

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业体系认证情况	提供有效期内（时间从截标之日倒推）的质量、环境及职业健康安全管理体系三大体系认证证书扫描件。
2	企业业绩情况	1、提供近 5 年（时间从截标之日倒推，以竣工验收时间为准）投标人认为最具代表性的房屋建筑工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项按顺序选择前 5 项）。 2、业绩证明材料为：提供施工合同（包含不限于：合同主体名称、建设内容、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）、竣工验收报告（需体现验收日期，否则不予认可）扫描件。
3	企业获奖情况	1、提供近 5 年（时间从截标之日倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）房屋建筑工程类项目获得市级、省级或国家级奖项。（不超过 5 项，超过 5 项按顺序选择前 5 项） 2、证明材料为：提供获奖证书或相关公示证明文件扫描件。

一、企业体系认证情况

1. 企业体系认证情况表			
1	质量管理体系认证	有效日期至：	2027 年 6 月 9 日
2	环境管理体系认证	有效日期至：	2027 年 6 月 9 日
3	职业健康安全管理体系认证	有效日期至：	2027 年 6 月 9 日

公信认证

环境管理体系认证证书

兹 证 明

浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码：913300007125582803

其环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015 标准

该环境管理体系适用于：

资质范围内建筑工程施工总承包项目的施工以及公司和相应施工区域内的相关管理活动

固定场所范围：

浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢（注册地址）

浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢（审核地址）

邮编：312300

编号：1324E10162R7ME

颁证日期：2024年06月05日

有效期至：2027年06月09日

注：涉及行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可以向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清

本证书的有效性（子证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。

在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证书无效。



第二次监督审核



第二次监督审核



第三次监督审核

GAC授权签名

张剑

浙江公信认证有限公司（盖章）



管理体系
MANAGEMENT SYSTEM



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C013 M



区块链存证核验

浙江公信认证有限公司
浙江省杭州市密渡桥路15号新世纪大厦25楼
www.gac.org.cn

公信认证

质量管理体系认证证书

兹 证 明

浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码：913300007125582803

其质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015;GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适用于：

资质范围内建筑工程施工总承包项目的施工

固定场所范围：

浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢（注册地址）

浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢（审核地址）

邮编：312300

编号：1324QJ10050R5ME

颁证日期：2024年06月05日

有效期至：2027年06月09日

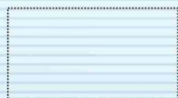
注：涉及有行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

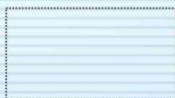
涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可以向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清

本证书的有效性（子证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。

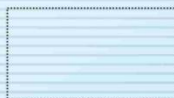
在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证书无效。



第一次监督审核



第二次监督审核



第三次监督审核

GAC授权签名

孙剑

浙江公信认证有限公司（盖章）



管理体系
MANAGEMENT SYSTEM

浙江公信认证有限公司

浙江省杭州市密波桥路15号新世纪大厦25楼

www.gac.org.cn



区块链存证核验

公信认证

职业健康安全管理体系认证证书

★ ★ ★ ★ ★

兹 证 明

浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码：913300007125582803

其职业健康安全管理体系符合：GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适用于：

资质范围内建筑工程施工总承包项目的施工以及公司和相应施工区域内的相关管理活动

固定场所范围：

浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢（注册地址）

浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢（审核地址）

邮编：312300

编号：1324S10153R7ME

颁证日期：2024年06月05日

有效期至：2027年06月09日

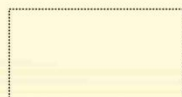
注：涉及有行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

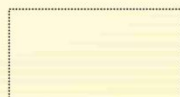
涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可以向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清

本证书的有效性（子证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。

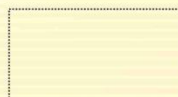
在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证书无效。



第一次监督审核



第二次监督审核



第三次监督审核

GAC授权签名

孙剑

浙江公信认证有限公司（盖章）



管理体系
MANAGEMENT SYSTEM



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C013 M



区块链存证核验

浙江公信认证有限公司
浙江省杭州市密渡桥路15号新世纪大厦25楼
www.gac.org.cn

二、企业业绩情况

2.企业同类工程业绩情况一览表					
序号	工程名称	建设内容	招标范围	合同额 (万元)	竣工验收日期
1	C#商业、商务楼	C#商业、商务楼地下二层,地上33层,建筑面积49506.84平方米,建筑高度156米。	诸暨多彩城C#楼工程建筑、结构、安装工程等	12000	2022.5.30
2	船舶特辑机研发交流中心建设项目(不含桩基)	项目总建筑面积48082.69平方米,其中地上建筑面积20453.88平方米,地下建筑面积27628.81平方米(含地下部分的开挖与维护施工在内)。其中:新建船舶特辅机研发交流中心楼(06楼),建筑面积38283.07平方米;改建领馆广场及实验楼(05楼),建筑面积9799.62平方米;及项目用地范围内一座水塔	项目总建筑面积48082.69平方米,其中地上建筑面积20453.88平方米,地下建筑面积27628.81平方米(含地下部分的开挖与维护施工在内)。其中:新建船舶特辅机研发交流中心楼(06楼),建筑面积38283.07平方米;改建领馆广场及实验楼(05楼),建筑面积9799.62平方米;及项目用地范围内一座水塔	30170.65	2020.1.15
3	大朗巷尾农民公寓	1、地基与基础工程(含地下室);2、土建工程;3、装饰装修工程;4、给排水工程;5、电气设备安装工程(含强电、弱电系统和设备安装);6、消防系统工程;7、通风工程;8、防雷工	1、地基与基础工程(含地下室);2、土建工程;3、装饰装修工程;4、给排水工程;5、电气设备安装工程(含强电、弱电系统和设备安装);6、消防系统工程;7、通风工程;8、防雷工	32908.83	2020.12.31

		程:7、通风工程:8、防雷工程:9、电梯工程:10、室外配套工程等。	程:9、电梯工程:10、室外配套工程等。		
4	上饶浙商总部经济大厦	1、地基与基础工程(含地下室):2、土建工程:3、装饰装修工程:4、给排水工程:5、电气设备安装工程(含强电、弱电系统和设备安装):6、消防系统工程:7、通风工程:8、防雷工程:9、电梯工程:10、室外配套工程等。	1、地基与基础工程(含地下室):2、土建工程:3、装饰装修工程:4、给排水工程:5、电气设备安装工程(含强电、弱电系统和设备安装):6、消防系统工程:7、通风工程:8、防雷工程:9、电梯工程:10、室外配套工程等。	11500	2021.5.22
5	上虞人民医院科技综合楼工程	地上和地下室两部分,地上主楼设计十六层(含技术层一层),一层、二层设急救区三层设规培中心,四层设内窥镜诊疗中心,五层为技术层,六~十六层设病房、屋顶停机。地下室设两层,用于直线加速器、核医学中心、PET-CT、设备机房、库房、停车位等,	主要为施工图纸范围内地上和地下室两部分,地上主楼设计十六层(含技术层一层),一层、二层设急救区,三层设规培中心,四层设内窥镜诊疗中心,五层为技术层,六十六层设病房、屋顶停机坪。地下室设两层,用于直线加速器、核医学中心、PT-CT、设备机房、库房、停车位等工程内容,	27774.8339	2021.2.20

1、C#商业、商务楼

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号330681201806010101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期2018年6月1日

