

## 国际医疗器械城住 4 地块项目

### （全过程造价咨询）项目

# 投标文件

## 资信标书（业绩文件）

项目编号： 2502-440311-04-01-608670001001

投标人名称： 重庆赛迪工程咨询有限公司

投标人代表： 刘隆礼

投标日期： 2025 年 04 月 28 日

## 一、企业基本情况

## 企业基本情况表

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	企业曾用名 (如有)	重庆赛迪工程监理有限责任公司
统一社会信用代码	91500103202860199N	企业性质(民 营/国有)	国有
注册资金(万元)	7000	注册地址	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
企业法定代表人	冉鹏	建立日期	1999年05月12日
现有资质类别及等级	工程咨询单位甲级资信等级、造价咨询乙级、招标代理甲级、工程监理综合资质(含14项甲级资质)、设备监理甲级资质、装饰设计甲级等		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>重庆赛迪工程咨询有限公司始建于1993年,系中冶赛迪集团有限公司全资子公司,在渝中央企业。拥有工程咨询单位甲级资信等级、造价咨询乙级、招标代理甲级、工程监理综合资质(含14项甲级资质)、设备监理甲级资质、装饰设计甲级等等资质,是国内最早获得“英国皇家特许建造咨询公司”称号的咨询企业,同时凭借丰富的建设管理经验和数字化平台的持续赋能,成为国家住建部公布的首批40家全过程工程咨询试点企业和重庆市全过程工程咨询第一批试点企业之一,成功打造多项国内外全过程工程咨询示范项目。公司可提供投资决策综合咨询(项目策划、投资机会研究、可行性研究及评估、环境影响评价、PPP咨询、社会稳定风险评估、建设条件单项研究、工程设计、设计咨询与管理)、工程招标采购咨询(工程监理招标代理、工程施工招标代理、材料设备采购管理)、工程监理与项目管理服务(工程监理、造价咨询、施工项目管理服务、BIM建设数字化管理)、装饰装修等组合式全过程工程咨询或单项咨询服务。业务覆盖市政、房建、新基建、机械、电力、冶金、矿山及其它工业等多个领域,特别是在大型公共建筑工程(体育场馆、大剧院、会展中心等)、市政工程(城市综合交通枢纽、市政道路)、冶金工程、城市轨道交通、民生工程等方面形成了丰富的经验,业绩遍布国内30多个省市并延伸至海外。</p> <p>公司现有员工2500余人,其中教授级高工63人,高级工程师427人,工程师848人。拥有一大批注册执业资格人员,其中各类国家执业资格人员1700余人</p>		



	<p>次，省部级执业资格人员 800 余人次，人才队伍囊括工民建、市政、基础设施、冶金、钢结构、数字化等领域，具备多专业、多学科的集成优势，为企业健康可持续发展奠定了坚实的人才基础。</p> <p>赛迪工程咨询坚持为客户创造价值，做客户信赖的伙伴，尊重员工，为员工创造发展机会，实现公司和员工和谐发展的办企宗旨，践行智力服务创造价值的核心价值观，努力做受人尊敬的企业，致力于成为项目业主首选的、为工程项目建设提供全过程工程咨询服务的一流工程咨询企业。</p>
其他	/

证明文件：提供《企业基本情况表》及营业执照原件扫描件、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）。

## 附件1 营业执照原件扫描件

统一社会信用代码 91500103202860199N		<b>营业执照</b> (副本)		扫描二维码， 了解更多登 记、备案、许 可、监管、承 诺信息。	
名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	注册资本	柒仟万元整		
类型	有限责任公司(国有控股)	成立日期	1999年05月12日		
法定代表人	冉鹏	住所	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
经营范围	许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目建设管理（甲级）、设备监理、工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让、计算机平面设计、工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
副本号	9-1				
登记机关		2024年12月18日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91500103202860199N

注册号：

法定代表人：冉鹏

登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期：1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

## ■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91500103202860199N

注册号：

类型：有限责任公司(国有控股)

注册资本：7000.000000万

登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局

住所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

经营范围：许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目建设管理（甲级）、设备监理、工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5F4DAC95

营业执照  
(副本)

QR CODE

名称 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

类型 有限责任公司分公司

负责人 付光平

成立日期 2018年05月09日

营业场所 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A

登记机关 深圳市市场监督管理局

2023年 07月 17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95  
注册号:  
负责人: 付光平  
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局  
成立日期: 2018年05月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

## ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95  
· 注册号:  
· 类型: 有限责任公司分公司  
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局  
· 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A  
· 经营范围: ^建设工程项目的工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理 (甲级); 中央投资项目招标代理 (甲级); 工程咨询专业建筑 (乙级)、工程咨询专业机械 (丙级); 建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电工程安装工程专业承包叁级、古建筑工程工程专业承包叁级; 承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员 (以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营)。

· 企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司  
· 负责人: 付光平  
· 成立日期: 2018年05月09日  
· 核准日期: 2023年07月17日  
· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



## 附件2 企业性质证明资料（单位股权结构查询截图）

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**重庆赛迪工程咨询有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N  
注册号:  
法定代表人: 冉鹏  
登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局  
成立日期: 1999年05月12日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**  
统一社会信用代码: 91500103202860199N  
注册号:  
类型: 有限责任公司(国有控股)  
注册资本: 7000.000000万  
登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局  
住所: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层  
经营范围: 许可项目: 工程造价咨询业务, 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理机构(甲级); 中央投资项目招标代理(甲级); 设备监理; 工程咨询(乙级、丙级); 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营); 计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让; 计算机平面设计, 工程管理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**  
营业期限自: 1999年05月12日  
营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶赛迪工程技术股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000747472233Y	查看
2	中冶赛迪集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000202801842U	查看

共查询到2条记录 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	中冶赛迪工程技术股份有限公司
认缴额 (万元)	2928.8
实缴额 (万元)	1100

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2928.8	2024年10月23日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	1100	2007年5月15日

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	中冶赛迪集团有限公司
认缴额 (万元)	4071.2
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4071.2	2024年10月23日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

说明：“重庆赛迪工程咨询有限公司”及其2大股东“中冶赛迪集团有限公司”、“中冶赛迪工程技术股份有限公司”均为央企。

## 附件3 企业介绍

### ✧企业简介



重庆赛迪工程咨询有限公司始建于1993年，系中冶赛迪集团有限公司全资子公司。拥有工程咨询单位甲级资信等级、造价咨询乙级、招标代理甲级、工程监理综合资质（含14项甲级资质）、设备监理甲级资质、装饰设计甲级等等资质，是国内

最早获得“英国皇家特许建造咨询公司”称号的咨询企业，同时凭借深厚的设计底蕴和丰富的建设管理经验，成为国家住建部公布的首批40家全过程工程咨询试点企业之一，成功打造多项国内外全过程工程咨询示范项目。公司具备众多专业类别工程的工程咨询、造价咨询、工程招标代理、建设监理及工程设计、设备监理、设计监理、项目管理、装饰装修等业务能力，在大型公共建筑工程（体育场馆、大剧院、会展中心等）、市政工程（城市轨道交通、城市综合交通枢纽、市政道路）、钢结构工程等方面有丰富的经验，业绩遍布国内30多个省市并延伸至海外，业务覆盖市政、房建、机械、电力、冶金、矿山及其它工业等多个领域。

赛迪工程咨询坚持为客户创造价值，做客户信赖的伙伴，尊重员工，为员工创造发展机会，实现公司和员工和谐发展的办企宗旨，践行智力服务创造价值的核心价值观，努力做受人尊敬的企业，致力于成为项目业主首选的、为工程项目建设提供全过程工程咨询服务的一流工程咨询企业。

### ✧赛迪咨询第二总部-大湾区分公司

2017年，深圳市建筑工务署对深圳市新华医院等19个项目全过程工程咨询服务进行了招标，采用捆绑式发包，也是国内最大的全过程工程咨询发包，吸引了来自国内最顶尖的一批工程咨询企业前来竞标。最终赛迪工程咨询凭借精湛的行业经验与过硬的咨询服务成功中标深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）等5家医院打包的全过程工程

咨询服务项目，将为提供包含项目计划统筹与总体管理、设计管理等项目咨询与工程监理的一体化全过程工程咨询服务。

2018年，赛迪工程咨询大湾区分公司正式成立，作为公司的第二总部，大湾区遵循生产经营本土化，科研开发本土化，人力资源管理本土化，市场观念本土化理念，缩短决策和管理流程。目前大湾区拥有员工总数450余人，其中高级职称人员63人-占比14%、中级职称人员65人-占比14.4%，专业技术人员众多，各类注册人员150余人-占比约33.3%，各类专业技术人才共计300余人。

八年多以来，大湾区凭借良好的服务和口碑，接连中标深圳市科技馆（新馆）全过程工程咨询、观湖文化艺术馆全过程工程咨询、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（一期与二期）全过程工程咨询等项目。大湾区分公司坚持生产带动经营的管理理念，在项目建设中创新发展了全过程工程咨询模式，积累了丰富的全过程工程咨询经验，获得了高质量履约服务评价，也为后续服务打下了坚实基础。目前，大湾区分公司先后共承揽了40余个项目，为20余个业主单位提供专业咨询服务。

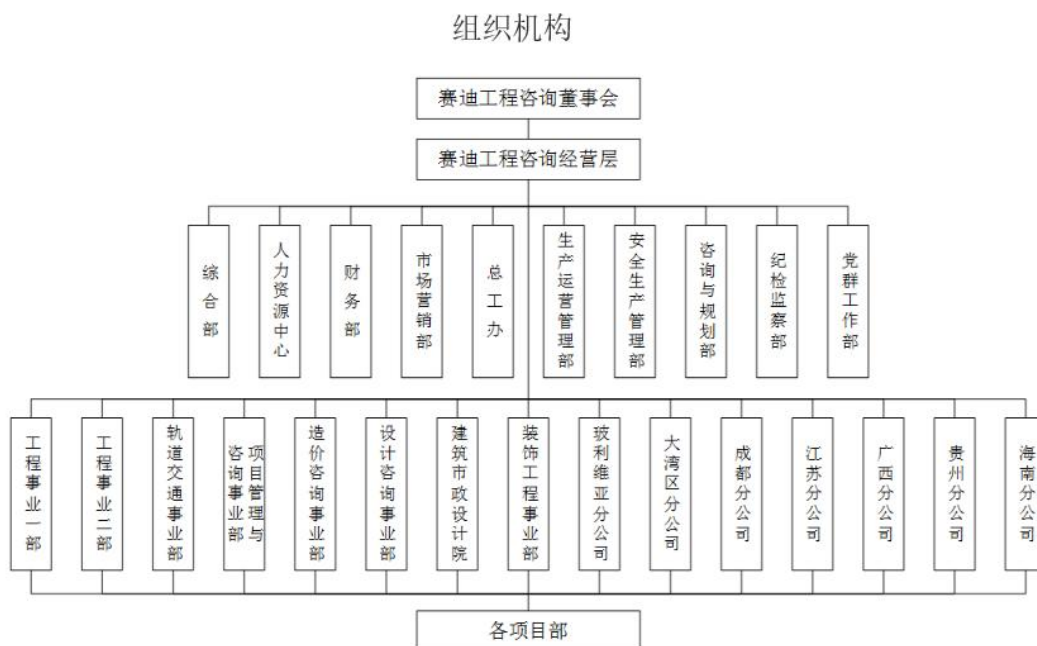
2020年初，新型冠状病毒肆虐中华大地，遵循深圳市委市政府“宁可备而不用，不可用而不备”的方针，深圳市按抢险救灾“绿色通道”项目紧急开启深圳市第三人民医院二期工程应急院区建设，赛迪工程咨询临危受命承接了本项目的全过程咨询。1月31日正式开工建设。2月25日应急院区正式建设完成，赛迪无条件响应工务署号召极速行动，积极落实，鼎力实干，建制度，立标准，提意见，定措施，强监督，抓落实，全过程指导推进工程，严把关施工过程，严控施工节奏，严抓防疫管理，在提高工作效率、优化施工工序、为实现深圳市委市政府确定的项目目标发挥了关键性作用。深圳市委市政府及深圳市建筑工务署充分肯定了赛迪工程咨询在本次战“疫”中展现出的央企担当与过硬的技术咨询能力。



## 集团组织架构



## 重庆赛迪工程咨询组织架构



## 二、企业信用情况

## 企业信用情况

## ① “中国执行信息公开网” 查询截图



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何智南	5130011977****0846
边强	5101081976****0314
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
永清县金运达焊接材料有限公司	79419288-3

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

重庆赛迪工程咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91500103202860199N

省份:

-----全部-----

验证码:

QSMU



验证码正确!


查询

### 查询结果


在全国范围内没有找到 91500103202860199N 重庆赛迪工程咨询有限公司 相关的结果。

说明：我司近三年内无失信或执行能力欠缺记录。（查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）

## ② “国家企业信用信息公示系统” 查询截图


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**重庆赛迪工程咨询有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N  
 注册号:  
 法定代表人: 冉鹏  
 登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局  
 成立日期: 1999年05月12日

发送报告  
 信息分享  
 信息打印


[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

**行政处罚信息**


序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**重庆赛迪工程咨询有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N  
 注册号:  
 法定代表人: 冉鹏  
 登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局  
 成立日期: 1999年05月12日

发送报告  
 信息分享  
 信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**重庆赛迪工程咨询有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

说明：我司近三年内无失信或执行能力欠缺记录。（查询网址：<https://www.gsxt.gov.cn/>）

信用情况查询途径与查询内容：

近三年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

注：具体要求详见《资信标要求一览表》。



### 三、企业同类工程业绩

#### 企业同类工程业绩一览表

**工程名称：**寸滩一号、二号方舱医院

（**合同价：**308 万元；**主要工作内容：**全过程造价咨询[现场计量、变更签证审核、进度款及结算审核、配合项目审计等]；**合同签订日期：**2023.1.12）

**工程名称：**果园港国际枢纽经济产业园二期

（**合同价：**1152.8925 万元[其中造价咨询 304.478909 万元]；**主要工作内容：**全过程造价咨询[工程量清单及招标控制价编制、施工阶段工程造价全过程控制、竣工结算审核等]；**合同签订日期：**2022.4.13）

**工程名称：**广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目

（**合同价：**153.06045 万元；**主要工作内容：**配合目标成本的编制、设计方案测算比选、工程量清单编制、招标控制价施工图预算编制等；**合同签订日期：**2022.8）

**工程名称：**通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程

（**合同价：**1905.9885 万元[其中造价咨询 328.4016 万元]；**主要工作内容：**工程量清单及组价的审核、施工阶段工程造价全过程控制[施工方案及设计变更的经济评价、现场计量及签证、进度款及结算审核]，配合项目审计等；**合同签订日期：**2021.11）

**工程名称：**佛山万境水岸项目二、三标段

（**合同价：**539.66611 万元；**主要工作内容：**全过程造价咨询[项目设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务]；**合同签订日期：**2023.6.1）

**工程名称：**江津综保区片区开发建设 PPP 项目

（**合同价：**3681.6 万元；**主要工作内容：**全过程造价咨询[含概算审核、预算审核、施工阶段工程造价全过程控制、决算编制]；**合同签订日期：**2022.9.13）

**工程名称：**西部(重庆)科学城重大科学基础设施虎溪建设项目

（**合同价：**1636.96 万元；**主要工作内容：**方案及变更的经济评价，工程计量和合同价款审核，材料设备询价与核价，工程变更索赔签证审核，进度款及竣工结算审核，配合竣工决算、专项审计等工作；**合同签订日期：**2023.5.6）

注：提供投标人近五年（自截标之日往前倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况（提供的业绩最多不超过 5 项，若超过 5 项取列表前 5 项）。

（1）业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目投标上限价二分之一（即 332.464066 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 寸滩一号、二号方舱医院

①合同关键页

合同编号：YLMG23-GC-003

寸滩一号、二号方舱医院  
全过程造价咨询合同

GC2X230036

委托人（简称甲方）：

重庆寸滩国际邮轮母港发展有限公司

咨询人（简称乙方）：

重庆赛迪工程咨询有限公司

签订时间：2023 年 01 月 12 日

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就寸滩一号、二号方舱医院工程全过程造价咨询及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况：

项目名称：寸滩一号、二号方舱医院工程

建设地点：重庆寸滩港

工程建设工期：约 5-10 天

### 二、项目总投资及建设内容

1. 工程规模：寸滩一号方舱医院位于重庆市江北区寸滩街道寸滩港，总建筑面积约 65175.58 万平方米，可提供床位 10682 张。寸滩二号方舱医院位于重庆市江北区寸滩街道寸滩港，总建筑面积约 60196.79 平方米，可提供床位 10112 张。

2. 建设内容：装配式临时建筑，采用轻钢活动板房和集装箱等形式完成方舱医院的主体建筑及安装工作，以施工图为准。

### 三、甲方的主要职责

1. 甲方提供造价咨询服务应具备的相关前期资料。
2. 牵头研究解决方舱医院建设过程中出现的各种问题。
3. 在收到财政专项项目资金后按合同约定向乙方支付合同价款。
4. 在两江新区授权下负责后续方舱拆除与恢复的相关处置工作。

### 四、乙方的主要职责

1. 协助甲方严格执行基本建设程序及基本建设管理制度。



2. 负责与项目有关的所有工程施工合同的全过程造价咨询工作，并协助甲方进行合同履行管理。

3. 派人常驻施工现场进行必要的监管，参与工程洽谈、现场计量、隐藏工程收方、变更、签证的审查与确认，有效控制与审定项目建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等建设成本。

4. 施工期中工程造价的跟踪审核、控制，包括中间计量的审查，严格控制工程进度款的支付，主要材料、设备的选购及定价审核，编制及审核施工图材料清单，参与材料、设备供应厂家的考察及与

5. 对施工过程中上报的施工方案进行严格审查，对方案的经济变动情况提出书面建议。

6. 根据造价控制目标，及时、准确地向甲方提供造价控制动态分析报告。

7. 审查项目竣工结算，形成完整的结算报表并出具项目竣工结算审查报告，在提供齐全的竣工资料后按时完成结算审核工作，并对审核结果负责。

8. 对单项工程的变更、洽商、签证、会议纪要等资料主动进行收集和分类归档，资料管理及时、完整。

9. 不得泄露跟踪审核过程知悉的国家机密和商业秘密。

10. 待方舱医院使用完毕，经甲方同意后施工单位对已实施工程的拆除、外运弃渣、场地恢复原貌等工作，乙方应负责相关的造价咨询事宜。

11. 配合业主接受上级行政主管部门的审计工作。

## 五、协议金额

寸滩一号、二号方舱医院工程建安费暂定 35000 万元(含建设、拆除、恢复等相关费用)，造价咨询服务费按照《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价〔2013〕428 号）施工阶段工程造价全过程控制（定额计价方式）的标准计算。暂定造价咨询服务费含增值税总价为人民币（大写）叁佰零捌万元整（¥3080000.00），其中不含增值税金额 2905660.38 元，适用增值税率 6%，增值税额 174339.62 元。

## 六、费用支付

本合同签订后 15 个工作日内，且甲方收到乙方提交的支付申请后，甲方支付暂定造价咨询服务费的 35%，即（大写）壹佰零柒万捌仟元整（¥1078000 元）。支付前乙方应先按甲方要求提交合法有效的增值税普通发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何责任。剩余款项的支付按照双方签订的合同补充协议为准。

## 七、违约责任

1. 因乙方履职不到位、管理失职等原因造成工程造价工作延长、费用增加等责任由乙方负责，甲方有权根据事实情况从应付款项中直接扣减相应的费用及对增加的费用不予认可及支付。

2. 在本合同履行过程中，如发生工程合同纠纷、侵权纠纷、劳务纠纷等各项纠纷的，乙方应主动积极协调解决。如因乙方不积极履职等原因引起前述纠纷给甲方或其他第三方造成不良影响或损失的，甲方有权根据事实情况从本合同或后续应付款项中扣减乙方相应的费用。

## 八、争议解决

本合同与后续签订的合同补充协议内容有冲突的，以合同补充

协议条款为准。因履行本协议所产生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的双方同意按下列第（二）种方式解决：

（一）提交重庆仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方项目所在地人民法院起诉。

九、本合同最终计费金额及结算条款、后续款项支付和其他未尽事项以签订合同补充协议的方式进行约定。

#### 十、其他

本合同约定双方盖章后生效。本合同壹式玖份，甲方执伍份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：重庆寸滩国际邮轮母港发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

经办人：陈成红

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

经办人：

统一社会信用代码：91500103202860199N

地 址：重庆市渝中区双钢路1号

电 话：023-63548872

开户银行：工行重庆大溪沟支行

账 号：3100021409024809491

## ②成果文件

## 寸滩一号方舱医院工程

## 结算审核报告书

公司主管领导： 贾丽霞

公司总工程师： 陈洪兵

项目负责人： 饶 茂

声明：本作品权益属中冶赛迪。所含信息、专有技术应予保密。未经本公司书面许可，不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。

CLAIM: This work belongs to the property of CISDI. All information and proprietary know-how contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered, submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of CISDI.

重庆赛迪工程咨询有限公司  
Chongqing CISDI Engineering Consulting Co., Ltd.

2023 年 9 月 20 日



## 重庆赛迪工程咨询有限公司

赛迪工程咨询[2022]（造）字第022号-7

### 结算审核报告

重庆寸滩国际邮轮母港发展有限公司：

受贵单位委托，我单位对“寸滩一号方舱医院工程”的结算进行审核。结算资料的真实性、合法性、完整性由资料编制及签章单位负责，我们的责任是对工程结算的编制是否真实、合理、公允地反映工程造价的实际情况发表意见。我们的审核是依据国家法律、法规和工程造价管理部门颁发的文件、规定进行的。在审核过程中，我们依据中国建设工程造价管理协会制定的《工程造价咨询业务操作指导规程》，并结合工程的实际情况，实施了必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

#### 一、基本概况

##### （一）工程概况

寸滩一号方舱医院位于重庆市江北区寸滩街道寸滩港，总建筑面积约65175.58平方米，提供床位10682张。本项目为装配式临时建筑，主要利用已硬化的路面、停车场等，采用轻钢活动板房和集装箱等形式完成方舱医院的主体建筑及安装工作。

##### （二）工程参建单位

1. 建设单位：重庆两江新区管委会
2. 代理单位：重庆寸滩国际邮轮母港发展有限公司
3. 设计单位：重庆市设计院有限公司

寸滩一号方舱医院工程

结算审核报告

建管[2023]44号)和《关于全力做好疫情防控支持企业复工复产的通知》(渝建管[2020]19号)为准,并参照《方舱医院成本加酬金结算原则计价指引》执行,对执行的依据有争议,双方可在建设行政主管部门指导下协商处理,若本项目接受上级有权部门抽检审计则结算金额以上级有权部门抽检审计结果为准。

4. 材料损耗确定原则参照上海市发布关于印发《市级方舱医院和隔离用房建设项目结算指引》的通知(沪建标定联(2022)383号)及其附件《市级方舱医院和隔离用房建设项目结算指引》之规定,土建工程主要材料数量以竣工图纸量乘以1.1系数计算作为最高限值量,安装工程主要材料数量以竣工图纸量乘以1.2系数计算作为最高限值量。

#### 五、审核结果

(一) 寸滩一号方舱医院工程结算送审金额为190968463.18元。审定金额167584791.31元(大写:壹亿陆仟柒佰伍拾捌万肆仟柒佰玖拾壹元叁角壹分),审减23383671.87元,审减率12.24%。

具体详见下表:

寸滩一号方舱医院工程结算审核对比表

单位:元

序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	审增(+)审减(-)金额	增减率
1	人工费	37053477.23	31281840.45	-5771636.77	
2	安装材料费	44654384.41	41087582.67	-3566801.74	
3	土建材料费	62038671.48	57802282.28	-4236389.19	
4	辅材、零星材料	5758194.35	4445274.16	-1312920.19	
5	机械费	1789011	1532530	-256481	
6	专业分包工程费	1452100	1452100	0	
7	现场管理费	8332040.21	7194361.43	-1137678.7	
7.1	建设期现场管理费	8101041.30	7075428.50	-1025612.80	
7.2	维保期现场管理费	230998.91	118932.93	-112065.98	



寸滩一号方舱医院工程

结算审核报告

元, 此项审减金额 53237.77 元。主要审减原因为: 审减无报销流程费用。

7. 隔离费: 施工单位送审合价 3954193.67 元, 审核金额 422722.82 元, 此项审减金额 3531470.85 元。主要审减原因为: 审减无隔离政策费用、审减无隔离住宿酒店证明费用、审减误工费。

#### 六、特别说明

根据主管部门出文要求的成本加酬金结算原则及合同结算约定, 用于本工程结算的全部与成本相关的结算资料都是由施工单位提供(如合同、发票、结算单、支付凭证、报销单等), 我公司在其提供的资料基于真实、有效的基础上进行判断及结算审核, 施工单位已承诺对提供资料的真实性及完整性负责。特此说明。

附件:

1. 工程结算审核定案表
2. 工程结算审核明细

重庆赛迪工程咨询有限公司



编制人: 谢月

审核人: 陈瑞

审定人: 张永

2023 年 9 月 20 日

CISDI 重庆赛迪工程咨询有限公司  
Chongqing CISDI Engineering Consulting Co., Ltd.



## 寸滩二号方舱医院工程

## 结算审核报告书

公司主管领导： 贾丽霞

公司总工程师： 陈洪兵

项目负责人： 饶 茂

声明：本作品权益属中冶赛迪。所含信息、专有技术应予保密。未经本公司书面许可，不得修改、复制、提供或泄露给任何第三方。

CLAIM: This work belongs to the property of CISDI. All information and proprietary know-how contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered, submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of CISDI.

重庆赛迪工程咨询有限公司

Chongqing CISDI Engineering Consulting Co., Ltd.

