

国际医疗器械城住 4 地块项目
（全过程造价咨询）项目

投标文件

资信标书（业绩文件）

项目编号： 2502-440311-04-01-608670001

投标人名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司

投标人代表： 查世伟

投标日期： 2025 年 04 月 28 日

投标函



投标函

致 深圳市新龙观投资发展有限公司：

根据已收到贵方的 国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

授权委托人：陈菊梅

单位地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

邮编：518000

联系电话：13728776964 传真：020-83643125

日 期：2025 年 04 月 28 日

通过年审的营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司

在营(开业)企业

统一社会信用代码: 914400007278743825

注册号: 440000000035130

法定代表人: 查世伟

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914400007278743825

· 注册号: 440000000035130

· 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

· 注册资本: 6000.000000万人民币

· 营业期限自: 2001年04月12日

· 登记机关: 广州市市场监督管理局

· 住所: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

· 经营范围: 信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理

· 企业名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司

· 法定代表人: 查世伟

· 成立日期: 2001年04月12日

· 核准日期: 2022年09月16日

· 营业期限至:

· 登记状态: 在营(开业)企业

企业资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 甲190144000125

有效期: 自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关

2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称		华联世纪工程咨询股份有限公司			
企业住所		广东省广州市越秀区盘福路匡国后街1号大院自编1号6-8层			
成立日期		2001年04月12日			
企业类型		股份有限公司			
注册资本		5000万元人民币			
统一社会信用代码		914400007278743825			
法定代表人	姓 名	查世伟	职称	高级工程师	
技术负责人	姓 名	黄淑权	职称	高级工程师	
	造价工程师注册证号		建[造]01440001892		
资质证书号	甲190144000125				
资质有效期限: 自 2019年01月01日至 2021年12月31日					
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定 (包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核); 合同价款的签订与调整 (包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算) 及工程款支付、工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。					



发证机关(章)

2018年 12月 29日

2018年 12月 29日

一、企业基本情况表

企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	企业曾用名 (如有)	广东华联建设投资管理股份有限公司/广东华联建设项目管理咨询有限公司
统一社会信用代码	914400007278743825	企业性质 (民营/国有)	民营
注册资金(万元)	6000	注册地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
企业法定代表人	查世伟	建立日期	2001年04月12日
现有资质类别及等级	工程造价咨询 甲级、工程监理房建 甲级 工程监理市政 乙级、工程咨询 甲级 工程招标代理资信 AAA 级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014年9月2日更名为“广东华联建设投资管理股份有限公司”；企业类型由“有限责任公司”变更为“股份有限公司”；公司并于2015年6月24日在全国中小企业股份转让系统隆重挂牌(证券简称：华联世纪(变更前为广东华联)，证券代码：873802)，是广东省及华南地区首家在新三板挂牌的工程咨询服务服务企业。近年来，公司的市场范围不断扩大，现已覆盖华中、华北、东北、西北等各大区域，已成长为一家全国性的工程咨询服务服务企业，根据公司经营发展需要，2018年10月18日起，公司名称变更为华联世纪工程咨询股份有限公司，注册资本为6000万元。</p> <p>公司拥有工程造价咨询甲级、工程监理甲级、工程咨询资信甲级，工程招标代理(政府采购代理)信用AAA，同时具备工程造价鉴定资格，并于2016年12月取得高新技术企业证书。公司借鉴国际工程咨询行业的先进理念，结合国内工程咨询服务的现状，先后投资设立了广东华联软件科技有限公司、广东材巴巴信息科技有限公司，利用多年积累的工程咨询服务实践经验，借助云计算、大数据等先进信息技术，与市场需求紧密结合，先后自主研发了“造价全过程项目管理系统(CCPM)”、“全过程咨询项目管理系统(SPMS)”、“造价168一站式专业服务平台(www.cost168.com)”、“材巴巴工程采购平台(www.caibab.com)”、“造价指标数据库系统”、“易材通工程采购管理系统”等一系列软件管理系统和服务平台，真正实现了“以信息化管理为手段，以项目咨询服务为核心，以企业管理为依托，以资源中心为支持”的工程咨询服务体系，我司已逐步构建起“互联网+工程咨询”的服务新模式、新业态。</p> <p>多年来完成了数万个大型建设项目的咨询业务，积累了一大批稳定合作的优质客户，</p>		

	<p>其中包括国家财政部、国家军委后勤部、国家卫计委、省市财政、审计部门、发改委、代建局、重点办、大中型央企国企、房地产开发商等政府及企事业单位。我们将始终秉承“快、准、优 100-1=0”的服务宗旨，遵循“客观公正、实事求是”的执业原则，全心全意为建设项目提供全方位的优质咨询服务和信息技术服务。</p> <p>公司拥有一批技术全面、经验丰富的技术骨干。公司现有员工 1000 多人，其中专业技术人员有 738 人。中高级以上职称 164 人，高级工程师 49 人，国家级专家 2 人，广东省专家级人员 5 人，注册造价工程师、注册监理工程师、注册建造师、招标师等 268 人。公司具备完整的质量管理体系和内部管理机制，是首批通过 ISO9001 质量管理体系认证的咨询企业之一，相继又通过了 ISO14001 环境管理体系，HOSAS18001 职业健康安全管理体系、知识产权管理体系认证（GB/T29490-2013）。</p> <p>多年来，公司恪守“诚信责任、合作共赢”的核心价值观，以“全心全意为建设项目提供全方位的优质服务”为使命，先后被评选为 2010 年、2012、2014 年中国建设工程造价管理协会工程造价咨询先进单位，2013-2019 连续七年被评为“广东省诚信示范单位”，连续十六年（2005-2020）被评为“广东省守合同重信用企业”，并获得中国建设工程造价管理协会信用评价 AAA 级信用企业，中国招标投标协会企业信用评价 AAA 级信用企业，中国水利工程协会信用评价 AAA 级信用企业，中国中小型企业协会信用评价 AAA 级信用企业，广东省招标投标行业信用评价证书 AAA 级单位，“2017-2019 年度广东省建设工程招标代理机构诚信单位”，连续多年被评为广东省工程造价协会先进会员单位……同时我司历年来参与了多个专业领域的建设工程综合定额、规范及相关培训教材的编制工作。</p>
其他	<p>在深注册地址：深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭 1 栋 A2106</p> <p>企业信用等级 AAA 级、守合同重信用 AAAAA 级别、高新技术开发企业、各项体系认证。</p>

证明文件：提供《企业基本情况表》及营业执照原件扫描件、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）。

(1) 营业执照



华联世纪工程咨询股份有限公司

在营(开业)企业

统一社会信用代码: 914400007278743825

注册号: 440000000035130

法定代表人: 查世伟

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914400007278743825

注册号: 440000000035130

类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册资本: 6000.000000万人民币

营业期限自: 2001年04月12日

登记机关: 广州市市场监督管理局

住所: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

经营范围: 信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理

深圳分公司营业执照



统一社会信用代码
914403000561532687

营 业 执 照
(副 本)



名 称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司	成立日期 2012年10月29日
类 型 股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）	营业场所 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106
负 责 人 陈宙	

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年 04月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800053511号

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

以上企业于二〇一八年十月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东华联建设投资管理股份有限公司	华联世纪工程咨询股份有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。





核准变更登记通知书

粤核变通内字【2014】第1400037103号

名称：广东华联建设投资管理股份有限公司

注册号：440000000035130

以上企业于二〇一四年九月二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东华联建设项目管理咨询有限公司	广东华联建设投资管理股份有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
住所/经营场所	广州市越秀区解放北路787-811号桂冠大厦八楼	广东省广州市越秀区盘福路匡国后街1号大院自编1号6-8层

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程
董事会成员	查世伟, 董事长; 谷旭东, 监事; 吴平华, 董事; 尹绍青, 董事, 经理。	查世伟, 董事长; 陈丽云, 监事; 陈自培, 监事; 程凉, 监事会主席; 李惠君, 董事, 副总经理; 吴平华, 董事, 副总经理; 尹绍青, 董事, 总经理; 周道川, 董事, 副总经理。

特此通知。



请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

企查查
Qcc.com

缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

查一下

应用

企业套餐

6

VIP
会员服务

动态

2025-04-22 新增中标候选人: 国网山西省电力公司2025年第二次服务框架公开招标采购推荐的中标候选人公示

查看动态

企业PK

发票抬头

数据纠错

风险扫描

自身风险 38 | 重要1

关联风险 55

历史信息 3

提示信息 171

分析

深度风险分析 90

债务/债权 5

风险关系 18

合同违约

竞争风险 0

合作风险 0

空壳扫描 0

上市信息

基本信息 235

法律诉讼 54

经营风险 34

经营信息 999+

企业发展 528

知识产权 105

行业信息 999+

历史信息 51

查看图谱

工商信息

股东信息 10

主要人员 14

对外投资 5

控制企业 4

变更记录 58

分支机构 119

财务数据

企业年报 11

最终受益人

实际控制人

协同股东 0

疑似关系 8

同业分析

境外投资 0

企业图谱

股权结构图

股权穿透图

关系图谱

实际控制人

企业受益股东

企业股权分布

关联方认定图

债务/债权

工商信息

文字介绍

工商官网快照

导出

企查查

统一社会信用代码	914400007278743825	企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司 曾用名 3 广东华联建设投资管理股份有限公司 (2014-09 至 2018-10) 广东华联建设项目管理咨询有限公司 (2006-12 至 2014-09) 广东华联造价工程师事务所有限公司 (- 至 2006-12)
法定代表人	查 查世伟 关联企业 14	登记状态	在营 (开业) 企业
组织机构代码	72787438-2	注册资本	6000万元
企业类型	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)	成立日期	2001-04-12
人员规模	400-499人	实缴资本	6000万元
所属地区	广东省广州市越秀区	工商注册号	440000000035130
国际行业	专业技术服务业 (M74) ▾	纳税人识别号	914400007278743825
注册地址	广东省广州市越秀区盘福路匡国后街1号大院自编1号6-8层 (邮编510000) 附近企业	营业期限	2001-04-12 至 无固定期限
经营范围	信息系统集成服务;工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监		
		参保人数	478 (2023年报)
		分支机构参保人数	752 (2023年报)
		纳税人资质	一般纳税人
		核准日期	2024-01-26
		登记机关	广州市市场监督管理局
		英文名	Hualian Century Engineering Consulting Co., Ltd.

(3) 工程造价咨询 甲级



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 甲190144000125

有效期: 自 2019年01月01日
至 2021年12月31日

发证机关:  2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称		华联世纪工程咨询股份有限公司		
企业住所		广东省广州市越秀区盘福路匡国后街1号大院自编1号6-8层		
成立日期		2001年04月12日		
企业类型		股份有限公司		
注册资本		5000万元人民币		
统一社会信用代码		914400007278743825		
法定代表人	姓 名	查世伟	职称	高级工程师
技术负责人	姓 名	黄淑权	职称	高级工程师
	造价工程师注册号		建[造]01440001892	
资质证书号	甲190144000125			
资质有效期限: 自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定 (包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核); 合同价款的签订与调整 (包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算) 及工程款支付、工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



发证机关 (章)

2018年 12月 29日

2018年 12月 29日

(4) 房屋建筑工程监理 甲级



(5) 电力工程监理 乙级、市政公用工程监理 乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244005630

企业名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 914400007278743825

法定代表人: 查世伟

注册地址: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

有效期: 至 2028年12月02日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
电力工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月02日

(6) 工程咨询资信证书 甲级

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司	住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
统一社会信用代码：914400007278743825	法定代表人：查世伟
技术负责人：晋朝晖	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，农业、林业，水利水电，公路，市政公用工程，生态建设和环境工程	
证书编号：甲232024012084	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会

(7) 工程招标代理资信 **AAA 级**



(8) 企业信用等级 AAA 级



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页	通知公告	信用评价	职业保险	单位会员	个人会员
----	------	------	------	------	------

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

单位所属：

信用等级：

评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

(9) 守合同重信用 AAAAA 级别



(10) 高新技术开发企业



(11)质量管理体系认证；



(12) 环境管理体系认证；



(13) 职业健康安全管理体系认证；





(14) 2022-2024 年财务审计报告

2022 年

华联世纪工程咨询股份有限公司
2022 年度审计报告



审计报告

天健粤审〔2023〕167号

华联世纪工程咨询股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称华联世纪公司）个别财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了华联世纪公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华联世纪公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项——编制基础以及对审计报告的发送对象和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。华联世纪公司编制财务报表是为了公司经营管理及投标之目的。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

我们的报告仅供公司经营管理及投标之目的相关各方使用，而不应发送至除





性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华联世纪公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华联世纪公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所



中国注册会计师：

卢玲玉



中国注册会计师：

陈玉慧



二〇二三年四月三日





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

会企01表
单位：人民币元

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	124,741,027.04	146,898,732.25	短期借款	16	6,037,464.42	1,121,540.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	335,878.02	1,500,000.00	应付票据			
应收账款	3	77,828,655.75	64,705,721.65	应付账款	17	10,084,004.29	21,179,411.29
应收款项融资				预收款项			
预付款项	4	4,831,453.88	4,156,145.59	合同负债	18	19,801,684.26	27,275,774.25
其他应收款	5	8,982,688.49	9,822,174.22	应付职工薪酬	19	45,952,942.16	44,504,488.26
存货				应交税费	20	3,647,500.55	4,191,237.59
合同资产	6		1,608,904.12	其他应付款	21	8,528,198.93	6,767,239.54
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	22	6,036,892.78	4,505,372.38
其他流动资产	7	38,048.37	5,734.04	其他流动负债	23	642,816.04	646,406.05
流动资产合计		216,757,751.55	228,697,411.87	流动负债合计		100,731,503.43	110,191,469.36
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	8			永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	24	7,677,784.03	7,748,120.01
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	9	9,287,247.91	10,615,659.79	长期应付职工薪酬			
固定资产	10	15,746,106.26	10,968,842.24	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	11	12,853,789.47	11,732,204.11	非流动负债合计		7,677,784.03	7,748,120.01
无形资产	12	290,598.92	517,088.47	负债合计		108,409,287.46	117,939,589.37
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本(或股本)	25	60,000,000.00	60,000,000.00
长期待摊费用	13	6,123,780.57	8,235,238.51	其他权益工具			
递延所得税资产	14	9,694,658.39	7,528,400.04	其中：优先股			
其他非流动资产	15	174,243.84	374,243.84	永续债			
非流动资产合计		54,170,425.36	49,971,677.00	资本公积	26	36,004,776.50	35,170,385.67
资产总计		270,928,176.91	278,669,088.87	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	27	19,426,849.61	18,131,349.70
				未分配利润	28	47,087,263.34	47,427,764.13
				所有者权益合计		162,518,889.45	160,729,499.50
				负债和所有者权益总计		270,928,176.91	278,669,088.87

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





利润表

2022年度

会企02表

单位：人民币元

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	349,696,392.02	381,630,348.10
减：营业成本	1	229,445,053.38	238,568,792.65
税金及附加	2	1,552,072.64	1,861,134.11
销售费用		6,185,592.79	7,085,171.96
管理费用		67,990,144.55	56,820,402.07
研发费用	3	24,760,463.60	26,487,739.11
财务费用		395,685.51	536,883.64
其中：利息费用		777,182.52	865,168.37
利息收入		687,004.58	645,976.56
加：其他收益	4	1,826,288.12	905,330.28
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,189,759.69	368,102.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-152,506.37	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6	-8,703,297.25	-5,058,186.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）	7	115,638.28	-97,497.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-25,608.71	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,770,159.68	46,387,973.19
加：营业外收入	9		1,200.00
减：营业外支出	10	165,757.82	439,392.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,604,401.86	45,949,780.44
减：所得税费用	11	649,402.74	7,457,515.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,954,999.12	38,492,264.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,954,999.12	38,492,264.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		12,954,999.12	38,492,264.64
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2022年度

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

会企03表
单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		343,359,253.95	381,318,566.49
收到的税费返还		12,292.11	2,852.59
收到其他与经营活动有关的现金		65,977,653.64	77,626,324.54
经营活动现金流入小计		409,349,199.70	458,947,743.62
购买商品、接受劳务支付的现金		87,347,062.42	93,418,248.31
支付给职工以及为职工支付的现金		208,600,040.31	199,003,553.65
支付的各项税费		16,620,710.37	24,280,102.97
支付其他与经营活动有关的现金		90,777,114.41	103,112,222.65
经营活动现金流出小计		403,344,927.51	419,814,127.58
经营活动产生的现金流量净额		6,004,272.19	39,133,616.04
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		270,500,000.00	108,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,342,266.06	368,102.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		240,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		52,535.88	3,000,000.00
投资活动现金流入小计		272,134,801.94	111,368,102.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,019,457.12	9,406,284.64
投资支付的现金		270,500,000.00	108,011,270.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		5,400,000.00	
投资活动现金流出小计		285,919,457.12	117,417,554.64
投资活动产生的现金流量净额		-13,784,655.18	-6,049,452.44
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			36,000,000.00
取得借款收到的现金		6,030,000.00	1,120,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			3,314,000.45
筹资活动现金流入小计		6,030,000.00	40,434,000.45
偿还债务支付的现金		1,120,000.00	1,273,595.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,061,374.40	11,039,477.08
支付其他与筹资活动有关的现金		6,997,763.48	5,579,498.94
筹资活动现金流出小计		20,179,137.88	17,892,571.02
筹资活动产生的现金流量净额		-14,149,137.88	22,541,429.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-21,929,520.87	55,625,593.03
加：期初现金及现金等价物余额		140,617,771.28	84,992,178.25
六、期末现金及现金等价物余额		118,688,250.41	140,617,771.28

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



(2) 其他说明

根据 2022 年 8 月 26 日公司第三届董事会第十三次会议决议通过，并经 2022 年 9 月 13 日股东大会审议批准的 2022 年半年度利润分配方案，以公司总股本 60,000,000 股为基数，每 10 股派发现金股利 2.0 元（含税），共计派发现金红利 12,000,000.00 元（含税）。

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	348,765,860.55	228,094,996.36	380,739,454.49	237,240,380.77
其他业务收入	930,531.47	1,350,057.02	890,893.61	1,328,411.88
合 计	349,696,392.02	229,445,053.38	381,630,348.10	238,568,792.65
其中：与客户之间的合同产生的收入	348,765,860.55	228,094,996.36	380,739,454.49	237,240,380.77

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	263,712,321.37	172,615,801.28	305,692,419.14	188,735,791.24
工程监理	32,409,672.95	22,449,867.43	35,439,524.64	22,167,150.46
招标代理	35,110,765.43	21,483,312.99	19,984,958.55	12,981,050.96
工程咨询	17,448,195.14	11,546,014.66	19,622,552.16	13,356,388.11
其他	84,905.66			
小 计	348,765,860.55	228,094,996.36	380,739,454.49	237,240,380.77

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	745,948.19	924,576.69
教育费附加	318,574.94	394,911.61
地方教育附加	212,383.23	263,291.60





2023 年

华联世纪工程咨询股份有限公司
2023 年度审计报告





（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华联世纪公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华联世纪公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所



中国注册会计师：

卢玲玉



中国注册会计师：

陈韶华



二〇二四年四月十二日





资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	1,483,849.32	124,741,027.04	短期借款	15	16,806,548.31	6,037,464.42
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	956,922.30	335,878.02	应付票据			
应收账款	3	116,708,205.95	77,828,655.75	应付账款	16	13,309,681.11	10,084,004.29
应收款项融资				预收款项			
预付款项	4	2,292,187.21	4,831,453.88	合同负债	17	20,712,890.53	19,801,684.26
其他应收款	5	8,202,051.21	8,982,688.49	应付职工薪酬	18	46,966,419.85	45,952,942.16
存货				应交税费	19	2,914,516.55	3,647,500.55
合同资产				其他应付款	20	7,640,704.87	8,528,198.93
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	21	7,323,169.71	6,036,892.78
其他流动资产	6	85,442.97	38,048.37	其他流动负债	22	2,169,236.05	642,816.04
流动资产合计		219,668,668.96	216,757,751.55	流动负债合计		117,843,136.98	100,731,503.43
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中: 优先股			
长期股权投资	7			永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	23	12,461,020.28	7,677,784.03
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	8	7,958,836.03	9,287,247.91	长期应付职工薪酬			
固定资产	9	19,518,977.43	15,746,106.26	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	13		
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	10	18,082,127.42	12,853,789.47	非流动负债合计		12,461,020.28	7,677,784.03
无形资产	11	291,626.94	290,508.92	负债合计		130,304,157.26	108,409,287.46
开发支出				所有者权益(或股东权益):			
商誉				实收资本(或股本)	24	60,000,000.00	60,000,000.00
长期待摊费用	12	3,013,122.91	6,123,780.57	其他权益工具			
递延所得税资产	13	12,686,290.67	9,694,658.39	其中: 优先股			
其他非流动资产	14	782,743.84	174,243.84	永续债			
非流动资产合计		62,333,725.24	54,170,425.36	资本公积	25	26,809,559.91	36,004,776.50
资产总计		282,002,394.20	270,928,176.91	减: 库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	26	19,767,306.02	19,426,849.61
				未分配利润	27	35,151,371.01	47,087,263.34
				所有者权益合计		151,728,236.94	162,518,889.45
				负债和所有者权益总计		282,032,394.20	270,928,176.91

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





利润表

2023年度

会企02表

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	338,369,011.55	349,696,392.02
减：营业成本	1	232,327,747.88	229,445,053.38
税金及附加	2	1,746,449.91	1,552,072.64
销售费用		4,610,473.33	6,185,592.79
管理费用		64,045,689.85	67,990,144.55
研发费用	3	28,768,910.12	24,760,463.60
财务费用		673,189.59	395,685.51
其中：利息费用		896,585.82	777,182.52
利息收入		470,186.42	687,004.58
加：其他收益	4	903,467.22	1,826,288.12
投资收益（损失以“-”号填列）	5	156,610.15	1,189,759.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-56,774.58	-152,506.37
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6	-7,514,050.05	-8,703,297.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	7		115,638.28
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-114,955.43	-25,608.71
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-372,377.24	13,770,159.68
加：营业外收入	9	967,747.21	
减：营业外支出	10	188,897.19	165,757.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		406,472.78	13,604,401.86
减：所得税费用	11	-2,988,091.30	649,402.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,404,564.08	12,954,999.12
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,404,564.08	12,954,999.12
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		3,404,564.08	12,954,999.12
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

