

工程编号： 2017-440300-67-03-292728006001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工 程 名 称： 中信金融中心项目消防专业工程

投标文件内容： 业绩文件

投 标 人： 广东富盈建设有限公司

日期： 2025 年 3 月 28 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人近 5 年 同类业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额及建筑高度无法体现，需提供其他证明材料。
2	拟派项目经理 近 5 年同类业绩	提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、建筑高度、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。
3	投标人拟派项目 团队人员情况	提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，包括项目经理、技术负责人、施工、安全等专业技术人员的职称、专业、工作经历等。 证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明 。
4	施工安全生产 承诺书	填写表单：《施工安全生产承诺书》
5	推荐品牌响应 承诺函	填写表单：《推荐品牌响应承诺函》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		广东富盈建设有限公司		法定代表人姓名		宋思良	
资质类别及等级		消防设施工程专业承包一级		项目负责人		王晓峰	
一、投标人业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度（m）	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	大族激光科技（张家港）有限公司	大族激光华东区域总部基地一期项目水电及消防安装工程	43	张家港市	8828.73	2023.2.15	在建
2	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳福田新沙项目03地块消防工程	199.85	深圳市	5137.67	2023.1.5	在建
3	深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场消防工程(二标段)	150	深圳市	5100.00	2023.2.24	在建
4	深圳市银科投资有限公司	绿海山河里、绿海山河逸居项目消防工程 I 标段(01、03地块)	136.1	深圳市	3733.00	2023.1.10	在建
5	华润置地(深圳)有限公司	华润城项目润玺二期花园消防专业分包工程	198.2	深圳市	3556.78	2020.5	2023.10.13
6	深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目（1-6栋）消防工程	99	深圳市	3264.46	2022.5.9	2023.11.6
7	深圳市联投置地有限公司	联投东方世家花园(A417-1811)、联投东方世家花园幼儿园消防工程	138.4	深圳市	3157.02	2020.3.18	2023.7.12
8	深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司	银星生命健康科技园消防工程	97.45	深圳市	2280.00	2021.12.13	2022.8.30
9	湖南省第四工程有限公司	临海揽山项目消防工程	135.82	深圳市	2264.06	2018.4.28	2021.12.26

10	湖南省第四工程有限公司	松风明月花园项目 消防工程	99.6	深圳市	2080.00	2020.9.9	2023.3.14
<p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。</p> <p>证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额及建筑高度无法体现，需提供其他证明材料。</p>							
二、拟派项目经理业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度（m）	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳烟草物流中心一期-消防工程	48.15	深圳市	1614.15	2017.10.25	2018.10.25
2	珠海越亚半导体股份有限公司	越亚厂房消防升级改造项目	19.2	珠海市	1562.00	2018.8.20	2019.2.2
3	广州市百耀欣光房地产有限公司	阳光城集团广州区域公司花都湖北项目消防工程	55.8	广州市	981.00	2019.10.8	2021.10.25
4	深圳市建工集团股份有限公司	奥宸观壹城华轩消防工程	99.85	深圳市	395.98	2021.11.10	2022.6.2
5	深圳市奔霓诗服装有限公司	奔霓诗工业厂区主体工程消防工程	99.6	深圳市	699.09	2022.7.11	2023.1.10
<p>提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。</p> <p>证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、建筑高度、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。</p>							
三、拟派项目团队汇总							
拟派项目团队人员		共 19 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 6 人					

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

1、投标人近 5 年同类业绩

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		广东富盈建设有限公司		法定代表人姓名		宋思良	
资质类别及等级		消防设施工程专业承包一级		项目负责人		王晓峰	
一、投标人业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度(m)	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	大族激光科技（张家港）有限公司	大族激光华东区域总部基地一期项目水电及消防安装工程	43	张家港市	8828.73	2023.2.15	在建
2	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳福田新沙项目03地块消防工程	199.85	深圳市	5137.67	2023.1.5	在建
3	深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场消防工程(二标段)	150	深圳市	5100.00	2023.2.24	在建
4	深圳市银科投资有限公司	绿海山河里、绿海山河逸居项目消防工程 I 标段(01、03地块)	136.1	深圳市	3733.00	2023.1.10	在建
5	华润置地(深圳)有限公司	华润城项目润玺二期花园消防专业分包工程	198.2	深圳市	3556.78	2020.5	2023.10.13
6	深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目（1-6栋）消防工程	99	深圳市	3264.46	2022.5.9	2023.11.6
7	深圳市联投置地有限公司	联投东方世家花园(A417-1811)、联投东方世家花园幼儿园消防工程	138.4	深圳市	3157.02	2020.3.18	2023.7.12
8	深圳市银星生命健康产业投资运营有限公	银星生命健康科技园消防工程	97.45	深圳市	2280.00	2021.12.13	2022.8.30

	司						
9	湖南省第四工程有限公司	临海揽山项目消防工程	135.82	深圳市	2264.06	2018.4.28	2021.12.26
10	湖南省第四工程有限公司	松风明月花园项目消防工程	99.6	深圳市	2080.00	2020.9.9	2023.3.14
<p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。</p> <p>证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额及建筑高度无法体现，需提供其他证明材料。</p>							
<p style="text-align: center;">二、拟派项目经理业绩汇总</p>							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度（m）	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳烟草物流中心一期-消防工程	48.15	深圳市	1614.15	2017.10.25	2018.10.25
2	珠海越亚半导体股份有限公司	越亚厂房消防升级改造项目	19.2	珠海市	1562.00	2018.8.20	2019.2.2
3	广州市百耀欣光房地产有限公司	阳光城集团广州区域公司花都湖北项目消防工程	55.8	广州市	981.00	2019.10.8	2021.10.25
4	深圳市建工集团股份有限公司	奥宸观壹城华轩消防工程	99.85	深圳市	395.98	2021.11.10	2022.6.2
5	深圳市奔霓诗服装有限公司	奔霓诗工业厂区主体工程消防工程	99.6	深圳市	699.09	2022.7.11	2023.1.10
<p>提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。</p> <p>证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、建筑高度、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。</p>							
<p style="text-align: center;">三、拟派项目团队汇总</p>							
拟派项目团队人员		共 <u>19</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>6</u> 人					

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

(1) 大族激光华东区域总部基地一期项目水电及防安装工程

合同关键页



合同编号: HT-999.05-202301122

大族激光华东区域总部基地一期项目 水电及消防安装工程施工合同

工程名称: 大族激光华东区域总部基地一期项目水电及消防安装工程

工程地点: 张家港市金港镇后塍街道张杨公路南侧

发 包 方: 大族激光科技(张家港)有限公司

承 包 方: 广东富盈建设有限公司



大族激光华东区域总部基地一期项目

水电及消防安装工程施工合同

发包方：大族激光科技（张家港）有限公司（以下简称甲方）

承包方：广东富盈建设有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，为明确各方责任，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：大族激光华东区域总部基地一期项目水电及消防安装工程。
- 2、工程地点：张家港市金港镇后塍街道张杨公路南侧、长江明珠路西侧。
- 3、工程概况：本工程项目位于张家港市金港镇后塍街道张杨公路南侧，长江明珠路西侧。项目北接张杨公路，北、东、南城市水系围绕，东临长江明珠路，西有金港路，南侧为规划道路，基地四周交通发达，水系纵横，实际使用总建筑面积 315900.42 m²。本项目包括 3 栋高层厂房；4 栋单层厂房；1 栋办公楼；1 栋食堂；1 栋变电站；4 栋生产配套用房；1 栋垃圾房；4 栋门卫。共计 19 栋单体建筑。

二、工程承包方式和范围

1. 承包方式：

1.1 根据合同约定的承包范围、按照中衡设计集团股份有限公司设计并经发包方确认的《大族激光华东区域总部基地一期项目设计施工图—20220627 版》（以发包方发图指令为准）及有关修改文件，及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工、国家施工规范和验收标准的要求及其它有关资料，并结合施工现场环境状况，以包工包料方式完成以上约定的范围内及施工图纸中包含的相关安装工程工作内容。包括但不限于包工包料（含辅材）、包工期、包质量、包机械设备、包管理费、赶工费、包图纸深化设计费、包成品保护、包水电费、包不可预见费、材料价格上涨风险、包施工全部风险、包政策性风险、包安全、包文明施工措施、包环境保护、包设备调试、机电总承包工程管理费、包措施费、包施工组织设计（各专项方案）中采取的技术措施、工艺方法等费用、包税金、包利润、包各自材料检测费及包完工后的场地清理与余渣、废弃物、余泥清理至总包指定临时集中垃圾站的费用、包竣工验收合格、包质量保修及包资料等一切费用，并综合考虑包含甲供材料设备采保与运输、装卸费用等一切风险因素。

1.2 包含但不限于施工技术措施费和施工组织措施费。机械设备进出场及安拆费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、施工排水、降水费及其它施工技术措施费；环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、缩短工期增加费、二次搬运费、脚手架搭拆费、材料试验费、预算包干费、已完工程及设备保护费以及其他施工组织措施费。

1.3 乙方对其所承包范围内的全部工程（含甲方另行分包工程）的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

2. 承包范围:

乙方按照甲方确认的大族激光华东区域总部基地一期项目的《电气、给排水、消防等相关专业工程》施工图设计文件(含设计变更文件)内所有工作内容完成本项目的施工任务,承包范围为:为施工图所包含的给排水工程、电气工程、通风空调工程、电梯工程、泛光照明工程、消防工程等所有机电专业分包工程的结构体预埋(含二次结构),以及后期相应的管线设备施工、检验检测、竣工验收和保修,包括但不限于如下:室内的给水系统、污水废水系统、雨水系统;配电工程包含动力、照明、插座、疏散指示灯等从低压配电房变压器后的馈电柜的出线端到末端的所有电气回路内容,防雷接地;工业吊扇系统;消防系统包括消火栓系统、自动喷淋系统、防排烟及通风系统、火灾自动报警及消防联动系统、气体灭火系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、防火卷帘门、消防电源监控系统、消防监控中心、消防桥架等。具体如下:

(1) 给排水工程

给排水专业图纸上室内所有的工程内容均包含在合同范围内。110#太阳能热水系统,从屋顶太阳能设备及给水管到厨房第一个阀门在本次水电工程范围(除热水器外)。

a、排水:承包方将排水(包括污水、雨水等系统)自始端地漏清扫口、通气帽、雨水斗等至出建筑外墙1.5米处的工作内容的供应与安装,包括室内水管穿过墙、板洞口(套管)的预留和洞口的套管内侧防火封堵、管道支架、阻火圈等。包含出外墙排水管的土石方开挖回填、垫层等浇筑。

b、给水:建筑外墙1.5米起至末端用水点的工作内容的供应与安装,包括室内水管穿过墙、板洞口(套管)的预留和套管内侧洞口的防火封堵、管道支架等。

c、冷凝水:建筑外墙皮1.5米起至室内冷凝水立管及支管接口工作内容,包括冷凝水管穿过墙、板洞口(套管)的预留和套管内侧洞口的防火封堵;

d、办公楼给水管至泳池设备房的供水阀门在合同范围内,阀门往后不在范围内。

e、室内给水管进卫生间内墙预留0.5m,排水管进卫生间内墙预留0.8m。卫生间洁具不在合同范围内。

(2) 电气工程

a、配电工程(不含110kv外线、高低压变配电及柴油发电机工程,以1#、2#、3#中心站及10个变电所内变压器低压侧低压柜出线侧为界,出线侧到末端均包含在内)包含动力,照明,插座,疏散指示等电气专业施工图纸上的所有内容。

b、变压器柜到低压配电柜的电缆或母线槽不包含在合同范围内。

c、低压配电房馈线柜到楼层内的母线或电缆(不包括低压柜之间的联络母线)包含在合同范围内。

d、全部的防雷接地的施工、验收、包含第三方防雷检测(专业设备的接地连接由专业分包单位负责)。

e、弱电部分:含室内弱电的预埋管、盒。含建筑物外墙上进建筑物的室外弱电预埋套管,室外其他弱电不在合同范围内。

f、110KV外线内的高压环网柜,1#、2#、3#中心站内的变压器和馈电柜均不在合同范围内。楼层

电表箱（含电表）的采购、安装包含在水电工程范围内。

g、消防电源箱在水电工程范围。消防控制箱（含箱体）出线路由在消防工程范围内。进线路由在水电工程范围内。如消防电源箱直接出线至风机、消防水泵，该路由在消防工程范围内。

h、生活水泵控制箱及潜污泵控制箱在水电工程范围内，控制箱到水泵之间的电缆，电缆桥架，线管在水电工程范围内。

i、动力电源箱（含电源箱体）至消防卷帘控制箱的电缆包含在水电工程范围内。卷帘控制箱，挡烟垂壁和防火分区的防火卷帘（外墙卷帘钢制门除外）在消防工程范围内。

j、高低压房、110KV 变电所的高压桥架、消防平面图上的消防桥架以外的强电电缆桥架均包含在水电工程范围内。电梯机房的排风机和进线电缆、配管、桥架、电源箱（含电源箱体）在水电工程范围内。电表箱到户内配电箱的入户管线，户内配电箱到插座、开关、灯具、排风扇等的管线，均包含在水电工程范围内。图纸上从母线插接箱引出的电缆均在水电工程范围内。电梯机房电源箱至电梯控制箱的电缆在水电工程范围内（不包含电梯控制箱），电梯井道的照明、插座路由不在合同范围内。

k、配电柜或电源箱到空调设备的电源线、配管不包含在合同范围内。水电工程只负责到空调配电柜或电源箱的进线电缆、配管、桥架、电源箱。109#楼楼层空调配电总柜的进线电缆、配管均在水电工程范围内，但楼层空调总柜不在合同范围内。

l、含建筑物外墙上进建筑物的室外强电预埋套管，室外其他强电不在合同范围内。

m、泳池设备供电：包含专用电源箱进线端（含箱体）。

n、所有配电箱中的智能型多功能仪表在水电工程范围内。

o、变电所：所用屏以及进线、出线均在合同范围内；（其中）事故风机箱进线在水电工程范围，箱子以及出线，在消防工程范围内。

p、含消防应急照明集中电源出线至防火分区普通照明电源箱的市电检测线缆及配管。

（3）消防工程

a、消火栓系统、自动喷淋系统、防排烟及通风系统、火灾自动报警及消防联动系统、气体灭火系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、防火卷帘门系统、消防电源监控系统、消防监控中心、消防火灾报警桥架、本工程范围内的防火封堵、灭火器的供应、安装、调试及系统联动调试等内容。

b、负责本工程消防报建、图纸报审、消防检测、消防验收的办理及相关费用并保证合格通过。

c、负责本工程整体消防验收（包括但不限于建筑消防、应急照明、疏散指示、漏电火灾、气体灭火、防排烟等与消防验收相关内容）及依据甲方进度要求甩项或分布验收，经苏州市张家港市当地消防有关部门验收合格准予投入使用。不得以承包范围以外但与消防验收有关内容不合格为借口，拖延验收日期。

d、负责对甲方操作人员的上岗培训并承担相应费用。

e、屋顶消防水箱在消防工程范围。

f、通风防排烟由消防单位负责。人防滤毒通风不在本次合同范围内，烟道内衬风管不在本次合同范围内。

g、消防电源箱在水电工程范围。消防控制箱（含箱体）出线路由在消防工程范围内。进线路由在

水电工程范围内。如消防电源箱直接出线至风机，消防水泵，该路由在消防工程范围内。

h、从消防水泵控制箱到消防水泵的电缆，电缆桥架，线管等在消防工程范围内。

i、动力电源箱（含电源箱体）至消防卷帘控制箱的电缆在水电工程范围内。卷帘控制箱，挡烟垂壁和防火分区的防火卷帘（外墙卷帘钢制门除外）在消防工程范围内。

j、变电所：所用屏以及进线、出线均在水电工程范围内；（其中）事故风机箱进线在本次水电工程范围，但箱子以及出线，在消防工程范围内。

k、厨房排油烟系统，含图纸预留的（风机、风管及配套风阀配件）在消防工程范围内。

1、自动防排烟窗控制器系统图中：现场控制线 NH-RYJSP-2x2.5 为报警联动线，在消防工程范围内。

（4）人防

a、人防图纸内的给排水，强电不在合同范围内。人防非战时通风、人防消防在消防工程范围内。

b、如低压柜或配电箱出线至人防配电箱，该回路管线不在合同范围内。

c、人防发电机不在合同范围内。

d、人防地库消防配电箱：平时排烟风机控制箱，平战结合排烟风机控制箱，防火卷帘控制箱，以及它们出线的线缆、配管路由均在消防工程范围内。水电分包、消防分包配合土建总承包单位完成人防工程所有分部分项工程验收。

（5）抗震支架

a、水电工程及消防工程的所有抗震支架在消防工程范围内。

（6）109#研发楼的装配式构建（PC、ALC 板）管线预埋，在水电工程范围内。109#研发楼的装配式构件（PC、ALC 板）管线预埋，水电配合土建总承包做好预制板内水电管线和现浇楼板面预埋管线的衔接及装配式构件深化图纸确认工作。水电单位自行与装配式构建厂家进行结算，按图纸工程量计入水电专业承包工程范围，施工期间由装配式构建厂家与水电单位共同确认深化图纸及施工。

（7）其他

a、服从总包现场管理和协调；

b、负责场地内临时设施建设，以及场地外临时场地租赁和设施建设；

c、安全保护、临时工程；

d、安全文明施工；

e、避免附近其他建筑物、构筑物、地下管线的损坏；

f、将施工垃圾运至工地内总包指定位置；

g、购买保险（建安工程一切险及第三者责任险以及人身意外伤害保险等所有工程相关保险）；

h、对强电、给排水引入室内套管预留；

i、与本工程有关的试验与检测；

j、负责与本工程所有外在关系（含与有关政府职能部门的协调、联系和对外关系等）、人员的协调、联系、接待等；

k、配合销售所需的工程；

l、经双方书面确认增加或调整的其他工程。

m、承包方包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收通过。

2.1.1 以下工程不属于乙方承包范围，其施工单位由甲方另定

1. 基础工程：包括基坑支护、大型土石方挖运（建筑本身土方除外）、桩基础施工等工程；
2. 智能化工程；
3. 室内二次精装修工程；
4. 幕墙工程（含 109#研发楼、101#高层厂房以及配套用房 110#—118#楼配套用房的幕墙工程、雨棚及与雨棚相关的钢结构工程以及与幕墙位置的墙体保温工程）；
5. 泛光照明工程；
6. 中央空调工程；
7. 电梯供应及安装调试；
8. 燃气工程；
9. 三网合一工程；
10. 有线电视；
11. 发电机组及其环保降噪工程；
12. 高低压配电设备（含变压器）采购及安装；
13. 多层厂房承轨梁；
14. 109#研发楼玻璃、轻钢龙骨隔墙以及架空地板；
15. 地面及地库交通划线、标识牌制作与安装工程；
16. 室外园林绿化工程（含路灯工程）；
17. 室外道路预留强、弱电过路管，属于土建总包范围；
18. 太阳能光伏发电系统工程，属于土建总包范围；
19. 发包方认为需要单独对外发包的其他项目。

三、合同工期开工通知

3.1 开工日期：2022 年 11 月 25 日。具体开工日期以发包方书面确认的开工通知为准。

3.2 竣工日期：2024 年 08 月 30 日。

3.3 竣工日期以工程验收合格并通过政府部门消防验收合格为准。为满足甲方整体验收及消防验收等各项验收的需要，乙方应紧密配合工程的整体进度。如因乙方原因在约定期限内无法通过各项验收，则甲方有权自行解决，由此而产生的相关费用由乙方承担并直接从工程款中扣除。

3.4 如因甲方原因工作面不能一次性交付，需分块或分段交付的，乙方不得以任何理由延迟进场日期或以此为借口增加费用。但甲方应在提供最后一段或最后一块工作面时，给予乙方合理的工期。

3.5 如甲方在暂定进场日期未能提供进场条件的，进场日期可顺延三个月且甲方无需提供任何补偿。进场日期也可提前，但甲方需提前 3 天通知乙方进场时间。

3.6 乙方必须在发生工期延误事件起 3 个工作日内以书面形式向甲方代表提出工期顺延及索赔申请报告，否则视为乙方放弃签证。在甲方代表收到后 7 个工作日内，甲方对申请顺延及索赔事件进行确

认或提出有关意见，同时对合理的顺延及索赔事件办理签证。

四、合同价款

1、合同含税固定总价（含增值税税率 9%）为人民币小写：¥88,287,325.90 元（人民币大写：捌仟捌佰贰拾捌万柒仟叁佰贰拾伍元玖角整），不含税总价（税率 9%）为人民币小写：¥80,997,546.70 元（人民币大写：捌仟零玖拾玖万柒仟伍佰肆拾陆元柒角整）。税款（税率 9%）为人民币小写：¥7,289,779.20 元（人民币大写：柒佰贰拾捌万玖仟柒佰柒拾玖元贰角整）。上述固定总价（除本合同约定的材差调整及抗震支架调整外）不因以下因素而调整：

其中水电工程固定总价（含增值税税率 9%）为人民币小写：¥43,287,325.90 元（人民币大写：肆仟叁佰贰拾捌万柒仟叁佰贰拾伍元玖角整），消防工程（含抗震支架）固定总价（含增值税税率 9%）为人民币小写：¥45,000,000.00 元（人民币大写：肆仟伍佰万元整）。

抗震支架暂定总价（含增值税税率 9%）为人民币小写：¥1,100,000.00 元（人民币大写：壹佰壹拾万元整），含税综合单价包干，按实际竣工量进行结算。抗震支架属于消防范围。

① 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

② 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

③ 工程量清单中列明的工程量是根据合同工程招标图纸计算出来的工程量，不得因为乙方投标时漏算及少算而调整。也不因工程量清单项目的漏项缺项而调整合同总价。不扣减乙方投标时多算及超算工程量，也不因投标工程量清单项目的增项和多项而调整合同总价。

④ 本合同措施费包干，措施费不因工程量变化而进行调整。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化。在合同履行期间，如遇国家税率变化，增值税金额依国家税率调整，价税合计应相应调整，以合同约定付款日期及开票日期为准。

2、包括合同实施过程中现场与合同约定不符合的风险、工程范围内及必然隐含项目的一切风险、施工现场与施工图纸资料不符的风险，均全部包含在综合单价内。

3、价格包括：包工、包料、包质量、包机械、包工期、包安全、包安装工程施工发生水电费、包安全文明施工措施费、包工程协调管理、包设备运输及二次运输费、包各专业工种施工配合费、包临设建造或租费、包措施费、包风险、包保险费、包检验费、包政府收费、包管理费、包利润、包税收、包各种材料检测与设备调试费、包完工后的场地清理与余渣、泥外运、包资料完整真实符合要求、包竣工验收、包质量保修及包资料等一切费用，并综合考虑甲供材料设备采保与运输费用以及包优化设计等一切费用。总包服务费（含管理费）统一由甲方缴纳。

4、办理结算时须以甲方最终确认版的图纸和合同为依据，同时应按甲方确认的竣工图并结合设计院盖章且甲方确认的设计变更、甲方和监理公司同时确认盖章的签证单、结合现场有效、合格的实施情况来计算变更工程量，办理工程结算。

5、乙方工程竣工时须向甲方提供竣工图纸；如需乙方负责图纸进行深化设计的；以上图纸深化设计及竣工图设计一切费用已经包含于合同总价内，将不做任何调整及补偿，且不得在深化图纸后以增加



工程量或提高包干单价等理由要求增加费用和工期。

6、乙方未能向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成结算不能正常进行或结算价款不能及时支付的责任由乙方承担。

五、质量标准

1、工程质量标准：工程质量标准执行国家、江苏省、苏州市张家港现行工程质量检验评定标准，按国家有关规定一次性验收合格。配合土建总承包达到本项目“张家港市优质建筑工程”标准或其他。

2、按照现行的国家、省及地区有关电气（强、弱电）、给排水、消防等施工及验收规范、质量检验评定标准进行施工和验收。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、其他

1. 本合同经双方签订立即生效。合同终止按合同条件。

2. 合同履行期间，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、合同生效

本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具有相同法律效力。本合同自双方盖章、签字后正式生效。

甲方(公章)：大族激光科技（张家港）有限公司
地址：张家港市后塍街道张杨公路1599号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0512-58332305

开户银行：中国银行张家港保税区支行

银行账号：4650 7707 0413

税务登记证：9132 0592 MA7D QLYW 9F

合同签订日期：2023年2月15日

合同签订地点：深圳市南山区。

乙方(公章)：广东嘉盈建设有限公司

地址：龙华新区大浪街道华繁路与工业路交汇处

嘉安达大厦一楼西侧

法定代表人：宋思良

或委托代理人：王木松

电话：0755-82949885

开户银行：华夏银行深圳大浪支行

银行账号：1087 3000 0001 2095 3

税务登记证：91 4403 0073 5000 159R

(2) 深圳福田新沙项目 03 地块消防工程

合同关键页

合同编号: SZ-XS03-SG-02

深圳福田新沙项目 03 地块消防工程

施工合同

发 包 人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

承 包 人: 广东富盈建设有限公司

日 期: 2023 年 1 月 日

工程地点: 深圳市福田区福强路金地工业区

第一章 合同协议书

发包人（全称）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：深圳福田新沙项目 03 地块消防工程
- 1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内
- 1.3. 工程概况：深圳福田新沙项目 03 地块位于深圳市福田区金地一路与沙尾路交叉点的西北侧，占地面积约 2.19 万 m²，总建筑面积约 31.5 万平方米左右。设计有 5 层地下室，地上部分由 6 栋超高层住宅和公寓以及 3 层商业裙房组成，最高楼栋 60 层，高度 199.85 米。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

- 2.1. 承包人施工范围：本工程的承包人工作详见《承包范围及工作内容》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。
- 2.2. 另行委托的其他内容：附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。
- 2.3. 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 05 日
计划竣工日期：2025 年 09 月 30 日
合同工期总日历天数：1030 天

4. 质量标准

工程质量标准：合格。

5. 合同价款

5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）伍仟壹佰叁拾柒万陆仟柒佰玖拾贰元捌角；

人民币（小写）51,376,792.80 元；

发票种类：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）肆佰陆拾贰万叁仟玖佰壹拾壹元叁角伍分；

人民币（小写）4,623,911.35 元；

价税合计金额：人民币（大写）伍仟陆佰万零柒佰零肆元壹角伍分；

人民币（小写）56,000,704.15 元。

其中：

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	发包人	承包人
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	广东富盈建设有限公司
纳税人识别号	91440300306076606U	91440300735000159R
开户银行	招商银行深圳华侨城支行	中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账号	755921626910902	4420 1600 6000 5252 3570
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层	深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书及附录；
- (3) 中标通知书；

- (4) 招投标期间往来函件;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 投标人须知;
- (9) 工程规范、工程技术要求和质量标准;
- (10) 投标文件;
- (11) 合同图纸;
- (12) 已标价工程量清单;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

6.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包人将保留最终的解释权。

6.3. 此外,承包人在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺,对承包人具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

7. 承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

7.3. 发包人与承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同生效

8.1. 合同订立时间: 2023 年 1 月 5 日

8.2. 合同订立地点: 深圳市福田区

合同一式拾份, 发包人陆份、承包人肆份, 具有同等法律效力。双方约定由法定委托代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人(公章): 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

电话:

传真:

邮编:

电子邮箱:

承包人(公章): 广东富盈建设有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

电话:

传真:

邮编:

电子邮箱: gdfuying@126.com

(3) 佳华沙湖广场消防工程(二标段)

合同关键页

佳华沙湖广场消防工程合同（二标段）

佳华沙湖广场项目

消防工程合同（二标段）

合同编号：JH-(SH)-合-2023-117

工程名称：佳华沙湖广场消防工程（二标段）

工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

发 包 人：深圳市佳华房地产开发有限公司

承 包 人：广东富盈建设有限公司



第一部分 协议条款

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 佳华沙湖广场消防工程(二标段)

工程地点: 坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

工程规模及特征: 本项目用地性质为二类居住、商业用地,总用地面积 81714.53m²,总建筑面积约为 625641.85m²,主要包含:超高层住宅共 9 栋(1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层)、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层(6 栋七单元 45 层)、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层(7 栋)、地下室 3 层;裙房、地下室及幼儿园均为框架结构,住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构,办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

二、工程承包范围及界面划分

1. 工程承包范围:

根据佳华沙湖广场消防工程“20221219 沙湖广场全专业替换蓝图”、“40-2022-09-30 全子项机电招标图”及补充图纸(含图纸变更)中塔楼及幼儿园的全部消防工程内容以及其他配套工程等,具体内容包含但不限于:

(1) 消防给排水工程:①消火栓给水系统;②自动喷水灭火系统;③室内水炮系统;④气体灭火系统;⑤建筑灭火器配置。

(2) 消防弱电工程:①火灾自动报警及联动制系统;②防火门监控系统;③余压监控系统;④大空间火灾报警系统;⑤自动跟踪射流灭火装置。

(3) 防排烟通风工程:①通风和防排烟系统。消防送、排风(烟)井道内衬风管全部在本次招标范围内;甲方委托总承包人已施工部分,在本工程结算时按实扣减(工程量按实计取,单价执行本合同单价)。乙方按甲方要求时间进场办理工作交接单,由甲方、乙方、总承包人、监理四方签字确认。

(4) 消防强电部分:从设备电源控制箱到各个消防设备间的电线、电缆及保护管、桥架(图纸未标示的)以及设备的接地。

(5) 其它：①从电梯机房至消防控制室的电梯五方对讲线敷设；②消防设备（消防水泵、喷淋水泵、防排烟通风设备等）至控制箱之间的电源管线的敷设；③从各控制箱、柜（包括电梯控制柜、发电机的控制屏等）至消防联动柜的消防联动控制电缆敷设。

(6) 装修工程（包括住宅（非回迁）及所有公区、幼儿园、商业等）的消防施工拆改、开孔及修复由乙方完成，乙方需结合现场实际情况，并按甲方/装修单位要求适当调整相关点位及管线的布置，此费用不单列，已综合考虑在合同总价中。

(7) 抗震支架、消防备用电源监控系统、电气火灾监控系统、数字智能消防巡检系统不在乙方承包范围。

(8) 本工程所涉及的材料设备的采供、送检、安装、调试和验收等。

(9) 本项目展示区的消防工程（按展示区消防施工图）不在乙方承包范围内，但乙方须按施工图纸进行调整、改造、拆装等含在乙方承包范围内，并需考虑利旧。展示区已完成范围及内容的详见附件 9。

