

1、投标人近 3 年同类工程业绩情况表

序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工验收时间	备注
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路项目	236.9992	2024.11.29-2025.1.9	
2				
3				
4				
5				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

中标通知书

2

中标通知书

工程编号：NSGWS20240910005

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造
整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——塘朗西路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：广东惠弘建设工程有限公司

中标金额：236.999266（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为33.466521万元。33.466521
万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，
项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

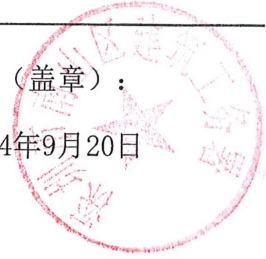
④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招
标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订
合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日



昆山市建设工程集团

施工合同



正本

合同编号: 2024S435SG016

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 (适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——塘朗西路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——塘朗西路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东惠弘建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：广东惠弘建设工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路项目

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：项目总概算 359 万元。其中建安工程费 297 万元，工程建设其他费 45 万元，预备费 17 万元。

（深南发改批（2024）312 号）

工程规模及特征：项目位于南山区桃源街道，线位大致呈东西走向，西起悦旗白街，东至塘岭路，道路全长约 340 米，规划为城市支路，红线宽 15 米，双向两车道，设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 340 米 宽： 15 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰叁拾陆万玖仟玖佰玖拾贰元陆角陆分 (¥ 2369992.66 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万伍仟陆佰陆拾玖元贰角陆分 (¥ 215669.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾壹万捌仟玖佰玖拾伍元玖角伍分 (¥ 118995.95 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本项目合同综合单价以南山区造价站审定的为准，工程量按实计算，最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	魏仁龙	/	注册建造师证	二级	粤 2442023202318782	市政公用
技术负责人	张燕红	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003013767 号	风景园林
施工员	李树杰	/	上岗证	/	20220404269	/
质检员	刘尚军	/	上岗证	/	20220404270	/
资料员	吴金平	/	上岗证	/	0915879202406007772	/
材料员	林其森	/	上岗证	/	0915879202300714053	/
机械员	柯子健	/	上岗证	/	2022404267	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——塘朗西路项目施工合同》的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨利君

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 广东惠弘建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张建慧

统一社会信用代码: 91440400MA548ECLXM

地址: 深圳市南山区南头街道大汪山社区桃园东路 1 号西海明珠大厦 601-603

邮政编码: 518000

法定代表人: 张建慧

委托代理人: 任 悟

电话: 18688716935

传真: /

电子信箱: 308648076@qq.com

开工报告

市政管—1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程
塘朗西路项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

填报单位: 广东惠弘建设工程有限公司






审批单位: 深圳市南山区建筑工务署

批准日期: 2024年11月29日

市政基础设施工程
开工报告

市政管—1.1
第 1 页 共 2 页

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路	工程地点	深圳市南山区		
建设规模	236.999266万元	结构类型	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	林泽鑫		
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	资质证书号	B111028101-4/4	项目负责人	孙站柱
设计单位	泛华建设集团有限公司	资质证书号	A111002223-10/1	项目负责人	陈红庆
承包单位	广东惠弘建设工程有限公司	资质证书号	D344361732	项目负责人	魏仁龙
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	资质证书号	E244060360	项目总监	周红五
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	NSGW20240910005	合同编号	2024S435SG016		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	魏仁龙	粤2442023202318782	
		项目技术负责人	张燕红	粤中职证字第1803003013767号	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	陈厚民	粤建安C3（2019）0028870	
		项目质检员	刘尚军	20220404270	
		项目施工员	李树杰	20220404269	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2024年11月29日	批准开工日期	2024年11月29日		

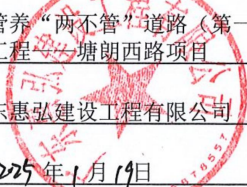
<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>已具备开工条件，现申请工程开工。</p> <div style="text-align: center;">   </div>
<p>监理单位 意见</p>	<p>总监理工程师（签名）：</p> <div style="text-align: center;">   </div>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>项目负责人（签名）：</p> <div style="text-align: center;">  </div>

竣工报告

市政管-4

市政基础设施工程

竣工验收申请报告

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程  塘朗西路项目

施工单位: 广东惠弘建设工程有限公司

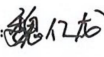




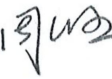

填报日期: 2025年1月19日

市政基础设施工程
竣工验收申请报告

市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称		南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路项目		工程地点	深圳市南山区桃源街道	
建设规模		道路改造工程 长：340 米 宽：15 米		结构类型	/	
建设单位		深圳市南山区建筑工务署		开工日期	2024年11月29日	
监理单位		深圳通嘉工程监理咨询有限公司		完工日期	2025年1月20日	
施工单位		广东惠弘建设工程有限公司		分包单位	/	
设计单位		泛华建设集团有限公司		工期 (日历天)	合同	60天
勘察单位		中基发展建设工程有限责任公司			实际	53天
监督机构		深圳市南山区建设工程质量监督检验站		合同工程造价(万元)	¥236. 999266万元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容			检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况			合格		
	技术档案和施工管理资料编审情况			齐全有效		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)			齐全有效		
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料			齐全有效		
	工程施工安全达标评定资料			齐全有效		
	工程款支付情况			已按合同支付		
	工程质量保修书			已签署		
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况			已按要求整改回复		

施工单位意见	<p>本工程于 2025年1月20日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。</p> <p>施工单位: 广东惠弘建设工程有限公司</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p>项目技术负责人(签名): </p> <p>施工单位法定代表人(签名): </p> <p style="text-align: right;">2025 年 1 月 19 日</p>		
	监理单位意见	<p>监理单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司</p> <p>总监理工程师(签名): </p> <p style="text-align: right;">2025 年 1 月 19 日</p>	

2、拟派项目经理近 3 年同类工程业绩情况表

序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工验收时间	备注
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路项目	236.9992	2024.11.29-2025.1.9	魏仁龙（项目经理）
2				
3				
4				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

中标通知书

工程编号：NSGWS20240910005

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造
整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——塘朗西路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：广东惠弘建设工程有限公司

中标金额：236.999266（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为33.466521万元。33.466521
万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，
项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

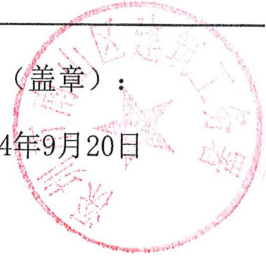
④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招
标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订
合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日



