工程编号：2020-440305-70-03-012701031001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 前海金融控股大厦项目精装修工程

投标文件内容： 资信标部分

日 期： 2025 年 03 月 24 日

资信标目录

1. 同类项目业绩；
2. 企业所获奖项；
3. 项目经理资历及业绩；
4. 项目技术负责人资历及业绩；
5. 项目安全负责人资历及业绩；
6. 拟派项目团队人员情况；
7. 股权关系。

前海金融控股大厦项目精装修工程投标情况汇总表（仅示意，以最后确认为准）

序号	单位名称	企业信息		企业业绩及获奖		项目管理组织架构				其他
		资质等级	企业性质	同类项目业绩	获奖情况	项目经理业绩	项目技术负责人资历及业绩	项目安全负责人资历及业绩	拟派项目团队人员情况	不良信息情况
1	深圳市政集团有限公司	建筑装修装饰工程专业承包一级	国有	1、项目名称：深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工； 竣工验收时间：2022年11月30日；合同金额（万元）：10087.11902；建筑业态：办公；建筑高度：102米；装修面积（万平方米）：4.0746；建筑面积（万平方米）：7.0272； 2、项目名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工；竣工验收时间：2022年11月30日；合同金额（万元）：7833.127801；建筑业态：办公；建筑高度：102米；装修面积（万平方米）：2.0938；建筑面积（万平方米）：7.0272； 3、项目名称：市第二十一高级中学工程工程总承包（EPC）；竣工验收时间：2023年1月12日；合同金额（万元）：7416.299285；建筑业态：办公；建筑高度：85.35米；装修面积（万平方米）：5.98；建筑面积（万平方米）：7.2； 4、项目名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）；竣工验收时间：2023年12月20日；合同金额（万元）：9568.552822；建筑业态：办公；建筑高度：59.75；装修面积（万平方米）：23.83；建筑面积（万平方米）：28.8； 5、项目名称：汤坑小学扩建项目施工总承包工程；竣工验收时间：2022年10月9日；合同金额（万元）：5572.061987；建筑业态：办公；建筑高度：；装修面积（万平方米）：4.33；建筑面积（万平方米）：6.2797。	1、项目名称：天健城二期（8号楼~21号楼、地块二地下室、地块三地下室）； 获奖名称：广西真武阁优质建设工程； 获奖级别：省级； 2、项目名称：和郡府（不含桩基）；获奖名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖； 获奖级别：市级； 3、项目名称：深圳市龙华区观澜第二小学；获奖名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖； 获奖级别：市级； 4、项目名称：龙华交警大队部营房项目；获奖名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖； 获奖级别：市级； 5、项目名称：绿岛国际壹中心主体工程；获奖名称：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地； 获奖级别：省级。	项目经理姓名：刘飞飞 1、项目名称：海南万宁山钦湾项目24-27号地块(33#.34#.41#.42#.48#-51#.80#) 工程； 竣工验收时间：2022年5月13日；合同金额（万元）：5961.2155；建筑业态：办公；建筑高度：/；装修面积（万平方米）：/；建筑面积（万平方米）：1.26；是否作为项目经理：是。	项目技术负责人姓名：肖曦彬 1、项目名称：/； 竣工验收时间：/；合同金额（万元）：/；建筑业态：/；建筑高度：/；装修面积（万平方米）：/；建筑面积（万平方米）：/；是否作为技术负责人：/。	项目安全负责人姓名：何金 1、项目名称：/； 竣工验收时间：/；合同金额（万元）：/；建筑业态：/；建筑高度：/；装修面积（万平方米）：/；建筑面积（万平方米）：/；是否作为技术负责人：/。	共21人，其中 质量主任1人、 土建工程师1人、 精装修工程师1人、 造价工程师1人、 深化设计师1人、 成品保护工程师1人、 机电工程师1人、 强电工程师1人、 弱电工程师1人、 暖通工程师1人、 给排水工程师1人、 BIM工程师1人、 专职质检员2人、 安全员1人、 材料员2人、 施工员1人、 预算员1人、 资料员1人、 劳资专管员1人。 上述提供了近6个月社保证明材料的21人。	不存在以下情形的： 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的； 2、近1年内（从截标之日起倒算）投标人因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

注：请投标人认真填写以上表格，以实际证明材料为准，将以上表格放入资信标中并提供证明材料。

1、同类项目业绩

项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑业态	合同签订及竣工时间	备注
深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工	深圳市天健地产集团有限公司	10087.119020	办公	合同签订时间：2021 年 竣工时间：2022 年 11 月 30 日	
深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工	深圳市天健地产集团有限公司	7833.127801	办公	合同签订时间：2021 年 竣工时间：2022 年 11 月 30 日	
市第二十一高级中学工程总承包（EPC）	深圳市龙华区建筑工务署	总包金额：43481.544307 装修工程：7416.299285	办公	合同签订时间：2020 年 4 月 22 日 竣工时间：2023 年 1 月 12 日	
绿岛国际壹中心主体工程（施工）	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	总包金额：82025.863619 装修工程：9568.552822	办公	合同签订时间：2020 年 11 月 5 日 竣工时间：2023 年 12 月 20 日	
汤坑小学扩建项目施工总承包工程	深圳市天健地产集团有限公司	总包金额：33442.988945 装修工程：5572.061987	办公	合同签订时间：2020 年 6 月 3 日 竣工时间：2022 年 10 月 9 日	

注：

投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类工程业绩，时间以合同签订时间或竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。证明材料： 1.提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。 2.若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：	非公司企业法人
备案后改制登记：	内资公司
备案前总经理：	
备案后总经理：	欧阳垂礼（总经理）
备案前监事信息：	
备案后监事信息：	朱兴龙（监事）
备案前其他董事信息：	
备案后其他董事信息：	陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）
备案前董事成员：	
备案后董事成员：	陈俭（董事长）
备案前指定联系人：	姓名：null 电话： 邮箱：
备案后指定联系人：	姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM
章程备案	
变更前企业类型：	股份公司投资
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更前名称：	深圳市市政工程总公司
变更后名称：	深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月八日

注册业务专用章（电子）

1.1 业绩 1：深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-017939005001

标段名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司//深圳市新达基建设集团有限公司

中标价：18660.473926万元

中标工期：282天

项目经理(总监)：李凯

本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

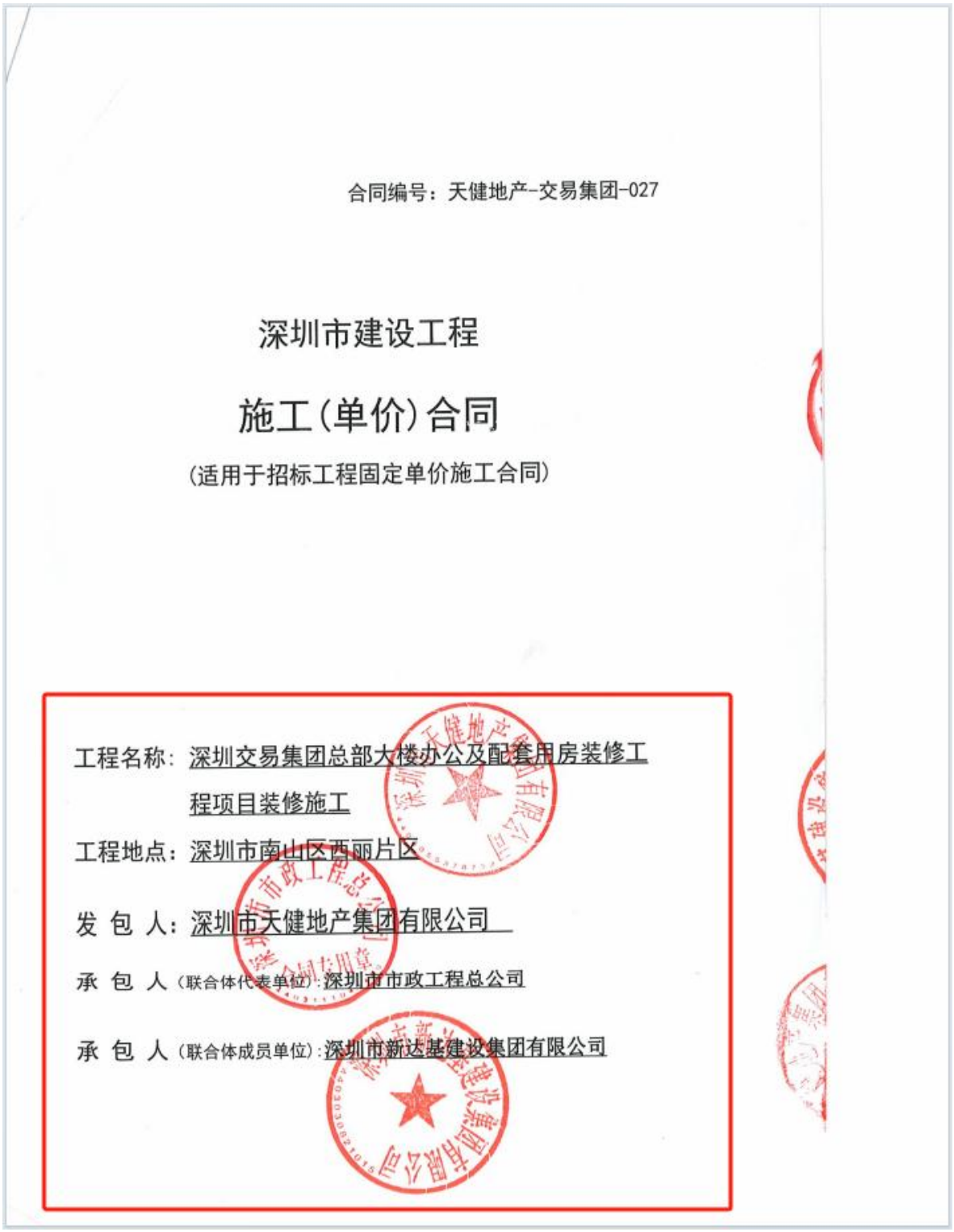
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-12-10

查验码：2139911488939385

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同编号：天健地产-交易集团-027

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工

工程地点：深圳市南山区西丽片区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人（联合体代表单位）：深圳市市政工程总公司

承 包 人（联合体成员单位）：深圳市新达基建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健地产集团有限公司

承包人(联合体代表单位)：深圳市市政工程总公司

承包人(联合体成员单位)：深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工

工程地点：本项目位于南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角

核准（备案）证编号：___/___

工程规模及特征：本项目建设内容为深圳交易集团总部大楼负三层部分区域至34层及顶楼范围内的装饰装修工程。项目总建筑面积为70272平方米（其中地上部分65967平方米，地下部分4305平方米），景观部分面积为6750平方米。总装修面积约61684平方米。本次深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工为两个项目打包招标，中标总价为18660.473926 万元，其中深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工（装修面积约20938平方米）中标价为8092.115531万元，深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工（装修面积约40746平方米）中标价为10568.358395万元，分别签订两个装修施工合同。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本 100 %；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%； 其他___/___%。

二、工程承包范围

本合同为深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工，其招标范围包括但不限于：深圳交易集团总部大楼11层至34层(包括顶楼)范围内

的装饰装修工程等作业内容。

具体包括：本项目楼层范围内的装饰装修工程、建筑工程、结构工程(包括加固和改造)、给排水工程、强弱电工程（弱电部分内容以施工图纸为准）、暖通(通风与空调新风)工程、导视标识工程、灯光工程(含智能灯光)、机电工程、幕墙工程、钢结构工程、厨房设备工程、门窗工程、电梯改造工程、园林景观工程、展厅工程、消防工程、绿色建筑工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程(除信息化工程、软装及家具工程外)。

工程承包范围还包括：装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程，并采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。

发包人有权根据本装修工程的实际需要及业主单位的使用要求和指令，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；同时承包人须做好与另一装修工程施工及本项目楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

承包人不能拒绝执行为完成深圳交易集团总部大楼整体装修工程，达到业主单位使用要求而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余所有完成本项目工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件、技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本项目施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

特别说明：1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变

更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体实际情况决定由承包人或其它承包人施工，或变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成本项目整个装修工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。4、发包人已在招标工程量清单中列出现状不合格界面需处理的清单项及工程量，此部分以承包人投标报价的并形成签约合同价的金额为结算上限。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）5、承包人应按建设主管部门的要求，为每个签订的装修施工合同分别办理施工许可证，承包人须无条件按上述要求配合办理，不得提出异议。

本项目为联合体中标，其中深圳市市政工程总公司为联合体代表单位，负责以下工作内容：除消防设施工程外的所有其他工作；深圳市新达基建设集团有限公司为联合体成员单位，负责以下工作内容：与消防设施工程相关的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
☑其它：**厨房设备、电梯工程、园林景观等**				

4. 其他工程 本项目楼层范围内的建筑工程、结构工程(包括加固和改造)、强弱电工程、导视标识工程、灯光工程(含智能灯光)、机电工程、幕墙工程、钢结构工程、展厅工程、绿色建筑工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 15 日（**开工日期以中标通知书发出 5 天开始计算 ）；**

计划竣工日期：2022 年 9 月 23 日（注:指竣工移交完成日期，具体关键节点时间要求详见附件 5 工程技术要求）；

合同工期总日历天数 282 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》等国家相关验收规范要求；

本工程质量目标：

总体达到 5A 级国家标准写字楼装修标准；

施工目标定位为达到中国建筑工程装饰奖获奖标准。

环保要求：在确保装修工程质量的基础上，确保本项目装修工程（硬装部分）竣工后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》卓越级要求；配置家具后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》优质级要求，满足员工对装修入住后无明显装修气味和其他不适的健康舒适感知要求。

安全文明施工要求：现场安全文明施工应达到深圳市市级文明工地标准《深圳市建设工程安全文明施工标准(SJG-46-2018)》。

五、签约合同价

人民币(含税价)（大写）：壹亿零伍佰陆拾捌万叁仟伍佰捌拾叁元玖角伍分；（¥105,683,583.95 元 其中不含税价 96,957,416.47 元，增值税税率 9 %，增值税 8,726,167.48 元），承包人按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万贰仟壹佰陆拾柒元捌角壹分（¥1,552,167.81元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰玖拾玖万叁仟捌佰叁拾元叁角整（¥3,993,830.30元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍佰贰拾捌万柒仟肆佰柒拾伍元捌角叁分（¥5,287,475.83元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市市政工程总公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年_____月_____日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030019219788X3

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮政编码：518000

承包人（联合体代表单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144 0300 1921 9039 71

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518131

电话：0755-82896379

传真：0755-83917686

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022

承包人（联合体成员单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144 0300 5685 4582 0U

