

工程编号：2504-440300-04-01-900009001001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政类 I 标

投标文件内容：业绩文件

投 标 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

日 期：2025 年 05 月 15 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（同类工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间、竣工验收报告等）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。
2	履约评价情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况；（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断
3	其他	所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业同类工程业绩

附件 1： 企业近三年同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市光明区城市管理和综合执法局	大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）	5199.119892	2024.12.30	市政工程	/
2	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（第 I 标段）	5555.879111	2023.1.6	市政工程	/
3	深圳市光明区新湖街道办事处	新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期	3286.60926	2023.8.10	市政工程	/
4	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	大望梧桐片区交通改善工程施工	2753.25115	2022.8.17	市政工程	/
5	深圳市光明区建筑工务署	侨凯路（光伟路-华意路）市政工程	885.902635	2023.9.4	市政工程	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

# 大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）

## 中标通知书



标段编号：2110-440311-04-05-730852006001

标段名称：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：5199.119892万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：林汉隆



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-08



查验码：4555471491084194 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2023-GC-0078

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)

工程地点: 深圳市光明区辖区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名: 林汉隆 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1442020202103677

本工程于 2023 年 06 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)

工程地点: 深圳市光明区辖区

工程内容: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目, 建设内容: 一、沿线绿化修复 沿线绿化修复总面积 318007 m<sup>2</sup>, 区域主要涉及外环南光高速互通周边地块、长流陂隧道周边地块、龙大高速互通周边地块、外环东长路互通周边地块、白花洞隧道周边地块、玉律村工业区周边地块等。二、外环沿线周边环境整治主要建设内容包括玉律第四、第五工业区、红星村百思富工业园等建筑立面刷新及根玉路(光侨路-洲石玉支线)道路绿化提升。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 深光发改〔2021〕606号

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目主要对外环高速(光明段)沿线绿化进行修复及对外环沿线周边环境进行提升。主要建设内容包括建筑工程、绿化工程、根玉路工程、园建工程、交通工程、给排水工程、泛光照明工程等。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程:** (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d ____ mm 总长: _____ m  <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d ____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 318007 ____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	



	其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		
--	---	--	--

### (3) 其他工程

本项目主要对外环高速(光明段)沿线绿化进行修复及对外环沿线周边环境进行提升。主要建设内容包括建筑工程、绿化工程、根玉路工程、园建工程、交通工程、给排水工程、泛光照明工程等。

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024 年 月 日

合同工期总日历天数: 240

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合设计及相关技术标准、规格要求、并达到合格标准

工程创优目标: /

## 五、合同价款

人民币(大写) 伍仟壹佰玖拾玖万壹仟壹佰玖拾捌元玖角贰分 (¥51991198.92 元);

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾叁万玖仟壹佰叁拾元捌角陆分 (¥1139130.86 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 叁万肆仟陆佰壹拾陆元捌角柒分 (¥34616.87 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.5125%。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，最终结算价格以相关机构审定（评审）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 29 日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：深圳市先坚建筑工程有限公司 (公章)

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

科室 (中心) 负责人：

电 话：

电 话：0755-33978888

传 真：

传 真：0755-33012999

开 户 银 行：

开 户 银 行：华夏银行深圳分行高新支行

账 号：

账 号：1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023 年 8 月 29 日



# 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2024 年 12 月 30 日

发出日期：2024 年 12 月 30 日

## 市政基础设施工程


### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约318007m²	工程造价（万元）	5199.119892
结构类型	/	开工日期	2023年9月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>监理单位 广东弘策工程咨询有限公司 监理单位 广东弘策工程咨询有限公司 施工单位 广东弘策工程咨询有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年12月30日	监理单位 (公章) 商 铎 注册号 44040223 总监理工程师 (执业资格印章) 2024年12月30日	施工单位 (公章) 林汉隆 注册号 1442020202103677 (00) 建筑 市政 2025-03-09 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月30日

### 专业验收组人员签到表

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长	刘鑫
刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘欢
邱广风	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	邱广风
罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	罗晨熙
徐文杰	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	徐文杰
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘杨桃
刘欢科	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	项目负责人	刘欢科
商铎	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	商铎
杨文杰	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨文杰
赵世阳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	赵世阳
林汉隆	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目经理	林汉隆
李虎	深圳市龙坚建筑工程有限公司	企业技术负责人	李虎
田献敏	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目技术负责人	田献敏
方新标	深圳市龙坚建筑工程有限公司	生产经理	方新标
朱天银	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工员	朱天银
刘小文	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工员	刘小文
韦玉苗	深圳市龙坚建筑工程有限公司	预算员	韦玉苗
匡艳国	深圳市龙坚建筑有限公司工程	资料主管	匡艳国
杨曼怡	深圳市龙坚建筑有限公司工程	质量员	杨曼怡



# 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（第 I 标段）

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030620190084002001

标段名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）  
（第I标段）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：5555.879111万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：林振濠

本工程于 2020-02-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-07



Handwritten signature and date: 2020-05-07

查验码：3403782761573546

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 刘 杰  
日期: 2020年5月14日

正本

工程编号: 44030620190084002001

合同编号: \_\_\_\_\_

石岩街道政  
合同  
审核人: \_\_\_\_\_  
日期: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(第 I 标段)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 1、工程概况

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(第 I 标段)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目为石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(第 I 标段),本次综合治理范围为:径贝村、荔湖新村。计划总投资 13727.99 万元,其中(五期)(第 I 标段)发包工程估价:6402.600795 万元。

资金来源: 政府投资 100%。

### 2、工程承包范围

本项目为石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(第 I 标段),本次综合治理范围为:径贝村、荔湖新村。计划总投资 13727.99 万元,其中(五期)(第 I 标段)发包工程估价:6402.600795 万元。招标范围包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(含三线废旧线清理等)、环境卫生治理、市容秩序治理(含外墙清洗)、交通秩序治理、海绵城市建设、社区给水管网改造等工程(扣除有线电视迁改部分),具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 合同工期