昆山市建设工程质量监督站

施工合同



正本

合同编号: 2024S435SG016

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 (适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——塘朗西路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——塘朗西路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东惠弘建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：广东惠弘建设工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路项目

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：项目总概算 359 万元。其中建安工程费 297 万元，工程建设其他费 45 万元，预备费 17 万元。

（深南发改批（2024）312 号）

工程规模及特征：项目位于南山区桃源街道，线位大致呈东西走向，西起悦旗白街，东至塘岭路，道路全长约 340 米，规划为城市支路，红线宽 15 米，双向两车道，设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 340 米 宽： 15 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰叁拾陆万玖仟玖佰玖拾贰元陆角陆分 (¥ 2369992.66 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万伍仟陆佰陆拾玖元贰角陆分 (¥ 215669.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾壹万捌仟玖佰玖拾伍元玖角伍分 (¥ 118995.95 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本项目合同综合单价以南山区造价站审定的为准，工程量按实计算，最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	魏仁龙	/	注册建造师证	二级	粤 2442023202318782	市政公用
技术负责人	张燕红	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003013767 号	风景园林
施工员	李树杰	/	上岗证	/	20220404269	/
质检员	刘尚军	/	上岗证	/	20220404270	/
资料员	吴金平	/	上岗证	/	0915879202406007772	/
材料员	林其森	/	上岗证	/	0915879202300714053	/
机械员	柯子健	/	上岗证	/	2022404267	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路项目施工合同》的盖章页)

发包人：深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：12440305G34798694R
地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 14F
邮政编码：518000
法定代表人：杨利君
委托代理人：林泽鑫
电话：13530934394
传真：/
电子信箱：/

承包人：广东惠弘建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：91440400MA548ECLXM
地址：深圳市南山区南头街道大汪山社
区桃园东路 1 号西海明珠大厦 601-603
邮政编码：518000
法定代表人：张建慧
委托代理人：任 悟
电话：18688716935
传真：/
电子信箱：308648076@qq.com

开工报告

市政管—1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程
塘朗西路项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

填报单位: 广东惠弘建设工程有限公司






审批单位: 深圳市南山区建筑工务署

批准日期: 2024年11月29日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管—1.1
第 1 页 共 2 页

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路	工程地点	深圳市南山区		
建设规模	236.999266万元	结构类型	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	林泽鑫		
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	资质证书号	B111028101-4/4	项目负责人	孙站柱
设计单位	泛华建设集团有限公司	资质证书号	A111002223-10/1	项目负责人	陈红庆
承包单位	广东惠弘建设工程有限公司	资质证书号	D344361732	项目负责人	魏仁龙
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	资质证书号	E244060360	项目总监	周红五
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	NSGW20240910005	合同编号	2024S435SG016		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	魏仁龙	粤2442023202318782	
		项目技术负责人	张燕红	粤中职证字第1803003013767号	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	陈厚民	粤建安C3（2019）0028870	
		项目质检员	刘尚军	20220404270	
		项目施工员	李树杰	20220404269	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2024年11月29日	批准开工日期	2024年11月29日		

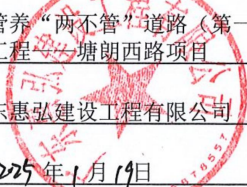
<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>已具备开工条件，现申请工程开工。</p> <div style="text-align: center;">   </div>
<p>监理单位 意见</p>	<p>总监理工程师（签名）：</p> <div style="text-align: center;">   </div>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>项目负责人（签名）：</p> <div style="text-align: center;">  </div>

竣工报告

市政管-4

市政基础设施工程

竣工验收申请报告

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程  塘朗西路项目

施工单位: 广东惠弘建设工程有限公司

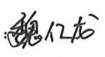




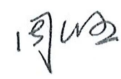


填报日期: 2025年1月19日

市政基础设施工程
竣工验收申请报告

市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称		南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路项目		工程地点		深圳市南山区桃源街道	
建设规模		道路改造工程 长：340 米 宽：15 米		结构类型		/	
建设单位		深圳市南山区建筑工务署		开工日期		2024年11月29日	
监理单位		深圳通嘉工程监理咨询有限公司		完工日期		2025年1月20日	
施工单位		广东惠弘建设工程有限公司		分包单位		/	
设计单位		泛华建设集团有限公司		工期 (日历天)		合同	60天
勘察单位		中基发展建设工程有限责任公司				实际	53天
监督机构		深圳市南山区建设工程质量监督检验站		合同工程造价(万元)		¥236.999266万元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容			检查情况			
	工程按设计和合同约定项目完成情况			合格			
	技术档案和施工管理资料编审情况			齐全有效			
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)			齐全有效			
	工程实体竣工质量检测和功能性的试验资料			齐全有效			
	工程施工安全达标评定资料			齐全有效			
	工程款支付情况			已按合同支付			
	工程质量保修书			已签署			
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况			已按要求整改回复			

施工单位意见	<p>本工程于 2025年1月20日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。</p> <p>施工单位: 广东惠弘建设工程有限公司</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p>项目技术负责人(签名): </p> <p>施工单位法定代表人(签名): </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2025 年 1 月 19 日</p>  
监理单位意见	<p>监理单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>总监理工程师(签名): </p> <p style="text-align: right;">2025 年 1 月 19 日</p>  

3、近3年履约评价情况表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	合格	2025.1.9
2					
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

3.1、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路项目

中标通知书



中标通知书

工程编号：NSGWS20240910005

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造
整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——塘朗西路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：广东惠弘建设工程有限公司

中标金额：236.999266（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为33.466521万元。33.466521
万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，
项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

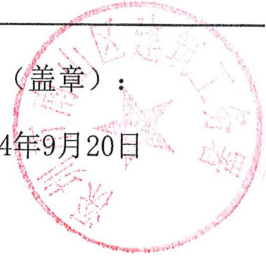
④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招
标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订
合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日



昆山市建设工程集团

施工合同



正本

合同编号: 2024S435SG016

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 (适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——塘朗西路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——塘朗西路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东惠弘建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：广东惠弘建设工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路项目

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：项目总概算 359 万元。其中建安工程费 297 万元，工程建设其他费 45 万元，预备费 17 万元。