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

邮政编码：518000

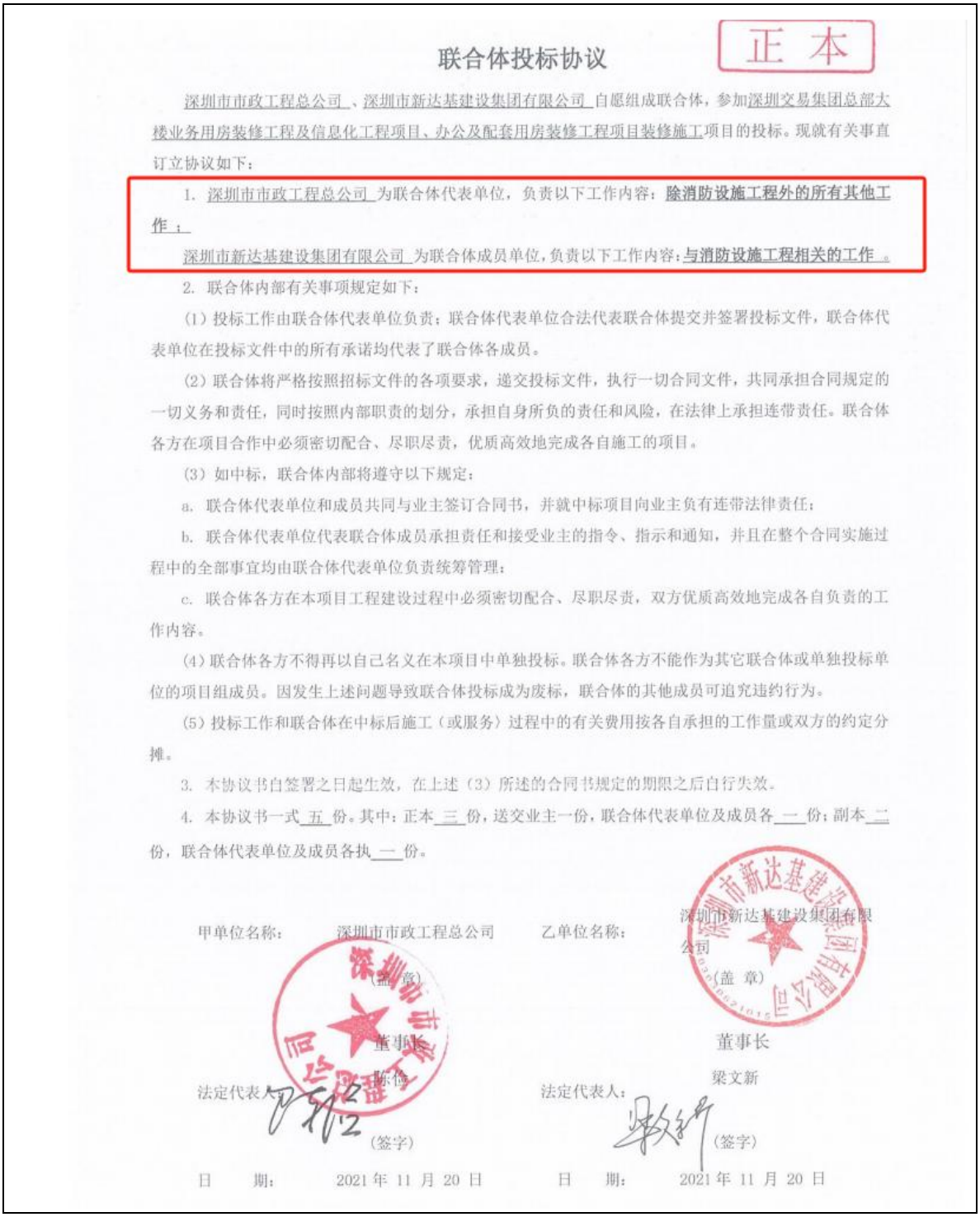
电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1191

联合体投标协议



联合体投标协议

正 本

深圳市市政工程总公司 、深圳市新达基建设集团有限公司 自愿组成联合体，参加深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工项目的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 深圳市市政工程总公司 为联合体代表单位，负责以下工作内容：**除消防设施工程外的所有其他工作**；

深圳市新达基建设集团有限公司 为联合体成员单位，负责以下工作内容：**与消防设施工程相关的工作** 。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

（1）投标工作由联合体代表单位负责；联合体代表单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体代表单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

（2）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。联合体各方在项目合作中必须密切配合、尽职尽责，优质高效地完成各自施工的项目。

（3）如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体代表单位和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负有连带法律责任；

b. 联合体代表单位代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体代表单位负责统筹管理；

c. 联合体各方在本项目工程建设过程中必须密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。

（4）联合体各方不得再以自己名义在本项目中单独投标。联合体各方不能作为其它联合体或单独投标单位的项目组成员。因发生上述问题导致联合体投标成为废标，联合体的其他成员可追究违约行为。

（5）投标工作和联合体在中标后施工（或服务）过程中的有关费用按各自承担的工作量或双方的约定分摊。

3. 本协议书自签署之日起生效，在上述（3）所述的合同书规定的期限之后自行失效。

4. 本协议书一式 五 份。其中：正本 三 份，送交业主一份，联合体代表单位及成员各 一 份；副本 二 份，联合体代表单位及成员各执 一 份。

甲单位名称：深圳市市政工程总公司　　乙单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

（盖 章）　　（盖 章）

董事长　　董事长

法定代表人：陈恰　　法定代表人：梁文新

（签字）　　（签字）

日　　期：2021 年 11 月 20 日　　日　　期：2021 年 11 月 20 日

预算证明文件

仅限投标用

2	单项工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工	✔	105683583.95	56.63
1	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-11F	✔	2669797.33	1.43
2	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-12F	✔	10190.38	0.01
3	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-13~17F	✔	7364074.95	3.95
4	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-18F	✔	3007996.6	1.61
5	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-19F	✔	2970805.16	1.59
6	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-20F	✔	3395269.07	1.82
7	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-21F	✔	1616452.12	0.87
8	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-22F	✔	3503394.02	1.88
9	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-23F	✔	3066055.44	1.64
10	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-24F	✔	24825.4	0.01
11	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-25F	✔	3161940.35	1.69
12	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-26F	✔	3281800.91	1.76
13	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-27F	✔	3023730.87	1.62
14	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-28F	✔	3000986.61	1.61
15	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-29F	✔	3008703	1.61
16	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-30F	✔	3162852.4	1.69
17	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-31F	✔	3764270.92	2.02
18	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-32F	✔	4243978.21	2.27
19	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-33F	✔	3863088.79	2.07
20	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-34F	✔	3180505.91	1.7
21	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-35F	✔	333224.12	0.18
22	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-电梯轿厢	✔	396806.32	0.21
23	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-加固工程	✔	1561720.36	0.84
24	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-幕墙工程	✔	197032.42	0.11
25	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-拆除工程	✔	339227.6	0.18
26	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-措施项目	✔	1172975.85	0.63
27	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-电气工程	✔	10984765.02	5.89
28	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-暖通工程	✔	11642752.04	6.24
29	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-消防工程	✔	4812393.73	2.58
30	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-给排水工程	✔	2013714.8	1.08
31	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-机电专业拆除工程	✔	891672.22	0.48

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工　　第 1 页 共 4 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
	装修工程项目装修施工-33F				
20	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-34F	3180505.91		50750.45	116862.81
21	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-35F	333224.12		5954.51	13613.18
22	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-电梯轿厢	396806.32		6170.26	8827.11
23	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-加固工程	1561720.36		32355.76	101853.35
24	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-幕墙工程	197032.42		3032.33	6716.62
25	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-拆除工程	339227.60		6087.07	25425.33
26	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-措施项目	1172975.85		34176.76	213.12
27	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-电气工程	10984765.02		175343.56	535830.62
28	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-暖通工程	11642752.04		179476.30	580084.25
29	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-消防工程	4812393.73		75054.04	353929.46
30	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-给排水工程	2013714.80		32530.76	60303.04
31	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-机电专业拆除工程	891672.22		12653.60	99957.55
	暂列金额	5287475.83			

仅限投标用

深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工除消防部分统计金额

项目编号	内容	金额（元）	备注
1	工程总造价	105683584	
2	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-消防工程	4812393.73	
3	除消防工程造价合计=1-2	100871190.2	

仅限投标用

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目

工程名称：

验收日期：

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目					
工程地点	深圳市南山区智谷产业园A栋		建筑面积	40746m2	工程造价	10568.358395万元
结构类型	框剪 /	层 数	地上： 11-34层，共24 层 地下： 层			
施工许可证号	2021-2078	监理许可证号	\			
开工日期	2022年1月6日	验收日期	2022年11月30日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022002			
建设单位	深圳交易集团有限公司、深圳市天健地产集团有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	羿天设计集团有限责任公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳市市政工程总公司					
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	\					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何光磊
副组长	刘亚敏、向树全
组员	饶爽、徐炎旭、李凯、王佑民、刘通、李少庆、王鹤亭、李培成、张丹

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王佑民	李少庆、王鹤亭、阮元缘、王文哲、吴远康、韦占书、于赛锐、叶欣、叶根发、游于鸿、陈博、王谦、黄野
建筑设备安装工程	肖书毅	李少宏、袁克微、张小刚、罗楠、顾尉、李川、刘嘉良、王理晋
工程质控资料	裴珍帧	罗欣、张梦琪、黄荷、叶凡

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	合格	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	合格	625项，其中： 经审查符合要求 625项 经核定符合要求 625项	共22项，其中： 资料核查符合要求 22项 实体抽查符合要求 22项	共240项，其中： 评价为“好”的 230项 评价为“一般”的 10项
屋面	\	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	合格	175项，其中： 经审查符合要求 175项 经核定符合要求 175项	共21项，其中：21 资料核查符合要求 21项 实体抽查符合要求 21项	共30项，其中： 评价为“好”的 30项 评价为“一般”的 30项
通风与空调	\	120项，其中： 经审查符合要求 120项 经核定符合要求 120项	共7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	合格	186项，其中： 经审查符合要求 186项 经核定符合要求 186项	共42项，其中： 资料核查符合要求 42项 实体抽查符合要求 42项	共30项，其中： 评价为“好”的 28项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	合格	284项，其中： 经审查符合要求 284项 经核定符合要求 284项	共5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共90项，其中： 评价为“好”的 87项 评价为“一般”的 3项
建筑节能	\	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	\	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	何炳泉	交易集团			
8					
9					
10		天健地产			
11					
12					
13					
14					
15					
16		天健代建			
17					
18					
19		深圳市政	项目经理		
20					
21		市政总			
22		深圳市政			
23		共城监理			
24		深圳市政			
25	程鑫	深圳市政	项目经理		
26		深圳市政			
		市政总			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27		深圳市城			
28		深圳市政			
29		深圳市政			
30		深圳市政			
31		深圳市政			
32		深圳市政			
33		市政总			
34		市政总			
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 11 月 30 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

1.2 业绩 2：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-017939005001

标段名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司//深圳市新达基建设集团有限公司

中标价：18660.473926万元

中标工期：282天

项目经理(总监)：李凯

本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-12-10

查验码：2139911488939385

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：天健地产-交易集团-026

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工

工程地点：深圳市南山区西丽片区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人（联合体代表单位）：深圳市市政工程总公司

承 包 人（联合体成员单位）：深圳市新达基建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健地产集团有限公司

承包人(联合体代表单位)：深圳市市政工程总公司

承包人(联合体成员单位)：深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工

工程地点：本项目位于南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角

核准（备案）证编号：___/___

工程规模及特征：本项目建设内容为深圳交易集团总部大楼负三层部分区域至34层及顶楼范围内的装饰装修工程。项目总建筑面积为70272平方米（其中地上部分65967平方米，地下部分4305平方米），景观部分面积为6750平方米。总装修面积约61684平方米。本次深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工为两个项目打包招标，中标总价为18660.473926万元，其中深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工（装修面积约20938平方米）中标价为8092.115531万元，深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工（装修面积约40746平方米）中标价为10568.358395万元，分别签订两个装修施工合同。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本100%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

本合同为深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修

施工，其招标范围包括但不限于：深圳交易集团总部大楼负三层部分区域至10层(含10层)范围内的装饰装修工程等作业内容。

具体包括：本项目楼层范围内的装饰装修工程、建筑工程、结构工程(包括加固和改造)、给排水工程、强弱电工程（弱电部分内容以施工图纸为准）、暖通(通风与空调新风)工程、导视标识工程、灯光工程(含智能灯光)、机电工程、幕墙工程、钢结构工程、厨房设备工程、燃气工程、门窗工程、电梯改造工程、室内外停车场工程、园林景观工程（注：一层室外景观）、展厅工程、消防工程、绿色建筑工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程(除信息化工程、软装及家具工程外)。

工程承包范围还包括：装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试(测试)。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程，并采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款(含工程界面及管理界面划分)。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。

发包人有权根据本装修工程的实际需要及业主单位的使用要求和指令，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；同时承包人须做好与另一装修工程施工及本项目楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

承包人不能拒绝执行为完成深圳交易集团总部大楼整体装修工程，达到业主单位使用要求而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余所有完成本项目工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件、技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。

最终以本项目施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

特别说明：1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体实际情况决定由承包人或其它承包人施工，或变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成本项目整个装修工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。4、发包人已在招标工程量清单中列出现状不合格界面需处理的清单项及工程量，此部分以承包人投标报价的并形成签约合同价的金额为结算上限。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）5、承包人应按建设主管部门的要求，为每个签订的装修施工合同分别办理施工许可证，承包人须无条件按上述要求配合办理，不得提出异议。

本项目为联合体中标，其中深圳市市政工程总公司为联合体代表单位，负责以下工作内容：除消防设施工程外的所有其他工作；深圳市新达基建设集团有限公司为联合体成员单位，负责以下工作内容：与消防设施工程相关的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

5

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
☑其它：**厨房设备、电梯工程、园林景观、燃气工程等**				

4. 其他工程 **本项目楼层范围内的建筑工程、结构工程(包括加固和改造)、强弱电工程、导视标识工程、灯光工程(含智能灯光)、机电工程、幕墙工程、钢结**

构工程、室内外停车场工程、展厅工程、绿色建筑工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 15 日（**开工日期以中标通知书发出 5 天开始计算**）；

计划竣工日期：2022 年 9 月 23 日（注:指竣工移交完成日期，具体关键节点时间要求详见附件 5 工程技术要求）；

合同工期总日历天数 282 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》等国家相关验收规范要求；

本工程质量目标：

总体达到 5A 级国家标准写字楼装修标准；

施工目标定位为达到中国建筑工程装饰奖获奖标准。

环保要求：在确保装修工程质量的基础上，确保本项目装修工程（硬装部分）竣工后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》卓越级要求；配置家具后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》优质级要求，满足员工对装修入住后无明显装修气味和其他不适的健康舒适感知要求。

安全文明施工要求：现场安全文明施工应达到深圳市市级文明工地标准《深圳市建设工程安全文明施工标准(SJG-46-2018)》。

五、签约合同价

人民币(含税价)（大写）：捌仟零玖拾贰万壹仟壹佰伍拾伍元叁角壹分；

7

（¥80,921,155.31 元 其中不含税价 74,239,592.03 元，增值税税率 9 %，增值税 6,681,563.28 元），承包人按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾贰万叁仟叁佰贰拾陆元捌角伍分（¥1,423,326.85 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾伍万肆仟捌佰玖拾玖元肆角（¥14,954,899.40 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾肆万贰仟零叁拾肆元零肆分（¥3,442,034.04 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市市政工程总公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年_____月_____日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030019219788X3

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮政编码：518000

承包人（联合体代表单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144 0300 1921 9039 71

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518131

电话：0755-82896379

传真：0755-83917686

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022

承包人（联合体成员单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144 0300 5685 4582 0L

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

邮政编码：518000

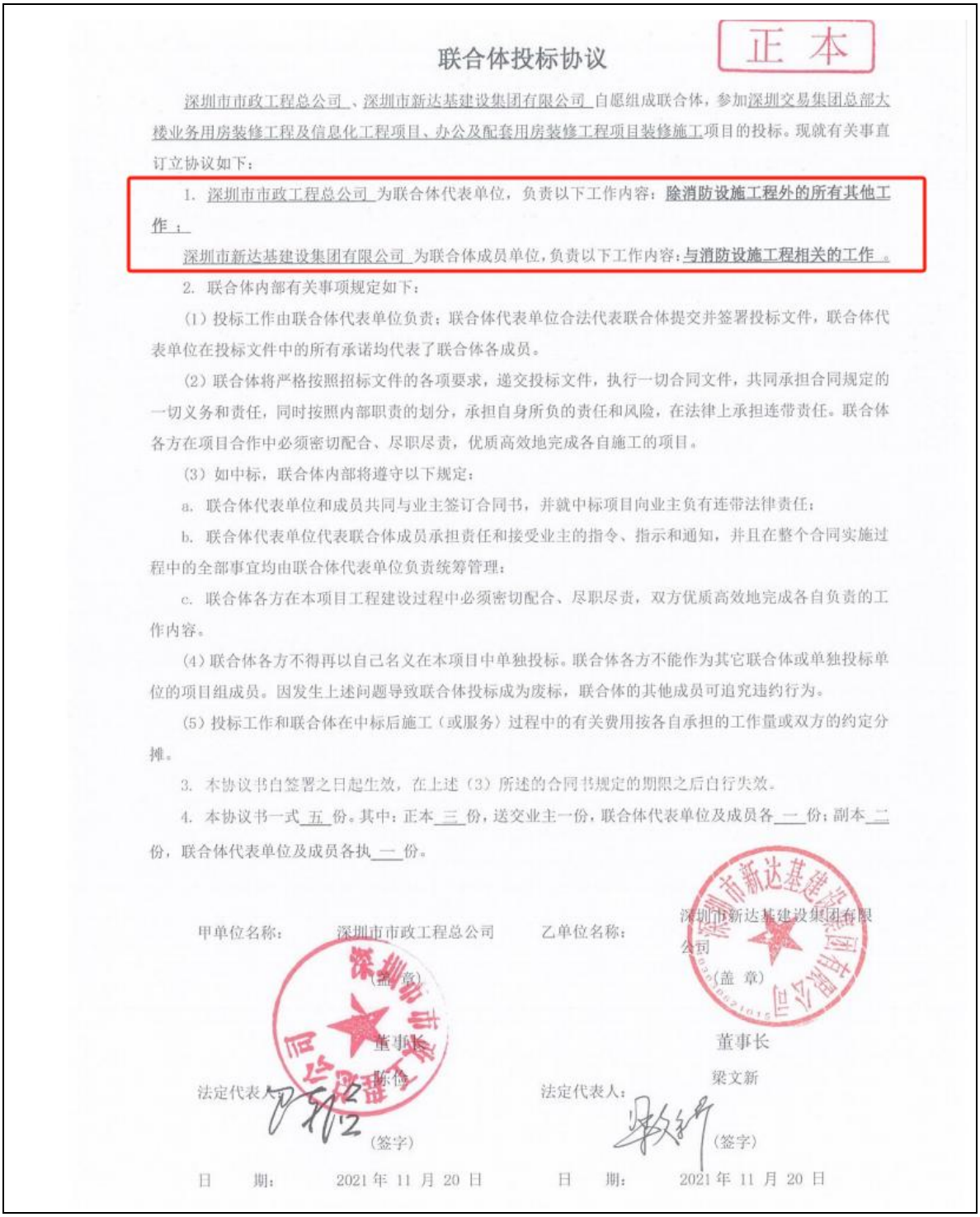
电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1191