2023 年 8 月 22 日

# 重庆赛迪工程咨询有限公司

赛迪工程咨询[2022]（造）字第022号-8

## 结算审核报告

重庆寸滩国际邮轮母港发展有限公司：

受贵单位委托，我单位对“寸滩二号方舱医院工程”的结算进行审核。结算资料的真实性、合法性、完整性由资料编制及签章单位负责，我们的责任是对工程结算的编制是否真实、合理、公允地反映工程造价的实际情况发表意见。我们的审核是依据国家法律、法规和工程造价管理部门颁发的文件、规定进行的。在审核过程中，我们依据中国建设工程造价管理协会制定的《工程造价咨询业务操作指导规程》，并结合工程的实际情况，实施了必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

### 一、基本概况

#### （一）工程概况

寸滩二号方舱医院位于重庆市江北区寸滩街道寸滩港，总建筑面积约60196.79平方米，可提供床位10112张。本项目为装配式临时建筑，主要利用已硬化的路面、停车场等，采用轻钢活动板房和集装箱等形式完成方舱医院的主体建筑及安装工作。

#### （二）工程参建单位

1. 建设单位：重庆市两江新区管委会
2. 代理单位：重庆寸滩国际邮轮母港发展有限公司
3. 设计单位：重庆市设计院有限公司



寸滩二号方舱医院工程

结算审核报告

（渝建管[2020]19号）为准，并参照《方舱医院成本加酬金结算原则计价指引》执行，对执行的依据有争议，双方可在建设行政主管部门指导下协商处理，若本项目接受上级有权部门抽检审计则结算金额以上级有权部门抽检审计结果为准。

4. 材料损耗确定原则参照上海市发布关于印发《市级方舱医院和隔离用房建设项目结算指引》的通知（沪建标定联(2022) 383号）及其附件《市级方舱医院和隔离用房建设项目结算指引》之规定，土建工程主要材料数量以竣工图纸量乘以1.1系数计算作为最高限量，安装工程主要材料数量以竣工图纸量乘以1.2系数计算作为最高限量。

#### 五、审核结果

（一）寸滩二号方舱医院工程结算送审金额为160896963.42元。  
审定金额152330947.85元（大写：壹亿伍仟贰佰叁拾叁万零玖佰肆拾柒元捌角伍分），审减8566015.57元，审减率5.32%。

具体详见下表：

寸滩二号方舱医院工程结算审核对比表

单位：元

序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	审增(+)审减(-)金额	增减率
1	人工费	37123078.43	36213239.06	-909839.37	
2	安装材料费	24228317.31	22315329.27	-1912988.04	
3	土建材料费	62276967.66	61841404.37	-435563.29	
4	辅材、零星材料	7221854.18	4189066.24	-3032787.94	
5	机械费	2827469.97	2827469.97	0	
6	现场管理费	4660611.28	4660611.28	0	
6.1	建设期管理费	4390611.28	4390611.28	0	
6.2	维保期管理费	270000	270000	0	
7	应急施工生活物资费及办公费	3829655.7	3829655.7	0	
8	隔离费	1144563	0	-1144563	

寸滩二号方舱医院工程

结算审核报告

于本工程结算的大部分资料(如合同、发票、结算单、支付凭证、报销单等)全部由施工单位提供,我公司在其提供的资料基于真实、有效的基础上进行判断及结算审核,施工单位已承诺对提供资料的真实性及完整性负责。特此说明。

附件:

1. 工程结算审核定案表
2. 工程结算审核明细



重庆赛迪工程咨询有限公司

编制人:

谢国

审核人:

陈芳

审定人:

陈芳

2023年8月22日

CISDI 重庆赛迪工程咨询有限公司

(2) 果园港国际枢纽经济产业园二期

①合同关键页

果园港国际枢纽经济产业园二期

全过程工程咨询

合同协议书

QG20220002-0

委 托 人：重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司

咨 询 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订地点：重庆两江新区鱼复新城



## 第一部分 合同协议书

委托人：重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司

住所地：重庆市江北区鱼嘴镇永和路39号

法定代表人：刘军

统一社会信用代码：9150000055900490XR

咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司

住所地：重庆市渝中区双钢路1号

法定代表人：冉鹏

统一社会信用代码：91500103202860199N

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：果园港国际枢纽经济产业园二期。

2. 项目地点：重庆两江新区鱼复新城。

3. 项目概况与建设规模：果园港国际枢纽经济产业园二期位于重庆两江新区鱼复工业园开发区的沪渝高速与长安大道交汇处，项目占地面积约81916.80平方米，总建筑面积286982.78平方米，其中地上建筑面积197589.74平方米，地下建筑面积89393.04平方米，主要包括T1、T2、T3、T4、D1办公楼、商业裙楼Q1以及地下普通及人防车库等。总投资约21.5亿元。

4. 投资估算金额：21.5亿。

5. 资金来源：自筹。

6. 项目周期：计划施工工期：990日历天，缺陷责任期：24个月。

### 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

招标代理：包括但不限于对招标人已委托代理机构的工作内容的招标进行管理和完成未委托招标代理机构的部分项目包括施工、设备、材料、服务等招标和采购工作的

相关代理服务。

全过程造价咨询：完成本项目全过程造价咨询服务，具体包含但不限于以下服务内

容：与本项目相关联的零星合同工程量清单及招标控制价编制、施工阶段工程造价全过程控制（施工方案经济评价与优化、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核、建筑材料认（审）价、提供工程索赔和反索赔咨询、审核资金使用计划、进度款或阶段结算审核、竣工结算审核等咨询）等与造价控制有关的其他全过程造价咨询服务工作。

工程监理服务：完成本项目设计施工图范围内所有内容的施工阶段及缺陷责任期全过程监理，具体包括：“三控制、两管理、一协调、一履职”即：质量控制、造价控制、进度控制，合同管理、信息管理，对工程建设相关方的关系进行协调，履行建设工程安全生产管理法定职责。

具体的服务内容和要求等详见附件1〔服务范围〕。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：徐润。
2. 咨询项目总负责人：唐厚文。
3. 单项1咨询负责人：刘彤。
4. 单项2咨询负责人：蒲天一。
5. 单项3咨询负责人：段然。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：暂定人民币（大写）壹仟壹佰伍拾贰万捌仟玖佰贰拾伍元整（¥11528925.00元）。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2〔服务费用和支付〕。

### 五、服务期限

服务期限计划自合同生效之日起至缺陷责任期满止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件3〔进度计划〕。

### 六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- （1）本协议书；
- （2）中标通知书（如有）；
- （3）投标函及其附录（如有）；
- （4）专用合同条件及其附件；
- （5）通用合同条件；



(6) 技术标准和要求;

(7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、咨询人承诺

1. 咨询人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、通知与送达条款

1. 咨询人确认收取书面往来函件及司法机关法律文书的合法有效送达地址及联系方式如下:

咨询人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

送达地址: 重庆市渝中区双钢路1号中冶赛迪

收件人: 叶子仪

联系方式: 15310847222

2. 本合同咨询人变更名称、地址、联系人或联系方式的, 应当在变更前10日内及时书面通知委托人。咨询人未及时通知的, 委托人按照变更前的信息进行送达的任何通知、包括批准、证明、确定、请求及各类诉讼、仲裁文书等仍视为有效送达, 因此产生的不利后果由咨询人承担。咨询人拒收的, 不影响送达效力。

3. 委托人向咨询人送达文件, 以被送达方的签收日期作为送达日期。通过快递方式送达的, 以快递签收日期为送达日期, 被送达方拒收或无法送达的, 自交邮后第五日视为已经送达。通过电子文件送达的, 自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下, 自文件进入对方数据电文接收系统即视为送达, 若送达日为非工作日, 则在下一个工作日视为已经送达。

4. 本条款为独立条款, 不受合同整体或其他条款的效力的影响, 始终有效。

#### 九、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

#### 十、合同订立和生效

1. 本合同一式14份, 具有同等法律效力, 委托人执8份, 咨询人执6份。

2. 本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

（本页为签章页）

委托人（盖章）：重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司



法定代表人或其委托代理人签字：

账号：31050601040002259  
5001001101384

承办部门负责人：

利

经办人：

陈丽

审核人：

李

签订日期：2022年4月13日

咨询人（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人签字：



开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：500102103010149000420

经办人：

孙

签订日期：2022年4月13日

#### 附件1：服务范围

（合同当事人应在此附件中规定经双方协商同意的咨询服务范围，相关描述应尽量全面准确，并可在有利于理解的前提下明确不包括的服务内容或对服务内容的限制。双方可参考全过程工程咨询服务相关技术标准编制本附件内容。对服务范围的描述可包括但不限于如下内容。）

##### 一、招标代理咨询服务

1. 工作内容：包括但不限于对招标人已委托代理机构的工作内容的招标进行管理和完成未委托招标代理机构的部分项目包括施工、设备、材料、服务等招标和采购工作的相关代理服务。

2. 成果文件：本项目的施工、设备采购分阶段招标，招标代理完成后代理人需向委托人提交包括但不限于按重庆市城建档案馆标准装订成册的招标全过程档案资料2套；

3. 标准和要求：

（1）代理工作开始时间：委托人下达通知后。

（2）代理工作完成时间：代理人在招标完成后1个月内完成全部档案资料移交。

非代理方原因造成的时间延误，结束时间相应延长；代理结束以完成 / 时间为准。

4. 相关管理和配合服务（如有）：详专用条款相关条款；

（可包括咨询人将配合和管理的工程合同形式、咨询人的管理权限、咨询服务和其他方所提供服务之间的界面管理责任等）

5. 其他：/。

（可包括委托人应该进行的协调和提供的资料、咨询人应履行的相关程序及其他要求等）

##### 二、全过程造价咨询服务

1. 工作内容：完成本项目全过程造价咨询服务，具体包含但不限于以下服务内容：与本项目相关联的零星合同工程量清单及招标控制价编制、施工阶段工程造价全过程控制（施工方案经济评价与优化、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核、建筑材料认（审）价、提供工程索赔和反索赔咨询、审核资金使用计划、进度款或阶段结算审核、竣工结算审核等咨询）等与造价控制有关的其他全过程造价咨询服务工作；

2. 成果文件：包括但不限于与本项目相关联的零星工程招标控制价预算报告、各阶段招标的清标报告以及竣工结算审核报告等；

3. 标准和要求：满足法律、法规及工程造价计价办法和相关规定，即：1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国审计法》、《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]第016号）、《中国注册会计师审计准则》，以及其他相关法规；2、《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费有关事项的通知》（渝价[2012]444号）；

4. 相关管理和配合服务（如有）：详专用条款相关条款；

其他：\_\_\_/\_\_\_。

### 三、工程监理服务

1. 工作内容：完成本项目设计施工图范围内所有内容的施工阶段及缺陷责任期全过程监理，具体包括：“三控制、两管理、一协调、一履职”即：质量控制、造价控制、进度控制，合同管理、信息管理，对工程建设相关方的关系进行协调，履行建设工程安全生产管理法定职责；

2. 成果文件：包括但不限于监理月报等；

3. 标准和要求：

一是质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。本项目要求一次性验收合格；

二是监理目标：

投资控制目标：控制在招标人确定的本工程建安投资范围内。

进度控制目标：控制在施工合同工期目标内。

质量控制目标：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并一次性验收合格。

安全管理目标：严格执行中华人民共和国国务院令第393号《建设工程安全生产管理条例》，监理期间无重大伤亡事故发生。

4. 相关管理和配合服务（如有）：详专用条款相关条款；

5. 其他：\_\_\_/\_\_\_。

### 四、对政府投资项目全过程工程咨询服务的特别约定

对于政府投资项目，咨询服务范围的描述还应包括如下内容：

1. 咨询人提交的服务成果除应符合本合同其他关于服务成果的约定外，还应符合在专用合同条件[第4条 服务要求和服务成果]中约定的行政主管部门关于工作深度的要求，如因未达到深度要求而被要求补充修改的，由咨询人承担责任，不适用第7条[变更和服务费用调整]的约定；



2. 咨询人在提供咨询服务时，应当以经批准的投资概算为限额，避免提供的服务成果突破经批准的投资概算，如因咨询人原因导致提供的服务成果突破经批准的投资概算，不适用第7条[变更和服务费用调整]的约定；

3. 委托人和咨询人或者咨询人作为委托人招标代理人开展招标工作时，应采取正确的招标形式，符合《政府采购法》《招标投标法》等法律法规及其他规范性文件的规定；

4. 咨询人负责造价咨询时，应确保其编制的投资概算、施工图预算及审核的竣工结算具备真实性、准确性、完整性和具有时效性，并对项目建设全过程的造价控制进行监督管理，及时向委托人提示存在的造价超出概算的风险；

5. 咨询人应协助委托人配合行政管理部门开展项目的财政投资评审、审计、后评价等工作，对于行政管理部门提出的整改要求，应协助委托人进行整改；

6. 咨询人应协助委托人配合人大、纪检监察、司法、行政等相关部门对项目的事中事后监管工作，对于提出的意见、建议或要求，应协助委托人进行整改。

5.2.1 咨询人应提交服务进度计划的时间：以委托人通知为准。

5.2.2 委托人审查服务进度计划的时间：收到服务进度计划 30 天以内。

5.2.3 委托人审查修订的服务进度计划的时间：收到修订的服务进度计划 30 天以内。

### 5.3 服务进度的延误

5.3.1 非咨询人原因导致延误的其他情形：  /  

委托人书面答复的时间：14 天。

5.3.2 咨询人原因导致的延误

因咨询人原因导致咨询服务进度延误，逾期违约金的计算方法和上限为：5000 元/天，上限为签约合同价的 2%。

### 5.4 服务的暂停

5.4.2 咨询人可暂停全部或部分服务的其他情形：无。

## 第6条 服务费用和支付

### 6.2 支付程序和方式

6.2.1 支付的时间：每月月底。

6.2.3 委托人逾期支付违约金的计算方式：不采用。

6.2.7 服务费用的支付货币：人民币

根据合同服务范围，“全过程咨询”即“全过程造价咨询服务”，该部分合同额 1152.8925 万元 \*26.41%=304.478909 万元。

服务范围	支付的币种	占合同货币的比例	对合同货币的汇率
工程监理	人民币	72.94%	/
全过程咨询	人民币	26.41%	/
招标代理	人民币	0.65%	/

## 第7条 变更和服务费用调整

### 7.1 变更情形

其他变更情形：  /  。

### 7.2 变更程序

错误!未找到引用源。 委托人对服务变更的答复时间：  /  。

## 第8条 知识产权

### 8.1 知识产权归属和许可

8.1.2 双方关于知识产权归属及许可的约定：与通用合同条件一致。

## ②成果文件

## 果园港国际枢纽经济产业园二期

## 预算清标报告书

公司主管领导： 贾丽霞

公司总工程师： 陈洪兵

项目负责人： 舒喆



声明：本作品权益属中冶赛迪。所含信息、专有技术应予保密。未经本公司书面许可，不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。

CLAIM: This work belongs to the property of CISDI. All information and proprietary know-how contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered, submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of CISDI.

重庆赛迪工程咨询有限公司  
Chongqing CISDI Engineering Consulting Co., Ltd.

2022 年 12 月 30 日

## 目 录

一、基本概况.....	1
二、审核范围.....	2
三、审核原则.....	2
四、审核依据.....	2
五、审核方法及过程.....	3
六、审核结论.....	4
七、特别说明.....	4
八、其他事项.....	4





## 重庆赛迪工程咨询有限公司

赛迪工程咨询[2022]（造）字第059号-1

### 预算清标报告

重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司：

受贵单位委托，我单位对“果园港国际枢纽经济产业园二期”的预算进行清标审核。结算资料的真实性、合法性、完整性由资料编制及盖章单位负责，我们的责任是对工程结算的编制是否真实、合理、公允地反映工程造价的实际情况发表意见。我们的审核是依据国家法律、法规和工程造价管理部门颁发的文件、规定进行的。在审核过程中，我们依据中国建设工程造价管理协会制定的《工程造价咨询业务操作指导规程》，并结合工程的实际情况，实施了必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

#### 一、基本概况

##### （一）工程概况

建筑规模：总用地面积 81944 平方米，总建筑面积约 28.6 万平方米，主要包括商业、酒店、办公、配套用房、地下车库及设备用房等。

##### （二）工程参建单位

1. 建设单位：重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司
2. 设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司
3. 施工单位：中国建筑第八工程局有限公司
4. 监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

##### （三）合同签订情况：已签订。

## 二、审核范围

果园港国际枢纽经济产业园二期施工图范围内的所有内容，具体包括但不限于施工图及其说明包含的土石方工程、基础工程、主体工程、室内装饰装修工程《不含酒店区域、商业非公共区域》、幕墙工程、机电安装工程《含给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、建筑智能化工程等》、人防工程、室外管网工程、景观绿化工程、车位划线工程、泛光照明工程等。

## 三、审核原则

1、立足公平、公正、客观、合理。

2、严格按照工程设计图纸、招标文件、定额及相关配套文件的规定进行分析和计算；

3、严格按照国家相关规范、标准、程序和方法、结合项目的实际情况及相关资料进行审核。

## 四、审核依据

### （一）程序性依据

1、重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司与我公司签订的《果园港国际枢纽经济产业园二期《工程咨询合同》》；

2、《果园港国际枢纽经济产业园二期招标文件》；

3、《果园港国际枢纽经济产业园二期施工合同》；

4、由中国建筑西南设计研究院有限公司设计的《果园港国际枢纽经济产业园二期施工图》；

5、重庆市设计院编制的《果园港国际枢纽经济产业园二期地质勘

查报告》；

## （二）计量、计价依据及原则

1、中华人民共和国住房和城乡建设部第1567号公告发布的GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

2、重庆市建设委员会2013年渝建发[2013]85号文颁发的《重庆市建设工程工程量清单计价规则》和渝建发[2013]83号文颁发的《重庆市建设工程工程量计算规则》；

3、重庆市建设委员会渝建发[2014]25号关于印发《重庆市建设工程安全文明施工措施费用计取及使用管理规定》的通知；

4、重庆市建设委员会渝建发[2014]27号关于《调整企业管理费和组织措施费内容及费用标准》的通知；

## 五、审核方法及过程

本工程预算清标审核采用全面审查法，全面审查招标清单工程数量的准确性，并对差异较大部分进行仔细复核。

1、本次审核工程量根据《果园港国际枢纽经济产业园二期工程施工设计图》进行计算。

2、单价按合同的清单综合单价进行确定。参照《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）、《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）。

3、措施费按合同签订措施费金额计入。

4、安全文明施工费用按渝建发[2014]25号文计算，费率按18定额执行。

5、税金费用按增值税 9%，增值税附加税按 12%记取。

#### 六、审核结论

原承包合同金额 874972382.32 元，其中安全文明施工费为 26950545.70 元；预算清标审核金额 869963381.65 元（大写：捌亿陆仟玖佰玖拾陆万叁仟叁佰捌拾壹元陆角伍分），其中安全文明施工费 26352949.81 元。审减 5009000.67 元，审减率 0.57%。

#### 七、特别说明

- 1、本次计算采用施工图加设计交底结合计算。
- 2、合同明确需要收方的内容过程中必须收方作为结算依据。
- 3、过程计量及结算应严格按照合同及建设单位管理办法执行。

#### 八、其他事项

附件：

- 1、果园港国际枢纽经济产业园二期一造价组成表





果园港国际枢纽经济产业园二期

预算清标报告

重庆赛迪工程咨询有限公司



此页为正文

编制人: 欧飞美 张嘉慧  
喻妍

审核人: 舒吉 胡成 朱天夜

审定人:



2022年12月30日

(3) 广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目

①合同关键页

广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目  
造价咨询服务合同

合同编号：GD-22-02-01-01/DSC/X14



甲方：广东海领建设工程有限公司

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

2022年08月

甲方：广东海领建设工程有限公司

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目造价咨询服务事宜，协商一致，订立本合同：

## 1. 项目概况

1.1 项目名称：广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目。

1.2 项目概况：项目为顺德村级工业园提质升级项目，用地性质为工业用地（M1），总用地规模138.1亩，总建筑面积37.6万m<sup>2</sup>，总计容建筑面积34.0万m<sup>2</sup>。上述项目主要参数仅供参考，具体建设规模、指标及主要建设内容最终以有权核定的政府部门核定数据为准。

1.3 项目地址：项目位于顺德区容桂街道华口社区，四至范围为：东至华新路、西至华发路、北至华发路一横路的三角地块。

1.4 业主单位：广东海领建设工程有限公司（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

## 2. 服务范围及工作内容

2.1 服务名称：广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目造价咨询服务。

2.1.1 委托项目范围：广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目。

2.2 工作内容：

2.2.1 前期阶段：配合完成目标成本编辑，配合完成方案图纸测算比选

2.2.2 招标阶段：模拟清单编制、招标施工图预算、指标含量分析、招标清单编制、招标答疑、套价。

2.2.3 造价咨询服务工作内容及要求：

服务阶段	服务工作内容及输出成果		
	工作名称	工作说明	输出成果文件
前期阶段	配合目标成本的编制	根据项目的性质、规模、标准、功能定位，提供相同/类似业态专业造价指标，协助甲方制定各专业造价指标，并最终协助甲方完成项目目标成本的编制；	目标成本

	设计方 案测 算、比 选	1、根据甲方提供的施工图纸、文件等资料，并及时与甲方成本及设计人员沟通，做出成本估算，并进一步根据设计图纸的深化和修改，修正成本估算。 2、针对不同设计做法、不同材料设备选型进行成本分析比较。 3、按甲方的成本控制目标，提供综合性成本意见，包括提出设计优化方面的建议，以使设计符合甲方的造价控制指标。	方案测算表 对比表及优 化建议
招 标 阶 段	工程 量 清 单 编 制 (含甲 供材清 单)	1、工程量计算准确； 2、清单描述应完善、清晰、无歧义，起到指导投标报价的作用； 3、招标界面准确，无丢项、多项，无链接错误； 4、甲方有固定格式、条款、要求的，以甲方制度为准。	工程量清 单、各指标 含量表
	模拟工 程量清 单编制	<b>模拟工程量清单</b> 1、清单描述应完善、清晰、无歧义，起到指导投标报价的作用； 2、招标界面准确，无丢项、多项，无链接错误； 3、甲方有固定格式、条款、要求的，以甲方制度为准； <b>重计量</b> 1、按照甲方提供的最终图纸版本、图纸会审等重计量的基础资料独立完成重计量的核算工作，并提交书面成果给甲方，经甲方同意后，方可与施工单位开展重计量的核对工作。 2、对于争议部分，乙方须按照甲方的要求对核对差异进行分析，并提供书面报告。	模拟工程量 清单、重计 量核对结果
	招标控 制价、 施工 图预 算编 制	根据项目工程量或实际的施工图纸，采用合理市场价进行投标前估算，主要目的是发现该招标项是否超出所设定的目标成本值，以及大致能够预留的造价空间。	招标控制 价、施工 图预 算
	招标答 疑	配合甲方完成甲方各项招标工作过程中工程量的复核及答疑工作。	招标疑问回 复
说明 1、以上工作包括为完成上述工作所需的其他辅助工作（如必要时需进行现场核量、当面对数等服务）。 2、各专业工程咨询服务（以本项目需要招标的专业工程），甲方将在该专业工作开始前，以书面形式或电邮/通讯软件通知乙方开始此项工作和该项工作完成的时间。			

### 3. 服务期限

3.1 本项目建设期暂定4年，合同的服务期限应自乙方收到甲方发出进场令开始至



完成双方在本合同服务范围内的所有工作内容及本合同所约定乙方应尽的其他义务后终结。本项目根据开发时序逐步实施，具体由甲方确定。乙方应充分理解此风险并无条件接受不得拒绝。

#### 4. 工期要求

序号	项 目	一般工期要求	特别备注
4.1.1	配合完成目标成本编辑，配合完成方案图纸测算比选	根据工作量双方另行协商	
4.1.2	施工图预算	20天	
4.1.3	招标清单编制	10天	如有特殊情况需按甲方规定时间完成
4.1.4	指标含量分析		
4.1.5	招标答疑		

备注：工期起算点以甲方指令为准。

#### 5. 合同价及计算方法

**5.1** 本工程暂定不含税合同价为1,530,604.50元（大写：人民币壹佰伍拾叁万零陆佰零肆元伍角），税金91,836.27元（大写：人民币玖万壹仟捌佰叁拾陆元贰角柒分，增值税专用税率为6%），本合同含税合同价为1,622,440.77元（大写：人民币壹佰陆拾贰万贰仟肆佰肆拾元柒角柒分）。

**5.2** 咨询结果质量（准确率）相关处罚：乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、施工单位报价与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与施工单位核对完成的）咨询成果中，如出现以下情况，则将有相应的惩罚：

5.2.1 乙方报送价经甲方审核后，如果核减率大于1%（含1%），或所有计价及计量错误累计项超过40处，扣减相应基本咨询费总额的10%。

5.2.2 乙方报送价经甲方审核后，如果核减率大于2%小于3%（含2%、3%），或所有计价及计量错误累计项超过60处，扣减相应基本咨询费总额的20%。

5.2.3 乙方报送价经甲方审核后，如果核减率超过3%，除扣减相应基本咨询费总额的20%外，还按此核减金额（超过3%以上部分）的5%扣减乙方应收费用。

5.2.4 以上总扣减金额最高为相应项目咨询费总额的30%，核减率及错误累计项是按乙方服务内容所包含工程的累计值计算，而不是按单一工程计算。

5.2.5 违约等其他处罚详见本合同相应章节条款。

**5.3** 以上费用已包含包括所有乙方应缴纳税金及行政收费等一切费用。

5.3.1 过程中因图纸设计变更（重大设计变更除外）引起的工程量多次计算及工程

址：佛山市顺德区容桂街道华口工业区

#### 6.3.5 乙方账户信息

- 1) 开户银行：重庆赛迪工程咨询有限公司
- 2) 账户名称：交通银行股份有限公司重庆渝中支行
- 3) 银行账号：50010210301014900420

6.3.6 关于工程款支付的相关规定由甲方安排专人对乙方合约及财务人员统一进行培训交底。

#### 7. 双方驻工地代表

- 7.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：高芳，职务：项目合约负责人，负责审批乙方报送的全部资料等文件。
- 7.2 乙方一般情况下无需委派担任驻工地履行本合同的工地代表，但必要时甲方要求乙方派驻现场办公一段时间（一般不超过10天），应委派项目负责人为：舒喆，职务：项目负责人，电话：13659837059，负责本合同工作内容组织实施，处理服务过程中的相关事宜，包括但不限于为完成本合同内容开展的市场调查研究、基础资料收集、工程造价咨询、派专人跟踪服务、文件（工程量清单、工程预算书、工程结算书）编制出版、技术评审、会务、专家咨询、设备进场、交通运输及验收等一切服务工作。
- 7.3 乙方接收甲方相关会议纪要、联系函、来往文件对公邮箱为：huakxm2022@163.com，甲方对此邮箱发送的邮件发送成功视为乙方已接收成功。

#### 8. 甲方的权利义务

- 8.1 甲方按照约定无偿向乙方提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：根据项目进度分批提供。
- 8.2 甲方不提供办公场所及办公设备，办公场所及办公设备由乙方自行解决并承担费用支出。
- 8.3 甲方负责对图纸上的错漏之处进行修正，对不完整的资料进行补全。
- 8.4 监督乙方的工作进度，对乙方工作上的表现给予评价。
- 8.5 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对乙方工程造价咨询的

