

南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）项目

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号：2406-440305-04-01-814719

投标人名称：深圳天新建筑设计有限公司//中海建筑有限公司

投标人代表：段丽华

投标日期：2024年11月05日

业绩文件（资信标书）目录

一、投标人综合实力（不评审）	3
二、投标人业绩情况（不评审）	35
三、项目总负责人业绩情况（不评审）	126
四、拟派施工项目经理业绩情况（不评审）	159
五、设计负责人业绩情况（不评审）	183
六、项目管理班子人员配备情况（不评审）	198
七、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明	452

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力（不评审）	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：1、投标人提供《投标人基本情况表》并按照规定提供相关证明材料，格式详见招标文件第四章 业绩文件（资信标）附表 5，联合体投标的，联合体所有成员均需提供；2、投标人提供《投标人企业性质承诺书》，格式详见招标文件第四章 业绩文件（资信标）附表 6，联合体投标的，联合体所有成员均需提供；3、投标人提供近 3 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价的证明材料的原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，取列表序号前 5 项业绩），格式详见招标文件第四章 业绩文件（资信标）附表 7，联合体投标的，联合体所有成员均需提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩，类似工程业绩指房屋建筑工程业绩，不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，取列表序号前 5 项业绩。注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料的原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见招标文件第四章 业绩文件（资信标）附表 8，联合体投标的，由联合体某一方提供均可。
3	项目总负责人业绩情况（不评审）	投标人拟派项目总负责人近 5 年（以截标时间倒推，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的类似工程 EPC 管理业绩，类似工程 EPC 管理业绩指房屋建筑工程 EPC 管理业绩，不超过 1 项，若所提供数目超过 1 项，取列表序号前 1 项业绩。注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料的原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见招标文件第四章 业绩文件（资信标）附表 9。

4	拟派施工项目经理业绩情况（不评审）	投标人拟派施工项目经理近 5 年（以截标时间倒推，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的类似工程业绩，类似工程业绩指房屋建筑工程施工业绩，不超过 1 项，若所提供数目超过 1 项，取列表序号前 1 项业绩。注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见招标文件第四章 业绩文件（资信标）附表 9。
5	设计负责人业绩情况（不评审）	投标人拟派设计负责人近 5 年（以截标时间倒推，以合同签订日期为准）所承担的最具代表性的类似工程业绩，类似工程业绩指房屋建筑工程设计业绩，不超过 1 项，若所提供数目超过 1 项，取列表序号前 1 项业绩。注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见招标文件第四章 业绩文件（资信标）附表 9。
6	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目总负责人、施工项目经理、设计负责人、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目总负责人、施工项目经理、设计负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。格式详见招标文件第四章 业绩文件（资信标）附表 10。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人综合实力（不评审）

（一）投标人提供《投标人基本情况表》并按照要求提供相关证明材料（附表5）

1.联合体牵头单位：深圳天新建筑设计有限公司

附表 5：

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳天新建筑设计有限公司	注册资本	4000 万人民币	成立日期	2022-08-02
企业法人代表	赵宝军	企业技术人员数量（人）		25 人	
企业曾用名 （如有）	无	企业性质（民营/国有）		国有	
企业资质/经营 许可范围	建筑行业建筑工程甲级/专业设计服务；工业设计服务；对外承包工程；砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售；家具制造；日用木制品制造；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；建筑用金属配件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区蓝花道 5 号中海物流写字楼八层（七楼）				
企业资质情况	建筑行业建筑工程甲级				
联系人	段丽华	联系电话	15914332757	邮箱	2505783256@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5HF0WM7T		营业执照 (副本)			
名称 深圳天新建筑设计有限公司		成立日期 2022年08月02日			
类型 有限责任公司(法人独资)		住所 深圳市福田区福保街道福保社区蓝花道5号中海物流写字楼八层(七楼)			
法定代表人 赵宝军					
<div><div>重要提示</div><div><p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p><p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p><p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p></div></div>					
				登记机关 2023 年 10 月 25 日	

资质证书

	
<h1>工程设计资质证书</h1>	
证书编号: A244402726	
企业名称: 深圳天新建筑设计有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5HF0WM7T	
法定代表人: 赵宝军	
注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区蓝花道5号中海物流写字楼八层(七楼)	
有效期: 至 2026年02月02日	
资质等级: 建筑行业建筑工程甲级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年11月07日	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: http://data.gdcic.net/dop	

2.联合体成员单位：中海建设有限公司

附表 5:

投标人基本情况表

企业注册名称	中海建筑有限公司	注册资本	35000 万人民币	成立日期	1993-04-10
企业法人代表	张宗军	企业技术人员数量（人）		873 人	
企业曾用名 （如有）	深圳中海建筑有限公司	企业性质（民营/国有）		国有	
企业资质/经营 许可范围	建筑工程施工总承包一级/一般经营项目是：建筑材料及其它非金属矿物制品、建筑用金属制品、木制品的批发（不含专营、专控、专卖商品）；砼预制构件的生产（仅限分支机构经营，执照另办），企业管理咨询。许可经营项目是：房屋建筑工程施工总承包，地基与基础工程专业承包（以上项目凭资质证经营）。				
公司注册地址	深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F				
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级				
联系人	段丽华	联系电话	15914332757	邮箱	2505783256@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

营业执照

统一社会信用代码 91440300192565187U					
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>					
名称 中海建筑有限公司		成立日期 1993年04月10日			
类型 有限责任公司(台港澳与境内合资)		住所 深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F			
法定代表人 张宗军					
<div><div>重要提示</div><div><p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p><p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p><p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p></div></div>					
				登记机关 2023 年 05 月 12 日 	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中海建设有限公司	
详细地址: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192565187U	法定代表人: 张宗军
注册资本: 35000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(台港澳与境内合资)
证书编号: DW144025615	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00069381	

办公场所的房产租赁合同原件扫描件

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳路安特沥青高新技术有限公司

营业执照号码：914403017152470231

承租方（乙方）：深圳中海建筑有限公司

营业执照号码：91440300192565187U

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于 深圳南山区朗山二号路齐民道 5 号的路安特大楼 房屋（下称该房地产）出租给乙方使用。该房地产建筑面积共计 6459.85 平方米，租赁面积 5441.50 m²，房屋权利人为 深圳路安特沥青高新技术有限公司，房地产证号 深房地字第 4000591495 号。

二、租期由 2017 年 1 月 1 日起，任何一方需终止协议，均应提前一个月通知对方。

三、租赁房屋状况：

该房屋为精装修房，配置全套办公家具、沙发、全新空调、卫生设施，通讯设施、网络、保安系统齐全，光源照明系统、供水系统、消防系统运行正常。

四、租金、物业管理费及缴纳方式：

（一）、单位租金按房地产面积每月 80 元/m² 计算，月租金总额为人民币 435,320.00 元（大写：肆拾叁万伍仟叁佰贰拾元整）。

（二）、物业管理费按房地产面积每月 20 元/m² 计算，月管理费总额为人民币 108,830.00 元（大写：壹拾万零捌仟捌佰叁拾元整）。该管理费含乙方水电费、清洁、保安及其他设备维修等日常支出，此外乙方不再缴纳其他费用。

（三）、乙方需在每年年底一次性支付全年租金及管理费，上述租金和管理费可以如下形式交付甲方。

A 现金支付；B 银行转账，乙方将款项转入甲方指定银行账户 开户银行：中国建设银行深圳科苑支行 户名：深圳路安特沥青高新技术有限公司 账号：4420 1515 2000 5000 2150。

五、租赁双方权利义务：

（一）、乙方应妥善使用保管该房地产及有关设施，如故意或过失损毁，应负责修缮和恢复或向甲方赔偿经济损失，所需费用自行承担；如系正常使用造成损坏，则甲方应在接到乙方通知后及时组织维修，所需费用由甲方承担。

（二）、乙方使用该房地产时，不得擅自改变房屋结构和用途，不得储存任何违禁品，不得从事违法活动，未经甲方同意不得部分或全部转租他人，不得在租赁期届满前单方解除租赁合同。有前述行为之一的，甲方有权立即单方面解除合同，并有权向乙方进一步追究责任。

（三）、在本合同约定的租赁期未届满前，甲方或乙方若单方面提前终止合同，应提前 15 日通知对方，经双方协商后，即可解除合同。

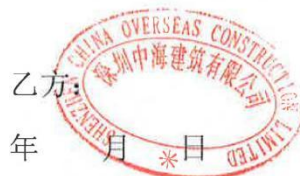
（四）、甲方保证自己有权出租或转租该房地产，乙方的正常使

用不受第三方的干扰和破坏；保证在租赁期间保持该房地产始终符合约定的用途，该房地产及有关设施处于良好的可正常使用状态。

（五）、若甲方未按本合同约定的时间向乙方提供租赁房屋，则乙方无需支付延迟期间的租金，甲方应按延迟时间的租金数额作为违约金金额赔偿给乙方。

六、物业及设施的交回。如因乙方违约而导致甲方单方解除合同，或合同租赁期届满而又不续租，乙方应在接到甲方解除合同通知之日或合同期限届满之日起 15 日内搬出该房地产，同时结清费用。乙方交加物业时应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。且验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

七、本合同壹式贰份，内容一致，任何私自修改部分视为无效，自双方代表人签字、盖章之日起生效。租赁双方各持壹份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜由各方友好协商解决；协商不成的依照法律或政策相关规定执行。



变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

22004049679

中海建筑有限公司:

我局已于二〇二〇年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照:

备案前注册号/统一社会信用代码: 440301501120268

备案后注册号/统一社会信用代码: 91440300192565187U

补照备案

章程备案

变更前股东信息:

中建国际投资（中国）有限公司：出资额26250（万元），出资比例75%
中国建筑股份有限公司：出资额8750（万元），出资比例25%

变更后股东信息:

中国建筑股份有限公司：出资额8750（万元），出资比例25%
中建国际投资集团有限公司：出资额26250（万元），出资比例75%

备案前副本数: 3

备案后副本数: 5

变更前名称: 深圳中海建筑有限公司

变更后名称: 中海建筑有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

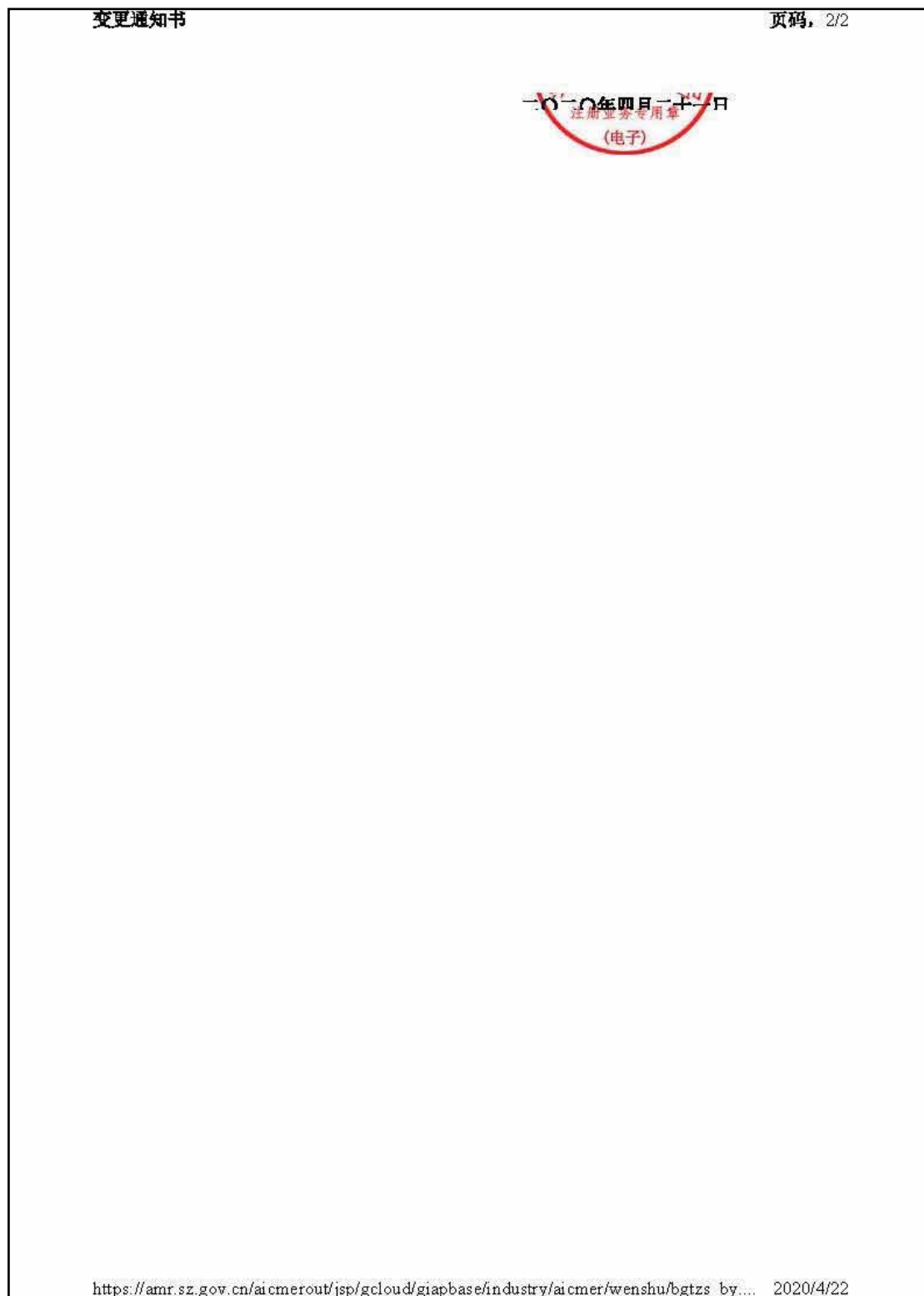
SHENZHEN MARKET SUPERVISORY ADMINISTRATION

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by... 2020/4/22

深圳天新建築設計有限公司
SHENZHEN TIANXIN ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED

第 12 页

中海建築有限公司
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED



（二）投标人提供《投标人企业性质承诺书》（附表 6）**1.联合体牵头单位：深圳天新建筑设计有限公司**

附表 6:

投标人企业性质承诺书致招标人：深圳市南山区建筑工程署我单位参加的南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）招投标活动，我方郑重作

以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：赵宝

日期：2024 年 11 月 05 日

2.联合体成员单位：中海建设有限公司

附表 6:

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工程署我单位参加的南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）招投标活动，我方郑重作

以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：_____

法定代表人（签字或签章）：_____



日期：2024 年 11 月 03 日

（三）投标人提供近 3 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，取列表序号前 5 项业绩）（附表 7）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程(EPC)工程总承包 I 标	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市福田区	优秀	2024 年 8 月 1 日
2	航城街道三围学校新建工程(一期)	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区	良好	2024 年 6 月 21 日
3	华章新筑项目的 EPC 工程总承包	深圳市人才安居集团有限公司	深圳市龙华区	良好	2023 年 11 月 1 日
4	华章新筑	深圳市人才安居集团有限公司	深圳市龙华区	优秀	2023 年 8 月 4 日
5	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包	南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2023 年 10 月 9 日

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

履约评价—荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程(EPC)工程总承包 I 标

<div>工程信息</div> <div>● 光荣榜</div> <div>● 曝光台</div> <div>● 质量安全</div> <div>● 履约信息</div> <div>● 代建管理</div>	光荣榜				首页 > 工程信息 > 光荣榜			
	深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示				来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-01 17:37			
	大 中 小							
	一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：							
	序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分			
	1	中建三局集团有限公司；中建三局第二建设（深圳）有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40			
	2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06			
	3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20			
	4	上海宝冶集团有限公司；宝冶（深圳）建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20			
	5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00			
	6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00			
	7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60			
	8	中建科工集团有限公司	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.20			
	9	中国建筑第八工程局有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00			
	10	中国建筑第五工程局有限公司；中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00			
	11	深圳市晶高建筑装饰集团有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程I标段合同	0103 建筑装饰装修工程合同	93.40			
	12	深圳市方大建科集团有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程II标段合同	0104 幕墙工程合同	90.30			
	13	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程II标段合同	0106 地基基础工程合同	91.26			
	14	深圳市建筑设计研究总院有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计（重新招标）合同	030203 全过程设计合同	91.01			
	15	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	91.86			
	16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.47			
	17	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳市口腔医院项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.29			
	18	深圳市华真工程顾问有限公司	深圳粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.00			

	19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市孙逸仙心血管医院二期项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.91
	20	五洲工程顾问集团有限公司; 奥意建筑工程设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	93.50
	21	上海市建设工程监理咨询有限公司; 深圳市华恒国际工程设计股份有限公司	海洋大学 (深海科考中心) (一期) 建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量化招标 I 标段合同	031901 全过程工程咨询合同	90.40
	22	中海建设有限公司; 深圳天新建筑设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程 (EPC) 工程总承包合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	94.57
	23	深圳市建安 (集团) 股份有限公司; 深圳广田集团股份有限公司; 深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	92.00
	24	深圳市建工集团股份有限公司; 深圳市建工集团西部建设有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91.13
二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为:					
	序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
	第一	中海建设有限公司; 深圳天新建筑设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程 (EPC) 工程总承包合同	94.57	优秀
	第二	中建三局集团有限公司; 中建三局第二建设 (深圳) 有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标段合同	92.40	优秀
	第三	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段合同	92.06	优秀

查询网址:

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11478224.html

履约评价—航城街道三围学校新建工程（一期）

深圳市宝安区建筑工务署政府信息公开

索引号：124403064557544666/2024-00078	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2024-06-21
名称：宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号：	发布日期：2024-06-21
主题词：评价 结果	

宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-06-21 浏览次数：1000

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价，并对区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目、宝安区养老院建设工程、宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程、宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程、海洋新城健康驿站周边配套工程、宝安区政协委员工作站室内装饰工程、公安分局第三代指挥中心新建工程、通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程9个项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为1个，“良好”为174个，“合格”为228个，“不合格”为23个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为0个，“良好”为73个，“合格”为131个，“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2024年第一季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有1个项目1个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	上海建科工程咨询有限公司	全咨
宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	深圳市万科发展有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	通力电梯有限公司	施工（电梯）
宝安纯中医治疗医院（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
沙井人民医院扩建（二期）	中冶华南建设工程有限公司 上海宝冶集团有限公司	施工
	上海建科工程咨询有限公司	全咨
	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	监理
	深圳华侨城股份有限公司	代建
截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	中冶华南建设工程有限公司	施工
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理
	中海企业发展集团有限公司	代建
	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计
宝安区福利中心新址迁建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中冶赛迪工程技术股份有限公司	设计
福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	上海建科工程咨询有限公司	全咨
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	上海建科工程咨询有限公司	全咨
深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨

空港新城综合应急中心项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察
宝安区政协委员工作站室内装饰工程	广东明正项目管理有限公司	招标代理
公安分局第三代指挥中心新建工程	广东明正项目管理有限公司	招标代理

三、按承包商进行季度汇总评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

2024年第一季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为**不合格**等级的有14个。

单位名称	承包类别	季度汇总履约评价结果
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	不合格
上海宝冶集团有限公司	施工	不合格
中冶华南建设工程有限公司	施工	不合格
通力电梯有限公司	施工（电梯）	不合格
浙江江南工程管理股份有限公司	监理（全咨）	不合格
上海建科工程咨询有限公司	监理（全咨）	不合格
深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理（全咨）	不合格
深圳华侨城股份有限公司	代建	不合格
深圳市万科发展有限公司	代建	不合格
中海企业发展集团有限公司	代建	不合格
深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	不合格
中冶赛迪工程技术股份有限公司	设计	不合格
深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理	不合格
广东明正项目管理有限公司	招标代理	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年5月18日署长办公会议审定，区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程等9个项目相关参建单位完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程	中建科工集团有限公司	施工	优秀
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	优秀
	深圳招商房地产有限公司	代建	优秀
	北京蓝图工程设计有限公司（奥福科技有限公司）	设计	合格
	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询	良好

	宝安“一水”、石清大道等项目 拆迁安置房建设项目	中国建筑第四工程局有限公司	施工	良好
		中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	合格
		深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	良好
		万科企业股份有限公司	代建	合格
		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	良好
		深圳市中建达工程项目管理有限公司	造价咨询	良好
		深圳市大升高科技工程有限公司	勘察	良好
		广东鲁班行技术管理有限公司	招标代理	良好
		深圳市大正建设工程咨询有限公司	审图机构	良好
	宝安区养老院建设工程	深圳中铁二局工程有限公司	施工	良好
		深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	合格
		中国建筑西北设计研究院有限公司	设计	合格
		深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	合格
		广东有色工程勘察设计院	第三方监测	良好
		深圳市长勘勘察设计公司	勘察	良好
		中外天利（北京）工程管理有限公司	招标代理	良好
		深圳市宏创盛贸易有限公司 广东精冷源建设有限公司	空调设备 采购及安 装	合格
		深圳市京圳工程咨询有限公司	监理	良好
	宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计	合格
		深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询	良好
		深圳市广汇源环境水务有限公司	勘察	良好
		深圳市岩土综合勘察设计公司	第三方监测	良好
		深圳市宝安建筑设计院有限公司	招标代理	良好

		深圳市深大源建筑技术研究有限公司	审图机构	良好
宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程		深圳中质安股份有限公司	安全评价	良好
		深圳机械院建筑设计有限公司	可研合同	良好
海洋新城健康驿站周边配套工程		中建科工发展有限公司	施工	良好
		江苏建科工程咨询有限公司	监理	良好
		深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	良好
宝安区政协委员工作站室内装饰工程		广东明正项目管理有限公司	招标代理	不合格
公安分局第三代指挥中心新建工程		广东明正项目管理有限公司	招标代理	不合格
通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程		深圳市东部建设监理有限责任公司	监理	合格
		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	合格

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2024年第一季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起**暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月**（2024年6月21日至2024年9月21日）。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2024年6月21日

附件：

1. [附件：2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表\(1\).pdf](#)

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
		监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
2	沙井街道壆岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	奥意建筑工程设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
3	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建力建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市奥意建筑工程设计有限公司	合格
		造价咨询	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
4	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司	良好
		全咨（含监理）	全咨（含监理）	上海同济工程咨询有限公司	良好
				哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
5	航城街道三围学校新建工程（一期）	施工总承包（联合体）	施工	中海建筑有限公司	良好
			设计	深圳天新建筑设计有限公司	良好
			勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
		全过程咨询（联合体）	监理	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
			基坑监测	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格
			审图	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	良好

查询网址：

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post_11384635.html#20232

履约评价—华章新筑项目的 EPC 工程总承包

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

中海建筑有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司华章新筑项目的 EPC 工程总承包，现已完成 2023 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中施工类（工程总承包单位）共 54 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

施工类（工程总承包单位）履约评价结果			
项目名称	等级	EPC 及总承包项目经理	执业证书编号
华章新筑	良好	徐恺	粤 14412152660

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 11 月 1 日

项目名称变更证明材料

无障碍浏览 | 多语种 | 移动版 | 数据开放 | 政务邮箱 | 站群导航 | 政务机器人



深圳市政府
SHENZHEN CHINA
www.sz.gov.cn

搜一下

热门搜索：

就业

人才引进

公租房

公积金

环保

首页

政务公开

政务服务

政民互动

走进深圳

各区动态

您现在的位置： 首页 > 政务公开 > 政府信息公开 > 各区动态

5栋百米高楼一年建成交付，龙华樟坑径人才安居项目创造“三个全国第一”

信息来源：龙华区 信息提供日期：2023-07-04 10:30 【字体：大 中 小】 视力保护色：



龙华樟坑径项目已竣工交付。

从2022年6月28日到2023年6月27日，1500名工程建设者日夜奋战，5栋百米高楼拔地而起……6月30日，全国首个混凝土模块化高层建筑——龙华樟坑径项目竣工交付仪式顺利举行，并发布项目名称“**华章新筑**”，标志着该项目成为国内建造速度最快、工业化程度最高的高层保障性住房项目。

龙华樟坑径项目由深圳市人才安居集团投资建设，规划建造5栋28—29层、99.7米高的精装保障性住房，总建筑面积17.3万平方米，可提供2740套保障性住房。市人才安居集团以“为人民建好房”为目标，在国内首次应用高层建筑混凝土模块建筑技术，将5栋近百米建筑拆分为6028个独立模块单元，率先实现“从0到1”的突破。每个模块单元内的结构、机电、给排水暖通和装饰装修等大部分工序在工厂进行高标准的工业化预制，最后运送到施工现场吊装及现浇受力构件混凝土后，成为完整建筑。在机电、精装方面，质量可达毫米级。

深圳天新建築設計有限公司
SHENZHEN TIANXIN ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED

第 26 页

中海建築有限公司
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

履约评价—华章新筑

欢迎访问!

业务咨询: 0755-83080251 系统问题咨询: 15119027710 联系邮箱: zhengtx@szrcaj.com

 供应商分类分级管理信息平台
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页公告登录注册

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示

2023年08月04日

分享

各供应商:

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年二季度建设工程供应商履约评价工作, 现将评价结果进行公示。

公示期自2023年8月4日09:00至2023年8月8日18:00止。各供应商如对履约评价结果存在异议, 须在公示期内书面提出, 逾期不予受理。

施工及服务类联系人: 胡工 (电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com)
规划设计类联系人: 徐工 (电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)
造价咨询类联系人: 谢工 (电话0755-83080161、邮箱xiejp@szrcaj.com)

附件: 深圳市人才安居集团2023年二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市人才安居集团有限公司

2023年8月4日

附件

附件1: 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示 (施工及服务类) .pdf
附件2: 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示 (规划设计类) .pdf
附件3: 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示 (造价咨询类) .pdf

附件：

2023 年度（2 季度）履约评价					
EPC 总承包/施工总承包/设计总承包					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中海建设有限公司	安居新筑	徐恺	粤 14412152660	优秀
2	中国建筑第四工程局有限公司	安居再兴苑	刘于明	粤 144192004025	优秀
3	中国建筑一局（集团）有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目（二标段）	杨云志	京 15220072008006	良好
4	中国建筑第七工程局有限公司	安居凤铃府	陈成	豫 141182000170	良好
5	中国建筑一局（集团）有限公司	安居凤凰苑	赵智奇	京 111192002578	良好
6	中建二局第三建筑工程有限公司	安居鸿栖台	涂洪源	京 1112015201534257	良好
7	中铁建工集团有限公司	安居凤桐苑	闫海	京 111171849669	良好
8	中铁建工集团有限公司	安居怡海花园	曹锦文	京 1112005200806510	良好
9	中铁建工集团有限公司	安居福汇阁	王林祥	京 1112019202005378	良好
10	中国华西企业有限公司	安居颍龙苑	刘凯	粤 144202103043	良好
11	中天建设集团有限公司	深圳中学回迁房及人才房（东地块）	吴少平	浙 1332007200918	良好
12	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第五建筑工程有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目（一标段）	秦嘉伟	粤 14420142014263	良好
13	中国建筑第四工程局有限公司	安居玥龙苑	付国兵	粤 144171847074	良好
14	深圳市市政工程总公司	安居萃云阁	梁志峰	粤 144060806289	良好
15	深圳市建安（集团）股份有限公司	安居景贤阁	李晓华	粤 14420162016377	良好
16	中建科技集团有限公司	安居南馨苑	陈健	粤 1452015201606867	良好
17	中建四局第五建筑工程有限公司	万大坡保障性住房项目	冯加斌	粤 152181901146	合格
18	中国建筑第二工程局有限公司	安居梓和苑	苗成然	京 111181901445	合格
19	中建五局第三建设有限公司	安居红豆湾府	闵文辉	湘 144121425744	合格
20	中建三局第二建设工程有限责任公司	桐悦湾	田绍雨	鄂 142181904508（00）	合格
21	中交建筑集团有限公司	安居云畔	兰俊刚	京 111202100665	合格
22	中国建筑第六工程局有限公司	海岚居	夏士收	津 112060700242	合格
23	中建三局第二建设工程有限责任公司	安居白鹭湾府	郑天豪	鄂 142181904581	合格
24	中国建筑第四工程局有限公司	安居博文苑	杨武勇	粤 141111118364	合格

项目名称变更证明材料

无障碍浏览 | 多语种 | 移动版 | 数据开放 | 政务邮箱 | 站群导航 | 政务机器人



深圳 政府在线
SHENZHEN CHINA
www.sz.gov.cn

搜一下

热门搜索：

就业

人才引进

公租房

公积金

环保

首页

政务公开

政务服务

政民互动

走进深圳

各区动态

您现在的位置： 首页 > 政务公开 > 政府信息公开 > 各区动态

5栋百米高楼一年建成交付，龙华樟坑径人才安居项目创造“三个全国第一”

信息来源：龙华区 信息提供日期：2023-07-04 10:30 【字体：大 中 小】 视力保护色：



龙华樟坑径项目已竣工交付。

从2022年6月28日到2023年6月27日，1500名工程建设者日夜奋战，5栋百米高楼拔地而起……6月30日，全国首个混凝土模块化高层建筑——龙华樟坑径项目竣工交付仪式顺利举行，并发布项目名称“**华章新筑**”，标志着该项目成为国内建造速度最快、工业化程度最高的高层保障性住房项目。

龙华樟坑径项目由深圳市人才安居集团投资建设，规划建造5栋28—29层、99.7米高的精装保障性住房，总建筑面积17.3万平方米，可提供2740套保障性住房。市人才安居集团以“为人民建好房”为目标，在国内首次应用高层建筑混凝土模块建筑技术，将5栋近百米建筑拆分为6028个独立模块单元，率先实现“从0到1”的突破。每个模块单元内的结构、机电、给排水暖通和装饰装修等大部分工序在工厂进行高标准的工业化预制，最后运送到施工现场吊装及现浇受力构件混凝土后，成为完整建筑。在机电、精装方面，质量可达毫米级。

深圳天新建築設計有限公司
SHENZHEN TIANXIN ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED

第 29 页

中海建築有限公司
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

履约评价—蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度 质量评估结果通报

2023 年 8 月 20 日至 9 月 5 日，我署对合同约定的 32 个项目共 35 个标段，组织开展了第三季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 中海建筑有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

项目经理：岳文峰

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：刘予

4. 中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李建

二、排名靠后的房建工程施工单位

1. 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程、标段

项目经理：洪仿

监理单位：深圳市特发工程监理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

2. 中建五局华南建设有限公司

项目名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

项目经理：李昌胜

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

三、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：刘粤东

2. 深圳市新朗建设工程有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

项目经理：李礼佳

监理单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

署主管工程师：曹学萧

四、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程

项目经理：沈农运

监理单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

—3—

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目 (标段) 名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	85.12
2	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包	中海建筑有限公司	84.31
3	阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.24
4	深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 施工总承包工程	中建科工集团有限公司	83.31
5	南山医院改扩建 (二期)	中建三局集团有限公司	82.93
6	羊台书苑建设施工总承包项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.87
7	南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	中建五局华南建设有限公司	82.03
8	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	81.89
9	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工承包工程	深圳市建工集团股份有限公司/中建三局集团有限公司	81.80
10	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	中建四局第五建筑工程有限公司	81.19
11	南山区中医院项目建设项目施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限责任公司	81.00
12	官龙学校项目施工总承包	中建四局土木工程有限公司	78.64
13	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目 (二标段) (三组)	深圳市新达基建设集团有限公司	78.33
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目 (二标段) (一组)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	76.88
15	深圳市公安消防支队赤湾消防站 (上盖保障性住房)	深圳中铁二局工程有限公司	76.03
16	龙珠小学 (小学部) 扩建项目施工总承包	中铁建工集团华南有限公司	75.88
17	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目 (二标段) (二组)	中众建设 (深圳) 集团股份有限公司	74.76
18	前海花园 (一、二期) 老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	74.32
19	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	71.17
20	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	25.79
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	16.10

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.26
2	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工	深圳市新朗建设工程有限公司	83.08
3	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	82.49
4	兰芷二路	青建集团股份有限公司	82.37
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	81.87
6	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	81.78
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.37
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.08
9	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.9
10	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.52
11	长青园下穿通道工程	中国水利水电第四工程局有限公司	79.61
12	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	79.43
13	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	79.06
14	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02



二、投标人业绩情况（不评审）

投标人业绩情况一览表（附表 8）

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	海南中信城市开发运营有限公司	平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包	教学及辅助用房、办公用房，生活服务用房(含架层、停车库、设备用房、生活辅助用房即教职工宿舍、游泳馆等)，室外运动场地(300 米环形跑道操场、室外篮球场、室外排球场(兼羽毛球场)、器械运动场等)，校园广场地面和绿化等。建地上 3-13 层，跨度约 30.2 米，扩建 24 个班，提供 1080 个学位，77 间教学辅助用房。	31769.80	2020.09.20	P37-P51
2	广德市科技园发展有限公司	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校	小学教学楼 1 栋(含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室)、初中教学楼 1 栋(含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室等)、小学实验综合楼 1 栋(含小学配套专业教室、图书室、小学食堂、风雨操场及设备用房等)、初中实验综合楼 1 栋(含初中配套专业教室、图书室、初中食堂、教工食堂及设备用房)、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。	22632.00	2023.04.05	P52-P61
3	深圳市宝安区建筑工务署	航城街道三围学校(一期)工程总承包	工程位于航空路和宝安大道交汇处东南侧，一期用地范围约 14062 平方米(具体以规划部门批复的用地手续为准)，拟建 36 班小学，建筑总面积不超过 3 万平方米。	22000.00	2023.11.16	P62-P73

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
4	深圳市建筑工务署工程管理中心	国际酒店项目 EPC 总承包 II 标段	建设包括 4 栋 1 高层酒店。6 栋多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约:8 万平方米，隔离人数约 4100 人(隔离人员 3900 人，服务人员 600 人)	258000.00	2021.08.23	P74-P103
5	深圳市龙华人才安居有限公司	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)	项目占地面积 24067.18 平方米，容积率/规定容积率 5.27/5.13。计容积率建筑面积 126945.59 平方米，其中住宅 120430.76 平方米、商业 1800 平方米，文化活动室 1000 平方米，垃圾转运站 150 平方米，核增面积 3564.83 平方米。地下室建筑面积:46157.74 平方米。	138060.00	2022.09.26	P104-P125

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

业绩 1: 平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包

(一) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-83-01-101445007001

标段名称: 平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中海建筑有限公司

中标价: 31769.797536万元

中标工期: 1185天

项目经理(总监): 朱庆强

本工程于 2020-06-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-09-10

刘星

查验码: 5040764533666152

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(二) 施工合同关键页扫描件

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程合同

工程名称: 平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包

工程地点: 深圳市南山区平山一路 58 号

发 包 人: 海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人: 中海建筑有限公司

二〇二〇年九月

目 录

第一章 合同文件格式.....	3
协议书.....	3
第二章 通用条款.....	8
第三章 专用条款.....	39
第四章 补充条款.....	99

合同文件格式

协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 中海建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包

工程地点: 深圳市南山区平山一路 58 号

工程规模及特征:

项目位于深圳市南山区平山一路 58 号,规划建设 54 班(36 班小学、18 班初中)的九年一贯制学校。项目用地面积为 28397.47 平方米,总建筑面积为 63981 平方米,其中计容积率建筑面积为 51350 平方米,其中地上规定计容积率建筑面积为 33980 平方米、地下规定计容积率建筑面积为 10087 平方米、地上架空层建筑面积 7283 平方米;不计容建筑面积为 12631 平方米,其中地下停车库建筑面积 7291 平方米、设备用房建筑面积 1545 平方米、地下架空层建筑面积 3795 平方米。

建设内容包括教学及辅助用房、办公用房,生活服务用房(含架空层、停车库、设备用房、生活辅助用房即教职工宿舍、游泳馆等),室外运动场地(300 米环形跑道操场、室外篮球场、室外排球场(兼羽毛球场)、器械运动场等),校园广场地面和绿化等。建地上 3-13 层,跨度约 30.2 米,扩建 24 个班,提供 1080 个学位,77 间教学辅助用房。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于原有建筑拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、泛光照明工程、

金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：

排水箱涵工程	厂长：宽：高：	绿化工程	厂
交通监控、收费综合系统工程	厂	燃气工程	厂米
交通安全设施工程	厂	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2020 年 10 月 10 日（具体以监理签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 4 月 24 日（具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准）

合同工期总日历天数为 1185 日历天，一期自 2020 年 10 月 10 日起至 2022 年 10 月 28 日止，共 749 日历天；二期自 2023 年 2 月 10 日起至 2024 年 4 月 20 日止，共 436 日历天；总工期共计 1185 日历天（不含一二期之间的间歇时间）。

标准工期 / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：叁亿壹仟柒佰陆拾玖万柒仟玖佰柒拾伍元叁角陆分

（小写）：¥317,697,975.36 元）。

其中：不含税金额为¥291,466,032.44 元（大写：贰亿玖仟壹佰肆拾陆万陆仟零叁拾贰元肆角肆分），税率为 9%，税金为¥26,231,942.92 元（大写：贰仟陆佰贰拾叁万壹仟玖佰肆拾贰元玖角贰分）。

建安工程费下浮率（扣除不可竞争费用）：13.51%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 20 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生

效。

（以下无正文，为本合同签署盖章页）

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:



电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:



电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

（三）竣工验收证明扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包工程（一期）

验收日期：2023年5月16日

建设单位（盖章）：海南中信城市开发运营有限公司，
深圳市南山区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道学苑大道与平山一路交汇处东北侧	建筑面积	63981.67m²	工程造价	31769.797536万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	1#楼教学楼：地上6层 2#楼生活辅助用房：地上13层 地下：1层		
施工许可证号	2019-440305-83-01-10144501	监理许可证号	/		
开工日期	2020/6/9	验收日期	2023/5/10		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022107		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、海南中信城市开发运营有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、广东景龙建设集团有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深中孚建设工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建装建设集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	陈林兴、黎博、江陵、关巍、曹建伟、赵新飞、董波、潘启钊
组员	刘玉辉、郭刘奇、程敬超、王龙、高继成、江晓、曹猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘玉辉	莫浪恒、韦添、周何洋、李曾裕宸、王龙、焦凯星、鲁卓民、唐勇、蔡新开、罗方梓、沈浩、江晓
建筑设备安装工程	程敬超	姚京辉、高继成、李中源、朱金环、李科兴、曹猛
工程质控资料	符壮斗	张剑峰、饶晓芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 4 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 2 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 18 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 3 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
消防工程	验收合格	共 72 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 22 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 8 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 36 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎博	深圳市南山区建筑工务署	工程师		黎博
2	王勤	王勤			王勤
3					
4	陈林兴	海南中信城市开发运营有限公司	项目负责人	工程师	陈林兴
5	江晓	海南中信城市开发运营有限公司	工程师		江晓
6	曹猛	海南中信城市开发运营有限公司	安全工程师		曹猛
7					
8	潘启创	深圳市工勘岩土集团有限公司	潘启创	工 2	潘启创
9		11	勘察项目负责人		
10	吴巍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	总项目负责人	建筑师	吴巍
11	朱大龙	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理		朱大龙
12	岳庆华	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	景观设计	设计师	岳庆华
13					
14					
15	王冲	深圳市九州建设技术股份有限公司	王冲		王冲
16	韦添	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		韦添
17	贺勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价工程师	中级	贺勇
18	刘玉辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	刘玉辉
19	周何洋	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	周何洋
20	程敬超	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		程敬超
21	赵新飞	中海建筑有限公司	项目经理	工程师	赵新飞
22	董波	中海建筑有限公司	技术负责人	工程师	董波
23	欧家毅	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价工程师		欧家毅
24	郭刘奇	中海建筑有限公司	技术员	工程师	郭刘奇
25	李曾裕宸	中海建筑有限公司	高级技术主管		李曾裕宸
26					
27					
28					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包工程（一期）已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日



业绩 2：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校

（一）中标通知书

中标通知书

编号：GD-GC-2023-029

中海建筑有限公司（联合体牵头单位、施工单位）、中建海龙科技有限公司（联合体成员、设计单位）：

长三角旺湖基金小镇—企业职工子弟学校项目EPC（总承包）（项目编号：GDS-GC-GK-2023020）于2023年3月28日，在广德市公共资源交易中心开评标，现确定你单位为中标人。

中标价设计费：人民币叁佰陆拾万元整（¥3600000.00）施工费：人民币贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥222720000.00）（其中采用模块化集成建筑部分为人民币贰亿零柒拾贰万元整（¥200720000.00），室外附属工程建安费为人民币贰仟贰佰万元整（¥22000000.00）），质量达到合格标准，工期（服务期）150日历天，项目负责人李成勇（施工负责人）、张小红（设计负责人）。

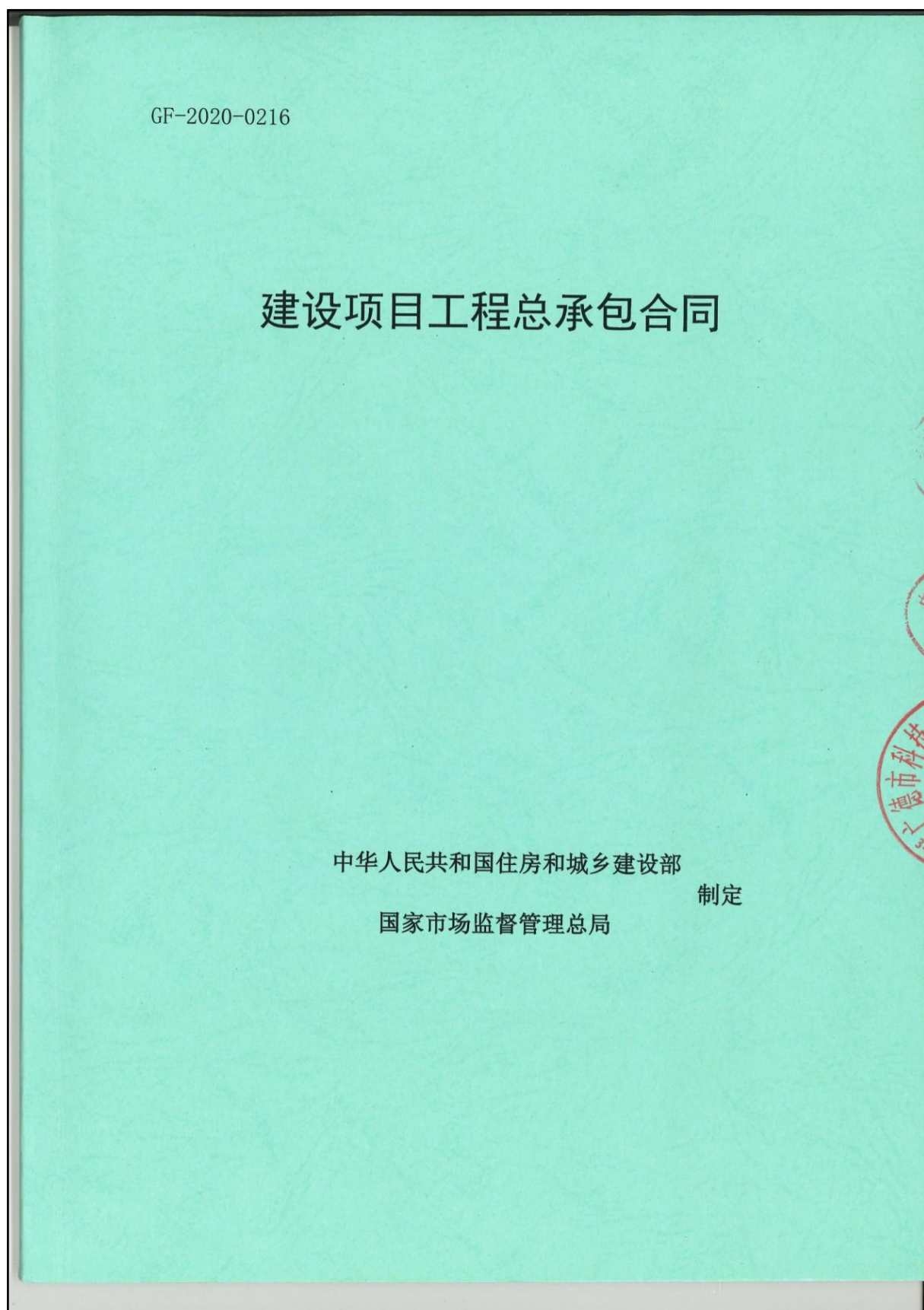
请你单位收到本中标通知书后，于30日内到广德经济开发区桐汭东路655号与招标人签订合同。



说明：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、《中标通知书》一式四份，招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。

（二）施工合同关键页扫描件



第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 广德市科技园发展有限公司

承包人 (全称): 中海建设有限公司、中建海龙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校 的工程总承包及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校
2. 工程地点: 安徽广德经济开发区
3. 工程审批、核准或备案文号:
4. 资金来源: 自筹资金
5. 工程内容及规模: 虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校位于安徽广德经济开发区 (详见红线图), 总用地面积约 60292 m², 容积率≤0.8, 绿地率≥35%。设置小学教学楼 1 栋 (含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室)、初中教学楼 1 栋 (含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室等, 相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知 (皖教基〔2017〕24 号) 规范标准配置)、小学实验综合楼 1 栋 (含小学配套专业教室、图书室、小学食堂、风雨操场及设备用房等, 相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知 (皖教基〔2017〕24 号) 规范标准配置)、初中实验综合楼 1 栋 (含初中配套专业教室、图书室、初中食堂、教工食堂及设备用房)、小学宿舍楼 (设置六人间单层床, 满足不少于 600 床位)、初中宿舍楼 (设置八人间双层床, 满足不少于 1050 床位) 及运动场等配套设施 (具体详见设计任务书)。本项目采用模块化集成建筑。

6. 工程承包范围: 本项目设计、采购、施工、验收及保修等所有内容。具体内容包括但不限于: 1) 设计: 具体设计内容包括红线范围内房屋建筑设计、结构设计、给排水设计、强弱电设计、装饰装修设计 (不含软装)、外立面设计、钢结构设计、暖通设计、电梯设计、幕墙设计、消防设计、绿色建筑设计、室外附属工程设计 (含道路、给水、雨污水、景观绿化、强电、亮化、消防、监控安保、综合管道、交通标志标线、标示标牌、智能化、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等) 等以及相关的二次深化设计, 附属不含红线外的配电、自来水、供暖和燃气。2) 采购: 设施设备、办公家具 (不含移动家具, 移动家具采购由招标人负责, 不在本次招标范围) 等满足办公生产品生活功能需要的所有采购。3) 工程施工: 红

线范围内建筑物及构筑物拆除、绿植清表移栽;设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属(含道路、景观绿化、亮化、综合管道、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等)、停车场地面及标识标线、标识标志标牌、“五通一平”、所有检测试验等满足生产活动功能需要的所有工程施工、项目验收和质保期内的维修保养等全部内容,对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 4 月 1 日

计划开始现场施工日期: 2023 年 4 月 1 日

计划竣工日期: 2023 年 8 月 29 日

工期总日历天数: 150 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准: (1) 设计文件质量标准: 建筑工程符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版); 市政工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2013 年版)。

(2) 施工质量标准要求: 国家质量验收规范的合格标准。

工程质量标准:

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 贰亿贰仟陆佰叁拾贰万元整 (¥ 226,320,000.00 元)

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(固定总价含税):

人民币(大写) 叁佰陆拾万元整 (¥ 3,600,000.00 元); 适用税率: 6 %, 不含税金额为人民币叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾六元肆角贰分 (¥3,396,226.42 元), 税金为人民币(大写) 贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分 (¥, 203,773.58 元);

(2) 建筑安装工程费(含税): 人民币(大写) 贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整 (¥ 222,720,000.00 元); 适用税率: 9 %, 不含税金额为人民币贰亿零肆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分 (¥204,330,275.23 元), 税金为人民币(大写) 壹仟捌佰叁拾捌万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分 (¥, 18,389,724.77 元);

其中, 采用模块化集成建筑部分为 200,720,000.00 元, 室外附属工程建安费为 22,000,000.00 元。

(1) 采用模块化集成建筑部分 (包括室内所有的水电、装饰装修、钢结构、暖通、电梯、消防、校园智能化工程等, 即为交钥匙工程): 按建筑面积的平方米单价包干 (暂按建筑面积 46000 m² 计取, 最终结算价款以中标平方米单价不变的原则按实际房屋建筑竣工面积 (计算依据: 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)) 结算, 中标平方米单价=中标价/46000 m²);

(2) 室外附属工程: 室外附属工程建安费×(1-室外附属工程建安费报价投标下浮费率);

室外附属工程建安费报价投标下浮费率=1-室外附属工程建安费报价/室外附属工程建安费用最高控制价。

(3) 工程最终结算价格以广德市审计局认可的第三方造价咨询机构审核的结果为准。但最终结算价不得超过招标时的招标控制价, 一旦超出, 发包人不支付超出部分金额, 该风险由承包人自行承担。

2. 合同价格形式: 模块化集成建筑部分为固定单价合同、室外附属工程为可调价格合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李成勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单 (室外附属部分);
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 5 日订立

九、订立地点

本合同在 中华人民共和国安徽省广德市 订立

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立, 并自双方盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192565187U、

91440300618858930H

地址: 中海建筑有限公司: 深圳市南山区科技园北

区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F、

中建海龙科技有限公司: 深圳市龙华区观澜

街道君子布兴发路 8 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 米翔、张宗军

委托代理人: 方兴胜

电话: 0551-68503311

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

营业部、中国建设银行深圳观澜支行

(三) 竣工验收证明扫描件

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园广德经开区 一企业职工子弟学校1#行政综合楼			工程规模	3969.75 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共11分部, 经审查10分部, 符合标准及设计要求10分部	符合标准		
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求的9项, 经核定符合规范要求9项	符合标准		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项, 符合要求的8项, 共抽查8项, 符合要求的8项, 经返工处理符合要求的8项	符合标准		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求的7项, 不符合要求的0项	符合标准		
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位	施工单位		
(公章)		(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人		总监理工程师	单位(项目)负责人		
李成勇		李成勇	李成勇		
2023年8月25日		2023年8月25日	2023年8月25日		

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部工程验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): 张小红

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许吴	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许吴
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区旺海基础设施及配套项目一企业职工子弟学校1#行政综合楼		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第3418822300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1953.1万
工程主要内容	本项目位于安徽省广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率≥35%, 设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在济		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

深圳天新建築設計有限公司
SHENZHEN TIANXIN ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED

第 58 页

中 海 建 筑 有 限 公 司
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，部分分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并顺利通过验收。

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥镇工业园/徽经开区旺海基础设施及配套项目—企业职工子弟学校2#小学教学楼		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	3418222202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计编号	50年	造价	2792.5万
工程主要内容	<p>本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积 60292 ㎡，容积率0.5，地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装工程、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。</p> <p>本项目采用模块化集成建筑。</p>				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在贤		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区区阳路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 D9244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

-1-

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	红桥经济开发区南苑小学项目			工程规模	7866.8m²
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共11分部, 经审查11分部, 符合标准及设计要求11分部	符合设计		
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合9项, 经核定符合规范要求9项	符合设计		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合8项, 共抽查8项, 符合8项, 经返工处理符合8项	符合设计		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合7项, 不符合要求0项	符合设计		
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位	施工单位		
(公章)		(公章)	(公章)		
项目负责人		总监理工程师	单位负责人		
李成勇		徐恺	张小红		
年月日		年月日	年月日		

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监理单位要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名):

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曹坤
曾德伟	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曾德伟
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	红桥经济开发区南苑小学项目			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882-202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	3865.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积60292 m², 容积率0.8, 绿地率≥35%, 设置小学教学楼1栋, 初中教学楼1栋, 小学实验综合楼1栋, 初中实验综合楼1栋, 小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆溪路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00510313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

验收组成名单

姓名	验收职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中海海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曹希杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曹希杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曹德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥鼎瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	广德经济开发区旺湖街道办事处配套设施项目—企业职工子弟学校小学部学生宿舍	工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341892202300103	工程竣工验收许可证号	341822202308170101
工程用途	公建	设计能力	50年
工程造价	1505.4万	质量监督注册号	
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m ² ，容积率0.8 建筑密度≥30%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及操场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有安装调试。本项目采用模块化集成建筑。		
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中海海龙科技有限公司	资质等级	乙级
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 皖1442017201906775
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00519313
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站		

注：本表由建设单位填写

业绩 3：航城街道三围学校(一期)工程总承包

(一) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-908378002001

标段名称：航城街道三围学校（一期）工程总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中海建筑有限公司//深圳天新建筑设计有限公司//
中建八局南方建设有限公司

中标价：21960.22万元

中标工期：849日历天，2024年9月1日前满足入学条件

项目经理(总监)：陶谢

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标， 2023-11-08 已完成招标流程。招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：谢和平

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：勇成

日期：2023-11-11

查验码：8665439728167330 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

（二）施工合同关键页扫描件

工程编号：_____

合同编号：506-SG-09-2023

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：航城街道三围学校（一期）工程总承包

工程地点：宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中海建筑有限公司（联合体牵头单位）
//深圳天新建筑设计有限公司（成员单位）
//中建八局南方建设有限公司（成员单位）

2023 年 10 月

CS 扫描全能王

目录

第一部分 协议书

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

附件一：合同补充条款：

附件二：关于设计合同的约定：

附件三：关于勘察合同的约定：

附件四：工程质量保修书

附件五：工程建设廉洁承诺书

附件六：深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书

附件七：宝安区建筑工务署材料设备参考品牌（2023年2月版本）

附件八：宝安区建筑工务署建设工程创优奖惩工作指引（试行）

附件九：中标通知书

附件十：投标文件商务标（含人员机构表）

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署承包人（全称）：中海建设有限公司（联合体牵头单位）//深圳天新建筑设计有限公司（成员单位）//中建八局南方建设有限公司（成员单位）

项目总负责人：刘永

资格等级：一级建造师

项目经理：陶谢

资格等级：一级建造师

设计负责人：高克宾

资格等级：一级注册建筑师

本工程于 2023 年 11 月 3 日公开招标定标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：航城街道三围学校（一期）工程地点：宝安区航城街道

工程内容：航城街道三围学校项目分两期实施，本次招标的航城街道三围学校（一期）工程位于航空路和宝安大道交汇处东南侧，一期用地范围约 14062 平方米（具体以规划部门批复的用地手续为准），拟建 36 班小学，建筑总面积不超过 3 万平方米。以上数据为暂估数据，最终以发改部门概算批复的数据为准。

本项目采用模块化集成建筑技术进行建设。资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程总承包：含勘察、全过程设计、施工总承包，各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以

下方面：

1、工程设计部分

完成方案、初步及施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等全过程、各个阶段的设计及报批服务工作等，设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容。

设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理，如有）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定、幕墙、装配式、市政管线接驳及管线接入、室内5G信号覆盖设计（如需）、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与迁改设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的全部工程设计内容。BIM技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：概算编制、建筑节能能效测评、用水节水报告、地震安全评价（如有）、风洞试验（如有）、设计相关的安全评估咨询服务、燃气相关安全评价、地铁安保区报建所需的相关专项咨询服务或工作；设计阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用，以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

学校设计方案应当以整体设计、分期建设为原则进行。一期建筑设计应当充分考虑整体办学规模需求以及未来与二期工程流线、功能、地下室、设备管线等衔接问题，费用已包含在投标报价中。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，包括但不限于施工阶段 BIM 技术应用、场地平整、场地内现有建筑物或构筑物拆除、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，负责与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续（包括必要时支付相关的专项报告费用），包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：概算的申报与审批、用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水、水库保护线、地铁控制区等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续、备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、树木迁移（含协助发包人办理迁移申报、审批相关手续）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案、缺陷保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行；地铁安保区相关专项工作与评审及报建等。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5、发包人另行委托工作如下：

1. 第三方监测（基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测）。

2. 第三方质量检测（土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测（不含试验桩检测）、支护桩检测等需由发包人委托的检测。

3. 对建设工程涉及结构安全、主要使用功能的检测项目，进入施工现场的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行的检测。

4. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

除特别说明，本合同所指的天均为日历天。

1、设计工期：

（1）方案设计阶段：在收到中标通知书后 15 天内，提供 3 个方案设计。

（2）地基与基础设计阶段：方案设计通过区政府审定后 10 天内提交经专家评审合格的基坑支护设计文件；建筑物柱网稳定后 15 天内提交基础施工图。

（3）初步设计阶段：方案设计通过区政府审定后 30 天内提交合格的初步设计文件及概算文件。

（4）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件。

2、勘察工期：

（1）中标通知书发出之日起第 6 天提出勘察任务书报发包人确认；

（2）勘察任务书确认后 20 天完成野外勘察作业；

（3）完成野外作业后 7 天出具勘察报告。

3、施工工期：

中标通知书发出之日起第 7 天进场举行开工仪式（如需），正式开工以监理签发的开工令时间为准。

承包人在收到中标通知书后，在 10 天内完成勘察、设计、前期等工作计划，并明确主要工作节点报全咨与发包人审核，方案设计通过区政府审定后，承包人在 10 天内编制进度计划，编制进度计划，并设置基础施工、主体施工、装修施工等主要节点时间报监理人与发包人审核后实施。若因承包人的原因导致实际进度与节点计划偏离超过 7 天，监理人将提出整改，如果在 10 天内没有整改到位，将给予每延迟 1 天处 5000 元的违约金处理，情况严重给予季度履约评价不合格。

施工总工期 849 日历天，具体以发包人要求的为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程质量创优目标：获得深圳市优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）贰亿壹仟玖佰陆拾万零贰仟贰佰元整（¥：219602200.00 元）；

1、建筑安装工程费暂定价为 19359.60 万元，中标下浮率为 5.10 %，已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

2、设计费为 560.40 万元，中标下浮率为 10.00 %，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含基本设计费与竣工图编制费（其中：基本设计费为 518.89 万元，竣工图编制费为 41.51 万元。竣工图编制费的计算原则为：基本设计费的 8%）。设计费总价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费。

3、勘察费暂定为 121.07 万元，中标下浮率为 30.00 %，合同价包括了为

完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。最终工程结算价按照承包方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经发包人书面确认。

4、BIM 技术应用费（设计阶段与施工阶段）为 84.35 万元，中标下浮率为 10.00 %，采用固定计费方式。本合同 BIM 技术应用费最终不得超过概算批复 BIM 技术应用费。

5、超前钻综合单价为 120 元/m，工程量以全过程工程咨询确认的工程量为准。

6、弃土场受纳处置费暂定价为 394.80 万元，弃土场受纳处置费的使用执行合同相关条款。

7、暂列金为 1428.00 万元，暂列金的使用执行合同相关条款。

（二）支付节点：

1. 设计进度款的支付

1.1 基本设计费的支付进度与支付比例：

1) 基本设计费的 85% 为基本酬金，15% 为绩效酬金。

2) 方案设计阶段的工作（含 BIM 成果）完成并经发包人书面确认，可申请支付至合同基本设计费的 20%；

3) 初步设计图纸及文件（含 BIM 成果）完成并经发包人书面确认，且初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文可申请支付至合同基本设计费的 40%；

4) 施工图设计阶段的工作（含 BIM 成果）完成并经发包人书面确认，可申请支付至合同基本设计费的 70%；

5) 施工配合阶段至工程竣工验收合格，竣工图编制完成，设计人办理完相关手续之后，支付至合同基本设计费的 85%。

6) 发包人对设计单位进行最终履约评价, 根据设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金, 基本设计费绩效酬金支付比例为: 良好及以上 100%、合格 70%、不合格 0%。

结算经发包人确认后, 付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

7) 竣工图编制费支付:

工程竣工验收合格且竣工图编制完成后, 可申请支付竣工图编制费用的 90%; 经区相关审核机构审定 (审核) 后, 付清尾款。

8) BIM 应用费支付 (含设计阶段应用、施工阶段):

承包人提交设计阶段 BIM 正式成果文件, 概算通过主管部门批复后, 可申请支付 BIM 应用合同价的 40%; 承包人提交施工阶段 BIM 正式成果文件, 并经发包人审核通过后, 可申请支付 BIM 应用合同价的 40%; 结算经发包人确认后, 付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

2. 勘察费的支付进度与支付比例

勘察费的支付 (以合同暂定勘察费与实际勘察费两者中的较低者支付)

1) 本合同无预付款;

2) 完成所有的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、地质灾害危险性评估、超前钻、土壤氨浓度检测, 勘察成果经过勘察专项审查单位审查后或发包人确认成果合格后, 提供完整的委托成果后支付 60%;

3) 桩基础施工完, 经发包人确认勘察成果合格后累计支付至 80%;

4) 工程竣工验收后支付 90%。

5) 结算经发包人确认后, 付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

3. 施工进度款支付:

3.1. 施工预付款的支付

①本工程预付款不超过合同价中建安费部分的 30%, 即 5807.88 万元 (人民币), 第一次申请预付款为合同价中建安费部分的 10%, 即 1935.96 万元 (人民币), 第二次申请需要发包人审批同意, 最终发包人有权拒绝第二次预付款的申

请支付。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函,并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行,担保金额与预付款相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中,由承包人承担。

②预付款支付的条件：项目投标人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可。

③预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价建安费的 25% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价建安费的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付款中扣回, 全部预付款金额在期中支付证书的累计金额达到合同价建安费的 75% 时扣完。

3.2.施工进度款支付:

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价建安费或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

②经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支付比例为 85%。

③工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后,支付到审核工程结算总额的 90%。

④工程决算通过区住房建设部门或审计部门审计后,支付到审定工程结算总额的 97%, 剩余 3% 为保修金。

4. 保修金的退还

质量保修金（无利息）待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中海建筑有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）：“补充条款”、“关于设计合同的约定”、“关于勘察工作的约定”；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 16 日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业绩 4：国际酒店项目 EPC 总承包 II 标段

（一）施工合同关键页扫描件



正本

合同编号：GJD-001-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书



项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目EPC工程总承包II标段

承包方：中海建筑有限公司//中国建筑工程（香港）有限公司//
中建海龙科技有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

日期：二〇二一年八月

合同协议书

发包人 (全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人 (全称): 中海建筑有限公司//中国建筑工程 (香港) 有限公司//

中建海龙科技有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

项目负责人姓名: 杨卫东 资格等级: 高级工程师 证书号码: /

项目经理姓名: 黄永平 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 144141426472

设计负责人姓名: 郑新树 资格等级: 中级工程师 证书号码: 1701003002214

本工程于 2021 年 08 月 16 日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段

工程地点: 大鹏区坝光环坝路地块

工程内容: 本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店, 6 栋 7F 多层酒店, 相关配套用房及设施, 及其配套用房。总用地约: 8 万平方米, 隔离人数约 4400 人 (隔离人员 3800 人, 服务人员 600 人)

结构形式: /

层 / 幢: 4 栋 18F 高层酒店, 6 栋 7F 多层酒店, 1 栋 18F 配套用房, 1 栋 7F 配套用房, 场地配套设施。

建筑面积: 约 24.87 万平方米;

二、工程承包范围

(1) 设计部分: 对应范围内 (含室外工程) 相应的初步设计 (建筑专业除外)、施工图 (全专业) 设计、竣工图编制等。

(2) 施工部分: 对应范围内 (含室外工程) 相应的全部施工内容、防治白

蚁工程及其他零星工程。

三、合同工期及违约处罚

1、2021年9月30日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用，未按期完成处违约金100万元，发包人保留记录不良行为的权利；

2、2021年12月31日前完成整个项目竣工并移交使用，未按期完成按超出每天处罚5万元，总罚金不超过合同额的5%。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

■工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；

■其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一

五、合同价款及支付方式

暂定合同价为258000万元，其中净下浮率12%；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

1、第一笔付款：合同签订后14天内支付合同价（暂定）的25%预付款。

2、余下工程款按以下计划付款：

2.1 第二笔付款：完成七层主体结构后14天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的45%。

2.2 第三笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的 65%。

2.3 第四笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的 85%。

2.4 竣工验收合格后，承包人将完整的结算资料报送发包人并经发包人审核后，最高支付至发包人审核结算价或合同价（含补充协议，取二者低值）的 90%。

2.5 结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%。

2.6 余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

3、保留金金额（保修金）：工程结算总额的 3%，可接受保修金保函。

六. 变更约定

1、变更的定义

以经发包人批准的施工图设计文件为基准，后续产生的图纸变化统称为变更。

2、变更的分类

根据变更对工程造价、工期影响因素分为 A、B 两类变更：

A 类变更是指可以调整合同结算价格或工期的变更，需符合以下情形之一：

（1）发包人提出的相对施工图设计文件，建设规模、建设标准、单体建筑功能等发生变化的变更；

（2）发包人相对于工程技术规范和要求发生的变更。

B 类变更是指不调整合同结算价格和工期的变更，需符合以下情形之一：

（1）为满足发包人要求，参建各方提出的承包人需对施工图的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷进行的修正、调整和深化完善；

（2）施工图经发包人确认后，承包人对自身施工图设计文件的错、碰的修正，或承包人对发包人新发现的施工图设计文件的错、碰的修正；

（3）施工图设计文件不满足设计规范、施工规范及合同要求，发包人要求承包人修改并完善施工图；

（4）装修材料依据发包人定样确定颜色、纹理等；

（5）发包人指定的分包人交叉施工干扰（如有）；

（6）发包人指示的施工现场施工时序调整，但未调整合同约定的开竣工日

期；

（7）因承包人施工不当导致的变更。

3、变更的估价：

（1）若施工图预算中有相同项目单价，应按施工图预算项目单价进行计价；

（2）若施工图预算中有类似项目单价，可按施工图预算类似项目单价进行计价；

（3）若施工图预算中无类似项目单价，或类似项目单价不适用时，需重新定价。定价原则为：按施工图预算编制原则确定变更单价，但有信息价的主要材料设备按施工期信息价执行。

七、合同价格和费用

施工图纸经全过程工程咨询、发包人确认后，承包人需在7日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后14日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报全过程工程咨询、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。施工图预算核对过程中若存在有争议的材料及设备价格，承包人需提供相应支撑依据进行佐证，若不能提供相关依据，则按照造价咨询单位出具的审核意见执行。

根据深圳市抢险救灾工程管理办法（深建规（2017）5号）、现行深圳市建设工程计价依据，并结合本工程的特点及实际情况，本工程施工图预算按以下计价原则执行：

1、工程量计算依据：经发包人确认的施工图。

2、计量计价依据：

- （1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- （2）《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- （3）现行各专业《工程量计算规范》（GB50854~62-2013）；
- （4）《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；
- （5）《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）；
- （6）《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；
- （7）《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；
- （8）《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；

(9) 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)；

(10) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011) (2014 机械) 及其他工程消耗量定额或标准；

(11) 《深圳建设工程价格信息》；

(12) 《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)、深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知(2019 年 3 月 28 日)、深建市场(2021) 20 号文；

3、计价办法：

(1) 工料机消耗量执行上述定额标准，人工、材料、机械价格执行 2021 年 8 月《深圳建设工程价格信息》；

(2) 有信息价的主要材料设备均按《深圳建设工程价格信息》中材料设备价格执行；《深圳建设工程价格信息》中没有的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价；

(3) 计价费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准》(2018) 25 号文并结合深建市场(2021) 20 号文推荐费率计取，其中：增值税综合应纳税费率执行造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知(2019 年 3 月 28 日) 文中推荐费率，即 3.02%；

(4) 措施费仅计算安全文明施工措施费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土/钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、发包人临时使用设施这六项措施费，其它措施费(如夜间施工增加费、赶工措施费、疫情防控费等)，请投标人在报价时综合考虑在下浮率中，结算时不再另行计取。

(5) 余方弃置费，按照深建废管[2020]3 号文约定计算；

(6) 本工程施工图预算依据以上相关计量、计价标准计算工程造价后按申报下浮率下浮，其中安全文明施工措施费、经市场询价或竞价确定的材料及设备价格不参与下浮；

(7) 暂列金额，按含税建安工程造价 \times 暂列金额费率(费率参考范围1%~5%)。

八、价格调整

(一) 市场变化引起的费用增加或减少

在合同履行过程中, ☒人工、☒结构用钢材、☒混凝土、☒预拌砂浆、☒电缆价格比 2021 年 8 月《深圳建设工程价格信息》(详见调整公式)涨落超过±5% (不含本数) 时, 其超过部分的人工、材料价格可给予调整。采用施工期信息价或通过市场询价或竞价确定的材料及设备价格, 以及措施费中包含的人工、材料, 不再进行调差, 不适用本款。

上述人工、材料的调整在与其相关的工程完工后一次性进行, 调差比例以施工期内人工、材料加权变动幅度进行计算。调整的金额经确认后, 可在随后及时支付。具体调差公式为:

1、材料调差方法

当 $\bar{P} > P_0$ 时: 且 $\bar{P} / P_0 > 1.05$, 则:

$$C_{\text{增}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times (\bar{P} / P_0 - 1.05)$$

当 $\bar{P} < P_0$ 时: 且 $\bar{P} / P_0 < 0.95$, 则:

$$C_{\text{减}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times (0.95 - \bar{P} / P_0)$$

式中:

P_0 —2021 年 8 月的信息价格。

P_t —2021 年 8 月的信息价格按中标下浮率下浮后的价格。

$C_{\text{增}}$ —调增合同价格;

$C_{\text{减}}$ —调减合同价格;

$Q_{\text{总}}$ —本工程某材料根据图纸计算并考虑消耗量之后的总工程量。

\bar{P} —施工期加权平均价格, 即 $\sum (Q_i \times P_i) / Q_{\text{总}}$, 其中 Q_i 为施工期第 i 个月某材料用量, 该用量为当月已计量工程中, 某材料根据图纸计算并考虑材料消耗量之后的工程量; P_i 为施工期第 i 个月当期《深圳市建设工程价格信息》发布的某材料价格。例如施工期第 i 个月是 2021 年 10 月, 则对应《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 10 期。

2、人工调差方法

用于本工程的人工发生价格波动时, 调差方式:

按照材料调差方法调差公式, 将公式中的材料价格替换为人工价格, 即 P_0 、 P_i 分别为预算编制期、施工期第 i 个月《深圳建设工程价格信息》发布的某人工工日单价, 调整合同价格。

（二）措施费的调整

发生下列情形之一的，其措施费可根据实际情况由承包人提出申请，报发包人确认批准并经审计部门审计或发包人指定的第三方审定后予以适当调整：

- ☐ (a) 发包人要求调整工期且工期提前 28 天及以上或延后 84 天及以上的；
- ☒ (b) 承包范围以外的新增工程；
- ☐ (c) 暂估价工程；
- ☒ (d) 经发包人（技术委员会）批准的重大设计变更且需要增加措施费用的；
- ☐ (e) 现场存在混凝土构件模板支撑高度超过 8m，或搭设跨度超过 18m 的高大模板支撑系统（支架），且支撑系统（支架）方案经相关单位审批及专家论证。

九、竣工结算

本项目(EPC)结算文件由设计服务费、建筑安装工程费两部分组成。

1、设计服务费

(1) 结算依据：工程勘察设计收费标准（2002年修订本）；

(2) 结算价：

A. 先按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计算工程设计收费，即
工程设计收费=工程设计收费基准价×（1-浮动幅度值），浮动幅度值为10%；

B. 工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费（指竣工图编制费，取基本设计收费的 8%）；

C. 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数（专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，附加调整系数1）；

D. 工程设计收费基价在《工程设计收费基价表》（附表一）中查找确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定工程设计收费基价，计费额以建筑安装工程费结算造价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

设计服务费结算价=【工程设计收费×（12%+50%）×30%+工程设计收费×

$(12\%+50\%) \times 70\% \times 30\%】 \times (1-\text{申报下浮率})$;

12%指初步设计阶段 (建筑专业除外) 工作量占比; 50%指施工图阶段工作量占比; 第一个30%指全新设计所占设计费比例; 70%指复用设计所占设计费比例; 第二个30%指工程设计中采用复用设计的, 按照同类新建项目设计收费的 30%计算收费。

2、建筑安装工程费

结算价=经核对确认下浮后的施工图预算造价+变更造价+签证造价+调差金额-暂列金。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 响应文件及其附件 (含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
3. 邀请文件中的报价规定;
4. 专用合同条款 (含邀请文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
5. 通用合同条款 (如有);
6. 技术标准和规范 (含邀请文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 图纸 (含邀请文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 工程质量保修书 (详见附件 1);
10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

十一、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

十二、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾肆份，发包人柒份，承包人柒份。

十四、合同生效

合同订立时间：2021 年 08 月 23 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程管理部
(公章)
住 所: 深圳市罗湖区鸿昌广场七楼

法定代表人: 于琦

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 中国建筑工程(香港)有限公司
(公章)
住 所: 香港湾仔皇后大道东9号中汇大厦29楼

法定代表人: /

委托代理人: 罗海州

电 话: (+852) 28237888

传 真: (+852) 28237888

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: 999077

承 包 人: 中国建筑标准设计研究院有限公司
(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 中海建设有限公司
(公章)
住 所: 深圳市南山区科技园北区朗山一号路齐民道5号路安特大厦5F

法定代表人: 米翔

委托代理人: /

电 话: 0755-66831500

传 真: 0755-66831500

开 户 银 行: 中国银行股份有限公司深圳科技园支行

账 号: 741957937912

邮 政 编 码: 518000

承 包 人: 中建海龙科技有限公司
(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

（二）竣工验收证明扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）

验收日期：2021年11月15日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包 II 标段（A区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	74775.78m²	工程造价	10.85亿
结构类型	桩筏/筏板基础	层数	地上：	7	层
	MIC模块化建筑结构+钢结构		地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位（联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博 蒲佳、王国洪、刘京安、邓雄军、程汉雨 孙树伟、金廷柱、刘永、龙锋 赵宝军、王琮、安轩、王力