(10) 除总承包人已完成的预留预埋以及界面划分约定部分外，本工程的预留预埋均在乙方承包范围，总承包人已完成的预留预埋详见附件 11。

2. 界面划分：

(1) 本项目消防工程分为二个标段，各标段界面划分详见合同附件 12：标段划分说明。

(2) 预留预埋及缝隙封堵的界面划分：

a：消火箱与原有建筑结构预留洞及洞口与消火栓箱间的缝隙由总承包人负责；

b：风管与混凝土墙、砌体墙洞口由总承包人负责预留，套管与建筑、结构间缝隙的封堵由总承包人负责；

c：消防水管道穿混凝土墙、梁的套管由总承包人预埋完成的，后期封堵由乙方封堵；

d：消防水管道穿楼板预留套管由总承包人预留完成的，因总承包人所预留套管为与楼板平齐，后加装高出楼板完成面 $\geq 50\text{mm}$ 长套管由乙方完成，穿楼板预留套管与加套套管、加套套管与管道间封堵由乙方负责；

e：消防管道穿砌体墙的套管由乙方负责，如乙方未按规范要求及时完成套管预留预埋，后期需开孔洞及修复的，包括开洞、砌体墙上的套管、套管与管道、套管与砌体间封堵均由乙方负责，因此增加的费用由乙方自行承担。

(3) 本工程的控制线缆及其保护管由乙方负责。

(4) 消防弱电桥架（含防火封堵）由总承包人负责；图纸未标示的到设备之间的水平桥架（或管道）由乙方施工；竖井内主竖向桥架由总承包人施工，连接消防设备、箱体的桥架由乙方施工，

含桥架接管开孔、防火封堵等。

(5) 落地安装的消防风机电缆保护管均需暗敷，由乙方负责。

(6) 室外消防环网管（含地上消火栓）由总承包人负责。

(7) 消防水池（箱）、进水管（含套管）、阀门及控制装置由总承包人负责，其他由乙方完成，包括出水管（含套管）至用水末端、套管与管间缝隙及后期防水封堵、消防水箱（池）液位计、液位显示器控制器（箱）、透气管、放空管、溢流管、互通管、防虫网等。

(8) 消防工程电源界点：消防设备控制箱（含设备控制箱）前端配电均由总承包人负责，控制箱出线后端（含配电箱内接线）由乙方负责。

(9) 低压配电屏、配电箱、柜内除电源监控和电气火灾监控模块外，其他消防工程模块均由乙方提供，由低压配电屏、配电箱、柜的采购安装单位负责模块安装。

(10) 消防应急照明和疏散指示系统由总承包人负责。

(11) 消防控制中心防静电地板由总承包人负责。

(12) 消防备用电源监控系统、电气火灾监控系统、数字智能消防巡检系统由总承包人负责。

(13) 总承包人负责设备的砼基础施工，乙方提供其技术参数和图纸，设备基础内预埋钢构件由乙方提供并配合完成。

(14) 乙方负有对总承包人所负责部分的消防预留预埋及隐蔽检验监督指导责任，并在隐蔽验收报告上签字的义务。

(15) 设备转换层办公区域公共洗手间及裙楼地下室洗手间风机、风管安装调试等在乙方承包范围，人防、空调及其他卫生间通风均不在乙方承包范围。

(16) 事故排风在乙方承包范围内，由乙方按图完成。

(17) 设备房、湿式报警阀间等排气扇，垃圾房平时排风在乙方承包范围内。

(18) 防雨百叶不在乙方承包范围内，但风管与防雨百叶连接在乙方承包范围。

(19) 管道及设备的抗震支架不在乙方承包的范围内，但设备的减震措施按设计及相关规范完成。

(20) 防火窗、防火门（含入户门）、特种卷帘防火门不在乙方承包范围内；但防火窗电动闭窗器（防火窗单位提供及安装、调试电动闭窗器）由乙方负责提供信号并负责消防联动调试。

(21) 乙方在施工工期内可以使用总承包人现有的外架、脚手板及垂直运输；本项目总承包人地下室、裙楼、幼儿园的结构模板体系为木模板，外架采用钢管悬挑脚手架；塔楼结构模板体系为铝模，外架采用爬架；对于乙方无法使用总承包人外架、脚手架及垂直运输部分，乙方自行采取相关措施施工（包含二次搭架，采用登高车等）。

(22) 不在乙方承包范围的但涉及消防验收的工程，乙方需完成相关检查、验收等工作。

(23) 对于因甲方图纸变更，造成总承包人已施工的预留预埋不准确，需进行调整的，若甲方要求乙方负责的，按签证处理，不包含在乙方承包范围内。乙方需对施工图纸进行复核、深化提供墙、板、池壁等部位预留洞口图纸，并在合同签订后一个月内且在总承包人施工前提交甲方及总承包人，乙方需对总承包人负责施工部分进行检查、督导，若乙方未按时提供预留洞口图纸或图纸不准确，造成预留洞口的不符，由乙方自行负责修改，并承担费用。

(24) 甲方有权根据工程的实际情况调整乙方的工程承包范围或工程变更，乙方不得拒绝，增减金额按合同约定计算，乙方不得因甲方作出调整而提出任何的经济索赔。

3. 其他：

(1) 本项目样板房有精装修样板房共 4 套、交楼标准样板房共 6 套，不在乙方承包范围，分别是：

①精装修样板房位于：3 栋二单元第 7 层的 C3 户型（05 房号）、D1 户型（02 房号）；4 栋第 7 层的 E1 户型（06 房号）、F1 户型（02 房号）。

②交楼标准样板房位于：3 栋二单元第 7 层的 C1 户型（01 房号）、D1 户型（03 房号）；4 栋第 7 层的 D3 户型（05 房号）、E1 户型（07 房号）、E2 户型（01 房号）、F1 户型（03 房号）。

(2) 本项目商品房住宅分别位于 3 栋一单元、3 栋二单元、4 栋、5 栋、6 栋一单元、6 栋二单元、6 栋三单元的所有户型，共计 1558 套（不含样板房），为装修交付，乙方需考虑含配合装修所产生的施工费用。

(3) 本项目回迁房分别位于 1 栋、2 栋一单元、2 栋二单元、6 栋四单元、6 栋五单元、6 栋六单元的所有户型，共计 1233 套，回迁房为毛坯交付，乙方无需考虑含配合装修单位所产生的施工费用。

(4) 商品房及所有公区的精装修消防工程的施工、拆改（含喷头、音箱、风口等）、开孔的工作由乙方完成，并配合装修单位的施工。

(5) 6 栋 7 单元的精装修消防改造不在乙方承包范围，乙方无需考虑此部分的投标报价。

三、合同工期

1. 计划完工时间：2024 年 03 月 30 日；

消防专项验收时间：2024 年 04 月 30 日；

总包竣工验收时间：2024 年 06 月 30 日。

2. 实际开工日期以监理或甲方发出开工通知书为准。乙方接到该通知后于 3 天内进驻现场，乙方按要求进场后，由甲方组织监理、相关施工单位及乙方到现场一起办理工作面的验收及交接工

作。

3. 乙方必须按监理、甲方确认的进度计划组织施工，接受监理、甲方的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应实时改进，确保合同工期。

4. 非乙方原因导致工期延误的，如遇重大设计变更、不可抗力等原因、或若甲方原因等，乙方在以上情况发生 7 天内报甲方确认后工期相应调整，但不增加任何费用，同时乙方也不得以此为由向甲方要求任何经济补偿；若乙方逾期不报则视为同意不调整工期。

5. 乙方施工进度需满足本项目主要工期节点及总承包人施工进度要求。若乙方实际施工进度未能达到主要节点工期要求，甲方有权暂停支付任何款项，直至乙方达到主要节点工期要求。本项目主要工期节点见下表：

序号	施工节点名称	合同要求
一	总控计划	
1	计划开工时间	2021/12/1
2	地下室主体结构封顶	2022/7/15
	C 区（销售区域）	
	（1）3 栋区域、6 栋七单元地下室（营销中心范围）	2022/3/20
	（2）局部有抛撑部位地下室（营销中心范围）	2022/4/25
	（3）其余部位地下室	2022/5/20
	B 区（回迁房区域）地下室结构封顶	2022/7/15
3	裙楼封顶时间	
	（1）营销中心范围沿坪山大道侧裙楼封顶	2022/6/15
	（2）坪山大道侧其余裙楼封顶（由东往西）	2022/9/10
	（3）营销中心范围沿锦龙大道侧裙楼封顶	2022/5/25
	（4）锦龙大道侧其余裙楼封顶（由南往北）	2022/7/30
	（3）坪山河侧裙楼封顶	2022/6/30
4	塔楼主体结构封顶	
	（1）第一栋 3 栋	2023/4/20
	（1）最后一栋 6 栋七单元	2023/6/30
5	外架拆除从 3 栋起至 6 栋七单元	2023-6-30 至 2023-10-15
6	塔吊拆除从 3 栋起至 6 栋七单元	2023/8/29-2023/12/14
7	室内电梯提供安装作业面至最后一栋提供工作面	2023-6-15 至 2023-8-15
8	3 栋开始提供公区装修工作面	2023-7-30 至 2023-9-20
9	施工电梯拆除（最后一栋为 6 栋七单元）	2023/12/2-2024/3/18
10	所有分项工程（含分包及室内、室外各专业）全部完成达到初验	2024/3/30
11	各专项验收及竣工验收合格	2024-4-1 至 2024-7-8
二	配合营销开盘计划主要节点	
1	营销中心装修工作面移交	2022/5/26
2	营销中心展示区外立面装修工程工作面移交	2022-5-10 至 2022-6-25

3	营销中心展示区地下室（D35 轴沿转角至 D3-V 轴）防水移交回填起止时间	2022-1-25 至 2022-6-10
4	营销中心周围地面铺装（完成地下管网后的）施工作业面移交	2022-5-20 至 2022-6-20
5	样板房楼栋园林展示区及售楼通道工作面移交	2022/6/20
6	样板房所在楼栋入户大堂移交	
	（1）3 栋	2022/7/10
	（2）4 栋	2022/7/10
7	样板房移交精装工作面	
	（1）3 栋	2022/7/20
	（2）4 栋	2022/7/20
8	看楼电梯移交安装	
	（1）3 栋	2022/7/5
	（2）4 栋	2022/7/25
9	样板房展示范围塔楼外立面工作面移交	
	（1）3 栋	2022/7/5
	（2）4 栋	2022/7/25
10	可售楼栋（3、4、5、6 栋 1~3 单元）达到营销条件	2022/9/20
11	A 区（幼儿园）封顶	2022-7-20 至 2022-9-20

四、承包方式

本工程为含税固定总价包干，包工包料、包设备、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全文明、包试验、包检验、包管理、各专业工程配合费、包利润、包规费、包税金、包风险、包保险、包验收合格并取得《特殊建设工程消防验收意见书》、包竣工资料移交、包工程移交、包培训、包保修等完成施工图及合同范围工作内容的所有费用。

五、合同价格

1. 合同含税固定总价人民币（大写）伍仟壹佰万元整（¥51,000,000.00 元），税率为 9 %，税金为人民币¥4,211,009.17 元，不含税价为人民币¥ 46,788,990.83 元。

2. 本合同含税固定总价组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费、设备费、水电费、检验试验费用、机械费）、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、高空作业费、超高层施工增加费、已完工程及设备保护费、临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、环境保护费、场内外不限次数的运输费等）、各专业施工配合费、垃圾清运费（含弃土场费）、检测费、调试费、管理费、利润、规费、风险、保险费、税金、政府各部门及周边关系协调、提供样板、工程验收合格及移交、培训、保修等完成本工程内容的全部费用。

3. 本项目由其他单位主导消防调试及验收，乙方配合辅助验收，且因本项目调试及验收产生的所有相关费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

- (4) 标准、规范和技术要求；
- (5) 图纸；
- (6) 招标文件补充资料和澄清文件；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标文件(包括甲乙双方在招投标期间和合同谈判过程的约谈记录等)；
- (9) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同甲乙双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十八、词语含义

本协议书中有关词语含义与专业工程合同条款中赋予它们的定义相同。

十九、承诺

1. 甲方承诺按照规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

二十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023 年 02 月 24 日。

2. 订立地点: 深圳市宝安中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼。

3. 本协议未明确的事宜, 详见第二部分专业工程合同条款。

4. 本合同未尽事宜, 合同甲乙双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

5. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(需提供法人授权委托书), 并加盖公章或合同章后成立。

6. 本合同一式肆份, 均具有同等法律效力, 甲方执贰份, 乙方执贰份。

二十一、合同附件

- 1. 廉洁合作协议
- 2. 价格清单
- 3. 标准、规范和技术要求
- 4. 图纸(电子版)
- 5. 本工程招标文件补充资料和澄清文件(补充图纸电子版)
- 6. 约谈记录

7. 招标文件（电子版）
 8. 不可撤销履约保函
 9. 展示区已完成范围及内容
 10. 20220211 地下室分区图【实施版】
 11. 现场 2 个月进度预计（预留预埋）
 12. 标段划分说明
- 以下无正文。

兹证明甲乙双方签订如下：

甲方：深圳市佳华房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

纳税人识别号：9144030019248626XP

地址：深圳市宝安区新安街道新湖路 2146 号
名苑 1 栋 401-2

电话：0755-29172206

开户银行：深圳工商银行宝安支行

账号：4000021419200262757

乙方：广东富盈建设有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

纳税人识别号：91440300735000159R

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦
605

电话：0755-82949885

开户银行：华夏银行深圳大浪支行

账号：1087 3000 0001 2095 3

(4) 绿海山河里、绿海山河逸居项目消防工程 I 标段(01、03 地块)

合同关键页

合同编号: HG-GC-049

绿海山河里、绿海山河逸居项目

消防工程施工合同

工程名称: 绿海山河里、绿海山河逸居项目消防工程 I 标段
(01、03 地块)

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

发包单位: 深圳市银科投资有限公司

承包单位: 广东富盈建设有限公司

签订日期: 2022 年 月

绿海山河里、绿海山河逸居项目消防工程 I 标段 (01、03 地块)

消防工程合同

发包单位 (以下简称甲方): 深圳市银科投资有限公司

承包单位 (以下简称乙方): 广东富盈建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规,结合本工程的实际情况,甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则,就甲方将绿海山河里、绿海山河逸居项目项目消防工程 I 标段发包给乙方施工事宜,经双方协商一致特签订本合同,以资共同信守。

一、项目概况

1.1 项目名称: 绿海山河里、绿海山河逸居项目项目消防工程 I 标段 (01、03 地块) (以下简称本工程)。

1.2 项目地点: 深圳市龙岗区园山街道

1.3 项目规模: 本项目总占地面积为 64125.50m², 总建面分 477415.79m², 规划范围共划分为 3 个地块, 用地编号为 01、02、03, 本次招标分两个标段 (I 标段和 II 标段); 本工程为消防工程 I 标段 (01/03 地块) 总建筑面积 234812.58 m², 其中 01 地块占地面积 15624.6 m², 总建筑面积 116450.33 m², 由 4 栋超高层住宅及部分商业公共配套组成, 03 地块占地面积 14400.8 m², 总建筑面积 118362.25 m², 由 1 栋 136.10 米的超高层人才租赁住房, 1 栋 136.10 米的超高层安居型商品房, 1 栋 136.10 米的超高层公共租赁住房及四层商业裙房、公共配套设施等组成。

1.4 设计单位: 筑博设计股份有限公司

1.5 总包单位: 中建二局第一建筑工程有限公司

1.6 监理单位: 深圳市特发工程管理有限公司

二、承包范围和与承包方式

2.1 承包范围: 绿海山河里、绿海山河逸居项目消防工程施工图纸 (详见附件 2; 以下简称《施工图》) 和《绿海山河里 (宗地号 G08401-0101) 01 地块消防工程 (含营销中心)、绿海山河逸居 (宗地号 G08304-0298) 03 地块消防工程投标报价书》 (详见附件 3; 以下简称《报价书》) 所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。内容包括

但不限于:

2.1.1 基本内容

(1) 本工程包括消防专业所有安装、检测等有关作业。

(2) 乙方应提前考虑可能涉及到影响的其他工序,或者是其他工序的影响,应提前做好协调工作。如需报有关部门审批的工作(包括从开工报告到竣工验收),乙方应提前考虑,做到按时保质保量的完成工作。

(3) 本工程由乙方包材料及设备的供应、运输、保管、安装、调试、检测、验收、保修以及相关的报建技术文件交付及合同规定的其他工作等。

(4) 乙方负责本工程整个项目的消防报建、报验、验收工作,包括配合协助其他非合同范围内,但与消防工程相关的工程,包括但不限于建筑消防、室外消防栓系统、发电机房等的消防验收工作。

2.1.2 具体内容

(1) 包括但不限于《施工图》中所有消火栓系统(从地下室水泵房水池开始接驳,不含室外管网及室外消火栓),消防泵房设备及机电系统(由动力配电箱起到设备的电缆敷设接线、设备安装及调试),自动报警及联动系统(由动力配电箱起到设备,包括消防自动报警控制中心设备、消防控制中心电气系统),防排烟系统(由风机配电箱起到设备,包括风机配电箱及该配电箱主电源进线)、防火卷帘系统(由配电箱起到设备)、及挡烟垂壁,气体灭火系统,自动喷淋灭火系统,加压送风及补风系统及防火包裹,灭火器中的所有管道、支架及其它系统组件、设备、阀门、线路、桥架等内容的安装、试压、调试、清洁、开通、验收。

(2) 系统安装所牵涉的孔洞预留及封堵、沟槽的开凿及修复、浇灌和补浆;以及管沟的挖土、回填等土建相关内容。

(3) 各消防设备的防雷及电源保护接地的连接、安装。

(4) 负责施工后的废土、废料清运到工地指定的临时位置,并定期或定量清理外运出工地。

(5) 各系统的相关质保、验收资料的编制和整理,并保证通过政府质检部门的验收和归档。

(6) 本工程包通过深圳市消防主管部门的检测、验收、开通等项目,并提供特殊建设工程消防验收意见书(合格证);协助甲方进行土建消防、装饰消防等相关项目的验收。

(7) 本项目所有设备房的消防工程都包括在本工程范围内。

(8) 负责地下室综合管网的主导及协调工作, 确保地下室管网的高度满足验收规范要求及美观。

(9) 室内消防工程的安装范围包括但不限于: 消防自动报警系统、紧急/背景广播系统、防火卷帘系统、漏电火灾报警系统、消防电源监控系统的优化设计, 设备材料采购、设备材料送检合格、工程施工、有关报建报验、质量验收、消防验收及工程保修等全部内容。工程施工含配合装修进行的相应局部修改 (例如烟感、消防广播、报警按钮、火灾报警话机等配合天花布置时的移位工作等)。

(10) 消防自动报警及紧急/背景广播系统由消防控制中心相应设备至各终端;

(11) 防火卷帘及其控制系统包括但不限于防火卷帘及其消防联动控制线路等所有关联施工内容;

(12) 漏电火灾报警系统按照漏电火灾报警系统《施工图》及技术要求进行深化设计并完成施工, 消防电源监控系统按照系统图进行深化设计并完成施工。

(13) 自动报警系统线管需要预埋的, 该部分施工内容由总承包单位预埋, 不包括在本工程范围内。

(14) 室内消防栓系统自消防水池出水口开始至消火栓水泵进水口, 消火栓水泵进水口至各终端, 包括但不限于消防水池出水口连接、消火栓泵、控制线路及距水泵设备本体最近的进出口阀门组。

(15) 建筑灭火器配置、气体灭火系统根据《施工图》、国家现行消防规范、消防验收要求配置。

(16) 自动喷灭火系统: 本体工程的喷淋系统, 自消防水池出水口开始至喷淋水泵进水口, 自喷淋水泵进水口至各终端 (包含消防水池出水口连接、喷淋泵、控制线路、水泵设备本体最近的进出口阀门组)。

(17) 通风系统工程范围包括但不限于: 通风系统的优化设计, 设备材料采购、设备材料送检合格、工程施工、有关报建报验、质量验收、消防验收、第三方检测及工程保修等全部内容。工程施工含相关的预留预埋、配合装修进行的相应局部修改 (例如: 风机、风管等配合装修移位等)。

(18) 供应及安装非精装区挡烟垂壁;

(19) 所有系统图纸所无法体现的, 规范、发包方要求的一切延伸管线、增加附件的供应和安装 (如吊顶内线管引出精装末端点位);

2.1.2 本次施工除上述范围外, 还包括以上范围内所有洞口的封堵、完成现场未预埋的

梁板墙的套管(含开凿)、现场已经预留木盒或洞口加装套管、合同附图与现场有差别之处出现的工程量(增加管线、管线移位及凿槽刨沟、修补)增减、与其他机电施工单位协调管线的排布、与装修施工配合、对预留管道做好封闭及标识,在工程移交给甲方前对本合同范围内所有管道、缆线、开关及设备做规范美观的标识等工作。

2.2 承包方式:

2.2.1 按承包范围内合同综合单价包干,措施费、规费包干,即达到甲方发包专业工程的专业功能、包人工、包材料/设备、包安全、包措施、包符合环保要求、包质量、包工期、包文明施工、包机具、包调试、包资料、包食宿、包材料及设备运输及场内再次运输、包本工程所有材料检测费(含第三方检测费用)、包验收合格、包取得消防验收合格证、包工程施工报建、包保修、包保险费、包管理、包利润、包出具发票、包按政府规定乙方应缴纳的所有费用、包通过政府消防相关部门及甲方验收以及其它行政性收费等可预见及不可预见的一切费用。

2.2.2 不可预见范围包括但不限于:配合装修改位工作;电箱至防火防烟阀的信号线、电源线路及控制模块安装;各层电井消防报警、消防广播进出联接部分安装;热缩式电缆头制安,加装热缩式五指套;按照电气说明完成接地线,等电位铜端子板,镀锌扁钢的安装;漏电火灾报警系统的深化设计及施工,包含设备及所有管线联接及控制模块等所有施工内容;所有按消防规范设计在通风管道及所需要安装防火阀及防排烟阀的增加部分(含弱电控制模块等的一切工作内容);进出人防区间需加装设备的一切施工内容(按人防要求);所有配电箱体需与楼宇控制系统都要预留通讯接口。消防喷淋管道及空调通风管道引下至按装修天花面的增加工程量;本工程从开工到竣工验收过程中自身承包范围内的施工雨水的排除、因地形影响造成的场内料具再次运输、工程用水加压措施、自身产生垃圾外运(含完工清场后的)、施工材料堆放场地的整理、水电安装后的补洞工料费、工程成品保护费、施工中的临时停水停电、日间照明施工增加费(包括地下室和特殊工程)、超高工程增加费、甲方要求配合进度发生的赶工费、各专业交叉作业施工增加费、封闭前或后的管井施工增加费用等。

		<p>(7) 总包单位应按甲方提供的消防安装图纸预留孔洞；</p> <p>(8) 总包负责施工给水系统至消防系统之水池/水箱及进水管，包括入口、阀门、溢流管、放空管及阀门、通气管、水位标尺、液位计及防水套管，包含消防水池及水箱。从消防水池/水箱出水管起由消防单位负责；</p> <p>(9) 接地装置施工至消防控制室及消防设备房内设计指定位置，供消防施工单位接驳及完成有关接地系统，负责消防系统桥架供货及安装；</p> <p>负责整个项目的防雷接地系统施工和验收，包含接地引出线，设备房、管井、管道、栏杆、门窗、卫生间等电位等的接地引出预留扁铁</p> <p>水泵、水箱等设备混凝土基础由土建总包负责；</p> <p>总包负责所有机房和管道井的平时照明施工，负责应急照明和疏散指示施工，配合消防验收和联动调试。</p>
2.3.3	与精装修界面划分	<p>精装区域内消防末端点位设备的位置定位、开孔及收口，涉及点位喷涂由精装修负责。</p> <p>精装区域的消防系统风口百页由精装单位负责采购安装。</p> <p>消防单位负责提供精装区域消防设备的位置、尺寸等。</p>
2.3.4	与电梯单位界面划分	<p>电梯单位负责完成井道、电梯机房内的五方对讲通话布线布管及消防中心五方对讲设备安装、调试，配合消防单位完成电梯消防迫降工作；弱电智能化单位完成从电梯机房至消防中心的五方对讲布线，消防单位负责消防迫降按钮的布线工作（从消防中心至电梯控制柜）</p>
2.3.5	三箱	<p>消防合同内消防设备控制柜及三箱设备由消防公司负责，消防合同外三箱内消防电源监控模块及火灾报警监控模块供应、安装由消防单位负责；三箱厂家负责预留空间，消防单位可直接在三箱盘厂集成安装，成套后再由盘厂出货。</p>

三、工期

3.1 工期要求：

3.1.1 本工程总工期为： 680 个日历天。

3.1.2 01 地块工期：2022 年 10 月 10 日-2024 年 6 月 1 日

3.1.3 02 地块工期：2022 年 10 月 10 日-2024 年 8 月 20 日

3.1.4 03 地块工期：2022 年 10 月 10 日-2024 年 8 月 10 日

3.1.5 营销中心及营销展示区：2022 年 10 月 10 日至 2022 年 12 月 30 日

3.1.6 具体开工日期以甲方签发的开工通知书确定的日期为准，甲方未签发开工通知书的，则按合同约定的日期开工；

3.1.7 乙方应保证在前述期限内通过甲方及政府消防主管部门的验收，验收合格之日为竣工之日；若需整改后才能达到竣工要求的，工程竣工日期为整改后重新验收合格之日。

3.2 乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合

《消防应急灯具》(GB17945)
《建筑施工高处作业安全技术规范》(JGJ80)
《建筑机械使用安全技术规程》(JGJ33)
《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46)
《建筑机电工程抗震设计规范》(GB50981)
《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》(CJ/T476)
《抗震支吊架安装及验收规程》(CECS420)
《混凝土结构后锚固技术规程》(JGJ145)
《电气火灾监控系统》(GB14287.4)
《建设工程文件归档规范》(GB/T50328)
《低压流体输送用镀锌焊接钢管》(GB/T3091)
《输送流体用无缝钢管》(GB/T8163)
《无缝钢管尺寸、外形、重量及允许偏差》(GB/T17395)
《沟槽式管接头》(CJ/156)
《通用阀门 压力试验》(GB/T13927)
《压力释放装置 性能试验规范》(GB/T12242)
《阀门的检验与试验》(JB/T9092)
《建筑防火封堵应用技术规程》(CECS154)
《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243)
《优质碳素结构钢热轧薄钢板和钢带》(GB710)
《连续热镀锌薄钢板和钢带》(GB2518)

五、合同价款

5.1 本合同价款执行综合单价包干,该合同暂定总价(含税)为小写:人民币 37330000元(大写:叁仟柒佰叁拾叁万元整)。其中措施费:人民币:454286.85元(大写:肆拾伍万肆仟贰佰捌拾陆元捌角伍分)

不含税合同总价为人民币 34247706.42元,增值税率为 9%,增值税额为人民币 3082293.58元。

5.2 乙方向甲方提供付款申请报告及对应金额合法有效的增值税专用发票(按 9%税率),并保证发票在法律追溯期内合法有效,乙方提供的发票一旦发生失控等行为给甲方造成损失的,由乙方承担全部损失和相应法律责任,并向甲方支付发票价税合计金额0.5倍至5倍赔偿

15.4 本合同一式肆份,甲方执贰份、乙方执贰份,均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力,双方履行完合同全部义务后自动失效。

15.5 本合同未尽事宜,双方另行协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、专用补充约定 (若本条约定内容与以上条款内容相冲突的,以本条约定内容为准。)

16.1 甲方有权指定具备国家认证检测资质的第三方质量检测机构对乙方提供货物进行抽样,采用随机取样、抽样人员签字确认、封装样品、加贴防撕毁封装标签、邮寄送检的流程进行,并通过拍照摄像留证,如首次抽检不合格,甲方通知乙方后,乙方需配合甲方安排专人到现场联合见证取样复检,乙方无法安排人员参加抽样时,应书面授权甲方或第三方参与抽样,经甲方通知后,如乙方不配合或不及时配合的,甲方有权自行组织抽样,乙方对甲方指定的抽检机构、抽检程序及抽检结果予以认可并不再主张异议。如复检结果仍不合格,则该批次货物为不合格,乙方需按合同约定向甲方承担相应违约责任。

16.2 对质量问题(或质量缺陷)有争议的,甲乙双方均可委托具备国家认证检测资质的第三方质量检测机构进行鉴定,如双方鉴定结果不一致的,应以甲方委托的鉴定机构出具的鉴定报告为准。如经鉴定属于乙方责任,则所有费用由乙方承担,除此之外,乙方须对延迟修复质量缺陷给甲方或第三方造成的全部损失进行赔偿。乙方仅质疑鉴定结果,并未提供相关依据或证据时,乙方异议不成立,甲方有权按合同约定追加乙方责任。

十七、合同附件

17.1 附件1、消防工程施工图纸

17.2 附件2、消防工程报价清单

17.3 附件3、消防主要设备材料品牌

17.4 附件4、投标澄清回复

17.5 附件5、反商业贿赂承诺书

该等附件属于本合同重要组成部分,与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的,以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方

单位名称: 深圳市银科投资有限公司
(章)
法定地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名
居广场 3 栋 116
法定代表人: 
法人委托人:
联系人:
联系电话: 0755-82536830
邮 编:
传 真:
户 名: 深圳市银科投资有限公司
开户银行: 平安银行深圳绿海湾支行
帐 号: 11014558809003
纳税人代码: 914403000834334844
签订时间: 2023 年 1 月 10 日
签订地址: 广东省深圳市

乙方

单位名称: 广东嘉盈建设有限公司
(章)
法定地址: 深圳市罗湖区金碧路 46 号源办公楼六楼 605
法定代表人: 
法人委托人:
联系人:
联系电话: 0755-82949885
邮 编:
传 真:
户 名: 广东嘉盈建设有限公司
开户银行: 华夏银行深圳大浪支行
帐 号: 10873000000120953
纳税人代码: 91440300735000159R

(5) 华润城项目润玺二期花园消防专业分包工程

合同

正本

合同编号: CRLSZ-DC02-SG-20018

中国 深圳市
华润城项目润玺二期花园
消防分包工程

合同文件
上册 (共两册)

2020 年 05 月

发 包 方 : 华润置地(深圳)有限公司

总 承 包 方 : 华润建筑有限公司

分 包 单 位 : 广东富盛建设有限公司

本分包合同书

订于二零 年 月 日，由华润建筑有限公司，(注册地址为)北京市东城区建国门北大街8号华润大厦4层407室 (此后称为“总承包方”)。

与 广东富盈建设有限公司，(注册地址为)深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605(此后称为“分包单位”)双方共同签订。

兹发包方欲分包单位承建华润城项目润玺二期花园消防分包工程(此后称为“本工程”)位于深圳市南山区，东邻沙河西路，南邻大冲六路，西侧南外科华学校和英伦名苑，北邻金铜路。

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表 (此后称为“单价表”)。

列举在图纸目录内的上述图纸(此后称“合同图纸”)另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币叁仟伍佰伍拾陆万柒仟捌佰玖拾玖元叁角壹分(RMB35,567,899.31)(含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB32,631,100.29, 按9%税率计算的增值税税金总额为RMB2,936,799.02。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 回标后之来往文件;
- (d) 投标书及附件;
- (e) 招标答疑;
- (f) 分包合同条件;
- (g) 分包合同条件附件一-总承包合同条件;
- (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求及附件;
- (i) 合同图纸目录及图纸疑问卷;
- (j) 工程量计算规则;
- (k) 单价表及附件;
- (l) 合同附件;
- (m) 投标须知;

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托人_____盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____