计划开工日期：2020年2月24日（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：2020 年 5 月 24 日（以实际开工日顺延 90 天）

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 4、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 5、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰伍拾伍万捌仟柒佰玖拾壹元壹角壹分（¥:55558791.11 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾陆万贰仟陆佰肆拾贰元捌角陆分（¥:962642.86 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥1500000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万零捌仟捌佰叁拾伍元伍角壹分（¥1808835.51 元）。

#### 6、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 7、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 8、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 9、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年6月1日;

订立地点:\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十四份,均具有同等法律效力,发包人执七份,承包人执七份。

发包人：(公章)深圳市宝安区石岩街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A-2202

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心区支行

账号：79080155100000350



工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，费用在投标报价时自行考虑。

已完工程成品保护的特别要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批并报审计部门备案后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含于投标报价内，投标人应自行考虑投标风险。（2）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（3）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（4）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林振濠，资格证书号：粤 144171850174，联系电话：

18898368393；

# 竣工验收证明

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）（第1标段）

验收日期：2023年1月6日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）（第I标段）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	面积约18.39万平方米	工程造价（万元）	5555.879111万元
结构类型		工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年05月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A144002073
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D244043296
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		A151007237
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	李进义
副 组 长	陈宇
组 员	练尚权、刘冬明、梅伟华、车启康、林振濠

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	李进义	刘冬明
桥 梁 工 程	/	/
园 建 工 程	陈宇	林振濠
给 水 工 程	李进义	练尚权
排 水 工 程	陈宇	梅伟华
电 气 工 程	李进义	刘冬明
绿 化 工 程	李进义	车启康
防 洪 工 程	/	/
交通设施工程	练尚权	林振濠
污水处理工程	/	/

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

## 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。

李进义

根据《石岩街道2019年“双百双千”建设工程(五期)》,第1标段竣工验收合格,予以备案,并竣工验收合格。

城建办:叶志华

验收日期: 2023年 1 月 6 日

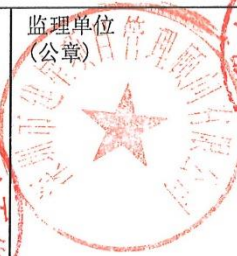
建设单位  
(公章)



项目负责人:

法人代表:

监理单位  
(公章)



项目总监:

施工单位  
(公章)



项目负责人:

法人代表:

勘察单位  
(公章)



项目负责人:

设计单位  
(公章)



项目负责人:

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程 (五期)-第 I 标段燃气工程(荔湖村)	工程地址	深圳市宝安区石岩街道 荔湖村
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	工程内容	埋地管 dn250/212 米, dn160/302 米, dn110/850 米, dn90/307 米, dn63/306 米, 闸板阀 DN250/1 个, DN160/3 个,
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工程造价	558/300 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020.10.29
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  <div>合格</div> <div>建设单位负责人：</div> <div>年 月 日</div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
		深圳市宝安区石岩街道办事处	甲方	
	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
		中国华西工程设计建设有限公司	设计	
	林振濠	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>10</u> 项,经审查符合要求 <u>10</u> 项,经核定符合规范要求 <u>10</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,共抽查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项,符合要求 <u>5</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
<p>工程中存在问题:</p> <p>已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）-第 I 标段燃气工程（荔湖村），已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

<p>建设单位（公章）</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2021年5月16日</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2021年5月16日</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p> <p>2021年5月16日</p>	<p>施工单位（公章）</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师:</p> <p>2021年5月16日</p>
---	---	--	--

新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-956764002001

标段名称: 新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 3286.609260万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 刘雄

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-27



Handwritten signature.

查验码: 3193962641729753

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名：刘雄 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442018201902035

本工程于 2022 年 09 月 06 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022 年 09 月 26 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 4533 万元，招标部分估价 3341.635164 万元。本次发包工程内容包括但不限于：楼村旧村、圳美旧村、新陂头村、执法队主楼饭堂燃气管道建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕500 号

资金来源：项目总投资 4327.85 万元，其中一期建安费 3345.79 万元（政府出资 3001.84 万元、业主出资 343.95 万元）。说明：施工单位需积极配合建设单位完成业主出资部分费用的收取、燃气点火等事宜。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于：楼村旧村、圳美旧村、新陂头村、执法队食堂建设燃气管道建设共 6880 户。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m <sup>3</sup> □石方：m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积：m <sup>2</sup>
--------	--	-------	----------------------



	<input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 6880 户 <input type="checkbox"/> 管长: 83814m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN315mm 总长: 3014m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱

			总长: m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: m 总长: m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: m×m 总长: m	□通信管道工程	总长: m
□给水管道工程	□最大管径: DNmm 总长: m	□电力管道工程	总长: m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: dmm 总长: m □污水管: 最大管径: dmm 总长: m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: t/d □焚烧处理规模: t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: m×m 总长: m	□园林绿化工程	□面积: m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d □除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	□轨道交通工程	总长: km □车站: 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d □雨水泵站	□其他市政及配套工程	

	处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="radio"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m <sup>3</sup>		
--	--	--	--

(3) 其他工程

/

### 三、合同工期

开工日期: 2022 年 10 月 8 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 2 月 4 日

合同工期总日历天数: 120 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标: /

### 五、合同价款

人民币 (大写) 叁仟贰佰捌拾陆万陆仟零玖拾贰元陆角 (¥ 32866092.60 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾陆万贰仟伍佰陆拾捌元捌角玖分 (¥662568.89 元);

(2) ☒ 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 1.68%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,

并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年10月8日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

承包人：(公章)