建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司		
工程名称	C#商业、商务楼		
建设地址	浣东街道经大线与东三环交叉口西南侧C地块		
建设规模	49506.84 平方米	合同价格	12800 万元
勘察单位	浙江山川有色勘察设计有限公司		
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司		
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	卢才平	设计单位项目负责人	孙伟金
施工单位项目负责人	沈军峰	总监理工程师	周火根
合同工期	800 天		
备注	施工单位项目负责人变更为陈村 监理单位变更为施道求 2022.4.12		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准许施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司	备案日期	2022年6月24日
工程名称	C#商业、商务楼	建筑面积/造价	49506.84m2/12800万
工程用途	商业、商务楼	结构类型(层次)	框架三十三层
开工日期	2018年6月1日	竣工验收日期	2022年5月30日
施工图审查意见	合格 浙0181建[2018]-0062	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江有色勘察院设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	浙江中富建筑集团股份有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	诸暨市建设工程质量安全监督站	施工许可证号	330681201806010101

竣工验收意见

勘察单位意见
设计单位意见
工程总承包单位意见
施工单位意见
监理单位意见
建设单位意见

该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 24 日收讫，文件齐全。

备案机关(公章)
2022年6月24日

备案机关负责人
备案经手人

备案机关处理意见：

文件收讫

备案机关(公章)
2022年6月24日

备注

④

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

补充协议 (井商业、商务楼)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江诸暨多彩城投资有限公司

承包人（全称）：浙江中富建筑集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
C#商业、商务楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：C#商业、商务楼。

2.工程地点：诸暨市东三环路 & 绍大线交叉口。

3.工程立项批准文号：诸发改浣东投备案【2014】17号。

4.资金来源：私人投资。

5.工程内容：诸暨多彩城 C#商业、商务楼地下二层，地上 33 层，
建筑面积 49506.84 平方米，建筑高度 156 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于诸暨多彩城 C#楼工程建筑、结构、安装工程等设
计施工图纸、招标文件及答疑所涵盖的工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 6 月 7 日。

工期总日历天数： 800 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿贰仟万(¥120000000 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）： 贰佰万元整 (¥2000000 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 沈军辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 3 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江诸暨多彩城投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字及盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

纳税识别号: 91330681313631823T

纳税识别号: 913300007125582803

地址: 诸暨市浣东街道东旺路 218 号永业大厦 000501

地址: 绍兴市上虞区江杨路 888 号

邮政编码: 311800

邮政编码: 312300

法定代表人: 周建浩

法定代表人: 王建新

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0575-87006986

电话: 057582128000

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 绍兴银行诸暨支行



开户银行: 建行上虞支行

账号: 0933001983756900010

账号: 33001656435050006879

附表 10-1

工程竣工验收报告

工程名称	C#商业、商务楼	建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司
工程报建日期		施工许可证号	330681201806010101
建筑面积/造价	49506.84 平方米 /12000 万元	结构类型	框架三十三层
开工日期	2018 年 6 月 1 日	竣工日期	2022 年 5 月 30 日
施工图审查单位	诸暨市建协技术咨询部	审查结论	合格
勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	浙江中富建筑集团股份有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程采用的质量验收标准: GB50300-2015 GB50303-2002 GB50242-2015			
甩项的具体部位: /			
建设单位负责人: 经验收组共同验收,本工程符合合格工程要求,同意交付使用。			
工程项目负责人: 赵德令		法定代表人: 周建	
签字(盖章)日期: 2022.5.30		 	

附表 1

工程竣工报告

工程名称: C#商业、商务楼

施工单位: 浙江中富建筑集团股份有限公司

建筑面积	49506.84m ²	建筑层数	框架三十三层
工程地点	浣东街道绍大线与东三环交叉口西南侧	工程造价	12000 万元
建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司	勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		

建设单位:
本单位确认:

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
- 三、对工程质量进行了全面检查,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量达到标准(见附件单位工程质量综合评定表)。
- 四、技术资料完整,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进常试验报告齐全。
- 五、已签署工程质量保修书(验收时送你单位)。
- 六、其他。

本单位认为工程已具备竣工验收条件,请你单位办理相关手续,于 2022 年 5 月 30 日进行竣工验收。

施工单位: (盖章)	项目经理: (签名)	法定代表人: (签名)
总监: (签名)	2022 年 5 月 28 日	

说明: 1、本表附: 单位工程质量综合评定表

2、本表一式五份, 备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附表 2

工程质量监理评估报告

工程名称: C#商业、商务楼

建筑面积	49506.84m ²	建筑层数	框架三十三层
工程地点	浣东街道绍大线与东三环交叉口西南侧	工程造价	12000 万元
建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司	勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		

监理组织和实施:

现场监理在进场前后编制好监理规划和监理细则, 落实到项目监理组织机构, 严格按规划和细则。

监理技术资料:

基本齐全

施工单位质量行为

施工单位不存在人为的偷工减料现象及野蛮施工, 基本上按照设计及施工规范要求实施, 对现场监理提出的口头及书面的整改及返工要求也认真落实。总体来讲, 施工方基本按照报审的施工组织设计来落实施工。


材料构配件、设备质量

现场监理严把原料及设备进场验收报审关, 严格按照国家施工规范及强制性条文执行, 充分做好材料及设备的抽检、见证取样及报审工作。

工程实体质量:

及时做好实测实量工作, 及时把信息反馈到项目部, 该改的改, 该返工的返工, 使监理方事前、事中、事后三控制均有落实。工程实体质量均符合设计及施工规范要求。

单位工程综合评定: 根据施工方自评质量等级优良及监理抽查、实测、观感和平常监理资料积累分析, 现评定 C#商业、商务楼 工程质量等级为合格。

监理单位: (盖章)  总监: (签名) 陈建

法定代表人: (签名) 陈建

2022 年 4 月 18 日

注: 该表由监理单位填写

附表 3

工程勘察质量检查报告





工程名称	诸暨多彩城 C#商业、商务楼	工程用途	商业、商务楼
建筑面积	49506.84m ²	结构类型	框架三十三层
桩基类型	桩基础	基础类型	桩基
勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司	监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司
施工单位 (总包)	浙江中富建筑集团股份有限公司	桩基分包单位	/
勘察 质量 检 查 情 况	勘察执行标准: GB50021-2009、GB5007-2011、GB50011-2010、JGJ94-2008、DB331001-2003		
	勘察主要成果: (一) 文字报告 (二) 平面布置图 (三) 剖面图 (四) 工程地质柱状图		
	建议采用基础: 桩基础	实际采用: 桩基础	
	桩基荷载试验情况: 符合要求		
	施工关键阶段核查意见: 经基坑检验, 本场地土层情况与所提交的勘察报告相符		
	勘察质量检查意见: 合格		
	勘察项目负责人: 郑平 技术负责人: 郑国浩 法定代表人: (单位公章) 签字(盖章) 日期: 2022.4.30		

注: 该表由勘察单位填写

附表 4

工程设计质量检查报告

工程名称	C#商业、商务楼	工程用途	商业、商务楼
建筑面积	49506.84m ²	结构类型	框架
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司
施工图审查意见	合格	结构使用年限	50 年
施工单位(总包)	浙江中富建筑集团股份有限公司	主要分包单位	/