见证人签署_____

见证人姓名_____职务_____

分包单位

法人签署或法人授权委托人_____盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____



见证人签署_____

见证人姓名_____职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市南山区
华润城项目润玺二期花园
消防分包工程

消防验收意见书

深圳市住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0260 号

华润置地（深圳）有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 09 月 28 日申请华润城润玺二期花园建设工程（地址：深圳市南山区沙河西路西侧）消防验收（业务号：S10000142309280005）。

该建设工程消防设计已依法申报消防设计审查合格，批文号为：深公消审字〔2018〕第 1236 号和深建消审字〔2023〕第 0202 号。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防设计审核意见书

深公消审字〔2018〕第 1236 号

华润置地（深圳）有限公司：

你单位向我局报送的由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的华润城润玺二期花园建设工程消防设计文件（受理凭证文号：深公消审凭字[2018]第 1137 号）已收悉。工程位于深圳市南山区沙河西路西侧，用地面积 23862.58 m²，总建筑面积 285179.66 m²，由 3 层地下室、1 层半地下室、4 栋超高层住宅组成，其中：地下室主要为汽车库（属 I 类汽车库）及设备用房；半地下室为车库、编号为 6 栋的商业服务网点及配套用房；1 栋住宅建筑高度为 192m，地上 60 层，首层为架空层，二层及以上为住宅（其中第十六、三十二、四十八层为避难层）；2 栋、3 栋住宅建筑高度为 198.2m，地上 62 层，首层为架空层，二层及以上为住宅（其中第十六、三十二、四十八层为避难层）；4 栋住宅建筑高度为 195.1m，地上 61 层，首层为架空层，二层及以上为住宅（其中第十六、三十二、四十八层为避难层）。以上均属超高层住宅建筑，建筑设计耐火等级为一级，设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等。

经按照《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防监督管理规定》及国家工程建设消防技术标准审核，该工程消防设计合格。

工程建设中使用的消防产品应选用具备消防产品市场准入要求的合格产品。

未尽事宜，建设、设计、施工单位应按国家消防技术标准执行；该工程竣工后，应向我局申报消防验收，验收合格后方可投入使用。

一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防设计审核意见书

深公消审字〔2018〕第 1236 号

经我局审核合格的建设工程消防设计不得擅自修改。确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审核。



一式两份，一份交建设单位，一份存档。

(6) 深业山水东城花园项目 (1-6 栋)消防工程

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-016244015001

标段名称: 深业山水东城花园项目 (1-6栋) 消防工程

建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东富盈建设有限公司

中标价: 3264.463754万元

中标工期: 406天

项目经理(总监): 马万兵



本工程于 2022-02-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-03-31

查验码: 8095347014824400

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

开工报审表

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称	深业山水东城花园项目（1—6栋）消防工程		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 1、深业山水东城花园项目（1—6栋）消防工程，本建筑物位于深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角，总建筑面积约为448888.67m ² ，其中一期建筑面积约为240557.46m ² ，地下建筑为半地下二层，地下一层，主要为停车场及设备房。地面一层为裙楼，主要为公共配套及商铺。2至33层为塔楼，共8栋。建筑物总高99米，属一类高层民用建筑，结构型式为框架结构。 2、本消防工程涉及的分部【消防给水系统/消防报警系统/防排烟系统/气体灭火系统/防火卷帘门系统/电气火灾监控系统/消防电源监控系统/燃气报警系统】			
合同工期： 日历/	□工作天	申请开工日期：2022年7月18日	计划竣工日期：2023年4月14日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续。	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		消防工程施工方案审批手续已完备。	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已完成设计交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要设备已签定供货合同。	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		配备齐全。	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		配备齐全。	
9. 施工操作工人的配备		配备齐全。	
10. 各分项工程施工技术交底		已完成分项施工技术交底。	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		符合要求。	
备注： 各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位 申请综合意见： 具备开工条件，申请开工。 （盖章） 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位 申请或核查综合意见： （盖章） 项目负责人签名：彭兵 年 月 日	监理单位 审核综合意见： （盖章） 总监理工程师签名：彭兵 2022年7月18日	建设单位 审批综合意见： 同意开工。 （盖章） 建设单位项目负责人 签名：何志 2022年7月18日



* GD-C1-319 *

合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: nkdc2022n010

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)消防工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人: 广东富盈建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6 栋)消防工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深业山水东城花园项目占地面积约 66857.17 m²; 主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房; 总建筑面积约为 448888.67 m²; 计容积率建筑面积约为 317340.20 m²; 其中商品住宅 246900 m², 公共住房 35360 m² (含公共租赁住房 14144 m²、安居型商品房 21216 m²); 底层商业 7600 m²; 配套设施 17040 m²。其中 1-6 栋为一期工程, 具体包含楼栋: 1 栋一、二、三单元、2 栋、3 栋一、二单元、4 栋、5 栋、6 栋, 计容建筑面积 158849.35 m², 总建筑面积约 240557.46 m²。7-8 栋为二期工程, 具体包含楼栋: 7 栋一、二单元、8 栋一、二、三单元, 计容建筑面积 158490.85 m², 总建筑面积约 208331.21 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____100____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目住宅及公共配套工程为精装交楼, 消防工程包括但不限于室内消火栓系统、喷淋系统、气体灭火系统、防排烟及通风系统、火灾自动报警系统、消防广播系统、消防联动控制系统、消防对讲电话系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、燃气报警系统、防火卷帘采购安装(其余位置防火门不在本次招标范围内)、防火门监控系统、灭火器装置供应及安装调试等(详见工程量清单及图纸)、一期需配合二期消防水电系统调试、预留工作、包消防验收通过。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 1 日;
计划竣工日期: 2023 年 4 月 10 日;
合同工期总日历天数 406 天。
招标工期总日历天数 _____ 天。
定额工期总日历天数 _____ 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 32,644,637.54 (¥叁仟贰佰陆拾肆万肆仟陆佰叁拾柒元伍角肆分)。如果合同在执行过程中增值税税率因国家政策作出调整的, 以不含税结算总价不变为原则修改合同含税结算总价。合同价款调整原则如下:

$$Y1=X+(Y-X)/(1+\text{原适用税率})\times(1+\text{新适用税率})$$

其中: Y1=新税率下合同结算含税金额

X=新税率前已开票含税金额

Y=原税率下合同结算含税金额;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）581,920.79（¥伍拾捌万壹仟玖佰贰拾元柒角玖分）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）2,030,000.00（¥贰佰零叁万元整）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东富盈建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1653

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 9 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5F7HCU6T

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
锦龙大道南 2-10 号

邮政编码: 518118

法定代表人: 陈宏达

委托代理人: _____

电话: 0755-89668807

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国民生银行股份有限公司

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300735000159R

地址: 深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大
厦 6 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 宋思良

委托代理人: 周健

电话: 0755-82460888

传真: _____

电子信箱: gdfuying@126.com

开户银行: 建设银行深圳分行景田支行

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期：2023 年 11 月 6 日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 m²	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33 层 地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）； 2020-440317-47-03-01624407(幕墙)； 2020-440317-47-03-01624409(消防)； 2020-440317-47-03-01624411(精装一标)； 2020-440317-47-03-01624412(精装二标)； 2020-440317-47-03-01624413(精装三标)； 2020-440317-47-03-01624414(精装四标)； 2020-440317-47-03-01624415(智能化)； 2020-440317-47-03-01624416(高低压)； 2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位 （土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位 （设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位 （装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓远强
副组	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦愉、温小华

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、譙书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
大门	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水景	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓晓峰	农科东城	总经理		邓晓峰
2	王连平	农科东城公司	副总		王连平
3	包文龙	农科东城	工程部长	高工	包文龙
4	王杰	农科东城	幕墙工程师	中级工程师	王杰
5	王城	农科东城	园林工程师	工程师	王城
6	包连平	农科集团	建筑设计	助理	包连平
7	包文龙	农科集团新城	工程师	助理	包文龙
8	王东义	农科东城	工程师	工程师	王东义
9	陈建刚	农科东城	工程师	工程师	陈建刚
10	郭磊峰	农科集团	工程师	中级工程师	郭磊峰
11	郭磊峰	农科集团	工程师	中级工程师	郭磊峰
12	郭磊峰	农科东城	工程师	中级工程师	郭磊峰
13	郭磊峰	农科东城	工程师	中级工程师	郭磊峰
14	王城	农科东城	工程师	工程师	王城
15	王城	农科东城	工程师	工程师	王城
16	李敏娟	华阳国际	结构设计	助理	李敏娟
17	赵美娟	华阳国际	给排水设计	设计师	赵美娟
18	王三勇	农科东城	副部长		王三勇
19	刘成	英华装饰	总代	工程师	刘成

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王欣	翰博设计	项目经理		王欣
21	李彬	深圳瑞和	项目负责人		李彬
22	严友良	深圳瑞和	设计人		严友良
23	彭龙	深圳创捷	设计人员		彭龙
24	刘超	深圳中装	项目经理		刘超
25	尹	宏源	项目负责人		尹
26	徐勇端	园艺园林	项目负责人		徐勇端
27	杨	信度设计	设计人		杨
28	杨	广东深圳	设计人		杨
29	杨	广东深圳	设计人		杨
30	姚书	三江电气	项目负责人		姚书
31	李彬	深圳科源	项目经理		李彬
32	何	深圳	项目负责人		何
33	胡	深圳	项目负责人		胡
34	丁义平	深圳华南装饰	项目经理		丁平
35	王超	广州市机电安装	技术负责人		王超
36	谢金	深圳	项目负责人		谢金
37	罗	深圳	设计		罗
38	王	深圳	设计		王
39	吴宏己	中建六局	项目经理		吴宏己

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司 13923465705	所长	注册高工	林贵华
41	许成欣	华阳国际	设计	暖通中级	许成欣
42	沈海东	华阳国际	设计	电气中级	沈海东
43	刘泽霖	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	一级建造师	刘泽霖
44	刘志明	深圳市鹏信工程监理有限公司	总监	监理工程师	刘志明
45	邓雨婷	深圳市东城	资料员	资料	邓雨婷
46	陈小云	深圳市国基园林建设有限公司	项目经理	二级建造师	陈小云
47	何清月	深圳市美泰工程咨询有限公司	资料员	初级	何清月
48	苏小艳	美泰咨询	专监	中级	苏小艳
49	许汉红	美泰咨询	专监	中级	许汉红
50	卢朴	美泰咨询	专监	中级	卢朴
51	苏成	美泰咨询	专监	中级	苏成
52	何品初	深圳市机电设备安装有限公司	安全员		何品初
53	何峰	深圳市三江电气有限公司	安全员		何峰
54	马万岳	广东富盈建设有限公司	项目经理		马万岳
55	何强	浙江中南建设集团有限公司	安全员		何强
56	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	负责人		柴康文
57	秦操	深圳翰博设计股份有限公司	负责人		秦操
58	温小华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		温小华

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59	罗育子	宝华建设工程有限公司	负责人		罗育子
60	李宇	深圳瑞红建发集团股份有限公司	负责人		李宇
61	张	宝华集团	现场负责人		张
62	彭石进	华南装饰	现场负责人		彭石进
63	韦光军	华阳国际	负责人		韦光军
64	谢泽盛	国艺园林	现场负责人		谢泽盛
65	刘伯成	中承幕墙	现场负责人		刘伯成
66	叶峰	广东富盛	现场负责人		叶峰
67	陈怀军	富盛装饰	现场负责人		陈怀军
68	金纪建	广州机电	现场负责人		金纪建
69	李嘉安	中建六局	负责人		李嘉安
70	林邦祥	中建六局	生产经理		林邦祥
71	任齐深	科源建设	现场负责人		任齐深
72	童翼铭	日立电梯	现场负责人		童翼铭
73	邓理英	深圳兴华	负责人		邓理英
74	侯刘锁	深圳	负责人		侯刘锁
75	刘勇	华阳	负责人		刘勇
76	阮文恩	中建六局	工程师		阮文恩
77	吴子禹	华阳	设计师		吴子禹

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

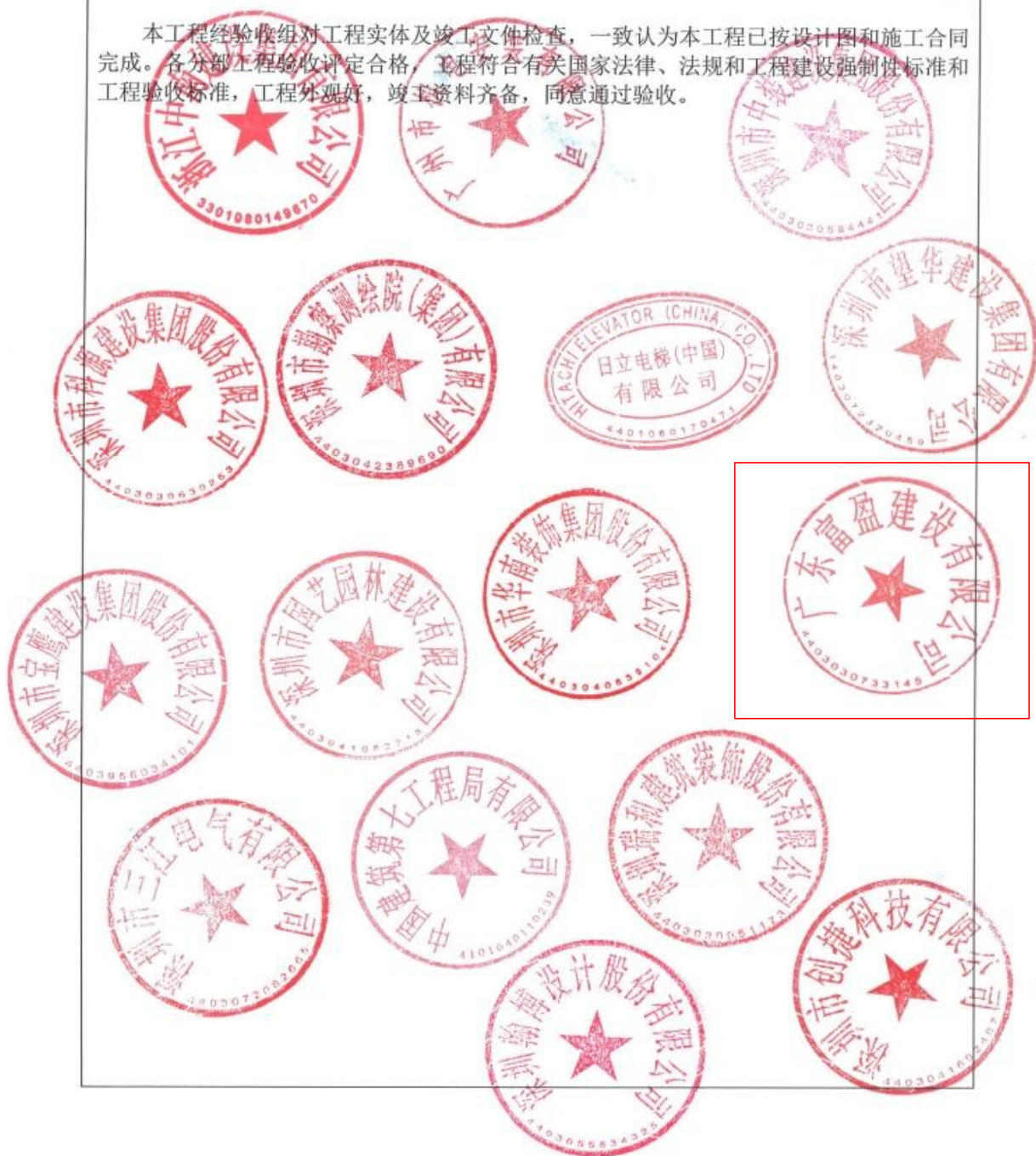
☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





王强



刘品杨



刘宪友



李振



温小华

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4401878-AY027
有效期至: 2024年6月



张国涛



陈小云



王显念



丁义平

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗俊松
注册号: 4401870-191
有效期至: 至2025年6月



马万兵



石宇峰



宋建



石宇峰



马杰



吴宏卫

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月6日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师:  2023年11月6日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>

(7) 联投东方世家花园(A417-1811)、联投东方世家花园幼儿园消防工程

合同

合同编号: HT-LTD3-4-002(03)

联投东方世家花园(A417-1811)
联投东方世家花园幼儿园
消防工程施工合同

工程名称: 联投东方世家花园(A417-1811)、联投东方世家花园
幼儿园消防工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道东方大道与立业路交叉口

发 包 方: 深圳市联投置地有限公司

承 包 方: 广东富盈建设有限公司

合 同 条 款

发包方：(以下简称“甲方”)：深圳市联投置地有限公司

承包方：(以下简称“乙方”)：广东富盈建设有限公司

鉴于本工程通过招标方式确定由乙方承包施工，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿原则，双方就工程承包事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 联投东方世家花园(A417-1811)

1.1 联投东方世家花园地处深圳松岗街道办，北临东方大道，东临白马路，南临东欣路，西临立业路。

1.2 总建筑面积 190994.29m²，建筑高度 138.4m，建筑分类一类住宅；耐火等级一级。-3~-1 层为地下室，主要为车库及设备用房；1~2 层为裙楼商业；3 层为架空花园；4~43 层为住宅塔楼，分一、二、三、四、五单元（总计 945 户，一单元 190 户，二单元 190 户，三单元 185 户，四单元 190 户，五单元 190 户）。

1.3 消防监控中心设于二单元地上一层。

2、联投东方世家花园幼儿园

2.1 联投东方世家花园幼儿园地处深圳市宝安区松岗街道东方大道与白马路交汇处西南侧。

2.2 总建筑面积为 2704.35 平米，建筑高度 14.9 米。建筑设计功能为幼儿园，建筑耐火等级为二级。本建筑为地上建筑，无地下室、地上 3 层，共设有 9 班，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 6 度。

二、工程承包范围和承包方式

1、承包范围

1.1 火灾自动报警及联动控制系统、应急广播系统、消防专用电话系统、消火栓系统、灭火器、喷淋系统（含泡沫灭火）、气体灭火、消防电源监控、火灾漏电监控、防排烟（含消防、平时+消防、平时+事故）、防火门监控、集中控制型应急照明系统通讯线管采购及安装及调试；

1.2 负责办理整个消防主体工程的验收、移交，确保取得验收合格证（如需政府应急管理部门验收，则含安检证）。

1.3 甲方的二次装修消防工程，无论甲方是否委托乙方进行相应的二次装修消防工程施工，乙方均需配合相应的二次装修消防工程与原消防主体工程的联动调试等工作。乙方配合联动调试费等已含于合同内。如甲方委托乙方进行相应的二次装修消防工程施工，则乙方还需负责办理二次装修消防工程的验收、移交，确保取得验收合格证（如需政府应急管理部门验收，则含安检证）。

1.4 其它二次装修消防工程（如商户装修、小业主装修等），无论相应的商户、小业主等是否委托乙方进行相应的二次装修消防工程施工，乙方均需配合相应的二次装修消防工程与原消防主体工程的联动调试等工作。具体事项如收费等情况，由乙方与各商户、小业主等进行协商。

1.5 负责办理整个消防工程培训及保修等。

1.6 配合总包单位、弱电、发电机、电梯、装修单位等其它专业单位联动调试、竣工验收等。

2、承包方式

2.1 单价包干。包干单价已含设计、设备及材料的二次搬运、损耗、安装、系统调试、配合其它专业调试费、施工水电、保险、脚手架、成品保护、垃圾清理及外运、利润、工期、应由乙方办理的政府相关部门各种手续、验收（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、验收整改、各类风险、竣工图绘制并加盖竣工章费用、办理竣工资料移交、后期培训及保修等。

2.2 即包干单价经双方确定后，不再因物价上涨、政策变化等因素而调整，但本合同另有约定的除外。

2.3 包干单价已包含分段交场、交叉施工，以及与其他单位的施工配合并进行交叉施工，满足甲方为配合商业营销活动所提出的一些临时性、突击性工作可能造成的成本增加（如：人员安排、施工组织等）。

2.4 合同图纸所示的一切内容，只要是本工程完整性或为实现本工程功能所必需的，均应包括在合同价内，结算时不予调整。但双方另有约定的除外。

三、消防工程界面划分如下

1、消防电系统界面划分

1.1 消防施工范围：消防电系统(含火灾自动报警及联动控制系统、应急广播系统、消防专用电话系统、气体灭火系统、消防电源监控系统、火灾漏电监控系统、防火门监控系统、集中控制型消防应急照明和疏散指示系统)的预埋、设备材料供应、安装、调试；消防电系统套管与管道之间缝隙封堵（含防火封堵）；消防水泵双电源箱、消防风机电源箱输出回路及输出回路以后部分电缆的采购安装；消防线槽及桥架的采购、安装、线槽及桥架内的防火封堵；电梯迫降线的采购、敷设；如消防工程施工需在吊顶上开孔，吊顶开孔工作由吊顶安装单位施工；消防电系统设计变更引起的穿墙（板、梁）孔洞预留、套管预埋、管道安装、线槽及消防桥架安装、各种封堵（含防火封堵）等；集中控制型消防应急照明和疏散指示系统通讯线管的采购及安装。

1.2 总包施工范围：总承包单位按图纸要求完成消防电系统的所有预留及完工后的封堵(含防火封堵)，如套管与土建结合面的封堵、如无套管则为管道与土建结合面的封堵、桥架及线槽与墙（板、梁）封堵；双电源切换箱(如消防水泵箱、风机箱等)及进线电缆的采购、安装；强电井中消防桥架（线槽）采购及安装；电井的平面封堵(含防火封堵)工作；集中控制型消防应急照明和疏散指示系统灯具、箱体、线管安装（不含通讯线）。

1.3 集中控制型消防应急照明和疏散指示系统灯具、箱体等甲方供货，总包安装。

2、消防水系统界面划分

2.1 消防施工范围：喷淋系统及消火栓系统的预埋、设备材料供应、安装及调试；喷淋系统及消火栓系统预埋套管与管道之间缝隙封堵(含防火封堵)；喷淋系统及消火栓系统设计变更引起的穿墙(板、梁)孔洞预留，套管预埋、管道安装、各种封堵(含防火封堵)等。

2.2 总包施工范围：总承包单位完成消防泵房及消防水池的土建工作，包括天面、墙面、地面抹灰、找平、压光、粉刷等工作，负责完成排水沟、集水坑砌筑、盖板制作安装及水泵基础浇筑等工作；管道穿墙（板、梁等）的预留、套管与土建结合面的封堵（含防火封堵）、无套管管道与土建结合面的封堵(含防火封堵)、水管井的平面封堵(含防火封堵)工作；消防水池和屋顶消防水箱

均进水管。

3、防排烟系统界面划分

3.1 消防施工范围：防排烟系统（不含平时排风及卫生间排风，含消防、平时+消防、平时+事故）预埋、设备材料及附件的供货、安装、检测和调试；防排烟系统风管与套管之间的封堵（含防火封堵）；防排烟系统设计变更引起的穿墙（板、梁）孔洞预留、套管预埋、管道安装、各种封堵（含防火封堵）等。

3.2 总包施工范围：总承包单位完成机房所有土建工作，包括天面、墙面、地面抹灰、压光、找平、抹灰及设备基础浇筑等工作；负责套管与土建结合面的封堵（含防火封堵）、无套管管道与土建结合面的封堵（含防火封堵），砌筑过程中配合安装预留出风管穿墙洞口，并将机房、风管井预留出一面墙后砌，完成所有风井及水井的抹灰工作、风井及水井的平面封堵（含防火封堵）工作。

3.3 空调施工范围：空调通风施工单位完成通风系统（防排烟系统除外）设备、风管及附件的供货、安装、检测和调试；卫生间通风系统的设备、风管及附件的供货、安装、检测和调试。

四、合同价格

1、根据协商，双方确定合同暂定总价为¥31570216.03 元(大写人民币叁仟壹佰伍拾柒万零贰佰壹拾陆元零叁分)，其中联投东方世家花园(A417-1811) 暂定总价为 31275113.52 元(大写人民币叁仟壹佰贰拾柒万伍仟壹佰壹拾叁元伍角贰分) 联投东方世家花园幼儿园暂定总价为 295102.51 元(大写人民币贰拾玖万伍仟壹佰零贰元伍角壹分) 具体报价详见附件二。

2、合同价含施工水电费，由乙方方向总包单位按实际水电表度数交纳水电费，且水电费单价按政府现定价的 1.2 倍计价；装表不可行的，以工程总价扣除设备总价后的造价为基数，按该基数的千分之八向总包单位交纳。

3、总承包服务费（费率 2%（不含设备费））含于合同总价内，由乙方与总包单位双方协商后，乙方自行向总包单位交纳。

4、联投东方世家花园(A417-1811)及幼儿园项目甲方采用 BIM 技术，BIM 配合费用已含在合同价内。

5、对于管道施工，乙方应按照甲方提供的综合管线布置图（BIM）施工，并服从甲方对管道安装的统筹安排，如因未按甲方提供的综合管线布置图（BIM）施工造成的一切损失，由乙方承担。综合管线布置(BIM)施工图及管件甲方另行提供电子版图及蓝图。

6、合同价不含强电井中的消防桥架、余压监控系统、地下室喷淋及消火栓泵控制柜、室外给水及消火栓、消防水池和屋顶消防水箱的进水管、集中控制型消防应急照明和疏散指示系统灯具及箱体等。

7、暂定总价中含乙方进场前由总包或其它单位已预埋部分管线，结算时需按相应规定进行扣除。

8、合同价只含抗震支架安装单价。抗震支架制安由甲方另行招标。

9、如果甲方委托乙方进行抗震支架安装，则抗震支架安装单价按合同清单中规定的单价进行计价。

10、灭火剂含于合同内，如泡沫灭火剂、气体灭火剂、灭火器内灭火剂。

11、合同价已含消防验收过程中配合验收现场测试所需的相关工具、材料等费用（如气体灭火验收时，乙方需提供的试验介质和试验机具、设备等）。

12、竣工图由乙方按甲方要求的数量绘制并加盖竣工章，其费用含于合同内。

五、合同付款

1、本工程无预付款，甲方按月进度支付工程款。

2、每次付款前，乙方向监理及甲方总代表递交已完工程量形象进度说明，由甲方和监理审核确认。乙方根据确认的形象进度说明编制进度预算报表。监理根据乙方书面付款申请、经甲方及监理确认的该分段工程的形象进度说明、预算报表以及上月有效签证，5个工作日内审核完本期进度款并将审核结果报甲方最终审定，甲方于收到监理审核确认资料后15个工作日内完成审定和审批，甲方于最终审核后10个日历天内向乙方支付经审核通过的当期工程进度款的70%。

3、消防工程通过专项验收合格并领取合格证明，档案资料移交档案馆且经档案馆验收合格，甲方在收到乙方书面支付申请后，甲方向乙方支付至合同暂定总价款的80%。

4、乙方向甲方移交完所有竣工资料且工程结算完成后，甲方向乙方支付至工程结算款的95%。

5、工程结算价的5%为保修金，保修金按保修协议约定支付，详见附件一。

6、乙方申请工程款时须向甲方提供付款申请书、合法有效的增值税发票以及符合相应阶段付款条件的凭证（如经甲方确认的工程量完成清单、材料设备进场清单、货物资料及验收记录等），甲方收齐前述付款资料经核实无误后予以相应付款。乙方未按合同约定时间、要求完成工作，或未按照要求提交相关付款资料的，甲方有权相应推迟付款。

乙方纳税人资格：☒一般纳税人/☐小规模纳税人 开具发票类型：☒增值税专用发票/☐增值税普通发票 税率 9%

如乙方提供虚假或不合规的增值税发票，则乙方须按应付税费金额2倍的标准向甲方支付违约金。

7、甲方支付除保修金外的最后一笔工程款项时，乙方向甲方提供的发票金额应当包含保修金金额，甲方支付保修金时，乙方不再另行出具发票。

8、请款金额在十万元以上的，需开具十万位或十万位以上发票。

9、请款金额在百万元以上的，需开具百万位或百万位以上发票。

9、工程款与质量挂钩，若工程质量达不到相应规范及消防验收要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

10、各种对乙方的违约金、赔偿款及合同规定应扣款项在当期工程款中扣除。

六、合同工期

1、开工日期暂定2020年3月18日，竣工验收合格暂定日期2021年1月18日，总计307个日历天。最终开竣工时间以甲方要求为准。

2、除发生以下情形外，总工期或阶段工期不得顺延：

2.1 因不可抗力造成乙方不能按期竣工的；

2.2 甲方工地不具备施工条件致使乙方根本无法开工的；

2.3 因甲方提出变更设计，造成乙方返工量达到原工程量20%以上（含本数）或增加的工程量达到总工程量20%以上的（含本数）；

2.4 非因乙方原因停工、停电造成停工累计超过8小时的（含本数）；

2.5 甲方未按约定支付工程进度款（因乙方有违约情况在先致使甲方暂不付款的，则工期不得顺延）；

十八、售后服务

三、培训

设备安装调试完毕，乙方须免费为甲方及物业方的设备操作人员进行相关培训，提供设备操作手册等资料，直至甲方及物业方操作人员能够独立正确操作和维护本合同设备。

2、保修 保修条款见附件一《工程保修协议》。

十九、合同生效及其他

1、本合同经双方代表签字盖章之日后生效，保修期满后失效。

2、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，具同等法律效力。

3、以下合同附件作为本合同组成部分，与本合同具同等法律效力：

附件一：《工程保修协议》共3页

附件二：《各系统品牌要求》共2页

附件三：《联投东方世家花园(A417-1811)消防工程报价清单》共564页

甲方：深圳市联置地有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区香梅路1061号

中投国际商务中心B栋2层201-B1

开户银行：广发银行深圳香蜜湖支行

帐号：102004520010000301

识别号：91440300789240633Q

日期：



乙方：广东富盛建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市罗湖区金碧路46号金湖大厦六楼605

开户银行：建设银行深圳分行景田支行

帐号：4420 1600 6000 5252 3570

识别号：91440300735000159R

日期：



深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0174 号

深圳市联投置地有限公司、深圳市东方四队股份合作公司：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 06 月 29 日申请联投东方世家花园(A417-1811)（地下室、裙房）建设工程（地址：深圳市宝安区松岗街道东方大道南侧园区）消防验收（业务号：S10000142306290001）。

该建设工程消防设计已依法申报消防设计审查合格，批文号为：深建消审字〔2019〕第 0365 号，深建消审字〔2020〕第 0319 号，深建消审字〔2022〕第 0467 号、深建消审字〔2023〕第 0164 号和深建消审字〔2023〕第 0204 号。此次验收范围为上述意见书中的地下室和裙房。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0119 号

深圳市联投置地有限公司、深圳市东方四队股份合作公司：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 05 月 16 日申请联投东方世家花园(A417-1811)建设工程（地址：深圳市宝安区松岗街道东方大道南侧园区）消防验收（业务号：S10000142305160005）。

该建设工程消防设计已依法申报消防设计审查合格，批文号为：深建消审字〔2019〕第 0365 号，深建消审字〔2020〕第 0319 号，深建消审字〔2022〕第 0467 号和深建消审字〔2023〕第 0164 号。

