

工程编号： 2308-440305-04-01-253645006001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市鹏润达控股集团有限公司//杭州市市政工程集团有限公司

日期： 2025 年 02 月 24 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	企业业绩 1	提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。
3	企业业绩 2	提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。
4	企业业绩 3	提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）桥梁工程类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。
5	项目总指挥情况	1. 填写《拟派项目总指挥简历表》，并提供相关证明材料；（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）
6	项目经理情况	1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。要求：（1）业绩范围包括拟

		派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
7	项目副经理情况	1. 填写《拟派项目副经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目副经理近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求：（1）业绩范围包括拟派项目副经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目副经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（3）如业绩证明材料无法体现项目副经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
8	技术负责人 1 情况	1. 填写《拟派技术负责人 1 简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的建筑工程（含地下室）项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
9	技术负责人 2 情况	1. 填写《拟派技术负责人 2 简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的桥梁工程项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
10	拟派安全负责人情况	填写《拟派安全负责人简历表》，并提供相应资格证书（或上岗证书）。
11	拟派项目管理机构情况	拟派项目管理机构配备详见第三章《前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包单位人员配备表》。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情

		况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
12	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
投标人简介	<p>深圳市鹏润达控股集团有限公司成立于一九九五年七月，注册资金 30000 万元，经建设部批准成立的市政公用工程一级企业。具有市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级。</p>		
联系方式	投标员：彭浩	电话：19974466049	电子邮箱： 576955428@qq.com
	地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713		邮编：518131

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



统一社会信用代码
91440300192362435N

营业执照

(副本)



名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达国际A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

统一社会信用代码:91440300192362435N 法定代表人:李刚
(或营业执照注册号):

注册资本:30000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144068183 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00064046



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300192362435N

法定代表人:李刚

注册资本:30000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144068183

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年 12月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00064135



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月25日





统一社会信用代码：91440300192362435N

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]018653

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月20日至2025年09月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人基本情况表

投标人名称	杭州市市政工程集团有限公司		
投标人简介	<p>杭州市市政工程集团有限公司由杭州市市政工程总公司改制而成，是一家与新中国同龄，拥有市政公用工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包一级、公路工程施工总承包一级、桥梁工程专业承包一级资质，工程设计市政行业甲级资质和机电工程、特种工程、环保工程等专项资质的施工企业；是杭州市政行业第一家、全国第八家设计施工一体化市政工程总承包特级企业，杭州第一家荣获市政府质量奖的建筑业施工企业，浙江省市政行业协会会长单位，浙江省唯一的中国市政工程协会副会长单位。</p> <p>集团旗下拥有多家子公司、专业公司、区域公司及数十个项目部，配备了地铁盾构机、大型架桥机等先进的工程机械，主要从事城市道路、桥梁、地下综合管廊、地铁、公路、水务、房建、养护等基础设施建设和服务；坚持“深耕杭州、立足浙江、辐射全国”的经营理念，市场遍及杭州本地、省内各地、全国 20 多个省（市、自治区），承建了一大批标志性、大体量、高标准重大项目，为杭州建设品质之城、G20 杭州峰会和国内城市化进程作出重要贡献。集团经过长期发展，在省内形成了高架立交和水务工程施工优势；推动主业转型升级，挺进 PPP、EPC、城乡规划、工程勘察、代建、全过程工程咨询等投资建设领域；加强人才团队建设，打造了一支高层次、高学历、高职称人才领衔的员工队伍；组建专业化团队，推进产学研合作，提供大型城市桥梁、复杂水工构筑物成套解决方案；加快科技创新步伐，取得了国家级工法、标准、专利等一大批行业领先的科技成果，通过了浙江省企业技术中心、杭州市高新技术企业研发中心认定；积极履行企业社会责任，努力做好“春风行动”、抢险救灾、民兵预备役建设等结对帮扶、公益慈善事业；在全省市政行业率先导入卓越绩效管理，正加速由基础设施建设施工承包商向综合服务商转型。</p> <p>集团有 100 多项工程荣获国家优质工程、全国市政金杯示范工程、浙江省“钱江杯”优质工程、杭州市“西湖杯”优质工程等称号；连续多年被评为全国“安康杯”竞赛优胜单位，被授予全国建筑业先进企业、全国优秀施工企业、全国工程建设质量管理优秀企业、全国质量管理小组活动优秀企业、浙江省先进基层党组织、浙江省建筑强企、全省住房城乡建设系统“最美建设集体”、浙江省创建和谐劳动关系暨双爱先进企业、浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业、“浙江省市政行业三十年”先进单位、杭州市平安示范单位、杭州市企业社会责任建设最佳企业、杭州市建筑业优秀企业、服务保障 G20 峰会先进施工企业、“杭州建筑业三十年”领军企业等一大批荣誉称号。</p>		
联系方式	投标员：李伟凌	电话：13417028296	电子邮箱： 1725532750@qq.com
	地址：浙江省杭州市拱墅区米市巷街道环城北路 292 号 703 室		邮编：310006

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

统一社会信用代码

91330100143032018Y (2/20)

营业执照

(副本)

扫描二维码
国家企业信用信息公示系统
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

杭州市市政工程集团有限公司

注册资本

叁亿元整

成立日期

2001年02月22日

营业期限

2001年02月22日至2031年02月21日

法定代表人

郑旭晨

住所

浙江省杭州市拱墅区米市巷街道环城北路292号703室

经营范围

一般项目：服务；经营对外承包工程业务（具体经营范围详见《中华人民共和国对外承包工程管理条例》）；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；城市轨道交通工程专业承包；桥梁工程专业承包；房屋建筑工程总承包；机电安装工程总承包；隧道工程专业承包；环保工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；城市园林绿化工程专业承包及上述工程的技术咨询上述范围除承案（修、试）电力设施；投资咨询（除证券、期货）；市政设计、建筑设计、岩土设计、勘察设计、风景园林设计、环境设计、规划设计、交通评估、项目管理、设计管理、工程咨询、承接管道安装工程、道路防冲工程、交通设施工程、钢结构工程、建筑钢结构加固、顶升平移工程、勘察、测绘工程、管道检测、疏通、防渗工程、管道非开挖修复工程、河道施工、养护、潜水工程、市政养护、公路养护、城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处理、市政设施及道路保洁、河道保洁、清淤、疏浚、园林绿化养护工程、花卉种植；城市市政、道路、排水、桥梁、隧道、地道、天桥、照明、地铁、人防、管道、水利、码头、地下空间设施管理服务、管道检测、检测服务、环境保护、物业管理、安保、停车、保洁服务、施工劳务分包服务等；生产、批发、零售：工程建筑材料、交通设施、SBS沥青混合料（除危险化学品及易燃易爆物品）、路面和建筑机械出租、智能道闸、法律、法规禁止经营的项目除外；法律、法规限制经营的项目取得许可证后方可经营；市上派分支机构的经营范围，（除依法承担经营的义务外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

登记机关

2021年12月24日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码：91330100143032018Y

安全生产许可证

编号：(浙)JZ安许证字[2005]018962

企业名称：杭州市市政工程集团有限公司

法定代表人：郑旭晨

单位地址：浙江省杭州市拱墅区米市巷街道环城北路292号703室

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年01月19日至2026年01月18日

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2005年02月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 杭州市市政工程集团有限公司

详细地址: 浙江省杭州市拱墅区米市巷街道环城北路292号703

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91330100143032018Y

法定代表人: 郑旭晨

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D133050899

有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级;

公路工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00076625

企业业绩 1

投标人名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司//杭州市市政工程集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段	深圳市光明区	10946.5436 97	新增建筑改造工程(含建筑立面刷新、建筑泛光照明、幕墙工程、人行天桥改造、钢结构工程)，新增地面景观改造工程(公园提升、景观绿化工程)、新增慢行系统改造(包括硬质拆除及铺装工程等)、多功能智能杆、水土保持及环境保护等	2020 年 10 月 19 日	17-29
2	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	公常路沿线综合景观提升工程	深圳市光明区	10775.0126 00	景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程(包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等	2020 年 9 月 16 日	30-44

注：后附业绩证明材料。

公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段
中标通知书

<div>市建设工程交易服务中心 Shenzhen Construction Project Trading Center</div> <div>深圳市建设工程交易服务中心 Shenzhen Construction Project Trading Center</div> <div>中标通知书</div>	
标段编号: 44038720200042003001	
标段名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目II标段	
建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	
中标价: 10946.543697万元	
中标工期: 152	
项目经理(总监): 张平	
本工程于 2020-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招 标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与 招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-05-18  
查验码: 2452430355257471	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：EPC-TA-GCL-2020-016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段施工工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

(1) 新增建筑立面刷新 15 栋,刷新面积约 8 万平方米,沿线灯光亮化 0.5 公里,亮化面积约 500 平方米。

(2) 新增公常路两座人行天桥改造,面积约 1130 平方米。同时增加天桥附件的路灯改迁等项目。

(3) 新增地面景观改造工程新增景观节点改造,进行适当提升,种植开花植物,增加休闲设施,设置雕塑标志等,提升面积约 0.85 万平方米。新增河道 300 米长,绿化面积约 3700 平方米。

(4)、公常路沿线人行道、自行车道、街角及口袋公园的硬质拆除及铺装约 7.55 万平方米。

(5) 公常路侧分带侧石拆除及新建约 6750 米。

(6) 公园和广场绿地的植草沟、卵石约 3500 平方米。

(8) 建筑立面拆除、基层处理及屋面处理、多功能智能杆、水土保持及环境保护、交通疏解等。

公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目总投资约为 30031.35 万元,其中 II 标段工程建安费约 12232.1418 万元,最终以概算批复为准。资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付，保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于新增建筑改造工程（含建筑立面刷新、建筑泛光照明、幕墙工程、人行天桥改造、钢结构工程）、新增地面景观改造工程（公园提升、景观绿化工程）、新增慢行系统改造（包括硬质拆除及铺装工程等）、多功能智能杆、水土保持及环境保护等。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境	<input type="checkbox"/> 附属建筑
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

公常路沿线综合景观提升工程新增建筑改造工程(含建筑立面刷新、建筑泛光照明、幕墙工程、人行天桥改造、钢结构工程)、新增地面景观改造工程(公园提升、景观绿化工程)、新增慢行系统改造(包括硬质拆除及铺装工程等)、水土保持及环境保护等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 01 日;

计划竣工日期: 2020 年 09 月 30 日;

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零玖佰肆拾陆万伍仟肆佰叁拾陆元玖角柒分 (¥109465436.97 元),

该价格为含税价, 已包含承包人完成本合同全部施工内容而发生的费用以及本合同明示或暗示的所有费用、责任以及风险;

其中:

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）_____（¥_____ / _____元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____ / _____元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____ / _____元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 05 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 22 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 14 份, 承包人执 8 份。



发包人：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司
(公章)

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

爱民胡

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

邮政编码：518129

电话：0755-89396868

传真：0755-21022306

电子信箱：liusuo@szvungu.com

开户银行：中国建设银行坂田支行

账号：44250100015900000888

税务识别号：91440300MA5ECM920M
(一般纳税人)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达园庭A座706-713



电子信箱：664255076@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

税务识别号：91440300192362435N (一般纳税人)

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张平，资格证书号：0038124

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次伍万元/次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金伍万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，罚款累计不超过合同价的 1%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。承包人更换项目经理需经发包人书面同意，同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 1 万元罚款，罚款累计不超过合同价的 1%

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次。

5 监理人

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段

验收日期：2020 年 10 月 19 日

建设单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	公常路沿线综合景观提升工程 新增提升项目II标段	工程地点	光明区公常路
建筑规模		工程造价	12232.1418 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2020年5月27日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司 浙江南方建筑设计有限公司		A144056799 A133013041
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	晨越建设管理集团股份有限公司 深圳市华建工程项目管理有限公司		E151002795 E144010347
施工图审查 单位			



二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工、养护等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	李红星
副组长	李灿
组员	胡锦涛、吴镇江、陈刚、王润湘、申鑫炎、谢靖、欧文杰、步文彬、姚长鹏、张平、柳春茂

2、专业组

专业组	组长	组员
慢行系统	李红星	吴镇江、陈刚、王润湘、欧文杰、张平
建筑工程	李灿	胡锦涛、申鑫炎、谢靖、步文彬、姚长鹏、柳春茂

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
慢行系统	良好	良好	良好	合格
建筑工程	良好	良好	良好	合格


深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、 工程验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同规定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等各参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

			
			
			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2020年10月19日	2020年10月19日	2020年10月19日	2020年10月19日

公常路沿线综合景观提升工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440309-47-01-105732001001

标段名称: 公常路沿线综合景观提升工程

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 10775.012600万元

中标工期: /

项目经理(总监): 周军安

本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

欣妮

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-02

爱民胡

查验码: 7658612952997066

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: EPC-TA-GCL-2017-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 公常路沿线综合景观提升工程通过公常路(龙大高速至光侨路)、新陂头路、光侨路(公常路至新陂头村)、新陂头河北支(中山大学校区段)沿线两侧景观提升,全长 10 公里。整治规模:建筑立面提升 18.9 万平方米,景观照明提升 3.5 公里,绿化景观提升 4.93 万平方米。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

公常路沿线综合景观提升工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付,保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程(包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等。具体详见施工图纸及工程量清单(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		

<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)
-------------------------------	---------------------------

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程 (包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 02 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 09 月 01 日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: ____ 合格 ____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零柒佰柒拾伍万零壹佰贰拾陆元整 (暂定 ¥ 107750126.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 17 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 22 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 8 份。

发包人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司 承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

爱民胡

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李刚印

地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达庭院A座706-713

邮政编码: 518129

邮政编码: 518109

电话: 0755-89396868

电话: 0755-83701668

传真: 0755-21022306

传真: 0755-83701668

电子信箱: liusuo@szyungu.com

电子信箱: 664255076@qq.com

开户银行: 中国建设银行坂田支行

开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行

账号: 44250100015900000888

账号: 44201569500052508273

税务识别号: 91440300MA5ECM920M

税务识别号: 91440300192362435N (一般纳

税人)

税人)

(3) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(4) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(5) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(6) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(7) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 5000—10000 元/次。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周军安，资格证书号：00955647

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元/次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，罚款累计不超过合同价的 1%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。承包人更换项目经理需经发包人书面同意，同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 1 万元罚款，罚款累计不超过合同价的 1%。

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 公常路沿线综合景观提升工程

验收日期： 2020年9月16日

建设单位： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、 工程概况

工程名称	公常路沿线综合景观提升工程	工程地点	光明区公常路
建筑规模		工程造价	107750126.00 元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2019 年12月10日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司		A133013041
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位			



二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工、养护等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，
下设若干个专业组。

1、验收组

组长	李灿
副组长	李用博
组员	胡锦涛、吴镇江、申鑫炎、谢靖、陈源财、步文彬、姚长鹏、周军安、柳春茂、曹静武

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李灿	吴镇江、申鑫炎、谢靖、步文彬、周军安、柳春茂
园建工程	李用博	胡锦涛、陈源财、姚长鹏、曹静武

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
建筑工程	良好	良好	良好	合格
园建工程	良好	良好	良好	合格

四、 工程验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同规定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等各参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 
2020年9月16日	2020年9月16日	2020年9月16日	2020年9月16日

企业名称变更

统一社会信用代码

91440300192362435N

营业执照

(副本)

名称

深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

李刚

成立日期

1995年07月24日

住所

深圳市龙华区民治街道中鹏路润达国际A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 03月 17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业业绩 2

投标人名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司//杭州市市政工程集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市深圳大学资产经营有限公司	深圳大学科技园一期(施工)	深圳市南山区	34519.6 544277	建设用地约15536,37m ² ，总建筑面积约67240m ² ，其中地上部分为23层的高层写字楼，写字楼外境为玻璃幕墙地下部分为3层地下室，人防位于地下室负三层。	2021年 10月18日	44-61
2	深圳市坪山区建筑工务署	坪山第二外国语学校(施工)	深圳市坪山区	18640.2 50396	基坑、土石方、桩基工程，地下室工程，地上土建及装饰工程，智能化工程，电气工程，给排水工程，消防工程，通风空调工程，宽外工程，人防工程，电梯工程，10KV外线工程，管线迁改工程，燃气工程，白蚁防治，BIM技术应用等	2019年 12月26日	62-77

注：后附业绩证明材料。

深圳大学科技园一期
中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 440305201801040003001	
标段名称: 深圳大学科技园一期(施工)	
建设单位: 深圳市深圳大学资产经营有限公司//深圳大学	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司	
中标价: 34519.654427万元	
中标工期: 796	
项目经理(总监): 姚汉旻	
本工程于 2018-05-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2018-07-03
查验码: 1398386055594663	查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

正本

深圳大学科技园一期
建设工程施工总承包合同

项 目 名 称: 深圳大学科技园一期

项 目 地 点: 深圳大学后海校区东北角

合 同 编 号: SDZC-XM-K1-028

委 托 人: 深圳市深圳大学资产经营有限公司

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

签 订 日 期: 2018 年 9 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深圳大学资产管理有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳大学科技园一期

工程地点: 深圳大学后海校区东北角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2018)0122号

工程规模及特征: 深圳大学科技园一期项目总投资为46281.03万元,选址位于深圳大学后海校区东北角,建设用地约15536.37m²,总建筑面积约67240m²,其中地上部分为23层的高层写字楼,写字楼外墙为玻璃幕墙,地下部分为3层地下室,人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩,基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构,内饰除公共区域及配套需精装外,其余为毛坯。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容,具体包括(但不限于): 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、土建工程、装饰工程、电气工程、消防工程、智能化工程、火灾监控系统工程、通风防排烟工程、景观安装工程、白蚁防治等,具体详见施工图及工程量清单。包括现场拆迁工程(包括现有场地内障碍物、现有建筑物、体育场边一处灯塔、高尔夫球场围网及立柱等的拆除、挪位、恢复等、树木迁移[具体位置由甲方指定],报批手续由总包方负责、三通一平)、现场拟建钢结构连廊(包深化设计及施工)、主楼23层精装修(作为发包人办公场所专用,包设计及施工)、弱电智能化、泛光照明以及地铁沿线保护项目,列入暂估项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程: 白蚁防治工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日 (实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: ____年____月____日

合同工期总日历天数 796 天。

定额工期总日历天数 995 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿肆仟伍佰壹拾玖万陆仟伍佰肆拾肆元贰角柒分 (34519.654427 万元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍佰玖拾贰万捌仟零陆拾壹元叁角伍分 (592.806135 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰仟陆佰贰拾万元 (¥ 2620.000000 万元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟零陆万玖仟肆佰壹拾叁元壹角捌分 (¥ 1006.941318 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第二部分的补充条款;
- (4) 本合同第四部分的专用条款;
- (5) 本合同第三部分的通用条款;
- (6) 中标通知书及其附件;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 09 月;

订立地点: 深圳市南山区粤海街道高新南七道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：深圳市深圳大学资产经营有限

公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新南七
道018号高新工业村R3-A栋201

邮政编码：518057

法定代表人：陈喜书

委托代理人：

电话：0755-26711103

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳桃园路支行

账号：7458 5854 6728

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限

公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区明治街道中梅路润
达圆庭A座706-713

邮政编码：518131

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83707888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

竣工报告

单位竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 深圳大学科技园一期

验收日期: 2021 年 6 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市深圳大学资产经营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期				
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价	46281万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-1177	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01		
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	1、深圳市集源设备有限公司(通风与空调安装)2、深圳市广信安科技股份有限公司(智能化安装)3、深圳市华胜建设集团有限公司(消防安装)				
承建单位(装修)	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司(公区装修)2、深圳大禹建设实业有限公司(防水)				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质控资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	容志全
2	孟庆标	深圳市施友建设监理有限公司	总监	工程师	孟庆标
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	熊晓强
4	陈伟彪	深圳市深圳大学资产经营有限公司	项目负责人	工程师	陈伟彪
5	吴家骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	吴家骅
6					
7					
8	邓光亚	深圳市创建设计工程有限公司	项目负责人	工程师	邓光亚
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
		 总包单位		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日



* GD - E1 - 914 / 6 *

企业名称变更

统一社会信用代码

91440300192362435N

营业执照

(副本)

名称

深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

1995年07月24日

法定代表人

李刚

住所

深圳市龙华区民治街道中梅路润达国际A座706-713

登记机关

深圳市市场监督管理局

2020年03月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录本下部的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



坪山第二外国语学校（施工）
中标通知书

中标通知书

标段编号: 440382201700200002001

标段名称: 坪山第二外国语学校（施工）

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 18640.250396万元

中标工期: 510

项目经理(总监): 李伟成



本工程于 2017-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-11-10



查验码: 1205550863142132

查验网址: www.szjsgjy.com.cn

施工合同

副本

工程编号: 440382201700200002001

合同编号: 440382[2017]1513100034

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称: 坪山第二外国语学校（施工）

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务局

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区建筑工务局

承包人（全称）：深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山第二外国语学校（施工）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于坪山区均田路以南、环坪路以西，总用地面积 24616 平方米，总建筑面积 51104.03 平方米，其中地上建筑面积 33265.19 平方米，地下建筑面积 17838.84 平方米，设计办学规模为 54 班九年一贯制学校。项目建设内容包括：教学楼、实验楼、办公楼（含教师单身宿舍）、体艺楼、食堂、学校大门及其他室外配套工程等。招标内容：包括基坑、土石方、桩基工程，地下室工程，地上土建及装饰工程，智能化工程，电气工程，给排水工程，消防工程，通风空调工程，室外工程，人防工程，电梯工程，10KV 外线工程，管线迁改工程，燃气工程，白蚁防治，BIM 技术应用等。详见施工图以及工程量清单。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 _____ %；集体资本 _____ %；民营资本 _____ %；外商投资 _____ %；混合经济 _____ %；其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括基坑、土石方、桩基工程，地下室工程，地上土建及装饰工程，智能化工程，电气工程，给排水工程，消防工程，通风空调工程，室外工程，人防工程，电梯工程，10KV 外线工程，管线迁改工程，燃气工程，白蚁防治，BIM 技术应用等。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑：大门、围墙、门卫室 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境：景观绿化）		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：包括基坑、土石方、桩基工程，地下室工程，地上土建及装饰工程，

化工程,电气工程,给排水工程,消防工程,通风空调工程,室外工程,人防工程,电梯工程,10KV 外线工程,管线迁改工程,燃气工程,绿化工程,白蚁防治,BIM 技术应用等。详见施工图以及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期:以正式开工批复为准或以甲方通知时间为准;

计划竣工日期:_____;

合同工期总日历天数为 510 天。

标准工期总日历天数为 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿捌仟陆佰肆拾万贰仟伍佰零叁元玖角陆分(186402503.96 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰柒拾柒万捌仟零伍拾元贰角捌分(3778050.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹佰柒拾伍万柒仟叁佰元(1757300.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹仟零叁拾伍万柒仟贰佰肆拾玖元伍角(10357249.5 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:_____;

订立地点: 深圳市坪山区;

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

本合同一式 十六 份,均具有同等法律效力,发包人执 十二 份,承包人执 四 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：_____