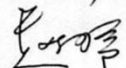
设计 质量 检 查 情 况	法律、法规执行情况：符合法律法规规范执行		
	强制性条文执行情况：		
	符合强制性条款执行		
	单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况：		
	甲级、工程师、良		
	设计深度：满足施工图深度要求		
	建筑平面布置和建筑外观是否符合设计：		
	符合设计要求		
建设工程消防设计实施情况：符合施工图设计要求			
施工关键部位核查意见：符合设计要求			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> 设计项目负责人：  签字（盖章） 日期：2022.4.30 </div> <div style="text-align: center;"> 技术负责人：  </div> <div style="text-align: center;"> 法定代表人：  </div> <div style="text-align: center;">  （单位公章） </div> </div>			

注：该表由设计单位填写

竣工验收签到表

工程名称：浙江诸暨多彩城投资有限公司C#商业、商务楼

验收组成员	参加单位	验收成员单位	验收成员签名
资料组	建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司	志明玲
	监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司	俞宇
	设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	杨华
	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	俞光
水电、安装组	建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司	董剑
	监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司	薛建文
	设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	孙安
	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	陈树余晓
观感组	建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司	董剑
	监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司	薛建文
	设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	孙安
	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	陈树
	勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司	卢林 王明华

验收组组长： 
2022年5月30日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	C#商业、商务楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	三十三层/ 49506.84m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2018年6月1日
项目负责人	陈树	项目技术 负责人	李忠军	竣工日期	2022.5.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“ 一般”的 17 项, 经返修处理符合 要求的 / 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年5月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月30日	(公章) 项目负责人: 2022年5月30日	(公章) 项目负责人: 2022年5月30日	(公章) 项目负责人: 2022年5月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、船舶特辑机研发交流中心建设项目（不含桩基）

报建编号	1401XH0008 C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

（第二联：中标人）

浙江中富建筑集团股份有限公司

我单位 船舶特辑机研发交流中心建设项目（不含桩基） 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	衡山路10号		
建筑面积	48082.69平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	0平方米		
中标价	30170.6553万元	工期	670日历天
注册建造师	沈军辉	注册专业	建筑工程
		注册号	浙133131432099
备注	1、暂列金额 <u>0</u> 万元。 2、暂估价 <u>0</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章） 法定代表人：（盖章） 2016年 5月13日	备案单位：（盖章） 上海市建设工程招标投标管理办公室 招标投标备案章 2016年 5月16日
---------------------------------------	---

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版



ZB-BT-2016035

船舶特辅机研发交流中心建设项目
(不含桩基) 工程施工承包合同

合同编号:

二〇一六年五月

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国船舶重工集团公司第七〇四研究所

承包人(全称): 浙江中富建筑集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 船舶特辅机研发交流中心建设项目(不含桩基)

工程地点: 上海市衡山路10号

工程内容: 项目总建筑面积 48082.69 平方米,其中地上建筑面积 20453.88 平方米,地下建筑面积 27628.81 平方米(含地下部分的开挖与维护施工在内)。其中:新建船舶特辅机研发交流中心楼(06楼),建筑面积 38283.07 平方米;改建领馆广场及实验楼(05楼),建筑面积 9799.62 平方米;及项目用地范围内一座水塔(系上海市优秀历史建筑)的修缮(施工范围及内容详见施工图及配套说明与招标文件及答疑))。

工程立项批准文号: 《上海市企业投资项目备案意见》(沪发改高技备(2012)001号)、《上海市企业投资项目备案变更意见》(沪发改高技备[2014]2号)、《上海市企业投资项目备案变更意见》(沪发改高技备[2016]1号)

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围:本工程实施施工工程总承包。承包人作为本工程施工总承包单位,承担本工程用地红线范围内全部建筑、安装等工程的材料供应、施工、竣工验收、保修等一切按施工图、招标文件和工程规范所要求的全部内容以及负责协调配合其他专业承包单位的所有工作(包括但不限于提供施工机械、脚手架等,以及提供临时设施、临时用电、临时用水便利和相关的协调配合工作),具体以施工图及配套说明、招标文件(含答疑)和合同计价工程范围为准,承包范围和工作界面详见合同补充说明1《工程承包范围及工作界面》。

承包方式:本工程的承包方式为包工包料、包工期、包质量、包安全、包施工和包协调配合管理的施工总承包方式。

三、合同工期

开工日期: 2016年6月 日

竣工日期：2018年4月 日

合同工期总日历天数 670 天（含节假日在内）。

注：本工程实际开工日期以发包人的书面进场通知为准，书面进场通知中的开工日期即为合同工期起算日。承包人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时施工，相应费用已包含在合同总价内。工期总日历天数计算至竣工备案完成、且将施工现场内的材料、设备、人员、施工临时设施等撤离现场达到移交条件之日止。总工期内已含场地平整、基坑围护及基坑降水施工工期、含土方开挖工期。

四、质量标准

工程质量标准：按国家规范标准一次性验收合格。

安全文明施工目标：必须达到市级文明工地、标化工地标准，并满足各级管理部门视察检查的要求。

五、合同价款

工程合同价为 (大写)：叁亿零壹佰柒拾万零陆仟伍佰伍拾叁 元(人民币)

¥：301706553.00 元(人民币)

本合同为固定单价合同，如因设计变更或施工图调整导致实际完成工程量和本次招标图纸有差异的，工程量可按实调整，但除合同另有明确规定外，所有投标综合单价不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2016年 6月 2日

合同订立地点:

本合同双方签订后生效。

发标人: (公章) 上海工业设备安装有限公司第七分公司
地址: 上海市衡山路10号
电话: 021-64339552 64718118
传真: 021-64339552
202210-工行上海市淮海中路第二支行
账号: 1009014441306
邮编: 200042

住所:

法定代表人:

法定代表授权委托人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

法定代表授权委托人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



建设工程竣工验收报告

工程名称: 船舶特辅机研发交流中心

项目编码 (报建编码): 1401XH0008

施工许可编码: 1401XH0008D02

建设单位: 中国船舶重工集团公司第七〇四研究所

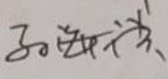
开工日期: 2015 年 10 月 22 日

竣工验收日期: 2020 年 1 月 15 日



工程概况			
建安工作量	310193344 元	建筑面积	47578.55 m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程位于上海市徐汇区衡山路 10 号，总建筑面积为 47578.55 m²。其中 05 楼为地上五层，建筑面积为 9799.62 m²；06 楼为地下三层、地上二至四层，建筑面积为 37778.93 m²。</p> <p>本工程基础桩为泥浆护壁钻孔灌注桩，主体结构为钢筋混凝土框架结构，内外填充墙材料均为加气混凝土砌块。抗震设防烈度为 7 度，建筑耐火等级为一级。</p> <p>05 楼建筑总高度 23.85 米、06 楼建筑总高度 18.05 米，05、06 楼主要功能为办公、会议，二楼之间有钢连廊（天桥）相连，形成一个完整的办公环境。</p> <p>05、06 楼外墙保温均采用 60mm 厚岩棉带外墙外保温系统，屋面采用 100mm 厚 B1 级 XPS 挤塑聚苯板保温；外墙饰面层为干挂石材、玻璃幕墙及部份涂料饰面；门窗类型为普通木质门、木质防火门、钢质防火门、钢质保温门、双轨双帘（无机布）防火卷帘、隔热铝合金门、隔热铝合金窗。05 楼空调为多联机系统，06 楼为空调水系统，设计为二台离心式冷冻机，屋面设冷却塔一座；热源采用二台燃气锅炉。供电系统在地下一层设 1#、2#配电所。消防设室内消火栓系统和自动喷淋灭火系统，消防控制中心设在地下一层。</p> <p>本工程已施工完成土建、室外工程以及包括给排水、电气、通风空调、智能建筑等全部内容，并完成功能检测、环境检测及相关实体检测等相关内容。</p> <p>各参建单位</p> <p>建设单位：中国船舶重工集团公司第七〇四研究所</p> <p>勘察单位：上海勘察设计研究院（集团）有限公司</p> <p>设计单位：上海互东集团有限公司</p> <p>监理单位：上海海达工程建设咨询有限公司</p> <p>施工单位：浙江中富建筑集团股份有限公司</p>			