联合体投标协议



联合体投标协议

正 本

深圳市市政工程总公司 、深圳市新达基建设集团有限公司 自愿组成联合体，参加深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工项目的投标。现就有关事直订立协议如下：

1. 深圳市市政工程总公司 为联合体代表单位，负责以下工作内容：**除消防设施工程外的所有其他工作**；

深圳市新达基建设集团有限公司 为联合体成员单位，负责以下工作内容：**与消防设施工程相关的工作** 。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

（1）投标工作由联合体代表单位负责；联合体代表单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体代表单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

（2）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。联合体各方在项目合作中必须密切配合、尽职尽责，优质高效地完成各自施工的项目。

（3）如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体代表单位和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负有连带法律责任；

b. 联合体代表单位代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体代表单位负责统筹管理；

c. 联合体各方在本项目工程建设过程中必须密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。

（4）联合体各方不得再以自己名义在本项目中单独投标。联合体各方不能作为其它联合体或单独投标单位的项目组成员。因发生上述问题导致联合体投标成为废标，联合体的其他成员可追究违约行为。

（5）投标工作和联合体在中标后施工（或服务）过程中的有关费用按各自承担的工作量或双方的约定分摊。

3. 本协议书自签署之日起生效，在上述（3）所述的合同书规定的期限之后自行失效。

4. 本协议书一式 五 份。其中：正本 三 份，送交业主一份，联合体代表单位及成员各 一 份；副本 二 份，联合体代表单位及成员各执 一 份。

甲单位名称：深圳市市政工程总公司　　乙单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

（盖 章）　　（盖 章）

董事长　　董事长

法定代表人：陈俭　　法定代表人：梁文新

（签字）　　（签字）

日　　期：2021 年 11 月 20 日　　日　　期：2021 年 11 月 20 日

预算证明文件

仅限投标用

1	单项工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工	✔	80921155.31	43.37
1	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-B3电梯厅	✔	82606.92	0.04
2	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-B2电梯厅	✔	199891.94	0.11
3	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-B1电梯厅	✔	724585.17	0.39
4	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-B1F	✔	1840023.09	0.99
5	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-1F	✔	6105347.36	3.27
6	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-2F	✔	2045100.13	1.1
7	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-3F	✔	3319574.63	1.78
8	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-4F	✔	3120181.74	1.67
9	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-3、4F中空楼梯	✔	163853.82	0.09
10	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-5F	✔	2307544.93	1.24
11	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-6~8F	✔	8867327.35	4.75
12	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-9F	✔	2956392.84	1.58
13	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-10F	✔	293503.41	0.16
14	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-电梯轿厢	✔	480670.03	0.26
15	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-幕墙工程	✔	2464212.18	1.32
16	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-加固工程	✔	1959145.37	1.05
17	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-拆除工程	✔	329949.19	0.18
18	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-措施项目	✔	1072031.9	0.57
19	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-电气工程	✔	7602759.85	4.07
20	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-暖通工程	✔	5708396.45	3.06
21	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-消防工程	✔	2589877.3	1.39
22	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-给排水工程	✔	1085303.91	0.58
23	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-数据中心机房	✔	6415047.93	3.44
24	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-机电专业拆除工程	✔	441608.92	0.24

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工　　第 1 页 共 4 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
	厢				
15	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-幕墙工程	2464212.18		42132.18	99248.66
16	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-加固工程	1959145.37		46649.68	110983.53
17	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-拆除工程	329949.19		5293.94	31742.35
18	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-措施项目	1072031.90		426528.82	6772.31
19	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-电气工程	7602759.85		122438.36	307414.27
20	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-暖通工程	5708396.45		89182.25	308842.30
21	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-消防工程	2589877.30		40502.48	184845.98
22	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-给排水工程	1085303.91		17549.88	34838.40
23	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-数据中心机房	6415047.93		106486.53	65362.52
24	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-机电专业拆除工程	441608.92		6290.61	49548.71

仅限投标用

深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目除消防部分统计金额

项目编号	内容	金额（元）	备注
1	工程总造价	80921155.31	
2	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-消防工程	2589877.3	
3	除消防工程造价合计=1-2	78331278.01	

仅限投标用

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目

工程名称：_____

验收日期：_____

建设单位(盖章)：_____

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目					
工程地点	深圳市南山区智谷产业园A栋		建筑面积	20938m2	工程造价	8092.115531万元
结构类型	框剪	层 数	地上： 1层-10层，共10 层			
	/		地下： B3-1层， 共3 层			
施工许可证号	2021-2079	监理许可证号	\			
开工日期	2022年1月6日	验收日期	2022年11月30日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022001			
建设单位	深圳交易集团有限公司、深圳市天健地产集团有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	羿天设计集团有限责任公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳市市政工程总公司					
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	\					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何光磊
副组长	刘亚敏、向树全
组员	饶爽、徐贵旭、程鑫、王佑民、刘通、李少庆、王鹤亭、李培成、张丹

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王佑民	李少庆、王鹤亭、阮元缘、王文哲、吴远康、韦占书、于骞锐、叶欣、叶根发、游于鸿、陈博、王谦、黄野
建筑设备安装工程	肖书毅	李少宏、袁克徽、张小刚、罗楠、顾尉、李川、刘嘉良、王理晋
工程质控资料	裴珍倾	罗欣、张梦琪、黄荷、叶凡

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	合格	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	合格	495项，其中： 经审查符合要求 495项 经核定符合要求 495项	共11项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共290项，其中： 评价为“好”的 269项 评价为“一般”的 21项
屋面	\	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	合格	128项，其中： 经审查符合要求 128项 经核定符合要求 128项	共20项，其中：20 资料核查符合要求 20项 实体抽查符合要求 20项	共30项，其中： 评价为“好”的 29项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	\	122项，其中： 经审查符合要求 122项 经核定符合要求 122项	共6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	合格	97项，其中： 经审查符合要求 97项 经核定符合要求 97项	共11项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共30项，其中： 评价为“好”的 28项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	合格	230项，其中： 经审查符合要求 230项 经核定符合要求 230项	共5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共120项，其中： 评价为“好”的 117项 评价为“一般”的 3项
建筑节能	\	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	\	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	刘伟敏	天健地产集团			
5	谢干强	天健地产集团			
6	陈[illegible]	天健地产集团			
7	文勇	有光人寿			
8					
9	刘[illegible]	市政总			
10					
11					
12					
13					
14	程鑫	深圳市政			
15	[illegible]	市政总			
16					
17	王良龙	市政总			
18	刘[illegible]	市政总			
19	王[illegible]	市政总			
20	詹野	市政总			
21					
22					
23					
24	张树琪	市政总			
25	罗职	市政总			
26	叶[illegible]	市政总			
	[illegible]	市政总			

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人：程鑫 2023年1月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

1.3 业绩 3：市第二十一高级中学工程总承包（EPC）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102020003900 1001

标段名称：观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价：投标总报价154593.863177万元、施工投标下浮率14.06%

中标工期：517日历天

项目经理(总监)：练华峰

本工程于 2020-03-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

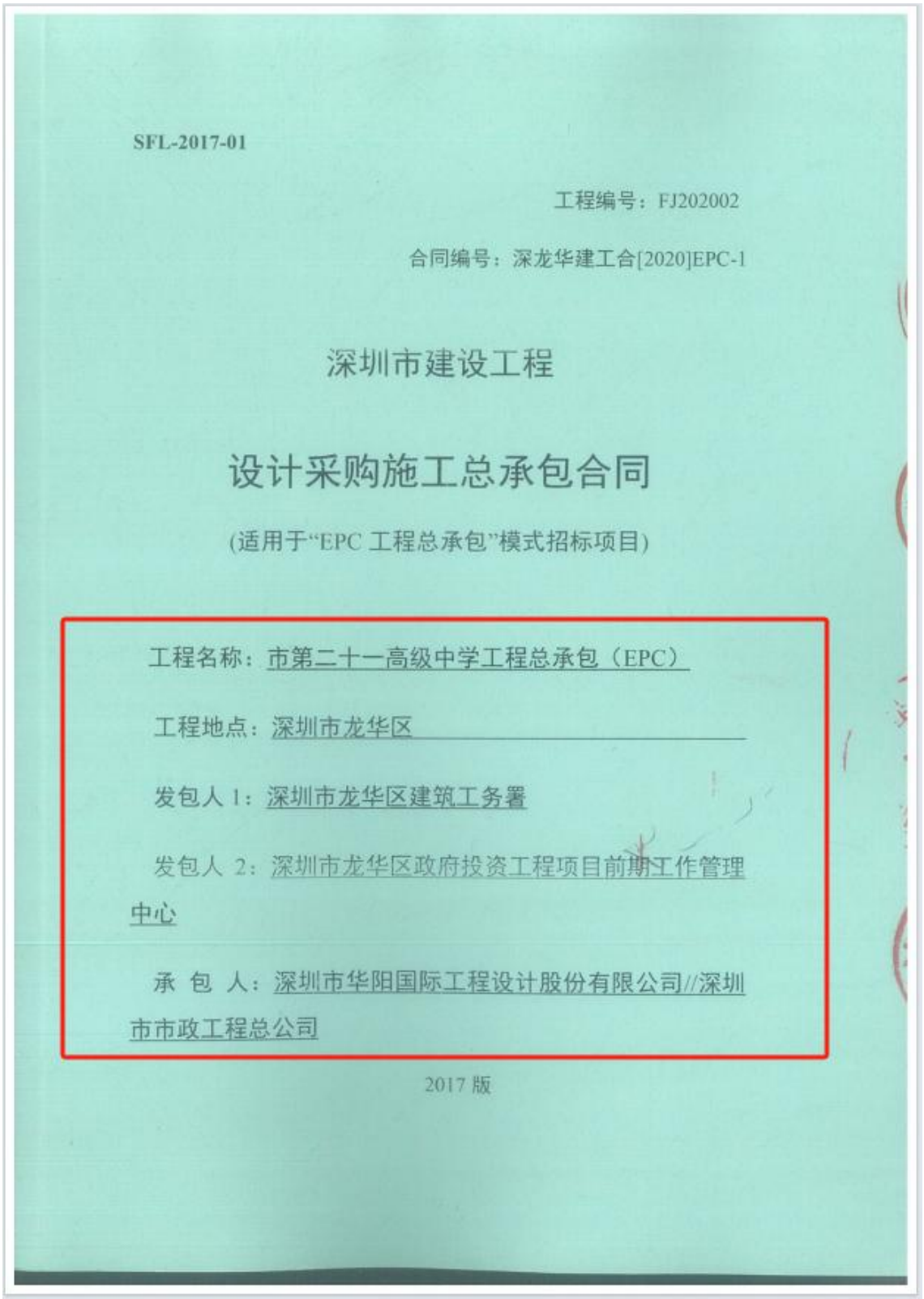
(签字或盖章)：

日期：2020-04-03

查验码：6416826277766573

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



SFL-2017-01

工程编号：FJ202002

合同编号：深龙华建工合[2020]EPC-1

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于"EPC 工程总承包"模式招标项目)

工程名称：市第二十一高级中学工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：市第二十一高级中学工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：市第二十一高级中学（原红山中学初中部）位于民治街道新区大道与中梅路交界处。项目拟建设一所 36 班高中，总用地面积约 3.1 万平方米，总建筑面积约 7.2 万平方米。主要建设内容包括：教学楼、办公楼、生活用房和架空层、微格教室、学生宿舍、教工宿舍、地下车库和设备房等内容；此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约 5.76 亿，综合单价约 8000 元/㎡，其中建安工程费 4.896 亿元。

1

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程	（☑基础 ☑基坑支护 ☑边坡 ☑土方 □其它_____）；
☑主体结构工程	（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它 _____）；
☑建筑装饰装修工程	（☑门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____）；
☑通风与空调	（☑通风 ☑空调 □其它_____）；
☑建筑给水排水及供暖	（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 □其它_____）；
☑建筑电气工程	（☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____）；
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；

☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		
☑其它：具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。		

三、合同工期

合同工期总日历天数：517 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2020 年 4 月 20 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2020 年 4 月 20 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2021 年 9 月 19 日（以开工日期往后顺延 517 日历天）。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：**达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。**

五、签约合同价

暂定人民币（大写）肆亿叁仟肆佰捌拾壹万伍仟肆佰肆拾叁元柒分整（暂定¥434815443.07 元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率(其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）：

（2）设计费：

暂定人民币（大写）壹仟肆佰零伍万叁仟贰佰零叁元零柒分整（暂定¥14053203.07元）：

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）肆亿贰仟零柒拾陆万贰仟贰佰肆拾元整（暂定¥420762240.00元）：

中标下浮率 14.06% 。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）：

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）：

（6）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他（）：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2020年4月22日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：**18** 份，其中发包人：**8** 份，承包人：**8** 份）。建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人 1：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人 2：（公章）

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（联合体主体单位）：（公章）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（联合体成员单位）：（公章）

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市市政工程总公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 设计总承包 工作；

(2)联合体成员 1 深圳市市政工程总公司，承担 材料设备采购、施工总承包 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2020 年 05 月 30 日

预算证明文件

仅限投标用。

序号	类别	造价单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价(%)
1	建设项目		深圳市第二十一高级中学项目-土建工程		✔	370136720	100
1	单项工程		基础工程		✔	30794510.12	8.32
1	单位工程		土石方工程		✔	12572548.72	3.4
2	单位工程		基坑支护工程		✔	5373812.01	1.45
3	单位工程		桩基工程		✔	12848149.39	3.47
2	单项工程		主体工程		✔	192079116.2	51.89
1	单位工程		第二十一高级中学-地下室部分		✔	42558441.27	11.5
2	单位工程		第二十一高级中学-地上教学楼部分		✔	93381337.81	25.23
3	单位工程		第二十一高级中学-地上男生宿舍部分		✔	32963657.59	8.91
4	单位工程		第二十一高级中学-地上女生宿舍部分		✔	23175679.53	6.26
3	单项工程		幕墙工程		✔	43061595.29	11.63
1	单位工程		第二十一高级中学-地上教学楼部分		✔	28688182.97	7.75
2	单位工程		第二十一高级中学-地上男生宿舍部分		✔	8003476.79	2.16
3	单位工程		第二十一高级中学-地上女生宿舍部分		✔	6369935.53	1.72
4	单项工程		精装修工程		✔	74162992.85	20.04
1	单位工程		第二十一高级中学-精装修工程		✔	73281089.88	19.8
2	单位工程		第二十一高级中学-篮球架工程		✔	315419.7	0.09
3	单位工程		第二十一高级中学-报告厅座椅		✔	566483.27	0.15
5	单项工程		园林景观工程		✔	26237207.06	7.09
1	单位工程		第二十一高级中学-园建工程		✔	17074053.52	4.61
2	单位工程		第二十一高级中学-绿化工程		✔	3220146.38	0.87
3	单位工程		第二十一高级中学-体育专项		✔	5943007.16	1.61
6	单项工程		其他工程		✔	3024019.49	0.82
1	单位工程		第二十一高级中学-大门工程		✔	2587094.91	0.7
2	单位工程		第二十一高级中学-水土保持		✔	275843.14	0.07
3	单位工程		第二十一高级中学-海绵城市		✔	161081.44	0.04
7	单项工程		标识工程		✔	777278.99	0.21
1	单位工程		第二十一高级中学-停车划线专项		✔	632906.99	0.17
2	单位工程		第二十一高级中学-标识专项		✔	144372	0.04