（深南发改批〔2024〕312 号）

工程规模及特征：项目位于南山区桃源街道，线位大致呈东西走向，西起悦旗白街，东至塘岭路，道路全长约 340 米，规划为城市支路，红线宽 15 米，双向两车道，设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 340 米 宽： 15 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰叁拾陆万玖仟玖佰玖拾贰元陆角陆分 (¥ 2369992.66 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万伍仟陆佰陆拾玖元贰角陆分 (¥ 215669.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾壹万捌仟玖佰玖拾伍元玖角伍分 (¥ 118995.95 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本项目合同综合单价以南山区造价站审定的为准，工程量按实计算，最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	魏仁龙	/	注册建造师证	二级	粤 2442023202318782	市政公用
技术负责人	张燕红	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003013767 号	风景园林
施工员	李树杰	/	上岗证	/	20220404269	/
质检员	刘尚军	/	上岗证	/	20220404270	/
资料员	吴金平	/	上岗证	/	0915879202406007772	/
材料员	林其森	/	上岗证	/	0915879202300714053	/
机械员	柯子健	/	上岗证	/	2022404267	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——塘朗西路项目施工合同》的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨利君

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 广东惠弘建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张建慧

统一社会信用代码: 91440400MA548ECLXM

地址: 深圳市南山区南头街道大汪山社区桃园东路 1 号西海明珠大厦 601-603

邮政编码: 518000

法定代表人: 张建慧

委托代理人: 任 悟

电话: 18688716935

传真: /

电子信箱: 308648076@qq.com

开工报告

市政管—1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程
塘朗西路项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

填报单位: 广东惠弘建设工程有限公司

审批单位: 深圳市南山区建筑工务署

批准日期: 2024年11月29日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管—1.1
第 1 页 共 2 页

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路	工程地点	深圳市南山区		
建设规模	236.999266万元	结构类型	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	林泽鑫		
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	资质证书号	B111028101-4/4	项目负责人	孙站柱
设计单位	泛华建设集团有限公司	资质证书号	A111002223-10/1	项目负责人	陈红庆
承包单位	广东惠弘建设工程有限公司	资质证书号	D344361732	项目负责人	魏仁龙
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	资质证书号	E244060360	项目总监	周红五
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	NSGW20240910005	合同编号	2024S435SG016		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	魏仁龙	粤2442023202318782	
		项目技术负责人	张燕红	粤中职证字第1803003013767号	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	陈厚民	粤建安C3（2019）0028870	
		项目质检员	刘尚军	20220404270	
		项目施工员	李树杰	20220404269	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2024年11月29日	批准开工日期	2024年11月29日		

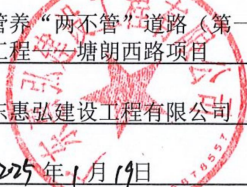
<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>已具备开工条件，现申请工程开工。</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>项目负责人(签名): </p> <p style="text-align: right;">2024年11月28日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<div style="text-align: center;"> </div> <p>总监理工程师(签名): </p> <p style="text-align: right;">2024年11月29日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<div style="text-align: center;"> </div> <p>项目负责人(签名): </p> <p style="text-align: right;">2024年11月29日</p>

竣工报告

市政管-4

市政基础设施工程

竣工验收申请报告

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程  塘朗西路项目

施工单位: 广东惠弘建设工程有限公司

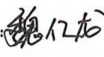


填报日期: 2025年1月19日

市政基础设施工程
竣工验收申请报告

市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称		南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路项目		工程地点	深圳市南山区桃源街道	
建设规模		道路改造工程 长：340 米 宽：15 米		结构类型	/	
建设单位		深圳市南山区建筑工务署		开工日期	2024年11月29日	
监理单位		深圳通嘉工程监理咨询有限公司		完工日期	2025年1月20日	
施工单位		广东惠弘建设工程有限公司		分包单位	/	
设计单位		泛华建设集团有限公司		工期 (日历天)	合同	60天
勘察单位		中基发展建设工程有限责任公司			实际	53天
监督机构		深圳市南山区建设工程质量监督检验站		合同工程造价(万元)	¥236. 999266万元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容			检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况			合格		
	技术档案和施工管理资料编审情况			齐全有效		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)			齐全有效		
	工程实体竣工质量检测和功能性的试验资料			齐全有效		
	工程施工安全达标评定资料			齐全有效		
	工程款支付情况			已按合同支付		
	工程质量保修书			已签署		
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况			已按要求整改回复		

施工单位意见	<p>本工程于 2025年1月20日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。</p> <p>施工单位: 广东惠弘建设工程有限公司</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p>项目技术负责人(签名): </p> <p>施工单位法定代表人(签名): </p> <p style="text-align: right;">2025 年 1 月 19 日</p>
	监理单位意见



(公章)



(公章)



4、项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	魏仁龙	/	注册建造师证	二级	粤 2442023202318782	市政公用	广东惠弘建设	无	无
技术负责人	张燕红	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013767 号	风景园林	同上	无	无
电气工程师	任悟	工程师	职称证	中级	62202113100819	电气	同上	无	无
电气工程师	林其宽	工程师	职称证	中级	0010743	电气	同上	无	无
安全负责人	陈厚民	/	C 证	/	粤建安 C3(2019)0028870	/	同上	无	无
质检负责人	林晓凤	/	上岗证	/	0915879202407094267	/	同上	无	无
安全员	谢小可	/	C 证	/	粤建安 C3(2018)0014542	/	同上	无	无
劳资专管员	胡志聪	/	上岗证	/	0915879202503011373	/	同上	无	无
施工员	李树杰	/	上岗证	/	0915879202503011375	/	同上	无	无

施工员	吴智锋	/	上岗证	/	0915879202406007776	/	同上	无	无
质检员	吴雪慧	/	上岗证	/	0915879202407092744	/	同上	无	无
资料员	吴金平	/	上岗证	/	0915879202406007772	/	同上	无	无
材料员	李树发	/	上岗证	/	0915879202503011376	/	同上	无	无
机械员	林亚彬	/	上岗证	/	0915879202406007773	/	同上	无	无

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4.1、项目经理（建造师）简历表

姓名	魏仁龙	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440510198108220434	手机号码	13760351939
参加工作时间	2006	从事项目经理（建造师）年限			6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442023202318782			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路项目	236.9992	2024.11.29-2025.1.9	已完	合格

二级建造师注册证书 (注册专业: 市政公用工程)

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名:	魏仁龙
证件号码:	440510198108220434
性 别:	男
出生年月:	1981年08月
专 业:	市政公用工程
批准日期:	2023年06月04日
管 理 号:	2023050440502019440407001073



使用有效期：2025年04月
15日-2025年10月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：魏仁龙

性 别：男



出生日期：1981-08-22

注册编号：粤2442023202318782

聘用企业：广东惠弘建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-27至2026-10-26）
建筑工程（有效期：2025-04-01至2028-03-31）



