工程编号：**4403942025050900201Y001**

深圳市建设工程施工招标
投标文件

工程名称：深圳市龙岗区同心实验学校 2025 年小型建设工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市伟兴业建设有限公司

日期：2025 年 5 月 13 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件（已竣工业绩提供）； 2、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）。
2	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“ 第三章 附件 2”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 3 年同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市伟兴业建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间（或竣工验收时间）	在建或竣工
1	沙井明珠市场、白石厦市场公共卫生间改造工程-（小型工程）	深圳市宝投市场管理有限公司	装修	中标金额：4.8 万元 合同金额 4.8 万元：	竣工验收时间 2022 年 10 月 30 日	竣工
2	黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼 3～5 层教室铝合金窗更换工程（小型工程）	深圳市宝安区黄麻布学校	装修	中标金额：63.960878 万元 合同金额：63.960878 万元	竣工验收时间 2021 年 10 月 18 日	竣工
3	宝安中学（集团）第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程（小型工程）	深圳市宝安中学(集团)	装修	中标金额：98.944102 万元 合同金额：98.944102 万元	竣工验收时间 2021 年 7 月 22 日	竣工
4	深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园室外改造工程	深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿	装修	中标金额：119.953935 万元 合同金额：119.953935 万元	竣工验收时间 2021 年 11 月 10 日	竣工

		园				
5	蚝业小学校园零星维修工程	深圳市宝安区沙井街道蚝业小学	装修	中标金额：6.1818 万元 合同金额：6.1818 万元	竣工验收时间 2020 年 12 月 17 日	竣工

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1.1 沙井明珠市场、白石厦市场公共卫生间改造工程-（小型工程）

中标公示

招标项目编号：	440393202108180010001
招标项目名称：	宝安中医院（集团）东院区老配电房800KVA变压器增容改造工程
标段名称：	宝安中医院（集团）东院区老配电房800KVA变压器增容改造工程-（小型工程）
项目编号：	44039320210818001
项目名称：	宝安中医院（集团）东院区老配电房800KVA变压器增容改造工程
公示时间：	2021-08-27 15:42 至 2021-09-01 15:42
招标人：	深圳市宝安中医院（集团）
招标代理机构：	
招标方式：	公开招标

中标人信息

中标人：	**深圳市伟兴业建设有限公司**
中标价：	**61.782898万元**
中标工期：	30
项目经理：	
资格等级：	
资格证书：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:**7**

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市双润建设工程有限公司	2021-08-20 17:39:53	☐
2	深圳市坤盛达建设工程有限公司	2021-08-23 17:52:51	☐
3	深圳市中浦信建设集团有限公司	2021-08-24 15:55:33	☐
4	天佳建设集团有限公司	2021-08-24 16:37:15	☐
5	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2021-08-24 17:09:18	☐
6	深圳市宏运达建筑工程有限公司	2021-08-25 10:57:33	☐
7	深圳市伟兴业建设有限公司	2021-08-25 11:45:43	☑
8	广东承毅电建工程有限公司	2021-08-25 15:17:26	☐
9	国基建设集团有限公司	2021-08-25 15:46:19	☐

中 标 通 知 书

标段编号：4403932021081600400101Y

标段名称：沙井明珠市场、白石厦市场公共卫生间改造工程-（小型工程）

建设单位：深圳市宝投市场管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟兴业建设有限公司

中标价：51.791436万元

中标工期：60

项目经理(总监)：韦友道

本工程于 2021-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-08-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-27

查验码：8807845087484968

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合 同 编 号：

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工 程 名 称：沙井明珠市场、白石厦市场公共卫生间改造工程

发包方（甲方）：深圳市宝投市场管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市伟兴业建设有限公司

二〇二一年　　月

发包方（以下简称甲方）：深圳市宝投市场管理有限公司

统一社会信用代码 ： 9144 0300 7084 98713B

地 址：深圳市宝安区前进一路 289 号

法定代表人：张鸿雁

授权代表： 身份证号码：

承包方（以下简称乙方）：深圳市伟兴业建设有限公司

统一社会信用代码 ： 91440300590739277C

地 址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑 5 号楼 C-601

法定代表人：郑少燕

授权代表： 身份证号码：

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称及施工地点：本工程位于深圳市沙井明珠

市场、白石厦市场，本工程项目为沙井明珠市场、白石厦市场公共卫生间改造工程。具体详见本工程预算审定书、施工图纸。

1.2工程范围：沙井明珠市场、白石厦市场卫生间墙面地面天棚改造翻新、沙井明珠市场一楼公厕改造成商铺、给排水及电气安装工程等。

其他工程 ： 包括但不限于土建、排水、电气等内容，具体详见本工程预算审定书、施工图纸。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备， 有关费用已经包含在乙方的报价中。