建设项目招标控制价汇总表

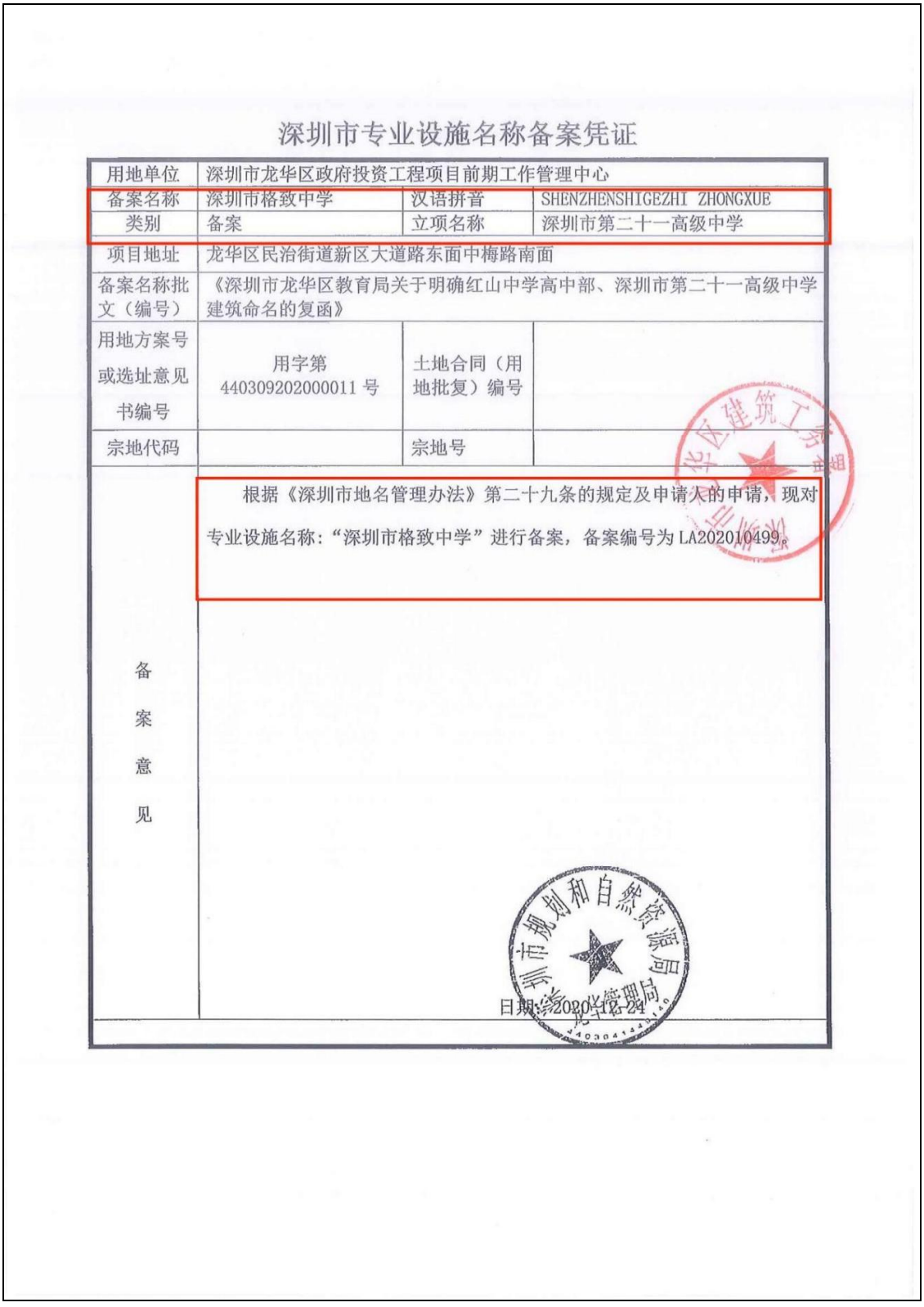
工程名称：深圳市第二十一高级中学项目-土建工程2022.12.06【审】

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	基础工程	30794510.12		1529270.37	420975.59
2	土建工程	192079116.20		4937836.76	9512250.19
3	幕墙工程	43061595.29		455097.67	2661314.27
4	精装修工程	74162992.85		916546.47	4103194.20
5	园林景观工程	26237207.06		404148.47	788521.87
6	其他工程	3025019.49		57407.48	162980.79
7	标识工程	777278.99		7398.75	50616.69
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合　计		370136720.00		8307705.97	17699853.60

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02



深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心		
备案名称	深圳市格致中学	汉语拼音	SHENZHENSHIGEZHI ZHONGXUE
类别	备案	立项名称	深圳市第二十一高级中学
项目地址	龙华区民治街道新区大道路东面中梅路南面		
备案名称批文（编号）	《深圳市龙华区教育局关于明确红山中学高中部、深圳市第二十一高级中学建筑命名的复函》		
用地方案号或选址意见书编号	用字第440309202000011号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳市格致中学”进行备案，备案编号为LA202010499。 日期：2020.12.24		

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市格致中学工程（深圳市第二十一高级中学）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市格致中学工程（深圳市第二十一高级中学）					
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处		建筑面积	72000m²	工程造价	42076.2240万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：5~23 层 地下：1 层			
施工许可证号	2020-440326-83-01-010218 01	监理许可证号	EI44006119-8/1			
开工日期	2019年6月19日	验收日期	2023 年 1 月 12日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020030-1/FJ2020030-2			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨志林
副组长	宋义刚、刘华
组员	符润红、张帆、陈晓莹、陈桑鹏、胡琼、潘启钊、程光明、周小雪、刘志健、张勇斌、柯池文、孙学愚、符春保、陈伟明、陈友丁、李敏、曹庆麟、邹俊杰、全志文、薛攀、康凯、李纪昆、呼春安、张云海、刘丹莉、姬满意、肖鹏、李志彬、余慈航、吴楠

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志林	符润红、张帆、陈晓莹、陈桑鹏、刘华、潘启钊、程光明、周小雪、宋义刚、张勇斌、姬满意、肖鹏、李志彬、刘丹莉
建筑设备安装工程	黄永祥	柯池文、孙学愚、符春保、张练达、陈兴祥、李兴国、曹元、吴楠
工程质控资料	李圆圆	陈伟明、余慈航

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 / 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 / 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 / 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 / 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 / 项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	李国富	深圳市市政工程总公司			李国富
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年2月6日	(公章) 总监理工程师： 2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年2月6日

GD-E1-914/6

1.4 业绩 4：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-70-03-014130001001

标段名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：82025.863619万元

中标工期：917天

项目经理(总监)：王红涛

本工程于 2020-09-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

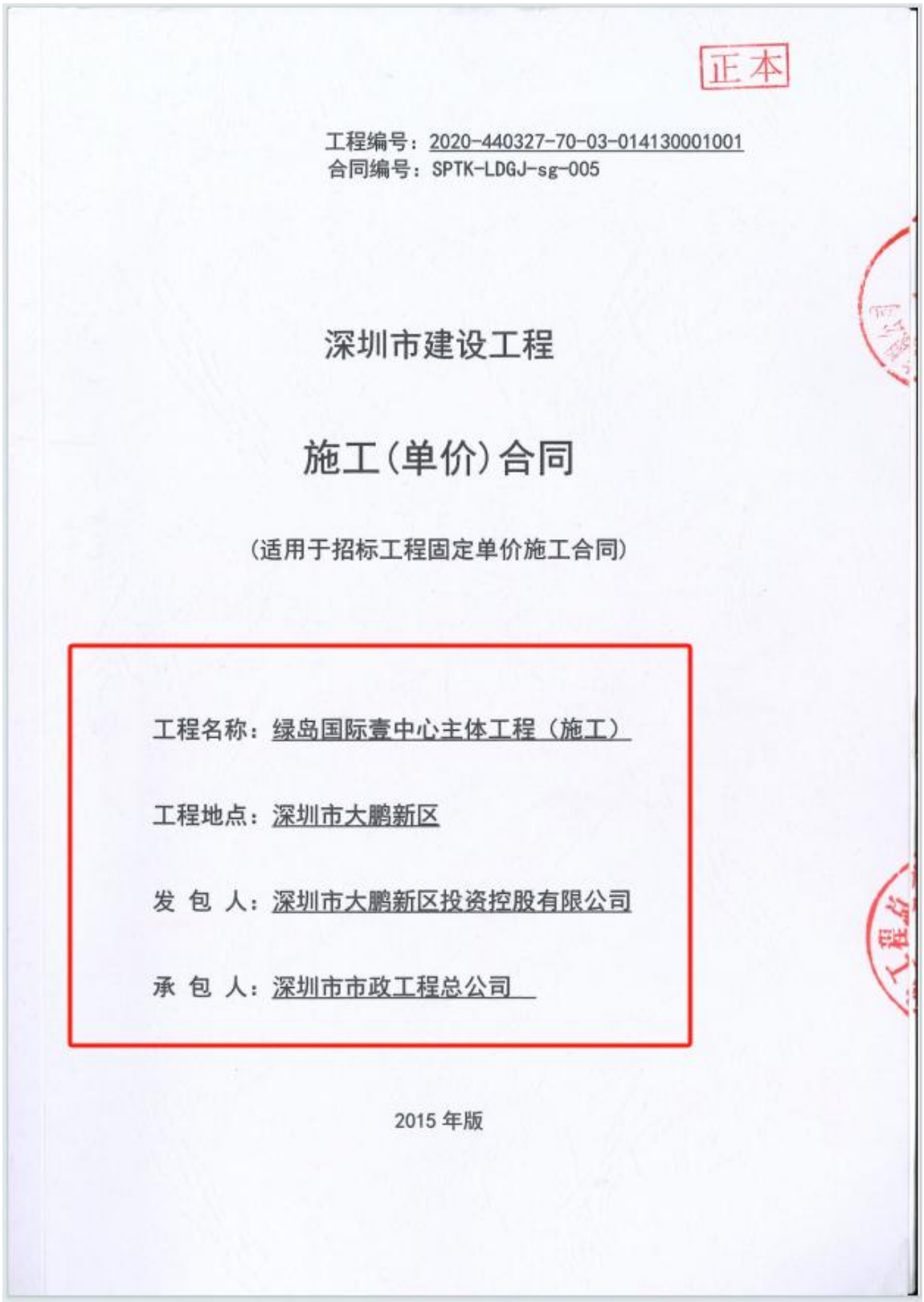
(签字或盖章)：

日期：2020-10-30

查验码：5109423938872005

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



正本

工程编号：2020-440327-70-03-014130001001
合同编号：SPTK-LDGJ-sg-005

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：**深圳市市政工程总公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037 号

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

本项目招标范围为：A、B、C 三栋宿舍、D 栋酒店及 E 栋写字楼，具体承包范围包括但不限于以下内容：抗浮锚杆、土石方工程、地下室工程、主体结构工程（含装配式）、防水工程、窗、栏杆（玻璃栏杆除外）、防火门、给排水（不含酒店热水系统、消防灭火给水系统）、电气工程、弱电预埋工程、室外管网工程（含水电接驳）、拆除临时坡道及土方外运等。

具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内

容：本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
■主体结构工程（■钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 __）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
■通风与空调　　（■通风　■空调　　□其它_____）；		
■建筑给水排水及供暖　■室内给、排水系统 ■ 室外给、排水管网　□其它___）；		
■建筑电气工程　　（■室外电气　■电气照明　　□其它_____）；		
■智能建筑	（■综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
■屋面及防水工程	□建筑节能	■消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 21 日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 4 月 25 日；

合同工期总日历天数 917 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿贰仟零贰拾伍万捌仟陆佰叁拾陆元壹角玖分

（¥820,258,636.19 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零伍拾玖万捌仟叁佰叁拾肆元叁角玖分

（¥20,598,334.39 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）捌仟肆佰万元整（¥84,000,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 5 日；

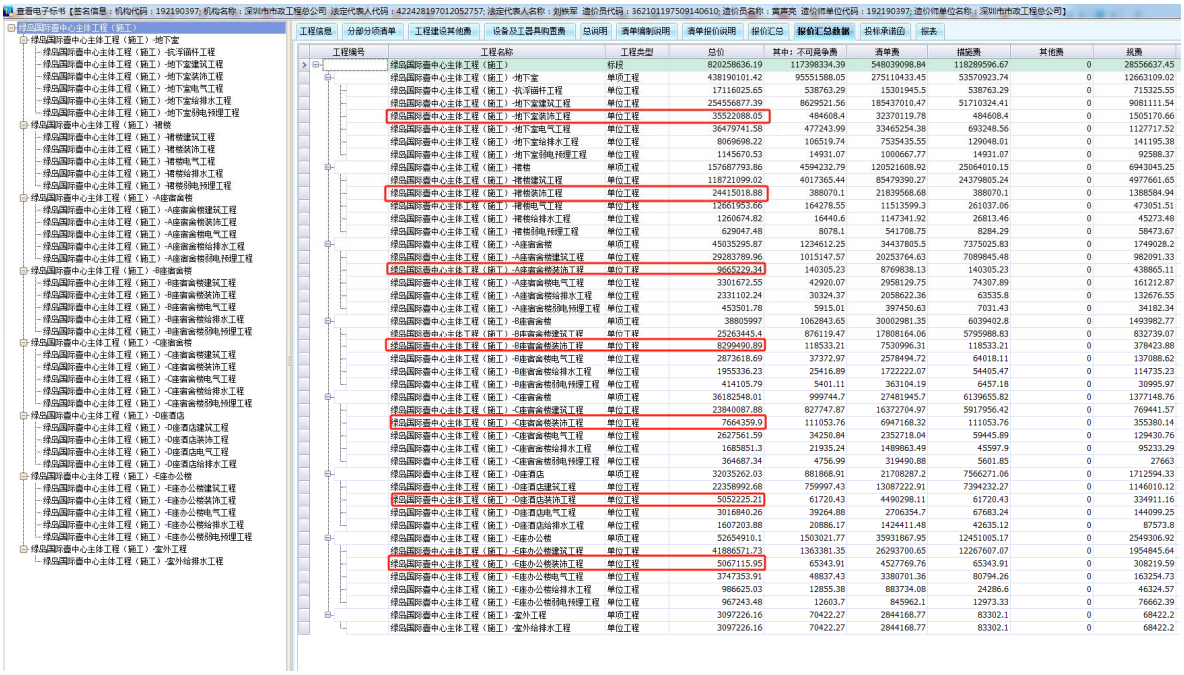
订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（公章）	承包人：深圳市市政工程总公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：914403005977714216	组织机构代码：914403001921903971
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号生命科学产业园 A1 栋	地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 6 层 D、G 区
邮政编码：	邮政编码：518109
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83910080
传真：	传真：0755-83917686
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：交通银行深圳华融支行
账号：	账号：443066429018010018949

预算证明文件



绿岛国际壹中心主体工程（施工）装修工程统计金额

序号	单位工程名称	金额（元）	备注
1	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-地下室装饰工程	35522088.05	
2	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-裙楼装饰工程	24415018.88	
3	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-A座宿舍楼装饰工程	9665229.34	
4	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-B座宿舍楼装饰工程	8299490.89	
5	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-C座宿舍楼装饰工程	7664359.9	
6	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-D座酒店装饰工程	5052225.21	
7	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-E座办公楼装饰工程	5067115.95	
合计		95685528.22	

