

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1.填报《投标人基础信息情况表》。 2.提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
2	投标人业绩情况	提供《投标人近三年（2022年1月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表》（数量上限为3项）。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
3	投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况	提供《投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2022年1月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表》（数量上限为1项）。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
4	投标人获奖情况	提供《投标人近三年（2022年1月1日至今，以获奖证书时间为准）自认为最具代表性的同类工程获奖情况表》（数量上限为3项）。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
5	投标人履约评价情况	提供《投标人近三年（2022年1月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程获得建设单位的履约评价情况》（数量上限为10项）。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
6	拟派项目团队情况	提供《拟派项目团队人员情况汇总表》。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】

一、投标人基本情况

1、投标人基础信息情况表

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳百勤建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	-
统一社会信用代码	91440300334996450K			企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	8100			注册地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号深圳软件园(2期)9栋401
成立时间	2015年4月21日			办公场所信息	600平方米
法定代表人	陈祖之	联系方式	0755-86566618	企业属性	民营
工程建设类执业 注册工程师数量	注册建造师			一级11名、二级4名	
	其他类执业注册工程师			注册土木工程师(岩土)3名	
现有工程资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级			企业股东信息(主要)	1、董事长(执行董事):陈祖之
企业总人数	85人				2、股东名称:李祥成

注:

1. 投标人自行提供固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册建造师数量,提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师)用红色方框标注显示。
可按以下方法查询截图:打开全国建筑市场监管公共服务平台网站—数据服务—人员数据—筛选人员类型和注册单位查询截图。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》,投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。

1.1提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设工程项目

诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

提交

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级建造师

姓名: 姓名

身份证号: 身份证号

注册证号: 注册证号

电子证书: 电子证书

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	赵强	421222*****34	一级建造师	粤1442022202301544
2	郭正	421202*****32	一级建造师	粤1442023202404067
3	彭阳光	430525*****16	一级建造师	粤1442018201904290
4	陈桂之	421002*****14	一级建造师	粤1442009200914249
5	魏文斌	421022*****13	一级建造师	粤1442017201847755
6	王章	432522*****90	一级建造师	粤1442021202202769
7	黄连贵	421002*****30	一级建造师	粤1442019202003303
8	史林	412327*****33	一级建造师	粤1442014201426059
9	曹雨泽	422426*****72	一级建造师	粤1442020202106682
10	张俊峰	370285*****14	一级建造师	粤1112016201638765
11	杜开伟	360425*****1X	一级建造师	粤1442022202300960

相关网站链接

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心注册中心
住房和城乡建设部信息中心

住房和城乡建设部
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心

住房和城乡建设部
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心

住房和城乡建设部
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心

住房和城乡建设部
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心

住房和城乡建设部
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心

住房和城乡建设部
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心

住房和城乡建设部
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心

住房和城乡建设部
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

项目及工程

诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 / 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级建造师

姓名:

身份证号:

请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位:

深圳市建筑设计有限公司

电子证书:

目前暂无电子证书

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李士新	440883*****75	二级建造师	粤244202220224385
2	朱森桥	441481*****76	二级建造师	粤2442020202114176
3	汪哲	420582*****24	二级建造师	粤2442021202203313
4	姚伟成	420684*****31	二级建造师	粤2442021202209866

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 0 6 3 6 9 3 2 5



网站统计



联系我们



联系我们

1.2固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件

协议编号（甲方）：SZRJY-ZLHT-YF-202408-000003

协议编号（乙方）：

深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租賃市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳高新区开发建设有限公司

证件类型: ☒居民身份证 ☒护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 9144030019226726XA

房屋信息编码卡号码: /

通讯地址: 深圳市南山区科技园路 1003 号软件产业基地 2 栋 C 座 2 层

联系电话: 0755-86689970

☒委托代理人/☒法定代表人: 唐培亮

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: /

通讯地址: /

联系电话: /

承租人(乙方): 深圳百勤建设工程有限公司

证件类型: ☒居民身份证 ☒护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 91440300334996450K

通讯地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园(2 期)

11 栋 401

联系电话: 0755-86566618

☒委托代理人/☒法定代表人: 陈祖之

证件类型: ☒居民身份证 ☒护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他 /

证件号码: /

通讯地址: /

联系电话: /

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 南山 区 粤海街道麻岭社区高新中区科技中 2 路1号深圳软件园(2期)9栋401号，租赁形式：☒整租/ ☐部分出租，房屋建筑面积：600.00平方米（其中套内建筑面积：1平方米，公摊面积：1平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：工业，房屋编码：1。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳高新区开发建设有限公司，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 4000526935 号，房屋 ☒是 / ☐否设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 非毛坯 (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☒房屋内无任何设施设备,是空房。

☒房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 08 月 19 日 至 2029 年 08 月 18 日 止, 共计 / 年 / 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

☒乙方享有6月/8日的免租期（含在租期内），具体时间为2024年08月19日至2024年11月18日；2025年12月01日至2025年12月31日；2026年12月01日至2026年12月31日；2027年12月01日至2027年12月31日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/☒建筑面积计算租金,月租金总额为人民币_____元(大写:_____)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☒ 现金支付 / ☒ 银行转账 / ☐ 其

及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☒燃气费/☒物业管理费/☒电视费/☒电话费/☒网络费用/☒专项维修基金等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： / 元/吨；电费： / 元/度；

燃气费： / 元/立方米；物业管理费： / 元/平方米/月；

其他： / 。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2024 年 08 月 19 日 前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☒甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☒由乙方拆除并恢复原状/☒折价归甲方所有/☒无偿归甲方所有/☒其他_____。

☒甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 / 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 / 元（大写： / 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形, 乙方解除合同的, 甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形, 乙方未解除合同的, 违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☐邮寄☐电子邮件☐微信☐短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☒同首部通讯地址

☒其他地址 深圳市南山区科技园路 1003 号软件产业基地 2 栋 C 座 2 楼

☐电子信箱☐微信号☐手机号 _____

乙方送达地址: ☒同首部通讯地址

☐其他地址 _____

☐电子信箱☐微信号☐手机号 _____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 伍 份,甲方执 叁 份,乙方执 壹 份,房屋租赁管理部门执 壹 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章): 

乙方(签章): 

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

2、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司
投标单位	深圳百勤建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳百勤建设工程有限公司</p> <p>时间：2025年5月15日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）（签名）：陈祖之 时间：2025年5月15日</p> <p>法定代表人（签名）：陈祖之 时间：2025年5月15日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

3、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司
投标单位	深圳百勤建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳百勤建设工程有限公司</p> <p>时间：2025年5月15日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）（签名）：陈祖之 时间：2025年5月15日</p> <p>法定代表人（签名）：陈祖之 时间：2025年5月15日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山城投置业有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300334996450K，法定代表人：陈祖之，身份证号：421002197607201014，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）深圳百勤建设工程有限公司

董事长（执行董事）签名：

陈祖之

时间：2025年5月15日

法定代表人签名：

陈祖之

时间：2025年5月15日

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

5、企业属性证明文件

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为☒民营企业 ☐国有 ☐外资 ☐合资 ☐其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳百勒建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

陳祖之

日期：2025 年 5 月 15 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳百勤建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300334996450K
注册号:	440301112638545
商事主体名称:	深圳百勤建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号深圳软件园(2期)9栋401
法定代表人:	陈祖之
认缴注册资本(万元):	8100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2015-04-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-11
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月13日17:42:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳百勤建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈祖之	总经理	选举
赵行立	监事	委派
陈祖之	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

打印时间：2025年05月13日 17:44:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳百勤建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李祥成	240	自然人	自然人股东
陈祖之	7860	自然人	自然人股东

打印时间：2025年05月13日 17:41:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、投标人业绩情况

企业业绩一览表

序号	项目名称	基坑支护深度 (m)	合同金额(施工总承包 仅计取土石方、桩基础 和深基坑支护工程部 分的金额)(万元)	竣工验收时间 (年、月、日)
1	原光明农场职工一期发展用地 (TFY18-TFY20 地块、TFY21 地 块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23 地块)土石方、基坑支护 及桩基础工程	6-15m	23664.985633	2020 年 12 月 8 日
2	赤湾学校改扩建项目土石方及基 坑支护工程(快速发包)	4.55m	1060.252783	2021 年 11 月 2 日
3	百晟上府项目基坑支护、桩基础、 土石方工程	12.4-1 6m	12400	2020 年 4 月 10 日
4	宝安区沙井街道茭塘工业区城市 更新单元一期 01-04 地块土石 方、基坑支护及桩基础工程	18-19m	6034.40	2020 年 11 月 9 日
5	龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地 工改保项目桩基础、基坑支护及 土石方工程	10m	9370	2022 年 5 月 31 日
6	龙华区杰美康城市更新项目土 方、基坑支护及工程桩工程	8.3-11 .7m	7085	2024 年 3 月 22 日
7	坝光产业孵化器(DY03-06 地块) 建设工程项目土石方、基坑支护 及桩基础工程(施工)	7.3-13 .8m	5526.244174	2024 年 10 月 25 日
8	马家龙工业区新力能源大厦基坑 支护、土石方及桩基础工程	11.53m	5489.148691	2023 年 1 月 5 日

1、原光明农场职工一期用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、
二期发展用地（TFY23 地块）土石方、基坑支护及桩基础工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720190012001001

标段名称：明湖一期用地开发项目（I、II、III、IV段）--
土石方、基坑支护及桩基工程（施工）

建设单位：深圳市明湖投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳百勤建设工程有限公司

中标价：23664.985633万元



中标工期：200天

项目经理(总监)：赵行立

本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-23



查验码：8170415499898747

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

工程编号: _____

合同编号: _____

原光明农场职工一期发展用地
(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22
地块)、二期发展用地 (TFY23 地块) 土
石方、基坑支护及桩基础工程施工合同

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地 (TFY18-TFY20 地块、
TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23 地
块) 土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承 包 人: 深圳百勤建设工程有限公司

2022 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目产业及规划研究涉及面积 2.2 平方公里,计划通过 8 大产业 1 个举措的发展模式,结合配套产业,吸引科技服务类企业入驻。项目占地为 8.16 万平方米,共 4 个地块,建筑面积约为 50 万平方米,为社区发展用地,采取合作建房的开发模式。项目总投资为 561200 万元。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)占地面积约 8 万平方米,总建筑面积约 50 万平方米。TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块用地性质为住宅,TFY22 地块、TFY23 地块用地性质为 M0 (产业研发),包括但不限于本项目范围内的土石方、基坑支护及桩基工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打■, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 □边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 桩基);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

三、合同工期

计划开工日期：2019年5月25日；（实际开工日期以发包人或监理出具的开工令为准）

计划竣工日期：2019年12月10日；（竣工备案日期为实际竣工日期）

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿叁仟陆佰陆拾肆万玖仟捌佰伍拾陆元叁角叁分
(¥236649856.33元)（暂定）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

发包人：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观
光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1001
单元

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行光明支行

账号：000249961830

承包人：深圳百勤建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300334996450K

地址：深圳市南山区粤海街道科技中 2 路
深圳市软件园 2 期 12 栋 401-B

邮政编码：518057

法定代表人：杨艳华

委托代理人：_____

电话：0755-86566618

传真：0755-86566618

电子信箱：szbqjs@126.com

开户银行：深圳农村商业银行南山支行

账号：0002 5218 2227

(3) 竣工验收报告---TFY18-TFY20 地块土石方和基坑支护

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块基坑支护及土石方工程

验收日期: 2020 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）: 深圳市朗湖投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路	建筑面积		工程造价	3978.963 702万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10165101	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 8 月 6 日	验收日期	2020 年 12 月 8 日		
监督单位	市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190072-01		
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏祥付
副组长	王剑
组员	张俊、康巨人、辛良、罗远彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E1 - 91414 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏祥付	深圳市明湖投资开发有限公司	项目经理		夏祥付
2	王剑	广东中山建设监理咨询有限公司	总监		王剑
3	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目经理		张俊
4	康巨人	深圳市长勘察设计院有限公司	项目经理		康巨人
5	辛良	深圳百勤建设工程有限公司	项目经理		辛良
6	罗远彬	深圳百勤建设工程有限公司	技术负责人		罗远彬
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持，设计、勘察、监理、施工单位参加，该部分工程检测合格，验收资料齐全，满足设计及规范要求，各单位一致同意本工程通过验收，验收等级合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年12月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月8日
---	--	---	--------------------------------------	---



* GD-E1-914/6 *

(4) 竣工验收报告---TFY18-TFY20 地块桩基础

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块桩基础工程

验收日期: 2020 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）: 深圳市明湖投资开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路	建筑面积		工程造价	1166.855 554万元
结构类型		层数	地上: 层 地下: 层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10165102	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 1 月 11 日	验收日期	2020 年 12 月 8 日		
监督单位	市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190072-02		
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏祥付
副组长	王剑
组员	张文事、康巨人、辛良、罗远彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

[illegible]

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏祥付	深圳市明湖投资开发有限公司	项目经理		夏祥付
2	王剑	广东中山建设监理咨询有限公司	总监		王剑
3	张文事	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理		张文事
4	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		康巨人
5	辛良	深圳百勤建设工程有限公司	项目经理		辛良
6	罗远彬	深圳百勤建设工程有限公司	技术负责人		罗远彬
7	李祥	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程师		李祥
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持，设计、勘察、监理、施工单位参加，该部分工程检测合格，验收资料齐全，满足设计及规范要求，各单位一致同意本工程通过验收，验收等级合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 夏海付 2020年12月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年12月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 辛良 2020年12月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年12月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年12月8日
--	---	---	--	--



(5) 竣工验收报告---TFY21 地块土石方和基坑支护

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块基坑支护及土石方工程

验收日期: 2020 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）: 深圳前海投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路	建筑面积		工程造价	568.3282 603万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2019-440300-70-03-08900701	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 8 月 6 日	验收日期	2020 年 12 月 8 日		
监督单位	市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190071-01		
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳弘远工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏祥付
副组长	王剑
组员	张俊、康巨人、辛良、罗远彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 447 项，其中： 经审查符合要求 447 项 经核定符合要求 447 项	共 249 项，其中： 资料核查符合要求 249 项 实体抽查符合要求 249 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏祥付	深圳市明湖投资开发有限公司	项目经理		夏祥付
2	王剑	广东中山建设监理咨询有限公司	总监		王剑
3	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目经理		张俊
4	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		康巨人
5	辛良	深圳百勤建设工程有限公司	项目经理		辛良
6	罗远彬	深圳百勤建设工程有限公司	技术负责人		罗远彬
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持，设计、勘察、监理、施工单位参加，该部分工程检测合格，验收资料齐全，满足设计及规范要求，各单位一致同意本工程通过验收，验收等级合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月8日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月8日



* GD-E1-914/6 *

(6) 竣工验收报告---TFY21 地块桩基础

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 0

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY21地块桩基础工程

验收日期：2020 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路	建筑面积		工程造价	175.2673 64万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2019-440300-70-03-08900702	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 12 月 21 日	验收日期	2020 年 12 月 8 日		
监督单位	市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190071-02		
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏祥付
副组长	王剑
组员	李任达、康巨人、辛良、罗远彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0	0	1
---	---	---

[illegible]

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏祥付	深圳市明湖投资开发有限公司	项目经理		夏祥付
2	王剑	广东中山建设监理咨询有限公司	总监		王剑
3	李任达	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理		李任达
4	康巨人	深圳市长勘察院设计有限公司	项目经理		康巨人
5	辛良	深圳百勤建设工程有限公司	项目经理		辛良
6	罗远彬	深圳百勤建设工程有限公司	技术负责人		罗远彬
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					





* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持，设计、勘察、监理、施工单位参加，该部分工程检测合格，验收资料齐全，满足设计及规范要求，各单位一致同意本工程通过验收，验收等级合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月8日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2020年12月8日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月8日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月8日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月8日
--	---	--	---	--



* GD-E1-914/6 *

(7) 竣工验收报告---TFY22 地块土石方和基坑支护

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY22地块基坑支护及土石方工程

验收日期: 2020 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）: 深圳市明瀚投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY22地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路	建筑面积		工程造价	1564.388 184万元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10165301	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 8 月 6 日	验收日期	2020 年 12 月 8 日		
监督单位	市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190074-01		
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏祥付
副组长	王剑
组员	张俊、李剑波、辛良、罗远彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏祥付	深圳市明湖投资开发有限公司	项目经理		夏祥付
2	王剑	广东中山建设监理咨询有限公司	总监		王剑
3	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目经理		张俊
4	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		李剑波
5	辛良	深圳百勤建设工程有限公司	项目经理		辛良
6	罗远彬	深圳百勤建设工程有限公司	技术负责人		罗远彬
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持，设计、勘察、监理、施工单位参加，该部分工程检测合格，验收资料齐全，满足设计及规范要求，各单位一致同意本工程通过验收，验收等级合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年12月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月8日
---	--	---	---	---



(8) 竣工验收报告---TFY22 地块桩基础

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY22地块（1栋）桩基础工程

验收日期：2020 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY22地块（1栋）桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路	建筑面积		工程造价	1297.442 845万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10165302	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 3 月 3 日	验收日期	2020 年 12 月 8 日		
监督单位	市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190074-02		
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏祥付
副组长	王剑
组员	吴国营、李剑波、辛良、罗远彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1068 项，其中： 经审查符合要求 1068 项 经核定符合要求 1068 项	共 418 项，其中： 资料核查符合要求 418 项 实体抽查符合要求 418 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏祥付	深圳市明湖投资开发有限公司	项目经理		夏祥付
2	王剑	广东中山建设监理咨询有限公司	总监		王剑
3	吴国营	筑博设计股份有限公司	项目经理		吴国营
4	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		李剑波
5	辛良	深圳百勤建设工程有限公司	项目经理		辛良
6	罗远彬	深圳百勤建设工程有限公司	技术负责人		罗远彬
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持，设计、勘察、监理、施工单位参加，该部分工程检测合格，验收资料齐全，满足设计及规范要求，各单位一致同意本工程通过验收，验收等级合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年12月8日	2020年12月8日	2020年12月8日	2020年12月8日	2020年12月8日



* GD-E1-914/6 *

(9) 竣工验收报告---TFY23 地块土石方和基坑支护

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称: 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块基坑支护及土石方工程

验收日期: 2020 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）: 深圳市明湖投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路	建筑面积		工程造价	4794.963 624万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10165201	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 8 月 6 日	验收日期	2020 年 12 月 8 日		
监督单位	市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190073-01		
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	夏祥付
副组长	王剑
组员	张俊、康巨人、辛良、罗远彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏祥付	深圳市明湖投资开发有限公司	项目经理		夏祥付
2	王剑	广东中山建设监理咨询有限公司	总监		王剑
3	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目经理		张俊
4	康巨人	深圳市长勘察设计院有限公司	项目经理		康巨人
5	辛良	深圳百勤建设工程有限公司	项目经理		辛良
6	罗远彬	深圳百勤建设工程有限公司	技术负责人		罗远彬
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持，设计、勘察、监理、施工单位参加，该部分工程检测合格，验收资料齐全，满足设计及规范要求，各单位一致同意本工程通过验收，验收等级合格。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 夏祥付</p> <p>2020年12月8日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： ZM</p> <p>2020年12月8日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 辛良</p> <p>2020年12月8日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2020年12月8日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2020年12月8日</p>
---	---	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

(10) 竣工验收报告---TFY23 地块桩基础

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块(1栋)桩基础工程

验收日期: 2020 年 12 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市明源投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块（1栋）桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路	建筑面积		工程造价	4178.821 757万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10165202	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 3 月 3 日	验收日期	2020 年 12 月 8 日		
监督单位	市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190073-02		
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏祥付
副组长	王剑
组员	吴国营、康巨人、辛良、罗远彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1068 项，其中： 经审查符合要求 1068 项 经核定符合要求 1068 项	共 1488 项，其中： 资料核查符合要求 1488 项 实体抽查符合要求 1488 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏祥付	深圳市明湖投资开发有限公司	项目经理		夏祥付
2	王剑	广东中山建设监理咨询有限公司	总监		王剑
3	吴国营	筑博设计股份有限公司	项目经理		吴国营
4	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		康巨人
5	辛良	深圳百勤建设工程有限公司	项目经理		辛良
6	罗远彬	深圳百勤建设工程有限公司	技术负责人		罗远彬
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持，设计、勘察、监理、施工单位参加，该部分工程检测合格，验收资料齐全，满足设计及规范要求，各单位一致同意本工程通过验收，验收等级合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年2月8日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2020年2月8日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月8日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年2月8日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年2月8日
---	--	--	--	---



