

标段编号：2308-440305-04-01-253645006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）、中铁八局集团有限公司（联合体成员）、中建二局深圳发展建设有限公司（联合体成员）

日期：2025年02月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	企业业绩 1	<p>提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。</p> <p>要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。</p> <p>（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提</p>

		供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。
3	企业业绩 2	<p>提供投标人近 5 年已完工(从招标公告发布之日起倒算,时间以竣工验收日期为准)建筑工程(含地下室)类项目业绩情况(列举不超过 2 项典型业绩,超过 2 项的只取前 2 项)。要求:(1)业绩证明材料为中标通知书(如有)、合同关键页、竣工验收报告,合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等;竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。</p> <p>(2)如业绩证明材料无法体现以上相关信息的,可提供业主证明文件(格式自拟,加盖业主公章)。(3)接受专业分包合同业绩,合同金额以分包合同金额为准,需提供分包合同相应的竣工验收证明,业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩,需同时提</p>

		供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。
4	企业业绩 3	<p>提供投标人近 5 年已完工(从招标公告发布之日起倒算,时间以竣工验收日期为准)</p> <p>桥梁工程类项目业绩情况 (列举不超过 2 项典型业绩,超过 2 项的只取前 2 项)。要求: (1) 业绩证明材料为中标通知书(如有)、合同关键页、竣工验收报告,合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等;竣工验收报告应包括竣工验收日期。(2) 如业绩证明材料无法体现以上相关信息的,可提供业主证明文件(格式自拟,加盖业主公章)。(3) 接受专业分包合同业绩,合同金额以分包合同金额为准,需提供分包合同相应的竣工验收证明,业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩,需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明</p>

		文件。
5	项目总指挥情况	1. 填写《拟派项目总指挥简历表》，并提供相关证明材料；（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）
6	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料；</p> <p>2. 提供拟派项目经理近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求： （1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。</p> <p>（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。 （3）如业绩证明材料无法体现项目经理姓名，可</p>

		提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
7	项目副经理情况	<p>1. 填写《拟派项目副经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目副经理近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求： （1）业绩范围包括拟派项目副经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。 （2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目副经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。 （3）如业绩证明材料无法体现项目副经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公</p>

		章)。
8	技术负责人 1 情况	<p>1. 填写《拟派技术负责人 1 简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的建筑工程（含地下室）项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩,超过 1 项的只取前 1 项）。</p> <p>要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p>
9	技术负责人 2 情况	<p>1. 填写《拟派技术负责人 2 简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工（从招标</p>

		<p>公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的桥梁工程项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。</p> <p>（3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p>
10	拟派安全负责人情况	<p>填写《拟派安全负责人简历表》，并提供相应资格证书（或上岗证书）。</p>
11	拟派项目管理机构情况	<p>拟派项目管理机构配备详见第三章《前海石公园（大铲湾段）施工总承包单位人员配备表》。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，</p>

		包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
12	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）
投标人简介	<p>中国建筑第二工程局有限公司组建于 1952 年，总部设在北京，注册资本 100 亿元，是世界 500 强企业——中国建筑股份有限公司的全资子公司。公司年合同额超 4000 亿元，年营业收入超 2000 亿元，金融机构授信总额超 2500 亿元，主体信用评级 AAA 级，是集投资、建造、运营一体化的国有大型建筑企业集团。</p> <p>公司拥有建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包等 7 项特级资质，以及地基与基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、桥梁工程、公路路基工程专业承包壹级，建筑行业（建筑工程）设计甲级等各类资质共 216 项，具备建筑行业强大的全产业链、全生产要素、全生命周期的经营管理能力。</p> <p>公司坚持“品质保障、价值创造”，践行“三大建造”代言中国建筑品质，先后斩获大量国家级高优奖项，累计荣获国家科学技术奖 14 项、詹天佑奖大奖 16 项，詹天佑住宅金奖 19 项，创新集体 1 项、华夏奖 49 项、鲁班奖 83 项、国家优质工程奖 171 项。数量位居行业前列。公司二级机构 21 家，其中全资子公司 9 家、控股子公司 1 家、区域分公司 5 家、专业分公司 4 家、海外机构 2 家，全口径员工 5 万余人。</p> <p>一是共和国的“长子”央企。中建二局作为中建集团的“长</p>

	<p>子”企业，是中建集团成立最早的工程局，前身是中国人民解放军华东野战军步兵第99师，1952年，卸甲从工，成为新中国的第一批建设者，是国家“一五”时期156项重点工程建设的骨干队伍，主要承担了长春一汽、一重、二重等国家国防工程和重要基础设施建设。60年代，奔驰西南进行三线建设，70年代，唐山大地震后又驰援唐山抗震救灾，被授予“工业建筑的先锋，南征北战的先锋”。</p> <p>二是赓续红色血脉的“传承者”。自1952年成立那天起，共产党人的红色血脉就根植于中建二局的文化基因，赓续了“听党指挥、能打胜仗、作风优良”军队精神，始终忠诚于党和国家的伟大事业，每一代二局人始终坚持以身许国的家国情怀，坚定不移履行党和国家赋予的重要使命，始终坚定不移加强党的领导和党的建设。截至目前，全局现有党组织1032个，党员10715人，先后荣获全国先进基层党组织等系列高等级荣誉。</p> <p>三是服务国家战略的“先锋队”。七十年来，中建二局坚定服务国家发展战略，努力形成与国家战略高度匹配的市场布局、组织架构。中建二局是深圳速度的缔造者，1981年，作为首家进入深圳参加建设的外地建筑国企，中建二局承建了大亚湾核电站、深圳地王大厦、深圳妈湾电厂等一大批代表工程，创造了两天半一层楼的新“深圳速度”。中建二局是国家战略的践行者，坚定服务国家区域发展战略，持续融入一带一路、京津冀协同发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、长江经济带发展、黄河流域生态保护等国家重大战略发展区域，坚定深耕“1+3+8+5”战略区域，市场份额占比超过90%。中建</p>
--	--

	<p>二局是海外经营的先行者，是中建集团第一批出海的骨干子企业，30 余年来，形成了以越南为中心辐射周边的东南亚区域和以南非为中心辐射周边的东南非区域的海外市场布局，成功进入 20 多个国别，先后承接了越南 VISTA 项目等一批代表中国建筑的精品工程，并荣获境外工程鲁班奖。</p> <p>四是核电工程建设的“王牌军”。从 1987 年参加广东大亚湾核电站建设以来，中建二局参与全国在建机组装机容量二分之一，参建核电机组 32 台（占比 45.07%），成为国内唯一一家掌握欧洲三代核电厂、核岛、常规岛施工一体化技术的综合施工企业。中建二局多次打破国外技术垄断，成功解决了多项核电建设领域的关键技术难题，成为我国仅有的 4 家之一、核系统外唯一的一家具有核电站核岛《民用核安全设备安装许可证》的土建施工单位，13 项科技成果达到国际领先或先进水平。目前正在施工的大国重器工程 8 个，其中广西防城港核电 3-6 号机组和广东太平岭核电 1-4 号机组均为双核岛项目。</p> <p>五是文旅工程建设的“领头羊”。中建二局是目前国内唯一一家做过世界三大顶尖文旅品牌的企业：上海迪士尼、北京环球影城、山水六旗。在国内市场与各大知名文旅企业合作，重点工程有：世界最大的室内滑雪场——哈尔滨万达茂，世界最大的室内游乐场——宁波罗蒙环球城，世界最长的商业步行街——武汉汉街，中国第一个秀场——武汉汉秀等，塑造了以文化为核心，以旅游为导向，集娱乐、商业、居住功能为一体的城市文化旅游高端产品。</p> <p>六是国家重大项目建设的“排头兵”。中建二局坚持用最</p>
--	--

	<p>严苛的质量安全标准为中国建造品质代言，承接了一大批具有广泛社会影响力的重点工程。中建二局是超高层建筑代言人，承建 300 米以上的超高层建筑 40 余座，占全国总数的 30%，其中深圳东海国际金融中心（高 308 米）为亚洲第一高住宅，深圳赛格广场（高 354 米）为世界最高的钢管砼结构工程，深圳地王大厦（高 384 米）为当时亚洲第一高楼，长沙国金中心（高 452 米）为湖南省第一高楼。中建二局是重大基建工程深耕者，坚持“传统市场品牌化、主导市场高端化、新兴市场专业化”发展战略，参与了世纪工程——川藏铁路以及哈大高铁、沪杭高铁、沈丹客专、平漯周高铁等世界顶尖（高速）铁路建设，参与郑州、西安、青岛、天津、深圳等 12 个城市轨道交通建设，参与连霍高速、京新高速、太行山高速、广西高速等高速公路建设，参与九江、岳阳等 10 余个长江大保护项目建设；参与世界最大的射电望远镜——中科院国家天文台 500 米口径球面射电望远镜建设。中建二局是创新业务拓荒者，在抽水蓄能电站、光伏、风电、LNG 储能方面全面发展，为环境保护和民生保障贡献了智慧，承接光伏项目总装机容量超 1000 兆瓦，风电项目总装机容量超 2700 兆瓦，承揽全国 41% 储量的 LNG 储能项目，2021 年与国网新源和国投电力合资成立辽宁庄河抽水蓄能电站项目公司，迈出了中建系统在抽水蓄能领域转型发展的第一步。</p> <p>七是践行央企担当的“专业队”。中建二局以践行央企社会责任为己任，在党和国家最需要的紧急时刻，不讲条件，逆行而上，打赢了一场又一场攻坚战。在抗震救灾中身先士卒，先后参与唐山、汶川、雅安、玉树震后重建，被授予“抗震救</p>
--	--

	<p>灾先进集体”。在应急工程建设中身先士卒，先后参与火神山、雷神山等一系列疫情保障工程建设，疫情期间参与援建香港、沈阳、上海、北京等地应急工程 43 个，累计提供床位 4.4 万个，为打赢疫情防控攻坚战贡献了使命担当。在重点工程建设中身先士卒，高效建设北京冬奥会工程 4 个，为举办精彩、非凡、卓越的冬奥会奉献了智慧力量。在脱贫攻坚和乡村振兴中身先士卒，充分发挥资源禀赋优势，创新“党建+”帮扶模式，真金白银投入、真情实意帮扶，助力甘肃省康乐县等贫困地区打赢脱贫攻坚战和全面实施乡村振兴中担当作为，助力康乐香菇成功入选农业农村部评定的“全国一村一品示范村镇”名单，《康乐县何家沟村乡村振兴创新案例》入选人民网乡村振兴典型案例，每年吸纳 30 余万名农民工就业，有力保障了农民增收致富、生活改善，切实增强脱贫群众内生发展动力。</p>		
联系方式	投标员：曾佳佳	电话： 15914182680	电子邮箱： 593840100@qq.com
	地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦 1 号楼 2601		邮编：518045

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



统一社会信用代码
91110000100024296D

营业执照
(副本) (20-17)

 扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称	中国建筑第二工程局有限公司	注册资本	1000000万元
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1980年12月09日
法定代表人	石雨	营业期限	1980年12月09日至 长期
经营范围	土木工程建筑;核电站工程建筑;装饰工程的设计、施工、科研、咨询;线路、管道、设备的安装;混凝土预制构件及成品的制作;钢结构、网架工程的制作与安装;地基与基础工程施工;建设项目中预应力专项工程的施工;公路施工;各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包;建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁;工业筑炉;建筑材料的销售;自有房屋租赁;信息咨询服务;货物进出口;技术进出口;代理进出口;城市园林绿化工程。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		
住所	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		

登记机关

2021 年 01 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码: 91110000100024296D

安全生产许可证

编号: (京)JZ安许证字(2022)100332

企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人: 石雨

单位地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022 年 11 月 08 日至 2025 年 11 月 07 日

发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2022 年 11 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中国建筑第二工程局有限公司

详细地址:北京市通州区梨园镇北杨洼251号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91110000100024296D

法定代表人:石雨

注册资本:1000000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D111055309

有效期:2026年01月23日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

水利水电工程施工总承包壹级;

电力工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00085518



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

详细地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

统一社会信用代码：91110000100024296D 法定代表人：石雨

注册资本：1000000 万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211402615 有效期：2028 年 12 月 17 日

资质类别及等级：

消防设施工程专业承包贰级 2017/07/26;

地基基础工程专业承包壹级 2021/04/06;

本使用件仅用于：投标、备案

使用期限：2025-02-07 至 2025-05-06



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



副本



中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q31837R9L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册地址: 中国·北京市·通州区梨园镇北杨洼 251 号

审核地址: 中国·北京市·丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

工业及民用建筑施工及工程总承包,
市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2023 年 12 月 06 日至 2026 年 12 月 18 日

再认证审核时间: 2023 年 11 月 28 日至 2023 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心
证书专用章
(盖章)
01081690723

代表签字:

颁证日期: 2023 年 12 月 06 日

换发日期: 2024 年 12 月 15 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 12 月 05 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 12 月 05 日前执行



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048

副本



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号: 00623Q31837R9L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑第二工程局有限公司 华东分公司	上海市浦东民生路 1518 号 金鹰大厦 A 座 901 室	工业及民用建筑施工及工程总承包， 市政公用工程总承包， 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
2	中国建筑第二工程局有限公司 华南分公司	广东省深圳市福田区福田保税区 长富金茂大厦 1 号楼 25、26 楼	
3	中国建筑第二工程局有限公司 北方分公司	沈阳市沈河区青年大街 197 号 友谊时代广场写字楼 16 层、17 层	
4	中国建筑第二工程局有限公司 西南分公司	重庆市江北区江北城西大街 27 号金融中心 A 座 5 层	
5	中国建筑第二工程局有限公司 华北分公司	北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座 10-11F	
6	中国建筑第二工程局有限公司 华中公司	武汉市经济技术开发区 17C1 地块东合中心 4 栋 6 号 2 层 2 室	
7	中国建筑第二工程局有限公司 核电建设分公司	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路 中集低轨卫星物联网产业园 B 座 2101-1	
8	中国建筑第二工程局有限公司 北京建筑设计分公司	北京市丰台区汽车博物馆东路 金茂广场 3 号楼 11 层	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心

证书专用章

(盖章)

代表签字:

如 琴

颁证日期: 2023 年 12 月 06 日

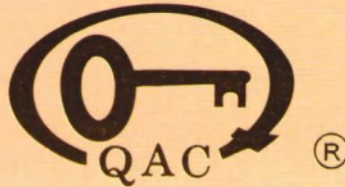
换发日期: 2024 年 12 月 15 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

副本



中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q31837R9L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册地址: 中国·北京市·通州区梨园镇北杨洼251号

审核地址: 中国·北京市·丰台区汽车博物馆东路6号院E座

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，
市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2023年12月06日至2026年12月18日

再认证审核时间: 2023年11月28日至2023年12月01日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字:

如 琴

颁证日期: 2023年12月06日

换发日期: 2024年12月15日



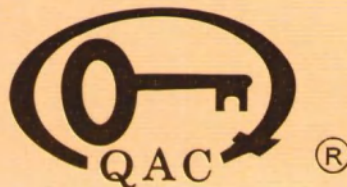
请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2024年12月05日前执行
第二次监督审核应在2025年12月05日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM

北京中质协认证中心 注册编号: 006100048

副本



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号: 00623Q31837R9L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑第二工程局有限公司 华东分公司	上海市浦东民生路 1518 号 金鹰大厦 A 座 901 室	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包， 市政公用工程总承包，机场、道路、 桥梁和钢结构施工和总承包。
2	中国建筑第二工程局有限公司 华南分公司	广东省深圳市福田区福田保税区 长富金茂大厦 1 号楼 25、26 楼	
3	中国建筑第二工程局有限公司 北方分公司	沈阳市沈河区青年大街 197 号 友谊时代广场写字楼 16 层、17 层	
4	中国建筑第二工程局有限公司 西南分公司	重庆市江北区江北城西大街 27 号金融中心 A 座 5 层	
5	中国建筑第二工程局有限公司 华北分公司	北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座 10-11F	
6	中国建筑第二工程局有限公司 华中公司	武汉市经济技术开发区 17C1 地块东合中心 4 栋 6 号 2 层 2 室	
7	中国建筑第二工程局有限公司 核电建设分公司	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路 中集低轨卫星物联网产业园 B 座 2101-1	
8	中国建筑第二工程局有限公司 北京建筑设计分公司	北京市丰台区汽车博物馆东路 金茂广场 3 号楼 11 层	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心

代表签字:

如 琴

颁证日期: 2023 年 12 月 06 日

换发日期: 2024 年 12 月 15 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006M
北京市海淀区三虎桥育群路 8 号 100048

副本



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00623S31356R7L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册地址: 中国·北京市·通州区梨园镇北杨洼 251 号

审核地址: 中国·北京市·丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，
市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期: 2023 年 12 月 06 日至 2026 年 12 月 18 日

再认证审核时间: 2023 年 11 月 28 日至 2023 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字:

如 琴

颁证日期: 2023 年 12 月 06 日

换发日期: 2024 年 12 月 15 日

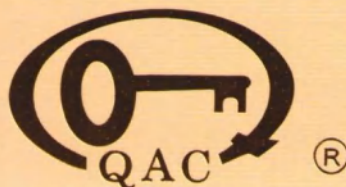


请扫描二维码验证证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 12 月 05 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 12 月 05 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M
北京市海润路二虎桥百胜村 6 号, 100048.

副本



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号：00623S31356R7L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑第二工程局有限公司 华东分公司	上海市浦东民生路 1518 号 金鹰大厦 A 座 901 室	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包， 市政公用工程总承包，机场、道路、 桥梁和钢结构施工和总承包。
2	中国建筑第二工程局有限公司 华南分公司	广东省深圳市福田区福田保税区 长富金茂大厦 1 号楼 25、26 楼	
3	中国建筑第二工程局有限公司 北方分公司	沈阳市沈河区青年大街 197 号 友谊时代广场写字楼 16 层、17 层	
4	中国建筑第二工程局有限公司 西南分公司	重庆市江北区江北城西大街 27 号金融中心 A 座 5 层	
5	中国建筑第二工程局有限公司 华北分公司	北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座 10-11F	
6	中国建筑第二工程局有限公司 华中公司	武汉市经济技术开发区 17C1 地块东合中心 4 栋 6 号 2 层 2 室	
7	中国建筑第二工程局有限公司 核电建设分公司	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路 中集低轨卫星物联网产业园 B 座 2101-1	
8	中国建筑第二工程局有限公司 北京建筑设计分公司	北京市丰台区汽车博物馆东路 金茂广场 3 号楼 11 层	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心

代表签字：

如 琴

颁证日期：2023 年 12 月 06 日

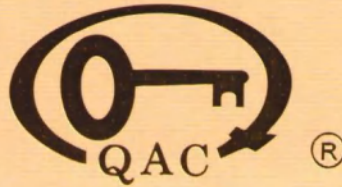
换发日期：2024 年 12 月 15 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM

北京市海润区三虎桥百胜村 8 号 100048

副本



中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书

注册号: 00623E31376R7L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册地址: 中国·北京市·通州区梨园镇北杨洼 251 号

审核地址: 中国·北京市·丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，
市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期: 2023 年 12 月 06 日至 2026 年 12 月 18 日

再认证审核时间: 2023 年 11 月 28 日至 2023 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字:

颁证日期: 2023 年 12 月 06 日

换发日期: 2024 年 12 月 15 日



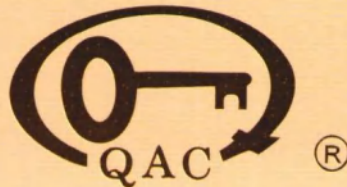
请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 12 月 05 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 12 月 05 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.

副本



中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书附页

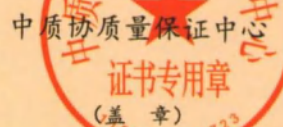
注册号: 00623E31376R7L

兹证明
中国建筑第二工程局有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑第二工程局有限公司 华东分公司	上海市浦东民生路1518号 金鹰大厦A座901室	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包， 市政公用工程总承包，机场、道路、 桥梁和钢结构施工和总承包。
2	中国建筑第二工程局有限公司 华南分公司	广东省深圳市福田区福田保税区 长富金茂大厦1号楼25、26楼	
3	中国建筑第二工程局有限公司 北方分公司	沈阳市沈河区青年大街197号 友谊时代广场写字楼16层、17层	
4	中国建筑第二工程局有限公司 西南分公司	重庆市江北区江北城西大街 27号金融中心A座5层	
5	中国建筑第二工程局有限公司 华北分公司	北京市丰台区汽车博物馆东路 6号院E座10-11F	
6	中国建筑第二工程局有限公司 华中公司	武汉市经济技术开发区17C1 地块东合中心4栋6号2层2室	
7	中国建筑第二工程局有限公司 核电建设分公司	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路 中集低轨卫星物联网产业园B座2101-1	
8	中国建筑第二工程局有限公司 北京建筑设计分公司	北京市丰台区汽车博物馆东路 金茂广场3号楼11层	

本附页须与认证证书同时使用



代表签字:

如 琴

颁证日期: 2023年12月06日

换发日期: 2024年12月15日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048

投标人基本情况表

投标人名称	中铁八局集团有限公司（联合体成员）
投标人简介	<p>中铁八局集团有限公司是世界双 500 强——中国中铁旗下的骨干成员企业。溯源发展历程，创立于成渝铁路开工建设，崛起于高速铁路网日渐通达，逾七十年历史，不断致力为新时代中国特色社会主义建设铺设通途。</p> <p>集团总部位于四川省成都市，是集建筑施工、工程勘察设计、投资及管理、工业设备制造、房地产开发、仓储物流、混凝土制品等业务于一体的国有特大型企业集团，注册资本 59 亿元。</p> <p>集团持有建筑业企业资质 124 项。其中铁路、公路、建筑 3 个总承包特级资质；水利水电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、桥梁工程专业承包、隧道工程专业承包等 55 项一级资质。</p> <p>集团下辖 9 个全资子公司、3 个分公司（含勘察设计院）、5 个区域指挥部、1 个国家认定企业技术中心。现有员工近 1.1 万人，其中一级建造师 1000 余人，正高级职称 100 余人，高、中级专业技术及管理人员 7000 余人。集团保有各类施工设备 6000 余台（套），年施工能力 800 亿元以上。在高速铁路、城市轨道交通、长大隧道、高等级公路、高层建筑、新型桥梁、深水基础、水利水电等方面居行业领先地位。</p> <p>集团是高铁建设的领军企业。主建中国第一条高铁遂渝线无砟轨道综合试验段，参与创立中国高铁建设标准体系，主编或参编了多项高速铁路建设技术标准规范。主要技术成果“遂</p>

	<p>渝线无砟轨道关键技术及应用研究”荣获国家科技进步一等奖，完成了中国高铁“引进技术—中国制造—中国创造”的跨越式发展，形成了自主知识产权。集团先后承担了武广、京沪、石武、哈大、兰新、沪昆、渝黔、成昆、成渝、成兰、西成、渝贵、杭黄、商合杭、徐盐、成贵等多条高速铁路的建设，成为中国高铁建设施工并走向海外的中坚力量。</p> <p>集团是建筑市场的主力军。先后参与了 70 余条铁路新线、复线、电气化改造施工，全国各个省、市、自治区的公路、高速公路、水利水电、城市轨道交通、高层建筑、市政公用工程、通信等大中型建设项目的施工。在立足国内市场的同时，积极走向海外市场，分别在新加坡、伊拉克、科威特、苏丹、老挝、摩洛哥、塞内加尔、刚果（金）等国家留下了一大批具有国际影响力的精品工程。在刚果（金）承建的卢蒙巴大道工程被当地政府授予“国家设计研究科学技术进步卓越奖”，卢当德里桥梁工程被授予“国家新技术科学技术进步卓越奖”，这是集团在海外市场获得的国家最高奖项。</p> <p>集团坚持精工良建、品臻致远。先后向社会奉献了 83 项国家认可的优质工程（其中 13 次获得建筑工程鲁班奖，21 次获国家优质工程奖，8 次获詹天佑奖），259 项省、部级认可的优质工程，生产的混凝土轨枕被国家评为优质产品。创造了 29 项中国企业新纪录，获得国家专利 1170 项，其中发明专利 194 项，获省部级以上各类科技进步奖 115 项，获国家级工法 11 项，主、参编了 55 项国家行业标准和规范。</p> <p>集团秉持事耀民生、业润社会。在抢险救灾中敢为人先，</p>
--	--

	<p>在社会公益中服务大众，自觉履行央企的社会责任，维护央企的正面形象，提升央企的品牌效应，为建设和谐企业、和谐社会作出了应有贡献。先后荣获全国建筑业科技进步与技术创新先进企业、全国创新型企业、全国“五一”劳动奖状、全国最佳施工企业、全国优秀施工企业、全国实施用户满意企业、“全国用户满意辉煌二十年”优秀企业、全国“安康杯”竞赛优胜单位、全国文化管理先进单位、全国企业文化建设 50 强、全国“十三五”开局企业文化建设模范单位、文化部中国优秀企业形象十佳单位、建国 60 周年·中国企业文化典范单位、四川省百强企业、四川省最佳诚信企业、四川省劳动保障守法诚信 A 级企业、四川省实施用户满意工程先进单位等荣誉称号。</p> <p>新思想引领新时代，新使命开启新征程。未来，集团将在社会各界的鼎力支持下，秉持自身优势、传承光辉历史，以改革奋进激发企业活力，为社会经济发展贡献力量！</p>		
联系方式	投标员：施洪峰	电话：13688137454	电子邮箱： 461073292@qq.com
	地址：成都市金牛区金科东路 68 号		邮编：610036

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



营业执照

(副本) 副本编号: 15 - 1

统一社会信用代码
91510100201973538N

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 中铁八局集团有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 李新远

经营范围 许可项目：建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；建设工程勘察；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产【分支机构经营】；房地产开发经营；测绘服务；检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术进出口；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；工程管理服务；砼结构构件制造【分支机构经营】；砼结构构件销售；物业管理；对外承包工程；国内贸易代理；建筑工程用机械销售；金属材料销售；机械设备销售；办公用品销售；建筑材料销售；汽车零配件零售；橡胶制品销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；机械租赁；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁；招投标代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本 伍拾玖亿零陆佰零伍万陆仟叁佰叁拾伍元整

成立日期 1985年03月31日

住所 成都市金牛区金科东路68号

登记机关

2023 年 5 月 16 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



安全生产许可证

编号: (川) JZ安许证字[2004]000138

统一社会信用代码: 91510100201973538N

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

企业名称: 中铁八局集团有限公司

法定代表人: 李新远

单位地址: 成都市金牛区金科东路68号

经济类型: 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年06月23日 至 2025年06月23日

发证机关: 四川省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023 年 08 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁八局集团有限公司

详细地址: 成都市金牛区金科东路68号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91510100201973538N

法定代表人: 李新远

注册资本: 590605.6335万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D151065649

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级;

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00068351



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02322E21522R7L

兹 证 明

中铁八局集团有限公司

(统一社会信用代码: 91510100201973538N)

地址: 成都市金牛区金科东路 68 号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的铁路工程、建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、通信工程、公路工程施工总承包; 工程设计(铁道行业、建筑行业、市政行业道路工程、市政行业桥梁工程、市政行业排水工程、市政行业给水工程、公路行业); 工程勘察专业类岩土工程; 工程测量及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2022 年 11 月 04 日

有效期: 2022 年 11 月 04 日至 2025 年 11 月 14 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jecchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 177 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.B01019487



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02322S21519R7L

兹 证 明

中铁八局集团有限公司

(统一社会信用代码: 91510100201973538N)

地址: 成都市金牛区金科东路68号;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的铁路工程、建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、通信工程、公路工程施工总承包; 工程设计(铁道行业、建筑行业、市政行业道路工程、市政行业桥梁工程、市政行业排水工程、市政行业给水工程、公路行业); 工程勘察专业类岩土工程; 工程测量及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2022年11月04日

有效期: 2022年11月04日至2025年11月14日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.C01009287



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02322QJ1634R7L

兹 证 明

中铁八局集团有限公司

(统一社会信用代码: 91510100201973538N)

地址: 成都市金牛区金科东路 68 号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的铁路工程、建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、通信工程、公路工程施工总承包

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

工程设计(铁道行业、建筑行业、市政行业道路工程、市政行业桥梁工程、市政行业排水工程、市政行业给水工程、公路行业); 工程勘察专业类岩土工程; 工程测量

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2022 年 11 月 04 日

有效期: 2022 年 11 月 04 日至 2025 年 11 月 14 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 20 层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.A02012901

投标人基本情况表

投标人名称	中建二局深圳发展建设有限公司（联合体成员）		
投标人简介	<p>为更好立足国家战略，积极响应粤港澳大湾区发展需要，进一步融入深圳，深耕核心区域，2022 年 6 月，中建二局三公司在深圳宝安区注册成立中建二局深圳发展建设有限公司，作为公司的全资子公司，总部设在宝安区壹方中心大厦。目前，已通过中建二局深圳发展建设有限公司承接鸿荣源凤塘项目（57.5 亿元）、鸿荣源观城项目（27.2 亿元）、福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目、西乡街道蕰芳小学新建工程施工总承包项目等 6 个项目，合同额超 100 亿元。</p> <p>新时代新征程，中建二局深圳发展建设有限公司将继续主动担当央企使命，加快推动企业高质量发展，为建筑业产值持续健康增长作出更大贡献，助力推进粤港澳大湾区和深圳先行示范区建设。</p>		
联系方式	投标员：陈冬妮	电话： 13424219033	电子邮箱： 782208335@qq.com
	地址：深圳市宝安区新桥街道沙企社区市民广场商铺 7 平房 103		邮编：518104

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



统一社会信用代码
91440300MA5HDEN99

营业执照

(副本)



名称 中建二局深圳发展建设有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 邵德军

成立日期 2022年06月29日

住所 深圳市宝安区新桥街道沙企社区市民广场商铺7平房103

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 12 月 06 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码: 91440300MA5HDEN99

安全生产许可证



编号: (粤)JZ安许证字[2023]003133

企业名称: 中建二局深圳发展建设有限公司

法定代表人: 陈晓娜

单位地址: 深圳市宝安区新桥街道沙企社区市民广场商铺7平房103

经济类型: 有限责任公司(国有独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年02月03日 至 2026年02月03日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023 年 02 月 03 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244636606

企业名称: 中建二局深圳发展建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HDENA99

法定代表人: 邵德军

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道沙企社区市民广场商铺7平房103

有效期: 至2027年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日



关于中建二局深圳发展建设有限公司 法定代表人的说明

兹有我司营业执照，资质证书法定代表人为邵德军，安全生产许可证法定代表人正在变更中，特此说明！



投标单位：中建二局深圳发展建设有限公司

2. 企业业绩 1

投标人名称：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中铁八局集团有限公司、中建二局深圳发展建设有限公司（联合体成员）

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
1	华侨城光明(深圳)投资有限公司	光明小镇运动森林公园项目	深圳市光明区	37744	公园规划为红色桥廊、公园入口休闲区、碧湖公园运动区和森林公园休闲活动区，形成一轴三区的景观构架。工程内容包括但不限于施工图纸及甲方指定的范围(入口区和碧湖运动区、森林运动区所有的土建、园建、装修、市政、景观绿化、钢构、设备设施安装、给排水、强弱电等)，以及对部分施工图纸的二次深化设计等。	2021 年 2 月 4 日	见资信标 39—56 页
2	石家庄正定新区城区综合管理中心	正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程设计-施工(EPC)工程总承包	石家庄正定新区	9220	河阳路绿化提升、园博园大街绿化提升、新元高速桥下路段绿化提升、新元高速桥铺装景观提升、河阳路南侧绿植养护、绿荫停车场、绿荫停车场中部市政道路、规划馆外围景观提升、图书馆外围景观提升。总用地面积约 11.63 万平方米。	2023 年 12 月 15 日	见资信标 57—72 页

3	中铁城市发展 投资集团有限 公司	成都市环城生 态区生态修复 综合项目（南 片区）一期二 标段项目第 02 标段	四川省成 都市	58438.9	除桥梁（钢结构） 部分以外的其它项 目，主要为白鹭湾 湿地及秀丽东方区 域： 主要包含生态 修复、一二级绿道 （不含钢结构桥 梁）、景观、特色 园区、林盘院落、 亭台楼阁及其他配 套设施等内容。	2021 年 2 月 18 日	见资信标 73—85
---	------------------------	--	------------	---------	--	--------------------	---------------

注：后附业绩证明材料。

1.光明小镇运动森林公园项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190020003001

标段名称: 光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

建设单位: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 下浮率11.20% ; 投标报价37744.0848万元

中标工期: 463日历天

项目经理(总监): 陈浩



本工程于 2019-02-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-28



查验码: 6468757641183875

查验网址: WWW.SZJSJY.COM.CN

合同编号: GM-GCSG-2019-0027

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称: 光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 华侨城光明（深圳）投资有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：本项目采取代建制模式运作，项目位于光明区东部，北邻公明水库，建设规模为：光明小镇运动森林公园规划面积为 531.17 万平方米，使用建设用地面积为 362.8 万平方米。建设内容为：公园规划为红色桥廊、公园入口休闲区、碧湖公园运动区和森林公园休闲活动区，形成一轴三区的景观构架。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

运动森林公园工程项目施工总承包所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付，保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于施工图纸及甲方指定的范围（入口区和碧湖运动区、森林运动区所有的土建、园建、装修、市政、景观绿化、钢结构、设备设施安装、给排水、强弱电等），以及对部分施工图纸的二次深化设计等。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 1 日（暂定）

计划竣工日期：2020 年 8 月 10 日

（各分区项目的阶段性工期根据甲方要求具体协定）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、合同价款

本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限，既不超经备案或审批的概算中建安工程费用，也不超经政府投资项目审计认定的建安工程结算费用。否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、光明区相关规定，结算价以审计机构审计价为准。

中标下浮率为 11.20%；

合同暂定价：人民币（大写）叁亿柒仟柒佰肆拾肆万零捌佰肆拾捌元整
（¥377,440,848.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；

①1)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

①2)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 19 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自盖章、签字后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕338号

光明区发展和改革局关于红桥公园（原光明小镇运动森林公园）项目总概算的批复

光明区城市管理和综合执法局：

转来《关于华侨城光明（深圳）投资有限公司申报光明小镇运动森林公园项目总概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

红桥公园（原光明小镇运动森林公园）项目（项目代码：2019-440309-78-01-100037）暂定规划范围约400公顷，其中入口区13.44公顷和碧湖区41.56公顷定位为城市综合公园，森林区约345公顷定位为森林公园。主要建设内容如下：

（一）桥梁工程

1. 红桥：为钢结构桥，沿公园内蜿蜒布设，引自跨越光侨路人行天桥，经过入口区、碧湖区，终于森林区。总长

3427m，宽5.36m，每联5跨，每跨15m，桥面层铺设天然骨料冷拌透水沥青。桥主梁采用焊接矩形钢梁，中间墩为墩梁固结，联间墩采用支座连接。柱墩采用焊接钢管或矩形钢柱，内灌1/2柱高自密实混凝土。桥桩基础为人工挖孔桩或灌注桩。红桥附属设施包括终点塔、螺旋坡道、直跑楼梯、旋转楼梯和平台楼梯，均为钢结构。

2. 市政天桥：连接新城公园与本公园入口区，横跨光侨路，总长105.952m，宽7.4m，桥面层铺设天然骨料冷拌透水沥青，4.5m高雨棚采用钢化玻璃材质。桥主梁采用现场拼装单箱单室等截面连续钢箱梁，采用钢板拼焊。桥墩基础采用板墩，梯道基础采用钢管混凝土，内注C30补偿收缩混凝土，桩基均采用钻孔灌注桩。

3. 碧湖区跨10m溢洪渠车行道景观桥：总长14.64m，宽5m，桥面层采用细粒式浅橙色改性沥青混凝土。钢筋混凝土板梁结构，桩基采用钻孔灌注桩。

4. 碧湖区跨10m溢洪渠人行道景观桥：总长15.84m，总宽6.5m，桥面层采用细粒式浅橙色改性沥青混凝土。钢筋混凝土板梁结构，桩基采用钻孔灌注桩。

（二）建筑工程

1. 功能房

特色管理用房483.77m²，地上一层，钢筋混凝土结构。10厚红色氟碳漆钢板外饰，设男卫生间5个位、女卫生间7个位，幼儿护理室1间及工具间等。地下室内设监控中心2.4m高。

单层消防设备房408.52m²，地上一层，钢筋混凝土结构。外饰面采用灰色涂料，设高压配电房、低压配电房、发电机房、消防控制室和消防水泵房。

2. 公共卫生间

入口区厕所87.37m²，设男卫生间6个位、女卫生间9个位和幼儿护理室1间等。碧湖区厕所一87.37m²，设男卫生间6个位、女卫生间9个位和幼儿护理室1间等。厕所二356m²，设男卫生间8个位、女卫生间11个位和幼儿护理室1间等。

（三）园建工程

入口区及碧湖区：园路及铺装面积79862m²，主要包含烧面芝麻黑石材园路2896.81m²，细石混凝土园路14269.19m²，红色烧结砖铺装11916.64m²，棕红色烧结砖台阶2780.95m²，透水混凝土园路14796.27m²，停车场沥青面车行道9665.81m²，极限轮滑场2331.04m²，嵌草砖停车场7014.24m²。排球场、网球场、篮球场和羽毛球场各1个。儿童游乐场黄沙地面1037.92m²，树池类别119个，车档1492个，入口区20.90m长排洪渠桥一座，碧湖区158m长钢栈道一座等。挖一般土方68783.92m³，回填方102316.10m³，拆除混凝土构筑物376.38m³，拆除混凝土路面12832.92m²。

森林区：石材台阶1052.58m²，登山道灰色砾石混铺856.18m²，沙土路面4036.22m²。

（四）景观小品及标识系统

坐凳47套，标识38套，座椅149套，躺椅68个。混凝土坐凳63个，靠背看台座位12套，悬挑式垃圾桶42套，自行车

架30套，垂直信息板5套，大尺寸信息板2套，标志牌（大信息板）6套，多媒体柱1套。单人旋转柱7个，多人旋转柱2个，素混凝土仿木桩67个，四人跷跷板1个，两人跷跷板2个，平衡木40.83m，蹦床2个，攀爬网1个，秋千1个，攀爬雕塑1个，吊环组合1套，鞍马组合运动器材1套，跑酷组合运动器材1套，游戏转盘1个，滚球场（门球）381.07m²，不锈钢岗亭2座等。

（五）绿化工程

入口区及碧湖区：栽植乔木6005株，片植灌木及地被155426m²，苗木迁移2409株，砍伐乔木274株，喷播植草2292m²，种植土回（换）填105811.90m³。

森林区：翅英决明32株，多花英蕊32株，桃金娘27株，杜鹃红山茶18株，垂茉莉13株，狗牙花7株，叉花草495m²，红背桂390m²，红花文殊兰369m²，龙吐珠353m²，可爱花290m²，红花榉桐281m²，海芋278m²，金脉爵床206m²，黄虾花188m²，花叶鸭脚木116m²，红萼龙吐珠82m²。大叶油草7996m²，种植土回填6626m³，喷播植草3537m²，砍伐乔木274株。

（六）给排水工程

各功能用房、洗手间给排水、消防给水设施、设备；园区供水管、灌溉水管、消防水管、消防栓、园区排水等。其中室内给水管采用PPR管，室外给水管采用PE管，绿化灌溉采用自动喷灌系统，室外排水管采用HDPE管。

（七）电气工程

园区供配电、园区照明、景观照明（红桥灯带、园区氛

围照明)、园区安全监控设施等。主要包括:照明灯具 1379 套,LED 灯带 7035.36m,电缆及配电线管;100kVA 箱式变电站 1 座,250kVA 箱式变电站 4 座,1000kVA 干式变压器 2 台,128KW 柴油发电机 1 台,140KW 柴油发电机 1 台,高低压柜。监控摄像机 95 台,200 万像素摄像机车牌识别系统 2 套等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 38065.69 万元,其中:建安工程费 34380.35 万元,工程建设其它费用 2576.63 万元,预备费 1108.71 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《光明区政府投资项目管理办法》有关规定,按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设,禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度,全面落实安全生产责任制,注意风险防范,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件:红桥公园(原光明小镇运动森林公园)项目总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2020年7月7日印发

— 6 —

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2021年2月4日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

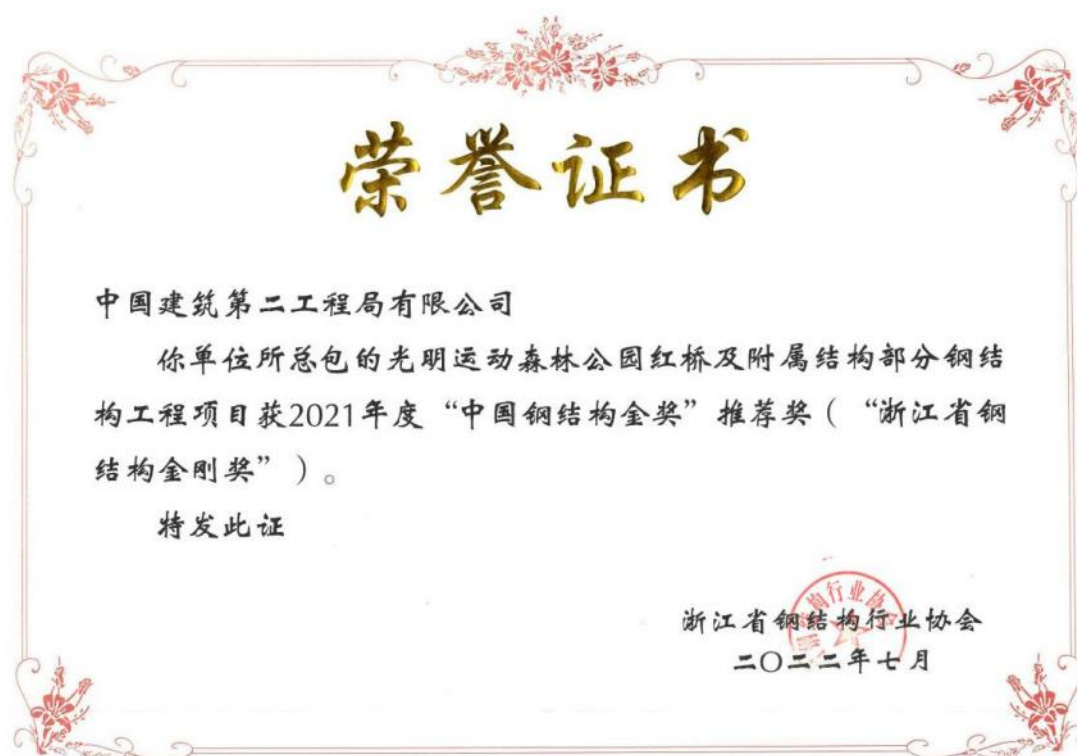


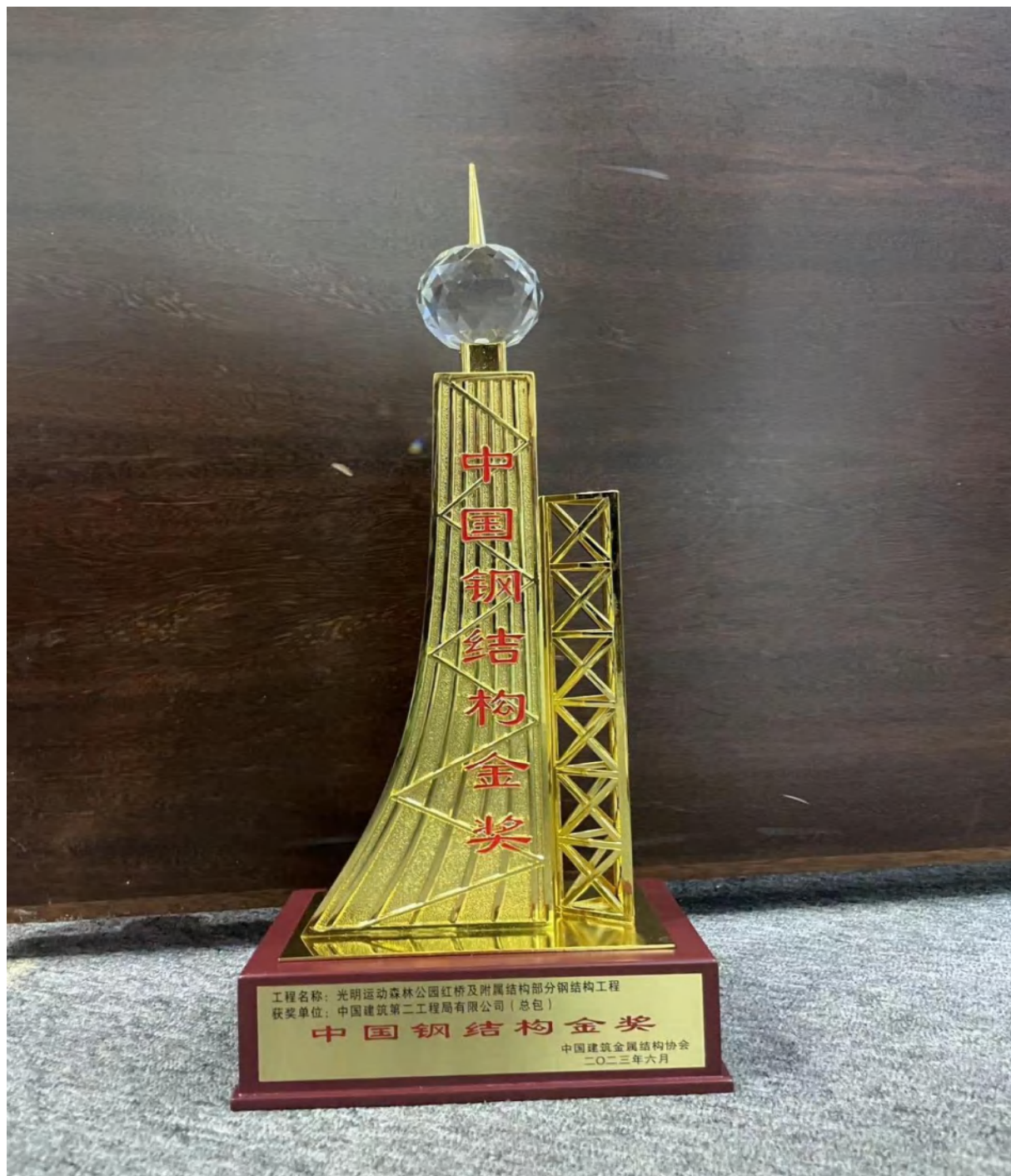
市政基础设施工程			
工程名称	光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程	工程地点	光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积403万平方米，红色景观廊桥全长3.55km	工程造价（万元）	37744.0848
结构类型	/	开工日期	2019年05月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年2月4日
监督单位	深圳市光明新区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	技术服务2019-002
建设单位	深圳市光明区城市管理局	总施工单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司 海南德艺交通规划勘察设计院有限公司（桥梁设计）	施工单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	浙江中天恒筑钢构有限公司 /	其他主要参建单位	西奥电梯（中国有限公司） /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月22日	市政竣·通-18	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合合同和设计图纸要求,符合相关工程质量验收标准	
	设备安装	符合合同和设计图纸要求,符合相关工程质量验收标准	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年2月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2021年2月4日	
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2021年2月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2021年2月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2021年2月4日

获奖情况





2.正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程设计-施工（EPC）工程总承包

中标通知书

中标通知书

正新市中标[6720200710]号

（联合体：天津大学建筑设计研究院有限公司）
中国建筑工程总公司（中标单位）

石家庄市正定新区城市综合管理中心（建设单位）的正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程（EPC）工程总承包（项目名称），于2020年7月23日根据《中华人民共和国招标投标法》规定，进行公开开标。经评标委员会评审，并向监督部门提交招标投标情况书面报告，确定你单位为中标人。

请你单位接到中标通知书后30日内到正定新区与我方签订合同。

招标人：（公章）

法定代表人：（印）

2020年7月28日

建设单位	石家庄市正定新区城市综合管理中心		
工程名称	正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程（EPC）工程总承包		
建设规模	起步区起步区部分区域景观提升工程9项工程，总占地面积约11.63万平方米	招标方式	公开招标
中标内容	正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程（EPC）工程总承包		
中 标 条 款	1、中标价（万元）：9220.66065 安全防护及文明施工费（万元）： 2、中标工期：设计周期30日历天，施工工期90日历天。 3、工程质量等级：达到国家现行标准，并达到国家现行设计规范要求。 4、项目经理/总监/项目负责人：颜先保 5、执业资格证书编号：京111161741124		
备 注	1、本项目委托河北嘉德工程管理有限公司（代理机构、级别）负责代理招标，项目负责人王进雄，职业资格证书编号/036065，专业建筑工程，职称工程师，项目组成员张慧芳、贾少楠。 2、其他需要说明的事项：		

57

正定新区起步区部分区域景观提升及 道路工程设计-施工（EPC）工程总承包合同

发包人（全称）：石家庄正定新区城区综合管理中心

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵
头人）天津大学建筑设计规划研究总院有限公
司（联合体成员单位）

二零二零年八月27日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：石家庄正定新区城区综合管理中心

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司、天津大学
建筑设计规划研究总院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程设计—施工（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程设计—施工（EPC）工程总承包。

2. 工程地点：石家庄正定新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：石新管经（2020）69号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容及规模：河阳路绿化提升、园博园大街绿化提升、新元高速桥下路段绿化提升、新元高速桥铺装景观提升、河阳路南侧绿植养护、绿荫停车场、绿荫停车场中部市政道路、规划馆外围景观提升、图书馆外围景观提升。总用地面积约11.63万平方米。

6. 工程承包范围：本项目设计及施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作及养护。

二、 合同工期

计划开始工作日期：2020 年 8 月 27 日。

计划开始施工日期：2020 年 9 月 26 日。

工期总日历天数：90 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、 质量标准

工程质量标准：合格。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟贰佰贰拾万陆仟陆佰零陆元伍角零分
（¥92206606.5）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万玖仟元整（¥ 1239000 元）；
适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/ （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/ （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖仟零玖拾陆万柒仟陆佰零陆元伍角整
（¥90967606.50元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写）
 / （¥ / 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适
用税率： / %，税金为人民币（大写） /
（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过
程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另
有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 无 。

五、 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 颜先军 。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及投标函附录（如果有）；

(3) 专用合同条件及其附件；

(4) 通用合同条件；

(5) 《发包人要求》；

(6) 承包人建议书；

(7) 价格清单；

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2020 年 8 月 27 日签订。

九、 签订地点

本合同在 正定新区 签订。

十、 合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2020 年 8 月 27 日
生效。

十一、 合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8
份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _

12130100097922262U

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨

洼 251 号

邮政编码： 100160

法定代表人： 石雨

委托代理人： 颜先军

电话： _____

电子信箱: _____ 传真: 010-51579655

开户银行: _____ 电子信箱: _____

账号: _____ 开户银行: 中国建设银行北京西
四支行

账号: 11001007200056044996



[Handwritten signature]

10

竣工验收证书

施管表2

工程名称			开工日期			竣工日期						监理单位				
工程名称			开工日期			竣工日期						监理单位				
合同造价 (万元)			施工决算 (万元)													
验收范围及数量:													竣工验收日期		竣工验收单位意见	
验收范围及数量:													竣工验收日期		竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见:													建设单位		设计单位	
存在问题及处理意见:													建设单位		设计单位	
存在问题及处理意见:													监理单位		施工单位	
存在问题及处理意见:													监理单位		施工单位	
存在问题及处理意见:													勘察单位		邀请单位	
存在问题及处理意见:													勘察单位		邀请单位	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

石家庄市建设局 监制

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	袁敏	史晓娟	张凯
副组长	李磊	张姝	
成 员	颜晓星	张立涛	侯立伟 杜群峰

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收符合设计及施工规范要求。
该工程完成了合同约定全部的内容,符合设计要求及施工
质量验收规范,验收资料齐全,同意该工程验收,验收
质量为“合格”。

勘察单位
法定代表人:
项目负责人:

(公章)
年 月 日

设计单位
法定代表人:
设计负责人:

昌袁印大
(公章)
2023年12月15日

施工单位
法定代表人:
技术负责人:

之石印雨
(公章)
2023年12月15日

施工图审查机构
法定代表人:
审查负责人:

(公章)
年 月 日

监理单位
法定代表人:
总监理工程师:

(公章) 李
2023年12月15日

建设单位
法定代表人:
项目负责人:

(公章)
2023年12月17日

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	其核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>全部工程符合设计及规范要求,符合验收</p> <p>合格,工程质量评定为合格。</p>		
<p>建设单位负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2023 年 12 月 15 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p>无</p>		


单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程	合格	其核查 1 项 其中符合要求 1 项	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>单位工程评定</p> <p>建设单位负责人:  张礼</p> <p>2023 年 12 月 15 日</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>(公章)</p> </div> </div>			
<p>存在问题</p> <p style="text-align: center;">无</p>			
执行标准	道路工程	<p>道路工程施工质量验收规范 "CJJ1-2008"。</p> <p>给水工程施工质量验收规范 CJJ82-2020, CJJ1287-2018。</p>	
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

正定新区起步区城市景观提升道路

工程名称	1号设计-施工EPC工程	工程地址	石家庄市正定新区
结构形式	1	建筑面积	
层数	1	工程规模	11.63万平方米
开工日期	2020.8.27	竣工日期	2023.12.15
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位	石家庄市正定新区综合管理中心		
勘察单位			
设计单位	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司		
监理单位	中科经纬工程技术有限公司		
施工图审查机构			
施工单位	中国建筑第三工程局有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同 设计要求 全部完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同已达成 该项目全部内 容所施和专 业分包	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		档案资料 齐全。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	材料设备进场试验报告齐全， 试验合格。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量文件齐全、符合要求。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书符合规范，约定保修 范围、保修期限符合规定，无专业承包。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容，完成了 该项目的全部工作，施工技术档案资料真实、齐全，施工 单位已按照确定工程保修范围和保修期限，通过 竣工验收。 <div style="text-align: right;"> 建设单位项目负责人：  2022 年 12 月 15 日 </div>	

3.成都市环城生态区生态修复综合项目（南片区）一期二标段项目第 02 标段

中标通知书

中铁城市发展投资集团有限公司

中 标 通 知 书

ZTCT-2017-02

致：中铁八局集团有限公司：

你方于 2017 年 8 月 14 日（投标日期）所递交的成都市环城生态区生态修复综合项目（南片区）一期二标段项目（招标编号：ZTCT-2017-02）的标段 2 的投标文件已被招标人接受，经评标委员会认真评定、并报集团公司招投领导小组审批，确定贵单位为中标人。

中标标段：标段 2；

标段工程概况：绕城两侧水杉白鹭园范围，主要包含生态修复、一二级绿道（不含钢结构桥梁）、景观、特色园区、林盘院落、亭台楼阁及其他配套设施等内容；

工期：6 个月；

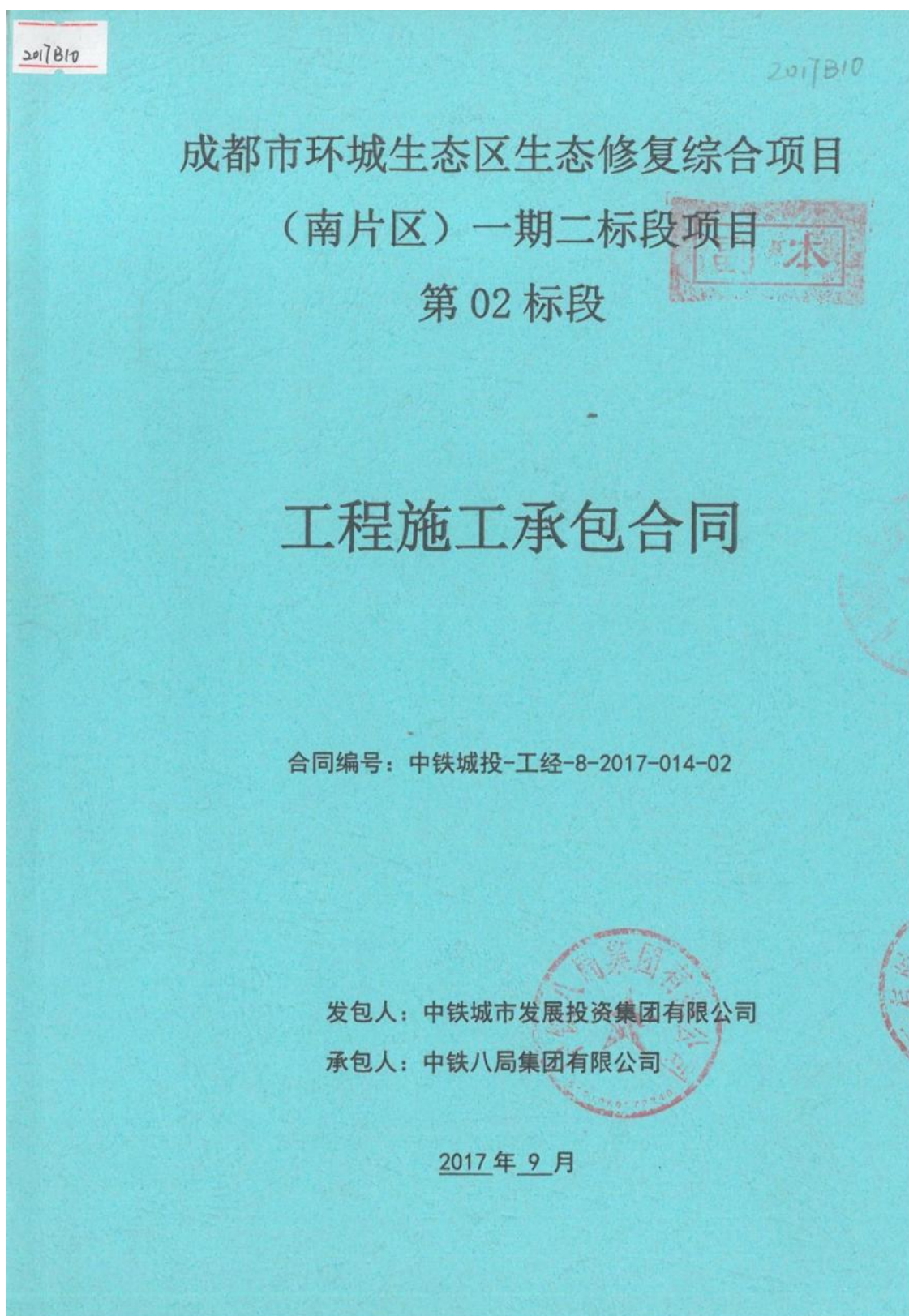
工程质量目标：合格；

请贵单位在收到本通知书原件后 30 个工作日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。



日期：2017 年 8 月 18 日



合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人：中铁城市发展投资集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：中铁八局集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就《中铁城市发展投资集团有限公司成都市环城生态区生态修复综合项目（南片区）一期二标段项目招标文件》以下简称“招标文件”中的相关规定，现就中铁城市发展投资集团有限公司成都市环城生态区生态修复综合项目（南片区）一期二标段项目第 02 标段工程施工及有关事项签订如下合同，以兹共同信守：

合同文件的组成

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。且按如下顺序进行解释：

- 1) 本协合同议书及附件
- 2) 中标通知书
- 3) 招标文件(含招标文件补充通知、澄清文件)
- 4) 投标文件(含澄清文件)

除非另有特殊约定，在本合同的履行过程中，对本合同未尽事宜的约定及对本合同的任何修改，均须由双方协商一致并签署书面补充协议方为有效。补充协议构成本合同的组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其它合同组成部分的相互关系而定。

一、承包范围

1. 本合同项目工程施工直至竣工验收合格及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作；

2. 施工范围及内容：成都市环城生态区生态修复综合项目（南片区）一期二标段项目第02标段范围内除桥梁（钢结构）部分以外的其它项目，主要为白鹭湾湿地及秀丽东方区域；主要包含生态修复、一二级绿道（不含钢结构桥梁）、景观、特色园区、林盘院落、亭台楼阁及其他配套设施等内容。

施工范围承包人须接受发包人根据工程总体需要对工程范围、工期进行调整。

二、合同工期

本项目建设工期预计为 5 个月，自监理下达开工令之日起至项目完工验收日（2018 年 1 月 31 日）止。

三、质量标准

同甲方与业主签订的投资合作合同要求。工程质量标准：合格。

四、签约合同价

本合同价以发包人最终的承揽的建安工程费用为基础综合下浮 15%，即合同价=发包人最终的承揽的建安工程费用*(1-15%)。合同价款最终根据甲方与业主确认的结果进行调整。暂定签约合同价：58438.9 万元,其中不含税价 52647.7 万元，增值税 5791.2 万元（税率 11%）。

五、承包人项目经理：

承包人项目经理：王小怀，职业资格证书编号：川 151090907052（市政公用工程）。

六、工程计量及支付

1. 计量及结算：

由承包人根据业主、项目公司、甲方相关管理制度，编制资料，按程序报批。

2. 支付

1) 本项目无工程预付款。

2) 各期计量后，承包人按计量金额向发包人全额开具专用增值税发票（增值税税率 11%），发票的开具为发包人向承包人支付各类款项的前置条件。

3) 工程款支付：根据业主批复的中间计量金额，项目建设期间计量金额累计未达到 50%合同额前不予支付，累计计量金额超过 50%合同额后，支付超过的部分，支付比例为超过部分的 85%（支付金额=（累计计量金额-50%合同额）*85%）；自完工验收合格之次日起 45 日内最高支付至计量金额的 85%；自项目完工验收合格之次日起满一年支付至计量金额的 90%，支付前除绿化部分外须已完成竣工验收；自项目完工验收合格之次日起满二年支付至计量金额的 95%，支付前须已完成全部竣工验收，业主对甲方完成竣工结算；审计及缺陷责任期满后支付剩余金额（以上各期预留金额均不计利息）。

七、双方权利、义务和责任

（一）发包人权利、义务和责任

1. 按本合同约定向承包人支付工程价款。
2. 根据甲方与业主、项目公司所签订合同，进行项目建设管理，全面监督承包人履行合同。
3. 根据中国中铁股份有限公司内部管理制度、发包人管理制度有权对承包人各种管理行为进行检查，对不符合制度的行为进行处罚。
4. 根据发包人管理制度，定期对承包人进行综合考核。

（二）承包人权利、义务和责任

1. 全面履行甲方与业主、项目公司所签订合同中工程施工直至竣工验收合格及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关义务并承担责任。
2. 执行发包方相关管理制度，按要求上报相关管理报表或其他资料，按时参加相关会议。
3. 负责提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，确保工程安全、质量。
4. 根据行业规定、进项合同要求建立完整的项目建设档案并移交。
5. 负责办理验工计价，报发包人审核或审批。
6. 在项目建成后，组织竣工验收和工程使用各项准备工作。
7. 协助发包人办理项目融资本金及利息的回收工作。
8. 承包人应全面实际地履行本协议规定的各项义务，任何未按协议的约定履行或未适当履行的行为，应视为违约，并承担相应的违约责任和赔偿发包人由此受到的损失。

八、双方约定

1. 承包人在现场成立项目部，履行项目施工管理职责，按进项合同上足项目管理人员和机械设备，保证项目施工的顺利进行，项目部在组建1个月内将项目管理人员报发包人备案。

项目部管理人员更换须报发包人审批同意。如出现未经发包人同意，擅自更换或调离项目部管理人员（包括经业主同意的更换或调离），承包人按下列标准承担违约金：项目经理：伍万元/次；项目书记：伍万元/次；项目总工程师：叁万元/次；项目副经理：贰万元/人.次；项目安全总监：贰万元/次；项目部门负责人：壹万元/人.次。

2. 根据发包人相关管理制度，定期对承包人进行综合考核。

3. 施工组织设计、危险源辨识、管控方案、安全专项方案等承包人按规定完成审批后报发包人备案；按发包人要求上报施工计划、生产报表、安全质量报表；接受发包人根据进项合同约定或业主、监理等要求的进度、安全质量管理。

4. 承包人物资采购执行股份公司《物资管理办法》（中铁股份物资〔2016〕46号）和《采购管理办法》（中铁股份采购〔2016〕44号）关于集中采购的要求；

5. 财务管理

- 1) 承包人应按要求及时向发包人报提准确、可靠的项目年度、季度及月度资金需求计划，以便发包人组织实施筹融资工作。
- 2) 发包人对承包人的资金拨付，必须依据已签定的合同、已经发包人批准的计量资料、已开具的增值税专用发票等合法资料，履行内部审批程序，经发包人指挥长批准后方能办理资金拨付。

承包人必须按照国家法律规定按一般纳税计税方式提供增值税专用发票。如果承包人不能按

时提供合法入账票据，发包人有权拒绝对承包人进行任何形式的支付，且所引起的一切税费及损失由承包人自行承担并从发包人应支付的款项中扣减。

3) 发包人原则上不得对承包人超拨工程款项。

6. 承包人要及时足额发放农民工工资，不得因农民工工资发放问题出现上访现象，若出现上访政府、发包人（含发包人上级单位）等现象，承包人按伍万~壹拾万元/次承担违约金。

7. 工程保险。承包人应按进项合同约定和中国中铁股份有限公司规定购买工程各类保险并承担费用。

8. 其他约定

1) 因不可抗力导致本合同不能全部或部分履行，双方协商解决。

2) 双方应建立有效的沟通联络机制，便于在施工管理过程中双方相互沟通协调。

3) 在建设期内，所有被业主及项目相关管理单位、地方管理部门、发包人上级管理单位的处罚（因项目融资原因除外），均由承包人承担。

4) 根据甲方要求，派员参与甲方对项目管理，派驻人员工资等费用由乙方承担，甲方可对派驻人员适当补助。

九、协议生效、变更与终止

1. 本协议自签订之日起生效。

2. 当承包人未履行全部或部分建设管理义务，而又无正当理由，发包人可发出警告直至解除合同，承包人承担违约责任。

3. 工程整体竣工验收、工程保修期结束及相关管理责任履行完毕后，本协议即终止。

十、争议的解决

出现争议，应当协商解决，如未能达成一致，可提交股份公司协调解决。

十一、本协议一式壹拾陆份，发包人、承包人各执壹份正本柒份副本，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

发包人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）



2017年9月 日



承包人：（盖章）

法定代表人


或其委托代理人：（签字）



2017年9月 日

2024.3.

