

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（同类工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间、竣工验收报告等）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。
2	履约评价情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况；（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断
3	其他	所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩

附件 1： 企业近三年同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）	7820.69	2022.09.29	市政	/
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道东方大道（107 国道-根玉路）道路景观提升工程	6993.13	2022.9.16	市政	/
3	深圳市龙区坂田街道办事处	坂田街道水斗坑村管道天然气改造工程和 2020 年城中村综合整治工程等两个项目批量招标	3653.77	2024.01.26	市政	/
4	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道创成路（107 国道-万丰中路）综合整治工程	3006.27	2024.07.12	市政	/
5	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	黄田垃圾填埋场修复工程	2615.03	2023.05.17	市政	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

1.1、沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100680001001

标段名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：7820.686951万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：闫志杰



本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-31



查验码：1967592041772343

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书 2020 年 第 0491 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期),包括东塘东兴花园、东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村等 5 个城中村,占地总面积约 36.27 万平方米。其中,东塘东塘东兴花园 9.31 万平方米,东塘东业苑 6.55 万平方米,沙井沙壘新村 13.18 万平方米,该三个城中村定位为达标城中村;壘岗园林新村 4.33 万平方米,壘岗沙壘新村 2.9 万平方米,该两个城中村定位为先进城中村。建设内容包含但不限于:东塘东兴花园的社区给水管网改造;东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市。项目投资总概算 11701.07 万元,其中建安工程费 10065.20 万元。本次发包工程估价: 9268.846914 万元。项目资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 东塘东塘东兴花园的社区给水管网改造;东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(扣除有限电视迁改部分)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 7744 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 152 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 69535m ²
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 623 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1710m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 31020 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 8491.70 米
<p>■其它：施工总承包，包括但不限于：东塘东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙垠新村、垠岗园林新村、垠岗沙垠新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理（扣除有限电视迁改部分）、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。详见本项目施工图及工程量清单内容。</p>	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（☐ 基础☐ 基坑支护☐ 边坡☐ 土方☐ 其它）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 ____ 月 ____ 日；

计划竣工日期：2020 年 ____ 月 ____ 日；

合同工期总日历天数 ____ 90 ____ 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟捌佰贰拾万陆仟捌佰陆拾玖元伍角壹分 (¥78206869.51 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾贰万陆仟贰佰贰拾陆元伍角捌分 (¥2426226.58 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾贰万零陆佰元整 (¥520600 元)；

(4)暂列金额： /

人民币（大写） / (¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 4月 3 日；

订立地点：宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市隆金达实业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：914403002792799337

地址：_____

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦510房

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83548083

传真：_____

传真：0755-83548087

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：_____

账号：44250100008600000506

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

为保证沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

本合同(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的,以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

工程质量保证方式可采用以下方式:

☒ 工程质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%,具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 贰佰叁拾肆万陆仟贰佰零陆元零角玖分

(小写): 2346206.09 元

质量保证金银行利率为: 不计算利息。

☐ 工程质量保证担保:

☐工程质量保险:

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内,将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业,应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全,保证对施工场地的保护,保证施工期间建筑物的消防安全;否则,由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时,应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):
法定代表人(签字):
2020年4月3日



承包人(公章):

法定代表人(签字):

2020年4月3日



工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

验收日期: 2022 年 9 月 29 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区沙井街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市隆金达实业有限公司

一、工程概况

工程名称	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	总占地面积：275021 m ²	合同造价（万元）	7820.686951
工程类型	沥青混凝土路面	合同工期	90 天
开工日期	2020 年 04 月 24 日	完工日期	2021.12.31
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	福建省地质工程研究院	资 质 证 号	B135028289
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439

二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期），包含东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。

三、验收（专业）组成员签名



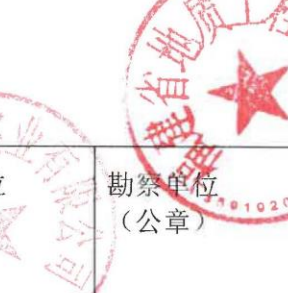







	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	王亮	沙井街道办事处		王亮
成 员	曾桂鹏	沙井街道办		曾桂鹏
成 员	李勤	甘泉监理	总监	李勤
成 员	杨爱列	甘泉监理	专监	杨爱列
成 员	蔡北	北京市政总院	项目负责人	蔡北
成 员	蔡吉	福建省地质工程研究院		蔡吉
成 员	周志和	深圳市隆鑫达实业有限公司	项目经理	周志和
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				



四、工程竣工验收结论



竣工验收结论：



该工程已完成合同及图纸范围内的工作，
符合设计规范要求，质量合格。



验收日期：2022 年 9 月 29 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 


注册号 44015790
有效期 2024.12.06
监理单位
项目负责人：



注册号 44015790
有效期 2024.12.06
监理单位
项目负责人：



注册号 44015790
有效期 2024.12.06
监理单位
项目负责人：



注册号 44015790
有效期 2024.12.06
监理单位
项目负责人：


竣工验收签到表

工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

验收地点				
主持单位		深圳市宝安区沙井街道办事处	主持人	王亮
验收时间		2022 年 9 月 29 日		
验收内容		沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)竣工验收		
序号	单位名称	职务	姓名	联系电话
1	深圳市宝安区沙井街道办事处		王亮	
2	沙井街道办事处		曾小明	
3				
4	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	李阳	18162368966
5	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	杨文烈	18819437608
6	北京市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	李飞	13823733525
7	北京市政工程设计研究总院有限公司		张明	1382523627
8	北京市政工程设计研究总院有限公司	设计	王昊	13751175756
9	福建省地质工程研究院	勘察	李吉	1392326108
10	深圳市院金达美业有限公司	项目负责人	周志杰	18025353432
11	深圳市院金达美业有限公司	技术负责人	刘少伟	15018334551
12	深圳市院金达美业有限公司		刘振斌	13786589770
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

1.2、松岗街道东方大道（107国道-根玉路）道路景观提升工程

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010284002001

标段名称: 松岗街道东方大道（107国道-根玉路）道路景观提升工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 6993.129983万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李波波