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

6

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503812	项目代码	/
项目名称	绿岛国际壹中心主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东		
建筑面积	288779 ㎡	工程造价	82025.8636.19
结构类型	框剪结构	层数	地下4层，地上13/17层
立项批准文号	/	宗地号	G15401-1498
用地规划许可证号	深规土许DP-2018-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字DP-2019-0016号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413001	监理许可证号	2018-1316
开工日期	2020-12-02	验收日期	2023-12-20
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020122-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李哲
副组长	何飞、张灿明、文正辉
组员	徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜陈贤、唐威威、张子豪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽
建设设备安装工程	郭建	李照军、毛凯旋、李嘉钜
工程质控资料	田杨	信继林、唐威威、张子豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程A座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核实符合要求21项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程B座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程C座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核实符合要求21项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 D 座酒店

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程E座办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核实符合要求21项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石治朋	深圳市政集团有限公司	技术		石治朋
2	信继林	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	信继林
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 12月 20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 20日

1.5 业绩 5：汤坑小学扩建项目施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440317-83-01-700105002001

标段名称：汤坑小学扩建项目施工总承包工程

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：33442.988945万元

中标工期：436天

项目经理(总监)：肖曦彬

本工程于 2020-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-06

查验码：4015537564633478

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：天健地产-坪山学校代建-037

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：汤坑小学扩建项目施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称)：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：汤坑小学扩建项目施工总承包

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程为汤坑小学扩建项目施工总承包。项目位于坪山区碧岭街道汤坑社区同裕路 1 号，建成后为 60 班九年一贯制学校（小学 36 班、初中 24 班）。总用地面积 约 37973 平方米，新建建筑面积约 62797 平方米。其中，必配校 舍用房约 34159 平方米，选配校舍用房约 9482 平方米，架空层约 5904 平方米，地下车库约 6252 平方米，设备房约 1000 平方 米，交通疏导中心约 6000 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围主要包括但不限于以下内容：

1、地基与基础工程（包含土石方、地基处理、基坑支护、桩基础及相关的其他工程）

2、地下结构工程、人防工程

3、主体结构工程

4、钢结构工程（含制作、安装、防火防腐涂料等）

5、防水工程

6、二次结构工程

7、屋面工程

8、减隔震工程

9、防火门工程

10、外立面工程

11、幕墙与铝合金门窗工程

12、雨棚工程

13、白蚁防治工程

14、机电工程（强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、雨水回收）

15、厨房工程

16、燃气工程

17、高低压变配电工程

18、电梯工程

19、装饰装修工程

20、室外工程(含景观工程)

21、配套市政管网工程

22、BIM 工程配合

23、标识工程

24、给水迁改工程、管线改迁工程（不含电力迁改工程）

25、节能工程

26、10kv 外线工程

27、水土保持工程

28、苗木迁移工程

29、海绵城市工程

30、消防水池拆除及新建工程（包括拆除旧消防水池和新建），现状地面以下建筑部位和构筑物需进行拆除清理工程等。以及垫层、平整场地、配合检测单位预埋、钢结构装配式围挡(已由其他合同实施部分除外)、基坑支护冠梁拆除等其它一切相关工程。完成与本项目相关的报批报建工作，相关费用已在投标报价时综合考虑。

31、其它工程以及与本项目相关的所有工程，施工内容具体详见施工图纸、合同条款及

本项目相关文件，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

本项目承包人应执行《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》、合同中有关BIM实施要求的相关条款。

本次招标为模拟工程量清单招标。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于模拟工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体实际情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容，工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　□边坡　☑土方　□其它＿＿＿＿　）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它　＿＿）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它＿＿＿＿　）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它＿＿＿＿）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它＿＿＿＿　）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施＿＿＿＿＿＿＿＿　□附属建筑＿＿＿＿＿＿＿＿ □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　）。		
☑燃气工程　（户数：＿＿＿＿；庭院管：＿＿＿＿＿ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿　）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程_____

三、合同工期

计划开工日期：__2020__年__04__月__20__日(以监理下达的开工令日期为准)；

计划竣工日期：__2021__年__06__月__30__日；

合同工期总日历天数__436__天。

招标工期总日历天数__/__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价(暂定)

人民币（大写）叁亿叁仟肆佰肆拾贰万玖仟捌佰捌拾玖元肆角伍分

(¥334429889.45 元)；

（建安工程费下浮率 13.00 %，其中弃土收纳费、安全文明措施费等不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰肆拾捌万叁仟叁佰贰拾捌元柒角柒分 （¥7483328.77 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥/ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥/ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾捌万肆仟陆佰捌拾玖元伍角捌分 （¥17684689.58 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 06 月 03 日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或委托代理人签字盖章**后成立。

本合同一式**壹拾肆**份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市天健地产集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼和15楼（半层）

邮政编码：518000

电话：0755-83541897

承包人：深圳市市政工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心6楼D、G区

邮政编码：518000

电话：0755-83068873

开户银行：中国银行福田支行

账号：766657946093

预算证明文件

序号	类别	项目编号	项目名称	工程数量	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价(%)	其中						
									分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	税金	工程建设其他费	其他设备购置费
1.1	单项工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-地下室工程			☑	84582941.13	23.62	70679043.61	8050303.3		3086263.05	2767331.17		
1.1.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-地下室土建工程	1		☑	61432702.87	17.16	49662226.67	7632367.08		2128192.79	2009916.33		
1.1.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-地下室室内精装工程	1		☑	4026763.81	1.12	3642316.84	34994.64		217705.22	131746.11		
1.1.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-地下室钢结构工程	1		☑	1308756.58	0.37	1223314.37	11977.13		30646.01	42819.07		
1.1.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-地下室钢结工程	1		☑	249682.05	0.07	227168.17	4687.06		9657.88	8168.94		
1.1.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-地下室人防门工程	1		☑	1133949.67	0.32	1093720.03	3129.8			37099.84		
1.1.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-地下室电气工程	1		☑	5780072.09	1.61	5303606.88	90666.13		196690.34	189108.74		
1.1.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-地下室给排水工程	1		☑	2267765.06	0.63	2101200.2	22788.95		69570.94	74194.97		
1.1.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-地下室防排烟工程	1		☑	2438660.14	0.68	2147812.79	62735.84		148324.97	79786.54		
1.1.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-地下室消防水工程	1		☑	2002438.01	0.56	1770984.11	62586.57		103352.83	65514.5		
1.1.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-地下室消防电工程	1		☑	985097.52	0.28	855054.13	24783.44		73030.15	32229.8		
1.1.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-地下室通风空调工程	1		☑	242004.37	0.07	196696.17	15812.76		19575.69	7917.75		
1.1.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-地下室智能化工程	1		☑	562151.81	0.16	494379.26	15550.16		33830.27	18392.12		
1.1.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-地下室人防电气工程	1		☑	247313.15	0.07	216927.59	7242.5		15051.62	8091.44		
1.1.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-地下室人防给排水工程	1		☑	471254.54	0.13	442285.96	7670.75		5899.62	15418.21		
1.1.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-地下室人防战电工程	1		☑	47570.97	0.01	41067.4	1519.36		3427.81	1556.4		
1.1.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-地下室人防通风工程	1		☑	1202901.28	0.34	1092698.14	51791.13		19056.25	39355.76		
1.1.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-地下室室内精装电气工程（新增工程）	1		☑	183867.21	0.05	165600.9			12250.66	6015.65		
1.2	单项工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-A栋教学楼工程			☑	148931801.19	41.6	117699950.24	18924090.84		7435103.6	4872656.51		
1.2.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-A栋教学楼土建工程	1		☑	78238017.04	21.85	53796589.29	18013395.17		3868290.6	2559741.98		
1.2.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-A栋教学楼室内精装工程	1		☑	39806073.64	11.12	35978197.22	307756.76		2217769.7	1302349.96		
1.2.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-A栋教学楼钢结构工程	1		☑	3720751.43	1.04	3381222.43	137607.06		80188.75	121733.19		
1.2.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-A栋教学楼电气工程	1		☑	4267628.5	1.19	3798123.27	92062.1		237817.56	139625.57		
1.2.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-A栋教学楼给排水工程	1		☑	3689908.3	1.02	3278972.01	67746.79		203647.29	119743.22		
1.2.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-A栋教学楼防排烟工程	1		☑	738255.15	0.21	657987.39	8071.62		49042.38	24153.76		
1.2.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-A栋教学楼消防水工程	1		☑	1076686.07	0.3	947489.78	32411.91		61558.05	35226.33		
1.2.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-A栋教学楼消防电工程	1		☑	1525161.14	0.43	1329082.45	40867.02		105312.41	49899.26		
1.2.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-A栋教学楼通风空调工程	1		☑	7474461.72	2.09	6880474.89	129170.57		220271.55	244544.71		
1.2.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-A栋教学楼智能化工程	1		☑	4420278.19	1.23	4000978.79	105002.85		169676.68	144619.87		
1.2.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-A栋教学楼室内精装电气工程（新增工程）	1		☑	4004560.01	1.12	3650932.72			222608.63	131018.66		
1.3	单项工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-B栋宿舍楼工程			☑	42295579.87	11.81	33282879.78	5397022.76		2231877.29	1383800.04		
1.3.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-B栋宿舍楼土建工程	1		☑	21247437.69	5.93	14415846.4	5100195.81		1036245.25	695160.23		
1.3.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-宿舍楼室内精装工程	1		☑	11887782.42	3.32	10676830.47	110119.12		711895.88	388936.95		
1.3.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-B栋宿舍楼电气工程	1		☑	1747238.83	0.49	1556828.68	38472.98		94772.11	57165.06		
1.3.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-B栋宿舍楼给排水工程	1		☑	1734116.99	0.48	1551754.58	27928.17		97698.5	56735.74		
1.3.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-B栋宿舍楼防排烟工程	1		☑	463148.36	0.13	418134.31	5155.38		24705.67	15153		
1.3.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-B栋宿舍楼消防水工程	1		☑	1069548.44	0.3	962986.72	30842.42		60072.14	35647.16		
1.3.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-B栋宿舍楼消防电工程	1		☑	957240.23	0.27	832836.89	26779.54		66305.42	31318.38		
1.3.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-B栋宿舍楼通风空调工程	1		☑	1261651.68	0.35	1161296.85	28559.81		30517.1	41277.92		
1.3.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-B栋宿舍楼智能化工程	1		☑	750251.14	0.21	657161.61	28979.53		39563.76	24546.24		
1.3.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-B栋宿舍楼室内精装电气工程（新增工程）	1		☑	1157164.09	0.32	1049203.27			70101.46	37859.36		
1.4	单项工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-室外及其他工程			☑	33019867.34	9.22	30375513.39	773538.18		790492.64	1080323.13		
1.4.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-景观工程	1		☑	10187894.97	2.85	9217251.16	286395.8		350926.9	333321.11		
1.4.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-绿化工程	1		☑	1693217.59	0.47	1511046.01	75737.03		51036.93	55397.62		
1.4.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-绿化迁移	1		☑	170117.91	0.05	151476.46	5388.06		7687.58	6565.81		
1.4.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-运动场翻新（新增工程）	1		☑	2183000.16	0.61	2069781.61	5516.32		36280.21	71422.02		
1.4.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-消防水池及泵房工程土建工程	1		☑	1034947.21	0.29	830201.79	132816.17		38068.5	33860.75		
1.4.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-消防水池及泵房工程安装部分	1		☑	109672.74	0.03	98268.51	931.39		6884.64	3588.2		
1.4.	单位工程		汤坑小学扩建项目施工总承包工程-10kv外线	1		☑	697957.27	0.19	654972.75	1473.67		18675.53	22835.32		

汤坑小学扩建项目施工总承包工程装修工程统计金额

序号	单位工程名称	金额（元）	备注
1	汤坑小学扩建项目施工总承包工程-地下室室内精装工程	4026763.81	
2	汤坑小学扩建项目施工总承包工程-A栋教学楼室内精装工程	39806073.64	
3	汤坑小学扩建项目施工总承包工程-宿舍楼室内精装工程	11887782.42	
合计		55720619.87	

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：汤坑小学扩建工程

验收日期：2022年10月9日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司（代建）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汤坑小学扩建工程					
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区同裕路1号		建筑面积	62797.13㎡	工程造价	33442.988945万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 2/13层 地下： 1层			
施工许可证号	2017-440317-83-01-70010501	监理许可证号	2017-440317-83-01-70010501			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2022年10月9日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020054-1			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司（代建）					
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司					
设计单位	申都设计集团有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司					
承建单位（钢结构工程）	福建大华鑫建设工程有限公司					
承建单位（电梯工程）	深圳市杭奥电梯有限公司					
承建单位（高低压工程）	广东高供电力有限公司					
承建单位（消防工程）	广东方兴达工程有限公司					
承建单位（门窗、幕墙工程）	深圳中壹建设（集团）有限公司					
承建单位（通风与空调工程）	深圳市久昌空调制冷有限公司					
承建单位（智能建筑工程）	深圳市志为工程技术有限公司					
承建单位（精装修工程）	深圳市聚豪装饰工程有限公司					
承建单位（燃气工程）	深圳市华诚能源建设工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左辉林
副组长	杨　猛　刘媛媛　董明文　欧仁庚　廖志坚
组员	周双勇　范明中　徐新华　郑楚锋　王永久　龚旭亚　唐志成　邹修洪　陈国栋　沈钰子　刘　宇 万励昆　刘文涛　尚双双　成　翔　陈　卓　王洪波　李彭潜　欧阳程　徐博文　侯云攀　昝　帅 鄢志勤　吴　楠　兰梦川　龙　浩　邱志均　黄　成　齐光华　马永强　李建邦　张华文　蒋冰雯 谢钰单　胡　旌　李永兵　蔡　静　徐胜军　周柏成　熊先军　张　冲　张　敏　陈燊锋　罗发茂 张国委　冯忠武　甄少璞　李　钊　张育普　章　星　丁自力　查恒明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘媛媛	周双勇　王永久　徐新华　龚旭亚　唐志成　邹修洪　陈国栋　沈钰子　刘宇　成翔　陈卓　王洪波　徐博文　侯云攀　昝帅　兰梦川　龙浩　邱志均　黄成　齐光华　马永强　李永兵　李建邦　张华文　徐胜军　周柏成　李　钊　熊先军　罗发茂　张育普
建筑设备安装工程	杨　猛	范明中　万励昆　刘文涛　尚双双　李彭潜　欧阳程　鄢志勤　吴　楠　胡　旌　张　冲　张　敏　张国委　冯忠武
工程质控资料	蒋冰雯	蔡　静　谢钰单

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

竣工验收会议签到表

工程名称：汤坑小学扩建工程　　验收日期：2022 年 10 月 09 日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号（注册号）	联系电话
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	左辉林		13559880970
			刘媛媛		18306066126
			杨猛		18129145557
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	董明文		13902954000
			范明中		13751123800
		执行负责人	周双勇		19945166695
			王永久		16675188638
设计单位	申都设计集团有限公司	项目负责人	刘红刚	12441058	13590129096
		建筑	池恒子		15815601467
		结构	常永兴		13978441657
		机电	高加民		18813678514
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司（幕墙深化）	项目负责人	陈、刘雄	粤1442016201677116	18680680927
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	邓东辰	4400622	13684950509
		机电专监	李毅潜	B18080023	18675913821
		建专监	王勇俊		13556767861
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司（燃气）	项目总监	黄启平	44013534	13480743872
施工单位	深圳市市政工程总公司	公司副总	何志皇	邹秋生	
		项目经理	王文强		18603876976