附： 建设工程竣工验收工程明细

竣工 验收 标准	<p>1、我国建筑行业现行相关的法规、规范；</p> <p>2、我国现行工程建设强制性标准；</p> <p>3、建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013；</p> <p>4、设计文件和施工合同。</p>
工程竣 工验收 意见及 结论	<p>经验收，该项目已按设计文件、合同要求施工完毕，质量情况较好，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷问题，资料齐全。</p> <p>验收组一致认为该项目符合国家质量标准，其无障碍设施及节能符合规范要求，同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

附：1、参见施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组长	孙海滨	中船重工第七〇四研究所		项目负责人
	副组长	王 勇	中船重工第七〇四研究所		项目管理
		高昌达	上海互东集团有限公司		设计项目负责 人
		丁中龙	上海海达工程建设咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
		吴卫江	浙江中富建筑集团股份有限公司		项目经理
	组员	王 波	上海勘察设计研究院（集团）有限公司		勘察项目负责 人
		吴正绪	浙江中富建筑集团股份有限公司		项目工程师
		孙列良	浙江中富建筑集团股份有限公司		项目技术负责 人
		张惟明	上海海达工程建设咨询有限公司	工程师	专业监理工程 师

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

(单位公章) 

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1401XH0008

建设单位(公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
05 楼	土建	9799.62 m²	m²		5	3840.1562	
06 楼	土建	37778.93 m²	m²		地下 3/4	26330.4991	
桩基工程	桩基		根	550		848.6791	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、幕墙、电梯、人防、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

3、大朗巷尾农民公寓

东 莞 市 建 设 工 程 中 标 通 知 书 (第五联)

浙江中富建筑集团股份有限公司

根据省、市有关招标投标规定,经 2016 年 1 月 4 日公开招标投标,你单位在大朗巷尾农民公寓工程项目(招标编号:SSAWQA11507659)中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2016 年 2 月 19 日 17 时 30 分前到 东莞市大朗镇 政和路 6 号 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
承包工程项目及范围	大朗巷尾农民公寓(按招标施工图纸所含的内容)主要包括但不限于:1、地基与基础工程(含地下室);2、土建工程;3、装饰装修工程;4、给排水工程;5、电气设备安装工程(含强电、弱电系统和设备安装);6、消防系统工程;7、通风工程;8、防雷工程;9、电梯工程;10、室外配套工程等。以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。		
中标报价	叁亿零柒佰肆拾陆万肆仟玖佰肆拾壹元捌角伍分	下浮率	6.37%
单列安全生产、文明施工措施费	贰仟壹佰陆拾贰万叁仟叁佰玖拾柒元柒角柒分		
定额工日工资总额	玖仟伍佰贰拾捌万贰仟捌佰玖拾元陆角捌分		
工程规模	大朗巷尾农民公寓,框架、剪力墙结构,地上 11 栋、地下 1 层。项目总占地面积 56631.88 平方米,总建筑面积 152952.348 平方米,其中地下室面积 33579.298 平方米,最大单体建筑面积约 148756.70 平方米,最高层数为 22 层,最大建筑高度为 76.25 米,最大跨度约为 12.1 米。其中地上 22 层地下 1 层 4 幢;地上 21 层地下 1 层 3 幢;地上 19 层地下 1 层 2 幢;地上 4 层地下 1 层 1 幢;地上 3 层 1 幢。(1 幢会所,1 幢幼儿园,其余均为住宅,住宅一层均为架空活动空间)。		
开、竣工日期	2016-01-07 至 2018-06-01	质量等级	合格
项目经理	吴俊华	资质证号	浙 133131432147
招标单位:  (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名) <u>王</u> 2016 年 1 月 12 日	招标代理机构:  (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名) <u>王</u> 2016 年 1 月 11 日	交易场所: 东莞市建设工程交易中心  (公章)	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门;第二联:东莞市建设工程交易中心;第三联:招标单位;第四联:招标代理机构;第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

工程编号: SSAWQA11507659

合同编号: SSAWQA11507659

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 大朗巷尾农民公寓



工程地点: 东莞市大朗镇巷尾村

发 包 人: 东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会

承 包 人: 浙江中富建筑集团股份有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会

承包人：(全称) 浙江中富建筑集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：大朗巷尾农民公寓

工程地点：东莞市大朗镇巷尾村

工程内容：大朗巷尾农民公寓（按招标施工图纸所含的内容）主要包括但不限于：1、地基与基础工程(含地下室)；2、土建工程；3、装饰装修工程；4、给排水工程；5、电气设备安装工程（含强电、弱电系统和设备安装）；6、消防系统工程；7、通风工程；8、防雷工程；9、电梯工程；10、室外配套工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：大朗巷尾农民公寓，框架、剪力墙结构，地上11栋、地下1层。项目总占地面积56631.88平方米，总建筑面积152952.348平方米，其中地下室面积33579.298平方米，最大单体建筑面积约148756.70平方米，最高层数为22层，最大建筑高度为76.25米，最大跨度约为12.1米。其中地上22层地下1层4幢；地上21层地下1层3幢；地上19层地下1层2幢；地上4层地下1层1幢；地上3层1幢。（1幢会所，1幢幼儿园，其余均为住宅，住宅一层均为架空活动空间）。

结构形式：框架、剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：东发改【2011】150号、选字第2011-16-1001

用地规划许可证号：地字第2011-16-1002

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

承包范围：1、地基与基础工程(含地下室)；2、土建工程；3、装饰装修工程；4、给排水工程；5、电气设备安装工程（含强电、弱电系统和设备安装）；6、消防系统工程；7、通风工程；8、防雷工程；9、电梯工程；10、室外配套工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：877天。

2016年01月07日，计划竣工日期为2018年06月01日。

（实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿贰仟玖佰零捌万捌仟叁佰叁拾玖元陆角贰分

（小写）：¥329,088,339.62元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工人工资总额为人民币（大写）：玖仟伍佰贰拾捌万贰仟捌佰玖拾玖元陆角捌分

人民币（小写）：¥95,282,890.68元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：贰仟壹佰陆拾贰万叁仟叁佰玖拾柒元柒角柒分

人民币（小写）：¥21,623,397.77元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2016年3月20日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于立即生效。

发包人：(公章)