2.2 具体施工内容及各项工程做法详见施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法进行施工。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。施工中装修样式，乙方提前二日报甲方审定，经甲方书

面确认后，乙方方可进行施工，如甲方在 48 小时内未审定并书面确认的，装修小样视为甲方同意。若乙方未经甲方书面确认，自行施工未达到合同约定标准，整改费用由乙方自行承担。

2.3 质量要求：按照现行国家《建筑工程质量验收规范》达到合格标准，满足设计要求及本合同约定的验收要求。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：___年___月___日；

竣工日期：___年___月___日。

工程工期总日历天数为 60 日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，工期相应顺延。以监理的开工令开始计算工期。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 非乙方的原因及因自然灾害等不可抗力原因引起的工期延误，则工期顺延。

工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内 进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用总价包干方式计取价款。

根据造价咨询公司审定的本工程施工图预算价下浮 10%，合同价为：人民币 517914.36 元（大写：伍拾壹万柒仟玖佰壹拾肆元叁角陆分）（含税）（其中安全文明措施费 7629.93 元、暂列金额 51545.33 元，材料设备暂估价 231.25 元）。除合同另有约定外，在施工范围以及供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括但不限于人工费、材料费、机械费、二次倒运费、安装费、装修工程施工过程中所产生的废弃物集中外运费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

4.2 本工程结算款保留 3%作为质量保证金，在本工程保修期满 10 个工作日内，由乙方书面通知甲方后，甲方不计利息一次性支付给乙方。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

（1）甲方委派 李政君 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审 资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、 指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：13560732041 。

（2）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：陈水先；监理工程师的职责：_____。更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。监理工程师的联系方式为：13417423679 。

5.2 乙方指定人员

乙方委派韦友道作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理 的权限为：全权代表我司签署合同等工程内容。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。项目经理的联系方式为：_____。

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第（1）种方式提供：

（1）甲方委托第三方设计的，应当向乙方提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：签订施工合同的第二天。

（2）甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

（3）本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

22.1 在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

22.2 因守约方向违约方主张权利，所产生的费用包括但不限于律师费、诉讼费、财产保全费、担保费、交通费等相关费用，由违约方承担。

22.3 本合同未尽事宜，参考中华人民共和国法律法规执行；双方亦可另行签订补充合同，与本合同具有同等法律效力。

第二十三条 附则

23.1 合同附件与本合同具有同等法律效力。

23.2 合同份数：双方约定合同份数：本协议一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份。

23.3 合同生效：本合同经加盖双方企业印章（公章）后生效。

23.4 合同订立时间：2021 年 9 月 6 日

23.5 合同订立地点：深圳市宝安区

甲方：（公章）　　乙方：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代表人：姚永皓　　委托代表人：郑燕少印

21

工程竣工验收报告

工程名称：沙井明珠市场、白石厦市场公共卫生间改造工程（小型项目）

验收日期：2022 年 10 月 30 日

建设单位(盖章)：深圳市宝投市场管理有限公司

一、工程概况

工程名称	沙井明珠市场、白石厦市场公共卫生间改造工程（小型项目）	工程地点	沙井市场二楼、白石厦市场二楼
建筑面积	沙井明珠市场公厕 67.8 ㎡ 白石厦市场公厕 36 ㎡ 商铺 11.3 ㎡	工程造价	51.791436 万元
结构类型	/	层 数	一层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 9 月 10 日	验收日期	年 月 日
使用单位	深圳市宝安区沙井明珠市场，福永白石厦市场	监督编号	/
建设单位	深圳市宝投市场管理有限公司	资质等级	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		/
施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司		/
承建单位（土建）			/
承建单位（设备安装）			/
承建单位	/		/
监理单位	深圳市安全建设监理有限公司		/
施工图审查单位			/