		技术负责人			18902460038
		质量主任			17719899313
					13279090938
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人			13823716517
分包单位	福建大华鑫建设工程有限公司（钢结构）	项目负责人			
分包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司（门窗）	项目负责人			13714310085
分包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司（精装修）	项目负责人			13691674307
分包单位	深圳市志为工程技术有限公司（智能化）	项目负责人			
分包单位	深圳市久昌空调制冷有限公司（空调）	项目负责人			18124503375
分包单位	广东方兴达工程有限公司（消防）	项目负责人			18098137626
分包单位	深圳市杭奥电梯有限公司（电梯）	项目负责人			
分包单位	广东高供电力有限公司（高低压）	项目负责人			13798350309
分包单位	深圳铭洋中科能源技术有限公司（泳池）	项目负责人			13510001208
分包单位	深圳市华诚能源建设工程有限公司（燃气）	项目负责人			13537820326
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站				84622820
					84622839

		吴楠		15316083091
		叶陈晓		13560573563
深圳市市政工程总公司	资料主管	杨冰惠		13510161585
深圳市市政工程总公司	施工主管	黄成		13602554602
深圳市市政工程总公司	技术部	李建邦		17375688367
深圳市市政工程总公司	资料	谭锦章		18423077363

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月9日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月9日

GD-E1-914/6

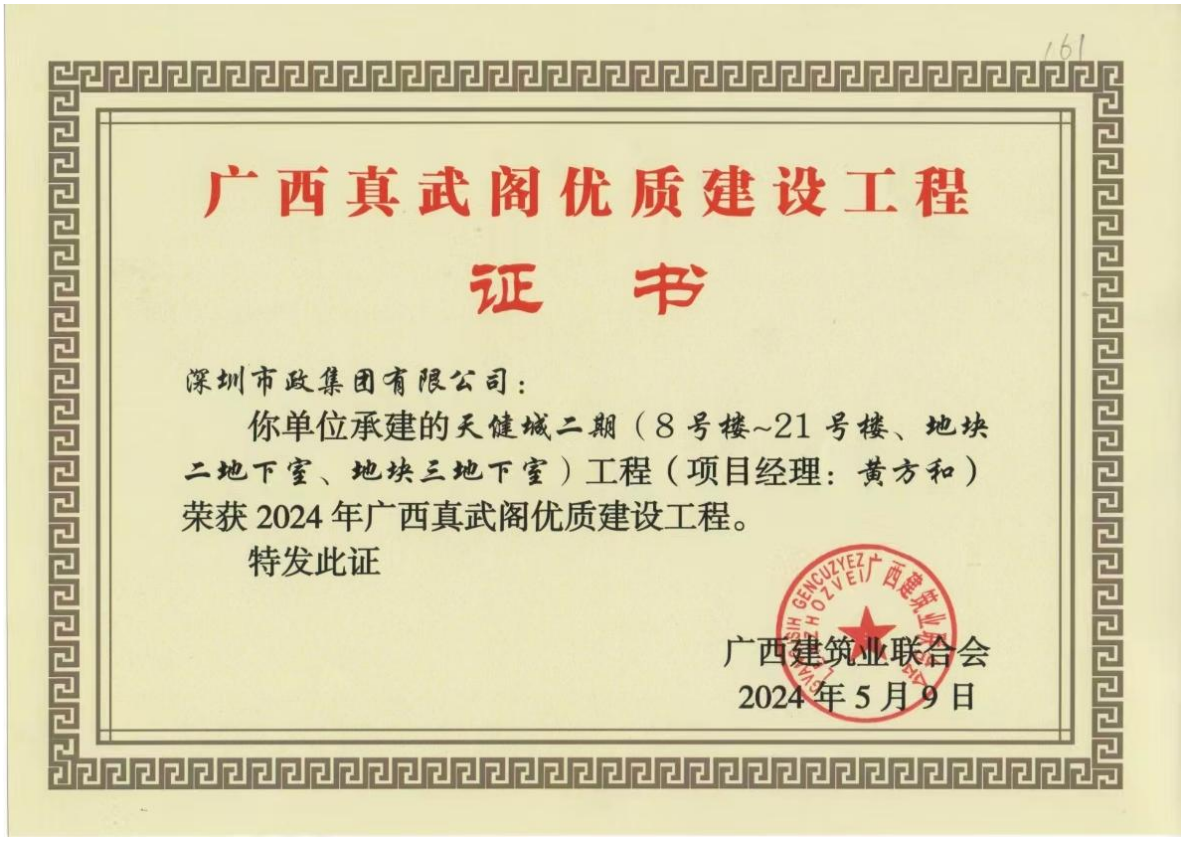
2、企业所获奖项情况

序号	奖项名称	获奖情况			备注
		获奖组织机构或项目	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	广西真武阁优质建设工程	天健城二期（8号楼~21号楼、地块二地下室、地块三地下室）	广西建筑业联合会	2024年5月9日	
2	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	和郡府（不含桩基）	深圳建筑业协会	2024年4月	
3	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市龙华区观澜第二小学	深圳建筑业协会	2024年10月	
4	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	龙华交警大队部营房项目	深圳建筑业协会	2024年10月	
5	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	绿岛国际壹中心主体工程	广东省建筑安全协会	2024年1月	

注：

2020年1月1日至今项目获奖情况，不超过5项，如投标人提供的获奖超出数量要求时，只统计前5项奖项，第5项之后的不予统计。 证明资料:获奖证书扫描件，时间以证书上的时间为准。

2.1 获奖 1：天健城二期（8 号楼~21 号楼、地块二地下室、地块三地下室）



广西真武阁优质建设工程

证　书

深圳市政集团有限公司：

你单位承建的天健城二期（8 号楼~21 号楼、地块二地下室、地块三地下室）工程（项目经理：黄方和）荣获 2024 年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会

2024 年 5 月 9 日

2.2 获奖 2：和郡府（不含桩基）

荣誉证书

深圳市政集团有限公司：

你公司承建的 **和郡府（不含桩基）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-101

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

2.3 获奖 3：深圳市龙华区观澜第二小学

荣誉证书

深圳市政集团有限公司：

你公司承建的 **深圳市龙华区观澜第二小学** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-100

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

2.4 获奖 4：龙华交警大队部营房项目

荣誉证书

深圳市政集团有限公司：

你公司承建的 **龙华交警大队部营房项目** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-047

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

2.5 获奖 5：绿岛国际壹中心主体工程

3、项目经理资历及业绩

姓名	刘飞飞	性　别	男	年龄	35 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	430481199005217315	手机号码	18216019800
参加工作时间	2016 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201848326				
已完工程项目情况					
项目名称	建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期	担任职务	
海南万宁山钦湾项目 24-27 号地块(33#.34#.41#.42#.48#-51#.80#)工程	办公	5961.2155	2022 年 5 月 13 日	项目经理	

注：

1.提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2.提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料：1.提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

3.1 身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 耒阳市公安局
有效期限 2017.11.14-2037.11.14
姓名 刘飞飞
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 21 日
住址 湖南省耒阳市泗门洲镇泥塘村1组
公民身份号码 430481199005217315

3.2 一级建造师注册证书

使用有效期：2025年01月06日
-2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘飞飞

性　　别：男

出生日期：1990年05月21日

注册编号：粤1442017201848326

聘用企业：深圳市政集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-09-26至2025-09-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘飞飞

签名日期：2025年1月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年09月26日

3.3 安全生产考核合格证书（建安 B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0000407

姓　　名：刘飞飞

性　　别：男

出 生 年 月：1990年05月21日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年03月05日

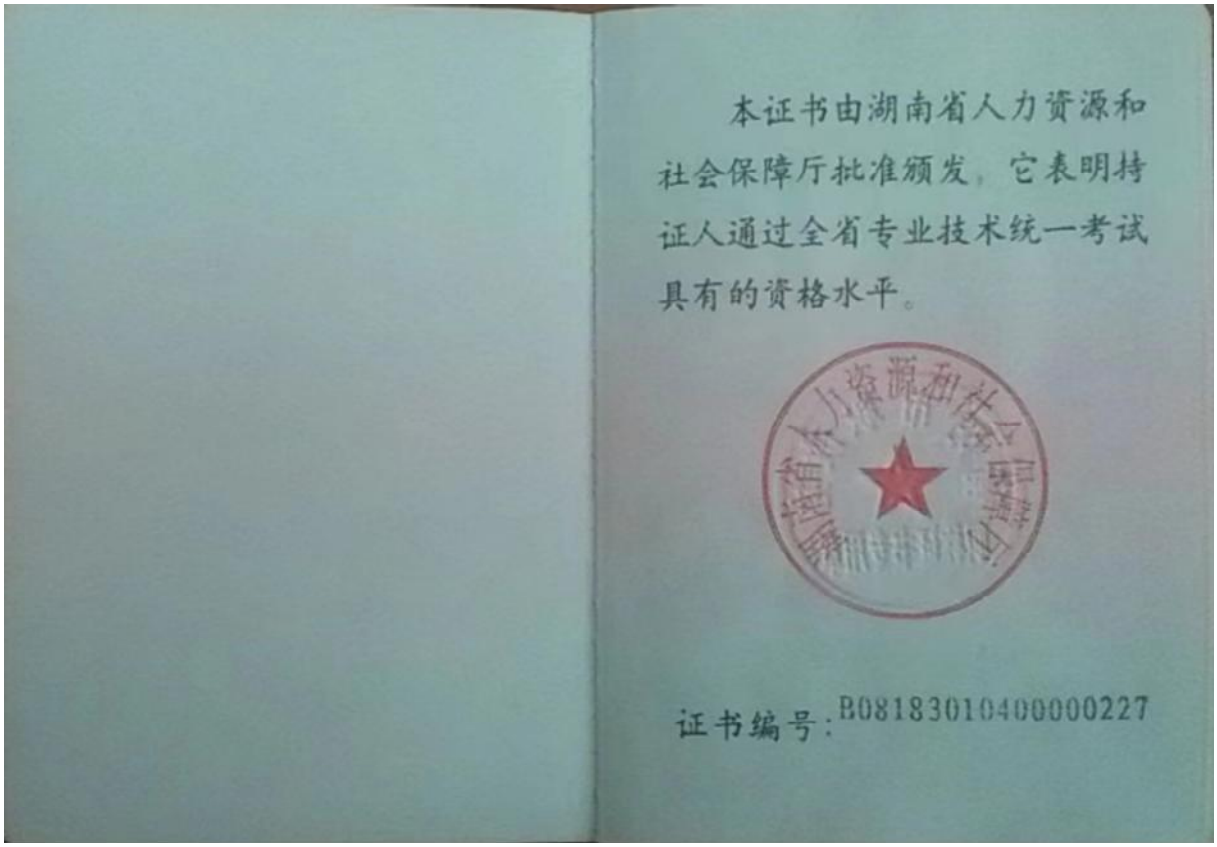
有 效 期：2025年03月04日　　至 2028年03月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 04 日

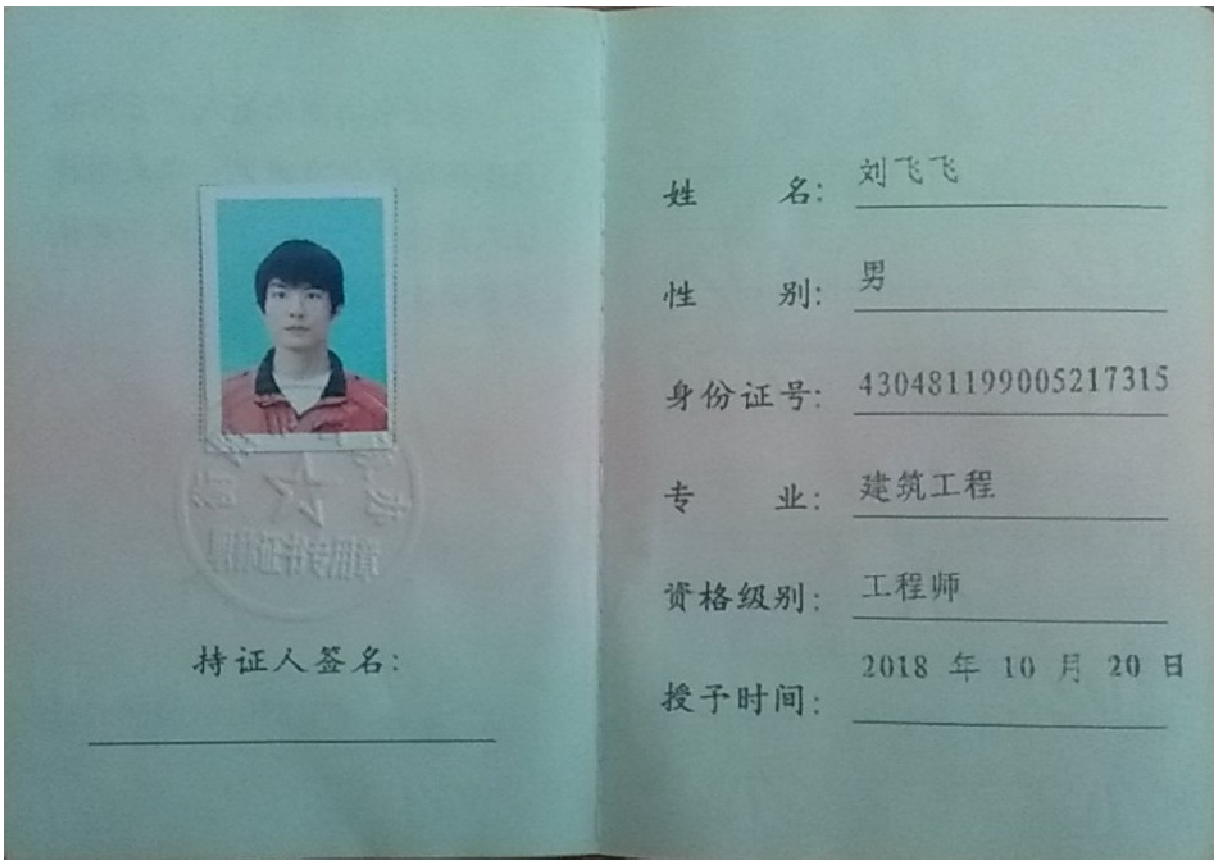
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.4 职称证书



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08183010400000227



持证人签名：

姓　　名：刘飞飞

性　　别：男

身份证号：430481199005217315

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

3.5 毕业证书

硕士研究生

毕业证书

研究生 刘飞飞 性别 男，一九九〇年 五 月 二十一日生，于二〇一四年 八 月至二〇一六年 六 月在 西南林业大学 建筑与土木工程专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西南林业大学 校(院、所)长：

证书编号：106771201602000371 二〇一六 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘飞飞　　社保电脑号：811050535　　身份证号码：430481199005217315　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				4132.64	2156.16			1968.3	787.32			196.86		141.6		113.28	28.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e498fh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

3.7 业绩：海南万宁山钦湾项目 24-27 号地块(33#.34#.41#.42#.48#-51#.80#)工程

合同关键页

（GF—2013—0201）

正本

雅宇(2019)伊海第 011

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南伊海荣盛房地产开发有限公司

承包人（全称）：广州振中建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南万宁山钦湾项目 24-27 号地块（33#.34#.41#.42#.48#-51#.80#）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海南万宁山钦湾项目 24-27 号地块（33#.34#.41#.42#.48#-51#.80#）工程。

2.工程地点：海南省万宁龙滚镇。

3.工程立项批准文号：2017-469006-70-03-019848。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：海南万宁山钦湾项目 24-27 号地块（33#.34#.41#.42#.48#-51#.80#）桩基础、土建、水电安装、市政、装饰、配套等工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

33#.34#.41#.42#.48#-51#.80#及 4#地下车库桩基础、土建、水电安装、市政、装饰、配套等工程{含桩基础、土建、水电安装、市政、装饰、配套等所有工程，其中人防工程、消防工程、防白蚁工程、

防雷工程由承包方另行委托有相应资质的专业施工单位施工(须经发包方、监理方审查合格，符合相应资质要求并办理相关政府报批手续后方能进场施工)，由承包方与专业施工单位另行签订施工合同}。

二、合同工期

计划开工日期：__2019__年_11_月_20_日。

计划竣工日期：__2021__年_6_月_10_日。

工期总日历天数：568 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家或专业的质量评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟玖佰陆拾壹万贰仟壹佰伍拾伍元整(¥59612155.00 元)；

其中：(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾柒万贰仟捌佰伍拾元(¥4172850 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/_____ (¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/__元)。

2.合同价格形式：定额计价。

五、项目经理

承包人项目经理：____刘飞飞____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在海南省陵水县英州镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（盖章）　　承包人：（盖章）

