

工程编号：44030520230054004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山东晋遗址博物馆施工总承包

投标文件内容：业绩文件

日期：2024年12月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。
2	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
3	履约评价（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。

5	企业性质承诺书（不评审）	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩（不评审）

提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

序号	建设单位	项目名称	项目规模	合同额(万元)	竣工验收日期
1	深圳市深旅物业管理有限公司	深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）（已更名：金众麒麟公馆）	总建筑面积：约 14.40 万平方米 总用地面积 33570 平米,包括：1#-6#楼高层 100076.78 平方米;7#楼 3 层幼儿园 2000 平方米;8#商业及配套 2011.81 平方米;地下车库 39950 平方米。	214600	2020-12-10
2	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程	总建筑面积：44.26 万平方米 12 层/4 幢(内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼)、6 层/1 幢(行政科研楼)、5 层/2 幢(门诊医技楼、制剂中心)、3 层/1 幢(会议中心)、2 层/1 幢(污水处理站、垃圾站)	156435.78	2023-5-10
3	广州市旭莱房地产开发有限公司	金众江悦府工程 EPC	总建筑面积：约 22.67 万平方米 地下室建筑面积 72510 m ² ，规划设计为住宅、商业、配套、幼儿园。局部地下室 1~2 层，主要功能为汽车车库及设备用房，部分地下室设有人防工程。	130634	2021-6-21
4	中山市讯美科技有限公司	中山讯美科技广场 EPC 项目	总建筑面积：约 17.8 万平方米 地下建筑面积约 3.7 万 m ² ，地上建筑面积约 14.1 万 m ² ,1#研发办公楼高度 120m 内,2#研发办公楼高度 100m 内、3#配套宿舍楼高度 100m 内。	126896.6	2023-11-29
5	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有	建筑装饰产业总部项目（总部大	总建筑面积：约 5.61 万平方米 地上计容建筑面积 43600 m，地下室面	101537.24	2024-8-8

	限公司	厦)	积约 12500 m, 高度 120m 以内。		
6	广州市增城区公共建设项目管理服务 中心	华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包 EPC	总建筑面积: 约 13.83 万平方米 项目总用地面积约为 104776.13 平方米, 其中计容建筑面积约为 97360.60 平方米, 不计容建筑面积约 40894.67 平方米(含地下室 28000 平方米)	94960.44	2022-8-31
7	华润(深圳)有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包	总建筑面积: 约 17.40 万平方米 项目用地面积约 15048 平方米, 地上 31 层, 地下三层(其中有一层夹层), 建筑总高度 148.1 米, 计容建筑面积约 126104 平方米, 地下建筑面积约 39000 平方米。	69167.42	2022-12-14

注: 业绩为竣工业绩, 要求提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明。

1. 深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）（已更名： 金众麒麟公馆）

中标通知书

中标通知书

编号：XLXM-ZB-001-2

深圳市建工集团股份有限公司：

根据我司《深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）总承包工程招标文件》的约定和贵司递交投标文件的承诺，经我司综合评定，确定贵司为本工程的中标单位，承担深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）施工总承包工程。

1. 我司确认中标总价为¥2146000000.00元（大写人民币：贰拾壹亿肆仟陆佰万元）；
2. 项目经理：舒孝洪；
3. 本工程计划开工日期2016年3月15日（实际开工日期以我司书面下发的《开工令》为准），总工期1340日历天；
4. 根据招标文件约定，贵司收到本中标通知书后7个工作日内须与我司签订施工合同。

深圳市深旅物业管理有限公司

2016年3月5日



合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（深
规土选-ZG-2013-0042号）

工程地点：深圳市南山区西丽湖路与沁园路交界处东北侧

发 包 人：深圳市深旅物业管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深旅物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(深规土选-ZG-2013-0042号)

工程地点: 深圳市南山区西丽湖路与沁园路交界处东北侧

工程规模及特征: 总用地面积 33570 平米,总建筑面积 147114.00m²,其中 1、2 栋均为 45 层,建筑高度 145.45m; 3、4 栋为 29 层,建筑高度 95.10m; 5 栋为 25 层,建筑高度 85.20m,地下室 2 层,商业、幼儿园等。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

本工程施工范围按由深圳市华阳国际工程设计有限公司设计的深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(深规土选-ZG-2013-0042号)施工图及有关设计文件,设计说明及施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知单,图纸会审记录等规定的建筑、装饰、安装及配套零星工程,具体施工内容为土石方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体工程、普通装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程(含高低压变配电)、金属门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆及护栏、入户门防火门工程、消防工程、人防工程、钢结构工程、管网工程、智能化工程、发电机、室内精装修工程等。

遵
合
为
一
有
施
工
配
工
一

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	口长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	口长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	口长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	口雨水管： 米 口污水管： 米	道路改造工程	口长： 宽：
排水箱涵工程	口长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期：(暂定) 2016年3月15日 (以监理工程师下达开工令为准)

竣工日期：(暂定) 2018年11月15日

合同工期总日历天数 975 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 按国家和地方验收标准达到合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写)： 暂定贰拾壹亿肆仟陆佰万圆整

(小写)： 暂定 2146000000.00 元

工程竣工结算时，按实结算，结算方式如下：

结算时计量和计价依据与要求

- 1、按国标工程量计算规范（2013）。
- 2、按国标工程量清单计价规范（2013）
- 3、按深圳市建设工程相关专业消耗量标准（2003）(2014 机械)
- 4、按《深圳市建设工程计价规程》（2013）（相关费率按推荐费率计取）
- 5、人工，材料，机械等单价执行《深圳建设工程价格信息》（按施工期内信息价平均值计取）；《深圳建设工程价格信息》中没有的材料设备价格，则按招标单位规定的“认质认价”程序确定，并经乙方认可；乙方应根据施工进度安排，在合理时间内及时向甲方申报须认质认价的材料设备清单。

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招标投标工程)；
- 投标文件(适用招标投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年3月15日

订立地点：深圳市福田区国都高尔夫花园裙楼二楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

仅)
期
各,
据
单。

部

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 金众麒麟公馆一期总承包工程

验收日期: 2020年12月10日

建设单位（盖章）: 深圳市深旅物业管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金众麒麟公馆一期总承包工程				
工程地点	南山区西丽水库地区，资本学院以南	建筑面积	115505.53m ²	工程造价	155819.55万元
结构类型	1、4-6栋框剪；幼儿园、垃圾站和地下室为框架	层数	地上：30层/3栋，29层/1栋 地下：2层。另地上：幼儿园3层/1栋，垃圾站1层/1栋		
施工许可证号	4403002018013303	监理许可证号	/		
开工日期	2018/10/20	验收日期	2020年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180073-04		
建设单位	深圳市深旅物业管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许廷毅
副组长	陈磊、姜福华、杜宪贵
组员	孙辉、张伟、林汉端、周斌、夏旭维、马骏、张琳、赵伟、武凌、申杰、李勇、黄桃伍、胡磊、熊玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙辉	孙润林、潘志刚、张洪刚、邹贤飞、郭又铭、殷明轩、黄明、徐建森、王伟、彭军维、周伟、文伟能、孙圣华
建筑设备安装工程	王小雄	刘章斌、刘锋、熊豪献、罗剑锋、徐晗
工程质控资料	李辉	廖媚、黄锐冲、龚瑞雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许廷毅	深圳市深旅物业管理有限公司	项目经理	工程师	许廷毅
2	周斌	深圳市深旅物业管理有限公司	项目副经理	工程师	周斌
3	黄明	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	黄明
4	文伟能	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	文伟能
5	徐建森	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	徐建森
6	王伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	王伟
7	刘章斌	深圳市深旅物业管理有限公司	电气工程师	工程师	刘章斌
8	刘锋	深圳市深旅物业管理有限公司	给排水工程师	工程师	刘锋
9	彭军维	深圳市深旅物业管理有限公司	幕墙工程师	工程师	彭军维
10	周伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	周伟
11	李辉	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师兼 资料员	助理工程师	李辉
12	袁勇	深圳市深旅物业管理有限公司	园林工程师	工程师	袁勇
13	夏旭维	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	/	夏旭维
14	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	/	马骏
15	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师	/	温李山
16	曹锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	/	曹锋
17	武凌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	武凌
18	申杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	/	申杰
19	陈磊	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	/	陈磊
20	黄桃伍	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	/	黄桃伍
21	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	电气	/	熊玮
22	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	给排水、暖通	/	罗剑锋
23	胡磊	深圳市金钢建设监理有限公司	监理员	/	胡磊



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	姜福华	深圳市建工集团股份有限公司	分公司总工	高级工程师	姜福华
25	杜宪贵	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	杜宪贵
26	潘志刚	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	潘志刚
27	孙辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	一级建造师	孙辉
28	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	工程师	孙润林
29	孙圣华	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	孙圣华
30	邹贤飞	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	邹贤飞
31	郭又铭	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	郭又铭
32	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	分公司机电部长	助理工程师	林汉端
33	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	助理工程师	王小雄
34	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	设备安装质量员	/	熊豪献
35	廖媚	深圳市建工集团股份有限公司	土建资料员	助理工程师	廖媚
36	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员	/	黄锐冲
37	张伟	深圳市建工集团股份有限公司	分公司副总工	高级工程师	张伟
38	徐晗	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术员	/	徐晗
39	王力勇	海旅物业	副经理	高工	王力勇
40	殷明华	深圳建工	副部长	高工	殷明华
41	万凯	深圳市金钢建设管理有限公司	土建专监	工程师	万凯
42	高丹	深圳市金钢建设管理有限公司	土建专监	工程师	高丹



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；
- 7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；
- 12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李亮辉
注册号：4404826-AY012
有效期至：至2022年12月

社完录
粤144151531495(00)
建筑
2018.12.24
深圳市建工集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马骏
注册号：4401870-071
有效期至：至2022年06月

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 许建毅 2020年12月10日</p>	<p>监理单位：  总监理工程师：  2020年12月10日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人：  2020年12月10日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人：  2020年12月10日</p>	<p>勘察单位：  单位(项目)负责人：  2020年12月10日</p>
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 金众麒麟公馆二期总承包工程

验收日期： 2020年12月10日

建设单位（盖章）： 深圳市深旅物业管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、
备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金众麒麟公馆二期总承包工程				
工程地点	南山区西丽水库地区，资本学院以南	建筑面积	33355.07m ²	工程造价	56609.51万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	30	层
			地下：	/	层
施工许可证号	4403002018013302	监理许可证号	/		
开工日期	2019/1/18	验收日期	2020年12月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180073-03		
建设单位	深圳市深旅物业管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许廷毅
副组长	陈磊、姜福华、舒孝洪
组员	孙辉、张伟、林汉端、周斌、夏旭维、马骏、张琳、赵伟、武凌、申杰、李勇、黄桃伍、胡磊、熊玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙辉	孙润林、潘志刚、张洪刚、邹贤飞、郭又铭、殷明轩、黄明、徐建淼、王伟、彭军维、周伟、文伟能、孙圣华
建筑设备安装工程	王小雄	刘章斌、刘锋、熊豪献、罗剑锋、徐晗
工程质控资料	李辉	廖媚、黄锐冲、龚瑞雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许廷毅	深圳市深旅物业管理有限公司	项目经理	工程师	许廷毅
2	周斌	深圳市深旅物业管理有限公司	项目副经理	工程师	周斌
3	黄明	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	黄明
4	文伟能	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	文伟能
5	徐建森	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	徐建森
6	王伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	王伟
7	刘章斌	深圳市深旅物业管理有限公司	电气工程师	工程师	刘章斌
8	刘锋	深圳市深旅物业管理有限公司	给排水工程师	工程师	刘锋
9	彭军维	深圳市深旅物业管理有限公司	幕墙工程师	工程师	彭军维
10	周伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	周伟
11	李辉	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师兼 资料员	助理工程师	李辉
12	袁勇	深圳市深旅物业管理有限公司	园林工程师	工程师	袁勇
13	夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	/	夏旭维
14	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	/	马骏
15	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师	/	温李山
16	曹锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	/	曹锋
17	武凌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	武凌
18	申杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	/	申杰
19	陈磊	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	/	陈磊
20	黄桃伍	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	/	黄桃伍
21	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	电气	/	熊玮
22	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	给排水、暖通	/	罗剑锋
23	胡磊	深圳市金钢建设监理有限公司	监理员	/	胡磊



GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	姜福华	深圳市建工集团股份有限公司	分公司总工	高级工程师	姜福华
25	舒孝洪	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	舒孝洪
26	潘志刚	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	潘志刚
27	孙 辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	一级建造师	孙 辉
28	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	工程师	孙润林
29	孙圣华	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	孙圣华
30	邹贤飞	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	邹贤飞
31	郭又铭	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	郭又铭
32	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	分公司机电部长	助理工程师	林汉端
33	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	助理工程师	王小雄
34	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	设备安装质量员	/	熊豪献
35	廖媚	深圳市建工集团股份有限公司	土建资料员	助理工程师	廖媚
36	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员	/	黄锐冲
37	张伟	深圳市建工集团股份有限公司	分公司副总工	高级工程师	张伟
38	徐晗	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术员	/	徐晗
39	王力勇	深圳物流园	副总裁	高工	王力勇
40	陈明辉	深圳物流园	技术部	高工	陈明辉
41	万凯	深圳市金钢建设管理有限公司	土建专监	工程师	万凯
42	高丹	深圳市金钢建设管理有限公司	土建专监	工程师	高丹



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；
- 7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；
- 12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李亮辉

注册号：4404826-AY012

有效期：至2022年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：马骏

注册号：4401870-071

有效期：至2022年06月

建设单位： 单位(项目)负责人： 许定敬 2020年12月10日	监理单位： 总监理工程师： 2020年12月10日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2020年12月10日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2020年12月10日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2020年12月10日
---	---	--	--	--



2. 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403002016183002001

标段名称: 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 156435.781075万元

中标工期: 1268

项目经理(总监): 甘亦波



本工程于 2019-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-22



查验码: 5075639833953021

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本



合同编号: ZYGM-029-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称: 深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

承包方: 深圳市建工集团股份有限公司

日期: 二〇一九年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：甘亦波，资格等级：一级建造师，证书号码：粤 144060804428

本工程于2019年5月5日通过公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：本合同内建设内容包括地下室、综合医疗区（门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼）、制剂中心及高压氧舱楼、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站、衰减池、室外配套工程等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙剪结构、钢结构等型式。

层/幢：12层/4幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6层/1幢（行政科研楼）、5层/2幢（门诊医技楼、制剂中心）、3层/1幢（会议中心）、2层/1幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于工程建设范围内的以下内容：建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程（不包括园林景观绿化）、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM建设工程（含BIM展示中心、BIM建模及展示、管线综合等，管线综合的管线包括本招标范围内的管线及发包人指定专业工程承包人的管线）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数 1268 日历天；

开工日期：2019年6月16日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022年12月4日（暂定，根据开工令日期顺延）。

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

（小写）：¥1564357810.75 元。

相对招标控制价净上浮 19.68%（扣除三项不可竞争费用后净上浮率）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆仟零捌拾叁万贰仟贰佰壹拾陆元叁角伍分（¥40832216.35 元）；

（2）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：陆佰万元整（¥ 6000000.00 元）；

（3）暂列金额：人民币（大写）：壹亿肆仟万元整（¥ 140000000 元）；

（4）奖励金：人民币（大写）：壹仟贰佰万元整（¥ 12000000 元）。

最终结算价格以发包人按深圳市政府审计部门要求的审定结果为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额 14000 万元、专业工程暂估价 600 万元及优质优价奖励费 1200 万元后）的 15%即 21095 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。因本工程开工预付款金额较大，承包人可分批申请办理开工预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

除上述进度款支付外,经发包人确认的工程变更实施后可进行工程变更费用的支付,支付比例为工程变更金额的70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%以上(含97%),剩余资金作为保修金,保修金具体金额由发包人另行确定。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书;
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书;
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 3 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市住宅工程管理站
住所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙
楼 3 层 336 室

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

承包人：深圳市建工集团股份有限公司
住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备 案 机 构 （ 公 章 ）

年 月 日

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深圳市中医院光明院区一期项目 _____

验收日期：_____ 2023 年 4 月 20 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处	建筑面积	440225m ²	工程造价	156435.781075万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上:	12	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341201	监理许可证号			
开工日期	2019/11/20	验收日期	2023年4月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、胡勇军、江文斌、陈辉
组员	谢孟光、王成立、戚雨峰、程 垚、欧福盛、郑伟亮、张邦国、庄士新、英 柯、姜富敏、苏平江、王云鹏、徐坚玉、任江鸿、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、刘伟、易云奇、谢冠豪、王强、林雄芳、陈勇、林华春、王荣新、石文龙、陈先桃、纪海生、熊恩农、林宗建、刘子琨、鄧澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、李劲鹏、吴震宇、肖松、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、黄齐、赵健玮、郑伟亮、戚雨峰、袁习楨、刘明典、柳盛彬、伍小华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄 齐	欧福盛、肖松、何晓雪、胡凯、邹骏庚、张鸿坤、王荣新、石文龙
建筑设备安装工程	王成立	戚雨峰、程 垚、刘晓东、郭金环、李练英、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹 东、梁东华
工程质控资料	戴翠英	谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、刘金莲、史丰升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能（建筑设备）	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任晓	市档案馆	项目	高工	任晓
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	陈光川	深圳市工勘岩土	项目负责人	高工	陈光川
	陈辉	深圳市山建设计有限公司	项目负责人	高工	陈辉
	柯嘉华	深圳市电业局	项目负责人	高工	柯嘉华
	周川林	深圳市中泰建设集团	项目负责人	高工	周川林
	刘江星	深圳市建安集团	项目负责人	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建安集团	项目负责人	高工	李卫锋
	王正玉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	王正玉
	李志铭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	中工	李志铭
	张真龙	浙江玉皇装饰有限公司	项目负责人	高工	张真龙
	殷云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目负责人	中工	殷云岩
	林崇华	深圳机械院设计有限公司	项目负责人	高工	林崇华
	杨斌	深圳市燃气工程管理有限公司	负责人		杨斌
	张中原	深圳市华成能源技术有限公司	负责人		张中原
	谢益亮	教育工程中心	负责人	工程师	谢益亮
	程磊	市档案馆	负责人	工程师	程磊
	梁卓华	深圳市电业局	机电		梁卓华
	彭明平	市档案馆	项目负责人	工程师	彭明平
	周川林	深圳市建安集团	项目负责人	工程师	周川林



