

工程编号：2408-440305-04-01-914717001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-仙科路项目施工

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2025 年 04 月 07 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况 (不评审)	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩情况(不评审)	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目负责人情况 (不评审)	项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
4	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程

		项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。
5	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人业绩情况（不评审）

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市建工集团 股份有限公司	注册资本	30342.598 万元	成立日期	1983-05-26
企业法人代表	敖菊莲	企业技术人员数量（人）		1660	
企业曾用名 （如有）	深圳市金众（集团）股份有限 公司(1998-01 至 2009-03) 深 圳 市 金 众 股 份 有 限 公 司 (1995-06 至 1998-01) 深 圳 市 第 五 建 筑 工 程 公 司 (1983-05 至 1995-06)	企业性质（民营 /国有）		民营	
企业资质/经营许 可范围	建筑工程施工（须取得相应的资质证后方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料研究开发与技术服务；节能建筑设计；物业租赁；工程设计及咨询；工程监理；项目管理。消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后 方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
企业资质情况	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；工程设计建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级；工程设计市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级				
联系人	龙康	联系电话	15107552749	邮箱	254180486@qq. com

投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>深圳市建工集团股份有限公司(简称深圳建工集团)前身为中国人民解放军基建工程兵 304 团，1983 年集体转业深圳，2005 年参加国企改制转变为民营企业。现已成为以 EPC 工程总承包和建筑施工总承包为核心，以全产业链体系和多层级服务为特色的建筑科技企业集团。</p> <p>集团具有建筑工程施工总承包特级、建筑行业设计甲级、市政工程施工总承包壹级等多项资质，是国家高新技术企业、深圳市总部企业。业务聚焦经济活力好的粤港澳大湾区，打造以政府平台、央国企为主的优质客户群，资产负债低、现金流充沛，财务状况健康。总资产超 220 亿元，年度总收入规模超 180 亿元，综合纳税额位居深圳行业前列。</p> <p>集团坚持“服务+建造”的核心理念，追求“三个极致”，深耕城市新建和旧城改造提升两大领域，已形成完善的建筑全产业链，在设计研发、施工建造、机电安装、消防工程、装饰装修、幕墙工程、风景园林、检验检测等方面，展现出强大的全专业统筹协调能力。累计荣获 19 项中国建筑工程鲁班奖、15 项国家优质工程奖、3 项市政金杯工程奖及全国五一劳动奖状。在深圳市建筑工务署常年位列 A+级承包商第一名，是唯一一家连续四年蝉联“年度质量安全单位奖”的单位。成为华润置地、越秀集团、招商蛇口最高级供应商，中信、万科、联发、振业等业主的优秀供应商，走出了一条有别于低价竞争的高品质发展之路，勇争深圳城市建设第一品牌，做服务和产品的极致追求者，做民心民生精品工程奋斗者，做深圳高质量发展的践行者！</p>
-------------------	---

备注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

1. 企业营业执照

统一社会信用代码
91440300192189548K

营业执照
(副本)

名称 深圳市建工集团股份有限公司
类型 非上市股份有限公司
法定代表人 敖菊莲

成立日期 1983年05月26日
住所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

登记机关
2024年11月04日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. 安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300192189548K

安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]007783

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司
法定代表人: 敖菊莲
单位地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
经济类型: 股份有限公司(非上市)
许可范围: 建筑施工
有效期: 2024年12月02日 至 2025年08月24日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年12月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3. 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司	
详细地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192189548K	法定代表人: 敖菊莲
注册资本: 30342.598万元人民币	经济性质: 非上市股份有限公司
证书编号: D144018843	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	发证机关: 
	2024年 11月 6日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> No.DZ 00083494



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006594

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日

企业名称	深圳市建工集团股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号汉科技广场1号楼27A27B		
建立时间	1983年05月26日		
注册资本金	30342.598万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192189548K		
经济性质	非上市股份有限公司		
证书编号	A144058017-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	魏庆国	职务	董事长
单位负责人	蔡文乳	职务	总经理
技术负责人	刘杨	职称或执业资格	建筑施工总承包工 程师/一级建造师
备注:			

业务范围
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 2023年12月28日 No.AF 0495550

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为：敖菊莲。 *****
 变更核准机关（章） 2024年 11 月 12 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日



工程设计资质证书

证书编号: A244402138

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外) 乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日

4. 深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件

公司合同文号章	编 号	XA-2023-047	号
登记日期	23	年 1 月 1 日	

深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇二三年一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市讯美科技有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：914403007904565385

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼8楼

联系电话：0755-2697 6666

☐委托代理人/☒法定代表人：叶鹤飞

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：360302197501062035

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼23A

联系电话：0755-2697 6666

承租人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300192189548K

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场1号楼27A楼

联系电话：0755-83619888

☐委托代理人/☐法定代表人：魏庆国

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：230103197409175738

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场1号楼27A楼

联系电话：0755-83619888

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场1号楼27A层、27B层；2号楼23A层、23B层及3号楼服务平台，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：9080平方米，房屋租赁用途：研发办公用途，房屋编码：4403050070080700054000431。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市讯美科技有限公司，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2017）深圳市不动产权第0024768号，房屋（☐是 / ☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： / （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2023年1月1日至2025年10月31日止，共计2年10个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☐乙方享有 / 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 / 年 月 日至 / 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金、配套服务费及支付方式

3.1 租金及配套服务费标准

3.1.1 自起租日期其，租金及配套服务费如下：

租期	租赁年限	租金及配套服务费单价 (元/m ² ·月)	租赁单价明细 (元/m ² ·月)			月租金 (不含税) (元)	月租金及配套服务费总额 (元) (含税)	递增率 (%)
			租金(含税, 税率5%)	租金(不含税)	配套服务费(含税, 税率6%)			
第1年	自2023年1月1日至2023年10月31日止	145	50	47.62	95	432389.6	1316600	/
第2年	自2023年11月1日至2024年10月31日止	153.7	50	47.62	103.7	432389.6	1395596	6%
第3年	自2024年11月1日至2025年10月31日止	162.9	50	47.62	112.9	432389.6	1479132	6%

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方可以银行转账、支票、银行汇款或甲方指定的其他方式支付租金。以转账汇款方式支付的，甲方指定银行账户实际收到款项之日为付款日，甲方收到款项后开具合格发票给乙方。

3.4 乙方应于本合同签订后3个工作日内书面提供包括但不限于开具增值税发票所需的基本信息，开票资料均需加盖公章。如因乙方原因延迟提供开票资料导致甲方无法正常开具发票的，由乙方自行承担。

甲方指定的收款银行及账号信息（如甲方收款账户信息有变化的，应提前书面通知乙方）：

(1) 租金及配套服务费存入账号：

开户银行：建设银行深圳福田支行

收款人名称：深圳市讯美科技有限公司

银行账号：(人民币) 4425 0100 0002 0000 1197

(2) 保证金、物业管理费及其它费用存入账户：

开户银行：工商银行深圳侨香支行

收款人名称： 深圳市讯美科技有限公司

银行账号:(人民币) 4000 0513 1910 0135 431

3.5 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 2 个 月（不超过两个月）租金及配套服务费的押金共计人民币 2633200 元（大写：贰佰陆拾叁万叁仟贰佰 元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 2 个 月（不超过两个月）物业管理费共计人民币 246976 元（大写：贰拾肆万陆仟玖佰柒拾陆 元整）作为水电押金。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.3 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的 ☒ 水费 / ☒ 电费 / ☒ 物业管理费 / ☒ 专项维修基金；空调使用费；空调维修费等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：5.1 元/吨；电费：1.1915 元/度；

物业管理费：13.6 元/平方米/月；

其他：专项维修基金 0.25 元 / 平方米/月；空调使用费 5.1 元 / 平方米/月；空调维修费 2.4 元 / 平方米/月。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2023 年 1 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施

安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☐在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☐甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币____/____元（大写：____/____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☐乙方不得转租。

☐租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转

租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐ 租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前___/___日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起___/___日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起___日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取☐ 拍卖/☐ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

（1）不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；

(2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;

(3) 擅自拆改变动房屋主体结构;

(4) 擅自改变租赁房屋用途;

(5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;

(6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

(1) 未按约定时间交付租赁房屋达7日;

(2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;

(3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

(1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;

(3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第14条约定向对方送达《解除合同通知书》(见附件五)时,本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第11.3条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后5日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第11.3条第2项、第3项约定情形,乙方未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的,应至少提前30日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第11.2条约定情形,甲方解除合同的,乙方应按照合同月租金金

额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☐邮寄☐电子邮件☐微信☐短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☐同首部通讯地址

☐其他地址

☐电子信箱☐微信号☐手机号

乙方送达地址：☐同首部通讯地址

☐其他地址

☐电子信箱☐微信号☐手机号

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

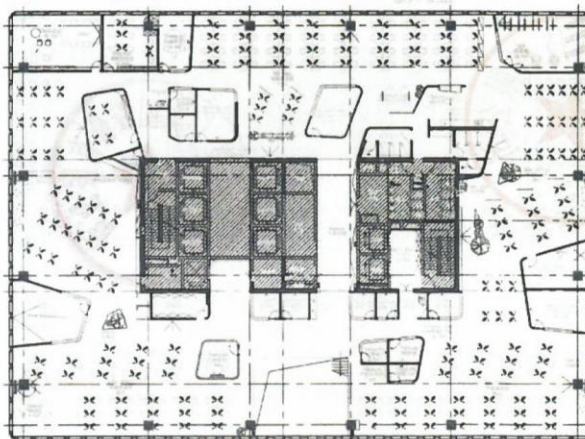
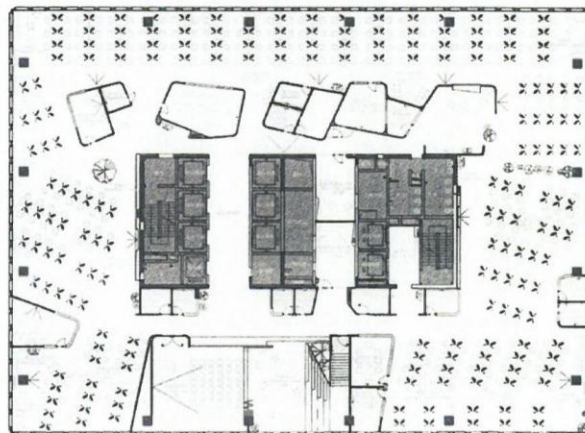
签订日期: 年 月 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

附件一：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片



附件二：《房屋交付确认书》

房屋交付确认书

设备、物品名称	品牌/质地	数量	型号	物品状况
钥匙	大门 / 把, 房屋 / 把, 其他 / 把, 备注:			
智能锁	大门 / 个, 房屋 / 个, 其他 / 个, 备注:			
水卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付	张		
电卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付	张		
燃气卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付	张		

附件三：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档口、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动;

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物:

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任;

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障,有可能存在高空坠落等风险时,应及时通知出租方修复,并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障,则由承租人负责修复;

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯,用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人,行文明之举,杜绝往楼下乱扔杂物;

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物,以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理,如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的,导致他人人身、财产受到损害的,受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人:(签章)

受委托人、管理人:(签章)

联系电话:

年 月 日

承租人:(签章)

联系电话:

年 月 日

企业业绩

近 3 年最具代表性 已完工的同类工程 业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程 合同金额：34499.86 万元 竣工验收日期：2023-11-17
	2	项目名称：三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目 EPC(设计、施工)工程总承包 合同金额：6418.88 万元 竣工验收日期：2023-9-18
	3	项目名称：海南博鳌乐城先行区雅安街道路工程 合同金额：4190.48 万元 竣工验收日期：2022-12-27
	4	项目名称：大路镇农产品深加工片区华居路道路工程 合同金额：3125.68 万元 竣工验收日期：2022-12-22
	5	项目名称：大路镇农产品深加工片区华业路道路工程 合同金额：2814.02 万元 竣工验收日期：2022-10-28
<p>说明：</p> <p>提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>		

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1. 前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440305-48-01-704510001002

标段名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程（重新招标）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：34499.86万元

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：汪燕



本工程于 2020-02-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

查验码：1995890260861780

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2020-03-26

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件号
K88	1101.843	1	

合同编号: SZ-QHL-SG-001

**前海路（棉山路至妈湾大道段）工程
施工合同**

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程，本工程位于南山区妈湾片区，东起现状棉山路，经规划月前二路、规划月前一路、规划妈湾二路，西至现状妈湾大道地面交通系统，道路等级为城市次干路，道路全长 1.13km，道路红线宽 30m，双向 4 车道，设计速度 40km/h，两侧设置绿化带、非机动车道及人行道。主要包括：道路、交通设施、给排水、电气、通信、照明等工程内容。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于边坡整治工程（约 57 万立方土石方需挖运弃）、道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化改迁工程、直立式声屏障、电力、给排水工程、通信工程、电力及通信改迁、水土保持、土石方外运（已挖出堆积土约八万立方）等工程内容，具体内容详见施工图纸。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	■米
挡墙护坡工程	■长：宽：高：	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	■长：宽：	电信管道工程	■米
交通工程	□座	电力管道工程	■米
交通监控工程	■长：宽：高：	路灯照明工程	■座
排水管道工程	■雨水管：米 ■污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	■长：宽：高：	绿化工程	■
交通疏解工程	■	燃气工程	■米
交通安全设施工程	■	其它工程	电力迁改、通信迁改

3. 其它工程

具体详见施工图纸。

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 2 月 20 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 2 月 18 日

合同工期总日历天数 1095 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（暂定）（大写）：叁亿肆仟肆佰玖拾玖万捌仟陆佰元整。（小写）：¥34499.86

万元。其中税率 9%，税额¥2848.6123 万元（大写：贰仟捌佰肆拾捌万陆仟壹佰贰拾叁元整），不含税总额¥31651.2477 万元（大写：叁亿壹仟陆佰伍拾壹万贰仟肆佰柒拾柒元整）。

下浮率为 20.01%（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮）。

本工程以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由承包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为