本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-01



查验码: 9779766579055042

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程



施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道东方大道(107国道-根玉路)道路

景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道办

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道东方大道(107 国道-根玉路)道路景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道,西起 107 国道,东至根玉路。规划为城市次干路,道路全长约 2.85km,红线宽度 70m,设计速度为 40km/h,双向 6 车道。主要建设内容包括:道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含照明、电力、通信)、立面刷新工程等。总投资估算 12909.16 万元,其中建安工程费 10834.87 万元,招标部分估价: 7770.272429 万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算时按照合同约定方式结算。

资金来源: 国有资本 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含照明、电力、通信)、立面刷新工程等;具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 29 日;

计划竣工日期: 2020 年 8 月 27 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写 陆仟玖佰玖拾叁万壹仟贰佰玖拾玖元捌角叁分)
(¥ 69931299.83 元) (暂定价);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写 壹佰壹拾万零叁仟陆佰贰拾元叁角壹分) (¥ 1103620.31 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写 陆佰贰拾陆万) (¥ 6260000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写 伍佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾元贰角肆分) (¥ 5672570.24 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年 7 月 1 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十四份,发包人执九份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以

东中央西谷大厦 510 房

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号：44250100008600000506

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 松岗街道东方大道 (107国道~根东路)

道路景观提升工程

验 收 日 期: 2022 年 9 月 16 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市隆金达实业有限公司

(一) 工程概况

工程名称	松岗街道东方大道(107国道~根玉路) 道路景观提升工程		工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	本项目位于宝安区松岗街道东方大道,西起107国道,东至根玉路,为城市次干路,道路全长约3.05km,红线宽度50~70m,设计速度为40km/h,双向6车道。主要建设内容包括:道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解),给排水工程(含给水、雨水、污水),电气工程(含照明、通信),立面刷新工程等。		合同造价	¥6993.13 万元
工程类型	市政公用工程		合同工期	60 天
开工日期	2020 年 7 月 8 日		完工日期	2021 年 12 月 30 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	资质证书号	44101506	
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E144006169	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073	

(二) 主要工程量清单

该项目主要为：松岗街道东方大道（107 国道～根玉路）道路景观提升工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	李化	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	项目负责人	李化
成 员	杨海	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	现场工程师	杨海
成 员	李运明	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	造价工程师	李运明
成 员	曾怿	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	前期工程师	曾怿
成 员	张李双	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	造价工程师	张李双
成 员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	工程师	陈志城
成 员	刘明刚	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人	刘明刚
成 员	王依遥	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	王依遥
成 员	肖坚鑫	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	肖坚鑫
成 员	赖凯师	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	赖凯师
成 员	李亚	深圳市中科科地勘测地理信息有限 公司	勘测工程师	李亚
成 员	吴石松	深圳市金钢建设监理有限公司	公司副总	吴石松
成 员	关希海	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监	关希海
成 员	党春芳	深圳市金钢建设监理有限公司	现场监理	党春芳
成 员	吴泽彬	深圳市金钢建设监理有限公司	现场监理	吴泽彬
成 员	李波波	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	李波波
成 员	陈晓填	深圳市隆金达实业有限公司	技术负责人	陈晓填
成 员	付晨	深圳市隆金达实业有限公司	项目副经理	付晨
成 员	邓洪	深圳市隆金达实业有限公司	现场工程师	邓洪
成 员				



(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按设计及规范要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 

验收日期: 2022 年 9 月 16 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

1.3、坂田街道水斗坑村管道天然气改造工程和 2020 年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

中标通知书

标段编号: 44030720220080001001

标段名称: 坂田街道水斗坑村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 3653.770015万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 马波



本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-09

查验码: 5907901883729270

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——水斗坑村

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——水斗坑村

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 水斗坑村位于坂田街道大发埔社区,占地面积约 8 万平方米,设计居民住宅 294 栋。

资金来源: 政府资金。

二、工程承包范围

消防工程、电气工程、道路工程、市容工程、民心工程、交通工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 23563 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：市容工程，民心工程，交通工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

以双方约定内容为准

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟柒佰玖拾陆万捌仟贰佰贰拾伍元柒角伍分
(¥ 27968225.75 元);

(下浮率以中标价的下浮率为准)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾万柒仟柒佰柒拾贰元零壹分 (¥ 607772.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾肆万元整 (¥ 1640000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 08 月 15 日;

订立地点: 坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送建设主管部门备案后生效后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾壹份,承包人执伍份。

司

等

约
义

全，
并

相

二。
份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市隆金达实业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

邮政编码：518000

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：_____

电话：0755-83548087

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0506

合同编号: _____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道综合整治优秀村水斗坑村管道天然气

改造工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道综合整治优秀村水斗坑村管道天然气改造工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于五和大道与贝尔路交汇处西南侧,拟对城中村进行天然气管道入户建设,共涉及村内 131 栋居民楼,设计户数 1782 户。气源引自西南侧泰山路已建 De160 中压管;经调压柜调压后敷设低压燃气管道至各楼栋户内厨房及卫生间用气点。

资金来源: 政府资金。

二、工程承包范围

天然气改造工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 24110 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

以双方约定内容为准

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰伍拾陆万玖仟肆佰柒拾肆元肆角 (¥ 8569474.4 元)；

(下浮率以中标价的下浮率为准)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾柒万伍仟壹佰壹拾元陆角陆分 (¥ 175110.66 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆拾柒万元整 (¥ 470000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 08 月 15 日;

订立地点: 坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送建设主管部门备案后生效后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾壹份,承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市隆金达实业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

邮政编码：518000

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：_____

电话：0755-83548087

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0506

附件一:

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

为保证坂田街道综合整治优秀村水斗坑村管道天然气改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定: 均按 2 年计,且不得低于法定保修期限。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☒ 工程质量缺陷保修金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，审计审定价出来之前，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 贰拾伍万柒仟零捌拾肆元贰角叁分 元

