



工程编号：2308-440305-04-01-253645006001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容： 资信标部分

投标人：中交第三公路工程局有限公司

深圳市林外林园林工程有限公司

日 期：2025 年 02 月 23 日



目录

第 1 章 投标人基本情况 1

1.1 投标人基本情况-中交第三公路工程局有限公司 1

1.2 投标人基本情况-深圳市林外林园林工程有限公司 3

第 2 章 企业业绩 1 4

2.1 渤海先进技术研究院国际社区设计采购施工总承包项目 1 标段 8

2.1.1 中标通知书 8

2.1.2 合同关键页 10

2.1.3 竣工验收报告 16

2.2 双元路拓宽工程（双元路与双积路立交北桥头至春阳路段）（设计施工总承包）工程 93

2.2.1 中标通知书 93

2.2.2 合同关键页 95

2.2.3 竣工验收报告 101

第 3 章 企业业绩 2 106

3.1 渤海先进技术研究院(一期)EPC+F 总承包项目 111

3.1.1 中标通知书 111

3.1.2 合同关键页 114

3.1.3 竣工验收报告 118

3.2 汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程195

3.2.1 中标通知书 195

3.2.2 合同关键页 196

3.2.3 竣工验收报告 206

第 4 章 企业业绩 3 209

4.1 西环路改建工程 212



4.1.1 中标通知书	212
4.1.2 合同关键页	216
4.1.3 竣工验收报告	221
4.2 宜春至温汤(宜春大道段)旅游公路改造工程 EPC 总承包项目	228
4.2.1 中标通知书	228
4.2.2 合同关键页	230
4.2.3 竣工验收报告	234
第 5 章 项目总指挥情况	237
第 6 章 项目经理情况	251
6.1 项目经理简历表	251
6.2 业绩 1-引江济淮工程移湖西路桥工程	267
6.3 业绩 2-双桥武塘地块横一路工程 EPC 总承包	288
第 7 章 项目副经理情况	292
7.1 项目副经理简历表	292
7.2 业绩-安置房 7#地块项目(江东新区·汇兴园)	310
第 8 章 技术负责人 1 情况	335
8.1 技术负责人 1 简历表	335
8.2 业绩-渤海先进技术研究院国际社区项目设计施工总承包项目	349
第 9 章 技术负责人 2 情况	435
9.1 技术负责人 2 简历表	435
9.2 业绩-宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程 EPC 总承包工程	449
第 10 章 拟派安全负责人情况	456
10.1 安全负责人简历表	456
第 11 章 拟派项目管理机构情况	470
11.1 项目总指挥 张晓东	474



11.2	项目经理夏天龙	478
11.3	项目副经理（生产经理） 李鸿儒	489
11.4	技术负责人 1（建筑）-郭金亮	492
11.5	技术负责人 2（桥梁）-奉应明	497
11.6	商务经理 赵常红	501
11.7	机电经理 李晓东	504
11.8	质量负责人张东	507
11.9	安全负责人（安全总监） 王旭	511
11.10	安全员 王朋飞	516
11.11	安全员 张凤	520
11.12	安全员 孙杰	524
11.13	质检员 陈诚	528
11.14	土建工程师 李强	532
11.15	土建工程师 孙志斌	536
11.16	土建工程师 曹凯	540
11.17	机电工程师 王福龙	544
11.18	给排水工程师 王玉俊	547
11.19	实测实量员 喻奔	550
11.20	实测实量员 侯武山	553
11.21	造价工程师 邹程	556
11.22	造价工程师 王德振	560
11.23	深化设计人员 宋轶璋	564
11.24	深化设计人员 雒斌	567
11.25	资料员 武琪	569
11.26	资料员 刘梦宁	573



11.27 资料员 孔令海	577
11.28 材料员 权运南	581
11.29 材料员 焦强	585
11.30 创优专员（兼智能建造管理专员） 任艳军	589
11.31 创优专员（兼智能建造管理专员） 姜虎成	592
11.32 劳资专管员 王彦芳	595
11.33 测量工程师 张贵斌	599
11.34 质量员 庞哲	602
11.35 施工员 李恩	606
11.36 预算员 郑剑锋	610
11.37 党建专员 李达	614
11.38 试验员 王青保	617
11.39 社保	621
第 12 章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	628
12.1 中交第三公路工程局有限公司-投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	628
12.2 深圳市林外林园林工程有限公司-投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	630



第 1 章 投标人基本情况

1.1 投标人基本情况-中交第三公路工程局有限公司

投标人基本情况表

投标人名称	中交第三公路工程局有限公司
投标人简介	<p>1. 基本信息</p> <p>成立时间：2004 年 3 月 8 日。</p> <p>注册资本：215618.717813 万元。</p> <p>总部地址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801。</p> <p>法定代表人：蔡唐涛。</p> <p>企业类型：其他有限责任公司。</p> <p>股东信息：中国交通建设股份有限公司、工银金融资产投资有限公司。</p> <p>2. 企业资质</p> <p>公司总部拥有公路工程施工总承包特级资质，市政公用工程施工总承包一级资质，建筑工程总承包一级资质，公路路基、路面、桥梁、隧道工程专业承包一级资质等。</p> <p>3. 组织架构</p> <p>下辖 5 个子公司，7 个分公司，其中三家子公司具备公路总承包一级资质，两家子公司具有市政总承包一级资质，一家子公司具备特种专业工程专业承包资质和公路交通工程交通安全设施专业承包资质。</p> <p>4. 人员规模</p> <p>现有员工 6000 多人，其中教授级高级工程师 20 余人，拥有高级职称 500 多人，中级职称近 1000 人。</p> <p>5. 业务范围</p>



	<p>涵盖公路、铁路、房建、桥梁、隧道、市政公用工程、机场航站楼及其他土木工程项目的的设计、施工、咨询等。</p> <p>6. 企业业绩</p> <p>国内业绩：施工足迹遍及全国近 30 个省（市）、自治区，承建了杭州湾跨海大桥桥面铺装工程、山东滨州黄河公铁两用特大桥、沪昆和兰新铁路等项目。</p> <p>7. 海外业绩：在亚洲、非洲、南美洲、欧洲等五大洲 10 多个国家开辟了市场，承建了斯里兰卡板球场、汉班托塔佛学院、国际机场，圭亚那国际机场、电影城等项目。</p> <p>8. 企业荣誉</p> <p>多次荣获国家级“全国优秀施工企业”“公路行业优秀施工企业”等荣誉称号，承建工程先后荣获多项中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑大奖及 20 多项省部级以上优质工程奖和科技进步奖。</p> <p>9. 发展目标</p> <p>秉承“固基修道，履方致远”的企业使命，弘扬“交融天下，建者无疆”的企业精神，努力打造高质量、高水平、高效率的现代施工企业。</p>		
联系方式	投标员：张东	电话：18798069439	电子邮箱：995507305@qq.com
	地址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801		邮编：100010

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



1.2 投标人基本情况-深圳市林外林园林工程有限公司

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市林外林园林工程有限公司		
投标人简介	<p>1.企业经营规模：公司拥有十多项园林实用型专利权，综合实力雄厚，技术力量过硬，，各类专业机械设备齐全，并在市区外有占地近 300 多亩苗圃基地。企业人员有 68 人。</p> <p>2.专业技术人员配备情况：一级建造师 3 人、二级建造师 5 人、一级造价师 2 人、高级工程师 2 人、中级工程师 12 人</p> <p>3.其他：公司积累了十多年的园林绿化施工、绿化养护以及造林和市政工程施工的实践操作和管理经验，公司拥有十多项园林实用型专利权，综合实力雄厚，技术力量过硬，各类专业机械设备齐全，并在市区外有占地近 300 多亩苗圃基地，有着得天独厚的人财物优势。公司通过了 GB/T19001-2008《质量管理体系》、GB/T24001-2004《环境管理体系》、GB/T28001-2011《职业健康安全管理体系》、以及国家住建部 GB/T50430-2007《工程建设施工企业质量管理规范》的联合认证。是广东省园林绿化企业信用等级 AAAA 企业和广东省“守合同重信用”企业。</p>		
联系方式	投标员：孙健	电话：0755-83694819	电子邮箱： 32641753@qq.com
	地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路 3 号紫荆苑兰花阁 505		邮编：518034

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



第 2 章 企业业绩 1

企业业绩 1

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	山东滨和置业有限公司	渤海先进技术研究院国际社区设计采购施工总承包项目 1 标段	山东省滨州市	200008	<p>工程概况</p> <p>工程名称:渤海先进技术研究院国际社区项目设计施工总承包项目工程批准、核准或备案文号:备案号:2019-371692-47-03-078883</p> <p>本项目总建筑面积约 39.82 万平方米,其中住宅地上建筑面积约 27 万平方米,其他用房建筑面积(包含邻里中心、专家公寓、幼儿园、配套服务用房等)约 4.43 万平方米,地下建筑面积(车库)约 8.39 万平方米;跨泰皇河景观步行桥(人行、电瓶车通行)建筑面积共计约 4500 平方米,室外配套项目包括:(1)社区配套部分,具体为社区道路、景观广场、管网、绿化、管线综合、照明、消防和 5G 基础设施等。(2)周边市政道路部分,具体为长江五路(渤海十八</p>	2022 年 8 月 30 日	8-92



					<p>路一渤海二十路)和渤海十九路(长江四路一长江五路)改造提升工程、长江四路(渤海十八路-渤海十九路)道路及配套工程。</p> <p>工程所在省市详细地址:滨州市长江四路以南渤海十九路以东</p> <p>工程承包范围:包括与本项目有关的勘察、设计、施工、采购等范围的所有内容。包含建设内容的所有勘察、初步设计、施工图设计、施工图预算编制、报批报建等及与工程相关的设备及材料的采购、工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修。</p> <p>具体范围为:①工程设计范围:在方案批复完成后的所有施工图设计,并负责设计总协调工作等。</p> <p>【建筑设计包括但不限于基坑维护、建筑、结构、给排水、消防、强电、弱电(含5G 智能化及音响设备等)、暖通、装修、人防、室外附属配套、管线综合、交通设施、地下室及地上地面的标识标线、高低配电、电梯工程等专业】、道路工程、桥梁工程、景观绿化</p>		
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--



					<p>工程、夜景亮化、停车位等范围内所有项目的设计；</p> <p>专项设计包括但不限于 BIM 设计(仅包括设计阶段,不含施工阶段、运维阶段)、管线综合绿色建筑 设计、建筑智能化设计、海绵城市设计、幕墙设计等涉及本项目所有专项设计及专项技术评估及评审。</p> <p>②工程采购范围:本项目包含的所有设施、设备等;③工程施工范围:包括但不限于施工图包含的所有内容及各类专项工程、附属工程的施工。</p>		
2	青岛市城阳区交通运输局	双元路拓宽工程(双元路与双积路立交北桥头至春阳路段)(设计施工总承包)工程	山东省青岛市	56900	<p>一、工程概况</p> <p>工程名称:双元路拓宽工程(双元路与双积路立交北桥头至春阳路段)(设计施工总承包)工程</p> <p>工程批准、核准或备案文号:</p> <p>工程内容及规模:双元路拓宽工程(双元路与双积路立交北桥头至春阳路段),道路长 7.1 公里,红线宽度 50 米。建设内容包括道路、桥梁、管线、景观、照明、交通设施及前期工程迁移等。招标内</p>	2023 年 1 月 6 日	93-105



					<p>容包括项目工程的方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务、施工图纸范围内的工程施工及责任期保修,工程总投资:56900 万元。</p> <p>工程所在省市详细地址:山东省青岛市城阳区双元路(双元路与双积路立交北桥头至春阳路段)。</p> <p>工程承包范围:双元路拓宽工程(双元路与双积路立交北桥头至春阳路段),道路长 7.1 公里,红线宽度 50 米。</p>		
--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

注：后附业绩证明材料。



2.1 渤海先进技术研究院国际社区设计采购施工总承包项目 1 标段

2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

工程项目编号：2019-003795-1203-0578-01

中交第三公路工程局有限公司：

你方于2019/12/18所递交的渤海先进技术研究院国际社区设计采购施工总承包项目1标段 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：2000080000元。

工 期：730日历天。

工程质量：合格。

项目经理：高强。

请你方在接到本通知书后的30日内到 山东滨和置业有限公司与我方签合同。

特此通知。

中标单位项目班子成员表

姓名	岗位	证书编号	执(职)业资格
高强	项目经理	1.京 111131426406 2. 2150598 3. 京建安 B(2016)0124568	1. 一级建造师注册证书 2. 职称证 3. 安全生产考核合格证书
雷京辉	技术负责人	1. 1101011350 2. 京建安B(2014) 0102874	1. 职称证 2. 安全生产考核合格证书
丁 熠	项目副经理	1. 京 111181901829 2. 20181119992 3. 京建安B(2019) 0167004	1. 一级建造师注册证书 2. 职称证 3. 安全生产考核合格证书
樊加进	项目副经理	1. 京 111171852407 2. 808173080100001696 3. 京建安B(2019)0163907	1. 一级建造师注册证书 2. 职称证 3. 安全生产考核合格证书
石 园	施工员	11191010078184	土建施工员
刘 远	施工员	11170110024234	水暖施工员
左 柳	施工员	11171040007182	市政施工员
路文发	施工员	11171040007181	市政施工员
王 茜	质检员	11171090005903	市政质检员
秦 拓	质检员	考021-0047346	土建质检员
曾 东	质检员	11191060066019	土建质检员
王 竟	质检员	11194210013311	水暖质检员
黄 斌	专职安全员	京建安 C2(2014)0174311	专职安全员
蔡小	专职安全员	京建安 C2(2019)0300492	专职安全员
王 帅	专职安全员	京建安 C2(2016)0222881	专职安全员
陈 迪	专职安全员	京建安C2(2014)0174308	专职安全员
曹庆	专职安全员	京建安 C2(2016)0222877	专职安全员
高 冰	专职安全员	京建安 C2(2010)0087172	专职安全员
贺 泽	材料员	11171110929751	岗位证
王 春	材料员	11191110033216	岗位证
尹 志	机械(设备)管理	11171120009451	岗位证
徐小	劳务员	11171130032407	岗位证
蒋 益	劳务员	11171130032409	岗位证
段 德	资料员	11181140074022	岗位证



李锋亮	设计负责人	1.051102804 2.国机人（2014）495 号-67	1.注册建筑师 2.职称证
齐放	建筑专业负责人	1.031102469 2.国机人（2014）495 号-69	1.注册建筑师 2.职称证
李波	建筑专业设计人	1.111102881 2.技G11171210	1.注册建筑师 2.职称证
张晨阳	建筑专业设计人	技Z111718020	职称证
尹文靖	建筑专业设计人	技Z111714012	职称证
陈景来	规划专业负责人	1.GH20051100544 2.国机人（2004）23 号21	1.城乡规划师注册证书 2.总图运输
张英鹏	规划专业设计人	技Z11171506	职称证
曹瑞金	结构专业负责人	1.S991100618 2.11179714	1.注册结构工程师 2.职称证
姜孝林	结构专业负责人	S991100625	注册结构工程师
钟艺	结构专业负责人	技Z111718059	职称证
王成虎	结构专业负责人	ZGC21044390	职称证
浦廷民	电气专业负责人	1.DG121101398 2.技G11171135	1.电气工程师（供配电）注册证 2.职称证
王亮	电气专业负责人	技Z11171597	职称证
李雪皎	电气专业负责人	技Z11171527	职称证
杜松	电气专业负责人	技Z111717071	职称证
李聪	给排水专业	1.CS181101544 2.技G11171829	1.公用设备工程师（给水排水）注册证 2.职称证
周佐辉	给排水专业设计人	1.CS111100462 2.11179536	1.公用设备工程师（给水排水）注册证 2.职称证
刘纯	给排水专业设计人	技Z111717053	职称证
周秀峰	给排水专业设计人	13C0210805	职称证
李雅冬	给排水专业设计人	技Z11171510	职称证
魏晓佳	给排水专业设计人	技Z11171534	职称证
张旭	给排水专业设计人	技Z11171533	职称证
刘星	暖通专业负责人	1.CN121101009 2.G11171420	1.公用设备工程师（暖通空调）注册证 2.职称证
陈洁琼	暖通专业设计人	技Z111714027	职称证
陈鹏	暖通专业设计人	技Z11171577	职称证
沈淳	暖通专业设计人	17C1200794	职称证
郑晓英	暖通专业设计人	技Z111718078	职称证



法定代表人：_____（签字）

法定代表人：_____（签字）



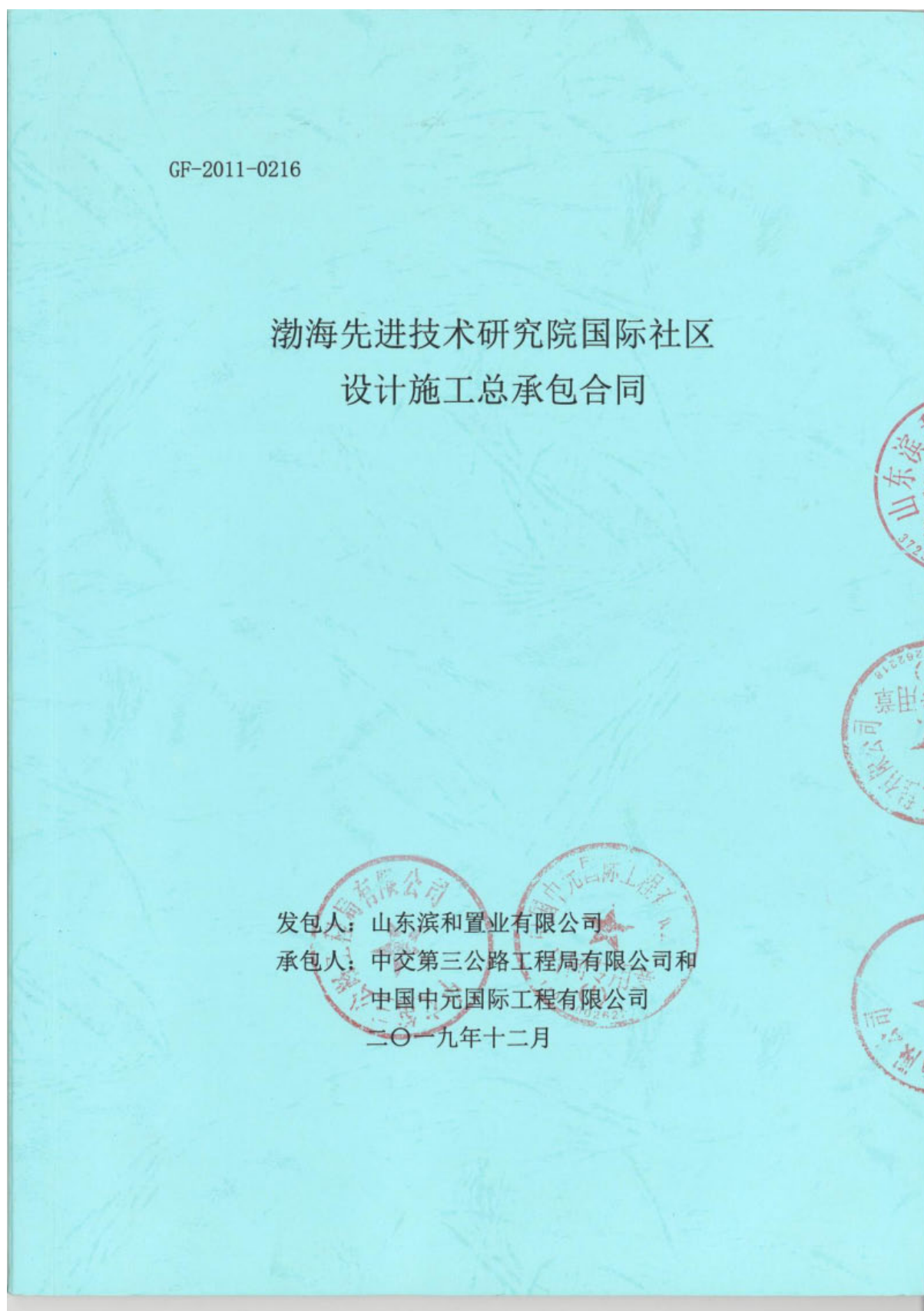
（单位公章）



2019年12月24日



2.1.2 合同关键页





第一部分 合同协议书

发包人（全称）山东滨和置业有限公司

承包人（联合体牵头人全称）中交第三公路工程局有限公司

（联合体成员全称）中国中元国际工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就渤海先进技术研究院国际社区项目设计施工总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：渤海先进技术研究院国际社区项目设计施工总承包项目

工程批准、核准或备案文号：备案号：2019-371692-47-03-078883

工程内容及规模：本项目总建筑面积约 39.82 万平方米，其中住宅地上建筑面积约 27 万平方米，其他用房建筑面积（包含邻里中心、专家公寓、幼儿园、配套服务用房等）约 4.43 万平方米，地下建筑面积（车库）约 8.39 万平方米；跨秦皇河景观步行桥（人行、电瓶车通行）建筑面积共计约 4500 平方米，室外配套项目包括：（1）社区配套部分，具体为社区道路、景观广场、管网、绿化、管线综合、照明、消防和 5G 基础设施等。（2）周边市政道路部分，具体为长江五路（渤海十八路—渤海二十路）和渤海十九路（长江四路—长江五路）改造提升工程、长江四路（渤海十八路—渤海十九路）道路及配套工程。

工程所在省市详细地址：滨州市长江四路以南渤海十九路以东

工程承包范围：包括与本项目有关的勘察、设计、施工、采购等范围的所有内容。包含建设内容的所有勘察、初步设计、施工图设计、施工图预算编制、报批报建等及与工程相关的设备及材料的采购、工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修。

具体范围为：①工程设计范围：在方案批复完成后的所有施工图设计，并负责设计总协调工作等。【建筑设计包括但不限于基坑维护、建筑、结构、给排水、消防、强电、弱电（含 5G 智能化及音响设备等）、暖通、装修、人防、室外附属配套、管线综合、交通设施、地下室及地上地面的标识标线、高低配电、电梯工程等专业】、道路工程、桥梁工程、景观绿化工程、夜景亮化、停车位等范围内所有项目的设计；

专项设计包括但不限于 BIM 设计（仅包括设计阶段，不含施工阶段、运维阶段）、管线综合、绿色建筑设计、建筑智能化设计、海绵城市设计、幕墙设计等涉及本项目所有专项设计及专项技术评估及评审。



②工程采购范围：本项目包含的所有设施、设备等；

③工程施工范围：包括但不限于施工图包含的所有内容及各类专项工程、附属工程的施工。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

施工图。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 月 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 月 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2021 年 月 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家、地方现行相关标准及规范。

工程施工质量标准：以国家、山东省、滨州市颁发的有关规定验收为合格。

五、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币（大写）贰拾亿零捌万元整（¥2000080000.00 元），其中，不含税合同价为 1834935780 元，增值税为 165144220 元（税率为 9%）施工期间税率根据国家政策调整；

其中：1. 设计费用约 15920000.00 元（壹仟伍佰玖拾贰万元整），单价 39.98 元/m²；施工总承包费用约 1984160000.00 元（壹拾玖亿捌仟肆佰壹拾陆万元整），各子项单价以发、承包方共同确认的清单价格为准，工程量按照合同签订的计算规则据实计取，承包单位应根据工程规模及其它条件优化设计，超过中标总价金额不予计取。

其中：

（1）安全文明施工费：（发、承包方确认清单价格后据实计取）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：



人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，合同总价限制（最终价格根据补充条款约定以实际工程结算，承包人应结合实际状况优化设计方案，超过中标总价的不予认可）。

其中：勘察费 1.5 元/平方米（工程量以设计总建筑面积计算）包含在施工图设计费用内；
以上费用按相关合同约定付款。

六、项目经理

承包人项目经理：高强。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）经发包方审定的本项目工程造价清单；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，有关约定与本协议不一致时，以本协议为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年____月____日签订。

十一、签订地点

本合同在_____滨州_____签订。



十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自____双方盖章、签字____生效。

十四、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。



（此页无正文，仅为签字页）

发包人：山东滨和置业有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：山东省滨州市滨城区

黄河八路新立河西路 688 号

企业组织机构代码：91371600MA3Q949H21

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人（联合体牵头人）：中交第三公路工程局有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：北京市东城区安定门外大街

丙 88 号 801

企业组织机构代码：911100007596009847

邮政编码：100123

法定代表人：

授权代表：

电 话：010-52806352

传 真：

电子邮箱：zjsgjbzfgs@163.com

开户银行：交行北京德胜门支行

账 号：110060224018002574257

承包人（联合体成员）：中国中元国际工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：北京市海淀区西三环北路 5 号

企业组织机构代码：911100001000064426

邮政编码：100089

法定代表人：

授权代表：

电 话：010-68372796

传 真：

电子邮箱：jichunwei@ippr.net

开户银行：工商银行北京紫竹院支行

账 号：0200007619004651438

合同订立时间：2020 年 1 月 15 日

合同订立地点：山东省滨州市



2.1.3竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： <u>滨州市工程建设监理有限公司</u> （项目监理机构）	
我方已按照施工合同要求完成 <u>渤海先进技术研究院国际社区项目A-01#楼</u> 工程， 经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。	
附件：	1. 工程质量验收报告 2. 工程功能检验资料
 施工单位（盖章） 项目负责人（签字） <u>张俊峰</u> 2021年 月 日	
预验收意见： 经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。	
 项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章） <u>孙占河</u> 2021年 月 日 山东省建设工程质量监督总站监制	



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-01#楼	结构类型	框架
工程地址	长江西路以南、渤海十九路以东	建设面积	14411.48m ²
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全有效	
	工程款支付情况	按合同约定支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	齐全有效	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他	/	
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A-01#楼工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人(盖注册建造师执业印章): 张俊峰 (1142014201404351(00))			
企业技术负责人: 张俊峰			
法定代表人: 张俊峰 (施工单位公章) 2020年8月3日			
监理单位结论: 张俊峰			
总监理工程师: 张俊峰 (监理单位公章) 2020年8月3日			
山东省建设工程质量监督总站监制			



[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-01#楼	结构类型	框架结构	层数	地上三层
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	张晓东	建筑面积	14411.48 m ²
项目经理	张俊峰	项目技术负责人	郭金亮	开工日期	
				竣工日期	
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项。	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 项。	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 项。	验收合格		
5	综合验收结论	符合要求, 通过验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位 (公章) 单位负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-01#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为框架结构，采用独立基础、筏板基础，地上三层，抗震等级三级，建筑面积 14411.48m ² ，建筑高度 14.9 米。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程质量检查情况	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准（含工程质量控制资料），工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定（附：竣工工程质量评定表）
质量等级	合格
评定情况	（附：竣工工程质量评定表）
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人：	



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目
A-01#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满
足住房和城乡建设部2号部令《房屋建筑工程和市政基础设
施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月
6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工
验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方
案。



2023年 1 月 5 日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
副组长	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
成员	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。
2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  （公章） 年 月 日</p>
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：路来华 单位（项目）负责人签字：  （公章） 年 月 日</p>
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和变更洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  （公章） 年 月 日</p>
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  （公章） 年 月 日</p>
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  （公章） 年 月 日</p>
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级： 合格</p>
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>



書JG-001-001

致: 滨州市工程建设监理有限公司 (项目监理机构)

我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院国际社区项目A-02#楼 工程，
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

附件: 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料




监理单位 (盖章)
 项目负责人 (签字) **张俊峰**
 年 月 日

預驗收意見:

经预验收,该工程 合格 / 不合格, 可以 / 不可以 组织正式验收。




项目监理单位(盖章)
 总监理工程师(签字、加盖执业印章)

年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-02#楼	结构类型	框架-剪力墙
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建筑面积	22088.02m ²
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	

项目内容	施工单位自检情况
完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效
工程款支付情况	按合同约定支付
工程质量保修书	工程质量保修书齐全
工程使用说明书	工程使用说明书齐全
住宅工程分户验收资料	齐全有效
监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格
其他	/

竣工条件具备情况

已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A-02#楼工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）：张俊峰
企业技术负责人：张俊峰
法定代表人：张俊峰
监理单位结论：张俊峰
总监理工程师：张俊峰

（施工单位公章） 2022年8月30日
（监理单位公章） 2022年8月30日
山东省建设工程质量监督总站监制



[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-02#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下一层，地上十层
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	张晓东	建筑面积	22088.02 m ²
项目经理	张俊峰	项目技术负责人	郭金亮	开工日期	
				竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。		验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 南书亮 2020 年 03 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 3723013051016 2020 年 03 月 日	施工单位 (公章) 单位负责人: 张俊峰 2020 年 03 月 日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2020 年 03 月 日	



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-02#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为框架-剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下一层，地上十层。建筑面积 22088.02m ² ，建筑高度 40.25 米。框架抗震等级三级、剪力墙二级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定。 （附：竣工工程质量评定表）
质量等级	合格
评定情况	（附：竣工工程质量评定表）
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	张旺东
设计单位项目负责人：	张旺东
施工单位技术负责人：	张旺东
监理单位总监理工程师：	张旺东
建设单位项目负责人：	张旺东
	年 月 日



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目 A-02#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月 6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



2023 年 1 月 3 日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单						
项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
副组长	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
成员	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。
2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：路米华 注册号：3701351-45003 单位（项目）负责人签字：_____（公章） 有效期至：2023年12月 年 月 日</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：李永亮 注册号：110000-1100 单位（项目）负责人签字：_____（公章） 有效期至：2023年6月 年 月 日</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>姓名：朱政峰 注册号：370142014201404351(00) 单位（项目）负责人签字：_____（公章） 有效期至：2023年12月 年 月 日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>姓名：王江 注册号：3701351-1011 单位（项目）负责人签字：_____（公章） 有效期至：2023年12月 年 月 日</p>	
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	



单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致：_____

（项目监理机构）我方已按照施工合同要求完成 _____ 工程，
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

- 附件：
1. 工程质量验收报告
 2. 工程功能检验资料



预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / 不合格。 可以 / 不可以 组织正式验收。



山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	前海先进技术研究院国际社区项目A-03#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建设面积	22088.02m ²
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	按合同约定支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	齐全有效	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他	/	
已完成设计和合同约定的各项内容，前海先进技术研究院国际社区项目A-03#楼，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）：张俊峰 企业技术负责人：张明书 法定代表人：张明书 监理单位结论：合格 总监理工程师：王江			
（施工单位公章）2020年8月30日 （监理单位公章）2020年8月30日 山东省建设工程质量监督总站监制			



[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-03#楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下一层，地上十层
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	张晓东	建筑面积	22088.02 m ²
项目经理	张俊峰		项目技术负责人	郭金亮	开工日期	
					竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。			验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日		



竣工工程质量验收报告

质监 3—10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-03#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为框架-剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下一层，地上十层，建筑面积 22088.02m ² ，建筑高度 40.25 米，框架抗震等级三级，剪力墙二级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程 质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	张晓东
设计单位项目负责人：	张晓东
施工单位技术负责人：	张晓东
监理单位总监理工程师：	张晓东
建设单位项目负责人：	张晓东
	年 月 日



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目
A-03#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满
足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设
施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月
6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工
验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方
案。



2023 年 1 月 5 日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
副组长	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
成员	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：南石（公章） 年 月 日</p>	
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：路来华 注册号：3701351-AY033 单位（项目）负责人签字：路来华（公章） 年 月 日</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字：（公章） 年 月 日</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：张俊峰（公章） 年 月 日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：（公章） 年 月 日</p>	
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	

单位(子单位)工程竣工预验收报审表

图 IG-001-001

致: 滨州市工程建设监理有限公司 (项目监理机构)

我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院国际社区项目A-04#楼 工程，
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

- 附件: 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料

二公路工程局有限公司
张俊峰
第142314201404301(00)
施工单位(盖章) 市政
2023.12.28
项目负责人(签字) 张俊峰
2023年 月 日

預驗收意見。

经预验收,该工程 合格 / 不合格, 可以 / 不可以 组织正式验收。




项目监理机构(盖章)
 总监理工程师(签字、加盖执业印章)
 2017年 月 日
 山东省建设工程质量监督总站监制

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-04#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建设面积	7327.35m ²
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	按合同约定支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	齐全有效	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他	/	
已完成设计和合同约定的各项内容。渤海先进技术研究院国际社区项目A-04#楼工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人（注册建造师执业印章）：张俊峰 企业技术负责人：张俊峰 法定代表人：张俊峰 监理单位结论：合格 总监理工程师：张俊峰			

（施工单位公章） 2022年8月7日

（监理单位公章） 2022年8月7日

山东省建设工程质量监督总站监制



[备7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-04#楼	结构类型	剪力墙结构	层数 建筑面积	地下 2 层， 地上 11 层 7327.35 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	张晓东	开工日期	
项目经理	张俊峰	项目技术负责人	郭金亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。		验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-04#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下二层，地上十一层，建筑面积 7327.35m ² ，建筑高度 34.4 米，抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工验收 质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	张长东
设计单位项目负责人：	张长东
施工单位技术负责人：	张长东
监理单位总监理工程师：	张长东
建设单位项目负责人：	张长东
	年 月 日



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目
A-04#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满
足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设
施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月
6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工
验收，请你单位派人对验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方
案。



2023 年 1 月 5 日

注：1、由建设单位填写，质监站存档。

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单						
项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
副组长	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
成员	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。
2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 年 月 日</p>	
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：路荣华 注册号：3701351-AV003 有效期：至2024年12月 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 年 月 日</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：李松元 注册号：1100642 有效期：至2023年6月 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 年 月 日</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 年 月 日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 年 月 日</p>	
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	



鲁JG-001-001

致: 滨州市工程建设监理有限公司 (项目监理机构)

我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院国际社区项目A-05#楼 工程，
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

附件： 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料

鎮丁並位(並書)

项目负责人(签字) 张俊峰

2014年11月

原验收意见:

经预验收,该工程 合格 / 不合格, 可以 / 不可以 组织正式验收。

项目监理单位(盖章)

总监理工程师(签字、加盖执业印章)

1990年11月

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-05#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建设面积	7467.5m ²
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	

项目内容	施工单位自检情况
完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全有效
工程款支付情况	按合同约定支付
工程质量保修书	工程质量保修书齐全
工程使用说明书	工程使用说明书齐全
住宅工程分户验收资料	齐全有效
监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格
其他	/

竣工条件具备情况

已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A-05#楼工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人(盖注册建造师执业印章): 张健峰 (盖公章)

企业技术负责人: 张健峰 (盖公章)

法定代表人: 张健峰 (盖公章)

监理单位结论: 张健峰 (盖公章)

总监理工程师: 张健峰 (盖公章)

《施工单位公章》 2023年8月3日

《监理单位公章》 2023年8月3日

山东省建设工程质量监督总站监制



[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-05#楼	结构类型	剪力墙结构	层数 建筑面积	地下 2 层， 地上 11 层 7467.5 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	张晓东	开工日期	2020.05.18
项目经理	张俊峰	项目技术负责人	郭金亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。		验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	单位负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-05#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为剪力墙结构，采用预应力混凝土空心方桩基础。地下二层，地上十一层，建筑面积 7467.5m ² ，建筑高度 34.4 米，抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定 合格
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	张旺东
设计单位项目负责人:	张旺东
施工单位技术负责人:	张旺东
监理单位总监理工程师:	张旺东
建设单位项目负责人:	张旺东
	年 月 日



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目
A-05#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满
足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设
施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月
6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工
验收，请你单位派人对验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方
案。



2023 年 1 月 5 日

注：1、由建设单位填写，质监站存档。

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
副组长	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
成员	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	
注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。						



建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：苗树	（公章） 年 月 日
勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。	
姓名：路永华 单位（项目）负责人签字：路永华	（公章） 年 月 日 有效期至：至2024年12月
设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。	
姓名：李红亮 注册号：1100029-137 身份证号：320601196606060606	单位（项目）负责人签字：李红亮 （公章） 年 月 日
施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：张凤峰	（公章） 年 月 日
监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：王	（公章） 年 月 日
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格	
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。	



致:	沧州市工程建设监理有限公司		(项目监理单位)
我方已按照施工合同要求完成		渤海先进技术研究院国际社区项目A-06#楼	工程,
经自检合格,现将有关资料报上,请予以预验收。			
附件:	1.工程质量验收报告 2.工程功能检验资料		
		  施工单位(盖章) _____ 项目负责人(签字) 张仁祥 2021年 月 日	
预验收意见:			
经预验收,该工程 合格 / 不合格, 可以 / 不可以 组织正式验收。			
		  项目监理单位(盖章) _____ 总监理工程师(签字,加盖执业印章) 张仁祥 2021年 月 日	

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-06#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建筑面积	11219m ²
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全有效	
	工程款支付情况	按合同约定支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	齐全有效	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他	/	
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A-06#楼工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人(注册建造师执业印章)	张俊峰 (201404351(00))		
企业技术负责人	张俊峰		
法定代表人	李永清 (施工单位公章) 2022年 月 日		
监理单位结论	工程符合设计和合同约定的各项内容		
总监理工程师	王 (监理单位公章) 2022年 月 日		
山东省建设工程质量监督总站监制			



[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-06#楼	结构类型	剪力墙结构	层数 建筑面积	地下 2 层， 地上 18 层 11219 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	张晓东	开工日期	2020.10.20
项目经理	张俊峰	项目技术负责人	郭金亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 项。	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。	验收合格		
5	综合验收结论	符合要求，通过验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位 (公章) 单位负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-06#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下二层，地上十八层，建筑面积 11219m ² ，建筑高度 58.95 米，抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程 质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求。工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定。 有效期：至 2024 年 12 月
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员(签字)：	
勘察单位项目负责人：	张旺东
设计单位项目负责人：	张旺东
施工单位技术负责人：	张旺东
监理单位总监理工程师：	张旺东
建设单位项目负责人：	张旺东
	年 月 日



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区工程质量监督站：

我单位建设的渤海先进技术研究院国际社区项目
A-06#楼工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满
足住房和城乡建设部2号部令《房屋建筑工程和市政基础设
施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于2023年1月
6日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工
验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方
案。



建设单位(公章)

2023 年 1 月 5 日

注：1、由建设单位填写，质监站存档。

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
副组长	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
成员	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



LZJ22-03	
建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：苗珂	（公章） 年 月 日
勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。	
姓名：路永华 单位（项目）负责人签字：路永华 有效期至：至2024年12月	（公章） 年 月 日
设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。	
单位（项目）负责人签字：	（公章） 年 月 日
施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：张凤峰	（公章） 年 月 日
监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：马：万	（公章） 年 月 日
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格	
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。	



山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-07#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建设面积	11161.38m ²
建设单位	山东联和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全有效	
	工程款支付情况	按合同约定支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	齐全有效	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他	/	
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A-07#楼工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人(盖注册建造师执业印章): 张俊峰 (盖施工单位公章) 2022年8月3日			
企业技术负责人: 张俊峰 (盖监理单位公章) 2022年8月3日			
法定代表人: 张俊峰 (盖监理单位公章) 2022年8月3日			
监理单位结论: 合格 (盖监理单位公章) 2022年8月3日			
总监理工程师: 李心平 (盖监理单位公章) 2022年8月3日			
山东省建设工程质量监督总站监制			



[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-07#楼		结构类型	剪力墙结构	层数 建筑面积	地下 2 层， 地上 18 层 11161.38 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	张晓东	开工日期	2020.06.01
项目经理	张俊峰		项目技术负责人	郭金亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。			验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监工程师:  年 月 日	 (公章) 单位负责人:  年 月 日		 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-07#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下二层，地上十八层，建筑面积 11161.38m ² ，建筑高度 58.95 米，抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定。 有效期：至 2024 年 12 月
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	张晓东
设计单位项目负责人：	张晓东
施工单位技术负责人：	张晓东
监理单位总监理工程师：	张晓东
建设单位项目负责人：	
年 月 日	



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目
A-07#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满
足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设
施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月
6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工
验收，请你单位派人验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方
案。



2023 年 1 月 5 日

注：1、由建设单位填写，质监站存档。

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
副组长	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
成员	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。
2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



LZJ22-03	
<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：高翔</p>	<p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：路来华</p> <p>单位（项目）负责人签字：路来华</p> <p>有效期：至2024年12月</p>	<p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：王三</p> <p>身份证号：1109029-137</p> <p>有效期：单位（项目）负责人签字：</p>	<p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：张凤峰</p>	<p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：王三</p>	<p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	



鲁JG-001-001

致: 滨州市工程建设监理有限公司 (项目监理单位)

我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院国际社区项目A-08#楼 工程，
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

附件： 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料



 施工单位(盖章) 张俊峰
 项目负责人(签字) 张俊峰
 2012年 月 日

预验收意见:

经预验收,该工程 合格 / 不合格, 可以 / 不可以 组织正式验收。




项目监理机构（盖章）
 总监理工程师（签字、加盖执业印章）

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-08#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建设面积	12674.88m ²
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	

项目内容	施工单位自检情况
完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效
工程款支付情况	按合同约定支付
工程质量保修书	工程质量保修书齐全
工程使用说明书	工程使用说明书齐全
住宅工程分户验收资料	齐全有效
监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格
其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A-08#楼，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）：张俊峰
企业技术负责人：张俊峰
法定代表人：张俊峰
监理单位结论：张俊峰
总监理工程师：张俊峰

（施工单位公章） 2022年8月7日
（监理单位公章） 2022年8月7日
山东省建设工程质量监督总站监制



[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-08#楼		结构类型	剪力墙结构	层数 建筑面积	地下 2 层， 地上 18 层 12674.88 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	张晓东	开工日期	2020.06.03
项目经理	张俊峰		项目技术负责人	郭金亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。			验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日		

16



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-08#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下二层，地上十八层，建筑面积 12674.88m ² ，建筑高度 58.95 米，抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程 质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定 有效期：至 2024 年 12 月
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	张旺东
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人：	
年 月 日	



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目
A-08#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满
足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设
施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2022 年 1 月
6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工
验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方
案。



2022 年 1 月 5 日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
副组长	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
成员	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 年 月 日</p>
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：路永华 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 年 月 日 有效期至：2034年12月</p>
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 年 月 日</p>
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 年 月 日</p>
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 年 月 日</p>
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>




单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致：_____滨州市工程建设监理有限公司_____
（项目监理机构）


我方已按照施工合同要求完成 _____渤海先进技术研究院国际社区项目A-09#楼_____ 工程，
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

附件： 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料


施工单位（盖章）
项目负责人（签字）张俊峰
2022 年 5 月 7 日

预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。


项目监理机构（盖章）
总监理工程师（签字，加盖执业印章）张俊峰
2022 年 5 月 7 日

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-09#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建设面积	12075.34m ²
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	

项目内容	施工单位自检情况
完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效
工程款支付情况	按合同约定支付
工程质量保修书	工程质量保修书齐全
工程使用说明书	工程使用说明书齐全
住宅工程分户验收资料	齐全有效
监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格
其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A-09#楼工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（注册建造师执业印章）：张健峰
企业技术负责人：张健峰
法定代表人：张健峰
监理单位结论：工程符合竣工验收条件，同意竣工验收。
总监理工程师：张健峰

（施工单位公章）
（监理单位公章）
山东省建设工程质量监督总站监制



[备7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-09#楼		结构类型	剪力墙结构	层数	地下2层，地上18层
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	张晓东	开工日期	2020.06.17	
项目经理	张俊峰	项目技术负责人	郭金亮	竣工日期		
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共42项，经审查符合要求42项，经核定符合规范要求42项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合要求26项，共抽查26项，符合要求26项，经返工处理符合要求项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查24项，符合要求24项，不符合要求项。			验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日		



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-09#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下二层，地上十八层，建筑面积 12075.34m ² ，建筑高度 54.3 米，抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组。
竣工工程 质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定。 注：注册号为 370135 有效期至 2024 年 12 月
质量等级	合格
评定情况	(附《竣工工程质量评定表》)
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	张悦东
设计单位项目负责人：	张悦东
施工单位技术负责人：	张悦东
监理单位总监理工程师：	张悦东
建设单位项目负责人：	张悦东
	年 月 日



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目
A-09#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满
足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设
施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月
6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工
验收，请你单位派人对验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方
案。



2023 年 1 月 5 日

注：1、由建设单位填写，质监站存档。

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
副组长	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
成员	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。




建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：[Signature]	(公章) 年 月 日
勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。	
姓名：路来华 注册号：3701351-A3003 单位（项目）负责人签字：[Signature] 有效期：至2024年12月	(公章) 年 月 日
设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。	
姓名：[Name] 注册号：1100029-157 有效期：至2023年6月	单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 年 月 日
施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。	
姓名：[Name] 注册号：3714201404351(00) 建筑 市政 单位（项目）负责人签字：[Signature]	(公章) 年 月 日
监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：[Signature]	(公章) 年 月 日
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格	
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。	



单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： <u>滨州市工程建设监理有限公司</u> （项目监理机构）	
我方已按照施工合同要求完成 <u>渤海先进技术研究院国际社区项目A-10#楼</u> 工程， 经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。	
附件：	1. 工程质量验收报告 2. 工程功能检验资料
<div style="text-align: right;"> 施工单位（盖章） 项目负责人（签字） <u>张俊峰</u> 2022年 5 月 7 日</div>	
预验收意见： 经预验收，该工程 合格 / 不合格，可以 / 不可以 组织正式验收。 <div style="text-align: right;"> 项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字，加盖执业印章） <u>张俊峰</u> 2022年 5 月 6 日</div>	

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-10#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建筑面积	12595.48m ²
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中文第三公路工程局有限公司	工程造价	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全有效	
	工程款支付情况	按合同约定支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	齐全有效	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他	/	
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A-10#楼工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人(盖注册建造师执业印章): 张健峰 (142014201404351(00))			
企业技术负责人: 张健峰			
法定代表人: 张健峰 (施工单位公章) 2022年8月3日			
监理单位结论: 同意竣工验收			
总监理工程师: 王... (监理单位公章) 2022年8月3日			
山东省建设工程质量监督总站监制			



[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数 建筑面积	地下 2 层， 地上 18 层 12595.48 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	张晓东	开工日期	2020.06.17
项目经理	张俊峰	项目技术负责人	郭金亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。		验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位（项目）负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位负责人： 年 月 日	(公章) 单位（项目）负责人： 年 月 日	



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-10#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下二层，地上十八层。建筑面积 12595.48m ² ，建筑高度 58.95 米，抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求；工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定。 有效期：至 2024 年 12 月
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	张旺东
设计单位项目负责人：	张旺东
施工单位技术负责人：	张旺东
监理单位总监理工程师：	张旺东
建设单位项目负责人：	张旺东
	年 月 日



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目
A-10#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满
足住房和城乡建设部2号部令《房屋建筑工程和市政基础设
施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月
6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工
验收，请你单位派人对验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方
案。



2023 年 (月) 日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
副组长	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
成员	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  （公章）  年 月 日</p>	
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：  （公章）  年 月 日</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工图完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。</p> <p>姓名：  （公章）  年 月 日</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工图完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  （公章）  年 月 日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  （公章）  年 月 日</p>	
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级： 合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	




单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： 滨州市工程建设监理有限公司 （项目监理机构）



我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院国际社区项目A地块地下室 工程，
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

附件： 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料


施工单位（盖章）
项目负责人（签字） 张俊峰
2022年8月3日

预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。


项目监理机构（盖章）
总监理工程师（签字，加盖执业印章） 张俊峰
2022年8月3日

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A地块地下室	结构类型	框架
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建设面积	23468.71m ²
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	

