

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟派项目经理业绩 (不评审)	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（提供 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取第 1 项业绩）。注： 1. 业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、工程概况、验收时间、验收单位、验收人员签字盖章等）。 2. 第 1 点提供的证明资料应能清晰体现拟派人员在该业绩中的职务及名字等信息。若不能完整清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。 3. 提供拟派项目经理的简历表，表格格式自拟，业绩证明资料提供顺序应与简历表中的业绩顺序保持一致。</p>
2	拟派项目技术负责人业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（提供 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取第 1 项业绩）。注： 1. 业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、工程概况、验收时间、验收单位、验收人员签字盖章等）。 2. 第 1 点提供的证明资料应能清晰体现拟派人员在该业绩中的职务及名字等信息。若不能完整清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。 3. 提供拟派项目技术负责人的简历表，表格格式自拟，业绩证明资料提供顺序应与简历表中的业绩顺序保持一致。</p>

3	企业同类业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。注：</p> <p>1. 业绩有效时间以合同签订时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章、合同签订时间等）。2. 投标人自行编制企业同类工程业绩一览表（格式自拟）进行汇总，表格内容至少涵盖项目名称、建设内容、合同金额、合同签订时间等信息。提供的业绩证明资料顺序应与业绩汇总表中的顺序保持一致。3. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4. 若为联合体投标，由牵头单位提供同类业绩。</p>
4	企业信用（不评审）	<p>企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明，格式自拟。具体是指：（1）在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；（2）在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，并在截标日期后查到的为准）企业是否有失信。注：若为联合体投标，联合体各方单位均提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

拟派项目经理业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或 施工许可发证日期	备注
1	惠州市德威集团有限公司	德威江誉诚花园三期:住宅楼第 6~16 栋、3#电房	合同金额 37045.9	合同签订日期 2020年10月22日	查询网站中文名称: 全国建筑市场监管公共服务平台 查询网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3208806

德威江誉诚花园三期:住宅楼第 6~16 栋、3#电房

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3208806>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

住宅楼 (第1-5栋)、大门、地下室 (德威江誉诚花园三期)

项目编号	4413022011050001	省级项目编号	4413022011040101
建设单位	惠州市德威集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	914413007398995606
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	289312.55	总投资 (万元)	131857.93
立项级别	区县级	立项文号	2020-441302-70-03-036786

广东省-惠州市-惠城区

项目地址: 惠州市惠城区惠州市惠城区马安JD27-01-01地块

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	惠州市德丰华建筑工程有限公司	施工	直接委托	2020-10-20	48533	4413022011050001-BD-001	4413022011040101-BD-001	查看
A	惠州市德丰华建筑工程有限公司	施工	直接委托	2020-10-20	37045.9	4413022011050001-BD-002	4413022011040101-BD-002	查看

招标投标信息详情

项目名称	住宅楼 (第1-5栋)、大门、地下室 (德威江誉诚花园三期)		
工程名称	住宅楼 (第6~16栋)、3#电房(德威江誉诚花园三期)		
中标通知书编号	4413022011050001-BD-002	省级中标通知书编号	4413022011040101-BD-002
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2020-10-20	中标金额 (万元)	37045.9
建设规模	144180.2平方米		
面积(平方米)	144180.2		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	惠州市德丰华建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91441302MA4U7EY129
项目负责人	黄永福	证件类型	身份证
身份证号码	430103*****18	记录登记时间	2024-07-28
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441302202011040201
441302202011040201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	惠州市德威集团有限公司		
工程名称	住宅楼（第6~16栋）、3#电房[德威江誉花园二期]		
建设地址	惠州市惠城区马安镇马安JD27-01-01地块		
建设规模	144180.2平方米	合同价格	37045.9万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	珑图设计（集团）有限公司		
施工单位	惠州市德丰华建筑工程有限公司		
监理单位	广东际安工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李永明	设计单位项目负责人	沈听璞
施工单位项目负责人	黄永福	总监理工程师	梁鲁勇
合同工期	2020-11-05 至 2023-02-28		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

施工合同

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市德威集团有限公司

承包人（全称）：惠州市德丰华建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德威江誉诚花园三期：住宅楼第6~16栋、3#电房工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：德威江誉诚花园三期：住宅楼第6~16栋、3#电房。
 - 2.工程地点：惠州市惠城区马安JD27-01-01地块。
 - 3.工程立项批准文号：2020-441302-70-03-036786。
 - 4.资金来源：100%自有资金。
 - 5.工程内容：第6栋、7栋、9栋、10栋、11栋、12栋、13栋、14栋、15栋、16栋（地上32层）；8栋（地上27层）；3#电房（地上1层）；总建筑面积：144180.2平方米；框剪结构。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：
施工总承包：土建工程（含6~16#楼、3#配套用房建筑工程）、安装工程（6~16#楼、3#配套用房安装工程）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年11月5日。

计划竣工日期：2023年2月28日。

工期总日历天数：845天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿柒仟零肆拾伍万玖仟壹佰叁拾陆元肆角整（¥370459136.4元）；

2. 合同价格形式：可调价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄永福。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是
同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份
承包人执 贰 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

庆林

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

伟武

组织机构代码：914413007398995606 组织机构代码：91441302MA4UTEY129

地 址：惠州市云山西路4号24楼 地 址：惠州市云山西路4号23楼01号
邮 政 编 码：516003 邮 政 编 码：516003
法 定 代 表 人：林庆得 法 定 代 表 人：赵伟武
委 托 代 理 人：/ 委 托 代 理 人：/
电 话：0752-7838789 电 话：0752-7838930
传 真：0752-7838789 传 真：/
电 子 信 箱：/ 电 子 信 箱：/
开 户 银 行：建行惠州市横江三路支行 开 户 银 行：建行惠州市横江三路支行
账 号：44001712211050130910 账 号：44050171221100000222

竣工验收报告

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



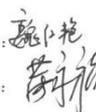
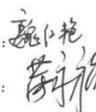
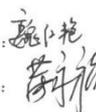
建设单位名称	惠州市德威集团有限公司		
备案日期	2023年5月26日		
工程名称	住宅楼（第6~16栋）、3#电房[德威江誉诚花园三期]		
工程地点	惠州市惠城区马安镇马安JD27-01-01地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	144134.17m ² 、地上1层/27层/32层		
结构类型	框架结构、剪力墙结构		
工程用途	商住		
开工日期	2020年11月5日		
竣工验收日期	2023年5月9日		
施工许可证号	441302202011040201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	珑图设计(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	惠州市德丰华建筑工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	广东际安工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠城区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