海南伊海荣盛房地产开发有限公司　　广州振中建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：324039534　　组织机构代码：708392337

地　址：海南省万宁市万城镇文明南路 18 号　　地　址：广州市番禺区南村镇南大路雅居乐花园公建一楼

邮政编码：571500　　邮政编码：511442

法定代表人：陈玉民　　法定代表人：陈裕龙

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：0898-83358261　　电　话：020-88839951

传　真：0898-83358261　　传　真：020-88839951

电子信箱：chengshanduo@agile.com.cn　　电子信箱：

开户银行：中国农业银行万宁市支行营业部　　开户银行：中国工商银行广州华南支行

账　号：21413001040021809　　账　号：3602893919100007444

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：万宁山钦湾24-27号地块（调整）（1#, 2#, 3#, 5#, 8#, 9#, 10#, 11#, 95#, 101#）

建设单位：海南伊海荣盛房地产开发有限公司

2021年5月3日

工程名称	万宁山钦湾24-27号地块（调整）（1#、2#、3#、5#、8#、9#、10#、11#、95#、	工程地址	万宁市龙滚镇正门岭
建设单位	海南伊海荣盛房地产开发有限公司	建筑面积	12615.36 m^2
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	5961.2153 万元
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司	基础类型	筏板基础
施工单位	振中建设集团有限公司	结构类型/层数	框架结构、地上1/4层
监理单位	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司	质量监督单位	万宁市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年4月25日	竣工验收日期	2022年5月13日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1.建设单位组织，成立验收组； 2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3.审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4.实地查验工程质量； 5.形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		

验收组	组长	李承
	副组长	杨建新、张银祖、李铁峰、刘飞飞
	组员	张建、陈章宁、邱骏、邓文豪、王文杰、陈理建、莫荣慕、顾永平、陈皓、贺统旭

专业组	组长	组员
建筑工程	李承	张建、邓文豪
建筑给排水及采暖与燃气工程	杨建新	邱骏
建筑电气安装工程	李铁峰	陈章宁
智能建筑工程	李承	陈皓
通风与空调工程	张银祖	贺统旭
电梯安装工程	刘飞飞	莫荣慕、顾永平
工程档案及有关文件资料审查	杨建新	王文杰、陈理建

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共10分部	质量控制资料核查：	共抽查23项
	主体结构工程	合格	经查10分	共39项，经审查符合要求39	符合要求23
	建筑装饰装修工程	合格	部，符合标	项，经核定符合规范要求39项。	项，不符合要求0项。
	建筑屋面工程	合格	准及设计要		
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	求10分	安全和主要使用功能核查及抽查结果：	抽查结果：
	建筑电气工程	合格	部。	共核查20项，符合要求20项，	
	智能建筑工程	合格		共抽查20项，符合要求20项，	好
	通风与空调工程	合格	检查结果：	经返工处理符合要求0项。	
	电梯工程	合格	合格	检查结果：不符合要求	
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m²)	集热器面积(m²)	补贴（m²或元）			
12615.36	64				

参建各方竣工验收意见	
建设单位（公章）	本工程已按设计及合同约定内容，工程质量符合设计和施工质量验收规范和合同约定要求，验收通过。 海南供海荣盛房地产开发有限公司　项目负责人：
勘察单位（公章）	本工程的现状与勘察资料相符，同意通过验收。 海南水文地质工程地质勘察院　项目负责人：
设计单位（公章）	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。 广东新广厦建筑设计院有限公司　项目负责人：
施工单位（公章）	本工程符合合同约定要求及设计文件和工程建设强制性标准要求，工程质量等级评定为合格。 振中建设集团有限公司　项目经理（签字）　技术负责人：
监理单位（公章）	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成，工程质量验收合格。 广州市宏业金基建设监理咨询有限公司　总监理工程师（签章）

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。 建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。 对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全质量保证体系，质量责任制落实到合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员：	陈理建　邓文豪　邹骏　刘飞飞　张小强　王东　蒋荣　汪强　杨新建　黄荣春　李跃峰　陈章宁　顾世平

4、项目技术负责人资历及业绩

姓名	肖曦彬	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301197111277819		
手机号码	13006688901		证件号（职称证书编号）	1300101085185	
参加工作时间	1993 年 7 月		从事技术负责人年限	20 年	
已完工程项目情况					
项目名称	建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期	担任职务	
/	/	/	/	/	

注：

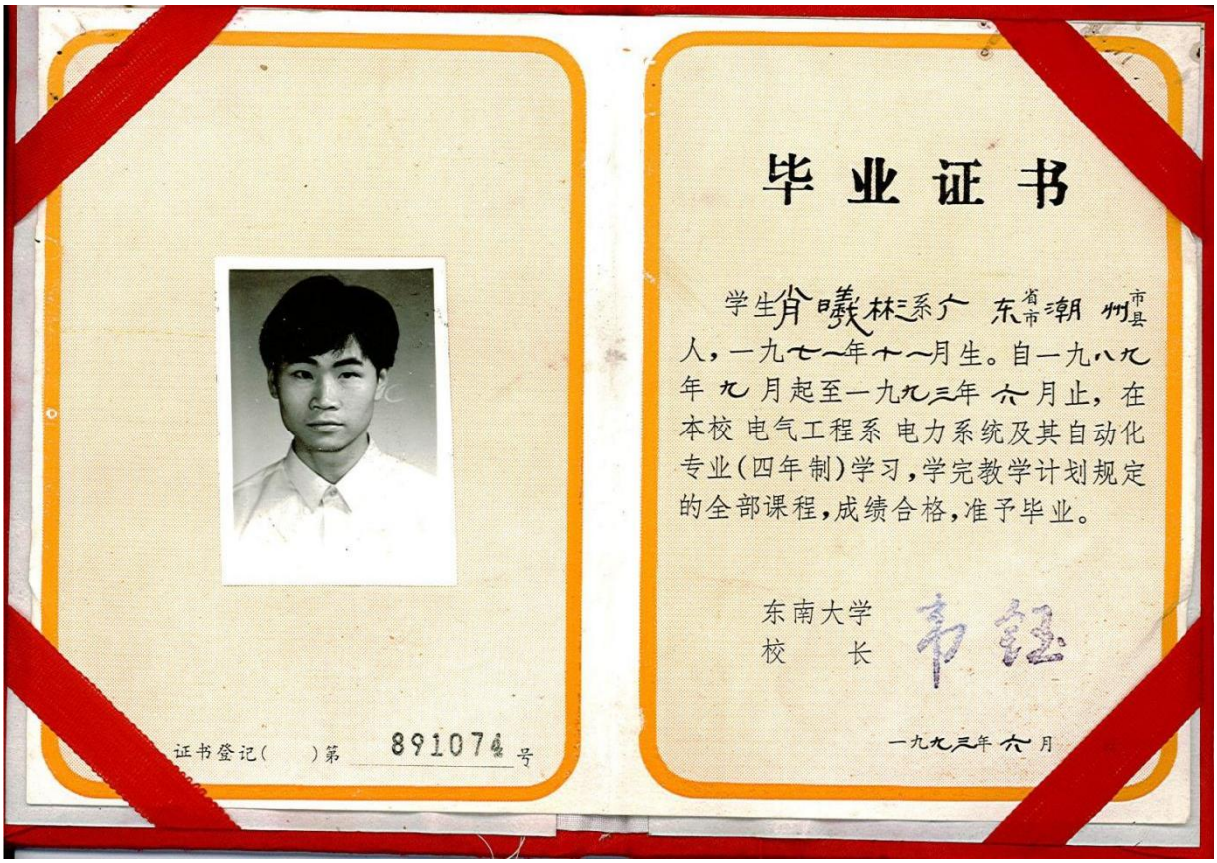
1.提供技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2.提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1.提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现技术负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

4.1 身份证

4.2 职称证书

4.3 毕业证书



毕 业 证 书

学生肖曦林系介 东省市潮 州市县人，一九七一年十一月生。自一九八九年 九 月起至一九九三年 六 月止，在本校 电气工程系 电力系统及其自动化专业(四年制)学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

东南大学
校 长

一九九三年 六 月

证书登记( )第 891074 号

4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖曦彬　　社保电脑号：1300256　　身份证号码：440301197111277819　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2024	10	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2024	11	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2024	12	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	01	60010359	11945.0	2030.65	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	02	60010359	11945.0	2030.65	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
合计				11706.1	5733.6			3583.5	1433.4			358.38		716.7		573.36	143.34

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e3f398 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

5、项目安全负责人资历及业绩

姓名	何金	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440924197608085019		
手机号码	13713903836		证件号（职称证书编号）	粤建安 C3（2012）0011795	
参加工作时间	2000 年 7 月		从事安全负责人年限	14 年	
已完工程项目情况					
项目名称	建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期	担任职务	
/	/	/	/	/	

注：

1.提供安全负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2.提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1.提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现安全负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、安全负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

5.1 安全生产考核合格证书（建安 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0011795

姓　　名：何金

性　　别：男

出 生 年 月：1976年08月08日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年10月26日

有 效 期：2024年08月22日　　至 2027年10月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.2 注册安全工程师证书

190-1182

何金 440924197608085019

本人签名 何金

职业资格证书管理号 20231004644000002865

姓　　名 何金

性　　别 男

证件号码 440924197608085019

级　　别 中级

执业证号 19240369470

发证日期 2024年3月30日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-1182

注 册 记 录

何金 440924197608085019

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市政集团有限公司

有效期至：2029年3月30日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

5.3 毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生何金　性别男，一九七六年八月八日生，于二〇一七年三月至二〇二〇年一月在本校会计学专业业余学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳大学　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202005001312

二〇二〇年一月十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何金　　社保电脑号：601896621　　身份证号码：440924197608085019　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.86		141.6		113.28	28.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e3ccdn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

6、拟派项目团队人员情况

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				类似工程项目	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
质量主任	张入月	高级工程师	本科	职称证	副高	22030 01071 404	施工管理	无	
土建工程师	简思勇	高级工程师	本科	职称证	副高	16001 01106 001	建筑施工	无	
精装修工程师	钟承喜	工程师	本科	职称证	中级	18030 03011 487	建筑装饰施工	无	
造价工程师	欧金兰	高级工程师	本科	造价工程师注册证书/职称证	一级/副高	建[造]1 12344 00023 587/ 23030 01131 641	土木建筑/工程造价	无	
深化设计师	张玉	工程师	本科	职称证	中级	36202 01302 9841	结构工程	无	
成品保护工程师	王江延	工程师	本科	职称证	中级	23030 03118 767	装配式建筑	无	
机电工程师	李恭博	高级工程师	本科	职称证	副高	23030 01104 080	机械工程	无	
强电工程师	刘新	工程师	本科	职称证	中级	18030 03013 901	电气工程	无	
弱电工程师	程建	工程师	本科	职称证	中级	18030 03013 898	电气工程	无	

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				类似工程项目	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
暖通工程师	徐学江	工程师	本科	职称证	中级	V0930 2202	暖通工程	无	
给排水工程师	汪艳	高级工程师	硕士研究生	职称证	副高	20030 01041 995	给排水	无	
BIM 设计师	张吁麟	工程师	本科	BIM 技能证书/职称证	一级/中级	19010 01023 01112 6/ 23030 03128 586	-/建筑施工	无	
专职质检员	徐智深	/	专科	职业培训合格证	/	04423 10600 00700 0058	土建	无	
专职质检员	杨子羲	/	专科	职业培训合格证	/	04422 10600 00700 0063	土建	无	
安全员	戴逊绵	工程师	专科	安全生产考核合格证书/职称证	建安 C 证/中级	粤建安 C3（2009）00056 71/ B0821 30801 00000 913	-/市政公用工程	无	
材料员	吴鹏程	/	专科	职业培训合格证	/	04418 11194 41800 0854	/	无	

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				类似工程项目	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
材料员	刘浩	/	专科	职业培训合格证	/	044171119441700 3490	/	无	
施工员	唐业易	工程师	硕士研究生	职业培训合格证	/	044231010000700 0026	土建	无	
预算员	汲浩	/	本科	造价工程师注册证书	二级	建[造]212444000159 24	土木建筑工程	无	
资料员	孙方梅	/	专科	职业培训合格证	/	044181149441801 7328	/	无	
劳资专管员	李祯妍	助理工程师	本科	职业培训合格证/职称证	-/助理级	044231130000700 0019/230300611802 8	-/建筑管理	无	

注：

提供拟投入本项目管理人员（除上述项目经理、项目技术负责人、安全负责人以外，其他如土建工程师、深化设计师、精装修工程师、水电工程师、成品保护工程师、BIM设计师、资料员）。提供相关人员职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历等证明文件扫描件；（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

质量主任：张入月

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：张入月

身份证号：532924198403010521

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

证书序列号：NO.10895544

电子注册号：102477200805002190

学生张入月　　性别　女　，

学号 069240421　　，一九八四　年

三月　　一日生，于　二〇〇六年

九月至　二〇〇八　年　　七月在本校

工程管理(网络教育)　专业

专科起点四年制本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：同济大学

二〇〇八　年　七月　一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张入月　　社保电脑号：618916034　　身份证号码：532924198403010521　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2024	10	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2024	11	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2024	12	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2025	01	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2025	02	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
合计				11044.6	5409.6			3381.0	1352.4			338.1		676.2		540.96	135.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e3c037 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

土建工程师：简思勇

职称证书

照片

简思勇 于二〇一五年十二月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 16001101106001 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 简思勇 性别 男，一九八一年 一 月廿五日生，于二〇〇〇 年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：谢维信

证书编号：105901200405001520

二〇〇四 年 六 月廿五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简思勇　　社保电脑号：604822429　　身份证号码：441422198101250914　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	11815.0	1890.4	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2024	10	60010359	11815.0	1890.4	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2024	11	60010359	11815.0	1890.4	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2024	12	60010359	11815.0	1890.4	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2025	01	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2025	02	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
合计				11578.7	5671.2			3544.5	1417.8			354.48		708.9		567.12	141.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e3c55d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

精装修工程师：钟承喜

职称证书

毕业证书

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟承喜　　社保电脑号：604487669　　身份证号码：440822197507154814　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2024	10	60010359	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2024	11	60010359	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2024	12	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	01	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	02	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
合计				9933.5	4874.64			3046.65	1218.66			304.68		609.33		487.47	121.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e3d501 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

造价工程师：欧金兰

造价工程师注册证书

使用有效期：2025年02月07日
- 2025年05月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：欧金兰
性　　别：女
出 生 日 期：1984年06月27日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400023587
有 效 期：2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位：深圳市政集团有限公司

个人签名：欧金兰
签名日期：2025.2.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月03日

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：欧金兰

身份证号：430421198406278361

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 欧金兰 性别女，一九八四年 六 月二十七日生，于 二00九 年 二 月至二0一二年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201205011068

二0一二 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧金兰　　社保电脑号：607111986　　身份证号码：430421198406278361　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2024	10	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2024	11	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2024	12	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	01	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	02	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
合计				9952.88	4874.88			3046.8	1218.72			304.68		609.36		487.5	121.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e4a721 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

深化设计师：张玉

职称证

江西省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：张玉

性　　别：男

出生年月：1990年12月17日

身份证号：341622199012175619

工作单位：中佳环境建设集团股份有限公司

资格名称：工程师

专业名称：结构工程

取得资格时间：2020年12月29日

批复文号：洪人社发〔2021〕14号

管 理 号：36202013029841

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt
打印时间：2021年02月04日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张玉 性别 男 ，一九九O 年十二 月 十七 日生，于二O一二年 九 月至二O一四 年 六 月在本校 土木工程(专科起点) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学

校（院）长：雷晓燕

证书编号：104041201405000864

二O一四 年 七 月 十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉　　社保电脑号：803046903　　身份证号码：341622199012175619　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2024	10	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2024	11	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2024	12	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	01	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	02	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
合计				8946.08	4667.52			2917.2	1166.88			291.72		583.44		466.74	116.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f8af6d21cb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月20日