项目内容	施工单位自检情况
完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效
工程款支付情况	按合同约定支付
工程质量保修书	工程质量保修书齐全
工程使用说明书	工程使用说明书齐全
住宅工程分户验收资料	齐全有效
监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格
其他	/

竣工条件具备情况

已完成设计和合同约定的各项内容。渤海先进技术研究院国际社区项目A地块地下室工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）：张俊峰
企业技术负责人：张俊峰
法定代表人：张俊峰
监理单位结论：合格
总监理工程师：张俊峰

（施工单位公章） 2022年8月1日
（监理单位公章） 2022年8月1日

山东省建设工程质量监督总站监制



[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	瀚海先进技术研究院国际社区项目A地块地下室	结构类型	框架结构	层数 建筑面积	地下1层， 23468.71 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	张晓东	开工日期	2020.09.20
项目经理	张俊峰	项目技术负责人	郭金亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求7分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共26项，经审查符合要求26项，经核定符合规范要求26项。		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查11项，符合要求11项，共抽查11项，符合要求11项，经返工处理符合要求项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查13项，符合要求13项，不符合要求项。		验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	



竣工工程质量验收报告

质监 3—10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A 地块地下室
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为框架结构。采用筏板基础。地下一层，建筑面积 23468.71m ² ，建筑层高 3.9 米，抗震等级三级。
验收人员 组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程 质量检查情况 (含工程质量控制资 料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定 有效期：至 2024 年 12 月
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	张旺东
设计单位项目负责人:	张旺东
施工单位技术负责人:	张旺东
监理单位总监理工程师:	张旺东
建设单位项目负责人:	张旺东
	年 月 日



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区工程质量监督站：

我单位建设的渤海先进技术研究院国际社区项目 A 地块地下室工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2022 年 1 月 6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



2022 年 1 月 5 日

注：1、由建设单位填写，质监站存档。
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
副组长	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
成员	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	
注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。						
2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。						



LZJ22-03	
建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：南树	(公章) 年 月 日
勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。	
姓名：路泰华 单位（项目）负责人签字：沈树华 有效期至：2024年12月	(公章) 年 月 日
设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。	
姓名：李钟亮 注册号：1100029-137 身份证号：35200401404351(001)	单位（项目）负责人签字：(公章) 年 月 日
施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。	
姓名：张凤峰 单位（项目）负责人签字：张凤峰	(公章) 年 月 日
监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：(公章)	(公章) 年 月 日
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格	
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。	



2.2 双元路拓宽工程（双元路与双积路立交北桥头至春阳路段）（设计施工总承包）工程

2.2.1 中标通知书





本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》有关规定制定。对招标人和中标人同时具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

中标单位：中交第三公路工程局有限公司
青州市市政工程设计研究院有限责任公司

本项目于 2019 年 2 月 25 日进场交易

青招城网备字第 2019030 号

2019 年 3 月 4 日

项目名称	双元路拓宽工程（双元路与双积路立交北桥头至春阳路段）（设计施工总承包）		
工程地点	双元路（双元路与双积路立交北桥头至春阳路段）		
建设规模	7.1 公里	结构类型	/
中标价格（元）	503173723.44	总投金额（元）	569000000.00
中标项目经理（总监）	周红波/任强	工期起止时间	设计日期：2019.3.15 开工日期：2019.4.01 竣工日期：2020.6.30 (以中标通知书为准)
项目组成员	周秋菊、李海波、王锐、刘雷、邵玉波、司亚敏、王晋东、陈亮、葛文发、陈诚、秦郁、孔令海、李海军、胡帅军、黄晓霞、王召强、张忠磊、徐玉晓、赵晓军、刘利、曹洪强		
招标内容	招标文件及施工范围内的全部内容		
工期目标	473 日历天	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	优良		

招标人：（章）

法定代表人：

2019 年 3 月 4 日



2.2.2合同关键页

双元路拓宽工程（双元路与双积路立交北桥
头至春阳路段）
（设计施工总承包）工程合同

发包人：青岛市城阳区交通运输局

承包人：中交第三公路工程局有限公司

青岛市市政工程设计研究院有限责任公司

签订时间：二〇一九年三月



目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款





至春阳路段），道路长 7.1 公里，红线宽度 50 米。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由本项目设计单位提供本项目设计方案。

三、合同工期

设计开工日期：2019 年 03 月 15 日。

施工开工日期：2019 年 04 月 01 日。

计划竣工日期：2020 年 06 月 30 日。

工期总日历天数：473 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：工程设计质量必须达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

工程施工质量标准：工程质量必须达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

五、合同价格和付款货币

合同价为人民币（大写）：伍亿零叁佰壹拾柒万叁仟柒佰贰拾叁元肆角肆分，（小写）：503173723.44 元。其中：工程费为 489570000.00 元；优惠率 0.027 %；设计费 13603723.44 元，优惠率 20.20 %（含全过程三维设计 299 万元，交通影响评价 20 万元）。

六、定义与解释



本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效

发包人：青岛市城阳区

承包人：中交第三公路工程

交通运输局

局有限公司

（公章或合同专用章）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：黄腊泉

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____



承包人：青岛市市政工程设计

研究院有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表

(签字)

李平

组织机构代码：

地 址：青岛市崂山区深圳路 222 号 13 层

邮政编码：266061

法定代表人：李平

委托代理人：

电 话：0532-68695880

传 真：0532-68695661

电子信箱：

开户银行：招商银行青岛分行营业部

账 号：532900004010956

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：青岛市城阳区



2.2.3竣工验收报告

A13

共 4 页第 1 页

市政基础设施工程竣工验收报告

（封面）

工程名称：双元路拓宽工程（双元路与双积路立交北桥头至春阳路段）

设计单位：青岛市市政工程设计研究院有限责任公司

施工单位：中交第三公路工程局有限公司

监理单位：青岛信达工程管理有限公司

建设单位：青岛市城阳区交通运输局



A13

工 程 概 况

共 5 页第 2 页

工程名称		双元路拓宽工程（双元路与双积路立交北桥头至春阳路段）			
工程地址		青岛市城阳区双元路（双元路与双积路立交北桥头至春阳路段）			
工程类型		□1、道路；□2、桥梁； <input checked="" type="checkbox"/> 3、市政基础设施工程；□4、轨道交通工程			
结构类型		规划许可证号	建字第 37 02002019152 35 号	施工许可证号	3702142020081 70102
单位工程开竣工日期		2019. 4. 1-2023. 1. 6	单位工程竣工验收日期		2023. 1. 6
单 位 名 称				法人代表	项目负责人
				联系电话	联系电话
建设 单位	青岛市城阳区交通运输局			吕松良	逢钊
				0532-87868088	18905326812
勘察 单位	青岛市勘察测绘研究院			张志华	汪名友
				0532-85660919	0532-87866640
设计 单位	青岛市市政工程设计研究院有限责任公司			李平	张忠磊
				0532-68695880	18669868270
监理 单位	青岛信达工程管理有限公司			陈辉刚	李乐昌
				0532-86107988	86899969
施工 单位	中交第三公路工程局有限公司			蔡唐涛	王进杰
				010-81403494	17718327619



A13

竣工验收情况及意见

共 5 页第 3 页

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>一、竣工验收时间 2023 年 1 月 6 日</p> <p>二、程序</p> <p>1、本工程已具备竣工验收条件；</p> <p>2、审阅施工、勘察、设计、监理单位提交的“工程质量合格证明”；</p> <p>3、确定验收组组长及组员名单，并召开会议制定验收方案。</p> <p>三、竣工验收内容</p> <p>1、由建设、施工、监理、设计、勘察单位分别汇报工程概况、建设质量状况、合同履行及执行国家法律和工程建设强制性标准情况；</p> <p>2、验收组人员审阅各工程档案，从立项、招投标、勘察、设计及施工管理资料进行检查；</p> <p>3、对工程进行实测实量、外观、使用功能、试验资料检查；</p> <p>4、验收组对检查结果进行汇总、讲评，并最后达成竣工验收意见，符合国家标准。</p> <p>四、竣工验收组织形式</p> <p>1、由青岛市城阳区交通运输局组织成立验收小组；</p> <p>2、由青岛市城阳区交通运输局法人代表委托 担任验收组组长；</p> <p>3、验收组成员分别由设计、施工、监理、勘察单位的有关负责人参加。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>1、依合同履行及执行国家法律和工程建设强制性标准施工；</p> <p>2、工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全</p> <p>3、工程进行实测实量、外观、使用功能、试验资料检查合格；</p>
对勘察情况的评价	<p>勘察单位资质为甲级；</p> <p>勘察单位能按合同认真履行职责，并能按标准执行勘察工作；勘察报告内容与实物量相符。</p>
对设计情况的评价	<p>设计单位资质为甲级；</p> <p>设计单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准设计工作；设计单位对变更设计予以认可；</p> <p>实物质量符合设计图纸及有关设计文件。</p>



A13

共 5 页第 4 页

对监 理情 况的 评价	监理单位资质为甲级； 监理单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准进行监理，已完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工标准； 在对工程质量核定等级与现行标准相符合，对工程质量存在的问题能及时检查并督促整改，验收合格后方允许下道工序施工。
对施 工情 况的 评价	施工单位资质为市政壹级； 施工单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准施工 对施工过程中的质量问题能及时整改； 实物质量符合设计图纸及强制性标准要求。
需整 改的 问题	无
竣工 验收 结论 性意 见	符合国家质量标准，同意使用。

阳
★
—



第3章 企业业绩2

企业业绩

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	山东滨达实业有限公司	渤海先进技术研究院（一期）EPC+F 总承包项目	山东省滨州市	238821	<p>工程概况</p> <p>工程名称:渤海先进技术研究院(一期)EPC+F 总承包项目</p> <p>工程批准、核准或备案文号:滨开经投资[2019]12 号工程内容及规模:总用地面积约 24.8 公顷(372.02 亩), 总建筑面积约 404869 平方米(地上建筑面积约 232048 平方米、地下一层建筑面积约 100321 平方米、地下二层建筑面积约 72500 平方米), 具体建设内容及规模如下:</p> <p>1) 创意设计 & 大数据中心建筑面积约 47195 平方米;</p> <p>2) 公共服务平台建筑面积约 72118 平方米;</p> <p>3) 检验检测中心建筑面积约 54279 平方米;</p> <p>4) 综合服务中心建筑面积约 48252 平</p>	2020 年 12 月 15 日	111-197



					<p>方米：</p> <p>5) 研发办公组团 A 建筑面积约 101525 平方米：</p> <p>6) 其他</p> <p>(1) 连廊约 9000 平 方米(暂考虑风雨 廊、楼梯部分，约 600 平方米)：</p> <p>(2) 地下二层约 72500 平方米。</p> <p>7) 配套工程</p> <p>(1) 道路工程</p> <p>① 渤海二十路(长江 四路-长江五路)改 造提升工程,总长度 约 680 米,包含主 路、人行道、排水 管网、照明亮化、景观 绿化和交安设施等 工程内容：</p> <p>② 长江五路(渤海 二十路-渤海二十一 路)改造提升工程， 总长度约 720 米,包 含主路、人行道、排 水管网、照明亮化、 景观绿化和交安设 施等工程内容。</p> <p>(2) 景观绿化工程</p> <p>景观绿化工程(含园 区道路)总面积约 95793.15 平方米。</p> <p>8) 停车位</p> <p>本项目设计停车位 11390 辆，其中:机 动车停车数量 4680 辆(地上停车 356</p>		
--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--



					<p>辆、地下一层停车 2024 辆，地下二层 2300 辆)，非机动车 停车数量 6710 辆 (地上停车 2010 辆、 地下停车 4700 辆)。</p> <p>工程所在省市详细 地址:滨州市长江四 路至长江五路、渤海 二十路至渤海二十 一路工程承包范围: 本项目为总承包 (EPCF) 项目,包括与 本项目有关的勘察、 设计、施工、采购等 范围的所有内容。包 含建设内容的所有 勘察、初步设计、施 工图设计、施工图预 算编制、报批报建等 及与工程相关的设 备及材料的采购、工 程施工、验收、移交、 备案及质</p> <p>保期的保修。</p> <p>具体范围为:①工程 设计范围:在方案及 概算批复完成后的 初步设计深化和所 有施工图设计,并负 责设计总协调工作 等。【建筑设计包括 但不限于基坑维护、 建筑、结构、给排水、 消防、强电、弱电(含 智能化及音响设备 等)、暖通、装修、 人防、室外附属配 套、室外综合管线、 交通设施、地下室及 地上地面的标识标 线、高低配电、电梯</p>		
--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--



					<p>工程等专业以及厨房设备、标识标牌、燃气、专用舞台、音响、灯光等】、道路工程、景观绿化工程、夜景亮化、停车位等：</p> <p>专项设计包括但不限于 BIM 设计(仅包括设计阶段,不含施工阶段、运维阶段)、专用舞台设计、绿色建筑、建筑智能化设计、海绵城市设计、幕墙设计等涉及本项目所有专项设计及专项技术评估及评审。</p> <p>②)工程采购范围：本项目包含的所有设施、设备等：</p> <p>③工程施工范围：包括但不限于施工图纸包含的所有内容及各类专项工程、附属工程的施工。</p>		
2	中交（汕头市）置业有限公司	汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程	汕头市	68787.62 4820	<p>施工图中除专业工程暂估价以外工程全部内容(按设计图纸及发包人交房标准完成,两者不一致时按发包人交房标准执行)。</p> <p>(2)结构部分:基础及主体结构工程,施工图中的全部内容。</p> <p>(3)土方及基坑支护部分:包括但不限于土石方开挖、基坑支护、基坑降水工程、观测井施工(承包人</p>	2023.10.10	194-208



					需配合基坑监测单位)等施工图中的全部内容。		
--	--	--	--	--	-----------------------	--	--

注：后附业绩证明材料。



3.1 渤海先进技术研究院(一期)EPC+F 总承包项目

3.1.1 中标通知书

中标通知书

中交第三公路工程局有限公司：

你方于 2019-08-28 09:00:00（投标日期）所递交的 渤海先进技术研究院（一期）EPC+F 总承包项目 工程总承包标段 投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

项目编号：2019-002636 1203-011-01

中标价：2388210200 元

建筑规模：404869 平方米

工期：730 日历天

工程质量：合格

项目负责人：张红光

证书编号：京133060705475 级别：一级

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 山东德达实业有限公司 与我方签订合同。

姓名	岗位	证书编号	执(职)业资格
张红光	项目经理	00013303 京建安B（2018）0152029	一级注册建造师 安全生产考核B级
黄锡理	设计负责人	961100575	一级注册建筑师
苗九成	施工技术负责人	4160425	安全生产考核B级
李仁寿	项目副经理	00018711	一级注册建造师
高松南	装饰施工员	11191020004964	装饰施工员
李艳静	施工员	11191010078082	土建施工员
王圆圆	施工员	考-010-0057835	土建施工员
崔琦	装饰质检员	11191070003955	装饰质检员
褚伟斌	质检员	考-021-0035374	土建质检员
董永泽	质检员	考-021-0036086	土建质检员
雷彤	质检员	11191060066016	土建质检员
孔令海	资料员	11171140066417	资料员
李海军	资料员	11171140066418	资料员
赵锡佳	资料员	11171140066412	资料员
李欣欣	材料员	11191110033565	材料员
胡帅军	材料员	11171110029738	材料员
刘振	材料员	11171110029737	材料员
康利凯	专职安全生产管理人员	京建安C（2016）0227896	安全生产考核C级
黎浩	专职安全生产管理人员	京建安C（2016）0211382	安全生产考核C级
李峰	专职安全生产管理人员	京建安C（2016）0227897	安全生产考核C级
李丽	专职安全生产管理人员	京建安C（2011）011690	安全生产考核C级



刘君	专职安全生产管理人员	京建安C（2016）0227899	安全生产考核C级
刘志斌	专职安全生产管理人员	京建安C（2014）0174312	安全生产考核C级
王路路	专职安全生产管理人员	京建安C（2015）0191749	安全生产考核C级
张书宇	专职安全生产管理人员	京建安C（2015）0191751	安全生产考核C级
凌明建	机械员	11171120008852	机械员
杜威	机械员	11171120008161	机械员
练海洲	机械员	11171120008163	机械员
侯铁健	劳务员	11181130037298	劳动力管理员
邵位静	劳务员	11171130032401	劳动力管理员
喻英	合同商务负责人	建[造]09110007149	造价工程师
薛晓霞	造价员	京100085678	土建造价员
李辉	副总设计师	071103313	一级注册建筑师
李锋亮	副总设计师	051102804	一级注册建筑师
陈兴	建筑专业负责人	051200499	一级注册建筑师
王文正	建筑专业设计师	161105078	一级注册建筑师
刘峰高	建筑专业设计师	091103573	一级注册建筑师
李波	建筑专业设计师	111103881	一级注册建筑师
罗斌	结构专业负责人	S991102078	注册结构工程师
曹瑞金	结构专业负责人	S991100618	注册结构工程师
石斌	结构专业设计师	S081104022	注册结构工程师
梁辉	结构专业设计师	S091104221	注册结构工程师
赵会强	结构专业设计师	S111104571	注册结构工程师
杨金华	给排水专业负责人	CS101100137	注册公用设备工程师
李恩	给排水专业设计人	CS181101544	注册公用设备工程师
刘涛	给排水专业设计人	CS111100463	注册公用设备工程师
吴丹芸	暖通专业负责人	CN101100135	注册公用设备工程师
林向阳	暖通专业设计人	CN101100168	注册公用设备工程师
陈艳平	电气专业负责人	DG111101148	注册公用设备工程师
李静娟	电气专业设计人	技G11171768	高级工程师
陈兴忠	弱电专业负责人	DG101100539	注册公用电气工程师
涂路	弱电专业设计人	DG101100394	注册公用电气工程师

招 标 人: _____ (盖章)

法 定 代 表 人: _____ (签字或盖章)



C2

招 标 代 理 机 构: _____ (盖章)

法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人: _____ (签字或盖章)

招 标 投 标 监 管 机 构: _____ (盖章)

日期: 2019 年 9 月 9 日

业 有 限 公 司
03001620

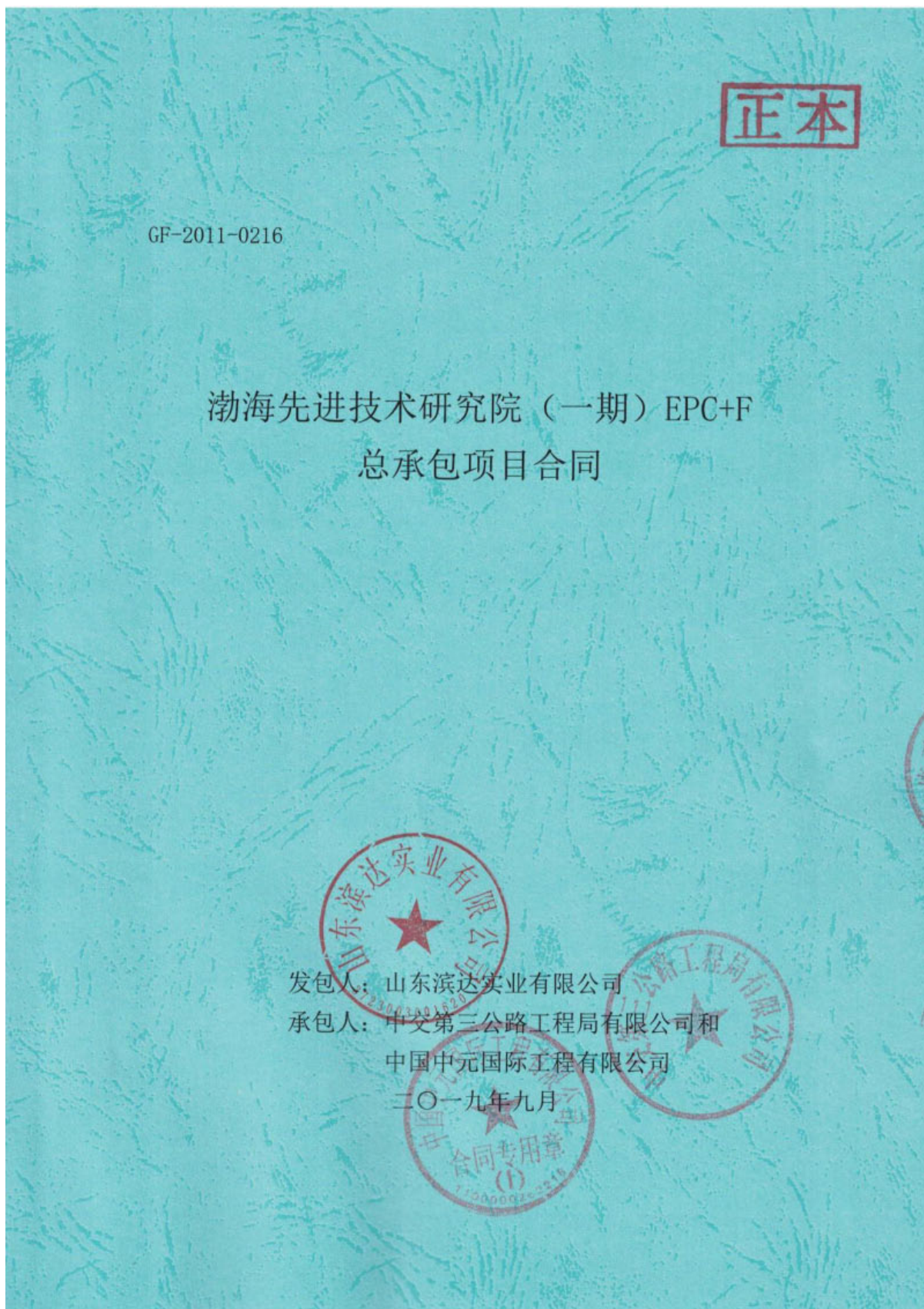
业 有 限 公 司
17270210091010

业 有 限 公 司
17270210091010

业 有 限 公 司
17270210091010



3.1.2 合同关键页





第一部分 合同协议书

发包人（全称）山东滨达实业有限公司
承包人（联合体牵头人全称）中交第三公路工程局有限公司
（联合体成员全称）中国中元国际工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就渤海先进技术研究院（一期）EPC+F 总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：渤海先进技术研究院（一期）EPC+F 总承包项目

工程批准、核准或备案文号：滨开经投资[2019]12 号

工程内容及规模：总用地面积约 24.8 公顷（372.02 亩），总建筑面积约 404869 平方米（地上建筑面积约 232048 平方米、地下一层建筑面积约 100321 平方米、地下二层建筑面积约 72500 平方米），具体建设内容及规模如下：

1) 创意设计大数据中心建筑面积约 47195 平方米；

2) 公共服务平台建筑面积约 72118 平方米；

3) 检验检测中心建筑面积约 54279 平方米；

4) 综合服务中心建筑面积约 48252 平方米；

5) 研发办公组团 A 建筑面积约 101525 平方米；

6) 其他

（1）连廊约 9000 平方米（暂考虑风雨廊、楼梯部分，约 600 平方米）；

（2）地下二层约 72500 平方米。

7) 配套工程

（1）道路工程

①渤海二十路（长江四路-长江五路）改造提升工程，总长度约 680 米，包含主路、人行道、排水管网、照明亮化、景观绿化和交安设施等工程内容；

②长江五路（渤海二十路-渤海二十一路）改造提升工程，总长度约 720 米，包含主路、人行道、排水管网、照明亮化、景观绿化和交安设施等工程内容。

（2）景观绿化工程

景观绿化工程（含园区道路）总面积约 95793.15 平方米。

8) 停车位

本项目设计停车位 11390 辆，其中：机动车停车数量 4680 辆（地上停车 356 辆、地下一层停车 2024 辆，地下二层 2300 辆），非机动车停车数量 6710 辆（地上停车 2010 辆、地下停车 4700 辆）。

工程所在省市详细地址：滨州市长江四路至长江五路、渤海二十路至渤海二十一路

工程承包范围：本项目为总承包（EPC+F）项目，包括与本项目有关的勘察、设计、施工、采购等范围的所有内容。包含建设内容的所有勘察、初步设计、施工图设计、施工图预算编制、报批报建等及与工程相关的设备及材料的采购、工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修。

具体范围为：①工程设计范围：在方案及概算批复完成后的初步设计深化和所有施工图



设计，并负责设计总协调工作等。【建筑设计包括但不限于基坑维护、建筑、结构、给排水、消防、强电、弱电（含智能化及音响设备等）、暖通、装修、人防、室外附属配套、室外综合管线、交通设施、地下室及地上地面的标识标线、高低配电、电梯工程等专业以及厨房设备、标识标牌、燃气、专用舞台、音响、灯光等】、道路工程、景观绿化工程、夜景亮化、停车位等；

专项设计包括但不限于 BIM 设计（仅包括设计阶段，不含施工阶段、运维阶段）、专用舞台设计、绿色建筑设计、建筑智能化设计、海绵城市设计、幕墙设计等涉及本项目所有专项设计及专项技术评估及评审。

②工程采购范围：本项目包含的所有设施、设备等；

③工程施工范围：包括但不限于施工图纸包含的所有内容及各类专项工程、附属工程的施工。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

施工图。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 9 月 15 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 9 月 15 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2021 年 10 月 1 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家、地方现行相关标准及规范。

工程施工质量标准：以国家、山东省、滨州市颁发的有关规定验收为合格。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：贰拾叁亿捌仟捌佰贰拾壹万零贰佰元（小写金额：2388210200.00 元）。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

其中包含：1.勘察费 51.9 万；2.工程初步设计费（含方案）1610 万元；3.以上费用按相关合同约定付款。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字及盖章。



（此页无正文，仅为签字页）



发包方：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

宋

工商注册住所：山东省滨州市滨城区
黄河 5 路 357 号

企业组织机构代码：91371600MA3PH3RC67

邮政编码：256600

法定代表人：

授权代表：

电 话：0543-2210123

传 真：

电子邮箱：sdbdsy0709@163.com

开户银行：工行山东省滨州渤海支行

账 号：1613003509200116750



承包人（联合体牵头人）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

蒋万民

工商注册住所：北京市东城区安定门外大街
丙 88 号 801

企业组织机构代码：911100007596009847

邮政编码：100123

法定代表人：

授权代表：

电 话：010-52806352

传 真：

电子邮箱：zjsgjbzfgs@163.com

开户银行：交行北京德胜门支行

账 号：110060224018002574257

承包人（联合体成员）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

刘

工商注册住所：北京市海淀区西三环北路 5 号

企业组织机构代码：911100001000064426

邮政编码：100089

法定代表人：

授权代表：

电 话：010-68372796

传 真：

电子邮箱：jichunwei@ippr.net

开户银行：工商银行北京紫竹院支行

账 号：0200007619004651438

合同订立时间：2019 年 9 月 13 日





合同订立地点：山东省滨州市



3.1.3竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： <u>滨州市工程建设监理有限公司</u> （项目监理机构）	
我方已按照施工合同要求完成 <u>渤海先进技术研究院（一期）项目综合服务中心</u> 工程， 经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收	
附件：	1. 工程质量验收报告 2. 工程功能检验资料
<div style="text-align: center;"> 施工单位（盖章）  王波 京111181902245(00) 建筑 2023.05.25 中交第三公路工程局有限公司 项目负责人（签字） 王波 年 月 日</div>	
预验收意见： 经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。 <div style="text-align: center;"> 项目监理机构（盖章）  周文杰 注册号37008375 2023.05.15 滨州市工程建设监理有限公司 总监理工程师（签字，加盖执业印章） 周文杰 年 月 日</div>	

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目综合服务中心	结构类型	框架-剪力墙
工程地址	长江四路以南，渤海二十路以西	建设面积	63406.36m ²
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	开工日期	2019年09月21日
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	2020年12月15日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	/ (d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	/
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全有效	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他		
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院（一期）项目综合服务中心工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）		王波 京111181902245(00) 建筑 2023.05.25 中交第三公路工程局有限公司	
企业技术负责人：			
法定代表人：蒋万民		（施工单位公章） 年 月 日	
监理单位结论：			
总监理工程师：尚文杰		（监理单位公章） 年 月 日	

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期） 项目综合服务中心		结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地下二 层，地 63406 上十七 .36m ² 层
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	于跟社	开工日期	2019.09.21
项目负责人	王波		项目技术负责人	廖巍威	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			通过验收	
2	质量控制 资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			通过验收	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定			通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项			通过验收	
5	综合验收结论	满足设计及施工规范，验收通过				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人（盖注册 建造师执业印章）：	项目负责人（盖注册 建造师执业印章）：	项目负责人（盖注册 建造师执业印章）：	项目负责人	项目负责人	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目综合服务中心
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架-剪力墙结构，采用预应力混凝土空心方桩、承台防水底板基础，抗震等级地下二层，地上十七层，建筑面积 63406.36m ² ，建筑高度 75.5（74.9）米。
验收人员 组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组
主体结构工程 质量检查情况 (含工程质量控制资 料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
<p>验收组人员(签字):</p> <p>勘察单位项目负责人: 李辉</p> <p>设计单位项目负责人: 李辉</p> <p>施工单位技术负责人: 李辉</p> <p>监理单位总监理工程师: 李辉</p> <p>建设单位项目负责人: 李辉</p> <p>质量负责人: 李辉</p> <p>年 月 日</p>	



LZJ21

建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的渤海先进技术研究院（一期）项目综合服务中心工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部2号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于2020年12月23日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



建设工程竣工验收人员组成名单

LZJ21-01

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人	
副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
	李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
	王 波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人	
成员	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人	
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师	
	方 旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表	
	廖巍巍	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责	
	雷 彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员	
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>	
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收</p> <p>姓名：王法全 注册号：3701351-AY005 有效期：至2022年</p>	<p>单位（项目）负责人签字：_____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工验收规范完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>	
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	



单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致：滨州市工程建设监理有限公司（项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成渤海先进技术研究院（一期）项目公共服务平台工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收

- 附件：
1. 工程质量验收报告
 2. 工程功能检验资料



年 月 日

预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / 不合格，可以 / 不可以 组织正式验收。

项目监理机构（盖章）
有效期 2021.05.09
总监理工程师（签字，加盖执业印章）

年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目公共服务平台	结构类型	框架
工程地址	长江四路以南，渤海二十路以西	建设面积	79959.77m ²
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	开工日期	2019年09月21日
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	2020年12月15日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	/ (d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	/
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全有效	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他		
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院（一期）项目公共服务平台，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合竣工验收手续。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 王波 京111181902245(00) 建筑 2023.05.25 中交第三公路工程局有限公司			
企业技术负责人： 蒋万民 （施工单位公章） 年 月 日			
监理单位结论： 尚文杰 注册号37008375 有效期2021.08.09 滨州市工程建设监理有限公司 （监理单位公章） 年 月 日			
总监理工程师： 山东省建设工程质量监督总站监制 3723019			



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期） 项目公共服务平台		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层，地上四层 79959.36m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	于跟社	开工日期	2019.09.21
项目负责人	王波		项目技术负责人	廖巍巍	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			通过验收	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经检查符合规定 47 项			通过验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定			通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项			通过验收	
5	综合验收结论	满足设计及施工规范，验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
验收单位	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 年 月 日	总监理工程师（盖注册监理工程师执业印章）： 年 月 日	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 年 月 日	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 年 月 日	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



竣工工程质量验收报告

质监 3—10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目公共服务平台
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架结构，地下部分为框架（混凝土），地上部分为框架（钢）。采用混凝土灌注桩、承台防水底板基础。地下一层，地上四层，建筑面积 79959.77m ² ，建筑高度 22.35 米，抗震等级为三级。
验收人员组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组
主体结构工程	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	合格
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）	
勘察单位项目负责人	
设计单位项目负责人	
施工单位技术负责人	
监理单位总监理工程师	
建设单位项目负责人	

年 月 日



LZJ21

建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院（一期）项目公共服务平台 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2020 年 12 月 23 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



建设工程竣工验收人员组成名单

LZJ21-01

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人	
副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
	李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
	王 波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人	
成员	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人	
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师	
	方 旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表	
	廖巍威	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责	
	雷 彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员	
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：王法全 注册号：37013514V005 有效期至：2022年12月 单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	



单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致：_____
滨州市工程建设监理有限公司（项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成_____
渤海先进技术研究院（一期）项目检验检测中心工程，
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收

- 附件：
1. 工程质量验收报告
 2. 工程功能检验资料



王波

年 月 日

预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / 不合格，可以 / 不可以 组织正式验收。



尚文杰

尚文杰

年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目检验检测中心	结构类型	框架
工程地址	长江四路以南，渤海二十路以西	建设面积	65898.75m ²
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	开工日期	2019年09月21日
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	2020年12月15日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	/ (d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	/
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全有效	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他		
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院（一期）项目检验检测中心 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）：  王波			
企业技术负责人：  蒋万民			
法定代表人：  蒋万民			
监理单位结论：  尚文杰			
总监理工程师：  尚文杰			

（施工单位公章） 年 月 日

（监理单位公章） 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期） 项目检验检测中心		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下二 层，地 上五层 65898 .75m²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	于跟社	开工日期	2019.09.21
项目负责人	王波		项目技术负责人	廖巍巍	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			通过验收	
2	质量控制 资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			通过验收	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定			通过验收 	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项			通过验收	
5	综合验收结论					满足设计及施工规范，验收通过
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人（盖注册 建造师执业印章）	项目负责人（盖注册 建造师执业印章）	项目负责人（盖注册 建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。
山东省建设工程质量监督总站监制



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目检验检测中心
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架结构，采用混凝土灌注桩、承台防水底板基础，地下二层，地上五层，建筑面积 65898.75m ² ，建筑高度 24.25 米。
验收人员组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组
主体结构工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员(签字): 勘察单位项目负责人: 设计单位项目负责人: 施工单位技术负责人: 监理单位总监理工程师: 建设单位项目负责人: 质量负责人:	
年 月 日	



LZJ21

建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的渤海先进技术研究院（一期）项目检验检测中心工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部2号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于2020年12月23日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



建设工程竣工验收人员组成名单 LZJ21-01

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人	
副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
	李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
	王 波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人	
成员	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人	
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师	
	方 旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表	
	廖巍威	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责	
	雷 彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员	
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。
2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



LZJ22-03	
建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：	(公章) 年 月 日
勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收	
姓名：王法全 注册号：3701351-AY 有效期：至2022年12月	单位（项目）负责人签字：(公章) 年 月 日
设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。	
单位（项目）负责人签字：	(公章) 年 月 日
施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：	(公章) 年 月 日
监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：	(公章) 年 月 日
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格	
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。	



单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： <u>滨州市工程建设监理有限公司</u> （项目监理机构）	
我方已按照施工合同要求完成 <u>渤海先进技术研究院（一期）项目创意设计大数据中心</u> 工程， 经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收	
附件：	1. 工程质量验收报告 2. 工程功能检验资料
<div style="text-align: center;">  王波 (盖章) 2023.05.25 项目负责人（签字） </div>	
年 月 日	
预验收意见： 经预验收，该工程 合格 / 不合格 ，可以 / 不可以 组织正式验收。	
<div style="text-align: center;">  项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字） </div>	
年 月 日	

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目创意设计 & 大数据中心	结构类型	框架-剪力墙
工程地址	长江四路以南，渤海二十路以西	建设面积	53354.25m²
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	开工日期	2019年09月21日
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	2020年12月15日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	/ (d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	/
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全有效	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他		
渤海先进技术研究院（一期）项目创意设计 & 大数据中心 已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，并按规定程序办理了竣工验收手续。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）		王波 京111181902245(00) 建筑 2023.05.25 中交第三公路工程局有限公司	
企业技术负责人：		蒋万民	
法定代表人：		蒋万民	
监理单位结论：		尚文杰 注册号37008375 有效期2021.08.09 滨州市工程建设监理有限公司	
总监理工程师：		（监理单位公章）	

（施工单位公章） 年 月 日

（监理单位公章） 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目创意设计大数据中心	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上十二层，53354.25m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	于跟社	开工日期	2019.09.21
项目负责人	王波	项目技术负责人	廖巍崑	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			通过验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项			通过验收
5	综合验收结论	满足设计及施工规范，验收通过			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师（盖注册监理工程师执业印章）	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目创意设计大数据中心
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架-剪力墙结构，采用混凝土灌注桩、承台防水底板基础，地下一层，地上十二层，裙房地下一层，地上四层，建筑面积 53354.25m ² ，建筑高度 58.25 米。
验收人员组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组
主体结构工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
<p>验收组人员(签字):</p> <p>勘察单位项目负责人: [Signature]</p> <p>设计单位项目负责人: [Signature]</p> <p>施工单位技术负责人: [Signature] 质量负责人: [Signature]</p> <p>监理单位总监理工程师: [Signature]</p> <p>建设单位项目负责人: [Signature]</p> <p>年 月 日</p>	



LZJ21

建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院（一期）项目创意设计及大数据中心 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2020 年 12 月 23 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。

建设单位(公章)
年 月 日



- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



建设工程竣工验收人员组成名单

LZJ21-01

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人	
副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
	李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
	王 波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人	
成员	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人	
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师	
	方 旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表	
	廖巍威	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责	
	雷 彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员	
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：

本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。

单位（项目）负责人签字：

(公章)

年 月 日

勘察单位对工程质量的评价：

本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收

姓名：王法金

注册号：3702

有效期：至2023年12月

单位（项目）负责人签字：

(公章)

年 月 日

设计单位对工程质量的评价：

本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。

单位（项目）负责人签字：

(公章)

年 月 日

施工单位对工程质量的评价：

本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。

单位（项目）负责人签字：

(公章)

年 月 日

监理单位对工程质量的评价：

本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。

单位（项目）负责人签字：

(公章)

年 月 日

工程竣工验收的意见：

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格

工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。



单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001- 001

致： 滨州市工程建设监理有限公司 （项目监理机构）
渤海先进技术研究院（一期）项目科研孵化器组团A-A1
我方已按照施工合同要求完成 号楼 工程，
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收

- 附件： 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料



年 月 日

预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / 不合格，可以 / 不可以 组织正式验收。



山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科研孵化孵化器组团A-A1号楼	结构类型	框架
工程地址	长江四路以南，渤海二十路以西	建设面积	22177.97m ²
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	开工日期	2019年12月05日
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	2020年12月15日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	/ (d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	/

项目内容	施工单位自检情况
完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效
工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
工程质量保修书	工程质量保修书齐全有效
工程使用说明书	工程使用说明书齐全
住宅工程分户验收资料	/
监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格
其他	

竣工条件具备情况

已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院（一期）项目科研孵化孵化器组团A-A1号楼工程质量和安全符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）：
企业技术负责人：
法定代表人：
监理单位结论：
总监理工程师：
（监理单位公章）

王波
蒋万民
尚文杰
3723013951016

中交第三公路工程局有限公司
滨州市工程建设监理有限公司

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001						
工程名称	渤海先进技术研究院（一期） 项目科研研发孵化器组团A -A1号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积 地下一层，地上八层 22177.97m ²	
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	于跟社	开工日期	2019.12.05
项目负责人	王波		项目技术负责人	廖巍巍	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			通过验收	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			通过验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定			通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项			通过验收	
5	综合验收结论	满足设计及施工规范，验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人（盖注册监理工程师执业印章）	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科研研发孵化器组团 A-A1 号楼
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架结构，采用混凝土灌注桩、承台防水底板基础，地下一层，地上八层，建筑面积 22177.97m ² ，建筑高度 35.4 米。
验收人员 组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组
主体结构工程 质量检查情况 (含工程质量控制资 料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）	
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人：	
质量负责人：	
年 月 日	



LZJ21

建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A1 号楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2020 年 12 月 23 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。


建设单位(公章)
年 月 日

注：1、由建设单位填写，质监站存档。

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人	
副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
	李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
	王 波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人	
成员	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人	
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师	
	方 旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表	
	廖巍崑	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责	
	雷 彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员	
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。







LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：王法全 注册号：3701351-AV005 有效期：至2022年12月</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	



单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： <u>滨州市工程建设监理有限公司</u> （项目监理单位）	
我方已按照施工合同要求完成 <u>渤海先进技术研究院（一期）项目科研孵化孵化器组团A-A2</u> 号楼工程，	
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收	
附件：	1. 工程质量验收报告
	2. 工程功能检验资料
<div style="text-align: center;"></div> <div style="text-align: right;">王波 京111181902245(00) 建筑 施工单位（盖章） 2023.05.25 项目负责人（签字） <u>王波</u></div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	
预验收意见：	
经预验收，该工程 合格 / 不合格 ， 可以 / 不可以 组织正式验收。	
<div style="text-align: center;"></div> <div style="text-align: right;">项目监理单位（盖章） 注册号37008375 总监理工程师（签字） <u>王波</u> 加盖执业印章 滨州市工程建设监理公 年 月 日</div>	

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科研发 孵化器组团A-A2号楼	结构类型	框架
工程地址	长江四路以南，渤海二十路以西	建设面积	21676.91m ²
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	开工日期	2020年01月02日
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	2020年12月15日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	/ (d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	/
竣工 条件 具备 情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 (含监督抽检)资料	齐全有效	
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全有效	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他		
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院（一期）项目科研发孵化器组团A-A2号楼工程质量和安全符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，并按规定办理了竣工验收手续。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 王波 京111181902245(00) 建筑 2023.05.25 中交第三公路工程局有限公司			
企业技术负责人： 法定代表人：蒋万民 监理单位结论： 尚文杰 注册号37008375 有效期2021.08.09 滨州市工程建设监理有限公司			
总监理工程师： （监理单位公章） （监理单位公章） 3723043051016			

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期） 项目科研研发孵化器组团A -A2号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层，地上六层 21676.91m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	于跟社	开工日期	2020.01.02
项目负责人	王波		项目技术负责人	廖巍崑	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			通过验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			通过验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定			通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项			通过验收	
5	综合验收结论	满足设计及施工规范，验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 注册号 37008375 有效期至 2021.08.09 2023.05.25	总监理工程师 注册号 37008375 有效期至 2021.08.09	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 注册号 111181902243(00) 有效期至 2023.05.25	项目负责人	项目负责人	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表或项目负责人签字。

山东省建设工程质量监督总站监制



竣工工程质量验收报告

质监 3—10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A2 号楼
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架结构，采用混凝土灌注桩、承台防水底板基础，地下一层，地上六层，建筑面积 21676.91m ² ，建筑高度 22.5 米。
验收人员 组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组
主体结构工程 质量检查情况 (含工程质量控制资 料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人：	
质量负责人：	
	年 月 日



LZJ21

建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A2 号楼工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2020 年 12 月 23 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



建设单位(公章)

年 月 日

注：1、由建设单位填写，质监站存档。

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人	
副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
	李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
	王 波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人	
成员	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人	
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师	
	方 旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表	
	廖巍崑	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责	
	雷 彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员	
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章）_____年 月 日</p>	
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收</p> <p>姓名：王法全 注册号：3701351-AY005 有效期：至2022年12月</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章）_____年 月 日</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章）_____年 月 日</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章）_____年 月 日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章）_____年 月 日</p>	
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	



单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001- 001

致：_____
滨州市工程建设监理有限公司（项目监理机构）
我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院（一期）项目科研研发孵化器组团A-A3 号楼工程，
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收

- 附件：
1. 工程质量验收报告
 2. 工程功能检验资料



年 月 日

预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / 不合格，可以 / 不可以 组织正式验收。



山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科研发 孵化器组团A-A3号楼	结构类型	框架
工程地址	长江四路以南，渤海二十路以西	建设面积	12746.64m ²
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	开工日期	2019年12月02日
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	2020年12月15日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	/ (d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	/
竣工 条件 具备 情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 (含监督抽检)资料	齐全有效	
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全有效	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他		
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院（一期）项目科研发孵化器组团A-A3号楼工程质量和安全符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合竣工验收条件。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 王波 京111181902245(00) 建筑 2023.05.25 中交第三公路工程局有限公司			
企业技术负责人： 蒋万民 （施工单位公章） 年 月 日			
监理单位结论： 尚文杰 注册号37008375 有效期至2021.08.09 滨州市工程建设监理有限公司 （监理单位公章） 年 月 日			
总监理工程师： 12			

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期） 项目科研研发孵化器组团A -A3号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层，地上八层 12746.64m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	于跟社	开工日期	2019.12.02
项目负责人	王波		项目技术负责人	廖巍巍	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			通过验收	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			通过验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定			通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项			通过验收	
5	综合验收结论	满足设计及施工规范，验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 尚文杰 注册号：008375 有效期至：2021.08.04 滨州市工程建设监理公司	总监理工程师 注册号：008375 有效期至：2021.08.04 滨州市工程建设监理公司	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 王波 注册号：11181902245(00) 有效期至：2023.05.25 中交第三公路工程局有限公司	项目负责人 李锋亮	项目负责人 设计研究院有限公司	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



竣工工程质量验收报告

质监 3—10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A3 号楼
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架结构，采用混凝土灌注桩、承台防水底板基础，地下一层，地上八层，建筑面积 12746.64m ² ，建筑高度 35.4 米。
验收人员 组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组
主体结构工程 质量检查情况 (含工程质量控制资 料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)

验收组人员(签字):

勘察单位项目负责人:

设计单位项目负责人: 李锋亮

施工单位技术负责人: 尚文杰

监理单位总监理工程师: 王法

建设单位项目负责人:

质量负责人:

年 月 日



LZJ21

建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A3 号楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2020 年 12 月 23 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。

建设单位(公章)

年 月 日

注：1、由建设单位填写，质监站存档。

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



建设工程竣工验收人员组成名单

LZJ21-01

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人	
副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
	李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
	王 波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人	
成员	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人	
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师	
	方 旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表	
	廖巍崴	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责	
	雷 彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员	
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） _____年 月 日</p>	
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：王法金 注册号：3701351-AY005 有效期限：2012.12.28-2015.12.28 单位（项目）负责人签字：_____（公章） _____年 月 日</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） _____年 月 日</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） _____年 月 日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） _____年 月 日</p>	
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	



单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致：_____
滨州市工程建设监理有限公司（项目监理机构）
渤海先进技术研究院（一期）项目科研孵化孵化器组A-A4
我方已按照施工合同要求完成_____
号楼工程，
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收

- 附件： 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料



年 月 日

预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / ~~不合格~~，可以 / ~~不可以~~ 组织正式验收。

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科研孵化 器组团A-A4号楼	结构类型	框架
工程地址	长江四路以南，渤海二十路以西	建设面积	5454.18m²
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	开工日期	2019年10月01日
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	2020年12月15日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	/ (d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	/
竣工 条件 具备 情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全有效	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他		
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院（一期）项目科研孵化器组团A-A4号楼工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，并申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）：  王波 京111181902245(00) 建筑 2023.05.25 中交第三公路工程局有限公司			
企业技术负责人： 蒋万民		(施工单位公章)	
法定代表人： 蒋万民		年 月 日	
监理单位结论：			
总监理工程师：  尚文杰 注册号37008375 有效期2021.08.09 滨州市工程建设监理有限公司		(监理单位公章)	