东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会

地址：东莞市大朗镇巷尾村

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

浙江中富建筑集团股份有限公司

地址：浙江省上虞市新河路2号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0575-82128000

传真：0575-82128000

开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行


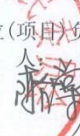



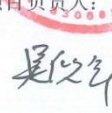



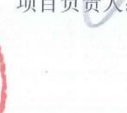
帐号：33001656435050006879

邮政编码：312300

电子邮箱：zfgroup@zfgroup.cn

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓1号住宅楼 (剪力墙21层1幢)		结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	21 / 16159.56m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华		项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 符合标准及设计要求 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 126 项, 经审查符合要求 126 项, 经核定符合规范要求 126 项			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 102 项, 达到“好”和“一般”的 102 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		符合规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责  2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓2号住宅楼 (剪力墙21层1幢)		结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	21/ 16165.5m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华		项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 符合标准及设计要求 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 126 项, 经审查符合要求 126 项, 经核定符合规范要求 126 项			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 102 项, 达到“好”和“一般”的 102 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		符合规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月31日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 2020年12月31日	

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录



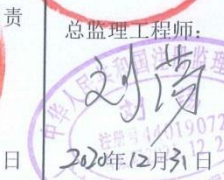


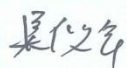



GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓3号住宅楼 (剪力墙22层1幢)		结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	22 / 9338.59m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华		项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 符合标准及设计要求 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 126 项, 经审查符合要求 126 项, 经核定符合规范要求 126 项			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 102 项, 达到“好”和“一般”的 102 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		符合规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓5号住宅楼 (剪力墙21层1幢)		结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	21 / 11608.67m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华		项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 符合标准及设计要求 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 126 项, 经审查符合要求 126 项, 经核定符合规范要求 126 项			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 102 项, 达到“好”和“一般”的 102 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		符合规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责 人:  2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: 2020年12月31日	

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓6号住宅楼 (剪力墙22层1幢)	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	22 / 16137.22m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 126 项, 经审查符合要求 126 项, 经核定符合规范要求 126 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 102 项, 达到“好”和“一般”的 102 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	合格

综合验收结论

符合规范要求



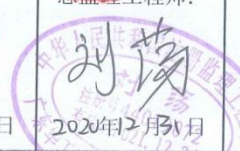
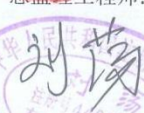
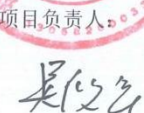




参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责 2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师: 2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: 2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: 2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: 2020年12月31日



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓10号住宅楼 (剪力墙19层1幢)		结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	19 / 6006.89m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华		项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 符合标准及设计要求 8 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 126 项, 经审查符合要求 126 项, 经核定符合规范要求 126 项				合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 经返工处理符合要求 0 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 102 项, 达到“好”和“一般”的 102 项, 经返修处理符合要求的 0 项。				合格
综合验收结论		符合规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	 (公章) 单位(项目)负责 人:  2020 年 12 月 31 日	 (公章) 总监理工程师:  2020 年 12 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2020 年 12 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2020 年 12 月 31 日		



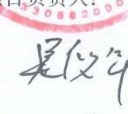

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓11号楼(幼儿园)(框架3层1幢)	结构类型	框架	层数/建筑面积	3/ 4195.65m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 119 项, 经审查符合要求 119 项, 经核定符合规范要求 119 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 52 项, 符合要求 52 项, 共抽查 52 项, 符合要求 52 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 96 项, 达到“好”和“一般”的 96 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合规范要求	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓12号地下室 (框架1层1幢)	结构类型	框架	层数/建筑 面积	-1/ 45191.69 m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部, 经查 符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 93 项, 经审查符合要求 93 项, 经核定符合规范要求 93 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 48 项, 符合要求 48 项, 共抽查 48 项, 符合要求 48 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 70 项, 达到“好”和“一般”的 70 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	合格

综合验收结论

符合规范要求



参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师: 2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: 2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: 2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: 2020年12月31日

GD-E1-913

附件三

东莞市建设工程施工承包商单项合同工程 履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会		评价期限	2016年9月26日 至 2020年12月31日	
承包商名称 (被评价的施工、监理单位)	浙江中富建筑集团股份有限公司		项目负责人 及联系方式	吴俊华/15916736567	
工程名称	大朗巷尾农民公寓 1-3 号住宅楼、4 号商业配套楼、5-7 号住宅楼、8-9 号商业、住宅楼、10 号住宅楼、11 号楼(幼儿园)、12 号地下室		承包范围	大朗巷尾农民公寓(按招标施工图纸所含的内容)主要包括但不限于: 1、地基与基础工程(含地下室); 2、土建工程; 3、装饰装修工程; 4、给排水工程; 5、电气设备安装工程(含强电、弱电系统和设备安装); 6、消防系统工程; 7、通风工程; 8、防雷工程; 9、电梯工程; 10、室外配套工程等。	
工程地点	东莞市大朗镇巷尾村		工程合同价	32908.83 (万元)	
合同开工日期	2016.1.7	合同竣工日期	2018.6.1	合同工期	877 天
实际开工日期	2016.9.26	实际竣工日期	2020.12.31	实际工期	1558 天
四、建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论					
分项内容		合同单位工程阶段评价平均得分	履约结论		
企业履约第 一 阶段评分分值		85	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)		
企业履约第 二 阶段评分分值		85	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)		
企业履约第 三 阶段评分分值		85	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)		
履约评价结论	最终第一至三阶段得分的平均分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分以上-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65 分以上-85 分以下) <input type="checkbox"/> 不合格 (65 分以下) 注: 以上数包含本数, 以下数不含本数。			

工期履约	原合同工期为 2016 年 1 月 7 日至 2018 年 6 月 1 日，实际竣工日期为 2020 年 12 月 31 日，是否延期： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 延期责任： 1、基础土方替换。 2、11 号楼幼儿园、地下室、4 号商业配套楼重大设计变更。 3、新冠疫情影响。
质量履约	分部分项验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程竣工验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 验收等级是否合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 质量存在问题：
造价履约	原合同价款为 32908.83 万元，实际结算为 4.3 亿。 增加合同价款原因：主材调差，重大设计变更
合同履约情况	合同履行过程是否发生合同纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否发生拖欠工人工资纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论：☒良好 ☐合格 ☐不合格

对最终单项工程履约评价结论与最终第一至三阶段得分的平均分不一致的，建设单位需说明理由：

负责人签名：



(建设单位公章) 2021年3月24日

4、上饶浙商总部经济大厦

4.1 中标通知书

上饶浙商投资控股有限公司

中标通知书

浙江中富建筑集团股份有限公司（中标人）：

我司于2019年12月18日进行的上饶浙商总部经济大厦项目施工总承包的开标工作，经评标委员会评定、董事会批准同意，确定浙江中富建筑集团股份有限公司为中标人，中标价总金额¥115000000.00元（大写壹亿壹仟伍佰万元整），中标项目工程面积：87385 m²，中标单位核定工期：460 日历天。

