

工程编号： 2504-440300-04-01-900009001002

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称： 坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目一市政类 II 标

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市交运工程集团有限公司

日 期： 2025 年 5 月 15 日

# 一、企业同类工程业绩

附件 1： 企业近三年同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙华区龙华街道办事处	河背新村 1 区、2 区城中村综合治理工程（施工）	8832.4510 16	2024/3/29	市政工程	
2	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道 2018 年“双宜小村”建设工程（三期）	3352.5004 71	2023/8/15	市政工程	
3	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）—第 I 标段	2137.1417 19	2023/4/17	市政工程	
4	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包	18748.719 393	2022/12/30	市政工程	
5	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程	11158.398 391	2022/9/30	市政工程	
...		合同金额 合计	44229.210 99			

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

# 河背新村 1 区、2 区域中村综合治理工程（施工）

## 中标通知书

标段编号：44031020200172002001

标段名称：河背新村1区、2区域中村综合治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司//深圳中豪业建设有限公司

中标价：8832.451016万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王先发



本工程于 2020-08-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-27

查验码：2165714112767287

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河背新村 1 区、2 区域中村综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

深圳中豪业建设有限公司

2015 年版



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河背新村 1 区、2 区城中村综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

深圳中豪业建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

深圳中豪业建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 河背新村 1 区、2 区域中村综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 河背新村 1 区、2 区域中村综合治理工程位于龙华街道,治理面积约 166342 平方米,其中河背新村一区位于龙澜大道与大浪南路交界处,河背新村二区位于龙澜大道与龙苑大道交汇处,由龙苑新村一区、龙苑新村二区、依山小筑组成。治理范围内燃气入户 173 栋,入户总数 10294 户。项目拟对片区内道路、巷道、建筑立面、电力、电气、燃气、照明及有线电视进行综合治理,完善村内公共基础设施,减少安全隐患,提升城中村的居住环境。(具体详见本工程施工图纸)。

项目总概算为 11837.67 万元,其中建安工程费 10284.10 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

(1) 河背新村 1 区、2 区域中村综合治理工程(施工)工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	5005 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：60.1 米； 宽：1~3 米； 高：1.4~4.2 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	19830 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	58 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽：4~9.5 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽：4~9.5 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	319 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	101916.1 米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

<input type="checkbox"/> 室外环境
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 10 日; (具体以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 02 月 07 日;

合同工期总日历天数 120 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟捌佰叁拾贰万肆仟伍佰壹拾元零壹角陆分(¥88324510.16 元), 已下浮 13.32%;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾贰万捌仟叁佰壹拾元零贰角(¥1628310.2 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2020.10.26

订立地点：深圳市龙华区龙华街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市龙华区龙华街道办事处

(公章) 合同专用章

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：4403067623

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市交运工程集团有

限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：19220498-X

地址：深圳市罗湖区华丽路1037号

邮政编码：518000

法定代表人：罗向晖

委托代理人：

电话：


传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号：44201532700052506626

承包人：(公章)深圳中豪业建设有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：MA5EGMTN9

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道中山路  
56号

邮政编码：518000

法定代表人：徐奇鹏

委托代理人：

电话：0755- 84309555

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001377

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 河背新村1区2区城中村综合治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期： 2024年2月9日

发出日期：                      年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明




1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	河背新村1区、2区城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目治理面积约19.68万平方米	工程造价（万元）	8832.45
结构类型	城中村改造	开工日期	2020年10月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总施工单位	深圳市交运工程集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳中豪业建设有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市交运工程集团有限公司
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司（原名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司）	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: (执业资格证章) 2024 年 3 月 29 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号 44065731 杨 旭 2024 年 3 月 29 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 冯 宏 省 2024 年 3 月 29 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024 年 3 月 29 日	(公章) 杨 啸 宇 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

# 沙井街道 2018 年“双宜小村”建设工程（三期）

## 中标通知书

标段编号：44030620180138002001

标段名称：沙井街道2018年“双宜小村”建设工程（三期）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：中标下浮率15.7%

中标工期：45

项目经理(总监)：姚志伟



本工程于 2018-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

吴建忠

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-23



查验码：2331594277723230

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



沙井街道建书201(9)年第372号

正本

工程编号: 44030620180138002001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道 2018 年“双宜小村”建设工程 (三期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道 2018 年“双宜小村”建设工程(三期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目总投资 6297.51 元,本次招标估计 4289.958 万元。  
项目范围包括和一住宅 C 区、和一住宅 D 区、和一住宅 F 区、大王山旧村、和一新村 5 个城中村,整治范围面积约为 39.46 万 m<sup>2</sup>。建设内容包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、道路交通秩序治理、海绵城市建设等工程(有线电视迁改不在本次招标范围内),详见施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价(预算)审定预算工程量清单。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

工程内容及范围:建设内容包括但不限于消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、道路交通秩序治理、海绵城市建设等工程(有线电视迁改不在本次招标范围内),详见施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价(预算)审定预算工程量清单。范围包括和一住宅 C 区、和一住宅 D 区、和一住宅 F 区、大王山旧村、和一新村 5 个城中村,整治范围面积约为 39.46 万 m<sup>2</sup>

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）中标下浮率 15.7%（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 2 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市交运工程集团有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019220498X0

地址：深圳市罗湖区华丽路 1037 号一楼

邮政编码：518003

法定代表人：张少华

委托代理人：

电话：25422308

传真：25419020

电子信箱：

开户银行：

账号：

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 沙井街道2018年“双宜小村”建设工程(三期)

验收日期: 2023年8月15日

建设单位:(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处

一、工程概况

工程名称	沙井街道2018年“双宜小村” 建设工程（三期）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	39.46万平方米	工程造价 （万元）	3352.500471
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2019年3月1日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545
设计单位	中冶天工集团有限公司		A112004546
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司		D244017200
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		EZ144001983-4/3
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	林奕鹏
副组长	朱展武
组员	王慧、吴晓倩、王烨、马海涛、王锦、姚志伟、李法霖、童宇明、王在喜、林凯彬

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	朱展武	王 慧、王 锦、姚志伟、李法霖、王在喜
交通设施工程	朱展武	王 慧、王 锦、姚志伟、李法霖、王在喜
供电及照明工程	林奕鹏	吴晓倩、王 锦、童宇明、林凯彬
给排水工程	林奕鹏	王 烨、王 锦、童宇明、林凯彬
园林景观工程	林奕鹏	马海涛、王 锦、童宇明、林凯彬

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
林奕鹏	深圳市宝安区沙井街道办事处			林奕鹏
朱展武	深圳市宝安区沙井街道办事处			
王慧	中冶天工集团有限公司			王慧
吴晓倩	中冶天工集团有限公司			吴晓倩
王烨	中冶天工集团有限公司			王烨
马海涛	中冶天工集团有限公司			马海涛
王锦	深圳市大兴工程管理有限公司			王锦
姚志伟	深圳市交运工程集团有限公司			姚志伟
李法霖	深圳市交运工程集团有限公司			
童宇明	深圳市交运工程集团有限公司			童宇明
王在喜	深圳市交运工程集团有限公司			
林凯彬	深圳市交运工程集团有限公司			林凯彬
李剑波	深圳市勤勤源有限公司			李剑波