合同单价(其中安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮), 预算总价按中标下浮率下浮后为本项目的合同总价(其中安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮); 确定合同总价后与承包人签订补充协议, 该合同总价仅作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的结算方式结算。最终结算造价以政府造价部门或具有资质的社会中介机构的审核结论为双方结算依据, 且不得超过最终概算批复金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 12 日

订立地点: 海南中信城市开发运营有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委托 代理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

承包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委托 代理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

验收日期：2021年11月17日

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署
海南中信城市开发运营有限公司（代建）



单位（子单位）工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-EI-914/2001

工程名称	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路（前海路与棉山路交汇处）	结构类型	沥青路面	工程造价	34499.86万元
建设规模	道路全长1128m、边坡支护20093m³、非机动车道铺装10896m³、雨水箱涵1843m、污水管道1145m、给水管道1117m、电缆沟927米、通信排管1202m、燃气管道1130m、多功能杆85座、绿化乔木202株	建筑面积	边坡支护：20093m³ 沥青路面：28791m³ 自行车道：3616m³ 人行道：7280m³		
施工许可证号	2018-440305-48-01-70451001	监理许可证号			
开工日期	2020 年 6 月 30 日	验收日期	2023 年 11 月 17 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	质量监督号：2020044 安全监督号：20-55		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宗波
副组长	刘粤东、肖荣杰
组员	胡金玉、李洁、段荣丰、冯响、槐燕红、张锟、李丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路交通工程	李永鸿	胡奕彬、张强、刘文、王应祥、黄豆豆、梁蝶辉
给排水工程	唐战中	槐燕红、田广源、黄建红、谢寿全
电气工程	杨鸿操	李小锋、陈锦文、郑金焕、郭虎
景观工程	王健	李秀城、程洪喜、林春龙、罗文海
工程质控资料	孙磊	肖小平、元志宇、冼誉景、杨泽飞

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
边坡工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
给水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
雨水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
污水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
电力工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通信工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
照明（多功能杆）工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
交通工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
景观绿化工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宗波	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	孙宗波
2	刘粤东	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	刘粤东
3	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	高级工程师	槐燕红
4	张银	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	张银
5	肖荣杰	海南中信城市开发运营有限公司(代建)	项目负责人	高级工程师	肖荣杰
6	李小锋	海南中信城市开发运营有限公司(代建)	主管工程师	工程师	李小锋
7	陈锦文	海南中信城市开发运营有限公司(代建)	专业工程师	工程师	陈锦文
8	李秀城	海南中信城市开发运营有限公司(代建)	专业工程师	工程师	李秀城
9	段荣丰	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	段荣丰
10	田广源	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	道路专业负责人	工程师	田广源
11	蔡建川	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	工程师	蔡建川
12	胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡金玉
13	胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	胡奕彬
14	唐战中	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	唐战中
15	杨泽飞	深圳市西伦土木结构有限公司	监理员	初级工程师	杨泽飞
16	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	冯响
17	张强	深圳市市政设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	张强
18	李洁	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	李洁
19	杨鸿操	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	高级工程师	杨鸿操
20	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	林春龙
21	李永鸿	深圳市建工集团股份有限公司	副总工程师	工程师	李永鸿
22	王健	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王健
23	郭虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	郭虎
24	郑金焕	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	工程师	郑金焕
25	程洪喜	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	程洪喜
26	孙磊	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	初级工程师	孙磊
27	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	初级工程师	刘文
28	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	试验主管	工程师	罗文海

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

前海路（棉山路至妈湾大道段）工程经验收组对工程实体质量、竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定的全部内容。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，外观良好，竣工资料齐全完整。同意前海路（棉山路至妈湾大道段）工程通过竣工验收。

验收日期：2023 年 11 月 17 日

<p>建设单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---

2. 三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目 EPC(设计、施工)工程总承包

中标通知书

2020/12/25

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2020]2753号

深圳市建工集团股份有限公司,深圳市市政设计研究院有限公司:

三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目EPC(设计、施工)工程总承包(项目全称,项目编号: hisw20201130009) 三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目EPC(设计、施工)工程总承包(标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城, 建设规模: 该项目道路设计长度约1329.84m, 道路起点与8号路相交, 终点至双联路, 道路等级为城市次干路, 双向四车道, 红线宽度为24m, 设计速度为40km/h, 路面结构采用沥青混凝土路面。主要建设内容: 道路工程、交通工程、多杆合一工程、给排水工程、照明工程、电力电信工程、绿化工程等。招标范围: 设计部分: 施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务; 施工部分: 负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作。评标工作于 2020年12月22日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 陆仟肆佰壹拾捌万捌仟捌佰元整(¥64,188,800), 中标下浮率: /%, 工期: 330 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合 设计质量标准: 合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程; 施工质量标准: 合格。达到国家现行施工验收规范标准。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
邵建国	工程总承包项目经理/施工项目经理	注册证/粤144111118272	610202197710010836

2020/12/25

中标通知书 - 工程建设交易系统

张雷	技术负责人	职称证/粤中取1803053000172	321181198810090411
赵忠杰	设计项目负责人	职称证/粤高取证字第 1600101105826号	32072119840820421X



招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年12月28日



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年12月28日



合同关键页

合同号	分买号	卖券号	件号
k38	1101-977	1	

建设工程设计-采购-施工(EPC)总承包合同

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称: 三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目 EPC (设计、施工) 工程总承包

工程地点: 三亚市崖州湾科技城

发 包 人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司（施工单位）

深圳市市政设计研究院有限公司（设计单位）

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目 EPC（设计、施工）工程总承包

工程批准、核准或备案文号：三科审【2020】302号、341号、359号

工程内容及规模：本项目道路设计长度约 1329.84m，道路起点与 8 号路相交，终点至双联路，道路等级为城市次干路，双向四车道，红线宽度为 24m，设计速度为 40km/h，路面结构采用沥青混凝土路面；主要建设内容：道路工程、交通工程、多杆合一工程、给排水工程、照明工程、电力电信工程、绿化工程等。

工程所在省市详细地址：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城（起点接 8 号路，终点至双联路）。

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：施工图设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。（2）施工部分：施工、整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决算）审计、工程保修等工作。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责编制项目全部设计，包括工程建筑设计方案。

三、主要日期

合同工期总日历天数：330 天（其中：设计工期 30 日历天，施工工期 300 日历天）。
合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订后 5 日内；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理发出开工令上载明的开工日期为准；

竣工日期(绝对日期或相对日期)：发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额为人民币（大写）：陆仟肆佰壹拾捌万捌仟捌佰元整（¥64188800.00 元），其中，不含税价人民币（大写）：伍仟捌佰玖拾壹万壹仟肆佰陆拾柒元零叁分（¥ 58911467.03 元），如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

其中：

1、设计费：

人民币（大写）捌拾柒万贰仟柒佰元整（¥ 872700.00 元）；其中，不含税价人民币（大写）：捌拾贰万叁仟叁佰零壹元捌角玖分（¥823301.89 元），增值税为人民币（大写）：肆万玖仟叁佰玖拾捌元壹角壹分（¥ 49398.11 元），增值税税率为 6 %。

2、建安工程费（含安全文明施工费）：

人民币（大写）陆仟叁佰叁拾壹万陆仟壹佰元整（¥ 63316100.00 元）；其中，不含税价人民币（大写）：伍仟捌佰零捌万捌仟壹佰陆拾伍元壹角肆分（¥58088165.14 元），增值税为人民币（大写）：伍佰贰拾贰万柒仟玖佰叁拾肆元捌角陆分（¥ 5227934.86 元），

增值税税率为 9 %。

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

4、暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

5、其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（二）开票信息

1、发包人开票信息

公司名称：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

开户银行：【工行三亚崖城支行】

开户账号：【2201078409100044644】

2、承包人开票信息

联合体牵头单位（施工单位）：

公司名称：深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192189548K

税务登记地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

开户账号：083903120100304005554

联合体成员单位（设计单位）：

公司名称：深圳市市政设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91440300665890108N

税务登记地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

开户银行：工行深圳市分行黄木岗支行

开户账号：4000025209022101117

（三）工程的计价原则与要求

1、合同签约价格

（1）施工图预算编制依据

- ①国家发展和改革委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；
- ②《海南省建设工程造价管理办法》；
- ③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- ④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》(2015)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；
- ⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；
- ⑥材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量预估：根据施工图确定

2、合同总价

(1) 结算依据

- ①国家发展和改革委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；
- ②《海南省建设工程造价管理办法》；
- ③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- ④《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整；
- ⑤建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；
- ⑥材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量确定：根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

5、承包人已充分了解本项目工程现场情况及风险，并承诺本项目的地基基础及岩土工程（包括红线内基坑支护及全过程降排水、土体加固处理、垫层以下的地基及基础处理、含辅助成桩措施的桩基础工程、现场临时管线迁改及旧基础挖运、除绿化种植土外的所有挖填土方等，及项目红线外所有的临时改道的交通道路及措施）总造价（工程结算送审金额）不超过概算批复的相关项合计金额。如超出概算批复的相关项合计金额，超出部分由承包人自行承担，其中施工总包单位承担 80%，设计单位承担 20%（赔偿额上限不超过本项目合同设计费的 100%）。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式 十九 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，代管人 三 份，承包人执 十 份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人: (盖章)

三亚崖州湾科技城开发建设有限公

司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 海南省三亚市崖州区创意产

业园 2 号路标准厂房一期旁

邮政编码: 572025

法定代表人: 钟声

委托代理人: /

电话: 0898-88759550

承包人 (施工方, 牵头人): (盖章)

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区粤海街道科苑路 8

号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 魏俊

委托代理人: /

电话: 0755-83619888

承包人 (设计方): (盖章)

深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市

政设计大厦

邮政编码: 518029

法定代表人: 刘树亚

委托代理人: /

电话: 0755-83265011 转 1404

签订日期: 2024 年 1 月 6 日

竣工验收证明

工程名称	工程地点	工程规模	工程类别
K38	1101.87	4	2

三建监表 35

市政工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目

验收日期: 2023 年 09 月 18 日

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目			建设地点	三亚崖州湾科技城范围内		
建成长度	1305 米			建设规模 (面积)	31320	工程 类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共
工程类型	<input type="checkbox"/> 1. 公路; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 桥梁工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
路基基础 结构形式	挖方及填 方路基	主体结 构形式	沥青混 凝土	开工日期	2022 年 4 月 19 日	竣工日 期	
规划许可 证号	/			监 督 登记号	琼质安监[2023]0514		
施工许可 证号	/			施工图审批 标准书号	省院图审【2021】060 号		
建 设 单 位	建设单 位名 称	三亚崖州湾科技 城开发建设有限 公司		法 定 代表人	钟声		
				项 目 负责人	李桐		
施 工 单 位	施工承包 单位	深圳市建工集团 股份有限公司		资质等级	特级		
	项目经理	邵建国		项目经理 资 质	一级建造师 粤 1442011201118272		
监 理 单 位	监理单位 名称	上海建科工程咨 询有限公司		资质等级	综合		
	总监理 工程师	席李安		资格证书 号 码	注册监理工程师 31012764		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	中国有色金属工 业西安勘察设计 研究院有限公司		资质等级	勘察综合类甲级		
	项目负责 人	蔡贝特		资格证书 号 码	注册土木工程师(岩土) AY174600109		
设 计 单 位	设计单位 名称	深圳市市政设计 研究院有限公司		资质等级	工程设计综合资质甲级		
	项目负责 人	王帅		注 册 登记号	201910020440000427		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组
成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	李桐
副组长	陈泰刚 席李安
组 员	邵建国、刘震、王帅、王国浩、陈勇祥、滕云芳、陈少鹏、张颜平、陈文俊

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
景观绿化工程	李桐	邵建国 蔡贝特 王帅 陈文俊 滕云芳
道路、交通工程	汤原宝	陈勇祥 蔡贝特 王帅
给排水等 专业工程	陈泰刚	席李安 陈文俊 陈少鹏
照明、电力通信工程	汤原宝	邵建国 蔡贝特 王帅 陈文俊 陈勇祥
工程质量保证资料	席李安	王国浩 滕云芳 张颜平

（二）验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 
勘察单位意见	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 
设计单位意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 
监理单位意见	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: </p> 
建设单位意见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 

需整改的问题:

无

2023 年 9 月 18 日

整改结果:

无



复查人: 2023 年 9 月 18 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: 建设单位负责人

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
 法定代表人: 2023 年 9 月 18 日	 法定代表人: 2023 年 9 月 18 日	 法定代表人: 2023 年 9 月 18 日	 法定代表人: 2023 年 9 月 18 日	 法定代表人: 2023 年 9 月 18 日



张强

3. 海南博鳌乐城先行区雅安街道路工程

中标通知书

2020/9/4

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼海市招投标[2020]0231号

深圳市建工集团股份有限公司:

海南博鳌乐城先行区雅安街道路工程施工 (项目全称, 项目编号: qhzw20200810007) 海南博鳌乐城先行区雅安街道路工程施工 (标段名称), 建设地点: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区, 建设规模: 本项目北起雅寨北路, 向南延伸, k0+589.370处与桂根东街相交, 终点止于雅寨北路, 全长1191.326米, 道路红线宽24米, 道路等级为城市支路。主要设计内容包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及绿化工程。招标范围: 施工总承包(具体内容详见施工图及工程量清单)。评标工作于 2020年08月31日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 肆仟壹佰玖拾万零肆仟柒佰玖拾元肆角肆分 (¥41,904,790.44), 中标下浮率: 5.02%, 工期: 540 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
胡长清	项目负责人	市政公用工程一级注册建造师/00804240	432302196810181973
韦梦坤	技术负责人	职称证/21630590	45022119860917571X
周昌盛	施工员	岗位证/1901010028827	362330199209164591
李鹏军	安全员	岗位证/粤建安C(2019) 0032717	431103199804142415
陈飞	质量员	岗位证/1901030012966	431121199305030016

2020/9/4

中标通知书 - 工程建设交易系统

叶泳君	资料员	岗位证/0441811494418001320	441625199509114427
王瀚	机械员	岗位证/44181120001802	510113199507010012

