

公明排洪渠流域排水管网整治完善工程（一  
期）全过程工程咨询 工程

投标文件

业绩文件

标段编号：2502-440311-04-01-354488002001

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

投标人代表：洪运华

投标日期：2025年6月12日



# 目 录

1、《投标人资信标情况汇总表》 .....	3
2、投标人近 5 年市政公用工程类全过程工程咨询业绩 .....	8
2.1 观兴东路道路工程（全过程工程咨询） .....	9
2.2 南京地铁小镇青龙片区东流路（龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路）、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目全过程工程咨询服务 .....	22
3、投标人项目总负责人近 5 年市政公用工程类全过程工程咨询业绩 .....	33
3.1 观兴东路道路工程（全过程工程咨询） .....	34
3.2 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 .....	47
3.3 项目总负责人职称证书、注册资格证书、缴纳社保情况 .....	60
4、项目机构人员配备情况 .....	66
4.1 投标人项目机构组成人员配置计划表 .....	66
4.2 人员职称或学术称号证明文件 .....	68
4.3 人员社保情况 .....	86
5、建筑科技情况 .....	95
5.1 机场路高架（三环线~马池路）工程（K0+000-K3+620 段） .....	96
5.2 广西埂大街（滨江大道至浦滨路段）及定山大街（胜利路至滨江大道段）景观提升工程道路综合杆件工程 .....	98
6、信用情况 .....	100
7、不更换项目总负责人、监理项目负责人的承诺书 .....	101

# 1、《投标人资信标情况汇总表》

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		江苏建科工程咨询有限公司		法定代表人姓名		洪运华	
项目总负责人姓名		窦爱国		项目总负责人职称、资格证书名称		高级工程师 注册监理工程师	
监理项目负责人姓名		李晶		监理项目负责人资格证书名称		注册监理工程师 (市政公用工程)	
<div>一、投标人近 5 年市政公用工程类全过程工程咨询业绩</div> <div>提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的最具代表性的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理及监理服务；合计 <u>2</u> 项。</div>							
序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	观兴东路道路工程（全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	1467.602846	全过程工程咨询	2021 年 11 月 30 日	道路全长约 2.976km，道路红线宽度为 50m，设计速度为 50km/h，为城市主干道。	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1199503">https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1199503</a>
2	南京地铁小镇青龙片区东流路（龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路）、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目全过程工程咨询服务	南京地铁小镇开发建设集团有限公司	3480	全过程工程咨询	2023 年 6 月 1 日	项目拟新建 12 条市政道路：（1）东流路，龙王山大道至麟岗大道段长 323 米，思邈路至六顺路段长 372 米，宽 45 米；属于城市主于路。（2）龙王山大道，妙品街至区界段长 294 米，麟岗大道至东流路段长 740 米，宽 33 米；属于城市次干路。（3）思邈路，起点福宁路，终点东流路，道路长 311 米，宽 45 米；属于城市次干路。（4）三阳路，起点润苏路，终点东流路，道路长 225 米，宽 42 米；属于城市次于路。（5）妙品街，起点龙王山大道，终点麟岗大道，道路长 391 米，宽 18 米；属于城市支路。（6）福宁路，起点东流路，终点二象路，道路长 447 米，宽 26 米；属于城市支路。（7）一帆路，起	南京市公共资源交易平台 <a href="https://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/fjsz/068003/068003001/20230529/614f4062-a8dd-417a-a585-3037f2b81ea2.html">https://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/fjsz/068003/068003001/20230529/614f4062-a8dd-417a-a585-3037f2b81ea2.html</a>

						<p>点美华路，终点东流路，道路长 482 米，宽 18 米；属于城市支路。（8）润苏路，一帆路至二象路段长 243 米，三阳路至思邈路段长 357 米，宽 18 米；属于城市支路。（9）二象路，起点润苏路，终点东流路，道路长 223 米，宽 20 米；属于城市支路。（10）共济路，起点六顺路，终点捷运大道，道路长 407 米，宽 26 米；属于城市支路。（11）五常路，起点润苏南路，终点东流路，道路长 154 米，宽 18 米；属于城市支路。（12）六顺路，起点润苏南路，终点东流路，道路长 145 米，宽 26 米；属于城市支路。新建综合管廊约 906 米。新建桥梁 3 座。建设内容包含道路工程、排水工程、桥涵工程、管廊工程、交通工程、照明工程、绿化工程、综合管线及附属设施。桥梁最大单跨为 20 米；最大排水管道管径 1500mm。本工程设计规模为大型。</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

二、投标人项目总负责人近 5 年市政公用工程类全过程工程咨询业绩

提供项目总负责人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理及监理服务；合计 2 项。

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间
1	观兴东路道路工程（全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工程工务署	1467.602846	全过程工程咨询	2021 年 11 月 30 日	道路全长约 2.976km，道路红线宽度为 50m，设计速度为 50km/h，为城市主干道。	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1199503">https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1199503</a>	2024.1-2025.5



2	滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询	深圳市交通公用设施建设中心	6617.6280	全过程工程咨询	2020年7月6日	本项目为城市快速路改造工程,改造范围西起沙河东路立交,东至广深高速,全长约5.95公里,分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约2.3km(其中下沉隧道段约1.2公里,下沉范围为沙河东路至深湾五路之间),采用主辅路全下沉模式;深湾五路—广深高速平面改造段全长约3.65km,改造断面为主线双8+辅道双6。	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1283739&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1283739&amp;channelId=2851</a>	2024.1-2025.5
---	-----------------------	---------------	-----------	---------	-----------	---	---	---------------

### 三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））。
2. 投标人为其缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。（社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第1项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。
3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可；合计 22 人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与经验证明文件	社保时间
1	窦爱国	本科	高级工程师	项目总负责人	2017-2020年,担任空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(监理二标段)项目总监理工程师 2020-2024年,担任滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询项目总负责人 2023-2025年,担任观兴东路道路工程(全过程工程咨询)项目总负责人	2024.1-2025.5
2	柳幼祥	本科	高级工程师	技术负责人	2020年至今,担任淮南市石姚湾净水厂及配套管网建设工程项目技术负责人	2024.1-2025.5
3	陈瑞	专科	工程师	专业工程师(施工管理)	2020-2023年,担任丰城区水系连通工程项目专业工程师	2024.1-2025.5
4	张彩强	本科	工程师	专业工程师(施工管理)	2020-2021年,担任江北新区水环境提升系统三期(大桥北路以南)项目监理三标段项目专业工程师	2024.1-2025.5
5	井坤	本科	工程师	专业工程师(施工管理)	2023-2025年,担任观兴东路道路工程(全过程工程咨询)项目专业工程师	2025.1-2025.5

6	饶伟	专科	高级工程师	专业工程师 (投资管理)	2024 年至今,担任中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程工程咨询造价工程师  2024 年至今,担任宝安中心医院新院项目造价工程师	2025. 1- 2025. 5
7	彭小炜	本科	工程师	专业工程师 (投资管理)	2023 年至今,担任海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标(III 标段)项目造价工程师	2025. 1- 2025. 5
8	李晶	本科	工程师	总监理工程师	2021-2024 年,担任淮南市石姚湾净水厂及配套管网建设工程项目总监代表	2024. 1- 2025. 5
9	郭志朋	专科	工程师	注册监理工程师 (项目总监除外)	2020-2021 年,担任江北新区水环境提升系统三期(大桥北路以南)项目监理三标段项目专业监理工程师	2024. 1- 2025. 5
10	吉保剑	专科	工程师	专业监理工程师	2020-2024 年,担任淮南市石姚湾净水厂及配套管网建设工程项目专业监理工程师	2024. 1- 2025. 5
11	刘向	专科	工程师	专业监理工程师	2020-2025 年,担任丰岳城区水系连通工程项目专业监理工程师	2024. 1- 2025. 5
12	曹明昆	专科	工程师	专业监理工程师	2024-2025 年,担任观兴东路道路工程(全过程工程咨询)项目专业监理工程师	2025. 1- 2025. 5
13	孙铁健	专科	工程师	专业监理工程师	2022-2024 年,担任丰岳城区水系连通工程项目专业监理工程师	2024. 1- 2025. 5
14	吕云龙	本科	工程师	专业监理工程师	2023-2025 年,担任观兴东路道路工程(全过程工程咨询)项目专业监理工程师	2025. 1- 2025. 5
15	王锦科	本科	工程师	专业监理工程师	2023-2025 年,担任观兴东路道路工程(全过程工程咨询)项目专业监理工程师	2024. 1- 2025. 5
16	王星牧	本科	工程师	专业监理工程师	2020-2024 年,担任淮南市石姚湾净水厂及配套管网建设工程项目专业监理工程师	2024. 1- 2025. 5
17	刘忠清	本科	高级工程师	专业监理工程师	2020 至今,担任淮南市石姚湾净水厂及配套管网建设工程项目专业监理工程师	2025. 1- 2025. 5
18	石文龙	本科	高级工程师	安全工程师	2020-2021 年,担任江北新区水环境提升系统三期(大桥北路以南)项目监理三标段项目安全监理工程师	2024. 1- 2025. 5
19	江奔	本科	助理工程师	安全工程师	2020-2021 年,担任江北新区水环境提升系统三期(大桥北路以南)项目监理三标段项目安全员	2024. 1- 2025. 5
20	常昕	本科	助理工程师	监理员	2023-2025 年,担任观兴东路道路工程(全过程工程咨询)项目监理员	2024. 1- 2025. 5
21	姜耀	本科	/	监理员	2023-2025 年,担任观兴东路道路工程(全过程工程咨询)项目监理员	2024. 1- 2025. 5
22	韦宏汕	本科	助理工程师	监理员	2023-2025 年,担任观兴东路道路工程(全过程工程咨询)项目监理员	2024. 1- 2025. 5