勤勤源有限公司

李在喜

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

评定为合格，验收通过。

建设单位  
(公章)

项目负责人：  


法人代表：

监理单位  
(公章)

项目总监：  
  
王锦  
注册号 11005288  
有效期 2023.07.29  
深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位  
(公章)

项目负责人：  
  
姚志伟  
法人代表：  
  
姚志伟  
注册号 1442009200913902(00)  
市政  
2024.07.20  
深圳市交运工程集团有限公司

勘察单位  
(公章)

项目负责人：  


设计单位  
(公章)

项目负责人：  
  
王慧



# 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）一第 I 标段

## 中标通知书

标段编号: 44030620190082003001

标段名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）  
一第 I 标段

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 2137.141719万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 童宇明



本工程于 2019-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴建忠

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

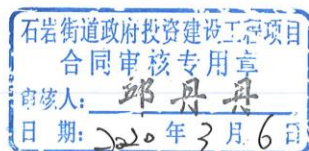
(签字或盖章):

日期: 2019-12-31

石岩街道办事处  
王修武

查验码: 7113360289504163

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: 44030620190082003001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)

一第 I 标段

工程地点: 宝安区石岩街道石岩北环路临近

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

2015 年版

工程编号: 44030620190082003001

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)

—第 I 标段

工程地点: 宝安区石岩街道石岩北环路临近

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)一第 I 标段

工程地点: 宝安区石岩街道石岩北环路临近

工程规模及特征: 本次综合治理范围为:园岭村、坑尾村、元径村。项目投资总概算 11240.92 万元,其中(三期)一第 I 标段建筑安装工程费 3059.65 万元(扣除有线电视迁改部分)。资金来源:财政投入 100 %

### 二、工程承包范围

包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(含三线废旧线清理等)、环境卫生治理、市容秩序治理(含外墙清洗)、交通秩序治理、海绵城市建设、优质饮用水、等工程(扣除有线电视迁改部分),具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 1 日（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：2020 年 2 月 28 日（以实际开工日顺延 90 天）

合同工期总日历天数为 90 天。

定额工期总日历天数为\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价（含税）

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾柒万壹仟肆佰壹拾柒元壹角玖分（¥ 21,371,417.19）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾肆万肆仟叁佰肆拾柒元玖角叁分（¥ 844,347.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万零玖佰肆拾柒元壹角叁分（¥1,550,947.13元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰零玖万贰仟陆佰贰拾伍元陆角贰分（¥ 2,092,625.62元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_;

订立地点: 石岩街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019220498X0

地址：深圳市罗湖区华丽路1037号一楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

住房城市建设支行

账号：44201532700052506626

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(三期)-第I标段

验收日期: 2019 年 4 月 17 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处



# 一、工程概况

工程名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）-第1标段	工程地点	宝安区石岩街道石岩北环路临近
工程规模	城中村改造范围：元径村、园岭村、坑尾村，占地面积约13.2万平方米。主要施工内容：村内道路及景观整治，新建照明、通信工程，改造部分给水系统。	工程造价（万元）	2137.141719
结构类型	城中村改造	工程用途	提升社区生活环境
施工许可证号	/	开工日期	2019年12月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	广东明源勘察设计有限公司	资质证书号	B144054703-6/2
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		D144077731
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司		D144029727
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E244067486
施工图审查单位			







二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	叶雨初
副组长	李坚
组 员	吴世良、黄海洲、陈婷、詹飞、陈晓东

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

36545678

全能扫描王 创建  
手机扫描仪 & 文字识别



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全、有效	合格	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	资料齐全、有效	合格	符合要求	合格
隧道工程				
交通设施工程	资料齐全、有效	合格	符合要求	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	资料齐全、有效	合格	符合要求	合格
燃气工程	资料齐全、有效	合格	符合要求	合格
景观工程	资料齐全、有效	合格	符合要求	合格

# 全能扫描王 创建 手机扫描仪 & 文字识别

[illegible]

36545678

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:








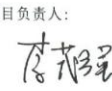
已完成设计和合同约定的各项内容,经验收组检查,  
工程质量符合设计文件,国家现行的有关建设法律、  
法规和工程建设强制性标准要求。工程评定为合格。

李锐

根据石岩街道2019年“双月村”建设工程(三期)  
-第1标段竣工验收会议纪要,予以备案,验收工程量以  
此(次)审计报告为准。

城建办: 李锐 叶叶叶

验收日期: 年 月 日

	监理单位 (公章)		勘察单位 (公章)	
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	负责人: 	项目负责人: 

全能扫描王 创建  
手机扫描仪 & 文字识别





# 高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

## 中标通知书

标段编号：44038720190091002001

标段名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

建设单位：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：18748.719393万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：曾彦



本工程于 2019-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



*Handwritten signature in blue ink.*

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-27

*Handwritten signature in black ink: Kim, W B Shuk*

查验码：8602703775759680

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

## 合 同 文 件

工程名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

地 点：光明区玉塘街道、凤凰街道

合同编号：HETONG-2010014-01J014

发 包 人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

签订日期：2019 年 12 月 27 日



深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

## 合 同 文 件

工程名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

地 点：光明区玉塘街道、凤凰街道

合同编号：HETONG-2010014-01J014

发 包 人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

签订日期：2019 年 12 月 27 日



## 第一部分 协议书（委托代建）

发包人（全称）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承包人（全称）：深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

工程地点：光明区玉塘街道、凤凰街道

工程规模及特征：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程（项目代码：2018-440309-48-01-716874）位于光明高新技术产业园区西片区，沿外环高速公路北侧布设，呈东西走向，为城市次干道，路线全长 2.33Km，双向四车道，设计车速 40 km/h，红线宽 30 米，设跨鹅颈水跨线桥一座，长 352m；高压电力电缆设跨鹅颈水管线桥一座，长 342m，宽 6 m；跨地铁 6 号线桥一座，长 23m。工程总投资为 24761.56 万元，最终以区发改部门可研批复为准。

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本项目所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付、保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于：道路工程（含地基处理）、桥梁工程、给排水工程、电气工程、岩土工程、燃气工程、交通疏解工程（含施工围挡）、交通工程及绿化工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：__平方米 □设计冷负荷：__冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>



装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____ 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 4133 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 636m 宽: ____ 高: 3~7m	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 25366 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 2200 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 3000 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____ 高: ____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 175 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ____ 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: ____ 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> A3.0×3.0, 总长 87m; A2.0×1.5: 总长 303m; A2.5×1.8m: 总长 259m。	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 10481m <sup>2</sup>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1800 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

## 3. 其它工程

\_\_\_\_/\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期: 2019 年 12 月 27 日

竣工日期: 2021 年 07 月 07 日

合同工期总日历天数 558 天。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

#### 五、合同价款

合同总价(含税/大写)：人民币壹亿捌仟柒佰肆拾捌万柒仟壹佰玖拾叁元玖角叁分  
(含税/小写)：¥187,487,193.93

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥8,671,257.11

合同总价(未税/大写)：人民币壹亿柒仟贰佰万陆仟伍佰玖拾玖元玖角肆分  
(未税/小写)：¥172,006,599.94

税金为15,480,593.99元，税率为9%增值税，发票类型为增值税专用发票。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- (1).协议书及附件；
- (2).中标通知书；
- (3).招标的澄清与答疑文件；
- (4).补充条款；
- (5).专用条款；
- (6).发包人包定义、技术规格书等的技术要求；
- (7).发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (8).标准、规范及有关技术文件；
- (9). 发包人图纸；
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (11). 通用条款；
- (12). 招标文件；
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