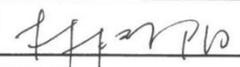
一房

一房

勘察单位意见	<p>按勘察报告进行了设计、施工，符合验收。</p> <p>项目负责人（签字）： (公章)</p> <p>2023年5月9日</p> <p>中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土) 姓名：李永明 注册号：3600716-AV008 有效期：至2024年12月</p>
设计单位意见	<p>按设计文件完成施工，质量符合设计及规范要求，同意验收。</p> <p>项目负责人（签字）： (公章)</p> <p>2023年5月9日</p> <p>姓名：董上志 注册号：4406561-001 有效期：至2024年5月</p> <p>注册建造师（签字并盖执业章）： (公章)</p> <p>注册结构工程师（签字并盖执业章）： (公章)</p> <p>有效期：至2023年12月</p>
施工单位意见	<p>工程质量符合工程建设强制性标准要求，符合设计、规范和合同要求，自评达到合格等级要求。</p> <p>项目负责人（签字）： (公章)</p> <p>2023年5月9日</p> <p>黄永福 粤144111117986 注册建造师（签字并盖执业章）： (公章)</p> <p>项目负责人（签字并盖执业章）： (公章)</p>
监理单位意见	<p>工程质量符合工程建设强制性标准要求，达到合格等级要求，同意验收。</p> <p>总监（签字并盖注册章）： (公章)</p> <p>2023年5月9日</p> <p>张花瑞 注册号35004497 有效期2023</p>
建设单位意见	<p>已完成设计和合同内容，质量验收符合要求，同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章)</p> <p>2023年5月9日</p>

收意见



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书） 2. 竣工验收备案表 3. 竣工验收申请表 4. 工程竣工验收报告 5. 建设工程施工安全评价书 6. 监理单位的工程质量评估报告 7. 勘察、设计文件质量检查报告 8. 工程质量监督报告 9. 建设工程施工许可证 10. 规划验收合格证 11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件 12. 人防工程验收核准意见（无人防工程或缴交易地建设费的项目除外）（复印件1份） 13. 防雷装置检测合格报告 14. 城建档案归档证明 15. 工程质量保修书 16. 住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 17. 惠州市建设工程竣工结算造价审（编）通知书 18. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书 		
备案意见	<p>住宅楼（第6~16栋）、3#电房[德威江誉诚花园三期]工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 5 月 26 日收讫，文件齐全，同意由 <u>惠州市德威集团有限公司</u> 兴建， <u>惠州市德丰华建筑工程有限公司</u> 承建的 <u>住宅楼（第6~16栋）、3#电房[德威江誉诚花园三期]</u> 工程予以备案。建筑面积 144134.17 平方米。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2023年5月26日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



154 154 154 154 154

备案机关处理意见:

经核查,位于 惠州 市 惠城 区 住宅楼(第6~16栋)、3#电房[德威江誉诚花园三期] 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:HZZJ-HC2020104、HZZJ-HC2020105),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



拟派项目技术负责人业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	建设地点	中标时间	合同价格（万元）
1	深圳市宝安区燕罗街道办事处	罗田水厂场地平整工程	深圳市宝安区	中标日期 2023. 4. 13	4481. 6
2	深圳市公安局宝安分局	燕罗派出所功能室修缮工程	深圳市宝安区	中标日期 2023. 1. 5	2271. 59
3	深圳市光明区光明街道办事处	光明街道光翠北路周边环境整治工程	深圳市光明区	中标日期 2024. 1. 4	108. 7057

1. 罗田水厂场地平整工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800600>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062111120012	省级项目编号	4403062111110012
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17967.76
立项级别	地市级	立项文号	2111-440306-04-01-370277

翰林院遗址 燕木水族景观 北京瑞安宾馆 北京东安民社饭店-写字楼

项目地址: 广深港客运专线以南, 红湖路以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-03-27	198.7	4403062111120012-BA-001	4403062111110012-BA-001	查看
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-13	4481.6	4403062111120012-BD-001	4403062111110012-BD-001	查看

项目名称	罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程		
工程名称	罗田水厂场地平整工程		
中标通知书编号	4403062111120012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062111110012-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-13	中标金额(万元)	4481.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	潘慧芳	证件类型	身份证
身份证号码	410721*****60	记录登记时间	2023-04-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

罗田水厂场地平整工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440306-04-01-370277002001

标段名称: 罗田水厂场地平整工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 4481.604067万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 潘慧芳



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

李强

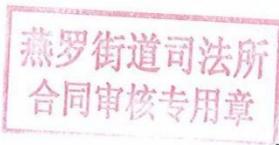
招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-04-18

查验码: 4139515271637290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

2300118
184763005

SFD-2015-06



副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗田水厂场地平整工程 _____

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道 _____

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处 _____

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司 _____



2015 年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

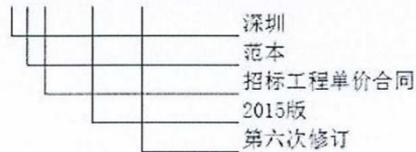
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗田水厂场地平整工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本项目位于燕罗街道红湖路以北,广深港客运专线以南,总建筑面积189464 m²,建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、新建挡墙、拆除混凝土基础、设置临时排水沟等内容。概算批复总投资 7151.28 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于土石方工程、拆除工程、绿化工程及其他工程、水土保持工程等。详见项目建设工程施工图及预算清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2023年4月27日 (开工日期以监理开工令为准);

竣工日期: 2023年12月22日;

合同工期总日历天数 240天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、**签约合同价**

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾壹万陆仟零肆拾元陆角柒分(¥44816040.67元);

其中:

(1)安全文明施工费: 1908105.85

人民币(大写)壹佰玖拾万零捌仟壹佰零伍元捌角伍分(¥元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0100 0000 2708

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月21日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。。

(此页签章页)