请中标人收到中标通知书后，于2020年01月15日前到我司签订施工总承包的合同。逾期未来办理，视为放弃中标。

（一式贰份，双方各执壹份）

招标人（盖章）

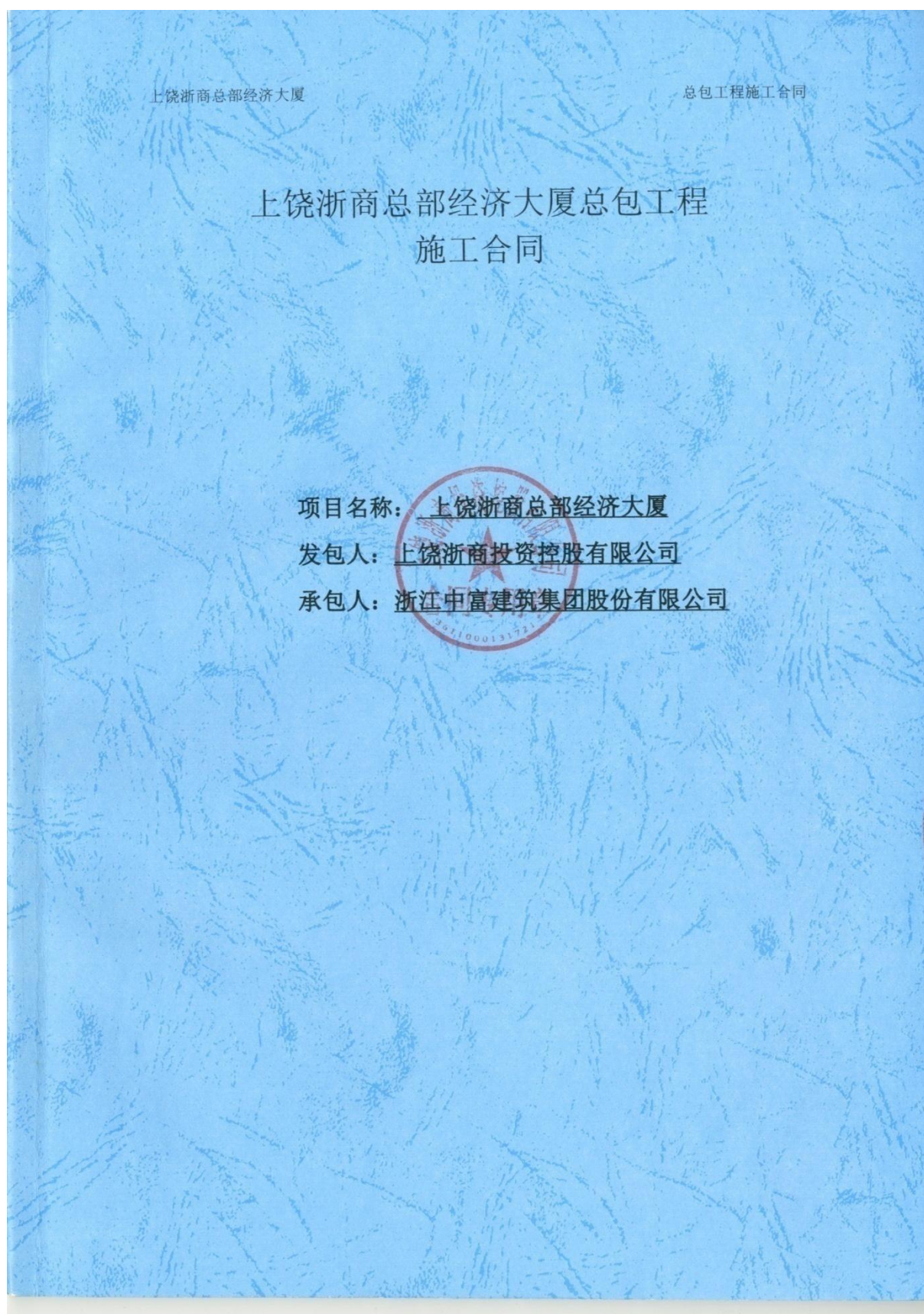


日期：2020年01月7日

函件签收回执单

签收单位	浙江中富建筑集团股份有限公司（请加盖公章）	签收人职位	法人委托
签收人姓名	王	联系电话	18679860022
签收日期	2020年1月7日	备注	

4.2施工合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上饶浙商投资控股有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称): 浙江中富建筑集团股份有限公司(以下简称乙方)

根据甲、乙双方签订的 上饶浙商总部经济大厦项目工程《建设工程施工合同》(指政府备案合同,以下同),依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》及其他有关法律行政法规,在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,遵循平等自愿公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,特订立本合同,本合同在《建设工程施工合同》的基础上,结合工程实际签订,作为《建设工程施工合同》的附件及补充,如《建设工程施工合同》与本合同有不相符合的地方,无论两份合同的签订时间先后均以本合同为准。

一、工程概况

1. 工程名称: 上饶浙商总部经济大厦。
2. 工程地点: 上饶市高铁新区,站前大道西侧、天佑大道北侧、站前一路南侧。
3. 工程立项批准文号: 2019-361197-72-03-005165。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 详见专用条款十。
6. 工程承包范围:
详见专用条款九

二、合同工期

开工日期: 2020年2月13日。(以甲方开工令发出时间为准)

竣工日期: 2021年5月22日。

工期总日历天数: 460天(完成五方主体签字盖章,单体竣工验收)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

开工后 520 日历天内完成档案馆工程资料备案。

三、质量标准

工程质量符合上饶市优质工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿壹仟伍佰万元整；

五、项目经理

乙方项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同履行中，甲、乙双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 建安总包工程施工补充合同；
- (3) 建安总包工程施工合同；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标书；（其中商务标投标函、清单见：2019年12月18日商务标含全费用工程量清单、乙方递交的二次报价函及承诺书）
- (6) 招标文件及招标文件补遗；
- (7) 甲方委托的设计单位提供并经甲方签证的工程设计文件及有关技术资料；
- (8) 标准、制度、规范、技术要求；
- (9) 其他有关文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全, 不进行转包、卖标及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上饶浙商投资控股有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 甲方执 肆 份, 乙方执 肆 份。

发 包 人: (公章)

承 包 人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

4.3竣工报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

工程名称: 上饶浙商总部经济大厦

建设单位: 上饶浙商投资控股有限公司

上饶市住房和城乡建设局监制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

工程名称: 上饶浙商总部经济大厦

建设单位: 上饶浙商投资控股有限公司

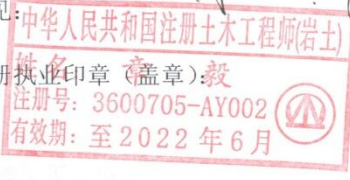
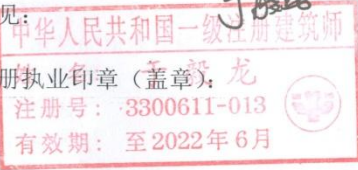






上饶市住房和城乡建设局监制

附件一

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	上饶浙商投资控股有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	上饶浙商总部经济大厦		
建筑面积 (m ²)	87234.48m ²		
结构类型	框剪结构		
工程用途	商业		
开工日期	2020 年 04 月 28 日		
竣工验收日期	2022 年 9 月 29 日		
施工许可证号	361105202004280101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位	江西中环岩土工程勘察院	项目负责人	章毅
设计单位	浙江东南建筑设计有限公司	项目负责人	于毅龙
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	项目负责人	叶辉
监理单位	九江市建设监理有限公司	项目负责人	唐洪

