

工程编号：2503-440310-04-01-360409001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2025年05月18日

# 目录

一、投标人基本情况.....	2
二、投标人业绩情况.....	59
三、投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况.....	102
四、投标人获奖情况.....	126
五、投标人履约评价情况.....	129
六、拟派项目团队情况.....	143



## 一、投标人基本情况

### 1.1 《投标人基础信息情况表》

投标人基础信息情况表

企业名称	中国建筑第八工程局有限公司			企业曾用名 (如有)	中国建筑第八工程局
统一社会信用代码	9131000063126503X1			企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资金(万元)	1521800			注册地址	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
成立时间	1998 年 09 月 29 日			办公场所信息	11484.49 m²
法定代表人	周可璋	联系方式	0755-33529888	企业属性	国有
工程建设类执业注册工程师数量	注册建造师			6871 名	
	其他类执业注册工程师			1684 名	
现有工程资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级			企业股东信息 (主要)	1、董事长(执行董事): 周可璋
企业总人数	51021 人				2、股东名称: 中国建筑股份有限公司

注:

1. 投标人自行提供固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册建造师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师)用红色方框标注显示。  
可按以下方法查询截图: 打开全国建筑市场监管公共服务平台网站—数据服务—人员数据—筛选人员类型和注册单位查询截图。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。

### 1.1.1 营业执照

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 1.1.2 固定办公场所租赁合同扫描件

深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城(南区)三期产业研发大厦 A 座第 48、49 层租赁合同

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

深圳市科之谷投资有限公司

与

中国建筑第八工程局有限公司

关于

深圳市福田区皇岗路 5001 号

深业上城（南区）三期产业研发大厦 A 座

第 48、49 层

租赁合同



出租人和承租人的详细资料

出租人名称 : 深圳市科之谷投资有限公司  
注册地址 : 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城(南区)T1 栋 34 层  
通讯地址 : 深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城（南区）一期 LOFT.b.802 室  
法定代表人 : 冯永昇  
联系人 : 赵睿禹  
电话 : 17827621591  
电子邮箱 : zhaoruiyu@sycommercial.com

承租人名称 : 中国建筑第八工程局有限公司  
注册地址 : 中国上海自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层  
通讯地址 : 深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城（南区）三期产业研发大厦 A 座 48-49 层  
法定代表人 : 周可璋  
联系人 : 周亮  
电话 : 18559938266  
电子邮箱 : 363689370@qq.com

目 录

编号	标题	页码
第一条	租赁房屋及租赁用途 .....	1
第二条	租赁面积、续租期限及交付日 .....	1
第三条	租赁费用及支付方式 .....	2
第四条	保证金 .....	5
第五条	物业交付 .....	6
第六条	承租人的权利及义务 .....	6
第七条	出租人的权利及义务 .....	8
第八条	保险 .....	11
第九条	物业复原 .....	12
第十条	抵押和产权负担 .....	12
第十一条	租赁房屋装修 .....	13
第十二条	律师费及税费 .....	14
第十三条	承租人的违约责任 .....	14
第十四条	出租人的违约责任 .....	16
第十五条	非违约终止情形 .....	16
第十六条	不可抗力条款 .....	17
第十七条	通知 .....	17
第十八条	保密条款 .....	18
第十九条	适用法律和争议解决 .....	18
第二十条	其他条款 .....	18
附件 1	- 租赁房屋的平面图 .....	21
附件 2	- 承租人增值税发票开票信息 .....	22

本租赁合同（“本合同”）由下述双方于2023年9月\_\_\_\_日在中国深圳签订。

签约双方：

- (1) 出租人：深圳市科之谷投资有限公司（“出租人”）；及
- (2) 承租人：中国建筑第八工程局有限公司（“承租人”）。

鉴于出租人与承租人于2019年9月1日签订关于深圳市福田区皇岗路5001号深业上城（南区）三期产业研发大厦A座第48、49层之租赁合同（以下简称“原租赁合同”），租赁房屋已于2019年9月1日交付与承租人，并于该交付日起租。原租赁合同于2023年8月31日期限届满，现双方经友好协商，就租赁房屋达成续租合意。

根据《中华人民共和国民法典》以及其它相关中国法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致就租赁房屋的续租相关事宜订立本合同。

### 第一条 租赁房屋及租赁用途

- 1.01 按照本合同的各项条款和条件，出租人同意承租人继续承租位于：

深圳市福田区皇岗路5001号深业上城（南区）三期产业研发大厦A座（“该项目”或“项目”）内的48、49物业（“租赁房屋”）；

租赁房屋的平面图列于本合同附件1。

- 1.02 租赁房屋用途：

租赁房屋由承租人用作办公用途。在续租期内，未征得出租人事先书面同意，承租人不得擅自改变租赁房屋的租赁用途。

- 1.03 出租人为项目聘请的物业管理公司为深业商业管理（深圳）有限公司（“物业管理人”）。

### 第二条 租赁面积、续租期限

- 2.01 租赁房屋的租赁面积：6528.46平方米（本面积以深圳市地籍测绘大队出具的【深圳市房屋建筑面积测绘报告-深测房（竣）B2-201900803号】记载的建筑面积为依据）。

- 2.02 续租期限：3年，自2023年9月1日起至2026年8月31日止。（“续租期”）

2.03 续租期内享有1个月装修免租期，即2024年1月1日至2024年1月31日。

### 第三条 租赁费用及支付方式

#### 3.01 租金：

承租人须于整个续租期内按照本合同规定的支付方式和日期向出租人支付租赁房屋的租金（“租金”）。

##### (1) 租赁房屋的租金：

##### (A) 第1个续租年度，即续租期第1个月至第12个月：

单位含税租金：人民币 230 元/平方米/月（大写：人民币贰佰叁拾元整）

每月租金含税总额：人民币 1,501,545.80 元（大写：人民币 壹佰伍拾万零壹仟伍佰肆拾伍元捌角零分），其中不含税租金为人民币 1,430,043.62 元（大写：人民币 壹佰肆拾叁万零肆拾叁元陆角贰分），增值税销项税为人民币 71,502.18 元（大写：人民币 柒万壹仟伍佰零贰元壹角捌分）

##### (B) 第2个续租年度，即续租期第13个月至第24个月：

单位含税租金：人民币 230 元/平方米/月（大写：人民币 贰佰叁拾元整）

每月租金含税总额：人民币 1,501,545.80 元（大写：人民币 壹佰伍拾万零壹仟伍佰肆拾伍元捌角零分），其中不含税租金为人民币 1,430,043.62 元（大写：人民币 壹佰肆拾叁万零肆拾叁元陆角贰分），增值税销项税为人民币 71,502.18 元（大写：人民币 柒万壹仟伍佰零贰元壹角捌分）

##### (C) 第3个续租年度，即续租期第25个月至第36个月：

单位含税租金：人民币 230 元/平方米/月（大写：人民币 贰佰叁拾元整）

每月租金含税总额：人民币 1,501,545.80 元（大写：人民币 壹佰伍拾万零壹仟伍佰肆拾伍元捌角零分），其中不含税租金为人民币 1,430,043.62 元（大写：人民币 壹佰肆拾叁万零肆拾叁元陆角贰分），增值税销项税为人民币 71,502.18 元（大写：人民币 柒万壹仟伍佰零贰元壹角捌分）

- (2) 租金的金额不包括物业服务费及本合同内所述的任何其它须由承租人承担或负责的费用。

3.02 物业服务费：

承租人须于整个续租期内按照本合同规定的方式和日期向物业管理人支付租赁房屋的物业服务费（“**物业服务费**”）。

第1个月至续租期末，租赁房屋的单位含税物业服务费：人民币38元/平方米/月（大写：人民币叁拾捌元整）每月物业服务费含税总额：人民币248,081.48元（大写：人民币贰拾肆万捌仟零捌拾壹元肆角捌分）

上述物业服务费不因税率调整而调整。物业服务费包括项目正常工作时间的空调使用和维护费。

项目的正常工作时间是指周一至周五8：00-19：00，法定节假日除外。

3.04 其他费用：

除上述租金及物业服务费外，承租人须向出租人或物业管理人及公共事业供应商支付其他费用，包括但不限于通讯费用（如有）、煤气费（如有）、水费（如有）、电费、基础设施服务费、正常工作时间以外的空调费（即加时空调费）及冷冻水费和冷却水费（如有）、电话费（如有）、以及承租人要求并同意由出租人或物业管理人提供的其它增值和有偿服务的实际金额及承租人根据本合同的规定应支付的所有其他款项。

本条前述之所有收费和费用统称为“**其他费用**”。承租人须按租赁房屋独立记录表及/或出租人或物业管理人所出示的费用征收表按第3.05条和第3.06条的规定支付其他费用。

3.05 付款时间：

- (1) 在整个续租期内，每个月的租金须由承租人在该月最后一日前向出租人缴交；每个月的物业服务费、基础设施服务费须由承租人在该月最后一日前向出租人或物业管理人缴交。前述租金/物业服务费缴交的前提是出租人/物业管理人应在缴款日至少二十（10）日前向承租人发出缴款通知书以及等额有效的增值税专用发票。



- (2) 承租人亦须在出租人发出的缴款通知书中所规定的限期前缴交其他费用。
- (3) 出租人和承租人同意，就续租期内不满一个完整月的月份而言，租金和物业服务费应以该等款项金额的总和乘以相关租赁天数占该月全部天数的比例计算，而公用事业费和任何其他费用应以实际消费为基础据实收取。

### 3.06 支付方式：

承租人根据本合同须向出租人缴付的一切款项可以以银行转账的方式支付至出租人指定的银行账号内。每笔款项的付款日及付款金额以出租人指定的银行账号实际收到该笔款项的日期及金额为准。因承租人根据本合同规定支付任何款项而产生的任何费用（包括但不限于出租人因承租人采取银行转账方式付款而发生的手续费等）均由承租人承担。

本合同中约定的租赁保证金和租金由承租人支付至出租人以下账户，出租人在其收到承租人支付的租赁保证金后的十（10）个工作日内开具合法票据，并在其收到承租人支付的租金后三十（30）日内开具增值税专用发票：

公司名称：深圳市科之谷投资有限公司  
银行账号：0039 2934 0300 2137 959  
开户银行：上海银行深圳科技园支行

本合同中约定的承租人应缴纳的装修和物业管理服务相关的费用，例如物业服务费保证金、装修垃圾清运费，装修保证金，物业服务费，水费、电费等其他费用，由承租人支付至物业管理人的以下账户，出租人应确保物业管理人在其收到承租人支付的物业服务费保证金、装修保证金后的十（10）个工作日内开具合法票据，并在其收到承租人支付的物业服务费和其他费用后的三十（30）个工作日内开具增值税专用发票：

公司名称：深业商业管理（深圳）有限公司  
银行账号：7559 3366 0410 707  
开户银行：招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

出租人有权随时变更上述收款人及收款账户信息，但前提是（i）前述变更不得违反适用法律且不得增加承租人额外成本；（ii）出租人应在该等变更生效至少一（1）个月前向承租人发出书面通知。以上信息如发生变更，应以出租人出具的书面通知所载内容为准。

### 3.07 不得抵扣：

在续租期内，除本合同另有规定外，承租人不得以任何理由抵扣其按本合同约定必须向出租人和物业管理人支付的租金、物业服务费、保证金和其他费用。

#### 第四条 保证金

- 4.01 租赁房屋的保证金包括租赁房屋的租赁保证金（“**租赁保证金**”）和物业服务费保证金（“**物业服务费保证金**”）。租赁保证金为续租期内租赁房屋首月（含税）租金的3倍，物业服务费保证金为续租期内租赁房屋首月（含税）物业服务费的3倍。承租人须按本合同约定向出租人和物业管理人支付保证金以确保承租人遵守在本合同项下其必须遵守的一切规定。

即：

租赁房屋的租赁保证金为：

人民币 5,483,906.00 元（大写：人民币 伍佰肆拾捌万叁仟玖佰零陆元整）

在整个续租期（若承租人再次续租的则含再次续租期）内保证金由出租人/物业管理人保管，但出租人及物业管理人无须向承租人支付保证金的利息。

- 4.02 支付时间及方式：

本合同为续租合同，承租人已依照原租赁合同的约定支付了租赁保证金共计人民币5,483,906.00元（大写：人民币伍佰肆拾捌万叁仟玖佰零陆元整），承租人同意前述保证金继续作为本续租合同的部分保证金，因此，本合同签署后十（10）个工作日内，承租人应按第3.06条规定的支付方式，向出租人补交人民币 0 元（大写：人民币零元整）作为租赁保证金。

- 4.03 保证金的抵扣：

出租人/物业管理人有权从保证金中扣减下列款项：（i）承租人根据本合同规定应付而未付的任何费用（包括按日计算的滞纳金或违约金等）；和（ii）由于承租人在本合同项下违约行为而给出租人/物业管理人招致的一切损失赔偿。

如出租人/物业管理人根据前述规定从承租人支付的租赁保证金直接扣除上述款项，在出租人/物业管理人给予承租人书面通知后三十

（30）日内，承租人必须把被出租人扣除部分的保证金重新补足并存放于出租人/物业管理人不时指定的账户。若承租人未能遵守前述规定，则视为承租人违约即未支付全额保证金，出租人/物业管理人有权按上述第4.01条追究承租人的违约责任。

#### 4.04 保证金的返还：

除非本合同另有明确规定，本合同届满或提前终止时，在不影响本合同项下出租人/物业管理人其他权利的前提下（即未出现按本合同约定出租人/物业管理人可没收、抵扣保证金、或将保证金作为违约金、赔偿金的情形下），出租人应在承租人（i）按本合同约定的时间及物业复原标准归还租赁房屋后；且（ii）完成注销承租人登记在租赁房屋上的营业执照、许可证（或完成营业执照、许可证注册地址的变更登记）；和（iii）结清本合同项下的所有应付但未付款项之日起（以上三者之中以最迟发生之日为准）的一（1）个月内发起保证金返还流程，并在三（3）个月内，将保证金全数或扣除应扣款项后的余额无息退还承租人。

### 第五条 物业交付

5.01 本合同为续租，租赁房屋已经交付与承租人。

### 第六条 承租人的权利及义务

#### 6.01 承租人的权利：

续租期内承租人享有下列权利：

##### （1）续租权：

A. 本合同项下续租期届满后，在同等条件下，承租人对租赁房屋享有优先续租权，再次续租的租期及租金等条件由双方届时协商确定。

承租人应于续租期届满前提前六个月向出租人发出希望再次续租租赁房屋的书面通知，该书面通知中应包含承租人希望再次续租的租赁期限及租金条件等重要合同条款。在没有其他承租人提出更优租赁条件的前提下，且经出租人同意再次续租后，双方应重新协商再次续租条款并签订续租合同。

B. 每一个续租期内，出租人有权对租赁房屋的物业服务费每年作一次必要的合理调整以反映其在向租赁房屋提供物业管理服务过程中的任何实际增加的费用，但该物业服务费调整应为项目的统一调整标准。

##### （2）转租及分租：



未经出租人书面同意，承租人不能转租、分租、与他人交换或共同使用该租赁房屋，亦不能发生其他非承租人自用办公行为。不论该等转让、分租或转租系以转租、出借、分享、合作、合营或其它名义而进行，也不论该等第三方是否为上述转让、分租或转租支付任何租金或其它对价。若发生上述擅自转让、分租或转租的情形，承租人即被视为违约。

为免产生疑问，本条所指的“第三方”包括但不限于出租人及承租人以外的所有其它人士（不论个人、公司、机构等），其中包括承租人关联公司（如承租人的子公司、附属公司及承租人拥有权益的公司或对承租人享有权益或部分权益的公司等）。

(3) 租赁主体变更：

在征得出租人书面同意的情况下，承租人可以将本租赁合同项下全部（而不仅仅是部分）权利和义务转让给承租人的子公司、附属公司及承租人拥有权益的公司或对承租人享有权益或部分权益的公司等（“新承租人”）。承租人、新承租人须与出租人共同签署变更协议，以确保新承租人遵守和承担租赁合同项下的义务及责任。前提是，承租人承诺为新承租人在租赁合同项下应向出租人履行及承担的所有义务及责任（包括但不限于支付保证金、租金、物业服务费及/或其它费用等）承担连带清偿责任。

由于承租人提出租赁主体变更而产生的全部费用和开支（包括出租人因此产生的全部费用和开支）均须由承租人及新承租人共同及/或分别地承担。

6.02 承租人的义务：

续租期内承租人应履行下列义务：

- (1) 承租人须严格遵守租赁房屋的一切规章制度（“**管理规章制度**”），包括但不限于装修守则、管理守则及出租人或物业管理人不时制定及修改的有关该项目的管理、使用及维修等方面的一切规章、制度，惟（i）所有管理规章制度应平等适用于项目的所有租户、使用人和占用人；及（ii）管理规章制度的任何内容均不得与本合同项下的任何规定相冲突，如果本合同规定与管理规章制度规定的内容有冲突，则以本合同规定为准。
- (2) 未经出租人事先同意，承租人不得在租赁房屋内安装、粘贴、悬挂、放置、展示任何从租赁房屋外部可见的照明招牌、服

务标志、广告标记或宣传物。

承租人不得将租赁房屋用于本合同第 1.03 条规定的用途以外的其他用途，包括但不限于非法的、不道德的、制造/储存与租赁房屋用途无关的货品/商品、储存爆炸物或危险品或违禁品、或作为住宅、寝室、宿舍等使用。

- (3) 承租人不得在项目公共区域堆放物品，否则，出租人及物业管理人有权进行移除，相关的合理费用由承租人承担。
- (4) 承租人须促使其雇员、代理人、承包商和受邀人（以下统称“该等人士”）在到访该项目和租赁房屋期间，遵守及履行本合同项下应由承租人遵守或履行的全部条款。承租人须对承租人和该等人士的任何行为、过失或重大疏忽（包括但不限于对该项目和租赁房屋的任何部分如公共区域、公共设施等所造成的损害）负责，并须向出租人作出赔偿并承担因此而产生的所有合理费用（包括所有维修费、律师费及赔偿任何第三方因该等行为而向出租人提出的索赔）。
- (5) 在续租期内，承租人必须自费负责维修和维护其在租赁房屋上或租赁房屋内增设的自有设施、设备、财产和物品。
- (6) 在事先通知承租人的前提下，承租人须允许出租人或其授权代表在所有合理的时间进入租赁房屋视察租赁房屋的维修状态，盘点租赁房屋内出租人提供的设施和设备及进行必要的修缮及保养工程，或进行为环保、防盗、防火及其它出租人认为合适及需要的工程。
- (7) 承租人须在以下情况发生时在可行的情况下立即通知出租人和物业管理人：租赁房屋遭受到损毁、任何人士在租赁房屋受伤或身亡、租赁房屋内的水管通道、导气管、电线和电力装置或出租人提供的其它设施出现损坏、破裂或缺陷。紧急情况下，在无法先行通知出租人和物业管理人时，承租人须尽力采取措施将损害降到最低。如政府有关部门对上述情况有报告要求或相关规定的，承租人还须按规定上报。

## **第七条 出租人的权利及义务**

### **7.01 出租人的权利：**

续租期内出租人享有下列权利：

- (1) 出租人有权按照本合同约定的时间及方式向承租人收取承租人根据本合同约定的应付款项。

- (2) 出租人对该项目拥有命名权，并有权经过政府相关部门的批准更改该项目的名称。

- (3) 转让权：

在续租期内的任何时间，出租人均可将包括租赁房屋在内的该项目的全部或任何部分转让给任何第三方，承租人对上述转让不得提出任何异议，并在此明确地声明放弃任何法律赋予承租人购买租赁房屋的优先权。

承租人进一步同意出租人可将其在本合同项下的全部权利、义务、权益和收益一并转让给其关联公司，惟（i）出租人应提前一（1）个月书面通知承租人；且（ii）出租人应保证该等转让不得影响本合同的效力。

#### 7.02 出租人的义务：

续租期内出租人应履行下列义务：

- (1) 按照本合同和管理规章制度的要求及规定，出租人（或促使物业管理人）应保持该项目的公共区域及公共设施（包括但不限于屋顶、主要结构、公共洗手间和其他类似或相关由出租人提供并负责的公共设施）处于清洁、良好的使用状态。
- (2) 按照本合同和管理规章制度的要求及规定，出租人应在其认为必要时自行（或促使物业管理人）对该项目的公共区域进行一切必要的装饰，但须确保承租人在本合同项下的权利不受不合理影响并不得妨碍承租人对租赁房屋的正常使用和在租赁房屋内的正常经营活动。
- (3) 出租人须保持出租人安装的该项目的升降机、自动扶梯、灭火及安全设施及其它公共服务设施处于正常运作状态。
- (4) 出租人的维修责任：
  - A. 出租人对租赁房屋的维修和保养责任只限于租赁房屋的结构、项目的公共区域和公共设施以及租赁房屋内由出租人提供的所有设施和设备。但出租人的维修责任并不包括任何因承租人或该等人士的故意不当行为、过错或重大疏忽而引起的损坏。
  - B. 若在正常办公时间内出租人需要进入租赁房屋进行维修，则适用第 6.02(7)条的规定。发生紧急情况时，出租人或物业管理人可以在不通知承租人的情况下，在避免损失



扩大的范围内自行决定中断对租赁房屋的水、电、燃气、热力等能源供应或停止空调电梯等设施的运行。但事后应当通过适当途径尽快通知承租人，并作出说明。

因公用事业部门或者有关政府部门的要求、命令而导致租赁房屋的水、电、燃气、热力等能源供应中断或空调、电梯等设施设备停止运行的，出租人不承担任何责任。

- C. 若因承租人在没有合理理由的情况下拒绝出租人正常维修和养护租赁房屋或该项目的公共区域和公共设施，从而造成承租人或其他任何人士财产或人身伤害的，出租人在承租人拒绝所致损失范围内不必承担任何责任，承租人须承担由此引起的相应责任。
- D. 若出租人出于保养、修理、更新、提高或替换公共电梯、扶梯、供电、供水及该项目的其它服务设施而需停止上述供应或服务的，则出租人应在停止供应或服务前通知承租人。暂停提供该等设施的服务如给承租人带来不便，不视为对本合同的任何违反，承租人不得以此向出租人主张任何权利或索赔。
- E. 出租人应在其知晓根据本合同由出租人负责的任何损坏或故障或保养或维修的需求后尽快启动维修和保养的工作，并在双方同意的合理时间内完成维修和保养。若出租人未能按时进行和完成该等维修，承租人可自行或聘请第三方进行该等工程，由出租人承担合理的工程费用。经出租人书面认可后，承租人可自其应向出租人支付的租金中扣除该等费用。

(5) 出租人向承租人进一步作出如下声明和承诺：

- A. 本合同签订时出租人是租赁房屋的唯一合法所有权人；
- B. 在本合同签署时和在整个续租期内，租赁房屋仅用于办公用途；
- C. 在本合同签署时和在整个续租期内，租赁房屋和项目的建设及装备完全符合中国法律和法规以及适用的建筑物规范，并且租赁房屋和项目没有任何超出适用法律规定标准的有害或有毒材料；
- D. 在本合同签署时和在整个续租期内，承租人及其雇员、承包商、代理和供应商可一年 365 天，每天 24 小时出入项目和租赁房屋，前提是遵守管理规章制度。

## 第八条 保险

### 8.01 装修期间（如有）保险要求：

承租人或承租人委托的装修施工单位应当保证为租赁房屋在装修期间（包括但不限于进场、退场及使用期间的装修）可能遇到的风险购买保险，该等保险的险种至少应包括建筑工程一切险（应包括第三者责任险）和建筑施工人员团体意外伤害保险或其他人身伤害险种。

建筑工程一切险（应包括第三者责任险）保额标准：

租赁面积 $\leq 500\text{m}^2$	保单累计及每次事故赔偿限额不低于人民币 300 万元
$500\text{m}^2 < \text{租 赁 面 积} \leq 1000\text{m}^2$	保单累计及每次事故赔偿限额在不低于 300 万元基础上，租赁面积每增加 100 平方米（不足 100 平方米按 100 平方米计）相应增加人民币 100 万元，直至达到人民币 1000 万元
租赁面积 $> 1000\text{m}^2$	保单累计及每次事故赔偿限额不低于人民币 1000 万元

建筑施工人员团体意外伤害保险或其他人身伤害险种保额标准：

投保金额根据工程造价确定，其中：

A. 意外身故/伤残赔偿限额不低于人民币 50 万元/人；

B. 意外医疗赔偿限额不低于人民币 5 万元/人。

保险责任期间为开始装修之日起至开始或重新开始办公之日后一个月及以上为止。

### 8.02 续租期内保险要求：

承租人应当于本续租合同签署后 7 日内自费为租赁房屋可能遇到的风险购买保险，该等保险的责任期间从续租期起始之日起至本合同所述的租期届满之日止，该等险种至少应包括财产一切险及公众责任险。