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、郑新树、胡祝新、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、胡 文东、姜博文、何旭、高操民、许昊 任刚、李爱静、张勇、屈健 祝伟、李静、朱琮、梁维、韩仁庆、冯浩、张子龙、王志斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、余天鹏、李中源 彭建成 何建、刘志丹、虞结
暖通	张欣	曲博 曾超雄 程宗良、安轩 吴丽媛、唐军龙
给排水	孙杰	邢霖生 段开国 邓晓艳、米红国
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、廖汀坤 何俊聪、付弘扬、郑建军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程
建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 168 项，其中： 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 213 项，其中： 资料核查符合要求 213 项 实体抽查符合要求 213 项	共 300 项，其中： 评价为“好”的 250 项 评价为“一般”的 50 项
主体结构	验收合格	共 492 项，其中： 经审查符合要求 492 项 经核定符合要求 492 项	共 456 项，其中： 资料核查符合要求 456 项 实体抽查符合要求 456 项	共 656 项，其中： 评价为“好”的 602 项 评价为“一般”的 54 项
建筑装饰装修	验收合格	共 456 项，其中： 经审查符合要求 456 项 经核定符合要求 456 项	共 256 项，其中： 资料核查符合要求 256 项 实体抽查符合要求 256 项	共 156 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 26 项
屋面	验收合格	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 87 项，其中： 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 252 项，其中： 资料核查符合要求 252 项 实体抽查符合要求 252 项	共 373 项，其中： 评价为“好”的 303 项 评价为“一般”的 70 项
通风与空调	验收合格	共 430 项，其中： 经审查符合要求 430 项 经核定符合要求 430 项	共 134 项，其中： 资料核查符合要求 134 项 实体抽查符合要求 134 项	共 275 项，其中： 评价为“好”的 250 项 评价为“一般”的 25 项
建筑电气	验收合格	共 534 项，其中： 经审查符合要求 534 项 经核定符合要求 534 项	共 330 项，其中： 资料核查符合要求 330 项 实体抽查符合要求 330 项	共 407 项，其中： 评价为“好”的 350 项 评价为“一般”的 57 项
智能建筑	验收合格	共 503 项，其中： 经审查符合要求 503 项 经核定符合要求 503 项	共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	验收合格	共 334 项，其中： 经审查符合要求 334 项 经核定符合要求 334 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	验收合格	共 148 项，其中： 经审查符合要求 148 项 经核定符合要求 148 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 134 项，其中： 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 14 项
室外工程	验收合格	共 302 项，其中： 经审查符合要求 302 项 经核定符合要求 302 项	共 252 项，其中： 资料核查符合要求 240 项 实体抽查符合要求 12 项	共 156 项，其中： 评价为“好”的 144 项 评价为“一般”的 12 项
消防工程	验收合格	共 335 项，其中： 经审查符合要求 335 项 经核定符合要求 335 项	共 155 项，其中： 资料核查符合要求 145 项 实体抽查符合要求 10 项	共 111 项，其中： 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-9145 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
2	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
3	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
4	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
5	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
6	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
7	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
8	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
9	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
10	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
11	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
12	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程	高工	张志聪
13	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
14	刑霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	高工	刑霖生
15	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
16	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
17	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
18	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
19	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
20	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
21	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
22	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	教授级高工	刘京安
23	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
24	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
25	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
26	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
27	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师	工程师	李静
28	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	韩仁庆
29	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
30	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
31	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
32	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
33	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
34	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
35	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
36	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
37	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
38	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
39	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
40	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
42	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
43	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
44	刘永	中海建筑有限公司	外联部负责人	工程师	刘永
45	龙锋	中海建筑有限公司	A地块负责人	工程师	龙锋
46	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
47	张学才	中海建筑有限公司	质量部负责人	工程师	张学才
48	张胜亮	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	张胜亮
49	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新树
50	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
51	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
52	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
53	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	赵继红
54	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
55	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
56	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王魁
57	胡文东	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	胡文东
58	姜博文	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	姜博文
59	何旭	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	何旭
60	高操民	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	高操民
61	许昊	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	许昊
62	廖汀坤	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	廖汀坤
63	王清双	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王清双
64	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
65	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
66	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
67	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
68	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
69	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
70	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
71	王琼	中建海龙科技有限公司	设计副总监	正高	王琼
72	屈健	中建海龙科技有限公司	结构负责人	高工	屈健
73	彭建成	中建海龙科技有限公司	电气负责人	工程师	彭建成
74	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水负责人	高工	程宗良
75	安轩	中建海龙科技有限公司	暖通负责人	工程师	安轩
76	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	王力
77	路必恩	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	项目负责人	高工	路必恩



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：

监理单位：

中國建築
工程(香港)
有限公司

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）

验收日期：2021年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

人 人 人 人 人 人 人



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（B区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	174380.77m²	工程造价	14.95亿
结构类型	管桩基础、天然基础	层数	地上：18	层	
	MIC 模块化建筑结构+钢结构		地下：0	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位（联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、温静、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博、李鸿、刘芸、何蓓、焦廷廷 肖云、刘京安、蒲佳、王国洪、邓雄军、程汉雨、邓克坚、李涛（小）、饶茂、白小可、邓红江 孙树伟、金廷柱、刘洪、蔡勇 赵宝军、任刚

2.专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、廖汀坤、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、郑新树、徐健球、郝宁、徐佳权、李任星、宋顶峰、郭先恒 王力、陈雨嘉、付玉武、刘玉蓝、詹杨志、唐浩翔 万能、李明隆、王晓明、韩仁庆、祝伟、李静、管建庆、程苑肱、李浩铭、任明、罗杰、黄元飞、何亮勇、黄游生、邹铁成、邓益帆、吴俊余、冯浩、张子龙、郭敏、庞善斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、张朋、孙斌、赵梦 彭建成、叶凌 何建、刘志丹、虞结、邱春明、陈习海
暖通	张欣	曲博 曾超雄、田力榕、陈州雄、李书健 甄楷、蒋翔 吴丽媛、唐军龙、吕渊、庞子政
给排水	孙杰	邢霖生 段开国、栾明、牛慧硕、王涛 李彩巍 邓晓艳、米红国、黄梦宇、李望成
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、胡祝新 何俊聪、付弘扬、郑建军、任鑫、王跃川

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 25 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 21 项
主体结构	验收合格	共 159 项，其中： 经审查符合要求 159 项 经核定符合要求 159 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 223 项	共 208 项，其中： 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 39 项
建筑装饰装修	验收合格	共 140 项，其中： 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 235 项，其中： 资料核查符合要求 235 项 实体抽查符合要求 211 项	共 216 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 86 项
屋面	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 40 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 34 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 459 项，其中： 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 321 项，其中： 资料核查符合要求 321 项 实体抽查符合要求 289 项	共 290 项，其中： 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 88 项
通风与空调	验收合格	共 465 项，其中： 经审查符合要求 465 项 经核定符合要求 465 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 69 项	共 399 项，其中： 评价为“好”的 302 项 评价为“一般”的 97 项
建筑电气	验收合格	共 525 项，其中： 经审查符合要求 525 项 经核定符合要求 525 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 154 项	共 282 项，其中： 评价为“好”的 242 项 评价为“一般”的 40 项
智能建筑	验收合格	共 321 项，其中： 经审查符合要求 321 项 经核定符合要求 321 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 10 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	验收合格	共 205 项，其中： 经审查符合要求 205 项 经核定符合要求 205 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	验收合格	共 214 项，其中： 经审查符合要求 214 项 经核定符合要求 214 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 50 项	共 108 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 20 项
室外工程	验收合格	共 377 项，其中： 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 258 项，其中： 资料核查符合要求 258 项 实体抽查符合要求 179 项	共 166 项，其中： 评价为“好”的 135 项 评价为“一般”的 31 项
消防工程	验收合格	共 386 项，其中： 经审查符合要求 386 项 经核定符合要求 386 项	共 159 项，其中： 资料核查符合要求 159 项 实体抽查符合要求 102 项	共 128 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 39 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于琦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	正高	于琦
2	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
3	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
4	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
5	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
6	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
7	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
8	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
9	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
10	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
11	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
12	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
13	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程师	高工	张志聪
14	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	工程师	邢霖生
16	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
17	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	黄磊
18	王帅	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	助理工程师	王帅
19	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高工	李鸿
20	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
21	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
22	焦廷廷	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	助理工程师	焦廷廷
23	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
24	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
25	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
26	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
27	肖云	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	高工	肖云
28	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	专家	教授级高工	刘京安
29	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
30	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
31	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
32	邓克坚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人		邓克坚
33	白小可	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	白小可
34	饶茂	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	饶茂
35	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	邓红江
36	万能	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		万能
37	李涛(小)	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李涛(小)
38	李明隆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李明隆
39	王晓明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王晓明

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		韩仁庆
41	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
42	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师		李静
43	管建庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		管建庆
44	程苑脉	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		程苑脉
45	李浩铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李浩铭
46	任明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		任明
47	罗杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		罗杰
48	黄元飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄元飞
49	何亮勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		何亮勇
50	黄游生	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄游生
51	邹铁成	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邹铁成
52	邱春明	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电土建工程师		邱春明
53	陈习海	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		陈习海
54	吴丽媛	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖 土建工程师	工程师	吴丽媛
55	唐军龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	暖通工程师	唐军龙
56	邓益帆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邓益帆
57	王跃川	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王跃川
58	吴俊余	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		吴俊余
59	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
60	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
61	郭敏	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		郭敏
62	庞善斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		庞善斌
63	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
64	梁维	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		梁维
65	吕渊	重庆赛迪工程咨询有限公司	安装 土建工程师		吕渊
66	庞子政	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		庞子政
67	李望成	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		李望成
68	黄梦宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄梦宇
69	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
70	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
71	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
72	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
73	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
74	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
75	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
76	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
77	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇
78	任鑫	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	任鑫

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
80	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
81	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
82	刘永	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	刘永
83	刘洪	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	刘洪
84	蔡勇	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	蔡勇
85	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
86	张学才	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张学才
87	廖汀坤	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	廖汀坤
88	郑新村	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新村
89	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
90	郭涛	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	郭涛
91	唐付向	中海建筑有限公司	安全工程师	工程师	唐付向
92	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
93	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
94	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	赵继红
95	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
96	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
97	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	王魁
98	宋顶峰	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	宋顶峰
99	郭先恒	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭先恒
100	徐健球	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐健球
101	郝宁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郝宁
102	徐佳权	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐佳权
103	张幼军	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	张幼军
104	吴兵	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴兵
105	张滨	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张滨
106	潘一鸣	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	潘一鸣
107	郭利鑫	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭利鑫
108	严浩南	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	严浩南
109	李任星	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李任星
110	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
111	李长蔚	中海建筑有限公司	报建部负责人	工程师	李长蔚
112	柯善剑	中海建筑有限公司	机电工程师	高工	柯善剑
113	熊伟	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	熊伟
114	张朋	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	张朋
115	孙斌	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	孙斌
116	赵梦	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	赵梦
117	梁明	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	梁明
118	牛慈顺	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	牛慈顺

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
119	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	王涛
120	李书健	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	李书健
121	陈州雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	陈州雄
122	田力熔	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	田力熔
123	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
124	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
125	田秦凡	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	田秦凡
126	梁帮辉	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	梁帮辉
127	姜迎	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	姜迎
128	周兵	中海建筑有限公司	资料主管		周兵
129	胡东旭	中海建筑有限公司	高级主管		胡东旭
130	冯昊	中海建筑有限公司	高级主管		冯昊
131	贾亚星	中海建筑有限公司	技术员		贾亚星
132	黄仁龙	中海建筑有限公司	技术员		黄仁龙
133	李健	中海建筑有限公司	安全主管		李健
134	李根	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李根
135	贺小波	中海建筑有限公司	土建工程师	助理工程师	贺小波
136	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
137	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
138	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
139	任刚	中建海龙科技有限公司	设计副总监	高工	任刚
140	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
141	付玉武	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	付玉武
142	刘玉蓝	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	刘玉蓝
143	詹杨志	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	詹杨志
144	温静	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	温静
145	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	高工	王力
146	陈雨嘉	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	工程师	陈雨嘉
147	唐浩翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	唐浩翔
148	叶凌	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	叶凌
149	甄楷	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	甄楷
150	蒋朔	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	蒋朔
151	李彩巍	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	李彩巍
152	龚旭亚	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	项目负责人	高工	龚旭亚
153	路必恩	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	技术负责人	高工	路必恩



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



业绩 5: 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

(一) 中标通知书



深圳市龙华人才安居有限公司

深圳市龙华人才安居有限公司 中标通知书

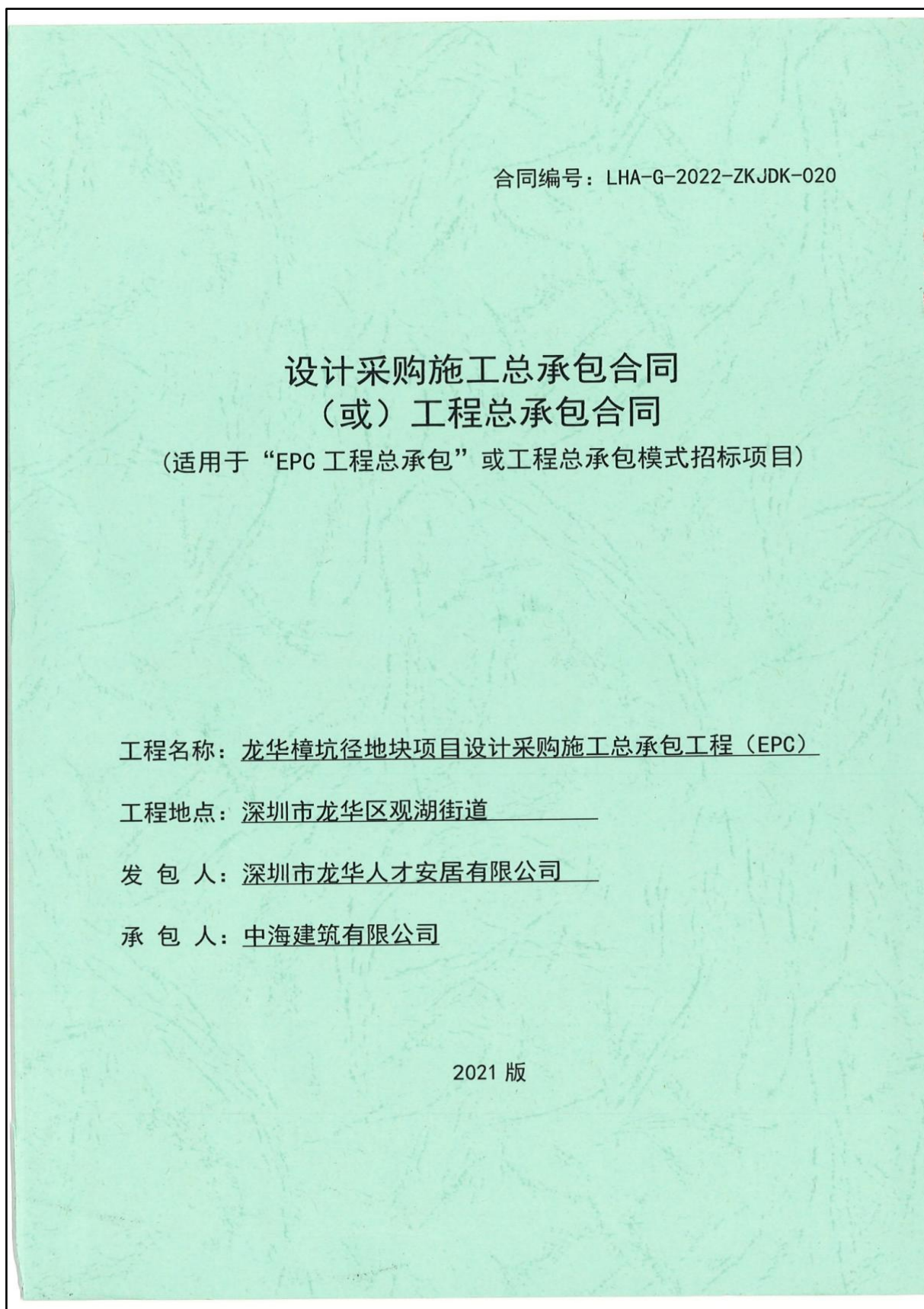
中海建筑有限公司:

经过我司对龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) (招标项目名称) 的认真评审, 确定贵司为中标单位。中标合同暂估价为 (含税) 人民币: 大写: 壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整, 小写金额人民币¥: 1,380,600,000.00 元。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容, 包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。如因贵司原因发生以下情况, 包括但不限于: 撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限签订合同 (协议), 本中标通知书作废, 投标保证金不予退回, 并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人: 深圳市龙华人才安居有限公司

2022 年 7 月 1 日

（二）施工合同关键页扫描件



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 中海建设有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中海建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包 (EPC) 实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 占地面积 24067.18 平方米, 容积率/规定容积率 5.27/5.13。计容积率建筑面积 126945.59 平方米, 其中住宅 120430.76 平方米、商业 1800 平方米, 文化活动室 1000 平方米, 垃圾转运站 150 平方米, 核增面积 3564.83 平方米。地下室建筑面积: 46157.74 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

☐①地质勘察 (☐场地初勘☐场地详勘☐施工勘察☐其它: (根据具体情况填写));

☒②检测及监测 (☐地灾☐氧浓度检测☐基坑支护监测☒基坑支护检测☒周边建筑物及构筑物 (地铁除外) 监测☐地铁监测☒周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定☒水保监测☒主

体沉降监测口基桩检测口钢结构检测口其它：（根据具体情况填写）_____）。

（2）设计

☒①方案设计和初步设计深化（☐方案设计☒初步设计☒初步设计深化）；

☒②施工图设计（含精装修、园林景观、泛光照明）、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、标识标线等方案设计）；

☒③各阶段 BIM 设计；

☒④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

☒⑤第三方审查（发包人另行委托的除外）；

☒⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（3）建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

☒①地上地下管线改迁☒基坑支护工程☒红线外边坡支护☒土石方工程☒地基处理及基础工程；

☒②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

☒③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗、格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

☒④机电安装工程（☒暖通工程☒建筑给排水工程☒建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）☒建筑智能化工程☒消防工程☒燃气工程☒人防工程☒充电桩工程☒雨水回收系统☒抗震支架☒电梯工程☒柴油发电机供应安装、环保工程）；

☒⑤室外配套工程（☒园林景观☒红线内外配套市政工程及接驳☒室外管网☒土方回填☒海绵城市）；

☒⑥其它包括但不限于：电力管线改迁、苗木迁移、林木砍伐、建设科研等。

（4）其它

☒①报批报建及证件办理；

- ②项目现场的临时路口、临时道路、临水临电、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；
- ③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；
- ④配合竣工结（决）算（含审计）；
- ⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；
- ⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；
- ⑦发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。
- ⑧面积测绘：施工图预测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；
- 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。
- 除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人己委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计；

发包人己委托 / 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托 / 进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人己委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人己委托 / 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人己委托 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护第三方监测。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的口打√）

☐ 基坑支护工程 ☐ 边坡支护工程 ☐ 土石方工程 ☐ 桩基工程 ☐ 精装修工程 ☐ 园林景观（软

景/硬景)工程口入户门采购及安装工程口入户门门锁采购及安装工程口建筑智能化工程口
电梯供应及安装工程。

三、项目设计方案来源

由奥意建筑工程设计有限公司提供的《龙华樟坑径地块项目建筑方案设计》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数为：365天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022年6月28日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2023年6月27日，实际竣工日期为工程竣工验收之日。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写)：壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整 (¥1,380,600,000.00元；其中不含税价为¥1,266,848,214.81元，税金为¥113,751,785.19元)。

(1) 设计费人民币(大写)：玖佰叁拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元捌角贰分

(¥9,347,579.82元；其中不含税价为¥8,818,471.53元，税金为¥529,108.29元，增值税率 6%)。

(2) 建安工程费人民币(大写)：壹拾叁亿伍仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾元壹角捌分 (¥1,353,132,420.18元；其中不含税价为¥1,241,405,890.07元，税金为

¥111,726,530.11元，增值税率 9%)。其中安全文明施工措施费用人民币(大写)：肆仟叁佰贰拾贰万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分 (¥43,226,882.74元；其中不含税价为¥39,657,690.58元，税金为¥3,569,192.15元，增值税率 9%)。

(3) 其他费用人民币(大写)：肆佰肆拾贰万元整 (¥4,420,000.00元；其中不含税价为¥4,055,045.87元，税金为¥364,954.13元，增值税率 9%)。

(4) 创优奖励人民币(大写)：叁佰伍拾万元整 (¥3,500,000.00元；其中不含税价为¥3,211,009.17元，税金为¥288,990.83元，增值税率 9%)。

(5) 科研及其他费用人民币 (大写): 壹仟零贰拾万元整 (¥10,200,000.00 元; 其中不含税价为¥ 9,357,798.17 元, 税金为¥ 842,201.83 元, 增值税率 9%)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 发包人要求;
5. 合同补充条款;
6. 合同专用条款;
7. 合同通用条款;
8. 双方确认的技术工艺和设计方案;
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
10. 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
12. 图纸和 (或) 技术规格书;
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复 (包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料) 等中如要求不一致的, 以要求更严格或要求标准更高者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效


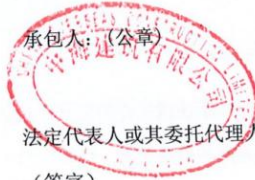
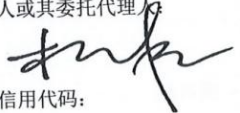

本合同订立时间: 2022 年 9 月 26 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

(以下无正文)

<p>(此页为签字页)</p>	
<p>发包人：(公章)</p> 	<p>承包人：(公章)</p> 
<p>法定代表人或其委托代理人 (签字) </p>	<p>法定代表人或其委托代理人 (签字) </p>
<p>统一社会信用代码： 91440300MA5EC54X3K</p>	<p>统一社会信用代码： 91440300192565187U</p>
<p>地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层</p>	<p>地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F</p>
<p>邮政编码：518000</p>	<p>邮政编码：518000</p>
<p>法定代表人：</p>	<p>法定代表人：米翔</p>
<p>委托代理人：</p>	<p>委托代理人：</p>
<p>电话：0755-23332445</p>	<p>电话：0755-66833311</p>
<p>传真：</p>	<p>传真：</p>
<p>电子信箱：</p>	<p>电子信箱：</p>
<p>开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行</p>	<p>开户银行：中国农业银行股份有限公司 深圳凤凰支行</p>
<p>账号：4103 3100 0400 2634 5</p>	<p>账号：41033100040054529</p>

（三）竣工验收证明扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期： 2023年06月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38m²	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层，3栋29层； 地下：3层（局部2层）		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项，其中： 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	张磊
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	陈云
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	许达豪
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	张俊玮
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	魏俊名
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	黄立雄
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	熊凡辉
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	荆宝安
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	胡孟辉
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	曾新运
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	胡明勃
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	程子龙
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	李晓鹏
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	张二虎
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	王辉达
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	周志强
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	甘雾
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	徐红兵
19	廉滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	廉滨
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	谢辉
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	刘波
22	逢宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		逢宏
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		廖应文
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		谭翔
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		高意
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王涛
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王俊强



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		潘裕
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		陈琼滨
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		成欢亮
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		米俊彰
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		陈志亮
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		田涛
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		王湘林
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		教丽彦
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		谢金倍
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		赵惠隆
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		肖赞明
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	花丹
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		赵宝军
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	刘永
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	徐恺
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		金廷柱
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		郭涛
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	郭晟
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	徐顺杨
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	廖汀坤
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	汤杰
22	毛绍国	中海建筑有限公司	机电设备安装工程负责人		毛绍国
23	叶卓华	中海建筑有限公司			叶卓华
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		王世磊
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		徐亮
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	许昊
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	刘勇



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		邢龙
2	殷深圳	中海建筑有限公司			殷深圳
3	胡东旭	中海建筑有限公司			胡东旭
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师	孙斌	孙斌
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师	熊毅	熊毅
6	张鹏	中海建筑有限公司			张鹏
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	郑吉昌
8	周伟	中海建筑有限公司			周伟
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	李玖林
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		高健
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		王瑞霖
12	彭帅	中海建筑有限公司			彭帅
13	李泽平	中海建筑有限公司			李泽平
14	向达万	中海建筑有限公司			向达万
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		刘苗苗
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		黎秋蕾
17	马艳良	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计单位负责人		马艳良
18	曾德光	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师		曾德光
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	徐敏
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		屈健
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		程宗良
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册给排水	朱攀科
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册暖通设备工程	李仕良
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		赵秋阳
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		王天琦
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		张巍
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成,各项技术资料齐全,质量符合验收要求,各分部验收合格,经各参建单位综合评定为合格,同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年6月26日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 6 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____龙华_____区_____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）_____工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



2023年6月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____
龙华区_____
龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____区____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

三、项目总负责人业绩情况（不评审）
拟派项目总负责人业绩情况一览表（附表 9）

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	广德市科技 创业园发展 有限公司	虹桥经济圈广德 经开区旺湖基础 设施及配套项目 ——企业职工子 弟学校	小学教学楼1栋(含24班标准教室及机动教室、教学办公室)、初中教学楼1栋(含24班标准教室及机动教室、教学办公室等)、小学实验综合楼1栋(含小学配套专业教室、图书室、小学食堂、风雨操场及设备用房等)、初中实验综合楼1栋(含初中配套专业教室、图书室、初中食堂、教工食堂及设备用房)、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。	22632.00	2023.04.05	2023.08.29	P127- P136
2	深圳市龙华 人才安居有 限公司	龙华樟坑径地块 项目设计采购施 工总承包工程 (EPC)	项目占地面积24067.18平方米，容积率/规定容积率5.27/5.13。计容积率建筑面积126945.59平方米，其中住宅120430.76平方米、商业1800平方米，文化活动室1000平方米，垃圾转运站150平方米，核增面积3564.83平方米。地下室建筑面积:46157.74平方米。	138060.00	2022.09.26	2023.06.26	P137- P158

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

业绩 1：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校

（一）中标通知书

中标通知书

编号：GD-GC-2023-029

中海建筑有限公司（联合体牵头单位、施工单位）、中建海龙科技有限公司（联合体成员、设计单位）：

长三角旺湖基金小镇—企业职工子弟学校项目EPC（总承包）（项目编号：GDS-GC-GK-2023020）于2023年3月28日，在广德市公共资源交易中心开评标，现确定你单位为中标人。

中标价设计费：人民币叁佰陆拾万元整（¥3600000.00）施工费：人民币贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥222720000.00）（其中采用模块化集成建筑部分为人民币贰亿零柒拾贰万元整（¥200720000.00），室外附属工程建安费为人民币贰仟贰佰万元整（¥22000000.00）），质量达到合格标准，工期（服务期）150日历天，项目负责人李成勇（施工负责人）、张小红（设计负责人）。

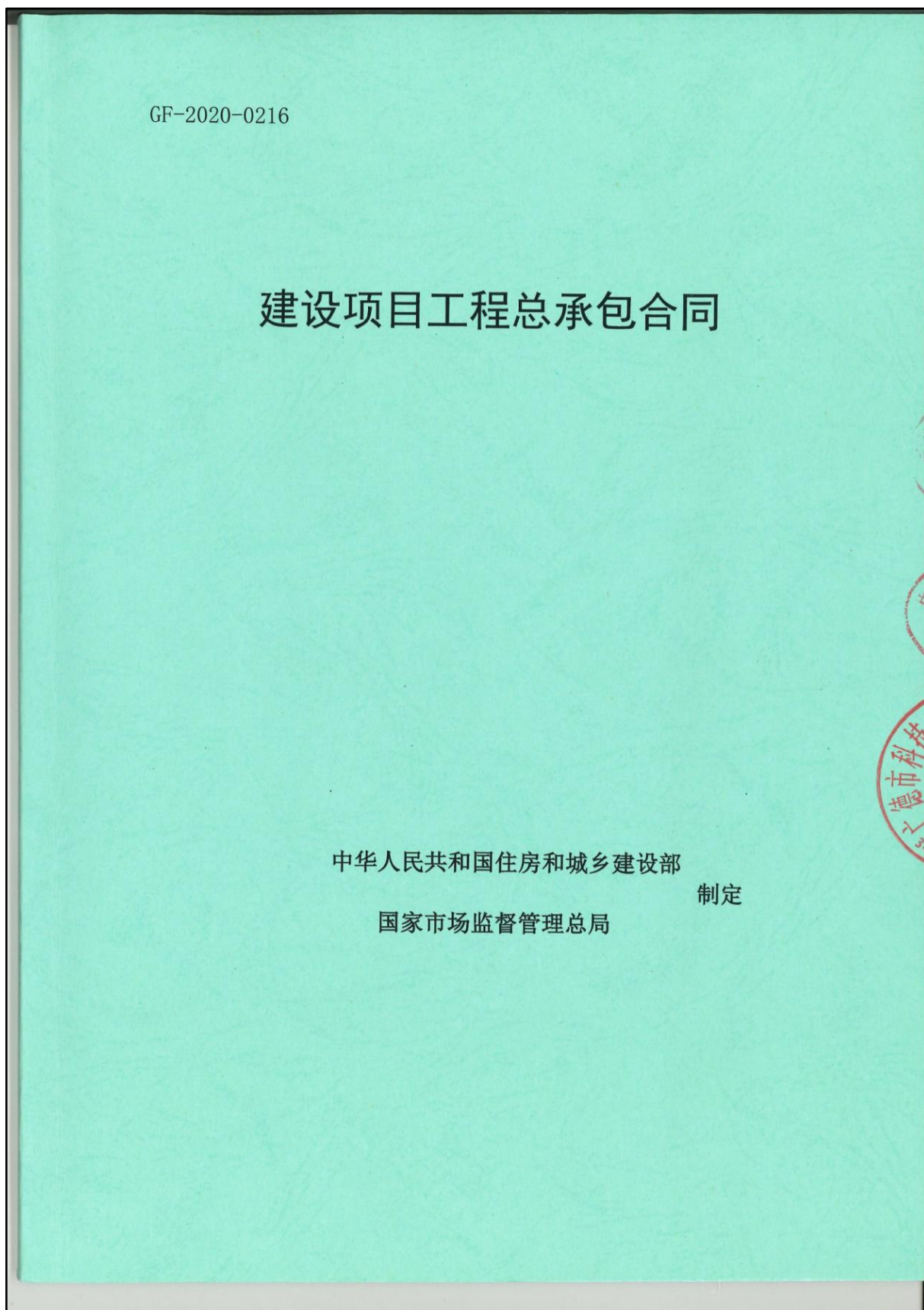
请你单位收到本中标通知书后，于30日内到广德经济开发区桐汭东路655号与招标人签订合同。



说明：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、《中标通知书》一式四份，招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。

（二）施工合同关键页扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广德市科技园发展有限公司

承包人（全称）：中海建设有限公司、中建海龙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校

2. 工程地点：安徽广德经济开发区

3. 工程审批、核准或备案文号：

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容及规模：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校位于安徽广德经济开发区（详见红线图），总用地面积约 60292 m²，容积率≤0.8，绿地率≥35%。设置小学教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室）、初中教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、小学实验综合楼 1 栋（含小学配套专业教室、图书室、小学食堂、风雨操场及设备用房等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、初中实验综合楼 1 栋（含初中配套专业教室、图书室、初中食堂、教工食堂及设备用房）、小学宿舍楼（设置六人间单层床，满足不少于 600 床位）、初中宿舍楼（设置八人间双层床，满足不少于 1050 床位）及运动场等配套设施（具体详见设计任务书）。本项目采用模块化集成建筑。

6. 工程承包范围：本项目设计、采购、施工、验收及保修等所有内容。具体内容包括但不限于：1）设计：具体设计内容包括红线范围内房屋建筑设计、结构设计、给排水设计、强弱电设计、装饰装修设计（不含软装）、外立面设计、钢结构设计、暖通设计、电梯设计、幕墙设计、消防设计、绿色建筑设计、室外附属工程设计（含道路、给水、雨污水、景观绿化、强电、亮化、消防、监控安保、综合管道、交通标志标线、标示标牌、智能化、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）等以及相关的二次深化设计，附属不含红线外的配电、自来水、供暖和燃气。2）采购：设施设备、办公家具（不含移动家具，移动家具采购由招标人负责，不在本次招标范围）等满足办公生产品生活功能需要的所有采购。3）工程施工：红

线范围内建筑物及构筑物拆除、绿植清表移栽；设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属（含道路、景观绿化、亮化、综合管道、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）、停车场地面及标识标线、标识标志标牌、“五通一平”、所有检测试验等满足生产活动功能需要的所有工程施工、项目验收和质保期内的维修保养等全部内容，对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 4 月 1 日

计划开始现场施工日期：2023 年 4 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 29 日

工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：（1）设计文件质量标准：建筑工程符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）；市政工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）。

（2）施工质量标准要求：国家质量验收规范的合格标准。

工程质量标准：

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万元整（¥ 226,320,000.00 元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（固定总价含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3,600,000.00 元）；适用税率：6%，不含税金额为人民币叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾六元肆角贰分（¥3,396,226.42 元），税金为人民币（大写）贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥,203,773.58 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥ 222,720,000.00 元）；适用税率：9%，不含税金额为人民币贰亿零肆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥204,330,275.23 元），税金为人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分（¥,18,389,724.77 元）；

其中，采用模块化集成建筑部分为 200,720,000.00 元，室外附属工程建安费为 22,000,000.00 元。

(1) 采用模块化集成建筑部分 (包括室内所有的水电、装饰装修、钢结构、暖通、电梯、消防、校园智能化工程等, 即为交钥匙工程): 按建筑面积的平方米单价包干 (暂按建筑面积 46000 m² 计取, 最终结算价款以中标平方米单价不变的原则按实际房屋建筑竣工面积 (计算依据: 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)) 结算, 中标平方米单价=中标价/46000 m²);

(2) 室外附属工程: 室外附属工程建安费 \times (1-室外附属工程建安费报价投标下浮费率);

室外附属工程建安费报价投标下浮费率=1-室外附属工程建安费报价/室外附属工程建安费用最高控制价。

(3) 工程最终结算价格以广德市审计局认可的第三方造价咨询机构审核的结果为准。但最终结算价不得超过招标时的招标控制价, 一旦超出, 发包人不支付超出部分金额, 该风险由承包人自行承担。

2. 合同价格形式: 模块化集成建筑部分为固定单价合同、室外附属工程为可调价格合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李成勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单 (室外附属部分);
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 5 日订立

九、订立地点

本合同在 中华人民共和国安徽省广德市 订立

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立, 并自双方盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192565187U、

91440300618858930H

地址: 中海建筑有限公司: 深圳市南山区科技园北

区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F、

中建海龙科技有限公司: 深圳市龙华区观澜

街道君子布兴发路 8 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 米翔、张宗军

委托代理人: 方兴胜

电话: 0551-68503311

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

营业部、中国建设银行深圳观澜支行

(三) 竣工验收证明扫描件

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园广德经开区 一企业职子第 结构类型 框架			工程规模	3969.75 m²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共11分部, 经审查10分部, 符合标准及设计要求10分部	符合标准		
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	符合标准		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项, 符合标准8项, 共抽查8项, 符合标准8项, 经返工处理符合标准8项	符合标准		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合标准7项, 不符合标准0项	符合标准		
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位	施工单位		
(公章)		(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人		总监理工程师	单位(项目)负责人		
李成勇		李成勇	李成勇		
2023年8月25日		2023年8月25日	2023年8月25日		

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部工程验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(姓名): 张小红

姓名: 张小红

注册编号: 4407110-001

设计单位: 23年11月

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许吴	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许吴
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区旺海基础设施及配套项目一企业职子第学校1#行政综合楼			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第3418822300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1953.1万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m², 容积率0.8, 绿地率≥35%, 设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在济		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园广德经开区 虹桥基础设施及配套项目 企业员工子弟学校教学楼			工程规模	5675.85 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	合格		
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合9项, 经核定符合规范要求9项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合8项	合格		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	合格		
5	综合验收结论	合格	合格		
建设单位		监理单位	施工单位		
(公章)		(公章)	(公章)		
单位(子单位)负责人		总监理工程师	单位(子单位)负责人		
李成勇		徐恺	李成勇		
年月日		年月日	年月日		
2023年8月25日		2023年8月25日	2023年8月25日		

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): 张小红

注: 建设单位验收意见填写, 包括: 设计质量、材料质量、施工质量等, 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的综合评价; 工程质量等级(要说明分部工程验收等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

-2-

-3-

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭海	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭海
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	项目负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区 虹桥基础设施及配套项目 企业员工子弟学校教学楼		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202800103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	2792.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆溪路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

-4-

-1-

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶涛
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

-4-

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曹希杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曹希杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曹德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

-4-

业绩 2: 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

(一) 中标通知书



深圳市龙华人才安居有限公司

深圳市龙华人才安居有限公司 中标通知书

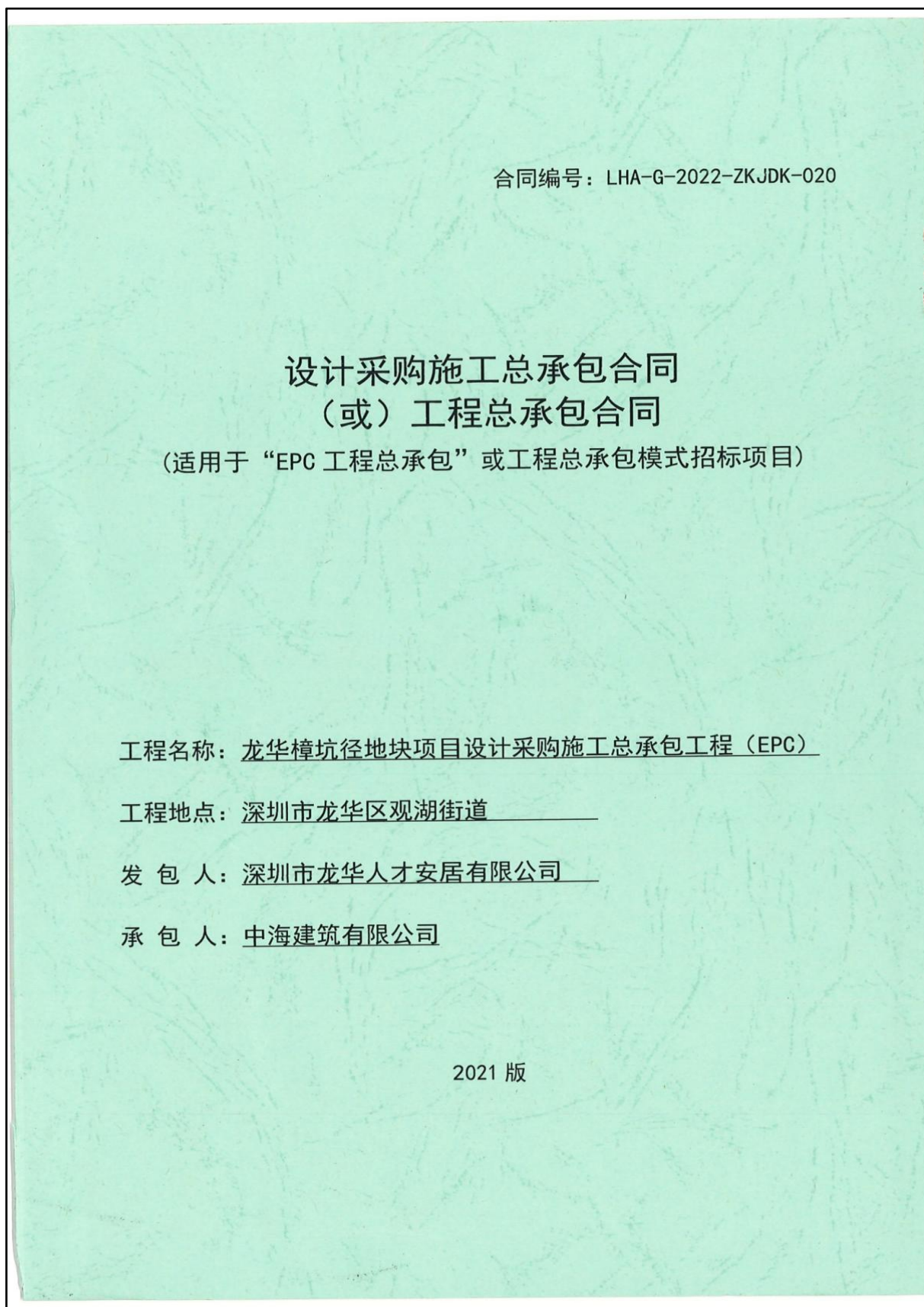
中海建筑有限公司:

经过我司对龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) (招标项目名称) 的认真评审, 确定贵司为中标单位。中标合同暂估价为 (含税) 人民币: 大写: 壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整, 小写金额人民币¥: 1,380,600,000.00 元。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容, 包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。如因贵司原因发生以下情况, 包括但不限于: 撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限签订合同 (协议), 本中标通知书作废, 投标保证金不予退回, 并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人: 深圳市龙华人才安居有限公司

2022 年 7 月 1 日

（二）施工合同关键页扫描件



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 中海建设有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中海建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 占地面积 24067.18 平方米, 容积率/规定容积率 5.27/5.13。计容积率建筑面积 126945.59 平方米, 其中住宅 120430.76 平方米、商业 1800 平方米, 文化活动室 1000 平方米, 垃圾转运站 150 平方米, 核增面积 3564.83 平方米。地下室建筑面积: 46157.74 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

☐①地质勘察(□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它: (根据具体情况填写));

☒②检测及监测(□地灾□氧浓度检测□基坑支护监测□基坑支护检测□周边建筑物及构筑物(地铁除外)监测□地铁监测□周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定□水保监测□主

体沉降监测□基桩检测□钢结构检测□其它：（根据具体情况填写）_____）。

（2）设计

☒①方案设计和初步设计深化（□方案设计☒初步设计☒初步设计深化）；

☒②施工图设计（含精装修、园林景观、泛光照明）、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、标识标线等方案设计）；

☒③各阶段 BIM 设计；

☒④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

☒⑤第三方审查（发包人另行委托的除外）；

☒⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（3）建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

☒①地上地下管线改迁☒基坑支护工程☒红线外边坡支护☒土石方工程☒地基处理及基础工程；

☒②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

☒③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗、格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

☒④机电安装工程（☒暖通工程☒建筑给排水工程☒建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）☒建筑智能化工程☒消防工程☒燃气工程☒人防工程☒充电桩工程☒雨水回收系统☒抗震支架☒电梯工程☒柴油发电机供应安装、环保工程）；

☒⑤室外配套工程（☒园林景观☒红线内外配套市政工程及接驳☒室外管网☒土方回填☒海绵城市）；

☒⑥其它包括但不限于：电力管线改迁、苗木迁移、林木砍伐、建设科研等。

（4）其它

☒①报批报建及证件办理；

- ②项目现场的临时路口、临时道路、临水临电、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；
- ③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；
- ④配合竣工结（决）算（含审计）；
- ⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；
- ⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；
- ⑦发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。
- ⑧面积测绘：施工图预测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；
- 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。
- 除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人己委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计；

发包人己委托 / 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托 / 进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人己委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人己委托 / 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人己委托 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护第三方监测。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的口打√）

☐ 基坑支护工程 ☐ 边坡支护工程 ☐ 土石方工程 ☐ 桩基工程 ☐ 精装修工程 ☐ 园林景观（软

景/硬景)工程口入户门采购及安装工程口入户门门锁采购及安装工程口建筑智能化工程口
电梯供应及安装工程。

三、项目设计方案来源

由 奥意建筑工程设计有限公司 提供的《龙华樟坑径地块项目建筑方案设计》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数为：365天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022年6月28日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2023年6月27日，实际竣工日期为工程竣工验收之日。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写)：壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整 (¥1,380,600,000.00元；其中不含税价为¥1,266,848,214.81元，税金为¥113,751,785.19元)。

(1) 设计费人民币(大写)：玖佰叁拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元捌角贰分

(¥9,347,579.82元；其中不含税价为¥8,818,471.53元，税金为¥529,108.29元，增值税率 6%)。

(2) 建安工程费人民币(大写)：壹拾叁亿伍仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾元壹角捌分 (¥1,353,132,420.18元；其中不含税价为¥1,241,405,890.07元，税金为

¥111,726,530.11元，增值税率 9%)。其中安全文明施工措施费用人民币(大写)：肆仟叁佰贰拾贰万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分 (¥43,226,882.74元；其中不含税价为¥39,657,690.58元，税金为¥3,569,192.15元，增值税率 9%)。

(3) 其他费用人民币(大写)：肆佰肆拾贰万元整 (¥4,420,000.00元；其中不含税价为¥4,055,045.87元，税金为¥364,954.13元，增值税率 9%)。

(4) 创优奖励人民币(大写)：叁佰伍拾万元整 (¥3,500,000.00元；其中不含税价为¥3,211,009.17元，税金为¥288,990.83元，增值税率 9%)。

(5) 科研及其他费用人民币 (大写): 壹仟零贰拾万元整 (¥10,200,000.00 元; 其中不含税价为¥ 9,357,798.17 元, 税金为¥ 842,201.83 元, 增值税率 9%)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 发包人要求;
5. 合同补充条款;
6. 合同专用条款;
7. 合同通用条款;
8. 双方确认的技术工艺和设计方案;
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
10. 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
12. 图纸和 (或) 技术规格书;
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复 (包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料) 等中如要求不一致的, 以要求更严格或要求标准更高者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 26 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

(以下无正文)

(此页为签字页)	
<p>发包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字)</p> <p>统一社会信用代码： 91440300MA5EC54X3K</p> <p>地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层</p> <p>邮政编码：518000</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>电话：0755-23332445</p> <p>传真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行</p> <p>账号：4103 3100 0400 2634 5</p>	<p>承包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字)</p> <p>统一社会信用代码： 91440300192565187U</p> <p>地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F</p> <p>邮政编码：518000</p> <p>法定代表人：米翔</p> <p>委托代理人：</p> <p>电话：0755-66833311</p> <p>传真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：中国农业银行股份有限公司 深圳凤凰支行</p> <p>账号：41033100040054529</p>

（三）竣工验收证明扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期： 2023年06月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38m²	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层，3栋29层； 地下：3层（局部2层）		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项，其中： 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	张磊
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	陈云
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	许达豪
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	张俊玮
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	魏俊名
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	黄立雄
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	熊凡辉
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	荆宝安
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	胡孟辉
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	曾新运
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	胡明勃
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	程子龙
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	李晓鹏
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	张二虎
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	王辉达
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	周志强
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	甘雾
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	徐红兵
19	廉滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	廉滨
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	谢辉
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	刘波
22	逢宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		逢宏
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		廖应文
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		谭翔
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		高意
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王涛
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王俊强



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		潘裕
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		陈琼滨
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		成欢亮
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		米俊彰
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		陈志亮
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		田涛
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		王湘林
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		教丽彦
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		谢金倍
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		赵惠隆
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		肖赞明
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	花丹
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		赵宝军
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	刘永
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	徐恺
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		金廷柱
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		郭涛
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	郭晟
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	徐顺杨
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	廖汀坤
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	汤杰
22	毛绍国	中海建筑有限公司	机电设备安装工程负责人		毛绍国
23	叶卓华	中海建筑有限公司			叶卓华
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		王世磊
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		徐亮
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	许昊
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	刘勇



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		邢龙
2	殷深圳	中海建筑有限公司			殷深圳
3	胡东旭	中海建筑有限公司			胡东旭
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师	孙斌	孙斌
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师	熊毅	熊毅
6	张鹏	中海建筑有限公司			张鹏
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	郑吉昌
8	周伟	中海建筑有限公司			周伟
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	李玖林
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		高健
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		王瑞霖
12	彭帅	中海建筑有限公司			彭帅
13	李泽平	中海建筑有限公司			李泽平
14	向达万	中海建筑有限公司			向达万
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		刘苗苗
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		黎秋蕾
17	马艳良	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计单位负责人		马艳良
18	曾德光	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师		曾德光
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	徐敏
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		屈健
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		程宗良
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册给排水	朱攀科
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册暖通设备工程	李仕良
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		赵秋阳
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		王天琦
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		张巍
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成,各项技术资料齐全,质量符合验收要求,各分部验收合格,经各参建单位综合评定为合格,同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年6月26日


* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 6 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____
龙华区_____
龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



2023年6月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____
龙华区_____
龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____区____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、拟派施工项目经理业绩情况（不评审）
拟派施工项目经理业绩情况一览表（附表 9）

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	广德市科技 创业园发展 有限公司	虹桥经济圈广德 经开区旺湖基础 设施及配套项目 ——企业职工子 弟学校	小学教学楼1栋(含24班标准教室及机动教室、教学办公室)、初中教学楼1栋(含24班标准教室及机动教室、教学办公室等)、小学实验综合楼1栋(含小学配套专业教室、图书室、小学食堂、风雨操场及设备用房等)、初中实验综合楼1栋(含初中配套专业教室、图书室、初中食堂、教工食堂及设备用房)、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。	22632.00	2023.04.05	2023.08.29	P160- P169
2	中建海龙科 技有限公司	落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目	落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目计划总投资约为10000万元，总用地面积13991.7 m²，总建筑面积约23140.76 m²，主要工程内容是对园区老旧仓储楼进行翻新升级，主要进行建筑水电气暖、消防设备设施更新和园林绿化等内容。	8714.93	2022.11.19	2023.09.01	P170- P182

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

业绩 1：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校

（一）中标通知书

中标通知书

编号：GD-GC-2023-029

中海建筑有限公司（联合体牵头单位、施工单位）、中建海龙科技有限公司（联合体成员、设计单位）：

长三角旺湖基金小镇—企业职工子弟学校项目EPC（总承包）（项目编号：GDS-GC-GK-2023020）于2023年3月28日，在广德市公共资源交易中心开评标，现确定你单位为中标人。

中标价设计费：人民币叁佰陆拾万元整（¥3600000.00）施工费：人民币贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥222720000.00）（其中采用模块化集成建筑部分为人民币贰亿零柒拾贰万元整（¥200720000.00），室外附属工程建安费为人民币贰仟贰佰万元整（¥22000000.00）），质量达到合格标准，工期（服务期）150日历天，项目负责人李成勇（施工负责人）、张小红（设计负责人）。

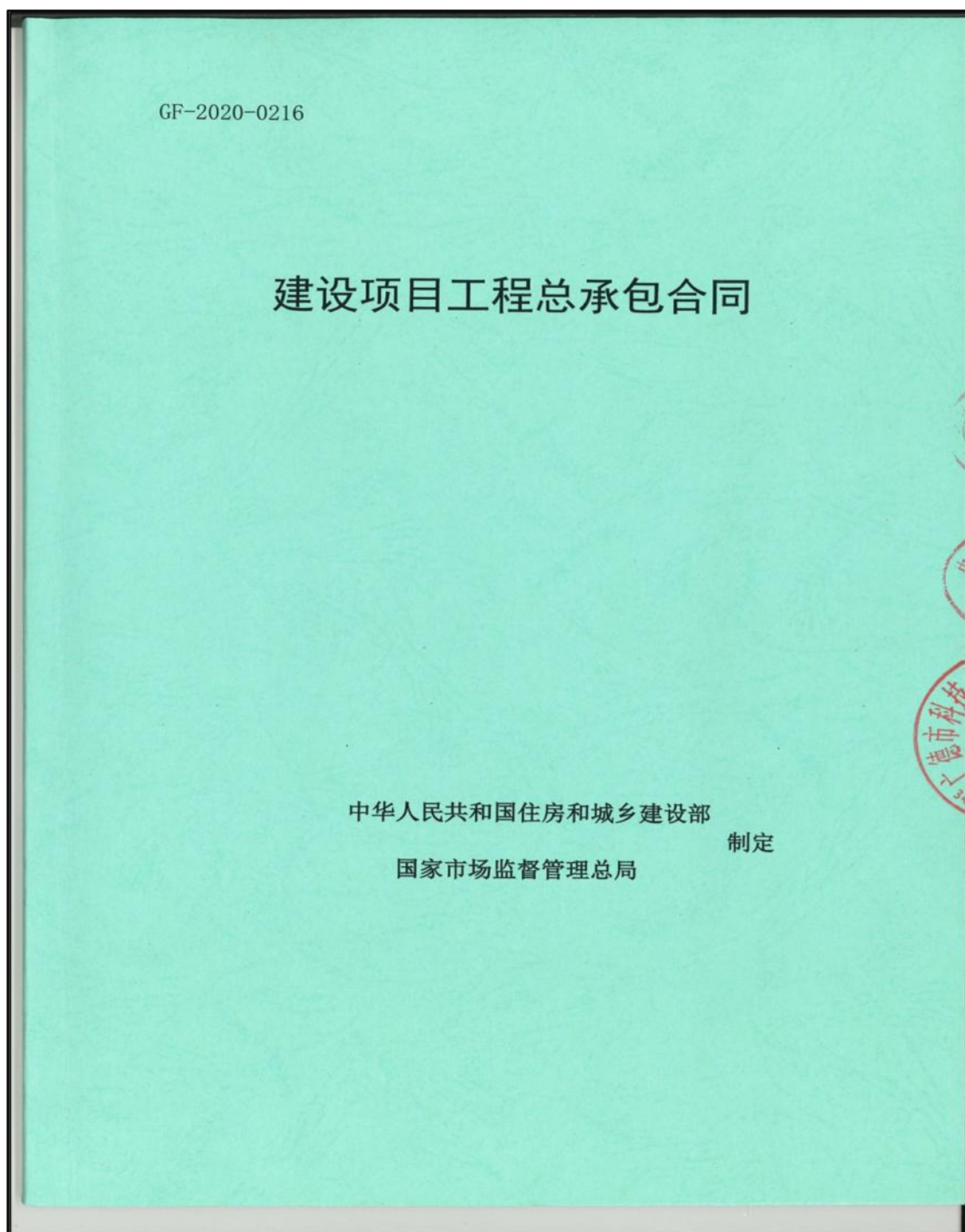
请你单位收到本中标通知书后，于30日内到广德经济开发区桐汭东路655号与招标人签订合同。



说明：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、《中标通知书》一式四份，招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。

（二）施工合同关键页扫描件



第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 广德市科技创业园发展有限公司

承包人 (全称): 中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校 的工程总承包及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校
2. 工程地点: 安徽广德经济开发区
3. 工程审批、核准或备案文号:
4. 资金来源: 自筹资金
5. 工程内容及规模: 虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校位于安徽广德经济开发区 (详见红线图), 总用地面积约 60292 m², 容积率 ≤ 0.8, 绿地率 ≥ 35%。设置小学教学楼 1 栋 (含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室)、初中教学楼 1 栋 (含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室等, 相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知 (皖教基〔2017〕24 号) 规范标准配置)、小学实验综合楼 1 栋 (含小学配套专业教室、图书室、小学食堂、风雨操场及设备用房等, 相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知 (皖教基〔2017〕24 号) 规范标准配置)、初中实验综合楼 1 栋 (含初中配套专业教室、图书室、初中食堂、教工食堂及设备用房)、小学宿舍楼 (设置六人间单层床, 满足不少于 600 床位)、初中宿舍楼 (设置八人间双层床, 满足不少于 1050 床位) 及运动场等配套设施 (具体详见设计任务书)。本项目采用模块化集成建筑。

6. 工程承包范围: 本项目设计、采购、施工、验收及保修等所有内容。具体内容包括但不限于: 1) 设计: 具体设计内容包括红线范围内房屋建筑设计、结构设计、给排水设计、强弱电设计、装饰装修设计 (不含软装)、外立面设计、钢结构设计、暖通设计、电梯设计、幕墙设计、消防设计、绿色建筑设计、室外附属工程设计 (含道路、给水、雨污水、景观绿化、强电、亮化、消防、监控安保、综合管道、交通标志标线、标示标牌、智能化、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等) 等以及相关的二次深化设计, 附属不含红线外的配电、自来水、供暖和燃气。2) 采购: 设施设备、办公家具 (不含移动家具, 移动家具采购由招标人负责, 不在本次招标范围) 等满足办公生产生活功能需要的所有采购。3) 工程施工: 红

线范围内建筑物及构筑物拆除、绿植清表移栽；设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属（含道路、景观绿化、亮化、综合管道、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）、停车场地面及标识标线、标识标志标牌、“五通一平”、所有检测试验等满足生产活动功能需要的所有工程施工、项目验收和质保期内的维修保养等全部内容，对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 4 月 1 日

计划开始现场施工日期：2023 年 4 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 29 日

工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：（1）设计文件质量标准：建筑工程符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）；市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）。

（2）施工质量标准要求：国家质量验收规范的合格标准。

工程质量标准：

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万元整（¥ 226,320,000.00 元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（固定总价含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3,600,000.00 元）；适用税率：6%，不含税金额为人民币叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾六元肆角贰分（¥3,396,226.42 元），税金为人民币（大写）贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥, 203,773.58 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥ 222,720,000.00 元）；适用税率：9%，不含税金额为人民币贰亿零肆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥204,330,275.23 元），税金为人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分（¥, 18,389,724.77 元）；

其中，采用模块化集成建筑部分为 200,720,000.00 元，室外附属工程建安费为 22,000,000.00 元。

(1) 采用模块化集成建筑部分 (包括室内所有的水电、装饰装修、钢结构、暖通、电梯、消防、校园智能化工程等, 即为交钥匙工程): 按建筑面积的平方米单价包干 (暂按建筑面积 46000 m² 计取, 最终结算价款以中标平方米单价不变的原则按实际房屋建筑竣工面积 (计算依据: 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)) 结算, 中标平方米单价=中标价/46000 m²);

(2) 室外附属工程: 室外附属工程建安费×(1-室外附属工程建安费报价投标下浮费率);

室外附属工程建安费报价投标下浮费率=1-室外附属工程建安费报价/室外附属工程建安费用最高控制价。

(3) 工程最终结算价格以广德市审计局认可的第三方造价咨询机构审核的结果为准。但最终结算价不得超过招标时的招标控制价, 一旦超出, 发包人不支付超出部分金额, 该风险由承包人自行承担。

2. 合同价格形式: 模块化集成建筑部分为固定单价合同、室外附属工程为可调价格合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李成勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单 (室外附属部分);
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 5 日订立

九、订立地点

本合同在 中华人民共和国安徽省广德市 订立

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立, 并自双方盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192565187U、

91440300618858930H

地址: 中海建筑有限公司: 深圳市南山区科技园北

区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F、

中建海龙科技有限公司: 深圳市龙华区观澜

街道君子布兴发路 8 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 米翔、张宗军

委托代理人: 苏兴胜

电话: 0551-68503311

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

营业部、中国建设银行深圳观澜支行

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程竣工验收意见

工程名称 虹桥经济园区广信经开区 宝鼎基础设施配套项目 企业总部工程(子单位)竣工验收 学校行政综合楼				工程规模 3969.75 m ²
施工单位 中海建筑 有限公司	技术负责人 徐恺	项目经理 李成勇	项目技术 负责人 郑旭峰	开工日期 2023年4月1日
				完成日期 2023年8月25日
序号	项 目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合
2	质量控制资料核查	共2项, 经审查符合要求2项, 经核定符合规范要求2项		符合
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项		符合
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项		符合
5	综合验收结论 合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目)负责人 张小红 418220141175		总监理工程师 李成勇 340006213 340006213	单位负责人 李成勇 340006213 340006213	单位(项目)负责人 张小红 418220141175
年 月 日 2023年8月25日		年 月 日 2023年8月25日		年 月 日 2023年8月25日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 经各方签字确认后加盖验收单位共同商定, 建设单位填写。

本工程较好的执行了国家关于建设工程的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 部分分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): 张小红

注: 建设单位验收意见填写, 包括: 设计内容、勘察实施情况、建设单位守法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价; 工程质量等级(要说明各分部工程等级及验收标准); 难以评价的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

-2-

-3-

姓名	验收前职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	副组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中海海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐怡	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐怡
曹维杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曹维杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
郑品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郑品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曹德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

工程名称	红桥经济产业园广德经济开发区旺卿基础设施及配套项目一业企业职工宿舍学校18行政综合楼	工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程规划许可证号	341882202308170101
工程用途	公建	设计能力	50年
		造价	1953.1万
工程主要内容	<p>本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约60292㎡，容积率0.8，绿地率≥35%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、给排水及供电工程、智能化工程、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。</p>		
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张安道
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
		项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中海海龙科技有限公司	资质等级	乙级
		项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站		

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园广德经开区 虹桥基础设施及配套项目 一企业职工子弟学校教学楼		工程规模	5675.85 m ²	
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	合格		
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	合格		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	合格		
5	综合验收结论	合格	合格		
建设单位		监理单位	施工单位		
(公章)		(公章)	(公章)		
单位(子单位)负责人		总监理工程师	项目经理		
李成勇		李成勇	李成勇		
年月日		年月日	年月日		
2023年8月25日		2023年8月25日	2023年8月25日		

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): 张小红

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德助
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	项目负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区 虹桥基础设施及配套项目 一企业职工子弟学校教学楼		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202800103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	2792.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	红桥经济开发区南苑小学项目			工程规模	7866.8m²
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共11分部, 经审查11分部, 符合标准及设计要求11分部	符合设计		
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合9项, 经核定符合规范要求9项	符合设计		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合8项, 共抽查8项, 符合8项, 经返工处理符合8项	符合设计		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合7项, 不符合要求0项	符合设计		
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位	施工单位		
(公章)		(公章)	(公章)		
项目负责人		总监理工程师	项目负责人		
李成勇		徐恺	李成勇		
年月日		年月日	年月日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监理单位要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部工程验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（姓名）：张小红

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设工程项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设工程项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设工程项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设工程项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曹坤
曾德伟	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曾德伟
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	红桥经济开发区南苑小学项目			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882-202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	3865.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积60292m²，容积率0.8，绿地率≥35%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆溪路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设工程项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00510313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

验收组成名单

姓名	验收职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曹希杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曹希杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曹德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	广德经济开发区旺湖湖岸配套设施及配套项目—企业职工公寓及住宅小学项目	工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341892202300103	工程施工许可证号	341822202308170101
工程用途	公建	设计能力	50年
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m ² ，容积率 0.8 建筑密度 ≥ 35%，设置小学教学楼 1 栋、初中教学楼 1 栋、小学实验综合楼 1 栋、初中实验综合楼 1 栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及食堂等附属设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。 本项目采用模块化集成建筑。		
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在铸
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 鄂1442017201906775
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E240422691
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站		

注：本表由建设单位填写

业绩 2: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目

(一) 中标通知书

中标通知书

致:中海建设有限公司

贵单位于 2022 年 11 月 1 日递交的落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目的投标文件, 经过我方专家评估合格, 接受贵单位的投标报价: 人民币(大写)捌仟柒佰壹拾肆万玖仟叁佰肆拾元整(¥87149340.00 元)

现通知贵单位中标。

谨致。



（二）施工合同关键页扫描件

9-1

SFD-2015-06

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程
施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目
及园区改造项目

工程地点：深圳市福田区福田保税区蓝花道5号

发 包 人：中建海龙科技有限公司

承 包 人：中海建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建海龙科技有限公司

承包人(全称): 中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称:落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目

工程地点: 深圳市福田区福田保税区蓝花道 5 号中海物流园区海福仓储大厦

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征：落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目计划总投资约为10000万元，总用地面积13991.7 m²，总建筑面积约23140.76 m²，主要工程内容是对园区老旧仓储楼进行翻新升级，主要进行建筑水电气暖、消防设备设施更新和园林绿化等内容。

资金来源：自有资本 100%；

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 负责园区老旧仓储楼进行翻新升级, 主要进行内装翻新、机电水暖、消防设备设施、园林绿化、内部道路规划等;
负责竣工验收、交付、保修、工程档案移交等全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 运动娱乐设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境 园林景观_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月1日；

计划竣工日期：2023年06月30日；

合同工期总日历天数 211 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 87.92 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰壹拾肆万玖仟叁佰肆拾元整（¥ 87149340.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万元整（¥ 2170000.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾陆万元整（¥ 4760000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

4-2

本合同订立时间：2022年11月19日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路8号

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300618858930H

地址：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路8号

邮政编码：518110

法定代表人：张宗军

委托代理人：

电话：0755-29679642

传真：0755-29679642

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳观澜支行

账号：44201588400050010388

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：

电话：0755-22958810

传真：0755-22958825

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳科苑路支行

账号：741957937912

（三）竣工验收证明扫描件

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目
及园区改造项目

单位(子单位)工程名称: _____

验收日期: 2022年8月1日

建设单位(盖章): 中建海龙科技有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目				
工程地点	深圳市福田区福田保税区蓝花道5号中海物流园区海福仓储大厦		建筑面积	23394m²	工程造价	8714万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：7 层			
	框架剪力墙结构		地下：0 层			
施工许可证号	2212-440304-04-02-44683001	监理许可证号	/			
开工日期	2022 年 12 月 01 日	验收日期	2023 年 09 月 01 日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2022-1953			
建设单位	中建海龙科技有限公司	资 质 证 号	/			
勘察单位	/		/			
设计单位	深圳中深建筑设计有限公司		A244074838			
总包单位	中海建筑有限公司		DW244010844			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		E244008362			
施工图审查单位	深圳市福田区住房和城乡建设局		/			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林谦
副组长	杨罗
组员	黄涛、郭刘奇、刘翔、陶谢、刘国臣、焦凯星、曹坤、郑旭峰、班品成、曾德炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	杨罗	郭刘奇、陶谢、梅清平、刘翔、曹坤、郑旭峰、班品成、曾德炜、劳康金、郭浩冉、李波、余定恒、李俊承、卓俊勇、张瑜
建筑机电设备安装工程	丘世深	闵康康、李明、陈庆滔、石权
工程质控资料	陈增坚	张艺萌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共 54 项,其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 54 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 54 项,其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 29 项,其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 112 项,其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 112 项,其中: 资料核查符合要求 112 项 实体抽查符合要求 112 项	共 ## 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 80 项,其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 80 项,其中: 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 20 项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

4

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
林谦	中建海龙科技有限公司	项目总监	林谦
杨罗	中建海龙科技有限公司	建设方项目经理	杨罗
黄涛	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师	黄涛
郭刘奇	中海建筑有限公司	总承包方项目经理	郭刘奇
刘翔	中海建筑有限公司	总承包方项目执行经理	刘翔
焦凯星	中海建筑有限公司	总承包方项目负责人	焦凯星
刘国臣	深圳中深建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	刘国臣
梅清平	中海建筑有限公司	总承包方生产经理	梅清平
陶谢	中海建筑有限公司	总承包方项目技术负责人	陶谢
许昊	中海建筑有限公司	总承包方副经理	许昊
曹坤	中海建筑有限公司	装修总承包负责人	曹坤
郑旭峰	中海建筑有限公司	土建总承包负责人	郑旭峰
班品成	中海建筑有限公司	总承包方安全总监	班品成
曾德炜	中海建筑有限公司	总承包方质量总监	曾德炜
劳康金	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师	劳康金
王亚静	深圳市国盛建设工程有限公司	消防项目经理	王亚静
丘世深	中海建筑有限公司	机电总承包负责人	丘世深
李俊承	珠海市凯宇建筑装饰工程有限公司	装饰装修分包项目负责人	李俊承
李明	珠海市凯宇建筑装饰工程有限公司	电气及给排水分包项目负责人	李明
卓俊勇	深圳市海大装饰有限公司	装饰装修分包项目负责人	卓俊勇
张瑜	深圳市腾荣装饰工程有限公司	装饰装修分包项目负责人	张瑜

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：

1. 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

2. 该工程许可证件齐全，招标程序及报告程序完全，设计经审图符合国家规范要求。

3. 设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

4. 施工单位能认真按照设计文件及国家建设工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

5. 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制工程施工质量，发现问题能及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

6. 工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建造师

姓名： 刘国臣

注册号： 4407483-002

有效期： 至2025年5月

郭刘奇

粤1112017201850530

建筑

2024.12.05

中海建筑有限公司

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
中德海龙科技有限公司	珠海经济特区建设监理有限公司	中海建筑有限公司		深圳中深建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
年 月 日	2023年 9月 11日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

五、设计负责人业绩情况（不评审）

拟派设计负责人业绩情况一览表（附表 9）

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	深圳市宝安区 建筑工务署	航城街道三围 学校(一期)工 程总承包	工程位于航空 路和宝安大道 交汇处东南 侧，一期用地 范围约 14062 平方米(具体 以规划部门批 复的用地手续 为准)，拟建 36 班小学，建 筑总面积不超 过 3 万平方 米。	22000.00	2023. 11. 16	P184- P197

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

业绩 1：航城街道三围学校(一期)工程总承包
(一) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-908378002001

标段名称：航城街道三围学校（一期）工程总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中海建筑有限公司//深圳天新建筑设计有限公司//
中建八局南方建设有限公司

中标价：21960.22万元

中标工期：849日历天，2024年9月1日前满足入学条件

项目经理(总监)：陶谢

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-11-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 谢和平

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 勇成
日期：2023-11-11

查验码：8665439728167330 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳天新建筑设计有限公司
SHENZHEN TIANXIN ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED

第 184 页

中海建筑有限公司
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

（二）施工合同关键页扫描件

工程编号：_____

合同编号：506-SG-001-2023

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：航城街道三围学校（一期）工程总承包

工程地点：宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中海建筑有限公司（联合体牵头单位）
//深圳天新建筑设计有限公司（成员单位）
//中建八局南方建设有限公司（成员单位）

2023 年 10 月

CS 扫描全能王

目录

第一部分 协议书

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

附件一：合同补充条款：

附件二：关于设计合同的约定：

附件三：关于勘察合同的约定：

附件四：工程质量保修书

附件五：工程建设廉洁承诺书

附件六：深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书

附件七：宝安区建筑工务署材料设备参考品牌（2023年2月版本）

附件八：宝安区建筑工务署建设工程创优奖惩工作指引（试行）

附件九：中标通知书

附件十：投标文件商务标（含人员机构表）

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署承包人（全称）：中海建设有限公司（联合体牵头单位）//深圳天新建筑设计有限公司（成员单位）//中建八局南方建设有限公司（成员单位）

项目总负责人：刘永

资格等级：一级建造师

项目经理：陶谢

资格等级：一级建造师

设计负责人：高克宾

资格等级：一级注册建筑师

本工程于 2023 年 11 月 3 日公开招标定标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：航城街道三围学校（一期）工程地点：宝安区航城街道

工程内容：航城街道三围学校项目分两期实施，本次招标的航城街道三围学校（一期）工程位于航空路和宝安大道交汇处东南侧，一期用地范围约 14062 平方米（具体以规划部门批复的用地手续为准），拟建 36 班小学，建筑总面积不超过 3 万平方米。以上数据为暂估数据，最终以发改部门概算批复的数据为准。

本项目采用模块化集成建筑技术进行建设。资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程总承包：含勘察、全过程设计、施工总承包，各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以

下方面：

1、工程设计部分

完成方案、初步及施工图（含三次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等全过程、各个阶段的设计及报批服务工作等，设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容。

设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理，如有）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定、幕墙、装配式、市政管线接驳及管线接入、室内5G信号覆盖设计（如需）、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与迁改设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的全部工程设计内容。BIM技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：概算编制、建筑节能能效测评、用水节水报告、地震安全评价（如有）、风洞试验（如有）、设计相关的安全评估咨询服务、燃气相关安全评价、地铁安保区报建所需的相关专项咨询服务或工作；设计阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用，以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

学校设计方案应当以整体设计、分期建设为原则进行。一期建筑设计应当充分考虑整体办学规模需求以及未来与二期工程流线、功能、地下室、设备管线等衔接问题，费用已包含在投标报价中。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，包括但不限于施工阶段 BIM 技术应用、场地平整、场地内现有建筑物或构筑物拆除、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，负责与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续（包括必要时支付相关的专项报告费用），包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：概算的申报与审批、用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水、水库保护线、地铁控制区等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续、备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、树木迁移（含协助发包人办理迁移申报、审批相关手续）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案、缺陷保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行；地铁安保区相关专项工作与评审及报建等。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5、发包人另行委托工作如下：

1. 第三方监测（基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测）。

2. 第三方质量检测（土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测（不含试验桩检测）、支护桩检测等需由发包人委托的检测。

3. 对建设工程涉及结构安全、主要使用功能的检测项目，进入施工现场的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行的检测。

4. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

除特别说明，本合同所指的天均为日历天。

1、设计工期：

（1）方案设计阶段：在收到中标通知书后 15 天内，提供 3 个方案设计。

（2）地基与基础设计阶段：方案设计通过区政府审定后 10 天内提交经专家评审合格的基坑支护设计文件；建筑物柱网稳定后 15 天内提交基础施工图。

（3）初步设计阶段：方案设计通过区政府审定后 30 天内提交合格的初步设计文件及概算文件。

（4）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件。

2、勘察工期：

（1）中标通知书发出之日起第 6 天提出勘察任务书报发包人确认；

（2）勘察任务书确认后 20 天完成野外勘察作业；

（3）完成野外作业后 7 天出具勘察报告。

3、施工工期：

中标通知书发出之日起第 7 天进场举行开工仪式（如需），正式开工以监理签发的开工令时间为准。

承包人在收到中标通知书后，在 10 天内完成勘察、设计、前期等工作计划，并明确主要工作节点报全咨与发包人审核，方案设计通过区政府审定后，承包人在 10 天内编制进度计划，编制进度计划，并设置基础施工、主体施工、装修施工等主要节点时间报监理人与发包人审核后实施。若因承包人的原因导致实际进度与节点计划偏离超过 7 天，监理人将提出整改，如果在 10 天内没有整改到位，将给予每延迟 1 天处 5000 元的违约金处理，情况严重给予季度履约评价不合格。

施工总工期 849 日历天，具体以发包人要求的为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程质量创优目标：获得深圳市优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）贰亿壹仟玖佰陆拾万零贰仟贰佰元整（¥：219602200.00 元）；

1、建筑安装工程费暂定价为 19359.60 万元，中标下浮率为 5.10 %，已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

2、设计费为 560.40 万元，中标下浮率为 10.00 %，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含基本设计费与竣工图编制费（其中：基本设计费为 518.89 万元，竣工图编制费为 41.51 万元。竣工图编制费的计算原则为：基本设计费的 8%）。设计费总价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费。

3、勘察费暂定为 121.07 万元，中标下浮率为 30.00 %，合同价包括了为

完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。最终工程结算价按照承包方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经发包人书面确认。

4、BIM 技术应用费（设计阶段与施工阶段）为 84.35 万元，中标下浮率为 10.00 %，采用固定计费方式。本合同 BIM 技术应用费最终不得超过概算批复 BIM 技术应用费。

5、超前钻综合单价为 120 元/m，工程量以全过程工程咨询确认的工程量为准。

6、弃土场受纳处置费暂定价为 394.80 万元，弃土场受纳处置费的使用执行合同相关条款。

7、暂列金为 1428.00 万元，暂列金的使用执行合同相关条款。

（二）支付节点：

1. 设计进度款的支付

1.1 基本设计费的支付进度与支付比例：

1) 基本设计费的 85% 为基本酬金，15% 为绩效酬金。

2) 方案设计阶段的工作（含 BIM 成果）完成并经发包人书面确认，可申请支付至合同基本设计费的 20%；

3) 初步设计图纸及文件（含 BIM 成果）完成并经发包人书面确认，且初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文可申请支付至合同基本设计费的 40%；

4) 施工图设计阶段的工作（含 BIM 成果）完成并经发包人书面确认，可申请支付至合同基本设计费的 70%；

5) 施工配合阶段至工程竣工验收合格，竣工图编制完成，设计人办理完相关手续之后，支付至合同基本设计费的 85%。

6) 发包人对设计单位进行最终履约评价, 根据设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金, 基本设计费绩效酬金支付比例为: 良好及以上 100%、合格 70%、不合格 0%。

结算经发包人确认后, 付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

7) 竣工图编制费支付:

工程竣工验收合格且竣工图编制完成后, 可申请支付竣工图编制费用的 90%; 经区相关审核机构审定 (审核) 后, 付清尾款。

8) BIM 应用费支付 (含设计阶段应用、施工阶段):

承包人提交设计阶段 BIM 正式成果文件, 概算通过主管部门批复后, 可申请支付 BIM 应用合同价的 40%; 承包人提交施工阶段 BIM 正式成果文件, 并经发包人审核通过后, 可申请支付 BIM 应用合同价的 40%; 结算经发包人确认后, 付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

2. 勘察费的支付进度与支付比例

勘察费的支付 (以合同暂定勘察费与实际勘察费两者中的较低者支付)

1) 本合同无预付款;

2) 完成所有的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、地质灾害危险性评估、超前钻、土壤氡浓度检测, 勘察成果经过勘察专项审查单位审查后或发包人确认成果合格后, 提供完整的委托成果后支付 60%;