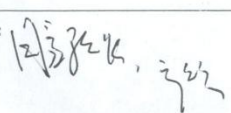
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人(签字):  意见:  注册执业印章(盖章): 毅 注册号: 3600705-AY002 有效期: 至2022年6月	 (公章) 2022年9月29日
	设计单位	项目负责人(签字):  意见:  注册执业印章(盖章): 龙 注册号: 3300611-013 有效期: 至2022年6月	 (公章) 2022年9月29日
	施工单位	项目负责人(签字):  意见:  注册执业印章(盖章): 叶 辉 注册号: 33060707170(00) 有效期: 2010.11.18 浙江中富建筑集团股份有限公司	 (公章) 2022年9月29日
	监理单位	项目负责人(签字):  意见:  注册执业印章(盖章): 注册号: 36002979 有效期: 2024.12.06 九江市建设监理有限公司	 (公章) 2022年9月29日
	建设单位	项目负责人(签字):  意见:  注册执业印章(盖章):	(公章) 2022年9月29日

工程竣工验收备案申请材料	1、工程竣工验收备案表和工程竣工验收报告（加盖公章及执业印章） 2、施工许可证 3、建设单位工程竣工验收报告 4、施工单位工程竣工验收报告（加盖执业印章） 5、监理单位工程质量评估报告（加盖执业印章） 6、勘察质量检查报告（加盖执业印章） 7、设计质量检查报告（加盖执业印章） 8、城乡规划部门认可文件（规划许可证正本及规划验收合格单） 9、消防验收意见书 10、建筑节能工程专项验收评审表 11、室内环境检测报告 12、单位工程质量验收文件（交接验收单）（市政项目提供） 13、建设工程档案预验收证明文件 14、施工单位出具的质量保修书 15、工程质量监督报告 16、防雷检测报告 17、人防验收意见书 18、《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》		
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2022年10月15日收讫，文件齐全。</p> <p>意见：</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <div style="text-align: right;">  （公章） 2022年10月15日 </div>		
备案机关审批人		备案机关审查人	

附件二

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	上饶浙商总部经济大厦	工程地点	江西省上饶市高铁经济试验区站前大道西侧、站前一路南侧、天佑大道北侧		
建设单位	上饶浙商投资控股有限公司	结构层次	框剪/地下负一层: 地上 1#、2#楼: 14 层; 3#楼: 16 层; 4#楼: 13 层; S1#楼 1 层	建筑面积	87234.48 m²
施工许可证号	361105202004280101	质监号	/		
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	监理单位	九江市建设监理有限公司		
勘察单位	江西省中环岩土工程勘察院	设计单位	浙江东南建筑设计有限公司		
二、竣工验收内容					
<p>1.现场实体质量检查符合设计要求和施工规范规定。</p> <p>2.工程观感质量检查综合评价为好。</p> <p>3.工程质量控制核查完整并符合要求。</p> <p>4.工程安全和功能检查资料核查及功能抽查并符合要求。</p> <p>5.工程竣工验收评定: 合格</p>					

三、验收意见			
勘察单位	意见: 	设计单位	意见:
	项目负责人(签字):  (公章) 2022年9月29日		项目负责人(签字):  (公章) 2022年9月29日
施工单位	意见: 	监理单位	意见: 
	项目负责人(签字):  (公章) 2022年9月29日		项目负责人(签字):  (公章) 2022年9月29日
建设单位	意见:   项目负责人(签字):  (公章) 2022年9月29日		

注：本表由建设单位组织填写

5、上虞人民医院科技综合楼工程

5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

招标编号：2017（500）号

浙江中富建筑集团股份有限公司（中标单位）：

绍兴市上虞人民医院（建设单位）的绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程，经虞发改设计[2017]73 号文同意，结构层次为框架地下二层~地上十六层，总建筑面积为 **55720 平方米**，于 2018 年 1 月 17 日公开开标后，经评定你单位为中标单位，项目经理为沈国达，中标价为人民币(大写)贰亿柒仟柒佰柒拾肆万捌仟叁佰叁拾玖元（¥277748339.00），中标工期 1080 日历天，工程质量必须达到国家施工验收规范 合格 标准，争取获得“钱江杯”、“鲁班奖”。

你单位收到中标通知书后，在 2018 年 2 月 9 日前到绍兴市上虞区公共资源交易中心与建设单位签订承包合同。

建 设 单 位：(盖 章)

法人代表人：(签字、盖章)

日 期：2018 年 1 月 30 日

招标代理机构：(盖 章)

法人代表人：(签字、盖章)

日 期：2018 年 1 月 30 日

公共资源交易中心：(盖 章)

审 核 人：

审核日期：2018 年 1 月 30 日

抄送：区发展和改革局、财政局、招投标监督办公室、专业审计分局

5.2 施工合同

(GF-2013-0201)

绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 绍兴市上虞人民医院

承包人(全称): 浙江中富建筑集团股份有限公司

一、工程概况

1. 工程名称: 绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程

2. 工程地点: 上虞人民医院内, 绍兴市上虞区百官街道市民大道 517 号

3. 工程立项批准文号: 虞发改设计[2017]73 号

4. 资金来源: 政府投资, 出资比例为(国有资金或财政资金占比) 财政投资: 55%, 自筹: 45%。

5. 工程内容: 地上和地下室两部分, 地上主楼设计十六层(含技术层一层), 一层、二层设急救区, 三层设规培中心, 四层设内窥镜诊疗中心, 五层为技术层, 六~十六层设病房、屋顶停机坪。地下室设两层, 用于直线加速器、核医学中心、PET-CT、设备机房、库房、停车位等, 具体详施工图及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 主要为施工图纸范围内地上和地下室两部分, 地上主楼设计十六层(含技术层一层), 一层、二层设急救区, 三层设规培中心, 四层设内窥镜诊疗中心, 五层为技术层, 六~十六层设病房、屋顶停机坪。地下室设两层, 用于直线加速器、核医学中心、PET-CT、设备机房、库房、停车位等工程内容, 具体以工程量清单内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 3 月 8 日(以开工报告为准)。

计划竣工日期: 2021 年 2 月 20 日。

工期总日历天数: 1080 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家施工验收规范合格标准, 争取获得“钱江杯”、“鲁班奖”优质工程。

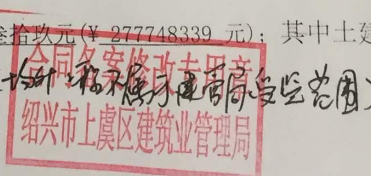
四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿柒仟柒佰柒拾肆万捌仟叁佰叁拾玖元(¥ 277748339 元); 其中土建部份造价 272094284 元, 场外工程 5654055 元。(合同价款修改专用章)

其中:

(1) 安全文明施工费:



人民币（大写）伍佰捌拾肆万肆仟壹佰零贰元玖角（¥ 5844102.9 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：沈国达。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 2 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市上虞人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字及盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

赵之青

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王建新

组织机构代码： 123306824715107440

组织机构代码： 913300007125582803

地 址： 百官街道市民大道 517 号

地 址： 百官街道江扬路 888 号 B 幢

邮政编码： 312300

邮政编码： 312300

法定代表人： 赵之青

法定代表人： 王建新

委托代理人： 杨伟

委托代理人： 沈杰

电 话： 13858587922

电 话： 13567560011

传 真： _____

传 真： 0575-82128000

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上虞支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司上虞支行

账 号： 33050165643500000486

账 号： 33001656435050006879

农民工工资专用帐户

开户银行： 建设银行上虞支行营业部

账 号： 33050165643500000551



证 明

兹证明浙江中富建筑集团股份有限公司于 2018 年 1 月 30 日承接我单位绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程项目,总建筑面积 55720 平方米,中标价为人民币贰亿柒仟柒佰柒拾肆万捌仟叁佰叁拾玖元(小写:277748339 元),其中装修工程造价人民币伍仟肆佰壹拾万捌仟肆佰壹拾元(小写:54108410 元).