(小写)：¥ 257084.23 元

最终质量保证金金额以审计审定价的 3% 为准

质量保证金银行利率为：发包人无须支付银行利率给承包人。

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

喻

年 月 日



承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

陈

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——水斗坑村

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 1 月 26 日

发出日期： 2024 年 1 月 27 日

一、工程概况

工程名称	坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——水斗坑村	工程地点	龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约 8 万平方米，设计居民住宅 294 栋	工程造价（万元）	2796.822575（万元）
开工日期	2022 年 8 月 19 日	竣工日期	2024 年 1 月 26 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	44030720220080001001
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	资质证书	/
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		甲测资字4400370
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
监理单位	上海建科工程项目管理有限公司		E231002084
总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D244011506
其他主要参建单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组 长	曾烈森
副 组 长	严酉鸣
组 员	苏加伟、朱辉、刘华先、鲁志杰、马波、陈武强

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

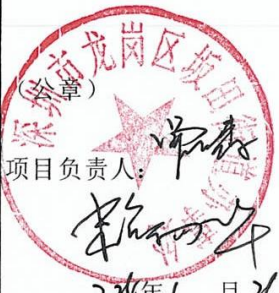






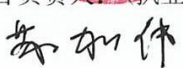



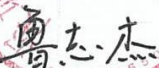
四、验收人员签名:

[illegible]

五、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月26日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号 31012401 有效期 2024.06.09 2024年1月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月26日
	其他主要参建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月26日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	坂田街道综合整治优秀村水斗坑村管道天然气改造工程	工程地址	深圳市龙岗区坂田街道
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	工程内容	地上居民共 1369 户，埋地管 D63:496m, D90:458m, D110:819m, D160:265m, D200:275m, D315:129m, 共 2442 米，阀门 DN200-2 座，DN160-1 座，调压柜 1500Nm ³ /h-1 个。
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	856.94744万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022.10.27
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>合格</div> <div style="text-align: right;">  建设单位负责人:  2023年 12月 25日 </div> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	曾烈森	深圳市龙岗区坂田街道办事处	甲方	曾烈森
	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	杜海林
	王东海	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计	王东海
	马波	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	马波

二、验收组织程序


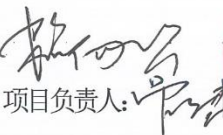








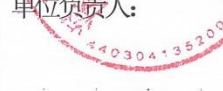
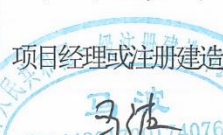
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020 版）			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	城镇燃气输配工程施工及验收标准 GB/T 51455-2023			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 50px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

坂田街道综合整治优秀村水斗坑村管道天然气改造工程已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

 <p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>2023年12月25日</p>	 <p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>2023年12月25日</p>	 <p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p>  <p>项目总监:</p>  <p>2023年12月25日</p>	 <p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p>  <p>项目经理或注册建造师:</p>  <p>2023年12月25日</p>
---	---	---	--

1.4、新桥街道创成路（107 国道-万丰中路）综合整治工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010414001001

标段名称：新桥街道创成路（107国道-万丰中路）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：3006.266714万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：程娟



本工程于 2020-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-01-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-28



查验码：6802430177623566

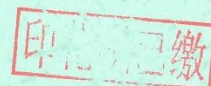
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(1)年第78号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程



施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道创成路(107 国道-万丰中路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道创成路

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道创成路(107国道-万丰中路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道创成路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新桥街道创成路(107国道-万丰中路)综合改造工程于深圳市宝安区202-10号片区沙井中心地区南片,创成路(万丰中路—中心路段)走向基本为东西走向,规划为城市次干路,道路规划红线宽度为40m,实施红线宽度为40m,机动车道为双向4车道。项目范围北侧现状为政府社团用地,南侧为现状居民房。本工程总投资为4976.29万元,其中建安工程费为4212.43万元,工程建设其他费为526.89万元,工程预备费为236.97万元,具体建设内容道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及绿化工程,详见项目施工图及工程量清单内容。

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及绿化工程,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 02 月 19 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 07 月 18 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币 (大写: 叁仟零陆万贰仟陆佰陆拾柒元壹角肆分) (¥30062667.14);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：壹佰陆拾叁万贰仟贰佰肆拾伍元叁角伍分）（¥1632245.35）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / ）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / ）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写 / ）（¥ / ）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年1月28日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、

地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道办中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西乡支行

账号：44250100017200002550

工程完工证明

工程名称	新桥街道创成路（107 国道-万丰中路）综合改造工程			
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处			
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司			
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司			
勘察单位	西北综合勘察设计院			
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司			
工程造价	30062667.14 元	工程规模	1303.465 米	
开工日期	2021 年 04 月 29 日	现场完工日期	2024 年 07 月 12 日	
工 程 内 容	<p>已完成以下施工内容：</p> <p>1.道路工程：沥青路面 24124.2 m²、人行道 10871.86 m²、非机动车道 3843.17 m²；</p> <p>2.给排水工程：DN400 给水管道 337.34m、DN1200 雨水管 363.5m；</p> <p>3.电力工程：电缆沟 443.37m、综合管廊 332.53m、9m 双臂高低灯杆 24 盏、12m 半高杆灯 2 盏；</p> <p>4.交通工程：路名牌 18 个、双面人行横道标志牌 33 个、单柱双圆组合牌 12 个、L 型标志牌 10 个；</p> <p>5.园建工程：广场及停车场 3735.94 m²</p> <p>6.燃气工程：DN200 燃气管道 499m；</p> <p>7.海绵城市：DN150 穿孔管 721.12m；</p>			
完 工 证 明	该工程已按图纸设计要求和合同约定的内容全部施工完成，人员已撤离现场。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人： （盖章） 2024 年 7 月 12 日	 项目总监： （盖章） 2024 年 7 月 12 日	 项目经理： （盖章） 2024 年 7 月 12 日	 项目负责人： （盖章） 2024 年 7 月 12 日	 项目负责人： （盖章） 2024 年 7 月 12 日