3) 桩基础施工完, 经发包人确认勘察成果合格后累计支付至 80%;

4) 工程竣工验收后支付 90%。

5) 结算经发包人确认后, 付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

3. 施工进度款支付:

3.1. 施工预付款的支付

①本工程预付款不超过合同价中建安费部分的 30%, 即 5807.88 万元 (人民币), 第一次申请预付款为合同价中建安费部分的 10%, 即 1935.96 万元 (人民币), 第二次申请需要发包人审批同意, 最终发包人有权拒绝第二次预付款的申

请支付。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函,并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行,担保金额与预付款相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中,由承包人承担。

②预付款支付的条件:项目投标人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可。

③预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价建安费的 25% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价建安费的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付款中扣回, 全部预付款金额在期中支付证书的累计金额达到合同价建安费的 75% 时扣完。

3.2.施工进度款支付:

①施工进度款(含措施费)按月度工程进度计价款的85%进行支付,月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价建安费或施工图预算(两者取小值)85%时暂停支付。

②经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支付比例为 85%。

③工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后,支付到审核工程结算总额的 90%。

④工程决算通过区住房建设部门或审计部门审计后,支付到审定工程结算总额的 97%, 剩余 3% 为保修金。

4. 保修金的退还

质量保修金（无利息）待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中海建筑有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）：“补充条款”、“关于设计合同的约定”、“关于勘察工作的约定”；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

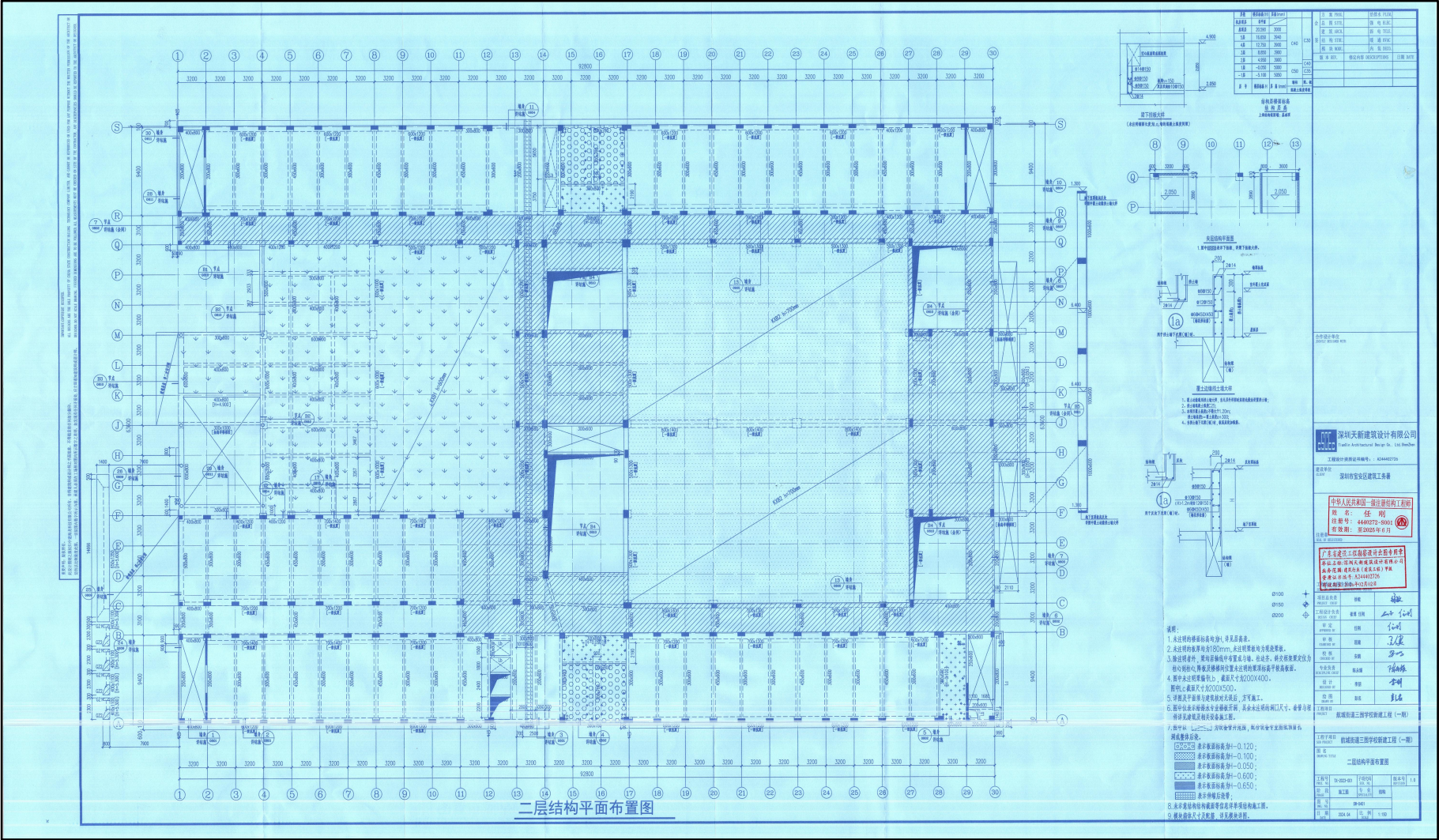
十一、合同生效

合同订立时间：2023年10月16日

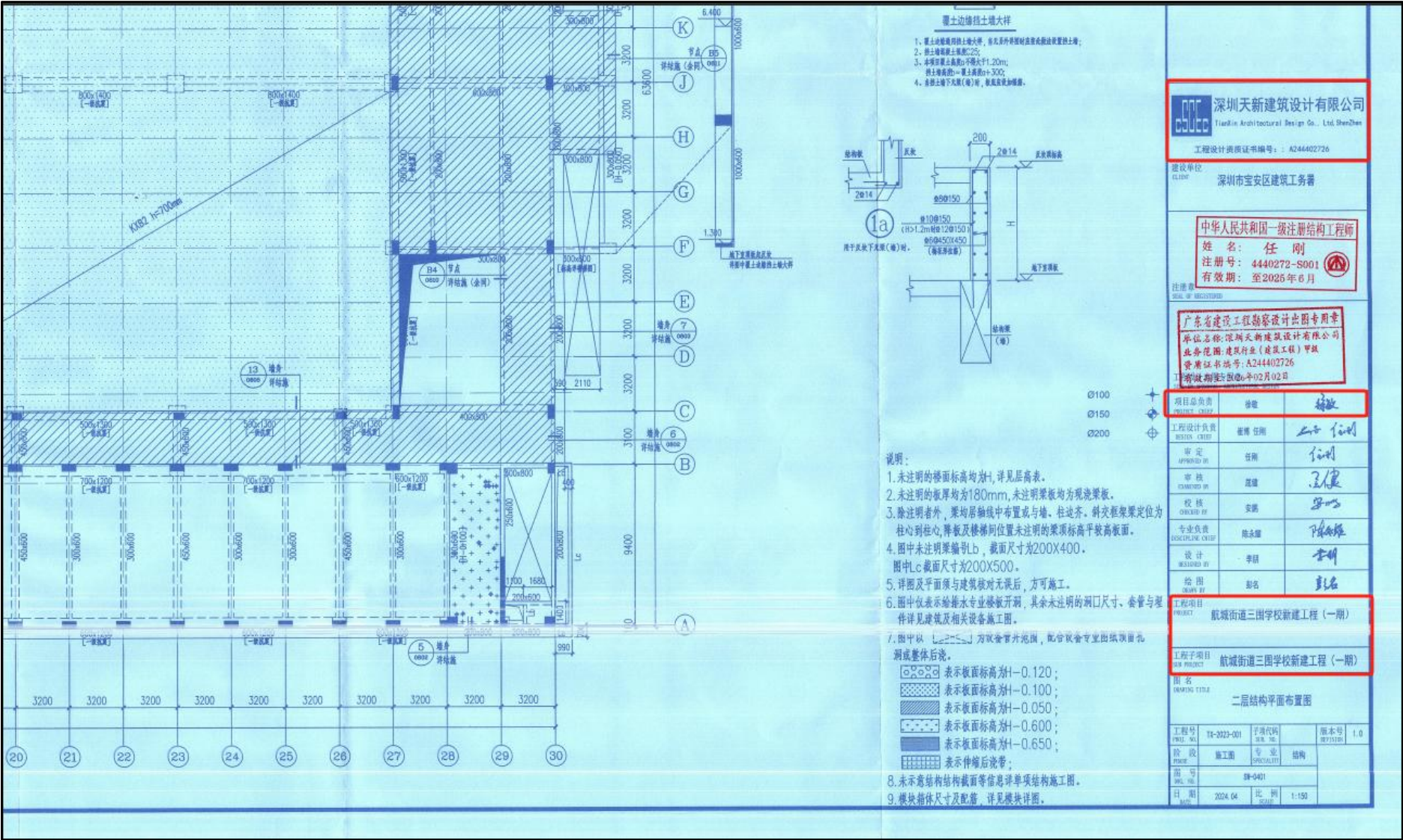
合同订立地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

设计负责人业绩证明材料扫描件
航城街道三围学校(一期)工程总承包-二层结构平面布置图



航城街道三围学校（一期）工程总承包-二层结构平面布置图（局部放大图）



六、项目管理班子人员配备情况（不评审）
项目管理班子人员配备情况（附表 10）

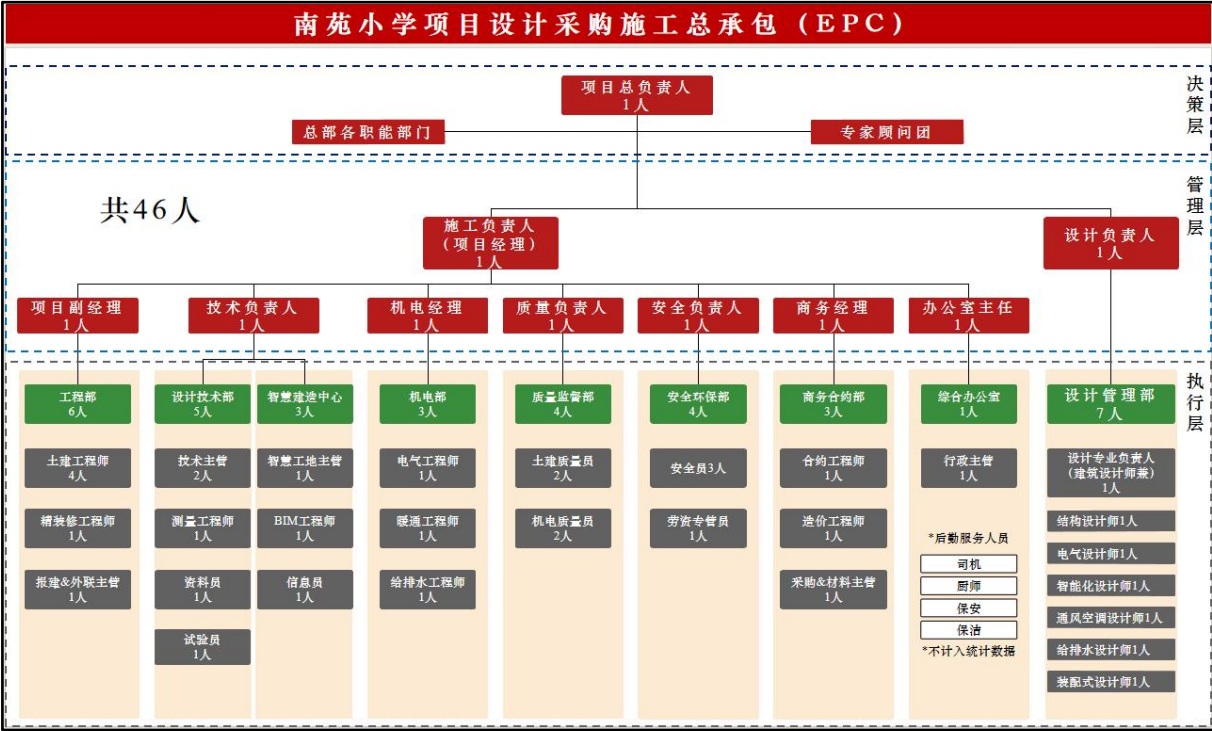
承包人	岗位职责	职务	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	项目总负责人	刘永	一级注册建造师、粤 1442018201905774	高级工程师	研究生	建筑工程	2024 年 11 月 05 日
	设计负责人	设计负责人	徐敏	一级注册建筑师、20224411951	工程师	本科	建筑学	2024 年 11 月 05 日
	施工负责人（项目经理）	施工负责人（项目经理）	曾德炜	一级注册建造师、粤 1522017201704845	工程师	本科	建筑工程	2024 年 11 月 05 日
施工管理人员	主要施工管理人员	项目副经理	张威	一级注册建造师、粤 1112019202005085	工程师	本科	建筑工程	2024 年 11 月 05 日
		技术负责人	廖汀坤	中级职称证、B08203080500000015	工程师	本科	市政公用工程	2024 年 11 月 05 日
		机电经理	丘世深	一级注册建造师、粤 1442022202301931	高级工程师	本科	机电工程	2024 年 11 月 05 日
		质量负责人	郭刘奇	中级职称证、(2017)1201751	工程师	本科	土木工程	2024 年 11 月 05 日
		安全负责人	欧阳续军	注册安全工程师、11334443311440185	工程师	本科	建筑施工安全	2024 年 11 月 05 日
		商务经理	吴泽鹏	一级注册造价工程师、建[造]19440020575	工程师	大专	工程造价	2024 年 11 月 05 日
		办公室主任	杨立峰	/	助理工程师	本科	/	2024 年 11 月 05 日
	一般施工管理人员	土建工程师	张锦浩	中级职称证、(2023)12280308	中级工程师	本科	土木工程	2024 年 11 月 05 日
		土建工程师	刘江	岗位证、A2495193	助理工程师	本科	/	2024 年 11 月 05 日

承包人	岗位职责	职务	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
		土建工程师	罗海江	岗位证、A2495181	助理工程师	专科	/	2024 年 11 月 05 日
		土建工程师	焦凯星	岗位证、A2292321	助理工程师	研究生	工程管理	2024 年 11 月 05 日
		精装修工程师	王浪	中级职称证、黔考中 1890052960167	工程师	本科	建筑工程管理	2024 年 11 月 05 日
		报建&外联主管	郭宇博	中级职称证、黔考中 2000052961170	工程师	本科	建筑工程管理	2024 年 11 月 05 日
		技术主管	白磊	中级职称证、1363538	工程师	本科	建筑	2024 年 11 月 05 日
		技术主管	徐健球	中级职称证、'62202313134323	工程师	本科	建筑工程	2024 年 11 月 05 日
		测量工程师	朱世博	中级职称证、（2023）12280310	工程师	本科	测绘工程	2024 年 11 月 05 日
		资料员	李峤	岗位证、M2290663	助理工程师	本科	/	2024 年 11 月 05 日
		试验员	殷乐	岗位证、K2290455	助理工程师	研究生	/	2024 年 11 月 05 日
		智慧工地主管	刘炼	一级 BIM 技能等级证书、2001001023023194	工程师	本科	/	2024 年 11 月 05 日
		BIM 工程师	周钦武	中级职称证、（2023）12280309	工程师	本科	工程管理	2024 年 11 月 05 日
		信息员	汤敬韬	中级职称证、(2023)12280304	工程师	本科	工程管理	2024 年 11 月 05 日
		电气工程师	孙斌	初级职称证、C3401331205	助理工程师	本科	电气工程及自动化	2024 年 11 月 05 日

承包人	岗位职责	职务	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
		暖通工程师	王瑞霖	中级职称证、2103003060456	工程师	本科	暖通	2024 年 11 月 05 日
		给排水工程师	许昊	中级职称证、(2019)1204435	工程师	本科	土木工程	2024 年 11 月 05 日
		土建质量员	沈忍圣	岗位证、C21930455	工程师	本科	/	2024 年 11 月 05 日
		土建质量员	问国伟	岗位证、C2292377	助理工程师	本科	土木工程	2024 年 11 月 05 日
		机电质量员	黄春燕	岗位证、C2493839	助理工程师	本科	工程造价	2024 年 11 月 05 日
		机电质量员	方沁	中级职称证、2106063012755	工程师	本科	建筑学	2024 年 11 月 05 日
		安全员	廖家旺	安考证、粤建安 C3(2019)0018333	助理工程师	大专	/	2024 年 11 月 05 日
		安全员	王君	安考证、粤建安 C3(2023)0002849	助理工程师	本科	/	2024 年 11 月 05 日
		安全员	李首一	安考证、粤建安 C3(2022)0105175	助理工程师	专科	/	2024 年 11 月 05 日
		劳资专管员	朱金环	安考证、粤建安 C3(2020)0044369	助理工程师	本科	/	2024 年 11 月 05 日
		合约工程师	孟凡娇	岗位证、U2491265	助理工程师	本科	工程管理	2024 年 11 月 05 日
		造价工程师	上官耀鹏	岗位证、U2290665	助理工程师	本科	/	2024 年 11 月 05 日
		采购&材料主管	龚亚斌	岗位证、F21913955	助理工程师	本科	/	2024 年 11 月 05 日

承包人	岗位职责	职务	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
		行政主管	张欣然	/	助理工程师	本科	/	2024 年 11 月 05 日
设计人员	各专业负责人	设计专业负责人 (建筑设计师兼)	易泉智	一级注册建筑师、20214411804	工程师	本科	建筑学	2024 年 11 月 05 日
	一般设计人员	结构设计师	张津	高级职称证、2203001069316	高级工程师	研究生	建筑结构	2024 年 11 月 05 日
		电气设计师	冯超华	中级职称证、1906063005816	工程师	本科	建筑电气	2024 年 11 月 05 日
		智能化设计师	杨西卫	中级职称证、190300302808	工程师	本科	电气工程	2024 年 11 月 05 日
		通风空调设计师	曹原	中级职称证、粤中取证字第 1100102097368 号	工程师	本科	暖通	2024 年 11 月 05 日
		给排水设计师	程宗良	高级职称证、(2019)934005752	高级工程师	研究生	给排水	2024 年 11 月 05 日
		装配式设计师	陈浩源	/	助理工程师	研究生	建筑与土木工程	2024 年 11 月 05 日

项目组织架构图



1.项目总负责人：刘永

简历表

姓 名	刘 永	性 别	男	年 龄	44 岁	
职 务	项目总指挥	职 称	高级工程师	学 历	硕士	
证件类型	身份证	证件号码	420321198009282837	手机号码	0755-86053311	
参加工作时间		2006.01	从事项目经理（建造师）年限		14 年	
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442018201905774			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广德市科技 创业园发展 有限公司	虹桥经济圈广德经开区旺湖 基础设施及配套项目——企 业职工子弟学校		建筑面积： 4.38 万 m²	2023.04.01- 2023.08.29	已完	合格
深圳市龙华 人才安居有 限公司	龙华樟坑径地块项目设计采 购施工总承包工程(EPC)		建筑面积： 12.69 万 m²	2022.06.28- 2023.06.26	已完	合格

身份证



学历证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年10月14日
2025年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘永

性 别: 男

出生日期: 1980年09月28日

注册编号: 粤1442018201905774

聘用企业: 中海建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024年10月14日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年08月18日

深圳天新建築設計有限公司
SHENZHEN TIANXIN ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED

第 205 页

中海建築有限公司
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

职称证

资格证书	
	姓 名 刘 永
	性 别 男
	出生年月 1980.09
	专 业 工程管理
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中国海外集团有限公司
证书编号: (2019)1115169	2019 年 9 月 1 日

任职证明



中国深圳市福田区福田保税区蓝花道 5 号
No. 5 Lanhua Road, Futian Bonded Area, Shenzhen, China
电话 Tel: (86) 755-8605 3311 传真 Fax: (86) 755-8605 3311
网站 Web site: <https://zhjz.csii.cn/>

中海建人字〔2024〕26 号

关于刘永、张宗军职务任免的通知

各部门、项目部：

刘永兼任中海建筑有限公司总经理、总工程师；



2024 年 5 月 25 日

社保证明

姓名：刘永
参保单位名称：中海建筑有限公司

社保电脑号：608901250
单位编号：60019330

身份证号码：420321198009282837
单位编号：60019330

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019330
单位名称
中海建筑有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月5日

业绩 1：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校
(一) 中标通知书

中标通知书

编号：GD-GC-2023-029

中海建筑有限公司（联合体牵头单位、施工单位）、中建海龙科技有限公司（联合体成员、设计单位）：

长三角旺湖基金小镇—企业职工子弟学校项目EPC（总承包）（项目编号：GDS-GC-GK-2023020）于2023年3月28日，在广德市公共资源交易中心开评标，现确定你单位为中标人。

中标价设计费：人民币叁佰陆拾万元整（¥3600000.00）施工费：人民币贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥222720000.00）（其中采用模块化集成建筑部分为人民币贰亿零柒拾贰万元整（¥200720000.00），室外附属工程建安费为人民币贰仟贰佰万元整（¥22000000.00）），质量达到合格标准，工期（服务期）150日历天，项目负责人李成勇（施工负责人）、张小红（设计负责人）。

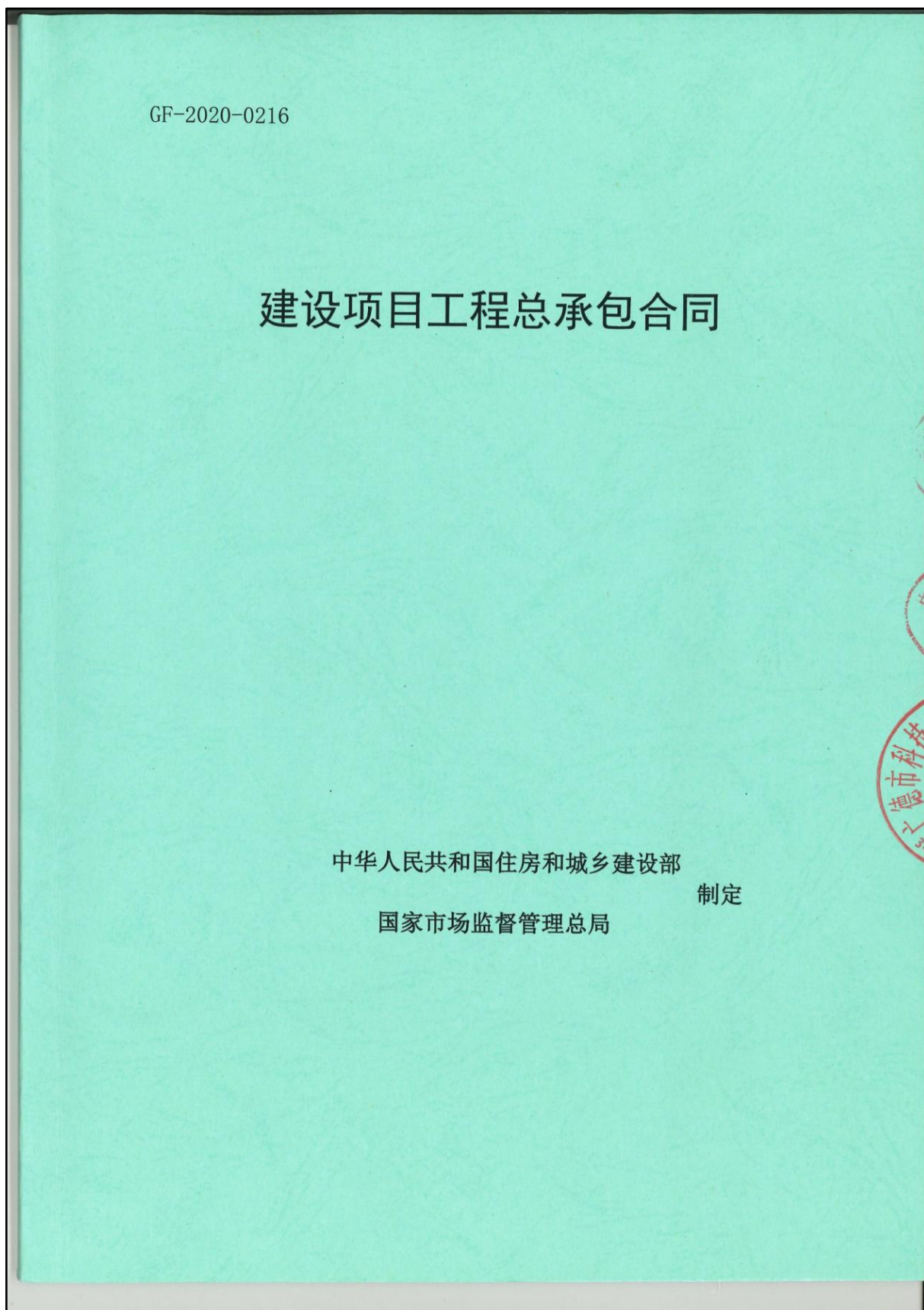
请你单位收到本中标通知书后，于30日内到广德经济开发区桐汭东路655号与招标人签订合同。



说明：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、《中标通知书》一式四份，招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。

(二) 施工合同关键页扫描件



第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 广德市科技园发展有限公司

承包人 (全称): 中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校 的工程总承包及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校

2. 工程地点: 安徽广德经济开发区

3. 工程审批、核准或备案文号:

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容及规模: 虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校位于安徽广德经济开发区 (详见红线图), 总用地面积约 60292 m², 容积率≤0.8, 绿地率≥35%。设置小学教学楼 1 栋 (含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室)、初中教学楼 1 栋 (含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室等, 相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知 (皖教基〔2017〕24 号) 规范标准配置)、小学实验综合楼 1 栋 (含小学配套专业教室、图书室、小学食堂、风雨操场及设备用房等, 相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知 (皖教基〔2017〕24 号) 规范标准配置)、初中实验综合楼 1 栋 (含初中配套专业教室、图书室、初中食堂、教工食堂及设备用房)、小学宿舍楼 (设置六人间单层床, 满足不少于 600 床位)、初中宿舍楼 (设置八人间双层床, 满足不少于 1050 床位) 及运动场等配套设施 (具体详见设计任务书)。本项目采用模块化集成建筑。

6. 工程承包范围: 本项目设计、采购、施工、验收及保修等所有内容。具体内容包括但不限于: 1) 设计: 具体设计内容包括红线范围内房屋建筑设计、结构设计、给排水设计、强弱电设计、装饰装修设计 (不含软装)、外立面设计、钢结构设计、暖通设计、电梯设计、幕墙设计、消防设计、绿色建筑设计、室外附属工程设计 (含道路、给水、雨污水、景观绿化、强电、亮化、消防、监控安保、综合管道、交通标志标线、标示标牌、智能化、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等) 等以及相关的二次深化设计, 附属不含红线外的配电、自来水、供暖和燃气。2) 采购: 设施设备、办公家具 (不含移动家具, 移动家具采购由招标人负责, 不在本次招标范围) 等满足办公生产生活功能需要的所有采购。3) 工程施工: 红

线范围内建筑物及构筑物拆除、绿植清表移栽；设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属（含道路、景观绿化、亮化、综合管道、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）、停车场地面及标识标线、标识标志标牌、“五通一平”、所有检测试验等满足生产活动功能需要的所有工程施工、项目验收和质保期内的维修保养等全部内容，对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 4 月 1 日

计划开始现场施工日期：2023 年 4 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 29 日

工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：（1）设计文件质量标准：建筑工程符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）；市政工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）。

（2）施工质量标准要求：国家质量验收规范的合格标准。

工程质量标准：

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万元整（¥ 226,320,000.00 元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（固定总价含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3,600,000.00 元）；适用税率：6%，不含税金额为人民币叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾六元肆角贰分（¥3,396,226.42 元），税金为人民币（大写）贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥,203,773.58 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥ 222,720,000.00 元）；适用税率：9%，不含税金额为人民币贰亿零肆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥204,330,275.23 元），税金为人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分（¥,18,389,724.77 元）；

其中，采用模块化集成建筑部分为 200,720,000.00 元，室外附属工程建安费为 22,000,000.00 元。

(1) 采用模块化集成建筑部分 (包括室内所有的水电、装饰装修、钢结构、暖通、电梯、消防、校园智能化工程等, 即为交钥匙工程): 按建筑面积的平方米单价包干 (暂按建筑面积 46000 m² 计取, 最终结算价款以中标平方米单价不变的原则按实际房屋建筑竣工面积 (计算依据: 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)) 结算, 中标平方米单价=中标价/46000 m²);

(2) 室外附属工程: 室外附属工程建安费×(1-室外附属工程建安费报价投标下浮费率);

室外附属工程建安费报价投标下浮费率=1-室外附属工程建安费报价/室外附属工程建安费用最高控制价。

(3) 工程最终结算价格以广德市审计局认可的第三方造价咨询机构审核的结果为准。但最终结算价不得超过招标时的招标控制价, 一旦超出, 发包人不支付超出部分金额, 该风险由承包人自行承担。

2. 合同价格形式: 模块化集成建筑部分为固定单价合同、室外附属工程为可调价格合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李成勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单 (室外附属部分);
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 5 日订立

九、订立地点

本合同在 中华人民共和国安徽省广德市 订立

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立, 并自双方盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192565187U、

91440300618858930H

地址: 中海建筑有限公司: 深圳市南山区科技园北

区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F、

中建海龙科技有限公司: 深圳市龙华区观澜

街道君子布兴发路 8 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 米翔、张宗军

委托代理人: 方兴胜

电话: 0551-68503311

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

营业部、中国建设银行深圳观澜支行

（三）竣工验收证明扫描件

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园广德经开区 一企业职子第 结构类型 框架			工程规模	3969.75 m²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共11分部, 经审查10分部, 符合标准及设计要求10 分部	符合标准		
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	符合标准		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合标准要求8项	符合标准		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合标准		
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位	施工单位		
(公章)		(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人		总监理工程师	单位(项目)负责人		
李成勇		李成勇	李成勇		
2023年8月25日		2023年8月25日	2023年8月25日		

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部工程验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): 张小红

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶 谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶 谢
郭 涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭 涛
许 昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许 昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹 坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹 坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘 炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘 炼
徐 勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐 勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区旺海基础设施及配套项目一企业职子第学校1#行政综合楼			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第34188220300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1953.1万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m², 容积率0.8, 绿地率≥35%, 设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在济		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

深圳天新建築設計有限公司
SHENZHEN TIANXIN ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED

第 215 页

中海建築有限公司
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园广德经开区 虹桥基础设施及配套项目 一企业职工子弟学校教学楼		工程规模	5675.85 m ²	
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	合格		
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合9项, 经核定符合规范要求9项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合8项	合格		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	合格		
5	综合验收结论	合格	合格		
建设单位		监理单位	施工单位		
(公章)		(公章)	(公章)		
单位(子单位)负责人		总监理工程师	项目经理		
李成勇		李成勇	李成勇		
年月日		年月日	年月日		
2023年8月25日		2023年8月25日	2023年8月25日		

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): 张小红

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭海	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭海
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	项目负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区 虹桥基础设施及配套项目 一企业职工子弟学校教学楼		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	2792.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆溪路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录				工程竣工验收意见	
工程名称	红桥经济开发区南苑小学项目		工程规模	7866.8m²	
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论	<p>本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范,施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改,整改时间及时,结果符合符合规范要求。</p> <p>勘察单位认真履行了勘察合同,严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察,实物质量和勘察报告内容相符,满足国家各项规范要求。</p> <p>设计单位认真履行了设计合同,严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计,实物质量与设计图纸、设计文件吻合,满足各项规范要求。</p> <p>总承包单位认真履行了施工合同,严格按国家现行的有关规范和标准组织施工,实物质量与勘察、设计文件吻合,满足各项规范要求。</p> <p>监理单位认真履行了监理合同,严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收,实物质量与勘察、设计文件吻合,满足国家各项规范要求。</p> <p>各分项工程所含检验批划分合理,反映的施工过程全面,各个检验批的主控项目全部合格,一般项目均符合设计和施工规范要求,分部分项工程均验收合格,消防专项验收合格。</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收,共同确定验收结论为:该工程质量符合要求,并通过验收。</p> <p>验收组组长 (签名):</p>	
1	分部工程	共11分部,经查11分部,符合标准及设计要求11分部	符合标准		
2	质量控制资料核查	共9项,经审查符合9项,经核定符合规范要求9项	符合标准		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项,符合8项,共抽查8项,符合8项,经返工处理符合8项	符合标准		
4	观感质量结论	共抽查7项,符合要求7项,不符合要求0项	符合标准		
5	综合验收结论	合格			
建设单位	监理单位	施工单位	姓名: 张小红		
(公章)	(公章)	(公章)	注册号: 4407110-00		
项目负责人	总监理工程师	项目负责人	有效期: 设计单位: 11月		
年月日	年月日	年月日	验收组组长 (签名):		

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由监理单位填写, 监理单位填写。

-2-

验收组成名单				房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表			
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名	工程名称	红桥经济开发区南苑小学项目	广德市经济开发区
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道	工程规划许可证号	建字第3418822023000103	工程地点
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥	工程规划许可证号	341822202308170101	质量监督注册号
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红	工程用途	公建	设计能力
蒋荣兵	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	项目负责人	蒋荣兵	设计能力	50年	造价
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋	造价	3865.5万	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君	工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积 60292 m², 容积率 0.8, 绿地率 ≥ 35%, 设置小学教学楼 1 栋, 初中教学楼 1 栋, 小学实验综合楼 1 栋, 初中实验综合楼 1 栋, 小学宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测项目。	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升	开工日期	2023年4月1日	竣工日期
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	李成勇	竣工日期	2023年8月29日	
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	郑吉昌	建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	郑旭峰	法定代表人	张在赞	
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	刘永	单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人
金冠柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	金冠柱	项目负责人	张安道	
徐恺	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	徐恺	勘察单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	曾垂杰	资质等级	甲级	项目负责人
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	陶谢	项目负责人	蒋荣兵	
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	郭涛	设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	许昊	资质等级	乙级	项目负责人
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	班品成	项目负责人	张小红	
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曹坤	施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号
曾德伟	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曾德伟	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844	
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	宾德龙	法定代表人	李成勇	项目经理及证书号
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	刘炼	项目经理及证书号	李成勇	项目经理及证书号
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇	分包单位	资质等级及证书号	

注: 本表由建设单位填写

-3-

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曹希杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曹希杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曹德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

-4-

业绩 2: 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

(一) 中标通知书



深圳市龙华人才安居有限公司

深圳市龙华人才安居有限公司 中标通知书

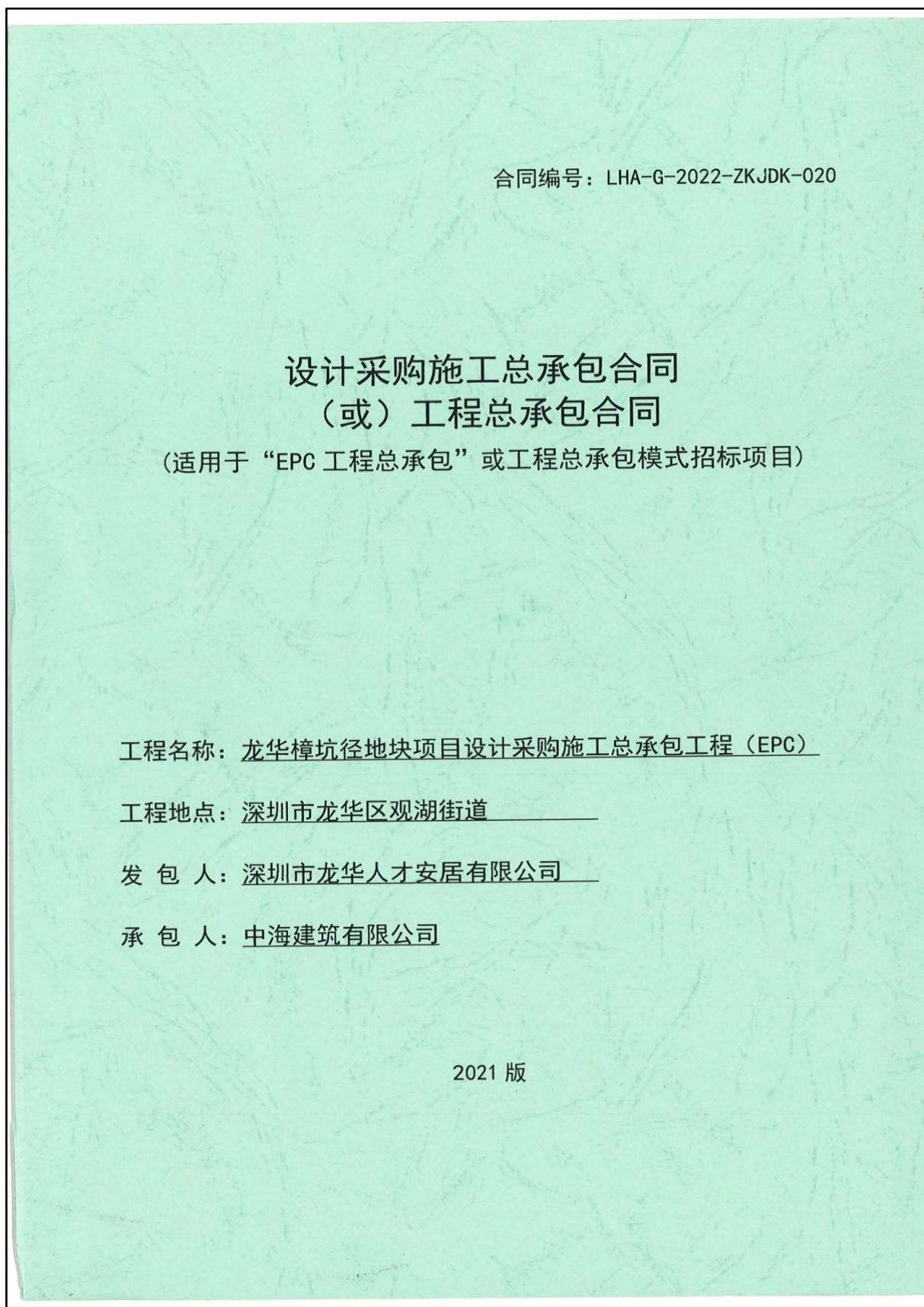
中海建筑有限公司:

经过我司对龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) (招标项目名称) 的认真评审, 确定贵司为中标单位。中标合同暂估价为 (含税) 人民币: 大写: 壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整, 小写金额人民币¥: 1,380,600,000.00 元。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容, 包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。如因贵司原因发生以下情况, 包括但不限于: 撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限签订合同 (协议), 本中标通知书作废, 投标保证金不予退回, 并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人: 深圳市龙华人才安居有限公司

2022 年 7 月 1 日

（二）施工合同关键页扫描件



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 中海建设有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中海建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 占地面积 24067.18 平方米, 容积率/规定容积率 5.27/5.13。计容积率建筑面积 126945.59 平方米, 其中住宅 120430.76 平方米、商业 1800 平方米, 文化活动室 1000 平方米, 垃圾转运站 150 平方米, 核增面积 3564.83 平方米。地下室建筑面积: 46157.74 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

☐①地质勘察(□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它: (根据具体情况填写));

☒②检测及监测(□地灾□氧浓度检测□基坑支护监测□基坑支护检测□周边建筑物及构筑物(地铁除外)监测□地铁监测□周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定□水保监测□主

体沉降监测口基桩检测口钢结构检测口其它：（根据具体情况填写）_____）。

（2）设计

☒①方案设计和初步设计深化（☐方案设计☒初步设计☒初步设计深化）；

☒②施工图设计（含精装修、园林景观、泛光照明）、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、标识标线等方案设计）；

☒③各阶段 BIM 设计；

☒④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

☒⑤第三方审查（发包人另行委托的除外）；

☒⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（3）建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

☒①地上地下管线改迁☒基坑支护工程☒红线外边坡支护☒土石方工程☒地基处理及基础工程；

☒②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

☒③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗、格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

☒④机电安装工程（☒暖通工程☒建筑给排水工程☒建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）☒建筑智能化工程☒消防工程☒燃气工程☒人防工程☒充电桩工程☒雨水回收系统☒抗震支架☒电梯工程☒柴油发电机供应安装、环保工程）；

☒⑤室外配套工程（☒园林景观☒红线内外配套市政工程及接驳☒室外管网☒土方回填☒海绵城市）；

☒⑥其它包括但不限于：电力管线改迁、苗木迁移、林木砍伐、建设科研等。

（4）其它

☒①报批报建及证件办理；

- ②项目现场的临时路口、临时道路、临水临电、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；
- ③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；
- ④配合竣工结（决）算（含审计）；
- ⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；
- ⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；
- ⑦发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。
- ⑧面积测绘：施工图预测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；
- 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。
- 除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人己委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计；

发包人己委托 / 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托 / 进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人己委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人己委托 / 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人己委托 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护第三方监测。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的口打√）

☐ 基坑支护工程 ☐ 边坡支护工程 ☐ 土石方工程 ☐ 桩基工程 ☐ 精装修工程 ☐ 园林景观（软

景/硬景)工程口入户门采购及安装工程口入户门门锁采购及安装工程口建筑智能化工程口
电梯供应及安装工程。

三、项目设计方案来源

由 奥意建筑工程设计有限公司 提供的《龙华樟坑径地块项目建筑方案设计》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 365 天, 含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期: 2022 年 6 月 28 日, 实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期: 2023 年 6 月 27 日, 实际竣工日期为工程竣工验收之日。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写): 壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整 (¥1,380,600,000.00 元;
其中不含税价为¥ 1,266,848,214.81 元, 税金为¥113,751,785.19 元)。

(1) 设计费人民币(大写): 玖佰叁拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元捌角贰分

(¥9,347,579.82 元; 其中不含税价为¥8,818,471.53 元, 税金为¥529,108.29 元, 增值税率 6%)。

(2) 建安工程费人民币(大写): 壹拾叁亿伍仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾元壹角捌分 (¥1,353,132,420.18 元; 其中不含税价为¥1,241,405,890.07 元, 税金为

¥111,726,530.11 元, 增值税率 9%)。其中安全文明施工措施费用人民币(大写): 肆仟叁佰贰拾贰万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分 (¥43,226,882.74 元; 其中不含税价为¥ 39,657,690.58 元, 税金为¥3,569,192.15 元, 增值税率 9%)。

(3) 其他费用人民币(大写): 肆佰肆拾贰万元整 (¥4,420,000.00 元; 其中不含税价为¥4,055,045.87 元, 税金为¥364,954.13 元, 增值税率 9%)。

(4) 创优奖励人民币(大写): 叁佰伍拾万元整 (¥3,500,000.00 元; 其中不含税价为¥3,211,009.17 元, 税金为¥288,990.83 元, 增值税率 9%)。

(5) 科研及其他费用人民币 (大写): 壹仟零贰拾万元整 (¥10,200,000.00 元; 其中不含税价为¥ 9,357,798.17 元, 税金为¥ 842,201.83 元, 增值税率 9%)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 发包人要求;
5. 合同补充条款;
6. 合同专用条款;
7. 合同通用条款;
8. 双方确认的技术工艺和设计方案;
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
10. 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
12. 图纸和 (或) 技术规格书;
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复 (包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料) 等中如要求不一致的, 以要求更严格或要求标准更高者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 26 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

(以下无正文)

（此页为签字页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交

通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23332445

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 2634 5

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二

号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：

电话：0755-66833311

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司

深圳凤凰支行

账号：41033100040054529

（三）竣工验收证明扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期： 2023年06月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38m²	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层；3栋29层； 地下：3层(局部2层)		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项，其中： 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	张磊
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	陈云
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	许达豪
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	张俊玮
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	魏俊名
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	黄立雄
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	熊凡辉
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	荆宝安
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	胡孟辉
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	曾新运
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	胡明勃
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	程子龙
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	李晓鹏
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	张二虎
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	王辉达
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	周志强
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	甘雾
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	徐红兵
19	廉滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	廉滨
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	谢辉
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	刘波
22	逢宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		逢宏
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		廖应文
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		谭翔
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		高意
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王涛
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王俊强



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		潘裕
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		陈琼滨
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		成欢亮
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		米俊彰
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		陈志亮
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		田涛
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		王湘林
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		教丽彦
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		谢金倍
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		赵惠隆
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		肖赞明
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	花丹
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		赵宝军
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	刘永
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	徐恺
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		金廷柱
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		郭涛
18	郭晨	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	郭晨
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	徐顺杨
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	廖汀坤
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	汤杰
22	毛绍国	中海建筑有限公司	机电设备安装工程负责人	工程师	毛绍国
23	叶卓华	中海建筑有限公司			叶卓华
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		王世磊
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		徐亮
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	许昊
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	刘勇



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		邢龙
2	殷深圳	中海建筑有限公司			殷深圳
3	胡东旭	中海建筑有限公司			胡东旭
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师	孙斌	孙斌
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师	熊毅	熊毅
6	张鹏	中海建筑有限公司			张鹏
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	郑吉昌
8	周伟	中海建筑有限公司			周伟
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	李玖林
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		高健
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		王瑞霖
12	彭帅	中海建筑有限公司			彭帅
13	李泽平	中海建筑有限公司			李泽平
14	向达万	中海建筑有限公司			向达万
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		刘苗苗
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		黎秋蕾
17	马艳良	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计单位负责人		马艳良
18	曾德光	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师		曾德光
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	徐敏
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		屈健
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		程宗良
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册给排水	朱攀科
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册暖通	李仕良
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		赵秋阳
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		王天琦
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		张巍
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成,各项技术资料齐全,质量符合验收要求,各分部验收合格,经各参建单位综合评定为合格,同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年6月26日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____区____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年6月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____区____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____区____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.施工负责人（项目经理）：曾德炜

简历表

姓名	曾德炜	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	433123198901141513	手机号码	0755-86053311
参加工作时间		2013.07	从事项目经理年限	6 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1522017201704845		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完 工程质量
广德市科技创业园 发展有限公司	虹桥经济圈广德经开区旺湖 基础设施及配套项目—企业 职工子弟学校项目		建筑面积：4.38 万 m²	2023.04.01 -2023.08.29 已完	合格
中建海龙科技有限 公司	落地中建国际深港先进建筑 科技创新研究院项目及园区 改造项目		建筑面积：2.34 万 m²	2022.12.01 -2023.09.01 已完	合格

身份证



学历证



一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年08月05日
- 2025年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曾德炜

性 别: 男

出生日期: 1989年01月14日

注册编号: 粤1522017201704845

聘用企业: 中海建筑有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)
建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 曾德炜

签名日期: 2024.8.5

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级注册建造师行政许可
签发日期: 2024年4月06日

安全生产考核合格证书 (B 证)

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2019) 0001428

姓 名: 曾德炜

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年01月14日

企 业 名 称: 中海建筑有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年04月28日

有 效 期: 2019年04月28日 至 2025年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

姓名：曾德炜
社保电脑号：804815686
参保单位名称：中海建筑有限公司

身份证号码：433123198901141513
单位编号：60019330

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019330													
2023	11	60019330													
2023	12	60019330													
2024	01	60019330													
2024	02	60019330													
2024	03	60019330													
2024	04	60019330													
2024	05	60019330													
2024	06	60019330													
2024	07	60019330													
2024	08	60019330													
2024	09	60019330													
合计															

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月5日

业绩 1：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校

（一）中标通知书

中标通知书

编号：GD-GC-2023-029

中海建筑有限公司（联合体牵头单位、施工单位）、中建海龙科技有限公司（联合体成员、设计单位）：

长三角旺湖基金小镇—企业职工子弟学校项目EPC（总承包）（项目编号：GDS-GC-GK-2023020）于2023年3月28日，在广德市公共资源交易中心开评标，现确定你单位为中标人。

中标价设计费：人民币叁佰陆拾万元整（¥3600000.00）施工费：人民币贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥222720000.00）（其中采用模块化集成建筑部分为人民币贰亿零柒拾贰万元整（¥200720000.00），室外附属工程建安费为人民币贰仟贰佰万元整（¥22000000.00）），质量达到合格标准，工期（服务期）150日历天，项目负责人李成勇（施工负责人）、张小红（设计负责人）。

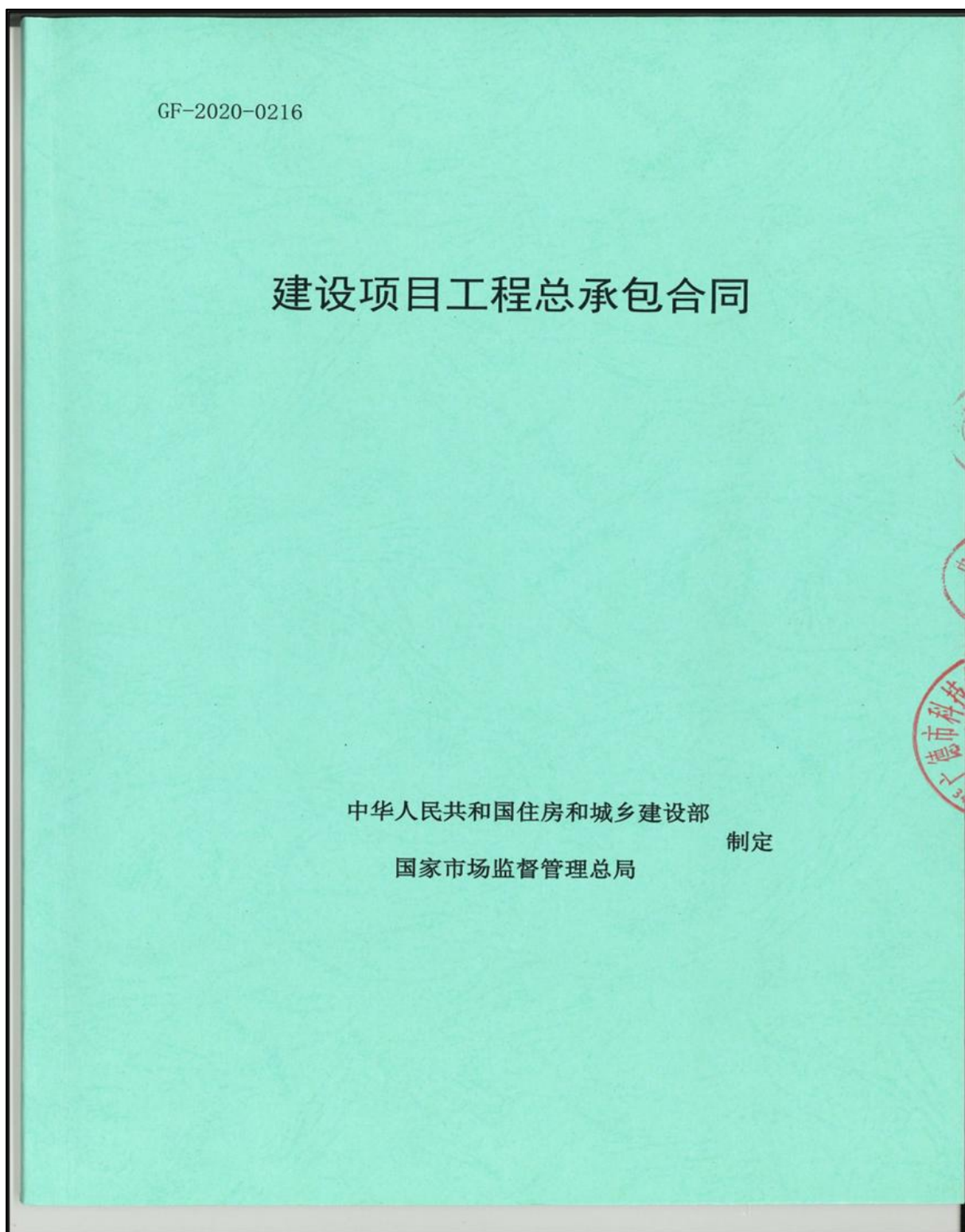
请你单位收到本中标通知书后，于30日内到广德经济开发区桐汭东路655号与招标人签订合同。



说明：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、《中标通知书》一式四份，招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。

（二）施工合同关键页扫描件



第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 广德市科技园发展有限公司

承包人 (全称): 中海建筑有限公司、中海海龙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校 的工程总承包及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校

2. 工程地点: 安徽广德经济开发区

3. 工程审批、核准或备案文号:

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容及规模: 虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校位于安徽广德经济开发区 (详见红线图), 总用地面积约 60292 m², 容积率 ≤ 0.8, 绿地率 ≥ 35%。设置小学教学楼 1 栋 (含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室)、初中教学楼 1 栋 (含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室等, 相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知 (皖教基 (2017) 24 号) 规范标准配置)、小学实验综合楼 1 栋 (含小学配套专业教室、图书室、小学食堂、风雨操场及设备用房等, 相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知 (皖教基 (2017) 24 号) 规范标准配置)、初中实验综合楼 1 栋 (含初中配套专业教室、图书室、初中食堂、教工食堂及设备用房)、小学宿舍楼 (设置六人间单层床, 满足不少于 600 床位)、初中宿舍楼 (设置八人间双层床, 满足不少于 1050 床位) 及运动场等配套设施 (具体详见设计任务书)。本项目采用模块化集成建筑。

6. 工程承包范围: 本项目设计、采购、施工、验收及保修等所有内容。具体内容包括但不限于: 1) 设计: 具体设计内容包括红线范围内房屋建筑设计、结构设计、给排水设计、强弱电设计、装饰装修设计 (不含软装)、外立面设计、钢结构设计、暖通设计、电梯设计、幕墙设计、消防设计、绿色建筑设计、室外附属工程设计 (含道路、给水、雨污水、景观绿化、强电、亮化、消防、监控安保、综合管道、交通标志标线、标示标牌、智能化、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等) 等以及相关的二次深化设计, 附属不含红线外的配电、自来水、供暖和燃气。2) 采购: 设施设备、办公家具 (不含移动家具, 移动家具采购由招标人负责, 不在本次招标范围) 等满足办公生产生活功能需要的所有采购。3) 工程施工: 红

线范围内建筑物及构筑物拆除、绿植清表移栽；设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属（含道路、景观绿化、亮化、综合管道、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）、停车场地面及标识标线、标识标志标牌、“五通一平”、所有检测试验等满足生产活动功能需要的所有工程施工、项目验收和质保期内的维修保养等全部内容，对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 4 月 1 日

计划开始现场施工日期：2023 年 4 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 29 日

工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：（1）设计文件质量标准：建筑工程符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）；市政公用工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）。

（2）施工质量标准要求：国家质量验收规范的合格标准。

工程质量标准：

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万元整（¥ 226,320,000.00 元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（固定总价含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3,600,000.00 元）；适用税率：6%，不含税金额为人民币叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾六元肆角贰分（¥3,396,226.42 元），税金为人民币（大写）贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥,203,773.58 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥ 222,720,000.00 元）；适用税率：9%，不含税金额为人民币贰亿零肆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥204,330,275.23 元），税金为人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分（¥,18,389,724.77 元）；

其中，采用模块化集成建筑部分为 200,720,000.00 元，室外附属工程建安费为 22,000,000.00 元。

(1) 采用模块化集成建筑部分 (包括室内所有的水电、装饰装修、钢结构、暖通、电梯、消防、校园智能化工程等, 即为交钥匙工程): 按建筑面积的平方米单价包干 (暂按建筑面积 46000 m² 计取, 最终结算价款以中标平方米单价不变的原则按实际房屋建筑竣工面积 (计算依据: 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)) 结算, 中标平方米单价=中标价/46000 m²);

(2) 室外附属工程: 室外附属工程建安费 \times (1-室外附属工程建安费报价投标下浮费率);

室外附属工程建安费报价投标下浮费率=1-室外附属工程建安费报价/室外附属工程建安费用最高控制价。

(3) 工程最终结算价格以广德市审计局认可的第三方造价咨询机构审核的结果为准。但最终结算价不得超过招标时的招标控制价, 一旦超出, 发包人不支付超出部分金额, 该风险由承包人自行承担。

2. 合同价格形式: 模块化集成建筑部分为固定单价合同、室外附属工程为可调价格合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李成勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单 (室外附属部分);
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 5 日订立

九、订立地点

本合同在 中华人民共和国安徽省广德市 订立

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立, 并自双方盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192565187U、

91440300618858930H

地址: 地址: 中海建筑有限公司: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F、
中建海龙科技有限公司: 深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路 8 号

邮政编码: 邮政编码: 518000

法定代表人: 法定代表人: 米翔、张宗军

委托代理人: 委托代理人: 苏兴胜

电话: 电话: 0551-68503311

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部、中国建设银行深圳观澜支行

(三) 竣工验收证明扫描件

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	红桥经济开发区海陵街道 一企业职工作宿舍项目 学校1#行政综合楼			工程规模	3969.75 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐旭	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共11分部, 经审查10分部, 符合标准及设计要求10分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合要求		
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位	施工单位		
(公章)		(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人		总监理工程师	单位(项目)负责人		
李成勇		李成勇	李成勇		
2023年8月25日		2023年8月25日	2023年8月25日		

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): 张小红

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐旭	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐旭
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许吴	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许吴
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥瑞源经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	红桥经济开发区海陵街道一企业职工作宿舍项目一企业职工作宿舍综合楼		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第3418822300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1953.1万
工程主要内容	本项目位于安徽省广德市经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率≥35%, 设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在济		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆溪路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园广德经开区 虹桥基础设施及配套项目 企业员工子弟学校教学楼		工程规模	5675.85 m ²	
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	合格		
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合8项	合格		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	合格		
5	综合验收结论	合格	合格		
建设单位		监理单位	施工单位		
(公章)		(公章)	(公章)		
单位(子单位)负责人		总监理工程师	项目经理		
李成勇		李成勇	李成勇		
年月日		年月日	年月日		
2023年8月25日		2023年8月25日	2023年8月25日		

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): 张小红

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德助
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭海	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭海
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	项目负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区 虹桥基础设施及配套项目 企业员工子弟学校教学楼		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202800103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	2792.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	红桥经济开发区南苑小学项目			工程规模	7866.8m²
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共11分部, 经审查10分部, 符合标准及设计要求10分部	符合设计		
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合9项, 经核定符合规范要求9项	符合设计		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合8项, 共抽查8项, 符合8项, 经返工处理符合8项	符合设计		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合7项, 不符合要求1项	符合设计		
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位	施工单位		
(公章)		(公章)	(公章)		
项目负责人		总监理工程师	单位负责人		
李成勇		徐恺	李成勇		
年月日		年月日	年月日		

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名):

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由监理单位填写, 监理单位填写。注: 该表由监理单位填写, 验收结论由监理单位填写, 监理单位填写。

-2-

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曹坤
曾德伟	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曾德伟
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	红桥经济开发区南苑小学项目			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882-202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	3865.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积60292m², 容积率0.8, 绿地率≥35%, 设置小学教学楼1栋, 初中教学楼1栋, 小学实验综合楼1栋, 初中实验综合楼1栋, 小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆溪路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00510313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

-1-

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录				工程竣工验收意见		
工程名称	红桥经济开发区南苑小学项目			工程地点	广德市经济开发区	
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐凯	开工日期	2023年4月1日	
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日	
序号	项目	验收记录	验收结论	<p>本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范,施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改,整改时间及时,结果符合符合规范要求。</p> <p>勘察单位认真履行了勘察合同,严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察,实物质量和勘察报告内容相符,满足国家各项规范要求。</p> <p>设计单位认真履行了设计合同,严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计,实物质量与设计图纸、设计文件吻合,满足各项规范要求。</p> <p>总承包单位认真履行了施工合同,严格按国家现行的有关规范和标准组织施工,实物质量与勘察、设计文件吻合,满足各项规范要求。</p> <p>监理单位认真履行了监理合同,严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收,实物质量与勘察、设计文件吻合,满足国家各项规范要求。</p> <p>各分项工程所含检验批划分合理,反映的施工过程全面,各个检验批的主控项目全部合格,一般项目均符合设计和施工规范要求,分部分项工程均验收合格,消防专项验收合格。</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收,共同确定验收结论为:该工程质量符合要求,并通过验收。</p>		
1	分部工程	共9分部,经查9分部,符合标准及设计要求9分部	符合设计			
2	质量控制资料核查	共8项,经审查符合标准要求8项,经核定符合规范要求8项	符合设计			
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查8项,符合标准要求8项,共抽查8项,符合标准要求8项,经返工处理符合标准要求8项	符合设计			
4	观感质量结论	共抽查7项,符合标准要求7项,不符合要求0项	符合设计			
5	综合验收结论	合格			验收组组长 (签名): 张小红	
建设单位 (公章): 广德市科技产业园发展有限公司				监理单位 (公章): 安徽中祥建设监理有限公司		
施工单位 (公章): 中海建筑有限公司				设计单位 (公章): 中建海龙科技有限公司		
项目负责人 (签名): 李成勇				项目负责人 (签名): 张小红		
日期: 2023年8月25日				日期: 2023年8月25日		

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

验收组成名单					房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表					
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名	工程名称	红桥经济开发区南苑小学项目	工程地点	广德市经济开发区	工程概况	
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道	工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程竣工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	1505347
胡春祥	副组长	安徽中祥建设监理有限公司	总监	胡春祥	工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1505.347
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红	工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率 0.8, 建筑密度 35%, 设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
蒋荣兵	组员	安徽中祥建设监理有限公司	项目负责	蒋荣兵	开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
谢德勋	组员	安徽中祥建设监理有限公司	监理工程师	谢德勋	建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
吴世君	组员	安徽中祥建设监理有限公司	监理工程师	吴世君	单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆溪路	项目负责人	张安道		
丁升升	组员	安徽中祥建设监理有限公司	监理工程师	丁升升	勘察单位	安徽中祥建设监理有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇	设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌	施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 DW244010844		
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰	法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永	分包单位		资质等级及证书号			
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱	分包单位		资质等级及证书号			
徐凯	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐凯	分包单位		资质等级及证书号			
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰	监理单位	安徽中祥建设监理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢	法定代表人	刘巧珍	项目经理及证书号	胡春祥 00516313		
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛	工程监理单位	广德市建筑工程质量监督站				
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊	注: 本表由建设单位填写					
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成						
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤						
曹德坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹德坤						
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙						
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼						
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇						

业绩 2: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目

(二) 中标通知书

中标通知书

致: 中海建筑有限公司

贵单位于 2022 年 11 月 1 日递交的落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目的投标文件, 经过我方专家评估合格, 接受贵单位的投标报价: 人民币(大写)捌仟柒佰壹拾肆万玖仟叁佰肆拾元整(¥87149340.00 元)

现通知贵单位中标。

谨致。



(二) 施工合同关键页扫描件

9-1

SFD-2015-06

工程编号:
合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目
及园区改造项目

工程地点: 深圳市福田区福田保税区蓝花道5号

发 包 人: 中建海龙科技有限公司

承 包 人: 中海建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建海龙科技有限公司

承包人(全称): 中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称:落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目

工程地点: 深圳市福田区福田保税区蓝花道 5 号中海物流园区海福仓储大厦

核准(备案)证编号: _____/

工程规模及特征：落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目计划总投资约为10000万元，总用地面积13991.7 m²，总建筑面积约23140.76 m²，主要工程内容是对园区老旧仓储楼进行翻新升级，主要进行建筑水电气暖、消防设备设施更新和园林绿化等内容。

资金来源：自有资本 100%；

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 负责园区老旧仓储楼进行翻新升级, 主要进行内装翻新、机电水暖、消防设备设施、园林绿化、内部道路规划等;
负责竣工验收、交付、保修、工程档案移交等全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月1日；

计划竣工日期：2023年06月30日；

合同工期总日历天数 211 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 87.92 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰壹拾肆万玖仟叁佰肆拾元整（¥87149340.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万元整（¥2170000.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾陆万元整（¥4760000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

4-2

本合同订立时间：2022年11月19日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路8号

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300618858930H

地址：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路8号

邮政编码：518110

法定代表人：张宗军

委托代理人：

电话：0755-29679642

传真：0755-29679642

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳观澜支行

账号：44201588400050010388

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：

电话：0755-22958810

传真：0755-22958825

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳科苑路支行

账号：741957937912

（三）竣工验收证明扫描件

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目
及园区改造项目

单位(子单位)工程名称: _____

验收日期: 2022年8月1日

建设单位(盖章): 中建海龙科技有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目					
工程地点	深圳市福田区福田保税区蓝花道5号中海物流园区海福仓储大厦			建筑面积	23394m²	工程造价	8714万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：7层				
	框架剪力墙结构		地下：0层				
施工许可证号	2212-440304-04-02-44683001	监理许可证号	/				
开工日期	2022 年 12 月 01 日	验收日期	2023 年 09 月 01 日				
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2022-1953				
建设单位	中建海龙科技有限公司	资 质 证 号	/				
勘察单位	/		/				
设计单位	深圳中深建筑设计有限公司		A244074838				
总包单位	中海建筑有限公司		DW244010844				
承建单位(土建)	/		/				
承建单位(设备安装)	/		/				
承建单位(装修)	/		/				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		E244008362				
施工图审查单位	深圳市福田区住房和城乡建设局		/				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林谦
副组长	杨罗
组员	黄涛、郭刘奇、刘翔、陶谢、刘国臣、焦凯星、曹坤、郑旭峰、班品成、曾德炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	杨罗	郭刘奇、陶谢、梅清平、刘翔、曹坤、郑旭峰、班品成、曾德炜、劳康金、郭浩冉、李波、余定恒、李俊承、卓俊勇、张瑜
建筑机电设备安装工程	丘世深	闵康康、李明、陈庆滔、石权
工程质控资料	陈增坚	张艺萌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、或 设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共 54 项,其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 54 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 54 项,其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 29 项,其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 112 项,其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 112 项,其中: 资料核查符合要求 112 项 实体抽查符合要求 112 项	共 ## 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 80 项,其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 80 项,其中: 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 20 项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

4

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
林谦	中建海龙科技有限公司	项目总监	林谦
杨罗	中建海龙科技有限公司	建设方项目经理	杨罗
黄涛	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师	黄涛
郭刘奇	中海建筑有限公司	总承包方项目经理	郭刘奇
刘翔	中海建筑有限公司	总承包方项目执行经理	刘翔
焦凯星	中海建筑有限公司	总承包方项目负责人	焦凯星
刘国臣	深圳中深建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	刘国臣
梅清平	中海建筑有限公司	总承包方生产经理	梅清平
陶谢	中海建筑有限公司	总承包方项目技术负责人	陶谢
许昊	中海建筑有限公司	总承包方副经理	许昊
曹坤	中海建筑有限公司	装修总承包负责人	曹坤
郑旭峰	中海建筑有限公司	土建总承包负责人	郑旭峰
班品成	中海建筑有限公司	总承包方安全总监	班品成
曾德炜	中海建筑有限公司	总承包方质量总监	曾德炜
劳康金	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师	劳康金
王亚静	深圳市国盛建设工程有限公司	消防项目经理	王亚静
丘世深	中海建筑有限公司	机电总承包负责人	丘世深
李俊承	珠海市凯宇建筑装饰工程有限公司	装饰装修分包项目负责人	李俊承
李明	珠海市凯宇建筑装饰工程有限公司	电气及给排水分包项目负责人	李明
卓俊勇	深圳市海大装饰有限公司	装饰装修分包项目负责人	卓俊勇
张瑜	深圳市腾荣装饰工程有限公司	装饰装修分包项目负责人	张瑜

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：
1. 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
2. 该工程许可证件齐全，招标程序及报告程序完全，设计经审查符合国家规范要求。
3. 设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。
4. 施工单位能认真按照设计文件及国家建设工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。
5. 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制工程施工质量，发现问题能及时处理和上报，服务质量满足合同要求。
6. 工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

<div>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：刘国臣 注册号：4407483-002 有效期至：至2025年5月</div> <div>郭刘奇 粤1112017201850530 建筑 2024.12.05 中海建筑有限公司</div>				
建设单位： 中建海龙科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： 珠海经济特区建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	总承包施工单位： 中海建筑有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： 深圳中深建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

3.设计负责人：徐敏

身份证



学历证



一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2024年11月04日
-2025年05月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：徐敏

性 别：女

出生日期：1988年07月15日

注册编号：20224411951

聘用单位：深圳天新建筑设计有限公司

注册有效期：2023年12月01日-2025年11月30日



主任



个人签名：

签名日期：2024.11.04



全国注册建筑师
管理委员会

发证日期：2023年12月01日

深圳天新建築設計有限公司
SHENZHEN TIANXIN ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED

第 270 页

中海建築有限公司
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

职称证

		专业名称 建筑学 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2018 年 12 月 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)		
姓 名	徐敏	
Name		
性 别	女	
Sex		
身份证号	131123198807151544	
ID No.		
工作单位	中国建筑上海设计研	
Establishment	究院有限公司辽宁分 公司	
		 发证机关 Issued by 证书管理号 201801004033846 Certificate Management No.

业绩 1：航城街道三围学校(一期)工程总承包

（一）中标通知书

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-908378002001

标段名称：航城街道三围学校（一期）工程总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中海建筑有限公司//深圳天新建筑设计有限公司//
中建八局南方建设有限公司

中标价：21960.22万元

中标工期：849日历天，2024年9月1日前满足入学条件

项目经理(总监)：陶谢

本工程于2023-09-28在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-11-08已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：谢和平

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：勇成
日期：2023-11-11

查验码：8665439728167330 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

（二）施工合同关键页扫描件

工程编号：_____

合同编号：506-SG-09-2023

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：航城街道三围学校（一期）工程总承包

工程地点：宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中海建筑有限公司（联合体牵头单位）
//深圳天新建筑设计有限公司（成员单位）
//中建八局南方建设有限公司（成员单位）

2023 年 10 月

CS 扫描全能王

目录

第一部分 协议书

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

附件一：合同补充条款：

附件二：关于设计合同的约定：

附件三：关于勘察合同的约定：

附件四：工程质量保修书

附件五：工程建设廉洁承诺书

附件六：深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书

附件七：宝安区建筑工务署材料设备参考品牌（2023年2月版本）

附件八：宝安区建筑工务署建设工程创优奖惩工作指引（试行）

附件九：中标通知书

附件十：投标文件商务标（含人员机构表）

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署承包人（全称）：中海建设有限公司（联合体牵头单位）//深圳天新建筑设计有限公司（成员单位）//中建八局南方建设有限公司（成员单位）

项目总负责人：刘永

资格等级：一级建造师

项目经理：陶谢

资格等级：一级建造师

设计负责人：高克宾

资格等级：一级注册建筑师

本工程于 2023 年 11 月 3 日公开招标定标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：航城街道三围学校（一期）工程地点：宝安区航城街道

工程内容：航城街道三围学校项目分两期实施，本次招标的航城街道三围学校（一期）工程位于航空路和宝安大道交汇处东南侧，一期用地范围约 14062 平方米（具体以规划部门批复的用地手续为准），拟建 36 班小学，建筑总面积不超过 3 万平方米。以上数据为暂估数据，最终以发改部门概算批复的数据为准。

本项目采用模块化集成建筑技术进行建设。资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程总承包：含勘察、全过程设计、施工总承包，各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以

下方面：

1、工程设计部分

完成方案、初步及施工图（含三次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等全过程、各个阶段的设计及报批服务工作等，设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容。

设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理，如有）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定、幕墙、装配式、市政管线接驳及管线接入、室内5G信号覆盖设计（如需）、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与迁改设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的全部工程设计内容。BIM技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：概算编制、建筑节能能效测评、用水节水报告、地震安全评价（如有）、风洞试验（如有）、设计相关的安全评估咨询服务、燃气相关安全评价、地铁安保区报建所需的相关专项咨询服务或工作；设计阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用，以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

学校设计方案应当以整体设计、分期建设为原则进行。一期建筑设计应当充分考虑整体办学规模需求以及未来与二期工程流线、功能、地下室、设备管线等衔接问题，费用已包含在投标报价中。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，包括但不限于施工阶段 BIM 技术应用、场地平整、场地内现有建筑物或构筑物拆除、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，负责与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续（包括必要时支付相关的专项报告费用），包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：概算的申报与审批、用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水、水库保护线、地铁控制区等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续、备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、树木迁移（含协助发包人办理迁移申报、审批相关手续）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案、缺陷保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行；地铁安保区相关专项工作与评审及报建等。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5、发包人另行委托工作如下：

1. 第三方监测（基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测）。

2. 第三方质量检测（土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测（不含试验桩检测）、支护桩检测等需由发包人委托的检测。

3. 对建设工程涉及结构安全、主要使用功能的检测项目，进入施工现场的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行的检测。

4. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

除特别说明，本合同所指的天均为日历天。

1、设计工期：

(1) 方案设计阶段：在收到中标通知书后 15 天内，提供 3 个方案设计。

(2) 地基与基础设计阶段：方案设计通过区政府审定后 10 天内提交经专家评审合格的基坑支护设计文件；建筑物柱网稳定后 15 天内提交基础施工图。

(3) 初步设计阶段：方案设计通过区政府审定后 30 天内提交合格的初步设计文件及概算文件。

(4) 施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件。

2、勘察工期：

(1) 中标通知书发出之日起第 6 天提出勘察任务书报发包人确认；

(2) 勘察任务书确认后 20 天完成野外勘察作业；

(3) 完成野外作业后 7 天出具勘察报告。

3、施工工期：

中标通知书发出之日起第 7 天进场举行开工仪式（如需），正式开工以监理签发的开工令时间为准。

承包人在收到中标通知书后，在 10 天内完成勘察、设计、前期等工作计划，并明确主要工作节点报全咨与发包人审核，方案设计通过区政府审定后，承包人在 10 天内编制进度计划，编制进度计划，并设置基础施工、主体施工、装修施工等主要节点时间报监理人与发包人审核后实施。若因承包人的原因导致实际进度与节点计划偏离超过 7 天，监理人将提出整改，如果在 10 天内没有整改到位，将给予每延迟 1 天处 5000 元的违约金处理，情况严重给予季度履约评价不合格。

施工总工期 849 日历天，具体以发包人要求的为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程质量创优目标：获得深圳市优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）贰亿壹仟玖佰陆拾万零贰仟贰佰元整（¥：219602200.00 元）；

1、建筑安装工程费暂定价为 19359.60 万元，中标下浮率为 5.10 %，已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

2、设计费为 560.40 万元，中标下浮率为 10.00 %，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含基本设计费与竣工图编制费（其中：基本设计费为 518.89 万元，竣工图编制费为 41.51 万元。竣工图编制费的计算原则为：基本设计费的 8%）。设计费总价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费。

3、勘察费暂定为 121.07 万元，中标下浮率为 30.00 %，合同价包括了为

完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。最终工程结算价按照承包方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经发包人书面确认。

4、BIM 技术应用费（设计阶段与施工阶段）为 84.35 万元，中标下浮率为 10.00 %，采用固定计费方式。本合同 BIM 技术应用费最终不得超过概算批复 BIM 技术应用费。

5、超前钻综合单价为 120 元/m，工程量以全过程工程咨询确认的工程量为准。

6、弃土场受纳处置费暂定价为 394.80 万元，弃土场受纳处置费的使用执行合同相关条款。

7、暂列金为 1428.00 万元，暂列金的使用执行合同相关条款。

（二）支付节点：

1. 设计进度款的支付

1.1 基本设计费的支付进度与支付比例：

1) 基本设计费的 85% 为基本酬金，15% 为绩效酬金。

2) 方案设计阶段的工作（含 BIM 成果）完成并经发包人书面确认，可申请支付至合同基本设计费的 20%；

3) 初步设计图纸及文件（含 BIM 成果）完成并经发包人书面确认，且初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文可申请支付至合同基本设计费的 40%；