* GD-E1-914/6 *

(11) 基坑深度佐证材料

岩土工程勘察设计甲级证书编号: B111000115
建筑市质公用工程甲级证书编号: A111000115
地质灾害治理工程设计甲级证书: 2008013004
地址: 深圳市福田区南仙大道绿岭路1号金翠
智谷大厦23层
电话: (0755) 26521199 传真: 26400600
网址: <http://www.yjys.com> 邮编: 518055

明湖一期用地开发项目II段

基坑支护工程

设计图纸

设计阶段: 施工图

版 次: 第一版



中国京冶工程技术有限公司
(原冶金工业部建筑研究总院)

2018. 12. 26

岩土工程勘察设计甲级证书编号: B111000115
建筑市政公用工程甲级证书编号: A111000115
地质灾害治理工程设计甲级证书: 2008013004
地址: 深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金盟
智谷大厦23层
电话: (0755) 26521199 传真: 26400600
网址: <http://www.yjysz.com> 邮编: 518055

明湖一期用地开发项目Ⅲ段 基坑支护工程

设计图纸

设计阶段: 施工图

版 次: 第一版



中国京冶工程技术有限公司
(原冶金工业部建筑研究总院)

2018. 11. 19

岩土工程勘察设计甲级证书编号: B111000115
建筑市政公用工程甲级证书编号: A111000115
地质灾害治理工程设计甲级证书: 2008013004
地址: 深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金麒麟大厦23层
电话: (0755)26521199 传真: 26400600
网址: <http://www.rjysz.com> 邮编: 518055

光明天安云谷一期 06-27 地块 基坑支护工程

设计图纸

设计阶段: 施工图

版 次: 第一版



中国京冶工程技术有限公司
(原冶金工业部建筑研究总院)

2018. 09. 30

[illegible]

光明天安云谷一期 06-27 地块基坑支护工程 设计说明

一、工程概况

受深圳市明湖咸汇投资开发有限公司委托，我可承担光明天安云谷一期06-27地块基坑支护工程设计工作，项目位于深圳市光明新区圳美大道南侧，圳辉路北侧，石介头村附近，总占地面积约30000m²，根据现场测绘资料，场地地面标高约为22.00m-29.00m，拟建2层地下室，基坑底标高为15.95m，基坑开挖深度约8m-15m，周长约666m。

场地北侧约 20m 为圳美大道，其下有给水、电信、电力等管线；场地东侧约 20m 为拥军路，属军管区，其下管线情况不明；场地西侧、南侧较为空旷，周边环境简单，距周边建筑物（2~3F）30m 以上。

二、工程地质及水文地质条件

场地原始地貌为台地-开阔冲沟, 现已整平, 场地地势总体较平坦。

2.1 场地地层结构及岩性特征

根据本次勘探揭露, 场地内分布的地层主要有第四系人工填土层 (Q^{ml})、第四系上更新统坡洪积层 (Q^{dpl})、冲洪积层 (Q^{dpl}) 及第四系残积层 (Q^{dl})。下伏基岩为加里东期混合花岗岩 (mO_1)。

1、第四系人工填土层 (Q^{ml})

素填土① (①为地层编号, 下同): 褐黄, 局部灰褐色, 主要为黏性土及中细砂等, 局部夹有草根、植物根系等杂质, 顶部为耕作土, 多次翻作, 稍湿, 松散~稍密状态, 其岩芯采取率为 80~90%。根据调查, 场地内填土, 整体堆填时间约 3~5 年, 现处于欠固结状态。钻孔揭露层厚 0.50~6.30m, 平均厚度 1.40m。

2、第四系上更新统坡洪积层 (Q^{dl+pl})

粉质黏土②：褐红、褐黄色，含约 10~20% 的细中砂及砾砂，局部夹少量角

砾, 稍湿, 可塑~硬塑状态。摇振无反应, 土面光滑, 干强度及韧性中等, 其岩芯采取率为 80~90%。钻孔揭露层厚 0.90~10.40m, 平均厚度 3.14m。

3、第四系上更新统冲洪积层 (O^{al+pl})

粗砂③：灰黄、灰白、浅灰色，砂质的主要成分为石英，局部相变为粉细砂、砾砂，含较多的黏土组分，局部夹有黏土透镜体，稍密~中密状态，湿~饱和。其岩芯采取率为 60~75%。钻孔揭露层厚 1.10~4.40m，平均厚度 2.95m。

4、第四系残积层 (O^{cl})

砂质黏性土①：褐黄、褐红色，系由混合花岗岩风化残积而成，不均匀含约5~15%石英颗粒，局部夹有全风化及强风化夹层，湿~稍湿，呈可塑~硬塑状态。掘振无反应，土面稍有光滑，干强度及韧性中等，其岩芯采取率为80~95%。钻孔揭露层厚4.40~22.40m，平均厚度13.76m。


5、加里东期混合花岗岩 ($\eta\gamma O_1$)

青灰、灰白色, 风化后呈褐黄、灰褐、灰黄、青灰色, 主要由长石、石英及黑云母等矿物组成, 含少量其他暗色蚀变矿物。粗粒结构, 致密块状构造。节理裂隙较发育, 节理大多闭合或微张, 无充填或充填石英等。

(4) 全风化混合花岗岩⑤: 褐红、褐黄、灰黄色, 绝大部分矿物风化变质, 其中长石类矿物风化后呈粉末状, 手捻有砂感, 无塑性, 岩芯呈土柱状。局部有强风化岩块, 干钻可钻进, 遇水易软化崩解。标准贯入试验实测锤击数一般 40~70 击; 双管合金钻具易钻进, 岩芯采取率介于 75~85%。属极软岩, 岩体极破碎, 岩体基本质量等级属 V 级, 钻孔揭露层厚 0.50~12.40m, 平均厚度 4.12m。

(2) 中状强风化混合花岗岩⑤₂: 褐黄、灰黄、灰褐色, 大部分矿物已风化“变亮”, 其中长石呈颗粒状, 风化裂隙较发育, 岩芯呈坚硬土状及砂砾状, 个别钻孔底部呈块状、夹少量中风化碎块。标准贯入试验实测锤击数一般 70~100 击; 双管合金钻具易钻进, 岩芯采取率介于 65~80%。属极软岩, 岩体极破碎, 岩体



		
<p style="text-align: center;">中国京冶 工程技术有限公司 (国家化工部建筑研究所)</p> <p style="text-align: center;">北京市(国家)设计资质证书编号: B111000115 地质行业(岩土工程)甲级证书编号: A111000115 地质工程(岩土工程)设计甲级证书: 2009013004</p>		
设计阶段		
方案	初设	作业
消防	人防	交通
园林	报建	施工
招标	报审	投标
审 定	吴旭君	
项目负责	张 俊	
专业负责	张 俊	
审 核	王召磊	
校 对	任晓光	
设 计	姜晓光	
制 图	王艺霖	
<p>工程项目</p> <p style="text-align: center;">光明天安云谷一期 06-27地块</p>		
<p>项目号:</p> <p>子项名称</p>		
<p>基坑支护工程</p>		
<p>图纸名称</p> <p style="text-align: center;">设计说明</p>		
图号	岩-01	
比例		
专业	岩土	
日期	2018.09.30	

2、赤湾学校改扩建项目土石方及基坑支护工程(快速发包) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520190094004001

标段名称: 赤湾学校改扩建项目土石方及基坑支护工程(快速发包)

建设单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳百勤建设工程有限公司

中标价: 1060.252783万元

中标工期: 112天

项目经理(总监): 辛良



本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-26

查验码: 6331954137653816

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 基坑深度佐证材料

深圳地铁 <http://www.szmc.net>

深圳市地铁集团有限公司 地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2021]南山 2-施工-6 号

深圳市南山区建筑工务署:

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，我司对你单位提交的赤湾学校改扩建项目基坑支护工程施工方案进行了审查。

一、工程概况

拟建项目位于南山区祥湾路东侧赤湾学校内（小南山东侧坡顶上），在地铁 2 号线蛇口西车辆段出入段线及地铁 5 号线南延线大南山站～赤湾站区间线路上方及两侧。项目所处地铁隧道位于中、微风化花岗岩层，为矿山法隧道。

项目用地面积 6000 m²，总建筑面积 2.2 万 m²，主楼高度 24m，6 层，一层地下室，深度 4.55m。基坑放坡开挖，边线水平紧邻地铁 2 号线出入段线，基坑底（标高 58.60m）与地铁隧道顶（标高 12.50m）垂直净距约 50.65m；水平距地铁 5 号线结构外边线约 30.0m。项目作业度地铁结构影响等级为三级。

（一）基坑支护设计及施工概况

项目基坑周长 257m，面积 4200 m²，深度 4.55m，基坑为明挖放坡施工，边坡采用挂网、喷砼加固；土方机械开挖，平面分段、竖

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 2906 室 电话：23996718

向分层流水作业，分段长度 15m，分层厚度 1.5m；石方静爆施工。

项目教学楼（5 层、6 层）位于地铁 2 号线出入段线侧上方，采用筏板基础，教学楼结构外边线与隧道结构外边线水平净距 3.2m，垂直 50.65m。

（二）监控量测

基坑投影外扩 50.0m 范围地铁结构进行监测：地铁 2 号线（单线）监测断面 25 个，地铁 5 号线左右线合计 32 个（包括联络线），断面间距 6.0m，每个断面 5 个监测点。

（三）工期计划

项目基坑工程计划 2021 年 6 月 5 日开工，2021 年 9 月 24 日完工。

二、审查意见

（一）原则同意赤湾学校改扩建项目基坑支护工程施工方案。

（二）风险管控技术交底要点

除必须满足设计施工有关规范等常规要求外，还应特别管控：

1、施工前应完成监测布点并采集初始值，完成基坑影响范围地铁结构、设施现状调查，编制调查报告；相关资料报送我司运管办和运营集团。

2、应以监测数据优化设计、指导施工，地铁结构位移、沉降严格按照 10 mm 控制值控制。

3、与运营建立应急联络机制，应急队伍及物资应落实到位；施工过程中不得影响地铁正常运行。

（三）与运营集团签订安全与文明施工协议。

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 2906 室 电话：23996718

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新向我司申请审查。

我司仅对贵单位提交的方案进行了技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二一年七月十四日

沈仁英 13509670008

表 扬 信

致：深圳百勤建设工程有限公司

在赤湾学校改扩建项目土石方及基坑支护工程施工过程中，项目经理刘城炜在工作期间尽职尽责、主动担当、敬业奉献，克服了工程建设中面临的工期紧、环境限制多等诸客观因素，安全、高效、优质的完成了基坑阶段的施工任务。经项目管理组评估基坑阶段在施工进度、质量安全、文明施工等各项工作上均表现良好，得到工务署、校方、代建和监理单位的一致认可。

在施工开始时学校尚未放假，项目经理能够积极与学校及周边单位沟通，避免施工噪声、交通通行对教学产生影响，配合校方做好施工现场封闭及水电接驳、管线改迁工作，充分做好了施工准备工作，为工程的顺利开展提供了便利条件，起到了很好的桥梁的作用。

施工期间，项目经理积极主动地接受代建的检查与督导，严格按照会议要求推动工作，能够主动的落实施工重难点的技术和组织准备工作，带领项目部召开日生产例会并进行任务分解，主动与代建、监理方探讨改进方案，提高施工效率，充分体现出贵司“百业勤为先”的施工理念，在学校开学前顺利的完成了石方外运工作，最大限度的减少了施工对教学的干扰。

对此，我们特对刘城炜的这种勇于承担“不靠、不靠”的工作作风给予表扬！希望能在今后的工作中再接再厉、不断进步。

刘城炜 完成份多 朱敏 2021.12.10
王九云 2021.12.13
张强 2021.12.13

深圳市百勤国际工程设计股份有限公司
赤湾学校改扩建项目
项目部
深圳市百勤国际工程设计股份有限公司
赤湾学校改扩建工程
项目监理部

(3) 施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 赤湾学校改扩建项目土石方及基坑支护工程(快速发
包)

工程地点: 深圳市南山区少帝路与祥洋湾区路交汇处东南侧赤湾
学校内

发 包 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承 包 人: 深圳百勤建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承包人(全称): 深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤湾学校改扩建项目土石方及基坑支护工程(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区少帝路与祥湾区路交汇处东南侧赤湾学校内。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区少帝路与祥湾区路交汇处东南侧赤湾学校内,交通便利。本项目南侧为规划绿地;西临祥湾路,西侧、北侧为在建住宅区;东侧为山崖。本项目属于蛇口南及赤湾片区,地块编号 03-02-06,项目改扩建前建设用地面积 14998.06 m²,总建筑面积 16321.57 m²。项目改扩建后建设用地面积 20896.65 m²,拟扩建总建筑面积 21671.79 m²。项目主楼高度约 24m,预估地上层数为 6 层、地下层数为 1 层。本项目基坑底边线周长 257 米,基坑面积约 4200 m²,基坑开挖深度为深度 4.60m。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程、边坡支护工程、土石方工程、山体边坡及支护等。所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

□桥梁工程	座	□道路改造工程	长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （□基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它山体边坡及支护）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户，庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □室外给、排水系统 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2021年 6 月 19 日（以施工许可证下发当日为项目开工时间）。

计划竣工日期：2021年10月9日。

基坑支护工程：2021年7月11日。

合同工期总日历天数112天（如有变化，以发包人指令为准，工期如需顺延，必须经过发包人书面同意）。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：详见补充条款约定。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零陆拾万零贰仟伍佰贰拾柒元捌角叁分（¥10602527.83元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾壹万陆仟贰佰零叁元肆角陆分（¥816203.46元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳百勤建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：41030100040013288

工人工资款支付专用账户号：中国农业银行股份有限公司深圳星河盛世支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 16 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立生效。

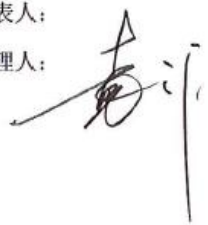
(以下无正文)

发包人:  深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人:

委托代理人:

电话:



承包人:  深圳百勤建设工程有限公司
地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号软件园(2期)11栋401

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86566618

开户银行: 中国建设银行深圳科苑支行

帐号: 4425 0100 0023 0000 1779



(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：赤湾学校改扩建项目土石方及基坑支护工程

验收日期：2021年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工程质量监督站
深圳市华恒国际工程设计股份有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	赤湾学校改扩建项目土石方及基坑支护工程				
工程地点	南山区招商街道赤湾片区、少帝路3号	建筑面积	21671.79m²	工程造价	1060.258万元
结构类型	筏板基础	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2015-440305-85-01-70033501	监理许可证号			
开工日期	2021年 7 月 9 日	验收日期	2021年 11 月 2日		
监督单位	深圳市南山区建筑质量监督检验站	监督编号	2021103		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	西北综合勘察设计研究院				
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊堃
副组长	朱放
组员	辛良、李吉本、陈乾、王翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈乾	王国权、刘城炜、沈彪、詹彪、辛良、李吉本、汪文富、范兵涛、王翔
建筑设备安装工程		
工程质控资料	何东健	胡平、胥睿、赵鹏斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4







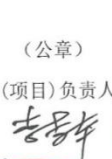

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 111 项，其中： 经审查符合要求 111 项 经核定符合要求 111 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外设施（边坡）	合格	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


GD-E1-914/4



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位主持，设计、勘察、监理、施工单位参加，各分部工程检测合格，验收资料齐全，满足设计及规范要求，各单位一致同意本工程通过验收，验收等级为“合格”

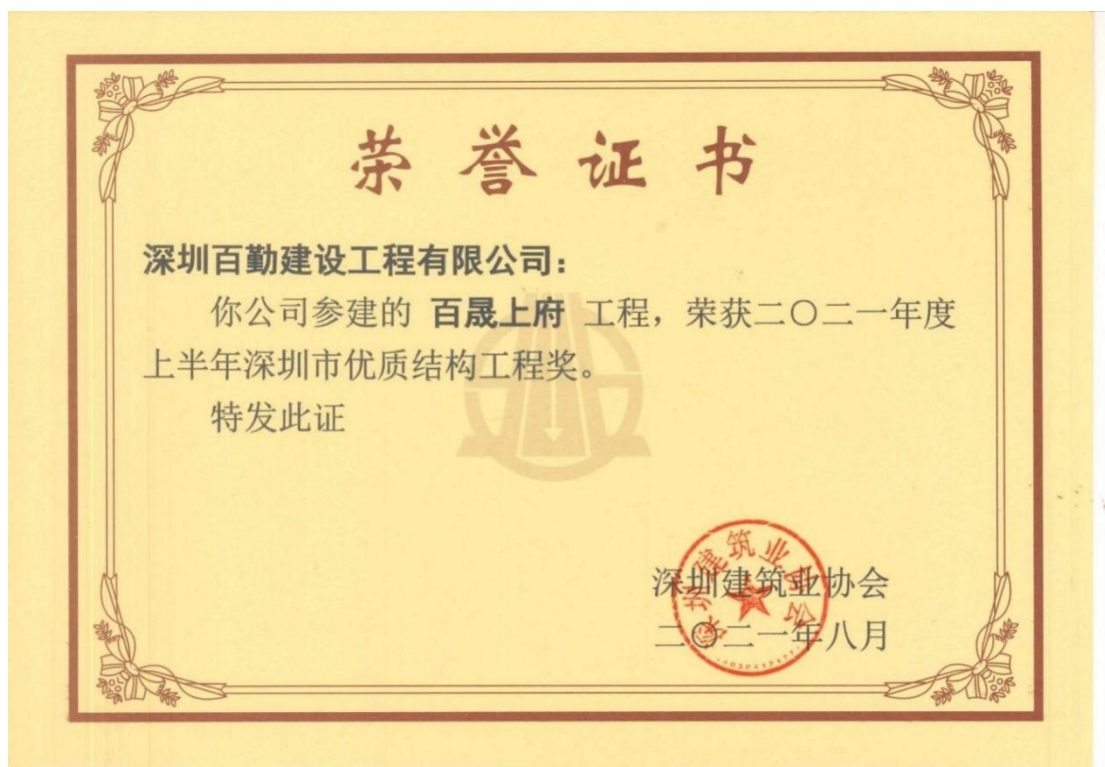
  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年11月2日	2021年11月2日	2021年11月2日	2021年11月2日	2021年11月2日


GD-E1-914/6



3、百晟上府项目基坑支护、桩基础、土石方工程

(1) 获奖证书



(2) 施工合同---基坑支护和土石方工程

工程编号: _____
合同编号: <u>BS-GM-GC-0040</u>
<div>深圳市建设工程 施 工 (单价) 合 同 (适用于招标工程固定单价施工合同)</div>
工程名称: <u>百晟上府基坑支护及土石方工程</u>
工程地点: <u>深圳市光明区公明街道上村社区</u>
发 包 人: <u>深圳市白晟置地有限公司、深圳市公明上村股份合作公司</u>
承 包 人: <u>深圳百勤建设工程有限公司</u>
深圳市建设工程造价管理站 编印 2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市百晟置地有限公司、深圳市公明上村股份合作公司

承包人(全称): 深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 百晟上府基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道上村社区民主道以北,水贝路以南,凤景北路以西,长香北路以东

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 15611.97m²

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

以深圳市公明上村股份合作公司征地返还用地合作开发建设项目基坑支护工程范围为准,包括支护桩、三轴水泥搅拌桩和坑内单管旋喷桩、锚索、内支撑、地面锚杆施工等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 160 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 玖仟叁佰伍元整(暂定) (¥ 93,000.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 21 日;

订立地点: 深圳光明区公明街道

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市坪山新区坪山办事处和平社区

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-32833398

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳坪山新区支行

账号: 11014601278003

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市南山区科技园中二路深圳软件园二期12栋401

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-86566618

传真: _____

电子信箱: szbqis@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳科技园支行

账号: 44250100002300001779

(3) 施工合同---桩基础工程

BQ-[百晟上府基础]-2019

深圳百晟置地百晟上府基坑支护工程

补 充 合 同 (一)