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年9月7日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年9月7日



合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称: 海南博鳌乐城先行区雅安街道路工程

发 包 人: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

签订地点: 海南省琼海市

签订日期: 2020年9月20日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

鉴于：受本项目业主单位（海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局）委托，发包人作为项目代管单位，在《海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区政府投资项目代管制暂行办法》规定的范围内代表项目业主单位实施项目建设管理。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【海南博鳌乐城先行区雅安街道路】工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南博鳌乐城先行区雅安街道路工程。

2. 工程地点：博鳌乐城国际医疗旅游先行区。

3. 工程立项批准文号：乐管审批[2020]2号。

4. 资金来源：【政府投资】。

5. 工程内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及绿化工程。

6. 工程承包范围：施工总承包（具体内容详见施工图及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：【2020年9月10日】(具体时间以开工令为准)。

计划竣工日期：【2022年3月10日】([对应于上述开工日期/最迟竣工日期])。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，【以工期总日历天数为准/以最迟竣工日期为准】。

三、质量标准

工程质量标准：按照国家现行施工规范及施工质量验收标准一次性验收合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

本合同采用固定单价合同形式。

1. 签约合同价为中标人的中标价：

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾万肆仟柒佰玖拾元肆角肆分
(¥41,904,790.44 元)（其中不含税金额 ¥38,444,761.87
元，税额¥ 3,460,028.57 元，税率 9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）陆拾壹万陆仟玖佰壹拾
伍元伍角玖分 (¥616915.59 元)；

2. 合同价格形式：【单价合同】。

3. 合同中标下浮率 5.02 % (除工程量清单报价及合同中注明不下浮的以外, 其余项目应执行下浮率)。竣工结算时, 合同以外的分部分项清单综合单价 (或套定额价) 按中标浮动率 5.02 % 下浮办理中间付款和最终结算。

4. 对合同价有特别要求和约定的: / 。

五、项目经理

承包人项目经理:

姓名: 胡长清, 职称: 工程师

身份证号: 432302196810181973

职业资格证书号: 市政公用工程一级注册建造师/00804240

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2009) 0006484

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 招标文件及其澄清;
- (5) 投标文件及其澄清;
- (6) 专用合同条款及其附件;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 技术标准和要求;

(9) 图纸;

(10) 已标价工程量清单或预算书;

(11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释, 互为说明。除专用合同条款另有约定外, 解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 以合同约定次序在先者为准, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人应遵循政府及发包人提出的各种项目管理要求, 配合发包人完成各种手续, 包括但不限于设计变更、工程签证、地形测量、主材确定、土方外运、旧材料回收等相关规定, 如因承包人原因造成各手续未办理完成而造成承包人的工程费损失, , 发包人不予负责。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 20 日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加公章之日生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

(本页无正文，为合同签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



Signature of the Contractor

地址: _____ 地址: 深圳市南山区粤海街道科苑

路 8 号讯美科技广场 2 号楼

21 楼

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

电话: _____ 电话: 0755-83619888

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

竣工验收证明

市政工程竣工验收报告

工程名称 博鳌乐城先行区雅安街道工程

建设单位 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

2022年12月28日



工程名称	博鳌乐城先行区雅安街道路工程		
建设单位	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	工程地址	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司	工程总造价	41904790.44 元
设计单位	华蓝设计（集团）有限公司	工程规模	道路设计范围长 1191.326m, 宽 24m
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	结构类型	沥青路面
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	琼海市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021 年 03 月 16 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 27 日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1、建设单位组织,成立验收组; 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4、实地查验工程质量; 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘国贵	
	副组长	/	
	组员	/	
专业组	组长	/	
道路及给排水工程验收组	陈关昌	姚警、李张虎、胡长清、陈勇祥、魏本伟、周忠丰、陈金田	
绿化、交安及照明工程验收组	刁兆磊	郎胜飞、程少勤、陈立	
资料组	万杰	万杰、吴彩珊、韦俊强、陈小翠	

单位工程 质量等级 评定汇总表	序号	单位工程名称	工程质量等级
	1	道路工程	合格
	2	交通工程	合格
	3	给排水工程	合格
	4	电气工程	合格
	5	绿化工程	合格
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
	14		
<div> <div> <div>项目负责人: 李张虎</div> <div>建设单位: 上海建工集团股份有限公司</div> <div>监理单位: 上海建工集团股份有限公司</div> <div>设计单位: 上海建工集团股份有限公司</div> <div>勘察单位: 上海建工集团股份有限公司</div> </div> <div> <div>项目负责人: 李张虎</div> <div>建设单位: 上海建工集团股份有限公司</div> <div>监理单位: 上海建工集团股份有限公司</div> <div>设计单位: 上海建工集团股份有限公司</div> <div>勘察单位: 上海建工集团股份有限公司</div> </div> </div>			

竣工验收程序执行情况:	竣工验收程序执行情况:	
	该项目已按要求完成预验收、初步验收及整改工作,并邀请参与验收单位到现场复查,且竣工资料报送主管部门检查后,组织竣工验收。	
	建设单位执行基本建设程序情况:	
	该项目的可研、初步设计及概算、施工图及预算、用地、规划、质量监督、施工许可等项目前期的已按照规定完成报批手续,项目各参建单位都是严格按招投标法规定的程序确定的中标单位。施工阶段严格执行工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,报批、报验手续齐全。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:	
	勘察、设计单位参加地基验槽、工程质量验收、工程质量问题的处理,并出具工程勘察质量检查报告;监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求,完成合同约定工作内容,并出具工程质量评估报告;施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位符合要求,完成合同约定工作内容,并出具工程质量评估报告。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价:	
	对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查;实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站监理,确保质量;下发质量问题通知单,并督促整改;组织工序、部位的质量验收。	
	工程竣工验收意见:	
	工程合格	
	工程质量等级 (如有多个单位工程,可不填):	
	工程竣工验收结论:	
	经现场查验及内业审查,该项目为符合国家质量标准,同意通过竣工验收并交付使用。(注:结论为:是否符合国家质量标准,能否同意使用。)	
参加验收人员签字	单位名称	名字
	(参与验收人员的签名表详见附件)	

签到表

签到表				
主题：博鳌乐城先行区雅安街道工程项目竣工验收会议				
地点：博鳌乐城先行区康乐路1号国际医学产业中心西侧工程建设指挥中心1楼第一会议室				
时间：2022年12月27日				
序号	单位	姓名	联系方式	备注
1	琼海自来水公司	王强	1315899263	
2	琼海自来水公司	陈兴	18789111330	
3	琼海自来水公司	周明明	1560762660	
4	上海建科	杨和	1577722210	
5	上海建科	高永	13955557180	
6	上海建科	李俊强	18154758676	
7	广州辉盛	陈金明	13924451789	
8	上海建科	李金	15874661031	
9	琼海自来水公司			
10	王家	黄炎	18689953156	
11	乐城建开	文...引	1869163760	
12	深圳建工	胡世		
13	平溪路	王强	18926116198	
14	- - -	王强	18876100920	
15	乐城开发公司	王强	13518808808	
16	航天建筑	许宇	13518808809	
17	王家	王强	18608903132	
18	海南华建	周树礼	13976808022	
19	王强	王强	13038986905	
20	乐城开发公司	王强	13876155702	

签到表

签到表				
主题：博鳌乐城先行区雅安街道工程项目竣工验收会议				
地点：博鳌乐城先行区康乐路1号国际医学产业中心西侧工程建设指挥中心1楼第一会议室				
时间：2022年12月27日				
序号	单位	姓名	联系方式	备注
1	琼海供电公司	王明	13807602678	
2	乐城开发公司	王明	13508990558	
3	乐城开发公司	王明	13099990000	
4	乐城开发公司	王明	13876096589	
5	乐城开发公司	王明	1326088027	
6	乐城开发公司	王明	1878910826	
7	乐城开发公司	王明	15203619356	
8	招商物业	王明	18889211193	
9	招商物业	王明	17976171112	
10	招商物业	王明	1311913171	
11	招商物业	王明	13876169920	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

4. 大路镇农产品深加工片区华居路道路工程

中标通知书

2021/9/16

中标通知书 - 工程建设交易系统

全宗号	分类号	案卷号	件号
k38	1101.904	2	

中标通知书

琼海市招投标[2021]0160号

深圳市建工集团股份有限公司, 国咨(北京)规划设计有限公司:

大路镇农产品深加工片区华居路道路工程设计施工总承包(EPC) (项目全称, 项目编号: qhzw20210816002) 大路镇农产品深加工片区华居路道路工程设计施工总承包(EPC) (标段名称), 建设地点: 琼海市大路镇, 建设规模: 新建道路总长811.8m, 西起康庄西路(规划), 东至海榆东线(现状), 道路红线宽为22m, 双向四车道, 水泥混凝土路面, 按城市支路标准建设。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电气工程、绿化工程等。招标范围: 按建设项目初步设计和概算批复的建设范围, 完成本项目的施工图设计(含施工配合)及施工(含整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作)。评标工作于 2021年09月06日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰仟伍佰壹拾柒万玖仟伍佰贰拾元整(¥25,179,520), 中标下浮率: 0.90%, 工期: 180 天, 项目负责人: 庄进杰, 工程质量要求符合设计要求的质量标准: 符合国家、行业现行规程规范标准要求的合格标准。施工要求的质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。



招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)
2021 年 9 月 16 日



招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)
2021 年 9 月 16 日

合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件
k38	1101.904	1	

合同编号: QHCT(FW)2021-104号

EPC(施工图设计、施工总承包)

合同协议书

项目名称: 大路镇农产品深加工片区华居路道路工程

发 包 人: 琼海市城市投资建设有限公司

承 包 人(牵头方): 深圳市建工集团股份有限公司 

承 包 人(成员方): 国咨(北京)规划设计有限公司

签订地点: 海南省琼海市

第一部分 合同协议书

琼海市城市投资建设有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施大路镇农产品深加工片区华居路道路工程设计施工总承包（EPC）（项目名称），已接受（深圳市建工集团股份有限公司、国咨（北京）规划设计有限公司）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工图设计、施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程名称：大路镇农产品深加工片区华居路道路工程。

2. 工程地点：琼海市大路镇。

3. 项目概况：新建道路总长 811.8m，西起康庄西路（规划），东至海榆东线（现状），道路红线宽为 22m，双向四车道，水泥混凝土路面，按城市支路标准建设。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电气工程、绿化工程等。概算批复总投资 3125.68 万元，其中建安费 2506.07 万元。

4. 项目初步设计及概算批准文号：海发改审批[2021]146 号

5. 资金来源：市级财政资金。

6. 工程承包阶段：施工图设计、施工总承包（EPC）（国咨（北京）规划设计有限公司负责施工图设计部分，深圳市建工集团股份有限公司负责施工部分）。

7. 签约合同价：为承包人的投标报价。

①施工图设计费：人民币（大写）叁拾肆万肆仟叁佰柒拾元整（¥：344370.00 元），下浮率为 0.90%。

②施工建安费：人民币（大写）贰仟肆佰捌拾叁万伍仟壹佰伍拾元整（¥：24835150.00 元），下浮率为 0.90%。

8. 项目负责人：庄进杰；设计负责人：董立志；施工负责人：庄进杰。

9. 工程质量符合的标准和要求：达到国家和行业最新标准，并验收合格。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程施工图设计、施工、竣工验收及缺陷修复等。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 本项目施工图设计、施工总承包有效工期为 180 日历天，包含施工图设计周期和施工工期两部分。施工图设计周期为 30 日历天，施工工期为 150 日历天。合同实施期间的所有赶工措施费用已包含在实体项目的各项综合单价中，本合同约定的费用已包含完成本合同约定的所有工作所涉及的税费、差旅费等全部相关费用。除本合同约定费用外，承包人不得向发包人收取其他任何费用。

13. 缺陷责任期：自竣工验收合格之日起 24 个月。

14. 承包人计划开始工作时间：本工程开工日期暂定为 2021 年 7 月 28 日，发包人、承包人双方确认：承包人已充分考虑到本工程的特殊性，将配合发包人工程进度，确保本工程在 2022 年 3 月 26 日前完工，如政府对工程工期有明确要求，双方同意以政府要求完工时间为准，双方之间的权利及义务以此时间为计算依据。

15. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

16. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。如补充条款与本合同的有关条款发生冲突时，以补充条款为准。

发包人：(盖章) 琼海市城市投资建设
有限公司

法定代表人 (签章)

或委托代理人 (签字)

地址：琼海市嘉积镇爱华东路19号

邮政编码：571400

电话：0898-62824001

开户名称：琼海市城市投资建设有限
公司

开户银行：建行琼海市支行

银行帐号：46001005536050006450

签订日期：2021年9月24日

经办人：卢传雄

承包人：(盖章) 深圳市建工集团股份
有限公司

法定代表人 (签章)

或委托代理人 (签字)

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8
号讯美科技广场2号楼21楼

邮政编码：518057

电话：0755-83619888

开户名称：深圳市建工集团股份有限公
司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
华润城支行

银行帐号：755900146410306

签订日期：2021年9月24日

经办人：李海庆

承包人：（盖章）国咨（北京）规划
设计有限公司

法定代表人（签章）
合同专用章 52273377



或委托代理人（签字）

地址：北京市石景山区石景山路23
号院16号楼八层801室

邮政编码：100043

电话：010-68876440

开户名称：国咨（北京）规划设计有
限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司
北京西直门支行

银行帐号：0123014170012813

签订日期：2021 年 9 月 24 日

经办人：葛东奇

竣工验收证明

附表二十

市政工程竣工验收报告

工程名称 大路镇农产品深加工片区华居路
道路工程

建设单位 琼海市城市投资运营有限公司


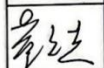
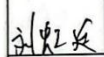

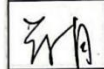
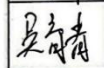
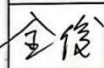
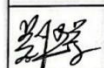
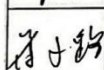
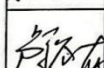
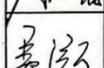
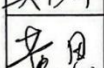
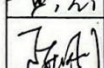
2022 年 11 月 22 日