特此证明



5.3竣工报告

附件2

工程质量监理评估报告

工程名称：绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程

建筑面积	55720 M ²	建筑层数	地下二层地上十六层
工程地点	原上虞人民医院内	工程造价	27209.4284万元 万元
建设单位	绍兴市上虞人民医院	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	监理单位	浙江华康工程管理有限公司
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		

监理组织和实施：

监理机构：安排以陈建德为总监的项目监理部，以合格为前提，高要求为起点组织监理。
 监理实施：浙江华康工程管理有限公司监理规划及合同要求。

监理技术资料：

按照省规定的统一表格，编制监理技术资料并与工程同步完成，资料基本齐全。

施工单位质量行为：

- 1、施工单位能按图纸施工，比较规范作业，遵守现行的施工及验收规范组织施工。
- 2、施工单位能提交工程的主要材料、构配件的质保资料。
- 3、施工单位有较好的质量保证体系，能自检自评，施工技术资料基本齐全。
- 4、施工单位对监理机构提出的工程整改意见，整改比较及时。

材料构配件、设备质量：

该工程所用的主要材料水泥、混凝土、钢筋、砖砌体、铝合金窗、防水材料等均向监理部提交产品合格莱美证或质保单位，准用证及相关检测报告，经检查符合要求。

工程实体质量:

按照分部分项工程质量检验评定标准: 该工程的质量等级为:

地基与基础: 合格	主体: 合格	屋面: 合格	
装饰与装修: 合格	给排水: 合格	电气: 合格	节能: 合格
电梯: 合格	智能: 合格	通风与空调: 合格	等分部均评定合格

单位工程综合评价:

经监理人员跟踪施工、旁站监督、巡视检查以及检测单位提交的工程检测报告, 该工程用的材料符合设计要求, 施工工序(工艺)比较合理, 各分部工程含分项工程质量全部合格。工程质量保证资料基本齐全, 符合要求, 按照质量检查评定的规定, 监理单位评估该单位工程质量等级为合格。

监理单位: (盖章)

总监: (签名)

法人代表: (签名)



[Handwritten signature]



2024 年 6 月 18 日

说明: 本表一式四份, 备案机关、建设单位、质监、监理单位各一份。

附件1-1

工程竣工报告

工程名称: 绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程

建筑面积	55720 m ²	建筑层数	地下二层地上十六层
工程地点	原上虞人民医院内	工程造价	27209.4284万元
建设单位	绍兴市上虞人民医院	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	监理单位	浙江华康工程管理有限公司
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		

建设单位: 绍兴市上虞人民医院

本单位确认

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量达到 合格 标准(见附件单位工程质量综合评定表)。

四、技术资料完整,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书(验收时送你单位)。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件,请你单位办理相关手续, 于 2021 年 6 月 18 日进行竣工验收。

施工单位: (盖章)

项目经理: (签名)

法人代表: (签名)

总监: (签名)

说明: 1、本表附: 单位工程质量综合评定表

2、本表一式五份, 备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

工程勘察质量检查报告

工程名称	绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程	工程用途	公共建筑
建筑面积	55720m ²	结构类型	框架结构
桩基类型	钻孔灌注桩	基础类型	筏形基础
勘察单位	浙江省地矿勘察院	监理单位	浙江华康工程管理有限公司
施工单位(总包)	浙江中富建筑集团股份有限公司	桩基分包单位	

勘察质量检查情况	勘察执行标准: 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001	
	勘察主要成果: 工程地质勘察报告	
	建议采用桩型: 钻孔灌注桩	实际采用桩型: 钻孔灌注桩
	桩基荷载试验情况: 符合要求	
	施工关键阶段核查意见:	
	验槽情况同实际勘察成果相符	
	勘察质量检查意见:	
结论:	合格	
项目负责人:	技术负责人: 汪明	法人代表:
签字(盖章):	日期: 2021.11.28	岳庄印兴 (单位公章)

说明: 本表一式四份, 备案机关、建设单位、监督机构、勘察单位各一份。

情 况 说 明

今由浙江中富建筑集团股份有限公司承建的绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程，施工许可证号为 330682201804252001，建设单位绍兴市上虞人民医院，由浙江华康工程管理有限公司监理，本工程已于 2021 年 6 月 18 日通过五方主体验收，现申请诚信平台施工单位及监理单位岗位人员解锁为感！

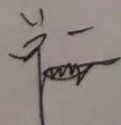
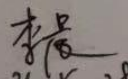

建设单位：绍兴市上虞人民医院

2021.6.28



工 程 设 计 质 量 检 查 报 告


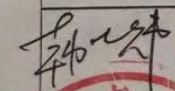


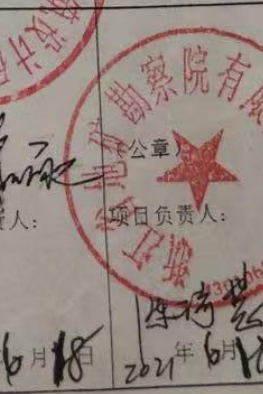
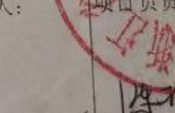

工 程 名 称	绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程	工 程 用 途	公共建筑
建 筑 面 积	55720m²	结 构 类 型	框架结构
设 计 类 型	委托	监 理 类 型	委托
施工图审查意见	合格	结构使用年限	50年
施工单位（总包）	浙江中富建筑集团股份有限公司	主要分包单位	

设 计 质 量 检 查 情 况	法律、法规执行情况： 符合国家法律、法规要求	
	强制性条文执行情况： 符合国家强制性条文	
	单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况： 单位资质等级为甲级，设计人员符合设计资格要求，质量控制良好。	
	设计深度： 符合施工图纸要求	
	建筑面积布置和建筑外观是否符合设计：	
	建筑面积布置和建筑外观符合设计要求	
	施工关键部位核查意见： 装修工程符合设计要求	
结 论： 合格		
项目负责人： 	技术负责人： 	法人代表： 
签字（盖章）	日期 2021.11.28	



说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、监督机构、勘察单位各一份。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	十六层/55720m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2018年4月27日
项目负责人	沈国达	项目技术负责人	章杰飞	完工日期	2021年6月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		全部验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经检查符合规定 <u>15</u> 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和 使用功能 检测 合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		观感质量合格	
综合验收结论		符合设计及施工规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2021年6月18日	 (公章) 总监理工程师:  2021年6月18日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月18日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月18日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

三、企业获奖情况

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.01.16	
2	优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.12.16	
3	安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	2020.11	

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江中富建筑集团股份有限公司承建的
鑫和精密电子科技项目1-3号厂房 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）492A号

二〇二三年一月十六日

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江中富建筑集团股份有限公司承建的
东莞市救助管理站精神病治疗中心 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）370A号

二〇二一年十二月十六日



浙江中富建筑集团股份有限公司：

**承建的黎村小学改扩建工程1号教学楼、2号宿舍楼、
3号体育馆、4号变配电房、5号连廊工程荣获2020年**

**东莞市房屋市政工程
安全生产文明施工示范工地**

东莞市建筑业协会
二〇二〇年十一月