如招标文件条款、技术规格书、包定义、图纸等前后不一致或有矛盾的，投标人应提出质疑，如投标人未提出，应按最严格要求执行或有利于招标人的解释为准，中标后不因以上原因调整综合单价或单价价格。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、其他

(一) 代建合同要求列明条款：参建单位承诺认可代建合同对其与代建单位的义务作出的安排和约定。

委托单位：光明区建筑工务署；

代建单位、发包人、发包方、甲方：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司；

参建单位、乙方：即本协议的承包方

1、甲方（发包方）在该项目中虽是委托单位的代建单位，但需委托单位、甲方（发包方）、乙方（参建单位）三方确认：由甲方独自承担本合同中发包方的一切责任，乙方无权要求委托单位及光明区政府承担任何责任。

2、代建单位作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

3、为减轻项目风险，参建单位应为其人员办理人身意外伤害保险，并由代建单位将参建单位与保险公司签订的有关保险合同报委托单位备案。

4、参建单位应配合专业工程质量安全风险管理机构的工作，为其提供便利，不得妨碍其工作。

5、对于专业工程质量安全风险管理机构出具的检查报告中提出的质量问题，相关责任方应及时整改并承担整改所需的费用。

6、参建单位与专业工程质量安全风险管理机构就工程质量缺陷的认定发生争议的，参建单位应与专业工程质量安全风险管理机构委托争议双方及委托单位均认可的工程质量鉴定机构进行鉴定。鉴定结论认定质量确有问题的，鉴定费由参建单位承担，反之由专业工程质量安全风险管理机构承担。



7、代建单位（发包人）因代建项目产生的费用说明：

1) 因委托单位与代建单位的代建合同价款（代建费）为人民币零元，代建单位因代建项目产生的所有相关费用（包括但不限于各项税费、代建单位向委托单位出具的相关保函产生的银行保函手续费等费用），应由承包人承担。

2) 以上费用发生时，由发包人先行垫付。发包人在费用发生后向承包人开具收据，承包人在收到收据当日，采取银行转账方式支付发包人垫付款项。

3) 其中代建单位向深圳市建设工程交易服务中心缴交的建设工程交易服务费 187,487.00 元，由承包人承担，承包人以银行转账方式支付给代建单位。代建单位如从工务署获得该笔费用，再扣除相关税点后支付给承包人。

十一、合同生效：

本合同签约时间： 2019 年 12 月 27 日

签约地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人（公章）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司  
地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区科裕路 168 号华星半导体显示工业园 13 栋研发办公楼一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：深圳市交运工程集团有限公司

地址：深圳市罗湖区华丽路 1034 号一楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号：4420 1532 7000 5250 6626

邮政编码：



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 高新园区长凤路(东长路~科显路)市政工程施工  
总承包

建设单位(公章): 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

竣工验收里程: 科裕路K0+000~光布路K1+598.536

竣工验收日期: 2022年12月30日

发出日期: 2022年12月30日

## 市政基础设施工程



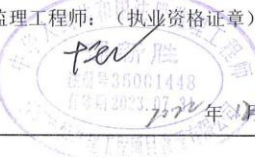






# 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包	工程地点	深圳市光明区玉塘街道、凤凰街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长2.331km, 验收段长1.598km	工程造价（万元）	18748.71939	
结构类型	市政工程	开工日期	2020/4/15	
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月20日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020技-004	
建设单位	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	总施工单位	深圳市交运工程集团有限公司	
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收	
	年 月 日	/	/	
	年 月 日	/	/	
法律法规规定的 其他验收文件	单位（子单位）工程 质量控制资料核查 记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格，同意验收
	单位（子单位）工程 安全和功能检验资料 核查及主要功能抽查	年 月 日	市政竣·通-2	合格，同意验收
	单位（子单位）工程 外观质量检查记录	年 月 日	市政竣·通-3	合格，同意验收
	单位（子单位）工程 实体质量检查记录	年 月 日	市政竣·通-4	合格，同意验收
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件 审查意见	/	/	/	
工程竣工报告	/	/	/	
工程质量评估报告	/	/	/	
勘察质量检查报告	/	/	/	
设计质量检查报告	/	/	/	
工程质量保修书	/	/	/	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2022年12月30日竣工验收，已完成了本工程施工合同约定的全部内容（含设计变更），各分项工程资料齐全，现场检查无存在问题，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。		
工程质量情况	土建	符合设计施工验收规范要求	
	设备安装	符合设计施工验收规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：林沛 年 月 日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 注册号：4400597-AY021 有效期至：2025年6月  年 月 日



# 高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

## 中标通知书

标段编号: 440387201700170005001

标段名称: 高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 11158.398391万元

中标工期: 730

项目经理(总监): 陈钢



本工程于 2017-08-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈钢

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-10-20

查验码: 1241944291186360

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

合同文件

工程名称：高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

工程地点：深圳市光明新区

合同编号：HETONG-1710245-12J009

发 包 人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

签订日期：2017 年 11 月 16 日



## 高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

### 合同文件

工程名称： 高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

工程地点： 深圳市光明新区

合同编号： HETONG-1710245-12J009

发 包 人： 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人： 深圳市交运工程集团有限公司

签订日期： 2017 年 11 月 16 日



## 第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 高新园区长圳路(东长路-科显路)市政工程

工程地点：光明新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程长约 2160 米，规划为城市次干道，其中东长路-光布路段红线宽 30 米，车行道宽 24 米，长度 450 米；全线含一座长约 120 米跨鹅径水桥梁（最大单跨 40 米）及一道长约 700 米的雨水箱涵。本工程由深圳市光明新区建筑工务局委托深圳市华星光电半导体显示技术有限公司代为招标，本工程所有款项由深圳市光明新区建筑工务局支付。如因付款等事宜发生法律纠纷，由承包人与深圳市光明新区建筑工务局协商解决。

资金来源：财政投入 100%。

## 二、工程承包范围

本次招标内容包括高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程的新建道路、桥梁、交通工程、给水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气等市政管线配套工程全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷





			吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通工程、雨水、污水等。			

3. 其它工程

1

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 30 日 (以监理签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 8 月 29 日 (其中鹅径西路至科裕路段需于 2018 年 12 月 30 日前完工);

合同工期总日历天数 730 天。



标准工期总日历天数 730 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（含税，大写）

壹亿壹仟壹佰伍拾捌万叁仟玖佰捌拾叁元玖角壹分

人民币（含税，小写）¥ 111,583,983.91 元；

人民币（未税，大写）

壹亿零捌佰贰拾陆万贰仟零陆拾玖元肆角

人民币（未税，小写）¥ 108,262,069.4 元；

本工程税金为¥ 3,321,914.51 元，需开具 11% 的增值税专用发票。

其中：

(1) 全全文明施工费：

人民币（大写）

壹佰伍拾肆万壹仟叁佰玖拾肆元壹角伍分（¥ 1,541,394.15 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                      /                     （¥              /              元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                      /                     （¥              /              元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 陆佰零捌万壹仟贰佰壹拾陆元伍角（¥ 6,081,216.5 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1). 协议书及附件；
- (2). 中标通知书；
- (3). 招标的澄清与答疑文件；