住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太

云创谷6栋6-202

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

开户银行：华夏银行深圳分行高新支行

账号：1086 0000 0005 68698

邮政编码：518000

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日



竣工验收证明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。


4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	新潮街道第五批管道天然气改造普及工程一期	工程地址	深圳市光明区新潮街道
建设单位	深圳市光明区新潮街道办事处	工程内容	楼栋数 397 栋 户数 7257 户 商业厨房 1 个
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	3286.609260 万
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 24 日
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市超华地下管线检测科技有限公司	/	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、地上燃气管道工程</p> <p>2、用户燃气管道工程</p> <p>3、其它</p>		<p style="text-align: center;">全部完成验收通过</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全、有效
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全、有效
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全、有效
六、工程质量保修书	齐全、有效
审查结论  <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">           建设单位负责人:             2023 年 8 月 10 日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
组 长	魏勇	深圳市光明区新湖街道办事处	建设单位 项目负责人	魏勇
成 员	范光祥	深圳市光明区新湖街道办事处	建设单位 项目组员	范光祥
	赵文栋	深圳市超华地下管线检测科技有限公司	勘察单位 项目负责人	赵文栋
	闫栋	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	闫栋
	王光辉	广东鲁班行技术管理有限公司	监理单位 总监理工程师	王光辉
	林龙桃	广东鲁班行技术管理有限公司	监理单位 监理工程师	林龙桃
	刘雄	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目经理	刘雄
	田献敏	深圳市龙坚建筑工程有限公司	技术负责人	田献敏

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执 行  标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020 版）			
	《燃气工程项目规范》GB55009-2021			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ94-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在的问题：  <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div>				

竣工验收结论:

所有施工内容全部完成,工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)

姓名: 闫栋

注册号: 4400028-CD003

有效期: 至2024年12月



建设单位(公章)

单位负责人:

项目负责人:

2023年8月10日



设计单位(公章)

单位负责人:

设计负责人:

2023年8月10日

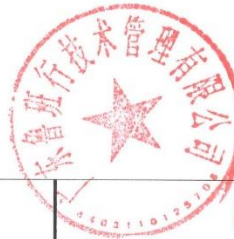


勘察单位(公章)

单位负责人:

勘察负责人:

2023年8月10日



监理单位(公章)

单位负责人:

项目总监:

2023年8月10日



施工单位(公章)

单位负责人:



# 大望梧桐片区交通改善工程施工

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030320190060001001

标段名称: 大望梧桐片区交通改善工程施工

建设单位: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 2753.251150万元

中标工期: 214天

项目经理(总监): 田献敏



本工程于 2020-05-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-06-04



查验码: 9976160845579099

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 施工合同

合同编号: BGD2019002D-02\_F04

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大望梧桐片区交通改善工程施工

工程地点: 深圳市罗湖区大望梧桐片区

发 包 人: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大望梧桐片区交通改善工程施工

工程地点: 深圳市罗湖区大望梧桐片区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区大望梧桐山片区,优化大望桥两端及片区交通组织,优化单行交通组织,增设公交客流集散中心,提升公交服务品质。项目主要建设内容为通过新建微循环道路、新建连接道路、改造部分道路等措施,对大望梧桐片区交通进行改善。

资金来源: 财政投入 100%;

### 二、工程承包范围

包括但不限于(一)微循环道路,新建 1、2 号两条微循环道路,均为城市支路,双向两车道,1 号微循环道路长 98 米、红线宽 7 米;2 号微循环道路长 366 米、红线宽 10 米。主要建设内容包括:新铺沥青路面 3489 平方米,路面结构总厚度 61 厘米,铺设透水砖人行道 740 平方米,软基处理 4520 平方米,敷设 DN400 高密度聚乙烯双壁缠绕管 340 米等;

(二)连接道路:新建连接道路,为城市支路,长 436 米、红线宽 10 米,双向两车道。主要建设内容包括:新铺沥青路面 3520 米,路面结构总厚度 61 厘米,铺设透水砖人行道 880 平方米,软基处理 4400 平方米,敷设 DN400 高密度聚乙烯双壁缠绕管 440 米,安装路灯 19 套等;

(三)沙湾公交换乘枢纽进出口路段:对沙湾公交换乘枢纽进出口路段进行平面拓宽改造。1.布沙路至深圳市缉私分局路口段:长 180 米,现状车行道宽 23 米,双向 6 车道,将部分人行道改造为车行道,车行道拓宽至 27.5 米,双向 8 车道。2.将深圳市



缙私分局南侧现状绿化岛改造为车道，现状道路 3+2 车道变为 4+3 车道。3. 将公交枢纽站南侧人行道广场改造为公交港湾式停靠区。4. 将深圳市缙私分局至大望桥交叉口段道路西侧人行道改造为车行道。主要建设内容包括：新铺沥青路面 3673 平方米，路面结构总厚度 67 厘米，铺设透水砖人行道 3205 平方米，原路加铺沥青罩面 2753 平方米，新建外径 500 水泥搅拌桩 7593 米，敷设 DN400~DN600 高密度聚乙烯双壁缠绕管 883 米，安装路灯 8 套，迁改路灯 12 套，安装交通信号灯 48 套、摄像机 55 台、视频车检器 17 只、交换机 10 台、服务器 2 台等。

实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 31 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 214 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟柒佰伍拾叁万贰仟伍佰壹拾壹元伍角 (¥27532511.5 元);

其中:

人民币(大写) 壹佰伍拾玖万叁仟伍佰陆拾元捌角 (¥ 1593560.80 元);

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

人民币(大写) 壹佰万元 /水保措施费 (¥ 1000000.00 元);

人民币(大写) 壹佰肆拾万元 (¥ 1400000.00 元)。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

1. 发包人承诺按照法律规定和本合同专用条款的约定履行项目审批手续、管理工

程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 28 日;

订立地点: 上海

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 5 份,业主及监理单位各 2 份。

发包人:(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王炯

承包人:(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

黄泽孟

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 上海市东方路 3447 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 王炯