魏仁龙

个人签名：魏仁龙

签名日期：2025.4.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年03月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0904319

姓 名: 魏仁龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年08月22日

企 业 名 称: 广东惠弘建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月22日

有 效 期: 2024年06月03日 至 2026年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 魏仁龙	性别男	一九八一年 八 月二十二日生，于二〇一八年
九 月 至 二〇二一 年 一 月 在本校	建设工程管理	专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：101417202106012512	二〇二一 年 一 月 十 日	

95

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏仁龙 社保电脑号：815283328 身份证号码：440510198108220434 页码：1
参保单位名称：广东惠弘建设工程有限公司 单位编号：30515900 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30515900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30515900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30515900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30515900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30515900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30515900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30515900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30515900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30515900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30515900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30515900	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.88	*5.04
合计				7255.86	3797.92			1080.04	360.05			360.05			250.82		52.24

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e875313cbeem ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30515900 广东惠弘建设工程有限公司



中标通知书

工程编号：NSGWS20240910005

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造
整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——塘朗西路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：广东惠弘建设工程有限公司

中标金额：236.999266（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为33.466521万元。33.466521
万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，
项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

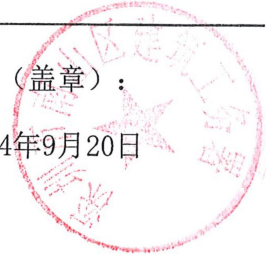
④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招
标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订
合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日



昆山市建设工程集团

施工合同



正本

合同编号: 2024S435SG016

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 (适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——塘朗西路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——塘朗西路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东惠弘建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：广东惠弘建设工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路项目

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：项目总概算 359 万元。其中建安工程费 297 万元，工程建设其他费 45 万元，预备费 17 万元。
（深南发改批（2024）312 号）

工程规模及特征：项目位于南山区桃源街道，线位大致呈东西走向，西起悦旗白街，东至塘岭路，道路全长约 340 米，规划为城市支路，红线宽 15 米，双向两车道，设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 340 米 宽： 15 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰叁拾陆万玖仟玖佰玖拾贰元陆角陆分 (¥ 2369992.66 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万伍仟陆佰陆拾玖元贰角陆分 (¥ 215669.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾壹万捌仟玖佰玖拾伍元玖角伍分 (¥ 118995.95 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本项目合同综合单价以南山区造价站审定的为准，工程量按实计算，最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	魏仁龙	/	注册建造师证	二级	粤 2442023202318782	市政公用
技术负责人	张燕红	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003013767 号	风景园林
施工员	李树杰	/	上岗证	/	20220404269	/
质检员	刘尚军	/	上岗证	/	20220404270	/
资料员	吴金平	/	上岗证	/	0915879202406007772	/
材料员	林其森	/	上岗证	/	0915879202300714053	/
机械员	柯子健	/	上岗证	/	2022404267	/

项目经理：魏仁龙

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——塘朗西路项目施工合同》的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨利君

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 广东惠弘建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张建慧

统一社会信用代码: 91440400MA548ECLXM

地址: 深圳市南山区南头街道大汪山社区桃园东路 1 号西海明珠大厦 601-603

邮政编码: 518000

法定代表人: 张建慧

委托代理人: 任 悟

电话: 18688716935

传真: /

电子信箱: 308648076@qq.com

开工报告

市政管—1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程
塘朗西路项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

填报单位: 东惠弘建设工程有限公司

审批单位: 深圳市南山区建筑工务署

批准日期: 2024年11月29日

市政基础设施工程
开工报告

市政管—1.1
第 1 页 共 2 页

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路	工程地点	深圳市南山区		
建设规模	236.999266万元	结构类型	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	林泽鑫		
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	资质证书号	B111028101-4/4	项目负责人	孙站柱
设计单位	泛华建设集团有限公司	资质证书号	A111002223-10/1	项目负责人	陈红庆
承包单位	广东惠弘建设工程有限公司	资质证书号	D344361732	项目负责人	魏仁龙
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	资质证书号	E244060360	项目总监	周红五
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	NSGW20240910005	合同编号	2024S435SG016		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	魏仁龙	粤2442023202318782	
		项目技术负责人	张燕红	粤中职证字第1803003013767号	
		项目安全负责人	陈厚民	粤建安C3（2019）0028870	
图纸会审情况	已会审	项目质检员	刘尚军	20220404270	
		项目施工员	李树杰	20220404269	
		设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核
申请开工日期	2024年11月29日	批准开工日期	2024年11月29日		

项目经理：魏仁龙

施工单 位申请 意见	<p>已具备开工条件，现申请工程开工。</p> <div data-bbox="687 680 975 882"><p>项目负责人(签名): </p></div> <div data-bbox="979 647 1222 893"><p>(公章) (执业资格证件) 2024年11月28日</p></div>
监理单位 意见	<div data-bbox="772 1151 1015 1330"><p>总监理工程师(签名): </p></div> <div data-bbox="1027 1095 1254 1341"><p>(公章) (执业资格证件) 2024年11月29日</p></div>
建设 (审批) 单位审 批意见	<div data-bbox="820 1532 1062 1756"><p>项目负责人(签名): </p></div> <p>2024年11月29日</p>

竣工报告

市政管-4

市政基础设施工程

竣工验收申请报告

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程
塘朗西路项目

施工单位: 广东惠弘建设工程有限公司

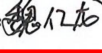



填报日期: 2025年1月14日

市政基础设施工程
竣工验收申请报告

市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称		南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路项目		工程地点	深圳市南山区桃源街道	
建设规模		道路改造工程 长：340 米 宽：15 米		结构类型	/	
建设单位		深圳市南山区建筑工务署		开工日期	2024年11月29日	
监理单位		深圳通嘉工程监理咨询有限公司		完工日期	2025年1月20日	
施工单位		广东惠弘建设工程有限公司		分包单位	/	
设计单位		泛华建设集团有限公司		工期 (日历天)	合同	60天
勘察单位		中基发展建设工程有限责任公司			实际	53天
监督机构		深圳市南山区建设工程质量监督检验站		合同工程造价(万元)	¥236. 999266万元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容			检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况			合格		
	技术档案和施工管理资料编审情况			齐全有效		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)			齐全有效		
	工程实体竣工质量检测和功能性的试验资料			齐全有效		
	工程施工安全达标评定资料			齐全有效		
	工程款支付情况			已按合同支付		
	工程质量保修书			已签署		
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况			已按要求整改回复		