- (4). 补充条款;
- (5). 专用条款;
- (6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求;
- (7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (8). 标准、规范及有关技术文件;
- (9). 发包人图纸;
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (11). 通用条款;
- (12). 招标文件;
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

如招标文件条款、技术规格书、包定义、图纸等前后不一致或有矛盾的，投标人应提出质疑，如投标人未提出，应按最严格要求执行或有利于招标人的解释为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017 年 11 月 16 日；

订立地点：光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式 19 份，其中正本 2 份，副本 17 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。监理单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份，其余 4 份用于办理施

高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程



工许可证。

发包人（公章）：

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

地 址：

深圳市光明新区公明街道塘明大道 9-2 号

法定代表人：

委托代理人：

承包人（公章）：

深圳市交运工程集团有限公司

地 址：

深圳市罗湖区华丽路 1037 号一楼

法定代表人：

委托代理人：



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 高新园区长圳路(东长路-科显路)市政工程

验收日期: 2022.9.30

建设单位(盖章) 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司



一、工程概况

工程名称	高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程（桩号K0+13.269~K1+647.121）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	道路全长约1647m，含一座长120米跨鹅径水桥梁	工程造价（万元）	11158.39万元
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	2020-2060	开工日期	2017/11/10
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证书号	B144055545
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		A144015805
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司		D144029727
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119-8/5
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

星光电

44030

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	徐晓东
副组长	刘良辉、周仕恺、陈梓豪、操新胜、张行霖、谢碧波、王宝童
组员	童恋、叶鑫添、李琪、梁礼明、李文辉、钟腾深、张慧琴、许权峰、邱龙、庄俊轩、曾耀辉、李少群

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
岩土工程	谢碧波	庄俊轩、钟腾深、梁礼明
道路工程	徐晓东	曾耀辉、钟腾深、童恋
桥梁工程	张行霖	许权峰、操新胜、叶鑫添
排水工程	刘良辉	张慧琴、庄俊轩、梁礼明
给水工程	周仕恺	梁礼明、张慧琴、邱龙
电气工程	操新胜	李文辉、邱龙、曾耀辉
交通工程	钟腾深	李琪、庄俊轩、曾耀辉
照明工程	陈梓豪	许权峰、庄俊轩、李文辉
燃气工程	王宝童	许权峰、周仕恺、张行霖
绿化工程	陈梓豪	李文辉、庄俊轩、邱龙
工程资料	陈梓豪	许权峰、李琪、李少群

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
岩土工程	合格	良好	合格	合格
道路工程	合格	良好	合格	合格
桥梁工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
箱涵工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
照明工程	合格	良好	合格	合格
燃气工程	合格	良好	合格	合格
绿化工程	合格	良好	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
童恋	深圳市光明区建筑工务署		项目主任	童恋
叶鑫添	深圳市光明区建筑工务署		主管工程师	叶鑫添
徐晓东	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司		项目负责人	徐晓东
刘良辉	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司		科长	刘良辉
周仕恺	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司		工程师	周仕恺
操新胜	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	操新胜
李琪	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	项目专监	李琪
李文辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	项目专监	李文辉
梁礼明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术员	监理员	梁礼明
王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	高工	项目总监	王宝童
张行霖	深圳市西伦土木结构有限公司	高工	项目负责人	张行霖
钟腾深	深圳市西伦土木结构有限公司	中级工程师	道路专业负责人	钟腾深
张慧琴	深圳市西伦土木结构有限公司	高工	给排水专业负责人	张慧琴
谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	高工	项目负责人	谢碧波
陈梓豪	深圳市交运工程集团有限公司	高工	项目经理	陈梓豪
曾耀辉	深圳市交运工程集团有限公司	高工	项目副经理	曾耀辉
许权锋	深圳市交运工程集团有限公司	高工	技术负责人	许权锋
邱龙	深圳市交运工程集团有限公司	中级工程师	安全主任	邱龙
庄俊轩	深圳市交运工程集团有限公司	技术员	质检员	庄俊轩
李少群	深圳市交运工程集团有限公司	资料员	资料员	李少群

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2022年9月30日竣工,已完成设计文件和合同约定各项内容,工程施工符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准有关要求,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 谢碧波

注册号: 4405554-AY013

有效期: 至2024年12月

验收日期: 2022年9月30日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

注册监理工程师  
注册号: 36001448  
有效期至: 2023.07.31

一级注册建造师  
陈梓豪  
粤1442020202101298(00)  
市政  
2021.01

Handwritten signature: Kim. N. B. Shukla

## 二、履约评价情况

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

### 企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程	优秀	2023/7/25	
2	坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程	优秀	2023/10/31	
3	坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程	优秀	2023/10/31	
4	坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程	优秀	2023/10/31	
5	行政一街市政工程	良好	2022/11/16	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。



## 深圳市坪山区轨道交通管理中心

### 深圳市坪山区坪山区轨道交通管理中心关于 2023 年第二季度合同履约评价结果的通知

各部门、各参建单位：

2023 年 7 月 20 日，坪山区轨道交通管理中心召开 2023 年第二季度合同履约评价会议，会议对设计、施工、招标代理等 15 类共 247 份合同履约评价报告进行了评审，其中：

一、2023 年第二季度有 3 份合同履约评价等级为“优秀”。

类型	履约单位	项目名称	得分	评价等级	备注
施工	深圳市天健坪山建设工程有限公司	深圳坪山综合保税区封关验收工程（二期）-跨线桥	93	优秀	
	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程	92	优秀	
监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	松坪路（绿园五街-龙坪路）市政工程	90	优秀	

表 1 2023 年第二季度履约评价结果为“优秀”的合同

二、2023 年第二季度履约评价结果中，评分较差（60 分-70 分（不含））的合同有 22 份。

类型	履约单位	项目名称	得分	评价等级	备注
设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	坪山区未晞路（横坪路-翠景路）市政工程	68.8	一般	



勘察 (施工阶段)	深圳市市政设计研究院有限公司	坪山大道综合改造工程(中段)	69	一般	
	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	坪山区环兴一路市政工程	69	一般	
	深圳市地质建设工程公司	坪山区环兴二路市政工程	68	一般	
	深圳市勘察研究院有限公司	鹤源路(禾场头路-比亚迪路)	68	一般	
	深圳市工勘岩土集团有限公司	坪山区交通安全综治项目	66	一般	
设计 (施工阶段)	深圳高速工程顾问有限公司	夹圳岭南路市政工程	69	一般	
	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	金辉路综合管廊工程	69	一般	
	深圳市市政设计研究院有限公司	坪山区大虹路(金坪路-联向路)市政工程	68	一般	
	中国华西工程设计建设有限公司	坪山区龙兴路(坪地至坑梓连接道路南段)道路改造工程 A 段	68	一般	
	深圳市综合交通设计研究院有限公司	行政一街市政工程	68	一般	
施工	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山大道综合改造工程(中段)	66	一般	
	深圳市市政工程总公司	金辉路综合管廊工程	66	一般	
	深圳市市政工程总公司	金辉北路市政工程	66	一般	
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山区鹤云路(远香路-比亚迪路)市政工程	63	一般	
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	鹤源路(禾场头路-比亚迪路)	62	一般	
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	业通一路排洪渠工程	60	一般	
	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区交通安全综治项目	60	一般	
监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山大道综合改造工程(中段)	69	一般	
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	联馨路市政工程(一期)	68	一般	