二、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量验收情况
地 砖	合格	瓷砖规格，勾缝等平整度符合设计及施工规范要求。
天花吊顶	合格	天花吊灯平整，水平线一致
卫生洁具	合格	安装符合行业规范标准要求和施工规范要求。
墙 砖	合格	符合行业规范标准要求和设计及施工规范要求。
灯具	合格	安装和质量均符合行业规范标准要求和设计及施工规范要求。
洗手盆	合格	符合行业规范标准要求和设计及施工规范要求。
门	合格	符合行业规范标准要求和设计及施工规范要求。
砌筑墙体	合格	符合行业规范标准要求和设计施工规范要求。
防水	合格	符合行业规范标准要求和设计施工规范要求。
油 漆	合格	符合行业规范标准要求和设计及施工规范要求。

三、竣工验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	宝投市场公司		
[illegible]			
[illegible]			
[illegible]	宝投市场公司		
[illegible]	深圳市[illegible]建设监理有限公司		监理员
曹明汉	深圳市伟兴业建设有限公司		
[illegible]	深圳市[illegible]设计有限公司		
[illegible]	京[illegible]公司		
[illegible]	动中管理部		

四、工程验收结论

竣工验收结论：

1、本工程在施工过程严格控制质量，所用的原材料均有出厂检验报告、合格证，每个分项分部隐蔽工程都经建设单位检验评定，符合设计及施工质量验收规范要求才进行下一道工序施工。

2、本工程各分部工程均通过分部工程验收，分部工程质量全部合格。

3、工程验收资料与现场施工同步进行，基本齐全，符合资料管理要求。

4、本工程通过验收有关专业人员检验评定，该工程满足设计及施工质量验收规范统一要求，一致通过评定质量等级为合格。

施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人
2022年10月30日	2022年10月30日	2022年10月30日	2022年10月30日

1.2 黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼 3～5 层教室铝合金窗更换工程（小型工程）

中标公示

招标项目编号：	440393202104140050001
招标项目名称：	黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼3～5层教室铝合金窗更换工程（小型工程）
标段名称：	黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼3～5层教室铝合金窗更换工程（小型工程）
项目编号：	440393202104140050
项目名称：	黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼3～5层教室铝合金窗更换工程
公示时间：	2021-04-23 09:40 至 2021-04-27 09:40
招标人：	深圳市宝安区黄麻布学校
招标代理机构：	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式：	邀请招标

中标人信息

中标人：	深圳市伟兴业建设有限公司
中标价：	63.960878万元
中标工期：	30
项目经理：	
资格等级：	
资格证书：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市伟兴业建设有限公司	2021-04-15 17:54:50	✓
2	宏伟建设工程股份有限公司	2021-04-16 10:00:33	
3	深圳市科建建设集团有限公司	2021-04-19 17:50:15	

附件信息

序号	文件名	创建时间
无		

特别提示：
根据市政府及市纪检、监察部门的部署，为严厉打击建筑市场围标串标违法犯罪行为，欢迎社会各界以及参与本工程招标投标活动的单位和个人，积极署名举报围标串标违法犯罪行为并提供线索和证据。对提供有效线索和证据的，公安机关及有关部门将立即介入调查。

中 标 通 知 书

标段编号：4403932021041400500101Y

标段名称：黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼3～5层教室铝合金窗更换工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区黄麻布学校

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市伟兴业建设有限公司

中标价：63.960878万元

中标工期：30

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-04-27 ，已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-19

查验码：1030412127668212

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

深圳市建设工程
合同书

工程名称：黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼 3~5 层教室铝合金窗更换工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区黄麻布学校

发 包 人：深圳市宝安区黄麻布学校

1

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区黄麻布学校

承包人(全称)：深圳市伟兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼 3~5 层教室铝合金窗更换工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区黄麻布学校

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2021 年 7 月 12 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2021 年 8 月 11 日

合同工期总日历天数 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆拾叁万玖仟陆佰零捌柒角捌分

(小写)：63.960878 万元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

2

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 图纸；

5. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；

6. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2021 年 5 月 6 日

订立地点：深圳市宝安区黄麻布学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人或	法定代表人或
其委托代理人：	其委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：公司名称：深圳市伟兴业建设有限公司 公司账号：4430664290130021015 74 开户银行：交通银行深圳桂湾支行 银行代码：301584000434
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

