



深圳市伟兴业建设有限公司

SHEN ZHEN WEIXING YE CONSTRUCTION CO. LTD

工程编号：4403942025022600101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区第五人民医院力昌社区健康
服务中心改扩建工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市伟兴业建设有限公司

日期：2025 年 3 月 4 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 第 11 条附件 1”格式要求提供）</p> <p>2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第 11 条附件 2”格式要求提供）</p>
2	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）	<p>提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同原件扫描件、验收报告等相关证明资料。（按“第三章 第 11 条附件 4”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业服务质量

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市伟兴业建设有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300590739277C	企业性质	(民营企业)
注册资金 (万元)	11700 万元		
成立时间	2012-02-29	法定代表人及联系方式	0755-29355981
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级	企业总人数	56



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009677

企业名称: 深圳市伟兴业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300590739277C

法定代表人: 郑少燕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244231758

企业名称: 深圳市伟兴业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300590739277C

法定代表人: 郑少燕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

有效期至: 至 2028年12月12日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日




承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00082-2021

单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

法定代表人: 郑少燕 许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2021 年 02 月 02 日始
至 2027 年 02 月 01 日止

 
2021 年 02 月 02 日

国家能源局印制

<p>许可证编号: 6-1-00082-2021</p> <p>根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。</p> <p>单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司</p> <p>住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601</p> <p>法定代表人: 郑少燕</p> <p>许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级</p> <p>有效期限: 自 2021 年 02 月 02 日始 至 2027 年 02 月 01 日止</p> <p style="text-align: right;">  2021 年 02 月 02 日</p>	<p>承装(修、试)电力设施许可证使用规定</p> <p>一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。</p> <p>二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。</p> <p>三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。</p> <p>四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前 30 日向许可机关提出申请。</p> <p>五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回许可机关。</p>
---	---

	
统一社会信用代码：91440300590739277C	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]007813	
企 业 名 称：深圳市伟兴业建设有限公司	
法 定 代 表 人：郑少燕	
单 位 地 址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2023年05月16日 至 2026年05月16日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年06月13日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺, 近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算), 我公司法人:
(91440300590739277C), 法定代表人: (郑少燕, 440524197308200044), 均无行
贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的, 贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一
切法律责任。

单位 (公章): 深圳市伟兴业建设有限公司

法定代表人 (签署):

郑少燕

2、企业近 5 年具有代表性的类似工程业绩

附件 4：投标人同类工程施工业绩

投标人：

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间
1	沙井明珠市场、白石厦市场公共卫生间改造工程-（小型工程）	深圳市宝投市场管理有限公司	改造	中标金额：4.8 万元 合同金额 4.8 万元：	合同签订日期：2021 年 9 月 6 日
2	黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼 3~5 层教室铝合金窗更换工程（小型工程）	深圳市宝安区黄麻布学校	改造	中标金额： 63.960878 万元 合同金额： 63.960878 万元	合同签订日期：2021 年 5 月 6 日
3					
4					
5					

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1 沙井明珠市场、白石厦市场公共卫生间改造工程-（小型工程）

中标公示	
招标项目编号：	440393202108180010001
招标项目名称：	宝安中医院（集团）东院区老配电房800KVA变压器增容改造工程
标段名称：	宝安中医院（集团）东院区老配电房800KVA变压器增容改造工程-（小型工程）
项目编号：	44039320210818001
项目名称：	宝安中医院（集团）东院区老配电房800KVA变压器增容改造工程
公示时间：	2021-08-27 15:42 至 2021-09-01 15:42
招标人：	深圳市宝安区中医院（集团）
招标代理机构：	
招标方式：	公开招标

中标人信息	
中标人：	深圳市伟兴业建设有限公司
中标价：	61.782898万元
中标工期：	30
项目经理：	
资格等级：	
资格证书：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:7