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001						
工程名称	渤海先进技术研究院（一期） 项目科研研发孵化器组团A -A4号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层，地上四层 5454.18m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	于跟社	开工日期	2019.10.01
项目负责人	王波		项目技术负责人	廖巍威	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			通过验收	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			通过验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定			通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项			通过验收	
5	综合验收结论	满足设计及施工规范，验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师（盖注册监理工程师执业印章）	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人	
	注册号：37008375 有效期至：2021.08.09	注册号：37008375 有效期至：2021.08.09	注册号：37008375 有效期至：2021.08.09	注册号：37008375 有效期至：2021.08.09	注册号：37008375 有效期至：2021.08.09	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A4 号楼
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架结构，采用筏板基础，地下一层，地上四层，建筑面积 5454.18m ² ，建筑高度 18 米。
验收人员 组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组
主体结构工程 质量检查情况 (含工程质量控制资 料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员 (签字):	
勘察单位项目负责人:	
设计单位项目负责人:	
施工单位技术负责人:	
监理单位总监理工程师:	
建设单位项目负责人:	
质量负责人:	
	年 月 日



LZJ21

建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A4 号楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2020 年 12 月 23 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。

建设单位(公章)

年 月 日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



建设工程竣工验收人员组成名单

LZJ21-01

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人	
副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
	李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
	王 波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人	
成员	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人	
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师	
	方 旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表	
	廖巍崴	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责	
	雷 彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员	
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收</p> <p>注册号：3701351-AY005 有效期至：至2022年12月</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>注册号：京111181902245(00) 有效期至：2023.06.22</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>注册号：37008375 有效期至：2023.06.22</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级： 合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	

单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： 滨州市工程建设监理有限公司 （项目监理机构）
渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团A-A5
 我方已按照施工合同要求完成 号楼 工程，
 经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收

- 附件: 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料



年 月 日

预验收意见:

经预验收, 该工程 合格 / 不合格, 可以 / 不可以 组织正式验收。



山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科研孵化 器组团A-A5号楼	结构类型	框架
工程地址	长江四路以南，渤海二十路以西	建设面积	12634.49m²
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	开工日期	2019年10月01日
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	2020年12月15日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	/ (d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	/
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全有效	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他		
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院（一期）项目科研孵化器组团A-A5号楼 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）		王波 京111181902245(00) 建筑 2023.05.25 中交第三公路工程局有限公司	
企业技术负责人：()		()	
法定代表人：() 蒋万民		() 年 月 日	
监理单位结论：		() 年 月 日	
总监理工程师：() 尚文杰 注册号37008375 有效期2021.08.09 中交第三公路工程局有限公司		() 年 月 日	

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001						
工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科研孵化器组团A-A5号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层，地上四层 12634.49m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	于跟社	开工日期	2019.10.01
项目负责人	王波		项目技术负责人	廖巍巍	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			通过验收	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			通过验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 共抽查 27 项，符合规定 经返工处理符合规定			通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项			通过验收	
5	综合验收结论	满足设计及施工规范，验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监（盖注册监理工程师执业印章）	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A5 号楼
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架结构，采用筏板基础，地下一层，地上四层，建筑面积 12634.49m ² ，建筑高度 18 米。
验收人员组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组
主体结构工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人：	
	年 月 日



LZJ21

建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A5 号楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2020 年 12 月 23 日 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



年 月 日

注：1、由建设单位填写，质监站存档。

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人	
副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
	李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
	王 波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人	
成员	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人	
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师	
	方 旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表	
	廖巍崑	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责	
	雷 彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员	
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。







LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章）</p> <p>年 月 日</p>	
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收</p> <p>姓名：王法全 注册号：3701351-A9003 有效期：至2022年12月</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章）</p> <p>年 月 日</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章）</p> <p>年 月 日</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章）</p> <p>年 月 日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章）</p> <p>年 月 日</p>	
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	



单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致：滨州市工程建设监理有限公司（项目监理机构）	
渤海先进技术研究院（一期）项目科研孵化孵化器组团A-A6	
我方已按照施工合同要求完成	号楼工程，
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收	
附件：	1. 工程质量验收报告
	2. 工程功能检验资料
<div style="text-align: center;">  王波 京111181902245(00) 建筑 施工单位（盖章） 2023.05.25 中交第三公路工程局有限公司 项目负责人（签字）</div>	
年 月 日	
预验收意见：	
经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。	
<div style="text-align: center;">  项目监理机构（盖章） 注册号37008375 总监理工程师（签字、加盖执业印章） 滨州市工程建设监理有限公司 年 月 日</div>	

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科研孵化 器组团A-A6号楼		结构类型	框架
工程地址	长江四路以南，渤海二十路以西		建设面积	5454.18m²
建设单位	山东滨达实业集团有限公司		开工日期	2019年10月17日
设计单位	中国中元国际工程有限公司		完工日期	2020年12月15日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司		合同工期	/ (d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		工程造价	/

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全有效
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格
	其他	

已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院（一期）项目科研孵化器组团A-A6号楼工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，并申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 王波

 企业技术负责人：蒋万民
 法定代表人：蒋万民 蒋万民（施工单位公章）

 监理单位结论：
 总监理工程师：尚文杰

 （监理单位公章）

 山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期） 项目科研研发孵化器组团A -A6号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层，地上四层 5454.18m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	于跟社	开工日期	2019.10.17
项目负责人	王波		项目技术负责人	廖巍巍	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			通过验收	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			通过验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定			通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项			通过验收	
5	综合验收结论	满足设计及施工规范，验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 尚文杰 注册号：3701351-AY005 有效期至：2021.08.09	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 李峰 注册号：111181902245(00) 有效期至：2023.05.25	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 李峰 注册号：111181902245(00) 有效期至：2023.05.25	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 李峰 注册号：111181902245(00) 有效期至：2023.05.25	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 李峰 注册号：111181902245(00) 有效期至：2023.05.25	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



竣工工程质量验收报告

质监 3—10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A6 号楼		
建设单位	山东滨达实业集团有限公司		
工程概况	本工程为框架结构，采用筏板基础，地下一层，地上四层，建筑面积 5454.18m ² ，建筑高度 18 米。		
验收人员组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组		
主体结构工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定		
质量等级	合格		
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)		
验收组人员（签字）：			
勘察单位项目负责人：			
设计单位项目负责人：			
施工单位技术负责人： 质量负责人：			
监理单位总监理工程师：			
建设单位项目负责人：			
年 月 日			



LZJ21

建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A6 号楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2020 年 12 月 23 日 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



建设单位(公章)

年 月 日

注：1、由建设单位填写，质监站存档。

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人	
副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
	李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
	王 波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人	
成员	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人	
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师	
	方 旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表	
	廖巍崴	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责	
	雷 彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员	
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收</p> <p>注册号：3701351-AY005 有效期至：至2023年12月</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>注册号：京111181902245(00) 有效期至：2023.06.09</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>注册号：37008375 有效期至：2021.06.09</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级： 合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	



单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致：_____
滨州市工程建设监理有限公司（项目监理机构）
我方已按照施工合同要求完成渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团A-地下室工程，
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收

附件： 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料

王波
京111181902245（施工单位盖章）
建筑
2023.05.25
中交第三公路工程局有限公司
项目负责人（签字）
年 月 日

预验收意见：
经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。

尚文杰
注册监理工程师
项目监理机构（盖章）
总监理工程师（签字，加盖执业印章）
年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科研研发孵化器组团A-地下室		结构类型	框架
工程地址	长江四路以南，渤海二十路以西		建设面积	36449.77m ²
建设单位	山东滨达实业集团有限公司		开工日期	2019年11月01日
设计单位	中国中元国际工程有限公司		完工日期	2020年12月15日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司		合同工期	/ (d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		工程造价	/

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全有效
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格
	其他	

已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院（一期）项目科研研发孵化器组团A-地下室工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）：
 企业技术负责人：
 法定代表人：
 监理单位结论：

总监理工程师：

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期） 项目科研研发孵化器组团A-地下室		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层 36449 层 77m²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	于跟社	开工日期	2019.11.01
项目负责人	王波		项目技术负责人	廖巍巍	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			通过验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项			通过验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定			通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 / 项			通过验收	
5	综合验收结论	满足设计及施工规范，验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师（盖注册监理工程师执业印章）	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法定代表人或项目负责人签字。

山东省建设工程质量监督总站监制



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-地下室
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架结构，采用混凝土灌注桩基础、筏板基础，地下一层，建筑面积 36449.77m ² ，建筑层高 3.9 米。
验收人员 组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组
主体结构工程 质量检查情况 (含工程质量控制资 料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）： 勘察单位项目负责人：[签字] 设计单位项目负责人：[签字] 施工单位技术负责人：[签字] 监理单位总监理工程师：[签字] 建设单位项目负责人：[签字]	
质量负责人：[签字]	
年 月 日	



LZJ21

建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-地下室 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2020 年 12 月 23 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



注：1、由建设单位填写，质监站存档。

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



建设工程竣工验收人员组成名单

LZJ21-01

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人	
副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
	李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
	王 波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人	
成员	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人	
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师	
	方 旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表	
	廖巍崴	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责	
	雷 彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员	
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收</p> <p>姓名：王法全 注册号：370135111181902245(00) 有效期至：2022年12月 单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>	
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级： 合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	



3.2 汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程

3.2.1 中标通知书

汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程 中标通知书

中交第三公路工程局有限公司：

非常高兴地通知贵司为《汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程》（招标编号：0724-2100D39N0179）的中标人，中标结果如下：

标的名称/数量	中标金额
汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程 1 项	¥687,867,248.20

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订正式承包合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司

2021 年 4 月 7 日

采购人：中交（汕头市）置业有限公司

联系人：林工

联系电话：18023207379

请贵司在合同签订后及时凭合同原件一份（交我司备案）及投标保证金收据（如有），到招标代理机构（国义招标股份有限公司，联系人：刘莉芳，电话：020-37860511）办理投标保证金退回事宜。



3.2.2合同关键页

合同编号：

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称：汕头市东海岸新城新津片区E01-03、E01-02、E01-01地块建设工程施工合同

发 包 人：中交（汕头市）置业有限公司

承 包 人：中交第三公路工程局有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 协议书

发包人（全称）：中交（汕头市）置业有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程；

2. 工程地点：汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块

3. 资金来源：企业资金；

4. 工程内容：汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块项目普通高层住宅以及政府要求建设的公建配套设施土建、安装、装饰工程等所有工程内容（具体见工程量清单）。

包括但不限于：

4.1 土建工程

（1）建筑部分：施工图中除专业工程暂估价以外工程全部内容（按设计图纸及发包人交房标准完成，两者不一致时按发包人交房标准执行）。

（2）结构部分：基础及主体结构工程，施工图中的全部内容。

（3）土方及基坑支护部分：包括但不限于土石方开挖、基坑支护、基坑降水工程、观测井施工（承包人需配合基坑监测单位）等施工图中的全部内容。

4.2 安装工程

施工图中除专业工程暂估价以外的全部内容（按设计图纸及发包人交房标准完成，两者不一致时按发包人交房标准执行）。发包人专业发包工程涉及的预留预埋工作应由总承包人负责。

4.2.1 给排水工程，按发包人提供的施工图进行施工，包含但不限于以下内容：

（一）生活给水系统：

承包人负责从生活给水和商业给水市政总表后开始（不包含泵房设备），安装至末



端各户内第一个给水点，包括室外及室内的生活用水给水系统土石方、管道、井、埋管垫层基础、设备、管件、阀门、水表、用水器具、金属水箱以及本项目全部预留预埋件等工程的施工。若消防给水为独立于管供水则不含消防给水系统；若消防给水与生活给水共用给水干管则室外消防栓由给水施工方一并施工到位。

（二）排水系统：

承包人负责从各排水点接至室外第一个检查井，红线内的全部排水系统土石方、管道、井、埋管垫层基础、设备、管件、阀门、排水器具、管道设备标识及油漆以及全部预留预埋件等工程的施工。单体户内卫生间内预留50cm长 $\Phi 110$ PVC短管，并采用堵头封堵，厨房内预留排水管至洗菜盆下方，并做P弯，不含卫生洁具设施（如蹲便器、座便器、洗手盆等），但存水弯、地漏、地面扫除口等简易排水设施属于合同范围内。

4.2.2电气工程

电气工程按发包人所提供的施工图进行施工，包含并不限于以下内容：

（一）电源配电箱

承包人负责安装建筑物户内配电箱（仅施工箱体及总开关）、公共照明配电箱、消防及监控中心双电源切换箱、电信机房配电箱、电梯机房双电源切换箱，消防风机电源箱、防火卷帘电源箱、潜污泵控制箱、发电电源配电箱、生活水泵等电源箱、弱电箱、动力配电箱、消防及生活水泵电源箱。

（二）用电器具

建筑物内（物业管理用房、业委会、消防控制室、文化活动中心、开关站、架空层、三网机房、发电机房、水泵房、高低压配电房及电梯机房、车库等）需安装的灯具、开关、插座、排风扇等（入户大堂等带精装修部位除外）。

（三）配管

强电部分：

承包人负责室内全部低压动力系统的线管、线槽（包含永久用电工程与低压配电部分共用的线槽）、桥架（包含永久用电工程与低压配电部分共用的桥架）、线盒。

承包人负责敷设室内电表箱至户内总配电箱的电线管和过线盒。

承包人负责敷设建筑物室外所有小区强电主管网（含小区内高低压电力管网部分），小区市政道路照明系统、其它小型配套用电系统的线管、线盒，不含小区园林照明系统的线管、线盒。



弱电部分：

承包人负责由室外弱电检查井至室内及室内的消防系统、弱电系统[含电视、电话、宽带网络、智能化（含可视对讲、电铃、报警器、门磁、窗磁、按钮、监控、背景音乐等）]的暗敷线管、线槽、桥架、线盒、底盒，线盒均要求封盖，暗敷线管管内穿一根16#镀锌铁丝。

（四）配线

强电：承包人负责由电表箱敷设线缆至户内总配电箱接线（含集中电表箱出线端的电线接线及无偿配合永久用电单位的调试配合工作）。

公共照明系统集中电表箱出线端的全部电线、电缆敷设（含出线端接线）。

动力系统中自预留低压配电箱（柜）出线端至各相关用电配电箱的全部电线电缆（含市电和发电）敷设和线缆上下端接线（除另有约定外）。其中，消防风机动力配电系统线缆敷设至消防风机控制箱进线端（不含消防风机控制箱出线端接线）；消防水泵配电系统线缆敷设至消防水泵控制箱进线端（不含消防水泵控制箱出线端接线）；潜污泵动力系统线缆敷设至潜污泵设备；各系统发电电源接自发电机自动控制屏（含发电机自动控制屏出线端接线）；水泵房动力系统线缆敷设至供水水泵设备；电梯配电系统线缆敷设至电梯控制箱进线端。

（五）防雷

承包人负责全部防雷工程，含金属门窗栏杆的接地连接，全部金属管道设备的跨接接地等。

（六）承包范围内的电气工程系统的全部调试。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月27日。开工日期以监理单位签发开工令的开工日期为准。

计划竣工日期：2023年10月30日。

工期：满足下列节点，凡进度控制里程碑延误的，承包人按三万元人民币/天标准和实际延误天数支付违约金，在工程结算时由发包人扣除。满足建设单位开盘以及交楼节点要求，每延迟一天罚款十万元人民币。

序号	工作内容	完成时间	备注
1	第一批住宅基坑支护工程	2021-6-30	



2	第一批住宅桩基础工程	2021-8-20	
3	第一批住宅结构出土0.000	2021-10-30	
4	第二批住宅结构出土0.000	2021-12-5	
5	第三批住宅结构出土0.000	2022-1-15	
6	第四批住宅结构出土0.000	2022-3-15	
7	最后一栋主体结构封顶	2022-10-31	
8	外架拆除	2023-3-31	
9	竣工验收	2023-10-30	
10	竣工备案	2023-11-30	

备注：按照设计方案布置 6 栋 15~17 层和 8 栋 31~32 层高层住宅，第一批次考虑为 1# 栋、2#栋、11#栋、12#栋；第二批次考虑为 3#栋、10#栋、13#栋；第三批次考虑为 5# 栋、6#栋、9#栋、15#栋；第四批次考虑为 7#栋、8#栋、16#栋（上述楼栋批次可根据项目实际开发需求进行调整）。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次验收合格。地下室侧壁土方回填按照主干道道路路基施工工艺施工，分层碾压，每层填土 50cm，碾压完成后 30cm。回填土密实度必须达到 92%以上。

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。本工程的施工及验收应严格按照国家和省、市相关设计及施工验收标准、规范及规程、发包人的要求执行，前述标准或要求不一致的，按最高标准执行，要求工程质量合格，并通过政府相关部门的验收。如果出现工程安全、质量问题，承包人须承担相应的完全责任。承包人须严格按现行国家或地方的相关标准及规范要求进行施工，施工过程中如存在质量问题，承包人须按相关要求及时整改，直至达到验收规范的质量要求，并承担所有整改费用及工期延误责任；否则，发包人有权采取措施，直至终止合同，承包人须承担由此造成发包人的所有损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价



本合同为综合单价包干（含税）合同，在合同执行期间，综合单价不变，签约合同价（含税）：人民币（大写）：陆亿捌仟柒佰捌拾陆万柒仟贰佰肆拾捌元贰角，小写：¥687,867,248.20元，其中不含税金额：人民币（大写）：陆亿叁仟壹佰零柒万零捌佰陆拾玖元玖角壹分，小写：¥631,070,869.91元，增值税金额：人民币（大写）：伍仟陆佰柒拾玖万陆仟叁佰柒拾捌元贰角玖分，小写：¥56,796,378.29元，增值税税率9%。专业工程暂估价¥15375万元；绿色施工安全防护措施费为¥2056.86万元；总承包服务费234.97万元。

若合同履行期因国家政策变化导致税率调整，则自规定调整日期起相应调整。发包人向承包人支付的所有款项均为含税价，承包人方应就所有款项开具对应的合规合法的增值税专用发票给发包人。

绿色施工安全防护措施费、总承包服务费、清单措施费（含绿色施工安全防护措施费、高层增加费、地下室施工增加、脚手架搭拆费、赶工措施费、预算包干费等一切措施费用）总价包干，结算时不予以调整，专业工程暂估价按照最终确认的费用结算。

2. 合同价内容

a 合同价内容

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、系统调试费、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、总承包服务费、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金【包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外】、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。竣工验收前外墙一次性清洗、检测费以及当地政府规定的其他费用等一切费用已考虑并全部计算。由发包人缴纳的检测费若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担（已含在合同价款中的相关费用若由发包人向有关部门交纳或委托第三方检测的，代扣代缴或代付的费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回，若因承包人原因导致逾期扣回的，则承包人需承担因资金占用成本对发包人造成的损失）。

按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费及当地政府规定的其他费用、



民工工资保证金、税金等，除政府明确规定由发包人缴纳的以外，其余已含在投标报价中，并综合考虑政府返还金额比例，本合同价款均已包含上述费用。如已含在合同价款中的相关费用部分项目可由发包人代扣代缴的，须征得发包人同意（民工工资保证金由发包人代扣代缴，根据各地政府部门规定由发包人报建前一次性交纳后在前三期进度款中等额扣回。其余代扣代缴费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回，若因承包人原因导致逾期扣回的，则承包人需承担因资金占用成本对发包人造成的损失）。

b 固定措施费

①绿色施工安全防护措施费(包括但不限于绿色施工、临时设施、安全施工、用工实名制管理等所有关于绿色施工安全防护措施费)，其中绿色施工费含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用。

②其他施工组织措施费(包括但不限于夜间施工、冬雨季施工、已完工程及设备保护、二次搬运、住宅工程分户验收、室内空气污染测试，20m 高以下的工程用水加压措施，施工材料堆放场地的整理，机电安装后补洞（槽）工料费、施工中临时停水停电、基础埋深 2m 以内挖土方的塌方，日间照明施工增加费、完工清场后的垃圾外运等所有施工组织措施费用）。

③技术措施项目费(包括但不限于大(中)型机械进(退)场及安拆费、塔吊及施工电梯基础、垂直运输及超高降效、泵送增加费、构件运输、桩基施工平台处理、桩基检测场地处理、安装工程措施费（含脚手架搭拆费、工程超高增加费、棚内增加费、高层建筑增加费、采暖工程系统调试费、空调水系统工程调试费、其他工程系统调试费、配合其它专业孔洞预留费）等其所有相关施工技术措施费用）。

C 合同清单

本合同清单为招标模拟清单，合同签订后，将按经图审合格的施工图设计重新修订合同清单（即：完成合同重计量工作：核对清单数量、增补清单子目、确认新增单价），并签订补充协议确认最终合同清单。其中：清单子目数量按照图审合格的施工图设计重新核定；适用的合同清单子目单价不变；不适用或缺漏的合同清单子目按本合同“第三部分专用条款 10.4.1 变更估价原则”编制确认清单子目单价。

要求发包人下发经图审合格的施工图设计文件后 90 天内（以发包人工程管理部下发，承包人签收日期起算），完成合同清单的编制、核对、确认，确定最终的合同清单并签订补充协议。若因承包人原因未能按时完成，则双方按照原合同清单执行，不适用及缺漏的清单子目费用默认为已包含在已有适用的清单子目综合单价中，不另行计费。合同执行过程中，除设计变更外，原则上不再新增清单子目。



d 其它

承包人需配合完成由发包人缴纳的检测费项目所需具备的检测场地条件，包括但不限于道路通行、道路清障、积水抽排、垃圾清理等。

因为承包人没有缴清规费，影响到发包人办理有关证照，发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，承包人需向发包人支付人民币壹拾万元/次的违约金。

承包人的投标报价除合同约定可调整外，在合同执行期内合同清单综合单价不变。如承包人漏报、错报的，责任由承包人自行承担，结算不作调整。

五、项目经理

承包人项目经理：樊乐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

(1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进度款总量的 15%或以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”。

2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转



包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 承包人向发包人承诺在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行（中国建设银行股份有限公司汕头市分行下属支行）设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向发包人提供工人工资支付明细表。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金，发包人有权在履约担保金中支付。

(3) 承包人向发包人承诺执行汕头市人力资源和社会保障局及汕头市住房和城乡建设局于 2017 年 12 月 28 日联合发布的“关于印发《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》的通知（汕人社发【2017】16 号）”的相关规定。

(4) 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 20 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在中交（汕头市）置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 陆 份，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，副本一式 陆 份，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。



合同签署页

发包人：（公章）中交（汕头市）置业有限公司

法定代表人：（签章）

经办人：刘子林

组织机构代码：91440500MA54CGEC64

地址：汕头市龙湖区珠池港区3号桥西侧珠港新城B-1-06-A地块（航天卫星大厦）二楼东侧之208室

邮政编码：

电 话：0754-87272708

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行汕头金砂支行

账 号：44050165140100000821

“工人工资支付专用户”帐号：

承包人：（公章）中交第三公路工程局有限公司

法定代表人：（签章）

经办人：蒋万民

组织机构代码：911100007596009847

地址：北京市东城区安定门外大街丙88号801

邮政编码：100011

电 话：010-84907536

传 真：010-84907536

电子信箱：zjsgjsckf@zjsgj.com.cn

开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账 号：110060224018002574257



3.2.3竣工验收报告



房屋建设工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表



申报企业：中交（汕头市）置业有限公司
填报日期：2023-10-10

中华人民共和国住房和城乡建设部制



002023101000350212

竣工验收备案申请表

建设单位	中交（汕头市）置业有限公司		
申请备案日期	2023-10-10		
项目名称	和通府(曾用名：和鸣苑)		
项目地址	东海岸新城新津片区E组团E01-03地块		
工程规模	高层住宅2栋14层、4栋17层，4栋30层，4栋31层，地下室2层。计容建筑面积169462.53平方米，不计容建筑面积61723.25平方米，总建筑面积230840.40平方米。		
结构类型	框架-剪力墙结构	工程用途	房屋建筑工程/商品住房
开工日期	2021-04-25	竣工验收日期	
施工许可证号	440540202104260101		
施工图审查编号	4419002104080022-TX-328		
施工图审查意见	合格		
建设单位名称	中交（汕头市）置业有限公司		
勘察单位	单位名称	江苏中煤地质工程研究院有限公司	
	资质编号	B232044651	
	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级	
设计单位	单位名称	广东建联建筑设计有限公司	
	资质编号	A244074426	
	资质等级	甲级	
施工单位	单位名称	中交第三公路工程局有限公司	
	资质编号	D111020751	
	资质等级	特级	
监理单位	单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	
	资质编号	E244007310	
	资质等级	甲级	
工程质量监督机构	单位名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	
	工程质量监督报告编号		
	出具监督报告日期		



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

0 2 0 2 3 1 0 1 0 0 0 3 5 0 2 1 2

姓 名: 周 军 恒

注册号：3204465-AY005

有效期：至2023年12月



勘察单位意见

单位负责人:

周敏

(公章)

年 月 日

设计单位意见

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王 猛

注册号: 4407442-002

有效期：至2024年5月

单位负责人

中华人民共和国一级注册结构工程师

结构设计负责人:

姓名: 张育武

负责人: 
注册号: 457142-S001

有效期：至2025年12月

施工单位意见

技术负责人

一级注册建造师执业印章
秦子成
018201906630(00)

项目经理:

建筑

202

025.08.14

第三公

公路工程局有限公司

监理单位意见

项目监理: -

中华人民共和国注册监理工程师
李志刚
注册号 01346377

(蓋注册章)

有效期2023.11.30
荣利科宝工贸有限公司

建设单位意见

单位(项目)负责人:

[Handwritten signature]

(公章)

年 月 日



第 4 章 企业业绩 3

企业业绩 3

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 收日期	证明文件 页码
1	天津市嘉祥城市建设有限公司	西环路改建工程	天津市	18972	<p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 西环路改建工程</p> <p>2. 工程地点: 宝坻区西环路</p> <p>3. 工程立项批准文号: 津宝审批备【2017】866号</p> <p>4. 资金来源: 自筹及其他资金</p> <p>西环路改建工程, 为城市主干路, 改建路面面积 229526 平方米, 其中主路 224556 平方米, 被交路 4970 平方米; 铺设污水管道 4668 米、雨水管道 12062 米, 最大管径直径 1.8 米, 采用雨污分流制; 新建跨河桥梁 3 座, 均为预应力混凝土空心板梁桥, 桥梁单跨最大 13 米, 最长 52 米; 绿化面积 43856 平方米; 最大基坑深度不超过 5 米。具体内容详见建设单位所发施工图纸和工程量清单</p>	2019 年 12 月 31 日	212-22 7



					<p>围内全部内容。</p> <p>6. 工程承包范围</p> <p>西环路改建工程，为城市主干路，改建路面面积 229526 平方米，其中主路 224556 平方米，被交路 4970 平方米；铺设污水管道 4668 米、雨水管道 12062 米，最大管径直径 1.8 米，采用雨污分流制；新建跨河桥梁 3 座，均为预应力混凝土空心板梁桥，桥梁单跨最大 13 米，最长 52 米；绿化面积 43856 平方米；最大基坑深度不超过 5 米。具体内容详见建设单位所发施工图纸和工程量清单范围内全部内容</p>		
2	宜春交通投资集团有限公司宜春市中心城区道路建设改造工程项目管理办公室	宜春至温汤(宜春大道段)旅游公路改造工程 EPC 总承包项目	江西省宜春市	167085	<p>项目规模:本项目起于沪昆高速宜春出入口，终于环城南路交叉口，沿线与锦绣大道、宜阳大道、袁山大道、秀江西路、中山路、平安路、环城南路等多条道路相交，路线全长 8.3 公里(其中主线高架桥约 2.9 公里，综合管廊全长约 4.5 公里)；配套工程高士路(宜阳大道至沪昆高速桥下)路线全长约 2.2 公里。</p> <p>主要工程内容为:本项目全线范围内的道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程照明工程、绿化工程、综合管廊及附属等专业的施</p>	2022 年 9 月 30 日	228-236



					工图设计、施工图设计阶段详细勘察、设计服务工作及施工实施、竣工、缺陷责任期内的全部实施工作。包括达到正常运行所必需具备的工艺系统的设计、设备选择、采购、运输及储存、制造及安装、施工、调试、试验及检查、试运行、考核验收、培训和最终交付投产等，即最终向建设单位“交钥匙”工程。		
--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

注：后附业绩证明材料。



4.1 西环路改建工程

4.1.1 中标通知书

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12152018034002的 西环路改建工程 工程，坐落在宝坻区西环路，报建总建设规模 272000平方米，项目总投资 31500 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为 西环路改建工程 的工程，确定 中交第三公路工程局有限公司 为中标单位，中标规模 229526平方米，中标标价为人民币（大写） 壹亿捌仟玖佰柒拾贰万零肆佰壹拾玖元 整（¥189720419 元），中标工期自 2018 年 6 月 15 日开工，至 2019 年 6 月 30 日竣工完成，工程质量达到 合格。

中标人员	姓名	专 业	等级	证 号
正项目经理	孙贵新	公路工程, 市政公用工程	一级	京111131426401
副项目经理	何训林	公路工程, 市政公用工程	一级	京132091002040
副项目经理	王进杰	公路工程; 市政公用工程	一级	京111121324416

其中:

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
西环路改建工程	0	其他		229526平方米

招标监督部门敬告:

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2018 年 6 月 11 日

招标监督部门: (备案章)

经办人: (签字、盖章)

日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

注: 本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2014年



施工项目部成员岗位情况

施工招标备案编号为12152018034002的西环路改建工程工程，坐落在宝坻区西环路，报建总建设规模272000平方米，项目总投资31500万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为西环路改建工程的工程，确定中交第三公路工程局有限公司为中标单位。





姓名	身份证号	任职岗位	兼职岗位1	兼职岗位2
孙贵新	510214197605071516	项目负责人 京111131426401		
孙贵新	510214197605071516	施工管理负责人 京111131426401		
马银	622323198103150517	技术负责人 4161223		
刘世民	150124199003151139	施工员 项1121750060		
王晓晨	370104199102252918	施工员 项1121750061		
周宪伟	150404199105240635	施工员 项1121750062		
李瑞	152634199110042415	施工员 项1121750058		
尚志成	150404199402140315	施工员 项1121705645		
韩明伟	110229199312291311	施工员 项1121705643		
姚志江	130406198301010372	质量员 项2121303588		
彭晓青	610322198405021921	质量员 项2121303578		
钟瑜	500103198710267017	质量员 项2121303593		
蔡国兴	110226199311105637	质量员 项2121705186		
史衍	140105198809170595	质量员 项2121303581		
韩祥政	412825198712157635	质量员 项2121705187		
吴鸿炜	445224198112211836	安全员 项3121553361		
肖雪曼	132440196608111042	安全员 项3121751896		
谈越	230128199301194458	安全员 项3121553358		
贾雅进	110104195809302097	安全员 项3121751893		
李京宝	430725198009145516	安全员 项3121751894		
张书宇	210922198911191219	安全员 项3121553363		
康海鹏	152625199102104018	机械员 项4121702841		
王雷	230221198911113412	机械员 项4121300948		
张涛	342622199211081931	民管员 项5121702313		
李民义	610423196407295814	民管员 项5121200771		



张涛	342622199211081931	民管员 项5121702313		
王龙涛	370283199002073593	民管员 项5121702312		
董永军	142229198612262419	民管员 项5121702310		
赵永军	340621199001194032	造价员 项6121750369		
曹娜	152103198803113048	材料员 项7121703211		
贾梦雪	14032119910123152X	资料员 项8121703203		
张旭	120102199112024418	试验员 项9121702666		

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2018年6月11日

招标办：（盖章）

经办人：（签字、盖章）

日期：____年____月____日

招标代理机构：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2018年6月11日

注：本表为中标通知书附表，共八份，建设单位、招标代理机构、中标单位、招标监管部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标管理办公室监制 2012年



4.1.2 合同关键页





合同编号：122243120180142

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督
管理委员会

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市嘉祥城市建设有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 西环路改建工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西环路改建工程

2. 工程地点：宝坻区西环路

3. 工程立项批准文号：津宝审批备【2017】866号

4. 资金来源：自筹及其他资金

5. 工程内容：西环路改建工程，为城市主干路，改建路面面积229526平方米，其中主路224556平方米，被交路4970平方米；铺设污水管道4668米、雨水管道12062米，最大管径直径1.8米，采用雨污分流制；新建跨河桥梁3座，均为预应力混凝土空心板梁桥，桥梁单跨最大13米，最长52米；绿化面积43856平方米；最大基坑深度不超过5米。具体内容详见建设单位所发施工图纸和工程量清单范围内全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

西环路改建工程，为城市主干路，改建路面面积229526平方米，其中主路224556平方米，被交路4970平方米；铺设污水管道4668米、雨水管道12062米，最大管径直径1.8米，采用雨污分流制；新建跨河桥梁3座，均为预应力混凝土空心板梁桥，桥梁单跨最大13米，最长52米；绿化面积43856平方米；最大基坑深度不超过5米。具体内容详见建设单位所发施工图纸和工程量清单范围内全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2018-06-15

计划竣工日期：2019-06-30

工期总日历天数：381

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合：合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿捌仟玖佰柒拾贰万零肆佰壹拾玖元整 （¥ 189720419 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰壹拾陆万陆仟贰佰玖拾叁元整 （¥ 3166293 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0 元）

2. 合同价格形式：固定总价合同

五、项目经理

承包人项目经理：孙贵新

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖



章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018-06-15 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市宝坻区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份



发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（盖章）

组织机构代码： 911202243515307670

地 址： 天津市宝坻区渔阳路北侧、光华路西侧

邮政编码： 301800



承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（盖章）

组织机构代码： 911100007596009847

地 址： 北京市东城区安定门外大街丙88号801

邮政编码： 100011





4.1.3竣工验收报告

建设表 7-1

工程竣工验收报告

工程名称：_____

建设单位：_____





建设表-7-2

竣工验收组成员名单

组织单位	天津泰达工程管理咨询有限公司	主持人	齐晨阳	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	电 话
组 长	天津泰达工程管理咨询有限公司	齐晨阳		18920751925
副 组 长				
建设单位	天津市嘉祥城市建设有限公司	张金霞	负责人	13702121901
		齐永臣	负责人	13820335973
勘察单位	核工业天津工程勘察院	张全锋	现场负责人	13602076412
设计单位	中交水运规划设计院有限公司	沈传立	院长助理	15810196069
		刘金利	项目经理	15902290830
		庄茂峰	专业负责人	15210198677
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	闫成伟	项目副经理	15930469554
监理单位	天津国际工程建设监理公司	王海林	现场负责人	18622731125
		许兴臣	监理工程师	18002197906



建设表 7-3

单位工程基本情况

工程名称		西环路改建工程		开、竣工时间		2018.6.15~2019.12.31	
桥梁面积		5407.2m ²	结构类型	梁式桥	工程造价	25795284	
道路长度		6801.74m	结构类型	细粒结构	工程造价	116784255	
排水管道长度		16804m	结构类型	Ⅱ级钢筋混凝土管	工程造价	16212993	
污水处理		1409m	结构类型	Ⅱ级钢筋混凝土管	工程造价	784209	
绿化工程		50749.7m ²	结构类型	/	工程造价	11342556	
施工单位竣工报告			有()、没有()		监理单位评估报告	有()、没有()	
设计单位质量检验报告			有()、没有()		环保部门认可证明	有()、没有()	
工程概况	西环路改建工程起点位于潮大道与西环路交口，起点桩号K0+022.113，终点至规划通唐公路与西环路交口，终点桩号K6+823.853，路线修筑长度为6801.74m。规划红线宽40m，布置为3.5m（非机动车道）+0.75（隔离栏）+3.75m×3（机动车道）+0.5（路缘带）+8m（中分带）+0.5（路缘带）+3.75m×3（机动车道）+0.75（隔离栏）3.5m（非机动车道）=40m 雨水管道Y1~Y11桩号：K0+022.113~K6+823.853 长度6801.74m，检查井722座 污水管道W1~W15桩号：K0+789.875~K1+520.234 长度730.36m 污水管道W16~W18桩号：K1+859.977~K2+970.193 长度1110.22m 总长度1840.48m，检查井39座 离头河小桥：桩号：K1+533.99~K1+566.01，全长32.06m。桩基18根，桥台4座，盖梁2座 面地铺河渠小桥：桩号：K1+991.00~K4+990.01 全长30.01m，桩基20根，桥台4座，盖梁2座						
结构变更	有() 没有()	变更内容	变更手续			有() 没有()	
工程分包项目							
参建单位	建设单位	天津市嘉祥城市建设有限公司					
	勘察单位	核工业天津工程勘察院					
	设计单位	中交水运规划设计院有限公司					
	施工单位	中交第三公路工程局有限公司					
	监理单位	天津国际工程建设监理公司					
工程验收时间							



建设表 7-4

建设单位执行基本建设程序情况

从工程立项到施工招投标，施工合同，施工许可证办理，工程分部分项，竣工验收手续均齐全。

建设单位负责人(签字)

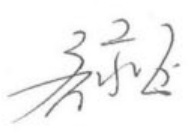


年 月 日



建设表 7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价

<p>对勘察单位的评价：</p> <p>勘察单位严格按照图纸要求，对工程勘察认真负责，符合国家地方标准。</p>
<p>对设计单位的评价：</p> <p>设计单位严格按照图纸要求，对工程质量认真负责。工程质量验收严格按照质量验收规范进行验收，对工程质量负责。</p>
<p>对施工单位的评价：</p> <p>施工单位对工程质量严格把控，使施工质量符合规定规范要求。</p>
<p>对监理单位的评价：</p> <p>监理单位严格按照监理合同，对施工质量认真负责，严把工程质量关，对工程现场的材料认真检查，质量验收不合格的严禁进场使用，对工程质量严格按照规范进行验收，分项工程不合格的严禁进行下道工序施工。</p>
<p>建设单位负责人(签字)</p> <p></p> <p>年 月 日</p>



建设表 7-6

单位工程质量综合验收报告

序号	项 目	验 收 项 目 情 况	验收结论
1	分部工程	共 17 分部, 经检查 17 分部 符合强制性标准及要求 17 分部	合格
2	安全、功能检查 (检查)报告	地基、基础 30 份, 符合要求 30 份 主体结构 75 份, 符合要求 75 份 重要设备 0 份, 符合要求 0 份	报告齐全
3	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项	资料齐全
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
5	外观质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项 不符合要求 0 项	好
6	综合验收结论	经检查, 验收该工程施工质量、竣工文件符合设计 和规范要求, 质量合格, 同意验收。	
7	验收组成 员会签	建设单位 天津市嘉祥城市建设有限公司 设计单位 中交水运规划设计院有限公司 勘察单位 中交工业天津工程勘察院 施工单位 中交第三公路工程局有限公司 监理单位 天津国际工程建设监理公司	
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位
	 单位负责人: 年 月 日	 单位负责人: 年 月 日	 (公章) 单位负责人: 年 月 日
	监理单位	施工单位	
	 单位负责人: 年 月 日	 单位负责人: 年 月 日	



工程竣工验收记录

施竣1

工程名称	西环路改建工程	开工日期	2018年12月19日	工程质量评价	
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	竣工日期	年 月 日	本工程符合设计文件要求，符合相关规范标准，无违反现行标准，达到国家强制性标准，结构安全，使用功能、环境影响方面，达到设计要求，施工质量达到设计标准。工程达到质量竣工那个要求，具备验收条件。	
合同造价（万元）		工程结算（万元）			
验收范围及数量：				竣工验收日期	年 月 日
<p>西环路改建工程</p> <p>道路桩号：本项目范围南起潮阳大道，终于现状通唐公路，起讫桩号K0+022.113~K6+823.853，全长约6.8km。</p> <p>雨水管道Y1~Y11桩号：K0+022.113~K6+823.853 长度6801.74m</p> <p>检查井722座</p> <p>污水管道W1~W15桩号：K0+789.875~K1+530.234 长度730.36m</p> <p>污水管道W16~W18桩号：K1+859.977~K2+970.193 长度1110.22m 总长度1840.48m</p> <p>检查井39座</p> <p>河头河小桥：桩号：K1+533.99~K1+566.01，全长32.06m</p> <p>桩基18根，桥台4座，盖梁2座</p> <p>西护城河引渠中桥：桩号：K4+221.99~K4+280.01，全长58.06m</p> <p>桩基30根，桥台4座，盖梁6座</p> <p>百里河中桥：桩号 K5+151.49~K5+196.51，全长45.06m</p> <p>桩基24根，桥台4座，盖梁12座</p>				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位
存在问题及处理意见：				勘察单位	邀请单位
因拆迁问题，K2+740~K2+880段左侧暂无法按设计要求施工。故该段暂不予验收，待问题解决，按设计要求完善后予以验收。				勘察单位	邀请单位



4.2 宜春至温汤(宜春大道段)旅游公路改造工程 EPC 总承包项目

4.2.1 中标通知书

履约担保	担保金额	合同价款的 10%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	实行履约保证金或银行保函担保	
低价风险担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	/		
其它需要说明的问题：在总承包合同中约定。			
招标单位意见	法定代表人：	招投标监督机构签收	签收人：
	2018年11月15日	章印小	2018年11月15日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

YCZB2018099

江西省建设工程招标投标办公室印制



（联合体）中交第三公路工程局有限公司、中交第二航务工程勘察设计院有限公司；

经评标委员会评审，现决定宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程EPC总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号	身份证号码
注册建造师	何训林	京 132091002040	422302197907100319
技术负责人	奉应明	208371	110105197405304139
八大员	施工员	司亚敏 考 010-0049660	23022119791112482X
	质量员	陈诚 考 021-0036085	532502198111090611
	安全员	吴斌 京建安 C(2016)0211395	610122198111020017
	材料员	卢超 S03090026	412724198912015154
	标准员	连冬培 S11050003	411081198701301271
	机械员	凌明建 S03070023	610113196909100512
	劳务员	李彩华 S03060038	150421197510290924
	资料员	武颖 11171140068965	120103198604170042
勘察负责人	乔伟刚	AY064200205	420104197009101619
设计负责人	杨胜	S134202037	420114198010203919

特此通知。

招 标 人：_____

法定代表人：_____

经 办 人：卓先生 联系电话：15757979954

2018年11月15日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

中标名称	宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程 EPC 总承包工程		
建筑面积	全长约 8.3 公里	建筑结构/层数	/
工程类别	EPC 总承包	中标工期	700 日历天（其中设计工期 30 日历天、施工工期 670 日历天）
本项目投资	项目总投资约 22.85 亿元		
中标价	勘察、设计费：勘察、设计费以初步设计概算批复为计费额按照《工程勘察设计收费管理规定》国家计委、建设部（计价格【2002】10 号）规定标准按让利下浮 50%计取工程建安费；工程建安费总价下浮费率 6.5%，工程建安费以经财审后的建安费为准。		
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	勘察、施工图设计、施工、设备采购及系统安装、调试。包括达到正常运行所必需具备的工艺系统的设计、设备选择、采购、运输及储存、制造及安装、施工、调试、试验及检查、试运行、考核验收、培训和最终交付投产等，即最终向建设单位“交钥匙”工程		
工程质量创优奖励措施	详见总承包合同		
工程款支付办法	详见总承包合同		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备 注	无		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。



4.2.2合同关键页

宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路 改造工程 EPC 总承包项目

合 同 协 议 书

发包人：宜春交通投资集团有限公司宜春市中心城区道路建设改造
工程项目管理办公室

承包人：中交第三公路工程局有限公司（施工单位）
中交第二航务工程勘察设计院有限公司（勘察设计单位）

日 期 2019 年 1 月 19 日



合同协议书

宜春交通投资集团有限公司宜春市中心城区道路建设改造工程项目管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程 EPC 总承包项目，已接受中交第三公路工程局有限公司、中交第二航务工程勘察设计院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 合同附件、补充协议及承诺书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 经双方确认的工程量清单
- (9) 会议纪要
- (10) 招投标文件
- (11) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目规模：本项目起于沪昆高速宜春出入口，终于环城南路交叉口，沿线与锦绣大道、宜阳大道、袁山大道、秀江西路、中山路、平安路、环城南路等多条道路相交，路线全长 8.3 公里（其中主线高架桥约 2.9 公里，综合管廊全长约 4.5 公里）；配套工程高士路（宜阳大道至沪昆高速桥下）路线全长约 2.2 公里。

4. 主要工程内容为：本项目全线范围内的道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、综合管廊及附属等专业的施工图设计、施工图设计阶段详细勘察、设计服务工作及施工实施、竣工、缺陷责任期内的全部实施工作。包括达到正常运行所必需的工艺系统的设计、设备选择、采购、运输及储存、制造及安装、施工、调试、试验及检查、试运行、考核验收、培训和最终交付投产等，即最终向建设单位“交钥匙”工程。

5. 签约合同价（含税，发包人不另行支付税费）

(1) 勘察、设计费：以初步设计概算批复为计费额，根据《工程勘察设计收费管理规定》国家计委、建设部（计价格【2002】10 号）规定标准，按下浮（大写）百分之伍拾（小写：50%）费率计取。勘察设计费需扣减 370 跨铁路桥及高士北路约 860m 的路基路面改造工程的施工图勘察设计费用。

(2) 建安工程费：以施工图预算经财审后的建安费下浮（大写）百分之陆点伍（小写：6.5%）费率计取。

(3) 合同履行期间，由于市场物价波动影响合同价款的，应由发承包双方合理分摊。本招标项目发包人约定承包人应承担的计价风险：承包人采购的主要材料涨（跌）幅基准价格±10%以内（含±10%），承包人采购的工程设备单价涨（跌）幅基准价格±10%以内（含±10%）；并按现行《建设工程工程量清单计价规范》的要求填写《承包方提供主要材料和工程设备一览表》作为总承包合同附件。每月对超过部分进行调差，工程数量以监理确认后施工方的材料、设备进场发票为依据，单价以江西省工程造价信息公布的宜春当月价格为准。



进行调差，调整基数以财审预算书中主要材料及价差汇总表中的市场价为基准。如信息价缺项，由承包人提交单价，发包人组织相关单位于 30 日历天完成询价工作，否则视为认可。

(4) 在工程实施过程中，如遇因拆迁导致某路段无法实施的，则相应地扣减该段总承包费用，扣减的办法根据财审后该段施工图设计批复预算下浮 6.5% 进行计算；对高士北路约 0.86km 暂不实施路段，按该段工程的概算费用扣减。

(5) 本项目标准化建设要求较高，承包人在秀江双桥位置须设置一大型钢结构钢筋加工车间、安全综合体验馆、综合管廊工艺样板展示区，并配置信息化管理监控室、关键节点远程视屏监控系统、压力机数据上传及拌合站监控等信息化管理系统，并且必须进行施工图设计，上述费用含在安全文明施工及其他措施费中。

(6) 本项目高架桥的混凝土防撞墙在施工图设计时全部采用自洁混凝土，费用含在分部分项工程清单中。

(7) 370 跨铁路桥的拆除及重建按照南昌铁路局的要求必须由铁路施工资质的施工单位实施，该桥需重新招标，如果该桥的中标价格超出了该桥初步设计批复的概算金额，超出部分由建设单位承担。为使 370 桥改造有足够的施工空间，桥头约 291.5 米道路改造工程交由 370 桥中标单位实施，单价套用本项目财审后工程量清单单价。

(8) 所有溶洞桩基的处理均按照全钢护筒跟进的方式予以计算费用，不再计算抛填片石、袋装黏土、袋装水泥及复钻的费用；

6. 联合体牵头单位：中交第三公路工程局有限公司；联合体勘察设计单位：中交第二航务工程勘察设计院有限公司。承包人项目经理：张毅；勘察负责人：乔伟刚；设计负责人：杨胜；施工技术负责人：奉应明。

7. 工程质量、安全生产及工期符合的标准和要求

(1) 工程设计质量标准：符合国家现行工程设计规范标准并通过相关部门的审查，符合发包人要求、设计任务书要求及初步设计批复；勘察质量标准：满足国家现行规范标准并通过相关部门的审查。