王明

主管会计工作的负责人：

王明

会计机构负责人：

黄秋波





现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		310,822,190.52	343,359,253.95
收到的税费返还		7,423.23	12,292.11
收到其他与经营活动有关的现金		64,641,590.39	65,977,653.64
经营活动现金流入小计		375,471,204.14	409,349,199.70
购买商品、接受劳务支付的现金		78,294,039.26	87,347,062.42
支付给职工以及为职工支付的现金		207,559,033.62	208,600,040.31
支付的各项税费		13,954,816.58	16,620,710.37
支付其他与经营活动有关的现金		85,546,484.34	90,777,114.41
经营活动现金流出小计		385,354,373.80	403,344,927.51
经营活动产生的现金流量净额		-9,883,169.66	6,004,272.19
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		68,000,000.00	270,500,000.00
取得投资收益收到的现金		213,384.73	1,342,266.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		561,560.00	240,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		31,982,874.53	52,535.88
投资活动现金流入小计		100,757,819.26	272,134,801.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,935,237.93	10,019,457.12
投资支付的现金		68,000,000.00	270,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		36,500,000.00	5,400,000.00
投资活动现金流出小计		111,435,237.93	285,919,457.12
投资活动产生的现金流量净额		-10,677,418.67	-13,784,655.18
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		17,787,196.12	6,030,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		17,787,196.12	6,030,000.00
偿还债务支付的现金		7,030,000.00	1,120,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,241,379.03	12,061,374.40
支付其他与筹资活动有关的现金		7,668,108.05	6,997,763.48
筹资活动现金流出小计		29,939,487.08	20,179,137.88
筹资活动产生的现金流量净额		-12,152,290.96	-14,149,137.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-32,712,879.29	-21,929,520.87
加：期初现金及现金等价物余额		118,688,250.41	140,617,771.28
六、期末现金及现金等价物余额		85,975,371.12	118,688,250.41

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



(二) 利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	337,530,792.97	230,984,115.89	348,765,860.55	228,094,996.36
其他业务收入	838,218.58	1,343,631.99	930,531.47	1,350,057.02
合 计	338,369,011.55	232,327,747.88	349,696,392.02	229,445,053.38
其中：与客户之间的合同产生的收入	338,369,011.55	230,984,115.89	348,765,860.55	228,094,996.36

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	271,595,233.94	183,892,586.84	263,712,321.37	172,615,801.28
工程监理	23,753,701.26	16,483,102.82	32,409,672.95	22,449,867.43
招标代理	22,781,404.01	18,906,429.46	35,110,765.43	21,483,312.99
工程咨询	19,400,453.76	11,701,996.77	17,448,195.14	11,546,014.66
其他			84,905.66	
小 计	337,530,792.97	230,984,115.89	348,765,860.55	228,094,996.36

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	843,326.73	745,948.19
教育费附加	359,997.35	318,574.94
地方教育附加	239,998.18	212,383.23
房产税	136,687.57	130,592.07
印花税	93,611.76	94,206.22
车船税	39,852.00	30,118.00
水利建设基金	22,119.44	9,393.11



2024 年

华联世纪工程咨询股份有限公司
2024年度审计报告



（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华联世纪公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华联世纪公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所



中国注册会计师：

卢玲玉



中国注册会计师：

陈玉慧



二〇二五年三月三十一日





资产负债表

2024年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	60,945,676.53	91,453,849.32	短期借款	17	14,015,125.03	16,806,548.31
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	362,003.23	956,922.30	应付票据			
应收账款	3	88,434,748.50	116,708,205.95	应付账款	18	21,845,635.42	13,309,681.11
应收款项融资				预收款项			
预付款项	4	3,046,852.70	2,292,187.21	合同负债	19	22,108,112.58	20,712,860.53
其他应收款	5	27,151,369.45	8,202,061.21	应付职工薪酬	20	39,883,934.13	46,966,419.85
存货				应交税费	21	2,487,397.39	2,914,516.55
其中: 数据资源				其他应付款	22	5,944,117.32	7,640,704.87
合同资产	6	467,444.12		持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债	23	5,399,249.74	7,323,169.71
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	24	1,013,299.62	2,169,236.05
其他流动资产	7		85,442.97	流动负债合计		112,696,871.23	117,843,136.98
流动资产合计		180,408,094.53	219,698,668.96	非流动负债:			
非流动资产:				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中: 优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	8	525,048.25		租赁负债	25	6,276,855.73	12,461,020.28
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	9	9,127,895.90	7,958,836.03	预计负债			
固定资产	10	14,535,048.31	19,518,977.43	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		6,276,855.73	12,461,020.28
使用权资产	11	10,453,001.02	18,082,127.42	负债合计		118,973,726.96	130,304,157.26
无形资产	12	538,675.28	291,626.94	所有者权益:			
其中: 数据资源				实收资本(或股本)	26	60,000,000.00	60,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
其中: 数据资源				其中: 优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用	13	2,269,513.90	3,013,122.91	资本公积	27	37,636,521.97	36,809,559.91
递延所得税资产	14	20,660,162.83	12,686,290.67	减: 库存股			
其他非流动资产	15	10,000.00	782,743.84	其他综合收益			
非流动资产合计		58,119,345.49	62,333,725.24	专项储备			
资产总计		238,527,440.02	282,032,394.20	盈余公积	28	19,767,306.02	19,767,306.02
				未分配利润	29	2,149,885.07	35,151,371.01
				所有者权益合计		119,553,713.06	151,728,236.94
				负债和所有者权益总计		238,527,440.02	282,032,394.20

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





利润表

2024年度

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

会企02表

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	253,912,989.54	338,369,011.55
减：营业成本	1	210,228,710.03	232,327,747.88
税金及附加	2	1,626,274.11	1,746,449.91
销售费用	3	3,916,401.46	4,610,473.33
管理费用	4	55,137,913.90	64,045,689.85
研发费用	5	13,479,360.98	28,768,910.12
财务费用	6	1,202,650.15	673,189.59
其中：利息费用		1,272,804.62	896,585.82
利息收入		360,712.22	470,186.42
加：其他收益	7	307,024.58	903,467.22
投资收益（损失以“-”号填列）	8	123,124.75	156,610.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		125,048.25	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-8,350,766.73	-7,514,050.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	-582,933.58	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	366,902.60	-114,955.43
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-39,814,969.47	-372,377.24
加：营业外收入	12	528,800.00	967,747.21
减：营业外支出	13	1,688,671.38	188,897.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-40,974,840.85	406,472.78
减：所得税费用	14	-7,973,354.91	-2,998,091.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-33,001,485.94	3,404,564.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-33,001,485.94	3,404,564.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-33,001,485.94	3,404,564.08
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2024年度

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

会企03表

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		293,031,186.56	310,822,190.52
收到的税费返还			7,423.23
收到其他与经营活动有关的现金		40,842,536.21	64,641,590.39
经营活动现金流入小计		333,873,722.77	375,471,204.14
购买商品、接受劳务支付的现金		63,083,221.95	78,294,039.26
支付给职工以及为职工支付的现金		193,594,726.98	207,559,033.62
支付的各项税费		13,029,894.71	13,954,816.58
支付其他与经营活动有关的现金		54,771,946.37	85,546,484.34
经营活动现金流出小计		324,479,790.01	385,354,373.80
经营活动产生的现金流量净额		9,393,932.76	-9,883,169.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,000,000.00	68,000,000.00
取得投资收益收到的现金		7,421.92	213,384.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		268,860.00	561,560.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		7,511.09	31,982,874.53
投资活动现金流入小计		3,283,793.01	100,757,819.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,103,198.00	6,935,237.93
投资支付的现金		3,400,000.00	68,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		24,711,728.78	36,500,000.00
投资活动现金流出小计		31,214,926.78	111,435,237.93
投资活动产生的现金流量净额		-27,931,133.77	-10,677,418.67
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		14,000,000.00	17,787,196.12
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,000,000.00	17,787,196.12
偿还债务支付的现金		16,787,196.12	7,030,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		730,918.91	15,241,379.03
支付其他与筹资活动有关的现金		7,687,053.71	7,668,108.05
筹资活动现金流出小计		25,205,168.74	29,939,487.08
筹资活动产生的现金流量净额		-11,205,168.74	-12,152,290.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-29,742,369.75	-32,712,879.29
加：期初现金及现金等价物余额		85,975,371.12	118,688,250.41
六、期末现金及现金等价物余额		56,233,001.37	85,975,371.12

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
合 计	19,767,306.02			19,767,306.02

29. 未分配利润

项 目	本期数	上年同期数
调整前上期末未分配利润	35,151,371.01	47,087,263.34
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	35,151,371.01	47,087,263.34
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-33,001,485.94	3,404,564.08
减：提取法定盈余公积		340,456.41
应付普通股股利		15,000,000.00
期末未分配利润	2,149,885.07	35,151,371.01

（二）利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

（1）明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	253,634,084.35	209,130,720.17	337,530,792.97	230,984,115.89
其他业务收入	278,905.19	1,097,989.86	838,218.58	1,343,631.99
合 计	253,912,989.54	210,228,710.03	338,369,011.55	232,327,747.88


（2）主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	198,300,373.30	172,482,272.14	271,595,233.94	183,892,586.84
工程监理	26,101,281.52	16,541,712.25	23,753,701.26	16,483,102.82
招标代理	15,466,540.58	12,302,993.81	22,781,404.01	18,906,429.46
工程咨询	13,765,888.95	7,803,741.97	19,400,453.76	11,701,996.77
小 计	253,634,084.35	209,130,720.17	337,530,792.97	230,984,115.89



二、企业信用情况

1、中国执行信息公开网



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

华联世纪工程咨询股份有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

执行法院范围:

全国法院（包含地方各级法院）

验证码:

TACS

TACS

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 华联世纪工程咨询股份有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

- 42 -



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 查世伟

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: ZXDW



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 查世伟 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

2、全国企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码： 914400007278743825

注册号：

法定代表人： 查世伟

登记机关： 广州市市场监督管理局

成立日期： 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码： 914400007278743825

注册号：

法定代表人： 查世伟

登记机关： 广州市市场监督管理局

成立日期： 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码： 914400007278743825

注册号：

法定代表人： 查世伟

登记机关： 广州市市场监督管理局

成立日期： 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

三、企业同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
（合同价：542.39 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.11.25）</p> <p>2、工程名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）
（合同价：525.2104 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2024.1.16）</p> <p>3、工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务
（合同价：930.015206 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2023.9.12）</p> <p>4、工程名称：黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭*雅居建设项目）全过程造价咨询服务
（合同价：1347.621855 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2023.2.10）</p> <p>5、工程名称：增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务
（合同价：1092.075152 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2024.1.29）</p> <p>6、工程名称：陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程全过程造价咨询服务
（合同价：1385.7175 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.6.15）</p> |
|---|

注：提供投标人近五年（自截标之日往前倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况（提供的业绩最多不超过 5 项，若超过 5 项取列表前 5 项）。

（1）业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目投标上限价二分之一（即 332.464066 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务



全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

发布时间: 2022-10-17 信息来源: 本站 浏览次数: 30

招标项目编号:	2110-440399-04-01-657389002
招标项目名称:	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
标段名称:	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
项目编号:	2110-440399-04-01-657389
公示时间:	2022-10-17 16:18至2022-10-20 16:18
招标人:	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
招标代理机构:	深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价(万元):	542.39万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否



中标通知书

标段编号：2110-440399-04-01-657389002001

标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：542.39万元（下浮率：27%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司）进行招标，2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

张娟丽
4403440031901

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022-10-27

陈温锦

查验码：1802697170694841

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：ZJSWFCK014

深圳市建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区赤石中心区北部

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2022年 11 月 15 日



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

咨询人(全称): 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部

工程规模及内容: 总投资 133724 万元。建设用地面积约 4.1 万平方米,总建筑面积(含地下空间)约 17.3 万平方米,容积率 3.0,计规定容积率建筑面积约 12.4 万平方米,其中住宅面积约 10.6 万平方米,商业面积约 0.99 万平方米,公共配套设施面积约 0.8 万平方米。不计容建筑面积约 4.85 万平方米,其中地上架空面积 0.3527 万平方米,地下建筑面积 4.5 万平方米(含机动车停车位 1430 辆(最终机动车位数量以规划局批复为准)、非机动车停车位 306 辆,人防工程 2.25 万平方米),提供 1020 套安置房和园林景观及其他配套设施。周边市政道路赤石路 0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路 0.27km×16m(城市支路)。

二、服务范围和内容

服务范围: 即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑

支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

- 1.审核概算及工程前期造价咨询服务。
- 2.编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3.提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
- 4.提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
- 5.须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
- 6.施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 7.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 8.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作,协助向相关造价及审核等部门报备。
- 9.对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
- 10.全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 11.按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
- 12.按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委



托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

14.编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

15.须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

16.做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局（中心）或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

17.定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

18.参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

19.按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

20.拟派项目团队人数不少于6人（除项目负责人外），具备注册造价工程师执业资格的人员不少于3人，具备工程相关工作经验的人员不少于3人，其中土木建筑工程专业和安装工程专业注册造价工程师各1名。项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于3人，其中土木建筑工程专业、安装工程专业注册造价工程师各1名或以上、档案秘书1名，另须派驻1名专业技术人员到委托人单位，接受委托人安排及管理。

21.其它工程造价技术咨询等。



三、合同价款

1.合同款项：暂定为人民币 542.39 万元（包含 90%基本酬金，10%的履约评价酬金），概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金，该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算（结算时不单独计取该部分费用），咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

2.服务费用

2.1 计费标准（粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准）

咨询 项目名称	收费标准					
	100 万元以 内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
施工阶段全过 程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）542.39 万元人民币。

大写伍佰肆拾贰万叁仟玖佰元

2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，



并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第六条。

六、合同文件组成及优先解释顺序

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同协议书；
- 3.本合同专用条款及其附件；
- 4.本合同通用条款；
- 5.中标通知书及其附件；
- 6.投标文件及其附件；
- 7.招标文件及澄清补遗文件；
- 8.标准、规范及规程有关技术文件。



（本页为签署页）

委托人：



地址：

法定代表人：



委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2022年11月25日

咨询人：华联世纪工程咨询股
份有限公司



地址：广东省广州市越秀区

盘福路医国后街1号大

院自编1号6-8层

法定代表人：

委托代理人：

电话：020—37063333

开户银行：广发银行股份有
限公司广州分行

帐号：9550880066641000231

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区

赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程代建 总承包预算编制报告

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

编制金额：873513859.92 元

（大写）：捌亿柒仟叁佰伍拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元玖角贰分

编制人（签章）：罗雪志、王嘉彬

复核人（签章）



审定人（签章）



单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年二月十日

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

深汕建水函〔2024〕1686号

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程 造价咨询服务变更项目负责人的复函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

你司《关于赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务变更项目负责人的函》（华联通字〔2024〕020号）已收悉。现函复如下：

鹏祥轩项目造价咨询单位原负责人黄淑权已退休，拟选派人员**湛永庭**满足合同相关要求，原则同意你司更换咨询项目负责人。请你司按照相关规定及合同要求做好相关造价咨询管理工作。

特此复函。



深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2024年11月13日

（联系人：张浩明，联系方式：18038605995）



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2023〕2208号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局 关于鹏祥轩-主体工程及配套路网 概算建筑安装工程费的复函

区住建水务局：

《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于商请审批鹏祥轩项目初步设计和概算的函》（国家编码：2110-440399-04-01-657389）收悉。经审核，现就鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费复函如下：

一、项目建设内容及规模

（一）鹏祥轩整体建设内容及规模

鹏祥轩位于深汕特别合作区赤石镇片区北部，占地面积41229平方米，总建筑面积172104.83平方米。总计容建筑面积123687平方米，其中，住宅107497平方米，商业7200平方米，公共配套8990平方米。不计容建筑面积48417.83平方米，其中，地上架空层3147.83平方米，地下车库41300平方米，地下设备用房3700平方米。新建2条市政道路，包括赤石路和赤岭路。

（二）鹏祥轩-主体工程及配套路网建设内容

1. 鹏祥轩-主体工程，主要建设内容包括基础工程、地下室、



商业裙房、住宅（含架空层）、公共配套用房。

（1）基础工程。土石方开挖及外弃、边坡支护采用 $\phi 32$ 非预应力钢筋锚杆+C30混凝土格构梁+喷播植草、基坑支护采用 $\phi 1000-\phi 1200$ 灌注桩+预应力锚索+喷射混凝土、桩基础采用 $\phi 800-\phi 1000$ 灌注桩。

（2）地下室、商业裙房、住宅和公共配套用房。采用钢筋混凝土框剪结构、内墙采用加气混凝土砌块、住宅装配式采用预制叠合楼板+预制轻质内墙隔板、地下室外墙采用抗渗泵送混凝土、安装管线预埋。

2. 鹏祥轩-配套路网，包含2条市政道路，其中，赤石路路线呈南北走向，项目北起规划创智路（主干道），南至规划凤河路（次干道），全长约226.24米，道路等级为城市次干路，道路宽度28米，双向4车道，设计行车速度为30千米/小时；赤岭路路线呈南北走向，北起规划创智路（主干道），南至规划凤河路（次干道），全长约263.735米，道路等级为城市支路，道路宽度16米，双向2车道，设计行车速度为千米/小时。

主要建设内容包括：道路工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、交通信号工程、电力通信工程、燃气工程。

二、建筑安装工程费及资金来源

鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费53967.97万元，资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求



（一）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳市深汕特别合作区政府投资项目管理办法（试行）》（深汕办〔2022〕10号）有关规定，尽快完善项目初步设计总概算，并按程序向我局正式申报，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）请凭本复函申请项目政府投资计划，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（三）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

专此复函。

附件：鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费汇总表

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

2023年11月1日

（联系人：祝珍珍，联系电话：18021062601）

抄送：区审计局



附件

鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑 安装工程费汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用(万元)	总投资比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费				53967.97		
(一)	主体工程				52231.07		
1	基础工程				10892.90		
1.1	土石方工程				2984.28		
1.2	边坡支护工程				1859.24		
1.3	基坑支护工程				2430.48		
1.4	桩基础工程				3445.94		
1.5	施工导流工程				172.96		
2	地下室				14370.52		
2.1	结构及建筑工程				13774.18		
2.2	人防安装工程				33.61		
2.3	消防工程				77.49		
2.4	通风空调防排烟工程				263.50		
2.5	给排水工程				65.36		
2.6	强电工程				156.38		
3	商业裙房				775.37		
3.1	结构及建筑工程				750.23		



3.2	消防工程				4.61		
3.3	通风空调防排烟工程				4.62		
3.4	给排水工程				9.16		
3.5	电气工程				6.75		
4	住宅（含架空层）				24128.18		
4.1	住宅土建工程				23367.77		
4.2	住宅给排水工程				513.77		
4.3	住宅强电工程				205.61		
4.4	住宅消防工程				38.84		
4.5	住宅通风防排烟工程				2.19		
5	公共配套用房				2064.10		
5.1	土建工程				1966.01		
5.2	给排水工程				9.23		
5.3	电气工程				32.87		
5.4	消防工程				12.77		
5.5	通风空调防排烟工程				43.22		
(二)	配套路网				1736.90		
1	道路工程				949.72		
2	绿化工程				69.57		
3	给排水工程				237.48		
4	照明工程				50.16		
5	交通信号工程				131.70		
6	电力通信工程				196.61		



7	燃气工程				101.66		
---	------	--	--	--	--------	--	--

(2) 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) | [交易公告](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [交易大数据](#) | [监管信息](#) | [营商环境](#) | [交易智库](#)

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

发布时间: 2023-12-22 信息来源: 本站 浏览次数: 1003

招标项目编号:	44031020230109003
招标项目名称:	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）
标段名称:	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）
项目编号:	44031020230109
公示时间:	2023-12-22 18:30至2023-12-27 18:30
招标人:	深圳市龙华区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价(万元):	525.210400万元
中标工期:	详见招标文件
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	



中标通知书

标段编号：44031020230109003001

标段名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：525.210400万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-08



查验码：8056137533495733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-1

建设工程造价咨询合同

项目名称：深圳市第三十七高级中学

合同名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳市第三十七高级中学 (以下简称“本工程”) 的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经委托人与咨询人协商一致, 签订本合同, 达成协议如下:

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1.工程名称: 深圳市第三十七高级中学(全过程造价咨询)

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目位于龙华区，项目建设规模为 75 班/3750 座学位寄宿制高中，用地面积约 91000 平方米，建筑面积 130000 平方米，计划投资 104000 万元，其中建安工程费 88400 万元，工程建设其他费 7280 万元，预备费 8320 万元,资金来源为龙华区政府投资。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4.勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

5.设计单位:

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;



6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☒（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☐（二）预算编制

☐（三）结算审核

☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；



（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☑编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；



☒配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
☒审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
☒结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
☒委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐其他_____

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价（☒编制☐审核）。成果文件：

- （1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；
- （2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；
- （3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）—— 采用清单计价施工招标必需

（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 88400.00 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 0.2\% + 400 \times 0.18\% + 500 \times 0.16\% + 4000 \times 0.13\% + 5000 \times 0.12\% + (88400 - 10000) \times 0.11\%)}{10000} = 991600.00 \text{ 元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 88400.00 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (88400 - 10000) \times 0.7\%)}{10000} = 6354000.00 \text{ 元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 伍佰贰拾伍万贰仟壹佰零肆元整（小写：¥5252104.00）（中标下浮率为 28.5%）。本合同价视为已包

含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予以扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%



九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；
委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，委托人伍份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

124403000578555798

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283
号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