此次验收范围不含上述意见书中的地下室和裙房。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



(8) 银星生命健康科技园消防工程

合同关键页



合同编号: SMJK-SG-20211206-021

银星生命健康科技园消防工程

施 工 合 同

发包方: 深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司

承包方: 广东富盈建设有限公司

签约时间: 2021 年 12 月 13 日

签约地点: 深圳市坪山区坑梓街道临惠路与惠联路交汇处西南角

银星生命健康科技园消防工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司

承包方（以下简称乙方）：广东富盈建设有限公司

为明确合同内容及合同双方的权利与义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就银星生命健康科技园消防工程协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：银星生命健康科技园消防工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道临惠路与惠联路交汇处西南角

1.3 工程概况：银星生命健康科技园项目位于深圳市坪山区坑梓街道临惠路与惠联路交汇处西南角，占地面积为 30150.66m²，建筑总面积为 149760.73m²，其中地下室一层，面积 22971.26 m²，地上建筑面积为 126789.47m²。该项目分为 5 栋厂房及 1 栋综合楼。

1.4 工作范围及界面划分

按照国家法律法规、设计文件以及本技术要求所叙述的内容和规定，完成下列消防各系统的供货、安装、调试、维护和保修等工作：包括消防配电系统（消防风机、设备房普通风机、消防泵、防火卷帘的配电工程）、火灾自动报警系统及消防联动控制系统（火灾自动报警系统、压差探测传感系统、防火门监控系统、电气火灾监控、消防电源监控系统、应急照明集中控制系统）、消防防排烟系统、通风（送排风）系统、消火栓及喷淋系统、气体灭火系统、室外消火栓系统、消防卷帘，包括对消防图纸中局部设计不够完善的地方进行完善并施工等全部工程内容，甲方有权要求依据需要对图纸进行修改，乙方需保证通过消防主管部门组织的消防验收。具体内容如下：

1.4.1 火灾自动报警系统及消防联动控制系统承包范围（包括但不限于以下内容）：

1) 负责消防控制室的安装，主控屏的安装、区域显示器的安装、模块箱的制作安装、模块的安装、感烟探测器、感温探测器、消防广播、手动报警按钮、警铃等的安装、调试及信号线、电源线、网络线、控制线路的敷设及电脑台（主机中文显示、打印系统使用）、操作台的制作安装等。

2) 负责联动控制台（琴台式）的设计、制作及安装，控制台引至控制设备的线缆、

保护管的安装。

3) 负责消防电话交换机的安装、固定电话及电话插孔的安装调试等。

4) 负责压差探测传感系统、防火门监控系统、电气火灾监控、消防电源监控系统、应急照明集中控制系统设备采购安装，该系统包含信号传感器（监控模块）、监控器（主机）及相应管线。

5) 负责防火门监控系统设备采购安装。

6) 负责气体灭火系统配套的报警设备采购安装。

7) 负责消防控制室至各台电梯机房的控制电缆的敷设、安装（电梯迫降控制和反馈信号）。

8) 负责消防电源配电箱至控制箱（柜）及控制箱（柜）至消防用电设备线缆敷设。

9) 负责消防总控室与消防分控室系统的线路接驳、各区域系统联动调试、主系统整体联动调试（使消防总控室能够显示区域系统的信息状态）。

10) 负责明配及砌体墙暗配钢管的敷设、砌体墙的开槽及恢复均由乙方施工（不含桥架），混凝土墙、梁、楼板的预埋及桥架施工由总包负责。

11) 包括因消防功能需要的线路调整须穿墙穿楼板钻孔及土建的粗修补等。若出现钻孔及由消防负责预埋而偏位的全部由乙方进行修复，若由总包预埋出现偏位的，由乙方在监理的协调下由总包单位按乙方的要求进行修复。

1.4.2 消火栓及喷淋系统承包范围（包括但不限于以下）：

1) 自动喷淋及消火栓系统：完成图纸中的所有自动喷淋、消火栓系统的全部内容，包括消火栓箱、管道、设备、阀门、喷头及附件配件等的安装调试。

2) 根据图纸配备手提式及手推车式灭火器，并确保验收通过。

3) 所有消防给水泵（消火栓泵及自动喷淋泵等）（含配件等）及其配套的联动控制装置的采购安装调试。

4) 消防增压稳压设备（含配件等）的安装、配电、接线及配套的联动控制装置的安装调试。

5) 消防工程的各系统的水泵接合器及消防水池取水栓的安装调试。

6) 气体灭火系统的深化设计、管道安装、调试验收。

7) 总包单位负责消防水池进水管安装、消防水池预留预埋及溢流管、排水管、通气管安装、消防水管道套管预留预埋，消防单位负责消防水池吸水口至消防末端设备、

管道及附件、消防器具施工及安装调试。

8) 负责整个消防给排水系统的安装运行调试及通过验收。

9) 消防工程的各系统的水泵接合器及室外埋地管的安装、调试、验收。

10) 包含消防泵配电(从水泵控制柜至末端均包含在消防范围内, 含水泵控制柜及电缆头的接驳, 总包只负责敷设电缆至控制柜)。

11) 室外消火栓系统: 室外消火栓以室外给水环网总包预留的支管三通为界, 三通后端均由消防施工(包括土方开挖及恢复)。

12) 总包负责混凝土墙、混凝土梁的洞口预留, 总包负责混凝土墙、混凝土梁的套管预埋, 总包负责管道穿楼板洞口预留, 乙方负责穿楼板套管的制作安装及套管内外的封堵。

13) 由总包预埋出现偏位的, 由乙方在监理的协调下由总包单位按乙方的要求进行修复。

1.4.3 消防防排烟系统、通风(送排风)系统及防火卷帘门的承包范围(包括但不限于以下):

1) 负责防排烟系统、正(加)压送风系统、设备房通风(送排风)系统的所有风管、风阀、风口的制作及安装。

2) 负责所有排烟风机、正(加)压风机、设备房通风风机、防火卷帘门等设备采购及设备配电、接线、安装及调试。

3) 负责整个消防及通风系统中全部防排烟系统、正(加)压送风系统、设备房通风(送排风)系统的安装运行调试及通过验收。

4) 总包单位负责防排烟风机(含送风、排风、排烟)的配电至双电源配电箱(含双电源配电箱), 双电源配电箱的后端及电缆接驳由乙方完成, 其他配电箱及配电箱至设备的电缆、电缆接驳在本次合同范围内。

5) 应与其它施工单位密切配合, 妥善进行消防管线交叉处理工作及洞口封堵、修复、平整、清理等工作。

6) 总包负责混凝土墙、混凝土梁的洞口预留, 负责混凝土墙、混凝土梁的套管预埋, 负责管道穿楼板洞口预留, 乙方负责穿楼板套管的制作安装及套管内外的封堵。

7) 屋顶电梯机房的分体空调、2号楼的排油烟系统及相应管井内衬风管、塔楼卫生间排风系统、弱电井排风系统及相应管井内衬风管、屋顶的卫生间排风系统动力风机、新风

机房预留风管不在此合同范围内。

1.4.4 以上各项只作为一般工作范围的描述不应视为工作的全部。合同清单应和图纸相辅相成，视作一个整体，任何没有在合同清单或图纸中特别提及，但为了达到规范所规定的要求，保证本工程的所有系统正常运行所需的任何辅助设备和材料及其施工安装调试等，均属承包人应予一并提供的范畴。本来明确由总包单位负责的内容，由于总包疏忽未及时进行，为便于消防工程的顺利进行，最终改由乙方负责施工的内容，乙方必须对工作取得总包、监理、发包方的确认函件，最终作为发包方同乙方结算的依据。

1.4.5 承包人与施工总承包界面划分如下：

1) 消防水：总包单位负责消防水池进水管道的安装、消防水池预留预埋及溢流管、排水管、通气管安装、消防水池套管预留预埋，总包负责混凝土墙、混凝土梁的洞口预留及套管预埋，总包负责管道穿楼板洞口预留，其它预留预埋、套管内外封堵及施工等均由乙方完成。

2) 消防配电：总包单位负责消防双电源配电箱安装及进线电缆敷设（双电源配电箱的后端及电缆接驳由乙方完成），总包单位负责火灾自动报警系统相关桥架安装，总包单位负责地下室消防及喷淋水泵的主电缆敷设，电缆接驳及后端消防控制柜均由乙方完成。另屋顶普通排风机以控制电箱为界，从控制电箱开始后端配管配线均在消防施工范围内。防火卷帘自带控制箱至双电源配电箱的电缆、配管配线及控制箱属消防施工范围。

3) 消防应急照明系统由总包完成，应急照明集中控制系统由乙方完成，双方应协调做好配合，由总包提供应急照明的消防验收资料，由乙方对资料归档并负责应急照明系统的消防验收。

4) 所有涉及水泵、风机基础浇筑由总包负责，乙方负责提供相关设计图纸、乙方现场跟踪、配合总包完成基础浇筑预留预埋相关事宜。

5) 总包负责混凝土墙、混凝土梁的洞口预留，负责混凝土墙、混凝土梁的套管预埋，负责管道穿楼板洞口预留，乙方负责穿楼板套管的制作安装及套管内外的封堵。

6) 强、弱电桥架由总包负责安装，乙方负责施工现场跟踪、配合总包完成桥架安装的相关事宜。

7) 预留预埋施工前由中标方对总包预埋的内容进行书面技术交底，在监理、甲方的见证下进行预留预埋范围划分，经四方签字后实施（乙方、总包、监理、甲方）。

1.4.6 各系统控制电源电线连接至监控中心并调试，负责配合培训物业操作、管道试压、

竣工资料、取得消防验收合格证等。

1.4.7 负责本工程消防系统的联动调试和通过深圳市消防主管部门的验收，取得建筑工程消防验收合格意见书。

1.4.8 负责提供设备送检、操作及维修手册、设备系统测试报告。

1.4.9 负责提供驻工地工程人员相关信息表。

1.4.10 负责对业主员工提供培训及指导。

1.4.11 负责向各有关部门申请并获取与本专业有关的一切所需许可及报建审批，包括施工图和设备送审、施工许可等。

1.4.12 负责因施工过程中造成的结构及建筑损坏的修复工作。

1.4.13 负责除防火卷帘封堵（由总包负责）外其它所有管网（含风管等）封堵工作（含套管内及套管外的封堵）。

1.4.14 负责施工期间及竣工后应清理及运走所有有关的废料和垃圾。

1.4.15 负责提供足够的所需文件、图纸等，以获取有关的合格证书及合格文件如报装、报建、报竣工验收及竣工资料并提供相应设备使用权限及密码等。

1.4.16 本合同承包范围内的有关材料、设备均为乙方单位提供，所选用品牌应在保证质量、满足设计及验收规范要求的前提下，均应满足国家及地方相关规定要求，全部应为合格产品。

二、合同工期

2.1 开工日期：本工程施工总工期约 294 日历天（安装阶段必须符合总包单位施工进度要求，取得建筑工程消防验收合格意见书的时间为总包项目竣工验收合格前 90 日历天内），进场施工日期暂定于 2021 年 11 月 10 日，消防验收时间暂定于 2022 年 8 月 30 日。工期不因节假日、恶劣天气、非甲方原因而调整。如因土建施工进度无法提供工作面，经甲方书面确认后，可考虑工期顺延，工程质量要求为合格。

2.2 因甲方原因不能按本合同约定的日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，并相应顺延工期。

三、 承包方式

本工程采用全费用综合单价包干承包方式，综合单价包括但不限于各种人工、材料、施工机械台班、机械设备进出场费、施工费、水电费、各种技术和组织措施、施工措施、安全文明措施费、冬雨季施工费、夜间施工费、赶工措施费、已完成工程及设备保护费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、施工管理、装车、运输、二次搬运、大型机械设备进出场费、吊装费及安拆费、专业工程措施项目费、施工中引起的相关费用及措施、施工图中需要乙方深化优化的费用、道路清理费用、建筑垃圾处置费、保险费、防疫费用、报建费、管理费、利润、规费、专项上缴费、税金、按规定必须进行的试验费、检验费、清运费、配合检测费、必要的验收费、政策性收费、罚款以及地方关系处理(如城管、交通渣土办、环保、派出所、外运泥浆淤泥流砂堆放场所、村民关系等)、市场涨价等各种风险因素和责任所产生的一切不可预见费用，套管、风管等的内外封堵(包括防火封堵)的相关费用已计入套管、风管等的综合单价中，不再另行计取。甲方可根据工程实际情况的需要，对招标范围内的工程和材料进行调整(如甲供、甲方暂定价、甲方指定价等方式)，乙方应全面接受。乙方应包工、包料、包资料、包验收、包安全、包文明施工、包报建验收等，含总包单位配合费(签约合同总价1%)、利润、含税金、消防验收、检测等一切费用综合单价包干承包方式，其中消防验收、检测等相关费用包含在综合单价中，不再另行考虑。

四、 合同价款

本合同暂定总价为：¥ 22800000.00 元；(含 9%增值税专用发票)

大写：人民币 贰仟贰佰捌拾万元整；

本合同价为暂定价，仅为工程款支付参考依据之一，最终价款以双方结算为准。

五、 工程付款

5.1 本消防工程合同无预付款；

5.2 本项目消防工程量和工程造价均达到 30%，经甲方、监理验收合格且签字确认后，乙方向甲方申请付款，甲方在收到乙方的付款资料后 15 个工作日内支付暂定合同价的 20%，即¥ 4560000.00 元整(大写：人民币肆佰伍拾陆万元整)；

5.3 本项目消防工程量和工程造价均达到 60%，经甲方、监理验收合格且签字确认后，乙方向甲方申请付款，甲方在收到乙方的付款资料后 15 个工作日内支付暂定合同价的 20%，即¥ 4560000.00 元整(大写：人民币肆佰伍拾陆万元整)；

5.4 本项目消防工程量和工程造价均达到 80%以上，经甲方、监理验收合格且签字确认

二十四、 合同解除

24.1 甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

24.2 甲方根据市场需要、工程停建或工程设计修改后相应的承包工程项目不存在时甲方可单方面提出解除合同。

二十五、 合同生效与终止

25.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

25.2 除质量保修外，甲乙双方履行合同的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程且取得建筑工程消防验收合格意见书后，甲方结算款支付完毕，本合同即告终止。

25.3 合同终止后，乙方应当履行保修、协助、保密等义务。

二十六、 双方联系人及通讯地址

26.1 甲方联系人：马小聪

电话：0755-27990988

通讯地址：深圳市龙华区观澜街道观光路 1301 号银星科技大厦 D 区 11 楼

邮箱：yaoyong@szyxjt.com

26.2 乙方联系人：李庆杰

电话：13902923016

通讯地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

邮箱：545312101@qq.com

注：邮箱为双方电子版文件往来的有效通讯方式

二十七、 附则

27.1 本工程报价清单等均为本合同的补充文件，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件如下：

附件一：廉洁合作协议书

附件二：承包商施工现场管理制度

附件三：关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件四：银星生命健康科技园消防工程--投标答疑文件

附件五：银星生命健康科技园消防工程-合同清单

27.2 本合同一式五份，甲方三份，乙方二份，具有同等法律效力。

27.3 本合同签订后工程不得转包。

(以下无正文)

甲方：深圳市银星生命健康
产业投资运营有限公司

法定代表人/授权代表：



乙方：广东富盈建设有限公司

法定代表人/授权代表：



合同签约地：深圳市龙华区

2021年12月13日

验收报告关键页

工程名称：银星生命健康科技园

建设工程竣工验收消防查验报告

工程名称：银星生命健康科技园

工程地址：深圳市坪山区坑梓街道临惠路与惠联路交汇处西南角

消防查验日期：2022年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司

项目负责人（签字）：

工程名称： 银星生命健康科技园

建设工程竣工验收消防查验报告的填写说明

1. 本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。
2. 建设单位如未直接和符合从业条件的技术服务机构订立委托合同，在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，则本报告中“技术服务机构”一栏由建设单位及其项目负责人盖章、签字，并承担相应责任和法律后果。
3. 本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据，建设、设计、施工总承包、工程监理和技术服务单位应充分了解其法律后果。填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
4. 本报告一式七份，建设单位、设计单位、总承包施工单位、工程监理单位、技术服务机构、工程质量监督机构、消防设计审查验收主管部门各持一份。
5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。
6. 本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。
7. 各责任主体单位均应在本报告中盖骑缝章。

工程名称： 银星生命健康科技园

一、工程概况

工程名称	银星生命健康科技园		
建筑类别	<input checked="" type="checkbox"/> 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 储罐或可燃材料堆场 <input type="checkbox"/> 其他		
	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 内部装修		
建筑概况 (含建筑高度、层数及各层使用功能)	<p>工程位于深圳市坪山区坑梓街道临惠路与惠联路交汇处西南角，总建筑面积150238.73m²，由一层地下室及6栋塔楼组成，其中：</p> <p>1. 地下室为设备用房、平战结合汽车库(属大型停车库，地下一层设有充电车位)；</p> <p>2. 1 栋为厂房，建筑高度97.45m，地上16层，一层为架空停车场、电梯厅、设备房，二层及以上为厂房，属丙类 工业建筑；</p> <p>3. 2 栋为综合楼，建筑高度40.15m，地上11层，一层为架空绿化休闲、电梯厅、消防控制室、商业、公共卫生间、食堂、厨房、宿舍管理、宿舍公共活动室等功能，二层为办公、商业、公共卫生间、食堂、电梯厅等功能，三层及以上为宿舍，属二类 公共建筑；</p> <p>4. 3栋为厂房，建筑高度97.45m，地上 16层， 一层为架空停车场、电梯厅、设备房、地下坡道出入口，二层及以上为厂房，属丙类 工业建筑；</p> <p>5. 4栋为厂房，建筑高度61.45m，地上 10层， 一层为架空停车场、电梯厅，二层及以上为厂房，属丙类 工业建筑；</p> <p>6. 5栋为厂房，建筑高度58.55m，地上 9层， 一层为厂房、电梯厅、设备房、公共卫生间，二层及以上为厂房，属丙类 工业建筑；</p> <p>7. 6栋为厂房，建筑高度62.45m，地上 10层， 一层为架空停车场、电梯厅，二层及以上为厂房，属丙类 工业建筑；</p> <p>以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设有室内消火栓系统、室外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防烟排烟系统、疏散指示标志系统、消防应急照明系统等消防设施，消防控制室设置于2栋一层、消防水池设置于地下一层，消防水泵房设置于地下一层，3栋屋顶设置高位消防水池。</p>		
施工许可证号	2021-1266	总建筑面积	150238.73m ²
工程质量监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120210031-03
建设单位	深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司	项目负责人	刘冰230203198309261014
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	梁志伟440802197801070018
消防设计技术审查单位		项目负责人	
总承包施工单位	四川航天建筑工程有限公司	项目负责人	朱军华310107197409255434

工程名称： 银星生命健康科技园

承建单位 (土建)	四川航天建筑工程有限公司	项目负责人	朱军华310107197409255434
承建单位 (装修)	四川航天建筑工程有限公司	项目负责人	朱军华310107197409255434
承建单位 (消防设施)	广东富盈建设有限公司	项目负责人	李庆杰532128197205015150
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	项目负责人	廖跃平 430302197002092510
技术服务机构 (消防设施检测)		项目负责人	
技术服务机构 (竣工验收消防查验)	深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司	项目负责人	刘冰230203198309261014
消防设计审查合格意见书 文件编号		工程规划许可 证明文件编号	深规划资源建许字 PS-2021-0016

工程名称： 银星生命健康科技园

二、消防查验实施情况

（一）消防查验组织及形式

1、建设单位组织设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人，以及相关专家成立验收组。

2、成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

（二）消防查验程序

1、建设单位主持消防检查会议。

2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。

3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料。

4、查验工程实体消防施工质量。

5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见。

6、形成工程竣工验收消防查验结果意见并签名。

（三）验收人员签名

验收组组成情况	单位	成员名单	
		姓名	身份证号码
	建设单位	刘明	230203198309261014
	设计单位 1	梁志伟	440802197801070018
	设计单位 2		
	总承包施工单位	朱和平	310107197409255434
	土建施工单位	朱和平	310107197409255434
	装修施工单位		
	消防设施施工单位	李庆杰	532128197205015150
	监理单位	高伟	430302197002092510
	技术服务机构		
	验收组组长	刘明	230203198309261014

工程名称： 银星生命健康科技园

(四) 除建设单位外，其他各责任主体分别独立出具的消防质量确认报告

责任主体	消防质量确认报告	报告编号
总承包施工单位	建设工程消防施工竣工报告（含建筑与结构、装修装修、建筑节能、给水排水、建筑电气等各个分部分项工程的消防内容）	
设计单位	建设工程竣工验收消防设计质量检查报告	
监理单位	建设工程竣工验收消防施工质量监理评估报告	
技术服务机构	建设工程消防设施检测报告	
<p>备注：</p> <p>建设单位组织工程竣工验收消防查验之前，应当对下列材料自行单独组卷，存档备查。</p> <p>1. 工程消防技术档案和施工管理资料包含的种类和内容应按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）和有关专业验收规范的要求，并根据《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》提供的表格（没有录入的，自行编制）编制，包括按照相关消防技术标准应当由法定检测机构出具的涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的见证取样检验报告，以及检验批次、分项工程、分部工程的质量验收记录等其他资料。</p> <p>2. 施工、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具的确认工程消防质量符合有关标准的报告。</p> <p>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格报告。</p>		

工程名称： 银星生命健康科技园

三、涉及消防的各分部分项工程消防查验结果

表一 建设工程的分部工程、分项工程的划分及查验项目列表

分部工程		涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整和增加)	查验结论 (是否合格)
子分部工程	分项工程			
(一) 建筑与结构				
建筑类别			《建筑设计防火规范》GB 50016	
耐火等级	主要构件燃烧性能和耐火极限	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	是
	钢结构耐火极限及防火保护措施	相符	《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249	是
平面布置	关键部位（消防控制室、消防水泵房、变配电房等）	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	是
	特殊场所（儿童活动场所，厨房、锅炉房、厂房中间仓库等）	相符		是
防火、防烟分隔	防火、防烟分区	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	是
	防火防烟分隔设施（防火门、防火卷帘、防火墙、防火玻璃、挡烟垂壁、防火阀、排烟防火阀、耐火外窗等）	相符	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251 《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》GB 50877	是
	其他有防火分隔要求的部位（管道井、天桥、建筑防火构件、下沉广场、防火隔间、避难走道等）	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	是
	窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等部位防火构造	相符	《建筑用安全玻璃-防火玻璃》GB 15763.1 《防火玻璃非承重隔墙通用技术条件》GA 97	是
	建筑缝隙防火封堵（管道穿防火墙、变形缝、幕墙封堵、外墙保温系统与基层墙体、装饰层之间的封堵等）	相符	《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410 《挡烟垂壁》GA 533	是
建筑防爆	爆炸危险场所、泄压设施、电气防爆、防静电、防积聚、防流散等措施	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	是
安全疏散与避难	安全出口（疏散楼梯）	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	是
	疏散距离	相符		是
	疏散门	相符		是
	疏散走道	相符		是
	避难层（间）	相符		是

工程名称： 银星生命健康科技园

(二) 建筑装饰装修				
室内装饰装修	室内装修范围和使用功能	相符	《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	是
	顶棚材料燃烧性能	相符		是
	墙面材料燃烧性能	相符		是
	地面材料燃烧性能	相符		是
	隔墙或隔断材料燃烧性能	相符		是
	装饰织物燃烧性能	相符		是
	塑料电工套管燃烧性能	相符		是
	其他室内装饰装修材料燃烧性能	相符		是
	对疏散设施影响	相符		是
	对消防设施影响	相符		是
	用电装置发热情况和防火隔热、散热措施，及其周围材料的燃烧性能	相符		是
	电气装置（配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等）安装基材的燃烧性能	相符		是
外墙装饰	外墙装饰材料燃烧性能	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	是
(三) 建筑给水排水及供水				
消防给水及消火栓系统	消防供水形式（常高压/临时高压）	相符	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974	是
	水源	相符		是
	消防水池	相符		是
	高位消防水池	相符		是
	消防水泵房	相符		是
	消防水泵	相符		是
	稳压泵气压罐	相符		是
	减压阀	相符		是
	高位消防水箱	相符		是
	管网	相符		是

工程名称： 银星生命健康科技园

消防给水及消火栓系统	水泵接合器	相符		是
	室外消火栓	相符		是
	室内消火栓	相符		是
	控制柜	相符		是
	系统流量压力	相符		是
	系统功能	相符		是
	永久性标识	相符		是
自动喷水灭火系统	设置形式（火灾危险等级、干式/湿式）	湿式	《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB 50261	是
	系统供水水源	相符		是
	消防泵房	相符		是
	消防水泵	相符		是
	稳压设施	相符		是
	报警阀组	相符		是
	管网	相符		是
	水流指示器、信号阀	相符		是
	喷头	相符		是
	末端试水	相符		是
	雨淋、水幕及水喷雾灭火系统	相符		是
	水泵接合器	相符		是
	系统流量压力	相符		是
	系统功能	相符		是
气体灭火系统	设置形式（有管网、预作用）	相符	《气体灭火系统施工及验收规范》 GB 5026	是
	防护区或保护对象与储存装置间	相符		是
	气体灭火控制器	相符		是
	设备和灭火及输送管道	相符		是
	组件（喷头、选择阀等）	相符		是
	系统功能	相符		是

工程名称： 银星生命健康科技园

泡沫灭火系统	供水设施		《泡沫灭火系统施工及验收规范》 GB 50281	
	泡沫液储罐、泡沫液泵			
	泡沫比例混合器（装置）			
	泡沫产生装置			
	消防泵			
	泡沫消火栓			
	防护区			
	阀门			
	压力表			
	管道过滤器			
	金属软管等系统组件			
	管道及附件			
	固定管道的支、吊架，管墩			
	管道穿防火堤、楼板、防火墙及变形缝等的处理			
	管道和系统组件的防腐			
	消防泵房、水源及水位指示装置			
	动力源、备用动力及电气设备			
	低、中倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验			
	高倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验			
建筑灭火器	建筑灭火器布置、配置		《建筑灭火器配置验收及检查规范》 GB 50444	
其他灭火系统	细水雾灭火系统		《细水雾灭火系统技术规范》 GB 50898	
	大空间智能型主动喷水灭火系统		大空间智能型主动喷水灭火系统技术规程 CECS 263	
	水喷雾灭火系统		《水喷雾灭火系统技术规范》 GB 50219	
	消防炮灭火系统		《固定消防炮灭火系统施工与验收规范》 GB 350298	
	干粉灭火系统			
	厨房设备灭火装置等			

工程名称： 银星生命健康科技园

(四) 通风与空调				
防烟、排烟系统	系统设置形式	相符	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50223 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251	是
	设备手动功能	相符		是
	自然通风及自然排烟设施	相符		是
	机械防烟与机械排烟系统性能	相符		是
	机械排烟风机	相符		是
	正压送风机	相符		是
	管道	相符		是
	挡烟垂壁	相符		是
	排烟口（截面积及风速）	相符		是
	防火阀及排烟防火阀	相符	是	
	系统联动功能	相符	是	
	特殊场所防烟、排烟系统有效性试验（特殊消防设计、地下人员密集场所、城市隧道、高大空间、中庭）			
(五) 建筑电气				
消防电源及其配电	消防电源的负荷等级与供电形式	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303	是
	备用电源（发电机、UPS等）	相符		是
	发电机房	相符		是
	专用供电回路设置	相符		是
	配电箱、末端切换装置及断路器设置	相符		是
消防电源及其配电	消防配电线路敷设及防护措施	相符		是
	消防配电电缆的阻燃或耐火性能	相符		是
	不应设剩余电流过载保护装置	相符		是
电力线路及电气装置	架空电力线路与保护对象的距离	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303 《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《阻燃及耐火电缆》GA 306.2	是
	电线电缆的防火性能（耐火性能、阻燃性能、低烟性能、无卤性能等）	相符		是
	开关、插座、照明灯具的防火措施	相符		是
	电气火灾监控系统	相符		是

工程名称： 银星生命健康科技园

应急照明和疏散指示系统	系统形式和功能选择	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309	是
	系统线路设计	相符		是
	布线	相符		是
	灯具	相符		是
	供电设备集中控制型系统功能	相符		是
	非集中控制型系统功能	相符		是
	系统备用照明系统功能	相符		是
(六) 智能建筑				
火灾自动报警系统	消防控制室	相符	《火警自动报警系统施工及验收规范》GB 50166	是
	布线	相符	《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《 阻燃及耐火电缆 》 GA 306.2	是
	火灾报警控制器	相符		是
	消防联动控制器	相符		是
	图文显示装置	相符		是
	火灾探测器	相符		是
	可燃气体探测器	相符		是
	手动报警按钮	相符		是
	火灾声光警报器	相符		是
	消防专用电话	相符		是
	消防应急广播	相符		是
	火灾显示盘	相符		是
	电气火灾监控系统（探测器、监控设备）	相符		是
	系统联动功能	相符		是
火灾自动报警系统	供电线路和联动控制线路的耐火性能	相符		是
	传输线路的阻燃或耐火性能	相符		是
城市消防远程监控系统	远程监控系统集成		《城市消防远程监控系统技术规范》GB 50440	
	远程监控系统主要设备功能			

工程名称： 银星生命健康科技园

(七) 建筑节能				
建筑外墙 节能工程 防火	保温材料燃烧性能		《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑节能工程施工质量验 收规范》GB 50411 《广东省建筑节能工程施工 质量验收规范》DBJ 15-65 《建筑材料及制品燃烧性能 分级》GB 8624	
	防护层			
	防火隔离带			
建筑屋面 节能工程 防火	保温材料燃烧性能			
	防护层			
	防火隔离带			
幕墙节 能工程防 火	保温隔热材料燃烧性能			
	防火封堵			
	窗槛墙			
供暖通风 空调节能 工程防火	绝热材料、绝热防潮材料燃烧 性能			
	保护层			
(八) 电梯				
消防电梯	消防电梯	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	是
	消防电梯前室等	相符	《电梯工程施工质量验收规 范》GB 50310-2002	是
	消防电梯测试（电梯召回、消 防员使用）	相符		是
	通讯系统			
	电梯救援			
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当多个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

工程名称： 银星生命健康科技园

表二 室外工程的划分及查验项目列表

单位工程	分部工程	涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整)	查验结论 (是否合格)
室外总体	防火间距	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	是
	消防车道	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	是
	消防登高操作场地及登高面	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	是
	救援窗		《建筑设计防火规范》GB 50016	
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

工程名称：银星生命健康科技园

四、涉及消防的建筑材料、构配件和设备的进场试验报告汇总表

序号	材料/构配件/设备名称	规格（型号）	生产厂家及生产日期/批号	使用数量	工程使用部位	见证单位及见证人	检验机构名称	检验报告编号
（一）涉及消防的装饰装修材料								
1	吊顶							
2	墙面（防火板、墙布、墙纸、软包、硬包）							
3	地面（地毯、地板、木地板、复合地板）							
4	固定家具							
5	窗帘、幕布							
（二）涉及消防的节能保温材料								
1	建筑用岩棉板							
2	双层真空幕墙玻璃							
（三）涉及消防的电线电缆、电工套管等其他建筑材料								
1	矿物绝缘电缆							
2	低烟无卤耐火电缆							
3	耐火电缆（线）	N-RVS 2*1.5mm ² 300/300 00 N-DV1*2.5mm ² 450/750	深圳市金环宇电线电缆有限公司	2650 4000	塔楼、地下室	廖跃平	深圳市精恒工程检验有限公司	DXTE202201094 DXTE202201095
4	阻燃电缆（线）	ZC-RVS 2*1.5 300/300mm	深圳市金环宇电线电缆有限公司	4100 100	塔楼、地下室	廖跃平	深圳市精恒工程检验有限公司	DXTE202201096 DXTE202201097