法定代表人：_____

或授权代理人：_____

或授权代理人：_____

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市坪山区团结路1号

地址：深圳市龙华区龙华街道上塘路润达圆庭A座
706-713

邮政编码：_____

邮政编码：518000

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园
支行

账号：_____

账号：44201569500052508273

合同备案情况：

备案机构（公章）：

2017年 11月 2 日

经办人：

年 月 日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 坪山第二外国语学校

验收日期: 2019年12月26日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山第二外国语学校		
工程地点	坪山区东纵路南侧、坪环路西侧	建筑面积	51104.03m ²
		工程造价	18640万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：地上6层、局部办公楼7层 地下：1层
施工许可证号	4403822017002001	监理许可证号	
开工日期	2017年12月10日	验收日期	2019年12月26日
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018002-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市鹏润达市政工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市鹏润达市政工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市鹏润达市政工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市鹏润达市政工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左辉林
副组长	贾申立、郭帮毅、李伟成
组员	薛钢宏、姜雪影、李剑强、李勃、周熙、吴岱泽、林朱雄、李艳阳、肖志伦、苏金光、阮睿、邓梅英、吴锋、聂祖云、张志松、陈巍巍、胡勇、宋建波、吴祥友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛钢宏	姜雪影、李剑强、李勃、李艳阳、肖志伦、苏金光、聂祖云、胡勇、吴祥友
建筑设备安装工程	阮睿	张志松、林朱雄、邓梅英、吴锋、宋建波
工程质控资料	陈巍巍	周熙、吴岱泽

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王辉林	坪山区建设局	总工程师		王辉林
2	薛国辉	坪山区建设局	工程主管		薛国辉
3	王爱利	..	总工程师		王爱利
4					
5					
6	郑海波	深圳市广泰建筑设计	项目负责人		郑海波
7	苏金发	深圳市广泰建筑设计	工程师		苏金发
8	郑爱	..	工程师		郑爱
9	阮春	..	工程师		阮春
10	吴锋	..	工程师		吴锋
11	王江	深圳市大鹏新区	项目负责人		王江
12	王江	深圳市大鹏新区	..		王江
13	王江	..	..		王江
14	陈磊	..	..		陈磊
15	张立	..	..		张立
16	王江	深圳市大鹏新区	项目负责人		王江
17	王江	..	..		王江
18	王江	..	..		王江
19	李艳	..	..		李艳
20	王江	..	..		王江
21	吴国辉	..	..		吴国辉
22	王江	..	..		王江
23	胡勇	深圳市合创建筑设计有限公司	总工程师		胡勇
24	宋海波	..	..		宋海波
25	王江	..	..		王江
26					

* GD-E1-914/5 *

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市坪山区建设工程质量监督站 (公章) 单位(项目)负责人: 薛国平 2019年12月16日	深圳市合创建设工程有限公司 (公章) 总监理工程师: 李... 2019年12月16日	深圳市鹏润达市政工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李... 2019年12月16日	深圳市协鹏工程勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李... 2019年12月16日	深圳市广泰建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李... 2019年12月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部
GD-E1-914/6
有效期至2022.12.13
深圳市合创建设工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
GD-E1-914/6
有效期至2019.12.27
深圳市鹏润达市政工程有限公司

企业名称变更

统一社会信用代码

91440300192362435N

营业执照

(副本)

名称

深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

李刚

成立日期

1995年07月24日

住所

深圳市福田区民治街道中鹏路鹏达国际中心706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他信用信息公示义务，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各商事主体每年应于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业业绩 3

投标人名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司//杭州市市政工程集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	常山县城市投资运营有限责任公司	常山县滨江一期人行景观桥建设工程	衢江干流常山港,常山大桥与天马水电站之间	5565.08 74	桩基、桥墩(台)、桥梁、桥面、挡土墙、绿化等工程(详见工程量清单)	2020 年 1 月 15 日	79-86
2	顺昌县城市建设投资开发有限公司	顺昌县水南大桥改扩建工程	顺昌县城内	5798.77 47	以设计文件和工程量清单内容为准	2020 年 9 月 30 日	87-92

注：后附业绩证明材料。

常山县滨江一期人行景观桥建设工程
中标通知书

中标通知书

杭州市市政工程集团有限公司：

你方于 2017 年 12 月 19 日所递交的常山县滨江一期人行景观桥建设工程投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价：55650874 元（含暂列金额 280 万元，南岸市政设施及苗木迁移暂估价 9 万元）

工 期：560 日历天

工程质量：符合 一次性验收合格 标准

项目负责人：郭国良（证书编号：浙 133060700882）

请你方在接到中标通知书后的 7 日内到常山县城市投资运营有限责任公司与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约保证金。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

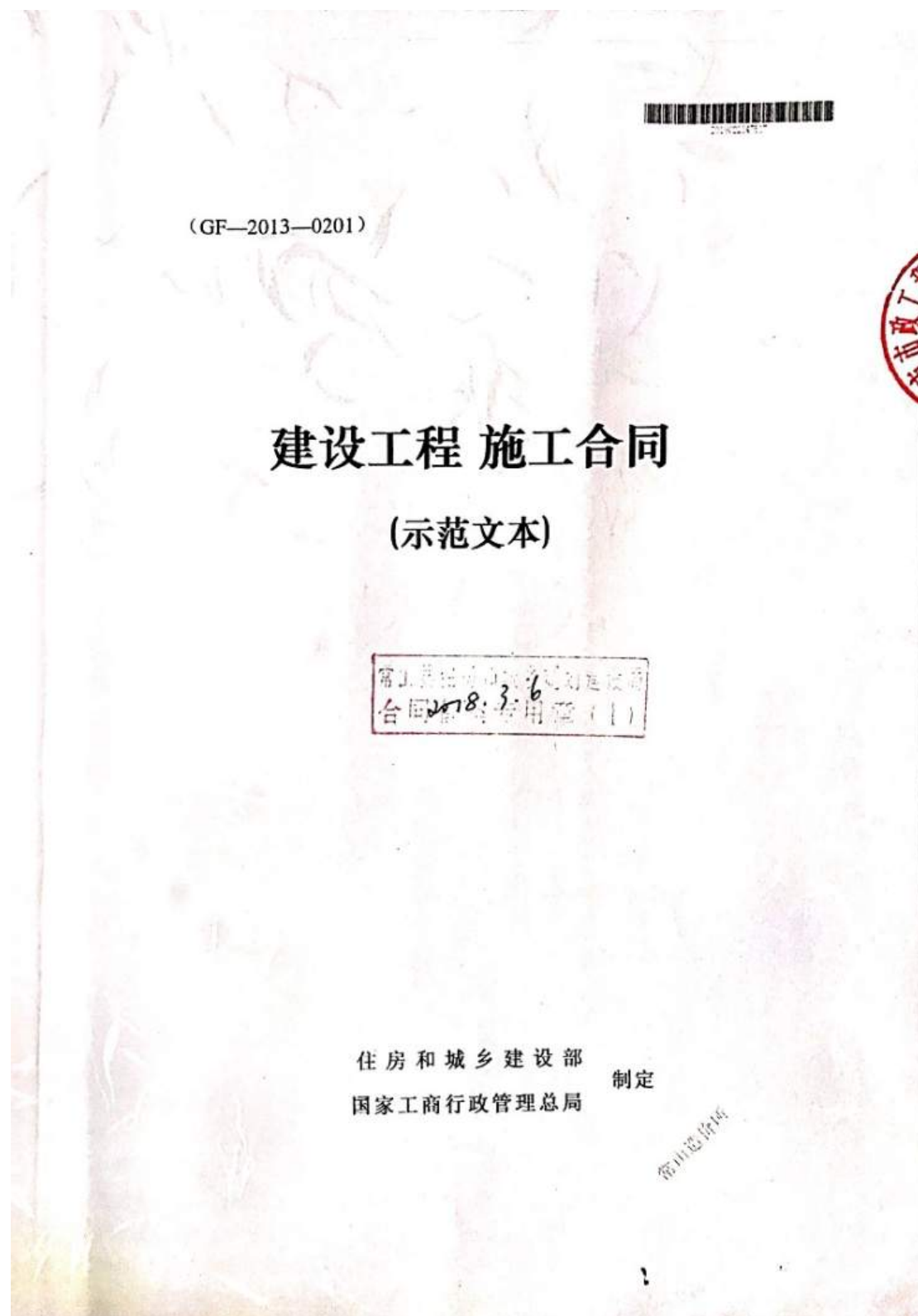
招标人：_____（单位盖章）

法定代表人（单位负责人）：_____（签字）

2017 年 12 月 25 日



施工合同





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常山县城市投资运营有限责任公司

承包人（全称）：杭州市市政工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就常山县滨江一期人行景观桥建设工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：常山县滨江一期人行景观桥建设工程。

2.工程地点：衢江干流常山港,常山大桥与天马水电站之间。

3.工程立项批准文号：常发改项函【2017】56号。

4.资金来源：招标人自筹。

5.工程内容：桩基、桥墩（台）、桥梁、桥面、挡土墙、绿化等工程（详见工程量清单）。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）。

6.工程承包范围：

业主提供的施工图纸及投标清单内工程

二、合同工期

常山造价所

计划开工日期: 2018-03-01。

计划竣工日期: 2019-09-11。

工期总日历天数: 560 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

关于工期的其他约定: 无。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟伍佰陆拾伍万零捌佰柒拾肆元
整(¥ 55650874.00 元);

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾壹万捌仟伍佰柒拾捌元整(¥ 618578
元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖万元整(¥ 90000 元);

常山造价所

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰捌拾万元整 (¥ 2800000 元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 郭国良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及

其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018-02-24 签订。

十、签订地点

本合同在 常山县城东新区管委会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

常山造价所

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发 包
人：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构 常山县城市投资运
代码: 营有限责任公司

地 址: 常山县紫港街道大
桥北路21号

邮政编
码: 1

法定代表
人: 邹伟良

委托代理
人: 朱怡静

电 话: 0570-5011852

传 真: 1

电子信
箱: 1

开户银
行: 中国农业银行常山
县支行

账 号: 19770101040002374

承 包
人：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构 91330100143032018Y
代码:

地 址: 杭州市环城北路292号

邮政编
码: 310006

法定代表
人: 郑旭晨

委托代理
人: 周贵标

电 话: 0571-85866823

传 真: 0571-85866813

电子信
箱: 11211884000@qq.com

开户银
行: 中国建行杭州宝石支
行

账 号: 33001616135050006313

竣工报告

竣工验收证书

工程名称

常山县滨江一期人行景观桥建设工程

开工日期

2018年4月3日

施工单位

杭州市政工程有限公司

竣工日期

2020年1月15日

合同造价

5565.0874

施工决算

(万元)

(万元)

竣工验收日期

2020年1月15日

对工程的质量评价

按《城市桥梁工程施工与质量验收规范》3C42-2008本工程符合设计及规范要求，本工程评定合格。

验收范围及数量

常山县滨江一期人行景观桥建设工程位于衢州市常山县常山大桥与天马电站之间，跨常山南溪连接老城区城东新区，北端为滨江公园城市阳台，南端为国际大酒店前道路，仅供行人与自行车通行，对机动车、三轮车及电动车采取限行措施。主要施工内容为跨常山溪主桥、两侧景观平台、北侧广场市政工程、防撞墩及防撞标志工程四部分；

1、桥梁工程：横跨常山溪，跨河长度225m，采用四跨连续箱梁，最大单跨长度70.5m，跨径布置为2×70.5+70.5+42m=225.0m。桥梁由景观平台与桥台结合设计，南岸0号桥台采用板式桥台，0号桥台下设承台及桩基础；1—3号桥墩采用V型墩，V墩内增设钢筋混凝土结构补强，并与主梁固结。基础采用桩基承台；4号桥台采用重力式桥台，基础采用桩基承台，桩基共20根；

2、两侧景观平台：主要施工内容为铺装人行道、桥道A和桥道B三座钢筋混凝土结构桥梁，桥梁合计总长度约135米；同时，包含铺装、绿化、灯光亮化、景观等附属工程；

3、北侧广场市政工程：主要施工内容为扶壁式挡土墙、C30钢筋混凝土结构，墙身最高10.62m，90°，包含北侧广场的铺装、绿化、灯光亮化、景观等附属工程；

4、防撞墩及防撞标志工程

本工程共布置防撞墩4座，以及其他相关防撞标志及交通安全标志共18块（防撞墩共2块、禁止驶入标志2块、桥宽警示标志共4块、桥净高标志共2块已见项）。

工程整体花岗岩铺装4500㎡，栏杆安装长度830米，同时，还涉及监控工程、绿化工程等施工内容；

存在问题及处理意见

无

建设单位

监理单位

设计单位

勘察单位

代建单位

施工单位

86

顺昌县水南大桥改扩建工程
中标通知书

顺昌县水南大桥改扩建工程招标
中标通知书

招标工程项目编号：E3507000701000728

杭州市市政工程集团有限公司：

根据招标项目编号 E3507000701000728《顺昌县水南大桥改扩建工程施工招标文件》，顺昌县水南大桥改扩建工程施工项目，建设地点顺昌县城，于 2018 年 3 月 13 日 15 时 00 分整在顺昌县公共资源交易中心开标，经评标委员会推荐，建设单位确定杭州市市政工程集团有限公司为中标单位。本工程中标价为人民币 57987747 元整，施工工期为 420 日历天。

中标单位收到中标通知书后，依照相关法律、法规与建设单位签订承包合同，并将草签合同送有关部门审核。

建设单位：（盖章）

法定代表人：

日期：2018 年 3 月 31 日

招标代理单位：（盖章）

法定代表人：

日期：2018 年 3 月 31 日

顺昌县公共资源交易中心
已入场交易专用章

端王
印诗

施工合同

正本

顺昌县水南大桥改扩建工程

施工承包合同

日期：二〇一八年五月

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：顺昌城市投资建设开发有限公司

承包人（全称）：杭州市市政工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺昌县水南大桥改扩建工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：顺昌县水南大桥改扩建工程。

2. 工程地点：顺昌县城内。

3. 工程立项批准文号：顺发改[2017]59号文。

4. 资金来源：上级补助及自筹。

5. 工程内容：以设计文件和工程量清单内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：
以设计文件和工程量清单内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2018年5月12日。

计划竣工日期：2019年7月7日。

工期总日历天数：420天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ 2-2008及现行相关工程施工与质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟柒佰玖拾捌万柒仟柒佰肆拾柒元整（¥ 57987747元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万壹仟叁佰柒拾叁元（¥ 1271373 元）；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写）叁佰零捌万陆仟肆佰零叁元五角壹分（¥ 3086403.51 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：周显贵（注册编号：浙 133060811418）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一

工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 5 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 顺昌县双溪街道龙山路硕和新村 37 幢 2 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 913507210982765810

组织机构代码: 91330100143032018Y

地 址: 顺昌县双溪街道龙山路

地 址: 杭州市下城区环城北路

硕和新村 37 幢 2 号

292 号

邮政编码: 353200

邮政编码: 310006

法定代表人: 邹吉福

法定代表人: 郑旭晨

委托代理人: 陈贵清

委托代理人: 周显贵

电 话: 0599-7839811

电 话: 0571-85866803

传 真: 0599-7839811

传 真: 0571-85866813

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 农行顺昌城关支行

开户银行: 建行杭州宝石支行

账 号: 13940201040005156

账 号: 33001616135050006313

竣工报告

竣工验收证书				施管表 2
工程名称	顺昌县水南大桥改扩建工程	开工日期	2018年8月3日	对工程的质量评价： 工程施工质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定，符合设计文件及建设工程施工合同要求，工程质量评定为“合格”。
施工单位	杭州市市政工程集团有限公司	竣工日期	2020年9月30日	
合同造价 (万元)	5798.7747	施工决算 (万元)		
验收范围及数量： 本合同段内的桥梁、道路、排水及钢结构管架桥等附属工程。 该项目桥梁横跨富屯河，桥梁总长 357.1m。其中，桥梁工程下部结构为钢筋混凝土钻孔灌注桩（群桩）+钢筋混凝土承台基础，上部结构（主拱）为六跨等跨径钢筋混凝土连续拱桥，横断面宽 12m，厚度 1.0m，每跨跨径 53.38m，下部结构 1-5#墩位于富屯河河道内，平均水深 4.5m，基坑采用拉森钢板桩围护施工。0#、6#桥台位于河道两岸，基坑采用钢筋混凝土钻孔灌注桩围护施工，主拱圈采用满堂支架现场浇筑施工。沥青混凝土桥面，彩色沥青人行道路面。 钢结构管架桥为六跨连续钢桁架结构，最大跨径 58.05m，总长度为 340.0m。				竣工验收日期 2020年9月30日
存在问题及处理意见：				参加竣工验收单位意见
建设单位		设计单位		
监理单位		施工单位		
勘察单位		监理单位		

项目总指挥简历表

投标人名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司//杭州市市政工程集团有限公司

姓名	王赐	性别	男	年龄	42 岁
学历及专业	本科、工程管理		职称及专业	工程师、建筑工程	
参加工作年限	2005 年		职位	总裁	
主要工作经历	2015 年至今担任深圳市鹏润达控股集团有限公司的经理				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）



深圳市鹏润达控股集团有限公司
SHENZHEN PENGGRUNDA HOLDING GROUP CO., LTD.

📍 : 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座7楼706-713
☎ : 0755-8370 7888 🌐 : www.pengrundakg.com

任命书

经公司董事会议讨论研究，决定对以下同志进行新的人事任命，现予以公布：

1、任命 **王赐** 同志为深圳市鹏润达控股集团有限公司总裁。

以上任命决定自发布之日起即开始执行。

特此通知！

深圳市鹏润达控股集团有限公司

二〇二二年七月二十四日

主题词：职位任命 通知

<p>姓 名 王 赐</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1982.11</p> <p>工作单位 深圳市华泰消防工程有限公司</p> <p>专 业 建筑工程</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>评审认定时间 2009.12.30</p>		 <p>编 号 2009063</p> <p>发证单位 深圳市华泰企业公司科技办公室</p> <p>发证时间 2010 年 1 月 19 日</p>
--	--	--

<p>评审委员会(印章)</p>  <p>备 注</p>	
---	--

普通高等学校

毕业证书



学生 **王赐** 性别男，一九八二年十一月十六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **青岛理工大学** 校（院）长：**仅垂东**

证书编号：104291200505001980 二〇〇五年七月 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **王 赐**

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 16 日

住址 广东省深圳市罗湖区田贝四路43号愉天小区7栋115



公民身份号码 **430923198211160056**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.05.08-2037.05.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏 社保电脑号：606720275 身份证号码：430923196211160056 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60004981	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52
2024	01	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0
2024	02	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0
2024	03	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0
2024	04	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
合计			8877.35	4486.56			4589.03	1811.12			452.85		350.15	350.52		98.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56978b30b36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60004981
 单位名称
 深圳市鹏润达控股集团有限公司



项目经理简历表

投标人名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司//杭州市市政工程集团有限公司

姓名	周军安	性别	男	年龄	55 岁	
学历及专业	本科，土木工程		职称及专业	工程师，建筑工程		
参加工作年限	16 年		从事项目经理工作年限	7 年		
主要工作经历	2019 年 9 月至今担任深圳市鹏润达控股集团有限公司的项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	公常路沿线综合景观提升工程	深圳市光明区	10775.01 2600	景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程(包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等	2020 年 9 月 16 日	105-1 19

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年02月24日
2025年08月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周军安

性 别: 男

出生日期: 1969年03月16日

注册编号: 粤1442017201740429

聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周军安

个人签名: 周军安

签名日期: 2025年2月24日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年09月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JY 00392292
No.



持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440340000034064412565
File No.

姓名: 周军安
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年03月
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0007634

姓 名:周军安

性 别:男

出 生 年 月:1969年03月16日

企 业 名 称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

有 效 期:2023年08月04日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓 名: 周军安

性 别: 男

身份证号: 43232119690316029X

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2000年9月28日

工作单位: 益阳市赫山建筑公司

系统编码: B08001090012000009



姓名: 周平安		社保身份证号: 605342383		身份证号码: 43232119690316029X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司				单位编号: 60004981													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	60004981	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60004981	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60004981	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60004981	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60004981	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2024	12	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2025	01	60004981	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6	7700	61.6	15.4
合计			11509.0	5816.0			4637.38	1830.46			457.68						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56978b39b9z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



公常路沿线综合景观提升工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440309-47-01-105732001001

标段名称: 公常路沿线综合景观提升工程

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 10775.012600万元

中标工期: /

项目经理(总监): 周军安



本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

欣妮

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-02

爱民胡

查验码: 7658612952997066

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: EPC-TA-GCL-2017-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 公常路沿线综合景观提升工程通过公常路(龙大高速至光侨路)、新陂头路、光侨路(公常路至新陂头村)、新陂头河北支(中山大学校区段)沿线两侧景观提升,全长 10 公里。整治规模:建筑立面提升 18.9 万平方米,景观照明提升 3.5 公里,绿化景观提升 4.93 万平方米。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

公常路沿线综合景观提升工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付,保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程(包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等。具体详见施工图纸及工程量清单(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		

<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)
-------------------------------	---------------------------

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程 (包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 02 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 09 月 01 日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零柒佰柒拾伍万零壹佰贰拾陆元整 (暂定 ¥107750126.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 17 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 22 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 8 份。

发包人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司 承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

爱民胡

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李刚印

地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达庭院A座706-713

邮政编码: 518129

邮政编码: 518109

电话: 0755-89396868

电话: 0755-83701668

传真: 0755-21022306

传真: 0755-83701668

电子信箱: liusuo@szyungu.com

电子信箱: 664255076@qq.com

开户银行: 中国建设银行坂田支行

开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行

账号: 44250100015900000888

账号: 44201569500052508273

税务识别号: 91440300MA5ECM920M

(一般纳税人)

税务识别号: 91440300192362435N (一般纳

税人)

(3) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(4) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(5) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(6) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(7) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 5000—10000 元/次。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周军安，资格证书号：00955647

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元/次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，罚款累计不超过合同价的 1%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。承包人更换项目经理需经发包人书面同意，同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 1 万元罚款，罚款累计不超过合同价的 1%。

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 公常路沿线综合景观提升工程

验收日期： 2020年9月16日

建设单位： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	公常路沿线综合景观提升工程	工程地点	光明区公常路
建筑规模		工程造价	107750126.00 元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2019 年12月10日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司		A133013041
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位			



二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工、养护等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，
下设若干个专业组。

1、验收组

组长	李灿
副组长	李用博
组员	胡锦涛、吴镇江、申鑫炎、谢靖、陈源财、步文彬、姚长鹏、周军安、柳春茂、曹静武

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李灿	吴镇江、申鑫炎、谢靖、步文彬、周军安、柳春茂
园建工程	李用博	胡锦涛、陈源财、姚长鹏、曹静武

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
建筑工程	良好	良好	良好	合格
园建工程	良好	良好	良好	合格

四、 工程验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同规定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等各参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 
2020年9月16日	2020年9月16日	2020年9月16日	2020年9月16日

企业名称变更

统一社会信用代码

91440300192362435N

营业执照

(副本)

名称

深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

李刚

成立日期

1995年07月24日

住所

深圳市龙华区民治街道中鹏路润达国际A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



项目副经理简历表

投标人名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司//杭州市市政工程集团有限公司

姓名	李伟成	性别	男	年龄	38 岁	
学历及专业	本科，土木工程		职称及专业	工程师，建筑工程		
参加工作年限	13 年		从事项目副经理工作年限	8 年		
主要工作经历	2016 年 11 月至今担任深圳市鹏润达控股集团有限公司的项目副经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市坪山区建筑工务署	坪山第二外国语学校(施工)	深圳市坪山区	18640.250396	基坑、土石方、桩基工程，地下室工程，地上土建及装饰工程，智能化工程，电气工程，给排水工程，消防工程，通风空调工程，宽外工程，人防工程，电梯工程，10KV 外线工程，管线迁改工程，燃气工程，白蚁防治，BIM 技术应用等	2019 年 12 月 26 日	128-144

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2024年11月11日
2025年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李伟成

性 别: 男

出生日期: 1986年11月15日

注册编号: 粤1442016201637722



聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李伟成

个人签名: 李伟成

签名日期: 2024.11.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2024年11月28日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475136
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015034440342015449901006905
File No.