（本页为合同签署页，无正文）

甲方：



地址：

法定代表人签字：



或授权甲方签字：

乙方：（盖章）

地址：

法定代表人签字：

或授权甲方签字：

## ②成果文件

## 工程造价报告书

工程名称：广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目1~2#、9~13#厂房施工工程

委托单位：广东海领建设工程有限公司

建筑面积：367881.76m<sup>2</sup>

编制造价：255268643.64 元

编审性质： 招标控制价

编 审 人：杨明 阮 朱文 赖联聪 朱天爽 王瑞阳 李新培 覃 王雄雄 李梦媛 张嘉慧 喻妍 徐晓敏 袁泽炼

复 核 人：刘东岳 胡志威

批 准 人：舒 喆



编审日期：2023年2月26日

编审单位：重庆赛迪工程咨询有限公司





## 工程造价报告书

工程名称：广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目3#~8#厂房施工工程

委托单位：广东海领建设工程有限公司

建筑面积：368777.54m<sup>2</sup>

编制造价：290633597.85 元

编审性质：招标控制价

编审人：

杨明强 朱文 郭晓晓 朱天爽 王端阳 杨高 李慧  
张嘉慧 周朝欢 谢妍  
徐晓秋 袁卓炼

复核人：

刘东岳 胡文斌

批准人：

舒强



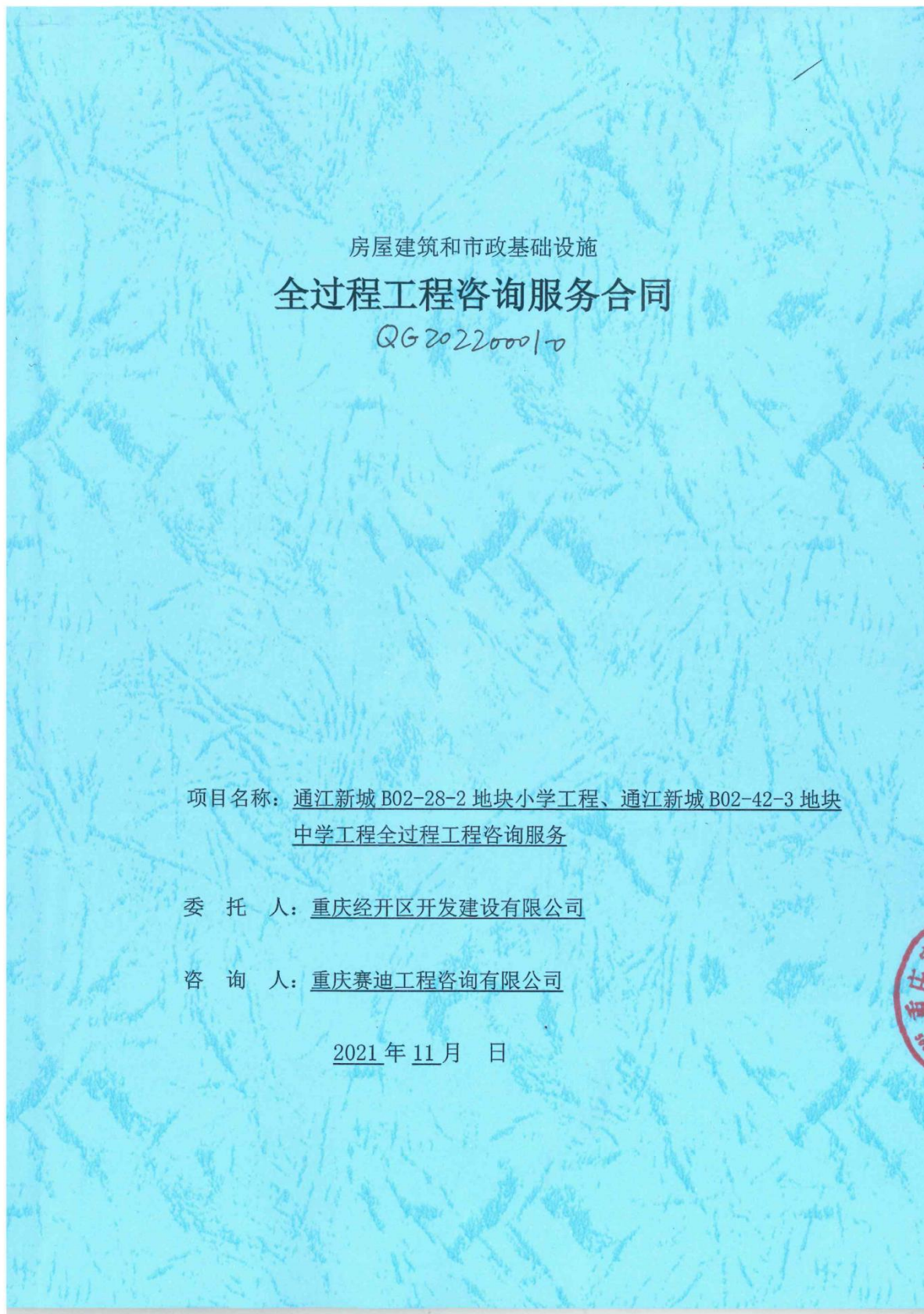
编审日期：2023年6月17日

编审单位：重庆赛迪工程咨询有限公司



(4) 通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程

①合同关键页



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆经开区开发建设有限公司

咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务。
2. 项目地点：重庆市南岸区茶园 B 标准分区。
3. 建设内容：通江新城 B02-28-2 地块小学工程占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米；通江新城 B02-42-3 地块中学工程占地面积约 95.5 亩，招生规模 60 个班，总建筑面积 9.99 万平方米。
4. 建设规模：通江新城 B02-28-2 地块小学工程占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米；通江新城 B02-42-3 地块中学工程占地面积约 95.5 亩，招生规模 60 个班，总建筑面积 9.99 万平方米。
5. 投资估算金额：本项目建安工程费约 93476.6 万元。
6. 资金来源：业主自筹。
7. 项目周期：自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止，缺陷责任期 24 个月。本项目施工计划开工时间 2021 年 9 月 30 日，计划竣工日期 2022 年 6 月 27 日，建设周期 270 日历天。

### 二、服务范围

1. 咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

本项目实施范围内的全过程工程咨询，包括但不限于设计咨询（含施工图审查）、工程监理、招标代理、造价咨询、项目管理、BIM 统筹管理、外业见证、勘察文件审查、水土保持方案、地灾评估、压覆重要矿产资源评估、环境影响评价、工程监测、交通影响评价、水土保持监测及验收、土石方方格网测量、高边坡支护方案设计安全专项论证等，本项目采取以质量、安全、进度及投资控制为重点的全过程工程咨询，其工作内容如下：

- （1）设计咨询：包括但不限于勘察管理、从初步设计阶段至竣工图设计阶段的全部设计咨询



工作内容；完成本项目的施工图审查工作，具体包括本项目范围内涉及的全部工程内容的施工图审查，分别提供施工图审查报告书及审查技术报告书，配合施工图审查报告备案工作。

（2）工程监理：完成通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程施工图范围内所有内容 & 保修阶段全程监理工作，包括但不限于工程设计、保修阶段相关服务、施工阶段、设备采购阶段、竣工验收移交阶段、工程结算、配合工程审计及质量保修期（含缺陷责任期）全部监理工作。

（3）招标代理：包括但不限于负责与本项目实施有关的招标（或采购）工作（除通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程设计施工总承包（EPC）外），以及提供与本项目有关的招投标相关的招投标技术咨询服务。

（4）造价咨询：包括但不限于完成本工程的工程量清单及组价的审核、施工阶段工程造价全过程控制[施工阶段工程造价全过程控制，主要服务内容包括施工方案的经济评价、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、提供工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规等咨询、完工后结算审核等与造价控制有关的其他服务工作]，并配合项目审计等工作。

（5）项目管理：包括但不限于本项目自筹建之日起至办理竣工财务决算之日止的全部项目管理工作。

（6）BIM 统筹管理：包括但不限于统筹管理各阶段 BIM 成果，使 BIM 成果为招标人后期运营管理服务，提供自主研发的基于 BIM 数字化全过程工程咨询平台“轻链”，督促各参建单位基于平台协同交互，提升项目数字化建管水平。

（7）外业见证：包括但不限于见证员对工程勘察详勘阶段的勘探点放样测量、钻探、取样、原位测试、原始记录等外业工作，进行旁站、记录。

（8）勘察文件审查：包括但不限于审查勘察原始记录（包括钻探、测试、试验记录、相关计算书等资料）、勘察文件的深度等工作内容。

（9）水土保持方案：包括但不限于根据生产建设项目水土保持方案结论，协助招标人向有权限的水行政主管部门报批。

（10）地灾评估：包括但不限于工程建设可能诱发、加剧地质灾害和工程建设本身可能遭受地质灾害危害程度的估量工作，协助招标人向有权限的行政主管部门报批。

（11）压覆重要矿产资源评估：包括但不限于根据建设项目压覆重要矿产资源评估结论，协助招标人向有权限的自然资源主管部门报批。

（12）环境影响评价：包括但不限于根据项目对环境的影响程度不同，编制环境影响报告书、环境影响报告表或填报环境影响登记表。根据建设项目环境影响评价结论，协助招标人向有权限的



生态环境主管部门报批。

（13）工程监测：包括高边坡或深基坑施工期间的监测，基础沉降及主体结构沉降监测。

（14）交通影响评价：编制项目交通影响评价报告，协助招标人向有权限的交通行政主管部门报批。

（15）水土保持监测及验收：完成本项目施工期全过程的水土保持监测工作和竣工阶段的水土保持验收工作。

（16）土石方格网测量：完成本项目的土石方工程格网测量，提交测量成果数据。

（17）高边坡支护方案设计安全专项论证：组织本项目的高边坡设计方案专项论证，出具边坡设计方案评估报告。

2. 具体的服务内容和要求等详见附件1 [附件1 服务范围]。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：。
2. 咨询项目总负责人：唐厚文。
3. 项目设计负责人：颜昌武。
4. 项目勘察负责人：颜昌武。
5. 项目监理负责人（总监理工程师）：杨维兵。
6. 项目造价负责人：李小江。
7. 招标代理负责人：张宗波。

### 四、服务费用

1. 本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟玖佰零伍万玖仟捌佰捌拾伍元（¥19059885.00元）。分项合同价如下：

（1）暂定设计咨询费总价为1666467.00元，其中通江新城B02-28-2地块小学工程为416616.75元，通江新城B02-42-3地块中学工程为1249850.25元；

（2）暂定监理费总价为7016664.00元，其中通江新城B02-28-2地块小学工程为1754166.00元，通江新城B02-42-3地块中学工程为5262498.00元；

（3）暂定造价咨询费

①暂定工程量清单及组价的审核咨询费合同总价为328401.60元，其中通江新城B02-28-2地块

小学工程为 82100.40 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 246301.20 元；

② 暂定施工阶段全过程造价控制咨询费合同总价为 2955614.40 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 738903.60 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 2216710.80 元。

（4）招标代理服务费中标折扣百分比为 74.4%，暂定招标代理服务费为 9.3 万元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 23250.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 69750.00 元。

（5）暂定项目管理费总价为 4217829.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 1054457.25 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 3163371.75 元；

（6）暂定 BIM 统筹管理服务总价为 1777509.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 444377.25 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 1333131.75 元。

（7）外业见证费总价为 93000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 23250.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 69750.00 元；

（8）勘察文件审查费总价为 167400.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 41850.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 125550.00 元；

（9）水土保持方案费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

（10）地灾评估费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

（11）压覆重要矿产资源评估费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

（12）环境影响评价费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

（13）工程监测费、交通影响评价费、水土保持监测及验收费、土石方方格网测量费、高边坡支护方案设计安全专项论证费包含在本项目全过程咨询总费用当中，不单独计取。

2. 具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2[服务费用和支付]。

## 五、服务期限

1. 服务期限计划自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止，缺陷责任期 24 个月。

2. 具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3[进度计划]。

## 六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如有）；

(3) 投标函及其附录（如有）；

(4) 专用合同条件及其附件；

(5) 通用合同条件；

(6) 投标文件及其附件；

(7) 招标文件；

(8) 技术标准和要求；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

#### 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

#### 九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2021年11月日

2. 合同订立地点：

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：重庆经开区开发建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：重庆市南岸区玉马路8号科技创业中心  
融英楼8楼28号

邮政编码：400060

法定代表人：高军

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：023-62633033

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行重庆南坪支行

账号：5000107360005988666

咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91500103202860199N

地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4  
层

邮政编码：400013

法定代表人：冉鹏

委托代理人：廖依端

电话：023-63548746

传真：023-63548035

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工行大溪沟支行

账号：3100021409024809491



#### 5.4 服务的暂停

5.4.1 咨询人可暂停全部或部分服务的其他情形：/。

#### 第6条 服务费用和支付

##### 6.2 支付程序和方式

###### 6.2.1 支付的时间：

###### （1）设计咨询服务费：

设计咨询费：工程开工后每季度支付一次设计咨询费，设计咨询费每次按施工工期内月平均额进行支付，即每季度支付【暂定设计咨询费/施工工期（9个月）×3】=55.5489万元（大写：伍拾伍万伍仟肆佰捌拾玖元整），由工程咨询人纳入当季支付日的工程月完成及支付报表中，并由委托人与其他合同款一并支付工程咨询人；该项设计咨询费累计付到暂定设计咨询费（扣除违约金）的85%时即停止支付；竣工验收合格且备案完成，并向委托人交付完整的项目资料后，其余款在项目结（决）算审查完成后30日内一次性结清。

###### （2）工程监理费：

工程监理费：工程开工后每季度支付一次施工监理费，施工监理费每次按施工工期内月平均额进行支付，即每季度支付【暂定施工监理费/施工工期（9个月）×3】=233.8888万元（大写：贰佰叁拾叁万捌仟捌佰捌拾捌元整），由工程咨询人纳入当季支付日的工程月完成及支付报表中，并由委托人与其他合同款一并支付工程咨询人；该项监理费累计付到暂定施工监理费（扣除违约金）的80%时即停止支付；竣工验收合格且备案完成，并向委托人交付完整的项目资料后，其余款在项目结（决）算审查完成后30日内一次性结清。

###### （3）招标代理费：

根据招标完成的项目按个据实收取，咨询人提交单个项目招投标情况报告30天内由委托人一次性支付。

###### （4）全过程造价咨询费：

工程造价全过程造价咨询费以双方均认可的最终审计机构审定的结算金额为基数，按《重庆市南岸区财政局关于调整南岸区政府投资项目财政评审费用支付标准的通知》（南财政〔2015〕694号）文件规定费率执行。本合同暂定全过程造价咨询费：3284016.00元（大写：叁佰贰拾捌万肆仟零壹拾陆元整）。

支付方式：

支付次数	累计完成施工合同工程量计算的工程款占 施工合同总价款比例	累计支付工程造价全过程造价咨询费 占本合同暂定价款比例
第一次	20%	15%
第二次	40%	30%

第三次	60%	45%
第四次	100%（工程完工验收后出具内审结算审核报告）	70%

注：全过程造价咨询费不超过合同暂定总款的 70%

乙方应每次申请付款时向甲方提交支付申请书、有效等额的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，并不承担违约责任，甲方应于收到上述申请书、增值税专用发票及相关资料后 30 个工作日内完成支付。项目经审核机构审核定案后，余下的 30%全过程造价咨询费按约定的计价规则及处罚条款进行结算办理，从甲方收到乙方提交的请款申请书、发票及相关资料后于 60 日内向乙方支付完尾款。

#### （5）全过程工程项目管理费

全过程工程项目管理费：工程开工后每季度支付一次进度款，费用按施工工期内月平均额进行支付，即每季度支付【暂定全过程工程项目管理费/施工工期（9 个月）×3】=140.5943 万元（大写：壹佰肆拾万零伍仟玖佰肆拾叁元），由工程咨询人纳入当季支付日的工程月完成及支付报表中，并由委托人与其他合同款一并支付工程咨询人；全过程工程项目管理费累计付到暂定全过程工程项目管理费（扣除违约金）的 85%时即停止支付；工程竣工验收合格后，30 日内支付至暂定全过程工程项目管理费（扣除违约金）的 90%，竣工验收备案完成、并经项目结（决）算审查完成后，向委托人交付完整的项目资料后 30 个工作日内，支付剩余全过程工程项目管理费。

#### （6）BIM 统筹管理服务费：

BIM 统筹管理服务费：工程开工后每季度支付一次进度款，费用按施工工期内月平均额进行支付，即每季度支付【暂定 BIM 统筹管理服务费/施工工期（9 个月）×3】=59.2503 万元（大写：伍拾玖万贰仟伍佰零叁元），由工程咨询人纳入当季支付日的工程月完成及支付报表中，并由委托人与其他合同款一并支付工程咨询人；BIM 统筹管理服务费累计付到暂定 BIM 统筹管理服务费（扣除违约金）的 85%时即停止支付；工程竣工验收合格后，30 日内支付至暂定 BIM 统筹管理服务费（扣除违约金）的 90%，竣工验收备案完成、并经项目结（决）算审查完成后，向委托人交付完整的项目资料后 30 个工作日内，支付剩余 BIM 统筹管理服务费。

（7）其他咨询费（外业见证费、勘察文件审查费、水土保持方案费、地灾评估费、压覆重要矿产资源评估费、环境影响评价费）：每完成一项咨询工作后 30 天内一次性结清。上述其他咨询中，如某项咨询工作主管部门不再要求实施的，其费用待（工程监测、交通影响评价、水土保持监测及验收、土石方方格网测量、高边坡支护方案设计安全专项论证）完成后进行支付。工程监测、交通影响评价、水土保持监测及验收、土石方方格网测量、高边坡支护方案设计安全专项论证服务内容不再另行计算和支付费用，视为包含在其他咨询费的总和中。

（8）若咨询人为联合体，则按联合体协议书的约定将相应咨询费用支付给联合体各成员单位。

（9）工程咨询人向委托人开具符合委托人要求的发票，若工程咨询人未开具符合委托人要求的发票，委托人有权拒绝付款，且不承担任何责任。

## ②成果文件

重庆经开区通江新城 B02-28-2 地块小  
学、B02-42-3 地块中学项目工程总承包  
(EPC)

# 结算审核报告书

公司主管领导： 贾丽霞

公司总工程师： 陈洪兵

项目负责人： 饶茂



声明：本作品权益属中冶赛迪。所含信息、专有技术应予保密。未经本公司书面许可，不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。

CLAIM: This work belongs to the property of CISDI. All information and proprietary know-how contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered, submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of CISDI.

**重庆赛迪工程咨询有限公司**  
Chongqing CISDI Engineering Consulting Co., Ltd.

2024年3月26日



## 通江中小学项目

## 结算审核报告

本项目送审金额为 638130514.58 元, 审核金额为 631983013.91 元。  
本工程的定案金额为 598272390.00 元 (大写: 伍亿玖仟捌佰贰拾柒万  
贰仟叁佰玖拾元), 审减金额为 39858124.58 元, 审减率为 6.25%。

## (三) 结论

通江中小学项目送审金额为 852385404.71 元, 审核金额为 842453  
124.36 元。本工程的定案金额为 801048690.00 元 (大写: 捌亿零壹佰  
零肆万捌仟陆佰玖拾元), 审减金额为 51336714.71 元, 审减率为 6.0  
2%。

定案金额说明: 本项目概算批复建安工程费为 890054100.00 元,  
概算批复建筑安装工程费的 90% 为 801048690.00 元, 结算审核金额为 84  
2453124.36 元, 结算审核金额超过了概算批复建筑安装工程费的 90%,  
按照合同结算条款的约定, 本项目结算以经批准的概算批复建筑安装工  
程费的 90% 进行结算, 即定案金额为 801048690.00 元。

具体详见下表:

通江中学工程建安工程费用结算审核对比表

单位: 元

序号	单位工程名称	送审金额	审核金额	审增(+) 审减(-) 金额	增减率
1	土建工程(中学)	360981165.79	359021707.13	-1959458.66	-0.54%
1.1	基础工程	41643435.17	41336864.27	-306570.90	-0.74%
1.2	现浇结构工程	42444277.76	42394810.78	-49466.98	-0.12%
1.3	钢结构	199918126.30	199339882.56	-578243.74	-0.29%
1.4	砌体结构	13534584.96	13427067.50	-107517.46	-0.79%
1.5	粗装修	57823116.95	56905457.37	-917659.58	-1.59%



CISDI 重庆赛迪工程咨询有限公司

9



通江中小学项目

结算审核报告

## 八、问题及建议

本项目采用方案图招标，初步设计、施工图设计、可研批复、概算批复、施工图预算编审、工程施工均同步进行，参建各方管控压力极大，时间异常紧张，在时间允许的情况下，建议后续项目在概算批复后再进行EPC招标，更有利于项目的投资管控，各项工作能更有序地展开。

附件：

- 1、工程结算审核定案表
- 2、工程结算书

重庆赛迪工程咨询有限公司



编制人：



审核人：



审定人：



二〇二四年三月十六

## 建设工程结算审核定案表

工程名称：重庆经开区通江新城B02-28-2地块小学、B02-42-3地块中学项目工程总承包（EPC）

序号	项目名称	概算批复 建安工程费（元）	送审金额（元）	审核金额（元）	按合同原则 审定金额（元）	审减（增）率 （%）	备注
1	重庆经开区通江新城B02-28-2地块小学、B02-42-3地块 中学项目工程总承包（EPC）（小学）	225307000	214254890.13	210470110.45	202776300.00	-5.36%	
2	重庆经开区通江新城B02-28-2地块小学、B02-42-3地块 中学项目工程总承包（EPC）（中学）	664747100	638130514.58	631983013.91	598272390.00	-6.25%	
3	重庆经开区通江新城B02-28-2地块小学、B02-42-3地块 中学项目工程总承包（EPC）	890054100.00	852385404.71	842453124.36	801048690.00	-6.02%	

审定金额（大写）：捌亿零壹佰零肆万捌仟陆佰玖拾元

施工单位意见：

（公章）

负责人签字：

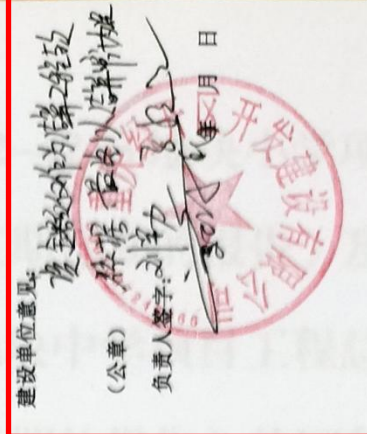
年 月 日

建设单位意见：

（公章）

负责人签字：

年 月 日



**（5）佛山万境水岸项目二、三标段****①合同关键页**

合同编号：YQHY015

**佛山万境水岸项目二、三标段  
全过程造价咨询服务合同**

---

**委托方：佛山市顺德区盈沁房地产开发有限公司****受托方：重庆赛迪工程咨询有限公司****日期： 2023.6.1**



## 一、工程简介

### 第一条 工程简介

1、工程名称：佛山万境水岸项目二、三标段全过程造价咨询服务

2、建设地点：佛山市顺德区大良街道乔岸路以南、环湖路以西地块

3、项目概况：佛山万境水岸项目二、三标段施工包含：总建筑面积约 470092.43 平方米，其中：

（1）二标段：9 栋塔楼（9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、21#、22#）及相应配套（幼儿园、公交首末站、商业），地上、地下总建筑面积约 237,737.43 平方米，地上高层总建筑面积约为 176,126.43 平方米，地下室面积约 61,611.00 平方米。

（2）三标段：10 栋塔楼（16#、17#、18#、19#、20#、23#、24#、25#、26#、27#）及相应配套，地上、地下总建筑面积约 232355 平方米。

4、资金来源：自筹

### 第二条 服务范围

受托方为本项目涉及的下列工程内容提供全过程造价咨询服务，包括但不限于本工程所有建安工程：

（1）本工程全过程造价咨询从项目设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务，包括但不限于本工程所有建安工程：土石方、基础、支护、主体结构、建筑工程、机电工程、粗/精装修（包括户内、公共区域、样板房、售楼处及会所等）、园林绿化工程、照明工程、室外配套工程（包括与红线外大市政接驳等）、消防工程、智能化工程、空调工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程；

（2）包含售楼部中软装硬装及物料采购的询价工作，不包括经营类活动零星费用询价审核；

（3）包含第三方维修的预结算咨询工作；

（4）精装修测算及精装修工程相关的造价咨询；

（5）模拟清单算量及核对等。



**第十四条** 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成  
的经济损失。

14.1 本项目的咨询人员必须与投标时所列人员一致，项目负责人必须是投标时提供  
的人员；在咨询服务过程中人员不得擅自更换，如因特殊原因需更换人员，须提前 10 天  
事先向咨询人提出申请并提交拟任命的人员的详细资料，经发包人审查批准以书面形式通  
知后方可更换，其中项目负责人、公司驻场人员必须经发包人审查并组织面试通过批准以  
书面形式通知后方可更换，若擅自更换项目负责人，则咨询人一次性承担 5 万元的违约金，  
擅自更换造价咨询负责人，则咨询人承担 2 万元/人的违约金，若擅自更换公司驻场人员  
的，则咨询人承担 10 万元/人的违约金，且违约金不计入或不受赔偿金额上限限制。咨询  
人无论任何原因及未经发包人审查批准后擅自更换项目负责人和公司驻场人员的，委托人  
有权解除合同，咨询人不得因此提出任何索赔。

14.2 委托人有权对咨询人在各阶段的每项造价咨询成果进行抽检、核查，包括但不  
限于计算底稿的审查、造价成果的复核等，其误差率不得 $\geq 3\%$ ，否则，每项服务内容咨询  
人须支付每次 2000 元违约金。如发现因咨询人原因导致重大失误，委托人有权解除合同，  
且不承担因合同解除而产生的费用及相关责任。重大失误定义：（咨询人报告金额-委托  
人复核金额） $\geq$ 委托人复核金额的 10%，视为重大失误。

14.3 咨询人如逾期提交每项工作成果，委托人可视情况要求咨询人承担 500 元至  
20000 元违约金，逾期超过 20 天则委托人有权解除合同，且不承担因合同解除而产生的  
费用及相关责任。

**第二十二條** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常  
服务酬金：

22.1 计算方式与金额：本合同咨询服务费用=暂定各物业类型建筑面积 $\times$ 咨询服务费  
用单价（11.48 元/m<sup>2</sup>），总建筑面积暂定为 470092.43 m<sup>2</sup>，全部造价咨询工作的服务费  
用暂定合同总价为人民币大写伍佰叁拾玖万陆仟陆佰陆拾壹元壹角，小写¥5,396,661.10  
元，（其中包括不含税价款¥5,091,189.72 元，增值税¥305,471.38 元）；上述费用包括

代垫支出、费用和相关税费，税费包括但不限于6 %的增值税。最终咨询服务费用的计算面积以规划验收的规划许可证面积为准。

其中：

① 单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场人员办公用具、住宿费、伙食费、通信费、加班费、常住现场人员费用、交通费、招标代理费、管理费、利润、增值税及所有保险等投标人为委托人提供服务所产生的所有费用；

② 委托人参与谈判、协商内容的共同核减额不再计取审计奖励费用。

③ 上述费用为该项目咨询服务全部费用，已包括下列：

咨询人为完成本咨询服务合同范围内的正常工程造价咨询服务工作及附加工作的酬金；

可能的图纸版本变化引起的工作酬金；

相应的劳务费、资料费、管理费等一切费用；

咨询人在中国境内之一切税项；

咨询人在中国境内的交通及其它费用（如传真、长途电话、邮寄等费用）；

咨询人驻场人员的费用；

咨询人在中国境内的差旅费及住宿费。

④ 咨询费用不因项目开发进度变化引致的服务期变化和项目规划调整产生的各产品形式和楼栋数量变化而调整（有关驻场人员部分另有约定除外）。

⑤ 项目驻场人员二名，需到甲方项目现场驻场，二标段驻场服务期按 35 个月，三标段驻场服务期按 35 个月（具体驻场时间以甲方下发书面通知为准），服务期延长不超过 3 个月时，咨询费用不做调整，如超出合同服务期 3 个月以上的，超出部分驻场服务费按实际驻场时间结算，按 15000 元/月计算酬金。

⑥ 公司驻场人员一名，需到甲方公司办公室驻场，驻场服务期按 56 个月，服务期延长不超过 3 个月时，咨询费用不做调整，如超出合同服务期 3 个月以上的，超出部分驻场服务费按实际驻场时间结算，按 20000 元/月计算酬金。

（二）依法向工程所在地人民法院起诉。

附件一：中标通知书

附件二：报价清单

附件三：廉洁合作协议

附件四：人员配备情况表

附件五：全过程造价咨询服务方案

附件六 项目开发进度计划表

附件七：结算申请书

（以下无正文）

委托人：佛山市顺德区盈沁房地产开发有限公司

法定代表人：

注册地址：广东省佛山市顺德区大良街道南华社区石洛路10、12、15号万象商务大厦2c

电话：020-89184133

传真：

纳税人识别号：91440606MA54LLKM9R

开户行：中国农业银行股份有限公司顺德大良支行

银行账号：4446 7001 0400 4345 1

咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人：

注册地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

电话：023-63548747

传真：023-63548035

纳税人识别号：91500103202860199N

开户行：中国工商银行股份有限公司重庆大溪沟支行

银行账号：3100 0214 0902 4809 491

本协议签订于：2023年6月1日

## ②成果文件

# 佛山万境水岸项目二标段施工总承包工程 重计量【编制】报告书

CISDI 重庆赛迪工程咨询有限公司

2023年09月19日

地址：重庆市渝中区双钢路1号

联系电话：023-63548474

传真：023-63548474

邮编：400010

email:cqsdzx@cisdi.com.cn





## 佛山万境水岸项目二标段施工总承包工程 重计量【编制】报告书

发 包 人：佛山市顺德区盈沁房地产开发有限公司

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

工 程 造 价：376,614,566.78 元

大 写：叁亿柒仟陆佰陆拾壹万肆仟伍佰陆拾陆元柒角捌分

编 制 人：覃碧、何洪宇、李梦媛、张磊、喻妍、张聪聪、周朝欢

审 核 人：谢伟、邓强

负 责 人：舒 洁



编 制 日 期：2023 年 09 月 19 日

编制单位：

重庆赛迪工程咨询有限公司

地址：重庆市渝中区双钢路1号

邮编：400010

联系电话：023-63548474

传真：023-63548474 email: cqsdxecisdi.com.c

## 佛山万境水岸项目二标段施工总承包工程 重计量编制说明

### 一、工程概况

大良街道乔岸路以南、环湖路以西地块项目包含9栋塔楼及相应配套，项目容积率为3.5，项目总建筑面积23.77万 $\text{m}^2$ ，其中地上建筑面积17.61万 $\text{m}^2$ ，地下建筑面积6.16万 $\text{m}^2$ 。本项目包含9栋塔楼及相应配套，地上、地下总建筑面积约237737.43平方米，地上高层总建筑面积约为176126.43平方米，地下室面积约61611平方米，其中10#11#21#22#4栋楼为超高层建筑，其余5栋为高层建筑。