(2) 工程施工质量标准：符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，一次交验合格。

(3) 安全目标：不发生一般及以上安全生产事故。

(4) 工期目标：2020 年 9 月 30 日，竣工通车。

8. 承包人承诺按合同约定的工期完成本项目的设计、施工、竣工验收及缺陷修复；如在施工过程中，因承包人自身原因且在采取有效措施后进度仍严重滞后，发包人可按照工程量清单单价的 1.2-1.5 倍对合同工程量进行分割处理，并保留按招标文件追究承包人工期延误的权利。若因征地、拆迁、管线迁改等非承包商原因造成关键线路工期延误，由建设单位承担相关费用，工期予以顺延。

9. 发包人承诺按以下方式向承包人支付合同价款（含税，发包人不另行支付税费）。

1) 工程勘察、设计费支付方式：

付费次序	占总设计费比例	付费条件	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	60%	施工图设计完成后并经发包人书面确认同意	施工图设计成果经发包人书面确认同意后 7 日内
第二次付费	30%	施工图设计完成交付并经施工图设计审查备案通过	施工图设计审查备案后 15 天内
第三次付费	10%	全部工程竣工验收合格	工程竣工验收合格备案后 15 天内

(每次付款前，设计单位应向发包人提交合法有效的增值税专用发票)



2) 建安工程费支付方式：根据建设单位融资贷款情况另行商议支付，于 2019 年 7 月 30 日前进行商定。

10. 开工预付款支付方式：分期支付 10% 的开工预付款，由于本项目财审后的建安费目前不能确定，开工预付款的支付额度以初步设计概算（扣减 370 跨铁路桥及高士北路约 860m 的路基路面改造工程的概算）建安费即 $17.87 \text{ 亿} \times 93.5\% \times 10\% = 1.67 \text{ 亿}$ 控制。在承包人签订了合同协议书并向发包人提供了 1.67 亿开工预付款保函后，向承包人支付开工预付款 50% 的价款；在承包人承诺的主要设备及人员进场，并按照建设单位的要求高标准完成驻地建设、钢筋棚、安全体验馆、试验室建设及拌合站建设（如有）或租用手续，先期开工的高士北路实质性开工后再支付开工预付款 25%；在秀江双桥拆除完成、地下管廊工艺样板展示区建设完毕、地下综合管廊完成第一节浇筑、宜春大道高架桥完成第一根墩柱，再支付开工预付款 25%。开工预付款在进度的累计支付金额未达到签约合同价的 30% 之前不予扣回，在达到签约合同价 30% 之后，开始按工程进度从各月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度支付金额达到签约合同价的 80% 时扣完。

11. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署与加盖公章后生效；全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期终止分别签发缺陷责任终止证书及保修期终止证书后失效。

12. 本协议书一式壹拾贰份，发包人肆份，承包人（施工单位）肆份，承包人（勘察设计单位）肆份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议；补充协议是合同的组成部分。

14. 因不可抗力或政策变更导致本合同无法履行的，双方均不构成违约且不承担违约责任。

15. 若在履行过程中发生争议，协商解决；协商不成，由宜春市有管辖权的人民法院受理。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019 年 12 月 19 日

承包人：（牵头人）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019 年 1 月 19 日

承包人：（联合体成员）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019 年 1 月 19 日



4.2.3竣工验收报告

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程 EPC 总承包项目	工程地点	宜春市袁州区宜春大道（沪昆高速宜春互通至环城南路）		
建设单位	宜春交通投资集团有限公司	结构层次		建筑规模	782203m
设计文件 审查号		施工许可证 号	360900202010280102	质监号	
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	开工日期	2019.6.1	竣工验收日期	2022.9.30
二、竣工验收内容					
<p>宜春市宜春大道项目起于沪昆高速宜春互通，终于环城南路，路线长 8.3 公里。本次竣工验收内容为：道路工程、桥梁工程（含秀江大桥及高架桥）、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、地下道路工程（5 座地下人行通道，3 座地下车行通道）等，项目投资约 22.11 亿元，建安费 14.1 亿元，主要工程内容如下：</p> <p>一、道路工程：道路设计等级为城市主干道，线路全长 8300m，宽 38-100m，其中机动车道沥青上面层约 24.7 万 m²，辅道沥青上面层约 7.7 万 m²，人行道面积约 9.1 万 m²。</p> <p>二、桥梁工程：1、秀江大桥一座，双幅桥设置，采用 4x36.5m 跨预应力砼连续箱梁结构，桥长 147.6m；2、主线高架桥一座（含匝道桥 4 座），共有 28 联主线桥及 4 联匝道桥，均为预应力砼连续箱梁，跨径布置为 (4×30)+(30+50+30)+(3×31)+(30+31+30)+(3×30)+(2×30)+(32+2×31)+(4×31)+3×(3×31)+(38+42+40.5)+(2×36.5+41)+(31+32+32.5+31)+(30+40+30+30)+(3×30)+(2×30+27.5)+(3×27.5)+(30+40+30)+(3×31)+(4×31)+2×(3×31)+(30+40+30)+(3×31)+(4×28)+(30+50+30)+(4×30)，匝道桥跨径布置分别为 4x29.829m、4x30.171m、3x29.375m 及 3x30.625m，全桥总长 2854.2m。</p> <p>三、排水工程：1、雨水管道 II 级钢筋混凝土管 19374 米；2、污水管道 HDPE 缠绕增强 B 型结构壁管 15179 米、UPVC 管 430 米、CIPP 整体修复 296 米，II 级钢筋混凝土管 701 米；3、雨水箱涵 BxH=4000x3300：268 米，BxH=3000x2000：1165 米。</p> <p>四、交通工程：线路长 8300m，宽 38-120m，含标线、标识、标牌、路口红绿灯、电子抓拍、二次过街电子设施等。</p> <p>五、照明工程：线路长 8300m，工程内容含各类线管预埋，路灯、电缆、高低压配电。</p> <p>六、绿化工程：工程内容含：1、乔木、灌木球（数量：4856 株）；2、片植灌木（数量：46926 平方米）；3、草皮（数量：77600 平方米）；4、南天竹（数量：15 丛）；5、景石（数量：298 块）。</p> <p>七、地下道路工程：含 5 座地下人行通道，3 座地下车行通道，车行通道为 U 型槽+框架桥结构，人行通道为主通道箱涵结构+次通道框架结构+U 型槽结构。</p> <p>八、其他工程：张家山公厕及秀江公厕，张家山公园特警岗亭等。</p>					



勘察单位	<div>项目负责人 <u>李伟明</u></div> <div>验收人员 <u>李伟明</u></div> <div>2022年9月30日（单位公章）</div>	设计单位	<div>项目负责人 <u>李伟明</u></div> <div>验收人员 <u>李伟明</u></div> <div>2022年9月30日（单位公章）</div>
施工单位	<div>项目负责人 <u>李伟明</u></div> <div>验收人员 <u>李伟明</u></div> <div>2022年9月30日（单位公章）</div>	监理单位	<div>项目负责人 <u>李伟明</u></div> <div>验收人员 <u>李伟明</u></div> <div>2022年9月30日（单位公章）</div>
建设单位	<div>项目负责人 <u>李伟明</u></div> <div>验收人员 <u>李伟明</u></div> <div>2022年9月30日（单位公章）</div>		

注：本表由建设单位组织填写



工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程 EPC 总承包项目	工程地点	宜春市袁州区宜春大道（沪昆高速宜春互通至环城南路）
建设单位	宜春交通投资集团有限公司	结构层次	建筑规模 782203m
设计文件审查号		施工许可证号	360900202102180002
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	开工日期	2019.6.1
		竣工验收日期	2022.9.30

二、竣工验收内容	
宜春市宜春大道项目起于沪昆高速宜春互通，终于环城南路，路线长 8.3 公里。本次竣工验收内容为：道路工程、桥梁工程（含跨江大桥及高架桥）、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、地下道路工程（5 座地下人行通道、3 座地下车行通道）等。项目总投资约 22.11 亿元，建安费 14.1 亿元。主要工程内容如下： 一、道路工程：道路设计等级为城市主干道，线路全长 8300m，宽 38-100m，其中机动车道沥青上面层约 14.7 万 m ² ，辅道沥青上面层约 7.7 万 m ² ，人行道面积约 9.3 万 m ² 。 二、桥梁工程：1、跨江大桥一座，双幅桥设置，采用 4x36.5m 跨预应力砼连续箱梁结构，桥长 147.8m；2、主线高架桥一座（含匝道桥 4 座），共有 28 联主桥及 4 联匝道桥，均为预应力砼连续箱梁，跨径布置为 14×30+(30+50+30)×(3×31)+(30+31+30)×(3×30)+(2×30)+(32+2×31)+(4×31)+3×(3×31)+(38+42+40.5)×(2×36.5+41)+(31+32+32.5+31)+(30+40+30+30)×(3×30)+(2×30+27.5)×(3×27.5)+(30+40+30)×(3×31)+(4×31)+2×(3×31)+(30+40+30)×(3×31)+(4×31)+(30+50+30)×(4×30)，匝道桥跨径布置分别为 6x29.825m、6x30.171m、3x29.375m 及 3x30.625m，全桥总长 2854.2m。 三、排水工程：1、雨水管道 8 联钢筋混凝土管 19374 米；2、污水管道 HDPE 缠绕增强 B 型结构管 15179 米，UPVC 管 430 米，CIPP 整体修复 296 米，8 联钢筋混凝土管 701 米；3、雨水暗涵 84m+400x3300，248 米，84m+300x2000，1165 米。 四、交通工程：线路长 8300m，宽 38-120m，含标线、标识、标牌、路口红绿灯、电子抓拍、二次过路电子漫画等。 五、照明工程：线路长 8300m，工程内容含各类线管预埋、路灯、电缆、高低压配电。 六、绿化工程：工程内容含：1、乔木、灌木球（数量：4856 株）；2、片植灌木（数量：46926 平方米）；3、草皮（数量：37600 平方米）；4、南天竹（数量：15 丛）；5、麦石（数量：258 块）。 七、地下道路工程：含 5 座地下人行通道、3 座地下车行通道，车行通道为 U 型槽+桩基础结构，人行通道为主线箱涵结构+次线箱涵结构+U 型槽结构。 八、其他工程：张家山公园及秀江公园、张家山公园特设亭等。	

勘察单位	设计单位
项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年9月30日（单位公章）	项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年9月30日（单位公章）
施工单位	监理单位
项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年9月30日（单位公章）	项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年9月30日（单位公章）
建设单位	
项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年9月30日（单位公章）	

注：本表由建设单位组织填写



第 5 章 项目总指挥情况

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

姓名	张晓东	性别	男	年龄	54 岁
学历及专业	研究生/水利工程		职称及专业	高级工程师/工程路桥	
参加工作年限	27		职位	项目总指挥	
主要工作经历	一、早期积累沉淀阶段（参加工作前 10 年）				
	初入行业，磨砺成长（0-3 年）				
	<p>张晓东本科毕业后，满怀热忱地以技术员身份踏入桥梁建设行业，加入一家专业施工企业。初入职场的他，被分配到小型桥梁项目现场，面对复杂的施工图纸与实操操作的差异，他虚心向资深工程师请教，每日扎根施工现场，学习基础施工流程。</p> <p>从最基本的测量放线工作起步，扛着测量仪器穿梭于工地，无论严寒酷暑，精准定位桥墩、桥台的位置，确保误差控制在极小范围内，为后续施工筑牢根基。同时，积极参与原材料检验，熟悉各类钢材、水泥的性能指标，对每一批进场材料严格把关，保障工程基础质量。</p>				
	技术进阶，初露锋芒（3-10 年）				
	<p>随着经验的积累，张晓东被调入中型桥梁项目，担任技术骨干。在此期间，他主导桥梁下部结构的技术方案设计，针对不同地质条件，深入研究地质勘察报告，如遇软土地层，提出采用深层水泥搅拌桩加固地基的方案，有效提升基础承载能力。</p> <p>在桥梁上部结构施工中，负责预应力混凝土箱梁的技术指导。他精心计算预应力筋的张拉参数，现场监督张拉过程，确保预应力施加准确无误，增强箱梁的抗弯性能。同时，引入先进的混凝土温控技术，在大体积混凝土箱梁浇筑时，通过布置冷却水管，实时调控混凝土内部温度，防止温度裂缝产生，保障</p>				



桥梁结构质量。此外，他还肩负起对施工人员的技术培训重任，将复杂的专业知识转化为易懂的操作要点，提升团队整体技术素养。

二、管理晋升过渡阶段（10 - 15 年）

迈向管理，辅助协作（10 - 12 年）

凭借扎实的技术功底，张晓东迎来职业晋升，担任项目副指挥助理，辅助项目副指挥管理一个大型跨海大桥项目的前期筹备工作。该项目面临复杂的海洋环境与技术难题，他积极参与项目可行性研究，收集海量的海洋气象、地质资料，协助专家团队分析论证。

在初步设计阶段，协助副指挥与设计单位沟通协调，结合施工实际提出优化建议，如调整桥型方案以降低施工难度与成本。同时，负责组织施工队伍的前期培训，针对海上施工特点，制定专项培训计划，涵盖海上作业安全、特种机械设备操作等内容，为项目顺利开工奠定基础。

渐入佳境，独当一面（12 - 15 年）

在项目正式开工后，张晓东被委以重任，担任执行项目副指挥，全面负责部分施工区域的管理工作。面对海上强风、巨浪、复杂海床地质等恶劣条件，他建立了高效的现场管理体系。首先，优化施工组织设计，采用先进的海上打桩技术与沉井施工技术，针对主桥基础施工，制定详细的施工流程与应急预案。

在桥梁上部结构架设阶段，引入先进的架桥机设备与海上吊装技术，亲自指挥关键部位的架设作业，确保大跨度钢梁顺利合龙。同时，负责与海事、航道等部门协调沟通，办理海上施工许可，保障施工期间海上交通的安全顺畅，积累了丰富的项目管理经验。

三、成熟领航掌控阶段（15 - 27 年）

担当重任，攻克难题（15 - 20 年）

经过多年磨砺，张晓东担任项目总指挥，接手一个极具挑战性的山区高速公路项目。该项目穿越崇山峻岭，桥隧比极高，地形地质条件极为复杂。他组织专家团队进行详细的线路规划与勘察，综合考虑生态保护、工程成本、施工



	<p>难度等因素，优化路线方案。</p> <p>在桥梁建设方面，针对山区高墩大跨桥梁的特点，采用新型的高墩滑模施工技术和预制拼装技术。在某高桥墩施工中，滑模施工技术的应用使得桥墩施工速度大幅提高，且表面质量光滑平整。预制拼装技术则有效解决了现场施工场地狭窄的问题，减少了对山谷生态环境的影响。同时，负责隧道工程的技术指导和质量控制，引入先进的地质超前预报系统和隧道监控量测技术，有效预防了塌方、突水等地质灾害。</p> <p>持续优化，铸就卓越（20 - 27 年）</p> <p>在后续的城市轨道交通综合枢纽项目中，张晓东再次展现卓越领导才能。该项目集地铁车站、公交换乘中心、商业设施等多种功能于一体，施工难度大，涉及专业众多。他主导项目的整体规划和施工组织设计，协调地铁、市政、建筑等多个专业团队的工作。</p> <p>在地下结构施工阶段，特别是地铁车站深基坑开挖过程中，他组织专家论证，制定了科学合理的基坑支护和降水方案。通过采用地下连续墙加内支撑的支护形式，结合信息化监控手段，实时监测基坑变形和地下水位变化，确保了深基坑施工的安全稳定，避免了对周边建筑物和地下管线的影响。同时，注重与政府部门、周边社区和各参建单位的关系协调，积极应对居民对施工噪音和交通疏导的关切，组织开展社区沟通会，及时调整施工计划和采取降噪措施，保障了项目的顺利推进，赢得了良好的社会口碑，也为其项目总指挥生涯积累了丰富且全面的经验。</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）



中国交通建设股份有限公司 中国交通建设股份有限公司党委文件

中交股人发〔2017〕749 号

关于谷志文等人试用期满正式任职的通知

各单位，各部门、事业部、区域总部、分公司、直属项目部：

根据试用期满考察结果，经研究，决定：

谷志文任中国交建办公厅副主任；

李祝龙任中国交建路桥轨道交通事业部副总经理；

齐文忠任中国交建海西区域总部总经理、党工委书记，福建分公司总经理，中交海西投资有限公司执行董事（法定代表人）、总经理；

张晓东任中交第三公路工程局有限公司副总经理；

王杰先任中交第三公路工程局有限公司副总经理。

- 1 -



以上人员任职日期从试用之日起计算。



抄送：国务院驻集团监事会，公司领导、总师、总助。

中国交建办公厅

2017年7月26日印发



经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 张晓东
Name

性别 男
Sex

出生年月 1971.5
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程局有限公司
Company Name

编号 1230198
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 正高级工程师

专业名称
Speciality 桥梁与隧道工程

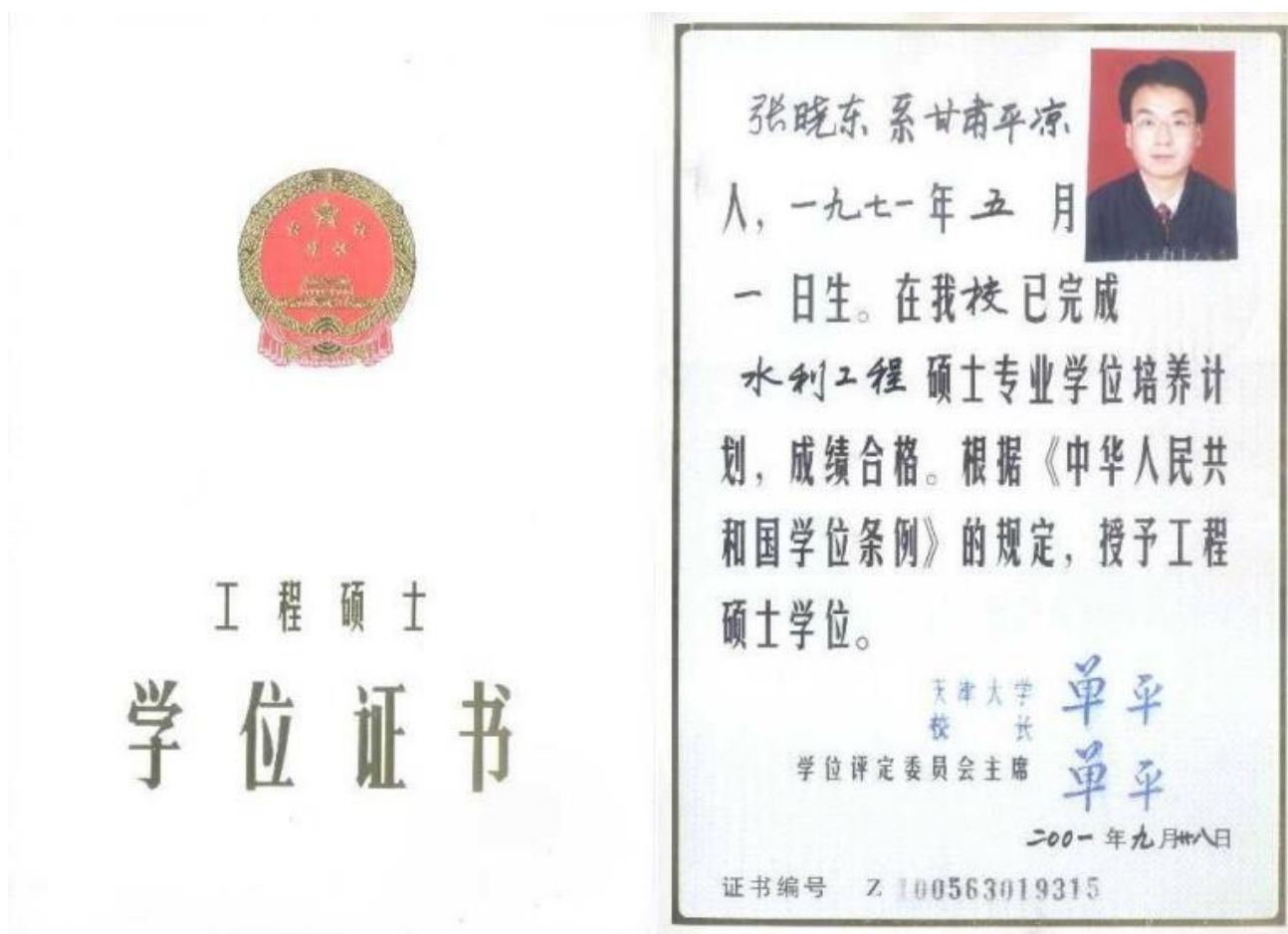
评审时间
Date of Appraisal 2023.10.26



专业技术资格
评审委员会
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group





社会保险登记号:911100007596009847
统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847
单位名称:中交第三公路工程局有限公司

校验码: haopa2
查询流水号: 11010120250220094342
查询日期: 2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张晓东	622701197105010576	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	夏天龙	210105198208270230	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	李鸿儒	132929198104225415	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	郭金亮	431026198103268212	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
5	奉应明	110105197405304139	养老保险	2024年08月	2025年01月	6
			失业保险	2024年08月	2025年01月	6
			工伤保险	2024年08月	2025年01月	6
			医疗保险	2024年08月	2025年01月	6
			生育保险	2024年08月	2025年01月	6
6	赵常红	310107197311025411	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
7	李晓东	152527198406022110	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李晓东	152527198406022110	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王旭	110229198608083816	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
9	张东	522401199405182918	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
10	王朋飞	410825199003187535	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
11	张凤	142201199103032808	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
12	孙杰	140322199510016317	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	陈诚	532502198111090611	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
14	李强	110228199409231511	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李强	110228199409231511	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	孙志斌	130204199307044814	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	曹凯	612101197301060410	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
17	王福龙	610502197404260278	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
18	王玉俊	412901196911101015	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
19	喻奔	360121199308010011	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
20	侯武山	640323198602261416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
21	邹程	65432319880713001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	邹程	65432319880713001X	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
22	王德振	210282198708110418	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
23	宋轶璋	610431197707074911	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
24	雒斌	620523198701041395	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
25	武琪	211103198511090046	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
26	刘梦宁	11010519940828411X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
27	孔令海	632123198509021134	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
28	权运南	420106197406202838	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	焦强	430123197108241458	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
30	任艳军	14222519941107551X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
31	姜虎成	110226198610100815	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
32	王彦芳	130728199405222547	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
33	张贵斌	513601198303136211	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
34	庞哲	62242619950623241X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
35	李恩	653122198811020114	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
36	郑剑锋	441622197908164212	养老保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

36	郑剑锋	441622197908164212	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
37	李达	61012319761208327X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
38	王青保	612101197703100219	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年02月20日





第 6 章 项目经理情况

6.1 项目经理简历表

项目经理简历表

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

姓名	夏天龙	性别	男	年龄	42 岁
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	中级工程师/路桥	
参加工作年限	18		从事项目经理工作年限	5	
主要工作经历	<div>一、早期成长阶段（参加工作前 10 年）</div> <div>初入行业，夯实基础（0-3 年）</div> <p>夏天龙本科毕业后，以土木工程技术员身份加入一家小型建筑公司。在初期，他全身心投入到各类小型房屋建筑项目的施工现场，主要负责协助测量放线工作，无论严寒酷暑，都能精准地在工地上标记出建筑的轮廓边界，为后续施工奠定精确基础。同时，积极参与原材料的进场检验，仔细核对每一批钢材、水泥的质量证明文件，对不符合标准的材料坚决退回，保障工程基础质量。</p> <p>学习并掌握了基本的施工工艺流程，在师傅的带领下，参与混凝土浇筑作业，从模板支设的平整度检查，到振捣过程中的密实度把控，再到后期养护的温度、湿度管理，逐步熟悉每个环节的关键要点，为日后独立负责项目模块积累了宝贵的实操经验。</p> <div>技术精进，独当一面（3-10 年）</div> <p>随着经验与技能的增长，夏天龙跳槽至一家中型建筑企业，开始参与规模</p>				



更大的住宅小区建设项目。在此期间，他担任项目技术骨干，主导建筑主体结构的施工技术工作。针对高层住宅的框架剪力墙结构，他深入研究施工图纸，优化钢筋的连接与布置方案，采用新型的直螺纹套筒连接技术，提高了钢筋连接的强度与稳定性，同时大幅提升施工效率。

在混凝土施工方面，引入了高性能混凝土配合比，根据不同楼层、不同部位的受力特点，定制化设计混凝土的强度等级与外加剂掺量，有效增强了建筑结构的耐久性。此外，负责施工现场的安全技术交底工作，每周组织施工人员进行安全培训，将复杂的安全规范转化为通俗易懂的操作指南，确保施工现场连续多年实现“零重大安全事故”。

二、项目经理转型阶段（10 - 13 年）

初次掌舵，迎接挑战（10 - 11 年）

经过多年技术积累，夏天龙迎来职业生涯转折点——担任项目经理助理，辅助项目经理管理一个小型市政道路改造项目。该项目地处老城区，地下管线错综复杂，交通疏导压力巨大。他积极协助项目经理进行前期的现场勘查，带领团队使用专业探测设备，精确绘制地下管线分布图，为后续施工避免了多次可能的管线破坏事故。

在交通疏导方面，与交通管理部门紧密合作，制定了详细的分阶段交通管制方案，通过设置临时便道、优化信号灯配时等措施，最大限度减少施工对周边居民出行的影响。同时，参与项目的成本预算编制，从材料采购、机械设备租赁到人工费用，逐一细化核算，为项目控制成本提供了有力支持。

逐步担责，积累管理（11 - 13 年）

在后续的一个商业综合体配套道路工程中，夏天龙被委以重任，担任执行项目经理，全面负责项目的日常运作。面对项目工期紧张、多工种交叉作业的难题，他建立了高效的项目进度管理体系，运用项目管理软件，将道路工程、排水工程、绿化工程等各子项目分解为详细的任务清单，明确各任务的起止时间、责任人，每日召开现场调度会，根据实际进展及时调整施工计划，确保项目按时交付。



注重与建设单位、设计单位的沟通协调，在道路设计变更环节，及时组织各方召开研讨会，凭借扎实的专业知识，提出了既满足功能需求又降低成本的设计优化建议，得到各方认可，为项目节省了可观的资金，同时也赢得了客户的信任。

三、成熟项目经理阶段（13 - 18 年）

攻克难题，打造精品（13 - 15 年）

凭借出色的表现，夏天龙接手了引江济淮工程移湖西路桥工程这一重大项目。作为项目经理，他深知责任重大。项目伊始，面对复杂的地质条件，他组织地质专家、设计团队进行多次现场勘探与论证，最终确定了合理的基础施工方案，针对部分软土地层，采用了深层水泥搅拌桩加固技术，确保桥梁基础的稳定性。

在桥梁上部结构施工中，为了保证大跨度预应力混凝土箱梁的施工质量，他亲自监督模板的制作与安装，引入高精度的液压滑模系统，使箱梁外观平整光洁，尺寸精度达到毫米级。同时，精心组织施工团队，合理安排各工序的衔接，克服了雨季施工、材料供应紧张等诸多不利因素，历时近 3 年，成功交付这座双向六车道的城市主干路桥梁工程，为引江济淮工程沿线交通网络的完善做出了突出贡献。

多元拓展，持续领航（15 - 18 年）

完成大型桥梁项目后，夏天龙并未停下脚步，转而投身于城市道路 EPC 总承包项目，如扬州市邗江城市建设发展有限公司的双桥武塘地块横一路工程。在该项目中，作为 EPC 总承包项目经理，他不仅要负责工程的施工管理，还要统筹设计与采购环节。在设计阶段，与设计团队紧密沟通，结合周边地块的开发规划，优化道路线形与横断面设计，增加了路边停车位与智能交通设施，提升了道路的功能性与前瞻性。

在采购方面，建立了严格的供应商筛选机制，通过实地考察、样品检测等多轮评估，选定优质的建筑材料与机械设备供应商。在施工过程中，充分发挥 EPC 模式的优势，实现设计、采购、施工的无缝对接，根据现场实际情况及时



	调整设计方案,避免了设计变更带来的工期延误与成本增加。通过精细化管理,确保项目在合同工期内高质量竣工,进一步巩固了他在行业内的声誉。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金 额 (万 元)	合同范围及内容	竣工 验收 日期	证明 文件 页码



庐江县重点工程建设管理中心	引江济淮工程移湖西路桥工程	庐江县	16147.9 87349	<p>引江济淮工程移湖西路桥工程,项目位于庐江县城区内,项目范围里程为K0+000-K2+153.9,线路全长 2.154km,双向六车道,道路等级为城市主干路。本项目起点位于万山镇岳庙村,终点位于杨家山村。道路标准横断面布置为: 2.5m(人行道)+3.5m(非机动车道)+3.0m(侧分带)+12m(机动车道)+8.0m(中央分隔带)+12m(机动车道)+3.0m(侧分带)+35m(非机动车道)+2.5m(人行道)=50.0m。</p> <p>本工程桥梁 2 座,分别为移湖西路桥和舒庐干渠桥。其中移湖西路桥起点位于K1+101.677 处,桥梁终点位于 K1+375.377 处,桥梁全长 273.7 米;舒庐干渠桥起点位于K1+619.83 处,桥梁终点位于 K1+660.43 处,桥梁全长 40.6 米。建设内容主要为:土方工程、道路工程、桥梁工程、排水工程、电排工程、绿化工程、交通工程和照明工程。合同金额:161479873.49 元。</p>	2019.2 .15 、 2022.1 .6	
扬州市邗江城市建设发展有限公司	双桥武塘地块横一路工程 EPC 总承包	扬州市	2197.23 9042	道路长约 600 米,宽为 16 米	2023.2 .28 、 2024.5 .14	



注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年02月20日
- 2025年08月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 夏天龙

性 别: 男

出生日期: 1982年08月27日

注册编号: 京1362013201407060

聘用企业: 中交第三公路工程局有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)
市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)
铁路工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 夏天龙

签名日期: 2025.2.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年02月24日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0131323

姓 名：夏天龙

性 别：男

出 生 年 月：1982年8月27日

企 业 名 称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年11月1日

有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

姓 名 **夏天龙**
Name

性 别 **男**
Sex

出生年月 **1983.8**
Date of Birth

工作单位 **中交第三公路工程局有限公司**
Company Name

编 号 **4181061**
Number

系列名称 **工程系列**
Category

专业名称 **路桥施工**
Speciality

资格名称 **高级工程师**
Competent for

评审时间 **2018. 08. 24**
Date of Appraisal

中国交通建设股份有限公司
专业技术资格
评审委员会
(章)

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE





社会保险登记号:911100007596009847
统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847
单位名称:中交第三公路工程局有限公司

校验码: haopa2
查询流水号: 11010120250220094342
查询日期: 2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张晓东	622701197105010576	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	夏天龙	210105198208270230	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	李鸿儒	132929198104225415	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	郭金亮	431026198103268212	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
5	奉应明	110105197405304139	养老保险	2024年08月	2025年01月	6
			失业保险	2024年08月	2025年01月	6
			工伤保险	2024年08月	2025年01月	6
			医疗保险	2024年08月	2025年01月	6
			生育保险	2024年08月	2025年01月	6
6	赵常红	310107197311025411	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
7	李晓东	152527198406022110	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李晓东	152527198406022110	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王旭	110229198608083816	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
9	张东	522401199405182918	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
10	王朋飞	410825199003187535	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
11	张凤	142201199103032808	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
12	孙杰	140322199510016317	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	陈诚	532502198111090611	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
14	李强	110228199409231511	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李强	110228199409231511	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	孙志斌	130204199307044814	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	曹凯	612101197301060410	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
17	王福龙	610502197404260278	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
18	王玉俊	412901196911101015	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
19	喻奔	360121199308010011	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
20	侯武山	640323198602261416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
21	邹程	65432319880713001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	邹程	65432319880713001X	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
22	王德振	210282198708110418	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
23	宋轶璋	610431197707074911	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
24	雒斌	620523198701041395	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
25	武琪	211103198511090046	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
26	刘梦宁	11010519940828411X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
27	孔令海	632123198509021134	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
28	权运南	420106197406202838	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	焦强	430123197108241458	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
30	任艳军	14222519941107551X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
31	姜虎成	110226198610100815	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
32	王彦芳	130728199405222547	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
33	张贵斌	513601198303136211	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
34	庞哲	62242619950623241X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
35	李恩	653122198811020114	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
36	郑剑锋	441622197908164212	养老保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

36	郑剑锋	441622197908164212	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
37	李达	61012319761208327X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
38	王青保	612101197703100219	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年02月20日





6.2 业绩 1-引江济淮工程移湖西路桥工程

中标通知书	
编号: HFZTB-GC-2019-000724	
中交第三公路工程有限公司:	
你单位于 引江济淮工程移湖西路桥工程施工 项目(项目编号: 2018GNCZ4530) 招投中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币) 壹亿陆仟壹佰肆拾柒万玖仟捌佰柒拾叁元肆角玖分 元(大写)。中标工期 660 天(日历日); 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。	
请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。	
工程名称: 引江济淮工程移湖西路桥工程施工	
工程地点: 庐江县	
结构层次: /	建筑面积: /
预算价: 22220.00万 元	中标价: 161479873.49 元
项目经理: 夏天光	
开工日期: /	(具体以开工令为准)
中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容	
重要提示:	
1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。	
2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。	
附则:	
1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;	
2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;	
3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;	
4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:	
(1) 合同原件	
(2) 履约保证金等各种担保(复印件)	



安徽合肥公共资源交易中心

中
标
通
知
书

代理机构联系方式:

单位: 安徽诚信项目管理有限公司

邮编: 230601

地址: 合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区

(徽州大道与南京路交口)

项目联系人: 沈工

联系电话: 0551-66223927

传 真: 0551-66223654

网址: <http://www.ahggzyjt.com>

合肥市公共资源交易监督管理局监制



业绩证明

引江济淮工程(安徽段)引江济巢段移湖西路桥工程由中交第三公路工程局有限公司承担全部施工任务,合同金额161479873.49元。路线全长2.154km,道路等级为城市主干路,设计为双向6车道。施工内容包含道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程共计6个专业。本项目主要结构物为路基1700m、涵洞4座(3座盖板涵,1座圆管涵)和桥梁2座(分别为移湖西路桥与舒庐干渠桥)。

移湖西路桥上跨引江济淮航道,全长273.7m,桥梁孔跨布置为(70+130+70)m=270m,为双塔双索面矮塔斜拉桥(塔高:18.5m),桥面宽42m,双向六车道设计。其中钻孔灌注桩56根,墩高15m,梁体为现浇预应力箱梁,非预应力钢筋4341t,预应力筋498t,斜拉索钢绞线180t。

舒庐干渠桥全长40.6m,上跨舒庐干渠,钻孔灌注桩30根,墩高2.5m,上部为2×20m预制简支T梁桥(共68片T梁)。

道路工程:路基全长1700m,采用灰土填筑,路面基层采用水泥稳定碎石,其中下基层20cm厚,面积75292m²,上基层36cm厚,面积62677m²;沥青路面为(8+6+4)cm三层设计,面积61614m²。

本项目2019年4月10日正式开工,于2022年1月6日通过竣工验收并通车。项目经理:夏天龙,项目总工:谢仕良。

施工单位重合同,守信用、无质量、安全等事故。

特此证明。





安徽合肥公共资源交易中心

中
标
通
知
书

代理机构联系方式:

单位: 安徽诚信项目管理有限公司

邮编: 230601

地址: 合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区

(徽州大道与南京路交口)

项目联系人: 沈工

联系电话: 0551-66223927

传 真: 0551-66223654

网址: <http://www.ahggzyjt.com>

合肥市公共资源交易监督管理局监制



中标通知书

编号：HFZTB-GC-2019-000724

中交第三公路工程有限公司：

你单位于 引江济淮工程移湖西路桥工程施工 项目（项目编号：2018GNCZ4530）招投中，经评定，被确定为中标人。中标价款为（人民币）壹亿陆仟壹佰肆拾柒万玖仟捌佰柒拾叁元肆角玖分元（大写）。中标工期 660 天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：引江济淮工程移湖西路桥工程施工工程地点：庐江县结构层次：/ 建筑面积：/预算价：22220.00 万 元 中标价：161479873.49 元项目经理：夏天龙开工日期：/ （具体以开工令为准）中标范围：图纸、招标文件、清单约定的所有内容

招标代理机构：（盖章）

2019年1月24日

业务专用章

安徽合肥公共资源交易中心：（盖章）

业务专用章

(1)

重要提示：

1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
2. 中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；

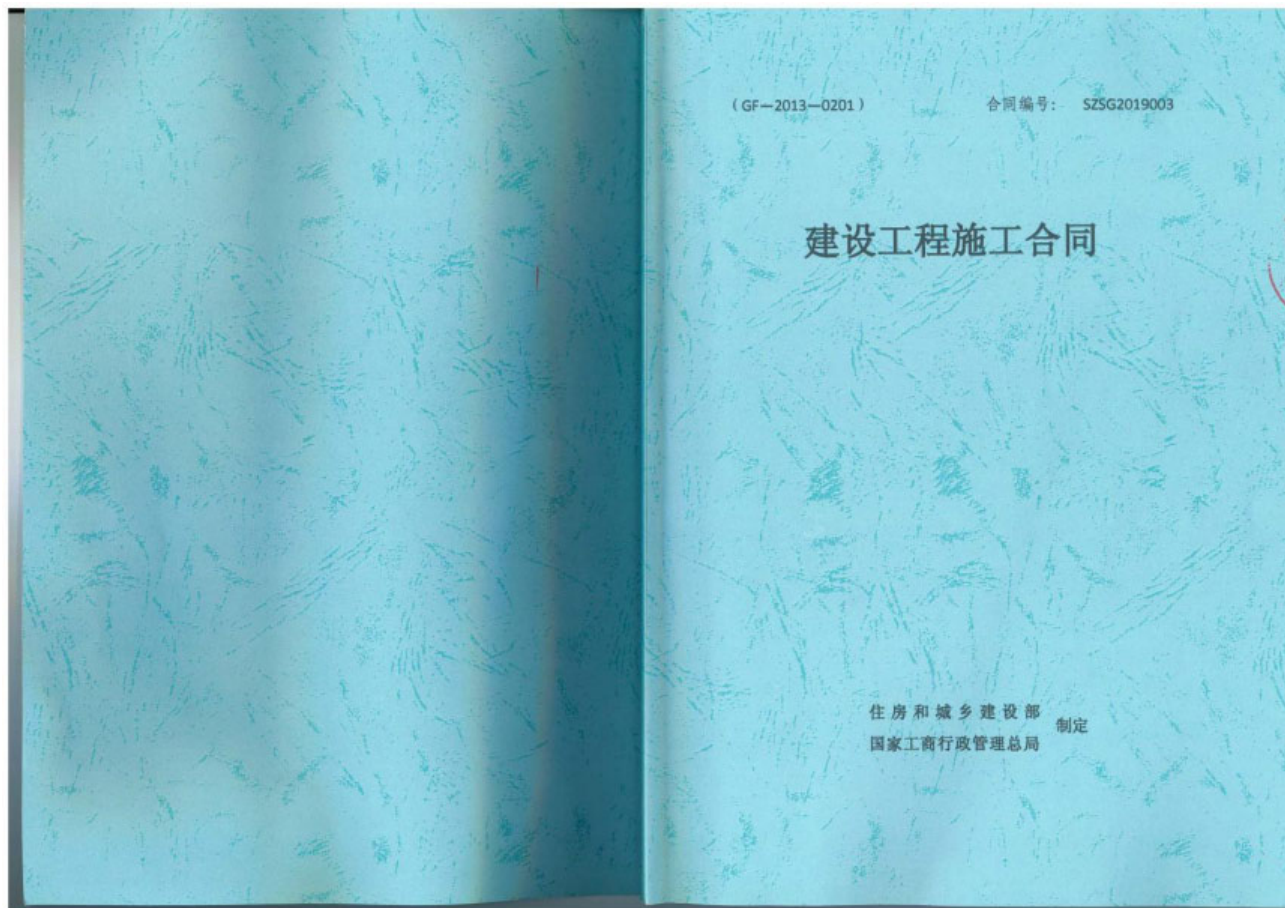
2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

3. 合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；

4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料：

(1) 合同原件

(2) 履约保证金等各种担保（复印件）





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：庐江县重点工程建设管理中心

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就引江济淮工程移湖西路桥工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：引江济淮工程移湖西路桥工程施工

2. 工程地点：庐江县

3. 工程立项批准文号：皖水基【2017】126号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：移湖西路桥项目全长2154米，道路红线宽50米，包括跨引江济淮航道273.7米长双塔双索面矮塔斜拉桥，跨舒庐渠40.6米长简支桥梁，建设内容包括桥梁工程、接线道路工程、综合管线工程、交通工程、照明工程、绿化工程等，具体内容详见招标文件、图纸、清单及答疑文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2019年3月30日（具体开工日期以



开工令为准》。

计划竣工日期：2021 年 1 月 18 日。

工期总日历天数为：660 日历天。工期总日历天数为根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰肆拾柒万玖仟捌佰柒拾叁元肆角玖分（¥161479873.49 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零伍万柒仟叁佰柒拾壹元陆角陆分（¥3057371.66 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万（¥4000000 元）

2. 合同价格形式：总价合同

2

五、项目经理

承包人项目经理：夏天龙

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

3



质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 庐江县重点工程建设管理中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方共同签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理咨询有限公司存档 壹 份。

发包人：

法定代表人或

其委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码： 231500

法定代表人： 薛斌

委托代理人：

电话： 0551-825639691

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：

法定代表人或

其委托代理人：

组织机构代码：

地址：北京市安定门外大街西 88 号

邮政编码： 100000

法定代表人： 曾腊泉

委托代理人：

电话： 010-84303400

传真： 010-84303400

电子邮箱：

开户银行：

账号：



<div><div>第二部分 通用合同条款</div><div>详见《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)中通用合同条款。</div></div>	<div><div>第三部分 专用合同条款</div><div><div>1. 一般约定</div><div><div>1.1 词语定义</div><div><div>1.1.1 合同</div><div>1.1.1.10 其他合同文件包括:合同履行过程中双方就有关工程洽商、变更达成的书面协议;</div></div><div><div>1.1.2 合同当事人及其他相关方</div><div><div>1.1.2.4 监理人:</div><div>名称: 湖南湖大建设监理有限公司 ;</div><div>资质类别和等级: ;</div><div>联系电话: 0731-88822636 ;</div><div>电子信箱: ;</div><div>通信地址: ;</div></div><div><div>1.1.2.5 设计人:</div><div>名称: 安徽省交通勘察设计院有限公司 ;</div><div>资质类别和等级: ;</div><div>联系电话: 0551-64469524 ;</div><div>电子信箱: ;</div><div>通信地址: ;</div></div></div></div></div></div>
--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<p>1.1.3 工程和设备</p> <p>1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: <u>/</u>。</p> <p>1.1.3.9 永久占地包括: <u>/</u>。</p> <p>1.1.3.10 临时占地包括: <u>/</u>。</p> <p>1.3 法律</p> <p>适用于合同的其他规范性文件: <u>适用于合同的其他规范性文件:《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《合肥市公共资源交易条例》等国家及工程所在地现行有效的法律法规和规章。</u></p> <p>1.4 标准和规范</p> <p>1.4.1 适用于工程的标准规范包括: <u>执行通用条款</u>。</p> <p>1.4.2 发包人提供国外标准、规范: <u>/</u>。</p> <p>发包人提供国外标准、规范的份数: <u>/</u>。</p> <p>发包人提供国外标准、规范: <u>/</u>。</p> <p>1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: <u>无</u>。</p> <p>1.5 合同文件的优先顺序</p> <p>合同文件组成及优先顺序为:</p> <p>1、本合同协议书</p> <p>2、中标通知书</p>	<p>3、投标函及投标函附录;</p> <p>4、本专用合同条款及其附件;</p> <p>5、本合同通用条款</p> <p>6、技术标准和规范</p> <p>7、图纸</p> <p>8、已标价工程量清单</p> <p>9、其他合同文件</p> <p>1.6 图纸和承包人文件</p> <p>1.6.1 图纸的提供</p> <p>发包人向承包人提供图纸的期限: <u>执行通用条款</u>;</p> <p>发包人向承包人提供图纸的数量: <u>贰套, 不足的, 由承包人自行复制, 费用自理;</u></p> <p>发包人向承包人提供图纸的内容: <u>经相关机构审核合格的施工图纸和图审意见答复、地勘报告、招投标文件(补遗)资料。</u></p> <p>1.6.4 承包人文件</p> <p>需要由承包人提供文件, 包括: <u>项目的人员配备、施工组织设计、各类专项方案、进度报表、竣工图等竣工资料, 以及相关报建所需的各种文件和发包方需要的其他资料;</u></p> <p>承包人提供的文件期限为: <u>收到业主代表指令后 48 小时内;</u></p> <p>承包人提供的文件数量为: <u>根据需求, 由业主代表告知;</u></p> <p>承包人提供的文件形式为: <u>纸质版与电子版同时上报;</u></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



发包人审批承包人文件的期限：_____ / _____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____ 执行通用条款 _____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 _____ 7 _____ 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：庐江县重点工程建设管理中心；

发包人指定的接收人为：_____ 项目业主代表 _____。

承包人接收文件的地点：_____ 项目所在地承包人项目部 _____。

承包人指定的接收人为：_____ 项目经理 _____。

监理人接收文件的地点：_____ 项目所在地监理人办公室 _____。

监理人指定的接收人为：_____ 总监 _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，相关手续费用和建设费用已包含在承包人投标报价之中，由承包人承担，承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续，承包人应在订立合同前查勘施工现场，并

10

根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____ / _____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人自行解决，费用含在投标报价中，必须满足规范、标准及发包人要求。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包方仅可因工程需要复制、使用该文件，未经发包人同意不得以合同以外的目的复制、使用和提供给他入。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意不得

11



以合同以外的目的复制、使用和提供给他人的。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在合同价中。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不采用通用条款，按下列规定办理。除补充条款规定以外，工程总造价在招标范围内一次性包死。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名：杨恒；

身份证号： ；

职 务：业主代表；

联系电话：18133223382；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责组织图纸交底；负责指导、监督、考核承包人履约情况；协调解决施工过程中的矛盾和问题；协助办理工程变更；审核工程进度，监督资金使用；督促承包人抓好工程质量、安全、进度及文明施工等工作。

12

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期 7 天前（执行通用条款）。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：不执行通用条款。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交竣工资料的内容：行业主管部门竣工验收所需资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：贰套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后十五日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质及电子文档并符合庐江县城建档案馆管理要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：①承包人在合同签订之日起 30 日内，需将办理施工许可证所需资料提交发包人，承包人延期提交的，按照

13



5000 元/日，向发包人支付违约金。每月 25 日提交本月工程报表和下月工程计划表。（报表和计划表应包括质量、进度、安全、投资、材料计划等内容；反映存在的问题和应对措施；一式叁份提交发包人）。未按时提交的，承包人按 2000 元/次，向发包人支付违约金；②发包人因建设需要调整工程量的，施工单位必须予以配合且执行 10.4.1 条款；③施工现场应符合市、县对施工场地文明施工和清洁卫生等相关规定和要求，产生的费用已包含在合同价之中。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：夏天光