#### 四、建筑科技情况

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程类）项目获得项目管理、监理、全过程工程咨询类奖项，具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及以各级建设主管部门官网公示为准（获奖不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供对应资料前 2 项计取，如有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计 2 项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	机场路高架（三环线~马池路）工程（K0+000-K3+620 段）	江苏建科工程咨询有限公司	2022 年度市政工程最高质量水平评价	2022 年 12 月	中国市政工程协会
2	广西埂大街（滨江大道至浦滨路段）及定山大街（胜利路至滨江大道段）景观提升工程道路综合杆件工程	江苏建科工程咨询有限公司	2022 年度市政工程最高质量水平评价	2022 年 12 月	中国市政工程协会

#### 五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	江苏建科工程咨询有限公司	工程监理	深圳市住建系统	70	71	B

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

## 2、投标人近 5 年市政公用工程类全过程工程咨询业绩

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额(万元)	工作内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	查询路径
1	观兴东路道路工程(全过程工程咨询)	深圳市龙华区建筑工务署	1467.602846	全过程工程咨询	2021 年 11 月 30 日	道路全长约 2.976km, 道路红线宽度为 50m, 设计速度为 50km/h, 为城市主干道。	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/globalSearch/detail.s.html?contentId=1199503">https://www.szggzy.com/globalSearch/detail.s.html?contentId=1199503</a>
2	南京地铁小镇青龙片区东流路(龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路)、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目全过程工程咨询服务	南京地铁小镇开发建设集团有限公司	3480	全过程工程咨询	2023 年 6 月 1 日	项目拟新建 12 条市政道路:(1)东流路, 龙王山大道至麟岗大道段长 323 米, 思邈路至六顺路段长 372 米, 宽 45 米;属于城市主干路。(2)龙王山大道, 妙品街至区界段长 294 米, 麟岗大道至东流路段长 740 米, 宽 33 米;属于城市次干路。(3)思邈路, 起点福宁路, 终点东流路, 道路长 311 米, 宽 45 米;属于城市次干路。(4)三阳路, 起点润苏路, 终点东流路, 道路长 225 米, 宽 42 米;属于城市次干路。(5)妙品街, 起点龙王山大道, 终点麟岗大道, 道路长 391 米, 宽 18 米;属于城市支路。(6)福宁路, 起点东流路, 终点二象路, 道路长 447 米, 宽 26 米;属于城市支路。(7)一帆路, 起点美华路, 终点东流路, 道路长 482 米, 宽 18 米;属于城市支路。(8)润苏路, 一帆路至二象路段长 243 米, 三阳路至思邈路段长 357 米, 宽 18 米;属于城市支路。(9)二象路, 起点润苏路, 终点东流路, 道路长 223 米, 宽 20 米;属于城市支路。(10)共济路, 起点六顺路, 终点捷运大道, 道路长 407 米, 宽 26 米;属于城市支路。(11)五常路, 起点润苏南路, 终点东流路, 道路长 154 米, 宽 18 米;属于城市支路。(12)六顺路, 起点润苏南路, 终点东流路, 道路长 145 米, 宽 26 米;属于城市支路。新建综合管廊约 906 米。新建桥梁 3 座。建设内容包含道路工程、排水工程、桥涵工程、管廊工程、交通工程、照明工程、绿化工程、综合管线及附属设施。桥梁最大单跨为 20 米;最大排水管道管径 1500mm。本工程设计规模为大型。	南京市公共资源交易平台 <a href="https://njjgzy.nanjing.gov.cn/njweb/fjsz/068003/068003001/20230529/614f4062-a8dd-417a-a585-3037f2b81ea2.html">https://njjgzy.nanjing.gov.cn/njweb/fjsz/068003/068003001/20230529/614f4062-a8dd-417a-a585-3037f2b81ea2.html</a>

## 2.1 观兴东路道路工程（全过程工程咨询）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 建设工程

观兴东路道路工程（全过程工程咨询）

发布时间: 2021-07-30 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标项目编号:	44031020210045002
招标项目名称:	观兴东路道路工程（全过程工程咨询）
标段名称:	观兴东路道路工程（全过程工程咨询）
项目编号:	44031020210045
公示时间:	2021-07-30 17:00至2021-08-04 17:00
招标人:	深圳市龙华区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市综合交通设计研究院有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	江苏建科工程咨询有限公司
中标价(万元):	1467.602846万元
中标工期:	严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号: 44031020210045002001

标段名称: 观兴东路道路工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 1467.602846万元

中标工期: 严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-05

查验码: 8557767953028505

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

合同编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-14

工程编号: SZ202107

深圳市龙华区建筑工务署  
全过程工程咨询服务合同  
( 范 本 )

项目名称: 观兴东路道路工程

合同名称: 观兴东路道路工程(全过程工程咨询)合同

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 江苏建科工程咨询有限公司

日 期: \_\_\_\_\_



## 第一部分 合同协议书

委 托 人 (甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人 (乙方): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 观兴东路道路工程 (全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 观兴东路 (环观南路至福花路段) 位于福城街道, 本次设计道路全长约 2.976km, 道路红线宽度为 50m, 设计速度为 50km/h, 为城市主干道。

4. 建设内容: 包括土石方及地基处理工程、路面工程、道路附属及其他工程、交通安全设施工程、交通监控工程、桥梁工程、排洪工程、给排水工程 (含管线基坑支护) 工程、电力工程 (电力缆沟及照明工程)、电力迁改工程、通信迁改工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、交通疏解工程等。具体以施工图纸为准。

5. 工程投资额: 工程总投资 (申报概算) 为 75484.65 万元, 最终以发改部门批复为准。

6. 其他: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

☒ 项目策划阶段



☒ 可行性研究阶段

☒ 工程规划阶段

☒ 勘察与设计阶段

☒ 招标与采购阶段

☒ 施工及保修监理阶段

☒ 运营管理阶段

☒ 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：(详见以下勾选项)。

1. 全过程工程项目管理 (以下简称：“项目管理”)：

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报批报建管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ 进度管理

☒ 投资管理

☒ 工程技术管理

☒ 工程结算管理

☒ 档案与信息管理

☒ BIM 管理

☒ 专业或专项工程工艺咨询管理

☒ 现场施工管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 运营或维护期管理

☒ 其他：前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理、工程决算管理以及项目建设管理相关的其他工作。

☐ 2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。

☐ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制

☐ 可行性研究报告编制

☐ 规划咨询

☐ 设计任务书编制

☐ 环境影响评估

☐ 节能评估

☐ 交通评估

☐ 其他工作： / 。

4、(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

(2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(3) 专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件;

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 窦爱国, 身份证号码: 321028197811253815, 注册证书号: 32008334, 联系电话: 13815879867, 电子邮箱: dag781125@163.com, 通讯地址: 广东省深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全研究院一楼。

设计管理负责人姓名:       /      , 身份证号码:       /      , 联系电话:       /      , 电子邮箱:       /      , 通讯地址:       /      ;

造价合约管理负责人姓名: 孔水金, 身份证号码: 320113196610052035, 联系电话: 13851503798, 电子邮箱:       /      , 通讯地址: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层;

总监理工程师姓名: 陆开锋, 身份证号码: 320621196808096313, 注册证书号: 32009187, 联系电话: 13357811556, 电子邮箱:       /      , 通讯地址: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层。

其他主要负责人员:       /      。

## 六、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟肆佰陆拾柒万陆仟零贰拾捌元肆角陆分(¥: 14676028.46元)。包括:

☒项目管理服务费:(大写)肆佰陆拾陆万肆仟贰佰伍拾壹元零玖分(¥: 4664251.09元), 中标下浮率: 10.43%;

☒工程监理服务费:(大写)玖佰伍拾壹万壹仟柒佰柒拾柒元叁角柒分(¥: 9511777.37元), 中标下浮率: 10.43%;

☐专业咨询服务费:       元, 中标下浮率:       %;

☒暂列金:(大写)伍拾万元整(¥: 500000元), 其中奖金:       元

□其他：\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

### 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按照国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_。

### 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

### 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

### 十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年11月30日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：(公章) 深圳市龙华区建筑工务