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市双润建设工程有限公司	2021-08-20 17:39:53	<input type="checkbox"/>
2	深圳市坤盛达建设工程有限公司	2021-08-23 17:52:51	<input type="checkbox"/>
3	深圳市中浦信建设集团有限公司	2021-08-24 15:55:33	<input type="checkbox"/>
4	天佳建设集团有限公司	2021-08-24 16:37:15	<input type="checkbox"/>
5	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2021-08-24 17:09:18	<input type="checkbox"/>
6	深圳市宏运达建筑工程有限公司	2021-08-25 10:57:33	<input type="checkbox"/>
7	深圳市伟兴业建设有限公司	2021-08-25 11:45:43	<input checked="" type="checkbox"/>
8	广东承毅电建工程有限公司	2021-08-25 15:17:26	<input type="checkbox"/>
9	国基建设集团有限公司	2021-08-25 15:46:19	<input type="checkbox"/>



深圳市伟兴业建设有限公司

伟兴业 SHEN ZHEN WEIXING YE CONSTRUCTION CO. LTD

中标通知书

标段编号: 4403932021081600400101Y

标段名称: 沙井明珠市场、白石厦市场公共卫生间改造工程-
(小型工程)

建设单位: 深圳市宝投市场管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 51.791436万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 韦友道



本工程于 2021-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-08-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-27



查验码: 8807845087484968

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合 同 编 号:



深圳市小型装饰装修工程施工合同

工 程 名 称: 沙井明珠市场、白石厦市场公共卫生间改造工程

发包方（甲方）: 深圳市宝投市场管理有限公司



承包方（乙方）: 深圳市伟兴业建设有限公司

二〇二一年 月

发包方（以下简称甲方）：深圳市宝投市场管理有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 7084 98713B

地 址：深圳市宝安区前进一路 289 号

法定代表人：张鸿雁

授权代表： 身份证号码：

承包方（以下简称乙方）：深圳市伟兴业建设有限公司

统一社会信用代码：91440300590739277C

地 址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑 5 号楼 C-601

法定代表人：郑少燕

授权代表： 身份证号码：

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称及施工地点：本工程位于深圳市沙井明珠

市场、白石厦市场，本工程项目为沙井明珠市场、白石厦市场公共卫生间改造工程。具体详见本工程预算审定书、施工图纸。

1.2工程范围：沙井明珠市场、白石厦市场卫生间墙面地面天棚改造翻新、沙井明珠市场一楼公厕改造成商铺、给排水及电气安装工程等。

其他工程：包括但不限于土建、排水、电气等内容，具体详见本工程预算审定书、施工图纸。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

2.2 具体施工内容及各项工程做法详见施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法进行施工。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。施工中装修样式，乙方提前二日报甲方审定，经甲方书

面确认后，乙方方可进行施工，如甲方在 48 小时内未审定并书面确认的，装修小样视为甲方同意。若乙方未经甲方书面确认，自行施工未达到合同约定标准，整改费用由乙方自行承担。

2.3 质量要求：按照现行国家《建筑工程质量验收规范》达到合格标准，满足设计要求及本合同约定的验收要求。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：____年____月____日；

竣工日期：____年____月____日。

工程工期总日历天数为 60 日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，工期相应顺延。以监理的开工令开始计算工期。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 非乙方的原因及因自然灾害等不可抗力原因引起的工期延误，则工期顺延。

工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内 进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用总价包干方式计取价款。

根据造价咨询公司审定的本工程施工图预算价下浮 10 %，合同价为：人民币 517914.36 元（大写：伍拾壹万柒仟玖佰壹拾肆元叁角陆分）（含税）（其中安全文明措施费 7629.93 元、暂列金额 51545.33 元，材料设备暂估价 231.25 元）。除合同另有约定外，在施工范围以及供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括但不限于人工费、材料费、机械费、二次倒运费、安装费、装修工程施工过程中所产生的废弃物集中外运费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

4.2 本工程结算款保留 3%作为质量保证金，在本工程保修期满 10 个工作日内，由乙方书面通知甲方后，甲方不计利息一次性支付给乙方。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

（1）甲方委派 李政君 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审 资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、 指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为： 13560732041 。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名： 陈水先；监理工程师的职责： _____

_____。 更换监理工程师的， 应提前 3 日书面通知乙方。 监理工程师的联系方式为： 13417423679 。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 韦友道 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理 的权限为： 全权代表我司签署合同等工程内容 _____。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。 项目经理的联系方式为： _____。

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

(1) 甲方委托第三方设计的，应当向乙方提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为： 签订施工合同的第二天。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