身份证号：210105198208270230

建造师执业资格等级：市政公用工程一级；

建造师注册证书号：00331283；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2016）0131323；

联系电话：18600620063；

电子信箱：/；

通信地址：；

承包人对项目经理的授权范围如下：经法人、项目经理签字确认的授权委托书约定的范围。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：驻场时间每月不少于

14

22 天，每天在岗工作时间不得少于 8 小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险的证明的违约责任：处以违约金 5 万元，并要求更换项目经理。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以 5 万元罚款；承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：确需更换时，更换后人员不得低于乙方投标时所报人员资质和技术水平，并须经甲方同意。承包人须支付发包人 80 万元违约金，并重新履行更换项目经理手续，且经行业主管部门备案；拒不办理的，发包人有权解除合同，所有责任由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以违约金 80 万元，同时提交行业主管部门处理；拒不更换的，发包人有权解除合同，所有责任由承包人承担。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内（执行通用条款）。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：依据《庐江县重点工程建设管理局对施工单位施工现场管理暂行办法》（庐重建管[2017]74 号）文件，参照“缺勤”类处理；同时提交行业主管部门处理。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

15



0342072

工程竣工验收报告

工程名称：引江济淮工程移湖西路桥工程

竣工日期：2022年1月6日

验收组织单位（章）庐江县重点工程建设管理中心

庐江县住房和城乡建设局印制



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是庐江县住房和城乡建设局统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。



一、工程概况

工程名称	引江济淮工程移湖西路桥工程	工程地点	庐江县
建筑面积	107509 m ²	工程造价	16147.987 万元
结构类型		层 数	地上：____层 地下：____层
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期	2019.4.10	竣工日期	2022.1.6
建设单位	庐江县重点工程建设管理中心	法定代表人	夏俊
单位地址	庐江县塔山路与交通路口	项目负责人	杨恒
勘察单位	安徽省交通勘察设计院有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位	安徽省交通勘察设计院有限公司	资质等级	工程设计市政行业桥梁工程甲级
施工总包单位	中交第三公路工程局有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包壹级 D111020751
法定代表人	蔡唐涛	项目经理及证书号	夏天龙 京建B(206)0131323
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	湖南湖大建设管理有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程监理甲级 E143003214-01
法定代表人	姜早龙	总监及岗位证书号	钱军 34007359
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	



二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	苏云龙	庐江县重点工程建设管理中心		
副组长	杨 恒	庐江县重点工程建设管理中心		杨恒
成 员	曾恩琦	安徽省交通勘察设计院有限公司	主任工程师	曾恩琦
	王刘洋	安徽省交通勘察设计院	己高	王刘洋
	钱 军	湖南湖大建设监理有限公司		钱军
	夏天龙	中交第三公路工程局有限公司	项目经理	夏天龙
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： <div style="text-align: right;"> 2022年 1 月 6 日 </div>				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



三、验收结果

验收意见：

引江济淮工程移湖西路桥工程,项目位于庐江县城区内,项目范围里程为K0+000-K2+153.9,线路全长2.154km,双向六车道,道路等级为城市主干路。本项目起点位于万山镇岳庙村,终点位于杨家山村。道路标准横断面布置为:2.5m(人行道)+3.5m(非机动车道)+3.0m(侧分带)+12m(机动车道)+8.0m(中央分隔带)+12m(机动车道)+3.0m(侧分带)+3.5m(非机动车道)+2.5m(人行道)=50.0m。

本工程桥梁2座,分别为移湖西路桥和舒庐干渠桥。其中移湖西路桥起点位于K1+101.677处,桥梁终点位于K1+375.377处,桥梁全长273.7米;舒庐干渠桥起点位于K1+619.83处,桥梁终点位于K1+660.43处,桥梁全长40.6米。建设内容主要为:土方工程、道路工程、桥梁工程、排水工程、电排工程、绿化工程、交通工程和照明工程。经验收组综合评判该项目各分部分项工程均满足设计使用要求。

- 1、建设单位能遵纪守法,全程参加工程项目管理,无违法违规行为;
- 2、勘察设计单位能按规范提供跟踪服务及时处理解决工程难题;
- 3、施工单位能按规范及图纸施工未发现其他违规行为;
- 4、监督质监部门对验收程序和工程资料情况进行监督,确保符合相关要求;
- 5、工程无明显质量缺陷;

综上所述,引江济淮工程移湖西路桥工程施工竣工验收合格。

验收结论和质量等级:合格

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 法人代表	 法人代表	 法人代表	 法人代表	 法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件（或不需认可的依据）





6.3 业绩 2-双桥武塘地块横一路工程 EPC 总承包

中标通知书			
招标编号: HJFFJSZ2022120007001			
中交第三公路工程局有限公司: 我方双桥武塘地块横一路工程EPC总承包招标的评标工作已结束,现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内,与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2023年03月08日前与我方洽谈合同内容,在限期内不来草拟合作协议作放弃中标处理。 联合体单位:扬州市建筑设计研究院有限公司 招标人: (盖章) 法定代表人: (签字或盖章) 李兵 2023/02/06			
中标范围和-content	在满足招标人提供的地形图、勘探报告、方案设计和设计任务书的基础上,完成本项目的初步设计、施工图设计工作(包括但不限于道路、桥涵、雨污水、立交、照明)、根据施工图施工至工程竣工验收、工程保修养护等工作,并配合业主办理报建、报批、工程结(决)算审计等内容,具体包括以下事项:1)负责办理工程前期的报建、报批工作;协助办理市政管线、水、电、气、广电、三网合一等的报批报建工作;协助或负责办理行政管理部门的报审手续。2)根据招标人的设计要求,负责本项目的全部设计、施工及相应的报建审批工作;3)负责项目实施阶段全过程施工及管理工作,负责工程保修期内的维修工作;4)负责本工程道路、雨污水与现有市政基础设施的接驳;5)负责红线范围内地上附着物清理(如有);6)负责综合考虑施工、设计中可能出现的任何问题:如临近建筑物保护、高压防护、周边矛盾协调、专家方案论证、专业设计、现场看护等;7)专业工程深化(二次)设计、施工与专项方案论证相关费用,投标人自行包干;8)建造最终满足一个功能齐全、设施完备、通过综合及各专项验收、可正常使用所包含的全部建设内容,如未考虑到位、存在漏项,由此产生的费用由中标单位负责实施且不增加费用。		
工程地点	横一路西起新城河路,东至维扬路,纵一路北起秋雨路,南至文汇西路		
建筑面积(m²)	0.0	结构层次	
中标质量标准	符合国家验收标准	中标工期(日历天)	150
资质类别等级	施工·施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级		
中标价(万元)	2197.239042	中标单位资质证号	D111020751
中标项目经理	夏天龙	项目经理资质证号	
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	江苏辰诚工程咨询有限公司		
项目组成员			
备注			

扬州市公共资源交易中心制



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扬州邗江区城市建设发展有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司（联合体牵头单位-施工方）、

扬州市建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位-设计方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就双桥武塘地块一路工程EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：双桥武塘地块一路工程EPC总承包

2. 工程地点：西起新城河路，东至塘桥路

3. 工程审批、核准或备案文号：扬环建（2022）09号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容及规模：道路长约600米，宽约16米

6. 工程承包范围：在满足招标人提供的地形图、勘察报告、方案设计和设计任务书的基础上，完成本项目的初步设计、施工图设计工作（包括但不限于道路、桥梁、雨污水、交通、照明）、根据施工图施工至工程竣工验收、工程保修期内的工作，并配合业主办理报建、报批、工程竣工（验）备案计等内容。具体包括以下事项：

1) 负责办理工程前期的报建、报批工作；协助办理市政管线、水、电、气、广电、三网合一等的报批报建工作；协助或负责办理行政主管部门的报审手续。

2) 根据招标人的设计需求，负责本项目的初步设计、施工图及相应的报建报批工作；

3) 负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，负责工程保修期内的维修工作。

4) 负责本工程道路、雨污水与现有市政基础设施的接驳。

5) 负责红线范围内地上附着物清理（如有）；

6) 负责综合考虑施工、设计中可能出现的任何问题，如临近建筑物保护、高压防护、周边矛盾协调、专家方案论证、专业设计、现场看护等；

7) 专业工程深化（二次）设计、施工与专项方案论证相关费用，投标人自行承担；

8) 建造最终满足一个功能齐全、设施完备、通过综合及各专项验收、可正常使用所包含的全部建设内容，如未考虑到位、存在漏项，由此产生的费用由中标单位负责实施且不增加费用。

本项目如因不可抗力因素或不确定因素暂停或停止实施的，即停止合作，合同终止，按实结算已完成工程量，不补偿任何费用。投标人投标报价时，应将上述因素考虑到投标报价中。



本工程承包人承担本项目能满足国家、省、市、区相关部门及招标人要求的所有项目的设计和施工，最终施工承包范围以经招标人审核确认后图审合格的施工图为准。同时招标人保留对上述所有内容调整的权利。中标人须无条件服从发包人的调整。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年1月30日。

计划开始现场施工日期：2023年3月1日。

计划竣工日期：2023年7月28日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以开工令为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合国家及行业设计规范要求。所有设计使用材料必须为节能环保产品并达到本项目设计任务书的要求。

工程施工质量标准：符合国家施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾柒万贰仟叁佰玖拾元肆角贰分（¥21972990.42元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾肆万贰仟玖佰玖拾元（¥842990.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆万柒仟柒佰叁拾玖元叁角贰分（¥47711.38元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）叁万玖仟玖佰玖拾玖元（¥39990.00元）；适用税率：2%，税金为人民币（大写）捌佰玖拾玖元玖角玖分（¥800.00元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰仟零玖万零玖佰玖拾玖元肆角贰分（¥20094990.42元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰捌拾万零捌佰玖拾玖元肆角贰分（¥1800854.14元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）叁仟元。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元肆角贰分（¥1120990.00元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）叁仟元；适用税率：2%，税金为人民币（大写）陆拾元。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：夏克亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标文件（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、订立时间

本合同于2023年2月28日订立。

九、订立地点

本合同在扬州订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且双方盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力。发包人执一份，承包人执一份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：913210027091128721

地址：扬州市邗江区广陵路19号

邮政编码：225009

法定代表人：夏克亮

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：913210027091128721

地址：扬州市邗江区广陵路19号

邮政编码：225009

法定代表人：夏克亮



单位工程竣工预验收证明书

工程名称：双桥武塘地块横一路工程EPC总承包工程

验收日期：2024年5月14日

建设单位	扬州市邗江城市建设发展有限公司				监理单位	扬州市建圣工程建设监理有限公司			
设计单位	扬州建筑设计研究院有限公司				施工单位	中交第三公路工程局有限公司			
建筑面积	m²	工程造价	万元	结构层次		开工日期		质量等级	合格
验收意见	1、工程符合设计图纸要求； 2、工程施工报验资料齐全； 3、施工过程中未发生重大质量及安全事故； 4、单位工程观感质量较好； 5、工程质量等级合格。								
建设单位	监理单位		设计单位		施工单位		勘察单位		
 (签字) 董程 公章	 (签字) 公章		 (签字) 公章		 (签字) 公章		 (签字) 公章		



第 7 章 项目副经理情况

7.1 项目副经理简历表

项目副经理简历表

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

姓名	宋焕庆	性别	男	年龄	37
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	高级/房建施工	
参加工作年限	13		从事项目副经理工作年限	6	
主要工作经历	<div>一、早期积累阶段（参加工作前 5 年）</div> <div>初入职场，学习成长（0 - 2 年）</div> <p>宋焕庆本科毕业后，以技术员身份踏入建筑行业，加入一家当地的建筑公司。起初，他扎根于小型商业建筑项目现场，主要协助资深工程师进行施工图纸的深化解读，将蓝图上的设计细节转化为施工现场可操作的施工步骤，为施工班组提供精准的技术指引。</p> <p>全程参与基础施工环节，负责监测基础开挖过程中的边坡稳定性，每日定时巡查，记录数据，一旦发现异常，及时上报并协助制定加固措施。同时，学习各类基础施工工艺，如独立基础、筏板基础的施工流程，熟悉不同地质条件下基础形式的选择依据，为后续独立承担技术任务筑牢根基。</p> <div>技术提升，崭露头角（2 - 5 年）</div> <p>随着经验的累积，宋焕庆被调入一个中型住宅项目，担任技术骨干。在此期间，他主导建筑主体结构的质量管控工作，针对住宅的砖混结构与框架结构，制定了严谨的质量检查标准，引入先进的混凝土回弹仪、钢筋扫描仪等检测设备，定期对结构实体进行检测，确保施工质量符合设计规范。</p>				



	<p>在施工工艺优化方面，针对传统砌砖工艺易出现的灰缝不饱满、墙体开裂等问题，研究并推广应用新型砌筑工艺，采用薄灰缝砌筑法结合专用砌筑砂浆，显著提高了墙体的整体性与稳定性。同时，负责对施工人员进行新技术培训，将复杂的工艺原理转化为通俗易懂的操作演示，有效提升了整个施工团队的技术水平。</p> <p>二、项目副经理转型阶段（5 - 7 年）</p> <p>初涉管理，辅助协作（5 - 6 年）</p> <p>凭借扎实的技术功底，宋焕庆迎来职业晋升机会，担任项目副经理助理，辅助项目副经理管理一个老旧小区改造项目。该项目涉及面广，包括房屋外立面翻新、道路修缮、管网改造等多个子项目。他积极参与项目前期调研，深入小区，挨家挨户收集居民需求，整理出详细的改造要点清单，为后续设计方案提供了有力依据。</p> <p>在施工过程中，协助项目副经理进行现场资源调配，根据各子项目的进度需求，合理安排施工人员、机械设备的投入，确保各项改造任务有序推进。同时，负责与居民的沟通协调工作，及时反馈施工进展，处理居民提出的各类问题，保障改造项目获得居民的广泛支持。</p> <p>逐步担责，积累经验（6 - 7 年）</p> <p>在后续的一个小型公共建筑项目中，宋焕庆被提拔为执行项目副经理，开始承担更多管理职责。面对项目工期紧张、资金有限的挑战，他协助项目经理建立成本控制体系，从材料采购源头抓起，通过市场调研、招标比价等方式，筛选出性价比高的建筑材料供应商，有效降低了材料成本。</p> <p>在进度管理方面，运用项目管理软件制定详细的施工计划，将项目分解为多个可管控的任务模块，明确各模块的起止时间、责任人，每日跟踪进度，及时调整计划偏差，确保项目按时竣工交付。同时，注重与设计单位、监理单位的沟通协作，在设计变更环节，迅速组织各方评估变更影响，提出合理的优化建议，保障项目顺利推进。</p> <p>三、成熟项目副经理阶段（7 - 13 年）</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>攻坚克难，助力精品（7-9 年）</p> <p>经过前期的磨砺，宋焕庆参与到大型安置房项目 —— 海口江东新居第壹置业有限公司的安置房 7# 地块项目 (江东新区·汇兴园)。作为项目副经理，他深知项目的复杂性与重要性。项目启动初期，面对复杂的地质条件和紧张的工期要求，他协助项目经理组织地质勘查专家、设计团队进行多轮研讨，最终确定了适合本地层的桩基施工方案，采用预制桩与灌注桩相结合的方式，既保证了基础的承载能力，又提高了施工效率。</p> <p>在主体结构施工阶段，负责装配式工程的现场管理。他提前组织施工人员参加装配式建筑施工培训，让大家熟悉预制构件的吊运、拼接等关键技术环节。在施工现场，严格把控预制构件的进场质量，通过外观检查、尺寸复核等多道工序，确保每一块构件符合安装标准。同时，优化装配式施工流程，合理安排吊装顺序，减少了施工中的等待时间，大大提高了主体结构的施工速度，为项目按时交付奠定了坚实基础。</p> <p>多元统筹，铸就品质（9-13 年）</p> <p>在项目进入装饰装修及机电安装阶段，宋焕庆充分发挥其专业优势与管理才能。在装饰装修工程中，他统筹建筑室内装饰装修与建筑外立面装饰工程，协调各施工班组的工作节奏，确保室内外装修风格的统一与协调。针对不同装修材料的收口问题，组织技术人员进行专项研究，制定出美观且耐用的收口方案，提升了整体装修品质。</p> <p>在机电安装工程方面，负责高低压变配电工程、楼栋内及室外智能化工程等多个子系统的管理。他组织机电工程师制定详细的安装方案，从管线预埋到设备调试，严格按照规范操作。为了确保小区用电工程的安全可靠，引入先进的电力监控系统，实时监测电力运行状态，提前预警潜在故障。同时，协调燃气、有线电视、通讯等多个专业公司的进场施工顺序，避免了交叉作业带来的混乱，保障了整个项目的顺利竣工，为海口江东新区的居民提供了高品质的安置房。</p>
类似项目业绩	



建设单位	项目名称	建设地点	合同 金额 （万 元）	合同范围 及内容	竣工验 收日期	证明文件页码
------	------	------	----------------------	-------------	------------	--------



海口江东新居 第壹置业有限公司	安置房 7#地 块项目(江东 新区·汇兴园)	海口市	13193 0.982 280	包括但不限于三通一平、土方工程、桩基工程、支护工程、地基与基础工程、主体结构工程(含装配式工程)、门窗及幕墙工程、栏杆工程、建筑外立面装饰工程、建筑室内装饰装修(含全部装修)工程、园林景观工程、屋面工程、钢结构工程、人防工程、地下库车位划线及导向标识工程、消防工程、高低		
--------------------	------------------------------	-----	-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--



注：后附相关证明材料。







2022/6/17

教育部学历证书电子注册备案表_中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年6月17日

姓名	宋焕庆			
性别	男	出生日期	1987年02月21日	
入学日期	2007年09月01日	毕(结)业日期	2011年06月30日	
学历类别	普通高等教育	层次	本科	
学校名称	武汉理工大学		学制	4 年
专业	土木工程		学习形式	普通全日制
证书编号	1049 7120 1105 3362 54		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名				
在线验证	<div><div>A8CCX1X3GJTDP526 在线验证码</div><div> 微信扫一扫，使用小程序</div><div> 小程序扫一扫，在线验证</div><div>1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序 2、使用小程序扫码验证</div></div>			
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none">1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（教学[2014]11号）对学历证书电子注册复核备案的结果。2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。4、未经学历信息权利人同意，不得将备案表用于违背权利人意愿之用途。5、报告在线验证有效期由报告权利人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 <div></div>				

1/1





使用有效期: 2024年11月08日
2026年06月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋焕庆

性 别: 男

出生日期: 1987年02月21日

注册编号: 京1112017201854021

聘用企业: 中交第三公路工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)
市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.11.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月31日



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 宋焕庆

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1987.2

Date of Birth

工作单位 中交建筑集团有限
Company Name 公司

编 号 4222883

Number

系列名称

Category 工程系列

资格名称

Competent for 高级工程师

专业名称

Speciality 房建施工

评审时间

Date of Appraisal 2022.08.26

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Group





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847

统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

校验码: haopa2

查询流水号: 11010120250220094342

查询日期: 2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张晓东	622701197105010576	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	夏天龙	210105198208270230	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	李鸿儒	132929198104225415	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	郭金亮	431026198103268212	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
5	奉应明	110105197405304139	养老保险	2024年08月	2025年01月	6
			失业保险	2024年08月	2025年01月	6
			工伤保险	2024年08月	2025年01月	6
			医疗保险	2024年08月	2025年01月	6
			生育保险	2024年08月	2025年01月	6
6	赵常红	310107197311025411	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
7	李晓东	152527198406022110	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李晓东	152527198406022110	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王旭	110229198608083816	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
9	张东	522401199405182918	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
10	王朋飞	410825199003187535	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
11	张凤	142201199103032808	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
12	孙杰	140322199510016317	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	陈诚	532502198111090611	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
14	李强	110228199409231511	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李强	110228199409231511	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	孙志斌	130204199307044814	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	曹凯	612101197301060410	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
17	王福龙	610502197404260278	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
18	王玉俊	412901196911101015	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
19	喻奔	360121199308010011	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
20	侯武山	640323198602261416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
21	邹程	65432319880713001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	邹程	65432319880713001X	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
22	王德振	210282198708110418	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
23	宋轶璋	610431197707074911	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
24	雒斌	620523198701041395	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
25	武琪	211103198511090046	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
26	刘梦宁	11010519940828411X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
27	孔令海	632123198509021134	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
28	权运南	420106197406202838	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	焦强	430123197108241458	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
30	任艳军	14222519941107551X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
31	姜虎成	110226198610100815	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
32	王彦芳	130728199405222547	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
33	张贵斌	513601198303136211	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
34	庞哲	62242619950623241X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
35	李恩	653122198811020114	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
36	郑剑锋	441622197908164212	养老保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

36	郑剑锋	441622197908164212	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
37	李达	61012319761208327X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
38	王青保	612101197703100219	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年02月20日





7.2 业绩-安置房 7#地块项目(江东新区·汇兴园)

项目经理业绩：安置房 7#地块项目（江东新区·汇兴园）

中标通知书

2021/3/29

中标通知书·建设工程交易系统

中标通知书

中交海洋投资控股有限公司, 中交一公局集团有限公司, 中交第四公路工程局有限公司:

海口江东新区开发建设有限责任公司的安置房椰青园 S01、6#、7#、8#地块项目股权投资+施工总承包招标, 建设地点: 海口江东新区, 建设规模: 项目总占地面积 272930.29 m², 总建筑面积 992181.82 m², 主要建筑住宅、商业配套、地下停车库、绿化配套等内容。

第一工区(椰青园 S01 地块): 总建筑面积 229515.56 m², 其中: 1~5 号楼(功能为住宅): 1 号楼建筑层数为 24 层, 建筑高度为 74.2m, 总建筑面积 25337.93 m²。2 号楼建筑层数为 27 层, 建筑高度为 80m, 总建筑面积 28770.73 m²。3 号楼建筑层数为 27 层, 建筑高度为 80m, 总建筑面积 28770.73 m²。4 号楼建筑层数为 27 层, 建筑高度为 80m, 总建筑面积 28528.46 m²。5 号楼建筑层数为 24 层, 建筑高度为 74.2m, 总建筑面积 25391.32 m²。6 号楼(功能为商业): 建筑层数为 5 层, 建筑高度为 28m, 总建筑面积 38417.67 m²。7 号楼(功能为服务用房): 建筑层数为 2 层, 建筑高度为 11m, 总建筑面积 3994.72 m²。地下室: 地下一层, 层高为 4 米。建筑面积 50304 m²。地下基础形式为筏板+桩基础, 纯地下室为框架结构, 地上结构为装配式框架剪力墙结构, 抗震设防烈度均为 8 度。

第二工区(6#地块): 总建筑面积为 166161.07 m², 其中地上建筑面积 127566.26 m², 地下建筑面积 38594.81 m²。7 栋 26 层住宅楼, 1 栋 4 层商业, 1 栋 3 层商业。住宅(1#~7#): 建筑层数 26 层, 建筑高度为 78.90m。商业(8#、9#): 建筑层数 4 层、3 层, 建筑高度为 19.15m、11.80m。属于多层公共建筑。地下室建筑层数 2 层, 局部一层。结构类型为装配式框架剪力墙结构。基础采用预应力管桩+筏板。

第三工区(7#地块): 总规划建筑面积 300643.2 m² (地上建筑面积 222985.2 m², 地下建筑面积 77658 m²)。项目规划建设 16 栋住宅楼(14-18 层), 1 栋公共配套用房, 1 栋商业用房, 1 栋迎宾楼, 住宅楼下为整体地下室(1 层)。结构类型为装配式框架剪力墙结构。基础采用预应力管桩+筏板。

第四工区(8#地块): 总规划建筑面积 295861.99 m² (地上建筑面积 218384.59 m², 地下建筑面积 77477.40 m²)。项目规划建设 19 栋地上 2-18 层住宅楼(其中 1#-17#层为住宅, 18#-19#地上 2 层为公共配套用房)及地下室。

招标范围: 本次招标范围为通过股权投资+施工总承包公开招标(资格后审)方式, 选取股权投资人和施工方。股权投资: 招标人与中标人(如为联合体投标, 则为联合体中的股权投资人)分别以 49%: 51% 的股权比例出资成立项目公司, 项目公司的股东自有资金出资占项目投资估算 30%约 19.82 亿元, 出资方

jypt.ggzy.haikou.gov.cn/G2/base/js-result-letter/approvePrint.do?SID=4028492d7868ee5c01787d741e7e2abb

1/5



2021/3/29

中标通知书-建设工程交易系统

式为货币出资，其中注册资本【1】亿元，剩余出资【18.82】亿元计入资本公积金。相关建设用地挂牌出让时由项目公司参与竞拍。项目公司股东“同股同权、同股同投”，共享收益，共担风险。施工总承包：包括但不限于三通一平、土方工程、桩基工程、支护工程、地基与基础工程、主体结构工程（含装配式工程）、门窗及幕墙工程、栏杆工程、建筑外立面装饰工程、建筑室内装饰装修（含全部装修）工程、园林景观工程、屋面工程、钢结构工程、人防工程、地下库车位划线及导向标识工程、消防工程、高低压变配电工程、楼栋内及室外智能化工程、预留预埋工程（土建专业、门窗专业及机电专业预留预埋）、楼栋内给排水工程、室外红线内小市政给排水工程、楼栋内电气（含抄表到户部分）、小区用电工程、燃气工程、有线电视工程及通讯工程、通风、暖通、电梯、发电机、防雷接地等施工总承包，具体以最终的施工图为准。每个工区设立一个项目经理部，共4个项目经理部。

评标工作于2021年03月23日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：4439276760.79元，中标下浮率：0.54%，工期：540日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
王建东	第一工区项目经理	建造师证/00408597	110111197711123018
王政	第一工区项目技术负责人	职称证/4202737	152601198402020611
袁石林	第一工区施工员	岗位证/11151010065162	152801199302185318
孟岩岩	第一工区施工员	岗位证/考012-0024882	152201198907063017
王冰伟	第一工区施工员	岗位证/考010-0062775	410482199003011076
李阳	第一工区施工员	岗位证/考010-0056951	371321198912252913
潘志博	第一工区施工员	岗位证/考011-0019563	211324198910093933
曲世超	第一工区施工员	岗位证/考012-0026785	130184199007141037
吴晨曦	第一工区安全员	岗位证/京建安C2(2014)0170302	35082519890906002X
周果	第一工区安全员	岗位证/京建安C2(2018)0264786	511303198910110931
赵硕	第一工区安全员	岗位证/京建安C2(2019)0293656	130626199108260039
田晓春	第一工区安全员	岗位证/京建安C2(2018)0275128	142232199303041375
李和杰	第一工区安全员	岗位证/京建安C2(2015)0202090	513701199308285515

jypt.ggzy.haikou.gov.cn/G2/base/js-result-letter/approvePrint.do?SID=4028492d7868ee5c01787d741e7e2abb

2/5



2021/3/29

中标通知书 - 建设工程交易系统

闵纯	第一工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0237500	420116199204201118
任万雨	第一工区质量员	岗位证/11194210013411	220721198910014055
廖兵	第一工区质量员	岗位证/考 021-0049401	511623199103292990
庄浚博	第一工区质量员	岗位证/11171060062222	220622199204050011
石广生	第一工区质量员	岗位证/11151060053723	130626199204240855
段天祥	第一工区质量员	岗位证/11191060066409	150202199303080018
赵静	第一工区资料员	岗位证/考 051-0040647	152326198303160089
袁煜	第一工区机械员	岗位证/11161120007012	341124199112100011
隋阳	第二工区项目经理	建造师证/00297727	37068519820406007X
舒炜	第二工区项目技术负责人	职称证/ZJ2150331	421182198302095937
程东洋	第二工区施工员	岗位证/11161010069161	130825199109102512
张士博	第二工区施工员	岗位证/11191010078132	220181199301223132
王涵	第二工区施工员	岗位证/11161010069152	110222198711085516
孙航	第二工区施工员	岗位证/11191010078141	210221199609287519
高风伟	第二工区施工员	岗位证/考 010-0053448	130624197811155351
吉张伟	第二工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2012) 0145788	140521198910041730
张春雷	第二工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2010) 0091213	11022619820423501X
付颢	第二工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2004) 0000955	130202197806090637
李远方	第二工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2018) 0256002	410481199105106029
赵震	第二工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0236954	220881197803101118
吴跃飞	第二工区质量员	岗位证/考 021-0043261	410185198910027635
王媛	第二工区质量员	岗位证/考 021-0038173	210411198405144122
江永标	第二工区质量员	岗位证/11151060053446	432522198905075175
侯丽凯	第二工区质量员	岗位证/11161060057499	410511198709130611
张润利	第二工区资料员	岗位证/11191140075949	14222619841026744X
衡彬	第二工区机械员	岗位证/11171120008298	142629199204113517
黄彪	第三工区项目经理	建造师证/00380012	36012419830226121X
魏志强	第三工区项目技术负责人	职称证/ZJ4163321	320111197509283236
钱强	第三工区施工员	岗位证/11161010069154	341181199209301415
赵廷广	第三工区施工员	岗位证/考 010-0060246	622824199202280956
宋改军	第三工区施工员	岗位证/11171010071062	142328199111242616
张翔	第三工区施工员	岗位证/11161010069540	34262319910708897X

jypt.ggzy.haikou.gov.cn/G2/base/js-result-letterforapprovePrint.do?SID=4028492d7868ee5c01787d741e7e2abb

3/5



2021/3/29

中标通知书 - 建设工程交易系统

周浩元	第三工区施工员	岗位证/11191010078008	612701199603070034
熊晓云	第三工区施工员	岗位证/11161010069159	431124199109028137
刘明洋	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2015) 0199001	150426198911166074
王建赫	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2018) 0260038	15042619890904051X
陈玉泉	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2014) 0173015	150422198902012115
曹中康	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0236957	420222198308112417
张荣辉	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2018) 0255985	610403198410021017
何依杰	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0238580	342622199010172992
武春阳	第三工区质量员	岗位证/考 021-0052503	220182199110297215
韩耀春	第三工区质量员	岗位证/考 021-0051318	152827198810144853
李龙龙	第三工区质量员	岗位证/11161060057493	340621199010047851
马金龙	第三工区质量员	岗位证/考 021-0044769	110221198811085912
许明远	第三工区质量员	岗位证/11161060055085	130626199212274457
张翠婷	第三工区资料员	岗位证/11161140064022	152104198810205940
田超	第三工区机械员	岗位证/11161120007532	110111198904271441
张文强	第四工区项目经理	建造师证/00337266	372929198111054559
刘福利	第四工区项目技术负责人	职称证/4202736	150404198201221114
樊宇昕	第四工区施工员	岗位证/11151010065157	150105199008087835
李英杰	第四工区施工员	岗位证/考 010-0061077	140225198909231819
谢龙	第四工区施工员	岗位证/11160110022785	511321199109120357
邵京豫	第四工区施工员	岗位证/11170120031599	131082199103260784
王野	第四工区施工员	岗位证/考 010-0062774	211224198907086411
孙奇	第四工区施工员	岗位证/11171010074345	220283199202094230
王战广	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2013) 0149524	411122198612162519
邓春阳	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0237507	230221199006161611
李志新	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2018) 0260984	150426199007121171
邹朦	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0254959	431121199301080032
林云	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2014) 0170303	352202198809231519
周蜜	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2012) 0142361	130626199007030832
关志新	第四工区质量员	岗位证/11175210015876	410527199010016730
卢银山	第四工区质量员	岗位证/考 421-0009605	620321199102103030

jypt.ggzy.haikou.gov.cn/G2/base/js-result-letterIapprovePrint.do?SID=4028492d7868ee5c01787d741e7e2abb

4/5



2021/3/29

中标通知书-建设工程交易系统

吉庆	第四工区质量员	岗位证/11151060053725	220284199211261535
吴紫晨	第四工区质量员	岗位证/11171060060214	110229199011050012
贺增平	第四工区质量员	岗位证/11174210011835	150124198407200115
张林清	第四工区资料员	岗位证/考 051-0040655	110221196809215029
刘志琴	第四工区机械员	岗位证/11161120007011	142232198512032200

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



2021年3月30日





情况说明

本项目于2021年3月30日中标，招标人为海口江东新区开发建设有限责任公司（后变更为“海口市君实综合开发有限责任公司”），中交第四公路工程局有限公司（后变更为“中交建筑集团有限公司”）负责第三工区（7#地块）施工工作。

项目采用股权投资+施工总承包模式招标，由海口江东新区开发建设有限责任公司（后变更为“海口市君实综合开发有限责任公司”）出资占比49%，中交第四公路工程局有限公司（后变更为“中交建筑集团有限公司”）出资占比26%，中交海洋投资控股有限公司出资占比25%，共同成立项目公司“海口江东新居第壹置业有限公司”，之后项目公司与中交第四公路工程局有限公司（后变更为“中交建筑集团有限公司”）签订了“安置房7#地块项目（江东新区·汇兴园）”施工总承包合同，确定由中交第四公路工程局有限公司（后变更为“中交建筑集团有限公司”）负责本项目的所有施工工作内容。

特此说明。





企查查 全国企业信用信息公示系统 国家企业信用信息公示系统 国家企业信用信息公示系统 国家企业信用信息公示系统				中交建筑集团有限公司		企业信用		企业信用	
· 幸运用户专享福利 ·				VIP买2年赠1年 再减 69元					
基本信息 479		法律诉讼 999+		经营风险 52		经营信息 999+		企业发展 999+	
知识产权 999+		行业信息 999+		历史信息 999+					
最新报道 工商变更 股东信息 6 主要人员 11 对外投资 135 控制企业 117 变更记录 75 分支机构 54 财务数据 企业年报 11 最终受益人 实际控制人				协同股东 60 股权结构 商业分析 城市经营 5					
企业图谱		股权结构图		股权穿透图		关系图谱		实际控制人	
企业最终受益人		企业股权分布		关联方认定图		便捷/侵权			
工商信息				文字介绍 工商官网链接 导出 企查查					
统一社会信用代码		9111000010123202XN		企业名称		中交建筑集团有限公司			
法定代表人		白 白		登记状态		存续 (在营、开业、在册)		成立日期	
注册资本		217686.033907万元人民币		实缴资本		217686.0339万元人民币			
组织机构代码		10123202-X		工商注册号		110000000003648		纳税人识别号	
企业类型		其他有限责任公司		营业期限		2006-10-17 至 2106-10-16		纳税人资质	
人员规模		4000-4999人		参保人数		4514 (2023年度)		核准日期	
所属地区		北京市东城区		登记机关		北京市东城区市场监督管理局		进出口企业代码	
所属行业		建筑业 (B)		英文名		CCCC Construction Group Co., Ltd. (自动翻译更新)			



施工单位中交第四公路工程局有限公司变更为中交建筑集团有限公司文件

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知





登记通知书

(京东)登字 [2022] 第 0450188 号

中交建筑集团有限公司（市场主体名称）：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



项目名称：安置房 7#地块项目，变更为：江东新区·汇兴园文件

海口江东新区管理局

海口江东新区管理局 关于变更安置房 6#7#8#地块项目名称的意见

海口江东新居第壹置业有限公司：

《关于变更安置房项目名称的请示》（海江新居壹置〔2022〕100号）收悉。经研究，意见如下：

拟同意安置房 6#、7#、8#地块项目名称依次变更为“江东新区·汇泽园”“江东新区·汇兴园”“江东新区·汇福园”，请尽快按变更后项目名称办理相关手续。



（此件依申请公开）



项目经理变更证明文件（黄彪变更为宋焕庆）

海口市在建建设工程项目经理变更意见表

工程概况	工程名称	江东新区·汇兴园		
	建设规模	项目总建筑面积为 309383.09 平方米,其中地上建筑面积为 239115.35 平方米,地下建筑面积为 70267.74 平方米。		
	施工许可证编号	465102202201270101		
	建设单位	海口江东新居第壹置业有限公司		
	监理单位	广东省工程监理有限公司		
	施工单位	中交第四公路工程局有限公司	项目经理	黄彪
申请变更基本信息	申请单位	根据有关法律规范,我单位对申请材料真实性负责,该工程的项目经理变更符合国家法律法规及施工合同的要求,如有任何虚假,监理单位可终止办理,如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与监理单位无关。 (盖章) 年 月 日		
	变更理由	因原项目经理离职原因,不能继续担任本项目项目经理,特此变更。		
	原项目经理	姓 名	黄彪	
		注册建造师证书编号	00380012	
		履行职责情况	良好	
	拟变更项目经理	姓 名	宋焕庆	
注册建造师证书编号		京 1112017201854021		
监理单位意见	经审查,该项目经理申请变更程序符合要求,变更的项目经理资质等条件,满足施工管理要求,同意变更。 (盖章) 年 月 日			
建设单位意见	该项目经理申请变更流程符合要求,变更后项目经理资质条件符合相关要求,同意监理单位意见,同意变更。 (盖章) 年 月 日			



合同协议书

合同编号：JDYZ-G-2021-003

建设工程施工合同

工程名称： 安置房 7#地块项目

发包人： 海口江东新居第壹置业有限公司

承包人： 中交第四公路工程局有限公司

签订地点： 海南省海口市

签订日期： 2021.11.23



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口江东新居第壹置业有限公司

承包人（全称）：中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安
置房 7#地块项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安置房 7#地块项目（以下可简称“项目”）。

2. 工程地点：海口市江东新区。

3. 工程立项批准文号：海江东局函（2020）875 号。

4. 资金来源：企业自筹（社会资本+银行融资或其他融资）方式
解决，企业自筹 100%。

5. 工程内容：项目位于海口江东新区罗牛山产业园北侧。用地
面积 94812.13 平方米，总建筑面积 300643.2 m²。建设内容包括住宅、
商业、公共服务设施配套、地下室及地下车库等，同时建设给排水、
电气、消防、人防等工程以及室外配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

（1）**施工部分：**三通一平、土方工程、桩基工程、支护工程、地
基与基础工程、主体结构工程（含装配式工程）、门窗及幕墙工程、
栏杆工程、建筑外立面装饰工程、建筑室内装饰装修（含全部装修）



工程、园林景观工程、屋面工程、钢结构工程、人防工程、地下库车位划线及导向标识工程、消防工程、高低压变配电工程、楼栋内及室外智能化工程、预留预埋工程（土建专业、门窗专业及机电专业预留预埋）、楼栋内给排水工程、室外红线内小市政给排水工程、楼栋内电气（含抄表到户部分）、小区用电工程、燃气工程、有线电视工程及通讯工程、通风、暖通、电梯、发电机、防雷接地等施工总承包，具体以最终的施工图为准；施工部分详细划分范围如下：

1) 土建施工范围：

三通一平工程、土方工程（包含地下室顶板、室外景观种植土）、支护工程、桩基工程、地基与基础、主体结构（含装配式工程）、人防工程、地下库车位划线及导向标识、建筑室内装饰装修工程、门窗幕墙工程、栏杆工程、建筑外立面装饰工程、屋面工程、钢结构工程由承包人负责按照结构、建筑、装修、门窗等施工图进行建设。

2) 安装施工范围：

给水工程：由大市政给水接驳点到地下室给水泵房施工部分、地下室给水泵房到楼层水表施工部分、楼层水表到户内的给水点水龙头的施工部分等水表前后三大部分施工范围均属于承包人范围；包括但不限于表后到户内的给水管道、阀门、蹲便器、洗涤盆、洗脸盆、淋浴器、洗衣机龙头由承包人负责采购及施工。工程按施工图及相关规范进行施工建设及验收。

排水工程：由大市政接排水驳点从楼栋外墙进入楼栋内包括但不限于排水管道、阻火圈、地漏、通气帽、套管、屋面组织排水、户内排水、小区排水管井等均由承包人负责按照排水施工图及相关规范进行采购、施工及验收。



电气工程：主体楼栋内及楼栋外所有的电气工程（包含供电局要求的抄表到户部分、高低压配电部分、小区配电房至市政供电网接驳点部分）均由承包人按照图纸进行建设，包括但不限于包含楼栋内外、配电房内外的桥架、配管、电线电缆、配电箱、高低压电气设备采购、安装、户内电箱至插座及灯具等。

燃气工程：建筑规划范围内的包括但不限于庭院及户内（IC卡表及到户内燃具段）燃气管道和设备的安装、系统吹扫、试压及验收通气等燃气工程设计、施工、监理、验收、开通。

楼栋内及室外智能化工程：按设计图纸及相关规范施工及验收包括但不限于电梯五方对讲、楼宇对讲、安防监控、门禁、电子巡更、停车场管理系统、广播及背景音乐系统等的采购、安装及验收。

有线电视工程及通信工程：按照中国有线电视网络有限公司海南分公司及通信运营商要求完成项目包括但不限于有线电视及通信安装工程整个系统的设备（含户内弱电箱至各房间弱电接口）供应及安装和调试，建设项目红线以外接入市政管网所需的材料、人工等费用由乙方承担；并包通过有关部门（包括发包人、设计、监理\总包）的验收。

发电机工程全专业施工，包括但不限于：1、发电机组包含采购、品牌清单、安装、调试、运输、卸货、仓储、二次运输、（安装）验收前的所有费用、技术服务和培训等费用；2、环保工程部分包括完成整个发电机环保工程中进风系统、排风系统、烟气系统、防火隔声门及发电机房降噪消音，及环保验收费用等达到图纸及工程验收所需的全部费用。



电梯工程范围：电梯工程施工前施工方案需经发包人审核后方可施工，合同清单中所列电梯金额含电梯采购、品牌清单、安装调试、轿厢装修、卡钳配置、特种设备检验等直至达到验收使用标准的所有费用。

景观工程：包括但不限于：1、园建工程（土方回填、广场铺砖、停车位、树池、混凝土路面、消防车道、铁艺围墙、入口景墙、指示牌、景观坐凳、成品保安亭）；2、绿化种植工程（室外乔木、室外灌木、地被植物种植，施工措施，养护）；3、室外景观照明工程（场区庭院灯、草坪灯等灯具及配电管线、低压柜至配电箱配电管线，其它电气系统等）；4、室外景观给排水工程（喷灌供水系统、水景循环系统、排水系统等）；5、绿化带清理、地势构造、回填种植土、土壤改良、养护管理、病虫害防治、景观构筑物及小品、路灯、喷灌、成品保护等施工与安装工程等。

其他专业工程：消防、通风、暖通工程全专业施工及验收（含消防检测及完成竣工备案等）。

防雷接地：前期预埋、后期施工由承包人负责建设及验收。

预留预埋工程：所有（包括但不限于土建、给排水、门窗、强电、弱电智能化、消防等）预留预埋工程。

具体承包范围以经审查确认的施工图纸及工程量清单预算为准；

当工程承包范围有增减时，发包人以书面通知明确。承包人不能拒绝，并按本合同明确约定的结算办法进行结算，同时承包人不能因施工范围调整而提出任何索赔。



二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 21 日。

计划竣工日期：2023 年 3 月 14 日。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

承包人应严格执行本项目有关合作协议及文件中确定的质量目标执行，建设工程验收质量等级为合格（遵照国家、地方有关的强制性技术规范、标准、规程、政府审批部分有关本工程的文件及发包人的要求进行施工），争创省、市优质工程、安全文明工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

（1）含税人民币（大写）壹拾叁亿壹仟玖佰叁拾万零玖仟捌佰贰拾贰元捌角（¥1319309822.80 元）；

不含税人民币（大写）壹拾贰亿壹仟零叁拾柒万伍仟玖佰捌拾肆元贰角贰分（¥1210375984.22 元）；

税率为 9%；

（2）建面单方造价指标：¥4388.29 元/m²。

2. 合同价格形式：固定综合单价。



(1) 投标人中标后应按经审查确认的施工图纸编制正式工程量清单预算，并经招标人审核确认，经确认的“建面单方造价指标”不超过中标价“建面单方造价指标”，以此修正中标合同清单错漏内容，并作为后期工作进度款支付及结算依据。

(2) 工程竣工结算以竣工图建筑面积乘以已确认“建面单方造价指标”作为结算总价上限（本款第(4)条约定除外）。若实际结算“建面单方造价指标”低于上限指标，以实际结算。最终结算金额以政府相关部门核定为准。

(3) 投标人在投标报价中综合考虑图纸在深化设计阶段修改完善的变更风险，由投标人在投标报价中充分考虑并自行承担，最终结算不进行调整。

(4) 后续因招标人对项目建设标准（包括主要材料设备、基础及结构选型等）提出变更，结算可以据实调整。其他价格调整情况详见专用合同条款相关约定。

3. 承包人在提交书面请款函时应附合法有效的等额增值税专用发票，如因承包人未按时提交或金额等信息错误的，发包人的付款时间相应顺延且不构成违约。若承包人所开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，所引起的法律责任概由承包人承担，由此造成发包人损失的由承包人进行赔偿，并且不能免除承包人继续向发包人开具合法有效等额增值税专用发票的义务。

五、项目经理

承包人项目经理：黄彪



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本协议书的补充协议（若有）；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，除补充协议明确修改部分，其余应当遵照本合同执行，补充协议与本合同的内容条款如有不一致，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同自 双方均完成签字盖章后 生效。签章时间不一致的，以最后一方签章时间为准，本合同附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力，双方应共同遵守附件之各项约定。

本合同非格式合同或具有格式条款，双方一经签署即视为均已经完全知晓、理解、认可本合同的全部及部分条款，本合同下任何一条无效或不具有强制执行力不代表本合同其他条款同时不具有强制执行



力。如果本合同一条或多条约定无效或不具有可执行性，则协议其余条款的效力及可执行性不受影响，除非该等无效或不具有可执行性部分足以破坏本协议的基础目的。

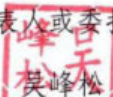
十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人（盖章）：海口江东新居
第壹置业有限公司

地址：海南省海口市江东新区江东
大道 187 号江东新区 1.5

级企业港 A 区 2 楼 A-201 号房

法定代表人或委托代理人（签字或
盖章）：吴峰松

电话：0898-31908519

传真：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份
有限公司海口市文明东支行

账号：946003010028508888

邮政编码：570000

签订时间：2021 年 11 月 23 日

承包人（盖章）：中交第四公路工
程局有限公司

地址：北京市东城区交道口南大街
114 号

法定代表人或委托代理人（签字或
盖章）：蔡彬

电话：010-57673337

传真：010-85788119

开户银行：交通银行股份有限公司
北京德胜门支行

账号：110060224018010010905

邮政编码：100007



统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：_____ 江东新区·汇兴园

建设单位：_____ 海口江东新居第壹置业有限公司

2023年11月29日



工程名称	江东新区·汇兴园		工程地址	海口市桂林洋开发区桂云三路北侧
建设单位	海口江东新居第壹置业有限公司		建筑面积	309383.09 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		工程总造价	131930.982280 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		基础类型	桩筏基础
施工单位	中交建筑集团有限公司		结构类型/层数	装配式框架剪力墙结构 地上1, 2, 14, 17, 18层/地下1层
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年12月1日		竣工验收日期	2023年11月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	许展铭		
	副组长	宋焕庆、郑宏图、谢戈、刘洪林		
	组员	剧杨杨、王强、符刚、李照波、周润、邱祥欣、黄国庆、韩耀春、张翠婷、龚道祥、钟丹丹、谢鹏、吴帅、梁权祝、易福玲、徐刚、徐凡、林声文		
专业组		组长	组员	
建筑工程		王强	刘洪林、林声文、周润	
建筑给排水及采暖与燃气工程		许展铭	吴帅、韩耀春	
建筑电气安装工程		谢戈	梁权祝、邱祥欣	
智能建筑工程		宋焕庆	徐刚、徐凡	
通风与空调工程		剧杨杨	易福玲、谢鹏	
电梯安装工程		郑宏图	龚道祥、黄国庆	
工程档案及有关文件资料审查		钟丹丹	张翠婷	