深圳市合创建设工程顾问有限公司	鹤源路(禾场头路-比亚迪路)	68	一般	
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	业通一路排洪渠工程	62	一般	

表2 本季度履约评价结果为60分-70分(不含)的合同

### 三、合同履约评价结果的工作建议

建议各承包商对履约优秀的项目管理团队予以通报表扬或给予现金奖励;对评分较差、不合格的项目的管理团队成员进行通报批评或调整工作岗位。

特此通知。

附件:坪山区轨道交通管理中心2023年第二季度合同履约评价结果

深圳市坪山区轨道交通管理中心

2023年7月25日



公开方式:不予公开

合同编号: SPJG-SG-SG-2023-3 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区松坪路(龙坪路-绿园五街)市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：1

工程规模及特征：坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程位于坪山区坪山街道，路线呈东西走向，西起规划绿园五街，东至现状龙坪路，道路全长约 288 米，规划红线宽 16 米，城市支路，双向 2 车道，设计速度 20 公里/小时。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 1%；集体资本 1%；民营资本 1%；外商投资 1%；混合经济 1%；其他 1%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	219.37 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	219 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	324 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：288.02 米 宽：16 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米





### 三、合同工期

计划开工日期：2023年4月10日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2023年10月26日；

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零贰元伍仟壹佰玖拾元柒角（¥11025190.7 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万捌仟贰佰捌拾陆元陆角陆分（¥438286.66 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾柒万玖仟零玖拾伍元陆角玖分（¥579095.69 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

人工工资款支付专用账户名称：深圳市交运工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号：442501500005800000997

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- 
- (2)本合同第一部分的协议书;
  - (3)中标通知书及其附件;
  - (4)本合同第四部分的补充条款;
  - (5)本合同第三部分的专用条款;
  - (6)本合同第二部分的通用条款;
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (10)图纸和技术规格书;
  - (11)已标价工程量清单;
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。



(本页无正文, 为坪山区松坪路(龙坪路-绿园五街)市政工程施工合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心 (盖章)	承包人: 深圳市交运工程集团有限公司 (盖章)
统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R	统一社会信用代码: 9144030019220498X0
地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8号荣德大厦8-9楼	地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际 20楼
邮政编码: 518118	邮政编码: 518000
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)
或委托代理人: 曹海涛 (签字或盖章)	委托代理人: (签字或盖章)
经办人: 1. 吕思涛	经办人: 赖广文
电话:	电话: 0755-25402963
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深 圳住房城市建设支行
账号:	账号: 44201532700052506626

签订日期: 2023 年 4 月 6 日

签订地点: 深圳市坪山区



坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程

履约情况评价表

评价单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局 联系人及电话：陈志鹏  
13631158607

项目名称		坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程		项目编号	4403832022020001001	
中标单位		深圳市交运工程集团有限公司		联系人及电话	赖广文 15224082954	
中标金额		1973751.50 元		合同履约时间	2022 年 12 月-2023 年 6 月	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为：项目最终履约评价 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况说明	施工单位深圳市交运工程集团有限公司能认真履行各项合同职责，积极落实倒排施工工期，把控各项质量制度，规避施工安全风险，在施工期间能做到规范管理，按时、按量的圆满完成施工任务。				
评价单位意见 (公章)	<div>局印 日期：2023年10月31日</div>					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

正本

合同编号（甲方）：\_\_\_\_\_  
合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

# 施 工 合 同



项目名称：坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山  
大学园区交通安全综合整治工程  
项目地点：深圳市坪山区  
发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局  
承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司  
签订时间：2022 年    月    日

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局坪山管理局

承包人(乙方): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程

工程地点: 深圳市坪山区

投资性质: 市财政投资

### 二、工程承包范围及内容

坪山大学园区交通安全综合整治工程: 重点完善慢行系统, 增设智慧交通设施, 提高交通品质, 景坳路、竹鞍路利用现状人行道空间, 新增自行车道。由于慢行道宽度不足, 慢行道铺装为透水混凝土, 创景路(杜岗路-创鞍路)路段新增路段信号过街设施, 针对现状缘石坡道设置坡度过大、台阶过高等问题进行全面整治, 针对阻车桩问题进行全面整治, 设置应规范、整齐, 不应妨碍行人及无障碍通行, 并应满足机动车通视要求, 完善自行车道停靠点, 完善自行车过街标线, 在园区内路段增设智慧道钉、右转警示带、太阳能斑马线 AI 检测行人预警系统、测速提示屏等智慧安全设施, 保障行人出行安全等, 最终以招标人提供的施工图为准。

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。



合同工期总日历天数 90 天。

#### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。
2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收, 要求达到合格及以上。
3. 以上规范或标准若有不一致时, 以标准高的为准; 若出现新颁布的规范和标准, 以最新的为准。
4. 乙方应根据具体项目的属性, 分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定, 履行乙方应承担的合同义务; 合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的, 以法律法规规章的规定为准。

#### 五、合同价款

1. 币种: 人民币。

2. 合同价款(大写): 1973751.50。

(小写): 壹佰玖拾柒万叁仟柒佰伍拾壹元伍角零分。

本工程采用固定单价合同。

3. 项目单价:

本项目净下浮率为 16.78 %, 最终以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准。

4. 结算造价:

工程量按实结算, 最终以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准, 且不得超过主管部门下达的计划金额。超出部分由承包方自行承担, 发包方不另行计量支付。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料, 认真细致领会招标文件要旨, 并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险, 应严格按照有关的规范规定履行本



合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

## 六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理制度汇编》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件

的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

#### **九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### **十、合同生效**

1. 本合同签订时间：2022年12月20日，签订地点：深圳市坪山区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局审查备案的,应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的,合同在按要求备案后生效;有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的,合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份,甲、乙双方各执五份,备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定,并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

甲 方: 深圳市交通运输局

乙 方: 深圳市交运工程集团

坪山管理局

有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人:

或授权代理人:

罗向晖

审 核: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

经 办 人: \_\_\_\_\_

账 号: 44201532700052506626

日 期: 2022 年 月 日

日 期: 2022 年 月 日



坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程

履约情况评价表

评价单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局 联系人及电话：陈志鹏  
13631158607

项目名称		坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程		项目编号	4403832022020001001	
中标单位		深圳市交运工程集团有限公司		联系人及电话	赖广文 15224082954	
中标金额		2095356.62 元		合同履行时间	2022 年 12 月-2023 年 6 月	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为：项目最终履约评价 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况说明	施工单位深圳市交运工程集团有限公司能认真履行各项合同职责，积极落实倒排施工工期，把控各项质量制度，规避施工安全风险，在施工期间能做到规范管理，按时、按量的圆满完成施工任务。				
评价单位意见 (公章)	<div>局台雷县川海</div> <div>日期：2023 年 10 月 3 日</div>					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



