

工程编号： 2505-440305-04-01-695156001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 后海片区国际化标识提升项目（施工）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市建匠科工有限公司

日期： 2025 年 06 月 18 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况（不评审）	1、投标人须填报《投标人基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》。 证明文件： 1、须提供《投标人基础信息情况表》。 2、须提供由法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》和加盖投标人公章的扫描件。 3、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。 4、投标人提供《供应商廉洁自律承诺书》。 【格式详见第三章附件】
2	项目管理团队配备（不评审）	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。【格式详见第三章附件】
3	企业业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的市政工程类和标识牌类工程业绩各 2 项，每类业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项，需列表说明。以联合体投标的，各成员单位提供的业绩均予以认可。 【格式详见第三章附件】
4	项目负责人业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。 【格式详见第三章附件】
5	企业履约评价（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目的履约评价情况，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。 【格式详见第三章附件】

6	企业不良行为记录情况 (不评审)	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为</p> <p>http://jzsc.mohurd.gov.cn/home；（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/；（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台</p> <p>http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/；（4）信用中国</p> <p>https://www.creditchina.gov.cn/ 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。</p>
---	---------------------	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：市政公用工程施工总承包二级	4-12
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共 11 人。	13-45
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）自认为最具代表性的 <u>市政工程类和标识牌类工程</u> 业绩各 2 项，每类业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项，需列表说明。以联合体投标的，各成员单位提供的业绩均予以认可。	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）施工总承包-通信迁改专业分包，合同金额：597.224365 万元（具体金额），合同签订日期：2024 年 12 月 1 日/竣工日期：X 年 X 月 X 日； 2、项目名称：南山区天桥景观照明提升项目，合同金额：1077.572822 万元（具体金额），合同签订日期：2025 年 4 月 7 日/竣工日期：X 年 X 月 X 日； 3、项目名称：XXX，合同金额：XXX 万元（具体金额），合同签订日期：X 年 X 月 X 日/竣工日期：X 年 X 月 X 日。	46-62
4	项目负责人业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的业	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件	项目负责人姓名：庄锦涛。 1、项目名称：2022 年园岭街道老旧小区改	63-81

		绩。(不超过1项,超过1项计前1项)	(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。	造工程,合同金额:2626.139617万元(具体金额),合同签订日期:2022年10月14日/竣工日期:2023年11月23日; 2、项目名称:XXX,合同金额:XXX万元(具体金额),合同签订日期:X年X月X日/竣工日期:X年X月X日; 3、项目名称:XXX,合同金额:XXX万元(具体金额),合同签订日期:X年X月X日/竣工日期:X年X月X日。	
5	履约评价	投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目的项目履约评价情况(不超过3项,超过3项计前3项)	提供履约评价证明扫描件(须由建设单位盖章,并体现评价等级及评价时间)。	1、项目名称:日通物流园及配套改造工程施工总承包拆除工程,建设单位:深圳市建匠工程有限公司,评价等级:优,评价日期:2024年7月12日; 2、项目名称XXX,建设单位:XXX,评价等级:XXX,评价日期:X年X月X日; 3、项目名称XXX,建设单位:XXX,评价等级:XXX,评价日期:X年X月X日。	82-83

提示: 1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息,投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写(无需盖章)及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展),并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审),所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在100DPI及以上),如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清,招标人可作无效资料处理。



统一社会信用代码
91440882MA5574XX7

营业执照

(副本)



名称 深圳市建匠科工有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 蔡浩升

成立日期 2020年08月26日

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号
莲花广场B栋1910

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年03月05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244757341

企业名称: 深圳市建匠科工有限公司

统一社会信用代码: 91440882MA5574XMX7

法定代表人: 蔡浩升

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号莲花广场B栋1910

有效期: 至2030年05月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344645777

企业名称: 深圳市建匠科工有限公司

统一社会信用代码: 91440882MA5574XMX7

法定代表人: 蔡浩升

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号莲花广场B栋1910

有效期: 至2026年06月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月19日



1、《建设工程不转包挂靠承诺书》

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	前海片区国际化标识提升项目（施工）		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
投标单位	深圳市建匠科工有限公司		
工程详细地址	深圳市南山区前海片区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市建匠科工有限公司 时间：2025 年 06 月 18 日		
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：   时间：2025 年 06 月 18 日		