工程名称	大路镇农产品深加工片区华居路道路工程		
建设单位	琼海市城市投资运营有限公司	工程地址	琼海市大路镇
勘察单位	鹏越勘测有限公司	工程总造价	3125.68
设计单位	国咨(北京)规划设计有限公司	工程规模	全长811.837m, 红线宽度为22m
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	结构类型	混凝土路面
监理单位	海南鼎业兴建设项目的管理有限公司	质量监督单位	琼海市建设工程质量安全监督站
开工日期	2022 年 1 月 6 日	竣工验收日期	2022年 12 月 22 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
竣工验收程序	1、建设单位组织,成立验收组; 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4、实地查验工程质量; 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。		
验收组	组 长	李贵斌	
	副组长	符小路、林松均	
	组 员	吴仕凡、卢裕存、官宏满、何君凭、黎峻诚、王笃喜、王浩、林武毅、庞博文、全俊、邓吉民、王丰、王子桢、袁仕军、张映飞、刘凤玉、吉家伟、董立志、赵猛、何子雷、王位跃、赵军凯、姜冬妮、郭伟、林尤龙、李小园、郭泽旭、郑渊亮、张国强、唐南金、陈果、庄进杰、吴泓、黄思、陈国洲、周丙霞	
专业组	组 长		
道路及给排水工程验收组	李贵斌	吴仕凡、卢裕存、官宏满、何君凭、黎峻诚、王笃喜、王浩、林武毅、庞博文、全俊、邓吉民、王丰、王子桢、袁仕军、张映飞、刘凤玉、吉家伟、董立志	
绿化交通及电气工程验收组	符小路	赵猛、何子雷、王位跃、赵军凯、姜冬妮、郭伟、林尤龙、李小园、郭泽旭、郑渊亮、张国强、唐南金、陈果、庄进杰	
资料组	林松均	吴泓、黄思、陈国洲、周丙霞	

单 位 工 程 质 量 等 级 评 定 汇 总 表	序号	单 位 工 程 名 称	工程质量等级
	1	道路工程	合格
	2	给排水工程	合格
	3	电气工程	合格
	4	交通工程	合格
	5	绿化工程	合格
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
14			
项目负责人:		项目负责人:	项目负责人:
监理单位		设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)

验收组 工程竣工 验收结论	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和 执行标准，监理健全项目质量保证体系，完成了合同约定的全部事项。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全， 该工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。	
	工程竣工验收意见： 完成了设计和合同约定内容，工程质量符合规范和合同约定要求 工程质量等级 （如有多个单位工程，可不填）：	
	工程竣工验收结论： 工程质量合格，同意交付使用 (注：结论为：是否符合国家质量标准，能否同意使。)	
参加 验收 人员 签字	单位名称	姓 名

工程签到表

工程名称	大路镇农产品深加工片区华居路道路工程	时间		
建设单位	琼海市城市投资建设有限公司	监理单位	海南鼎业兴建设项目的管理有限公司	
设计单位	国咨（北京）规划设计有限公司	施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	
勘察单位	海南鹏越勘测设计研究有限公司	事由	华居路竣工验收	
参 加 单 位 及 联 系 方 式				
姓名		职务/职称	联系电话	备注
	梁建志	技术负责人	13876467633	
	陈志	设计	15548818491	
	刘红斌	设计	18608957165	
	刘少	设计	13876985492	
	张月	设计	13576162033	
	吴青	设计	15008988391	
	金健	市国事办	18976082865	
	张强	市改国中心	18388916931	
	陈小鹏	海南鼎业兴	15103040438	
	卢杰	市城投	18689582235	
	吴杰	市城投	13086006253	
	黄显	市城投	18089885933	
	陈杰	海南鼎业兴	13807695758	

工程签到表

工程名称	大路镇农产品深加工片区华居路道路工程	时间		
建设单位	琼海市城市投资建设有限公司	监理单位	海南鼎业兴建设项目管理有限公司	
设计单位	国咨(北京)规划设计有限公司	施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	
勘察单位	海南鹏越勘测设计研究有限公司	事由	华居路竣工验收	
参加单位及联系方式				
姓名		职务/职称	联系电话	备注
陈鹏	市自来水公司	科长	12005090281	
陈强	市自来水公司	主任	13307654336	
王广	市自来水公司	技术员	1523614322	
杨才	市城投公司		15501865403	
张强	市城投	院长	1897678497	
何强	城投公司	项目负责人	16689626286	
何强	城投	负责人	13117562760	
林强	市城投	副部长	13368966918	
张强	城投公司	监事	18976141880	
何强	市交通局	科长	18289663968	
王强	市住建局	主任	15798909949	
王强	市住建局		18689211189	
王强	大路镇政府	科员	19989892004	

工程签到表

工程名称	大路镇农产品深加工片区华居路道路工程	时间		
建设单位	琼海市城市投资建设有限公司	监理单位	海南鼎业兴建设项目的管理有限公司	
设计单位	国咨(北京)规划设计有限公司	施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	
勘察单位	海南鹏越勘测设计研究有限公司	事由	华居路竣工验收	
参加单位及联系方式				
姓名		职务/职称	联系电话	备注
林代龙	大路镇人民政府	办事员	13976858963	
王世	市桥北社区	监督员	12876166586	
王世	-	-	17786932292	
李小国	鹏越勘测设计		18289755436	
张强	海南新业	总监	13807500856	

5. 大路镇农产品深加工片区华业路道路工程

中标通知书

Page 1 of 1

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.903	2	

中标通知书

琼海市招投标[2021]0156号

深圳市建工集团股份有限公司, 中外建华诚工程技术集团有限公司:

大路镇农产品深加工片区华业路道路工程施工图设计、施工总承包(EPC) (项目全称, 项目编号: qhzw20210812008)
大路镇农产品深加工片区华业路道路工程施工图设计、施工总承包(EPC) (标段名称), 建设地点: 琼海市大路镇, 建设规模: 该项目拟对新建道路总长821.6m, 水泥混凝土路面, 按城市支路标准建设, 项目分为A段和B段两部分, 其中A段道路西起康庄西路(规划), 东至康庄路(规划), 全长为329.5m, 红线宽19m, 双向四车道; B段道路西起康庄路(规划), 东至内环路A段(规划), 全长492.1m, 红线宽14.5m, 双向四车道。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电气工程、绿化工程等。招标范围: 按建设项目初步设计及概算批复的建设范围, 完成本项目的施工图设计(含施工配合)及施工(含整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作)。评标工作于2021年09月02日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰仟贰佰捌拾陆万叁仟肆佰元整(¥22,863,400), 中标下浮率: 0.92%, 工期: 180天, 项目负责人: 黄伟豪, 工程质量要求符合达到国家和行业最新标准, 并验收合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。



招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2021年9月8日



招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2021年9月8日



合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件
K38	1101.903	1	

合同编号: QHCT (FW) 2021-105号

EPC (施工图设计、施工总承包)

合同协议书

项目名称: 大路镇农产品深加工片区华业路道路工程

发 包 人: 琼海市城市投资建设有限公司

承 包 人 (牵头方): 深圳市建工集团股份有限公司

承 包 人 (成员方): 中外建华诚工程技术集团有限公司



签订地点: 海南省琼海市

第一部分 合同协议书

琼海市城市投资建设有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施大路镇农产品深加工片区华业路道路工程施工图设计、施工总承包（EPC）（项目名称），已接受（深圳市建工集团股份有限公司、中外建华诚工程技术集团有限公司）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工图设计、施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程名称：大路镇农产品深加工片区华业路道路工程。

2. 工程地点：琼海市大路镇。

3. 项目概况：新建道路总长 821.6m，水泥混凝土路面，按城市支路标准建设，项目分为 A 段和 B 段两部分，其中 A 段道路西起康庄西路（规划），东至康庄路（规划），全长为 329.5m，红线宽 19m，双向四车道；B 段道路西起康庄路（规划），东至内环路 A 段（规划），全长 492.1m，红线宽 14.5m，双向四车道。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电气工程、绿化工程等。概算批复总投资 2814.02 万元，其中建安费 2275.68 万元。

4. 项目初步设计及概算批准文号：海发改审批[2021]144 号

5. 资金来源：市级财政资金。

6. 工程承包阶段：施工图设计、施工总承包（EPC）（中外建华诚工程技术集团有限公司负责施工图设计部分，深圳市建工集团股份有限公司负责施工部分）。

7. 签约合同价：为承包人的投标报价。

①施工图设计费：人民币（大写）叁拾壹万壹仟伍佰元整（¥：311500.00 元），下浮率为 1.98%。

②施工建安费：人民币（大写）贰仟贰佰伍拾伍万壹仟玖佰元整（¥：22551900.00元），下浮率为0.90%。

8. 项目负责人：黄伟豪；设计负责人：杨庸；施工负责人：黄伟豪。

9. 工程质量符合的标准和要求：达到国家和行业最新标准，并验收合格。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程施工图设计、施工、竣工验收及缺陷修复等。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 本项目施工图设计、施工总承包有效工期为180日历天，包含施工图设计周期和施工工期两部分。施工图设计周期为30日历天，施工工期为150日历天。合同实施期间的所有赶工措施费用已包含在实体项目的各项综合单价中，本合同约定的费用已包含完成本合同约定的所有工作所涉及的税费、差旅费等全部相关费用。除本合同约定费用外，承包人不得向发包人收取其他任何费用。

13. 缺陷责任期：自竣工验收合格之日起24个月。

14. 承包人计划开始工作时间：本工程开工日期暂定为2021年9月28日，发包人、承包人双方确认：承包人已充分考虑到本工程的特殊性，将配合发包人工程进度，确保本工程在2022年3月26日前完工，如政府对工程工期有明确要求，双方同意以政府要求完工时间为准，双方之间的权利及义务以此时间为计算依据。

15. 本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

16. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。如补充条款与本合同的有关条款发生冲突时，以补充条款为准。

发包人: (盖章) 琼海市城市投资建设
有限公司

法定代表人 (盖章)

或委托代理人 (签字)

地址: 琼海市嘉积镇爱华东路19号

邮政编码: 571400

电话: 0898-62824001

开户名称: 琼海市城市投资建设有限
公司

开户银行: 建行琼海市支行

银行帐号: 46001005536050006450

签订日期: 2021 年 9 月 24 日

经办人: 卢传雄

承包人: (盖章) 中外建华诚工程技
术集团有限公司

法定代表人 (盖章)

或委托代理人 (签字)

地址: 北京市景山区实兴大街30号院
3号楼2层B-0056房间

邮政编码: 100000

电话: 010-59050615

开户名称: 中外建华诚工程技术集团

承包人: (盖章) 深圳市建工集团股份
有限公司

法定代表人 (盖章)

或委托代理人 (签字)

地址: 深圳市南山区粤海街道科苑路8
号讯美科技广场2号楼21楼

邮政编码: 518057

电话: 0755-83619888

开户名称: 深圳市建工集团股份有限公
司

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳
华润城支行

银行帐号: 755900146410306

签订日期: 2021 年 9 月 24 日

经办人: 李海庆

竣工验收证明

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	大路灯农产品深加工片区华业路道路工程	开工日期	2022年1月6日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	竣工日期	2022年12月2日	工程已按施工设计及合同要求完成，经验收检查，外观项目、量测项目及资料核查均符合设计及规范要求，全部达到合格，同意验收，交付使用。	
合同造价 (万元)	2275.68	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 新建道路总长786.6m，其中A段全长294.5m，红线A段宽19m；B段全长492.1m，B段宽14.5m，其中含道路工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、电气工程。				竣工验收日期 2022年12月2日	
				参加竣工验收单位意见	
建 设 单 位				签名：[Signature] (盖章)	签名：[Signature] (盖章)
监 理 单 位				签名：[Signature] (盖章)	签名：[Signature] (盖章)
勘 察 单 位				签名：[Signature] (盖章)	签名：[Signature] (盖章)
存在问题及处理意见：					

竣工验收合格证明书

琼市政验收-9-1

工程名称	大路镇农产品深加工片区华业路道路工程	工程地点	琼海市大路镇
开完工日期	2022年1月6日至2022年10月11日	竣工验收日期	2022年12月2日
建设单位	琼海市城市投资运营有限公司	勘察单位	鹏越勘测有限公司
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司	施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	海南时利和建设项目管理有限公司	施工许可证号	469002202209060102
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量:		已完成工程设计和合同约定的各项内容	
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见:		已按合同约定处理工程质量缺陷和遗留问题	
质量是否合格,是否通过验收的认定意见:		合格,通过验收	
参加竣工验收单位意见			
勘察单位	 同意见收  签名 (盖章)	设计单位	 同意见收  签名 (盖章)
监理单位	 同意见收  签名 (盖章)	施工单位	 同意见收  签名 (盖章)
建设单位	 同意见收  签名 (盖章)		

注: 附《分项工程质量验收记录表》、《分部(子分部)工程质量验收记录表》、《单位(子单位)工程质量竣工验收记录表》、《单位(子单位)工程质量控制资料核查表》、《单位(子单位)工程观感质量核查表》、《单位(子单位)工程结构安全和使用功能性检测记录表》。

2、拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：陈秀群 年龄：31 岁 学历：专科 注册执业资格：粤 2442019202002886 职称：工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：留新三街（兴科路-仙元路）项目 合同金额：541.62 万元 竣工验收日期：2023/9/11
	项目名称：/ 合同金额： / 万元 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额： / 万元 竣工验收日期：/
<p>说明：</p> <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

普通高等学校

毕业证书



学生 陈秀群 性别 女，一九九四年 三 月 六 日生，于 二〇一三
年 九月至 二〇一六年 六月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：李辉

证书编号：127641201606004725

二〇一六年 六 月 二十 日

广东省职称证书

姓名：陈秀群

身份证号：500222199403067727



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190352

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





使用有效期：2025年02月
13日-2025年08月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈秀群