发包人：(公章)深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440306MB2C19822C

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码：518104

法定代表人：李俊鹏

委托代理人：

电话：0755-23007232/13510241512

传真：/

电子信箱：534979923@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

的相关规定，并落实相关责任。

15. 承包人必须严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

16. 工程建设过程中，承包人应建立资金流向台账，发包人及监理单位有权对投入的资金进行监管，具体按建设工程资金监管的有关规定执行，并符合宝安区“深宝建（2010）94号文”和“深圳市宝安区建设工程资金监管办法”的规定。

17. 合同条款应与通用条款、工程量清单、工程建设标准及技术要求和图纸相结合来理解或解释。

18. 中标后项目经理是否允许更换：是 否（有关规定详见《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》）。

19. 施工机械进场前必须取得并张贴环保二维码。

20. 乙方应遵守《宝安区加强施工安全管理“铁七条”（试行）》，若发现存在《宝安区加强施工安全管理“铁七条”（试行）》所涉的违法违规行为或发生亡人、重伤生产安全事故的，甲方有权对乙方进行违约处罚，违约金为100万元/次或100万元/人，乙方应无条件配合。

21. 承包人必须落实《《深圳市宝安区人民政府办公室关于印发宝安区“十四五”时期“无废城市”建设工作建筑废弃物治理领域实施方案的通知》》的相关要求，实现建筑废弃物减量化排放目标。

22. 乙方必须依照有关文明施工法律法规的要求，做好文明施工各项措施，如发生被政府行政主管部门、行业部门通报存在未采取有效的文明施工措施、扬尘防治不到位和围挡不符合要求等问题的，通报一次，扣除合同价1000元；如发生城建部门和街道第三方巡查单位检查存在未采取有效文明施工措施、扬尘防治不到位和围挡不符合要求等问题的，发现的问题，乙方应按相关规定完成该项目的整改。如不按时进行整改，每一处问题，扣除合同价100元。

七、项目管理班子配备情况表（与投标文件相同）

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	潘慧芳	/	注册建造师证	一级	粤 1412017201729585	建筑工程
技术负责人	徐有为	高级工程师	职称证	高级工程师	粤高职证字第 0300101024041 号	给排水工程
造价工程师	姚羽钟	/	注册造价工程师证	一级	建[造]14204400004211	安装工程
建筑装饰工程师	廖凯	工程师	职称证	工程师	0074950	建筑装饰工程
工民建工程师	杨玉堂	工程师	职称证	中级	0017821	工民建
结构工程师	黄俊斯	工程师	职称证	中级	1207116	结构工程
市政工程工程师	钟美浪	工程师	职称证	中级	B08193080100001941	市政公用工程
安全负责人	李佳伟	/	安全生产考核证	/	粤建安 B (2022) 0110446	/
质量负责人	吴镇国	工程师	岗位证	/	0441810694418020454	/
安全员	林爱康	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2014)0015412	工程管理
施工员	郑岳宏	/	岗位证	/	0441810194418030847	工程管理
资料员	陈丽连	/	岗位证	/	0441811494418017074	工程管理
劳资专管员	李俊鹏	/	岗位证	/	2001140003360	工程管理

完工证明

项目完工证明

工程名称	罗田水厂场地平整工程		
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
开工日期	2023年5月10日	完工日期	2025年1月9日
工程内容	<p>工程概况： 本项目位于燕罗街道红湖路以北，广深港客运专线以南，总建设面积 189464m²，建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、拆除混凝土基础、砍伐乔木、设置临时排水沟等内容。</p> <p>现本项目已完成。</p>		
施工单位(公章)	监理单位(公章)		
签名:  日期: 2025.1.10	签名:  日期: 2025.1.13		
设计单位(公章)	建设单位(公章)		
签名:  日期: 2025.1.14	签名:  日期: 2025.1.14		

2.燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1945669>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

燕罗派出所功能室修缮工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907280227	省级项目编号	4403061809149901
建设单位	深圳市公安局宝安分局	建设单位统一社会信用代码	K3172412X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	260
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-50-01-717456

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝安建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-25	2178.94	4403061907280227-BD-001	4403061809149901-BD-001	查看
B	????????????	施工	公开招标	2023-01-05	2271.59	4403061907280227-BD-002	4403061809149901-BD-002	查看

燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-50-01-717456001001

标段名称: 燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

建设单位: 深圳市公安局宝安分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 2271.585450万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李上新



本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-17

查验码: 2194347532044048

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市公安局宝安分局

承包人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局宝安分局

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目涉及改造建筑面积约 7211 m²、室外面积约 1397 m²。项目概算总投资 3533.39 万元,其中建筑安装工程费 2598.949832 万元。

资金来源: 财政投入 100%%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程(含电气、给排水、通风空调及防排烟、消防等)、室外配套工程(大门改造、室外地面改造、室外管网、围墙改造、消防水池等)等。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月01日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾壹万伍仟捌佰伍拾肆元伍角整（¥22715854.50元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

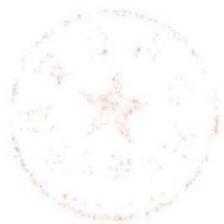
工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;
 - (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 1 月 17 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区
航城工业区深圳市智汇创新中心A栋
706B

邮政编码：518126

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23323223

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002137

承包人应在 28 前向发包人提交 8 套竣工资料。

约定承包人应做的其他工作：承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、供电和供水等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对沿线区域居民及企业财产、厂区道路造成影响及损失。

除合同另有规定外，承包人应按国家和当地政府的有关规定以及环保和水务等部门的有关要求，做好对工程本身取、弃土场和其他工程（包括承包人的临时工程）的一切临时和永久性的水土保持、扬尘防控以及绿化工作。以上工作均视为已包含在合同中计入其影响而可能发生的一切费用，对承包人采取的一切措施，发包人和监理工程师有权监督，如果承包人未能对上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用以及其他一切责任由承包人负责。

在施工现场内车辆出入口处必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求。承包人须承担因自身原因，违反相关规定造成的损失和罚款，以及其修建、维护、拆除、恢复等全部费用。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。

以上费用均含在合同价中。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：李上新，资格证书号：粤 1442015201636413

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约（发包人同意更换项目经理除外）。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市政府投资工