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 021-20507000

组织机构代码: 91440300192388635W

地址: 深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A-2202

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄泽孟

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-33978888

传真: 021-20507000

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

传真: 0755-33012999

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 上海浦东发展银行深圳中心  
区支行

账号: 79080155100000350





# 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：大望梧桐片区交通改善工程

建设单位（公章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

竣工验收日期：2022年8月17日

发出日期：2022年8月17日

市政基础设施工程

工程名称	大望梧桐片区交通改善工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	沙湾路635米	工程造价（万元）	2753.25万元
结构类型	道路工程	开工日期	2020年12月10日
施工许可证号	罗建施函第【2020】031号	竣工日期	2022年8月7日
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	罗建施函第【2020】031号
建设单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第【2020】031号		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全、合格		
工程质量评估报告	资料齐全、合格		
勘察质量检查报告	资料齐全、合格		
设计质量检查报告	资料齐全、合格		
工程质量保修书	资料齐全、合格		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 李永强 2022年8月17日	(公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 覃碧雷 注册号 44018208 有效期 2024.04.09 2022年8月17日	(公章) 项目负责人: 叶献敏 注册号 44191632623(00) 市政 2019.02.11 2022年8月17日
	分包单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 徐宏斌 2022年8月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 谢攀 注册号 2020年8月17日 021 有效期至: 至2025年12月

侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-01-460351001001

标段名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：885.902635万元

中标工期：184天

项目经理(总监)：郭三军

本工程于 2022-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

林勤

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-27

查验码：5991888163572024

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：光建施工【2022】40号

已备案

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名：郭三军 资格等级：二级 证书号码：粤 2442007200807403

本工程于 2022 年 6 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程位于凤凰街道，道路呈东西走向，东起蓝源路，西至凤恩路。道路全长约 156.43 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市次干路。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2021]579 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程绿化工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程等，工作内容以预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
	□石方：_____ m <sup>3</sup>		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u>0.49</u> 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u>0.49</u> 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: <u>    </u> m× <u>    </u> m 总长: <u>            </u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN <u>200</u> mm 总长: <u>156</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u>0.35</u> 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m× <u>    </u> m 舱数: <u>            </u> 舱 总长: <u>            </u> m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: <u>16</u> m 总长: <u>156.43</u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>13</u> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: <u>        </u> m 桥宽: <u>                </u> m 总长: <u>                </u> m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: <u>    </u> m× <u>    </u> m 总长: <u>                </u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: <u>161</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN <u>300</u> mm 总长: <u>147</u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: <u>135</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d <u>1000</u> mm 总长: <u>120</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d <u>400</u> mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: <u>        </u> t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: <u>        </u> t/d

	总长: 178 m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: 506.1 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2022年7月1日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年12月31日

合同工期总日历天数：总日历天数 184 天，保修期 24 个月。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

#### 五、合同价款

人民币（大写）捌佰捌拾伍万玖仟零贰拾陆元叁角伍分（¥ 8859026.35 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万叁仟贰佰捌拾肆元陆角伍分（¥ 583284.65 元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）玖仟柒佰壹拾元柒角壹分（¥ 9710.71 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、工程保险费、暂估价及暂列金额为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：16.68%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；



3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

住 所: 深圳市光明区商会大厦

住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南

太云创谷6栋6-202

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-88211783

电 话: 0755-33978888

传 真: /

传 真: 0755-33012999

开 户 银 行: /

开 户 银 行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号: /

账 号: 1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码: 518107

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2022年 8月 9日

# 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年9月4日

发出日期： 2023年9月4日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明













1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨凯路（光伟路-华意路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道侨凯路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长148.252m，城市次干路，双向4车道，设计车速30km/h，道路红线宽度30m。	工程造价（万元）	885.902635
结构类型	沥青路面	开工日期	2022年9月19日
施工许可证号	2023-0816	竣工日期	2023年7月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023-0816
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月7日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>现已完成本工程所有合同规定的工作内容，已满足使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量安全问题均已整改完成，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，评定为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年9月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年9月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年9月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年9月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年9月4日
			

## 2、履约评价情况

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

### 企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目	优秀	2024. 6. 6	/
2	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）	良好	2024. 6. 15	/
3	凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程	优秀	2024. 5. 11	/
4	马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目	良好	2023. 3. 29	/
5	轨道交通 3 号线四期(东延)项目(坪地段)房屋征收补偿建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程(一标段)	良好	2023. 3. 13	/

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

履约证明

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2023 年 6 月 1 日至 2024 年 5 月 31 日			
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	D144064887 D244043296 D344049761		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路 8 号贝特瑞新材料集团股份有限公司 1411			
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33978888	项目负责人	林春潮	电话	0755-33978888
工程名称	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目		承包范围	光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程			
工程地点	深圳市光明区新湖街道		工程合同价	510 (万元)			
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 31 日	合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2023 年 6 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 31 日	实际工期	365 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			11	96		
2	经济技术实力			18			
3	履约质量			33			
4	履约时间			9			
5	履约配合			25			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明							

## 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

# 新湖街道 2023 年查违清拆清运项目施工 合同

工程名称: 新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科

技有限公司





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

项目经理姓名：林春潮 资格等级：贰级建造师 证书号码：粤 2442019202004733

本工程于 2023 年 5 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道

工程内容：本项目总投资额 510 万元，建安费 510 万元。本次发包工程内容包括但不限于：光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于：光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。（本次服务期限为一年，即从本项目签订合同之日起一年，具体以实际委托并完成的内容为准，结算时按照具体工程量进行结算）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）



<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: $m^3$ <input type="checkbox"/> 石方: $m^3$ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: $m^2$
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: $m^2$ <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: $m^2$
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: $m^2$ <input type="checkbox"/> 幕墙: $m^2$	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: $m^2$ <input type="checkbox"/> 防水层面积: $m^2$	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 $m^2$	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 $m^2$
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: $m \times m$ 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 $m^2$	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: $m \times m$ 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: $m \times m$ 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: $m \times m$ 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: $m^2$
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座

	处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	程	<input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

### (3) 其他工程

#### 消拆清运工程

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024 年 月 日

合同工期总日历天数: 365 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标: /

### 五、合同价款

人民币(大写) 伍佰壹拾万元整 (¥ 5100000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) ∠ (¥/元);

(2) ●工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) ∠ (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∠ (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∠ (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) ∠ (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) ∠ (¥/元);

(7) 其他:

人民币(大写) ∠ (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: ∠。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年6月1日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）  
住 所：