施工单位意见	<p>本工程于 2025年1月20日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。</p>
	<p>施工单位: 广东惠弘建设工程有限公司</p>
	<p>项目经理: 魏仁龙</p>
监理单位意见	<p>项目负责人(签名): </p>
	<p>项目技术负责人(签名): </p>
	<p>施工单位法定代表人(签名): </p>
<p>监理单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司</p>	(公章)
<p>总监理工程师(签名): </p>	2025年1月19日



(公章)



2025年1月19日



(公章)



2025年1月19日

4.2、技术负责人简历表

姓名	张燕红	性 别	女	年 龄	39
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	42112219860819216X		
手机号码	13528819477	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1803003013767 号		
参加工作时间	2008 年	从事技术负责人年限	8 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路项目	236.9992	2024.11.29-2025.1.9	已完	合格

职称证

<p>照片</p> 	<p>张燕红 于 二〇一七年 十月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 评审委员会 专用章</p> <p>粤中取证字第 1803003013767 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：</p> <p>二〇一八年 五月 七日</p>

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生	张燕红	性别女，一九八六年八月十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校园林工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：	武汉科技大学城市学院	校（院）长： 
证书编号：	132351200806000971	二〇〇八年六月三十日 
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制


身份证



技术负责人业绩（张燕红）

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路项目

施工合同

	<div>正本</div>
合同编号: 2024S435SG016	
<div>深圳市南山区建筑工务署</div> <div>市政工程施工（单价）合同</div> <div>（适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同）</div>	
工程名称:	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——塘朗西路项目
合同名称:	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——塘朗西路项目施工合同
发 包 人:	深圳市南山区建筑工务署
承 包 人:	广东惠弘建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：广东惠弘建设工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路项目

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：项目总概算 359 万元。其中建安工程费 297 万元，工程建设其他费 45 万元，预备费 17 万元。

（深南发改批〔2024〕312 号）

工程规模及特征：项目位于南山区桃源街道，线位大致呈东西走向，西起悦旗白街，东至塘岭路，道路全长约 340 米，规划为城市支路，红线宽 15 米，双向两车道，设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 340 米 宽： 15 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰叁拾陆万玖仟玖佰玖拾贰元陆角陆分 (¥ 2369992.66 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万伍仟陆佰陆拾玖元贰角陆分 (¥ 215669.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾壹万捌仟玖佰玖拾伍元玖角伍分 (¥ 118995.95 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本项目合同综合单价以南山区造价站审定的为准，工程量按实计算，最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	魏仁龙	/	注册建造师证	二级	粤 2442023202318782	市政公用
技术负责人	张燕红	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003013767 号	风景园林
施工员	李树杰	/	上岗证	/	20220404269	/
质检员	刘尚军	/	上岗证	/	20220404270	/
资料员	吴金平	/	上岗证	/	0915879202406007772	/
材料员	林其森	/	上岗证	/	0915879202300714053	/
机械员	柯子健	/	上岗证	/	2022404267	/

技术负责人：张燕红

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——塘朗西路项目施工合同》的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨利君

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 广东惠弘建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张建慧

统一社会信用代码: 91440400MA548ECLXM

地址: 深圳市南山区南头街道大汪山社区桃园东路 1 号西海明珠大厦 601-603

邮政编码: 518000

法定代表人: 张建慧

委托代理人: 任 悟

电话: 18688716935

传真: /

电子信箱: 308648076@qq.com

开工报告

市政管—1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程
塘朗西路项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

填报单位: 东惠弘建设工程有限公司

审批单位: 深圳市南山区建筑工务署



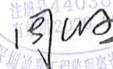



批准日期: 2024年11月29日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管—1.1
第 1 页 共 2 页

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路	工程地点	深圳市南山区		
建设规模	236.999266万元	结构类型	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	林泽鑫		
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	资质证书号	B111028101-4/4	项目负责人	孙站柱
设计单位	泛华建设集团有限公司	资质证书号	A111002223-10/1	项目负责人	陈红庆
承包单位	广东惠弘建设工程有限公司	资质证书号	D344361732	项目负责人	魏仁龙
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	资质证书号	E244060360	项目总监	周红五
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	NSGW20240910005	合同编号	2024S435SG016		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	魏仁龙	粤2442023202318782	
图纸会审情况	已会审	项目技术负责人	张燕红	粤中职证字第1803003013767号	
		项目安全负责人	陈厚民	粤建安C3（2019）0028870	
		项目质检员	刘尚军	20220404270	
		项目施工员	李树杰	20220404269	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2024年11月29日	批准开工日期	2024年11月29日		

技术负责人：张燕红

施工单位 申请 意见	<p>已具备开工条件，现申请工程开工。</p> <div data-bbox="687 680 975 882"></div> <div data-bbox="979 645 1225 891"></div> <p>项目负责人(签名):  (公章)  (执业资格证章)</p> <p>2024年11月28日</p>
监理单位 意见	<div data-bbox="772 1151 1018 1330"></div> <div data-bbox="1027 1093 1257 1339"></div> <p>总监理工程师(签名):  (公章)  (执业资格证章)</p> <p>2024年11月29日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<div data-bbox="820 1532 1066 1756"></div> <p>项目负责人(签名):  (公章) </p> <p>2024年11月29日</p>

竣工报告

市政管-4

市政基础设施工程

竣工验收申请报告

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程
塘朗西路项目

施工单位: 广东惠弘建设工程有限公司

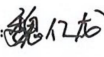


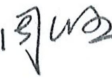
填报日期: 2025年1月19日

市政基础设施工程
竣工验收申请报告

市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称		南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——塘朗西路项目		工程地点		深圳市南山区桃源街道	
建设规模		道路改造工程 长：340 米 宽：15 米		结构类型		/	
建设单位		深圳市南山区建筑工务署		开工日期		2024年11月29日	
监理单位		深圳通嘉工程监理咨询有限公司		完工日期		2025年1月20日	
施工单位		广东惠弘建设工程有限公司		分包单位		/	
设计单位		泛华建设集团有限公司		工期 (日历天)		合同	60天
勘察单位		中基发展建设工程有限责任公司				实际	53天
监督机构		深圳市南山区建设工程质量监督检验站		合同工程造价(万元)		¥236. 999266万元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容			检查情况			
	工程按设计和合同约定项目完成情况			合格			
	技术档案和施工管理资料编审情况			齐全有效			
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)			齐全有效			
	工程实体竣工质量检测和功能性的试验资料			齐全有效			
	工程施工安全达标评定资料			齐全有效			
	工程款支付情况			已按合同支付			
	工程质量保修书			已签署			
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况			已按要求整改回复			