9、工程建设过程中，发包人及监理单位有权对投入的资金进行监管，具体按建设工程资金监管的有关规定执行，并符合宝安区“深宝建〔2010〕94号文”和“深圳市宝安区建设工程资金监管办法”的规定及政府主管部门关于农民工实名制、农民工工资分账制管理的规定。

10、施工单位必须使用符合《在用非道路机械用柴油机排气烟度限值及测量方法》(SZJG49-2015) 特区技术规范要求的非道路移动机械。

11、根据深宝府【2017】23号《宝安区大气环境质量提升行动计划(2017-2020)》要求，施工单位应优先选用电动或天然气动力工程机械。承包人应优先选用电动或天然气动力工程机械。施工机械进场前必须取得并张贴环保二维码。

12、承包人须按照《深圳市住房和建设局关于印发“深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案”的通知》(深建质安〔2018〕70号)内容及《宝安区2017年进一步强化大气污染防治工作实施方案》的要求严格执行建筑施工扬尘防治标准。做好工地扬尘污染防治工作，实现“7个100%”目标。

13、承包人必须遵守《深圳市建设工程施工围挡改造提升工作方案》、《关于宝安区建设工程施工围挡改造提升工作的实施细则》、《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》的相关规定，并落实相关责任。

14、承包人应遵守《宝安区加强施工安全管理“铁七条”(试行)》相关要求，若发现存在《宝安区加强施工安全管理“铁七条”(试行)》所涉的违法违规行为或发生亡人、重伤生产安全事故的，发包人有权对承包人进行违约处罚，违约金为100万元/次或100万元/人，承包人应无条件配合。

15、合同条款应与通用条款、工程量清单、工程建设标准及技术要求和图纸相结合来理解或解释。

1、项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
技术负责人	徐有为	高级工程师	职称证	高级工程师	0300101024041	给排水工程
质量负责人	杨玉堂	工程师	职称证	工程师	0011821	工程造价
安全负责人	张幸峰	/	/	/	C3(2008)0000417	工程监理
安全员	林俊康	/	/	/	C3(2014)0015412	工程监理

施工员	郑岳宏	/	岗位证	/	0441810194418030847	工程管理
资料员	陈丽婷	/	岗位证	/	044181119441801074	工程管理

3.光明街道光翠北路周边环境整治工程

深圳公共资源交易公共服务平台

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2041009>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明街道光翠北路周边环境整治工程

发布时间: 2024-01-04 信息来源: 本站 浏览次数: 282

招标项目编号:	44038720230040001
招标项目名称:	光明街道光翠北路周边环境整治工程
标段名称:	光明街道光翠北路周边环境整治工程
项目编号:	44038720230040
公示时间:	2024-01-04 17:10至2024-01-09 17:10
招标人:	深圳市光明区光明街道办事处
招标代理机构:	深圳市华建工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳泰鸿建科集团有限公司
中标价(万元):	108.705700万元
中标工期:	60天
项目经理:	李敏
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1112021202204820
是否暂定金额:	否

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720230040001001

标段名称: 光明街道光翠北路周边环境整治工程

递交投标文件截止时间: 2023-12-29 18:00

本次发包工程估价: 122.618874 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;本项目位于光明街道, 主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等, 具体详见工程量清单。

计划总投资: 141 万元

工程地址: 深圳市光明区光明街道

项目现场的具体位置和周边环境: 详见招标文件。

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 综合评估法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

本工程投标企业资质要求: 投标人需具备建筑工程施工总承包三级或以上资质; 拟派项目经理资格等级: 注册建造师二级或以上(专业: 建筑工程专业)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720230040001001

标段名称: 光明街道光翠北路周边环境整治工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 108.705700万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李敏



本工程于 2023-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王火

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-09

查验码: 9226688323603422 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720230040001001

合同编号：深光光建施 24-001 号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程

地 点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

项目经理姓名：李敏 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1112021202204820

本工程于 2024 年 1 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本项目位于光明街道，主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：光明街道办事处主任办公会（2023 年第 11 次）

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m 其他基础形式： 条形基础	□通风空调工程	□使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m ² □幕墙： m ²	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统	□其他房建	□高低压配电、外线电缆

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	及配套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN mm 总长： m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程

	总长: m		<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位 水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

本项目位于光明街道，主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2024 年 1 月 26 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 3 月 25 日

合同工期总日历天数：60 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写：壹佰零捌万柒仟零伍拾柒元整）（¥1087057.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：肆万叁仟壹佰叁拾叁元壹角柒分）（¥43133.17元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：壹仟壹佰伍拾元肆角贰分）（¥1150.42元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币∟（大写）（¥∟元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒万元整（¥70000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（7）其他：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.5%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 1 月 25 日

合同订立地点： 光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司
(公章)

住 所：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社
区中熙香缤山花园 8 栋 618-622

法定代表人：李俊鹏

委托代理人：

电 话：23323223

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



项目管理班子配备情况表						
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李敏	/	注册建造师	一级	粤1112021202204820	建筑工程
技术负责人	徐有为	高级工程师	职称证	高级工程师	粤高职称字第0300101024041号	给排水工程
造价工程师	姚羽钟	/	注册造价工程师证	一级	建[造]14204400004211	安装工程
市政工程师	钟美浪	工程师	职称证	中级	B08193080100001941	市政公用工程
建筑工程师	司茂林	工程师	职称证	中级	B08193010100002130	建筑工程
建筑工程师	补佳	高级工程师	职称证	高级工程师	A08191000000002100	建筑工程
风景园林工程师	欧阳榕锦	工程师	职称证	中级	B08173030100000129	风景园林
安全负责人	杨富强	/	安全生产考核	/	粤建安C3(2011)0014583	/
质量负责人	吴镇国	工程师	岗位证	/	0441810694418020454	/
安全员	周平	/	安全生产考核	/	粤建安C3(2022)0117378	建筑工程
施工员	郑岳宏	/	岗位证	/	0441810194418030847	工程管理
资料员	陈丽连	/	岗位证	/	0441811494418017074	工程管理
劳资专管员	李俊鹏	/	岗位证	/	2001140003360	工程管理