署

住所：深圳市龙华区梅龙大道  
2283号国鸿工业区3栋4-5楼

法定代表人：

委托代理人：



工程咨询人：(公章) 江苏建科工程咨询  
有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街  
18号06幢14层

法定代表人：陈贵

委托代理人：

法定代表人手机：18337810298

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-23336977

传 真：0755-23336901

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：025-83278667

传 真：025-83327580

开户银行：工行大方巷支行

帐 号：4301011109002016463

邮政编码：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 观兴东路道路工程（福花路-福前路）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年6月10日

发出日期：                  年 月 日



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。













市政基础设施工程

工程名称	观兴东路道路工程（福花路-福前路）	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长455米，宽50米	工程造价（万元）	6312.533671万元
结构类型		开工日期	2023 年 7 月 10 日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ 2023017
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年4月7日	市政竣·通-10	各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2025年4月10日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2025年4月1日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2025年4月8日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2025年4月8日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2025年4月8日	市政竣·通-8	齐全有效



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按图纸设计及合同约定完成施工任务，工程质量合格，资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	安装工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 裴俊勇</p> <p>注册号: 4401678-AY045</p> <p>有效期: 至2027年6月</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年4月1日	 (公章) 总监工程师: (执业资格签章)  2025年4月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年4月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年4月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年4月1日

2.2 南京地铁小镇青龙片区东流路（龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路）、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目全过程工程咨询服务

南京市公共资源交易平台

NANJING PUBLIC RESOURCES TRADING PLATFORM

南京市公共资源交易中心

无障碍

登录

注册

回到首页

咨询热线

场所指引

请输入关键字查询

Q

房屋市政

工程货物

交通水务

政府采购

产权交易

土地矿产

铁路航运

农村产权

分中心

首页

>

房屋市政

>

中标公告

>

服务类

(江宁分中心) 南京地铁小镇青龙片区东流路（龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路）、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目全过程工程咨询服务

【信息发布时间：2023-05-29 12:58】 【我要打印】 【来源：南京市公共资源交易中心】

江苏省南京市工程建设项目中标结果公告

编号: BJN230161-01FG

根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定，南京地铁小镇开发建设集团有限公司的南京地铁小镇青龙片区东流路（龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路）、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目全过程工程咨询服务评标工作已经结束，中标人已经确定。现将中标结果公告如下：

中标人名称: 江苏建科工程咨询有限公司;江苏建科工程咨询有限公司;南京市测绘勘察研究院股份有限公司

中标价: 3480(万元)

中标工期: 590(天)

项目总负责人: 马连勇

中标公告开始时间: 2023/5/29

# 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: BJN230161-01FG

江苏建科工程咨询有限公司, 江苏建科工程咨询有限公司, 南京市测绘勘察研究院股份有限公司:

南京地铁小镇开发建设集团有限公司的 南京地铁小镇青龙片区东流路(龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路)、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目全过程工程咨询服务的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- |             |  |
|-------------|--|
| 1. 中标范围和内容: | 咨询招标;施工招标代理;货物招标代理;服务招标代理;岩土工程;市政工程;市政工程;咨询招标;建设项目管理;咨询服务; |
| 2. 中标价(万元): | 3480.0   |
| 3. 中标工期(天): | 590  |
| 4. 项目负责人:   | 马连勇  |



招标人(公章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2023



月 29 日



## 联合体协议书

江苏建科工程咨询有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司(所有成员单位名称)自愿组成江苏建科工程咨询有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司(联合体名称)联合体,共同参加南京地铁小镇青龙片区东流路(龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路)、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目(项目名称)全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏建科工程咨询有限公司(某成员单位名称)为江苏建科工程咨询有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司(联合体名称)牵头方。

2、联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:江苏建科工程咨询有限公司负责本项目的项目策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM咨询、工程检测;南京市测绘勘察研究院股份有限公司负责本项目的工程勘察。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式伍份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头方名称:江苏建科工程咨询有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

成员一名称:南京市测绘勘察研究院股份有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

编号：6000-XQ1-GC-202305-0063

南京地铁小镇青龙片区东流路（龙王山大道  
-麟岗大道、思邈路-六顺路）、龙王山大道、  
二象路等十二条道路建设工程项目全过程  
工程咨询服务合同



## 第一部分 协议书

委 托 人（全称）：南京地铁小镇开发建设集团有限公司

受 托 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：南京地铁小镇青龙片区东流路（龙王山大道-麟岗大道、思邈路-六顺路）、龙王山大道、二象路等十二条道路建设工程项目全过程工程咨询服务

2. 工程地点：本项目位于南京市江宁区麒麟街道青龙片区。

3. 工程规模：项目拟新建 12 条市政道路：（1）东流路，龙王山大道至麟岗大道段长 323 米，思邈路至六顺路段长 372 米，宽 45 米；属于城市主干路。（2）龙王山大道，妙品街至区界段长 294 米，麟岗大道至东流路段长 740 米，宽 33 米；属于城市次干路。（3）思邈路，起点福宁路，终点东流路，道路长 311 米，宽 45 米；属于城市次干路。（4）三阳路，起点润苏路，终点东流路，道路长 225 米，宽 42 米；属于城市次干路。（5）妙品街，起点龙王山大道，终点麟岗大道，道路长 391 米，宽 18 米；属于城市支路。（6）福宁路，起点东流路，终点二象路，道路长 447 米，宽 26 米；属于城市支路。（7）一帆路，起点美华路，终点东流路，道路长 482 米，宽 18 米；属于城市支路。（8）润苏路，一帆路至二象路段长 243 米，三阳路至思邈路段长 357 米，宽 18 米；属于城市支路。（9）二象路，起点润苏路，终点东流路，道路长 223 米，宽 20 米；属于城市支路。（10）共济路，起点六顺路，终点捷运大道，道路长 407 米，宽 26 米；属于城市支路。（11）五常路，起点润苏南路，终点东流路，道路长 154 米，宽 18 米；属于城市支路。（12）六顺路，起点润苏南路，终点东流路，道路长 145 米，宽 26 米；属于城市支路。新建综合管廊约 906 米。新建桥梁 3 座。建设内容包括道路工程、排水工程、桥涵工程、管廊工程、交通工程、照明工程、绿化工程、综合管线及附属设施。桥梁最大单跨为 20 米；最大排水管道管径 1500mm。本工程设计规模为大型。

4. 投资估算额：69468.54 万元

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定及经批准的初步设计概算；

本工程进度目标：590 日历天。自合同签订之日始，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止，不因项目延期增加咨询费用；

本工程质量目标：工程质量达到国家及行业施工验收规范合格标准；

本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定；取得江苏省文明工地，并取得智慧工地和差别化工地。

## 四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括：

■项目策划：包括本工程涉及的环境影响评价、水土保持评价、地震安全、防洪影响、地质灾害等各类评估

■工程设计：包括本项目范围内所有的方案设计、初步设计（含概算）

■工程监理：工程施工（含专业管线）及保修阶段全过程监理，对工程进行质量、进度、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计均属于本监理范围。

■招标代理：除全过程工程咨询外的招标代理工作，具体包括代拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；编制工程量清单；编制招标控制价；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等；

■造价咨询：主要是负责跟踪审计工作；分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支付；审核工程索赔与签证费用；审核工

程价款调整；材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标。

■项目管理：包括但不限于项目报批（含专业管线）、勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理（含专业管线）、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

■其他：工程勘察、BIM咨询、工程检测、（1）工程勘察：初勘、地质详勘，地质钻孔、取样、试验、材料收集整理、查明有无影响工程稳定性的不良地质现象，为拟建工程的地基基础、施工提供建议方案等，提交详细的岩土工程勘察报告并获取《勘察成果审查报告》。配合工程设计和施工验收等相关后续服务工作；（2）工程检测：①材料检测：材料检验试验、焊缝检测、压实度检测等，并出具经相关部门认可的检测报告；②桩基检测：完成工程所需的桩基检测；并出具经相关部门认可的检测报告；③CCTV检测：完成工程所需的CCTV检测并提交CCTV检测报告；（3）BIM咨询：确定本项目的BIM技术应用点，在设计、施工、竣工验收阶段提供BIM技术应用；确定项目建设各参与方BIM应用的技术标准和要求；指导和监督项目建设各参与方BIM技术应用的实施和验收；协助建设各参与方进行BIM规划报建、施工图报审和竣工验收管理等。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

## 五、组成成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书

3. 投标文件

4. 技术要求及其附件

■ 技术要求 A：项目策划

■ 技术要求 B：工程设计

■ 技术要求 C：工程监理

■ 技术要求 D：招标代理

■ 技术要求 E：造价咨询

■ 技术要求 F：项目管理



■ 技术要求 G: 其他

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人: 马连勇, 身份证号码: 320106198211242873, 注册证书号: 1322013201303529。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员:

☐ 项目策划负责人: 陈宝生, 身份证号码: 320113196405162059, 注册证书号: 10200500338。

☐ 工程设计负责人: 成强, 身份证号码: 32012119770605091X, 注册证书号: S103202720。

☐ 总监理工程师: 刘勇, 身份证号码: 320106197611092814, 注册证书号: 32019721。

☐ 招标代理负责人: 李伟涛, 身份证号码: 320102198508075011, 注册证书号: 32025132。

☐ 造价咨询负责人: 刘辛程, 身份证号码: 362132197304195911, 注册证书号: 11143200023082。

☐ 项目管理负责人: 王兵, 身份证号码: 321027198010166015, 注册证书号: 32030108。

☐ 工程勘察负责人: 熊穗, 身份证号码: 320104196309180015, 注册证书号: AY063200038。

☐ 工程检测负责人: 朱亮, 身份证号码: 320223198107251712, 注册证书号:     /    。

注: 上述负责人, 如现行法律法规有相应执业资格要求的, 应填写注册证书号。

#### 七、签约酬金

签约酬金 (大写): 叁仟肆佰捌拾万元整 (¥ 34800000.00 元) (其中不含税价为

¥32830188.68 元，税金为¥1969811.32 元，税率为 6%，税率税额随国家政策调整而调整）

取费基价：547188900.00 元（暂定，以审计价为准）

包括：

相应统筹酬金：\_\_\_\_\_

☐ 项目策划酬金：0 元

☐ 工程设计酬金：6100000.00 元

☒ 工程监理酬金：7330000.00 元

☐ 招标代理酬金：1040000.00 元

☐ 造价咨询酬金：2520000.00 元

☐ 项目管理酬金：3540000.00 元

☐ 其他：13970000.00 元

#### 八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 5 月 31 日始，至 2025 年 1 月 10 日止。

☐ 项目策划服务期限：自合同签订之日始，至全部策划服务完成之日止。

☐ 工程设计服务期限：自合同签订之日始，至全部设计服务完成之日止。

☐ 工程监理服务期限：自工程开工之日始，至工程质保期满且工程监理资料交接完成之日止。

☐ 招标代理服务期限：自合同签订之日始，至所有招标项目合同备案完成之日止。

☐ 造价咨询服务期限：自合同签订之日始，至地铁集团项目审计完成且工程结算资料交接完成之日止。

☐ 项目管理服务期限：自合同签订之日始，至工程质保期满完成且道路移交之日止。

☐ 其他服务期限：自合同签订之日始，至本项目所有工程竣工验收合格之日止。

#### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立及生效

合同订立时间：2023年6月1日

合同订立地点：南京

本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖章后本合同生效。

此页无正文。

委托人：南京地铁小镇开发建设集团有限公司（签章）

住所：南京市江宁区灵山地铁站2号口灵山地铁控制中心

邮政编码：210000

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：平安银行南京双门楼支行

账号：11014580618001

电话：025-88056907

传真：

受托人：江苏建科工程咨询有限公司（签章）

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢14层

邮政编码：210000

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部

账号：125904599910202

电话：025-83278667

传真：025-83327580

受托人：南京市测绘勘察研究院股份有限公司（签章）

住所：南京市建邺区创意路88号

邮政编码：210019

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：交通银行江苏省分行营业部

账号：320006687018010027119

电话：025-84767821

传真：025-84702416



### 3、投标人项目总负责人近 5 年市政公用工程类全过程工程咨询业绩

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额(万元)	工作内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	查询路径	社保时间
1	观兴东路道路工程（全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	1467.602846	全过程工程咨询	2021 年 11 月 30 日	道路全长约 2.976km，道路红线宽度为 50m，设计速度为 50km/h，为城市主干道。	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1199503">https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1199503</a>	2024.1-2025.5
2	滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询	深圳市交通公用设施建设中心	6617.6280	全过程工程咨询	2020 年 7 月 6 日	本项目为城市快速路改造工程，改造范围西起沙河东路立交，东至广深高速，全长约 5.95 公里，分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约 2.3km（其中下沉隧道段约 1.2 公里，下沉范围为沙河东路至深湾五路之间），采用主辅路全下沉模式；深湾五路—广深高速平面改造段全长约 3.65km，改造断面为主线双 8+辅道双 6。	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/detail.html?contentId=1283739&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/detail.html?contentId=1283739&amp;channelId=2851</a>	2024.1-2025.5

### 3.1 观兴东路道路工程（全过程工程咨询）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 建设工程

观兴东路道路工程（全过程工程咨询）

发布时间: 2021-07-30 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标项目编号:	44031020210045002
招标项目名称:	观兴东路道路工程（全过程工程咨询）
标段名称:	观兴东路道路工程（全过程工程咨询）
项目编号:	44031020210045
公示时间:	2021-07-30 17:00至2021-08-04 17:00
招标人:	深圳市龙华区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市综合交通设计研究院有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	江苏建科工程咨询有限公司
中标价(万元):	1467.602846万元
中标工期:	严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号: 44031020210045002001

标段名称: 观兴东路道路工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 1467.602846万元

中标工期: 严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-05

查验码: 8557767953028505

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

合同编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-14

工程编号: SZ202107

深圳市龙华区建筑工务署  
全过程工程咨询服务合同  
( 范 本 )

项目名称: 观兴东路道路工程

合同名称: 观兴东路道路工程(全过程工程咨询)合同

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 江苏建科工程咨询有限公司

日 期: \_\_\_\_\_



## 第一部分 合同协议书

委 托 人 (甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人 (乙方): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 观兴东路道路工程 (全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 观兴东路 (环观南路至福花路段) 位于福城街道, 本次设计道路全长约 2.976km, 道路红线宽度为 50m, 设计速度为 50km/h, 为城市主干道。

4. 建设内容: 包括土石方及地基处理工程、路面工程、道路附属及其他工程、交通安全设施工程、交通监控工程、桥梁工程、排洪工程、给排水工程 (含管线基坑支护) 工程、电力工程 (电力缆沟及照明工程)、电力迁改工程、通信迁改工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、交通疏解工程等。具体以施工图纸为准。

5. 工程投资额: 工程总投资 (申报概算) 为 75484.65 万元, 最终以发改部门批复为准。

6. 其他: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

☒ 项目策划阶段

☒ 可行性研究阶段

☒ 工程规划阶段

☒ 勘察与设计阶段

☒ 招标与采购阶段

☒ 施工及保修监理阶段

☒ 运营管理阶段

☒ 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报批报建管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ 进度管理

☒ 投资管理

☒ 工程技术管理

☒ 工程结算管理

☒ 档案与信息管理

☒ BIM 管理

☒ 专业或专项工程工艺咨询管理

☒ 现场施工管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 运营或维护期管理

☒ 其他：前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理、工程决算管理以及项目建设管理相关的其他工作。

☐ 2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。

☐ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制

☐ 可行性研究报告编制

☐ 规划咨询

☐ 设计任务书编制

☐ 环境影响评估

☐ 节能评估

☐ 交通评估

☐ 其他工作： / 。

- 4、(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；  
(2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；  
(3) 专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件;

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 窦爱国, 身份证号码: 321028197811253815, 注册证书号: 32008334, 联系电话: 13815879867, 电子邮箱: dag781125@163.com, 通讯地址: 广东省深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全研究院一楼。

设计管理负责人姓名:       /      , 身份证号码:       /      , 联系电话:       /      , 电子邮箱:       /      , 通讯地址:       /      ;

造价合约管理负责人姓名: 孔水金, 身份证号码: 320113196610052035, 联系电话: 13851503798, 电子邮箱:       /      , 通讯地址: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层;

总监理工程师姓名: 陆开锋, 身份证号码: 320621196808096313, 注册证书号: 32009187, 联系电话: 13357811556, 电子邮箱:       /      , 通讯地址: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层。

其他主要负责人员:       /      。

## 六、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟肆佰陆拾柒万陆仟零贰拾捌元肆角陆分(¥: 14676028.46元)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写) 肆佰陆拾陆万肆仟贰佰伍拾壹元零玖分(¥: 4664251.09元), 中标下浮率: 10.43%;

☒ 工程监理服务费: (大写) 玖佰伍拾壹万壹仟柒佰柒拾柒元叁角柒分(¥: 9511777.37元), 中标下浮率: 10.43%;

☐ 专业咨询服务费:       元, 中标下浮率:       %;

☒ 暂列金: (大写) 伍拾万元整(¥: 500000元), 其中奖金:       元



□其他：\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

### 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按照国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_。

### 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

### 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

### 十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年11月30日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：(公章) 深圳市龙华区建筑工务

署

住所：深圳市龙华区梅龙大道  
2283号国鸿工业区3栋4-5楼

法定代表人：

委托代理人：



工程咨询人：(公章) 江苏建科工程咨询  
有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街  
18号06幢14层

法定代表人：陈贵

委托代理人：

法定代表人手机：18337810298

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-23336977

传 真：0755-23336901

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：025-83278667

传 真：025-83327580

开户银行：工行大方巷支行

帐 号：4301011109002016463

邮政编码：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 观兴东路道路工程（福花路-福前路）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年6月10日