咨询人（盖章）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

914400007278743825

地 址：广东省广州市越秀区盘福路
医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）。

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：



账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600001935

合同签订时间：2024年1月16日



深圳市第三十七高级中学（施工）模拟清单编制 报告书

HLSZ1-Z-4537-24-010

（第一册，共两册）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额：1041371616.74元

（大写）：壹拾亿零肆仟壹佰叁拾柒万壹仟陆佰壹拾陆元柒角肆分

编制人：罗雷志 王嘉彬 史佳娟 黄三发

审核人（签章）：

复核人（签章）：

单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二四年八月五日

深圳市第三十七高级中学（施工）模拟清单编制 报告书

HLSZ1-Z-4537-24-010

（第二册，共两册）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额：1041371616.74元

（大写）：壹拾亿零肆仟壹佰叁拾柒万壹仟陆佰壹拾陆元柒角肆分

编制人：马志、王嘉彬、史佳婧、苗王发

审核人（签章）：

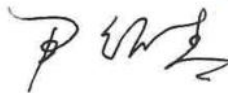
复核人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司





二〇二四年八月五日







招标控制价公示表

工程名称	深圳市第三十七高级中学（施工）
招标控制价	104137.161674 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.84 %，即：94650.402251 万元
安全文明措施费	2816.950617 万元
不可竞争费合计	7727.004941 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 6 期。</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计：77991.356328 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：13343.558223 万元（其中安全文明措施费 2816.950617 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：10526.607606 万元；</p> <p>规费：3684.650823 万元；</p> <p>税金：3181.521137 万元；</p> <p>暂列金额：4910.054324 万元；</p> <p>专业工程暂估价：0.00 万元；</p> <p>工程建设其他费（不含暂列金额）：1026.020839 万元；</p> <p>设备及工器具购置费：0.00 万元。</p> <p>不可竞争费用：7727.004941 万元（其中安全文明措施费 2816.950617 万元，暂列金额：4910.054324 万元，专业工程暂估价：0.00 万元）。</p>	
注册造价工程师执业专用章：	 
编制单位（公章）：	
招标人（公章）：	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(3) 黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04782]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务【JG2023-4044】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元陆分（¥930.015206 万元）。

其中：

项目负责人姓名：谌永庭

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日



日期：2023-08-25

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）





项目代码:2304-440112-04-01-132234

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州元正房地产开发有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:黄埔区CPPQ-A5-1地块项目

建设地点:广州市黄埔区萝岗街道广州市黄埔区长岭居, 外环路以东、长平路西延线以北CPPQ-A5-1地块

建设类别: ☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 迁建 ☐ 其他

建设规模及内容:

黄埔区CPPQ-A5-1地块项目用地面积为90229平方米, 总建筑面积约339765平方米, 计容面积为240862平方米, 拟涵盖住宅、中小学、幼儿园、综合服务站、社区警务室、文化图书站及星光老年之家、垃圾收集站等各类配套设施等。其中AG0121010住宅地块用地面积61764m², 建筑面积为312165m², 计容面积为219262m², 拟建设32层商品住宅14栋; AG0121013中小学地块用地面积28465m², 计容面积为21600m², 拟建设48班小学(最终班级规模以教育主管部门核定为准)。

项目总投资: 663272.00 万元(折合

万美元) 项目资本金: 200000.00 万元

其中: 土建投资: 160009.00 万元

设备和技术投资: 11652.00 万元;

进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2023年05月

计划竣工时间: 2023年12月

备案机关: 黄埔区发展和改革局

备案日期: 2023年04月23日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制



HLGZ8[2309037-15003001]

合同编号：穗城市开发合ID[2023]27号

黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价 咨询服务合同

甲方（委托人）：广州元乐房地产开发有限公司

乙方（受托人/承包方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州元乐房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地址：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

1.3 总投资：项目总投资暂定 663272 万元，其中建安费约为

220338.11 万元。

1.4 造价咨询服务范围：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务，包括但不限于黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、编制项目执行版目标成本及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

工作内容包括但不限于以下内容：

（1）对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

（2）设计阶段：



①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；

②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

⑥若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑦若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；

⑪编制项目执行版目标成本；

⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

（3）招标阶段：

根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，



提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

（4）施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生；对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告；调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的



影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点（每月一次）

（5）竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核



期；②在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

（6）决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

（7）审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

（8）负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

（9）承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

（10）须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

（11）承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一（8 小时）。

（12）负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

（13）向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。



规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

第六条 费用及支付方式

6.1 造价咨询服务费

本项目合同价暂定：¥ 9300152.06 元，人民币大写：玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元零陆分（其中不含税价为：¥ 8773728.36 元，不含税大写：捌佰柒拾柒万叁仟柒佰贰拾捌元叁角陆分，税率：6%）。

中标综合包干单价为 24.68 元/m²，暂估总建筑面积为【376829.50】m²。本合同中标综合单价包括承包方履行本合同所必须的所有人力、物力成本、管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。本项目结算时总价按照中标综合包干单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算。

最终结算价以甲方审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，甲方有权要求乙方返还该部分款项。

6.2 在本合同约定的工作内容范围内，甲方按以下原则向乙方分期支付各阶段造价咨询服务费：



（本页为《黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务合同》签署页，以下无正文）

甲方：广州元乐房地产开发有限公司

（盖章）



法定代表人

或授权代表（签字）：



单位地址：广州市黄埔区知凤街9号1305房

邮政编码：510799

电话：020-82112956

开户行：中信银行广州开发区支行

银行账号：8110901013201543017

税号：91440112MAC59Q1R0D

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

（盖章）



法定代表人

或授权代表（签字）：

单位地址：广州市越秀区盘福路医国后街自编1号大院6-8层

邮政编码：

电话：

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550 8800 6664 1000 231

税号：914400007278743825

签订时间：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区



附件 3：项目人员组成表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验 年限	本项目担任 职务
1	湛永庭	男	1973 年 3 月 10 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/土建	27	项目 负责人
2	谢栩	男	1971 年 4 月 26 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 土建	16	土建专业 负责人
3	黄淑权	女	1967 年 12 月 22 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	工程造价 咨询/土建	33	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
4	胥挺	男	1965 年 5 月 23 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	34	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
5	任立娟	女	1978 年 5 月 19 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程/ 土建	15	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
6	董小飞	男	1978 年 11 月 13 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 管理/土建	21	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
7	钟杰	男	1988 年 12 月 1 日	大专	注册一级造价 工程师	土建	11	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
8	梁锦河	男	1981 年 12 月 15 日	本科	中级工程师/ 注册二级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	18	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
9	陆秀洁	女	1981 年 11 月 13 日	本科	注册二级造价 工程师	土建	14	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
10	黄春霞	女	1985 年 12 月 8 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	14	安装专业 负责人
11	张新娟	女	1974 年 8 月 6 日	大专	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业 造价人员
12	劳伟权	男	1972 年 4 月 12 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 安装	29	安装专业造 价人员



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验 年限	本项目担任 职务
13	吴文凯	男	1983 年 4 月 1 日	本科	助理工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	18	安装专业造 价人员
14	胡珍梁	男	1984 年 5 月 19 日	大专	注册二级造价 工程师	安装	17	安装专业造 价人员
15	莫尔愿	男	1970 年 7 月 25 日	本科	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	市政工程/ 土建	29	土建专业注 册造价工程师
16	王勃	女	1985 年 7 月 29 日	本科	中级经济师/ 注册一级造价 工程师	建筑经济/ 土建	15	土建专业注 册造价工程师
17	梁进海	男	1972 年 12 月 27 日	本科	高级经济师/ 注册一级造价 工程师	经济管理/ 土建	26	土建专业注 册造价工程师
18	庞溉元	男	1991 年 8 月 8 日	大专	助理工程师/注 册一级造价工 程师	建筑工程 造价/土建	11	土建专业注 册造价工程师
19	周道川	男	1963 年 8 月 28 日	大专	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	机电/ 安装	36	安装专业注 册造价工程师
20	顾广平	女	1974 年 9 月 29 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业注 册造价工程师
21	潘经钊	男	1972 年 3 月 19 日	本科	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	施工管理/ 安装	11	安装专业注 册造价工程师
22	刘军	男	1974 年 8 月 21 日	本科	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	水电安装/ 安装	28	安装专业注 册造价工程师
23	方伟	男	1984 年 12 月 13 日	本科	助理工程师	机电 工程	12	造价员
24	翁楚芳	女	1993 年 10 月 7 日	本科	助理工程师	建筑工程 管理	3	造价员



附件 4：造价咨询任务大纲

一、项目概况

工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

工程建设规模：该项目包含 AG121010 和 AG0121013 两个分地块，暂定总建筑面积 376,829.50 m²。其中，AG121010 为容积率不大于 3.55 二类居住用地（R2），暂定总建筑面积 336,376.50 m²，建设内容包括高层住宅、多层住宅、政府回购房、医疗卫生设施、商业服务设施等；AG0121013 为容积率不大于 0.8 中小学用地（A33），暂定总建筑面积 40,554.00 m²，建设内容为 48 班小学（最终班级规模以教育主管部门核定为准）。

资金来源：企业自筹

服务期限：自合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。

二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于）：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

包括但不限于以下内容：

1. 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

2. 设计阶段：

（1）审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

（2）根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

（3）参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

（4）提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

（5）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

（6）若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（7）若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（8）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

（9）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

（10）按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的



专业意见。

(11) 编制项目执行版目标成本；

(12) 根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

3. 招标阶段：根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

4. 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

(1) 调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

(2) 协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

(3) 协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

(4) 协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

(5) 负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

(6) 负责审核施工进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

(7) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

(8) 每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

(9) 按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

(10) 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

(11) 项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；



(12) 负责过程动态成本盘点（每月一次）。

5. 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

(1) 负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后 1 个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3 个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

(2) 在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

6. 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

7. 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

8. 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

(1) 前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

(2) 工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

9. 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

10. 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

11. 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8 小时）。

12. 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台账。

13. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

14. 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

15. 根据委托人要求，提供其他相关服务。

三、承包方工作要求

1、控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；（3）投资目标：投资控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出概算（建安费）（除委托人增加的指令变更外）。承包方应以委托人的控制目标为基础，为项目投资控制做好咨询工作。



黄埔区CPPQ-A5-1地块（含AG121010和AG0121013 两个分地块）工程预算编制书

HLCZ-Z-8766-24-005

建设单位：广州元乐房地产开发有限公司

编制金额：649522531.05元

（大写）：陆亿肆仟玖佰伍拾贰万贰仟伍佰叁拾壹元零伍分

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年02月16日



(4) 黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭*雅居建设项目）全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00526]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭*雅居建设项目）全过程造价咨询服务【JG2022-18244】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟叁佰肆拾柒万陆仟贰佰壹拾捌元伍角伍分（¥1,347.621855 万元）。

其中：

项目负责人姓名：黄淑权

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 1 月 31 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 1 月 31 日

日期：2023-01-31


广州交易集团有限公司
建设工程交易
业务专用章
(广州公共资源交易中心)（盖章）





项目代码:2203-440112-04-01-903658	
广东省企业投资项目备案证	
申报企业名称:广州元居房地产开发有限公司	经济类型:国有独资
项目名称:黄埔区CPPQ-A4-3地块项目(长岭雅居建设项目)	建设地点:广州市黄埔区萝岗街道广州市黄埔区长贤路以南、萝岭路以东
建设类别: <input checked="" type="checkbox"/> 基建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 其他	建设性质: <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 其他
建设规模及内容: 黄埔区CPPQ-A4-3地块项目,包含AG0119070、AG0119072和AG0119073三个分地块,项目总建筑面积562831平方米;其中,AG0119070为二类居住用地(R2),建设内容包括住宅、医疗卫生设施、商业服务设施等;AG0119073为二类居住用地(R2),建设内容包括住宅、行政管理设施、居民健身场所等;AG0119072为服务设施用地(R22),建设内容包括幼儿园(27班)托儿所等。	
项目总投资: 1090536.87 万元(折合 万美元) 项目资本金: 676554.60 万元	
其中: 土建投资: 270065.50 万元	
设备和技术投资: 81012.87 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元	
计划开工时间:2022年03月 计划竣工时间:2022年09月	
备案机关: 黄埔区发展和改革局	
备案日期: 2022年03月17日	
备注:	
提示: 备案证有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。	
查询网址: http://www.gdzt.gov.cn/query.action	

仅供办理政务服务事项时使用

广东省发展和改革委员会监制



HLGZ8 [2302009 - 14496001]

合同编号：穗城市开发合ID[2023]04号

**黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居
建设项目）全过程造价咨询服务合同**

甲方（委托人）：广州元居房地产开发有限公司

乙方（受托人/承包方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签 订 日 期：2023 年 2 月 10 日

签 订 地 点：广州市黄埔区



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的相关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州元居房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地址：长岭居外环路 C 线以西、长贤路以南

1.3 总投资：约 1090536.87 万元

1.4 造价咨询服务范围：黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）全过程造价咨询服务，包括但不限于黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）整体投资估算的调整、编制和审核概算、编制项目执行版目标成本及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

工作内容包括但不限于以下内容：

（1）对黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）的工程费估算进行编制或审核。

（2）设计阶段：



①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；

②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

⑥若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑦若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；

⑪编制项目执行版目标成本；

⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

（3）招标阶段：

根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，



提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

（4）施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生；对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告；调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的



影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点（每月一次）

（5）竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核



期；②在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

（6）决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

（7）审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

（8）负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

（9）承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

（10）须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

（11）承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8 小时）。

（12）负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

（13）向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。



规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

第六条 费用及支付方式

6.1 造价咨询服务费

本项目合同价暂定：¥13476218.55元，人民币大写：壹仟叁佰肆拾柒万陆仟贰佰壹拾捌元伍角伍分（其中不含税价为：¥12713413.73元，不含税大写：壹仟贰佰柒拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元柒角叁分，税率：6%）。

中标综合包干单价为 24.95 元/m²，暂估总建筑面积为【540129】m²。本合同中标综合单价包括承包方履行本合同所必须的所有人力、物力成本、管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。本项目结算时总价按照中标综合包干单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算。

最终结算价以甲方审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，甲方有权要求乙方返还该部分款项。

6.2 在本合同约定的工作内容范围内，甲方按以下原则向乙方分期支付各阶段造价咨询服务费：



10.2 本合同自签订之日起生效，双方履行完规定的义务和责任并结清编制费用后自行终止；

10.3 本合同一式柒份，甲方执肆份，乙方执叁份。

10.4 本合同附件为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：廉政责任书

附件 2：造价咨询（工程造价）工作质量评分表

附件 3：项目人员组成表

附件 4：造价咨询任务大纲

附件 5：投标报价表



附件 4：造价咨询任务大纲

一、项目概况

工程名称：黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）全过程造价咨询服务

工程地点：长岭居外环路 C 线以西、长贤路以南

工程建设规模：黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目，包含 AG0119070、AG0119072 和 AG0119073 三个分地块，项目总建筑面积约 540,129 平方米，其中，AG0119070 为二类居住用地(R2)，建设内容包括住宅、医疗卫生设施、商业服务设施等；AG0119073 为二类居住用地(R2)，建设内容包括住宅、行政管理设施、居民健身场所等；AG0119072 为服务设施用地(R22)，建设内容包括幼儿园(27 班)托儿所等。

资金来源：企业自筹

服务期限：自合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。

二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于）：黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

包括但不限于以下内容：

1. 对黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）的工程费估算进行编制或审核。

2. 设计阶段：

（1）审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

（2）根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

（3）参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

（4）提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

（5）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

（6）若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（7）若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（8）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

（9）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终



- (10) 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；
- (11) 项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；
- (12) 负责过程动态成本盘点（每月一次）。

5. 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

(1) 负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

(2) 在结算完成15个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

6. 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

7. 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

8. 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

(1) 前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

(2) 工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

9. 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

10. 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

11. 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8小时）。

12. 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

13. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

14. 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

15. 根据委托人要求，提供其他相关服务。

三、承包方工作要求

1、控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；（3）投资目标：投资



控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出概算（建安费）（除委托人增加的指令变更外）。承包方应以委托人的控制目标为基础，为项目投资控制做好咨询工作。

2、质量标准：工程造价咨询成果文件应符合：《广东省建设工程造价管理规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部第107号部令）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、行业规定及广东省、广州市有关规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

3、承包方每项服务工作完成后，承包方向委托人出具有关成果文件（包括电子和文本文件），全部服务工作完成后，承包方应向委托人出具全部工作成果总结文件，作为该工程造价咨询服务费结算依据使用。

4、在审核过程中，对于重大项目和项目工程的重要部分为便于委托人工作的跟进，承包方须向委托人汇报工作进程及遇到的问题。

5、承包方将根据设计图纸、国家的有关政策、规范、标准和其它有关规定，对委托人委托的业务实施必要的工作程序，出具合法、真实、准确、公允的业务报告，提供优质专业技术服务。

6、承包方编制的成果文件含软件版、EXCEL、XML、COS（确保上述文件符合广州公共资源交易中心发布标准和相关要求）等格式文件。承包方提交的任何成果文件必需是采用正版软件编制，任何时候，只要发包方需要，承包方必需提交编制的成果文件及对应的软件，以便发包方的相关专业技术人员可以打开使用及复核，直至发包方使用完成后才归还承包方，承包方不得以此为由向发包方提出费用补偿，相关费用包含在合同价内。

7、成果文件的构成必须清晰、便于核对，对工程量较大和主要的部位要加以说明。

8、承包方提供的成果文件须由经办人签名，并加盖承包方法人公章，不允许使用业务章。

9、承包方应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后及时给予书面答复。

10、保证咨询人员均具有较高的业务素质和职业操守，能够切实维护委托人的权益（注：造价咨询服务人员须经委托人考核同意后方能使用）。

11、承包方自备工具到项目施工现场了解情况。

12、对有争议或不明确的部位，协助委托人组织施工单位现场核实和协调解决。

13、承包方需保守工作过程中知悉的委托人商业秘密。

14、投资控制在上级主管部门批准的项目工程投资概算内。承包方的服务应按委托人要求提供建设项目的全面的造价咨询服务，不得出现决算超预算、预算超概算现象。

15、承包方责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因承包方的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

16、承包方对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，承包方应承担赔偿责任。

17、造价咨询过程中，如承包方提交的成果资料不符合委托人要求，承包方应按委托人要求委派人员到指定地点现场办公且无偿予以配合，直到提交的成果资料符合委托人要求为止。



18、驻场人员服务要求（不包括项目负责人参加现场例会需要）：按照委托人现场成本管理的需要，承包人每周至少保证 1 天按照甲方要求派驻专业技术人员到现场办公（具体办公时间及人员要求以委托人结合现场成本管理动态需要以书面通知为准），驻场人员主要工作是对现场过程成本资料收集、对接，复核及把关，现场成本台帐的搭建，整理及动态更新，重大隐蔽工程签证的现场见证，重大设计变更、签证现场估算、审核等必需到现场处理的成本事项，相关费用包含在合同价内。派驻到现场的办公人员必需事先经委托人面试，面试通过后才派驻到现场办公。



黄埔区CPPQ-A4-3地块项目（长岭*雅居建设项目） AG0119070地块项目预算编制书

HLCZ-Z-7653-23-069

建设单位：广州元居房地产开发有限公司

编制金额：119980.62846万元

（大写）：壹拾壹亿玖仟玖佰捌拾万零陆仟贰佰捌拾肆元陆角

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：

单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

2023 年 12 月 28 日

黄埔区CPPQ-A4-3地块项目（长岭*雅居建设项目） AG0119072地块项目预算编制书

HLCZ-Z-7653-23-072

建设单位：广州元居房地产开发有限公司

编制金额：87700.4489万元

（大写）：捌亿柒仟柒佰万零肆仟肆佰捌拾玖元整

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年 01 月 16 日





黄埔区CPPQ-A4-3地块项目（长岭*雅居建设项目） AG0119073地块项目预算编制书

HLGZ-Z-7653-23-075

建设单位：广州元居房地产开发有限公司

编制金额：77987.08564万元

（大写）：柒亿柒仟玖佰捌拾柒万零捌佰伍拾陆元肆角

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年01月24日



(5) 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00202]号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【JG2023-7249】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟零玖拾贰万零捌佰元整(¥1,092.08万元)。

其中:

项目负责人姓名: 湛永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 1 月 11 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 1 月 11 日



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期: 2024-01-11





项目代码:2308-440118-04-01-621395

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称: 广州市增城区城发投资发展有限公司 经济类型: 国有

项目名称: 增城开发区南湾雅居项目 建设地点: 广州市增城区宁西街道核心区新科路西侧（增城经济技术开发区）

建设类别: ☐基建 ☐技改 ☒其他 建设性质: ☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:
项目总用地面积93391.35平方米,计容建筑面积279967.05平方米,其中科研办公用房及生活设施用房80000平方米,住宅建筑面积190757.05平方米,商业建筑面积1800平方米,幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等配套公建建筑面积7410平方米,架空层建筑面积4898平方米,地下室建筑面积98640平方米,总建筑面积383505.05平方米。

项目总投资: 341131.27 万元(折合 万美元) 项目资本金: 102506.80 万元
其中: 土建投资: 190622.22 万元
设备和技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元
计划开工时间: 2023年12月 计划竣工时间: 2025年12月

备案机关: 广州市增城区发展和改革局
备案日期: 2023年09月28日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn> 广东省发展和改革委员会监制



增城开发区南香雅居项目全过程造价咨 询服务合同

合同编号：

甲方（委托人）：广州市增城区城兴投资发展有限公司
乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司



第一部分 合同协议书

委托人广州市增城区城兴投资发展有限公司（以下称甲方）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务
2. 项目地点：本项目位于广州市增城经济技术开发区新科路西侧地块。
3. 项目规模：南香雅居项目总用地面积 93391.35 平方米，项目分住宅项目及配建科研办公物业，本项目勘察设计施工总承包分为两个标段。

标段一为科研办公用房、生活设施用房及地下室，建筑总面积约 103040 平方米（其中最大单体建筑面积约 30000 平方米）项目建设总投资约 67313.62 万元，其中建安工程费用约 59472.26 万元。

标段二为住宅项目，总建筑面积约 294573 平方米，包括但不限于：住宅部分（建筑面积约 280465 平方米，地下一层，地上最大建筑高度 100 米）、商业部分（建筑面积 1800 平方米）、幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等公共服务配套设施（建筑面积 7410 平方米）、地上架空层（建筑面积 4898 平方米）、室外及配套工程（道路、园林绿化、景观照明、外水外电燃气接入、临水临电、土地平整等）、配建道路及绿地等，其中地上商品住宅部分为装配式建筑。项目建设总投资约 249588.98 万元，其中建安工程费用约 131150 万元。