正本

合同编号（甲方）：\_\_\_\_\_

合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

# 施 工 合 同



项目名称：坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程

项目地点：深圳市坪山区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司

签订时间：2022 年      月      日

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局坪山管理局

承包人(乙方): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程

工程地点: 深圳市坪山区

投资性质: 市财政投资

### 二、工程承包范围及内容

萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程:信号方案调整,金牛路/绿荫路交叉口渠化岛改造,以及北侧过街改造,新增绿荫路医院东南侧出入口信号灯及监控,完善医院路口段公交站与慢行道,根据人行道外侧绿地进行硬化,设置非机动车停车位,修复破损人行道,检查井下沉式改造,医院南出入口福民路过街改造,对坪山河碧道过街路口进行交通安全警示设施提升。如路口抬升,新型设施完善,完善周边交通配套设施,提升整体就医服务水平,增设人行横道智能激光警示设备、智慧道钉、太阳能斑马线 AI 检测行人预警系统等安全设施。增设主动式发光标志牌,新增金牛路/悦澜湾花园路口行人信号灯等,最终以招标人提供的施工图为准。

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

合同工期总日历天数 90 天。

#### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收,要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时,以标准高的为准;若出现新颁布的规范和标准,以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性,分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定,履行乙方应承担的合同义务;合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的,以法律法规规章的规定为准。

#### 五、合同价款

1. 币种:人民币。

2. 合同价款(大写): 2095356.62。

(小写): 贰佰零玖万伍仟叁佰伍拾陆元陆角贰分。

本工程采用固定单价合同。

3. 项目单价:

本项目净下浮率为 16.78 %,最终以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准。

4. 结算造价:

工程量按实结算,最终以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准,且不得超过主管部门下达的计划金额。超出部分由承包方自行承担,发包方不另行计量支付。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料,认真细致领会招标文件要旨,并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险,应严格按照有关的规范规定履行本



合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

## 六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理制度汇编》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件



的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

#### **九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### **十、合同生效**

1. 本合同签订时间：2022年12月20日，签订地点：深圳市坪山区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局审查备案的,应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的,合同在按要求备案后生效;有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的,合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份,甲、乙双方各执五份,备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定,并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

甲 方: 深圳市交通运输局

乙 方: 深圳市交运工程集团  
有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人: 坪山管理局

或授权代理人: 罗向晖

审 核: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

经 办 人: \_\_\_\_\_

账 号: 44201532700052506626

日 期: 2022 年 月 日

日 期: 2022 年 月 日

坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全  
全综合整治工程

履约情况评价表

评价单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局 联系人及电话：陈志鹏  
13631158607

项目名称		坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程		项目编号	4403832022020001001	
中标单位		深圳市交运工程集团有限公司		联系人及电话	赖广文 15224082954	
中标金额		2211838.07 元		合同履约时间	2022 年 12 月-2023 年 6 月	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：项目最终履约评价 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		施工单位深圳市交运工程集团有限公司能认真履行各项合同职责，积极落实倒排施工工期，把控各项质量制度，规避施工安全风险，在施工期间能做到规范管理，按时、按量的圆满完成施工任务。				
评价单位意见（公章）		<div>日期：2023 年 10 月 31 日</div> 				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



副本

合同编号（甲方）：\_\_\_\_\_

合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

# 施 工 合 同

项目名称：坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新  
学校、新合实验学校交通安全综合整治工程

项目地点：深圳市坪山区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司

签订时间：2022 年    月    日



## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局坪山管理局

承包人(乙方): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程

工程地点: 深圳市坪山区

投资性质: 市财政投资

### 二、工程承包范围及内容

深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程:增设信号过街设施、增设风雨连廊等项目等,最终以招标人提供的施工图为准。

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收,要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时,以标准高的为准;若出现新颁布的规范和标准,以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性,分别按照市政道路法律体系的规定

或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

## 五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：2211838.07。

（小写）：贰佰贰拾壹万壹仟捌佰叁拾捌元零角柒分。

本工程采用固定单价合同。

3. 项目单价：

本项目净下浮率为16.78 %，最终以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准。

4. 结算造价：

工程量按实结算，最终以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准，且不得超过主管部门下达的计划金额。超出部分由承包方自行承担，发包方不另行计量支付。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

## 六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单及造价文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程(试行)》《深圳市道路养护管理制度汇编》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容, 乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分, 并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作, 如有违反, 则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局(包括但不限于交通设施处、辖区交通局等单位)已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等, 除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外, 均应当作为本合同附件附后, 或由甲方交付乙方, 并经乙方签收。



4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

1. 本合同签订时间：2022年12月20日，签订地点：深圳市坪山区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立，按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。



甲 方：深圳市交通运输局

乙 方：深圳市交运工程集团

坪山管理局

有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人：

或授权代理人：罗向晖

审 核：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

经 办 人：\_\_\_\_\_

账 号：44201532700052506626

日 期：2022 年 月 日

日 期：2022 年 月 日

# 深圳市坪山区轨道交通管理中心

## 深圳市坪山区轨道交通管理中心 2022 年 第三季度合同履约评价结果通报

各部门、各参建单位：

2022 年 11 月 9 日，坪山区轨道交通管理中心召开 2022 年第二季度合同履约评价会议，会议对设计、施工、招标代理等 16 类共 192 份合同履约评价报告进行了评审，其中：

有一份合同履约评价等级为“不合格”，是广东省华瑞建设发展有限公司履约的《鸿景路市政工程施工合同》，其他为“良好”或“一般”。

类型	履约单位	项目名称	评价等级
施工	广东省华瑞建设发展有限公司	鸿景路市政工程	46

表 1 2022 年第三季度履约评价结果为“不合格”的合同

本季度共有 34 份合同完成最终履约评价，均为“良好”或“一般”。

根据评价结果，现决定对 2022 年第三季度履约评价等级为“不合格”的广东省华瑞建设发展有限公司，在本通报印发之日

起一年内将其履约评价结果列入我中心工程项目招投标单位的参考依据。

特此通报。

附件：坪山区轨道交通管理中心 2022 年第三季度合同履行评价结果

深圳市坪山区轨道交通管理中心  
2022 年 11 月 16 日



公开方式：不予公开

坪山区轨道交通管理中心（2022）年合同履行评价台账

（ 交通施工 ）部-施工单位

序号	单 位 名 称	承 包 项 目	（ 三 ） 季 度		是否最后 一次履约 评价
			评 价 得 分	评 价 等 级	
1	深圳市天健坪山建设工程有限公司	宝汤路（横岭路）市政工程一标	87	良好	否
2	深圳市粤通建设工程有限公司	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程	85	良好	否
3	深圳市天健坪山建设工程有限公司	夹圳岭南路市政工程	85	良好	否
4	深圳市交运工程集团有限公司	行政一街市政工程	84	良好	否
5	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区宝岭路市政工程	82	良好	是
6	深圳市天健坪山建设工程有限公司	秀河路市政工程	81	良好	否
7	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程 A 段	80	良好	否
8	深圳市天健坪山建设工程有限公司	聚智路市政工程	80	良好	否