性 别：女



出生日期：1994-03-06

注册编号：粤2442019202002886

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-13至2027-06-12）
建筑工程（有效期：2023-05-15至2026-05-14）



陈秀群

个人签名：陈秀群
签名日期：2025.2.13



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年06月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003747

姓 名: 陈秀群

性 别: 女

出 生 年 月: 1994年03月06日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月19日

有 效 期: 2023年06月13日 至 2026年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秀群 社保电脑号：644169982 身份证号码：500222199403067727 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	705008	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0
2024	04	705008	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0
2024	05	705008	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0
2024	06	705008	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0
2024	07	705008	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0
2024	08	705008	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0
2024	09	705008	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0
2024	10	705008	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0
2024	11	705008	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0
2024	12	705008	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0
2025	01	705008	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	02	705008	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	03	705008	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
合计			9450.0	4680.0				4247.45	1698.98			424.81		945.0	468.0	117.0

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a166008w ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



合同关键页

合同编号：LPGJ-DJ-002

仙鼓路（兴科路-仙元路）项目、
留新三街（兴科路-仙元路）项目 工程
施工合同（正本）

发包人（全称）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

承包人（全称）：深圳市潮宏基建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

承包人（全称）：深圳市潮宏基建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：仙鼓路（兴科路-仙元路）项目、留新三街（兴科路-仙元路）项目

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目拟新建仙鼓路（兴科路-仙元路）项目长约145米，宽约16米，留新三街（兴科路-仙元路）项目长约139米，宽约16米，暂定总投资为1800万元。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、绿化工程、地下人行通道工程、挡墙及护坡工程、交通工程、电气工程、给排水工程、地下综合管廊工程、燃气工程、监控工程、电缆沟加固工程、多功能杆等，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	地下人行通道工程、挡墙工程、交通工程、电气工程、给排水工程、地下综合管廊工程、监控工程、电缆沟加固工程、多功能杆等

3. 其它工程 /

三、合同工期

开工日期: 暂定为 2021 年 7 月 13 日, 仙鼓路地下电缆沟必须在 2021 年 8 月 25 日前施工完成, 学校围墙恢复, 并完成回填。仙鼓路(兴科路-仙元路)东侧电缆沟施工及学校围墙的拆除及恢复必

须在暑假期间施工完成。留新三街（兴科路-仙元路）施工需与乐普大厦项目施工同步进行。（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022年04月18日

合同工期总日历天数 279 日历天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定总价（大写）：壹仟贰佰柒拾伍万贰仟伍佰伍拾元整。

（小写）：12752550.00 元

本项目招标控制价为 1530 万元，中标下浮率为 16.65%。

本工程以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸、审核通过的措施方案及合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价（其中安全文明施工费、规费、税金、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮），预算总价按中标下浮率下浮后为本项目的合同总价（其中安全文明施工费、规费、税金、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮），确定合同总价后与承包人签订补充协议，该合同总价仅作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的结算方式结算。最终结算造价以政府造价部门或具有资质的社会中介机构的审核结论为双方结算依据，且不得超过最终概算批复金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；

- 5.专用条款;
- 6.通用条款;
- 7.投标文件;
- 8.标准、规范及有关技术文件;
- 9.图纸;
- 10.工程量清单;
- 11.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 12.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 13.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2021年 月 日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。



发包人（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

[Handwritten signature]

竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 留新三街（兴科路-仙元路）项目

验收日期： 2023年9月11日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署

乐普（深圳）国际发展中心有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2018-440305-54-01-718939	项目代码	440305-2021-48-01-a00047
项目名称	留新三街（兴科路-仙元路）项目	项目曾用名	留新三街（兴科路-建议性支路）
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地		
建筑面积	0 平方米	工程造价	541.62 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南发改投【2014】7 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土许市政字 ZG-2015-0041 号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2021-0052
施工许可证号	2018-440305-54-01-71893901	监理许可证号	/
开工日期	2022.9.24	验收日期	2023.9.11
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022142
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/乐普(深圳)国际发展中心有限公司(代建)		
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市潮宏基建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘志超	
副组长	张锦、胡奕彬	
组员	祝微、李步翔	陈秀群

2 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	孔杨	栗晓烨、聂思卿、彭昭宇、李永鸿
给排水、电气工程	崔添铭	郭晓铨
交通、绿化工程	梁华新	詹菊妍
工程质控资料	张军	杨林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：留新三街（兴科路-仙元路）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
多功能智能杆工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电信管道工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志超	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	项目负责人		刘志超
2	张锐	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		张锐
3	胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司	总监		胡奕彬
4	祝微	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		祝微
5	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		李步翔
6	陈秀群	深圳市潮宏基建筑工程有限公司	项目负责人		陈秀群
7	孔杨	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师		孔杨
8	栗晓烨	深圳市市政设计研究院有限公司	道路设计		栗晓烨
9	聂思卿	深圳市市政设计研究院有限公司	岩土设计		聂思卿
10	彭昭宇	深圳市市政设计研究院有限公司	水工结构设计		彭昭宇
11	李永鸿	深圳市潮宏基建筑工程有限公司	技术负责人		李永鸿
12	崔添铭	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水设计		崔添铭
13	郭晓铨	深圳市市政设计研究院有限公司	电气设计		郭晓铨
14	梁华新	深圳市市政设计研究院有限公司	交通设计		梁华新
15	詹菊妍	深圳市市政设计研究院有限公司	绿化设计		詹菊妍
16	张军	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师		张军
17	杨林	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师		杨林

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月11日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



3、项目负责人情况（不评审）



广东省职称证书

姓名：陈秀群

身份证号：500222199403067727



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190352

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





使用有效期：2025年02月
13日-2025年08月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈秀群

性 别：女



出生日期：1994-03-06

注册编号：粤2442019202002886

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-13至2027-06-12）
建筑工程（有效期：2023-05-15至2026-05-14）



陈秀群

个人签名：陈秀群
签名日期：2025.2.13



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年06月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003747

姓 名:陈秀群

性 别:女

出 生 年 月:1994年03月06日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月19日

有 效 期:2023年06月13日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月15日



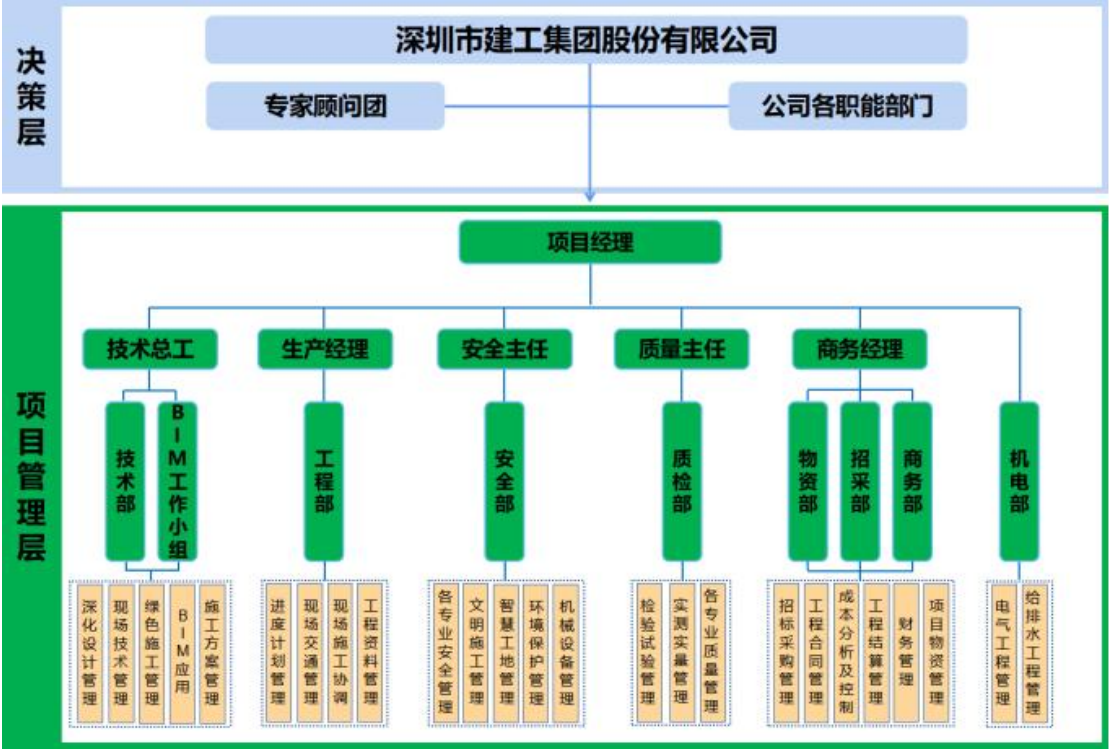
4、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈秀群	工程师	注册建造师	一级	粤 2442019202002886	市政公用工程
生产经理	夏志斌	工程师	职称证	中级	2403003186562	建筑施工
技术总工	李晓慧	工程师	职称证	中级	21707792	市政公用工程
商务经理	李永红	工程师	职称证	中级	2003003043653	工程造价
安全主任	孟贤	/	安全生产考核 C 证	C3 级	粤建安 C3(2023)0036216	建筑施工安全
安全工程师	黄其鑫	/	安全生产考核 C 证	C3 级	粤建安 C3(2014)0002107	建筑施工安全
质量主任	黄豆豆	工程师	质量员证	员级	43161090001333	公路桥梁与隧道
道路工程师	陈勇祥	工程师	职称证	中级	L00006327	道路与桥梁
道路工程师	李永鸿	工程师	职称证	中级	B08203080300000154	市政公用工程
交通工程师	廖大浪	工程师	职称证	中级	2203003071531	施工管理
给排水工程师	赵桂良	工程师	职称证	中级	B08193040100000030	给水排水
电气工程师	王艳明	工程师	职称证	中级	2103003052736	电气工程
绿化工程师	郭震	工程师	职称证	中级	1500102253054	环境工程
资料员	杨晓雨	/	资料员证	员级	2301050000106691	/
材料员	孔令娇	助理工程师	材料员证	员级	0441611194416004572	/
劳资专管员	徐雪莹	助理工程师	劳务员证	员级	32171131200180	/

提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

项目管理部组织系统框图



1. 项目经理 陈秀群



广东省职称证书

姓名：陈秀群

身份证号：500222199403067727



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190352

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





使用有效期：2025年02月
13日-2025年08月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈秀群

性 别：女



出生日期：1994-03-06

注册编号：粤2442019202002886

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-13至2027-06-12）
建筑工程（有效期：2023-05-15至2026-05-14）



陈秀群

个人签名：陈秀群

签名日期：2025.2.13



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年06月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003747

姓 名: 陈秀群

性 别: 女

出 生 年 月: 1994年03月06日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月19日

有 效 期: 2023年06月13日 至 2026年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月15日



2. 生产经理 夏志斌

姓名	夏志斌	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360430199411233312		
手机号码	18270291069		证件号（职称证书编号）	2403003186562	
参加工作时间	2018.7				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



广东省职称证书

姓名: 夏志斌

身份证号: 360430199411233312



职称名称: 工程师

专业: 建筑施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月2日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003186562

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



姓名:夏志斌	社保电话号:650268581	身份证号码:360430199412123312	页码:1
参保单位名称:深圳市建工集团股份有限公司	单位编号:705008		计算单位:元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年3月03日
证明专用章

3. 技术总工 李晓慧

姓 名	李晓慧	性 别	女	年 龄	44 岁
职 务	技术总工	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360102198002090588		
手机号码	李晓慧		证件号（职称证书编号）	2403003186562	
参加工作时间	2005.7		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号: 21707792



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 李晓慧 性 别 女
身份证号 360102198002090588
职称系列 工程系列
资格名称 工程师
专 业 市政公用工程
授予时间 2019年12月
评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评审委员会
批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

2020年 2月 11日
职称专用章

4. 商务经理 李永红

普通高等学校

毕业证书



学生 **李永红** 性别 **女**，一九九一年一月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **国际经济与贸易** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖南外贸职业学院

校（院）长： 

证书编号： 125971201106001068

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：李永红

身份证号：431023199101042426



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043653

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5. 安全主任 孟贤

姓名	孟贤	证件类型	身份证	证件号码	320925198502190017
手机号码	13922580261	证件号（C证编号）		粤建安C3(2023)0036216	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0036216

姓 名: 孟贤

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年02月19日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年09月25日

有 效 期: 2023年09月25日 至 2026年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年09月25日



6. 安全工程师 黄其鑫

姓名	黄其鑫	证件类型	身份证	证件号码	445381198911114058
手机号码	13288209863	证件号（C证编号）		粤建安C3(2014)0002107	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0002107

姓 名:黄其鑫

性 别:男

出 生 年 月:1989年11月11日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年02月28日

有 效 期:2023年01月16日 至 2026年02月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



7. 质量主任 黄豆豆

姓名	黄豆豆	证件类型	身份证	证件号码	431123199106051028
手机号码	15399908566	证件号（质量员证编号）			43161090001333



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章) 专用章

发证时间：

2016年6月22日

本证书查询网址：

www.hunanjs.gov.cn

ZJBKNZS



姓名：黄豆豆
性别：女
身份证号：431123199106051028
岗位名称：市政质量员
证书编号：43161090001333

ZJBKNZS



持证人签名：

姓名：黄豆豆
性别：女
身份证号：431123199106051028
职称名称：工程师
专业类别：公路桥梁与隧道
确认日期：2018年12月31日
工作单位：长沙市公路桥梁建设
有限责任公司（长沙
人才人事代理）
系统编码：B08181010000000226

姓名: 黄豆豆		社保电脑号: 802139587		身份证号码: 43123199106051028		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司		单位编号: 705008		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705008	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	04	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	05	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	06	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	07	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	08	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	09	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	10	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	11	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	12	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	01	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	02	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	03	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计			16548.0		8736.0		5460.0		2184.0		546.0		873.6		218.4		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a16609e3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 705008 | 深圳市建工集团股份有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年5月28日
证明专用章

8. 道路工程师 陈勇祥

	<p>学生 陈勇祥 性别 男，一九八二年 六月十四日生，于一九九九年九月 至二〇〇二年六月在本校(院) 土木工程 专业 脱产 学习，修完专科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>批准文号：(88)教高3字004号</p>	<p>校(院)长：</p>
<p>No. 03147079</p>	<p>学校(院)：</p>
	<p>二〇〇二年六月三十日</p>
	<p>学校编号：10500520020602196</p>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: L00006327



姓名: 陈勇祥
Full Name

身份证号: 420102198206140811
ID No.