施工单位意见	<p>本工程于 2025年1月20日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。</p>
	<p>施工单位: 广东惠弘建设工程有限公司</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>技术负责人: 张燕红</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p>项目技术负责人(签名): </p> <p>施工单位法定代表人(签名): </p> <p style="text-align: right;">2025 年 1 月 19 日</p>
监理单位意见	<p>监理单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>总监理工程师(签名): </p> <p style="text-align: right;">2025 年 1 月 19 日</p>

4.3、电气工程师信息表（任悟）

姓名	任悟	证件类型	身份证	证件号码	220102198602274021
手机号码	18688716935	证件号（职称证书编号）		62202113100819	

职称证



毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 任悟	性别 女	一九八六年二月二十七日生，于二〇一二年一月至二〇一四年七月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完	专升本	科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。		
校 名：长春工程学院	校（院）长：	
批准文号：国家教委成教厅[1990]009	二〇一四年七月七日	
证书编号：114375201405073993		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



4. 4、电气工程师信息表（林其宽）

姓名	林其宽	证件类型	身份证	证件号码	440902199101063612
手机号码	15899765708	证件号 (职称证书编号)			0010743

职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.




Issued by:
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.
 II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **0010743**
 No.



(加盖批准机关钢印有效)
 Valid with embossed seal

持证人签名 _____
 Signature of the Bearer

管理号: 20220806132102439
 File No.

姓 名 林其宽 性 别 男
 Name Gender

身份证号 440902199101063612
 ID Number

职称系列 工程系列
 Category of Profession

资格名称 工程师
 Qualification

专 业 电力系统及其自动化
 Speciality

授予时间 2022.09.10
 Date of Conferment

评审机构 柳州市中级专业技术职务资格评审委员会
 Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 柳州市人力资源和社会保障局
 Issued by

2022 年 10 月 10 日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林其宽 性别 男, 一九九一年 一月 六 日生, 于二〇一七年 三月		
至二〇一九年 七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制		
专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	武汉理工大学	校 长: 
证书编号:	104977201905003489	二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



4.5、安全负责人信息表（陈厚民）

姓名	陈厚民	证件类型	身份证	证件号码	340827198901136916
手机号码	13352909932	证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0028870	

C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0028870

姓 名: 陈厚民

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年01月13日

企 业 名 称: 广东惠弘建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月25日

有 效 期: 2024年11月26日 至 2025年10月24日






发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈厚民 性别男 ,一九八九年 一 月 十三 日生,于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专(高职)科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合 格,准予毕业。		
校 名: 合肥经济技术职业学院	校(院)长: 朱兆强	
证书编号: 128151201006000675	二〇一〇年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈厚民
 参保单位名称：广东惠弘建设工程有限公司

社保电脑号：612910439
 单位编号：30515900

身份证号码：340827198901136916
 页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30515900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	4.72
2024	12	30515900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	4.72
2025	01	30515900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	4.72
2025	02	30515900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	4.72
2025	03	30515900	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	*5.04
合计				3503.76	1796.8			497.26	165.77			165.77		115.68	23.92

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

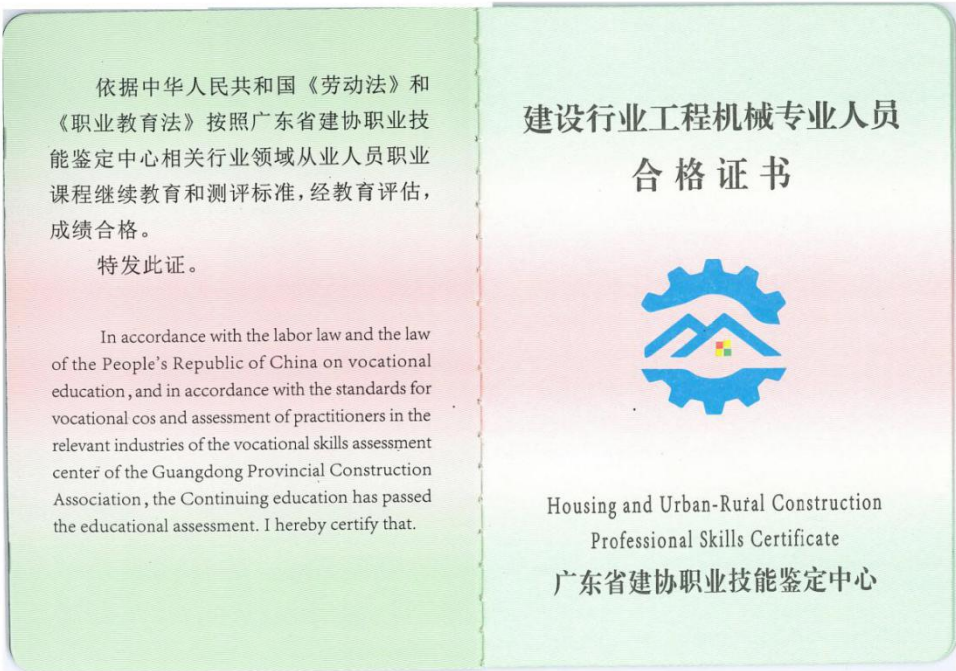
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87531d17ce2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30515900
 单位名称
 广东惠弘建设工程有限公司



4.6、质量负责人信息表（林晓凤）

姓名	林晓凤	证件类型	身份证	证件号码	440883198811151447
手机号码	13412615487	证件号 (质量员证编号)		0915879202407094267	

上岗证



4.7、安全员信息表（谢小可）

姓名	谢小可	证件类型	身份证	证件号码	441522199212291057
手机号码	15013766834	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018）0014542	

C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0014542

姓 名：谢小可

性 别：男

出 生 年 月：1992年12月29日

企 业 名 称：广东惠弘建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月20日

有 效 期：2025年03月24日 至 2027年07月19日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



姓名：谢小可 社保电脑号：641765055 身份证号码：441522199212291057 页码：1

参保单位名称：广东惠弘建设工程有限公司 单位编号：30515900 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	11	30515900	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	12	30515900	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	01	30515900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	02	30515900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	03	30515900	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	*20.88	5.04	
合计				3728.36	1796.8			1657.45	662.98			165.77				95.68	23.92	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87531d464eb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------|--------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 30515900 | 广东惠弘建设工程有限公司 |



4.8、劳资专管员信息表（胡志聪）

姓名	胡志聪	证件类型	身份证	证件号码	44142419870829481X
手机号码	13794534694	证件号		0915879202503011373	