3

GD220102□□

工程竣工验收报告

（建筑装饰工程）

工　程　名　称：黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼3~5层教室铝合金窗更换工程（小型工程）

验　收　日　期：2021年10月18日

建设单位（公章）：深圳市宝安区黄麻布学校

一、工程概况

工程名称	黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼3-5层教室铝合金窗更换工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区黄麻布学校
建筑面积	/	工程造价	63.960878 万元
结构类型	/	层 数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区黄麻布学校	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司		甲级：A244070814
总包单位	深圳市伟兴业建设有限公司		D244231758
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位	/		/

装 订 线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	韦俊道
组员	常龙四 张勇 李志东

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		徐洲明 林伟刚
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		张勇

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程			共核查12 项	
建筑装饰装修工程	合格	共 10 项	符合要求12 项	共抽查5 项
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程		经审核符合要求 10 项	共抽查 7 项	符合要求5 项
建筑电气工程	合格		符合要求7 项	不符合要求 6 项
智能建筑工程		经核定符合规范要求 10 项	经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

装 订 线

(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
韦俊道	深圳市伟兴业建设有限公司		项目经理
张勇	深圳市伟兴业建设有限公司		
常书琴	深圳市伟兴业建设有限公司		技术负责人
李志乐	深圳市建源建设监理有限公司	工程师	总监

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：

经现场验收一致评定合格.

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：杨[illegible]	总监理工程师：[illegible]	单位（项目）负责人：韦友道	单位（项目）负责人：杨[illegible]	单位（项目）负责人：[illegible]
2021年10月18日	2021年10月18日	2021年10月18日	2021年10月18日	2021年10月18日

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市宝安区黄麻布学校	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
企业名称	深圳市伟兴业建设有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包一级 环保工程专业承业二级 城市级道路照明工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工承包二级 机电工程施工总承包三级 电力工程施工总承包三级 石油化工工程总承包三级 消防设施工程专业承包二级 输变电工程专业承包三级		
法定代人及联系电话	郑少燕 13556325888	项目负责人及联系电话	韦友道 0755-29355151		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑 5 号楼 C 栋 601 室				
工程名称	黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼 3~5 层教室铝合金窗更换工程（小型工程）	承包范围			
工程地点	深圳市宝安区黄麻布学校	工程合同价			
合同开工日期	2021 年 7 月 12 日	合同竣工日期	2021 年 10 月 18 日	合同工期	
实际开工日期				实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得分		
整体评价			98		
合计					
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人(加单位公章) 日期 2021 年 10 月 20 日					
评价等级	优秀☑ 良好口 较好口 一般口 差口				

说明:1.评价中需评价单位法定表人名主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效 2 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请在多的类别前打"√",然后"具体情况"一栏详细说明情况。

1.3 宝安中学（集团）第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程（小型工程）

中标公示

招标项目编号：	440393202206290070001
招标项目名称：	宝安中学（集团）第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程（小型工程）
标段名称：	宝安中学（集团）第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程（小型工程）
项目编号：	440393202206290007
项目名称：	宝安中学（集团）第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程（小型工程）
公示时间：	2022-07-15 16:14 至 2022-07-20 16:14
招标人：	深圳市宝安中学（集团）
招标代理机构：	雷达咨询（深圳）有限公司
招标方式：	公开招标

中标人信息

中标人：	**深圳市伟兴业建设有限公司**
中标价：	**98.944102万元**
中标工期：	37
项目经理：	
资格等级：	
资格证书：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:**9**

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市红头船建设集团有限公司	2022-06-30 11:36:11	
2	中长建设工程有限公司	2022-06-30 14:47:58	
3	深圳市新达基建设集团有限公司	2022-06-30 15:11:11	
4	深圳市伟之业市政工程建设有限公司	2022-06-30 17:47:36	
5	深圳市明正建设有限公司	2022-07-01 09:53:52	
6	深圳市中润达建筑工程有限公司	2022-07-01 11:26:21	
7	深圳华安达建设集团有限公司	2022-07-01 11:50:01	
8	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	2022-07-01 18:32:51	

中 标 通 知 书

标段编号：4403932022062900700101Y

标段名称：宝安中学（集团）第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安中学（集团）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟兴业建设有限公司