### 二、编制依据

- 1、委托方提供的佛山万境水岸项目9#、10#、11#、21#、22#栋、商业、幼儿园部分土建及安装工程等相关资料；
- 2、合同协议书、投标文件、投标清单及相关资料；
- 3、往来函件等其他相关资料；
- 4、设计院七月份、八月份提供的图纸及相关回复联系函；
- 5、执行规范及定额：《广东省建筑工程综合定额》（2018年）、《广东省装饰装修工程综合定额》（2018年）、《广东省安装工程综合定额》（2018年）、《广东省装配式建筑工程综合定额》及对应的计价文件，各类费率参考有佛山地区有关计价规定；建筑面积除特殊说明外按《建筑工程建筑面积计算规则》GB/T50353-2013及相关配套文件执行；
- 6、取费及价格依据：

1. 新增清单项：属原施工合同内容已有的项目，单价按原合同单价，如原合同单价内容有类似的项目，单价参照原类似项目的合同单价，如原合同内容无类似的项目，单价按以下两种计价方式中的低价值计算：工程计价套用2018年《广东省建筑工程综合定额》、2018年《广东省装饰装修工程综合定额》、2018年《广东省市政工程综合定额》、2018年《广东省园林建筑绿化工程综合定额》，2018年《广东省安装工程综合定额》、采用《广东省建设工程计价依据（2018）》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），计费程序同清单计费程序，佛山造价信息变更当期信息价总价下浮10%或合理市场价，两者取低值确定新增项的价格。
2. 税率：依据广东省住房和城乡建设厅《关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号），增值税税率按9%计取；
3. 计费程序执行佛山市建设工程造价服务中心关于发布《佛山市建设工程计价办法（2018）》的通知（佛建价〔2019〕6号）。

### 三、编制原则

- 1、立足于公平、公正、客观、合理的原则。
- 2、严格按照工程图纸及相关资料进行计算。
- 3、严格按照国家规定的规范、标准、程序和方法进行编制。

### 四、编制说明

1. 本工程计价软件版本：广联达软件；

2. 本工程因部分设计图纸未完善，界面不清晰的部分本次编制暂保留，后续需等业主回复联系单后再做调整；

附件：1. 工程预算书

## 五、编制结果

《佛山万境水岸项目二标段施工总承包工程》重计量编制金额为376,614,566.78元（大写：叁亿柒仟陆佰陆拾壹万肆仟伍佰陆拾陆元柒角捌分）。

## 六、附件

1、《佛山万境水岸项目二标段施工总承包工程》重计量清单。

重庆赛迪工程咨询有限公司

2023年09月19日



## (6) 江津综保区片区开发建设 PPP 项目

## ①合同关键页

编号：

江津综保区片区开发建设PPP项目全过程咨询服务

工程咨询合同

QG20220014-0

项目名称：江津综保区片区开发建设PPP项目全过程咨询服务委 托 人：重庆江津综合保税区管理委员会工程咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司

2022 年 9 月

## 第一部分 协议书

委 托 人（全称）：重庆江津综合保税区管理委员会（甲方）

工程咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）、《国家发展改革委住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。本合同中“项目公司”特指委托人通过公开招标确定的社会资本方与政府方授权的出资人代表共同组建的项目公司，以下简称“项目公司”。

### 一、项目概况

1、项目名称：江津综保区片区开发建设PPP项目全过程咨询服务

2、项目总投资：本项目PPP投资控制额为630726万元（暂定）

3、建安造价：工程费用457247万元（已下浮5%），工程建设其他费用113806万元（其中征地拆迁费77400万元），预备费25886万元；建设期利息33787万元，最终PPP投资认定金额以《PPP特许经营协议》约定的“PPP投资认定原则”计算的金额为准。上述金额只是估算金额，不作为实际投资的依据。

4、建设地点：重庆市江津区珞璜镇

5、建设规模：项目主要建设内容包括市政基础设施类、城市公共服务配套设施类、产业服务配套设施3大类，主要包括：

#### （1）市政基础设施

道路工程14.06km，其中城市主干路8.76km，次干路5.3km；市政公用基础设施1项；市政经营服务设施1项。场地平整4594亩，包括桐梓坎片区场平1650亩，绕城南场平二期1620亩，普洛斯及周边地块场平324亩，绕城南场平三期1000亩。

#### （2）城市公共配套设施

安置房工程1项；湿地公园包括湿地公园湖区整治1项、湿地公园湖区周边景观1项、湿地公园湖区周边配套1项；珞璜站周边配套包括珞璜站站前广场1个，珞璜站公用商业配套1项；二甲医院1个，中小学校1座，文化馆1座，体育公园1座。

(3) 产业配套设施

网内标准厂房和保税仓库1个，研创产业园1个，产业配套服务中心（展示展销中心、配套服务中心）1个，珞璜智能家居产业园1座。

6、资金来源： PPP 投资

二、词语限定

项目公司特指江津综保区片区开发建设项目《PPP 特许经营协议》约定 SPV 公司中电建重庆生态环境建设有限公司，协议书中其他相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、工程咨询服务范围和内容

包括本项目建设期全过程工程咨询服务和运营期评估咨询服务，具体包含 PPP 第三方监管（项目管理）、项目监理、全过程造价咨询。具体工作内容如下：

1. PPP 第三方监管（项目管理）

PPP 第三方监管（项目管理），站在项目实施机构的角度，完成 PPP 履约管理（PPP 全过程咨询规划、PPP 政策咨询及项目库管理、PPP 合同履约监管、PPP 投资与融资监管）、PPP 设计管理（设计制度管理、设计审核优化、设计跟踪管理、设计档案管理）、PPP 绩效管理（建设期绩效考核、运营期绩效考核、移交阶段绩效考核）、中期评估、项目后评价；适时跟踪最新的法律法规及 PPP 政策文件，及时预警并制定防范措施，具体工作内容和成果文件包括但不限于以下内容：

## 3、PPP全过程造价咨询：概算审核、预算审核、施工阶段工程造价全过程控制、决算编制。

名称	具体内容	成果文件
1. 概算审核	概算审核	概算审核报告
2. 预算审核	预算审核	1、预算审核报告
3. 施工阶段工程造价全过程控制	1、对施工组织设计方案进行经济评价和论证审查； 2、施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价； 3、材料、设备的品牌及价格咨询服务； 4、项目实施过程中的增减联系和协调相关事物； 5、提供有关造价控制和降低造价的合理化建议，专业分包造价控制； 6、审核月工作量报表及工程预付（进度）款； 7、审核设计变更、签证或其它工程费用； 8、工程索赔和反索赔咨询； 9、工程建设有关合同产生的纠纷，提出咨询意见； 10、对工程结算进行审核； 11、配合PPP第三方监管单位完成绩效考核工作。	1、造价管理体系文件； 2、当期工程量审核文件； 3、当期工程计价审核文件； 4、新增单价审核意见； 5、设计变更造价审核文件； 6、造价咨询服务工作月报，季度或年度终了出具综合简报； 7、进度造价审核文件； 8、针对专项造价问题的咨询意见； 9、工程用款计划表、主要材料计划表； 10、现场工程量鉴证记录及审核意见； 11、争议、索赔事项审核意见书； 12、设计、施工方案技术经济分析报告； 13、结算审核文件； 14、其他造价咨询成果文件。
4. 决算编制	1、对决算进行编制	1、决算报告



### 三、工程咨询服务目标

1. 质量目标：各项咨询成果符合提交时的法律法规和政策、规范要求，满足委托人实现本合同目的的相关合理要求，最终施工质量符合施工、竣工时国家施工规范和验收合格标准。

2. 工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，PPP 建设期（暂定 3 年）和 PPP 运营期，服务年限与项目《PPP 特许经营协议》约定的建设期和运营期保持一致。

3. 投资控制目标：在本项目经委托人认可的概算范围内。

4. 安全管理目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。

### 四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

1、合同价款：暂定价 3681.6 万元（含税），不含税价为 34732075.47 元，增值税税率为 6%，税金为 2083924.53 元。（其中基础服务费为 2945.28 万元，专项考核服务费为 736.32 万元）。

上述费用包含了工程咨询人为完成本协议约定项目所发生的所有费用（包括但不限于工程咨询人为完成本协议约定项目而产生的一切人工、材料制作、设备设施、通讯交通、调查研究等费用）。

### 五、本合同由以下文件组成

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 评标期间和合同谈判过程中的澄清文件及补充资料
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 投标文件及其附件；
7. 相关的标准规范和有关的技术文件；
8. 委托人相关的考核管理办法；
9. 附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

## 九、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 13 日

2. 订立地点：重庆市江津区。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

## 十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

(以下无正文)

委托人：重庆江津综合保税区管理  
委员会盖章)

法定代表人

或委托代理人：(签字)

地址：重庆市江津区珞璜镇

马垭大道 88 号

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

工程咨询人：重庆赛迪工程咨询有  
限公司(盖章)

法定代表人

或委托代理人：(签字)

地 址：重庆市渝中区双钢路

号 96 栋 2、3、4 层

开户行：工行大溪沟支行

账号：3100021409024809491

邮编：400013

电话：023-63548473

## 江津综保区片区开发建设 PPP 项目全过程咨询服务三方协议

(合同编号: ST-CS-ZC-JY-HT-2022-16)

甲方: 重庆江津综合保税区管理委员会

乙方: 重庆赛迪工程咨询有限公司

丙方: 中电建重庆生态环境建设有限公司

签订时间: 二〇二二年九月

## 江津综保区片区开发建设 PPP 项目全过程咨询服务三方协议

本协议由以下三方于 2022 年 9 月 13 日在中国重庆市江津签署：

甲方：重庆江津综合保税区管理委员会

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

丙方：中电建重庆生态环境建设有限公司

鉴于：

1、2022 年 9 月 13 日，重庆江津综合保税区管理委员会（以下简称“甲方”）与重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）签订了《江津综保区片区开发建设 PPP 项目全过程咨询服务工程咨询合同》（简称《工程咨询合同》），由乙方负责江津综保区片区开发建设 PPP 项目工作全过程咨询服务，包括本项目建设期全过程工程咨询服务和运营期评估咨询服务，具体包含 PPP 第三方监管（项目管理）、项目监理、全过程造价咨询。

2、2021 年 7 月 30 日，甲方与中电建重庆生态环境建设有限公司（以下简称“丙方”）签订了《江津综保区片区开发建设项目 PPP 特许经营协议》（以下简称“《特许经营协议》”），由丙方作为项目主体负责本项目的投融资、设计、建设、运营、维护、移交等事宜。

根据《特许经营协议》中第七章第 13 条施工前准备工作约定：

“13.02 甲方有权根据法律的规定，为本项目选择有相应资质的工程监理单位、全过程造价咨询单位、履约管理单位、绩效管理单位等，乙方



有权参加相应合同条款的磋商会议，相关费用由乙方承担，计入总投资或项目运维成本。”

上述《特许经营协议》中的“政府方”为本协议甲方，“乙方”为本协议中的丙方。综上，甲、乙、丙三方本着平等、自愿和互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规以及PPP项目相关政策性文件的规定，经协商一致，订立本协议，以兹共同信守。

### 第一条 承继范围

1.根据《特许经营协议》相关约定，现由丙方承继甲方与乙方于签订的《工程咨询合同》中甲方的支付义务，甲方、乙方、丙方对此均予认可，丙方按《特许经营协议》约定支付相关款项，丙方支付的费用计入项目总投资。

2. 甲方、丙方在《特许经营协议》的约定下履行《工程咨询合同》相关义务，丙方享有《特许经营协议》、《工程咨询合同》赋予的相关权利。

### 第二条 咨询服务费支付

1.咨询服务费的支付满足丙方结算、支付管理要求，经甲方同意且丙方在收到乙方开具的增值税专用发票后十个工作日内支付。

特别说明：建设期咨询服务费用纳入PPP项目总投资，运营期咨询服务费用由江津区财政统筹解决。

2.乙方收款信息如下：

开户名：

开户银行：

账号：

### 第三条

乙方应按有关法律、法规的规定自行缴纳税费，并向丙方开具增值税专用发票，具体开票信息见附件2《承接方开票信息》。

### 第四条

（一）甲、乙、丙三方在执行本协议过程中，如有争议应友好协商解决。需要进行书面约定的，另行签订补充协议。如果协商不能解决，向项目建设所在地人民法院起诉。

（二）本协议未尽事宜按照甲方与丙方签订的《特许经营协议》条款执行。

（三）本协议经甲、乙、丙三方签字盖章后生效。本协议一式壹拾伍份，甲、乙、丙三方各执伍份。

（以下无正文，仅供签署）

甲方：重庆江津综合保税区管理委员会（盖章）

法定代表人

或授权代理人：

袁理

（签字）

签约日期： 2022 年 9 月 13 日

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人

或授权代理人：



(签字)



签约日期： 2022 年 9 月 13 日

丙方：中电建重庆生态环境建设有限公司（盖章）

法定代表人

或授权代理人：



(签字)



签约日期： 2022 年 9 月 13 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 江津综保区片区开发建设项目研创产业园项目（绕城南标准厂房一期项目）

重庆市-重庆市-江津区

项目编号	5001162312180005	省级项目编号	5001162312170050
建设单位	中电建重庆生态环境建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500116MAABW8GC1T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	95370.68	总投资 (万元)	29000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：江津区珞璜镇

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 江津综保区片区开发建设项目安置房一期（江津综保区合解片区人居环境改善提升项目二期）

重庆市-重庆市-江津区

项目编号	5001162212290002	省级项目编号	5001162212280005
建设单位	中电建重庆生态环境建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500116MAABW8GC1T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	180366.65	总投资 (万元)	52294
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：江津区珞璜镇

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 江津综保区片区开发建设项目安置房二期

重庆市-重庆市-江津区

项目编号	5001162307110002	省级项目编号	5001162307100034
建设单位	中电建重庆生态环境建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500116MAABW8GC1T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	87806.31	总投资 (万元)	24602.49
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：江津区珞璜镇

说明：本项目研创产业园项目（绕城南标准厂房一期项目）、安置房一期、安置房二期建筑面积 363543.64 m²。



## ②成果文件

# 江津综保区片区开发建设PPP项目研创 产业园（绕城南标准厂房一期项目）

## 施工图预算 报告书

公司主管领导： 贾丽霞

公司总工程师： 陈洪兵

项目负责人： 饶茂

声明：本作品权益属中冶赛迪。所含信息、专有技术应予保密。未经本公司书面许可，不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。

CLAIM: This work belongs to the property of CISDI. All information and proprietary know-how contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered, submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of CISDI.

**重庆赛迪工程咨询有限公司**  
Chongqing CISDI Engineering Consulting Co., Ltd.

2024年5月29日

**CISDI 重庆赛迪工程咨询有限公司**  
Chongqing CISDI Engineering Consulting Co., Ltd.

**江津综保区片区开发建设 PPP 项目研创产业园  
（绕城南标准厂房一期项目）**

**施工图预算报告书**

送审造价：28585.32 万元 审定造价：22515.36 万元

编制人：



李震伟

审核人：

谢伟君 胡光成

负责人：

张

编制日期：2024 年 5 月 29 日

编制单位：

重庆赛迪工程咨询有限公司

地址：重庆市渝中区双钢路 1 号

邮编：400010

联系电话：023-63548474 传真：023-63548474 email: cqsdzx@cisdi.com.cn

**CISDI 重庆赛迪工程咨询有限公司**  
Chongqing CISDI Engineering Consulting Co., Ltd.

2

## 江津综保区片区开发建设 PPP 项目

## 研创产业园（绕城南标准厂房一期项目）

## 施工图预算评估说明

## 一、工程概况

江津综保区片区开发建设 PPP 项目研创产业园（绕城南标准厂房一期项目）位于重庆市江津区综合保税区绕城高速南侧，马南大道西侧，南区大道（待建）北侧、南区环三路（待建）东侧。

本项目为江津综保区片区开发建设 PPP 项目研创产业园（绕城南标准厂房一期项目），设计主要包括 1#楼（办公楼）、2#楼（倒班楼）、3#楼（食堂）、标准厂房 4~6#楼、1#停车库及室外总图。其中：1#楼（办公楼）为多层建筑，地下车库一层，层高 5.70m，地上四层，一、二、三、四层层高 4.80m，二、三、四层层高 3.60m。结构类型为框架结构，建筑面积为 4273.95m<sup>2</sup>；2#楼（倒班楼）为多层建筑，地下车库一层，层高 5.70m，地上五层，一、二、三、四、五层层高 3.60m。结构类型为框架结构，建筑面积为 5153.39m<sup>2</sup>；3#楼（食堂）为多层建筑，地下车库一层，层高 5.70m，地上三层，一、二、三层层高 4.80m。结构类型为框架结构，建筑面积为 4658.33m<sup>2</sup>；4#楼（标准厂房）为多层建筑，地下车库一层，层高 4.20m，地上四层，一、二、三、四层层高 6.00m，二、三、四层层高 4.80m。结构类型为框架结构，建筑面积为 13442.89m<sup>2</sup>；5#楼（标准厂房）为多层建筑，地下车库一层，层高 4.20m，地上四层，一、二、三、四层层高 6.00m，二、三、四层层高 4.80m。结构类型为框架结构，

建筑面积为 13442.89m<sup>2</sup>；6#楼（标准厂房）为多层建筑，地下车库一层，层高 4.20m，地上四层，一层层高 6.00m，二三四层为 4.80m。结构类型为框架结构，建筑面积为 26525.5m<sup>2</sup>；1#停车库为地下车库一层，A1-1~A1-15 轴交 A1-D~B-C 轴车库结构层高 5.70m，A2-A~A2-V 轴交 1~13 轴车库结构层高 4.20m，结构类型为框架结构，建筑面积为 27813.87m<sup>2</sup>；1~6#楼地下车库范围即 1#停车库，1~6#楼建筑面积均不含地下车库面积，地下车库统一在 1#停车库中计列。

## 二、评估范围

本次审核范围包括江津综保区片区开发建设 PPP 项目研创产业园（绕城南标准厂房一期项目）中的 1#楼（办公楼）、2#楼（倒班楼）、3#楼（食堂）、标准厂房 4~6#楼、1#停车库及室外总图及绿化工程施工图纸所包含的全部设计内容。

## 三、评估依据

### 1、计价依据

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- (2) 《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）；
- (3) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- (4) 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
- (5) 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- (6) 《构筑物工程工程量计算规范》（GB50860-2013）；



- (7) 《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；
- (8) 《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》（CQJZZSDE-2018）；
- (9) 《重庆市通用安装工程计价定额》（CQAZDE-2018）；
- (10) 《重庆市构筑物工程计价定额》（CQGWDE-2018）；
- (11) 《重庆市市政工程计价定额》（CQSZDE-2018）；
- (12) 《重庆市园林绿化工程计价定额》（CQYLLHDE-2018）；
- (13) 《重庆市绿色建筑工程计价定额》（CQLSJZDE-2018）；
- (14) 《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）；
- (15) 《重庆市建设工程混凝土及砂浆配合比表》（CQPHBB-2018）；
- (16) 《重庆市建设工程施工机械台班定额》（CQJXDE-2018）；
- (17) 《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》（CQYQYBDE-2018）；
- (18) 《重庆市城乡建设委员会关于建筑业营业税改征增值税调整建设工程计价依据的通知》（渝建发〔2016〕35号）；
- (19) 《重庆市住房和城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建〔2019〕143号）；
- (20) 《重庆市建设工程造价管理总站关于颁发 2018 年重庆市建设工程计价定额综合解释的通知》（渝建价发〔2019〕16号）；
- (21) 《重庆市住房和城乡建设委员会关于调整建设施工现场形象品质提升安全文明施工费计取的通知》（渝建管〔2020〕97号）；
- (22) 《重庆市住房和城乡建设委员会关于计取建设工程质量创优奖励费用的通知》（渝建管〔2021〕207号）；
- (23) 本阶段施工图设计说明、施工图纸及相应工程量等；

- (24) 《江津综保区片区开发建设项目 PPP 特许经营协议》；
- (25) 《重庆工程造价信息》；
- (26) 江津综合保税区绕城南标准厂房建设工程工程地质勘察报告；
- (27) 其他配套文件。

## 2、人工、材料价格依据

本项目人工、材料价格按预算编制送审同期执行，具体为：

(1) 人工工日单价按 2022 年《重庆工程造价信息》江津区 3 月信息价，第一季度人工信息价格执行；

(2) 地方材料价格按 2022 年《重庆工程造价信息》江津区 4 月信息价执行；

(3) 上述没有的材料价格执行《重庆工程造价信息》重庆（主城区）4 月信息价或重庆专业测定价或当地材料市场价格或近期同类施工项目的价格，按暂估材料价计入。

## 四、评估结果

江津综保区片区开发建设项目 PPP 项目研创产业园（绕城南标准厂房一期项目）编制送审预算总投资为：25112.00 万元，评估预算总投资为：22515.36 万元，总计核减 2596.64 万元，核减率 10.34%。

工程预算编审对比表

序号	工程名称	编制预算	审核预算	审增(+)/审减	审增(+)/审	备注
----	------	------	------	----------	---------	----

		(万元)	(万元)	(-)金额(万元)	减(-)率	
一	场平土石方工程	522.32	275.34	-246.98	-47.29%	
1	场平一般土石方	353.54	134.11	-219.43	-62.07%	
2	边坡支护	168.78	141.23	-27.55	-16.33%	
二	土建工程	19960.29	17972.68	-1987.61	-9.96%	
1	1#楼(办公楼)	977.42	797.04	-180.38	-18.45%	
2	2#楼(倒班楼)	992.23	895.37	-96.86	-9.76%	
3	3#楼(食堂)	1145.68	929.60	-216.08	-18.86%	
4	4#楼(标准厂房)	2234.69	1999.45	-235.24	-10.53%	
5	5#楼(标准厂房)	2233.54	1999.45	-234.09	-10.48%	
6	6#楼(标准厂房)	4148.12	3764.06	-384.06	-9.26%	
7	1#车库	6888.76	6494.19	-394.57	-5.73%	
8	室外总图土建	1046.43	914.94	-131.49	-12.57%	
9	绿化工程	293.40	178.58	-114.82	-39.13%	
三	安装工程	4629.39	4267.34	-362.05	-7.82%	
1	1-6#楼室外景观电气工程	23.32	34.44	11.12	47.65%	
2	1-6#楼室外景观给排水工程	0.00	13.28	13.28	-	
3	1-6#楼室外强电管网	23.00	38.02	15.02	65.30%	
4	1-6#楼室外弱电管网	15.25	20.22	4.97	32.55%	
5	1-6#楼室外给水工程	36.39	53.37	16.98	46.65%	
6	1-6#楼室外排水工程	210.71	147.98	-62.73	-29.77%	
7	1#楼(办公楼)电气设备安装工程	60.42	56.56	-3.86	-6.39%	
8	1#楼(办公楼)消防弱电系统	20.20	23.03	2.83	14.00%	
9	1#楼(办公楼)暖通工程	24.64	16.73	-7.91	-32.11%	

10	1#楼（办公楼）给排水工程	21.64	22.04	0.40	1.86%	
11	1#楼（办公楼）消防水灭火系统工程	6.64	6.16	-0.48	-7.28%	
12	2#楼（倒班楼）电气设备安装工程	86.13	80.30	-5.83	-6.77%	
13	2#楼（倒班楼）消防弱电系统	41.87	57.78	15.91	38.01%	
14	2#楼（倒班楼）暖通工程	28.62	27.45	-1.17	-4.08%	
15	2#楼（倒班楼）给排水工程	101.14	105.93	4.79	4.73%	
16	2#楼（倒班楼）消防水灭火系统工程	14.75	14.83	0.08	0.55%	
17	3#楼（食堂）电气设备安装工程	61.43	58.06	-3.37	-5.49%	
18	3#楼（食堂）消防弱电系统	26.57	26.06	-0.51	-1.93%	
19	3#楼（食堂）暖通工程	70.56	71.98	1.42	2.02%	
20	3#楼（食堂）给排水工程	18.69	18.69	0.00	0.01%	
21	3#楼（食堂）消防水灭火系统工程	35.24	34.41	-0.83	-2.36%	
22	4#楼（标准厂房）电气设备安装工程	77.84	73.92	-3.92	-5.04%	
23	4#楼（标准厂房）消防弱电系统	35.05	33.34	-1.71	-4.87%	
24	4#楼（标准厂房）暖通工程	94.15	92.81	-1.34	-1.43%	
25	4#楼（标准厂房）给排水工程	55.28	42.86	-12.42	-22.47%	
26	4#楼（标准厂房）消防水灭火系统工程	12.26	11.26	-1.00	-8.17%	
27	5#楼（标准厂房）电气设备安装工程	77.84	74.02	-3.82	-4.91%	
28	5#楼（标准厂房）消防弱电系统	35.05	33.35	-1.70	-4.84%	
29	5#楼（标准厂房）暖通工程	94.10	95.01	0.91	0.97%	
30	5#楼（标准厂房）给排水工程	55.28	42.83	-12.45	-22.53%	



31	5#楼（标准厂房） 消防水灭火系统工程	12.26	11.26	-1.00	-8.17%	
32	6#楼（标准厂房） 电气设备安装工程	223.82	143.27	-80.55	-35.99%	
33	6#楼（标准厂房） 消防弱电系统	64.13	68.83	4.70	7.33%	
34	6#楼（标准厂房） 暖通工程	200.89	199.42	-1.47	-0.73%	
35	6#楼（标准厂房） 给排水工程	73.99	77.37	3.38	4.57%	
36	6#楼（标准厂房） 消防水灭火系统工程	26.04	24.98	-1.06	-4.07%	
37	1#车库电气设备安装工程 1	519.63	588.72	69.09	13.30%	
38	1#车库消防弱电系统 1	159.06	133.53	-25.53	-16.05%	
39	1#车库暖通工程 1	184.33	184.16	-0.17	-0.09%	
40	1#车库给排水工程 1	95.21	82.87	-12.34	-12.96%	
41	1#车库泵房工程 1	40.25	42.18	1.93	4.79%	
42	1#车库消防水灭火系统工程 1	284.84	260.93	-23.91	-8.40%	
43	配电工程	276.93	277.89	0.96	0.35%	
44	1-6#楼电梯工程	915.85	657.15	-258.70	-28.25%	
45	1-6#楼抗震支架工程	88.06	88.06	0.00	0.00%	
合 计（一+二+三）		25112.00	22515.36	-2596.64	-10.34%	