工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部 经查 <u>10</u> 分 部，符合标 准及设计要 求 <u>10</u> 分 部。 检查结果：	质量控制资料核查： 共 <u>39</u> 项，经审查符合要求 <u>39</u> 项，经核定符合规范要求 <u>39</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 <u>21</u> 项，符合要求 <u>21</u> 项， 共抽查 <u>16</u> 项，符合要求 <u>16</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果：	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 <u>25</u> 项
	主体结构工程	合格			符合要求 <u>25</u>
	建筑装饰装修工程	合格			项，不符合要求
	建筑屋面工程	合格			<u>0</u> 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果：
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
应用面积(m ²) 太阳能热水 太阳能发电 其它 验收结论					
应用面积(m ²) 集热器面积(m ²) 补贴(m ² 或元) 姓名: 谢 亮 注册号: 4401373-052/ 有效期至: 2024年12月					
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。				
	建设单位（公章） 海口江东新居第壹置业有限公司 项目负责人: 许展铭				
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。				
	勘察单位（公章） 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: 注册号: 4401373-052/ 有效期至: 2024年12月				
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。				
	设计单位（公章） 广东省建筑设计研究院有限公司 项目负责人: 注册号: 4401373-052/ 有效期至: 2024年12月				
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。				
施工单位（公章） 中建交通建设集团有限公司 项目经理: 注册号: 4401373-052/ 有效期至: 2024年12月					
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。					
监理单位（公章） 广东省建筑工程监理有限公司 总监理工程师: 注册号: 4401373-052/ 有效期至: 2024年12月					



验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程竣工验收合格，同意交付使用
参加验收人员： 许展铭 宋煥良 郭志强 张清 徐凡 邱 梁叔祝 易福强 王命江 马代 王德治 许中扬 陈祥欣 郭国栋	



第 8 章 技术负责人 1 情况

8.1 技术负责人 1 简历表

技术负责人 1 简历表

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

姓名	郭金亮	性别	男	年龄	43
学历及专业	大学本科/交通土建工程		职称及专业	高级工程师/路桥工程	
参加工作年限	20 年		从事技术负责人工作年限	7	
主要工作经历	<div>一、早期成长探索阶段（参加工作前 8 年）</div> <div>初入行业，夯实根基（0-3 年）</div> <p>郭金亮大学本科毕业后，以技术员身份投身于一家路桥施工企业。初期，他被分配到各类小型道路修复项目，主要负责现场测量工作，无论烈日炎炎还是寒风凛冽，都精准操作测量仪器，为道路施工提供精确的平面位置和高程数据，确保施工路线符合设计要求。</p> <p>积极参与原材料的质量把控，对每一批进场的砂石料、水泥进行抽样检验，熟悉各类材料的性能指标，严格按照规范判定材料是否合格，对不合格材料坚决退场处理，保障了工程基础质量。同时，跟随施工队伍，学习道路基层施工工艺，如水泥稳定碎石基层的摊铺、碾压流程，掌握不同压实机械的操作要点，为后续技术提升积累实操经验。</p> <div>技术精进，初露锋芒（3-8 年）</div> <p>随着经验的积累，郭金亮调入中型桥梁建设项目，担任技术骨干。在此期间，他主导桥梁下部结构的施工技术方案制定，针对不同地质条件下的桥墩基础，如摩擦桩基础、嵌岩桩基础，深入研究地质勘察报告，结合现场实际，优</p>				



化桩基础设计参数，提高基础承载能力。

在桥梁上部结构施工中，负责预应力混凝土箱梁的技术指导。他精心计算预应力筋的张拉控制应力，现场监督张拉过程，确保预应力施加准确无误，有效提高箱梁的抗弯能力。同时，引入先进的混凝土温控技术，在大体积混凝土箱梁浇筑时，通过布置冷却水管，实时调控混凝土内部温度，防止温度裂缝产生，保障桥梁结构质量。此外，还负责对施工人员进行技术培训，将复杂的专业知识转化为易懂的操作要点，提升团队整体技术水平。

二、技术负责人转型阶段（8-11 年）

初涉管理，辅助引领（8-9 年）

凭借扎实的技术功底，郭金亮迎来职业晋升，担任技术负责人助理，辅助技术负责人管理一个城市道路拓宽改造项目。该项目涉及既有道路的路面破除、地下管线迁移等复杂工序，且交通疏导压力大。他积极参与前期的现场勘查，运用物探技术精确探测地下管线位置，绘制详细的管线分布图，为施工安全提供保障。

在施工过程中，协助技术负责人进行技术交底工作，将设计意图和施工技术要点清晰传达给施工班组。同时，参与制定交通疏导方案，根据道路施工进度，合理规划临时便道和交通管制区域，与交警部门密切配合，确保施工期间交通顺畅。此外，负责收集施工过程中的技术问题，组织技术人员研讨解决方案，积累了丰富的问题处理经验。

逐步担责，积累经验（9-11 年）

在后续的一个小型市政桥梁项目中，郭金亮被委以重任，担任执行技术负责人。面对项目工期紧张、施工场地狭窄等难题，他建立了高效的技术管理体系。首先，优化施工组织设计，采用预制拼装技术缩短桥梁主体结构施工时间，合理安排各施工工序的先后顺序，提高场地利用率。

在技术创新方面，引入新型的桥梁支座和伸缩缝装置，通过实验对比，验证其性能优势，提高桥梁的耐久性和行车舒适性。同时，加强与设计单位、监理单位的沟通协作，在设计变更环节，迅速组织技术评估，提出合理的优化建



议，保障项目顺利推进。此外，负责项目的技术资料整理归档工作，确保资料的完整性和规范性，为项目竣工验收提供有力支持。

三、成熟技术负责人阶段（11 - 20 年）

攻坚克难，打造精品（11 - 15 年）

经过前期的磨砺，郭金亮参与大型综合性项目——山东滨和置业有限公司的渤海先进技术研究院国际社区项目设计施工总承包项目。作为技术负责人，他深知项目的复杂性与挑战性。项目启动初期，面对总建筑面积近 40 万平方米的大型社区建设，涵盖住宅、配套用房、景观步行桥及周边市政道路等多个子项目，他组织各专业技术人员进行详细的技术策划。

在住宅建设方面，针对高层住宅的结构体系，优化结构设计，采用新型的装配式混凝土结构，提高施工效率，降低现场湿作业量。他提前组织施工人员参加装配式建筑培训，熟悉预制构件的生产、运输、安装全过程技术要点。在施工现场，严格把控预制构件的质量，从原材料检验到成品出厂，建立多道质量检测关卡，确保构件符合设计要求。

多元统筹，铸就品质（15 - 20 年）

在项目进入室外配套及市政道路施工阶段，郭金亮充分发挥其专业优势与统筹能力。在社区配套部分，他统筹社区道路、景观广场、管网等多个子系统的技术工作，协调各施工班组的技术衔接，确保不同专业之间的施工顺序合理、接口顺畅。例如，在管网施工中，合理规划雨污水管、给水管、燃气管等管线的平面位置和竖向标高，避免管线碰撞冲突。

类似项目业绩

建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
------	------	------	--------------	---------	--------	--------



山东滨和置业有限公司	渤海先进技术研究院国际社区项目设计施工总承包项目	山东省	200008 .00000 0	工程内容及规模:本项目总建筑面积约 39.82 万平方米,其中住宅地上建筑面积约 27 万平方米,其他用房建筑面积(包含邻里中心、专家公寓、幼儿园、配套服务用房等)约 4.43 万平方米,地下建筑面积(车库)约 8.39 万平方米: 跨秦皇河景观步行桥(人行、电瓶车通行)建筑面积共计约 4500 平方米,室外配套项目包括:(1)社区配套部分,具体为社区道路、景观广场、管网、绿化、管线综合、照明、消防和 5G 基础设施等。(2)周边市政道路部分,具体为长江五路(渤海十八路一渤海二十路)和渤海十九路(长江四路一长江五路)改造提升工程、长江四路(渤海十八路一渤海十九路)道路及配套工程。	2023. 01.05	349-434
------------	--------------------------	-----	-----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	---------

注:后附相关证明材料。







27

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

姓名 郭金亮
Name

性别 男
Sex

出生年月 1981.3
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程局有限公司
Company Name

编号 4170974
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 路桥施工
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2017.10.19
Date of Appraisal

专业技术资格
评审委员会
(章)

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847
统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847
单位名称:中交第三公路工程局有限公司

校验码:haopa2
查询流水号: 11010120250220094342
查询日期: 2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张晓东	622701197105010576	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	夏天龙	210105198208270230	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	李鸿儒	132929198104225415	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	郭金亮	431026198103268212	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
5	奉应明	110105197405304139	养老保险	2024年08月	2025年01月	6
			失业保险	2024年08月	2025年01月	6
			工伤保险	2024年08月	2025年01月	6
			医疗保险	2024年08月	2025年01月	6
			生育保险	2024年08月	2025年01月	6
6	赵常红	310107197311025411	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
7	李晓东	152527198406022110	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李晓东	152527198406022110	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王旭	110229198608083816	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
9	张东	522401199405182918	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
10	王朋飞	410825199003187535	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
11	张凤	142201199103032808	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
12	孙杰	140322199510016317	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	陈诚	532502198111090611	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
14	李强	110228199409231511	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李强	110228199409231511	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	孙志斌	130204199307044814	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	曹凯	612101197301060410	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
17	王福龙	610502197404260278	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
18	王玉俊	412901196911101015	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
19	喻奔	360121199308010011	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
20	侯武山	640323198602261416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
21	邹程	65432319880713001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	邹程	65432319880713001X	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
22	王德振	210282198708110418	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
23	宋轶璋	610431197707074911	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
24	雒斌	620523198701041395	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
25	武琪	211103198511090046	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
26	刘梦宁	11010519940828411X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
27	孔令海	632123198509021134	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
28	权运南	420106197406202838	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	焦强	430123197108241458	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
30	任艳军	14222519941107551X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
31	姜虎成	110226198610100815	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
32	王彦芳	130728199405222547	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
33	张贵斌	513601198303136211	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
34	庞哲	62242619950623241X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
35	李恩	653122198811020114	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
36	郑剑锋	441622197908164212	养老保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

36	郑剑锋	441622197908164212	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
37	李达	61012319761208327X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
38	王青保	612101197703100219	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年02月20日





8.2 业绩-渤海先进技术研究院国际社区项目设计施工总承包项目

中标通知书

中 标 通 知 书

工程项目编号：2019-003795-1203-007m-01

中交第三公路工程局有限公司：

你方于2019/12/18所递交的渤海先进技术研究院国际社区设计采购施工总承包项目1标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：2000080000元。

工 期：730日历天。

工程质量：合格。

项目经理：高强。

请你方在接到本通知书后的30日内到 山东滨和置业有限公司与我方签合同。

特此通知。

中标单位项目班子成员表

姓名	岗位	证书编号	执(职)业资格
高强	项目经理	1.京 111131426406 2.2150598 3.京建安 B(2016)0124568	1.一级建造师注册证书 2.职称证 3.安全生产考核合格证书
曹京辉	技术负责人	1.1101011350 2.京建安B(2014)0102874	1.职称证 2.安全生产考核合格证书
丁恩	项目副经理	1.京 111181901829 2.20181119992 3.京建安B(2019)0167004	1.一级建造师注册证书 2.职称证 3.安全生产考核合格证书
贾加进	项目副经理	1.京 111171852407 2.B08173080100001696 3.京建安B(2019)0163907	1.一级建造师注册证书 2.职称证 3.安全生产考核合格证书
石照洋	施工员	11191010078184	土建施工员
刘远	施工员	11170110024234	水暖施工员
江彬	施工员	11171040007182	市政施工员
邵文波	施工员	11171040007181	市政施工员
王煜沐	质检员	11171090005903	市政质检员
秦拓	质检员	考021-0047346	土建质检员
曾东凯	质检员	11101060066019	土建质检员
王竞彬	质检员	11194210013311	水暖质检员
黄三斌	专职安全员	京建安 C2(2014)0174311	专职安全员
蔡小青	专职安全员	京建安 C2(2019)0300492	专职安全员
王帅	专职安全员	京建安 C2(2016)0222881	专职安全员
魏迪	专职安全员	京建安C2(2014)0174308	专职安全员
曹庆峰	专职安全员	京建安 C2(2016)0222877	专职安全员
高广冰	专职安全员	京建安 C2(2010)0087172	专职安全员
贺泽	材料员	11171110029751	岗位证
王春龙	材料员	11191110033245	岗位证
尹志斌	机械(设备)管理员	11171120008451	岗位证
徐小强	劳务员	11171130032407	岗位证
蒋益	劳务员	11171130032403	岗位证
段雄	资料员	11181140674022	岗位证



李锋亮	设计负责人	1.051102804 2.国机人（2014）495 号-67	1.注册建筑师 2.职称证
齐放	建筑专业负责人	1.031102469 2.国机人（2014）495 号-69	1.注册建筑师 2.职称证
李波	建筑专业设计人	1.111102881 2.技G11171210	1.注册建筑师 2.职称证
张晨阳	建筑专业设计人	技Z111718020	职称证
王文清	建筑专业设计人	技Z111714012	职称证
陈景来	规划专业负责人	1.G120051100544 2.国机人（2004）23 号21	1.城乡规划师注册证书 2.总图运输
张英鹏	规划专业设计人	技Z11171506	职称证
曹瑞金	结构专业负责人	1.S991100618 2.11179714	1.注册结构工程师 2.职称证
姜孝林	结构专业负责人	S991100625	注册结构工程师
钟艺	结构专业负责人	技Z111718059	职称证
王成虎	结构专业负责人	ZGC21044390	职称证
浦廷民	电气专业负责人	1.DG121101398 2.技G11171135	1.电气工程师（供配电）注册证 2.职称证
王亮	电气专业负责人	技Z11171507	职称证
李雪松	电气专业负责人	技Z11171527	职称证
杜松	电气专业负责人	技Z111717071	职称证
李聪	给排水专业	1.CS181101544 2.技G11171829	1.公用设备工程师（给水排水）注册证 2.职称证
周佐辉	给排水专业设计人	1.CS111100462 2.11179536	1.公用设备工程师（给水排水）注册证 2.职称证
刘纯	给排水专业设计人	技Z111717053	职称证
周秀峰	给排水专业设计人	13C0210805	职称证
李雅冬	给排水专业设计人	技Z11171510	职称证
魏晓佳	给排水专业设计人	技Z11171534	职称证
张旭	给排水专业设计人	技Z11171533	职称证
刘星	暖通专业负责人	1.CN121101009 2.G11171420	1.公用设备工程师（暖通空调）注册证 2.职称证
陈洁琼	暖通专业设计人	技Z111714027	职称证
陈鹏	暖通专业设计人	技Z11171577	职称证
沈淳	暖通专业设计人	17CJ200794	职称证
郑晓旗	暖通专业设计人	技Z111718020	职称证

招标代理机构
31220033095

监理单位
31220033095



法定代表人：张印光（签字）

法定代表人：张印宁

2019年12月24日



项目技术负责人（雷京辉变更为郭金亮）变更证明

2

滨州国际社区项目施工技术负责人变更申请

渤海先进技术研究院国际社区项目设计施工总承包项目目前主体已全部封顶，现进入装饰装修、安装阶段，因项目施工技术负责人雷京辉工作调动原因，施工单位需要将项目施工技术负责人雷京辉变更为郭金亮，望建设单位同意变更。

申请单位：中交第三公路工程局总承包分公司

渤海先进技术研究院国际社区总承包项目部

项目负责人签字：

业主单位：山东滨和置业有限公司（盖章）

项目负责人签字：

年 月 日





合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）山东滨和置业有限公司

承包人（联合体牵头人全称）中交第三公路工程有限公司

（联合体成员全称）中国中元国际工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就渤海先进技术研究院国际社区项目设计施工总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：渤海先进技术研究院国际社区项目设计施工总承包项目

工程批准、核准或备案文号：备案号：2019-371692-47-03-078883

工程内容及规模：本项目总建筑面积约 39.82 万平方米，其中住宅地上建筑面积约 27 万平方米，其他用房建筑面积（包含邻里中心、专家公寓、幼儿园、配套服务用房等）约 4.43 万平方米，地下建筑面积（车库）约 8.39 万平方米；跨秦皇河景观步行桥（人行、电瓶车通行）建筑面积共计约 4500 平方米，室外配套项目包括：（1）社区配套部分，具体为社区道路、景观广场、管网、绿化、管线综合、照明、消防和 5G 基础设施等。（2）周边市政道路部分，具体为长江五路（渤海十八路—渤海二十路）和渤海十九路（长江四路—长江五路）改造提升工程、长江四路（渤海十八路—渤海十九路）道路及配套工程。

工程所在省市详细地址：滨州市长江四路以南渤海十九路以东

工程承包范围：包括与本项目有关的勘察、设计、施工、采购等范围的所有内容。包含建设内容的所有勘察、初步设计、施工图设计、施工图预算编制、报批报建等及与工程相关的设备及材料的采购、工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修。

具体范围为：①工程设计范围：在方案批复完成后的所有施工图设计，并负责设计总协调工作等。【建筑设计包括但不限于基坑维护、建筑、结构、给排水、消防、强电、弱电（含 5G 智能化及音响设备等）、暖通、装修、人防、室外附属配套、管线综合、交通设施、地下室及地上地面的标识标线、高低配电、电梯工程等专业】、道路工程、桥梁工程、景观绿化工程、夜景亮化、停车位等范围内所有项目的设计；

专项设计包括但不限于 BIM 设计（仅包括设计阶段，不含施工阶段、运维阶段）、管线综合、绿色建筑设计、建筑智能化设计、海绵城市设计、幕墙设计等涉及本项目所有专项设计及专项技术评估及评审。



②工程采购范围：本项目包含的所有设施、设备等；

③工程施工范围：包括但不限于施工图包含的所有内容及各类专项工程、附属工程的施工。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

施工图。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 月 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 月 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2021 年 月 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家、地方现行相关标准及规范。

工程施工质量标准：以国家、山东省、滨州市颁发的有关规定验收为合格。

五、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币（大写）贰拾亿零捌万元整（¥ 2000080000.00 元），其中，不含税合同价为 1834935780 元，增值税为 165144220 元（税率为 9%）施工期间税率根据国家政策调整；

其中：1. 设计费用约 15920000.00 元（壹仟伍佰玖拾贰万元整），单价 39.98 元/m²；施工总承包费用约 1984160000.00 元（壹拾玖亿捌仟肆佰壹拾陆万元整），各子项单价以发、承包方共同确认的清单价格为准，工程量按照合同签订的计算规则据实计取，承包单位应根据工程规模及其它条件优化设计，超过中标总价金额不予计取。

其中：

（1）安全文明施工费：（发、承包方确认清单价格后据实计取）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：



人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，合同总价限制（最终价格根据补充条款约定以实际工程结算，承包人应结合实际状况优化设计方案，超过中标总价的不予认可）。

其中：勘察费 1.5 元/平方米（工程量以设计总建筑面积计算）包含在施工图设计费用内；
以上费用按相关合同约定付款。

六、项目经理

承包人项目经理：高强。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）经发包方审定的本项目工程造价清单；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，有关约定与本协议不一致时，以本协议为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 ____ 月 ____ 日签订。

十一、签订地点

本合同在 _____ 滨州 _____ 签订。



十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自_____双方盖章、签字_____生效。

十四、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。



<p>(此页无正文，仅为签字页)</p>	
发包人：山东滨和置业有限公司 (公章或合同专用章)	承包人（联合体牵头人）：中交第三公路工程局有限公司 (公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表： (签字)	法定代表人或其授权代表： (签字)
工商注册住所：山东省滨州市滨城区 黄河八路新立河西路688号	工商注册住所：北京市东城区安定门外大街 丙88号801
企业组织机构代码：91371600MA3Q949H21	企业组织机构代码：911100007596009847
邮政编码：	邮政编码：100123
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电 话：	电 话：010-52806352
传 真：	传 真：
电子邮箱：	电子邮箱：zjsgjbzfgs@163.com
开户银行：	开户银行：交行北京德胜门支行
账 号：	账 号：110060224018002574257
承包人（联合体成员）：中国中元国际工程有限公司 (公章或合同专用章)	
法定代表人或其授权代表： (签字)	
工商注册住所：北京市海淀区西三环北路5号	
企业组织机构代码：911100001000064426	
邮政编码：100089	
法定代表人：	
授权代表：	
电 话：010-68372796	
传 真：	
电子邮箱：jichunwei@ippr.net	
开户银行：工商银行北京紫竹院支行	
账 号：0200007619004651438	
合同订立时间：2020年1月15日	
合同订立地点：山东省滨州市	



竣工验收证书

单位（子单位）工程竣工预验收报审表	
鲁JG-001-001	
致：_____	_____（项目监理机构）
我方已按照施工合同要求完成 _____ 工程， 经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。	
附件：	1. 工程质量验收报告 2. 工程功能检验资料
<div style="text-align: right;"> 施工单位（盖章） 项目负责人（签字） _____年 月 日</div>	
预验收意见： 经预验收，该工程 合格 / 不合格，可以 / 不可以 组织正式验收。	
<div style="text-align: right;"> 项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字，加盖执业印章） _____年 月 日</div>	
山东省建设工程质量监督总站监制	



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	前海先进技术研究院国际社区项目A-01#楼	结构类型	框架
工程地址	长江西路以南、渤海十九路以东	建设面积	14411.48m ²
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	按合同约定支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	齐全有效	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他	/	
已完成设计和合同约定的各项内容，前海先进技术研究院国际社区项目A-01#楼工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）		张俊峰 3142014201404351(00) 中交第三公路工程局有限公司	
企业技术负责人		（施工单位公章） 2022年8月3日	
法定代表人		（监理单位公章） 2022年8月3日	
监理单位结论：		已符合合同约定的各项内容和施工合同约定内容	
总监理工程师		（监理单位公章） 2022年8月3日	
山东省建设工程质量监督总站监制 37230130510			



[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-01#楼	结构类型	框架结构	层数	地上三层
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	张晓东	建筑面积	14411.48 m ²
项目经理	张俊峰	项目技术负责人	郭金亮	开工日期	
				竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项。			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 项。			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 项。			验收合格
5	综合验收结论	符合要求, 通过验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位 (公章) 单位负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-01#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为框架结构，采用独立基础、筏板基础，地上三层，抗震等级三级，建筑面积 14411.48m ² ，建筑高度 14.9 米。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程质量检查情况	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定情况。
质量等级	合格
评定情况	（附：竣工工程质量评定表）
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人：	



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目
A-01#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满
足住房和城乡建设部2号部令《房屋建筑工程和市政基础设
施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月
6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工
验收，请你单位派人对验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方
案。



2023年1月5日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
副组长	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
成员	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦悦	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。
2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任，各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：苗书周 (公章) 年 月 日</p>	
<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：路崇华 注册号：0701231-A0003 有效期：至2024年12月 单位（项目）负责人签字：路崇华 (公章) 年 月 日</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字： (公章) 年 月 日</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： (公章) 年 月 日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： (公章) 年 月 日</p>	
<p>工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	



单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致：_____

（项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成 _____ 工程，
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

- 附件：
1. 工程质量验收报告
 2. 工程功能检验资料



项目负责人（签字）_____

年 月 日

预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。



总监理工程师（签字，加盖执业印章）_____

年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-02#楼	结构类型	框架-剪力墙
工程地址	长江西路以南、渤海十九路以东	建设面积	22088.02m ²
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	

项目内容	施工单位自检情况
完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全有效
工程款支付情况	按合同约定支付
工程质量保修书	工程质量保修书齐全
工程使用说明书	工程使用说明书齐全
住宅工程分户验收资料	齐全有效
监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格
其他	/

竣工条件具备情况

已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A-02#楼工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人(注册建造师执业印章): 张俊峰 (张俊峰 142014201404351(00) 市政 中交第三公路工程局有限公司)

企业技术负责人: 张俊峰 (张俊峰 142014201404351(00) 市政 中交第三公路工程局有限公司)

法定代表人: 张俊峰 (张俊峰 142014201404351(00) 市政 中交第三公路工程局有限公司)

监理单位结论: 张俊峰 2024年11月30日

总监理工程师: 张俊峰 (张俊峰 142014201404351(00) 市政 中交第三公路工程局有限公司)

(施工单位公章) 2024年11月30日

(监理单位公章) 2024年11月30日

山东省建设工程质量监督总站监制



[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-02#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下一层，地上十层
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	张晓东	开工日期	22088.02 m²
项目经理	张俊峰	项目技术负责人	郭金亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 项。	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。	验收合格		
5	综合验收结论	符合要求，通过验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 南西 年 月 日	监理单位 (公章) 总监工程师: 723013051016 年 月 日	施工单位 (公章) 单位负责人: 朱国峰 年 月 日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-02#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为框架-剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下一层，地上十层，建筑面积 22088.02m ² ，建筑高度 40.25 米，框架抗震等级三级、剪力墙二级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定。 （附：竣工工程质量评定表）
质量等级	合格
评定情况	（附：竣工工程质量评定表）
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	张旺东
设计单位项目负责人：	张旺东
施工单位技术负责人：	张旺东
监理单位总监理工程师：	张旺东
建设单位项目负责人：	张旺东



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目A-02#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部2号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月 6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



2023 年 1 月 3 日

注：1、由建设单位填写，质监站存档。

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
副组长	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
成员	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	
注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。						
2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任，各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。						





单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致：_____

（项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成 _____ 工程，
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

- 附件：
1. 工程质量验收报告
 2. 工程功能检验资料



预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / 不合格。可以 / 不可以 组织正式验收。



山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-03#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建设面积	22088.02m ²
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	按合同约定支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	齐全有效	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他	/	
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A-03#楼工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）：张俊峰 企业技术负责人：张俊峰 法定代表人：张俊峰 监理单位结论：合格 总监理工程师：张俊峰			
（施工单位公章） 2023年8月3日 （监理单位公章） 2023年8月3日 山东省建设工程质量监督总站监制			



[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-03#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下一层，地上十层
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	张晓东	建筑面积	22088.02 m ²
项目经理	张俊峰	项目技术负责人	郭金亮	开工日期	
				竣工日期	
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 项。	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。	验收合格		
5	综合验收结论	符合要求，通过验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位 (公章) 单位负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-03#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为框架-剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下一层，地上十层，建筑面积 22088.02m ² ，建筑高度 40.25 米，框架抗震等级三级、剪力墙二级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程 质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级 评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	张长东
设计单位项目负责人：	张长东
施工单位技术负责人：	张长东
监理单位总监理工程师：	张长东
建设单位项目负责人：	张长东
	年 月 日



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目
A-03#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满
足住房和城乡建设部2号部令《房屋建筑工程和市政基础设
施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月
6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工
验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方
案。



建设单位(公章)

2023 年 1 月 5 日

注：1、由建设单位填写，质监站存档。

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
副组长	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
成员	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任，各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。





LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：南石 （公章） 年 月 日</p>	
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：路永华 注册号：3701351-AV03 单位（项目）负责人签字： （公章） 年 月 日</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>（项目）负责人签字： （公章） 年 月 日</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：张俊峰 （公章） 年 月 日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： （公章） 年 月 日</p>	
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	



单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： <u>滨州市工程建设监理有限公司</u> （项目监理机构）	
我方已按照施工合同要求完成 <u>渤海先进技术研究院国际社区项目A-04#楼</u> 工程， 经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。	
附件：	1. 工程质量验收报告 2. 工程功能检验资料
  项目单位（盖章） 项目负责人（签字） <u>张俊峰</u> 2023年 12 月 10 日	
预验收意见： 经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。	
  项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字，加盖执业印章） <u>孙吉洲</u> 2023年 12 月 10 日	

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	前海先进技术研究院国际社区项目A-04#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江西路以南、前海十九路以东	建设面积	7327.35m ²
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全有效	
	工程款支付情况	按合同约定支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	齐全有效	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他	/	
已完成设计和合同约定的各项内容, 前海先进技术研究院国际社区项目A-04#楼 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人(盖注册建造师执业印章): 张俊峰 (1142014201404351(00))			
企业技术负责人: 张悦东			
法定代表人: 李朋清 (施工单位公章) 2020年8月7日			
监理单位结论: 同意竣工验收			
总监理工程师: 王江 (监理单位公章) 2020年8月7日			
山东省建设工程质量监督总站监制			



[备7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-04#楼	结构类型	剪力墙结构	层数 建筑面积	地下 2 层， 地上 11 层 7327.35 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	张晓东	开工日期	
项目经理	张俊峰	项目技术负责人	郭金亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。		验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-04#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下二层，地上十一层，建筑面积 7327.35m ² ，建筑高度 34.4 米，抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
验收工程	竣工验收
质量检查情况	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定情况。
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	张长东
监理单位总监理工程师：	张长东
建设单位项目负责人：	
年 月 日	



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目
A-04#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满
足住房和城乡建设部2号部令《房屋建筑工程和市政基础设
施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月
6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工
验收，请你单位派人对验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方
案。



2023 年 1 月 5 日

注：1、由建设单位填写，质监站存档。

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
副组长	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
成员	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任，各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：南桐	（公章） 年 月 日
勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。	
姓名：路来华 注册号：3701351-AV003 单位（项目）负责人签字：路来华	（公章） 年 月 日
设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。	
姓名：李红亮 注册号：110 单位（项目）负责人签字：李红亮	（公章） 年 月 日
施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：张俊峰	（公章） 年 月 日
监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：李.王	（公章） 年 月 日
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格	
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。	



致： 沧州市工程建设监理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院国际社区项目A-05#楼 工程，
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

附件： 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料

预验收意见：
经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-05#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建设面积	7467.5m²
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全有效	
	工程款支付情况	按合同约定支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	齐全有效	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他	/	
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A-05#楼工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人(盖注册建造师执业印章): 张俊峰 (盖施工单位公章) 2021年5月2日			
企业技术负责人: 李瑞华 (盖监理单位公章) 2021年5月2日			
法定代表人: (盖监理单位公章) 2021年5月2日			
监理单位结论: 予验收合格 (盖监理单位公章) 2021年5月2日			
总监理工程师: 王 (盖监理单位公章) 2021年5月2日			



[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-05#楼		结构类型	剪力墙结构	层数 建筑面积	地下 2 层， 地上 11 层 7467.5 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	张晓东	开工日期	2020.05.18
项目经理	张俊峰		项目技术负责人	郭金亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。			验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	(公章) 单位(项目)负责人: 南书明 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 王... 年 月 日	(公章) 单位负责人: 张... 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: ... 年 月 日		



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-05#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下二层，地上十一层，建筑面积 7467.5m ² ，建筑高度 34.4 米，抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定。 有效期：至 2024 年 12 月
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工工程质量评定表)
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	张晓东
设计单位项目负责人:	张晓东
施工单位技术负责人:	张晓东
监理单位总监理工程师:	张晓东
建设单位项目负责人:	张晓东
	年 月 日



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目
A-05#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满
足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设
施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月
6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工
验收，请你单位派人对验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方
案。



2023 年 1 月 6 日

注：1、由建设单位填写，质监站存档。

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
副组长	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
成员	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任，各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：苗桐	（公章） 年 月 日
勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。	
姓名：路永华 单位（项目）负责人签字：路永华	（公章） 年 月 日 有效期至：至2024年12月
设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。名：李红亮	
身份证号：1100029-137 单位（项目）负责人签字：李红亮	（公章） 年 月 日
施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：张凤峰	（公章） 年 月 日
监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：王	（公章） 年 月 日
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格	
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。	



单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： <u>湛州市工程建设监理有限公司</u> （项目监理机构）	
我方已按照施工合同要求完成 <u>渤海先进技术研究院国际社区项目A-06#楼</u> 工程， 经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。	
附件：	1. 工程质量验收报告 2. 工程功能检验资料
<div style="text-align: right;"> 施工单位（盖章） 项目负责人（签字） <u>张俊峰</u> 2021年 3月 4日</div>	
预验收意见： 经预验收，该工程 合格 / 不合格，可以 / 不可以 组织正式验收。 <div style="text-align: right;"> 项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章） <u>孙占明</u> 2021年 3月 4日</div>	

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-06#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建设面积	11219m ²
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	按合同约定支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	齐全有效	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他	/	
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A-06#楼工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人（需注册建造师执业印章）：张俊峰			
企业技术负责人：张俊峰			
法定代表人：李强			
监理单位结论：已按设计要求和合同约定验收合格			
总监理工程师：王			

（施工单位公章） 2022年 8月 8日

（监理单位公章） 2022年 8月 8日

山东省建设工程质量监督总站监制



[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-06#楼	结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 18 层	建筑面积	11219 m²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	张晓东	开工日期	2020.10.20		
项目经理	张俊峰	项目技术负责人	郭金亮	竣工日期			
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。				验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。				验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 项。				验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。				验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位			
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日			



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-06#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为剪力墙结构，采用预应力混凝土空心方桩基础，地下二层，地上十八层，建筑面积 11219m ² ，建筑高度 58.95 米，抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程质量检查情况	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准，工程质量管理资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	
设计单位项目负责人:	
施工单位技术负责人:	张昶东
监理单位总监理工程师:	张昶东
建设单位项目负责人:	
年 月 日	



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目
A-06#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满
足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设
施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月
6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工
验收，请你单位派人验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方
案。



建设单位(公章)

2023 年 1 月 5 日

注：1、由建设单位填写，质监站存档。

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
副组长	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
成员	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任，各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



LZJ22-03	
建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：苗翊	（公章） 年 月 日
勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。	
姓名：路泉华 单位（项目）负责人签字：路泉华 有效期至：2024年12月	（公章） 年 月 日
设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工图符合设计要求和工程洽商要求，同意竣工验收。	
姓名：王... 单位（项目）负责人签字：王... 有效期至：2024年12月	（公章） 年 月 日
施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。	
姓名：张凤峰 单位（项目）负责人签字：张凤峰 有效期至：2024年12月	（公章） 年 月 日
监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。	
姓名：... 单位（项目）负责人签字：... 有效期至：2024年12月	（公章） 年 月 日
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格	
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。	



单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： <u>滨州市工程建设监理有限公司</u> （项目监理机构）	
我方已按照施工合同要求完成 <u>前海生态技术研究国际社区项目A-07#楼</u> 工程， 经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。	
附件：	1. 工程质量验收报告 2. 工程功能检验资料
<div style="text-align: right;"> 施工单位（盖章） 项目负责人（签字） <u>张俊峰</u> 年 月 日</div>	
预验收意见： 经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。 <div style="text-align: right;"> 项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字，加高执业印章） <u>孙占军</u> 年 月 日</div>	

山东省建设工程质量监督总站监制



[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-07#楼	结构类型	剪力墙结构	层数 建筑面积	地下 2 层， 地上 18 层 11161.38 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	张晓东	开工日期	2020.06.01
项目经理	张俊峰	项目技术负责人	郭金亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。		验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位（项目）负责人： 年 月 日	 总监理工程师： 年 月 日	 单位负责人： 年 月 日	 单位（项目）负责人： 年 月 日	



竣工工程质量验收报告

质监 3—10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-07#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下二层，地上十八层，建筑面积 11161.38m ² ，建筑高度 58.95 米，抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定。 有效期：至 2024 年 12 月
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	张旺东
设计单位项目负责人:	张旺东
施工单位技术负责人:	张旺东
监理单位总监理工程师:	张旺东
建设单位项目负责人:	张旺东
	年 月 日



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	前海先进技术研究院国际社区项目A-07#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江西路以南、渤海十九路以东	建设面积	11161.38㎡
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全有效	
	工程款支付情况	按合同约定支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	齐全有效	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他	/	
已完成设计和合同约定的各项内容，前海先进技术研究院国际社区项目A-07#楼工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人(注册建造师执业印章): 张俊峰 (施工单位公章) 2022年3月5日			
企业技术负责人: 张俊峰			
法定代表人: 李瑞伟			
监理单位结论: 工程验收合格, 予以备案并归档。			
总监理工程师: 李瑞伟 (监理单位公章) 2022年3月5日			

山东省建设工程质量监督总站监制



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目
A-07#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满
足住房和城乡建设部2号部令《房屋建筑工程和市政基础设
施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月
6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工
验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方
案。



2023年 1月 5日

注：1、由建设单位填写，质监站存档。

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
副组长	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
成员	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任，各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。







LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：高翔 (公章) 年 月 日</p>	
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：路永华 单位（项目）负责人签字：路永华 (公章) 有效期至：至2024年12月 年 月 日</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：王... 身份证号：1109029-187 单位（项目）负责人签字： (公章) 年 月 日</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：张凤峰 (公章) 年 月 日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： (公章) 年 月 日</p>	
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	



单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致：_____ 淄博市工程建设监理有限公司 _____（项目监理机构）	
我方已按照施工合同要求完成 _____ 渤海先进技术研究院国际社区项目A-08#楼 _____ 工程， 经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。	
附件：	1. 工程质量验收报告 2. 工程功能检验资料
<div style="text-align: right;"> 施工单位（盖章）：11464351106 项目负责人（签字）：张波峰 2022年 月 日</div>	
预验收意见： 经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。 <div style="text-align: right;"> 项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字，加盖执业印章）：[Signature] 2022年 月 日</div>	

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-08#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江四路以南，渤海十九路以东	建设面积	12674.88㎡
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	

项目内容	施工单位自检情况
完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效
工程款支付情况	按合同约定支付
工程质量保修书	工程质量保修书齐全
工程使用说明书	工程使用说明书齐全
住宅工程分户验收资料	齐全有效
监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格
其他	/

竣工条件具备情况

已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A-08#楼，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（注册建造师执业印章）：张俊峰
企业技术负责人：张俊峰
法定代表人：张俊峰
监理单位结论：合格
总工程师：张俊峰
（监理单位公章）
山东省建设工程质量监督总站监制



[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-08#楼	结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 18 层
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	张晓东	开工日期	2020.06.03
项目经理	张俊峰	项目技术负责人	郭金亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 项。	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。	验收合格		
5	综合验收结论	符合要求，通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-08#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下二层，地上十八层，建筑面积 12674.88m ² ，建筑高度 58.95 米，抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程 质量检查情况 (含工程质量控制资料 情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文。所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定。 有效期：至 2024 年 12 月
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	张晓东
设计单位项目负责人：	张晓东
施工单位技术负责人：	张晓东
监理单位总监理工程师：	张晓东
建设单位项目负责人：	张晓东

年 月 日



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目
A-08#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满
足住房和城乡建设部2号部令《房屋建筑工程和市政基础设
施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月
6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工
验收，请你单位派人对验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方
案。



2023年 1月 6 日

注：1、由建设单位填写，质监站存档。

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
副组长	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
成员	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任，各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 年 月 日</p>
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：路永华 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 年 月 日 有效期至：2024年12月</p>
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 年 月 日</p>
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 年 月 日</p>
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 年 月 日</p>
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>



单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： <u>滨州市工程建设监理有限公司</u> （项目监理机构）	
我方已按照施工合同要求完成 <u>渤海先进技术研究院国际社区项目A-09#楼</u> 工程， 经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。	
附件：	1. 工程质量验收报告 2. 工程功能检验资料
 施工单位（盖章） 项目负责人（签字） <u>张俊峰</u> 2022 年 8 月 27 日	
预验收意见： 经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。	
 项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字，加盖执业印章） <u>张俊峰</u> 2022 年 8 月 27 日	

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

費II-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-09#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建设面积	12075.34m ²
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全有效
	工程款支付情况	按合同约定支付
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全
	住宅工程分户验收资料	齐全有效
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格
其他		

已完设计和合同约定的各项内容, 渤海先进技术研究院国际社区项目A-09#楼, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人(盖注册建造师执业印章)  企业技术负责人  法定代表人  监理单位结论:	   (施工单位公章) 2023年 月 日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

总监理工程师:   (监理单位公章) 2023年 月 日	山东省建设工程质量监督总站监制 372301359
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------



[备7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-09#楼		结构类型	剪力墙结构	层数	地下2层，地上18层	建筑面积	12075.34 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	张晓东	开工日期	2020.06.17		
项目经理	张俊峰		项目技术负责人	郭金亮	竣工日期			
序号	项目	验收记录				验收结论		
1	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部。				验收合格		
2	质量控制资料核查	共42项，经审查符合要求42项，经核定符合规范要求42项。				验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合要求26项，共抽查26项，符合要求26项，经返工处理符合要求项。				验收合格		
4	观感质量验收	共抽查24项，符合要求24项，不符合要求项。				验收合格		
5	综合验收结论	符合要求，通过验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		设计单位			
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日		(公章) 项目技术负责人: 年 月 日			



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-09#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下二层，地上十八层。建筑面积 12075.34m ² ，建筑高度 54.3 米。抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级	合格
评定情况	（附：竣工工程质量评定表）
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	张旺东
设计单位项目负责人：	张旺东
施工单位技术负责人：	张旺东
监理单位总监理工程师：	张旺东
建设单位项目负责人：	张旺东
	年 月 日



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目
A-09#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满
足住房和城乡建设部2号部令《房屋建筑工程和市政基础设
施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月
6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工
验收，请你单位派人对验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方
案。



2023年 1月5 日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
副组长	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
成员	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任，各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：苗城	（公章） 年 月 日
勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。	
姓名：路来华 注册号：3701351-A7003 有效期：至2024年12月	单位（项目）负责人签字：[Signature] （公章） 年 月 日
设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。	
姓名：[Signature] 注册号：1100029-157 有效期：至2023年6月	单位（项目）负责人签字：[Signature] （公章） 年 月 日
施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。	
姓名：[Signature] 注册号：14201404351(00) 有效期：[Signature]	单位（项目）负责人签字：张凤峰 （公章） 年 月 日
监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。	
姓名：[Signature] 注册号：[Signature]	单位（项目）负责人签字：[Signature] （公章） 年 月 日
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格	
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。	



单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致：_____淄博市工程建设监理有限公司_____（项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成_____淄博先进技术研发院国际社区项目A-10#楼_____工程，
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

附件： 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料

预验收意见：
经预验收，该工程合格 / 不合格，可以 / 不可以组织正式验收。

施工单位（盖章）：_____张俊峰
项目负责人（签字）：_____张俊峰
7月7年 月 日

项目监理机构（盖章）：_____
总监理工程师（签字、加盖执业印章）：_____
7月7年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-10#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江路以南，渤海十九路以东	建设面积	12695.48m ²
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中文第三公路工程有限公司	工程造价	

项目内容	施工单位自检情况
完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全有效
工程款支付情况	按合同约定支付
工程质量保修书	工程质量保修书齐全
工程使用说明书	工程使用说明书齐全
住宅工程分户验收资料	齐全有效
监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格
其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A-10#楼工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人(需注册建造师执业印章):  (施工单位公章) 2022年8月10日

企业技术负责人:  (监理单位公章)

法定代表人:  (监理单位公章)

监理单位结论:  (监理单位公章)

总监理工程师:  (监理单位公章)

山东省建设工程质量监督总站监制



[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 18 层
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	张晓东	建筑面积	12595.48 m²
项目经理	张俊峰	项目技术负责人	郭金亮	开工日期	2020.06.17
				竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 项。			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。			验收合格
5	综合验收结论	符合要求，通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	



竣工工程质量验收报告

质监 3—10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-10#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下二层，地上十八层。建筑面积 12595.48m ² ，建筑高度 58.95 米。抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	竣工验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定。 注册号：有效期至 2024 年 12 月
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	张旺东
设计单位项目负责人:	张旺东
施工单位项目负责人:	张旺东
监理单位总监理工程师:	张旺东
建设单位项目负责人:	
	年 月 日



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目
A-10#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满
足住房和城乡建设部2号部令《房屋建筑工程和市政基础设
施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月
6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工
验收，请你单位派人对验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方
案。



2023 年 1 月 6 日

注：1、由建设单位填写，质监站存档。

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
副组长	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
成员	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任，各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



LZJ22-03	
建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：南桐	（公章） 年 月 日
勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。	
单位（项目）负责人签字：路东华	（公章） 年 月 日
设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。	
单位（项目）负责人签字：李和光	（公章） 年 月 日
施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工方案完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：张俊峰	（公章） 年 月 日
监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。	
单位（项目）负责人签字：王	（公章） 年 月 日
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格	
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。	



鲁JG-001-001

致: 滨州市工程建设监理有限公司 (项目监理机构)

我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院国际社区项目A地块地下室 工程，
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

附件: 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料




姓名: 张俊峰
 学号: 1142014201404351(09)
 院系: 机电
 施工单位: 盛通
 项目负责人(签字): 张俊峰
 日期: 2012年 月 日

预验收意见:

经预验收,该工程 合格 / 不合格, 可以 / 不可以 组织正式验收。

项目监理机构（盖章）
总监理工程师（签字，加盖执业印章）
2020年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制



工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A地块地下室	结构类型	框架
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建筑面积	23468.71m²
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	

项目内容	施工单位自检情况
完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效
工程款支付情况	按合同约定支付
工程质量保修书	工程质量保修书齐全
工程使用说明书	工程使用说明书齐全
住宅工程分户验收资料	齐全有效
监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格
其他	/

竣工条件具备情况

已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A地块地下室工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖执业建造师执业印章）：张俊峰
企业技术负责人：张俊峰
法定代表人：张俊峰
监理单位结论：张俊峰
总监理工程师：张俊峰

（施工单位公章）
（监理单位公章）

山东省建设工程质量监督总站监制



[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A 地块地下室		结构类型	框架结构	层数	地下 1 层，
					建筑面积	23468.71 m²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	张晓东	开工日期	2020.09.20
项目经理	张俊峰		项目技术负责人	郭金亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项，经核定符合规范要求 26 项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 项。			验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日		(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	

16



竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A 地块地下室
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为框架结构。采用筏板基础。地下一层，建筑面积 23468.71m ² ，建筑层高 3.9 米，抗震等级三级。
验收人员 组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程 质量检查情况 (含工程质量控制资 料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现 行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标 准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定 要求。 有效期：至 2024 年 12 月
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	张旺东
设计单位项目负责人:	张旺东
施工单位技术负责人:	张旺东
监理单位总监理工程师:	张旺东
建设单位项目负责人:	张旺东
	年 月 日



建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区工程质量监督站：

我单位建设的渤海先进技术研究院国际社区项目A地块地下室工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部2号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于2023年1月6日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



2023年 1月 6日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
副组长	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
成员	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。

2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任，各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。



LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：南明 (公章) 年 月 日</p>	
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：陈华 单位（项目）负责人签字：陈华 (公章) 年 月 日 有效期：至2024年12月</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：李强 单位（项目）负责人签字：李强 (公章) 年 月 日 身份证号：1100029-137 手机号：13900000000</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：张凤峰 (公章) 年 月 日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p>本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：王 (公章) 年 月 日</p>	
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	