中标价：98.944102万元

中标工期：37

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-20

查验码：8681343087917187

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

编号：44039320220629007 0001

拟签订的《深圳市建设工程施工合同》

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：宝安中学（集团）第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道上星社区河滨南路 2 号

发 包 人：深圳市宝安中学（集团）

承 包 人：深圳市伟兴业建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安中学（集团）

承包人(全称)：深圳市伟兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安中学（集团）第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安中学（集团）

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别：，桩径： 数量：	通风空调工程	空调面积： 平方米 □设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体 □钢结构	室外环境工程	□
装饰、装修工程	二次装修 □幕墙： 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管： 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 07 月 20 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 08 月 25 日

合同工期总日历天数 37 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖拾捌万玖仟肆佰肆拾壹圆零贰分

（小写）：989441.02 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）29887.31 元。

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审核的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：年月日

订立地点：深圳市宝安中学（集团）

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：		承包人(公章)：	
地　　址：	深圳市宝安区新安街道洪浪南路工业区	地　　址：	深圳市宝安区宝田一路荣恒新苑五号楼C栋601A室
法定代表人：		法定代表人：	郑力进
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：	0755-27288[illegible]	电　　话：	0755-29355151
开户银行：	交通银行深圳宝安支行	开户银行：	建设银行深圳天健世纪支行
账　　号：	443066089018010027529	账　　号：	44250100010000000780
邮政编码：	518100	邮政编码：	518100

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

工程竣工验收报告

（建筑装饰工程）

装 订 线

工 程 名 称：宝安中学（集团）第二外国语学校墙面维修及停车棚改造工程

验 收 日 期：2021.3.2

建设单位（公章）：深圳市宝安中学（集团）

一、工程概况

工程名称	宝安中学（集团）第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道上星社区河滨南路 2 号
建筑面积		工程造价	989441.02 元
结构类型	/	层 数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	(粤)JZ 安许证字[2020]021886 延	监理许可证号	E244066716
开工日期	2022.7.22	验收日期	2022.8.22.
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安中学（集团）	资质证号	
勘察单位			
设计单位	广东普尼文化科技有限公司		A244066418
总包单位	深圳市伟兴业建设有限公司		D344009677
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		E244066716
施工图审查单位			

装 订 线

二、工程竣工验收实施情况

㈠ 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	徐岳
副组长	赵军
组员	吴春

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	赵军	
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

㈡ 验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程			共核查 4 项	
建筑装饰装修工程	合格	共 5 项	符合要求 4 项	共抽查 2 项
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程		经审核符合要求 5 项	共抽查 4 项	符合要求 2 项
建筑电气工程			符合要求 4 项	不符合要求 0 项
智能建筑工程		经抽查符合规范要求 5 项	经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

装 订 线

(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴春	深圳市中城建设工程咨询有限公司		监理
郭辉	陈青民文化科技有限公司	工程师	项目经理

装 订 线

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：

可验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 8月22日	年 月 日	年 8月22日	年 月 日	年 8月22日

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		宝安中学（集团）		招标项目编号	440393202206290070001
项目负责人		徐君		联系电话	13662278861
工程项目名称		宝安中学（集团）第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程		招标类型	区公共资源交易中心
承包商名称		深圳市伟兴业建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包贰级
承包商法定代表人		郑少然		联系电话	0755-29355151
中标金额		98.944102（万元）			
合同履约时间		自2022年7月22日 至2022年8月22日			
履约情况评价	人员配备	☑优	□良	□中	□差
	履约质量	□优	☑良	□中	□差
	进度控制	☑优	□良	□中	□差
	协调配合与服务	☑优	□良	□中	□差
综合评价		☑优	□良	□中	□差
其它情况说明		无			

监理单位意见：洪宜良

监理单位负责人（签字/盖章）：

2022年8月22日

履约评价小组意见（签名）：

徐君

2022年8月22日

采购单位主要负责人签字（盖章）：

2022年8月22日

1.4 深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园室外改造工程

首页 通知公告 交易信息 会议信息 小型工程交易信息 办事服务 政策法规 企业人员

中标结果公示

您现在的位置：首页>交易信息>中标结果公示-详细

中标公示

招标项目编号：	440393202107080050001
招标项目名称：	深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园室外改造工程（小型工程）
标段名称：	深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园室外改造工程（小型工程）
项目编号：	44039320210708005
项目名称：	深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园室外改造工程（小型工程）
公示时间：	2021-07-22 14:47 至 2021-07-27 14:47
招标人：	深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园
招标代理机构：	深圳市千诚招标代理有限公司
招标方式：	邀请招标