承租人应确保其是向信誉良好的保险公司购买保险。在本合同签署后及出租人要求的任何时候，承租人应将证明上述保险范围有效的保险凭证复印件提交给出租人。

### 8.03 承租人购买上述各类保险时须在保单中将出租人、物业管理人列为共同被保险人。



- 8.04 承租人不得作出（或容许他人作出）任何行为导致该项目或其任何部分的保险（包括第三者保险）无效，如因无效或保费增加而造成的全部责任及损失均由承租人承担。

#### **第九条 物业复原**

- 9.01 承租人应在续租期届满或提前终止时将租赁房屋恢复至出租人将租赁房屋交付承租人时的状态（正常损耗，非承租人原因造成的结构性、固有的或内在的缺陷或损坏，不可抗力事件和因出租人原因造成的损坏除外）并返还给出租人。
- 9.02 尽管有前述约定，若下一意向租户同意以届时的现状接收租赁房屋，则承租人无需承担租赁房屋的复原工程和费用。但若前述意向租户最终未就租赁房屋与出租人签订租赁合同或在签订租赁合同时不同意按届时现状接收租赁房屋，则出租人有权向本合同承租人主张因租赁房屋的复原工程产生的费用。
- 9.03 若承租人未能按第9.01条的规定在续租期届满或提前终止时将租赁房屋复原并返还予出租人，则承租人须赔偿出租人因此而遭受的直接和实际损失，包括但不限于出租人因延迟向新租户交付租赁房屋而需承担的违约金等。此外，自续租期届满之日或本合同提前终止之日后的第2天起，承租人应每日向出租人支付相当于本合同项下日租金1倍的占用使用费并承担占用期间的物业服务费及实际发生的一切费用，直至承租人按照第9.01条的规定将租赁房屋返还出租人。该等租金及费用等的支付并不构成续租期的延续。
- 9.04 若承租人未能按第9.01条的规定在续租期届满或提前终止时将租赁房屋复原并返还予出租人超过30日的，除承租人应按上述第9.03条承担违约责任外，出租人有权自行进入租赁房屋，并有权自行或委托第三方对租赁房屋进行修复，因此产生的全部费用均应由承租人承担，且承租人依据上述第9.03条应承担的占用使用费、相关物业服务费及实际发生的一切费用，均应计算至租赁房屋修复完成。
- 9.05 若承租人未能按第9.01条的规定在续租期届满或提前终止时将租赁房屋复原并返还予出租人超过30日的，租赁房屋内承租人遗留的所有设施、设备、装修装饰及私人物品（如有）等，均视为承租人已放弃所有权，出租人有权自行进入租赁房屋后自行处置，承租人不得主张补偿或赔偿，且因出租人处置该等承租人遗留设施设备物品等产生的全部费用（包括但不限于人工费、搬运费、仓储费、盘点费、评估费、拍卖费、见证费等费用）均应由承租人承担。

#### **第十条 抵押和产权负担**

- 10.01 出租人向承租人陈述和保证本合同签署时租赁房屋不存在任何抵押、其它权利负担及任何其他第三方利益及权利。

- 10.02 在续租期内，如出租人拟在租赁房屋上新设任何抵押，应在新设该等抵押前书面通知承租人，并确保承租人在本合同项下的权利和义务不应因此抵押而受到任何影响。

### **第十一条 租赁房屋重新装修**

- 11.01 承租人在续租期内对租赁房屋进行重新装修工程时亦应遵守项目的装修守则，以及与租赁房屋装修有关的中国法律法规。

- 11.02 承租人如预在续租期内对租赁房屋重新装修，应在拟定重新装修开始日前30日前将其装修申请书及装修计划提交出租人或物业管理人审批。出租人应当并且应当确保物业管理人在收到承租人提交的装修申请书及装修计划后的七（7）个工作日内将其对承租人的装修申请及/或装修计划的意见反馈至承租人。如果出租人/物业管理人同意承租人重新装修的，则按中国法律法规规定须向有关部门报送审批的，承租人则还应报请有关部门批准后，方可进行装修，获得有关政府部门审批通过后，承租人应将政府批文复印件提交至出租人或出租人的物业管理人进行备案。对承租人不遵守有关主管部门所制定之任何规定所引致之任何后果，出租人无须负任何责任。租赁房屋的重新装修工程的所有费用及因向政府部门报批而产生的一切费用均由承租人承担，因租赁房屋重新装修工程发生的任何因承租人原因导致的事故或责任，均由承租人依法负责并承担，因此导致出租人损失的，承租人应予以赔偿。

未经出租人事先书面同意或批准，承租人不得对租赁房屋进行重新装修。未经出租人事先书面同意或批准，承租人不得改动或允许改动已核准的装修设计图纸及规格说明或租赁房屋的室内设计或布置。为免疑义，出租人对上述承租人的重新装修设计图纸及规格说明的同意或批准，并不免除承租人在开始重新装修工程前，自费及自行向所有有关政府部门申请批准已经由出租人核准的重新装修设计图纸及规格说明的责任。因出租人的此等同意或批准或，导致出租人承担相关责任或造成损失的，承租人应予以赔偿。

- 11.03 出租人应提供所有与承租人使用租赁房屋有关的图纸（包括竣工图、平面图、结构图）以及承租人为其重新装修工程的设计和施工而合理提出的其他资料和要求，包括就承租人重新装修工程获得必要的政府批准或许可向承租人提供合理的协助。
- 11.04 如承租人进行的重新装修损坏租赁房屋或项目的结构部分，及/或导致出租人及/或其他承租人或使用人无法使用其租赁物业，承租人应立即或至迟在出租人或物业管理人书面要求时立即改正，并赔偿出租人及/或该等其他承租人或使用人因此而遭受的实际和直接损失。
- 11.05 承租人有权就租赁房屋的任何装修工程自行选择承包商、分包商、工程师及建筑师，除租赁房屋的空调及消防工程外。对于租赁房屋空调和消防系

统的改造工程，承租人须任用出租人推荐的承包商进行。承租人将在租赁房屋的装修工程开始前将其总包商的信息通知出租人或物业管理人。

- 11.06 承租人在续租期内对租赁房屋重新装修时仍应按本合同的约定支付租金、物业服务费及实际发生的水电费等其他费用。
- 11.07 承租人在经出租人审批同意后应于开始装修日前七（7）个工作日内按物业管理人的要求缴纳装修保证金、装修垃圾清运费、装修协调费等相关费用。

## **第十二条 律师费及税费**

- 12.01 出租人和承租人各自承担其因本合同而产生的律师费和税费（包括但不限于印花税）。
- 12.02 于续租期内，承租人须向政府有关部门缴付根据中国法律法规的规定其作为租赁房屋的承租人就租赁房屋的租用以及其在租赁房屋内的经营活动而应由承租人支付的所有税费。
- 12.03 租金、物业服务费、公用事业费和承租人在本合同项下应付的其他费用（如有）包含了一切税费，包括但不限于增值税。除本合同规定的租金、物业服务费、公用事业费和其他费用（如有）外，承租人无需也无义务就其承租租赁房屋而向出租人和/或物业管理人支付任何其他税费。
- 12.04 中国法律法规就出租人出租租赁房屋向租赁房屋所有权人征收的物业税、土地税、土地使用费、其他税项和征费由出租人自行承担。

## **第十三条 承租人的违约责任**

- 13.01 在续租期内，承租人在本合同规定的应缴付日仍未支付租金、物业服务费、其他费用及承租人在本合同项下应付其他款项的，每逾期一日，按逾期未支付金额的万分之五支付逾期违约金，直至欠缴费用及逾期违约金全部付清，对于承租人任何未付款项，出租人或物业管理人有权从承租人支付的租赁保证金或物业服务费保证金中直接扣除。
- 13.02 除非本合同另有规定，在续租期内，承租人非因法律、法规及本合同规定的情况，中途擅自退租的，承租人缴纳的全部保证金将作为违约金赔偿给出租人外，承租人还应赔偿出租人因承租人违约解除本合同而遭受的全部损失（包括但不限于剩余租期的租金损失，剩余租期超过6个月的以6个月剩余租期租金损失为限）。
- 13.03 在续租期内，承租人有下列行为之一的，出租人有权单方面终止本合同，收回、进入租赁房屋，切断租赁房屋的所有电力、空调、水、电话、互联网及/或其它设施的服务及/或供应，没收租赁保证金作



为违约金，如上述违约金不足以弥补出租人所遭受的一切损失的，还有权要求承租人赔偿出租人前述损失，包括但不限于利息、律师费、评估费、鉴定费、维修费等，并可以作出一切出租人认为有需要或应当的合法事情及/或合法行动以纠正有关违约事件：

- (1) 未经出租人书面同意，擅自拆改变动该项目结构或损坏该项目并对该项目产生重大不利影响，且经出租人书面通知，在限定时间内（该限定时间不得多于三十（30）日）仍未纠正并修复的；
- (2) 未经出租人书面同意，擅自改变本合同第 1.02 条规定的租赁用途，或在租赁房屋或该项目内进行违反中国法律法规的违法活动，并在收到出租人书面通知后七（7）日内仍未改正的；
- (3) 拖欠支付租金、物业服务费及其他款项达三十（30）日，并且在收到出租人书面通知后的七（7）日内仍未清偿的；
- (4) 未经出租人书面同意，承租人发生转租、分租、与他人交换或共同使用该租赁房屋等非承租人自用办公行为的；
- (5) 承租人破产或进行清算程序，因重组或合并原因进行清算者除外；
- (6) 由于承租人原因，致使租赁房屋因法庭强制执行而被查封；
- (7) 承租人违反规定未办理或在规定/合理期限内办理有关合法有效证照进行相关经营活动等；
- (8) 承租人的任何资产遭法院或任何政府主管部门查封、没收或扣押；
- (9) 承租人违反本合同项下的任何规定且根据本合同相关规定出租人有权解除本合同的；
- (10) 承租人违反本合同项下的任何其他重大义务，或其在在本合同项下的任何陈述和保证不准确或不真实，并在收到出租人的通知后七（7）日内仍不能改正。

出租人因截断及随后再接驳租赁房屋的电力、空调、水、电话、互联网及/或其它设施的服务及/或供应而引起的所有有关费用及开支将由承租人支付，并可由出租人通过诉讼作为应由承租人向出租人立即偿还的债项向承租人追讨，或从保证金中扣除。

- 13.04 出租人依据本合同约定单方终止本合同的，承租人应按本合同第 9.01 及 9.03 条的约定在本合同解除时将租赁房屋返还给出租人，且

出租人有权没收租赁保证金作为承租人应支付的违约金，如上述违约金不足以弥补出租人所遭受所有损失[包括但不限于律师费和出租人另行寻找承租人的费用（包括但不限于经纪费和律师费等）等]，承租人应赔偿出租人的损失和该等违约金之间的差额。

#### **第十四条 出租人的违约责任**

14.01 在续租期内，出租人有下列行为之一的，承租人有权单方面终止本合同：

- (1) 出租人违反本合同的约定，致使承租人无法按照约定的用途继续使用租赁房屋持续达 30 日，并在收到承租人书面通知后七（7）日内仍未改正的；
- (2) 出租人违反本合同的约定，拒绝承担本合同约定的出租人维修责任，因此致使承租人无法继续使用租赁房屋持续达 30 日的，并在收到承租人书面通知后七（7）日内仍未改正的；
- (3) 由于出租人原因，致使租赁房屋或项目因法庭强制执行被查封且承租人无法继续使用的；
- (4) 出租人交付的租赁房屋不符合本合同的规定致使本合同的目的无法实现，或者出租人交付的租赁房屋存在安全缺陷从而危及承租人或其雇员、访客或受邀人或顾客的安全（对此安全缺陷需以经出租人认可的具有相应鉴定资质的鉴定机构作出的鉴定报告为准）；

14.02 若承租人依据本合同约定单方终止本合同的，承租人应当书面通知出租人，有权要求出租人返还应退还的相关保证金、退还多收的预交款项（如有），并在七（7）日内结清租赁房屋应付款项并迁离租赁房屋。

#### **第十五条 非违约终止情形**

15.01 就本合同目的而言，本条的下列事项为非违约终止情形：

1. 任何市级或区级政府部门要求拆除租赁房屋，或根据中国法律法规租赁房屋的权利和权益被任何司法或行政部门所限制且导致承租人无法继续使用租赁房屋；
2. 因不可抗力事件导致承租人无法继续在租赁房屋运营或导致承租人无法享受其在本合同项下就租赁房屋而享有的权利，并且该等不可抗力时间持续时间超过两（2）个月。

在上述情形下，合同双方均有权经提前 7 个工作日书面通知对方后

单方提前解除本合同而无需承担任何责任。本合同应于书面通知中所载的终止日期立即终止。若双方均发送解除通知，以书面通知发出日在前者为准。

#### **第十六条 不可抗力条款**

- 16.01 “不可抗力”是指本合同双方不能克服、不可预见、亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾或其他天灾、战争或任何其他类似事件。
- 16.02 遭受不可抗力事件的一方，应立即以书面形式通知另一方，并在一（1）个月内提供不可抗力详情及本合同不能履行，或部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。在不影响双方在第15.01条项下权利的前提下，双方可按该不可抗力事件对履行本合同的影响程度协商决定是否解除本合同，或者部分免除履行或对本合同进行修改。
- 16.03 若因不可抗力，租赁房屋或其任何部分损毁或损坏致使租赁房屋无法继续使用和占有，则在此期间的租金和物业服务费可待不可抗力影响消除后，经双方按租赁房屋受损毁的性质及严重程度依比例暂免支付。有关比例及暂免支付的期间均由出租人决定并书面通知承租人。出租人在决定暂免支付期间时，应充分并综合考虑租赁房屋受损程度、修复时间等因素，以确保根据本合同确定的修复责任人充分时间完成修复。修复责任人应在暂免支付期间完成对租赁房屋的修复或复原。暂免支付期间结束，承租人即应按本合同约定条款支付租金及物业服务费。暂免支付期间，承租人仍按本合同约定支付公共事业费等其它费用、未被免予支付的租金及物业服务费等。

#### **第十七条 通知**

本合同项下或与本合同有关的任何通知和通讯均应以书面形式作出，(i) 若送达至出租人，应送达至本条所列出租人的送达地址或出租人不时以书面形式通知承租人的其他地址，及 (ii) 若送达至承租人，应送达至本条所列承租人的送达地址或承租人不时以书面形式通知出租人的其他地址，并且在下述情况下视作送达：

- (1) 如以专人递送，在送达时；
- (2) 如以邮件或快递递送，则在交付邮政公司或快递公司后的三（3）个工作日；及
- (3) 如以电子邮件递送，在目的地当地时间工作日下午5点前发送电子邮件的，则在发送当日；若非工作日发送的，则在下一个工作日上午10点。



出租人与承租人约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

出租人的送达地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城（南区）一期  
LOFT.b. 802 室

收件人：赵睿禹

联系方式：17827621591

电子邮箱：zhaoruiyu@sycommercial.com

承租人的送达地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城（南区）三期  
产业研发大厦 A 座 48-49 层

收件人：周亮

联系方式：18559938266

电子邮箱：363689370@qq.com

#### 第十八条 保密条款

出租人和承租人及其各自的代理和代表在租赁期及其任何续租期间内，可接触并了解的有关另一方的资料或其他信息，该等信息为公众接触不到的或不知晓的商业秘密、未来商业计划、财务信息或其他保密信息。保密信息的接收方不得披露披露方的保密信息，但向需获取该等保密信息、并对保密信息负有法定保密义务的接收方的雇员、关联方、代理、或专业顾问（“受托人”）披露的除外。接收方仅可出于行使本合同项下权利和履行本合同项下义务之目的使用保密信息。接收方可在法院或其他政府机关根据法律强制要求披露之时披露保密信息。在法律允许的范围内，接收方应立即向披露方充分告知该法律要求的所有可获取的详细信息，并合理配合披露方的措施对该等披露作出质疑、寻求合适的保护令、或寻求披露方可能认为适当的其他法律行动。接收方应确保其受托人也受限于同样的保密和使用义务。

#### 第十九条 适用法律和争议解决

本合同受中华人民共和国（不包括香港、澳门及台湾地区）法律管辖并根据中国法律阐释。如出现任何争议，经出租人和承租人协商后仍无法解决的，本合同任何一方有权向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

#### 第二十条 其他条款

- 20.01 本合同附件所列明的内容为本合同双方就本合同有关条款内容所作之补充、修正、解释及说明，为本合同双方所确认及同意，亦为本合同的组成部分。
- 20.02 本合同仅可通过双方签字盖章的书面文件进行修改。
- 20.03 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

20.04 本合同壹式伍份，出租人执叁份，承租人执贰份，各份具同等法律效力。  
[下接签署页]



签署页

出租人：深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人/授权代表签署：

日期：2023.8.31

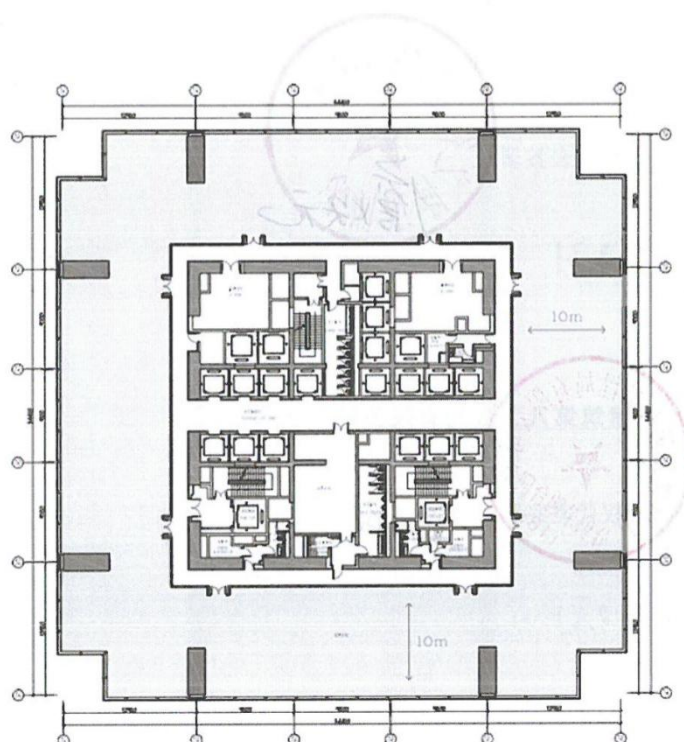
承租人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人/授权代表签署：

日期：2023.8.31

2023.8.31 2023.8.31

附件 1 - 租赁房屋的平面图



中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层租赁合同



合同编号：COCP/SH/XZ/ZJDS/ZLHT/2024/0050

【上海中建投资有限公司】

与

【中国建筑第八工程局有限公司】

关于租赁【中建大厦】

[26、27]层[01-07]单元  
之

房屋租赁合同

二〇二四年





【】中海写字楼租赁合同

租赁合同

本合同由以下双方于【2024】年【】月【】日在中国【上海】签署。

出租方：上海中建投资有限公司（下称“甲方”）

承租方：中国建筑第八工程局有限公司（下称“乙方”）  
（统一社会信用代码： 9131000063126503X1）

鉴于：

- 1.1
1.

甲方为【上海】市【浦东新区】区【中建大厦】（项目推广名为“【中建大厦】”，简称“写字楼”）的产权所有人，有权出租【中建大厦】的房屋。
2.

乙方为业务需要，希望按本合同约定承租甲方的房屋。甲方同意出租其房屋。  
经友好协商，就甲乙双方租赁写字楼项目房屋事宜，双方达成一致意见，特订立本合同，以兹共同信守。

第一部分 专有条款：

1. 租赁房屋
- 1.2

本合同项下之租赁房屋位于【上海市浦东新区世纪大道 1568 号】之【中建大厦】楼层【26、27】层【01-07】单元。乙方承租房屋的具体位置见本合同附件一中斜线标识部分，该斜线标识仅作位置确定及方便鉴别之用。
- 1.3

【出租】房地产权证：[证书编号：沪房地浦字（2009）第 038894 号]
- 1.4

乙方承租租赁房屋仅用作【中国建筑第八工程局有限公司】办公之用。
- 1.5

本合同项下租赁房屋按照建筑面积计租，双方确认以【4956.03】平方米作为该房屋的计租面积。
- 1.6

租赁房屋在本合同中有时也称“房屋”或“该房屋”。

2. 期限
- 2.1

房屋交付日、计租日：本合同约定的房屋交付日为【2024】年【10】月【1】日，亦即本合同租金、增值税税金、管理费等各项费用的计收起始日。除非另有明确不同约定，上述交付日期也应当为本合同项下计算所有租期时的起始日。
- 2.2

租赁期限：租赁期限自交付日起至【2027】年【9】月【30】日届满，共【36】个月。



【】中海写字楼租赁合同

3. 租金、增值税税金、管理费及其他费用

- 3.1 如无特别约定，本合同项下的租金不含增值税，增值税税率根据国家税收政策而定，税金由乙方另行承担。截至本合同签订之日，租金增值税税点为【5%】。
- 3.2 本合同项下的计租月、计租年是指计租日起至次月当日的上一日为第一个计租月，计租日至次年当日的上一日为第一个计租年，其他计租月、计租年均 依此类推。
- a) 本合同项下各项费用的支付按照自然季度进行。自然季度是指从1月份开始，每3个月为一个自然季度，即1-3月为第一季度，4-6月为第二季度，依此类推。计租首月费用计算期间为计租日起至该月最后一日，租赁期满最后一月按照该月1日至租赁届满日为计租期间，其他月份按照该月1日至该月最后一日为计算期间。
- b) **首期租金、增值税税金及管理费的支付：**自【2024】年【10】月【1】日至【2024】年【12】月【31】日的租金【3273387.03】元、增值税税金【163669.35】元及管理费【446042.7】元，为乙方应实际支付的第一期租金、增值税税金及管理费，乙方应当于【2024】年【10】月【1】日前支付。

3.3 租金标准

乙方同意按照固定租金方式向甲方支付租金。按计租面积为基准计算，具体计算方法如下：

时间	租金标准
自[2024]年[10]月[1]日起至 [2027]年[9]月[30]日止	每月每平方米人民币【231.17】元（含增值税） 合计每月人民币【1145685.46】元（含增值税） 合计每月人民币【1091129.01】元（不含增值税）

本合同项下的租金不含管理费，不包含地下停车库的车位租赁费、推广费、因乙方自身经营活动而产生的税费及其他所有费用（包括但不限于水、电、燃气、加时空调费等）。

3.4 管理费标准：

乙方同意按照如下标准支付管理费。如政府主管部门或甲方委托的物业管理机构对管理费收费标准予以上调的，乙方同意按照调整后的收费标准支付管理费。按计租面积为基准计算，具体计算方法如下：

时间	管理费标准（含税）
自[2024]年[10]月[1]日起至 [2027]年[9]月[30]日止	每月每平方米人民币【30】元，合计每月人民币【148680.90】元。（含增值税）

- 3.5 **诚意金/定金的处理：**如乙方在本合同签署前已向甲方支付定金/诚意金人民币【/】元，则在本合同签署日，该诚意金/定金自动转为租赁保证金的一部分，不足部分由乙方在本合同签署之日起五个工作日内另行补足，超过部分，自动转为租金予以冲抵。
- 3.6 **租赁保证金：**乙方应当于本合同签署之日起五个工作日内，向甲方支付相当于三个月的含税租金即人民币【/】元、三个月的管理费即人民币【/】元，共计人民币【/】元作为租赁保证金，以担保乙方切实履行本合同项下的各项约定义务。



【】中海写字楼租赁合同

- 3.7 **装修恢复保证金：**乙方应当于本合同签署之日起五个工作日内，向甲方支付【/】元作为装修恢复保证金，以担保乙方切实履行本合同项下的房屋交还义务。该保证金在乙方将装修恢复原状且通过甲方验收认可及结清一切费用后的 30 天内无息返还。若乙方到期未能履行装修恢复义务，甲方有权按照乙方退租时房屋状态及市场情况对装修恢复价格进行重新核算，依次扣留装修恢复保证金及第 3.6 条约定的租赁保证金，用于冲抵装修恢复原状的费用支出，不足部分，乙方应补足。
- 3.8 **甲方指定银行账户为：**
- 开户行： 北京银行上海浦东支行  
收款人： 上海中建投资有限公司  
银行号： 00130632100120109001875

4. 通知及发票开具

除本合同另有约定外，甲方和乙方按以下列明的地址发送通知及其他书面文件，该地址为双方法定送达地址，乙方于本合同项下承租的房屋，亦视为乙方法定送达地址：

- 甲方：** 上海中建投资有限公司  
联系地址： 上海市浦东新区世纪大道 1568 号中建大厦 18 楼  
邮政编码： 200122  
联系电话： 021-50583888  
联系部门： 上海中建大厦经营中心
- 乙方（必填）：** 中国建筑第八工程局有限公司  
联系地址： 上海市浦东新区世纪大道 1568 号中建大厦 28 层  
邮政编码： 200122  
联系电话： 021-61691708  
联系部门/人： 局办公室  
乙方开票信息： 中国建筑第八工程局有限公司  
纳税人识别号： 9131000063126503X1  
纳税人注册地址、电话： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 层  
021-61691997  
纳税人开户行、账号： 中国建设银行股份有限公司上海六里支行  
31001522917055435820