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曾铜粮	深圳市华建建设集团股份有限公司	执行经理		曾铜粮
	胡立森	中建广东幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶国宽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶国宽
	杜海鹏	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付伟东	深圳市华成能源建设工程有限公司	项目经理	中级	付伟东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	蓝祥	深圳市同味工程咨询有限公司	项目经理	中级	蓝祥
	祝鸣玲	深圳市粤大智慧科技股份有限公司	项目经理		祝鸣玲
	戴翠英	深圳市九洲建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市木泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋柏帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋柏帆
	马涵琮	中建电子信息技术有限公司	资料员		马涵琮
	骆海峰	中建电子信息技术有限公司	项目经理		骆海峰
	殷东梯	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		殷东梯
	李真鑫	深圳市博大建设集团股份有限公司	资料员		李真鑫
	庄士新	深圳市建设技术有限公司	土建监理工程师	中级	庄士新
	杨松屹	深圳瑞和装饰股份有限公司	现场负责人		杨松屹

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	廖长凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	廖长凯
	周雪	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	周雪
	文超明	深圳市建安集团股份有限公司	项目经理	工程师	文超明
	李金山	深圳市建安集团股份有限公司	技术负责人	工程师	李金山
	梁发时	深圳市建安集团股份有限公司	工程师	工程师	梁发时
	马康月	深圳市建安集团股份有限公司	生产经理	工程师	马康月
	张晚杰	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	张晚杰
	周刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	建造师	工程师	周刚
	顾慧洁	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价员	工程师	顾慧洁
	蔡玉林	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	蔡玉林
	詹明	深圳建工集团股份有限公司	工程师	工程师	詹明
	刘厚华	深圳新华建设集团股份有限公司	项目经理		刘厚华
	吴浩林	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		吴浩林
	史丰林	深圳市建工集团股份有限公司			史丰林
	谭伟	深圳建工	造价员	工程师	谭伟
	郑银树	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价员	初级	郑银树
	郭慧明	深圳建工集团股份有限公司	造价工程师		郭慧明
	姜尚	深圳市文科园林股份有限公司	资料员		姜尚
	陈巧煜	深圳宝安机场建设股份有限公司	主任		陈巧煜
	蔡军江	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价工程师	工程师	蔡军江

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈典洋	深圳市广建通泰工程有限公司	项目经理		陈典洋
	翁昌辉	中建电子信息技术有限公司	项目经理		翁昌辉
	林可佳若	深圳市深圳建设工程有限公司	工程师	工程师	林可佳若
	顾慧恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	顾慧恒
	姜富敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	高级	姜富敏
	彭龙	深圳市华剑建设集团股份有限公司	工程师	工程师	彭龙
	王汉斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		王汉斌
	彭发贵	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	彭发贵
	袁日慎	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	袁日慎
	李礼祖	深圳市腾达实业有限公司			李礼祖
	张发礼	南京马其德克五金制品有限公司	项目负责人		张发礼
	张家友	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		张家友
	邹远忠	上海森林特种钢铁有限公司	项目负责人		邹远忠
	刘刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		刘刚
	洪慧敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		洪慧敏
	胡学象	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		胡学象
	邹毅	广东技术检测有限公司	现场经理		邹毅
	贾正	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		贾正
	朱方文	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		朱方文
	蔡耀宗	中建电子信息技术有限公司	项目经理		蔡耀宗

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	谭斌	浙江亚厦幕墙有限公司	项目负责人		谭斌
	蔡柯	深圳市力达建筑装饰有限公司	项目经理	工程师	蔡柯
	胡峰	中建不二幕墙装饰有限公司	资料员		胡峰
	胡峰	浙江亚厦幕墙有限公司	资料员		胡峰
	胡斌	深圳市力达建筑装饰有限公司	项目经理		胡斌
	曹东	深圳市建之建有限公司	机电经理		曹东
	周君墨	深圳市九州建设技术	机电总包	高工	周君墨
	姜富斌	-----	机电总包	高工	姜富斌
	吴隰	深圳市九州建设技术股份有限公司	设计管理 负责人		吴隰
	阮之仁	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总负责人	高工	阮之仁
	阮林如	上海市园林工程有限公司	现场负责人		阮林如
	海博兰	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		海博兰
	林昱毅	深圳市九州建设	安全员		林昱毅
	熊恩农	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	熊恩农
	谢冠豪	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	谢冠豪
	曾祥斌	深圳市九州建设技术	造价员		曾祥斌
	褚文丽	深圳市九州建设	造价负责人		褚文丽
	刘超	广东省教育工程中心	机电工程师	工程师	刘超
	梁仲	深圳市建工集团股份有限公司	机电		梁仲
	阮成	深圳建工	土建		阮成



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张洪川	深圳市建工集团有限公司	技术负责人	工程师	张洪川
	纪汝浩	深圳市建工集团有限公司	技术科长	助理工程师	纪汝浩
	王石范	深圳市建工集团有限公司	商务经理		王石范
	梁桂玲	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂玲
	刘奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘奇
	吕朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕朝霞
	郑亮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑亮
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	王成文	广东省教育工程管理中心	机械工程师		王成文
	刘助民	深圳市九州建设技术有限公司	财务总监		刘助民
	刘洪和	广东省教育工程管理中心	项目副经理		刘洪和
	欧福盛	教育工程管理中心	工程师		欧福盛
	侯静	深圳市九州建设技术有限公司			侯静
	余高	深圳市九州建设技术有限公司			余高
	张宇	深圳市九州建设技术有限公司		工程师	张宇
	李政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		李政杰
	李昭	深圳市九州建设技术有限公司	电气		李昭
	吴吉鑫	深圳市九州建设技术有限公司			吴吉鑫
	王立强	深圳九州建设技术有限公司	空调通风	助理工程师	王立强

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好。施工过程中没有发生安全事故。工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用功能，工程质量等级评定为合格。

  				
建设单位:	监理单位:	总包单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日


* GD - E1 - 914 / 6 *

3. 金众江悦府工程 EPC

中标通知书

中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司（第五建筑分公司）：

根据我司《广州增城区石滩镇沙庄地块旭莱项目施工总承包工程招标文件》的约定和贵司递交投标文件的承诺，经我司综合评定，确定贵司为本工程的中标单位，承担广州增城区石滩镇沙庄地块旭莱项目施工总承包工程。

1. 我司确认按简易征收计税方式的中标总价为¥479438325.13元（大写人民币：肆亿柒仟玖佰肆拾叁万捌仟叁佰贰拾伍元壹角叁分）；
2. 项目经理：庄进杰；
3. 本工程计划开工日期 2018 年 8 月 20 日（实际开工日期以我司书面下发的《开工令》为准），总工期 565 日历天；
4. 根据招标文件约定，贵司收到本中标通知书后 7 个工作日内须与我司签订施工合同。

广州市旭莱房地产开发有限公司

2018 年 8 月 1 日



合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.808	1	

建设工程设计施工总承包合同

工程名称: 金众江悦府工程 EPC

发包人: 广州市旭莱房地产开发有限公司

承包人: 深圳市建工集团股份有限公司

签订日期: 2018 年 6 月 6 日

合同编号: QZ-ZC-施合总-[2018]-06-001

- ◇ 用地范围内的综合管线布置方案图
- ◇ 如需报建，则包括报建规定的其他图纸

2.1.2 施工图纸阶段：

- (1) 乙方在项目设计过程中，应严格执行国家相关规范规定，加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定，严格把关。
- (2) 乙方应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计，其中：
 - 1) 完成建筑施工图设计
 - (a) 各类建筑设计；
 - (b) 立面设计（包括所有建筑的外立面分色图设计）。
 - 2) 完成结构施工图设计；
 - 3) 完成设备施工图设计（含强弱电、防雷、给排水、消防、通风空调等；市政管网系统接驳的设计工作）；
 - 4) 总图施工图设计（含土方平整图、总图定位、竖向、管线综合图等，在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系；）
 - 5) 完成节能设计及测算，并提交计算书。
 - 6) 其他可选施工图设计（本设计合同包含以下设计）
 - (a) 燃气设计配合（甲方委托专业设计，乙方需考虑到其预留位置及与相关专业的关系）
 - (b) 人防设计
 - 7) 某些特殊专业由甲方委托其它单位设计或由相关专业公司设计时，乙方要协助甲方作方案审核并协调合理布局。如：
 - (a) 小区建筑夜景灯光设计配合（建筑、机电管线等）；
 - (b) 小区背景音乐系统布置的配合设计（建筑、机电管线等）
 - (c) 电梯设计；
 - (d) 雨水再利用设计；
 - (e) 太阳能设计；
 - (f) 湿地设计；
 - (g) 钢结构设计；
 - (h) 幕墙、铝合金节点设计；
 - (i) 其他。
- (3) 提供分拆后户型图电子版。

备注：A. 建筑物包括

- 各类住宅建筑；
- 商业、会所等公共建筑；
- 各类小区配套建筑；
- 各种独立或存在于主体建筑中的设备用房；
- 其他。

B. 构筑物包括

- 环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架等；（结构配合）

其他。

C. 室外工程包括:封闭组团围墙及入口装置;

- 封闭组团围墙及入口装置;
- 底层住户户外花园围墙;
- 4 米以下的挡土墙及边坡支护设计;
- 道路
- 盲沟设计;

2.2 施工部分

负责本项目规划用地红线范围内的施工工作(包括不限于以下工作:土建工程[基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等];机电安装工程[含人防安装工程(平时)、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、智能化、柴油发电机组及环保工程、供电供水等];(2)负责预算、结算的编制工作;(3)协助办理工程开工至验收所需的各项手续资料(发包人配合提供各项手续所需资料),包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案等工作,并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用;(4)负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作;负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作;负责设置施工污水收集过滤系统,保证污水排放不得影响周边环境;配合发包人做好各项迎检工作,对场地进行清扫和布置。(5)项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作(该部分费用包含在投标报价中);(6)负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民,包括但不限于:街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。(7)组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作,包括竣工图签审及竣工图编制;在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

承包方式: 设计施工总承包

三、合同工期

计划总工期为 852 个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况,确保项目保质保量按时完成。

1、设计工期:120 日历天①中标单位签订设计合同后 40 个日历天内提交初步设计方案(含室外市政配套设计,设计说明、平面图、立面图和效果图电子版和一套纸质版),方案设计说明(包括设计指导思想,立面特点及设计风格,占地面积,建筑面积,使用面积,建筑高度,层数及消防,环保,交通组织等说明)。②初步设计方案待业主方确定后,进入报建图设计,25 个日历天内完成设计并提交业主方审核。③业主方审定报建图设计方案后,中标单位在 25 个工作日内按相关政府部

门要求完成报建图设计并提交设计成果。④中标单位负责本工程的报建工作及相关报建图纸的修改、晒图等工作。⑤报建通过后，30个日历天内完成施工图设计并提交业主方复核通过后，中标单位负责提供施工图设计给项目所在地相关政府部门审查。经审查后的正式施工图以一式八套提交业主方。⑥各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

2、施工工期：732个日历天。

四、质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹拾叁亿零陆佰叁拾肆万元整（小写）：¥1306340000.00元，不含税价为¥1267723026.19元；

其中设计费¥20680000.00元，不含税价为¥19509433.96元。

建安费¥1285660000.00元，不含税价为¥1248213592.23元，投标下浮率： / %

六、组成合同的文件

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应被认为是组成协议书的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；

(10) 其他合同文件（如：工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、联合体协议书、施工总承包管理与配合服务管理办法等）

七、本协议书中有关词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质

修
单
业
还

量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2018年6月6日

合同订立地点：广州

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

(以上无正文内容)

发 包 人：
广州市旭莱房地产开发有限公司
法定代表人：[Signature]

授权代表：

联 系 人：
联系电话：
传 真：

承 包 人：
深圳市建工集团股份有限公司
法定代表人：[Signature]

授权代表：

联 系 人：
联系电话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：

价

一致

全防
务管

们的

程质

竣工验收报告

全案号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.808	5	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 公建（自编号垃圾站）； 幼儿园（自编号14#）； 公建，地下室（自编号文化活动站，P1、P2）； 住宅（自编号1#）； 住宅，公建（自编号2#）； 住宅，商业（自编号13#）

验收日期: 2021年3月11日

建设单位（盖章）: 广州市旭莱房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	公建（自编号垃圾站）；幼儿园（自编号14#）；公建，地下室（自编号文化活动室，P1、P2）；住宅（自编号1#）；住宅，公建（自编号2#）；住宅，商业（自编号13#）				
工程地点	广州市增城区石滩上镇沙庄下围村白茫	建筑面积	106764m ²	工程造价	54255万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	1-33	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440183201901070301	监理许可证号			
开工日期	2019年1月9日	验收日期	2021年3月17日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20190107003		
建设单位	广州市旭莱房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州市城市建设工程监理公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张晋伟
副组长	杜文刚
组员	常发明、刘合伍、王天鹏、张海明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张成林	练贤荣、陈健森、柳弟龙、蔡志赢、谭超杰、陈长远、张海明、陈郁平
建筑设备安装工程	肖发	黄爱军、李长权、徐松岩、焦波、伍活虎、古林开
工程质控资料	王敬龙	林泽钿、黄静怡、于雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晋伟	广州市旭莱房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	张晋伟
2	张冠文	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	张冠文
3	陈长远	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	陈长远
4	陈健森	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	陈健森
5	肖发	广州市旭莱房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	肖发
6	黄爱军	广州市旭莱房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	黄爱军
7	王敬龙	广州市旭莱房地产开发有限公司	资料员	工程师	王敬龙
8	常发明	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册	常发明
9	练贤荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构专业负责人	工程师	练贤荣
10	徐松岩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	徐松岩
11	谢荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	谢荣
12	焦波	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通专业负责人	工程师	焦波
13	刘合伍	广东省东莞地质勘察院	项目负责人	注册土木	刘合伍
14	杜文刚	广州市城市建设工程监理公司	总监理工程师	一级注册	杜文刚
15	谭超杰	广州市城市建设工程监理公司	土建专业监理工程师	工程师	谭超杰
16	柳弟龙	广州市城市建设工程监理公司	土建专业监理工程师	工程师	柳弟龙
17	李长权	广州市城市建设工程监理公司	水电专业监理工程师	工程师	李长权
18	王天鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	王天鹏
19	张海明	深圳市建工集团股份有限公司	现场负责人	工程师	张海明
20	蔡志赢	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	蔡志赢
21	李泽伟	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	工程师	李泽伟
22	陈郁平	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	工程师	陈郁平
23	李吉永	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	工程师	李吉永
24	林泽钿	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	注册建造师	林泽钿
25	伍活虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	工程师	伍活虎
26	古林开	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	古林开



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按设计及施工规范要求完成设计图纸和合同约定范围的工程验收，程序有效符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



张东伟

2021年3月17日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市旭莱房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区 公建（自编号垃圾站）；幼儿园（自编号14#）；公建，地下室（自编号文化活动站，P1、P2）；住宅（自编号1#）；住宅，公建（自编号2#）；住宅，商业（自编号13#）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2021年3月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市旭莱房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城区 区 公建（自编号垃圾站）；幼儿园（自编号14#）；公建，地下室（自编号文化活动站，P1、P2）；住宅（自编号1#）；住宅，公建（自编号2#）；住宅，商业（自编号13#） 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年3月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市旭莱房地产开发有限公司（建设单位）

位于广州市增城区 公建（自编号垃圾站）；幼儿园（自编号14#）；公建，地下室（自编号文化活动站，P1、P2）；住宅（自编号1#）；住宅，公建（自编号2#）；住宅，商业（自编号13#）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2021年3月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市旭莱房地产开发有限公司：（建设单位）

公建（自编号垃圾站）；幼儿园（自编号14#）；公建，地下室（自编号文化活动站，
位于广州市增城区 P1、P2）；住宅（自编号1#）；住宅，公建（自编号2#）；住宅，商业（自编号13#）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



[Handwritten signature]

2021年3月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

全宗号	分类号	页卷号	份数
K38	1101.308	4	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 住宅（自编号4#~6#、7#~9#、10#、11#）；住宅，商业（自编号12#）

验收日期: 2021年6月21日

建设单位（盖章）: 广州市旭莱房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅（自编号4#~6#、7#~9#、10#、11#）；住宅，商业（自编号12#）				
工程地点	广州市增城区石滩上镇沙庄下围村白茫	建筑面积	119159m ²	工程造价	74311万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	29-33	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440183201901100301	监理许可证号			
开工日期	2019年1月10日	验收日期	2021年6月21日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20190110004		
建设单位	广州市旭莱房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州市城市建设工程监理公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张晋伟
副组长	杜文刚
组员	常发明、刘合伍、王天鹏、张海明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张成林	练贤荣、陈健森、柳弟龙、蔡志赢、谭超杰、陈长远、张海明、陈郁平
建筑设备安装工程	肖发	黄爱军、李长权、徐松岩、焦波、伍活虎、古林开
工程质控资料	王敬龙	林泽钿、黄静怡、于雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晋伟	广州市旭莱房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	张晋伟
2	张冠文	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	张冠文
3	陈长远	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	陈长远
4	陈健森	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	陈健森
5	肖发	广州市旭莱房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	肖发
6	黄爱军	广州市旭莱房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	黄爱军
7	王敬龙	广州市旭莱房地产开发有限公司	资料员	工程师	王敬龙
8	常发明	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册	常发明
9	练贤荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构专业负责人	工程师	练贤荣
10	徐松岩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	徐松岩
11	谢荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	谢荣
12	焦波	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通专业负责人	工程师	焦波
13	刘合伍	广东省东莞地质勘察院	项目负责人	注册地质	刘合伍
14	杜文刚	广州市城市建设工程监理公司	总监理工程师	工程师	杜文刚
15	谭超杰	广州市城市建设工程监理公司	土建专业监理工程师	工程师	谭超杰
16	柳弟龙	广州市城市建设工程监理公司	土建专业监理工程师	工程师	柳弟龙
17	李长权	广州市城市建设工程监理公司	水电专业监理工程师	工程师	李长权
18	王天鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	王天鹏
19	张海明	深圳市建工集团股份有限公司	现场负责人	工程师	张海明
20	蔡志赢	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	蔡志赢
21	李泽伟	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	工程师	李泽伟
22	陈郁平	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	工程师	陈郁平
23	李吉永	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	工程师	李吉永
24	林泽钿	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	注册资料	林泽钿
25	伍活虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	工程师	伍活虎
26	古林开	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	古林开