中标人信息

中标人：	**深圳市伟兴业建设有限公司**
中标价：	**119.953935万元**
中标工期：	30
项目经理：	
资格等级：	
资格证书：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	宏伟建设工程股份有限公司	2021-07-09 16:45:50	☐
2	深圳市科建建设集团有限公司	2021-07-13 11:42:17	☐
3	深圳市伟兴业建设有限公司	2021-07-15 10:43:45	☑

中 标 通 知 书

标段编号：4403932021070800500101Y

标段名称：深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园室外改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市伟兴业建设有限公司

中标价：119.953935万元

中标工期：30

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-08

查验码：6321969880273099

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

深圳市建设工程
合同书

工程名称：深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园室外改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园

1

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园

承包人(全称)：深圳市伟兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园室外改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2021 年 月 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2021 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰壹拾玖万玖仟伍佰叁拾玖元叁角伍分

(小写)：119.953935 万元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

2

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 图纸；

5. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；

6. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工，竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月____日

订立地点：**深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园**

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送 **宝安区建设行政主管部门** 备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人或	法定代表人或
其委托代理人：杜艳芳	其委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

深圳市伟兴业建设有限公司
442501000100000000780
建行深圳天健世纪支行

3

GD220102□□

工程竣工验收报告

（建筑装饰工程）

装 订 线

工 程 名 称：深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园室外改造工程（小型工程）

验 收 日 期：2021 年 11 月 12 日

建设单位（公章）：深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园室外改造工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园
建筑面积	/	工程造价	119.953935 万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	9.15	验收日期	11.12
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	广东悉城建筑设计有限公司		甲级：A244070814
总包单位	深圳市伟兴业建设有限公司		D244231758
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）			/
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		E144007389
施工图审查单位			/

装 订 线

二、工程竣工验收实施情况

㈠ 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

㈡ 验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装 订 线

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项 经审核符合要求 项 经核定符合规范要求 项	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项 经返工处理符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

装 订 线

(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务

装 订 线

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人：彭爱军 2021年11月12日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月12日	（公章） 单位（项目）负责人：韦友通 2021年11月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年11月10日

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园	招标项目编号	44039320210708005001 01Y
项目负责人			联系电话	
工程项目名称		深圳市宝安区松岗松涛豪庭幼儿园室外改造工程（小型工程）	招标类型	深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)邀请招标
承包商名称		深圳市伟兴业建设有限公司	承包商资质	装饰装修专业承包二级
承包商法定代表人		郑少燕	联系电话	0755-299355151
中标金额		119.953935 万元		
合同履约时间				
履约情况评价	人员配备	☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
	履约质量	☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
	进度控制	□ 优	☑ 良	□ 中 □ 差
	协调配合与服务	□ 优	☑ 良	□ 中 □ 差
综合评价		☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
其它情况说明				

监理单位意见：

监理单位负责人（签字/盖章）：

2021 年 11 月 12 日

履约评价小组意见（签名）：

2021年11 月12日

采购单位主要负责人签字（盖章）：

2021 年 11月12日

1.5 深圳市蚝业小学校园安全隐患零星维修项目（小型工程）

首页 通知公告 交易信息 会议信息 小型工程交易信息 办事服务 政策法规 企业人员

中标公示

工程编号：	XX20201202015
工程名称：	深圳市蚝业小学校园安全隐患零星维修项目（小型工程）
招标人：	深圳市宝安区沙井街道蚝业小学
招标代理机构：	-
选取方式：	（2）用库单位在响应发包的入库单位中选取不少于 3 名入库单位，再从中采用随机抽签方式确定 1 名承包人
公示时间：	2020-12-09 10:01:43
抽取/选取家数：	3
抽签地点	二号开标室
定标时间	2020-12-09 10:00:00

中标人信息

中标人：	深圳市伟兴业建设有限公司
中标价：	6.1818万元
中标工期：	7天
企业资质等级：	建筑工程施工总承包叁级,建筑装修装饰工程专业承包贰级,市政公用工程施工总承包叁级