JS-004




四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 成都市环城高速改扩建项目(南段)一期东段第2标段

建设单位: 成都天府大道建设投资有限公司



四川省建设厅制

验收 收 组 组 成 情 况	设计单位	李文娟	景观设计负责人	
		蔡一民	绿化设计负责人	
		赵庆	市政设计负责人	
		朱伟	建筑设计负责人	
		丁虎	给排水设计负责人	
		李伟	项目负责人	
	勘察单位	陈媛媛	专业负责人	
		马立东	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	<p>2号设计文件及合同要求的一级河道工程、建筑工程、景观工程、绿化工程、水保工程、给排水工程、强弱电工程等所有设计图及合同约定的工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织实施，设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分为资料、现场两个审查小组分别进行检查，然后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由档案管理部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已提交设计文件和合同约定内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：</p> <p>工程档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>有关单位已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况：</p> <p>✓</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>已整改完毕，达到规范要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	子单位 (分部) 工程 质量 评定 情况	子单位（分部）工程名称	质量评定结果	
		给水工程	合格	
		景观工程	合格	
		建筑工程	合格	
		桥梁工程	合格	
		绿化工程	合格	
		给排水工程	合格	
		强弱电工程	合格	
	观感 质量 综合 评价	对给水、景观、绿化、桥梁、建筑、给排水、强弱电工程等进行检查验收，综合评价为“好”		
质量控制 资料 核查 情况	共核查	31	项	
	其中符合要求	31	项	
	经核定符合要求	1	项	
	核查结果：	合格		

单位工程质量验收结论:

本工程按设计文件和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术资料、施工管理资料、质量验收资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种功能使用均能满足要求。

5. 本工程共59个分部,全部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

建设单位 (公章)	
项目负责人: [Signature]	2021年2月18日
勘察单位 (公章)	
勘察负责人: [Signature]	2021年2月18日
设计单位 (公章)	
设计负责人: [Signature]	2021年2月18日
注册建造师(项目经理): 王少怀	企业技术负责人: [Signature]
监理单位 (公章)	
总监理工程师: [Signature]	2021年2月18日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 	

3. 企业业绩 2

投标人名称：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中铁八局集团有限公司、中建二局深圳发展建设有限公司（联合体成员）

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
1	海南盛地世金置业有限公司	中银国际金融中心项目	海南省海口市	121741	中银国际金融中心是海南自贸标杆性国际金融中心。本工程总建筑面积110201.9 m²，其中地上建筑面积73131 m²，地下建筑面积37070.9 m²。工程范围：桩基础工程（不含基坑支护及土方开挖）、地下室、地上1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、公共区域二次装修工程、外墙幕墙工程、人防工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程，以及柴油发电机和充电桩等采购项目；高压双回路电缆接入工程、室外电气工程、泛光工程、室外给排水工程（含中水系统）、室外燃气接入工程、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、市政道路及管廊恢复工程。	2024年2月4日	见资信标88—132

2	深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心	鹏城实验室 石壁龙园区 一期建设工 程施工总承 包Ⅱ标段	深圳市南 山区	111160	<p>鹏城实验室是我国网络通信领域新型科研机构，主要从事该领域战略性、前瞻性、基础性重大科学问题和关键核心技术研究，是国家战略科技力量的重要组成部分。</p> <p>总建筑面积约23.61万平方米，地上建筑面积18.24万m²，地下部分建筑面积5.3万m²。工程范围：主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、变配电工程、钢结构工程、水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、海绵城市、太阳能、抗震支架、Ⅱ标临时用电。</p>	2024年4月 25日	见资信标 133—158
---	------------------------------	--	------------	--------	---	----------------	-----------------

注：后附业绩证明材料。

1. 中银国际金融中心项目

中标通知书

2021/2/9

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2021]0306号

中国建筑第二工程局有限公司,中国建筑设计研究院有限公司,...

中银国际金融中心项目设计、采购、施工总承包(EPC) (项目全称,项目编号:hizw20210115006) 中银国际金融中心项目设计、采购、施工总承包(EPC) (标段名称), 建设地点: 海南省海口市江东新区起步区A01-05、A02-08、A02-10地块, 建设规模: 建设内容及规模: 中银国际金融中心项目, 总用地面积24375.95m², 其中: A01-05地块面积11424.30m²; A02-08地块5325.84m²; A02-10地块7625.81m²。总建筑面积110201.90m², 其中: 地下建筑面积37070.9m², 地下室共二层; 地上建筑面积73131m²。地上建筑1#楼地上5层, 建筑高度24米, 建筑面积19871.45m²; 2#建筑地上17层, 建筑高度80米, 建筑面积34644.76m²; 3#建筑地上8层, 建筑高度40米, 建筑面积18614.75m²。主要建设内容有: 桩基础工程(不含基坑支护及土方开挖); 地下室、地上1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、公共区域二次装修工程、外墙幕墙工程、人防工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程、柴油发电机组、充电桩等采购项目; 室外配套设施工程的高压线路、室外电气工程、泛光工程、室外给排水工程(含中水系统)、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、市政管廊及道路恢复等满足交付使用要求的所有工作内容。... 招标范围: 中银国际金融中心项目工程总承包(EPC), 涵盖从初步设计、初步设计深化及施工图设计、设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包, 以及施工、运维二阶段BIM技术应用, 并承担质保期内的保修责任(具体以发标人要求为准)。评标工作于2021年02月05日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹拾贰亿壹仟柒佰肆拾壹万零贰佰壹拾捌元捌角陆分(¥1,217,410,218.86), 中标下浮率: 0.67%, 工期: 730天, 项目负责人: 刘瑞丰, 工程质量要求符合总要求: 必须满足国家相关强制性标准要求; 工程设计质量标准: 符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求; 设备采购质量标准: 设备采购符合国家相关标准并满足设计及发标人要求; 工程施工质量标准: 达到国家现行质量验收规范合格标准及发标人要求, 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

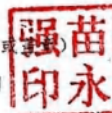
2021年2月10日

招标代理机构:



法定代表人: (签字或盖章)

2021年2月10日



三、联合体协议书

联合体协议书

致：海南盛地世金置业有限公司

中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加中银国际金融中心项目设计、采购、施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第二工程局有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。中标后联合体双方共同与招标人签订合同。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位中国建筑第二工程局有限公司承担设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包，以及施工、运维二阶段BIM技术应用，并承担质保期内的保修责任工作；

(2). 联合体成员中国建筑设计研究院有限公司承担从初步设计、初步设计深化及施工图设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）： 朱效民



单位地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号邮编：101101

联系电话：0898-65321425 传真：0898-65321425

联合体成员 1（盖章）： 中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）

授权委托人（签字或盖章）： 高旭



单位地址：北京市西城区车公庄大街 19 号邮编：100044

联系电话：010-88328195 传真：010-88327864

签订日期：2021 年 01 月 18 日

中银国际金融中心项目

工程总承包（EPC）合同

项目名称：中银国际金融中心项目
发 包 人：海南盛地世金置业有限公司
承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司
中国建筑设计研究院有限公司

签订日期：2021 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南盛地世金置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中银国际金融中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中银国际金融中心项目。

2. 工程地点：海南省海口市江东新区起步区 A01-05、A02-08、A02-10 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：2019-460109-70-03-011629。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：中银国际金融中心项目，总用地面积 24375.95 m²，其中：A01-05 地块面积 11424.30 m²；A02-08 地块 5325.84 m²；A02-10 地块 7625.81 m²。总建筑面积 110201.90 m²，其中：地下建筑面积 37070.9 m²，地下室共二层；地上建筑面积 73131 m²。地上建筑 1#楼地上 5 层、建筑高度 24 米、建

筑面积 19871.45 m²；2#建筑地上 17 层、建筑高度 80 米、建筑面积 34644.76 m²；3#建筑地上 8 层、建筑高度 40 米、建筑面积 18614.75 m²。

6. 工程承包范围：

1) 中银国际金融中心项目工程总承包（EPC），涵盖从初步设计、扩初设计及施工图设计、设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包，以及施工、运维二阶段 BIM 技术应用，并承担质保期内的保修责任（具体以发包人要求为准）。

2) 主要建设内容有：桩基础工程（不含基坑支护及土方开挖）、地下室、地上 1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、公共区域二次装修工程、外墙幕墙工程、人防工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程，以及柴油发电机和充电桩等采购项目；高压双回路电缆接入工程、室外电气工程、泛光工程、室外给排水工程（含中水系统）、室外燃气接入工程、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、市政道路及管廊恢复工程等满足交付使用要求的所有工作内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 2 月 18 日，设计阶段工期日历天：自计划开始工作日期起 90 日历天。

计划开始现场施工日期：2021 年 2 月 18 日，施工阶段工期日历天：自计划开始现场施工日期起 730 日历天。

计划竣工日期：2023年2月17日。

节点工期要求如下：

(1) 2021年5月3日前全部设计文件完成；

(2) 2021年3月31日前2#地块争取施工完成目标：达±0.00。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工时间以监理签发的开工令为准。

上述总工期和节点工期要求已包含了风雨天气、台风天气、高温天气等恶劣性气候，节假日、春节、公休日、中高考、夜间施工、大型赛事活动、外交活动、疫情管控、其他政府对施工时间限制等因素，承包人已充分考虑上述因素影响，不得以上述理由要求顺延工期或补偿费用。

发包人有权根据项目实际进度要求承包人提前总工期或节点工期中的任意一项或几项，承包人须全力、积极配合。双方在此认可，发包人有权视实际情况提出提前或顺延开工日期要求，而不视为发包人违约。

三、质量标准

1. 质量要求：合格；

2. 总要求：必须满足国家相关强制性标准要求以及合同要求；

工程设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求及发包人要求；

3. 设备采购质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计及发包人要求；

4. 工程施工质量标准：达到国家现行质量验收规范合格标准及发包人要求。

按照发包人要求，项目建设达到高品质、标志性的目标和本合同相关约定，承包人争创国家优质工程、争创绿岛杯或鲁班奖的，按合同约定执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹拾贰亿壹仟柒佰肆拾壹万零贰佰壹拾捌元捌角陆分（¥ 1,217,410,218.86 元），下浮率为 0.67%。

其中：

（1）工程设计费（含税）：人民币（大写）伍仟叁佰叁拾玖万贰仟贰佰肆拾元整（¥ 53,392,240.00 元），增值税率 6%，下浮率为 4.76%。

（2）工程施工费（含税）：人民币（大写）壹拾壹亿陆仟肆佰零壹万柒仟玖佰柒拾捌元捌角陆分（¥ 1,164,017,978.86 元），增值税率 9%，下浮率为 0.47%，

其中包含：①建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）壹拾亿壹仟捌佰叁拾万捌仟捌佰伍拾壹元壹角肆分（¥ 1,018,308,851.14 元），增值税率 9%，下浮率为 0.47%；

②工程总承包其他费(含税):人民币伍仟玖佰肆拾捌万伍仟伍佰柒拾叁元柒角叁分(¥59,485,573.73元),增值税率9%,下浮率为0.47%;

③暂列金额(含税):人民币(大写)捌仟陆佰贰拾贰万叁仟伍佰伍拾叁元玖角玖分(¥86,223,553.99元),增值税率9%,下浮率为0.47%。

签约合同价为暂定合同金额,最终结算金额以合同约定为准,并应包括为完成本合同工程承包范围内的,包括但不限于初步设计、扩初设计、施工图设计和施工全过程的工程总承包费用以及相关税费。

2. 合同价格形式:

(1)工程设计费合同价格形式:固定总价。以中标价中的设计费为准,在任何情况下均不予调整。

工程设计费包含初步设计、扩初设计、施工图设计、建筑信息模型(BIM)技术设计、装配式设计、施工阶段配合等。具体包括项目规定的设计及其配套技术服务的所有费用,施工所用材料与设计效果匹配的确认费,收集资料、进行设计、评估、审查等,编制设计文件、设计变更、设计优化、协助办理规划许可、施工配合、验收配合、常驻现场设计人员差旅及食宿社保各项待遇等支出等费用,及所有设计人员差旅及住宿费、图纸报审、方案报规划和设计税金等全部流程的全部费用和相关国家(包含:境内、境外)规定的各项税费。

暂列金额是发包人暂定并包含在合同价款中的一笔费用,但应由发包人掌握使用。施工过程中因发包人调整承包范围或其他原因产生的变更、签证和市场变化引起的人工、材料、机械、设备调差,以及合同签订时未确定或不可预见的所需材料、设备、服务采购,均可在暂列金额中列支。如截标后发布的新规范(设计、验收规范,政策法规调整等)产生的相关设计变更也可在暂列金额中列支。本工程的招标代理费、政府报建、报规、竣备等环节所发生的,由政府行政审批直接收取的相关必要费用,由发包人自行承担,如需委托承包人支付的,可在暂列金额中列支,据实结算。

3. 结算原则

结算价格=工程设计费+建筑安装工程费+经审定工程总承包其他费+经审定暂列金额。

4. 其他约定:承包人在合同履行全过程应实行限额设计。设计及扩初设计概算编制原则上应控制在中标价中的建筑安装工程费范围内。概算编制完成后,应经发包人审核确认。若按合同计算的结算总价高于投标报价总额,将按投标报价总额作为结算总价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 刘瑞丰(中标人投标文件中的项目负责人), 执业证号: 京 161171716815。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 2 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 海南省海口市 订立。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，并自成立之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发 包 人	单位名称	海南盛地世金置业有限公司
	法定代表人 或委托代理人	
	通讯地址	海南省海口市美兰区桂林洋经济开发区 桂林洋大道 66 (二) -3;
	社会统一信用代码	91460100MA5TCQTE8N
	联系电话	0898-66562200;
承 包 人	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司
	法定代表人 或委托代理人	
	社会统一信用代码	911100001060942850
	通讯地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号
	开户银行	
	账户全称	
	账号	
承 包 人	单位名称	中国建筑设计研究院有限公司
	法定代表人 或委托代理人	
	社会统一信用代码	911100007178434008
	通讯地址	北京市西城区车公庄大街 19 号

	开户银行	招商银行北京东直门支行
	账户全称	中国建筑设计研究院有限公司
	账号	110912334010508

档案号：琼ZY-2020-223

海南省工程建设项目

招 标 控 制 价

(第一册, 共一册)

建设项目名称：中银国际金融中心项目工程总承包
(EPC)

招标单位名称：海南盛地世金置业有限公司

编制单位名称：咨域(海南)国际工程咨询有限公司

编 制 日 期：2020 年 12 月 28 日



中银国际金融中心项目工程总承包（EPC）

招 标 控 制 价

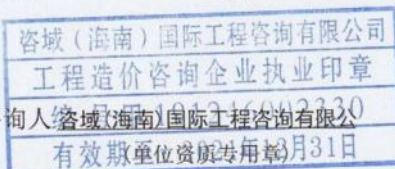
招标控制价： 1,225,576,549.93 元

（大写）： 壹拾贰亿贰仟伍佰伍拾柒万陆仟伍佰肆拾玖元玖角叁分

结构型式： 桩基础、框剪结构、 建筑层数： 地下2层，地上5/8/17层
钢结构

建筑面积： 110201.9 m² 经济指标： 11121.19 元/m²

招标人： 海南盛地世金置业有限公司 造价咨询人： 容城（海南）国际工程咨询有限公司
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章) (签字或盖章)

文芳

编制人： 展宏伟
A14460001871
容城（海南）国际工程咨询有限公司
(造价工程师签字盖专用章)

复核人： 张祺云
A13460000741
容城（海南）国际工程咨询有限公司
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2020年 12 月25 日 复核时间：2020年 12月 28 日

招标控制价目录

工程名称： 中银国际金融中心项目工程总承包（EPC）

序号	编号	名称
1		编制说明
2		工程总承包费用汇总表
3		工程设计费表
4		建筑安装工程费表
5		设备购置费表
6		工程总承包其他费、暂列金额表
7		附件

中银国际金融中心项目工程总承包（EPC） 招标控制价编制说明

一、项目概况

（一）项目名称：中银国际金融中心项目

（二）项目地点：海南省海口市江东新区起步区 A01-05、A02-08、A02-10 地块

（三）工程备案文号：2019-460109-70-03-011629

（四）资金来源：企业自筹

（五）建设规模：中银国际金融中心项目，总用地面积 24375.95 m²（约合 36.56 亩），其中：A01-05 地块面积 11424.30 m²；A02-08 地块 5325.84 m²；A02-10 地块 7625.81 m²。总建筑面积 110201.90 m²，其中：地下建筑面积 37070.9 m²，地下室共二层；地上建筑面积 73131 m²。地上建筑 1#楼地上 5 层、建筑高度 24 米、建筑面积 19871.45 m²；2#建筑地上 17 层、建筑高度 80 米、建筑面积 34644.76 m²；3#建筑地上 8 层、建筑高度 40 米、建筑面积 18614.75 m²。

（六）建设内容：主要包括桩基础工程；地下室、地上 1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、指定公共区域二次装修工程、外立面（幕墙）工程、人防工程、金库工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程等；室外配套设施工程的 10KV 高压线路、室外电气照明工程、室外给排水工程（含中水系统）、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、管廊及道路恢复、通信网络及市政燃气接入工程等。不含数据机柜、厨房设备、金库设备等采购项目。

（七）工程总承包范围：中银国际金融中心项目工程总承包（EPC），

涵盖从初步设计及其深化、施工图设计、设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包，以及施工、运维二阶段 BIM 技术应用，并承担质保期内的保修责任（具体以工程总承包任务书为准）。

二、编制范围

中银国际金融中心项目工程总承包（EPC），主要包括工程设计费、建筑安装工程费、设备购置费、总承包其他费、暂列金额等费用的招标控制价编制。

三、编制依据

（一）中银集团投资有限公司及海南盛地世金置业有限公司批复的项目投资估算。

（二）北京世邦魏理仕物业管理服务有限公司编制的《海口江东国际金融大厦项目设计任务书（2019.12）》。

（三）海口江东新区管理局核发的《中银国际金融中心项目建设工程规划许可证》（建字第 JD46010020200022 号）及附件。

（四）贝氏建筑事务所和中国建筑设计研究院有限公司联合设计的中银国际金融中心项目建筑设计方案及初步设计文件。

（五）利比公司编制的《中银国际金融中心项目工程概算》。

（六）住房和城乡建设部 国家发展改革委颁发的《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12 号）、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价计量规范（征求意见稿）》。

（七）《江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则（试行）》（〔2020〕第 27 号）。

（八）海南省住房和城乡建设厅颁发的 2017《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2017《海南省安装工程计价定额》、2017《海南省市政工程计价定额》、2017《海南省装配式建筑工程综合定额》、2019《海南

省园林绿化工程综合定额》、2019《海南省绿色建筑工程综合定额》、2019《海南省防护密闭工程综合定额》、2015《海南省装饰装修工程综合定额》2018《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》，以及配套计量计价规定、办法、价格信息、经济指标。

(九)海南省住房和城乡建设厅颁发的《关于贯彻<建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定>的实施意见》(琼建质[2009]242号)、《关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》(琼建定[2016]112号)、《关于调整<建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定>的通知》(琼建定[2018]48号)、《关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建定[2019]2号)、《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定[2019]100号)、《关于调整社会保障费的通知》(琼建定[2019]128号)、《关于实施房屋建筑工程远程视频监控的通知》(琼建管函〔2017〕463号)、《海南省建筑领域施工现场人员实名制信息化管理实施方案》(琼建管[2018]155号)、《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作的通知》(琼建质[2019]38号)等。

(十)拟定的招标文件；施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

(十一)《海南省物价局关于适当扩大工程勘察设计和工程监理收费的市场调节价范围的通知》(琼价费管[2011]213号)、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)。

四、编制办法

(一)工程设计费参照《海南省物价局关于适当扩大工程勘察设计和工程监理收费的市场调节价范围的通知》(琼价费管[2011]213号)、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)以及类似工程经验确定；

(二) 建筑安装工程费采用指标估算法确定, 施工阶段价格控制采用施工图预算法进行投资偏差纠正;

(三) 设备购置费, 不计列;

(四) 工程总承包其他费, 按系数法、市场价格信息确定;

(五) 暂列金额按工程费用的百分比计列。

五、计算计费说明

(一) 工程设计费。包括但不限于初步设计及其深化、施工图设计、施工图预算编制(按工程量清单计价模式)、竣工图编制。实行限额设计, 施工图预算不得超出承包人的报价总额。本次 EPC 工程设计费不含概念设计、建筑方案设计费用。

(二) 建筑安装工程费。根据《中银国际金融中心项目建设工程规划许可证》中核准的用地面积、总建筑面积、地下建筑面积、地上单体建筑面积, 按地下部分、地上单体 1#2#3#建筑、城市地下通道、室外配套工程、外接工程、管廊及道路恢复等进行单项或单位工程划分, 并以专业工程估算指标进行估算。

(三) 设备购置费。不列。

(四) 总承包其他费。

1. 总承包管理费。参照财建[2016]504 号文计算, 并考虑项目前期管理费用支出情况, 计算结果暂按 70% 计算。

2. 试运行服务费。本项目为房屋建筑类, 试运行费不计。

3. 其他费用。计列了土地租用、占道及补偿费, 临时设施费, 节假日赶工费, 新冠疫情防护费, 系统集成费, 工程保险费、二星级绿色建筑认证及费用等清单费用。

3.1 土地租用、占道及补偿费。暂按建筑安装工程费的 0.7% 计列; 结算按实际发生计算或包干。

3.2 临时设施费。暂按建筑安装工程费的 0.3%计列；不包括已列入建筑安装工程费用中的施工企业临时设施费。结算按实际发生计算或包干。

3.3 节假日赶工费。暂按建筑安装工程费的 2%计列；主要考虑工程施工跨越二个春节假期。结算按实际发生计算或包干。

3.4 新冠疫情防控费。暂按建筑安装工程费的 1%计列；主要考虑全球疫情尚未完全控制而作的费用预留。结算按实际发生计算。

3.5 系统集成费。主要指本项目在施工阶段和运维阶段应用 BIM（建筑模型信息化）技术。考虑由工程施工承包单位实施 BIM 建模、并自行指导使用；后期转由业主运维使用。费用参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2018.7.24）》施工与运维联合应用基价 29.75 元/m²（建筑面积）计算，并按基价的 50%计列。

3.6 工程保险费。暂按（建筑安装工程费+设备购置费）*0.25%计列。结算凭保险合同及发票结算。

3.7 二星级绿色建筑认证及费用。暂按 150 元/m²（建筑面积）计算。

4. 创优奖励。列各项奖励合计金额 800 万。

（五）暂列金额。暂（建筑安装工程费+设备购置费+总承包其他费）*8%计列。

（六）上述费用均为全费用价格。

六、编制结果

本招标控制价总额为 1,225,576,549.93 元。其中暂列金额为 86,630,718.37 元。

七、其他说明

（一）本招标控制价供建设单位进行招标限价参考。

（二）工程竣工时，依据工程总承包 EPC 合同约定的结算办法做进一步调整。

咨域（海南）国际工程咨询有限公司

（三）其余根据招标文件规定。

编制单位：咨域（海南）国际工程咨询有限公司

编制日期：2020 年 12 月 28 日



工程总承包费用汇总表

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	金额（元）	备注
01	工程设计费	56,061,852.00	
02	建筑安装工程费	1,023,117,503.40	
03	设备购置费	0.00	不列入本次招标范围
04	工程总承包其他费	59,766,476.17	
05	暂列金额	86,630,718.37	
合计总价		1,225,576,549.93	

注：以上费用均为全费用价格（包含规费和税金）

工程设计费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	金额（元）	备注
01	工程设计费			
0101	方案设计费	/	0.00	已实施
0102	初步设计费	包括但不限于初步设计及其深化、施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制。实行限额设计，施工图预算不得超出承包人的报价总额。	56061852.00	施工图预算要求按工程量清单计价模式编制
0103	施工图设计费			
0104	非标准设备设计费			
0105	施工图预算编制费			
0106	竣工图编制费			
0107	其他设计费		0.00	
合计费用			56061852.00	

注：1. 以上费用均为全费用价格。

2. 投标人认为需要增加有关工程设计费用的，在“其他工程设计费”下面列明该项目的名称及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
02	建筑安装工程费					1023117503.40	
0201	桩基础、土方及基坑支护工程		m ²	37070.90		63952339.50	
0201001	基坑支护及土方工程	1. 基坑支护工程；2. 基坑土方开挖及外运；3. 降水工程；4. 管廊及道路拆除。	m ²	37070.90	0.00	0.00	已实施，本次招标不计入。
0201002	基坑支护工程检测	1. 根据设计及相关规范要求，对基坑支护锚索及支护桩低应变进行检测。	项	1.00	150000	150000.00	
0201003	工程试桩及检测	1. 施工包括SZ1灌注桩、共3根、桩径1000mm、有效桩长45m，地表抗压试验桩长（45+10）m；SZ2灌注桩、共3根、桩径800mm、有效桩长30m，地表抗压试验桩长（30+10）m；SZ3灌注桩、共3根、桩径800mm、有效桩长30m，坑底抗拔试验。2. 检测项目包括单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、低应变检测。	项	1.00	1000000	1000000.00	
0201004	桩基础工程	1. 主要包括灌注桩钻孔、泥浆制备与运输、泥浆护壁、钢筋笼制作运输与安装、灌注水下混凝土、桩头处理、桩头废弃物清运等。2. 按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	1585.00	58757376.50	
0201005	桩基检测	1. 根据设计及相关规范要求，对工程桩进行抽检及单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、低应变检测。	项	1.00	1450000	1450000.00	
0201006	基坑回填工程	1. 外购土方回填、夯实。	m ²	37070.90	70.00	2594963.00	
0202	地下室		m ²	37070.90	6005.07	222613191.20	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
02002001	土建工程	1.主要包括桩承台、筏板基础、梁、板、柱、墙、楼梯、水池、集水坑、电梯坑、设备基础等混凝土浇筑；钢筋及预埋件制作安装；防水（保温）基层处理及防护；砌筑：地面、墙面、天棚、门、窗、水池、井道、井室、机房等一般装修；车库地面：防火门、防火卷帘、挡烟垂壁；标志标识等。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	4390.00	162741251.00	
02002002	人防工程	1.主要包括人防门、人防设备及安装。2.按人防面积以平方米计算。	m ²	3698.00	1160.00	4289680.00	
02002003	金库结构专业处理费	1.独立于主体结构而增加金库结构专业费用	m ²	5400.00	1500.00	8100000.00	
02002004	公共区域精装修工程	1.主要包括候梯厅、电梯厅、更衣室、卫生间等的二次装修。2.按精装修建筑面积以平方米计算。	m ²	1000.00	2500.00	2500000.00	
02002005	机电工程		m ²	37070.90	1213.41	44982260.20	
02002005001	给排水工程	1.主要包括给排水泵房设备：给水、污水、废水、中水、雨水、热水、冷却塔补水等系统；抗震支架。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	110.00	4077799.00	
02002005002	消防工程	1.主要包括消防泵房设备：消火栓系统、喷淋系统、水泡系统、雨淋系统、气体灭火系统、干粉灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、漏电火灾报警系统等；抗震支架。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	280.00	10379852.00	
02002005003	通风空调工程	1.主要包括冷源系统、空调风系统、空调水系统、通风系统、数据机房精密空调。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	300.00	11121270.00	
02002005004	电气工程	1.包含高低压配电柜、变压器、柴油发电机、动力及照明配电的电气安装工程、防雷及接地系统。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	320.00	11862688.00	

第 2 页，共 10 页

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
02002005005	弱电智能化工程	1.主要包括综合布线系统、视频监控系统、信息发布系统、出入口控制系统、电子巡查管理系统、无线对讲系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统及五方通话系统。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	168.00	6227911.20	
02002005006	充电桩工程	1.充电桩的购置、安装、调试等。2.按充电桩数量以套计算。	套	108.00	12155.00	1312740.00	
0203	1#服务楼工程		m ²	19871.45	7747.95	153963079.50	
0203001	土建工程	1.主要包括钢结构制作吊运及安装；防火涂料；梁、板、柱、墙、楼梯等混凝土浇筑或装配构件安装；钢筋制作安装；防水保温；砌筑或成品部件安装；屋面；地面；墙面、天棚、隔断等一般装修；防火门；钢结构检测。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	3230.00	64184783.50	
0203002	室内精装修工程		m ²	19871.45	544.25	10815000.00	
0203002001	公共区域装修	1.主要包括大堂、前厅、候梯厅、走道、茶水间、卫生间等的精装修。2.按精装修建筑面积以平方米计算。	m ²	4262	2500.00	10655000.00	
0203002002	电梯轿厢	1.电梯轿厢的二次装修。2.按电梯数量以部计算。	部	8	20000.00	160000.00	
0203003	外立面装饰工程		m ²	19871.45	1493.71	29682100.00	
0203003001	铝板幕墙及屋面	1.主要包括钢或铝合金骨架、铝板幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	290	1350.00	391500.00	
0203003002	玻璃幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	7150.00	3250.00	23237500.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0203003003	金属格栅	1. 主要包括外立面骨架、格栅等。2. 按设计图示格栅框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	3360.00	895.00	3007200.00	
0203003004	旋转玻璃门	1. 旋转玻璃门安装。2. 按旋转玻璃门数量以套计算。	套	4.00	300000.00	1200000.00	
0203003005	室外吊顶	1. 主要包括龙骨、吊顶装饰、孔洞开口等。3. 按吊顶垂直投影面积以平方米计算。	m ²	2637.00	700.00	1845900.00	
0203004	机电工程		m ²	19871.45	2480.00	49281196.00	
0203004001	给排水工程	1. 主要包括给水、污水、废水、中水、雨水、热水等系统；抗震支架。2. 按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	110.00	2185859.50	
0203004002	消防工程	1. 主要包括消防栓系统、喷淋系统、水泡系统、雨淋系统、气体灭火系统、干粉灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、漏电火灾报警系统等；抗震支架。2. 按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	235.00	4669790.75	
0203004003	通风空调工程	1. 主要包括冷源系统、空调风系统、空调水系统、通风系统、数据机房精密空调。2. 按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	780.00	15499731.00	
0203004004	电气工程	1. 包含高低压配电柜、变压器、柴油发电机、动力及照明配电的电气安装工程、防雷及接地系统。2. 按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	620.00	12320299.00	
0203004005	弱电智能化工程	1. 主要包括综合布线系统、视频监控系统、信息发布系统、出入口控制系统、电子巡查管理系统、无线对讲系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统及五方通话系统。2. 按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	335.00	6656935.75	
0203004006	电梯工程	1. 主要包括5层5站电梯8部、扶梯4部的设备采购、安装施工、调试、试运行、维保等。2. 按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	280.00	5564006.00	
0203004007	立面亮化工程	1. 主要包括建筑物立面亮化专用配电箱（柜）、照明线路、装饰照明灯具、开关、插座、防雷接地、支吊架、灯控系统、系统调试等。2. 高空作业措施。3. 按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	120.00	2384574.00	

第 4 页，共 10 页

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0204	2#办公楼工程	17层、80米；钢结构	m ²	34644.76	9155.17	317178523.20	
0204001	土建工程	1.主要包括钢结构制作吊运及安装；防火涂料；梁、板、柱、墙、楼梯等混凝土浇筑或装配构件安装；钢筋制作安装；防水保温；砌筑或成品部件安装；屋面；地面、墙面、天棚、隔断等一般装修；防火门；钢结构检测；标志标识。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	4120.00	142736411.20	
0204002	室内精装修工程		m ²	34644.76	650.24	22527500.00	
0204002001	公共区域装修	1.主要包括大厅、候梯厅、走道、茶水间、洗手间、卫生间等的精装修。2.按精装修建筑面积以平方米计算。	m ²	8931	2500.00	22327500.00	
0204002002	电梯轿厢	1.主要包括电梯轿厢的二次装修。2.按电梯数量以部计算。	部	10	20000.00	200000.00	
0204003	外立面装饰工程		m ²	34644.76	1934.92	67034950.00	
0204003001	玻璃幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	16275.00	3250.00	52893750.00	
0204003002	金属格栅	1.主要包括外立面骨架、格栅等。2.按设计图示格栅框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	11760.00	895.00	10525200.00	
0204003003	旋转玻璃门	1.旋转玻璃门安装。2.按旋转玻璃门数量以套计算。	套	2.00	300000.00	600000.00	
0204003004	擦窗机	1.擦窗机购置、安装、调试、运维。2.按擦窗机数量以部计算。	部	1	1000000.00	1000000.00	
0204003005	室外吊顶	1.主要包括龙骨、吊顶装饰、孔洞开口等。3.按吊顶垂直投影面积以平方米计算。	m ²	2880.00	700.00	2016000.00	

第 5 页，共 10 页

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0204004	机电工程		m ²	34644.76	2450.00	84879662.00	
0204004001	给排水工程	1.主要包括给水、污水、废水、中水、雨水、热水等系统；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	110.00	3810923.60	
0204004002	消防工程	1.主要包括消火栓系统、喷淋系统、水泡系统、雨淋系统、气体灭火系统、干粉灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、漏电火灾报警系统等；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	235.00	8141518.60	
0204004003	通风空调工程	1.主要包括冷源系统、空调风系统、空调水系统、通风系统、数据机房精密空调。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	650.00	22519094.00	
0204004004	电气工程	1.包含高低压配电柜、变压器、柴油发电机、动力及照明配电的电气安装工程、防雷及接地系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	735.00	25463898.60	
0204004005	弱电智能化工程	1.主要包括综合布线系统、视频监控系统、信息发布系统、出入口控制系统、电子巡查管理系统、无线对讲系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统及五方通话系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	335.00	11605994.60	
0204004006	电梯工程	1.主要包括19层19站电梯8部、3层3站电梯2部、扶梯4部的设备采购、安装施工、调试、试运行、维保等。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	250.00	8661190.00	
0204004007	立面亮化工程	1.主要包括建筑物立面亮化专用配电箱（柜）、照明线路、装饰照明灯具、开关、插座、防雷接地、支架、灯控系统、系统调试等。2.高空作业措施。3.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	120.00	4157371.20	
0204004008	燃气工程	1.主要包括建筑物内燃气管道、燃气表安装等。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	15.00	519671.40	

第 6 页，共 10 页

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0205	3#商务楼	8层、40米；钢筋混凝土结构	m ²	18614.75	7219.81	134394905.00	
0205001	土建工程	1.主要包括梁、板、柱、墙、楼梯等混凝土浇筑或装配构件安装；钢筋制作安装；防水保温；砌筑或成品部件安装；屋面；地面、墙面、天棚、隔断等一般装修；防火门；标志标识。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	2840.00	52865890.00	
0205002	室内精装修工程		m ²	18614.75	280.69	5225000.00	
0205002001	公共区域装修	1.主要包括大厅、候梯厅、走道、茶水间、卫生间的二次装修。2.按精装修建筑面积以平方米计算。	m ²	2050	2500.00	5125000.00	
0205002002	电梯轿厢	1.电梯轿厢的二次装修。2.按电梯数量以部计算。	部	5	20000.00	100000.00	
0205003	外立面装饰工程		m ²	18614.75	1459.12	27161075.00	
0205003001	玻璃幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	7004.00	3250.00	22763000.00	
0205003002	金属格栅	1.主要包括外立面骨架、格栅等。2.按设计图示格栅框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	3685.00	895.00	3298075.00	
0205003003	旋转玻璃门	1.旋转玻璃门安装。2.按旋转玻璃门数量以套计算。	套	1.00	300000.00	300000.00	
0205003004	室外吊顶	1.主要包括龙骨、吊顶装饰、孔洞开口等。3.按吊顶垂直投影面积以平方米计算。	m ²	1600.00	500.00	800000.00	
0205004	机电工程		m ²	18614.75	2640.00	49142940.00	
0205004001	给排水工程	1.主要包括给水、污水、废水、中水、雨水、热水等系统；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	110.00	2047622.50	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0205004002	消防工程	1. 主要包括消火栓系统、喷淋系统、水泡系统、雨淋系统、气体灭火系统、干粉灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、漏电火灾报警系统等；抗震支架。2. 按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	235.00	4374466.25	
0205004003	通风空调工程	1. 主要包括冷源系统、空调风系统、空调水系统、通风系统、数据机房精密空调。2. 按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	785.00	14612578.75	
0205004004	电气工程	1. 包含高低压配电柜、变压器、柴油发电机、动力及照明配电的电气安装工程、防雷及接地系统。2. 按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	905.00	16846348.75	
0205004005	弱电智能化工程	1. 主要包括综合布线系统、视频监控系统、信息发布系统、出入口控制系统、电子巡查管理系统、无线对讲系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统及五方通话系统。2. 按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	335.00	6235941.25	
0205004006	电梯工程	1. 主要包括10层10站电梯5部的设备采购、安装施工、调试、试运行、维保等。2. 按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	150.00	2792212.50	
0205004007	立面亮化工程	1. 主要包括建筑物立面亮化专用配电箱（柜）、照明线路、装饰照明灯具、开关、插座、防雷接地、支吊架、灯控系统、系统调试等。2. 高空作业措施。3. 按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	120.00	2233770.00	
0206	室外配套工程		m ²	23872.8	2935.78	70085180.00	
0206001	室外给排水工程	1. 主要包括室外给水、污水、废水、中水、雨水、消防、喷灌等系统。2. 按用地面积以平方米计算。	m ²	15096.00	400.00	6038400.00	
0206002	室外电气工程	1. 主要包括室外强电、弱电、道路照明等。2. 按用地面积以平方米计算。	m ²	15096.00	80.00	1207680.00	

第 8 页，共 10 页

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0206003	园林景观工程	1.主要包括景观工程、绿化工程、景观照明等。 2.按景观绿化面积以平方米计算。	m ²	16818.00	1700.00	28590600.00	
0206004	1#楼与2#楼人行天桥	1.主要包括钢结构制作安装、防火涂料、地面、立面、顶面、栏杆等装修。2.按垂直投影面积以平方米计算。	m ²	403.00	20000.00	8060000.00	
0206005	下沉广场	1.主要包括钢筋混凝土广场结构。2.按垂直投影面积以平方米计算。	m ²	5666.00	2250.00	12748500.00	
0206006	架空露台	1.主要包括钢结构制作安装、防火涂料、地面、立面、栏杆等装修。2.按项计算。	项	1	1800000.00	1800000.00	
0206007	挡土墙	1.场地挡土墙。2.按项计算。	项	1	3500000.00	3500000.00	
0206008	下沉庭院	1.幕墙及吊顶制作、安装；2.按项计算。	项	1	8140000.00	8140000.00	
0206008001	下沉庭院玻璃幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	1100	2900.00	3190000.00	
0206008002	下沉庭院石材幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	1900	1500.00	2850000.00	
0206008003	下沉庭院格栅吊顶	1.主要包括龙骨、吊顶装饰、孔洞开口等。3.按吊顶垂直投影面积以平方米计算。	m ²	3000	700.00	2100000.00	
0207	外线接入工程		项	1	11400000.00	11400000.00	
0207001	市政给排水接入工程	1.主要包括室外给水、污水、废水、雨水、消防等就近接入市政管道。2.按项计算。	项	1	400000.00	400000.00	
0207002	外线双回路供电线路工程	1.主要包括10KV高压电缆接入；双回路供电；沿市政管廊铺设至指定变电所。2.按项计算。	项	1	10000000.00	10000000.00	

第 9 页，共 10 页

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0207003	通信网络及有线电视接入工程	1. 主要包括通讯网络、电话、有线电视等接入。 2. 按项计算。	项	1	500000.00	500000.00	
0207004	市政燃气接入工程	1. 主要包括市政燃气管道接入。2. 按项计算。	项	1	500000.00	500000.00	
0208	管廊及道路恢复工程	1. 包括二环路、西二路等管廊工程、排水工程、通信电力预埋、路基工程恢复至已完工程现状。	项	1	18000000.00	18000000.00	届时按实际发生计取
0209	城市地下通道	1. 主要包括6#、7#、8#、10#城市地下通道进入1#、2#地块部分；宽9米；地下-11.5米、-7.5米。 2. 按项计算。	项	1	15000000.00	15000000.00	
0210	其他		项	1	16530285.00	16530285.00	
0210001	二星级绿色建筑认证及费用	总建筑面积(110201.9m ²)*150元	m ²	110201.90	150.00	16530285.00	
.....							
合计费用						1023117503.40	

1. 不含基坑支护工程、土方开挖、降水工程。

2. 以上单价为全费用价格。

3. 投标人认为需要增加项目的，在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

设备购置费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	设备名称	品牌	技术参数、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
03	设备购置费							
0301	设备							
030101	设备1							
030102	设备2							
030103	设备3							
....								
0302	备品备件							
030201	备品备件1							
030202	备品备件2							
030203	备品备件3							
....								
0303	其他							
030301								
....								
合计费用							0.00	

备注：1. 以上费用为设备运抵并卸货至项目现场的全费用价格，如包含安装需另外注明。

2. 发包人可以根据项目实际情况计列设备项目清单。

3. 招标文件未列出具体设备（包括规格、型号、数量）的，投标文件可以在满足招标要求的情况下自主列项，但在投标报价文件中应注明所报设备及备品备件的规格、型号、技术参数、数量。

工程总承包其他费、暂列金额

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	计算方法	金额（元）	备注
04	工程总承包其他费		59766476.17	
0401	总承包管理费	工程费用×总承包管理费费率	6644729.01	
0402	试运行服务费	工程费用×试运行服务费费率	0.00	
0403	其他费用		45121747.16	
040301	土地租用、占道及补偿费	(建筑安装工程费)*0.7%	7161822.52	届时据实审核
040302	临时设施费	(建筑安装工程费)*0.3%	3069352.51	届时据实审核
040303	节假日赶工费	(建筑安装工程费)*2%	20462350.07	届时据实审核
040304	新冠疫情防护费	(建筑安装工程费)*1%	10231175.03	届时据实审核
040305	系统集成费（施工运维二阶段BIM技术应用）	总建筑面积(110201.9m ²)*29.75元/m ² *50%	1639253.26	届时据实审核
040306	工程保险费	(建筑安装工程费+设备购置费)*0.25%	2557793.76	届时据实审核
0404	创优奖励		8000000.00	届时据实审核
040401		“鲁班奖”奖励600万元	6000000.00	“绿岛杯”奖励200万元
040402		“绿建三星”奖励200万元	2000000.00	
....				
05	暂列金额	(建筑安装工程费+设备购置费+总承包其他费)*8%	86630718.37	
	合计费用		146397194.53	

注：1. 以上费用为全费用价格。工程总承包其他费仅为承包人为完成项目建设所需费用，不包含建设单位为本项目所需支出的同名称的费用。

2. 工程总承包其他费中投标人认为需要增加的有关项目，在“其他”下面列明该项目的名称及金额，计入报价（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：咨域（海南）国际工程咨询有限公司

证书编号：甲191246002330

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2020年 01月 13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



营业执照

(副本) (2-2)

统一社会信用代码
91460000774265627F



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 咨域（海南）国际工程咨询有限公司

注册资本 叁仟万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2005年06月30日

法定代表人 文芳

营业期限 2005年06月30日至2035年06月29日

经营范围 项目发展产业政策研究；国际项目发展与
策划；前期代建服务（选址、规划设计、
项目报批）；技术经济专题咨询；项目建
设期代建服务；全过程工程咨询；工程造
价司法鉴定；工程监理；工程造价编审；
建筑信息模型技术应用咨询；建设工程招
标决策咨询。（一般经营项目自主经营，
许可经营项目凭相关许可证或者批准文件
经营）（依法须经批准的项目，经相关部
门批准后方可开展经营活动。）

住所 海南省海口市大英山东三路4号海阔
天空国兴城B区西门第10栋13A

登记机关



2019年 12月 24日

琼 00455250

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



姓名: 展宏伟
性别: 男
职称: 工程师
出生年月: 1978年04月28日
聘用单位: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

证书编号: 建[造]14450002060
初始注册日期: 2014年07月03日

注册机关盖章: 
发证日期: 2014年 月 日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册: 延续注册合格 有效期至: 2022年12月31日 原省级(部门)注册初审机关(公章):  2018-12-28日	第二次延续注册: 有效期至: 原省级(部门)注册初审机关(公章): 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 原省级(部门)注册初审机关(公章): 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 原省级(部门)注册初审机关(公章): 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更: 原聘用单位: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 原省级(部门)注册初审机关(公章): 2016年10月25日	现聘用单位: 海南航达工程建设监理有限公司 现省级(部门)注册初审机关(公章):  2016年10月25日
第二次变更: 原聘用单位: 原省级(部门)注册初审机关(公章): 年 月 日	现聘用单位: (展宏伟) 广东宏茂建设管理有限公司 建[造]14440016817 现省级(部门)注册初审机关(公章): 2018年6月28日

注册造价工程师变更注册登记栏

第三次变更: 原聘用单位: 广东宏茂建设管理有限公司 原注册初审机关(公章): 年 月 日	现聘用单位: 海南容域工程咨询有限公司 建[造]14460001871 现注册初审机关(公章):  2019年07月18日
第四次变更: 原聘用单位: 海南容域工程咨询有限公司 原注册初审机关(公章): 年 月 日	现聘用单位: 容域(海南)国际工程咨询有限公司 现注册初审机关(公章):  2020年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第五次变更: 原聘用单位: 原注册初审机关(公章): 年 月 日	现聘用单位: 现注册初审机关(公章): 年 月 日
第六次变更: 原聘用单位: 原注册初审机关(公章): 年 月 日	现聘用单位: 现注册初审机关(公章): 年 月 日

14



证书编号: 建[造]13460000741

初始注册日期: 2013年02月27日

姓名: 张琪云

性别: 女

职称: 助理工程师

出生年月: 1985年05月02日

聘用单位: 海南天行健工程咨询有限公司

注册机关盖章:

发证日期: 2013年12月19日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

延续注册合格

有效期至: 2021-12-31

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

省级(部门)注册初审机关

2013年12月29日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

省级(部门)注册初审机关

年 月 日

年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

海南天行健工程咨询有限公司

海南天行健工程咨询有限公司

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

年 月 日

2013年12月27日

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

海南天行健工程咨询有限公司

海南天行健工程咨询有限公司

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

年 月 日

2020年1月7日





姓 名: 吴丽胜

性 别: 女

职 称: 工程师

出生年月: 1974年2月10日

聘用单位: 海南天行健工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]04460000280

初始注册日期: 2004年9月24日

注册机关盖章:



发证日期: 2008年12月16日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:
延续注册合格
有效期至2017年12月31日

第二次延续注册:
延续注册合格

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

有效期至: 2021-12-31
省级(部门)注册初审机关
公 章
2017年12月29日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:
原聘用单位:

现聘用单位:

海南天行健工程
咨询有限公司

海南容城工程咨询有限公司

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

公 章

公 章

年 月 日

2018年12月27日

第二次变更:
原聘用单位:

现聘用单位:

海南容城工程咨询有限公司

驻(海)国际工程咨询
有限公司

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

公 章

公 章

年 月 日

2020年1月7日

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：中银国际金融中心项目

建设单位：海南盛地世金置业有限公司

2024年2月4日

工程名称	中银国际金融中心项目	工程地址	江东新区起步区CBD地块
建设单位	海南盛地世金置业有限公司	建筑面积	113775.5 m ²
代建单位	青建集团股份有限公司		
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	121741 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	结构类型/层数	1#楼：钢框架—偏心支撑、2#楼：钢框架—BRB支撑、3#楼：砼框架—抗震墙/5、17、8层
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年02月18日	竣工验收日期	2024年2月4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计和合同所约定的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	王盛典	
	副组长	汪恒、王志鑫、陈庆、彭超	
	组员	林书勇、韦建敏、王岸、李志鹏、张后利、陈圣鹏、罗程、国静、程文状、梁崇令、沈晓雷、张志普、王华、覃开喜、冯英岱、葛庆	
专业组		组长	组员
建筑工程		韦建敏	沈小雷、覃开喜、张后利、陈圣鹏、罗程
建筑给排水及采暖与燃气工程		梁崇令	赵晓森
建筑电气安装工程		王莉	程文状
智能建筑工程		朱优榜	杨军强
通风与空调工程		迟晓方	刘俊
电梯安装工程		徐巍	林晶
工程档案及有关文件资料审查		王岸	吕莉、吴永武、刘文婷、赵福官

17m
人主
7823

分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部,符合标准及设计要求 10 分	质量控制资料核查: 共 43 项,经审查符合要求 43 项,经核定符合规范要求 43 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 20 项,符合要求 20 项,共抽查 20 项,符合要求 20 项,经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收	
				共抽查 26 项	符合要求 26 项,不符合要求 26 项。 抽查结果: 合格
地基与基础工程	验收合格				
主体结构工程	验收合格				
建筑装饰装修工程	验收合格				
建筑屋面工程	验收合格				
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格				
通风与空调工程	验收合格				
建筑电气工程	验收合格				
智能建筑工程	验收合格				
建筑节能工程	验收合格				
电梯工程	验收合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积()	集热器面积()	补贴(或元)			
/	/	/	/	/	验收合格
完成了设计和合同约定内容,工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求,通过竣工验收。					
参建各方验收意见	建设单位(公章) 项目负责人: 王明 代建单位(公章) 项目负责人: 王平 本工程地质情况与勘察文件相符,同意通过竣工验收。 勘察单位(公章) 项目负责人: 王志强 该工程实物观感和具备的使用功能符合设计要求。 设计单位(公章) 项目负责人: 王明 本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准实施施工,工程质量等级评定为合格。 施工单位(公章) 项目经理: 王明 监理单位(公章) 总监理工程师: 王明 本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工,工程质量验收合格。				

获奖证书



2.鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段

合同关键页

	正 本
合同编号：PCSY-027-2021	
深圳市住宅工程管理站 合同协议书	
项目名称： <u>鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程</u>	
合同名称： <u>鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段合同</u>	
承 包 人： <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>	
日 期： <u>二〇二一年七月</u>	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

项目经理姓名：孙冬根 资格等级：一级建造师 证书号码：京 111060807060

本工程于 2021 年 4 月 3 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包Ⅱ标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉口附近的石壁龙地块北部片区，丽康路西向延长线至宝石路、松白路围合的三角区域。

工程内容：本次招标内容为研究中心及活力生活中心。总建筑面积约 23.61 万平方米，地上建筑面积 18.24 万 m²，地下部分建筑面积 5.3 万 m²。其中研究中心建筑面积约 19.12 万 m²，建筑高度约 59.75m；活力生活中心建筑面积约 4.4 万 m²，建筑高度约 18.55m。

结构形式：5 栋活力中心：框架结构；6 栋研究中心：框架剪力墙。

层 / 幢：5 栋活力中心：地上 4 层/地下 1 层；6 栋研究中心：地上 11 层/地下 2 层。

建筑面积：约 23.61 万平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、变配电工程、钢结构工程、水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、海绵城市、太阳能、抗震支架、Ⅱ标临时用电、发包人临时设施 2021-2024 年度运维、交付前所有室外接驳工作、深化设计（含装配式等）、智

慧工地、样板制作、BIM建设（包括：BIM全专业施工精度模型创建、设计及施工优化、宣传展示及报奖、施工管理应用等内容）等。

三、合同工期

开工日期：2021年6月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年12月20日

合同工期总日历天数：904

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾壹亿壹仟壹佰陆拾万零壹仟零柒拾玖元捌角壹分

(¥ 1111601079.81 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾陆万肆仟壹佰柒拾玖元贰角壹分

(¥ 26264179.21 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆仟叁佰万元整 (¥ 63000000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）壹仟万元整 (¥ 10000000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15 %即 15579.016197 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

七、结算原则

- 1、本合同为固定综合单价包干合同。
- 2、结算价=施工图+变更+签证+其它(调差、奖罚)-暂列金
- 3、最终结算价不超过市发改部门批复的概算金额(含调整), 最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结果为准。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书(详见附件4);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 20 份, 正本 5 份, 发包人 3 份, 承包人 2 份, 副本 15 份, 发包人 10 份, 承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间: 2024 年 7 月 5 日

合同订立地点: _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市住宅工程管理站（公章） 承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

（公章）

住 所：

住 所：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司北

京丰科技园支行

账 号：

账 号：11050165600000001221

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

工程造价预算书

委托编号：ZJZX/CCB-2019-0080

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包Ⅱ标段

建设单位：深圳市住宅工程管理站

施工单位：

建筑面积：233298.43 (m²) 结构/层数：

工程造价：1350644726.08 (元) 单位造价：5789.34 (元/m²)

(大写)：壹拾叁亿伍仟零陆拾肆万肆仟柒佰贰拾陆元零捌分

委托单位：深圳市住宅工程管理站

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：

(资格证号)

张勤立 王平 杨金玲 苏连付 罗树豪
何嘉琪 游星泉 俞妍 袁观霞 熊慧敏
柳玻

核准人：李海浪
(资格证号)

主管：

中国建设银行股份有限公司深圳市分行
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200144000128
有效期至：2022年12月31日

流水号：3788246

编制说明

一、建设基本情况:

本项目位于深圳市南山片区,南临丽康路,东临松白路。总用地面积167519.24m²,规划总建筑面积436560m²,计容建筑面积335849.90m²,主要功能包括科研用房、科研辅助用房、配套服务用房、架空层及连廊等。II标段包括园区II标地下室、5栋活力生活中心、6栋研究中心和地下管沟。

二、法规、文件依据:

- 1.《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及相应的有关文件;
- 2.《深圳市建筑工程消耗量标准(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量标准(2020)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》、《深圳市市政工程综合定额(2017)》、《深圳市园林绿化工程消耗量标准(2017)》及深圳市有关规定等;
- 3.弃土费用按深建废管[2020]3号《深圳市住房和建设局 深圳市交通运输局关于进一步加强我市弃土海上外运设施处置价格监管的通知》计取。

三、资料依据及有关说明:


- 1.委托方2021年4月2日提供的由奥意建筑工程设计有限公司设计的《鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程II标》土建专业施工图纸(电子版),包括结构专业、建筑专业、基坑支护工程、钢构连廊工程。
- 2.委托方2021年4月2日提供的由奥意建筑工程设计有限公司设计的《鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程II标》安装专业施工图纸(电子版),包括电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程。
- 4.委托方提供的由深圳市勘察研究院有限公司出具的《鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程岩土工程详细勘察报告》(电子版)。
- 5.土石方开挖起始标高参考委托方提供的由深圳市勘察研究院有限公司设计的《鹏城实验室一期工程边坡场平及基坑土石方计算图》(电子版)。
- 6.委托方提供的由深圳市勘察研究院有限公司出具的《鹏城实验室一期工程土石方比估算表》(电子版)。
- 7.委托方提供的《关于鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程土方外运费用的调查报告》(电子版)。
- 8.委托方提供的鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包I标段、II标段界面划分图纸(电子版)。
- 9.委托方提供的鹏城实验室石壁龙园区一期交通及安全设施工程施工图(II标)图纸(电子版)。
- 10.委托方提供的鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段图纸问题的回复函等(电子版)。

四、取费标准:

- 1.规费等执行《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)的推荐费率。
- 2.税费按深建价[2019]15号文规定税率执行。

五、人工材料价格:

- 1.信息价采用深圳建设工程价格信息2021年3月信息价。

经办人: 

2021-4-29 流水号:1002399

第 1 页,共 3 页

2. 人工工日单价按深圳建设工程价格信息2021年3月信息价。
3. 委托方指定的材料设备品牌，则按委托方指定的材料设备品牌进行询价。
4. 信息价中未有参考价格的材料设备，按近期市场询价计取。

六、计算范围：

1. 土建工程：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、结构工程、建筑工程、装修工程（不含精装修范围）、室外道路工程、钢连廊工程等。

2. 安装工程：高低压变配电工程、电气工程、给排水工程、消防工程（消防水、气体灭火、防排烟）、通风空调工程、太阳能热水系统、室外工程（室外给排水工程、室外电气工程）、临水临电、抗震支架、充电桩、雨水收集利用系统、其他工程等；其中电气工程：包括从低压柜及出线，敷设电缆并连接至各类室内配电箱（含出线电缆耐火泥封堵），本次装修范围内的照明、开关插座系统，应急照明系统等，防雷接地系统、室外电气管道等施工（低压开关柜、母线槽、电缆、开关、插座、灯具为甲供）。

3. 具体详见招标文件总包招标范围及工程界面划分。

七、未包括的内容：

精装工程（除总承包范围外）、智能化工程、防水工程、木门工程、幕墙工程、园林景观工程、战时人防工程、智能照明系统等。

消防工程：火灾自动报警系统、消防联动系统、消防广播系统、消防电话系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、冷却水幕系统等消防相关工程