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按设计及施工规范要求完成设计图纸和合同约定范围的工程验收，程序有效符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2021年6月21日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市旭莱房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区住宅（自编号4#、6#、7#、9#、10#、11#）；住宅，商业（自编号12#）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年6月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市旭莱房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于广州市增城区区 住宅(自编号4#~6#、7#~9#、10#、11#);住宅,商业(自编号12#)工程(请勾选:
 单位工程, 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2021年6月21日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市旭莱房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区住宅（自编号4#~6#、7#~9#、10#、11#）；住宅、商业（自编号12#）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市旭莱房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区住宅（自编号4#、6#、7#、9#、10#、11#）；住宅、商业（自编号12#）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2021年6月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4. 中山讯美科技广场 EPC 项目

中标通知书

中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

根据我司《中山讯美科技广场 EPC 项目》的约定和贵司递交投标文件的承诺，经我司综合评定，确定贵司为本工程的中标单位，承担中山讯美科技广场 EPC 项目工程设计、施工任务。

1. 我司确认中标总价为¥1,268,966,000.00元（大写人民币：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整）。
2. 工程质量要求：合格。
3. 计划总工期为 1095 个日历天。
4. 根据招标文件约定，贵司收到本中标通知书后 7 个工作日内须与我司签订施工合同。

中山市讯美科技有限公司

2020年2月26日



建设工程设计施工总承包合同



工程名称：中山讯美科技广场 EPC 项目

发 包 人：中山市讯美科技有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：2020 年 3 月

合同编号：ZS-CH-XMKJGC-202003-001

◇ 提交绿色建筑设计相关资料并按绿建咨询公司意见修改设计

2.1.2 施工图纸阶段:

- (1) 承包人在项目设计过程中,应严格执行国家相关规范规定,加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定,严格把关。
- (2) 承包人应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计,其中:
 - 1) 完成建筑施工图设计
 - (a) 各类建筑设计;
 - (b) 立面设计(包括所有建筑的外立面分色图设计)。
 - 2) 完成结构施工图设计;
 - 3) 完成设备施工图设计(含强弱电、防雷、给排水、消防、通风空调等;市政管网系统接驳的设计工作);
 - 4) 总图施工图设计(含土方平整图、总图定位、竖向、管线综合图等,在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系;)
 - 5) 完成节能设计及测算,并提交计算书;提交绿色建筑设计文件。
 - 6) 其他可选施工图设计(本设计包含以下设计)
 - (a) 人防设计(包括根、等、等及建要求出具相应的报建图纸)
 - (b) 外立面分色施工图
 - (c) 景观构筑物等的结构设计
 - (d) 面积测算(提供详细的面积指标表及细部数据)
 - (e) 绘制满足销售户型单张要求的户型图
 - 7) 某些特殊专业由发包人委托其它单位设计或由相关专业公司设计时,承包人要发发包人作方案审核并协调合理布局。如:
 - (a) 小区建筑夜景灯光设计配合(建筑、机电管线等);
 - (b) 小区背景音乐系统布置的配合设计(建筑、机电管线等)
 - (c) 电梯设计;
 - (d) 雨水再利用设计;
 - (e) 太阳能设计;
 - (f) 湿地设计;
 - (g) 钢结构设计;
 - (h) 幕墙、铝合金节点设计;
 - (i) 节点详图:栏杆、玻璃及金属构件的大样图;
 - (j) 提交建筑节能设计方案;
 - (k) 建筑构造材料表及使用部位表;
 - (l) 其他。
- (3) 提供分拆后户型图电子版。

备注: A 建筑物包括

公寓建筑;
商业、会所等公共建筑;
各类小区配套建筑;

各种独立或存在于主体建筑中的设备用房；
其他。

B. 构筑物包括

环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架、桥等；（结构设计）
其他。

C. 室外工程包括：

封闭组团围墙及入口装置；
底层住户户外花园围墙；
4米以下挡土墙及边坡支护设计；
道路
盲沟设计；

(3) 施工配合：

针对设计错漏或根据发包人要求出具设计变更，参加有关的设计审查、设计交底的会议，处理设计问题，参加各项相关验收。

(4) 竣工图纸配合：

配合施工单位编制竣工图电子文件，并配合发包人进行审核和盖章。

备注：设计详细内容见《施工图设计任务书》。

2.2 施工部分

负责本项目规划用地红线范围内的施工工作（包括但不限于以下工作：土建工程[基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、装配式工程（如有）、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等]；机电安装工程[含人防安装工程（平时）、电梯/货梯、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、弱电工程（含智能化）、柴油发电机组及环保工程、供电供水等]；（2）负责预算、结算的编制工作；（3）协助办理工程开工至验收所需的各项手续资料（发包人配合提供各项手续所需资料），包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用；（4）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。（5）项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在投标报价中）；（6）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通管理部门、质安监、建管、城管等。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

承包方式：设计施工总承包

三、合同工期

计划总工期为1095个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

3.1、设计工期：375日历天

3.2、施工工期：1035个日历天。

四、质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整

（小写）：¥ 126,896.60 万元；

其中，设计费¥ 2,788.74 万元，

建安费¥ 124,107.86 万元，税率： / %

六、组成合同的文件

6.1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

6.2. 下列文件应被认为是组成协议书的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；

(10) 其他合同文件（如：工程质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、施工总承包管理与配合服务管理办法等）

七、本协议书中有词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他

款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年3月

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

发包人：

中山市讯美科技有限公司

法定代表人：

授权代表：

联系人：

联系电话：

传真：



人：

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

授权代表：

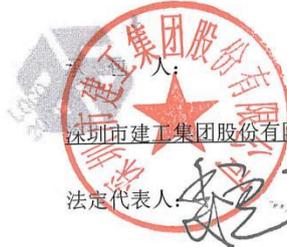
联系人：

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：



Handwritten signature of the authorized representative of Shenzhen Jiansheng Group Co., Ltd.

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称: 中山讯美科技广场

验收日期: 2023年11月29日

建设单位（盖章）: 中山市讯美科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中山讯美科技广场				
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西三围	建筑面积	175017.47m ²	工程造价	124107.8600万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 28/25/32 层		
	框架剪力墙		地下： 二 层		
施工许可证号	442000202012070101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月07日	验收日期	2023 年 11月29日		
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督编号	2020120301CH		
建设单位	中山市讯美科技有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市建工集团股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李佐强
副组长	李卫祥、李建平、陈强、程超
组员	王晶、惠广深、郭立瑶、刘文、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、易峻华、刘中勇、林威宇、肖原辉、陈楚云、吴驰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李卫祥	王晶、郭立瑶、惠广深、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇
建筑设备安装工程	易峻华	王晶、张得红、王晶、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇
工程质控资料	郭立瑶	王晶、张钊、刘洁、冯智煌、林威宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: / 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

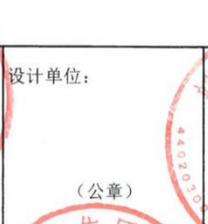
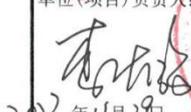
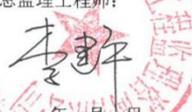
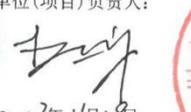
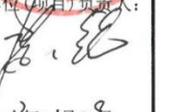
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李佐强	中山市讯美科技有限公司	项目负责人	高工	
2	易峻华	中山市讯美科技有限公司	机电工程师	中工	
3	林威宇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师	中工	
4	刘中勇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师		
5	吴驰	中山市讯美科技有限公司	造价工程师		
6	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人		
7	程超	深圳市建工集团股份有限公司 (设计单位)	项目负责人		
8	李建平	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		
9	蒋定国	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
10	何泽超	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
11	冯智煌	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
12	马传臻	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理员		
13	李卫祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中工	
14	王晶	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	助工	
15	郭立瑶	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		
16	惠广深	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		
17	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
18	许明杰	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
19	刘鹏	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
20	张钊	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		
21	刘立	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		
22	钟辉	中山市讯美科技有限公司	造价工程师		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程合格，同意验收

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年11月29日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2023年11月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年11月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年11月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年11月29日</p>



5. 建筑装饰产业总部项目（总部大厦）

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：建筑装饰产业总部项目

工程地点：深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

发 包 人：深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 建筑装饰产业总部项目

工程地点: 深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

工程规模及特征: 总建设用地 4808.17 m², 总建筑面积约 56100 m², 地上计容建筑面积 43600 m², 地下室面积约 12500 m², 高度 120m 以内。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

本工程施工范围按由深圳市建工集团股份有限公司设计的建筑装饰产业总部项目施工图及有关设计文件,设计说明及施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知单,图纸会审记录等规定的建筑、装饰、安装及配套零星工程,具体施工内容为土石方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体工程、装配式工程(若有)、普通装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程(含高低压变配电)、金属门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆及护栏、入户门防火门工程、消防工程、人防工程、钢结构工程、管网工程、智能化工程、发电机、室内精装修工程等。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土口砌体口钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 口索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	口长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	口长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	口长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	口雨水管： 米 口污水管： 米	道路改造工程	口长： 宽：
排水箱涵工程	口长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期：(暂定) 2020 年 9 月 1 日 (以监理工程师下达开工令为准)
竣工日期：(暂定) 2024 年 7 月 1 日
合同工期总日历天数为 1399 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家和地方验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币
合同总价(大写)：暂定壹拾亿壹仟伍佰叁拾柒万贰仟肆佰元整
(小写)：暂定 101,537.24 万元

工程竣工结算时，按实结算，结算方式如下：

结算时计量和计价依据与要求

- 1、按国标工程量计算规范（2013）。
- 2、按国标工程量清单计价规范（2013）
- 3、按深圳市建设工程相关专业消耗量标准（2003）(2014 机械)
- 4、按深圳市建设工程消耗量标准（2016）
- 5、按《深圳市建设工程计价规程》（2018）（相关费率按推荐费率计取）
- 6、人工，材料，机械等单价执行《深圳建设工程价格信息》（按施工期内信息价平均值计取）；《深圳建设工程价格信息》中没有的材料设备价格，则按招标单位规定的“认质认价”程序确定，并经乙方认可；乙方应根据施工进度安排，在合理时间内及时向甲方申报须认质认价的材料设备清单。

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招投标工程)；
- 投标文件(适用招投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

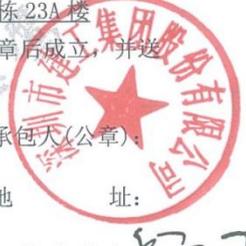
九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年8月25日

订立地点：深圳市南山区讯美科技广场2栋23A楼
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送
备案后生效。

发包人(公章):  承包人(公章): 

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人:  法定代表人: 

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开 户 银 行: _____ 开 户 银 行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮 政 编 码: _____ 邮 政 编 码: _____

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 建筑装饰产业总部项目总承包工程

验收日期： 2024年8月8日

建设单位（盖章）：
深圳市建工集团股份有限公司
深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司
深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司（代建）



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	建筑装饰产业总部项目总承包工程				
工程地点	深圳南山区科苑南路与海德二道交汇处	建筑面积	66350.83 m ²	工程造价	101537 .24万元
结构类型	桩基础-筏板基础	层数	地上： 26 层		
	框架-筒体结构		地下： 4 层		
施工许可证号	2021-0565	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2021年9月15日	验收日期	2024年8月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021055		
建设单位	深圳市建工集团股份有限公司；深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司（代建）； 深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司；				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕育城
副组长	朱凯 贾朝聪 袁彪 桂绍俊 刘涛 谭耀梁 史楚林 盛小龙 姚智宏
组员	李刚 杨青锋 颜服林 徐新刚 张靖 陈文龙 符国章 熊怀东 邓雪峰 徐建森 林锦城 易从军 周银鑫 何耀鹏 廖少兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕育城	贾朝聪 袁彪 桂绍俊 杨青锋 刘涛 颜服林 李景耀 颜服林 刘兴祥 张靖 邓雪峰 周银鑫 何耀鹏 廖少兵 何林忠
建筑设备安装工程	李平	姚智宏 熊怀东 徐新刚 符国章 易从军 李平 李刚 刘志灵
工程质控资料	谭耀梁	陈德鑫 陈文龙 廖米娜 徐建森 黄建伟 林锦城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱凯	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目总指挥	工程师	朱凯
2	吕育城	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目负责人	工程师	吕育城
3	姚智宏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	高级工程师	姚智宏
4	谭耀梁	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	谭耀梁
5	李平	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责	工程师	李平
6	李友萍	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责	工程师	李友萍
7	易从军	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责	工程师	易从军
8	李刚	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责	高级工程师	李刚
9	周银鑫	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	周银鑫
10	何耀鹏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	何耀鹏
11	廖少兵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	廖少兵
12	何林忠	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	何林忠
13	刘志灵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	刘志灵
14	黄建伟	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	黄建伟
15	徐建森	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	徐建森
16	林锦城	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	林锦城
17	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王晓明
18	史楚林	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	史楚林
19	肖建	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构专业负责人	中级工程师	肖建
20	容凯麟	深圳和华国际工程与设计有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	容凯麟
21	陆枫	深圳和华国际工程与设计有限公司	电气专业负责人	高级工程师	陆枫
22	王益新	深圳和华国际工程与设计有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	王益新
23	盛小龙	江西省勘察设计院	项目负责人	高级	盛小龙
24	桂绍俊	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	高级	桂绍俊
25	杨青锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总代	工程师	杨青锋
26	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	徐新刚
27	熊怀东	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	熊怀东



GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	舒志鹏	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
2	邓雪峰	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
3	廖米娜	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		
4	贾朝聪	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	
5	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
6	袁彪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
7	马帅	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
8	颜泽民	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
9	李景耀	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	工程师	
10	张君德	深圳市建工集团股份有限公司	商务部长	助理工程师	
11	熊惠康	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
12	刘庆春	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
13	张靖	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
14	刘兴祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
15	王孝记	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	
16	何民	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	助理工程师	
17	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
18	陈文龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	
19	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	
20	银兴顺	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料员	助理工程师	
21	李灏锋	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	工程师	
22	沈颖	深圳市汇诚幕墙科技有限公司	幕墙主管	助理工程师	
23	罗军	南山质控站	监督员		
24	沈殿东				
25					
26					



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李春法	深圳市港集建设有限公司	项目经理	项目经理	李春法
2	高金二	深圳市燃气工程管理有限公司	项目总监	中级	高金二
3	黄雪雅	深圳中技瑞建科技有限公司	项目副经理	工程师	黄雪雅
4	郭伟	广东金地工程检测有限公司		助理	郭伟
5	黄国楠	深圳市金众检测检验检测有限公司	检测员	检测员	黄国楠
6	袁国军	江西省勘察设计院有限公司	检测员	高工	袁国军
7	何志远	深圳市宝鑫安防技术有限公司	项目经理	工程师	何志远
8	王	鹏和恒(深圳)设备有限公司	项目经理		王
9	陈玉腾	建工笔腾	设计师		陈玉腾
10	高	深圳市铭铭智慧建设科技有限公司	项目经理		高
11	王俊亮	宝德		现场员	王俊亮
12	王	深圳市港集建设有限公司	项目经理		王
13	郑	广东卓越工程技术有限公司	项目经理		郑
14	李	李			李
15	高	深圳市宝德建设集团有限公司	项目经理	中级	高
16	李	深圳智通工程检测技术有限公司	检测员	助理	李
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程等工程共11个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：盛小龙

注册号：3600537-AY017

有效期：至2024年12月



建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 注册证号: 4003497 有效期至: 2025.04.14 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914-6

6. 华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包 EPC

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[01429]号

(主)深圳市建工集团股份有限公司(成)广州承总设计院,广州地质勘察基础工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币玖亿肆仟玖佰陆拾万肆仟叁佰陆拾伍元(¥94960.4365万元)。

其中:

项目负责人姓名: 蒋涛

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年3月25日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年3月25日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

年 月 日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



增公建合字[2021]HS-06号

副本

12021205

全宗号	分类号	案卷号	件数
K38	1101.890	1	

华南师范大学附属中学增城学校项目

设计施工总承包合同

发 包 人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

承 包 人：(主)深圳市建工集团股份有限公司

(成)广州承总设计有限公司

(成)广州地质勘察基础工程公司

二〇二一年四月二十一日

合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司、（成）广州承总设计有限公司、（成）广州地质勘察基础工程公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，广州承总设计有限公司为本项目设计单位，广州地质勘察基础工程公司为本项目勘察单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包

工程地点：广州市增城区荔湖新城内，石滩镇南北大道西侧

工程立项：穗增发改投批〔2021〕17号，规划批准文件号： /

资金来源：区财政资金

招标内容、规模：项目拟建共分两部分，包含近期规模30班小学（1350人）及24班中学（1200人），远期规模36班小学（1620人）及48班中学（2400人）。项目总用地面积约为104776.13平方米，总建筑面积约为138255.27平方米，其中计容建筑面积约为97360.60平方米，不计容建筑面积约40894.67平方米（含地下室28000平方米）。建设内容主要包括教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。其中教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、食堂均实施装配式建筑。（招标人有权按实际设计情况调整工程建设规模、建设内容或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准）。

完成本项目勘察、设计、采购、施工至工程竣工验收（包括：建筑工程（含装配式建筑）、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设工程）及移交的工程总承包，配合业主办报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）协助业主办报建、报批工作；

（2）根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、采购、施工，编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；

（3）负责项目勘察设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办报建、结（决）算审计等工作，完成工程保修等工作；

学附
成)
接该
为本

人),
建
米
位
呈
食
体

施
程、
审

的

配

(4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳;