## 五、评估说明及建议

### （一）评估说明

主要审核情况说明：

#### （1）场平土石方工程

1、当前土石方计量范围为1~6#楼构筑范围，具体详见计算方格网量。

2、边坡支护工程量来源于边坡说明，最终应按实计量。

3、本次审核余方弃置暂未计算，因未收到相关资料及依据，考虑为挖填自平衡。实际运距根据经审批的施工组织方案、运距确认资料进行调整。

4、本次审核土石比参考地勘资料按土：石=8：2 计算。

#### （2）土建工程

1、大型机械设备进出场及安拆费已在措施项目中考虑，本次审核数量暂定报送数量，删除部分机械进出场，后续根据经审批的施工组织方案资料，按实际数量进行调整。

2、本次审核建设工程质量创优奖励费予以审减，因未收到相关支撑资料。

3、目前没有施工现场品质提升工程的施工方案，本次审核暂根据《重庆市住房和城乡建设委员会关于调整建设施工现场形象品质提升安全文明施工费计取的通知》（渝建管〔2020〕97号）中装配式结构围挡-3.6米高，镀锌钢板附矩管单价，室外围墙总长度为范围计入室外总图土建暂列金额中。

4、本次审核工程砌筑砂浆及抹灰砂浆均按湿拌砂浆计算。

5、本次审核玻璃幕墙、轻钢玻璃雨棚、玻璃隔断等详二次专业设计的暂根据编制送审同口径以专业工程暂估价形式列入。

6、本次审核因设计未明确一期与二期分界线，一期室外范围暂根据编制送审同口径以一期室外工程编制范围为横轴 BC 轴以北，纵轴以一期工程与二期工程之间的车行道为界（该车行道计入一期预算范围）。

7、本次审核钢护筒施工措施暂未计取，因未收到相关资料及措施方案。

8、室外总图土建工程中，24 号楼占用一期工程施工位置的混凝土拆除面积等其他清单本次审核暂未计取，因未收到相关依据资料。

9、隔油池本次审核未计入，考虑为二期厂房范围。

10、1#车库柱帽钢筋布置及基坑土石方开挖存在争议问题，暂时按照最少部分工程量计入，争议问题解决后按时调整。

11、桩基工程量暂时根据地勘资料计算，若后期需根据收方资料调整，则按时调整。

### (3) 安装工程

1、本次审核抗震支架等详二次专业设计的以暂估价形式列入。

2、本次审核电梯未明确厂家及品牌，设备价格参照迅达电梯价格考虑，目前金额仅为暂估价，若后期品牌由建设单位确定后及时调整设备价格。

3、室外总图给水工程中，给水管道基础设计提供多种做法，并回复按照实际土层考虑，本次审核暂时按灰土垫层考虑；若后期需根据实际土层考虑，则按实际情况调整。

4、室外总图给、排水工程中，相应的管道保护措施设计提供保护管沟、防护套管两种做法，本次审核暂时按照部分管道考虑保护管沟做法，

部分管道考虑防护套管做法。若后期需根据收方资料以及现场实际情况调整，则按实际情况调整。

5、本次审核室外总图中土石比参考设计回复按土：石=7：3 计算。

## （二）建议

严格实行限额设计。在做深化施工图设计时一定采用多方案比选，选择满足使用功能前提下成本最低的方案。

## 六、与估算造价对比

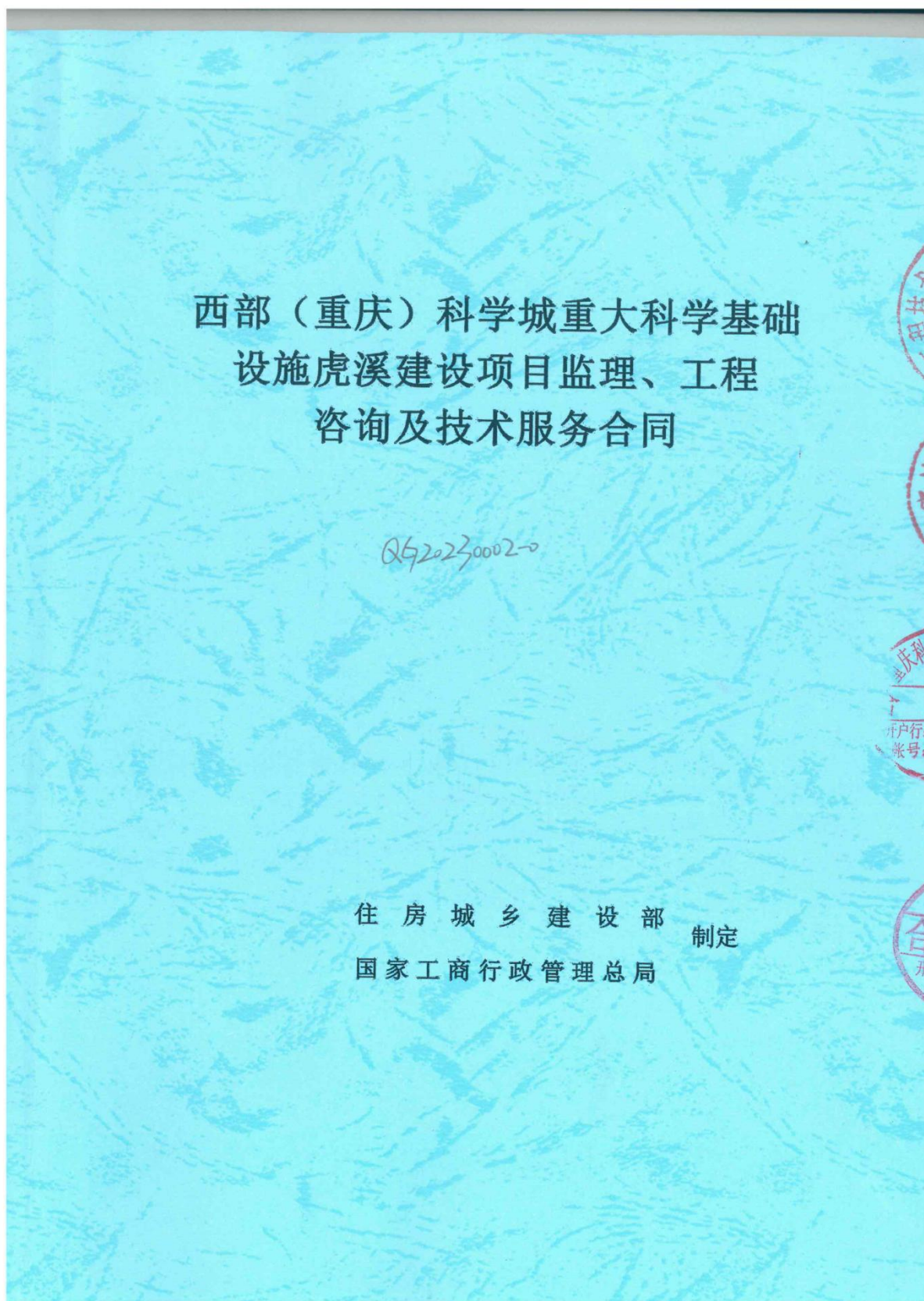
江津综保区片区开发建设 PPP 项目研创产业园（绕城南标准厂房一期项目）送审估算工程费用为 28585.32 万元。审核预算总金额为 22515.36 万元，预算总金额未超过估算造价。





## (7) 西部(重庆)科学城重大科学基础设施虎溪建设项目

## ①合同关键页



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆大学（项目业主）

重庆科学城城市建设集团有限公司（代理业主）

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头人）

中冶赛迪工程技术股份有限公司（联合成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目监理、工程咨询及技术服务。

2. 工程地点：重庆大学虎溪校区。

3. 工程规模：西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目建设内容包括科学中心实验大楼、工科实验大楼和三个原始创新平台。科学中心实验大楼工程总用地面积约114360平方米（折合约172亩），拟建建筑面积约247700平方米，地上建筑面积约182522平方米，地下建筑面积约65178平方米；工科实验大楼总用地面积约33520平方米（折合约50亩），拟建建筑面积约82600平方米，地上建筑面积约60703平方米，地下建筑面积约21897平方米。3个原始创新平台，包括合成生物学研究与分析测试平台、量子物质科学研究平台、未来芯片研究及实验测试平台，主要为仪器设置购置与安装。项目建设内容包括房屋建筑的土建工程、装饰装修工程、强电工程、弱电系统工程、给排水工程、安装工程、土石方工程、道路广场及室外硬化、绿化工程、室外综合管网、配合实验室工艺及设备安装等工程。

4. 监理、工程咨询及技术服务范围：

主要包括施工监理、工程咨询及技术服务等内容，具体范围包括但不限于以下内容：

（1）施工监理服务内容：完成设计施工图范围内所有内容的工程监理及缺陷责任期阶段监理，在项目实施过程中提供技术咨询服务。具体包括：工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产和文明施工管理、合同管理、信息管理，现场组织协调工作；《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）规定的相应所有监理工作内容；满足重庆市建设工程监理操作规程的要求；以及与工程监理相关的其他工作。具体包括但不限于勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收移交阶段、工程结算、配合工程审计及质量保修期（含



缺陷责任期）全过程监理。根据法律、法规、建设工程强制性标准，履行建设工程安全生产管理的法定监理职责。

（2）工程咨询及技术服务：

1）设计咨询及技术服务内容：从设计阶段开始至工程竣工验收完成项目计划统筹及总体管理、勘察管理、设计管理、施工准备阶段管理、合同管理、档案与信息管理、投资管理、竣工验收及缺陷责任期阶段监理，包括但不限于完成初步设计、施工图设计、BIM设计、基坑设计、高边坡等专项设计、配套设施及设备设计等的技术服务；如审查项目的设计大纲、施工图设计、专项设计、配合实验室工艺设计等相关内容；材料（含主要设备及大宗材料）的选择合理性及平台建设设备制造安装监理；“四新”技术的运用经济合理性审查；核实设计内容及设计变更实施情况；参与设计变更管理；参与关键工程验收；工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析；提出解决措施等工作内容，以及过程中招标人的其他相应要求。

2）造价咨询及技术服务内容：①项目施工方案的经济评价（包括但不限于预算、结算、进度款、限价编制或变更限价编制等经济评价与审核），工程量（含实施过程中与造价管理有关的现场收方）和合同价款审核，材料、设备询价与核价，工程变更的经济分析，工程变更、工程索赔和工程签证审核，专业分包造价控制，工程造价动态管理，提供工程索赔和反索赔咨询；②进行本项目所有施工合同的进度款及竣工结算审核，配合竣工决算及专项审计工作；③配合办理本项目工程履行基本建设程序情况，资金计划（年、季、月）、资金报表、资金台账、资金建设资金筹集、管理、使用情况，合同签订（台账建立）、履行及变更等管理情况，工程质量、安全管理、环境保护情况，有关政策措施执行情况以及法律、法规规定应当服务的其他内容。

注：以上实施内容均为暂定，最终实施范围及服务内容，以工程实施中委托人确认的实施范围及服务内容为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用合同条款；

5. 通用合同条款；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总负责人、总监理工程师、总监理工程师代表及设计技术咨询负责人

项目总负责人姓名：曾 革，身份证号码：510202196609305930，注册号：00305618，联系方式：18680875930；

总监理工程师姓名：王利民，身份证号码：512301196801271735，注册号：00249366，联系方式：187162129909；

总监理工程师代表：梁显钧，身份证号码：510823196811080039，注册号：00522961，联系方式：13350004133；

总监理工程师代表：朱 熹，身份证号码：500381198510041232，注册号：00471506，联系方式：13883776138；

设计技术咨询负责人：张陆润，身份证号码：510202197112275937，注册号：20065000377，联系方式：13808352877。

#### 五、签约酬金

1. 暂定签约酬金为人民币（大写）：壹仟陆佰叁拾陆万玖仟陆佰元整（¥16369600.00元），其中税金为人民币（大写）：玖拾贰万陆仟伍佰捌拾壹元壹角叁分（¥926581.13元），

增值税按国家现行税务要求执行。包括：

（1）暂定签约酬金：壹仟陆佰叁拾陆万玖仟陆佰元整（¥16369600.00元），增值税按国家现行税务要求执行。

①西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）—重庆大学虎溪科学中心实验大楼暂定签约酬金：壹仟贰佰柒拾贰万玖仟陆佰元整（¥12729600.00元），增值税按国家现行税务要求执行。

②西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（二标段）—重庆大学虎溪工科实验大楼暂定签约酬金：叁佰陆拾肆万元整（¥3640000.00元），增值税按国家现行税务要求执行。

（2）相关服务酬金： / 。

2. 中标固定费率：1.04%（工作报酬计算方法：以最终审计审定的建安总造价结算金额为计费基数×中标固定费率-违约金-赔偿金。暂按157400万元建安工程费作为计费基数。）

3. 酬金费用特别说明：



(1) 最终审计审定的建安总造价结算金额指经高新区财政局最终审定的工程建安费，如遇政策调整，按最新政策执行。若国家审计对本项目进行审计的，则本项目最终审计审定的建安总造价结算金额以国家审计机构的审定金额为准；若实际支付金额超过国家审计机构审定金额的，则监理人必须无条件按委托人要求时间如数退回已按超过部分金额计收的监理、工程咨询及技术服务费。若监理人未按要求时间退回，还须向委托人支付应退回总金额万分之五/日的违约金，并承担一切法律责任和经济赔偿。

(2) 监理、工程咨询及技术服务合同价格形式为固定费率，中标固定费率不因任何因素调整，包含监理、工程咨询及技术服务工程项目工程量或实施范围的增加或减少。

(3) 酬金费用及中标固定费率已包括为实施和完成本合同内容所需的全部费用，包括但不限于为实施和完成本项目全部监理、咨询工作（含设计阶段、施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期等）所需的劳务费、技术服务费、加班费、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、设备的使用和管理费、检测和试验费用、办公家具、办公设施费、通讯工具、通讯费用、生活用房、生活设施及生活费用、交通费、外出考察费、检测费用、咨询费用、管理费、保险、税费、利润、风险费及协调费等实施工程施工监理、造价咨询及技术服务、设计咨询及技术服务等工作所产生的一切费用。该价格还包括竣工验收、办理结算、协助审计等（办理竣工验收、结算和协助审计的监理工作时间不受以上监理工作时间的的影响，不另行调整监理费用）事项的所有费用。在监理服务期限内无论物价变动、国家或地方政府的法律法规的变动、国家或地方政府相关部门发布的相关文件变动、施工工期及监理服务期延长、项目规模发生变化、人工费涨跌、汇率浮动等任何因素均视为考虑在投标报价内，不得因任何情况调整中标固定费率。

(4) 监理人应被认为已取得了对工程可能产生影响和作用的有关风险、意识事件和其他情况的全部必要资料。为此，报价中的风险包括：

- ①因委托人调整工程进度计划，导致监理工作计划及人员安排计划调整的风险；
- ②监理人应该预见而未能预见的困难和费用；
- ③劳务及其事件或事务性费用的变化的风险；
- ④在本项目实施过程中产生的全部其他风险。

本监理工程为工程设计、施工、造价全过程监理，个别工程项目可能因多种原因造成工程的暂停或延误，监理人无条件在重新开始设计或施工之日继续监理，由此产生的费用由监理人自行考虑计入本次投标报价内，中标后不再计取。工程设计、施工、造价全过程监理工作的额外工作时间、附加工作时间、夜班施工、节假日休息时间加班费等由监理人自行考虑

计入本次投标报价内，中标后不再另计。

#### 六、期限

##### 1. 服务期限：

(1) 施工监理服务期要求：从本合同签订之日起至缺陷责任期满止，其中：计划工期：630日历天，缺陷责任期：24个月。

(2) 工程咨询及技术服务期要求：从本合同签订之日起至工程结算经最终审计审定完成之日止。

##### 2. 其他服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限：/

(2) 设计阶段服务期限：从本合同签订之日起至工程项目竣工验收合格之日止。

(3) 保修阶段服务期限：自工程竣工验收合格之日起，至24个月缺陷责任期满之日止。

(4) 其他相关服务期限：从本合同签订之日起至工程结算经最终审计审定完成之日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理、工程咨询及技术服务等相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 本合同自委托人和监理人加盖公章或合同专用章，且法定代表人或其授权的代理人签名/签章后生效。合同订立时间：2023年5月6日。

2. 订立地点：重庆大学

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人（项目业主）执肆份、委托人（代理业主）执肆份、监理人执肆份。

（以下无正文）

委托人（项目业主）：重庆大学（盖章）

法定代表人或其委托代理人

账号：3100024105000949536

签字：5001068288619

统一社会信用代码：12100000400002697C

地址：重庆市沙坪坝区沙正街174号

邮政编码：400044

委托人（代理业主）：重庆科学城城市建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人

开户行：中国建设银行重庆高新区分行

账号：50001034100059033333

统一社会信用代码：91500107565603626F

地址：重庆市九龙坡区高新大道6号

邮政编码：

法定代表人：王树新	法定代表人：_____
委托代理人：刘贵文	委托代理人：_____
电话：023-65678751	电话：_____
传真：/	传真：_____
电子信箱：/	电子信箱：_____
开户银行：工商银行重庆三峡广场支行	开户银行：中国建设银行重庆高新区分行
账号：3100024109008948536	账号：50001034100059033333
监理人（牵头人）：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）	监理人（成员）：中冶赛迪工程技术股份有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
签字：冉鹏	签字：学肖
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：/	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

(36) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(37) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(38) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(39) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(40) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(41) 检查施工承包人的试验室；

(42) 审核施工分包人资质条件；

(43) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(44) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(45) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(46) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(47) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(48) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(49) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(50) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(51) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(52) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(53) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(54) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(55) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人

(56) 完成《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）规定的其他相应监理工作内容。

### 3. 造价咨询及技术服务

严格根据委托人要求，按相关规范开展造价咨询服务，工程造价咨询成果文件符合《建



设工程造价咨询规范》（GB/T 51095）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）、《工程造价咨询企业服务清单》（CCEA/GC 11-2019）等相关规定及行业标准要求。主要工作为设计阶段、施工阶段、结（决）算阶段的造价控制，内容包括但不限于：

- （1）提供项目造价咨询。
- （2）施工图设计阶段：根据项目施工图设计进展情况审核工程量清单及施工图预算（包含经济指标分析及评价）并出具施工图预算审核报告等。
- （3）参与招标文件、工程量清单和招标限价的编审并提出合理化建议；负责完成招标项目的投标报价复核（清标）工作。
- （4）施工阶段：预算审核、项目资金使用计划的编制，施工方案的经济评价，工程量（含实施过程中与造价管理有关的现场收方）和合同价款审核，材料、设备询价与核价，设计变更的经济分析，工程变更、工程索赔和工程签证审核，专业分包造价控制，工程造价动态管理，提供工程索赔和反索赔咨询；本项目所有施工合同的进度款及竣工结算审核并出具竣工结算审核报告；配合办理本项目所有工程以及所有二类费用（水电气讯等迁改工程除外）的进度款及竣工结算审核（二类费用包括但不限于本项目的勘察、设计、监理、检测、监测、施工图审查、外业见证等），工程履行基本建设程序情况，建设资金筹集、管理、使用情况，合同签订、履行及变更等管理情况，工程质量、安全管理、环境保护情况，有关政策措施执行情况以及法律、法规规定应当审计的其他内容。
- （5）决算阶段：竣工决算编制的配合、配合政府机关对项目的审计工作。
- （6）负责施工合同的审核工作。
- （7）负责施工单位投标文件的复核工作，并提出具书面专业意见，负责预算审核。
- （8）参加施工协调会、工程监理例会，及时掌握施工进度、质量、安全及建设过程中影响投资变化的情况，收集相应资料。
- （9）参与施工方案的经济性审核，对其临时工程及措施进行经济分析，提出优化建议，负责对跟审项目的经济技术指标进行分析，并提供指标分析表。
- （10）负责对招标项目中的暂定金额（材料、设备）的实际发生数量和价格进行审核；项目实施过程中需认质核价的材料、设备进行询价和认价。
- （11）参与施工阶段的现场收方、计量，并对其真实性、准确性进行审核和确认，保证按时到场，对验收不合格的工程不予计量支付。参与与造价密切相关的隐蔽工程、工程阶段性验收，以及单位工程的竣工验收。竣工决算表编制。

(12) 对设计变更、技术洽商、签证等进行技术经济分析，测算增（减）造价，向委托人提供造价控制书面专业意见。

(13) 根据工程形象进度审核已完工程量及进度款支付报表，监理人审定的累计施工进度产值与监理人审定的结算金额比较，偏差不能超±10.00%（含±10.00%）；建立进度款支付台账，与合同总价及批复概算进行比对，分析投资变化情况及影响因素，及时作出预警，确保项目实际完成投资在批复概算内。

(14) 记录现场动态，收集证据，审核“工程索赔”资料，并将审核意见书面报送委托人，经委托人同意对索赔结果予以确认，及时提醒委托人，减少“工程索赔”事件的发生。

(15) 与工程造价相关的其他过程造价审核工作。如项目必须的概算调整（如果有）、预算调整、报批（备案）（如果有）等相关工作。

#### (16) 工程结算审核要求

①对涉及工程结算的相关资料进行收集和整理。收到工程结算审核所需的完整资料后，根据财政部《会计师事务所从事基本建设工程预算、结算、决算审核暂行办法》（财协字〔1999〕103号）、住建部《建筑工程施工发包与承包计价管理办法（2013）》（第116号）、财政部、住建部《关于印发〈建设工程价款结算暂行办法〉的通知》（财建〔2004〕369号）、《重庆市公共投资建设项目审计办法》等有关法规的要求，对工程进行竣工结算工作，并对施工单位报送的竣工结算进行审核，出具合法、真实、有效的审核报告。

②本项目结算审核完成后，监理人应积极配合完成结算复审工作。监理人的结算审核金额与其审核结果为送审金额进行的复审结果均不得超过±5.00%（含±5.00%）的偏差。监理人必须保证本项目合同的终审审减率均不得超过5.00%（含5.00%）。

③工程结算完成后，按照委托人的要求，对本项目成本进行经济技术、成本控制要点及难点分析、存在问题总结及建议，并出具含经济指标的书面分析报告。

(17) 满足本项目信息智慧管理要求，并提供相关的工程造价信息化服务。

#### 5.4 监理文件要求

5.4.3 本工程监理文件包括但不限于：监理管理文件、质量监理文件、安全履责文件、费用与进度监理文件、合同事项管理文件，以及监理日志、巡视记录、旁站记录、监理月报、监理工作报告等其他监理文件和影像资料。

具体类别、编制要求、编制内容、提交时间和份数等应满足相关行业监理规范的规定及发包人要求。须提交的文件、期限和份数见第1.6.1项。

本条补充5.5~5.6款：

## （二）联合体协议书（如有）

重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目监理、工程咨询及技术服务招标（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目监理、工程咨询及技术服务招标（项目名称）联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；由联合体牵头人提供履约担保。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
联合体牵头人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司 	社会信用代码：91500103202860199N	<p>（1）施工监理服务内容：完成设计施工图范围内所有内容的工程监理及缺陷责任期阶段监理，在项目实施过程中提供技术咨询服务。具体包括：工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产和文明施工管理、合同管理、信息管理、现场组织协工作；《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）规定的相应所有监理工作内容；满足重庆市建设工程监理操作规程的要求；以及与工程监理相关的其他工作。具体包括但不限于施工阶段、竣工验收移交阶段、工程结算、配合工程审计及质量保修期（含缺陷责任期）全过程监理。根据法律、法规、建设工程强制性标准，履行建设工程安全生产管理的法定监理职责。</p> <p>（2）造价咨询及技术服务内容：①项目施工方案的经济评价（包括但不限于预算、结算、</p>



	<p>进度款、限价编制或变更限价编制等经济评价与审核），工程计量（含实施过程中与造价管理有关的现场收方）和合同价款审核，材料、设备询价与核价，工程变更的经济分析，工程变更、工程索赔和工程签证审核，专业分包造价控制，工程造价动态管理，提供工程索赔和反索赔咨询；②进行本项目所有施工合同的进度款及竣工结算审核，配合竣工决算及专项审计工作；③配合办理本项目工程履行基本建设程序情况，资金计划（年、季、月）、资金报表、资金台账、资金建设资金筹集、管理、使用情况，合同签订（台账建立）、履行及变更等管理情况，工程质量、安全管理、环境保护情况，有关政策措施执行情况以及法律、法规规定应当服务的其他内容。</p>
<p>联合体其他成员单位一名称：中冶赛迪工程技术股份有限公司</p>	<p>社会信用代码： 91500000747472233Y</p> <p>（1）设计咨询及技术服务内容：从设计阶段开始至工程竣工验收完成项目计划统筹及总体管理、设计管理、施工准备阶段管理、合同管理、档案与信息管理、投资管理、竣工验收及缺陷责任期阶段监理，包括但不限于完成初步设计、施工图设计、BIM设计、基坑设计、高边坡等专项设计、配套设施及设备设计等的技术服务；如审查项目的设计大纲、施工图设计、专项设计、配合实验室工艺设计等相关内容；材料（含主要设备及大宗材料）的选择合理性及平台建设设备制造安装监理；“四新”技术的运用经济合理性审查；核实设计内容及设计变更实施情况；参与设计变更管理；参与关键工程验收；工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析；提出解决措施等工作内容，以及过程中招标人的其他相应要求。</p>



6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。
7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
8. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
9. 本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执贰份。

牵头人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

联合体其他成员单位一名称：中冶赛迪工程技术股份有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）


2023年1月30日

注：1. 在联合体协议书第5条联合体各成员单位内部的职责分工中填写的联合体所有成员单位名称应与其营业执照、资质证书一致（依法变更名称的应提交相应证明材料），否则由评标委员会作否决投标处理。

2. 本协议书由委托代理人签名或盖章的，应附法定代表人签名或盖章的授权委托书。

## ②成果文件

## 咨询报告审批表

报告类型	<input type="checkbox"/> 项目管理 <input type="checkbox"/> 工程监理 <input type="checkbox"/> 设计咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> BIM 应用 <input type="checkbox"/> 投资决策咨询 <input type="checkbox"/> 招标采购 <input type="checkbox"/> 施工审图
报告名称	重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC 项目施工图预算审核造价咨询意见-(车库基础及结构+边坡支护+平基土石方)
报告内容	造价咨询
编制人：张雪东	
审核人：罗乃	
2013 年 10 月 30 日	
项目负责人意见：	
<div style="text-align: right;">  </div>	

附件：

## 西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目 监理、工程咨询及技术服务

报告名称：重庆大学虎溪科学中心实验大楼EPC项目施工图预算审核造价咨询意见-（车库

基础及结构+边坡支护+平基土石方）

类 型：【 】项目管理 【 】工程监理 【 】设计咨询 【√】造价咨询

【 】BIM应用 【 】投资决策咨询 【 】招标咨询 【 】施工图

编制人：张军 审核人：罗乃

日 期：2023.10.30 日 期：2023.10.30

正文：

重庆大学虎溪科学中心实验大楼EPC项目

施工图预算审核造价咨询意见-

（车库基础及结构+边坡支护+平基土石方）

重庆大学

重庆科学城城市建设集团有限公司：

受贵单位委托，我公司根据贵单位的委托要求以及提供的基础资料，指派具有资格的专业技术人员，按照专业技术标准和相关法规，对《西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）—重庆大学虎溪科学中心实验大楼EPC工程》的施工图预算进行审核。委托单位对所提供的资料真实性、完整性负责，我们的责任是根据提供的资料及相关规定公平、公正、客观地进行审核并发表意见，出具施工图预算审核意见。现将审核情况意见如下：



## 一、基本概况

1、工程名称：西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）—重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC

2、建设单位：重庆大学

3、代建单位：重庆科学城城市建设集团有限公司

4、施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

5、设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

6、工程地点：重庆市高新区

7、工程概况：西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）—重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC 总规划建设用地面积:114360.41 m<sup>2</sup>，总建筑面积:247015.79 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积:180870.3 m<sup>2</sup>，地下建筑面积:66145.49 m<sup>2</sup>，建筑主要功能:科研、教学、办公。

## 二、审核范围

本次审核范围为西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）—重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC 施工图的车库基础及结构+边坡支护+平基土石方部分。

## 三、审核依据

### （一）程序性依据

1、重庆大学、重庆科学城城市建设集团有限公司与我公司签订的《西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目监理、工程咨询及技术服务合同》；