空调工程：专用实验室（包括洁净实验室）区域不在本次预算范围内，数据中心机柜区域不在本次预算范围内。

具体详见招标文件总包招标范围

八、其他要说明的事项：

1. 本工程采用商品混凝土、商品砂浆。
2. 根据委托方要求，留置鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 I 标和 II 标土方回填量。
3. 钢结构构件场外运输暂按25公里计取。
4. 根据委托方提供的联系函《关于鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程土方外运费用的调查报告》，土石方运距为35KM，采用新型全密闭智能纯电动泥头车运输。
5. 室内埋地管道土方计入室外给排水工程。
6. 雨水收集利用系统中2#PP模块组合水池位于鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 I 标和 II 标交界处，I 标和 II 标设计图纸中水池规格参数不一致，本次按 II 标设计图纸参数记取。
7. 总承包服务费计费基数中，招标人发包的专业工程估算金额为53000万元（根据招标文件相关约定），发包人供应设备估算金额为1922万元，发包人供应材料估算金额为6137万元。
8. 基坑支护工程，2#坑MNPQ段基坑坐标位置关系图和监测点平面布置图中做法为双排桩支护，剖面图中该处做法取消，经与设计沟通，以剖面图为准取消做法。
9. 通风空调工程：
 - 9.1 根据设计联系单的回复设备参数材料设备表上与平面图不一致时，以平面图为准。
 - 9.2 专用实验室（包括洁净实验室）区域不在本次预算范围内，预留空调机房及空调水管接口，算至图示位置。

经办人：



2021-4-29 流水号:1002399

第 2 页，共 3 页

9.3 一层通风平面图（图号DH-D45）中C栋一层成品烟囱计入6栋研究中心C座防排烟工程。

9.4 半地下层通风平面图（图号DH-D44）中成品烟囱计入地下室防排烟工程。

10. 根据招标文件相关要求：发包人临时设施运维费按555.5万元；疏解道路按75万元；临设农用地复垦、复绿费按64万元；以上费用计入地下室土建工程措施费中。

11. 非抗震螺纹钢的价格根据最后一期有非抗震螺纹钢价格的信息价（即2020年12期信息价）进行调整，调整原则为2020年12期信息价中，非抗震钢筋与抗震钢筋的差值。

经办人：



2021-4-29 流水号:1002399

第 3 页，共 3 页

工程造价汇总表

项目：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段

委托编号：ZJZX/CCB-2019-0080

日期：2021-4-30

序号	名称（全称）	建筑面积 (m ²)	结构/层数	工程造价（元）	单位造价 (元/m ²)	编制人	校核人	核准人	备注
—	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包 II 标段	233298.43		1338019675.72	5765.05	张勇鑫, 马希, 揭金玲, 苏海 付, 罗梓豪, 何 嘉琪, 游星泉, 喻妍, 麦观香, 熊慧敏	柳正友	李海浪, 彭 蔚	
1	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包 II 标段工程			1338019675.72		罗梓豪	柳正友	李海浪, 彭 蔚	
1.1	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包 II 标段-土石方及基坑支 护工程	70220.83		90051466.58	1282.40	何嘉琪	杨怡娜	李海浪	
1.2	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包 II 标段-桩基础工程	70220.83		69667020.08	992.11	张勇鑫	杨怡娜	李海浪	
1.3	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包 II 标段-地下室土建工程	70220.83		271283807.47	3863.30	张勇鑫	杨怡娜	李海浪	
1.4	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包 II 标段-5栋活力生活中心 土建工程	21150.14		79753965.86	3770.85	游星泉	杨怡娜	李海浪	
1.5	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包 II 标段-6栋研究中心A座 土建工程	39124.88		88520293.36	2262.51	揭金玲	杨怡娜	李海浪	
1.6	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包 II 标段-6栋研究中心B座 土建工程	48002.30		103786958.54	2162.12	麦观香	杨怡娜	李海浪	
1.7	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包 II 标段-6栋研究中心C座 土建工程	54227.00		112191868.91	2068.93	罗梓豪	杨怡娜	李海浪	

流水号:0856413

第 1 页, 共 6 页

工程造价汇总表

项目：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段

委托编号：ZJZX/CCB-2019-0080

日期：2021-4-30

序号	名称（全称）	建筑面积 (m ²)	结构/层数	工程造价（元）	单位造价 (元/m ²)	编制人	校核人	核准人	备注
1.8	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包 II 标段-钢连座工程	573.28		6957359.75	12136.06	麦观香	张勇鑫	李海浪	
1.9	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包 II 标段-室外道路及化粪池 工程			4486319.85		何嘉琪	杨怡娜	李海浪	
1.10	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包 II 标段-地下室通风空调 工程	70220.83		77648577.94	1105.78	马希	柳正友	彭蔚	
1.11	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包 II 标段-5栋活力生活中心 通风空调工程	21150.14		10101944.96	477.63	马希	柳正友	彭蔚	
1.12	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包 II 标段-6栋研究中心A座 通风空调工程	39124.88		36958095.74	944.62	马希	柳正友	彭蔚	
1.13	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包 II 标段-6栋研究中心B座 通风空调工程	48002.30		33291438.99	693.54	马希	柳正友	彭蔚	
1.14	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包 II 标段-6栋研究中心C座 通风空调工程	54227.00		42619182.98	785.94	马希	柳正友	彭蔚	
1.15	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包 II 标段-地下室防排烟工 程	70220.83		9540103.91	135.86	马希	柳正友	彭蔚	
1.16	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包 II 标段-5栋活力生活中心 防排烟工程	21150.14		5572199.60	263.46	马希	柳正友	彭蔚	

流水号:0856413

第 2 页, 共 6 页

工程造价汇总表

项目：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段

委托编号：ZJZX/CCB-2019-0080

日期：2021-4-30

序号	名称（全称）	建筑面积 (m ²)	结构/层数	工程造价（元）	单位造价 (元/m ²)	编制人	校核人	核准人	备注
1.17	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包II标段-6栋研究中心A座 防排烟工程	39124.88		9572618.29	244.67	马希	柳正友	彭蔚	
1.18	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包II标段-6栋研究中心B座 防排烟工程	48002.30		9455100.05	196.97	马希	柳正友	彭蔚	
1.19	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包II标段-6栋研究中心C座 防排烟工程	54227.00		10999483.11	202.84	马希	柳正友	彭蔚	
1.20	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包II标段-地下室消防水工	70220.83		11392418.76	162.24	柳正友	马希	彭蔚	
1.21	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包II标段-5栋活力生活中心 消防水工程	21150.14		3955032.12	187.00	柳正友	马希	彭蔚	
1.22	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包II标段-6栋研究中心A座 消防水工程	39124.99		6756640.74	172.69	柳正友	马希	彭蔚	
1.23	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包II标段-6栋研究中心B座 消防水工程	48002.30		7188048.84	149.74	柳正友	马希	彭蔚	
1.24	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包II标段-6栋研究中心C座 消防水工程	54227.00		7757371.21	143.05	柳正友	马希	彭蔚	
1.25	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包II标段-气体灭火工程			2843729.44		柳正友	马希	彭蔚	
1.26	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包II标段-燃气工程			304862.40		柳正友	马希	彭蔚	

流水号:0856413

第 3 页, 共 6 页

工程造价汇总表

项目：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段

委托编号：ZJZX/CCB-2019-0080

日期：2021-4-30

序号	名称（全称）	建筑面积 (m ²)	结构/层数	工程造价（元）	单位造价 (元/m ²)	编制人	校核人	核准人	备注
1.27	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包II标段-地下室电气工程	70220.83		17142162.54	244.12	苏海付	柳正友	彭蔚	
1.28	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包II标段-5栋活力生活中心 电气工程	21150.14		3358419.39	158.79	苏海付	柳正友	彭蔚	
1.29	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包II标段-6栋研究中心A座 电气工程	39124.88		5996407.35	153.26	苏海付	柳正友	彭蔚	
1.30	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包II标段-6栋研究中心B座 电气工程	48002.30		6373471.19	132.77	苏海付	柳正友	彭蔚	
1.31	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包II标段-6栋研究中心C座 电气工程	54227.00		6975309.79	128.63	苏海付	柳正友	彭蔚	
1.32	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包II标段-室外电气工程			162965.57		苏海付	柳正友	彭蔚	
1.33	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包II标段-高低压变配电工			43938457.32		苏海付	柳正友	彭蔚	
1.34	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包II标段-地下给排水工程	70220.83		15958590.48	227.26	喻妍	柳正友	彭蔚	
1.35	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包II标段-5栋活力生活中心 给排水工程	21150.14		1211348.90	57.27	喻妍	柳正友	彭蔚	
1.36	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 施工总承包II标段-6栋研究中心A座 给排水工程	39124.88		1662781.24	42.50	喻妍	柳正友	彭蔚	

流水号:0856413

第 4 页, 共 6 页

工程造价汇总表

项目: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段

委托编号: ZJZX/CCB-2019-0080

日期: 2021-4-30

序号	名称(全称)	建筑面积(m ²)	结构/层数	工程造价(元)	单位造价(元/m ²)	编制人	校核人	核准人	备注
1.37	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段-6栋研究中心B座给排水工程	48002.30		2087308.50	43.48	喻妍	柳正友	彭蔚	
1.38	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段-6栋研究中心C座给排水工程	54227.00		2745049.59	50.62	喻妍	柳正友	彭蔚	
1.39	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段-雨水收集利用工程			1119561.29		何嘉琪, 喻妍	杨怡娜, 柳正友	李海浪, 彭蔚	
1.40	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段-管沟综合支吊架工程			1110629.78		喻妍	柳正友	彭蔚	
1.41	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段-抗震支吊架工程	232725.15		12766039.75	54.85	喻妍	柳正友	彭蔚	
1.42	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段-地下室消防电预埋工程	70220.83		2354277.83	33.53	熊慧敏	柳正友	彭蔚	
1.43	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段-5栋生活活力中心消防电预埋工程	21150.14		421259.13	19.92	熊慧敏	柳正友	彭蔚	
1.44	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段-6栋研究中心A座消防电预埋工程	39124.88		1105663.17	28.26	熊慧敏	柳正友	彭蔚	
1.45	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段-6栋研究中心B座消防电预埋工程	48002.30		1279380.16	26.65	熊慧敏	柳正友	彭蔚	

流水号: 0856413

第 5 页, 共 6 页

工程造价汇总表

项目: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段

委托编号: ZJZX/CCB-2019-0080

日期: 2021-4-30

序号	名称(全称)	建筑面积(m ²)	结构/层数	工程造价(元)	单位造价(元/m ²)	编制人	校核人	核准人	备注
1.46	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段-6栋研究中心C座消防电预埋工程	54227.00		1545640.57	28.50	熊慧敏	柳正友	彭蔚	
1.47	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段-室外给排水工程			10540526.21		喻妍	柳正友	彭蔚	
1.48	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段-总承包服务			12508516.49		罗梓豪	杨怡娜	李海浪	
1.49	暂列金额			63000000.00	63000000.00	罗梓豪	柳正友	李海浪, 彭蔚	含税建安工程造价x暂列金额费率(5%-10%)
1.50	优质优价奖励费			10000000.00	10000000.00	罗梓豪	柳正友	李海浪, 彭蔚	
二	弃土场受纳处置费			12158453.50	47.00	何嘉琪	柳正友	李海浪, 彭蔚	
三	白蚁防治费			466596.86	466596.86	罗梓豪	柳正友	李海浪, 彭蔚	
合计:		233298.43		1350644726.08	5789.34				

备注:

制表人: 柳波

复核人: 游星东

责任人: 柳波

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

流水号: 0856413

第 6 页, 共 6 页

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段

验收日期: 2024 年 04 月 25 日

建设单位 (盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区沙河西路和丽康路交叉口西北角		
建筑面积	23.61 万 m ²	工程造价	1111601079.81 元
结构类型	框剪结构/框架结构	层数	5 栋:地上 3 层,地下 2 层 6 栋:地上 9/10/11 层,地下 2 层
立项批准文号	深府函{2018}107 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0027 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0070 号
施工许可证号	地基与基础工程: 2019-440305-64-01-10328102 主体工程: 2019-440305-64-01-10328104	监理许可证号	
开工日期	2021 年 10 月 11 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q44030120210138-02
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市中外建安安装有限公司		
	上海市安装工程集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭明阳
副组长	刘超、秦勉、李冬、江华清
组员	程垚、潘红波、刘慧芳、万梁龙、刘杰、林玉娜、黄志新、张宝、姜海洋、郑凯、张哲清、江庆、钱凯、徐微、姚怡林、邢霖生、曲博、陈紫照、付玲琳、王铁燕、曹锦慧、梁可萱、方竹、全永庆、李波、吴开达、邵贵军、张文康、麦广艺、刘开旺、胡朝晖、高连涛、于涛、何星、汪勇、段涛、李笛、喻星、罗永平、王威、周成瑶、刘利辉、王启蒙、许旭辉、廖锐、吴俊、钟聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘超	秦勉、方竹、王启蒙、李波、董国龙、代迁、邓诗雨
建设设备安装工程	潘红波	张志聪、张笑林、何星、高连涛、于涛、胡朝晖、周星、王升、刘小波、闫铁超、刘开旺、张文康、马康胜、蔡耀宗、郑玉涛、段刚
工程质控资料	黄海霖	罗广凌、廖杰、韦胜利

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 11 标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 217 项 经核实符合要求 217 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 13726 项 经核实符合要求 13726 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 2137 项 实体抽查符合要求 2137 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 1467 项 经核实符合要求 1467 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 377 项 经核实符合要求 377 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 1268 项 经核实符合要求 1268 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 242 项 实体抽查符合要求 242 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 992 项 经核实符合要求 992 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 426 项 实体抽查符合要求 426 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核实符合要求 80 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 702 项 经核实符合要求 702 项	共 39 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	中教	彭明阳
2	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高工	李冬
3	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	正高	秦勉
4	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	高工	江华清
5	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	方竹
6	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
7	李波	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	李波
8	段涛	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	段涛
9	张耀增	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	助工中级	张耀增
10	李笛	苏州金螳螂幕墙有限公司	项目经理	高工	李笛
11	何星	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	中级	何星
12	于涛	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	中级	于涛
13	高连涛	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级	高连涛
14	喻星	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级	喻星
15	张益炜	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	中级	张益炜
16	邓涛	潍坊宏源防水工程有限公司	项目经理	高工	邓涛
17	叶利县	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	中级	叶利县
18	张文康	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	张文康
19	邵贵军	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	邵贵军
20	吴开达	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高工	吴开达
21	张猛	深圳市全局照明科技有限公司	项目经理	中级	张猛
22	周成瑶	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	高工	周成瑶
23	刘利辉	中节能铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	高工	刘利辉
24	罗永平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	中级	罗永平
25	王君蒙	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	王君蒙
26	刘小波	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	中级	刘小波
27	闫铁超	中国建筑第二工程局有限公司	项目书记	助工	闫铁超



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王威	潍坊宏源防水工程有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	王威
29	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期工程师	高级工程师	林玉娜
30	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	刘杰
31	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	刘慧芳
32	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	刘超
33	黄志新	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	高级工程师	黄志新
34	郑凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	郑凯
35	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
36	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师	工程师	程垚
37	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	潘红波
38	江庆	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	江庆
39	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师	工程师	张宝
40	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	张哲清
41	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	消防工程师	工程师	钱凯
42	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	万梁龙
43	徐微	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	设计副主任	高级工程师	徐微
44	姚怡林	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建筑设计师	工程师	姚怡林
45	邢霖生	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通设计师	工程师	邢霖生
46	钟聪	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	钟聪
47	廖锐	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位质量总监	工程师	廖锐
48	吴俊	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	吴俊
49	曲博	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水设计师	高级工程师	曲博
50	罗海武	浙江江南工程管理股份有限公司	项目 BIM 负责人	工程师	罗海武
51	孟瑶	浙江江南工程管理股份有限公司	造价管理工程师	助理工程师	孟瑶



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
52	陈紫照	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师	工程师	陈紫照
53	付玲琳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师	工程师	付玲琳
54	王铁燕	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师	高级工程师	王铁燕
55	曹锦慧	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师	高级工程师	曹锦慧
56	梁可萱	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师	工程师	梁可萱
57	许旭辉	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	许旭辉
58	董国龙	浙江江南工程管理股份有限公司	幕墙专监	工程师	董国龙
59	代迁	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	代迁
60	邓诗雨	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监	工程师	邓诗雨
61	段刚	浙江江南工程管理股份有限公司	电气专业监理	工程师	段刚
62	韦胜利	浙江江南工程管理股份有限公司	办公室资料员	助理工程师	韦胜利
63	张志聪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	高级工程师	张志聪
64	张笑林	奥意建筑工程设计有限公司	电气设计师	工程师	张笑林
65	周星	浙江江南工程管理股份有限公司	设计部负责人	助理工程师	周星
66	王升	奥意建筑工程设计有限公司	暖通设计师	工程师	王升
67	黄海霖	浙江江南工程管理股份有限公司	综合部长	工程师	黄海霖
68	麦广艺	深圳市全局照明科技有限公司	施工单位项目负责人	工程师	麦广艺
69	麦雪怡	浙江江南工程管理股份有限公司	前期报建工程师	助理工程师	麦雪怡
70	刘爽	浙江江南工程管理股份有限公司	信息管理工程师	助理工程师	刘爽
71	彭思曼	浙江江南工程管理股份有限公司	设计管理工程师	助理工程师	彭思曼
72	甘旭	浙江江南工程管理股份有限公司	前期工程师	助理工程师	甘旭



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年4月25日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年4月25日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2024年4月25日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年4月25日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年4月25日

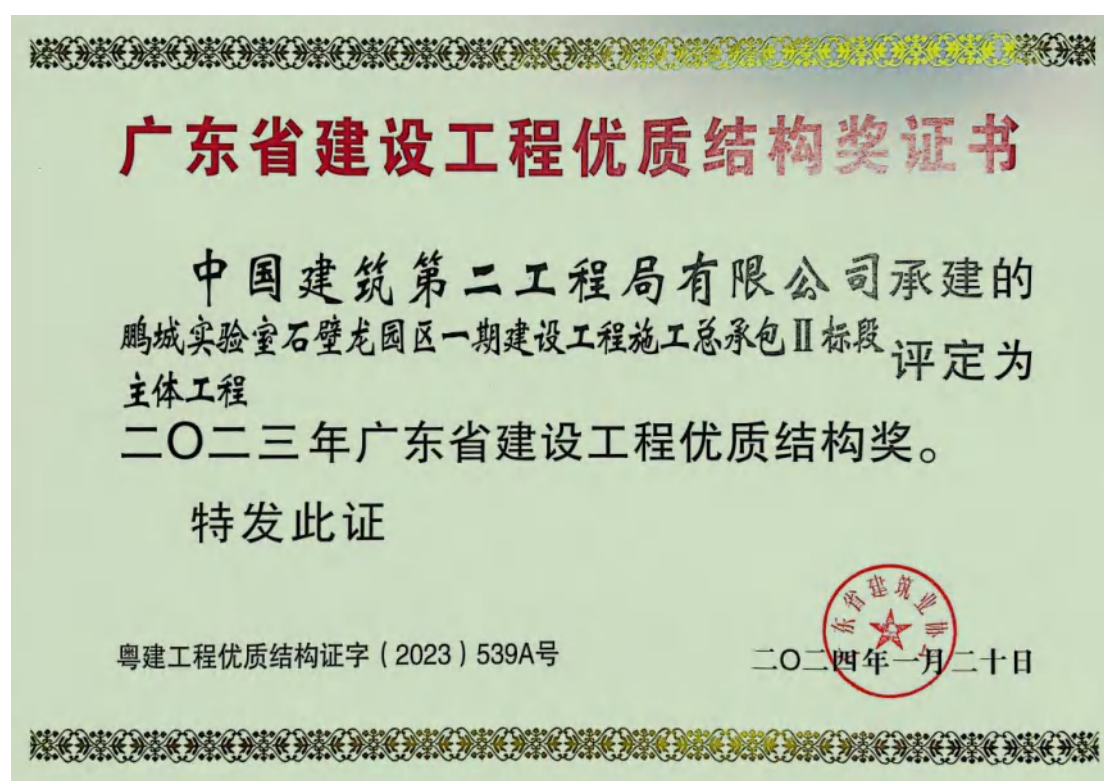
勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年4月25日

获奖证书





4. 企业业绩 3

投标人名称：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中铁八局集团有限公司、中建二局深圳发展建设有限公司（联合体成员）

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	华侨城光明(深圳)投资有限公司	光明小镇运动森林公园项目	深圳市光明区	37744	公园规划为红色桥廊、公园入口休闲区、碧湖公园运动区和森林公园休闲活动区，形成一轴三区的景观构架。工程内容包括但不限于施工图纸及甲方指定的范围(入口区和碧湖运动区、森林运动区所有的土建、园建、装修、市政、景观绿化、钢构、设备设施安装、给排水、强弱电等)，以及对部分施工图纸的二次深化设计等。	2021年2月4日	见资信标160—182
2	界首市住房和城乡建设委员会	界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程	安徽省界首市	11943	裕民桥重建工程北接西城街道解放一、二、三大街，南接颍南街道裕民路，是一座将实际功用与沙颍河景观相结合的人行景观桥。主桥长度258m，主桥功能宽度12m，主桥跨径布置为：58m+142m+58m=258m，采用双塔三跨自锚式悬索桥。市政道路工程包括富强北路、东旭北路、裕民路。	2020年9月30日	见资信标183—209

注：后附业绩证明材料。

1.光明小镇运动森林公园项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190020003001

标段名称: 光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

建设单位: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 下浮率11.20% ; 投标报价37744.0848万元

中标工期: 463日历天

项目经理(总监): 陈浩



本工程于 2019-02-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-28



查验码: 6468757641183875

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号：GM-GCSG-2019-0027

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：本项目采取代建制模式运作，项目位于光明区东部，北邻公明水库，建设规模为：光明小镇运动森林公园规划面积为 531.17 万平方米，使用建设用地面积为 362.8 万平方米。建设内容为：公园规划为红色桥廊、公园入口休闲区、碧湖公园运动区和森林公园休闲活动区，形成一轴三区的景观构架。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

运动森林公园工程项目施工总承包所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付，保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于施工图纸及甲方指定的范围（入口区和碧湖运动区、森林运动区所有的土建、园建、装修、市政、景观绿化、钢结构、设备设施安装、给排水、强弱电等），以及对部分施工图纸的二次深化设计等。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 1 日（暂定）

计划竣工日期：2020 年 8 月 10 日

（各分区项目的阶段性工期根据甲方要求具体协定）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、合同价款

本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限，既不超经备案或审批的概算中建安工程费用，也不超经政府投资项目审计认定的建安工程结算费用。否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、光明区相关规定，结算价以审计机构审计价为准。

中标下浮率为 11.20%；

合同暂定价：人民币（大写）叁亿柒仟柒佰肆拾肆万零捌佰肆拾捌元整
(¥377,440,848.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；

①①发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

①②投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年4月19日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自盖章、签字后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执6份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕338号

光明区发展和改革局关于红桥公园（原光明小镇运动森林公园）项目总概算的批复

光明区城市管理和综合执法局：

转来《关于华侨城光明（深圳）投资有限公司申报光明小镇运动森林公园项目总概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

红桥公园（原光明小镇运动森林公园）项目（项目代码：2019-440309-78-01-100037）暂定规划范围约400公顷，其中入口区13.44公顷和碧湖区41.56公顷定位为城市综合公园，森林区约345公顷定位为森林公园。主要建设内容如下：

（一）桥梁工程

1. 红桥：为钢结构桥，沿公园内蜿蜒布设，引自跨越光侨路人行天桥，经过入口区、碧湖区，终于森林区。总长

3427m，宽5.36m，每联5跨，每跨15m，桥面层铺设天然骨料冷拌透水沥青。桥主梁采用焊接矩形钢梁，中间墩为墩梁固结，联间墩采用支座连接。柱墩采用焊接钢管或矩形钢柱，内灌1/2柱高自密实混凝土。桥桩基础为人工挖孔桩或灌注桩。红桥附属设施包括终点塔、螺旋坡道、直跑楼梯、旋转楼梯和平台楼梯，均为钢结构。

2. 市政天桥：连接新城公园与本公园入口区，横跨光侨路，总长105.952m，宽7.4m，桥面层铺设天然骨料冷拌透水沥青，4.5m高雨棚采用钢化玻璃材质。桥主梁采用现场拼装单箱单室等截面连续钢箱梁，采用钢板拼焊。桥墩基础采用板墩，梯道基础采用钢管混凝土，内注C30补偿收缩混凝土，桩基均采用钻孔灌注桩。

3. 碧湖区跨10m溢洪渠车行道景观桥：总长14.64m，宽5m，桥面层采用细粒式浅橙色改性沥青混凝土。钢筋混凝土板梁结构，桩基采用钻孔灌注桩。

4. 碧湖区跨10m溢洪渠人行道景观桥：总长15.84m，总宽6.5m，桥面层采用细粒式浅橙色改性沥青混凝土。钢筋混凝土板梁结构，桩基采用钻孔灌注桩。

（二）建筑工程

1. 功能房

特色管理用房483.77m²，地上一层，钢筋混凝土结构。10厚红色氟碳漆钢板外饰，设男卫生间5个位、女卫生间7个位，幼儿护理室1间及工具间等。地下室内设监控中心2.4m高。

单层消防设备房 408.52m^2 ，地上一层，钢筋混凝土结构。外饰面采用灰色涂料，设高压配电房、低压配电房、发电机房、消防控制室和消防水泵房。

2. 公共卫生间

入口区厕所 87.37m^2 ，设男卫生间6个位、女卫生间9个位和幼儿护理室1间等。碧湖区厕所一 87.37m^2 ，设男卫生间6个位、女卫生间9个位和幼儿护理室1间等。厕所二 356m^2 ，设男卫生间8个位、女卫生间11个位和幼儿护理室1间等。

（三）园建工程

入口区及碧湖区：园路及铺装面积 79862m^2 ，主要包含烧面芝麻黑石材园路 2896.81m^2 ，细石混凝土园路 14269.19m^2 ，红色烧结砖铺装 11916.64m^2 ，棕红色烧结砖台阶 2780.95m^2 ，透水混凝土园路 14796.27m^2 ，停车场沥青面车行道 9665.81m^2 ，极限轮滑场 2331.04m^2 ，嵌草砖停车场 7014.24m^2 。排球场、网球场、篮球场和羽毛球场各1个。儿童游乐场黄沙地面 1037.92m^2 ，树池类别119个，车档1492个，入口区 20.90m 长排洪渠桥一座，碧湖区 158m 长钢栈道一座等。挖一般土方 68783.92m^3 ，回土方 102316.10m^3 ，拆除混凝土构筑物 376.38m^3 ，拆除混凝土路面 12832.92m^2 。

森林区：石材台阶 1052.58m^2 ，登山道灰色砾石混铺 856.18m^2 ，沙土路面 4036.22m^2 。

（四）景观小品及标识系统

坐凳47套，标识38套，坐椅149套，躺椅68个。混凝土坐凳63个，靠背看台座位12套，悬挑式垃圾桶42套，自行车

架30套，垂直信息板5套，大尺寸信息板2套，标志牌（大信息板）6套，多媒体柱1套。单人旋转柱7个，多人旋转柱2个，素混凝土仿木桩67个，四人跷跷板1个，两人跷跷板2个，平衡木40.83m，蹦床2个，攀爬网1个，秋千1个，攀爬雕塑1个，吊环组合1套，鞍马组合运动器材1套，跑酷组合运动器材1套，游戏转盘1个，滚球场（门球）381.07m²，不锈钢岗亭2座等。

（五）绿化工程

入口区及碧湖区：栽植乔木6005株，片植灌木及地被155426m²，苗木迁移2409株，砍伐乔木274株，喷播植草2292m²，种植土回（换）填105811.90m³。

森林区：翅英决明32株，多花英蕊32株，桃金娘27株，杜鹃红山茶18株，垂茉莉13株，狗牙花7株，叉花草495m²，红背桂390m²，红花文殊兰369m²，龙吐珠353m²，可爱花290m²，红花榉桐281m²，海芋278m²，金脉爵床206m²，黄虾花188m²，花叶鸭脚木116m²，红萼龙吐珠82m²。大叶油草7996m²，种植土回填6626m³，喷播植草3537m²，砍伐乔木274株。

（六）给排水工程

各功能用房、洗手间给排水、消防给水设施、设备；园区供水管、灌溉水管、消防水管、消防栓、园区排水等。其中室内给水管采用PPR管，室外给水管采用PE管，绿化灌溉采用自动喷灌系统，室外排水管采用HDPE管。

（七）电气工程

园区供配电、园区照明、景观照明（红桥灯带、园区氛

围照明)、园区安全监控设施等。主要包括:照明灯具 1379 套,LED 灯带 7035.36m,电缆及配电线管;100kVA 箱式变电站 1 座,250kVA 箱式变电站 4 座,1000kVA 干式变压器 2 台,128KW 柴油发电机 1 台,140KW 柴油发电机 1 台,高低压柜。监控摄像机 95 台,200 万像素摄像机车牌识别系统 2 套等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 38065.69 万元,其中:建安工程费 34380.35 万元,工程建设其它费用 2576.63 万元,预备费 1108.71 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《光明区政府投资项目管理办法》有关规定,按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设,禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度,全面落实安全生产责任制,注意风险防范,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件:红桥公园(原光明小镇运动森林公园)项目总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2020年7月7日印发

— 6 —

附件

红桥公园（原光明小镇运动森林公园） 项目总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计 （万元）	总投资 比重
一	建筑安装工程费				34380.35	90.32%
1	土方工程				550.88	
2	停车场工程				945.76	
3	森林运动区园建及绿化工程				275.25	
4	红桥				20606.17	
5	入口和碧湖运动区建筑工程（管理用房和公厕）				790.08	
6	入口和碧湖运动区园建及绿化工程				6715.46	
7	安装工程				4496.75	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			2576.63	6.77%
1	建设单位管理费				0.00	
2	建设单位临时设施费				343.80	
3	前期工作咨询费				72.20	
4	工程设计费				917.96	
5	工程勘察费				275.39	
6	全过程造价咨询费				257.85	
7	工程建设监理费				526.02	
8	招标代理服务费				41.26	
9	工程交易服务费				25.00	
10	工程保险费				34.38	
11	环境影响咨询费				3.44	
12	余泥渣土弃置费				64.33	
13	防洪评估报告编制费				15.00	
三	预备费				1108.71	2.91%
	基本预备费	$(一+二) \times 3\%$			1108.71	含未单列其他费
四	总 计	一+二+三			38065.69	100%

工程编号: 44038720190020003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称: 光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程



投标文件内容: 商务标部分

投标人: 中国建筑第二工程局有限公司

日期: 2019 年 2 月 25 日

一、施工投标承诺函

致招标人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程的招标文件所有内容且无异议，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标下浮率：11.20 %（投标人填写），投标价暂定为37744.0848万元（投标人填写）。按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限，既不超经备案或审批的概算中建安工程费用，也不超经市政府投资项目评审中心评审的可行性研究报告建安工程费用和建安工程结算费用。否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、光明区相关规定，结算价以审计机构审计价为准。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方完全理解和接受招标文件第 39 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成施工合同承包范围包括但不限于运动森林公园工程项目施工总承包所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付，保修责任期的技术服务与保修

等所有工作。工程内容包括但不限于施工图纸及甲方指定的范围（入口区和碧湖运动区、森林运动区）所有的土建、园建、装修、市政、景观绿化、钢构、设备设施安装、给排水、强弱电等），以及对部分施工图纸的二次深化设计等。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

7、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和项目管理人员详见《项目管理班子配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

8、全体施工作业人员通过“平安卡”培训，并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、保证在收到中标通知书后30日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为中标价的10%，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后10日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同15日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施。

13、我方保证在463日内（或于2020年8月5日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方将在接到保修通知后7日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

承包人承诺：我方已充分了解深圳市有关余泥渣土的管理规定、深圳市和周边地区的余泥渣土受纳场以及土石方市场价格等情况，知悉本工程土石方工程量

清单单价与市场价格可能存在差异,以及本工程土石方工程单价不可调整的合同风险。我方理解并接受招标人关于土石方工程的单价和结算方式的相关约定,并已在投标总报价中充分考虑了土石方工程的风险。我方在此向招标人郑重承诺:一旦中标,我方将自行解决本工程的土石方外运、弃置问题,并绝不以土石方工程单价、运距、弃土场、结算方式等为理由向招标人提出索赔、变更或者怠工、停工,否则,将视为我方严重违约,招标人有权取消我方中标资格或解除合同,没收我方投标保证金或履约保函,报深圳市和光明区建设行政主管部门对我方作不良行为记录,拒绝我方2年内参加招标人的其他工程项目投标,我方愿承担由此产生的各种费用(包括但不限于现场施工班组的遣散费用、材料机械设备的退场费用以及由此给招标人造成的损失等)。

17、我方在本次投标中无弄虚作假行为,且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则,将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理,涉嫌构成犯罪的,将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、如果违反本承诺书中任何条款,我方愿意接受:

- (1) 视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;
- (2) 履约评价评定为合格及以下;
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人(单位公章): 中国建筑第二工程局有限公司

单位地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码: 100070 电话: 0755-82290560 传真: 0755-82290560

2019年2月25日

附件:

《项目管理班子配备情况表》、《主要机械设备表》(投标人填写)

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2021年2月4日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

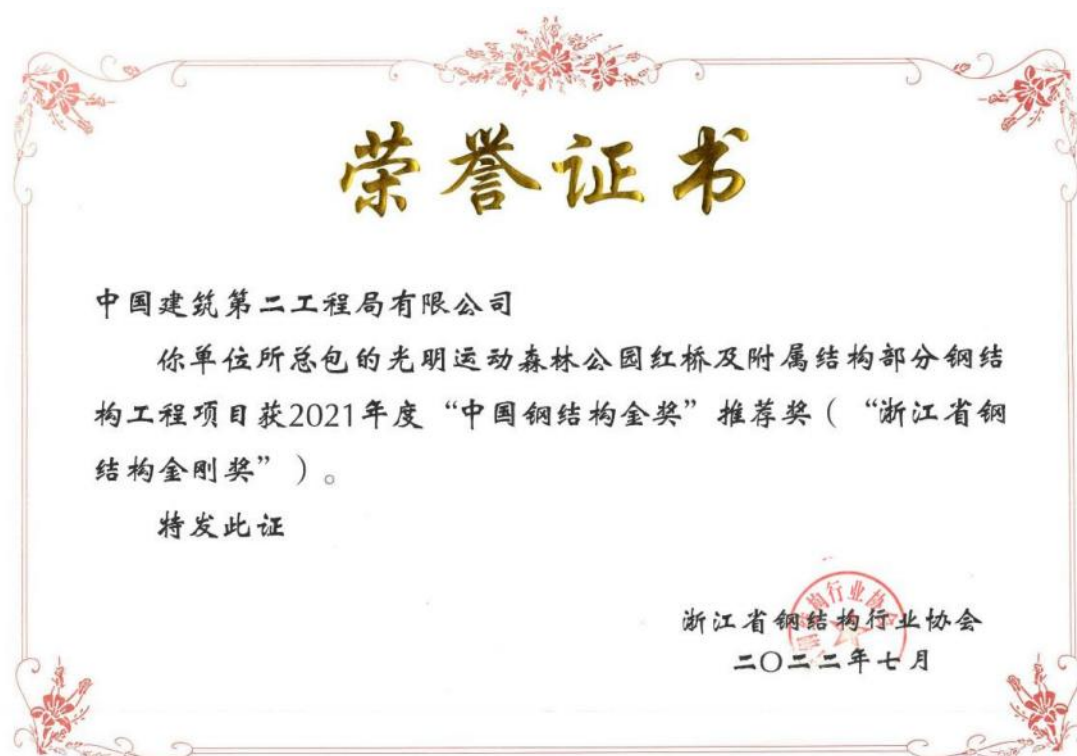


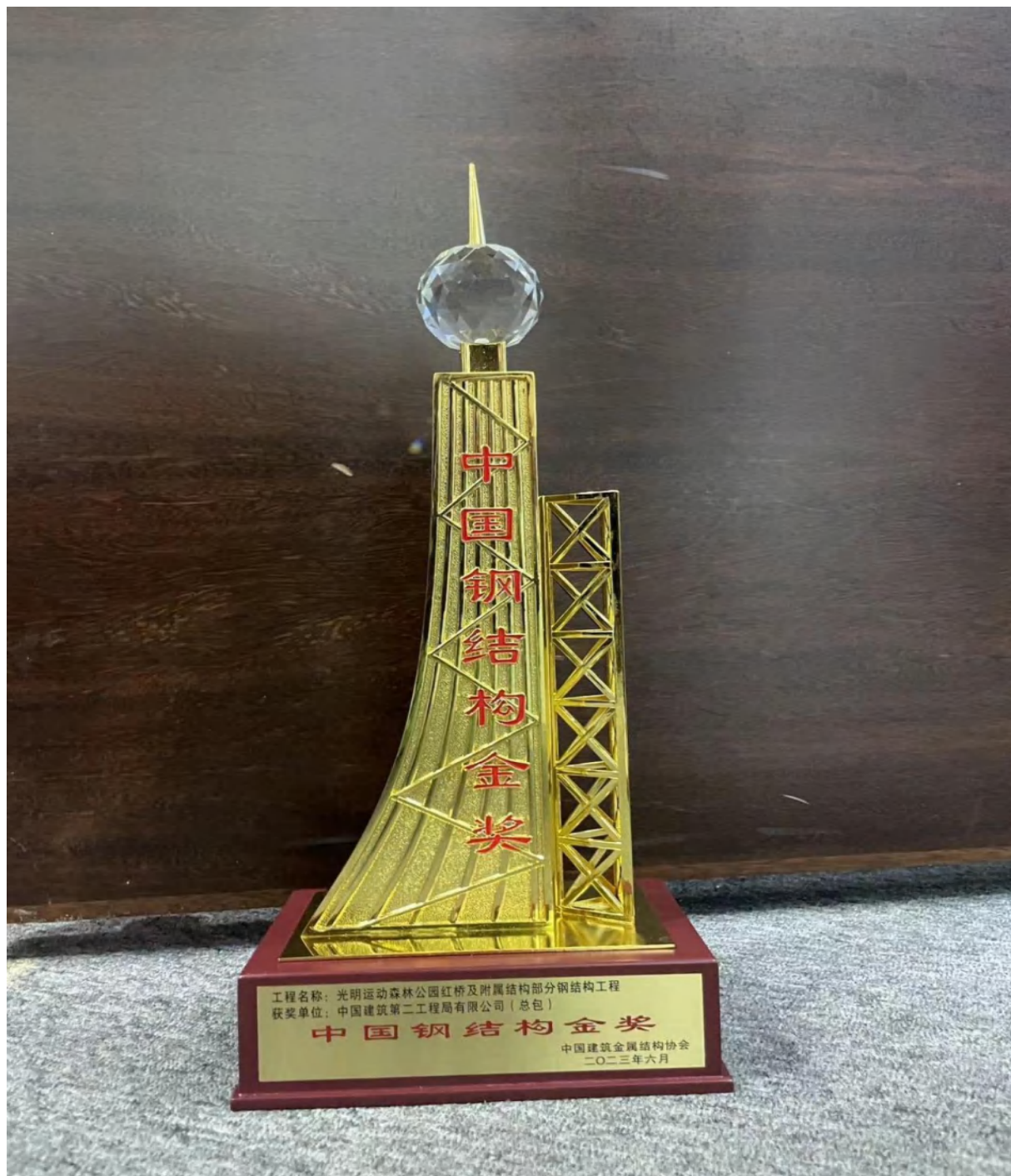
市政基础设施工程			
工程名称	光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程	工程地点	光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积403万平方米，红色景观廊桥全长3.55km	工程造价（万元）	37744.0848
结构类型	/	开工日期	2019年05月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年2月4日
监督单位	深圳市光明新区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	技术服务2019-002
建设单位	深圳市光明区城市管理局	总施工单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司 海南德艺交通规划勘察设计院有限公司（桥梁设计）	施工单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	浙江中天恒筑钢构有限公司 /	其他主要参建单位	西奥电梯（中国有限公司） /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月22日	市政竣·通-18	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同所有施工内容全部完成并验收通过			
工程质量情况	土建	符合合同和设计图纸要求,符合相关工程质量验收标准		
	设备安装	符合合同和设计图纸要求,符合相关工程质量验收标准		
工程未达使用功能的部位(范围)				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021年2月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  2021年2月4日		 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2021年2月4日
	分包单位	设计单位		勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2021年2月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2021年2月4日		 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2021年2月4日

获奖情况





2. 界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程

中标通知书

安徽省建设工程招标投标中标通知书	
编号：皖	
中铁八局集团有限公司：	
你单位在界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程施工总承包招标中，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标单位，中标价为人民币壹亿壹仟玖佰肆拾叁万捌仟伍佰柒拾叁元陆角叁分（小写：¥119438573.63元）。	
请你单位在收到中标通知书后，于 7 日内与建设单位签订项目合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。	
工程名称：	界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程施工总承包
工程地点：	安徽省界首市
中标范围：	招标文件约定的范围
开工日期：	见合同
项目负责人：	高传伟
建设单位：（盖章） 2018年 6 月 28日	
工程招标代理机构：（盖章） 2018年 6 月 28日	
建设工程交易中心（盖章） 2018年 6 月 28日	
招标投标监管机构（盖章） 2018年 6 月 28日	
说 明	
1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。	
2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。	
3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。	

建设工程施工合同
(GF-2013-0201)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 界首市住房和城乡建设委员会

承包人(全称): 中铁八局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程。

2.工程地点: 安徽省界首市。

3.工程立项批准文号: 裕民桥:发改审批【2017】243号;东旭北路:发改审批【2016】245号;富强北路:发改审批【2018】19号;裕民路立项审批:发改投资【2015】257号。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容:

(1) 裕民桥重建工程主桥长度 258m,主桥功能宽度 12m,主桥跨径布置为: 58m+142m+58m=258m,采用双塔三跨自锚式悬索桥。

(2) 市政道路工程

序号	项目名称	道路等级	性质	起止点	红线宽度(m)	长度(km)
1	富强北路	次干道	新建	中原路-新阳路	40	0.555
2	东旭北路	主干道	老路改造	铁路-阳城大道	50	1.031
3	裕民路	次干道	老路改造	裕民桥-福通路	34	0.644

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

桥梁、道路、给排水、照明、交通、弱电及防渣影响处理等工程施工,具体详见招标文件、施工图纸、工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 9 月 20 日。(具体开工日期以建设单位或监理单位下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 9 月 9 日。

裕民桥重建工程及裕民路总工期 720 日历天,富强北路、东旭北路工期 180 日历天。工期总日历

天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 设计要求和国家规范，一次验收合格。达到阜阳市级及以上安全标准化示范工地及质量标准化示范工地验评 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿壹仟玖佰肆拾叁万捌仟伍佰柒拾叁元陆角叁分 (¥119438573.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰叁拾万零陆佰捌拾陆元肆角伍分 (¥ 1300686.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0.0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 捌拾伍万贰仟伍佰肆拾元 (¥ 852540.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍佰伍拾万元 (¥ 5500000.00 元)。

2. 合同价格形式：水利工程采用单价合同；道路、桥梁工程采用总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：高传伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程施工总承包招标文件
- (8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省界首市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章，且发包方收到承包方履约保证金或履约担保后开始生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(本页为签章页，无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

编号:

工程竣工验收报告

工程名称 界首市裕民桥重建工程

验收日期 2020年9月30日

建设单位 界首市住房和城乡建设局




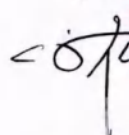

阜阳市建设工程质量监督局监制

工 程 概 况

工程名称	界首市裕民桥重建工程				
工程地址	安徽省-阜阳市-界首市				
工程类型	<input type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input checked="" type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他				
工程造价	7439.904 万元	市政基础 设施工程	工程类别	市政桥梁	
结构类型	悬索桥		工程数量	主桥长 258m	
层 数	/				
建筑面积	/ m ²	地上 / m ² ；地下 / m ² (其中人防面积 / m ²)		质量监督注册号	122319007
工程规划许可证号	建字第 341282201800004		工程施工许可证号	3412821605120201-SX-004 (补)	
工程开工日期	2019年1月4日		工程竣工验收日期	2020年9月30日	

单 位 名 称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	界首市住房和城乡建设局	徐新士	刘飞
		13805682672	15955832886
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	曹承立	刘国忠
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	叶青荣	陶海
			13701710272
监理单位	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	戎刚	夏登怀
			18654101869
施工单位	中铁八局集团有限公司	刘胜尧	高传伟

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	界首市裕民桥重建工程于2020年9月30日,进行竣工验收,参加单位由业主、设计、监理、勘察等参建单位。参建各方分别汇报了合同履行情况和执行法律、法规情况,符合要求;汇报了执行工程强制性标准情况,符合要求。参验单位审阅了工程档案资料和有关部门出具的许可文件,符合要求。参加验收的单位对工程实体质量检查评定为合格。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程根据基建相关法规办理了规划许可证,对勘察、设计、施工及监理进行招投标,已申领了工程建设项目施工许可证,办理了工程质量报监手续,工程建设符合基本建设程序。
对勘察情况的评价	安徽建材地质工程勘察院有限公司能够严格按勘察规范及国家工程建设强制性标准和强制性条文进行勘察,勘察报告符合合同要求,数据真实准确,勘察报告通过施工图审查机构审查。
对设计情况的评价	上海浦东建筑设计研究院有限公司能够严格按国家工程建设强制性标准和强制性条文进行设计,设计文件通过施工图审查机构的审查。在施工过程中积极配合施工单位提供技术处理方案。
对监理情况的评价	安徽省公路工程建设监理有限责任公司能够严格按设计图纸和相关规范要求及监理程序进行监理工作,在现场积极参与设计文件和施工单位的质量检查工作,并协调解决施工中存在的问题。
对施工情况的评价	中铁八局集团有限公司能够积极配合业主单位和监理单位的协调工作,严格按照设计图纸要求和国家强制性条文的标准进行施工。施工、质量资料基本齐全。
需整改的问题	工程中没有涉及结构安全和使用功能的问题,一般质量问题现场已整改完毕。
竣工验收结论性意见	本工程质量合格,同意验收
<p>(本工程竣工验收中提出的需整改的问题,责任单位已整改完成,我单位组织总监理工程师进行了复查,已符合要求。)</p> <p>建设单位项目负责人(签字): </p> <p>建设单位法定代表人: </p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">提交日期: 2020年9月30日</p>	

注:提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市裕民桥重建工程	结构类型	悬索桥	层数/建筑面积	/ m ²
施工单位	中铁八局集团有限公司	技术负责人	郭相武	开工日期	2019年1月4日
项目负责人	高传伟	项目技术负责人	韦宗立	完工时间	2020年9月30日
技术类型					

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部， 经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求，验收合格
2	质量控制资料	共 946 项，经核查符合规定 946 项	资料齐全，验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 166 项，符合规定 166 项， 共抽查 50 项，符合规定 50 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求，验收合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项， 达到“好”和“一般”的 18 项， 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，验收合格
5	防雷专项验收	防雷装置竣工验收符合规定要求。	符合要求，验收合格
综合验收结论（含绿色建筑）		符合设计标准及施工规范要求，合格。	

参建验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年9月30日	 (公章) 总监理工程师:  2020年9月30日	 (公章) 项目负责人:  2020年9月30日	 (公章) 项目负责人:  2020年9月30日	 (公章) 项目负责人:  2020年9月30日

注：1.单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
 2.技术类型填写绿色建筑设计星级及其设计情况，可再生能源利用情况，装配式建筑适用情况。

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称		界首市裕民桥重建工程		施工单位		中铁八局集团有限公司			
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位			
				核查意见	核查人	核查意见	核查人		
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更通知单、工程洽商记录	19	符合	张永	符合	李斌		
2		工程定位测量、放线记录	1	符合	张永	符合	李斌		
3		原材料、设备出厂合格证及进场检验、试验报告	11	符合	张永	符合	李斌		
4		施工试验报告及见证检测报告							
5		隐蔽工程验收记录							
6		施工记录	4	符合	张永	符合	李斌		
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	符合	张永	符合	李斌		
8		分项、分部工程质量验收记录							
9		工程质量事故及事故调查处理资料							
10		新技术论证、备案及施工记录							
11									
1	给排水与供暖	图纸会审、设计变更通知单、工程洽商记录							
2		原材料、设备出厂合格证及进场检验、试验报告							
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录							
4		隐蔽工程验收记录							
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录							
6		施工记录							
7	分项、分部工程质量验收记录								
8	新技术论证、备案及施工记录								
1	建筑电气	图纸会审、设计变更通知单、工程洽商记录							
2		原材料、设备出厂合格证及进场检验、试验报告							
3		设备调试记录							
4		接地、绝缘电阻测试记录							
5		隐蔽工程验收记录							
6		施工记录							
7		分项、分部工程质量验收记录							
8		新技术论证、备案及施工记录							
结论:		符合							
施工单位项目负责人:		  2020年9月30日							
总监理工程师:		  2020年9月30日							

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查

及主要功能抽查记录

工程名称		界首市裕民桥重建工程		施工单位	中铁八局集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告					
2		桩基承载力检验报告					
3		混凝土强度试验报告	30	符合要求	符合	马斌华	
4		砂浆强度试验报告					
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	2	符合	符合	马斌华	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	符合	符合	马斌华	
7		屋面淋水或蓄水试验记录					
8		地下室渗漏水检测记录					
9		有防水要求的地面蓄水试验记录					
10		抽气（风）道检查记录					
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告					
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告					
13		建筑物沉降观测测量记录					
14		节能、保温测试记录					
15		室内环境检测报告					
16		土壤氡气浓度检测报告					
17							
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录					
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录					
4		消防管道、燃气管道压力试验记录					
5		排水干管通球试验记录					
6							
1	电气	照明全负荷试验记录					
2		大型灯具牢固性试验记录					
3		避雷接地电阻测试记录					
4		线路、插座、开关接地检验记录					
5		防雷装置竣工检测评价报告					
结论: 符合 施工单位项目负责人: 马斌华 2020年9月30日 总监理工程师: 马斌华 2020年9月30日							

注：抽查项目由验收组协商确定。

编号：3412821605120201-JX-037

房屋建筑工程和基础设施工程 竣工验收备案表

安徽省住房和城乡建设厅监制

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3412821605120201-JX-037

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (一)

建设单位名称	界首市住房和城乡建设局
工程名称	界首市裕民桥重建工程项目
工程地点	界首市裕民路南侧部分区域, 北至解放大街, 横跨沙颍河。
建筑面积 (m²)	258
结构类型	
工程类别	
开工日期	2019年1月4日
竣工验收日期	2020年9月30日
施工许可证号	3412821605120201-SX-004(补)
施工图审查意见	合格
勘察单位名称	安徽建材地质工程勘察院有限公司
设计单位名称	上海浦东建筑设计研究院有限公司 工程设计市政行业桥梁工程甲级(A131000121)
施工单位名称	中铁八局集团有限公司
监理单位名称	安徽省公路工程建设监理有限责任公司 市政公用工程监理甲级(E134001484)
工程质量监督 机构名称	界首市建筑质量安全监督管理服务中心

编号: 3412821605120201-JX-037

工程
竣工
验收
备案
文件
目录

- 1、工程竣工验收报告;
- 2、工程施工许可证;
- 3、施工图设计文件审查意见;
- 4、单位工程质量综合验收文件;
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;
- 6、规划、公安、消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;
- 7、施工单位签署的工程质量保修书;
- 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
- 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。

编号: 3412821605120201-JX-037

竣工验收意见	勘察单位意见	单位(项目)负责人:  合格  (公章) 2020年9月30日
	设计单位意见	单位(项目)负责人:  合格  (公章) 2020年9月30日
	施工单位意见	单位(项目)负责人:  合格  (公章) 2020年9月30日
	监理单位意见	单位(项目)负责人:  合格  (公章) 2020年9月30日
	建设单位意见	单位(项目)负责人:  合格  (公章) 2020年9月30日



编号: 3412821605120201-JX-035

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

安徽省住房和城乡建设厅监制

竣工备案表分为表一和表二,两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号:3412821605120201-JX-035

房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表(一)

建设单位名称	界首市住房和城乡建设委员会
工程名称	界首市东旭路改造工程(复兴路至规划沿铁北路)段
工程地点	安徽省-阜阳市-界首市
建筑面积(m²)	1031
结构类型	其他
工程类别	市政道路工程
开工日期	2018 年 9 月 20 日
竣工验收日期	2019 年 6 月 19 日
施工许可证号	3412821605120201-SX-004(补)
施工图审查意见	合格
勘察单位名称	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司
	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级
设计单位名称	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司
	工程设计市政行业道路工程甲级
施工单位名称	中铁八局集团有限公司
	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	安徽省公路工程建设监理有限责任公司
	工程监理专业资质市政公用工程甲级
工程质量监督机构名称	界首市工程质量监督站

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>合格 耿海</p> <p>(公章)</p> <p>2019年6月19日</p>
	设计单位意见	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>合格 2019.2.14</p> <p>(公章)</p> <p>2019年6月19日</p>
	施工单位意见	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>合格 张德伟</p> <p>(公章)</p> <p>2019年6月19日</p>
	监理单位意见	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>合格 耿海</p> <p>(公章)</p> <p>2019年6月19日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>合格 张清</p> <p>(公章)</p> <p>2019年6月19日</p>

工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收报告；
- 2、工程施工许可证；
- 3、施工图设计文件审查意见；
- 4、单位工程质量综合验收文件；
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；
- 6、规划、公安、消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书；
- 8、法规、规章规定必须提供的其他文件。

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 界首市东旭路改造工程

竣工日期: 2019年6月19日

验收组织单位(章) 界首市重点工程建设管理处



阜阳市建设工程质量监督局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市东旭路改造工程		工程地点	界首市复兴路至规划沿铁北路		
工程规划许可证号	建字第341282201600042	工程施工许可证号	3412821605120201-SX-004(补)	质量监督注册号	122319007	
工程用途	城市主干道	设计能力	长1031米,宽50米	造价	12765316.81元	
工程主要内容	道路、桥梁附属、弱电、排水、中水					
开工日期	2018.09.20		竣工日期	2019.06.19		
建设单位	界首市住房和城乡建设局(代建单位:界首市重点工程建设管理处)		法定代表人	徐新士		
单位地址	界首市东城街道中原路69号		项目负责人	段振森		
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	王吉生
施工总包单位	中铁八局集团有限公司		资质等级	壹级		
法定代表人	刘胜尧		项目经理	高传伟		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	安徽省公路工程建设监理有限责任公司		资质等级	甲级		
总监理工程师	夏登怀		岗位证书号			
工程质量监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

注:本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市东旭路改造工程	结构类型	城市主干道	工程规模	长 1031 米 宽 50 米
施工单位	中铁八局集团有限公司	技术负责人	郭相武	开工日期	
项目经理	高传伟	项目技术负责人	韦宗立	完工日期	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部		符合要求, 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 166 项, 经审查符合要求 166 项, 经核定符合规范要求 166 项		符合要求, 验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 166 项, 符合要求 166 项, 共抽查 50 项, 符合要求 50 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项		符合要求, 验收合格	
5	综合验收结论	符合设计标准及施工规范要求, 合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 张清 单位(项目)负责人 2019年6月19日	 (公章) 白望 总监理工程师 2019年6月19日	 (公章) 高传伟 单位负责人 2019年6月19日	 (公章) 单位(项目)负责人 2019年6月19日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程经立项、勘察、设计、审查、招标等程序后，我们委托工程监理公司对工程进行全过程监理。在施工阶段，我们严格执行现行法律、法规和工程建设强制性标准，对分项、分部工程统一协调，重点控制，要求施工项目部坚持周例会制度，取得较好的效果，对进场材料严格把关，各道工序进行逐项技术交底，并且采取跟班监督，突击抽查，从而确保了工程质量。

本工程在各责任主体单位的大力支持和配合下，合同履行情况良好，设计功能和各项指标均实现，结合现场施工情况和自检、复检、实测数据，技术资料等各个环节综合分析该工程质量等级定为“合格”，同意进行竣工验收。


验收组组长（签名）：张涛

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

[illegible]

工程竣工备案消防验收意见

建设单位	界首市住房和城乡建设局 代建单位：界首市重点工程管理处
工程名称	界首市东旭路改造工程（复兴路至规划沿铁北路段）
工程地点	安徽省-阜阳市-界首市
建 筑 面 积	<p>界首市东旭路升级改造段位于界首市城北区，道路起于复兴路，终于规划沿铁北路，道路全长 1.031 公里。东旭路为城市主干道，设计断面形式为 3.5m 人行道+3.5m 非机动车道+2.5m 侧分带+11.5m 机动车道+8.0m 中央分隔带+11.5m 机动车道+2.5m 侧分带+3.5m 非机动车道+3.5m 人行道、道路全宽 50.0m；本段道路主要施工内容包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、中水工程、排水工程及弱电工程等。</p>
施工许可证号	3412821605120201-SX-004(补)
公安消防部门 验收意见	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="margin-right: 10px;">合格</div>  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2019年7月26日</div>



5. 项目总指挥情况

项目总指挥简历表

投标人名称：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中铁八局集团有限公司、中建二局深圳发展建设有限公司（联合体成员）

姓名	韩永明	性别	男	年龄	55 岁
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	高级工程师 工民建	
参加工作年限	33 年		职位	项目总指挥	
主要工作经历	/				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）



资格证书

姓名 韩永明

性别 男

出生年月 1969.09

专业 工民建

任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局

2006 年 05 月 12 日

证书编号: 中建 021008.....