(5) 项目范围内场地平整及地上附着物清运;

(6) 现场六通一平(道路、供电、给水、排水、通讯、燃气, 场地平整)。

(7) 按照《建筑信息模型施工应用标准》(GB/T51235-2017)、《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》(建质函[2015]159号)和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》(建质函[2016]183号)等标准规范文件的要求, 在深化设计、施工模拟、进度管理、竣工验收等方面落实建筑信息模型(BIM)在本项目的创建和应用。

(8) 装配式建筑应用。

2. 组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。除专用条款另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章;
- (2) 合同协议书(含补充协议)
- (3) 中标通知书;
- (4) 施工投标书及投标书附表;
- (5) 《华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包造价控制方案》
- (6) 专用合同条款;
- (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定;
- (8) 通用合同条款;
- (9) 招投标文件、澄清、答疑
- (10) 发包人要求
- (11) 价格清单;
- (12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (13) 承包人建议;
- (14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价(即中标价, 也就是项目投资限额): 人民币(大写)玖亿肆仟玖佰陆拾万零肆仟叁佰陆拾伍元整(¥949604365元)。其中: 工程勘察费¥6749700元、工程设计费(含绿色建筑设计)¥22602900元、二星级绿色建筑运行标识认证费¥1529700元、建安工程费 ¥834602285元, 预备费¥71022800元, 场地准备和临时设施费¥8345980元、BIM技术应用费¥4751000元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用, 由发包人支配使用, 主要用于以下方面:

4.1 国家法律、法规、规章、政策，及国家、地方的行业标准、规范发生变化；

4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化；用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；

4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。（发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用，组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用，如开挖和修复隐蔽工程等；）

4.4 概算送审后发包人原因造成变更；

4.5 应由发包人承担的工程签证；

4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况；

4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害，由承包人购买自然灾害保险，自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用，转嫁给保险公司承担，不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理：蒋涛；设计负责人：吴志伟；施工负责人：蒋涛。

监理单位：/；总监理工程师：/；发包人代表：邓荔川。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合国家建设工程勘察、设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求；施工要求的质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，确保广东省建设工程优质奖；安全生产及文明施工目标：确保广东省房屋建筑工程安全生产文明施工示范工程；装配式建筑要求：满足《广东省标准装配式建筑评价标准》规定要求。

7. 建安工程费、场地准备和临时设施费投标下浮率：1.08%；工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费投标下浮率：0%；BIM技术应用费下浮率：0%。承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 中标价：承包人在投标时对招标控制价的工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备和临时设施费、BIM技术应用费报投标下浮率，预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价，并作为限额设计的依据。

概算造价：概算由承包人负责编制，不另外计取编制费用。承包人编制概算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核，审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。

工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资，工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资，或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的，则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

● 预算造价：承包人在施工图审查及概算审核完成后编制施工图预算，预算造价原则上须按经审核概算的建安工程费、场地准备及临时设施费两项费用结合投标下浮率计算，其中的不可竞争费用（如“绿色施工安全防护措施费”），编制预算造价时不执行投标下浮率。预算造价由承包人按国家、省、市有关预

和预

中发

施所

规范

标准

建筑

要求。

建筑

及标

专、

页填

性质

中

发

概

色

预

算编制规范和合同规定进行编制，不另外计算编制费用，预算编制费不在概算中开项。承包人编制预算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核。若在审定概算中存在①以暂估价开项的费用；②需单独进行专项施工图设计并经相关部门批准同意方可实施的专项工程，以暂估价开列的费用。承包人在编制预算造价时须确定上述暂估价项目的具体预算清单和价格，且其预算价格原则上不得高于审定概算中的暂估价，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算造价。预算造价不得超过概算中建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。

结算造价：除合同约定情况外，工程勘察费结算价、工程设计费结算价、二星级绿色建筑运行标识认证费结算价、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价、BIM技术应用费结算价不得超出经评审概算中的工程勘察费、工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备及临时设施费、BIM技术应用费下浮后的造价。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算，但因发包人增加或变更工程造成工程结算造价超出合同价的，按实调整。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开始工作时间：2021年3月25日，（实际开始工作日期以本项目中标通知书签发时间次日为准，实际施工开工日期以监理发出的开工令为准）。计划工期为463日历天，实际工期须满足下列关键节点工期要求：

(1) 中标通知书发出后30天内完成工程勘察所有外业工作，提交全部正式工程勘察成果资料。

(2) 中标通知书发出后15天内完成方案设计，方案设计确定后30天内完成初步设计工作，初步设计技术评审通过后45天完成施工图设计；

(3) 2022年6月30日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13. 联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

14. 合同生效

合同订立时间：2021年4月21日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15. 本协议书正本一式肆份，发包人壹份，承包人叁份（施工、勘察、设计各执壹份），副本一式拾贰份，发包人肆份，承包捌份（施工方肆份，勘察、设计方各执贰份）。合同正、副本具有同等效力，但

当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程勘察费由承包人“广州地质勘察基础工程公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；本工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、设计部分 BIM 技术应用费由承包人“广州承总设计有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费、施工部分 BIM 技术应用费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心



(盖单位章)

地址：广州市增城区荔城街荔乡路 81 号 13 楼

法定代表人或其委托代理人：绍林

(签字或盖章)

签约地点：广州市增城区
2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体主办方）：深圳市建工集团股份有限公司



(盖单位章)

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

法定代表人或其委托代理人：何先

(签字或盖章)

电 话：0755-83619888
邮政编码：518051
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
帐 号：44201503500052509214
签约地点：广州市增城区
2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体成员方）：广州承总设计有限公司



(盖单位章)

地址：广州天河区体育东路东横街 3 号

法定代表人或其委托代理人：何先

(签字或盖章)

电 话：020-87542218
邮政编码：510620
开户银行：中国农业银行广州金穗路支行
帐 号：44057301040000758
签约地点：广州市增城区
2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体成员方）：广州地质勘察基础工程公司



(盖单位章)

地址：广州市越秀区环市东路 477 号海洋地质大厦 4 楼

法定代表人或其委托代理人：何先

(签字或盖章)

电 话：020-87305456
邮政编码：510075
开户银行：建行广州市环市东路支行
帐 号：44001490505050402090
签约地点：广州市增城区
2021 年 4 月 21 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华南师范大学附属中学增城学校项目

验收日期： 2022年08月31日

建设单位（盖章）： 广州市增城区公共建设项目管理服务中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南师范大学附属中学增城学校项目				
工程地点	广州市增城区荔湖新城核心区（天恩双语学校斜对面，石滩镇南北大道西侧）	建筑面积	135949.43m ²	工程造价	83,460.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构	层数	地上： 1、4、5、6、8、19 层		
	钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440183202106170701/440183202110260201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2022年08月31日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210617006		
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心				
勘察单位	广州地质勘查基础工程公司				
设计单位	广州承总设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

设计

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓荔川
副组长	廖瑞峰、谢会华、单淑贤、陈旭晶
组员	郭炽斌、李斌、杜宪贵、吴志伟、汪令明、李乾文、赖金瑞、孙利民、吴超兵、熊宁、林汉端、王小雄、李鹏军、彭林锋、吴文静、黄皓冰、廖小华、许润佳、曾志文、林发荣、何智坚、张仕明、刘劲、林子羨、欧荣轩、林翠玲、黄翠翠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈旭晶	杜宪贵、汪令明、吴超兵、熊宁、黄皓冰、廖小华
建筑设备安装工程	谢会华	李乾文、张仕明、孙利民、林汉端、许润佳、曾志文、王小雄
海绵城市	廖瑞峰	刘劲、林子羨、欧荣轩、李鹏军、林发荣
工程质控资料	单淑贤	林翠玲、黄翠翠、赖金瑞、何智坚、彭林锋、吴文静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 68 项, 其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 64 项, 其中: 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 78 项, 其中: 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 78 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 85 项, 其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 76 项, 其中: 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

工程

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	高晓华	公建中心			高晓华
3	李耀斌	公建中心			李耀斌
4	邓志刚	公建中心			邓志刚
5	刘子华	公建中心			刘子华
6	李斌	公建中心			李斌
7	陈祖彪	公建中心			陈祖彪
8	张永成	公建中心		工程师	张永成
9	林子美	公建中心			林子美
10	欧宇轩	公建中心			欧宇轩
11	关志华	承建设计	项目负责人		关志华
12	刘会群	广州监理	总监		刘会群
13	吴超兵	广州监理	专监		吴超兵
14	林翠玲	广州监理	专监		林翠玲
15	孙小川	广州监理	专监		孙小川
16	赖金涛	广州监理	资料员		赖金涛
17	李敏	广州监理	专监		李敏
18	关志华	承建设计	项目负责人		关志华
19	陈小平	广州承建设计院	建筑		陈小平
20	何绍峰	承建设计	造价		何绍峰
21	王	承建设计	造价		王
22	王	承建设计	造价		王
23	李	公建中心			李
24	吴	深圳建工	资料员		吴
25	李	深圳建工	资料员		李
26					

(监理单位公章)

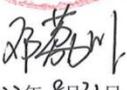
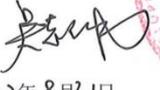
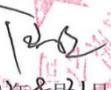


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围
施工完毕。各项检验批质量验收及材料报验全部合格。
工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程
质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一
致同意本工程评定为合格。同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月31日	总监理工程师：  2022年8月31日	单位(项目)负责人：  2022年8月31日	单位(项目)负责人：  2022年8月31日	单位(项目)负责人：  2022年8月31日



* GD - E1 - 914 / 6 *

7. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440305201701580005001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 69167.421063万元

中标工期: 1000天

项目经理(总监): 侯光华



本工程于 2018-08-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-10



查验码: 1944418069835329

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：CRCSZ-QH-SG-18001

深圳市建设工程

施工合同

(第一册，共三册)



工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

发包人：华润(深圳)有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司



2015 年版

工程编号：_____

合同编号：CRCSZ-QH-SG-18001

深圳市建设工程

施工合同



工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

发包人：华润（深圳）有限公司



承包人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

工程规模及特征:

深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积约 15048 平方米,地上 31 层,地下三层(其中有一层夹层),建筑总高度 148.1 米,总建筑面积约 174004 平方米,其中,计容建筑面积约 126104 平方米,地下建筑面积约 39000 平方米。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、防水工程、装饰装修工程、室内门窗工程、屋面工程、室外工程、BIM 技术应用、人防工程、白蚁防治工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它砌体_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：____；庭院管：__米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2018年9月30日

竣工日期：2021年6月26日

合同工期总日历天数 1000 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆亿玖仟壹佰陆拾柒万肆仟贰佰壹拾元零陆角叁分

(小写)：691674210.63

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：1894.581463 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、本合同的专用条款；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 7、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- 8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 9、图纸和技术规格书；
- 10、已标价工程量清单；
- 11、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付

的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018年____月____日

订立地点: 深圳市

本合同正本一式壹拾份,各方各执叁份,甲方多留存肆份备用。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。



发包人(公章):

地

址: 法定代表人: 合同专用章

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



承包人(公章):

地

址: 法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

附件七

工程质量保修书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

为保证深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目,工程变更,现场签证和书面文字约定,发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);
- 供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为2年;
- 其他项目保修期约定: 按国家及深圳市相关规定执行。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为
结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：_____元

(小写)：_____元

质量保证金银行利率为：质量保证金不计算利息

工程质量保证担保：/

工程质量保险：_____ /

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩
余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：(1) 对于需要进行保修的，承包人接到通知后，未能及时派人修理，发包人可委托其他人员修理。(2) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清理干净。(3) 发包人根据本保修书的约定，委托其他人员修理所发生的费用可以从工程质量缺陷保修金中双倍抵扣；不足部分由承包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：(ZHENJ) CO., LTD. STAMP FOR CONTRACTOR
合同专用章
法定代表人(签字)：_____

承包人(公章)：_____
法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

年 月 日

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目
施工总承包工程

验收日期：2022年12月18日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m ²	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	32	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2020年10月10日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈三波	侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 10项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	江华	宝山建设开发有限公司			江华
3	谢杰伟	华润(深圳)有限公司	土壤经理	工程师	谢杰伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承柳	华润(深圳)有限公司	土地物理	助理工程师	游承柳
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	刘朝晖	(已划)		高工	
9	詹志平	深圳市建工集团	项目经理	高工	詹志平
10	何志远	深圳市特发建设监理公司	总监理工程师	工程师	何志远
11	杨绍波	深圳市特发建设监理公司	工程师	高工	杨绍波
12	张金萍	华润(深圳)有限公司	设计管理	工程师	张金萍
13	宋佳	华润(深圳)有限公司	资料员	工程师	宋佳
14	陈如华	深圳市特发建设监理有限公司	总监	工程师	陈如华
15	刘国付	深圳大学研究院	书记	工程师	刘国付
16	秦心	深圳设计有限公司	项目负责人	工程师	秦心
17	詹志平	深圳特发建设监理公司	项目负责人	工程师	詹志平
18	李吉	深圳市建工集团环境检测有限公司	工程师	工程师	李吉
19	张松	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	工程师	张松
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘朝晖	深圳市建工集团股份有限公司	机械部	工程师	刘朝晖
22	詹志平				
23	刘博	南山后拉站		电. 工程师	刘博
24	刘博			电.	刘博
25	詹志平	陈科浩幕墙有限公司	项目经理	高工	詹志平
26	詹朝晖	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	詹朝晖
	刘朝晖	深圳市建工集团股份有限公司	幕墙部	工程师	刘朝晖

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏文收	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		魏文收
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	科长	初级	王哲
3	施奕	深圳市南山园林绿化有限公司	副总	高级	施奕
4	陈珂	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	中级	陈珂
5	杨文杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术总	技师	杨文杰
6	李树雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李树雄
7	李剑艺	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	李剑艺
8	刘决	深圳市建工集团股份有限公司	技术总	工	刘决
9	周良德	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	工程师	周良德
10	魏文收	深圳市建工集团股份有限公司			魏文收
11	谢高平	深圳市建工集团股份有限公司		中级	谢高平
12	张子飞	华润(深圳)有限公司	总工程师	工程师	张子飞
13	王峰	华润(深圳)有限公司	副总工	工程师	王峰
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级	符国章
15	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	✓	符国章
16	符国章	深圳市特发工程技术有限公司	总工程师	工程师	符国章
17	孙旭	华阳	给排水	工程师	孙旭
18	翁旭峰	华阳	暖通	工程师	翁旭峰
19	庄阿伦	华阳	电气	工程师	庄阿伦
20	刘小川	华阳	暖通	设计师	刘小川
21	陈简	物谷	机电		陈简
22	叶国伟	白蚁消杀	项目经理		叶国伟
23	钟洪斌	深华	项目经理	中级	钟洪斌
24	杨明明	深圳市建工集团股份有限公司		中级	杨明明
25	白捷	深圳市建工集团股份有限公司		中级	白捷
26	王守哲	深圳市建工集团股份有限公司		中级	王守哲
	符国章	深圳市建工集团股份有限公司		初级	符国章

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	信志平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	信志平
6	张志刚	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	初级	张志刚
7	周建	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	高工	周建
8	曹永华	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	高工	曹永华
9	游承卿	华润(深圳)有限公司	采购经理	助理工程师	游承卿
10	张晓铃	华润(深圳)有限公司	采购经理	助理工程师	张晓铃
11	陈发	特发	监理		
12	张发	华润			
13	张发	华润			
14	陈发	特发	总包	工程师	陈发
15	陈发	特发	项目负责人	工程师	陈发
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	李水	中建四局	设计		
19	高建	中建四局	设计		
20	李水	中建四局	技术员		
21	李水	中建四局	技术员		
22	李水	中建四局五公司	项目工		
23	李水	中建四局五公司	质量员		
24	李水	中建四局五公司	技术员		
25	李水	中建四局五公司	技术员		
26	李水	中建四局五公司	技术员		
	李水	中建四局五公司	技术员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李峰	深圳福彩	项目经理		李峰
2	陈国彬	深圳福彩			陈国彬
3	谢志华	深圳福彩			谢志华
4	吴晓华	深圳金友装饰			
5	陈刚	金友	项目经理		
6	李永峰	深圳福彩	项目经理		李永峰
7	王卫华	深圳福彩	项目经理		王卫华
8	陈国彬	特发通理			陈国彬
9	陈国彬	瑞年建设	技术负责人		陈国彬
10	陈国彬	瑞年建设	项目经理		陈国彬
11	陈国彬	南山园林	项目负责人		陈国彬
12	许志华	特发通理			许志华
13	陈国彬	华间(深圳)有限公司	项目负责人		
14	刘国彬	深圳乙甲	项目负责人		刘国彬
15	李永峰	深圳乙甲	技术负责人		李永峰
16	陈国彬	华间国际			
17	李永峰	华间	技术负责人		李永峰
18	陈国彬	建工	生产经理		陈国彬
19	陈国彬	深圳乙甲	技术负责人		陈国彬
20	陈国彬	深圳乙甲	技术负责人		陈国彬
21	陈国彬	深圳乙甲	技术负责人		陈国彬
22	李治德	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理		
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李磊	深圳华强集团控股有限公司	技术员	初级	李磊
2	杨国栋	深圳华强装饰科技有限公司	质量负责人		杨国栋
3	姚震光	深圳华强集团控股有限公司	招投标专员		姚震光
4	江锦	深圳市金安华电子有限公司	仓库主管	中级	江锦
5	吴少	深圳华强集团控股有限公司	仓管员	初级	吴少
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	罗考文	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗考文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗敏
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
 本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：秦晶

注册号：4401870-068

有效期：至2024年6月

 (公章) 建设单位 单位(项目)负责人: 陈三北 2022年11月19日	 (公章) 监理单位 总监理工程师: [Signature] 2022年12月10日	 蒋院晖 注册号44003499 有效期至2025.04.14 监理单位 深圳市特发工程建设监理有限公司	 (公章) 施工单位 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月10日	 (公章) 设计单位 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月10日	 (公章) 勘察单位 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月10日
---	--	--	---	--	---