22.1 在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

22.2 因守约方向违约方主张权利，所产生的费用包括但不限于律师费、诉讼费、财产保全费、担保费、交通费等相关费用，由违约方承担。

22.3 本合同未尽事宜，参考中华人民共和国法律法规执行；双方亦可另行签订补充合同，与本合同具有同等法律效力。

第二十三条 附则

23.1 合同附件与本合同具有同等法律效力。

23.2 合同份数：双方约定合同份数：本协议一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份。

23.3 合同生效：本合同经加盖双方企业印章（公章）后生效。

23.4 合同订立时间：2021 年 9 月 6 日

23.5 合同订立地点：深圳市宝安区

甲方：（公章）



法定代表人：

委托代理人：



乙方：（公章）



法定代表人：

委托代理人：



工程竣工验收报告

工程名称: 沙井明珠市场、白石厦市场公共卫生间改造工程(小型项目)

验收日期: 2022 年 10 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市宝投市场管理有限公司



一、工程概况

工程名称	沙井明珠市场、白石厦市场公共卫生 间改造工程（小型项目）	工程地点	沙井市场二楼、白石厦市场二 楼
建筑面积	沙井明珠市场公厕 67.8 m² 白石厦市场公厕 36 m² 商铺 11.3 m²	工程造价	51.791436 万元
结构类型	/	层 数	一层
施工许可证号	/	监理许可证 号	/
开工日期	2021 年 9 月 10 日	验收日期	年 月 日
使用单位	深圳市宝安区沙井明珠市场， 福永白石厦市场	监督编号	/
建设单位	深圳市宝投市场管理有限公司	资 质 等 级	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		/
施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司		/
承建单位 (土建)			/
承建单位 (设备安装)			/
承建单位			/
监理单位	深圳市安全建设管理有限公司		/
施工图审查单位			/

二、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量验收情况
地 砖	合格	瓷砖规格，勾缝等平整度符合设计及施工规范要求。
天花吊顶	合格	天花吊灯平整，水平线一致
卫生洁具	合格	安装符合行业规范标准要求和施工规范要求。
墙 砖	合格	符合行业规范标准要求和设计及施工规范要求。
灯具	合格	安装和质量均符合行业规范标准要求和设计及施工规范要求。
洗手盆	合格	符合行业规范标准要求和设计及施工规范要求。
门	合格	符合行业规范标准要求和设计及施工规范要求。
砌筑墙体	合格	符合行业规范标准要求和设计施工规范要求。
防水	合格	符合行业规范标准要求和设计施工规范要求。
油 漆	合格	符合行业规范标准要求和设计及施工规范要求。



三、竣工验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
何国栋	宝隆市场公司		
杨文强			
王发江			
李发良	宝隆市场公司		
张永荣	深圳市伟兴建设管理有限公司		当理员
曹明汉	深圳市伟兴建设管理有限公司		
王发良	深圳市宝隆市场设计有限公司		
李发良	宝隆市场公司		
李发良	沙井管理部		

四、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程在施工过程严格控制质量，所用的原材料均有出厂检验报告、合格证，每个分项分部隐蔽工程都经建设单位检验评定，符合设计及施工质量验收规范要求才进行下一道工序施工。
- 2、本工程各分部工程均通过分部工程验收，分部工程质量全部合格。
- 3、工程验收资料与现场施工同步进行，基本齐全，符合资料管理要求。
- 4、本工程通过验收有关专业人员检验评定，该工程满足设计及施工质量验收规范统一要求，一致通过评定质量等级为合格。

 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人  2022年10月30日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人  2022年10月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师  2022年10月30日	 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人  2022年10月30日
--	---	---	--

2.2 黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼 3~5 层教室铝合金窗更换工程（小型工程）

中标公示			
招标项目编号：	440393202104140050001		
招标项目名称：	黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼3～5层教室铝合金窗更换工程（小型工程）		
标段名称：	黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼3～5层教室铝合金窗更换工程（小型工程）		
项目编号：	44039320210414005		
项目名称：	黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼3～5层教室铝合金窗更换工程		
公示时间：	2021-04-23 09:40 至 2021-04-27 09:40		
招标人：	深圳市宝安区黄麻布学校		
招标代理机构：	深圳市中安项目管理有限公司		
招标方式：	邀请招标		
中标人信息			
中标人：	深圳市伟兴业建设有限公司		
中标价：	63.960878万元		
中标工期：	30		
项目经理：			
资格等级：			
资质证书：			
是否暂定金额：	否		
定标结果列表			
附件号:1			
序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市伟兴业建设有限公司	2021-04-15 17:54:50	<input checked="" type="checkbox"/>
2	宏伟建设工程股份有限公司	2021-04-16 10:00:33	<input type="checkbox"/>
3	深圳市科建建设集团有限公司	2021-04-19 17:50:15	<input type="checkbox"/>
附件信息			
序号	文件名	创建时间	
无			