2、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	后海片区国际化标识提升项目（施工）	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳市建匠科工有限公司	
工程详细地址	深圳市南山区后海片区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	<div>单位（公章）：深圳市建匠科工有限公司</div> <div>时间：2025 年 06 月 18 日</div>	
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div>法定代表人：</div> <div>时间：2025 年 06 月 18 日</div>	

3、《无行贿犯罪记录承诺书》

表四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440882MA5574XMX7（统一社会信用代码），法定代表人：蔡浩升（身份证号：
440582199610086716），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市建匠科工有限公司

法定代表人（签署）：



蔡浩升



时间：2025 年 06 月 18 日

4、《供应商廉洁自律承诺书》

表九、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市建匠科工有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：蔡浩升

日期：2025年06月18日



二、项目管理团队配备

表五：项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	庄锦涛	/	建造师	二级	粤 2442019202001680	市政公用工程
技术负责人	胡荣见	工程师	职称证	中级	XZZ20210650212	建筑施工
安全负责人	梅雷	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2021)0024383	安全
质量负责人	蔡惠平	/	质量员证	/	2401030100378626	质量
造价工程师	陈美蓉	工程师	造价师	二级	建[造]24244400016173	安装工程
安全员	李罗军	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2012)0000478	安全
施工员	韩广伟	/	施工员证	/	2401010100378624	土建
预算员	黄鸿春	/	预算员证	/	2401100100379122	预算
材料员	章泽裕	/	材料员证	/	0442211100007000066	材料
劳资监管员	肖建清	/	劳资监管员证	/	2401140000378729	劳资监管
测量员	蔡海滨	/	测量员证	/	2401090000378637	测量

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

1、项目经理--庄锦涛

姓名	庄锦涛	性 别	男	年 龄	26
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199607056671	手机号码	/
参加工作时间		2014 年 7 月	从事行业年限		10 年
注册证书编号		粤 1442021202204031			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市金地房地产项目管理有限公司	2022 年园岭街道老旧小区改造工程	合同金额：2626.139617 万元， 总建筑面积 225493 平方米， 包含但不限于小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造等。	2022 年 10 月 14 日至 2023 年 11 月 23 日	已完工	合格
/					



使用有效期：2025年03月
25日-2025年09月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：庄锦涛

性 别：男



出生日期：1996-07-05

注册编号：粤2442019202001680

聘用企业：深圳市建匠科工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-02-07至2026-02-06）



庄锦涛

个人签名：庄锦涛

签名日期：2025.3.25



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001703

姓名:庄锦涛

性别:男

出生年月:1996年07月05日

企业名称:深圳市建匠科工有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月01日

有效期:2024年10月22日至2026年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月22日



广东省中等职业学校
毕业证书



学生 庄锦涛 系 广东 省
潮阳 县人，性别 男， 一九九六
年 七 月出生，于 二〇一一年
九 月至二〇一四年 七 月在本校
建筑工程施工 专业

全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

广州市土地房产管理职业学校

校长 郭细珠

二〇一四年 七 月 一 日

• 广东省教育厅制 •



2014010021071



0130100204010020110221



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄锦涛

社保电脑号：803897810

身份证号码：440582199607056671

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	31811851	0.0									2360	*23.6				
2024	09	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	4.04
2025	04	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	4.04
2025	05	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	4.04
合计				6288.8	3234.24			893.52	297.87			297.87				173.76	43.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd9e6d053 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31811851
单位名称
深圳市建匠科工有限公司



2、技术负责人--胡荣见

姓名	胡荣见	性 别	男	年 龄	37
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	自学考试
证件类型	身份证	证件号码	320324198705060619	手机号码	/
参加工作时间		2005 年	从事行业年限		19 年
证书编号		XZZ20210650212			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/				
/	/				

注 意 事 项

- 1、本资格证由江苏省人力资源和社会保障厅统一监制。
- 2、本资格证须用计算机打印,涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用,不得转借、伪造。



专业技术资格证
(中级)