二、拟派项目经理类似工程业绩（不评审）

提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。

姓名	赵航	性别	男	年龄	38 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211421198810173836	手机号码	18300040535
参加工作时间	2015.7		从事项目总负责人年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202000747				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市国润金海 房地产有限公司	华南区域深圳前海 T102-0345 地块项 目建筑安装总承包 工程（润峯府）	建筑总面积：18.42 万m ² 工程造价：38658.00 万元	2021.05.10 -2023.09.30	已完	合格

注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。

中标通知书

招标编号：FQ1-ZB-010245

中标通知书

致：深圳市建工集团股份有限公司：

祝贺贵司在我司华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑安装总承包工程投标工作中，按招标文件及合同条款全部要求确定以下中标金额：

合同总价（含税）：人民币（大写）叁亿捌仟陆佰伍拾柒万玖仟玖佰陆拾伍元伍角捌分（小写：¥386,579,965.58元）；

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率9%；

增值税普通发票；增值税普通发票税率： %；

增值税额：人民币（大写）叁仟壹佰玖拾壹万玖仟肆佰肆拾陆元柒角整，
（小写）¥31,919,446.70元；

不含税金额：人民币（大写）叁亿伍仟肆佰陆拾陆万零伍佰壹拾捌元捌角捌分，（小写）¥354,660,518.88元；

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（¥38,660,000.00元）、签订合同（我司合约经办联系人：贺光明，联系电话：13197919923），按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后8小时内，联系我司工地负责人：王声星 电话：18566776017）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后，未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函，或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件等，则本中标通知书无效，且贵司须向我司支付相当于本工程中标价10%的违约金，我司有权另行确定中标单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

招标编号：FQ1-ZB-010245

特此通知！

交付履约保证金的账户信息：

公司名称：深圳市国润金海房地产有限公司

开户银行：招商银行深圳深南中路支行

账 号：755952404210555

深圳市国润金海房地产有限公司

(加盖公章)

签发：



年 月 日

合同关键页

合同编号：HN-SZ-QH-SG-03

华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目
建筑安装总承包工程
第一册

施工合同

第一章 合同协议书

发包人（全称）：深圳市国润金海房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

本合同协议书作为华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑安装总承包工程施工合同（以下简称“施工合同”）的一部分，与施工合同互为补充、互为解释，本合同协议书中有进一步补充约定的相关条款的执行以本合同协议书为准，本合同协议书中有关条款与施工合同不一致的以本合同协议书为准。

1. 工程概况

1.1 工程名称：华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑安装总承包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区前海前湾片区

1.3 工程概况：项目建设用地面积 26,851.97 m²，总建筑面积 184,235 m²；计容建筑面积 130,000 m²，其中商品住宅 88,265 m²，人才房 28,400 m²。项目共有 7 栋塔楼（含人才房）和，1#、5#-7# 32 层，2#、3# 23 层，8#（人才房）43 层，地下室两层，局部三层（最终以现场图纸为准）；其中，7 栋塔楼施工均采用铝膜+爬架+装配式工艺，具体设计指标以项目图纸及《工程技术要求及质量标准》为准。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 **承包人施工范围：**本工程的承包人工作，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但《承包范围及工作内容》约定的独立分包工程、指定分包工程，以及《工程量清单及报价表》中甲供材等内容及特殊说明项目除外。

2.2 **承包人配合范围：**具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及《承包范围及工作内容》、《施工措施项目》中的《工程照管与总包配合等章节具体内容》。

2.3 **另行委托的其他内容：**附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须

无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

开工日期：2021年5月10日

竣工日期：2023年9月30日

合同工期总日历天数：873天

具体要求详见合同《专用条款》及《工程技术要求及质量标准》。

4. 质量标准

工程质量标准：合格。具体要求详见《工程技术要求及质量标准》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写）叁亿伍仟肆佰陆拾陆万零伍佰壹拾捌元捌角捌分（人民币 354,660,518.88 元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）叁仟壹佰玖拾壹万玖仟肆佰肆拾陆元柒角整（人民币 31,919,446.70 元）。

价税合计金额：人民币（大写）叁亿捌仟陆佰伍拾柒万玖仟玖佰陆拾伍元伍角捌分（人民币 386,579,965.58 元）。

本合同为综合单价包干合同，措施工程除外，具体详见合同文件。

★不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

模拟清单价转总价包干的确定按以下时间和要求确定：承包人收到发包人正式施工图纸后5个日历天内完成审图，并对图纸疑问进行反馈，25个日历天内完成全部工程量计算并将套价后的《工程量清单报价书》提交发包人，得到发包人认可后按要求在5个日历天内完成与发包人委托咨询公司的工程量核对（每天汇报对数进展，保证各专业安排足够的人员），对数结果得到发包人认可后在5个日历天内完成计价核对工作，完成最终《工程量清单报价书》。对于核对过程中与咨询公司工程量误差±3%以内，且单项漏项未超过±5000元部分，承包人承诺不予调整工程量，该项工程量以发

包人委托咨询公司计算工程量为准。如超过了以上规定应该完成工程量核对的时间一天后，工程量核对工作仍未完成，承包人承诺双方在工程量清单中存在分歧的地方以发包人意见为准，并不得以此为由影响合同工期及工程质量。不论何种情况，承包人从收到正式施工图纸直至补充协议签订完成的总时间不得超过6个月，超过6个月视为延误，承包人愿承担每拖延一天5万元的罚款，由发包人从承包人总价包干合同价款中扣除。

承包人转总价包干上报的送审价，不得高出最终核定价的10%，否则，甲方收取超出核定价10%部分的10%金额作为违约金。以上违约金在总价包干合同价款中一并扣除。此处违约金=【送审价-核定价*(1+10%)】*10%。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市国润金海房地产有限公司	
纳税人识别号：		
开户银行：	招商银行深圳深南中路支行	
账号：	755952404210555	
公司注册地址：		

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书及附录
- (2) 在发出中标通知书至签署合同协议书期间，发包人与承包人之间签订的相关协议（如有）
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标期间往来函件
- (5) 投标书
- (6) 合同专用条款
- (7) 合同通用条款
- (8) 设计变更及现场签证协议
- (9) 工程结算协议
- (10) 投标须知及附件
- (11) 工程规范和技术要求
 - a) 施工措施项目

b) 工程照管和总包配合项目

c) 工程建造标准

(12) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸

(13) 工程量清单（已报价）

(14) 投标文件的其他部分及附件

(15) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

11.1 合同订立时间: 2021 年 ____ 月 ____ 日

11.2 合同订立地点: 深圳市金地中心 5F

11.3 合同双方约定由法定委托代理人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）: _____



法定代表人（签字）: _____

委托代理人（签字）: _____

电话: _____

传真: _____

邮编: _____

电子邮箱: _____



承包人（公章）: _____



法定代表人（签字）: _____

委托代理人（签字）: _____

电话: _____

传真: _____

邮编: _____

电子邮箱: _____

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20210678

深地名许字 QH202110004 号

申请单位	深圳市国润金海房地产有限公司		
批准名称	润峯府	汉语拼音	RUN FENG FU
建筑性质	二类住宅用地	用地面积	26851.97 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0345	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	前海合作区南山街道		
命名含义	“润”，蕴含“中华大地，雨露滋润”的美好寓意；“峯”，登峰造极，至高点；寓意前海湾区价值高地、雨润万物宜居之地。		

批
复
意
见

日期: 2021年05月19日

主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 润峯府总承包工程

验收日期： 2024年5月21日

建设单位（盖章）： 深圳市国润金海房地产有限公司



一、工程概况

项目编号	44031320210022	项目代码	S-2020-K70-506483
项目名称	润峯府总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市前海前湾片区十开发单元 02 街坊		
建筑面积	187377.18 m ²	工程造价	38657.996558 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 23~41 层
立项批准文号	深自贸备案 (2021)0002 号	宗地号	T102-0345
用地规划许可证号	深前海许字 QH-2021-0003 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2021-0016 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2021-0065 号	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 7 月 10 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210027-03
建设单位	深圳市国润金海房地产有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王声星
副组长	张辉、谢博文、周立云、孙辉
组员	张建军、李江涛、庄葵、孙素文、康少军、杨纪超、张维业、郑邦昭、罗鑫、印力、陈丰、姜福华、常作凯、蒋涛、周杰、孙猛、赵航

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢博文	廖伟平、陈天浩、陈利红、雷和粮、曾艳、何国能、陈湛、张俊峰、邹贤飞、郭又铭
建设设备安装工程	欧阳恺	张业呈、蔡宇锋、刘啟华、陈小端、陈勇、孙润林、姚桂创、郭杜南、宋亚利、叶霞、夏宏建、马建波、刘奥成
工程质控资料	黄柳萍	李静、苏翠叶、刘俊贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：润峯府总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>6</u> 项 经核实符合要 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>5</u> 项 经核实符合要 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要 <u>1</u> 项 实体抽查符合要 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>6</u> 项 经核实符合要 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要 <u>6</u> 项 实体抽查符合要 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>5</u> 项 经核实符合要 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要 <u>1</u> 项 实体抽查符合要 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>6</u> 项 经核实符合要 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要 <u>2</u> 项 实体抽查符合要 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>6</u> 项 经核实符合要 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要 <u>2</u> 项 实体抽查符合要 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王声星	深圳市国润金海房地产有限公司	项目总经理	中级工程师	王声星
2	张辉	深圳市国润金海房地产有限公司	项目总经理		张辉
3	谢博文	深圳市国润金海房地产有限公司	项目经理	中级工程师	谢博文
4	罗鑫	深圳市国润金海房地产有限公司	土建工程师		罗鑫
5	欧阳恺	深圳市国润金海房地产有限公司	电气工程师		欧阳恺
6	陈天浩	深圳市国润金海房地产有限公司	精装工程师		陈天浩
7	廖伟平	深圳市国润金海房地产有限公司	精装工程师		廖伟平
8	印力	深圳市国润金海房地产有限公司	幕墙工程师		印力
9	陈丰	深圳市国润金海房地产有限公司	设计工程师		陈丰
10	张建军	深圳市国润金海房地产有限公司	园林工程师		张建军
11	李静	深圳市国润金海房地产有限公司	资料主管		李静
12	黄柳萍	深圳市国润金海房地产有限公司	资料主管		黄柳萍
13	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
14	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目总负责人	高级建筑师	庄葵
15	郑邦昭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业设计师	中级工程师	郑邦昭
16	孙素文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构专业设计师	高级工程师	孙素文
17	康少军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业设计师	中级工程师	康少军
18	杨纪超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业设计师	中级工程师	杨纪超
19	张维业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专业设计师	中级工程师	张维业

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周立云	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师		周立云
21	陈利红	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈利红
22	刘啟华	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		刘啟华
23	蔡宇鏗	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		蔡宇鏗
24	陈小端	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈小端
25	张业呈	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张业呈
26	姜福华	深圳市建工集团股份有限公司	分公司总工	高级工程师	姜福华
27	孙辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	孙辉
28	张俊峰	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	张俊峰
29	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	助理工程师	孙润林
30	邹贤飞	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	邹贤飞
31	郭又铭	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	郭又铭
32	雷和粮	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	雷和粮
33	刘俊贤	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	刘俊贤
34	苏翠叶	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	助理工程师	苏翠叶
35	陈勇	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		陈勇
36	姚桂创	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人		姚桂创
37	郭杜南	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术员		郭杜南
38	常作凯	深圳市建工集团股份有限公司	BIM 负责人		常作凯

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 5 月 21 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>

姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：2025年11月29日

中华人民共和国一级注册建造师

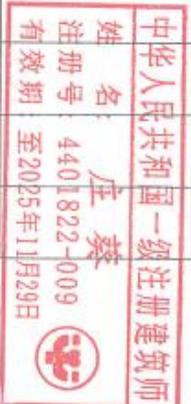


姓名：李江涛
注册号：4401895-AY005
有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)

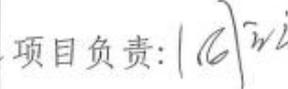
附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	57.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	57.6	
1 栋 B 座	58.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	58.4	
1 栋 C 座	58.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	58.4	
1 栋 D 座	59.1	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	59.1	
1 栋 E 座	59.0	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	59.0	
1 栋 F 座	57.13	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	57.13	
1 栋 G 座	58.0	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	58.0	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位:  项目负责人:  2024年5月21日	监理单位:  项目负责人:  2024年5月21日	施工单位:  项目负责人:  2024年5月21日	设计单位:  项目负责人:  2024年5月21日
--	--	--	--

注: 本表应附在专项报告中



三、履约评价（不评审）

提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建筑工程务署工程管理中心	市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（91.85 分）	2023. 04. 26
			市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.89 分）	2022. 11. 03
2	深汕粮食储备库项目总承包 I 标	深圳市建筑工程务署文体工程管理中心	市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（90.48 分）	2023. 04. 26
			市工务署 2024 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（91.33 分）	2024. 06. 19
3	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标	深圳市住宅工程管理站	市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.00 分）	2022. 11. 03
			市工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果“优秀”（91.26）	2024. 08. 01
4	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	市工务署 2021 年第四季度合同履约评价结果“优秀”（91.21 分）	2022. 01. 28
5	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标	深圳市建筑工程务署文体工程管理中心	市工务署 2024 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（93.4 分）	2024. 06. 19
			市工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果“优秀”（91.0 分）	2024. 08. 01
6	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区建筑工程务署 2024 年第一季度质量评估优秀单位	2024. 05. 13
			南山区建筑工程务署 2023 年第三季度质量评估优秀单位	2023. 10. 09

			南山工务署 2021 年度工程质量管理先进施工单位	2022. 03. 24
7	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市振业(集团)股份有限公司	南山区建筑工务署 2023 年第三季度质量评估优秀单位	2023. 10. 09
			南山区建筑工务署 2023 年第三季度安全巡查优秀单位	2023. 10. 13

1. 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包

市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（91.85 分）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技股份有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	

市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.89 分）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-11-03 11:54

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	末次季度
3	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	

2. 深汕粮食储备库项目总承包 I 标

市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（90.48 分）

工程信息
• 光荣榜
• 曝光台
• 质量安全
• 履约信息
• 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	

市工务署 2024 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（91.33 分）

工程信息
• 光荣榜
• 曝光台
• 质量安全
• 履约信息
• 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包 I 标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05

3. 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.00 分）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-11-03 11:54

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	末次季度
3	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	

市工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果“优秀”（91.26）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-01 17:37



一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司；中建三局第二建设（深圳）有限公司	天津大学左治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司；宝冶（深圳）建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60
8	中建科工集团有限公司	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.20
9	中国建筑第八工程局有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
10	中国建筑第五工程局有限公司；中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
11	深圳市晶自建筑装饰集团有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程I标段合同	0103 建筑装修装饰工程合同	93.40
12	深圳市方大建科集团有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程II标段合同	0104 幕墙工程合同	90.30
13	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程II标段合同	0106 地基基础工程合同	91.26

4. 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包

市工务署 2021 年第四季度合同履约评价结果“优秀”（91.21 分）

工程信息
• 光荣榜
• 曝光台
• 质量安全
• 履约信息
• 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2021年第四季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-01-28 10:12

大 中 小

二、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分
1	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 I 标 合同协议书	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	91.52
2	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.21
3	深圳市第二儿童医院	深圳市第二儿童医院施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	90.9
4	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目施工总承包合同协议书	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.55
5	麒麟山庄麒麟苑修缮改造	麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化合同	0103 建筑装饰装饰工程合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	92.55

5. 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标

市工务署 2024 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（93.4 分）

工程信息
• 光荣榜
• 曝光台
• 质量安全
• 履约信息
• 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 II 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6

市工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果“优秀”（91.0 分）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-01 17:37

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司; 中建三局第二建设(深圳)有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司; 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60
8	中建科工集团有限公司	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工	0101 建筑工程施工总承包	90.20

6. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)

南山区建筑工务署 2024 年第一季度质量评估优秀单位

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第一季度 质量评估结果通报

2024 年 3 月 14 日至 4 月 22 日, 我署对在建项目组织质量飞行检查。其中, 南头古城特色文化街区建设三标段因工作面单一, 不满足量化评分条件, 本季度不参与评分。现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 羊台书苑建设项目

施工单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理: 莫松彪

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 叶珊

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人: 朱思波

署主管工程师: 罗万泉 龚凯勋

2. 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)

项目

施工单位: 中建科工集团有限公司

项目经理: 黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：彭传刚

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：黄华

署主管工程师：李建 孟路锋

3. 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：郑义栋

监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司

项目总监：邓光洺

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：梅忠敏

署主管工程师：郭殿乙 罗卫伟

4. 福利中心三期项目

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：陈澄波

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：陶亮

署主管工程师：郭殿乙 罗卫伟

5. 南山科技创新中心（六街坊）一标

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司
项目经理：汪仕刚
监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司
项目总监：邓俊安
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
代建负责人：梅忠敏
署主管工程师：罗万泉 龚凯勋

6. 蛇口医院内科综合大楼项目

施工单位：中海建筑有限公司
项目经理：谷雪龙
监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司
项目总监：徐继伟
代建单位：深圳招商房地产有限公司
代建负责人：王亚男
署主管工程师：张志向

二、排名靠后的房建工程施工单位

1. 前海花园（一、二期）老旧小区改造项目

施工单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司
项目经理：周加东
监理单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
项目总监：陆应炎
代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