合同编号：合同BS-GM--GC-0041

工程名称：深圳百晟上府项目基坑支护和幼儿园桩基础工程

工程地点：深圳市光明新区

发 包 人：深圳市百晟置地有限公司

承 包 人：深圳百勤建设工程有限公司

签订合同时间：2019年5月

发包人： 深圳市百晟置地有限公司 （以下简称甲方）
承包人： 深圳百勤建设工程有限公司 （以下简称乙方）

本工程经甲方邀请招标，甲方确定由乙方承建深圳百晟置地百晟上府项目基坑支护及土石方工程。甲乙双方已于2019年5月21日签订合同编号为BS-GM-GC-0040的“深圳市建设工程施工（单价）合同”。现因工程内容变更，甲乙双方经友好协商，签订本补充合同，以资各方遵照执行。

一、工程概况：

1.1 工程名称： 深圳百晟置地百晟上府项目基坑支护和幼儿园桩基础工程 ；

1.2 工程地点： 深圳市光明新区公明上村 ；

1.3 承包方式：本工程施工相关的一切事项均由乙方包干，即包人工、包材料、包机械使用、包工期、包质量、包施工、包安全、及施工过程中与本合同承包范围相关的一切外部协调工作和费用等；

1.4 现场条件：

（1）临时道路及临建办公生活区要求：本工程施工现场甲方按现状提供移交。乙方自行在本项目用地（其他）红线范围内按照深圳市文明施工要求解决场地区域（办公区、材料堆场加工区、生活区等）的使用。红线内布置的相关场地区域在甲方建设需要场地搬移时，乙方必须按甲方规定的时间内无条件配合搬移，并恢复至原场貌，甲方不再支付任何费用。如乙方未按时进行搬迁则延迟一天处以乙方每天5000元的违约金，并从当期的应付工程进度款中扣除；

（2）现场临水接驳点在项目场地内西侧；

（3）现场临电接驳点在项目东北角和西北角，用电功率为500KVA和315KVA两台箱式变压器，乙方自行考虑用电事宜；

（4）乙方已充分了解本项目所在地建设、交通、消防、环保、市政、税务等部门的相关法规及规定；

（5）乙方须考虑机械配备及施工倒班施工事宜，满足施工工期要求，编制详细施工安排、施工机械配备、工期保证等；

二、承包范围及承包方式：

2.1 基坑支护和幼儿园桩基础工程：乙方需完成按甲方提供的由深圳市勘察测绘院（集团）有限公司设计的《深圳市公明上村股份公司征地返还用地合作开发建设项目基坑支护招标图》和由深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司设计的《深圳市公明上村股份公司征地返还用地合作开发建设项目幼儿园基础招标图》所包含的本项目基坑支护和桩基础工程、设计变更（如有）增加或减少的内容，工程量清单中涉及的全部内容及招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议

合单价方式，工程量按实结算。在合同内约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，其余费用全部包干，结算时一律不予调整（设计变更、现场签证单除外）。

三、合同价款及结算：

3.1 本工程基坑支护及幼儿园桩基础工程合同价款如下：

（1）本合同范围内的基坑支护有两种施工方案，两种方案合同价款如下：

①止水桩采用高压旋喷桩：基坑支护工程合同含税（9%增值税）暂定总价为人民币大写：贰仟玖佰捌拾叁万陆仟肆佰伍拾伍元整（小写人民币¥29,836,455.00元）。

②止水桩采用搅拌桩：基坑支护工程合同含税（9%增值税）暂定总价为人民币大写：贰仟柒佰柒拾叁万陆仟陆佰肆拾叁元整（小写人民币¥27,736,643.00元）；

（2）幼儿园桩基工程合同含税（9%增值税）暂定总价为人民币大写：壹佰壹拾陆万肆仟零贰拾玖元整（小写人民币¥1,164,029.00元）；

（3）合计金额如下：

①止水桩采用高压旋喷桩：基坑支护和幼儿园桩基工程合同含税（增值税）暂定总价为人民币大写：叁仟壹佰万元整（小写人民币¥31,000,000.00元）；

②止水桩采用搅拌桩：基坑支护和幼儿园桩基工程合同含税（增值税）暂定总价为人民币大写：贰仟捌佰玖拾万元整（小写人民币¥28,900,000.00元）。

（4）本项目基坑支护图纸未设计水泥搅拌桩，在清单中暂列该工程量清单， $\phi 800$ 搅拌桩工程量暂定为13299.00m， $\phi 600$ 搅拌桩工程量暂定为7930.95m；施工时根据现场的实际情况，乙方进场后先进行搅拌桩试桩，如现场可用水泥搅拌桩施工，则取消三管旋喷桩和单管旋喷桩施工，基坑支护价格按照止水桩采用搅拌桩执行，如不能，则按图纸设计的三管旋喷桩和单管旋喷桩正常施工，基坑支护价格按照止水桩采用高压旋喷桩执行；

（5）工程量按照基坑支护和桩基施工图结合现场实际工程量计算（详见附件工程量清单）。

3.2 材料市场价格波动引起的调整：

材料市场价格波动调整合同价格的约定：钢材、商品混凝土可调整，其他材料（含人工及机械）不予调整。

（1）定义：

施工期钢材和混凝土平均价：指基坑支护、桩基础期间深圳市各期《深圳建设工程价格信息》中钢材和混凝土的算术平均值；

当月信息价：指投标当月深圳市《深圳建设工程价格信息》中钢材和混凝土的信息价；

（以下无正文）

甲方：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

本合同订立时间：_____年____月____日

乙方：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：百晟上府

验收日期：

2022.11.09

建设单位（盖章）：深圳市百晟置地有限公司

深圳市公明上村股份合作公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-718217	项目代码	2018-440309-70-03-718315
项目名称	百晟上府	项目曾用名	深圳市公明上村股份合作公司征地返还项目
工程地点	深圳市光明区公明街道上村社区		
建筑面积	102778.76 m²	工程造价	56422.977165 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上 32 层、地下 3 层
立项批准文号	深光明发改备案(2019) 0112 号	宗地号	A638-0452
用地规划许可证号	深规土许 GM-2018-0049 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2019-0019(改 1) 号
施工许可证号	2018-440309-70-03-71831502 (桩基础) 2018-440309-70-03-71831503 (主体)	监理许可证号	91440300192360878C
开工日期	2019 年 9 月 17 日	验收日期	2022 年 11 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190061
建设单位	深圳市百晟置地有限公司、深圳市公明上村股份合作公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
总包单位	中航建设(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	深圳百勤建设工程有限公司(基础)		
承建单位(土建)	中航建设(深圳)有限公司(主体)		
承建单位(设备安装)	中航建设(深圳)有限公司		
承建单位(装修)	中航建设(深圳)有限公司		

监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王新瑞
副组长	郭朋、张清瑞
组员	张文飞、杨兵、周春愚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭朋	张文飞、付玉武、陈祖之、龚旭亚、邓超
建设设备安装工程	邱凡	周春愚、彭昊、陈旭、叶标飞、徐岗华
工程质控资料	张清瑞	焦红彬、吴桃玉、杨兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：百晟上府主体工程1栋A、B、C、D座

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 164 项, 其中: 经审查符合要求 164 项 经核实符合要求 164 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 164 项, 其中: 经审查符合要求 164 项 经核实符合要求 164 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：百晟上府主体工程2栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王新瑞	深圳市百晟置地有限公司	项目总经理		王新瑞
2	郭朋	深圳市百晟置地有限公司	工程部经理		郭朋
3	邱凡	深圳市百晟置地有限公司	工程主管		邱凡
4	付玉武	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	设计总负责人	高工	付玉武
5	邓超	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑专业负责人	工程师	邓超
6	彭昊	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构专业负责人	高工	彭昊
7	陈旭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	给排水专业负责人	高工	陈旭
8	叶标飞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	叶标飞
9	徐岗华	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	暖通专业负责人	工程师	徐岗华
10	张清瑞	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师		张清瑞
11	焦红彬	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		焦红彬
12	周春愚	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师		周春愚
13	吴桃玉	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		吴桃玉
14	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人		龚旭亚
15	张文飞	中航建设（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	张文飞
16	杨兵	中航建设（深圳）有限公司	项目技术负责人	技术员	杨兵
17	陈祖之	深圳百勤建设工程有限公司	项目负责人	工程师	陈祖之

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		















- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

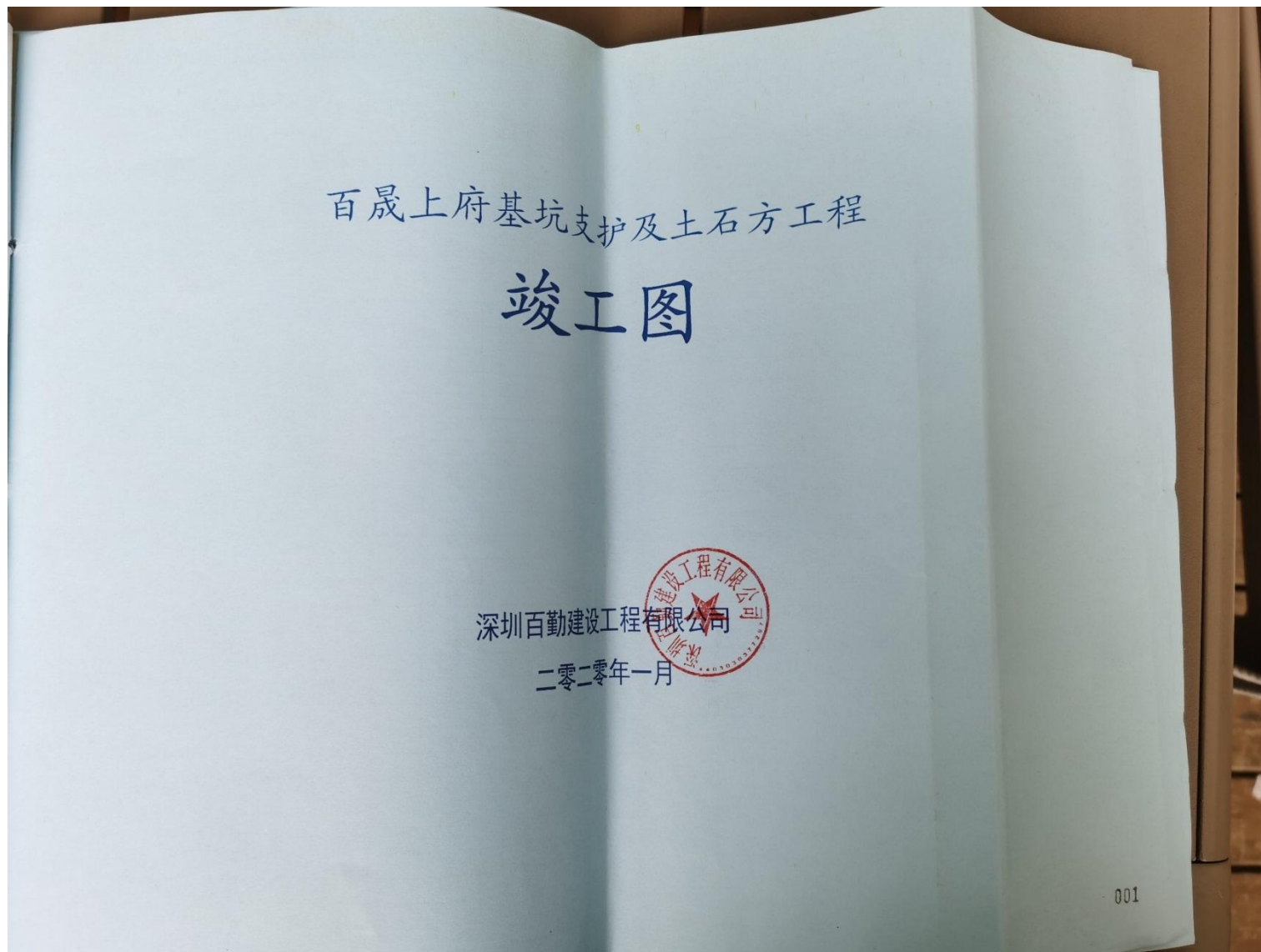
序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 11 月 09 日）。</p> <p>建设单位（公章）：  监理单位（公章）：  设计单位（公章）：  勘察单位（公章）： </p> <p>总监理工程师：  单位（项目）负责人： </p> <p>2022 年 11 月 9 日 2022 年 11 月 9 日</p>	
<p>建设单位（公章）： </p> <p>监理单位（公章）： </p> <p>设计单位（公章）： </p> <p>勘察单位（公章）： </p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈祖之 粤1442009200914249(00) 建筑 2025.03.20 深圳百勤建设工程有限公司</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 名： 龚旭亚 注册号： 4404826-AY009 有效期至： 至2023年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓 2022 年 付生武 9 日 注册号： 4407153-006 有效期至： 至2024年04月</p>
<p>施工单位（公章）： </p> <p>监理单位（公章）： </p> <p>设计单位（公章）： </p> <p>勘察单位（公章）： </p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈祖之 粤1442009200914249(00) 建筑 2022.04.08 深圳百勤建设工程有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈祖之 粤1442009200914249(00) 建筑 2025.03.20 深圳百勤建设工程有限公司</p>

(5) 基坑深度佐证材料



1. 项目概况

1.1 项目所处地理位置

本项目位于光明区，兴宝合大厦以东，润萌路以西，思源东路以南，永盛大厦以北。

1.2 主体结构体系及基坑概况

1.2.1、结构体系

用地范围基本为一东西向长 105-121 米，南北向长 115-154 米的多边形，拟建建筑共有 5 栋，4 栋为住宅，地上 32 层，建筑总高 100m，设有 3 层地下室。

1.2.2、基坑概况

项目±0.00 标高相对于绝对标高+7.80m。基坑支护周长约 447m，支护面积约 10370 平方米，开挖深度 12.~16.0m。

1.3 项目周边环境

基坑四周分布有已施工的市政管线，包括污水管、电力管线、给水管线等，但地下室边线外退 4.5m 的范围管线均以迁移，基坑开挖前应进一步对开挖影响范围内市政管线进行排查，及时应做好改迁或保护措施；基坑东侧外有数栋 3F 的建筑物以及一层简易建筑，基坑南侧 14m 外有永盛大厦（15F，灌注桩基础）以及一层简易砖房，基坑西南侧 9m 外有兴宝合厂房（11F，管桩基础），西北侧 2m 外有 1-4F 建筑，基坑北侧目前为空地。

2. 场地工程与水文地质条件

2.1 场地工程地质条件

场地原始地貌为一级洪积阶地。地层有：人工填土层（杂填土）（Qm1）、第四系全新统冲~洪积层（Q4al+pl）、第四系中更新统残积层（Q2el），下伏基岩为三叠系上统小坪组沉积岩（T3x）。各地层岩性及野外特征自上而下依次描述为：

2.1.1 人工填土层（Qm1）

杂填土（地层编号①2）：红褐、黄褐等杂色，稍湿~湿，主要由砖块、混凝土块、碎石及砂粒等建筑垃圾或生活垃圾填筑而成，堆填时间大于 5 年，松散~稍密状。该层在场地所有钻孔均有揭示，揭露厚度 2~3.7m（平均 2.98m），层顶高程 7.13~7.77m（平均 7.41m），层底埋深 2~3.7m（平均 2.98m），层底高程 3.53~5.7m（平均 4.44m）。岩芯采取率约为 75%。

2.2.2 第四系全新统冲~洪积层（Q4al+pl）

（1）粉质黏土（地层编号⑤1）：红褐、灰白、青灰色，可~硬塑状为主，有光泽，摇振反应无，干强度高，韧性中等，上部见植物根系。

（2）细砂（地层编号⑤2）：褐黄、青灰色等，主要成分为石英质，分选性好。不均匀含少量黏性土。饱和，松散~稍密。

（3）粉质黏土（地层编号⑤3）：灰白、青灰色，可塑为主，局部为硬塑，有光泽，摇振反应无，干强度高，韧性强。

（4）中~粗砂（地层编号⑤4）：灰白、浅黄等色，石英质，不均匀含少量黏性土，饱和，中密为主，局部密实，级配较好，分选性较差，局部含砾。

4、宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期 01-04 地块土石方、基坑支护及
桩基础工程
(1) 施工合同



合同编号: FH-JT-SG-040

宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期 01-04
地块施工承包合同



工 程 名 称: 宝安区沙井茭塘工业区城市更新单元一期 01-04
地块土石方、基坑支护及桩基础工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区沙井街道茭塘社区

发 包 方: 深圳市沙井茭塘股份合作公司
深圳市福航投资发展有限公司

承 包 方: 深圳百勤建设工程有限公司

签 订 日 期: 2019 年 4 月 12 日



第一部分 协议书

发包方（甲方）：深圳市沙井菱塘股份合作公司

深圳市福航投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，为了明确工程内容及合同各方权利及义务，遵循平等、自愿、公平、诚实信用和合法的原则，双方就宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新单元一期 01-04 地块土石方、基坑支护及桩基础工程施工签订本合同，供双方遵守：

一、工程概况及承包范围

1.1 工程名称：宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新单元一期 01-04 地块土石方、基坑支护及桩基础工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道菱塘社区

1.3 基坑支护及桩基工程设计情况概述：宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新单元一期 01-04 地块项目占地面积约 20340.78 平方米，基坑深度约 18-19m，桩基础拟采用机械成孔灌注桩或人工挖孔桩，地下室抗浮采用抗浮锚杆形式。

1.4 地质资料和施工图纸：详见项目地质勘察报告及基坑支护、桩基设计施工图及相关设计文件。

1.5 承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、保安全文明施工、包施工措施、包施工期间对外协调、包检测（不含验收过程中应由甲方承担的检测内容）、包验收合格及施工期间的配合服务。

1.6 工程承包范围：除非事先取得甲方的书面同意，乙方不得将下述承包范围及内容的任何一部分或全部转包第三方。

1.6.1 承包范围包含甲方提供的宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新单元一期 01-04 地块土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程（包含旋挖桩工程及地下室抗浮锚杆工程）设计图纸中涉及的全部内容，以及涉及变更增加的内容。具体包括但不限于：基坑支护旋挖支护桩、三管旋喷桩、预应力锚索、钢花管土钉、钢筋土钉、冠梁、腰梁、护坡面层及基坑排水沟、集水井、沉砂池、观测井（如有第三方施工则不包含）、回灌井、地下室底板抗浮锚杆工程及桩基工程等施工。

二、工程合同造价及工程款支付

2.1 本合同暂定含税总价为大写人民币陆仟零叁拾肆万肆仟，小写：
60344000.00 元（暂定不含税总价：54858181.80 元，税金：5485818.20 元）。

其中土石方工程综合单价包干，暂定含税总价为人民币大写：贰仟伍佰叁拾肆万肆仟元整，小写：25344000.00 元；基坑支护工程综合单价包干（其中措施费总价包干），暂定含税总价为人民币大写：壹仟柒佰叁拾陆万捌仟元整，小写：17368000.00 元；桩基工程（包含抗浮锚杆及旋挖桩工程）含税综合单价包干（其中措施费总价包干），暂定含税总价为人民币大写：壹仟柒佰陆拾叁万贰仟元整，小写：17632000.00 元等。本工程无预付款，按进度支付工程款。具体报价见后附宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新单元一期 01-04 地块基坑支护及桩基工程报价工程量清单。

三、工期要求

3.1 合同工期：暂定 300 个日历天（包含春节等节假日乙方必须保证在 300 个日历天内将部分承台场地移交给总包进行施工）。开工日期：2019 年 4 月 30 日，竣工日期：2020 年 2 月 24 日（具体开工日期由甲方根据现场具备开工条件后书面通知）。

四、甲方责任

4.1 甲方委托 陈建光 为现场负责人，联系电话 13823258086，负责处理与工程施工、验收相关的一切事物。监理负责人 林云，联系电话 13168787308。

4.2 负责现场“三通一平”工作，及时提供施工场地及现场临建场地，并提供临时水电接驳点。

4.3 负责到政府有关部门办理整个工程的开工许可证工作。

4.4 负责将水准点、坐标控制点提交给乙方，并于现场交验（须提交控制点测量正式书面报告）；水准点、坐标控制点交验完毕。即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担。