工程名称：银星生命健康科技园

		ZC-RVVP 2*1.0 300/300V						
(四) 涉及消防的建筑构配件								
1	防火墙							
2	防火隔墙							
3	防火挑檐							
4	防火玻璃(幕墙)							
5	防火窗							
6	喷涂防火涂料							
(五) 涉及消防的建筑设备								
1	消防电梯							
2	救援窗							
3	消防水池							
4	防火卷帘							
5	防火门							
6	消火栓箱	SG18E65Z-J	水力消防科技有限公司	969	塔楼、地下室	廖跃平	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	GN202010316
7	消防信号阀	ZSXF-150-Z ZSXF4-Q-300-16	福建水力消防成套设备有限公司	39	塔楼、地下室	廖跃平	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	GN201501419

工程名称：银星生命健康科技园

							验中心	
8	消防信号碟阀							
9	水流指示器	ZSJZ100 (马鞍式)	福建水力消防成套设备有限公司	83	塔楼、地下室	廖跃平	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	GN201501397
10	消防软管卷盘	JPS0.8-19/25	福建水力消防成套设备有限公司	969	塔楼、地下室	廖跃平	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2015M1843
11	内扣式接口	KD65	福建水力消防成套设备有限公司	969	塔楼、地下室	廖跃平	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2011021046
12	有衬里消防水带 (PVC)	8-65-40	福建水力消防成套设备有限公司	969	塔楼、地下室	廖跃平	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2016M2015
13	湿式报警阀	ZSFZ150	福建水力消防成套设备有限公司	32	塔楼、地下室	廖跃平	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	GN201501388
14	多用式消防水泵接合器	SQD100-1.6	福建水力消防成套设备有限公司	24	塔楼、地下室	廖跃平	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Zb2015M0375
15	消防泵控制设备							
16	消防泵控制设备	BZK-X2-1.5-Z	广州市白云泵业集团有限公司	4	塔楼、地下室	廖跃平	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	DZ2019202453
17	减压稳压型室内消火栓	SNW65-II	福建水力消防成套设备有限公司	969	塔楼、地下室	廖跃平	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	GN201905513

工程名称：银星生命健康科技园

18	洒水喷头	T-ZSTZ80-68C Q5	水力消防科技有限公司	20300	塔楼、地下室	廖跃平	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	GN202102697
19	洒水喷头							
20	洒水喷头							
21	洒水喷头							
22	电动机消防泵组							
23	电动机消防泵组	XBD16/40-LLX XBD3/1.11W- BGF	广州市白云泵业集团有限公司	4 4	塔楼、地下室	廖跃平	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	GN202005440G1
24	消防稳压给水设备	XBD3\1.11 W- BGF	广州市白云泵业集团有限公司	4	塔楼、地下室	廖跃平	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	DZ20192024
25	消防稳压给水设备							
26	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GD-G3T	海湾安全技术有限公司	3495	塔楼、地下室	廖跃平	国家消防电子产品质量监督检验中心	DZ201300120
27	点型感温火灾探测器	JTW-ZCD-G3N	海湾安全技术有限公司	262	塔楼、地下室	廖跃平	国家消防电子产品质量监督检验中心	DZ200901031
28	输入模块	QST-LD-8300B	海湾安全技术有限公司	802	塔楼、地下室	廖跃平	国家消防电子产品质量监督检验中心	DZ2021202226
29	输出模块							
30	输入/输出模块	GST-LD-8361H	海湾安全技术有限公司	757	塔楼、地下室	廖跃平	国家消防电子产品质量监督	DZ202101912

工程名称：银星生命健康科技园

							检验中心	
31	火灾声光报警器	GST-HX-320B	海湾安全技术有限公司	445	塔楼、地下室	廖跃平	国家消防电子产品质量监督检验中心	DZ2019103195
32	火灾报警控制器（联动型）	JB-QT-GST5000H	海湾安全技术有限公司	2	塔楼、地下室	廖跃平	国家消防电子产品质量监督检验中心	DZ2019100492
33	消防控制室图形显示装置	JST-QT-GM9200	海湾安全技术有限公司	1	塔楼、地下室	廖跃平	国家消防电子产品质量监督检验中心	DZ2019102562
34	消防电话	TS-GSTN60	海湾安全技术有限公司	1	塔楼、地下室	廖跃平	国家消防电子产品质量监督检验中心	DZ2018100487
35	消防电气控制装置（消防泵自动巡检控制设备）							
36	消防电气控制装置（消防泵自动巡检控制设备）							
37	消防应急广播设备							
38	火灾显示盘	GST-ZF-520Z	海湾安全技术有限公司	100	塔楼、地下室	廖跃平	国家消防电子产品质量监督检验中心	DZ2019102667
39	气体灭火控制器	GST-QKP01	海湾安全技术有限公司	19	塔楼、地下室	廖跃平	国家消防电子产品质量监督检验中心	DZ201510447
40	电气火灾监控设备							
41	电气火灾监控探测器							
42	70° 防火阀	FHF WSDc-K-1250*800-	深圳市缚火龙机电实业有限公司	46	塔楼、地下室	廖跃平	国家消防产品质量监督检验中心	XF1901536A

工程名称：银星生命健康科技园

43	70° 防火阀							
44	排烟防火阀	PFHF WSDc-K-2000*800	深圳市缚火龙机电实业有限公司	245	塔楼、地下室	廖跃平	国家消防产品质量监督检验中心	XF1903145
45	排烟阀	PFHF WSDc-K-800*800-	深圳市缚火龙机电实业有限公司	150	塔楼、地下室	廖跃平	国家消防产品质量监督检验中心	XF1901535A
46	排烟阀							
47	离心式消防排烟风机	HTFC-I-No22# HTFC-I-No30A	深圳市缚火龙机电实业有限公司	5 125	塔楼、地下室	廖跃平	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Gn201519446 Gn201309150
48	轴流式消防排烟风机							
49	七氟丙烷灭火设备	GST-QKP01H	海湾安全技术有限公司	23	塔楼、地下室	廖跃平	国家消防产品质量监督检验中心	Gn201402555
50	消防应急照明灯具	N-ZFJC-E6W8207 M-ZFJC-E3W6050	广东拿斯特(国际)照明有限公司 广东敏华电气有限公司	1473 894	塔楼、地下室	廖跃平	国家消防产品质量监督检验中心	DZ2020102339 DZ2019104466
51	消防应急标志灯具	M-BLJC-1LR0E 11 0.5WZMM	江门市敏华电器有限公司	2725	塔楼、地下室	廖跃平	国家消防产品质量监督检验中心	DZ2019103683
52	电动机消防泵组							
53	电动机消防泵组							







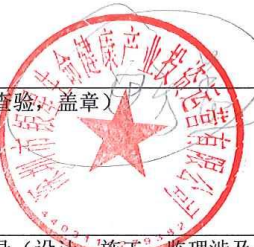

工程名称：银星生命健康科技园

五、建设工程消防查验意见和结论

工程 竣工 验收 消防 查验 意见 和结 论	完成工程消防设计和合同约定的消防内容情况：合格
	工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验（见证取样检验）报告）的情况：合格
	施工总承包、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具书面意见确认工程消防质量符合有关标准的情况（是否已向建设单位提供有关书面质量评价或检测报告）： 合格
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测结论（是否合格）： 合格
	涉及消防的各分部分项工程验收结论（是否合格）：合格
真实性 承诺	本单位和本人已按照有关法律法规、政策文件和消防技术标准履行了建设工程消防施工质量管理和查验职责，充分了解本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收或备案抽查的重要依据，承诺所填内容完备、真实。本单位和本人愿意承担因填写遗漏或不实所造成的责任和法律后果。


工程名称：银星生命健康科技园

六、各责任主体（单位和个人）签字盖章确认

建设单位（盖章） 	项目负责人：  年 月 日
设计单位（盖章） 	项目负责人：  年 月 日
总承包施工单位（盖章） 	项目负责人：  年 月 日
土建施工单位（盖章） 	项目负责人：  年 月 日
装修施工单位（盖章） 	项目负责人： 年 月 日
消防设施施工单位（涉及多个单位时，请并列盖章） 	项目负责人：  年 月 日
技术服务机构（消防设施检测，盖章） 	项目负责人： 年 月 日
技术服务机构（竣工验收消防查验，盖章） 	项目负责人：  年 月 日
其他需要说明的情况及附件目录（设计、施工、监理涉及多个单位时，请明确各单位所承担的具体范围和内容）：	

(9) 临海揽山项目消防工程

合同

	
工程编号:	
合同编号: NS201804159	
<h1>消防工程劳务发包合同</h1>	
工程名称: <u>临海揽山项目消防工程</u>	
工程地点: <u>南水工业区工业五路与沿山路交汇处</u>	
发包单位: <u>湖南省第四工程有限公司</u>	
承包单位: <u>广东富盈建设有限公司</u>	
<div>2018 年 4 月 28 日</div>	
深圳市新世界集团 SHENZHEN NEW WORLD GROUP	

消防工程劳务发包合同

发包单位: 湖南省第四工程有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 广东富盈建设有限公司 (以下简称乙方)

根据施工需要,甲方将临海揽山项目消防工程发包给乙方进行施工,为明确双方在施工过程中的权利、义务,确保工程质量,保证施工进度,根据国家有关法律、法规和条例之规定,经甲、乙双方共同协商一致,订立本合同,双方共同遵照执行。

第一部分

1、工程概况

1.1 工程名称: 临海揽山项目消防工程

1.2 工程地点: 南水工业区工业五路与沿山路交汇处

1.3 工程概述: 临海揽山工程(以下简称本工程),位于深圳市南山区蛇口街道南水工业村,西、北面均紧靠大南山脚下,东临工业五路西端市政道路延长段,南面朝后海湾。地块呈不规则形状,南北方向最长约300米,东西方向最长约230米。总建筑面积332958.30 m²,占地面积39567.6 m²。项目共16栋,分别为超高层住宅1-5栋(其中1栋和2栋分A、B座,35层至44层)、超高层商务公寓6-7栋(31层至34层)、高层保障性住房8栋(16层)、多层住宅9-15栋(5层)、幼儿园16栋(3层)、公共配套设施(位于1和8栋1-2层,以及7栋G1-G2层局部东侧开敞面)、8层地下车库,以及东侧G1-G4局部开敞面设置的商业组成。建筑海拔高度不超过170米,地下室共8层。

1.4 承包范围: 本工程按新世界临海揽山项目塔楼招标图第一版(2018年01月19日)、地下室招标图第一版(2018年01月30日)施工图范围内施工,必须满足合同附件三《临海揽山消防工程施工技术要求》,乙供设备材料品牌必须满足合同附件二《临海揽山项目消防工程拟定材料品牌》。

2、发包方式及内容

2.1 该工程按施工图、付款节点分项计算工程量,以市场综合单价包工包辅料报价。按图纸综合单价包干,包测量放线、包安全、包文明施工(含文明施工措施费)、包工期、包调试、包资料、包验收。

2.2 水泵及控制箱、风机及控制箱、水管、塔吊、施工电梯、外脚手架、施工水电、工人宿舍由甲方提供(工人宿舍生活电费抄表到户,按照实际抄表度数每度1.5元计费,由乙方负责)。乙方包甲供材损耗、包数量和质量验收、包卸货、包保管、包按施工进度安排供货时间。按图纸

计算水管损耗率 $\leq 1.5\%$ ，超过上述损耗率的部分由乙方承担，从工程结算款中扣除。除上述甲方提供的主要材料和设备外，其他所有的材料、设备等由乙方负责。甲供材料由甲方、供货方及乙方签订三方材料采购合同，甲乙双方需按三方材料采购合同中的约定履行职责，如因乙方未履行职责，造成工期延迟或工程质量出现问题，所造成的一切损失由乙方负责。三方材料采购合同作为本合同的组成部分。

2.3 工作内容包括但不限于：

- (1) 消防强弱电安装工程；
- (2) 消防水安装工程；
- (3) 防排烟安装工程；
- (4) 防火卷帘门制安；
- (5) 气体灭火工程（含深化设计）。

2.4 消防工程税金由甲方支付，工伤劳动保险（包括社保、工伤保险）由乙方购买，总包配合费由甲方负责。

3、工程造价

序号	报价内容	单位	数量	单价(元)	金额(元)	备注
1	临海揽山项目消防工程整项（详见合同附件一）	项	1		22640674.92	详见合同附件一报价单清单
2						
	合计				22640674.92	

3.1 本工程不含税总造价为人民币 22640674.92 元，大写 贰仟贰佰陆拾肆万零陆佰柒拾肆元玖角贰分，其中：不含税造价为人民币 / 元，大写 / ，增值税税率 / %税额为人民币 / 元，大写 / 。

3.2 乙方理解并清楚该项目为按图纸综合单价包干，包括但不限于报价清单内容，如有任何漏算、少算、错算、漏项均属于乙方施工范围，除发生本合同第 8.3 条情况外不予增加合同价款。

4、付款方式

4.1 消防结构预埋每完成一半支付本期完成工程量造价 634492.57 元的 60%，金额 380695.54 元。

4.2 消防结构预埋全部完成支付本期完成工程量造价 634492.57 元的 60%，金额 380695.54 元。

4.3 地下室管线、设备安装完成, 分别支付本期完成工程量造价 12427124.76 元的 60%, 金额 7456274.86 元。

4.4 ± 0.000 以上管线、设备安装每完成 1 至 10 层, 分别支付本期完成工程量造价 2270223.76 元的 60%, 金额 1362134.26 元。

4.5 ± 0.000 以上管线、设备安装每完成 11 至 20 层, 分别支付本期完成工程量造价 2241558.43 元的 60%, 金额 1344935.06 元。

4.6 ± 0.000 以上管线、设备安装每完成 21 至 30 层, 分别支付本期完成工程量造价 2225974.66 元的 60%, 金额 1335584.80 元。

4.7 ± 0.000 以上管线、设备安装每完成 31 至屋顶层, 分别支付本期完成工程量造价 2206808.18 元的 60%, 金额 1324084.91 元。

4.8 所有工程完工后付至已完成工程量造价 22640674.92 元的 70%, 金额 15848472.44 元。扣减以上 4.1 至 4.7 已支付金额 13584404.97 元, 本次实际支付金额为 2264067.47 元。

4.9 消防工程验收合格付至完成工程量造价 22640674.92 元的 85%, 金额 19244573.68 元, 扣减以上 4.1 至 4.8 已支付金额 15848472.44 元, 本次实际支付金额为 3396101.24 元。竣工验收通过, 结算完毕后付至工程结算款的 95%。

4.10 剩余 5% 的质保金在项目竣工验收合格满一年后 30 天内支付一半, 满二年后 30 天内付清。

4.11 甲方付款时, 乙方必须提供同等金额收款收据。

第二部分

5、定义

5.1 甲 方: 湖南省第四工程有限公司

5.2 乙 方: 广东富盈建设有限公司

5.3 本项 目: 临海揽山项目

5.4 本工 程: 临海揽山项目消防工程

5.5 设计单位: 深圳市柏涛蓝泰国际建筑设计有限公司

5.6 质监单位: 深圳市南山区建设工程质量监督检验站

5.7 安监单位: 深圳市南山区建设工程质量监督检验站

5.8 监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

5.9 建设单位：深圳市富诺房地产开发有限公司

5.10 通知、同意、批准、证书和决定：除另有约定外，合同文件提及的由任何一方发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定等应以书面形式并加盖公章体现。任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

6、施工工期

6.1 施工工期为 1065 个日历天，开工日期：2018 年 4 月 10 日（具体开工日期以甲方工程部书面通知的日期为准），完工日期：2021 年 3 月 10 日（指本工程完工并经政府相关部门验收合格之日）。

6.2 合同签订之日起 5 日内，乙方应向甲方提交本工程《进度计划表》，该进度计划表作为本合同附件。

6.3 工程进度必须满足甲方的计划要求，乙方按第 6.1 条约定的工期分解到周、月，经甲方批准后，该《工程节点控制表》作为履行合同的依据。

7、工程质量

7.1 工程质量必须严格按新世界临海揽山项目塔楼招标图第一版（2018 年 01 月 19 日）、地下室招标图第一版（2018 年 01 月 30 日）消防工程施工图和变更图、国家及地方规范、标准、规定及本合同书的要求执行。

7.2 工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

8、工程变更

8.1 乙方不得擅自进行工程变更或自行联系设计单位进行工程变更。任何擅自变更导致的费用和给甲方造成的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

8.2 增加或减少施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，工程造价增减 10 万元以上的，应协商签订补充协议。

8.3 经甲方加盖公章书面确认的施工图变更，按合同单价计价。

9、甲方权利义务

9.1 向乙方提供 贰 套施工图及甲方认为有必要的可以提供的其他文件资料，开工前向乙方提供有效的坐标点，作为施工依据。

9.2 协助乙方做好施工前的隐蔽物交底，技术交底，技术规程指导。

9.3 提供本合同第一部分第 2.2 条约定的材料、设备、宿舍等。

9.4 有权对工程的施工管理、施工进度、施工质量和施工安全进行监督检查，并负责组织有关部门对工程质量进行评定和验收。

不符合承诺工期、质量条件,甲方有权根据招标文件及合同的规定在履约保证金中扣除相应款项。

11.2 合同履约保证金分三次无息返还,在支付第一次和第二次工程进度款时各返还 30%,在支付第三次工程进度款时返还剩余的 40%。

11.3 若在支付一次或两次进度款后,工程就已经施工完毕并验收合格,则凭《完工验收申请表》(验收结论为:合格)退还剩余的合同履约保证金。

12、现场管理

12.1 甲方委派 陈锋 13925284439 为驻工地代表,全面负责项目现场管理。

12.2 乙方委派 井俊凯 15089266095 为驻工地代表,全面负责本工程的施工管理。

12.3 对乙方送达的工作联系函,甲方应尽快回复,一般不超过 8 小时。

12.4 乙方的所有文件须经乙方工地代表签署后方为有效,需要加盖乙方公章才能生效的按本合同约定办理。

12.5 除非乙方以书面形式通知甲方其委派的工地代表不能行使的具体职权,否则,甲方认为其全权代表乙方的行为。

12.6 乙方如需更换工地代表,应提前 7 天书面通知甲方,并征得甲方的同意。

12.7 甲方认为乙方工地代表难以履行乙方的义务时,可以要求乙方更换工地代表,乙方应积极执行并保证工程不受影响,若由此造成的损失由乙方自行承担。

12.8 在整个工程施工期间,乙方应保证其委派的工地代表常驻现场进行本工程的管理,并保持其岗位的相对稳定,不得擅自离开现场(乙方工地代表离开工地应向甲方代表请假并获批准),否则将视为违约并按以下约定向甲方支付违约金:

12.8.1 未经甲方代表批准,擅自离开现场超过 1 天,每天支付违约金人民币 2000 元。

12.8.2 未经甲方代表批准,擅自更换工地代表,每次支付违约金人民币 10000 元。

12.9 召开涉及技术专题会议时,乙方技术负责人必须参加,解决工程中出现的问题;乙方管理人员在施工期间均须专职在岗,不得兼任其它项目的任何职务。乙方如需对管理人员进行调整,应提前 7 天报甲方并获得同意后才能执行。若违反此规定,每一项需向甲方支付违约金 1000 元。

12.10 乙方对机械、设备以及施工方案进行调整,应提前 7 天报甲方并获得同意后才能执行。若违反此规定,每一项需向甲方支付违约金 10000 元。

12.11 如果甲方认为乙方委派或雇用的人员工作不能胜任、玩忽职守、工作不负责任、不能积极配合甲方正常工作、违反现场管理规定、无证上岗、与乙方提交名册不符及与工程无关人员等,甲方有权要求乙方予以撤回和更换。乙方应在接到通知后 24 小时内,撤回人员。若违反此规定,每一项需向甲方支付违约金 1000 元。

12.12 在本合同生效之日起 5 天内,乙方向甲方提交所有进场人员的名册。在现场的全体人

18.2 因乙方未能按本合同约定的工期完工，每延期一天，乙方须向甲方支付违约金 2000 元。

18.3 甲方未按本合同约定支付工程款，应承担违约责任。

19、争议处理

在合同履行中若双方发生争议，经调解仍不能解决时，提交合同履行地人民法院诉讼解决。

20、其它约定

20.1 除甲乙双方同意或法院要求停止施工外，双方在争议期间都应继续履行合同，保持正常施工。否则，停工方应承担因此而造成的对方损失。

20.2 本合同未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，同具法律效力，经双方签字盖章后生效。

21、合同附件

21.1 临海揽山项目消防工程报价单；

21.2 临海揽山项目消防工程拟定材料品牌；

21.3 临海揽山消防工程施工技术要求；

21.4 施工招标文件；

21.5 设备/材料采购三方合同。

(以下无正文)

甲方（发包单位）：

地址：

联系电话：

法定代表人（或授权委托人）：

职务：

乙方（承包单位）：

地址：

联系电话：

法定代表人（或授权委托人）：

职务：

开户银行：

账号：

日期：2018 年 4 月 28 日

竣工验收

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 临海揽山御园

验收时期： 2021 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市富诺房地产开发有限公司



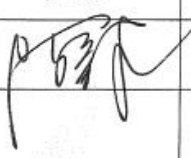
一、工程概况

工程名称	临海揽山御园	工程地点	深圳市南山区沿山路西侧、工业五路西端
建筑面积	295155.41 m²	工程造价	/
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：42 层 地下：8 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2018-3-1	验收日期	2021 年 12 月 26 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市富诺房地产开发有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		A244071172
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A144001127
总包单位	湖南省第四工程有限公司		D143055638
承建单位 (土建)	湖南省第四工程有限公司		D143055638
承建单位 (设备安装)	广东富盈建设有限公司		D244015722
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E244011548
施工图 审查单位	/		

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 67 项 经审查,符 合要求 67 项 经核定,符 合规范要 求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市富诺房地产开发有限公司		
	深圳市富诺房地产开发有限公司		
	深圳市富诺房地产开发有限公司	工程师	项目负责人
赵自强	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	工程师	项目负责人
莫运国	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	工程师	水电专业负责人
李创伟	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	工程师	电气专业负责人
王强	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	高工	项目负责人
李国花	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	中级	
高琦	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	中级	
	深圳市九州建设技术股份有限公司		
李永华	深圳市九州建设技术股份有限公司	中级	总监
梁奎义	深圳市九州建设技术股份有限公司	高级	专监
沙.名.明	湖南省第四工程有限公司		
	湖南省第四工程有限公司		
	湖南省第四工程有限公司		
朱同志	广东富盈建设有限公司		项目负责人
	广东富盈建设有限公司		
	广东富盈建设有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

临海揽山御园位于深圳市南山区沿山路西侧、工业五路西端,工程总建筑面积 295155.41 m²由地下室、7 栋超高层建筑及 1 栋幼儿园组成。其中:1、地下室 8 层,主要为汽车库(属 I 类汽车库)及设备房,G1 层另设有超市(建筑面积 584.31 m²)及沿街商铺;2、1 栋建筑高度 135.82m,地上 42 层,属超高层公共建筑;2 栋地上 39 层,建筑高度 124.15m,属于超高层住宅;3 栋地上 36 层,建筑高度 116.95m,属超高层住宅;4 栋地上 37 层,建筑高度 116.8m,属超高层住宅;5 栋地上 38 层,建筑高度 117.40m,属超高层住宅;6 栋地上 34 层,建筑高度 117.1m,属超高层公共建筑,7 栋地上 31 层,建筑高度 103.45m,属超高层公共建筑。3、16 栋为幼儿园,建筑高度 12.75m,半地下 1 层、地上 3 层,半地下室为办公、厨房、非机动车库等,一层至三层为幼儿用房,属多层公共建筑,上述建筑设计耐火等级为一级,设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字（2022）第 0047 号

深圳市富诺房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 3 月 22 日申请临海揽山御园（原工程名称：新世界临海揽山）建设工程（地址：深圳市南山区蛇口街道湾厦地铁站旁）消防验收（深圳市一窗综合服务受理平台业务号：S10000142203220001）。

该建设工程消防设计已依法取得消防设计审查合格，《建设工程消防设计审核意见书》文号：深公消审字（2018）第 0270 号、深公消审字（2018）第 1183 号、深应急消审字（2019）第 0021 号、深建消审字（2020）第 0288 号。工程概况：总建筑面积 295155.41 m²，由地下室、地上编号为 1 栋至 7 栋的超高层建筑及 1 栋幼儿园组成，其中：一、地下室 8 层，主要为汽车库（属 I 类汽车库）及设备用房，G1 层至 G5 层的 7-A~7-a7 轴交 7-1~7-23 轴为商业，G1 层至 G2 层的 2~14 轴交 A~D 轴为商铺；二、1 栋建筑高度为 135.82m，地上 42 层，首层为社康中心、邮政所、社区管理用房、垃圾转运站、入户大堂等，二层为老年人日照中心、便民服务站及垃圾转运站上空及设备夹层，三层为老年人日间照料中心、文化活动室，四层为文化活动室及设备夹层，五层为架空及入户大堂，六层及以上为住宅（其中第十五、二十七层为避难层），属超高层公共建筑；三、2 栋建筑高度 124.15 m，地上 39 层，首层为架空及入户大堂，二层及以上为住宅（十五、三十层为避难层），属超高层住宅；四、3 栋建筑高度 116.95m，地上 36 层，首层为架空及入户大堂，二层及以上为住宅（其中第十五、三十四层为避难层），属超高层住宅；五、4 栋建筑高度 116.80m，地上 37 层，首层为架空及入户大堂，二层及以上为住宅（十五、二十三层为避难层），属超高层住宅；

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字（2022）第 0047 号

六、5 栋建筑高度 117.40m，地上 38 层，首层为架空及入户大堂，二层及以上为住宅（其中第十五、二十五层为避难层），属超高层住宅；七、6 栋建筑高度 117.10 m，地上 34 层，首层为架空及入户大堂，二层及以上为商务公寓（其中第十五、二十三层为避难层），属超高层公共建筑；八、7 栋建筑高度 103.45 m，地上 31 层，首层为架空及入户大堂，二层及以上为商务公寓（其中第十五层为避难层），属超高层公共建筑；九、16 栋为幼儿园，建筑高度 12.75 m，半地下 1 层，地上 3 层，半地下室为办公、厨房、非机动车库等，一至三层为幼儿用房。建筑设计耐火等级为一级，设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等。

本次申报消防验收范围为上述《消防设计审查意见书》对应的消防设计内容。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二二年四月六日



(10) 松风明月花园项目消防工程

合同关键页

F(5303)-2020058

工程编号:

合同编号: HX202009226

消防工程发包合同

工程名称: 松风明月花园项目消防工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗沙江路与沙浦围大道交汇处

发包单位: 湖南省第四工程有限公司

承包单位: 广东富盈建设有限公司

2020年9月9日

合同签订地: 深圳市福田区

松风明月花园项目消防工程发包合同

发包单位：湖南省第四工程有限公司（以下简称甲方）

承包单位：广东富盈建设有限公司（以下简称乙方）

根据施工需要，甲方将 松风明月花园项目消防 工程发包给乙方进行施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务，确保工程质量，保证施工进度，根据国家有关法律、法规和条例之规定，经甲、乙双方共同协商一致，订立本合同，双方共同遵照执行。

第一部分

1、工程概况

1.1 工程名称：松风明月花园项目消防工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区松岗沙江路与沙浦围大道交汇处

1.3 工程概述：松风明月花园项目位于深圳市宝安区松岗新城，南北方向最长约 323 米，东西方向最长约 142 米；地块东临规划二号路，南临松河北路及松岗河，西临规划一路，北临沙江路。项目总占地面积约 38244.58 m²，总建筑面积为 257948.06 m²，由 1 栋高层商务公寓及 4 层集中商业裙房、7 栋高层住宅及其 2 层配套商业和社区配套用房组成，其中 2 栋、4 栋 1 单元、4 栋 2 单元、5、6、7 栋高层住宅均为 32 层；1 栋、3 栋 1 单元、3 栋 2 单元高层住宅均为 31 层，裙房配套商业 2 层；8 栋商务公寓为 25 层（含 4 层集中商业），公交首末站布置 2 栋裙房。

1.4 承包范围：本工程为松风明月花园项目消防工程，乙方依据深圳中咨建筑设计有限公司设计的松风明月花园项目 20200115 版结构专业施工图、北建院建筑设计（深圳）有限公司设计的松风明月花园项目 20200115 版建筑专业施工图、松风明月花园项目电气施工图（2020 年 1 月 15 日 4.0 版）、松风明月花园项目给排水施工图（2020 年 1 月 15 日 4.0 版）、松风明月花园项目暖通施工图（2020 年 1 月 15 日 4.0 版）范围内的消防工程施工。

2、发包方式及内容

2.1 本工程按施工图包工包辅料综合单价包干，包括但不限于：包人工、包辅料、包施工机械、包检验及费用（甲供材检验费由甲方承担）、包检测及费用、包测量放线、包质量、包安全和文明施工、包施工措施费（含安全文明施工措施费）、包工期、包调试、包资料、包验收等。

2.2 水泵及控制箱、风机及控制箱、水管、不锈钢水箱、塔吊、施工电梯、外脚手架、施工水电、工人宿舍由甲方提供（工人宿舍生活电费抄表到户，按照实际抄表度数每度 1.5 元计费，由乙方负责）。乙方包甲供材损耗、包数量和质量验收、包卸货、包保管、包按施工进度安排供货时间。按图纸计算水管损耗率≤1.5%，超过上述损耗率的部分由乙方承担，从工程结算款中扣除。除上述甲方提供的主要材料和设备外，其他所有的材料、设备等由乙方负责。甲供材料由甲方、供货方及乙方签订三方材料采购合同，甲乙双方需按三方材料采购合同中的约定履行职责，

如因乙方未履行职责，造成工期延迟或工程质量出现问题，所造成的一切损失由乙方负责。三方材料采购合同作为本合同的组成部分。

2.3 乙方工作内容包括但不限于：

2.3.1 消防强弱电安装工程；

2.3.2 消防水安装工程；

2.3.3 防排烟及通风安装工程；

2.3.4 防火卷帘门制安；

2.3.5 气体灭火工程（含深化设计）；

2.3.6 配合好其他专业工程施工，合理安排施工先后顺序；

2.3.7 负责配合安监、质监、环保、水务、交通、城管、街道、公安、消防等相关机构的检查工作。

3、工程造价

序号	报价内容	单位	数量	单价(元)	金额(元)	备注
1	松风明月花园项目 消防工程					详见合同附件一《松风明月花园项目消防工程报价单》
	合计				20800000.00 元	