第 9 章 技术负责人 2 情况

9.1 技术负责人 2 简历表

技术负责人 2 简历表

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

姓名	奉应明	性别	男	年龄	50
学历及专业	本科/工程管理		职称及专业	高级工程师/路桥	
参加工作年限	25		从事技术负责人工作年限	10	
主要工作经历	<div>一、早期奠基成长阶段（参加工作前 10 年）</div> <div>初入行业，磨砺基础（0-4 年）</div> <p>奉应明本科毕业后，以技术员身份踏入路桥建设领域，加入一家颇具规模的施工企业。起初，他投身于各类小型县道、乡道的新建与修复工程，主要负责施工现场的基础数据采集与整理工作，无论酷暑还是寒冬，都手持测量仪器奔波于工地现场，精确测定道路的中心线、边线以及水准高程，为后续施工提供精准依据。</p> <p>深度参与原材料的进场检验流程，对每一批次的水泥、钢材、砂石料等严格把关，依据国家标准和设计要求，细致查验质量证明文件，进行抽样送检，杜绝任何不合格材料进入施工现场，切实保障工程根基稳固。同时，积</p>				



极跟随施工班组学习道路基层与底基层的施工工艺，从石灰土稳定层的拌合、摊铺到碾压，亲身体验每个操作环节，掌握不同压实设备的技术参数设定与实际操作要点，为日后技术进阶筑牢基石。

技术进阶，崭露头角（4-10 年）

随着实战经验的日积月累，奉应明被委以重任，调入中型桥梁建设项目担当技术骨干。在此期间，他主导桥梁下部结构的施工技术方案设计与优化，面对复杂多变的地质状况，如软土地层、岩石地层交错分布的区域，深入钻研地质勘察报告，综合运用理论知识与现场实践经验，精准选定桩基础类型，合理调整桩径、桩长等关键参数，显著提升基础的承载能力与稳定性。

在桥梁上部结构施工过程中，负责预应力混凝土连续梁的技术管控。他凭借扎实的专业知识，精细计算预应力筋的张拉顺序、张拉力值以及伸长量，全程旁站张拉作业，运用高精度测量仪器实时监测，确保预应力施加的精准无误，有效增强连续梁的结构性能。与此同时，引入前沿的混凝土养护智能监控系统，依据混凝土的水化热变化规律，动态调控养护环境的温湿度，杜绝混凝土裂缝产生，保障桥梁结构品质卓越。此外，他还肩负起对施工人员的技术培训重任，将晦涩难懂的专业知识转化为通俗易懂的操作指南，通过现场示范、模拟演练等多元方式，全方位提升团队整体技术素养。

二、技术负责人转型关键期（10-13 年）

初涉管理，辅助领航（10-11 年）

凭借出类拔萃的技术功底，奉应明迎来职业生涯的重要晋升，担任技术负责人助理，辅助资深技术负责人管理一个城市主干道拓宽改造项目。该项目地处繁华市区，地下管线纵横交错，交通疏导压力如山，施工难度极大。他积极投身项目前期的详细勘查工作，运用先进的地下管线探测雷达等设备，配合人工探挖，精准绘制地下管线的三维分布图，为后续施工规避诸多潜在风险。

在施工推进过程中，协助技术负责人开展全方位的技术交底活动，将设计蓝图背后的设计理念、技术要点以及质量标准，以清晰明了的方式传递给



每一个施工班组，确保施工操作精准无误。同时，深度参与交通疏导方案的策划制定，结合施工进度节点，科学规划临时便道的布局、交通管制时段与区域，与交警、路政等部门紧密协同作战，保障施工期间城市交通的基本顺畅。此外，主动承担起收集整理施工过程中各类技术问题的重任，定期组织技术团队研讨解决方案，为项目顺利推进扫清障碍，积累了弥足珍贵的问题处理经验。

逐步担责，沉淀经验（11 - 13 年）

在后续承接的一个小型市政高架桥项目中，奉应明被赋予重任，担任执行技术负责人，独当一面应对诸多挑战。面对项目工期紧迫、施工现场空间局促等难题，他迅速构建高效的技术管理体系。首先，对施工组织设计进行深度优化，大胆引入预制节段拼装技术，大幅缩减高架桥主体结构的现场施工周期，同时精细规划各施工工序的时空衔接，巧妙提高有限场地的利用率。

在技术创新实践领域，积极引入新型的抗震支座和无缝伸缩缝装置，组织专业团队开展性能对比试验，依据试验数据精准验证其卓越性能，切实提升高架桥的抗震能力与行车舒适性。与此同时，持续强化与设计单位、监理单位的沟通协作纽带，在面对设计变更诉求时，能够迅速组织技术专家进行严谨评估，提出科学合理的优化建议，全力保障项目稳步前行。此外，肩负起项目技术资料的规范化整理与归档工作，确保资料的完整性、准确性与及时性，为项目竣工验收提供坚实有力的支持。

三、成熟技术负责人卓越领航阶段（13 - 25 年）

攻坚克难，雕琢精品（13 - 18 年）

历经前期的千锤百炼，奉应明投身于大型综合性项目 —— 宜春交通投资集团有限公司宜春市中心城区道路建设改造工程项目管理办公室的宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程 EPC 总承包项目。作为技术负责人，他深谙项目的复杂程度与超高挑战性。项目启动伊始，面对涵盖道路、桥梁工程的浩大改造工程，他统筹帷幄，组织各专业技术精英开展全方位的技术策划。



	<p>在道路工程板块，针对旧路病害繁杂多样的状况，如路面龟裂、沉陷、坑槽等问题，他亲自带队深入现场勘查，采集海量数据，运用先进的病害分析模型，精准诊断病因，进而制定针对性极强的修复方案。采用新型的就地热再生技术，将旧路面材料高效回收利用，既大幅节约资源，又显著降低施工成本与环境污染。同时，引入智慧交通系统理念，提前规划智能公交站台、智能交通信号灯等设施的布局，将道路打造成集高效通行与智能服务于一体的现代化廊道。</p> <p>在桥梁工程领域，鉴于旅游公路景观需求独特，他大胆采用异形拱桥、景观斜拉桥等特色桥型，结合周边自然景观特色，精心雕琢桥梁造型。主导桥梁结构设计优化，运用先进的有限元分析软件，模拟不同工况下桥梁的受力状态，精准调整结构参数，确保桥梁结构安全稳固。针对山区河流汛期洪水迅猛的特点，制定周全细致的防洪抢险应急预案，提前储备抢险物资，组织应急演练，保障施工全程安全无虞。</p> <p>多元统筹，铸就典范（18-25 年）</p> <p>在项目进入收尾攻坚阶段，奉应明充分发挥其卓越的专业优势与超强统筹协调能力。在道路附属设施建设方面，他统筹协调路灯照明、绿化景观、排水管网等多个子系统的技术工作，确保各子系统之间的衔接天衣无缝、运行协同高效。例如，在绿化景观设计中，依据当地气候、土壤条件，精选适宜的绿植品种，合理规划绿植布局，实现道路绿化的生态、美观与功能性完美融合。</p> <p>在项目整体质量管控环节，建立严苛的质量检测体系，从原材料进场检验到每一道施工工序的质量验收，层层把关，确保项目整体质量达到国内一流水准。同时，负责项目全过程的技术总结与创新成果申报推广工作，将项目实施过程中的新技术、新工艺、新方法精心整理成册，积极向行业内外推广传播，为推动整个路桥行业的发展贡献磅礴力量。</p>
类似项目业绩	



建设单位	项目名称	建设地点	合同 金额 （万 元）	合同范 围及内 容	竣工验 收日期	证明文件页码
宜春交通投资 集团有限公司 宜春市中心城 区道路建设改 造 工程项目管理 办公室	宜春至温汤 （宜春大道 段）旅游公路 改造工程 EPC 总承包 项目	宜春市	22850 0.000	道路、 桥梁工 程	2022.09 30	449-455

注：后附相关证明材料。







系列名称	工程
Category	
专业名称	路桥
Speciality	
资格名称	高级工程师
Competent for	
评审时间	2008.11.21
Date of Appraisal	

中国交通建设股份有限公司
专业技术资格
评审委员会
(章)
APPAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847

统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

校验码: haopa2

查询流水号: 11010120250220094342

查询日期: 2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张晓东	622701197105010576	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	夏天龙	210105198208270230	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	李鸿儒	132929198104225415	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	郭金亮	431026198103268212	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
5	奉应明	110105197405304139	养老保险	2024年08月	2025年01月	6
			失业保险	2024年08月	2025年01月	6
			工伤保险	2024年08月	2025年01月	6
			医疗保险	2024年08月	2025年01月	6
			生育保险	2024年08月	2025年01月	6
6	赵常红	310107197311025411	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
7	李晓东	152527198406022110	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李晓东	152527198406022110	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王旭	110229198608083816	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
9	张东	522401199405182918	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
10	王朋飞	410825199003187535	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
11	张凤	142201199103032808	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
12	孙杰	140322199510016317	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	陈诚	532502198111090611	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
14	李强	110228199409231511	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李强	110228199409231511	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	孙志斌	130204199307044814	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	曹凯	612101197301060410	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
17	王福龙	610502197404260278	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
18	王玉俊	412901196911101015	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
19	喻奔	360121199308010011	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
20	侯武山	640323198602261416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
21	邹程	65432319880713001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	邹程	65432319880713001X	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
22	王德振	210282198708110418	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
23	宋轶璋	610431197707074911	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
24	雒斌	620523198701041395	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
25	武琪	211103198511090046	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
26	刘梦宁	11010519940828411X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
27	孔令海	632123198509021134	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
28	权运南	420106197406202838	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	焦强	430123197108241458	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
30	任艳军	14222519941107551X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
31	姜虎成	110226198610100815	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
32	王彦芳	130728199405222547	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
33	张贵斌	513601198303136211	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
34	庞哲	62242619950623241X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
35	李恩	653122198811020114	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
36	郑剑锋	441622197908164212	养老保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

36	郑剑锋	441622197908164212	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
37	李达	61012319761208327X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
38	王青保	612101197703100219	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年02月20日



9.2 业绩-宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程 EPC 总承包工程

履约担保	担保金额	合同价款的 10%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	实行履约保证金或银行保函担保	
低价风险担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	/		
其它需要说明的问题：在总承包合同中约定。			
招标单位意见	法定代表人：	招投标监督机构签收	签收人：
	2018年11月15日	章	2018年11月15日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

YCZB2018099

江西省建设工程招标投标办公室印制



（联合体）中交第三公路工程局有限公司、中交第二航务工程勘察设计院有限公司；

经评标委员会评审，现决定宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程EPC总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号	身份证号码
注册建造师	何训林	京 132091002040	422302197907100319
技术负责人	奉应明	208371	110105197405304139
八大员	施工员	司亚敏 考 010-0049660	23022119791112482X
	质量员	陈诚 考 021-0036085	532502198111090611
	安全员	吴斌 京建安 C(2016)0211395	610122198111020017
	材料员	卢超 S03090026	412724198912015154
	标准员	连冬培 S11050003	411081198701301271
	机械员	凌明建 S03070023	610113196909100512
	劳务员	李彩华 S03060038	150421197510290924
	资料员	武颖 11171140068965	120103198604170042
勘察负责人	乔伟刚	AY064200205	420104197009101619
设计负责人	杨胜	S134202037	420114198010203919

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：卓先生 联系电话：15757979954

2018年11月15日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

中标名称	宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程EPC总承包工程		
建筑面积	全长约 8.3 公里	建筑结构/层数	/
工程类别	EPC 总承包	中标工期	700 日历天（其中设计工期 30 日历天、施工工期 670 日历天）
本项目投资	项目总投资约 22.85 亿元		
中标价	勘察、设计费：勘察、设计费以初步设计概算批复为计费额按照《工程勘察设计收费管理规定》国家计委、建设部（计价格【2002】10 号）规定标准按让利下浮 50%计取工程建安费；工程建安费总价下浮费率 6.5%，工程建安费以经财审后的建安费为准。		
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	勘察、施工图设计、施工、设备采购及系统安装、调试。包括达到正常运行所必需具备的工艺系统的设计、设备选择、采购、运输及储存、制造及安装、施工、调试、试验及检查、试运行、考核验收、培训和最终交付投产等，即最终向建设单位“交钥匙”工程		
工程质量创优奖励措施	详见总承包合同		
工程款支付办法	详见总承包合同		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备 注	无		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。



宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路
改造工程 EPC 总承包项目

合
同
协
议
书

发包人：宜春交通投资集团有限公司宜春市中心城区道路建设改造
工程项目管理办公室

承包人：中交第三公路工程局有限公司（施工单位）
中交第二航务工程勘察设计院有限公司（勘察设计单位）

日 期 2019 年 1 月 19 日



合同协议书

宜春交通投资集团有限公司宜春市中心城区道路建设改造工程项目管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程 EPC 总承包项目，已接受中交第三公路工程局有限公司、中交第二航务工程勘察设计院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 合同附件、补充协议及承诺书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 经双方确认的工程量清单
- (9) 会议纪要
- (10) 招投标文件
- (11) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目规模：本项目起于沪昆高速宜春出入口，终于环城南路交叉口，沿线与锦绣大道、宜阳大道、袁山大道、秀江西路、中山路、平安路、环城南路等多条道路相交，路线全长 8.3 公里（其中主线高架桥约 2.9 公里，综合管廊全长约 4.5 公里）；配套工程高士路（宜阳大道至沪昆高速桥下）路线全长约 2.2 公里。

4. 主要工程内容为：本项目全线范围内的道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、综合管廊及附属等专业的施工图设计、施工图设计阶段详细勘察、设计服务工作及施工实施、竣工、缺陷责任期内的全部实施工作。包括达到正常运行所必需具备的工艺系统的设计、设备选择、采购、运输及储存、制造及安装、施工、调试、试验及检查、试运行、考核验收、培训和最终交付投产等，即最终向建设单位“交钥匙”工程。

5. 签约合同价（含税，发包人不另行支付税费）

(1) 勘察、设计费：以初步设计概算批复为计费额，根据《工程勘察设计收费管理规定》国家计委、建设部（计价格【2002】10 号）规定标准，按下浮（大写）百分之伍拾（小写：50%）费率计取。勘察费需扣减 370 跨铁路桥及高士北路约 860m 的路基路面改造工程的施工图勘察费用。

(2) 建安工程费：以施工图预算经财审后的建安费下浮（大写）百分之陆点伍（小写：6.5%）费率计取。

(3) 合同履行期间，由于市场物价波动影响合同价款的，应由发承包双方合理分摊。本招标项目发包人约定承包人应承担的计价风险：承包人采购的主要材料涨（跌）幅基准价格±10%以内（含±10%），承包人采购的工程设备单价涨（跌）幅基准价格±10%以内（含±10%）；并按现行《建设工程工程量清单计价规范》的要求填写《承包方提供主要材料和工程设备一览表》作为总承包合同附件。每月对超过部分进行调差，工程数量以监理确认后施工方的材料、设备进场发票为依据，单价以江西省工程造价信息公布的宜春当月价格为准。



进行调差，调整基数以财审预算书中主要材料及价差汇总表中的市场价为基准。如信息价缺项，由承包人提交单价，发包人组织相关单位于 30 日历天完成询价工作，否则视为认可。

(4) 在工程实施过程中，如遇因拆迁导致某路段无法实施的，则相应地扣减该段总承包费用，扣减的办法根据财审后该段施工图设计批复预算下浮 6.5% 进行计算；对高士北路约 0.86km 暂不实施路段，按该段工程的概算费用扣减。

(5) 本项目标准化建设要求较高，承包人在秀江双桥位置须设置一大型钢结构钢筋加工车间、安全综合体验馆、综合管廊工艺样板展示区，并配置信息化管理监控室、关键节点远程视屏监控系统、压力机数据上传及拌合站监控等信息化管理系统，并且必须进行施工图设计，上述费用含在安全文明施工及其他措施费中。

(6) 本项目高架桥的混凝土防撞墙在施工图设计时全部采用自洁混凝土，费用含在分部分项工程清单中。

(7) 370 跨铁路桥的拆除及重建按照南昌铁路局的要求必须由铁路施工资质的施工单位实施，该桥需重新招标，如果该桥的中标价格超出了该桥初步设计批复的概算金额，超出部分由建设单位承担。为使 370 桥改造有足够的施工空间，桥头约 291.5 米道路改造工程交由 370 桥中标单位实施，单价套用本项目财审后工程量清单单价。

(8) 所有溶洞桩基的处理均按照全钢护筒跟进的方式予以计算费用，不再计算抛填片石、袋装黏土、袋装水泥及复钻的费用；

6. 联合体牵头单位：中交第三公路工程局有限公司；联合体勘察设计单位：中交第二航务工程勘察设计院有限公司。承包人项目经理：张毅；勘察负责人：乔伟刚；设计负责人：杨胜；施工技术负责人：李应明。

7. 工程质量、安全生产及工期符合的标准和要求

(1) 工程设计质量标准：符合国家现行工程设计规范标准并通过相关部门的审查，符合发包人要求、设计任务书要求及初步设计批复；勘察质量标准：满足国家现行规范标准并通过相关部门的审查。

(2) 工程施工质量标准：符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，一次交验合格。

(3) 安全目标：不发生一般及以上安全生产事故。

(4) 工期目标：2020 年 9 月 30 日，竣工通车。

8. 承包人承诺按合同约定的工期完成本项目的设计、施工、竣工验收及缺陷修复；如在施工过程中，因承包人自身原因且在采取有效措施后进度仍严重滞后，发包人可按照工程量清单价的 1.2-1.5 倍对合同工程量进行分割处理，并保留按招标文件追究承包人工期延误的权利。若因征地、拆迁、管线迁改等非承包商原因造成关键线路工期延误，由建设单位承担相关费用，工期予以顺延。

9. 发包人承诺按以下方式向承包人支付合同价款（含税，发包人不另行支付税费）。

1) 工程勘察、设计费支付方式：

付费次序	占总设计费比例	付费条件	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	60%	施工图设计完成后并经发包人书面确认同意	施工图设计成果经发包人书面确认同意后 7 日内
第二次付费	30%	施工图设计完成交付并经施工图设计审查备案通过	施工图设计审查备案后 15 天内
第三次付费	10%	全部工程竣工验收合格	工程竣工验收合格备案后 15 天内

(每次付款前，设计单位应向发包人提交合法有效的增值税专用发票)



2) 建安工程费支付方式：根据建设单位融资贷款情况另行商议支付，于2019年7月30日前进行商定。

10. 开工预付款支付方式：分期支付10%的开工预付款，由于本项目财审后的建安费目前不能确定，开工预付款的支付额度以初步设计概算（扣减370跨铁路桥及高士北路约860m的路基路面改造工程的概算）建安费即17.87亿*93.5%*10%=1.67亿控制。在承包人签订了合同协议书并向发包人提供了1.67亿开工预付款保函后，向承包人支付开工预付款50%的价款；在承包人承诺的主要设备及人员进场，并按照建设单位的要求高标准完成驻地建设、钢筋棚、安全体验馆、试验室建设及拌合站建设（如有）或租用手续，先期开工的高士北路实质性开工后再支付开工预付款25%；在秀江双桥拆除完成、地下管廊工艺样板展示区建设完毕、地下综合管廊完成第一节浇筑、宜春大道高架桥完成第一根墩柱，再支付开工预付款25%。开工预付款在进度的累计支付金额未达到签约合同价的30%之前不予扣回，在达到签约合同价30%之后，开始按工程进度从各月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度支付金额达到签约合同价的80%时扣完。

11. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署与加盖公章后生效；全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期终止分别签发缺陷责任终止证书及保修期终止证书后失效。

12. 本协议书一式壹拾贰份，发包人肆份，承包人（施工单位）肆份，承包人（勘察设计单位）肆份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议；补充协议是合同的组成部分。

14. 因不可抗力或政策变更导致本合同无法履行的，双方均不构成违约且不承担违约责任。

15. 若在履行过程中发生争议，协商解决；协商不成，由宜春市有管辖权的人民法院受理。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019年12月19日

承包人：（盖单位章）（牵头人）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019年1月19日

承包人：（联合体成员）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019年1月19日



工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	宜春至景德镇（宜春大道段）旅游公路改造工程 EPC 总承包项目	工程地点	宜春市袁州区宜春大道（沪昆高速宜春互通至环城南路）
建设单位	宜春交通投资集团有限公司	结构层次	建筑规模 782203m
设计文件审查号		施工许可证号	3609010201920012
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	开工日期	2019.6.1
		竣工验收日期	2022.9.30
二、竣工验收内容			
<p>宜春市宜春大道项目起于沪昆高速宜春互通，终于环城南路，路线长 8.3 公里。本次竣工验收内容为：道路工程、桥梁工程（含秀江大桥及高架桥）、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、地下道路工程（5 座地下人行通道，3 座地下车行通道）等。项目总投资约 22.11 亿元。建安费 14.1 亿元。主要工程内容如下：</p> <p>一、道路工程：道路设计等级为城市主干道，路线全长 8300m，宽 38-100m，其中机动车道路面面积约 24.7 万 m²，辅道路面面积约 7.7 万 m²，人行道面积约 9.1 万 m²。</p> <p>二、桥梁工程：1、秀江大桥一座，双幅桥设置，采用 4x36.5m 跨预应力连续梁桥结构，桥长 147.6m；2、主线高架桥一座（含匝道桥 4 座），共有 28 联主跨桥及 4 联匝道桥，均为预应力连续梁桥，跨径布置为 4x30+(30+50+30)+(3x31)+(30+31+30)+(3x30)+(32+2x31)+(4x31)+3x(3x31)+(38+42+40.5)+(2x36.5+43)+(31+32+32.5+31)+(30+40+30+30)+(3x30)+(2x30+27.5)+(3x27.5)+(30+40+30)+(3x31)+(4x31)+2x(3x31)+(30+40+30)+(3x31)+(4x31)+(30+50+30)+(4x30)，匝道桥跨径布置分别为 4x29.829m、4x30.171m、3x29.375m 及 3x30.625m，全桥总长 2854.2m。</p> <p>三、排水工程：1、雨水管道 8 级钢筋混凝土管 19374 米；2、污水管道 HDPE 缠绕增强 B 型结构管 15179 米、UPVC 管 430 米、CIPP 整体修复 256 米；3、雨水箱涵 BxH=4000x3300、266 米；BxH=3000x2000、1165 米。</p> <p>四、交通工程：线路长 8300m，宽 38-100m，含标线、标识、标牌、路口红绿灯、电子抓拍、二次过街电子设施等。</p> <p>五、照明工程：线路长 8300m，工程内容含各类管线预埋、路灯、电缆、高低压配电。</p> <p>六、绿化工程：工程内容含：1、乔木、灌木球（数量：4856 株）；2、片植灌木（数量：46926 平方米）；3、草皮（数量：17600 平方米）；4、南天竹（数量：15 丛）；5、景石（数量：298 块）。</p> <p>七、地下道路工程：含 5 座地下人行通道，3 座地下车行通道，车行通道为 U 型槽+框架桥结构，人行通道为主通道箱涵结构+次通道框架结构+U 型槽结构。</p> <p>八、其他工程：张家山公园及秀江公园，张家山公园特设岗亭等。</p>			

勘察单位	设计单位
项目负责人  验收人员  2022 年 9 月 30 日（单位公章）	项目负责人  验收人员  2022 年 9 月 30 日（单位公章）
施工单位	监理单位
项目负责人  验收人员  2022 年 9 月 30 日（单位公章）	项目负责人  验收人员  2022 年 9 月 30 日（单位公章）
建设单位	
项目负责人  验收人员  2022 年 9 月 30 日（单位公章）	

注：本表由建设单位组织填写



第 10 章 拟派安全负责人情况

10.1 安全负责人简历表

安全负责人简历表

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

姓名	王旭	性别	男	年龄	39
学历及专业	本科		是否安全 C 证	有	
参加工作年限	15		是否注册安全工程师	有	
主要工作经历	<div>一、早期成长积累阶段（参加工作前 3 年）</div> <div>初入职场，夯实根基（0-1 年）</div> <p>2008 年 6 月，王旭从北京建筑工程学院本科毕业后，怀揣着对建筑行业的热情，以安全员见习生的身份加入一家建筑企业。初到清远市青联路（北江一路至燕湖大道）道路工程施工现场，面对复杂且忙碌的工地环境，他虚心向资深前辈请教，全身心投入到基础安全知识学习中。</p> <p>每日跟随经验丰富的安全员穿梭于工地各个角落，学习识别各类安全隐患，从简单的配电箱未上锁、施工围挡破损，到复杂些的深基坑防护不到位、高处作业无防护措施等，逐一记录并学习整改方法。同时，协助整理安全资料，如工人安全教育培训台账，确保每一位进场工人的培训记录完整、规范，为后续安全管理工作积累了扎实的基础资料。</p> <div>稳步提升，初担责任（1-3 年）</div> <p>随着对安全管理流程的熟悉，王旭开始在清远市青联路项目中承担更多实质性工作。他负责施工现场部分区域的日常安全巡查，手持检查清单，对照标准仔细检查每一道工序、每一个施工点位。例如，在路基工程施工时，重点关</p>				



注压路机、装载机等大型机械设备的操作规范，检查操作人员是否持证上岗、设备是否按时保养维护，一旦发现违规行为，立即制止并上报。

积极参与安全培训课程的策划与组织，根据施工阶段和工人特点，将复杂的安全法规、操作规程转化为通俗易懂的图文资料和案例视频。在路面工程施工期间，针对沥青摊铺过程中的高温烫伤、有害气体吸入等风险，制作专门的培训课件，向施工人员详细讲解防护要点，有效提升了工人的安全意识和自我保护能力。

二、管理晋升过渡阶段（3 - 6 年）

迈向管理，辅助协作（3 - 4 年）

凭借在道路工程中的出色表现，王旭被调入中交。锦悦（Q11-1/02 地块一标段 1# 楼至 7# 楼、S2# 楼至 S4# 楼、D1# 车库）项目，担任安全部副部长助理，辅助副部长管理项目安全事务。项目伊始，他参与安全管理制度的优化制定，结合项目特点，细化各楼栋、各施工阶段的安全检查标准，明确从基础施工到主体结构封顶再到装饰装修阶段不同的安全重点。

在 1# 楼桩基础施工时，协助副部长组织对打桩设备、钢筋笼吊运等关键环节的专项安全检查，提前排查隐患，制定应对措施。同时，负责与各施工班组的日常沟通协调，及时收集一线工人的安全反馈，将问题汇总上报，推动问题快速解决，保障施工安全有序推进。

渐入佳境，独当一面（4 - 6 年）

在后续施工进程中，王旭被委以重任，担任执行安全部副部长，全面负责部分时段的安全管理工作。面对多楼栋同步施工、人员流动大、交叉作业频繁等复杂情况，他建立了高效的区域安全巡查制度，将项目划分为多个责任区域，安排专人负责，每日定时汇报安全情况。

在 7# 楼高层施工阶段，针对高处坠落、物体打击等高发风险，他亲自带队在塔吊、施工电梯、外脚手架等关键部位设置双重防护设施，引入智能监控设备，实时监测人员违规行为和设备运行状态。同时，组织开展应急救援演练，模拟火灾、坍塌等突发事件场景，培训工人应急逃生和救援技能，有效提升了



项目整体应急处置能力。

三、成熟管理领航阶段（6-9 年）

担当重任，攻克难题（6-7 年）

经过多年磨砺，王旭迎来新挑战，担任汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程项目安全部部长。项目开工初期，面对超大规模的高层住宅群建设，涵盖多种楼层结构、复杂的地下室施工，且施工场地紧邻海岸线，存在诸多安全风险。

他组织团队深入调研，结合地质勘查报告和气象数据，制定针对性的防风、防汛、防坍塌应急预案。针对地下室深基坑施工，引入先进的基坑监测系统，实时掌握基坑变形情况，提前预警潜在风险。同时，在高层住宅主体施工时，为解决施工电梯与塔吊垂直交叉作业的安全难题，他设计并实施了分区作业、错时运行的方案，有效避免了碰撞事故发生，保障施工安全。


持续优化，铸就卓越（7-15 年）

在项目进入装饰装修及收尾阶段，王旭持续发力，优化安全管理体系。他将安全管理与质量管理相结合，针对装修过程中的动火作业、吊篮使用等危险环节，建立联合检查机制，确保安全与质量同步提升。

注重安全文化建设，在工地现场设置多处安全宣传展板、警示标识，定期开展安全知识竞赛、“安全之星”评选等活动，激发工人参与安全管理的积极性。同时，负责与建设单位、监理单位、设计单位等各方的安全协调沟通，及时反馈项目安全状况，根据各方意见优化安全措施，为项目顺利竣工交付奠定了坚实的安全基础，也为其拟任安全负责人（安全总监）一职积累了丰富的经验。

注：后附相关证明材料。



	姓 名 王 旭
	性 别 男
持证人签名 王旭	执业资格 证书编号 0189630
执业证号 10140155301	发证日期 2014年07月22日

注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	C0379 王旭 110229198608083816
聘用单位: 中交三公局第二工程有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2017年07月21日	聘用单位: 中交三公局第二工程有限公司
注册安全工程师 注册专用章	有效期至: 2021年11月30日至2026年11月30日
王旭 10140155301	
注册类别: 建筑施工安全	B0016 王旭 110229198608083816
聘用单位: 中交三公局第二工程有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2021年07月17日	聘用单位: 中交三公局第二工程有限公司
注册安全工程师 注册专用章	有效期至: 2022年8月14日至2026年11月30日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0035615

姓 名：王旭

性 别：男

出 生 年 月：1986年8月8日

企 业 名 称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 王旭
Name

性别 男
Sex

出生年月 1986.8
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 局有限公司

编号 4211629
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 道路与桥梁
Speciality

评审时间 2021.10.27
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847

统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

校验码:haopa2

查询流水号: 11010120250220094342

查询日期: 2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张晓东	622701197105010576	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	夏天龙	210105198208270230	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	李鸿儒	132929198104225415	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	郭金亮	431026198103268212	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
5	奉应明	110105197405304139	养老保险	2024年08月	2025年01月	6
			失业保险	2024年08月	2025年01月	6
			工伤保险	2024年08月	2025年01月	6
			医疗保险	2024年08月	2025年01月	6
			生育保险	2024年08月	2025年01月	6
6	赵常红	310107197311025411	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
7	李晓东	152527198406022110	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李晓东	152527198406022110	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王旭	110229198608083816	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
9	张东	522401199405182918	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
10	王朋飞	410825199003187535	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
11	张凤	142201199103032808	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
12	孙杰	140322199510016317	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	陈诚	532502198111090611	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
14	李强	110228199409231511	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李强	110228199409231511	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	孙志斌	130204199307044814	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	曹凯	612101197301060410	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
17	王福龙	610502197404260278	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
18	王玉俊	412901196911101015	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
19	喻奔	360121199308010011	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
20	侯武山	640323198602261416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
21	邹程	65432319880713001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	邹程	65432319880713001X	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
22	王德振	210282198708110418	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
23	宋轶璋	610431197707074911	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
24	雒斌	620523198701041395	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
25	武琪	211103198511090046	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
26	刘梦宁	11010519940828411X	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
27	孔令海	632123198509021134	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
28	权运南	420106197406202838	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	焦强	430123197108241458	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
30	任艳军	14222519941107551X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
31	姜虎成	110226198610100815	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
32	王彦芳	130728199405222547	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
33	张贵斌	513601198303136211	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
34	庞哲	62242619950623241X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
35	李恩	653122198811020114	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
36	郑剑锋	441622197908164212	养老保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

36	郑剑锋	441622197908164212	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
37	李达	61012319761208327X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
38	王青保	612101197703100219	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年02月20日



第 11 章 拟派项目管理机构情况
项目管理机构配备情况表

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司/深圳市林外林园林工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	张晓东	高级工程师	职称证书	高级	1230918	桥梁与隧道工程
2	项目经理	夏天龙	工程师	1. 建造师证书 2. 安全生产考核合格证 3. 职称证	1. 一级 2. 建安 B 3. 中级	1. 京 1362013201407060 2. 京建安 B(2016)0131323 3. 4181061	市政公用工程、铁路、公路 /路桥
3	项目副经理 （生产经理）	李鸿儒	高级工程师	职称证	高级	4191959	铁道 工程
4	技术负责人 1（建筑）	郭金亮	高级工程师	职称证	高级	4170974	路桥工程
5	技术负责人 2（桥梁）	奉应明	高级工程师	职称证	高级	208371	路桥工程
5	商务经理	赵常红	高级工程师	职称证	高级	0479637	道路与桥梁
6	机电经理	李晓东	高级工程师	职称证	高级	4171314	轨道 施工
7	安全负责人（安全 总监）	王旭	工程师	1. 建安 C2 证书 2. 职称证	1. C2 2. 助理政工师	1. 京建安 C2(2019)0283794 2. 20211013556	1. 建安 C2 2. 党务工作
8	质量负责人（质量 总监）	张东	工程师	1. 质量员证书 2. 职称证	1. / 2. 中级	1. 0622310600046000002 2. 1230122	1. 质量员 2. 市场开发
9	安全员	王朋飞	工程师	1. 建安 C2 证书 2. 职称证	1. C2 2. 中级	1. 京建安 C2(2016)0216406 2. 1240080	1. / 2. 道路与桥梁
10	安全员	张凤	工程师	1. 建安 C3	1. C3	1. 京建安 C3(2023)0048352	1. /



				证书 2. 职称证	2. 中级	2. 1240083	2. 道路与桥梁
11	安全员	孙杰	工程师	1. 建安 C2 证书 2. 职称证	1. C2 2. 中级	1. 京建安 C2(2018) (0272780 2. 1230113	1. / 2. 安全工程
12	质检员	陈诚	高级工程师	1. 质检员 证书 2. 职称证	1. / 2. 中级	1. 0111110691111000771 2. 2150568	1. 质检员 2. 路桥
13	土建 工程师	李强	工程师	1. 市政施工员证 2. 职称证书	1. / 2. 中级	1. 0111810491118000074 2. 1230098	1. 市政 2. 隧道工程
14	土建工程师	孙志斌	政工师	1. 市政施工员证 2. 职称 证书	/ 2. 中级	1. 0111810491118000078 2. 4240019	1. 市政 2. 组织干部管理
15	土建工程师	曹凯	工程师	土建施工员证 职称证书	/ 2. 中级	1. 0622310100046000002 2. 20170830764	1. 土建施工员 2. 公路
16	机电工程师	王福龙	高级 工程师	职称 证书	高级	211401	公路 与桥梁
17	给排水工程师	王玉俊	工程师	职称 证书	高级	20041489	给排水
18	实测实量员	喻奔	工程师	职称 证书	中级	202200216719	市政公用工程
19	实测实量员	侯武山	工程师	职称证书	中级	20181119045	路桥



20	造价工程师	邹程	高级工程师	1. 造价工程师证 2. 职称证书	1. 一级 2. 高级	1. 建[造]11191100023285 2. 4222186	1. 土木建筑 2. 铁道工程
21	造价工程师	王德振	高级工程师	1. 造价工程师证 2. 职称证书	1. 一级 2. 高级	1. 建[造]11231100022859 2. 4221467	1. 土木建筑 2. 岩土工程
22	深化设计人员	宋轶璋	高级 工程师	职称 证书	高级	4181146	路桥 工程
23	深化设计人员	雒斌	工程师	职称 证书	中级	3407032014071994	桥梁 工程
24	资料员	武琪	工程师	1. 资料员 证书 2. 职称证	1. 资料员 2. 中级	1. 0622311400046000004 2. 2013337	1. 资料员 2. 路桥
25	资料员	刘梦宁	工程师	1. 资料员 证书 2. 职称证	1. / 2. 中级	1. 0622311400046000006 2. 4230011	1. 资料员 2. 党建管理
26	资料员	孔令海	工程师	1. 资料员 证书 2. 职称证	1. / 2. 中级	1. 11171140066417 2. 301227	1. 资料员 2. 路桥
27	材料员	权运南	工程师	1. 材料员 证书 2. 职称证	1. / 2. 中级	1. 11191110033603 2. 10358730	1. 材料员 2. 物资经济
28	材料员	焦强	工程师	1. 材料员 证书 2. 职称证	1. / 2. 中级	考 025-0021784 304244	1. 材料员 2. 物资管理



29	创优专员（兼智能建造管理专员）	任艳军	工程师	职称证书	中级	1230107	安全工程
30	创优专员（兼智能建造管理专员）	姜虎成	高级工程师	职称证书	高级	4201340	桥梁与隧道工程
31	劳资专管员	王彦芳	工程师	1. 劳务员证 2. 职称证书	1. / 2. 中级	1. 0111811391118000192 2. 20220216712	1. 劳务员 2. 施工管理
32	测量工程师	张贵斌	工程师	职称证	中级	4403072481	工程测量
33	质量员	庞哲	工程师	1. 质量员证书 2. 职称证书	1. / 2. 中级	1. 0622310700046000001 2. 1230105	1. 质量员 2. 隧道工程
34	施工员	李恩	高级工程师	1. 施工员证书 2. 职称证	1. / 2. 高级	1. 0622310100046000001 2. 4222188	1. 施工员 2. 隧道与地下工程
35	预算员	郑剑锋	高级工程师	1. 造价工程师证 2. 职称证	1. 一级 2. 高级	1. 建[造]11241100033388 2. 2140574	1. 土木建筑 2. 路桥
36	党建专员	李达	高级工程师	职称证	高级	4190300	房屋建筑
37	试验员	王青保	工程师	1. 检师证 2. 职称证	1. / 2. 中级	1. (公路)检师 0921432CQSG 2. Z3403061760	1. 材料、桥梁、隧道、公路 2. 铁道工程

注：后附相关证明材料。



11.1 项目总指挥 张晓东

中国交通建设股份有限公司 中国交通建设股份有限公司党委文件

中交股人发〔2017〕749号

关于谷志文等人试用期满正式任职的通知

各单位，各部门、事业部、区域总部、分公司、直属项目部：

根据试用期满考察结果，经研究，决定：

谷志文任中国交建办公厅副主任；

李祝龙任中国交建路桥轨道交通事业部副总经理；

齐文忠任中国交建海西区域总部总经理、党工委书记，福建分公司总经理，中交海西投资有限公司执行董事（法定代表人）、总经理；

张晓东任中交第三公路工程局有限公司副总经理；

王杰先任中交第三公路工程局有限公司副总经理。

- 1 -



以上人员任职日期从试用之日起计算。



2017年7月26日

抄送：国务院驻集团监事会，公司领导、总师、总助。

中国交建办公厅

2017年7月26日印发



经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 张晓东
Name

性别 男
Sex

出生年月 1971.5
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程局
Company Name 有限公司

编号 1230198
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 正高级工程师

专业名称
Speciality 桥梁与隧道工程

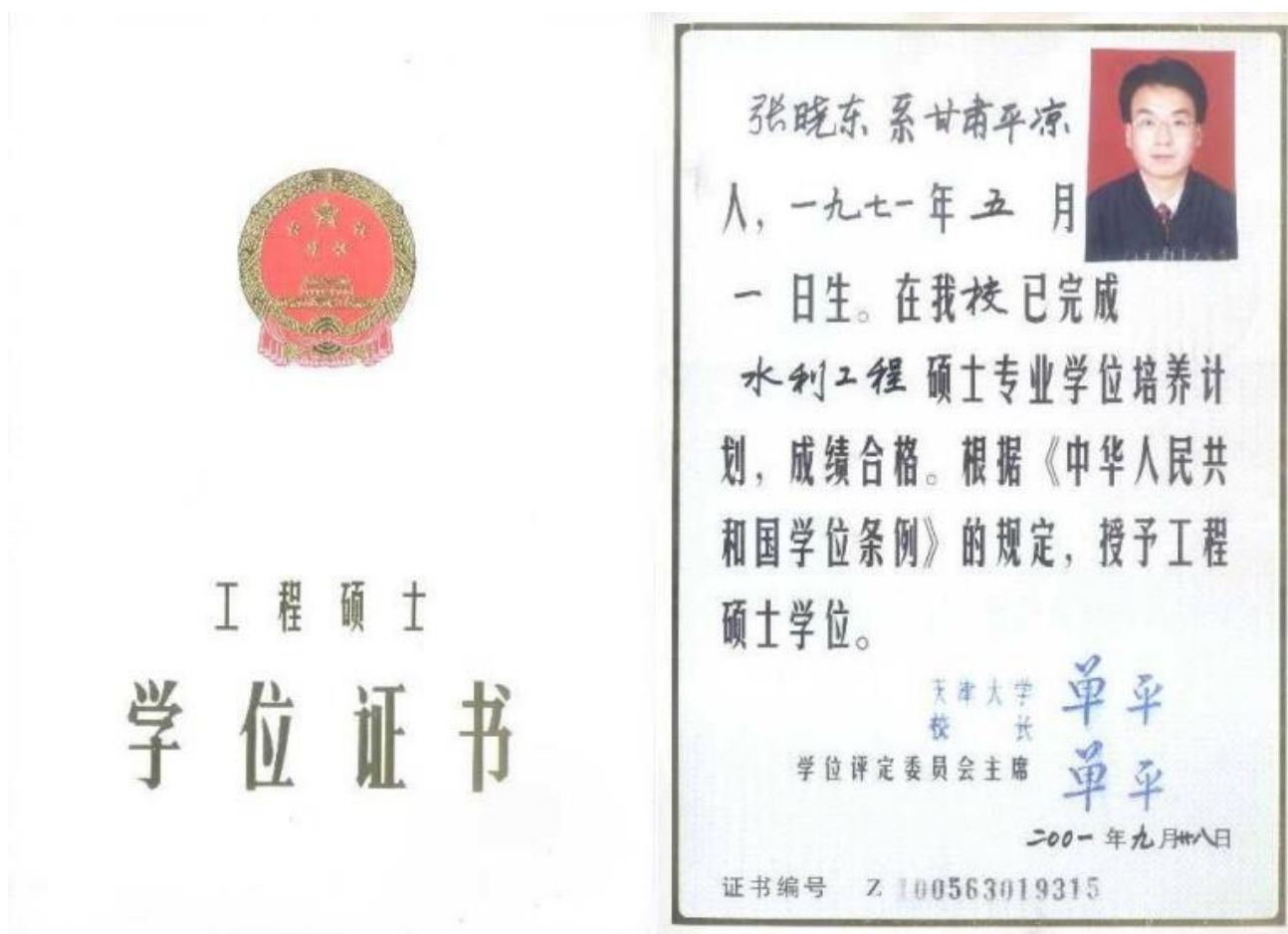
评审时间
Date of Appraisal 2023.10.26



专业技术资格
评审委员会
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group





11.2 项目经理 夏天龙

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	夏天龙	性 别	男	年 龄	42 岁	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大学本科	
证件 类型	居民身份证	证件号码	210105198208270 230	手机 号码	18600620063	
参加工作时间	2006 年 7 月		从事项目经理 (建造师) 年限		4 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1362013201407060				
在建和已完工程项目情况						
建设单 位	项目名 称	建设规模		开、竣工日 期	在建或 已完	工程 质量
庐江县 重点工 程建设 管理中 心	引江济 淮工程 移湖西 路桥工 程	<p>引江济淮工程移湖西路桥工程,项目位于庐江县城区内,项目范围里程为K0+000-K2+153.9,线路全长2.154km,双向六车道,道路等级为城市主干路。本项目起点位于万山镇岳庙村,终点位于杨家山村。道路标准横断面布置为:2.5m(人行道)+3.5m(非机动车道)+3.0m(侧分带)+12m(机动车道)+8.0m(中央分隔带)+12m(机动车道)+3.0m(侧分带)+35m(非机动车道)+2.5m(人行道)=50.0m。</p> <p>本工程桥梁2座,分别为移湖西路桥和舒庐干渠桥。其中移湖西路桥起点位于</p>		2019.2.15 、 2022.1.6	已完	合格



		K1+101.677 处，桥梁终点位于 K1+375.377 处，桥梁全长 273.7 米；舒庐干渠桥起点位于 K1+619.83 处，桥梁终点位于 K1+660.43 处，桥梁全长 40.6 米。建设内容主要为：土方工程、道路工程、桥梁工程、排水工程、电排工程、绿化工程、交通工程和照明工程。合同金额： 161479873.49 元。			
扬州市邗江城市建设发展有限公司	双桥武塘地块横一路工程 EPC 总承包	道路长约 600 米，宽为 16 米	2023.2.28 、 2024.5.14	已完	合格





本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

姓 名 **夏天龙**
Name

性 别 **男**
Sex

出生年月 **1983.8**
Date of Birth

工作单位 **中交第三公路工程局有限公司**
Company Name

编 号 **4181061**
Number

系列名称 **工程系列**
Category

专业名称 **路桥施工**
Speciality

资格名称 **高级工程师**
Competent for

评审时间 **2018. 08. 24**
Date of Appraisal

中国交通建设股份有限公司
专业技术资格
评审委员会
(章)

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE





使用有效期: 2025年02月20日
- 2025年08月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 夏天龙

性 别: 男

出生日期: 1982年08月27日

注册编号: 京1362013201407060

聘用企业: 中交第三公路工程局有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)
市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)
铁路工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

夏天龙

个人签名: 夏天龙

签名日期: 2025.2.20

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2014年02月24日



专业技术人员职业资格查询结果证明

本证明表明 夏天龙 已取得 一级建造师相
应专业类别考试合格证明。

具体信息如下：

姓 名：	夏天龙
证件类型：	居民身份证
证件号码：	210105198208270230
专 业：	市政公用工程
批准日期：	2013年09月15日
管 理 号：	2013079110792013112259000033



扫码查验



查询结果生成日期：2020年07月02日

本证明通过中国人事考试网（www.cpta.com.cn）“专业技术人员职业资格证书查询验证系统”提供，载明的信息以该系统的最新查询结果为准，也可通过“人力资源和社会保障部”微信公众号扫描二维码查询验证。



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0131323

姓 名：夏天龙

性 别：男

出 生 年 月：1982年8月27日

企 业 名 称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年11月1日

有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社会保险登记号:911100007596009847 校验码: za9xh4
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847 查询流水号: 11010120241201160325
单位名称:中交第三公路工程局有限公司 查询日期: 2023年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	夏天龙	210105198208270230	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22

备注:
1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月01日



[登录个人中心](#) [个人办事](#) [法人办事](#) [北京政务服务网](#) [简](#) [繁](#) [智能问答](#) [移动版](#) [网站无障碍](#)

北京市人力资源和社会保障局

BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 >

搜索

高级搜索
政策文件搜索

热门搜索: 复工复产 疫情防控 社会保险

[首页](#) [城镇职工单位用户操作说明](#) [个人用户操作说明](#) [机关事业单位用户操作说明](#) [社保通知](#) [社保经办机构](#) [业务申请表下载](#)

关注民生社会保障

完善社会保险体系

当前位置: [首页](#) > [社会保险](#) > [社保通知](#)

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构：
根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》（京人社保发〔2013〕210号）规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务，现就有关事项通知如下：
一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务
（一）查询的渠道
1.参保地的区（县）社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险经办机构（以下简称：社保经办机构）进行查询。
2.自行操作使用安装在社保经办机构服务区的自助终端进行查询。
3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。
4.拨打“12333”热线服务电话进行查询（预计2014年1月正式启用）。
（二）查询的内容
自本通知实施之日起，暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息，有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。
（三）查询的表格（含语音）
查询的内容一律以制式表格予以体现，其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。
1.电子制式表格暂定四种：
（1）《单位登记信息》（见附件1）
（2）《职工登记信息》（见附件2）
（3）《灵活就业人员登记信息》（见附件3）
（4）《单位职工缴费信息》（见附件4）
2.纸介制式表格暂定三种：
（1）《单位缴费信息》（见附件5）
（2）《参保人员缴费信息》（见附件6）
（3）《参保人员补缴信息》（见附件7）
3.制式语音
鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定6种（见附件8）。
4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。
（四）查询的方法与步骤
1.到社保经办机构
（1）参保的用人单位需提供：