江苏省人力资源和社会保障厅 监制



姓 名 胡荣见

性 别 男

身份证号 320324198705060619

工作单位 徐州茂睿建筑工程有限公司

编 号 XZZ20210650212



经 建设工程

中级专业技术资格评审委员会于

2021年11月14日 评审, 胡荣见

已具备 工程师

资格。

公布文号: 徐职称办(2021)56号



高等教育自学考试 毕 业 证 书



姓 名: 胡荣见
身份证号: 320324198705060619
证书编号: 65420149102904876

参加 土木工程
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2013 年 06 月 30 日

高 等 院 校

2013 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名 胡荣见

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 5 月 6 日

住址 江苏省睢宁县邱集镇小苏村伏东组6号

公民身份号码 320324198705060619



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 睢宁县公安局

有效期限 2017.06.15-2037.06.15



3、安全负责人--梅雷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0024383	
姓 名:	梅雷
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年10月01日
企 业 名 称:	深圳市建匠科工有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年03月29日
有 效 期:	2024年10月17日 至 2027年03月28日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年10月17日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 梅雷 性别 男，一九九三年十月一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学

校 长：



证书编号：105001201605062660

二〇一六年 六 月 三十 日

姓名 梅 雷

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 1 日

住址 湖北省麻城市南湖办事处
茶铺居委会闵集村八组街
北垵14号

公民身份号码 421181199310010831



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 麻城市公安局

有效期限 2016.06.12-2026.06.12

4、质量负责人--蔡惠平

	<p>蔡惠平 同志于 2024 年 5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 蔡惠平</p>	
<p>身份证号 440582198610066630</p>	
<p>证书编号 2401030100378626</p>	
<p>工作单位</p>	<p>发证单位 2024 年 5 月 25 日 有效期至: 2027 年 5 月 25 日</p>

姓名: 蔡惠平	社保电话号: 617484771	身份证号码: 440582198610066630	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建匠科工有限公司		单位编号: 31811851	计算单位: 元

960	23.6	2360	18.88
960	23.6	2360	18.88
960	23.6	2360	18.88
960	23.6	2360	18.88
50	25.2	2520	20.16
50	25.2	2520	20.16
50	25.2	2520	20.16
50	25.2	2520	20.16
社保费缴纳清单			
307.28			49.28

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb1fd9f2cc39)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
31811851	深圳市建匠科工有限公司



5、商务经理-陈美蓉

		使用有效期：2025年05月 22日-2025年11月18日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	陈美蓉		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1999年05月19日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400016173		
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日		
聘 用 单 位：	深圳市建匠科工有限公司		
			
个人签名：		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：	2025.5.22	发证日期：2024 年 08 月 06 日	

广东省职称证书

姓名：陈美蓉

身份证号：445224199905190929



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070021

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈美蓉 性别 女，一九九九年 五 月十九 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

章 之

证书编号：136561202005001176

二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 陈美蓉

性 别 女 民 族 汉

出 生 1999 年 5 月 19 日

住 址 广东省深圳市福田区景田
南六街16号110房



公民身份号码 445224199905190929



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.09.01-2030.09.01

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市建匠科工有限公司



6、安全员--李罗军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2012)0000478	
姓 名:	李罗军
性 别:	男
出 生 年 月:	1973年04月02日
企 业 名 称:	深圳市建匠科工有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2012年01月13日
有 效 期:	2024年06月03日 至 2027年01月12日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年06月03日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李罗军 社保电脑号: 634366907 身份证号码: 430981197304021118 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建匠科工有限公司 单位编号: 31811851 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		307.28	749.28		62.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb1fd9fd6506) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31811851

单位名称
深圳市建匠科工有限公司



7、施工员--韩广伟

	韩广伟 同志于 2024 年 5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 韩广伟	
身份证号 210624199209083016	
证书编号 2401010100378624	发证单位
工作单位	2024 年 5 月 25 日 有效期至：2027 年 5 月 25 日 

姓名: 韩广伟 社保电话号: 649397127 身份证号码: 210624199209083016 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建研科工程有限公司 单位编号: 31811851 计算单位: 元

23.6		23.6	18.88
23.6		23.6	18.88
23.6		2360	18.88
23.6		2360	18.88
25.2		2520	20.16
25.2		2520	20.16
25.2		2520	20.16
301.28			249.28

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fda016360 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31811851	深圳市建匠科工有限公司