乙方应保证提供的开票信息准确无误。乙方无法提供增值税开票信息及相应的证明文件（一般纳税人资格证明、税务登记证、开户银行许可证等），或提供的开票信息有误，导致甲方无法开具或错开相应的增值税发票的，甲方不承担任何责任，乙方不得以此为由拒付租金、增值税税金、管理费等费用，否则，按本合同约定承担违约责任。







【】中海写字楼租赁合同

乙方指定以下人员作为甲方增值税发票的收票人，甲方将增值税发票送达指定收票人即视为送达乙方。乙方变更收票人须提前书面通知甲方，否则，自行承担其不利后果。

乙方增值税发票收票人： 宋召武                      联系电话： 021-61691708

地址：上海市浦东新区世纪大道 1568 号中建大厦 28 层

5. 合同构成及解释顺序

本合同由专有条款、通用条款、补充条款及附件构成，专有条款与本合同其他部分构成一个完整的整体，各组成部分应能互相解释、互为说明，不可分割。除本合同中另有约定外，其解释顺序如下：

- 第四部分：补充条款
- 第一部分：专有条款
- 第三部分：附件
- 第二部分：通用条款

本页以下无正文。



【】中海写字楼租赁合同

第二部分 通用条款：

1. 租赁房屋

乙方确认，租赁房屋编号/门牌号均为甲方自行编排，并非完全按照数字序号排列，具体的排序方法由甲方决定。乙方不会因为该编排之楼号或房号与公安行政管理部门审核的楼栋号或房号之间有差异，而向甲方提出索赔或其它形式的要求。

2. 计租面积

- 2.1 乙方同意以专有条款中确认的计租面积作为本合同项下缴纳租金、增值税税金、管理费及公共事业费等相关费用的计算依据。双方确认，在本合同签订前，乙方已前往现场实地踏勘，充分了解租赁房屋的情况，本合同项下的计租面积双方已确认，除本合同另有约定或双方另行协商一致外，后续不因任何原因对计租面积进行调整。
- 2.2 该房屋的实测建筑面积已列于本合同专有条款 1.4 条。双方同意不就该房屋实测建筑面积与任何人士、组织或机关测量的建筑面积、租用面积或其他算法的面积有出入而对该房屋的租金单价（定义见专有条款第 3.3 条）、管理费单价（定义见专有条款第 3.4 条）做调整。

3. 房屋用途

- 3.1 在租赁期内，非经甲方书面同意，乙方不得擅自改变专有条款中约定的租赁房屋用途（包括乙方 Logo 或对外标识）。乙方承租租赁房屋仅应用于符合甲方高档写字楼形象和品质的一般办公使用，不得以租赁房屋及其内公共区域、周边附属场地从事明显存在不符合约定用途、不符合乙方营业范围及甲方禁止从事的经营活动（如商业聚集或销售的活动，包括但不限于举办展销会、婚介服务、电话营销、中介服务、职场培训、非法集资、非法证券经营活动等以租赁房屋作为商业经营场所进行经营的情形），否则视为乙方改变租赁房屋的用途，乙方应根据本合同约定承担违约责任。
- 3.2 在租赁期限内，为实现上述租赁房屋用途，乙方如需向政府有关部门申请必要的执照、批准证书或许可证变更手续的，甲方应根据实际情况给予必要协助，但所需费用应由乙方承担。该协助义务系无偿的，乙方不得以甲方未尽到协助义务为由拒绝或延缓交纳租金或本合同约定的其他费用。

4. 租赁期限

- 4.1 租赁期限自专用条款约定计租日起计算，首月或租赁期限届满的最后一个月不足一个自然月，租金、增值税税金、管理费等按照当月实际天数预缴。租赁期限每连续满 12 个月为一个计租年，直至租赁期限届满。
- 4.2 双方确认，若因甲方原因导致房屋交付日延迟的，则本合同项下的各期限相应顺延；若因乙方原因导致前述日期延迟的，本合同项下的各期限均不予顺延。无论乙方是否已完成装修工作，亦不论乙方是否已实际办公，自专有条款约定的计租日起，乙方均应按照本合同约定向甲方缴纳各项费用。





【】中海写字楼租赁合同

- 4.3 租赁期间届满前六个月内，甲方或甲方委托的中介有权共同或单独与意向租户进入租赁房屋内进行现场踏勘，乙方应给予配合，但甲方及意向租户在踏勘期间不应打扰乙方正常办公。
5. 租金及增值税税金的支付
- 5.1 除本合同另有约定外，租赁期限内，乙方按自然季度支付租金和增值税税金。乙方须于每年第一、二、三、四季度首月的当月（即 1 月、4 月、7 月、10 月）1 日前，一次性向甲方足额支付当季度三个月的租金和增值税税金。
- 5.2 首期租金及增值税税金按照专有条款的约定进行支付。最后一期租金及增值税税金，乙方按实际天数足额预缴。
- 5.3 乙方应于甲方处支付租金和增值税税金或将租金和增值税税金汇入甲方于专有条款中指定的银行帐号，甲方不接受远期票据。该等款项实际到帐日为乙方支付义务履行完毕之日。
- 5.4 对于本合同项下乙方向甲方支付的租金增值税税金等费用，均应以人民币形式支付，甲方应在收妥该等款项后 5 个工作日内向乙方开具等额的发票。
6. 租赁保证金
- 6.1 租赁保证金的支付
- a) 如乙方未按期支付租赁保证金，则乙方除应承担逾期支付的违约责任外，甲方还可以按照乙方逾期支付的天数相应顺延租赁房屋交付日，但本合同项下计租日和租赁期限的届满日等不予顺延。
- b) 租赁保证金由甲方持有并在满足本合同约定条件下退还。在甲方持有期间，甲方无需就持有租赁保证金向乙方支付利息或资金占用费。租赁保证金的支付亦不会减轻或免除乙方缴付本合同项下租金、增值税税金、管理费或其他费用的义务。
- 6.2 租赁保证金的调整
- 根据本合同约定，如租赁期限内租金标准、增值税税率、管理费标准做出调整，则租赁保证金应相应调整，按照多退少补的原则，在前述费用标准调整后 5 个工作日内补交或退还（抵扣）。
- 6.3 租赁保证金的使用
- a) 如因乙方违约或侵权等行为造成甲方或第三方损失的，在甲方书面通知期限内仍未停止侵害、赔偿损失的，甲方有权扣除等额的租赁保证金以冲抵乙方应向甲方或第三方支付违约金、赔偿金、滞纳金等费用，不足部分，甲方继续向乙方追偿。
- b) 因乙方在房屋使用过程中因非正常使用造成房屋或相关设备、设施等损坏而拒绝赔付的，甲方有权评估修复费用并从租赁保证金中扣除。
- c) 因乙方的经营管理不符合国家规定，或者乙方装修、装饰及其添加的设施、设备不符合国家相关标准规范，而导致甲方被相关机构处罚的，甲方因此支付的罚款，有权从租赁保证金中扣除。



【】中海写字楼租赁合同

- d) 在甲方按前述约定扣除租赁保证金之前 5 个工作日内，甲方应以书面方式通知乙方，乙方应当在租赁保证金被扣除后 5 个工作日内将租赁保证金的差额部分补足。乙方逾期未能补足的，则按照本合同约定承担逾期付款的违约责任。
- e) 租赁期限内，为担保乙方履行本合同项下义务，未经甲方同意，租赁保证金不得作为租金、增值税税金、管理费、公用事业费等费用进行抵扣。
- f) 租赁期限届满或租赁合同提前终止/解除的，乙方欠缴的租金、增值税税金、管理费、公共事业费、车位租赁费、房屋占用费、违约金、赔偿金、滞纳金、罚款等费用，甲方有权从租赁保证金中扣除。

6.4 租赁保证金的退还/扣除

- a) 本合同届满终止时，乙方按照本合同约定的房屋交还程序及交付标准将房屋交还给甲方，并履行完毕各项合同义务，双方就租赁房屋而产生的各项费用结算完毕，且乙方（包括乙方的分支机构或关联机构因任何原因使用本租赁房屋的全部或部分作为注册地址）完成以租赁房屋地址为注册地址的工商登记注册信息的变更或修改且将完成地址变更/注销的工商回执发给甲方备案后的 30 个工作日内，甲方将经结算确认后的租赁保证金无息退还给乙方。
- b) 乙方不按合同约定将房屋交还甲方或者因乙方原因导致甲方解除合同的或者乙方擅自解除合同的，甲方有权不予退还租赁保证金，该等租赁保证金用于冲抵乙方应当向甲方支付的违约金，甲方并可依据本合同其他条款规定追究乙方其他违约责任。

7. 管理费及支付

7.1 甲方委托的物业管理服务机构

- a) 甲方有权根据实际经营需要，将本写字楼全体或一部分的运营管理工作委托给第三方。本写字楼的物业管理服务机构为：【中海物业管理有限公司上海海昶商业管理分公司】（下称“物业公司”）。甲方有权更换物业管理服务机构。
- b) 乙方应当遵守甲方或物业公司制定的物业管理服务协议。物业服务的具体内容、缴费办法以及权利义务等均由上述文件具体确定。上述物业文件内容与本租赁合同约定不一致，且涉及甲方权利义务的，仍以本租赁合同为准。

7.2 管理费支付

- a) 管理费支付与通用条款第 5 条租金及增值税税金支付约定一致。
- b) 乙方直接向甲方支付管理费，由甲方开具相应的发票。

8. 其他费用

8.1 公用事业费的缴纳

- a) 自租赁房屋交付日起，乙方应当承担并支付其使用水、电、燃气、热力（含热水、采暖）、通讯、网络、卫星电视等公用事业所产生的全部费用。
- b) 租赁房屋所产生的上述公用事业费，如乙方已与公用事业部门签订了单独的供应合同，则乙方应按时足额向公用事业部门缴纳。



【】中海写字楼租赁合同

- c) 如乙方无法单独开立公用事业账户或在乙方单独开立公用事业账户前，乙方仍应向甲方或甲方委托的物业管理服务机构缴纳公用事业费。
- d) 乙方应当在收到公用事业费账单后，按甲方指定的收款方式及期限缴纳公用事业费。
- e) 双方特别确认，乙方不得以任何理由拒绝缴纳或迟延履行本合同项下之公用事业费。如因乙方欠付公用事业费导致相关公用事业部门中断或停止对写字楼的相关能源供应，导致甲方或其他承租人蒙受经济损失的，乙方应当予以赔偿。

8.2 税费

- a) 除本合同另有约定外，双方因签订和履行本合同而应当缴纳的税费，根据租赁房屋所在地相关规定各自承担及缴纳。
- b) 租赁期间，因租赁房屋的所有权及土地使用权而产生的相关税费由甲方承担。乙方应自行承担并缴纳其在租赁房屋内进行办公活动所引起的所有税费。

8.3 其他费用

除双方另有特别约定外，乙方还应根据实际情况缴纳停车费等其他费用。停车费收取及计费规则等事项，根据甲方规定制定的有关规则执行。

9. 房屋交付

本合同为续租合同，甲方已在乙方首次租赁时向乙方交付租赁房屋，双方不再另行办理房屋交接，以首次交付条件及交接确认为准。

10. 房屋装修改造

- 10.1 如乙方在房屋交付日后需对租赁房屋进行装修的，乙方应当按照本合同的约定进行。乙方需按规定的的时间和金额支付租金、增值税税金、管理费、水电能耗等公共事业费、装修管理费、装修押金及其它相关费用。
- 10.2 乙方对房屋的装修仅限于房屋内部。乙方不得进行可能影响该房屋外墙、结构，写字楼结构、写字楼公共地方、公共设施等的任何工程。
- 10.3 乙方对租赁房屋进行装修改造工程（包括但不限于乙方对该房屋进行的内部装修、分隔、修建、改建或安装、更换设备、装置）前，乙方应最迟于交付日七（7）日前向甲方或物业公司支付相关费用，在取得甲方的同意并办妥交付手续后，乙方方可进场装修。乙方保证，按照《装修手册》的规定进行装修工作，承诺在该房屋装修改造及增设附属设施和设备施工过程中，不对甲方或有关其他租户的正常经营造成影响，并保证承担因乙方装修施工而产生的全部责任。
- 10.4 乙方在租赁房屋开始装修、营业前须依法向政府主管部门申办所需的批准文件，并且向甲方或物业公司留存批准文件复印件。装修期间已涵盖乙方提交设计装修图纸、方案及甲方审核、政府相关部门事先审核的时间等，乙方应按时完成房屋的装修工作并通过甲方及有关政府部门的验收等。
- 10.5 乙方应聘请具有相应资质的设计单位为其进行图纸设计，乙方的设计与图纸必须取得甲方的事先书面同意。其设计及施工图纸以及设计变更文件等必须最迟于进场日前 7 日报甲方或物业公司进行审核，且该房屋的装修设计风格须与写字楼整体形象匹配。若甲方对该房屋的装修风格有异议，乙方应依据甲方的建议或意见做必要的调整和修





【】中海写字楼租赁合同

- 正，审核通过后乙方方可进行施工。甲方对乙方之设计及图纸给予书面同意不代表乙方之装修设计符合政府相关部门要求，亦不能视作甲方对乙方之装修工程承担任何责任，甲方之同意并不免除乙方须独立对外承担责任之义务。若乙方的实际装修工程与前述经甲方事先同意的图纸不符，则甲方有权要求乙方按图纸进行整改，且乙方在整改完成前不得进场办公。因此而产生的一切后果(包括但不限于因整改而产生的额外费用及因整改而拖延工期导致乙方不能及时完成装修工作并进场办公)由乙方承担。同时，需政府部门审核的，还应取得政府有关部门的同意或批准，因向政府部门的报批而引起的所有费用均由乙方承担。
- 10.6 如乙方需对该房屋内影响或可能影响写字楼主机电系统的工程（包括消防系统、空调及通风系统等）进行修改，则乙方必须聘用专业承包单位，并承担该等工程的全部改造费用。除前款上述工程以外，经甲方事先备案，乙方可自行聘用有资质的专业承包单位负责进行其他装修工程。乙方聘请的装修公司必须遵守甲方或物业公司制定的装修规则及标准。乙方同意，因乙方或其聘请的装修公司违反前述装修规定和标准或国家法律法规规定而导致的一切责任，均由乙方负责承担，包括但不限于赔偿甲方由此而遭受的损失等。
- 10.7 乙方应保证其聘请的装修公司对该房屋进行该等装修工程前自费为该房屋就其各种在装修期间可能遇到的风险向保险公司购买保险，保险要求见附件四。乙方对其聘请的装修改造工程人员的安全文明施工负连带责任。在该装修改造工程过程中发生的一切人身财产安全事故，由乙方自行负责。
- 10.8 在乙方对租赁房屋进行装修期间，甲方或物业公司有权监督乙方及其聘请的装修公司所进行的装修工程，并有权随时要求乙方对违反经审核的装修设计文件的行为或施工进行纠正或整改，由此而发生的费用或时间延误损失均由乙方自行承担。
- 10.9 双方特别约定，乙方应当负责并保证由乙方提供的装修设计文件能够通过消防审核，按照乙方设计文件施工的装修工程能够通过消防验收，乙方还应当保证不因其装修工程而影响写字楼整体物业的消防安全检查，由此而发生的费用或时间延误损失均由乙方自行承担，产生的一切责任亦应由乙方承担。
- 10.10 本合同履行期内的任何时间，政府主管部门对该房屋装修（包括但不限于消防设施）提出任何整改要求，乙方均须按照政府主管部门的要求进行整改。若因此影响自己或相邻房屋/位置的其它承租人或使用人，乙方应独自负责修复造成的任何损坏并独自承担由此而引起的一切费用，包括但不限于对相邻房屋/位置的其它承租人或使用人的合理补偿。甲方对乙方的上述整改工程不承担任何责任，乙方的整改工程若使甲方权益遭受损害，甲方有权向乙方提出赔偿。
- 10.11 乙方的设计施工文件未经甲方审核通过，或乙方擅自超出甲方审核通过文件的范围装修改造房屋或者增设附属设施的，在任何时候，甲方均有权要求乙方将房屋恢复原状，恢复原状所需全部费用及可能造成的时间延误责任和损失均由乙方自行承担。如造成甲方及其他租户损失的，乙方予以赔偿。
- 10.12 若乙方违反上述条款约定，甲方有权要求乙方立即停工及/或整改，乙方拒不改正的，甲方有权中断该房屋水、电、煤气、通信供应，由此产生的一切后果由乙方承担。装修期间，若发生任何人身损害或财产损失，除甲方过错直接导致之外，乙方承担全部





【】中海写字楼租赁合同

责任。若造成甲方先行赔付的，甲方有权向乙方追偿。

10.13 在装修验收合格后 5 个工作日内，乙方应向甲方或物业公司提供装修工程竣工验收资料，包括但不限于：工程竣工验收图纸、工程竣工验收报告、消防验收批复文件等，供甲方或物业公司留存。

11. 房屋使用及照管责任

11.1 遵守房屋使用规定

乙方使用租赁房屋，应严格遵守甲方、物业公司制定的关于写字楼管理的规章制度，包括但不限于《装修手册》及《租户手册》等。甲方保留制订或修改经营和维持写字楼所必要的规章制度的权利。上述规章制度送达乙方后生效。

11.2 房屋的使用与维修

- a) 除本合同另有约定外，甲方对该房屋的维修责任仅限于该房屋的结构及未经乙方修改过甲方提供的附属设施。本合同另有特别约定的除外。
- b) 乙方就租赁房屋向甲方提出的维修要求，须以书面形式送达甲方。属于甲方负责维修部分，则甲方至迟应在 3 个工作日对该房屋进行维修。如甲方不能在前述规定时间内进行维修，经书面通知甲方后，乙方可委托第三方进行维修，发生的合理维修费用及乙方因此遭受的实际损失经甲方确认后由甲方承担，但乙方应提供相应的凭据。属于乙方负责维修部分（乙方的装饰装修、增添的附属设施、因乙方原因造成的房屋损坏），由乙方负责，甲方不承担维修责任。
- c) 租赁期限内，因乙方使用不当或不合理使用造成房屋损坏或发生故障的，乙方应及时按原交付标准进行维修。自房屋发生故障或损坏之日起 3 日内（紧急情况除外），乙方不维修的，甲方有权对房屋进行维修，因该等维修而引起的人工及材料等维修费用、造成甲方或其他承租人损失的，均由乙方承担。
- d) 甲方维修后，乙方应在 24 小时内对维修工程进行验收并签署维修工程确认单或提出书面整改建议，乙方在前述时间内既未提出书面整改通知也未签字确认的，视为乙方确认。
- e) 租赁期限内，因房屋本身工程质量原因导致严重跑水漏水的，甲方应当立即采取措施予以修复，费用由甲方承担。如因此而造成乙方经济损失的，双方按照以下原则处理：造成乙方货物或相关财产损失的，乙方向甲方提供进货的原始发票、合同和相关凭证，甲方以进货价格为基础给予合理赔偿；造成乙方装修损坏的，甲方负责给予修复。
- f) 租赁期间，甲方为保证租赁房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态，甲方或物业公司或其授权代表有权在合理时间内进入该房屋，进行日常检查及维护保养，但甲方应提前 24 小时通知乙方。甲方应最大限度减少对乙方使用该房屋的影响，乙方应予以配合。
- g) 若租赁房屋的窗户、玻璃门或玻璃幕墙因乙方的过错而导致的破损、毁坏，乙方必须向甲方支付或偿还因甲方更换该房屋破损的窗户、玻璃或玻璃幕墙而引起的维修费用，乙方应承担由此引发的对第三方造成的损失。

11.3 紧急或特殊情况



【】中海写字楼租赁合同

- a) 乙方应采取所有合理的预防措施保护该房屋免受雷暴、暴雨、大雪或类似的恶劣天气所损害，尤其要在以上的各种恶劣天气下，确保该房屋内的门窗均安全锁上。
  - b) 乙方在该房屋遭受到损毁，或任何人在该房屋受伤，或该房屋发生火警或意外，或该房屋内的水管管道、电线、装置、附属物或其它设施出现损坏、破裂或缺陷时等紧急情况的，应立即以口头及书面方式通知甲方及物业公司。
  - c) 如遇紧急事态（是指造成或可能造成重大人身损害或财产损失的突发事件及意外事件：关系到写字楼公共安全或者危害社会公共利益，或者构成或可能引发重大安全事故，或者事件影响范围超过三家相邻租赁房屋。包括但不限于：重大刑事案件、社会治安案件或火警、漏电险情等），甲方或物业公司可自行决定中断对整个写字楼或者该房屋的水、电、燃气、热力等能源供应或停止空调、电梯等设施的运行，以减少甲方及包括乙方在内众多租户的损失。
  - d) 如遇紧急事态，若在营业时间内，甲方或物业公司由乙方人员陪同进入租赁房屋，但在非营业时间内或无法联络到乙方的情况下，甲方或物业公司可强行进入租赁房屋而不承担损坏赔偿责任，但甲方应采取合理措施尽量减少乙方损失，并于事后将情况向乙方予以书面说明。
  - e) 紧急状态并不影响乙方租金、增值税税金、管理费等各项费用的支付义务。
- 11.4 房屋使用限制
- a) 乙方不得将租赁房屋整体或部分用于违法违规违约的用途。
  - b) 乙方不得在租赁房屋内安装重量超过该房屋任何一部分所能承受的任何物件或器具。
  - c) 乙方不得在租赁房屋内使用或储存武器、弹药、火药、硝酸钾、煤油或其它易爆、易燃、有毒有害、危险或非法物品。
  - d) 乙方不得在租赁房屋内饲养动物或宠物，并须自费采取甲方所要求之所有步骤及预防措施，以防止鼠类、害虫在该房屋或其任何部分滋生蔓延。
  - e) 乙方不得在租赁房屋烹煮食物（办公室正常使用微波炉、咖啡机除外），也不得使租赁房屋内外产生或散发出令人反感之气味或异味。
  - f) 乙方不得将租赁房屋用作其销售商品或其他商品、物品的生产、制造或加工场地。
  - g) 乙方不得在租赁房屋内外安装各种刺激性的灯饰以致影响周围的承租方或其他的第三方。
  - h) 乙方不得做出或允许容忍他人做出对甲方或写字楼内其它承租人或占用人造成严重滋扰或干扰的行为或事情。
  - i) 乙方不得因写字楼内的共用设施设备及通道通过租赁房屋等原因向甲方主张减免部分租金，且该等共用设施设备及通道的使用亦不构成对乙方独占使用租赁房屋权利的侵害。
  - j) 除甲方指定的吸烟区外，写字楼区域内禁止吸烟。



【】中海写字楼租赁合同

- k) 未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变租赁房屋相关设施（包括但不限于楼道、通道、大门、走廊）的设计用途，亦不得采用封堵或阻挡等方式使其无法实现设计用途。

11.5 安全生产责任

乙方使用租赁房屋进行经营应当遵守《中华人民共和国安全生产法》及其他有关安全生产的法律、法规，加强安全生产管理。若因乙方原因发生安全生产事故，应当由乙方自行承担其全部后果，造成甲方损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

12. 公共区域使用及管理

- 12.1 乙方应遵守甲方或物业公司对公共区域的使用规定和指示合理使用公共区域。
- 12.2 乙方不得损坏、损毁或毁坏写字楼的公共区域的任何部分，包括但不限于布置物、楼梯、升降机、自动扶梯及周围的树木、植物或灌木等。
- 12.3 未取得甲方事先书面同意前，乙方不得在出入口、楼梯间、平台、通道、大堂或写字楼的其它共用部分铺设、装置、安装或附设线路、电缆或其它物品或对象。
- 12.4 乙方不得将车辆停泊于车道、车辆出入口或以其他方式妨碍对车道或车辆出入口的使用。乙方只可在由甲方指定的运载货物时间、货运出入口、货运电梯装卸货物。乙方自写字楼运出大件物品时必须出示由甲方或物业公司签发的物品放行条，甲方或物业公司有权对乙方运出的物品进行检查。
- 12.5 甲方提供的安管员、管理人员、任何性质的机械、电子防盗系统（如有）仅限于写字楼公共区域，不构成甲方有义务负责租赁房屋或其内之财物的保安、保管。
- 12.6 甲方对公共区域的权利保留  
甲方有权对写字楼公共区域及公共设施以及写字楼其它部分（租赁房屋除外）进行以下工作：进行改建、重新安置、装饰布置或以其它方式更改或进行修改、附加或其它工程及限制此等部分之进出或通行权；进行出租、安排场地表演、宣传广告等各种类型的活动。

13. 双方的进一步承诺和保证

13.1 项目名称

- a) “【中建大厦】”为该写字楼的推广名称，甲方有权变更写字楼名称，乙方保证不因最终核准名称与推广名称之间有差异，而向甲方提出索赔要求或其它形式的权利主张。写字楼名称变更后，甲方应在一个月内书面通知乙方。
- b) 未经甲方事先书面同意，乙方不得使用或允许他人整体/部分使用甲方或写字楼的名称 / 标志或其任何部分作任何用途，仅用于表明乙方之地址除外。