代建负责人：胡浩

2. 后海消防站项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：王建民

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：覃昌才

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：朱仲

3. 南山区百校焕新工程IV标段三期（香山美墅幼儿园）

施工单位：深圳市金众装饰工程有限公司

项目经理：邱水源

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

项目总监：胡亦彬

三、排名为优的市政工程施工单位

1. 环西丽湖绿道非示范段项目III标

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：郑福川

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：鲁杨

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：穆小茜

署主管工程师：李达伟 曹学萧

2. 环西丽湖绿道非示范段项目 I 标

施工单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

项目经理：林桂森

监理单位：深圳市施友建设监理有限公司

项目总监：黄超

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：穆小茜

署主管工程师：李达伟 曹学萧

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟 刘俊尧

四、排名靠后的市政工程施工单位

1. 赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程

施工单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

项目经理：范志旺

监理单位：深圳市科宇工程顾问有限公司

项目总监：陈阳

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

代建负责人：孙健

2. 华英路 B 段市政工程

施工单位：中建四局土木工程有限公司

项目经理：张宜军

监理单位：深圳海勤工程管理有限公司

项目总监：石鲁岩

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

代建负责人：杨超

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.38
2	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	84.82
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.70
4	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	84.44
5	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	84.27
6	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	84.23
7	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	83.95
8	留仙智城幼儿园项目	中航建设（深圳）有限公司	83.33
9	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	82.41
10	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.34
11	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	82.14
12	蛇口文体公园提升改造项目	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	81.32
13	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	80.91
14	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	80.84
15	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司（总包）	80.05
16	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	79.96
17	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	79.92
18	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	中海建筑有限公司	78.48
19	南山区百校焕新工程IV标段一期（南科大实验一小）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	78.09
20	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	78.06
21	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.81
22	南山区百校焕新工程IV标段三期（临海揽山幼儿园）	深圳市金众装饰工程有限公司	76.84
23	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	76.39
24	南山区百校焕新工程IV标段三期（香山美墅幼儿园）	深圳市金众装饰工程有限公司	76.16
25	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	75.91
26	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	75.64

市政项目综合得分情况

排名	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道非示范段项目III标段	中核华泰建设有限公司	83.08
2	环西丽湖绿道非示范段项目I标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.25
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)	中铁南方投资集团有限公司	82.09
4	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.77
5	环西丽湖绿道非示范段项目II标段	深圳中铁二局工程有限公司	81.28
6	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	80.81
7	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	80.73
8	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	80.68
9	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)	中核华泰建设有限公司	80.01
10	赤湾二路(赤湾五路至左炮台路段)道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.52
11	仙鼓路(仙洞路-留仙大道)	中核华泰建设有限公司	79.51
12	瑞新路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.15
13	少帝路-祥湾路环线道路工程	深圳市东深工程有限公司	77.36
14	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	77.3
15	赤湾三路(华英路至赤湾六路段)工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	76.46



深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度 质量评估结果通报

2023 年 8 月 20 日至 9 月 5 日，我署对合同约定的 32 个项目共 35 个标段，组织开展了第三季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 中海建筑有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

项目经理：岳文峰

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：刘予

4. 中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李建

二、排名靠后的房建工程施工单位

1. 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段

项目经理：洪仿

监理单位：深圳市特发工程监理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

2. 中建五局华南建设有限公司

项目名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

项目经理：李昌胜

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

三、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：刘粤东

2. 深圳市新朗建设工程有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

项目经理：李礼佳

监理单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

署主管工程师：曹学萧

四、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程

项目经理：沈农运

监理单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	85.12
2	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包	中海建筑有限公司	84.31
3	阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.24
4	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程	中建科工集团有限公司	83.31
5	南山医院改扩建(二期)	中建三局集团有限公司	82.93
6	羊台书苑建设施工总承包项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.87
7	南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	中建五局华南建设有限公司	82.03
8	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	81.89
9	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工承包工程	深圳市建工集团股份有限公司/中建三局集团有限公司	81.80
10	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	中建四局第五建筑工程有限公司	81.19
11	南山区中医院项目建设项目施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限责任公司	81.00
12	官龙学校项目施工总承包	中建四局土木工程有限公司	78.64
13	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(三组)	深圳市新达基建设集团有限公司	78.33
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(一组)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	76.88
15	深圳市公安消防支队赤湾消防站(上盖保障性住房)	深圳中铁二局工程有限公司	76.03
16	龙珠小学(小学部)扩建项目施工总承包	中铁建工集团华南有限公司	75.88
17	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)	中众建设(深圳)集团股份有限公司	74.76
18	前海花园(一、二期)老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	74.32
19	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	71.17
20	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	25.79
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程I标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	16.10

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.26
2	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工	深圳市新朗建设工程有限公司	83.08
3	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	82.49
4	兰芷二路	青建集团股份有限公司	82.37
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	81.87
6	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	81.78
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.37
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.08
9	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.9
10	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.52
11	长青园下穿通道工程	中国水利水电第四工程局有限公司	79.61
12	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	79.43
13	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	79.06
14	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02



深圳市南山区建筑工务署

关于表彰 2021 年度工程质量管理 先进单位的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位:

2021 年,南山区建筑工务署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对我署在建项目进行了 144 次质量检查。为表彰先进、树立典型,现决定对四个季度质量检查优秀的施工单位、监理单位授予“南山区建筑工务署 2021 年度质量管理先进单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉,继续为我区工程建设作出更大贡献。

一、2021 年工程质量管理先进施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段);

项目部门: 房建一部, 主管工程师: 罗万泉;

代建单位: 万科城市建设管理有限公司。

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目;

项目部门: 房建三部, 主管工程师: 方华;

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4. 中建科工集团有限公司

项目名称：长源小学拆除重建工程（二期）；

项目部门：房建二部，主管工程师：涂俊焱；

代建单位：深圳市万科发展有限公司。

5. 广东联富建设工程有限公司

项目名称：深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程；

项目部门：房建二部，主管工程师：刘予；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

6. 深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：铁二路工程；

项目部门：市政工程部，主管工程师：高雪香；

代建单位：深圳市建工房地产开发有限公司。

7. 中建三局集团有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。

二、2021 年工程质量管理先进监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

2. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；

项目部门：房建三部，主管工程师：方华；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4. 深圳市合创建设工程顾问有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。



7. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

南山区建筑工务署 2023 年第三季度质量评估优秀单位

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度 质量评估结果通报

2023 年 8 月 20 日至 9 月 5 日，我署对合同约定的 32 个项目共 35 个标段，组织开展了第三季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 中海建筑有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

项目经理：岳文峰

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：刘予

4. 中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李建

二、排名靠后的房建工程施工单位

1. 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段

项目经理：洪仿

监理单位：深圳市特发工程监理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

2. 中建五局华南建设有限公司

项目名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

项目经理：李昌胜

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

三、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：刘粤东

2. 深圳市新朗建设工程有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

项目经理：李礼佳

监理单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

署主管工程师：曹学萧

四、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程

项目经理：沈农运

监理单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	85.12
2	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包	中海建筑有限公司	84.31
3	阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.24
4	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程	中建科工集团有限公司	83.31
5	南山医院改扩建(二期)	中建三局集团有限公司	82.93
6	羊台书苑建设施工总承包项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.87
7	南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	中建五局华南建设有限公司	82.03
8	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	81.89
9	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工承包工程	深圳市建工集团股份有限公司/中建三局集团有限公司	81.80
10	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	中建四局第五建筑工程有限公司	81.19
11	南山区中医院项目建设项目施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限责任公司	81.00
12	官龙学校项目施工总承包	中建四局土木工程有限公司	78.64
13	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(三组)	深圳市新达基建设集团有限公司	78.33
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(一组)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	76.88
15	深圳市公安消防支队赤湾消防站(上盖保障性住房)	深圳中铁二局工程有限公司	76.03
16	龙珠小学(小学部)扩建项目施工总承包	中铁建工集团华南有限公司	75.88
17	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)	中众建设(深圳)集团股份有限公司	74.76
18	前海花园(一、二期)老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	74.32
19	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	71.17
20	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	25.79
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程I标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	16.10

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.26
2	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工	深圳市新朗建设工程有限公司	83.08
3	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	82.49
4	兰芷二路	青建集团股份有限公司	82.37
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	81.87
6	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	81.78
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.37
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.08
9	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.9
10	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.52
11	长青园下穿通道工程	中国水利水电第四工程局有限公司	79.61
12	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	79.43
13	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	79.06
14	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02



深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度 安全巡查结果通报

2023 年 7 月 2 日至 9 月 25 日,我署对在建项目组织安全飞行检查,同时将代建、监理及施工单位的生产安全主体责任落实情况进行现场检查评分。现将巡查结果通报如下(检查 2 轮次及以下的项目不参与排名):

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称:羊台书苑

代建项目负责人:朱思波

署主管工程师:罗万泉

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称:南山区科技联合大厦

代建项目负责人:沈鹏发

署主管工程师:罗万泉

3. 深圳市振业(集团)股份有限公司

项目名称:阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建项目负责人:吴鉴

署主管工程师:刘予

4. 华润（深圳）有限公司

项目名称：赤湾消防站（上盖保障性住房）

代建项目负责人：刘波

署主管工程师：李建

5. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区中医院

代建项目负责人：金成

署主管工程师：张志向

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

署主管工程师：刘予

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑

项目总监：袁昶

署主管工程师：罗万泉

3. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目总监：程小建

署主管工程师：罗万泉

4. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

项目名称：南山区中医院

项目总监：吕彬

署主管工程师：张志向

5. 深圳市鲁班建设监理有限公司

项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）

项目总监：陆应炎

署主管工程师：勾越

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

项目经理：甘海苑

署主管工程师：郭殿乙

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

署主管工程师：刘予

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

署主管工程师：罗万泉

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目经理：唐爱君

署主管工程师：罗万泉

5. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑

项目经理：莫松彪

署主管工程师：罗万泉

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

代建项目负责人：梅忠敏

2. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

项目名称：留仙智城幼儿园

代建项目负责人：邓冰冰

3. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目名称：赤湾学校

代建项目负责人：邵延龙

五、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳市甘泉建设监理有限公司

项目名称：蛇口人民医院发热门诊楼项目

项目总监：王明兴

2. 深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称：西丽医院改扩建项目

项目总监：邓天国

3. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：赤湾学校

项目总监：陈乾

六、排名靠后的房建工程施工单位

1. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：赤湾学校

项目经理：邓四春

2. 中航建设（深圳）有限公司

项目名称：留仙智城幼儿园

项目经理：邹树有

3. 深圳市易诺建设工程有限公司

项目名称：蛇口人民医院发热门诊楼

项目经理：董悦华

七、排名为优的市政工程代建单位

1. 海南中信城市开发运营有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

代建项目负责人：肖荣杰

署主管工程师：刘粤东

2. 深圳市润投咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

代建项目负责人：沈阳

署主管工程师：彭依朗

八、排名为优的市政工程监理单位

1. 深圳市西伦土木工程结构有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目总监：胡金玉

署主管工程师：刘粤东

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟

3. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目经理：李洁

署主管工程师：刘粤东

2. 中核华泰建设有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目经理：聂波

署主管工程师：李达伟

3. 中铁南方投资集团有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

署主管工程师：李达伟

十、排名靠后的市政工程代建单位

1. 深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司

项目名称：高新南区城市公共空中连廊

代建项目负责人：陈子超

十一、排名靠后的市政工程监理单位

1. 深圳市银建安工程项目管理有限公司

项目名称：高新南区城市公共空中连廊

项目总监：雷映昌

十二、排名靠后的市政工程施工单位

1. 深圳市友联造建筑工程有限公司

项目名称：高新南区城市公共空中连廊

项目经理：卢德福

十三、排名为优的百校焕新项目代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目标段：百校焕新项目代建b 标段第二年度

代建项目总负责人：周千军

署主管工程师：杜冠宏

十四、排名为优的百校焕新项目监理单位

1. 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

项目标段：百校焕新项目代建b 标段第二年度

监理项目总负责人：贾瑜

署主管工程师：杜冠宏

2. 广东中弘策工程顾问有限公司

项目标段：百校焕新项目自建c 标段第二年度

监理项目总负责人：李长志

署主管工程师：王君妍

十五、排名为优的百校焕新项目施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目标段：百校焕新项目代建b 标段第二年度

施工项目总负责人：李世忠

署主管工程师：杜冠宏

2. 深圳市佳泰业建设有限公司

项目标段：百校焕新项目自建c 标段第二年度

施工项目总负责人：郑松荣

署主管工程师：王君妍

十六、排名靠后的百校焕新项目代建单位

1. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目标段：百校焕新项目代建a 标段

代建项目总负责人：康人彬

十七、排名靠后的百校焕新项目监理单位

1. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目标段：百校焕新项目自建c 标段

监理项目总负责人：朱承宇

十八、排名靠后的百校焕新项目施工单位

1. 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目标段：百校焕新项目自建c 标段

施工项目总负责人：陈李军

十九、巡查项目评分表

房建项目代建单位评分表（表一）

序号	项目名称	代建单位	综合得分
1	羊台书苑建设	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.59
2	南山区科技联合大厦	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.33
3	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市振业（集团）股份有限公司	85.14
4	赤湾消防站（上盖保障性住房）	华润（深圳）有限公司	83.44
5	南山区中医院建设	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.41
6	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市振业（集团）股份有限公司	83.27
7	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.14
8	蛇口医院内科综合楼	深圳招商房地产有限公司	82.98
9	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	华润（深圳）有限公司	82.80
10	南山小学拆除重建	华润（深圳）有限公司	82.62
11	深圳湾消防站	华润（深圳）有限公司	82.33
12	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市振业（集团）股份有限公司	81.82
13	官龙学校项目	深圳市前海股份有限公司	81.55
14	后海消防站	华润（深圳）有限公司	81.50
15	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市万科城市建设管理有限公司	81.49
16	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市天健地产集团有限公司	81.46
17	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	华润（深圳）有限公司	81.42
18	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	81.29
19	南山医院改扩建	华润（深圳）有限公司	81.25
20	深圳市第三十高级中学	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.09
21	西丽医院改扩建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	80.76
22	福利中心三期	深圳市万科发展有限公司	80.74
23	赤湾学校改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	80.67
24	留仙智城幼儿园	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	80.09
25	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	深圳市万科发展有限公司	79.74

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房	深圳市中联建工程项目管理有限公司	83.23
2	羊台书苑建设	深圳华西建设工程管理有限公司	82.80
3	南山区科技联合大厦	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.13
4	南山区中医院建设	深圳市中行建设工程顾问有限公司	81.57
5	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.54
6	南山小学拆除重建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81.10
7	赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳华西建设工程管理有限公司	80.91
8	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.54
9	蛇口医院内科综合楼	深圳市首嘉工程顾问有限公司	80.36
10	深圳湾消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	79.78
11	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	79.67
12	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	深圳华西建设工程管理有限公司	79.62
13	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	79.23
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.14
15	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	78.98
16	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	78.72
17	后海消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	78.70
18	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	78.62
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	78.48
20	深圳市第三十高级中学	深圳市京引工程咨询有限公司	78.33
21	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	78.22
22	福利中心三期	深圳华西建设工程管理有限公司	77.72
23	留仙智城幼儿园	深圳市半岛工程管理有限公司	77.51
24	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	77.11
25	西丽医院改扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	76.61
26	蛇口人民医院发热门诊项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	76.04

房建项目施工单位评分及排名表（表三）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	深圳市建工集团股份有限公司	82.40
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	81.61
3	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	81.22
4	南山区科技联合大厦	中建二局第二建筑工程有限公司	81.13
5	羊台书苑建设	中建二局第二建筑工程有限公司	80.91
6	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	79.87
7	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	79.65
8	南山区中医院建设	中建三局第二建设（深圳）有限公司	78.99
9	福利中心三期	中建五局华南建设有限公司	78.85
10	赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	78.69
11	南山小学拆除重建	浙江省一建建设集团有限公司	78.60
12	深圳市第三十高级中学	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	78.32
13	南山医院改扩建	中建三局集团有限公司	77.92
14	深圳湾消防站	深圳中铁二局工程有限公司	77.88
15	蛇口医院内科综合楼	中海建筑有限公司	77.75
16	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	中众建设（深圳）集团股份有限公司	77.42
17	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	77.32
18	西丽医院改扩建工程	中建四局第五建筑工程有限公司	77.14
19	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	中建科工集团有限公司	76.89
20	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	76.66
21	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	76.62
22	后海消防站	深圳中铁二局工程有限公司	76.55
23	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	76.34
24	蛇口人民医院发热门诊楼项目	深圳市易诺建设工程有限公司	76.27
25	留仙智城幼儿园	中航建设（深圳）有限公司	75.54
26	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	74.42

市政项目代建单位评分表（表四）

序号	项目名称	代建单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）	海南中信城市开发运营有限公司	85.16
2	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市润投咨询有限公司	83.15
3	兰芷二路	深圳阳光盛和发展有限公司	81.99
4	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.65
5	少帝路—祥湾路环线道路	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.30
6	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.23
7	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.22
8	华英路B段	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.10
9	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	广东大鹏液化天然气有限公司	80.39
10	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）	中国南山开发（集团）股份有限公司	79.59
11	高新南区城市公共空中连廊	深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司	78.69

市政项目监理单位评分及排名表（表五）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市西伦土木结构有限公司	83.41
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	83.12
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.46
4	登良路下穿道路工程市政总承包工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	80.62
5	长青园下穿通道	深圳市恒大建设监理有限公司	80.08
6	兰芷二路	深圳市合创建设工程顾问有限公司	79.40
7	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	上海唯智工程项目管理有限公司	79.36
8	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	78.96
9	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）	深圳市科宇工程顾问有限公司	78.67
10	少帝路—祥湾路环线道路	深圳市大兴工程管理有限公司	78.13
11	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	77.96
12	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	77.83
13	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	77.69
14	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）	深圳市大兴工程管理有限公司	76.45
15	华英路B段	深圳海勤工程管理有限公司	76.16
16	同乐片区三号路	深圳科宇工程顾问有限公司	75.94
17	高新南区城市公共空中连廊	深圳市银建安工程项目管理有限公司	74.75

市政项目施工单位评分及排名表（表六）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	82.52
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	81.62
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.01
4	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	78.95
5	长青园下穿通道	中国水利水电第四工程局有限公司	77.85
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	77.74
7	兰芷二路	青建集团股份有限公司	77.47
8	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	77.26
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	76.98
10	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市新朗建设工程有限公司	76.88
11	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	76.60
12	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	76.48
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	76.48
14	华英路B段	中建四局土木工程有限公司	75.92
15	同乐片区三二路	中铁隧道集团三处有限公司	75.15
16	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）	深圳市启泰建设集团有限公司	75.04
17	高新南区城市公共空中连廊	深圳市友联造建筑工程有限公司	72.91