9	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山大道综合改造工程（中段）	80	良好	否
10	深圳市市政工程总公司	金辉路综合管廊工程	80	良好	否
11	深圳市市政工程总公司	坪山区复兴南路市政工程	80	良好	是
12	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山区综合保税区围网外市政道路改造工程	79	良好	否
13	深圳市天健坪山建设工程有限公司公司	业通一路市政工程	77	良好	否
14	深圳市市政工程总公司	坪山区新景路市政工程	77	良好	否
15	深圳市天健坪山建设工程有限公司公司	业通六路市政工程	76	良好	否
16	广东省水利水电第三工程局有限公司	黄竹坑路市政工程（一期）	75	良好	是
17	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山大道南段人行天桥	75	良好	否
18	广东省建筑工程机械施工有限公司	汤坑二路市政工程	75	良好	否
19	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区环兴二路市政工程	75	良好	否
20	深圳市粤通建设工程有限公司	坪山区盘松路-松子坑路中段-丹坑路南段市政工程	75	良好	是

21	深圳市市政工程总公司	坪山区新横坪公路坪山段市政 化改造工程-坪山大道南段	74	一般	否
22	深圳市粤通建设工程有 限公司	竹坑路市政工程（一期）	74	一般	否
23	中铁四局集团有限公司	龙勤路市政工程	73	一般	否
24	深圳市粤通建设工程有 限公司	秋宝路市政工程	70	一般	否
25	深圳市福田建安建设集 团有限公司	禾场头路(鹤源路-江岭路)市政 工程	70	一般	否
26	深圳市安和威电力科技 股份有限公司	绿荫南路（北中段）110KV 高压 线下地	69	一般	否
27	深圳市天健坪山建设工 程有限公司	坪山区鹤云路(远香路-比亚迪 路)市政工程	65	一般	否
28	深圳市天健坪山建设工 程有限公司	坪河北路市政工程	64	一般	否
29	广东省华瑞建设发展有 限公司	鸿景路市政工程	46	不合格	否

注：按合同类型分类汇总

部门负责人：

中心分管主任： 3/11

合同编号: SPJG-SG-SG-2021-59 号

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区行政一街市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承包人(乙方): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区行政一街市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坪山区行政一街市政工程位于坪山街道六和社区,为东西走向,西起丹梓大道,沿线与行政二街相交,东至坪山大道,道路全长 435.16 米,红线宽 25~26.25 米,双向 3 车道,部分路段为双向 2 车道,为城市支路,设计速度为 20 公里/小时。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于: 道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程      1.1532      万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程      450      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程      451      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程      443      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程      平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程      长: 435.162 米 宽: 26.25 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程      长: 米 宽: 米 高: 米





### 三、合同工期

计划开工日期：2022年1月21日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2022年8月9日；

合同工期总日历天数 200 日历天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾叁万玖仟叁佰陆拾壹元柒角柒分（¥14239361.77元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾壹万柒仟玖佰壹拾伍元零柒分（¥817915.07元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾万玖仟零柒拾玖元壹角玖分（¥809079.19元）。

### 六、工人工资专用该账户信息

工人工资款支付专用账户名称：442501500005800000997

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号：深圳市交运工程集团有限公司农民工工资

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。



(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心  
(公章)

统一社会信用代码:  
12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路  
8号荣德大厦8-9楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 邓梯

电话:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市交运工程集团有限公司(公  
章)

统一社会信用代码: 9144030019221498X0

地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际  
20楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话: 0755-25402963

开户银行: 中国建设银行深圳住房城市建  
设支行

账号: 44201532700052506626

签订日期: 2022年1月14日

签订地点: 深圳市坪山区

1、词

下

1.