4) 施工图设计阶段的工作（含 BIM 成果）完成并经发包人书面确认，可申请支付至合同基本设计费的 70%；

5) 施工配合阶段至工程竣工验收合格，竣工图编制完成，设计人办理完相关手续之后，支付至合同基本设计费的 85%。

6) 发包人对设计单位进行最终履约评价, 根据设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金, 基本设计费绩效酬金支付比例为: 良好及以上 100%、合格 70%、不合格 0%。

结算经发包人确认后, 付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

7) 竣工图编制费支付:

工程竣工验收合格且竣工图编制完成后, 可申请支付竣工图编制费用的 90%; 经区相关审核机构审定 (审核) 后, 付清尾款。

8) BIM 应用费支付 (含设计阶段应用、施工阶段):

承包人提交设计阶段 BIM 正式成果文件, 概算通过主管部门批复后, 可申请支付 BIM 应用合同价的 40%; 承包人提交施工阶段 BIM 正式成果文件, 并经发包人审核通过后, 可申请支付 BIM 应用合同价的 40%; 结算经发包人确认后, 付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

2. 勘察费的支付进度与支付比例

勘察费的支付 (以合同暂定勘察费与实际勘察费两者中的较低者支付)

1) 本合同无预付款;

2) 完成所有的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、地质灾害危险性评估、超前钻、土壤氨浓度检测, 勘察成果经过勘察专项审查单位审查后或发包人确认成果合格后, 提供完整的委托成果后支付 60%;

3) 桩基础施工完, 经发包人确认勘察成果合格后累计支付至 80%;

4) 工程竣工验收后支付 90%。

5) 结算经发包人确认后, 付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

3. 施工进度款支付:

3.1. 施工预付款的支付

①本工程预付款不超过合同价中建安费部分的 30%, 即 5807.88 万元 (人民币), 第一次申请预付款为合同价中建安费部分的 10%, 即 1935.96 万元 (人民币), 第二次申请需要发包人审批同意, 最终发包人有权拒绝第二次预付款的申

请支付。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：项目投标人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可。

③预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价建安费的 25%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价建安费的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付款中扣回，全部预付款金额在期中支付证书的累计金额达到合同价建安费的 75%时扣完。

3.2. 施工进度款支付：

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的 85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价建安费或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

②经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支付比例为 85%。

③工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 90%。

④工程决算通过区住房建设部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

4. 保修金的退还

质量保修金（无利息）待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中海建筑有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）：“补充条款”、“关于设计合同的约定”、“关于勘察工作的约定”；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

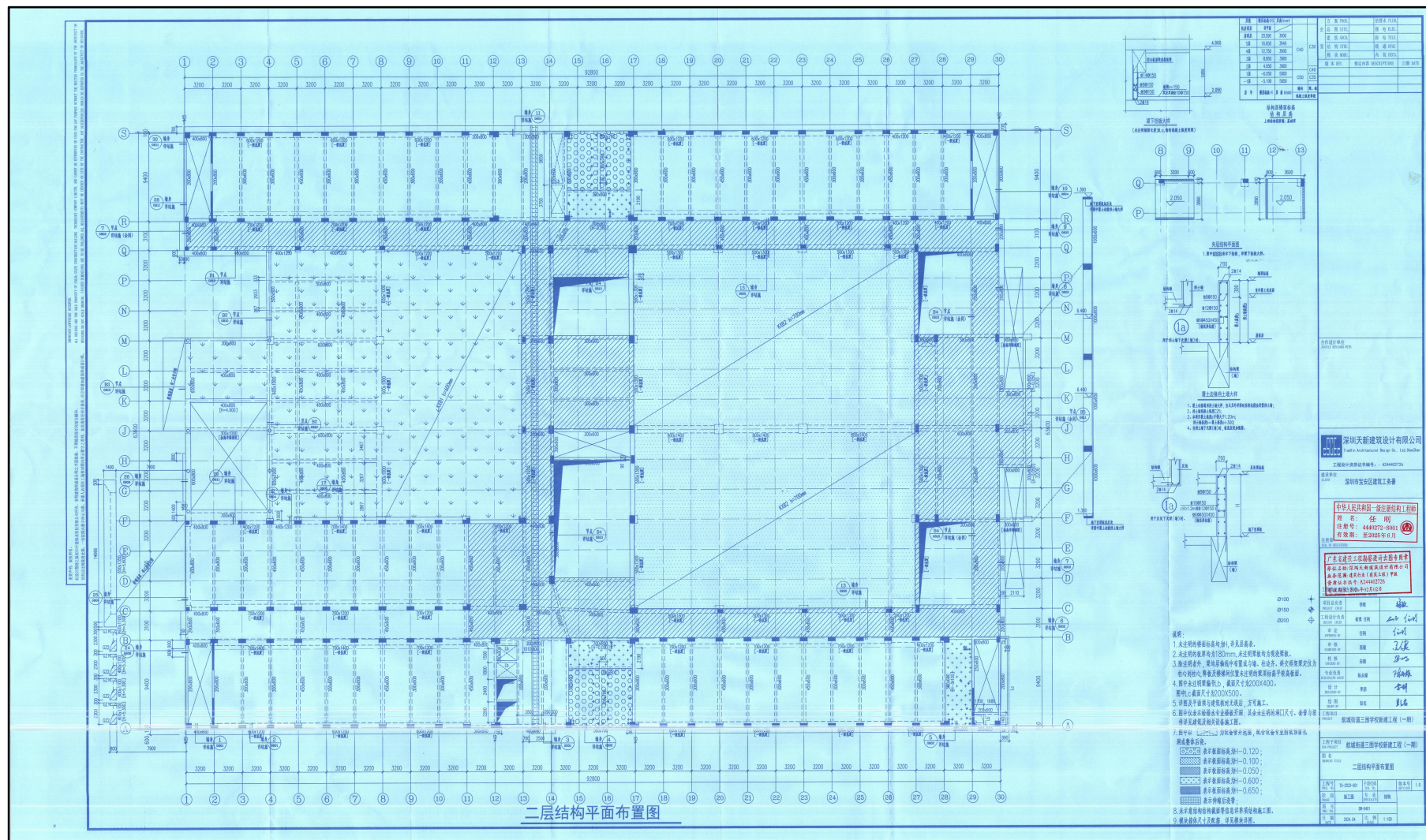
十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 16 日

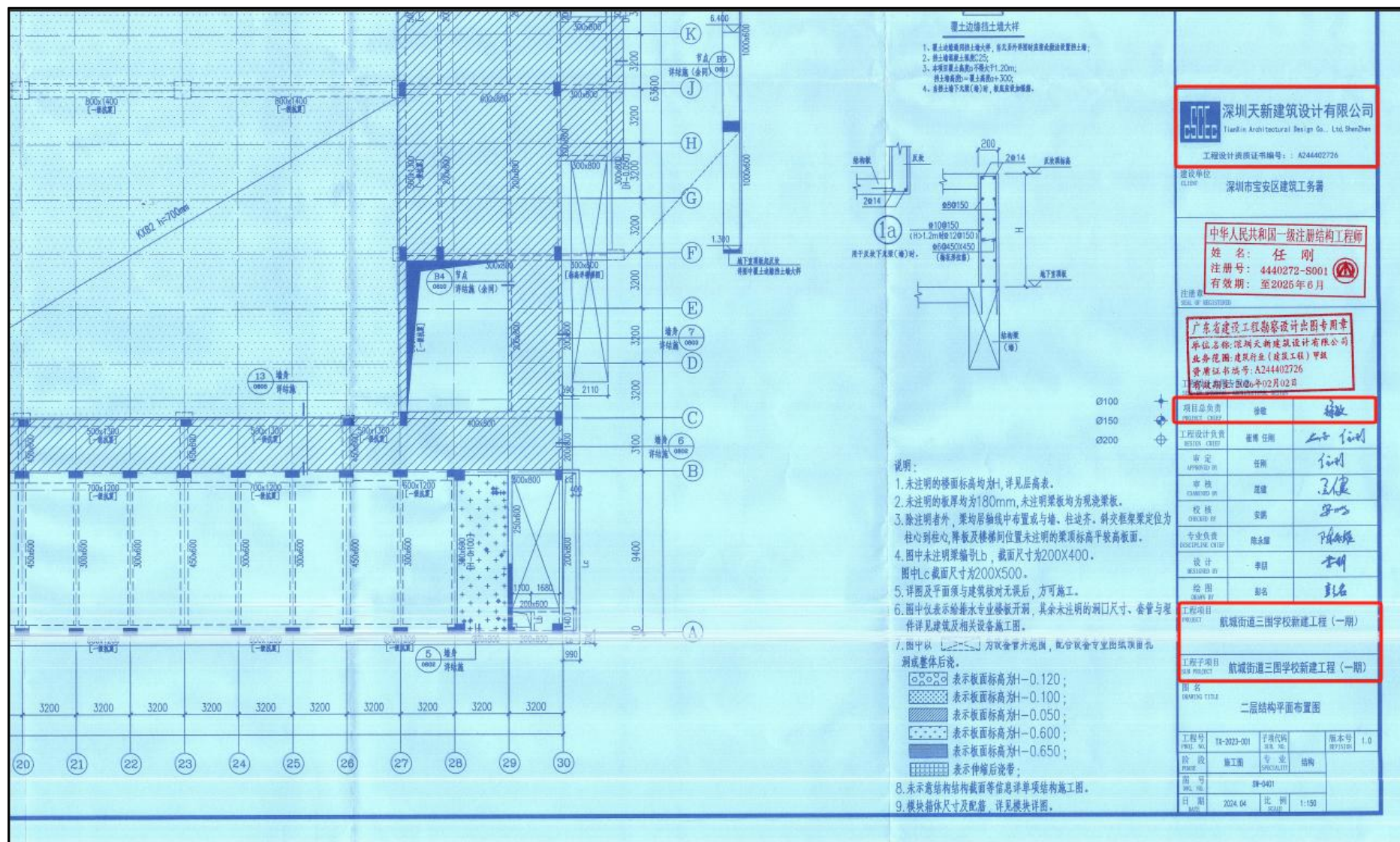
合同订立地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

设计负责人业绩证明材料扫描件



航城街道三围学校(一期)工程总承包-二层结构平面布置图(局部放大图)



4.项目副经理：张威

身份证



学位证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年06月19日
- 2024年12月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张威

性 别: 男

出生日期: 1993年04月14日

注册编号: 粤1112019202005085

聘用企业: 中海建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张威

个人签名: 

签名日期: 2024年6月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年6月19日

安全生产考核合格证书 (B 证)

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0906365

姓 名：张威

性 别：男

出生年月: 1993年04月14日

企业名称：中海建筑有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月27日

有 效 期：2023年11月27日 至 2026年11月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张威

社保电脑号：641630373

身份证号码：430124199304144976

页码：1

参保单位名称：中海建设有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

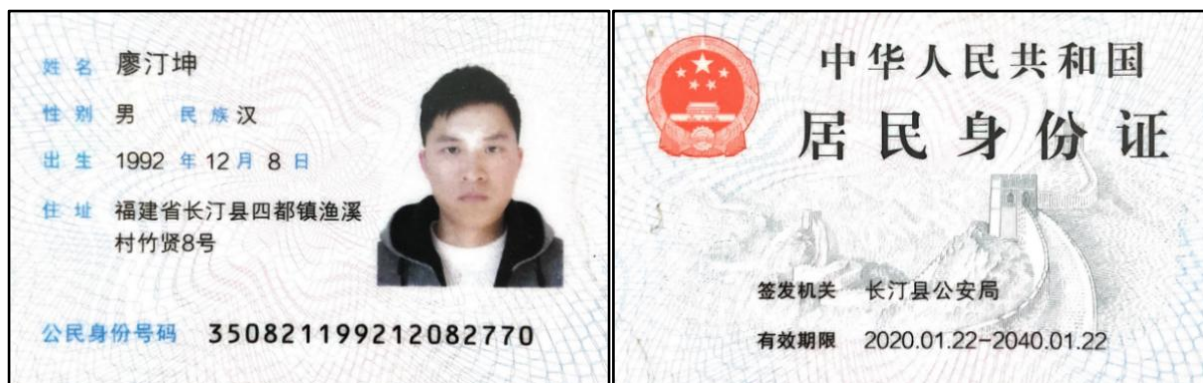
打印日期：2024年10月19日

5.技术负责人：廖汀坤

技术负责人简历表

姓 名	廖汀坤	性 别	男	年 龄	32 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350821199212082770		
手机号码	0755-86053311		证件号（职称证书编号）	B08203080500000015	
参加工作时间	2014.07		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华人才安居有限公司	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积： 12.69 万 m²	2022.06.28- 2023.06.26	已完	合格

身份证



学历证



职称证

	姓名:	廖汀坤
	性别:	男
	身份证号:	350821199212082770
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 19 日
证书编号:	B08203080500000015	
	查询网址:	
	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖汀坤

社保电脑号：808162797

身份证号码：350821199212082770

页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年10月9日

业绩 1：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

（一）中标通知书



深圳市龙华人才安居有限公司

深圳市龙华人才安居有限公司 中标通知书

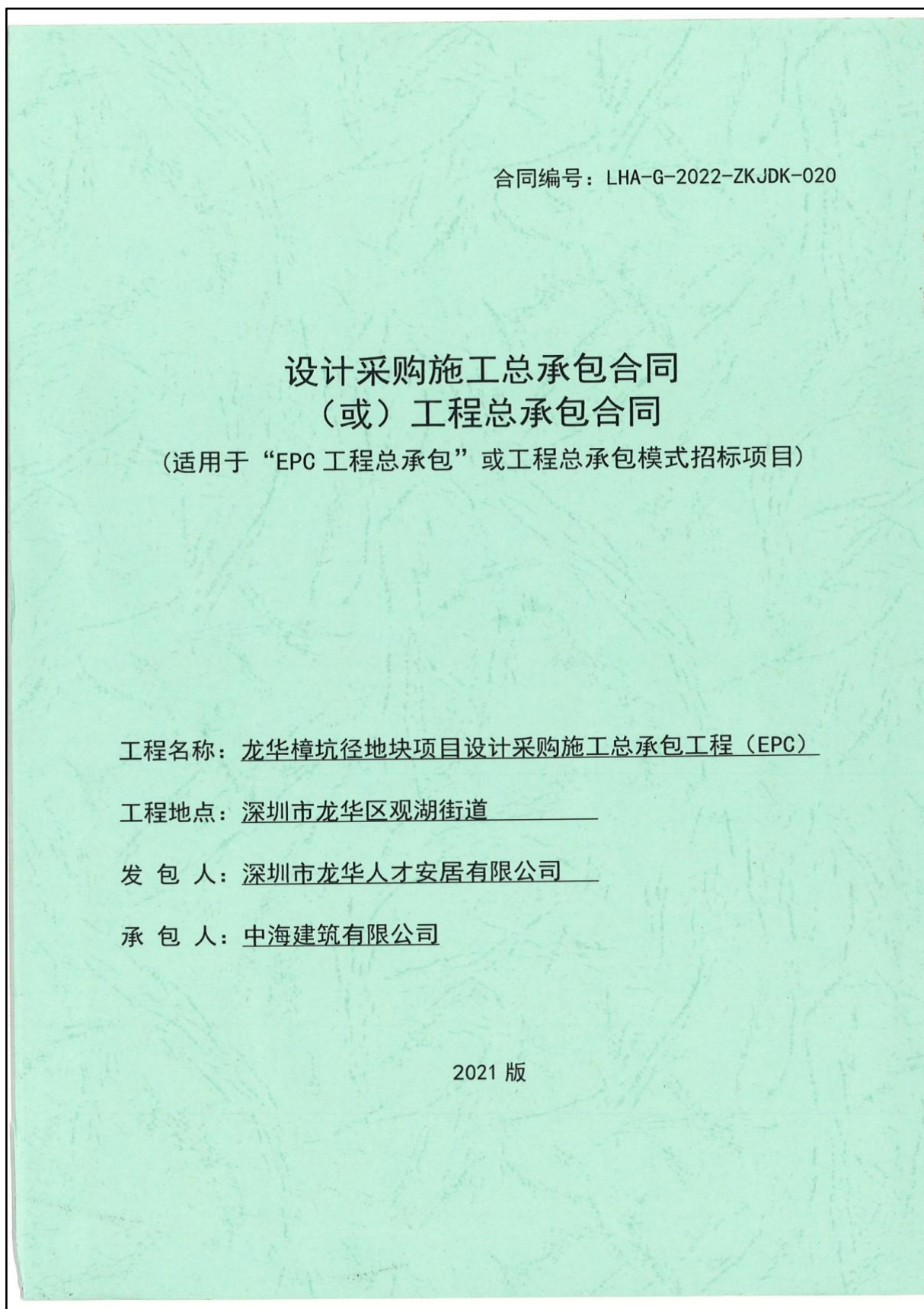
中海建筑有限公司：

经过我司对龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）（招标项目名称）的认真评审，确定贵司为中标单位。中标合同暂估价为（含税）人民币：大写：壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整，小写金额人民币¥：1,380,600,000.00元。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。如因贵司原因发生以下情况，包括但不限于：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限签订合同（协议），本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人：深圳市龙华人才安居有限公司

2022年7月1日

（二）施工合同关键页扫描件



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 中海建设有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中海建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包 (EPC) 实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 占地面积 24067.18 平方米, 容积率/规定容积率 5.27/5.13。计容积率建筑面积 126945.59 平方米, 其中住宅 120430.76 平方米、商业 1800 平方米, 文化活动室 1000 平方米, 垃圾转运站 150 平方米, 核增面积 3564.83 平方米。地下室建筑面积: 46157.74 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

☐①地质勘察 (☐场地初勘☐场地详勘☐施工勘察☐其它: (根据具体情况填写)) ;

☒②检测及监测 (☐地灾☐氧浓度检测☐基坑支护监测☒基坑支护检测☒周边建筑物及构筑物 (地铁除外) 监测☐地铁监测☒周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定☒水保监测☒主

体沉降监测口基桩检测口钢结构检测口其它: (根据具体情况填写)_____)。

(2) 设计

☒①方案设计和初步设计深化 (□方案设计☒初步设计☒初步设计深化) ;

☒②施工图设计 (含精装修、园林景观、泛光照明)、二次深化设计及专项方案设计 (含智能化、标识标线等方案设计) ;

☒③各阶段 BIM 设计;

☒④专项研究咨询、专项设计咨询顾问;

☒⑤第三方审查 (发包人另行委托的除外) ;

☒⑥其他设计工作: 设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结 (决) 算 (含审计)、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工: 项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工, 包括但不限于:

☒①地上地下管线改迁☒基坑支护工程☒红线外边坡支护☒土石方工程☒地基处理及基础工程;

☒②主体结构工程 (现浇结构 (含模板、钢筋、混凝土)、装配式工程、钢结构工程、预应力 (若有) 等) ;

☒③建筑工程 (含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗 (含栏杆、百叶等)、外立面装饰工程 (包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗, 格栅等)、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程 (发包人另行发包部分除外)、标识标线 (包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程)、建筑节能、绿色建筑等) ;

☒④机电安装工程 (☒暖通工程☒建筑给排水工程☒建筑电气工程 (含高低压配电工程、泛光照明工程) ☒建筑智能化工程☒消防工程☒燃气工程☒人防工程☒充电桩工程☒雨水回收系统☒抗震支架☒电梯工程☒柴油发电机供应安装、环保工程) ;

☒⑤室外配套工程 (☒园林景观☒红线内外配套市政工程及接驳☒室外管网☒土方回填☒海绵城市) ;

☒⑥其它包括但不限于: 电力管线改迁、苗木迁移、林木砍伐、建设科研等。

(4) 其它

☒①报批报建及证件办理;

- ②项目现场的临时路口、临时道路、临水临电、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；
- ③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；
- ④配合竣工结（决）算（含审计）；
- ⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；
- ⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；
- ⑦发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。
- ⑧面积测绘：施工图预测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；
- 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。
- 除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人己委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计；

发包人己委托 / 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托 / 进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人己委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人己委托 / 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人己委托 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护第三方监测。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的口打√）

☐ 基坑支护工程 ☐ 边坡支护工程 ☐ 土石方工程 ☐ 桩基工程 ☐ 精装修工程 ☐ 园林景观（软

景/硬景)工程口入户门采购及安装工程口入户门门锁采购及安装工程口建筑智能化工程口
电梯供应及安装工程。

三、项目设计方案来源

由 奥意建筑工程设计有限公司 提供的《龙华樟坑径地块项目建筑方案设计》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 365 天, 含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期: 2022 年 6 月 28 日, 实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期: 2023 年 6 月 27 日, 实际竣工日期为工程竣工验收之日。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写): 壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整 (¥1,380,600,000.00 元;
其中不含税价为¥ 1,266,848,214.81 元, 税金为¥113,751,785.19 元)。

(1) 设计费人民币(大写): 玖佰叁拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元捌角贰分

(¥9,347,579.82 元; 其中不含税价为¥8,818,471.53 元, 税金为¥529,108.29 元, 增值税率 6%)。

(2) 建安工程费人民币(大写): 壹拾叁亿伍仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾元壹角捌分 (¥1,353,132,420.18 元; 其中不含税价为¥1,241,405,890.07 元, 税金为

¥111,726,530.11 元, 增值税率 9%)。其中安全文明施工措施费用人民币(大写): 肆仟叁佰贰拾贰万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分 (¥43,226,882.74 元; 其中不含税价为¥ 39,657,690.58 元, 税金为¥3,569,192.15 元, 增值税率 9%)。

(3) 其他费用人民币(大写): 肆佰肆拾贰万元整 (¥4,420,000.00 元; 其中不含税价为¥4,055,045.87 元, 税金为¥364,954.13 元, 增值税率 9%)。

(4) 创优奖励人民币(大写): 叁佰伍拾万元整 (¥3,500,000.00 元; 其中不含税价为¥3,211,009.17 元, 税金为¥288,990.83 元, 增值税率 9%)。

(5) 科研及其他费用人民币 (大写): 壹仟零贰拾万元整 (¥10,200,000.00 元; 其中不含税价为¥ 9,357,798.17 元, 税金为¥ 842,201.83 元, 增值税率 9%)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 发包人要求;
5. 合同补充条款;
6. 合同专用条款;
7. 合同通用条款;
8. 双方确认的技术工艺和设计方案;
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
10. 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
12. 图纸和 (或) 技术规格书;
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复 (包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料) 等中如要求不一致的, 以要求更严格或要求标准更高者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效


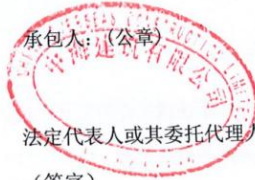
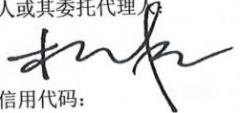

本合同订立时间: 2022 年 9 月 26 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

(以下无正文)

<p>(此页为签字页)</p>	
<p>发包人：(公章)</p> 	<p>承包人：(公章)</p> 
<p>法定代表人或其委托代理人 (签字) </p>	<p>法定代表人或其委托代理人 (签字) </p>
<p>统一社会信用代码： 91440300MA5EC54X3K</p>	<p>统一社会信用代码： 91440300192565187U</p>
<p>地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层</p>	<p>地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F</p>
<p>邮政编码：518000</p>	<p>邮政编码：518000</p>
<p>法定代表人：</p>	<p>法定代表人：米翔</p>
<p>委托代理人：</p>	<p>委托代理人：</p>
<p>电话：0755-23332445</p>	<p>电话：0755-66833311</p>
<p>传真：</p>	<p>传真：</p>
<p>电子信箱：</p>	<p>电子信箱：</p>
<p>开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行</p>	<p>开户银行：中国农业银行股份有限公司 深圳凤凰支行</p>
<p>账号：4103 3100 0400 2634 5</p>	<p>账号：41033100040054529</p>

（三）竣工验收证明扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期： 2023年06月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38m²	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层，3栋29层；地下：3层（局部2层）		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项，其中： 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	张磊
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	陈云
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	许达豪
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	张俊玮
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	魏俊名
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	黄立雄
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	熊凡辉
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	荆宝安
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	胡孟辉
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	曾新运
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	胡明勃
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	程子龙
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	李晓鹏
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	张二虎
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	王辉达
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	周志强
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	甘雾
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	徐红兵
19	廉滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	廉滨
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	谢辉
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	刘波
22	逢宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		逢宏
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		廖应文
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		谭翔
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		高意
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王涛
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王俊强



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		潘裕
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		陈琼滨
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		成欢亮
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		米俊彰
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		陈志亮
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		田涛
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		王湘林
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		教丽彦
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		谢金倍
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		赵惠隆
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		肖赞明
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	花丹
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		赵宝军
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	刘永
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	徐恺
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		金廷柱
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		郭涛
18	郭晨	中海建筑有限公司	项目总工程师	高工	郭晨
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	徐顺杨
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	廖汀坤
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	汤杰
22	毛绍国	中海建筑有限公司	项目安全经理	安全员	毛绍国
23	叶卓华	中海建筑有限公司			叶卓华
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		王世磊
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		徐亮
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	许昊
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	刘勇



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		邢龙
2	殷深圳	中海建筑有限公司			殷深圳
3	胡东旭	中海建筑有限公司			胡东旭
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师	孙斌	孙斌
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师	熊毅	熊毅
6	张鹏	中海建筑有限公司			张鹏
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	郑吉昌
8	周伟	中海建筑有限公司			周伟
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	李玖林
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		高健
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		王瑞霖
12	彭帅	中海建筑有限公司			彭帅
13	李泽平	中海建筑有限公司			李泽平
14	向达万	中海建筑有限公司			向达万
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		刘苗苗
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		黎秋蕾
17	马艳良	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计单位负责人		马艳良
18	曾德光	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师		曾德光
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	徐敏
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		屈健
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		程宗良
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册给排水	朱攀科
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册暖通	李仕良
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		赵秋阳
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		王天琦
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		张巍
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成,各项技术资料齐全,质量符合验收要求,各分部验收合格,经各参建单位综合评定为合格,同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年6月26日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 6 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年6月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____区____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____区____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6.机电经理：丘世深

身份证



学历证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年05月15日
- 2024年11月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丘世深

性 别: 男

出生日期: 1983年07月15日

注册编号: 粤1442022202301931

聘用企业: 中海建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)
建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 丘世深

签名日期: 2024年5月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月09日



深圳天新建筑设计有限公司
SHENZHEN TIANXIN ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED

第 319 页



中海建设有限公司
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

职称证

38

照片





粤高职称字第 1803001010356 号

丘世深 于 二〇一七 年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 暖通
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日



社保证明

姓名：丘世深
参保单位名称：中海建筑有限公司

社保电脑号：611016256
单位编号：60019330

身份证号码：441881198307153417
单位编号：60019330

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月19日

7.质量负责人：郭刘奇

质量负责人信息表

姓名	郭刘奇	证件类型	身份证	证件号码	412725199012066117
手机号码	0755-86053311	证件号（质量员证编号）	C2292379		

身份证



学位证



职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号:(2017) 1201751

资格证书

姓 名 郭刘奇

性 别 男

出生年月 1990.12

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团安装工程有限公司

2018 年 2 月 12 日

岗位证



姓 名 郭刘奇

出生年月 1990.12

工作单位 中海建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022-07	02292379	

社保证明

姓名：郭刘奇

社保电脑号：809263080

身份证号码：412725199012066117

页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年10月5日

8.安全负责人：欧阳续军

安全负责人信息表

姓名	欧阳续军	证件类型	身份证	证件号码	430526198010145017
手机号码	0755-86053311	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0143042		

身份证



学历证



注册安全工程师

190-0006



欧阳续军 430526198010145017



姓 名 欧阳续军

性 别 男

证件号码 430526198010145017

级 别 中 管 级

执业证号 19190230028

发证日期 2024年8月31日

本人签名

职业资格
证书管理号 11334443311440185



190-0006

注 册 记 录

欧阳续军 430526198010145017

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中海建设有限公司

有效期至：2024年12月30日

注 册 记 录



安全生产考核合格证书（C3 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0143042

姓 名: 欧阳续军

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年10月14日

企 业 名 称: 中海建筑有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月29日

有 效 期: 2021年11月29日 至 2024年11月28日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳续军

社保电脑号：618188140

身份证号码：430526198010145017

页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年10月9日

9.商务经理：吴泽鹏



身份证



毕业证



执业资格证

	姓 名:	吴泽鹏
	性 别:	男
	职 称:	工程师
	出 生 年 月:	1991年05月19日
	聘 用 单 位:	广东冠诚工程管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]19440020575		注册机关盖章:
初始注册日期: 2019年09月06日		发 证 日 期: 2019年9月6日 

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	第一次变更	现聘用单位: 吴泽鹏
有效期至:	有效期至:	原聘用单位:	深圳中海建筑有限公司
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关	原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年10月10日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	第二次变更	现聘用单位: 吴泽鹏
有效期至:	有效期至:	原聘用单位:	中海建筑有限公司
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关	原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年7月2日

四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴泽鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	中海建筑有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中海建筑有限公司

证书编号：建[造]11194400024574

注册编号/执业印章号：B11194400024574

注册专业：土建

有效期：2027年09月05日

2023-08-15 - 延续注册

中海建筑有限公司

2020-06-19 - 机构内变更

中海建筑有限公司

2020-03-20 - 机构内变更

深圳中海建筑有限公司

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		吴泽鹏		证件号码		440582199105192673					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202309		-	202409		广州市:中海建筑有限公司广州分公司			13	13	13	
截止			2024-10-18 19:31			该参保人累计月数合计			实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-10-18 19:31

10.办公室主任：杨立峰

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立峰

社保电脑号：605005863

身份证号码：413024197510262935

页码：1

参保单位名称：中海建设有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2021	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年10月9日

11.土建工程师：张锦浩

身份证



学历证



职称证

姓 名	张锦浩	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1993 年 03 月 30 日	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	中级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)12280308	
Certificate No.		
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位： Issued by
		2024 年 06 月 21 日

社保证明

姓名：张锦浩
参保单位名称：中海建筑有限公司

社保电脑号：644198607

身份证号码：360102199303300010
单位编号：60019330

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019330													
2023	11	60019330													
2023	12	60019330													
2024	01	60019330													
2024	02	60019330													
2024	03	60019330													
2024	04	60019330													
2024	05	60019330													
2024	06	60019330													
2024	07	60019330													
2024	08	60019330													
2024	09	60019330													
合计															

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019330
单位名称
中海建筑有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月5日

12.土建工程师：刘江

身份证



学历证



岗位证



姓 名

刘江

出生年月

1993.12

工作单位

中海建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024-06	A2495193	

社保证明

姓名：刘江

社保电脑号：808408083

身份证号码：43062119931210661X

页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年10月5日

13. 土建工程师：罗海江

身份证



毕业证



岗位证



姓 名

罗海江

出生年月

1982.04

工作单位

中海建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024-06	A2495181	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海江

社保电脑号：619097013

身份证号码：430523198204171177

页码：1

参保单位名称：中海建设有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年10月19日

14. 土建工程师：焦凯星

身份证



毕业证



岗位证



姓名

焦凯星

出生年月

1993.06

工作单位

中海建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.07	A2292321	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦凯星

社保电脑号：806138093

身份证号码：431081199306303494

页码：1

参保单位名称：中海建设有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

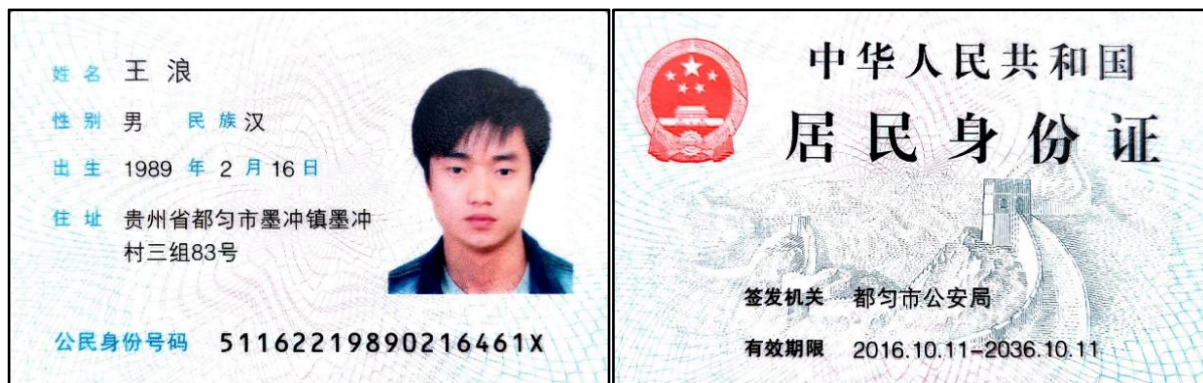
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019330
单位名称
中海建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

15.精装修工程师：王浪



身份证



学历证



职称证

	姓 名 <u>王浪</u>
（发证单位钢印）	公民身份 号 码 <u>51162219890216461X</u>
发证单位	工作单位 <u>中建四局第五建筑工程有限公司</u>
发证时间	系 列 <u>工程 专 业</u> <u>建筑工程管理</u>
证书管理号	中级职务 任职资格 <u>工程师</u>
	评审组织 <u>贵州省建筑工程类专业技术 职务任职资格考试</u>
（公章）	取得任职 资格时间 <u>2018 年 12 月 30 日</u>
2019 年 12 月	审批单位 <u>黔南州人力资源和社会保障局</u>
黔南州 1890052960107	

社保证明

姓名：王浪
参保单位名称：中海建筑有限公司

社保电脑号：807914035
单位编号：60019330

身份证号码：51162219890216461X
单位编号：60019330

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019330
单位名称
中海建筑有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月5日

16.报建&外联主管：郭宇博

身份证



学历证



职称证

GZZC

证书编号：黔考中2000052961170

贵州省专业技术职务资格证书
Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓 名：郭宇博

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：230203199010140423

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2020年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州嘉才建设工程有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅





统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月02日

社保证明

姓名：郭宇博
参保单位名称：中海建筑有限公司

社保电脑号：805763716
单位编号：60019330

身份证号码：230203199010140423
单位编号：60019330

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019330
单位名称
中海建筑有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月5日

17.技术主管：白磊

身份证





学历证



职称证

姓 名 白 磊 Name	批准文号 汉市非公职发（2019）3号 Approval No.
身份证号 610125198702085559 ID No.	授予时间 2018-12-28 Time of grant
工作单位 南郑县伟英工程咨询有限公司 Work unit	发证时间 2019-4-9 Time of issue
资格名称 工程师 Title of qualification	  
专业名称 建筑 Speciality	

<p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>	
	
编号 No.	 1 3 6 3 5 3 8
持证人签名 Signature of the bearer	

社保证明

姓名：白磊
参保单位名称：中海建筑有限公司

社保电脑号：805980216
单位编号：60019330

身份证号码：610125198702085559
单位编号：60019330

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月5日

18.技术主管：徐健球

身份证



学历证



职称证



社保证明

姓名：徐健球
社保电脑号：805366256
参保单位名称：中海建筑有限公司

身份证号码：430902199208148737
单位编号：60019330

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	12	60019330														
2021	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2021	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019330
单位名称
中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月19日

19.测量工程师：朱世博

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	朱世博	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995 年 03 月 03 日	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	中级工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12280310	发证单位： Issued by
		2024 年 06 月 21 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱世博

社保电脑号: 807621996

身份证号码: 210311199503031518

页码: 1

参保单位名称: 中海建筑有限公司

单位编号: 60019330

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2021	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019330
单位名称
中海建筑有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年10月9日
证明专用章

20.资料员：李峤

身份证



学历证



岗位证

	<table><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>资料员</td><td>2022-07</td><td>M2290663</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2022-07	M2290663																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
资料员	2022-07	M2290663																											
<p>姓 名 李 峻</p> <p>出生年月 1994.12</p> <p>工作单位 中海建筑有限公司</p>																													
<div>— 2 —</div> <div>— 3 —</div>																													