8、预算员--黄鸿春

	黄鸿春 同志于 2024 年 5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 预算员（土建与装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 黄鸿春	
身份证号 440582199409226350	
证书编号 2401100100379122	
工作单位	发证单位 2024 年 5 月 25 日 有效期至: 2027 年 5 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鸿春

社保电脑号：644314909

身份证号码：440582199409226350

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31811851	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31811851	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31811851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31811851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31811851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31811851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31811851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			249.28	62.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fda06776x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31811851

单位名称
深圳市建匠科工有限公司



9、材料员--章泽裕

证书编码: 0442211100007000066	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 章泽裕
	身份证号: 440582200011260917
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2022年 08月12 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章泽格

社保电脑号：811050782

身份证号码：440582200011260917

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			301.22	249.28	62.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fda0b8290 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31811851
单位名称
深圳市建匠科工有限公司



10、劳资监管员--肖建清

	<p>肖建清 同志于 2024 年 5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 肖建清</p>	
<p>身份证号 511121197006290556</p>	
<p>证书编号 2401140000378729</p>	
<p>工作单位</p>	<p>2024 年 5 月 25 日 有效期至: 2027 年 5 月 25 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖建清

社保电脑号：605748834

身份证号码：511121197006290556

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		307.12	19.28		62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fda31a968 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31811851
单位名称
深圳市建匠科工有限公司



11、测量员--蔡海滨

	<p>蔡海滨 同志于 2024 年 5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
姓 名 蔡海滨	
身份证号 440582199102286738	
证书编号 2401090000378637	
工作单位	发证单位 2024 年 5 月 25 日 有效期至: 2027 年 5 月 25 日 1100000190486

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡海滨 社保电脑号：811936202 身份证号码：440582199102286738 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司 单位编号：31811851 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			301.12	19.28		62.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eblfdalf9272 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31811851
单位名称
深圳市建匠科工有限公司



三、企业同类工程业绩

表六：企业业绩

投标人：

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
市政工程类业绩							
1	人民南深港融合消费街区建设工程（一期）施工总承包-通信迁改专业分包	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市罗湖区	2024年12月1日	/	597.224365	在建
2	南山区天桥景观照明提升项目	深圳市振业(集团)股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)	深圳市南山区	2025年4月7日	/	1077.572822	在建
标识牌类工程业绩							
1	/						
2	/						

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的市政工程类和标识牌类工程业绩各2项，每类业绩不超过2项，超过2项取前2项，需列表说明。以联合体投标的，各成员单位提供的业绩均予以认可。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合

同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

1、人民南深港融合消费街区建设工程（一期）施工总承包-通信迁改专业分包



深圳市路桥建设集团有限公司

中标通知书

中标编号 ZBJGSP20241120004

招标编号: TQJG20241106GC0002

招标项目名称: 人民南深港融合消费街区建设工程（一期）施工总承包-通信迁改专业分包

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建匠科工有限公司

开标时间: 2024 年 11 月 20 日

中标价: [人民币] 5,972,243.65 元 (小写)

(大写) 伍佰玖拾柒万贰仟贰佰肆拾叁元陆角伍分整

中标人在收到中标通知书后, 请做好与招标人签订合同的准备。

招标人(盖章): 深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2024 年 12 月 2 日



本中标通知书作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

合同编号: HT-专业-20241203-6895

深圳市路桥建设集团有限公司

专业工程分包合同

工程名称: 人民南深港融合消费街区建设工程(一期)

施工总承包-通信迁改工程专业分包

工程地点: 深圳市罗湖区

发包单位: 深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位: 深圳市建匠科工有限公司

签署日期: 2024年12月

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市建匠科工有限公司

甲方就人民南深港融合消费街区建设工程（一期）施工总承包-通信迁改工程专业分包工程通过公开招标采购方式，确定乙方为本工程的分包单位。现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，结合招标文件及合同谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程承包事项协商达成一致，签订本合同。

1.1 分包工程概况

1.1.1 工程名称：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）施工总承包-通信迁改工程专业分包

1.1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.1.3 工程内容：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）施工总承包-通信迁改工程专业分包

1.2 工程分包范围及分包方式：

分包范围：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）施工总承包-通信迁改工程专业分包招标清单内的所有工作内容。