发出日期：                      年 月 日



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明











1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	观兴东路道路工程（福花路-福前路）	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长455米，宽50米	工程造价（万元）	6312.533671万元
结构类型		开工日期	2023 年 7 月 10 日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ 2023017
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年4月7日	市政竣·通-10	各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2025年4月10日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2025年4月1日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2025年4月8日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2025年4月8日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2025年4月8日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按图纸设计及合同约定完成施工任务，工程质量合格，资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	安装工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 裴俊勇                      注册号: 4401678-AY045                      有效期: 至2027年6月                 </div> <div style="text-align: center;">无</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年4月1日	 (公章) 总监工程师: (执业资格签章)  2025年4月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年4月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年4月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年4月1日



### 3.2 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询定标结果公示

发布时间: 2019-12-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 139

基本信息

公告名称:	滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询
标段编号:	44030120190506002003001
标段名称:	滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询
建设单位:	深圳市交通公用设施建设中心
定标时间:	2019-12-26 15:14
中标候选人:	江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司//江苏建科工程咨询有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	直接票决
联系人:	唐工
联系电话:	15073152293

# 中标通知书

标段编号: 44030120190506002003001

标段名称: 滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司//江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 暂定6617.628万元

中标工期: 暂定1461

项目经理(总监):

本工程于 2019-11-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-08

查验码: 3874670029042384

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 联合体各方共同投标协议书

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈贵

授权委托人（签字或盖章）：倪敏

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层 邮编：210004

联系电话：025-83278590 传真：025-83327580

分工内容：除设计咨询（含 BIM）、全过程造价咨询（含 BIM）外的其他监理工作等

联合体成员（盖章）：苏交科集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李大鹏

授权委托人（签字或盖章）：戴惠芳

单位地址：南京市水西门大街 223 号 邮编：210017

联系电话：025-86778229 传真：025-86576666

分工内容：设计咨询（含 BIM）

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：程晓丹

授权委托人（签字或盖章）：成洁

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202 邮编：518040

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

分工内容：全过程造价咨询（含 BIM）

签订日期：2019 年 11 月 25 日

合同编号: BHDD-2020-0002

## 滨海大道 ( 总部基地段 ) 交通综合改造工 程咨询合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位: 江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团  
股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管  
理有限公司

2020 年 7 月

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位(全称): 江苏建科工程咨询有限公司//苏文科集团股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询;

2.工程地点: 深圳市南山区、福田区;

3.工程规模: 本项目为城市快速路改造工程,改造范围西起沙河东路立交,东至广深高速,全长约5.95公里,分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约2.3km(其中下沉隧道段约1.2公里,下沉范围为沙河东路至深湾五路之间),采用主辅路全下沉模式;深湾五路—广深高速平面改造段全长约3.65km,改造断面为主线双8+辅道双6;

4.工程投资估算额: 总估算400,000万元(人民币)。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (一) 合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);
- (二) 中标通知书;
- (三) 招标文件及补遗文件;
- (四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (五) 咨询服务工作要求;
- (六) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);
- (七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);
- (八) 标准、规范及有关技术文件;
- (九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 花国园, 注册编号: 201822300620;

设计咨询负责人姓名: 毛金龙, 注册编号: 352100252521;

总监理工程师姓名: 唐海洋, 注册编号: 32017790;

造价咨询负责人姓名: 邱卫民, 注册编号: 建[造]05440006844。

上述人员一经确认原则上不得更换,除《合同条款》3.3条约定可变更的情形外,其余情形不得变更,如上述人员变更需按合同3.3条约定执行,更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后,方可进行更换。

### 五、合同费用

本合同暂定价为人民币（大写）陆仟陆佰壹拾柒万陆仟贰佰捌拾元，（小写）¥：66,176,280.00元，中标下浮率为14.2%，各项咨询服务事项价格组成见下表：

咨询服务事项	金额（万元）	备注
<input checked="" type="checkbox"/> 施工及保修阶段监理	3,665.9742	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询（含 BIM）	1,115.5338	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询（含 BIM）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 监测（可视化监测）	1,716.0000	
<input checked="" type="checkbox"/> 检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 水土保持监测验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 环境监理验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 规划验收测量服务	85.8000	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务【（包括但不限于：文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、节能审查、决算审核、地下管线（包括但不限于：燃气管、油气管、供排水管线、电力管线、通信管线等）安全评估）】	/	具体以委托人实际委托的服务内容为准，服务费已包含在投标报价中。

注：如表内的咨询服务内容未填写暂定金额，但用“☒”标识时即表明本合同内容包含该服务事项但不单独计费。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”计算的各项咨询服务项目服务费用为依据计算，且不得超过深圳市政府审计程序审定价。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成之日止。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化，委托人可视情况和工程咨询单位商签补充协议。

#### 八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

#### 九、合同份数

本合同一式 份，委托人 份，工程咨询单位 份，具有同等法律效力。

#### 十、合同生效与失效

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时



按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章) 工程咨询联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司(公章)

法定代表人



或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

法定代表人



或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

工程咨询联合体成员单位：苏文科集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



工程咨询联合体成员单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



# 深圳市交通公用设施建设中心文件

深交建设函〔2020〕1440号

## 深圳市交通公用设施建设中心关于滨海大道 (总部基地段)交通综合改造工程咨询 项目负责人变更申请的复函

江苏建科工程咨询有限公司：

你司《关于项目负责人变更的申请》收悉。经研究，现函复如下：

你司本次人员变更符合与我中心签订的滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询合同第二部分合同条款第3.3.2.②款“主动辞职或调离原工作单位的”的免罚变更条件。经核查，拟变更人员技术资质符合合同的要求，现拟同意你单位将原项目总负责人花国园变更为窦爱国，相关手续按合同约定办理。

此复。

(此页无正文)

深圳市交通公用设施建设中心

2020年10月12日



(联系人：柯昊东，联系电话：82787154)

---

深圳市交通公用设施建设中心综合部

2020年10月12日印发

附件 2

# 深圳市道路工程 竣工报告 (提前投入使用)

工程名称: 滨海大道(总部基地段)交通综合改  
造工程(ZN(S)K1+180~ZN(S)K2+740)  
南北主线

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 中铁四局集团有限公司

填报日期: 2024 年 3 月 28 日





## 竣工报告表（提前投入使用）

工程名称	滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程		开工证号	DX〔2020〕021
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		项目负责人	许岩
设计单位	上海市隧道工程轨道交通设计研究院		项目负责人	管攀峰
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司		项目负责人	熊聪峰
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		项目总监	唐海洋
施工单位	中铁四局集团有限公司		项目经理	冯金
建设规模	51600m2			
合同造价	52.1653 亿元	工程地点	深圳市南山区	
开工日期	2020 年 4 月 10 日	完工日期	2024 年 3 月 28 日	
承包 单位 自查 提前 投入 使用 验收 条件	检 查 内 容		检 查 情 况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已按合同规定范围和设计图纸要求完成	
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业人员工程质量验评资料		各类施工质量评定资料及验收资料齐全。	
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告		已按规范、设计图纸要求进行试验检测并报监理审核。	
	工程质量检测和功能性试验资料		资料真实有效、归档齐全	
	承包单位工程质量保修书		已签订	
	满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项已完成		已组织专项验收具备验收	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		已经进行整改，并以书面形式回复	
	法律、法规规定的其他条件		工程建设满足法律、法规规定条件	

建设 单位 审查 意见	1、监理单位是否提交监理质量评估报告。 (是) 2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。 (是) 3、是否按《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核查验收条件。 (是) 4、是否已开展道路、桥隧工程的检测工作。 (是) 5、满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项是否完成 (是) 6、是否已组织验收组制定了验收方案。 (是) 7、其他审查事项：
	经审查，同意 (✓) 不同意 ( ) 本工程开展提前投入使用验收工作。  项目负责人（签字）：  单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： <div style="text-align: right;">2024年 4 月 15 日</div>



<p>承包 单位 自查 情况</p>	<p>本工程于2024年3月25日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容；经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展工程提前投入使用验收工作。</p> <p>另需说明的事项：有（ ）无 <input checked="" type="checkbox"/> </p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>项目经理（签字）：</p> <p>承包单位（盖章）：</p> </div> <div> <p>单位负责人（签字）：刘勃</p> <p>2024年4月15日</p> </div> </div>
<p>监理 单位 审查 意见</p>	<p>1、是否按《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核验收条件。 (是)</p> <p>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。 (是)</p> <p>3、其他审查事项：</p> <p>经审查，同意 <input checked="" type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 本工程开展提前投入使用验收工作。</p> <p>总监理工程师（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024年4月15日</p>

### 3.3 项目总负责人职称证书、注册资格证书、缴纳社保情况

#### 3.3.1 职称证书





### 3.3.2 注册资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00437107</p>
<p></p> <p>注册号 32008334</p> <p>姓名 蔡爱国</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 11 月 25 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 公路工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2017 年 04 月 27 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2016 年 05 月 19 日</p>