社保证明

姓名：李崎

社保电脑号：809590429

身份证号码：500103199412116522

页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年10月5日

21. 试验员：殷乐


身份证



学历证



岗位证



姓 名

1995.06

出生年月

中海建筑有限公司

工作单位

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2022.07	K2290455	

社保证明

姓名：殷乐
社保电脑号：808007871
参保单位名称：中海建筑有限公司

身份证号码：412301199506244013
单位编号：60019330

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月5日

22.智慧工地主管：刘炼

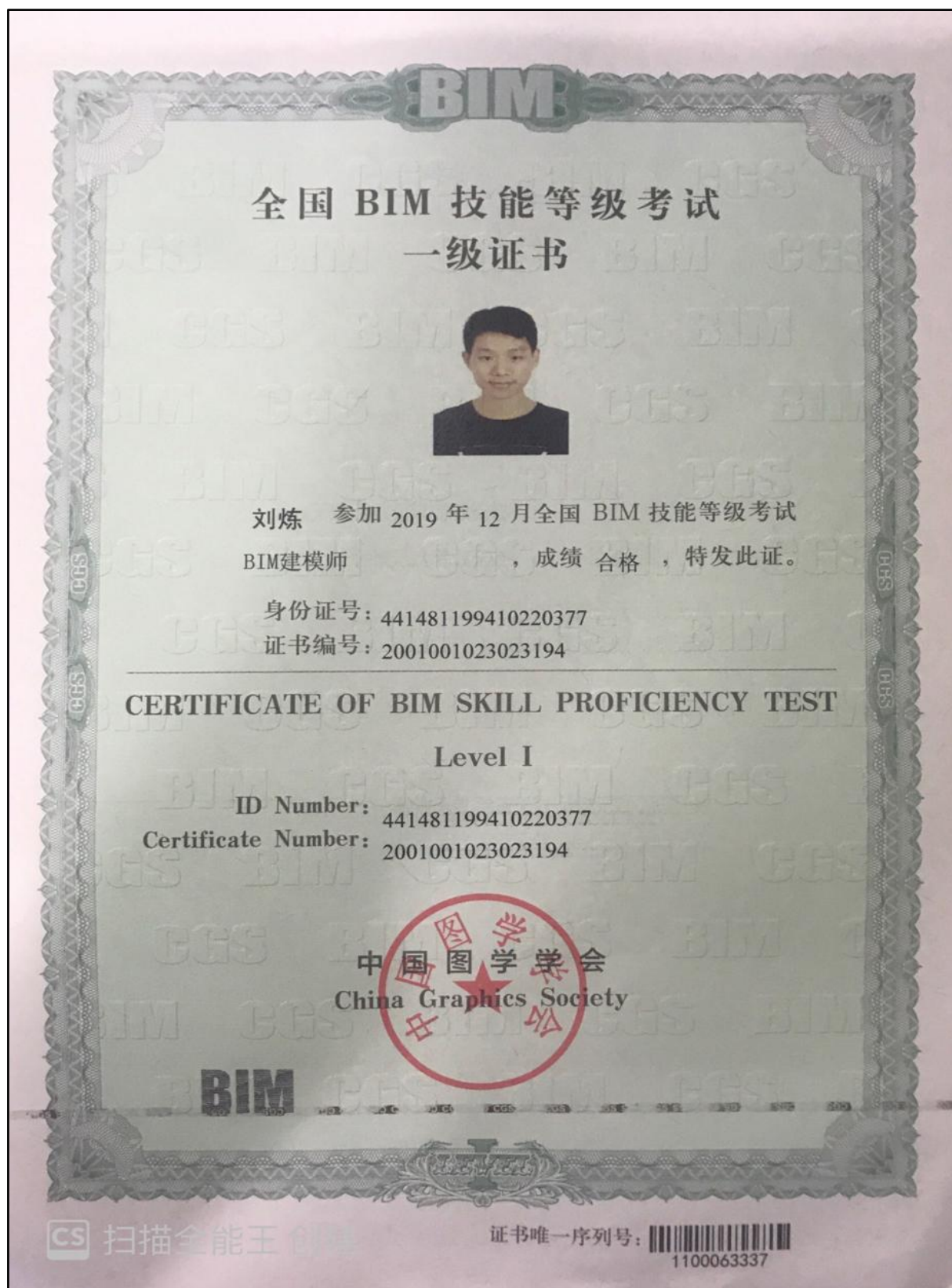
身份证



学历证



岗位证



社保证明

姓名：刘炼
参保单位名称：中海建筑有限公司

社保电脑号：804459173
单位编号：60019330

身份证号码：441481199410220377
单位编号：60019330

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月5日

23.BIM 工程师: 周钦武

身份证



毕业证



职称证

姓 名 周钦武
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1995 年 06 月 28 日
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 中级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12280309
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 06 月 21 日

岗位证



姓 名 周钦武

出生年月 1995.06

工作单位 中海建筑有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
标准员	2024-06	W2490441	

社保证明

姓名：周钦武
社保电脑号：810324890
单位编号：60019330

身份证号码：360429199506280319
单位编号：60019330

页码：1
计算单位：元

参保单位名称：中海建设有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019330
单位名称
中海建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月19日

24.信息员：汤敬韬

身份证



学历证



职称证

姓名 Name	汤敬韬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994 年 01 月 20 日	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	中级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12280304	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位： Issued by
		2024 年 06 月 21 日

社保证明

姓名：汤敏韬

社保电脑号：810789041

身份证号码：340521199401204417

页码：1

参保单位名称：中海建设有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019330													
2023	11	60019330													
2023	12	60019330													
2024	01	60019330													
2024	02	60019330													
2024	03	60019330													
2024	04	60019330													
2024	05	60019330													
2024	06	60019330													
2024	07	60019330													
2024	08	60019330													
2024	09	60019330													
合计															

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年10月5日

25.电气工程师：孙斌

身份证



学历证



职称证

	系 列 Series <u>工程系列</u>
	专 业 Profession <u>电气工程及其自动化</u>
	评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁一局集团公司 工程系列初级评委会</u>
	评审通过时间 Date of Approval <u>20120703</u>
姓 名 Name <u>孙斌</u>	证书编号 Certificate No: <u>03401331205</u>
性 别 Sex <u>男</u>	
出生年月 Date of Birth <u>198508</u>	
技术资格 Technical Qualification <u>助理工程师</u>	
工作单位 Place of work <u>中铁一局集团</u>	

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙斌

社保电脑号：800719781

身份证号码：610526198508126175

页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年10月9日

26.暖通工程师：王瑞霖

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：王瑞霖

身份证号：440509199004094815



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060456

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞霖

社保电脑号：640830032

身份证号码：440509199004094815

页码：1

参保单位名称：中海建设有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

27.给排水工程师：许昊

身份证



学历证



职称证



社保证明

姓名：许昊
参保单位名称：中海建筑有限公司

社保电脑号：644325852

身份证号码：210904198910200010
单位编号：60019330

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019330
单位名称
中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月5日

28.土建质量员：沈忍圣

身份证



学历证



职称证

2019-57

资格证书





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12070125

姓 名 沈忍圣

性 别 男

出生年月 1990 年 2 月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

二〇一九 年 六 月 一 日

岗位证



姓 名 沈忍圣

出生年月 1990.02

工作单位 中海建筑有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-05	C21930455	

— 3 —

社保证明

姓名：沈忍圣
参保单位名称：中海建筑有限公司

社保电脑号：805980205
单位编号：60019330

身份证号码：421127199002074317
单位编号：60019330

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019330
单位名称
中海建筑有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

29.土建质量员：问国伟

身份证



毕业证



岗位证



姓 名

问国伟

出生年月

1994.11

工作单位

中海建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.07	Q2292377	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫国伟

社保电脑号：645213105

身份证号码：6105251994111101914

页码：1

参保单位名称：中海建设有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年10月19日

30.机电质量员：黄春燕

身份证



毕业证



岗位证



姓名

黄春燕

出生年月

2001.02

工作单位

中海建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024-06	C2493839	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春燕

社保电脑号：811051851

身份证号码：50022320010201886X

页码：1

参保单位名称：中海建设有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

31.机电质量员：方沁

身份证



毕业证



职称证

广东省电子证照系统

Page 1 of 2

广东省职称证书

姓名：方沁

身份证号：42011719890224001X



职称名称：工程师

专 业：建筑学

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月14日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2106063012755

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2021年01月11日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

http://zzk.gdbs.gov.cn/license-biz/license_biz/scanning/licensePrint/06b14d2c-7c5e-42b3-b8c0-15ccc1631d30 2021-11-1

岗位证



姓名

方沁

出生年月

1989.02

工作单位

中海建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024.06	C2493828	

社保证明

姓名：方沁
参保单位名称：中海建设有限公司

社保电脑号：633198395
单位编号：60019330

身份证号码：42011719890224001X
单位编号：60019330

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019330
单位名称
中海建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024-10-19

32.安全员：廖家旺

安全员信息表

姓名	廖家旺	证件类型	身份证	证件号码	360727199607170913
手机号码	0755-86053311	证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2019)0018333		

身份证



学历证



安全生产考核合格证书（C3 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0018333

姓 名：廖家旺
性 别：男
出 生 年 月：1996年07月17日
企 业 名 称：中海建筑有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2019年09月18日
有 效 期：2022年09月26日 至 2025年09月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2019年09月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

姓名：廖家旺

社保电脑号：800720109

身份证号码：360727199607170913

页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019330													
2023	11	60019330													
2023	12	60019330													
2024	01	60019330													
2024	02	60019330													
2024	03	60019330													
2024	04	60019330													
2024	05	60019330													
2024	06	60019330													
2024	07	60019330													
2024	08	60019330													
2024	09	60019330													
合计															

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建筑有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年10月5日

33.安全员：王君

安全员信息表

姓名	王君	证件类型	身份证	证件号码	420625199210100034
手机号码	0755-86053311		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2023)0002849	

身份证



毕业证



安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0002849

姓 名：王君

性 别：男

出 生 年 月：1992年10月10日

企 业 名 称：中海建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月02日

有 效 期：2023年03月02日 至 2026年03月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王君

社保电脑号：639361644

身份证号码：420625199210100034

页码：1

参保单位名称：中海建设有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2021	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年10月9日

34.安全员：李首一




安全员信息表

姓名	李首一	证件类型	身份证	证件号码	430921199909106619
手机号码	0755-86053311	证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2022)0105175		

身份证



毕业证

 湖南工程學院 HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING	
毕业证书	
	
李首一，男，1999 年 09 月 10 日生，于 二〇二二年 三月至 二〇二四 年 六月在本校 建筑工程技术 专业 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部 课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：湖南工程学院	校 长： 
批准文号：教发[2000]133号 证书编号：113425202406063334 二〇二四年 六 月 三十日	
 (成人高等教育毕业生)	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn	

安全生产考核合格证书 (C 证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0105175

姓 名: 李首一

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年09月10日

企 业 名 称: 中海建筑有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年07月11日

有 效 期: 2022年07月11日 至 2025年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李首一

社保电脑号：646379746

身份证号码：430921199909106619

页码：1

参保单位名称：中海建设有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2021	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2021	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

35. 劳资专管员：朱金环

身份证



毕业证



安全生产考核合格证书 (C 证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0044369

姓 名: 朱金环

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年04月09日

企 业 名 称: 中海建筑有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月30日

有 效 期: 2023年10月27日 至 2026年11月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱金环

社保电脑号：626356711

身份证号码：420881199004092143

页码：1

参保单位名称：中海建设有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

36.合约工程师：孟凡娇

身份证



毕业证



岗位证



姓 名


孟凡娇

出生年月

1997.12

工作单位

中海建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2024-06	U2491265	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟凡娇

社保电脑号：802383127

身份证号码：522701199712284726

页码：1

参保单位名称：中海建设有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

37.造价工程师：上官耀鹏

身份证



毕业证



岗位证



姓 名 上官耀鹏

出生年月 1991.09

工作单位 中海建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.07	12290665	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：上官耀鹏

社保电脑号：804581074

身份证号码：410423199109258050

页码：1

参保单位名称：中海建设有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

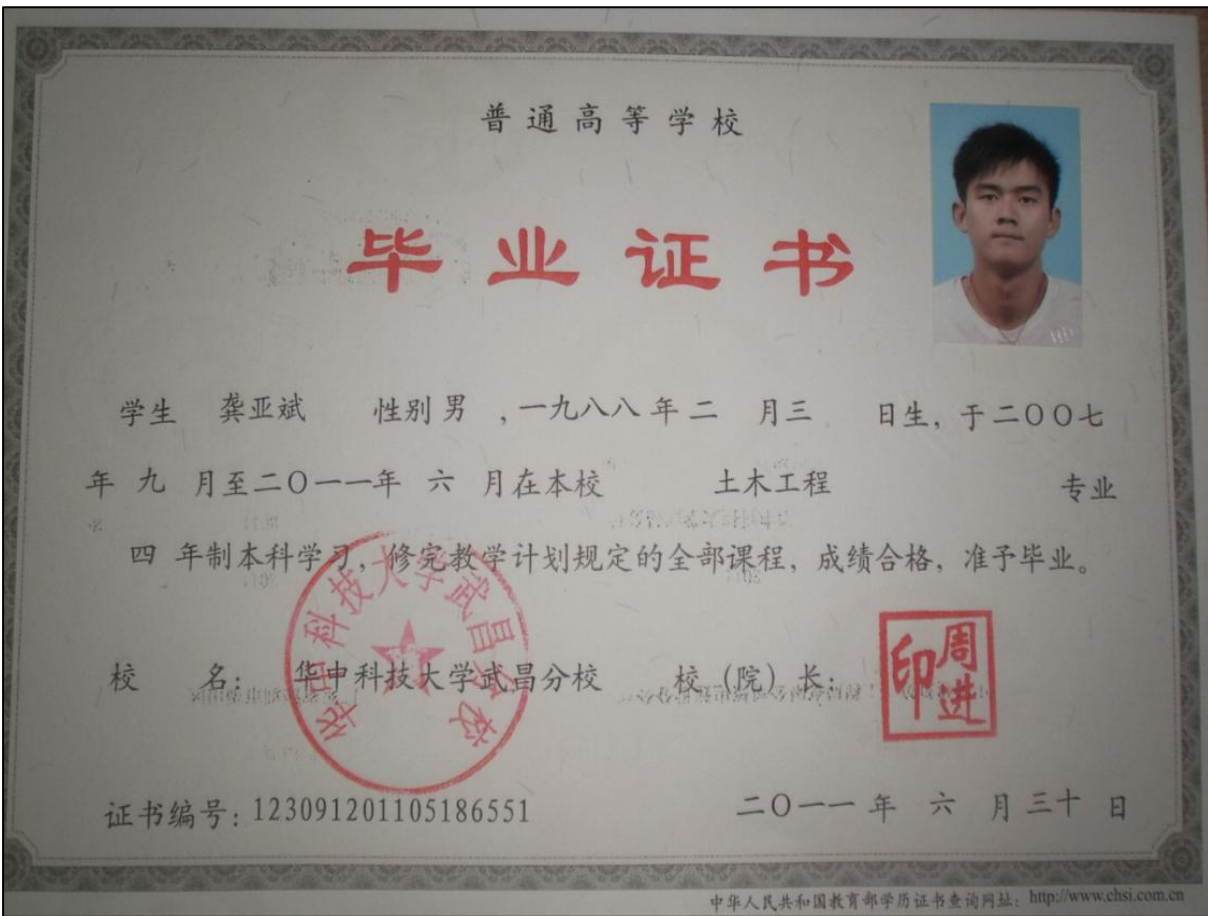
打印日期：2024年10月19日

38.采购&材料主管：龚亚斌

身份证



学历证



岗位证



姓 名

龚亚斌

出生年月

1988.02

工作单位

中海建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2021-05	F21913955	

— 2 —

粤 — 3 —

社保证明

姓名：龚亚斌
社保电脑号：629984294
身份证号：421281198802030039
单位编号：60019330
参保单位名称：中海建筑有限公司
页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019330
单位名称
中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月19日

39.行政主管：张欣然

身份证



学历证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欣然

社保电脑号：636032083

身份证号码：210502198812262125

页码：1

参保单位名称：中海建设有限公司

单位编号：60019330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60019330														
2023	11	60019330														
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019330

单位名称
中海建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年10月9日

40.设计专业负责人（建筑设计师兼）：易泉智
身份证



学历证



一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2024年11月04日
-2025年05月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：易泉智

性 别：男

出生日期：1990年11月28日

注册编号：20214411804

聘用单位：深圳天新建筑设计有限公司

注册有效期：2024年02月01日-2025年10月06日





主任 

个人签名: 

签名日期: 2024.11.04



发证日期: 2024年02月01日

深圳天新建築設計有限公司
SHENZHEN TIANXIN ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LIMITED

第 427 页

中海建築有限公司
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

职称证

广东省职称证书

姓 名: 易泉智

身份证号: 430381199011280016



职称名称: 工程师

专 业: 建筑设计

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月10日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号: 2003003043114

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易泉智

社保电脑号: 639137628

身份证号码: 430381199011280016

页码: 1

参保单位名称: 深圳天新建筑设计有限公司

单位编号: 31142768

计算单位: 元

缴费年			月			单位编号			养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险						
基数			单位交			个人交			险种		基数		单位交		个人交		险种		基数		单位交		基数		单位交		个人交	
2024			01			31142768																						
2024			02			31142768																						
2024			03			31142768																						
2024			04			31142768																						
2024			05			31142768																						
2024			06			31142768																						
2024			07			31142768																						
2024			08			31142768																						
2024			09			31142768																						
2024			10			31142768																						
合计																												

备注:

注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (

）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“Ⓢ”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31142768

单位名称

深圳天新建筑设计有限公司

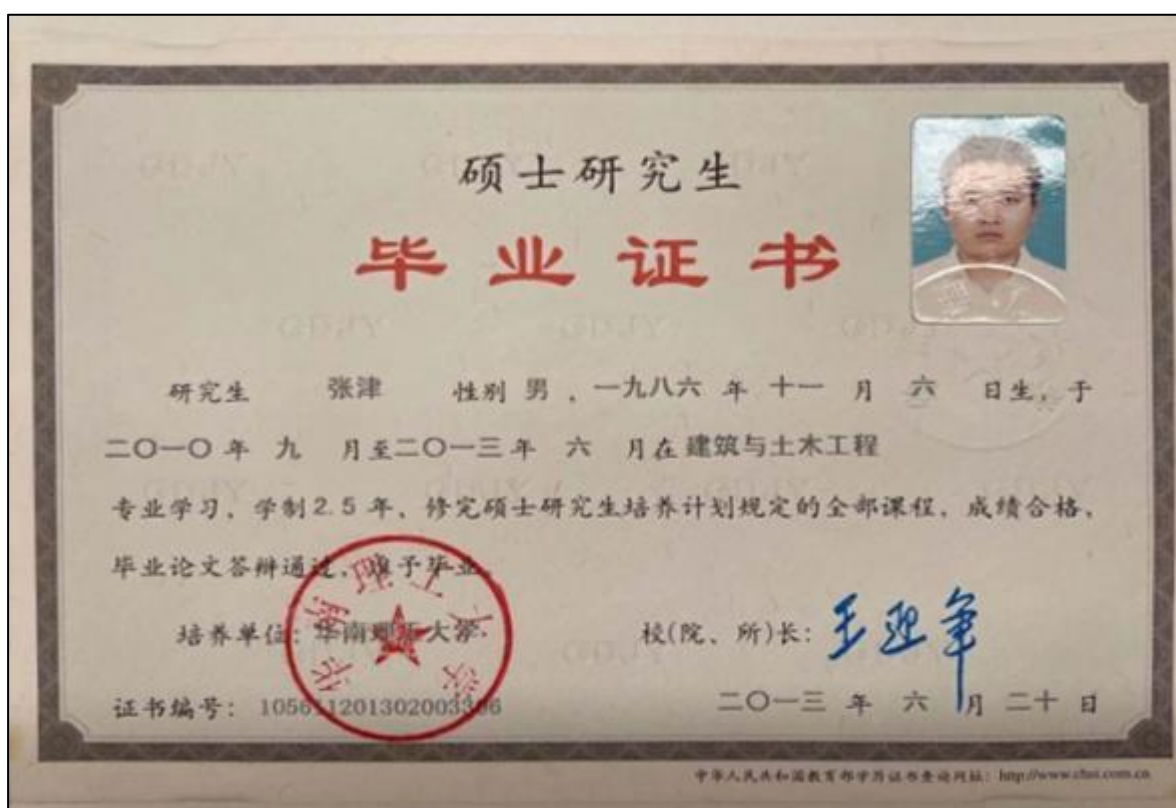


41.结构设计师：张津

身份证



学历证



一级注册结构工程师



职称证

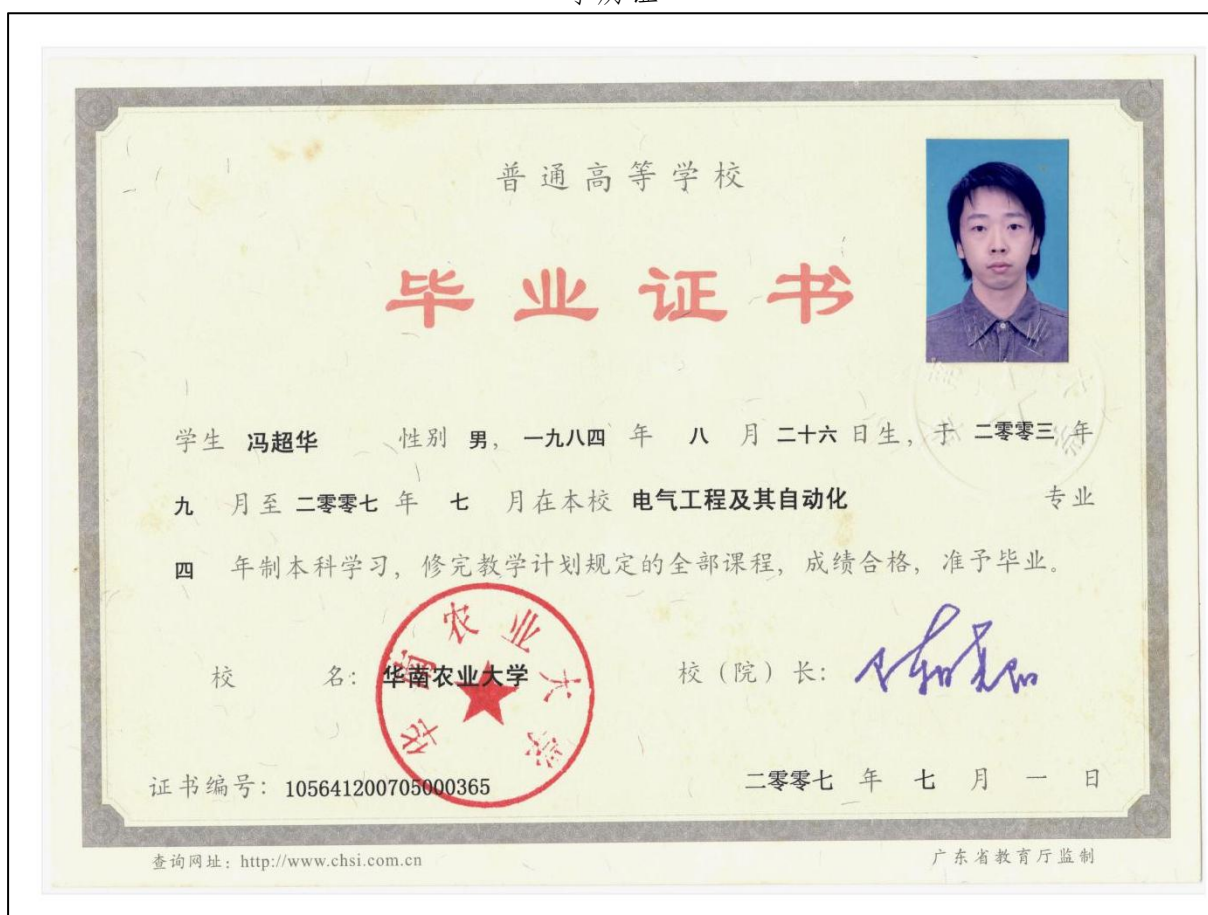
广东省职称证书	
姓名：张津	
身份证号：362227198611060039	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑结构	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月21日	
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001069316	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月28日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

42. 电气设计师：冯超华

身份证



学历证



注册电气工程师(供配电)

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 冯超华

证书编号 DG164401115

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0018540

发证日期 2016年10月20日

职称证

广东省职称证书	
姓名：冯超华	
身份证号：442000198408268394	
职称名称：工程师	
专 业：建筑电气	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月19日	
评审组织：佛山市电子电器工程师第二评审委员会	
证书编号：1906063005816	
发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社 会保障局	
发证时间：2019年04月02日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 31142768

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	31142768															
2023	11	31142768															
2023	12	31142768															
2024	01	31142768															
2024	02	31142768															
2024	03	31142768															
2024	04	31142768															
2024	05	31142768															
2024	06	31142768															
2024	07	31142768															
2024	08	31142768															
2024	09	31142768															
2024	10	31142768															
合计																	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (

3) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31142768

单位名称
深圳天新建筑设计有限公司

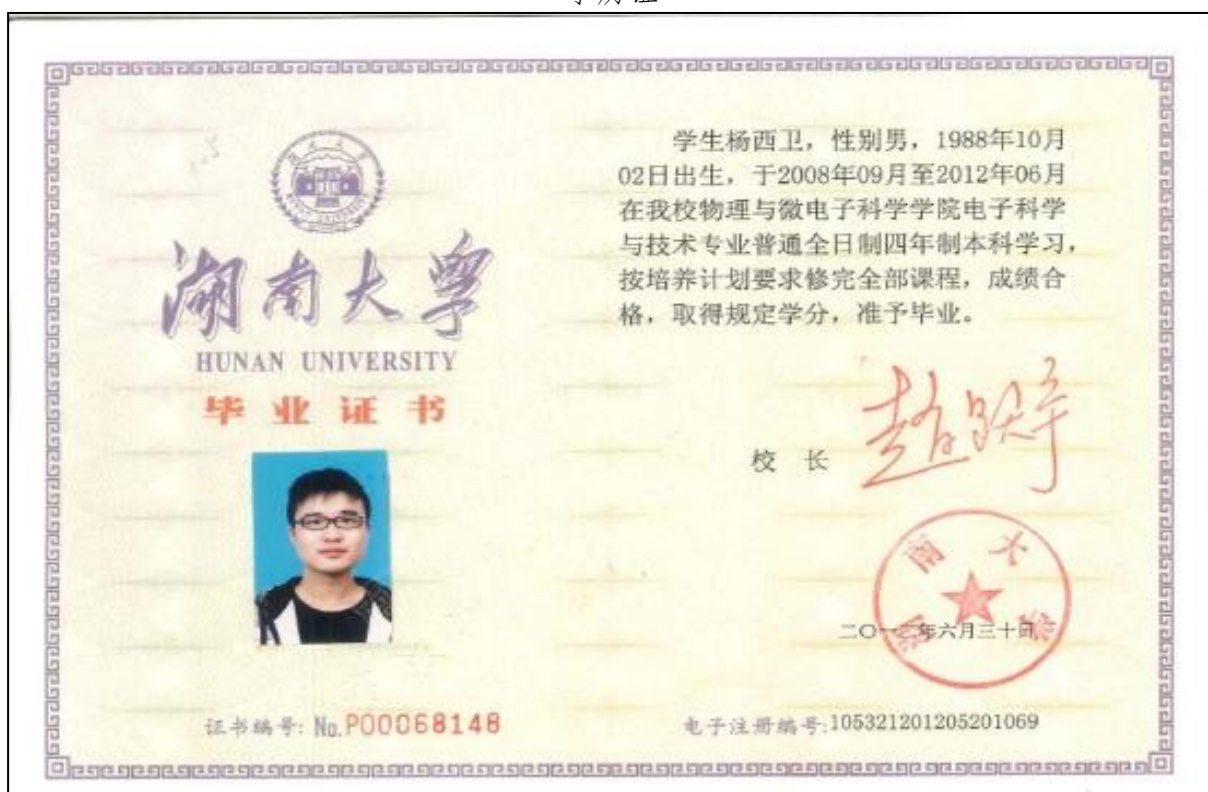


43.智能化设计师：杨西卫

身份证



学历证



注册电气工程师(供配电)

37

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 杨 西 卫

证书编号 DG234401589



NO. DG0027761

发证日期 2023年05月10日

职称证

广东省职称证书	
姓名：杨西卫	
身份证号：130984198810020057	
职称名称：工程师	
专 业：电气工程	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会	
证书编号：1903003028080	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

社保证明

2024:11:04E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 杨西卫 有效证件号码: 130984198810020057 社保电脑号: 638258991

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	126	126	116	10	126	126

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	228982							
202212	228982							
202301	228982							
202302	228982							
202303	228982							
202304	228982							
202305	31142768							
202306	31142768							
202307	31142768							
202308	31142768							
202309	31142768							
202310	31142768							
202311	31142768							
202312	31142768							
202401	31142768							
202402	31142768							
202403	31142768							
202404	31142768							
202405	31142768							
202406	31142768							
202407	31142768							
202408	31142768							
202409	31142768							
202410	31142768							

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335888f4965e0765) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31142768 / 深圳天新建筑设计有限公司
228982 / 中建海龙科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
2024年11月04日
社保费缴纳清单
证明专用章

44.通风空调设计师：曹原

身份证



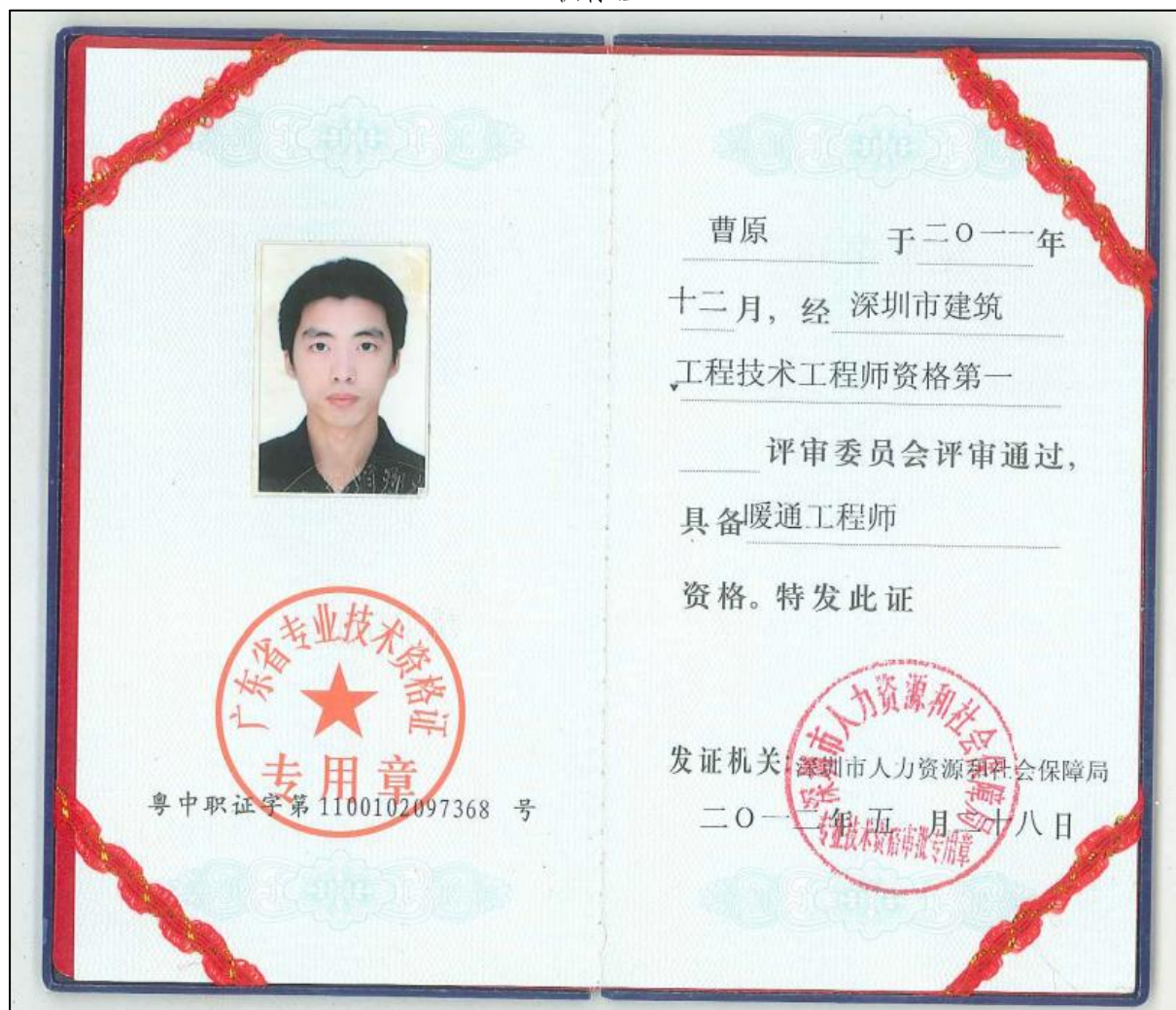
学历证



注册公用设备工程师(暖通空调)



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹原

社保电脑号: 606503990

身份证号码: 412725198211040396


页码: 1

参保单位名称: 中建海龙科技有限公司

单位编号: 228982

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	228982															
2023	11	228982															
2023	12	228982															
2024	01	228982															
2024	02	228982															
2024	03	228982															
2024	04	228982															
2024	05	228982															
2024	06	228982															
2024	07	228982															
2024	08	228982															
2024	09	228982															
2024	10	228982															
合计																	



24

合计	100	100	100
----	-----	-----	-----

.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (

）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
228982

单位名称
中建海龙科技有限公司

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月01日
证明专用章

45.给排水设计师：程宗良

身份证



学位证



职称证

	系列名称 工程技术人员 Category Appellation
	专业名称 给排水 Specialty Appellation
	资格名称 高级工程师 Qualification Appellation
姓 名 程宗良 Full Name	评审时间 2019. 12. 15 Appraisal Date
性 别 男 Sex	批准文号 皖人社函 (2020) 65 号 Approval Number
身份证号 370811198304144031 ID Number	
工作单位 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 Working Unit	
证书编号 (2019) 934005752 Certificate Number	

评委会(章)
Commission(Sign)
2019 年 12 月 15 日
Y M D

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：程宗良

社保电脑号: 803951065

身份证号码: 370811198304144031

页码: 1

参保单位名称: 深圳天新建筑设计有限公司

单位编号: 31142768

计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 31142768 | 深圳天新建筑设计有限公司 |

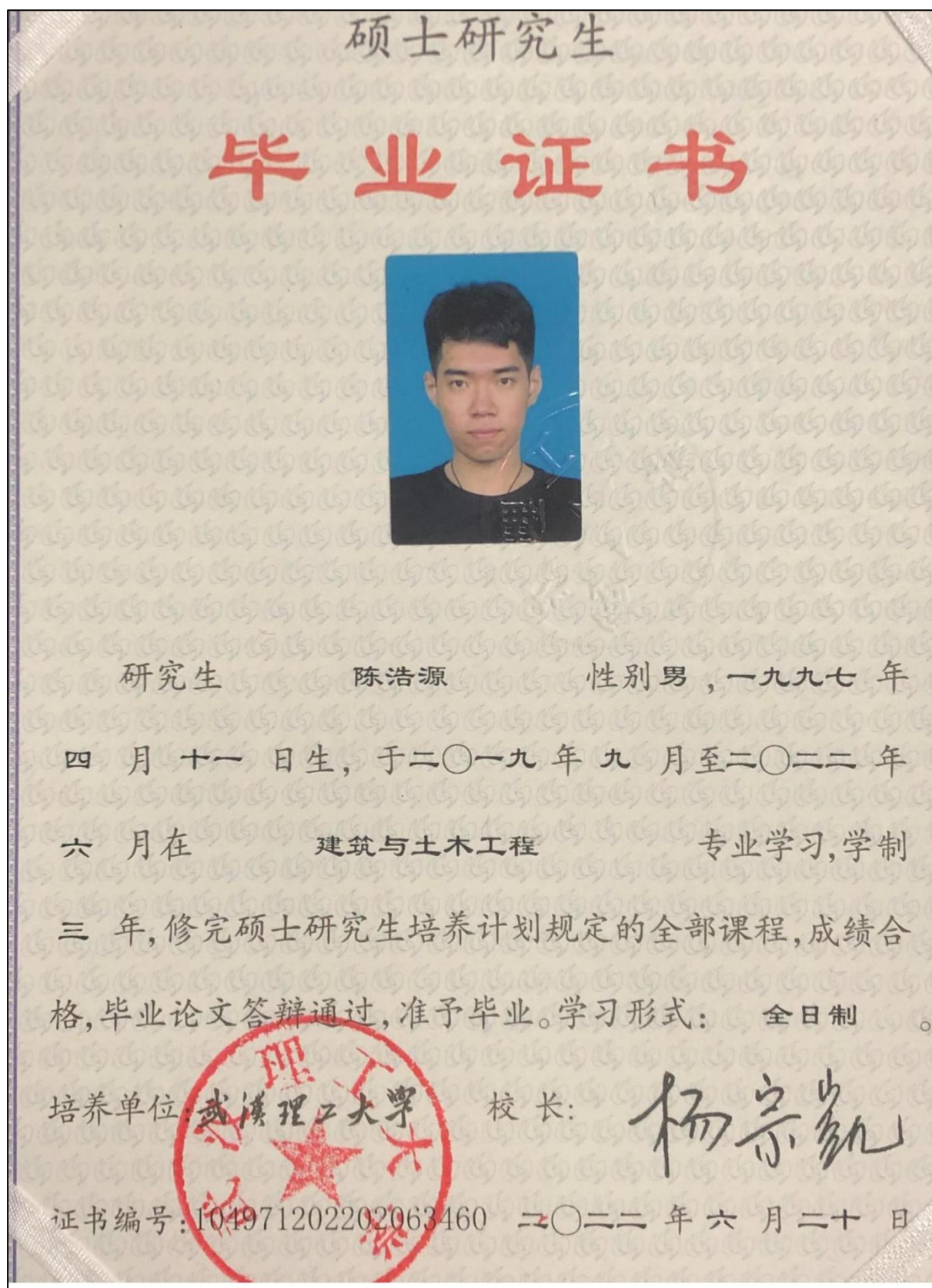


46. 装配式设计师：陈浩源

身份证



学历证



社保证明

2024:11:04E

深**圳市**社会保险参保证明

参保人姓名: 陈浩源 有效证件号码: 440803199704112015 社保电脑号: 811043949

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	27	27	27	0	27	27

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	228982							
202212	228982							
202301	228982							
202302	228982							
202303	228982							
202304	228982							
202305	228982							
202306	228982							
202307	228982							
202308	228982							
202309	228982							
202310	228982							
202311	228982							
202312	228982							
202401	228982							
202402	228982							
202403	228982							
202404	228982							
202405	228982							
202406	228982							
202407	31142768							
202408	31142768							
202409	31142768							
202410	31142768							

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335888f49669cb71) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31142768 / 深圳天新建筑设计有限公司
228982 / 中建海龙科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2024年 11 月 04 日

社保费缴纳清单

证明专用章

七、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

无。