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程

验收日期：2024年4月26日

建设单位（盖章）：深圳市光明区光明街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明街道光翠北路周边环境整治工程		
工程地点	深圳市光明区光明街道光翠路北8号	建筑面积	/
		工程造价	108.705700万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层
			地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年1月31日	验收日期	2024年4月26日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 资质证书号：A244004292(甲级)		
总包单位	深圳泰鸿建科集团有限公司 资质证书号：D144136066		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司 资质证书号：E144000667		
施工图审查单位	/		



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹讯韬
副组长	张献楚、郭子轩、李敏
组员	陈泉荣、曾浩、赵师德、谢俊杰、陈丽连

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		光明街道工程事务部			舒日松
2		工程事务部			陈宗荣
3		后勤保障部			曾浩
4		市政组			张新
5		深圳市昊源监理有限公司			张新
6		深圳市达艺装饰集团			郭子新
7		深圳泰鸿建科集团有限公司			李敏
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

光明街道光翠北路周边环境整治工程严格按照设计文件和国家有关法律、法规和工程建设强制性标准、有关施工规范进行施工，现已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，核查有完整技术档案和施工管理资料，现场实体工程质量符合设计文件和合同约定要求，满足设计的使用功能要求。各方责任主体参与验收人员一致同意该工程竣工验收合格，评定该工程质量等级为“合格”

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2026年4月26日	  (公章) 监理单位 监理工程师: 2026年4月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2026年4月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2026年4月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



- GD - E1 - 914 / 6 -

企业同类业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	中标时间	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市东园美地房地产开发有限公司/深圳市龙华东二股份合作公司/深圳市松园股份合作公司	天曜府项目主体工程	合同签订日期 2023. 5. 12	44237. 284 118	深圳市住房和建设局 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html
2	深圳市榕江实业有限公司/深圳市南约股份合作公司	东创大厦主体工程	合同签订日期 2023. 7. 8	25000	深圳市住房和建设局 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html
3	深圳市宝安区燕罗街道办事处	罗田水厂场地平整工程	中标日期 2023. 4. 13	4481. 6	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800600
4	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）	中标日期 2021. 5. 11	3654. 22	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680570
5	深圳市公安局宝安分局	燕罗派出所功能室修缮工程	中标日期 2023. 1. 5	2271. 59	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1945669

1.天曜府项目主体工程

深圳市住房和建设局

<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

<input type="checkbox"/> 深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司		[返回]
工程名称:	天曜府项目主体工程	
工程编号:	2106-440309-04-01-90142505	发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-05-22	证书序列号: 2023-0745
建设单位:	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司	建设规模: 131427.7平方米
建设地址:	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处	
合同价格:	44237.284118万元	设计单位: 筑博设计股份有限公司
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-05-15	合同竣工日期: 2025-05-15
项目经理:	周贺	项目总监: 刘公平
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任: ---
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)	

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

<input type="checkbox"/> 深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司		[返回]
工程名称:	天曜府项目主体工程	
工程编号:	2106-440309-04-01-90142505	发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-05-22	证书序列号: 2023-0745
建设单位:	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司	建设规模: 131427.7平方米
建设地址:	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处	
合同价格:	44237.284118万元	设计单位: 筑博设计股份有限公司
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-05-15	合同竣工日期: 2025-05-15
项目经理:	周贺	项目总监: 刘公平
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任: ---
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)	

工程编号:	2106-440309-04-01-90142505	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-05-22	证书序列号:	2023-0745
建设单位:	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司	建设规模:	131427.7平方米
建设地址:	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
合同价格:	44237.284118万元	设计单位:	筑博设计股份有限公司
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位:	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-05-15	合同竣工日期:	2025-05-15
项目经理:	周贺	项目总监:	刘公平
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修:(其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)		
变更登记:	1、*** 2023-07-28项目经理由吴云钟(粤1322017201904980)变更为周贺(粤1442017201740516)施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;金属门窗;幕墙;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;[br]项目配套防治工程设计、施工、验收、交付使用与主体工程同步实施。原施工许可证2022-0742作注销。;变更为主体结构工程;钢筋混凝土;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修:(其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)合同金额由33399.540342万元变更为44237.284118万元		

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2106-440309-04-01-90142505

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 
日期: 2023-05-22
工程许可证专用章 (1)

证书序列号: 2023-0745			
建设单位	深圳市东园美地房地产开发有限公司, 深圳市龙华东二股份合作公司, 深圳市松园股份合作公司		
工程名称	天曜府项目主体工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
建设规模	131427.7 平方米	合同价格	33389.540342 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-06-15	合同竣工日期	2025-06-15
备注	项目经理: 吴云钟 注册证书号: 粤1322017201904980 项目总监: 刘公平 注册证书号: 00397690 范围: 主体结构工程, 钢筋混凝土结构, 砌体、瓦粉、地下室、抗浮锚杆、金属门窗、幕墙、通风、空调、给排水系统、室外给、排水系统、建筑电气工程、室外电气、电气照明、智能建筑综合布线系统、弱电系统、强电及防水工程、建筑节能、消防工程、室外环境、园林景观工程、燃气工程; 项目配套防治工程、设计、施工、验收、交付使用与主体工程同步实施。 原施工许可证2022-0742作注销。		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

SFE-2015-04

工程编号: _____

合同编号: DYMD-20230510-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天曜府项目主体工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

发包人一: 深圳市东园美地房地产开发有限公司

发包人二: 深圳市龙华东二股份合作公司

发包人三: 深圳市松园股份合作公司

承包人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人一（全称）：深圳市东园美地房地产开发有限公司

发包人二（全称）：深圳市龙华东二股份合作公司

发包人三（全称）：深圳市松园股份合作公司

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天曜府项目主体工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2021]0199号

工程规模及特征：项目用地面积为21004平方米，总建筑面积约130483.98平方米，项目包含住宅楼、裙楼商业、幼儿园。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本100%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包含由“筑博设计股份有限公司”设计的图纸范围内的住宅楼、裙楼商业、公配用房等所有的土建及安装工程（具体详以下第2条房屋建筑及配套专业工程勾选内容及本合同第四部分补充条款约定）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体、人防地下室);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观工程) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月15日；