2、国家基本建设有关政策法规；

3、西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）—重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC 总承包合同；



4、西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）——重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC 总承包合同工程招标文件、投标文件；

5、西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）——重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC 项目工程设计图纸、图纸答疑与回复；

6、本工程其他相关资料。

#### （二）计量、计价依据

1、中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

2、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJGZ-2013）；

3、《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）；

4、《重庆市建筑工程计价定额》（CQJZDE-2018）；

5、《重庆市安装工程计价定额》（CQAZDE-2018）；

6、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）；

7、《重庆市建设工程混凝土及砂浆配合比表》（CQPHBB-2018）；

8、《重庆市建设工程施工机械台班定额》（CQJXDE-2018）；

9、《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》（CQYQYBDE-2018）；

10、合同约定的其他相关配套文件。

#### （三）其他依据

税金按重庆市城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知（渝建【2019】143号）文件执行。

#### （四）人工、材料价格依据

1、人工价格：按重庆工程造价信息 2022 年第 10 期价格执行；

2、材料价格：材料价参照重庆工程造价信息 2022 年第 11 期价格执行；

3、其他价格：重庆工程造价信息中无信息价的材料及设备，根据近期市场询价确定；

4、本工程工程量清单中材料价为不含税价格。

#### 四、审核原则

根据国家及地方的有关法律、法规和规章制度的规定，遵循独立、客观、公正、科学的原则，合理地确定工程造价。

#### 五、审核说明

1、热桥部分保温按设计院于2023.8.23日提供的做法进行计算。

2、原始地貌数据根据业主提供的原地貌数据，平场图纸为2023.5.31日版本。

3、场地内原有的建筑物拆除按收方资料进行计算。

4、土石比按地勘资料计算，土石方开挖工作面、坡比等已收方的按收方资料计算，未收方的暂按方案计算。

5、桩基工程已收方的按收方资料计算，未收方的按施工图结合地勘资料计算。

6、补偿收缩混凝土（满足P8抗渗要求）使用部位：与外墙、底板整体浇筑的独基（即外墙上的独基以及抗浮界线处的独基）、地下室条基、地下室底板（与底板一起浇筑的地梁、抬墙梁）、地下室砼侧墙、地下室负二层顶板、地下室负一层顶板。

7、高性能混凝土按绿建说明计算。

8、地下室内侧挡墙肥槽回填按：C20素混凝土+流态固化土+素土考虑以及结合设计图和初步施工方案进行计算，结算时结合收方资料进行计算。

9、坑槽回填预算阶段暂按人工回填计算，结算时结合实际施工等资料进行

计算。

10、边坡支护土石方工程中的整理挖方边坡作为争议项，预算阶段暂计入，结算需上会后调整。

11、全费用清单内的土(石)方回填包含场内运输，和技术措施综合包干费内的条款相冲突，预算阶段未扣除土(石)方回填的场内运输费用。

4	土石方回填	(除自特征) 1.土石类别：土石混合 2.运距：场内运输综合运距（一次或多次场内运输） 3.施工方式：挖填平衡 4.回填压实度：85%≤回填压实度≤90%（根据实际情况调整） 5.机械进出场：含一次或多次机械进出场 6.此全费用综合单价包含人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、材料价差、保险费、措施项目费（含安全文明施工费）、规费、税金、协调费、环卫费等所有费用 (工程内容) 1.场内运输：回填 2.分层碾压	m <sup>3</sup>	1.00	4.5
---	-------	---	----------------	------	-----

(3) 如利用建筑垃圾和场内土石方作回填料时，只计取回填夯实费用，不再重复计取运输费用。土石方回填应优先使用本工程场内土石方；若需外借土石方，应优先使用发包人组织的料源；若由承包人自行组织料源，需先征得发包人同意。

## 六、审核结果

(一) 西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）—重庆大学虎溪科学中心实验大楼EPC施工图的（车库结构+边坡支护+平基土石方）合同控制价为133726664.23元，施工图预算送审金额为130131806.92元，审核金额为：125499769.77元（大写壹亿贰仟伍佰肆拾玖万玖仟柒佰陆拾玖元柒角柒分），审减金额为4632037.15元，具体费用组成如下：

施工图预算审核对比表

单位：元

序号	单项工程名称	合同控制价 a	送审金额 b	审核金额 c	审增(+)审减(-) 金额(c-b)
1	平基土石方	28572544.88	25558573.53	24347496.78	-1211076.75
2	边坡支护工程	5902823.36	2991475.21	2775481.03	-215994.18
3	桩基工程（地下）	7173075.24	10831783.76	10144361.66	-687422.10
4	车库结构工程（含基础）	92078220.75	90749974.42	88232430.30	-2517544.12



合计	133726664.23	130131806.92	125499769.77	-4632037.15
----	--------------	--------------	--------------	-------------

## （二）主要审减（增）说明

- 1、高性能混凝土增加费送审价格为 45 元/m<sup>3</sup>，审核价格为 35 元/m<sup>3</sup>。
- 2、聚丙烯纤维送审材料价格为 35 元/kg，审核价格为 25 元/kg。
- 3、液态固化土中土料按场地内原有土料考虑，不因施工单位外购土而增加余方弃置及弃渣费。
- 4、P8 抗渗混凝土审核时按与普通混凝土价差计算，送审按外加剂掺入量\*材料价考虑，此处有一定审减。
- 5、合同差异，主要是下浮设置不同，导致总价有一定审减。


## 七、特别说明

- 1、本预算审核意见仅作为进度支付依据，不作为其他使用。
- 2、具体内容详见组价文件。

重庆赛迪工程咨询有限公司  
西部科学城重大科学基础设施虎溪建设  
重大基础设施建设项目监理部  
5001030811477  
2023-10-30



## 咨询报告审批表

报告类型	<input type="checkbox"/> 项目管理 <input type="checkbox"/> 工程监理 <input type="checkbox"/> 设计咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> BIM应用 <input type="checkbox"/> 投资决策咨询 <input type="checkbox"/> 招标咨询 <input type="checkbox"/> 施工审图
报告名称	重庆大学虎溪科学中心实验大楼EPC项目施工图预算审核造价咨询意见-(建筑)
报告内容	造价咨询
编制人：	张雪梅
审核人：	罗以 2024年 1月 22日
项目负责人意见：	<div style="text-align: right;">签字：  2024年 1月 23日</div>

附件：

## 西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目 监理、工程咨询及技术服务

报告名称：重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC 项目施工图预算审核造价咨询意见-（建筑）

类 型：【 】项目管理 【 】工程监理 【 】设计咨询 【√】造价咨询

【 】BIM 应用 【 】投资决策咨询 【 】招标咨询 【 】施工审图

编 制 人：张雪东 审 核 人：罗江

日 期：2024.1.22 日 期：2024.1.22

正文：

### 重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC 项目 施工图预算审核造价咨询意见-（建筑）

重庆大学

重庆科学城城市建设集团有限公司：

受贵单位委托，我公司根据贵单位的委托要求以及提供的基础资料，指派具有资格的专业技术人员，按照专业技术标准和相关法规，对《西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）—重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC 工程》的施工图预算进行审核。委托单位对所提供的资料真实性、完整性负责，我们的责任是根据提供的资料及相关规定公平、公正、客观地进行审核并发表意见，出具施工图预算审核意见。现将审核情况报告如下：

#### 一、基本概况

1、工程名称：西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）—重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC

2、建设单位：重庆大学

3、代建单位：重庆科学城城市建设集团有限公司

4、施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

5、设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

6、工程地点：重庆市高新区

7、工程概况：西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）—重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC 总规划建设用地面积:114360.41 m<sup>2</sup>，总建筑面积:247015.79 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积:180870.3 m<sup>2</sup>，地下建筑面积:66145.49 m<sup>2</sup>，建筑主要功能:科研、教学、办公。

## 二、审核范围

本次审核范围为西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）—重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC 施工图的建筑部分。

## 三、审核依据

### （一）程序性依据

1、重庆大学、重庆科学城城市建设集团有限公司与我公司签订的《西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目监理、工程咨询及技术服务合同》；

2、国家基本建设有关政策法规；

3、西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）—重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC 总承包合同；

4、西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）—重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC 总承包合同工程招标文件、投标文件；

5、西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）——重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC 项目工程设计图纸、图纸答疑与回复；

6、本工程其他相关资料。

（二）计量、计价依据

1、中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

2、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）；

3、《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）；

4、《重庆市建筑工程计价定额》（CQJZDE-2018）；

5、《重庆市安装工程计价定额》（CQAZDE-2018）；

6、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）；

7、《重庆市建设工程混凝土及砂浆配合比表》（CQPHBB-2018）；

8、《重庆市建设工程施工机械台班定额》（CQJXDE-2018）；

9、《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》（CQYQYBDE-2018）；

10、合同约定的其他相关配套文件。

（三）其他依据

税金按重庆市城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知（渝建【2019】143号）文件执行。

（四）人工、材料价格依据

1、人工价格：按重庆工程造价信息 2022 年第 10 期价格执行；

2、材料价格：材料价参照重庆工程造价信息 2022 年第 11 期价格执行；

3、其他价格：重庆工程造价信息中无信息价的材料及设备，根据近期市场询价确定；

4、本工程工程量清单中材料价为不含税价格。

四、审核原则



根据国家及地方的有关法律、法规和规章制度的规定，遵循独立、客观、公正、科学的原则，合理地确定工程造价。

#### 五、审核说明

1、热桥处内保温做法：抹面胶浆按建筑构造做法表中的15厚M15砂浆抹灰分层压实抹平两层成活计算。

2、热桥处外保温做法：抹面胶浆按建筑构造做法表中的10厚防水砂浆抹面层计算。

3、架空楼板界面砂浆和抹面胶浆分别按5mm和7mm计算。

4、11#首层室内排水沟同房间内电缆沟做法，盖板同地下车库排水沟。

5、散水排水沟按通用详图计算。

6、车库负一层排水沟按结构折板施工，内部只计算防水涂料和盖板。

7、无论有无吊顶，抹灰均计算到板底。

8、地面做法中1.0mm厚防水附加层按同质的1.5mm厚防水材料计算。

9、负一层台阶按200厚MU10多孔砖M5砌筑计算。

10、5#、6#室外休息平台墙面按内03计算。

11、建筑计算至抹灰层，装饰面层（含粘接层）、卫生间隔断、木质门、盥洗池等纳入装饰工程，具体详见工程量清单。

#### 六、审核结果

（一）西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）—重庆大学虎溪科学中心实验大楼EPC施工图的（建筑）合同控制价为149729482.26元，施工图预算送审金额（不含ALC条板）为149228313.33元，审核金额为：142896550.69元（大写：壹亿肆仟贰佰捌拾玖万陆仟伍佰伍拾元陆角玖分），审减金额为6331762.64元，具体费用组成如下：

施工图预算审核对比表

单位：元

序号	单项工程名称	合同控制价 a	送审金额 b	审核金额 c	审增(+)审减(-) 金额(c-b)
1	建筑工程	149729482.26	149228313.33	142896550.69	-6331762.64
	合计	149729482.26	149228313.33	142896550.69	-6331762.64

说明：本次审核 EPC 单位未报送 ALC 条板，涉及的墙体抹灰、构造柱、过梁、钢丝网等均未计算，但合同控制价已包含 ALC 条板造价（该部分造价估算约为 1823 万元），故建筑部分预计超合同控制价约（14289+1823-14973=1139）万元。

## （二）主要审减（增）说明

1、楼地面分隔缝按预留考虑，不再另行计算锯缝。

2、高分子虹吸防排(蓄)水板（自带土工布）+虹吸排水槽，送审材料单价为 80 元/m<sup>2</sup>，审核单价为 58.85 元/m<sup>2</sup>。

3、1.6mm 厚丁基自粘高分子耐根穿刺防水卷材-TP0-H 型，送审材料单价为 85 元/m<sup>2</sup>，审核单价为 54.82 元/m<sup>2</sup>。

4、难燃型改性聚乙烯复合卷材(砂面) 6(芯材 5mm)，送审材料单价为 19 元/m<sup>2</sup>，审核单价为 14.16 元/m<sup>2</sup>。

5、双方对合同中关于下浮条款理解有一定差异，此处有一定审减。

## 七、特别说明

1、本预算审核意见仅作为进度支付依据，不作为其他使用。

2、具体内容详见组价文件。

重庆赛迪工程咨询有限公司  
西部科学城重大科学基础设施项目建设  
重大基础设施建设项目监理部

### 咨询报告审批表

<b>报告类型</b>	【 】项目管理 【 】工程监理 【 】设计咨询 【√】造价咨询 【 】BIM应用 【 】投资决策咨询 【 】招标咨询 【 】施工图审图
<b>报告名称</b>	重庆大学虎溪科学中心实验大楼EPC项目施工图预算审核造价咨询意见-(幕墙工程)
<b>报告内容</b>	造价咨询
<b>编制人：</b> 杨永林	
<b>审核人：</b> 罗江 周松喜	2014年7月15日
<b>项目负责人意见：</b>	
 重庆泰道工程咨询有限公司 西部科学城重大科学基础设施虎溪建设 项目监理部 非合同印章 签：[Signature] 2014年7月16日	

附件：

## 西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目 监理、工程咨询及技术服务

报告名称：重庆大学虎溪科学中心实验大楼EPC项目施工图预算审核造价咨询意见-（幕墙工程）

类 型： ☐ 项目管理 ☐ 工程监理 ☐ 设计咨询 ☒ 造价咨询  
☐ BIM应用 ☐ 投资决策咨询 ☐ 招标咨询 ☐ 施工审图  
编 制 人： 杨秋 审 核 人： 罗江 周永强  
日 期： 2024.7.15 日 期： 2024.7.15

正文：

### 重庆大学虎溪科学中心实验大楼EPC项目 施工图预算审核造价咨询意见-（幕墙工程）

重庆大学

重庆科学城城市建设集团有限公司：

受贵单位委托，我公司根据贵单位的委托要求以及提供的基础资料，指派具有资格的专业技术人员，按照专业技术标准和相关法规，对《西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）—重庆大学虎溪科学中心实验大楼EPC工程》的施工图预算进行审核。委托单位对所提供的资料真实性、完整性负责，我们的责任是根据提供的资料及相关规定公平、公正、客观地进行审核并发表意见，出具施工图预算审核意见。现将审核情况报告如下：

#### 一、基本概况



1、工程名称：西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）—重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC

2、建设单位：重庆大学

3、代建单位：重庆科学城城市建设集团有限公司

4、施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

5、设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

6、工程地点：重庆市高新区

7、工程概况：西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）—重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC 总规划建设用地面积:114360.41 m<sup>2</sup>，总建筑面积:247015.79 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积:180870.3 m<sup>2</sup>，地下建筑面积:66145.49 m<sup>2</sup>，建筑主要功能:科研、教学、办公。

## 二、审核范围

本次审核范围为西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）—重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC 施工图的幕墙工程。

## 三、审核依据

### （一）程序性依据

1、重庆大学、重庆科学城城市建设集团有限公司与我公司签订的《西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目监理、工程咨询及技术服务合同》；

2、国家基本建设有关政策法规；

3、西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）—重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC 总承包合同；

4、西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）—重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC 总承包合同工程招标文件、投标文件；

5、西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）——重庆大学虎溪科学中心实验大楼 EPC 项目工程设计图纸、图纸答疑与回复；

6、本工程其他相关资料。

#### （二）计量、计价依据

1、中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

2、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）；

3、《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）；

4、《重庆市建筑工程计价定额》（CQJZDE-2018）；

5、《重庆市安装工程计价定额》（CQAZDE-2018）；

6、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）；

7、《重庆市建设工程混凝土及砂浆配合比表》（CQPHBB-2018）；

8、《重庆市建设工程施工机械台班定额》（CQJXDE-2018）；

9、《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》（CQYQYBDE-2018）；

10、合同约定的其他相关配套文件。

#### （三）其他依据

税金按重庆市城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知（渝建【2019】143号）文件执行。

#### （四）人工、材料价格依据

1、人工价格：按重庆工程造价信息 2022 年第 10 期价格执行；

2、材料价格：材料价参照重庆工程造价信息 2022 年第 11 期价格执行；

3、其他价格：重庆工程造价信息中无信息价的材料及设备，根据近期市场询价确定；

4、本工程工程量清单中材料价为不含税价格。

#### 四、审核原则

根据国家及地方的有关法律、法规和规章制度的规定，遵循独立、客观、公正、科学的原则，合理地确定工程造价。

#### 五、审核说明

1、本次审核图纸版本为“送审版施工图0511”，并结合“主入口大门大样图0626”、“11#楼平面图0626”、“关于外墙涂料及外墙真石漆的说明”、“补充栏杆大样20240625”、“地弹门把手图纸20240624”、“预制清水混凝土柱廊深化图（20240604报审四版-已确定）”进行计算。

2、审核时将门联窗中的地弹门进行单列清单计算。

3、玻璃窗按洞口面积计算，玻璃窗上的铝百叶、铝板窗、防火窗纳入玻璃窗中计算面积，但不包含门联窗中的地弹门。

4、各塔楼天井四周的墙面（临空墙以及内走道墙面）涂料均纳入装饰工程，幕墙工程不再计算。

5、11#、裙楼、塔楼玻璃窗（含天窗）全费用清单综合单价暂按送审价计入。

6、手动及电动开窗器需要深化，故工程量暂按1托1计入预算。

7、地弹门拉手需要深化，材料价暂估计入预算。

#### 六、审核结果

（一）西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（一标段）  
—重庆大学虎溪科学中心实验大楼EPC施工图的（幕墙工程）合同控制价为126149007.09元，施工图预算送审金额为186972054.81元，审核金额为：167346831.07元（大写：壹亿陆仟柒佰叁拾肆万陆仟捌佰叁拾壹元零角柒分），审

减金额为 19625223.74 元，具体费用组成如下：

施工图预算审核对比表

单位：元

序号	单项工程名称	合同控制价 a	送审金额 b	审核金额 c	审增(+)审减(-)金额 (c-b)
1	幕墙工程	126149007.09	186972054.81	167346831.07	-19625223.74
	合计	126149007.09	186972054.81	167346831.07	-19625223.74

## （二）主要审减（增）说明

1、20mm 厚蜂窝铝板幕墙送审总量为 91621.65m<sup>2</sup>，审核总量为 84048.15m<sup>2</sup>，送审材料单价为 365 元/m<sup>2</sup>，审核材料单价为 314.89 元/m<sup>2</sup>，综合审减约 664.14 万元。

2、玻璃幕墙送审总量（不含下沉庭院）为 4147.06m<sup>2</sup>，审核总量为 3215.12m<sup>2</sup>，6 高透光三银 Low-e+12Ar+6mm 中空钢化玻璃送审材料单价为 280.24 元/m<sup>2</sup>，审核材料单价为 240.30 元/m<sup>2</sup>；8 高透光三银 Low-e+12Ar+8mm 中空钢化玻璃送审材料单价为 333.91 元/m<sup>2</sup>，审核材料单价为 288.20 元/m<sup>2</sup>，综合审减约 70.22 万元。

3、清水混凝土装饰柱送审总量为 3003.37m<sup>3</sup>，审核总量为 2390.57m<sup>3</sup>，送审全费用综合单价约 6264.48 元/m<sup>3</sup>，审核全费用综合单价约 5500 元/m<sup>3</sup>，综合审减约 566.64 万元。

4、25mm 厚 UHPC 高性能混凝土板送审总量为 4838.24m<sup>2</sup>，审核总量为 4680.12m<sup>2</sup>，送审全费用综合单价约 2505.80 元/m<sup>2</sup>，审核全费用综合单价约 2219.32 元/m<sup>2</sup>，综合审减约 173.69 万元。

5、科学之门 6+1.52pvb+6mm 钢化夹层镀膜玻璃吊顶及两侧幕墙，送审总量为 1459.21m<sup>2</sup>，审核总量为 1189.45m<sup>2</sup>，送审全费用综合单价约 1118.44 元/m<sup>2</sup>，审核全费用综合单价约 680.39 元/m<sup>2</sup>，综合审减约 82.27 万元。



6、外墙涂料送审总量为 52685.77m<sup>2</sup>，审核总量为 38807.32m<sup>2</sup>，综合审减约 231.18 万元，工程量审减主要原因为范围调整（详五、审核说明中第 4 条）。

7、地弹门和玻璃窗（送审均按窗户计算，审核时地弹门单列）送审总量为 31850.08m<sup>2</sup>，审核总量为 30988.17m<sup>2</sup>，送审全费用综合单价约 1169.26 元/m<sup>2</sup>，审核全费用综合单价约 1183.43 元/m<sup>2</sup>，综合审减约 56.87 万元。

8、手动开窗器送审总量为 4719 套，审核总量为 4813 套，送审全费用综合单价为 780 元/套，审核全费用综合单价为 588 元/套，综合审减为 85.08 万元。

9、电动开窗器送审总量为 1130 套，审核总量为 1144 套，送审全费用综合单价为 2361.6 元/套，审核全费用综合单价为 1800 元/套，综合审减为 60.94 万元。

10、600mm 高玻璃栏板送审总量为 1112.85m，审核总量为 1122.19m；1200mm 高玻璃栏板送审总量为 1459.45m，审核总量为 1082.53m；300mm 高玻璃栏板送审总量为 426m，审核总量为 618.44m，综合审减约 69.91 万元。

11、300mm 高铝合金栏杆送审总量为 1256.62m，审核总量为 497.83m；650mm 高铝合金栏杆送审总量为 1324.50m，审核总量为 1207.34m，综合审减约 98.10 万元。

12、技术措施费送审总价约 365.16 万元，审核总价约 489.43 万元，审增约 124 万元。

13、土建工程送审总价约 78.16 万元，审核总价约 170.91 万元，审增约 92.75 万元。

14、不锈钢天沟送审漏项，审核总量为 228.4m，审增约 10.05 万元。

#### 七、特别说明

1、本预算审核意见仅作为进度支付依据，不作为其他使用。

**CISDI**

报告编号：CD-KX-ZJ-118

2、具体内容详见报价文件。



#### 四、项目负责人同类工程业绩

##### 项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：果园港国际枢纽经济产业园二期

（合同额：1152.8925 万元[其中造价咨询 304.478909 万元]；合同签订时间：2022 年 4 月 13 日；是否为项目负责人：是；）

2. 工程名称：佛山万境水岸项目二、三标段

（合同额：539.66611 万元；合同签订时间：2023 年 6 月 1 日；是否为项目负责人：是；）

3. 工程名称：广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目

（合同额：153.06045 万元；合同签订时间：2022 年 8 月；是否为项目负责人：是；）

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目投标上限价二分之一（即 332.464066 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

(1) 果园港国际枢纽经济产业园二期

①合同关键页

果园港国际枢纽经济产业园二期

全过程工程咨询

合同协议书

QG20220002-0

委 托 人：重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司

咨 询 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订地点：重庆两江新区鱼复新城



## 第一部分 合同协议书

委托人：重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司

住所地：重庆市江北区鱼嘴镇永和路39号

法定代表人：刘军

统一社会信用代码：9150000055900490XR

咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司

住所地：重庆市渝中区双钢路1号

法定代表人：冉鹏

统一社会信用代码：91500103202860199N

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：果园港国际枢纽经济产业园二期。

2. 项目地点：重庆两江新区鱼复新城。

3. 项目概况与建设规模：果园港国际枢纽经济产业园二期位于重庆两江新区鱼复工业园开发区的沪渝高速与长安大道交汇处，项目占地面积约81916.80平方米，总建筑面积286982.78平方米，其中地上建筑面积197589.74平方米，地下建筑面积89393.04平方米，主要包括T1、T2、T3、T4、D1办公楼、商业裙楼Q1以及地下普通及人防车库等。总投资约21.5亿元。

4. 投资估算金额：21.5亿。

5. 资金来源：自筹。

6. 项目周期：计划施工工期：990日历天，缺陷责任期：24个月。

### 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

招标代理：包括但不限于对招标人已委托代理机构的工作内容的招标进行管理和完成未委托招标代理机构的部分项目包括施工、设备、材料、服务等招标和采购工作的

相关代理服务。

全过程造价咨询：完成本项目全过程造价咨询服务，具体包含但不限于以下服务内

容：与本项目相关联的零星合同工程量清单及招标控制价编制、施工阶段工程造价全过程控制（施工方案经济评价与优化、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核、建筑材料认（审）价、提供工程索赔和反索赔咨询、审核资金使用计划、进度款或阶段结算审核、竣工结算审核等咨询）等与造价控制有关的其他全过程造价咨询服务工作。

工程监理服务：完成本项目设计施工图范围内所有内容的施工阶段及缺陷责任期全过程监理，具体包括：“三控制、两管理、一协调、一履职”即：质量控制、造价控制、进度控制，合同管理、信息管理，对工程建设相关方的关系进行协调，履行建设工程安全生产管理法定职责。

具体的服务内容和要求等详见附件1〔服务范围〕。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：徐润。
2. 咨询项目总负责人：唐厚文。
3. 单项1咨询负责人：刘彤。
4. 单项2咨询负责人：蒲天一。
5. 单项3咨询负责人：段然。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：暂定人民币（大写）壹仟壹佰伍拾贰万捌仟玖佰贰拾伍元整（¥11528925.00元）。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2〔服务费用和支付〕。

### 五、服务期限

服务期限计划自合同生效之日至缺陷责任期满止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件3〔进度计划〕。

### 六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- （1）本协议书；
- （2）中标通知书（如有）；
- （3）投标函及其附录（如有）；
- （4）专用合同条件及其附件；
- （5）通用合同条件；

(6) 技术标准和要求；

(7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、咨询人承诺

1. 咨询人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、通知与送达条款

1. 咨询人确认收取书面往来函件及司法机关法律文书的合法有效送达地址及联系方式如下：

咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司

送达地址：重庆市渝中区双钢路1号中冶赛迪

收件人：叶子仪

联系方式：15310847222

2. 本合同咨询人变更名称、地址、联系人或联系方式的，应当在变更前10日内及时书面通知委托人。咨询人未及时通知的，委托人按照变更前的信息进行送达的任何通知、包括批准、证明、确定、请求及各类诉讼、仲裁文书等仍视为有效送达，因此产生的不利后果由咨询人承担。咨询人拒收的，不影响送达效力。

3. 委托人向咨询人送达文件，以被送达方的签收日期作为送达日期。通过快递方式送达的，以快递签收日期为送达日期，被送达方拒收或无法送达的，自交邮后第五日视为已经送达。通过电子文件送达的，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，自文件进入对方数据电文接收系统即视为送达，若送达日为非工作日，则在下一个工作日视为已经送达。

4. 本条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响，始终有效。

#### 九、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

#### 十、合同订立和生效

1. 本合同一式14份，具有同等法律效力，委托人执8份，咨询人执6份。

2. 本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

（本页为签章页）

委托人（盖章）：重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司



法定代表人或其委托代理人签字：

账号：31050601040002259  
5001001101384

承办部门负责人：[Signature]

经办人：[Signature]

审核人：[Signature]

签订日期：2022年4月13日

咨询人（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司



法定代表人或其委托代理人签字：

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：500102103010149000420

经办人：[Signature]

签订日期：2022年4月13日



#### 附件 1：服务范围

（合同当事人应在此附件中规定经双方协商同意的咨询服务范围，相关描述应尽量全面准确，并可在有利于理解的前提下明确不包括的服务内容或对服务内容的限制。双方可参考全过程工程咨询服务相关技术标准编制本附件内容。对服务范围的描述可包括但不限于如下内容。）

##### 一、招标代理咨询服务

1. 工作内容：包括但不限于对招标人已委托代理机构的工作内容的招标进行管理和完成未委托招标代理机构的部分项目包括施工、设备、材料、服务等招标和采购工作的相关代理服务。