4.5 组织总包单位、乙方、设计单位、质检单位、监理单位以及各承包单位参加图纸会审。

4.6 甲方有权监督乙方的施工进度及施工质量,如乙方的施工进度及施工质量、安全文明施工不能达到甲方要求时,甲方有权少付或缓付工程款并作出相应的经济处罚。

五、乙方责任

5.1 乙方委派 魏文炎 (身份证号:421022198304060613 联系电话:13410136735) 为本工程的工程负责人,常驻工地现场,负责对施工全过程工程质量、进度、安全进行监督检查,处理日常相关事宜,确保本工程施工的安全稳定。乙方现场人员须接受甲方、监理的现场管理和监督。

5.2 负责施工范围内临时设施、临时道路、临时用水、用电的修建安装。

5.3 乙方必须组织足够的性能优良的工程机械设备(出厂日期为2016年之后,乙方设备进场前应通知监理甲方进行检查核验,满足要求后方可进场,如未提报甲方监理审核进场不合格设备造成的进出场费用由乙方自行承担)进场施工(乙方在施工期间的工程机械设备为附件六所列设备,并在全程施工期间不得少于4台设备,若施工设备中途损坏或离场修理,乙方必须保证在不迟于三个日历天内补充回相类似机型的设备并不得影响现场的施工进度),包括设备性能、工作状况等以及必须派出足够的施工队伍,如施工队伍的素质、力量、现场管理班子。机械设备不符合投标书约定的,造成现场管理混乱、工程质量、工程进度达不到要求时,甲方有权要求调整、投入足够的机械设备充实施工力量,乙方必须接受,否则作违约处理,直至终止合同。

5.4 乙方根据施工场地的实际情况、开挖深度、地质报告,乙方对场地范围内的降排水措施施工,并根据现场的实际情况对降水井的深度、孔径的大小、降水的量等出具降排水施工专项方案,确保在施工过程中水位得到很好的控制,降排水的时间为乙方进场后至将场地书面移交至总包单位为止,期间乙方必须按照甲方要求安排专人进行管理,并且乙方必须保证基坑排水的及时性,否则,由此造成基坑泡水等而产生的经济费用及工期损失均由乙方承担。

5.5 如桩头部分的PVC套管因乙方施工不恰当造成凿桩头难度加大等情况,此部分损失费用均由乙方承担并承担相应罚款。

5.6 如坡顶及坡脚的排水沟因乙方施工不恰当造成漏水、基坑积水等情况,此部分损失费用及维修费用均由乙方承担,且甲方将对乙方处以人民币2000元/

甲方（盖章）：

深圳市沙井葵塘股份合作公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：



[Handwritten signature]

甲方（盖章）：

深圳市福航投资发展有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：



乙方（盖章）：

深圳百勤建设工程有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

银行账号：



[Handwritten signature]

签订日期：2019 年 4 月 12 日

(2) 竣工验收报告---土石方及基坑支护工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-R1-914 0 0 1

宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期
工程名称: 01-04地块土石方及基坑支护工程

验收日期: 2020年3月25日

深圳市沙井茭塘股份合作公司/深圳市福航投资
建设单位(盖章): 发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区沙井街道葵塘工业区城市更新单元一期01-04地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处	建筑面积		工程造价	4271.2万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2018-440306-70-03-71907601	监督许可证号			
开工日期	2019/4/3	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量监督站	监督编号	2018-440306-70-03-71907601-1		
建设单位	深圳市沙井葵塘股份合作公司/深圳市福航投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市峻迪建设监理有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈建光
副组长	王平
组员	代仲海、杨红坡、魏文炎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 405 项, 其中: 经审查符合要求 405 项 经核定符合要求 405 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建光	深圳市沙井菱塘股份合作公司	项目负责人		
2	代仲海	深圳地航建设工程有限公司	项目负责人	高	代仲海
3	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红坡
4	王平	深圳市竣通建设监理有限公司	总监	王平	
5	魏文炎	深圳百勤建设工程有限公司	项目经理	魏文炎	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持，设计、勘察、监理、施工参加，该部分工程检测合格，验收资料齐全，满足设计规范要求，各单位一致同意本工程通过验收，验收等级为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年3月25日	 (公章) 总监理工程师: 2020年7月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年3月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年3月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年3月25日

GD-E1-914/6

(3) 竣工验收报告---桩基础工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：云展大厦桩基础工程

验收日期：2020年11月9日

深圳市沙井交城股份合作公司/深圳市福航投资
建设单位(盖章)：发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	云展大厦桩基础工程				
工程地点	宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处	建筑面积		工程造价	1763.2万元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2018-440306-70-03-71907602	监理许可证号			
开工日期	2019/4/30	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-70-03-71907602-1		
建设单位	深圳市沙井艾塘股份合作公司/深圳市福航投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市峻迪建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建光	深圳市沙井变糖股份合作公司	项目负责人		
2	胡涛	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		
3	于桂明	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业负责人	于桂明	
4	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红坡
5	尚俊明	深圳市竣地建设监理有限公司	总监	尚俊明	
6	魏文炎	深圳百勤建设工程有限公司	项目经理	魏文炎	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 6 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持,设计、勘察、监理、施工参加,该部分工程,检测合格,资料齐全,满足设计及规范要求,各单位一致同意本工程通过验收,验收等级为合格。

 建设单位:	 监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月9日	 (公章) 总监理工程师: 2024年11月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月9日

GD-E1-914/6

(4) 建筑物更名佐证材料

深圳市宝安区人民政府

无障碍 | 进入关怀版 | EN | 繁体版

请输入搜索内容

宝安区城市更新和土地整备局

网站首页 | 政务公开 | 政务服务 | 政民互动 | 美丽宝安

当前位置： 首页 > 城市更新和土地整备局 > 政务公开 > 通知公告

关于公布云展大厦《建设工程规划许可证》及总平面图的通告

发布时间：2020-04-23 稿件来源：宝安区城市更新和土地整备局 【字体： 大 中 小 】 打印 分享到：    

深圳市福航投资发展有限公司和深圳市沙井艾糖股份合作公司开发的云展大厦(沙井艾糖工业区更新单元一期01-04地块)项目用地位于沙井街道南环路与环境路交汇处西北侧,宗地号A309-1180。

经我局审查,同意核发该项目《建设工程规划许可证》(深规划资源建许字B6-2020-0002号)。根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条的规定,现将本次核发的《建设工程规划许可证》及总平面图予以公布。

附件:1. 总平面图

2. 建设工程规划许可证

深圳市宝安区城市更新和土地整备局

2020年04月23日

相关附件

附件1: 云展大厦工程规划许可证.pdf 

附件2: 云展大厦总平面图.pdf 

5、龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目桩基础、基坑支护及土石方工程
(1) 施工合同---基坑支护及土石方工程

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: GH-PH-GC-085

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目基坑支护
及土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市顺禾投资置业有限公司

承 包 人: 深圳百勤建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市顺禾投资置业有限公司

承包人（全称）：深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目基坑支护及土石方工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：基坑支护采用排桩支护+止水桩，周长 470 米，基坑深度约 10 米，基坑面积约 12500 平方。

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 100 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

以龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目基坑支护施工图纸为准，包含排桩支护+止水桩喷锚、集水坑、降水井和压顶梁等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 □边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数_____120_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）_____陆仟壹佰柒拾万元整_____（¥ 61,700,000.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 / 签订 / 后成立。
本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

以下空白

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

唐明张

陈祖之

(2) 施工合同---桩基工程

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目桩基工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市顺禾投资置业有限公司

承 包 人: 深圳百勤建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市顺禾投资置业有限公司

承包人（全称）：深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目桩基工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：桩基为钻孔灌注桩，桩径 800mm、1000mm、1200mm，总桩数约 340 根，总共约 8000 方。桩基施工工作面基本位于软弱土层。

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 100 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

以龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目桩基施工图纸为准，包含灌注桩、破桩头、泥浆外运、空桩等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年____月____日；

计划竣工日期：2022年____月____日；

合同工期总日历天数：60天。

招标工期总日历天数：____天。

定额工期总日历天数：____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰万元整（¥32,000,000.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥）元；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥）元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

00 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 03 月 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

以下空白

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(3) 竣工验收报告---基坑支护及土石方工程

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目基
坑支护及土石方工程

验收日期: 2022年5月5日

建设单位(盖章): 深圳市顺禾投资置业有限公司

226

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目基坑支护及土石方工程					
工程地点	龙岗区平湖街道平龙西路南侧			建筑面积	11295.5m²	工程造价	6170万
结构类型	基坑支护	层数	地上:	/			层
			地下:	/			层
施工许可证号	2104-440307-04-01-59104204		监理许可证号				
开工日期	2022年2月16日		验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120220014-01			
建设单位	深圳市顺禾投资置业有限公司		资质证书号	/			
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司			B161012272			
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司			D244072738			
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司			D244189631			
承建单位(土建)	/			/			
承建单位(设备安装)	/			/			
承建单位(装修)	/			/			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司			E244008782			
施工图审查单位	/			/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱德国
副组长	吕攀
组员	彭杨义、牛宝琪、欧阳光前

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱德国	吕攀、彭杨义、牛宝琪、欧阳光前
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

亞細亞火油有限公司

卷之四

(五) 工程验收结论及备注

经检查该项目已按图纸及合同要求完成所有施工任务，按设计及规范要求检验检测项目合格，外观质量合格，施工资料齐全，同意验收。根据《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300-2013）验收结论为合格。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月25日	 (公章) 总监理工程师:  2022年5月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月25日

(4) 竣工验收报告---桩基工程

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目桩基工程

验收日期: 2022年5月31日

建设单位(盖章): 深圳市顺禾投资置业有限公司

140

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目桩基工程				
工程地点	龙岗区平湖街道平龙西南侧		建筑面积	/	工程造价	3200万
结构类型	基础	层 数	地上:	/		层
			地下:	/		层
施工许可证号	2104-440307-04-01-59104205		监理许可证号			
开工日期	2022年4月16日		验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120220014-02		
建设单位	深圳市顺禾投资置业有限公司		资质证书号	/		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司			B161012272		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			A144018705		
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司			D244189631		
承建单位(土建)	/			/		
承建单位(设备安装)	/			/		
承建单位(装修)	/			/		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司			E244008782		
施工图审查单位	/			/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱德国
副组长	吴斌
组员	丁克华、牛宝琪、欧阳光前

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱德国	吴斌、丁克华、牛宝琪、欧阳光前
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。






(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(五)工程验收结论及备注

经检查该项目已按图纸及合同要求完成所有施工任务，按设计及规范要求检验检测项目合格，外观质量合格，施工资料齐全，同意验收。根据《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300-2013）验收结论为合格。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 邵志国 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 吴斌 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 欧阳光前 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 牛宇琪 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李宇琪 2022年5月31日

6、龙华区杰美康城市更新项目土方、基坑支护及工程桩工程
(1) 中标通知书

中标通知书

深圳百勤建设工程有限公司：

根据龙华区杰美康城市更新项目土方、支护及桩基招标文件和贵司提交的投标文件及附件、招标答疑文件、投标文件及商务谈判文件等，经综合评定，我司确定贵司为本项目土方、支护及桩基工程中标单位，暂定中标总价（含9%税金）为人民币：柒仟零捌拾伍万元整（小写：70850000.00元）。

其它事项按招标文件及附件、招标答疑文件、各次投标文件、各次回标文件及各次商务谈判文件等文件内容。

请贵司自接到本通知书后其30日内指派投标授权人携带本通知书及工程招标文件到深圳市龙华区东环二路65号中佳创意园B3栋与深圳市中佳杰实业有限公司按招标文件及附件、招标答疑文件、各次投标文件、各次回标文件及各次商务谈判文件经综合评定与招标单位签订合同，并安排项目开展事宜。

合同签订联系人：刘工，联系电话：18617127698

深圳市中佳杰实业有限公司

2022年4月19日



(2) 施工合同

合同编号: JMK-TFZHJ-033

深圳市龙华区杰美康城市更新项目
土方、基坑支护及工程桩工程
施工合同

建设单位(甲方): 深圳市中佳杰实业有限公司

承包单位(乙方): 深圳百勤建设工程有限公司

工程名称: 龙华区杰美康城市更新项目土方支护及工程桩

建设地址: 深圳市龙华区东环二路与东环一路交汇处

日 期: 2022 年 6 月 10 日

建设单位（以下简称甲方）：深圳市中佳杰实业有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和深圳市的有关规定，遵循平等、自愿和诚信的原则，甲方、乙方就本工程承包事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、工程概要

1.1、工程名称：龙华区杰美康城市更新项目土方、基坑支护及工程桩工程。

1.2、工程地点：龙华区东环二路与东环一路交汇处。

1.3、工程规模及特征：

深圳市龙华区龙华街道杰美康工业区城市更新单元项目（以下简称“项目”）位于龙华区龙华街道，东临东环二路、南临东环一路，用地性质主要为普通工业厂房用地。项目开发建设总用地面积为 24557.4 平方米，项目总建筑面积为 191124.89 平方米，不计容积率建筑面积：41509.90 平方米，计容积率建筑面积分为 141510 平方米，地上核增建筑面积：8535.86 平方米。其中：普通工业厂房 99060 平方米，配套商业 800 平方米，配套宿舍 36790 平方米，公共配套设施 4860 平方米。楼宇设计高度不大于 100 米，共四幢塔楼，其中厂房 2 幢，宿舍楼 2 幢。地上最大层数 24 层，地下共 2-3 层。

二、承包内容、范围

2.1、根据招标方提供的招标图纸、地勘报告、招标文件、招标答疑资料、洽谈纪录、有关工程规范、现场实际情况、乙方编制的甲方认可且经专家论证通过的施工方案组织措施（含应急预案）等要求进行基坑开挖、支护施工、工程桩施工、支护及工程桩施工产生土方装车外运弃置、基坑土方大开挖并外运弃置等，主要工作内容包括但不限于：基坑支护，工程桩，基坑土方大开挖并外运，开挖中石头和残余旧基础等障碍物的破除及外运，开挖过程中的沙石折价回收，土方机械及人工开挖（开挖、含翻晒、转运、堆放、弃置），土方回填

- 2.7.2、施工过程中由于乙方原因发生的任何人员伤亡及安全事故；
- 2.7.3、场地标高控制的测量的相关费用；
- 2.7.4、解决本项目的弃土场地问题及因运土需要修建的临时道路的责任均由乙方负责；
- 2.7.5、因抢工（甲方压缩工期导致抢工除外）、扰民发生的相关费用；
- 2.7.6、施工期间各项费用及物价上涨（除 2.5.2 条外）；
- 2.7.7、因不可抗力导致工期顺延。

三、 合同价款

3.1、本工程暂定总造价：小写：人民币 70850000.19 元，大写：人民币柒仟零捌拾伍万圆零壹角玖分（含税），开具税率 9% 增值税专用发票。其中：土石方工程人民币（不含措施费）：33050285.21 元；基坑支护工程人民币（不含措施费）：16401088.17 元；工程桩人民币（不含措施费）：17062418.64 元；土方支护及工程桩合计措施费（总价包干）人民币 4336208.17 元，合同价清单详见合同附件 1。

3.2、乙方应严格按照甲方提供的盖章确认的图纸、合同、施工方案组织措施等要求进行施工。若因甲方设计变更原因，则按第 2.4 条工程变更计价办法进行计价，所有增加费用由双方另行签订补充协议。设计变更或签证费用每月进行核算双方确认存档，当变更签证经甲方确认且累计费用达 200 万元以上时，在当期进度款按进度款支付比例支付，否则在工程竣工结算后统一支付。

3.3、在施工期间，乙方不得更改任何图纸内容（甲方主动更改除外），甲方将严格按设计图纸及变更单进行验收。

3.4、如发现图纸错误，施工单位有义务于施工前及时向甲方或监理单位提出书面意见，由甲方或监理单位同设计单位确认。

3.5、为确保按时完工，因乙方原因造成施工进度不能满足总进度计划要求，甲方有权追究乙方由此造成的所有损失：工期延误 5 天以内，甲方酌情不进

7.2.13、乙方项目经理：马军,身份证：422423197703297639，注册证书编号：粤 1442020202103939，电话：13597464328。项目经理每月在现场时间不得低于 24 天，离开现场必须跟甲方现场负责人请假，经甲方书面同意方可离开。施工过程中，乙方不得随意变更拟派现场项目管理人员（管理人员拟派表详见合同附件 2），一经发现，视为乙方违约，甲方有权终止合同。特殊情况的，双方另行协商。

7.2.14、乙方负责编制施工方案并组织专家论证，期间产生的相关费用均由乙方负责。

7.2.15、乙方负责在进场前提交签字并盖章的基坑支护工程进度明细表（含土方工程进度表）报与甲方及监理备案。

7.2.16、乙方必须保证资金专款专用，合理安排和调配使用资金，承担本项目所发生的债权、债务等经济纠纷责任；所有劳资、材料、设备供应商纠纷等乙方须自行妥善解决。如出现乙方人员或第三方供应商等实施上访、非法聚集、扰乱公共秩序、滋扰阻碍扰乱政府部门、甲方、本项目监理公司正常办公或危害人身安全等情形的事件（包括但不限于在项目门口静坐、闯入不离开、静坐闹事、恐吓、人身伤害、自残、跳楼、要求解决与乙方纠纷等）等行为的，甲方将给予每次 1 万元至 5 万元的处罚，并由乙方承担因此造成的一切损失，但经甲方核实属于恶意维权、敲诈等非乙方原因造成则甲方给予减免处罚。

7.2.17、乙方为履行本工程施工所需的所有场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续，均由乙方按有关部门要求办理手续并承担所有费用。

7.2.18、乙方有义务无偿按照甲方及深圳市和龙华区建设主管部门要求完善相关备案资料。

7.2.19、乙方应当根据相关规定，实行劳务工实名制，配备劳资管理员建立用工管理台账。

7.2.20、乙方应根据第三方标定的基准点，按建筑物总平面要求，引测到施工现场。在工程施工区域设置测量基准点，在基坑开挖过程中负责开挖范围控制。施工过程中因基坑平面尺寸差错给甲方造成的一切损失由乙方负担。

与本合同具有同等法律效力。

14.2、合同价清单、甲乙双方确认的施工图、测绘资料、招标文件以及投标报价往来邮件和议标过程中的洽谈纪要均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力，但未另行约定且与本合同相悖的则以本合同为准，合同附件内容与本合同一至十四款内容相悖的则以本合同一至十四款内容为准。

14.3、本协议双方当事人发出的任何文件、通知必须采取书面形式，并送达至本协议载明的通讯地址。但相关法律文书，应以邮政快递方式送达，因当事人提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知对方、当事人拒绝签收等原因，导致任一方（法院）的通知、法律文书未能被当事人实际接收的，以文书退回之日视为送达之日。如以刊登公告形式告知的，以深圳特区报见报当日视为送达。

14.4、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方签字且盖章后生效。结付完工程款及保修期满后本合同失效。

十五、合同附件

15.1、附件 1：合同价清单

15.2、附件 2：项目管理人员配置表

15.3、附件 3：施工图纸

15.4、附件 4：进度款套表模板

15.5、附件 5：签证套表模板

15.6、附件 6：结算套表模板

15.7、附件 7：施工方案、组织措施及应急预案

15.8、其他双方另行签订的补充协议

附件及附件说明与本合同具有同等法律效力。

以下无正文。

(以下为《土方支护及工程桩施工合同》签署页)

甲方：深圳市中佳杰实业有限公司

法定代表人：



通讯地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路 65 号德美
工业中心 B2 栋 107-108

日期：2022 年 6 月 10 日

乙方：深圳百勤建设工程有限公司

法定代表人：

陳祖之



通讯地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中 2
路 1 号深圳软件园(2 期)11 栋 401