计划竣工日期：2025年5月15日；

合同工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同暂定总价人民币（大写）叁亿叁仟叁佰玖拾玖万伍仟肆佰零叁元肆角贰分（¥ 333,995,403.42 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾玖万玖仟柒佰伍拾壹元贰角捌分（¥ 10299751.28 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰贰拾柒万壹仟伍佰陆拾元肆角（¥ 122,271,560.40 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2708

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月12日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人：深圳市东园美地房地产开发有限

公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

彭瑜

统一社会信用代码：91440300MA5DHN5H4Y

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区

安宏基天曜广场1栋A座33C01

邮政编码：518109

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：0002 3184 4045

发包人二：深圳市龙华东二股份合作公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007663714462

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区

东二村综合楼D楼203(东二村办公室)

邮政编码：518109

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

账号：0000 4355 3501



承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙

井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

发包人三：深圳市松园股份合作公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

组织机构代码：91440300767564899G

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区松

仔园四区5号401(松仔园村办公室)

邮政编码：518109

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

账号：0000 3952 3128

《深圳市建设工程施工（单价）合同》之补充协议书

合同编号：DYMD-20230510-1（补1）



发包人一：深圳市东园美地房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DHN5H4Y

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座
33C01

法定代表人：彭瑜

发包人二：深圳市龙华东二股份合作公司

统一社会信用代码：914403007663714462

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区东二村综合楼D楼203
法定代表人：詹永有



发包人三：深圳市松园股份合作公司

统一社会信用代码：91440300767564899G

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区松仔园四区5号401（松
仔园村办公室）

法定代表人：刘文辉



承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业
城2#综合楼A117

法定代表人：李俊鹏



鉴于发包人与承包人于 2023 年 5 月 12 日签订《深圳市建设工程施工（单价）合同》（以下简称“原合同”），发包人将位于深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处的天曜府主体工程施工发包给承包人，由其进行总承包。现合同双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就补充原合同部分条款事宜达成成本补充协议，以资共同遵守。

第一条 根据国家绿色建筑评价标准[GB/T50378-2019]、深圳市装配式建筑、深圳市公共配套用房建设标准等文件要求商品房、幼儿园需装修交付，合同双方经协商一致，均同意增加原合同的工程承包范围，增加的内容具体如下：

1.1 增加工程范围：商品房室内精装修工程（共 572 套）、幼儿园室内精装修工程（6 班）；

1.2 承包范围：承包人需完成天曜府精装修设计图纸范围内所有工作内容。包括但不限于：一、二、三、四单元商品房共计 572 套室内精装修工程；一、二、三、四单元入户大堂及电梯厅前室精装修工程；幼儿园户内精装修。

1.3 承包方式：包工人、辅料，主材甲供。

第二条 双方同意并确认，原合同项下的工期不因本次增加的工程承包内容发生变更，承包人仍应按期完成原合同及本补充协议项下的全部工程施工内容。

第三条 增加工程合同价款

3.1 增加工程合同价款：根据合同双方共同确认的天曜府商品房精装修工程造价预算书确定，本次增加的精装修工程造价为人民币 108377437.76 元（大写：壹亿零捌佰叁拾柒万柒仟肆佰叁拾柒元柒

角陆分), 最终工程款以发包人竣工验收合格的工程量进行结算为准。

3.2 本次增加的工程款按原合同约定的方式进行支付。

第四条 工程质量保修期

本工程质量保修期两年, 自工程竣工验收合格取得竣工验收备案回执并项目集中交付小业主入伙之日起计算(维修期的起算点为集中交付期间的最后一天)。

第五条 本补充协议为原合同不可分割的有效组成部分。如本补充协议与原合同约定不一致或相冲突的, 以本补充协议约定为准。本补充协议未对原合同相关条款作出修订或变更的, 则原合同其他条款应继续有效且执行。

第六条 凡因原合同和/或本补充协议产生争议的, 由双方协商解决; 协商不成, 任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

第七条 本补充协议自合同双方签字盖章之日起生效, 一式陆份, 各方执叁份, 具有同法律效力。

(以下无正文)

发包人一 (盖章): 深圳市东园美地房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表: _____

签订日期: 2023年7月14日

发包人二 (盖章): 深圳市龙华东二股份合作公司

法定代表人/授权代表: _____

签订日期：2023年7月14日

发包人三（盖章）：深圳市松园股份合作公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年7月14日



承包人（盖章）：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年7月14日



2. 东创大厦主体工程

深圳市住房和建设局

<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市南约股份合作公司,深圳市榕江实业有限公司		【返回】
工程名称:	东创大厦主体工程	
工程编号:	2019-440307-70-03-10194105	发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-09-22	证书序列号: 2023-1500
建设单位:	深圳市南约股份合作公司,深圳市榕江实业有限公司	建设规模: 43165.16平方米
建设地址:	龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处	
设计单位:	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司,深圳市华辉装饰工程有限公司	
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-09-20	合同竣工日期: 2026-04-06
项目经理:	吴新建	项目总监: 张建枚
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任: ---

主体结构工程:钢筋混凝土;装饰装修工程:金属门窗;幕墙;通风与空调;通风建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;主体设计单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司, 幕墙设计单位: 深圳市华辉装饰工程有限公司; 该地块涉及地铁规划控制区, 应与地铁安保部门充分沟通, 禁止侵入地铁规划控制区, 后续施工做好安全防范工作; 项目用地涉及现状高压次高压燃气管道及管道安评建议范围, 施工作业前要按照燃气集团明确的措施和建议落实。;

施工合同

2015-03

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东创大厦主体工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道宝岗路与宝新路交叉口西北角

发包人: 深圳市德业实业有限公司

承包人: 深圳泰昌建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德业实业有限公司

承包人(全称): 深圳泰昌建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东创大厦主体工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道宝岗路与宝新路交叉口西北角

核准(备案)证编号: 深龙发改备案(2021)016号

工程规模及特征: 本工程建筑占地面积12m²,地下室,地上由1栋16层塔楼、1栋28层办公楼组成,总建筑面积43165.16m²,建筑高度118.50m。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程。

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套设施工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□基础 □基础支护 □边坡 □土方 □其它 _____);

主体结构工程 (√钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);

建筑装饰装修工程 (√门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);

通风与空调 (√通风 □空调 □其它 _____);

建筑给排水及采暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 □其它 _____);