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年04月27日

No. 00290441

认定机关(签章)

2017年4月7日

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

江苏建科工程咨询有限公司

No. 00328983

认定机关(签章)

2017年9月4日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年04月27日

No. 00570301

认定机关(签章)

2023年4月27日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年04月27日

No. 01035130

认定机关(签章)

2023年02月22日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:  
No.:

0104957



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 07213242105320295

姓名:

窦爱国

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1978年11月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2007年05月

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2007年 07 月 31 日

Issued on





窦爱国

证件类型	居民身份证	证件号码	321028*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师					
注册单位:	江苏建科工程咨询有限公司	证书编号:	00437107	注册编号/执业印章号:	32008334
注册专业:	公路工程	有效期:	2026年04月27日		
注册专业:	市政公用工程	有效期:	2026年04月27日		



3.3.3 缴纳社保情况

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司      现参保地： 建邺区  
统一社会信用代码： 913200007040404226      查询时间： 202401-202506

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1708		1712		1708	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数	
1	张彩强	320721198508262433		202401 - 202505		17	
2	王锦科	350102198405101550		202401 - 202505		17	
3	姜耀	511602199808120337		202401 - 202505		17	
4	江奔	342530199008023917		202401 - 202505		17	
5	韦宏汕	452701199907121910		202401 - 202505		17	
6	王开元	411122197805182511		202401 - 202505		17	
7	窦爱国	321028197811253815		202401 - 202505		17	
8	王星牧	321282199508240139		202401 - 202505		17	
9	常昕	342626200007140050		202401 - 202505		17	
10	刘向	411424198503068477		202401 - 202505		17	
11	杨玉西	411424198705068459		202401 - 202505		17	
12	吉保剑	32062319740903469X		202401 - 202505		17	
13	韩高康	321283198105260233		202401 - 202505		17	
14	石文龙	320113197612292010		202401 - 202505		17	
15	孙铁健	32111119881215271X		202401 - 202505		17	
16	陈瑞	320381199104088538		202401 - 202505		17	
17	郭志朋	410381198803205518		202401 - 202505		17	
18	柳幼祥	510108196901242116		202401 - 202505		17	

说明：  
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。  
2. 本权益单为打印时参保情况。  
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。  
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 4、项目机构人员配备情况

### 4.1 投标人项目机构组成人员配置计划表

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与经验证明文件	社保时间
1	窦爱国	本科	高级工程师	项目总负责人	2017-2020 年，担任空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（监理二标段）项目总监理工程师 2020-2024 年，担任滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询项目总负责人 2023-2025 年，担任观兴东路道路工程（全过程工程咨询）项目总负责人	2024. 1-2025. 5
2	柳幼祥	本科	高级工程师	技术负责人	2020 年至今，担任淮南市石姚湾净水厂及配套管网建设工程项目技术负责人	2024. 1-2025. 5
3	陈瑞	专科	工程师	专业工程师（施工管理）	2020-2023 年，担任丰县城区水系连通工程项目专业工程师	2024. 1-2025. 5
4	张彩强	本科	工程师	专业工程师（施工管理）	2020-2021 年，担任江北新区水环境提升系统三期（大桥北路以南）项目监理三标段项目专业工程师	2024. 1-2025. 5
5	井坤	本科	工程师	专业工程师（施工管理）	2023-2025 年，担任观兴东路道路工程（全过程工程咨询）项目专业工程师	2025. 1-2025. 5
6	饶伟	专科	高级工程师	专业工程师（投资管理）	2024 年至今，担任中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程工程咨询造价工程师 2024 年至今，担任宝安中心医院新院项目造价工程师	2025. 1-2025. 5
7	彭小炜	本科	工程师	专业工程师（投资管理）	2023 年至今，担任海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III 标段）项目造价工程师	2025. 1-2025. 5
8	李晶	本科	工程师	总监理工程师	2021-2024 年，担任淮南市石姚湾净水厂及配套管网建设工程项目总监代表	2024. 1-2025. 5
9	郭志朋	专科	工程师	注册监理工程师（项目总监除外）	2020-2021 年，担任江北新区水环境提升系统三期（大桥北路以南）项目监理三标段项目专业监理工程师	2024. 1-2025. 5
10	吉保剑	专科	工程师	专业监理工程师	2020-2024 年，担任淮南市石姚湾净水厂及配套管网建设工程项目专业监理工程师	2024. 1-2025. 5

11	刘向	专科	工程师	专业监理工程师	2020-2025 年，担任丰县城区水系连通工程项目专业监理工程师	2024. 1-2025. 5
12	曹明昆	专科	工程师	专业监理工程师	2024-2025 年，担任观兴东路道路工程（全过程工程咨询）项目专业监理工程师	2025. 1-2025. 5
13	孙铁健	专科	工程师	专业监理工程师	2022-2024 年，担任丰县城区水系连通工程项目专业监理工程师	2024. 1-2025. 5
14	吕云龙	本科	工程师	专业监理工程师	2023-2025 年，担任观兴东路道路工程（全过程工程咨询）项目专业监理工程师	2025. 1-2025. 5
15	王锦科	本科	工程师	专业监理工程师	2023-2025 年，担任观兴东路道路工程（全过程工程咨询）项目专业监理工程师	2024. 1-2025. 5
16	王星牧	本科	工程师	专业监理工程师	2020-2024 年，担任淮南市石姚湾净水厂及配套管网建设工程项目专业监理工程师	2024. 1-2025. 5
17	刘忠清	本科	高级工程师	专业监理工程师	2020 至今，担任淮南市石姚湾净水厂及配套管网建设工程项目专业监理工程师	2025. 1-2025. 5
18	石文龙	本科	高级工程师	安全工程师	2020-2021 年，担任江北新区水环境提升系统三期（大桥北路以南）项目监理三标段项目安全监理工程师	2024. 1-2025. 5
19	江奔	本科	助理工程师	安全工程师	2020-2021 年，担任江北新区水环境提升系统三期（大桥北路以南）项目监理三标段项目安全员	2024. 1-2025. 5
20	常昕	本科	助理工程师	监理员	2023-2025 年，担任观兴东路道路工程（全过程工程咨询）项目监理员	2024. 1-2025. 5
21	姜耀	本科	/	监理员	2023-2025 年，担任观兴东路道路工程（全过程工程咨询）项目监理员	2024. 1-2025. 5
22	韦宏汕	本科	助理工程师	监理员	2023-2025 年，担任观兴东路道路工程（全过程工程咨询）项目监理员	2024. 1-2025. 5

4.2 人员职称或学术称号证明文件

4.2.1 项目总负责人-窦爱国





4.2.2 技术负责人-柳幼祥



#### 4.2.3 专业工程师（施工管理）-陈瑞



#### 4.2.4 专业工程师（施工管理）-张彩强



4.2.5 专业工程师（施工管理）-井坤

2024/11/8 17:09





4.2.6 专业工程师（投资管理）-饶伟





4.2.7 专业工程师（投资管理）-彭小炜

  证书编号: B08203070100000570	姓 名: 彭小炜 性 别: 女 身份证号: 362421199001024126 专 业: 工程造价 资格级别: 工程师 授予时间: 2020 年 12 月 20 日 查询网址: <a href="http://www.hnjscw.com/zqquery/">http://www.hnjscw.com/zqquery/</a> 	<p>普通高等学校 毕 业 证 书</p>  BY 1202754 电子注册号: 103521201205001196 丽水学院监制	学生彭小炜 性别女 一九九〇年 一月二日生, 于二〇〇八年九月 至二〇一二年六月在本院 园林专业 四年制 本科 学习, 修完 教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。 院 长:  丽水学院 二〇一二年六月二十日																				
 证书编号: 建[造]11234400024015 初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日	姓 名: 彭小炜 身份证号: 362421199001024126 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘用单位: 深圳星河达建设科技有 限公司 颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 07 月 28 日	<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">延续注册登记栏</th></tr></thead><tbody><tr><td>第一次延续注册:</td><td>第二次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册:</td><td>第四次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></tbody></table>	延续注册登记栏		第一次延续注册:	第二次延续注册:	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册:	第四次延续注册:	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">变更注册登记栏</th></tr></thead><tbody><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>变更内容: Change Content 江苏建科工程咨询有限公司 注册[112333200039272] 2024 年 7 月 15 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></tbody></table>	变更注册登记栏		现聘用单位:	现聘用单位:	变更内容: Change Content 江苏建科工程咨询有限公司 注册[112333200039272] 2024 年 7 月 15 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
延续注册登记栏																							
第一次延续注册:	第二次延续注册:																						
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日																						
第三次延续注册:	第四次延续注册:																						
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日																						
变更注册登记栏																							
现聘用单位:	现聘用单位:																						
变更内容: Change Content 江苏建科工程咨询有限公司 注册[112333200039272] 2024 年 7 月 15 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																						
现聘用单位:	现聘用单位:																						
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																						