3.1 本工程不含税总造价为人民币 20800000.00 元，大写 贰仟零捌拾万元整，其中：不含税造价为人民币 20800000.00 元，大写 贰仟零捌拾万元整，增值税税率 / %税额为人民币 / 元，大写 /。

3.2 乙方理解并清楚本工程为按图纸综合单价包干，包括但不限于报价清单内容，如有任何漏算、少算、错算、漏项均属于乙方施工范围，除发生本合同第 8.3 条情况外不予增加合同价款。

4、付款方式

4.1 地下室完成预埋后，支付本期完成工程量造价 203323.65 元的 60%，金额 121994.19 元。

4.2 地下室顶板以上完成预埋后，支付本期完成工程量造价 287517.27 元的 60%，金额 172510.36 元。

4.3 地下室消防管完工后，付至已完成工程量造价 2980793.98 元的 70%，金额 2086555.79 元。

4.4 地下室顶板以上消防管完工后，付至已完成工程量造价 2314661.05 元的 70%，金额 1620262.74 元。

4.5 消防工程完工，付至完成工程量造价 20800000.00 元的 85%，金额 13678676.92 元

4.6 乙方应当负责本项目的整体消防验收，本项目经相关管理部门消防验收通过并向甲方移交本工程后，甲方按合同第 15 条约定办理结算，双方结算完毕后 30 天内付至工程结算款的 95%。如本项目消防验收存在须整改事项，乙方应负责在甲方指定期限内完成消缺并确保验收通过，否则，甲方有权不予支付剩余款项并追究乙方违约责任。

4.7 结算款的 5%作为质保金，在项目竣工验收合格并移交物业之日起满一年后 30 天内支付一半，满二年后 30 天内付清。

4.8 甲方付款时，乙方必须提供同等金额收款收据。

第二部分

5、定义

5.1 甲方：湖南省第四工程有限公司

5.2 乙方：广东富盈建设有限公司

5.3 本项目：松风明月花园

5.4 本工程：松风明月花园项目消防工程

5.5 设计单位：北建院建筑设计（深圳）有限公司、深圳中咨建筑设计有限公司

5.6 质监单位：深圳市宝安区建设工程质量监督检验站

5.7 安监单位：深圳市宝安区施工安全监督站

5.8 监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

5.9 建设单位：深圳市新世界房地产开发有限公司

5.10 通知、同意、批准、证书和决定：除另有约定外，合同文件提及的由任何一方发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定等应以书面形式并加盖公章体现。任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

6、施工工期

6.1 施工工期为 548 个日历天，开工日期：2020 年 8 月 1 日（具体开工日期以甲方工程部书面通知的日期为准），完工日期：2022 年 1 月 31 日（指本工程完工并经政府相关部门验收合格之日）。

6.2 合同签订前，乙方应向甲方提交本工程《进度计划表》，该进度计划表作为本合同附件。

6.3 工程进度必须满足甲方的计划要求，乙方按第 6.2 条约定的工期分解到周、月，经甲方批准后，该《工程节点控制表》作为履行合同的依据。

7、工程质量

7.1 工程质量必须严格按乙方依据深圳中咨建筑设计有限公司设计的松风明月花园项目 20200115 版结构专业施工图、北建院建筑设计(深圳)有限公司设计的松风明月花园项目 20200115

甲方（发包单位）：湖南省第四工程有限公司

地址：_____ 联系电话：_____

法定代表人（或授权委托人）：_____ 职务：_____



乙方（承包单位）：广东富盈建设有限公司

地址：_____ 联系电话：_____

法定代表人（或授权委托人）：_____ 职务：_____

开户银行：_____ 账号：_____



日期：2020年9月9日

验收报告关键页

工程名称：松风明月花园

建设工程竣工验收消防查验报告

工程名称：松风明月花园

工程地址：深圳市宝安区松岗街道沙江路以南，松明大道以北、宝安大道以西

消防查验日期：2023年3月14日

建设单位（盖章）：深圳市新世界房地产开发有限公司

项目负责人（签字）：李小明

工程名称：松风明月花园

建设工程竣工验收消防查验报告的填写说明

1. 本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。
2. 建设单位如未直接和符合从业条件的技术服务机构订立委托合同，在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，则本报告中“技术服务机构”一栏由建设单位及其项目负责人盖章、签字，并承担相应责任和法律后果。
3. 本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据，建设、设计、施工总承包、工程监理和技术服务单位应充分了解其法律后果。填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
4. 本报告一式七份，建设单位、设计单位、总承包施工单位、工程监理单位、技术服务机构、工程质量监督机构、消防设计审查验收主管部门各持一份。
5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。
6. 本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。
7. 各责任主体单位均应在本报告上盖骑缝章。

工程名称：松风明月花园

一、工程概况

工程名称	松风明月花园		
建筑类别	<input checked="" type="checkbox"/> 民用建筑 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 储罐或可燃材料堆场 <input type="checkbox"/> 其他		
	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 内部装修		
建筑概况 (含建筑高度、层数及各层使用功能)	<p>松风明月花园建设工程位于深圳市宝安区松岗街道沙江路以南，松明大道以北、宝安大道以西，用地面积38244.58m²，总建筑面积257948.06m²，项目由两层地下室及其上8栋高层建筑组成，其中地下室主要为汽车库（属I类停车库，各层设有充电桩车位）及设备用房；1栋建筑高度为95.55m，地上31层，一、二层为沿街复式商铺（二层朝向花园一侧为架空及入户大堂），三层及以上为住宅，属一类高层住宅；2栋建筑高度为99.60m，地上32层，一、二层为沿街复式商铺、公交首末站（单层），三层及以上为住宅，属一类公共建筑；3栋建筑高度为95.55m，地上31层，一、二层为沿街复式商铺（二层朝向花园一侧为架空及入户大堂），三层及以上为住宅，属一类高层住宅；4栋分为一、二单元，建筑高度分别为99.60、98.50m，地上32层，一、二层为沿街复式商铺（二层朝向花园一侧为架空及入户大堂），三层及以上为住宅，属一类高层住宅；5栋建筑高度为98.50m，地上32层，一、二层为社康中心，活动室等社区配套用房（二层朝向花园一侧为架空及入户大堂），三层及以上为住宅，属一类高层公共建筑；6栋建筑高度为98.50m，地上32层，一、二层为沿街复式商铺（二层朝向花园一侧为架空、消防控制室、物业用房、微型消防站及入户大堂），三层及以上为住宅，属一类高层住宅；7栋建筑高度为98.50m，地上32层，一、二层为沿街复式商铺（二层朝向花园一侧为架空及入户大堂），三层及以上为住宅，属一类高层住宅；8栋商务公寓综合楼建筑高度97.10m，地上25层（局部22层），一至四层为商业裙房，五层为架空休闲，六层及以上为商务公寓，属一类高层公共建筑。设计建筑耐火等级为一级，设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统，火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。</p>		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10442601	总建筑面积	257948.06m ²
工程质量监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心（监督部）	监督编号	2019-440306-70-03-1044261
建设单位	深圳市新世界房地产开发有限公司	项目负责人	莫小冰
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人	陈辉
消防设计技术审查单位	/	项目负责人	/
总承包施工单位	湖南省第四工程有限公司	项目负责人	王云翔

工程名称：松风明月花园

承建单位 (土建)	湖南省第四工程有限公司	项目负责人	王云翔
承建单位 (装修)	湖南省第四工程有限公司	项目负责人	王云翔
承建单位 (消防设施)	广东富盈建设有限公司	项目负责人	柳威
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目负责人	刘宏根
技术服务机构 (消防设施检测)	/	项目负责人	/
技术服务机构 (竣工验收消防查验)	/	项目负责人	/
消防设计审查合格意见书 文件编号	深建消审字(2020)第0087号 深建消审字(2023)第0079号	工程规划许可 证明文件编号	深规划资源建许字BG- 2019-0037号

工程名称：松风明月花园

二、消防查验实施情况

(一) 消防查验组织及形式

1、建设单位组织设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人，以及相关专家成立验收组。

2、成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

(二) 消防查验程序

1、建设单位主持消防查验会议。

2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。

3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料。

4、查验工程实体消防施工质量。

5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见。

6、形成工程竣工验收消防查验结果意见并签名。

(三) 验收人员签名

验收组组成情况	单位	成员名单	
		姓名	身份证号码
	建设单位	董小冲	410104197606057597
	设计单位 1	邱峰	440825197502284715
	设计单位 2		
	总承包施工单位	王云翔	430421198912040073
	土建施工单位	肖锦	362421198411087717
	装修施工单位	成栋	182321197610075218
	消防设施施工单位	柳威	429004198912043715
	监理单位	刘宏根	120103197406273214
	技术服务机构		
	验收组组长	董小冲	410104197606057597

工程名称：松风明月花园

(四) 除建设单位外，其他各责任主体分别独立出具的消防质量确认报告

责任主体	消防质量确认报告	报告编号
总承包施工单位	建设工程消防施工竣工报告（含建筑与结构、装修装修、建筑节能、给水排水、建筑电气等各个分部分项工程的消防内容）	无
设计单位	建设工程竣工验收消防设计质量检查报告	无
监理单位	建设工程竣工验收消防施工质量监理评估报告	无
技术服务机构	建设工程消防设施检测报告	无
<p>备注：</p> <p>建设单位组织工程竣工验收消防查验之前，应当对下列材料自行单独组卷，存档备查。</p> <p>1. 工程消防技术档案和施工管理资料包含的种类和内容应按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）和有关专业验收规范的要求，并根据《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》提供的表格（没有录入的，自行编制）编制，包括按照相关消防技术标准应当由法定检测机构出具的涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的见证取样检验报告，以及检验批次、分项工程、分部工程的质量验收记录等其他资料。</p> <p>2. 施工、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具的确认工程消防质量符合有关标准的报告。</p> <p>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格报告。</p>		

工程名称：松风明月花园

三、涉及消防的各分部分项工程消防查验结果

表一 建设工程的分部工程、分项工程的划分及查验项目列表

分部工程		涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整和增加)	查验结论 (是否合格)
子分部工程	分项工程			
(一) 建筑与结构				
建筑类别	住宅建筑、商业建筑、公寓式办公建筑（商务公寓）、公共配套设施	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
耐火等级	主要构件燃烧性能和耐火极限	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	钢结构耐火极限及防火保护措施	相符	《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249	合格
平面布置	关键部位（消防控制室、消防水泵房、变配电房等）	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	特殊场所（儿童活动场所，厨房、锅炉房、厂房中间仓库等）	/		/
防火、防烟分隔	防火、防烟分区	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	防火防烟分隔设施（防火门、防火卷帘、防火墙、防火玻璃、挡烟垂壁、防火阀、排烟防火阀、耐火外窗等）	相符	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251 《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》GB 50877	合格
	其他有防火分隔要求的部位（管道井、天桥、建筑防火构件、下沉广场、防火隔间、避难走道等）	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等部位防火构造	相符	《建筑用安全玻璃-防火玻璃》GB 15763.1 《防火玻璃非承重隔墙通用技术条件》GA 97	合格
	建筑缝隙防火封堵（管道穿防火墙、变形缝、幕墙封堵、外墙保温系统与基层墙体、装饰层之间的封堵等）	相符	《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410 《挡烟垂壁》GA 533	合格
建筑防爆	爆炸危险场所、泄压设施、电气防爆、防静电、防积聚、防流散等措施	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
安全疏散与避难	安全出口（疏散楼梯）	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	疏散距离	相符		合格
	疏散门	相符		合格
	疏散走道	相符		合格

工程名称：松风明月花园

	避难层（间）	/		/
（二）建筑装饰装修				
室内装饰装修	室内装修范围和使用功能	相符	《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
	顶棚材料燃烧性能	相符		合格
	墙面材料燃烧性能	相符		合格
	地面材料燃烧性能	相符		合格
	隔墙或隔断材料燃烧性能	相符		合格
	装饰织物燃烧性能	/		/
	塑料电工套管燃烧性能	相符		合格
	其他室内装饰装修材料燃烧性能	相符		合格
	对疏散设施影响	相符		合格
	对消防设施影响	相符		合格
	用电装置发热情况和防火隔热、散热措施，及其周围材料的燃烧性能	相符		合格
	电气装置（配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等）安装基材的燃烧性能	相符		合格
外墙装饰	外墙装饰材料燃烧性能	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
（三）建筑给水排水及供水				
消防给水及消火栓系统	消防供水形式（常高压/临时高压）	相符	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974	合格
	水源	相符		合格
	消防水池	相符		合格
	高位消防水池	相符		合格
	消防水泵房	相符		合格
	消防水泵	相符		合格
	稳压泵气压罐	相符		合格
	减压阀	相符		合格
	高位消防水箱	相符		合格

工程名称：松风明月花园

	管网	相符		合格
消防给水及消火栓系统	水泵接合器	相符		合格
	室外消火栓	相符		合格
	室内消火栓	相符		合格
	控制柜	相符		合格
	系统流量压力	相符		合格
	系统功能	相符		合格
	永久性标识	相符		合格
自动喷水灭火系统	设置形式（火灾危险等级、干式/湿式）	相符	《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261	合格
	系统供水水源	相符		合格
	消防泵房	相符		合格
	消防水泵	相符		合格
	稳压设施	相符		合格
	报警阀组	相符		合格
	管网	相符		合格
	水流指示器、信号阀	相符		合格
	喷头	相符		合格
	末端试水	相符		合格
	雨淋、水幕及水喷雾灭火系统	相符		合格
	水泵接合器	相符		合格
	系统流量压力	相符		合格
	系统功能	相符		合格
气体灭火系统	设置形式（有管网、预作用）	相符	《气体灭火系统施工及验收规范》GB 5026	合格
	防护区或保护对象与储存装置间	相符		合格
	气体灭火控制器	相符		合格
	设备和灭火及输送管道	相符		合格
	组件（喷头、选择阀等）	相符		合格

工程名称：松风明月花园

	系统功能	相符		合格
泡沫灭火系统	供水设施	相符	《泡沫灭火系统施工及验收规范》GB 50281	合格
	泡沫液储罐、泡沫液泵	相符		合格
	泡沫比例混合器（装置）	相符		合格
	泡沫产生装置	相符		合格
	消防泵	相符		合格
	泡沫消火栓	相符		合格
	防护区	相符		合格
	阀门	相符		合格
	压力表	相符		合格
	管道过滤器	相符		合格
	金属软管等系统组件	/		/
	管道及附件	相符		合格
	固定管道的支、吊架，管墩	相符		合格
	管道穿防火堤、楼板、防火墙及变形缝等的处理	相符		合格
	管道和系统组件的防腐	相符		合格
	消防泵房、水源及水位指示装置	相符		合格
	动力源、备用动力及电气设备	相符		合格
	低、中倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	相符		合格
	高倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	相符		合格
建筑灭火器	建筑灭火器布置、配置	相符	《建筑灭火器配置验收及检查规范》GB 50444	合格
其他灭火系统	细水雾灭火系统	/	《细水雾灭火系统技术规范》GB 50898	/
	大空间智能型主动喷水灭火系统	相符	大空间智能型主动喷水灭火系统技术规程 CECS 263	合格
	水喷雾灭火系统	/	《水喷雾灭火系统技术规范》GB 50219	/
	消防炮灭火系统	/	《固定消防炮灭火系统施工与验收规范》GB 350298	/
	干粉灭火系统	相符		合格

工程名称：松风明月花园

	厨房设备灭火装置等	/		/
(四) 通风与空调				
防烟、排烟系统	系统设置形式	相符	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50223 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251	合格
	设备手动功能	相符		合格
	自然通风及自然排烟设施	相符		合格
	机械防烟与机械排烟系统性能	相符		合格
	机械排烟风机	相符		合格
	正压送风机	相符		合格
	管道	相符		合格
	挡烟垂壁	相符		合格
	排烟口（截面积及风速）	相符		合格
	防火阀及排烟防火阀	相符		合格
	系统联动功能	相符		合格
	特殊场所防烟、排烟系统有效性试验（特殊消防设计、地下人员密集场所、城市隧道、高大空间、中庭）	相符		合格
(五) 建筑电气				
消防电源及其配电	消防电源的负荷等级与供电形式	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303	合格
	备用电源（发电机、UPS等）	相符		合格
	发电机房	相符		合格
	专用供电回路设置	相符		合格
	配电箱、末端切换装置及断路器设置	相符		合格
消防电源及其配电	消防配电线路敷设及防护措施	相符		合格
	消防配电电缆的阻燃或耐火性能	相符		合格
	不应设剩余电流过载保护装置	相符		合格
电力线路及电气装置	架空电力线路与保护对象的距离	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303 《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《阻燃及耐火电缆》GA	合格
	电线电缆的防火性能（耐火性能、阻燃性能、低烟性能、无卤性能等）	相符		合格
	开关、插座、照明灯具的防火措施	相符		合格

工程名称：松风明月花园

	电气火灾监控系统	相符	306. 2	合格
应急照明和疏散指示系统	系统形式和功能选择	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309	合格
	系统线路设计	相符		合格
	布线	相符		合格
	灯具	相符		合格
	供电设备集中控制型系统功能	相符		合格
	非集中控制型系统功能	相符		合格
	系统备用照明系统功能	相符		合格
	(六) 智能建筑			
火灾自动报警系统	消防控制室	相符	《火警自动报警系统施工及验收规范》GB 50166	合格
	布线	相符	《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《 阻燃及耐火电缆》 GA 306. 2	合格
	火灾报警控制器	相符		合格
	消防联动控制器	相符		合格
	图文显示装置	相符		合格
	火灾探测器	相符		合格
	可燃气体探测器	相符		合格
	手动报警按钮	相符		合格
	火灾声光警报器	相符		合格
	消防专用电话	相符		合格
	消防应急广播	相符		合格
	火灾显示盘	相符		合格
	电气火灾监控系统（探测器、监控设备）	相符		合格
	系统联动功能	相符		合格
火灾自动报警系统	供电线路和联动控制线路的耐火性能	相符		合格
	传输线路的阻燃或耐火性能	相符		合格
防火门监控系统	防火门监控器	相符	GB 29364-2012《防火门监控器》	合格

工程名称：松风明月花园

城市消防远程监控系统	远程监控系统集成	/	《城市消防远程监控系统技术规范》GB 50440	/
	远程监控系统主要设备功能	/		/
(七) 建筑节能				
建筑外墙节能工程 防火	保温材料燃烧性能	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411 《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》DBJ 15-65 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
	防护层	相符		合格
	防火隔离带	相符		合格
建筑屋面节能工程 防火	保温材料燃烧性能	相符		合格
	防护层	相符		合格
	防火隔离带	相符		合格
幕墙节能工程 防火	保温隔热材料燃烧性能	相符		合格
	防火封堵	相符		合格
	窗槛墙	相符		合格
供暖通风空调节能工程 防火	绝热材料、绝热防潮材料燃烧性能	相符	合格	
	保护层	相符	合格	
(八) 电梯				
消防电梯	消防电梯	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002	合格
	消防电梯前室等	相符		合格
	消防电梯测试（电梯召回、消防员使用）	相符		合格
	通讯系统	相符		合格
	电梯救援	相符		合格
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

工程名称：松风明月花园

表二 室外工程的划分及查验项目列表

单位工程	分部工程	涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整)	查验结论 (是否合格)
室外总体	防火间距	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防车道	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防登高操作场地及登高面	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	救援窗	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

工程名称：松风明月花园

四、涉及消防的建筑材料、构配件和设备的进场试验报告汇总表

序号	材料/构配件/设备名称	规格（型号）	生产厂家及生产日期/批号	使用数量	工程使用部位	见证单位及见证人	检测机构名称	检验报告编号
（一）涉及消防的装饰装修材料								
1	吊顶	2440*1220*9.5mm	泰山石膏（广东）有限公司	/	天花吊顶工程	深圳市九州建设股份有限公司/单汝鑫	深圳市政院检测有限公司	BJCFS2022-0023
2	墙面（防火板、墙布、墙纸、软包、硬包）	/	/	/	/	/	/	/
3	地面（地毯、地板、木地板、复合地板）	/	/	/	/	/	/	/
4	固定家具	/	/	/	/	/	/	/
5	窗帘、幕布	/	/	/	/	/	/	/
（二）涉及消防的节能保温材料								
1	建筑用岩棉板	1200*600*50	上海新型建材岩棉大丰有限公司		幕墙工程	深圳市九州建设股份有限公司/吴煊梵	深圳市恒义建筑技术有限公司	NADR202200079
2	双层真空幕墙玻璃	8+12A+8	东莞南玻工程玻璃有限公司		幕墙工程	深圳市九州建设股份有限公司/吴煊梵	深圳市政院检测有限公司	BJCBL2022-0021
（三）涉及消防的电线电缆、电工套管等其他建筑材料								
1	矿物绝缘电缆	/	/	/	/	/	/	/
2	低烟无卤耐火电缆	WDZN-RVS-2*1.5mm ²	深圳市华亿电讯实业有限公司	35000米	塔楼及地下室	/	深圳市计量质量检测研究院	WT225008729
3	耐火电缆（线）	WDZN-BYJ 1*2.5mm ²	广州电缆厂有限公司	40000米	电气安装工程	深圳市九州建设股份有限公司/吴煊梵	深圳市鑫泰检测有限公司	JDQ202200011
4	阻燃电缆（线）	WDZ-BYJ 1*2.5mm ²	广州电缆厂有限公司/S022041380_13	23000米	电气安装工程	深圳市九州建设股份有限公司	深圳市政院检测有限公司	BJCDX2022-0033

16

工程名称：松风明月花园

						司/吴煊梵		
（四）涉及消防的建筑构配件								
1	防火墙	/	/	/	/	/	/	/
2	防火隔墙	/	/	/	/	/	/	/
3	防火挑檐	/	/	/	/	/	/	/
4	防火玻璃（幕墙）	/	/	/	/	/	/	/
5	防火窗	GFC 1821-H-A1.00（乙级）[0718]	广东卫士实业有限公司	326樘	防火窗工程	/	国家防火建筑材料质量监督检验中心	2019602527
6	喷涂防火涂料	/	/	/	/	/	/	/
（五）涉及消防的建筑设备								
1	消防电梯	/	/	/	/	/	/	/
2	救援窗	/	/	/	/	/	/	/
3	消防水池	/	/	/	/	/	/	/
4	防火卷帘	TFJ(W)-300300-TF3-Cz-S-350-I	广东卫士实业有限公司	167套	塔楼及地下室	/	国家防火建筑材料质量监督检验中心	2018601559
5	防火门	570*2100	广东合兴东门业科技有限公司	241樘	防火门工程	/	国家防火建筑材料质量监督检验中心	2018600006A
6	消火栓箱	SG24B65Z-J	南安市文盛消防器材有限公司	1502套	塔楼及地下室	/	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Zb202150267
7	消防信号蝶阀	ZSXDF8-Q-150-16	南安市文盛消防器材有限公司	271个	塔楼及地下室	/	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Gn202006301
8	消防信号蝶阀	/	/	/	/	/	/	/

17

工程名称：松风明月花园

9	水流指示器	ZSJZ 150	南安市文盛消防器材有限公司	95个	塔楼及地下室	/	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Gn201513156
10	消防软管卷盘	JPS0.8-19/30	南安市文盛消防器材有限公司	1502	塔楼及地下室	/	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2020M2291
11	内扣式接口	KD65	广东平安消防实业有限公司	3004个	塔楼及地下室	/	国家消防产品质量监督检验中心（广东）	XF2001540
12	有衬里消防水带（PVC）	8-65-25	广东平安消防实业有限公司	1502个	塔楼及地下室	/	国家消防产品质量监督检验中心（广东）	XF2004142
13	湿式报警阀	ZSFZ 150	南安市文盛消防器材有限公司	5个	塔楼及地下室	/	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	2019-1798
14	多用途消防水泵接合器	SQD100-1.6	南安市文盛消防器材有限公司	25个	地下室	/	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2015M0149
15	消防泵控制设备	XBD17.0/40G-L3-2	上海东方泵业（集团）有限公司	4台	塔楼及地下室	/	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2017M2689
16	消防泵控制设备	XBD17.0/40G-L3-2	海东方泵业（集团）有限公司	4台	塔楼及地下室	/	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2017M2689
17	减压稳压型室内消火栓	SNW-65-I	南安市文盛消防器材有限公司	1502个	塔楼及地下室	/	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Gn201513156
18	洒水喷头	T-ZSTX 15-68℃ Q5	南安市文盛消防器材有限公司	14065个	塔楼及地下室	/	固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Gn201903500
19	洒水喷头	T-ZSTZ 15-68℃	南安市文盛消防器材有限公司	1700个	塔楼及地下室	/	固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Gn201903500
20	洒水喷头	/	/	/	/	/	/	/
21	洒水喷头	/	/	/	/	/	/	/
22	电动机消防泵组	XBD17.0/40G-L3-2	上海东方泵业（集团）有限公司	3台	消防泵房	/	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2017M2689
23	电动机消防泵组	XBD17.0/40G-L3-2	海东方泵业（集团）有限公司	2台	消防泵房	/	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2017M2689

工程名称：松风明月花园

24	消防稳压给水设备	XBD3.0/1.0W-DFCL-2	上海东方泵业（集团）有限公司	2台	4栋1单元屋顶	/	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2019M2576
25	消防稳压给水设备	XBD3.0/1.0W-DFCL-2	上海东方泵业（集团）有限公司	2台	4栋1单元屋顶	/	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2019M2576
26	点型光电感烟火灾探测器	HD100SD	西安盛赛尔电子有限公司	6261个	塔楼及地下室	/	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019100894
27	点型感温火灾探测器	HD100HD	西安盛赛尔电子有限公司	462个	塔楼及地下室	/	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019100893
28	输入模块	HD100M	西安盛赛尔电子有限公司	1148个	塔楼及地下室	/	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019100897
29	输出模块	HD100C	西安盛赛尔电子有限公司	152个	塔楼及地下室	/	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019100896
30	输入/输出模块	HD100CM	西安盛赛尔电子有限公司	999个	塔楼及地下室	/	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019100898
31	火灾声光报警器	HD100AV	西安盛赛尔电子有限公司	745个	塔楼及地下室	/	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019100895
32	火灾报警控制器（联动型）	JB-QB-JBF5014	北大青鸟环宇消防设备股份有限公司	6个	消防控制室	/	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz201510290
33	消防控制室图形显示装置	N-NCS Work Station	霍尼韦尔消防安防系统（上海）有限公司	1台	消防控制室	/	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz200903770
34	消防电话	HY6311	恒业世纪安全技术有限公司	130台	塔楼及地下室	/	国家消防电子产品质量监督检验中心	DZ2019104282
35	消防电气控制装置（消防泵自动巡检控制设备）	LY-XPJ-110KW	浙江联源电气有限公司	1台	地下室	/	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz201510771

工程名称：松风明月花园

36	消防电气控制装置（消防泵自动巡检控制设备）	/	/	/	/	/	/	/
37	消防应急广播设备	GRT-GB11G	格睿通智能科技（深圳）有限公司	1台	塔楼及地下室	/	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019201930
38	火灾显示盘	LX-800	霍尼韦尔消防安防系统（上海）有限公司	1台	消防控制室	/	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2020104624
39	气体灭火控制器	JB-QB-JBF5013	青鸟消防股份有限公司	2套	地下室	/	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2020201360
40	电气火灾监控设备	JBF-61S30	北大青鸟环宇消防设备股份有限公司	1台	消防控制室	/	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz201611298
41	电气火灾监控探测器	JBF62E	青鸟消防股份有限公司	345个	塔楼及地下室	/	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2020201143
42	70° 防火阀	FHF WS-FK-1000*630/1250*800	深圳市联通达空调配套设备有限公司		塔楼及地下室	/	国家消防产品质量监督检验中心（广东）	XF2002555/Cn201710948/XF2002556
43	70° 防火阀	FHF WSDc-K-1000*1000/1250*800/2000*1000	深圳市联通达空调配套设备有限公司	347个	塔楼及地下室	/	国家消防产品质量监督检验中心（广东）	Gn201710949/Cn201710952
44	排烟防火阀	PFHF WS-K-1250*800/100*630/PFHF-WSDc-K-1000*1000/1000*630/2000*1000/1250*800	深圳市联通达空调配套设备有限公司	217个	塔楼及地下室	/	国家消防产品质量监督检验中心（广东）	XF2002554/Cn201900384/XF2002553/Cn201710958/Cn201710955/Cn201710954
45	排烟阀	/	/	/	/	/	/	/

工程名称：松风明月花园


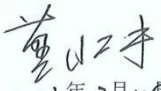

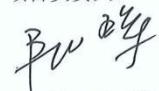

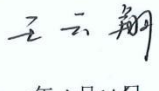




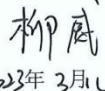

46	排烟阀	/	/	/		/	/	/
47	离心式消防排烟风机	HTFC-9# /12# /15#/18/28#/ HTFC-11-25# /28#/BHTFC- 9#	佛山市辰康达通风配件有限公司	43台	塔楼及地下室	/	国家固定灭火系 统和耐火构件质 量监督检验中心	Gn201520389 Gn201520390
48	轴流式消防排烟风机	ZSF-8C/SWF- I- 3/8/10#/T35- II-3/HTF-I- No6/SWF-I- 3/3.5/BSWF- I-3	佛山市辰康达通风配件有限公司	129台	塔楼及地下室	/	国家固定灭火系 统和耐火构件质 量监督检验中心	Gn201520387
49	七氟丙烷灭火设备	GQQ120*2/2.5 787 QM4.2/120N- XJ QM5.6/120N- XJ	广州兴进消防设备有限公司	23瓶组	地下室	/	国家固定灭火系 统和耐火构件质 量监督检验中心	Gn201306142 Gn201611044 Gn201306143
50	消防应急照明灯具	HZ-ZFZC-E8W- A/B HZ-ZFZC- E12W-M	深圳市恒生智能科技有限公司	500个	塔楼及地下室	/	国家消防装备质 量监督检验中心	Dz2021101418 Dz2021101419 XG2102774
51	消防应急标志灯具	HZ-BLZC- II11LRE 0.5EW-E/HZ- BLZC- II12LRE0.5EW- E	深圳市恒生智能科技有限公司	500个	塔楼及地下室	/	国家消防装备质 量监督检验中心	Dz2021101756 Dz2021101755
52	防火门监控器	JBF-62S20	青鸟消防股份有限公司	1台	消防控制室	/	国家消防电子产 品质量监督检验 中心	Dz2020200555

工程名称：

五、建设工程消防查验意见和结论

工程 竣工 验收 消防 查验 意见 和结 论	完成工程消防设计和合同约定的消防内容情况：合格
	工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验（见证取样检验）报告）的情况：合格
	施工总承包、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具书面意见确认工程消防质量符合有关标准的情况（是否已向建设单位提供有关书面质量评价或检测报告）：合格
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测结论（是否合格）：合格
	涉及消防的各分部分项工程验收结论（是否合格）：合格
真实性 承诺	本单位和本人已按照有关法律法规、政策文件和消防技术标准履行了建设工程消防施工质量管理和查验职责，充分了解本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收或备案抽查的重要依据，承诺所填内容完备、真实。本单位和本人愿意承担因填写遗漏或不实所造成的责任和法律后果。