建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它 _____);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);

屋面及防水工程 (√建筑防水 □消防工程 _____);

室外工程 (□室外设施 □室外环境 _____);

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);

建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年09月20日;
 计划竣工日期: 2026年04月06日;
 合同工期总日历天: 930天。
 定额工期总日历天: /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿伍仟万元整 (¥ 25000万 元);

其中:

①安全文明施工费: 人民币(大写) 陆佰贰拾伍万元整 (¥ 625万 元);

②材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);

③专业工程暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);

④暂列金额: 人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

①本合同签订后双方新签订的补充协议;

②本合同第一部分的协议书;

③本合同第四部分的补充条款;

④本合同第三部分的专用条款;

⑤本合同第二部分的通用条款;

⑥现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑦图纸和技术规格书;

⑧经确认的预算书或工程报价单;

⑨发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月8日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 2023年7月8日 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

 发包人: 公 法定代表人或其委托代理人: (签字) 光陈印志	 承包人: 公 法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: _____ 地址: _____ 邮政编码: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子信箱: _____ 开户银行: _____ 账号: _____	组织机构代码: _____ 地址: _____ 邮政编码: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子信箱: _____ 开户银行: _____ 账号: _____

发包人委托承包人办理的工作： /

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工现场办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： /

② 承包人应在 开工前 向发包人提交 全套 竣工资料。

④ 约定承包人应做的其他工作： /

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴新波，资格证书号：14400220030351

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 /。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

- 60 -

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的， /

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市工程造价咨询有限公司

总工程师姓名：张建敏，资格证书号：44004988；

5.3 监理人权力的限制

(1) ④ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力： /

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 / 元/次。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括： /

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次。

- 61 -

第四部分 补充条款

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳信隆实业有限公司，深圳信隆为战略合作

承包人(全称)：深圳信隆建设工程有限公司

为保证 东创大厦工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用，

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：质量保修期内，承包人在保修期内

按本工程的约定，承包人对工程的质量保修责任

承包人在任何情况下均不承担保修责任，但向发包人

原因或法定原因导致上列保修范围的除外。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：/

- 82 -

- 83 -

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 元

(小写)：¥ 元

质量保证金银行利率为：

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



法定代表人(签字)

_____日

_____年 月 日



法定代表人(签字)

_____日

_____年 月 日

3. 罗田水厂场地平整工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800600>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062111120012	省级项目编号	4403062111110012
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17967.76
立项级别	地市级	立项文号	2111-440306-04-01-370277

翰林院遗址 罗田水厂景观 北京瑞安宾馆 7号楼 北京东交民巷饭店-写字楼

项目地址: 广深港客运专线以南, 红湖路以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-03-27	198.7	4403062111120012-BA-001	4403062111110012-BA-001	查看
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-13	4481.6	4403062111120012-BD-001	4403062111110012-BD-001	查看

项目名称	罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程		
工程名称	罗田水厂场地平整工程		
中标通知书编号	4403062111120012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062111110012-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-13	中标金额(万元)	4481.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	潘慧芳	证件类型	身份证
身份证号码	410721*****60	记录登记时间	2023-04-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440306-04-01-370277002001

标段名称: 罗田水厂场地平整工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 4481.604067万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 潘慧芳



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

潘慧芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

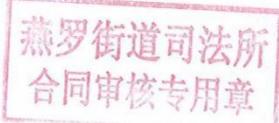
日期: 2023-04-18

查验码: 4139515271637290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

2300118
184763005

SFD-2015-06



副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗田水厂场地平整工程 _____

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道 _____

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处 _____

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司 _____



2015 年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

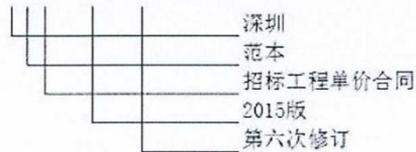
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗田水厂场地平整工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本项目位于燕罗街道红湖路以北,广深港客运专线以南,总建筑面积189464 m²,建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、新建挡墙、拆除混凝土基础、设置临时排水沟等内容。概算批复总投资 7151.28 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于土石方工程、拆除工程、绿化工程及其他工程、水土保持工程等。详见项目建设工程施工图及预算清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2023年4月27日 (开工日期以监理开工令为准);

竣工日期: 2023年12月22日;

合同工期总日历天数 240天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、**签约合同价**

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾壹万陆仟零肆拾元陆角柒分(¥44816040.67元);

其中:

(1)安全文明施工费: 1908105.85

人民币(大写)壹佰玖拾万零捌仟壹佰零伍元捌角伍分(¥元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0100 0000 2708

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月21日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。。

(此页签章页)

发包人：(公章)深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：11440306MB2C19822C

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码：518104

法定代表人：李俊鹏

委托代理人：

电话：0755-23007232/13510241512

传真：/

电子信箱：534979923@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

完工证明

项目完工证明

工程名称	罗田水厂场地平整工程		
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
开工日期	2023年5月10日	完工日期	2025年1月9日
工程内容	<p>工程概况： 本项目位于燕罗街道红湖路以北，广深港客运专线以南，总建设面积 189464m²，建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、拆除混凝土基础、砍伐乔木、设置临时排水沟等内容。</p> <p>现本项目已完成。</p>		
施工单位(公章)	监理单位(公章)		
签名:  日期: 2025.1.10	签名:  日期: 2025.1.13		
设计单位(公章)	建设单位(公章)		
签名:  日期: 2025.1.14	签名:  日期: 2025.1.14		

4.富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程(快速发包)

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680570>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(代建项目)

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052103250043	省级项目编号	4403052103249902
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4772
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕7号

项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2021-05-11	3654.22	4403052103250043-BD-001	4403052103249902-BD-001	查看

项目名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(代建项目)		
工程名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程 (快速发包)		
中标通知书编号	4403052103250043-BD-001	省级中标通知书编号	4403052103249902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-11	中标金额(万元)	3654.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	张会会	证件类型	身份证
身份证号码	410482*****48	记录登记时间	2021-05-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210016001001

标段名称: 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 3654.220097万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张会会