姓名: 李伟成
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年09月03日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0004784

姓 名: 李伟成

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年11月15日

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000398



持证人签名:

姓名: 李伟成

性别: 男

身份证号: 432503198611155699

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

A608

普通高等学校

毕业证书



学生 李伟成 性别男，一九八六年十一月十五日生，于二〇一三年

三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505107508

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 李伟成		社保电脑号: 622199083		身份证号码: 432503198611155699		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司				单位编号: 60004981													
		计算单位: 元															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	60004981	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
合计			8176.53	4406.56			1358.41	452.85			452.85						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56978900164 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



坪山第二外国语学校（施工）
中标通知书

标段编号: 440382201700200002001

标段名称: 坪山第二外国语学校（施工）

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 18640.250396万元

中标工期: 510

项目经理(总监): 李伟成



本工程于 2017-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2017-11-10



查验码: 1205550863142132

查验网址: www.szjsgjy.com.cn

副本

工程编号: 440382201700200002001

合同编号: 440382[2017]1513100034

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称: 坪山第二外国语学校（施工）

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务局

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区建筑工务局

承包人（全称）：深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山第二外国语学校（施工）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于坪山区均田路以南、环坪路以西，总用地面积 24616 平方米，总建筑面积 51104.03 平方米，其中地上建筑面积 33265.19 平方米，地下建筑面积 17838.84 平方米，设计办学规模为 54 班九年一贯制学校。项目建设内容包括：教学楼、实验楼、办公楼（含教师单身宿舍）、体艺楼、食堂、学校大门及其他室外配套工程等。招标内容：包括基坑、土石方、桩基工程，地下室工程，地上土建及装饰工程，智能化工程，电气工程，给排水工程，消防工程，通风空调工程，室外工程，人防工程，电梯工程，10KV 外线工程，管线迁改工程，燃气工程，白蚁防治，BIM 技术应用等。详见施工图以及工程量清单。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 _____ %；集体资本 _____ %；民营资本 _____ %；外商投资 _____ %；混合经济 _____ %；其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括基坑、土石方、桩基工程，地下室工程，地上土建及装饰工程，智能化工程，电气工程，给排水工程，消防工程，通风空调工程，室外工程，人防工程，电梯工程，10KV 外线工程，管线迁改工程，燃气工程，白蚁防治，BIM 技术应用等。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑：大门、围墙、门卫室 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境：景观绿化）		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：包括基坑、土石方、桩基工程，地下室工程，地上土建及装饰工程，

化工程,电气工程,给排水工程,消防工程,通风空调工程,室外工程,人防工程,电梯工程,10KV 外线工程,管线迁改工程,燃气工程,绿化工程,白蚁防治,BIM 技术应用等。详见施工图以及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期:以正式开工批复为准或以甲方通知时间为准;

计划竣工日期:_____;

合同工期总日历天数为 510 天。

标准工期总日历天数为 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿捌仟陆佰肆拾万贰仟伍佰零叁元玖角陆分(186402503.96 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰柒拾柒万捌仟零伍拾元贰角捌分(3778050.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹佰柒拾伍万柒仟叁佰元(1757300.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹仟零叁拾伍万柒仟贰佰肆拾玖元伍角(10357249.5 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:_____;

订立地点: 深圳市坪山区;

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

本合同一式 十六 份,均具有同等法律效力,发包人执 十二 份,承包人执 四 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：_____

法定代表人：_____

或授权代理人：_____

或授权代理人：_____

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市坪山区团结路1号

地址：深圳市龙华区龙华街道上塘路润达圆庭A座
706-713

邮政编码：_____

邮政编码：518000

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园
支行

账号：_____

账号：44201569500052508273

合同备案情况：

备案机构（公章）：

2017年 11月 2 日

经办人：

年 月 日

持、环保方案等必须有各主管部门的审批,提供和维护交通标志、标牌设施,并负责交通组织、交通协管工作;以上工作内容所需费用含在合同总价内;任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6) 承包人应充分考察现场,对现场管线进行排查,施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作,使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等保护,承包人应提出经被保护产权单位同意的方案,由工程师确认,并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏,承包人应负责修复或赔偿,费用已含在合同总价中。同时,由于工程施工引起的管线、建(构)筑物及古树名木等损失和损害,在未确定责任前,承包人必须无条件根据工程师的指令进行维护和修复。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 李伟成, 资格证书号: JZ00475136。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次投标承诺的项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金壹万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 壹拾万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作,并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金壹拾万元;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的,承包人应向发包人支付违约金壹万元 / 人次;

③ 未经发包人同意,承包人擅自更换主要施工管理人员的,承包人应向发包人支付违约金壹万元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的,承包人

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 坪山第二外国语学校

验收日期: 2019年12月26日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山第二外国语学校		
工程地点	坪山区东纵路南侧、坪环路西侧	建筑面积	51104.03m ²
		工程造价	18640万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：地上6层、局部办公楼7层 地下：1层
施工许可证号	4403822017002001	监理许可证号	
开工日期	2017年12月10日	验收日期	2019年12月26日
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018002-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市鹏润达市政工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市鹏润达市政工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市鹏润达市政工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市鹏润达市政工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左辉林
副组长	贾申立、郭帮毅、李伟成
组员	薛钢宏、姜雪影、李剑强、李勃、周熙、吴岱泽、林朱雄、李艳阳、肖志伦、苏金光、阮睿、邓梅英、吴锋、聂祖云、张志松、陈巍巍、胡勇、宋建波、吴祥友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛钢宏	姜雪影、李剑强、李勃、李艳阳、肖志伦、苏金光、聂祖云、胡勇、吴祥友
建筑设备安装工程	阮睿	张志松、林朱雄、邓梅英、吴锋、宋建波
工程质控资料	陈巍巍	周熙、吴岱泽

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王辉林	坪山区建设局	总工程师		王辉林
2	薛国良	坪山区建设局	工程主管		薛国良
3	王爱利	..	总工程师		王爱利
4					
5					
6	郑海波	深圳市广泰建筑设计	项目负责人		郑海波
7	苏金发	深圳市广泰建筑设计	工程师		苏金发
8	郑爱	..	工程师		郑爱
9	阮青	..	工程师		阮青
10	吴锋	..	工程师		吴锋
11	王江	深圳市大鹏新区	项目负责人		王江
12	王江	深圳市大鹏新区	..		王江
13	王江	..	..		王江
14	陈品	..	..		陈品
15	张立	..	..		张立
16	王江	深圳市大鹏新区	项目负责人		王江
17	王江	..	..		王江
18	王江	..	..		王江
19	李艳	..	质检员		李艳
20	王江	..	..		王江
21	吴国	..	资料员		吴国
22	王江	..	..		王江
23	胡勇	深圳市合创建筑设计有限公司	总工程师		胡勇
24	宋海波	..	..		宋海波
25	王江	..	..		王江
26					

* GD-E1-914/5 *

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市坪山区建设工程质量监督站 (公章) 单位(项目)负责人: 薛强 2019年12月16日	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 李... 2019年12月16日	深圳市鹏润达市政工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李... 2019年12月16日	深圳市协鹏工程勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李... 2019年12月16日	深圳市广泰建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李... 2019年12月16日

142

企业名称变更

统一社会信用代码

91440300192362435N

营业执照

(副本)

名称

深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

1995年07月24日

法定代表人

李刚

住所

深圳市龙华区民治街道中环路鹏达国际中心706-713

登记机关

深圳市市场监督管理局

2020年03月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间涉及许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他信用信息公示，请登录左下角的全国企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



技术负责人 1 简历表

投标人名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司//杭州市市政工程集团有限公司

姓名	刘国磊	性别	男	年龄	37 岁	
学历及专业	本科、工程造价		职称及专业	高级工程师、项目管理		
参加工作年限	2017 年		从事技术负责人工作年限	9 年		
主要工作经历	2020 年至今担任深圳市鹏润达控股集团有限公司的技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
重庆品锦悦房地产开发有限公司	茶园金科博翠 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程	茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块	14388.43	F13-3/01 地块楼栋号为 1~9#楼, F13-4/02 地块:1~3#楼, F62/02 地块 2#楼幼儿园, 主体结构及对应车库、主体工程、精装修、给排水工程、强弱电工程	2019 年 12 月 06 日	149-186

注：后附相关证明材料。

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：刘国磊

性 别：男

身份证号：372901198709306830

资格名称：高级工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2022〕21号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202202369588

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国磊 社保电脑号：803856827 身份证号码：372901198709306880 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60004981	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52
2024	01	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	02	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	03	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	04	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	05	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	06	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
合计				8176.53	4406.56			1358.41	452.85			452.85				72.08

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5697890fe07 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



茶园金科博翠 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程
国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1481582>



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘国磊

证件类型	居民身份证	证件号码	372901*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾讯达控股集团有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	金科·博翠园F13-3/01地块	重庆市	5001211803190101	房屋建筑工程	重庆品牌悦房地产开发有限公司
2	金科·博翠园F13-4/02地块	重庆市	5001211805280101	房屋建筑工程	重庆品牌悦房地产开发有限公司
3	观塘观城社区大和村城中村综合整治工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101912270004	市政基础设施工程	深圳市龙华区观澜街道办事处



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

金科·博翠园F13-3/01地块 重庆市

项目编号	5001211803190101	省级项目编号	5001141803190101
建设单位	重庆品牌悦房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500108MA5YMGG4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	区县级	立项文号	项目编码: 2017-500108-70-03-011035

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5001211803190101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	重庆市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	项目编码: 2017-500108-70-03-011035	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	重庆品牌悦房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500108MA5YMGG4
建设用地规划许可证编号	地字第500108201700048号	建设工程规划许可证编号	建字第500108201800014号

招标投标信息详情

项目名称	金科·博翠园F13-3/01地块		
工程名称	--		
中标通知书编号	5001211803190101-BD-001	省级中标通知书编号	5001141803190101-BD-026
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2018-03-19	中标金额(万元)	10355.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	重庆海博建设有限公司	统一社会信用代码	91500112203510350T
项目负责人	刘国磊	证件类型	身份证
身份证号码	372901*****30	记录登记时间	2018-03-19
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

中标通知书

中标人：重庆海博建设有限公司

关于茶園茶園金科博翠園 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程

工程的定标：本项目为合资合作项目，根据合作协议，中铁二十局六公司承建本项目 50% 的体量，根据与中铁二十局六公司协商，中铁二十局六公司承诺按照“茶園金科博翠園 F13-4/02、F13-8/02 地块一期二标段土建及普通水电安装工程”中标价格和条件承建“茶園茶園金科博翠園 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程”，在“茶園金科博翠園 F13-4/02、F13-8/02 地块一期二标段土建及普通水电安装工程”开标后，中铁二十局六公司提出价格过低，放弃承建，项目公司经协商，确定重庆海博建设有限公司为茶園茶園金科博翠園 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程中标人。

一、计价原则

（一）清单部分的计价原则

茶園茶園金科博翠園 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程报价在招标人发布的已标价工程量清单价格的基础上：

1、高层物业形态按建筑面积单方增加 27 元/m²（此增加的费用不参与取费，只计取税金后进入结算价）；洋房物业形态按建筑面积单方增加 29 元/m²（此增加的费用不参与取费，只计取税金后进入结算价）；

备注：“茶園茶園金科博翠園 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程”已标价工程量清单：高层 1140.77 元/m²，洋房 1275.5 元/m²。（详见清单），此已标价工程量清单的工程量为暂定工程量，不作为结算依据，最终工程量依据正式施工图纸及相关资料按合同约定执行，分部分项工程量清单综合单价不做调整（合同另有约定的除外）

2、材料价格调整详见招标文件。

（二）清单外部分的计价原则

1、清单中已有（指项目特征相同）适用于此工程项目的综合单价，按已有的综合单价计算。

2、合同《包干价预算书》清单中有相似或相近的子目，则按相似或相近的综合单价进行调整，具体调整方式按清单编制说明中相关约定执行。

唐海

3、清单中没有相似或相近的子目的综合单价按以下定额计价方式执行：

执行 2008 年《重庆市建筑工程计价定额》、2008 年《重庆市安装工程计价定额》、《重庆市建设工程费用定额》与 2015 年 1 月 1 日以前的相关配套文件（1、不执行渝建发【2012】97 号文件中旋挖钻机钻孔的补充定额和渝建发（2013）51 号文件；2、配套文件含定额综合解释），缺项可借用其他专业定额子目。各物业形态的土建及普通水电工程的人工费调整及综合单价浮动比例按以下约定的比例进行上、下浮【价差，未计价材料费、允许按实计算的费用（含独立费）、安全文明施工费、规费、税金不参与上、下浮】：

3.1、除洋房和别墅外的住宅工程（含首层结构轴线水平投影面积以下工程）：

按一类建筑工程取费：土建工程总价下浮 10%，安装工程总价下浮 6%；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价按各楼栋开工当月重庆市建设工程造价管理总站发布的《重庆工程造价信息》的主城区价格与定额人工基价之差的 45%调增。

3.2、花园洋房工程（含首层结构轴线水平投影面积以下工程）：

按三类建筑工程取费：土建工程总价上浮 3%，安装工程总价下浮 6%；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价分别按各楼栋开工当月重庆市造价总站发布造价信息公布的主城区价格与定额人工基价之差的 100%调增。；

3.3、联排别墅、双拼别墅、叠拼别墅工程（含首层结构轴线水平投影面积以下工程）：

按三类建筑工程取费：土建工程总价上浮 8%，安装工程总价下浮 6%；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价分别按各楼栋开工当月重庆市造价总站发布造价信息公布的主城区价格与定额人工基价之差的 100%调增。

3.4、类独栋工程、独栋别墅工程（含首层结构轴线水平投影面积以下工程）：

按二类建筑工程取费：土建工程总价上浮 9%，安装工程总价下浮 6%；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价分别按各楼栋开工当月重庆市造价总站发布造价信息公布的主城区价格与定额人工基价之差的 100%调增。

3.5、车库计价条件：

3.5.1、洋房别墅对应车库按照发包的合同段计价，其中首层结构轴线水平投影面积对应以下车库部分执行主体楼栋对应计价条件：首层结构轴线水平投影面积对应以外面积<7500m²的，执行对应洋房、别墅计价条件；

卢海江

3.5.2、除洋房和别墅外的住宅工程的车库执行对应除洋房和别墅外的住宅工程的计价条件；

注：不论所承接车库范围内是否全部连通施工，均按其各自连通部分面积计价取费。

3.6、独立商业、幼儿园及独立裙楼商业

(1) 单位工程 7500 平米（含）以下且五层及五层楼以下的独立商业、独立裙楼商业及幼儿园按计价原则按花园洋房工程计价条件执行（含工程类别、人工费调整比例及综合单价上下浮比例等所有计价条件）；

(2) 单位工程 7500 平米以上或五层楼以上的独立商业、独立裙楼商业及幼儿园计价条件执行除洋房和别墅外的住宅工程的计价条件（含工程类别、人工费调整比例及综合单价上下浮比例等所有计价条件）；

(3) 独栋销售部执行独栋别墅的计价条件（含工程类别、人工费调整比例及综合单价上下浮比例等所有计价条件）。

备注：①独立商业指以单位工程划分，独立设计、独立施工、独立楼栋号的情况；

②独立裙楼商业指主楼与裙楼之间有结构缝隔开的情况；

③除以上情况外均为底商，底商按对应主体楼栋计价条件执行。

说明：① 上述所有工程（除土石方工程外，若采用人工土石方，按人工土石方取费；采用机械土石方，按机械土石方取费，浮动比例按照对应主体楼栋土建工程浮动比值执行）均不执行 08 建设工程费用定额的多专业取费，统一按 08 建设工程费用定额建筑工程和安装工程的相应类别标准进行取费计算合同价款。

②以上所有工程综合单价的浮动比值均为收取税金之前浮动

③以上各种物业形态的安装工程所涉及的水电到点需在砌体材质上开线槽的（除整改工程除外），均不再单独执行相关定额子目，但开线槽后的补抹灰及挂钢丝另行计算。

④以上物业形态涉及借套装饰定额子目的，装饰人工工日单价执行造价信息中的区间最低值。

⑤ 主城区指渝中区、沙坪坝区、南岸区、九龙坡区、大渡口区、江北区、北碚区、巴南区、渝北区、两江新区、北部新区、经开区、高新区。

4、附属工程计价：

发包人书面通知的其他附属工程，如施工范围内的钢筋砼挡墙、生化池、边坡（如遇到特殊处理措施的，其措施费经甲方书面审批同意后另行计取）、小区大门、小

高时达

唐

区岗亭、游泳池（不含饰面和防水工程）、（临时）道路、垃圾站、私家花园围墙（不含干挂石材部分）、独立的游泳池更衣室按以下约定执行：

执行 2008 年《重庆市建筑工程计价定额》、2008 年《重庆市安装工程计价定额》、《重庆市建设工程费用定额》与 2015 年 1 月 1 日以前的相关配套文件（1、不执行渝建发【2012】97 号文件中旋挖钻机钻孔的补充定额和渝建发（2013）51 号文件；2、配套文件含定额综合解释），缺项可借用其他专业定额子目。具体取费类别、总价浮动比例、人工费调整比例如下：

按四类建筑工程取费；土建工程总价不上浮，安装工程总价下浮 6 %；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价按各楼栋开工当月重庆市建设工程造价管理总站发布的《重庆工程造价信息》的主城区价格与定额人工基价之差的 45 %调增；

外墙干挂石材（除商业、门头等与总包施工无关部分外，含私家围墙干挂石材）工程，按以下约定的外立面装饰工程清单计价条件执行：

金科. 外立面装饰工程石材幕墙预算清单组价表 1

部位：墙面

单位：元/m²

序号	项目名称	规格	计量单位	工程量	工程损耗率(%)	金额(元)		备注
						单价	合价	
一	主要材料	(1-8)						
1	石材		M2		3			按竣工图结算
2	立挺矩管		kg		6			
3	角钢、槽钢		kg		6			
4	不锈钢干挂件（含不锈钢螺栓）		套		6			
5	预埋板、化学螺栓、转接件		元			12		按外立面展开面积计算
6	耐候胶、密封胶		L	0.425				材料品牌型号按照设计方案计算，单价按照核价计算
7	云石胶、干挂胶		L	0.58				材料品牌型号按照设计方案计算，单价按照核价计算
8	焊条、防锈漆	焊条大西洋、防锈漆三峡、胶带、泡沫条等	M2	1		3		

陈海山 唐

二	人工费		m'	1		136.68		
三	小计直接费	一+二						
四	其他费用	(1-5)						
1	现场经费(含水电费、机械磨损费用等)	按外立面展开面积计算	m'	1		7.2		
2	除渣、清洁费	按外立面展开面积计算	m'	1		2		
3	运输费[材料设备(含甲供材)的二次或多次转运费,下车费]	按外立面展开面积计算	m'	1		8		包括场内二次或多次转运费,场外下车点至施工现场入口150米以内的水平运输费及二次或多次转运费,有垂直运输机械的运输费及搬运,超出本条件外的可按实签证。
4	采保费	按外立面展开面积计算	m'	1		4		
5	(双排外脚手架、跳板、安全网) 租赁及搭拆	面积按照搭拆垂直投影计算	m'	1		35		本项单价是在总包架子拆除后进行全部重新搭架考虑的费用,若实际情况与此不一致,以重新搭架方案经发包人审批的费用执行。
五	管理费	(三+四)×4%	m'	1				
六	利润	(三+四+五)×9%	m'	1				
七	税收(按照国家相关政策执行的税率取费)	(三+四+五+六)×税金	m'	1				
	以上合计	(三+四+五+六+七)	m'	1				
	平米综合单价合计		m'	1				

备注: 1、甲供材综合费按10%单独计取(含管理费和利润), 综合费不再计取税金, 如甲供材需开建安发票, 乙方应配合开发票, 税费甲方按实补给乙方。

2、该表平方综合单价为饰面面层展开面积摊销, 是已包括税金在内的全费用单价, 除备注特殊说明外不再计取

陈明远 唐

任何费用。

3. 按照不同的施工做法进行分类计算综合单价。

4. 石材护理费按照现场要求的标准进行单独核价，管理费、利润、税金按照组价表中费率计取。

5. 结算综合单价=平方综合单价*饰面面层展开面积（单位：m²）。

金科. 外立面装饰工程石材幕墙预算清单组价表 2

部位：含柱面，柱头，线条，沿头等

单位：元/m²

序号	项目名称 主要材料	规格 (1-9)	计量单位	工程量	工程损耗率 (%)	金额(元)		备注
						单价	合价	
1	石材		M2		3			按竣工图结算
2	石材线条		M2		6			按竣工图结算
3	立挺矩管		kg		6			
4	角钢、槽钢		kg		6			
5	不锈钢干挂件(含不锈钢螺栓)		套		6			
6	预埋板、化学螺栓、转接件		元			15		按外立面展开面积计算
7	耐候胶、密封胶		L	0.425				材料品牌型号按照设计方案计算，单价按照核价计算
8	云石胶、干挂胶		L	0.58				材料品牌型号按照设计方案计算，单价按照核价计算
9	焊条、防锈漆	焊条大西洋、防锈漆三峡、胶带、泡沫条等	M2	1		3		
二	人工费		m ²	1		171.36		
三	小计直接费	一+二						
四	其他费用	(1-5)						

高鸿业

唐

1	现场经费(含水电费、机械磨损费用等)	按外立面展开面积计算	m ²	1		7.2		
2	除渣、清洁费	按外立面展开面积计算	m ²	1		2		
3	运输费[材料设备(含甲供材)的二次或多次转运费、下车费]	按外立面展开面积计算	m ²	1		8		包括场内二次或多次转运费、场外下车点至施工现场入口50米以内的水平运输费及二次或多次转运费、有垂直运输机械的运输费及搬运,超出本条件外的可按实签证。
4	采保费	按外立面展开面积计算	m ²	1		4		
5	(双排外脚手架、跳板、安全网)租赁及搭拆	面积按照搭拆垂直投影计算	m ²	1		35		本项单价是在总包架子拆除后进行全部重新搭架考虑的费用,若实际情况与此不一致,以重新据实签证发包人审批的费用执行。
五	管理费	$(三+四) \times 4\%$	m ²	1				
六	利润	$(三+四+五) \times 9\%$	m ²	1				
七	税收(按照国家相关政策执行的税率取费)	$(三+四+五+六) \times \text{税金}$	m ²	1				
	以上合计	$(三+四+五+六+七)$	m ²	1				
	平米综合单价合计		m ²	1				

唐明远 唐

备注：1、甲供材综合费按10%单独计取（含管理费和利润），综合费不再计取税金。如甲供材需开建安发票，乙方应配合开发票，税费甲方按实补给乙方。

2、该表平方综合单价为饰面面层展开面积摊销，是已包括税金在内的全费用单价，除备注特殊说明外不再计取任何费用。

3、按照不同的施工做法进行分类计算综合单价。

4、石材护理费按照现场要求的标准进行单独核价，管理费、利润、税金按照组价表中费率计取。

5、石材线条的计入条件是需施工单位现场进行独立安装的线条。

6、结算综合单价=平方综合单价*饰面面层展开面积（单位：m²）。

5、安全文明施工执行文件及费用：计价标准执行渝建发[2014]25号文件中，施工现场要求达到渝建发[2014]25号文件中的合格标准。具体安全文明施工费的支付及扣款条款约定如下：

5.1、若安全文明施工专项费用由发包人向政府缴纳的，进度款除税金外不再计取安全文明施工专项费用，直接由承包人自行从政府申领该部分款项。

5.2、若发包人缴纳的安全文明施工专项费用多于合同规定费用的，多支出部分按各地区政府文件规定的返还时间节点和返还比例在承包人应付款项中予以扣除。

5.3、若发包人缴纳的安全文明施工专项费用少于合同规定费用的，差额部分金额按各地区政府文件规定的返还时间节点和返还比例在承包人应付款项中予以补偿。

5.4、结算时，发包人有权按缴纳的安全文明施工专项费用金额（视为已付款项）一次性从结算款中扣除。结算款中不得重复支付安全文明施工专项费用。

备注：发包人开发部缴纳后必须及时将缴费凭证复印件及地方政府部门规定申请领用的节点和返还比例进行汇总后发函至发包人对应项目成本和财务部负责人备案。同时，发包人开发部与承包人须办理交接手续形成交接资料。