特别提示：

根据市政府及市纪检、监察部门的部署，为严厉打击建筑市场围标串标违法行为，欢迎社会各界以及参与本工程招标投标活动的单位和个人，积极署名举报围标串标违法行为并提供线索和证据。对提供有效线索和证据的，公安机关及有关部门将立即介入调查。

中标通知书

标段编号: 4403932021041400500101Y

标段名称: 黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼3~5层教室铝合金窗更换工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区黄麻布学校

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 63.960878万元

中标工期: 30

项目经理(总监):



本工程于 2021-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-19



查验码: 1030412127668212

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: _____

深圳市建设工程 合同书

工程名称: 黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼 3~5 层

教室铝合金窗更换工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区黄麻布学校

发 包 人: 深圳市宝安区黄麻布学校

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区黄麻布学校

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼 3~5 层教室铝合金窗更换工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区黄麻布学校

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2021 年 7 月 12 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2021 年 8 月 11 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 陆拾叁万玖仟陆佰零捌柒角捌分

(小写): 63.960878 万元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 图纸；
5. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
6. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2021年5月6日

订立地点：深圳市宝安区黄麻布学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发 包 人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人 或

其 委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人 或

其 委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



郭强

公司名称：深圳市伟兴业建设有限公司
公司账号：443066429013002101574
开户银行：交通银行深圳桂湾支行
银行代码：301584000434



GD220102□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

工 程 名 称：黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼 3~5 层教室铝合金窗更换工程（小型工程）

验 收 日 期：2021 年 10 月 18 日

建设单位（公章）：深圳市宝安区黄麻布学校

一、工程概况

工程名称	黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼3-5层教室铝合金窗更换工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区黄麻布学校
建筑面积	/	工程造价	63.960878 万元
结构类型	/	层 数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区黄麻布学校	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司		甲级：A244070814
总包单位	深圳市伟兴业建设有限公司		D244231758
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	韦友道
组员	常书同 张勇 廖永

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		徐润明 林伟刚
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		张勇

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 10 项 经审查符合要求 10 项 经核定符合规范要求 10 项	共核查 2 项 符合要求 2 项 共抽查 7 项 符合要求 7 项 不符合要求 0 项	共抽查 5 项 符合要求 5 项 不符合要求 6 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

装订线



伟兴业 SHEN ZHEN WEIXING YE CONSTRUCTION CO. LTD

.....訂.....

[illegible]

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场验收一致评定合格.

装
订
线

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
柯树平	韦友道	柯树平	柯树平	柯树平
2021年10月18日	2021年10月18日	2021年10月18日	2021年10月18日	2021年10月18日



履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市宝安区黄麻布学校	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
企业名称	深圳市伟兴业建设有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包一级 环保工程专业承包二级 城市道路照明工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工承包二级 机电工程施工总承包三级 电力工程施工总承包三级 石油化工工程施工总承包三级 消防设施工程专业承包二级 输变电工程专业承包三级		
法定代表人及联系电话	郑少燕 13556325888	项目负责人及联系电话	韦友道 0755-29355151		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑5号楼C栋601室				
工程名称	黄麻布学校图书馆改造及同富裕楼3~5层教室铝合金窗更换工程(小型工程)	承包范围			
工程地点	深圳市宝安区黄麻布学校	工程合同价			
合同开工日期	2021年7月12日	合同竣工日期	2021年10月18日	合同工期	
实际开工日期				实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得分		
整体评价			78		
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加单位公章) 日期 2021年10月20日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:1.评价中需评价单位法定表人名主要负责人签字并加章单位公章,无签名无效 2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请在多的类别前打“√”,然后“具体情况”一栏详细说明情况。