管理号: L0002016300836
Administration No.

发证日期: 2016.11.18
Issue Date

专业名称: 道路与桥梁
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016.10
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by

批准文号: 咸职改办[2016]21号
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization

9. 道路工程师 李永鸿



10. 交通工程师 廖大浪

普通高等学校		
毕业证书		
学生 廖大浪 性别男，一九八九年十二月四日生，于二〇〇九年		
九	月至二〇一二年六	月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东建设职业技术学院	校（院）长：廖东晓
证书编号：127411201200493267		二〇一二年六 月 三十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：廖大浪

身份证号：441881198912046636



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071531

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名：廖大浪			社保电脑号：G32905708			身份证号码：441881198912046636			页码：1								
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司			单位编号：705008			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	09	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	10	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	12	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			15750.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5		487.5				195.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a15ef8ac) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 705008 | 深圳市建工集团股份有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年07月26日
证明专用章

11. 给排水工程师 赵桂良

普通高等学校

毕业证书

学生 赵桂良 性别 男，一九八九年三月九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 给排水工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东水利职业学院 校（院）长： 白玉慧

证书编号： 129461201106980991 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


赵桂良

姓 名： 赵桂良

性 别： 男

身份证号： 371402198903096118

专 业： 给水排水

资格级别： 工程师

授予时间： 2019年9月28日

证书编号： B08193040100000030

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵桂良 社保电脑号：645907310 身份证号码：371402198903096118 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	705008	7080.0	991.2	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	55.22	7080	56.64
2024	04	705008	7080.0	1062.0	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	55.22	7080	56.64
2024	05	705008	7080.0	1062.0	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	55.22	7080	56.64
2024	06	705008	7080.0	1062.0	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	55.22	7080	56.64
2024	07	705008	7080.0	1062.0	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64
2024	08	705008	7080.0	1062.0	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64
2024	09	705008	7080.0	1062.0	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64
2024	10	705008	7080.0	1062.0	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64
2024	11	705008	7080.0	1062.0	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64
2024	12	705008	7080.0	1062.0	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64
2025	01	705008	7080.0	1132.8	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64
2025	02	705008	7080.0	1132.8	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64
2025	03	705008	7080.0	1132.8	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64
合计				13947.6	7363.2			4602.0	1840.8			460.2				

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a1663e68 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），

 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 深圳市建工集团股份有限公司



12. 电气工程师 王艳明

普通高等学校		
毕业证书		
学生	王艳明	性别男，一九八九 年 十 月二十六 日生，于二〇一一年
	九 月至二〇一三年 六 月在本校	自动化 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 深圳大学	校（院）长： 
证书编号：	105901201305004016	二〇一三 年 六 月二十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：王艳明

身份证号：142202198910264172



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003052736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王艳明 社保电脑号：500522768 身份证号码：142202198910264172 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0
2024	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0
2024	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0
2024	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0
2024	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2024	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2024	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2024	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2024	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2024	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	01	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	02	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	03	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
合计			14700.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0		845.0	28.0		182.0

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a1667883 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），

 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



13. 绿化工程师 郭震



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



14. 资料员 杨晓雨

	杨晓雨 同志于 2023 年 04 月 21 日至 2023 年 05 月 03 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 杨晓雨	
身份证号 410222199508070023	
证书编号 2301050000106691	发证单位
工作单位 无	2023 年 05 月 05 日 有效期至: 2026 年 05 月 05 日

姓名: 杨晓雨		社保电话号: 807867423		身份证号码: 41022199508070023		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司		单位编号: 705008		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705008	3900.0	546.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	30.42	3900	31.2	7.8
2024	04	705008	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	30.42	3900	31.2	7.8
2024	05	705008	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	30.42	3900	31.2	7.8
2024	06	705008	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	30.42	3900	31.2	7.8
2024	07	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	08	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	09	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	10	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	11	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	12	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2025	01	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2025	02	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	39.0	3900	31.2	7.8
合计			8499.96	4482.24			4247.45	1698.98			424.81						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a1662b9a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



15. 材料员 孔令娇



证书编码: 0441611194416004572

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孔令娇

身份证号: 15042619880112122X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16. 劳资专管员 徐雪莹

姓名	徐雪莹	证件类型	身份证	证件号码	232325199410110421
手机号码	18115325256	证件号		32171131200180	



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 徐雪莹

性 别： 女

身份证号： 232325199410110421

证书编号： 32171131200180



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

5、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署	南山区	2022 年第二季度质量评估 优秀（排名第一）	2022/9/15
				2023 年第一季度质量评估 优秀（排名第二）	2023/5/15
				2023 年第三季度质量评估 优秀（排名第一）	2023/10/9
				2023 年第三季度安全巡查 优秀（排名第一）	2023/10/13
2	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市润投咨询有限公司//深圳市南山区建筑工务署	南山区	2023 年第四季度安全巡查 优秀（排名第二）	2024/1/8
				2024 年第四季度安全巡查 优秀（排名第二）	2025/2/28
3	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署	南山区	2022 年第四季度质量评估 优秀（排名第二）	2023/1/19
				2023 年第一季度质量评估 优秀（排名第一）	2023/5/15
				2023 年第二季度质量评估 优秀（排名第二）	2023/7/7
				2023 年第二季度安全巡查 优秀（排名第二）	2023/7/4
4	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署	南山区	2024 年第四季度质量评估 优秀（排名第二）	2025/3/3

5	南方科技大学 附属医院(校本 部)项目施工总 承包工程	深圳市建筑工 务署工程管理 中心	南山区	2024 年第二季度履约评价 优秀 (91.2 分, 排名第三) ;	2024/6/1
				2024 年第三季度履约评价 优秀 (95.11 分, 排名第一)	2024/11/11

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1. 南山区建筑工务署 2022 年第二季度质量评估结果通报（前海路（棉山路至妈湾大道段）工程评估结果优秀，排名第一）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2022 年第二季度 质量评估结果通报

我署从 7 月 1 至 8 月 8 日组织开展了第二季度第三方质量专项评估工作，由深圳瑞捷工程咨询股份有限公司派出专业评估人员，对合同约定的 40 个项目共 42 个标段进行质量专项评估。现将评估结果通报如下：

一、评分为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目一期施工总承包

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：薛晓晶

3. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目

项目经理：莫松彪

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

4. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目二标（主体）

项目经理：胡玺

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

5. 中建科工集团有限公司

项目名称：太子湾学校西校区

项目经理：陈振林

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：刘予

二、评分为差的房建工程施工单位

1. 深圳市工勘建设集团有限公司

项目名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

项目经理：赵珍珍

代建单位：深圳招商房地产有限公司

2. 中建科工发展有限公司

项目名称：留仙小学改扩建施工总承包工程（a 期）

项目经理：贺春全

代建单位：深圳招商房地产有限公司

3. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：西丽医院改扩建代建施工总承包

项目经理：唐城

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

三、评分为优的市政工程施工单位

深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：孙宗波

四、评分为差的市政工程施工单位

深圳市蛇口建筑安装工程有限公司

项目名称：御山路

项目经理：王咏梅

代建单位：深圳市富诺房地产开发有限公司

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况（标准分）

序号	项目（标段）名称	施工单位	标准分
1	南山科技创新中心（一标）	深圳市建工集团股份有限公司	85
2	大学城配套学校项目一期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	84
3	羊台书苑建设施工总承包项目	中建二局第二建筑工程有限公司	83
4	南山科技创新中心（二标）	中建四局第五建筑工程有限公司	82
5	太子湾学校西校区	中建科工集团有限公司	81
6	阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	79
7	南山医院改扩建（二期）	中建三局集团有限公司	78
8	深圳清华大学研究院新大楼建设项目	深圳市建工集团股份有限公司	77
9	深圳湾文化广场地基与基础工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	76
10	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	中海建筑有限公司	75
11	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	74
12	长源小学拆除重建工程（二期）代建施工总承包	中建科工集团有限公司	73
13	麒麟第二幼儿园施工总承包	深圳市诚宇建设集团有限公司	72
14	龙珠小学（小学部）扩建项目施工总承包	中铁建工集团华南有限公司	71
15	南山区中医院项目地基与基础工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	70
16	官龙学校项目土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	69
17	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	68
18	西丽二小改扩建工程	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	67
19	文理实验学校改扩建项目	中建五局华南建设有限公司	66.5
20	深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程	广东联富建设工程有限公司	66
21	深圳湾国际羽毛球交流中心项目施工总承包工程	中建科工集团有限公司	65
22	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	64
23	深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	63.5
24	赤湾学校改扩建项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	63
25	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包	中海建筑有限公司	62
26	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市西部城建工程有限公司	61
27	南山区社会福利中心三期地基与基础工程项目	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	60

28	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	59
29	留仙小学改扩建施工总承包工程（a 期）	中建科工发展有限公司	57
30	区慢病院改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	55

市政项目综合得分情况（标准分）

排名	项目（标段）名称	施工单位	标准分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市建工集团股份有限公司	85
2	深圳市望海路微波山隧道工程	中建三局集团有限公司	79
3	华英路 B 段市政工程	中建四局土木工程有限公司	75
4	环西丽湖绿道（一期）示范段 1 标	深圳市信宇建筑工程有限公司	70
5	文心五路-科技园二层连廊	中建科工集团有限公司	69
6	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	66
7	芳芷一路市政工程施工总承包	深圳市启泰建设集团有限公司	63
8	渔人码头公共配套设施（一期）	中建四局土木工程有限公司	60
9	御山路	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	59



2. 南山区建筑工务署 2022 年第四季度质量评估结果通报（环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段质量评估结果优秀，排名第二）

南山区建筑工务署 2022 年第四季度 质量评估结果通报

我署于 12 月组织开展了第四季度第三方质量专项评估工作。11 月 21 日至 12 月 4 日，由深圳瑞捷工程咨询股份有限公司派出专业评估人员，对合同约定的 37 个项目共 40 个标段进行质量专项评估。现评估结果通报如下：

一、评分为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包
（一标段）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目一期施工总承包

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：涂俊垚

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目

项目经理：侯光华

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

4. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目

项目经理：梁琪

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：刘予

二、评分为差的房建工程施工单位

1. 深圳市工勘建设集团有限公司

项目名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

项目经理：赵珍珍

代建单位：深圳招商房地产有限公司

2. 中建四局土木工程有限公司

项目名称：官龙学校项目施工总承包

项目经理：沈志锋

代建单位：深圳市前海股份有限公司

三、评分为优的市政工程施工单位

1. 深圳市诚宇建设集团有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程

项目经理：黄涛

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：槐燕红

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

项目经理：李林

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李达伟

四、评分为差的市政工程施工单位

深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目（标段）名称	施工单位	标准分
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	85
2	大学城配套学校项目一期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	83
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目	深圳市建工集团股份有限公司	81
3	阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	81
5	羊台书苑建设施工总承包项目	中建二局第二建筑工程有限公司	80
6	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	中建四局第五建筑工程有限公司	79
7	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	78
8	太子湾学校西校区	中建科工集团有限公司	77
9	赤湾学校改扩建项目施工总承包工程	中建四局建设发展有限公司揭阳分公司	76
10	南山区中医院项目地基与基础工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	75
11	龙珠小学（小学部）扩建项目施工总承包	中铁建工集团华南有限公司	74
12	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	中建科工集团有限公司	73
13	南山区社会福利中心三期地基与基础工程项目	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	72
14	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包	中海建筑有限公司	71
15	南山区科技联合大厦工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	69
16	文理实验学校改扩建项目	中建五局华南建设有限公司	68
17	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	67
18	南山医院改扩建（二期）	中建三局集团有限公司	66
19	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市西部城建工程有限公司	65
20	深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程	广东联富建设工程有限公司	64
21	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	63
22	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目施工总承包	中海建筑有限公司	62
23	留仙小学改扩建施工总承包工程（II期）	中建科工发展有限公司	61

24	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	60
25	官龙学校项目施工总承包	中建四局土木工程有限公司	59
26	区慢病院改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	57

⋮

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	标准分
1	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程	深圳市诚宇建设集团有限公司	85
2	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	深圳市建工集团股份有限公司	84
3	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	深圳市路野建设集团有限公司	83
4	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	深圳市信宇建筑工程有限公司	81
5	深圳市望海路微波山隧道工程	中建三局集团有限公司	80
6	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	79
7	凌菊路市政工程（K0+148-K0+940）	深圳市工勘岩土集团有限公司	78
8	长青园下穿通道工程	中国水利水电第四工程局有限公司	76
9	渔人码头公共配套设施（一期）	中建四局土木工程有限公司	75
10	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	74
11	兰芷二路	青建集团股份有限公司	73
12	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）	深圳市启泰建设集团有限公司	72
13	少帝路—祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	71
14	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市建工集团股份有限公司	70

+

南山区建筑工务署

2023年1月19日

3. 南山区建筑工务署 2023 年第一季度质量评估结果通报（前海路（棉山路至妈湾大道段）工程质量评估优秀，排名第二；环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段质量评估优秀，排名第一）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第一季度 质量评估结果通报

2023 年 3 月 15 日至 4 月 2 日，我署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对合同约定的 41 个项目共 42 个标段，进行了第一季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下：