4.2.8 总监理工程师-李晶

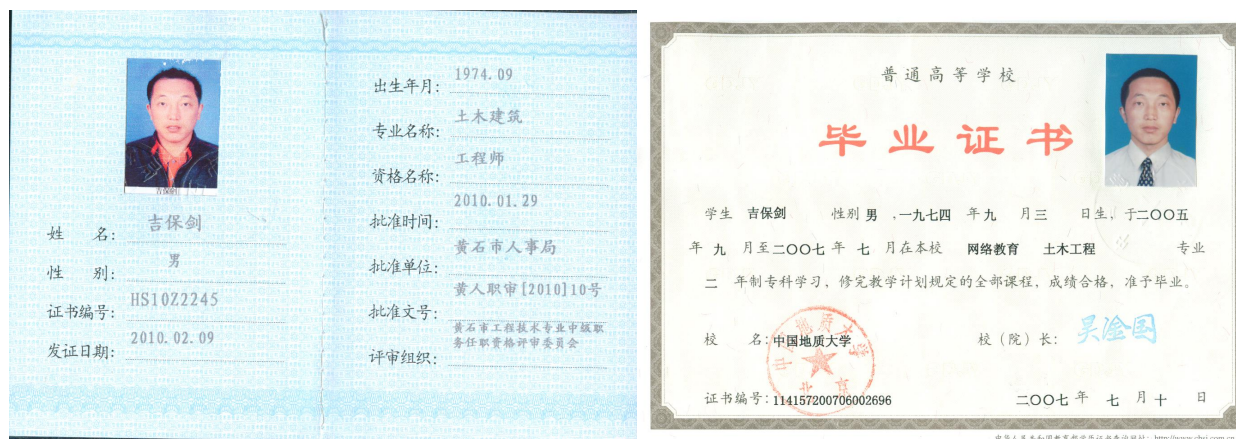




#### 4.2.9 注册监理工程师（项目总监除外）-郭志朋



#### 4.2.10 专业监理工程师-吉保剑





4.2.11 专业监理工程师-刘向

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

执业印章

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号：00634352

57



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限

公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名



发证日期 2021 年 10 月 28 日

注册号 32033792

姓名 刘向

性别 男

出生日期 1985 年 03 月 06 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2027年10月27日

No. 01374550 2024 08 15 日

执业机关 (签章)

粘贴处

普通高等学校

毕业证书

学生 刘向 性别 男、一九八五年三月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州交通职业学院 校(院)长： 

证书编号：134981201106001973 二〇一一年七月一日



南京市 中级专业技术资格

证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 刘向

性 别 男

出生日期 1985年03月06日

身份证号 411424198503068477

工作单位 江苏建科工程咨询有限公司

资格名称 工程师

专业名称 建设工程(工程监理)

评定部门 南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格取得时间 2019年12月05日

公布文号 宁职称办〔2019〕79号

证书编号 NJZJ2019180552



微信扫码扫描验证



在线验证网址：  
<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2019年12月28日





#### 4.2.12 专业监理工程师-曹明昆



#### 4.2.13 专业监理工程师-孙铁健



4.2.14 专业监理工程师-吕云龙





4.2.15 专业监理工程师-王锦科

姓名: 王锦科  
性别: 男  
证书编号: J0002011300711  
发证日期: 2011.6

出生年月: 1984年5月10日  
专业名称: 暖通  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2011.5.25  
批准单位: 黄冈市人社局  
批准文号: 黄人社职[2011]45号  
评审组织: 黄冈市工程技术中级职务评审委员会

天津大学  
毕业证书

学生 王锦科 性别 男, 一九八四年 五月 十 日生, 于二零一七年 九月至二零二零年 一月在本校 土木工程 专业, 网络教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: 李东宴  
证书编号: 100567202005003680 二零二零年 一月 二十日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关  
中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 00481514

注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位: 福建盛越建设有限公司

有效期至: 2021 年03 月05 日

持证人签名: 王锦科

注册号: 35008185  
姓名: 王锦科  
性别: 男  
出生日期: 1984 年 05 月 10 日

注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位: 福建盛越建设有限公司

有效期至: 2021 年03 月05 日

持证人签名: 王锦科

发证日期: 2018 年 03 月 06 日

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为:  
房屋建筑工程 化工石油工程

No. 00570796 认定机关(签章)  
2020年 3月 1日

注册证书信息  
姓名: 王锦科  
注册号: 35008185  
注册证书编号: 00481514

该防伪贴可通过扫描二维码进行校验, 校验信息由注册管理中心官方网站提供:  
<http://www.fjzscx.org>

延续/变更注册记录

有效期至:  
2024年 03月 05日

No. 00656820 认定机关(签章)  
2021年 1月 15日

注册证书信息  
姓名: 王锦科  
注册号: 35008185  
注册证书编号: 00481514

该防伪贴可通过扫描二维码进行校验, 校验信息由注册管理中心官方网站提供:  
<http://www.fjzscx.org>

延续/变更注册记录

注册专业变更为:  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00768437 认定机关(签章)  
2021年 12月 1日

注册证书信息  
姓名: 王锦科  
注册号: 35008185  
注册证书编号: 00481514

该防伪贴可通过扫描二维码进行校验, 校验信息由注册管理中心官方网站提供:  
<http://www.fjzscx.org>

4.2.16 专业监理工程师-王星牧





4.2.17 专业监理工程师-刘忠清



4. 2. 18 安全工程师-石文龙



4.2.19 安全工程师-江奔

经 2014 年 11 月  
市人才服务中心 初定审核, 确认  
该同志具备 助理工程师 专业  
技术资格。

南京市麒麟(创业资格)工作备案小组办公室  
2014 年 11 月 14 日

姓名: 江奔  
性别: 男  
身份证号 342530199008023917  
证书编号: 12041400026341

证 号: 宁建监安(17)第00802号  
工作单位: 江苏建科工程咨询有限公司  
发证日期: 2017年 09月 20日

姓名: 江奔  
性别: 男  
身份证号: 342530199008023917

发证单位(章) 南京建设监理协会  
证件专用章

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 江奔 性别男, 一九九〇年八月二日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理  
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 合肥学院 校(院)长: 蔡敦民  
证书编号: 110591201305001451 二〇一三年九月十一日

中华人民共和国教育部留学服务中心网站: <http://www.chsi.com.cn>



<h1>江苏省初级专业技术资格 证书</h1> <p>此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格</p> <p>姓名：常昕 性别：男 出生年月：2000-07-14 身份证号：342626200007140050 工作单位：江苏建科工程咨询有限公司 初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局</p> <p>资格名称：助理工程师 系列（专业）：建设工程 专业（学科）：工程施工/工程监理 证书号：243201058033410450 取得资格时间：2024-08-22 文件号：宁建人社〔2024〕12号</p> <p>南京市人力资源和社会保障局的印章 在线证书信息 二维码 盖章及单位电子签章</p>		<h2>普通高等学校 毕业证书</h2> <p>学生 常昕 性别男，二〇〇〇年七月十四日生，于二〇二二年九月至二〇二三年七月在本校<sup>50%</sup>土木工程专业二年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：南京学院的印章 校长：李淑新 证书编号：136141202305409568 二〇二三年七月十五日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>
<p>南京市建邺区人力资源和社会保障局的印章</p> <p>岗位类别：监理员</p> <p>常昕 男 342626200007140050 本科 土木工程专业 无 江苏建科工程咨询有限公司 南分公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023年7月24日 核发编号：C20230534</p>		



4.2.21 监理员-姜耀



4.2.22 监理员-韦宏汕



4.3 人员社保情况

4.3.1 参保单位：江苏建科工程咨询有限公司



江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司      现参保地：建邺区  
统一社会信用代码：913200007040404226      查询时间：202401-202506

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1708	1712	1708
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	张彩强	320721198508262433	202401 - 202505	17
2	王锦科	350102198405101550	202401 - 202505	17
3	姜耀	511602199808120337	202401 - 202505	17
4	江奔	342530199008023917	202401 - 202505	17
5	韦宏汕	452701199907121910	202401 - 202505	17
6	王开元	411122197805182511	202401 - 202505	17
7	窦爱国	321028197811253815	202401 - 202505	17
8	王星牧	321282199508240139	202401 - 202505	17
9	常昕	342626200007140050	202401 - 202505	17
10	刘向	411424198503068477	202401 - 202505	17
11	杨玉西	411424198705068459	202401 - 202505	17
12	吉保剑	32062319740903469X	202401 - 202505	17
13	韩高康	321283198105260233	202401 - 202505	17
14	石文龙	320113197612292010	202401 - 202505	17
15	孙铁健	32111119881215271X	202401 - 202505	17
16	陈瑞	320381199104088538	202401 - 202505	17
17	郭志朋	410381198803205518	202401 - 202505	17
18	柳幼祥	510108196901242116	202401 - 202505	17

说明：  
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。  
2. 本权益单为打印时参保情况。  
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。  
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202401-202506

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1712		1716		1712	
序号	姓名		公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数
1	马伟枫		33022219771119003X		202401 - 202505		17
2	李晶		320882198711065839		202401 - 202505		17