13.2 遵守政府规定

- a) 乙方应遵守国家消防法律、法规和技术规范，执行当地有关消防管理规定和标准以及甲方或物业公司制定的安全规则，履行自身消防安全职责，保障消防安全。乙方不得损坏、挪用、拆除、停用消防设施和器材，不得擅自变更消防设施的安装部位。





【】中海写字楼租赁合同

- b) 因应政府有关部门要求，甲方可要求乙方不时提供该等部门要求的资料、证明文件等，包括但不限于有关工商、公安、安全防范、劳动、健康卫生、消防、税务及海关等管理部门。
- c) 乙方应承担租赁房屋内的安全和治安等方面的责任。乙方应迅速地遵照及切实执行政府相关部门发出或通过甲方转发关于涉及该房屋的公安、安全防范、消防、劳动、健康卫生、工商等部门的通知、规定及建议。
- d) 如政府相关部门对租赁房屋的装修（包括但不限于消防设施）提出整改要求，乙方均须按照政府相关部门的要求整改。若因此影响甲方或写字楼其它承租人，相关的修复及赔偿责任由乙方独自承担。

13.3 乙方主体合法性有效性

乙方陈述并向甲方保证其本身具备一切必需的能力及权利签署本租赁合同及履行其义务。在本合同有效期内，乙方的营业执照如经相关主管部门年检或发生变更，乙方应及时提供最新的营业执照。在乙方发生并购重组或乙方名称变更时，乙方须在发生前述变更前书面通知甲方，并于变更后 3 日内至甲方处办理登记备案以及相应变更手续。

13.4 使用房屋不受干扰

在乙方按照本合同约定交纳租金、增值税税金、管理费和其他相关费用及遵守及履行所有本合同项下乙方须遵守及履行的规定的前提下，乙方有权在租赁期限内合理使用该房屋，而不受到甲方或其代表的不合法的干扰。

13.5 第三者责任免除

非因甲方过错，甲方无须就下述情况对乙方承担责任：

- a) 乙方因升降机、自动扶梯、防火及保安装置、空调设备等租赁房屋或写字楼内其它设施的故障而蒙受人身财产损失的。
- b) 乙方因租赁房屋或写字楼之电力、水力、电讯服务等供应上的故障而蒙受人身财产损失的。
- c) 乙方因租赁房屋内之火灾、烟、气味或任何物质、物料的溢漏、水淹或漏水、雨水或暴风雨涌入写字楼或该房屋，或鼠类、其它害虫在写字楼内之活动而蒙受人身财产损失的。
- d) 由于第三者责任（如市政管线检修、抢修或大规模整改、对设备、设施、管线的检修维护等）而导致租赁房屋的水、电、空气调节服务停止供应或写字楼的任何公共设施停止运作。

14. 违约责任及合同解除

14.1 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按照本合同约定交付或补足租金、增值税税金、管理费、租赁保证金、装修恢复保证金、公共事业费及本合同项下的其他费用的（乙方已与公用事业部门签订供应合同应由乙方直接付费的除外），自本合同规定付款届满日之次日起，应按照应付未付金额万分之五每日支付逾期付款的滞纳金。

若乙方收到甲方书面催款通知 3 个工作日后，仍不缴纳租金、增值税税金、管理费或其他费用的，甲方或物业公司可以对房屋暂停部分或全部能源供应（水、电、





【】中海写字楼租赁合同

空调等)或物业管理服务,直至乙方履行相关付款义务为止,因此产生的损失,均由乙方自行承担。

14.2 在下列情况下,一方有权经书面通知另一方,立即解除本合同:

- a) 另一方的资产被扣押、执行或存在其它有损资产权益的司法、行政程序,足以导致本合同无法继续履行。
- b) 另一方进入破产清算程序(除非该等清算合并或重组的目的),足以导致合同目的无法实现的。
- c) 另一方停止或将要停止其业务,足以导致合同目的无法实现的。

按照前述约定导致本合同解除的,分别按照本合同第 14.4 和 14.6 款处理。

14.3 在下列情况下,甲方有权经书面通知乙方,立即解除合同:

- a) 乙方违反本合同项下关于租金、增值税税金、管理费、租赁保证金、装修恢复保证金等各项费用的缴付、补足约定、拖欠租金、增值税税金、管理费或其他各项费用超过 30 天且经甲方或物业公司发出书面催缴通知后超过 5 个工作日的,或在租赁期间内累计三次拖延履行支付义务等各项费用达 30 天以上的。甲方解除合同的,甲方有权按本合同第 14.1 和 14.4 款规定追究乙方违约责任;甲方不解除合同的,乙方应按本合同 14.1 款规定承担违约责任。
- b) 未经甲方书面同意,乙方对租赁房屋的建筑物结构、设施、设备进行变更、改造、破坏,且在甲方书面通知后 30 天内未能恢复原状的。
- c) 乙方擅自变更租赁用途、擅自分租转租、不以本合同约定的公司 logo 或对外标识对外办公,经甲方书面通知后未在 7 天内改正的。
- d) 非因甲方原因,乙方未按照本合同约定接收租赁房屋超过 30 天的。
- e) 乙方在租赁房屋内进行犯罪活动或非法经营的。
- f) 乙方丧失主体资格、破产、清算、重组、被吊销营业执照、责令停业等严重影响本合同履行的。
- g) 因乙方原因导致权力机关查封、强制执行或以其他形式直接或间接限制甲方行使租赁房屋权利的。
- h) 由于乙方、乙方员工或乙方关联公司原因造成的在租赁楼宇范围内及周边发生的聚众闹事、集会示威(包括但不限于拉横幅等不同形式的文字内容展示、吵闹喧哗、广播、静坐等行为)、讨债、打架斗殴等影响写字楼办公环境及秩序的事件和行为。
- i) 乙方及乙方员工如在租赁房屋玻璃幕墙开启扇旁摆放花盆、装饰物、办公用品及私人物品等各类物品,或由于摆放上述物品造成高空坠物等事件发生的,甲方有权立即解除本合同并收回租赁房屋,乙方应根据本合同第 14.4 款的约定承担全部违约责任及赔偿。

14.4 因乙方原因导致甲方解除合同或乙方无本合同约定的单方解约理由擅自解除合同的效力:

- a) 乙方应按本合同约定的房屋交还程序及交还标准将租赁房屋交还甲方;
- b) 乙方还应向甲方支付相当于四个月租金、增值税税金、管理费之和的违约金,用于弥补甲方中介费等招商成本损失、租赁房屋的空置损失等。如该违约金不



【】中海写字楼租赁合同

- 足以弥补甲方遭受的全部损失的，乙方尚须补足甲方遭受的全部损失与违约金之间的差额。
- c) 乙方理解甲方给予的自【】年【】月【】日至【】年【】月【】日的租金是以乙方能完整履行租约租期为前提条件，如乙方无法正常履约至租期届满，则不能享受上述期限约定的租金标准。因此，乙方同意，乙方还应向甲方补缴上述期限内少缴纳的租金、增值税税金及管理费。补缴租金及管理费按照上述期限结束后第一个月的月租金、增值税税金及管理费计算。
- d) 其他本合同约定的乙方应承担的违约责任。
- 14.5 在下列情况下，乙方有权经书面通知甲方，立即解除合同：
- a) 因甲方违反本合同约定导致乙方无法合法地独占使用租赁房屋，在接到乙方书面通知后 30 天内未能恢复的。
- b) 因甲方原因导致权力机关查封、强制执行或以其他方式限制租赁房屋使用，致使乙方无法正常办公超过 30 天的。
- 14.6 因甲方违约导致乙方解除合同的效力：
- a) 乙方应按本合同房屋交还程序及交还标准将租赁房屋交还甲方并结清房租或房屋占用费、增值税税金、公用事业费等相关费用；
- b) 甲方应根据本合同的约定，将租赁保证金无息返还给乙方；
- c) 甲方应向乙方支付违约金，违约金相当于四个月租金、增值税税金、管理费之和。
- 14.7 本合同关于计算违约金标准的“月租金、增值税税金、管理费”是指按照合同正常届满前最后一期的月租金标准、月增值税税金标准、月管理费标准计算。
- 14.8 双方确认，除非本合同中有特别明确的约定，乙方不得以任何理由拒绝缴纳本合同项下的租金、增值税税金、管理费、公共事业费用或其他应当由乙方承担的费用。
- 14.9 除上述违约责任的约定外，甲方追究乙方相关责任而产生的所有合理支出，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、公证费等，均由乙方承担。
- 14.10 虽未在本条款内列明，本合同中其他条款也对违约责任、合同解除等作出约定的，亦构成本合同项下违约责任、解除条款的一部分。
- 14.11 本违约条款是双方特别约定的合同清算条款，不因本合同的解除或终止而影响效力。
- 14.12 双方确认，如乙方在支付款项时未作特别说明，而乙方向甲方支付的款项不足以偿付本合同项下全部债务的，则按以下顺序进行清偿：
- a) 甲方主张权利所产生的费用；
- b) 乙方应向甲方支付的滞纳金、违约金；
- c) 乙方欠付甲方的公共事业费及对应的增值税税金；
- d) 乙方欠付甲方的租金、管理费、房屋占用费及对应的增值税税金，以及根据本合同约定乙方应付甲方的其他款项。

15. 房屋交还

15.1 交还期

租赁合同期限届满之日或者因其他原因而终止之日起 5 日内，为乙方向甲方交付房屋的限期。交还期内，乙方仍应承担本合同项下的各项费用。



【】中海写字楼租赁合同

双方特别确认，合同期限届满或者因其他原因而终止后，在乙方欠付租金、增值税税金、管理费等各项费用期间，未经甲方书面批准，乙方不得将放置于该房屋内的货物、财物转移出该房屋。否则，甲方有权采取强制措施制止乙方转移行为而不承担任何责任。该等限制转移不影响乙方继续支付本合同项下租金、增值税税金、管理费、公共事业费、车位租赁费、房屋占用费等费用。甲方有权为了减少损失而将乙方货物、财物另行放置，而无须承担货物、财物的损坏、灭失风险。

15.2 乙方的交还工作

- a) 除本合同另有约定外，乙方应于交还期内将属于乙方所有的物品搬离租赁房屋，将房屋恢复原状，保持租赁房屋干净、整洁并经甲方书面认可后交还甲方。“房屋恢复原状”是指：经甲方同意装修装饰的，未形成附合的装修装饰物，如乙方对租赁房屋添附的装饰装修、设施设备及招牌等，一律由乙方拆除；未经甲方同意装修装饰的，乙方须按照甲方要求拆除或恢复至房屋交付时的状态；已经形成附合的装修装饰物，甲方同意利用的，甲方无须补偿任何费用；甲方不同意利用的，乙方应当按照甲方要求恢复至首次交付时的状态。未经甲方同意装修装饰的，乙方须按照甲方要求拆除或恢复至房屋交付时的状态。上述拆除或恢复以及由此产生的垃圾清运及相关保洁工作的费用均由乙方承担。  
乙方交还的房屋没有达到恢复原状标准的，甲方有权要求乙方限期整改。乙方延迟或拒绝将租赁房屋恢复原状，或乙方拒绝整改或整改后仍无法达到恢复原状标准的，甲方有权自行或聘请第三方予以恢复原状，并有权依次扣除装修恢复保证金、租赁保证金以冲抵相关费用。上述装修恢复保证金、租赁保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续向乙方予以追偿。
- b) 乙方恢复原状的工作不应当对租赁房屋主体结构、地面、墙面，屋顶、甲方所完成的装修工程及有关甲方机电设施设备造成损坏，否则，乙方应当负责修复；乙方 5 日内不修复的，甲方有权自行修复，由此而产生的人工及材料等修复费用、造成甲方或其他承租人损失的，均由乙方承担。
- c) 向甲方归还所有甲方向乙方提供的物业资料和工程资料的原件或复印件。
- d) 如有关的能源供应已经以乙方名义单独开立账户，则乙方应当将该账户转结至甲方或甲方指定的第三方名下，并承担费用。
- e) 将租赁房屋通向写字楼各部分的钥匙、电梯卡等智能卡（如有）交还甲方。
- f) 乙方在交还房屋后 30 日内，将其及其关联公司以租赁房屋为注册地址或营业地址的各类证书执照予以注销或变更，并将上述注销或变更的证明提交甲方备案。

15.3 遗留物品处置

乙方向甲方交还租赁房屋的，双方应当签署租赁房屋交还确认书。  
乙方在此承诺：双方签署交还确认书的，或交还期届满乙方未交还但已经实际搬离租赁房屋的，或交还期届满乙方弃场的，或交还期届满乙方仍未清空房屋的，均视为乙方放弃对租赁房屋内遗留的任何装饰装修、设施设备、物品等的所有权，甲方有权自行处理前述物品或设备（包括折价甚至作为垃圾予以处理等），由此产生的处置费用，包括但不限于搬运费、保管费及仓储费等，均由乙方承担，甲方有权向乙方追偿。





【】中海写字楼租赁合同

15.4 交还期届满后的处理

无论何种原因，交还期限届满之次日起，乙方仍未按合同约定的交还程序及交还标准交还房屋的，应按合同终止时房屋日租金、日管理费之和的双倍向甲方支付房屋占用使用费（公共事业费等按实际天数结算），直至交还完成。如因乙方延期交还造成甲方损失的，乙方应赔偿全部损失，包括但不限于甲方因延迟向新租户交付该房屋而需承担的违约金、中介费等。

乙方交还期届满后，尚未撤离租赁房屋的，甲方可以采取中断该房屋水、电、空调、电梯、通信供应等必要合理的措施，促使乙方撤离。

乙方交还期届满后，房屋内的物品、附属设施设备、装修装饰等未清空或拆除的，则甲方有权选择采用下述方法之一收回租赁房屋，因此而产生的费用均由乙方承担，甲方有权追偿：

- a) 将该房屋的一切可移动物品搬离，该房屋之装修及附属设备/设施归甲方所有，甲方无须给予乙方任何补偿。
- b) 将该房屋内的一切可移动物品搬离，并将该房屋内的一切装修、附属设备/设施拆除。

16. 保险

- 16.1 在本合同有效期内，乙方应当自费为该租赁房屋就各种风险向保险公司购买保险（包括但不限于水险、火险、失窃险、公众责任保险等），并同意就因灾难造成的营业损失、人工费等方面投保，同意就因乙方的故意或过失而给第三方或甲方造成的损失而投保，并于所购买的保险之保险单“被保险人”一栏中，列明甲方为该等保险的共同被保险人。保险要求见附件三。
- 16.2 乙方在投保后或者保险更新后均应将保证件的复印件交给甲方。在保险期间，保险内容如果有所变更，应当及时通知甲方。
- 16.3 未经甲方书面同意，乙方所购买的保险及其条件不能取消、修改或受限制，及不得在保险有效期间缩小保险范围或降低赔偿限额或增加免赔额。
- 16.4 如因乙方原因，发生保险事故导致甲方或第三方损失的，乙方从保险公司所获赔偿金应首先全额用于赔偿甲方损失，如乙方从保险公司所获赔偿金不足以赔偿甲方损失的，则该等差额部分应由乙方负责赔偿给甲方。
- 16.5 乙方如因自身原因执意不购买保险的，则乙方应当签署附件四《租户关于不购买保险及责任承担的承诺函》，自行承担租赁期间的各种风险。

17. 分租、抵押、转让、优先购买权及优先承租权

17.1 分租

乙方不得对本房屋全部或部分进行转租/分租、租赁权的转移，确需转租/分租/租赁权转移给关联公司的，必须取得甲方书面同意并签署补充协议。乙方应当对关联关系提供证明材料并为其关联公司的履约向甲方承担连带责任。

17.2 抵押

签订本合同前，甲方已告知乙方租赁房屋未设抵押。在本合同签署之后，经提前通知乙方，甲方可向任何其他第三方抵押租赁房屋及其相关权益。





【】中海写字楼租赁合同

17.3 转让及乙方放弃优先购买权

在租赁期内，甲方有权将租赁房屋转让给第三方，而无需乙方同意。乙方在此承诺放弃其对该房屋的优先购买权，且该承诺不得撤销。

17.4 优先承租权

双方确认，在乙方未违反本合同及双方签署的所有合同约定的前提下，乙方对租赁房屋享有同等条件下的优先承租权，但乙方行使优先承租权需要同时满足下列条件：

- (1) 乙方应当在租赁期限届满至少六（6）个月前向甲方提出书面续租申请；且
- (2) 乙方在租赁期限届满至少三（3）个月前就租赁房屋的相关条件与甲方达成一致意见并就租赁房屋签订新的租赁合同。

如乙方未于上述约定期限内行使优先续租权、向甲方提出续租申请并协商一致、签订新的租赁合同的，则自上述约定期限届满之日起即视为乙方不可撤销地放弃优先承租权，甲方有权与任何其他第三方就租赁房屋进行协商乃至达成正式的房屋租赁合同。

17.5 租赁期限内，甲方有权变更公司名称、银行账户以及写字楼名称/案名而无需乙方同意，但甲方进行前述变更后应书面通知乙方。通知自送达乙方时生效。乙方保证不因前述公司名称、银行账户、项目名称的变更而向甲方提出索赔要求或其它形式的权利主张。乙方自收到通知之日起，即按照通知记载之变更内容履行本合同。

18. 不可抗力

18.1 本合同所称不可抗力是指各方不能预见、不能避免和不能克服，且非由于受影响方（即遭遇不可抗力的一方）过错或疏忽而导致本合同无法按约定履行的事件。不可抗力包括但不限于以下事件：

- (1) 火灾、水灾、雪灾、飓风、地震、甲类或乙类传染病等；
- (2) 战争、起义、恐怖活动或其他任何敌对行为；
- (3) 全国性的产业劳动争议或罢工(并非仅涉及受影响方的职员)；
- (4) 政府行为，如政府部门或其他对受影响方有管辖权的组织颁布的法律、规则、规章、指示或命令。

18.2 遇有上述不可抗力的一方，应及时通知另一方，并应在合理期限内提供合同不能履行或者需要延期履行的理由及其有效证明文件，寻求公平的解决办法，采取一切合理措施将不可抗力所带来的后果减至最低限度。如果因受影响方未能或怠于以书面形式通知另一方，或未能或怠于采取补救措施而致使另一方所受损失扩大，受影响方应就扩大的损失赔偿另一方。同时，在一方延迟履行义务之后发生不可抗力的，则该方的违约责任不能免除。

18.3 不可抗力持续时间超过 90 日，并导致租赁目的无法实现的，则任何一方均有权解除本合同，双方互不承担违约责任。

19. 保密

双方同意，因本合同的前提谈判、签约、履约等过程中获悉的对方的尚未为公众所知悉的任何资料为保密资料（“保密资料”）。除为本合同明确规定的用途外，任何一方不得使



【】中海写字楼租赁合同

用或允许他人使用保密资料，也不得未经另一方书面同意，向任何第三方披露或允许披露上述保密资料。

但是，因法律要求或政府要求而对外提供上述资料的，不构成违反保密条款的行为。

该保密条款的效力为永久，不因本合同的终止而失效。

20. 法律适用及争议解决

本合同的签署、履行以及争议解决均适用中国法律。双方在本合同项下产生的所有争议，应当首先友好协商解决，协商不成的，双方均有权向租赁房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

21. 通知及送达

21.1 一方若变更地址，须及时以书面形式通知另一方。怠于通知的一方，承担对其不利的法律后果。

21.2 以专人手递方式发出的，发至一方地址之日视为送达日，以对方的签收文据为送达凭证。以挂号邮寄方式发出的，以签收日为送达日，以邮局的邮件发送记录为送达凭证。以快递方式发出的，以签收日为送达日，以有签收记录的快递单为送达凭证。在上述方法不能送达的情况下，甲方可在乙方租赁房屋门口张贴相关文件，视为甲方已采取合理方式送达乙方，张贴之日为送达日，以甲方拍摄的张贴照片为送达凭证。一方采取多种方式送达的，若内容一致送达日不一致的，以最早送达日为准，若内容不相同且送达日亦不同的，以最后送达日为准。

甲方通过上述任一种方式送达，乙方拒绝签收、签收不能或者阻碍送达的，则上述约定的发出后即视为甲方已完成送达义务，而不论是否取得乙方的签收文据。

21.3 一方向另一方发送涉及本合同项下权利或义务的主张、放弃、变更或解除等重要事宜时，必须采用书面通知，该书面通知自送达对方时生效。

22. 其他

22.1 合同解释

- a) 本合同各条款名称仅供参考，各方的权利、义务均以合同具体约定内容为准。
- b) 本合同的谈判和签署是双方自愿平等协商一致确定的，双方均有专业人员参与合同谈判，不构成格式合同。
- c) 除非另有明确说明，否则，本合同项下所述“日”或“天”均指日历天。每个日历天为当天的零点至 24 点。

22.2 不放弃权利

- a) 没有或延迟行使本合同项下的权利或补救措施，不构成对这种权利或补救措施的放弃，也不构成对任何其他权利的放弃。行使本合同项下的权利的任何一部分不得限制进一步行使这种权利或行使其他权利或采取其他补救措施。
- b) 本合同约定的各种权利及补救措施之间及其与法律规定的和任何其他双方约定的权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。

22.3 合同效力

- a) 本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。合同附件构成本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。



【】中海写字楼租赁合同

- b) 本合同一经生效，即取代一切双方此前所达成的协议或意向或其他任何书面往来文件。
- c) 本合同的任何修改、补充、变更应经有关当事人协商一致并采用书面形式，经有关各方法定代表人或授权代表适当签署并按本合同的生效办法生效。甲方为协助乙方办理工商、税务等手续而须向政府有关部门出具的涉及租赁合同内容的有关文件，如与本合同约定不一致的，仍应以本合同约定为准。
- d) 本合同某一条款或部分条款无效不影响其他条款的效力。
- e) 双方特别确认，乙方若提出办理，在双方准备好相关资料后的三十日内，由双方负责按照规定向房屋所在地区房地产交易中心办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明，因办理登记备案所需的一切费用由乙方负担。本合同经登记备案后，凡因乙方原因变更、终止本合同的，由双方负责在本合同变更或终止之日起的三十日内，向原登记机构办理变更、终止本合同的，由双方负责在本合同变更或终止之日起的三十日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续，乙方承担由此而引起的一切费用，乙方需根据甲方的要求提供办理本合同登记备案手续及变更、终止登记备案手续所需的一切文件，签署所有必需的文件。
- f) 本合同为中文书写，如果其他文字文本与中文文本不符，以中文文本为准。
- g) 本合同一式六（6）份，具有同等效力，其中甲方执四（4）份，乙方执二（2）份。

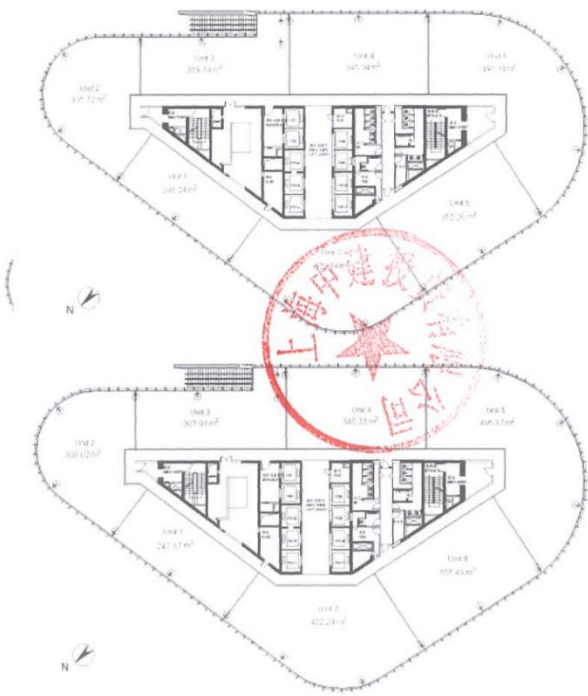
本页以下无合同正文



【】中海写字楼租赁合同

第三部分 附件

附件一：租赁房屋位置示意图





1.1.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中国建筑第八工程局有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
436	刘学	220283*****15	一级注册建造师	沪1312019202004174
437	吴龙龙	372929*****77	一级注册建造师	沪1342017201827048
438	陈世雨	370283*****16	一级注册建造师	沪1142013201404154
439	李涛	411121*****11	一级注册建造师	沪1412018201902729
440	霍高尚	410221*****16	一级注册建造师	沪1312016201892635
441	孙小冬	320324*****75	一级注册建造师	沪1312017201892637
442	胡家斌	500112*****76	一级注册建造师	沪1312017201892690
443	孙红岩	210321*****14	一级注册建造师	沪1312017201892483
444	熊俊	420203*****51	一级注册建造师	沪1312017201892513
445	杨龙	370103*****18	一级注册建造师	沪1312016201892693
446	崔化军	370703*****14	一级注册建造师	沪1622015201705290
447	侯武斌	210421*****30	一级注册建造师	沪1502005200800386
448	于海峰	371081*****18	一级注册建造师	沪1372014201505041
449	刘佳品	210321*****14	一级注册建造师	沪1212013201410188
450	冯德刚	512226*****59	一级注册建造师	沪1312014201706781