成人高等教育

毕业证书



学生 韩永明 性别 男, 一九六九年 九 月 二十 日生, 于二〇〇七
年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 土木工程 专科起点本科
专业 函授 学习, 修完 三年制 本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安建筑科技大学

校(院)长: 陈德彪

批准文号: (83) 教成字002号

证书编号: 107035201005000686

二〇一〇 年 一 月二十五日

中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通（2019）63号

关于韩永明同志任职的通知

局属各单位：

经局研究决定，聘：

韩永明任中国建筑第二工程局有限公司副总经理。

中国建筑第二工程局有限公司

2019年3月6日

抄送：局董事会各董事、局其他领导、董事会秘书、总经理助理、
副三总师，总部各部门。

中国建筑第二工程局有限公司办公室

2019年3月6日印发

- 1 -



社会保险登记号:91110000100024296D
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D
单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

校验码: r02mx6
查询流水号: 11010220250220083149
查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩永明	130206196909200019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	李占权	131182199503012013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	马泽龙	220202198807113331	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张宁	130221198409140016	养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
			生育保险	2024年03月	2025年01月	11
5	唐春光	230224198402133916	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10
6	黄维	430122199112106016	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
7	董大维	210283198309130514	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董大维	210283198309130514	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王星	142701198812055423	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
9	钱超华	130631199308202416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
10	张松	421083198708080410	养老保险	2024年09月	2025年01月	5
			失业保险	2024年09月	2025年01月	5
			工伤保险	2024年09月	2025年01月	5
			医疗保险	2024年09月	2025年01月	5
			生育保险	2024年09月	2025年01月	5
11	杨东阳	522122199803145616	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
12	韩斌斌	130521199012101570	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	徐凌宇	32128219951031001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
14	王新锐	231002199506013712	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王新锐	231002199506013712	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	李洋	220724199611062413	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	张泽明	510227197401116358	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
17	郑伟闻	321321198611306819	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
18	邱小波	510602197406082390	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

6. 项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中铁八局集团有限公司、中建二局深圳发展建设有限公司（联合体成员）

姓名	侯立伟	性别	男	年龄	42 岁	
学历及专业	硕士 工程管理		职称及专业	高级工程师 土木工程		
参加工作年限	18 年		从事项目经理工作年限	12 年		
主要工作经历	2020.8—2022.12 在正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程设计-施工（EPC）工程总承包项目担任技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 （万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
石家庄正定新区城区综合管理中心	正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程设计-施工（EPC）工程总承包	石家庄正定新区	9220	河阳路绿化提升、园博园大街绿化提升、新元高速桥下路段绿化提升、新元高速桥铺装景观提升、河阳路南侧绿植养护、绿荫停车场、绿荫停车场中部市政道路、规划馆外围景观提升、图书馆外围景观提升。总用地面积约11.63 万平方米。	2023 年 12 月 15 日	见资信标 223—238

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2024年12月23日
- 2025年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 侯立伟

性 别: 男

出生日期: 1982年11月23日

注册编号: 京1112011201221178

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)

建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 侯立伟

签名日期: 2024.12.23



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2014）0099547

姓 名：侯立伟

性 别：男

出 生 年 月：1982年11月23日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年6月3日

有 效 期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 侯立伟
	性别 男
	出生年月 1982.11
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
	中国建筑
中国建筑工程总公司制	发证单位 第二工程局有限公司
证书编号: (2016) 1102049	2016 年 12 月 30 日

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 侯立伟 性别 男 , 一九八二年十一月二十三日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业	
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 长安大学	校(院)长: 周绪红
证书编号: 107101200605003150	二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



天津大学
Tianjin University

硕士学位证书



侯立伟，男，1982年11月23日生。经审核，
符合天津大学 工程管理 硕士
专业学位授予规定。根据《中华人民共和国学位条例》，
授予 工程管理 硕士学位。



校长

金东寒

证书编号：1005632020100933

2020年1月2日



(专业学位证书)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91210242764419784E 校验码:ixp3zf
统一社会信用代码(组织机构代码):91210242764419784E 查询流水号:11010220250220160551
单位名称:中国建筑第二工程局有限公司大连东北分公司 查询日期:2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	侯立伟	140427198211235213	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fjml.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年02月20日

正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程设计-施工（EPC）工程总承包

中标通知书

中标通知书

正新市中标[6720200710]号

（联合体：天津大学建筑设计规划研究有限公司）
中国建筑工程总公司（中标单位）

石家庄正定新区城区综合管理中心（建设单位）的正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程（EPC）工程总承包（项目名称），于2020年7月23日根据《中华人民共和国招标投标法》规定，进行公开开标。经评标委员会评审，并向监督部门提交招标投标情况书面报告，确定你单位为中标人。

请你单位接到中标通知书后30日内到正定新区与我方签订合同。

招标人：（公章）

法定代表人：（印）

2020年7月28日

建设单位	石家庄正定新区城区综合管理中心		
工程名称	正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程（EPC）工程总承包		
建设规模	起步区起步区部分区域景观提升工程、道路工程、市政工程等9项工程，总建筑面积约11.63万平方米	招标方式	公开招标
中标内容	正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程（EPC）工程总承包		
中 标 条 款	1、中标价（万元）：9220.66065 安全防护及文明施工费（万元）： 2、中标工期：设计周期30日历天，施工工期90日历天。 3、工程质量等级：达到国家现行标准，并达到国家现行设计规范要求。 4、项目经理/总监/项目负责人：颜先保 5、执业资格证书编号：京111161741124		
备 注	1、本项目委托河北鑫德工程管理有限公司（代理机构、级别）负责代理招标，项目负责人王进雄，职业资格证书编号/036065，专业建筑工程，职称工程师，项目组成员张慧芳、贾少楠。 2、其他需要说明的事项：		

223

正定新区起步区部分区域景观提升及 道路工程设计-施工（EPC）工程总承包合同

发包人（全称）：石家庄正定新区城区综合管理中心

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵
头人）天津大学建筑设计规划研究总院有限公
司（联合体成员单位）

二零二零年八月27日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：石家庄正定新区城区综合管理中心

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司、天津大学
建筑设计规划研究总院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程设计—施工（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程设计—施工（EPC）工程总承包。

2. 工程地点：石家庄正定新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：石新管经（2020）69号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容及规模：河阳路绿化提升、园博园大街绿化提升、新元高速桥下路段绿化提升、新元高速桥铺装景观提升、河阳路南侧绿植养护、绿荫停车场、绿荫停车场中部市政道路、规划馆外围景观提升、图书馆外围景观提升。总用地面积约11.63万平方米。

6. 工程承包范围：本项目设计及施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作及养护。

二、 合同工期

计划开始工作日期：2020 年 8 月 27 日。

计划开始施工日期：2020 年 9 月 26 日。

工期总日历天数：90 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、 质量标准

工程质量标准：合格。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟贰佰贰拾万陆仟陆佰零陆元伍角零分
（¥92206606.5）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万玖仟元整（¥ 1239000 元）；
适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/ （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/ （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖仟零玖拾陆万柒仟陆佰零陆元伍角整
（¥90967606.50元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写）
 / （¥ / 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适
用税率： / %，税金为人民币（大写） /
（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过
程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另
有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 无 。

五、 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 颜先军 。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及投标函附录（如果有）；

(3) 专用合同条件及其附件；

(4) 通用合同条件；

(5) 《发包人要求》；

(6) 承包人建议书；

(7) 价格清单；

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2020 年 8 月 27 日签订。

九、 签订地点

本合同在 正定新区 签订。

十、 合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2020 年 8 月 27 日
生效。

十一、 合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8
份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _

12130100097922262U

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨

洼 251 号

邮政编码： 100160

法定代表人： 石雨

委托代理人： 颜先军

电话： _____

电子信箱: _____ 传真: 010-51579655

开户银行: _____ 电子信箱: _____

账号: _____ 开户银行: 中国建设银行北京西
四支行

账号: 11001007200056044996



[Handwritten signature]

竣工验收报告

竣工验收证书

施管表2

工程名称	正定新区起步区景观提升工程	开工日期	2020年8月27日	对工程的质量评定： 合格			
施工单位	中国建设第二工程局有限公司	竣工日期	2023年12月18日				
合同造价 (万元)	92266	施工决算 (万元)	/				
验收范围及数量： 验收范围包括：二环路绿化提升，同善园北侧绿化提升，郭元高速桥下路段绿化提升，二环路南侧绿道提升，绿荫停车场，绿荫停车场中部市政道路，观澜馆外国景观提升，图书馆外国景观提升，总计1163万平方米。				竣工验收日期 2023年12月18日			
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见			
				建设单位 签名： (盖章)	设计单位 签名： (盖章)		
				监理单位 签名： (盖章)	施工单位 签名： (盖章)		
				勘察单位 签名： (盖章)	邀请单位 签名： (盖章)		

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

石家庄市建设局 监制

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	袁敏	史晓娟	张凯
副组长	李琨	张姝	
成 员	颜晓星	张立涛	侯立伟 杜群峰

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收符合设计及施工规范要求。
该工程完成了合同约定全部的内容,符合设计要求及施工
质量验收规范,验收资料齐全,同意该工程验收,验收
质量为“合格”。

勘察单位
法定代表人:
项目负责人:

(公章)
年 月 日

设计单位
法定代表人:
设计负责人:

昌袁印大
(公章)
2023年12月15日

施工单位
法定代表人:
技术负责人:

之石印雨
(公章)
2023年12月15日

施工图审查机构
法定代表人:
审查负责人:

(公章)
年 月 日



监理单位
法定代表人:
总监理工程师:

(公章)
2023年12月15日

建设单位
法定代表人:
项目负责人:

(公章)
2023年12月17日

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	其核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="font-size: 1.2em;">全部工程符合设计及规范要求,符合验收条件,工程质量评定为“合格”。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人: _____</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2023 年 12 月 15 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="font-size: 1.5em; margin-top: 20px;">无</p>		


单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程	合格	其核查 1 项 其中符合要求 1 项	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>单位工程评定</p> <p>建设单位负责人:  张礼</p> <p>2023 年 12 月 15 日</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>(公章)</p> </div> </div>			
<p>存在问题</p> <p style="text-align: center;">无</p>			
执行标准	道路工程	<p>道路工程施工质量验收规范 "CJJ1-2008"。</p> <p>给水工程施工质量验收规范 CJJ82-2020, CJJ1287-2018。</p>	
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

正定新区起步区城市景观提升道路

工程名称	工程地址	工程名称	工程地址
结构设计-施工EPC总承包	石家庄市正定新区		
结构形式	1	建筑面积	
层数	1	工程规模	11.63万㎡
开工日期	2020.8.27	竣工日期	2023.12.15
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位	石家庄市正定新区综合管理中心		
勘察单位			
设计单位	天津大学建筑设计研究院有限公司		
监理单位	中科经纬项目管理有限公司		
施工图审查机构			
施工单位	中国建筑第三工程局有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同 设计要求 全部完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同已达成 该项目全部内 容所施和专 业分包	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		档案资料 齐全。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	材料设备进场试验报告齐全， 试验合格。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量文件齐全、符合要求。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书符合规范，约定保修 范围、保修期限符合规定，无专业承包。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容，完成了 该项目的全部工作，施工技术档案资料真实、齐全，施工 单位已按照确定工程保修范围和保修期限，通过 竣工验收。 <div style="text-align: right;"> 建设单位项目负责人：  2022 年 12 月 15 日 </div>	

7. 项目副经理情况

项目副经理简历表

投标人名称：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中铁八局集团有限公司、中建二局深圳发展建设有限公司（联合体成员）

姓名	林晶	性别	男	年龄	35 岁	
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	工程师 土木工程		
参加工作年限	10 年		从事项目副经理工作年限	5 年		
主要工作经历	2021. 2—2024. 2 在中银国际金融中心项目 担任生产经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码

海南盛地世金置业有限公司	中银国际金融中心项目	海南省海口市	121741	<p>中银国际金融中心是海南自贸标杆性国际金融中心。本工程总建筑面积 110201.9 m²，其中地上建筑面积 73131 m²，地下建筑面积 37070.9 m²。工程范围：桩基础工程（不含基坑支护及土方开挖）、地下室、地上 1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、公共区域二次装修工程、外墙幕墙工程、人防工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程，以及柴油发电机和充电桩等采购项目；高压双回路电缆接入工程、室外电气工程、泛光工程、室外给排水工程（含中水系统）、室外燃气接入工程、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、市政道路及管廊恢复工程。</p>	2024 年 2 月 4 日	见资信标 243—287
--------------	------------	--------	--------	--	----------------	--------------

注：后附相关证明材料。

 	<h1>资格证书</h1>	
	<p>姓名 <u>林晶</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1990.10</u></p> <p>专业 <u>土木工程</u></p> <p>任职资格 <u>工程师</u></p> <p>发证单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u></p>	
<p>证书编号: (2020)12020041</p>		<p>2020年 月12 日31</p>

<p>普通高等学校</p> <h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 <u>林晶</u> 性别 <u>男</u> , 一九九〇年十月十六日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>四年制本科</u> 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
<p>校 名: <u>内蒙古科技大学</u></p>		<p>校(院)长: <u>李强</u></p>
<p>证书编号: 101271201405002012</p>		<p>二〇二四年 七 月 十 日</p>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晶 社保电话号：639201551 身份证号码：469003199010166711 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	149305	21422.0	2999.08	1713.76	1	21422	1071.1	428.44	1	21422	107.11	21422	133.67	21422	171.38	42.84
2024	02	149305	21422.0	2999.08	1713.76	1	21422	1071.1	428.44	1	21422	107.11	21422	133.67	21422	171.38	42.84
2024	03	149305	21422.0	2999.08	1713.76	1	21422	1071.1	428.44	1	21422	107.11	21422	167.09	21422	171.38	42.84
2024	04	149305	21422.0	3213.3	1713.76	1	21422	1071.1	428.44	1	21422	107.11	21422	167.09	21422	171.38	42.84
2024	05	149305	21422.0	3213.3	1713.76	1	21422	1071.1	428.44	1	21422	107.11	21422	167.09	21422	171.38	42.84
2024	06	149305	21422.0	3213.3	1713.76	1	21422	1071.1	428.44	1	21422	107.11	21422	167.09	21422	171.38	42.84
2024	07	149305	21978.0	3296.7	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	219.78	21978	175.82	43.96
2024	08	149305	21978.0	3296.7	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	219.78	21978	175.82	43.96
2024	09	149305	21978.0	3296.7	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	219.78	21978	175.82	43.96
2024	10	149305	21978.0	3296.7	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	219.78	21978	175.82	43.96
2024	11	149305	21978.0	3296.7	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	219.78	21978	175.82	43.96
2024	12	149305	21978.0	3296.7	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	219.78	21978	175.82	43.96
2025	01	149305	21978.0	3516.48	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	219.78	21978	175.82	43.96
合计			41933.82	22590.24			14118.9	5647.56			1411.89						564.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe8cea484 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



中银国际金融中心项目

中标通知书

2021/2/9

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2021]0306号

中国建筑第二工程局有限公司,中国建筑设计研究院有限公司,...

中银国际金融中心项目设计、采购、施工总承包(EPC) (项目全称,项目编号:hizw20210115006) 中银国际金融中心项目设计、采购、施工总承包(EPC) (标段名称), 建设地点: 海南省海口市江东新区起步区A01-05、A02-08、A02-10地块, 建设规模: 建设内容及规模: 中银国际金融中心项目, 总用地面积24375.95m², 其中: A01-05地块面积11424.30m²; A02-08地块5325.84m²; A02-10地块7625.81m²。总建筑面积110201.90m², 其中: 地下建筑面积37070.9m², 地下室共二层; 地上建筑面积73131m²。地上建筑1#楼地上5层, 建筑高度24米, 建筑面积19871.45m²; 2#建筑地上17层, 建筑高度80米, 建筑面积34644.76m²; 3#建筑地上8层, 建筑高度40米, 建筑面积18614.75m²。主要建设内容有: 桩基础工程(不含基坑支护及土方开挖); 地下室、地上1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、公共区域二次装修工程、外墙幕墙工程、人防工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程、柴油发电机组、充电桩等采购项目; 室外配套设施工程的高压线路、室外电气工程、泛光工程、室外给排水工程(含中水系统)、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、市政管廊及道路恢复等满足交付使用要求的所有工作内容。... 招标范围: 中银国际金融中心项目工程总承包(EPC), 涵盖从初步设计、初步设计深化及施工图设计、设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包, 以及施工、运维二阶段BIM技术应用, 并承担质保期内的保修责任(具体以发标人要求为准)。评标工作于2021年02月05日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹拾贰亿壹仟柒佰肆拾壹万零贰佰壹拾捌元捌角陆分(¥1,217,410,218.86), 中标下浮率: 0.67%, 工期: 730天, 项目负责人: 刘瑞丰, 工程质量要求符合总要求: 必须满足国家相关强制性标准要求; 工程设计质量标准: 符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求; 设备采购质量标准: 设备采购符合国家相关标准并满足设计及发标人要求; 工程施工质量标准: 达到国家现行质量验收规范合格标准及发标人要求。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2021年2月10日

招标代理机构:



法定代表人: (签字或盖章)

2021年2月10日



三、联合体协议书

联合体协议书

致：海南盛地世金置业有限公司

中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加中银国际金融中心项目设计、采购、施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第二工程局有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。中标后联合体双方共同与招标人签订合同。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位中国建筑第二工程局有限公司承担设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包，以及施工、运维二阶段BIM技术应用，并承担质保期内的保修责任工作；

(2). 联合体成员中国建筑设计研究院有限公司承担从初步设计、初步设计深化及施工图设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 中国建筑第二工程局有限公司


法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）： 朱效民



单位地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号 邮编：101101

联系电话：0898-65321425 传真：0898-65321425

联合体成员 1（盖章）： 中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）

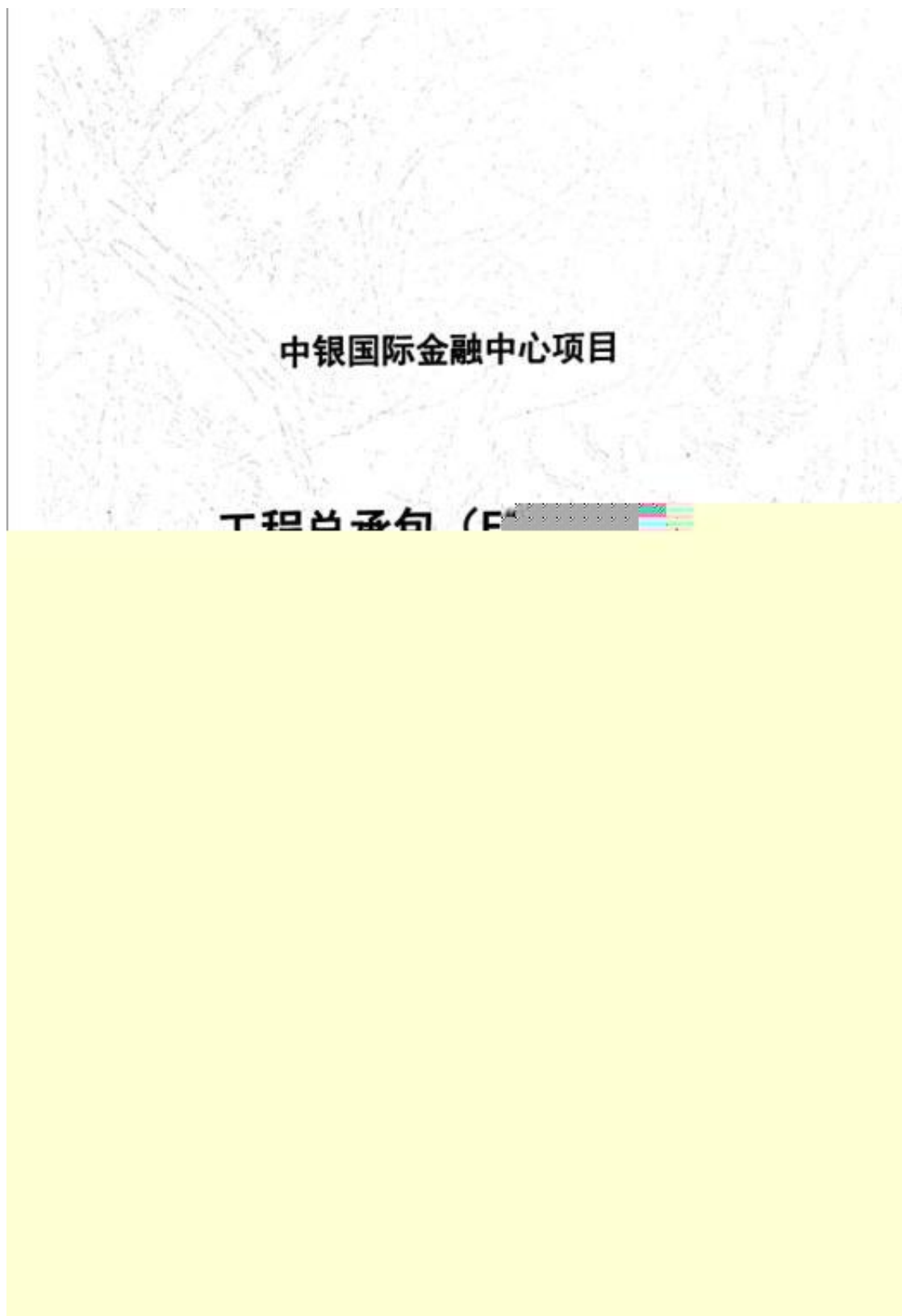
授权委托人（签字或盖章）： 高旭



单位地址：北京市西城区车公庄大街 19 号 邮编：100044

联系电话：010-88328195 传真：010-88327864

签订日期：2021 年 01 月 18 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南盛地世金置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中银国际金融中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中银国际金融中心项目。

2. 工程地点：海南省海口市江东新区起步区 A01-05、A02-08、A02-10 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：2019-460109-70-03-011629。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：中银国际金融中心项目，总用地面积 24375.95 m²，其中：A01-05 地块面积 11424.30 m²；A02-08 地块 5325.84 m²；A02-10 地块 7625.81 m²。总建筑面积 110201.90 m²，其中：地下建筑面积 37070.9 m²，地下室共二层；地上建筑面积 73131 m²。地上建筑 1#楼地上 5 层、建筑高度 24 米、建

筑面积 19871.45 m²；2#建筑地上 17 层、建筑高度 80 米、建筑面积 34644.76 m²；3#建筑地上 8 层、建筑高度 40 米、建筑面积 18614.75 m²。

6. 工程承包范围：

1) 中银国际金融中心项目工程总承包（EPC），涵盖从初步设计、扩初设计及施工图设计、设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包，以及施工、运维二阶段 BIM 技术应用，并承担质保期内的保修责任（具体以发包人要求为准）。

2) 主要建设内容有：桩基础工程（不含基坑支护及土方开挖）、地下室、地上 1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、公共区域二次装修工程、外墙幕墙工程、人防工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程，以及柴油发电机和充电桩等采购项目；高压双回路电缆接入工程、室外电气工程、泛光工程、室外给排水工程（含中水系统）、室外燃气接入工程、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、市政道路及管廊恢复工程等满足交付使用要求的所有工作内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 2 月 18 日，设计阶段工期日历天：自计划开始工作日期起 90 日历天。

计划开始现场施工日期：2021 年 2 月 18 日，施工阶段工期日历天：自计划开始现场施工日期起 730 日历天。

计划竣工日期：2023年2月17日。

节点工期要求如下：

(1) 2021年5月3日前全部设计文件完成；

(2) 2021年3月31日前2#地块争取施工完成目标：达±0.00。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工时间以监理签发的开工令为准。

上述总工期和节点工期要求已包含了风雨天气、台风天气、高温天气等恶劣性气候，节假日、春节、公休日、中高考、夜间施工、大型赛事活动、外交活动、疫情管控、其他政府对施工时间限制等因素，承包人已充分考虑上述因素影响，不得以上述理由要求顺延工期或补偿费用。

发包人有权根据项目实际进度要求承包人提前总工期或节点工期中的任意一项或几项，承包人须全力、积极配合。双方在此认可，发包人有权视实际情况提出提前或顺延开工日期要求，而不视为发包人违约。

三、质量标准

1. 质量要求：合格；

2. 总要求：必须满足国家相关强制性标准要求以及合同要求；

工程设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求及发包人要求；

3. 设备采购质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计及发包人要求；

4. 工程施工质量标准：达到国家现行质量验收规范合格标准及发包人要求。

按照发包人要求，项目建设达到高品质、标志性的目标和本合同相关约定，承包人争创国家优质工程、争创绿岛杯或鲁班奖的，按合同约定执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹拾贰亿壹仟柒佰肆拾壹万零贰佰壹拾捌元捌角陆分（¥ 1,217,410,218.86 元），下浮率为 0.67%。

其中：

（1）工程设计费（含税）：人民币（大写）伍仟叁佰叁拾玖万贰仟贰佰肆拾元整（¥ 53,392,240.00 元），增值税率 6%，下浮率为 4.76%。

（2）工程施工费（含税）：人民币（大写）壹拾壹亿陆仟肆佰零壹万柒仟玖佰柒拾捌元捌角陆分（¥ 1,164,017,978.86 元），增值税率 9%，下浮率为 0.47%，

其中包含：①建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）壹拾亿壹仟捌佰叁拾万捌仟捌佰伍拾壹元壹角肆分（¥ 1,018,308,851.14 元），增值税率 9%，下浮率为 0.47%；

②工程总承包其他费（含税）：人民币伍仟玖佰肆拾捌万伍仟伍佰柒拾叁元柒角叁分（¥59,485,573.73元），增值税率9%，下浮率为0.47%；

③暂列金额（含税）：人民币（大写）捌仟陆佰贰拾贰万叁仟伍佰伍拾叁元玖角玖分（¥86,223,553.99元），增值税率9%，下浮率为0.47%。

签约合同价为暂定合同金额，最终结算金额以合同约定为准，并应包括为完成本合同工程承包范围内的，包括但不限于初步设计、扩初设计、施工图设计和施工全过程的工程总承包费用以及相关税费。

2. 合同价格形式：

(1) 工程设计费合同价格形式：固定总价。以中标价中的设计费为准，在任何情况下均不予调整。

工程设计费包含初步设计、扩初设计、施工图设计、建筑信息模型（BIM）技术设计、装配式设计、施工阶段配合等。具体包括项目规定的设计及其配套技术服务的所有费用，施工所用材料与设计效果匹配的确认费，收集资料、进行设计、评估、审查等，编制设计文件、设计变更、设计优化、协助办理规划许可、施工配合、验收配合、常驻现场设计人员差旅及食宿社保各项待遇等支出等费用，及所有设计人员差旅及住宿费、图纸报审、方案报规划和设计税金等全部流程的全部费用和相关国家（包含：境内、境外）规定的各项税费。

暂列金额是发包人暂定并包含在合同价款中的一笔费用,但应由发包人掌握使用。施工过程中因发包人调整承包范围或其他原因产生的变更、签证和市场变化引起的人工、材料、机械、设备调差,以及合同签订时未确定或不可预见的所需材料、设备、服务采购,均可在暂列金额中列支。如截标后发布的新规范(设计、验收规范,政策法规调整等)产生的相关设计变更也可在暂列金额中列支。本工程的招标代理费、政府报建、报规、竣备等环节所发生的,由政府行政审批直接收取的相关必要费用,由发包人自行承担,如需委托承包人支付的,可在暂列金额中列支,据实结算。

3. 结算原则

结算价格=工程设计费+建筑安装工程费+经审定工程总承包其他费+经审定暂列金额。

4. 其他约定:承包人在合同履行全过程应实行限额设计。设计及扩初设计概算编制原则上应控制在中标价中的建筑安装工程费范围内。概算编制完成后,应经发包人审核确认。若按合同计算的结算总价高于投标报价总额,将按投标报价总额作为结算总价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 刘瑞丰(中标人投标文件中的项目负责人), 执业证号: 京 161171716815。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 2 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 海南省海口市 订立。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，并自成立之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发 包 人	单位名称	海南盛地世金置业有限公司
	法定代表人或委托代理人	
	通讯地址	海南省海口市美兰区桂林洋经济开发区桂林洋大道66(二)-3;
	社会统一信用代码	91460100MA5TCQTE8N
	联系电话	0898-66562200;
承 包 人	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司
	法定代表人或委托代理人	
	社会统一信用代码	911100001060942850
	通讯地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号
	开户银行	
	账户全称	
	账号	
承 包 人	单位名称	中国建筑设计研究院有限公司
	法定代表人或委托代理人	
	社会统一信用代码	911100007178434008
	通讯地址	北京市西城区车公庄大街19号

	开户银行	招商银行北京东直门支行
	账户全称	中国建筑设计研究院有限公司
	账号	110912334010508

档案号：琼ZY-2020-223

海南省工程建设项目

招 标 控 制 价

(第一册，共一册)

建设项目名称：中银国际金融中心项目工程总承包
(EPC)

招标单位名称：海南盛地世金置业有限公司

编制单位名称：咨域(海南)国际工程咨询有限公司

编 制 日 期：2020 年 12 月 28 日



中银国际金融中心项目工程总承包（EPC）

招 标 控 制 价

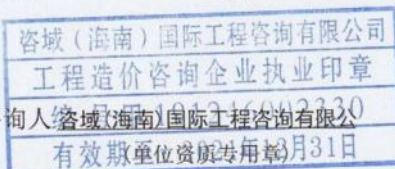
招标控制价： 1,225,576,549.93 元

（大写）： 壹拾贰亿贰仟伍佰伍拾柒万陆仟伍佰肆拾玖元玖角叁分

结构型式： 桩基础、框剪结构、 建筑层数： 地下2层，地上5/8/17层
钢结构

建筑面积： 110201.9 m² 经济指标： 11121.19 元/m²

招标人： 海南盛地世金置业有限公司 造价咨询人： 容城（海南）国际工程咨询有限公司
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章) (签字或盖章)

文芳

编制人： 展宏伟 A14460001871 复核人： 张祺云 A13460000741
(造价工程师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2020年 12 月25 日 复核时间：2020年 12月 28 日

招标控制价目录

工程名称： 中银国际金融中心项目工程总承包（EPC）

序号	编号	名称
1		编制说明
2		工程总承包费用汇总表
3		工程设计费表
4		建筑安装工程费表
5		设备购置费表
6		工程总承包其他费、暂列金额表
7		附件

中银国际金融中心项目工程总承包（EPC） 招标控制价编制说明

一、项目概况

（一）项目名称：中银国际金融中心项目

（二）项目地点：海南省海口市江东新区起步区 A01-05、A02-08、
A02-10 地块

（三）工程备案文号：2019-460109-70-03-011629

（四）资金来源：企业自筹

（五）建设规模：中银国际金融中心项目，总用地面积 24375.95 m²（约合 36.56 亩），其中：A01-05 地块面积 11424.30 m²；A02-08 地块 5325.84 m²；A02-10 地块 7625.81 m²。总建筑面积 110201.90 m²，其中：地下建筑面积 37070.9 m²，地下室共二层；地上建筑面积 73131 m²。地上建筑 1#楼地上 5 层、建筑高度 24 米、建筑面积 19871.45 m²；2#建筑地上 17 层、建筑高度 80 米、建筑面积 34644.76 m²；3#建筑地上 8 层、建筑高度 40 米、建筑面积 18614.75 m²。

（六）建设内容：主要包括桩基础工程；地下室、地上 1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、指定公共区域二次装修工程、外立面（幕墙）工程、人防工程、金库工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程等；室外配套设施工程的 10KV 高压线路、室外电气照明工程、室外给排水工程（含中水系统）、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、管廊及道路恢复、通信网络及市政燃气接入工程等。不含数据机柜、厨房设备、金库设备等采购项目。

（七）工程总承包范围：中银国际金融中心项目工程总承包（EPC），

涵盖从初步设计及其深化、施工图设计、设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包，以及施工、运维二阶段 BIM 技术应用，并承担质保期内的保修责任（具体以工程总承包任务书为准）。

二、编制范围

中银国际金融中心项目工程总承包（EPC），主要包括工程设计费、建筑安装工程费、设备购置费、总承包其他费、暂列金额等费用的招标控制价编制。

三、编制依据

（一）中银集团投资有限公司及海南盛地世金置业有限公司批复的项目投资估算。

（二）北京世邦魏理仕物业管理服务有限公司编制的《海口江东国际金融大厦项目设计任务书（2019.12）》。

（三）海口江东新区管理局核发的《中银国际金融中心项目建设工程规划许可证》（建字第 JD46010020200022 号）及附件。

（四）贝氏建筑事务所和中国建筑设计研究院有限公司联合设计的中银国际金融中心项目建筑设计方案及初步设计文件。

（五）利比公司编制的《中银国际金融中心项目工程概算》。

（六）住房和城乡建设部 国家发展改革委颁发的《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12 号）、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价计量规范（征求意见稿）》。

（七）《江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则（试行）》（〔2020〕第 27 号）。

（八）海南省住房和城乡建设厅颁发的 2017《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2017《海南省安装工程计价定额》、2017《海南省市政工程计价定额》、2017《海南省装配式建筑工程综合定额》、2019《海南

省园林绿化工程综合定额》、2019《海南省绿色建筑工程综合定额》、2019《海南省防护密闭工程综合定额》、2015《海南省装饰装修工程综合定额》2018《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》，以及配套计量计价规定、办法、价格信息、经济指标。

(九)海南省住房和城乡建设厅颁发的《关于贯彻<建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定>的实施意见》(琼建质[2009]242号)、《关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》(琼建定[2016]112号)、《关于调整<建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定>的通知》(琼建定[2018]48号)、《关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建定[2019]2号)、《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定[2019]100号)、《关于调整社会保障费的通知》(琼建定[2019]128号)、《关于实施房屋建筑工程远程视频监控的通知》(琼建管函〔2017〕463号)、《海南省建筑领域施工现场人员实名制信息化管理实施方案》(琼建管[2018]155号)、《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作的通知》(琼建质[2019]38号)等。

(十)拟定的招标文件；施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

(十一)《海南省物价局关于适当扩大工程勘察设计和工程监理收费的市场调节价范围的通知》(琼价费管[2011]213号)、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)。

四、编制办法

(一)工程设计费参照《海南省物价局关于适当扩大工程勘察设计和工程监理收费的市场调节价范围的通知》(琼价费管[2011]213号)、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)以及类似工程经验确定；

(二) 建筑安装工程费采用指标估算法确定, 施工阶段价格控制采用施工图预算法进行投资偏差纠正;

(三) 设备购置费, 不计列;

(四) 工程总承包其他费, 按系数法、市场价格信息确定;

(五) 暂列金额按工程费用的百分比计列。

五、计算计费说明

(一) 工程设计费。包括但不限于初步设计及其深化、施工图设计、施工图预算编制(按工程量清单计价模式)、竣工图编制。实行限额设计, 施工图预算不得超出承包人的报价总额。本次 EPC 工程设计费不含概念设计、建筑方案设计费用。

(二) 建筑安装工程费。根据《中银国际金融中心项目建设工程规划许可证》中核准的用地面积、总建筑面积、地下建筑面积、地上单体建筑面积, 按地下部分、地上单体 1#2#3#建筑、城市地下通道、室外配套工程、外接工程、管廊及道路恢复等进行单项或单位工程划分, 并以专业工程估算指标进行估算。

(三) 设备购置费。不列。

(四) 总承包其他费。

1. 总承包管理费。参照财建[2016]504 号文计算, 并考虑项目前期管理费用支出情况, 计算结果暂按 70% 计算。

2. 试运行服务费。本项目为房屋建筑类, 试运行费不计。

3. 其他费用。计列了土地租用、占道及补偿费, 临时设施费, 节假日赶工费, 新冠疫情防护费, 系统集成费, 工程保险费、二星级绿色建筑认证及费用等清单费用。

3.1 土地租用、占道及补偿费。暂按建筑安装工程费的 0.7% 计列; 结算按实际发生计算或包干。

3.2 临时设施费。暂按建筑安装工程费的 0.3%计列；不包括已列入建筑安装工程费用中的施工企业临时设施费。结算按实际发生计算或包干。

3.3 节假日赶工费。暂按建筑安装工程费的 2%计列；主要考虑工程施工跨越二个春节假期。结算按实际发生计算或包干。

3.4 新冠疫情防控费。暂按建筑安装工程费的 1%计列；主要考虑全球疫情尚未完全控制而作的费用预留。结算按实际发生计算。

3.5 系统集成费。主要指本项目在施工阶段和运维阶段应用 BIM（建筑模型信息化）技术。考虑由工程施工承包单位实施 BIM 建模、并自行指导使用；后期转由业主运维使用。费用参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2018.7.24）》施工与运维联合应用基价 29.75 元/m²（建筑面积）计算，并按基价的 50%计列。

3.6 工程保险费。暂按（建筑安装工程费+设备购置费）*0.25%计列。结算凭保险合同及发票结算。

3.7 二星级绿色建筑认证及费用。暂按 150 元/m²（建筑面积）计算。

4. 创优奖励。列各项奖励合计金额 800 万。

（五）暂列金额。暂（建筑安装工程费+设备购置费+总承包其他费）*8%计列。

（六）上述费用均为全费用价格。

六、编制结果

本招标控制价总额为 1,225,576,549.93 元。其中暂列金额为 86,630,718.37 元。

七、其他说明

（一）本招标控制价供建设单位进行招标限价参考。

（二）工程竣工时，依据工程总承包 EPC 合同约定的结算办法做进一步调整。

咨域（海南）国际工程咨询有限公司

（三）其余根据招标文件规定。

编制单位：咨域（海南）国际工程咨询有限公司

编制日期：2020 年 12 月 28 日



工程总承包费用汇总表

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	金额（元）	备注
01	工程设计费	56,061,852.00	
02	建筑安装工程费	1,023,117,503.40	
03	设备购置费	0.00	不列入本次招标范围
04	工程总承包其他费	59,766,476.17	
05	暂列金额	86,630,718.37	
合计总价		1,225,576,549.93	

注：以上费用均为全费用价格（包含规费和税金）

工程设计费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	金额（元）	备注
01	工程设计费			
0101	方案设计费	/	0.00	已实施
0102	初步设计费	包括但不限于初步设计及其深化、施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制。实行限额设计，施工图预算不得超出承包人的报价总额。	56061852.00	施工图预算要求按工程量清单计价模式编制
0103	施工图设计费			
0104	非标准设备设计费			
0105	施工图预算编制费			
0106	竣工图编制费			
0107	其他设计费		0.00	
合计费用			56061852.00	

注：1. 以上费用均为全费用价格。
2. 投标人认为需要增加有关工程设计费用的，在“其他工程设计费”下面列明该项目的名称及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
02	建筑安装工程费					1023117503.40	
0201	桩基础、土方及基坑支护工程		m ²	37070.90		63952339.50	
0201001	基坑支护及土方工程	1. 基坑支护工程；2. 基坑土方开挖及外运；3. 降水工程；4. 管廊及道路拆除。	m ²	37070.90	0.00	0.00	已实施，本次招标不计入。
0201002	基坑支护工程检测	1. 根据设计及相关规范要求，对基坑支护锚索及支护桩低应变进行检测。	项	1.00	150000	150000.00	
0201003	工程试桩及检测	1. 施工包括SZ1灌注桩，共3根，桩径1000mm、有效桩长45m，地表抗压试验桩长（45+10）m；SZ2灌注桩，共3根，桩径800mm、有效桩长30m，地表抗压试验桩长（30+10）m；SZ3灌注桩，共3根，桩径800mm、有效桩长30m，坑底抗拔试验。2. 检测项目包括单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、低应变检测。	项	1.00	1000000	1000000.00	
0201004	桩基础工程	1. 主要包括灌注桩钻孔、泥浆制备与运输、泥浆护壁、钢筋笼制作运输与安装、灌注水下混凝土、桩头处理、桩头废弃物清运等。2. 按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	1585.00	58757376.50	
0201005	桩基检测	1. 根据设计及相关规范要求，对工程桩进行抽检及单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、低应变检测。	项	1.00	1450000	1450000.00	
0201006	基坑回填工程	1. 外购土方回填，夯实。	m ²	37070.90	70.00	2594963.00	
0202	地下室		m ²	37070.90	6005.07	222613191.20	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
02002001	土建工程	1.主要包括桩承台、筏板基础、梁、板、柱、墙、楼梯、水池、集水坑、电梯坑、设备基础等混凝土浇筑；钢筋及预埋件制作安装；防水（保温）基层处理及防护；砌筑：地面、墙面、天棚、门、窗、水池、井道、井室、机房等一般装修；车库地面；防火门、防火卷帘、挡烟垂壁；标志标识等。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	4390.00	162741251.00	
02002002	人防工程	1.主要包括人防门、人防设备及安装。2.按人防面积以平方米计算。	m ²	3698.00	1160.00	4289680.00	
02002003	金库结构专业处理费	1.独立于主体结构而增加金库结构专业费用	m ²	5400.00	1500.00	8100000.00	
02002004	公共区域精装修工程	1.主要包括候梯厅、电梯厅、更衣室、卫生间等的二次装修。2.按精装修建筑面积以平方米计算。	m ²	1000.00	2500.00	2500000.00	
02002005	机电工程		m ²	37070.90	1213.41	44982260.20	
02002005001	给排水工程	1.主要包括给排水泵房设备：给水、污水、废水、中水、雨水、热水、冷却塔补水等系统；抗震支架。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	110.00	4077799.00	
02002005002	消防工程	1.主要包括消防泵房设备：消火栓系统、喷淋系统、水泡系统、雨淋系统、气体灭火系统、干粉灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、漏电火灾报警系统等；抗震支架。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	280.00	10379852.00	
02002005003	通风空调工程	1.主要包括冷冻系统、空调风系统、空调水系统、通风系统、数据机房精密空调。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	300.00	11121270.00	
02002005004	电气工程	1.包含高低压配电柜、变压器、柴油发电机、动力及照明配电的电气安装工程、防雷及接地系统。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	320.00	11862688.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
02002005005	弱电智能化工程	1.主要包括综合布线系统、视频监控、信息发布系统、出入口控制系统、电子巡警系统、无线对讲系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统及五方通话系统。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	168.00	6227911.20	
02002005006	充电桩工程	1.充电桩的购置、安装、调试等。2.按充电桩数量以套计算。	套	108.00	12155.00	1312740.00	
0203	1#服务楼工程		m ²	19871.45	7747.95	153963079.50	
0203001	土建工程	1.主要包括钢结构制作吊装及安装；防火涂料；梁、板、柱、墙、楼梯等混凝土浇筑或装配构件安装；钢筋制作安装；防水保温；屋面或成品部件安装；屋面；地面、墙面、天棚、隔墙等一般装修；防火门；钢结构检测。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	3230.00	64184783.50	
0203002	室内精装修工程		m ²	19871.45	544.25	10815000.00	
0203002001	公共区域装修	1.主要包括大堂、前厅、候梯厅、走廊、茶水间、卫生间等的精装修。2.按精装修建筑面积以平方米计算。	m ²	4262	2500.00	10655000.00	
0203002002	电梯轿厢	1.电梯轿厢的二次装修。2.按电梯数量以部计算。	部	8	20000.00	160000.00	
0203003	外立面装饰工程		m ²	19871.45	1493.71	29682100.00	
0203003001	铝板幕墙及屋面	1.主要包括钢或铝合金骨架、铝板幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	290	1350.00	391500.00	
0203003002	玻璃幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	7150.00	3250.00	23237500.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0203003003	金属格栅	1.主要包括外立面骨架、格栅等。2.按设计图示格栅框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	3360.00	895.00	3007200.00	
0203003004	旋转玻璃门	1.旋转玻璃门安装。2.按旋转玻璃门数量以套计算。	套	4.00	300000.00	1200000.00	
0203003005	室外吊顶	1.主要包括龙骨、吊顶装饰、孔洞开口等。3.按吊顶垂直投影面积以平方米计算。	m ²	2637.00	700.00	1845900.00	
0203004	机电工程		m ²	19871.45	2480.00	49281196.00	
0203004001	给排水工程	1.主要包括给水、污水、废水、中水、雨水、热水等系统；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	110.00	2185859.50	
0203004002	消防工程	1.主要包括消防栓系统、喷淋系统、水泡系统、雨淋系统、气体灭火系统、干粉灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、漏电火灾报警系统等；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	235.00	4669790.75	
0203004003	通风空调工程	1.主要包括冷冻系统、空调风系统、空调水系统、通风系统、数据机房精密空调。2.按建筑面积以平方米计算。	m ³	19871.45	780.00	15499731.00	
0203004004	电气工程	1.包含高低压配电柜、变压器、柴油发电机、动力及照明配电的电气安装工程、防雷及接地系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	620.00	12320299.00	
0203004005	弱电智能化工程	1.主要包括综合布线系统、视频监控、信息发布系统、出入口控制系统、电子巡查管理系统、无线对讲系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统及五方通话系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	335.00	6656935.75	
0203004006	电梯工程	1.主要包括5层5站电梯8部、扶梯4部的设备采购、安装施工、调试、试运行、维保等。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	280.00	5564006.00	
0203004007	立面亮化工程	1.主要包括建筑物立面亮化专用配电箱（柜）、照明线路、装饰照明灯具、开关、插座、防雷接地、支架、灯控系统、系统调试等。2.高空作业措施。3.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	120.00	2384574.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0204	2#办公楼工程	17层、80米；钢结构	m ²	34644.76	9155.17	317178523.20	
0204001	土建工程	1.主要包括钢结构制作吊运及安装；防火涂料；梁、板、柱、墙、楼梯等混凝土浇筑或装配构件安装；钢筋制作安装；防水保温；砌筑或成品部件安装；屋面；地面；墙面、天棚、隔断等一般装修；防火门；钢结构检测；标志标识。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	4120.00	142736411.20	
0204002	室内精装修工程		m ²	34644.76	650.24	22527500.00	
0204002001	公共区域装修	1.主要包括大厅、候梯厅、走廊、茶水间、洗手间、卫生间等的精装修。2.按精装修建筑面积以平方米计算。	m ²	8931	2500.00	22327500.00	
0204002002	电梯轿厢	1.主要包括电梯轿厢的二次装修。2.按电梯数量以部计算。	部	10	20000.00	200000.00	
0204003	外立面装饰工程		m ²	34644.76	1934.92	67034950.00	
0204003001	玻璃幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	16275.00	3250.00	52893750.00	
0204003002	金属格栅	1.主要包括外立面骨架、格栅等。2.按设计图示格栅框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	11760.00	895.00	10525200.00	
0204003003	旋转玻璃门	1.旋转玻璃门安装。2.按旋转玻璃门数量以套计算。	套	2.00	300000.00	600000.00	
0204003004	擦窗机	1.擦窗机购置、安装、调试、运维。2.按擦窗机数量以部计算。	部	1	1000000.00	1000000.00	
0204003005	室外吊顶	1.主要包括龙骨、吊顶装饰、孔洞开口等。3.按吊顶垂直投影面积以平方米计算。	m ²	2880.00	700.00	2016000.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0204004	机电工程		m ²	34644.76	2450.00	84879662.00	
0204004001	给排水工程	1.主要包括给水、污水、废水、中水、雨水、热水等系统；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	110.00	3810923.60	
0204004002	消防工程	1.主要包括消防栓系统、喷淋系统、水泡系统、雨淋系统、气体灭火系统、干粉灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、漏电火灾报警系统等；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	235.00	8141518.60	
0204004003	通风空调工程	1.主要包括冷冻系统、空调风系统、空调水系统、通风系统、数据机房精密空调。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	650.00	22519094.00	
0204004004	电气工程	1.包含高低压配电柜、变压器、柴油发电机、动力及照明配电的电气安装工程、防雷及接地系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	735.00	25463898.60	
0204004005	弱电智能化工程	1.主要包括综合布线系统、视频监控、信息发布系统、出入口控制系统、电子巡查管理系统、无线对讲系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统及五方通话系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	335.00	11605994.60	
0204004006	电梯工程	1.主要包括19层19站电梯8部、3层3站电梯2部、扶梯4部的设备采购、安装调试、试运行、维保等。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	250.00	8661190.00	
0204004007	立面亮化工程	1.主要包括建筑物立面亮化专用配电箱（柜）、照明线路、装饰照明灯具、开关、插座、防雷接地、支架、灯控系统、系统调试等。2.高空作业措施。3.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	120.00	4157371.20	
0204004008	燃气工程	1.主要包括建筑物内燃气管道、燃气表安装等。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	15.00	519671.40	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0205	3#商务楼	8层、40米；钢筋混凝土结构	m ²	18614.75	7219.81	134394905.00	
0205001	土建工程	1.主要包括梁、板、柱、墙、楼梯等混凝土浇筑或装配构件安装；钢筋制作安装；防水保温；砌筑或成品部件安装；屋面：地面、墙面、天棚、隔墙等一般装修；防火门；标志标识。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	2840.00	52865890.00	
0205002	室内精装修工程		m ²	18614.75	280.69	5225000.00	
0205002001	公共区域装修	1.主要包括大厅、候梯厅、走廊、茶水间、卫生间的二次装修。2.按精装修建筑面积以平方米计算。	m ²	2050	2500.00	5125000.00	
0205002002	电梯轿厢	1.电梯轿厢的二次装修。2.按电梯数量以部计算。	部	5	20000.00	100000.00	
0205003	外立面装饰工程		m ²	18614.75	1459.12	27161075.00	
0205003001	玻璃幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	7004.00	3250.00	22763000.00	
0205003002	金属格栅	1.主要包括外立面骨架、格栅等。2.按设计图示格栅框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	3685.00	895.00	3298075.00	
0205003003	旋转玻璃门	1.旋转玻璃门安装。2.按旋转玻璃门数量以套计算。	套	1.00	300000.00	300000.00	
0205003004	室外吊顶	1.主要包括龙骨、吊顶装饰、孔洞开口等。3.按吊顶垂直投影面积以平方米计算。	m ²	1600.00	500.00	800000.00	
0205004	机电工程		m ²	18614.75	2640.00	49142940.00	
0205004001	给排水工程	1.主要包括给水、污水、废水、中水、雨水、热水等系统；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	110.00	2047622.50	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0205004002	消防工程	1. 主要包括消火栓系统、喷淋系统、水泡系统、雨淋系统、气体灭火系统、干粉灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、漏电火灾报警系统等；抗震支架。2. 按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	235.00	4374466.25	
0205004003	通风空调工程	1. 主要包括冷冻系统、空调风系统、空调水系统、通风系统、数据机房精密空调。2. 按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	785.00	14612578.75	
0205004004	电气工程	1. 包含高低压配电柜、变压器、柴油发电机、动力及照明配电的电气安装工程、防雷及接地系统。2. 按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	905.00	16846348.75	
0205004005	弱电智能化工程	1. 主要包括综合布线系统、视频监控系统、信息发布系统、出入口控制系统、电子巡查管理系统、无线对讲系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统及五方通话系统。2. 按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	335.00	6235941.25	
0205004006	电梯工程	1. 主要包括10层10站电梯5部的设备采购、安装施工、调试、试运行、维保等。2. 按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	150.00	2792212.50	
0205004007	立面亮化工程	1. 主要包括建筑物立面亮化专用配电箱（柜）、照明线路、装饰照明灯具、开关、插座、防雷接地、支架、打控系统、系统调试等。2. 高空作业措施。3. 按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	120.00	2233770.00	
0206	室外配套工程		m2	23872.8	2935.78	70085180.00	
0206001	室外给排水工程	1. 主要包括室外给水、污水、废水、中水、雨水、消防、喷淋等系统。2. 按用地面积以平方米计算。	m ²	15096.00	400.00	6038400.00	
0206002	室外电气工程	1. 主要包括室外强电、弱电、道路照明等。2. 按用地面积以平方米计算。	m ²	15096.00	80.00	1207680.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0206003	园林景观工程	1.主要包括景观工程、绿化工程、景观照明等。 2.按景观绿化面积以平方米计算。	m ²	16818.00	1700.00	28590600.00	
0206004	1#楼与2#楼人行天桥	1.主要包括钢结构制作安装、防火涂料、地面、立面、顶面、栏杆等装修。2.按垂直投影面积以平方米计算。	m ²	403.00	20000.00	8060000.00	
0206005	下沉广场	1.主要包括钢筋混凝土广场结构。2.按垂直投影面积以平方米计算。	m ²	5666.00	2250.00	12748500.00	
0206006	架空露台	1.主要包括钢结构制作安装、防火涂料、地面、立面、栏杆等装修。2.按项计算。	项	1	1800000.00	1800000.00	
0206007	挡土墙	1.场地挡土墙。2.按项计算。	项	1	3500000.00	3500000.00	
0206008	下沉庭院	1.幕墙及吊顶制作、安装；2.按项计算。	项	1	8140000.00	8140000.00	
0206008001	下沉庭院玻璃幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	1100	2900.00	3190000.00	
0206008002	下沉庭院石材幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	1900	1500.00	2850000.00	
0206008003	下沉庭院格栅吊顶	1.主要包括龙骨、吊顶装饰、孔洞开口等。3.按吊顶垂直投影面积以平方米计算。	m ²	3000	700.00	2100000.00	
0207	外线接入工程		项	1	11400000.00	11400000.00	
0207001	市政给排水接入工程	1.主要包括室外给水、污水、废水、雨水、消防等就近接入市政管道。2.按项计算。	项	1	400000.00	400000.00	
0207002	外线双回路供电线路工程	1.主要包括10KV高压电缆接入；双回路供电；沿市政管廊铺设至指定变电所。2.按项计算。	项	1	10000000.00	10000000.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0207003	通信网络及有线电视接入工程	1.主要包括通讯网络、电话、有线电视等接入。 2.按项计算。	项	1	500000.00	500000.00	
0207004	市政燃气接入工程	1.主要包括市政燃气管道接入。2.按项计算。	项	1	500000.00	500000.00	
0208	管廊及道路恢复工程	1.包括二横路、西二路等管廊工程、排水工程、通信电力预埋、路基工程恢复至已完工程现状。	项	1	18000000.00	18000000.00	届时按实际发生计取
0209	城市地下通道	1.主要包括6#、7#、8#、10#城市地下通道进入1#、2#地块部分；宽9米；地下-11.5米、-7.5米。 2.按项计算。	项	1	15000000.00	15000000.00	
0210	其他		项	1	16530285.00	16530285.00	
0210001	二星级绿色建筑认证及费用	总建筑面积(110201.9m ²)*150元	m ²	110201.90	150.00	16530285.00	
.....							
合计费用						1023117503.40	

1. 不含基坑支护工程、土方开挖、降水工程。
2. 以上单价为全费用价格。
3. 投标人认为需要增加项目的，在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

设备购置费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	设备名称	品牌	技术参数、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
03	设备购置费							
0301	设备							
030101	设备1							
030102	设备2							
030103	设备3							
....								
0302	备品备件							
030201	备品备件1							
030202	备品备件2							
030203	备品备件3							
....								
0303	其他							
030301								
....								
合计费用							0.00	

备注：1. 以上费用为设备运抵并卸货至项目现场的全费用价格，如包含安装需另外注明。
2. 发包人可以根据项目实际情况列设备项目清单。
3. 招标文件未列出具体设备（包括规格、型号、数量）的，投标文件可以在满足招标要求的情况下自主列项，但在投标报价文件中应注明所报设备及备品备件的规格、型号、技术参数、数量。

工程总承包其他费、暂列金额

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	计算方法	金额（元）	备注
04	工程总承包其他费		59766476.17	
0401	总承包管理费	工程费用×总承包管理费费率	6644729.01	
0402	试运行服务费	工程费用×试运行服务费费率	0.00	
0403	其他费用		45121747.16	
040301	土地租用、占道及补偿费	(建筑安装工程费)*0.7%	7161822.52	届时据实审核
040302	临时设施费	(建筑安装工程费)*0.3%	3069352.51	届时据实审核
040303	节假日赶工费	(建筑安装工程费)*2%	20462350.07	届时据实审核
040304	新冠疫情防护费	(建筑安装工程费)*1%	10231175.03	届时据实审核
040305	系统集成费（施工运维二阶段BIM技术应用）	总建筑面积(110201.9m ²)*29.75元/m ² *50%	1639253.26	届时据实审核
040306	工程保险费	(建筑安装工程费+设备购置费)*0.25%	2557793.76	届时据实审核
0404	创优奖励		8000000.00	届时据实审核
040401		“鲁班奖”奖励600万元	6000000.00	“绿岛林”奖励200万元
040402		“绿建三星”奖励200万元	2000000.00	
....				
05	暂列金额	(建筑安装工程费+设备购置费+总承包其他费)*8%	86630718.37	
	合计费用		146397194.53	

注：1. 以上费用为全费用价格。工程总承包其他费仅为承包人为完成项目建设所需费用，不包含建设单位为本项目所需支出的同名称的费用。

2. 工程总承包其他费中投标人认为需要增加的有关项目，在“其他”下面列明该项目的名称及金额，计入报价（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：咨域（海南）国际工程咨询有限公司

证书编号：甲191246002330

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2020年 01月 13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



营业执照

(副本) (2-2)

统一社会信用代码
91460000774265627F



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 咨域（海南）国际工程咨询有限公司

注册资本 叁仟万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2005年06月30日

法定代表人 文芳

营业期限 2005年06月30日至2035年06月29日

经营范围 项目发展产业政策研究；国际项目发展与
策划；前期代建服务（选址、规划设计、
项目报批）；技术经济专题咨询；项目建
设期代建服务；全过程工程咨询；工程造
价司法鉴定；工程监理；工程造价编审；
建筑信息模型技术应用咨询；建设工程招
标决策咨询。（一般经营项目自主经营，
许可经营项目凭相关许可证或者批准文件
经营）（依法须经批准的项目，经相关部
门批准后方可开展经营活动。）

住所 海南省海口市大英山东三路4号海阔
天空国兴城B区西门第10栋13A

登记机关



2019年 12月 24日

琼 00455250

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

		姓 名: 展宏伟 性 别: 男 职 称: 工程师 出生年月: 1978年04月28日 聘用单位: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	
证书编号: 建[造]11446002060 初始注册日期: 2014年07月03日		注册机关盖章:  发证日期: 2014年 月 日	

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册: 延续注册合格 2022年12月31日 有效期至: 2024年12月31日 省级(部门)注册初审机关: 广东省住房和城乡建设厅 公章: 2024-12-31	第二次延续注册: 有效期至: 2026年12月31日 省级(部门)注册初审机关: 广东省住房和城乡建设厅 公章: 2026-12-31	第一次变更: 原聘用单位: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 现聘用单位: 海南航达工程建设咨询有限公司 原省级(部门)注册初审机关: 广东省住房和城乡建设厅 现省级(部门)注册初审机关: 海南省住房和城乡建设厅 公章: 2016年10月25日	第二次变更: 原聘用单位: 广东宏茂建设管理有限公司 现聘用单位: (展宏伟) 原省级(部门)注册初审机关: 广东省住房和城乡建设厅 现省级(部门)注册初审机关: 广东省住房和城乡建设厅 公章: 2016年6月28日
第三次变更: 原聘用单位: 广东宏茂建设管理有限公司 现聘用单位: 海南宏林工程咨询有限公司 原注册初审机关(公章): 2019年 月 日 现注册初审机关(公章): 2019年 月 日	第四次变更: 原聘用单位: 海南宏林工程咨询有限公司 现聘用单位: 海南(海南)国际工程咨询有限公司 原注册初审机关(公章): 2020年 月 日 现注册初审机关(公章): 2020年 月 日	第五次变更: 原聘用单位: 海南(海南)国际工程咨询有限公司 现聘用单位: 海南(海南)国际工程咨询有限公司 原注册初审机关(公章): 2021年 月 日 现注册初审机关(公章): 2021年 月 日	第六次变更: 原聘用单位: 海南(海南)国际工程咨询有限公司 现聘用单位: 海南(海南)国际工程咨询有限公司 原注册初审机关(公章): 2022年 月 日 现注册初审机关(公章): 2022年 月 日

14



证书编号: 建[造]13460000741

初始注册日期: 2013年02月27日

姓名: 张琪云

性别: 女

职称: 助理工程师

出生年月: 1985年05月02日

聘用单位: 海南天行健工程咨询有限公司

注册机关盖章:

发证日期: 2013年12月19日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

延续注册合格

有效期至: 2021-12-31

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

省级(部门)注册初审机关

公章
2013年12月29日公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

省级(部门)注册初审机关

公章
年 月 日公章
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

海南天行健工程
咨询有限公司

海南客域工程咨询有限公司

原省级(部门)注册初审机关 现省级(部门)注册初审机关

公章
年 月 日 2013年12月27日

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

海南客域工程咨询有限公司 客域(海南)国际工程咨询
有限公司

原省级(部门)注册初审机关 现省级(部门)注册初审机关

公章
年 月 日 2020年1月7日



姓 名: 吴丽胜

性 别: 女

职 称: 工程师

出 生 年 月: 1974年2月10日

聘 用 单 位: 海南天行健工程咨询有
限公司

证 书 编 号: 建[造]04460000280

初始注册日期: 2004年9月24日

注册机关盖章:



发 证 日 期: 2008 年 12 月 16 日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:
有效期限至2017年12月31日

第二次延续注册:
延续注册合格

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

有效期至: 2021-12-31
省级(部门)注册初审机关
公 章
2017年 12月 29日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:
原聘用单位:

现聘用单位:

海南天行健工程
咨询有限公司

海南容域工程咨询有限公司

原省级(部门)注册初审机关
公 章

现省级(部门)注册初审机关
公 章

年 月 日

2018年 12月 27日

第二次变更:
原聘用单位:

现聘用单位:

海南容域工程咨询有限公司

驻(海)国际工程咨询
有限公司

原省级(部门)注册初审机关
公 章

现省级(部门)注册初审机关
公 章

年 月 日

2020年 1月 7日

统表_13

工程竣工验收报告

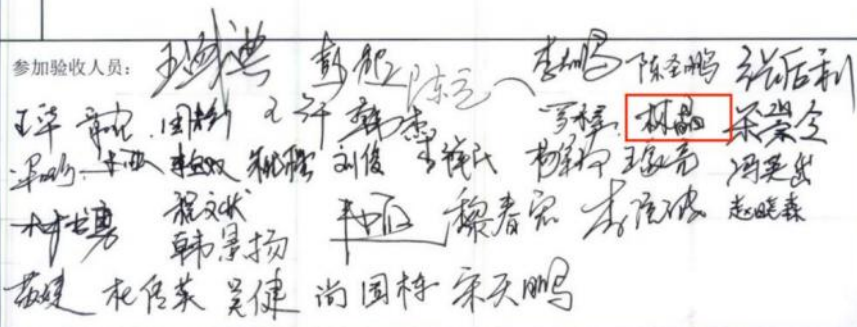
工程名称：中银国际金融中心项目

建设单位：海南盛地世金置业有限公司

2024年2月4日

工程名称	中银国际金融中心项目	工程地址	江东新区起步区CBD地块
建设单位	海南盛地世金置业有限公司	建筑面积	113775.5 m ²
代建单位	青建集团股份有限公司		
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	121741 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	结构类型/层数	1#楼：钢框架—偏心支撑、2#楼：钢框架—BRB支撑、3#楼：砼框架—抗震墙/5、17、8层
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年02月18日	竣工验收日期	2024年2月4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计和合同所约定的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	王盛典	
	副组长	汪恒、王志鑫、陈庆、彭超	
	组员	林书勇、韦建敏、王岸、李志鹏、张后利、陈圣鹏、罗程、国静、程文状、梁崇令、沈晓雷、张志普、王华、覃开喜、冯英岱、葛庆	
专业组		组长	组员
建筑工程		韦建敏	沈小雷、覃开喜、张后利、陈圣鹏、罗程
建筑给排水及采暖与燃气工程		梁崇令	赵晓森
建筑电气安装工程		王莉	程文状
智能建筑工程		朱优榜	杨军强
通风与空调工程		迟晓方	刘俊
电梯安装工程		徐巍	林晶
工程档案及有关文件资料审查		王岸	吕莉、吴永武、刘文婷、赵福官

分部工程名称	验收结论			观感质量验收	
地基与基础工程	验收合格	共 10 分部 经查 10 分部,符合标准及设计要求 10 分部。 检查结果:合格	质量控制资料核查: 共 43 项,经审查符合要求 43 项,经核定符合规范要求 43 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 20 项,符合要求 20 项,共抽查 20 项,符合要求 20 项,经返工处理符合要求 0 项。 检查结果:合格	共抽查 26 项	
主体结构工程	验收合格			符合要求 26	
建筑装饰装修工程	验收合格			项,不符合要求	
建筑屋面工程	验收合格			26 项。	
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格			抽查结果: 合格	
通风与空调工程	验收合格				
建筑电气工程	验收合格				
智能建筑工程	验收合格				
建筑节能工程	验收合格				
电梯工程	验收合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积()	集热器面积()	补贴(或元)			
/	/	/	/	/	验收合格
完成了设计和合同约定内容,工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求,通过竣工验收。					
参建各方验收意见	建设单位(公章) 项目负责人: 王明 代建单位(公章) 项目负责人: 王平 本工程地质情况与勘察文件相符,同意通过竣工验收。 勘察单位(公章) 项目负责人: 王志强 该工程实物观感和具备的使用功能符合设计要求。 设计单位(公章) 项目负责人: 王明 本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准实施施工,工程质量等级评定为合格。 施工单位(公章) 项目经理: 王明 监理单位(公章) 总监理工程师: 王明 本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工,工程质量验收合格。				

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况:
	建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:
	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格。
参加验收人员:	
<p>  </p>	

获奖证书



8. 技术负责人 1 情况

技术负责人 1 简历表

投标人名称：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中铁八局集团有限公司、中建二局深圳发展建设有限公司（联合体成员）

姓名	张后利	性别	男	年龄	36 岁	
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	高级工程师 土木工程		
参加工作年限	12 年		从事技术负责人工作年限	8 年		
主要工作经历	2021. 2—2024. 2 在中银国际金融中心项目，担任技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码

海南盛地世金置业有限公司	中银国际金融中心项目	海南省海口市	121741	中银国际金融中心是海南自贸标杆性国际金融中心。本工程总建筑面积 110201.9 m ² , 其中地上建筑面积 73131 m ² , 地下建筑面积 37070.9 m ² 。工程范围: 桩基础工程(不含基坑支护及土方开挖)、地下室、地上 1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、公共区域二次装修工程、外墙幕墙工程、人防工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程, 以及柴油发电机和充电桩等采购项目; 高压双回路电缆接入工程、室外电气工程、泛光工程、室外给排水工程(含中水系统)、室外燃气接入工程、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、市政道路及管廊恢复工程。	2024 年 2 月 4 日	见资信标 292—339
--------------	------------	--------	--------	--	----------------	--------------

注: 后附相关证明材料。

姓名 张后利
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.09
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12021116
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2024年 5月 21日

普通高等学校

毕业证书



学生 张后利 性别男, 一九八八年九月二十六日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 内蒙古科技大学

校(院)长: 李永

证书编号: 10127120120300133

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张后利 社保电脑号：633495907 身份证号码：370883198809266511 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	149305	26421.0	3698.94	2113.68	1	30506	1525.3	610.12	1	30506	152.53	30506	190.36	30506	244.05	61.01
2024	02	149305	26421.0	3698.94	2113.68	1	30506	1525.3	610.12	1	30506	152.53	30506	190.36	30506	244.05	61.01
2024	03	149305	26421.0	3698.94	2113.68	1	30506	1525.3	610.12	1	30506	152.53	30506	237.95	30506	244.05	61.01
2024	04	149305	26421.0	3693.15	2113.68	1	30506	1525.3	610.12	1	30506	152.53	30506	237.95	30506	244.05	61.01
2024	05	149305	26421.0	3693.15	2113.68	1	30506	1525.3	610.12	1	30506	152.53	30506	237.95	30506	244.05	61.01
2024	06	149305	26421.0	3693.15	2113.68	1	30506	1525.3	610.12	1	30506	152.53	30506	237.95	30506	244.05	61.01
2024	07	149305	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	349.27	87.32	
2024	08	149305	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	349.27	87.32	
2024	09	149305	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	349.27	87.32	
2024	10	149305	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	349.27	87.32	
2024	11	149305	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	349.27	87.32	
2024	12	149305	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	349.27	87.32	
2025	01	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	349.27	87.32	
合计			52137.33	28082.64			20547.9	8219.16			2054.79						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe8ced23p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



中银国际金融中心项目

中标通知书

2021/2/9

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2021]0306号

中国建筑第二工程局有限公司,中国建筑设计研究院有限公司,...