分包方式：包人工，包机械，包材料，包质量，包规费，包税金，包安全，包工期，包文明施工，包竣工验收。

1.3 合同工期：

开工日期：2024年11月30日（暂定，以甲方项目经理部发出开工指令中的日期为准）。

完工日期：2025年8月10日。

总日历工作天数为：253天，且必须满足工程实施过程中甲方根据工程进度下达的节点工期。

1.4 合同价款

1.4.1 币种：人民币

1.4.2 合同价款（暂定）：（大写）伍佰玖拾柒万贰仟贰佰肆拾叁元陆角伍分

（小写）5972243.65 元

其中税率：9 %，税额：（大写）肆拾玖万叁仟壹佰贰拾壹元零角肆分

（小写）493121.04 元

1.5 合同结算规则

1.5.1 结算单价

☐按 (以下简称建设单位) 审定承包范围的工程结算价下浮乙
方投标报价的下浮率并扣除合同约定的应由乙方承担的甲供材料设备费等费用后的金额作
为本合同结算价。

☒单价按乙方投标文件的投标报价, 合同工程量清单见附件 (工程量为暂定)

1.5.2 工程量计算规则

☒以建设单位审定工程结算的工程清单数量为准。建设单位的清单工程量计算规则如下:

(1) 执行现行深圳市计量规范规定的工程量计算规则

☐双方现场确认的实际完成合格工程量为准, 确认工程量时, 1.5.1 款表中清单列明计
量规则的按列明规则执行, 未列明计量规则时, 按以下选定规则执行:

☐执行《工程量清单计算规范》(GB50584~862-2013) 及深圳市《工程量清单计算规范》
(GB50584~862-2013) 补充规定;

☐执行深圳市现行各工程预算定额、消耗量标准中的工程量计算规则。

☐其它:

1.5.3 办公生活设施、施工用水用电设施的提供及费用承担: 乙方负责并承担相关费用。

1.5.4 其他:

(1) 合同工程量清单的单价为全费用综合单价, 包括但不限于人工费、除甲供外材料
费、机械使用费 (含小型机械、机具)、机械动力费 (电力、柴油、汽油等)、水费、
辅助材料费、安装费、设备调试费、试运转费用、施工机械设备的保养及维护、企业管
理费、利润、税金、施工措施费、材料保管费、材料储存场地的建设等完成项目的全部
费用及一切风险费用。施工措施费包括: 安全文明施工、垂直运输费、吊装措施费、机
械进退场、机械场内运输、机械设备拆装、移位、机械设备及材料的多次周转搬运、临
时用水用电设施及施工后勤保障、办公费、施工记录、过程资料编制费、生活设施等措
施费用。

(2) 本项目清单较多, 招标时为便于计算, 以下浮率形式报价, 投标人在投标文件中
填写下浮率及投标总价, 中标单位的含税投标总价为 5972243.65 元, 由于清单单价基
数较大, 按下浮单价计算出的含税合计与中标单位含税投标总价之间存在差额, 为保持
总价一致, 细化合同清单时将调差金额 343.01 元计入安全文明措施费中 (此项调差金
额仅为保持金额一致性, 最终结算不予计取)。

1.6 质量标准

1.6.1 本工程质量标准: 符合现行国家有关规范和标准的要求、项目所在地的地方性标
准以及相应的规范、规程等 ☒合格 ☐优良 标准, (若存在冲突, 以较严格的为准)。

1.6.2 适用于本分包工程的其它质量标准: 经建设单位、监理单位及质检部门验收合格。

1.7 工程质保金

本分包工程质保金为分包结算价的 3 %, 质保期为 2 年。

1.8 组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释, 互为说明。除专用条款另有约定外, 组成本合同的文件及优