上岗证

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202503011373 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920253011373 Registration No.</p>	<p>姓名: 胡志聪 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 44142419870829481X ID No.</p> <p>职业工种: 劳务员 Occupation Trade</p> <p>级别: — Rank</p> <p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2025年 Issued Date</p>

身份证



4.9、施工员信息表（李树杰）

姓名	李树杰	证件类型	身份证	证件号码	440883199707121111
手机号码	13717067398	证件号		0915879202503011375	

上岗证

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202503011375 Certificate No.</p> <p>注册编号: 0915879202503011375 Registration No.</p>	<p>姓 名: 李树杰 Full Name</p> <p>性 别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 440883199707121111 ID No.</p> <p>职业工种: 施工员（土建） Occupation Trade</p> <p>级 别: — Rank</p> <p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2025年 Issued Date</p>

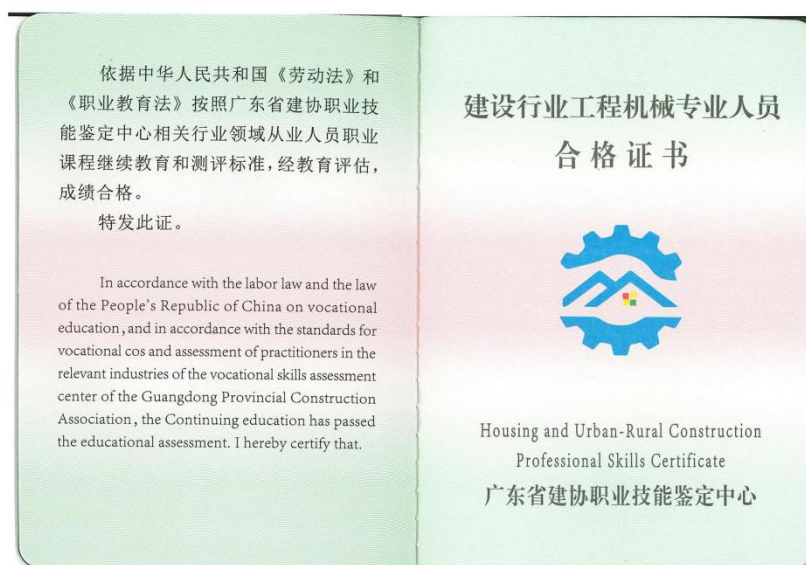
身份证



4.10、施工员信息表（吴智锋）

姓名	吴智锋	证件类型	身份证	证件号码	44090219970411321X
手机号码	17279757309	证件号		0915879202406007776	

上岗证



身份证



4.11、质检员信息表（吴雪慧）

姓名	吴雪慧	证件类型	身份证	证件号码	445224199610014004
手机号码	13538034712	证件号		0915879202407092744	

上岗证

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407092744 Certificate No.</p> <p>注册编号: 0915879202407092744 Registration No.</p>	<p>姓 名: 吴雪慧 Full Name</p> <p>性 别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 445224199610014004 ID No.</p> <p>职业工种: 质检员 (电气) Occupation Trade</p> <p>级 别: — Rank</p> <p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2024年7月19日 Issued Date</p>

姓名: 吴雪慧	社保电脑号: 500121440	身份证号码: 445224199610014004	页码: 1
参保单位名称: 广东惠弘建设工程有限公司		单位编号: 30515900	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87531d5557x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

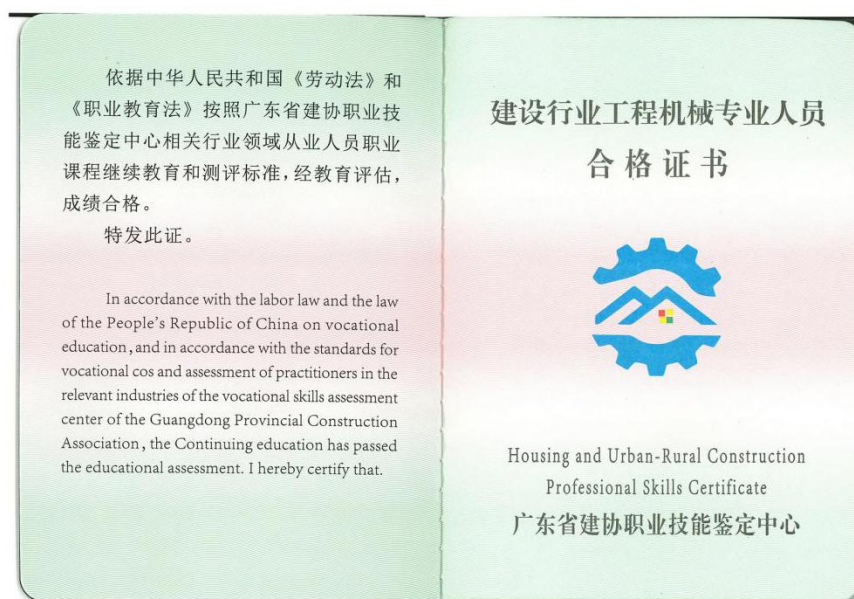
单位编号	单位名称
30515900	广东惠弘建设工程有限公司



4.12、资料员信息表（吴金平）

姓名	吴金平	证件类型	身份证	证件号码	440902199112273236
手机号码	15627522016	证件号		0915879202406007772	

上岗证



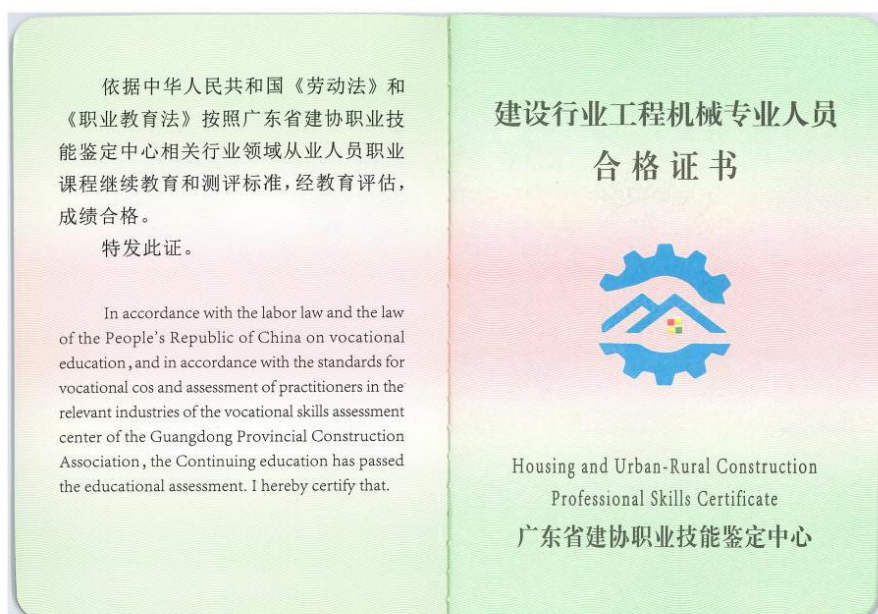
身份证



4.13、材料员信息表（李树发）

姓名	李树发	证件类型	身份证	证件号码	440883200008211156
手机号码	13510850858	证件号		0915879202503011376	