响应单位

序号	投标人名称	响应时间	是否被选取/抽取	选取/抽取中标人
1	深圳市琪坤建设工程有限公司	2020/12/03 09:06		
2	广东鑫森建设工程有限公司	2020/12/03 09:20		
3	深圳市润柏建设股份有限公司	2020/12/03 09:23		
4	深圳市麒峰建筑工程有限公司	2020/12/03 09:23		
5	深圳市文灿建设工程有限公司	2020/12/03 09:26		
6	深圳市宝安建筑工程有限公司	2020/12/03 09:29		
7	深圳市瑞泊建设工程有限公司	2020/12/03 09:32		
8	深圳市商汇丰建设工程有限公司	2020/12/03 09:34		
9	深圳金煌建设工程有限公司	2020/12/03 09:52		
10	深圳鹏鸿建安科技集团有限公司	2020/12/03 09:53	✓	
11	深圳市伟兴业建设有限公司	2020/12/03 09:55	✓	✓
12	深圳市星中恒建筑工程有限公司	2020/12/03 10:06	✓	

中 标 通 知 书

标段编号：XX20201202015

标段名称：深圳市蛇业小学校园安全隐患零星维修项目（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道蛇业小学

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市伟兴业建设有限公司

中标价：6.181800 万元

中标工期：7 天

本工程于 2020-12-03 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2020-12-15

防伪码：71832357710335014607201215121602269

工程编号：_____

深圳市小型装饰装修工程
施工合同

工程名称： 蚝业小学校园零星维修项目工程

工程地点： 深圳市宝安区蚝业小学

发 包 人 ：深圳市宝安区蚝业小学

承 包 人 ：深圳市伟兴业建设有限公司

蚝业小学校园零星维修项目工程

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝安区蚝业小学

承包人（乙方）：深圳市伟兴业建设有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条　工程概况

1.1 工程名称：蚝业小学校园零星维修项目工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区蚝业小学

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》列出的项目以及一下内容：墙面粉刷、防盗锁更换、地砖更换维修、补漏窗户、球框维修、雨棚安装、更换玻璃等维修。

1.4 承包方式：

（√）包工包料：（ ）包工和部分包料：（ ）包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2021 年 9 月 3 日

竣工日期：2021 年 9 月 12 日

总日历工期天数：10 天

1.6 工程质量：按相关规定标准质量检验合格

1.7 合同价款（人民币大写）：壹拾叁万柒仟叁佰玖拾玖元柒角柒分

¥：137399.77 元（含税）

发包人：	承包人：
发包人代表：	承包人代表：徐光尚
地址：	地址：
电话：	电话：
传真：	传真：
邮编：	邮编：
开户银行：	开户银行：
户名：	户名：
账号：	账号：
2021 年 9 月 3 日	2021 年 9 月 3 日

GD3015□□

工程竣工验收报告

装

订

线

工 程 名 称：蚝业小学校园安全隐患零星维修项目

验 收 日 期：年 月 日

建设单位（公章）：深圳市宝安区沙井街道蚝业小学

一、工程概况

工程名称	蛇业小学校园安全隐患零星维修项目	工程地点	深圳市宝安区沙井街道蛇业小学
建筑面积		工程造价	¥ 61818 元
结构类型		层 数	
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道蛇业小学	资质证号	
勘察单位	/		/
设计单位			
总包单位	/		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	深圳市伟兴业建设有限公司		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016-4/1
施工图审查单位			

装 订 线

二、工程竣工验收实施情况

㈠ 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员

㈡ 验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 4 项 经审核 4 项符合要求 经核查符合 4 项规范要求	共核查 4 项 符合要求 4 项 共抽查 4 项 符合要求 4 项 经返工处理 0 项符合要求	共抽查 5 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装修改造工程	符合要求			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

装 订 线

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市宝安区沙井街道蚝业小学		
	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		监理
	〃		总监
	深圳市伟兴业建设有限公司		