本工程于 2021-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-18



查验码: 8039631965746467

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人： 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2021年1月29日, 委托人【深圳市南山区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目对21个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括富嘉名阁、福满园、鸿瑞花园、汇宾广场、龙泰轩、南海大厦、瑞景华庭、亿利达村、好来居、嘉南美地、方鼎华庭、海岸时代公寓、鸿洲新都、明舍御园、前海华庭、前海金岸、海晖大厦、万象新园、珠光花半里欣苑、海湾广场、侨城豪苑二期。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于：1. 装饰工程：改造 21 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。2. 安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备。具体详见施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
☆建筑给水排水及供暖（☆室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年05月18日 (具体以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021年10月15日;

合同工期总日历天数为150天。

招标工期总日历天数为_/天。

定额工期总日历天数为_/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟陆佰伍拾肆万贰仟贰佰元玖角柒分 (¥36542200.97元); 其中, 工程部分费用暂定为¥14953235.68元; 设备部分费用暂定为¥21588965.29元。合同下浮率为6.18%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾陆万玖仟肆佰肆拾叁元伍角伍分 (¥469443.55元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

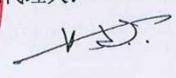
本合同订立时间: 2021 年 5 月 20 日;

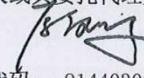
订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法人或授权委托人签字并盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码:
地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室
邮政编码: 518031
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

承包人: (公章) 深圳泰鸿建科集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: 91440300MA5FG09B4X
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3838 号南头城工业村 6 栋 306C
邮政编码:
法定代表人: 李俊鹏
委托代理人:
电话: 0755-23323223
传真: 0755-23323223
电子信箱:
开户银行: 建设银行深圳香蜜湖支行
账号: 44250100016200002137



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2022年10月25日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	36542.20097万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2021年6月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	21-150
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144136066
	/		/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	杨丹丹、曹志德、徐文涛、张会会、金鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	徐文涛	曹志德
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	张会会
装饰装修工程	彭洁	金鑫

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
 3、质量控制资料齐全并符合要求；
 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
 5、观感质量检查合格；
 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
 7、竣工验收日期： 年 月 日。

验收日期： 年 月 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

5.燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1945669>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

燕罗派出所功能室修缮工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907280227	省级项目编号	4403061809149901
建设单位	深圳市公安局宝安分局	建设单位统一社会信用代码	K3172412X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	260
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-50-01-717456

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝安建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-25	2178.94	4403061907280227-BD-001	4403061809149901-BD-001	查看
B	????????????	施工	公开招标	2023-01-05	2271.59	4403061907280227-BD-002	4403061809149901-BD-002	查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-50-01-717456001001

标段名称: 燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

建设单位: 深圳市公安局宝安分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 2271.585450万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李上新



本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-17

查验码: 2194347532044048

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市公安局宝安分局

承包人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局宝安分局

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目涉及改造建筑面积约 7211 m²、室外面积约 1397 m²。项目概算总投资 3533.39 万元,其中建筑安装工程费 2598.949832 万元。

资金来源: 财政投入 100%%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程(含电气、给排水、通风空调及防排烟、消防等)、室外配套工程(大门改造、室外地面改造、室外管网、围墙改造、消防水池等)等。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月01日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾壹万伍仟捌佰伍拾肆元伍角整（¥22715854.50元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

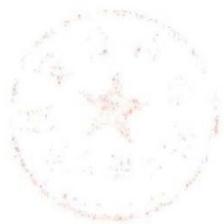
工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书及其附件；
 - (4)本合同第四部分的补充条款；
 - (5)本合同第三部分的专用条款；
 - (6)本合同第二部分的通用条款；
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10)图纸和技术规格书；
 - (11)已标价工程量清单；
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 1 月 17 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区
航城工业区深圳市智汇创新中心A栋
706B

邮政编码：518126

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23323223

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002137

承包人应在 28 前向发包人提交 8 套竣工资料。

约定承包人应做的其他工作：承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、供电和供水等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对沿线区域居民及企业财产、厂区道路造成影响及损失。

除合同另有规定外，承包人应按国家和当地政府的有关规定以及环保和水务等部门的有关要求，做好对工程本身取、弃土场和其他工程（包括承包人的临时工程）的一切临时和永久性的水土保持、扬尘防控以及绿化工作。以上工作均视为已包含在合同中计入其影响而可能发生的一切费用，对承包人采取的一切措施，发包人和监理工程师有权监督，如果承包人未能对上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用以及其他一切责任由承包人负责。

在施工现场内车辆出入口处必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求。承包人须承担因自身原因，违反相关规定造成的损失和罚款，以及其修建、维护、拆除、恢复等全部费用。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。

以上费用均含在合同价中。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：李上新，资格证书号：粤 1442015201636413

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约（发包人同意更换项目经理除外）。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市政府投资工

企业信用（不评审）

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

限制高消费令

失信被执行人将在政府采购、招投标、银行信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张雷军	1326231967****2016
郑刚	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
陈先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京运输国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京运输国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京运输国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300MA5FG09B4X

省份: 广东

验证码: M4QB

验证码正确!

查询

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 91440300MA5FG09B4X 深圳泰鸿建科集团有限公司相关的结果。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳泰鸿建科集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X

注册号:

法定代表人: 李俊鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年01月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缇山花园8栋610-622

企业名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人: 李俊鹏

成立日期: 2019年01月21日

核准日期: 2025年03月18日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 建筑装修装饰工程专业承包; 建筑工程施工总承包; 建筑幕墙工程专业承包; 市政公用工程施工总承包; 建筑机电安装工程; 城市及道路照明工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 机电工程施工总承包; 城市园林绿化; 建筑装饰工程设计专项; 特种工程(限建筑物纠偏和平移)工程专业承包; 特种工程(限结构补强)工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 造价咨询; 建筑咨询; 对外劳务合作经营资格; 劳务派遣; 科技研发; 拆除工程; 普通货运; 土石方工程的施工; 民用净化工程的设计、施工和维护。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zwfzfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳泰鸿建科集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X
注册号:
法定代表人: 李俊鹏
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2019年01月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到0条记录共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳泰鸿建科集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X
注册号:
法定代表人: 李俊鹏
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2019年01月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到0条记录共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳泰鸿建科集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X
注册号:
法定代表人: 李俊鹏
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2019年01月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页