二、服务范围

服务范围包括但不限于：（1）投资控制；（2）设计概算审核、评审（如需）；（3）施工图预算审核；（4）招标工程量清单和招标控制价编制（如需）；（5）计量支付审核；（6）主材单价、综合单价、合同变更费用审核；（7）设计费、监理费 和检测监测费等费用审核；（8）图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；（9）委托合同价格审核；（10）设计施工总承包工程结算审核；（11）项目业主单独发包（如有）的专业工程施工或设备材料采购的合同结算审核等。



三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至合同约定造价咨询服务内容全部完成止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；
6. 合同附件[属本条第（1）项和第（5）项内容的除外]；
7. 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
8. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
9. 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
10. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起3天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。



七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1、本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2、乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：广州市增城区城兴投资发展有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-61083629

传 真：/

开户银行：中国工商银行广州新塘支行营业部

账 号：3602015509200774327

邮政编码：511300

地 址：广州市增城区宁西街太新路92号1号楼211-6室

电子邮箱：/

受托人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-37063333

传 真：/

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账 号：9550880066641000231

邮政编码：510180

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编号1号6-8层

电子邮箱：/

签订日期2024年1月29日

本合同签订于广东省广州市增城区。



第二部分 合同条款

一、词语定义

1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指广州市增城区城兴投资发展有限公司。

1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指华联世纪工程咨询股份有限公司。

1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。

1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月份相应日期的前一日的时间段。

二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6 号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 2012 年《广东省房屋建筑 and 市政修缮工程综合定额》等相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

四、服务内容及相关服务要求

4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：



序号	阶段	服务内容
1	概算阶段 (如需)	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责审核、评审(如需)概算文件,按招标人要求提交概算审核、评审(如需)意见; (2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议; (3) 根据批准的概算,负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标; (4) 跟进概算评审的各阶段工作,及时反馈意见,对评审工作进行分解分析,给出专业意见及合理化建议。
2	施工图预算阶段	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责审核施工图预算(含设计图纸修改后调整相应预算),按招标人要求提交审核报告; (2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议。
3	招标阶段 (如需)	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责按招标人要求编制招标工程量清单及招标控制价,负责进行市场调查、询价,在招标人指定地点进行对数、编制或调整等; (2) 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书,编制设备、材料询价或采购清单; (3) 负责对中标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件(含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL版、XML(cos)版、指标分析表等),并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作; (4) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总,提出造价控制建议,并形成清标报告; (5) 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。
4	施工阶段	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核;检测监测费用编制或审核;图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签;必要时按招标人要求集中会审; (2) 负责施工过程造价控制,定期召开造价控制会议,每月底提交投资控制报告,含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议)等; (3) 制定项目总体投资进度计划,根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较,分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划; (4) 审核工程量与进度款(即计量支付,下同); (5) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账(按变更原因分类)、签证台账、动态投资台账等; (6) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息,对施工方案、材料选用提供成本控制建议;



序号	阶段	服务内容
		(7) 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。
5	结（决）算阶段	(1) 负责编制结算计划，建立结算台账； (2) 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算； (3) 负责竣工结算审核、要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间内出具结算审核报告； (4) 配合结算定审和决算工作。
6	其他	(1) 负责按招标人要求编制各类造价管理文件； (2) 负责委托合同价格审核； (3) 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标； (4) 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关； (5) 配合招标人编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； (6) 招标人安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训等； (7) 设计费、监理费和检测监测费等费用审核； (8) 按要求配合项目审计工作。 (9) 负责预算、结算与施工单位对数工作

4.2 服务质量要求

4.2.1. 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规，以及甲方工程造价管理业务制度要求，依据合同相关约定，本着有依据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保施工图预算不超过有权审核部门审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概算金额。

4.2.3. 乙方应确保本工程概算文件、施工图预算文件、招标工程量清单、招标控制价等的编制（审核）工作质量，开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合



6.1.2 乙方有权按照本合同约定获得服务报酬。

6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应依据《工程造价咨询单位管理办法》（中华人民共和国建设部令第149号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）、《注册造价工程师管理办法》（中华人民共和国建设部令第150号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）等国家、广东省、广州市相关规定与本合同约定以及甲方要求实施本合同项下的咨询服务工作、提交工作成果。

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作顺利进行。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在3个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第8.2款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定湛永庭（联系电话：13928751414）为联系人，负责与甲方联系。

七、服务报酬及其支付方式

7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：本合同造价咨询服务报酬暂定为人民币壹仟零玖拾贰万零柒佰伍拾壹元伍角贰分（¥10920751.52元），其中，不含税为¥10302595.77元，税金为¥618155.75元，增值税率为6%。造价咨询费率为0.58%[造价咨询费



率=合同价(即中标价 1092.075152 万元)/暂定建筑安装工程费(190622.26 万元)*100%], 服务内容占比暂定为 100%。

7.1.2 甲乙双方一致同意按以下约定进行结算:

本合同造价咨询服务酬金暂以本项目暂定建筑安装工程费(190622.26 万元)作为造价咨询服务收费的计费额,以中标价作为造价咨询服务酬金的暂定金额;本项目概算批复后,以概算批复的工程费用作为造价咨询服务收费的计费额,结合造价咨询费率计算调整后的合同价,作为结算前的计算支付服务报酬的合同价,即:调整合同价=(造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费)×概算批复工程费用;结算时以本项目实际工程结算建安费用作为造价咨询服务收费的计费额,结合造价咨询费率计算结算合同价,即:结算合同价=(造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费)×结算建安工程费用。结算合同价不得高于本合同暂定金额。

按上述约定计取的本合同服务报酬结算金额不得超过估算批复的全过程造价咨询服务费。

造价咨询服务报酬最终按照:(1)合同暂定金额、(2)调整合同价、(3)结算合同价、(4)估算批复的全过程造价咨询服务费,上述四者中的最低值进行结算。

7.1.3 服务报酬包含投入委托项目的管理、交通、食宿、文件制作、驻场以及包含所有税费等一切费用,同时也包含在服务过程中出现特殊情况如乙方服务人员必须加班或甲方要求乙方服务人员加班而产生的加班费用等诸如此类的所有费用,乙方应综合考虑。乙方工作范围内的配合甲方招投标、协助评标、定标、合同签订、组卷、提供其他与造价控制有关的技术服务(如主要材料市场信息及经济指标的比较分析)等工作的相关费用已包括在上述费用中,不再另行计费。除

本合同另有约定外,乙方不得再向甲方要求支付其它任何费用。

7.2 服务报酬支付方式

预付款:合同签订生效且乙方已按要求向甲方提交履约担保,甲方收到乙方提出的支付申请后 15 个工作日内,预付款比例为本合同价的 10%;

概算阶段:概算批复后,甲方收到乙方提出的支付申请后 15 个工作日内,支付调整合同金额的 10%;

施工图预算阶段或招标阶段:确定施工合同价格清单后乙方提出支付申请,甲



附件 3:

拟投入本项目造价人员一览表

序号	岗位	姓名	工作年限	职称、执业资格
一	项目负责人	湛永庭	27	高级工程师、一级注册造价工程师
二	专业组（土建）			
1	负责人（土建专业造价负责人）	任立娟	15	高级工程师、一级注册造价工程师
2	驻场成员（土建专业造价工程师）	郭唐亮	4	二级注册造价工程师
3	驻场成员（土建专业造价工程师）	黄嘉伟	7	二级注册造价工程师
4	驻场成员（土建专业造价工程师）	梁锦河	18	工程师、二级注册造价工程师
5	驻场成员（土建专业造价工程师）	吴映皑	4	二级注册造价工程师
6	驻场成员	李志崧	7	助理工程师
7	驻场成员	林淑华	6	助理工程师
8	成员（土建专业造价工程师）	胥挺	34	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（土建专业造价工程师）	钟杰	11	一级注册造价工程师
10	成员（土建专业造价工程师）	董小飞	21	工程师、一级注册造价工程师
11	成员（土建专业造价工程师）	莫尔愿	29	工程师、一级注册造价工程师
12	成员（土建专业造价工程师）	庞溉元	11	助理工程师、一级注册造价工程师
13	成员（土建专业造价工程师）	黄淑权	33	高级工程师、一级注册造价工程师
14	成员（土建专业造价工程师）	陈灏	11	高级经济师、二级注册造价工程师
15	成员（增加注册二级造价工程师）	陆秀洁	14	二级注册造价工程师
16	成员（增加注册二级造价工程师）	唐咪	8	工程师、二级注册造价工程师
17	成员（增加注册二级造价工程师）	方园	15	工程师、二级注册造价工程师
18	成员（增加注册二级造价工程师）	黄金献	7	助理工程师、二级注册造价工程师



	程师)			价工程师
三	专业组（安装）			
1	负责人（安装专业造价负责人）	黄春霞	14	高级工程师、一级注册造价工程师
2	成员（安装专业造价工程师）	劳伟权	29	工程师、一级注册造价工程师
3	成员（安装专业造价工程师）	吴文凯	18	工程师、一级注册造价工程师
4	成员（安装专业造价工程师）	胡珍梁	17	二级注册造价工程师
5	成员（安装专业造价工程师）	邓素妮	6	二级注册造价工程师
6	成员（安装专业造价工程师）	潘经钊	11	工程师、一级注册造价工程师
7	成员（安装专业造价工程师）	刘军	28	高级工程师、一级注册造价工程师
8	成员（增加注册一级造价工程师）	张新娟	27	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（增加注册一级造价工程师）	顾广平	27	高级工程师、一级注册造价工程师
四	专业组（装修）			
1	负责人	/	/	/
五	专业组（市政）			
1	负责人	/	/	/
六	专业组（其他专业）			
1	资料员、信息联络员	成鑫	6	/
2	造价技术负责人	谢栩	16	高级工程师、一级注册造价工程师



增城开发区南香雅居工程（一标段） 预算编制报告

HLCZ-Z-9265-24-018

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：652653241.2元

（大写）：陆亿伍仟贰佰陆拾伍万叁仟贰佰肆拾壹元贰角

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年07月26日





增城开发区南香雅居工程（二标段）

预算编制报告

HLCZ-Z-9266-24-020

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：235125.648832万元

（大写）：贰拾叁亿伍仟壹佰贰拾伍万陆仟肆佰捌拾捌元叁角贰分

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年08月09日



(6) 陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程全过程造价咨询服务

HLGZ[2301008-14433001]

陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程
全过程造价咨询服务合同

项目名称：陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程

项目地点：汕尾市陆丰市

委托人（甲方）：陆丰市卫生健康局

委托人合同编号：

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

咨询人合同编号：

签订地点：汕尾市陆丰市

签订日期：2022 年 06 月 15 日



第一部分 协议书

委托人：陆丰市卫生健康局（以下简称“甲方”）

法定代表人：林永余

通信地址：陆丰市城东大道34号

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：查世伟

通信地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-9层

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程全过程造价咨询服务

工程地点：位于汕尾市陆丰市星都文昌社区龙江兰村高顶山

工程规模：项目总用地面积约199.13亩，其中建设用地约175.35亩，项目建设内容包含：方舱医院、公共卫生临床中心、健康驿站三个部分，均为永久性建筑，总建筑面积约217863平方米，其中：健康驿站建筑面积约93240平方米（设置2500间集中隔离房间）；公共卫生临床中心建筑面积约24000平方米，设置150张床位；方舱医院建筑面积约46200平方米（1500张病床），其他附属设施880平方米，地下车库建筑面积约53543平方米，含人防设施。工程造价总投资约20.9亿元，其中建安费约17.5亿元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程全过程造价咨询服务。

■全过程造价咨询服务包括：■决策阶段、■设计阶段、■发承包阶段、■实施阶段、■竣工阶段。



- 工程估算的编制/审核。
- 工程概算的编制/审核。
- 施工图预算的编制/审核。
- 工程量清单、招标控制价的编制/审核。
- 工程结算的编制/审核。
- 其他造价咨询服务。

服务范围及工作内容，包括但不限于以下内容：

a. 设计阶段：

1. 审核初步设计概算，提出专业及合理的建议，并提交审核报告，完成概算审核工作，根据项目推进情况，按甲方要求需分别审核各单位工程建安费。
2. 根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标；
3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，参与方案比选、优化，提出优化建议；
4. 配合设计概算的编制，要求完成概算部分建安工程费的计量和计价，并与设计出具的概算建安费对比，提出设计概算审核意见；
5. 根据甲方的需要，协助甲方编制项目设计计划、项目合约规划等；参加设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见；
6. 协助甲方编制目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测；
7. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。

b. 发承包阶段：

1. 施工图预算审核（含参与设计优化工作和相应的预算以及服务类项目招标控制价审核调整，并出具预算审核报告。根据项目开发时序，按甲方要求，分期分批审核各单位工程预算并出具预算审核报告。判别是否满足限额要求，向甲方提出分析处理意见或建议，按时提交预算审核报告、调整意见及合理化建议，参与协商洽谈及相关问题的解决；
2. 编制招标工程量清单、招标控制价，钢筋及预埋件计算。



3. 交付招标图或施工图后，应审核设计图，梳理存在的问题报送甲方。自交付完整的设计图及资料之日起____日历天内提交招标控制价初稿；交付正式工程设计图文件后____个日历天内提交审定稿；咨询人应向甲方提供一式四份招标控制价文件及三个光盘。

4. 根据需要，编制招标控制价过程中有疑问的应与设计对数、提供材料价格依据、修改招标控制价等应由咨询人完成的工作内容。

5. 负责办理招标控制价备案手续（如有）。

6. 参与合同稿的拟定工作。提出有关造价咨询建议（如计费标准、定价方式、合同价款、结算管理）及其他建议。

7. 参加招标答疑，负责解答有关经济条款、工程量清单和招标控制价方面的疑问。

8. 招标工作完成后，负责对投标文件的清标工作。

9. 服务类、货物类及其他政府采购类项目的招标控制价的编制，并出具一式四份的招标控制价报告及三个光碟（整理打包整套终稿招标控制价文件电子资料形成光碟）。

10. 招标完成后，负责与中标单位对数和确认招标清单的漏项和漏量（少计工程量）。

11. 第一次招标和招标失败后再次招标的招标控制价、工程量清单编制等费用已包含在本次合同价内。

c. 实施阶段

1. 协助甲方制定现场造价管理的流程与管理办法，包括工程变更程序、工程款支付程序、材料调差管理办法等；

2. 负责施工过程造价控制，制定项目总体投资进度计划，审核工程款用款计划，审核已完成工程量与进度款，并出具进度款审核报告。根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划；

3. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助与工程建设的其他参与方的合同索赔处理，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益；



4. 协助甲方定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审工程变更资料及费用，对合同中有关经济方面的条款正确理解和执行，按照合同变更价款的有关管理规定，对工程变更进行计量和计价；

5. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议，协助甲方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；

6. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议，定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析；

7. 根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核；

8. 对施工单位提交的设计变更、签证等做审核，出具审核预算报告；

9. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立工程变更、扣款、支付、材料调差等相关台账，统计分析工程投资情况，定期向甲方汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。

10. 有计划有组织到施工现场巡视、取样、拍照和记录，掌握工程施工管理及项目进度动态信息。组织现场巡视的次数不能少于每月 3 次，乙方项目总负责人参加现场巡视次数不能少于每月 2 次。

d. 竣工阶段

1. 参与重要隐蔽工程、分部分项和单位工程的验收。

2. 协助甲方监督项目的各专业工程竣工验收工作。

3. 按甲方要求组织推进竣工结算工作（含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用），提出竣工结算工作建议；

4. 协助收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；

5. 依据有关规定审核结算（含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用），并形成正式的结算审核报告；

6. 协助甲方处理与承包人的有关结算纠纷；

7. 组织编制结算台账；

8. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工



程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。

e. 驻场服务

原则要求派驻 1-2 人全过程驻项目所在地开展工作，甲方可根据项目推进情况结合实际情况，要求派驻人员相应增加，承包人无条件服从并配合甲方管理，开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。

f. 其他

1. 负责本项目设计单位、勘察单位、试验检测等相关单位的结算工作。
2. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议；
3. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足甲方的工作需要；
4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同纠纷；
5. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报；
6. 协助甲方完成审计部门的审计，为项目造价纠纷提供专业支持；
7. 协助甲方建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度；
8. 在估算、概算、预算、招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保在_____个工作日内完成相关审核工作，出具审核报告初稿；在提交造价咨询意见初稿至最后的工程造价咨询报告书期间，对甲方补充的资料须在 2 日内调整处理完毕。
9. 项目推进过程中，协助甲方完成相关的专业评审工作（估算、概算、预算、招标限价、变更、合同价、结算及其他内容等），评审的相关费用已包含在合同价款内。
10. 协助甲方开展财务决算工作。
11. 甲方安排的其他造价管理工作（含管线迁改等预结算审核）。

三、服务期限

造价咨询服务期自咨询人收到中标通知书之日起，至工程竣工结算办理完成止。咨询人的责任期与造价咨询服务期相同。



四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、省、汕尾市有关建设工程造价法律、法规及其他有关规范、规定等。

五、酬金或计取方式

1. 本服务项目造价咨询服务费含税包干合同总价暂定为（大写）：人民币壹仟叁佰捌拾伍万柒仟壹佰柒拾伍元整（小写：¥ 13857175.00 元）最终以陆丰市财政局审核报告核准价格，并报市政府常务会议研究决定为准。

造价咨询服务费包括开展造价咨询工作各阶段所发生的所有费用，包括但不限于咨询费、评审费、专家费、专家交通费、报审批费、人工费、食宿交通费、差旅费、通讯费、加班费、保险费、设备材料费、资料收集费、现场调查、分析计算费、印刷出版费、报告编制费、管理费、会议费用、利润、各种税费等完成本合同规定的工作所需的全部费用，除此外除非另行约定，甲方不再就此项目向乙方支付任何造价咨询费用。

2. 结算方式：以含税包干合同总价的方式办理本合同结算。

六、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.3 款赋予的规定一致。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同自双方全部完成法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，双方各执叁份。

（以下无正文）

甲方：陆丰市卫生健康局（盖章）

通讯地址：陆丰市城东大道 34 号

法定代表人：

签约代表：





电话：0660- 8981907

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

通讯地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-9层

法定代表人：

签约代表：

电话：020-37063333



陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程 招标控制价编制

HLLF-Z-4359-22-057

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：186522.41985万元

（大写）：壹拾捌亿陆仟伍佰贰拾贰万肆仟壹佰玖拾捌元伍角

编制人（签章）：王述勇 胡灼炎 胡绮颖

复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

王述勇

华联世纪工程咨询股份有限公司

2022年10月20日



四、项目负责人同类工程业绩一览表

1、工程名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

（合同价：542.39 万元；合同签订日期：2022.11.25）；

是否为项目负责人：是【[附甲方盖章版项目负责人变更函件](#)】；

2、工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

（合同价：930.015206 万元；合同签订日期：2023.9.12）；

是否为项目负责人：是【[中标通知书及合同体现](#)】；

3、工程名称：增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务

（合同价：1092.075152 万元；合同签订日期：2024.1.29）；

是否为项目负责人：是【[中标通知书及合同体现](#)】。

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目投标上限价二分之一（即 332.464066 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

(1) 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

发布时间: 2022-10-17 信息来源: 本站 浏览次数: 30

招标项目编号:	2110-440399-04-01-657389002
招标项目名称:	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
标段名称:	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
项目编号:	2110-440399-04-01-657389
公示时间:	2022-10-17 16:18至2022-10-20 16:18
招标人:	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
招标代理机构:	深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价(万元):	542.39万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号：2110-440399-04-01-657389002001

标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：542.39万元（下浮率：27%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司）进行招标，2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



张娟丽
4403440031901

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022-10-27


陈温锦

查验码：1802697170694841

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局

合同编号：ZJSWFCK014

深圳市建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区赤石中心区北部

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2022年 11 月 15 日



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人(全称): 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部

工程规模及内容: 总投资 133724 万元。建设用地面积约 4.1 万平方米,总建筑面积(含地下空间)约 17.3 万平方米,容积率 3.0,计规定容积率建筑面积约 12.4 万平方米,其中住宅面积约 10.6 万平方米,商业面积约 0.99 万平方米,公共配套设施面积约 0.8 万平方米。不计容建筑面积约 4.85 万平方米,其中地上架空面积 0.3527 万平方米,地下建筑面积 4.5 万平方米(含机动车停车位 1430 辆(最终机动车位数量以规划局批复为准)、非机动车停车位 306 辆,人防工程 2.25 万平方米),提供 1020 套安置房和园林景观及其他配套设施。周边市政道路赤石路 0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路 0.27km×16m(城市支路)。

二、服务范围和内容

服务范围: 即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑

支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

- 1.审核概算及工程前期造价咨询服务。
- 2.编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3.提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
- 4.提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
- 5.须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
- 6.施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 7.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 8.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作,协助向相关造价及审核等部门报备。
- 9.对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
- 10.全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 11.按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
- 12.按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委



托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

14.编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

15.须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

16.做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局（中心）或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

17.定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

18.参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

19.按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

20.拟派项目团队人数不少于6人（除项目负责人外），具备注册造价工程师执业资格的人员不少于3人，具备工程相关工作经验的人员不少于3人，其中土木建筑工程专业和安装工程专业注册造价工程师各1名。项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于3人，其中土木建筑工程专业、安装工程专业注册造价工程师各1名或以上、档案秘书1名，另须派驻1名专业技术人员到委托人单位，接受委托人安排及管理。

21.其它工程造价技术咨询等。



三、合同价款

1.合同款项：暂定为人民币 542.39 万元（包含 90%基本酬金，10%的履约评价酬金），概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金，该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算（结算时不单独计取该部分费用），咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

2.服务费用

2.1 计费标准（粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准）

咨询 项目名称	收费标准					
	100 万元以 内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
施工阶段全过 程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）542.39 万元人民币。

大写伍佰肆拾贰万叁仟玖佰元

2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，



并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第六条。

六、合同文件组成及优先解释顺序

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同协议书；
- 3.本合同专用条款及其附件；
- 4.本合同通用条款；
- 5.中标通知书及其附件；
- 6.投标文件及其附件；
- 7.招标文件及澄清补遗文件；
- 8.标准、规范及规程有关技术文件。