承 包 人：（公章）  
住 所：深圳市光明区凤凰街道  
塘尾社区南太公创谷6栋6-202





法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-33978888

传 真: 0755-33012999

开 户 银 行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号: 1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023年6月1日

附件:

1. 中标通知书
2. 不可撤销履约保函
3. 不可撤销预付款保函
4. 工程质量保修书
5. 项目经理委托书
6. 廉政合同
7. 保修通知书
8. 质量缺陷处理情况备案表

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

履约证明

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2024 年 4 月 15 日 至 2024 年 6 月 15 日		
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包 一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾 社区南太云创谷 6 栋 6-202		
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33 978888	项目负责人	李远闻	电话 153026 08791
工程名称	光明区提升电网供电保障 能力三年行动计划电缆沟 建设工程（新陂头路）工程		承包范围	光明区提升电网供电保障能 力三年行动计划电缆沟建设 工程（新陂头路）工程		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	676.209569（万元）		
合同开 工日期	2023 年 7 月 15 日	合同竣 工日期	2023 年 10 月 14 日	合同工期	90（天）	
实际开 工日期	2023 年 7 月 15 日	实际竣 工日期	2024 年 1 月 18 日	实际工期	187（天）	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			8	76	
2	经济技术实力			16		
3	施工过程管理			25		
4	进度控制			6		
5	履约配合			21		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100 分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（75 分≤总分≤89 分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59 分）					
建设单位对承包商履约的总体评价：						
良好						
签字：（盖章） 2024 年 6 月 15 日						



## 施工合同

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电 缆沟建设工程项目（新陂头路）

工程名称: 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名：李远闻 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202110679

本工程于 2022 年 11 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划新建电缆沟，本次发包工程内容包括但不限于新建电力管群约 1486m 等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划新建电缆沟，本次发包工程内容包括但不限于新建电力管群约 1486m 等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------	--	-------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ $\text{m}^3$		
	<input type="checkbox"/> 运距: _____ $\text{km}$		



<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____ 根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座

	<input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____ 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____ mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>

	<input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

	水池等)公称容积: ____ 万 m <sup>3</sup>		
--	------------------------------------	--	--

### (3) 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数: 90 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币 (大写) 陆佰柒拾陆万贰仟零玖拾伍元陆角玖分 (¥ 6762095.69 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾伍万壹仟零玖元陆角玖分 (¥ 551009.69 元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);



(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 14.5%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

合同订立时间：2023年1月26日

合同订立地点: \_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司  
(公章)

住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-202

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话: 0755-33978888

传 真: 0755-33012999

开户银行：华夏银行深圳分行高新支行

账 号: 1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 1 月 26 日

凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程

履约证明

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2023 年 5 月 12 日至 2024 年 5 月 11 日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	D144064887 D244043296 D344049761		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路 8 号贝特瑞新材料集团股份有限公司 1411	
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33978888	项目负责人	李九光 电话 0755-33978888
工程名称	凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程		承包范围	凤凰街道整治清拆清运	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	200 (万元)	
合同开工日期	2023 年 5 月 12 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 11 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 12 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 11 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	99
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			33	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 无					
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价优秀, 符合合同要求。 邓笑 2024.5.21 同意 李九光					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					

## 施工合同

### 凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程 委托合同

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市  
深耕环保科技有限公司





委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司

为规范光明区凤凰街道办事处辖区内综合整治清拆清运工作，根据《中华人民共和国民法典》《建筑拆除工程安全技术规范》和《深圳市爆破作业安全评估导则》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，就凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程项目在平等自愿的基础上签订本合同。

### 一、委托事项

（一）甲方委托乙方在凤凰街道办事处辖区内整治清理乱堆放（包括建筑废弃物）；清拆非法乱搭建、户外广告及城市家具；清运清理拆除非法乱搭建、户外广告及城市家具产生的废弃物；清洗建筑外立面；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程；其他综合执法整治所需的相关工程（委托事项包括但不限于以上内容，具体以公务活动形式予以规定）。

（二）工程价款：预算上限为人民币大写：贰佰万元整（小写：¥2000000 元）。根据实际的工作量进行结算，累计不超过人民币大写：贰佰万元整（小写：¥2000000 元）。

### 二、计价方式

（一）若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按实际完成工程量进行审核结算。

（二）其他类的公务活动，由甲方、乙方等参与单位按机械台

班及人工等共同确定工作量，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

(三) 该项目清拆后产生的残值由原拆除物所有人自行处理。若原拆除物所有人不处理的，则由甲方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。

### 三、结算方式

按实际工程量月结，每月5日前，乙方应向甲方提交上月工程量、价款结算申请及其他结算资料，并提供相应金额的正规合法发票。甲方在收到乙方申请后，15个工作日内完成审核并根据政府规定的财务流程为乙方申请付款，具体到账时间以会计核算中心安排为准。如甲方因政府财政支付程序导致逾期付款的，甲方不承担任何责任但应向乙方说明情况。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担。责任。

乙方银行收款信息如下：

账户名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

开户行：华夏银行深圳分行高新支行

账号：1086 0000 0005 68698

### 四、工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

### 五、乙方施工人员、设备配备要求

(一) 乙方至少配备电工、焊工各 5 名以上，须具备该工种资质，持合法有效证件上岗，并向甲方提交相关复印件备案。

(二) 乙方至少配备工人 30 名，年龄 18-45 周岁之间。以上人员需身体健康，符合清拆、清运、清理、清洗等施工的要求。

(三) 乙方须按甲方的要求配备指定的、足够的工程设备。设备须符合安全作业标准，并定期检查、维修、更换。特种作业人员应持证上岗并签订安全管理协议书，乙方须向甲方提交相关复印件备案。