6、施工用水、用电计价条件：

6.1、水电价差调整约定：当承包人向发包人缴纳的水、电单价算术平均值与水、电基价出现差价时，可以对水、电价差进行调整，水、电价差按实际缴费单价的算术平均值与定额中水、电的基价之差进行调整。

6.2、施工用水、用电量调整约定：土建工程其用水量按基价直接费的0.7%除以水的定额基价，用电量按基价直接费的0.8%除以电的定额基价；安装工程其用水量按基价人工费的3%除以水的定额基价，用电量按基价人工费的5%除以电的定额基价；本工程若使用商品砼，则基价直接费应扣除商品砼的基价直接费后，计算现场施工用水、用电数量；若期间发生柴油发电机发电情况，应扣除柴油发电机发电量。

张运 唐

7、材料设备计价方式按以下约定执行，不执行定额及相关配套文件：

7.1、“发包人直接供应的材料、设备”（详见附件附表）计价：

发包人直接供应的材料、设备由承包人按合同约定计量原则计算的工程消耗量（含完成本工程的该项材料损耗量）（以下简称约定用量）向发包人领用，其中土建工程的材料设备按定额基价计取各项费用后，发包人在（上）下浮后的最终结算价款中扣回该材料设备基价与约定用量之积后作为最终的结算价款（其中已计入进度工程量金额中的发包人供应材料设备价款在工程进度款中扣除）；安装工程的材料设备和其他无定额基价的材料设备不计入结算。

如承包人领用的材料、设备数量超过约定用量的 5%以内（含），全部超额部分的材料、设备按发包人提供的市场现金价（实际工地价，若多批次供货，单价按加权平均执行）计算从工程进度款和结算价款中扣回；如承包人领用的材料、设备数量超过约定用量的 5%-15%（含），全部超额部分的材料、设备按发包人提供的市场现金价（实际工地价，若多批次供货，单价按加权平均执行）的 110%计算从工程进度款和结算价款中扣回；如承包人领用的材料、设备数量累计超过约定用量的 15%以上的，全部超额部分的材料、设备按发包人提供的市场现金价（实际工地价，若多批次供货，单价按加权平均执行）的 130%计算从工程进度款和结算价款中扣回；在符合规范及设计要求的前提下，因为承包人加强管理，合理节省而使实际领用的材料设备数量少于约定用量 10%以内的，发包人将结余量部分费用的 30%奖励给承包人并直接进入结算价，但节约用量超过规范和约定用量 10%的，超过部分不给予奖励。

发包人供应材料设备如有增加（如商品混凝土、钢筋、水泥等），以发包人要求为准。

7.2、承包人自行采购的材料、设备计价（含发包人认质认价由承包人分包的分项工程）：

7.2.1、“发包人一次性认质认价的材料设备”，含合同期内不调整和使用前核价两种，具体材料明细及核价方式详见附件附表。

7.2.2、“发包人在施工期间阶段性认质认价，并推荐厂家或品牌的材料、设备”（详见附件附表）。

7.3、本工程除附件附表注明为发包人供应的材料设备和阶段性认质认价材料设备外，均为一次性认质认价材料设备。

7.4、商品砼、水泥、成品砂浆、砌体材料价格调整办法详见合同范本附件 1。

陈嘉远 唐

7.5、除上述约定外，其余材料、设备由承包人在使用前提出，经发包人一次性认质认价后作为结算价，承包人不得再提出任何异议，承包人在使用前未经发包人认质认价的，该部分材料设备不计入工程结算，视为承包人自愿放弃。

(三)、整改工程计价按以下约定执行：

因发包人原因涉及本工程的整改或单项工程散水以内承包人已按施工图施工完毕后因发包人原因在某部位新增的工程计价原则按以下约定执行（备注：整改、修缮工程优先执行第2条约定的单价，若第2条中无相关整改、修缮工作内容的单价，则按第1条约定的计价条件执行，但签订具体合同时应明确界定该项发包条件与主体发包条件之间的不同的适用范围）：

1、执行2008年《重庆市房屋修缮工程计价定额》和2008年《重庆市建设工程费用定额》，2008年《重庆市房屋修缮工程计价定额》缺项漏项时，分专业套用2008年重庆市建筑、装饰、安装、市政、仿古及园林工程计价定额及《重庆市建设工程费用定额》和2015年1月1前的相关配套文件（不执行渝建发【2012】97号文件中旋挖钻机钻孔的补充定额及渝建发（2013）51号文件；2、配套文件含定额综合解释）；人工费按实施当月重庆市造价信息公布的主城区价格与定额人工基价之差的100%调增（借用其他专业定额子目的，人工费按实施当月借用专业重庆市造价信息公布的主城区价格与借用专业人工基价之差的100%调增，若主合同定额约定为下浮或不浮动，则综合单价不参与上下浮动；若主合同定额约定为上浮，则综合单价按照合同约定的浮动比例上浮）【价差、未计价材料、允许按实计算的费用（含独立费）、安全文明施工费、规费、税金不参与上、下浮】。特殊整改修缮工程的措施费结合市场，现场实际情况以专项施工方案另计。

2、部分整改工程执行附件《工程量清单计价表》中《零星项目清单与计价表》。

(四)、施工临时电缆超过定额约定50米的，超出部分由乙方购买，甲方承担20%的费用，材料由乙方自行回收。

(五)、定额子目套用及合同实施过程中的处理原则相关约定：

1、合同范围内土石方工程外运量根据合同范围内整体挖填平衡后计算项目整体挖填平衡后计算，因现场场地受限，场内需发生二次或多次转运的或因甲方开发节奏调整，部分开工项目发生外运或借土回填情况，由承包人编制方案经发包人同意后按实收方计算。

陈立志 席

2、针对外立面分包单位使用吊篮的特殊情况，若经发包人同意，总包单位脚手架、施工电梯及吊篮拆除后分包单位再需使用的情况，费用根据方案按实计算。

3、基础实施过程中，若由于甲方原因无法布置塔吊，基础工程使用的垂直运输机械费用需单独认定。

二、本项目采用一般计税方式，承包人须向发包人提供11%增值税专用发票。

三、我方已详细阅读全部招标文件，包括澄清或者修改文件，我方清楚明确了解发包人招标文件优先执行清单计价，其上述若存在清单计价部分同清单计价部分存在冲突则以清单计价部分的解释和描述为准，且发包人拥有相关解释权。

日期：2017年12月27日



陈峰

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(2013 年版)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第 1 页 共 161 页

1

陈果

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆品锦悦房地产开发有限公司

承包人（全称）：重庆海博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程。

2.工程地点：茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容：茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

F13-3/01 地块楼栋号为 1~9#楼，F13-4/02 地块：1~3#楼，F62/02 地块 22#楼幼儿园，主体结构及对应车库，主体工程、粗装修、给排水工程、强弱电工程，具体详见附件。

陈界昌

二、合同工期

计划开工日期：____/____年____/____月____/____日。

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日。

单个楼栋总工期：____/____天。单个楼栋总工期与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以单个楼栋总工期日历天数为准。

工期以补充协议为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）14388.43 万元（¥壹亿肆仟叁佰捌拾捌万肆仟叁佰元），具体以最终结算金额为准；

其中：

（1）安全文明施工费（暂定）：

人民币（大写）335 万元（¥叁佰叁拾伍万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

陈果

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（5）人工费暂估金额：

人民币（大写）1

2.合同价格形式：清单计价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

陈果号

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在重庆市北部新区金开大道一号天湖公园内签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日 生效。

陈果易

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，
承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：渝北区洪湖西路2号上商务楼4楼

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

唐海远

委托代理人：

学付
印龙

电话：

电话：63010902

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：农行重庆渝北龙湖支行

账号：

账号：3110201040002553

陈界昌

竣工报告

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告


(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 金科.博翠园F13-3/01地块
单位(子单位)工程名称: 金科.博翠园F13-3/01
地块

施工许可证编号: 500114201804040101

工程地址: 经开区茶园F分区

重庆市建设工程质量监督总站监制

 重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		金科·博翠园F13-3/01地块	工程地址	经开区茶园F分区
建筑面积 (m ²)		69379.12	工程类别	民用建筑
基本情况	层数	地上17层 地下1层	最大跨度	/
	高度 (m)	详见竣工图		
	地基持力层	详见竣工图	基础型式	详见竣工图
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构/框剪结构	开工日期	2018 年 04 月 04 日
	工程验收范围 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为基础旋挖桩、条形基础、独立基础、人工挖孔桩；主体结构为框剪/框架结构；设计使用年限为50年；抗震设防烈度6度。 2、基坑深度符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆品锦悦房地产开发有限公司	暂定二级	4109229	喻林强	廖鸿远
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆川东南地质工程勘察设计院	甲级	B150007160	张小洪	刘晓斌
	设计单位	重庆侨思创源建筑设计有限公司	乙级	A250002213	陈昌松	陈嵩
		/	/	/	/	/
	监理单位	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司	甲级	E150000544-4/1	薛巍	吴金球
	施工单位	重庆海博建设有限公司	壹级	D150071060	付龙学	刘国磊
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		常州万国电梯有限公司	A级	电梯安装		周志新
		重庆汉唐园林绿化工程有限公司	二级	茶园金科博翠园项目一期一标段F13-3/01、F13-4/02地块园林景观工程(含室外排水、管网)		郑杰
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
		/				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2018年08月31日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年04月01日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年8月7日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成, 验收时间: 年 月 日



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料 and 实物抽查结果均符合有关要求，数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>(该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字)：</p>	
验收会议所提主要问题	<p>1、个别房间地面有开裂现象；</p> <p>2、个别房间室内腻子有起皮现象。</p>	



重庆市建、
重庆市城

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	廖海廷		
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):	[Signature]		
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):	陈兴		
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):	[Signature]		
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):	刘国云		
		成员(签字):			
相关专家					
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)		
重庆川东南地质工程勘察设计院	重庆侨恩创源建筑设计有限公司	重庆海博建设有限公司	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司		
项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)		
姓名: 刘国云 注册号: 5000716-A1004 有效期至: 2022年6月	姓名: 陈兴 注册号: 5000721-005 有效期至: 2021年6月	姓名: 刘国云 注册号: 15017171-005 有效期至: 2020年12月	姓名: [Signature] 注册号: [Signature] 有效期至: [Signature]		
项目负责人(签字)	法定代表人(签字):	重庆锦悦房地产开发有限公司			

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 金科.博翠园F13-4/02地块
单位(子单位)工程名称: 金科.博翠园F13-4/02
地块

施工许可证编号: 500114201805290101

工程地址: 经开区茶园F分区

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

096

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		金科·博翠园F13-4/02地块	工程地址	经开区茶园F分区
建筑面积 (m²)		25007.02	工程类别	民用建筑
基本情况	层数	地上18层 地下1层	最大跨度	/
	高度 (m)	详见竣工图		
	地基持力层	详见竣工图	基础型式	详见竣工图
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框剪结构	开工日期	2018 年 05 月 29 日
	工程验收范围			
1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明				
1、地基基础为独立基础、条形基础、人工挖孔桩基础、主体结构为框剪结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。				

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆品锦悦房地产开发有限公司	暂定二级	4109229	喻林强	廖鸿远
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆川东南地质工程勘察设计院	甲级	B150007160	张小洪	刘晓斌
	设计单位	重庆侨思创源建筑设计有限公司	乙级	A250002213	陈昌松	陈嵩
		/	/	/	/	/
	监理单位	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司	甲级	E150000544-4/1	薛巍	吴金球
	施工单位	重庆海博建设有限公司	壹级	D150071060	付龙学	刘国磊
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		常州万国电梯有限公司	A级	电梯安装		周志新
		重庆汉唐园林绿化工程有限公司	二级	茶园金科博翠园项目一期一标段F13-3/01、F13-4/02地块园林景观工程(含室外给排水、管网)		郑杰
		/	/	/		/
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司			
主要质量 检测单位		重庆市建设工程质量检验检测中心				
		/				
监控量测 单位		/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

093

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年04月01日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年5月18日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年 月 日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成,验收时间:2019年 月 日



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

099

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

100

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.12.6
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成竣工验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程施工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善,验收组同意通过验收,以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期,不再召开竣工验收会议。附:工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)	
验收会议所提主要问题	1. 个别房间地面有开裂现象; 2. 个别房间内腻子有起皮现象。	
		验收组组长(签字): 廖昭远


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆

监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 廖 冯 远
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字): 邵 明
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): 陈 尚
		成员(签字):
	监理单位	总监理工程师(签字): 吴 明
		成员(签字):
	施工单位	项目负责人(签字): 刘 晓 斌
		成员(签字):
参建单位签章	有关专家	
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
	重庆川东南地质工程勘察院	重庆海博建设有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)
	注册姓名: 刘 晓 斌 注册编号: 500016-AT004 有效期至: 2022年6月	注册姓名: 陈 尚 注册编号: 5000221-095 有效期至: 2022年6月
	监理单位(公章)	施工单位(公章)
	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司	重庆海博建设有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)
	注册姓名: 邵 明 注册编号: 500016-AT004 有效期至: 2022年6月	注册姓名: 廖 冯 远 注册编号: 5000221-095 有效期至: 2022年6月
	建设单位(公章)	

金科·博翠园 F13-4/02 地块

竣工预验收会议纪要

时间：2019 年 11 月 11 日

地点：现场会议室

参加单位：

建设单位：重庆品锦悦房地产开发有限公司

监理单位：中煤科工集团重庆设计研究院有限公司

设计单位：重庆侨恩创源建筑设计有限公司

地勘单位：重庆川东南工程勘察设计院有限公司

施工单位：重庆海博建设有限公司

监督单位：重庆经开区建设工程质量监督施工安全管理站

参加人员：详见签到表

会议内容：

金科·博翠园 F13-4/02 地块项目所有单位工程已按施工合同、施工图说及现行施工规范要求完成了所有工作。现将施工情况总结汇报如下：

一、工程概况

金科·博翠园 F13-4/02 地块项目位于重庆市南岸区茶园 F 分区南湖路，西临公园用地，北临南涪路，南邻规划道路，东靠规划道路；总建筑面积为：24979.80m²。地上建筑面积为：19705.50m²，建筑地面总高度 53.64m，最高层数 18 层；地下建筑面积为：5274.30m²，地下 1 层。包含有 1-3 号楼、车库和门卫等 5 个单位工程，地上塔楼耐火等级为二级，地下车库耐火等级为一级；屋面防水等级 I 级；结构形式：剪力墙结构；基础设计等级为乙和丙级，建筑结构安全等级为二级；抗震设防烈度为六度；建筑主体结构合理使用年限设计为 50 年

二、施工情况

本工程按照合同完成了基础分部、主体分部、装饰分部、屋面分部、给排水分部、电气分部、建筑节能共七个分部工程，均符合设计要求和施工验收规范的规定。

(1) 工程材料使用和检测情况

本工程所用的全部材料按甲方要求指定厂家和合同约定，钢材采用重、达、水、威等厂家钢材，所有的工程均有出厂合格证和检验报告，经现场见证取样送检合格。混凝土

土为重庆任砼混凝土公司的商品混凝土公司的商品混凝土,各强度等级随盘试件和同条件养护试件混凝土强度等级评定合格,焊接连接试件全部送检合格。砌体采用烧结多孔承重砖,经现场见证取样送检合格,其各项指标均符合设计和规范要求。

序号	名 称	组 数	结果
1	钢筋原材料合格证及复检报告	183 组	合格
2	水泥合格证及复检报告	2 组	合格
3	砂、碎石合格证及复检报告	2 组	合格
4	页岩砖合格证及复检报告	6 组	合格
5	砼强度试验报告 (C25)	79 组	合格
6	砼强度试验报告 (C30)	174 组	合格
7	砼强度试验报告 (C35)	56 组	合格
8	砂浆强度试验报告 (M5.0)	104 组	合格
9	砂浆强度试验报告 (M15)	56 组	合格
10	植筋抗拔检测报告	3 组	合格

三、工程施工管理情况

1、根据本工程的特点和图纸要求,为保证施工质量达到合格,由项目经理牵头,组织了有丰富施工的施工技术管理和质量、安全管理人员进行施工管理。建立健全了各职能人员的岗位责任制和施工现场的规章制度。

2、各种施工专项方案及施工组织设计按程序报批并严格实施。

3、本工程在整个施工过程中严格按设计图说、设计变更、施工规范、监理实施细则和计划施工,每周定期参加监理例会,对例会中提出的质量、安全、工期问题都一一进行了整改与处理。

4、严格执行“三检”制度,施工中每道工序完成后经过班组自检,现场施工员检查,专职质检员检查合格后,完善相应的资料,报请监理验收,合格后,进行下一道工序施工。奥部位和隐蔽工程由监理公司通知质量监督站质检人员和相关单位一同验收,合格后,进行下一道工序施工。

5、接受公司巡检抽查制度,公司每月进行一至二次质量、安全生产检查,对查出的质量为题、安全生产、文明施工的问题,项目部都如期如数的进行了整改处理。

6、实行样板制度:对主体砌筑、室内外装饰、水电安装工程,根据设计施工图要

求和明确的施工、安装工艺要求，先做出样板，以样板带路，相关认可合格后，才进行大面积施工。

7、为了提高整体施工质量，项目部择优选择有较强技术水平，服从安排管理的长期合作的专业施工班组参与施工。并对班组加强质量、安全意识教育，认真进行施工前的技术质量交底，明确各施工部位和各工序、分部、分项工程的质量控制措施及施工方法，使工人心中有数，目标明确。

8、工程档案技术资料

工程资料收集与施工进度同步，签字完善、准确、完整、真实，并按城建档案归档要求进行组卷，案卷编目完善并预装成册。

9、本工程全部施工管理人员持证上岗，尽职尽责，严格执行了《工程建设强制性条文》，按照现行施工规范和验收标准进行施工，整个工程施工过程中没有发生过四级以上质量和安全生产事故。

10、基础主体结构安全，装饰装修观感良好，满足使用功能要求。

11、本工程已按设计图说、核定、变更及国家规范完成了合同的全部内容，达到预验收要求，提请相关单位提出工程中的各项质量整改意见，我单位将在规定时间内整改合格至竣工验收。

四、监理单位：

资料齐全，与施工进度同步，签字完善。基础与主体分部均已验收合格。

同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

五、设计单位：

资料齐全，与施工进度同步，签章完善。基础与主体分部均已验收。

同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

六、地勘单位：

资料齐全，与施工进度同步，签章完善。参与基础验收及基础结构验收，基础分部合格。同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

七、建设单位：

资料齐全，与施工进度同步，签章完善。

同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

八、质检单位：

各参建单位全部到场，验收程序合法。各参建单位所提出的各项意见均真实有效，资料齐全，与施工进度同步，签章完善。同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

盖章签字：

建设单位：重庆品锦悦房地产开发有限公司



设计单位：重庆侨恩创源建筑设计有限公司



地勘单位：重庆川东南工程勘察设计院有限公司



监理单位：中煤科工集团重庆设计研究院有限公司



施工单位：重庆海博建设有限公司



签 到 表

会议主题	金科博翠园 F13-4/02 地块竣工预验收			
工程名称	金科·博翠园 F13-4/02 地块	施工单位	重庆海博建设有限公司	
监理单位	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司	建设单位	重庆品锦悦房地产开发有限公司	
设计单位	重庆侨恩创源建筑设计有限公司	地勘单位	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	
检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心			
会议时间	2019.11.19	会议主持人		
会议地点	海博项目部会议室			
参加会议单位及人员				
姓名	单位 (或部门)	职务	联系电话	备注
孙国志	重庆海博建设有限公司	项目经理	18983278867	
朱西	重庆海博建设有限公司			
夏永春	重庆海博建设有限公司			
李洁	重庆川东南工程勘察设计院有限公司		18908336460	
杨青青	重庆海博建设有限公司			
王	品锦悦	设计师	15723965896	
王	品锦悦	设计师		
周	重庆海博建设有限公司		18725452998	
林树松	重庆品锦悦房地产开发有限公司	项目经理	18182200852	
胡	重庆品锦悦房地产开发有限公司	结构	18983626173	
陈	重庆海博建设有限公司		18908344616	
王	重庆海博建设有限公司			
张	重庆海博建设有限公司			
刘	重庆海博建设有限公司			

技术负责人 2 简历表

投标人名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司//杭州市市政工程集团有限公司

姓名	周显贵	性别	男	年龄	46 岁	
学历及专业	本科 道路与桥梁工程		职称及专业	高级工程师，道路与桥梁施工		
参加工作年限	25 年		从事技术负责人工作年限	18 年		
主要工作经历	2015 年任职于杭州市市政工程集团有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
顺昌县城市建设投资开发有限公司	顺昌县水南大桥改扩建工程	顺昌县城内	5798.77 47	该项目桥梁横跨富屯河，桥梁总长 357.1m	2020 年 9 月 30 日	191-196

注：后附相关证明材料。

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 周显贵

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年06月22日

资 格 名 称: 高级工程师

专 业 名 称: 道路与桥梁施工

取得资格时间: 2013年12月12日

评委会名称: 杭州市工程技术人员高级工程师资格第
三评审委员会



身 份 证 号: 362323197806222515

证 书 编 号: G3300214917

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: LKUL07YS



发证时间: 2014年03月03日





浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330100143032018Y

共28页, 第23页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		609	609	609
2024年07月 - 2025年01月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
529	朱世煜	342529198910273232	202407 - 202501	6
530	束学川	342622198012152392	202407 - 202501	6
531	郑婷	342921198601253722	202411 - 202501	2
532	范吴红	350103197811234561	202407 - 202501	6
533	林海航	350126197907135714	202407 - 202408	2
534	许鹏飞	350582199307295038	202411 - 202501	2
535	付威	360311198809224038	202407 - 202501	6
536	邓必炉	360421197503214439	202407 - 202408	2
537	赵燕	360421198502024224	202407 - 202501	6
538	车九荣	36042419860910387X	202407 - 202501	6
539	潘俊祚	360428199801292930	202407 - 202501	6
540	李爱明	360481197212034872	202407 - 202501	6
541	王信贤	360481197305224819	202407 - 202501	6
542	王能成	360481198610084837	202407 - 202501	6
543	饶青山	360733198610037614	202407 - 202501	6
544	韩惠	362323197110260513	202407 - 202501	6
545	周显贵	362323197806222515	202407 - 202501	6
546	李锋华	36232319791124541X	202407 - 202408	2
547	许林	362323198004016917	202407 - 202501	6
548	曹庆祥	36233019811020427X	202407 - 202501	6
549	雷礼火	362330199502116177	202407 - 202501	6
550	胡兴能	362331197707313614	202407 - 202501	6
551	蔡广逸	362502198909172235	202407 - 202501	6
552	李洪霞	370102198001043749	202409 - 202501	4

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173899519753395198

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

顺昌县水南大桥改扩建工程
中标通知书

顺昌县水南大桥改扩建工程招标
中标通知书

招标工程项目编号：E3507000701000728

杭州市市政工程集团有限公司：

根据招标项目编号 E3507000701000728《顺昌县水南大桥改扩建工程施工招标文件》，顺昌县水南大桥改扩建工程施工项目，建设地点顺昌县城区，于 2018 年 3 月 13 日 15 时 00 分整在顺昌县公共资源交易中心开标，经评标委员会推荐，建设单位确定杭州市市政工程集团有限公司为中标单位。本工程中标价为人民币 57987747 元整，施工工期为 420 日历天。