（本页为签署页）

委托人：



地址：

法定代表人：



委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2022年11月25日

咨询人：华联世纪工程咨询股
份有限公司



地址：广东省广州市越秀区

盘福路医国后街1号大

院自编1号6-8层

法定代表人：

委托代理人：

电话：020—37063333

开户银行：广发银行股份有
限公司广州分行

帐号：9550880066641000231

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区



2.5 新增单价的准确性：组价依据充分合理，材料价格认定无重大偏差（与真实的市场价格相差 $\pm 5\%$ 以上为重大偏差）。

2.6 结算审核的准确性：项目实际结算总造价应控制在批复概算内，经委托人或其它第三人审核、审计后的偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，且偏差总金额不超____/____万元。

2.7 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

2.8 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同专用第十条的约定承担违约责任。

七、人员配置

1. 咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件1）。

2. 负责本工程咨询服务的项目负责人为黄淑权，其必须具有国家一级注册造价工程师（土木建筑工程专业）执业资格证书和高级职称证书，从事造价工作年限10年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3. 本项目咨询服务组同时应配备土木建筑工程专业和安装工程专业负责人各1名，其必须具有注册造价工程师执业资格和中级职称或以上，从事造价工作年限8年以上；另应配备专职的档案秘书1名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4. 外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有注册造价工程师执业资格，从事造价工作年限5年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

深汕建水函〔2024〕1686号

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程 造价咨询服务变更项目负责人的复函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

你司《关于赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务变更项目负责人的函》（华联通字〔2024〕020号）已收悉。现函复如下：

鹏祥轩项目造价咨询单位原负责人黄淑权已退休，拟选派人员**湛永庭**满足合同相关要求，原则同意你司更换咨询项目负责人。请你司按照相关规定及合同要求做好相关造价咨询管理工作。

特此复函。



深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2024年11月13日

（联系人：张浩明，联系方式：18038605995）

赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程代建 总承包预算编制报告

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

编制金额：873513859.92 元

（大写）：捌亿柒仟叁佰伍拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元玖角贰分

编制人（签章）：罗雪志、王嘉彬

复核人（签章）



审定人（签章）



单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年二月十日



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2023〕2208号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局 关于鹏祥轩-主体工程及配套路网 概算建筑安装工程费的复函

区住建水务局：

《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于商请审批鹏祥轩项目初步设计和概算的函》（国家编码：2110-440399-04-01-657389）收悉。经审核，现就鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费复函如下：

一、项目建设内容及规模

（一）鹏祥轩整体建设内容及规模

鹏祥轩位于深汕特别合作区赤石镇片区北部，占地面积41229平方米，总建筑面积172104.83平方米。总计容建筑面积123687平方米，其中，住宅107497平方米，商业7200平方米，公共配套8990平方米。不计容建筑面积48417.83平方米，其中，地上架空层3147.83平方米，地下车库41300平方米，地下设备用房3700平方米。新建2条市政道路，包括赤石路和赤岭路。

（二）鹏祥轩-主体工程及配套路网建设内容

1. 鹏祥轩-主体工程，主要建设内容包括基础工程、地下室、



商业裙房、住宅（含架空层）、公共配套用房。

（1）基础工程。土石方开挖及外弃、边坡支护采用 $\phi 32$ 非预应力钢筋锚杆+C30混凝土格构梁+喷播植草、基坑支护采用 $\phi 1000-\phi 1200$ 灌注桩+预应力锚索+喷射混凝土、桩基础采用 $\phi 800-\phi 1000$ 灌注桩。

（2）地下室、商业裙房、住宅和公共配套用房。采用钢筋混凝土框剪结构、内墙采用加气混凝土砌块、住宅装配式采用预制叠合楼板+预制轻质内墙隔板、地下室外墙采用抗渗泵送混凝土、安装管线预埋。

2. 鹏祥轩-配套路网，包含2条市政道路，其中，赤石路路线呈南北走向，项目北起规划创智路（主干道），南至规划凤河路（次干道），全长约226.24米，道路等级为城市次干路，道路宽度28米，双向4车道，设计行车速度为30千米/小时；赤岭路路线呈南北走向，北起规划创智路（主干道），南至规划凤河路（次干道），全长约263.735米，道路等级为城市支路，道路宽度16米，双向2车道，设计行车速度为千米/小时。

主要建设内容包括：道路工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、交通信号工程、电力通信工程、燃气工程。

二、建筑安装工程费及资金来源

鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费53967.97万元，资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求



（一）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳市深汕特别合作区政府投资项目管理办法（试行）》（深汕办〔2022〕10号）有关规定，尽快完善项目初步设计总概算，并按程序向我局正式申报，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）请凭本复函申请项目政府投资计划，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（三）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

专此复函。

附件：鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费汇总表

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

2023年11月1日

（联系人：祝珍珍，联系电话：18021062601）

抄送：区审计局



附件

鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑 安装工程费汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用(万元)	总投资比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费				53967.97		
(一)	主体工程				52231.07		
1	基础工程				10892.90		
1.1	土石方工程				2984.28		
1.2	边坡支护工程				1859.24		
1.3	基坑支护工程				2430.48		
1.4	桩基础工程				3445.94		
1.5	施工导流工程				172.96		
2	地下室				14370.52		
2.1	结构及建筑工程				13774.18		
2.2	人防安装工程				33.61		
2.3	消防工程				77.49		
2.4	通风空调防排烟工程				263.50		
2.5	给排水工程				65.36		
2.6	强电工程				156.38		
3	商业裙房				775.37		
3.1	结构及建筑工程				750.23		



3.2	消防工程				4.61		
3.3	通风空调防排烟工程				4.62		
3.4	给排水工程				9.16		
3.5	电气工程				6.75		
4	住宅（含架空层）				24128.18		
4.1	住宅土建工程				23367.77		
4.2	住宅给排水工程				513.77		
4.3	住宅强电工程				205.61		
4.4	住宅消防工程				38.84		
4.5	住宅通风防排烟工程				2.19		
5	公共配套用房				2064.10		
5.1	土建工程				1966.01		
5.2	给排水工程				9.23		
5.3	电气工程				32.87		
5.4	消防工程				12.77		
5.5	通风空调防排烟工程				43.22		
(二)	配套路网				1736.90		
1	道路工程				949.72		
2	绿化工程				69.57		
3	给排水工程				237.48		
4	照明工程				50.16		
5	交通信号工程				131.70		
6	电力通信工程				196.61		



7	燃气工程				101.66		
---	------	--	--	--	--------	--	--

(2) 黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04782]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务【JG2023-4044】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元陆分（¥930.015206 万元）。

其中：

项目负责人姓名：谌永庭

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日



日期：2023-08-25

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)（盖章）





项目代码:2304-440112-04-01-132234

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州元正房地产开发有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:黄埔区CPPQ-A5-1地块项目

建设地点:广州市黄埔区萝岗街道广州市黄埔区长岭居, 外环路以东、长平路西延线以北CPPQ-A5-1地块

建设类别: ☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 迁建 ☐ 其他

建设规模及内容:

黄埔区CPPQ-A5-1地块项目用地面积为90229平方米, 总建筑面积约339765平方米, 计容面积为240862平方米, 拟涵盖住宅、中小学、幼儿园、综合服务站、社区警务室、文化图书站及星光老年之家、垃圾收集站等各类配套设施等。其中AG0121010住宅地块用地面积61764m², 建筑面积为312165m², 计容面积为219262m², 拟建设32层商品住宅14栋; AG0121013中小学地块用地面积28465m², 计容面积为21600m², 拟建设48班小学(最终班级规模以教育主管部门核定为准)。

项目总投资: 663272.00 万元(折合

万美元) 项目资本金: 200000.00 万元

其中: 土建投资: 160009.00 万元

设备和技术投资: 11652.00 万元;

进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2023年05月

计划竣工时间: 2023年12月

备案机关: 黄埔区发展和改革局

备案日期: 2023年04月23日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制



HLCZ8[2309037-15003001]

合同编号：穗城市开发合ID[2023]27号

黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价 咨询服务合同

甲方（委托人）：广州元乐房地产开发有限公司

乙方（受托人/承包方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州元乐房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地址：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

1.3 总投资：项目总投资暂定 663272 万元，其中建安费约为

220338.11 万元。

1.4 造价咨询服务范围：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务，包括但不限于黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、编制项目执行版目标成本及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

工作内容包括但不限于以下内容：

（1）对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

（2）设计阶段：



- ①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；
- ②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；
- ③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；
- ④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；
- ⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；
- ⑥若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- ⑦若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- ⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；
- ⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；
- ⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；
- ⑪编制项目执行版目标成本；
- ⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

（3）招标阶段：

根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，



提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

（4）施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生；对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告；调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的



影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点（每月一次）

（5）竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核



期；②在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

（6）决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

（7）审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

（8）负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

（9）承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

（10）须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

（11）承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一（8 小时）。

（12）负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

（13）向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。



规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

第六条 费用及支付方式

6.1 造价咨询服务费

本项目合同价暂定：¥9300152.06元，人民币大写：玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元零陆分（其中不含税价为：¥8773728.36元，不含税大写：捌佰柒拾柒万叁仟柒佰贰拾捌元叁角陆分，税率：6%）。

中标综合包干单价为24.68元/m²，暂估总建筑面积为【376829.50】m²。本合同中标综合单价包括承包方履行本合同所必须的所有人力、物力成本、管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。本项目结算时总价按照中标综合包干单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算。

最终结算价以甲方审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，甲方有权要求乙方返还该部分款项。

6.2 在本合同约定的工作内容范围内，甲方按以下原则向乙方分期支付各阶段造价咨询服务费：



（本页为《黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务合同》签署页，以下无正文）

甲方：广州元乐房地产开发有限公司

（盖章）



法定代表人

或授权代表（签字）：



单位地址：广州市黄埔区知凤街9号1305房

邮政编码：510799

电话：020-82112956

开户行：中信银行广州开发区支行

银行账号：8110901013201543017

税号：91440112MAC59Q1R0D

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

（盖章）



法定代表人

或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

单位地址：广州市越秀区盘福路医国后街自编1号大院6-8层

邮政编码：

电话：

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550 8800 6664 1000 231

税号：914400007278743825

签订时间：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区



附件 3：项目人员组成表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	湛永庭	男	1973 年 3 月 10 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/土建	27	项目 负责人
2	谢栩	男	1971 年 4 月 26 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 土建	16	土建专业 负责人
3	黄淑权	女	1967 年 12 月 22 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	工程造价 咨询/土建	33	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
4	胥挺	男	1965 年 5 月 23 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	34	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
5	任立娟	女	1978 年 5 月 19 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程/ 土建	15	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
6	董小飞	男	1978 年 11 月 13 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 管理/土建	21	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
7	钟杰	男	1988 年 12 月 1 日	大专	注册一级造价 工程师	土建	11	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
8	梁锦河	男	1981 年 12 月 15 日	本科	中级工程师/ 注册二级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	18	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
9	陆秀洁	女	1981 年 11 月 13 日	本科	注册二级造价 工程师	土建	14	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
10	黄春霞	女	1985 年 12 月 8 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	14	安装专业 负责人
11	张新娟	女	1974 年 8 月 6 日	大专	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业 造价人员
12	劳伟权	男	1972 年 4 月 12 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 安装	29	安装专业造 价人员



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验 年限	本项目担任 职务
13	吴文凯	男	1983 年 4 月 1 日	本科	助理工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	18	安装专业造 价人员
14	胡珍梁	男	1984 年 5 月 19 日	大专	注册二级造价 工程师	安装	17	安装专业造 价人员
15	莫尔愿	男	1970 年 7 月 25 日	本科	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	市政工程/ 土建	29	土建专业注 册造价工程师
16	王勃	女	1985 年 7 月 29 日	本科	中级经济师/ 注册一级造价 工程师	建筑经济/ 土建	15	土建专业注 册造价工程师
17	梁进海	男	1972 年 12 月 27 日	本科	高级经济师/ 注册一级造价 工程师	经济管理/ 土建	26	土建专业注 册造价工程师
18	庞溉元	男	1991 年 8 月 8 日	大专	助理工程师/注 册一级造价工 程师	建筑工程 造价/土建	11	土建专业注 册造价工程师
19	周道川	男	1963 年 8 月 28 日	大专	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	机电/ 安装	36	安装专业注 册造价工程师
20	顾广平	女	1974 年 9 月 29 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业注 册造价工程师
21	潘经钊	男	1972 年 3 月 19 日	本科	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	施工管理/ 安装	11	安装专业注 册造价工程师
22	刘军	男	1974 年 8 月 21 日	本科	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	水电安装/ 安装	28	安装专业注 册造价工程师
23	方伟	男	1984 年 12 月 13 日	本科	助理工程师	机电 工程	12	造价员
24	翁楚芳	女	1993 年 10 月 7 日	本科	助理工程师	建筑工程 管理	3	造价员



附件 4：造价咨询任务大纲

一、项目概况

工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

工程建设规模：该项目包含 AG121010 和 AG0121013 两个分地块，暂定总建筑面积 376,829.50 m²。其中，AG121010 为容积率不大于 3.55 二类居住用地（R2），暂定总建筑面积 336,376.50 m²，建设内容包括高层住宅、多层住宅、政府回购房、医疗卫生设施、商业服务设施等；AG0121013 为容积率不大于 0.8 中小学用地（A33），暂定总建筑面积 40,554.00 m²，建设内容为 48 班小学（最终班级规模以教育主管部门核定为准）。

资金来源：企业自筹

服务期限：自合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。

二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于）：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

包括但不限于以下内容：

1. 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

2. 设计阶段：

（1）审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

（2）根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

（3）参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

（4）提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

（5）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

（6）若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（7）若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（8）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

（9）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

（10）按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的



专业意见。

(11) 编制项目执行版目标成本；

(12) 根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

3. 招标阶段：根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

4. 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台账等进行动态造价控制。

(1) 调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

(2) 协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

(3) 协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

(4) 协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

(5) 负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

(6) 负责审核施工进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

(7) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

(8) 每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

(9) 按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

(10) 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

(11) 项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；



(12) 负责过程动态成本盘点（每月一次）。

5. 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

(1) 负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后 1 个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3 个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

(2) 在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

6. 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

7. 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

8. 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

(1) 前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

(2) 工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

9. 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

10. 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

11. 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8 小时）。

12. 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台账。

13. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

14. 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

15. 根据委托人要求，提供其他相关服务。

三、承包方工作要求

1、控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；（3）投资目标：投资控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出概算（建安费）（除委托人增加的指令变更外）。承包方应以委托人的控制目标为基础，为项目投资控制做好咨询工作。

黄埔区CPPQ-A5-1地块（含AG121010和AG0121013 两个分地块）工程预算编制书

HLCZ-Z-8766-24-005

建设单位：广州元乐房地产开发有限公司

编制金额：649522531.05元

（大写）：陆亿肆仟玖佰伍拾贰万贰仟伍佰叁拾壹元零伍分

编制人（签章）：



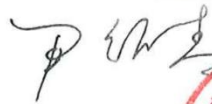
复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年02月16日



(3) 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00202]号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【JG2023-7249】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟零玖拾贰万零捌佰元整(¥1,092.08万元)。

其中:

项目负责人姓名: 湛永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 1 月 11 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 1 月 11 日



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期: 2024-01-11





项目代码:2308-440118-04-01-621395

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称: 广州市增城区城发投资发展有限公司 经济类型: 国有

项目名称: 增城开发区南湾雅居项目 建设地点: 广州市增城区宁西街道核心区新科路西侧（增城经济技术开发区）

建设类别: ☐基建 ☐技改 ☒其他 建设性质: ☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:
项目总用地面积93391.35平方米,计容建筑面积279967.05平方米,其中科研办公用房及生活设施用房80000平方米,住宅建筑面积190757.05平方米,商业建筑面积1800平方米,幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等配套公建建筑面积7410平方米,架空层建筑面积4898平方米,地下室建筑面积98640平方米,总建筑面积383505.05平方米。

项目总投资: 341131.27 万元(折合 万美元) 项目资本金: 102506.80 万元
其中: 土建投资: 190622.22 万元
设备和技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元
计划开工时间: 2023年12月 计划竣工时间: 2025年12月

备案机关: 广州市增城区发展和改革局
备案日期: 2023年09月28日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn> 广东省发展和改革委员会监制



增城开发区南香雅居项目全过程造价咨 询服务合同

合同编号：

甲方（委托人）：广州市增城区城兴投资发展有限公司
乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司



第一部分 合同协议书

委托人广州市增城区城兴投资发展有限公司（以下称甲方）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务
2. 项目地点：本项目位于广州市增城经济技术开发区新科路西侧地块。
3. 项目规模：南香雅居项目总用地面积 93391.35 平方米，项目分住宅项目及配建科研办公物业，本项目勘察设计施工总承包分为两个标段。

标段一为科研办公用房、生活设施用房及地下室，建筑总面积约 103040 平方米（其中最大单体建筑面积约 30000 平方米）项目建设总投资约 67313.62 万元，其中建安工程费用约 59472.26 万元。

标段二为住宅项目，总建筑面积约 294573 平方米，包括但不限于：住宅部分（建筑面积约 280465 平方米，地下一层，地上最大建筑高度 100 米）、商业部分（建筑面积 1800 平方米）、幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等公共服务配套设施（建筑面积 7410 平方米）、地上架空层（建筑面积 4898 平方米）、室外及配套工程（道路、园林绿化、景观照明、外水外电燃气接入、临水临电、土地平整等）、配建道路及绿地等，其中地上商品住宅部分为装配式建筑。项目建设总投资约 249588.98 万元，其中建安工程费用约 131150 万元。

二、服务范围

服务范围包括但不限于：（1）投资控制；（2）设计概算审核、评审（如需）；（3）施工图预算审核；（4）招标工程量清单和招标控制价编制（如需）；（5）计量支付审核；（6）主材单价、综合单价、合同变更费用审核；（7）设计费、监理费 和检测监测费等费用审核；（8）图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；（9）委托合同价格审核；（10）设计施工总承包工程结算审核；（11）项目业主单独发包（如有）的专业工程施工或设备材料采购的合同结算审核等。



三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至合同约定造价咨询服务内容全部完成止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；
6. 合同附件[属本条第（1）项和第（5）项内容的除外]；
7. 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
8. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
9. 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
10. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起3天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。



七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1、本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2、乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：广州市增城区城兴投资发展有限公司（盖章）

受托人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：020-61083629

电 话：020-37063333

传 真：/

传 真：/

开户银行：中国工商银行广州新塘支行营业部

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账 号：3602015509200774327

账 号：9550880066641000231

邮政编码：511300

邮政编码：510180

地 址：广州市增城区宁西街太新路92号1号楼211-6室

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编号1号6-8层

电子邮箱：/

电子邮箱：/

签订日期2024年1月29日

本合同签订于广东省广州市增城区。



第二部分 合同条款

一、词语定义

1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指广州市增城区城兴投资发展有限公司。

1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指华联世纪工程咨询股份有限公司。

1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。

1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月相应日期的前一日的时段。

二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 2012 年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》等相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

四、服务内容及相关服务要求

4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：



序号	阶段	服务内容
1	概算阶段 (如需)	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责审核、评审(如需)概算文件,按招标人要求提交概算审核、评审(如需)意见; (2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议; (3) 根据批准的概算,负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标; (4) 跟进概算评审的各阶段工作,及时反馈意见,对评审工作进行分解分析,给出专业意见及合理化建议。
2	施工图预算阶段	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责审核施工图预算(含设计图纸修改后调整相应预算),按招标人要求提交审核报告; (2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议。
3	招标阶段 (如需)	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责按招标人要求编制招标工程量清单及招标控制价,负责进行市场调查、询价,在招标人指定地点进行对数、编制或调整等; (2) 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书,编制设备、材料询价或采购清单; (3) 负责对中标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件(含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL版、XML(cos)版、指标分析表等),并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作; (4) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总,提出造价控制建议,并形成清标报告; (5) 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。
4	施工阶段	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核;检测监测费用编制或审核;图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签;必要时按招标人要求集中会审; (2) 负责施工过程造价控制,定期召开造价控制会议,每月底提交投资控制报告,含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议)等; (3) 制定项目总体投资进度计划,根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较,分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划; (4) 审核工程量与进度款(即计量支付,下同); (5) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账(按变更原因分类)、签证台账、动态投资台账等; (6) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息,对施工方案、材料选用提供成本控制建议;



序号	阶段	服务内容
		(7) 负责协助第三方的合同索赔处理, 参加合同变更谈判, 负责处理合同变更, 维护业主的合法权益。
5	结(决)算阶段	(1) 负责编制结算计划, 建立结算台账; (2) 负责收集和整理结算依据资料, 负责组织过程结算; (3) 负责竣工结算审核、要求收到承建(服务)单位报送的结算文件后按甲方要求的时间内出具结算审核报告; (4) 配合结算定审和决算工作。
6	其他	(1) 负责按招标人要求编制各类造价管理文件; (2) 负责委托合同价格审核; (3) 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会, 提出造价专业意见; 督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标; (4) 负责组织相关造价控制评审会议, 包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关; (5) 配合招标人编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析, 以作为进度和成本控制的目标; 随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测; (6) 招标人安排的其他造价管理工作, 如投资匡算、培训等; (7) 设计费、监理费和检测监测费等费用审核; (8) 按要求配合项目审计工作。 (9) 负责预算、结算与施工单位对数工作

4.2 服务质量要求

4.2.1. 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规, 以及甲方工程造价管理业务制度要求, 依据合同相关约定, 本着有依据、合法合规的原则, 科学、客观、公正地开展造价咨询工作, 乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标(建筑高度、建筑面积等)的前提下, 确保施工图预算不超过有权审核部门审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概算金额。

4.2.3. 乙方应确保本工程概算文件、施工图预算文件、招标工程量清单、招标控制价等的编制(审核)工作质量, 开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合



6.1.2 乙方有权按照本合同约定获得服务报酬。

6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应依据《工程造价咨询单位管理办法》（中华人民共和国建设部令第149号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）、《注册造价工程师管理办法》（中华人民共和国建设部令第150号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）等国家、广东省、广州市相关规定与本合同约定以及甲方要求实施本合同项下的咨询服务工作、提交工作成果。