中银国际金融中心项目设计、采购、施工总承包(EPC) (项目全称,项目编号:hizw20210115006) 中银国际金融中心项目设计、采购、施工总承包(EPC) (标段名称), 建设地点: 海南省海口市江东新区起步区A01-05、A02-08、A02-10地块, 建设规模: 建设内容及规模: 中银国际金融中心项目, 总用地面积24375.95m², 其中: A01-05地块面积11424.30m²; A02-08地块5325.84m²; A02-10地块7625.81m²。总建筑面积110201.90m², 其中: 地下建筑面积37070.9m², 地下室共二层; 地上建筑面积73131m²。地上建筑1#楼地上5层, 建筑高度24米, 建筑面积19871.45m²; 2#建筑地上17层, 建筑高度80米, 建筑面积34644.76m²; 3#建筑地上8层, 建筑高度40米, 建筑面积18614.75m²。主要建设内容有: 桩基础工程(不含基坑支护及土方开挖); 地下室、地上1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、公共区域二次装修工程、外墙幕墙工程、人防工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程、柴油发电机组、充电桩等采购项目; 室外配套设施工程的高压线路、室外电气工程、泛光工程、室外给排水工程(含中水系统)、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、市政管廊及道路恢复等满足交付使用要求的所有工作内容。... 招标范围: 中银国际金融中心项目工程总承包(EPC), 涵盖从初步设计、初步设计深化及施工图设计、设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包, 以及施工、运维二阶段BIM技术应用, 并承担质保期内的保修责任(具体以发标人要求为准)。评标工作于2021年02月05日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹拾贰亿壹仟柒佰肆拾壹万零贰佰壹拾捌元捌角陆分(¥1,217,410,218.86), 中标下浮率: 0.67%, 工期: 730天, 项目负责人: 刘瑞丰, 工程质量要求符合总要求: 必须满足国家相关强制性标准要求; 工程设计质量标准: 符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求; 设备采购质量标准: 设备采购符合国家相关标准并满足设计及发标人要求; 工程施工质量标准: 达到国家现行质量验收规范合格标准及发标人要求, 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2021年2月10日

招标代理机构:



法定代表人: (签字或盖章)

2021年2月10日



三、联合体协议书

联合体协议书

致：海南盛地世金置业有限公司

中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加中银国际金融中心项目设计、采购、施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第二工程局有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。中标后联合体双方共同与招标人签订合同。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位中国建筑第二工程局有限公司承担设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包，以及施工、运维二阶段BIM技术应用，并承担质保期内的保修责任工作；

(2). 联合体成员中国建筑设计研究院有限公司承担从初步设计、初步设计深化及施工图设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 中国建筑第二工程局有限公司


法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）： 朱效民



单位地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号邮编：101101

联系电话：0898-65321425 传真：0898-65321425

联合体成员 1（盖章）： 中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）

授权委托人（签字或盖章）： 高旭



单位地址：北京市西城区车公庄大街 19 号邮编：100044

联系电话：010-88328195 传真：010-88327864

签订日期：2021 年 01 月 18 日

中银国际金融中心项目

工程总承包（EPC）合同

项目名称：中银国际金融中心项目
发 包 人：海南盛地世金置业有限公司
承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司
中国建筑设计研究院有限公司

签订日期：2021 年 ____ 月 ____ 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南盛地世金置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中银国际金融中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中银国际金融中心项目。

2. 工程地点：海南省海口市江东新区起步区 A01-05、A02-08、A02-10 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：2019-460109-70-03-011629。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：中银国际金融中心项目，总用地面积 24375.95 m²，其中：A01-05 地块面积 11424.30 m²；A02-08 地块 5325.84 m²；A02-10 地块 7625.81 m²。总建筑面积 110201.90 m²，其中：地下建筑面积 37070.9 m²，地下室共二层；地上建筑面积 73131 m²。地上建筑 1#楼地上 5 层、建筑高度 24 米、建

筑面积 19871.45 m²；2#建筑地上 17 层、建筑高度 80 米、建筑面积 34644.76 m²；3#建筑地上 8 层、建筑高度 40 米、建筑面积 18614.75 m²。

6. 工程承包范围：

1) 中银国际金融中心项目工程总承包（EPC），涵盖从初步设计、扩初设计及施工图设计、设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包，以及施工、运维二阶段 BIM 技术应用，并承担质保期内的保修责任（具体以发包人要求为准）。

2) 主要建设内容有：桩基础工程（不含基坑支护及土方开挖）、地下室、地上 1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、公共区域二次装修工程、外墙幕墙工程、人防工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程，以及柴油发电机和充电桩等采购项目；高压双回路电缆接入工程、室外电气工程、泛光工程、室外给排水工程（含中水系统）、室外燃气接入工程、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、市政道路及管廊恢复工程等满足交付使用要求的所有工作内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 2 月 18 日，设计阶段工期日历天：自计划开始工作日期起 90 日历天。

计划开始现场施工日期：2021 年 2 月 18 日，施工阶段工期日历天：自计划开始现场施工日期起 730 日历天。

计划竣工日期：2023年2月17日。

节点工期要求如下：

(1) 2021年5月3日前全部设计文件完成；

(2) 2021年3月31日前2#地块争取施工完成目标：达±0.00。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工时间以监理签发的开工令为准。

上述总工期和节点工期要求已包含了风雨天气、台风天气、高温天气等恶劣性气候，节假日、春节、公休日、中高考、夜间施工、大型赛事活动、外交活动、疫情管控、其他政府对施工时间限制等因素，承包人已充分考虑上述因素影响，不得以上述理由要求顺延工期或补偿费用。

发包人有权根据项目实际进度要求承包人提前总工期或节点工期中的任意一项或几项，承包人须全力、积极配合。双方在此认可，发包人有权视实际情况提出提前或顺延开工日期要求，而不视为发包人违约。

三、质量标准

1. 质量要求：合格；

2. 总要求：必须满足国家相关强制性标准要求以及合同要求；

工程设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求及发包人要求；

3. 设备采购质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计及发包人要求；

4. 工程施工质量标准：达到国家现行质量验收规范合格标准及发包人要求。

按照发包人要求，项目建设达到高品质、标志性的目标和本合同相关约定，承包人争创国家优质工程、争创绿岛杯或鲁班奖的，按合同约定执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹拾贰亿壹仟柒佰肆拾壹万零贰佰壹拾捌元捌角陆分（¥ 1,217,410,218.86 元），下浮率为 0.67%。

其中：

（1）工程设计费（含税）：人民币（大写）伍仟叁佰叁拾玖万贰仟贰佰肆拾元整（¥ 53,392,240.00 元），增值税率 6%，下浮率为 4.76%。

（2）工程施工费（含税）：人民币（大写）壹拾壹亿陆仟肆佰零壹万柒仟玖佰柒拾捌元捌角陆分（¥ 1,164,017,978.86 元），增值税率 9%，下浮率为 0.47%，

其中包含：①建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）壹拾亿壹仟捌佰叁拾万捌仟捌佰伍拾壹元壹角肆分（¥ 1,018,308,851.14 元），增值税率 9%，下浮率为 0.47%；

②工程总承包其他费(含税):人民币伍仟玖佰肆拾捌万伍仟伍佰柒拾叁元柒角叁分(¥59,485,573.73元),增值税率9%,下浮率为0.47%;

③暂列金额(含税):人民币(大写)捌仟陆佰贰拾贰万叁仟伍佰伍拾叁元玖角玖分(¥86,223,553.99元),增值税率9%,下浮率为0.47%。

签约合同价为暂定合同金额,最终结算金额以合同约定为准,并应包括为完成本合同工程承包范围内的,包括但不限于初步设计、扩初设计、施工图设计和施工全过程的工程总承包费用以及相关税费。

2. 合同价格形式:

(1)工程设计费合同价格形式:固定总价。以中标价中的设计费为准,在任何情况下均不予调整。

工程设计费包含初步设计、扩初设计、施工图设计、建筑信息模型(BIM)技术设计、装配式设计、施工阶段配合等。具体包括项目规定的设计及其配套技术服务的所有费用,施工所用材料与设计效果匹配的确认费,收集资料、进行设计、评估、审查等,编制设计文件、设计变更、设计优化、协助办理规划许可、施工配合、验收配合、常驻现场设计人员差旅及食宿社保各项待遇等支出等费用,及所有设计人员差旅及住宿费、图纸报审、方案报规划和设计税金等全部流程的全部费用和相关国家(包含:境内、境外)规定的各项税费。

暂列金额是发包人暂定并包含在合同价款中的一笔费用,但应由发包人掌握使用。施工过程中因发包人调整承包范围或其他原因产生的变更、签证和市场变化引起的人工、材料、机械、设备调差,以及合同签订时未确定或不可预见的所需材料、设备、服务采购,均可在暂列金额中列支。如截标后发布的新规范(设计、验收规范,政策法规调整等)产生的相关设计变更也可在暂列金额中列支。本工程的招标代理费、政府报建、报规、竣备等环节所发生的,由政府行政审批直接收取的相关必要费用,由发包人自行承担,如需委托承包人支付的,可在暂列金额中列支,据实结算。

3. 结算原则

结算价格=工程设计费+建筑安装工程费+经审定工程总承包其他费+经审定暂列金额。

4. 其他约定:承包人在合同履行全过程应实行限额设计。设计及扩初设计概算编制原则上应控制在中标价中的建筑安装工程费范围内。概算编制完成后,应经发包人审核确认。若按合同计算的结算总价高于投标报价总额,将按投标报价总额作为结算总价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 刘瑞丰(中标人投标文件中的项目负责人), 执业证号: 京 161171716815。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 2 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 海南省海口市 订立。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，并自成立之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发 包 人	单位名称	海南盛地世金置业有限公司
	法定代表人或委托代理人	
	通讯地址	海南省海口市美兰区桂林洋经济开发区桂林洋大道66(二)-3;
	社会统一信用代码	91460100MA5TCQTE8N
	联系电话	0898-66562200;
承 包 人	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司
	法定代表人或委托代理人	
	社会统一信用代码	911100001060942850
	通讯地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号
	开户银行	
	账户全称	
	账号	
承 包 人	单位名称	中国建筑设计研究院有限公司
	法定代表人或委托代理人	
	社会统一信用代码	91110000717843400B
	通讯地址	北京市西城区车公庄大街19号

	开户银行	招商银行北京东直门支行
	账户全称	中国建筑设计研究院有限公司
	账号	110912334010508

档案号：琼ZY-2020-223

海南省工程建设项目

招 标 控 制 价

(第一册, 共一册)

建设项目名称：中银国际金融中心项目工程总承包
(EPC)

招标单位名称：海南盛地世金置业有限公司

编制单位名称：咨域(海南)国际工程咨询有限公司

编 制 日 期：2020 年 12 月 28 日



中银国际金融中心项目工程总承包（EPC）

招 标 控 制 价

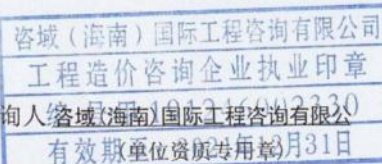
招标控制价： 1,225,576,549.93 元

（大写）： 壹拾贰亿贰仟伍佰伍拾柒万陆仟伍佰肆拾玖元玖角叁分

结构型式： 桩基础、框剪结构、 建筑层数： 地下2层，地上5/8/17层
钢结构

建筑面积： 110201.9 m² 经济指标： 11121.19 元/m²

招标人： 海南盛地世金置业有限公司 造价咨询人： 咨城（海南）国际工程咨询有限公司
（单位盖章）



法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章) (签字或盖章)

文芳

编制人： 展宏伟 A14460001871 复核人： 张祺云 A13460000741
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2020年 12 月25 日 复核时间：2020年 12月 28 日

招标控制价目录

工程名称： 中银国际金融中心项目工程总承包（EPC）

序号	编号	名称
1		编制说明
2		工程总承包费用汇总表
3		工程设计费表
4		建筑安装工程费表
5		设备购置费表
6		工程总承包其他费、暂列金额表
7		附件

中银国际金融中心项目工程总承包（EPC） 招标控制价编制说明

一、项目概况

（一）项目名称：中银国际金融中心项目

（二）项目地点：海南省海口市江东新区起步区 A01-05、A02-08、
A02-10 地块

（三）工程备案文号：2019-460109-70-03-011629

（四）资金来源：企业自筹

（五）建设规模：中银国际金融中心项目，总用地面积 24375.95 m²（约合 36.56 亩），其中：A01-05 地块面积 11424.30 m²；A02-08 地块 5325.84 m²；A02-10 地块 7625.81 m²。总建筑面积 110201.90 m²，其中：地下建筑面积 37070.9 m²，地下室共二层；地上建筑面积 73131 m²。地上建筑 1#楼地上 5 层、建筑高度 24 米、建筑面积 19871.45 m²；2#建筑地上 17 层、建筑高度 80 米、建筑面积 34644.76 m²；3#建筑地上 8 层、建筑高度 40 米、建筑面积 18614.75 m²。

（六）建设内容：主要包括桩基础工程；地下室、地上 1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、指定公共区域二次装修工程、外立面（幕墙）工程、人防工程、金库工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程等；室外配套设施工程的 10KV 高压线路、室外电气照明工程、室外给排水工程（含中水系统）、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、管廊及道路恢复、通信网络及市政燃气接入工程等。不含数据机柜、厨房设备、金库设备等采购项目。

（七）工程总承包范围：中银国际金融中心项目工程总承包（EPC），

涵盖从初步设计及其深化、施工图设计、设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包，以及施工、运维二阶段 BIM 技术应用，并承担质保期内的保修责任（具体以工程总承包任务书为准）。

二、编制范围

中银国际金融中心项目工程总承包（EPC），主要包括工程设计费、建筑安装工程费、设备购置费、总承包其他费、暂列金额等费用的招标控制价编制。

三、编制依据

（一）中银集团投资有限公司及海南盛地世金置业有限公司批复的项目投资估算。

（二）北京世邦魏理仕物业管理服务有限公司编制的《海口江东国际金融大厦项目设计任务书（2019.12）》。

（三）海口江东新区管理局核发的《中银国际金融中心项目建设工程规划许可证》（建字第 JD46010020200022 号）及附件。

（四）贝氏建筑事务所和中国建筑设计研究院有限公司联合设计的中银国际金融中心项目建筑设计方案及初步设计文件。

（五）利比公司编制的《中银国际金融中心项目工程概算》。

（六）住房和城乡建设部 国家发展改革委颁发的《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12 号）、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价计量规范（征求意见稿）》。

（七）《江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则（试行）》（〔2020〕第 27 号）。

（八）海南省住房和城乡建设厅颁发的 2017《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2017《海南省安装工程计价定额》、2017《海南省市政工程计价定额》、2017《海南省装配式建筑工程综合定额》、2019《海南

省园林绿化工程综合定额》、2019《海南省绿色建筑工程综合定额》、2019《海南省防护密闭工程综合定额》、2015《海南省装饰装修工程综合定额》2018《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》，以及配套计量计价规定、办法、价格信息、经济指标。

(九)海南省住房和城乡建设厅颁发的《关于贯彻<建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定>的实施意见》(琼建质[2009]242号)、《关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》(琼建定[2016]112号)、《关于调整<建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定>的通知》(琼建定[2018]48号)、《关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建定[2019]2号)、《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定[2019]100号)、《关于调整社会保障费的通知》(琼建定[2019]128号)、《关于实施房屋建筑工程远程视频监控的通知》(琼建管函〔2017〕463号)、《海南省建筑领域施工现场人员实名制信息化管理实施方案》(琼建管[2018]155号)、《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作的通知》(琼建质[2019]38号)等。

(十)拟定的招标文件；施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

(十一)《海南省物价局关于适当扩大工程勘察设计和工程监理收费的市场调节价范围的通知》(琼价费管[2011]213号)、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)。

四、编制办法

(一)工程设计费参照《海南省物价局关于适当扩大工程勘察设计和工程监理收费的市场调节价范围的通知》(琼价费管[2011]213号)、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)以及类似工程经验确定；

（二）建筑安装工程费采用指标估算法确定，施工阶段价格控制采用施工图预算法进行投资偏差纠正；

（三）设备购置费，不计列；

（四）工程总承包其他费，按系数法、市场价格信息确定；

（五）暂列金额按工程费用的百分比计列。

五、计算计费说明

（一）工程设计费。包括但不限于初步设计及其深化、施工图设计、施工图预算编制（按工程量清单计价模式）、竣工图编制。实行限额设计，施工图预算不得超出承包人的报价总额。本次 EPC 工程设计费不含概念设计、建筑方案设计费用。

（二）建筑安装工程费。根据《中银国际金融中心项目建设工程规划许可证》中核准的用地面积、总建筑面积、地下建筑面积、地上单体建筑面积，按地下部分、地上单体 1#2#3#建筑、城市地下通道、室外配套工程、外接工程、管廊及道路恢复等进行单项或单位工程划分，并以专业工程估算指标进行估算。

（三）设备购置费。不列。

（四）总承包其他费。

1. 总承包管理费。参照财建[2016]504 号文计算，并考虑项目前期管理费用支出情况，计算结果暂按 70% 计算。

2. 试运行服务费。本项目为房屋建筑类，试运行费不计。

3. 其他费用。计列了土地租用、占道及补偿费，临时设施费，节假日赶工费，新冠疫情防护费，系统集成费，工程保险费、二星级绿色建筑认证及费用等清单费用。

3.1 土地租用、占道及补偿费。暂按建筑安装工程费的 0.7% 计列；结算按实际发生计算或包干。

3.2 临时设施费。暂按建筑安装工程费的 0.3%计列；不包括已列入建筑安装工程费用中的施工企业临时设施费。结算按实际发生计算或包干。

3.3 节假日赶工费。暂按建筑安装工程费的 2%计列；主要考虑工程施工跨越二个春节假期。结算按实际发生计算或包干。

3.4 新冠疫情防护费。暂按建筑安装工程费的 1%计列；主要考虑全球疫情尚未完全控制而作的费用预留。结算按实际发生计算。

3.5 系统集成费。主要指本项目在施工阶段和运维阶段应用 BIM（建筑模型信息化）技术。考虑由工程施工承包单位实施 BIM 建模、并自行指导使用；后期转由业主运维使用。费用参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2018.7.24）》施工与运维联合应用基价 29.75 元/m²（建筑面积）计算，并按基价的 50%计列。

3.6 工程保险费。暂按（建筑安装工程费+设备购置费）*0.25%计列。结算凭保险合同及发票结算。

3.7 二星级绿色建筑认证及费用。暂按 150 元/m²（建筑面积）计算。

4. 创优奖励。列各项奖励合计金额 800 万。

（五）暂列金额。暂（建筑安装工程费+设备购置费+总承包其他费）*8%计列。

（六）上述费用均为全费用价格。

六、编制结果

本招标控制价总额为 1,225,576,549.93 元。其中暂列金额为 86,630,718.37 元。

七、其他说明

（一）本招标控制价供建设单位进行招标限价参考。

（二）工程竣工时，依据工程总承包 EPC 合同约定的结算办法做进一步调整。

咨域（海南）国际工程咨询有限公司

（三）其余根据招标文件规定。

编制单位：咨域（海南）国际工程咨询有限公司

编制日期：2020 年 12 月 28 日



工程总承包费用汇总表

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	金额（元）	备注
01	工程设计费	56,061,852.00	
02	建筑安装工程费	1,023,117,503.40	
03	设备购置费	0.00	不列入本次招标范围
04	工程总承包其他费	59,766,476.17	
05	暂列金额	86,630,718.37	
合计总价		1,225,576,549.93	

注：以上费用均为全费用价格（包含规费和税金）

工程设计费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	金额（元）	备注
01	工程设计费			
0101	方案设计费	/	0.00	已实施
0102	初步设计费	包括但不限于初步设计及其深化、施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制。实行限额设计，施工图预算不得超出承包人的报价总额。	56061852.00	施工图预算要求按工程量清单计价模式编制
0103	施工图设计费			
0104	非标准设备设计费			
0105	施工图预算编制费			
0106	竣工图编制费			
0107	其他设计费		0.00	
合计费用			56061852.00	

注：1. 以上费用均为全费用价格。
2. 投标人认为需要增加有关工程设计费用的，在“其他工程设计费”下面列明该项目的名称及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
02	建筑安装工程费					1023117503.40	
0201	桩基础、土方及基坑支护工程		m ²	37070.90		63952339.50	
0201001	基坑支护及土方工程	1. 基坑支护工程；2. 基坑土方开挖及外运；3. 降水工程；4. 管廊及道路拆除。	m ²	37070.90	0.00	0.00	已实施，本次招标不计入。
0201002	基坑支护工程检测	1. 根据设计及相关规范要求，对基坑支护锚索及支护桩低应变进行检测。	项	1.00	150000	150000.00	
0201003	工程试桩及检测	1. 施工包括SZ1灌注桩，共3根，桩径1000mm、有效桩长45m，地表抗压试验桩长（45+10）m；SZ2灌注桩，共3根，桩径800mm、有效桩长30m，地表抗压试验桩长（30+10）m；SZ3灌注桩，共3根，桩径800mm、有效桩长30m，坑底抗拔试验。2. 检测项目包括单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、低应变检测。	项	1.00	1000000	1000000.00	
0201004	桩基础工程	1. 主要包括灌注桩钻孔、泥浆制备与运输、泥浆护壁、钢筋笼制作运输与安装、灌注水下混凝土、桩头处理、桩头废弃物清运等。2. 按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	1585.00	58757376.50	
0201005	桩基检测	1. 根据设计及相关规范要求，对工程桩进行抽检及单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、低应变检测。	项	1.00	1450000	1450000.00	
0201006	基坑回填工程	1. 外购土方回填，夯实。	m ²	37070.90	70.00	2594963.00	
0202	地下室		m ²	37070.90	6005.07	222613191.20	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
02002001	土建工程	1.主要包括桩承台、筏板基础、梁、板、柱、墙、楼梯、水池、集水坑、电梯坑、设备基础等混凝土浇筑；钢筋及预埋件制作安装；防水（保温）基层处理及防护；砌筑：地面、墙面、天棚、门、窗、水池、井道、井室、机房等一般装修；车库地面；防火门、防火卷帘、挡烟垂壁；标志标识等。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	4390.00	162741251.00	
02002002	人防工程	1.主要包括人防门、人防设备及安装。2.按人防面积以平方米计算。	m ²	3698.00	1160.00	4289680.00	
02002003	金库结构专业处理费	1.独立于主体结构而增加金库结构专业费用	m ²	5400.00	1500.00	8100000.00	
02002004	公共区域精装修工程	1.主要包括候梯厅、电梯厅、更衣室、卫生间等的二次装修。2.按精装修建筑面积以平方米计算。	m ²	1000.00	2500.00	2500000.00	
02002005	机电工程		m ²	37070.90	1213.41	44982260.20	
02002005001	给排水工程	1.主要包括给排水泵房设备：给水、污水、废水、中水、雨水、热水、冷却塔补水等系统；抗震支架。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	110.00	4077799.00	
02002005002	消防工程	1.主要包括消防泵房设备：消火栓系统、喷淋系统、水泡系统、雨淋系统、气体灭火系统、干粉灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、漏电火灾报警系统等；抗震支架。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	280.00	10379852.00	
02002005003	通风空调工程	1.主要包括冷冻系统、空调风系统、空调水系统、通风系统、数据中心精密空调。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	300.00	11121270.00	
02002005004	电气工程	1.包含高低压配电柜、变压器、柴油发电机、动力及照明配电的电气安装工程、防雷及接地系统。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	320.00	11862688.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
02002005005	弱电智能化工程	1.主要包括综合布线系统、视频监控、信息发布系统、出入口控制系统、电子巡查管理系统、无线对讲系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统及五方通话系统。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	168.00	6227911.20	
02002005006	充电桩工程	1.充电桩的购置、安装、调试等。2.按充电桩数量以套计算。	套	108.00	12155.00	1312740.00	
0203	1#服务楼工程		m ²	19871.45	7747.95	153963079.50	
0203001	土建工程	1.主要包括钢结构制作吊装及安装；防火涂料；梁、板、柱、墙、楼梯等混凝土浇筑或装配构件安装；钢筋制作安装；防水保温；屋面成品部件安装；屋面；地面、墙面、天棚、隔墙等一般装修；防火门；钢结构检测。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	3230.00	64184783.50	
0203002	室内精装修工程		m ²	19871.45	544.25	10815000.00	
0203002001	公共区域装修	1.主要包括大堂、前厅、候梯厅、走廊、茶水间、卫生间等的精装修。2.按精装修建筑面积以平方米计算。	m ²	4262	2500.00	10655000.00	
0203002002	电梯轿厢	1.电梯轿厢的二次装修。2.按电梯数量以部计算。	部	8	20000.00	160000.00	
0203003	外立面装饰工程		m ²	19871.45	1493.71	29682100.00	
0203003001	铝板幕墙及屋面	1.主要包括钢或铝合金骨架、铝板幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	290	1350.00	391500.00	
0203003002	玻璃幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	7150.00	3250.00	23237500.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0203003003	金属格栅	1.主要包括外立面骨架、格栅等。2.按设计图示格栅框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	3360.00	895.00	3007200.00	
0203003004	旋转玻璃门	1.旋转玻璃门安装。2.按旋转玻璃门数量以套计算。	套	4.00	300000.00	1200000.00	
0203003005	室外吊顶	1.主要包括龙骨、吊顶装饰、孔洞开口等。3.按吊顶垂直投影面积以平方米计算。	m ²	2637.00	700.00	1845900.00	
0203004	机电工程		m ²	19871.45	2480.00	49281196.00	
0203004001	给排水工程	1.主要包括给水、污水、废水、中水、雨水、热水等系统；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	110.00	2185859.50	
0203004002	消防工程	1.主要包括消防栓系统、喷淋系统、水泡系统、雨淋系统、气体灭火系统、干粉灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、漏电火灾报警系统等；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	235.00	4669790.75	
0203004003	通风空调工程	1.主要包括冷冻系统、空调风系统、空调水系统、通风系统、数据机房精密空调。2.按建筑面积以平方米计算。	m ³	19871.45	780.00	15499731.00	
0203004004	电气工程	1.包含高低压配电柜、变压器、柴油发电机、动力及照明配电的电气安装工程、防雷及接地系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	620.00	12320299.00	
0203004005	弱电智能化工程	1.主要包括综合布线系统、视频监控、信息发布系统、出入口控制系统、电子巡查管理系统、无线对讲系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统及五方通话系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	335.00	6656935.75	
0203004006	电梯工程	1.主要包括5层5站电梯8部、扶梯4部的设备采购、安装施工、调试、试运行、维保等。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	280.00	5564006.00	
0203004007	立面亮化工程	1.主要包括建筑物立面亮化专用配电箱（柜）、照明线路、装饰照明灯具、开关、插座、防雷接地、支架、灯控系统、系统调试等。2.高空作业措施。3.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	120.00	2384574.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0204	2#办公楼工程	17层、80米；钢结构	m ²	34644.76	9155.17	317178523.20	
0204001	土建工程	1.主要包括钢结构制作吊运及安装；防火涂料；梁、板、柱、墙、楼梯等混凝土浇筑或装配构件安装；钢筋制作安装；防水保温；砌筑或成品部件安装；屋面；地面；墙面、天棚、隔断等一般装修；防火门；钢结构检测；标志标识。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	4120.00	142736411.20	
0204002	室内精装修工程		m ²	34644.76	650.24	22527500.00	
0204002001	公共区域装修	1.主要包括大厅、候梯厅、走廊、茶水间、洗手间、卫生间等的精装修。2.按精装修建筑面积以平方米计算。	m ²	8931	2500.00	22327500.00	
0204002002	电梯轿厢	1.主要包括电梯轿厢的二次装修。2.按电梯数量以部计算。	部	10	20000.00	200000.00	
0204003	外立面装饰工程		m ²	34644.76	1934.92	67034950.00	
0204003001	玻璃幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	16275.00	3250.00	52893750.00	
0204003002	金属格栅	1.主要包括外立面骨架、格栅等。2.按设计图示格栅框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	11760.00	895.00	10525200.00	
0204003003	旋转玻璃门	1.旋转玻璃门安装。2.按旋转玻璃门数量以套计算。	套	2.00	300000.00	600000.00	
0204003004	擦窗机	1.擦窗机购置、安装、调试、运维。2.按擦窗机数量以部计算。	部	1	1000000.00	1000000.00	
0204003005	室外吊顶	1.主要包括龙骨、吊顶装饰、孔洞开口等。3.按吊顶垂直投影面积以平方米计算。	m ²	2880.00	700.00	2016000.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0204004	机电工程		m ²	34644.76	2450.00	84879662.00	
0204004001	给排水工程	1.主要包括给水、污水、废水、中水、雨水、热水等系统；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	110.00	3810923.60	
0204004002	消防工程	1.主要包括消防栓系统、喷淋系统、水泡系统、雨淋系统、气体灭火系统、干粉灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、漏电火灾报警系统等；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	235.00	8141518.60	
0204004003	通风空调工程	1.主要包括冷冻系统、空调风系统、空调水系统、通风系统、数据机房精密空调。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	650.00	22519094.00	
0204004004	电气工程	1.包含高低压配电柜、变压器、柴油发电机、动力及照明配电的电气安装工程、防雷及接地系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	735.00	25463898.60	
0204004005	弱电智能化工程	1.主要包括综合布线系统、视频监控、信息发布系统、出入口控制系统、电子巡查管理系统、无线对讲系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统及五方通话系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	335.00	11605994.60	
0204004006	电梯工程	1.主要包括19层19站电梯8部、3层3站电梯2部、扶梯4部的设备采购、安装调试、试运行、维保等。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	250.00	8661190.00	
0204004007	立面亮化工程	1.主要包括建筑物立面亮化专用配电箱（柜）、照明线路、装饰照明灯具、开关、插座、防雷接地、支架、灯控系统、系统调试等。2.高空作业措施。3.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	120.00	4157371.20	
0204004008	燃气工程	1.主要包括建筑物内燃气管道、燃气表安装等。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	15.00	519671.40	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0205	3#商务楼	8层、40米；钢筋混凝土结构	m ²	18614.75	7219.81	134394905.00	
0205001	土建工程	1.主要包括梁、板、柱、墙、楼梯等混凝土浇筑或装配构件安装；钢筋制作安装；防水保温；砌筑或成品部件安装；屋面：地面、墙面、天棚、隔墙等一般装修；防火门；标志标识。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	2840.00	52865890.00	
0205002	室内精装修工程		m ²	18614.75	280.69	5225000.00	
0205002001	公共区域装修	1.主要包括大厅、候梯厅、走廊、茶水间、卫生间的二次装修。2.按精装修建筑面积以平方米计算。	m ²	2050	2500.00	5125000.00	
0205002002	电梯轿厢	1.电梯轿厢的二次装修。2.按电梯数量以部计算。	部	5	20000.00	100000.00	
0205003	外立面装饰工程		m ²	18614.75	1459.12	27161075.00	
0205003001	玻璃幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	7004.00	3250.00	22763000.00	
0205003002	金属格栅	1.主要包括外立面骨架、格栅等。2.按设计图示格栅框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	3685.00	895.00	3298075.00	
0205003003	旋转玻璃门	1.旋转玻璃门安装。2.按旋转玻璃门数量以套计算。	套	1.00	300000.00	300000.00	
0205003004	室外吊顶	1.主要包括龙骨、吊顶装饰、孔洞开口等。3.按吊顶垂直投影面积以平方米计算。	m ²	1600.00	500.00	800000.00	
0205004	机电工程		m ²	18614.75	2640.00	49142940.00	
0205004001	给排水工程	1.主要包括给水、污水、废水、中水、雨水、热水等系统；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	110.00	2047622.50	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0205004002	消防工程	1.主要包括消防栓系统、喷淋系统、水泡系统、雨淋系统、气体灭火系统、干粉灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、漏电火灾报警系统等；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	235.00	4374466.25	
0205004003	通风空调工程	1.主要包括冷冻系统、空调风系统、空调水系统、通风系统、数据机房精密空调。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	785.00	14612578.75	
0205004004	电气工程	1.包含高低压配电柜、变压器、柴油发电机、动力及照明配电的电气安装工程、防雷及接地系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	905.00	16846348.75	
0205004005	弱电智能化工程	1.主要包括综合布线系统、视频监控系统、信息发布系统、出入口控制系统、电子巡查管理系统、无线对讲系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统及五方通话系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	335.00	6235941.25	
0205004006	电梯工程	1.主要包括10层10站电梯5部的设备采购、安装施工、调试、试运行、维保等。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	150.00	2792212.50	
0205004007	立面亮化工程	1.主要包括建筑物立面亮化专用配电箱（柜）、照明线路、装饰照明灯具、开关、插座、防雷接地、支吊架、打控系统、系统调试等。2.高空作业措施。3.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	120.00	2233770.00	
0206	室外配套工程		m2	23872.8	2935.78	70085180.00	
0206001	室外给排水工程	1.主要包括室外给水、污水、废水、中水、雨水、消防、喷淋等系统。2.按用地面积以平方米计算。	m ²	15096.00	400.00	6038400.00	
0206002	室外电气工程	1.主要包括室外强电、弱电、道路照明等。2.按用地面积以平方米计算。	m ²	15096.00	80.00	1207680.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0206003	园林景观工程	1.主要包括景观工程、绿化工程、景观照明等。 2.按景观绿化面积以平方米计算。	m ²	16818.00	1700.00	28590600.00	
0206004	1#楼与2#楼人行天桥	1.主要包括钢结构制作安装、防火涂料、地面、立面、顶面、栏杆等装修。2.按垂直投影面积以平方米计算。	m ²	403.00	20000.00	8060000.00	
0206005	下沉广场	1.主要包括钢筋混凝土广场结构。2.按垂直投影面积以平方米计算。	m ²	5666.00	2250.00	12748500.00	
0206006	架空露台	1.主要包括钢结构制作安装、防火涂料、地面、立面、栏杆等装修。2.按项计算。	项	1	1800000.00	1800000.00	
0206007	挡土墙	1.场地挡土墙。2.按项计算。	项	1	3500000.00	3500000.00	
0206008	下沉庭院	1.幕墙及吊顶制作、安装；2.按项计算。	项	1	8140000.00	8140000.00	
0206008001	下沉庭院玻璃幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	1100	2900.00	3190000.00	
0206008002	下沉庭院石材幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	1900	1500.00	2850000.00	
0206008003	下沉庭院格栅吊顶	1.主要包括龙骨、吊顶装饰、孔洞开口等。3.按吊顶垂直投影面积以平方米计算。	m ²	3000	700.00	2100000.00	
0207	外线接入工程		项	1	11400000.00	11400000.00	
0207001	市政给排水接入工程	1.主要包括室外给水、污水、废水、雨水、消防等就近接入市政管道。2.按项计算。	项	1	400000.00	400000.00	
0207002	外线双回路供电线路工程	1.主要包括10KV高压电缆接入；双回路供电；沿市政管廊铺设至指定变电所。2.按项计算。	项	1	10000000.00	10000000.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0207003	通信网络及有线电视接入工程	1.主要包括通讯网络、电话、有线电视等接入。 2.按项计算。	项	1	500000.00	500000.00	
0207004	市政燃气接入工程	1.主要包括市政燃气管道接入。2.按项计算。	项	1	500000.00	500000.00	
0208	管廊及道路恢复工程	1.包括二横路、西二路等管廊工程、排水工程、通信电力预埋、路基工程恢复至已完工程现状。	项	1	18000000.00	18000000.00	届时按实际发生计取
0209	城市地下通道	1.主要包括6#、7#、8#、10#城市地下通道进入1#、2#地块部分；宽9米；地下-11.5米、-7.5米。 2.按项计算。	项	1	15000000.00	15000000.00	
0210	其他		项	1	16530285.00	16530285.00	
0210001	二星级绿色建筑认证及费用	总建筑面积(110201.9m ²)*150元	m ²	110201.90	150.00	16530285.00	
.....							
合计费用						1023117503.40	

1. 不含基坑支护工程、土方开挖、降水工程。
2. 以上单价为全费用价格。
3. 投标人认为需要增加项目的，在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

设备购置费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	设备名称	品牌	技术参数、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
03	设备购置费							
0301	设备							
030101	设备1							
030102	设备2							
030103	设备3							
....								
0302	备品备件							
030201	备品备件1							
030202	备品备件2							
030203	备品备件3							
....								
0303	其他							
030301								
....								
合计费用							0.00	

备注：1. 以上费用为设备运抵并卸货至项目现场的全费用价格，如包含安装需另外注明。
2. 发包人可以根据项目实际情况列设备项目清单。
3. 招标文件未列出具体设备（包括规格、型号、数量）的，投标文件可以在满足招标要求的情况下自主列项，但在投标报价文件中应注明所报设备及备品备件的规格、型号、技术参数、数量。

工程总承包其他费、暂列金额

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	计算方法	金额（元）	备注
04	工程总承包其他费		59766476.17	
0401	总承包管理费	工程费用×总承包管理费费率	6644729.01	
0402	试运行服务费	工程费用×试运行服务费费率	0.00	
0403	其他费用		45121747.16	
040301	土地租用、占道及补偿费	(建筑安装工程费)*0.7%	7161822.52	届时据实审核
040302	临时设施费	(建筑安装工程费)*0.3%	3069352.51	届时据实审核
040303	节假日赶工费	(建筑安装工程费)*2%	20462350.07	届时据实审核
040304	新冠疫情防护费	(建筑安装工程费)*1%	10231175.03	届时据实审核
040305	系统集成费（施工运维二阶段BIM技术应用）	总建筑面积(110201.9m ²)*29.75元/m ² *50%	1639253.26	届时据实审核
040306	工程保险费	(建筑安装工程费+设备购置费)*0.25%	2557793.76	届时据实审核
0404	创优奖励		8000000.00	届时据实审核
040401		“鲁班奖”奖励600万元	6000000.00	“绿岛林”奖励200万元
040402		“绿建三星”奖励200万元	2000000.00	
....				
05	暂列金额	(建筑安装工程费+设备购置费+总承包其他费)*8%	86630718.37	
	合计费用		146397194.53	

注：1. 以上费用为全费用价格。工程总承包其他费仅为承包人为完成项目建设所需费用，不包含建设单位为本项目所需支出的同名称的费用。

2. 工程总承包其他费中投标人认为需要增加的有关项目，在“其他”下面列明该项目的名称及金额，计入报价（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：咨域（海南）国际工程咨询有限公司

证书编号：甲191246002330

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2020年 01月 13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



营业执照

(副本) (2-2)

统一社会信用代码
91460000774265627F



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 咨域（海南）国际工程咨询有限公司

注册资本 叁仟万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2005年06月30日

法定代表人 文芳

营业期限 2005年06月30日至2035年06月29日

经营范围 项目发展产业政策研究；国际项目发展与策划；前期代建服务（选址、规划设计、项目报批）；技术经济专题咨询；项目建设期代建服务；全过程工程咨询；工程造价司法鉴定；工程监理；工程造价编审；建筑信息模型技术应用咨询；建设工程招标投标决策咨询。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

住所 海南省海口市大英山东三路4号海阔天空国兴城B区西门第10栋13A

琼 00455250

登记机关



2019年 12月 24日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

		姓 名: 展宏伟 性 别: 男 职 称: 工程师 出生年月: 1978年04月28日 聘用单位: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	
证书编号: 建[造]11446002860 初始注册日期: 2014年07月03日		 注册机关盖章: 2014年 月 日	

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册: 延续注册合格 有效期至: 2022年12月31日 原注册初审机关(公章): 2016年10月25日 现注册初审机关(公章): 2016年10月25日	第二次延续注册: 有效期至: 2019-12-31 原注册初审机关(公章): 2016年10月25日 现注册初审机关(公章): 2016年10月25日	第一次变更: 原聘用单位: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 现聘用单位: 海南航达工程建设咨询有限公司 原注册初审机关(公章): 2016年10月25日 现注册初审机关(公章): 2016年10月25日	第二次变更: 原聘用单位: 广东宏茂建设管理有限公司 现聘用单位: (展宏伟) 原注册初审机关(公章): 2016年10月25日 现注册初审机关(公章): 2016年10月25日
第三次变更: 原聘用单位: 广东宏茂建设管理有限公司 现聘用单位: 海南航达工程建设咨询有限公司 原注册初审机关(公章): 2016年10月25日 现注册初审机关(公章): 2016年10月25日	第四次变更: 原聘用单位: 海南宏茂建设管理有限公司 现聘用单位: 海南航达工程建设咨询有限公司 原注册初审机关(公章): 2016年10月25日 现注册初审机关(公章): 2016年10月25日	第五次变更: 原聘用单位: 海南航达工程建设咨询有限公司 现聘用单位: 海南航达工程建设咨询有限公司 原注册初审机关(公章): 2016年10月25日 现注册初审机关(公章): 2016年10月25日	第六次变更: 原聘用单位: 海南航达工程建设咨询有限公司 现聘用单位: 海南航达工程建设咨询有限公司 原注册初审机关(公章): 2016年10月25日 现注册初审机关(公章): 2016年10月25日

14



证书编号: 建[造]13460000741

初始注册日期: 2013年02月27日

姓名: 张琪云

性别: 女

职称: 助理工程师

出生年月: 1985年05月02日

聘用单位: 海南天行健工程咨询有限公司

注册机关盖章:

发证日期: 2013年12月19日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

延续注册合格

有效期至: 2021-12-31

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

省级(部门)注册初审机关

公章
2013年12月29日公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

省级(部门)注册初审机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

海南天行健工程
咨询有限公司

海南客域工程咨询有限公司

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

公章

公章

年 月 日

2013年12月27日

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

海南客域工程咨询有限公司

客域(海南)国际工程咨询有限公司

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

公章

公章

年 月 日

2020年1月7日





姓 名: 吴丽胜

性 别: 女

职 称: 工程师

出生年月: 1974年2月10日

聘用单位: 海南天行健工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]04460000280

初始注册日期: 2004年9月24日

注册机关盖章:



发证日期: 2008年12月16日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:
延续注册合格
有效期至2017年12月31日

第二次延续注册:
延续注册合格

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

有效期至: 2021-12-31
省级(部门)注册初审机关
公 章
2017年12月29日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:
原聘用单位:

现聘用单位:

海南天行健工程
咨询有限公司

海南容城工程咨询有限公司

原省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

现省级(部门)注册初审机关
公 章
2018年12月27日

第二次变更:
原聘用单位:

现聘用单位:

海南容城工程咨询有限公司

驻(海南)国际工程咨询
有限公司

原省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

现省级(部门)注册初审机关
公 章
2020年1月7日

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：中银国际金融中心项目

建设单位：海南盛地世金置业有限公司

2024年2月4日

工程名称	中银国际金融中心项目	工程地址	江东新区起步区CBD地块
建设单位	海南盛地世金置业有限公司	建筑面积	113775.5 m ²
代建单位	青建集团股份有限公司		
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	121741 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	结构类型/层数	1#楼：钢框架—偏心支撑、2#楼：钢框架—BRB支撑、3#楼：砼框架—抗震墙/5、17、8层
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年02月18日	竣工验收日期	2024年2月4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计和合同所约定的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	王盛典	
	副组长	汪恒、王志鑫、陈庆、彭超	
	组员	林书勇、韦建敏、王岸、李志鹏、张后利、陈圣鹏、罗程、国静、程文状、梁崇令、沈晓雷、张志普、王华、覃开喜、冯英岱、葛庆	
专业组		组长	组员
建筑工程		韦建敏	沈小雷、覃开喜、张后利、陈圣鹏、罗程
建筑给排水及采暖与燃气工程		梁崇令	赵晓森
建筑电气安装工程		王莉	程文状
智能建筑工程		朱优榜	杨军强
通风与空调工程		迟晓方	刘俊
电梯安装工程		徐巍	林晶
工程档案及有关文件资料审查		王岸	吕莉、吴永武、刘文婷、赵福官

分部工程名称	验收结论			观感质量验收																		
地基与基础工程	验收合格	共 10 分部 经查 10 分部,符合标准及设计要求 10 分部。 检查结果:合格	质量控制资料核查: 共 43 项,经审查符合要求 43 项,经核定符合规范要求 43 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 20 项,符合要求 20 项,共抽查 20 项,符合要求 20 项,经返工处理符合要求 0 项。 检查结果:合格	共抽查 26 项																		
主体结构工程	验收合格			符合要求 26																		
建筑装饰装修工程	验收合格			项,不符合要求																		
建筑屋面工程	验收合格			26 项。																		
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格			抽查结果: 合格																		
通风与空调工程	验收合格																					
建筑电气工程	验收合格																					
智能建筑工程	验收合格																					
建筑节能工程	验收合格																					
电梯工程	验收合格																					
可再生能源应用																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">太阳能热水</th> <th>太阳能发电</th> <th>其它</th> <th>验收结论</th> </tr> <tr> <th>应用面积()</th> <th>集热器面积()</th> <th>补贴(或元)</th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>验收合格</td> </tr> </tbody> </table>					太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论	应用面积()	集热器面积()	补贴(或元)				/	/	/	/	/	验收合格
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论																	
应用面积()	集热器面积()	补贴(或元)																				
/	/	/	/	/	验收合格																	
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容,工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求,通过竣工验收。																					
	建设单位(公章)	项目负责人: 王明																				
	代建单位(公章)	项目负责人: 王平																				
	本工程地质情况与勘察文件相符,同意通过竣工验收。																					
	勘察单位(公章)	项目负责人: 王志强																				
该工程实物观感和具备的使用功能符合设计要求。																						
设计单位(公章)	项目负责人: 王明																					
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准实施施工,工程质量等级评定为合格。																						
施工单位(公章)	项目负责人: 王明																					
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工,工程质量验收合格。																						
监理单位(公章)	总监理工程师(签章): 王明																					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况:
	建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:
	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格。
参加验收人员: 王平 孙 国林 王 许 薛 志 李 程 陈 圣 鹏 张 后 利 梁 永 孙 双 魏 晓 刘 俊 李 钱 氏 杨 锦 华 王 瑞 亮 宋 崇 金 付 世 勇 魏 文 长 平 江 黎 春 泉 李 阳 波 赵 晓 森 郝 建 杜 召 荣 吴 健 尚 国 辉 宋 天 鹏	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	中银国际金融中心项目-1#楼	结构类型	钢框架—偏心支撑	层数/ 建筑面积	地下2层、地上5层 /38311.3m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2021年02月18日
项目经理	彭超	项目技术负责人	张后利	竣工日期	2024年2月4日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项。			
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项。			
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项。			
5	综合验收结论				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2024年2月1日	总监理工程师 (签章):  2024年2月1日	单位负责人 (签章):  2024年2月1日	单位(项目)负责人:  2024年2月1日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	中银国际金融中心项目-2#楼	结构类型	钢框架—BRB支撑	层数/建筑面积	地下2层、地上17层/48225.1m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2021年02月18日
项目经理	彭超	项目技术负责人	张后利	竣工日期	2024年2月4日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项，经核定符合规范要求 39 项。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项。			
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。			
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人：（签章） 2024年2月1日	总监理工程师（签章）： 2024年2月1日	单位负责人：（签章）： 2024年2月1日	单位（项目）负责人：（签章）： 2024年2月1日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	中银国际金融中心项目-3#楼	结构类型	砼框架—抗震墙	层数/建筑面积	地下2层、地上8层/27239.1m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2021年02月18日
项目经理	彭超	项目技术负责人	张后利	竣工日期	2024年2月4日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 37			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0			
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。			
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人：  2024年2月1日	总监理工程师（签章）：  2024年2月1日	单位负责人（签章）：  2024年2月1日	单位（项目）负责人：  2024年2月1日	



获奖证书



9. 技术负责人 2 情况

技术负责人 2 简历表

投标人名称：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中铁八局集团有限公司、中建二局深圳发展建设有限公司（联合体成员）

姓名	韦宗立	性别	男	年龄	38 岁	
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	高级工程师 市政工程		
参加工作年限	15 年		从事技术负责人工作年限	8 年		
主要工作经历	2018.9–2020.9，在界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程项目，担任技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
界首市住房和城乡建设委员会	界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程	安徽省界首市	11943	裕民桥重建工程北接西城街道解放一、二、三大街，南接颍南街道裕民路，是一座将实际功用与沙颍河景观相结合的人行景观桥。主桥长度 258m，主桥功能宽度 12m，主桥跨径布置为：58m+142m+58m=258m，采用双塔三跨自锚式悬索桥。市政道路工程包括富强北路、东旭北路、裕民路。	2020 年 9 月 30 日	见资信标 343—368

注：后附相关证明材料。



姓名
Name 韦宗立

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 198610

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁八局城通公司

系列
Series 工程系列

专业
Profession 市政工程

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司
工程系列高级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2020.12

证书编号
Certificate No: 2020023924

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书



学生 韦宗立 性别 男，一九八六年十月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华东交通大学

校（院）长：

雷晓燕

证书编号：104041200905000481

二〇〇九年六月三十日



四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 韦宗立

性别: 男 身份证号码: 452723198610030050

个人编号: 604000018

(一) 参保基本情况								
险种		参保情况	缴费状态	参保地		参保单位		
企业职工基本养老保险		正常参保	参保缴费	四川省省本级		中铁八局集团有限公司		
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202302-202502)								
年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2025	01	中铁八局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	12	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	11	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	10	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	09	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	08	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	07	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	06	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	05	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	04	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	03	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	02	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	01	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	12	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	11	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	10	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	09	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	08	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	07	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	06	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	05	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	04	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	03	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	02	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: pulS6TbTy6RR6BykW Myp
- 3、本参保证明有效期至: 2025-05-20
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年02月20日 09:02:53

界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程

中标通知书

安徽省建设工程招标投标中标通知书	
编号：皖	
中铁八局集团有限公司：	
你单位在界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程施工总承包招标中，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标单位，中标价为人民币壹亿壹仟玖佰肆拾叁万捌仟伍佰柒拾叁元陆角叁分（小写：¥119438573.63元）。	
请你单位在收到中标通知书后，于 7 日内与建设单位签订项目合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。	
工程名称：	界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程施工总承包
工程地点：	安徽省界首市
中标范围：	招标文件约定的范围
开工日期：	见合同
项目负责人：	高传伟
建设单位：（盖章） 2018年 6 月 28日	
工程招标代理机构：（盖章） 2018年 6 月 28日	
建设工程交易中心（盖章） 2018年 6 月 28日	
招标投标监管机构（盖章） 2018年 6 月 28日	
说 明	
1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。	
2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。	
3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。	

建设工程施工合同
(GF-2013-0201)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：界首市住房和城乡建设委员会

承包人（全称）：中铁八局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程。

2.工程地点：安徽省界首市。

3.工程立项批准文号：裕民桥：发改审批【2017】243号；东旭北路：发改审批【2016】245号；富强北路：发改审批【2018】19号；裕民路立项审批：发改投资【2015】257号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：

（1）裕民桥重建工程主桥长度 258m，主桥功能宽度 12m，主桥跨径布置为：58m+142m+58m=258m，采用双塔三跨自锚式悬索桥。

（2）市政道路工程

序号	项目名称	道路等级	性质	起止点	红线宽度（m）	长度（km）
1	富强北路	次干道	新建	中原路-新阳路	40	0.555
2	东旭北路	主干道	老路改造	铁路-阳城大道	50	1.031
3	裕民路	次干道	老路改造	裕民桥-福通路	34	0.644

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

桥梁、道路、给排水、照明、交通、弱电及防渣影响处理等工程施工，具体详见招标文件、施工图纸、工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2018年9月20日。（具体开工日期以建设单位或监理单位下发的开工令为准）

计划竣工日期：2020年9月9日。

裕民桥重建工程及裕民路总工期 720 日历天，富强北路、东旭北路工期 180 日历天。工期总日历

天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 设计要求和国家规范，一次验收合格。达到阜阳市级及以上安全标准化示范工地及质量标准化示范工地验评 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿壹仟玖佰肆拾叁万捌仟伍佰柒拾叁元陆角叁分 (¥119438573.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰叁拾万零陆佰捌拾陆元肆角伍分 (¥ 1300686.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0.0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 捌拾伍万贰仟伍佰肆拾元 (¥ 852540.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍佰伍拾万元 (¥ 5500000.00 元)。

2. 合同价格形式：水利工程采用单价合同；道路、桥梁工程采用总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：高传伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程施工总承包招标文件
- (8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省界首市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章，且发包方收到承包方履约保证金或履约担保后开始生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(本页为签章页，无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

编号:

工程竣工验收报告

工程名称 界首市裕民桥重建工程

验收日期 2020年9月30日

建设单位 界首市住房和城乡建设局



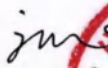
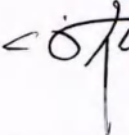

阜阳市建设工程质量监督局监制

工 程 概 况

工程名称	界首市裕民桥重建工程				
工程地址	安徽省-阜阳市-界首市				
工程类型	<input type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input checked="" type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他				
工程造价	7439.904 万元	市政基础 设施工程	工程类别	市政桥梁	
结构类型	悬索桥		工程数量	主桥长 258m	
层 数	/				
建筑面积	/ m ²	地上 / m ² ；地下 / m ² (其中人防面积 / m ²)		质量监督注册号	122319007
工程规划许可证号	建字第 341282201800004		工程施工许可证号	3412821605120201-SX-004 (补)	
工程开工日期	2019年1月4日		工程竣工验收日期	2020年9月30日	

单 位 名 称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	界首市住房和城乡建设局	徐新士	刘飞
		13805682672	15955832886
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	曹承立	刘国忠
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	叶青荣	陶海
			13701710272
监理单位	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	戎刚	夏登怀
			18654101869
施工单位	中铁八局集团有限公司	刘胜尧	高传伟

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	界首市裕民桥重建工程于2020年9月30日,进行竣工验收,参加单位由业主、设计、监理、勘察等参建单位。参建各方分别汇报了合同履行情况和执行法律、法规情况,符合要求;汇报了执行工程强制性标准情况,符合要求。参验单位审阅了工程档案资料和有关部门出具的许可文件,符合要求。参加验收的单位对工程实体质量检查评定为合格。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程根据基建相关法规办理了规划许可证,对勘察、设计、施工及监理进行招投标,已申领了工程建设项目施工许可证,办理了工程质量报监手续,工程建设符合基本建设程序。
对勘察情况的评价	安徽建材地质工程勘察院有限公司能够严格按勘察规范及国家工程建设强制性标准和强制性条文进行勘察,勘察报告符合合同要求,数据真实准确,勘察报告通过施工图审查机构审查。
对设计情况的评价	上海浦东建筑设计研究院有限公司能够严格按国家工程建设强制性标准和强制性条文进行设计,设计文件通过施工图审查机构的审查。在施工过程中积极配合施工单位提供技术处理方案。
对监理情况的评价	安徽省公路工程建设监理有限责任公司能够严格按设计图纸和相关规范要求及监理程序进行监理工作,在现场积极参与设计文件和施工单位的质量检查工作,并协调解决施工中存在的问题。
对施工情况的评价	中铁八局集团有限公司能够积极配合业主单位和监理单位的协调工作,严格按照设计图纸要求和国家强制性条文的标准进行施工。施工、质量资料基本齐全。
需整改的问题	工程中没有涉及结构安全和使用功能的问题,一般质量问题现场已整改完毕。
竣工验收结论性意见	本工程质量合格,同意验收
<p>(本工程竣工验收中提出的需整改的问题,责任单位已整改完成,我单位组织总监理工程师进行了复查,已符合要求。)</p> <p>建设单位项目负责人(签字): </p> <p>建设单位法定代表人: </p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">提交日期: 2020年9月30日</p>	

注:提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市裕民桥重建工程	结构类型	悬索桥	层数/建筑面积	/ m²
施工单位	中铁八局集团有限公司	技术负责人	郭相武	开工日期	2019年1月4日
项目负责人	高传伟	项目技术负责人	韦宗立	完工时间	2020年9月30日
技术类型					

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部， 经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求，验收合格
2	质量控制资料	共 946 项，经核查符合规定 946 项	资料齐全，验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 166 项，符合规定 166 项， 共抽查 50 项，符合规定 50 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求，验收合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项， 达到“好”和“一般”的 18 项， 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，验收合格
5	防雷专项验收	防雷装置竣工验收符合规定要求。	符合要求，验收合格
综合验收结论（含绿色建筑）		符合设计标准及施工规范要求，合格。	

参建验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:
	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日
	注：1.单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。 2.技术类型填写绿色建筑设计星级及其设计情况，可再生能源利用情况，装配式建筑使用情况。				

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称		界首市裕民桥重建工程		施工单位		中铁八局集团有限公司			
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位			
				核查意见	核查人	核查意见	核查人		
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更通知单、工程洽商记录	19	符合	张永	符合	李斌		
2		工程定位测量、放线记录	1	符合	张永	符合	李斌		
3		原材料、设备出厂合格证及进场检验、试验报告	11	符合	张永	符合	李斌		
4		施工试验报告及见证检测报告							
5		隐蔽工程验收记录							
6		施工记录	4	符合	张永	符合	李斌		
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	符合	张永	符合	李斌		
8		分项、分部工程质量验收记录							
9		工程质量事故及事故调查处理资料							
10		新技术论证、备案及施工记录							
11									
1	给排水与供暖	图纸会审、设计变更通知单、工程洽商记录							
2		原材料、设备出厂合格证及进场检验、试验报告							
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录							
4		隐蔽工程验收记录							
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录							
6		施工记录							
7		分项、分部工程质量验收记录							
8		新技术论证、备案及施工记录							
1	建筑电气	图纸会审、设计变更通知单、工程洽商记录							
2		原材料、设备出厂合格证及进场检验、试验报告							
3		设备调试记录							
4		接地、绝缘电阻测试记录							
5		隐蔽工程验收记录							
6		施工记录							
7		分项、分部工程质量验收记录							
8		新技术论证、备案及施工记录							

结论: 符合

施工单位项目负责人: 王德伟 2020年9月30日

总监理工程师: 李斌 2020年9月30日

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查

及主要功能抽查记录

工程名称		界首市裕民桥重建工程		施工单位	中铁八局集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告					
2		桩基承载力检验报告					
3		混凝土强度试验报告	30	符合要求	符合	马斌华	
4		砂浆强度试验报告					
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	2	符合	符合	马斌华	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	符合	符合	马斌华	
7		屋面淋水或蓄水试验记录					
8		地下室渗漏水检测记录					
9		有防水要求的地面蓄水试验记录					
10		抽气（风）道检查记录					
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告					
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告					
13		建筑物沉降观测测量记录					
14		节能、保温测试记录					
15		室内环境检测报告					
16		土壤氡气浓度检测报告					
17							
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录					
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录					
4		消防管道、燃气管道压力试验记录					
5		排水干管通球试验记录					
6							
1	电气	照明全负荷试验记录					
2		大型灯具牢固性试验记录					
3		避雷接地电阻测试记录					
4		线路、插座、开关接地检验记录					
5		防雷装置竣工检测评价报告					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>结论: 符合</p> <p>施工单位项目负责人: </p> <p>2020年9月30日</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>总监理工程师: </p> <p>2020年9月30日</p> </div> </div>							

注：抽查项目由验收组协商确定。

编号：3412821605120201-JX-037

房屋建筑工程和基础设施工程

竣工验收备案表

安徽省住房和城乡建设厅监制

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3412821605120201-JX-037

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (一)

建设单位名称	界首市住房和城乡建设局
工程名称	界首市裕民桥重建工程项目
工程地点	界首市裕民路南侧部分区域, 北至解放大街, 横跨沙颍河。
建筑面积 (m²)	258
结构类型	
工程类别	
开工日期	2019年1月4日
竣工验收日期	2020年9月30日
施工许可证号	3412821605120201-SX-004(补)
施工图审查意见	合格
勘察单位名称	安徽建材地质工程勘察院有限公司
设计单位名称	上海浦东建筑设计研究院有限公司 工程设计市政行业桥梁工程甲级(A131000121)
施工单位名称	中铁八局集团有限公司
监理单位名称	安徽省公路工程建设监理有限责任公司 市政公用工程监理甲级(E134001484)
工程质量监督 机构名称	界首市建筑质量安全监督管理服务中心

编号： 3412821605120201—JX—037

工程
竣工
验收
备案
文件
目录

- 1、工程竣工验收报告；
- 2、工程施工许可证；
- 3、施工图设计文件审查意见；
- 4、单位工程质量综合验收文件；
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；
- 6、规划、公安、消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书；
- 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
- 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。

编号: 3412821605120201-JX-037

竣工验收意见	勘察单位意见	单位(项目)负责人:  合格  (公章) 2020年9月30日
	设计单位意见	单位(项目)负责人:  合格  (公章) 2020年9月30日
	施工单位意见	单位(项目)负责人:  合格  (公章) 2020年9月30日
	监理单位意见	单位(项目)负责人:  合格  (公章) 2020年9月30日
	建设单位意见	单位(项目)负责人:  合格  (公章) 2020年9月30日



编号: 3412821605120201-JX-035

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

安徽省住房和城乡建设厅监制

竣工备案表分为表一和表二,两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号:3412821605120201-JX-035

房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表(一)

建设单位名称	界首市住房和城乡建设委员会
工程名称	界首市东旭路改造工程(复兴路至规划沿铁北路)段
工程地点	安徽省-阜阳市-界首市
建筑面积(m ²)	1031
结构类型	其他
工程类别	市政道路工程
开工日期	2018 年 9 月 20 日
竣工验收日期	2019 年 6 月 19 日
施工许可证号	3412821605120201-SX-004(补)
施工图审查意见	合格
勘察单位名称	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司
	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级
设计单位名称	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司
	工程设计市政行业道路工程甲级
施工单位名称	中铁八局集团有限公司
	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	安徽省公路工程建设监理有限责任公司
	工程监理专业资质市政公用工程甲级
工程质量监督机构名称	界首市工程质量监督站

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>合格 耿海</p> <p>(公章)</p> <p>2019年6月19日</p>
	设计单位意见	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>合格 2019.2.14</p> <p>(公章)</p> <p>2019年6月19日</p>
	施工单位意见	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>合格 张德伟</p> <p>(公章)</p> <p>2019年6月19日</p>
	监理单位意见	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>合格 耿海</p> <p>(公章)</p> <p>2019年6月19日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>合格 张清</p> <p>(公章)</p> <p>2019年6月19日</p>

工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收报告;
- 2、工程施工许可证;
- 3、施工图设计文件审查意见;
- 4、单位工程质量综合验收文件;
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;
- 6、规划、公安、消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;
- 7、施工单位签署的工程质量保修书;
- 8、法规、规章规定必须提供的其他文件。

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 界首市东旭路改造工程

竣工日期: 2019年6月19日

验收组织单位(章) 界首市重点工程建设管理处



阜阳市建设工程质量监督局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市东旭路改造工程		工程地点	界首市复兴路至规划沿铁北路		
工程规划许可证号	建字第341282201600042	工程施工许可证号	3412821605120201-SX-004(补)	质量监督注册号	122319007	
工程用途	城市主干道	设计能力	长1031米,宽50米	造价	12765316.81元	
工程主要内容	道路、桥梁附属、弱电、排水、中水					
开工日期	2018.09.20		竣工日期	2019.06.19		
建设单位	界首市住房和城乡建设局(代建单位:界首市重点工程建设管理处)		法定代表人	徐新士		
单位地址	界首市东城街道中原路69号		项目负责人	段振森		
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	王吉生
施工总包单位	中铁八局集团有限公司		资质等级	壹级		
法定代表人	刘胜尧		项目经理	高传伟		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	安徽省公路工程建设监理有限责任公司		资质等级	甲级		
总监理工程师	夏登怀		岗位证书号			
工程质量监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

注:本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市东旭路改造工程	结构类型	城市主干道	工程规模	长 1031 米 宽 50 米
施工单位	中铁八局集团有限公司	技术负责人	郭相武	开工日期	
项目经理	高传伟	项目技术负责人	韦宗立	完工日期	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部		符合要求, 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 166 项, 经审查符合要求 166 项, 经核定符合规范要求 166 项		符合要求, 验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 166 项, 符合要求 166 项, 共抽查 50 项, 符合要求 50 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项		符合要求, 验收合格	
5	综合验收结论	符合设计标准及施工规范要求, 合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 张清 单位(项目)负责人 2019年6月19日	 (公章) 韦宗立 总监理工程师 2019年6月19日	 (公章) 高传伟 单位负责人 2019年6月19日	 (公章) 单位(项目)负责人 2019年6月19日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程经立项、勘察、设计、审查、招标等程序后，我们委托工程监理公司对工程进行全过程监理。在施工阶段，我们严格执行现行法律、法规和工程建设强制性标准，对分项、分部工程统一协调，重点控制，要求施工项目部坚持周例会制度，取得较好的效果，对进场材料严格把关，各道工序进行逐项技术交底，并且采取跟班监督，突击抽查，从而确保了工程质量。

本工程在各责任主体单位的大力支持和配合下，合同履行情况良好，设计功能和各项指标均实现，结合现场施工情况和自检、复检、实测数据，技术资料等各个环节综合分析该工程质量等级定为“合格”，同意进行竣工验收。


验收组组长（签名）：张涛

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

[illegible]

工程竣工备案消防验收意见

建设单位	界首市住房和城乡建设局 代建单位：界首市重点工程管理处
工程名称	界首市东旭路改造工程（复兴路至规划沿铁北路段）
工程地点	安徽省-阜阳市-界首市
建 筑 面 积	<p>界首市东旭路升级改造段位于界首市城北区，道路起于复兴路，终于规划沿铁北路，道路全长 1.031 公里。东旭路为城市主干道，设计断面形式为 3.5m 人行道+3.5m 非机动车道+2.5m 侧分带+11.5m 机动车道+8.0m 中央分隔带+11.5m 机动车道+2.5m 侧分带+3.5m 非机动车道+3.5m 人行道、道路全宽 50.0m；本段道路主要施工内容包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、中水工程、排水工程及弱电工程等。</p>
施工许可证号	3412821605120201-SX-004(补)
公安消防部门 验收意见	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="margin-right: 10px;">合格</div>  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2019年7月26日</div>

10. 拟派安全负责人情况

安全负责人简历表

投标人名称：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中铁八局集团有限公司、中建二局深圳发展建设有限公司（联合体成员）

姓名	黄维	性别	男	年龄	34 岁
学历及专业	本科 建筑工程		是否安全 C 证	是	
参加工作年限	8 年		是否注册安全工程师	是	
主要工作经历	/				

注：后附相关证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0008058

姓 名：黄维

性 别：男

出 生 年 月：1991年12月10日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月12日

有 效 期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0052



黄伟 430122199112106016

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046430000115



姓 名 黄 伟

性 别 男

证件号码 430122199112106016

级 别 中 管 级

执业证号 1921002106

发证日期 2021年3月29日



B0027 黄伟

430122199112106016

注册类别： 建筑施工安全

聘用单位： 中国建筑第二工程局有限公司

有效期： 2022年11月29日至 2026年3月29日





中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

430122199112106016

黄维

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	黄维
注册证书号	19210262106
聘用单位	中国建筑第二工程局有限公司
证书有效期	2026-03-29
注册类别	建筑施工安全
备注	--

姓名 黄维
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991.12
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12020621
Certificate No.