装 订 线

五、工程验收结论

竣工验收结论：

施工单位已按要求完成工程任务，工程质量符合设计规范要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年12月17日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市宝安区蚝业小学	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
企业名称	深圳市伟兴业建设有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承业二级 城市级道路照明工程专业承包二级 水利水电工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工承包二级		
法定代人及联系电话	郑少燕 13556325888	项目负责人及联系电话	韦友道 075529355151		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑 5 号楼 C 栋 601 室				
工程名称	深圳市蚝业小学校园安全隐患零星维修项目	工程合同价	61818 元		
工程地点	深圳市宝安区蚝业小学				
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期				实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得分		
整体评价					
合计					
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人(加单位公章)： 日期2020年12月31日					
评价等级	优秀☑ 良好口 较好口 一般口 差口				

说明:1.评价中需评价单位法定表人名主要负责人签字并加章单位公章,无签名无效

2 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、 差、请在评价等级 “√”然后“具体情况”一栏详细说明情况。

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

2、履约评价

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市伟兴业建设有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园	深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园室内改造工程（小型工程）	良好	2022 年 9 月 5 日
2	宝安中学(集团)	宝安中学（集团）第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程（小型工程）	优	2022 年 8 月 22 日
3	深圳市宝安区上屋小学	上屋小学 A、C、G 栋楼前绿化带改造工程（小型工程）	优	2022 年 9 月 8 日

注：提供相关履约证明。

2.1 深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园室内改造工程（小型工程）

履约评价情况反馈表

建设单位	深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园	企业资质	特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级市政公用工程施工总承包三级、机电工程施工总承包三级、电力工程施工总承包三级、石油化工工程施工总承包三级、
企业名称	深圳市伟兴业建设有限公司		
法定代人及联系电话	郑少燕 13556325888	项目负责人及联系电话	韦友道 / 18613172430
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑 5 号楼 C 栋 601 室		
工程名称	深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园室内改造工程（小型工程）		
中标金额	97.687994 万元		
合同开工日期	2022 年 7 月 23 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 31 日

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得分
整体评价	80

监理单位意见：
已按合同及设计要求履约完成
监理单位负责人（签字/盖章）
2022年 9 月 5 日

履约评价小组意见（签名）：邱冬喜 邓秋山 陈志勇
已按合同及设计要求履约完成
2022年 9 月 5 日

建设单位主要负责人签字（盖章）
周东程
2022年 9 月 5 日

评价等级	优秀口	良好☑	较好口	一般口

说明：1. 评价中需评价单位主要负责人在评价等级履约情况分为优秀、良好、较好、一般、请在口的类别打“√”。

2.2 宝安中学（集团）第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程（小型工程）

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		宝安中学（集团）		招标项目编号	440393202206290070001
项目负责人		徐君		联系电话	13662278861
工程项目名称		宝安中学（集团）第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程		招标类型	区公共资源交易中心
承包商名称		深圳市伟兴业建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包贰级
承包商法定代表人		郑少然		联系电话	0755-29355151
中标金额		98.944102（万元）			
合同履约时间		自2022年7月22日 至2022年8月22日			
履约情况评价	人员配备	☑优	□良	□中	□差
	履约质量	□优	☑良	□中	□差
	进度控制	☑优	□良	□中	□差
	协调配合与服务	☑优	□良	□中	□差
综合评价		☑优	□良	□中	□差
其它情况说明		无			

监理单位意见：洋定良

监理单位负责人（签字/盖章）：

2022年8月22日

履约评价小组意见（签名）：

徐君

2022年8月22日

采购单位主要负责人签字（盖章）：

2022年8月22日

2.3 上屋小学 A、C、G 栋楼前绿化带改造工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区上屋小学		招标项目编号	440393202206280090001
项目负责人		周丽		联系电话	13480843059
工程项目名称		上屋小学 A、C、G 栋楼前绿化带改造工程（小型工程）		招标类型	公开招标
承包商名称		深圳市伟兴业建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级
承包商法定代表人		郑少燕		联系电话	13662223799
中标金额		45.860360（万元）			
合同履约时间		自2022年7月20日至2022年8月19日			
履约情况评价	人员配备	☑优	□良	□中	□差
	履约质量	☑优	□良	□中	□差
	进度控制	☑优	□良	□中	□差
	协调配合与服务	☑优	□良	□中	□差
综合评价		☑优	□良	□中	□差
其它情况说明					

监理单位意见：

已按合同要求履约

监理单位负责人（签字/盖章）：

年 月 日

履约评价小组意见（签名）：已按合同要求履约。

2022年9月8日

采购单位主要负责人签字（盖章）：

2022年9月8日