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作顺利进行。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在3个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第8.2款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定谌永庭（联系电话：13928751414）为联系人，负责与甲方联系。

七、服务报酬及其支付方式

7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：本合同造价咨询服务报酬暂定为人民币壹仟零玖拾贰万零柒佰伍拾壹元伍角贰分（¥10920751.52元），其中，不含税为¥10302595.77元，税金为¥618155.75元，增值税率为6%。造价咨询费率为0.58%[造价咨询费



率=合同价(即中标价 1092.075152 万元)/暂定建筑安装工程费(190622.26 万元)*100%],服务内容占比暂定为 100%。

7.1.2 甲乙双方一致同意按以下约定进行结算:

本合同造价咨询服务酬金暂以本项目暂定建筑安装工程费(190622.26 万元)作为造价咨询服务收费的计费额,以中标价作为造价咨询服务酬金的暂定金额;本项目概算批复后,以概算批复的工程费用作为造价咨询服务收费的计费额,结合造价咨询费率计算调整后的合同价,作为结算前的计算支付服务报酬的合同价,即:调整合同价=(造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费)×概算批复工程费用;结算时以本项目实际工程结算建安费用作为造价咨询服务收费的计费额,结合造价咨询费率计算结算合同价,即:结算合同价=(造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费)×结算建安工程费用。结算合同价不得高于本合同暂定金额。

按上述约定计取的本合同服务报酬结算金额不得超过估算批复的全过程造价咨询服务费。

造价咨询服务报酬最终按照:(1)合同暂定金额、(2)调整合同价、(3)结算合同价、(4)估算批复的全过程造价咨询服务费,上述四者中的最低值进行结算。

7.1.3 服务报酬包含投入委托项目的管理、交通、食宿、文件制作、驻场以及包含所有税费等一切费用,同时也包含在服务过程中出现特殊情况如乙方服务人员必须加班或甲方要求乙方服务人员加班而产生的加班费用等诸如此类的所有费用,乙方应综合考虑。乙方工作范围内的配合甲方招投标、协助评标、定标、合同签订、组卷、提供其他与造价控制有关的技术服务(如主要材料市场信息及经济指标的比较分析)等工作的相关费用已包括在上述费用中,不再另行计费。除

本合同另有约定外,乙方不得再向甲方要求支付其它任何费用。

7.2 服务报酬支付方式

预付款:合同签订生效且乙方已按要求向甲方提交履约担保,甲方收到乙方提出的支付申请后 15 个工作日内,预付款比例为本合同价的 10%;

概算阶段:概算批复后,甲方收到乙方提出的支付申请后 15 个工作日内,支付调整合同金额的 10%;

施工图预算阶段或招标阶段:确定施工合同价格清单后乙方提出支付申请,甲



附件 3:

拟投入本项目造价人员一览表

序号	岗位	姓名	工作年限	职称、执业资格
一	项目负责人	湛永庭	27	高级工程师、一级注册造价工程师
二	专业组（土建）			
1	负责人（土建专业造价负责人）	任立娟	15	高级工程师、一级注册造价工程师
2	驻场成员（土建专业造价工程师）	郭唐亮	4	二级注册造价工程师
3	驻场成员（土建专业造价工程师）	黄嘉伟	7	二级注册造价工程师
4	驻场成员（土建专业造价工程师）	梁锦河	18	工程师、二级注册造价工程师
5	驻场成员（土建专业造价工程师）	吴映皑	4	二级注册造价工程师
6	驻场成员	李志菘	7	助理工程师
7	驻场成员	林淑华	6	助理工程师
8	成员（土建专业造价工程师）	胥挺	34	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（土建专业造价工程师）	钟杰	11	一级注册造价工程师
10	成员（土建专业造价工程师）	董小飞	21	工程师、一级注册造价工程师
11	成员（土建专业造价工程师）	莫尔愿	29	工程师、一级注册造价工程师
12	成员（土建专业造价工程师）	庞溉元	11	助理工程师、一级注册造价工程师
13	成员（土建专业造价工程师）	黄淑权	33	高级工程师、一级注册造价工程师
14	成员（土建专业造价工程师）	陈灏	11	高级经济师、二级注册造价工程师
15	成员（增加注册二级造价工程师）	陆秀洁	14	二级注册造价工程师
16	成员（增加注册二级造价工程师）	唐咪	8	工程师、二级注册造价工程师
17	成员（增加注册二级造价工程师）	方园	15	工程师、二级注册造价工程师
18	成员（增加注册二级造价工程师）	黄金献	7	助理工程师、二级注册造价工程师



	程师)			价工程师
三	专业组（安装）			
1	负责人（安装专业造价负责人）	黄春霞	14	高级工程师、一级注册造价工程师
2	成员（安装专业造价工程师）	劳伟权	29	工程师、一级注册造价工程师
3	成员（安装专业造价工程师）	吴文凯	18	工程师、一级注册造价工程师
4	成员（安装专业造价工程师）	胡珍梁	17	二级注册造价工程师
5	成员（安装专业造价工程师）	邓素妮	6	二级注册造价工程师
6	成员（安装专业造价工程师）	潘经钊	11	工程师、一级注册造价工程师
7	成员（安装专业造价工程师）	刘军	28	高级工程师、一级注册造价工程师
8	成员（增加注册一级造价工程师）	张新娟	27	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（增加注册一级造价工程师）	顾广平	27	高级工程师、一级注册造价工程师
四	专业组（装修）			
1	负责人	/	/	/
五	专业组（市政）			
1	负责人	/	/	/
六	专业组（其他专业）			
1	资料员、信息联络员	成鑫	6	/
2	造价技术负责人	谢栩	16	高级工程师、一级注册造价工程师



增城开发区南香雅居工程（一标段）

预算编制报告

HLGZ-Z-9265-24-018

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：652653241.2元

（大写）：陆亿伍仟贰佰陆拾伍万叁仟贰佰肆拾壹元贰角

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年 07 月 26 日





增城开发区南香雅居工程（二标段）

预算编制报告

HLGZ-Z-9266-24-020

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：235125.648832万元

（大写）：贰拾叁亿伍仟壹佰贰拾伍万陆仟肆佰捌拾捌元叁角贰分

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年08月09日



五、拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目负责人	湛永庭	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]111944000 25781	一级	土建	本科	2024.03- 2025.03
2	土建专业负责人	晋朝晖	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]110144000 11751	一级	土建	本科	2024.03- 2025.03
3	安装专业负责人	张新娟	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]140444000 21203	一级	土建	本科	2024.03- 2025.03
4	土建造价工程师	胥挺	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]110144000 34079	一级	土建	本科	2024.03- 2025.03
5	精装修造价工程师	谢栩	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]110144000 10292	一级	土建	本科	2024.03- 2025.03
6	幕墙造价工程师	任立娟	高级经济师	注册造价工程师	建 [造]111944000 22084/建 [造]142544000 36124	一级	土建、安 装	本科	2024.03- 2025.03
7	装饰装修造价工程师	梁进海	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]110444000 19047	一级	土建	本科	2024.03- 2025.03
8	土建造价工程师	张伟超	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]110944000 11310	一级	土建	本科	2024.03- 2025.03
9	土建造价工程师	马钢	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]111344000 34080	一级	土建	本科	2024.03- 2025.03
10	土建造价工程师	王勃	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]112544000 35844	一级	土建	大专	2024.03- 2025.03
11	土建造价工程师	陈金	工程师	注册造价工程师	建 [造]110244000 18671	一级	土建	大专	2024.03- 2025.03
12	土建造价工程师	董小飞	工程师	注册造价工程师	建 [造]111644000 34065	一级	土建	本科	2024.03- 2025.03
13	土建造价工程师	莫尔愿	经济师	注册造价工程师	建 [造]111044000 19070	一级	土建	大专	2024.03- 2025.03
14	土建造价工程师	王兴水	经济师	注册造价工程师	建 [造]110244000 18953	一级	土建	大专	2024.03- 2025.03

15	土建造价工程师	陈细华	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]110244000 19785	一级	土建	大专	2024. 03- 2025. 03
16	土建造价工程师	龙劲	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]112144000 08677	一级	土建	大专	2024. 03- 2025. 03
17	土建造价工程师	庞溉元	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]112144000 04802	一级	土建	本科	2024. 03- 2025. 03
18	土建造价工程师	陈奋宏	/	注册造价工程师	建 [造]112344000 25593	一级	土建	大专	2024. 03- 2025. 03
19	土建造价工程师	钟杰	工程师	注册造价工程师	建 [造]112044000 01653	一级	土建	大专	2024. 03- 2025. 03
20	土建造价工程师	周俊	/	注册造价工程师	建 [造]112144000 05225	一级	土建	本科	2024. 03- 2025. 03
21	土建造价工程师	徐胜男	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]111744000 06086	一级	土建	本科	2024. 03- 2025. 03
22	全专业造价工程师	李欢欢	工程师	注册造价工程师	建 [造]112144000 06435/建 [造]142444000 33735	一级	土建、安 装	本科	2024. 03- 2025. 03
23	土建造价工程师	陈宙	工程师	注册造价工程师	建 [造]112144000 06327	一级	土建	本科	2024. 03- 2025. 03
24	土建造价工程师	王嘉彬	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]112344000 27092	一级	土建	大专	2024. 03- 2025. 03
25	土建造价工程师	薛俊攀	工程师	注册造价工程师	建 [造]112344000 26472	一级	土建	大专	2024. 03- 2025. 03
26	土建造价工程师	钟锐柱	工程师	注册造价工程师	建 [造]111644000 03080	一级	土建	本科	2024. 03- 2025. 03
27	土建造价工程师	黄兴森	工程师	注册造价工程师	建 [造]212144000 00794	二级	土建	本科	2024. 03- 2025. 03
28	土建造价工程师	周梅虹	工程师	注册造价工程师	建 [造]212144000 01535	二级	土建	本科	2024. 03- 2025. 03
29	土建造价工程师	黄金献	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]212344000 11026	二级	土建	本科	2024. 03- 2025. 03
30	给排水造价工程师	黄春霞	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]141642000 01304	一级	安装	本科	2024. 03- 2025. 03
31	通风空调造价工程师	顾广平	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]141844000 12557	一级	安装	本科	2024. 03- 2025. 03

32	强电造价工程师	劳伟权	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]140644000 19341	一级	安装	本科	2024.03- 2025.03
33	全专业造价工程师	吴文凯	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]141944000 22297/建 [造]112144000 07281	一级	土建、安 装	本科	2024.03- 2025.03
34	全专业造价工程师	瞿广明	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]112150000 02800/建 [造]142350000 08069	一级	土建、安 装	本科	2024.03- 2025.03
35	弱电造价工程师	潘经钊	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]142244000 14105	一级	安装	本科	2024.03- 2025.03
36	全专业造价工程师	廖文锋	工程师	注册造价工程师	建 [造]111944000 24526/建 [造]142251000 14030	一级	安装	本科	2024.03- 2025.03
37	安装造价工程师	吴映皓	/	注册造价工程师	建 [造]212144000 00818	二级	安装	本科	2024.03- 2025.03
38	安装造价工程师	马俊勇	/	注册造价工程师	建 [造]242144000 01426	二级	安装	大专	2024.03- 2025.03
39	安装造价工程师	刘健	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]142444000 32072	一级	安装	本科	2024.03- 2025.03
40	土建造价工程师	梁锦河	工程师	注册造价工程师	建 [造]212144000 01430	二级	土建	本科	2024.03- 2025.03
41	土建造价工程师	唐咪	工程师	注册造价工程师	建 [造]112444000 30505	一级	土建	本科	2024.03- 2025.03
42	驻场 1 造价工程师 (住 4 地块 (19-01 地 块))	邓素妮	/	注册造价工程师	建 [造]242244000 06693	二级	安装	本科	2024.03- 2025.03
43	驻场 2 造价工程师 (住 4 地块 (19-01 地 块))	方园	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]212244000 07540	二级	土建	本科	2024.03- 2025.03
44	资料员	黄威龙	助理工程师	注册造价工程师	/	二级	土建	本科	2024.03- 2025.03



(1) 项目负责人-湛永庭





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057978

学生**谢永志** 性别男，一九七三年
三月十日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校土木工程系
给水排水专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

徐保林

校 名:

一九九六年七月一日

学校编号: 华交教字第 941226 号





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣2000-033
No. 0012171



持证人签名:
Signature of the Bearer

湛永庭

姓名: 湛永庭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年3月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 二〇〇一年一月十八日
Issued on

128



姓名: 湛永庭
身份证号码: 360111197303100016
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11194400025781
初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 10 月 11 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

湛永庭

证件类型	居民身份证	证件号码	360111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442006200912339
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月16日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 00534504 注册编号/执业印章号: 44020435
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年11月12日
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年11月12日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11194400025781 注册编号/执业印章号: B11194400025781
注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 谌永庭

证件号码: 360111197303100016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(2) 土建负责人-晋朝晖

广东省职称证书

姓 名: 晋朝晖

身份证号: 422301197109041071



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月14日

评审组织: 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

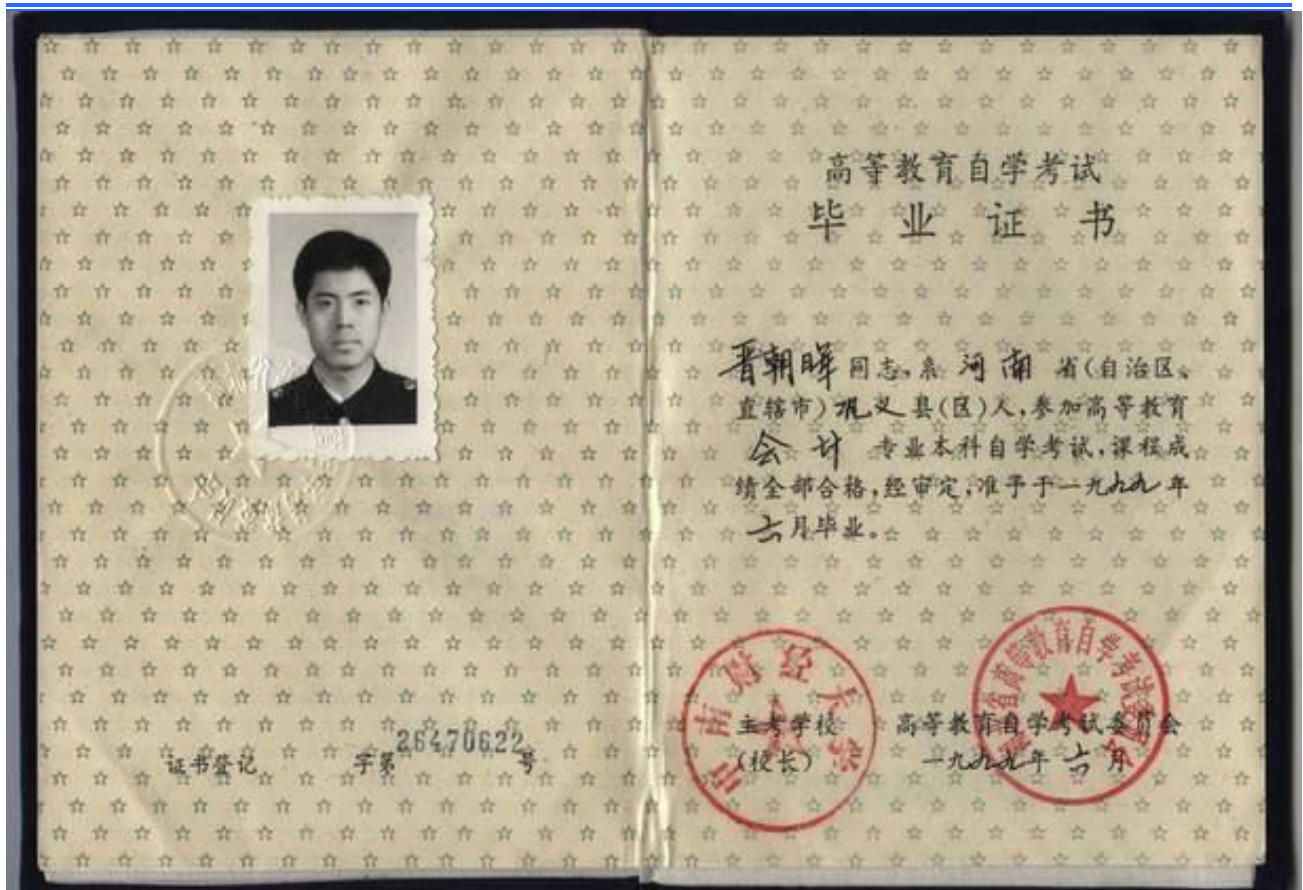
证书编号: 2201001078916

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年09月08日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. 0010418



持证人签名:
Signature of the Bearer


晋朝晖

姓名: 晋朝晖
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年9月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期:
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



	姓名: <u>晋朝晖</u>
	身份证号码: <u>422301197109041071</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>华联世纪工程咨询股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400011751</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

晋朝晖

证件类型	居民身份证	证件号码	422301*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11014400011751

注册编号/执业印章号: B11014400011751

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：晋朝晖

证件号码：422301197109041071

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(3) 安装负责人-张新娟

广东省职称证书

姓 名: 张新娟

身份证号: 410425197408066028



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月24日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2200101155567

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2022年09月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0052266



持证人签名: 张新娟
Signature of the Bearer

姓名: 张新娟
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2004年02月26日
Issued on



123



姓 名: 张新娟
身 份 证 号 码: 410425197408066028
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]14044400021203

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 9 月 28 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张新娟

证件号码: 410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20040501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(4) 土建造价师-胥 挺

广东省职称证书

姓 名: 胥挺

身份证号: 360103196505236371



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年11月10日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1900101060032

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2019年01月31日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕 业 证 书



学生 **胥 挺** 系 **江西省万载市** 人，一九六五年五月出生。于一九八五年九月至一九八九年九月在本校 **机械工程系** 专业学习，学制四年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 **工学** 学士学位。

江西工业大学

校 长：

证书编号：890417

一九八九年九月 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0008103



持证人签名:
Signature of the Bearer

胥挺

姓名: 胥挺
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1965年05月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001年03月06日
Issued on





姓 名: 胥 挺
身 份 证 号 码: 360103196505236371
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11013600003466

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 12 月 15 日





胥挺

证件类型	居民身份证	证件号码	360103*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 00383511

注册编号/执业印章号: 44013880

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年09月21日

注册专业: 电力工程

有效期: 2025年09月21日

查看证书变更记录 (9) ∨

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11014400034079

注册编号/执业印章号: B11014400034079

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 胥挺

证件号码: 360103196505236371

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200408	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	68	
202404	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202405	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202406	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202407	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202408	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202409	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202410	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202411	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202412	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202501	110380025325	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	
202502	110380025325	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	
202503	110380025325	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(5) 土建造价师-谢 栩







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. 0003812



持证人签名:
Signature of the Bearer


姓名: 谢 栩
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1971年4月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2001 年 4 月 1 日
Issued on _____

	姓 名:	谢 栩
	身 份 证 号 码:	430223197104267218
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号:	建[造]11014400010292
初始注册日期:	2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:	
发 证 日 期:	2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)

手机查看

谢栩

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 00291263 注册编号/执业印章号: 44012288

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日

注册专业: 电力工程 有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11014400010292 注册编号/执业印章号: B11014400010292

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢栩

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(6) 土建造价师-任立娟

黑龙江省
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名：任立娟

性 别：女

出生日期：1978年5月19日

身份证号：232325197805190260

工作单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

资格证书编号：A652310190



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅

授予时间：2023年9月1日




黑龙江省人力资源和社会保障厅制








33

 一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：任立娟
证件号码：232325197805190260
性别：女
出生年月：1978年05月
专业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045440000033



101



姓名：任立娟
身份证号码：232325197805190260
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11194400022084
初始注册日期：2019年06月11日

颁发机关盖章：
发证日期：2023年06月31日



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 任立娟
证件号码: 232325197805190260
性 别: 女
出生年月: 1978年05月
专 业: 安装工程
批准日期: 2024年10月20日
管 理 号: 04520241044000000066





使用有效期: 2025年04月23日
- 2025年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年05月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036124

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025年4月23日



发证日期: 2025年04月11日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任立娟

证件号码：232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(7) 土建造价师-梁进海





普通高等学校 毕业证书	
	学生 梁进海 性别男，一九七二年十二月二十七日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工程技术学院建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00348475	 校(院)长:  名: 华南农业大学 一九九七年七月一日 学校编号: 97352214

471	
	姓名: 梁进海 身份证号码: 440922197212271437 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司
证书编号: 建[造]11044400019047 初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2022 年 12 月 14 日



持证人签名:

Signature of the Bearer

梁进海

姓名:

梁进海

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1972年12月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

2003年10月12日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2004 年 02 月 26日

Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:

0052263

No.