(

主体

(

(

工程

包人

的、

有

人

2

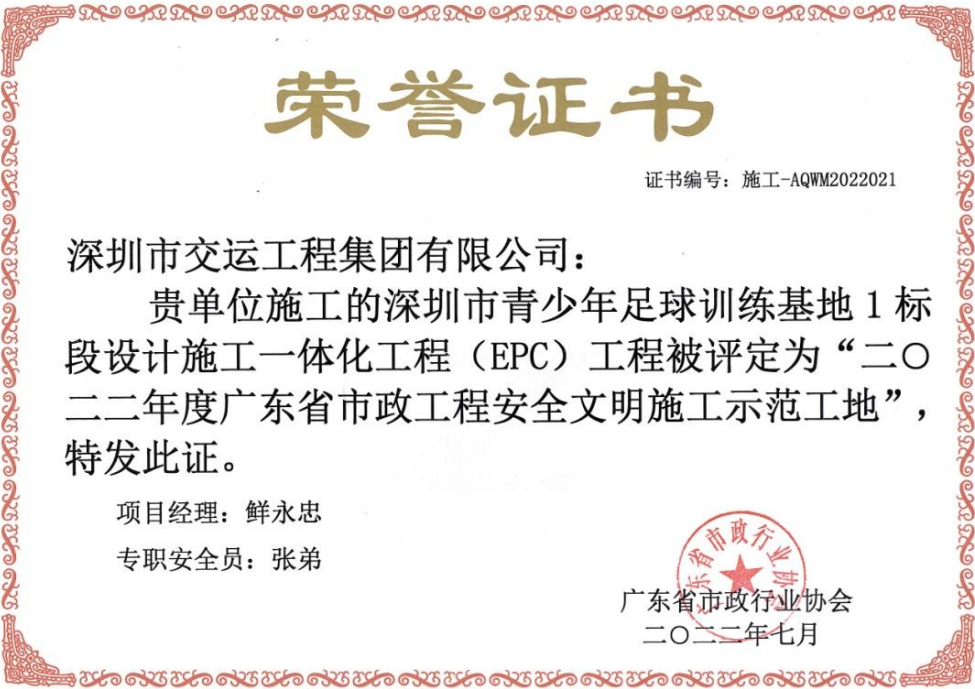


### 三、其他

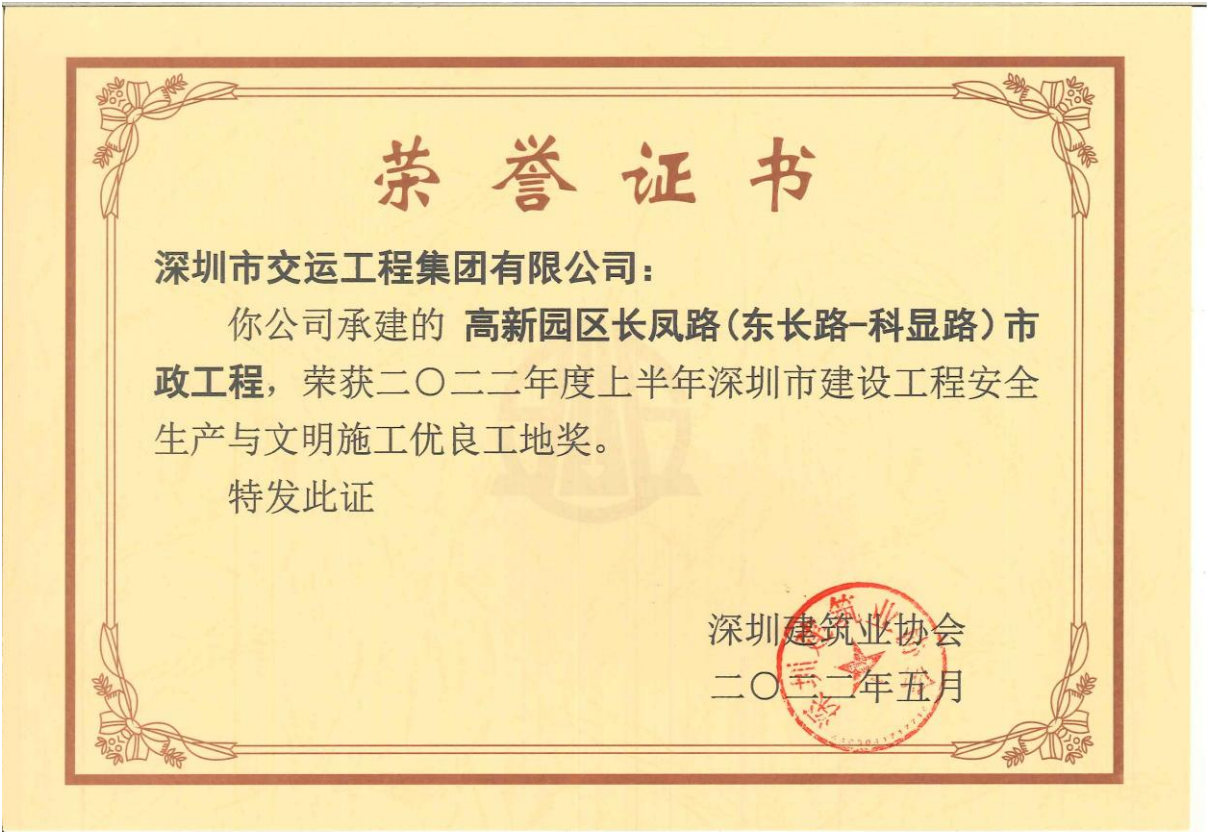
投标人获奖情况表

序号	工程名称	颁发机构	奖项名称	获奖时间
1	深圳市青少年足球训练基地 1 标段设计施工一体化工程(EPC)工程	广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2022 年 7 月
2	高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022 年 5 月
3	坂银通道工程第 5 标（路面工程）	2021-2022 年度深圳市交通公用设施优质工程奖	深圳市城市交通协会	2023 年 5 月
4	坪山区重点道路慢行综合提升（一期）工程	2021-2022 年度深圳市交通公用设施优质工程奖	深圳市城市交通协会	2023 年 5 月
5	南湾郊野公园建设工程	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023 年 4 月

深圳市青少年足球训练基地 1 标段设计施工一体化工程 (EPC) 工程



高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程





## 坂银通道工程第5标（路面工程）



## 坪山区重点道路慢行综合提升（一期）工程





南湾郊野公园建设工程





质量、环境管理、职业健康安全管理的三体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号: 02323QJ1516R8M-A

兹 证 明

深圳市交运工程集团有限公司

(统一社会信用代码: 9144030019220498X0)

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道街边社区街边学子围巨基工业园D栋3C07;

生产经营地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际20楼;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的市政公用工程、公路工程施工总承包, 公路路基工程、地基基础工程专业承包

发证日期: 2023年10月19日

有效期: 2023年10月19日至2026年10月19日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长





中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

## 环境管理体系认证证书

注册号: 02323E21400R6M-A

兹 证 明

深圳市交运工程集团有限公司

(统一社会信用代码: 9144030019220498X0)

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道街边社区街边学子围巨基工业园 D 栋 3C07;

生产经营地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际 20 楼;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的市政公用工程、公路工程施工总承包, 公路路基工程、地基基础工程专业承包及相关的环境管理活动

发证日期: 2023 年 10 月 19 日

有效期: 2023 年 10 月 19 日至 2026 年 10 月 19 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M







北京中建协认证中心有限公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02323S21395R6M-A

兹 证 明

深圳市交运工程集团有限公司

(统一社会信用代码: 9144030019220498X0)

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋3C07;

生产经营地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际20楼;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的市政公用工程、公路工程施工总承包, 公路路基工程、地基基础工程专业承包及相关的职业健康安全管理活动

发证日期: 2023年10月19日

有效期: 2023年10月19日至2026年10月19日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



广东省企业联合会评审获得“2009年-2022年连续十四年广东省诚信示范企业”；

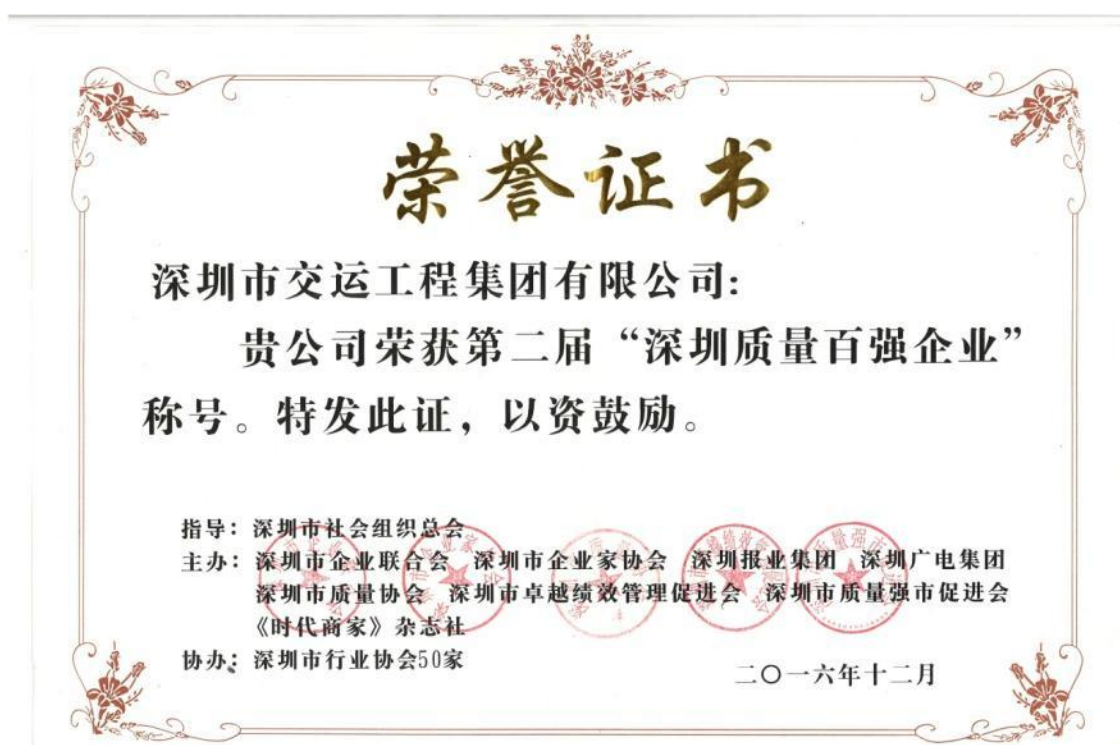




荣获 2019 年市政工程组 AAA 信用企业



2016 年荣获第二届“深圳质量百强企业”称号



2019 年 12 月荣获“深圳 500 强企业”荣誉