## 六、甲方权利和义务

(一) 甲方需要在凤凰街道办事处辖区内组织开展综合整治清拆清运公务活动行动时，应提前通知乙方。

(二) 甲方负责做好公务现场周边的协调工作，确保乙方顺利进场施工。

(三) 甲方应派出专门人员现场指挥、督导整个清拆、清运、清理、清洗过程，有权对乙方的清拆、清运、清理、清洗行为提出整改意见。

(四) 在公务活动完成后，甲方应保证乙方安全撤离。

(五) 甲方有权利对公务活动现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患。

(六) 甲方按合同约定支付乙方工程款。

(七) 甲方每次根据《深圳建设工程价格信息》中相应工程的最新市场价格向乙方支付工程款，若乙方以最新市场价格过低为由拒绝收款的，甲方有权解除本合同。

## 七、乙方权利和义务



(一) 乙方接到甲方公务活动通知后, 必须在 30 分钟内响应, 并按照甲方要求到达指定位置。配合甲方按照相关法律法规做好公务活动前的备案工作, 按要求组织好所需工人、清拆机械设备和工具应提前 30 分钟到达公务活动现场。如由乙方原因未能按时到达现场, 影响公务活动开展、未能有效完成任务的, 根据实际造成的影响扣除该项目工程款的 5%—30% 作为违约金 (迟延 2 小时以内扣除 5%, 迟延 2 个小时以上则扣除 30%)。

(二) 乙方在配合甲方开展公务活动中, 必须听从甲方现场责任人的指挥, 严格遵守国家及当地政府法律、法规及其他要求, 保证施工过程中的安全、质量、文明施工等各项管理要求。

(三) 乙方应制定安全事故应急预案, 在开展公务活动中, 当发生重大险情或生产安全事故时, 应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场, 并向有关部门报告。

(四) 乙方应负责做好毗邻建(构)筑物、地上地下管线、过往行人及施工作业人员的安全保护工作。因施工作业危及毗邻建(构)筑物或者地上地下管线安全的, 乙方应当暂停施工, 在采取相应的补救措施并确认安全后, 方可恢复施工。若造成毗邻建(构)筑物损坏或造成过往行人及施工作业人员人身损害的, 由乙方承担一切责任, 并赔偿相关损失。

(五) 乙方未经甲方书面许可, 不得擅自处理、处置暂扣(整治)物品, 否则一切责任均由乙方承担。

(六) 乙方应当建立安全施工操作规程, 为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品, 购买工伤、医疗、人身意外伤害保险等并缴纳保险费。在公务活动中发生的一切事故(含意外风险事故、工伤事故、第三人人身财产损失等)及因安全事故

引发的经济纠纷和法律责任，由乙方自行承担。

(七) 乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质（施工前提交复印件交甲方项目负责人员备案），并严格执行《建筑拆除工程安全技术规范》及《爆破安全规程》（GB6722-2003）标准组织拆除施工。开展公务活动过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故，或出现侵害他人权益、违规违章等行为，上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担，上述事故或行为如给甲方造成经济损失的，乙方应给予相应的赔偿。

(八) 乙方保证其用工行为符合国家法律有关规定，乙方与施工人员的任何劳动纠纷（因公或非因公补偿的），均由乙方负责承担法律责任及经济赔偿责任，与甲方无关。

(九) 乙方在履行本合同义务过程中与当事人和第三人发生冲突，而导致当事人和第三人伤亡及财产损失所发生的一切法律责任及经济赔偿均由乙方自行承担。

(十) 乙方应按相关规定，将公务活动现场的废弃物清理清运到指定场所进行处理。乙方拆除的材料不得任意堆放，不得影响交通和绿化景观，应集中堆放，及时外运，在外运期间乙方应确保道路清洁。如违反以上规定，受到行政处罚的，一切责任由乙方自行承担。

#### (十一) 保密协议

1. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本有关合同或资料提供给履行本合同无关的任何第三人。

2. 本合同履行完毕，乙方应在三日内将在履行合同过程中所获得或接触到的所有相关内部数据资料或文件完全移交给甲方，并不得留存任何原件、复印件、扫描件及其他电子数据和资料。



3. 若乙方违反保密协议的内容，则应向甲方承担所有的经济损失。

## 八、完工标准及工作进度要求

（一）完工标准。按甲方要求完成清拆、清运、清理等工作，并经甲方确认验收合格。

（二）工作进度要求。乙方应按照甲方要求确保工期进度，若遇不可抗力的因素影响进度，则按实际受影响天数顺延。

## 九、合同期限

本合同期限为一年，从2023年5月12日起至2024年5月11日止。

## 十、违约责任

（一）乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，设置专职安全员严格按安全标准进行施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方不按安全技术规范进行安全防护或违规作业，如发生安全事故，乙方应承担所有法律和经济责任，甲方可直接终止合同。

（二）乙方须按照《深圳市住房和建设局关于印发深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案的通知》（深建质安〔2018〕70号）内容做好工地扬尘污染防治工作，实现“7个100%”目标；乙方应做好扬尘防治工作，被市区相关部门通报扬尘不达标的，按比例扣除扬尘污染防治费用，被通报3次以上的全部扣除并报建设行政主管部门处理。

（三）乙方必须规范非道路移动机械使用：

（1）必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度现

在及测量方法》(SZJG49-2015)特区技术规范要求的非道路移动机械;

(2) 若乙方违规使用未达标准的非道路移动机械,乙方应向甲方支付每项每日(使用期间)5000元违约金,该项违约金累计不超过合同价的0.5%,同时禁止该机械再次入场;

(3) 乙方必须使用符合环保要求的非道路移动机械。若收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息,将按照合同条款约定扣除乙方工程费。若行业主管部门发现工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械,将约谈乙方。

(四) 乙方使用泥头车必须均为纯电动泥头车。

(五) 按约定的质量要求和期限,按时安全完成拆除物和拆除物清运工作,并及时清理现场,联系甲方组织验收和办理移交手续,交付甲方。否则,每逾期一天未完成拆除物和所有拆除物清运工作,乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整。

(六) 因乙方施工、保管不善造成的自有及拆除的设备和材料的丢失、毁损,由乙方负全部责任。

(七) 按照甲方公务活动安排,如果甲方认为该公务活动乙方到场的人员、机具配置不能完全胜任此公务活动安排需要,甲方有权要求乙方在规定时间内更换(补充)符合要求的人员或机具,否则乙方承担违约责任,甲方有权解除合同。