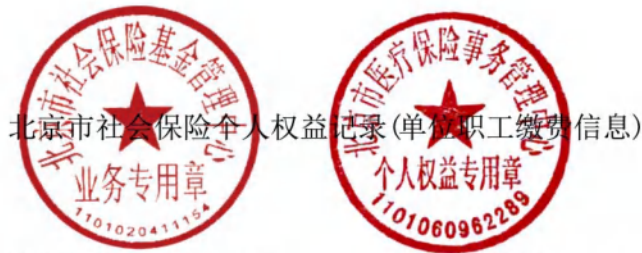


职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 1 日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D 校验码:r02mx6
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D 查询流水号:11010220250220083149
单位名称:中国建筑第二工程局有限公司 查询日期:2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩永明	130206196909200019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	李占权	131182199503012013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
3	马泽龙	220202198807113331	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张宁	130221198409140016	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
5	唐春光	230224198402133916	工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
			生育保险	2024年03月	2025年01月	11
			养老保险	2024年03月	2025年01月	11
6	黄维	430122199112106016	失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10
7	董大维	210283198309130514	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
6	黄维	430122199112106016	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
7	董大维	210283198309130514	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董大维	210283198309130514	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王星	142701198812055423	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
9	钱超华	130631199308202416	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
10	张松	421083198708080410	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年09月	2025年01月	5
			失业保险	2024年09月	2025年01月	5
11	杨东阳	522122199803145616	工伤保险	2024年09月	2025年01月	5
			医疗保险	2024年09月	2025年01月	5
			生育保险	2024年09月	2025年01月	5
			养老保险	2024年09月	2025年01月	5
12	韩斌斌	130521199012101570	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	徐凌宇	32128219951031001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
14	王新锐	231002199506013712	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王新锐	231002199506013712	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	李洋	220724199611062413	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	张泽明	510227197401116358	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
17	郑伟闯	321321198611306819	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
18	邱小波	510602197406082390	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuml.rs.j.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

11. 拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中铁八局集团有限公司、中建二局深圳发展建设有限公司（联合体成员）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	韩永明	高级工程师	职称证	高级	中建 021008	工民建
2	项目经理	侯立伟	高级工程师	注册建造师证	一级	京 1112011201221178	市政公用 工程
3	项目副经理	林晶	工程师	职称证	中级	(2020)12020041	土木工程
4	项目技术负责人 1（建筑）	张后利	高级工程师	职称证	高级	(2024)12021116	土木工程
5	项目技术负责人 2（桥梁）	韦宗立	高级工程师	职称证	高级	2020023924	市政工程
6	质量负责人	赵亚宾	工程师	职称证	中级	(2020)12020031	土木工程
7	安全负责人	黄维	工程师	安全生产考核合格证书	C 证	京建安 C3(2020)0008058	土木工程
8	成本负责人	韩斌斌	经济师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11231100024968	土木建筑
9	技术员	胡雄兵	工程师	职称证	中级	(2019)12020215	土木工程
10	施工员	王新锐	助理工程师	岗位证	初级	2201010100176688	土木工程
11	施工员	李洋	助理工程师	岗位证	初级	2401010100498074	土木工程
12	施工员	侯玉韬	工程师	职称证	中级	(2023)12020351	土木工程
13	质检员	唐波	工程师	职称证	中级	(2020)12020020	房屋建筑
14	质检员	董大维	工程师	职称证	中级	(2014) 1202042	计算机

15	质检员	张泽明	助理工程师	岗位证	初级	2401030300493538	建筑工程技术
16	安全员	郑伟闯	助理工程师	安全生产考核合格证书	C 证	京建安 C3(2021)0021269	土木工程
17	安全员	邱小波	助理工程师	安全生产考核合格证书	C 证	京建安 C2(2018)0280553	土木工程
18	安全员	马泽龙	助理工程师	安全生产考核合格证书	C 证	京建安 C2(2018)0276427	安全工程
19	安全员	李占权	助理工程师	安全生产考核合格证书	C 证	京建安 C2(2019)0307197	采矿工程
20	材料员	杨东阳	助理工程师	岗位证	/	2401040000496767	土木工程
21	资料员	金鑫星	助理工程师	岗位证	/	042201140004800019 0	土木工程
22	造价员	徐凌宇	助理工程师	岗位证	/	2401100100501003	工程管理
23	外部协调专员	刘毅	工程师	职称证	中级	(2020)12020068	建筑工程
24	创优专员	钱超华	工程师	职称证	中级	(2023)12020416	土木工程
25	劳资专管员	安泰	助理工程师	岗位证	/	N1921694	给水排水
26	试验员	王星	助理工程师	岗位证	/	2401080000503288	土木工程
27	测量工程师	唐春光	工程师	职称证	中级	(2017)1202309	测绘工程
28	测量工程师	赵小春	工程师	职称证	中级	(2019)12020339	土木工程
29	项目书记	尚国栋	助理工程师	岗位证	/	M1020903	建筑工程
30	机电工程师	张宁	工程师	职称证	高级	(2023)11020170	电气工程

注：后附相关证明材料。

1. 项目总指挥简历表：韩永明

投标人名称：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中铁八局集团有限公司、中建二局深圳发展建设有限公司（联合体成员）

姓名	韩永明	性别	男	年龄	55 岁
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	高级工程师 工民建	
参加工作年限	33 年		职位	项目总指挥	
主要工作经历	/				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）



资格证书

姓名 韩永明
性别 男
出生年月 1969.09
专业 工民建
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局

2006 年 05 月 12 日

证书编号: 中建 021008.....



成人高等教育

毕业证书



学生 韩永明 性别 男, 一九六九年 九 月 二十 日生, 于二〇〇七
年 三 月至 二〇一〇年 一 月在本校 土木工程 专科起点本科
专业 函授 学习, 修完 三年制 本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安建筑科技大学

校(院)长: 陈德彪

批准文号: (83) 教成字002号

证书编号: 107035201005000686

二〇一〇 年 一 月二十五日

中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通〔2019〕63号

关于韩永明同志任职的通知

局属各单位：

经局研究决定，聘：

韩永明任中国建筑第二工程局有限公司副总经理。

中国建筑第二工程局有限公司

2019年3月6日

抄送：局董事会各董事、局其他领导、董事会秘书、总经理助理、
副三总师，总部各部门。

中国建筑第二工程局有限公司办公室

2019年3月6日印发

- 1 -



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D 校验码: r02mx6
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D 查询流水号: 11010220250220083149
单位名称:中国建筑第二工程局有限公司 查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩永明	130206196909200019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	李占权	131182199503012013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	马泽龙	220202198807113331	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张宁	130221198409140016	养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
			生育保险	2024年03月	2025年01月	11
5	唐春光	230224198402133916	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10
6	黄维	430122199112106016	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
7	董大维	210283198309130514	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董大维	210283198309130514	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王星	142701198812055423	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
9	钱超华	130631199308202416	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
10	张松	421083198708080410	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年09月	2025年01月	5
			失业保险	2024年09月	2025年01月	5
			工伤保险	2024年09月	2025年01月	5
11	杨东阳	522122199803145616	医疗保险	2024年09月	2025年01月	5
			生育保险	2024年09月	2025年01月	5
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
12	韩斌斌	130521199012101570	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
13	徐凌宇	32128219951031001X	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
14	王新锐	231002199506013712	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王新锐	231002199506013712	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	李洋	220724199611062413	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	张泽明	510227197401116358	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
17	郑伟闯	321321198611306819	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
18	邱小波	510602197406082390	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

2.项目经理简历表

投标人名称：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中铁八局集团有限公司、中建二局深圳发展建设有限公司（联合体成员）

姓名	侯立伟	性别	男	年龄	42 岁	
学历及专业	硕士 工程管理		职称及专业	高级工程师 土木工程		
参加工作年限	18 年		从事项目经理工作年限	12 年		
主要工作经历	2020.8—2022.12 在正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程设计-施工（EPC）工程总承包项目担任技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 （万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
石家庄正定新区城区综合管理中心	正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程设计-施工（EPC）工程总承包	石家庄正定新区	9220	河阳路绿化提升、园博园大街绿化提升、新元高速桥下路段绿化提升、新元高速桥铺装景观提升、河阳路南侧绿植养护、绿荫停车场、绿荫停车场中部市政道路、规划馆外围景观提升、图书馆外围景观提升。总用地面积约 11.63 万平方米。	2023 年 12 月 15 日	

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2024年12月23日
- 2025年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 侯立伟

性 别: 男

出生日期: 1982年11月23日

注册编号: 京1112011201221178

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)

建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.12.23



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2014）0099547

姓 名：侯立伟

性 别：男

出 生 年 月：1982年11月23日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年6月3日

有 效 期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 侯立伟
	性别 男
	出生年月 1982.11
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
	中国建筑
中国建筑工程总公司制	发证单位 第二工程局有限公司
证书编号: (2016) 1102049	2016 年 12 月 30 日

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 侯立伟 性别 男 , 一九八二年十一月二十三日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业	
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 长安大学	校(院)长: 周绪红
证书编号: 107101200605003150	二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



天津大学
Tianjin University

硕士学位证书



侯立伟，男，1982年11月23日生。经审核，
符合天津大学 工程管理 硕士
专业学位授予规定。根据《中华人民共和国学位条例》，
授予 工程管理 硕士学位。



校长

金东寒

证书编号: 1005632020100933

2020年1月2日



(专业学位证书)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91210242764419784E
统一社会信用代码(组织机构代码):91210242764419784E
单位名称:中国建筑第二工程局有限公司大连东
北分公司

校验码:ixp3zf
查询流水号:11010220250220160551
查询日期:2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	侯立伟	140427198211235213	养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12
			生育保险	2024年01月	2024年12月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fubul.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年02月20日

正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程设计-施工（EPC）工程总承包

中标通知书

中标通知书

正新市中标[6720200710]号

（联合体：天津大学建筑设计规划研究有限公司）
中国建筑工程总公司（中标单位）

石家庄正定新区城区综合管理中心（建设单位）的正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程-设计-施工(EPC)工程总承包（项目名称），于2020年7月23日根据《中华人民共和国招标投标法》规定，进行公开开标。经评标委员会评审，并向监督部门提交招标投标情况书面报告，确定你单位为中标人。

请你单位接到中标通知书后30日内到正定新区与我方签订合同。

招标人：（公章）

法定代表人：（印）

2020年7月28日

建设单位	石家庄正定新区城区综合管理中心		
工程名称	正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程-设计-施工(EPC)工程总承包		
建设规模	起步区起步区景观提升工程9项工程，总占地面积约11.63万平方米	招标方式	公开招标
中标内容	正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程-设计-施工(EPC)工程总承包		
中 标 条 款	1、中标价（万元）：9220.66065 安全防护及文明施工费（万元）： 2、中标工期：设计周期30日历天，施工工期90日历天。 3、工程质量等级：达到国家现行标准，并达到国家现行设计规范要求。 4、项目经理/总监/项目负责人：颜先保 5、执业资格证书编号：京111161741124		
备 注	1、本项目委托河北嘉德工程管理有限公司（代理机构、级别）负责代理招标，项目负责人王进雄，职业资格证书编号/036065，专业建筑工程，职称工程师，项目组成员张慧芳、贾少楠。 2、其他需要说明的事项：		

393

正定新区起步区部分区域景观提升及 道路工程设计-施工（EPC）工程总承包合同

发包人（全称）：石家庄正定新区城区综合管理中心

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵
头人）天津大学建筑设计规划研究总院有限公
司（联合体成员单位）

二零二零年八月27日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：石家庄正定新区城区综合管理中心

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司、天津大学
建筑设计规划研究总院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程设计—施工（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：正定新区起步区部分区域景观提升及道路工程设计—施工（EPC）工程总承包。

2. 工程地点：石家庄正定新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：石新管经（2020）69号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容及规模：河阳路绿化提升、园博园大街绿化提升、新元高速桥下路段绿化提升、新元高速桥铺装景观提升、河阳路南侧绿植养护、绿荫停车场、绿荫停车场中部市政道路、规划馆外围景观提升、图书馆外围景观提升。总用地面积约11.63万平方米。

6. 工程承包范围：本项目设计及施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作及养护。

二、 合同工期

计划开始工作日期：2020 年 8 月 27 日。

计划开始施工日期：2020 年 9 月 26 日。

工期总日历天数：90 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、 质量标准

工程质量标准：合格。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟贰佰贰拾万陆仟陆佰零陆元伍角零分
（¥92206606.5）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万玖仟元整（¥ 1239000 元）；
适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/ （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/ （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖仟零玖拾陆万柒仟陆佰零陆元伍角整
（¥90967606.50元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写）
 / （¥ / 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适
用税率： / %，税金为人民币（大写） /
（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过
程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另
有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 无 。

五、 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 颜先军 。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及投标函附录（如果有）；

(3) 专用合同条件及其附件；

(4) 通用合同条件；

(5) 《发包人要求》；

(6) 承包人建议书；

(7) 价格清单；

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2020 年 8 月 27 日签订。

九、 签订地点

本合同在 正定新区 签订。

十、 合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2020 年 8 月 27 日
生效。

十一、 合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8
份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _

12130100097922262U

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨

洼 251 号

邮政编码： 100160

法定代表人： 石雨

委托代理人： 颜先军

电话： _____

电子信箱: _____ 传真: 010-51579655

开户银行: _____ 电子信箱: _____

账号: _____ 开户银行: 中国建设银行北京西
四支行

账号: 11001007200056044996



[Handwritten signature]

竣工验收报告

竣工验收证书

施管表2

工程名称	正定新区起步区路网工程	开工日期	2020年8月27日	对工程的质量评定： 合格			
施工单位	中国建设第二工程局有限公司	竣工日期	2023年12月18日				
合同造价 (万元)	92266	施工决算 (万元)	/				
验收范围及数量： 验收范围包括：二环路绿化提升，同善园西侧绿化提升，郭元高速桥下路段绿化提升，二环路南侧绿道提升，绿荫停车场，绿荫停车场中部市政道路，观澜馆外国景观提升，图书馆外国景观提升，总计1163万平方米。				竣工验收日期 2023年12月18日			
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见			
				建设单位 签名： (盖章)	设计单位 签名： (盖章)		
				监理单位 签名： (盖章)	施工单位 签名： (盖章)		
				勘察单位 签名： (盖章)	邀请单位 签名： (盖章)		

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

石家庄市建设局 监制

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	袁敏	史晓娟	张凯
副组长	李琨	张姝	
成 员	颜晓星	张立涛	侯立伟 杜群峰

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收符合设计及施工规范要求。
该工程完成了合同约定全部的内容,符合设计要求及施工
质量验收规范,验收资料齐全,同意该工程验收,验收
质量为“合格”。

勘察单位
法定代表人:
项目负责人:

(公章)
年 月 日

设计单位
法定代表人:
设计负责人:

昌袁印大
(公章)
2023年12月15日

施工单位
法定代表人:
技术负责人:

之石印雨
(公章)
2023年12月15日

施工图审查机构
法定代表人:
审查负责人:

(公章)
年 月 日



监理单位
法定代表人:
总监理工程师:

(公章)
2023年12月15日

建设单位
法定代表人:
项目负责人:

(公章)
2023年12月17日

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	其核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="font-size: 1.2em;">全部工程符合设计及规范要求,符合验收条件,工程质量评定为“合格”。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人:</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2023 年 12 月 15 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="font-size: 1.5em; margin-top: 20px;">无</p>		


单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程	合格	其核查 1 项 其中符合要求 1 项	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>单位工程评定</p> <p>建设单位负责人:  张礼</p> <p>2023 年 12 月 15 日</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>(公章)</p> </div> </div>			
<p>存在问题</p> <p style="text-align: center;">无</p>			
执行标准	道路工程	<p>道路工程施工质量验收规范 "CJJ1-2008"。</p> <p>给水工程施工质量验收规范 CJJ82-2020, CJJ1287-2018。</p>	
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

正定新区起步区城市景观提升道路

工程名称	1号设计-施工EPC工程	工程地址	石家庄市正定新区
结构形式	1	建筑面积	
层数	1	工程规模	11.63万平方米
开工日期	2020.8.27	竣工日期	2023.12.15
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位	石家庄市正定新区综合管理中心		
勘察单位			
设计单位	天津大学建筑设计研究院有限公司		
监理单位	中科经纬项目技术有限公司		
施工图审查机构			
施工单位	中国建筑第三工程局有限公司		
审查项目及内容			审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同 设计要求 全部完成
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			按合同已达成 该项目全部内 容所施和专 业分包
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			档案资料 齐全。

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	材料设备进场试验报告齐全， 试验合格。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量文件齐全、符合要求。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书符合规范，约定保修 范围、保修期限符合规定，无专业承包。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容，完成了 该项目的全部工作，施工技术档案资料真实、齐全，施工 单位已按照确定工程保修范围和保修期限，通过 竣工验收。 <div style="text-align: right;"> 建设单位项目负责人：  2022 年 12 月 15 日 </div>	

3. 项目副经理简历表：林晶

投标人名称：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中铁八局集团有限公司、中建二局深圳发展建设有限公司（联合体成员）

姓名	林晶	性别	男	年龄	35 岁	
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	工程师 土木工程		
参加工作年限	10 年		从事项目副经理工作年限	5 年		
主要工作经历	2021. 2—2024. 2 在中银国际金融中心项目 担任生产经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	证明文件 页码

海南盛地世金置业有限公司	中银国际金融中心项目	海南省海口市	121741	<p>中银国际金融中心是海南自贸标杆性国际金融中心。本工程总建筑面积 110201.9 m²，其中地上建筑面积 73131 m²，地下建筑面积 37070.9 m²。工程范围：桩基础工程（不含基坑支护及土方开挖）、地下室、地上 1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、公共区域二次装修工程、外墙幕墙工程、人防工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程，以及柴油发电机和充电桩等采购项目；高压双回路电缆接入工程、室外电气工程、泛光工程、室外给排水工程（含中水系统）、室外燃气接入工程、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、市政道路及管廊恢复工程。</p>	2024 年 2 月 4 日	
--------------	------------	--------	--------	---	----------------	--

注：后附相关证明材料。

	资格证书	
	姓 名	林晶
	性 别	男
	出生年月	1990.10
	专 业	土木工程
	任职资格	工程师
		
	发证单位	
证书编号: (2020)12020041	2020年 月12 日31	

普通高等学校		
毕业证书		
学 生	林晶	
性 别	男	
一九九〇年十月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校		土木工程
专 业	四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名:	内蒙古科技大学	
证书编号:	101271201405002012	
		校(院)长: 
		二〇二四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林晶 社保电脑号: 639201551 身份证号: 469003199010166711 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	149305	21422.0	2999.08	1713.76	1	21422	1071.1	428.44	1	21422	107.11	21422	133.67	21422	171.38	42.84
2024	02	149305	21422.0	2999.08	1713.76	1	21422	1071.1	428.44	1	21422	107.11	21422	133.67	21422	171.38	42.84
2024	03	149305	21422.0	2999.08	1713.76	1	21422	1071.1	428.44	1	21422	107.11	21422	167.09	21422	171.38	42.84
2024	04	149305	21422.0	3213.3	1713.76	1	21422	1071.1	428.44	1	21422	107.11	21422	167.09	21422	171.38	42.84
2024	05	149305	21422.0	3213.3	1713.76	1	21422	1071.1	428.44	1	21422	107.11	21422	167.09	21422	171.38	42.84
2024	06	149305	21422.0	3213.3	1713.76	1	21422	1071.1	428.44	1	21422	107.11	21422	167.09	21422	171.38	42.84
2024	07	149305	21978.0	3296.7	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	219.78	21978	175.82	43.96
2024	08	149305	21978.0	3296.7	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	219.78	21978	175.82	43.96
2024	09	149305	21978.0	3296.7	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	219.78	21978	175.82	43.96
2024	10	149305	21978.0	3296.7	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	219.78	21978	175.82	43.96
2024	11	149305	21978.0	3296.7	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	219.78	21978	175.82	43.96
2024	12	149305	21978.0	3296.7	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	219.78	21978	175.82	43.96
2025	01	149305	21978.0	3516.48	1758.24	1	21978	1098.9	439.56	1	21978	109.89	21978	219.78	21978	175.82	43.96
合计			41933.82	22590.24			14118.9	5647.56			1411.89						564.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57fe8cea484) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



中银国际金融中心项目

中标通知书

2021/2/9

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2021]0306号

中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑设计研究院有限公司、

中银国际金融中心项目设计、采购、施工总承包(EPC) (项目全称, 项目编号: hzw20210115006) 中银国际金融中心项目设计、采购、施工总承包(EPC) (标段名称), 建设地点: 海南省海口市江东新区起步区A01-05、A02-08、A02-10地块, 建设规模: 建设内容及规模: 中银国际金融中心项目, 总用地面积24375.95m², 其中: A01-05地块面积11424.30m²; A02-08地块5325.84m²; A02-10地块7625.81m²。总建筑面积110201.90m², 其中: 地下建筑面积37070.9m², 地下室共二层; 地上建筑面积73131m²。地上建筑1#楼地上5层, 建筑高度24米, 建筑面积19871.45m²; 2#建筑地上17层, 建筑高度80米, 建筑面积34644.76m²; 3#建筑地上8层, 建筑高度40米, 建筑面积18614.75m²。主要建设内容有: 桩基础工程(不含基坑支护及土方开挖); 地下室、地上1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、公共区域二次装修工程、外墙幕墙工程、人防工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程、柴油发电机组、充电桩等采购项目; 室外配套设施工程的高压线路、室外电气工程、泛光工程、室外给排水工程(含中水系统)、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、市政管廊及道路恢复等满足交付使用要求的所有工作内容。... 招标范围: 中银国际金融中心项目工程总承包(EPC), 涵盖从初步设计、初步设计深化及施工图设计、设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包, 以及施工、运维二阶段BIM技术应用, 并承担质保期内的保修责任(具体以发标人要求为准)。... 评标工作于2021年02月05日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹拾亿零柒佰柒拾壹万零贰佰壹拾捌元捌角陆分(¥1,217,410,218.86), 中标下浮率: 0.67%, 工期: 730天, 项目负责人: 刘瑞丰, 工程质量要求符合总要求: 必须满足国家相关强制性标准要求; 工程设计质量标准: 符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求; 设备采购质量标准: 设备采购符合国家相关标准并满足设计及发标人要求; 工程施工质量标准: 达到国家现行质量验收规范合格标准及发标人要求。... 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

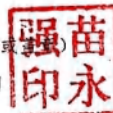
2021年2月10日

招标代理机构:



法定代表人: (签字或盖章)

2021年2月10日



三、联合体协议书

联合体协议书

致：海南盛地世金置业有限公司

中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加中银国际金融中心项目设计、采购、施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第二工程局有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。中标后联合体双方共同与招标人签订合同。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位中国建筑第二工程局有限公司承担设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包，以及施工、运维二阶段BIM技术应用，并承担质保期内的保修责任工作；

(2). 联合体成员中国建筑设计研究院有限公司承担从初步设计、初步设计深化及施工图设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 中国建筑第二工程局有限公司


法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）： 朱效民



单位地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号邮编：101101

联系电话：0898-65321425 传真：0898-65321425

联合体成员 1（盖章）： 中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）

授权委托人（签字或盖章）： 高旭



单位地址：北京市西城区车公庄大街 19 号邮编：100044

联系电话：010-88328195 传真：010-88327864

签订日期：2021 年 01 月 18 日

中银国际金融中心项目	
工程总承包（EPC）合同	
项目名称： <u>中银国际金融中心项目</u>	项目 发 承 签
发包人： <u>海南盛地世金置业有限公司</u>	
承包人： <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>	
<u>中国建筑设计研究院有限公司</u>	
日期： <u>2021</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南盛地世金置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中银国际金融中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中银国际金融中心项目。

2. 工程地点：海南省海口市江东新区起步区 A01-05、A02-08、A02-10 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：2019-460109-70-03-011629。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：中银国际金融中心项目，总用地面积 24375.95 m²，其中：A01-05 地块面积 11424.30 m²；A02-08 地块 5325.84 m²；A02-10 地块 7625.81 m²。总建筑面积 110201.90 m²，其中：地下建筑面积 37070.9 m²，地下室共二层；地上建筑面积 73131 m²。地上建筑 1#楼地上 5 层、建筑高度 24 米、建

筑面积 19871.45 m²；2#建筑地上 17 层、建筑高度 80 米、建筑面积 34644.76 m²；3#建筑地上 8 层、建筑高度 40 米、建筑面积 18614.75 m²。

6. 工程承包范围：

1) 中银国际金融中心项目工程总承包（EPC），涵盖从初步设计、扩初设计及施工图设计、设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包，以及施工、运维二阶段 BIM 技术应用，并承担质保期内的保修责任（具体以发包人要求为准）。

2) 主要建设内容有：桩基础工程（不含基坑支护及土方开挖）、地下室、地上 1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、公共区域二次装修工程、外墙幕墙工程、人防工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程，以及柴油发电机和充电桩等采购项目；高压双回路电缆接入工程、室外电气工程、泛光工程、室外给排水工程（含中水系统）、室外燃气接入工程、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、市政道路及管廊恢复工程等满足交付使用要求的所有工作内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 2 月 18 日，设计阶段工期日历天：自计划开始工作日期起 90 日历天。

计划开始现场施工日期：2021 年 2 月 18 日，施工阶段工期日历天：自计划开始现场施工日期起 730 日历天。

计划竣工日期：2023年2月17日。

节点工期要求如下：

(1) 2021年5月3日前全部设计文件完成；

(2) 2021年3月31日前2#地块争取施工完成目标：达±0.00。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工时间以监理签发的开工令为准。

上述总工期和节点工期要求已包含了风雨天气、台风天气、高温天气等恶劣性气候，节假日、春节、公休日、中高考、夜间施工、大型赛事活动、外交活动、疫情管控、其他政府对施工时间限制等因素，承包人已充分考虑上述因素影响，不得以上述理由要求顺延工期或补偿费用。

发包人有权根据项目实际进度要求承包人提前总工期或节点工期中的任意一项或几项，承包人须全力、积极配合。双方在此认可，发包人有权视实际情况提出提前或顺延开工日期要求，而不视为发包人违约。

三、质量标准

1. 质量要求：合格；

2. 总要求：必须满足国家相关强制性标准要求以及合同要求；

工程设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求及发包人要求；

3. 设备采购质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计及发包人要求；

4. 工程施工质量标准：达到国家现行质量验收规范合格标准及发包人要求。

按照发包人要求，项目建设达到高品质、标志性的目标和本合同相关约定，承包人争创国家优质工程、争创绿岛杯或鲁班奖的，按合同约定执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹拾贰亿壹仟柒佰肆拾壹万零贰佰壹拾捌元捌角陆分（¥ 1,217,410,218.86 元），下浮率为 0.67%。

其中：

（1）工程设计费（含税）：人民币（大写）伍仟叁佰叁拾玖万贰仟贰佰肆拾元整（¥ 53,392,240.00 元），增值税率 6%，下浮率为 4.76%。

（2）工程施工费（含税）：人民币（大写）壹拾壹亿陆仟肆佰零壹万柒仟玖佰柒拾捌元捌角陆分（¥ 1,164,017,978.86 元），增值税率 9%，下浮率为 0.47%，

其中包含：①建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）壹拾亿壹仟捌佰叁拾万捌仟捌佰伍拾壹元壹角肆分（¥ 1,018,308,851.14 元），增值税率 9%，下浮率为 0.47%；

②工程总承包其他费(含税):人民币伍仟玖佰肆拾捌万伍仟伍佰柒拾叁元柒角叁分(¥59,485,573.73元),增值税率9%,下浮率为0.47%;

③暂列金额(含税):人民币(大写)捌仟陆佰贰拾贰万叁仟伍佰伍拾叁元玖角玖分(¥86,223,553.99元),增值税率9%,下浮率为0.47%。

签约合同价为暂定合同金额,最终结算金额以合同约定为准,并应包括为完成本合同工程承包范围内的,包括但不限于初步设计、扩初设计、施工图设计和施工全过程的工程总承包费用以及相关税费。

2. 合同价格形式:

(1)工程设计费合同价格形式:固定总价。以中标价中的设计费为准,在任何情况下均不予调整。

工程设计费包含初步设计、扩初设计、施工图设计、建筑信息模型(BIM)技术设计、装配式设计、施工阶段配合等。具体包括项目规定的设计及其配套技术服务的所有费用,施工所用材料与设计效果匹配的确认费,收集资料、进行设计、评估、审查等,编制设计文件、设计变更、设计优化、协助办理规划许可、施工配合、验收配合、常驻现场设计人员差旅及食宿社保各项待遇等支出等费用,及所有设计人员差旅及住宿费、图纸报审、方案报规划和设计税金等全部流程的全部费用和相关国家(包含:境内、境外)规定的各项税费。

暂列金额是发包人暂定并包含在合同价款中的一笔费用,但应由发包人掌握使用。施工过程中因发包人调整承包范围或其他原因产生的变更、签证和市场变化引起的人工、材料、机械、设备调差,以及合同签订时未确定或不可预见的所需材料、设备、服务采购,均可在暂列金额中列支。如截标后发布的新规范(设计、验收规范,政策法规调整等)产生的相关设计变更也可在暂列金额中列支。本工程的招标代理费、政府报建、报规、竣备等环节所发生的,由政府行政审批直接收取的相关必要费用,由发包人自行承担,如需委托承包人支付的,可在暂列金额中列支,据实结算。

3. 结算原则

结算价格=工程设计费+建筑安装工程费+经审定工程总承包其他费+经审定暂列金额。

4. 其他约定:承包人在合同履行全过程应实行限额设计。设计及扩初设计概算编制原则上应控制在中标价中的建筑安装工程费范围内。概算编制完成后,应经发包人审核确认。若按合同计算的结算总价高于投标报价总额,将按投标报价总额作为结算总价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 刘瑞丰(中标人投标文件中的项目负责人), 执业证号: 京 161171716815。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 2 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 海南省海口市 订立。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，并自成立之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发 包 人	单位名称	海南盛地世金置业有限公司
	法定代表人或委托代理人	
	通讯地址	海南省海口市美兰区桂林洋经济开发区桂林洋大道66(二)-3;
	社会统一信用代码	91460100MA5TCQTE8N
	联系电话	0898-66562200;
承 包 人	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司
	法定代表人或委托代理人	
	社会统一信用代码	911100001060942850
	通讯地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号
	开户银行	
	账户全称	
	账号	
承 包 人	单位名称	中国建筑设计研究院有限公司
	法定代表人或委托代理人	
	社会统一信用代码	91110000717843400B
	通讯地址	北京市西城区车公庄大街19号

	开户银行	招商银行北京东直门支行
	账户全称	中国建筑设计研究院有限公司
	账号	110912334010508

档案号：琼ZY-2020-223

海南省工程建设项目

招 标 控 制 价

(第一册, 共一册)

建设项目名称：中银国际金融中心项目工程总承包
(EPC)

招标单位名称：海南盛地世金置业有限公司

编制单位名称：咨域(海南)国际工程咨询有限公司

编 制 日 期：2020 年 12 月 28 日



中银国际金融中心项目工程总承包（EPC）

招 标 控 制 价

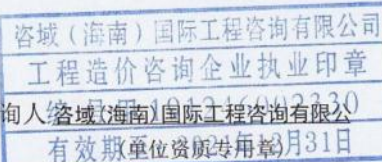
招标控制价： 1,225,576,549.93 元


（大写）： 壹拾贰亿贰仟伍佰伍拾柒万陆仟伍佰肆拾玖元玖角叁分

结构型式： 桩基础、框剪结构、 建筑层数： 地下2层，地上5/8/17层
钢结构

建筑面积： 110201.9 m² 经济指标： 11121.19 元/m²

招标人： 海南盛地世金置业有限公司 造价咨询人： 容城（海南）国际工程咨询有限公司
（单位盖章）



法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人： 
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人：  复核人： 
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2020年 12 月25 日 复核时间：2020年 12月 28 日

招标控制价目录

工程名称： 中银国际金融中心项目工程总承包（EPC）

序号	编号	名称
1		编制说明
2		工程总承包费用汇总表
3		工程设计费表
4		建筑安装工程费表
5		设备购置费表
6		工程总承包其他费、暂列金额表
7		附件

中银国际金融中心项目工程总承包（EPC） 招标控制价编制说明

一、项目概况

（一）项目名称：中银国际金融中心项目

（二）项目地点：海南省海口市江东新区起步区 A01-05、A02-08、
A02-10 地块

（三）工程备案文号：2019-460109-70-03-011629

（四）资金来源：企业自筹

（五）建设规模：中银国际金融中心项目，总用地面积 24375.95 m²（约合 36.56 亩），其中：A01-05 地块面积 11424.30 m²；A02-08 地块 5325.84 m²；A02-10 地块 7625.81 m²。总建筑面积 110201.90 m²，其中：地下建筑面积 37070.9 m²，地下室共二层；地上建筑面积 73131 m²。地上建筑 1#楼地上 5 层、建筑高度 24 米、建筑面积 19871.45 m²；2#建筑地上 17 层、建筑高度 80 米、建筑面积 34644.76 m²；3#建筑地上 8 层、建筑高度 40 米、建筑面积 18614.75 m²。

（六）建设内容：主要包括桩基础工程；地下室、地上 1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、指定公共区域二次装修工程、外立面（幕墙）工程、人防工程、金库工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程等；室外配套设施工程的 10KV 高压线路、室外电气照明工程、室外给排水工程（含中水系统）、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、管廊及道路恢复、通信网络及市政燃气接入工程等。不含数据机柜、厨房设备、金库设备等采购项目。

（七）工程总承包范围：中银国际金融中心项目工程总承包（EPC），

涵盖从初步设计及其深化、施工图设计、设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包，以及施工、运维二阶段 BIM 技术应用，并承担质保期内的保修责任（具体以工程总承包任务书为准）。

二、编制范围

中银国际金融中心项目工程总承包（EPC），主要包括工程设计费、建筑安装工程费、设备购置费、总承包其他费、暂列金额等费用的招标控制价编制。

三、编制依据

（一）中银集团投资有限公司及海南盛地世金置业有限公司批复的项目投资估算。

（二）北京世邦魏理仕物业管理服务有限公司编制的《海口江东国际金融大厦项目设计任务书（2019.12）》。

（三）海口江东新区管理局核发的《中银国际金融中心项目建设工程规划许可证》（建字第 JD46010020200022 号）及附件。

（四）贝氏建筑事务所和中国建筑设计研究院有限公司联合设计的中银国际金融中心项目建筑设计方案及初步设计文件。

（五）利比公司编制的《中银国际金融中心项目工程概算》。

（六）住房和城乡建设部 国家发展改革委颁发的《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12 号）、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价计量规范（征求意见稿）》。

（七）《江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则（试行）》（〔2020〕第 27 号）。

（八）海南省住房和城乡建设厅颁发的 2017《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2017《海南省安装工程计价定额》、2017《海南省市政工程计价定额》、2017《海南省装配式建筑工程综合定额》、2019《海南

省园林绿化工程综合定额》、2019《海南省绿色建筑工程综合定额》、2019《海南省防护密闭工程综合定额》、2015《海南省装饰装修工程综合定额》2018《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》，以及配套计量计价规定、办法、价格信息、经济指标。

(九)海南省住房和城乡建设厅颁发的《关于贯彻<建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定>的实施意见》(琼建质[2009]242号)、《关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》(琼建定[2016]112号)、《关于调整<建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定>的通知》(琼建定[2018]48号)、《关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建定[2019]2号)、《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定[2019]100号)、《关于调整社会保障费的通知》(琼建定[2019]128号)、《关于实施房屋建筑工程远程视频监控的通知》(琼建管函〔2017〕463号)、《海南省建筑领域施工现场人员实名制信息化管理实施方案》(琼建管[2018]155号)、《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作的通知》(琼建质[2019]38号)等。

(十)拟定的招标文件；施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

(十一)《海南省物价局关于适当扩大工程勘察设计和工程监理收费的市场调节价范围的通知》(琼价费管[2011]213号)、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)。

四、编制办法

(一)工程设计费参照《海南省物价局关于适当扩大工程勘察设计和工程监理收费的市场调节价范围的通知》(琼价费管[2011]213号)、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)以及类似工程经验确定；

（二）建筑安装工程费采用指标估算法确定，施工阶段价格控制采用施工图预算法进行投资偏差纠正；

（三）设备购置费，不计列；

（四）工程总承包其他费，按系数法、市场价格信息确定；

（五）暂列金额按工程费用的百分比计列。

五、计算计费说明

（一）工程设计费。包括但不限于初步设计及其深化、施工图设计、施工图预算编制（按工程量清单计价模式）、竣工图编制。实行限额设计，施工图预算不得超出承包人的报价总额。本次 EPC 工程设计费不含概念设计、建筑方案设计费用。

（二）建筑安装工程费。根据《中银国际金融中心项目建设工程规划许可证》中核准的用地面积、总建筑面积、地下建筑面积、地上单体建筑面积，按地下部分、地上单体 1#2#3#建筑、城市地下通道、室外配套工程、外接工程、管廊及道路恢复等进行单项或单位工程划分，并以专业工程估算指标进行估算。

（三）设备购置费。不列。

（四）总承包其他费。

1. 总承包管理费。参照财建[2016]504 号文计算，并考虑项目前期管理费用支出情况，计算结果暂按 70% 计算。

2. 试运行服务费。本项目为房屋建筑类，试运行费不计。

3. 其他费用。计列了土地租用、占道及补偿费，临时设施费，节假日赶工费，新冠疫情防护费，系统集成费，工程保险费、二星级绿色建筑认证及费用等清单费用。

3.1 土地租用、占道及补偿费。暂按建筑安装工程费的 0.7% 计列；结算按实际发生计算或包干。

3.2 临时设施费。暂按建筑安装工程费的 0.3%计列；不包括已列入建筑安装工程费用中的施工企业临时设施费。结算按实际发生计算或包干。

3.3 节假日赶工费。暂按建筑安装工程费的 2%计列；主要考虑工程施工跨越二个春节假期。结算按实际发生计算或包干。

3.4 新冠疫情防控费。暂按建筑安装工程费的 1%计列；主要考虑全球疫情尚未完全控制而作的费用预留。结算按实际发生计算。

3.5 系统集成费。主要指本项目在施工阶段和运维阶段应用 BIM（建筑模型信息化）技术。考虑由工程施工承包单位实施 BIM 建模、并自行指导使用；后期转由业主运维使用。费用参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2018.7.24）》施工与运维联合应用基价 29.75 元/m²（建筑面积）计算，并按基价的 50%计列。

3.6 工程保险费。暂按（建筑安装工程费+设备购置费）*0.25%计列。结算凭保险合同及发票结算。

3.7 二星级绿色建筑认证及费用。暂按 150 元/m²（建筑面积）计算。

4. 创优奖励。列各项奖励合计金额 800 万。

（五）暂列金额。暂（建筑安装工程费+设备购置费+总承包其他费）*8%计列。

（六）上述费用均为全费用价格。

六、编制结果

本招标控制价总额为 1,225,576,549.93 元。其中暂列金额为 86,630,718.37 元。

七、其他说明

（一）本招标控制价供建设单位进行招标限价参考。

（二）工程竣工时，依据工程总承包 EPC 合同约定的结算办法做进一步调整。

咨域（海南）国际工程咨询有限公司

（三）其余根据招标文件规定。

编制单位：咨域（海南）国际工程咨询有限公司

编制日期：2020 年 2 月 28 日



工程总承包费用汇总表

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	金额（元）	备注
01	工程设计费	56,061,852.00	
02	建筑安装工程费	1,023,117,503.40	
03	设备购置费	0.00	不列入本次招标范围
04	工程总承包其他费	59,766,476.17	
05	暂列金额	86,630,718.37	
合计总价		1,225,576,549.93	

注：以上费用均为全费用价格（包含规费和税金）

工程设计费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	金额（元）	备注
01	工程设计费			
0101	方案设计费	/	0.00	已实施
0102	初步设计费	包括但不限于初步设计及其深化、施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制。实行限额设计，施工图预算不得超出承包人的报价总额。	56061852.00	施工图预算要求按工程量清单计价模式编制
0103	施工图设计费			
0104	非标准设备设计费			
0105	施工图预算编制费			
0106	竣工图编制费			
0107	其他设计费		0.00	
合计费用			56061852.00	

注：1. 以上费用均为全费用价格。
2. 投标人认为需要增加有关工程设计费用的，在“其他工程设计费”下面列明该项目的名称及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
02	建筑安装工程费					1023117503.40	
0201	桩基础、土方及基坑支护工程		m ²	37070.90		63952339.50	
0201001	基坑支护及土方工程	1.基坑支护工程；2.基坑土方开挖及外运；3.降水工程；4.管廊及道路拆除。	m ²	37070.90	0.00	0.00	已实施，本次招标不计入。
0201002	基坑支护工程检测	1.根据设计及相关规范要求，对基坑支护锚索及支护桩低应变进行检测。	项	1.00	150000	150000.00	
0201003	工程试桩及检测	1.施工包括SZ1灌注桩，共3根，桩径1000mm、有效桩长45m，地表抗压试验桩长（45+10）m；SZ2灌注桩，共3根，桩径800mm，有效桩长30m，地表抗压试验桩长（30+10）m；SZ3灌注桩，共3根，桩径800mm，有效桩长30m，坑底抗拔试验。2.检测项目包括单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、低应变检测。	项	1.00	1000000	1000000.00	
0201004	桩基础工程	1.主要包括灌注桩钻孔、泥浆制备与运输、泥浆护壁、钢筋笼制作运输与安装、灌注水下混凝土、桩头处理、桩头废弃物清运等。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	1585.00	58757376.50	
0201005	桩基检测	1.根据设计及相关规范要求，对工程桩进行抽检及单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、低应变检测。	项	1.00	1450000	1450000.00	
0201006	基坑回填工程	1.外购土方回填、夯实。	m ²	37070.90	70.00	2594963.00	
0202	地下室		m ²	37070.90	6005.07	222613191.20	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
02002001	土建工程	1.主要包括桩承台、筏板基础、梁、板、柱、墙、楼梯、水池、集水坑、电梯坑、设备基础等混凝土浇筑；钢筋及预埋件制作安装；防水（保温）基层处理及防护；砌筑：地面、墙面、天棚、门、窗、水池、井道、井室、机房等一般装修；车库地面；防火门、防火卷帘、挡烟垂壁；标志标识等。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	4390.00	162741251.00	
02002002	人防工程	1.主要包括人防门、人防设备及安装。2.按人防面积以平方米计算。	m ²	3698.00	1160.00	4289680.00	
02002003	金库结构专业处理费	1.独立于主体结构而增加金库结构专业费用	m ²	5400.00	1500.00	8100000.00	
02002004	公共区域精装修工程	1.主要包括候梯厅、电梯厅、更衣室、卫生间等的二次装修。2.按精装修建筑面积以平方米计算。	m ²	1000.00	2500.00	2500000.00	
02002005	机电工程		m ²	37070.90	1213.41	44982260.20	
02002005001	给排水工程	1.主要包括给排水泵房设备：给水、污水、废水、中水、雨水、热水、冷却塔补水系统等；抗震支架。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	110.00	4077799.00	
02002005002	消防工程	1.主要包括消防泵房设备：消火栓系统、喷淋系统、水泡系统、雨淋系统、气体灭火系统、干粉灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、漏电火灾报警系统等；抗震支架。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	280.00	10379852.00	
02002005003	通风空调工程	1.主要包括冷冻系统、空调风系统、空调水系统、通风系统、数据中心精密空调。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	300.00	11121270.00	
02002005004	电气工程	1.包含高低压配电柜、变压器、柴油发电机、动力及照明配电的电气安装工程、防雷及接地系统。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	320.00	11862688.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
02002005005	弱电智能化工程	1.主要包括综合布线系统、视频监控、信息发布系统、出入口控制系统、电子巡警系统、无线对讲系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统及五方通话系统。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	168.00	6227911.20	
02002005006	充电桩工程	1.充电桩的购置、安装、调试等。2.按充电桩数量以套计算。	套	108.00	12155.00	1312740.00	
0203	1#服务楼工程		m ²	19871.45	7747.95	153963079.50	
0203001	土建工程	1.主要包括钢结构制作吊装及安装；防火涂料；梁、板、柱、墙、楼梯等混凝土浇筑或装配构件安装；钢筋制作安装；防水保温；屋面成品部件安装；屋面；地面、墙面、天棚、隔墙等一般装修；防火门；钢结构检测。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	3230.00	64184783.50	
0203002	室内精装修工程		m ²	19871.45	544.25	10815000.00	
0203002001	公共区域装修	1.主要包括大堂、前厅、候梯厅、走廊、茶水间、卫生间等的精装修。2.按精装修建筑面积以平方米计算。	m ²	4262	2500.00	10655000.00	
0203002002	电梯轿厢	1.电梯轿厢的二次装修。2.按电梯数量以部计算。	部	8	20000.00	160000.00	
0203003	外立面装饰工程		m ²	19871.45	1493.71	29682100.00	
0203003001	铝板幕墙及屋面	1.主要包括钢或铝合金骨架、铝板幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	290	1350.00	391500.00	
0203003002	玻璃幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	7150.00	3250.00	23237500.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0203003003	金属格栅	1.主要包括外立面骨架、格栅等。2.按设计图示格栅框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	3360.00	895.00	3007200.00	
0203003004	旋转玻璃门	1.旋转玻璃门安装。2.按旋转玻璃门数量以套计算。	套	4.00	300000.00	1200000.00	
0203003005	室外吊顶	1.主要包括龙骨、吊顶装饰、孔洞开口等。3.按吊顶垂直投影面积以平方米计算。	m ²	2637.00	700.00	1845900.00	
0203004	机电工程		m ²	19871.45	2480.00	49281196.00	
0203004001	给排水工程	1.主要包括给水、污水、废水、中水、雨水、热水等系统；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	110.00	2185859.50	
0203004002	消防工程	1.主要包括消防栓系统、喷淋系统、水泡系统、雨淋系统、气体灭火系统、干粉灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、漏电火灾报警系统等；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	235.00	4669790.75	
0203004003	通风空调工程	1.主要包括冷冻系统、空调风系统、空调水系统、通风系统、数据机房精密空调。2.按建筑面积以平方米计算。	m ³	19871.45	780.00	15499731.00	
0203004004	电气工程	1.包含高低压配电柜、变压器、柴油发电机、动力及照明配电的电气安装工程、防雷及接地系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	620.00	12320299.00	
0203004005	弱电智能化工程	1.主要包括综合布线系统、视频监控、信息发布系统、出入口控制系统、电子巡查管理系统、无线对讲系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统及五方通话系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	335.00	6656935.75	
0203004006	电梯工程	1.主要包括5层5站电梯8部、扶梯4部的设备采购、安装施工、调试、试运行、维保等。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	280.00	5564006.00	
0203004007	立面亮化工程	1.主要包括建筑物立面亮化专用配电箱（柜）、照明线路、装饰照明灯具、开关、插座、防雷接地、支架、灯控系统、系统调试等。2.高空作业措施。3.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	120.00	2384574.00	

第 4 页，共 10 页

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0204	2#办公楼工程	17层、80米；钢结构	m ²	34644.76	9155.17	317178523.20	
0204001	土建工程	1.主要包括钢结构制作吊运及安装；防火涂料；梁、板、柱、墙、楼梯等混凝土浇筑或装配构件安装；钢筋制作安装；防水保温；砌筑或成品部件安装；屋面；地面；墙面、天棚、隔断等一般装修；防火门；钢结构检测；标志标识。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	4120.00	142736411.20	
0204002	室内精装修工程		m ²	34644.76	650.24	22527500.00	
0204002001	公共区域装修	1.主要包括大厅、候梯厅、走廊、茶水间、洗手间、卫生间等的精装修。2.按精装修建筑面积以平方米计算。	m ²	8931	2500.00	22327500.00	
0204002002	电梯轿厢	1.主要包括电梯轿厢的二次装修。2.按电梯数量以部计算。	部	10	20000.00	200000.00	
0204003	外立面装饰工程		m ²	34644.76	1934.92	67034950.00	
0204003001	玻璃幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	16275.00	3250.00	52893750.00	
0204003002	金属格栅	1.主要包括外立面骨架、格栅等。2.按设计图示格栅框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	11760.00	895.00	10525200.00	
0204003003	旋转玻璃门	1.旋转玻璃门安装。2.按旋转玻璃门数量以套计算。	套	2.00	300000.00	600000.00	
0204003004	擦窗机	1.擦窗机购置、安装、调试、运维。2.按擦窗机数量以部计算。	部	1	1000000.00	1000000.00	
0204003005	室外吊顶	1.主要包括龙骨、吊顶装饰、孔洞开口等。3.按吊顶垂直投影面积以平方米计算。	m ²	2880.00	700.00	2016000.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0204004	机电工程		m ²	34644.76	2450.00	84879662.00	
0204004001	给排水工程	1.主要包括给水、污水、废水、中水、雨水、热水等系统；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	110.00	3810923.60	
0204004002	消防工程	1.主要包括消防栓系统、喷淋系统、水泡系统、雨淋系统、气体灭火系统、干粉灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、漏电火灾报警系统等；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	235.00	8141518.60	
0204004003	通风空调工程	1.主要包括冷冻系统、空调风系统、空调水系统、通风系统、数据机房精密空调。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	650.00	22519094.00	
0204004004	电气工程	1.包含高低压配电柜、变压器、柴油发电机、动力及照明配电的电气安装工程、防雷及接地系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	735.00	25463898.60	
0204004005	弱电智能化工程	1.主要包括综合布线系统、视频监控、信息发布系统、出入口控制系统、电子巡查管理系统、无线对讲系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统及五方通话系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	335.00	11605994.60	
0204004006	电梯工程	1.主要包括19层19站电梯8部、3层3站电梯2部、扶梯4部的设备采购、安装调试、试运行、维保等。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	250.00	8661190.00	
0204004007	立面亮化工程	1.主要包括建筑物立面亮化专用配电箱（柜）、照明线路、装饰照明灯具、开关、插座、防雷接地、支架、灯控系统、系统调试等。2.高空作业措施。3.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	120.00	4157371.20	
0204004008	燃气工程	1.主要包括建筑物内燃气管道、燃气表安装等。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	15.00	519671.40	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0205	3#商务楼	8层、40米；钢筋混凝土结构	m ²	18614.75	7219.81	134394905.00	
0205001	土建工程	1.主要包括梁、板、柱、墙、楼梯等混凝土浇筑或装配构件安装；钢筋制作安装；防水保温；砌筑或成品部件安装；屋面：地面、墙面、天棚、隔墙等一般装修；防火门；标志标识。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	2840.00	52865890.00	
0205002	室内精装修工程		m ²	18614.75	280.69	5225000.00	
0205002001	公共区域装修	1.主要包括大厅、候梯厅、走廊、茶水间、卫生间的二次装修。2.按精装修建筑面积以平方米计算。	m ²	2050	2500.00	5125000.00	
0205002002	电梯轿厢	1.电梯轿厢的二次装修。2.按电梯数量以部计算。	部	5	20000.00	100000.00	
0205003	外立面装饰工程		m ²	18614.75	1459.12	27161075.00	
0205003001	玻璃幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	7004.00	3250.00	22763000.00	
0205003002	金属格栅	1.主要包括外立面骨架、格栅等。2.按设计图示格栅框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	3685.00	895.00	3298075.00	
0205003003	旋转玻璃门	1.旋转玻璃门安装。2.按旋转玻璃门数量以套计算。	套	1.00	300000.00	300000.00	
0205003004	室外吊顶	1.主要包括龙骨、吊顶装饰、孔洞开口等。3.按吊顶垂直投影面积以平方米计算。	m ²	1600.00	500.00	800000.00	
0205004	机电工程		m ²	18614.75	2640.00	49142940.00	
0205004001	给排水工程	1.主要包括给水、污水、废水、中水、雨水、热水等系统；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	110.00	2047622.50	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0205004002	消防工程	1.主要包括消防栓系统、喷淋系统、水泡系统、雨淋系统、气体灭火系统、干粉灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、漏电火灾报警系统等；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	235.00	4374466.25	
0205004003	通风空调工程	1.主要包括冷冻系统、空调风系统、空调水系统、通风系统、数据机房精密空调。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	785.00	14612578.75	
0205004004	电气工程	1.包含高低压配电柜、变压器、柴油发电机、动力及照明配电的电气安装工程、防雷及接地系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	905.00	16846348.75	
0205004005	弱电智能化工程	1.主要包括综合布线系统、视频监控系统、信息发布系统、出入口控制系统、电子巡查管理系统、无线对讲系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统及五方通话系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	335.00	6235941.25	
0205004006	电梯工程	1.主要包括10层10站电梯5部的设备采购、安装施工、调试、试运行、维保等。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	150.00	2792212.50	
0205004007	立面亮化工程	1.主要包括建筑物立面亮化专用配电箱（柜）、照明线路、装饰照明灯具、开关、插座、防雷接地、支架架、打控系统、系统调试等。2.高空作业措施。3.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	120.00	2233770.00	
0206	室外配套工程		m2	23872.8	2935.78	70085180.00	
0206001	室外给排水工程	1.主要包括室外给水、污水、废水、中水、雨水、消防、喷淋等系统。2.按用地面积以平方米计算。	m ²	15096.00	400.00	6038400.00	
0206002	室外电气工程	1.主要包括室外强电、弱电、道路照明等。2.按用地面积以平方米计算。	m ²	15096.00	80.00	1207680.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0206003	园林景观工程	1.主要包括景观工程、绿化工程、景观照明等。 2.按景观绿化面积以平方米计算。	m ²	16818.00	1700.00	28590600.00	
0206004	1#楼与2#楼人行天桥	1.主要包括钢结构制作安装、防火涂料、地面、立面、顶面、栏杆等装修。2.按垂直投影面积以平方米计算。	m ²	403.00	20000.00	8060000.00	
0206005	下沉广场	1.主要包括钢筋混凝土广场结构。2.按垂直投影面积以平方米计算。	m ²	5666.00	2250.00	12748500.00	
0206006	架空露台	1.主要包括钢结构制作安装、防火涂料、地面、立面、栏杆等装修。2.按项计算。	项	1	1800000.00	1800000.00	
0206007	挡土墙	1.场地挡土墙。2.按项计算。	项	1	3500000.00	3500000.00	
0206008	下沉庭院	1.幕墙及吊顶制作、安装；2.按项计算。	项	1	8140000.00	8140000.00	
0206008001	下沉庭院玻璃幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	1100	2900.00	3190000.00	
0206008002	下沉庭院石材幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	1900	1500.00	2850000.00	
0206008003	下沉庭院格栅吊顶	1.主要包括龙骨、吊顶装饰、孔洞开口等。3.按吊顶垂直投影面积以平方米计算。	m ²	3000	700.00	2100000.00	
0207	外线接入工程		项	1	11400000.00	11400000.00	
0207001	市政给排水接入工程	1.主要包括室外给水、污水、废水、雨水、消防等就近接入市政管道。2.按项计算。	项	1	400000.00	400000.00	
0207002	外线双回路供电线路工程	1.主要包括10KV高压电缆接入；双回路供电；沿市政管廊铺设至指定变电所。2.按项计算。	项	1	10000000.00	10000000.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0207003	通信网络及有线电视接入工程	1.主要包括通讯网络、电话、有线电视等接入。 2.按项计算。	项	1	500000.00	500000.00	
0207004	市政燃气接入工程	1.主要包括市政燃气管道接入。2.按项计算。	项	1	500000.00	500000.00	
0208	管廊及道路恢复工程	1.包括二横路、西二路等管廊工程、排水工程、通信电力预埋、路基工程恢复至已完工程现状。	项	1	18000000.00	18000000.00	届时按实际发生计取
0209	城市地下通道	1.主要包括6#、7#、8#、10#城市地下通道进入1#、2#地块部分；宽9米；地下-11.5米、-7.5米。 2.按项计算。	项	1	15000000.00	15000000.00	
0210	其他		项	1	16530285.00	16530285.00	
0210001	二星级绿色建筑认证及费用	总建筑面积(110201.9m ²)*150元	m ²	110201.90	150.00	16530285.00	
.....							
合计费用						1023117503.40	