仅展示前450条

1

25

28

30

前往 30 页

中国建筑第八工程局有限公司

## 1.2 《建设工程不转包挂靠承诺书》

## 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程		
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	中国建筑第八工程局有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内		
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中国建筑第八工程局有限公司      时间：2025年05月18日</p>		
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）（签名）：      时间：2025年05月18日</p> <p>法定代表人（签名）：      时间：2025年05月18日</p>		

注:

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

52



1.3 《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称		坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程	
招标单位		深圳市坪山城投置业有限公司	
投标单位		中国建筑第八工程局有限公司	
工程详细地址		深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<div>投标单位承诺：</div> <div>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</div> <div>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</div>		
投标单位盖章	单位（公章）：中国建筑第八工程局有限公司		时间：2025 年 05 月 18 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<div>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>董事长（执行董事）（签名）：时间：2025 年 05 月 18 日</div> <div>法定代表人（签名）：时间：2025 年 05 月 18 日</div>		

注：1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



54

## 1.4 《无行贿犯罪记录承诺书》

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山城投置业有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：9131000063126503X1  
（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：周可璋，370721197212066710（姓  
名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位（公章）：中国建筑第八工程局有限公司

董事长（执行董事）签名：

时间：2025年05月18日

法定代表人签名：

时间：2025年05月18日



1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

56



## 1.5 《企业属性证明文件》

### 承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☐ 民营企业 ☒ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 05 月 18 日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；



58

## 二、投标人业绩情况

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	工程类别	工程地点	项目规模重 要指标描述	备注
1	宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程	41397.66	2017.11	2022.03	地基基础工程专业承包资质	深圳市	基坑深度: 26m	/
2	坂田街道文体中心项目地基与基础工程	16262.45	2021.11	2022.12	地基基础工程专业承包资质	深圳市	基坑深度: 19.35m	/
3	龙岗区第六人民医院二期工程——地基与基础工程	15000.26	2019.11	2022.06	地基基础工程专业承包资质	深圳市	基坑深度: 21m	/

备注:

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市[2014]159号)等企业资质管理规定,工程实际采用的资质类别为“地基基础工程专业承包资质”,“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。且提供的同类工程业绩承包范围中须同时包含基础工程、基坑支护和土石方等工程,若招标人无法判定工程内容,招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2. 提供的业绩信息越多,越有利于招标人对投标人的了解,但业绩数量上限为 3 项,若超过 3 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3. 投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的业绩,业绩时间以交(竣)工验收报告载明的最晚时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料:提供中标通知书(若有)、施工合同和竣工验收报告关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额,竣工时间等)与证明材料不一致,招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料,或证明材料中工程名称不一致,或合同中未体现合同金额、合同签订日期,还需提供更名的相关证明材料;投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨,若具体信息无法辨识,招标人有可能作出对投标人不利的判断。

宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440306201703420002001

标段名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程



建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司

中标价: 78838.728352万元

中标工期: 1304

项目经理(总监): 刘民

本工程于 2017-09-11 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-10-25



查验码: 3944586854066626

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 施工合同

## 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程

工程地点: 新安街道龙井路、前进一路、新安二路交汇处

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 宝安区人民医院现有病床位 1000 张，扩建后床位为 3300 张。医院现址用地面积约 45232.66 m<sup>2</sup>，扩建后总用地面积约 71104.49 m<sup>2</sup>。医院改造工程分两阶段建设，第一阶段：主要包括新建医疗区门诊、住院、医技用房，医院专业工程和保障系统等配套，地下室等。第二阶段：主要包括行政办公、教学科研、值班宿舍、后勤保障用房的改造、地下室新建以及室外工程等。一阶段基坑周长约为 1439.05m，面积约 39721.83m<sup>2</sup>。基坑深度为 15.9~25.4m，采用咬合桩+内支撑的支护方式。

宝安中学集团外国语学校总用地面积约 38180 平方米，现有总建筑面积约 38527 平方米，新建建筑面积约 69265 平方米。拟拆除现有科学楼和体育馆，新建科学楼、体育馆和教学楼各一座。同时，对学校保留的建筑教学楼（小学）、综合楼、宿舍 A、B、C 栋进行改造，对整体环境进行综合提升。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

## 二、工程承包范围

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司出具的“宝安区人民医院整体改造工程



（二期）桩基及通道施工图”；深圳市勘察测绘院有限公司出具的“宝安区人民医院整体改造工程（二期）基坑支护工程”施工图；中国市政工程东北设计研究院有限公司出具的“宝安区人民医院整体改造工程（二期）临时施工通道”；中国华西工程设计建设有限公司设计的“宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程施工图”，详见工程量清单和施工图的全部施工内容。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。主要工作内容包括但不限于：

1、宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）的基坑支护、土石方、桩基础、医院地下室与宝中外国语学校地下室的连接通道工程、临时道路工程；主体总承包人完成地下室土方回填之前的基坑支护工程的保护、维修、加固工程；主体总承包人进场之前的全部施工场地降排水系统维护、降排水措施等。具体范围详见宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程施工合同分册。

2、宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程的土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、结构补强、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、燃气、幕墙、人防、白蚁防治、园林绿化、室外工程、绿色环保工程、室外进线电力电缆工程、房屋拆除工程等。具体范围详见宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程施工合同分册。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：80平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：结构补强				

## 4. 其他工程

人民医院地下室与宝中外国语学校地下室的连接通道、现有体育馆和科学馆的拆除工程

## 三、合同说明

宝安区人民医院整体改造工程（二期）和宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程为独立立项的两个项目，宝安区人民医院整体改造工程（二期）

（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）为宝安区人民医院整体改造工程（二期）的第一个施工标段。

本次招标工程的合同由宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）（以下简称“人民医院工程”）施工合同分册和宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程（以下简称“宝中外国语学校工程”）施工合同分册组成，各合同分册均由协议书、通用条款、专用条款、补充条款、工程质量缺陷保修书和相关附件组成。进度款支付、结



算及审计均按两个项目独立进行：宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）执行人民医院工程施工合同分册，宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程执行宝中外国语学校工程施工合同分册。

关于违约责任：仅与某一项目直接相关的违约，如工程质量、工程计量等，违约责任追究执行该项目合同分册；与两个项目同时相关的违约，违约责任追究同时执行两个项目合同分册，如每更换一次项目经理的违约金为 500 万元，人民医院工程和宝中外国语学校工程各计 250 万元。

#### 四、合同工期

宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）：

计划开工日期：计划开工：2017 年 11 月 05 日（开工以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 03 月 10 日；

合同工期总日历天数 856 天。

宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程：

计划开工日期：计划开工：2017 年 11 月 05 日（开工以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 06 月 01 日；

合同工期总日历天数 1304 天（不含旧楼改造工程开工前的搬迁时间 60 天）。

#### 五、质量标准

本工程质量标准：合格，深圳市绿色建筑金级，国家二星级

#### 六、签约合同价

宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程签约总价为：

人民币（大写）柒亿捌仟捌佰叁拾捌万柒仟贰佰捌拾叁元伍角贰分  
¥ 788387283.52 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾壹万陆仟玖佰肆拾元伍角肆分

（¥ 13916940.54 元）；

(2) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）叁仟捌佰零陆万贰仟肆佰柒拾元柒角（¥ 38062470.70

元）；

(3) 暂列金额：人民币（大写）肆仟伍佰贰拾柒万伍仟捌佰肆拾壹元柒角

叁分（¥ 45275841.73 元）。

其中，宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）签约合同价为：

人民币（大写）肆亿壹仟叁佰玖拾柒万陆仟伍佰伍拾肆元零捌分

¥ 413976554.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾壹万柒仟壹佰捌拾贰元贰角伍分

（¥ 7317182.25 元）；

(2) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）贰仟玖佰陆拾陆万贰仟叁佰元整（¥ 29662300.00

元）；

(3) 暂列金额：人民币（大写）贰仟叁佰叁拾万叁仟肆佰零肆元叁角肆分

（¥ 23303404.34 元）。

宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程签约合同价为：

人民币（大写）叁亿柒仟肆佰肆拾壹万零柒佰贰拾玖元肆角肆分

（¥374410729.44 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾玖万玖仟柒佰伍拾捌元贰角玖分

（¥ 6599758.29 元）；

(2) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）捌佰肆拾万零壹佰柒拾元柒角（¥ 8400170.70 元）；

(3) 暂列金额：人民币（大写）贰仟壹佰玖拾柒万贰仟肆佰叁拾柒元叁角玖

分（¥ 21972437.39 元）。



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十一、合同生效

本合同订立时间：2017 年 11 月 30 日

订立地点：深圳市宝安区宝安9区广场大厦3楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市宝安区住房和建设局备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区建筑工务局 承包人(公章): 中国建筑第八工程局有限公司

地 址: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼 地 址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

法定代表人: 委托代理人: 电话: 020-22112912 传 真: 020-22112912 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账 号: 账 号: 31001522917055435820 邮 政 编 码: 518101 邮 政 编 码: 200120

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 竣工验收报告关键页

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）  
基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）

验收日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）				
工程地点	广东省深圳市宝安区深圳市宝安区新安街道新安二路与龙井二路交汇处	建筑面积	0.0	工程造价	41397.36万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2017-0916	监理许可证号	/		
开工日期	2017年11月09日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180029		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周华东
副组长	刘路、刘民、扈春记、尹华、潘启钊、吴圳达
组员	寿若松、黄超、王安平、王伟、房镇、李必芬、霍宝鼎、李德全、王雪、吴明超、张串、唐静怡、周龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

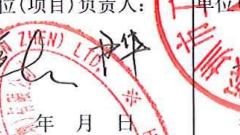


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收工程验收小组和监督小组对本工程竣工验收资料及实体检查，本工程验收资料齐全有效，验收程序及验收程序齐全合法，验收资料真实齐全，参建各单位均认真履行合同约定，严格按照法律法规和强制性标准，严格执行国家和行业标准及规范要求。工程竣工验收与设计相符，实体质量符合设计要求和设计标准，经验收小组一致评定：本工程评定为合格工程。同意通过验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日





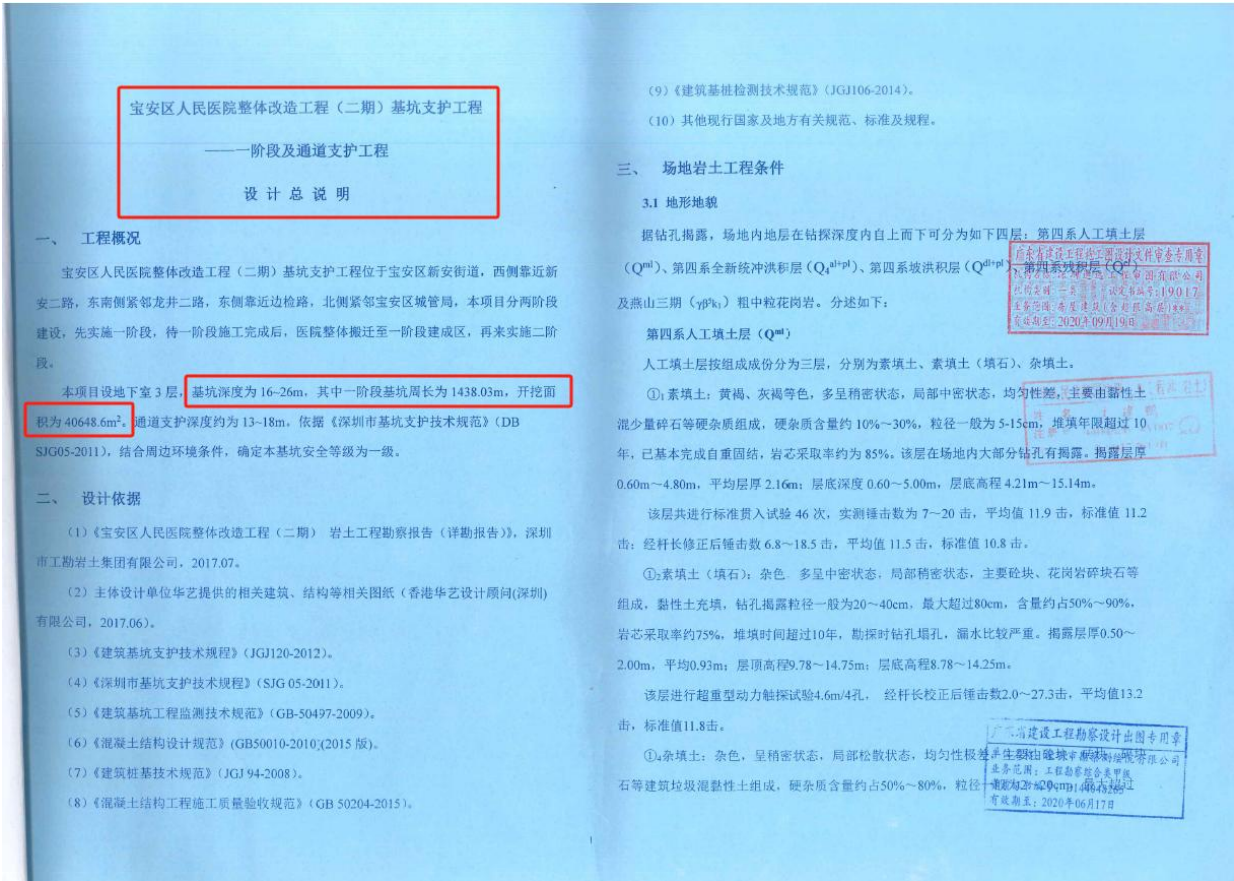
土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	王伟	项目负责人	刘民	单位技术(质量)负责人	
分包单位	/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		18	符合要求		验收合格	
2	场地平整		18	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 36						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设)单位项目负责人签名:			
年 月 日	2022年 3月 8日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*

基坑深度证明材料



## 坂田街道文体中心项目地基与基础工程

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-47-01-011308007001

标段名称：坂田街道文体中心项目地基与基础工程

建设单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：16262.453656万元

中标工期：320天

项目经理(总监)：文丰盛



本工程于 2021-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-10-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-14



查验码：8390663781038083

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

工程编号：2020-440307-47-01-011308007

合同编号：GM-GCSG01-2021-0005

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：坂田街道文体中心项目地基与基础工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

发包人(全称): 华侨城光明（深圳）投资有限公司  
承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坂田街道文体中心项目地基与基础工程  
工程地点: 深圳市龙岗区  
核准（备案）证编号: 2020-440307-47-01-011308007

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区坂田街道下雪科技工业园，项目总用地面积 12540.57 平方米，总建筑面积为 73592 平方米。图书馆 6000 平方米、书吧 800 平方米、文化馆 5800 平方米、智慧体育综合馆 5400 平方米、全民健身综合馆 13300 平方米、管理及辅助用房 3500 平方米、配套设施用房 8896 平方米、架空休闲绿化 2165 平方米、地下人防停车库及设备用房 28139 平方米，暂定总投资 111602 万元。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%； 其他\_\_\_%。

二、工程承包范围

1. 基坑支护工程 2. 土石方工程 3. 桩基础工程 4. 边坡工程、场内降排水及施工临时围栏等 5. 现场清表及其他相关的施工及配合工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程          座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程          座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程          米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程          米	<input type="checkbox"/> 燃气工程          米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年10月18日；

计划竣工日期：2022年09月03日；

合同工期总日历天数 320 天。

招标工期总日历天数 328 天。

定额工期总日历天数 405 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 21 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家优质工程奖

### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹亿陆仟贰佰陆拾贰万肆仟伍佰叁拾陆元伍角陆分  
(¥ 162,624,536.56 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁佰陆拾伍万柒仟伍佰贰拾叁元零捌分(¥3,657,523.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：捌佰叁拾叁万元整(¥8,330,000.00 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第八工程局坂田文体中心农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国工商银行深圳太古城支行

工人工资款支付专用账户号：9558854000005053561

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月8日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)华侨城光明(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：光明区招商局智慧城A1栋16楼

邮政编码：518107

法定代表人：严木才

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21022212

传真：\_\_\_\_\_

银行开户名：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200122

法定代表人：李永明

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：021-61691997

传真：021-61691997

银行开户名：中国建筑第八工程局有限公司

开户银行：招商银行深圳分行宝安支行

账号：021900172410887

## 竣工验收报告关键页

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 坂田街道文体中心项目地基与基础工程

验收日期： 2022年12月19日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署/华侨城光明（深圳）投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道文体中心项目地基与基础工程					
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	12540.57平方米		工程造价	16262.45 3656万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	7-9		层
	/		地下:	2		层
施工许可证号	2020-440307-47-01-01130801	监理许可证号	/			
开工日期	2024年 11 月 12 日	验收日期	2022 年 12月19 日			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检查站	监督编号	LG2104478			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/华侨城光明（深圳）投资有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐海军（工务署监督领导：李艺文、马驰）
副组长	李富苟、文丰盛
组员	黄先春、王运平、刘动、杜榕贵、乔丽平、李韵迪、刘艺、蒋巍、陈培钊、李强、王进、张天旭、黄海军、黄伟值、郎建军、周靖其、王华超、韦海波、肇启明、李杜娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王运平	李韵迪、杜榕贵、蒋巍、陈培钊、李强、文丰盛、黄海军、肇启明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	何勇良	王进、张天旭、黄海军、黄伟值、王华超、韦海波、李杜娟

- (二) 验收程序
- 1. 建设单位主持验收会议。
  - 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
  - 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
  - 4. 验收组实地查验工程质量。
  - 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程属地基与基础工程,包括基坑支护工程与地基基础工程。招标形式为公开招标,项目总投资为16262.4536万元。拟建场地占地面积约12540.57m<sup>2</sup>。

本项目基坑开挖深度约15.50m~19.35m,基坑周长约422m,面积约11830m<sup>2</sup>。基坑支护临时边坡支护设计单位为深圳市岩土综合勘察设计有限公司,具体内容如下:

1.本工程采用支护桩(桩间旋喷桩)+锚索(局部内支撑)的支护形式。支护桩采用旋挖灌注桩,桩身混凝土强度C30(水下),旋喷桩采用三管(部分双管)旋喷桩,旋喷桩水泥采用P.O42.5R普通硅酸盐水泥;立柱桩直径580mm,内灌碎石规格40普通混凝土,立柱桩混凝土C30水下混凝土;支护锚索采用预应力锚索,钢绞线采用45/7Φ5强度为1860MPa的低松弛高强钢绞线,锚索注浆液采用P.O.42.5R普硅水泥净浆;基坑东侧三道内支撑,西侧两道内支撑,内支撑冠梁混凝土标号均为C30。

2.场地东侧及东南侧局部区域与红线范围外现状场地形成场地东侧有长约1.5m~28.85m临时边坡人工边坡,临时边坡采用放坡+挂网喷砼+锚杆形式支护。边坡锚杆采用C32钢筋,放坡坡率1:1.5,钢筋与坡面夹角15°,护坡钢筋网规格A8@200×200双向,喷砼厚度100mm,喷砼标号C20。

经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量,本项目基坑支护工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

本项目地基基础采用岩石抗浮锚杆+独立基础,其中岩石抗浮锚杆为地基与基础施工合同范围,本次验收仅验收岩石抗浮锚杆部分,设计单位为中国建筑西南设计研究院有限公司,设计内容如下:

本工程岩石锚杆采用PSB1080(1E1E40)预应力螺纹钢筋,锚固体采用M30的水泥砂浆(一次注浆)及水泥净浆(二次注浆)注浆锚固。经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量,本项目岩石抗浮锚杆能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

(接下一页)



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

(接上一页)

综上所述,本工程已完成设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方检查验收认为:  
1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完善,符合要求。  
2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。  
3.本工程主要项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范要求。  
4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。  
5.本工程各分部(子分部)工程质量评定合格,观感质量评定为好。  
经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量,本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

建设单位:	代建单位:				
(公章)	(公章)				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:				
2022年12月19日	2022年12月19日				
监理单位:	施工单位:	基坑支护单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	



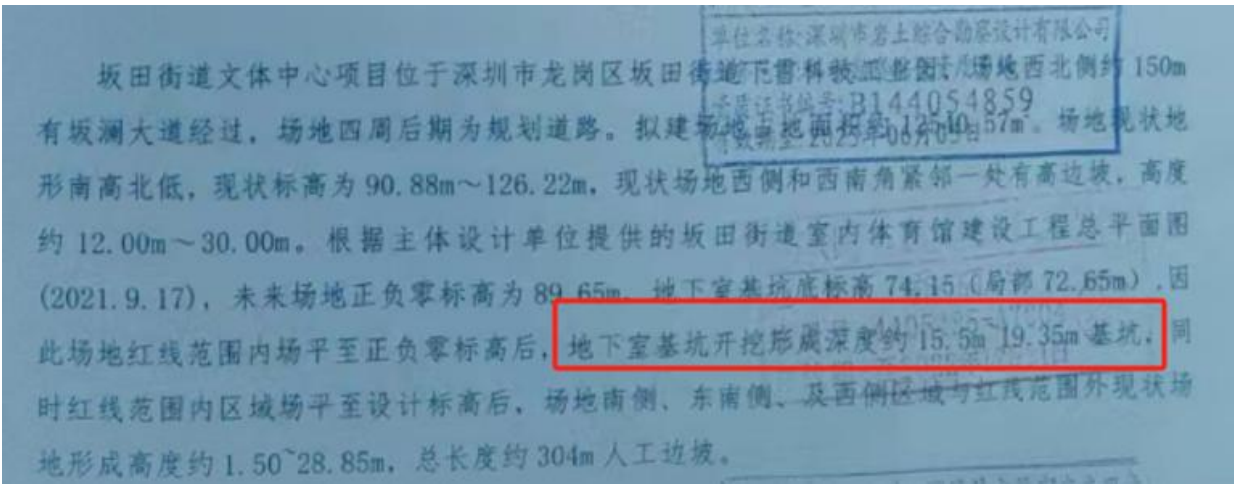
\* GD-E1-914/6 \*



基坑深度证明材料



局部放大图





## 龙岗区第六人民医院二期工程——地基与基础工程

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2018-440307-85-01-705587001001

标段名称: 龙岗区第六人民医院二期工程——地基与基础工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司

中标价: 15000.258382万元

中标工期: 490天

项目经理(总监): 程小坪



本工程于 2019-09-07 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

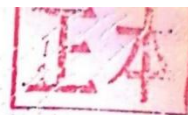
日期: 2019-11-08



查验码: 1594136348536702

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同



合同编号：SG-14158

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程——地基与基础工程

工程地点：龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

局 2017 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第六人民医院二期工程——地基与基础工程

工程地点: 龙岗区坪地街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区坪地街道,紧邻龙岗区第六人民医院一期。总用地面积为 27601m<sup>2</sup>,地下室 3 层;基坑安全等级为一级,基坑面积约 26065m<sup>2</sup>,周长 646m,开挖深度约 18.4m。基坑支护形式为桩锚支护及钢板桩+钢支撑支护等,土石方工程量为 42 万方,桩基础采用旋挖成孔灌注桩,桩径大小 800mm-2500mm,部分区域设置抗拔锚杆等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、基坑土石方、抗浮锚杆、桩基础等工程。按图纸及招标文件要求完成: 基坑支护, 土石方, 桩基础, 红线范围外周边管线迁改, 红线范围内管线拆除, 绿化迁移, 施工场地围挡, 施工临时用水工程, 经验收合格后, 书面移交施工总承包单位。



<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程


### 三、合同工期

计划开工日期：2019年10月9日；（具体开工时间以甲方正式通知或监理单位下发开工令时间为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数490天。

招标工期总日历天数490天。

定额工期总日历天数610天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为19.7%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格（质量目标：工程需保证整体项目鲁班奖的评定，且桩基工程一类桩占比不能低于93%，二类桩占比不能高于7%，无三类桩。）

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟万贰仟伍佰捌拾叁元捌角贰分（¥150002583.82元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾伍万伍仟捌佰零壹元整  
（¥275.5801万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人 民 币 （ 大 写 ） 陆 佰 玖 拾 玖 万 元 整  
(¥ 699 万元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 11月 25日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27楼

邮政编码: 200122

法定代表人:

委托代理人:

电话: 021-61691816

传真: 021-61691999

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 3100 1522 9170 5543 5821



## 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐龙岗区第六人民医院二期工程——地基与基础工  
工程名称：\_\_\_\_\_程

验收日期：\_\_\_\_\_2022年6月30日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD- E1- 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第六人民医院二期工程一地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道康明路与振兴路交叉口		建筑面积	182884.18 m²	工程造价 15000.258382万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层		
	/		地下： 3 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020.2.22	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190281		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深勘咨询工程有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	尹远
副组长	李道远、简万成、刘峻龙
组员	程小坪、张大正、张鹏、何超达、高军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑浩	赵帅、黄海翔、谢宏俊、温中华、覃录周、周永昭、胡国帅
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	覃洋	陈欣宁