- [1]《社会保险登记证》；
- [2]经办人的有效身份证件原件；
- [3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》（见附件9）；
- [4]其他相关材料。
- (2) 参保的个人需提供：
- [1]本人的有效身份证件原件；
- [2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》；
- [3]参保的个人如委托他人代为查询时，被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。
- (3) 社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人(含被委托人)提供的证明材料审核后，按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。
- 2.操作使用社会保险自助终端
- (1) 参保的用人单位首次查询时，经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。
- 如查询密码遗忘，经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。
- (2) 参保的个人首次查询时，需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保障号码和查询密码即可。
- 如查询密码遗忘，应持本人有效身份证件原件到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。
- (3) 参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求，导出或打印自选的相关制式表格。
- 3.登录北京市社会保险网上服务平台
- (1) 凡是根据《关于印发〈北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法〉(试行)的通知》(京社保发[2011]52号)规定已申请数字证书的用人单位，可进行单位用户登录。
- (2) 参保的个人在注册个人用户后，可进行个人用户登录。
- (3) 在登录成功后，参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。
- (4) 原则上，从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。
- 4.拨打“12333”热线电话
- (1) 参保的个人按照语音提示，依次输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。
- (2) 经确认后，“12333”热线电话通过自动语音的方式回答相关信息。
- (五) 查询结果的校验
- 1.凡是能形成纸质形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)，参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行鉴别校验。
- 2.具体鉴别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依次录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要校验的信息。
- (六) 查询的要求与说明
- 1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。
- 2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人信息报社保经(代)办机构进行备案登记。凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。
- 3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。
- 4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。
- 5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储设备。
- 6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。
- 7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。
- 8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人，若查询人数超过上述限制标准可通过分批定制获取。
- 9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五险社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。
- 10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。
- 11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日。校验日期为每月5日至月末时间为6:00至22:00。
- 12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。
- 13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介)，信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。
- 二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务
- (一) 需提供的相关证明材料：
- 1.单位介绍信；
- 2.《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》(见附件10)；
- 3.工作人员的有效工作证件原件和复印件；
- 4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。



(二) 有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

(三) 区(县)社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》(见附件11)。

(四) 对其他单位提交的相关表格材料,区(县)社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核。对符合条件的,应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》,最长不得超过十个工作日;对不符合条件的,应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人,有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起,社保经(代)办机构不得为参保的用人单位和个人,有关行政、司法等部门及其他单位开展非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》,并严格执行。如有违反,将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中,工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务,不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料,社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案管理的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息,以保证信息的安全;有关行政、司法部门和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途,不得将其用于商业交易或者营利活动。也不得非法向他人泄露;如有违反,将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时,按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经(代)办机构应依据本通知规定,结合本辖区的情况,对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

附件下载:北京市社会保险个人权益记录1(单位登记信息)

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表



关于我们 - 法律声明 - 网站地图 - 建议征集

政策咨询热线 12333

主办:北京市人力资源和社会保障局 承办:北京市人力资源和社会保障局大数据中心



官方微博

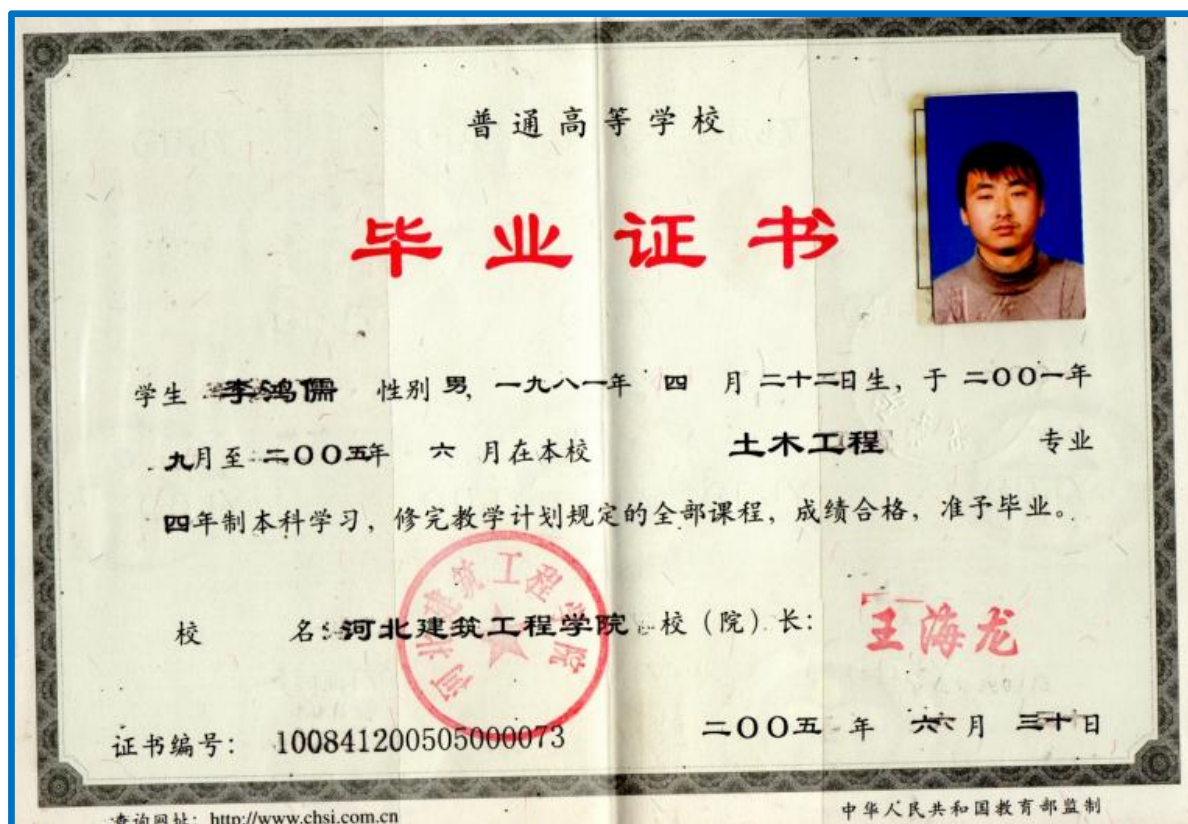


微信公众账号

政府网站标识码:1100000062 京公网安备:11040102700143 ICP备案号:京ICP备05056884号



11.3 项目副经理（生产经理） 李鸿儒





<p>本证书由中国交通建设集团 有限公司统一印制，由评审 单位颁发。它表明持证人通过 颁发单位专业技术职务任职 资格评审委员会评审，具有相 应的专业技术资格水平。</p> <p>The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Group (Ltd.) and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.</p>	 <p>姓 名 李鸿儒 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1981.4 Date of Birth</p> <p>工作单位 中交第三公路工程 局有限公司 Company Name</p> <p>编 号 4191959 Number</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

系列名称 Category	工程系列
专业名称 Speciality	铁道工程
资格名称 Competent for	高级工程师
评审时间 Date of Appraisal	2019.08.09



中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911100007596009847 校验码: q81tmm
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847 查询流水号: 11010120241201161320
单位名称: 中交第三公路工程局有限公司 查询日期: 2023年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李鸿儒	132929198104225415	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22

备注:
1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月01日



11.4 技术负责人 1（建筑）-郭金亮

技术负责人 1 简历表

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

姓名	郭金亮	性别	男	年龄	43	
学历及专业	大学本科/交通 土木工程		职称及专业	高级工程师/路桥工程		
参加工作年限	20 年		从事技术负责人工 作年限	7		
主要工作经历						
类似项目业绩						
建设单 位	项目名称	建设地 点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验 收日期	证明文件页 码



山东滨和置业有限公司	渤海先进技术研究院国际社区项目设计施工总承包项目	山东省	200008	<p>本项目总建筑面积约 39.82 万平方米，其中住宅地上建筑面积约 27 万平方米，其他用房建筑面积(包含邻里中心、专家公寓、幼儿园、配套服务用房等)约 4.43 万平方米，地下建筑面积(车库)约 8.39 万平方米:跨秦皇河景观步行桥(人行、电瓶车通行)建筑面积共计约 4500 平方米，</p> <p>室外配套项目包括:(1)社区配套部分，具体为社区道路、景观广场、管网、绿化、管线综合、照明、消防和 5G 基础设施等。</p> <p>(2)周边市政道路部分，具体为长江五路(渤海十八路一渤海二十路)和渤海十九路(长江四路一长江五路)改造提升工程、长江四路(渤海十八路一渤海十九路)道路及配套工程。</p>	2023.01.05	
------------	--------------------------	-----	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	--







27

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

姓名 郭金亮
Name

性别 男
Sex

出生年月 1981.3
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程局有限公司
Company Name

编号 4170974
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 路桥施工
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2017.10.19
Date of Appraisal

专业技术资格
评审委员会
(章)

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.



11.5 技术负责人 2（桥梁）-奉应明

技术负责人 2 简历表

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

姓名	奉应明	性别	男	年龄	50	
学历及专业	本科/工程管理		职称及专业	高级工程师/路桥		
参加工作年限	25		从事技术负责人工作年限	10		
主要工作经历	/					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码



宜春交通投资集团有限公司 宜春市中心城区道路建设改造 工程项目管理办公室	宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程 EPC 总承包项目	宜春市	22850 0.000	道路、桥梁工程		
--------------------------------------------	-----------------------------------	-----	----------------	---------	--	--

注：后附相关证明材料。





本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

姓名 李应明
Name

性别 男
Sex

出生年月 1974.5
Date of Birth

工作单位 交通第四公路工程局有限公司
Company Name

编号 208371
Number

系列名称 工程
Category

专业名称 路桥
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2008.11.21
Date of Appraisal

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

专业技术资格评审委员会
(章)
APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



11.6 商务经理 赵常红





专业技术系列 Professional Series	工程技术人员	 (加盖审批部门钢印有效)			
专业名称 Name of Speciality	道路与桥梁				
资格名称 Name Qualification	高级工程师				
批文号 Approval No.	冀职改办字[2018]152号				
授予时间 Date of Conferment	2018年10月12日	姓名 Name	赵常红	性别 Sex	男
工作单位 Work Unit	河北七建建筑集团	出生年月 Date of Birth	1973年11月		
公司		编号 No.	0479637		
二〇一八年十二月二十日					

	造价工程师 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。		
姓名： <u>赵常红</u>		
证件号码： <u>310107197311025411</u>		
性别： <u>男</u>		出生年月： <u>1973年11月</u>
专业： <u>土建</u>		批准日期： <u>2017年10月22日</u>
管理号： <u>2017023550232015558002001115</u>		
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	



北京市社会保险基金管理中心
业务专用章
1101020411154

北京市医疗保险事务管理中心
个人权益专用章
1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911100007596009847
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847
单位名称: 中交第三公路工程局有限公司

校验码: 3pctk2
查询流水号: 11010120241201155900
查询日期: 2023年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵常红	310107197311025411	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月01日


第 1 页 (共 1 页)



11.7 机电经理 李晓东





<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p> <p>The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.</p>	 <p>姓 名 李 晓 东 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1984.6 Date of Birth</p> <p>工作单位 中交第三公路工程局有限公司 Company Name</p> <p>编 号 4171314 Number</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

系列名称 Category	工程系列
专业名称 Speciality	轨道施工
资格名称 Competent for	高级工程师
评审时间 Date of Appraisal	2017.10.19
	
中国交通建设股份有限公司制发 Designed and Issued by China Communications Construction Company Ltd.	



社会保险登记号:911100007596009847

校验码: 3y3073

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847

查询流水号: 11010120241201161405

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2023年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李晓东	152527198406022110	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月01日

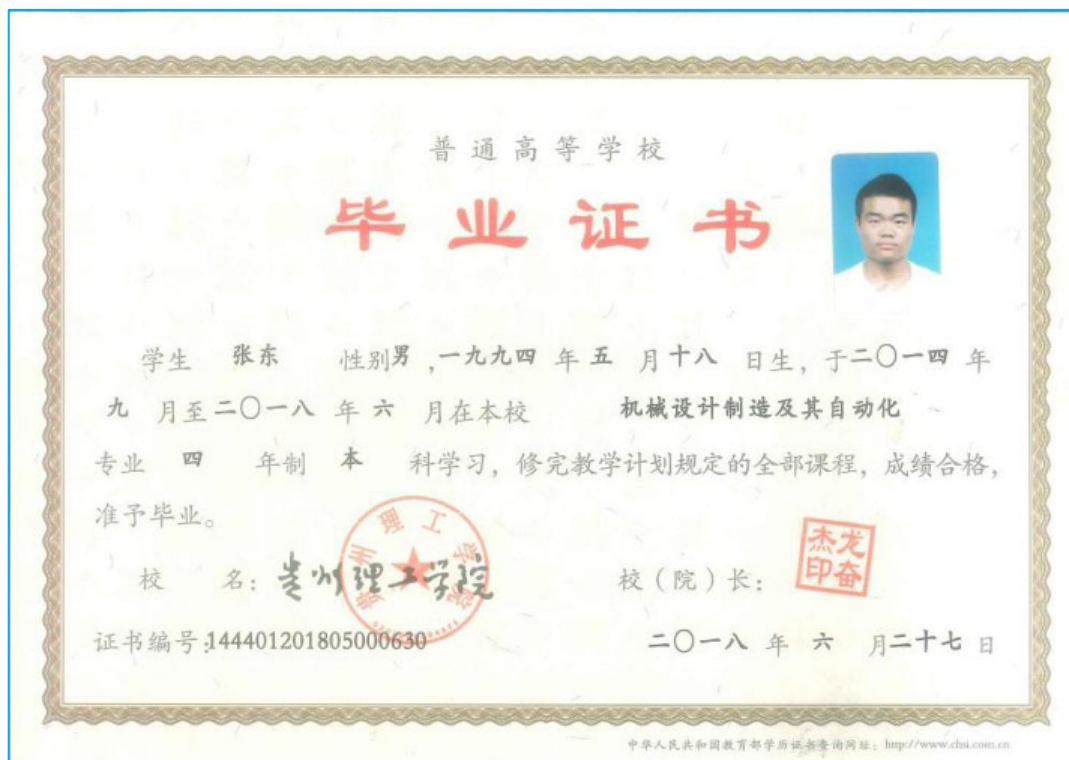
第1页 (共1页)





11.8 质量负责人 张东

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张东	证件类型	居民身份证	证件号码	522401199405182918
手机号码	18798069439		证件号（质量员证编号）	0622310600046000002	





<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。</p> <p>它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>		 <p>姓 名 张东</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1994.05</p> <p>工作单位 中交第三公路工程局有限公司</p> <p>编 号 1230122</p>	
<p>系 列 名 称 工程系列</p> <p>专 业 名 称 市场开发</p> <p>资 格 名 称 工程师</p> <p>评 审 时 间 2023.06.16</p>			



证书编码: 0622310600046000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张东

身份证号: 522401199405182918

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911100007596009847
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847
单位名称: 中交第三公路工程局有限公司

校验码: vfbear
查询流水号: 11010120241201160750
查询日期: 2023年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张东	522401199405182918	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。


北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月01日



11.9 安全负责人（安全总监） 王旭

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王旭	证件类型	居民身份证	证件号码	110229198608083816
手机号码	18612183885	证件号（C证编号）		京建安 C3(2022)0035615	

	姓名	王旭
	性别	男
	执业资格证书编号	0189630
	发证日期	2014年07月22日
持证人签名 <u>王旭</u> 执业证号 <u>10140155301</u>		

注册记录		注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 中交三公路第二工程有限公司	C0379 王旭 110229198608083816	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2017年07月21日	注册专用章	聘用单位: 中交三公路第二工程有限公司	注册安全工程师注册专用章
王旭 10140155301	注册类别: 建筑施工安全	有效期: 2021年11月30日至2026年11月30日	
聘用单位: 中交三公路第二工程有限公司	注册安全工程师注册专用章	B0016 王旭 110229198608083816	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2021年07月17日		聘用单位: 中交三公路第二工程有限公司	注册安全工程师注册专用章
		有效期: 2022年8月14日至2026年11月30日	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0035615

姓 名：王旭

性 别：男

出 生 年 月：1986年8月8日

企 业 名 称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 王旭
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1986.8
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 局有限公司

编 号 4211629
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 道路与桥梁
Speciality

评审时间 2021.10.27
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group







11.10 安全员 王朋飞

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王朋飞	证件类型	居民身份证	证件号码	410825199003187535
手机号码	17538915111		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2016） 0216406





系列名称	工程系列
资格名称	工程师
专业名称	道路与桥梁
评审时间	2024.07.25

专业技术资格
评审委员会（章）

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

姓名 王朋飞
性别 男
出生年月 1990.3
工作单位 中交第三公路工程局有限
公司河北雄安交通轨道分
公司
编号 1240080



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0216406

姓 名：王朋飞

性 别：男

出 生 年 月：1990年3月18日

企 业 名 称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年6月28日

有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847 校验码: iq4w3
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847 查询流水号: 11010120241201161003
单位名称:中交第三公路工程局有限公司 查询日期: 2023年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王朋飞	410825199003187535	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月01日



11.11 安全员 张凤

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张凤	证件类型	居民身份证	证件号码	142201199103032808
手机号码	18088787960		证件号（C 证编号）		京建安 C3（2023） 0048352





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0048352

姓 名：张凤

性 别：女

出 生 年 月：1991年3月3日

企 业 名 称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月5日

有 效 期：2023年5月5日 至 2026年5月5日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月5日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



系列名称	工程系列
资格名称	工程师
专业名称	道路与桥梁
评审时间	2024.07.25

专业技术资格
评审委员会（章）

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓名	张凤
性别	女
出生年月	1991.3
工作单位	中交第三公路工程局有限 公司河北雄安交通轨道分 公司
编号	1240083



北京市社会保险基金管理中心
业务专用章

北京市医疗保险事务管理中心
个人权益专用章

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847
单位名称:中交第三公路工程局有限公司

校验码: m6oqlp
查询流水号: 11010120241201160912
查询日期: 2023年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张凤	142201199103032808	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月01日

第1页 (共1页)



11.12 安全员 孙杰

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	孙杰	证件类型	居民身份证	证件号码	140322199510016317
手机号码	18406550800		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2018） 0272780





本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓 名 孙杰

性 别 男

出生年月 1995.10

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编 号 1230113

系 列 名 称 工程系列

专 业 名 称 安全工程

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2023.06.16

专业技术资格
评审委员会(章)



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0272780

姓 名：孙杰

性 别：男

出 生 年 月：1995年10月1日

企 业 名 称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年9月30日

有 效 期：2024年12月16日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847

校验码: ku9hqt

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847

查询流水号: 11010120241201161046

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2023年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙杰	140322199510016317	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月01日

第1页 (共1页)



前海石公园（大铲湾段）施工总承包
资信标部分

11.13 质检员 陈诚





<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p> <p>The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.</p>	 <p>姓 名 陈诚 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1981.11 Date of Birth</p> <p>工作单位 中交第三公路工程局有限公司 Company Name</p> <p>编 号 2150568 Number</p>
<p>系列名称 工程系列 Category</p> <p>专业名称 路桥 Speciality</p> <p>资格名称 高级工程师 Competent for</p> <p>评审时间 2015.10.14 Date of Appraisal</p> <p>中国交通建设股份有限公司 专业技术资格 评审委员会 (章)</p> <p>APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE</p>	<p>中国交通建设股份有限公司制发 Designed and Issued by China Communications Construction Company Ltd.</p>



证书编码: 0111110691111000771

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 陈 诚

身份证号: 532502198111090611

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年03月18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





北京市社会保险基金管理中心
业务专用章
110102041115

北京市医疗保险事务管理中心
个人权益专用章
1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847
统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847
单位名称:中交第三公路工程局有限公司

校验码: wbm322
查询流水号: 11010120241201161451
查询日期: 2023年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈诚	532502198111090611	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月01日

第1页 (共1页)



11.14 土建工程师 李强





本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓 名 李强
性 别 男
出生年月 1994.09
工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编 号 1230098

系 列 名 称 工程系列
专 业 名 称 隧道工程
资 格 名 称 工程师
评 审 时 间 2023.06.16

中交第三公路工程局有限公司专业技术职务任职资格评审委员会(章)



证书编码: 0111810491118000074

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李强

身份证号: 110228199409231511

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年03月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847

校验码: rvq66t

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847

查询流水号: 11010120241201160011

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2023年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李强	110228199409231511	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月01日



11.15 土建工程师 孙志斌





系列名称	政工系列
资格名称	政工师
专业名称	组织干部管理
评审时间	2024.07.25

专业技术资格
评审委员会（章）

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

姓名 孙志斌
性别 男
出生年月 1993.7
工作单位 中交第三公路工程局有限
公司河北雄安交通轨道分
公司
编号 4240019



证书编码: 0111810491118000078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孙志斌

身份证号: 130204199307044814

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年03月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询日期: 2023年01月至2024年12月

第 539 页



前海石公园（大铲湾段）施工总承包
资信标部分

11.16 土建工程师 曹凯





本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓 名 曹凯

性 别 男

出生年月 1973.01.06

工作单位 中交第四公路工程局有限公司

编 号 20170830764

系 列 名 称 工程系列

专 业 名 称 公路

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2017.08.30

专业技术资格
评审委员会(章)



证书编码: 0622310100046000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 曹凯

身份证号: 612101197301060410

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847

校验码: 0rxyk9

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847

查询流水号: 11010120241201161628

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2023年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	曹凯	612101197301060410	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月01日

第1页 (共1页)



11.17 机电工程师 王福龙





本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

姓名 王福龙
Name

性别 男
Sex

出生年月 1974.4
Date of Birth

工作单位 中交第四公路工程局有限公司
Company Name

编号 211401
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 公路与桥梁
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2011.11.09
Date of Approval

中国交通建设股份有限公司
专业技术资格
评审委员会
(章)

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



北京市社会保险基金管理中心
业务专用章
1101020411154

北京市医疗保险事务管理中心
个人权益专用章
1101060962289

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911100007596009847
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847
单位名称: 中交第三公路工程局有限公司

校验码: gj687
查询流水号: 11010120241201161710
查询日期: 2023年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王福龙	610502197404260278	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

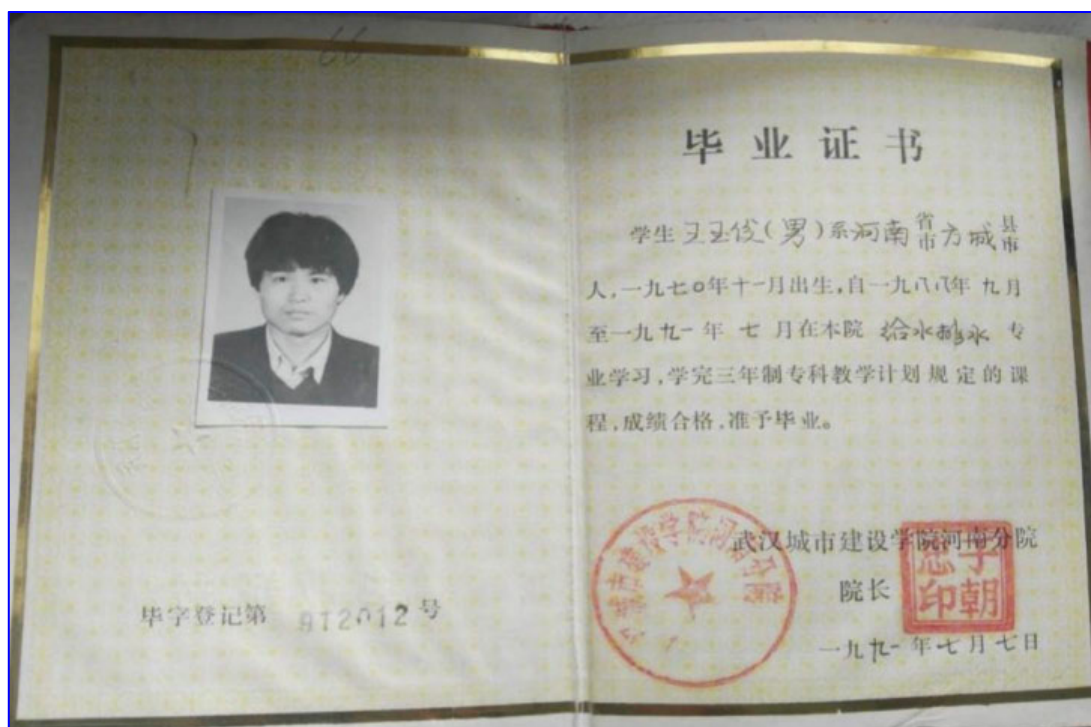
北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月01日

第 1 页 (共 1 页)



11.18 给排水工程师 王玉俊





从事专业 Speciality	给排水
专业技术职务 资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省民营科技高评委
评审通过时间 Time Of Adoption	2004 年 12 月 26 日
发证单位 Issuing Authority	河南省民营科技促进会
姓名 Full Name	王玉俊 性别男
出生年月 Birthdate	1969.11 籍贯河南南阳
工作单位 Work Unit	南阳市自来水公司
证书编号 Credentials No.	20041489
	2004 年 12 月 28 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847
统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847
单位名称:中交第三公路工程局有限公司

校验码: e8hnem
查询流水号: 11010120241201161752
查询日期: 2023年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王玉俊	412901196911101015	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月01日



11.19 实测实量员 喻奔





<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。</p> <p>它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>		 <p>姓 名 喻 奔</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1993.08.01</p> <p>工作单位 中交第三公路工程局有限公司</p> <p>编 号 202200216719</p>
系 列 名 称	工程系列	
专 业 名 称	市政公用工程	
资 格 名 称	工程师	
评 审 时 间	2022.12.01	
		



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847
统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847
单位名称:中交第三公路工程局有限公司

校验码: g0shdg
查询流水号: 11010120241201161832
查询日期: 2023年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	喻奔	360121199308010011	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月01日



11.20 实测实量员 侯武山





<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。</p> <p>它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>	<div></div> <p>姓 名 侯武山</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1986.02.26</p> <p>工作单位 中交第三公路工程局有限公司</p> <p>编 号 20181119045</p>
<p>系 列 名 称 工程系列</p> <p>专 业 名 称 路桥</p> <p>资 格 名 称 工程师</p> <p>评 审 时 间 2018.11.19</p> <div><p>专业技术资格 评审委员会(章)</p></div>	



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847

校验码: 5ogyzf

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847

查询流水号: 11010120241201161908

单位名称: 中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2023年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	侯武山	640323198602261416	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月01日

第1页 (共1页)



11.21 造价工程师 邹程





经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 邹程
Name

性别 男
Sex

出生年月 1988.7
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 一局有限公司

编号 4222186
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 铁道工程


评审时间
Date of Appraisal 2022.09.07




APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



	姓 名： <u>邹 程</u> 身 份 证 号 码： <u>65432319880713001X</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>中交第三公路工程局有限公司</u>
证 书 编 号： <u>建[造]11191100023285</u> 初 始 注 册 日 期： <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>21</u> 日	颁 发 机 关 盖 章：  发 证 日 期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>21</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911100007596009847 校验码: l5gsmc
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847 查询流水号: 11010120241201161948
单位名称: 中交第三公路工程局有限公司 查询日期: 2023年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	邹程	65432319880713001X	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月01日



11.22 造价工程师 王德振





<p>经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。</p> <p>This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.</p>	 <p>姓名 王德振 Name _____</p> <p>性别 男 Sex _____</p> <p>出生年月 1987.8 Date of Birth _____</p> <p>工作单位 中交第三公路工程局有限公司 Company Name _____</p> <p>编号 4221467 Number _____</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>系列名称 Category 工程系列</p> <p>资格名称 Competent for 高级工程师</p> <p>专业名称 Speciality 岩土工程</p> <p>评审时间 Date of Appraisal 2022.09.07</p> <p>中国交通建设集团有限公司 专业技术资格 评审委员会 (章) APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE</p>	<p>中国交通建设集团有限公司制发 Designed and Issued by China Communications Construction Group</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------



400



姓 名：王德振

身 份 证 号 码：210282198708110418

性 别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：中交第三公路工程局有限公司

证 书 编 号：建[造]11231100022859

初 始 注 册 日 期：2023 年 07 月 28 日

颁 发 机 关 盖 章：

发 证 日 期：2023 年 07 月 28 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847

校验码: 9hchze

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847

查询流水号: 11010120241201162031

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2023年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王德振	210282198708110418	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月01日

第1页 (共1页)



11.23深化设计人员 宋轶璋





<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p> <p>The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.</p>	 <p>姓 名 宋轶璋 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1977.7 Date of Birth</p> <p>工作单位 中交路桥建设有限公司 Company Name</p> <p>编 号 4181146 Number</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

系列名称 Category	工程系列
专业名称 Speciality	路桥工程
资格名称 Competent for	高级工程师
评审时间 Date of Appraisal	2018.08.24



中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911100007596009847 校验码: vkwp37
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847 查询流水号: 11010120241201162127
单位名称: 中交第三公路工程局有限公司 查询日期: 2023年12月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋轶璋	610431197707074911	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11

备注:
1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月01日



11.24深化设计人员 雒斌



系 列
Series

工 程

专 业
Profession

市政工程

评审委员会
Evaluation
Committee中铁七局专业技术
评审委员会

评审通过时间

Date of Approval 2014 年 07 月

姓 名
Name

雒 斌

性 别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1987 年 01 月

技术资格
Technical
Qualification

工程师

工作单位
Place of work

中铁七局集团有限公司

证书编号

Certificate No. Z3407032014071994

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Group

for Reform of Professional Titles of

China Railway Engineering Corporation



11.25 资料员 武琪





本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓 名 武琪
性 别 女
出生年月 1985.11
工作单位 中交第四公路
工程局有限公司

编 号 2013337

系 列 名 称 工程
专 业 名 称 路桥
资 格 名 称 工程师
评 审 时 间 2013.8.29

专业技术资格
评审委员会(章)



证书编码: 0622311400046000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 武琪

身份证号: 211103198511090046

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911100007596009847
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847
单位名称: 中交第三公路工程局有限公司

校验码: bt54xk
查询流水号: 11010120241201162245
查询日期: 2023年12月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	武琪	211103198511090046	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月01日



11.26 资料员 刘梦宁





系列名称	政工系列
专业名称	党建管理
资格名称	政工师
评审时间	2023.06.28

中交第三公路工程局有限公司专业技术职务任职资格
评审委员会(章)

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 刘梦宁

性别 男

出生年月 1994.08

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 4230011



证书编码: 0622311400046000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘梦宁

身份证号: 11010519940828411X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847 校验码: 81w5fm
统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847 查询流水号: 11010120241201162330
单位名称:中交第三公路工程有限公司 查询日期: 2023年12月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘梦宁	11010519940828411X	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月01日



11.27 资料员 孔令海





本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓 名 孔令海

性 别 男

出生年月 1985.9

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编 号 301227

系 列 名 称 工 程

专 业 名 称 路 桥

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2016.08

专业技术资格
评审委员会(章)

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书

姓 名：孔令海

证件号码: 632123198509021134

企业名称：中交第三公路工程局有限公司？

岗位名称：资料员

证书编号: 11171140066417

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关:



发证日期: 2017年07月17日

查询网址: zjw.beijing.gov.cn

制证日期: 2019年06月12日



社会保险登记号:911100007596009847

校验码: xgeeic

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847

查询流水号: 11010120241201162510

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2023年12月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孔令海	632123198509021134	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别。黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月01日

第1页 (共1页)



11.28 材料员 权运南





住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：权运南

证件号码：420106197406202838

岗位名称：材料员

证书编号：11191110033603



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2019年05月14日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月20日



住房和城乡建设人才 认证证书			
姓名:	权运南	专业:	中级 人才认证,经中国建设人才服
身份证号:	420106197406202838	物资经济	
认证编号:	10358730		
认证时间:	2019年04月		
持证人参加			

人才认证: 住房和城乡
建设人才认证
管理办公室

证书签发: 建设人才认证合格章

建信网,住房和城乡建设人才认证管理办公室 监制

查询网址: www.worldbuilding.cn

务信息网住房和城乡建设人才认证管理办公室审核,符合《全国联网建设人才认证等级标准》。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847

校验码: qny2se

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847

查询流水号: 11010120241201162712

单位名称: 中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2023年12月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	权运南	420106197406202838	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月01日



第1页 (共1页)



11.29 材料员 焦强





<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。</p> <p>它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>	 <table><tr><td>姓 名</td><td>焦 强</td></tr><tr><td>性 别</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月</td><td>1971. 08</td></tr><tr><td>工作单位</td><td>中交第三公路工程局有限公司</td></tr></table> <p>编号 304244</p>	姓 名	焦 强	性 别	男	出生年月	1971. 08	工作单位	中交第三公路工程局有限公司
姓 名	焦 强								
性 别	男								
出生年月	1971. 08								
工作单位	中交第三公路工程局有限公司								
<table><tr><td>系列名称</td><td>工 程</td></tr><tr><td>专业名称</td><td>物资管理</td></tr><tr><td>资格名称</td><td>工程师</td></tr><tr><td>评审时间</td><td>2009. 08</td></tr></table> 	系列名称	工 程	专业名称	物资管理	资格名称	工程师	评审时间	2009. 08	
系列名称	工 程								
专业名称	物资管理								
资格名称	工程师								
评审时间	2009. 08								



姓 名：焦强

证件号码: 430123197108241458

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

岗位名称：材料员

证书编号: 考025-0021784

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关:



发证日期: 2014年06月05日

查询网址: zjw.beijing.gov.cn

制证日期: 2019年06月13日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911100007596009847 校验码: 14t86
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847 查询流水号: 11010120241201162756
单位名称: 中交第三公路工程局有限公司 查询日期: 2023年12月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	焦强	430123197108241458	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月01日



11.30 创优专员（兼智能建造管理专员） 任艳军





<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。</p> <p>它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>		
姓 名	任艳军	
性 别	男	
出生年月	1994.11	
工作单位	中交第三公路工程局有限公司	
编 号	1230107	

系 列 名 称	工程系列
专 业 名 称	安全工程
资 格 名 称	工程师
评 审 时 间	2023.06.16



中交第三公路工程局有限公司专业技术职务
任职资格
评审委员会(安)



北京市社会保险基金管理中心
业务专用章

北京市医疗保险事务管理中心
个人权益专用章

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847
统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847
单位名称:中交第三公路工程局有限公司

校验码: 18lno5
查询流水号: 11010120241201162837
查询日期: 2023年12月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	任艳军	14222519941107551X	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月01日

第 1 页 (共 1 页)



11.31 创优专员（兼智能建造管理专员） 姜虎成





<p>本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p> <p>The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Group (Ltd.) and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.</p>	 <p>姓 名 姜虎成 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生年月 1986.10 Date of Birth _____</p> <p>工作单位 中交第三公路工程局有限公司 Company Name _____</p> <p>编 号 Number 4201340</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>系列名称 Category 工程系列</p> <p>专业名称 Speciality 桥梁与隧道工程</p> <p>资格名称 Competent for 高级工程师</p> <p>评审时间 Date of Appraisal 2020.10.16</p> <p>专业技术资格 评审委员会 (章) APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE</p>	<p>中国交通建设集团有限公司制发 Designed and Issued by China Communications Construction Group (Ltd.)</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911100007596009847
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847
单位名称: 中交第三公路工程局有限公司

校验码: ecfhys
查询流水号: 11010120241201162924
查询日期: 2023年12月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姜虎成	110226198610100815	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月01日



11.32 劳资专管员 王彦芳

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王彦芳	证件类型	居民身份证	证件号码	130728199405222547
手机号码	13643131716		证件号		0111811391118000192





系列名称	工程系列
专业名称	施工管理
资格名称	工程师
评审时间	2022.12.01

专业技术资格
评审委员会(章)

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 王彦芳

性别 女

出生年月 1994.05.22

工作单位 中交第二公路工程有限公司

编号 20220216712



证书编码: 0111811391118000192

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王彦芳

身份证号: 130728199405222547

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年03月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911100007596009847 校验码: tacg4x
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847 查询流水号: 11010120241201161147
单位名称: 中交第三公路工程局有限公司 查询日期: 2023年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王彦芳	130728199405222547	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22

备注:
1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月01日



11.33 测量工程师 张贵斌





<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <p></p> <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	<p></p> <p>持证人签名: _____</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

姓 名 张贵斌	系 列 工程技术
性 别 男	专 业 工程测量
出生年月 1983年03月	评审通过时间 2013年8月
任职资格 工 程 师	签发日期 _____
工作单位 中铁建大桥工程局集团 第六工程有限公司	评审委员会(章) 编 号: 4403072481



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911100007596009847 校验码: jf68r1
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847 查询流水号: 11010120241201163008
单位名称: 中交第三公路工程局有限公司 查询日期: 2023年12月至2024年12月

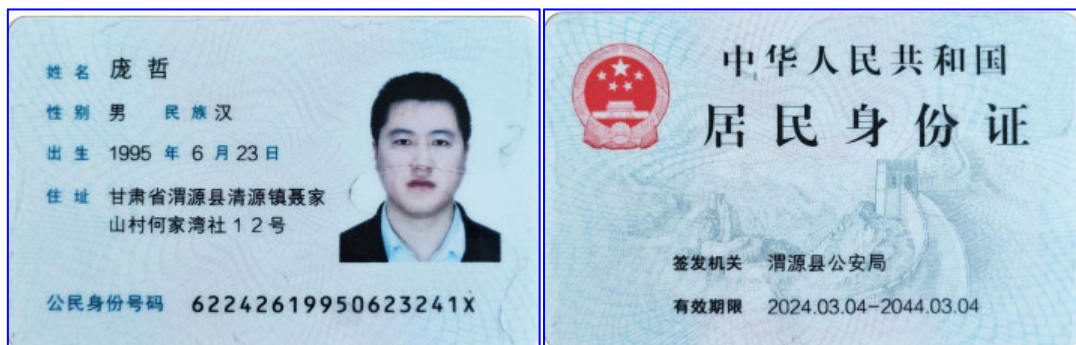
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张贵斌	513601198303136211	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11

备注:
1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月01日



11.34 质量员 庞哲





<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。</p> <p>它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>	<div></div> <p>姓 名 庞哲</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1995.06</p> <p>工作单位 中交第三公路工程局有限公司</p> <p>编 号 1230105</p>
------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

系列名称	工程系列
专业名称	隧道工程
资格名称	工程师
评审时间	2023.06.16





证书编码：0622310700046000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 庞哲

身份证号： 62242619950623241X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年03月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保険登记号:911100007596009847

校验码: blq2nh

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847

查询流水号: 11010120241201163102

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2023年12月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	庞哲	62242619950623241X	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月01日

第1页 (共1页)



11.35 施工员 李恩





<p>经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。</p> <p>This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved therefor by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.</p>	 <p>姓名 李恩 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1988.11 Date of Birth</p> <p>工作单位 中交第三公路工程 Company Name 一局有限公司</p> <p>编号 4222188 Number</p>
<p>系列名称 Category 工程系列</p> <p>资格名称 Competent for 高级工程师</p> <p>专业名称 Speciality 隧道与地下工程</p> <p>评审时间 Date of Appraisal 2022.09.07</p> <p> 专业技术资格 评审委员会 (章)</p> <p>APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE</p>	<p>中国交通建设集团有限公司制发 Designed and Issued by China Communications Construction Group</p>



证书编码: 0622310100046000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 李恩

身份证号: 653122198811020114

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



社会保险登记号:911100007596009847

校验码: hzpgt2

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847

查询流水号: 11010120241201163209

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2023年12月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李恩	653122198811020114	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

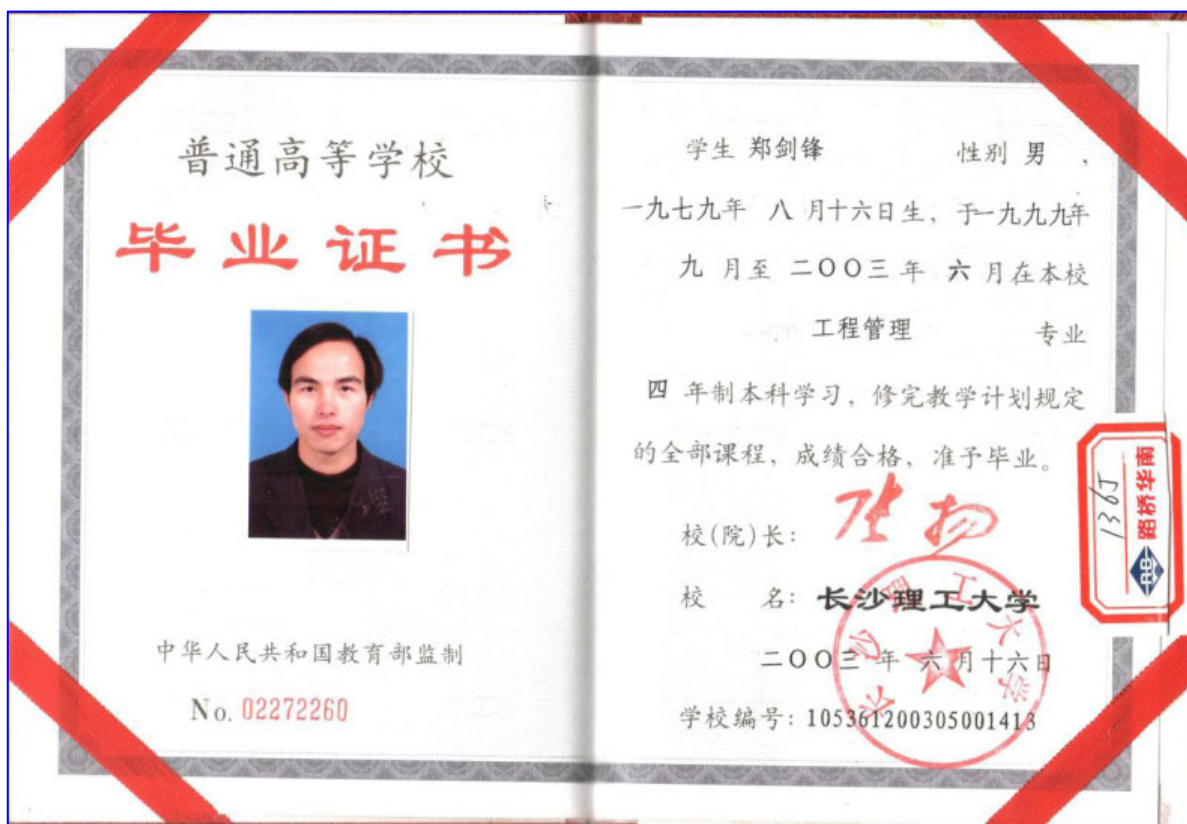
北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月01日

第1页 (共1页)



11.36 预算员 郑剑锋





本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

姓名 郑剑锋
Name

性别 男
Sex

出生年月 1979.8
Date of Birth

工作单位 中交路桥建设有限公司
Company Name

编号 2140574
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 路桥
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for


评审时间 2014. 10. 22
Date of Appraisal

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company L

专业技术资格
评审委员会
(章)
APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



60



姓名：郑剑锋

身份证号码：441622197908164212

性别：男

专业：土木建筑


聘用单位：中交第三公路工程局有限公司

证书编号：建[造]11241100033388

初始注册日期：2024 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 09 月 04 日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847

校验码: 8njqvm

统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847

查询流水号: 11010120241201163257

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2023年12月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑剑锋	441622197908164212	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月01日

第 1 页 (共 1 页)



11.37 党建专员 李达





143

本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Group (Ltd.) and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly appraised thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

姓名 李达
Name

性别 男
Sex

出生年月 1976.12
Date of Birth

工作单位 中交第四公路工程局有限公司
Company Name

编号 4190300
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 房屋建筑
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2019.08.09
Date of Appraisal

中国交通建设集团有限公司
专业技术资格
评审委员会
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911100007596009847

校验码: gzdl1z

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847

查询流水号: 11010120241201163340

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2023年12月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李达	61012319761208327X	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11

备注:

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月01日

第 1 页 (共 1 页)



11.38 试验员 王青保







中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 五青保
Name
性别 男
Sex
出生年月 1977.4
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁三局桥隧公司
Place of work

系列 工程
Series
专业 铁道工程
Profession
评审委员会 中铁三局工程管理部
Evaluation Committee
评审通过时间 2007.10.1
Date of Approval

证书编号 Z3403061760
Certificate No.
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	



姓名	王青保	序号	010681
性别	男		
身份证件号	612101197703100219		
证书编号	(公路)检师0921432CQSG		
检测专业	材料、桥梁、隧道、公路		
发证日期	2011-09-29		
发证机构			

交通运输部
公路水运工程
质量监督站
公路水运工程
质量监督站



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847 校验码: bnczk3
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847 查询流水号: 11010120241201164731
单位名称:中交第三公路工程局有限公司 查询日期: 2023年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王青保	612101197703100219	养老保险	2023年01月	2024年10月	22
			失业保险	2023年01月	2024年10月	22
			工伤保险	2023年01月	2024年10月	22
			医疗保险	2023年01月	2024年10月	22
			生育保险	2023年01月	2024年10月	22

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月01日



11.39 社保



社会保险登记号:911100007596009847
统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847
单位名称:中交第三公路工程局有限公司

校验码: haopa2
查询流水号: 11010120250220094342
查询日期: 2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张晓东	622701197105010576	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	夏天龙	210105198208270230	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	李鸿儒	132929198104225415	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	郭金亮	431026198103268212	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
5	奉应明	110105197405304139	养老保险	2024年08月	2025年01月	6
			失业保险	2024年08月	2025年01月	6
			工伤保险	2024年08月	2025年01月	6
			医疗保险	2024年08月	2025年01月	6
			生育保险	2024年08月	2025年01月	6
6	赵常红	310107197311025411	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
7	李晓东	152527198406022110	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李晓东	152527198406022110	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王旭	110229198608083816	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
9	张东	522401199405182918	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
10	王朋飞	410825199003187535	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
11	张凤	142201199103032808	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
12	孙杰	140322199510016317	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
13	陈诚	532502198111090611	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
14	李强	110228199409231511	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李强	110228199409231511	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	孙志斌	130204199307044814	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	曹凯	612101197301060410	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
17	王福龙	610502197404260278	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
18	王玉俊	412901196911101015	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
19	喻奔	360121199308010011	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
20	侯武山	640323198602261416	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
21	邹程	65432319880713001X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	邹程	65432319880713001X	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
22	王德振	210282198708110418	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
23	宋轶璋	610431197707074911	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
24	雒斌	620523198701041395	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
25	武琪	211103198511090046	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
26	刘梦宁	11010519940828411X	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
27	孔令海	632123198509021134	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
28	权运南	420106197406202838	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	焦强	430123197108241458	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
30	任艳军	14222519941107551X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
31	姜虎成	110226198610100815	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
32	王彦芳	130728199405222547	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
33	张贵斌	513601198303136211	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
34	庞哲	62242619950623241X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
35	李恩	653122198811020114	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
36	郑剑锋	441622197908164212	养老保险	2024年01月	2025年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

36	郑剑锋	441622197908164212	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
37	李达	61012319761208327X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
38	王青保	612101197703100219	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年02月20日



第 12 章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

12.1 中交第三公路工程局有限公司-投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。



11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中交第二公路工程局有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：蔡唐涛

承诺日期：2025年02月21日





12.2 深圳市林外林园林工程有限公司-投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。



11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市林外林园林工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：3214

承诺日期：2025年01月07日