先解释顺序如下：

- 1.8.1 本合同签订后的补充协议；
- 1.8.2 本合同第一部分协议书；
- 1.8.3 本合同附件专项协议书；
- 1.8.4 中标通知书及其附件（适用招标工程）；
- 1.8.5 本合同第四部分补充条款；
- 1.8.6 本合同第三部分专用条款；
- 1.8.7 本合同第二部分通用条款；
- 1.8.8 招标文件及澄清文件；
- 1.8.9 投标文件（包括分包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的现场承诺；投标全过程中，经分包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经分包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等）；
- 1.8.10 现行的标准、规范及有关技术文件；
- 1.8.11 施工图纸及技术规格书；
- 1.8.12 标价的工程量清单；
- 1.8.13 确认的工程报价单或预算书、合同谈判记录（适用非招投标工程）；
- 1.8.14 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
- 1.8.15 甲方有关通知及工程会议纪要。

1.9 甲方现场负责人

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的代表为：关基尘，职务：项目执行经理，联系电话：13751111544。

1.10 乙方责任人

乙方派驻现场代表乙方负责组织本工程具体实施及管理责任人为：胡长述，其职务为：项目经理，联系电话：15811949009。

1.11 双方承诺

- 1.11.1 发包人承诺按照法律规定并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因建设单位审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极建设单位尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。
- 1.11.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

1.12 合同的订立与生效

1.12.1 本合同订立时间：2024年12月4日

1.12.2 订立地点：深圳市罗湖区

1.12.3 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

1.12.4 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

1.12.5 合同附件：

1. 合同清单

2. 《廉洁协议书》；

3. 《工程施工安全责任协议书》；

4. 《工程质量缺陷保修书》；

5. 《施工现场临时用电协议书》；（根据实际需要添加）

6. 《施工现场地下管线及设施安全保护协议书》；（根据实际需要添加）

7. 《施工现场扬尘管理协议》。（根据实际需要添加）

本页以下为签字页，无正文。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001921815704

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大19-23层

邮政编码：518024

电话：0755-25903039

电子信箱：/

开户银行：深圳建行住房城市建设支行

账号：4420 1510 7000 5101 4655

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440882MA55574XMX7

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区厦南山大道3186号莲花广场B栋1910

邮政编码：/

电话：18312169774

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行深圳科苑支行

账号：7559 7300 9510 001

2、南山区天桥景观照明提升项目

中标通知书

标段编号： 2107-440305-04-01-732372001001

标段名称： 南山区天桥景观照明提升项目

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳格宁照明电器有限公司//深圳市建匠科工有限公司

中标价： 1077.572822万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 邓永

本工程于 2025-02-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 1. 王泽海

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 李海洁

打印日期：2025-03-28

查验码：JY20250320610479

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 4202504-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区天桥景观照明提升项目

工程地点: 深圳市南山区

业主单位(业主方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人(甲方): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(乙方): 深圳格宁照明电器有限公司//

深圳市建匠科工有限公司

第一部分 协议书

业主单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳格宁照明电器有限公司//

深圳市建匠科工有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区祥昭大厦 1104

深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号莲花广场 B 栋 1910

法定代表人：李建刚/蔡浩升

联系人：邓永

联系电话：15828635161

电子邮箱：526038260@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 12 月 28 日，业主单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发

包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解业主单位招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区天桥景观照明提升项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：南山区天桥景观照明提升项目拟对南山区内的快速路、主干路、支路上的 35 座人行天桥及跨线桥进行照明系统提升，照明灯具主要为洗墙灯、投光灯、灯带等。

（一）茶光石鼓人行天桥、南坪跨线桥、广深跨线桥、北环跨线桥等 30 座天桥的建设内容为提升照明系统，包括灯具、配电箱安装到位；

（二）九祥岭人行天桥、后海大桥、深圳湾口岸人行天桥等 5 座天桥的建设内容为新建智能控制系统，提升照明系统，包括灯具、配电箱安装到位。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于南山区天桥景观照明提升项目新建智能控制系统，提升照明系统，包括灯具、配电箱安装到位等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____）		<input type="checkbox"/> 附属建筑

<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 7 日（具体日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 9 月 4 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零柒拾柒万伍仟柒佰贰拾捌元贰角贰分（¥10775728.22 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟零玖拾贰元陆角陆分（¥227092.66 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹万壹仟柒佰元整（¥11700.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 业主单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 承包人向业主单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。
3. 业主单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 7 日；

订立地点：深圳市南山区

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式拾伍份，其中业主单位执伍份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