(八) 乙方不将建筑垃圾运至合法指定地点,随意倾斜或道路未及时清理的,乙方应向甲方支付违约金0.5万元/次,由此给甲方造成损失的,甲方有权进行追偿。

(九) 如乙方施工过程中发生安全事故造成人员伤亡,则由乙方负全部责任,并赔偿由此给甲方带来的全部损失。

(十) 乙方不具备相关资质、不具备余泥渣土运输任务能力而自行承担余泥渣土运输任务，应向甲方支付违约金 0.5 万元/次。

(十一) 乙方将余泥渣土等建筑废弃物运输任务分包给不具备相应运输资质的单位时，应支付违约金 0.5 万元/次。

(十二) 乙方对不合格工程负责返工，并承担由此增加的费用和延误工期造成的损失，且应向甲方支付违约金 2000 元/天。

(十三) 乙方违反合同约定使用项目设备，由乙方负责调换符合合同约定的工程设备，由此产生的费用和（或）工期延误责任由承包人承担。

(十四) 乙方未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的设备撤离施工现场，甲方有权发出整改通知，乙方负责限期整改，并承担由此引起的费用。

(十五) 乙方施工过程中，如乙方未按照安全文明施工方案进行施工，或甲方检查发现本项目存在安全文明施工等问题，并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，应向甲方支付 0.5 万元/次的违约金；如消防等相关部门检查发现施工过程中存在安全文明施工等问题并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，应向甲方支付 1 万元/次的违约金。

(十六) 乙方未按照本合同其他约定履行其他相关义务的，甲方有权视情节轻重或造成后果的严重情况要求乙方承担人民币 500 元/次-5000 元/次的违约责任，情节严重或造成严重后果的，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同暂定金额 20% 的违约金，因此给甲方造成经济损失的，乙方还应承担赔偿责任。



## 十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 十二、其他约定

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市光明区凤凰街道办事处



乙方：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司



法定代表人：

委托代理人：

2013年5月12日

法定代表人：

委托代理人：

2013年5月12日

马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目

履约证明

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2022 年 4 月 21 日 至 2023 年 3 月 29 日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司/深圳市华苜环境科技有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6202	
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33978888	项目负责人	陈万钧   电话   15818636805
工程名称	马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目		承包范围	乱搭建及违法建筑清拆工作	
工程地点	光明区马田街道辖区内		工程合同价	400 (万元)	
合同开工日期	2022 年 4 月 21 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 20 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 21 日	实际竣工日期	2023 年 3 月 29 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			9	82
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			27	
4	履约时间			9	
5	履约配合			21	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div>履约良好. 材料文明施工. 安全施工.</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明		<div>陈万钧</div>			



## 施工合同

光明区马田街道建设工程  
合同备案专用章

GMGCSG-2021-01

工程编号: /  
合同编号: MTZXB2022027

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称: 马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点: 光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华苜环境  
科技有限公司、深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环  
保科技建材有限公司、深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐  
环保科技有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华苒环境科技有限公司（以下简称乙方一）、深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技建材有限公司（以下简称乙方二）、深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司（以下简称乙方三）

乙方一、乙方二、乙方三以下简称为“乙方”

乙方一：项目经理姓名：陈万钧 资格等级：二级 证书号码：粤 2442013201402263

乙方二：项目经理姓名：范德怀 资格等级：一级 证书号码：粤 1512006200801744

乙方三：项目经理姓名：印继林 资格等级：二级 证书号码：粤 2442011201201344

本工程于 2022 年 3 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点：光明区马田街道

工程内容：2022 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭等），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：《综合行政执法办关于提请审议购买马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆服务的请示》（MT202201006）、《深光马联纪〔2022〕3 号》

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目包含“马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-合水口片区、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-薯田埔片区、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将围片区”3 个片区工程，其中：1、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-合水口片区的承包方为：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华苜环境科技有限公司，清拆范围包含合水口社区和新庄社区；2、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-薯田埔片区的承包方为：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技有限公司，清拆范围包含薯田埔社区、马山头社区和根竹园社区；3、马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将围片区的承包方为：深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司，清拆范围包含将围社区、石围社区和石家社区。

3 个片区主要工作内容为 2022 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及道路两旁违法户外广告、书报亭等），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的为准。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定一起交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按照第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

**计价原则：**甲方委托第三方评估公司，依据合同签订当月《深圳建设工程价格信息》、近期市场信息价评估出具计价标准。

**结算方式：**根据实际人工、机械工作时长确定工作量按月结算工程价款，每个片区招标金额为 400 万元，3 个片区服务预算上限为 1200 万元，项目最终结算金额以工程造价审计结果为准。招标人根据实际需要有权调整中标人的清拆范围，并将工作委派给其他片区的中标人，各片区以实际委托并完成的支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

**合同价款支付方式：**根据实际完成的工程量结算价款，但最终 3 个片区的合同总结算价款不得超过支付上限价（1200 万元）。按甲乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算，所有费用支付由乙方提供发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，如因财政支付审批

流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任，因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

**乙方同意将前述工程款支付到以下账户：**

乙方一：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华苜环境科技有限公司

开户银行：华夏银行深圳分行高新支行

帐号：1086 0000 0005 68698

户名：深圳市龙坚建筑工程有限公司

乙方二：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技建材有限公司

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001479

户名：深圳市景鹏建设工程有限公司

乙方三：深圳建安置业工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001524

户名：深圳建安置业工程有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，甲方仅向上述帐号付款，乙方如需更换收款帐号，必须3个工作日内向甲方提出书面申请。若因上述原因导致合同价款不能及时支付，均由乙方自行承担责任。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：_____m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：_____km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____	<input type="checkbox"/> 建筑智能工	<input type="checkbox"/> 综合布线系统

支护工程 m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	程	<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程 <input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程 <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线