日期：2022 年 6 月 10 日

(3) 竣工验收报告---土石方及基坑支护工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

龙华区龙华街道杰美康工业区城市更新单元项目
工程名称：土石方与基坑支护工程

验收日期：2024 年 3 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市中佳杰实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区龙华街道杰美康工业区城市更新单元项目土石方与基坑支护工程				
工程地点	龙华区龙华街道东环一路与东环二路交汇处	建筑面积	/	工程造价	5256.18万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2106-440309-04-01-41784801	监理许可证号			
开工日期	2022年 06月 16日	验收日期	2024年3月22日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022033		
建设单位	深圳市中佳杰实业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄泽宾
副组长	周友余
组员	胡期焜、李沛、杜涵蔚、林雪辉、彭中余、廖道元、谢玉文、谷婉婷、马军、史林、彭家德、刘子琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄泽宾	深圳市中佳杰实业有限公司	项目负责人		黄泽宾
2	胡期焜	深圳市中佳杰实业有限公司	土建		胡期焜
3	李沛	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		李沛
4	杜涵蔚	深圳市长勘勘察设计有限公司	设计		杜涵蔚
5	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
6	周友余	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		周友余
7	彭中余	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		彭中余
8	廖道元	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		廖道元
9	谢玉文	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		谢玉文
10	谷婉婷	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员		谷婉婷
11	马军	深圳百勤建设工程有限公司	项目负责人		马军
12	史林	深圳百勤建设工程有限公司	项目技术负责人		史林
13	彭家德	深圳百勤建设工程有限公司	技术员		彭家德
14	刘子琪	深圳百勤建设工程有限公司	资料员		刘子琪
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程检测合格，验收资料齐全，满足设计及规范要求，经各单位一致意见，验收合格，同意竣工验收。

<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李沛 注册号: 4405554-AY017 有效期: 至2026年6月</div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林雪辉 注册号: 4405557-AY017 有效期: 至2026年6月</div>				
<div>中华人民共和国注册监理工程师 周友余 注册号44016041 有效期至2025-04-18</div>		<div>建设工程有限公司</div>		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年3月12日	2024年3月12日	2024年3月12日	2024年3月12日	2024年3月21日
<div>GD-E1-914V6</div> <div>2024.12.12</div> <div>深圳百勤建设工程有限公司</div>				

(4) 竣工验收报告---桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

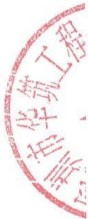
工程名称：中佳大厦桩基础工程

验收日期：2020 年 3 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市中佳杰实业有限公司



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中佳大厦桩基础工程				
工程地点	龙华区龙华街道东环一路与东环二路交汇处	建筑面积	/	工程造价	1828.82万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2106-440309-04-01-41784802	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2026年3月22日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022033-2		
建设单位	深圳市中佳杰实业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄泽宾
副组长	周友余
组员	胡期焜、王珊、曾运文、林雪辉、彭中余、廖道元、谢玉文、谷婉婷、马军、史林、彭家德、刘子琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄泽宾	深圳市中佳杰实业有限公司	项目负责人		黄泽宾
2	胡期焜	深圳市中佳杰实业有限公司	土建		胡期焜
3	王珊	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		王珊
4	曾运文	深圳市华筑工程设计有限公司	结构设计		曾运文
5	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
6	周友余	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		周友余
7	彭中余	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		彭中余
8	廖道元	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		廖道元
9	谢玉文	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		谢玉文
10	谷婉婷	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员		谷婉婷
11	马军	深圳百勤建设工程有限公司	项目负责人		马军
12	史林	深圳百勤建设工程有限公司	项目技术负责人		史林
13	彭家德	深圳百勤建设工程有限公司	技术员		彭家德
14	刘子琪	深圳百勤建设工程有限公司	资料员		刘子琪
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程检测合格，资料齐全，满足设计及规范要求，经各单位一致意见，验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王珊
注册号：4407356-005
有效期：至2024年05月24日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月22日
---	--	---	---	---


* GD-E1-914/6 *

(5) 基坑深度佐证材料

深圳市中佳杰实业有限公司

杰美康工业区城市更新项目基坑支护设计

图 别：施工图
版 次：第一版
设计编号：2021.0.08.011

 深圳市长勘勘察设计有限公司

二〇二二年一月

杰美康工业区城市更新项目基坑支护设计

法定代表人：丁进选

总 经 理：高 峰

技术负责人：康巨人

副总工程师：李 沛

审 定：康巨人

审 核：江一舟

校 对：江一舟

项目负责人：李 沛

设计、制图：杜函蔚



深圳市长勘勘察设计有限公司

二〇二二年一月

目 录

一、工程概况及周边环境.....	2
二、设计依据.....	2
三、地质条件.....	3
四、基坑支护设计.....	3
五、地下水控制.....	5
六、主要设计参数及施工要求.....	6
七、施工工序及土方开挖方案.....	8
八、试验与验收.....	8
九、支护结构及周边环境监测.....	9
十、施工应急预案.....	9
十一、本工程重大危险部位和环节.....	11
十二、危大工程管理.....	11
十三、其它.....	11
十四、专家意见及建议.....	12
十五、图纸目录.....	12

设计说明

一、工程概况及周边环境

受深圳市中佳杰实业有限公司委托，我司承担了杰美康工业区域城市更新项目基坑支护设计工作。

拟建工程位于深圳市龙华区龙华街道东环一路与东环二路交汇处西北侧。项目用地红线面积约24557.4m²，主体结构由四幢塔楼组成，下设2~3层地下室。根据业主提供资料本项目±0.00为绝对标高68.50m，地下室分为A、B、C三区，A区域底板底标高为绝对标高58.90m，B区域底板底标高为绝对标高57.50m，C区域底板底标高为绝对标高58.16m。

本项目拆除范围为四边形，其中场地东北角为贡献用地，本项目用地红线近似L形，场地现状已全部拆迁完毕。本基坑东侧为东环二路，用地红线距离道路边线约18.2m；基坑南侧为东环一路，用地红线距离道路边线约9.5m；基坑西侧为旭日小区，用地红线距离工业房屋约19m；基坑北侧为硕博工业园，用地红线距离工业现状片石挡土墙约15.3m。

根据业主提供的主体结构资料显示：地下室底板底设100mm厚防水层及100mm厚垫层。即A区域基坑底标高为绝对标高58.70m，B区域基坑底标高为绝对标高57.30m，C区域基坑底标高为绝对标高57.96m。本地块现状地面绝对标高约57.10~59.50m，**基坑支护高度约8.3m~11.7m**，基坑总周长约660m，基坑面积约21000m²。

周边管线情况：根据业主提供的管线图，本场地内及周边分布有给水、电力、电信、污水及雨水管线等，基坑东侧东环二路下埋设有燃气管道，管道距离基坑支护边线约21.9~47.7m，管道直径200mm，埋深约1.2~1.5m。在基坑施工前应进一步查明管线情况，做好相应的管线保护或迁改方案。

本设计坐标采用2000国家大地坐标系，高程采用1956年黄海高程。

二、设计依据

本基坑支护工程依据以下资料设计：

2.1、业主提供的相关资料

1、业主提供：现状地形图及总平面图及首层平面图及地下室平面图，

2021.12.10。

2、《杰美康工业区域城市更新项目（暂定名）岩土工程详细勘察报告》，深圳地质建设工程公司，2022.01.16。

3、业主提供：《杰美康电子（深圳）有限公司地下管线探测》，2021.08.02。

4、业主提供：杰美康工业区域地形图，2021.07。

5、业主提供：代建道路方案，2021.12.30。

6、杰美康工业区域城市更新项目基坑支护工程专家评审意见，2021.12.30。

2.2、执行的相关规范规程

1、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）。

2、深圳市《基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）。

3、广东省标准《建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T15-20-2016）。

4、《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）。

5、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）。

6、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015年版）。

7、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）。

8、《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）。

9、《地基基础勘察设计规范》（SJG01-2010）。

10、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）。

11、《深圳市建筑桩基检测规程》（SJG09-2020）。

12、《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）。

13、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）。

14、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB50202-2018）。

15、《工程测量标准》（GB50026-2020）。

16、《深圳市深基坑管理规定》（深建规〔2018〕1号），深圳市住房和建设局 2018年5月。

17、《深圳市建筑工程质量安全监督总站关于加强基坑支护锚杆（索）施工管理的通知》（深建质监〔2021〕18号），深圳市建筑工程质量安全监督总站 2021

浸染。岩芯呈长柱状，少量短柱状及块状，锤击声较清脆~清脆，属较硬岩~坚硬岩，岩体较完整，局部较破碎，岩体基本质量等级属IV~III级，岩芯采取率约90%，RQD约20%~50%。该层在全场大多数钻孔内有揭露，揭露厚度0.28~12.40m，平均4.49m，层顶埋深25.00~42.00m，层顶高程26.97~43.22m，该层未揭穿。

3.2、场地水文地质条件

3.2.1、地表水

本场地及附近无对工程有影响的地表水体，大气降雨形成的地表水主要以垂直渗流形式进入第四系土层或沿地面径流向市政排水设施排灌。

3.2.2、地下水类型及补给、径流、排泄条件

据钻探揭露，场地地下水按含水介质类型可分为第四系地层松散孔隙水、基岩裂隙水。

孔隙水赋存于第四系松散堆积层孔隙中，以潜水形式储存，第四系人工堆积层含水量不均，受降雨影响明显。人工填土层结构松散，含水性及透水性不均匀，其透水性为弱~中等，弱~中等富水性；含黏性土砾砂，透水性中等~较强，具中等~强富水性；坡积层含砾黏土、残积层砾质黏性土、全风化岩为弱透水层，其透水性较差，富水性弱，可视为相对隔水层。地下水主要受大气降水的垂向补给及周边地下水的侧向径流补给。

基岩裂隙水主要赋存于强、中风化基岩裂隙中，场地下伏岩体裂隙较发育，含水层通道呈网络状，具各向异性，场地下伏强风化（土状）为弱富水的弱透水层，强风化（块状）为中等富水的中等透水层，中风化为弱富水的弱透水层，微风化透水性弱，可视为隔水层。其补给来源主要为场地外围基岩风化裂隙和构造裂隙水的侧向补给，并接受上部第四系孔隙水的垂向补给。

勘察期间测得钻孔地下水混合水位埋深2.50~5.50m，相应高程66.31~62.31m。通过套管隔水对孔隙潜水和基岩裂隙水水位进行了分层观测，水头基本一致（基岩裂隙水观测了ZK6、ZK45、ZK54号孔的水位，其埋深分别为3m、4.2m、4.1m）。地下水受大气降水影响而呈动态变化，场地没有长期系统的地下水观测资料，因此，无法取得场地地下水历史最高水位、近3~5年最高地下水

位等资料。根据区域水文地质调查结果及场地的地形条件，场地地下水年变化幅度约为1~3m。

3.2.3、地下水的腐蚀性

本次勘察在场地内采取水样2组并进行了水质简分析，本场地环境类型属II类，地下室的环境类型为I类。

根据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001；2009年版）的有关判定方法和标准判定：

本场地地下水按环境类型考虑其对混凝土结构具微腐蚀性；按地层渗透性判断在强透水层中对混凝土结构具中腐蚀性，在弱透水地层中具中腐蚀性；对钢筋混凝土结构中的钢筋在长期浸水条件下具有微腐蚀性、在干湿交替条件下具微腐蚀性。

四、基坑支护设计

4.1 设计条件

1、设计方案必须确保支护结构的安全，保证基坑周围建筑及道路和使用的地下管线等的安全。

2、支护方案在安全的前提下，经济合理，成熟简单，工期较短，满足国家建设工程的有关法规和规范要求。

3、支护结构能保证基坑开挖及地下结构的顺利施工。

4、设计方案在现有的施工场地的施工必须具有可行性。

5、本基坑按照地下室外墙线外扩1.5米作为基坑开挖边线。

4.2 支护方案设计

4.2.1 工程特点

1、本基坑开挖深度较深，基坑开挖侧壁主要为人工填土、含黏性土砾砂、含砾黏土、砾质黏性土。

2、场地内现已完成拆迁，场地地面标高约57.1~59.5m，基坑支护高度约8.3m~11.7m。

3、周边管线：本场地内及周边分布有燃气、给水、电力、电信、污水及雨

7、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程建设工程项目土石方、基坑支护及
桩基础工程
（1）施工合同

✓
工程编号：2020-440327-47-01-015925006001

合同编号：SG2021-043

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目
土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳百勤建设工程有限公司

签订日期：2021 年 11 月 20 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程: 本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区 DY03-06 地块, 生物谷路以东, 新态路以南, 元玲路以北区域。项目拟建设坝光产业孵化器, 总用地面积约 10687 平方米, 总建筑面积约 48458 平方米, 其中研发用房 21200 平方米(含企业孵化用房 16000 平方米、共享产业服务用房 5200 平方米), 无污染生产厂房 8500 平方米, 商业用房 2100 平方米, 生活服务配套 200 平方米, 架空层及连廊 1658 平方米, 车库及设备用房 14800 平方米。主要建设内容包括: 土石方及基础工程、地上建筑、地下室、装修工程、安装工程、架空层及连廊、室外及公共配套、其他配套等工程。可研批复总投资 39688.98 万元, 建安费为 33009.57 万元。

资金来源: 财政投入 100%%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			
<input type="checkbox"/> 其它			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优改改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月1日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022年9月1日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 274 天。

招标工期总日历天数 274 天。

定额工期总日历天数 274 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟伍佰贰拾陆万贰仟肆佰肆拾壹元柒角肆分 (¥55262441.74元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰万零柒仟零陆拾捌元零伍分 (¥ 2007069.05元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰玖拾柒万元整 (¥2970000元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: 深圳百勤建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳星河盛世支行

工人工资款支付专用账户号: 41030100040013288

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____
地址：_____

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)深圳百勤建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码 91440300334996450K
地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新
中区科技中2路1号深圳软件园(2期)11
栋401
邮政编码：518057
法定代表人：陈祖之
委托代理人：_____
电话：0755-86566618
传真：0755-86566618
电子信箱：391101486qq.com
开户银行：中国建设银行深圳科苑支行
账号：44250100002300001779

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

验收日期： 2024年10月28日

建设单位（盖章）： 深圳市鹏远置地有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光地区生物谷路以东新态路以南元玲路以北	建筑面积	10686.09m²	工程造价	
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2306-440343-04-01-76969601	监理许可证号			
开工日期	2022年03月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022009-0		
建设单位	深圳市鹏远置地有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高飞	
副组长	宁丽鹏	
组员	刘亚凯、章海峰、康巨人、张俊峰	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李筱麟	彭远新、孟欢欢、陆超群、杨中峰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	欧文辉	陈楚杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王开新	大鹏建设指挥部	项目负责人		王开新
3	张	鹏程置地	项目负责人		张
4	张	深圳长新	项目负责人		张
5	王	上海建科	项目总监		王
6	陈	鹏程置地			陈
7					
8	张	深圳万科	项目负责人		张
9	李	深圳市建筑设计院	结构负责人		李
10					
11	李	深圳地质建设工程公司	设计项目负责人		李
12					
13					
14					
15	杨	深圳万科	技术负责人		杨
16	陈	深圳万科	质量负责人		陈
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成设计文件和合同约定内容，施工质量达到合同约定标准，施工过程中无发生任何安全、质量事故，工程建设执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、符合要求，工程施工质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月25日		监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年10月25日		施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月25日		设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月25日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月25日	
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--



(3) 基坑深度佐证材料

2021-NA4212 基坑		
	大册	短期

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设项目
基坑支护工程
设计施工图



深圳地质建设工程公司
二〇二一年九月

设计总说明

一、设计依据

- 1、《坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程岩土工程详细勘察报告》，深圳市长勘勘察设计院有限公司，二零二一年九月；
- 2、《坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程地下室二层建筑平面图、地下室一层建筑平面图》，深圳市建筑设计研究总院有限公司，2021 年 9 月 2 日；
- 3、《坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程桩基平面布置图》，深圳市建筑设计研究总院有限公司，2021 年 9 月 2 日；
- 4、《坝光产业孵化器（DY03-06 地块）、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程地形测量及地下管线探测测量技术报告》，深圳市长勘勘察设计院有限公司，2021 年 7 月；
- 5、广东省标准《建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T15-20-2016）；
- 6、中华人民共和国行业标准《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- 7、深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；
- 8、中华人民共和国行业标准《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
- 9、《建筑地基基础设计规范》（GB5007-2011）；
- 10、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 年局部修订）；
- 11、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；
- 12、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第 37 号）（2019 年修订版）；
- 13、《深圳市建筑工程质量安全监督总站关于加强基坑支护锚杆（索）施工管理的通知》（深建质监[2021]18 号），2021 年 8 月 4 日。
- 14、《深圳市深基坑管理规定》，深圳市住房和建设局，2018 年 5 月 2 日。
- 15、现场踏勘以及本公司多年类似工程设计与施工资料。

二、工程概况及周边环境

项目位于大鹏半岛坝光社区，面朝白沙湾，东南侧为白沙湾路，东北侧为新二路，西北侧为生物谷路，西南侧为元玲路。地块项目总用地面积 10689.9m²，总建筑面积 52100

m²，包括地上建筑面积 32000 m²，地下建筑面积 18600 m²。本项目为地下二层，地面以上由二~十二层组成的建筑群，钢筋混凝土框架结构。

DY03-06 地块基坑开挖周长为 365.16 米，基坑顶地面标高为 7.3m~13.8m，基坑开挖底标高分别为 0.0m，**基坑开挖深度分别为 7.3~13.8m。**

三、工程地质及水文地质条件

3.1 工程地质条件

根据钻探揭露，场地内分布的地层主要有填土层、第四系坡洪积层、第四系坡残积层，下伏基岩为石英闪长岩（C_{1s}）。按照其野外特征自上而下分述如下：

3.1.1 第四系人工填土层（Q^m）

1 杂填土①₁：褐黄、褐红色，褐黄、褐灰色，主要由黏性土、填砂混 30%~50% 碎石、建筑垃圾、生活垃圾等组成，碎石粒径 3~30cm，松散~稍密，稍湿~湿。堆载年限少于 5 年，尚未完成自重固结，其空间分布不均匀，土质不均匀，均匀性差。其岩芯采取率介于 75~80%。场地内除 3、7、12、13、20、22、24、zk41、zk48、zk52 号钻孔外，其它钻孔均未见此层，其层厚介于 1.90~10.30m。该层共进行 93 次重型圆锥动力触探试验，修正重型动力触探击数 N_{63.5}=2.0~8.6 击，平均 5.9 击。

2 填石①₂：青灰、褐黄色，主要由漂卵石及花岗岩块石及碎石回填，含量大于 50%，钻探见最大直径约 20cm，空隙由黏性土和填砂充填，多呈稍密状，局部为松散状，密实度不均匀，堆载年限少于 5 年。其岩芯采取率介于 75~80%。钻孔 1、3~5、7、11~13、20、22、24、zk15、zk41、zk48、zk49、zk51、zk52 号遇该层。该层共进行 83 次超重型圆锥动力触探试验，修正超重型动力触探击数 N₁₂₀=3.2~7.7 击，平均 4.8 击。

3.1.2 第四系坡洪积层（Q^{d-pl}）

1 漂石②₁：灰白、褐黄等色，母岩成分为中风化凝灰熔岩和砂岩，块径一般大于 20cm，含量约 50%~60%。空隙主要由黏性土充填，局部由砂充填，多呈稍密状，湿~饱和。其岩芯采取率介于 75~80%。除 1、4、5、7、zk3、zk14、zk40、zk57、zk65-zk67 号钻孔外其余钻孔均遇该层，其顶面埋深 2.10~10.30m，层顶标高介于 4.84~7.13m，层厚 0.80~12.60m。

2 粉质黏土②₂：褐红色，约含 5%~10% 卵石，卵石直径 2~8cm，可塑~硬塑状，局部为坚硬状，稍湿。其岩芯采取率介于 85~95%。除 6 和 13 号钻孔外，其余钻孔均

8、马家龙工业区新力能源大厦基坑支护、土石方及桩基础工程
(1) 施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马家龙工业区新力能源大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区艺园路以西, 北环大道以南

发 包 人: 深圳市中禾润投资有限公司

承 包 人: 深圳百勤建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中禾润投资有限公司

承包人(全称): 深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马家龙工业区新力能源大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区艺园路以西,北环大道以南

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;

外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

基坑支护、土石方、桩基础

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2020 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 108 天。

标准工期总日历天数 108 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟肆佰捌拾玖万壹仟肆佰捌拾陆元玖角壹分
(¥ 54891486.91 元);其中基坑支护工程壹仟玖佰零壹万伍仟陆佰陆拾元
叁角捌分(¥ 19015660.38 元),土石方工程叁仟零捌拾叁万贰仟贰佰柒拾
贰元壹角贰分(¥ 30832272.12 元),桩基础工程伍佰零肆万叁仟伍佰伍
拾肆元肆角壹分(¥ 5043554.41 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾万元 (¥ 1500000 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 13 日;