1. 不含基坑支护工程、土方开挖、降水工程。
2. 以上单价为全费用价格。
3. 投标人认为需要增加项目的，在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

设备购置费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	设备名称	品牌	技术参数、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
03	设备购置费							
0301	设备							
030101	设备1							
030102	设备2							
030103	设备3							
....								
0302	备品备件							
030201	备品备件1							
030202	备品备件2							
030203	备品备件3							
....								
0303	其他							
030301								
....								
合计费用							0.00	

备注：1. 以上费用为设备运抵并卸货至项目现场的全费用价格，如包含安装需另外注明。
2. 发包人可以根据项目实际情况列设备项目清单。
3. 招标文件未列出具体设备（包括规格、型号、数量）的，投标文件可以在满足招标要求的情况下自主列项，但在投标报价文件中应注明所报设备及备品备件的规格、型号、技术参数、数量。

工程总承包其他费、暂列金额

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	计算方法	金额（元）	备注
04	工程总承包其他费		59766476.17	
0401	总承包管理费	工程费用×总承包管理费费率	6644729.01	
0402	试运行服务费	工程费用×试运行服务费费率	0.00	
0403	其他费用		45121747.16	
040301	土地租用、占道及补偿费	(建筑安装工程费)*0.7%	7161822.52	届时据实审核
040302	临时设施费	(建筑安装工程费)*0.3%	3069352.51	届时据实审核
040303	节假日赶工费	(建筑安装工程费)*2%	20462350.07	届时据实审核
040304	新冠疫情防护费	(建筑安装工程费)*1%	10231175.03	届时据实审核
040305	系统集成费（施工运维二阶段BIM技术应用）	总建筑面积(110201.9m ²)*29.75元/m ² *50%	1639253.26	届时据实审核
040306	工程保险费	(建筑安装工程费+设备购置费)*0.25%	2557793.76	届时据实审核
0404	创优奖励		8000000.00	届时据实审核
040401		“鲁班奖”奖励600万元	6000000.00	“绿岛林”奖励200万元
040402		“绿建三星”奖励200万元	2000000.00	
....				
05	暂列金额	(建筑安装工程费+设备购置费+总承包其他费)*8%	86630718.37	
	合计费用		146397194.53	

注：1. 以上费用为全费用价格。工程总承包其他费仅为承包人为完成项目建设所需费用，不包含建设单位为本项目所需支出的同名称的费用。

2. 工程总承包其他费中投标人认为需要增加的有关项目，在“其他”下面列明该项目的名称及金额，计入报价（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：咨域（海南）国际工程咨询有限公司

证书编号：甲191246002330

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2020年 01月 13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



营业执照

(副本) (2-2)

统一社会信用代码
91460000774265627F



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 咨域（海南）国际工程咨询有限公司

注册资本 叁仟万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2005年06月30日

法定代表人 文芳

营业期限 2005年06月30日至2035年06月29日

经营范围 项目发展产业政策研究；国际项目发展与策划；前期代建服务（选址、规划设计、项目报批）；技术经济专题咨询；项目建设期代建服务；全过程工程咨询；工程造价司法鉴定；工程监理；工程造价编审；建筑信息模型技术应用咨询；建设工程招标投标决策咨询。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

住所 海南省海口市大英山东三路4号海阔天空国兴城B区西门第10栋13A

登记机关



2019年12月24日

琼 00455250

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



姓 名: 展宏伟
性 别: 男
职 称: 工程师
出生年月: 1978年04月28日
聘用单位: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

证书编号: 建[造]114460002080

初始注册日期: 2014年07月03日

注册机关盖章:

发证日期: 2014年07月03日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:
延续注册合格
有效期至: 2022年12月31日
原注册初审机关(公章): 省级(部门)注册初审机关
2010-10-25 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:
有效期至: 省级(部门)注册初审机关
公章 公章
年 月 日 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:
原聘用单位: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司
现聘用单位: 海南航达工程建设监理有限公司
原省级(部门)注册初审机关(公章): 2016-10-25 年 月 日
现省级(部门)注册初审机关(公章): 2016-10-25 年 月 日

第二次变更:
原聘用单位: 广东宏茂建设管理有限公司
现聘用单位: (展宏伟)
建[造]114440015817
原省级(部门)注册初审机关(公章): 2016-06-22 年 月 日
现省级(部门)注册初审机关(公章): 2016-06-22 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第三次变更:
原聘用单位: 广东宏茂建设管理有限公司
现聘用单位: 海南航达工程建设监理有限公司
原注册初审机关(公章): 2016-07-01 年 月 日
现注册初审机关(公章): 2016-07-01 年 月 日

第四次变更:
原聘用单位: 海南智城工程咨询有限公司
现聘用单位: 智城(海南)国际工程咨询有限公司
原注册初审机关(公章): 2016-09-29 年 月 日
现注册初审机关(公章): 2016-09-29 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第五次变更:
原聘用单位: 海南智城工程咨询有限公司
现聘用单位: 智城(海南)国际工程咨询有限公司
原注册初审机关(公章): 2016-09-29 年 月 日
现注册初审机关(公章): 2016-09-29 年 月 日

第六次变更:
原聘用单位: 海南智城工程咨询有限公司
现聘用单位: 智城(海南)国际工程咨询有限公司
原注册初审机关(公章): 2016-09-29 年 月 日
现注册初审机关(公章): 2016-09-29 年 月 日

14



证书编号: 建[造]13460000741

初始注册日期: 2013年02月27日

姓名: 张琪云

性别: 女

职称: 助理工程师

出生年月: 1985年05月02日

聘用单位: 海南天行健工程咨询有限公司

注册机关盖章:

发证日期: 2013年12月19日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

延续注册合格

有效期至: 2021-12-31

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

省级(部门)注册初审机关

公章
2013年12月29日公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

省级(部门)注册初审机关

公章
年 月 日公章
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

海南天行健工程
咨询有限公司

海南客域工程咨询有限公司

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

公章
年 月 日公章
2013年12月27日

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

海南客域工程咨询有限公司

客域(海南)国际工程咨询有限公司

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

公章
年 月 日公章
2020年1月7日



姓 名: 吴丽胜

性 别: 女

职 称: 工程师

出 生 年 月: 1974年2月10日

聘 用 单 位: 海南天行健工程咨询有
限公司

证 书 编 号: 建[造]04460000280

初始注册日期: 2004年9月24日

注册机关盖章:



发 证 日 期: 2008 年 12 月 16 日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:
有效期限至2017年12月31日

第二次延续注册:

延续注册合格

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

有效期至: 2021-12-31
省级(部门)注册初审机关
公 章
2017年 12月 29日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

海南天行健工程
咨询有限公司

海南容城工程咨询有限公司

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

公 章

公 章

年 月 日

2018年 12月 27日

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

海南容城工程咨询有限公司

驻(海南)国际工程咨询
有限公司

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

公 章

公 章

年 月 日

2020年 1月 7日

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：中银国际金融中心项目

建设单位：海南盛地世金置业有限公司

2024年2月4日

工程名称	中银国际金融中心项目	工程地址	江东新区起步区CBD地块
建设单位	海南盛地世金置业有限公司	建筑面积	113775.5 m ²
代建单位	青建集团股份有限公司		
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	121741 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	结构类型/层数	1#楼：钢框架—偏心支撑、2#楼：钢框架—BRB支撑、3#楼：砼框架—抗震墙/5、17、8层
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年02月18日	竣工验收日期	2024年2月4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计和合同所约定的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	王盛典	
	副组长	汪恒、王志鑫、陈庆、彭超	
	组员	林书勇、韦建敏、王岸、李志鹏、张后利、陈圣鹏、罗程、国静、程文状、梁崇令、沈晓雷、张志普、王华、覃开喜、冯英岱、葛庆	
专业组		组长	组员
建筑工程		韦建敏	沈小雷、覃开喜、张后利、陈圣鹏、罗程
建筑给排水及采暖与燃气工程		梁崇令	赵晓森
建筑电气安装工程		王莉	程文状
智能建筑工程		朱优榜	杨军强
通风与空调工程		迟晓方	刘俊
电梯安装工程		徐巍	林晶
工程档案及有关文件资料审查		王岸	吕莉、吴永武、刘文婷、赵福官

分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部,符合标准及设计要求 10 分	质量控制资料核查: 共 43 项,经审查符合要求 43 项,经核定符合规范要求 43 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 20 项,符合要求 20 项,共抽查 20 项,符合要求 20 项,经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收	
				共抽查 26 项	符合要求 26 项,不符合要求 26 项。 抽查结果: 合格
地基与基础工程	验收合格				
主体结构工程	验收合格				
建筑装饰装修工程	验收合格				
建筑屋面工程	验收合格				
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格				
通风与空调工程	验收合格				
建筑电气工程	验收合格				
智能建筑工程	验收合格				
建筑节能工程	验收合格				
电梯工程	验收合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积()	集热器面积()	补贴(或元)			
/	/	/	/	/	验收合格
完成了设计和合同约定内容,工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求,通过竣工验收。					
参建各方验收意见	建设单位(公章) 项目负责人: 王明 代建单位(公章) 项目负责人: 王平 本工程地质情况与勘察文件相符,同意通过竣工验收。 勘察单位(公章) 项目负责人: 王志强 该工程实物观感和具备的使用功能符合设计要求。 设计单位(公章) 项目负责人: 王明 本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准实施施工,工程质量等级评定为合格。 施工单位(公章) 项目经理: 王明 监理单位(公章) 总监理工程师: 王明 本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工,工程质量验收合格。				

获奖证书



4. 技术负责人 1 简历表：张后利

投标人名称：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中铁八局集团有限公司、中建二局深圳发展建设有限公司（联合体成员）

姓名	张后利	性别	男	年龄	36 岁	
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	高级工程师 土木工程		
参加工作年限	12 年		从事技术负责人工作年限	8 年		
主要工作经历	2021. 2—2024. 2 在中银国际金融中心项目，担任技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码

海南盛地世金置业有限公司	中银国际金融中心项目	海南省海口市	121741	<p>中银国际金融中心是海南自贸标杆性国际金融中心。本工程总建筑面积 110201.9 m²，其中地上建筑面积 73131 m²，地下建筑面积 37070.9 m²。</p> <p>工程范围：桩基础工程（不含基坑支护及土方开挖）、地下室、地上 1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、公共区域二次装修工程、外墙幕墙工程、人防工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程，以及柴油发电机和充电桩等采购项目；高压双回路电缆接入工程、室外电气工程、泛光工程、室外给排水工程（含中水系统）、室外燃气接入工程、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、市政道路及管廊恢复工程。</p>	2024 年 2 月 4 日	
--------------	------------	--------	--------	--	----------------	--

注：后附相关证明材料。

姓名 张后利
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.09
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12021116
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2024年 5月 21日

普通高等学校

毕业证书



学生 张后利 性别男, 一九八八年九月二十六日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 内蒙古科技大学

校(院)长: 李永

证书编号: 10127120120300133

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张后利 社保电脑号：633495907 身份证号码：370883198809266511 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	149305	26421.0	3698.94	2113.68	1	30506	1525.3	610.12	1	30506	152.53	30506	190.36	30506	244.05	61.01
2024	02	149305	26421.0	3698.94	2113.68	1	30506	1525.3	610.12	1	30506	152.53	30506	190.36	30506	244.05	61.01
2024	03	149305	26421.0	3698.94	2113.68	1	30506	1525.3	610.12	1	30506	152.53	30506	237.95	30506	244.05	61.01
2024	04	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30506	1525.3	610.12	1	30506	152.53	30506	237.95	30506	244.05	61.01
2024	05	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30506	1525.3	610.12	1	30506	152.53	30506	237.95	30506	244.05	61.01
2024	06	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30506	1525.3	610.12	1	30506	152.53	30506	237.95	30506	244.05	61.01
2024	07	149305	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	149305	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	09	149305	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	10	149305	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	11	149305	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	12	149305	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	01	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计			52137.33	28082.64				20547.9	8219.16			2054.79	6883.85	9909.15		977.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe8ced23p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



中银国际金融中心项目

中标通知书

2021/2/9

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2021]0306号

中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑设计研究院有限公司、

中银国际金融中心项目设计、采购、施工总承包(EPC) (项目全称, 项目编号: hzw20210115006) 中银国际金融中心项目设计、采购、施工总承包(EPC) (标段名称), 建设地点: 海南省海口市江东新区起步区A01-05、A02-08、A02-10地块, 建设规模: 建设内容及规模: 中银国际金融中心项目, 总用地面积24375.95m², 其中: A01-05地块面积11424.30m²; A02-08地块5325.84m²; A02-10地块7625.81m²。总建筑面积110201.90m², 其中: 地下建筑面积37070.9m², 地下室共二层; 地上建筑面积73131m²。地上建筑1#楼地上5层, 建筑高度24米, 建筑面积19871.45m²; 2#建筑地上17层, 建筑高度80米, 建筑面积34644.76m²; 3#建筑地上8层, 建筑高度40米, 建筑面积18614.75m²。主要建设内容有: 桩基础工程(不含基坑支护及土方开挖); 地下室、地上1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、公共区域二次装修工程、外墙幕墙工程、人防工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程、柴油发电机组、充电桩等采购项目; 室外配套设施工程的高压线路、室外电气工程、泛光工程、室外给排水工程(含中水系统)、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、市政管廊及道路恢复等满足交付使用要求的所有工作内容。... 招标范围: 中银国际金融中心项目工程总承包(EPC), 涵盖从初步设计、初步设计深化及施工图设计、设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包, 以及施工、运维二阶段BIM技术应用, 并承担质保期内的保修责任(具体以发标人要求为准)。... 评标工作于2021年02月05日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹拾贰亿壹仟柒佰肆拾壹万零贰佰壹拾捌元捌角陆分(¥1,217,410,218.86), 中标下浮率: 0.67%, 工期: 730天, 项目负责人: 刘瑞丰, 工程质量要求符合总要求: 必须满足国家相关强制性标准要求; 工程设计质量标准: 符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求; 设备采购质量标准: 设备采购符合国家相关标准并满足设计及发标人要求; 工程施工质量标准: 达到国家现行质量验收规范合格标准及发标人要求。... 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

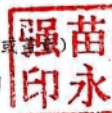
2021年2月10日

招标代理机构:



法定代表人: (签字或盖章)

2021年2月10日



三、联合体协议书

联合体协议书

致：海南盛地世金置业有限公司

中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加中银国际金融中心项目设计、采购、施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第二工程局有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。中标后联合体双方共同与招标人签订合同。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位中国建筑第二工程局有限公司承担设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包，以及施工、运维二阶段BIM技术应用，并承担质保期内的保修责任工作；

(2). 联合体成员中国建筑设计研究院有限公司承担从初步设计、初步设计深化及施工图设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 中国建筑第二工程局有限公司


法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）： 朱效民



单位地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号 邮编：101101

联系电话：0898-65321425 传真：0898-65321425

联合体成员 1（盖章）： 中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）

授权委托人（签字或盖章）： 高旭



单位地址：北京市西城区车公庄大街 19 号 邮编：100044

联系电话：010-88328195 传真：010-88327864

签订日期：2021 年 01 月 18 日

中银国际金融中心项目	
工程总承包（EPC）合同	
项目名称： <u>中银国际金融中心项目</u>	项目 发 承 签
发包人： <u>海南盛地世金置业有限公司</u>	
承包人： <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>	
<u>中国建筑设计研究院有限公司</u>	
日期： <u>2021</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南盛地世金置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中银国际金融中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中银国际金融中心项目。

2. 工程地点：海南省海口市江东新区起步区 A01-05、A02-08、A02-10 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：2019-460109-70-03-011629。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：中银国际金融中心项目，总用地面积 24375.95 m²，其中：A01-05 地块面积 11424.30 m²；A02-08 地块 5325.84 m²；A02-10 地块 7625.81 m²。总建筑面积 110201.90 m²，其中：地下建筑面积 37070.9 m²，地下室共二层；地上建筑面积 73131 m²。地上建筑 1#楼地上 5 层、建筑高度 24 米、建

筑面积 19871.45 m²；2#建筑地上 17 层、建筑高度 80 米、建筑面积 34644.76 m²；3#建筑地上 8 层、建筑高度 40 米、建筑面积 18614.75 m²。

6. 工程承包范围：

1) 中银国际金融中心项目工程总承包（EPC），涵盖从初步设计、扩初设计及施工图设计、设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包，以及施工、运维二阶段 BIM 技术应用，并承担质保期内的保修责任（具体以发包人要求为准）。

2) 主要建设内容有：桩基础工程（不含基坑支护及土方开挖）、地下室、地上 1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、公共区域二次装修工程、外墙幕墙工程、人防工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程，以及柴油发电机和充电桩等采购项目；高压双回路电缆接入工程、室外电气工程、泛光工程、室外给排水工程（含中水系统）、室外燃气接入工程、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、市政道路及管廊恢复工程等满足交付使用要求的所有工作内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 2 月 18 日，设计阶段工期日历天：自计划开始工作日期起 90 日历天。

计划开始现场施工日期：2021 年 2 月 18 日，施工阶段工期日历天：自计划开始现场施工日期起 730 日历天。

计划竣工日期：2023年2月17日。

节点工期要求如下：

(1) 2021年5月3日前全部设计文件完成；

(2) 2021年3月31日前2#地块争取施工完成目标：达±0.00。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工时间以监理签发的开工令为准。

上述总工期和节点工期要求已包含了风雨天气、台风天气、高温天气等恶劣性气候，节假日、春节、公休日、中高考、夜间施工、大型赛事活动、外交活动、疫情管控、其他政府对施工时间限制等因素，承包人已充分考虑上述因素影响，不得以上述理由要求顺延工期或补偿费用。

发包人有权根据项目实际进度要求承包人提前总工期或节点工期中的任意一项或几项，承包人须全力、积极配合。双方在此认可，发包人有权视实际情况提出提前或顺延开工日期要求，而不视为发包人违约。

三、质量标准

1. 质量要求：合格；

2. 总要求：必须满足国家相关强制性标准要求以及合同要求；

工程设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求及发包人要求；

3. 设备采购质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计及发包人要求；

4. 工程施工质量标准：达到国家现行质量验收规范合格标准及发包人要求。

按照发包人要求，项目建设达到高品质、标志性的目标和本合同相关约定，承包人争创国家优质工程、争创绿岛杯或鲁班奖的，按合同约定执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹拾贰亿壹仟柒佰肆拾壹万零贰佰壹拾捌元捌角陆分（¥ 1,217,410,218.86 元），下浮率为 0.67%。

其中：

（1）工程设计费（含税）：人民币（大写）伍仟叁佰叁拾玖万贰仟贰佰肆拾元整（¥ 53,392,240.00 元），增值税率 6%，下浮率为 4.76%。

（2）工程施工费（含税）：人民币（大写）壹拾壹亿陆仟肆佰零壹万柒仟玖佰柒拾捌元捌角陆分（¥ 1,164,017,978.86 元），增值税率 9%，下浮率为 0.47%，

其中包含：①建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）壹拾亿壹仟捌佰叁拾万捌仟捌佰伍拾壹元壹角肆分（¥ 1,018,308,851.14 元），增值税率 9%，下浮率为 0.47%；

②工程总承包其他费(含税):人民币伍仟玖佰肆拾捌万伍仟伍佰柒拾叁元柒角叁分(¥59,485,573.73元),增值税率9%,下浮率为0.47%;

③暂列金额(含税):人民币(大写)捌仟陆佰贰拾贰万叁仟伍佰伍拾叁元玖角玖分(¥86,223,553.99元),增值税率9%,下浮率为0.47%。

签约合同价为暂定合同金额,最终结算金额以合同约定为准,并应包括为完成本合同工程承包范围内的,包括但不限于初步设计、扩初设计、施工图设计和施工全过程的工程总承包费用以及相关税费。

2. 合同价格形式:

(1)工程设计费合同价格形式:固定总价。以中标价中的设计费为准,在任何情况下均不予调整。

工程设计费包含初步设计、扩初设计、施工图设计、建筑信息模型(BIM)技术设计、装配式设计、施工阶段配合等。具体包括项目规定的设计及其配套技术服务的所有费用,施工所用材料与设计效果匹配的确认费,收集资料、进行设计、评估、审查等,编制设计文件、设计变更、设计优化、协助办理规划许可、施工配合、验收配合、常驻现场设计人员差旅及食宿社保各项待遇等支出等费用,及所有设计人员差旅及住宿费、图纸报审、方案报规划和设计税金等全部流程的全部费用和相关国家(包含:境内、境外)规定的各项税费。

暂列金额是发包人暂定并包含在合同价款中的一笔费用,但应由发包人掌握使用。施工过程中因发包人调整承包范围或其他原因产生的变更、签证和市场变化引起的人工、材料、机械、设备调差,以及合同签订时未确定或不可预见的所需材料、设备、服务采购,均可在暂列金额中列支。如截标后发布的新规范(设计、验收规范,政策法规调整等)产生的相关设计变更也可在暂列金额中列支。本工程的招标代理费、政府报建、报规、竣备等环节所发生的,由政府行政审批直接收取的相关必要费用,由发包人自行承担,如需委托承包人支付的,可在暂列金额中列支,据实结算。

3. 结算原则

结算价格=工程设计费+建筑安装工程费+经审定工程总承包其他费+经审定暂列金额。

4. 其他约定:承包人在合同履行全过程应实行限额设计。设计及扩初设计概算编制原则上应控制在中标价中的建筑安装工程费范围内。概算编制完成后,应经发包人审核确认。若按合同计算的结算总价高于投标报价总额,将按投标报价总额作为结算总价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 刘瑞丰(中标人投标文件中的项目负责人), 执业证号: 京 161171716815。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 2 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 海南省海口市 订立。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，并自成立之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发 包 人	单位名称	海南盛地世金置业有限公司
	法定代表人或委托代理人	
	通讯地址	海南省海口市美兰区桂林洋经济开发区桂林洋大道66(二)-3;
	社会统一信用代码	91460100MA5TCQTE8N
	联系电话	0898-66562200;
承 包 人	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司
	法定代表人或委托代理人	
	社会统一信用代码	911100001060942850
	通讯地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号
	开户银行	
	账户全称	
	账号	
承 包 人	单位名称	中国建筑设计研究院有限公司
	法定代表人或委托代理人	
	社会统一信用代码	911100007178434008
	通讯地址	北京市西城区车公庄大街19号

	开户银行	招商银行北京东直门支行
	账户全称	中国建筑设计研究院有限公司
	账号	110912334010508

档案号: 琼ZY-2020-223

海南省工程建设项目

招 标 控 制 价

(第一册, 共一册)

建设项目名称: 中银国际金融中心项目工程总承包
(EPC)

招标单位名称: 海南盛地世金置业有限公司

编制单位名称: 咨域(海南)国际工程咨询有限公司

编 制 日 期: 2020 年 12 月 28 日



中银国际金融中心项目工程总承包（EPC）

招 标 控 制 价

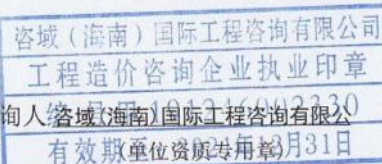
招标控制价： 1,225,576,549.93 元


（大写）： 壹拾贰亿贰仟伍佰伍拾柒万陆仟伍佰肆拾玖元玖角叁分

结构型式： 桩基础、框剪结构、 建筑层数： 地下2层，地上5/8/17层
钢结构

建筑面积： 110201.9 m² 经济指标： 11121.19 元/m²

招标人： 海南盛地世金置业有限公司 造价咨询人： 容城（海南）国际工程咨询有限公司
（单位盖章）



法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人： 
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 
(造价人员签字盖专用章)

复核人： 
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2020年 12 月25 日 复核时间：2020年 12月 28 日

招标控制价目录

工程名称： 中银国际金融中心项目工程总承包（EPC）

序号	编号	名称
1		编制说明
2		工程总承包费用汇总表
3		工程设计费表
4		建筑安装工程费表
5		设备购置费表
6		工程总承包其他费、暂列金额表
7		附件

中银国际金融中心项目工程总承包（EPC） 招标控制价编制说明

一、项目概况

（一）项目名称：中银国际金融中心项目

（二）项目地点：海南省海口市江东新区起步区 A01-05、A02-08、
A02-10 地块

（三）工程备案文号：2019-460109-70-03-011629

（四）资金来源：企业自筹

（五）建设规模：中银国际金融中心项目，总用地面积 24375.95 m²（约合 36.56 亩），其中：A01-05 地块面积 11424.30 m²；A02-08 地块 5325.84 m²；A02-10 地块 7625.81 m²。总建筑面积 110201.90 m²，其中：地下建筑面积 37070.9 m²，地下室共二层；地上建筑面积 73131 m²。地上建筑 1#楼地上 5 层、建筑高度 24 米、建筑面积 19871.45 m²；2#建筑地上 17 层、建筑高度 80 米、建筑面积 34644.76 m²；3#建筑地上 8 层、建筑高度 40 米、建筑面积 18614.75 m²。

（六）建设内容：主要包括桩基础工程；地下室、地上 1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、指定公共区域二次装修工程、外立面（幕墙）工程、人防工程、金库工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程等；室外配套设施工程的 10KV 高压线路、室外电气照明工程、室外给排水工程（含中水系统）、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、管廊及道路恢复、通信网络及市政燃气接入工程等。不含数据机柜、厨房设备、金库设备等采购项目。

（七）工程总承包范围：中银国际金融中心项目工程总承包（EPC），

涵盖从初步设计及其深化、施工图设计、设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包，以及施工、运维二阶段 BIM 技术应用，并承担质保期内的保修责任（具体以工程总承包任务书为准）。

二、编制范围

中银国际金融中心项目工程总承包（EPC），主要包括工程设计费、建筑安装工程费、设备购置费、总承包其他费、暂列金额等费用的招标控制价编制。

三、编制依据

（一）中银集团投资有限公司及海南盛地世金置业有限公司批复的项目投资估算。

（二）北京世邦魏理仕物业管理服务有限公司编制的《海口江东国际金融大厦项目设计任务书（2019.12）》。

（三）海口江东新区管理局核发的《中银国际金融中心项目建设工程规划许可证》（建字第 JD46010020200022 号）及附件。

（四）贝氏建筑事务所和中国建筑设计研究院有限公司联合设计的中银国际金融中心项目建筑设计方案及初步设计文件。

（五）利比公司编制的《中银国际金融中心项目工程概算》。

（六）住房和城乡建设部 国家发展改革委颁发的《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12 号）、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价计量规范（征求意见稿）》。

（七）《江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则（试行）》（〔2020〕第 27 号）。

（八）海南省住房和城乡建设厅颁发的 2017《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2017《海南省安装工程计价定额》、2017《海南省市政工程计价定额》、2017《海南省装配式建筑工程综合定额》、2019《海南

省园林绿化工程综合定额》、2019《海南省绿色建筑工程综合定额》、2019《海南省防护密闭工程综合定额》、2015《海南省装饰装修工程综合定额》2018《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》，以及配套计量计价规定、办法、价格信息、经济指标。

(九)海南省住房和城乡建设厅颁发的《关于贯彻<建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定>的实施意见》(琼建质[2009]242号)、《关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》(琼建定[2016]112号)、《关于调整<建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定>的通知》(琼建定[2018]48号)、《关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建定[2019]2号)、《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定[2019]100号)、《关于调整社会保障费的通知》(琼建定[2019]128号)、《关于实施房屋建筑工程远程视频监控的通知》(琼建管函〔2017〕463号)、《海南省建筑领域施工现场人员实名制信息化管理实施方案》(琼建管[2018]155号)、《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作的通知》(琼建质[2019]38号)等。

(十)拟定的招标文件；施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

(十一)《海南省物价局关于适当扩大工程勘察设计和工程监理收费的市场调节价范围的通知》(琼价费管[2011]213号)、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)。

四、编制办法

(一)工程设计费参照《海南省物价局关于适当扩大工程勘察设计和工程监理收费的市场调节价范围的通知》(琼价费管[2011]213号)、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)以及类似工程经验确定；

（二）建筑安装工程费采用指标估算法确定，施工阶段价格控制采用施工图预算法进行投资偏差纠正；

（三）设备购置费，不计列；

（四）工程总承包其他费，按系数法、市场价格信息确定；

（五）暂列金额按工程费用的百分比计列。

五、计算计费说明

（一）工程设计费。包括但不限于初步设计及其深化、施工图设计、施工图预算编制（按工程量清单计价模式）、竣工图编制。实行限额设计，施工图预算不得超出承包人的报价总额。本次 EPC 工程设计费不含概念设计、建筑方案设计费用。

（二）建筑安装工程费。根据《中银国际金融中心项目建设工程规划许可证》中核准的用地面积、总建筑面积、地下建筑面积、地上单体建筑面积，按地下部分、地上单体 1#2#3#建筑、城市地下通道、室外配套工程、外接工程、管廊及道路恢复等进行单项或单位工程划分，并以专业工程估算指标进行估算。

（三）设备购置费。不列。

（四）总承包其他费。

1. 总承包管理费。参照财建[2016]504 号文计算，并考虑项目前期管理费用支出情况，计算结果暂按 70% 计算。

2. 试运行服务费。本项目为房屋建筑类，试运行费不计。

3. 其他费用。计列了土地租用、占道及补偿费，临时设施费，节假日赶工费，新冠疫情防护费，系统集成费，工程保险费、二星级绿色建筑认证及费用等清单费用。

3.1 土地租用、占道及补偿费。暂按建筑安装工程费的 0.7% 计列；结算按实际发生计算或包干。

3.2 临时设施费。暂按建筑安装工程费的 0.3%计列；不包括已列入建筑安装工程费用中的施工企业临时设施费。结算按实际发生计算或包干。

3.3 节假日赶工费。暂按建筑安装工程费的 2%计列；主要考虑工程施工跨越二个春节假期。结算按实际发生计算或包干。

3.4 新冠疫情防控费。暂按建筑安装工程费的 1%计列；主要考虑全球疫情尚未完全控制而作的费用预留。结算按实际发生计算。

3.5 系统集成费。主要指本项目在施工阶段和运维阶段应用 BIM（建筑模型信息化）技术。考虑由工程施工承包单位实施 BIM 建模、并自行指导使用；后期转由业主运维使用。费用参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2018.7.24）》施工与运维联合应用基价 29.75 元/m²（建筑面积）计算，并按基价的 50%计列。

3.6 工程保险费。暂按(建筑安装工程费+设备购置费)*0.25%计列。结算凭保险合同及发票结算。

3.7 二星级绿色建筑认证及费用。暂按 150 元/m²（建筑面积）计算。

4. 创优奖励。列各项奖励合计金额 800 万。

（五）暂列金额。暂(建筑安装工程费+设备购置费+总承包其他费)*8%计列。

（六）上述费用均为全费用价格。

六、编制结果

本招标控制价总额为 1,225,576,549.93 元。其中暂列金额为 86,630,718.37 元。

七、其他说明

（一）本招标控制价供建设单位进行招标限价参考。

（二）工程竣工时，依据工程总承包 EPC 合同约定的结算办法做进一步调整。

咨域（海南）国际工程咨询有限公司

（三）其余根据招标文件规定。

编制单位：咨域（海南）国际工程咨询有限公司

编制日期：2020 年 2 月 28 日



工程总承包费用汇总表

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	金额（元）	备注
01	工程设计费	56,061,852.00	
02	建筑安装工程费	1,023,117,503.40	
03	设备购置费	0.00	不列入本次招标范围
04	工程总承包其他费	59,766,476.17	
05	暂列金额	86,630,718.37	
合计总价		1,225,576,549.93	

注：以上费用均为全费用价格（包含规费和税金）

工程设计费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	金额（元）	备注
01	工程设计费			
0101	方案设计费	/	0.00	已实施
0102	初步设计费	包括但不限于初步设计及其深化、施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制。实行限额设计，施工图预算不得超出承包人的报价总额。	56061852.00	施工图预算要求按工程量清单计价模式编制
0103	施工图设计费			
0104	非标准设备设计费			
0105	施工图预算编制费			
0106	竣工图编制费			
0107	其他设计费		0.00	
合计费用			56061852.00	

注：1. 以上费用均为全费用价格。
2. 投标人认为需要增加有关工程设计费用的，在“其他工程设计费”下面列明该项目的名称及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
02	建筑安装工程费					1023117503.40	
0201	桩基础、土方及基坑支护工程		m ²	37070.90		63952339.50	
0201001	基坑支护及土方工程	1.基坑支护工程；2.基坑土方开挖及外运；3.降水工程；4.管廊及道路拆除。	m ²	37070.90	0.00	0.00	已实施，本次招标不计入。
0201002	基坑支护工程检测	1.根据设计及相关规范要求，对基坑支护锚索及支护桩低应变进行检测。	项	1.00	150000	150000.00	
0201003	工程试桩及检测	1.施工包括SZ1灌注桩，共3根，桩径1000mm、有效桩长45m，地表抗压试验桩长（45+10）m；SZ2灌注桩，共3根，桩径800mm，有效桩长30m，地表抗压试验桩长（30+10）m；SZ3灌注桩，共3根，桩径800mm，有效桩长30m，坑底抗拔试验。2.检测项目包括单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、低应变检测。	项	1.00	1000000	1000000.00	
0201004	桩基础工程	1.主要包括灌注桩钻孔、泥浆制备与运输、泥浆护壁、钢筋笼制作运输与安装、灌注水下混凝土、桩头处理、桩头废弃物清运等。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	1585.00	58757376.50	
0201005	桩基检测	1.根据设计及相关规范要求，对工程桩进行抽检及单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、低应变检测。	项	1.00	1450000	1450000.00	
0201006	基坑回填工程	1.外购土方回填。夯实。	m ²	37070.90	70.00	2594963.00	
0202	地下室		m ²	37070.90	6005.07	222613191.20	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
02002001	土建工程	1.主要包括桩承台、筏板基础、梁、板、柱、墙、楼梯、水池、集水坑、电梯坑、设备基础等混凝土浇筑；钢筋及预埋件制作安装；防水（保温）基层处理及防护；砌筑：地面、墙面、天棚、门、窗、水池、井道、井室、机房等一般装修；车库地面；防火门、防火卷帘、挡烟垂壁；标志标识等。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	4390.00	162741251.00	
02002002	人防工程	1.主要包括人防门、人防设备及安装。2.按人防面积以平方米计算。	m ²	3698.00	1160.00	4289680.00	
02002003	金库结构专业处理费	1.独立于主体结构而增加金库结构专业费用	m ²	5400.00	1500.00	8100000.00	
02002004	公共区域精装修工程	1.主要包括候梯厅、电梯厅、更衣室、卫生间等的二次装修。2.按精装修建筑面积以平方米计算。	m ²	1000.00	2500.00	2500000.00	
02002005	机电工程		m ²	37070.90	1213.41	44982260.20	
02002005001	给排水工程	1.主要包括给排水泵房设备：给水、污水、废水、中水、雨水、热水、冷却塔补水系统等；抗震支架。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	110.00	4077799.00	
02002005002	消防工程	1.主要包括消防泵房设备：消火栓系统、喷淋系统、水泡系统、雨淋系统、气体灭火系统、干粉灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、漏电火灾报警系统等；抗震支架。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	280.00	10379852.00	
02002005003	通风空调工程	1.主要包括冷冻系统、空调风系统、空调水系统、通风系统、数据中心精密空调。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	300.00	11121270.00	
02002005004	电气工程	1.包含高低压配电柜、变压器、柴油发电机、动力及照明配电的电气安装工程、防雷及接地系统。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	320.00	11862688.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
02002005005	弱电智能化工程	1.主要包括综合布线系统、视频监控、信息发布系统、出入口控制系统、电子巡查管理系统、无线对讲系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统及五方通话系统。2.按地下室建筑面积以平方米计算。	m ²	37070.90	168.00	6227911.20	
02002005006	充电桩工程	1.充电桩的购置、安装、调试等。2.按充电桩数量以套计算。	套	108.00	12155.00	1312740.00	
0203	1#服务楼工程		m ²	19871.45	7747.95	153963079.50	
0203001	土建工程	1.主要包括钢结构制作吊装及安装；防火涂料；梁、板、柱、墙、楼梯等混凝土浇筑或装配构件安装；钢筋制作安装；防水保温；屋面成品部件安装；屋面；地面、墙面、天棚、隔墙等一般装修；防火门；钢结构检测。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	3230.00	64184783.50	
0203002	室内精装修工程		m ²	19871.45	544.25	10815000.00	
0203002001	公共区域装修	1.主要包括大堂、前厅、候梯厅、走廊、茶水间、卫生间等的精装修。2.按精装修建筑面积以平方米计算。	m ²	4262	2500.00	10655000.00	
0203002002	电梯轿厢	1.电梯轿厢的二次装修。2.按电梯数量以部计算。	部	8	20000.00	160000.00	
0203003	外立面装饰工程		m ²	19871.45	1493.71	29682100.00	
0203003001	铝板幕墙及屋面	1.主要包括钢或铝合金骨架、铝板幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	290	1350.00	391500.00	
0203003002	玻璃幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	7150.00	3250.00	23237500.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0203003003	金属格栅	1.主要包括外立面骨架、格栅等。2.按设计图示格栅框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	3360.00	895.00	3007200.00	
0203003004	旋转玻璃门	1.旋转玻璃门安装。2.按旋转玻璃门数量以套计算。	套	4.00	300000.00	1200000.00	
0203003005	室外吊顶	1.主要包括龙骨、吊顶装饰、孔洞开口等。3.按吊顶垂直投影面积以平方米计算。	m ²	2637.00	700.00	1845900.00	
0203004	机电工程		m ²	19871.45	2480.00	49281196.00	
0203004001	给排水工程	1.主要包括给水、污水、废水、中水、雨水、热水等系统；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	110.00	2185859.50	
0203004002	消防工程	1.主要包括消防栓系统、喷淋系统、水泡系统、雨淋系统、气体灭火系统、干粉灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、漏电火灾报警系统等；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	235.00	4669790.75	
0203004003	通风空调工程	1.主要包括冷源系统、空调风系统、空调水系统、通风系统、数据机房精密空调。2.按建筑面积以平方米计算。	m ³	19871.45	780.00	15499731.00	
0203004004	电气工程	1.包含高低压配电柜、变压器、柴油发电机、动力及照明配电的电气安装工程、防雷及接地系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	620.00	12320299.00	
0203004005	弱电智能化工程	1.主要包括综合布线系统、视频监控、信息发布系统、出入口控制系统、电子巡查管理系统、无线对讲系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统及五方通话系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	335.00	6656935.75	
0203004006	电梯工程	1.主要包括5层5站电梯8部、扶梯4部的设备采购、安装调试、试运行、维保等。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	280.00	5564006.00	
0203004007	立面亮化工程	1.主要包括建筑物立面亮化专用配电箱（柜）、照明线路、装饰照明灯具、开关、插座、防雷接地、支架、灯控系统、系统调试等。2.高空作业措施。3.按建筑面积以平方米计算。	m ²	19871.45	120.00	2384574.00	

第 4 页，共 10 页

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0204	2#办公楼工程	17层、80米；钢结构	m ²	34644.76	9155.17	317178523.20	
0204001	土建工程	1.主要包括钢结构制作吊运及安装；防火涂料；梁、板、柱、墙、楼梯等混凝土浇筑或装配构件安装；钢筋制作安装；防水保温；砌筑或成品部件安装；屋面；地面；墙面、天棚、隔断等一般装修；防火门；钢结构检测；标志标识。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	4120.00	142736411.20	
0204002	室内精装修工程		m ²	34644.76	650.24	22527500.00	
0204002001	公共区域装修	1.主要包括大厅、候梯厅、走廊、茶水间、洗手间、卫生间等的精装修。2.按精装修建筑面积以平方米计算。	m ²	8931	2500.00	22327500.00	
0204002002	电梯轿厢	1.主要包括电梯轿厢的二次装修。2.按电梯数量以部计算。	部	10	20000.00	200000.00	
0204003	外立面装饰工程		m ²	34644.76	1934.92	67034950.00	
0204003001	玻璃幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	16275.00	3250.00	52893750.00	
0204003002	金属格栅	1.主要包括外立面骨架、格栅等。2.按设计图示格栅框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	11760.00	895.00	10525200.00	
0204003003	旋转玻璃门	1.旋转玻璃门安装。2.按旋转玻璃门数量以套计算。	套	2.00	300000.00	600000.00	
0204003004	擦窗机	1.擦窗机购置、安装、调试、运维。2.按擦窗机数量以部计算。	部	1	1000000.00	1000000.00	
0204003005	室外吊顶	1.主要包括龙骨、吊顶装饰、孔洞开口等。3.按吊顶垂直投影面积以平方米计算。	m ²	2880.00	700.00	2016000.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0204004	机电工程		m ²	34644.76	2450.00	84879662.00	
0204004001	给排水工程	1.主要包括给水、污水、废水、中水、雨水、热水等系统；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	110.00	3810923.60	
0204004002	消防工程	1.主要包括消防栓系统、喷淋系统、水泡系统、雨淋系统、气体灭火系统、干粉灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、漏电火灾报警系统等；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	235.00	8141518.60	
0204004003	通风空调工程	1.主要包括冷冻系统、空调风系统、空调水系统、通风系统、数据机房精密空调。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	650.00	22519094.00	
0204004004	电气工程	1.包含高低压配电柜、变压器、柴油发电机、动力及照明配电的电气安装工程、防雷及接地系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	735.00	25463898.60	
0204004005	弱电智能化工程	1.主要包括综合布线系统、视频监控、信息发布系统、出入口控制系统、电子巡查管理系统、无线对讲系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统及五方通话系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	335.00	11605994.60	
0204004006	电梯工程	1.主要包括19层19站电梯8部、3层3站电梯2部、扶梯4部的设备采购、安装调试、试运行、维保等。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	250.00	8661190.00	
0204004007	立面亮化工程	1.主要包括建筑物立面亮化专用配电箱（柜）、照明线路、装饰照明灯具、开关、插座、防雷接地、支架、灯控系统、系统调试等。2.高空作业措施。3.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	120.00	4157371.20	
0204004008	燃气工程	1.主要包括建筑物内燃气管道、燃气表安装等。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	34644.76	15.00	519671.40	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0205	3#商务楼	8层、40米；钢筋混凝土结构	m ²	18614.75	7219.81	134394905.00	
0205001	土建工程	1.主要包括梁、板、柱、墙、楼梯等混凝土浇筑或装配构件安装；钢筋制作安装；防水保温；砌筑或成品部件安装；屋面：地面、墙面、天棚、隔墙等一般装修；防火门；标志标识。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	2840.00	52865890.00	
0205002	室内精装修工程		m ²	18614.75	280.69	5225000.00	
0205002001	公共区域装修	1.主要包括大厅、候梯厅、走廊、茶水间、卫生间的二次装修。2.按精装修建筑面积以平方米计算。	m ²	2050	2500.00	5125000.00	
0205002002	电梯轿厢	1.电梯轿厢的二次装修。2.按电梯数量以部计算。	部	5	20000.00	100000.00	
0205003	外立面装饰工程		m ²	18614.75	1459.12	27161075.00	
0205003001	玻璃幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	7004.00	3250.00	22763000.00	
0205003002	金属格栅	1.主要包括外立面骨架、格栅等。2.按设计图示格栅框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	3685.00	895.00	3298075.00	
0205003003	旋转玻璃门	1.旋转玻璃门安装。2.按旋转玻璃门数量以套计算。	套	1.00	300000.00	300000.00	
0205003004	室外吊顶	1.主要包括龙骨、吊顶装饰、孔洞开口等。3.按吊顶垂直投影面积以平方米计算。	m ²	1600.00	500.00	800000.00	
0205004	机电工程		m ²	18614.75	2640.00	49142940.00	
0205004001	给排水工程	1.主要包括给水、污水、废水、中水、雨水、热水等系统；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	110.00	2047622.50	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0205004002	消防工程	1.主要包括消防栓系统、喷淋系统、水泡系统、雨淋系统、气体灭火系统、干粉灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、漏电火灾报警系统等；抗震支架。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	235.00	4374466.25	
0205004003	通风空调工程	1.主要包括冷冻系统、空调风系统、空调水系统、通风系统、数据机房精密空调。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	785.00	14612578.75	
0205004004	电气工程	1.包含高低压配电柜、变压器、柴油发电机、动力及照明配电的电气安装工程、防雷及接地系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	905.00	16846348.75	
0205004005	弱电智能化工程	1.主要包括综合布线系统、视频监控系统、信息发布系统、出入口控制系统、电子巡查管理系统、无线对讲系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统及五方通话系统。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	335.00	6235941.25	
0205004006	电梯工程	1.主要包括10层10站电梯5部的设备采购、安装施工、调试、试运行、维保等。2.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	150.00	2792212.50	
0205004007	立面亮化工程	1.主要包括建筑物立面亮化专用配电箱（柜）、照明线路、装饰照明灯具、开关、插座、防雷接地、支架架、打控系统、系统调试等。2.高空作业措施。3.按建筑面积以平方米计算。	m ²	18614.75	120.00	2233770.00	
0206	室外配套工程		m2	23872.8	2935.78	70085180.00	
0206001	室外给排水工程	1.主要包括室外给水、污水、废水、中水、雨水、消防、喷淋等系统。2.按用地面积以平方米计算。	m ²	15096.00	400.00	6038400.00	
0206002	室外电气工程	1.主要包括室外强电、弱电、道路照明等。2.按用地面积以平方米计算。	m ²	15096.00	80.00	1207680.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0206003	园林景观工程	1.主要包括景观工程、绿化工程、景观照明等。 2.按景观绿化面积以平方米计算。	m ²	16818.00	1700.00	28590600.00	
0206004	1#楼与2#楼人行天桥	1.主要包括钢结构制作安装、防火涂料、地面、立面、顶面、栏杆等装修。2.按垂直投影面积以平方米计算。	m ²	403.00	20000.00	8060000.00	
0206005	下沉广场	1.主要包括钢筋混凝土广场结构。2.按垂直投影面积以平方米计算。	m ²	5666.00	2250.00	12748500.00	
0206006	架空露台	1.主要包括钢结构制作安装、防火涂料、地面、立面、栏杆等装修。2.按项计算。	项	1	1800000.00	1800000.00	
0206007	挡土墙	1.场地挡土墙。2.按项计算。	项	1	3500000.00	3500000.00	
0206008	下沉庭院	1.幕墙及吊顶制作、安装；2.按项计算。	项	1	8140000.00	8140000.00	
0206008001	下沉庭院玻璃幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	1100	2900.00	3190000.00	
0206008002	下沉庭院石材幕墙	1.主要包括外立面钢或铝合金骨架、高级玻璃幕墙、外窗、相应配件及密封措施等。2.按设计图示幕墙框外围尺寸面积以平方米计算。	m ²	1900	1500.00	2850000.00	
0206008003	下沉庭院格栅吊顶	1.主要包括龙骨、吊顶装饰、孔洞开口等。3.按吊顶垂直投影面积以平方米计算。	m ²	3000	700.00	2100000.00	
0207	外线接入工程		项	1	11400000.00	11400000.00	
0207001	市政给排水接入工程	1.主要包括室外给水、污水、废水、雨水、消防等就近接入市政管道。2.按项计算。	项	1	400000.00	400000.00	
0207002	外线双回路供电线路工程	1.主要包括10KV高压电缆接入；双回路供电；沿市政管廊铺设至指定变电所。2.按项计算。	项	1	10000000.00	10000000.00	

建筑安装工程费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
0207003	通信网络及有线电视接入工程	1.主要包括通讯网络、电话、有线电视等接入。 2.按项计算。	项	1	500000.00	500000.00	
0207004	市政燃气接入工程	1.主要包括市政燃气管道接入。2.按项计算。	项	1	500000.00	500000.00	
0208	管廊及道路恢复工程	1.包括二横路、西二路等管廊工程、排水工程、通信电力预埋、路基工程恢复至已完工程现状。	项	1	18000000.00	18000000.00	届时按实际发生计取
0209	城市地下通道	1.主要包括6#、7#、8#、10#城市地下通道进入1#、2#地块部分；宽9米；地下-11.5米、-7.5米。 2.按项计算。	项	1	15000000.00	15000000.00	
0210	其他		项	1	16530285.00	16530285.00	
0210001	二星级绿色建筑认证及费用	总建筑面积(110201.9m ²)*150元	m ²	110201.90	150.00	16530285.00	
.....							
合计费用						1023117503.40	

1. 不含基坑支护工程、土方开挖、降水工程。
2. 以上单价为全费用价格。
3. 投标人认为需要增加项目的，在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

设备购置费

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	设备名称	品牌	技术参数、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
03	设备购置费							
0301	设备							
030101	设备1							
030102	设备2							
030103	设备3							
....								
0302	备品备件							
030201	备品备件1							
030202	备品备件2							
030203	备品备件3							
....								
0303	其他							
030301								
....								
合计费用							0.00	

备注：1. 以上费用为设备运抵并卸货至项目现场的全费用价格，如包含安装需另外注明。
2. 发包人可以根据项目实际情况列设备项目清单。
3. 招标文件未列出具体设备（包括规格、型号、数量）的，投标文件可以在满足招标要求的情况下自主列项，但在投标报价文件中应注明所报设备及备品备件的规格、型号、技术参数、数量。

工程总承包其他费、暂列金额

项目名称：中银国际金融中心项目

序号	项目名称	计算方法	金额（元）	备注
04	工程总承包其他费		59766476.17	
0401	总承包管理费	工程费用×总承包管理费费率	6644729.01	
0402	试运行服务费	工程费用×试运行服务费费率	0.00	
0403	其他费用		45121747.16	
040301	土地租用、占道及补偿费	(建筑安装工程费)*0.7%	7161822.52	届时据实审核
040302	临时设施费	(建筑安装工程费)*0.3%	3069352.51	届时据实审核
040303	节假日赶工费	(建筑安装工程费)*2%	20462350.07	届时据实审核
040304	新冠疫情防护费	(建筑安装工程费)*1%	10231175.03	届时据实审核
040305	系统集成费（施工运维二阶段BIM技术应用）	总建筑面积(110201.9m ²)*29.75元/m ² *50%	1639253.26	届时据实审核
040306	工程保险费	(建筑安装工程费+设备购置费)*0.25%	2557793.76	届时据实审核
0404	创优奖励		8000000.00	届时据实审核
040401		“鲁班奖”奖励600万元	6000000.00	“绿岛林”奖励200万元
040402		“绿建三星”奖励200万元	2000000.00	
....				
05	暂列金额	(建筑安装工程费+设备购置费+总承包其他费)*8%	86630718.37	
	合计费用		146397194.53	

注：1. 以上费用为全费用价格。工程总承包其他费仅为承包人为完成项目建设所需费用，不包含建设单位为本项目所需支出的同名称的费用。

2. 工程总承包其他费中投标人认为需要增加的有关项目，在“其他”下面列明该项目的名称及金额，计入报价（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：咨域（海南）国际工程咨询有限公司

证书编号：甲191246002330

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2020年 01月 13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



营业执照

(副本) (2-2)

统一社会信用代码
91460000774265627F



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 咨域（海南）国际工程咨询有限公司

注册资本 叁仟万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2005年06月30日

法定代表人 文芳

营业期限 2005年06月30日至2035年06月29日

经营范围 项目发展产业政策研究；国际项目发展与策划；前期代建服务（选址、规划设计、项目报批）；技术经济专题咨询；项目建设期代建服务；全过程工程咨询；工程造价司法鉴定；工程监理；工程造价编审；建筑信息模型技术应用咨询；建设工程招标投标决策咨询。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

住所 海南省海口市大英山东三路4号海阔天空国兴城B区西门第10栋13A

登记机关



2019年 12月 24日

琼 00455250

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



姓名: 展宏伟
性别: 男
职称: 工程师
出生年月: 1978年04月28日
聘用单位: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

证书编号: 建[造]114460002080

初始注册日期: 2014年07月03日

注册机关盖章:

发证日期: 2014年07月03日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:
延续注册合格
有效期至: 2022年12月31日
原注册初审机关(公章): 省级(部门)注册初审机关
2010-10-28 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:
有效期至: 省级(部门)注册初审机关
公章 公章
年 月 日 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:
原聘用单位: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司
现聘用单位: 海南航达工程建设监理有限公司
原省级(部门)注册初审机关(公章): 2016-10-25 年 月 日
现省级(部门)注册初审机关(公章): 2016-10-25 年 月 日

第二次变更:
原聘用单位: 广东宏茂建设管理有限公司
现聘用单位: (展宏伟)
建[造]114440015817
原省级(部门)注册初审机关(公章): 2016-06-28 年 月 日
现省级(部门)注册初审机关(公章): 2016-06-28 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第三次变更:
原聘用单位: 广东宏茂建设管理有限公司
现聘用单位: 海南航达工程建设监理有限公司
原注册初审机关(公章): 2016-07-01 年 月 日
现注册初审机关(公章): 2016-07-01 年 月 日

第四次变更:
原聘用单位: 海南智城工程咨询有限公司
现聘用单位: 智城(海南)国际工程咨询有限公司
原注册初审机关(公章): 2016-09-29 年 月 日
现注册初审机关(公章): 2016-09-29 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第五次变更:
原聘用单位: 海南智城工程咨询有限公司
现聘用单位: 智城(海南)国际工程咨询有限公司
原注册初审机关(公章): 2016-09-29 年 月 日
现注册初审机关(公章): 2016-09-29 年 月 日

第六次变更:
原聘用单位: 海南智城工程咨询有限公司
现聘用单位: 智城(海南)国际工程咨询有限公司
原注册初审机关(公章): 2016-09-29 年 月 日
现注册初审机关(公章): 2016-09-29 年 月 日

14



证书编号: 建[造]13460000741

初始注册日期: 2013年02月27日

姓名: 张琪云

性别: 女

职称: 助理工程师

出生年月: 1985年05月02日

聘用单位: 海南天行健工程咨询有限公司

注册机关盖章:

发证日期: 2013年12月19日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

延续注册合格

有效期至: 2021-12-31

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

省级(部门)注册初审机关

公章
2013年12月29日公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

省级(部门)注册初审机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

海南天行健工程
咨询有限公司

海南天行健工程咨询有限公司

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

公章

公章

年 月 日

2013年12月27日

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

海南天行健工程咨询有限公司

海南天行健工程咨询有限公司

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

公章

公章

年 月 日

2020年1月7日





姓 名: 吴丽胜

性 别: 女

职 称: 工程师

出生年月: 1974年2月10日

聘用单位: 海南天行健工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]04460000280

初始注册日期: 2004年9月24日

注册机关盖章:



发证日期: 2008年12月16日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:
延续注册合格
有效期至2017年12月31日

第二次延续注册:
延续注册合格

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

有效期至: 2021-12-31
省级(部门)注册初审机关
公 章
2017年 12月 29日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:
原聘用单位:

现聘用单位:

海南天行健工程
咨询有限公司

海南容城工程咨询有限公司

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

公 章

公 章

年 月 日

2018年 12月 27日

第二次变更:
原聘用单位:

现聘用单位:

海南容城工程咨询有限公司

驻(海南)国际工程咨询
有限公司

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

公 章

公 章

年 月 日

2020年 1月 7日

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：中银国际金融中心项目

建设单位：海南盛地世金置业有限公司

2024年2月4日

工程名称	中银国际金融中心项目	工程地址	江东新区起步区CBD地块
建设单位	海南盛地世金置业有限公司	建筑面积	113775.5 m ²
代建单位	青建集团股份有限公司		
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	121741 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	结构类型/层数	1#楼：钢框架—偏心支撑、2#楼：钢框架—BRB支撑、3#楼：砼框架—抗震墙/5、17、8层
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年02月18日	竣工验收日期	2024年2月4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计和合同所约定的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	王盛典	
	副组长	汪恒、王志鑫、陈庆、彭超	
	组员	林书勇、韦建敏、王岸、李志鹏、张后利、陈圣鹏、罗程、国静、程文状、梁崇令、沈晓雷、张志普、王华、覃开喜、冯英岱、葛庆	
专业组		组长	组员
建筑工程		韦建敏	沈小雷、覃开喜、张后利、陈圣鹏、罗程
建筑给排水及采暖与燃气工程		梁崇令	赵晓森
建筑电气安装工程		王莉	程文状
智能建筑工程		朱优榜	杨军强
通风与空调工程		迟晓方	刘俊
电梯安装工程		徐巍	林晶
工程档案及有关文件资料审查		王岸	吕莉、吴永武、刘文婷、赵福官

11月
人主
7823

分部工程名称	验收结论			观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	共 10 分部 经查 10 分部,符合标准及设计要求 10 分部。 检查结果:合格	质量控制资料核查: 共 43 项,经审查符合要求 43 项,经核定符合规范要求 43 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 20 项,符合要求 20 项,共抽查 20 项,符合要求 20 项,经返工处理符合要求 0 项。 检查结果:合格	共抽查 26 项
主体结构工程	验收合格			符合要求 26
建筑装饰装修工程	验收合格			项,不符合要求
建筑屋面工程	验收合格			26 项。
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格			抽查结果: 合格
通风与空调工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
建筑节能工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			
可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它
应用面积()	集热器面积()	补贴(或元)		验收结论
/	/	/	/	验收合格
完成了设计和合同约定内容,工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求,通过竣工验收。				
参建各单位	建设单位(公章)	项目负责人:	项目负责人:	
代建单位(公章)	项目负责人:	项目负责人:		
本工程地质情况与勘察文件相符,同意通过竣工验收。				
勘察单位(公章)	项目负责人:	项目负责人:		
该工程实物观感和具备的使用功能符合设计要求。				
设计单位(公章)	项目负责人:	项目负责人:		
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准实施施工,工程质量等级评定为合格。				
施工单位(公章)	项目负责人:	项目负责人:		
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工,工程质量验收合格。				
监理单位(公章)	总监理工程师(签章):	总监理工程师(签章):		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况:
	建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:
	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格。
参加验收人员: 王平 孙 国林 王 许 薛 志 李 程 陈 圣 鹏 张 后 利 梁 永 孙 双 魏 晓 刘 俊 李 钱 氏 杨 锦 华 王 磊 亮 宋 崇 金 付 世 勇 魏 文 长 平 江 黎 春 泉 李 阳 波 赵 晓 森 郝 建 杜 召 荣 吴 健 尚 国 辉 宋 天 鹏	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	中银国际金融中心项目-1#楼	结构类型	钢框架—偏心支撑	层数/ 建筑面积	地下2层、地上5层 /38311.3m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2021年02月18日
项目经理	彭超	项目技术负责人	张后利	竣工日期	2024年2月4日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项。			
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项。			
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项。			
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2024年2月1日	总监理工程师 (签章):  2024年2月1日	单位负责人 (签章):  2024年2月1日	单位(项目)负责人:  2024年2月1日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	中银国际金融中心项目-2#楼	结构类型	钢框架—BRB支撑	层数/建筑面积	地下2层、地上17层/48225.1m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2021年02月18日
项目经理	彭超	项目技术负责人	张后利	竣工日期	2024年2月4日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项，经核定符合规范要求 39 项。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项。			
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。			
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2024年2月1日	总监理工程师 (签章):  2024年2月1日	单位负责人: (签章):  2024年2月1日	单位(项目)负责人:  2024年2月1日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	中银国际金融中心项目-3#楼	结构类型	砼框架—抗震墙	层数/建筑面积	地下2层、地上8层/27239.1m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2021年02月18日
项目经理	彭超	项目技术负责人	张后利	竣工日期	2024年2月4日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 37			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0			
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。			
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人：[Signature] 2024年2月1日	总监理工程师（签章）：[Signature] 2024年2月1日	单位负责人（签章）：[Signature] 2024年2月1日	单位（项目）负责人：[Signature] 2024年2月1日	