	<input type="checkbox"/> 弱电系统	配套工程	电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: ____	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

	m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管：最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>

	m 总长： _____ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 $\text{m}^3/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 $\text{m}^3/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ $\text{t}/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 $\text{m}^3/\text{h}$	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 $\text{m}^3/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 $\text{m}^3/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 $\text{m}^3/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： ____	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

	万 m <sup>3</sup>		
--	------------------	--	--

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 4 月 21 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 4 月 20 日

合同工期总日历天数：365 个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：乙方按照甲方的要求进行清拆，确保清拆范围整洁干净，所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

工程创优目标：完成 2022 年度马田街道所涉及的清拆任务

### 五、合同价款

每个片区合同暂定价为人民币（大写）肆佰万元整（¥4000000.00 元），包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。3 个片区服务预算上限为人民币（大写）壹仟贰佰万元整（¥12000000.00 元），甲方根据实际需要有权调整中标人的清拆范围，并将工作委派给其他片区的中标人，各片区以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) ☐ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。



## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 肆 份，发包人 壹 份，承包人各执 壹 份，副本 肆 份，发包人 壹 份，承包人各执 壹 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 4 月 20 日

合同订立地点： 深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：

法定代表人：

(或委托代理人)：



*[Signature]*

乙方一（牵头单位）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



*[Signature]*

乙方一（联合体成员）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



*[Signature]*

乙方二（牵头单位）：

法定代表人：

(或委托代理人)：

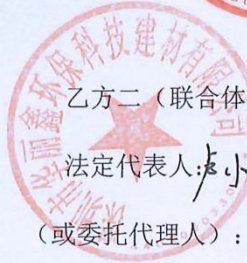


*[Signature]*

乙方二（联合体成员）：

法定代表人：

(或委托代理人)：

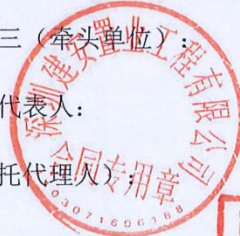


*[Signature]*

乙方三（牵头单位）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



*[Signature]*

乙方三（联合体成员）：

法定代表人：

(或委托代理人)：



*[Signature]*



轨道交通 3 号线四期(东延)项目(坪地段)房屋征收补偿建筑物拆除、清运  
及建筑废弃物综合利用工程(一标段)

履约证明

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2020年8月10日至2023年1月13日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-202	
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33978888	项目负责人	王守平    电话    15989938401
工程名称	轨道交通 3 号线四期(东延)项目(坪地段)房屋征收补偿建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程(一标段)		承包范围	建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道停车场、白石塘站、富坪站		工程合同价	608.670068 (万元)	
合同开工日期	2020 年 08 月 01 日	合同竣工日期	2022 年 07 月 16 日	合同工期	1080 (天)
实际开工日期	2020 年 08 月 10 日	实际竣工日期	2023 年 1 月 13 日	实际工期	327 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			4	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好 监理单位(公章): 2023 年 3 月 13 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位(公章): 2023 年 3 月 13 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明 2023 年 3 月 13 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 施工合同

项目编号:

合同编号:

### 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

### 综合利用项目总承包合同

工程名称: 轨道交通3号线四期(东延)项目(坪地段)房屋征收补偿建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程(一标段)

项目地点: 坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳云科环境科技有限公司

深圳市龙坚建筑工程有限公司

深圳市天润土石方工程有限公司

页 寸 司 戊 缺 条 弃 按

戊 缺 条 弃 按

条  
弃  
按

弃  
按

按

按

按

按

## 按

按

按

按

按



本合同中建筑物拆除总面积共 132137.6 平方米（最终以发包人向承包人出具的《轨道交通3号线四期（东延）项目（坪地段）房屋征收补偿建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程（二标段）项目建筑物拆除移交清单》为准）。

5. 建筑废弃物处理方式: ☒移动式设备现场处理 ☐外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

## 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。(以甲方指定日期为准)。

计划完工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：暂定 1080 日历天，直至本项目完成为止。

### 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：最终以发包人及相关部门验收合格为准。

#### 四、簽約合同價

1、合同价款(暂定)(大写): 陆佰零捌万陆仟柒佰元零陆角捌分

(小写) ¥ 6086700.68 元;

其中：(1) 拆除施工费用（小写）：                    /                    ；

(2) 建筑废弃物处理费(小写): \_\_\_\_\_;

(3) 建筑废弃物运输费(小写): \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

(4) 核减金额(建筑废料回收费用)(小写): \_\_\_\_\_

(5) 暂列金额(小写): \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

注: 项目单价, 详见承包人的投标报价书。

最终以发包人向承包人实际交付的工程量结算。上述合同价款已包括但不限于安全文明施工费等一切费用, 承包人不得再向发包人主张其他任何费用。

## 五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 测绘机构正式测绘报告;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

## 六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人联合体内部纠纷均由其自行解决，相关工程款项发包人只需向承包人联合体牵头人支付，联合体牵头人负责向联合体其他成员支付属于其部分的款项。承包人作为联合体向发包人及相关单位就本合同项下全部相关义务承担连带责任。
4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月1日；

订立地点：\_\_\_\_\_；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后生效。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执叁份，其余报相关单位备案。

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处（公章）

承包人：深圳云科环境科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300MA5EY13C4X

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝  
源路西乡河东侧 801

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：林根城

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：84068128

电 话：0755-29036118

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-29036118

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行深圳大新支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：41013500040028437

承包人：深圳市龙坚建筑工程有限公司（公章） 承包人：深圳市天润土石方工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  法定代表人或其委托代理人： 

（签字）

（签字）

组织机构代码： 91440300192388635W

组织机构代码： 91440300555436043T

地 址： 深圳市福田区车公庙泰然九

地 址： 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社

路海松大厦 A-2202

区五和大道 310 号 B 座 801

邮政编码： 518000

邮政编码： 518109

法定代表人： 黄泽孟

法定代表人： 赵奇

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 0755-33978888

电 话： 0755-23306086

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

（注：承包人为联合体时签署此页）



### 3、其他

所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。