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项








\* GD - E1 - 914 / 4 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，  
工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法  
规、规范及工程建设强制性标准，验收组一致同意竣工验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	 (公章) 总监理工程师： 2022年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日

\* GD- E1- 914 / 6 \*



基坑深度证明材料

版权所有  
ALL RIGHTS RESERVED

深圳市龙岗区第六人民医院二期  
设计总说明

1 工程概况

1.1 一般情况

(1) 建筑名称: 深圳市龙岗区第六人民医院二期

(2) 建筑地点: 深圳市龙岗区

(3) 主要用途: 医院

(4) 业 主: 深圳市龙岗区建筑工务局

1.2 主体结构及基坑概况

(1) 本工程位于深圳市龙岗区坪地街道, 紧邻深圳市第六人民医院一期。该项目将建成综合医疗和养老康居于一体, 可提供 1050 个床位。总用地面积为 27601m<sup>2</sup>, 总建筑面积为 131250.18m<sup>2</sup>, 包括 2 栋 19 层的健康养老楼, 1 栋 5 层的门诊楼, 1 栋 5 层的医技楼和 20 层的住院楼, 地下室 3 层。

(2) 基坑规模: 基坑面积约 23663.0m<sup>2</sup>, 周长约 607.0m;

(3) 基坑开挖深度: 本方案设计时正负零 42.70m, 底板顶相对标高-14.8m, 坑底绝对标高 27.00m, 底板厚度 800mm, 垫层厚度 100mm, 基坑开挖深度约 10.3-21.0m。

1.3 周边环境概况

本工程位于深圳市龙岗区坪地街道, 紧邻深圳市第六人民医院一期。基坑周边环境如下:

(1) 北侧

地下管线: 本侧地下管线位于吉祥二路两侧, 主要为电信、电力管涵、污水、雨水、路灯, 距离基坑最近 5.3m, 对基坑开挖有一定影响;

临近建(构)筑物概况: 本侧靠近吉祥二路, 距离用地红线约 20.0m, 吉祥二路下规划有深圳地铁 3 号线的延长线, 目前尚无设计图纸等相关资料, 地铁方要求不能使用锚索。

(2) 东侧

市政管线: 改侧无地下管线;

临近建(构)筑物概况: 本侧坑顶为空地, 东北角为原始山坡。

(3) 南侧

市政管线: 本侧地下管以一期范围内的雨水、雨水管为主, 施工前需改迁;

临近建(构)筑物概况: 本侧坑顶为一期绿地、消防道路和住院楼。

(4) 西侧

市政管线: 本侧地下管线位于康明路两侧, 有电信、路灯、污水管、雨水、电力从本侧穿过, 管线距离基坑最近 4.3m, 对施工有一定影响;

临近建(构)筑物概况: 本侧临近建筑物为康明路, 道路中线距离基坑最近约 14.0m。

1.4 设计依据

(1) 业主提供的项目总平面图及相关电子版图纸, 2019 年 06 月电子版;

(2) 《深圳市龙岗区第六人民医院二期工程勘察报告》, 深圳市勘察院岩土工程勘察有限公司, 2019 年 06 月电子版;

(3) 业主提供的场地地形图、场地周边管线图、场地内建筑物成果报告;

(4) 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011);

(5) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);

(6) 《地基基础勘察设计规范》(SJG01-2010);

(7) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) (2015 年局部修订);

(8) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);

(9) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009);

(10) 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB 50086-2015);

(11) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013);

(12) 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018);

(13) 《建筑桩基检测技术规范》(JGJ106-2014);

(14) 《深圳市深基坑管理规定》(2018 年 05 月版本);

(15) 《深圳市龙岗区第六人民医院二期基坑支护工程专家意见》, 2019 年 6 月 18 日。

1.5 第一次专家意见回复:

1、建议基坑周边如有条件, 可优化采取上部放坡, 下部支护桩的方式, 以利施工, 控制工期和造价。

回复: 按专家意见将基坑北侧和东侧部分放坡。

2、南侧临近一期地下室, 建议与采用适当加大桩径的桩锚支护桩进行比选优化。

回复: 经比选, 桩锚支护桩长度过大变形难控制, 维持及排桩支护桩。

3、除南侧外, 其余各侧建议在分析研究地下水分布特点及含水层分布情况, 考虑是否设置止水结构。

姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期至: 2022 年 12 月

深圳市龙岗区建筑工务局  
图纸专用章

CIGIS 建设综合勘察设计院有限公司  
CIGIS (China) Limited

审 定	高 新	校 核	张 超	图 名	设计说明 (1)
审 核	李 伟	设 计	孙 晓 伟	图 号	01-01/08
项目负责	李 伟	设计阶段	施 工	日 期	2019.07.05



三、投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2022 年 1 月 1 日至今，

以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数

量上限为 1 项）

姓名	王思文	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	山东建筑大学			毕业时间	2009. 07	所学专业	工程造价 法学（辅修）		
工程建设行业工作年限	16 年			投标人企业工作年限	16 年	技术特长	施工管理		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				沪 13120152015 02965/建筑 工程	
主要工作经历	2018. 04-2020. 06 深圳大学校友广场工程施工总承包担任项目经理； 2021. 04-2023. 06 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标担任项目经理。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性 的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标	35181. 14（其中，地基基础合同额为 5740. 51 万元）	2023. 06	建筑工程施工总承包特级（地基基础工程专业承包资质）	深圳市住宅工程管理站	项目经理	完工		

备注：

- 1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近 6 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 6 个月）社保清单扫描件。
- 2、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”

按工程实际采用的资质类别填写。且提供的同类工程业绩承包范围中须同时包含基础工程、基坑支护和土石方等工程，若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3、投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项。

5、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

项目经理——王思文  
一级注册建造师证

		使用有效期: 2025年05月17日 - 2025年11月13日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 王思文		
性 别: 男		
出生日期: 1986年03月05日		
注册编号: 沪1312015201502965		
聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)		
	 个人签名: 王思文 签名日期: 2025年5月17日	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2015年11月26日	



## 安全生产考核 B 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2016) 0073451

姓 名: 王思文

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年03月05日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年03月26日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 职称证

  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2>	
	姓 名	.....王思文.....
	性 别	.....男.....
	出生年月	.....1986.03.....
	专 业	.....土木工程.....
任职资格		.....高级工程师.....
发证单位		
证书编号: (2019) 811898		二〇一九年 八 月 七 日

## 学历证

普通高等学校		
<h2>毕业证书</h2>		
<p>学生 王思文 性别 男，一九八六年 三 月 五 日生，于二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校</p> <p>专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名:	山东建筑大学	校（院）长: 
证书编号:	104301200905000894	二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王思文

社保电脑号：646393002

身份证号码：37082619860305521X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

单位编号：681026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	172.34	27618	220.94	55.24
2024	02	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	172.34	27618	220.94	55.24
2024	03	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	215.42	27618	220.94	55.24
2024	04	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	215.42	27618	220.94	55.24
2024	05	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	215.42	27618	220.94	55.24
2024	06	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	215.42	27618	220.94	55.24
2024	07	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	276.18	27618	220.94	55.24
2024	08	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	276.18	27618	220.94	55.24
2024	09	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	276.18	27618	220.94	55.24
2024	10	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	276.18	27618	220.94	55.24
2024	11	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	276.18	27618	220.94	55.24
2024	12	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	276.18	27618	220.94	55.24
2025	01	681026	26756.0	4548.52	2140.48	1	26756	1337.8	535.12	1	26756	133.78	26756	267.56	26756	214.05	53.51
2025	02	681026	26756.0	4548.52	2140.48	1	26756	1337.8	535.12	1	26756	133.78	26756	267.56	26756	214.05	53.51
2025	03	681026	26756.0	4548.52	2140.48	1	26756	1337.8	535.12	1	26756	133.78	26756	267.56	26756	214.05	53.51
2025	04	681026	26756.0	4548.52	2140.48	1	26756	1337.8	535.12	1	26756	133.78	26756	267.56	26756	214.05	53.51
合计			68302.57	34012.48			21922.0	8768.8			2192.2		3353.68		507.48		876.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cfee594c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
681026  
单位名称  
中国建筑第八工程局有限公司南方分公司





## 业绩证明材料

香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030020180273012001

标段名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包III标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：35181.142269万元

中标工期：896

项目经理(总监)：温友珍



本工程于 2020-12-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-26



查验码：9566698692513478

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

副 本



合同编号：GZDEQ-021-2021

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包  
III标

承 包 方：中国建筑第八工程局有限公司

日 期：二〇二一年三月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理姓名：温友珍 资格等级：一级建造师 证书号码：沪 131181901041

本工程于 2020 年 12 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包III标

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

工程内容：本次施工总承包工程招标内容（概算批复）包括：新建 FG-书院 1 栋，建筑面积 64669 平方米，其中地上 48742 平方米（包括 F 书院 21213 平方米、G 书院 19751 平方米、博士楼 7778 平方米），共用地下室 15927 平方米（地下一层、地下二层部分外露，停车位 58 个）。F 书院地上十三层，层高 3.3~5.5 米，建筑高度 45.3 米；G 书院地上十层，层高 3.3~5.5 米，建筑高度 38.1 米；博士楼地上十六层，层高 3.0~4.7 米，建筑高度 49.7 米。

结构形式：剪力墙结构、框支剪力墙结构等

层 / 幢：FG-书院 1 幢，包括 F 书院、G 书院、博士楼，共用地下室（地下一层、地下二层部分外露，停车位 58 个）。F 书院地上十三层，G 书院地上十层，博士楼地上十六层。

建筑面积：64669 平方米；

工程立项批准文号：      /      

资金来源：政府投资



## 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：主体结构工程、屋面工程（含屋面的种植回填土运输）、装饰装修工程（仅含地下室、室内疏散楼梯、设备房、管井等）、通风空调、给排水工程、电气工程、机电安装工程、消防系统工程（含香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标消防弱电工程）、燃气工程、室外工程（含室外管网、室外道路、室外铺装工程）、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程（含挡土墙）、智能化工程（仅含埋管、桥架等）、钢结构工程、交通标识标线、充电桩（仅含安装）等。

## 三、合同工期

开工日期：2021年1月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年6月30日

合同工期总日历天数：896（日历天）

## 四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

## 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)叁亿伍仟壹佰捌拾壹万壹仟肆佰贰拾贰元陆角玖分(¥351811422.69元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰柒拾壹万贰仟陆佰捌拾捌元伍角捌分(¥8712688.58元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟零伍万元整(¥20050000 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）玖佰叁拾万元整(¥9300000 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 4836 万元(人民币)。  
在本合同协议书生效后, 承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监  
理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按  
工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支  
付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累  
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承  
包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核  
证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 26 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2021年3月26日

## 竣工验收报告关键页

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包  
III标

验收日期：2023年6月20日

建设单位（盖章）：



\* GD-E1-914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包III标				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	66787.07m²	工程造价	35181.14万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上：16层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0573、2022-1145 2022-0308、2022-0267 2023-0236	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2021年4月24日	验收日期	2023年6月20日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210059-1		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司（智能化）				
承建单位（装修、幕墙、绿化）	深圳海外装饰工程有限公司（装修） 深圳市三鑫科技发展有限公司（幕墙） 深圳市中绿环境集团有限公司（园林绿化）				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、刘天奇、戚雨峰、何天佳、王思文
组员	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、潘启钊、熊均、陈元均、张士忠、赵勇、李秋实、陈意平、张宝、陆涵海、杨六喜等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘天奇	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、潘启钊、熊均、陈元均、张士忠、赵勇、李秋实等
建筑设备安装工程	戚雨峰	陈意平、张宝、陆涵海、杨六喜、李小平等
工程质控资料	何艳艳	成欣、左金双、张留洋、唐星、陈敏、吴楠、康有骏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	王思文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王思文
26	熊均	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		熊均
27	陈元均	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	高级工程师	陈元均
28	张士忠	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人		张士忠
29	侯赢政	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	侯赢政
30	刘楚材	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		刘楚材
31	周顺顺	中国建筑第八工程局有限公司	测量工程师		周顺顺
32	孙铭	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	孙铭
33	李海	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	李海
34	杨动波	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	杨动波
35	杨斌	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	杨斌
36	左金双	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	左金双
37	李小平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人		李小平
38	胡尚辉	深华建设（深圳）股份有限公司	电气工程师		胡尚辉
39	张益凯	深华建设（深圳）股份有限公司	给排水工程师		张益凯
40	黄灿辉	深华建设（深圳）股份有限公司	暖通工程师		黄灿辉
41	张留洋	深华建设（深圳）股份有限公司	资料工程师		张留洋
42	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		陈湛
43	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	项目执行经理		欧亚生
44	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	机电工程师		孙杰
45	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	资料员		吴楠
46	韩大金	通力电梯有限公司	项目执行经理		韩大金
47	周敏	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		周敏
48	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	生产经理		阳耀



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



120



地基基础证明材料

工程(竣工结算)审核书

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标

文件编号：航建 2018-64-ZJ213

建筑面积：66046.57 M2

单方造价：4675.35 元/M²

发 包 人：深圳市建筑工务署工程教育工程管理中心

发包人主管：

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人主管：编制人：

合 同 价：叁亿伍仟壹佰捌拾壹万壹仟肆佰贰拾贰元陆角玖分

¥ 351,811,422.69

报送造价：叁亿伍仟零叁拾伍万壹仟伍佰壹拾伍元玖角柒分

¥ 350,351,515.97

审核造价：叁亿零捌佰柒拾玖万零柒佰零伍元陆角捌分

¥ 308,790,705.68

工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人：

复 核 人：

编 审 人：

审核日期：

2024 年 04 月 30 日



## 香港中文大学（深圳）二期建设工程 施工总承包 III 标结算审核说明

### 一、工程概况：

香港中文大学（深圳）二期建设工程项目位于龙翔大道西北侧，水官高速、盐龙大道（北通道）、机荷高速在基地南侧交汇，地块东、南两侧与城市主干道龙翔大道、龙飞大道相邻。

香港中文大学（深圳）二期建设工程分三个标段，I 标主要范围为 E 书院、1#垃圾中转站；II 标主要范围为 A、B、C、D 地块及田径场；III 标主要范围为 FG 地块。

本工程为香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标，主要范围为 FG 地块，位于园区内上园。

香港中文大学（深圳）二期建设工程 FG-书院总建筑面积 66046.57 平方米，其中地上 49025.50 平方米，地下 15584.39 平方米，F 座、G 座及一期架空连廊 1436.68 平方米。结构类型为框架-剪力墙结构。F 书院地上十三层，层高 3.3~5.5 米，建筑高度 54.25 米。G 书院地上十层，层高 3.3~5.5 米，建筑高度 47.05 米；博士楼地上十六层，层高 3.0~4.7 米，建筑高度 59.75 米。结构类型为框架-剪力墙结构。

该工程于 2020 年 12 月 18 日在深圳公共资源交易中心深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，中国建筑第八工程局有限公司中标，中标价为人民币 35181.142269 万元，2021 年 3 月签订施工合同。

本标段工程于 2021 年 4 月 24 日开工，2023 年 6 月 20 日完工并通过工程验收。合同工期 896 日历天，实际工期 788 日历天，无工期延误。

### 二、审核依据：

- 1、香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标合同及补充协议书；
- 2、香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标中标通知书；
- 3、香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标投标文件；
- 4、香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标招标文件；
- 5、香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标开工令、工程竣工验收报告；
- 6、香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标招标图、竣工图、设

计变更单、现场签证等；

7、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

8、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858-2013；

9、《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》《深圳市装配式建筑工程消耗量标准（2016）》《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》，《深圳市建设工程施工工期定额（2017）》；

10、取费费率采用《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》深建价[2018]25号推荐费率；

11、人工、材料、机械价格按照 2020 年 11 月《深圳市建设工程价格信息》，信息价中没有的采用市场询价。

12、监理的结算初审意见；

13、甲方送审的其他结算资料。

### 三、审核范围、内容：

总承包Ⅲ标承包范围包括但不限于：主体结构工程、屋面工程（含屋面的种植回填土运输）、装饰装修工程（仅含地下室、室内疏散楼梯、设备房、管井等）、通风空调、给排水工程、电气工程、机电安装工程、消防系统工程（含香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标消防弱电工程）、燃气工程、室外工程（含室外管网、室外道路、室外铺装工程）、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程（含挡土墙）、智能化工程（仅含埋管、桥架等）、钢结构工程、交通标识标线、充电（仅含安装）等。

审核内容：招标图工程量清单内容、设计变更及签证内容、工期质量等奖罚、材料调差等。

### 四、其他说明：

1、变更新增单价按合同专用条款 10.3 约定，原则如下：

（a）若工程量清单有相同项目单价，应按工程量清单单价进行计价；

（b）若工程量清单有类似项目单价，可按类似项目单价进行计价；



9、珍珠黑花岗岩及石材拉丝处理材料单价按经深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台招标确认的中标单价计取。

10、根据招标文件：“承包人负责室外金属栏杆的深化设计及安装工作，其余室外栏杆/栏板的深化设计及安装工作由其他专业承包人负责”，本次结算审核已扣除玻璃栏杆相关费用。

#### 五、审核造价：

- 1、合同金额：351,811,422.69 元
- 2、施工单位报送工程结算造价：350,351,515.97 元
- 3、审核工程造价：308,790,705.68 元，其中：
  - (1) 合同内部分：301,645,163.60 元
  - (2) 变更：7,206,719.61 元
  - (3) 签证：120,065.06 元
  - (4) 其他费用：-181,242.59 元

#### 六、审核金额对比合同金额增减的原因：

本工程合同金额为 351,811,422.69 元，结算审核金额为 301,645,163.60 元，审核金额对比合同金额减少 50,166,259.09 元。

（一）土建工程：合同金额 257,731,607.39 元，审核金额 240,377,423.00 元，审核金额对比合同金额减少 17,354,184.39 元。

1、土石方及拆除工程合同金额 40,653,630.45 元，审核金额 48,440,119.58 元，审核金额对比合同金额增加 7,786,489.13 元，主要调整原因如下：

- (1) 调整挖土方工程量增加 12,328.07m<sup>3</sup>，增加金额 410,958.01 元；
- (2) 调整回填土方、石粉渣工程量，减少 4,237.48m<sup>2</sup>，减少金额 324,463.52 元；
- (3) 调整余方弃置工程量，增加 53,733.54m<sup>3</sup>，增加金额 7,925,697.15 元；
- (4) 施工临时围挡、围尼龙编织布按实结算，减少金额 220,249.61 元；
- (5) 平面块料拆除及恢复清单实际未发生，减少 260,986 元；
- (6) 规费、税金增加 255,533.09 元。

2、基坑支护工程合同金额 25,736,825.28 元，审核金额 22,337,602.02 元，审核金额对比合同金额减少 3,399,223.26 元，主要调整原因如下：

- (1) 喷射混凝土核减 1045.4m<sup>2</sup>，核减金额 112,840.48 元；

(2) 预应力锚索清单（5\*7 $\phi$ 5）工程量调整为 0m，核减金额 1,563,256.80 元；

(3) 植筋工程量核减 14552.00 根，核减金额 613,512.32 元；

(4) 声测管现场未实施，核减金额 576,319.64 元；

(5) 其他、规费及税金核减金额 533,294.02 元。

3、桩基工程合同金额 31,668,228.44 元，审核金额 21,754,110.90 元，审核金额对比合同金额减少 9,914,117.54 元，主要调整原因如下：

(1) 根据打桩记录、设计变更等，泥浆护壁成孔灌注桩工程量减少 2475.75m<sup>3</sup>，核减金额 3,501,519.95 元；

(2) 空桩、入岩增加费、凿桩头、钢筋笼、声测管、界面钻芯管根据打桩记录按实调整，核减金额 5,877,033.84 元；

(3) 规费、税金核减金额 535,563.76 元。

4、地下室土建工程合同金额 53,255,978.23 元，审核金额 52,806,233.23 元，审核金额对比合同金额减少 449,745 元，主要调整原因如下：

(1) 混凝土工程量核增 497.89m<sup>3</sup>，核增金额 350,090.81 元；

(2) 钢筋工程量核减 128.200t，核减金额 778,266.09 元；

(3) 金属结构工程量核减 9.970t，核减金额 112,499.20 元；

(4) 地顶 2 工程量核增 3,138.48m<sup>2</sup>，核增金额 288,928.47 元；

(5) 顶棚 1b 工程量核减 6,667.19m<sup>2</sup>，核减金额 276,288.35 元；

(6) 地下室侧壁地下盲沟工程量核增 164.45m，核增金额 102,458.93 元；

(7) 顶棚 06 工程量核增 8,051.60m<sup>2</sup>，核增金额 276,089.36 元；

(8) 其他零星及规费税金核减金额 300,258.93 元。

5、F 栋土建工程合同金额 37,053,765.98 元，审核金额 33,158,819.51，审核金额对比合同金额减少 3,894,946.47 元，主要调整原因如下：

(1) 钢筋工程量核减 77.310t，核减金额 475,068.10 元；

(2) 金属结构工程量核减 36.130t，核减金额 560,039.09 元；

(3) 预制外墙工程量核减 55.83m<sup>3</sup>，核减金额 262,431.70 元；

(4) 平板工程量核减 49.97m<sup>3</sup>，核减金额 190,021.42 元；

(5) 屋面 01 块料楼地面工程量核减 1,821.76m<sup>2</sup>，核减金额 154,521.68 元；

(6) 楼面 02a 石材楼地面工程量核减 1,259.76m<sup>2</sup>，核减金额 422,120.38 元；

四、投标人获奖情况

提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以获奖证书时间为准）  
自认为最具代表性的同类工程获奖情况表（数量上限为 3 项）

序号	工程名称	工程类别	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	洛阳市奥林匹克中心一期	建筑工程施工总承包资质	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	/	/	/	/	/	/	/
2	扬子江国际会议中心建设项目	建筑工程施工总承包资质	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	/	/	/	/	/	/	/
3	深业上城（南区）三期	建筑工程施工总承包资质	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	/	/	/	/	/	/	/

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。

2. 提供的获奖信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但获奖数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

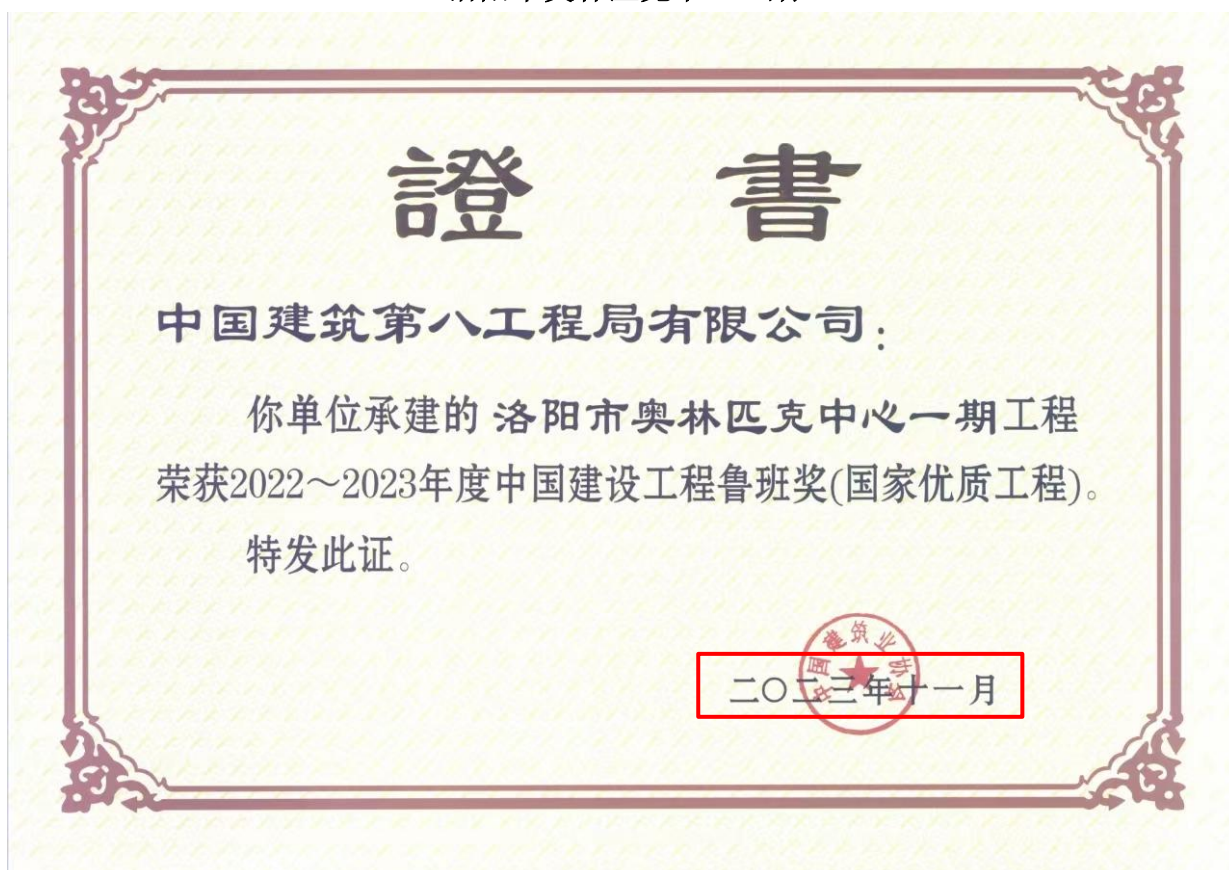
3. 投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的获奖，获奖时间以获奖证明文件载明的时间为准。