2. 成果文件：本项目的施工、设备采购分阶段招标，招标代理完成后代理人需向委托人提交包括但不限于按重庆市城建档案馆标准装订成册的招标全过程档案资料 2 套；

3. 标准和要求：

（1）代理工作开始时间：委托人下达通知后。

（2）代理工作完成时间：代理人在招标完成后 1 个月内完成全部档案资料移交。

非代理方原因造成的时间延误，结束时间相应延长；代理结束以完成 / 时间为准。

4. 相关管理和配合服务（如有）：详专用条款相关条款；

（可包括咨询人将配合和管理的工程合同形式、咨询人的管理权限、咨询服务和其他方所提供服务之间的界面管理责任等）

5. 其他：/。

（可包括委托人应该进行的协调和提供的资料、咨询人应履行的相关程序及其他要求等）

##### 二、全过程造价咨询服务

1. 工作内容：完成本项目全过程造价咨询服务，具体包括但不限于以下服务内容：与本项目相关联的零星合同工程量清单及招标控制价编制、施工阶段工程造价全过程控制（施工方案经济评价与优化、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核、建筑材料认（审）价、提供工程索赔和反索赔咨询、审核资金使用计划、进度款或阶段结算审核、竣工结算审核等咨询）等与造价控制有关的其他全过程造价咨询服务工作；

2. 成果文件：包括但不限于与本项目相关联的零星工程招标控制价预算报告、各阶段招标的清标报告以及竣工结算审核报告等；

3. 标准和要求：满足法律、法规及工程造价计价办法和相关规定，即：1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国审计法》、《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]第016号）、《中国注册会计师审计准则》，以及其他相关法规；2、《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费有关事项的通知》（渝价[2012]444号）；

4. 相关管理和配合服务（如有）：详专用条款相关条款；

其他： / 。

### 三、工程监理服务

1. 工作内容：完成本项目设计施工图范围内所有内容的施工阶段及缺陷责任期全过程监理，具体包括：“三控制、两管理、一协调、一履职”即：质量控制、造价控制、进度控制，合同管理、信息管理，对工程建设相关方的关系进行协调，履行建设工程安全生产管理法定职责；

2. 成果文件：包括但不限于监理月报等；

3. 标准和要求：

一是质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。本项目要求一次性验收合格；

二是监理目标：

投资控制目标：控制在招标人确定的本工程建安投资范围内。

进度控制目标：控制在施工合同工期目标内。

质量控制目标：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并一次性验收合格。

安全管理目标：严格执行中华人民共和国国务院令第393号《建设工程安全生产管理条例》，监理期间无重大伤亡事故发生。

4. 相关管理和配合服务（如有）：详专用条款相关条款；

5. 其他： / 。

### 四、对政府投资项目全过程工程咨询服务的特别约定

对于政府投资项目，咨询服务范围的描述还应包括如下内容：

1. 咨询人提交的服务成果除应符合本合同其他关于服务成果的约定外，还应符合在专用合同条件[第4条 服务要求和服务成果]中约定的行政主管部门关于工作深度的要求，如因未达到深度要求而被要求补充修改的，由咨询人承担责任，不适用第7条[变更和服务费用调整]的约定；

2. 咨询人在提供咨询服务时，应当以经批准的投资概算为限额，避免提供的服务成果突破经批准的投资概算，如因咨询人原因导致提供的服务成果突破经批准的投资概算，不适用第7条[变更和服务费用调整]的约定；

3. 委托人和咨询人或者咨询人作为委托人招标代理人开展招标工作时，应采取正确的招标形式，符合《政府采购法》《招标投标法》等法律法规及其他规范性文件的规定；

4. 咨询人负责造价咨询时，应确保其编制的投资概算、施工图预算及审核的竣工结算具备真实性、准确性、完整性和具有时效性，并对项目建设全过程的造价控制进行监督管理，及时向委托人提示存在的造价超出概算的风险；

5. 咨询人应协助委托人配合行政管理部门开展项目的财政投资评审、审计、后评价等工作，对于行政管理部门提出的整改要求，应协助委托人进行整改；

6. 咨询人应协助委托人配合人大、纪检监察、司法、行政等相关部门对项目的事中事后监管工作，对于提出的意见、建议或要求，应协助委托人进行整改。

5.2.1 咨询人应提交服务进度计划的时间：以委托人通知为准。

5.2.2 委托人审查服务进度计划的时间：收到服务进度计划 30 天以内。

5.2.3 委托人审查修订的服务进度计划的时间：收到修订的服务进度计划 30 天以内。

### 5.3 服务进度的延误

5.3.1 非咨询人原因导致延误的其他情形：  /  

委托人书面答复的时间：14 天。

5.3.2 咨询人原因导致的延误

因咨询人原因导致咨询服务进度延误，逾期违约金的计算方法和上限为：5000 元/天，上限为签约合同价的 2%。

### 5.4 服务的暂停

5.4.2 咨询人可暂停全部或部分服务的其他情形：无。

## 第6条 服务费用和支付

### 6.2 支付程序和方式

6.2.1 支付的时间：每月月底。

6.2.3 委托人逾期支付违约金的计算方式：不采用。

6.2.7 服务费用的支付货币：人民币

根据合同服务范围，“全过程咨询”即“全过程造价咨询服务”，该部分合同额 1152.8925 万元 \*26.41%=304.478909 万元。

服务范围	支付的币种	占合同货币的比例	对合同货币的汇率
工程监理	人民币	72.94%	/
全过程咨询	人民币	26.41%	/
招标代理	人民币	0.65%	/

## 第7条 变更和服务费用调整

### 7.1 变更情形

其他变更情形：  /  。

### 7.2 变更程序

错误!未找到引用源。 委托人对服务变更的答复时间：  /  。

## 第8条 知识产权

### 8.1 知识产权归属和许可

8.1.2 双方关于知识产权归属及许可的约定：与通用合同条件一致。



## ②成果文件

## 果园港国际枢纽经济产业园二期

## 预算清标报告书

公司主管领导： 贾丽霞

公司总工程师： 陈洪兵

项目负责人： 舒喆



声明：本作品权益属中冶赛迪。所含信息、专有技术应予保密。未经本公司书面许可，不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。

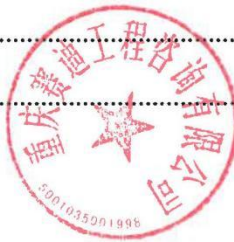
CLAIM: This work belongs to the property of CISDI. All information and proprietary know-how contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered, submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of CISDI.

重庆赛迪工程咨询有限公司  
Chongqing CISDI Engineering Consulting Co., Ltd.

2022 年 12 月 30 日

## 目 录

一、基本概况.....	1
二、审核范围.....	2
三、审核原则.....	2
四、审核依据.....	2
五、审核方法及过程.....	3
六、审核结论.....	4
七、特别说明.....	4
八、其他事项.....	4



## 重庆赛迪工程咨询有限公司

赛迪工程咨询[2022]（造）字第059号-1

### 预算清标报告

重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司：

受贵单位委托，我单位对“果园港国际枢纽经济产业园二期”的预算进行清标审核。结算资料的真实性、合法性、完整性由资料编制及盖章单位负责，我们的责任是对工程结算的编制是否真实、合理、公允地反映工程造价的实际情况发表意见。我们的审核是依据国家法律、法规和工程造价管理部门颁发的文件、规定进行的。在审核过程中，我们依据中国建设工程造价管理协会制定的《工程造价咨询业务操作指导规程》，并结合工程的实际情况，实施了必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

#### 一、基本概况

##### （一）工程概况

建筑规模：总用地面积 81944 平方米，总建筑面积约 28.6 万平方米，主要包括商业、酒店、办公、配套用房、地下车库及设备用房等。

##### （二）工程参建单位

1. 建设单位：重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司
2. 设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司
3. 施工单位：中国建筑第八工程局有限公司
4. 监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

##### （三）合同签订情况：已签订。

## 二、审核范围

果园港国际枢纽经济产业园二期施工图范围内的所有内容，具体包括但不限于施工图及其说明包含的土石方工程、基础工程、主体工程、室内装饰装修工程《不含酒店区域、商业非公共区域》、幕墙工程、机电安装工程《含给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、建筑智能化工程等》、人防工程、室外管网工程、景观绿化工程、车位划线工程、泛光照明工程等。

## 三、审核原则

- 1、立足公平、公正、客观、合理。
- 2、严格按照工程设计图纸、招标文件、定额及相关配套文件的规定进行分析和计算；

3、严格按照国家相关规范、标准、程序和方法、结合项目的实际情况及相关资料进行审核。

## 四、审核依据

### （一）程序性依据

- 1、重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司与我公司签订的《果园港国际枢纽经济产业园二期《工程咨询合同》》；
- 2、《果园港国际枢纽经济产业园二期招标文件》；
- 3、《果园港国际枢纽经济产业园二期施工合同》；
- 4、由中国建筑西南设计研究院有限公司设计的《果园港国际枢纽经济产业园二期施工图》；
- 5、重庆市设计院编制的《果园港国际枢纽经济产业园二期地质勘



查报告》；

## （二）计量、计价依据及原则

1、中华人民共和国住房和城乡建设部第1567号公告发布的GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

2、重庆市建设委员会2013年渝建发[2013]85号文颁发的《重庆市建设工程工程量清单计价规则》和渝建发[2013]83号文颁发的《重庆市建设工程工程量计算规则》；

3、重庆市建设委员会渝建发[2014]25号关于印发《重庆市建设工程安全文明施工措施费用计取及使用管理规定》的通知；

4、重庆市建设委员会渝建发[2014]27号关于《调整企业管理费和组织措施费内容及费用标准》的通知；

## 五、审核方法及过程

本工程预算清标审核采用全面审查法，全面审查招标清单工程数量的准确性，并对差异较大部分进行仔细复核。

1、本次审核工程量根据《果园港国际枢纽经济产业园二期工程施工设计图》进行计算。

2、单价按合同的清单综合单价进行确定。参照《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）、《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）。

3、措施费按合同签订措施费金额计入。

4、安全文明施工费用按渝建发[2014]25号文计算，费率按18定额执行。

5、税金费用按增值税 9%，增值税附加税按 12%记取。

#### 六、审核结论

原承包合同金额 874972382.32 元，其中安全文明施工费为 26950545.70 元；预算清标审核金额 869963381.65 元（大写：捌亿陆仟玖佰玖拾陆万叁仟叁佰捌拾壹元陆角伍分），其中安全文明施工费 26352949.81 元。审减 5009000.67 元，审减率 0.57%。

#### 七、特别说明

- 1、本次计算采用施工图加设计交底结合计算。
- 2、合同明确需要收方的内容过程中必须收方作为结算依据。
- 3、过程计量及结算应严格按照合同及建设单位管理办法执行。

#### 八、其他事项

附件：

- 1、果园港国际枢纽经济产业园二期一造价组成表



果园港国际枢纽经济产业园二期

预算清标报告

重庆赛迪工程咨询有限公司



此页为正文

编制人: 欧飞美 张永碧  
喻妍

审核人: 舒吉 胡成 朱天夜

审定人:



2022年12月30日

(2) 佛山万境水岸项目二、三标段

① 合同关键页

合同编号: YQHY015

**佛山万境水岸项目二、三标段  
全过程造价咨询服务合同**

---

委托方: 佛山市顺德区盈沁房地产开发有限公司

受托方: 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期: 2023.6.1



## 一、工程简介

### 第一条 工程简介

1、工程名称：佛山万境水岸项目二、三标段全过程造价咨询服务

2、建设地点：佛山市顺德区大良街道乔岸路以南、环湖路以西地块

3、项目概况：佛山万境水岸项目二、三标段施工包含：总建筑面积约 470092.43 平方米，其中：

（1）二标段：9 栋塔楼（9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、21#、22#）及相应配套（幼儿园、公交首末站、商业），地上、地下总建筑面积约 237,737.43 平方米，地上高层总建筑面积约为 176,126.43 平方米，地下室面积约 61,611.00 平方米。

（2）三标段：10 栋塔楼（16#、17#、18#、19#、20#、23#、24#、25#、26#、27#）及相应配套，地上、地下总建筑面积约 232355 平方米。

4、资金来源：自筹

### 第二条 服务范围

受托方为本项目涉及的下列工程内容提供全过程造价咨询服务，包括但不限于本工程所有建安工程：

（1）本工程全过程造价咨询从项目设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务，包括但不限于本工程所有建安工程：土石方、基础、支护、主体结构、建筑工程、机电工程、粗/精装修（包括户内、公共区域、样板房、售楼处及会所等）、园林绿化工程、照明工程、室外配套工程（包括与红线外大市政接驳等）、消防工程、智能化工程、空调工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程；

（2）包含售楼部中软装硬装及物料采购的询价工作，不包括经营类活动零星费用询价审核；

（3）包含第三方维修的预结算咨询工作；

（4）精装修测算及精装修工程相关的造价咨询；

（5）模拟清单算量及核对等。

**第十四条** 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成  
的经济损失。

14.1 本项目的咨询人员必须与投标时所列人员一致，项目负责人必须是投标时提供  
的人员；在咨询服务过程中人员不得擅自更换，如因特殊原因需更换人员，须提前 10 天  
事先向咨询人提出申请并提交拟任命的人员的详细资料，经发包人审查批准以书面形式通  
知后方可更换，其中项目负责人、公司驻场人员必须经发包人审查并组织面试通过批准以  
书面形式通知后方可更换，若擅自更换项目负责人，则咨询人一次性承担 5 万元的违约金，  
擅自更换造价咨询负责人，则咨询人承担 2 万元/人的违约金，若擅自更换公司驻场人员  
的，则咨询人承担 10 万元/人的违约金，且违约金不计入或不受赔偿金额上限限制。咨询  
人无论任何原因及未经发包人审查批准后擅自更换项目负责人和公司驻场人员的，委托人  
有权解除合同，咨询人不得因此提出任何索赔。

14.2 委托人有权对咨询人在各阶段的每项造价咨询成果进行抽检、核查，包括但不  
限于计算底稿的审查、造价成果的复核等，其误差率不得 $\geq 3\%$ ，否则，每项服务内容咨询  
人须支付每次 2000 元违约金。如发现因咨询人原因导致重大失误，委托人有权解除合同，  
且不承担因合同解除而产生的费用及相关责任。重大失误定义：（咨询人报告金额-委托  
人复核金额） $\geq$ 委托人复核金额的 10%，视为重大失误。

14.3 咨询人如逾期提交每项工作成果，委托人可视情况要求咨询人承担 500 元至  
20000 元违约金，逾期超过 20 天则委托人有权解除合同，且不承担因合同解除而产生的  
费用及相关责任。

**第二十二條** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常  
服务酬金：

22.1 计算方式与金额：本合同咨询服务费用=暂定各物业类型建筑面积 $\times$ 咨询服务费  
用单价（11.48 元/m<sup>2</sup>），总建筑面积暂定为 470092.43 m<sup>2</sup>，全部造价咨询工作的服务费  
用暂定合同总价为人民币大写伍佰叁拾玖万陆仟陆佰陆拾壹元壹角，小写¥5,396,661.10  
元，（其中包括不含税价款¥5,091,189.72 元，增值税¥305,471.38 元）；上述费用包括

代垫支出、费用和相关税费，税费包括但不限于6 %的增值税。最终咨询服务费用的计算面积以规划验收的规划许可证面积为准。

其中：

① 单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场人员办公用具、住宿费、伙食费、通信费、加班费、常住现场人员费用、交通费、招标代理费、管理费、利润、增值税及所有保险等投标人为委托人提供服务所产生的所有费用；

② 委托人参与谈判、协商内容的共同核减额不再计取审计奖励费用。

③ 上述费用为该项目咨询服务全部费用，已包括下列：

咨询人为完成本咨询服务合同范围内的正常工程造价咨询服务工作及附加工作的酬金；

可能的图纸版本变化引起的工作酬金；

相应的劳务费、资料费、管理费等一切费用；

咨询人在中国境内之一切税项；

咨询人在中国境内的交通及其它费用（如传真、长途电话、邮寄等费用）；

咨询人驻场人员的费用；

咨询人在中国境内的差旅费及住宿费。

④ 咨询费用不因项目开发进度变化引致的服务期变化和项目规划调整产生的各产品形式和楼栋数量变化而调整（有关驻场人员部分另有约定除外）。

⑤ 项目驻场人员二名，需到甲方项目现场驻场，二标段驻场服务期按 35 个月，三标段驻场服务期按 35 个月（具体驻场时间以甲方下发书面通知为准），服务期延长不超过 3 个月时，咨询费用不做调整，如超出合同服务期 3 个月以上的，超出部分驻场服务费按实际驻场时间结算，按 15000 元/月计算酬金。

⑥ 公司驻场人员一名，需到甲方公司办公室驻场，驻场服务期按 56 个月，服务期延长不超过 3 个月时，咨询费用不做调整，如超出合同服务期 3 个月以上的，超出部分驻场服务费按实际驻场时间结算，按 20000 元/月计算酬金。

（二）依法向工程所在地人民法院起诉。

附件一：中标通知书

附件二：报价清单

附件三：廉洁合作协议

附件四：人员配备情况表

附件五：全过程造价咨询服务方案

附件六 项目开发进度计划表

附件七：结算申请书

（以下无正文）

委托人：佛山市顺德区盈沁房地产开发有限公司

法定代表人：

注册地址：广东省佛山市顺德区大良街道南华社区石洛路10、12、15号万象商务大厦2c

电话：020-89184133

传真：

纳税人识别号：91440606MA54LLKM9R

开户行：中国农业银行股份有限公司顺德大良支行

银行账号：4446 7001 0400 4345 1

咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人：

注册地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

电话：023-63548747

传真：023-63548035

纳税人识别号：91500103202860199N

开户行：中国工商银行股份有限公司重庆大溪沟支行

银行账号：3100 0214 0902 4809 491

本协议签订于：2023年6月1日



## ②成果文件

# 佛山万境水岸项目二标段施工总承包工程 重计量【编制】报告书

CISDI 重庆赛迪工程咨询有限公司

2023年09月19日

地址：重庆市渝中区双钢路1号

联系电话：023-63548474

传真：023-63548474

邮编：400010

email:cqsdzx@cisdi.com.cn



## 佛山万境水岸项目二标段施工总承包工程 重计量【编制】报告书

发 包 人：佛山市顺德区盈沁房地产开发有限公司

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

工 程 造 价：376,614,566.78 元

大 写：叁亿柒仟陆佰陆拾壹万肆仟伍佰陆拾陆元柒角捌分

编 制 人：覃碧、何洪宇、李敏、张磊、喻妍、张聪聪、周朝欢

审 核 人：谢伟、邓强

负 责 人：舒 洁



编 制 日 期：2023 年 09 月 19 日

编制单位：

重庆赛迪工程咨询有限公司

地址：重庆市渝中区双钢路1号

邮编：400010

联系电话：023-63548474

传真：023-63548474 email: cqsdxecisdi.com.c

## 佛山万境水岸项目二标段施工总承包工程 重计量编制说明

### 一、工程概况

大良街道乔岸路以南、环湖路以西地块项目包含9栋塔楼及相应配套，项目容积率为3.5，项目总建筑面积23.77万 $\text{m}^2$ ，其中地上建筑面积17.61万 $\text{m}^2$ ，地下建筑面积6.16万 $\text{m}^2$ 。本项目包含9栋塔楼及相应配套，地上、地下总建筑面积约237737.43平方米，地上高层总建筑面积约为176126.43平方米，地下室面积约61611平方米，其中10#11#21#22#4栋楼为超高层建筑，其余5栋为高层建筑。

### 二、编制依据

- 1、委托方提供的佛山万境水岸项目9#、10#、11#、21#、22#栋、商业、幼儿园部分土建及安装工程等相关资料；
- 2、合同协议书、投标文件、投标清单及相关资料；
- 3、往来函件等其他相关资料；
- 4、设计院七月份、八月份提供的图纸及相关回复联系函；
- 5、执行规范及定额：《广东省建筑工程综合定额》（2018年）、《广东省装饰装修工程综合定额》（2018年）、《广东省安装工程综合定额》（2018年）、《广东省装配式建筑工程综合定额》及对应的计价文件，各类费率参考有佛山地区有关计价规定；建筑面积除特殊说明外按《建筑工程建筑面积计算规则》GB/T50353-2013及相关配套文件执行；
- 6、取费及价格依据：

1. 新增清单项：属原施工合同内容已有的项目，单价按原合同单价，如原合同单价内容有类似的项目，单价参照原类似项目的合同单价，如原合同内容无类似的项目，单价按以下两种计价方式中的低价值计算：工程计价套用2018年《广东省建筑工程综合定额》、2018年《广东省装饰装修工程综合定额》、2018年《广东省市政工程综合定额》、2018年《广东省园林建筑绿化工程综合定额》，2018年《广东省安装工程综合定额》、采用《广东省建设工程计价依据（2018）》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），计费程序同清单计费程序，佛山造价信息变更当期信息价总价下浮10%或合理市场价，两者取低值确定新增项的价格。
2. 税率：依据广东省住房和城乡建设厅《关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号），增值税税率按9%计取；
3. 计费程序执行佛山市建设工程造价服务中心关于发布《佛山市建设工程计价办法（2018）》的通知（佛建价〔2019〕6号）。

### 三、编制原则

- 1、立足于公平、公正、客观、合理的原则。
- 2、严格按照工程图纸及相关资料进行计算。
- 3、严格按照国家规定的规范、标准、程序和方法进行编制。

### 四、编制说明

1. 本工程计价软件版本：广联达软件；



2. 本工程因部分设计图纸未完善，界面不清晰的部分本次编制暂保留，  
后续需等业主回复联系单后再做调整；

附件：1. 工程预算书

## 五、编制结果

《佛山万境水岸项目二标段施工总承包工程》重计量编制金额为  
376,614,566.78 元（大写：叁亿柒仟陆佰陆拾壹万肆仟伍佰陆拾陆元柒角  
捌分）。

## 六、附件

1、《佛山万境水岸项目二标段施工总承包工程》重计量清单。

重庆赛迪工程咨询有限公司

2023 年 09 月 19 日

## (3) 广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目

## ① 合同关键页

广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目  
造价咨询服务合同

合同编号：GD-22-02-01-01/DSC/X14



甲方：广东海领建设工程有限公司

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

2022年08月

甲方：广东海领建设工程有限公司

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目造价咨询服务事宜，协商一致，订立本合同：

## 1. 项目概况

1.1 项目名称：广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目。

1.2 项目概况：项目为顺德村级工业园提质升级项目，用地性质为工业用地（M1），总用地规模138.1亩，总建筑面积37.6万m<sup>2</sup>，总计容建筑面积34.0万m<sup>2</sup>。上述项目主要参数仅供参考，具体建设规模、指标及主要建设内容最终以有权核定的政府部门核定数据为准。

1.3 项目地址：项目位于顺德区容桂街道华口社区，四至范围为：东至华新路、西至华发路、北至华发路一横路的三角地块。

1.4 业主单位：广东海领建设工程有限公司（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

## 2. 服务范围及工作内容

2.1 服务名称：广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目造价咨询服务。

2.1.1 委托项目范围：广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目。

2.2 工作内容：

2.2.1 前期阶段：配合完成目标成本编辑，配合完成方案图纸测算比选

2.2.2 招标阶段：模拟清单编制、招标施工图预算、指标含量分析、招标清单编制、招标答疑、套价。

2.2.3 造价咨询服务工作内容及要求：

服务阶段	服务工作内容及输出成果		
	工作名称	工作说明	输出成果文件
前期阶段	配合目标成本的编制	根据项目的性质、规模、标准、功能定位，提供相同/类似业态专业造价指标，协助甲方制定各专业造价指标，并最终协助甲方完成项目目标成本的编制；	目标成本

	设计方 案测 算、比 选	1、根据甲方提供的施工图纸、文件等资料，并及时与甲方成本及设计人员沟通，做出成本估算，并进一步根据设计图纸的深化和修改，修正成本估算。 2、针对不同设计做法、不同材料设备选型进行成本分析比较。 3、按甲方的成本控制目标，提供综合性成本意见，包括提出设计优化方面的建议，以使设计符合甲方的造价控制指标。	方案测算表 对比表及优 化建议
招 标 阶 段	工程 量 清 单 编 制 (含甲 供材清 单)	1、工程量计算准确； 2、清单描述应完善、清晰、无歧义，起到指导投标报价的作用； 3、招标界面准确，无丢项、多项，无链接错误； 4、甲方有固定格式、条款、要求的，以甲方制度为准。	工程 量 清 单、各指 标 含 量 表
	模拟工 程量清 单编制	<b>模拟工程量清单</b> 1、清单描述应完善、清晰、无歧义，起到指导投标报价的作用； 2、招标界面准确，无丢项、多项，无链接错误； 3、甲方有固定格式、条款、要求的，以甲方制度为准； <b>重计量</b> 1、按照甲方提供的最终图纸版本、图纸会审等重计量的基础资料独立完成重计量的核算工作，并提交书面成果给甲方，经甲方同意后，方可与施工单位开展重计量的核对工作。 2、对于争议部分，乙方须按照甲方的要求对核对差异进行分析，并提供书面报告。	模拟工程 量 清 单、重计 量 核 对 结 果
	招标控 制价、 施工 图 预 算 编 制	根据项目工程量或实际的施工图纸，采用合理市场价进行投标前估算，主要目的是发现该招标项是否超出所设定的目标成本值，以及大致能够预留的造价空间。	招 标 控 制 价、施 工 图 预 算
	招 标 答 疑	配合甲方完成甲方各项招标工作过程中工程量的复核及答疑工作。	招 标 疑 问 回 复
说明 1、以上工作包括为完成上述工作所需的其他辅助工作（如必要时需进行现场核量、当面对数等服务）。 2、各专业工程咨询服务（以本项目需要招标的专业工程），甲方将在该专业工作开始前，以书面形式或电邮/通讯软件通知乙方开始此项工作和该项工作完成的时间。			

### 3. 服务期限

3.1 本项目建设期暂定4年，合同的服务期限应自乙方收到甲方发出进场令开始至



完成双方在本合同服务范围内的所有工作内容及本合同所约定乙方应尽的其他义务后终结。本项目根据开发时序逐步实施，具体由甲方确定。乙方应充分理解此风险并无条件接受不得拒绝。

#### 4. 工期要求

序号	项 目	一般工期要求	特别备注
4.1.1	配合完成目标成本编辑，配合完成方案图纸测算比选	根据工作量双方另行协商	
4.1.2	施工图预算	20天	
4.1.3	招标清单编制	10天	如有特殊情况需按甲方规定时间完成
4.1.4	指标含量分析		
4.1.5	招标答疑		

备注：工期起算点以甲方指令为准。

#### 5. 合同价及计算方法

**5.1** 本工程暂定不含税合同价为1,530,604.50元（大写：人民币壹佰伍拾叁万零陆佰零肆元伍角），税金91,836.27元（大写：人民币玖万壹仟捌佰叁拾陆元贰角柒分，增值税专用税率为6%），本合同含税合同价为1,622,440.77元（大写：人民币壹佰陆拾贰万贰仟肆佰肆拾元柒角柒分）。

**5.2** 咨询结果质量（准确率）相关处罚：乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、施工单位报价与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与施工单位核对完成的）咨询成果中，如出现以下情况，则将有相应的惩罚：