中标单位收到中标通知书后，依照相关法律、法规与建设单位签订承包合同，并将草签合同送有关部门审核。

建设单位：（盖章）

法定代表人：

日期：2018 年 3 月 31 日

招标代理单位：（盖章）

法定代表人：

日期：2018 年 3 月 31 日

顺昌县公共资源交易中心
已入场交易专用章

端王
印诗

施工合同

正本

顺昌县水南大桥改扩建工程

施工承包合同

日期：二〇一八年五月

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：顺昌城市投资建设开发有限公司

承包人（全称）：杭州市市政工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺昌县水南大桥改扩建工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：顺昌县水南大桥改扩建工程。

2. 工程地点：顺昌县城内。

3. 工程立项批准文号：顺发改[2017]59号文。

4. 资金来源：上级补助及自筹。

5. 工程内容：以设计文件和工程量清单内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

以设计文件和工程量清单内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2018年5月12日。

计划竣工日期：2019年7月7日。

工期总日历天数：420天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ 2-2008及现行相关工程施工与质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟柒佰玖拾捌万柒仟柒佰肆拾柒元整（¥57987747元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万壹仟叁佰柒拾叁元（¥ 1271373 元）；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写）叁佰零捌万陆仟肆佰零叁元五角壹分（¥ 3086403.51 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：周显贵（注册编号：浙 133060811418）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一

工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 5 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 顺昌县双溪街道龙山路硕和新村 37 幢 2 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 913507210982765810

组织机构代码: 91330100143032018Y

地 址: 顺昌县双溪街道龙山路

地 址: 杭州市下城区环城北路

硕和新村 37 幢 2 号

292 号

邮政编码: 353200

邮政编码: 310006

法定代表人: 邹吉福

法定代表人: 郑旭晨

委托代理人: 陈贵清

委托代理人: 周显贵

电 话: 0599-7839811

电 话: 0571-85866803

传 真: 0599-7839811

传 真: 0571-85866813

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 农行顺昌城关支行

开户银行: 建行杭州宝石支行

账 号: 13940201040005156

账 号: 33001616135050006313

竣工报告

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	顺昌县水南大桥改扩建工程	开工日期	2018 年 8 月 3 日	对工程的质量评价: 工程施工质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定,符合设计文件及建设施工合同要求,工程质量评定为“合格”。	
施工单位	杭州市市政工程集团有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 30 日		
合同造价 (万元)	5798.7747	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 本合同段内的桥梁、道路、排水及钢结构管架桥等附属工程。 该项目桥梁横跨富屯河,桥梁总长 357.1m。其中,桥梁工程下部结构为钢筋混凝土钻孔灌注桩(群桩)+钢筋混凝土承台基础,上部结构(主拱)为六跨等跨径钢筋混凝土连续拱桥,横断面宽 12m,厚度 1.0m,每跨跨径 53.38m,下部结构 1-5#墩位于富屯溪河道内,平均水深 4.5m,基坑采用拉森钢板桩围护施工。0#、6#桥台位于河道两岸,基坑采用钢筋混凝土钻孔灌注桩围护施工,主拱圈采用满堂支架现场浇筑施工。沥青混凝土桥面,彩色沥青人行道路面。 钢结构管架桥为六跨连续钢桁架结构,最大跨径 58.05m,总长度为 340.0m。				竣工验收日期 2020 年 9 月 30 日	
存在问题及处理意见:				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	监理单位

安全负责人简历表

投标人名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司//杭州市市政工程集团有限公司

姓名	林依华	性别	女	年龄	39 岁
学历及专业	专科，工程造价		是否安全 C 证	是，粤建安 C3(2012)0008782	
参加工作年限	16 年		是否注册安全工程师	否	
主要工作经历	2012 年至今担任深圳市鹏润达控股集团有限公司的安全负责人				

注：后附相关证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008782

姓 名:林依华

性 别:女

出 生 年 月:1985年08月21日

企 业 名 称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年08月10日

有 效 期:2024年05月09日 至 2027年08月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 	姓 名:	林依华
	性 别:	女
	身份证号:	450330198508210063
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
证书编号: B08193080100004202		查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

普通高等学校		
<h1 style="color: red;">毕 业 证 书</h1>		
学生 林依华 性别 女，一九八五年 八 月 二十一日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名: 石家庄经济学院		校(院)长: 
证书编号: 100771200906003123		二〇〇九 年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 林依华		社保身份证号: 622074974		身份证号码: 45030198508210063		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号: 60004981		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004981	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8802.35	4446.56			4589.03	1811.12			452.85		358.00		358.52		85.08

备注:

1. 本证明可作参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e56978ee634) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司//杭州市市政工程集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	王赐	工程师	职称证	中级	2009063	建筑工程
2	项目经理	周军安	工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442017201740429	市政公用工程
3	项目副经理	李伟成	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442016201637722	建筑工程
4	技术负责人 1 (建筑)	刘国磊	高级工程师	职称证	高级	202202369588	项目管理
5	技术负责人 2 (桥梁)	周显贵	高级工程师	职称证	高级	G3300214917	道路与桥梁施工
6	安全负责人	林依华	工程师	安全考核证	/	粤建安 C3(2012) 0008782	市政公用工程
7	质量负责人	程晓维	工程师	上岗证	/	044231090000700004 9	市政工程
8	土建工程师	龙艳成	高级工程师	职称证	高级	G0002017654288	市政工程
9	成本负责人	雷建华	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 11244400031108	土木建筑
10	创优专员(兼 智能建造管 理专员)	陶明高	工程师	职称证	中级	B08011090000000328	房屋建筑工程
11	智能化工程师	张建军	高级工程师	职称证	高级	F2010110262	市政
12	电气工程师	邵苏川	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 0902001100147 号	施工
13	建筑工程师	杨义娟	工程师	职称证	中级	B08203080100004218	市政公用工程
14	给排水工程师	蔡坚松	工程师	职称证	中级	B08193080100000042	市政公用工程
15	外部协调专员	查裕凤	工程师	职称证	中级	B08203080100001663	市政公用工程
16	技术员	毛平	工程师	职称证	中级	B08173010100000097	建筑工程
17	造价工程师	王贵	/	注册造价工程师证	一级	建【造】 11154400027678	土木建筑

18	造价员	周福新	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 11084400004017	土木建筑
19	安全员	李宣	工程师	安全考核证	/	粤建安 C3（2023） 0006851	建筑工程
20	安全员	湛德军	/	安全考核证	/	粤建安 C3（2022） 0131708	建筑工程
21	资料员	郑宏粧	/	上岗证	/	044241140000700004 2	建筑工程
22	施工员	梁勇	工程师	上岗证	/	044171019441700926 8	土建
23	施工员	伍勤琴	/	上岗证	/	044171049441700330 0	市政工程
24	质检员	刘翱	/	上岗证	/	044241060000700002 2	土建
25	材料员	邝伟雄	/	上岗证	/	044181119441800449 4	建筑工程
26	劳务员	田英	/	上岗证	/	044181139441800180 5	建筑工程
27	劳资专管员	何伟洪	/	上岗证	/	ZTB2023113X16832	建筑工程

注：后附相关证明材料。

项目总指挥简历表

投标人名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司//杭州市市政工程集团有限公司

姓名	王赐	性别	男	年龄	42 岁
学历及专业	本科、工程管理		职称及专业	工程师、建筑工程	
参加工作年限	2005 年		职位	总裁	
主要工作经历	2015 年至今担任深圳市鹏润达控股集团有限公司的经理				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）



深圳市鹏润达控股集团有限公司
SHENZHEN PENGGRUNDA HOLDING GROUP CO., LTD.
📍 : 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座7楼706-713
☎ : 0755-8370 7888 🌐 : www.pengrundakg.com

任命书

经公司董事会议讨论研究，决定对以下同志进行新的人事任命，现予以公布：

1、任命 **王赐** 同志为深圳市鹏润达控股集团有限公司总裁。

以上任命决定自发布之日起即开始执行。

特此通知！

深圳市鹏润达控股集团有限公司
二〇二二年七月二十四日

主题词：职位任命 通知

<p>姓 名 王 赐</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1982.11</p> <p>工作单位 深圳市华泰消防工程有限公司</p> <p>专 业 建筑工程</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>评审认定时间 2009.12.30</p>		 <p>编 号 2009063</p> <p>发证单位 深圳市华泰企业公司科技办公室</p> <p>发证时间 2010 年 1 月 19 日</p>
--	--	--

<p>评审委员会(印章)</p>  <p>备注</p>	
--	--

普通高等学校

毕业证书

学生 **王赐** 性别男, 一九八二年十一月十六日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **青岛理工大学** 校(院)长: **仅垂东**

证书编号: 104291200505001980 二〇〇五 年 七 月 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **王赐**

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 16 日

住址 广东省深圳市罗湖区田贝四路43号愉天小区7栋115

公民身份号码 **430923198211160056**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王翊			社保电脑号：606720275			身份证号码：430923198211160056			页码：1								
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司			单位编号：60004981			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004981	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				8877.35	4486.56		4589.03	1811.12			452.65		3500	13.65	98.08		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56978b30b36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



项目经理周军安

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周军安	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43232119690316029X	手机号码	0755-83701668
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442017201740429			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	公常路沿线综合景观提升工程	10775.012 600 万元	2019 年 12 月 17 日 -2020 年 9 月 16 日	已完	合格



使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年08月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周军安

性 别: 男

出生日期: 1969年03月16日

注册编号: 粤1442017201740429

聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周军安

个人签名: 周军安

签名日期: 2025年2月24日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年09月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JY 00392292
No.



持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440340000034064412565
File No.

姓名: 周军安
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1969年03月
Date of Birth _____
专业类别: 市政公用工程
Professional Type _____
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0007634

姓 名:周军安

性 别:男

出 生 年 月:1969年03月16日

企 业 名 称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

有 效 期:2023年08月04日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓 名: 周军安

性 别: 男

身份证号: 43232119690316029X

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2000年9月28日

工作单位: 益阳市赫山建筑公司

系统编码: B08001090012000009



姓名: 周军安 社保电脑号: 605342368 身份证号码: 43232119690316029X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号: 60004981 计算单位: 元

5000	50.0	5000	40.0
5000	50.0	5000	40.0
5000	50.0	5000	40.0
5000	50.0	5000	40.0
5000	50.0	5000	40.0
5000	50.0	5000	40.0
5000	50.0	5000	40.0
7700	77.0	7700	61.6
891.0	89.1	558.12	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e56978b39b9z) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年07月13日
证明专用章

公常路沿线综合景观提升工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440309-47-01-105732001001

标段名称: 公常路沿线综合景观提升工程

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 10775.012600万元

中标工期: /

项目经理(总监): 周军安



本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

欣妮

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-02

爱民胡

查验码: 7658612952997066

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: EPC-TA-GCL-2017-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 公常路沿线综合景观提升工程通过公常路(龙大高速至光侨路)、新陂头路、光侨路(公常路至新陂头村)、新陂头河北支(中山大学校区段)沿线两侧景观提升,全长 10 公里。整治规模:建筑立面提升 18.9 万平方米,景观照明提升 3.5 公里,绿化景观提升 4.93 万平方米。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

公常路沿线综合景观提升工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付,保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程(包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等。具体详见施工图纸及工程量清单(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		

<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)
-------------------------------	---------------------------

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程 (包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 02 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 09 月 01 日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零柒佰柒拾伍万零壹佰贰拾陆元整 (暂定 ¥107750126.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 17 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 22 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 8 份。

发包人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司 承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

爱民胡

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李刚印

地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达庭院A座706-713

邮政编码: 518129

邮政编码: 518109

电话: 0755-89396868

电话: 0755-83701668

传真: 0755-21022306

传真: 0755-83701668

电子信箱: liusuo@szyungu.com

电子信箱: 664255076@qq.com

开户银行: 中国建设银行坂田支行

开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行

账号: 44250100015900000888

账号: 44201569500052508273

税务识别号: 91440300MA5ECM920M

税务识别号: 91440300192362435N (一般纳

税人)

税人)

(3) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(4) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(5) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(6) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(7) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 5000—10000 元/次。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周军安，资格证书号：00955647

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元/次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，罚款累计不超过合同价的 1%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。承包人更换项目经理需经发包人书面同意，同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 1 万元罚款，罚款累计不超过合同价的 1%

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 公常路沿线综合景观提升工程

验收日期： 2020年9月16日

建设单位： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、 工程概况

工程名称	公常路沿线综合景观提升工程	工程地点	光明区公常路
建筑规模		工程造价	107750126.00 元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2019 年12月10日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司		A133013041
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位			



二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工、养护等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，
下设若干个专业组。

1、验收组

组长	李灿
副组长	李用博
组员	胡锦涛、吴镇江、申鑫炎、谢靖、陈源财、步文彬、姚长鹏、周军安、柳春茂、曹静武

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李灿	吴镇江、申鑫炎、谢靖、步文彬、周军安、柳春茂
园建工程	李用博	胡锦涛、陈源财、姚长鹏、曹静武

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
建筑工程	良好	良好	良好	合格
园建工程	良好	良好	良好	合格

四、 工程验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同规定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等各参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
			
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 
2020年9月16日	2020年9月16日	2020年9月16日	2020年9月16日

企业名称变更

统一社会信用代码

91440300192362435N

营业执照

(副本)

名称

深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

李刚

成立日期

1995年07月24日

住所

深圳市龙华区民治街道中鹏路润达国际A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



项目副经理李伟成

项目副经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李伟成	性别	男	年龄	38 岁
职务	项目副经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	43250319861115569 9	手机号码	0755-83701668
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201637722			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区建筑工务署	坪山第二外国语学校（施工）	18640.250 396 万元	2017 年 11 月 28 日-2019 年 12 月 26 日	已完	合格



使用有效期: 2024年11月11日
2025年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李伟成

性 别: 男

出生日期: 1986年11月15日

注册编号: 粤1442016201637722



聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李伟成

个人签名: 李伟成

签名日期: 2024.11.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2024年11月28日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475136
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015034440342015449901006905
File No.

姓名: 李伟成
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0004784

姓 名: 李伟成

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年11月15日

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000398



持证人签名:

姓名: 李伟成

性别: 男

身份证号: 432503198611155699

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

A608

普通高等学校

毕业证书



学生 李伟成 性别男，一九八六年十一月十五日生，于二〇一三年

三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505107508

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟成

社保电脑号：622199083

身份证号码：432503198611155699

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60004981	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52
2024	01	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	02	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	03	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	04	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	05	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	06	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
合计				8176.53	4406.56			1358.41	452.85			452.85				72.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56978900164 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



坪山第二外国语学校（施工）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440382201700200002001
标段名称：坪山第二外国语学校（施工）
建设单位：深圳市坪山区建筑工务局
招标方式：公开招标



中标单位：深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价：18640.250396万元

中标工期：510

项目经理(总监)：李伟成

本工程于 2017-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2017-11-10



查验码：1205550863142132

查验网址：www.szjsgjy.com.cn

副本

工程编号: 440382201700200002001

合同编号: 440382[2017]1513100034

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称: 坪山第二外国语学校（施工）

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务局

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区建筑工务局

承包人（全称）：深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山第二外国语学校（施工）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于坪山区均田路以南、环坪路以西，总用地面积 24616 平方米，总建筑面积 51104.03 平方米，其中地上建筑面积 33265.19 平方米，地下建筑面积 17838.84 平方米，设计办学规模为 54 班九年一贯制学校。项目建设内容包括：教学楼、实验楼、办公楼（含教师单身宿舍）、体艺楼、食堂、学校大门及其他室外配套工程等。招标内容：包括基坑、土石方、桩基工程，地下室工程，地上土建及装饰工程，智能化工程，电气工程，给排水工程，消防工程，通风空调工程，室外工程，人防工程，电梯工程，10KV 外线工程，管线迁改工程，燃气工程，白蚁防治，BIM 技术应用等。详见施工图以及工程量清单。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 _____ %；集体资本 _____ %；民营资本 _____ %；外商投资 _____ %；混合经济 _____ %；其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括基坑、土石方、桩基工程，地下室工程，地上土建及装饰工程，智能化工程，电气工程，给排水工程，消防工程，通风空调工程，室外工程，人防工程，电梯工程，10KV 外线工程，管线迁改工程，燃气工程，白蚁防治，BIM 技术应用等。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑：大门、围墙、门卫室 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境：景观绿化）		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：包括基坑、土石方、桩基工程，地下室工程，地上土建及装饰工程，

化工程,电气工程,给排水工程,消防工程,通风空调工程,室外工程,人防工程,电梯工程,10KV外线工程,管线迁改工程,燃气工程,绿化工程,白蚁防治,BIM技术应用等。详见施工图以及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期:以正式开工批复为准或以甲方通知时间为准;

计划竣工日期:_____;

合同工期总日历天数为510天。

标准工期总日历天数为_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿捌仟陆佰肆拾万贰仟伍佰零叁元玖角陆分(186402503.96元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰柒拾柒万捌仟零伍拾元贰角捌分(3778050.28元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹佰柒拾伍万柒仟叁佰元(1757300.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹仟零叁拾伍万柒仟贰佰肆拾玖元伍角(10357249.5元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:_____;

订立地点: 深圳市坪山区;

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

本合同一式 十六 份,均具有同等法律效力,发包人执 十二 份,承包人执 四 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：_____

法定代表人：_____

或授权代理人：_____

或授权代理人：_____

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市坪山区团结路1号

地址：深圳市龙华区龙华街道上塘路润达圆庭A座
706-713

邮政编码：_____

邮政编码：518000

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园
支行

账号：_____

账号：44201569500052508273

合同备案情况：

备案机构（公章）：

2017年 11月 2 日

经办人：

年 月 日

持、环保方案等必须有各主管部门的审批,提供和维护交通标志、标牌设施,并负责交通组织、交通协管工作;以上工作内容所需费用含在合同总价内;任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6) 承包人应充分考察现场,对现场管线进行排查,施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作,使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等保护,承包人应提出经被保护产权单位同意的方案,由工程师确认,并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏,承包人应负责修复或赔偿,费用已含在合同总价中。同时,由于工程施工引起的管线、建(构)筑物及古树名木等损失和损害,在未确定责任前,承包人必须无条件根据工程师的指令进行维护和修复。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 李伟成, 资格证书号: JZ00475136。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次投标承诺的项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金壹万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 壹拾万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作,并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金壹拾万元;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的,承包人应向发包人支付违约金壹万元 / 人次;

③ 未经发包人同意,承包人擅自更换主要施工管理人员的,承包人应向发包人支付违约金壹万元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的,承包人

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 坪山第二外国语学校

验收日期: 2019年12月26日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山第二外国语学校		
工程地点	坪山区东纵路南侧、坪环路西侧	建筑面积	51104.03m ²
		工程造价	18640万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：地上6层、局部办公楼7层 地下：1层
施工许可证号	4403822017002001	监理许可证号	
开工日期	2017年12月10日	验收日期	2019年12月26日
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018002-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市鹏润达市政工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市鹏润达市政工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市鹏润达市政工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市鹏润达市政工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左辉林
副组长	贾申立、郭帮毅、李伟成
组员	薛钢宏、姜雪影、李剑强、李勃、周熙、吴岱泽、林朱雄、李艳阳、肖志伦、苏金光、阮睿、邓梅英、吴锋、聂祖云、张志松、陈巍巍、胡勇、宋建波、吴祥友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛钢宏	姜雪影、李剑强、李勃、李艳阳、肖志伦、苏金光、聂祖云、胡勇、吴祥友
建筑设备安装工程	阮睿	张志松、林朱雄、邓梅英、吴锋、宋建波
工程质控资料	陈巍巍	周熙、吴岱泽

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王辉林	坪山区建设局	总工程师		王辉林
2	薛国良	坪山区建设局	工程主管		薛国良
3	王爱利	..	总工程师		王爱利
4					
5					
6	郑海波	深圳市广泰建筑设计	项目负责人		郑海波
7	苏金发	深圳市广泰建筑设计	工程师		苏金发
8	郑爱	..	工程师		郑爱
9	阮春	..	工程师		阮春
10	吴锋	..	工程师		吴锋
11	王江	深圳市大鹏新区	项目负责人		王江
12	王江	深圳市大鹏新区	..		王江
13	王江	..	..		王江
14	陈磊	..	..		陈磊
15	张立松	..	..		张立松
16	王江	深圳市大鹏新区	项目负责人		王江
17	王江	..	..		王江
18	王江	..	..		王江
19	李艳明	..	质检员		李艳明
20	王江	..	..		王江
21	吴国伟	..	资料员		吴国伟
22	王江	..	..		王江
23	胡勇	深圳市合创建筑设计有限公司	总工程师		胡勇
24	宋海波	..	..		宋海波
25	王江	..	..		王江
26					

* GD-E1-914/5 *

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市坪山区建设工程质量监督站	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市鹏润达市政工程有限公司	深圳市协鹏工程勘察有限公司	深圳市广泰建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2019年12月16日	2019年12月16日	2019年12月16日	2019年12月16日	2019年12月16日

252

企业名称变更

统一社会信用代码
91440300192362435N

营业执照

(副本)



名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
李刚

成立日期
1995年07月24日

住所
深圳市福田区民治街道中鹏路鹏润达国际中心706-713

重要提示

1. 市场主体经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 市场主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他信用信息公示，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各市场主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 03月 17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

253

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



技术负责人刘国磊

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	刘国磊	性 别	男	年 龄	37 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	372901198709306830		
手机号码	0755-83701668		证件号（职称证书编号）	202202369588	
参加工作时间	2017 年		从事技术负责人年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆品锦悦房地产开发有限公司	茶园金科博翠 F13-3/01、 F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程	14388.43 万元	2018 年 2 月 1 日-2019 年 12 月 06 日	已完	合格

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：刘国磊

性 别：男

身份证号：372901198709306830

资格名称：高级工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2022〕21号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202202369588

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





姓名: 刘国磊		社保电脑号: 803856827		身份证号码: 372901198709306830		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司				单位编号: 60004981													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	60004981	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
合计			8176.53	4406.56		1358.41	452.85		452.85								

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5697890fe07 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司



茶园金科博翠 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程
国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1481582>



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘国磊

证件类型	居民身份证	证件号码	372901*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾讯达控股集团有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	金科·博翠园F13-3/01地块	重庆市	5001211803190101	房屋建筑工程	重庆品牌悦房地产开发有限公司
2	金科·博翠园F13-4/02地块	重庆市	5001211805280101	房屋建筑工程	重庆品牌悦房地产开发有限公司
3	观塘观城社区大和村城中村综合整治工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101912270004	市政基础设施工程	深圳市龙华区观澜街道办事处



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

金科·博翠园F13-3/01地块

重庆市

项目编号	5001211803190101	省级项目编号	5001141803190101
建设单位	重庆品牌悦房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500108MA5YMGG4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	区县级	立项文号	项目编码: 2017-500108-70-03-011035

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5001211803190101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	重庆市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	项目编码: 2017-500108-70-03-011035	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	重庆品牌悦房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500108MA5YMGG4
建设用地规划许可证编号	地字第500108201700048号	建设工程规划许可证编号	建字第500108201800014号

招标投标信息详情

项目名称	金科·博翠园F13-3/01地块		
工程名称	--		
中标通知书编号	5001211803190101-BD-001	省级中标通知书编号	5001141803190101-BD-026
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2018-03-19	中标金额(万元)	10355.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	重庆海博建设有限公司	统一社会信用代码	91500112203510350T
项目负责人	刘国磊	证件类型	身份证
身份证号码	372901*****30	记录登记时间	2018-03-19
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