4. 获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人，提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项。

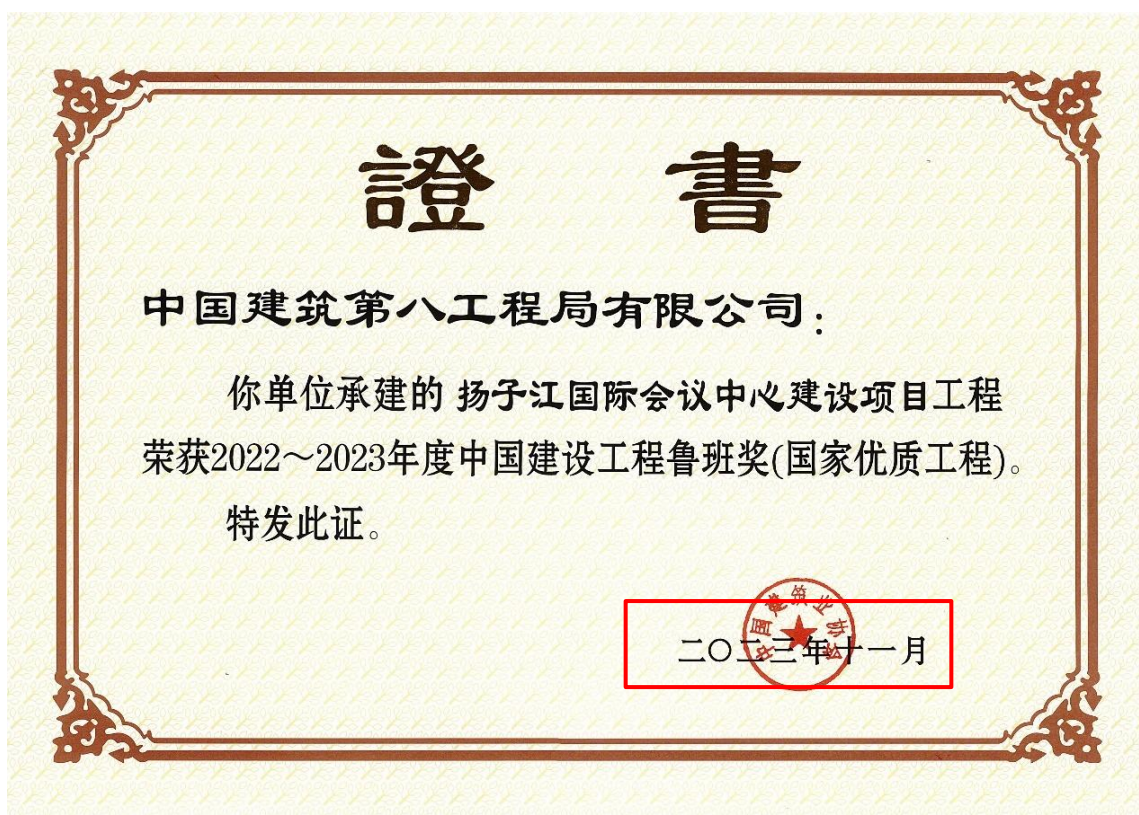
5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：表格所列奖项的获奖证书原件扫描件，投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。



## 洛阳市奥林匹克中心一期



## 扬子江国际会议中心建设项目



深业上城（南区）三期



## 五、投标人履约评价情况

投标人近三年（2022年1月1日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程获得建设单位的履约评价情况（数量上限为10项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	白云国际会议中心二期项目	建筑工程施工总承包资质	广州裕城房地产开发有限公司	2023.11	优秀	/
2	桂林国际会展中心项目一期工程(除第二接待中心及配套商业、公交首末站)设计-采购-施工(EPC)工程总承包	建筑工程施工总承包资质	桂林市宏谋会展产业投资有限公司	2022.10	优	/
3	宁波国际会议中心项目EPC工程总承包	建筑工程施工总承包资质	宁波国际会议中心发展有限公司	2022.10	优	/
4	青岛国际会议中心	建筑工程施工总承包资质	青岛旅游集团有限公司	2022.10	优	/
5	前海国际会议中心项目施工总承包	建筑工程施工总承包资质	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022.10	优	/
6	国家会展中心项目一期展馆区及能源站EPC工程总承包	建筑工程施工总承包资质	国家会展中心（天津）有限责任公司一期工程项目部	2022.10	优	/
7	广东(潭洲)国际会展中心二期及配套项目I包设计施工总承包	建筑工程施工总承包资质	中建海嘉（佛山）投资建设有限公司	2022.10	优	/
8	龙岗区第六人民医院二期工程	建筑工程施工总承包资质	龙岗区建筑工程务署	2022.08	优良	/



9	汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（一期）	建筑工程施工总承包资质	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心	2022.11	优秀	/
10	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	建筑工程施工总承包资质	深圳市建筑工程务署	2022.11	优秀	/

备注：

1. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”或“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。

2. 履约评价数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

3. 投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。

4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。



## 白云国际会议中心二期项目

## 证 明

兹证明由中国建筑第八工程局有限公司承接的白云国际会议中心二期项目，工程为施工总承包，包含土建、机电、幕墙、室外及室内装饰装修、智能化、BIM等内容施工，项目经理王宇峰。采用 BIM、装配式、绿色建筑 等新技术，项目管理及工程品质综合评估情况评价为优秀。

建设单位：广州裕城房地产开发有限公司  
日 期：2023 年 11 月 28 日



桂林国际会展中心项目一期工程(除第二接待中心及配套商业、公交首末站)设计-采购-  
施工(EPC)工程总承包

## 证 明

兹证明,由中国建筑第八工程局有限公司施工的桂林国际会展中心项目一期工程(除第二接待中心及配套商业、公交首末站)设计-采购-施工(EPC)工程总承包项目,合同额:313367.34万元,建筑面积:310400.76 m<sup>2</sup>,该项目采用BIM、绿色建筑新技术,履约评价结果:优。

特此证明!

建设单位: 桂林市宏谋会展产业投资有限公司

日 期: 2022 年 10 月 28 日



## 宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包

## 证 明

兹证明，由中国建筑第八工程局有限公司 施工的宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包 项目，中标通知书、合同的工程名称：宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包，竣工验收报告的工程名称：宁波国际会议中心，均为同一项目。

宁波国际会议中心项目采用 BIM 新技术，履约评价结果：优。

特此证明

建设单位：宁波国际会议中心发展有限公司

日 期：2022 年 10 月 28 日





## 青岛国际会议中心

## 证 明

兹证明，由 中国建筑第八工程局有限公司 施工的 青岛国际会议中心 项目，直接发包备案通知书的工程名称：青岛奥帆中心提升改造工程-心海广场改造工程，合同、竣工验收报告的工程名称：陆域停船区改造工程(奥帆文化中心)，中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）奖项的工程名称：青岛国际会议中心，均为同一项目。

青岛国际会议中心项目采用 BIM、装配式、绿色建筑 新技术，履约评价结果：优。

特此证明

建设单位：青岛旅游集团有限公司

日 期：2023 年 10 月 28 日



## 前海国际会议中心项目施工总承包

## 证 明

兹证明，由中国建筑第八工程局有限公司 施工的前海国际会议中心项目施工总承包 项目，中标通知书的工程名称：前海会议中心项目施工总承包，合同、竣工验收报告的工程名称：前海国际会议中心项目施工总承包，均为同一项目。

前海国际会议中心项目施工总承包项目采用BIM、装配式、绿色建筑 新技术，履约评价结果：优。

特此证明

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

日 期：2022 年 10 月 28 日



国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包

证 明

兹证明，由 中国建筑第八工程局有限公司 施工的 国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包 项目，该项目采用 BIM、装配式、绿色建筑 新技术，履约评价结果：优。

特此证明

建设单位：国家会展中心(天津)有限责任公司一期工程项目部

日 期：2022 年 10 月 28 日



## 广东(潭洲)国际会展中心二期及配套项目 I 包设计施工总承包

## 证 明

兹证明,由中国建筑第八工程局有限公司施工的广东(潭洲)国际会展中心二期及配套项目 I 包设计施工总承包项目,中标通知书的工程名称:广东(潭洲)国际会展中心二期及配套项目 I 包政府购买服务,合同、竣工验收报告的工程名称:广东(潭洲)国际会展中心二期及配套项目 I 包,均为同一项目。

广东(潭洲)国际会展中心二期及配套项目 I 包设计施工总承包的合同额 184212.17 万元,建筑面积 141556.35 m<sup>2</sup>,采用BIM、绿色建筑新技术,履约评价结果:优。

特此证明

建设单位:中建海嘉(佛山)投资建设有限公司

日期: 2022 年 10 月 28 日





## 龙岗区第六人民医院二期工程

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单（共 18 家）

##### （一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕；
4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

### **（二）造价咨询单位（4家）**

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

### **（三）设计单位（6家）**

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;

5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日

## 汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（一期）

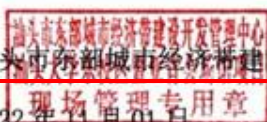
## 证 明

由中国建筑第八工程局有限公司施工的汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（一期），中标通知书工程名称：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（一期）设计施工总承包，合同、施工许可证、竣工验收报告工程名称：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（一期），均为同一项目。

该项目采用 BIM、装配式、绿色建筑 新技术，履约评价优秀。

建设单位：汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

日期：2022 年 11 月 01 日





深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目

https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/index.html

深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字

搜索

工程信息

• 光荣榜

• 曝光台

• 质量安全

• 履约信息

• 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-11-03 11:54

大中

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	末次季度
3	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	
5	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	90.58	
6	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程三标合同	0103 建筑装饰装修工程合同	深圳市华创建设集团股份有限公司	90.29	
	中山大学深圳建设	中山大学深圳建设工程、实验	020605 实验室			

## 六、拟派项目团队情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	王思文	本科	项目经理	高级工程师	一级注册建造师证、安全生产考核 B 证、职称证	一级、高级	沪 1312015201502965、 沪建安 B(2016)0073451、 (2019)811898	建筑工程	/
2	程伟	本科	技术负责人	工程师	职称证	中级	(2022)12082148	土木工程	/
3	黄琳	本科	项目副经理（生产经理）	工程师	职称证	中级	(2017)8121010	土木工程	/
4	罗朝华	本科	质量负责人	工程师	岗位证、职称证	中级	452094510601459、 (2022)12082252	土木工程	/
5	江家腾	本科	安全负责人	助理工程师	安全生产考核合格 C 证、职称证	初级	沪建安 C3(2017)0086370、 818131103	土木工程	/
6	冯军红	本科	造价工程师	正高级经济师	一级注册造价工程师证、职称证	一级、正高级	建 [造]11153100014340 、(2020)20000081	工民建	/
7	梁树华	本科	土建工程师	工程师	职称证	中级	(2020)12082917	土木工程	/
8	黎法健	专科	土建工程师	工程师	职称证	中级	(2022)12082208	建筑工程技术	/
9	赵阳	专科	强电工程师	高级工程师	职称证	高级	(2020)11080948	机电一体化	/
10	程凯	专科	测量工程师	工程师	岗位证、职称证	中级	452094523300056、 (2021)12081683	工程管理	/
11	冉万里	本科	BIM 工程师	助理工程师	岗位证、职称证	初级	S180000900223854、 (2020)81843028	土木工程	/
12	胡海霞	本科	资料员	工程师	岗位证、职称证	中级	452094511415597、 (2017)8120977	工程管理	/

13	黄立义	专科	施工员	工程师	岗位证、职称证	中级	452094510117755、 (2019)8121807	建筑工程管理	/
14	潘元超	专科	专职检查员	工程师	职称证	中级	(2020)12082946	土木工程	/
15	刘长东	专科	劳资专管员	工程师	岗位证、职称证	中级	452094511300094、 (2020)12082980	土木工程	/
16	冯靖	本科	质量员	工程师	岗位证、职称证	中级	452094510610080、 (2022)12082162	工程力学	/
17	吴达任	本科	质量员	工程师	岗位证、职称证	中级	452094510608788、 (2020)12082948	土木工程	/
18	陈宗林	本科	材料员	工程师	岗位证、职称证	中级	452094511111149、 (2021)12081750	电气工程及其自动化	/
19	张爱华	本科	预算员	工程师	岗位证、职称证	中级	452094523201775、 21606810	建筑工程管理	/
20	罗家映	本科	安全员	助理工程师	安全生产考核合格C证、职称证	初级	沪建安 C3(2017)0086341、 818131061	土木工程	/
21	肖雪晴	本科	安全员	政工师	安全生产考核合格C证、职称证	中级	沪建安C3（2023） 0101093、（2024） 42080129	新闻与传播	/
22	王海陇	专科	综合管理员	工程师	职称证	中级	(2022)12082304	土木工程	/

备注：

（一）填报说明：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

（二）证明材料要求：

1、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近6个月（招标公告发布之日前1个月起倒推6个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明材料等原件扫描件。



项目经理——王思文  
一级注册建造师证

		使用有效期: 2025年05月17日 - 2025年11月13日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 王思文		
性 别: 男		
出生日期: 1986年03月05日		
注册编号: 沪1312015201502965		
聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	王思文 个人签名: 王思文 签名日期: 2025年5月17日	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2015年11月26日



## 安全生产考核 B 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B（2016）0073451

姓 名: 王思文

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年03月05日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2019年03月26日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 职称证

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	.....王思文.....	性 别	.....男.....
出生年月	.....1986.03.....	专 业	.....土木工程.....
任职资格	.....高级工程师.....		
中国建筑工程总公司制		发证单位	.....  .....
证书编号:	(2019) 811898	二〇一九年 八 月 七 日	

## 学历证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 王思文 性别 男，一九八六年 三 月 五 日生，于 二〇〇五		
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校		工程造价
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		法学（辅修）
格，准予毕业。		
校 名：	山东建筑大学	校（院）长： 
证书编号：	104301200905000894	二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王思文  
社保电脑号：646393002  
身份证号码：37082619860305521X  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司  
单位编号：681026  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	172.34	27618	220.94	55.24
2024	02	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	172.34	27618	220.94	55.24
2024	03	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	215.42	27618	220.94	55.24
2024	04	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	215.42	27618	220.94	55.24
2024	05	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	215.42	27618	220.94	55.24
2024	06	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	215.42	27618	220.94	55.24
2024	07	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	276.18	27618	220.94	55.24
2024	08	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	276.18	27618	220.94	55.24
2024	09	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	276.18	27618	220.94	55.24
2024	10	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	276.18	27618	220.94	55.24
2024	11	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	276.18	27618	220.94	55.24
2024	12	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	27618	1380.9	552.36	1	27618	138.09	27618	276.18	27618	220.94	55.24
2025	01	681026	26756.0	4548.52	2140.48	1	26756	1337.8	535.12	1	26756	133.78	26756	267.56	26756	214.05	53.51
2025	02	681026	26756.0	4548.52	2140.48	1	26756	1337.8	535.12	1	26756	133.78	26756	267.56	26756	214.05	53.51
2025	03	681026	26756.0	4548.52	2140.48	1	26756	1337.8	535.12	1	26756	133.78	26756	267.56	26756	214.05	53.51
2025	04	681026	26756.0	4548.52	2140.48	1	26756	1337.8	535.12	1	26756	133.78	26756	267.56	26756	214.05	53.51
合计			68302.57	34012.48			21922.0	8768.8			2192.2		3353.68		507.48		876.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cfee594c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
681026  
单位名称  
中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



技术负责人——程伟  
职称证

姓 名	程伟	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991-12-28	
Date of Birth		
专 业	土木工程	<p>职称评审委员会（章）</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p>
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022)12082148	<p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>Issued by</p>
Certificate No.		<p>2022 年 7 月 30 日</p>

学历证

普通高等学校				
<b>毕 业 证 书</b>				
学 生	程伟	性 别	男	1991 年 12 月 28 日生，于 2014 年
09 月至 2016 年 06 月在本校	土木工程	专 业		
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。				
 <p>无锡太湖学院</p>		院 长：徐从才		
证书编号：135711201605003524		二〇一六年 六 月 二十八日		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程伟  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

社保电脑号：803256222  
单位编号：681026

身份证号码：341021199112288398  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	681026	23919.0	3587.85	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	149.25	23919	191.35	47.84
2024	02	681026	23919.0	3587.85	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	149.25	23919	191.35	47.84
2024	03	681026	23919.0	3587.85	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	186.57	23919	191.35	47.84
2024	04	681026	23919.0	3827.04	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	186.57	23919	191.35	47.84
2024	05	681026	23919.0	3827.04	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	186.57	23919	191.35	47.84
2024	06	681026	23919.0	3827.04	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	186.57	23919	191.35	47.84
2024	07	681026	23919.0	3827.04	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	239.19	23919	191.35	47.84
2024	08	681026	23919.0	3827.04	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	239.19	23919	191.35	47.84
2024	09	681026	23919.0	3827.04	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	239.19	23919	191.35	47.84
2024	10	681026	23919.0	3827.04	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	239.19	23919	191.35	47.84
2024	11	681026	23919.0	3827.04	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	239.19	23919	191.35	47.84
2024	12	681026	23919.0	3827.04	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	239.19	23919	191.35	47.84
2025	01	681026	23084.0	3924.28	1846.72	1	23084	1154.2	461.68	1	23084	115.42	23084	230.84	23084	184.67	46.17
2025	02	681026	23084.0	3924.28	1846.72	1	23084	1154.2	461.68	1	23084	115.42	23084	230.84	23084	184.67	46.17
2025	03	681026	23084.0	3924.28	1846.72	1	23084	1154.2	461.68	1	23084	115.42	23084	230.84	23084	184.67	46.17
2025	04	681026	23084.0	3924.28	1846.72	1	23084	1154.2	461.68	1	23084	115.42	23084	230.84	23084	184.67	46.17
合计			60904.03	30349.12			18968.2	7587.28			1896.88		3405.28		1034.88		758.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cec8c9d9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
681026  
单位名称  
中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



项目副经理（生产经理）——黄琳  
职称证

资格证书	
姓 名	黄 琳
性 别	男
出生年月	1988.07
专 业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	
二〇一七年十二月三十日	

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2017)8121010

## 学历证

广西大学	
毕 业 证 书	学 生 黄琳 性 别 男 ,
	一九八八年七月十日生,于二〇〇七
	年九月至二〇一一年六月在本校
	土木工程 专业
	四 年制本科学习,修完教学计划规
	定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校 长 唐 纪 良
	广 西 大 学
	二〇一一年六月三十日
	证书编号: 105931201105001491

中华人民共和国普通高等教育

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年04月 至 2025年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	黄琳	452130198807100017	企业养老	202404-202504	
2	黄琳	452130198807100017	失业保险	202404-202504	
3	罗朝华	450122198709211539	企业养老	202404-202504	
4	罗朝华	450122198709211539	失业保险	202404-202504	
5	江家腾	450922199403223973	企业养老	202404-202504	
6	江家腾	450922199403223973	失业保险	202404-202504	
7	梁树华	452122199105123331	企业养老	202404-202504	
8	梁树华	452122199105123331	失业保险	202404-202504	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202404-202504	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202404-202504	
11	程凯	429006199002011893	企业养老	202404-202504	
12	程凯	429006199002011893	失业保险	202404-202504	
13	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202404-202504	
14	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202404-202504	
15	潘元超	450122198004213534	企业养老	202404-202504	
16	潘元超	450122198004213534	失业保险	202404-202504	
17	冯靖	452227199103080259	企业养老	202404-202504	
18	冯靖	452227199103080259	失业保险	202404-202504	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202404-202504	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202404-202504	
21	张爱华	450331198512280044	企业养老	202404-202504	
22	张爱华	450331198512280044	失业保险	202404-202504	
23	罗家映	533522199411130815	企业养老	202404-202504	
24	罗家映	533522199411130815	失业保险	202404-202504	

打印流水号： 37000099250512W7T66607

系统自助： 8470980

2025年05月12日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c9876443d97b79



质量负责人——罗朝华  
岗位证





## 职称证

姓 名	罗朝华	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987-09-21	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022)12082252	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2022 年 7 月 30 日

## 学历证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 罗朝华 性别男，一九八七年九月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：陈德龙

证书编号：107031201105000169

二〇一一年七月一日

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年04月 至 2025年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	黄琳	452130198807100017	企业养老	202404-202504	
2	黄琳	452130198807100017	失业保险	202404-202504	
3	罗朝华	450122198709211539	企业养老	202404-202504	
4	罗朝华	450122198709211539	失业保险	202404-202504	
5	江家腾	450922199403223973	企业养老	202404-202504	
6	江家腾	450922199403223973	失业保险	202404-202504	
7	梁树华	452122199105123331	企业养老	202404-202504	
8	梁树华	452122199105123331	失业保险	202404-202504	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202404-202504	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202404-202504	
11	程凯	429006199002011893	企业养老	202404-202504	
12	程凯	429006199002011893	失业保险	202404-202504	
13	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202404-202504	
14	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202404-202504	
15	潘元超	450122198004213534	企业养老	202404-202504	
16	潘元超	450122198004213534	失业保险	202404-202504	
17	冯靖	452227199103080259	企业养老	202404-202504	
18	冯靖	452227199103080259	失业保险	202404-202504	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202404-202504	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202404-202504	
21	张爱华	450331198512280044	企业养老	202404-202504	
22	张爱华	450331198512280044	失业保险	202404-202504	
23	罗家映	533522199411130815	企业养老	202404-202504	
24	罗家映	533522199411130815	失业保险	202404-202504	

打印流水号： 37000099250512W7T66607

系统自助： 8470980

2025年05月12日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c9876443d97b79

安全负责人——江家腾  
安全生产考核合格C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：沪建安C3（2017）0086370

姓 名：江家腾

性 别：男

出 生 年 月：1994年03月22日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月18日

有 效 期：2023年04月22日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



职称证



学历证





社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年04月 至 2025年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	黄琳	452130198807100017	企业养老	202404-202504	
2	黄琳	452130198807100017	失业保险	202404-202504	
3	罗朝华	450122198709211539	企业养老	202404-202504	
4	罗朝华	450122198709211539	失业保险	202404-202504	
5	江家腾	450922199403223973	企业养老	202404-202504	
6	江家腾	450922199403223973	失业保险	202404-202504	
7	梁树华	452122199105123331	企业养老	202404-202504	
8	梁树华	452122199105123331	失业保险	202404-202504	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202404-202504	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202404-202504	
11	程凯	429006199002011893	企业养老	202404-202504	
12	程凯	429006199002011893	失业保险	202404-202504	
13	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202404-202504	
14	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202404-202504	
15	潘元超	450122198004213534	企业养老	202404-202504	
16	潘元超	450122198004213534	失业保险	202404-202504	
17	冯靖	452227199103080259	企业养老	202404-202504	
18	冯靖	452227199103080259	失业保险	202404-202504	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202404-202504	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202404-202504	
21	张爱华	450331198512280044	企业养老	202404-202504	
22	张爱华	450331198512280044	失业保险	202404-202504	
23	罗家映	533522199411130815	企业养老	202404-202504	
24	罗家映	533522199411130815	失业保险	202404-202504	

打印流水号： 37000099250512W7T66607

系统自助： 8470980

2025年05月12日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c9876443d97b79

造价工程师——冯军红  
一级注册造价工程师证

64



证书编号: 建[造]11153100014340

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

姓名: 冯军红

身份证号码: 630102197305192048

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 11 日

职称证

姓名 冯军红  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1973.05  
Date of Birth

专业 工民建  
Specialty

职称 正高级经济师  
Professional Title

证书编号 (2020)20000081  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by

2020 年 12 月 17 日

## 学历证

成人高等教育		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 冯军红 性别 女，一九七三年 五 月 十九 日生，于二〇一七		
年 二 月至二〇一九年 六 月在本校		工程造价
专业 函授 学习，修完	专升本	科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业		
校 名：广西大学	校（院）长：	
批准文号：(88)教高3字013号		
证书编号：105935201905003941	二〇一九年 六 月 十四 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯军红  
社保电脑号：630108842  
身份证号码：630102197305192048  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司  
单位编号：681026