订立地点: 深圳市南山区侨香路侨城坊 T3 座 13 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300061414813P

地址: 深圳市南山区侨城坊3号楼16B

邮政编码: 518000

法定代表人: 曾清华

委托代理人: 彭双

电话: 0755-83330608

传真: 0755-83330608

电子信箱: 174210715@qq.com

开户银行: 工商银行深圳百合支行

账号: 4000053019100153639

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 9144 0300 3349 9645 0K

地址: 深圳市南山区软件园2期

11栋401

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈祖之

委托代理人: 冯辉

电话: 0755-86566618

传真: 0755-86566618

电子信箱: szbqjs@126.com

开户银行: 深圳农村商业银行南山支行

账号: 0002 5218 2227

(2) 建筑物命名批准书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202100044

深地名许字 NS202110044 号

用地单位	深圳市中禾润投资有限公司		
批准名称	唐商科技大厦	汉语拼音	TANGSHANGKEJI DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	12950.83 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区沙河街道艺园路西面北环大道路南面	土地合同或房地产证	2020-N005 (合)
宗地代码	440305003001GB00347	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T303-0149
命名含义	唐商集团深耕湾区十载匠心之作, 坐落北环大道突出区位, 势起深圳新能源及科技产业发展东风, 旨在吸引极具创新、追求的优秀企业进驻。项目准入产业类别为新能源及物联网+, 公司旨在发挥项目科创产业的地缘创新, 重点针对 AI 产业链和新能源技术培育, 以科技赋能经济发展, 推动提升城市更新, 增强区域产业增长承载力。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440305003001GB00347 的土地上的建筑物命名为“唐商科技大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“唐商科技大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2021-02-02			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			


深圳市规划和自然资源局
准予行政许可决定书

文号: 82-202100044

申请人(自然人)		身份证号码	
申请人(单位)	深圳市中禾润投资有限公司	统一社会信用代码	91440300061414813D
法定代表人	曾清华	身份证号码	441424198702220510
委托代理人	彭双	身份证号码	
住址	深圳市南山区沙河街道 高发社区侨香路 4080 号 侨城坊 3 号楼 16B	联系电话	13713762788
		邮政编码	

深圳市中禾润投资有限公司:

你(单位)于 2021 年 01 月 27 日向我局申请地名批复(建筑物命名核准/公共设施名称核准/专业设施名称备案)(建筑物命名核准社会投资)。经审查,该申请符合法定条件、标准,根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条规定,我局决定准予你(单位)行政许可。


 深圳市规划和自然资源局
 2021 年 02 月 02 日

附页

发《深圳市建筑物命名批复书》(深地名许字 NS202110044 号)。

行政
许可
决定
的主
要内
容

其
他
告
知
事
项

备
注

(3) 竣工验收报告---桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 唐商科技大厦桩基础工程

验收日期: 2022 年 4 月 22 日

建设单位（盖章）: 深圳市中禾润投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	唐商科技大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区艺园路以西，北环大道以南	建筑面积	/	工程造价	505万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2018-440300-44-03-71985802	监理许可证号			
开工日期	2021 年 7 月 15 日	验收日期	2022 年 4 月 22 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021090		
建设单位	深圳市中禾润投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周杨
副组长	蔡楷杰
组员	余扬超、肖智渊、李让、刘洪飞、王亚杰、何高飞、张俊峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周杨	深圳市中禾润投资有限公司	项目负责人		
2	余扬超	深圳市中禾润投资有限公司	项目经理		
3	肖智渊	深圳市中禾润投资有限公司	工程师		
4	蔡楷杰	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	刘洪飞	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人		
7	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	项目负责人		
8	何高飞	深圳百勤建设工程有限公司	项目负责人		
9	张俊峰	深圳百勤建设工程有限公司	项目技术负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位组织, 监理、施工、设计、勘察等单位进行验收。
本工程检测合格, 验收资料齐全, 满足设计及规范要求,
经各单位一致意见, 同意验收。验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王亚杰
注册号: 4407117-001
有效期: 至2023年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李让
注册号: 6101233-AY026
有效期: 至2023年12月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年4月22日

2022年4月22日

2022年4月22日

2022年4月22日

2022年4月22日



GD-E1-914/6*

(4) 竣工验收报告---基坑支护及土石方工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

马家龙工业区新力能源大厦基坑支护及土石方工程
工程名称：_____程

验收日期：2023年1月4日

建设单位（盖章）：深圳市中禾润投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	马家龙工业区新力能源大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区艺园路以西，北环大道以南	建筑面积	/	工程造价	5489.1 48691 万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2018-440300-44-03-71985801	监理许可证号			
开工日期	2020 年 10 月 16 日	验收日期	2023 年 1 月 5 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021090		
建设单位	深圳市中禾润投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周杨
副组长	蔡楷杰
组员	余扬超、张虎、李让、刘洪飞、金吉、廖昌明、何高飞、张俊峰、史林、梁浩杰、彭家德、刘子琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周杨	深圳市中禾润投资有限公司	项目负责人		周杨
2	余扬超	深圳市中禾润投资有限公司	工程经理		余扬超
3	张虎	深圳市中禾润投资有限公司	工程师		张虎
4	蔡楷杰	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监理工程师		蔡楷杰
5	刘洪飞	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师		刘洪飞
6	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人		李让
7	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		金吉
8	廖昌明	深圳市勘察研究院有限公司	设计		廖昌明
9	何高飞	深圳百勤建设工程有限公司	项目负责人		何高飞
10	张俊峰	深圳百勤建设工程有限公司	项目技术负责人		张俊峰
11	史林	深圳百勤建设工程有限公司	企业技术负责人		史林
12	梁浩杰	深圳百勤建设工程有限公司	生产经理		梁浩杰
13	彭家德	深圳百勤建设工程有限公司	技术员		彭家德
14	刘子琪	深圳百勤建设工程有限公司	资料员		刘子琪
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位组织监理、施工、设计、勘察等单位进行验收，本工程检测合格，验收资料齐全，满足设计及规范要求，经各单位一致意见，验收合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月1日		监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年1月1日		施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月1日		设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月1日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月1日	
--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李让
 注册号：6101233-AY026
 有效期至：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
 姓名：何富仁
 注册号：1442023108148(00)
 有效期至：2024.04.22

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名：蔡楷杰
 注册号：44020047
 有效期至：2025.06.10

有效期至：至2025年

* GD-E1-914

（5）基坑深度佐证材料

[illegible]

三、投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	欧阳光前	性别	男	出生年月	1982 年 4 月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	岩土工程
职务	项目经理		何专业何职称	岩土工程	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442018201904290	
近五年（自发布公告之日起倒算，以竣工验收时间在近五年内为准）作为项目经理已完工的土石方、桩基础和深基坑支护工程业绩（或包含土石方、桩基础和深基坑支护工程的施工总承包业绩）					
序号	项目名称	<u>合同金额（施工总承包仅计取土石方、桩基础和深基坑支护工程部分的金 额）（万元）</u>		<u>基坑支护 深度（m）</u>	<u>竣工验收时间（年、 月、日）</u>
1	龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目桩基础、基坑支护及土石方工程	9370		10	2022 年 5 月 31 日
2	大布巷城市更新单元一期（01-07、01-08、01-11 地块）桩基础	3668		/	2023 年 9 月 10 日

1、龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目桩基础、基坑支护及土石方工程
(1) 施工合同---基坑支护及土石方工程

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: SH-PH-67C-025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目基坑支护

及土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市顺禾投资置业有限公司

承 包 人: 深圳百勤建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市顺禾投资置业有限公司

承包人（全称）：深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目基坑支护及土石方工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：基坑支护采用排桩支护+止水桩，周长 470 米，基坑深度约 10 米，基坑面积约 12500 平方。

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 100 %；

外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

以龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目基坑支护施工图纸为准，包含排桩支护+止水桩喷锚、集水坑、降水井和压顶梁等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 □边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）_____陆仟壹佰柒拾万元整_____（¥ 61,700,000.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 ____ 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道 _____

发包人和承包人约定本合同自 ____ / ____ 签订 ____ / ____ 后成立。

本合同一式 ____ 肆 ____ 份，均具有同等法律效力，发包人执 ____ 叁 ____ 份，承包人执 ____ 壹 ____ 份。

以下空白

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

唐明张

陈祖之

(2) 施工合同---桩基工程

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目桩基工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市顺禾投资置业有限公司

承 包 人: 深圳百勤建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市顺承投资置业有限公司

承包人（全称）：深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目桩基工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：桩基为钻孔灌注桩，桩径 800mm、1000mm、1200mm，总桩数约 340 根，总共约 8000 方。桩基施工工作面基本位于软弱土层。

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 100 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

以龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目桩基施工图纸为准，包含灌注桩、破桩头、泥浆外运、空桩等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒地基与基础工程（☒基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____）；

☐主体结构工程（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它_____）；

☐装饰装修工程（☐金属门窗 ☐幕墙：_____平方米 ☐其它_____）；

☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；

☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；

☐建筑电气工程（☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____）；

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；

☐屋面及防水工程 ☐建筑节能 ☐消防工程

☐室外工程（☐室外设施_____ ☐附属建筑_____）
☐室外环境_____）。

☐燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程 ☐门窗 ☐防水工程 ☐电气照明 ☐建筑节能

☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；

☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年____月____日；

计划竣工日期：2022年____月____日；

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰万元整（¥32,000,000.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥）元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥）元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 03 月 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

以下空白

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(3) 竣工验收报告---基坑支护及土石方工程

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目基
坑支护及土石方工程

验收日期: 2022年5月5日

建设单位(盖章): 深圳市顺禾投资置业有限公司

226

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	龙岗区平湖街道平龙西路南侧		建筑面积	11295.5m²	工程造价	6170万
结构类型	基坑支护	层 数	地上:	/		层
			地下:	/		层
施工许可证号	2104-440307-04-01-59104204		监理许可证号			
开工日期	2022年2月16日		验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120220014-01		
建设单位	深圳市顺禾投资置业有限公司		资质证书号	/		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司			B161012272		
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司			D244072738		
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司			D244189631		
承建单位(土建)	/			/		
承建单位(设备安装)	/			/		
承建单位(装修)	/			/		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司			E244008782		
施工图审查单位	/		/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱德国
副组长	吕攀
组员	彭杨义、牛宝琪、欧阳光前

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱德国	吕攀、彭杨义、牛宝琪、欧阳光前
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
邱德国	深圳市顺禾投资置业有限公司	项目负责人	邱德国
吕攀	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	吕攀
陈劲戎	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专监工程师	陈劲戎
彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	彭杨义
牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人	牛宝琪
欧阳光前	深圳百勤建设工程有限公司	项目经理	欧阳光前
辛良	深圳百勤建设工程有限公司	技术负责人	辛良

(五)工程验收结论及备注

经检查该项目已按图纸及合同要求完成所有施工任务，按设计及规范要求检验检测项目合格，外观质量合格，施工资料齐全，同意验收。根据《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300-2013）验收结论为合格。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月25日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月25日

(4) 竣工验收报告---桩基工程

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目桩基工程

验收日期: 2022年5月31日

建设单位(盖章): 深圳市顺禾投资置业有限公司

140

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区平湖街道G04212-7宗地工改保项目桩基工程				
工程地点	龙岗区平湖街道平龙西路南侧		建筑面积	/	工程造价	3200万
结构类型	基础	层 数	地上:	/		层
			地下:	/		层
施工许可证号	2104-440307-04-01-59104205		监理许可证号			
开工日期	2022年4月16日		验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120220014-02		
建设单位	深圳市顺禾投资置业有限公司		资质证书号	/		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司			B161012272		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			A144018705		
总包单位	深圳百勤建设工程有限公司			D244189631		
承建单位(土建)	/			/		
承建单位(设备安装)	/			/		
承建单位(装修)	/			/		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司			E244008782		
施工图审查单位	/		/			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱德国
副组长	吴斌
组员	丁克华、牛宝琪、欧阳光前

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱德国	吴斌、丁克华、牛宝琪、欧阳光前
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项






(四)验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

经检查该项目已按图纸及合同要求完成所有施工任务，按设计及规范要求检验检测项目合格，外观质量合格，施工资料齐全，同意验收。根据《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300-2013）验收结论为合格。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
邱少雄	吴斌	欧阳光前	李金瑞	李金瑞
2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日

2、大布巷城市更新单元一期(01-07、01-08、01-11 地块)桩基础

合同编号: NJ-DBX-GC-2023-007

大布巷城市更新单元一期(01-07、01-08、 01-11 地块)桩基础工程专业分包

合 同 书

工程名称: 大布巷城市更新单元一期(01-07、01-08、
01-11 地块)桩基础工程

工程地点: 深圳市

承 包 人: 深圳市能基建筑工程有限公司

分 包 人: 深圳百勤建设工程有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 10 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市能基建筑工程有限公司 (以下简称甲方)

分包人(全称): 深圳百勤建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 大布巷城市更新单元一期(01-07、01-08、01-11地块)桩基础工程

工程地点: 深圳市

工程承包范围: 乙方按甲方提供的经业主确认的施工图纸、图纸会审记录、技术资料、变更单和有关文件,承担本工程以及甲方临时指定的工作及设计变更等施工工作内容,完成大布巷城市更新单元一期01-07、01-08、01-11地块及幼儿园桩基图纸所涉及到的全部旋挖桩(约763根)、抗浮锚杆(约6029根)、预应力管桩(约100根)的施工、材料(包括但不限于声测管、锚杆钢筋、直螺纹套筒、固定件、水泥、砂、注浆管,管桩、管桩桩尖、管桩连接接头,不含旋挖桩的钢筋和混凝土)、施工机械、凿桩头、管桩截桩头、基坑降排水、临时设施设置与清除(包括但不限于临时加工场地硬化、基坑内临时道路)、安全文明施工等除甲供材(钢筋、混凝土)以外的所有工程内容,具体详图纸及清单等文件。按设计院审查合格且经业主认可的施工图设计及施工方案施工、配合检测、验收合格,其工作内容包括但不限于:

- 1、护筒埋设,成孔、固壁,混凝土灌注及二次运输、养护,包含桩芯土清运至场内指定地点;
- 2、钢筋制作,钢筋安装,钢筋网片(笼)起吊、焊接、安放;
- 3、凿桩头、凿平、废料外运;
- 4、准备工作,装拆钻架,就位,钻孔,提钻、出渣、渣土清理,泥浆制作,压浆,清孔,测量等;
- 5、声测管制作,焊接,埋设安装,清洗管道等全部过程;

6、抗浮锚杆的制作及施工；

7、施工措施包括但不限于：施工过程中现场降排水措施；大型机械设备进出场及安拆，临时施工道路、打桩场地的布置与清理外运；临时设施（钢筋加工场的多次设置，破除、清理外运）；泥浆池的设置及清理外运；材料进出场费用，工完场清。

8、具体工作内容详见图纸及附件1合同清单。

乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝业主或甲方的新增或减少工作内容。如乙方在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足甲方或发包人要求的，甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。

二、合同价款

1、本工程暂定含税合同价款为人民币（大写）：叁仟陆佰陆拾捌万元整【¥36,680,000.00】，其中：暂定不含税价为人民币（大写）：叁仟叁佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分【¥33,651,376.15】，目前增值税税率或征收率为【9%】，暂定增值税款为人民币（大写）：叁佰零贰万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分【¥3,028,623.85】。

其中：

07及08地块暂定含税合同价款为人民币（大写）：壹仟柒佰叁拾壹万贰仟陆佰柒拾陆元叁角玖分【¥17312676.39】其中：暂定不含税价为人民币（大写）：壹仟伍佰捌拾捌万叁仟壹佰捌拾玖元叁角伍分【¥15,883,189.35】，目前增值税税率或征收率为【9%】，暂定增值税款为人民币（大写）：壹佰肆拾贰万玖仟肆佰捌拾柒元零肆分【¥1,429,487.04】。；

11地块暂定含税合同价款为人民币（大写）：壹仟玖佰叁拾陆万柒仟叁佰贰拾叁元陆角壹分【¥19,367,323.61】，其中：暂定不含税价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾陆万捌仟壹佰捌拾陆元捌角整【¥17,768,186.80】，目前增值税税率或征收率为【9%】，暂定增值税款为人民币（大写）：壹佰伍拾玖万玖仟壹佰叁拾陆元捌角壹分【¥1,599,136.81】。；

2、关于税率变化的约定

上述不含税价=含税价款/（1+增值税税率或征收率）

在合同履行期间，不含税价保持不变，如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、中标通知书（如有时）；
- 5、乙方的报价书；
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 7、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与乙方工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行乙方工程合同以及确保乙方工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立地点：深圳市龙华区

本合同双方约定 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式肆份，甲方 贰 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）

法定代表人：

或授权委托代表：

合同订立时间：2023 年 9 月 10 日

乙方：（公章）

法定代表人：

或授权委托代表：

专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：本合同通用条款第2条

2、本乙方工程适用的工程建设标准：

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与乙方工程相关的工程标准均适用于本乙方工程。

甲方向乙方提出施工技术要求的时间：甲方的项目部和乙方根据现场实际情况协商确定。

乙方向甲方提出相应施工工艺要求的时间：甲方的项目部和乙方根据现场实际情况协商确定。

3、图纸

3.1 甲方向乙方提供电子版图纸的日期：甲方的项目部和乙方根据现场实际情况协商确定；

甲方向乙方提供图纸的套数：甲方的项目部和乙方根据现场实际情况协商确定

施工图纸费用承担的约定：按通用条款执行。

3.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：如需委托乙方深化设计的，费用由乙方承担。

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担由乙方购买并承担费用。

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无

二、双方一般权利和义务

4、项目经理

姓名：彭石想 职务：项目经理。

5、乙方项目经理

姓名：欧阳光前 职务：项目经理。

身份证号码：430525198204284916 联系方式：13632735106

6、甲方的工作

6.1 甲方应完成下列工作：

(1) 向乙方提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：由甲方的项目部根据工程的实际情况，分批向乙方提供，并确保甲方移交时间不影响分包工程正常施工。

(2) 组织乙方参加业主会审图纸的时间：甲方的项目部和乙方根据现场实际情况协商确定；

四、投标人获奖情况

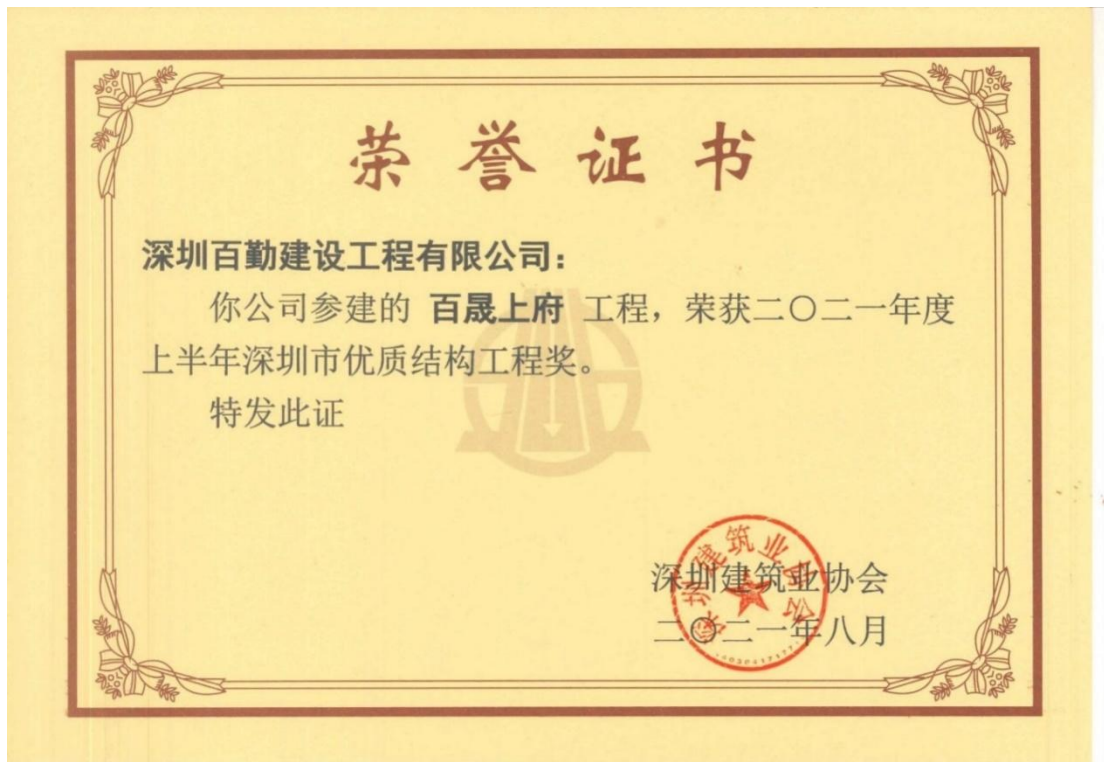
投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	百晟上府	2021 年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级	2021 年 8 月	http://www.szjzy.org.cn/pagenews.aspx?type=news&typeid=204&keyword=
2	【参建单位】 民治第三工业区城市更新项目	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2021 年 12 月	http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx
3	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程	深圳市 2022 年第二季度占道施工项目红榜	深圳市交通运输委员会	市级	2022 年 8 月	http://jtys.sz.gov.cn/