业主单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：11440305K3172391X8

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

邮政编码：518000

法定代表人：贺耀坚

委托代理人：/

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

邮政编码：518000

法定代表人：宋扬

委托代理人：/

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）牵头人：深圳格宁照明电器有限公司 / 联合体成员：深圳市建匠科工有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）（签字）

统一社会信用代码：91440300691157612G / 91440882MA5574KMX7

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区祥昭大厦1104/

深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号莲花广场B栋1910

邮政编码：518000

法定代表人：李建刚/蔡浩升

委托代理人：_____

电话：0755-23777848

传真：/

电子信箱：526038260@qq.com

开户名称：深圳市建匠科工有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳科苑支行

账号：755973009510001

四、拟派项目经理类似工程业绩

表七：项目负责人的简历表

投标人：深圳市建匠科工有限公司

姓名	庄锦涛	性别	男	年龄	29	学历	中专	职称	/
毕业院校	广州市土地房产管理职业学院			毕业时间	2014年7月		所学专业	建筑工程施工	
工程建设行业工作年限	10年			投标人企业工作年限		4年	技术特长	/	
执业资格类型	二级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442021202204031 市政公用工程	
作主 经要 历工	/								
拟派项目负责人自认为最具代表性的业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）		竣工时间		项目类别	项目所在地	担任职位	
1	2022年园岭街道老旧小区改造工程	2626.139617		2023年11月23日		改造类	深圳市福田区	项目经理	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。

1、2022 年园岭街道老旧小区改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440304-04-01-147512001001

标段名称：2022年园岭街道老旧小区改造工程

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：2626.139617万元

中标工期：106日历天

项目经理(总监)：庄锦涛



本工程于 2022-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



王焱

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-23



蔡鸣戈

查验码：2564963934796931

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: GLSZ-YL-SG-003

W-XS-G-007-2022001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年园岭街道老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳市建匠工程有限公司

第一册 (共二册)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就 2022 年园岭街道老旧小区改造工程施工 事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022 年园岭街道老旧小区改造工程 (以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 本项目位于福田区园岭街道,拟对南天一花园、长城二花园进行改造,总建筑面积 225493 平方米。项目总匡算为 3425 万元,招标估价为 2820.47 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造等。具体内容以最终的施工图纸及工程量清单为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 16 日, 具体开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 106 天。

招标工期总日历天数 106 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰贰拾陆万壹仟叁佰玖拾陆元壹角柒分 (¥26,261,396.17 元)；其中不含税金额¥24,093,024.01 元，增值税税额¥2,168,372.16 元(增值税税率 9%)，如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 。

工人工资款支付专用账户开户银行： 。

工人工资款支付专用账户号： 。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月14日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中发包人执玖份，承包人执伍份，具有同等法律效力。

本页无正文，为签章页。

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电话：

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号：

承包人：深圳市建匠工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人

民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码：518034

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：

电话： /

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 2022年园岭街道老旧小区改造工程

验收日期: 2023年11月23日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区园岭街道办事处
深圳市金地房地产项目管理有限公司（代建）



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年同岭街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区同岭街道	建筑面积	225493m2	工程造价	26261396.17
结构类型	/	层数	地上:	18	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年11月15日	验收日期	2022年11月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区同岭街道办事处 深圳仁建地房地产开发有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢旭志、陈石培、刘仕贵
副组长	李宏伟、庄锦涛、谢文军、王成
组员	邓俊光、吴庆富、吴从胜、康大桥、林萍、王跃、宋鹏飞、蔡学坚、蔡育煌、覃方

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	谢旭志、庄锦涛、蔡学坚、李宏伟、王成、谢文军
建筑设备安装工程	吴庆富	陈石培、蔡育煌、宋鹏飞
工程质量资料	林萍	邓俊光、王跃、覃方