1.5、黄田垃圾填埋场修复工程

中标通知书

标段编号: 2107-440306-04-01-714325001001

标段名称: 黄田垃圾填埋场修复工程

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 2615.028516万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 常阔



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-05



查验码: 2409465938447292

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：施工BACG2021-012

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 深圳市建设工程施工合同（综合单价）

工程名称：黄田垃圾填埋场修复工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

日期：2021年11月6日

合同编号：施工 BACG2021-012

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 深圳市建设工程施工合同（综合单价）

工程名称：黄田垃圾填埋场修复工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

日期：2021 年 11 月 6 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 黄田垃圾填埋场修复工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道桃源社区

工程规模及特征: 本项目位于西乡街道桃源社区,实施区域面积约 5.46 万 m²。主要建设内容包括:重点整治范围面积约 2.1 万 m²,采取措施新增垂直防渗、渗滤液收集池、进行封场防渗膜覆盖、雨水导排层、膜下导气导渗层、植被复绿、设置环境监测系统等;非重点整治范围约 3.36 万 m²,本区域修复措施为新建液气导排系统、地表水导排系统。匡算总投资 4287 万元,建安工程费 3336 万元。(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

资金来源: 政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于:重修外围截洪沟和场内雨水导排沟、进行封场防渗膜覆盖、修整渗滤液收集池、植被复绿、设置环境监测系统等。(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 2.1 万平方米	给水管道	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 1700 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 全长, 全宽	电力管道	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造	<input type="checkbox"/> 长 宽: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 3 万平方
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 标线 米	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程:

(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

第三条 合同工期

计划开工日期：2021 年 月 日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 月 日，

合同工期总日历天数 210 天。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种：人民币，合同价款(大写)：贰仟陆佰壹拾伍万零贰佰捌拾伍元壹角陆分

(小写)：2615.028516 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：74.747872 万元

暂列金额(小写)：287.144413 万元。

专业工程暂估价(小写)：228 万元。

项目单价：☐合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.37%；☒详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

第十条 合同履行评价

发包人将甲方将按照《宝安区城市管理和综合执法局工程建设项目承包单位履约评价暂行办法(修订版)》执行,定期对乙方进行履约评价,评价结果将作为企业参加宝安区投标的评标择优的重要依据。对“不合格”的承包单位,不得参与宝安区城市管理和综合执法局工程项目投标。乙方承担违约责任的同时,本

合同履行评价将评定为不合格。

第十一条 合同生效

1. 本合同订立时间：2021年11月6日，发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字盖章之日起生效。

2. 订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局。

(本页为签署页，无正文)

发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(盖章): 深圳市隆金达

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或授权代理人: 李伟

或授权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理局

户 名: 深圳市隆金达实业有限公司

账 号: 11003649078801

账 号: 44250100008600000506

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

统一社会信用代码: 9144030027

92799337

地 址: 宝安新安二路 86 号城管局

地址: 宝安区新安街道兴东社区 69 区
洪浪北二路 30 号信义领御
研发中心 1 栋 1207

联系电话: 0755-29977455

联系电话: 0755-83548083

签订地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

合同签订日期: 2021 年 11 月 6 日

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称： 黄田垃圾填埋场修复工程

验收日期： 2023. 5. 17

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	黄田垃圾填埋场修复工程	工程地点	宝安区西乡街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	2615.028516
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	XYJG2021037	开工日期	2022年6月21日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2021037
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证书	B161012336
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D244011506
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		E244015802
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	戴轶宏
副组长	陈建伟
组员	李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强

2. 专业组

专业组	组长	组员
桩基础工程	戴轶宏	陈建伟、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
道路工程	戴轶宏	陈建伟、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
土方工程	戴轶宏	陈建伟、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
交通工程	戴轶宏	陈建伟、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
绿化工程	戴轶宏	陈建伟、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
电气工程	戴轶宏	陈建伟、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
附属构筑物工程	戴轶宏	陈建伟、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
开槽给排水管道工程	戴轶宏	陈建伟、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强
人行道工程	戴轶宏	陈建伟、李卫兵、吴敬文、段家栋、李让、常阔、陈武强

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程分部分项验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
桩基础工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
土方工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工 程	合格	合格	合格	合格
开槽给排水管 道工程	合格	合格	合格	合格
人行道工程	合格	合格	合格	合格

(四) 验收(专业)组成员签名




姓名	工作单位	职称	职务	签 名
戴轶宏	深圳市宝安区城市管理和综合执法局			戴轶宏
陈建炜	深圳市宝安区城市管理和综合执法局			陈建炜
李卫兵	深圳市西伦土木结构有限公司			李卫兵
吴敬文	深圳市西伦土木结构有限公司			吴敬文
段家栋	中国市政工程中南设计研究总院有限公司			段家栋
李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李让
常阔	深圳市隆金达实业有限公司			常阔
陈武强	深圳市隆金达实业有限公司			陈武强

(五) 工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意：本工程质量等级评定为“合格”，同意“竣工验收”并“交付使用”；

2023年5月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  陈建伟	总监:  李育彬	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 

2、履约评价情况

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市隆金达实业有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程	良好	2023. 11. 30	/
2	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）	良好	2023. 11. 10	/
3	凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程	良好	2023. 05. 09	/
4	富业路北段（龙深路-坪西路）	良好	2023.06.19	/
5	吉华街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程	良好	2022. 07. 15	/

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

2.1、2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市交通运输局龙岗管理局		评价期限	2023 年 07 月 01 日至 2023 年 12 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	朱光波 电话 13433872244
工程名称	2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程		承包范围	新建人行道、完善学校路段标志、减速标线、完善过街设施、增设路侧护栏及机非隔离护栏等	
工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区		工程合同价	3769399.07 元	
合同开工日期	2022 年 12 月 15 日		合同竣工日期	2023 年 03 月 15 日	合同工期 90 (天)
实际开工日期	2022 年 12 月 30 日		实际竣工日期	2023 年 8 月 16 日	实际工期 227 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023 年 11 月 30 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
总体评价 良好				建设单位 (公章): 2023 年 11 月 30 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