成品保护工程师：王江延

职称证

广东省职称证书

姓　　名：王江延

身份证号：352231199311010010

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

普通高等教育毕业证书

学生　王江延　，性别　男　，一九九三　年　十一　月　一　日生，于　二〇一三　年　九　月至　二〇一七　年　七　月在本学院

工程管理　专业　四　年制　本科　学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

集美大学诚毅学院

证书编号：13471120170500025

院　长：

二〇一七　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王江延　　社保电脑号：809379955　　身份证号码：352231199311010010　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2024	10	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2024	11	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2024	12	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	01	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	02	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
合计				10535.98	5160.48			3225.3	1290.12			322.56		645.06		516.06	129.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f8af6dc29k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月20日

机电工程师：李恭博

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：李恭博

身份证号：230207198407230612

职称名称：高级工程师

专　　业：机械工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001104080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李恭博 性别 男 ，一九八四 年 七 月二十三日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 农业机械化及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校（院）长：王小佳

证书编号：10635120090500l087 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭博　　社保电脑号：621755625　　身份证号码：230207198407230612　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2024	10	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2024	11	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2024	12	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2025	01	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2025	02	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
合计				12418.56	6082.56			3801.6	1520.64			380.16		760.32		608.28	152.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e5102i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

强电工程师：刘新

职称证书

刘新 于二〇一七 年

十二月，经 深圳市机电专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 电气工程 工程师

资格。特发此证

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030003013901 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十四 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘 新 性别 男，一九八四年 十 月 六 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本学院 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中北大学信息商务学院 院 长：

证书编号：135381200905000187 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘新　　社保电脑号：622462264　　身份证号码：420983198410063659　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	80.09	8009	64.07	16.02
2024	10	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	80.09	8009	64.07	16.02
2024	11	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	80.09	8009	64.07	16.02
2024	12	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	80.09	8009	64.07	16.02
2025	01	60010359	8009.0	1361.53	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	80.09	8009	64.07	16.02
2025	02	60010359	8009.0	1361.53	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	80.09	8009	64.07	16.02
合计				7848.82	3844.32			2402.7	961.08			240.3		480.54		384.42	96.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e4ce5n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

弱电工程师：程建

职称证书

毕业证书

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程建　　社保电脑号：626723386　　身份证号码：420983198509298212　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	10	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	11	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	12	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	01	60010359	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	02	60010359	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计				14700.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0		900.0		720.0	180.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e4bca1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

暖通工程师：徐学江

职称证书

姓　　名：徐 学 江

性　　别：男

证书编号：V09302202

发证日期：2009年10月

出生年月：1979 年 11 月

专业名称：暖通工程

资格名称：工 程 师

批准时间：2009 年 7 月

批准单位：湖北省住房和城乡建设厅

批准文号：鄂建职改[2009]2 号

评审组织：省建设厅工程技术专业中级职务评审委员会

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

证书编号：№ 10085031

电子注册号：102541200405000549

学生 徐学江　　性别 男，

学号0012200033，一九七九 年

十一 月　一 日生，于 二000 年

九 月至二00四 年 七 月在本校

热能与动力工程专业

四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：上海海事大学

二00四 年 七 月　一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐学江　　社保电脑号：812751351　　身份证号码：421181197911011355　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				4132.64	2156.16			1968.3	787.32			196.86		210.0		168.0	42.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e4babd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

给排水工程师：汪艳

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：汪艳

身份证号：422802198605205408

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

硕士研究生

毕 业 证 书

研究生 汪艳 性别 女 ，
1986 年 5 月 20 日生，于 2009
年 9 月至 2011 年 7 月在
市政工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：王树国

学 校：哈尔滨工业大学

2011 年 7 月 6 日

哈尔滨工业大学制

No. 0027918

编号：10213120110270566

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪艳　　社保电脑号：629549878　　身份证号码：422802198605205408　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2024	10	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2024	11	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2024	12	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	01	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	02	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
合计				11789.4	5774.4			3609.0	1443.6			360.9		721.8		577.44	144.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e4b113 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

BIM 设计师：张吁麟

技能证书

全国 BIM 技能等级考试

一级证书

张吁麟 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：440222199506070017

证书编号：1901001023011126

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：440222199506070017

Certificate Number：1901001023011126

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100042725

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：张吁麟

身份证号：440222199506070017

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张吁麟 性别 男，一九九五 年 六 月 七 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛工学院 校（院）长：

证书编号：139951201705001506 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张吁麟　　社保电脑号：646862923　　身份证号码：440222199506070017　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2024	10	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2024	11	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2024	12	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	01	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	02	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
合计				8323.14	4076.64			2547.9	1019.16			254.82		509.58		407.64	101.94

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e4758r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

专职质检员：徐智深

职业培训合格证（质量员）

证书编码：04423106000070000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：徐智深

身份证号：440582199005256713

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 徐智深 性别男，一九九O 年 五 月二十五日生，于二O一五 年 九 月至二O一八 年 一 月在本校网络教育 建筑工程管理 专业 2.5 年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201806002957

二O一八 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐智深　　社保电脑号：627517170　　身份证号码：440582199005256713　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				4132.64	2156.16			1968.3	787.32			196.86		240.0		192.0	48.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e3e28t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

专职质检员：杨子羲

职业培训合格证（质量员）

证书编码：04422106000070000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨子羲

身份证号：440183199609065816

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年08月12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　杨子義　性别 男，一九九六年　九　月　六　日生，于二〇一四年九月至二〇一七年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：139301201706002903　二〇一七年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨子羲　　社保电脑号：802967019　　身份证号码：440183199609065816　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60010359	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60010359	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				5520.0	2880.0			1968.3	787.32			196.86		360.0		288.0	72.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e47d6m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

安全员：戴逊绵

安全生产考核合格证书（建安 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0005671

姓　　名：戴逊绵

性　　别：男

出 生 年 月：1976年12月29日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年07月25日

有 效 期：2024年04月25日　至 2027年07月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　戴逊绵
性　　别　男
身份证号　430102197612291014
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B08213080100000913

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 戴逊绵 性别 男，一九七六年 十月 二十九 日生，于 二〇一一年 一 月至二〇一三年 七月在本校 道路桥梁工程技术 专业 业余 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：罗和安

学 校：

二〇一三年 七月 一 日

批准文号：87教高三字022

证书编号：105305201306701514

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴逊绵　　社保电脑号：614313085　　身份证号码：430102197612291014　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2024	10	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2024	11	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2024	12	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2025	01	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2025	02	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
合计				8602.92	4488.48			2805.3	1122.12			280.56		561.06		448.86	112.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e4afb4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

材料员：吴鹏程

职业培训合格证（材料员）

证书编码：04418111944180008 54

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　吴鹏程

身份证号：　440301198808065132

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 吴鹏程 性别男，一九八八 年八 月 六 日生，于二〇一九年三 月至二〇二一年七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校 长：张卫国

编号：106357202106015235

二〇二一年七月八日

No:21204216

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鹏程　　社保电脑号：631506927　　身份证号码：440301198808065132　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	6434.0	1029.44	514.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6434	64.34	6434	51.47	12.87
2024	10	60010359	6434.0	1029.44	514.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6434	64.34	6434	51.47	12.87
2024	11	60010359	6434.0	1029.44	514.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6434	64.34	6434	51.47	12.87
2024	12	60010359	6434.0	1029.44	514.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6434	64.34	6434	51.47	12.87
2025	01	60010359	6434.0	1093.78	514.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6434	64.34	6434	51.47	12.87
2025	02	60010359	6434.0	1093.78	514.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6434	64.34	6434	51.47	12.87
合计				6305.32	3088.32			1968.3	787.32			196.86		386.04		308.82	77.22

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e3ed32 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

材料员：刘浩

职业培训合格

证书编码：04417111944170034 90

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘浩

身份证号：430726198709140819

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

普通高等学校

1526

毕业证书

学生 刘浩 性别 男， 1987 年 9 月 14 日生，于 2006 年 9 月至 2009 年 6 月在本校 建筑工程技术 专业 3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：130391200906002150

2009 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘浩　　社保电脑号：621596148　　身份证号码：430726198709140819　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2024	10	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2024	11	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2024	12	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2025	01	60010359	12588.0	2014.08	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2025	02	60010359	12588.0	2014.08	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
合计				11580.96	6042.24			3776.4	1510.56			377.64		755.28		604.2	151.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e48941 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

施工员：唐业易

职业培训合格证（施工员）

证书编码：0442310100007000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：唐业易

身份证号：420115199304230913

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：唐业易

身份证号：420115199304230913

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证书

硕士研究生

毕业证书

研究生 唐业易 性别 男 ，一九九三 年 四 月 二十三 日生，于二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在 建筑与土木工程专业学习，学制 3 年，学习形式 全日制 ，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆交通大学 校(院、所)长：

证书编号：10618120200200734 二〇二〇 年 六 月 二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐业易　　社保电脑号：805101195　　身份证号码：420115199304230913　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	10	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	11	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	12	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	01	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	02	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
合计				7068.36	3687.84			2304.9	921.96			230.52		460.98		368.76	92.22

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e4daeh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

预算员：汲浩

造价工程师注册证书

使用有效期：2025年02月11日-2025年08月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：汲浩

性　　别：男

出 生 日 期：1998年02月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015924

有 效 期 ：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：深圳市政集团有限公司

个人签名：汲浩

签名日期：2025年2月11日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 02 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　汲浩　性别 男，一九九八年 二 月 十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校　土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学　　校　长：孙道胜

证书编号：108781202005000767　　二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汲浩　　社保电脑号：805101179　　身份证号码：340303199802100615　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	5533.0	885.28	442.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2024	10	60010359	5533.0	885.28	442.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2024	11	60010359	5533.0	885.28	442.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2024	12	60010359	5533.0	885.28	442.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	01	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	02	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
合计				5422.34	2655.84			1968.3	787.32			196.86		331.98		265.56	66.42

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e5041i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

资料员：孙方梅

职业培训合格证（资料员）

证书编码：04418114944180173328

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　孙方梅

身份证号：　341226199108015023

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 孙方梅 性别女 ，一九九一年 八 月 一 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 旅游管理 专业 三 年制专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 安庆职业技术学院 校（院）长：

证书编号：133451201306001561

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙方梅　　社保电脑号：635599863　　身份证号码：341226199108015023　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2024	10	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2024	11	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2024	12	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2025	01	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2025	02	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
合计				6809.84	3552.96			2220.6	888.24			222.06		444.12		355.32	88.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e4e2e8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

劳资专管员：李祯妍

职业培训合格证（劳务员）

证书编码：04423113000070000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李祯妍

身份证号：340406199902033442

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：李祯妍

身份证号：340406199902033442

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118028

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李祯妍 性别 女 ，一九九九 年二 月三 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 环境设计专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

证书编号：105551202105250204 二〇二一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祯妍　　社保电脑号：808382980　　身份证号码：340406199902033442　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2024	10	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2024	11	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2024	12	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2025	01	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2025	02	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	60.87	6087	48.7	12.17
合计				5965.26	2921.76			1968.3	787.32			196.86		365.22		292.2	73.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f0e4f569 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

7、股权关系

投标人控股及管理关系情况申报表

致：金地（集团）股份有限公司

我方参加 前海金融控股大厦项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市政集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	陈俭
	身份证号	430602197207022512
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市天健（集团）股份有限公司 （出资比例：100%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	我司拥有控股权且具有施工资质的子公司有： 深圳市天健第一建设工程有限公司、深圳市天健第二建设工程有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市隧道工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司、深圳市天健基础工程有限公司、深圳市天健养护科技有限公司、深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司、深圳市天健西部建工有限公司、深圳市深汕建工集团有限公司等。	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图（或其他证明材料）。

投标人：深圳市政集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 03 月 24 日

深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

查询网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

控股股东：深圳市天健（集团）股份有限公司（出资比例100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800	本地企业	主管单位

打印时间：2025年03月10日11:7:30

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司1：深圳市天健第一建设工程有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第一建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	10000	本地企业	法人股东

打印时间：2025年03月10日14:12:27

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司2：深圳市天健第二建设工程有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第二建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间：2025年03月10日14:13:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司3：深圳市天健第三建设工程有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第三建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5100	本地企业	企业法人
深圳市华信瑞德投资有限公司	4900	本地企业	企业法人

打印时间：2025年03月10日14:14:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司4：深圳市隧道工程有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市隧道工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间：2025年03月10日14:15:38

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司5：深圳市天健园林绿化工程有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健园林绿化工程有限公司股东信息

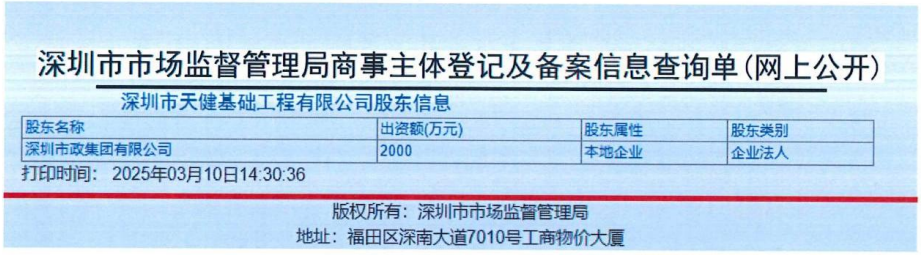
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	1000	本地企业	企业法人

打印时间：2025年03月10日14:17:18

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司6：深圳市天健基础工程有限公司



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健基础工程有限公司股东信息

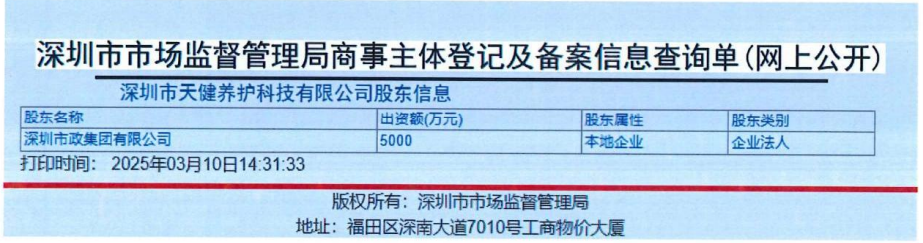
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	2000	本地企业	企业法人

打印时间：2025年03月10日14:30:36

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司7:深圳市天健养护科技有限公司



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健养护科技有限公司股东信息

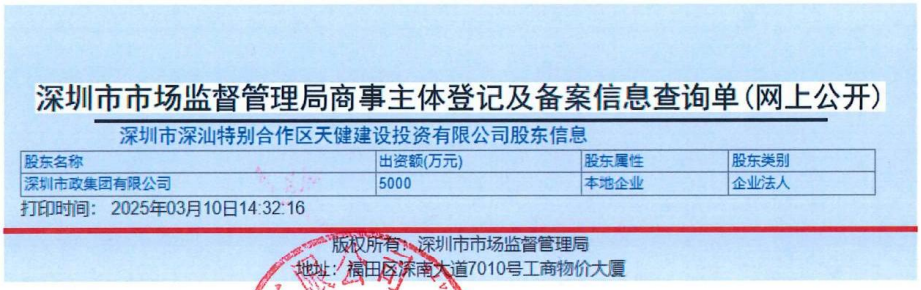
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间：2025年03月10日14:31:33

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司8:深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间：2025年03月10日14:32:16

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司9:深圳市天健西部建工有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健西部建工有限公司股东信息

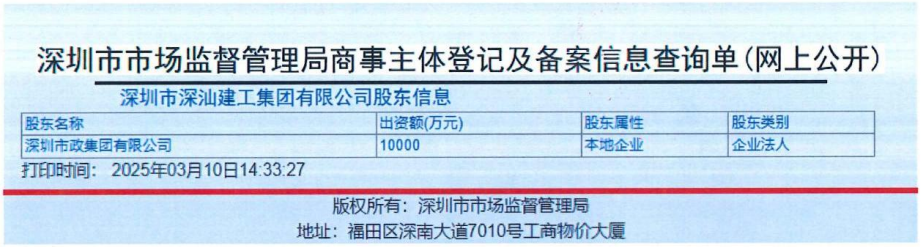
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5100	本地企业	企业法人
深圳市宝安交通投资集团有限公司	4900	本地企业	企业法人

打印时间：2025年03月10日14:32:53

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司10：深圳市深汕建工集团有限公司



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深汕建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间：2025年03月10日14:33:27

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