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢成强				谢成强
2	陈品培	街道			陈品培
3	叶树敏	街道			叶树敏
4	林博	深圳市多伦地产业项目管理有限公司			林博
5	李长胜	深圳市多伦地产业项目管理有限公司			李长胜
6	吴庆	深圳市多伦地产业项目管理有限公司			吴庆
7	吴以明	深圳市多伦地产业项目管理有限公司			吴以明
8	张以明	深圳市多伦地产业项目管理有限公司	项目负责人		张以明
9	高海伟	深圳市九州建设技术服务有限公司	总监		高海伟
10	宋明松	九州建设	总监		宋明松
11	王跃	九州建设			王跃
12	叶强	深圳平建工程工程有限公司	项目经理		叶强
13	李松	深圳平建工程工程有限公司	技术负责人		李松
14	李引	建历工程	安全负责人		李引
15	王成	建历工程	设计负责人		王成
16	蔡育强	建历工程	质量负责人		蔡育强
17	谢文军	深圳前海安洲检测院(集团)有限公司	项目负责人		谢文军
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查符合要求，观感质量检查一般，各质量单位责任主体一致评定工程质量合格，同意验收。



建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

2023年11月23日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区园岭街道办事处：（建设单位）

位于深圳市_____
福田区_____
2022年园岭街道老旧小区改造工程_____
工程（请勾选：
☒ 单位工
程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023年11月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区同岭街道办事处：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 2022年同岭街道老旧小区改造工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：许福海
（公章）

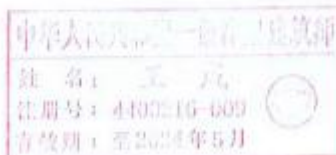
2023 年 11 月 23 日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区园岭街道办事处：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 2022年园岭街道老旧小区改造工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

王斌

2023年10月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区园岭街道办事处，（建设单位）

位于深圳市_____
福田区_____
2022年园岭街道老旧小区改造工程_____
工程（请勾选：
☒ 单位工
程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

五、履约评价

表八：履约评价情况一览表


序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	日通物流园及配套改造工程施工总承包拆除工程	深圳市建匠工程有限公司	优	2024 年 7 月 12 日	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

1、日通物流园及配套改造工程施工总承包拆除工程履约评价表

建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	日通物流园及配套改造工程施工总承包-拆除工程				
	建设（代建）单位	深圳市建匠工程有限公司				
	服务内容	施工分包				
	工程规模及主要特征	新增建筑智能化系统，包括：综合布线及无线 AP 系统、高清视频监控系統、离线巡更系統、门禁一卡通及访客系統、背景音乐系統、能源計量系統、BAS 系統、智能照明系統、信息发布系統、无线对讲系統等。包括但不限于施工圖及報價清單所含範圍和設計變更通知單所註明範圍內的日通物流園及配套改造工程施工總承包建築智能化工程。				
	施工單位	深圳市建匠科工有限公司				
	項目負責人	何子瑜				
	其他參與人員	何子瑜 耿杏橋 李振忠 陸少文 鄧培元 陳錫明				
	工程造價（單位：萬元）	3920870.63				
	完成時間					
考核項目	基準分	監理單位評價		建設單位評價		
		姓名	評分	姓名	評分	
人員到位情況	15	張通加	15	王平	15	
進度控制	15	／	14	／	15	
質量控制	15	／	14	何泉	14	
文明施工和安全控制	15	陳子遠	14	邓先	14	
農民工工資保障	15	／	15	／	15	
技術問題處理能力	10	石永武	14.9	張堅	13.8	
施工資料的管理	10	李少	13.8	／	14.9	
綜合協調能力	5	吳明	14.4	黃家	14.4	
重大質量或安全事故	一票否決					
總分評價	100		93		94	
最總履約評價結果： <div><input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格</div> <div>建設項目負責人（簽字）： 建設單位意見（蓋章）：</div> <div> 2024 年 7 月 12 日</div>						

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招投标监管部门。

六、企业不良行为记录情况

1、全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > [手机查看](#)

深圳市建匠科工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440882MA5574XMX7	企业法定代表人	蔡东新
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号莲花广场B栋1910		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

失信记录主体: 深圳市建匠科工有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建匠科工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440882MA5574XMX7	企业法定代表人	蔡东新
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号莲花广场B栋1910		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

2、中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>



中国执行信息公开网

— 司法为民 司法便民 —

 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市建匠科工有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) 

验证码:

RUAT 

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市建匠科工有限公司 相关的结果.

3、深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台

http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/

今天是2025年3月5日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市建匠科工有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年3月5日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市建匠科工有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局日前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件，指导全市房屋市政工程项目实名制和分账制管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件消灭在萌芽状态，及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏远建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

4、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。