注册号11004174
有效期至2025.04.15
中咨工程管理咨询有限公司

获奖证书



5. 技术负责人 2 简历表：韦宗立

投标人名称：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中铁八局集团有限公司、中建二局深圳发展建设有限公司（联合体成员）

姓名	韦宗立	性别	男	年龄	38 岁	
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	高级工程师 市政工程		
参加工作年限	15 年		从事技术负责人工作年限	8 年		
主要工作经历	2018.9-2020.9，在界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程项目，担任技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
界首市住房和城乡建设委员会	界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程	安徽省界首市	11943	裕民桥重建工程北接西城街道解放一、二、三大街，南接颍南街道裕民路，是一座将实际功用与沙颍河景观相结合的人行景观桥。主桥长度 258m，主桥功能宽度 12m，主桥跨径布置为：58m+142m+58m=258m，采用双塔三跨自锚式悬索桥。市政道路工程包括富强北路、东旭北路、裕民路。	2020 年 9 月 30 日	

注：后附相关证明材料。



姓名
Name 韦宗立

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 198610

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁八局城通公司

系列
Series 工程系列

专业
Profession 市政工程

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司
工程系列高级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2020.12

证书编号
Certificate No: 2020023924

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书



学生 韦宗立 性别 男、一九八六年十月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华东交通大学

校（院）长：

雷晓燕

证书编号：104041200905000481

二〇〇九年六月三十日



四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 韦宗立

性别: 男 身份证号码: 452723198610030050

个人编号: 60408418

(一) 参保基本情况								
险种		参保情况	缴费状态	参保地		参保单位		
企业职工基本养老保险		正常参保	参保缴费	四川省省本级		中铁八局集团有限公司		
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202302-202502)								
年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2025	01	中铁八局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	12	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	11	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	10	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	09	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	08	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	07	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	06	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	05	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	04	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	03	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	02	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	01	中铁八局集团有限公司	19575	3132	1566	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	12	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	11	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	10	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	09	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	08	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	07	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	06	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	05	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	04	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	03	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	02	中铁八局集团有限公司	17818	2850.88	1425.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: pulS6TbTy6RR6BykW Myp
- 3、本参保证明有效期至: 2025-05-20
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年02月20日 09:02:53

界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程

中标通知书

安徽省建设工程招标投标中标通知书	
编号：皖	
中铁八局集团有限公司：	
你单位在界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程施工总承包招标中，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标单位，中标价为人民币壹亿壹仟玖佰肆拾叁万捌仟伍佰柒拾叁元陆角叁分（小写：¥119438573.63元）。	
请你单位在收到中标通知书后，于 7 日内与建设单位签订项目合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。	
工程名称：	界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程施工总承包
工程地点：	安徽省界首市
中标范围：	招标文件约定的范围
开工日期：	见合同
项目负责人：	高传伟
建设单位：（盖章） 2018年 6 月 28日	
工程招标代理机构：（盖章） 2018年 6 月 28日	
建设工程交易中心（盖章） 2018年 6 月 28日	
招标投标监管机构（盖章） 2018年 6 月 28日	
说 明	
1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。	
2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。	
3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。	

建设工程施工合同
(GF-2013-0201)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 界首市住房和城乡建设委员会

承包人(全称): 中铁八局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程。

2.工程地点: 安徽省界首市。

3.工程立项批准文号: 裕民桥:发改审批【2017】243号;东旭北路:发改审批【2016】245号;富强北路:发改审批【2018】19号;裕民路立项审批:发改投资【2015】257号。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容:

(1) 裕民桥重建工程主桥长度 258m,主桥功能宽度 12m,主桥跨径布置为: 58m+142m+58m=258m,采用双塔三跨自锚式悬索桥。

(2) 市政道路工程

序号	项目名称	道路等级	性质	起止点	红线宽度(m)	长度(km)
1	富强北路	次干道	新建	中原路-新阳路	40	0.555
2	东旭北路	主干道	老路改造	铁路-阳城大道	50	1.031
3	裕民路	次干道	老路改造	裕民桥-福通路	34	0.644

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

桥梁、道路、给排水、照明、交通、弱电及防渣影响处理等工程施工,具体详见招标文件、施工图纸、工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 9 月 20 日。(具体开工日期以建设单位或监理单位下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 9 月 9 日。

裕民桥重建工程及裕民路总工期 720 日历天,富强北路、东旭北路工期 180 日历天。工期总日历

天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 设计要求和国家规范，一次验收合格。达到阜阳市级及以上安全标准化示范工地及质量标准化示范工地验评 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿壹仟玖佰肆拾叁万捌仟伍佰柒拾叁元陆角叁分 (¥119438573.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰叁拾万零陆佰捌拾陆元肆角伍分 (¥ 1300686.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0.0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 捌拾伍万贰仟伍佰肆拾元 (¥ 852540.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍佰伍拾万元 (¥ 5500000.00 元)。

2. 合同价格形式：水利工程采用单价合同；道路、桥梁工程采用总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：高传伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 界首市裕民桥重建工程及富强北路、东旭北路、裕民路工程施工总承包招标文件
- (8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省界首市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章，且发包方收到承包方履约保证金或履约担保后开始生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(本页为签章页，无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

编号:

工程竣工验收报告

工程名称 界首市裕民桥重建工程

验收日期 2020年9月30日

建设单位 界首市住房和城乡建设局



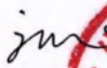
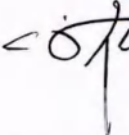

阜阳市建设工程质量监督局监制

工 程 概 况

工程名称	界首市裕民桥重建工程				
工程地址	安徽省-阜阳市-界首市				
工程类型	<input type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input checked="" type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他				
工程造价	7439.904 万元	市政基础设施工程	工程类别	市政桥梁	
结构类型	悬索桥		工程数量	主桥长 258m	
层 数	/				
建筑面积	/ m ²	地上 / m ² ；地下 / m ² (其中人防面积 / m ²)		质量监督注册号	122319007
工程规划许可证号	建字第 341282201800004		工程施工许可证号	3412821605120201-SX-004 (补)	
工程开工日期	2019年1月4日		工程竣工验收日期	2020年9月30日	

单 位 名 称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	界首市住房和城乡建设局	徐新士	刘飞
		13805682672	15955832886
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	曹承立	刘国忠
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	叶青荣	陶海
			13701710272
监理单位	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	戎刚	夏登怀
			18654101869
施工单位	中铁八局集团有限公司	刘胜尧	高传伟

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	界首市裕民桥重建工程于2020年9月30日,进行竣工验收,参加单位由业主、设计、监理、勘察等参建单位。参建各方分别汇报了合同履行情况和执行法律、法规情况,符合要求;汇报了执行工程强制性标准情况,符合要求。参验单位审阅了工程档案资料和有关部门出具的许可文件,符合要求。参加验收的单位对工程实体质量检查评定为合格。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程根据基建相关法规办理了规划许可证,对勘察、设计、施工及监理进行招投标,已申领了工程建设项目施工许可证,办理了工程质量报监手续,工程建设符合基本建设程序。
对勘察情况的评价	安徽建材地质工程勘察院有限公司能够严格按勘察规范及国家工程建设强制性标准和强制性条文进行勘察,勘察报告符合合同要求,数据真实准确,勘察报告通过施工图审查机构审查。
对设计情况的评价	上海浦东建筑设计研究院有限公司能够严格按国家工程建设强制性标准和强制性条文进行设计,设计文件通过施工图审查机构的审查。在施工过程中积极配合施工单位提供技术处理方案。
对监理情况的评价	安徽省公路工程建设监理有限责任公司能够严格按设计图纸和相关规范要求及监理程序进行监理工作,在现场积极参与设计文件和施工单位的质量检查工作,并协调解决施工中存在的问题。
对施工情况的评价	中铁八局集团有限公司能够积极配合业主单位和监理单位的协调工作,严格按照设计图纸要求和国家强制性条文的标准进行施工。施工、质量资料基本齐全。
需整改的问题	工程中没有涉及结构安全和使用功能的问题,一般质量问题现场已整改完毕。
竣工验收结论性意见	本工程质量合格,同意验收
<p>(本工程竣工验收中提出的需整改的问题,责任单位已整改完成,我单位组织总监理工程师进行了复查,已符合要求。)</p> <p>建设单位项目负责人(签字): </p> <p>建设单位法定代表人: </p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">提交日期: 2020年9月30日</p>	

注:提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市裕民桥重建工程	结构类型	悬索桥	层数/建筑面积	/ m²
施工单位	中铁八局集团有限公司	技术负责人	郭相武	开工日期	2019年1月4日
项目负责人	高传伟	项目技术负责人	韦宗立	完工时间	2020年9月30日
技术类型					

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部， 经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求，验收合格
2	质量控制资料	共 946 项，经核查符合规定 946 项	资料齐全，验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 166 项，符合规定 166 项， 共抽查 50 项，符合规定 50 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求，验收合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项， 达到“好”和“一般”的 18 项， 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求，验收合格
5	防雷专项验收	防雷装置竣工验收符合规定要求。	符合要求，验收合格
综合验收结论（含绿色建筑）		符合设计标准及施工规范要求，合格。	

参建验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:
	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日
	注：1.单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。 2.技术类型填写绿色建筑设计星级及其设计情况，可再生能源利用情况，装配式建筑使用情况。				

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称		界首市裕民桥重建工程		施工单位		中铁八局集团有限公司			
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位			
				核查意见	核查人	核查意见	核查人		
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更通知单、工程洽商记录	19	符合	张永	符合	李斌		
2		工程定位测量、放线记录	1	符合	张永	符合	李斌		
3		原材料、设备出厂合格证及进场检验、试验报告	11	符合	张永	符合	李斌		
4		施工试验报告及见证检测报告							
5		隐蔽工程验收记录							
6		施工记录	4	符合	张永	符合	李斌		
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	符合	张永	符合	李斌		
8		分项、分部工程质量验收记录							
9		工程质量事故及事故调查处理资料							
10		新技术论证、备案及施工记录							
11									
1	给排水与供暖	图纸会审、设计变更通知单、工程洽商记录							
2		原材料、设备出厂合格证及进场检验、试验报告							
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录							
4		隐蔽工程验收记录							
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录							
6		施工记录							
7		分项、分部工程质量验收记录							
8		新技术论证、备案及施工记录							
1	建筑电气	图纸会审、设计变更通知单、工程洽商记录							
2		原材料、设备出厂合格证及进场检验、试验报告							
3		设备调试记录							
4		接地、绝缘电阻测试记录							
5		隐蔽工程验收记录							
6		施工记录							
7		分项、分部工程质量验收记录							
8		新技术论证、备案及施工记录							

结论: 符合

施工单位项目负责人: 王德伟 2020年9月30日

总监理工程师: 李斌 2020年9月30日

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查

及主要功能抽查记录

工程名称		界首市裕民桥重建工程		施工单位	中铁八局集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告					
2		桩基承载力检验报告					
3		混凝土强度试验报告	30	符合要求	符合	马斌华	
4		砂浆强度试验报告					
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	2	符合	符合	马斌华	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	符合	符合	马斌华	
7		屋面淋水或蓄水试验记录					
8		地下室渗漏水检测记录					
9		有防水要求的地面蓄水试验记录					
10		抽气（风）道检查记录					
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告					
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告					
13		建筑物沉降观测测量记录					
14		节能、保温测试记录					
15		室内环境检测报告					
16		土壤氡气浓度检测报告					
17							
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录					
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录					
4		消防管道、燃气管道压力试验记录					
5		排水干管通球试验记录					
6							
1	电气	照明全负荷试验记录					
2		大型灯具牢固性试验记录					
3		避雷接地电阻测试记录					
4		线路、插座、开关接地检验记录					
5		防雷装置竣工检测评价报告					
结论: 符合 施工单位项目负责人: 马斌华 2020年9月30日 总监理工程师: 马斌华 2020年9月30日							

注：抽查项目由验收组协商确定。

编号：3412821605120201-JX-037

房屋建筑工程和基础设施工程 竣工验收备案表

安徽省住房和城乡建设厅监制

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3412821605120201-JX-037

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (一)

建设单位名称	界首市住房和城乡建设局
工程名称	界首市裕民桥重建工程项目
工程地点	界首市裕民路南侧部分区域, 北至解放大街, 横跨沙颍河。
建筑面积 (m²)	258
结构类型	
工程类别	
开工日期	2019年1月4日
竣工验收日期	2020年9月30日
施工许可证号	3412821605120201-SX-004(补)
施工图审查意见	合格
勘察单位名称	安徽建材地质工程勘察院有限公司
设计单位名称	上海浦东建筑设计研究院有限公司 工程设计市政行业桥梁工程甲级(A131000121)
施工单位名称	中铁八局集团有限公司
监理单位名称	安徽省公路工程建设监理有限责任公司 市政公用工程监理甲级(E134001484)
工程质量监督机构名称	界首市建筑质量安全监督管理服务中心

编号： 3412821605120201—JX—037

工程
竣工
验收
备案
文件
目录

- 1、工程竣工验收报告；
- 2、工程施工许可证；
- 3、施工图设计文件审查意见；
- 4、单位工程质量综合验收文件；
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；
- 6、规划、公安、消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书；
- 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
- 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。

编号: 3412821605120201-JX-037

竣工验收意见	勘察单位意见	单位(项目)负责人:  合格  (公章) 2020年9月30日
	设计单位意见	单位(项目)负责人:  合格  (公章) 2020年9月30日
	施工单位意见	单位(项目)负责人:  合格  (公章) 2020年9月30日
	监理单位意见	单位(项目)负责人:  合格  (公章) 2020年9月30日
	建设单位意见	单位(项目)负责人:  合格  (公章) 2020年9月30日



编号: 3412821605120201-JX-035

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表






安徽省住房和城乡建设厅监制

竣工备案表分为表一和表二,两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号:3412821605120201-JX-035

房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表(一)

建设单位名称	界首市住房和城乡建设委员会
工程名称	界首市东旭路改造工程(复兴路至规划沿铁北路)段
工程地点	安徽省-阜阳市-界首市
建筑面积(m²)	1031
结构类型	其他
工程类别	市政道路工程
开工日期	2018 年 9 月 20 日
竣工验收日期	2019 年 6 月 19 日
施工许可证号	3412821605120201-SX-004(补)
施工图审查意见	合格
勘察单位名称	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司
	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级
设计单位名称	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司
	工程设计市政行业道路工程甲级
施工单位名称	中铁八局集团有限公司
	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	安徽省公路工程建设监理有限责任公司
	工程监理专业资质市政公用工程甲级
工程质量监督机构名称	界首市工程质量监督站

竣工验收意见	勘察单位意见	单位(项目)负责人: 合格 耿海勇  2019年6月19日
	设计单位意见	单位(项目)负责人: 合格 2019  2019年6月19日
	施工单位意见	单位(项目)负责人: 合格 张德伟  2019年6月19日
	监理单位意见	单位(项目)负责人: 合格 耿海勇  2019年6月19日
	建设单位意见	单位(项目)负责人: 合格 张涛  2019年6月19日

工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收报告;
- 2、工程施工许可证;
- 3、施工图设计文件审查意见;
- 4、单位工程质量综合验收文件;
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;
- 6、规划、公安、消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;
- 7、施工单位签署的工程质量保修书;
- 8、法规、规章规定必须提供的其他文件。

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 界首市东旭路改造工程

竣工日期: 2019年6月19日

验收组织单位(章) 界首市重点工程建设管理处



阜阳市建设工程质量监督局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市东旭路改造工程		工程地点	界首市复兴路至规划沿铁北路		
工程规划许可证号	建字第341282201600042	工程施工许可证号	3412821605120201-SX-004(补)	质量监督注册号	122319007	
工程用途	城市主干道	设计能力	长1031米,宽50米	造价	12765316.81元	
工程主要内容	道路、桥梁附属、弱电、排水、中水					
开工日期	2018.09.20		竣工日期	2019.06.19		
建设单位	界首市住房和城乡建设局(代建单位:界首市重点工程建设管理处)		法定代表人	徐新士		
单位地址	界首市东城街道中原路69号		项目负责人	段振森		
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	王吉生
施工总包单位	中铁八局集团有限公司		资质等级	壹级		
法定代表人	刘胜尧		项目经理	高传伟		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	安徽省公路工程建设监理有限责任公司		资质等级	甲级		
总监理工程师	夏登怀		岗位证书号			
工程质量监督机构	界首市建筑质量安全监督管理服务中心					

注:本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市东旭路改造工程	结构类型	城市主干道	工程规模	长 1031 米 宽 50 米
施工单位	中铁八局集团有限公司	技术负责人	郭相武	开工日期	
项目经理	高传伟	项目技术负责人	韦宗立	完工日期	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部		符合要求, 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 166 项, 经审查符合要求 166 项, 经核定符合规范要求 166 项		符合要求, 验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 166 项, 符合要求 166 项, 共抽查 50 项, 符合要求 50 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项		符合要求, 验收合格	
5	综合验收结论	符合设计标准及施工规范要求, 合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 张清 单位(项目)负责人 2019年6月19日	 (公章) 白显成 总监理工程师 2019年6月19日	 (公章) 高传伟 单位负责人 2019年6月19日	 (公章) 单位(项目)负责人 2019年6月19日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程经立项、勘察、设计、审查、招标等程序后，我们委托工程监理公司对工程进行全过程监理。在施工阶段，我们严格执行现行法律、法规和工程建设强制性标准，对分项、分部工程统一协调，重点控制，要求施工项目部坚持周例会制度，取得较好的效果，对进场材料严格把关，各道工序进行逐项技术交底，并且采取跟班监督，突击抽查，从而确保了工程质量。

本工程在各责任主体单位的大力支持和配合下，合同履行情况良好，设计功能和各项指标均实现，结合现场施工情况和自检、复检、实测数据，技术资料等各个环节综合分析该工程质量等级定为“合格”，同意进行竣工验收。


验收组组长（签名）：张涛

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

[illegible]

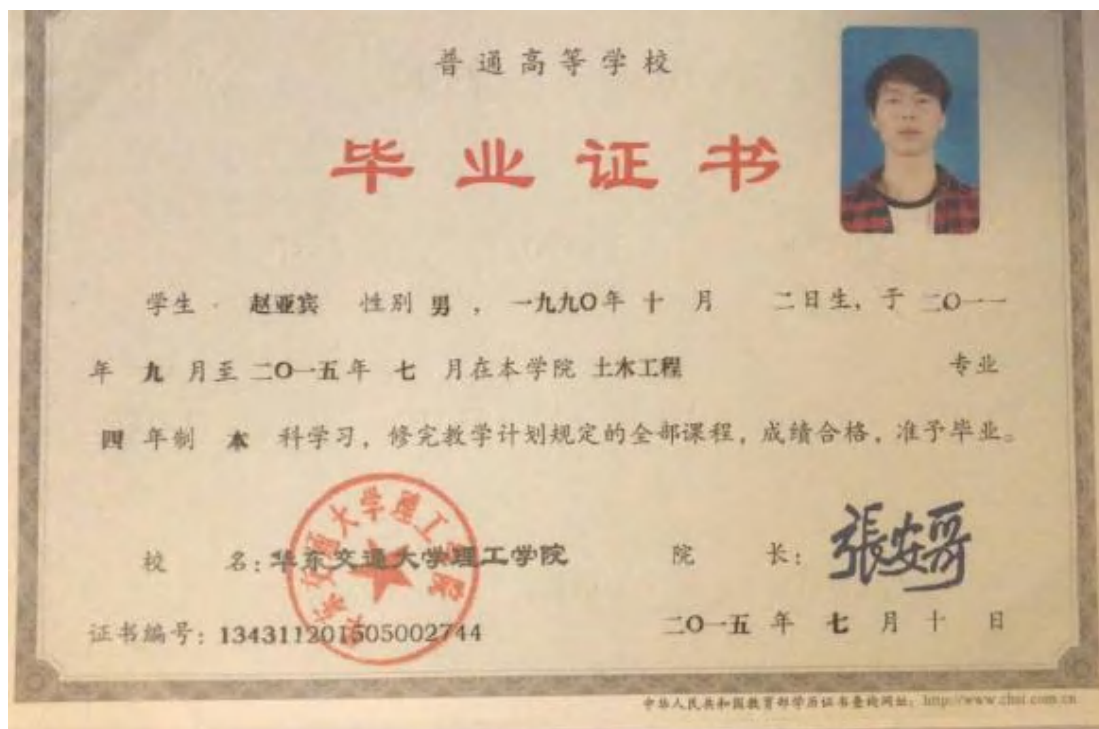
工程竣工备案消防验收意见

建设单位	界首市住房和城乡建设局 代建单位：界首市重点工程管理处
工程名称	界首市东旭路改造工程（复兴路至规划沿铁北路段）
工程地点	安徽省-阜阳市-界首市
建 筑 面 积	界首市东旭路升级改造段位于界首市城北区，道路起于复兴路，终于规划沿铁北路，道路全长 1.031 公里。东旭路为城市主干道，设计断面形式为 3.5m 人行道+3.5m 非机动车道+2.5m 侧分带+11.5m 机动车道+8.0m 中央分隔带+11.5m 机动车道+2.5m 侧分带+3.5m 非机动车道+3.5m 人行道、道路全宽 50.0m；本段道路主要施工内容包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、中水工程、排水工程及弱电工程等。
施工许可证号	3412821605120201-SX-004(补)
公安消防部门 验收意见	合格  2019年7月26日

6.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵亚宾	证件类型	身份证	证件号码	411121199010026075
手机号码	15546082535	证件号（质量员证编号）	C1620745		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵亚宾 社保电脑号：641910652 身份证号码：411121199010026075 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	149305	17681.0	2475.34	1414.48	1	17681	884.05	353.62	1	17681	88.41	17681	110.33	17681	141.45
2024	02	149305	17681.0	2475.34	1414.48	1	17681	884.05	353.62	1	17681	88.41	17681	110.33	17681	141.45
2024	03	149305	17681.0	2475.34	1414.48	1	17681	884.05	353.62	1	17681	88.41	17681	137.91	17681	141.45
2024	04	149305	17681.0	2652.15	1414.48	1	17681	884.05	353.62	1	17681	88.41	17681	137.91	17681	141.45
2024	05	149305	17681.0	2652.15	1414.48	1	17681	884.05	353.62	1	17681	88.41	17681	137.91	17681	141.45
2024	06	149305	17681.0	2652.15	1414.48	1	17681	884.05	353.62	1	17681	88.41	17681	137.91	17681	141.45
2024	07	149305	27195.0	4079.25	2175.6	1	27195	1359.75	543.9	1	27195	135.98	27195	217.95	27195	217.56
2024	08	149305	27195.0	4079.25	2175.6	1	27195	1359.75	543.9	1	27195	135.98	27195	217.95	27195	217.56
2024	09	149305	27195.0	4079.25	2175.6	1	27195	1359.75	543.9	1	27195	135.98	27195	217.95	27195	217.56
2024	10	149305	27195.0	4079.25	2175.6	1	27195	1359.75	543.9	1	27195	135.98	27195	217.95	27195	217.56
2024	11	149305	27195.0	4079.25	2175.6	1	27195	1359.75	543.9	1	27195	135.98	27195	217.95	27195	217.56
2024	12	149305	27195.0	4079.25	2175.6	1	27195	1359.75	543.9	1	27195	135.98	27195	217.95	27195	217.56
2025	01	149305	27195.0	4351.2	2175.6	1	27195	1359.75	543.9	1	27195	135.98	27195	217.95	27195	217.56
合计			44209.17	23716.08			14822.55	5929.02			1482.32	2673.95		2371.67		592.89

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57fe8cebd70 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：
 单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



7. 安全负责人简历表

投标人名称：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中铁八局集团有限公司、中建二局深圳发展建设有限公司（联合体成员）

姓名	黄维	性别	男	年龄	34 岁
学历及专业	本科 建筑工程		是否安全 C 证	是	
参加工作年限	8 年		是否注册安全工程师	是	
主要工作经历	/				

注：后附相关证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0008058

姓 名：黄维

性 别：男

出 生 年 月：1991年12月10日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月12日

有 效 期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0052



黄伟 430122199112106016

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046430000115



姓 名 黄 伟

性 别 男

证件号码 430122199112106016

级 别 中 管 级

执业证号 1921002106

发证日期 2021年3月29日



B0027 黄伟

430122199112106016

注册类别： 建筑施工安全

聘用单位： 中国建筑第二工程局有限公司

有效期： 2022年11月29日至 2026年3月29日





中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

	430122199112106016
	黄维

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	黄维
注册证书号	19210262106
聘用单位	中国建筑第二工程局有限公司
证书有效期	2026-03-29
注册类别	建筑施工安全
备注	--

姓名 黄维
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991.12
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12020621
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 1 日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D 校验码: r02mx6
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D 查询流水号: 11010220250220083149
单位名称:中国建筑第二工程局有限公司 查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩永明	130206196909200019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	李占权	131182199503012013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	马泽龙	220202198807113331	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张宁	130221198409140016	养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
			生育保险	2024年03月	2025年01月	11
5	唐春光	230224198402133916	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10
6	黄维	430122199112106016	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
7	董大维	210283198309130514	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董大维	210283198309130514	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王星	142701198812055423	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
9	钱超华	130631199308202416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
10	张松	421083198708080410	养老保险	2024年09月	2025年01月	5
			失业保险	2024年09月	2025年01月	5
			工伤保险	2024年09月	2025年01月	5
			医疗保险	2024年09月	2025年01月	5
			生育保险	2024年09月	2025年01月	5
11	杨东阳	522122199803145616	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
12	韩斌斌	130521199012101570	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	徐凌宇	32128219951031001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
14	王新锐	231002199506013712	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王新锐	231002199506013712	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	李洋	220724199611062413	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	张泽明	510227197401116358	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
17	郑伟闯	321321198611306819	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
18	邱小波	510602197406082390	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。




北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

8.成本负责人：韩斌斌

4



姓名：韩斌斌

身份证号码：130521199012101570


性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：中建二局第三建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11231100024968

初始注册日期：2023 年 11 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 11 月 1 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公 章
年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公 章
年 月 日

第四次延续注册：


有效期至：

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

中国建筑第二工程局有
限公司



2024 年 02 月 19 日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

551





社会保险登记号:91110000100024296D
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D
单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

校验码: r02mx6
查询流水号: 11010220250220083149
查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩永明	130206196909200019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	李占权	131182199503012013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	马泽龙	220202198807113331	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张宁	130221198409140016	养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
			生育保险	2024年03月	2025年01月	11
5	唐春光	230224198402133916	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10
6	黄维	430122199112106016	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
7	董大维	210283198309130514	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董大维	210283198309130514	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王星	142701198812055423	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
9	钱超华	130631199308202416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
10	张松	421083198708080410	养老保险	2024年09月	2025年01月	5
			失业保险	2024年09月	2025年01月	5
			工伤保险	2024年09月	2025年01月	5
			医疗保险	2024年09月	2025年01月	5
			生育保险	2024年09月	2025年01月	5
11	杨东阳	522122199803145616	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
12	韩斌斌	130521199012101570	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	徐凌宇	32128219951031001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
14	王新锐	231002199506013712	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王新锐	231002199506013712	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	李洋	220724199611062413	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	张泽明	510227197401116358	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
17	郑伟闻	321321198611306819	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
18	邱小波	510602197406082390	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

9.技术员：胡雄兵



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡雄兵
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保电话号：639201561
单位编号：149305

身份证号码：431025199105262816
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	149305	16969.0	2375.66	1357.52	1	16969	848.45	339.38	1	16969	84.85	16969	105.89	16969	135.75	33.94
2024	02	149305	16969.0	2375.66	1357.52	1	16969	848.45	339.38	1	16969	84.85	16969	105.89	16969	135.75	33.94
2024	03	149305	16969.0	2375.66	1357.52	1	16969	848.45	339.38	1	16969	84.85	16969	132.36	16969	135.75	33.94
2024	04	149305	16969.0	2545.35	1357.52	1	16969	848.45	339.38	1	16969	84.85	16969	132.36	16969	135.75	33.94
2024	05	149305	16969.0	2545.35	1357.52	1	16969	848.45	339.38	1	16969	84.85	16969	132.36	16969	135.75	33.94
2024	06	149305	16969.0	2545.35	1357.52	1	16969	848.45	339.38	1	16969	84.85	16969	132.36	16969	135.75	33.94
2024	07	149305	16882.0	2532.3	1350.56	1	16882	844.1	337.64	1	16882	84.41	16882	168.82	16882	135.06	33.76
2024	08	149305	16882.0	2532.3	1350.56	1	16882	844.1	337.64	1	16882	84.41	16882	168.82	16882	135.06	33.76
2024	09	149305	16882.0	2532.3	1350.56	1	16882	844.1	337.64	1	16882	84.41	16882	168.82	16882	135.06	33.76
2024	10	149305	16882.0	2532.3	1350.56	1	16882	844.1	337.64	1	16882	84.41	16882	168.82	16882	135.06	33.76
2024	11	149305	16882.0	2532.3	1350.56	1	16882	844.1	337.64	1	16882	84.41	16882	168.82	16882	135.06	33.76
2024	12	149305	16882.0	2532.3	1350.56	1	16882	844.1	337.64	1	16882	84.41	16882	168.82	16882	135.06	33.76
2025	01	149305	16882.0	2701.12	1350.56	1	16882	844.1	337.64	1	16882	84.41	16882	168.82	16882	135.06	33.76
合计				32657.95	17599.04			10999.4	4399.76			1099.97				1739.97	439.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57fe8ceb425 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



10. 施工员：王新锐





社会保险登记号:91110000100024296D
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D
单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

校验码: r02mx6
查询流水号: 11010220250220083149
查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩永明	130206196909200019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	李占权	131182199503012013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	马泽龙	220202198807113331	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张宁	130221198409140016	养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
			生育保险	2024年03月	2025年01月	11
5	唐春光	230224198402133916	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10
6	黄维	430122199112106016	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
7	董大维	210283198309130514	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董大维	210283198309130514	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王星	142701198812055423	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
9	钱超华	130631199308202416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
10	张松	421083198708080410	养老保险	2024年09月	2025年01月	5
			失业保险	2024年09月	2025年01月	5
			工伤保险	2024年09月	2025年01月	5
			医疗保险	2024年09月	2025年01月	5
			生育保险	2024年09月	2025年01月	5
11	杨东阳	522122199803145616	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
12	韩斌斌	130521199012101570	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	徐凌宇	32128219951031001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
14	王新锐	231002199506013712	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王新锐	231002199506013712	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	李洋	220724199611062413	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	张泽明	510227197401116358	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
17	郑伟闻	321321198611306819	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
18	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

11. 施工员：李洋





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D
单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

校验码: r02mx6
查询流水号: 11010220250220083149
查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩永明	130206196909200019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	李占权	131182199503012013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	马泽龙	220202198807113331	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张宁	130221198409140016	养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
			生育保险	2024年03月	2025年01月	11
5	唐春光	230224198402133916	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10
6	黄维	430122199112106016	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
7	董大维	210283198309130514	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董大维	210283198309130514	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王星	142701198812055423	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
9	钱超华	130631199308202416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
10	张松	421083198708080410	养老保险	2024年09月	2025年01月	5
			失业保险	2024年09月	2025年01月	5
			工伤保险	2024年09月	2025年01月	5
			医疗保险	2024年09月	2025年01月	5
			生育保险	2024年09月	2025年01月	5
11	杨东阳	522122199803145616	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
12	韩斌斌	130521199012101570	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	徐凌宇	32128219951031001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
14	王新锐	231002199506013712	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王新锐	231002199506013712	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	李洋	220724199611062413	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	张泽明	510227197401116358	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
17	郑伟闻	321321198611306819	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
18	邱小波	510602197406082390	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkh/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

12.施工员：侯玉韬

姓名 Name	侯玉韬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020351	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023年08月1日

普通高等学校

毕业证书

学生 侯玉韬 性别 男，一九八八年七月二十七日生，于二〇一〇
年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校名：武昌理工学院

校（院）长：赵作斌

证书编号：123101201405000326

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司武汉分公司 单位编号:100654228

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	25		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	侯玉韬	622301198807274413	10037503247	202401	202501	实缴到账
2	金鑫星	420621199603200102	10045619612	202402	202501	实缴到账
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0220 1032 30CJ E3P7



打印时间: 2025年02月20日

第1页/共1页

13.质检员：唐波



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐波
社保电脑号：3214410
身份证号码：510227196901081118
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	149305	23616.0	3306.24	1889.28	1	23616	1180.8	472.32	1	23616	118.08	23616	147.36	23616	188.93	47.23
2024	02	149305	23616.0	3306.24	1889.28	1	23616	1180.8	472.32	1	23616	118.08	23616	147.36	23616	188.93	47.23
2024	03	149305	23616.0	3306.24	1889.28	1	23616	1180.8	472.32	1	23616	118.08	23616	184.2	23616	188.93	47.23
2024	04	149305	23616.0	3542.4	1889.28	1	23616	1180.8	472.32	1	23616	118.08	23616	184.2	23616	188.93	47.23
2024	05	149305	23616.0	3542.4	1889.28	1	23616	1180.8	472.32	1	23616	118.08	23616	184.2	23616	188.93	47.23
2024	06	149305	23616.0	3542.4	1889.28	1	23616	1180.8	472.32	1	23616	118.08	23616	184.2	23616	188.93	47.23
2024	07	149305	19489.0	2923.35	1559.12	1	19489	974.45	389.78	1	19489	97.45	19489	194.89	155.91	38.98	
2024	08	149305	19489.0	2923.35	1559.12	1	19489	974.45	389.78	1	19489	97.45	19489	194.89	155.91	38.98	
2024	09	149305	19489.0	2923.35	1559.12	1	19489	974.45	389.78	1	19489	97.45	19489	194.89	155.91	38.98	
2024	10	149305	19489.0	2923.35	1559.12	1	19489	974.45	389.78	1	19489	97.45	19489	194.89	155.91	38.98	
2024	11	149305	19489.0	2923.35	1559.12	1	19489	974.45	389.78	1	19489	97.45	19489	194.89	155.91	38.98	
2024	12	149305	19489.0	2923.35	1559.12	1	19489	974.45	389.78	1	19489	97.45	19489	194.89	155.91	38.98	
2025	01	149305	19489.0	3118.24	1559.12	1	19489	974.45	389.78	1	19489	97.45	19489	194.89	155.91	38.98	
合计				41204.26	22249.52			13905.95	5562.38			1390.63				556.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57fe8ce51ak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



14.质检员：董大维

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书	
姓 名：董大维	
证件号码：210283198309130514	
岗位名称：电气质检员	
证书编号：考521-0007412	
<p>本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。</p>	
	发证机关： 
	发证日期：2016年10月13日
实时数据，扫码验证	查询网址： zjw.beijing.gov.cn
	制证日期：2022年08月16日



姓名 董大维

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 9 月 13 日

住址 北京市朝阳区朝阳北路22号院17号楼6单元202室

公民身份号码 210283198309130514





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期限 2014.10.28-2034.10.28



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

校验码: r02mx6

查询流水号: 11010220250220083149

查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩永明	130206196909200019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	李占权	131182199503012013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	马泽龙	220202198807113331	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张宁	130221198409140016	养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
			生育保险	2024年03月	2025年01月	11
5	唐春光	230224198402133916	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10
6	黄维	430122199112106016	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
7	董大维	210283198309130514	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13

第 1 页 （共 4 页）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董大维	210283198309130514	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王星	142701198812055423	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
9	钱超华	130631199308202416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
10	张松	421083198708080410	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年09月	2025年01月	5
			失业保险	2024年09月	2025年01月	5
			工伤保险	2024年09月	2025年01月	5
			医疗保险	2024年09月	2025年01月	5
11	杨东阳	522122199803145616	生育保险	2024年09月	2025年01月	5
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
12	韩斌斌	130521199012101570	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
13	徐凌宇	32128219951031001X	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
14	王新锐	231002199506013712	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王新锐	231002199506013712	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	李洋	220724199611062413	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	张泽明	510227197401116358	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
17	郑伟闻	321321198611306819	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
18	邱小波	510602197406082390	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

15.质检员：张泽明



张泽明 同志于 2024 年
7 月25 日至 2024 年8 月8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（电气） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 张泽明
身份证号 510227197401116358
证书编号 2401030300493538
工作单位 中国建筑第二工程局有限公
司



高 等 教 育

毕 业 证 书



学 生 张泽明 性别男， 1974 年 01 月 11 日生，于二〇一六年 九 月
至二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学

校（院）长： 杨仁树



证书编号：100087201906011403

二〇一九 年 一 月 八 日



社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: r02mx6

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220250220083149

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩永明	130206196909200019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	李占权	131182199503012013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	马泽龙	220202198807113331	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张宁	130221198409140016	养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
			生育保险	2024年03月	2025年01月	11
5	唐春光	230224198402133916	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10
6	黄维	430122199112106016	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
7	董大维	210283198309130514	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董大维	210283198309130514	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王星	142701198812055423	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
9	钱超华	130631199308202416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
10	张松	421083198708080410	养老保险	2024年09月	2025年01月	5
			失业保险	2024年09月	2025年01月	5
			工伤保险	2024年09月	2025年01月	5
			医疗保险	2024年09月	2025年01月	5
			生育保险	2024年09月	2025年01月	5
11	杨东阳	522122199803145616	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
12	韩斌斌	130521199012101570	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	徐凌宇	32128219951031001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
14	王新锐	231002199506013712	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王新锐	231002199506013712	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	李洋	220724199611062413	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	张泽明	510227197401116358	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
17	郑伟闻	321321198611306819	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
18	邱小波	510602197406082390	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

16.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑伟闯	证件类型	身份证	证件号码	321321198611306819
手机号码	18814100881	证件号（C证编号）	京建安 C3(2021)0021269		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0021269

姓 名：郑伟闯

性 别：男

出 生 年 月：1986年11月30日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月25日

有 效 期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年12月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: r02mx6

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220250220083149

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩永明	130206196909200019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	李占权	131182199503012013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	马泽龙	220202198807113331	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张宁	130221198409140016	养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
			生育保险	2024年03月	2025年01月	11
5	唐春光	230224198402133916	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10
6	黄维	430122199112106016	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
7	董大维	210283198309130514	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董大维	210283198309130514	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王星	142701198812055423	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
9	钱超华	130631199308202416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
10	张松	421083198708080410	养老保险	2024年09月	2025年01月	5
			失业保险	2024年09月	2025年01月	5
			工伤保险	2024年09月	2025年01月	5
			医疗保险	2024年09月	2025年01月	5
			生育保险	2024年09月	2025年01月	5
11	杨东阳	522122199803145616	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
12	韩斌斌	130521199012101570	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	徐凌宇	32128219951031001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
14	王新锐	231002199506013712	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王新锐	231002199506013712	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	李洋	220724199611062413	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	张泽明	510227197401116358	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
17	郑伟闻	321321198611306819	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
18	邱小波	510602197406082390	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

17.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邱小波	证件类型	身份证	证件号码	510602197406082390
手机号码	13823221762		证件号（C证编号）		京建安 C2(2018)0280553



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0280553

姓 名：邱小波

性 别：男

出 生 年 月：1974年6月8日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月25日

有 效 期：2024年11月29日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: r02mx6

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220250220083149

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩永明	130206196909200019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	李占权	131182199503012013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	马泽龙	220202198807113331	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张宁	130221198409140016	养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
			生育保险	2024年03月	2025年01月	11
5	唐春光	230224198402133916	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10
6	黄维	430122199112106016	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
7	董大维	210283198309130514	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董大维	210283198309130514	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王星	142701198812055423	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
9	钱超华	130631199308202416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
10	张松	421083198708080410	养老保险	2024年09月	2025年01月	5
			失业保险	2024年09月	2025年01月	5
			工伤保险	2024年09月	2025年01月	5
			医疗保险	2024年09月	2025年01月	5
			生育保险	2024年09月	2025年01月	5
11	杨东阳	522122199803145616	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
12	韩斌斌	130521199012101570	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	徐凌宇	32128219951031001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
14	王新锐	231002199506013712	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王新锐	231002199506013712	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	李洋	220724199611062413	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	张泽明	510227197401116358	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
17	郑伟闻	321321198611306819	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
18	邱小波	510602197406082390	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

18.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马泽龙	证件类型	身份证	证件号码	220202198807113331
手机号码	13847384750		证件号（C证编号）		京建安 C2(2018)0276427



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0276427

姓 名：马泽龙

性 别：男

出 生 年 月：1988年7月11日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月1日

有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: r02mx6

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220250220083149

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩永明	130206196909200019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	李占权	131182199503012013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
3	马泽龙	220202198807113331	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张宁	130221198409140016	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
5	唐春光	230224198402133916	生育保险	2024年03月	2025年01月	11
			养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
6	黄维	430122199112106016	生育保险	2024年04月	2025年01月	10
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
7	董大维	210283198309130514	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董大维	210283198309130514	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王星	142701198812055423	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
9	钱超华	130631199308202416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
10	张松	421083198708080410	养老保险	2024年09月	2025年01月	5
			失业保险	2024年09月	2025年01月	5
			工伤保险	2024年09月	2025年01月	5
			医疗保险	2024年09月	2025年01月	5
			生育保险	2024年09月	2025年01月	5
11	杨东阳	522122199803145616	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
12	韩斌斌	130521199012101570	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	徐凌宇	32128219951031001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
14	王新锐	231002199506013712	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王新锐	231002199506013712	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	李洋	220724199611062413	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	张泽明	510227197401116358	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
17	郑伟闻	321321198611306819	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
18	邱小波	510602197406082390	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

19.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李占权	证件类型	身份证	证件号码	131182199503012013
手机号码	18247264957	证件号（C证编号）	京建安 C2(2019)0307197		



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0307197

姓 名：李占权

性 别：男

出 生 年 月：1995年3月1日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月26日

有 效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 李占权

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 3 月 1 日

住址 北京市海淀区集体三里河路9号中建总公司

公民身份号码 131182199503012013





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2018.04.03-2028.04.03



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D
单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

校验码: r02mx6
查询流水号: 11010220250220083149
查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩永明	130206196909200019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	李占权	131182199503012013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	马泽龙	220202198807113331	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张宁	130221198409140016	养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
			生育保险	2024年03月	2025年01月	11
5	唐春光	230224198402133916	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10
6	黄维	430122199112106016	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
7	董大维	210283198309130514	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董大维	210283198309130514	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王星	142701198812055423	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
9	钱超华	130631199308202416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
10	张松	421083198708080410	养老保险	2024年09月	2025年01月	5
			失业保险	2024年09月	2025年01月	5
			工伤保险	2024年09月	2025年01月	5
			医疗保险	2024年09月	2025年01月	5
			生育保险	2024年09月	2025年01月	5
11	杨东阳	522122199803145616	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
12	韩斌斌	130521199012101570	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	徐凌宇	32128219951031001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
14	王新锐	231002199506013712	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王新锐	231002199506013712	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	李洋	220724199611062413	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	张泽明	510227197401116358	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
17	郑伟闯	321321198611306819	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
18	邱小波	510602197406082390	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

20. 材料员：杨东阳

杨东阳 同志于 2024 年 7 月25 日至 2024 年8 月8 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 杨东阳
身份证号 522122199803145616
证书编号 2401040000496767
工作单位 中国建筑第二工程局有限公司

北京市住房和城乡建设委员会
培训专用章
有效期至：2027年8月10日

北京市住房和城乡建设委员会
培训专用章
有效期至：2027年8月10日

普通高等学校

毕业证书

学生 杨东阳 性别 男，一九九八年 三 月 十四 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江师范学院

校（院）长：蔡家林

证书编号：106471202005003690

二〇二〇 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: r02mx6

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220250220083149

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩永明	130206196909200019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	李占权	131182199503012013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	马泽龙	220202198807113331	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张宁	130221198409140016	养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
			生育保险	2024年03月	2025年01月	11
5	唐春光	230224198402133916	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10
6	黄维	430122199112106016	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
7	董大维	210283198309130514	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董大维	210283198309130514	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王星	142701198812055423	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
9	钱超华	130631199308202416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
10	张松	421083198708080410	养老保险	2024年09月	2025年01月	5
			失业保险	2024年09月	2025年01月	5
			工伤保险	2024年09月	2025年01月	5
			医疗保险	2024年09月	2025年01月	5
			生育保险	2024年09月	2025年01月	5
11	杨东阳	522122199803145616	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
12	韩斌斌	130521199012101570	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	徐凌宇	32128219951031001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
14	王新锐	231002199506013712	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王新锐	231002199506013712	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	李洋	220724199611062413	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	张泽明	510227197401116358	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
17	郑伟闻	321321198611306819	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
18	邱小波	510602197406082390	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

21. 资料员：金鑫星

证书编码：0422011400048000190

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名： 金鑫星

身份证号： 420621199603200102

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 湖北京伦职业培训学院

发证时间： 2020 年 12 月 28 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 金鑫星 性别 女，一九九六年 三 月 二十 日生，于 二〇一五
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学

校 长：刘富印

证书编号：105001201905636569

二〇一九年 六 月 三十 日

主建 151080 主采 15108005

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司武汉分公司

单位编号:100654228

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	25		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	侯玉韬	622301198807274413	10037503247	202401	202501	实缴到账
2	金鑫星	420621199603200102	10045619612	202402	202501	实缴到账
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0220 1032 30CJ E3P7

打印时间: 2025年02月20日

第1页/共1页

615

22.造价员：徐凌宇





苏州科技大学

SUZHOU UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

毕业证书



学生 徐凌宇 性别男、一九九五年十月三十一日
生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校
工程管理 专业四年制 本科学
习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：

陈永平

证书编号: 103321201805230694

二〇一八年六月二十六日



社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: r02mx6

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220250220083149

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩永明	130206196909200019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	李占权	131182199503012013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	马泽龙	220202198807113331	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张宁	130221198409140016	养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
			生育保险	2024年03月	2025年01月	11
5	唐春光	230224198402133916	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10
6	黄维	430122199112106016	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
7	董大维	210283198309130514	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董大维	210283198309130514	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王星	142701198812055423	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
9	钱超华	130631199308202416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
10	张松	421083198708080410	养老保险	2024年09月	2025年01月	5
			失业保险	2024年09月	2025年01月	5
			工伤保险	2024年09月	2025年01月	5
			医疗保险	2024年09月	2025年01月	5
			生育保险	2024年09月	2025年01月	5
11	杨东阳	522122199803145616	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
12	韩斌斌	130521199012101570	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	徐凌宇	32128219951031001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
14	王新锐	231002199506013712	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王新锐	231002199506013712	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	李洋	220724199611062413	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	张泽明	510227197401116358	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
17	郑伟闯	321321198611306819	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
18	邱小波	510602197406082390	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

23.外部协调专员：刘毅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘毅
社保电话号：629977606
身份证号码：500235198810284873
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
单位编号：149305
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	149305	20317.0	2844.38	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	126.78	20317	162.54	40.63
2024	02	149305	20317.0	2844.38	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	126.78	20317	162.54	40.63
2024	03	149305	20317.0	2844.38	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	158.47	20317	162.54	40.63
2024	04	149305	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	158.47	20317	162.54	40.63
2024	05	149305	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	158.47	20317	162.54	40.63
2024	06	149305	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	158.47	20317	162.54	40.63
2024	07	149305	22542.0	3381.3	1803.36	1	22542	1127.1	450.84	1	22542	112.71	22542	225.42	22542	180.34	45.08
2024	08	149305	22542.0	3381.3	1803.36	1	22542	1127.1	450.84	1	22542	112.71	22542	225.42	22542	180.34	45.08
2024	09	149305	22542.0	3381.3	1803.36	1	22542	1127.1	450.84	1	22542	112.71	22542	225.42	22542	180.34	45.08
2024	10	149305	22542.0	3381.3	1803.36	1	22542	1127.1	450.84	1	22542	112.71	22542	225.42	22542	180.34	45.08
2024	11	149305	22542.0	3381.3	1803.36	1	22542	1127.1	450.84	1	22542	112.71	22542	225.42	22542	180.34	45.08
2024	12	149305	22542.0	3381.3	1803.36	1	22542	1127.1	450.84	1	22542	112.71	22542	225.42	22542	180.34	45.08
2025	01	149305	22542.0	3606.72	1803.36	1	22542	1127.1	450.84	1	22542	112.71	22542	225.42	22542	180.34	45.08
合计				41570.31	22375.68			13984.8	5593.92			1398.51		2463.38		2237.67	559.34

社保费缴纳清单
打印二维码

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe8ce8daj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



24.创优专员：钱超华

姓名 Name	钱超华	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020416	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建设第二工程局 Issued by 有限公司
		2023 年 3 月 1 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 钱超华 性别 男， 1993 年 08 月 20 日生，于 2012 年 08 月至 2016 年 07 月在本校 土木工程系 土木工程 专业 肆 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：哈尔滨工业大学		校（院）长：周玉印
证书编号：102131201605006718		二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: r02mx6

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220250220083149

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩永明	130206196909200019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	李占权	131182199503012013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	马泽龙	220202198807113331	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张宁	130221198409140016	养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
			生育保险	2024年03月	2025年01月	11
5	唐春光	230224198402133916	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10
6	黄维	430122199112106016	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
7	董大维	210283198309130514	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董大维	210283198309130514	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王星	142701198812055423	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
9	钱超华	130631199308202416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
10	张松	421083198708080410	养老保险	2024年09月	2025年01月	5
			失业保险	2024年09月	2025年01月	5
			工伤保险	2024年09月	2025年01月	5
			医疗保险	2024年09月	2025年01月	5
			生育保险	2024年09月	2025年01月	5
11	杨东阳	522122199803145616	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
12	韩斌斌	130521199012101570	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	徐凌宇	32128219951031001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
14	王新锐	231002199506013712	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王新锐	231002199506013712	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	李洋	220724199611062413	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	张泽明	510227197401116358	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
17	郑伟闻	321321198611306819	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
18	邱小波	510602197406082390	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。




北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

25. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	安泰	证件类型	身份证	证件号码	132627198806120010
手机号码	13686498611		证件号		N1921694




姓 名 安泰

出生年月 1988.06

工作单位 中国建筑第二工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理	2019.12	N1921694	

— 3 —

普通高等学校

毕业证书

学生 **安泰** 性别 **男**，一九八八年六月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **河北工程大学科信学院** 校（院）长： 

证书编号： **135781201205000296** 二〇一二年 六 月 二十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安泰
 社保电脑号：648855040
 身份证号码：132627198806120010
 页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
 单位编号：149305
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	149305	15632.0	2188.48	1250.56	1	15632	781.6	312.64	1	15632	78.16	15632	97.54	15632	125.06
2024	02	149305	15632.0	2188.48	1250.56	1	15632	781.6	312.64	1	15632	78.16	15632	97.54	15632	125.06
2024	03	149305	15632.0	2188.48	1250.56	1	15632	781.6	312.64	1	15632	78.16	15632	121.93	15632	125.06
2024	04	149305	15632.0	2344.8	1250.56	1	15632	781.6	312.64	1	15632	78.16	15632	121.93	15632	125.06
2024	05	149305	15632.0	2344.8	1250.56	1	15632	781.6	312.64	1	15632	78.16	15632	121.93	15632	125.06
2024	06	149305	15632.0	2344.8	1250.56	1	15632	781.6	312.64	1	15632	78.16	15632	121.93	15632	125.06
2024	07	149305	25899.0	3884.85	2071.92	1	25899	1294.95	517.98	1	25899	129.5	25899	258.99	25899	207.19
2024	08	149305	25899.0	3884.85	2071.92	1	25899	1294.95	517.98	1	25899	129.5	25899	258.99	25899	207.19
2024	09	149305	25899.0	3884.85	2071.92	1	25899	1294.95	517.98	1	25899	129.5	25899	258.99	25899	207.19
2024	10	149305	25899.0	3884.85	2071.92	1	25899	1294.95	517.98	1	25899	129.5	25899	258.99	25899	207.19
2024	11	149305	25899.0	3884.85	2071.92	1	25899	1294.95	517.98	1	25899	129.5	25899	258.99	25899	207.19
2024	12	149305	25899.0	3884.85	2071.92	1	25899	1294.95	517.98	1	25899	129.5	25899	258.99	25899	207.19
2025	01	149305	25899.0	4143.84	2071.92	1	25899	1294.95	517.98	1	25899	129.5	25899	258.99	25899	207.19
合计				41052.78	22006.8			13754.25	5501.7			1375.46				550.16

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe8ceede4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 149305
 单位名称
 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



26. 试验员：王星



王星 同志于 2024 年
7 月25日至 2024 年8 月 8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 试验员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 王星
身份证号 142701198812055423
证书编号 2401080000503288
工作单位 中国建筑第二工程局有限公司



成人高等教育



毕 业 证 书

学生 王星 性别女，一九八八年十二月五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学

校（院）长：宁滨

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：100045201405001761

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社会保险登记号:91110000100024296D
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D
单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

校验码: r02mx6
查询流水号: 11010220250220083149
查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩永明	130206196909200019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	李占权	131182199503012013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	马泽龙	220202198807113331	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张宁	130221198409140016	养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
			生育保险	2024年03月	2025年01月	11
5	唐春光	230224198402133916	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10
6	黄维	430122199112106016	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
7	董大维	210283198309130514	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董大维	210283198309130514	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王星	142701198812055423	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
9	钱超华	130631199308202416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
10	张松	421083198708080410	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年09月	2025年01月	5
			失业保险	2024年09月	2025年01月	5
			工伤保险	2024年09月	2025年01月	5
11	杨东阳	522122199803145616	医疗保险	2024年09月	2025年01月	5
			生育保险	2024年09月	2025年01月	5
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
12	韩斌斌	130521199012101570	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
13	徐凌宇	32128219951031001X	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
14	王新锐	231002199506013712	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王新锐	231002199506013712	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	李洋	220724199611062413	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	张泽明	510227197401116358	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
17	郑伟闻	321321198611306819	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
18	邱小波	510602197406082390	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

27.测量工程师：唐春光



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名	唐春光
性 别	男
出生年月	1984. 02
专 业	测绘工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: (2017) 1202309

2017 年 12 月 28日



姓 名 唐春光

身份证号 230224198402133916

证书编号 2401090000498175

工作单位 中国建筑第二工程局有限公司

唐春光 同志于 2024 年 7 月25日至 2024 年8 月8 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



培训专用章2024 年8 月9 日

有效期至: 2027年8月9日

普通高等学校

毕业证书



学生 **唐春光** 性别 **男**， 1984 年 02 月 13 日生，于 2004

年 09 月至 2008 年 7 月在本校 **测绘工程** 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院**

校（院）长：



证书编号：**118021200805001079**

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D
单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

校验码: r02mx6
查询流水号: 11010220250220083149
查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩永明	130206196909200019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	李占权	131182199503012013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	马泽龙	220202198807113331	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张宁	130221198409140016	养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
			生育保险	2024年03月	2025年01月	11
5	唐春光	230224198402133916	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10
6	黄维	430122199112106016	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
7	董大维	210283198309130514	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董大维	210283198309130514	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王星	142701198812055423	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
9	钱超华	130631199308202416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
10	张松	421083198708080410	养老保险	2024年09月	2025年01月	5
			失业保险	2024年09月	2025年01月	5
			工伤保险	2024年09月	2025年01月	5
			医疗保险	2024年09月	2025年01月	5
			生育保险	2024年09月	2025年01月	5
11	杨东阳	522122199803145616	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
12	韩斌斌	130521199012101570	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	徐凌宇	32128219951031001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
14	王新锐	231002199506013712	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王新锐	231002199506013712	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	李洋	220724199611062413	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	张泽明	510227197401116358	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
17	郑伟闯	321321198611306819	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
18	邱小波	510602197406082390	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

28.测量工程师：赵小春



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵小春 社保电脑号：630449078 身份证号码：500382198901079197 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	149305	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0
2024	02	149305	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0
2024	03	149305	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	04	149305	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	05	149305	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	06	149305	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	07	149305	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	08	149305	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	09	149305	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	10	149305	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	11	149305	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	12	149305	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	01	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
合计				15440.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0				208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe8ce7efw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



29.项目书记：尚国栋

 <p>姓 名 尚国栋</p> <p>出生年月 1994.07</p> <p>工作单位 中国建筑第二工程局有限公司</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2021.12	M1020903	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生尚国栋 性别男，一九九四年七月三日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201506002764 二〇一五年六月三十日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚国栋 社保电脑号：647016767 身份证号码：230104199407033715 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	149305	13984.0	1957.76	1118.72	1	13984	699.2	279.68	1	13984	69.92	13984	87.26	13984	111.87
2024	02	149305	13984.0	1957.76	1118.72	1	13984	699.2	279.68	1	13984	69.92	13984	87.26	13984	111.87
2024	03	149305	13984.0	1957.76	1118.72	1	13984	699.2	279.68	1	13984	69.92	13984	109.08	13984	111.87
2024	04	149305	13984.0	2097.6	1118.72	1	13984	699.2	279.68	1	13984	69.92	13984	109.08	13984	111.87
2024	05	149305	13984.0	2097.6	1118.72	1	13984	699.2	279.68	1	13984	69.92	13984	109.08	13984	111.87
2024	06	149305	13984.0	2097.6	1118.72	1	13984	699.2	279.68	1	13984	69.92	13984	109.08	13984	111.87
2024	07	149305	27312.0	4096.8	2184.96	1	27312	1365.6	546.24	1	27312	136.56	27312	273.12	27312	218.5
2024	08	149305	27312.0	4096.8	2184.96	1	27312	1365.6	546.24	1	27312	136.56	27312	273.12	27312	218.5
2024	09	149305	27312.0	4096.8	2184.96	1	27312	1365.6	546.24	1	27312	136.56	27312	273.12	27312	218.5
2024	10	149305	27312.0	4096.8	2184.96	1	27312	1365.6	546.24	1	27312	136.56	27312	273.12	27312	218.5
2024	11	149305	27312.0	4096.8	2184.96	1	27312	1365.6	546.24	1	27312	136.56	27312	273.12	27312	218.5
2024	12	149305	27312.0	4096.8	2184.96	1	27312	1365.6	546.24	1	27312	136.56	27312	273.12	27312	218.5
2025	01	149305	27312.0	4369.92	2184.96	1	27312	1365.6	546.24	1	27312	136.56	27312	273.12	27312	218.5
合计			41116.8	22007.04			13754.4	5501.76			1375.44					550.16

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe8cedbbe ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 149305 单位名称
 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



30.机电工程师：张宁

姓 名 Name	张宁	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984. 09	
专 业 Specialty	电气工程与自动化	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020170	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位: Issued by
		2023 年 3 月 1 日

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 张宁 性别 男, 一九八四年 九 月 十四 日生, 于 二〇〇九 年 二 月至 二〇一一年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。		
校 名: 东北林业大学		校(院)长: 
批准文号: (83)教成字002号		
证书编号: 102255201105001383		二〇一一年 六 月 十五 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D

校验码: r02mx6

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D

查询流水号: 11010220250220083149

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩永明	130206196909200019	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	李占权	131182199503012013	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	马泽龙	220202198807113331	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	张宁	130221198409140016	养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
			生育保险	2024年03月	2025年01月	11
5	唐春光	230224198402133916	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10
6	黄维	430122199112106016	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
7	董大维	210283198309130514	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董大维	210283198309130514	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王星	142701198812055423	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
9	钱超华	130631199308202416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
10	张松	421083198708080410	养老保险	2024年09月	2025年01月	5
			失业保险	2024年09月	2025年01月	5
			工伤保险	2024年09月	2025年01月	5
			医疗保险	2024年09月	2025年01月	5
			生育保险	2024年09月	2025年01月	5
11	杨东阳	522122199803145616	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
12	韩斌斌	130521199012101570	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	徐凌宇	32128219951031001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
14	王新锐	231002199506013712	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王新锐	231002199506013712	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	李洋	220724199611062413	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	张泽明	510227197401116358	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
17	郑伟闻	321321198611306819	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
18	邱小波	510602197406082390	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

12. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园(大铲湾段)施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年1月8日