5.2.1 乙方报送价经甲方审核后，如果核减率大于1%（含1%），或所有计价及计量错误累计项超过40处，扣减相应基本咨询费总额的10%。

5.2.2 乙方报送价经甲方审核后，如果核减率大于2%小于3%（含2%、3%），或所有计价及计量错误累计项超过60处，扣减相应基本咨询费总额的20%。

5.2.3 乙方报送价经甲方审核后，如果核减率超过3%，除扣减相应基本咨询费总额的20%外，还按此核减金额（超过3%以上部分）的5%扣减乙方应收费用。

5.2.4 以上总扣减金额最高为相应项目咨询费总额的30%，核减率及错误累计项是按乙方服务内容所包含工程的累计值计算，而不是按单一工程计算。

5.2.5 违约等其他处罚详见本合同相应章节条款。

**5.3** 以上费用已包含包括所有乙方应缴纳税金及行政收费等一切费用。

5.3.1 过程中因图纸设计变更（重大设计变更除外）引起的工程量多次计算及工程

址：佛山市顺德区容桂街道华口工业区

#### 6.3.5 乙方账户信息

- 1) 开户银行：重庆赛迪工程咨询有限公司
- 2) 账户名称：交通银行股份有限公司重庆渝中支行
- 3) 银行账号：50010210301014900420

6.3.6 关于工程款支付的相关规定由甲方安排专人对乙方合约及财务人员统一进行培训交底。

#### 7. 双方驻工地代表

- 7.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：高芳，职务：项目合约负责人，负责审批乙方报送的全部资料等文件。
- 7.2 乙方一般情况下无需委派担任驻工地履行本合同的工地代表，但必要时甲方可要求乙方派驻现场办公一段时间（一般不超过10天），应委派项目负责人为：舒喆，职务：项目负责人，电话：13659837059，负责本合同工作内容组织实施，处理服务过程中的相关事宜，包括但不限于为完成本合同内容开展的市场调查研究、基础资料收集、工程造价咨询、派专人跟踪服务、文件（工程量清单、工程预算书、工程结算书）编制出版、技术评审、会务、专家咨询、设备进场、交通运输及验收等一切服务工作。
- 7.3 乙方接收甲方相关会议纪要、联系函、来往文件对公邮箱为：huakxm2022@163.com，甲方对此邮箱发送的邮件发送成功视为乙方已接收成功。

#### 8. 甲方的权利义务

- 8.1 甲方按照约定无偿向乙方提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：根据项目进度分批提供。
- 8.2 甲方不提供办公场所及办公设备，办公场所及办公设备由乙方自行解决并承担费用支出。
- 8.3 甲方负责对图纸上的错漏之处进行修正，对不完整的资料进行补全。
- 8.4 监督乙方的工作进度，对乙方工作上的表现给予评价。
- 8.5 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对乙方工程造价咨询的

（本页为合同签署页，无正文）

甲方：



地址：

法定代表人签字：



或授权甲方签字：

乙方：（盖章）

地址：

法定代表人签字：

或授权甲方签字：

## ②成果文件

## 工程造价报告书

工程名称：广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目1~2#、9~13#厂房施工工程

委托单位：广东海领建设工程有限公司

建筑面积：367881.76m<sup>2</sup>

编制造价：255268643.64 元

编审性质： 招标控制价

编 审 人：杨明 阮 朱文 赖联聪 朱天爽 王瑞阳 李新培 覃 王雄雄 李梦媛 张嘉慧 喻妍 徐晓敏 袁泽炼

复 核 人：刘东岳 胡志威

批 准 人：舒 喆



编审日期：2023年2月26日

编审单位：重庆赛迪工程咨询有限公司



## 工程造价报告书

工程名称：广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目3#~8#厂房施工工程

委托单位：广东海领建设工程有限公司

建筑面积：368777.54m<sup>2</sup>

编制造价：290633597.85 元

编审性质：招标控制价

编审人：

杨明强 朱文 郭晓晓 朱天爽 王端阳 杨高 李慧  
张嘉慧 周朝欢 谢妍  
徐晓秋 袁卓炼

复核人：

刘东岳 胡文斌

批准人：

舒强



编审日期：2023年6月17日

编审单位：重庆赛迪工程咨询有限公司



## 五、拟派项目团队能力

### 拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目负责人	舒喆	高级工程师	一级造价工程师	建 [造]11195 000007548	一级	土木建筑	本科	2020.03- 2025.03
2	土建专业负责人	欧飞美	/	一级造价工程师	建 [造]11205 000006802	一级	土木建筑	本科	2020.08- 2025.03
3	安装专业负责人	谢佳君	工程师	一级造价工程师	建 [造]14245 000011030	一级	安装工程	本科	2024.08- 2025.03
4	土建造价工程师	黄友志	/	一级造价工程师	建 [造]11225 000011054	一级	土木建筑	大专	2022.05- 2025.03
5	土建造价工程师	王瑞阳	/	一级造价工程师	建 [造]11245 000010760	一级	土木建筑	本科	2024.06- 2025.03
6	土建造价工程师	王伟	/	一级造价工程师	建 [造]11185 000004372	一级	土木建筑	本科	2023.05- 2025.04
7	土建造价工程师	史建楠	/	一级造价工程师	建 [造]11245 000010770	一级	土木建筑	本科	2023.05- 2025.04
8	土建造价工程师	吴启泓	/	/	/	/	/	本科	2023.05- 2025.04
9	土建造价工程师	王庆伟	/	/	/	/	/	本科	2023.05- 2025.04
10	安装造价工程师	刘东岳	工程师	一级造价工程师	建 [造]14225 000005830	一级	安装工程	本科	2023.05- 2025.04
11	安装造价工程师	陈功德	/	一级造价工程师	建 [造]14215 000002617	一级	安装工程	本科	2023.05- 2025.04
12	安装造价工程师	牛翠翠	/	/	/	/	/	大专	2024.11- 2025.03

13	驻场造价人员	刘东运	/	/	/	/	/	本科	2023.09- 2025.03
14	驻场造价人员	胥耀	/	/	/	/	/	本科	2023.09- 2025.03

注：

（1）项目管理团队由投标人自行配置，至少须包含项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人等专业技术人员，以上人员不得兼任。

（2）证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

## 1 项目负责人 舒喆

## 注册证书

使用有效期: 2025年03月28日  
- 2025年06月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 舒喆

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年08月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11195000007548

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 重庆赛迪工程咨询有限公司



个人签名:

舒喆

签名日期:

2025.04.13



发证日期: 2023年08月14日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

舒喆

证件类型	居民身份证	证件号码	422825*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11195000007548

注册编号/执业印章号：B11195000007548

注册专业：土建

有效期：2027年09月05日

## 执业资格证书



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：舒喆  
证件号码：422825199108270048  
性别：女  
出生年月：1991年08月  
专业：土木建筑  
批准日期：2018年10月28日  
管理号：201810045440000770



## 职称证书

## 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：舒喆

性 别：女

身份证号：422825199108270048

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕100号

发证时间：2024年01月19日

编 号：202416723760

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





## 毕业证书



湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303198579

1312

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒喆

社保电话号：632265693

身份证号码：422825199108270048

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	03	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	363.06	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0
2020	04	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	363.06	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0
2020	05	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	363.06	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0
2020	06	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	363.06	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0
2020	07	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0
2020	08	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0
2020	09	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0
2020	10	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0
2020	11	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0
2020	12	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0
2021	01	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	12.32
2021	02	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4
2021	03	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4
2021	04	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4
2021	05	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4
2021	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4
2022	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52
2022	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52
2022	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	29.46	2360	16.52
2022	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	29.46	2360	16.52
2022	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52
2022	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52
2022	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52
2022	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52
2022	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52
2022	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52
2022	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52
2022	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52
2023	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52
2023	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52
2023	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52
2023	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52
2023	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52
2023	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52
2023	07	21045147	20916.0	3137.4	1673.28	1	20916	1296.79	418.32	1	20916	104.58	20916	69.02	2360	16.52
2023	08	21045147	20916.0	3137.4	1673.28	1	20916	1296.79	418.32	1	20916	104.58	20916	69.02	2360	16.52
2023	09	21045147	20916.0	3137.4	1673.28	1	20916	1296.79	418.32	1	20916	104.58	20916	69.02	2360	16.52
2023	10	21045147	20916.0	3137.4	1673.28	1	20916	1254.96	418.32	1	20916	104.58	20916	69.02	2360	16.52
2023	11	21045147	20916.0	3137.4	1673.28	1	20916	1254.96	418.32	1	20916	104.58	20916	69.02	2360	16.52
2023	12	21045147	20916.0	3137.4	1673.28	1	20916	1254.96	418.32	1	20916	104.58	20916	69.02	2360	16.52
2024	01	21045147	20916.0	3137.4	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	69.02	20916	167.33
2024	02	21045147	20916.0	3137.4	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	9.02	20916	167.33
2024	03	21045147	20916.0	3137.4	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	138.05	20916	167.33
2024	04	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	138.05	20916	167.33
2024	05	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	138.05	20916	167.33
2024	06	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	138.05	20916	167.33
2024	07	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒洁

社保电脑号：632265693

身份证号码：422825199108270048

页码：2

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2024	09	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2024	10	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2024	11	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2024	12	21045147	20916.0	3346.56	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	01	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	02	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
2025	03	21045147	20916.0	3555.72	1673.28	1	20916	1045.8	418.32	1	20916	104.58	20916	188.24	20916	167.33	41.83
合计			121151.4	72622.4			49179.3	18155.6			4350.0		3335.33	2995.75		902.97	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d8594533 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21045147  
单位名称  
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



## 2 土建专业负责人 欧飞美

## 注册证书

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧飞美

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年05月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11205000006802

有 效 期: 2024年11月10日-2028年11月09日

聘 用 单 位: 重庆赛迪工程咨询有限公司



个人签名:

欧飞美

签名日期:

2025.04.29



发证日期: 2024年10月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

欧飞美

证件类型	居民身份证	证件号码	431121*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11205000006802

注册编号/执业印章号：B11205000006802

注册专业：土建

有效期：2028年11月09日

## 执业资格证书

## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：欧飞美  
证件号码：431121199005191723  
性 别：女  
出生年月：1990年05月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2019年10月27日  
管 理 号：201910045440000901

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部





## 毕业证书

 高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**



姓 名: 欧飞美  
身份证号: 431121199005191723  
证书编号: 65439105101004615

参加 会计电算化 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

 湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一二年十二月三十日

 湖南大学  
高等院校  
二〇一二年十一月三日

4 中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12211596

No.01- 1102251169

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 欧飞美 性别 女, 一九九〇年五月十九日生, 于二〇〇九年九月  
至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业 三年制  
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南财政经济学院  校(院)长: 

证书编号: 115321201206003152 二〇一二年六月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧飞美

社保电脑号：636167511

身份证号码：43121199005191723

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	21045147	12102.0	0.0	968.16	2	10696	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	21045147	12102.0	0.0	968.16	2	10696	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	21045147	12102.0	0.0	968.16	2	10696	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	21045147	12102.0	0.0	968.16	2	10696	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	21045147	12102.0	0.0	968.16	2	10696	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	21045147	12102.0	1694.28	968.16	2	10696	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	12.32	6.6
2021	02	21045147	12102.0	1694.28	968.16	2	10696	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	03	21045147	12102.0	1694.28	968.16	2	10696	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	04	21045147	12102.0	1694.28	968.16	2	10696	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	05	21045147	12102.0	1694.28	968.16	2	10696	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2023	02	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	02	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	03	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	12	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	01	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	02	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	03	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
合计			67535.86	41102.08			11684.18	4498.96			2508.38	2498.24		068.39		597.03	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e721d87bd51p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21045147单位名称  
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



## 3 安装专业负责人 谢佳君

## 注册证书

使用有效期: 2025年02月26日  
- 2025年05月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢佳君

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年09月09日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14245000011030

有 效 期: 2024年10月24日-2028年10月23日

聘 用 单 位: 重庆赛迪工程咨询有限公司



个人签名:

谢佳君

签名日期:

2025.04.29



发证日期: 2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

谢佳君

证件类型	居民身份证	证件号码	511623*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14245000011030

注册编号/执业印章号：B14245000011030

注册专业：安装

有效期：2028年10月23日

## 执业资格证书





## 职称证书

姓名: 谢佳君 F132

性别: 女

身份证号: 511623199109092527

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203070100000066

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



## 毕业证书



No.01- 2007163221

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢佳君

社保电脑号：647005299

身份证号码：511623199109092527

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37
2024	09	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37
2024	10	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37
2024	11	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37
2024	12	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37
2025	01	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37
2025	02	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37
2025	03	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37
合计				12177.76	5949.44			3718.4	1487.36			371.84		669.28	594.96	148.72

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d87a0b73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：21045147  
单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



## 4 土建造价工程师 黄友志

## 注册证书

使用有效期: 2025年02月18日  
- 2025年05月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄友志

性 别: 男

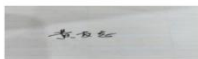
出 生 日 期: 1990年06月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11225000011054

有 效 期: 2022年11月08日-2026年11月07日

聘 用 单 位: 重庆赛迪工程咨询有限公司



个人签名:

黄友志

签名日期:

2025.04.29



发证日期: 2022年11月01日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄友志

证件类型	居民身份证	证件号码	360428*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号：00812566

注册编号/执业印章号：50011962

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年09月24日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年09月24日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11225000011054

注册编号/执业印章号：B11225000011054

注册专业：土建

有效期：2026年11月07日

## 执业资格证书



## 毕业证书

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄友志

社保电话号：650077124

身份证号码：360428199006115812

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	09	21045147	0.0										2360	21.24			
2024	10	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10819.08	5554.56				10372.14	3527.22			419.93	285.18	411.92		156.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d87d52dy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21045147  
单位名称  
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司





## 5 土建造价工程师 王瑞阳

## 注册证书

使用有效期: 2025年02月28日  
- 2025年05月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王瑞阳

性 别: 男

出 生 日 期: 1996年10月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11245000010760

有 效 期: 2024年08月16日-2028年08月15日

聘 用 单 位: 重庆赛迪工程咨询有限公司



个人签名:

王瑞阳

王瑞阳

签名日期:

2025.04.29



发证日期: 2024年08月08日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王瑞阳

证件类型	居民身份证	证件号码	341225*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)**一级注册造价工程师**

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司


证书编号：建[造]11245000010760

注册编号/执业印章号：B11245000010760

注册专业：土建

有效期：2028年08月15日

**执业资格证书**



**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：王瑞阳

证件号码：341225199610280010

性 别：男

出生年月：1996年10月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004544000001692

## 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 王瑞阳 性别 男，一九九六年十月二十八日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106111202005000560

二〇二〇年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞阳

社保电脑号：805547414

身份证号码：341225199610280010

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.28	2520	20.28	6.04
合计				6727.41	3516.08			982.91	327.67			327.67				190.08	47.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d85ab9d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21045147  
单位名称  
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



## 6 土建造价工程师 王伟

## 注册证书

使用有效期: 2025年02月09日  
- 2025年05月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年12月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11185000004372

有 效 期: 2022年06月12日-2026年06月11日

聘 用 单 位: 重庆赛迪工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

王伟  
2025.04.29



发证日期: 2022年06月27日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 

王伟

证件类型	居民身份证	证件号码	511623*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号：00482400 注册编号/执业印章号：50004796

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年03月05日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年03月05日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾

## 一级注册造价工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11185000004372 注册编号/执业印章号：B11185000004372

注册专业：土建 有效期：2026年06月11日

## 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT00154641  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20150235502320  
File No. 15558001000983

姓名: 王伟 已注册

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1986年12月09日

Date of Birth

专业类别: 土 建

Professional Type

批准日期: 2016年10月

Approval Date

签发单位: 重庆市住房和城乡建设委员会

Issued by

签发日期: 2016年4月26日

Issued on

## 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **王伟** 性别 **男**，一九八六年十二月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 **水利水电工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西昌学院**

校（院）长：**夏明忠**

证书编号：**106281200805001047**

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gdw.rlsbj.cq.gov.cn/form?model=55c41052433a98dc434c3f550>

## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王伟

性别: 男

社会保障号码: 511623198612000639

(一)历年参保基本情况																
险种		当前缴费状态						实际缴费月数								
企业职工养老保险		正常缴费						135								
机关事业单位养老保险																
失业保险		正常缴费						135								
工伤保险		正常缴费						132								
(二)参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202305	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	14360	1148.8	2297.6	渝中区	10000991	14360	71.8	71.8	渝中区	10000991	14360	0	43.08	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	14360	1148.8	2297.6	渝中区	10000991	14360	71.8	71.8	渝中区	10000991	14360	0	43.08	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	14360	1148.8	2297.6	渝中区	10000991	14360	71.8	71.8	渝中区	10000991	14360	0	43.08	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	14360	1148.8	2297.6	渝中区	10000991	14360	71.8	71.8	渝中区	10000991	14360	0	43.08	渝中区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gdw.rlsbj.cq.gov.cn/form?model=55c41052433a98dc434c3f550>

3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2025042251872536731678



## 7 土建造价工程师 史建楠

## 注册证书

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 史建楠

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年11月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11245000010770

有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位: 重庆赛迪工程咨询有限公司



史建楠

个人签名: 史建楠

签名日期: 2025.04.29



发证日期: 2024年08月12日



全国建筑市场监管公共服务平台



请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

史建楠

证件类型	居民身份证	证件号码	510402*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11245000010770

注册编号/执业印章号：B11245000010770

注册专业：土建

有效期：2028年08月19日

## 执业资格证书



## 毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**

学生 史建楠 性别 男，一九八七年十一月十八日生，于二〇〇九年三月至二〇一四年三月在本校 土木工程 专业 业余学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西华大学 校 长：孙卫国

批准文号：川教成[1989]141号  
证书编号：106235201405001584 二〇一四年三月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

**毕业证书**

学生 史建楠 性别 男，一九八七年十一月十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西华大学 校（院）长：孙卫国

证书编号：106231201006000703 二〇一〇年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=115fe167a1212338308b4dc13c9ce>

## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：史建楠

性别：男

社会保障号码：510402198711183810

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	95
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	95
工伤保险	正常缴费	94

(二)参保缴费明细															
缴费月份	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202305	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62
202306	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62
202307	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62
202308	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62
202309	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62
202310	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62
202311	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62
202312	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62
202401	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26
202402	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26
202403	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26
202404	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26
202405	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26
202406	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26
202407	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26
202408	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26
202409	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26
202410	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26
202411	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26
202501	企业职工基本养老保险	10000991	12259	980.72	1961.44	渝中区	10000991	12259	61.3	61.3	渝中区	10000991	12259	0	36.78
202502	企业职工基本养老保险	10000991	12259	980.72	1961.44	渝中区	10000991	12259	61.3	61.3	渝中区	10000991	12259	0	36.78
202503	企业职工基本养老保险	10000991	12259	980.72	1961.44	渝中区	10000991	12259	61.3	61.3	渝中区	10000991	12259	0	36.78
202504	企业职工基本养老保险	10000991	12259	980.72	1961.44	渝中区	10000991	12259	61.3	61.3	渝中区	10000991	12259	0	36.78

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=115fe167a1212338308b4dc13c9ce>

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码：2025042261109556340422



## 8 土建造价工程师 吴启泓

## 毕业证书



## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=4a64b1385b4e7193b2db48a218d7e>

## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：吴启源

性别：男

社会保障号码：500107199409082013

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	106
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	106
工伤保险	正常缴费	108

(二)参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险					失业保险					工伤保险				
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	
202305	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.93	62.93	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202306	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202307	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202308	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202309	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202310	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202311	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202312	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202401	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202402	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202403	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202404	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202405	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202406	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202407	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202408	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202409	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202410	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000991	21793	108.97	108.97	渝中区	10000991	21793	0	65.38	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000991	21793	108.97	108.97	渝中区	10000991	21793	0	65.38	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000991	21793	108.97	108.97	渝中区	10000991	21793	0	65.38	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000991	21793	108.97	108.97	渝中区	10000991	21793	0	65.38	渝中区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=4a64b1385b4e7193b2db48a218d7e>

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码：2025042205951384803207

## 9 土建造价工程师 王庆伟

## 毕业证书





## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=f00aa43d315442d4828cf751a47151a>

## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王庆伟

性别: 男

社会保障号码: 410522198902217734

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	152
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	153
工伤保险	正常缴费	49

(二)参保缴费明细																
缴费月份	养老保险								失业保险				工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202305	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=f00aa43d315442d4828cf751a47151a>

3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2025042228494528692838



10 安装造价工程师 刘东岳

## 注册证书

使用有效期: 2025年02月18日  
- 2025年05月19日中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘东岳

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年08月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14225000005830

有 效 期: 2022年11月21日-2026年11月20日

聘 用 单 位: 重庆赛迪工程咨询有限公司



个人签名:

刘东岳

签名日期:

2025.04.29



发证日期: 2022年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

刘东岳

证件类型	居民身份证	证件号码	513031*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14225000005830

注册编号/执业印章号：B14225000005830

注册专业：安装

有效期：2026年11月20日

## 执业资格证书





## 职称证书

			
		持证人签名 _____ Signature	
姓 名 刘东岳 Full Name		专业名称 工程造价 Subject	
性 别 男 Gender		资格名称 工程师 Qualification	
出生年月 1974年08月 Date of Birth		批准时间 2020.12.25 Date of Approval	
身份证号码 3031197408201359 ID No.		批准文号 渝人才职[2021]1号 No. of Approval	
编号: 021401118295 No.		发证时间 2021.1.8 Date of Issue	
			



## 毕业证书

普通高等学校

**毕 业 证 明 书**



学生 刘东岳 性别男，一九七四年八月二十日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年七月在本校网络教育学院专科起点 工程管理专业（工程造价管理方向）3年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号106117201105302146），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：重庆大学 校（院）长：张忠益

补证号：106117202005024 二〇二〇年九月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=32aea883b44844a94f97a816cfdf3>

## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘东岳

性别: 男

社会保险号码: 513031197408201359

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	193
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	155
工伤保险	正常缴费	153

(二)参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳					
202305	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.25	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.25	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.25	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.25	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.25	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.25	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.25	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.25	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.25	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.25	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.25	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.25	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=32aea883b44844a94f97a816cfdf3>

3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2025042280946222944693

## 11 安装造价工程师 陈功德

## 注册证书

使用有效期: 2025年02月18日  
- 2025年05月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈功德

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年07月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14215000002617

有 效 期: 2021年08月17日-2025年08月16日

聘 用 单 位: 重庆赛迪工程咨询有限公司



陈功德

个人签名:

陈功德

签名日期:

2025.04.29



发证日期: 2021年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 

陈功德

证件类型	居民身份证	证件号码	500101*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14215000002617

注册编号/执业印章号：B14215000002617

注册专业：安装

有效期：2025年08月16日

## 执业资格证书



**一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：陈功德

证件号码：500101198607128358

性别：男

出生年月：1986年07月

专业：安装工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004555000000298





## 毕业证书



No.01-09 00455805





## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5b4f5c3d51094430a1b4cd3d2ba72a>

## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈功德

性别：男

社会保障号码：500101198807128358

险种		(一) 历年参保基本情况		实际缴费月数
企业职工基本养老保险		当前缴费状态		205
机关事业单位基本养老保险		正常缴费		
失业保险		正常缴费		205
工伤保险		正常缴费		200

缴费月份		(二) 参保缴费明细				工伤保险			
		养老保险				失业保险			
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202305	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	45.44
202306	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	45.44
202307	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	45.44
202308	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	45.44
202309	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	45.44
202310	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	45.44
202311	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	45.44
202312	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	45.44
202401	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	45.44
202402	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	45.44
202403	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	45.44
202404	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	45.44
202405	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	45.44
202406	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	45.44
202407	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	45.44
202408	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	45.44
202409	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	45.44
202410	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	45.44
202411	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	45.44
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	45.44
202501	企业职工基本养老保险	10000991	14606	1168.48	2336.96	10000991	14606	73.03	73.03
202502	企业职工基本养老保险	10000991	14606	1168.48	2336.96	10000991	14606	73.03	73.03
202503	企业职工基本养老保险	10000991	14606	1168.48	2336.96	10000991	14606	73.03	73.03
202504	企业职工基本养老保险	10000991	14606	1168.48	2336.96	10000991	14606	73.03	73.03

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。



3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码：2025042203079753747238

12 安装造价工程师 牛翠翠

## 毕业证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛翠翠

社保电脑号：803836762

身份证号码：412702199801124143

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	21045147	0.0										2360	21.24	2360	18.88
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				2829.96	1437.44			400.13	133.39			133.39				19.2

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d87d02ez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21045147单位名称  
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

## 13 驻场造价人员 刘东运

## 毕业证书



No.01- 1906563187



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东运

社保电脑号：64409400

身份证号码：440224199411021805

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.44
合计			10585.57	5680.48			1821.89	607.36			593.23					99.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d87bbe2h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21045147单位名称  
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

## 14 驻场造价人员 胥耀

## 毕业证书

	普通高等学校	
<b>毕业证书</b> DIPLOMA		
学生 胥耀 ，性别 男， 1997 年 08 月 27 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 05 月在本校 工程管理 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
This is to certify that Xu Yao , male , born on August 27 , 1997 , having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.		
北京理工大学珠海学院 BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI	校长/President	
证书编号/NO. 136751201905003763	日期/Date: 2020 年 04 月 09 日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	北京理工大学珠海学院监制	

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖耀

社保电脑号：804544004

身份证号码：500106199708270878

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			11295.63	5680.48			6479.33	2480.92			593.23			301.66	50.56	99.44	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e721d87b53dk）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21045147单位名称  
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



## 六、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订全过程造价咨询合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合  
同并保证工期、质量和安全；

4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：重庆赛迪工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：023-63548474

传真：023-63548035

承诺日期： 2025 年 04 月 28 日



## 七、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：重庆赛迪工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：023-63548474

传真：023-63548035

承诺日期：2025年04月28日

## 八、投标函

### 投标函

致深圳市新龙观投资发展有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层 邮编：400013

联系电话：023-63548474 传真：023-63548035

日期：2025 年 04 月 28 日



## 九、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码 91500103202860199N		<b>营业执照</b> (副本)				扫描二维码， 了解更多登 记、备案、许 可、监管、承 诺信息。
名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	注册资本	柒仟万元整			
类型	有限责任公司(国有控股)	成立日期	1999年05月12日			
法定代表人	冉鹏	住所	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层			
经营范围	许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
副本号	9-1					
登记机关						
2024年12月18日						
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制		

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 重庆赛迪工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91500103202860199N

注册号：

法定代表人： 冉鹏

登记机关： 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期： 1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

## ■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91500103202860199N

注册号：

类型： 有限责任公司(国有控股)

注册资本： 7000.000000万

登记机关： 重庆市渝中区市场监督管理局

住所： 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

经营范围： 许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5F4DAC95		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司			成 立 日 期	2018年05月09日
类 型	有限责任公司分公司			营 业 场 所	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A
负 责 人	付光平			登 记 机 关	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
2023年 07月 17日					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司**

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95  
注册号:  
负责人: 付光平  
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局  
成立日期: 2018年05月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95	企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司
注册号:	负责人: 付光平
类型: 有限责任公司分公司	成立日期: 2018年05月09日
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局	核准日期: 2023年07月17日
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
经营范围: ^建设工程项目的工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理 (甲级); 中央投资项目招标代理 (甲级); 工程咨询专业建筑 (乙级)、工程咨询专业机械 (丙级); 建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电工程安装工程专业承包叁级、古建筑工程工程专业承包叁级; 承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员 (以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营)。	



## 十、企业资质证书（原件扫描件）

## 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询乙级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司			
企业住所	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层			
成立日期	1999年05月12日			
企业类型	有限责任公司（国有控股）			
注册资本	3931.04万元			
统一社会信用代码	91500103202860199N			
法定代表人	姓名	冉鹏	职称	教授级高工
技术负责人	姓名	周新国	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01500000047		
资质证书号	乙212050000442			
资质有效期限：自 2021年5月21日 至 2024年5月20日				
<b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 乙级工程造价咨询企业可以从事工程造价5000万元人民币以下的各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

发证机关 (章)

2021年05月11日



首页 > 公开 > 政策 > 文件库



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办标〔2021〕26号

实施日期：

分类：标准定额（标准科技）

发文日期：2021-06-28

主题词：

废止日期：

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月30日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

### 住房和城乡建设部发布

说明：“工程造价咨询企业资质审批”已取消。（查询网址：

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art\\_17339\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html)）