六、各责任主体（单位和个人）签字盖章确认

建设单位（盖章） 	项目负责人：  2023年3月10日
设计单位（盖章） 	项目负责人：  2023年3月10日
总承包施工单位（盖章） 	项目负责人：  2023年3月10日
土建施工单位（盖章） 	项目负责人：  2023年3月10日
装修施工单位（盖章） 	项目负责人：  2023年3月10日
消防设施施工单位（涉及多个单位时，请并列盖章） 	项目负责人：  2023年3月10日
技术服务机构（消防设施检测，盖章） 	项目负责人： 年 月 日
技术服务机构（竣工验收消防查验，盖章）	项目负责人： 年 月 日
其他需要说明的情况及附件目录（设计、施工、监理涉及多个单位时，请明确各单位所承担的具体范围和内容）：	

2、拟派项目经理近 5 年同类业绩

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		广东富盈建设有限公司		法定代表人姓名		宋思良	
资质类别及等级		消防设施工程专业承包一级		项目负责人		王晓峰	
一、投标人业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度（m）	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	大族激光科技（张家港）有限公司	大族激光华东区域总部基地一期项目水电及消防安装工程	43	张家港市	8828.73	2023.2.15	在建
2	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳福田新沙项目03地块消防工程	199.85	深圳市	5137.67	2023.1.5	在建
3	深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场消防工程(二标段)	150	深圳市	5100.00	2023.2.24	在建
4	深圳市银科投资有限公司	绿海山河里、绿海山河逸居项目消防工程 I 标段(01、03地块)	136.1	深圳市	3733.00	2023.1.10	在建
5	华润置地(深圳)有限公司	华润城项目润玺二期花园消防专业分包工程	198.2	深圳市	3556.78	2020.5	2023.10.13
6	深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目（1-6栋）消防工程	99	深圳市	3264.46	2022.5.9	2023.11.6
7	深圳市联投置地有限公司	联投东方世家花园(A417-1811)、联投东方世家花园幼儿园消防工程	138.4	深圳市	3157.02	2020.3.18	2023.7.12
8	深圳市银星生命健康产业投资运营有限公	银星生命健康科技园消防工程	97.45	深圳市	2280.00	2021.12.13	2022.8.30

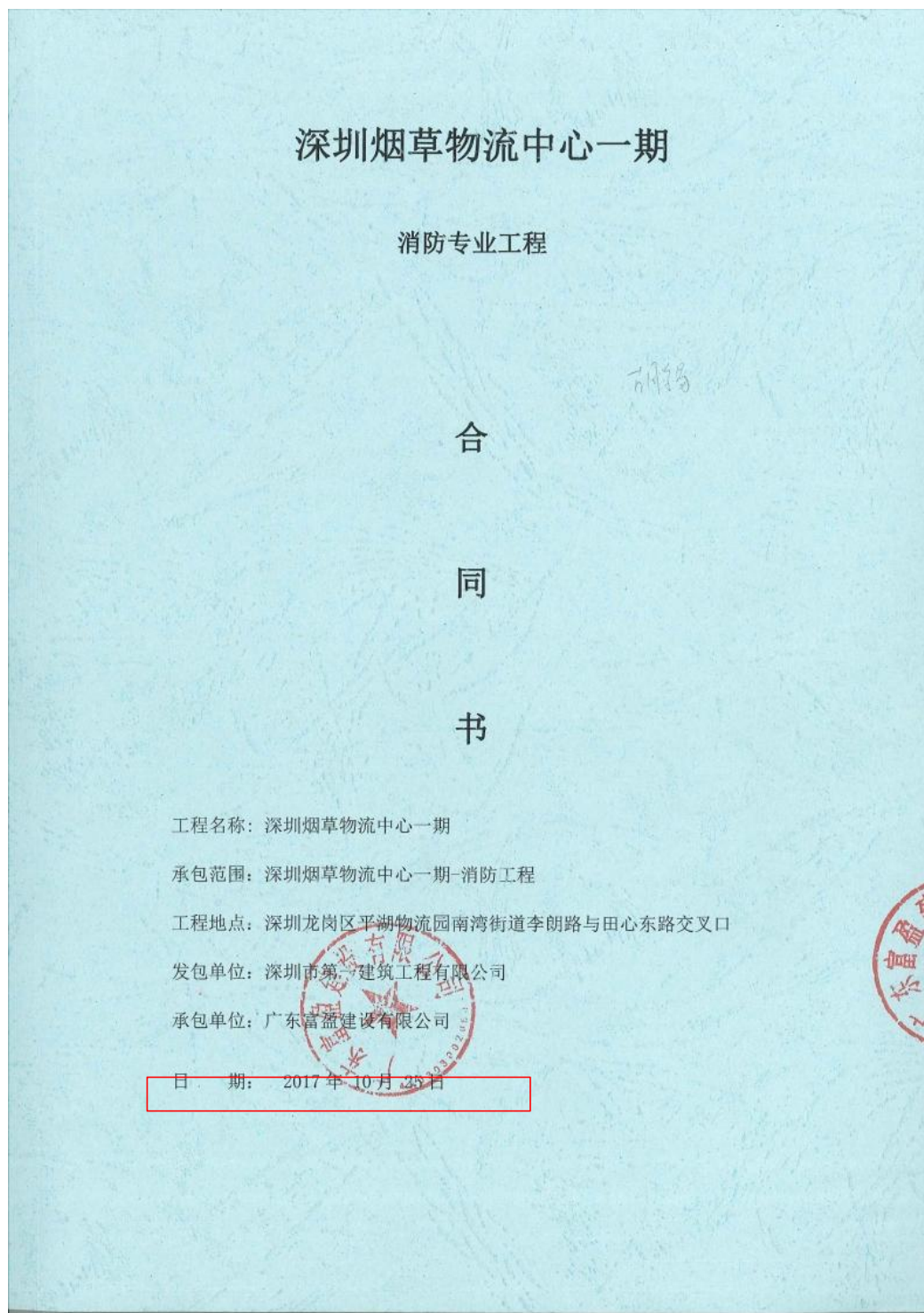
	司						
9	湖南省第四工程有限公司	临海揽山项目消防工程	135.82	深圳市	2264.06	2018.4.28	2021.12.26
10	湖南省第四工程有限公司	松风明月花园项目消防工程	99.6	深圳市	2080.00	2020.9.9	2023.3.14
<p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。</p> <p>证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额及建筑高度无法体现，需提供其他证明材料。</p>							
<p style="text-align: center;">二、拟派项目经理业绩汇总</p>							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度（m）	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳烟草物流中心一期-消防工程	48.15	深圳市	1614.15	2017.10.25	2018.10.25
2	珠海越亚半导体股份有限公司	越亚厂房消防升级改造项目	19.2	珠海市	1562.00	2018.8.20	2019.2.2
3	广州市百耀欣光房地产有限公司	阳光城集团广州区域公司花都湖北项目消防工程	55.8	广州市	981.00	2019.10.8	2021.10.25
4	深圳市建工集团股份有限公司	奥宸观壹城华轩消防工程	99.85	深圳市	395.98	2021.11.10	2022.6.2
5	深圳市奔霓诗服装有限公司	奔霓诗工业厂区主体工程消防工程	99.6	深圳市	699.09	2022.7.11	2023.1.10
<p>提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。</p> <p>证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、建筑高度、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。</p>							
<p style="text-align: center;">三、拟派项目团队汇总</p>							
拟派项目团队人员		共 <u>19</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>6</u> 人					

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

(1) 深圳烟草物流中心一期-消防工程

1) 合同关键页



消防专业工程合同

发包方（甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包方（乙方）：广东富盈建设有限公司

甲方将 深圳烟草物流中心一期-消防工程 分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

一、工程概况

工程名称：深圳烟草物流中心一期-消防工程

工程地点：深圳龙岗区平湖物流园南湾街道李朗路与田心东路交叉口

二、承包方式和范围

1. 承包方式：乙方以 结算价下浮 18.00% 的方式进行承包，已包含但不限于包工、包料、包夜间施工增加费、包材料设备检验试验费、包直接工程费、包场内材料及设备转运、包工期、质量、安全、文明施工、包措施、包调试、包竣工验收合格、包各种规费、包利润、包税金、包保修、包二次深化设计费、包培训、包对外（建设方、监理等）协调等一切与本工程相关的费用。

2. 承包范围：乙方负责本工程承包范围按深圳烟草物流中心项目一期设计图中的地下室、联合工房、综合楼（不分区域）等消防水系统分项工程、喷淋水系统分项工程、消防电系统分项工程、消防防排烟系统、气体灭火系统分项工程、极早期空气采样探测报警系统工程与跨越用地范围边界的必要的市政接驳设施等所有建设工程（含所有常规检测、试验）。及清单漏项漏量、设计变更、签证，相关国标图集及施工规范、其它相关资料、技术要求等。

3. 承包内容包含：除（ 1、人防工程分包合同及报价清单内容；2、常规水电工程；3、高压工程；4、低压配电柜安装及进线；5、煤气工程；6、景观水电、室外管网安装工程；7、智能化弱电 8、通风空调工程）外的工程全部归消防专业分包作业内容；具体承包内容包括但不限于以下工程内容：

☒生活区管理（卫生清理、打扫、固有财产的保管、维护），以上均包含在本合同承包范围内。

与常规水电工程划分：

☒除消防泵、喷淋泵与控制柜之间的电源敷设、接驳、调试外的一切 380V/220V 用电归水电单位施工范围（含防火卷帘门电源），控制柜由消防单位的泵配套负责完成；

☒消防排烟风机安装、风机电源电缆接驳、调试由消防单位完成，（控制箱及电缆敷设归水电单位范围）；

☒上述各项中各专业规范强制要求的试验、试车以及符合设计要求的系统清洁措施等；

☒承包每项项目中无论高低、大小、宽窄、方圆、异型均在承包项目中，且预留预埋的洞口修补、墙地面切割与修复、管道穿过楼板、墙的管位修补、修复、套管与管之间的缝隙封堵等；

☒特别提示：

乙方负责承包室内厨房、卫生间、阳台地面、地下室顶板、屋面安装的管位周边修补后先做试水、闭水工序、直至做到不泄漏水为止，管网土方开挖回填及场内运也在承包项目中等；

☒乙方分包要做到本身在施工场范围内产生的垃圾及余料随时完工场清、人走场净，负责承包范围内的检验检测及验收的配合工作，负责成品半成品的保护等；在工程竣工验收前遭受破坏或盗窃由乙方负责，乙方有责任承担保护产品或半产品。

三、工程价款

1、根据甲方与投资建设方的合同价（人民币）大写：壹仟陆佰壹拾肆万壹仟伍佰伍拾元玖角伍分，小写：16141550.95元，下浮18.00%，即为乙方的合同暂定全费用含税总价：（人民币）大写：壹仟叁佰贰拾叁万陆仟零柒拾壹元柒角捌分元，小写：13236071.78元。（合同单价组价明细表见附件一）

2、合同价款的说明：

1）本合同采取 固定综合单价 形式，合同签字盖章生效后，若设计方、建设方、甲方书面认可降低或提高标准或改变做法时都按本合同下浮比率执行。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，乙方所需的所有直接、间接费用和上缴政府部门的税金或其它有关所有费用，承担自身经营风险，满足国家及深圳相关行业规范、规程、标准、招标文件和设计要求。

2）除非另有变更洽商，任何组成合同价款清单以外的而根据设计和规范必不可少项目，其价款均视为已经平均分摊在清单所列项目之内，不再单独计取。

3）本合同价款已包括但不限于以下内容：

- a) 大面积施工与局部、小面积施工之间的各种差异；
- b) 特殊部位的细部处理；
- c) 按规范、方案、图纸要求必须做的，但图纸没有显示的工作；
- d) 深化设计费、加工制作安装费、维修费、培训费；
- e) 人工费（杂工）、材料费、机械费、工具费；

- 1、附件一：工程量计价清单、材料设备品牌
- 2、附件二：承诺书
- 3、附件三：《安全生产管理制度》
- 4、附件四：《项目工程管理办法实施细则》
- 5、附件五：《工程质量奖罚细则》
- 6、附件六：《宿舍安全管理制度》

甲方： (公章)
代表：

负责人或法人授权代表：
日期：

乙方： (公章)
代表：
收款户名：
开户银行：
账 号：

负责人或法人授权代表：
日期：

开户名称：广东富盈建设有限公司
开户行：建设银行深圳分行景田支行
账 号：44201600600052523570
注：本合同项下的所有款项
必须付至以上账户方为有效。

2) 消防查验报告关键页

工程名称： 深圳烟草物流中心项目一期

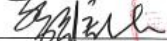
建设工程竣工验收消防查验报告

工程名称： 深圳烟草物流中心项目一期

工程地址： 深圳市龙岗区南湾街道李郎路与田心东路交叉口南侧

消防查验日期： 2018.10.25

建设单位（盖章）： 中国烟草总公司深圳市公司

项目负责人(签字)： 

工程名称： 深圳烟草物流中心项目一期

一、工程概况

工程名称	深圳烟草物流中心项目一期		
建筑类别	<input checked="" type="checkbox"/> 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 厂房 <input checked="" type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 储罐或可燃材料堆场 <input type="checkbox"/> 其他		
	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 内部装修		
建筑概况 (含建筑高度、层数及各层使用功能)	深圳烟草物流中心项目一期工程，位于深圳市龙岗区南湾街道李郎路与田心东路交叉口南侧，工程总用地面积 <u>73480.12 m²</u> ，总建筑面积 <u>76539.91 m²</u> ， <u>配套综合楼建筑高度48.15米</u> ，建筑火灾危险性：为一类高层公共建筑，建筑耐火等级：一级，结构类型：为框架剪力墙结构，地上共14层，功能为：宿舍、办公；仓库（联合工房）建筑高度24米，建筑火灾危险性：为丙2类，建筑耐火等级：一级，结构类型：为框架结构，地上共3层，功能为物流仓库；地下共一层功能为：汽车库及设备用房。 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张量峰 注册号：4406622-040 有效期：至2023年6月 </div>		
施工许可证号	440307201634501	总建筑面积	
工程质量监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	监160063-66
建设单位	中国烟草总公司深圳市公司	项目负责人	 440307201634501
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	 44130714130901401X
消防设计技术审查单位		项目负责人	
总承包施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司	项目负责人	 冯文怀 43230219730108431X
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司	项目负责人	 冯文怀 43230219730108431X
承建单位 (装修)	深圳市华展装饰工程有限公司	项目负责人	 罗建德 432401196006175010
承建单位 (消防设施)	广东富盈建设有限公司	项目负责人	 王晚山 362421198912155633
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目负责人	 孙海波 220203196305282116
技术服务机构 (消防设施检测)		项目负责人	
技术服务机构 (竣工验收消防查验)		项目负责人	
消防设计审查合格意见书文件编号	440000WSJ160007627	工程规划许可证证明文件编号	

工程名称：深圳烟草物流中心项目一期

二、消防查验实施情况

(一) 消防查验组织及形式

1、建设单位组织设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人，以及有关专家成立验收组。

2、成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

(二) 消防查验程序

- 1、建设单位主持消防查验会议。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料。
- 4、查验工程实体消防施工质量。
- 5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见。
- 6、形成工程竣工验收消防查验结果意见并签名。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张惠锋
注册号：4406622-040
有效期：至2023年6月

(三) 验收人员签名

验收组组成情况	成员名单	
	姓名	身份证号码
	建设单位	张惠锋 440301196403023816
	设计单位 1	张惠锋 44130219730905401X
	设计单位 2	张惠锋 441381198408157129
	总承包施工单位	马文波 43230219730108431X
	土建施工单位	马文波 43230219730108431X
	装修施工单位	张惠锋 432401196006175010
	消防设施施工单位	王瑞峰 362421198912255633
	监理单位	张惠锋 220203196305282116
	技术服务机构	张惠锋
	验收组组长	张惠锋

工程名称： 深圳烟草物流中心项目一期

(四) 除建设单位外，其他各责任主体分别独立出具的消防质量确认报告

责任主体	消防质量确认报告	报告编号
总承包施工单位	建设工程消防施工竣工报告（含建筑与结构、装修装修、建筑节能、给水排水、建筑电气等各个分部分项工程的消防内容）	
设计单位	建设工程竣工验收消防设计质量检查报告	
监理单位	建设工程竣工验收消防施工质量监理评估报告	
技术服务机构	建设工程消防设施检测报告	
<p>备注：</p> <p>建设单位组织工程竣工验收消防查验之前，应当对下列材料自行单独组卷，存档备查。</p> <p>1. 工程消防技术档案和施工管理资料包含的种类和内容应按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）和有关专业验收规范的要求，并根据《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》提供的表格（没有录入的，自行编制）编制，包括按照相关消防技术标准应当由法定检测机构出具的涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的见证取样检验报告，以及检验批次、分项工程、分部工程的质量验收记录等其他资料。</p> <p>2. 施工、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具的确认工程消防质量符合有关标准的报告。</p> <p>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格报告。</p>		

工程名称：深圳烟草物流中心项目一期

五、建设工程消防查验意见和结论

工程竣工验收消防查验意见和结论	完成工程消防设计和合同约定的消防内容情况：合格
	工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验（见证取样检验）报告）的情况：合格
	施工总承包、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具书面意见确认工程消防质量符合有关标准的情况（是否已向建设单位提供有关书面质量评价或检测报告）：合格
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测结论（是否合格）：合格
	涉及消防的各分部分项工程验收结论（是否合格）：合格
真实性承诺	本单位已按照有关法律法规、政策文件和消防技术标准履行了建设工程消防施工质量管理责任和查验职责，充分了解本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收或备案抽查的重要依据，承诺所填内容完备、真实。本单位和本人愿意承担因填写遗漏或不实所造成的责任和法律后果。

(2) 越亚厂房消防升级改造项目

1) 合同关键页

FYQZ-B-XFQZ-180518

越亚消防升级改造项目
工程承包专用合同

项目名称: 越亚厂房消防升级改造项目

建设地点: 珠海市斗门区珠峰大道北 3209 号 FPC 厂房

建设单位: 珠海越亚半导体股份有限公司

承包单位: 广东富盈建设有限公司

签订日期: 2018 年 08 月 20 日

越亚厂房消防升级改造项目合同

建设单位（发包方）：珠海越亚半导体股份有限公司（以下简称甲方）

承包单位（承包方）：广东富盈建设有限公司（以下简称乙方）

本合同经甲乙双方友好协商签订。双方约定：乙方将根据甲方提供的经设计院确认盖章的建筑图进行施工。为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

一、工程名称：越亚厂房消防升级改造项目

二、工程地点：珠海市斗门区珠峰大道北 3209 号 FPC 厂房

三、工程范围及相关要求：

具体内容详见技术文件、施工图纸及技术交流内容。依法应当经公安机关消防机构进行消防设计审核的建设工程，未经依法审核或者审核不合格，乙方不得擅自施工；

四、承包方式：

4.1 本工程承包方式为按招标图纸和招标文件要求包工、包料、包工期、合同总价包干（超出招标图纸规定项目范围外按实结算）的方式总承包。

4.2 本工程不允许乙方进行转包。

4.3 乙方有权在得到甲方书面同意后在施工中确保成本和质量的前提下进行指定分包。

五、工程图纸：

5.1 甲方提供盖有设计院及业主单位公章的施工蓝图全套一份，电子版全套图纸拷贝一份。

六、合同价款：

6.1 本合同价（即工程总造价）为人民币：1,5620,000.00 元（含 10% 工程增值税发票），大写：壹仟伍佰陆拾贰万元整。

6.2 合同价中已包含乙方所有施工开支，如工资、食宿费用、交通费、材料采购及其运输费用、加班、补助、工具及损耗、施工管理、工商税收费用有关的一切费用。并由乙方负责办妥本次消防整改工程的验收合格证的审批，其中属于甲方的费用由甲方承担。

6.15.2 提供履约保证金时间：签订合同后 10 天内。

6.15.3 甲乙双方约定的其他担保事项：履约保证金以银行保函形式提供，保函格式见附件。

七、施工工期：

- 7.1 本工程施工工期要求为：本工程总工期要求建设安装调试在 2018 年 11 月 30 日前全部完成，消防工程验收、备案在 2018 年 12 月 30 日前完成。
- 7.2 本项目建设工期从合同签订生效之日起 5 个工作日后开始计算。

八、质量等级及验收标准：

- 8.1 本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格等级。本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)、《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2002)、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2002)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)及其它最新颁布的建筑施工、消防工程等有关质量验收标准进行施工和验收。
- 8.2 工程质量必须达到珠海市合格工程，安全、文明必须达到珠海市合格工程，符合最新消防规范要求并取得消防验收合格。
- 8.3 本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

九、付款条件及方式：本工程按下列办法分期支付工程款（人民币）：

- 9.1 第一期：施工合同签订生效且乙方首批材料进场后 15 个工作日内，甲方支付合同总价 30%的工程款，即人民币 4,686,000 元整。
- 9.2 第二期：按监理与现场确认的施工完成进度达到 50%后 15 个工作日内，甲方支付合同总价 15%的工程款，即人民币 2,343,000 元整。
- 9.3 第三期：工程全部完工后 15 个工作日内，甲方支付合同总价 20%的工程款，即人民币 3,124,000 元。
- 9.4 工程通过消防验收合格后 15 个工作日内，甲方支付合同总价 30%的工程款，即人民币 4,686,000 元。
- 9.5 消防验收合格之日起两年后 30 个工作日内，甲方支付合同总价 5%的工

22.7 与本合同有关的其他文件。

22.8 合同附件为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

22.9 本专用合同如与通用合同有矛盾之处，以本专用合同为准。

二十三、本合同经双方签字盖章后生效。正本一式六份，由甲方执四份，乙方执二份。

甲方：

地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

联系电话：

签订日期：2018年08月27日

开户银行：

账号：

乙方：

地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

联系电话：13609069119

签订日期：2018年8月20日

开户银行：

账号：

体现项目经理合同关键页

理施工场地。

10.2.8 在施工过程中按时按规范填写有关质监资料，不得后补。

10.2.9 已竣工工程未交付给甲方之前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复，承担因自身施工不当和材料保管不当造成的经济损失。因甲方提前使用而造成损坏由乙方负责修复，甲方负责相关费用。

10.2.10 负责及时足额地支付工人工资，不得因此造成工人纠纷。

10.2.11 乙方对承包范围内工程负有保修责任，保修期从竣工验收之日起，保修期依据双方协议，保修期限为两年。。保修期内如因乙方材料或施工不良等非甲方原因所造成的损坏，由乙方无偿修复，造成甲方经济损失应当予以赔偿。

10.2.12 按工程需要提供夜间施工使用的照明、看守、围栏和警卫等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。

10.2.13 乙方任命王晓峰为项目经理。乙方的要求、请求和通知，以书面报告由乙方代表签字盖章送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方代表按送交甲方的施工方案和合同要求组织施工。未经甲方同意乙方不得变更其项目经理及项目工程师，如需变动，乙方须提前 5-7 天与甲方协商。如因变动给甲方带来损失，乙方应予赔偿。

十一、施工要求：

11.1 乙方必须到现场进行勘察，施工前需做好防尘、设备保护等防护施工措施安排、悬挂或放置符合施工安全要求的施工安全警示标志，对这一情况必须作好施工计划，施工中需做好安全培训等工作。

11.2 施工前乙方必须制定可靠合理的施工方案，避免出现因施工方案不完善或施工安保措施不够而引起的质量事故，如出现因施工引起的质量事故则由乙方承担。

11.3 乙方必须严格按照国家规范的要求进行施工，服从甲方的所有工程管理规定，服从甲方工程师及监理工程师的管理。

2) 消防验收意见书

珠海市消防支队
建设工程消防验收意见书

珠应急消验字〔2019〕第 0176 号



珠海越亚半导体股份有限公司：

依据《中华人民共和国消防法》和《建设工程消防监督管理规定》的规定，我支队对贵单位报建的 FPC 厂房消防改造（珠应急消验字〔2019〕第 0079 号）装修工程（珠海市建筑设计院设计）进行了竣工消防验收。此次申报装修工程的建筑主体是 FPC 厂房，位于珠海市斗门区富山工业区方正 PCB 产业园，建筑主体地上 2 层，建筑高度 19.2 米，一级耐火等级，多层工业建筑（原丁类厂房），所在建筑主体装修工程于 2008 年 5 月 29 日取得我支队验收消防合格（编号：公消（建验）字〔2008〕第 0305 号）。此次申报装修的部位为该建筑整栋，装修面积 41509.9 平方米，装修后用途为丙类厂房、办公室。设置有消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统（联网）、机械排烟系统等消防设施。该工程消防设施由广东富盈建设有限公司施工安装。根据国家工程建设消防技术标准 and 《建设工程消防设计审核意见书》（珠公消审字〔2018〕0751 号），经资料审查、现场抽样检查和功能测试，意见如下：

一、综合评定该工程消防验收合格。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

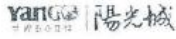
三、该工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法申请建设工程消防设计审核和消防验收。

二〇一九年二月二日（代章）

一式两份，一份交建设单位，一份存档。

(3) 阳光城集团广州区域公司花都湖北项目消防工程

1) 合同关键页

	注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。
<p>阳光城集团广州区域公司花都湖北项目 消防工程合同</p>	
<p>[合同编号：No. gzgs-gzgs.Proj0022.PjDk0001-06-2019-11-0003]</p>	
<p>发包人：广州市百耀欣光房地产有限公司</p>	
<p>分包人：广东富盈建设有限公司</p>	
<p>签约时间：2019年10月8日</p>	
<p>签约地点：上海市杨浦区</p>	
<p>第 1 页 共 125 页</p>	

第一章 分包合同协议书

本协议条款由

甲方（发包人）：广州市百耀欣光房地产有限公司

联系地址：广州市天河区花城大道 68 号环球都会广场 61 层

与

乙方（分包人）：广东富盈建设有限公司

联系地址：广州市天河区中山大道中 38 号加悦大厦 1016 室

于 2019 年 10 月 8 日 签订。

鉴于发包人愿将名称为阳光城集团广州区域公司花都湖北项目消防工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同价款结算选择以下第 (1) 种计价方式：

(1) 本工程为包干总价合同，合同总价为 9,810,018.58 元（大写：人民币玖佰捌拾壹万零壹拾捌元伍角捌分），该价格为含税价（含增值税、关税），其中税率为 9%，税金为 810,001.53 元（大写：捌拾壹万零壹元伍角叁分），合同不含税总价为 9,000,017.05 元（大写：玖佰万零壹拾柒元零伍分）。所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，该总价除因设计变更或本合同所允许的调整外，不会因为人工费、货物价格、税收、保修、汇率或费率等一切因素的变动等任何原因而有所调整（本协议另有约定的除外）。当措施费中的某项或数项工作内容不需要乙方实施时，则甲方有权将该工作内容所对应的费用从合同价款中扣除，对此乙方无任何异议。

(2) 本工程为暂定总价合同，合同含税总价暂定为人民币（大写）_____（¥）_____，不含税总价暂定为人民币（大写）_____（¥）_____，税金暂定为人民币（大写）_____（¥）_____，税率_____%。其中开办费为总价包干，开办费项目含税包干总价为人民币（大写）_____（¥）_____；其他除合同约定外均为包干单价、暂定工程量项目。

2. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围，具体以甲方确认为准。

3. 暂定开工日期 2019 年 10 月 10 日，完工日期 2020 年 10 月 9 日，总工期 365 日历天。总工期已含图纸深化、备料、安装时间。具体以发包人的开工通知为准。该工期已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素影响。

主要工期节点如下：

序号	主要节点	开工日期	完成日期	备注
1	室外消防环网	2020.9.1	2020.10.9	
2	地下室	2019.10.10	2020.3.10	
3	7#、8#、9#塔楼	2019.10.10	2020.2.10	
4	1#、2#、3#塔楼	2019.11.10	2020.3.10	
5	10#、11#、12#塔楼	2019.12.10	2020.4.10	
6	5#、6#塔楼	2020.3.10	2020.6.10	

4. 本工程要求质量为合格，并符合设计图纸及甲方的要求。

5. 本工程质量保修责任详见工程质量保修协议书。

6. 付款方法

本工程付款按下列方式进行：

6.1 本工程无预付款。

6.2 付款频率：本工程选用 b 类付款

a. 按节点付款：

分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交发包人审批，发包人审批完成后付款，相关节点付款明细如下：

期数	完成节点内容	支付基数	备注
1			

兹证明双方签订如下：

发 包人(章)：广州市百耀欣光房地产有限公司



法定代表人或授权代表签署



姓名与职位(打印)：刘煜，法定代表人

分包人(章)：广东富盈建设有限公司



法定代表人或授权代表签署



姓名与职位(打印)：宋晓霞，法定代表人

体现项目经理合同关键页

第七章 其他文件

1 乙方项目管理机构配置表

《乙方项目管理机构配置表》

序号	姓名	职务	资格证书	备注
1	王晓峰	项目经理	一级建造师证	提供证书附件
2	漆耘田	技术总负责人	高级工程师证	
3	肖忠	生产经理		
4	毕风海	安全员	安全主任证	
5	宋思良	施工员	施工员证	
6	宋楷	质量员	质量员证	
7	邝美欢	材料员	材料员证	
8	陈浩龙	资料员	资料员证	

2) 竣工联合验收意见书

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(花)字〔2021〕082号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	花都湖北 J11-XH05 地块项目		
施工许可证号	440114201904040101		
统一项目代码	2018-440114-70-03-844919		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2019〕812号,穗规划资源建证〔2019〕851号		
建设地址	广州市花都区新华街道凤凰路以东、花都湖以北 J11-XH05 地块		
建设规模	166631.3 平方米	合同价格	31530.1 万元
建设单位	广州市百耀欣光房地产有限公司		
施工单位	中建四局第一建筑工程有限公司		
监理单位	广东奥科工程管理有限公司		
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次分期面积	137268 m ²
本次分期范围	花都湖北 J11-XH05 地块项目住宅(自编号 1A、2A、3A、5A、6A、7A、8A、9A)、地下室		
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	花都区住房和城乡建设局	通过√	
规划专项	广州市规划和自然资源局花都区分局	通过√/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局花都区分局	通过□/承诺□/不涉及√	
消防专项	花都区住房和城乡建设局	通过√/不涉及□	
人防专项	花都区人防办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
城建档案专项	花都区规划编研中心城建档案部	通过√/承诺□/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
水土保持设施专项	花都区水务局	通过□/承诺□/不涉及√	

联合验收消防专项意见

根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住房和城乡建设部令(第51号))的规定,本项目通过消防验收,详细内容如下:

你单位申报的花都湖北 J11-XH05 地块项目住宅(自编号 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#)、地下室建设工程位于广州市花都区新华街道凤凰路以东、花都湖以北 J11-XH05 地块,包含:(1)五栋地上 20 层住宅楼(分别为自编号 1#、2#、3#、5#、6#),建筑高度均为 58.65 米,建筑面积依次为 12586.1 平方米、12296.7 平方米、12053.6 平方米、12069.9 平方米 13282.8 平方米,均属于一类高层民用建筑,耐火等级为一级;1#首层为社区卫生服务站、电房、入户大堂及架空层,2#首层为社区日间照料中心、入户大堂,3#首层为文化室、社区居委会、星光老年之间、消防控制室、入户大堂、架空层,5#首层为党群服务站、入户大堂、架空层,6#首层为肉菜市场、物业管理、公厕、变电站、入户大堂、架空层,每栋二层及以上均为住宅。(2)一栋地上 19 层住宅楼(自编号 7#),建筑高度为 55.8 米,建筑面积为 11235.1 平方米,属于一类高层民用建筑,耐火等级为一级;7#首层为居民健身中心、入户大堂、架空层。(3)两栋地上 14 层住宅楼(自编号 8#、9#),建筑高度均为 42.2 米,建筑面积均为 6246 平方米,属于二类高层民用建筑,耐火等级为二级;每栋首层均为入户大堂及架空层,二层以上均为住宅。(4)集中设置地下室 2 层,地下建筑面积为 51251.5 平方米,耐火等级设计为一级,地下室为停车库、非机

动车库和设备用房（消防水池、发电机房设置在负一层，消防水泵房设置在负二层），汽车库停车 1528 辆，属Ⅰ类汽车库。该工程设置了室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统、七氟丙烷气体自动灭火系统等消防设施。本次验收范围为上述地上全部土建、地下室全部土建及其消防设施，验收土建总面积为 137267.7 平方米（其中地下室建筑面积为 51251.5 平方米）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据建设单位提交的申请材料及现场抽样检查和功能测试，意见如下：

一、该工程消防验收合格。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建（含总平面布局、平面布置、室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收，以及办理相关施工许可手续。

四、本意见不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明，也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据，如涉及违法建设或违法经营行为，由有关部门依法查处。

(4) 奥宸观壹城华轩消防工程

1) 合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工专业分包合同

工程名称: 奥宸观壹城华轩消防工程 (01)

工程地点: 深圳市龙华新区观澜办事处松元厦片区

承包人: 深圳市建工集团股份有限公司

分包人: 广东富盈建设有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

第一部分 协议书

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

分包人（全称）：广东富盈建设有限公司

鉴于承包人____年____月____日与深圳市奥宸房地产开发有限公司（简称“发包人”）签订了奥宸观壹城华轩基础与主体工程的施工总承包合同（简称“总承包合同”），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：奥宸观壹城华轩消防工程

分包工程地点：深圳市龙华新区观澜办事处松元厦片区

分包工程范围：1、室内外消火栓系统 2、自动喷淋系统 3、火灾自动报警系统、通讯及联动控制 4、防排烟系统 5、火灾应急广播系统 6、消防所需要的预留预埋 7、室外消防系统 8、消防设备的供货 9、消火栓系统 10、气体灭火系统 11、电气火灾监控系统供货的安装、调试、验收。

二、分包合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁佰玖拾伍万玖仟捌佰柒拾肆元整

（小写）：3959874.00 元

（其中安全文明施工措施费：¥_____）

三、工期

开工日期：_____

完工日期：_____

或，竣工日期：_____

合同工期总日历天数为：_____天

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第3种方式确定本分包工程质量标准：

- (一) 工程质量合格；
- (二) 符合总包合同规定的质量标准；
- (三) 双方约定的其他质量标准；工程质量符合标准，规范和图纸设计。

五、分包合同组成文件

- (一) 分包合同协议书；
- (二) 中标通知书（如有）；
- (三) 分包合同专用条款和补充条款；
- (四) 分包合同通用条款；
- (五) 分包人的报价书或投标文件（如有）；
- (六) 工程建设标准、规范；
- (七) 分包工程施工图纸及有关技术文件；
- (八) 合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；
- (九) 总包合同（有关工程价款的条款除外）。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有定义想通。

七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本公司分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2021年11月10日；

合同订立地点：深圳市福田区新沙路国都高尔夫花园二期三楼

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人（公章）



住所：

法定代表人：

或授权代表人：

Handwritten signature of the contractor's representative.