填报单位: 深圳市隆金达实业有限公司

审批单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

批准日期: 2022年12月30日







市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道		
建设规模	/	结构类型	市政道路改造、交通设施完善		
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局	项目负责人	邓中华		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	资质证书号	A244004856	项目负责人	王小刚
承包单位	深圳市隆金达实业有限公司	资质证书号	D244011506	项目负责人	朱光波
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	资质证书号	E244001980	项目总监	贺俊鹏
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	44030120211013003003001	合同编号	LGJTJ-2022-0100		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计已编制, 并通过监理及建设单位审核通过。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场三通一平及临设满足施工需求。	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	朱光波	粤	1442018201907626
		项目技术负责人	陈武强	A10141110000000	002
图纸会审情况	已进行图纸会审, 并形成图纸会审记录。	项目安全负责人	陈永雄	粤建安C3	(2010) 0001918
		项目专业质检员	陈晓豪	2218003007823	
		项目施工员	张长建	044221040000700	0025
设计交底情况	已由设计单位对各参建单位进行设计交底。	工程控制基准点、基线复核情况	已对工程控制基准点、基线进行复核, 数据无误。		
申请开工日期	2022年12月30日	批准开工日期	2022年12月30日		



<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>我单位承建的《2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程》各项施工准备工作已经就绪, 管理人员均全部到岗、材料及施工机械已就位, 满足开工条件, 请予以审批。</p> <div style="text-align: right;">   </div>
<p>监理单 位意见</p>	<p style="text-align: center;">同意开工</p> <div style="text-align: right;">   </div>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p style="text-align: center;">同意开工</p> <div style="text-align: right;">  </div> <p style="text-align: right;">项目负责人(签名):  2022年12月29日</p>

中标通知书

标段编号: 44030120211013003003001

标段名称: 2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程(施工)

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 376.939907万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 朱光波



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-31



李永明

查验码: 3128661077714853

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

LGJTJ-2022-0100

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

印花税已缴

2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周
边道路交通综合整治工程
施工合同

项目名称：2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边
道路交通综合整治工程

项目地点：深圳市龙岗区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人（乙方）：深圳市隆金达实业有限公司

签订时间：2022 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人(乙方): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路综合整治工程

工程地点: 园山街道

工程类别(资金来源): 市财政部门预算

工程投资额: 本工程总投资为: 484.65 万元

工程施工招标控制价为: 438.575447 万元

二、工程承包范围及内容

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路综合整治工程,共包括荷坳幼儿园、润发幼儿园、启蒙星幼儿园3所学校周边金源路、金源二路、长江路、荷坳路、桂平路共5条道路。治理内容主要是针对学校周边道路设施不完善,通过增加隔离护栏,完善交通设施等措施,规范交通秩序,提升道路安全水平。

具体内容详见施工图纸。

三、合同工期

开工日期:以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期:以实际竣工日期为准。

合同工期总日历天数为 90 天。

1

承包人应详细阅读并理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料,认真细致领会招标文件要旨,并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况,任何因忽视或误解工程情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不被批准。

承包人应充分的考虑各种风险,应严格按照有关的规范规定履行本合同,并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 专用条款和补充条款;
3. 通用条款;
4. 中标通知书;
5. 招标文件;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单及造价文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

以上文件内容若有冲突的,以上列顺序在前的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义

3

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。
2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-2008)等有关规定进行验收,要求达到合格及以上。
3. 以上规范或标准若有不一致时,以标准高的为准;若出现新颁布的规范和标准,以最新的为准。
4. 乙方应根据具体项目的属性,分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定,履行乙方应承担的合同义务;合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的,以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

施工合同价款:

1. 币种:人民币。
2. 合同暂定价款(大写): 叁佰柒拾陆万玖仟叁佰玖拾玖元零角柒分。(小写): 3769399.07 元。

3. 合同价格形式: 固定单价合同。

4. 合同结算价:

合同结算价根据实际发生的工程量计算,并以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准,且不超过主管部门批复的预算金额。

本工程属政府投资,工程款的支付必须按《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》等深圳市有关财政资金拨付的规定办理。发包人只保证按合同约定的时间办理款项支付的审批手续,因政府其他部门审批导致工程付款延迟的,承包人不得因此要求发包人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证,因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,概由承包人自行承担。因建设资金不能落实导致本工程无法按期开工的情况不属于发包人的违约,承包人不得因此向发包人索赔相关费用,但其工期可相应顺延。

2

务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程(试行)》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容,乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分,并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作,如有违反,则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统(包括但不限于交通设施处、各区管理局等局属单位)已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等,除法律法规规章政策规范性文件 and 标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外,均应当作为本合同附件附后,或由甲方交付乙方,并经乙方签收。

4. 甲方解除协议(或协议项下具体合同)的部分或全部的,乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务,尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益,否则由此造成的损失(包括但不限于赔偿金、诉讼费、律师费、交通费等),由乙方负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间: 2022年11月05日, 签订地点: 深圳市龙岗区。

2. 承包人出现违约行为的,发包人除有权按约定收取违约金外,还有权同时要求限期整改,承包人未按要求限期整改达标的,除合同另有

4

明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的违约金应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自合同协议书经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式十二份，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的生效按前款规定执行。

（以下方签字页）

（本页为签字页）

甲方：深圳市交通运输局龙岗管理局（盖章） 乙方：深圳市隆合达实业有限公司（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权代理人：李永明

或授权代理人：陈晓杰

审

核：

开户银行

中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

经办人：

账

号：44250100008600000506

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等

3 所学校周边道路交通综合整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

验收日期: 2023 年 8 月 16 日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局	项目负责人	邓中华	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	华绪涛	合同造价	376.939907 万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	贺俊鹏	开工日期	2022 年 12 月 30 日
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	朱光波	完工日期	2023 年 7 月 12 日
		技术负责人	陈武强	验收日期	2023 年 8 月 16 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
工程概况： 2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程，共包括荷坳幼儿园、润筑园幼儿园、启蒙星幼儿园 3 所学校周边金源路、金源二路、长金二路、长江铺路、荷坳路、桂平路共 6 条道路。治理内容主要是针对学校周边道路交通设施不完善，通过增加隔离护栏，完善交通设施等措施，规范交通秩序，提升道路安全水平。 主要建设范围包括：道路工程、给排水工程、交通设施等建设。					
工程 建 设 内 容	道路工程	新建机动车道、人行道、非机动车道及新建道牙等			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	新建及提升雨水口、雨水篦子等			
	交通设施工程	新建路侧、路中护栏；施划标线；车止石、反光防护柱等			
	交通信号和监控工程	/			
	电力及照明工	/			