百校焕新项目代建单位评分表（表七）

标段	代建单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建b 标段 第二年度	深圳市万科 城市建设管理 有限公司	大磡小学	88.14	86.80	1
		西丽南园丽城幼儿园	87.17		
		丽湖学校	86.72		
		松坪文理幼儿园	86.21		
		深大香瑞园幼儿园	85.75		
代建c 标段	中信城开投 资管集团有限 公司	海滨红树西岸幼儿园	84.10	83.22	2
		中科先进院实验学校	83.29		
		华侨城小学	78.91		
		红树湾幼儿园	84.10		
		深圳大学附属南山幼儿园	84.48		
		浅水湾花园幼儿园	83.14		
		南外（集团）大冲学校	80.65		
		南外（集团）高级中学	84.48		
		荟蕾幼儿园	85.25		
		南山区第二外国语学校（集团）学府中学	82.31		
		北师大南山附属学校小学部	84.67		
代建b 标段	深圳市万科 城市建设管理 有限公司	松坪第二小学	83.62	82.12	3
		松坪学校（小学部）	80.34		
		西丽小学	79.71		
		卓雅小学	88.00		
		南科大第二实验学校	86.09		
		珠光小学	83.59		
		新桃源幼儿园	78.30		
		桃源实验幼儿园	77.27		

标段	代建单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建a 标段 标段第二年度	深圳市振业 (集团)股份 有限公司	阳光小学	84.33	81.07	4
		教育科学研究院附属第二幼儿园	84.10		
		蛇口育才教育集团育才二中	83.14		
		南山实验教育集团荔林小学	83.86		
		华侨城世界花园幼儿园	81.37		
		月亮湾小学	69.60		
代建b 标段 第二年度	中信城开投 资集团有限 公司	科技第一幼儿园	74.30	79.82	5
		南山区第二外国语学校(集团)学府一小	83.33		
		蛇口学校	77.07		
		香山里小学	81.84		
		首地幼儿园	82.56		
代建a 标段	深圳市振业 (集团)股份 有限公司	海月花园幼儿园	82.14	78.82	6
		海月华庭幼儿园	82.56		
		育才三小	80.64		
		育才中学	79.43		
		南头中学	78.30		
		前海学校	69.86		

百校焕新项目监理单位评分及排名表（表八）

标段	监理单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建b 标段 第二年度	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	大磡小学	87.85	85.80	1
		西丽南国丽城幼儿园	85.89		
		丽湖学校	85.37		
		松坪文理幼儿园	85.06		
		深大香瑞园幼儿园	84.82		
自建c 标段 第二年度	广东中弘策工程顾问有限公司	南山区第二实验学校	85.07	85.07	2
代建 ¹ 标段	广东中弘策工程顾问有限公司	南外（集团）高级中学	82.21	82.74	3
		梧桐幼儿园	83.65		
		南山区第二外国语学校（集团）学府中学	81.19		
		北师大南山附属学校小学部	83.90		
自建c 标段	深圳科宇工程顾问有限公司	城市花园幼儿园	85.59	81.56	4
		教育幼儿园	84.30		
		深圳市蛇口育才教育集团第四小学	82.35		
		华侨城中学（深圳湾部）	79.92		
		深大附属教育集团实验小学	75.66		
代建 ¹ 标段	深圳壹创国际设计股份有限公司	红树湾幼儿园	82.21	80.79	5
		深圳大学附属南山幼儿园	81.92		
		浅水湾花园幼儿园	81.95		
		南外（集团）大冲学校	77.07		
代建b 标段	深圳市鲁班建设监理有限公司	卓雅小学	85.36	80.10	6
		南科大第二实验学校	85.38		
		珠光小学	81.98		
		新桃源幼儿园	74.73		
		桃源实验幼儿园	73.03		

标段	监理单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建b 标段	深圳市建星项目管理顾问有限公司	松坪第二小学	81.24	79.77	7
		松坪学校（小学部）	78.16		
		西丽小学	79.92		
代建 标段	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	海滨红树西岸幼儿园	82.78	79.71	8
		中科先进院实验学校	81.17		
		华侨城小学	75.17		
代建a 标段 标段第二年度	深圳市合创建设工程顾问有限公司	阳光小学	80.19	78.76	9
		教育科学研究院附属第二幼儿园	81.92		
		蛇口育才教育集团育才二中	81.38		
		南山实验教育集团荔林小学	82.35		
		华侨城世界花园幼儿园	80.03		
		月亮湾小学	66.66		
自建c 标段 第二年度	深圳市西伦土木结构有限公司	南海小学	81.58	78.64	10
		松坪第二幼儿园	78.56		
		阅山境幼儿园	75.78		
代建a 标段	深圳市中联建工程项目管理有限公司	海月花园幼儿园	81.96	76.55	11
		海月华庭幼儿园	81.92		
		育才三小	76.80		
		育才中学	75.95		
		南头中学	75.61		
		前海学校	67.07		
代建 标段 第二年度	广东中弘策工程顾问有限公司	科技第一幼儿园	71.06	76.23	12
		南山区第二外国语学校（集团） 学府一小	79.68		
		蛇口学校	72.43		
		香山里小学	78.02		
		首地幼儿园	79.97		
自建c 标段	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机关幼儿园	77.86	71.58	13
		南科大实验一小	65.30		

百校焕新项目施工单位评分及排名表（表九）

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建b 标段 第二年度	深圳市建工集团股份有限公司	大鵬小学	86.00	81.10	1
		西丽南国丽城幼儿园	84.42		
		丽湖学校	84.41		
		松坪文理幼儿园	82.94		
		深大香瑞园幼儿园	82.71		
自建c 标段 第二年度	深圳市佳泰业建设有限公司	南山区第二实验学校	83.62	83.62	2
代建c 标段	深圳市工勘建设集团有限公司	南外（集团）高级中学	82.24	81.83	3
		菩蕾幼儿园	82.82		
		南山区第二外国语学校（集团） 学府中学	80.65		
		北师大南山附属学校小学部	81.60		
自建c 标段	深圳市建工集团股份有限公司	城市花园幼儿园	83.89	79.79	4
		教育幼儿园	82.35		
		深圳市蛇口育才教育集团第四小学	82.06		
		华侨城中学（深圳湾部）	79.51		
		深大附属教育集团实验小学	71.15		
代建c 标段	深圳市西部城建工程有限公司	红树湾幼儿园	81.66	79.74	5
		深圳大学附属南山幼儿园	81.66		
		浅水湾花园幼儿园	80.58		
		南外（集团）大冲学校	75.06		
代建b 标段	深圳市佳泰业建设有限公司	卓雅小学	84.67	77.97	6
		南科大第二实验学校	83.89		
		珠光小学	78.99		
		新桃源幼儿园	72.32		
		桃源实验幼儿园	69.97		

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建 ¹ 标段	中建四局第五建筑工程有限公司	海滨红树西岸幼儿园	81.09	77.63	7
		中科先进院实验学校	78.25		
		华侨城小学	73.54		
自建c标段 第二年度	深圳市金众装饰工程有限公司	南海小学	80.59	77.02	8
		松坪第二幼儿园	77.06		
代建b标段	深圳市金众装饰工程有限公司	阅山塘幼儿园	73.41	76.93	9
		松坪第二小学	80.43		
		松坪学校(小学部)	75.60		
代建a标段 标段第二年度	深圳市信宇建筑工程有限公司	西丽小学	74.91	76.90	10
		阳光小学	80.95		
		教育科学研究院附属第二幼儿园	80.70		
		蛇口育才教育集团育才二中	79.62		
		南山实验教育集团荔林小学	79.10		
		华侨城世界花园幼儿园	77.13		
代建a标段	深圳市建匠工程有限公司、深圳中铁二局工程有限公司	月亮湾小学	63.92	75.74	11
		海月花园幼儿园	81.77		
		海月华庭幼儿园	81.28		
		育才三小	76.22		
		育才中学	75.77		
		南头中学	72.72		
代建 ¹ 标段 第二年度	广东联富建设工程有限公司	前海学校	66.65	73.61	12
		科技第一幼儿园	66.24		
		南山区第二外国语学校(集团)学府一小	78.72		
		蛇口学校	68.39		
		香山里小学	76.38		
		首地幼儿园	78.34		

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
自建c 标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	机关幼儿园	75.26	69.25	13
		南科大实验一小	63.24		



四、项目管理班子人员配备情况（不评审）

提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。

1. 施工组织架构设想

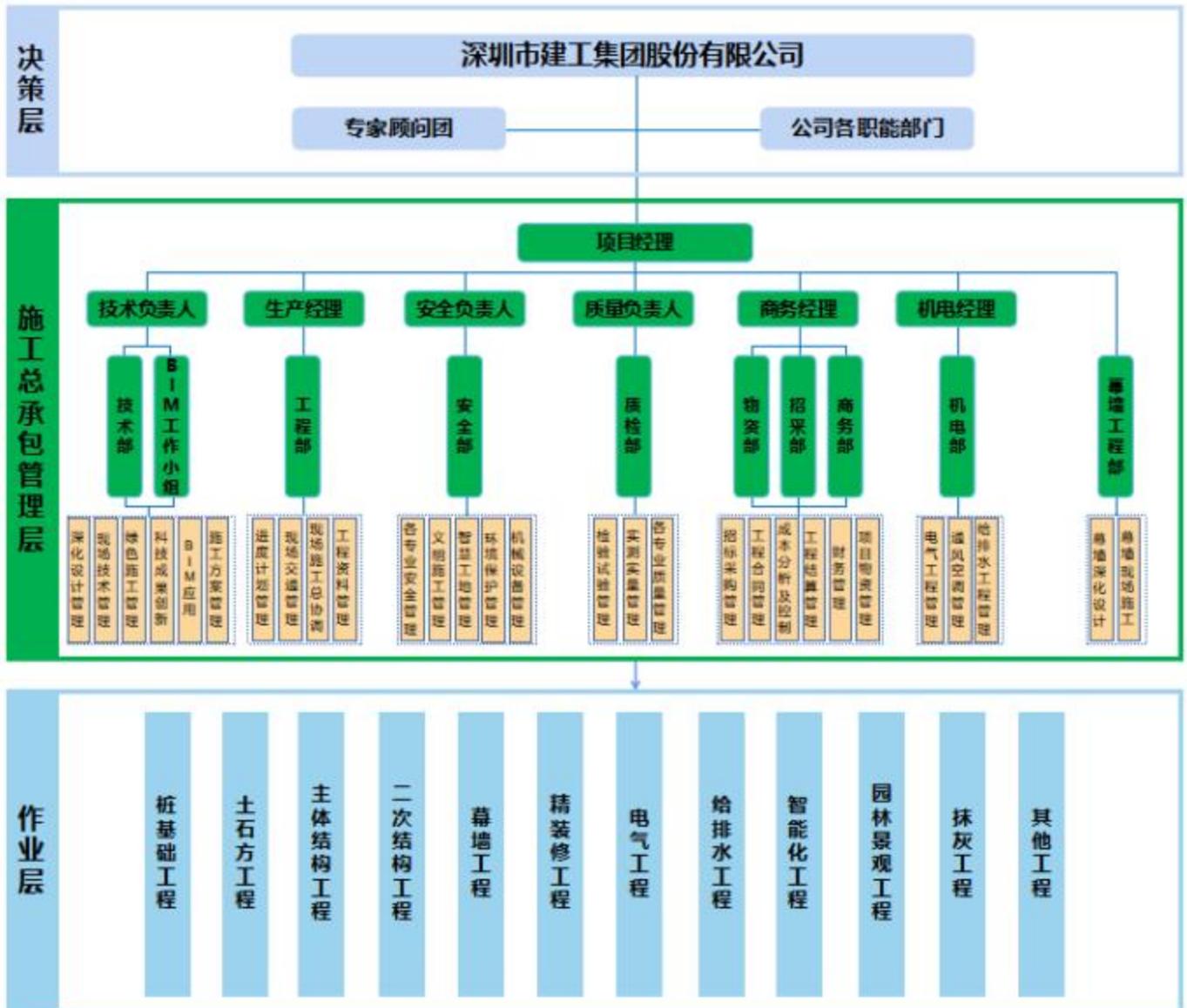
我司十分重视本工程的投标及后期建设工作，为此我司将按照企业质量管理体系—GB/T ISO9001 标准模式组建项目部，针对本项目工程的特点，配备最优秀的的项目经理和富有类似施工经验的工程技术、质量、施工等人员对本工程进行重点管理，现场管理人员共配备 25 人，充分发挥我司二级管理模式的优势，以确保本工程的质量、安全、工期目标得以实现。

项目采取分层次管理：

第一层次为领导决策层，主要包括政府主管部门、建设单位、监理公司管理团队和总包公司层，主要进行项目的统筹的宏观决策。

第二层次为总包现场施工总承包管理层，包括项目经理、项目技术负责人、项目生产经理、项目商务经理、项目安全负责人、项目质量负责人、项目机电经理等，主要负责制定项目质量、安全、工期、绿色施工等目标和计划，提出实现计划的措施，负责项目的全方面组织和协调，同时解决项目的重大问题。

第三层次为项目执行层，主要由项目部各职能部门组成，贯彻上级管理层的决定和指令，确定施工工艺流程，组织分包队伍进行施工，各专业之间的交叉施工的协调，控制项目生产计划和工程质量，保证各阶段目标的实现。



项目管理部组织系统框图

2. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵航	工程师	注册建造师	一级	粤 1442019202000747	建筑工程
生产经理	郭又铭	工程师	职称证	中级	2403003187203	建筑施工
商务经理	涂林	工程师	职称证	中级	2403003208055	工程造价
技术负责人	曾文静	工程师	职称证	中级	2403003191661	施工管理
安全负责人	张煦然	工程师	安全生产考核 C 证	C3 级	粤建安 C3(2020)0033442	建筑施工
质量负责人	冯鼎	工程师	质量员证	员级	2303003118038	施工管理
造价工程师	陈琳	工程师	职称证	中级	粤中 140002238891	工程造价
机电经理	程铭	工程师	职称证	中级	2403003177435	建筑电气
电气工程师	彭钧	工程师	职称证	中级	粤中 1400102239422	建筑电气
给排水工程师	王灵莉	高级工程师	职称证	高级	粤高 1803001013900	给排水
土建工程师	王身洲	工程师	职称证	中级	2203003084574	建筑施工
土建工程师	吴岳华	工程师	职称证	中级	2303003116132	施工管理
装饰装修工程师	陈雅	工程师	职称证	中级	2303003128598	建筑施工
测量工程师	徐睿勇	工程师	职称证	中级	2203003084638	建筑施工
测量员	王成虎	/	测量员证	员级	2001090012201	/
幕墙工程师	杨磊	工程师	职称证	中级	B08161010000001443	建筑工程
施工员	陈志彬	/	施工员证	员级	0441810194418013613	土建
施工员	陈宝隆	助理工程师	施工员证	员级	0441810194418029342	土建
安全员	张俊峰	工程师	安全生产考核 C 证	C3 级	粤建安 C3(2011)0011719	/

安全员	袁彪	助理工程师	安全生产考核 C 证	C3 级	粤建安 C3(2013)0015829	/
质量员	刘彩霞	/	质量员证	员级	0441710694417001960	土建
质量员	刘超奇	助理工程师	质量员证	员级	0442110600007000004	土建
资料员	甘海苑	助理工程师	资料员证	员级	0441811494418004002	/
材料员	黄晗朝	/	材料员证	员级	2401040000007076	/
劳资专管员	李红	/	劳务员证	员级	2301140000307368	/

1. 项目经理 赵航



广东省职称证书

姓名：赵航

身份证号：211421198810173836



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年11月15日
2026年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵航

性别: 男

出生日期: 1988年10月17日

注册编号: 粤1442019202000747

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵航

个人签名: 赵航

签名日期: 2024.11.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0020462

姓名:赵航

性别:男

出生年月:1988年10月17日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年09月14日

有效期:2023年09月14日至2026年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵航

社保电脑号: 642640235

身份证号码: 211421198810173836

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	9050.0	1267.0	724.0	1	9050	561.1	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	9050.0	1267.0	724.0	1	9050	561.1	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	9050.0	1267.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	9050.0	1267.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9050.0	1267.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9050.0	1267.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	9050	72.4	18.1
2024	02	705008	9050.0	1267.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	9050	72.4	18.1
2024	03	705008	9050.0	1267.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	04	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	05	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	06	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	07	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	08	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	09	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	10	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	11	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
合计			20996.0	11584.0			7728.7	2896.0			724.0		1130.15	879.0		234.5	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613032f75581) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2024年11月26日

2. 生产经理 郭又铭



广东省职称证书

姓名：郭又铭
身份证号：510681199403152511



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月2日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187203
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



3. 商务经理 涂林

普通高等学校

毕业证书



学生 **涂林** 性别 **女**，一九九三年十月十日 日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **九江职业技术学院**

校（院）长： 

证书编号： **117851201406882845**

二〇一四年七月一日

广东省职称证书

姓名：涂林

身份证号：360424199310103204



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4. 技术负责人 曾文静



广东省职称证书

姓名：曾文静

身份证号：430525199701164127



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文静

社保电脑号：649905801

身份证号码：430525199701164127

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	08	705008	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	28.08	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	02	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	03	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
合计			16985.0	8760.0			6074.48	2271.12			547.5		858.36	498.6		189.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032f531d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



5. 安全负责人 张煦然



广东省职称证书

姓名: 张煦然

身份证号: 220802199303142136



职称名称: 工程师

专业: 建筑施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月2日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003187357

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0033442

姓 名:张煦然

性 别:男

出 生 年 月:1993年03月14日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月02日

有 效 期:2023年09月27日 至 2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张熙然

社保电话号：647171202

身份证号码：220802199303142136

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	2.0
2024	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	2.0
2024	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	2.0
合计			14880.0	7680.0			5627.87	2103.0			508.04				129.6	167.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032f70127 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



打印日期：2024年11月26日

6. 质量负责人 冯鼎



广东省职称证书

姓名：冯鼎
身份证号：33022619890704005X



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118038
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710694417000922