中标通知书

中标人：重庆海博建设有限公司

关于茶園茶園金科博翠園 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程

工程的定标：本项目为合资合作项目，根据合作协议，中铁二十局六公司承建本项目 50% 的体量，根据与中铁二十局六公司协商，中铁二十局六公司承诺按照“茶園金科博翠園 F13-4/02、F13-8/02 地块一期二标段土建及普通水电安装工程”中标价格和条件承建“茶園茶園金科博翠園 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程”，在“茶園金科博翠園 F13-4/02、F13-8/02 地块一期二标段土建及普通水电安装工程”开标后，中铁二十局六公司提出价格过低，放弃承建，项目公司经协商，确定重庆海博建设有限公司为茶園茶園金科博翠園 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程中标人。

一、计价原则

（一）清单部分的计价原则

茶園茶園金科博翠園 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程报价在招标人发布的已标价工程量清单价格的基础上：

1、高层物业形态按建筑面积单方增加 27 元/m²（此增加的费用不参与取费，只计取税金后进入结算价）；洋房物业形态按建筑面积单方增加 29 元/m²（此增加的费用不参与取费，只计取税金后进入结算价）；

备注：“茶園茶園金科博翠園 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程”已标价工程量清单：高层 1140.77 元/m²，洋房 1275.5 元/m²。（详见清单），此已标价工程量清单的工程量为暂定工程量，不作为结算依据，最终工程量依据正式施工图纸及相关资料按合同约定执行，分部分项工程量清单综合单价不做调整（合同另有约定的除外）

2、材料价格调整详见招标文件。

（二）清单外部分的计价原则

1、清单中已有（指项目特征相同）适用于此工程项目的综合单价，按已有的综合单价计算。

2、合同《包干价预算书》清单中有相似或相近的子目，则按相似或相近的综合单价进行调整，具体调整方式按清单编制说明中相关约定执行。

唐海

3、清单中没有相似或相近的子目的综合单价按以下定额计价方式执行：

执行 2008 年《重庆市建筑工程计价定额》、2008 年《重庆市安装工程计价定额》、《重庆市建设工程费用定额》与 2015 年 1 月 1 日以前的相关配套文件（1、不执行渝建发【2012】97 号文件中旋挖钻机钻孔的补充定额和渝建发（2013）51 号文件；2、配套文件含定额综合解释），缺项可借用其他专业定额子目。各物业形态的土建及普通水电工程的人工费调整及综合单价浮动比例按以下约定的比例进行上、下浮【价差，未计价材料费、允许按实计算的费用（含独立费）、安全文明施工费、规费、税金不参与上、下浮】：

3.1、除洋房和别墅外的住宅工程（含首层结构轴线水平投影面积以下工程）：

按一类建筑工程取费：土建工程总价下浮 10%，安装工程总价下浮 6%；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价按各楼栋开工当月重庆市建设工程造价管理总站发布的《重庆工程造价信息》的主城区价格与定额人工基价之差的 45%调增。

3.2、花园洋房工程（含首层结构轴线水平投影面积以下工程）：

按三类建筑工程取费：土建工程总价上浮 3%，安装工程总价下浮 6%；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价分别按各楼栋开工当月重庆市造价总站发布造价信息公布的主城区价格与定额人工基价之差的 100%调增。；

3.3、联排别墅、双拼别墅、叠拼别墅工程（含首层结构轴线水平投影面积以下工程）：

按三类建筑工程取费：土建工程总价上浮 8%，安装工程总价下浮 6%；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价分别按各楼栋开工当月重庆市造价总站发布造价信息公布的主城区价格与定额人工基价之差的 100%调增。

3.4、类独栋工程、独栋别墅工程（含首层结构轴线水平投影面积以下工程）：

按二类建筑工程取费：土建工程总价上浮 9%，安装工程总价下浮 6%；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价分别按各楼栋开工当月重庆市造价总站发布造价信息公布的主城区价格与定额人工基价之差的 100%调增。

3.5、车库计价条件：

3.5.1、洋房别墅对应车库按照发包的合同段计价，其中首层结构轴线水平投影面积对应以下车库部分执行主体楼栋对应计价条件：首层结构轴线水平投影面积对应以外面积<7500m²的，执行对应洋房、别墅计价条件；

卢海江

3.5.2、除洋房和别墅外的住宅工程的车库执行对应除洋房和别墅外的住宅工程的计价条件；

注：不论所承接车库范围内是否全部连通施工，均按其各自连通部分面积计价取费。

3.6、独立商业、幼儿园及独立裙楼商业

(1) 单位工程 7500 平米（含）以下且五层及五层楼以下的独立商业、独立裙楼商业及幼儿园按计价原则按花园洋房工程计价条件执行（含工程类别、人工费调整比例及综合单价上下浮比例等所有计价条件）；

(2) 单位工程 7500 平米以上或五层楼以上的独立商业、独立裙楼商业及幼儿园计价条件执行除洋房和别墅外的住宅工程的计价条件（含工程类别、人工费调整比例及综合单价上下浮比例等所有计价条件）；

(3) 独栋销售部执行独栋别墅的计价条件（含工程类别、人工费调整比例及综合单价上下浮比例等所有计价条件）。

备注：①独立商业指以单位工程划分，独立设计、独立施工、独立楼栋号的情况；

②独立裙楼商业指主楼与裙楼之间有结构缝隔开的情况；

③除以上情况外均为底商，底商按对应主体楼栋计价条件执行。

说明：① 上述所有工程（除土石方工程外，若采用人工土石方，按人工土石方取费；采用机械土石方，按机械土石方取费，浮动比例按照对应主体楼栋土建工程浮动比值执行）均不执行 08 建设工程费用定额的多专业取费，统一按 08 建设工程费用定额建筑工程和安装工程的相应类别标准进行取费计算合同价款。

②以上所有工程综合单价的浮动比值均为收取税金之前浮动

③以上各种物业形态的安装工程所涉及的水电到点需在砌体材质上开线槽的（除整改工程除外），均不再单独执行相关定额子目，但开线槽后的补抹灰及挂钢丝另行计算。

④以上物业形态涉及借套装饰定额子目的，装饰人工工日单价执行造价信息中的区间最低值。

⑤ 主城区指渝中区、沙坪坝区、南岸区、九龙坡区、大渡口区、江北区、北碚区、巴南区、渝北区、两江新区、北部新区、经开区、高新区。

4、附属工程计价：

发包人书面通知的其他附属工程，如施工范围内的钢筋砼挡墙、生化池、边坡（如遇到特殊处理措施的，其措施费经甲方书面审批同意后另行计取）、小区大门、小

高时达

唐

区岗亭、游泳池（不含饰面和防水工程）、（临时）道路、垃圾站、私家花园围墙（不含干挂石材部分）、独立的游泳池更衣室按以下约定执行：

执行 2008 年《重庆市建筑工程计价定额》、2008 年《重庆市安装工程计价定额》、《重庆市建设工程费用定额》与 2015 年 1 月 1 日以前的相关配套文件（1、不执行渝建发【2012】97 号文件中旋挖钻机钻孔的补充定额和渝建发（2013）51 号文件；2、配套文件含定额综合解释），缺项可借用其他专业定额子目。具体取费类别、总价浮动比例、人工费调整比例如下：

按四类建筑工程取费；土建工程总价不上浮，安装工程总价下浮 6 %；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价按各楼栋开工当月重庆市建设工程造价管理总站发布的《重庆工程造价信息》的主城区价格与定额人工基价之差的 45 %调增；

外墙干挂石材（除商业、门头等与总包施工无关部分外，含私家围墙干挂石材）工程，按以下约定的外立面装饰工程清单计价条件执行：

金科. 外立面装饰工程石材幕墙预算清单组价表 1

部位：墙面

单位：元/m²

序号	项目名称	规格	计量单位	工程量	工程损耗率(%)	金额(元)		备注
						单价	合价	
一	主要材料	(1-8)						
1	石材		M2		3			按竣工图结算
2	立挺矩管		kg		6			
3	角钢、槽钢		kg		6			
4	不锈钢干挂件（含不锈钢螺栓）		套		6			
5	预埋板、化学螺栓、转接件		元			12		按外立面展开面积计算
6	耐候胶、密封胶		L	0.425				材料品牌型号按照设计方案计算，单价按照核价计算
7	云石胶、干挂胶		L	0.58				材料品牌型号按照设计方案计算，单价按照核价计算
8	焊条、防锈漆	焊条大西洋、防锈漆三峡、胶带、泡沫条等	M2	1		3		

陈海山 唐

二	人工费		m'	1		136.68	
三	小计直接费	一+二					
四	其他费用	(1-5)					
1	现场经费(含水电费、机械磨损费用等)	按外立面展开面积计算	m'	1		7.2	
2	除渣、清洁费	按外立面展开面积计算	m'	1		2	
3	运输费[材料设备(含甲供材)的二次或多次转运费,下车费]	按外立面展开面积计算	m'	1		8	包括场内二次或多次转运费,场外下车点至施工现场入口30米以内的水平运输费及二次或多次转运费,有垂直运输机械的运输费及搬运,超出本条件外的可按实签证。
4	采保费	按外立面展开面积计算	m'	1		4	
5	(双排外脚手架、跳板、安全网) 租赁及搭拆	面积按照搭拆垂直投影计算	m'	1		35	本项单价是在总包架子拆除后进行全部重新搭架考虑的费用,若实际情况与此不一致,以重新搭架方案经发包人审批的费用执行。
五	管理费	(三+四)×4%	m'	1			
六	利润	(三+四+五)×9%	m'	1			
七	税收(按照国家相关政策执行的税率取费)	(三+四+五+六)×税金	m'	1			
	以上合计	(三+四+五+六+七)	m'	1			
	平米综合单价合计		m'	1			

备注: 1、甲供材综合费按10%单独计取(含管理费和利润),综合费不再计取税金,如甲供材需开建安发票,乙方应配合开发票,税费甲方按实补给乙方。

2、该表平方综合单价为饰面面层展开面积摊销,是已包括税金在内的全费用单价,除备注特殊说明外不再计取

陈明远 唐

任何费用。

3. 按照不同的施工做法进行分类计算综合单价。

4. 石材护理费按照现场要求的标准进行单独核价，管理费、利润、税金按照组价表中费率计取。

5. 结算综合单价=平方综合单价*饰面面层展开面积（单位：m²）。

金科. 外立面装饰工程石材幕墙预算清单组价表 2

部位：含柱面，柱头，线条，沿头等

单位：元/m²

序号	项目名称 主要材料	规格 (1-9)	计量单位	工程量	工程损耗率 (%)	金额(元)		备注
						单价	合价	
1	石材		M2		3			按竣工图结算
2	石材线条		M2		6			按竣工图结算
3	立挺矩管		kg		6			
4	角钢、槽钢		kg		6			
5	不锈钢干挂件(含不锈钢螺栓)		套		6			
6	预埋板、化学螺栓、转接件		元			15		按外立面展开面积计算
7	耐候胶、密封胶		L	0.425				材料品牌型号按照设计方案计算，单价按照核价计算
8	云石胶、干挂胶		L	0.58				材料品牌型号按照设计方案计算，单价按照核价计算
9	焊条、防锈漆	焊条大西洋、防锈漆三峡、胶带、泡沫条等	M2	1		3		
二	人工费		m ²	1		171.36		
三	小计直接费	一+二						
四	其他费用	(1-5)						

高鸿业

唐

1	现场经费(含水电费、机械磨损费用等)	按外立面展开面积计算	m ²	1		7.2		
2	除渣、清洁费	按外立面展开面积计算	m ²	1		2		
3	运输费[材料设备(含甲供材)的二次或多次转运费、下车费]	按外立面展开面积计算	m ²	1		8		包括场内二次或多次转运费、场外下车点至施工现场入口50米以内的水平运输费及二次或多次转运费、有垂直运输机械的运输费及搬运,超出本条件外的可按实签证。
4	采保费	按外立面展开面积计算	m ²	1		4		
5	(双排外脚手架、跳板、安全网)租赁及搭拆	面积按照搭拆垂直投影计算	m ²	1		35		本项单价是在总包架子拆除后进行全部重新搭架考虑的费用,若实际情况与此不一致,以重新据实签证发包人审批的费用执行。
五	管理费	$(三+四) \times 4\%$	m ²	1				
六	利润	$(三+四+五) \times 9\%$	m ²	1				
七	税收(按照国家相关政策执行的税率取费)	$(三+四+五+六) \times \text{税金}$	m ²	1				
	以上合计	$(三+四+五+六+七)$	m ²	1				
	平米综合单价合计		m ²	1				

唐明远 唐

备注：1、甲供材综合费按10%单独计取（含管理费和利润），综合费不再计取税金。如甲供材需开建安发票，乙方应配合开发票，税费甲方按实补给乙方。

2、该表平方综合单价为饰面面层展开面积摊销，是已包括税金在内的全费用单价，除备注特殊说明外不再计取任何费用。

3、按照不同的施工做法进行分类计算综合单价。

4、石材护理费按照现场要求的标准进行单独核价，管理费、利润、税金按照组价表中费率计取。

5、石材线条的计入条件是需施工单位现场进行独立安装的线条。

6、结算综合单价=平方综合单价*饰面面层展开面积（单位：m²）。

5、安全文明施工执行文件及费用：计价标准执行渝建发[2014]25号文件中，施工现场要求达到渝建发[2014]25号文件中的合格标准。具体安全文明施工费的支付及扣款条款约定如下：

5.1、若安全文明施工专项费用由发包人向政府缴纳的，进度款除税金外不再计取安全文明施工专项费用，直接由承包人自行从政府申领该部分款项。

5.2、若发包人缴纳的安全文明施工专项费用多于合同规定费用的，多支出部分按各地区政府文件规定的返还时间节点和返还比例在承包人应付款项中予以扣除。

5.3、若发包人缴纳的安全文明施工专项费用少于合同规定费用的，差额部分金额按各地区政府文件规定的返还时间节点和返还比例在承包人应付款项中予以补偿。

5.4、结算时，发包人有权按缴纳的安全文明施工专项费用金额（视为已付款项）一次性从结算款中扣除。结算款中不得重复支付安全文明施工专项费用。

备注：发包人开发部缴纳后必须及时将缴费凭证复印件及地方政府部门规定申请领用的节点和返还比例进行汇总后发函至发包人对应项目成本和财务部负责人备案。同时，发包人开发部与承包人须办理交接手续形成交接资料。

6、施工用水、用电计价条件：

6.1、水电价差调整约定：当承包人向发包人缴纳的水、电单价算术平均值与水、电基价出现差价时，可以对水、电价差进行调整，水、电价差按实际缴费单价的算术平均值与定额中水、电的基价之差进行调整。

6.2、施工用水、用电量调整约定：土建工程其用水量按基价直接费的0.7%除以水的定额基价，用电量按基价直接费的0.8%除以电的定额基价；安装工程其用水量按基价人工费的3%除以水的定额基价，用电量按基价人工费的5%除以电的定额基价；本工程若使用商品砼，则基价直接费应扣除商品砼的基价直接费后，计算现场施工用水、用电数量；若期间发生柴油发电机发电情况，应扣除柴油发电机发电量。

张海远 唐

7、材料设备计价方式按以下约定执行，不执行定额及相关配套文件：

7.1、“发包人直接供应的材料、设备”（详见附件附表）计价：

发包人直接供应的材料、设备由承包人按合同约定计量原则计算的工程消耗量（含完成本工程的该项材料损耗量）（以下简称约定用量）向发包人领用，其中土建工程的材料设备按定额基价计取各项费用后，发包人在（上）下浮后的最终结算价款中扣回该材料设备基价与约定用量之积后作为最终的结算价款（其中已计入进度工程量金额中的发包人供应材料设备价款在工程进度款中扣除）；安装工程的材料设备和其他无定额基价的材料设备不计入结算。

如承包人领用的材料、设备数量超过约定用量的 5%以内（含），全部超额部分的材料、设备按发包人提供的市场现金价（实际工地价，若多批次供货，单价按加权平均执行）计算从工程进度款和结算价款中扣回；如承包人领用的材料、设备数量超过约定用量的 5%-15%（含），全部超额部分的材料、设备按发包人提供的市场现金价（实际工地价，若多批次供货，单价按加权平均执行）的 110%计算从工程进度款和结算价款中扣回；如承包人领用的材料、设备数量累计超过约定用量的 15%以上的，全部超额部分的材料、设备按发包人提供的市场现金价（实际工地价，若多批次供货，单价按加权平均执行）的 130%计算从工程进度款和结算价款中扣回；在符合规范及设计要求的前提下，因为承包人加强管理，合理节省而使实际领用的材料设备数量少于约定用量 10%以内的，发包人将结余量部分费用的 30%奖励给承包人并直接进入结算价，但节约用量超过规范和约定用量 10%的，超过部分不给予奖励。

发包人供应材料设备如有增加（如商品混凝土、钢筋、水泥等），以发包人要求为准。

7.2、承包人自行采购的材料、设备计价（含发包人认质认价由承包人分包的分项工程）：

7.2.1、“发包人一次性认质认价的材料设备”，含合同期内不调整和使用前核价两种，具体材料明细及核价方式详见附件附表。

7.2.2、“发包人在施工期间阶段性认质认价，并推荐厂家或品牌的材料、设备”（详见附件附表）。

7.3、本工程除附件附表注明为发包人供应的材料设备和阶段性认质认价材料设备外，均为一次性认质认价材料设备。

7.4、商品砼、水泥、成品砂浆、砌体材料价格调整办法详见合同范本附件 1。

陈海廷 唐

7.5、除上述约定外，其余材料、设备由承包人在使用前提出，经发包人一次性认质认价后作为结算价，承包人不得再提出任何异议，承包人在使用前未经发包人认质认价的，该部分材料设备不计入工程结算，视为承包人自愿放弃。

(三)、整改工程计价按以下约定执行：

因发包人原因涉及本工程的整改或单项工程散水以内承包人已按施工图施工完毕后因发包人原因在某部位新增的工程计价原则按以下约定执行（备注：整改、修缮工程优先执行第2条约定的单价，若第2条中无相关整改、修缮工作内容的单价，则按第1条约定的计价条件执行，但签订具体合同时应明确界定该项发包条件与主体发包条件之间的不同的适用范围）：

1、执行2008年《重庆市房屋修缮工程计价定额》和2008年《重庆市建设工程费用定额》，2008年《重庆市房屋修缮工程计价定额》缺项漏项时，分专业套用2008年重庆市建筑、装饰、安装、市政、仿古及园林工程计价定额及《重庆市建设工程费用定额》和2015年1月1前的相关配套文件（不执行渝建发【2012】97号文件中旋挖钻机钻孔的补充定额及渝建发（2013）51号文件；2、配套文件含定额综合解释）；人工费按实施当月重庆市造价信息公布的主城区价格与定额人工基价之差的100%调增（借用其他专业定额子目的，人工费按实施当月借用专业重庆市造价信息公布的主城区价格与借用专业人工基价之差的100%调增，若主合同约定为下浮或不浮动，则综合单价不参与上下浮动；若主合同约定为上浮，则综合单价按照合同约定的浮动比例上浮）【价差、未计价材料、允许按实计算的费用（含独立费）、安全文明施工费、规费、税金不参与上、下浮】。特殊整改修缮工程的措施费结合市场，现场实际情况以专项施工方案另计。

2、部分整改工程执行附件《工程量清单计价表》中《零星项目清单与计价表》。

(四)、施工临时电缆超过定额约定50米的，超出部分由乙方购买，甲方承担20%的费用，材料由乙方自行回收。

(五)、定额子目套用及合同实施过程中的处理原则相关约定：

1、合同范围内土石方工程外运量根据合同范围内整体挖填平衡后计算项目整体挖填平衡后计算，因现场场地受限，场内需发生二次或多次转运的或因甲方开发节奏调整，部分开工项目发生外运或借土回填情况，由承包人编制方案经发包人同意后按实收方计算。

陈立志 席

2、针对外立面分包单位使用吊篮的特殊情况，若经发包人同意，总包单位脚手架、施工电梯及吊篮拆除后分包单位再需使用的情况，费用根据方案按实计算。

3、基础实施过程中，若由于甲方原因无法布置塔吊，基础工程使用的垂直运输机械费用需单独认定。

二、本项目采用一般计税方式，承包人须向发包人提供11%增值税专用发票。

三、我方已详细阅读全部招标文件，包括澄清或者修改文件，我方清楚明确了解发包人招标文件优先执行清单计价，其上述若存在清单计价部分同清单计价部分存在冲突则以清单计价部分的解释和描述为准，且发包人拥有相关解释权。

日期：2017年12月27日



陈明远 启

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(2013 年版)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第 1 页 共 161 页

1

陈果

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆品锦悦房地产开发有限公司

承包人（全称）：重庆海博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程施工
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程。

2.工程地点：茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容：茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

F13-3/01 地块楼栋号为 1~9#楼，F13-4/02 地块：1~3#楼，F62/02 地块 22#楼幼儿园，主体结构及对应车库，主体工程、粗装修、给排水工程、强弱电工程，具体详见附件。

陈界昌

二、合同工期

计划开工日期：____/____年____/____月____/____日。

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日。

单个楼栋总工期：____/____天。单个楼栋总工期与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以单个楼栋总工期日历天数为准。

工期以补充协议为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）14388.43 万元（¥壹亿肆仟叁佰捌拾捌万肆仟叁佰元），具体以最终结算金额为准；

其中：

（1）安全文明施工费（暂定）：

人民币（大写）335 万元（¥叁佰叁拾伍万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

陈果

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（5）人工费暂估金额：

人民币（大写）1

2.合同价格形式：清单计价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

陈果号

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在重庆市北部新区金开大道一号天湖公园内签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日 生效。

陈果易

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，
承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：



组织机构代码：

地址：

地址：渝北区洪湖西路2号上商楼4楼

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：唐远

委托代理人：李青

电话：

电话：63010902

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：农行重庆渝北龙湖支行

账号：

账号：31110201040002553

陈界昌

竣工报告

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告


(房屋建筑工程2013版)

工程名称:	金科.博翠园F13-3/01地块
单位(子单位)工程名称:	金科.博翠园F13-3/01 地块

施工许可证编号: 500114201804040101

工程地址: 经开区茶园F分区

重庆市建设工程质量监督总站监制

 重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		金科·博翠园F13-3/01地块	工程地址	经开区茶园F分区
建筑面积 (m²)		69379.12	工程类别	民用建筑
基本情况	层数	地上17层 地下1层	最大跨度	/
	高度 (m)	详见竣工图		
	地基持力层	详见竣工图	基础型式	详见竣工图
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构/框剪结构	开工日期	2018 年 04 月 04 日
	工程验收范围 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为基础旋挖桩、条形基础、独立基础、人工挖孔桩；主体结构为框剪/框架结构；设计使用年限为50年；抗震设防烈度6度。 2、基坑深度符合设计及规范要求； 3、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆品锦悦房地产开发有限公司	暂定二级	4109229	喻林强	廖鸿远
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆川东南地质工程勘察设计院	甲级	B150007160	张小洪	刘晓斌
	设计单位	重庆侨思创源建筑设计有限公司	乙级	A250002213	陈昌松	陈嵩
		/	/	/	/	/
	监理单位	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司	甲级	E150000544-4/1	薛巍	吴金球
	施工单位	重庆海博建设有限公司	壹级	D150071060	付龙学	刘国磊
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		常州万国电梯有限公司	A级	电梯安装		周志新
		重庆汉唐园林绿化工程有限公司	二级	茶园金科博翠园项目一期一标段F13-3/01、F13-4/02地块园林景观工程(含室外排水、管网)		郑杰
		/	/	/		/
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司			
主要质量 检测单位		重庆市建设工程质量检验检测中心				
		/				
监控量测 单位		/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2018年08月31日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年04月01日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年8月7日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成, 验收时间: 年 月 日



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善,验收组同意通过验收,以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期,不再召开竣工验收会议。附:工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)	
验收会议所提主要问题	1. 个别房间地面有开裂现象; 2. 个别房间室内腻子有起皮现象。	