绿化景观工程	/
其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

1、对设计单位的总体评价

设计单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司在项目实施过程中能较好地履行设计委托合同中的义务,未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整,方案选择合理,符合现场施工需要,基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时完善设计方案,配合工程施工。

2、对施工单位的总体评价

施工单位深圳市隆金达实业有限公司在项目施工过程中,施工组织基本健全,项目人员基本稳定,施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求,能积极配合各建设主管部门,施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大,措施较得力,工程质量能够达到设计和规范要求,工程造价在投资控制价内。

3、对监理单位的总体评价

监理单位深圳市大兴工程管理有限公司在项目监理过程中能履行合同约定,按规定要求持证上岗,专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关,督促施工进度,做好工地巡查、旁站工作等工作。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	刘杰
副组长	唐翠苹 史冬楠
组员	贺俊鹏 邓中华 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓中华	贺俊鹏 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
边坡工程		/
隧道工程		/
通道桥涵		/
给水排水工程	邓中华	贺俊鹏 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
交通设施工程	贺俊鹏	邓中华 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
交通信号和监控工程		/
电力及照明工程		/
绿化景观工程		/
其他附属设施		/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，按规范要求检测，符合设计要求
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 符合要求
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求

	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。

经审查，同意本工程竣工验收（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 16 日）。

建设单位审查情况

项目负责人 (签字):

单位负责人或委托授权人(签字):

建设单位（盖章）：

723年8月16日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位 (盖章):

年 月 日

单位负责人(签字):

设计负责人 (签字):

设计单位 (盖章):

2023年 8月 16日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

2023年 8月 16日

单位负责人(签字):

项目总监（签字）：

监理单位(盖章):

2023 年



2.2、布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022 年 4 月 26 日至 2023 年 11 月 9 日			
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区 洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207			
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	卢韩	电话	18822892984
工程名称	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患 整治工程（第一标段）		承包范围	具体详见施工图纸。			
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区		工程合同价	13558716.43 元			
合同开工日期	2022 年 4 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日		合同 工期	150 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 26 日		实际竣工日期	2023 年 8 月 22 日		实际 工期	483 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	88
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					33	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：			监理单位（公章）： 2023 年 11 月 10 日				
建设单位对承包商履约的总体评价：			建设单位（公章）： 2023 年 11 月 10 日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明			卢韩 2023 年 11 月 10 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

工程开工/复工报审表

工程名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第一标段)

编号: 001

市政监-1

致: 广东鲁班行技术管理有限公司

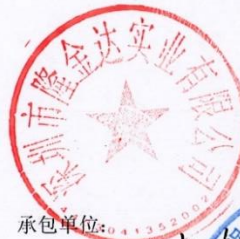
(监理单位)

我方承担的 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第一标段) 工程, 已完成以下各项工作, 具备了

开工/复工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工/复工指令。

附: 1. 开工报告

2. (证明文件)



承包单位:

项目经理:

日期:



审查意见:

具备开工条件, 同意开工。



项目监理机构:

(章)

总监理工程师:

日期:



市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第一标段)
工程地点: 布吉街道辖区
填报单位: 深圳市隆金达实业有限公司
审批单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处
批准日期: 2022 年 4 月 26 日

市政基础设施工程 开 工 报 告

第1页共2页

市政施管一1

工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）	工程地点	布吉街道辖区		
建设规模	新民路、新龙路、长吉路、布李路、长盛路5条道路的道路交通工程及安装工程。	结构类型	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	法人代表		项目负责人	
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资质证书号		项目负责人	
承包单位	深圳市隆金达实业有限公司	资质证书号		法人代表	
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	资质证书号		项目总监	李国晖
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号		合同编号	2105-440307-04-01-148357002001		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编制施工组织设计方案，并经审查。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已完成三通一平及临设且满足施工情况。	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	卢韩	粤2442019202004391	
		技术负责人	陈武强	A10141110000000002	
图纸会审情况	已进行图纸会审。	安全负责人	李传芳	粤建安C（2010）0001916	
		质检员	郑泽荣	JZ1802000254	
		施工员	陈文华	44171010019403	
设计技术交底情况	已进行技术交底。	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2022 年 4 月 26 日	批准开工日期	2022 年 4 月 26 日		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

报告单位 申请意见	<p>本工程已具备开工条件。特申请开工。</p> <p>负责人（签名）： 卢韩</p> <p>（公章）</p> <p>2022 年 4 月 26 日</p>
监理单位 单位意见	<p>同意开工</p> <p>总监理工程师（签名）： 李国华</p> <p>（公章）</p> <p>2022 年 4 月 26 日</p>
建设（审 批）单位 审批意见	<p>同意开工</p> <p>审批负责人（签名）： 杨锐</p> <p>（公章）</p> <p>2022 年 4 月 26 日</p>

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-148357002001

标段名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第一标段)

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 1355.871643万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 卢韩



本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-02-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-24



查验码: 2087177362647817

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

广东桦仁律师
已法律审核 审核人

副 本

工程编号: 2105-440307-04-01-148357002001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程
(第一标段)

工程地点: 布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

工程地点：布吉街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目为布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程，该项目分两标段进行招标，本标段为第一标段，施工范围包含：新民路、新龙路、长吉路、布李路、长盛路 5 条道路的道路交通工程及安装工程。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