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：冯鼎

身份证号：33022619890704005X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯鼎

社保电话号：633181735

身份证号码：33022619890704005X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	41.18	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	483.6	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	6600.0	924.0	528.0	1	6600	396.0	132.0	1	6600	33.0	6600	41.18	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	6600.0	924.0	528.0	1	6600	396.0	132.0	1	6600	33.0	6600	41.18	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	6600.0	924.0	528.0	1	6600	396.0	132.0	1	6600	33.0	6600	41.18	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	41.18	6600	52.8	13.2
2024	02	705008	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	41.18	6600	52.8	13.2
2024	03	705008	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	04	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	05	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	06	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	07	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	08	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	09	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	10	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	11	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
合计			15480.0	8544.0			5783.84	2159.56			534.0		831.67	663.4		180.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613032f6cc82 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



7. 造价工程师 陈琳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈琳

社保电脑号：604221687

身份证号码：422325198112060025

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	11040.0	1656.0	883.2	1	11040	684.48	220.8	1	11040	55.2	11040	68.89	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	11040.0	1656.0	883.2	1	11040	684.48	220.8	1	11040	55.2	11040	68.89	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	11040.0	1656.0	883.2	1	11040	662.4	220.8	1	11040	55.2	11040	68.89	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	11040.0	1656.0	883.2	1	11040	662.4	220.8	1	11040	55.2	11040	68.89	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	11040.0	1656.0	883.2	1	11040	662.4	220.8	1	11040	55.2	11040	68.89	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	11040.0	1656.0	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	68.89	11040	88.32	22.08
2024	02	705008	11040.0	1656.0	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	68.89	11040	88.32	22.08
2024	03	705008	11040.0	1656.0	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	86.11	11040	88.32	22.08
2024	04	705008	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	86.11	11040	88.32	22.08
2024	05	705008	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	86.11	11040	88.32	22.08
2024	06	705008	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	86.11	11040	88.32	22.08
2024	07	705008	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	86.11	11040	88.32	22.08
2024	08	705008	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	110.4	11040	88.32	22.08
2024	09	705008	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	110.4	11040	88.32	22.08
2024	10	705008	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	110.4	11040	88.32	22.08
2024	11	705008	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	110.4	11040	88.32	22.08
合计				27379.2	14131.2			9428.16	3532.8			883.2					278.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 3391613032f6645p ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



8. 机电经理 程铭



广东省职称证书

姓名：程铭

身份证号：430321199510085411



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程铭

社保电脑号：649888145

身份证号码：430321199510085411

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	27.0	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5900	27.0	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	5400.0	756.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	5400.0	756.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	5400.0	756.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	5400.0	756.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	02	705008	5400.0	756.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	03	705008	5400.0	756.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	04	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	05	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	06	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	07	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	08	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	09	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	10	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	11	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
合计			12528.0	6912.0			5627.87	2103.0			502.04		674.38		357.8		154.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032f65bcw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



打印日期：2024年11月26日

9. 电气工程师 彭钧

普通高等学校

毕业证书



学生 彭钧 性别男，一九八四年六月二十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 电气工程及其自动化 (楼宇设备与智能化技术) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校(院)长：王乐夫

证书编号：105881200605001728 二〇〇六年七月三日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



彭钧 于 二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师
资格。特发此证



粤中一职证字第 1400102239422 号



深圳市 人力资源和社会保障局
发证机关 系统
二〇一五年 五月 二十八日

10. 给排水工程师 王灵莉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王灵莉

社保电话号：61522792

身份证号码：420983198410169488

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	08	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	633.95	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	633.95	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	10225	81.8	20.45
2024	02	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	10225	81.8	20.45
2024	03	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	04	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	05	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	06	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	07	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	08	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	09	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	10	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	11	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
合计			25358.0	13088.0			8732.15	3272.0			818.08						260.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613032f6951v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



11. 土建工程师 王身洲



广东省职称证书

姓名：王身洲
身份证号：370125199308013818



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084574
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王身洲

社保电码号：644176055

身份证号码：370125199308013818

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	40.56	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	40.56	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	6500	52.0	13.0
2024	02	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	6500	52.0	13.0
2024	03	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	04	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	05	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	08	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	09	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	10	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	11	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计			16655.0	9160.0			6234.48	2341.12			572.5						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613032f69ae9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



12. 土建工程师 吴岳华



广东省职称证书

姓名：吴岳华
身份证号：460004199305023652



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116132
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴岳华

社保电脑号: 644162428

身份证号码: 460004199305023652

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	6250.0	875.0	500.0	1	7778	482.24	155.56	1	6250	31.25	6250	39.0	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	6250.0	875.0	500.0	1	7778	482.24	155.56	1	6250	31.25	6250	39.0	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	6250.0	875.0	500.0	1	6250	375.0	125.0	1	6250	31.25	6250	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	6250.0	875.0	500.0	1	6250	375.0	125.0	1	6250	31.25	6250	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	6250.0	875.0	500.0	1	6250	375.0	125.0	1	6250	31.25	6250	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6250.0	875.0	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	39.0	6250	50.0	12.5
2024	02	705008	6250.0	875.0	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	39.0	6250	50.0	12.5
2024	03	705008	6250.0	875.0	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	48.75	6250	50.0	12.5
2024	04	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	48.75	6250	50.0	12.5
2024	05	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	06	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	07	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	08	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	09	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	10	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	11	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
合计			16075.0	8840.0			6096.98	2289.12			557.02						193.9



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391613032f39cd6) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



13. 装饰装修工程师 陈雅



广东省职称证书

姓名：陈雅
身份证号：433101199503166527



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128598
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雅

社保电脑号：644176054

身份证号码：433101199503166527

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	40.56	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	40.56	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	6500	52.0	13.0
2024	02	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	6500	52.0	13.0
2024	03	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	04	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	05	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	06	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	07	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	08	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	09	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	10	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	11	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
合计			15080.0	8320.0			5709.48	2131.12			520.0						178.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613032f51226 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



14. 测量工程师 徐睿勇



广东省职称证书

姓名：徐睿勇
身份证号：230103198701242410



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084638
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

三级/高级技能
Third Level/Senior Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



发证机关(印)

Issued by

职业技能鉴定专用章

姓名 徐睿勇 性别 男
Name Sex

出生日期 1987 年 1 月 24 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 大专
Educational Level

发证日期 2010 年 06 月 08 日
Date of Issue

证书编号 1068003002300402
Certificate No.

身份证号 230103198701242410
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量员
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 68.5
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 80.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2010 年 6 月 8 日
Year Month Day

证书专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐睿勇

社保电话号：640445296

身份证号码：230103198701242410

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	02	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	03	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
合计			17360.0	8960.0			6074.48	2271.12			560.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032f6e6fp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



15. 测量员 王成虎

70



王成虎 同志于 2020 年
10 月30日至 2020 年11月30 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 王成虎
身份证号 511324199306132057
证书编号 2001090012201



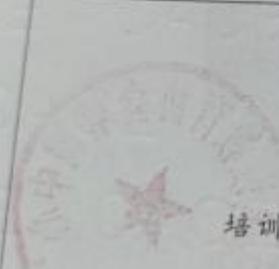
2020年12月10日
有效期至: 2023年12月31日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日
有效期至: 2026年12月31日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成虎

社保电脑号：808799066

身份证号码：511324199306132057

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	29.95	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	29.95	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	4800.0	672.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	29.95	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	4800.0	672.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	29.95	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	4800.0	672.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	29.95	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	4800.0	672.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	29.95	4800	38.4	9.6
2024	02	705008	4800.0	672.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	29.95	4800	38.4	9.6
2024	03	705008	4800.0	672.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	04	705008	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	05	705008	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	06	705008	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	38.0	4800	38.4	9.6
2024	07	705008	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	38.0	4800	38.4	9.6
2024	08	705008	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	38.0	4800	38.4	9.6
2024	09	705008	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	38.0	4800	38.4	9.6
2024	10	705008	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	38.0	4800	38.4	9.6
2024	11	705008	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	38.0	4800	38.4	9.6
合计			11136.0	6144.0			5627.87	2103.0			496.04		399.41		308.0		141.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032f3590v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年11月26日

16. 幕墙工程师 杨磊

成人高等教育

毕业证书



学生 杨磊 性别 男，一九八九年 三 月 四 日生，于二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学  校（院）长：徐松巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：103595201405002849

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

**中级专业技术职务
资格证书**



湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 00431516



持证人签名:

姓名: 杨磊

性别: 男

身份证号: 421023198903040717

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2016年12月28日

工作单位: 湖南省永安建筑股份有限公司

系统编码: B08161010000001443

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨磊

社保电脑号：625784241

身份证号码：421023198903040717

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	02	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	03	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	08	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	09	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	10	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	11	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
合计			19840.0	10240.0			6832.0	2560.0			640.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032f6806u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



17. 施工员 陈志彬



证书编码：0441810194418013613

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈志彬

身份证号： 440506199805140739

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈志彬

社保电脑号: 802275101

身份证号码: 440506199805140739

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	24.96	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.96	4000	32.0	8.0
2024	02	705008	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.96	4000	32.0	8.0
2024	03	705008	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705008	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705008	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705008	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705008	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	08	705008	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	09	705008	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	10	705008	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	11	705008	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
合计				9280.0	5120.0			5627.87	2103.0			488.04					123.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391613032f4ffb0) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



18. 施工员 陈宝隆



广东省职称证书

姓名：陈宝隆
身份证号：440982199609034136



职称名称：助理工程师
专 业：建筑施工
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128310
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810194418029342

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈宝隆

身份证号: 440982199609034136

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 07月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宝隆

社保电脑号：802275105

身份证号码：440982199609034136

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	5100.0	714.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	5100.0	714.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	5100.0	714.0	408.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	5100.0	714.0	408.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	5100.0	714.0	408.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	5100.0	714.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	31.82	5100	40.8	10.2
2024	02	705008	5100.0	714.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	31.82	5100	40.8	10.2
2024	03	705008	5100.0	714.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	04	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	05	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	06	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	07	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	08	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	09	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	10	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	11	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
合计			11832.0	6528.0			5627.87	2103.0			499.04		636.86	331.4		147.6	



备注：

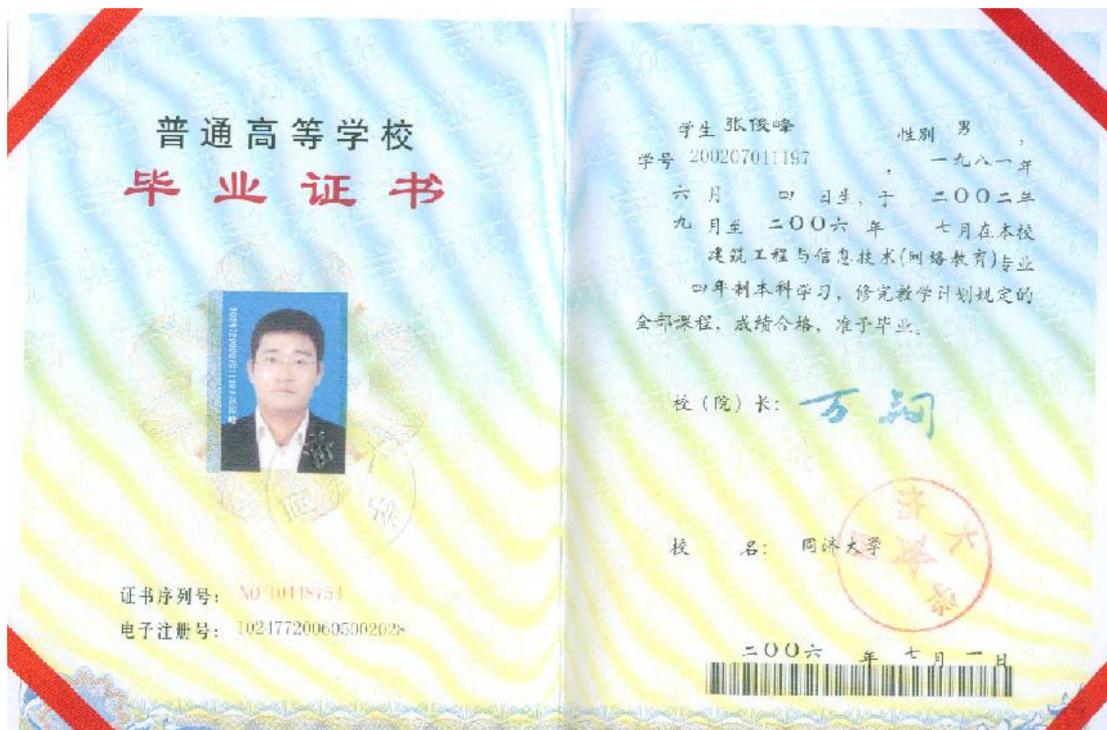
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032f4aa8w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



19. 安全员 张俊峰



广东省职称证书

姓名：张俊峰
身份证号：140102198106041413



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060294
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0011719

姓 名:张俊峰

性 别:男

出 生 年 月:1981年06月04日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年10月28日

有 效 期:2023年09月21日 至 2026年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月21日



20. 安全员 袁彪

普通高等学校

毕业证书



学生 袁彪 性别 男，一九八八年六月十日，于一九八八年九月至二〇一三年七月在本学院 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：李智

证书编号：136791201305000762 二〇一三年 七 月 三 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

袁彪 于二〇一四

年 八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 工程管理 助理工程师

资格。特发此证



相片



粤初职证字第 02006001658 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五 年 月 日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015829

姓 名:袁彪

性 别:男

出 生 年 月:1988年06月10日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月27日

有 效 期:2022年12月20日 至 2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年12月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁彪

社保电话号：635930327

身份证号码：130722198806100513

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	02	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	03	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	09	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	10	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
合计			18600.0	9600.0			6439.48	2411.12			600.0						200.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032f77e5v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



21. 质量员 刘彩霞

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 刘彩霞 性别 女，一九九二年九月十九日生，于
二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习；修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：张灼华

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201705000256 二〇一七年六月三十日

证书编码: 0441710694417001960

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘彩霞

身份证号: 441424199209193306

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

22. 质量员 刘超奇



广东省职称证书

姓 名：刘超奇

身份证号：430602199506081132



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年08月01日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056001645

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年01月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0442110600007000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘超奇

身份证号：430602199506081132

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘超奇

社保电脑号：647171231

身份证号码：430602199506081132

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	5280.0	792.0	422.4	1	7778	482.24	155.56	1	5280	26.4	5280	32.95	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	5280.0	792.0	422.4	1	7778	482.24	155.56	1	5280	26.4	5280	32.95	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	5280.0	792.0	422.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5280	32.95	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	5280.0	792.0	422.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5280	32.95	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	5280.0	792.0	422.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5280	32.95	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	5280.0	792.0	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	32.95	5280	42.24	10.56
2024	02	705008	5280.0	792.0	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	32.95	5280	42.24	10.56
2024	03	705008	5280.0	792.0	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	41.18	5280	42.24	10.56
2024	04	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	41.18	5280	42.24	10.56
2024	05	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	41.18	5280	42.24	10.56
2024	06	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	41.18	5280	42.24	10.56
2024	07	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	41.18	5280	42.24	10.56
2024	08	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	41.18	5280	42.24	10.56
2024	09	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	41.18	5280	42.24	10.56
2024	10	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	41.18	5280	42.24	10.56
2024	11	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5280	41.18	5280	42.24	10.56
合计			13094.4	6758.4			5627.87	2103.0			500.84						151.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613032f52alw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



23. 资料员 甘海苑

普通高等学校

毕业证书



学生 甘海苑 性别 女，一九九四年 三 月二十二日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年 六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201705000424 二〇一七年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：甘海苑

身份证号：441424199403225789



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年08月01日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056001577

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年01月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441811494418004002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：甘海苑

身份证号：441424199403225789

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘海苑

社保电话号：647171280

身份证号码：441424199403225789

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	4920.0	738.0	393.6	1	7778	482.24	155.56	1	4920	24.6	4920	30.7	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	4920.0	738.0	393.6	1	7778	482.24	155.56	1	4920	24.6	4920	30.7	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	4920.0	738.0	393.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4920	30.7	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	4920.0	738.0	393.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4920	30.7	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	4920.0	738.0	393.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4920	30.7	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	4920.0	738.0	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	30.7	4920	39.36	9.84
2024	02	705008	4920.0	738.0	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	30.7	4920	39.36	9.84
2024	03	705008	4920.0	738.0	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	04	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	05	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	06	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	07	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	08	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	39.2	4920	39.36	9.84
2024	09	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	39.2	4920	39.36	9.84
2024	10	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	39.2	4920	39.36	9.84
2024	11	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	39.2	4920	39.36	9.84
合计			12201.6	6297.6			5627.87	2103.0			497.24		617.42		319.56	143.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 3391613032f46064 ）核查，查验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705008
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



24. 材料员 黄晗朝

证书编号：2401040000007076

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：黄晗朝

性别：男

身份证号：4452*****7277

证书编号：2401040000007076

证书有效期：2027年01月05日

岗位名称：材料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

 实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年01 月05 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晗朔

社保电脑号：802005882

身份证号码：445221199601027277

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	26.21	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	26.21	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	26.21	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	26.21	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	26.21	4200	33.6	8.4
2024	02	705008	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	26.21	4200	33.6	8.4
2024	03	705008	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	705008	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	705008	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	705008	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	705008	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	08	705008	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	09	705008	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	10	705008	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	11	705008	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
合计			9486.4	5228.8			1499.54	499.9			480.84						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161303305bebd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



25. 劳资专管员 李红



李红 同志于 2023 年
12月06日至 2023 年 12月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李红
身份证号 510623198603015329
证书编号 2301140000307368
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红

社保电话号：634063273

身份证号码：510623198603015329

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	5100.0	714.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	5100.0	714.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	5100.0	714.0	408.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	5100.0	714.0	408.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	5100.0	714.0	408.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	5100.0	714.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	31.82	5100	40.8	10.2
2024	02	705008	5100.0	714.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	31.82	5100	40.8	10.2
2024	03	705008	5100.0	714.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	04	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	05	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	06	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	07	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	08	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	09	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	10	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	11	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计			11832.0	6528.0			5627.87	2103.0			499.04		636.86		337.4		147.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339161303305b015 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



五、企业性质承诺书（不评审）

投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加南山东晋遗址博物馆施工总承包的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字）：袁南星

日期：2024年12月24日