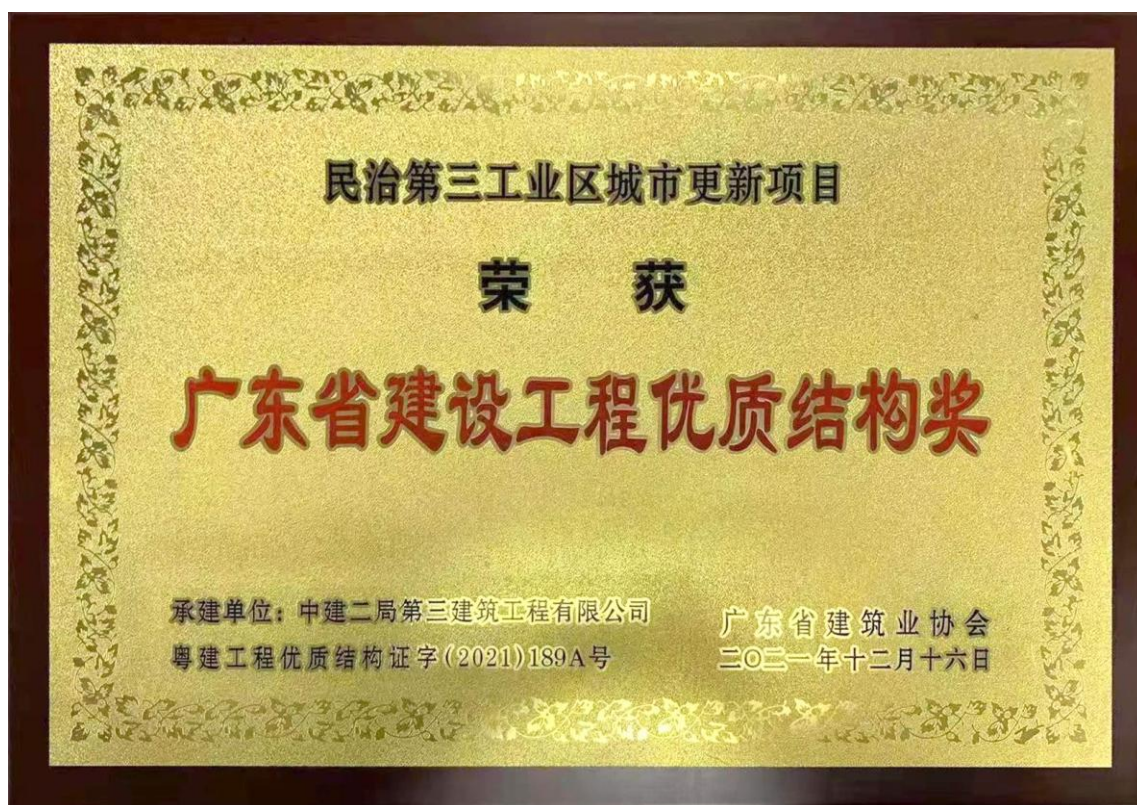
注：投标人提供其承接的房屋建筑项目在近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）获得的奖项，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 8 项，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

1、百晟上府



2、【参建单位】民治第三工业区城市更新项目





民治第三工业区城市更新单元项目桩基础工程

[基础] 2018001

分包合同书



总包方：中建二局第三建筑工程有限公司

分包方：深圳百勤建设工程有限公司

合同原件两份

陈祖立

合同编号：华-2017-民治第三工业区-SS-09-分

1

2018.6.1



第一部分 协议书

甲 方（总 包）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙 方（分 包）：深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经双方友好协商，甲方同意将民治第三工业区更新单元项目桩基础工程的施工委托给乙方，为明确双方责权及经济关系，特签订如下协议，双方共同遵照执行。

一、工程概况

工程名称：民治第三工业区城市更新单元项目

工程地点：龙华新区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

结构型式：型钢柱劲型结构及纯框剪结构

建筑面积：580000 m²

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：民治第三工业区城市更新单元项目桩基础工程包括施工场区内及生活区、办公区的安全文明施工、甲方和建设单位指定分包的配合工作、材料的二次倒运、成品保护、施组和技术方案的编制、过程施工资料的编制、竣工图的绘制等内容。

2、承包方式：包工、包料、包机械、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包施工措施，独立核算，自负盈亏。

3、甲方有权根据乙方的质量、进度等现场实际情况对乙方的承包范围进行调整，乙方不得因此对甲方提出补偿。

三、工期：

开工日期：2018年3月1日

竣工日期：2018年5月30日

工期日历天：90 日历天（具体开工日期以实际开工令为准）

四、质量标准：

本工程的质量标准：广东省金匠奖、国家优质工程

五、暂定造价：

1、本合同（含增值税）价款总额：35000000 元（大写人民币 叁仟伍佰万圆），其中不含税（仅不含增值税）暂定造价：33980582.53 元（大写人民币 叁仟叁佰玖拾捌万零伍佰捌拾贰圆伍角叁分），增值税（增值税普票）税金暂定：1019417.47 元（大写人民币 壹佰零壹万玖仟肆佰壹拾柒圆肆角柒分），适用增值税税率 3%

1.1、以上分包不含税（仅不含增值税）暂定造价包含安全文明施工措施费 679611.65



元（大写：陆拾柒万玖仟陆佰壹拾壹圆陆角伍分），增值税金结算时按时实际结算的不含税造价乘以增值税相应计税模式税率按实调整。

六、安全文明施工、CI 标准：

安全文明施工标准：AAA 文明施工

CI 标准：CI 金奖

七、文件解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件优先顺序为准。

- 1、合同协议书；
- 2、经双方同意签订的补充条款或补充信息；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标文件、报价资料和招标文件；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、本工程施工图纸；
- 8、有标价的工程量与设备材料清单；
- 9、其他构成本分包合同的相关资料与文件。

八、合同的生效、份数

- 1、本合同一式五份，甲方执三份，乙方执两份。自双方签字盖章后开始生效，至工程保修期满并结清全部价款后自行终止。

甲方（盖章）：中建二局第三建筑工程有限公司

法人代表或授权委托人：



乙方（盖章）：

法人代表或授权委托人：

注册地址：

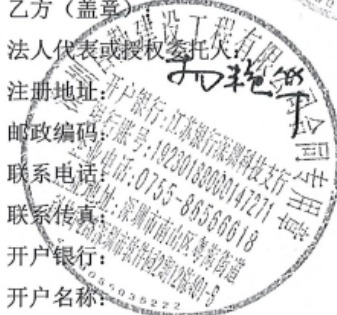
邮政编码：

联系电话：

联系传真：

开户银行：

开户名称：





中建二局第三建筑工程有限公司

抗浮锚杆分包合同

民治第三工业区城市更新单元项目抗浮锚杆工程

[基础] 2018002

分包合同书

总包方：中建二局第三建筑工程有限公司

分包方：深圳百勤建设工程有限公司

合同编号：华-2017-民治第三工业区-SS-10-分

1





第一部分 协议书

甲方（总包）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方（分包）：深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经双方友好协商，甲方同意将 民治第三工业区更新单元项目抗浮锚杆 工程的施工委托给乙方，为明确双方责权及经济关系，特签订如下协议，双方共同遵照执行。

一、工程概况：

工程名称：民治第三工业区城市更新单元项目

工程地点：龙华新区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

结构型式：型钢柱劲型结构及纯框剪结构

建筑面积：580000 m²

二、工程承包范围及方式：

1、承包范围：民治第三工业区城市更新单元项目抗浮锚杆工程；包括甲方和建设单位指定分包的配合工作、现场责任区的现场安全、文明施工、CI、材料的倒运以及厂区内所有成品及半成品的保护、施组和技术方案的编制、配合锚杆检测、废渣清理、竣工图绘制等内容。甲方将招标范围内（现场工程部指定范围内）的工程内容分包给乙方，招标范围内的各分项工程采用单价包干的方式投标承建。包括场区内的安全文明施工、材料的二次倒运等内容。

2、承包方式：包工、包料、包机械、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包施工措施，独立核算，自负盈亏。

3、甲方有权根据乙方的质量、进度等现场实际情况对乙方的承包范围进行调整，乙方不得因此对甲方提出补偿。

三、工期：

开工日期：2018年3月15日

竣工日期：2018年6月30日

工期日历天数：107日历天

四、质量标准：

本工程的质量标准：广东省金匠奖、国家优质工程。

五、暂定造价：

1、本合同（含增值税）价款总额：10000000元（大写人民币壹仟万圆），其中不



含税（仅不含增值税）暂定价：9708737.87 元（大写人民币玖佰柒拾万捌仟柒佰叁拾柒圆捌角柒分），增值税（增值税普票）税金暂定：291262.13 元（大写人民币贰拾玖万壹仟贰佰陆拾贰圆壹角叁分），适用增值税税率 3%。

1.1、以上分包不含税（仅不含增值税）暂定价包含安全文明施工措施费 200000 元（大写：贰拾万圆），增值税金结算时按时实际结算的不含税造价乘以增值税相应计税模式税率按实调整。

六、安全文明施工、CI 标准：

安全文明施工标准：AAA 文明施工

CI 标准：CI 金奖

七、文件解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件优先顺序为准。

- 1、合同协议书；
- 2、经双方同意签订的补充条款或补充信息；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标文件、报价资料和招标文件；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、本工程施工图纸；
- 8、有标价的工程量与设备材料清单；
- 9、其他构成本分包合同的相关资料与文件。

八、合同的生效、份数

- 1、本合同一式五份，甲方执三份，乙方执两份。自双方签字盖章后开始生效，至工程保修期满并结清全部价款后自行终止。

甲方（盖章）：中建二局第三建筑工程有限公司

法人代表或授权委托人：



乙方（盖章）：



法人代表或授权委托人：
注册地址：
邮政编码：
联系电话：
联系传真：
开户银行：
开户名称：
开户账号：
签订日期：2018年0月17日



3、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程



深圳市交通运输局
(深圳市港务管理局)
jtys.sz.gov.cn

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

输入关键字

路长制 | 环保汽车 | 共享出行 | 招标采购 | 交通建设

政务公开 | 政务服务 | 互动交流 | 交通出行 | 鹏城交通

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

深圳市交通运输局关于公示2022年第二季度占道施工“红黑榜”的通告

来源: 深圳市交通运输局 | 发布时间: 2022-08-31 12:27 | 字号: 【大 中 小】 | 视力保护色: ■ ■ ■ ■ ■ ■

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定,我局依据评分标准对全市占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分,评分前后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件),现将占道施工“红黑榜”向社会公示。

特此通告。

深圳市交通运输局
2022年8月31日

附件下载

红榜.doc
黑榜.doc

分享

微信扫一扫: 分享



扫一扫, 分享给好友或朋友圈

五、投标人履约评价情况

企业近 5 年履约评价情况

序号	工程项目名称	建设单位	类别	评价情况	履约评价时间	备注
1	龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目基坑支护、桩基础及土石方工程	深圳市顺禾投资置业有限公司	地基与基础	良好	2022.06.25	
2	龙华区清湖富多肯城市更新单元项目基坑支护及土石方工程	深圳市锦富房地产开发有限公司	地基与基础	良好	2021.01.29	
3	中佳大厦桩基础工程	深圳市中佳杰实业有限公司	地基与基础	良好	2024.06.13	
4	唐商科技大厦桩基桩基础工程	深圳市中禾润投资有限公司	地基与基础	良好	2022.04.22	
5	龙华区杰美康城市更新项目土石方、基坑支护工程	深圳市中佳杰实业有限公司	地基与基础	良好	2024.06.13	

1、龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目基坑支护、桩基础及土石方工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市顺禾投资置业有限公司		评价期限	2021 年 12 月 29 日 至 2022 年 6 月 25 日	
承包商名称	深圳百勤建设工程有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	陈祖之		项目负责人 及联系方式	欧阳光前 13632735106	
企业地址	深圳市南山区科技中 2 路深圳软件园 2 期 11 栋 401				
工程名称	龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目 基坑支护及土石方工程		承包范围	基坑支护、土石方	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道 山厦社区平龙西路南侧		工程合同价	6170 万元	
合同开工日期	2022-02-07	合同竣工日期	2022-06-07	合同工期	144 天
实际开工日期	2022-02-22	实际竣工日期	2022-04-21	实际工期	59 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					18
二、技术经济实力					13
三、工程实施过程管理					15
四、工期控制					14
五、协调配合与服务					16
合计					77
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>良好</div> <div>(监理单位公章) 吕 琴</div> </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div></div> <div>(建设单位公章) 邱子国</div> </div>					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市顺禾投资置业有限公司	评价期限	2022 年 3 月 3 日 至 2022 年 5 月 25 日		
承包商名称	深圳百勤建设工程有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	陈祖之	项目负责人 及联系方式	欧阳光前 13632735106		
企业地址	深圳市南山区科技中2路深圳软件园2期11栋401				
工程名称	龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目 桩基工程	承包范围	桩基础		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道 山厦社区平龙西路南侧	工程合同价	3200 万元		
合同开工日期	2022-04-15	合同竣工日期	2022-06-14	合同工期	61 天
实际开工日期	2022-04-16	实际竣工日期	2022-04-30	实际工期	15 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					19
二、技术经济实力					14
三、工程实施过程管理					14
四、工期控制					13
五、协调配合与服务					16
合计					76
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好 <div style="text-align: right;">  (监理单位公章) </div> </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div></div> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div> </div>					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2、龙华区清湖富多肯城市更新单元项目基坑支护及土石方工程

附表一： 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市锦富房地产开发有限公司		评价期限	2020年8月31日 至 2021年1月29日	
承包商名称	深圳百勤建设工程有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	陈祖之 13691909830		项目负责人 及联系方式	刘诚炜 15217738206	
企业地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技2路1号深圳软件园2期11栋401				
工程名称	龙华区清湖富多肯城市更新单元项目基坑支护及土石方工程	承包范围	基坑支护及土石方		
工程地点	龙华区和平路1号清湖北地铁站旁	工程合同价			
合同开工日期	2020年8月31日	合同竣工日期	2021年1月29日	合同工期	150天
实际开工日期	2020年9月1日	实际竣工日期	2020年12月30日	实际工期	120天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					18
二、技术经济实力					18
三、工程实施过程管理					17
四、工期控制					18
五、协调配合与服务					17
合计					88
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  (监理单位公章) </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

3、中佳大厦桩基础工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市中佳杰实业有限公司		评价期限	至 年 月 日	
承包商名称	深圳百勤建设工程有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	陈祖之 0755-86566618		项目负责人 及联系方式	马军 13597464328	
企业地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号深圳软件园(2期)11栋401				
工程名称	中佳大厦桩基础工程		承包范围	合同所包含全部内容	
工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环一路与东环二路交汇处		工程合同价	1828.82 万元	
合同开工日期	2022/05/15	合同竣工日期	2022/11/27	合同工期	204
实际开工日期	2022/09/26	实际竣工日期	2022/12/17	实际工期	83
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					18
二、技术经济实力					19
三、工程实施过程管理					18
四、工期控制					20
五、协调配合与服务					18
合计					93
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 李祖之 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 质量管理到位, 履约能力良好, 整体配合良好 (建设单位公章) 2024.6.13					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

4、唐商科技大厦桩基桩基础工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市中禾润投资有限公司	评价期限	2021年7月15日 至 2022年4月22日	
承包商名称	深圳百勤建设工程有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	陈祖之 0755-86566618	项目负责人 及联系方式	何高飞 18929363521	
企业地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号深圳软件园(2期)11栋401			
工程名称	唐商科技大厦桩基础工程	承包范围	合同所包含全部内容	
工程地点	深圳市南山区艺园路以南, 北环大道以北	工程合同价	505 万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期
履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
一、机构人员配备				19
二、技术经济实力				18
三、工程实施过程管理				19
四、工期控制				18
五、协调配合与服务				20
合计				84
备注:				
监理单位意见(适用于施工履约评价): 履约情况良好 (监理单位公章)				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约情况良好。 (建设单位公章)				
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

5、龙华区杰美康城市更新项目土石方、基坑支护工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市中佳杰实业有限公司		评价期限	至 年 月 日	
承包商名称	深圳百勤建设工程有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	陈祖之 0755-86566618		项目负责人 及联系方式	马军 13597464328	
企业地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号深圳软件园(2期)11栋401				
工程名称	龙华区龙华街道杰美康 工业区城市更新单元项目 土石方与基坑支护工程	承包范围	合同所包含全部内容		
工程地点	深圳市龙华区龙华街道 东环一路与东环二路交 汇处	工程合同价	5256.18 万元		
合同开工日期	2022/05/15	合同竣工日期	2022/11/27	合同工期	204
实际开工日期	2022/06/16	实际竣工日期	2022/12/17	实际工期	173
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					19
二、技术经济实力					20
三、工程施工过程管理					18
四、工期控制					20
五、协调配合与服务					17
合计					94
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位公章					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 监理单位意见, 履约能力良好, 2024.6.13 建设单位公章					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

六、拟派项目团队情况

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	欧阳光前	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442018201904290	建筑工程
技术负责人	史林	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101085223 号	岩土工程
岩土工程师	黄婷	工程师	职称证	中级	2003053004418	土木工程
安全负责人	文武	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2019)9000489	建筑工程
质量负责人	赵琪	工程师	职称证	初级	2303006112529	土木工程
造价师	赵蓓蕾	/	注册造价师	一级	建[造]11254400035518	建筑工程
预算员	王正杰	助工	职称证	助工	2203006069874	工程造价
安全员	胡金明	/	安全生产合格证	C 证	粤建安 C3(2023)0017828	岩土工程
安全员	张俊伟	/	安全生产合格证	C 证	粤建安 C3(2021)0005049	建筑工程
安全员	李土新	/	安全生产合格证	C 证	粤建安 C3(2024)0077958	建筑工程
施工员	乐乐	/	岗位证	/	2301010100266579	工程管理
施工员	库展翅	/	岗位证	/	0915879202401104668	建筑工程
施工员	徐鹤	/	岗位证	/	0915879202401104669	建筑工程
质量员	幸嘉乐	/	岗位证	/	2301030100271632	建筑工程
质量员	邱桐葵	/	岗位证	/	0915879202401104667	建筑工程
质量员	袁志强	/	岗位证	/	2301030100271666	建筑工程
材料员	李祥成	/	岗位证	/	0442211100007000002	物流管理
资料员	于百欣	/	岗位证	/	2301050000265795	工程造价
资料员	姚琳琳	/	岗位证	/	0442411400007000055	工程造价
劳务员	陈金玲	/	岗位证	/	0442211300007000058	建筑设计
测量员	周金	/	岗位证	/	2301090000274946	测量工程

1、项目经理-欧阳光前

项目经理简历表

姓名	欧阳光前	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	居民身份证	证件号码	430525198204284916	手机号码	13632735106
参加工作时间	18 年	从事项目经理（建造师）年限			6 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442018201904290		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市顺禾投资置业有限公司	龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保项目桩基础、基坑支护及土石方工程	11295.5 平方米, 基坑面积 21000 m², 基坑支护周长约 483 米, 基坑开挖深度 9.1-10.5 米。	2021 年 12 月 2022 年 7 月	已完	合格
深圳市能基建筑工程有限公司	大布巷城市更新单元一期 (01-07、01-08、01-11 地块) 桩基础	01-07、01-08、01-11 地块旋挖桩、抗浮锚杆预压力管等, 合同金额 3668 万元	2023.09.10	已完	合格