一、评分为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：刘予

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目一期施工总承包

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：涂俊珏

4. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目二标（主体）

项目经理：胡玺

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

5. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目

项目经理：莫松彪

代建单位：万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

二、评分为差的房建工程施工单位

1. 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段

项目经理：洪仿

代建单位：华润（深圳）有限公司

2. 深圳市工勘建设集团有限公司

项目名称：南山区百校焕新工程 1 标段三期（北京师范大学南山附属学校小学部）

项目经理：王维地

代建单位：中信城开投资集团有限公司

3. 深圳市易诺建设工程有限公司

项目名称：南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

项目经理：董悦华

三、评分为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

项目经理：李林

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李达伟

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：刘粤东

四、评分为差的市政工程施工单位

深圳市新朗建设工程有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程

项目经理：易焱新

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.70
2	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	84.62
3	大学城配套学校项目一期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	84.07
4	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	中建四局第五建筑工程有限公司	83.97
5	羊台书苑建设施工总承包项目	中建二局第二建筑工程有限公司	83.79
6	南山区科技联合大厦工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	82.12
7	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包	中海建筑有限公司	81.92
8	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程	中建科工集团有限公司	81.60
9	龙珠小学（小学部）扩建项目施工总承包	中铁建工集团华南有限公司	81.11
10	官龙学校项目施工总承包	中建四局土木工程有限公司	80.50
11	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目施工总承包	中海建筑有限公司	80.17
12	南山区中医院项目地基与基础工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.75
13	南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	中建五局华南建设有限公司	79.71
14	太子湾学校西校区	中建科工集团有限公司	79.65
15	西丽二小改扩建工程	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	78.93
16	赤湾学校改扩建项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	78.85
17	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	78.67
18	文理实验学校改扩建项目	中建五局华南建设有限公司	77.88
19	西丽医院改扩建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	77.44
20	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市西部城建工程有限公司	76.58
21	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	76.17
22	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	75.97
23	南山医院改扩建（二期）	中建三局集团有限公司	74.32
24	留仙小学改扩建施工总承包工程（II期）	中建科工发展有限公司	74.07
25	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	72.25

26	南山区百校焕新工程1标段三期(南山区第二外国语学校(集团)学府中学)	深圳市工勘建设集团有限公司	66.23
27	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	63.75
28	南山区百校焕新工程1标段三期(北京师范大学南山附属学校小学部)	深圳市工勘建设集团有限公司	63.09
29	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程I标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	62.80

市政项目综合得分情况

序号	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段	深圳市建工集团股份有限公司	83.17
2	前海路(棉山路至妈湾大道段)工程	深圳市建工集团股份有限公司	82.01
3	赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)	深圳市启泰建设集团有限公司	81.88
4	深圳市望海路微波山隧道工程	中建三局集团有限公司	81.62
5	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.24
6	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	81.20
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.04
8	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.79
9	渔人码头公共配套设施(一期)	中建四局土木工程有限公司	79.99
10	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	深圳市华杰建设集团有限公司	79.69
11	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	77.58
12	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	77.10
13	赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)工程	深圳市新朗建设工程有限公司	76.45



4. 南山区建筑工务署 2023 年第二季度质量评估结果通报（环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段质量评估优秀，排名第二）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第二季度 质量评估结果通报

2023 年 6 月 5 日至 6 月 21 日,我署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对合同约定的 38 个项目共 39 个标段,进行了第二季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建工程施工单位

1. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称: 羊台书苑建设项目

项目经理: 莫松彪

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师: 罗万泉

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理: 梁琪

监理单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

署主管工程师: 刘予

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目

项目经理：张伟涛

监理单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：涂俊珏

4. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

二、排名靠后的房建工程施工单位

1. 中建三局集团有限公司

项目名称：南山医院改扩建项目

项目经理：付锦

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

2. 中众建设（深圳）集团股份有限公司

项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）

项目经理：莫亚华

监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

三、排名为优的市政工程施工单位

1. 中铁十八局集团有限公司

项目名称：深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

项目经理：杜传奇

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

署主管工程师：孙宗波

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

项目经理：李林

监理单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李达伟

四、排名靠后的市政工程施工单位

青建集团股份有限公司

项目名称：兰芷二路

项目经理：田健伟

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

代建单位：深圳阳光盛和发展有限公司

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.17
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.63
3	大学城配套学校项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.35
4	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	83.85
5	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司/中建三局集团有限公司	82.68
6	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	82.67
7	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	中建科工集团有限公司	81.75
8	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	81.18
9	南山区社会福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	80.85
10	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	80.72
11	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	79.50
12	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	77.85
13	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司	77.67
14	太子湾学校西校区项目	中建科工集团有限公司	77.63
15	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	77.34
16	文理实验学校改扩建项目	中建五局华南建设有限公司	76.46
17	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	75.27
18	南山区百校焕新工程III标段（二期）远洋天著幼儿园	深圳市佳泰业建设有限公司	74.27
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	74.20
20	深圳市公安支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	73.96
21	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市特区建科工集团建设有限公司	72.55
22	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	71.33
23	西丽二小改扩建工程	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	70.95
24	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	70.73
25	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	中众建设（深圳）集团股份有限公司	69.25
26	南山医院改扩建项目	中建三局集团有限公司	60.26

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	83.68
2	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	深圳市建工集团股份有限公司	83.57
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	83.00
4	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.90
5	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.62
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	81.24
7	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	81.04
8	华英路B 段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.75
9	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	79.51
10	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	74.03
11	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	深圳市华杰建设集团有限公司	72.57
12	兰芷二路	青建集团股份有限公司	60.22



5. 南山区建筑工务署 2023 年第二季度安全巡查结果通报（环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段安全巡查结果优秀，排名第二）

南山区建筑工务署 2023 年第二季度 安全巡查结果通报

2023 年 4 月 10 日至 6 月 26 日，我署委托鸿泰融新咨询股份有限公司对我署在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下（检查 2 轮次及以下的不参与排名）：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

代建单位负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建单位负责人：李三元

署主管工程师：刘予

3. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

代建单位负责人：梅忠敏

署主管工程师：郭殿乙

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建单位负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉

5. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：南山区社会福利中心三期项目

代建单位负责人：陶亮

署主管工程师：郭殿乙

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目总监：邓俊安

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

署主管工程师：刘予

3. 建艺国际工程管理集团有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

项目总监：邓光洺

署主管工程师：郭殿乙

4. 深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称：西丽医院改扩建项目

项目总监：邓天国

署主管工程师：张凯

5. 深圳市半岛工程管理有限公司

项目名称：留仙智城幼儿园项目

项目总监：危金水

署主管工程师：杜冠宏

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

项目经理：甘海苑

署主管工程师：郭殿乙

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

署主管工程师：刘予

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

署主管工程师：罗万泉

—

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦项目

项目经理：唐爱君

署主管工程师：罗万泉

5. 深圳中铁二局工程有限公司

项目名称：赤湾消防站（上盖保障性住房）项目

项目经理：刘磊

署主管工程师：舒雪晗

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 深圳市前海股份有限公司

项目名称：官龙学校项目

代建单位负责人：方怀红

2. 华润（深圳）有限公司

项目名称：深圳湾消防站项目

代建单位负责人：刘波

3. 华润（深圳）有限公司

项目名称：文理实验学校改扩建项目

代建单位负责人：郭庆

五、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：大沙河文体中心项目

项目总监：李冲

2. 深圳市甘泉建设监理有限公司

项目名称：文理实验学校改扩建项目

项目总监：邹迅栋

3. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）

项目总监：李孝平

六、排名靠后的房建工程施工单位

1. 中建五局华南建设有限公司

项目名称：文理实验学校改扩建项目

项目经理：赵柘峰

2. 中众建设（深圳）集团股份有限公司

项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）

项目经理：莫亚华

3. 中建四局土木工程有限公司

项目名称：官龙学校项目

项目经理：吴智洋

七、排名为优的市政工程代建单位

1. 华润（深圳）有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目二标

代建单位负责人：杨智斌

署主管工程师：李达伟

2. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程

代建单位负责人：孙健

署主管工程师：曹学萧

3. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程

代建单位负责人：孙健

署主管工程师：曹学萧

八、排名为优的市政工程监理单位

1. 深圳市华建工程项目管理有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目二标

总监理工程师：崔胜男

署主管工程师：李达伟

2. 深圳市建星项目管理顾问有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程

总监理工程师：贺启辉

署主管工程师：曹学萧

3. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

总监理工程师：唐平

署主管工程师：李达伟

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市新朗建设工程有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程

项目经理：易焱新

署主管工程师：曹学萧

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目二标

项目经理：李林

署主管工程师：李达伟

3. 深圳市启泰建设集团有限公司

项目名称：赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程

项目经理：雷志杰

署主管工程师：曹学萧

十、排名靠后的市政工程代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：华英路 B 段市政工程

代建单位负责人：杨超

十一、排名靠后的市政工程监理单位

1. 深圳海勤工程管理有限公司

项目名称：华英路 B 段市政工程

总监理工程师：石鲁岩

2. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

市政项目施工单位评分及排名表（表六）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程	深圳市新明建设工程有限公司	82.40
2	环西丽湖绿道（一期）示范段项目二标	深圳市建工集团股份有限公司	80.97
3	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程	深圳市启泰建设集团有限公司	80.03
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	79.87
5	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	79.32
6	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	78.79
7	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	深圳市华杰建设集团有限公司	78.28

— 13 —

8	凌莉路市政工程（K0+148-K0+940）	深圳市工勘岩土集团有限公司	78.06
9	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	76.80
10	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	76.42
11	少帝路—祥湾路环线道路工程	深圳市东深工程有限公司	75.94
12	长青园下穿通道工程	中国水利水电第四工程局有限公司	75.38
13	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	74.81
14	兰芷二路	青建集团股份有限公司	74.63
15	渔人码头公共配套设施（一期）	中建四局土木工程有限公司	74.49
16	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	73.28
17	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	72.30
18	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	70.52

南山区建筑工务署

2023年7月4日

6. 南山区建筑工务署 2023 年第三季度质量评估结果通报（前海路（棉山路至妈湾大道段）工程质量评估优秀，排名第一）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度 质量评估结果通报

2023 年 8 月 20 日至 9 月 5 日，我署对合同约定的 32 个项目共 35 个标段，组织开展了第三季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 中海建筑有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

项目经理：岳文峰

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：刘予

4. 中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李建

二、排名靠后的房建工程施工单位

1. 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段

项目经理：洪仿

监理单位：深圳市特发工程监理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

2. 中建五局华南建设有限公司

项目名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

项目经理：李昌胜

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

三、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木结构有限公司

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：刘粤东

2. 深圳市新朗建设工程有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

项目经理：李礼佳

监理单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

署主管工程师：曹学萧

四、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程

项目经理：沈农运

监理单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	85.12
2	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包	中海建筑有限公司	84.31
3	阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.24
4	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程	中建科工集团有限公司	83.31
5	南山医院改扩建（二期）	中建三局集团有限公司	82.93
6	羊台书苑建设施工总承包项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.87
7	南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	中建五局华南建设有限公司	82.03
8	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	81.89
9	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工承包工程	深圳市建工集团股份有限公司/中建三局集团有限公司	81.80
10	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	中建四局第五建筑工程有限公司	81.19
11	南山区中医院项目建设项目施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限责任公司	81.00
12	官龙学校项目施工总承包	中建四局土木工程有限公司	78.64
13	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）	深圳市新达基建设集团有限公司	78.33
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	76.88
15	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	76.03
16	龙珠小学（小学部）扩建项目施工总承包	中铁建工集团华南有限公司	75.88
17	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	中众建设（深圳）集团股份有限公司	74.76
18	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	74.32
19	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	71.17
20	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	25.79
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	16.10

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.26
2	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工	深圳市新朗建设工程有限公司	83.08
3	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	82.49
4	兰芷二路	青建集团股份有限公司	82.37
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	81.87
6	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	81.78
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.37
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.08
9	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.9
10	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.52
11	长青园下穿通道工程	中国水利水电第四工程局有限公司	79.61
12	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	79.43
13	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	79.06
14	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02



7. 南山区建筑工务署 2023 年第三季度安全巡查结果通报（前海路（棉山路至妈湾大道段）工程安全巡查优秀，排名第一）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度 安全巡查结果通报

2023 年 7 月 2 日至 9 月 25 日,我署对在建项目组织安全飞行检查,同时将代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。现将巡查结果通报如下(检查 2 轮次及以下的项目不参与排名):

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称: 羊台书苑

代建项目负责人: 朱思波

署主管工程师: 罗万泉

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称: 南山区科技联合大厦

代建项目负责人: 沈鹏发

署主管工程师: 罗万泉

3. 深圳市振业(集团)股份有限公司

项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建项目负责人: 吴鉴

署主管工程师: 刘予

4. 华润（深圳）有限公司

项目名称：赤湾消防站（上盖保障性住房）

代建项目负责人：刘波

署主管工程师：李建

5. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区中医院

代建项目负责人：金成

署主管工程师：张志向

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

署主管工程师：刘予

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑

项目总监：袁昶

署主管工程师：罗万泉

3. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目总监：程小建

署主管工程师：罗万泉

4. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

项目名称：南山区中医院

项目总监：吕彬

署主管工程师：张志向

5. 深圳市鲁班建设监理有限公司

项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）

项目总监：陆应炎

署主管工程师：勾越

三、排名为优的房建工程施工单位

√1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

项目经理：甘海苑

署主管工程师：郭殿乙

√2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

署主管工程师：刘予

√3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

署主管工程师：罗万泉

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目经理：唐爱君

署主管工程师：罗万泉

5. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑

项目经理：莫松彪

署主管工程师：罗万泉

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

代建项目负责人：梅忠敏

2. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

项目名称：留仙智城幼儿园

代建项目负责人：邓冰冰

3. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目名称：赤湾学校

代建项目负责人：邵延龙

五、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳市甘泉建设监理有限公司

项目名称：蛇口人民医院发热门诊楼项目

项目总监：王明兴

2. 深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称：西丽医院改扩建项目

项目总监：邓天国

3. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：赤湾学校

项目总监：陈乾

六、排名靠后的房建工程施工单位

1. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：赤湾学校

项目经理：邓四春

2. 中航建设（深圳）有限公司

项目名称：留仙智城幼儿园

项目经理：邹树有

3. 深圳市易诺建设工程有限公司

项目名称：蛇口人民医院发热门诊楼

项目经理：董悦华

七、排名为优的市政工程代建单位

1. 海南中信城市开发运营有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

代建项目负责人：肖荣杰

署主管工程师：刘粤东

2. 深圳市润投咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

代建项目负责人：沈阳

署主管工程师：彭依朗

八、排名为优的市政工程监理单位

1. 深圳市西伦土木结构有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目总监：胡金玉

署主管工程师：刘粤东

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟

3. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟

九、排名为优的市政工程施工单位

√1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目经理：李洁

署主管工程师：刘粤东

2. 中核华泰建设有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目经理：聂波

署主管工程师：李达伟

3. 中铁南方投资集团有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

署主管工程师：李达伟

十、排名靠后的市政工程代建单位

1. 深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司

项目名称：高新南区城市公共空中连廊

代建项目负责人：陈子超

十一、排名靠后的市政工程监理单位

1. 深圳市银建安工程项目管理有限公司

项目名称：高新南区城市公共空中连廊

项目总监：雷映昌

十二、排名靠后的市政工程施工单位

1. 深圳市友联造建筑工程有限公司

项目名称：高新南区城市公共空中连廊

项目经理：卢德福

十三、排名为优的百校焕新项目代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目标段：百校焕新项目代建b 标段第二年度