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁进海

证件号码：440922197212271437

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202408	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202409	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202410	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202411	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202412	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202501	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202502	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202503	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

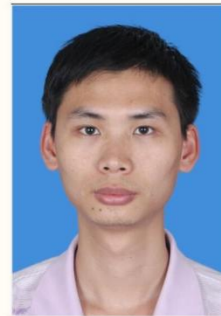


(8) 土建造价师-张伟超

广东省职称证书

姓 名：张伟超

身份证号：440103197804244210



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276565

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.:

0085198



持证人签名:

Signature of the Bearer

张伟超

管理号: 07234442306443037
File No.:

姓名:

Full Name

张伟超

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1978年04月

专业类别:

Professional Type

土 建

批准日期:

Approval Date

2008年10月21日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2008年01月31日



	姓 名:	张伟超
	身 份 证 号 码:	440103197804244210
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	华联世纪工程咨询股份有限公司
证书编号: 建[造]11094400011310		颁发机关盖章:
初始注册日期: 2009 年 07 月 21 日		发 证 日 期: 2021 年 12 月 15 日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张伟超

证件类型	居民身份证	证件号码	440103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11094400011310

注册编号/执业印章号: B11094400011310

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

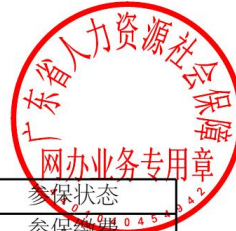
参保人姓名: 张伟超

证件号码: 440103197804244210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200107	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司





2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(9) 土建造价师-马钢

江西省非国有企业专业技术 资格证书	
 江西省人力资源和社会保障厅	
编号: No. 0001457	
	姓 名: <u>马 钢</u>
	身份证号: <u>430302197204071056</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	专业名称: <u>园林</u>
工作单位: <u>江西新星建筑装饰工程公司</u>	批准日期: <u>二00九年十一月二日</u>
	批复文件: <u>赣人社字[2009]411号</u>
非国有管理号: <u>36220090450</u>	签发单位盖章: 
	签发日期: <u>2010年</u> <u>3月</u> <u>10日</u>



毕业证书

学生 **马钢** 性别 **男** 民族 **汉**
一九七二年 〇 月生，系湖南省(市)
湘潭县(市)人，一九九〇年
九月至一九九三年 七 月在本校
建工 系 **工民建** 专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第906135号



学校

校长



一九九三年七月十日

成人高等教育

毕业证书



学生 **马钢** 性别 **男**，一九七二年四月 卅 日生，于二〇〇一年 九 月
至二〇〇四年 七月在本校 计算机科学与技术 专业
函授学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名： **株洲工学院**

校(院)长： **张晓琪**

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号

证书编号：115355200405002415

二〇〇四年七月一日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0120535



持证人签名:

Signature of the Bearer

马钢

管理号:
File No.: 12234442309441881

姓名:

Full Name 马钢

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1972年04月

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日

Issued on



姓名: 马 钢
身份证号码: 430302197204071056
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11133600003185

初始注册日期: 2013 年 10 月 24 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马钢

证件类型	居民身份证	证件号码	430302*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 00404951

注册编号/执业印章号: 44011900

注册专业: 电力工程

有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年07月31日

查看证书变更记录 (9) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11134400034080

注册编号/执业印章号: B11134400034080

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：马钢

证件号码：430302197204071056

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(10) 土建造价师-王 勃

广东省职称证书

姓 名: 王勃

身份证号: 220181198507290045



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101199174

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 王勃 性别 女，一九八五年 七 月二十九日生，于 二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校(院)长 韩立强 印

证书编号：114371200805001996

二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



一级造价工程师 Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：王勃

证件号码：220181198507290045

性 别：女

出生年月：1985 年 07 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2019 年 10 月 27 日

管 理 号：201910045320002702



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年07月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王勃
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年07月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400035844
有 效 期: 2025年03月19日-2029年03月18日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

王勃

签名日期:

2025.4.3



发证日期: 2025年03月17日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 王勃

证件号码: 220181198507290045

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(11) 土建造价师-陈金





广东石油化工高等专科学校
毕业证书



广石化专毕业证字第 93151号

学生 陈 金 系 广 东 省
高 州 县 人，性别 男，一九七二年
三 月 出 生，于一九九〇年九月
至一九九三年七月在本校三年制
机械工程系 工业与民用建筑 专业学习
期满，成绩合格，准予毕业。



校 长



一九九三年七月五日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0021428



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈金

姓名: 陈金
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年03月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002 年 03 月 05 日
Issued on





247

姓名: 陈金

身份证号码: 440902197203040017

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11024400018671

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 器

陈金

证件类型	居民身份证	证件号码	440902*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11024400018671

注册编号/执业印章号: B11024400018671

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈金

证件号码: 440902197203040017

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(12) 土建造价师-董小飞

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1577217
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 董小飞 性 别 男
Name Gender

身份证号 412902197811133993
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
Accrediting Agency 贵港市中级评委会

批准机关(盖章)
Issued by 贵港市人力资源和社会保障局

2018年1月22日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00154151
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

董小飞

姓名: 董小飞
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978. 11
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2015.10
Approval Date

签发单位盖章: 证书专用章
Issued by

签发日期: 2016 年 4 月 12 日
Issued on

管理号: 2015023410232013411801002131
File No.
证书编号: ZT00154151



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01458213

学生 董小飞 性别 男，
一九七八年十一月十二日生，于一九九九年
九月至二零零二年七月在本校
房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘尊法

校 名: 平顶山工学院

二零零二年七月一日

学校编号: 11765120020600854



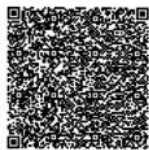
使用有效期: 2025年03月10日
- 2025年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董小飞
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年11月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400034065
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

董小飞

董小飞 2025.3.10



发证日期: 2024年12月16日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 董小飞

证件号码: 412902197811133993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	16	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202407	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202408	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202409	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202410	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202411	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202412	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202503	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(13) 土建造价师-莫尔愿







本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0095740
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

莫尔愿

管理号: 09234442304442520
File No.:

姓名:

Full Name 莫尔愿

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1970年07月

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010 年 01 月 22 日

Issued on





中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 莫尔磊
身份证号码: 452324197007250630
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11104400019070

初始注册日期: 2011 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 02 月 14 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫尔愿

证件号码：452324197007250630

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(14) 土建造价师-王兴水

姓名 <u>王兴水</u> Full Name	专业名称 <u>工程造价</u> Speciality
性别 <u>男</u> Sex	资格级别 <u>中级</u> Qualification Level
出生年月 <u>72. 10.</u> Date of Birth	授予时间 <u>99. 1. 26.</u> Conferment Date
出生地点 <u>江西</u> Place of Birth	



中华人民共和国
人事部
主管部门
Confessed by

本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。





编号: 0216660
No.



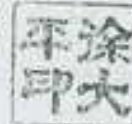
毕业文凭



学生王兴水性别男现年 21 岁，
系江西省(市、自治区)广丰县人，
于一九九〇年九月至一九九三年七月
在本院管理工程系 工程概预算
专业三年制专科修业期满，学完教学
计划的全部课程，成绩及格，准予毕业。

赣南水电工程學院

院



一九九三年七月一日

文凭登记号 字第 93178 号



持证人签名:
Signature of the Bearer

王兴水

姓名: 王兴水
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972 年 10 月
Date of Birth
专业类别: 造价工程师
Professional Type
批准日期: 2001 年 10 月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2002 年 4 月 18 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0025105



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 王兴水
身份证号码: 362322197210234834
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11024400018953

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 王兴水

证件号码: 362322197210234834

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200312	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200312	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(15) 土建造价师-陈细华

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination

approved & issued

by

Ministry of Personnel

People's Republic of China

持证人签名 陈细华
Signature of the bearer

姓名 陈细华
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1969.9
Date of Birth

出生地
Place of Birth

专业名称 建筑经济
Specialty

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 1996.11
Conferment Date

中华人民共和国人事部
Ministry of Personnel





持证人签名:

Signature of the Bearer

陈细华

姓名: 陈细华
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年09月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002 年 03 月 05 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0021296
No.



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈细华

证件号码: 220104196909144137

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200210	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200211	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200211	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(16) 土建造价师-龙 劲





普通高等学校

毕业证书



学生 龙劲 性别 男，一九九二年 五 月二十二日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201206183886

二〇一二年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



177




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 龙 劲
证件号码: 44182719920522601X
性 别: 男
出生年月: 1992 年 05 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020 年 10 月 25 日
管 理 号: 20201004544000003485



证书编号: 建[造]11214400008677

初始注册日期: 2021 年 09 月 22 日

姓 名: 龙 劲
身份证号码: 44182719920522601X
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 9 月 22 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：龙劲

证件号码：44182719920522601X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201411	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201411	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201411	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(17) 土建造价师-庞溉元

263

庞溉元 于 二〇一五
年 九 月, 经 中国南方人
才市场管理委员会办公室

考核认定,
具备 建筑工程造价助理工程师
资格。特发此证

发证机关: 中国南方人才市场管理委员会
二〇一五 年 九 月 三十 日

广东省专业技术资格
专用章

粤初职证字第 1501005517491 号
公民身份号码: 440982199108084311

1 5 0 1 0 0 5 5 1 7 4 9 1





使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庞溉元
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年08月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400004802
有 效 期: 2025年02月25日-2029年02月24日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 庞溉元
签名日期: 2025.02.12



发证日期: 2025年02月24日



广东省社会保险个人缴费证明

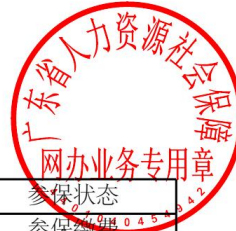
参保人姓名：庞溉元

证件号码：440982199108084311

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(18) 土建造价师-陈奋宏

广东省职称证书

姓 名: 陈奋宏

身份证号: 440882199212025463



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2019年11月29日

评审组织: 中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号: 1901006039221

发证单位: 中国南方人才市场管理委员会
办公室

发证时间: 2019年12月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 陈奋宏 性别女, 一九九二年十二月二日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工程造价** 专业
(水利市政)
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 江明



证书编号: 108621201506337264

二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 陈奋宏 性别女, 一九九二年十二月二日生, 于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校 **工程管理** 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 江明



批准文号: (80)教工农字041

证书编号: 105615202105000785

二〇二一年一月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 陈奋宏
证件号码: 440882199212025463
性别: 女
出生年月: 1992年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年04月23日
管理号: 20221204544000000891



姓名: 陈奋宏
身份证号码: 440882199212025463
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11234400025593

初始注册日期: 2023年09月26日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023年9月26日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈奋宏

证件号码: 440882199212025463

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(19) 土建造价师-钟 杰





姓 名: 钟 杰
身 份 证 号 码: 411526198812011317
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11204400001653

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2020 年 9 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年09月16日

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟杰

证件号码：411526198812011317

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(20) 土建造价师-周 俊

311



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the bearer

管理号: _____
File No.

姓 名 周俊 性 别 男
Name Gender
身份证号 420704198210210355
ID Number
职称系列 工程系列
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 工业与民用建筑
Speciality
授予时间 2014年07月
Date of Conferment
评审机构 工程系列南宁市非公中級評委會
Accrediting Agency
批准机关(盖章)
Issued by

2014 年 08 月 01 日

南职字(2014)53号

普通高等学校

毕 业 证 书



学 生 周俊 性 别 男, 一九八二年 十 月 二十一日生, 于二〇〇二年
九 月 至 二〇〇五年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院 校(院)长: 吴泽

证书编号: 127641200506001442 二〇〇五年 七 月 一 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00161720
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016023450230000002310450096

姓名: 周俊
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年3月27日
Issued on





使用有效期: 2025年04月11日
- 2025年07月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周俊
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年10月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005225
有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

周俊

签名日期: 2025.4.11



发证日期: 2025年03月18日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周俊

证件号码：420704198210210355

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20180401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(21) 土建造价师-徐胜男



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐胜男

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11174400006086

注册编号/执业印章号: B11174400006086

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月31日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159860
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015449914000249
File No.

姓名: 徐胜男
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1989年09月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期:
Issued on





姓 名: 徐胜男
身 份 证 号 码: 430426198909215129
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 广东冠诚工程管理有限公司

证 书 编 号: 建[造]11174400006086

初始注册日期: 2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 6 月 30 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
(徐 胜 男)	
华联世纪工程咨询股份 有限公司	
注册受理机关 (3)公 章 2022 年 11 月 24 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：徐胜男

证件号码：430426198909215129

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20210101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(22) 土建、安装造价师-李欢欢





普通高等学校

毕业证书

学生 李欢欢 性别女，一九九二年 六 月十七 日生，于二〇一六年
九 月至 二〇一九 年 一 月 在本校 工程管理 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101417201905010119 二〇一九 年 一 月 十 日

6037

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



1167



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 李欢欢
证件号码: 610502199206173420
性 别: 女
出生年月: 1992 年 06 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020 年 10 月 25 日
管 理 号: 20201004544000001066





姓 名: 李欢欢
身份证号码: 610502199206173420
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11214400006435
初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章: 
发 证 日 期: 2021 年 07 月 08 日



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 李欢欢
证件号码: 610502199206173420
性 别: 女
出生年月: 1992年06月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管 理 号: 2023100454400001487



姓 名: 李欢欢
身 份 证 号 码: 610502199206173420
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]14244400033735

初始注册日期: 2024 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2024 年 9 月 4 日





李欢欢

证件类型	居民身份证	证件号码	610502*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14244400033735

注册编号/执业印章号: B14244400033735

注册专业: 安装

有效期: 2028年09月03日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11214400006435

注册编号/执业印章号: B11214400006435

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月07日

查看证书变更记录 (1) ▾



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李欢欢

证件号码：610502199206173420

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201812	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201812	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201812	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(23) 土建造价师-陈 宙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B081830701000000037



持证人签名:

姓 名: 陈宙

性 别: 男

身份证号: 430623199103025111

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈宙

证件号码: 430623199103025111

性 别: 男

出生年月: 1991 年 03 月

专 业: 土木工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004544000001688



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 陈宙

身份证号码: 430623199103025111

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11214400006327

初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 07 月 08 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈宙

证件类型	居民身份证	证件号码	430623*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号：建[造]11214400006327 注册编号/执业印章号：B11214400006327
注册专业：土建 有效期：2025年07月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宙

社保电脑号：632304080

身份证号码：430623199103025111

页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：433490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	433490	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	04	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	05	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.0
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		113.21	250.08	62.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e286722g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433490

单位名称
华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





(24) 土建造价师-王嘉彬

姓名: 王嘉彬

性别: 男

身份证号: 430981199310111119

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203070100000826

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 王嘉彬 性别 男 , 一九九三年 十 月 十一 日生, 于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 邵阳学院

校(院)长: 曹健华

证书编号: 105471201305003274

二〇一三 年 六 月 九 日







一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。


 

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部




姓 名: 王嘉彬
证件号码: 430981199310111119
性 别: 男
出生年月: 1993 年 10 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022 年 11 月 13 日
管 理 号: 20221104544000000635





姓 名: 王嘉彬
身份证号码: 430981199310111119
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11234400027092
初始注册日期: 2023 年 11 月 15 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 11 月 15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉彬

社保电脑号：636595251

身份证号码：430981199310111119

页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：433490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.08	246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e28b7067 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433490

单位名称
华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





(25) 土建造价师-薛俊攀

广东省职称证书

姓 名：薛俊攀

身份证号：441522199209207993



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048737

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办
公室

发证时间：2020年06月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 薛俊攀 性别男，一九九二年九月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 (水利市政) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 江明



证书编号: 108621201506790464

二〇一五年六月三十日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 薛俊攀
证件号码: 441522199209207993
性 别: 男
出生年月: 1992 年 09 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023 年 04 月 23 日
管 理 号: 20221204544000001062



姓 名: 薛俊攀
身 份 证 号 码: 441522199209207993
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11234400026472

初始注册日期: 2023 年 11 月 01 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 11 月 1 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 薛俊攀

证件号码: 441522199209207993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(26) 土建造价师-钟锐柱



姓 名 钟锐柱

性 别 男

出生年月 1981.09

工作单位

编 号 140901045

经 连云港市 工程管理
中级专业技术资格评审委员会于
2014年09月03日评审, 钟锐柱
已具备 工程师 资格。

发证机关: 连云港市人力资源和社会保障局

二〇一四年九月十日



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 钟锐柱 性别 男 ,一九八一年 九 月二十五日生, 于 二〇〇五
年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校

建筑经济管理

专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:



批准文号: (88)教高3字013号
证书编号: 105935200806002222

二〇〇八年 一 月 五 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00152365
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232014449909000485
File No.

姓名: 钟锐柱
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年09月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年03月13日
Issued on



姓 名: 钟锐柱
身份证号码: 445102198109251710
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 广东飞腾工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11164400003080

初始注册日期: 2016 年 05 月 31 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 31日

有效期至:

注册受理机关
公章

注册受理机关
公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

(钟锐柱)

中量工程咨询有限公司

注册受理机关
公章

2022年 3月 18日

现聘用单位:

(钟锐柱)

华联世纪工程咨询股份
有限公司

注册受理机关
公章

2023年 3月 9日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 钟锐柱

证件号码: 445102198109251710

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200207	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200207	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(27) 土建造价师-黄兴森



粤中取证字第 0900102499778 号

黄兴森 于二〇〇九年

十二月, 经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工管理工程师
资格。特发此证

发证机关: 茂名市人事局

二〇〇九年十二月三十日





成人高等教育

毕业证书

学生 **黄兴森** 性别 **男**，一九七九年 十 月 二十二日生，于二〇〇四年 一 月至二〇〇九年 一 月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**
证书编号：**118455200906100097**

二〇〇九年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 **黄兴森** 性别 **男**，一九七九年 十 月 二十日生，于二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**教发[2000]133号**
证书编号：**113425201405070808**

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 黄兴森
证件号码: 445121197910225352
性 别: 男
出生年月: 1979年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 20209851445499851440101010985



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年03月
21日-2025年08月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄兴森
性 别： 男
出 生 日 期： 1979年10月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000794
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄兴森

个人签名：黄兴森
签名日期：2025.3.21



发证日期：2021 年 08 月 11 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 黄兴森

证件号码: 445121197910225352

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200312	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(28) 土建造价师-周梅虹







使用有效期: 2025年03月
21日-2025年08月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 周梅虹

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年03月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]21214400001535

有 效 期: 2021年08月25日-2025年08月24日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



周梅虹

个人签名:

周梅虹

签名日期:

2025. 3. 21





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周梅虹

证件号码：445281197903124387

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(29) 土建造价师-黄金献

广东省职称证书

姓 名：黄金献

身份证号：450423199310151025



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月27日

评审组织：广州市天河区人力资源和社会保障局

证书编号：2001066002661

发证单位：广州市天河区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 黄金献 性别 女，一九九三年 十 月 十五 日生，于二〇一二
年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

吴桃娥(代)

证书编号：118431201605006879

二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：黄金献
证件号码：450423199310151025
性 别：女
出生年月：1993年10月
专 业：土木工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：2020985445499851440101006064



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期: 2025年03月
10日-2025年09月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 黄金献

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年10月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]21234400011026

有 效 期: 2023年06月09日-2027年06月08日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄金献

个人签名: 黄金献

签名日期: 2025.3.10



发证日期: 2023 年 06 月 09 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 黄金献

证件号码: 450423199310151025

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(30) 安装造价师-黄春霞

广东省职称证书

姓 名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00126628
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232014449909002606
File No.

姓名:

Full Name 黄春霞

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1985年12月

专业类别:

Professional Type 安 装

批准日期:

Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on





姓 名: 黄春霞
身 份 证 号 码: 44162219851208232X
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]14164200001304

初始注册日期: 2016 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至: 2026-12-31
注册受理机关
公 章

2024 年 12 月 24 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(31) 安装造价师-顾广平



粤高取证字第 1000101013436 号
公民身份号码: 462427197409291423
1 0 0 0 1 0 1 0 1 3 4 3 6

顾广平 于二〇一〇年
十二月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一一年三月二十四日





普通高等学校 毕业证书



学生顾广平 性别女，一九七四年
九月二十九日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校土木工程系
给水排水专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

徐保林

校 名:

上海交通大学

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057943

一九九六年七月一日

学校编号: 华交教字第 92121105 号



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0020721



持证人签名:
Signature of the Bearer

顾广平

姓名: 顾广平
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002 年 03 月 05 日
Issued on



姓 名: 顾广平
身份证号码: 462427197409291423
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市博奥建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]14184400012557

初始注册日期: 2018 年 02 月 12 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 8 月 25 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
(顾 广 平)	
华联世纪工程咨询股份 有限公司	
注册受理机关 公 章 2022 年 8 月 11 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：顾广平

证件号码：462427197409291423

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(32) 安装造价师-劳伟权

广东省职称证书

姓 名：劳伟权

身份证号：440105197204125114



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

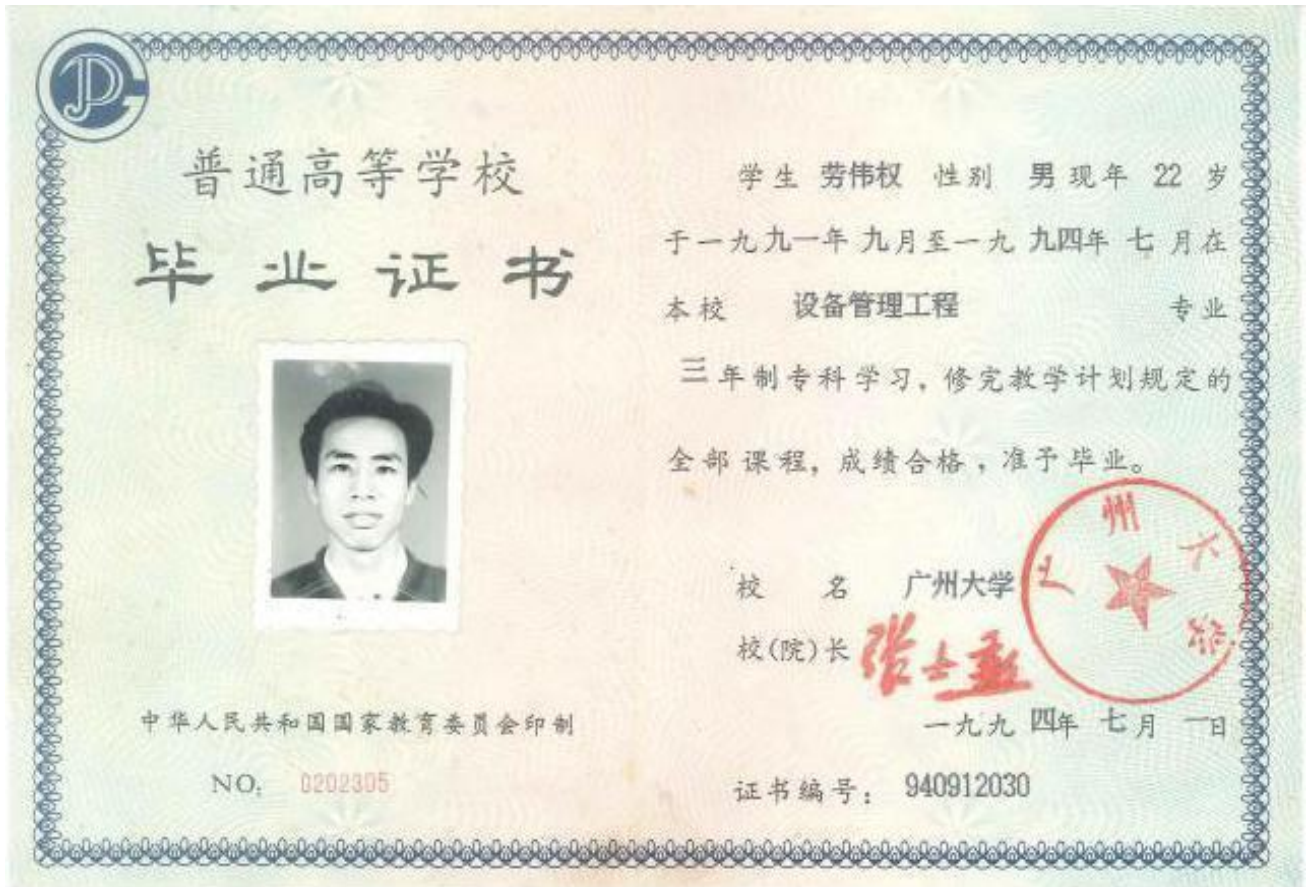
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276924