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
  - 2. 本权益单为打印时参保情况。
  - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





4.3.2 参保单位：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

统一社会信用代码

91440300MA5G42LP63

营业执照

(副本)

名称

江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

类型

非国有独资有限责任公司分公司(私营)

负责人

窦爱国

成立日期

2020年03月27日

营业场所

深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号  
大新时代大厦A座803

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年09月06日

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证明

本企业 江苏建科工程咨询有限公司 与分支机构 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司 所缴纳的社保视同单位缴纳社保。

江苏建科工程咨询有限公司  
2025年6月11日



姓名: 井坤	社保电脑号: 809407124	身份证号码: 532101199610192811	页码: 1
参保单位名称: 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司		单位编号: 30260013	计算单位: 元

基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数
3368	13.47	3368	26.94
3368	13.47	3368	26.94
3368	13.47	3368	26.94
3368	13.47	3368	26.94
3368	13.47	3368	26.94

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391eb32b68cf43a ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30260013

单位名称

江苏建科工程咨询有限公司华南分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 饶伟 社保电脑号: 635413659 身份证号码: 42232519850401321X 页码: 1  
参保单位名称: 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司 单位编号: 30260013 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94
2024	07	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94
2024	08	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94
2024	09	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94
2024	10	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94
2024	11	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94
2024	12	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94
2025	01	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	02	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	03	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	04	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	05	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01			323.28		80.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb367fb07458 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30260013 单位名称 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小炜 社保电脑号：621655686 身份证号码：362421199001024126 页码：1  
参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司 单位编号：30260013 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	6.74
2025	02	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	6.74
2025	03	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	6.74
2025	04	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	6.74
2025	05	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	6.74
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		67.35	134.7	33.7

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb32b6619762 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30260013 单位名称 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹明昆 社保电脑号：815480814 身份证号码：340421198210054639 页码：1  
参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司 单位编号：30260013 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	6.74
2025	02	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	6.74
2025	03	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	6.74
2025	04	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	6.74
2025	05	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	6.74
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		67.35	134.7	33.7

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb32b69ee913 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30260013 单位名称 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕云龙 社保电脑号：650227555 身份证号码：511623198904262519 页码：1  
参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司 单位编号：30260013 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	6.74
2025	02	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	6.74
2025	03	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	6.74
2025	04	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	6.74
2025	05	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	6.74
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		67.35	134.7	33.7

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32b6c1c992 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30260013 单位名称 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘忠清 社保电脑号：1850425 身份证号码：310110196809083612 页码：1  
参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司 单位编号：30260013 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	6.74
2025	02	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	6.74
2025	03	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	6.74
2025	04	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	6.74
2025	05	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	6.74
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		67.35	134.7	33.7

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb32b6d42fd0 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30260013 单位名称 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

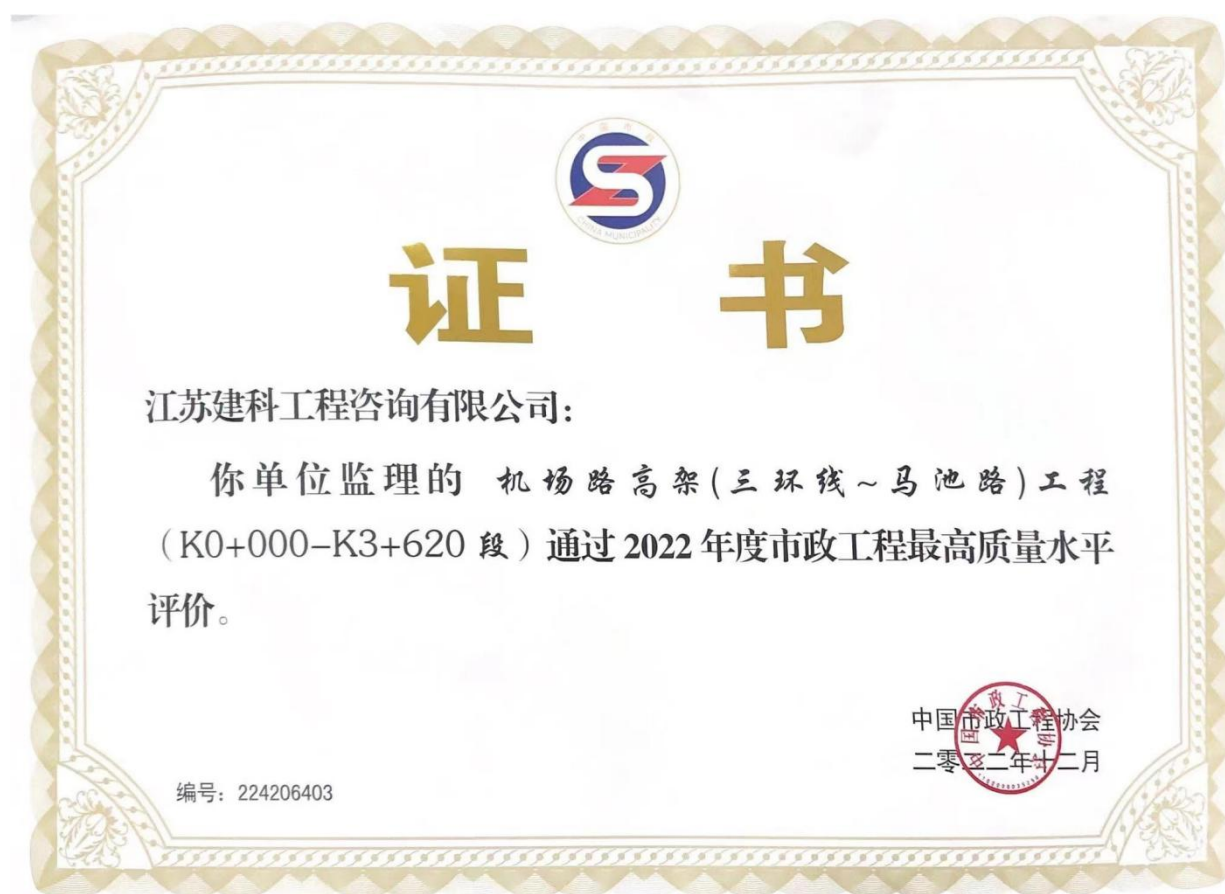




## 5、建筑科技情况

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	机场路高架（三环线~马池路）工程（K0+000-K3+620 段）	江苏建科工程咨询有限公司	2022 年度市政工程最高质量水平评价	2022 年 12 月	中国市政工程协会
2	广西埂大街（滨江大道至浦滨路段）及定山大街（胜利路至滨江大道段）景观提升工程道路综合杆件工程	江苏建科工程咨询有限公司	2022 年度市政工程最高质量水平评价	2022 年 12 月	中国市政工程协会

## 5.1 机场路高架（三环线~马池路）工程（K0+000-K3+620 段）





信息查询

最高质量水平评价查询

\* 项目名称:

查询

查询结果

查询到1条符合条件的数据

项目名称	机场路高架(三环线~马池路)工程 (K0+000-K3+620段)
通过年度	2022
主申报单位	武汉市市政建设集团有限公司
参与单位	勘察及设计单位: 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 武汉华中岩土工程有限责任公司 工程监理单位: 江苏建科工程咨询有限公司 中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司 施工总承包单位: 武汉市市政建设集团有限公司 武汉市市政路桥有限公司

上一页 1 下一页

官网查询链接:

<https://www.zgsz.org.cn/csr.jsp?id=14&mId=4167&condition=%5B%7B%22index%22%3A0%2C%22prop%22%3A%22prop0%22%2C%22type%22%3A0%2C%22value%22%3A%22%E6%9C%BA%E5%9C%BA%E8%B7%AF%E9%AB%98%E6%9E%B6%22%7D%5D>



5.2 广西埂大街（滨江大道至浦滨路段）及定山大街（胜利路至滨江大道段）  
景观提升工程道路综合杆件工程





## 6、信用情况

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区 住建系统	最新诚信 得分	上季度诚信	信用等级
1	江苏建科工程咨 询有限公司	工程监理	深圳市住建系统	70	71	B

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好，江苏\*\*\*\*司！[用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#)

电话: 83982112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 江苏建科工程咨询有限公司

企业类型: 工程监理

计算时间: 2025-06-04

最新诚信得分: 70

上季度诚信排名: 7

上季度诚信等级: B

— ■ 工程监理企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+70分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《[信用评价管理办法](#)》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。



## 7、不更换项目总负责人、监理项目负责人的承诺书

### 不更换项目总负责人、监理项目负责人的承诺书

深圳市光明区水务事务中心：

我单位承诺：

1、若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目总负责人、监理项目负责人（除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外），项目总负责人只承担本工程的管理咨询任务（法律法规规定除外）、监理项目负责人只承担本工程的监理任务（法律法规规定除外）；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目总负责人、监理项目负责人，我公司会提前14天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司



法定代表人（签字）：洪云东

2025年6月12日