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

分包人（公章）



住所：深

法定代表人：

Handwritten signature of the subcontractor's representative.

或授权代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

体现项目经理合同关键页

方可进行施工。

二、合同及双方一般义务

5、总分包合同

5.3 发包人或监理工程师向分包人直接发出指令的范围：分包人必须服从发包人或监理工程师发出的指令，未经承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或监理工程师发生直接的工作关系。

分包人违反约定应承担的违约责任：分包人若违约将承担违约责任，按规定执行。

6、承包人项目经理、分包人项目经理以及其他人员

6.1 承包人项目经理：王晓峰

承包人项目经理被授权行使的职权范围：项目经理可授权具体的管理人员行使自己的部分权利，关于认为有必要时撤回授权，但应提前七天以书面的形式通知分包人。

6.3 分包人项目经理：

分包人项目经理被授权行使的职权范围：按项目经理批准的施工组织设计组织施工。

分包人项目经理的不称职行为：更换项目经理，应提前七天以书面形式通知承包人。

8、承包人的义务

8.1 承包人应依约完成的其他工作：

1、向分包人提供合同发包人办理的与发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸交底。

2、为分包提供施工所需的施工现场和通道。

9、分包人的义务

9.1 分包人应依约完成的其他工作：

1、分包人应按照发包合同的约定：对分包工程进行设计、施工、竣工和保养。

2、按照本合同条款规定：完成一份详细的施工组织设计。

3、分包人应允许承包人、发包人、工程师任何一方授权的人在工作时间内进入分包施工现场。

10、转包禁止和劳务分包

2) 消防验收意见书

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2022〕第 0088 号

深圳市寰泰投资发展有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 5 月 19 日申请的奥宸观壹城华府（A928-0466）建设工程（受理业务号：S10000142205190005）进行了消防复验收。

工程概况：工程位于深圳市龙华区观湖街道松元厦社区观平路 266 号，总建筑面积 154986 m²，其中集中商业面积 42973.74 m²。该项目由 4 栋高层（编号为：1-1 号楼、1-2 号楼、1-3 号楼、1-4 号楼）、3 层地下室和垃圾中转站组成：1-1 号楼至 1-4 号楼的 1~4 层相互连通组成集中商业，1-1 号楼地上 21 层，建筑高度 97.95m，其中 5~21 层为办公，1-2 号楼和 1-3 号楼地上均为 32 层，建筑高度均为 99.85m，其中 5~32 层均为住宅，1-4 号楼地上 30 层，建筑高度 94.40m，其中 5 层局部空置，6~30 层为住宅；地下室除-1 层局部为超市外，其余用途为设备房和汽车库；建筑属一类高层综合楼，设计耐火等级一级。设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

根据国家工程建设消防技术标准和《建设工程消防设计审核意见书》（深公消审字〔2015〕第 0363 号、深公消审字〔2016〕第 0631 号、深公消审字〔2018〕第 0296 号、深建消审字〔2021〕第 0240 号、深建消审字〔2022〕第 0199 号）。以及复查“深建消验字〔2021〕第 0268 号”验收意见书中存在问题，按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下。

合格。



(5) 奔霓诗工业厂区主体工程消防工程

1) 合同关键页

奔霓诗工业厂区二期工程消防工程

施工合同


工程名称: 奔霓诗工业厂区主体工程消防工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道大浪时尚小镇

发 包 人: 深圳市奔霓诗服装有限公司

承 包 人: 广东富盈建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市奔霓诗服装有限公司

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 奔霓诗工业厂区主体工程消防工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道大浪时尚小镇

工程规模及特征: 总建筑面积约 47484 M2

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围及方式

承包范围: 施工图包含的消防工程中的所有工作内容(不在承包范围的工作内容以招标答疑为准),以及办理施工、验收等相关的手续。

承包方式: 包工包料、包质量、包工期、包验收。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 07 月 11 日;

计划竣工日期: 2023 年 01 月 25 日;

合同工期总日历天数 天。

招标工期总日历天数 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰玖拾玖万零玖佰贰拾柒元陆角壹分 (¥6990927.61 元);

其中:安全文明施工费:人民币(大写) 壹拾贰万伍仟捌佰叁拾陆元 (¥125836.69 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 奔霓诗工业园会议室

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式四份, 均具有同等法律效力, 发包人执二份, 承包人执二份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

体现项目经理合同关键页

深圳市奔霓诗服装有限公司

等费用。

(5) 负责协调工程施工有关的政府部门与管理机构的关系，并承担相关费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王晓峰，资格证书号：_____。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次签约合同价的1%，不低于10万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的0.2%，不低于3万元/次。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金10000元/人次（项目经理除外）；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金10000元/人次（项目经理除外）元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金10000元/人次（项目经理除外）元/人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应向发包人支付违约金10000元/人次（项目经理除外）。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：_____；

总监理工程师姓名：_____，资格证书号：_____；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

(1) 行使本工程《施工合同》和《监理合同》赋予的权力；

2) 消防验收意见书

深圳市龙华区住房和建设局

特殊建设工程消防验收意见书

深龙华住建消验字〔2023〕第0001号

深圳市奔霓诗服装有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2023年01月03日申请奔霓诗工业厂区4号宿舍楼与地下室建设工程消防验收(受理凭证文号:J14A00082212300001)。

该工程位于深圳市龙华区大浪街道浪宁路7号奔霓诗工业园4号宿舍楼,建筑工程情况:总建筑面积20786.09 m²,由2层地下室、1栋宿舍楼组成,其中:地下室建筑面积8423.09 m²,地下一层、地下二层为设备用房及汽车库(属II类汽车库、地下一层设充电车位);宿舍楼建筑高度99.6m,建筑层数25层,建筑面积12363 m²,一层为宿舍大堂,二层为物业用房和食堂,三层为食堂房间,四层及以上为宿舍。上述建筑耐火等级均为一级,主要消防设施:室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明及疏散指示标志等消防设施。按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》深龙华住建消审字【2022】第0156号,根据申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

合格。

该工程如涉及规划、环保、建设等问题时,应取得各职能部门的相应意见和许可。

二〇二三年一月



3、投标人拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥 (总经理)	陈建	/	/	/	/	机电
项目负责人	王继宗	/	/	/	/	机电
项目经理	王晓峰	/	注册建造师	一级	粤 1442019202003853	机电工程
技术负责人	刘胜安	中级	一级建造师（机电工程）/职称证	一级/ 中级	粤 1442016201635381/84102	机电工程
生产经理	朱泰龙	/	/	/	/	机电
安全负责人	毕风海	高级	安全生产考核合格证书/职称证	高级	粤建安 C3(2020)0041810/ G1019203	安全管理/ 电气
质量经理	刘高振	/	质量员证	/	2301030300296287	电气
商务经理 (造价工程师)	王勇	高级	一级造价师/职称证	一级/ 高级	建[造]11084400002574/ B03090900040	土木建筑/ 建设工程
深化设计负责人	谢佳远	/	BIM 证书	高级	1901001023048285	设备设计 专业
机电工程师	张耀海	中级	职称证	中级	2106053013592	机电工程
消防工程师	段民轩	/	注册消防工程师	一级	00050820	消防
BIM 技术人员	林浩杯	/	BIM 证书	中级	144000100125440712200011	BIM
安全员	陈昌德	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2016)0013213	安全管理
安全员	郭志文	中级	安全生产考核合格	中级	粤建安 C3(2005)0008076/	安全管理/

			证书/职称证		06200030057	水电
施工员	潘军政	/	岗位证	/	0442310300007000009	设备安装
质量员	康海东	/	岗位证	/	0441610894416002054	设备安装
资料员	陈浩龙	/	岗位证	/	0441611494416009786	机电工程
材料员	刘萌萌	/	岗位证	/	0442211100007000021	机电工程
劳资监管员	徐来	/	岗位证	/	0442311300007000049	机电工程

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		广东富盈建设有限公司		法定代表人姓名		宋思良	
资质类别及等级		消防设施工程专业承包一级		项目负责人		王晓峰	
一、投标人业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度（m）	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	大族激光科技（张家港）有限公司	大族激光华东区域总部基地一期项目水电及消防安装工程	43	张家港市	8828.73	2023.2.15	在建
2	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳福田新沙项目03地块消防工程	199.85	深圳市	5137.67	2023.1.5	在建
3	深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场消防工程(二标段)	150	深圳市	5100.00	2023.2.24	在建
4	深圳市银科投资有限公司	绿海山河里、绿海山河逸居项目消防工程 I 标段(01、03地块)	136.1	深圳市	3733.00	2023.1.10	在建
5	华润置地(深圳)有限公司	华润城项目润玺二期花园消防专业分包工程	198.2	深圳市	3556.78	2020.5	2023.10.13
6	深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目（1-6栋）消防工程	99	深圳市	3264.46	2022.5.9	2023.11.6
7	深圳市联投置地有限公司	联投东方世家花园(A417-1811)、联投东方世家花园幼儿园消防工程	138.4	深圳市	3157.02	2020.3.18	2023.7.12
8	深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司	银星生命健康科技园消防工程	97.45	深圳市	2280.00	2021.12.13	2022.8.30
9	湖南省第四工程有限公司	临海揽山项目消防工程	135.82	深圳市	2264.06	2018.4.28	2021.12.26

10	湖南省第四工程有限公司	松风明月花园项目 消防工程	99.6	深圳市	2080.00	2020.9.9	2023.3.14
<p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。</p> <p>证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额及建筑高度无法体现，需提供其他证明材料。</p>							
二、拟派项目经理业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度（m）	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳烟草物流中心一期-消防工程	48.15	深圳市	1614.15	2017.10.25	2018.10.25
2	珠海越亚半导体股份有限公司	越亚厂房消防升级改造项目	19.2	珠海市	1562.00	2018.8.20	2019.2.2
3	广州市百耀欣光房地产有限公司	阳光城集团广州区域公司花都湖北项目消防工程	55.8	广州市	981.00	2019.10.8	2021.10.25
4	深圳市建工集团股份有限公司	奥宸观壹城华轩消防工程	99.85	深圳市	395.98	2021.11.10	2022.6.2
5	深圳市奔霓诗服装有限公司	奔霓诗工业厂区主体工程消防工程	99.6	深圳市	699.09	2022.7.11	2023.1.10
<p>提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。</p> <p>证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、建筑高度、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。</p>							
三、拟派项目团队汇总							
拟派项目团队人员		共 19 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 6 人					

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

(1) 项目总指挥-陈建

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈建

社保电脑号: 642351856

身份证号码: 612525199101030630

页码: 1

参保单位名称: 广东富盈建设有限公司

单位编号: 433779

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			107.25		243.44	61.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e59a1890740x) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



(2) 项目负责人-王继宗

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王继宗 社保电脑号：635072256 身份证号码：622426198909262416 页码：1
参保单位名称：广东富盈建设有限公司 单位编号：433779 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		107.25	243.44		61.36	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a174568bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



(3) 项目经理-王晓峰

注册建造师

		使用有效期: 2025年02月27日 2025年03月26日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王晓峰		
性 别: 男		
出生日期: 1989年12月25日		
注册编号: 粤1442019202003853		
聘用企业: 广东富盈建设有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王晓峰 签名日期: 2025.2.26	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年05月11日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0008533

姓 名: 王晓峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年12月25日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月16日

有 效 期: 2023年08月17日 至 2026年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月17日



毕业证

北華航天工業學院		
毕业证书		
学生 王晓峰 性别 男，一九八九年十二月二十日生，于 二〇〇六年九月至 二〇〇九年六月在本校 机械设计与制造 专业 三年制普通全日 制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校 长： 
电子注册号：116291200906022919		二〇〇九年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52					61.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59a16b50ca9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|----------------|--------------------|
| 单位编号
433779 | 单位名称
广东富盈建设有限公司 |
|----------------|--------------------|



(4) 技术负责人-刘胜安

注册建造师证书



使用有效期: 2024年11月25日
- 2025年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘胜安

性 别: 男

出生日期: 1982年10月05日

注册编号: 粤1442016201635381

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘胜安

个人签名: 刘胜安

签名日期: 2024.11.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年09月19日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0006200

姓 名: 刘胜安

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月05日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年07月24日

有 效 期: 2023年05月08日 至 2026年07月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日



职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>编号 NO: <u>1-84102</u></p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
--	--

<p>姓 名 <u>刘胜安</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1982年10月</u></p> <p>专业名称 <u>机电工程</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p>	<p></p> <p>审 批 机 关 <u>成都市发展和改革委员会</u></p> <p>任职资格时间 <u>2015年 7月 15日</u></p> <p>批 准 时 间 <u>2015年 7月 31日</u></p> <p>发 证 时 间 <u>2015年 8月 27日</u></p>
--	---

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 刘胜安 性别 男，一九八二年 十月 五 日生，于二〇二〇年 三月至二〇二二年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。		
校 名： 	校 长：	蒋昌波
批准文号：国家教委成教厅[1993]9号 证书编号：115355202205011447		二〇二二年 六 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘胜安 社保电脑号: 632011342 身份证号码: 430923198210053531 页码: 1
参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8587.54	4284.08				4234.55	1693.82			423.52		107.25	43.44	61.36	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e5965991eb90) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
433779 单位名称
广东富盈建设有限公司



(5) 生产经理-朱泰龙

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱泰龙
参保单位名称：广东富盈建设有限公司

社保电脑号：643849993
单位编号：433779

身份证号码：511025198711214852
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		107.25	243.44	61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5965a29becq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779

单位名称
广东富盈建设有限公司



(6) 安全负责人-毕风海

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0041810

姓 名: 毕风海

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年07月12日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年08月24日 至 2026年11月22日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月24日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号: G1019203

资格证书


姓名	毕风海
性别	男
出生年月	1968.07
专业	电气
任职资格	高级工程师

发证单位



二〇一〇年七月一日

毕业证

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: 国家教委教成003号</p> <p>证书编号: 016228</p>	<p>学生毕风海, 性别男, 一九六七年九月二十五日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)</p> <p>电子工程专业 专业业余学习, 修完三年制专科学历教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长 学校(院)</p> <p>一九九四年七月十八日</p>
--	---

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52				243.41	61.36

107.25 243.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965a4b6d60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025-12-25 09:51
证明专用章

(7) 质量负责人-刘高振

岗位证

 <small>刘高振410922199701154112</small>	刘高振 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（电气）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 刘高振	
身份证号 410922199701154112	
证书编号 2301030300296287	发证单位 2023 年 12 月 08 日
工作单位	有效期至：2023 年 12 月 08 日

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 刘高振 性别男,一九九七年 一 月 十五 日生,于二〇二一年		
三 月至二〇二三年 七 月在本校 机械设计与制造		
专业 业余 学习,修完 国防工业专 科教学计划规定的全部课程,成绩		
合格,准予毕业。		
校	名:广东省国防工业职工大学	校(院)长: 邵唐标
批准文号:【82】教工农字019		
证书编号:508265202306070566		二〇二三年 七 月 一 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52					61.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59659943099 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



(8) 商务经理（造价工程师）-王勇

一级造价工程师

使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年05月19日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年10月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400002574

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 广东富盈建设有限公司





王勇

个人签名:

王勇

签名日期: 2025.2.18

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年12月09日



姓 名: 王 勇
身 份 证 号 码: 41292319701015151x
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市华盛辉建筑工程
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11084400002574

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2020 年 10 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

王 勇

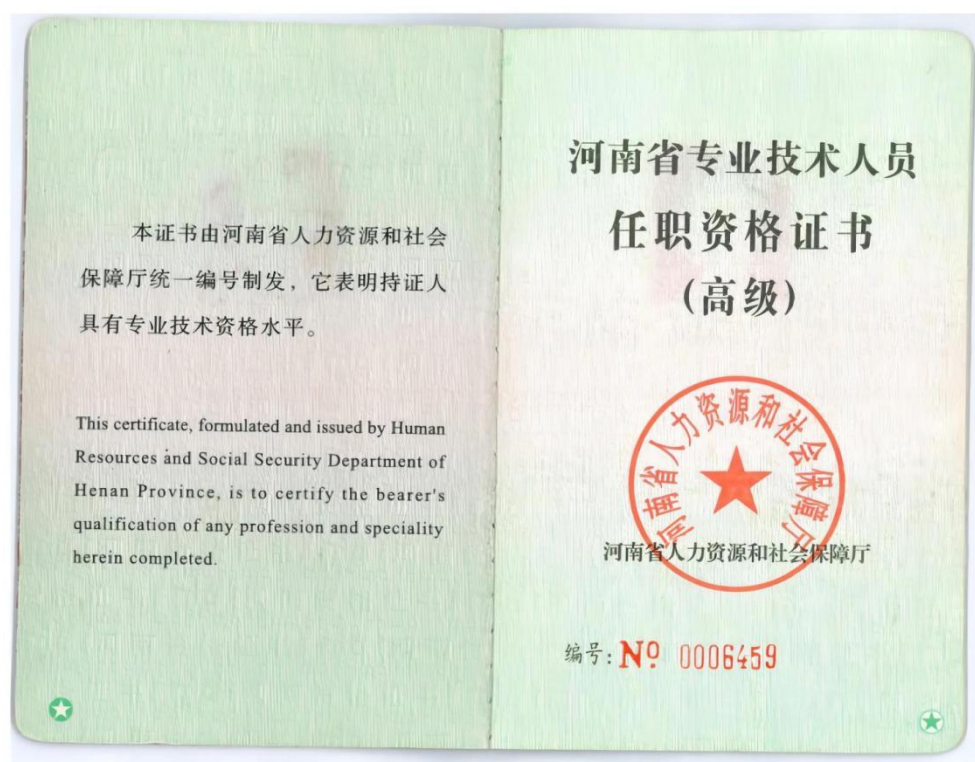
深圳市华盛辉建设工程有限公司

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日



职称证



深圳市(副高)专业技术资格

审核证明

编号: 2011222256

南山区人事局

你单位 王勇 同志在原工作单位经 河南省建设工程专业高评委 评审,
身份证号 41292319701015151x
并经 河南省职称改革领导小组办公室 批准取得 副高 专业技术资格, 经审核其

(高级工程师
2009-12-31) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。

特此证明

深圳市人力资源和社会保障局(盖章)

2011年03月10日



网上查询: http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html

姓 名:	王勇	*
证书编号:	B03090900040	*
验证码:	bbby	* zuug 点图片换一张

备注说明: 1. 本系统提供查询职称评审证书信息, 查询结果表明持证人已具有相应级别职称。

2. 在查询过程中, 如发现持证人性别、出生日期、身份证号等个人信息有误的, 不影响职称证书真实性。如需订正个人信息的, 请与原发证单位联系, 原发证单位汇总后报省人社厅修正。

河南省各地人社局职称查询电话.xls

提交

返回

姓名:	王勇	个人照片:	
性别:			
出生时间:			
单位名称:	河南三建建设集团有限公司		
从事专业:	建设施工(建设施工)		
取得职称名称:	高级工程师	取得职称级别:	副高级
取得方式:	评审	评审组织:	河南省建设工程专业高级专业技术职务任职资格评审委员会
取得资格时间:	2009. 11	证书编号:	B03090900040
发证单位:	河南省人民政府	文件编号:	豫职改[2009]162号

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 王勇 性别 男 , 一九七零 年 十 月 十五 日生, 于 二零零四		
年 三 月至二零零七 年 一 月在本校 土木工程		
专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名: 河南大学	校 (院) 长:	
批准文号: [83]教成字002号		
证书编号: 104755200705002075	二零零七 年 一 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王勇

社保电脑号: 604516172

身份证号码: 41292319701015151X

页码: 1

参保单位名称: 广东富盈建设有限公司

单位编号: 433779

计算单位：元

养老保险			医疗保险							生育			工伤保险			失业保险		
缴费年	月	单位编号	养老			险种	医疗			险种	生育		工伤		失业			
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
合计				6403.28	3156.72			2939.55	1175.82			294.0				69.92	42.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965a5590fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

- | | |
|-----------------|------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 433779 | 广东富盈建设有限公司 |



(9) 深化设计负责人-谢佳远

岗位证书



证书唯一序列号: 1200006791

毕业证



No.01- 1906821971

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52				243.44	61.36

107.25 243.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a18499525 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司

重庆市社会保险基金管理局
社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2023年2月6日
证明专用章

(10) 机电工程师-张耀海

职称证

广东省职称证书

姓 名：张耀海

身份证号：441402198307261015



职称名称：工程师

专 业：机电工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月12日

评审组织：佛山市机电工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013592

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张耀海 性别 男 ，一九八三年 七 月二十六日生，于二〇〇二年		
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 应用电子技术 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湛江海洋大学	校（院）长： 
证书编号：	105661200506001187	二〇〇五年 六 月二十六日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52				243.44	61.36

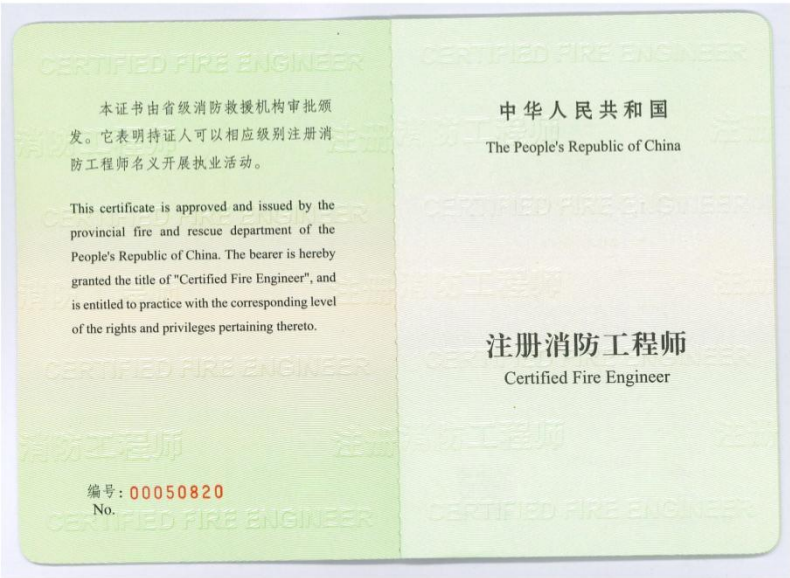
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965a147594 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



(11) 消防工程师-段民轩

注册消防工程师



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	段民轩	性 别 男，一九八四年 七 月 十五 日生，于 二零零二年 九 月至 二零零五年 七 月在本校 计算机应用与维护 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名	郑州大学	校（院）长：申长雨
证书编号：	104591200506966001	二零零五年 七 月 一 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段民轩
参保单位名称：广东富盈建设有限公司

社保电脑号：806213269
单位编号：433779

身份证号码：41282219840715085X
单位编号：433779

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08				4234.55	1693.82			423.52		107.25	43.44	61.36	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965a4b596n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



岗位证书

Certificate of Vocational Skill Level



考核站点负责人（签章）：
Person in Charge of Assessment Site

胡晓光



毕业证

普通高等学校		
毕业证		
学生 林浩杯 性别男，二〇〇一年六月十七日生，于二〇二〇年 十月至二〇二三年六月在本校 建筑电气工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东建设职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：127411202306005898	二〇二三年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林浩杯
参保单位名称：广东富盈建设有限公司

社保电脑号：813515247
单位编号：433779

身份证号码：441581200106171719
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03 4284.08			4234.55 1693.82			423.52			107.25 43.44		61.36			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5965a4607f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



(13) 安全员-陈昌德

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0013213

姓 名:陈昌德

性 别:男

出 生 年 月:1971年05月10日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年11月07日

有 效 期:2022年08月15日 至 2025年11月06日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年05月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8052.03	4284.08			3763.25	1491.84			423.52				243.44	61.36

107.25 243.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a18933d3i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



(14) 安全员-郭志文

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2005) 0008076

姓 名: 郭志文

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年11月11日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年08月17日 至 2026年10月31日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

本证书由吉林省人事厅
制发，它表明持证人已取得
相应专业技术职务的任职资
格。

This certificate is issued
by Jilin Department of personnel.
It shows that the certification
holder has got the qualification
of corresponding specialoty and
technology.



姓 名 郭志文
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1967. 11
Date of Birth

所在单位 吉林市建筑工程公司
Unit

编 号 06200030057
Code

资格名称 工程师
Qualification Level

专 业 水电
Speciality

取得任职
资格时间 2006 年 06 月 01 日
Acquirement Date

批准机关 2006 年 10 月 10 日
Approval Organ

办证人章：
Seal of Person handling the
qualification certificate



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52				243.41	61.36

107.25 243.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59a1876242j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|----------------|--------------------|
| 单位编号
433779 | 单位名称
广东富盈建设有限公司 |
|----------------|--------------------|

四川省社会保险基金管理局
社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月06日
证明专用章

(15) 施工员-潘军政

岗位证

证书编码: 0442310300007000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 潘军政

身份证号: 622426199007030813

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证

66

普通高等学校

毕业证书



学生 潘军政 性别 男，一九九〇年 七 月 三 日生，于二〇一九年
九月至二〇二二年一月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业
2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学 

校 长: 

证书编号: 106147202206207381 二〇二二年 一 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52				243.41	61.36

107.25 243.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965a50e6f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



(16) 质量员-康海东

岗位证

证书编码: 0441610894416002054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 康海东

身份证号: 62242619810903081X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52				243.41	61.36

107.25 243.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59659e884c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



(17) 资料员-陈浩龙

岗位证

证书编码: 0441611494416009786

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 陈浩龙

身份证号: 440307198909065412

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈浩龙 性别 男，一九八九 年 九 月 六 日生，于二〇〇八年		
九 月至二〇一一年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳职业技术学院	校（院）长：刘世一
证书编号：	111131201106003016	二〇一一年 六 月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52				243.44	61.36

107.25 243.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1898edf0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年2月26日
证明专用章

(18) 材料员-刘萌萌

岗位证

证书编码：0442211100007000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：刘萌萌

身份证号：412823199012133220

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘萌萌 性别 女，一九九〇年十二月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 汉语言文学		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：河南师范大学	校（院）长：王健吉	
证书编号：104761201305200033	二〇一三年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52				243.44	61.36

107.25 243.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5965992f145) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|----------------|--------------------|
| 单位编号
433779 | 单位名称
广东富盈建设有限公司 |
|----------------|--------------------|

武汉市社会保险基金管理局
社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年03月25日
证明专用章

(19) 劳资专管员-徐来

岗位证

证书编码: 0442311300007000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 徐来

身份证号: 429005198610213981

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证

国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h1>毕业证书</h1>	学生 徐来 ， 性别 女 ， 生于 一九八六 年 十 月二十一日，于 二〇一九 年 一 月在本校修完 二 年制 (专科起点) 本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
 (无国家开放大学钢印无效)	校长:  学校: 国家开放大学
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201905936027	二〇一九 年 一 月三十一日

No. X006246222

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐米

社保电脑号：606814676

身份证号码：429005198610213981

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		107.25		243.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5965a1f4d15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



4、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目消防专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- （六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全生产各项工作要求。

（七）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（八）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（九）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（十）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十一）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十二）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十三）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十四）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十五）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708 号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

(十六) 对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

投标人：广东富盈建设有限公司

法定代表人：袁思良

项目负责人：王晚峰



5、推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目消防专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目消防专业工程技术规格说明书》附件 A 设备及材料中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：广东富盈建设有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2025 年 3 月 28 日



梁思良