上岗证



身份证



4.14、机械员信息表（林亚彬）

姓名	林亚彬	证件类型	身份证	证件号码	440924198012191632
手机号码	13922883569	证件号		0915879202406007773	

上岗证

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202406007773 Certificate No.</p> <p>注册编号: 0915879202406007773 Registration No.</p>	<p>姓 名: 林亚彬 Full Name</p> <p>性 别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 440924198012191632 ID No.</p> <p>职业工种: 机械员 Occupation Trade</p> <p>级 别: — Rank</p> <p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2024.06.04 Issued Date</p>

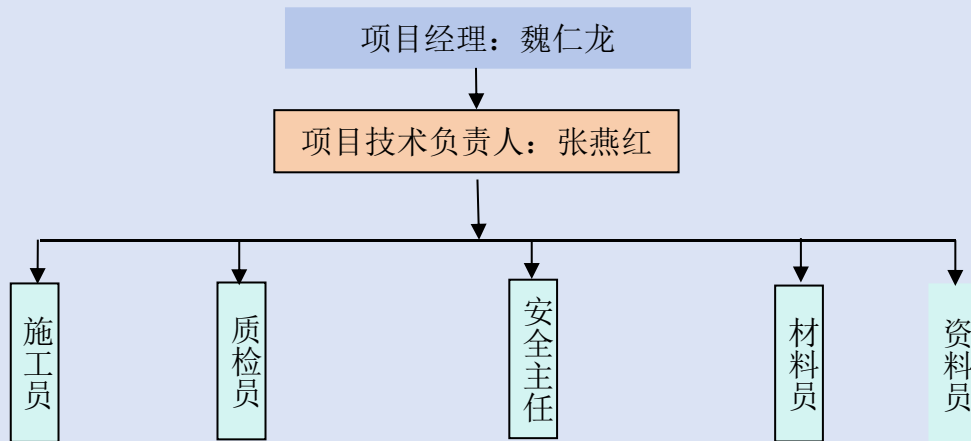
身份证



第二章、人员组织架构

一、施工组织管理机构

我公司根据本工程的特点、指导思想和目标，为达到上述各项目标并结合以往工程的施工经验，该工程由公司抽调强有力的人员，组成项目经理部。其组成如下：



二、项目经理部主要岗位职责

(一)、项目经理职责

对项目施工生产、经营管理工作全面负责。

1、组织各种资源完成本项目施工合同，对工程质量、施工进度，安全、文明施工状况予以控制。

2、贯彻实施公司质量方针和质量目标，领导本工程项目进行企划，制定项目质量目标项目经理部管理职责，确保质量目标实现。

3、主持召开专案例会，对项目的整个生产经营活动进行组织、指挥和调节。

4、以企业法人委托人身份处理与工程项目有关的外部关系及签署有关合同等其它管理职权，对总经理负责。

(二)、技术负责人职责

1、负责组织本项目质量策划、组织编制、质量计划，建立项目质量体系，将项目质量管理目标分解到各部门、班组和岗位，并对执行情况进行检查，实施监督。

2、负责组织图纸会审，技术交底和质量计划交底的工作。

3、负责组织贯彻技术规程、规范和质量标准，认真贯彻实施各项管理制度和相关程序对本项目人员违反操作规程和程序造成的质量问题负有领导责任。

4、负责文件和资料的管理工作，确保现场使用的文件均为有效版本，指导和检查生产过程中的各种质量记录和统计技术应用工作，确保质量记录的完整性、准确性和可追溯性。

5、定期召开质量例会，并及时向公司主管部门反馈选题信息。

6、负责组织动员本项目全体员工积极配合质量体系审核，认真制定纠正和预防措施。

7、组织研究解决施工中的较大技术问题，组织编制工程技术总结。

(三)、施工员职责

1、熟悉施工方法和验收规范，正确指导施工人员按质量要求操作。

2、熟悉图纸，负责落实各级技术交底和现场指导，确保按图施工。

树

3、发现图纸与施工实际不合适之处，及时与有关部门沟通处理。

（四）、质检员职责

1、宣传学习国家有关质量方面的规范、规程，认真执行质量方针和质量目标，牢固

立“质量第一，用户至上”的思想。

2、认真学习各种标准、规范、规程，掌握各种检测手段，熟练使用各种检测工具。

3、负责工程项目施工质量检查、监督、评定和验收工作，并负责定期上报质量报表。

4、做好隐蔽工程检查签证前的自检工作。

5、参加质量事故的调查分析和纠正预防措施验证。

6、参加工程竣工验交和验交前的工作。

（五）、安全主任职责

1、贯彻执行有关“安全生产、劳动保护”的方针、政策及规定，努力学习掌握专业知识和安全要求，提高管理水平，搞好安全工作。

2、调查研究生产中的不安全问题，提出改进意见和措施，掌握项目安全生产情况，组织开展安全预想活动，广泛进行宣传教育。

3、认真检查保证安全生产的各项制度、措施的执行情况，经常检查、指导班组安全生产。

4、制止违章指挥和违章作业造成严重险情，有权暂停生产，并报告上级处理。

5、按时上报各种安全报表。

（六）、材料员职责

1、负责对进场所有物资进行验证，并对物资数量的外观质量进行检验。

2、对必须检验和试验的材料，通知试验人员抽样。

3、做好原材料、成品和半成品的标识，并随时检查，保护标识。

4、负责现场周转材料的管理工作。

5、根据施工预算，建立健全统计台帐，认真记载发放物资的品名、规格、数量。

（七）、资料员职责

1、参与制定施工资料管理计划，参与建立施工资料管理规章制度。

2、负责建立施工资料台帐，进行施工资料交底。

3、负责施工资料的收集、审查及整理。

4、负责施工资料的往来传递、追溯及借阅管理。

5、负责施工资料的立卷、归档。

6、负责施工资料的验收与移交。

其他

/