本项目为布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程，该项目分两标段进行招标，本标段为第一标段，施工范围包含：新民路、新龙路、长吉路、布李路、长盛路 5 条道路的道路交通工程及安装工程。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 04 月 01 日 (具体时间以开工令上时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 28 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元肆角叁分 (¥13558716.43 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾陆万玖仟伍佰陆拾肆元零叁分 (¥469564.03 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001905

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月25日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

合同备案情况:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 914403002792799337

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69
区洪浪北二路 30 号信义领御研发中
心 1 栋 1207

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83548083

传真: 0755-83548087

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号: 44250100008600000506

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程
(第一标段)

验收日期: 2023年8月22日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处



一、工程概况

工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程 (第一标段)	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模	布李路、长吉路、长盛路、新民路、新龙路5 条路的道路交通工程及安装工程	工程造价 (万元)	13558716.43万元
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022年4月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D244011506
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E244067898
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	杨凯
副 组 长	赵华达、李国晖、卢韩、李尘
组 员	陈武强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	赵华达	陈武强

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

（外生变量）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕, 完全达到设计的目的和意图, 施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求, 资料齐全完整, 工程质量等级验收评定为合格, 已具备工程验收的条件, 同意通过验收。

验收日期: 2023 年 8 月 24 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	  项目总监: 	  项目负责人:  法人代表: 		 项目负责人: 

2.3、凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限		2022年10月19日至 2023年5月9日	
承包商 (评价对象)		深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级		建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址		深圳市宝安区新安街道兴东社区 69区洪浪北二路30号信义领御 研发中心1栋1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	0755-83548083	项目负责人	周晓元	电话	0755-83548083
工程名称		凤凰街道第五批管道 天然气改造普及工程		承包范围		燃气管道改造、调压设备安装、 燃气入户等	
工程地点		深圳市光明区凤凰街道		工程合同价		7696756.27 (万元)	
合同开工日期	2022年10月19日	合同竣工日期	2023年1月17日	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2022年10月19日	实际竣工日期	2023年5月9日	实际工期	203 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			10	85		
2	经济技术实力			14			
3	履约质量			28			
4	履约时间			9			
5	履约配合			24			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位履约情况良好。 2023年5月9日							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明		周晓元					

工程开工令

工程名称：凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程

编号：001

致：深圳市隆金达实业有限公司（施工单位）

经审查：本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始
施工，开工日期为 2022 年 10 月 19 日。

附：工程开工报告



机构（盖章）

吴绍靖

总监理工程师（签字、加盖执业印章）



吴绍靖

2022年10月19日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-714658001001

标段名称: 凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 769.675627万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 周晓元



本工程于 2022-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29



查验码: 1318832989635786

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程

工程地点: 光明区凤凰街道

发 包 人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

项目经理姓名: 周晓元 资格等级: 建筑工程二级、市政公用工程二级 证书号码: 粤

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程

工程地点: 光明区凤凰街道

工程内容: 燃气管道改造、调压设备安装、燃气入户等

结构形式: 城中村管道燃气建设

层 / 幢: _____

建筑面积: _____平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资+业主出资

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程，项目改造范围包括 7 个城中村 0.53 万户、1 所学校、2 个食堂。本项目包括燃气管道；建设内容包括燃气管道改造、调压设备安装、燃气入户等。项目总投资为 2922.5 万元，项目分为两个批次，本项目为第一批部分，建安工程费 851.045549 万元。具体详见工程量清单及图纸。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方: _____ m ³	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
	□石方: _____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

天然气改造普及工程, 项目改造范围包括 7 个城中村 0.53 万户、1 个学校、2 个食堂。本项目包括燃气管道; 建设内容包括燃气管道改造、调压设备安装、燃气入户等。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 10 月 19 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 1 月 17 日

合同工期总日历天数: 90 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 柒佰陆拾玖万陆仟柒佰伍拾陆元贰角柒分 (¥ 7696756.27 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万肆仟捌佰陆拾玖元肆角陆分 (¥ 164869.46 元);

(2) ☐ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 = $[1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费})] \times 100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 1.90% 双方约定确认为9.75%

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准, 若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计, 则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时, 双方同意按如下标准支付费用: 合同约定的价格低于审查 (或审核、审计) 的结果, 以合同约定的金额为准; 合同约定的价格高于审查 (或审核、审计) 的结果, 以审查 (或审核、审计) 的结果为准, 承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时, 承包人必须配合相关工作; 待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后, 发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款; 承包人如不配合相关工作的, 造成付款迟延, 发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式 拾 份，正本 拾 份，发包人 陆 份，承包人 肆 份，副本 一 份，发包人 份，承包人 一 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日

合同订立地点: 深圳市光明区凤凰街道办事处第二办公区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司

(公章)

(公章)

住

所:

住

所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69

区洪浪北二路30号信义领御研发中

心1栋1207

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 麦逢涛

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-83548083

传 真:

传 真: 0755-83548087

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

账 号:

账 号: 44250100008600000506

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告



填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。


4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	凤凰街道第五批管道 天然气改造普及工程	工程地址	光明区凤凰街道
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	工程内容	地上：1430 户 60 栋
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	7696756.27
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 19 日
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、地上燃气管道工程</p> <p>2、庭院燃气管道工程</p> <p>3、用户燃气管道工程</p>		已全部完成。	

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
审查结论 合格。	
建设单位负责人:  年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	赖熙华	深圳市光明区凤凰街道办事处	负责人	赖熙华
	姜文龙	深圳市光明区凤凰街道办事处	项目负责人	姜文龙
	蓝汉斌	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	燃气公司代表	蓝汉斌
	李偲承	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	燃气公司代表	李偲承
	吴腾业	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	燃气公司代表	吴腾业
	周国泉	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	燃气公司代表	周国泉
	吴绍靖	深圳市吴源建设监理有限公司	总监	吴绍靖
	邱朝	深圳市吴源建设监理有限公司	监理	邱朝
	闫栋	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	闫栋
	周晓元	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	周晓元

二、验收组织程序













- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	／	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 2 项，符合要求 2 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	／			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程存在的问题：无。				

竣工验收结论:

凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、供气单位及施工单位共同验收,一致同意:该工程竣工验收合格。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月9日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>2023年5月9日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>2023年5月9日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>周晓元</p> <p>2023年5月9日</p>
---	--	--	--

2.4、富业路北段（龙深路-坪西路）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2023 年 2 月 22 日至 2023 年 5 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	朱勇芬 电话 0755-83548083
工程名称	富业路北段（龙深路--坪西路）		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	1617.681602 万元	
合同开工日期	2021 年 12 月 30 日		合同竣工日期	2022 年 8 月 26 日	
实际开工日期	2022 年 10 月 24 日		实际竣工日期	年 月 日	
合同工期	(天)				
实际工期	(天)				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			8	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div>陆小飞 注册号 44021767 有效期 2025.04.13 监理单位（公章） 2023 年 6 月 19 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>建设单位（公章） 2023 年 6 月 19 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-107012001001

标段名称: 富业路北段(龙深路-坪西路)

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 1617.681602万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 张长建



本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-06



查验码: 2741490917255154

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

PDJS2021-007-001

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

印花税已缴

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 富业路北段(龙深路-坪西路)

工程地点: 坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 富业路北段(龙深路-坪西路)

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于坪地街道,起自规划龙深路,终至现状坪西中路,现状主要为山体、荒地。拟建道路全长244.869米,红线宽12米,为城市支路,双向2车道。工程主要内容包含:道路工程(含软基处理工程)、交通工程、岩土工程、电力通信及照明工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要内容包含:道路工程(含软基处理工程)、交通工程、岩土工程、电力通信及照明工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾柒万陆仟捌佰壹拾陆元零角贰分 (¥16176816.02元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾壹万叁仟零伍拾叁元捌角 (¥ 413053.8 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰伍拾贰万陆仟 (¥ 1526000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 9月 11日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区信义领御研发中心1栋1207

邮政编码：518000

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行


账号：4425 01000 08600 0005 06

范俊涛

范俊涛

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：富业路北段（ 荔深路-坪西路）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期：2023 年 12 月 29 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程


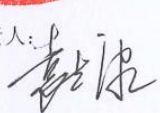

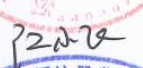






填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	富业路北段（龙深路-坪西路）	工程地点	坪地街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	16176816.02
结构类型	市政工程	开工日期	2022年10月24日
施工许可证号	2019-440307-48-01-10701201	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210531
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019-440307-48-01-10701201		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日	 (公章) 总监理工程师:   注册号 44021767 有效期 2025.04.13 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  注册号 1610030 2025. 2023 年 12 月 29 日
	分包单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  姓名: 李让 注册号: 6101233-AY026 有效期至: 2026年12月 2023 年 12 月 29 日

2.5、吉华街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2021 年 11 月 5 日至 2022 年 6 月 10 日	
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	陈礼迭 电话 0755-83548083
工程名称	吉华街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程		承包范围	详见施工合同	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	362.32 (万元)	
合同开工日期	2021 年 10 月 29 日		合同竣工日期	2022 年 4 月 26 日	合同工期 180 (天)
实际开工日期	2021 年 11 月 15 日		实际竣工日期	2022 年 6 月 10 日	实际工期 207 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			12	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 人员配备合格, 施工管理合格 监理单位 (公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 人员配备合格, 施工管理合格 建设单位 (公章): _____ 2022 年 7 月 15 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同 2021 年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号: 44030720210095001001

标段名称: 吉华街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 362.328641万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 陈礼迭



本工程于 2021-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-23

查验码: 7879919394505719

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道 2021 年第二批社区“民生微实事”

大盆菜项目-施工类市政公用工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目

—施工类市政公用工程—

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程主要工程量内容有: 翠湖社区、光华社区、三联社区、水径社区、中海怡翠社区共计 13 个市政公用工程。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 土石方工程、主体结构工程、绿化工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 180 日历天。

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：叁佰陆拾贰万叁仟贰佰捌拾陆元肆角壹分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：3623286.41 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：深圳市龙岗区吉华街道办事处 承包人：深圳市隆金达实业有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440307MB2C41763R

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李6路9号

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4000031909200422056

账号：44250100008600000506

年 月 日

2021年09月27日

小型基建项目

工程竣工验收报告

工程名称：吉华街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目

-施工类市政公用工程

验收日期：2022年 6月 10日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式四份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	吉华街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
工程规模	包括但不限于土石方工程、主体结构工程、绿化工程等，所有细目详见施工图纸	工程造价	362.328641 万元
结构类型	市政工程	工程用途	环境提升
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 12 月 13 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D244011506
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员


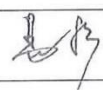



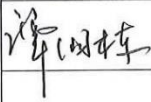
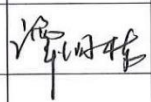
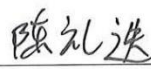
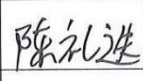
（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况，在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	
	" " " " "		
	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>该工程按施工合同约定已完成全部内容，工程资料齐全，整体工程质量符合设计及有关规范要求，同意竣工验收。</p> <p>验收日期：2020年6月10日</p>			
<p>施工单位： (公章)</p> 	<p>监理单位： (公章)</p>  	<p>设计单位： (公章)</p> 	<p>建设单位： (公章)</p> 
<p>项目经理：陈礼进</p>	<p>项目总监：[Signature]</p>	<p>项目负责人：[Signature]</p>	<p>项目负责人：[Signature]</p>

3、其他





环境管理体系认证证书

证书编号: 00223E34236R1M

兹证明

深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

住所: 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

认证地址: 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑工程施工、地基基础工程施工、机电工程施工、建筑装修装饰工程施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程施工、电子与智能化工
程施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023 年 10 月 26 日

有效期至: 2026 年 10 月 29 日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0052999



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00223S23903R1M

兹证明

深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

住所: 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

认证地址: 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑工程施工、地基基础工程施工、机电工程施工、建筑装修装饰工程施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程施工、电子与智能化工
程施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023 年 10 月 26 日

有效期至: 2026 年 10 月 29 日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区曙光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0053001