代建项目总负责人：周千军

署主管工程师：杜冠宏

十四、排名为优的百校焕新项目监理单位

1. 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

项目标段：百校焕新项目代建b 标段第二年度

监理项目总负责人：贾瑜

署主管工程师：杜冠宏

2. 广东中弘策工程顾问有限公司

项目标段：百校焕新项目自建c 标段第二年度

监理项目总负责人：李长志

署主管工程师：王君妍

十五、排名为优的百校焕新项目施工单位

√1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目标段：百校焕新项目代建b 标段第二年度

施工项目总负责人：李世忠署

主管工程师：杜冠宏

2. 深圳市佳泰业建设有限公司

项目标段：百校焕新项目自建c 标段第二年度

施工项目总负责人：郑松荣

署主管工程师：王君妍

十六、排名靠后的百校焕新项目代建单位

1. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目标段：百校焕新项目代建a 标段

代建项目总负责人：康人彬

十七、排名靠后的百校焕新项目监理单位

1. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目标段：百校焕新项目自建c 标段

监理项目总负责人：朱承宇

十八、排名靠后的百校焕新项目施工单位

1. 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目标段：百校焕新项目自建c 标段

施工项目总负责人：陈李军

房建项目施工单位评分及排名表（表三）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	深圳市建工集团股份有限公司	82.40
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	81.61
3	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	81.22
4	南山区科技联合大厦	中建二局第二建筑工程有限公司	81.13
5	羊台书苑建设	中建二局第二建筑工程有限公司	80.91
6	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	79.87
7	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	79.65
8	南山区中医院建设	中建三局第二建设（深圳）有限公司	78.99
9	福利中心三期	中建五局华南建设有限公司	78.85
10	赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	78.69
11	南山小学拆除重建	浙江省一建建设集团有限公司	78.60
12	深圳市第三十高级中学	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	78.32
13	南山医院改扩建	中建三局集团有限公司	77.92
14	深圳湾消防站	深圳中铁二局工程有限公司	77.88
15	蛇口医院内科综合楼	中海建筑有限公司	77.75
16	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	中众建设（深圳）集团股份有限公司	77.42
17	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	77.32
18	西丽医院改扩建工程	中建四局第五建筑工程有限公司	77.14
19	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	中建科工集团有限公司	76.89
20	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	76.66
21	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	76.62
22	后海消防站	深圳中铁二局工程有限公司	76.55
23	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	76.34
24	蛇口人民医院发热门诊项目	深圳市易诺建设工程有限公司	76.27
25	留仙智城幼儿园	中航建设（深圳）有限公司	75.54
26	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	74.42

市政项目施工单位评分及排名表（表六）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	82.52
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	81.62
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.01
4	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	78.95
5	长青园下穿通道	中国水利水电第四工程局有限公司	77.85
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	77.74
7	兰芷二路	青建集团股份有限公司	77.47
8	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	77.26
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	76.98
10	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市新朗建设工程有限公司	76.88
11	少帝路—祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	76.60
12	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	76.48
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	76.48
14	华英路B段	中建四局土木工程有限公司	75.92
15	同乐片区三号路	中铁隧道集团三处有限公司	75.15
16	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）	深圳市启泰建设集团有限公司	75.04
17	高新南区城市公共空中连廊	深圳市友联建建筑工程有限公司	72.91

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
自建c 标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	机关幼儿园	75.26	69.25	13
		南科大实验一小	63.24		



8. 南山区建筑工务署 2023 年第四季度安全巡查结果通报（登良路下穿道路工程市政总承包工程安全巡查优秀，排名第二）

南山区建筑工务署 2023 年第四季度 安全巡查结果通报

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2023 年 10 月 3 日至 12 月 28 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

代建项目负责人：吴鉴

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设

代建项目负责人：朱思波

3. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

代建项目负责人：梅忠敏

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：福利中心三期

代建项目负责人：陶亮

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

2. 深圳华西建设工程有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目总监：邓俊安

3. 深圳华西建设工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设

项目总监：袁昶

4. 深圳华西建设工程有限公司

项目名称：福利中心三期

项目总监：钟风万

5. 深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合楼

项目总监：徐继伟

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

项目经理：梁琪

3. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设

项目经理：莫松彪

4. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

项目经理：甘海苑

5. 中海建筑有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合楼

项目经理：谷雪龙

四、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳市鲁班建设监理有限公司

项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造（二标段）

（一组）

项目总监：陆应炎

2. 深圳市甘泉建设监理有限公司

项目名称：蛇口人民医院发热门诊楼

项目总监：王明兴

3. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：赤湾学校改扩建

项目总监：陈乾

五、排名靠后的房建工程施工单位

1. 深圳市易诺建设工程有限公司

项目名称：蛇口人民医院发热门诊楼

项目经理：董悦华

2. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：赤湾学校改扩建

项目经理：邓四春

3. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：西丽医院改扩建

项目经理：唐城

六、排名为优的市政工程代建单位

1. 深圳市润投咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

代建项目负责人：沈阳

七、排名为优的市政工程监理单位

1. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程

项目总监：唐平

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目总监：冯忠

八、排名为优的市政工程施工单位

1. 中核华泰建设有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目经理：聂波

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目经理：及瑞虹

九、排名靠后的市政工程监理单位

1. 深圳市恒大建设监理有限公司

项目名称：长青园下穿通道

项目总监：徐恒伟

十、排名靠后的市政工程施工单位

1. 中国水利水电第四工程局有限公司

项目名称：长青园下穿通道

项目经理：徐明

市政项目施工单位评分及排名表（表六）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	82.78
2	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	82.42
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	82.27
4	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）	深圳市工勘岩土集团有限公司	80.68
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	80.56
6	少帝路-祥湾路环线道路工程	深圳市东深工程有限公司	79.29
7	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	78.75
8	同乐片区三号路	中铁隧道集团三处有限公司	78.46
9	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	78.33
10	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）	深圳市启泰建设集团有限公司	78.16
11	华英路B段	中建四局土木工程有限公司	77.77
12	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	76.15
13	长青园下穿通道	中国水利水电第四工程局有限公司	74.97

南山区建筑工务署

2024年1月8日

9. 南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果通报（南山区创新大道综合提升工程 I 标段质量评估优秀，排名第二）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 质量评估结果通报

2024 年 11 月 4 日至 12 月 7 日，我署对 46 个在建项目组织
2024 年第四季度质量飞行检查，现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

2. 桃花源学校（高中）

施工单位：中建二局第二建设工程有限公司

项目经理：李斌

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监：邱勋标

代建单位：中信城市开发运营（海南）有限公司

代建负责人：蔡晓彬

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

二、排名靠后的房建项目

1. 南山区粤海街道文体中心改造项目

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理：史佳书

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：蒋晓晖

2. 后海消防站项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：王建民

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：覃昌才

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：朱仲

三、排名为优的市政项目

1. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

2. 南山区创新大道综合提升工程 I 标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：温兆麟

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：谢亚辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：张旭

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：李壮

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：刘志强

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

2. 跨后海滨天桥

施工单位：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理：陈来勇

监理单位：深圳市建控地盘监理有限公司

项目总监：骆嘉铭

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：文家连

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.60
2	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.96

3	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.79
4	蛇口医院内科综合大楼	中海建筑有限公司	85.65
5	山海雅居主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	85.46
6	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)	中建科工集团有限公司	85.19
7	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	84.70
8	高新小学项目	中建科工集团有限公司	84.08
9	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	84.04
10	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）	中海建筑有限公司	84.01
11	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	83.81
12	深圳市第三十高级中学	深圳中铁二局工程有限公司	83.39
13	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	83.34
14	深圳清华研究院新大楼建设项目第六立面提升工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.24
15	白石洲学校改扩建工程（一期）	深圳市建工集团股份有限公司	81.95
16	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）	中建科工集团有限公司	81.90
17	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	81.79
18	海岸学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.05
19	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)	中建科工集团有限公司/中建东方装饰有限公司	80.54

20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	79.97
21	留仙智城幼儿园	中航建设（深圳）有限公司	79.78
22	深圳湾派出所（海德苑社区公园地下停车场项目）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.54
23	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	79.40
24	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	78.19
25	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.78
26	深圳湾消防站	深圳中铁二局工程有限公司	77.74
27	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.31
28	南山区粤海街道文体中心改造项目	深圳市博大建设集团有限公司	77.08

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	86.43
2	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	深圳市建工集团股份有限公司	85.31
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	84.13
4	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.41
5	建瓴路(同双路-中山园路)	深圳市信宇建筑工程有限公司	82.81
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）	深圳市建工集团股份有限公司	82.65
7	环西丽湖绿道非示范段项目 I 标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.64
8	赤湾学校东南侧边坡治理工程	深圳市广源达建筑工程有限公司	81.70
9	环西丽湖绿道非示范段项目 III 标段	中核华泰建设有限公司	81.03

10	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	80.90
11	环西丽湖绿道非示范段项目Ⅱ标段	深圳中铁二局工程有限公司	80.87
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	80.44
13	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市信宇建筑工程有限公司	80.03
14	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.03
15	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	79.56
16	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.24
17	跨后海滨天桥	深圳市工勘建设集团有限公司	79.20
18	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	78.94



10. 南山区建筑工务署 2024 年第四季度安全巡查结果通报（南山区创新大道综合提升工程 I 标段安全巡查优秀，排名第一；登良路下穿道路工程市政总承包工程安全巡查优秀，排名第二）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2024 年 10 月 1 日至 12 月 31 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

- 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；代建负责人：梅忠敏。
- 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：羊台书院建设项目；代建负责人：朱思波。
- 华润（深圳）有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；代建负责人：黄华。
- 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；代建负责人：沈鹏发。

二、排名为优的房建工程监理单位

- 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目总监：邓俊安。
- 五洲工程顾问集团有限公司，项目名称：白石洲学校改

扩建工程（一期）；项目总监：崔哲平。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目总监：叶珊。

4. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；项目总监：彭传刚。

5. 深圳市中行建设工程顾问有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目总监：程小建。

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目经理：汪仕刚。

2. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目经理：莫松彪。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目经理：沈朗。

4. 中建科工集团有限公司，项目名称：高新小学项目；项目经理：唐齐超。

5. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）；项目经理：徐睿勇。

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司，项目名称：山海雅居项目；代建负责人：熊明。

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；代建负责人：张跃。

五、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司，项目名称：山海雅居项目；项目总监：陈碧山。

2. 深圳市首嘉工程顾问有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；项目总监：邓天国。

六、排名靠后的房建工程施工单位

1. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：山海雅居项目；项目经理：罗杰。

2. 中建四局第五建筑工程有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；项目经理：王磊。

3. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司，项目名称：深圳湾派出所项目；项目经理：武兴通。

七、排名为优的市政工程代建单位

华润（深圳）有限公司，项目名称：创新大道提升工程 I 标段；代建负责人：张旭。

八、排名为优的市政工程监理单位

1. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目名称：创新大道提升工程 I 标段；项目总监：谢亚辉。

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司，项目名称：登良路下穿道路工程；项目总监：冯忠。

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段；项目经理：温兆麟。

2. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：登良路下穿道路工程；项目经理：及瑞虹。

十、排名靠后的市政工程代建单位

华润（深圳）有限公司，项目名称：环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段；代建负责人：穆小茜。

十一、排名靠后的市政工程监理单位

深圳市施友建设监理有限公司，项目名称：环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段；项目总监：黄超。

十二、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市路桥建设集团有限公司，项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）；项目经理：李曦临。

特此通报。

附件：巡查项目评分表



市政项目施工单位评分及排名表（表六）

序号	施工单位	项目名称	综合得分
1	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	深圳市建工集团股份有限公司	83.29
2	登良路下穿道路工程项目	深圳市建工集团股份有限公司	82.64
3	龙珠大道改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.68
4	龙珠大道改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	81.40
5	环西丽湖绿道（碧道）非示范段 III 标段项目	中核华泰建设有限公司	81.28
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	80.21
7	环西丽湖绿道（碧道）非示范段 I 标段项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	80.07
8	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程项目	中铁十八局集团有限公司	79.63
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.55
10	赤湾学校东南侧边坡治理工程项目	深圳市广源达建筑工程有限公司	77.75
11	环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.10
12	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目	深圳市广源达建筑工程有限公司	77.08
13	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	76.32

11. 深圳市建筑工务署 2024 年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示（南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程履约评价结果“优秀”，91.20 分，排名第三）

工程信息

光荣榜

履约信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-01 17:37

大中

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司; 中建三局第二建设(深圳)有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司; 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60

12. 深圳市建筑工务署 2024 年第三季度履约评价排名靠前的合同标段公示（南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程履约评价结果“优秀”，95.11 分，排名第一）

工程信息

• 光荣榜

• 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司;中建三局集团（深圳）有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设（集团）有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司;中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8