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. : 0075483



持证人签名:
Signature of the Bearer

劳伟权

管理号: 05234440449902342
File No. :

姓名: 劳伟权
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年04月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 劳伟权

身份证号码: 440105197204125114

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14064400019341

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 劳伟权

证件号码: 440105197204125114

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	199407	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(33) 土建、安装造价师-吴文凯

广东省职称证书

姓 名：吴文凯

身份证号：441622198304012597



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

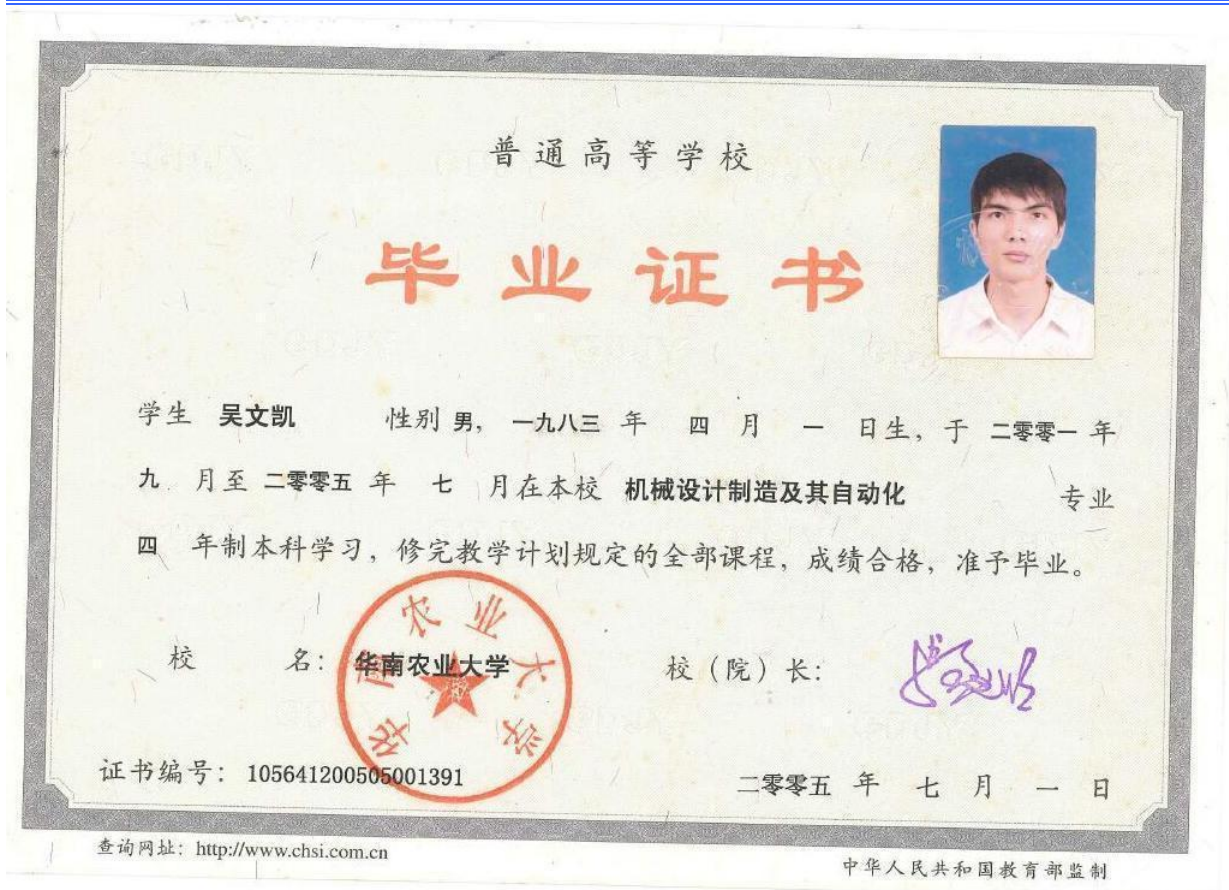
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276995

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴文凯

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 00800830 注册编号/执业印章号: 44036515
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日
 注册专业: 电力工程 有效期: 2026年09月18日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建(造)11214400007281 注册编号/执业印章号: B11214400007281
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日



[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建(造)14194400022297 注册编号/执业印章号: B14194400022297
 注册专业: 安装 有效期: 2027年07月03日



 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。  中华人民共和国人力资源和社会保障部  中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名: 吴文凯 证件号码: 441622198304012597 性 别: 男 出生年月: 1983 年 04 月 专 业: 安装工程 批准日期: 2018 年 10 月 28 日 管 理 号: 201810045440001788 
---	---

	<div>179</div> 姓 名: 吴文凯 身 份 证 号 码: 441622198304012597 性 别: 男 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司
证书编号: 建[造]14194400022297 初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2023 年 6 月 12 日



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓 名: 吴文凯
证件号码: 441622198304012597
性 别: 男
出生年月: 1983年04月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管 理 号: 20201004544000003480



姓 名: 吴文凯
身份证号码: 441622198304012597
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11214400007281

初始注册日期: 2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 7 月 27 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(34) 土建、安装造价师-瞿广明

			
		持证人签名 _____ Signature	
姓 名 瞿广明 Full Name	专业名称 建筑工程 Subject	性 别 男 Gender	资格名称 高级工程师 Qualification
出生年月 1970.07 Date of Birth	批准时间 2019.12.14 Date of Approval	身份证号 51010219700729847X ID No.	批准文号 渝建发〔2020〕3号 No. of Approval
编号: 021801001236 No.	发证时间 2021.08 (补办) Date of Issue	主管部门 Competent Department	



成都科技大学

毕 业 证 书



学生瞿广明 性别男 系四川省

(市、自治区)巴县(市)人,一九七〇

年七月生。一九八八年九月考入我校

土木建筑工程系 系工业与民用建筑工程专业
(本科四年制)至一九九二年七月

修业期满,学完教学计划规定的全部
课程,考核成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学
位条例》规定,授予工学学士学位。



成都科技大学

校 长

王建华

一九九二年七月一

毕业证字 563 号

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 瞿广明
证件号码: 51010219700729847X
性别: 男
出生年月: 1970年07月
专业: 土木工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004555000001257

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 瞿广明
身份证号码: 51010219700729847X
性别: 男
专业: 土木工程
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11215000002800
初始注册日期: 2021年09月10日

颁发机关盖章: 标准定额司
发证日期: 2021年9月10日



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓 名: 瞿广明
证件号码: 51010219700729847X
性 别: 男
出生年月: 1970年07月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年04月23日
管 理 号: 20221204555000001293



姓 名: 瞿广明
身 份 证 号 码: 51010219700729847X
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证 书 编 号: 建[造]14235000008069

初始注册日期: 2023 年 10 月 16 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 10 月 16 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

瞿广明

证件类型	居民身份证	证件号码	510102*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册编号/执业印章号: 1502006200801179

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年10月16日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14235000008069

注册编号/执业印章号: B14235000008069

注册专业: 安装

有效期: 2027年10月15日

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 00638400

注册编号/执业印章号: 44025981

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年11月10日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年11月10日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11215000002800

注册编号/执业印章号: B11215000002800

注册专业: 土建

有效期: 2025年09月09日

查看证书变更记录 (1) ▾

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form/?code=c1b9c769b7094aa6a93fbd00af5e9>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 廖广明

性别: 男

社会保障号码: 51010219700729847X

(一) 历年参保基本情况																
险种		当前缴费状态								实际缴费月数						
企业职工养老保险		正常缴费								377						
机关事业单位养老保险																
失业保险		正常缴费								192						
工伤保险		正常缴费								192						
(二) 参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304	企业基本养老保险	20292139	4118	329.44	658.88	两江新区	20292139	4118	20.6	20.6	两江新区	20292139	4118	0	32.94	两江新区
202305	企业基本养老保险	20292139	4118	329.44	658.88	两江新区	20292139	4118	20.6	20.6	两江新区	20292139	4118	0	32.94	两江新区
202306	企业基本养老保险	20292139	4118	329.44	658.88	两江新区	20292139	4118	20.6	20.6	两江新区	20292139	4118	0	32.94	两江新区
202307	企业基本养老保险	20292139	4118	329.44	658.88	两江新区	20292139	4118	20.59	20.59	两江新区	20292139	4118	0	32.94	两江新区
202308	企业基本养老保险	20292139	4118	329.44	658.88	两江新区	20292139	4118	20.59	20.59	两江新区	20292139	4118	0	32.94	两江新区
202309	企业基本养老保险	20292139	4118	329.44	658.88	两江新区	20292139	4118	20.59	20.59	两江新区	20292139	4118	0	32.94	两江新区
202310	企业基本养老保险	20292139	4118	329.44	658.88	两江新区	20292139	4118	20.59	20.59	两江新区	20292139	4118	0	32.94	两江新区
202311	企业基本养老保险	20292139	4118	329.44	658.88	两江新区	20292139	4118	20.59	20.59	两江新区	20292139	4118	0	32.94	两江新区
202312	企业基本养老保险	20292139	4118	329.44	658.88	两江新区	20292139	4118	20.59	20.59	两江新区	20292139	4118	0	32.94	两江新区
202401	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	34.87	两江新区
202402	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	34.87	两江新区
202403	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	34.87	两江新区
202404	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	34.87	两江新区
202405	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	34.87	两江新区
202406	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	34.87	两江新区
202407	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	34.87	两江新区
202408	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	34.87	两江新区
202409	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	34.87	两江新区
202410	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	34.87	两江新区
202411	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	34.87	两江新区
202412	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	34.87	两江新区
202501	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	34.87	两江新区
202502	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	34.87	两江新区
202503	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	34.87	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20292139华联世纪工程咨询股份有限公司重庆分公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



(35) 安装造价师-潘经钊

广东省职称证书

姓 名：潘经钊

身份证号：440524197203190919



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276698

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





84

普通高等学校

毕业证书

学生 潘经钊 性别 男，一九七二年三月十九日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校网络教育 工程管理专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 101737201205011722 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 潘经钊
证件号码: 440524197203190919
性 别: 男
出生年月: 1972 年 03 月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021 年 10 月 31 日
管 理 号: 20211004544000000614



姓 名: 潘经钊
身份证号码: 440524197203190919
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14224400014105

初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 06 月 08 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：潘经钊

证件号码：440524197203190919

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(36) 土建、安装造价师-廖文锋

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号:20190084105



(颁证部门钢印)

姓名 廖文锋
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 51382219870901919X
ID Number

专业名称 建筑工程管理
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称评审

评审组织 委员会
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月16日
Appraisal Date

批准时间 2021年5月14日
Approval Date

查询码 A300621027309071
Query Code



普通高等学校

毕业证书



学生 廖文锋 性别 男, 一九八七年 九 月 一 日生, 于二〇〇八年
九 月至二〇一二年 六 月在本学院 工程管理 专业
四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安科技大学城市学院 院 长: 李众立

证书编号: 140451201205000358 二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 廖文锋

证件号码: 51382219870901919X

性别: 男

出生年月: 1987年09月

专业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045550001267



姓名: 廖文锋

身份证号码: 51382219870901919X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证书编号: 建[造]11194400024526

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 8 月 21 日





一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓 名: 廖文锋
证件号码: 51382219870901919X
性 别: 男
出生年月: 1987年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年10月31日
管 理 号: 20211004551000001797



姓 名: 廖文锋
身 份 证 号 码: 51382219870901919X
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 创信工程咨询股份有限公司

证 书 编 号: 建[造]14225100014030

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 7 月 4 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

华联世纪工程咨询股份
有限公司

注册受理机关
公 章

年 月 日

建[造]14224400021207

注册受理机关
公 章

2023 年 3 月 24 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号：10101380465

单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司四川分公司

序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保障号码	参保人姓名	单位缴费基数	个人缴费基数	利息合计	滞纳金合计	总计	养老保险 缴费基数	养老保险 缴费金额	养老保险 缴费基数	失业保险 缴费基数	失业保险 缴费金额	失业保险 缴费基数	工伤保险 缴费基数	工伤保险 缴费金额
1	202211	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	679.86	341.96	0	0	1021.82	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28	4071	4.07
2	202212	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	679.86	341.96	0	0	1021.82	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28	4071	4.07
3	202301	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	707.86	355.96	0	0	1063.82	4246	679.36	339.68	4071	24.43	16.28	4071	4.07
4	202302	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	707.86	355.96	0	0	1063.82	4246	679.36	339.68	4071	24.43	16.28	4071	4.07
5	202303	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	707.86	355.96	0	0	1063.82	4246	679.36	339.68	4071	24.43	16.28	4071	4.07
6	202304	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	708.91	356.66	0	0	1065.57	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	4.07
7	202305	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	711.35	356.66	0	0	1068.01	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	6.51
8	202306	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	711.35	356.66	0	0	1068.01	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	6.51
9	202307	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	711.35	356.66	0	0	1068.01	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	6.51
10	202308	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	711.63	356.66	0	0	1068.29	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79
11	202309	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	711.63	356.66	0	0	1068.29	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79
12	202310	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	711.63	356.66	0	0	1068.29	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79
13	202311	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	711.63	356.66	0	0	1068.29	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79
14	202312	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	711.63	356.66	0	0	1068.29	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79
15	202401	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	756.05	378.92	0	0	1134.97	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22
16	202402	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	756.05	378.92	0	0	1134.97	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22
17	202403	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	756.05	378.92	0	0	1134.97	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22
18	202404	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	756.05	378.92	0	0	1134.97	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22
19	202405	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	756.05	378.92	0	0	1134.97	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22
20	202406	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	756.05	378.92	0	0	1134.97	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22
21	202407	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	756.05	378.92	0	0	1134.97	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22
22	202408	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	756.05	378.92	0	0	1134.97	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22
23	202409	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	756.05	378.92	0	0	1134.97	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22
24	202410	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	756.05	378.92	0	0	1134.97	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22
25	202411	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	756.05	378.92	0	0	1134.97	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22
26	202412	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	756.05	378.92	0	0	1134.97	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22
27	202501	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	757.85	378.92	0	0	1136.77	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02
28	202502	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	757.85	378.92	0	0	1136.77	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02
29	202503	10101380465	10010325341010	51382219870901919X	廖文伟	757.85	378.92	0	0	1136.77	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02
合计						21230.56	10645.54	0	0	31876.10	126759	20281.44	10140.72	126234	757.52	504.82	153534	191.60

说明：本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登录：<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmzyz/toPage.do>，可凭验证码UWfjsMSFTAGetFhkhWmP验证。验证码的有效期至2025年06月21日（有效期三个月）。

打印时间：2025年03月21日



(37) 安装造价师-吴映皓



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制





2021/12/28

证明打印



使用有效期:2021年12月28日
-2022年6月20日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 吴映皓

性 别: 女

出生日期: 1997-01-15



证书编号: 建[造]24214400000818

执业印章号: A24214400000818

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 安装工程(有效期: 2021-08-11至2025-08-10)



吴映皓

个人签名:

签名日期:



住房和城乡建设厅

签发日期: 2021年8月11日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴映皓

证件号码：445224199701151821

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(38) 安装造价师-马俊勇





使用有效期:2021年12月28日
-2022年6月26日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 马俊勇

性 别: 男

出生日期: 1997-08-10



证书编号: 建[造]24214400001426

执业印章号: A24214400001426

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 安装工程(有效期: 2021-08-18至2025-08-17)



马俊勇

个人签名:

签名日期:





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：马俊勇

证件号码：341221199708106314

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(39) 安装造价师-刘 健



粤初职证字第 1306105055812号



刘健 于 二〇一三
年 七 月, 经 广东省轻工业
协会

考核认定,
具备 室内装饰工程助理工程师
资格。特发此证

发证机关:



二〇一三年八月十五日



成人高等教育

毕业证书



学生 **刘健** 性别 **男**，一九八八年 十 月 二 日生，于 二〇一二年

一 月至 二〇一四 年 七 月在本校

工程管理

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201405200319

二〇一四 年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



制发日期：2024年01月24日

姓名：刘健
证件号码：441827198810024710
性别：男
出生年月：1988年10月
业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000001268



姓名：刘健
身份证号码：441827198810024710
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]14244400032072

初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：

发证日期：2024年6月3日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘健

证件号码：441827198810024710

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201907	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201008	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-08，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。



(40) 土建造价师-梁锦河

广东省职称证书

姓 名：梁锦河

身份证号：440111198112150912



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103049859

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：梁锦河

性 别：男

出生日期：1981-12-15



证书编号：建[造]21214400001430

执业印章号：B21214400001430

聘用企业：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-08-18至2025-08-17)



个人签名：

签名日期：





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 梁锦河

证件号码: 440111198112150912

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(41) 土建造价师-唐 咪

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22022046917	
姓 名: 唐咪	
性 别: 女	
身份证号: 452428199009120522	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 建筑工程造价	
取得资格时间: 2022年12月	
评审机构: 贺州市工程系列民营企业专业技术资格中级评审委员会	
批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2022年12月06日	



广西大学 毕业证书



学生 唐咪 性别 女，
一九九〇年 九 月 十二日生，于二〇一
一 年 九 月至二〇一五 年 六月在本校
园林 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长



广西大学

二〇一五年 六 月 三十日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号:105931201505002534



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 唐咪
证件号码: 452428199009120522
性 别: 女
出生年月: 1990 年 09 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023 年 10 月 29 日
管 理 号: 20231004544000001394



姓 名: 唐 咪
身 份 证 号 码: 452428199009120522
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11244400030505

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2024 年 5 月 9 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐咪

证件号码：452428199009120522

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201510	实际缴费62个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201510	实际缴费62个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201510	实际缴费62个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202002	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202003	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202004	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202005	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202006	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202007	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202008	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202009	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202010	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202011	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202012	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202101	110380025325	3850	539	0	308	3850	12.32	7.7	3.85	
202102	110380025325	3850	539	0	308	3850	12.32	7.7	3.85	
202103	110380025325	3850	539	0	308	3850	12.32	7.7	3.85	
202104	110380025325	3850	539	0	308	3850	12.32	7.7	3.85	
202105	110380025325	3850	539	0	308	3850	12.32	7.7	3.85	
202106	110380025325	3850	539	0	308	3850	12.32	7.7	3.85	
202107	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	3.85	
202108	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	3.85	
202109	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	3.85	
202110	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	3.85	
202111	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	3.85	
202112	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	3.85	
202201	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	3.85	
202202	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	3.85	
202203	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	3.85	



202204	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	3.85	
202205	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202206	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202207	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202208	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202209	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202210	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202211	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202212	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202301	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202302	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202303	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202304	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202305	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	30.8	7.7	7.7	
202306	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	30.8	7.7	7.7	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202408	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202409	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202410	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202411	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202412	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月08日





(42) 驻场 1 造价工程师 (住 4 地块 (19-01 地块)) - 邓素妮





使用有效期：2025年02月
24日-2025年08月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓素妮
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年11月06日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400006693
有 效 期： 2022年08月23日-2026年08月22日
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：邓素妮

签名日期：2025.2.24



发证日期：2022 年 08 月 23 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓素妮

证件号码：440233199411065003

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(43) 驻场 2 造价工程师 (住 4 地块 (19-01 地块)) - 方 园

316



方园 于 2015 年
11 月, 经广东省建筑工程技
术工程师资格第一
评审委员会评审通过,
具备 建筑工程造价工程师
资格。特发此证



粤中一职字第1600103000086 号



发证机关
2016 年 01 月 29 日



普通高等学校

毕业证书



学生 方园 性别 女, 一九八五年 五 月 三 日生, 于二〇〇四年
九月至 二〇〇八年 六月在本校 工程力学 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 暨南大学 校(院)长: 邱晖

证书编号: 105591200805002932

二〇〇八年 六 月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 方园
证件号码: 440104198505031320
性 别: 女
出生年月: 1985年05月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年06月26日
管 理 号: 2022985446269851449901001818

广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期: 2025年03月
24日-2025年09月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 方园
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年05月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]21224400007540
有 效 期: 2022年08月30日-2026年08月29日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

方园

签名日期:

2025.3.24



发证日期: 2022 年 08 月 30 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：方园

证件号码：440104198505031320

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200903	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200903	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200903	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(44) 资料员-黄威龙

广东省职称证书

姓 名: 黄威龙

身份证号: 441522199311240052



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年01月19日

评审组织: 深圳市龙华区人力资源局

证书编号: 2003426000646

发证单位: 深圳市龙华区人力资源局

发证时间: 2020年01月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 黄威龙 性别 男，一九九三年十一月二十四日生，于二〇一六年
八月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

李国锋

证书编号：105821201805120308

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄威龙 社保电脑号：650074626 身份证号码：441522199311240052 页码：1
参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：433490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	433490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.08	246.72	61.68

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e292a462 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433490 单位名称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





六、不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订全过程造价咨询合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：（公章）华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：13728776964

传真：020-83643125

承诺日期：2025 年 04 月 28 日

七、诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李强

联系电话：13728776964

传真：020-83643125

承诺日期：2025 年 04 月 28 日