验收组组长(签字):

重庆市建、
重庆市城

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	廖海廷		
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):	[Signature]		
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):	陈兴		
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):	[Signature]		
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):	刘国云		
		成员(签字):			
相关专家					
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)		
重庆川东南地质工程勘察设计院	重庆侨恩创源建筑设计有限公司	重庆海博建设有限公司	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司		
项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)		
姓名: 刘国云 注册号: 5000716-A1004 有效期至: 2022年6月	姓名: 陈兴 注册号: 5000721-005 有效期至: 2021年6月	姓名: 刘国云 注册号: 15017171-005 有效期至: 2020.12.16	姓名: [Signature] 注册号: 02701700-005 有效期至: 2020.12.16		
项目负责人(签字)	法定代表人(签字):	重庆锦悦房地产开发有限公司			
		[Signature]			

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 金科.博翠园F13-4/02地块
单位(子单位)工程名称: 金科.博翠园F13-4/02
地块

施工许可证编号: 500114201805290101

工程地址: 经开区茶园F分区

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

096

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		金科·博翠园F13-4/02地块	工程地址	经开区茶园F分区
建筑面积 (m²)		25007.02	工程类别	民用建筑
基本情况	层数	地上18层 地下1层	最大跨度	/
	高度 (m)	详见竣工图		
	地基持力层	详见竣工图	基础型式	详见竣工图
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框剪结构	开工日期	2018 年 05 月 29 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础、人工挖孔桩基础、主体结构为框剪结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆品锦悦房地产开发有限公司	暂定二级	4109229	喻林强	廖鸿远
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆川东南地质工程勘察设计院	甲级	B150007160	张小洪	刘晓斌
	设计单位	重庆侨思创源建筑设计有限公司	乙级	A250002213	陈昌松	陈嵩
		/	/	/	/	/
	监理单位	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司	甲级	E150000544-4/1	薛巍	吴金球
	施工单位	重庆海博建设有限公司	壹级	D150071060	付龙学	刘国磊
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		常州万国电梯有限公司	A级	电梯安装		周志新
		重庆汉唐园林绿化工程有限公司	二级	茶园金科博翠园项目一期一标段F13-3/01、F13-4/02地块园林景观工程(含室外给排水、管网)		郑杰
		/	/	/		/
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司			
主要质量 检测单位		重庆市建设工程质量检验检测中心				
		/				
监控量测 单位		/				

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年04月01日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年5月18日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年 月 日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成,验收时间:2019年 月 日



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

099

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

100

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.12.6
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成竣工验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程施工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善,验收组同意通过验收,以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期,不再召开竣工验收会议。附:工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)	
验收会议所提主要问题	1. 个别房间地面有开裂现象; 2. 个别房间内腻子有起皮现象。	
验收组组长(签字): 廖昭远		


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆

监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 廖 冯 远
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字): 邵 明
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): 陈 尚
		成员(签字):
	监理单位	总监理工程师(签字): 吴 明
		成员(签字):
	施工单位	项目负责人(签字): 刘 晓 斌
		成员(签字):
参建单位签章	有关专家	
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
	重庆川东南地质工程勘察院	重庆海博建设有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)
	注册姓名: 刘 晓 斌 注册编号: 500016-AT004 有效期至: 2022年6月	注册姓名: 陈 尚 注册编号: 5000221-095 有效期至: 2022年6月
	监理单位(公章)	施工单位(公章)
	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司	重庆海博建设有限公司
	总监工程师: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)
	注册姓名: 吴 明 注册编号: 500016-AT004 有效期至: 2022年6月	注册姓名: 廖 冯 远 注册编号: 5000221-095 有效期至: 2022年6月
	建设单位(公章)	

金科·博翠园 F13-4/02 地块

竣工预验收会议纪要

时间：2019 年 11 月 11 日

地点：现场会议室

参加单位：

建设单位：重庆品锦悦房地产开发有限公司

监理单位：中煤科工集团重庆设计研究院有限公司

设计单位：重庆侨恩创源建筑设计有限公司

地勘单位：重庆川东南工程勘察设计院有限公司

施工单位：重庆海博建设有限公司

监督单位：重庆经开区建设工程质量监督施工安全管理站

参加人员：详见签到表

会议内容：

金科·博翠园 F13-4/02 地块项目所有单位工程已按施工合同、施工图说及现行施工规范要求完成了所有工作。现将施工情况总结汇报如下：

一、工程概况

金科·博翠园 F13-4/02 地块项目位于重庆市南岸区茶园 F 分区南湖路，西临公园用地，北临南涪路，南邻规划道路，东靠规划道路；总建筑面积为：24979.80m²。地上建筑面积为：19705.50m²，建筑地面总高度 53.64m，最高层数 18 层；地下建筑面积为：5274.30m²，地下 1 层。包含有 1-3 号楼、车库和门卫等 5 个单位工程，地上塔楼耐火等级为二级，地下车库耐火等级为一级；屋面防水等级 I 级；结构形式：剪力墙结构；基础设计等级为乙和丙级，建筑结构安全等级为二级；抗震设防烈度为六度；建筑主体结构合理使用年限设计为 50 年

二、施工情况

本工程按照合同完成了基础分部、主体分部、装饰分部、屋面分部、给排水分部、电气分部、建筑节能共七个分部工程，均符合设计要求和施工验收规范的规定。

(1) 工程材料使用和检测情况

本工程所用的全部材料按甲方要求指定厂家和合同约定，钢材采用重、达、水、威等厂家钢材，所有的工程均有出厂合格证和检验报告，经现场见证取样送检合格。混凝土

土为重庆任砼混凝土公司的商品混凝土公司的商品混凝土,各强度等级随盘试件和同条件养护试件混凝土强度等级评定合格,焊接连接试件全部送检合格。砌体采用烧结多孔承重砖,经现场见证取样送检合格,其各项指标均符合设计和规范要求。

序号	名 称	组 数	结果
1	钢筋原材料合格证及复检报告	183 组	合格
2	水泥合格证及复检报告	2 组	合格
3	砂、碎石合格证及复检报告	2 组	合格
4	页岩砖合格证及复检报告	6 组	合格
5	砼强度试验报告 (C25)	79 组	合格
6	砼强度试验报告 (C30)	174 组	合格
7	砼强度试验报告 (C35)	56 组	合格
8	砂浆强度试验报告 (M5.0)	104 组	合格
9	砂浆强度试验报告 (M15)	56 组	合格
10	植筋抗拔检测报告	3 组	合格

三、工程施工管理情况

1、根据本工程的特点和图纸要求,为保证施工质量达到合格,由项目经理牵头,组织了有丰富施工的施工技术管理和质量、安全管理人员进行施工管理。建立健全了各职能人员的岗位责任制和施工现场的规章制度。

2、各种施工专项方案及施工组织设计按程序报批并严格实施。

3、本工程在整个施工过程中严格按设计图说、设计变更、施工规范、监理实施细则和计划施工,每周定期参加监理例会,对例会中提出的质量、安全、工期问题都一一进行了整改与处理。

4、严格执行“三检”制度,施工中每道工序完成后经过班组自检,现场施工员检查,专职质检员检查合格后,完善相应的资料,报请监理验收,合格后,进行下一道工序施工。奥部位和隐蔽工程由监理公司通知质量监督站质检人员和相关单位一同验收,合格后,进行下一道工序施工。

5、接受公司巡检抽查制度,公司每月进行一至二次质量、安全生产检查,对查出的质量为题、安全生产、文明施工的问题,项目部都如期如数的进行了整改处理。

6、实行样板制度:对主体砌筑、室内外装饰、水电安装工程,根据设计施工图要

求和明确的施工、安装工艺要求，先做出样板，以样板带路，相关认可合格后，才进行大面积施工。

7、为了提高整体施工质量，项目部择优选择有较强技术水平，服从安排管理的长期合作的专业施工班组参与施工。并对班组加强质量、安全意识教育，认真进行施工前的技术质量交底，明确各施工部位和各工序、分部、分项工程的质量控制措施及施工方法，使工人心中有数，目标明确。

8、工程档案技术资料

工程资料收集与施工进度同步，签字完善、准确、完整、真实，并按城建档案归档要求进行组卷，案卷编目完善并预装成册。

9、本工程全部施工管理人员持证上岗，尽职尽责，严格执行了《工程建设强制性条文》，按照现行施工规范和验收标准进行施工，整个工程施工过程中没有发生过四级以上质量和安全生产事故。

10、基础主体结构安全，装饰装修观感良好，满足使用功能要求。

11、本工程已按设计图说、核定、变更及国家规范完成了合同的全部内容，达到预验收要求，提请相关单位提出工程中的各项质量整改意见，我单位将在规定时间内整改合格至竣工验收。

四、监理单位：

资料齐全，与施工进度同步，签字完善。基础与主体分部均已验收合格。

同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

五、设计单位：

资料齐全，与施工进度同步，签章完善。基础与主体分部均已验收。

同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

六、地勘单位：

资料齐全，与施工进度同步，签章完善。参与基础验收及基础结构验收，基础分部合格。同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

七、建设单位：

资料齐全，与施工进度同步，签章完善。

同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

八、质检单位：

各参建单位全部到场，验收程序合法。各参建单位所提出的各项意见均真实有效，资料齐全，与施工进度同步，签章完善。同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

盖章签字：

建设单位：重庆品锦悦房地产开发有限公司



设计单位：重庆侨恩创源建筑设计有限公司



地勘单位：重庆川东南工程勘察设计院有限公司



监理单位：中煤科工集团重庆设计研究院有限公司



施工单位：重庆海博建设有限公司



签 到 表

会议主题	金科博翠园 F13-4/02 地块竣工预验收			
工程名称	金科·博翠园 F13-4/02 地块	施工单位	重庆海博建设有限公司	
监理单位	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司	建设单位	重庆品锦悦房地产开发有限公司	
设计单位	重庆侨恩创源建筑设计有限公司	地勘单位	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	
检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心			
会议时间	2019.11.19	会议主持人		
会议地点	海博项目部会议室			
参加会议单位及人员				
姓名	单位 (或部门)	职务	联系电话	备注
孙国志	重庆海博建设有限公司	项目经理	18983278867	
朱西	重庆海博建设有限公司			
夏永春	重庆海博建设有限公司			
李洁	重庆川东南工程勘察设计院有限公司		18908336460	
杨青青	重庆海博建设有限公司			
王	品锦悦	设计师	15723965896	
王	品锦悦	设计师		
周	重庆海博建设有限公司		18725452998	
林树松	重庆品锦悦房地产开发有限公司	项目经理	18182200852	
胡	重庆品锦悦房地产开发有限公司	结构	18983626173	
陈	重庆品锦悦房地产开发有限公司		18908344616	
王	重庆品锦悦房地产开发有限公司			
张	重庆品锦悦房地产开发有限公司			
刘	重庆品锦悦房地产开发有限公司			

技术负责人周显贵

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	周显贵	性 别	男	年 龄	46 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	362323197806222515		
手机号码	0755-83701668		证件号（职称证书编号）	G3300214917	
参加工作时间	1999 年		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
顺昌县城市投资建设开发有限公司	顺昌县水南大桥改扩建工程	5798.7747 万元	2018 年 5 月 11 日-2020 年 9 月 30 日	已完	合格

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 周显贵

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年06月22日

资 格 名 称: 高级工程师

专 业 名 称: 道路与桥梁施工

取得资格时间: 2013年12月12日

评委会名称: 杭州市工程技术人员高级工程师资格第
三评审委员会



身 份 证 号: 362323197806222515

证 书 编 号: G3300214917

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: LKUL07YS



发证时间: 2014年03月03日



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330100143032018Y

共28页, 第23页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		609	609	609
2024年07月 - 2025年01月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
529	朱世煜	342529198910273232	202407 - 202501	6
530	束学川	342622198012152392	202407 - 202501	6
531	郑婷	342921198601253722	202411 - 202501	2
532	范吴红	350103197811234561	202407 - 202501	6
533	林海航	350126197907135714	202407 - 202408	2
534	许鹏飞	350582199307295038	202411 - 202501	2
535	付威	360311198809224038	202407 - 202501	6
536	邓必炉	360421197503214439	202407 - 202408	2
537	赵燕	360421198502024224	202407 - 202501	6
538	车九荣	36042419860910387X	202407 - 202501	6
539	潘俊祚	360428199801292930	202407 - 202501	6
540	李爱明	360481197212034872	202407 - 202501	6
541	王佑贤	360481197305224819	202407 - 202501	6
542	王能成	360481198610084837	202407 - 202501	6
543	饶青山	360733198610037614	202407 - 202501	6
544	韩惠	362323197110260513	202407 - 202501	6
545	周显贵	362323197806222515	202407 - 202501	6
546	李锋华	36232319791124541X	202407 - 202408	2
547	许林	362323198004016917	202407 - 202501	6
548	曹庆祥	36233019811020427X	202407 - 202501	6
549	雷礼火	362330199502116177	202407 - 202501	6
550	胡兴能	362331197707313614	202407 - 202501	6
551	蔡广逸	362502198909172235	202407 - 202501	6
552	李洪霞	370102198001043749	202409 - 202501	4

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173899519753395198

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

顺昌县水南大桥改扩建工程
中标通知书

顺昌县水南大桥改扩建工程招标
中标通知书

招标工程项目编号：E3507000701000728

杭州市市政工程集团有限公司：

根据招标项目编号 E3507000701000728《顺昌县水南大桥改扩建工程施工招标文件》，顺昌县水南大桥改扩建工程施工项目，建设地点顺昌县城，于 2018 年 3 月 13 日 15 时 00 分整在顺昌县公共资源交易中心开标，经评标委员会推荐，建设单位确定杭州市市政工程集团有限公司为中标单位。本工程中标价为人民币 57987747 元整，施工工期为 420 日历天。

中标单位收到中标通知书后，依照相关法律、法规与建设单位签订承包合同，并将草签合同送有关部门审核。

建设单位：（盖章）

法定代表人：

日期：2018 年 3 月 31 日

招标代理单位：（盖章）

法定代表人：

日期：2018 年 3 月 31 日

顺昌县公共资源交易中心
已入场交易专用章

端王
印诗

施工合同

正本

顺昌县水南大桥改扩建工程

施工承包合同

日期：二〇一八年五月

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：顺昌城市投资建设开发有限公司

承包人（全称）：杭州市市政工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺昌县水南大桥改扩建工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：顺昌县水南大桥改扩建工程。

2. 工程地点：顺昌县城内。

3. 工程立项批准文号：顺发改[2017]59号文。

4. 资金来源：上级补助及自筹。

5. 工程内容：以设计文件和工程量清单内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

以设计文件和工程量清单内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2018年5月12日。

计划竣工日期：2019年7月7日。

工期总日历天数：420天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ 2-2008及现行相关工程施工与质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟柒佰玖拾捌万柒仟柒佰肆拾柒元整（¥57987747元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万壹仟叁佰柒拾叁元（¥ 1271373 元）；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写）叁佰零捌万陆仟肆佰零叁元五角壹分（¥ 3086403.51 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：周显贵（注册编号：浙 133060811418）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一

工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 5 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 顺昌县双溪街道龙山路硕和新村 37 幢 2 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 913507210982765810

组织机构代码: 91330100143032018Y

地 址: 顺昌县双溪街道龙山路

地 址: 杭州市下城区环城北路

硕和新村 37 幢 2 号

292 号

邮政编码: 353200

邮政编码: 310006

法定代表人: 邹吉福

法定代表人: 郑旭晨

委托代理人: 陈贵清

委托代理人: 周显贵

电 话: 0599-7839811

电 话: 0571-85866803

传 真: 0599-7839811

传 真: 0571-85866813

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 农行顺昌城关支行

开户银行: 建行杭州宝石支行

账 号: 13940201040005156

账 号: 33001616135050006313

竣工报告

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	顺昌县水南大桥改扩建工程	开工日期	2018 年 8 月 3 日	对工程的质量评价: 工程施工质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定,符合设计文件及建设施工合同要求,工程质量评定为“合格”。	
施工单位	杭州市市政工程集团有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 30 日		
合同造价 (万元)	5798.7747	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 本合同段内的桥梁、道路、排水及钢结构管架桥等附属工程。 该项目桥梁横跨富屯河,桥梁总长 357.1m。其中,桥梁工程下部结构为钢筋混凝土钻孔灌注桩(群桩)+钢筋混凝土承台基础,上部结构(主拱)为六跨等跨径钢筋混凝土连续拱桥,横断面宽 12m,厚度 1.0m,每跨跨径 53.38m,下部结构 1-5#墩位于富屯溪河道内,平均水深 4.5m,基坑采用拉森钢板桩围护施工。0#、6#桥台位于河道两岸,基坑采用钢筋混凝土钻孔灌注桩围护施工,主拱圈采用满堂支架现场浇筑施工。沥青混凝土桥面,彩色沥青人行道路面。 钢结构管架桥为六跨连续钢桁架结构,最大跨径 58.05m,总长度为 340.0m。				竣工验收日期 2020 年 9 月 30 日	
存在问题及处理意见:				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	监理单位

安全负责人林依华
安全负责人信息表

姓名	林依华	证件类型	身份证	证件号码	450330198508210063
手机号码	0755-83701668		证件号（C证编号		粤建安C3(2012) 0008782

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2012）0008782

姓 名: 林依华

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年08月21日

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年08月10日

有 效 期: 2024年05月09日 至 2027年08月09日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 	姓 名:	林依华
	性 别:	女
	身份证号:	450330198508210063
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
证书编号: B08193080100004202		查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ 

普通高等学校		
<h1 style="color: red;">毕 业 证 书</h1>		
学生 林依华 性别 女，一九八五年 八 月 二十一日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名: 石家庄经济学院		校 (院) 长: 李彦怀
证书编号: 100771200906003123		二〇〇九 年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林依华

社保电脑号：622074974

身份证号码：450330198508210063

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60004981	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52
2024	01	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0
2024	02	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0
2024	03	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	04	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计				8802.35	4446.56			4589.03	1811.12			452.85				85.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e569788ee634 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



质量负责人程晓维
质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	程晓维	证件类型	身份证	证件号码	440307198601140025
手机号码	0755-83701668		证件号(质检员证编号)	0442310900007000049	

证书编码: 0442310900007000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 程晓维

身份证号: 440307198601140025

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 06月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12099565**



工作单位: 江西陶禹建设工程有限公司

非国有管理号: 0051301205

姓 名: 程 晓 维
身份证号: 440307198601140025
资格名称: 工程师
专业名称: 机电工程
批准日期: 2013. 11. 14
批复文件: 抚职批字[2013]2 号

签发单位盖章:



签发日期: 2014 年 2 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程晓维

社保电脑号：616183888

身份证号码：440307198601140025

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60004981	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52
2024	01	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0
2024	02	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0
2024	03	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	04	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计				8802.35	4446.56			4589.03	1811.12			452.85				85.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e569788fc342 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60004981

单位名称

深圳市鹏润达控股集团有限公司



土建工程师龙艳成

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

Approved & authorized by
Hubei Provincial Department of
Human Resources and Social Security

编号: G0002017654288



姓名: 龙艳成
Full Name

身份证号: 430223198203088332
ID No.

管理号: H1703271122
Administration No.

发证日期: 2018年03月10日
Issue Date

专业名称: 市政工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017年12月05日
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号: 鄂人社发[2017]103号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术高级职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙艳成

社保电脑号：644134437

身份证号码：430223198203088332

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60004981	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52
2024	01	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	02	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	03	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	04	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	05	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	06	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
合计				8176.53	4406.56			1358.41	452.85			452.85				72.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5697890b7d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司




成本负责人雷建华

	姓名: 雷建华
	身份证号码: 432826197707171219
	性别: 男
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团 有限公司
证书编号: 建[造]11244400031108	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日	发证日期: 2024 年 05 月 15 日

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。	
	
证书编码: B08073011200000194	
查询	www.hnjsrcw.com

 <p>持证人签名: </p> <p style="text-align: right;">B08033011500000134</p>	<p>姓 名: 雷建华</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 432826197707171219</p> <p>专业名称: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2007 年 6 月 16 日</p> <p>工作单位:</p>
--	--

成人高等教育		
毕 业 证 书		
<p>学生 雷建华 性别男 , 一九七七年 七 月 十七日生, 于 二〇〇八</p> <p>年 三 月至 二〇一〇年 六 月在本校</p> <p>专业 函授 学习, 修完 专 业</p> <p>成绩合格, 准予毕业。</p>		
<p>校 名: 长沙理工大学</p>		<p>校(院)长: </p>
<p>批准文号: 教育部(88)教高字191号</p> <p>证书编号: 105365201006008946</p>		<p>二〇一〇年 六 月 三十日</p>

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷建华

社保电脑号：620068069

身份证号码：432826197707171219

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60004981	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52
2024	01	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	02	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	03	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	04	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
合计				8727.35	4406.56			4589.03	1811.12			452.85				72.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e569788ff39p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



创优专员（兼智能建造管理专员）陶明高

	姓 名: 陶明高
	性 别: 男
	身份证号: 432326741205091
	任职资格: 工程师
	专业类别: 房屋建筑工程
	批准日期: 2003年6月1日
	工作单位: 中国建筑第五工程局
持证人签名: 	系统编码: B08011090000000328

普通高等学校 毕业证书	学生陶明高 性别男, 1975年 12月5日生, 于1995年9月 至1998年6月在本校 房屋建筑工程 专业叁年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课 程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 廖代黄
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00375102	校 名: 1998年6月30日 学校编号: 93252

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶明高

社保电脑号：600876035

身份证号码：432326197412060914

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60004981	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52
2024	01	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	02	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	03	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	04	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
合计				8727.35	4406.56			4589.03	1811.12			452.85				72.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56978901815 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



智能化工程师张建军



	出生年月: 1978年10月
姓名: 张建军	专业名称: 市政
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: F2010110262	批准时间: 2010年6月
发证日期: 2010年6月26日	批准单位: 襄阳市职改办
	批准文号: 襄职改办[2010]08号
	评审组织: 襄阳市工程技术高级 职务评审委员会

审 验 记 载		持 证 须 知	
审验日期	盖 章	1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。	
年:	襄阳市职改办审验	2. 此证只限本人使用。	
年:		3. 无钢印或涂改无效；	
年:		4. 不按规定审验无效；	
年:		5. 遗失立即上报，并登报声明作废。	
年:			

成人高等教育	
毕 业 证 书	
学生 张建军 性别 男，一九七八年 十 月二十八日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 湖南工学院	校 长: 張力
批准文号: 国家教委教成厅[1997] 77号 证书编号: 115285201106003456	二〇一一年 六 月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建军
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

社保电话号：620317538
单位编号：60004981

身份证号码：441423197810283059
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60004981	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52
2024	01	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	02	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	03	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	04	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
合计				8727.35	4406.56			4589.03	1811.12			452.85				72.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e569788f9fd9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



电气工程师邵苏川





毕业登记第88033号

畢業證書

学生鄧苏川 性别男，于
一九八五年九月入本校建筑
科学系建筑学专业
学习，学制三年，成绩合格。一
九八八年七月毕业。

湖南科技大学

校长 刘立

一九八八年七月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵苏川
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

社保电脑号：1560231
单位编号：60004981

身份证号码：43010219670616103X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60004981	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52
2024	01	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	02	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	03	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	04	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
合计				8727.35	4406.56			4589.03	1811.12			452.85				72.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5697890d8bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



建筑工程师杨义娟

	姓 名: 杨义娟
	性 别: 女
	身份证号: 130133198610282729
	专 业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203080100004218	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