使用有效期: 2025年06月15日
- 2025年11月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 欧阳光前

性 别: 男

出生日期: 1982年04月28日

注册编号: 粤1442018201904290

聘用企业: 深圳百勤建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 欧阳光前

签名日期: 2025.05.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010917

姓 名: 欧阳光前

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年04月28日

企 业 名 称: 深圳百勤建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月27日

有 效 期: 2023年01月13日 至 2025年12月26日

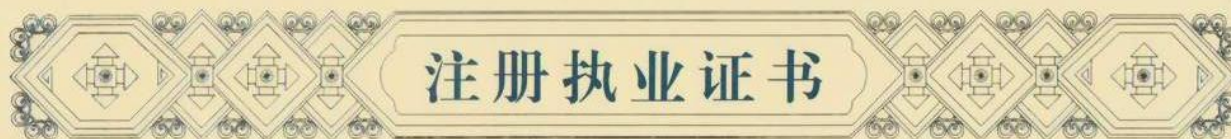


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 欧阳光前

证 书 编 号 AY104400649



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0010358

发证日期 2010年07月20日

使用有效期: 2025年05月15日
- 2025年11月11日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 欧阳光前

性 别: 男

出生日期: 1982年04月28日

注册编号: AY20104400649

聘用单位: 深圳百勤建设工程有限公司

注册有效期: 2024年04月07日-2027年06月30日



个人签名:

欧阳光前

签名日期: 2025.05.15



发证日期: 2024年04月07日





硕士学位证书

欧阳光前 系 湖南邵阳

人，一九八二年 四 月
二十八日生。在我 校



岩土工程 学科(专业)已通过
硕士学位的课程考试和论文答辩，成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予 工学 硕士
学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇七年 六月廿五日

证书编号 1053232007000485

姓 名 欧阳光前

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 4 月 28 日

住 址 广东省深圳市南山区高新
中四道7号麻雀岭4号住宅
楼802



公民身份号码 430525198204284916



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.03.01-2038.03.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳光前

社保电脑号：614912405

身份证号码：430525198204284916

页码：1

参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

单位编号：675745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	675745	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	675745	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	675745	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	675745	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	675745	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	675745	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	675745	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			8120.0	3920.0			2450.0	980.0			245.0		441.0		392.0		98.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cf01855s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 675745 单位名称 深圳百勤建设工程有限公司



2、技术负责人-史林
技术负责人简历表

姓 名	史 林	性 别	男	年 龄	42 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	居民身份证	证件号码	412327198304117533		
手机号码	13480652195	证件号（资格证书号）	粤高职证字第 1300101085223 号		
参加工作时间	17 年	从事技术负责人年限	15 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建科工集团有限公司	深圳市第二十四高级中学新建工程桩基及边坡支护专业分包合同	6408.186620 万元	2021.2.1~2022.3.17	完工	合格
深圳市中佳杰实业有限公司	龙华区杰美康城市更新项目土方、基坑支护及工程桩工程	7085 万元	2022.06.16~2024.03.22	完工	合格
深圳市中禾润投资有限公司	马家龙工业区新力能源大厦基坑支护、土石方及桩基础工程	5489.148691 万元	2021.07.15~2023.01.05	完工	合格

71

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 史 林

证书编号 AY124401619

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0025537

发证日期 2019年10月29日

照
片



史林 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
岩土
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日



粤高取证字第1300101085223 号





3、岩土工程师-黄婷

岩土工程师简历表

姓名	黄婷	性 别	女	年 龄	32 岁
职务	岩土工程师	职 称	中级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	居民身份证		证件号码	362301199305084047	
手机号码	18028722383		证件号（资格证书号）	2003053004418	
参加工作时间	8 年		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
广州市番禺祈福新邨房地产有限公司	祈福新邨 BC0104016 地块基坑支护及土方工程	总用地面积约为 8714.40 平方米，地下 4 层，地上超高层，支护长度约 400.00m。高程场地整平标高为 33.30m，基坑开挖深度约 18.90-21.10m，基坑周长约 330m。	2023 年 10 月 2024 年 9 月	预验收	合格
深圳市大鹏新区建筑工务署	坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)	深度 7.3-13.8m， 5526.244174 万元	2022.03.31~ 2024.10.25	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：黄婷

身份证号：362301199305084047



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月06日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053004418

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



哈尔滨工业大学

硕士研究生
毕业证书



黄婷，女，1993年 5月 8日生，于
2014年 9月至2016年 7月在土木工程学
科学习，修完硕士研究生培养计划规定
的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩
通过，准予毕业。

学

校：哈尔滨工业大学

校

长



证书编号：102131201602501503

2016年 7月 8日

规格严格 功夫到家



哈爾濱工業大學

硕士学位证书



黄婷，女，1993年 5月 8日生，已通过土木工程
学科硕士学位课程考试和论文答辩，成绩合格。依据
《哈尔滨工业大学学位授予办法》，授予其工学硕士
学位。

校 长 周玉
学位委员会主席

二〇一六年七月十九日

证书编号: 1021332016002361

规格严格 功夫到家



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄婷

社保电脑号：501230670

身份证号码：362301199305084047

页码：1

参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

单位编号：675745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	675745	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	675745	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	675745	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	675745	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	675745	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	675745	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	675745	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			6960.0	3360.0			2317.85	927.14			231.82		378.0	336.0	84.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cf01d6ey ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
675745
单位名称
深圳百勤建设工程有限公司



4、安全负责人-文武

安全负责人信息表

姓名	文武	证件类型	身份证	证件号码	431122198402297638
手机号码	18074623538	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)9000489		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）9000489

姓 名: 文武

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月29日

企 业 名 称: 深圳百勤建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年06月06日

有 效 期: 2019年06月06日 至 2025年06月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月27日



成人高等教育		
毕业证书		
学生 文武	性别 男，一九八四年 二 月 二十九日生，于 二〇一五年	
三 月至 二〇一七 年 七 月在本校	建筑工程技术	
专业 函授 学习	修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。		
校 名：广东工业大学	校（院）长：	
批准文号：(85)教高三字003号		
证书编号：118455201706201374	二〇一七 年 七 月 十五 日	
		
查询网址： http://www.chsi.com.cn		

姓名 文武	
性别 男 民族 汉	
出生 1984 年 2 月 29 日	
住址 湖南省东安县大盛镇土马村7组	
公民身份号码 431122198402297638	

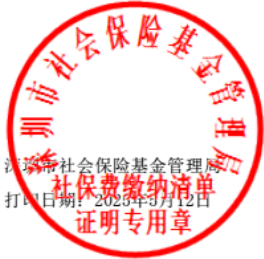
	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 东安县公安局	
有效期限 2019.01.29-2039.01.29	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文武 社保电脑号：626449556 身份证号码：431122198402297638 页码：1
参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司 单位编号：675745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82		232.0	24.0		56.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cf015f5t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 675745 单位名称 深圳百勤建设工程有限公司



5、质量负责人-赵琪

质量负责人信息表

姓名	赵琪	证件类型	身份证	证件号码	421222199110014534
手机号码	18972373757	证件号（职称证）	2303006112529		



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110936

姓 名: 赵琪

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月01日

企 业 名 称: 深圳百勤建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月15日

有 效 期: 2024年08月14日 至 2027年09月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：赵琪

身份证号：421222199110014534



职称名称：助理工程师

专 业：建筑岩土

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006112529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵琪

社保电脑号：807822126

身份证号码：421222199110014534

页码：1

参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

单位编号：675745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	675745	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	675745	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	675745	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	675745	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	675745	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	675745	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	675745	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			6960.0	3360.0			2317.85	927.14			231.82		378.0	336.0		84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cf019205 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
675745
单位名称
深圳百勤建设工程有限公司



6、造价师-赵蓓蕾

使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵蓓蕾

性 别: 女

出 生 日 期: 1977年09月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035518

有 效 期: 2025年02月14日-2029年02月13日

聘 用 单 位: 深圳百勤建设工程有限公司



个人签名:

赵蓓蕾

签名日期: 2025年5月15日



发证日期: 2025年02月13日

硕士研究生
毕业证书



研究生 赵蓓蕾 性别 女，一九七七年 九 月 二十三日 生，于
二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月 在 我校 道路与铁道工程
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：兰州交通大学

校(院、所)长：任见恩

证书编号：107321200702001613

2007 年 6 月 28 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 赵蓓蕾

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 9 月 23 日

住址 广州市白云区田南路13号



公民身份号码 620105197709231020



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2008.01.18-2028.01.18

广东省职称证书

姓名：王正杰

身份证号：532301199703254111



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



闽南理工学院制

Nº. 20201526

学生 王正杰 ，性别 男 ，
一九九七 年 三 月二十五日生，于二〇一六年
九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校
工程造价 专业
四 年制本科普通全日制学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 闽南理工学院

二〇二〇 年 七 月 一 日

证书编号: 127101202005003410

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王正杰 社保电脑号：805012359 身份证号码：532301199703254111 页码：1
参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司 单位编号：675745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	11	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	12	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	01	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	02	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	03	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	04	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计			4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82		201.6	79.2		44.8	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cf012430 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 675745 单位名称 深圳百勤建设工程有限公司



8、安全员-胡金明

姓名	胡金明	证件类型	身份证	证件号码	430725200008177276
手机号码	17726114375	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023) 0017828		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0017828

姓 名: 胡金明

性 别: 男

出 生 年 月: 2000年08月17日

企 业 名 称: 深圳百勤建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月16日

有 效 期: 2023年06月16日 至 2026年06月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 胡金明 性别男 二〇〇〇年八月十七日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 岩土工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校（院）长：

陈建安

证书编号：124251202106000376

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡金明

性别 男 民族 汉

出生 2000年8月17日

住址 湖南省桃源县沙坪镇赛阳村田家坪组



公民身份号码 430725200008177276



中华人民共和国居民身份证

签发机关 桃源县公安局

有效期限 2020.08.25-2030.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡金明

社保电脑号：808389291

身份证号码：430725200008177276

页码：1

参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

单位编号：675745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	28.8	25.6	6.4
2024	11	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	28.8	25.6	6.4
2024	12	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	28.8	25.6	6.4
2025	01	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	25.6	6.4
2025	02	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	25.6	6.4
2025	03	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	25.6	6.4
2025	04	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	25.6	6.4
合计			4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82		201.6	179.2		44.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cf017af7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 675745 单位名称 深圳百勤建设工程有限公司



9、安全员-张俊伟

姓名	张俊伟	证件类型	身份证	证件号码	412726198701306237
手机号码	17726114375	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0005049		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0005049

姓 名: 张俊伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年01月30日

企 业 名 称: 深圳百勤建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月18日

有 效 期: 2024年01月15日 至 2027年01月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



No.01-10 00701288



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊伟

社保电脑号：621534072

身份证号码：412726198701306237

页码：1

参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

单位编号：675745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	675745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	675745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	675745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	675745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	675745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	675745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	675745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计				5210.72	2515.52			2317.85	927.14			231.82		252.0	324.0	56.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cf01bf08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
675745

单位名称
深圳百勤建设工程有限公司



10、安全员-李土新

姓名	李土新	证件类型	身份证	证件号码	440883199108133575
手机号码	15119518030	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0077958		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0077958

姓 名: 李土新

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年08月13日

企 业 名 称: 深圳百勤建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年11月12日

有 效 期: 2024年11月12日 至 2027年11月11日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津大学 毕业证书



学生 李土新 性别 男，一九九一年八月十三日生，于二零一三年
九月至二零一六年一月在本校 建筑工程技术专业，网络
教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：

证书编号：100567201606006208

二零一六年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2017.09.01-2037.09.01

姓名 李土新

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 13 日

住址 广东省吴川市黄坡镇上福
基村5号



公民身份号码 440883199108133575

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李士新

社保电脑号：643937432

身份证号码：440883199108133575

页码：1

参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

单位编号：675745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82		252.0	324.0		56.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cf0147dq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
675745

单位名称
深圳百勤建设工程有限公司



11、施工员-乐东

乐东 同志于 2023 年
10月24日至 2023 年 11月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 乐东
身份证号 420704199403215990
证书编号 2301010100266579
工作单位 无

二维码

发证单位
2023年11月10日
有效期至：2026-11-10

证书专用章
有效期至：2026-11-10

高等教育自学考试
毕业证书

姓名：乐东
身份证号：420704199403215990
证书编号：65420530122109297

参加 工程管理
专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2015年 06 月 30 日

高等院校
2015年 06 月 30 日

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1503983257

1506



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乐东 社保电脑号：806234767 身份证号码：420704199403215990 页码：1
参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司 单位编号：675745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82		232.0		224.0	56.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cf01ad3y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
675745 深圳百勤建设工程有限公司



12、施工员-库展翅

普通高等学校		
毕业证书		
学生 库展翅 性别 男,一九九五年十月五日生,于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 荆州理工职业学院	校(院)长: 	
证书编号: 110741201806073689	二〇一八年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<p>姓 名 库展翅</p> <p>性 别 男 民 族 汉</p> <p>出 生 1995 年 10 月 5 日</p> <p>住 址 湖北省武穴市刊江高湖村 库家湾73号</p> <p>公民身份号码 422129199510050534</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 武穴市公安局</p> <p>有效期限 2022.01.25-2042.01.25</p>
---	---

13、施工员-徐鹤



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401104669
Certificate No.

注册编号: 091587920241104669
Registration No.

姓名: 徐鹤
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 421222198710020079
ID No.
职业工种: 施工员
Occupation Trade
级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月7日
Issued Date



(省、部属学校经省教育厅、市州所
属学校经省或市州教委验印方为有效)

学生徐鹤，性别男，一九八七年十月二日生，系湖北省（市、自治区）咸宁县（市）人。于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校建筑施工技术专业学习。修完叁年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学号: 050901562
毕业证书编号: 080628546

校长



二〇〇八年六月三十日

14、质量员-幸嘉乐



幸嘉乐 同志于 2023 年
10 月24 日至 2023 年 11 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 幸嘉乐
身份证号 441481199607114674
证书编号 2301030100271632
工作单位 无



普通高等学校

毕业证书



学生 幸嘉乐 性别 男，
1996 年 7 月 11 日生，于
2015 年 9 月至 2018 年 6 月
在本校 楼宇智能化工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长： 冼向昌

校名： 

证书编号： 120601201806106142

二〇一八年 六 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 幸嘉乐 社保电脑号: 811741432 身份证号码: 441481199607114674 页码: 1
参保单位名称: 深圳百勤建设工程有限公司 单位编号: 675745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	11	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	12	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	01	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	02	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	03	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	04	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计			4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82		201.6	179.2		44.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9c4cf0141ey) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
675745 深圳百勤建设工程有限公司



15、质量员-邱桐葵

	姓名: 邱桐葵 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 440506199711050716 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: Rank
证书编号: 0915879202401104667 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241104667 Registration No.	签发日期: 2024年11月7日 Issued Date

广州南洋理工职业学院	
普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 邱桐葵 性别 男 , 一九九七年 十一月 五 日生, 于 二〇一六年	
九月至 二〇一九年 六 月在本校 建设工程管理 专业	
三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: 广州南洋理工职业学院	校长: 李同年
证书编号: 137161201906002589	二〇一九年 六 月二十八日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱桐葵

社保电脑号：802402457

身份证号码：440506199711050716

页码：1

参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

单位编号：675745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	675745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	11	675745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	12	675745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	01	675745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	02	675745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	03	675745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	04	675745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计			4896.28	2515.52			2317.85	927.14			231.82		201.6	179.2		44.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cf014ae4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 675745 单位名称 深圳百勤建设工程有限公司



16、质量员-袁志强





17、材料员-李祥成

证书编码: 0442211100007000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 李祥成

身份证号: 513027197307155571

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祥成

社保电脑号：643030085

身份证号码：513027197307155571

页码：1

参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

单位编号：675745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	675745	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	675745	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	675745	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	675745	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	675745	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	675745	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	675745	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			7630.0	3920.0			2450.0	980.0			245.0		441.0	392.0		98.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cf0130c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
675745

单位名称
深圳百勤建设工程有限公司



18、资料员-于百欣



中华人民共和国教育部学历证书查询网址:<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于百欣

社保电脑号：807399520

身份证号码：130826199410256728

页码：1

参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

单位编号：675745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	675745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	25.6	6.4	
2024	11	675745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	25.6	6.4	
2024	12	675745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	25.6	6.4	
2025	01	675745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	25.6	6.4	
2025	02	675745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	25.6	6.4	
2025	03	675745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	25.6	6.4	
2025	04	675745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	25.6	6.4	
合计			5210.72		2515.52	2317.85		927.14	201.6		231.82	201.6		179.2	44.8		

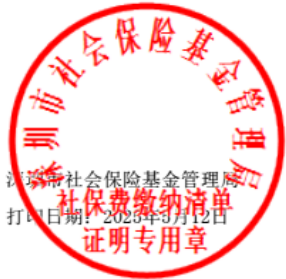
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cf01e47d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
675745

单位名称
深圳百勤建设工程有限公司



证书编码: 0442411400007000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姚琳琳

身份证号: 362422199609210820

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 姚琳琳 性别 女，一九九六年 九 月 二十一日生，于 二〇一七
年 九月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西科技学院

校（院）长：

证书编号：108461202006000452

二〇二〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 吉水县公安局
有效期限 2017.04.05-2027.04.05

姓名 姚琳琳
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 9 月 21 日
住址 江西省吉安市吉水县醴桥
镇日岗村姚家自然村61号



公民身份号码 362422199609210820

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚琳琳

社保电脑号：805135465

身份证号码：362422199609210820

页码：1

参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

单位编号：675745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	675745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	25.6	6.4
2024	11	675745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	25.6	6.4
2024	12	675745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	25.6	6.4
2025	01	675745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	25.6	6.4
2025	02	675745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	25.6	6.4
2025	03	675745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	25.6	6.4
2025	04	675745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	25.6	6.4
合计				5210.72	2515.52			2317.85	927.14			231.82		201.6	179.2	44.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cf01ce8q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
675745
单位名称
深圳百勤建设工程有限公司



20、劳务员-陈金玲

姓名	陈金玲	证件类型	身份证	证件号码	460034198910033027
手机号码	16608913750	证件号（岗位证书编号）	0442211300007000058		

证书编码: 0442211300007000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈金玲

身份证号: 460034198910033027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年07月19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金玲
参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

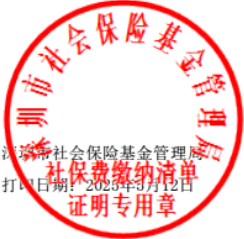
社保电脑号：801990254
单位编号：675745

身份证号码：460034198910033027
单位编号：675745

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82		232.0	24.0		56.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cf013616 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
675745
单位名称
深圳百勤建设工程有限公司



21、测量员-周金



周金 同志于 2023 年
10 月 4 日至 2023 年 11 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 周金
身份证号 522629198208120016
证书编号 2301090000274946
工作单位 无




发证单位
2023 年 11 月 12 日
有效期至: 2023 年 12 月 12 日

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 剑河县公安局
有效期限 2008.11.16-2028.11.16

姓 名 周 金
性 别 男 民 族 苗
出 生 1982 年 8 月 12 日
住 址 贵州省剑河县柳川镇返迷
村十组



公民身份号码 522629198208120016



(经市、州及以上教育行政部门验印方为有效)

学生周金，性别男，一九八二年八月生，系贵州省（市、自治区）凯里县（市）人。于一九九九年九月至二〇〇三年七月在本校测量工程技术专业学习，修完四年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学号：99020900264
毕业证书编号：03009043
证书认证网站：湖北教育信息网
网 址：WWW.e21.edu.cn

校长



二〇〇三年七月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金

社保电脑号：641270843

身份证号码：522629198208120016

页码：1

参保单位名称：深圳百勤建设工程有限公司

单位编号：675745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	675745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	675745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82		232.0	24.0		56.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cf012a2q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
675745
单位名称
深圳百勤建设工程有限公司