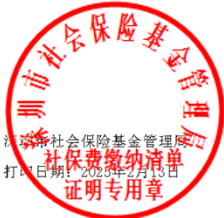
普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 杨义娟 性别女, 一九八六年十月二十八日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 生物医学工程(医疗器械方向) 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 咸宁学院	校(院)长: 
证书编号: 109271200905890237	二〇〇九年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨义娟 社保电脑号：620405882 身份证号码：130133198610282729 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60004981	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52
2024	01	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	02	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	03	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	04	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
合计				8727.35	4406.56			4589.03	1811.12			452.85				72.08

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56978916e28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



给排水工程师蔡坚松



姓 名: 蔡坚松

性 别: 男

身份证号: 44058219801223661X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



证书编号: B08193080100000042



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.05.11-2038.05.11

姓 名 蔡坚松

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 12 月 23 日

住 址 广东省深圳市龙岗区如意
路256号龙城华府4号楼菁
华府10G

公民身份号码 44058219801223661X



上海市成人高等教育

毕业证书



证书序列号: NO.5425389

电子注册号: 124955200806000215

学生 蔡坚松 性别 男, 一九八〇年

十二月二十三日生, 于二〇〇五年三月

至二〇〇八年一月在本校(院)

工程造价管理专业

业余学习, 修完三年制专科教

学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

王其康

学校(院): 上海城市管理职业技术学院



二〇〇八年一月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡坚松 社保电脑号：618298169 身份证号码：44068219801223661X 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60004981	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52
2024	01	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	02	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	03	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	04	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
合计				8727.35	4406.56			4589.03	1811.12			452.85				72.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e569788fb914 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60004981

单位名称深圳市鹏润达控股集团有限公司



外部协调专员查裕凤

 	姓 名: <u>查裕凤</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>360428198707144339</u> 专 业: <u>市政公用工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203080100001663</u>	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</u> 

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>查裕凤</u> 性别 <u>男</u> ，一九八七年 七 月 十四 日生，于二〇〇六		
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 <u>园林技术</u>		
专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名: <u>江西农业大学</u>	校 (院) 长: <u>黄梦生</u>	
证书编号: <u>104101200906000300</u>	二〇〇九年 七 月 十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查裕凤 社保电脑号：638932732 身份证号码：360428198707144339 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60004981	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52
2024	01	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	02	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	03	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	04	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	05	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	06	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
合计				8176.53	4406.56			1358.41	452.85			452.85				72.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56978912ec1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004981
 单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



技术员毛平





湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hben.edu.cn/query_skbyz.asp

No.01-10 01367069 11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

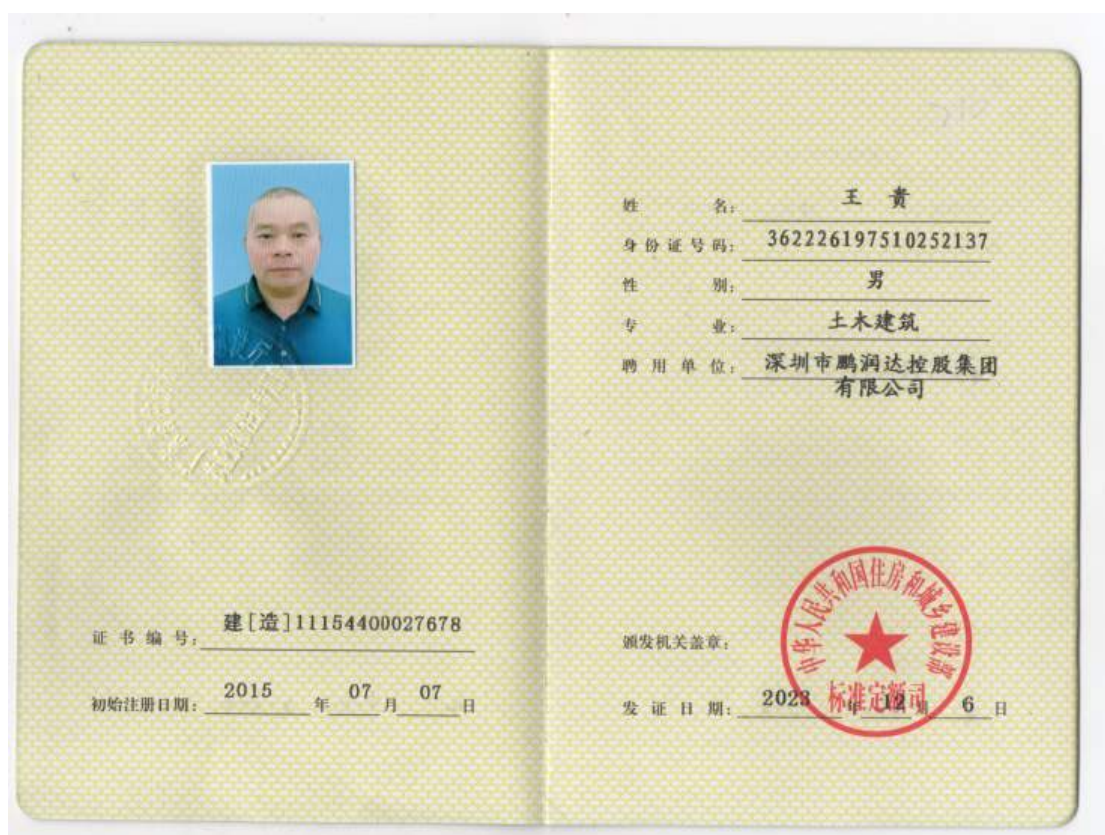
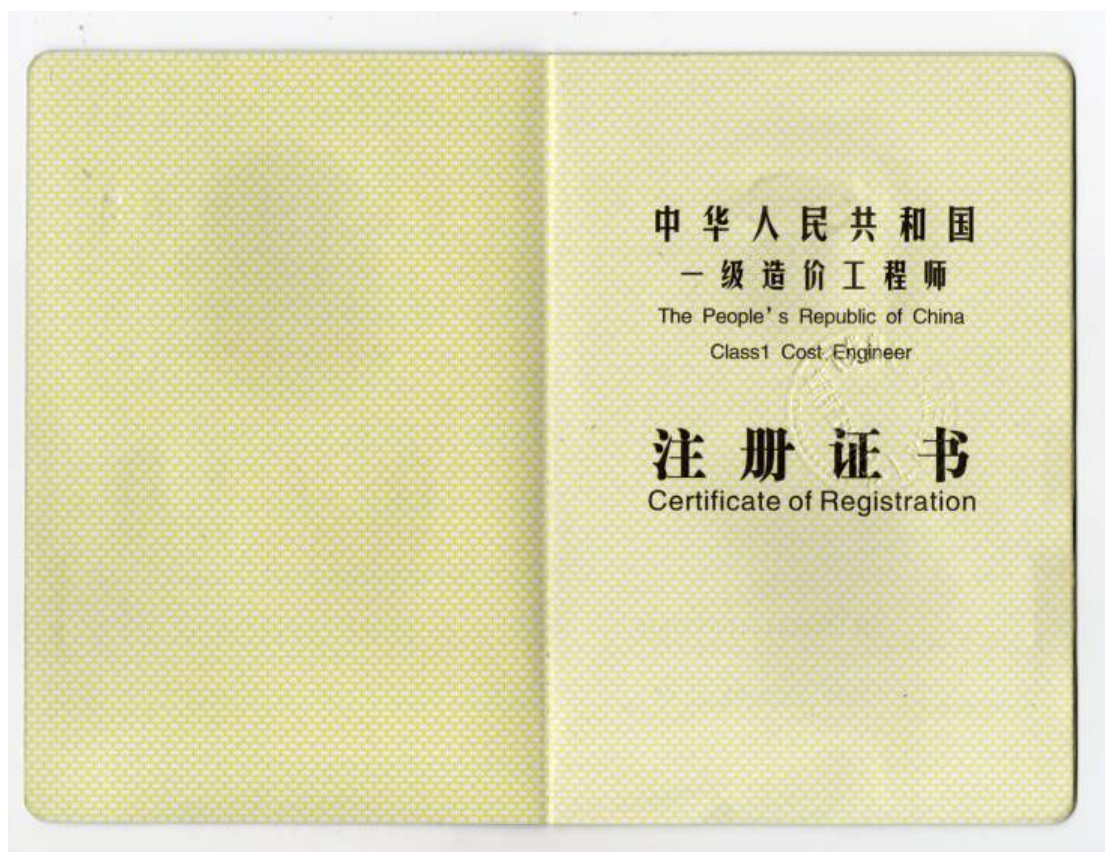
姓名：毛平 社保电脑号：650641363 身份证号码：429006198906280653 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60004981	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52
2024	01	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	02	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	03	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	04	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	05	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	06	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
合计				8176.53	4406.56			1358.41	452.85			452.85				72.08

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5697890eca9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



造价工程师王贵



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

王贵

证件类型	居民身份证	证件号码	362226*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

执业注册信息

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司
证书编号: 建(造)11154400027678
注册编号/执业印章号: B11154400027678

注册专业: 土建
有效期: 2027年12月31日

2023-12-01 - 延续注册 - 土建

深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020-04-27 - 机构内变更 - 土建

深圳市鹏润达控股集团有限公司



姓名: 王贵			社保身份证号: 600075041			身份证号码: 362226197510252137			页码: 1							
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司			单位编号: 60004981						计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60004981	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52
2024	01	60004981	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0
2024	02	60004981	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0
2024	03	60004981	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	04	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	05	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	06	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	07	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	08	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	09	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	10	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	11	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	12	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2025	01	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
合计			11050.0	5600.0			4589.03	1811.12			452.85		5000	50.0	5000	137.08

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vvp/>，输入下列验证码（ 3391e56978911d71 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

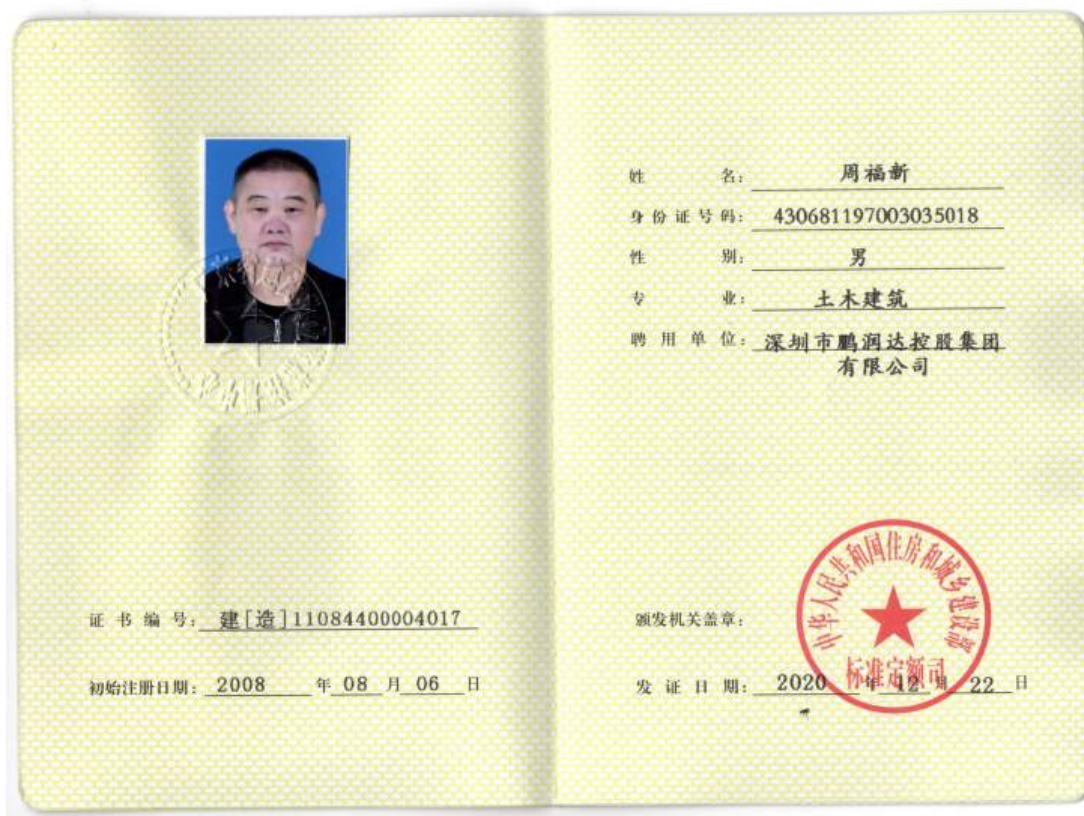
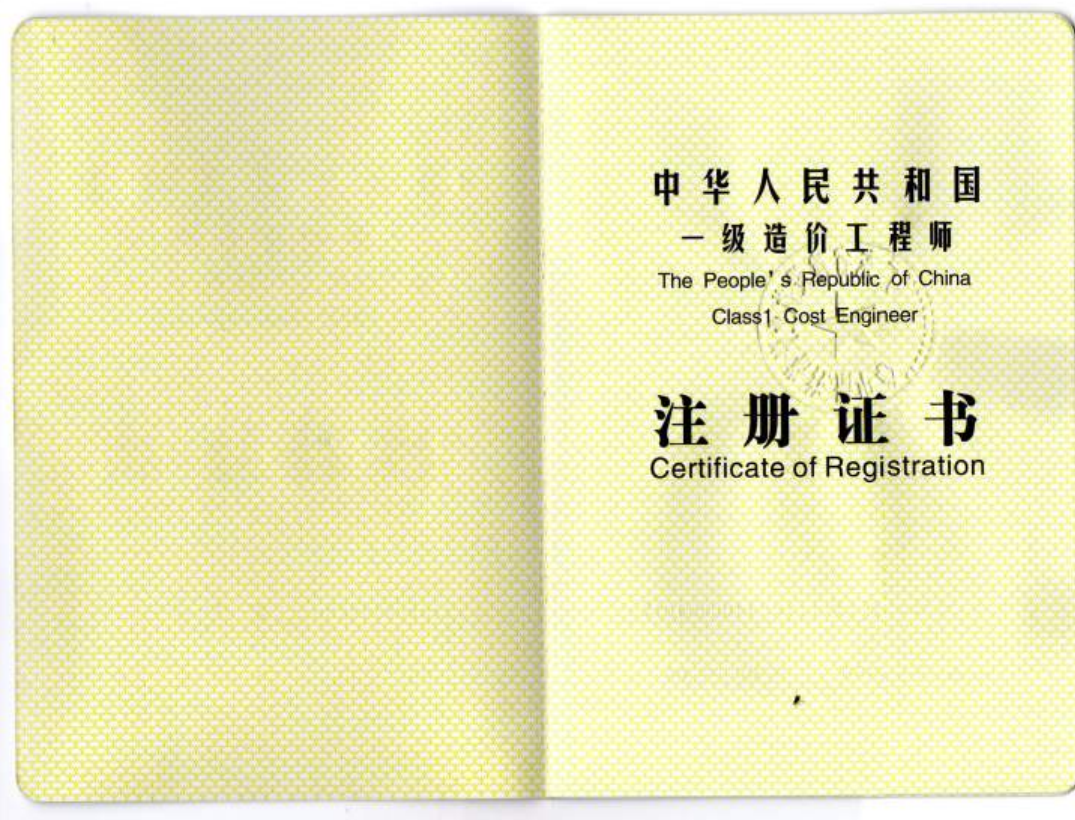
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年07月13日
证明专用章

造价员周福新



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> <p>有效期至: 2026年12月31日 有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>	

<p>中级专业技术职务</p> <p>资格证书</p> <p></p> <p>编 号: 0242654</p>	
---	--

任职资格： 工程师 -----

专业名称： 建筑 -----


评审通过时间： 2000年9月 -----

姓名： 周福新 -----

性别： 男 -----

出生年月： 1970年3月 -----

工作单位： 汨罗市东区建筑公司 -----



注 册 登 记

时 间	注 册 单 位
	 



(此国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 湘教函(1992)130号
证书编号: 9606293

学生周福新性别男,一九七〇年
二月 三 日生。于一九九三年
九月至一九九六年 六 月在本校(院)
工业与民用建筑专业函授学
习,修完 各 年制 文科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。



一九九六年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周福新 社保电脑号：619520167 身份证号码：430681197003035018 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60004981	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52
2024	01	60004981	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	02	60004981	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0
2024	03	60004981	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	04	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	05	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	06	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
合计				8176.53	4406.56			4589.03	1811.12			452.85			282.25	72.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56978b44792 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004981
 单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全员李宣
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李宣	证件类型	身份证	证件号码	440301198604232920
手机号码	0755-83701668		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023） 0006851	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0006851

姓 名: 李宣

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年04月23日

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月11日

有 效 期: 2023年04月11日 至 2026年04月10日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022006781

姓 名: 李宣

性 别: 女

身份证号: 440301198604232920



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

成人高等教育

毕业证书



学生 李宣 性别女，一九八六年四月二十三日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：

徐秋巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201205005286

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宜 社保电脑号：622986354 身份证号码：440301198604232920 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60004981	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52
2024	01	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0
2024	02	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0
2024	03	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0
2024	04	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
合计				8877.35	4486.56			4589.03	1811.12			452.85			390.15	98.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e569788fe42d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全员谌德军

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谌德军	证件类型	身份证	证件号码	430923199801237214
手机号码	0755-83701668		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2022） 0131708	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0131708

姓 名：谌德军

性 别：男

出 生 年 月：1998年01月23日

企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月20日

有 效 期：2022年10月20日 至 2025年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **谌德军** 性别男，一九九八年一月二十三日生，于
二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 **土木工程**
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **湖南工学院** 校（院）长： **曹机令**

证书编号： **115281202105126265** 二〇二一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 褚德军

社保电脑号： 811090411

身份证号码： 430923199801237214

页码： 1

参保单位名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号： 60004981

计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60004981	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52
2024	01	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0
2024	02	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0
2024	03	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	04	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	05	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	06	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计				8246.53	4446.56			1358.41	452.85			452.85				85.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e569789047a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



资料员郑宏粧

姓名	郑宏粧	证件类型	身份证	证件号码	440582199105316621
手机号码	0755-83701668		证件号		0442411400007000042

证书编码: 0442411400007000042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 郑宏粧

身份证号: 440582199105316621

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 06月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：211008800311

No. 1299746



学生 郑宏粧 ,性别 女 ,
生于一九九一 年 五 月三十一 日 ,
于 二〇二一年 十 月 十八 日在本校
建筑工程施工 专业修完一 年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二一年 十 月 十八 日



姓名: 郑宏桂		社保电脑号: 809906644		身份证号码: 440582199105316621		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司				单位编号: 60004981													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	60004981	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8246.53	4446.56			1358.41	452.85			452.85		358.80	528.52		85.08	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a4088ee7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



施工员梁勇

姓名	梁勇	证件类型	身份证	证件号码	430923198105200536
手机号码	0755-83701668		证件号		0441710194417009268

证书编码: 0441710194417009268

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 梁勇

身份证号: 430923198105200536

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。










扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

			
姓 名	梁 勇		
性 别	男		
出生年月	1981.05		
工作单位	深圳市华泰消防工程有限公司		
专 业	绿化	编 号	209070
资格名称	工程师	发证单位	
评审认定时间	2009.12.30	发证时间	2010 年 1 月 19日
			

			
评审委员会(印章) 			
备 注			
			



西南科技大学 毕业证书



学生梁勇，性别男，1981年5月20日生，
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育
建筑工程技术专业2.5年制专科学
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201706707679

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇 社保电脑号：105449532 身份证号码：430923198105200536 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60004981	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52
2024	01	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0
2024	02	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0
2024	03	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0
2024	04	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
合计				8877.35	4486.56			4589.03	1811.12			452.85			390.15	98.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a3fab173 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



施工员伍勤琴

姓名	伍勤琴	证件类型	身份证	证件号码	430523198909193149
手机号码	0755-83701668		证件号		0441710494417003300

证书编码: 0441710494417003300

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 伍勤琴

身份证号: 430523198909193149

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 伍勤琴 性别 女，一九八九年 九 月 十九 日生，于二〇二〇年
九月至二〇二三年一月在本校 网络教育 行政管理 专业
2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长：

曾 勇

证书编号： 106147202306306239

二〇二三年 一 月 二十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍勤琴

社保电脑号：637224321

身份证号码：430523198909193149

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60004981	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52
2024	01	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0
2024	02	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0
2024	03	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	04	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计				8802.35	4446.56			4589.03	1811.12			452.85				85.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5697890a567 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



质检员刘翱

姓名	刘翱	证件类型	身份证	证件号码	450126199704161018
手机号码	0755-83701668		证件号		0442410600007000022

证书编码: 0442410600007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 刘翱

身份证号: 450126199704161018

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 06月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘翱** 性别 **男**，一九九七年 四 月 十六 日生，于二〇一五年 九 月
至二〇一九年 六 月在本校 **建筑工程技术(BIM)** 专业 三年制
专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：**浙江建设职业技术学院** 院 长：**何 辉**

电子注册号：128621201906001206

二〇一九年 六 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘 鹏		社保电脑号: 811649291		身份证号码: 450126199704161018		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司				单位编号: 60004981													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	60004981	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	60004981	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60004981	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8246.53	4446.56			1358.41	452.85			452.85		358.00	28.52		85.08	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e583a3eb7eev ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



材料员邝伟雄

姓名	邝伟雄	证件类型	身份证	证件号码	440301198804147819
手机号码	0755-83701668		证件号		0441811194418004494

证书编码: 0441811194418004494

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 邝伟雄

身份证号: 440301198804147819

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 邵伟雄 性别男：一九八八年 四 月 十四 日生，于二〇一一年
三月至二〇一三年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

邵子

证书编号：106197201305703787

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖伟雄

社保电脑号：500526347

身份证号码：440301198804147819

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60004981	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52
2024	01	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0
2024	02	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0
2024	03	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	04	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计				8802.35	4446.56			4589.03	1811.12			452.85				85.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e569788fd743 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



劳务员田英

姓名	田英	证件类型	身份证	证件号码	431223198402224668
手机号码	0755-83701668		证件号		0441811394418001805

证书编码: 0441811394418001805

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 田英

身份证号: 431223198402224668

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 田英 性别 女, 一九八四年二月二十二日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 电子商务 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西财经学院

校(院)长:

席鸿建

证书编号: 115481200706002428

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 田英		社保电脑号: 625049240		身份证号码: 431223198402224668		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司				单位编号: 60004981													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	60004981	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9802.35	4446.56			4589.03	1811.12			452.85		358.00	11.70	2360.00	16.52	85.08

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vvp/>，输入下列验证码（ 3391e56978903679 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981
单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



劳资专管员何伟洪
劳资专管员信息表

姓名	何伟洪	证件类型	身份证	证件号码	441622198011110062
手机号码	0755-83701668	证件号			ZTB2023113X16832



普通高等学校

毕业证书



学生 **何伟洪** 性别 **女**，一九八〇年十一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校**网络教育** **人力资源管理**专业 2.5 年制 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**中国地质大学（武汉）**

证书编号：**104917201105154051**

校（院）长：

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 何伟洪		社保电脑号: 604249536		身份证号码: 441622198011110062		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司				单位编号: 60004981													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	60004981	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60004981	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			8877.35	4486.56			4589.03	1811.12			452.85						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e569788f02fv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|----------------|
| 60004981 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 |



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年2月24日

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 前海石公园（大铲湾段）施工总承包 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达园庭A座706-713

邮编: 518131

联系电话: 0755-83701668 传真: 0755-83701668

分工内容: 负责本项目的管理、协调工作及除景观廊桥工程以外的全部施
工工作等

联合体成员（盖章）： 杭州市市政工程集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址: 浙江省杭州市拱墅区米市巷街道环城北路 292 号 703 室

邮编: 310006

联系电话: 0571-85866839 传真: 0571-85866839

分工内容: 负责协助联合体牵头单位进行项目管理及本项目景观廊桥工程等工作

签订日期: 2025 年 01 月 15 日