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	223.51	35819	286.55	71.64
2024	02	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	223.51	35819	286.55	71.64
2024	03	681026	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	279.39	35819	286.55	71.64
2024	04	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	279.39	35819	286.55	71.64
2024	05	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	279.39	35819	286.55	71.64
2024	06	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	279.39	35819	286.55	71.64
2024	07	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	358.19	35819	286.55	71.64
2024	08	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	358.19	35819	286.55	71.64
2024	09	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	358.19	35819	286.55	71.64
2024	10	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	358.19	35819	286.55	71.64
2024	11	681026	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	358.19	35819	286.55	71.64
2024	12	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	358.19	35819	286.55	71.64
2025	01	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	02	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	03	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	04	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
合计			68809.17	34250.88			26158.8	10463.52			2615.88		8158.32	578.28		1144.6	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cec771ef ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
681026  
单位名称  
中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



土建工程师——梁树华  
职称证

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	梁树华		
性 别	男		
出生年月	1991.05		
专 业	土木工程		
任职资格	工程师		
中国建筑第八工程局有限公司制		发证单位	
证书编号	(2020)12082917		2020年 12月 01日

## 学历证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 梁树华 性别 男，一九九一年 五 月 十二 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	中南大学	校（院）长：张尧学
证书编号：	105331201505104138	二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年04月至2025年04月）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	黄琳	452130198807100017	企业养老	202404-202504	
2	黄琳	452130198807100017	失业保险	202404-202504	
3	罗朝华	450122198709211539	企业养老	202404-202504	
4	罗朝华	450122198709211539	失业保险	202404-202504	
5	江家腾	450922199403223973	企业养老	202404-202504	
6	江家腾	450922199403223973	失业保险	202404-202504	
7	梁树华	452122199105123331	企业养老	202404-202504	
8	梁树华	452122199105123331	失业保险	202404-202504	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202404-202504	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202404-202504	
11	程凯	429006199002011893	企业养老	202404-202504	
12	程凯	429006199002011893	失业保险	202404-202504	
13	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202404-202504	
14	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202404-202504	
15	潘元超	450122198004213534	企业养老	202404-202504	
16	潘元超	450122198004213534	失业保险	202404-202504	
17	冯靖	452227199103080259	企业养老	202404-202504	
18	冯靖	452227199103080259	失业保险	202404-202504	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202404-202504	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202404-202504	
21	张爱华	450331198512280044	企业养老	202404-202504	
22	张爱华	450331198512280044	失业保险	202404-202504	
23	罗家映	533522199411130815	企业养老	202404-202504	
24	罗家映	533522199411130815	失业保险	202404-202504	

打印流水号: 37000099250512W7T66607

系统自助: 8470980

2025年05月12日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c9876443d97b79



土建工程师——黎法健  
职称证

姓 名 Name	黎法健	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989-08-31	
专 业 Specialty	建筑工程技术	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12082208	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2022 年 7 月 30 日

## 学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黎法健 性别 男，一九八九年 八 月三十一日生，于二〇一〇		
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：广西建设职业技术学院		校（院）长：康黄印
证书编号：131381201306000200		二〇一三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎法健  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

社保电脑号：809607716  
单位编号：681026

身份证号码：450521198908314093  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	681026	18178.0	2544.92	1454.24	1	18178	908.9	363.56	1	18178	90.89	18178	113.43	18178	145.42	36.36
2024	02	681026	18178.0	2544.92	1454.24	1	18178	908.9	363.56	1	18178	90.89	18178	113.43	18178	145.42	36.36
2024	03	681026	18178.0	2544.92	1454.24	1	18178	908.9	363.56	1	18178	90.89	18178	141.79	18178	145.42	36.36
2024	04	681026	18178.0	2726.7	1454.24	1	18178	908.9	363.56	1	18178	90.89	18178	141.79	18178	145.42	36.36
2024	05	681026	18178.0	2726.7	1454.24	1	18178	908.9	363.56	1	18178	90.89	18178	141.79	18178	145.42	36.36
2024	06	681026	18178.0	2726.7	1454.24	1	18178	908.9	363.56	1	18178	90.89	18178	141.79	18178	145.42	36.36
2024	07	681026	18178.0	2726.7	1454.24	1	18178	908.9	363.56	1	18178	90.89	18178	181.78	18178	145.42	36.36
2024	08	681026	18178.0	2726.7	1454.24	1	18178	908.9	363.56	1	18178	90.89	18178	181.78	18178	145.42	36.36
2024	09	681026	18178.0	2726.7	1454.24	1	18178	908.9	363.56	1	18178	90.89	18178	181.78	18178	145.42	36.36
2024	10	681026	18178.0	2726.7	1454.24	1	18178	908.9	363.56	1	18178	90.89	18178	181.78	18178	145.42	36.36
2024	11	681026	18178.0	2726.7	1454.24	1	18178	908.9	363.56	1	18178	90.89	18178	181.78	18178	145.42	36.36
2024	12	681026	18178.0	2726.7	1454.24	1	18178	908.9	363.56	1	18178	90.89	18178	181.78	18178	145.42	36.36
2025	01	681026	17891.0	2862.56	1431.28	1	17891	894.55	357.82	1	17891	89.46	17891	178.91	17891	143.13	35.78
2025	02	681026	17891.0	2862.56	1431.28	1	17891	894.55	357.82	1	17891	89.46	17891	178.91	17891	143.13	35.78
2025	03	681026	17891.0	2862.56	1431.28	1	17891	894.55	357.82	1	17891	89.46	17891	178.91	17891	143.13	35.78
2025	04	681026	17891.0	2862.56	1431.28	1	17891	894.55	357.82	1	17891	89.46	17891	178.91	17891	143.13	35.78
合计			43625.3	23176.0			14485.0	5794.0			1448.52	2007.64		317.56		579.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cecc8936j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
681026  
单位名称  
中国建筑第八工程局有限公司南方分公司





强电工程师——赵阳  
职称证

姓名 Name 赵阳

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1976.10

专业 Specialty 机电一体化

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11080948

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 工程技术高级职务  
Issued by 中国建筑第八工程局有限公司  
评审委员会

年 月 日  
2020 12 28

学历证

普通高等学校  
毕业证书

学生 赵阳 性别男  
一九七六年十一月十一日生，于一九九五年  
九月至一九九八年七月在本校  
机电一体化 专业  
叁 年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈瑞琦

校 名: 陕西广播电视大学  
一九九八年九月 日

学校编号: 98420380

中华人民共和国教育部监制  
No. 00010078



社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年04月 至 2025年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	黄琳	452130198807100017	企业养老	202404-202504	
2	黄琳	452130198807100017	失业保险	202404-202504	
3	罗朝华	450122198709211539	企业养老	202404-202504	
4	罗朝华	450122198709211539	失业保险	202404-202504	
5	江家腾	450922199403223973	企业养老	202404-202504	
6	江家腾	450922199403223973	失业保险	202404-202504	
7	梁树华	452122199105123331	企业养老	202404-202504	
8	梁树华	452122199105123331	失业保险	202404-202504	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202404-202504	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202404-202504	
11	程凯	429006199002011893	企业养老	202404-202504	
12	程凯	429006199002011893	失业保险	202404-202504	
13	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202404-202504	
14	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202404-202504	
15	潘元超	450122198004213534	企业养老	202404-202504	
16	潘元超	450122198004213534	失业保险	202404-202504	
17	冯靖	452227199103080259	企业养老	202404-202504	
18	冯靖	452227199103080259	失业保险	202404-202504	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202404-202504	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202404-202504	
21	张爱华	450331198512280044	企业养老	202404-202504	
22	张爱华	450331198512280044	失业保险	202404-202504	
23	罗家映	533522199411130815	企业养老	202404-202504	
24	罗家映	533522199411130815	失业保险	202404-202504	

打印流水号： 37000099250512W7T66607

系统自助： 8470980

2025年05月12日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c9876443d97b79

测量工程师——程凯  
岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名：程凯

性 别：男

身份证号：429006199002011893

证书编号：452094523300056

岗位名称：测量员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业  
人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>



## 职称证

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	程凯	性 别	男
出生年月	1990.02	专 业	工程管理
任 职 资 格	工程师	发 证 单 位	中国建筑第八工程局有限公司
中国建筑第八工程局有限公司制		2021年 07月 30日	
证书编号: (2021)12081683			

## 学历证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 程凯 性别 男，一九九〇年 二 月 一 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 地籍测绘与土地管理信息技术专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖北国土资源职业学院	校（院）长：	
证书编号：138001201106001542	二〇一一年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年04月 至 2025年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	黄琳	452130198807100017	企业养老	202404-202504	
2	黄琳	452130198807100017	失业保险	202404-202504	
3	罗朝华	450122198709211539	企业养老	202404-202504	
4	罗朝华	450122198709211539	失业保险	202404-202504	
5	江家腾	450922199403223973	企业养老	202404-202504	
6	江家腾	450922199403223973	失业保险	202404-202504	
7	梁树华	452122199105123331	企业养老	202404-202504	
8	梁树华	452122199105123331	失业保险	202404-202504	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202404-202504	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202404-202504	
11	程凯	429006199002011893	企业养老	202404-202504	
12	程凯	429006199002011893	失业保险	202404-202504	
13	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202404-202504	
14	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202404-202504	
15	潘元超	450122198004213534	企业养老	202404-202504	
16	潘元超	450122198004213534	失业保险	202404-202504	
17	冯靖	452227199103080259	企业养老	202404-202504	
18	冯靖	452227199103080259	失业保险	202404-202504	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202404-202504	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202404-202504	
21	张爱华	450331198512280044	企业养老	202404-202504	
22	张爱华	450331198512280044	失业保险	202404-202504	
23	罗家映	533522199411130815	企业养老	202404-202504	
24	罗家映	533522199411130815	失业保险	202404-202504	

打印流水号： 37000099250512W7T66607

系统自助： 8470980

2025年05月12日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9876443d97b79

BIM 工程师——冉万里  
岗位证

持证人参加：

BIM 建模技术

专业技能培训，完成培训计划所规定的内 容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

姓名：冉万里

身份证号码：52222519960910871X

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：S180000900223854

2018 年 12 月 26 日

职称证

资格证书

姓名：冉万里

性别：男

出生年月：1996.09

专 业：土木工程

任职资格：助理工程师

发证单位：

证书编号：(2020) 81843028

二〇二〇 年二月十日

## 学历证





社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冉万里  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

社保电脑号：803632563  
单位编号：681026

身份证号码：52222519960910871X  
单位编号：681026

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	681026	15509.0	2171.26	1240.72	1	15509	775.45	310.18	1	15509	77.55	15509	96.78	15509	124.07	31.02
2024	02	681026	15509.0	2171.26	1240.72	1	15509	775.45	310.18	1	15509	77.55	15509	96.78	15509	124.07	31.02
2024	03	681026	15509.0	2171.26	1240.72	1	15509	775.45	310.18	1	15509	77.55	15509	120.97	15509	124.07	31.02
2024	04	681026	15509.0	2326.35	1240.72	1	15509	775.45	310.18	1	15509	77.55	15509	120.97	15509	124.07	31.02
2024	05	681026	15509.0	2326.35	1240.72	1	15509	775.45	310.18	1	15509	77.55	15509	120.97	15509	124.07	31.02
2024	06	681026	15509.0	2326.35	1240.72	1	15509	775.45	310.18	1	15509	77.55	15509	120.97	15509	124.07	31.02
2024	07	681026	15509.0	2326.35	1240.72	1	15509	775.45	310.18	1	15509	77.55	15509	155.09	15509	124.07	31.02
2024	08	681026	15509.0	2326.35	1240.72	1	15509	775.45	310.18	1	15509	77.55	15509	155.09	15509	124.07	31.02
2024	09	681026	15509.0	2326.35	1240.72	1	15509	775.45	310.18	1	15509	77.55	15509	155.09	15509	124.07	31.02
2024	10	681026	15509.0	2326.35	1240.72	1	15509	775.45	310.18	1	15509	77.55	15509	155.09	15509	124.07	31.02
2024	11	681026	15509.0	2326.35	1240.72	1	15509	775.45	310.18	1	15509	77.55	15509	155.09	15509	124.07	31.02
2024	12	681026	15509.0	2326.35	1240.72	1	15509	775.45	310.18	1	15509	77.55	15509	155.09	15509	124.07	31.02
2025	01	681026	16787.0	2685.92	1342.96	1	16787	839.35	335.74	1	16787	83.94	16787	167.87	16787	134.3	33.57
2025	02	681026	16787.0	2685.92	1342.96	1	16787	839.35	335.74	1	16787	83.94	16787	167.87	16787	134.3	33.57
2025	03	681026	16787.0	2685.92	1342.96	1	16787	839.35	335.74	1	16787	83.94	16787	167.87	16787	134.3	33.57
2025	04	681026	16787.0	2685.92	1342.96	1	16787	839.35	335.74	1	16787	83.94	16787	167.87	16787	134.3	33.57
合计			38194.61	20260.48			12662.8	5065.12			1266.36	2273.16		1026.04		506.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cecc876a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
681026  
单位名称  
中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

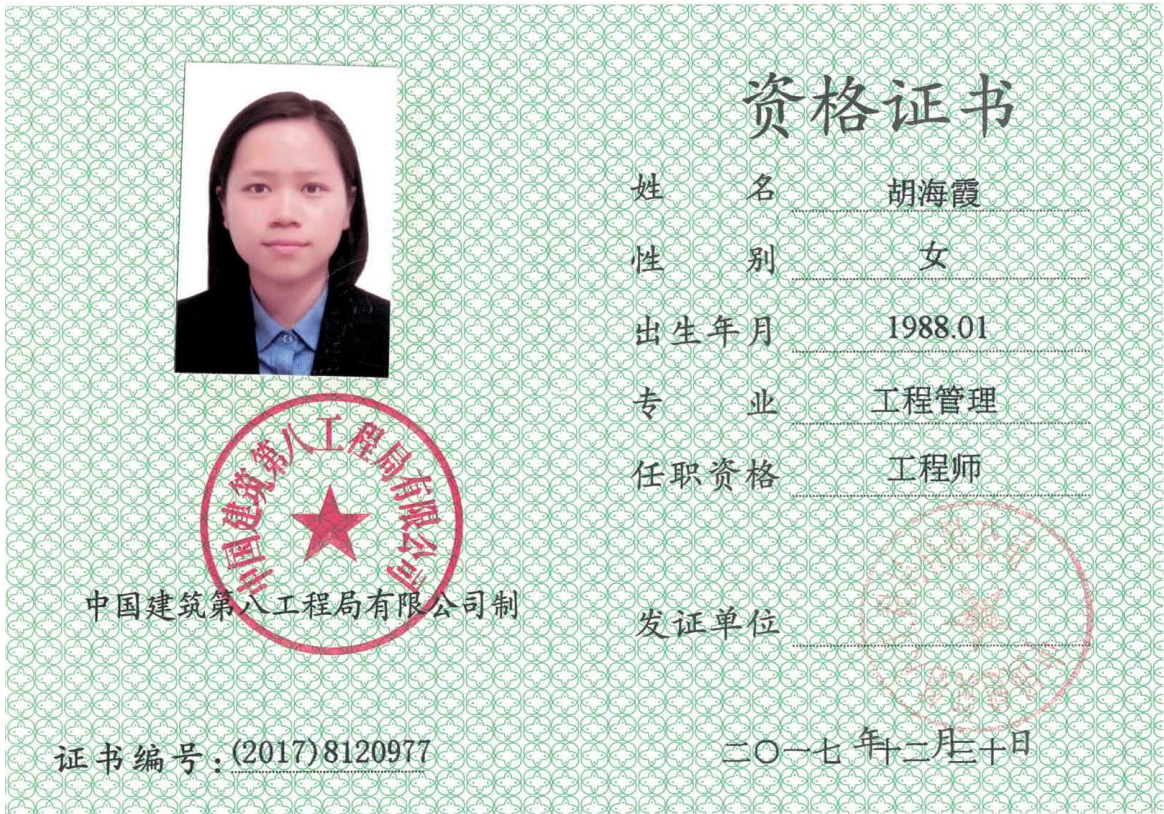


资料员——胡海霞  
岗位证





职称证



学历证





社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年04月 至 2025年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	黄琳	452130198807100017	企业养老	202404-202504	
2	黄琳	452130198807100017	失业保险	202404-202504	
3	罗朝华	450122198709211539	企业养老	202404-202504	
4	罗朝华	450122198709211539	失业保险	202404-202504	
5	江家腾	450922199403223973	企业养老	202404-202504	
6	江家腾	450922199403223973	失业保险	202404-202504	
7	梁树华	452122199105123331	企业养老	202404-202504	
8	梁树华	452122199105123331	失业保险	202404-202504	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202404-202504	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202404-202504	
11	程凯	429006199002011893	企业养老	202404-202504	
12	程凯	429006199002011893	失业保险	202404-202504	
13	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202404-202504	
14	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202404-202504	
15	潘元超	450122198004213534	企业养老	202404-202504	
16	潘元超	450122198004213534	失业保险	202404-202504	
17	冯靖	452227199103080259	企业养老	202404-202504	
18	冯靖	452227199103080259	失业保险	202404-202504	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202404-202504	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202404-202504	
21	张爱华	450331198512280044	企业养老	202404-202504	
22	张爱华	450331198512280044	失业保险	202404-202504	
23	罗家映	533522199411130815	企业养老	202404-202504	
24	罗家映	533522199411130815	失业保险	202404-202504	

打印流水号： 37000099250512W7T66607

系统自助： 8470980

2025年05月12日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c9876443d97b79

施工员——黄立义  
岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名：黄立义

性 别：男

身份证号：32062119901024005X

证书编号：452094510117755

岗位名称：土建施工员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业  
人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>



## 职称证



## 学历证





社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄立义  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

社保电脑号：803632490  
单位编号：681026

身份证号：32062119901024005X  
单位编号：681026

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	681026	21334.0	2986.76	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	133.12	21334	170.67	42.67
2024	02	681026	21334.0	2986.76	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	133.12	21334	170.67	42.67
2024	03	681026	21334.0	2986.76	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	166.41	21334	170.67	42.67
2024	04	681026	21334.0	3200.1	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	166.41	21334	170.67	42.67
2024	05	681026	21334.0	3200.1	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	166.41	21334	170.67	42.67
2024	06	681026	21334.0	3200.1	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	166.41	21334	170.67	42.67
2024	07	681026	21334.0	3200.1	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	213.34	21334	170.67	42.67
2024	08	681026	21334.0	3200.1	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	213.34	21334	170.67	42.67
2024	09	681026	21334.0	3200.1	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	213.34	21334	170.67	42.67
2024	10	681026	21334.0	3200.1	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	213.34	21334	170.67	42.67
2024	11	681026	21334.0	3200.1	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	213.34	21334	170.67	42.67
2024	12	681026	21334.0	3200.1	1706.72	1	21334	1066.7	426.68	1	21334	106.67	21334	213.34	21334	170.67	42.67
2025	01	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81	20781	166.25	41.56
2025	02	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81	20781	166.25	41.56
2025	03	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81	20781	166.25	41.56
2025	04	681026	20781.0	3324.96	1662.48	1	20781	1039.05	415.62	1	20781	103.91	20781	207.81	20781	166.25	41.56
合计			51061.02	27130.56			16956.6	6782.64			1695.68		3013.16	1713.04		678.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cec8de4a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
681026

单位名称  
中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



专职检查员——潘元超  
职称证

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑第八工程局有限公司制	姓 名 潘元超
	性 别 男
	出生年月 1980.04
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号 (2020) 12082946	发证单位  2020年 12月 01日

## 学历证

<h2>普通高等学校 毕业证书</h2>	学生 潘元超 性别 男
	一九八〇年 四 月 日生，于二〇〇一年 九 月至 二〇〇四年 七 月在本校 汽车运用与维护 专业
	三年制专科学习，修完教学计划规定的 的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 石令明
校 名: 柳州职业技术学院	二〇〇四年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部监制	学校编号: 121041200406000549
No. 02789098	

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年04月 至 2025年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	黄琳	452130198807100017	企业养老	202404-202504	
2	黄琳	452130198807100017	失业保险	202404-202504	
3	罗朝华	450122198709211539	企业养老	202404-202504	
4	罗朝华	450122198709211539	失业保险	202404-202504	
5	江家腾	450922199403223973	企业养老	202404-202504	
6	江家腾	450922199403223973	失业保险	202404-202504	
7	梁树华	452122199105123331	企业养老	202404-202504	
8	梁树华	452122199105123331	失业保险	202404-202504	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202404-202504	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202404-202504	
11	程凯	429006199002011893	企业养老	202404-202504	
12	程凯	429006199002011893	失业保险	202404-202504	
13	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202404-202504	
14	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202404-202504	
15	潘元超	450122198004213534	企业养老	202404-202504	
16	潘元超	450122198004213534	失业保险	202404-202504	
17	冯靖	452227199103080259	企业养老	202404-202504	
18	冯靖	452227199103080259	失业保险	202404-202504	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202404-202504	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202404-202504	
21	张爱华	450331198512280044	企业养老	202404-202504	
22	张爱华	450331198512280044	失业保险	202404-202504	
23	罗家映	533522199411130815	企业养老	202404-202504	
24	罗家映	533522199411130815	失业保险	202404-202504	

打印流水号： 37000099250512W7T66607

系统自助： 8470980

2025年05月12日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c9876443d97b79



劳资专管员——刘长东  
岗位证

<p>广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员</p> <p><b>职业培训合格证</b></p>	
	<p>姓 名：刘长东</p> <p>性 别：男</p> <p>身份证号：342222198809111211</p> <p>证书编号：452094511300094</p> <p>岗位名称：劳务员</p> <p>工作单位：中国建筑第八工程局有限公司</p>
<p>参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。</p> <p>2024年已完成"32"学时继续教育</p> <p>2025年已完成"32"学时继续教育</p>	
 <p>扫码验证</p>	<p>培训机构：广西壮族自治区</p> <p>发证时间：2020年11月10日</p> <p>查询网址：<a href="https://www.gspxx.cn/">https://www.gspxx.cn/</a></p>

## 职称证

资格证书	
	姓 名 刘长东
	性 别 男
	出生年月 1988.09
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位
中国建筑第八工程局有限公司制	2020年 12月 01日
证书编号: (2020) 12082980	

## 学历证

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 刘长东 性别 男, 1988 年 09 月 11 日生, 于 2004 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 塑料工程 专业	
2 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 安徽职业技术学院	校(院)长: 陈明海
证书编号: 108691200606200376	2006 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘长东  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

社保电脑号：803649982  
单位编号：681026

身份证号码：34222198809111211  
单位编号：681026

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	681026	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	112.31	17999	143.99	36.0
2024	02	681026	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	112.31	17999	143.99	36.0
2024	03	681026	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
2024	04	681026	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
2024	05	681026	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
2024	06	681026	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
2024	07	681026	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	179.99	17999	143.99	36.0
2024	08	681026	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	179.99	17999	143.99	36.0
2024	09	681026	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	179.99	17999	143.99	36.0
2024	10	681026	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	179.99	17999	143.99	36.0
2024	11	681026	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	179.99	17999	143.99	36.0
2024	12	681026	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	179.99	17999	143.99	36.0
2025	01	681026	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	892.4	356.96	1	17848	89.24	17848	178.48	17848	142.78	35.7
2025	02	681026	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	892.4	356.96	1	17848	89.24	17848	178.48	17848	142.78	35.7
2025	03	681026	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	892.4	356.96	1	17848	89.24	17848	178.48	17848	142.78	35.7
2025	04	681026	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	892.4	356.96	1	17848	89.24	17848	178.48	17848	142.78	35.7
合计			46154.75	22990.4			14369.0	5747.6			1436.96			2580.04		259.0	574.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cec8bf3g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
681026  
单位名称  
中国建筑第八工程局有限公司南方分公司





质量员——冯靖  
岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名：冯靖 性 别：男 身份证号：452227199103080259 证书编号：452094510610080 岗位名称：土建质量员 工作单位：中国建筑第八工程局有限公司
参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。 2023年已完成"32"学时继续教育 2024年已完成"32"学时继续教育	
 扫码验证	培训机构：广西壮族自治区 发证时间：2020年11月10日 查询网址： <a href="https://www.gxpxzx.cn/">https://www.gxpxzx.cn/</a>

## 职称证

姓 名	冯靖	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991-03-08	
Date of Birth		
专 业	工程力学	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022)12082162	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2022 年 7 月 30 日

## 学历证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 冯靖 性别 男，1991年03月08日生，于2010年09月  
至2014年07月在本校工程力学专业4年制本科学习，修完教学计  
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：徐永海

证书编号：1103591201405003964

2014 年 7 月 1 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年04月 至 2025年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	黄琳	452130198807100017	企业养老	202404-202504	
2	黄琳	452130198807100017	失业保险	202404-202504	
3	罗朝华	450122198709211539	企业养老	202404-202504	
4	罗朝华	450122198709211539	失业保险	202404-202504	
5	江家腾	450922199403223973	企业养老	202404-202504	
6	江家腾	450922199403223973	失业保险	202404-202504	
7	梁树华	452122199105123331	企业养老	202404-202504	
8	梁树华	452122199105123331	失业保险	202404-202504	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202404-202504	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202404-202504	
11	程凯	429006199002011893	企业养老	202404-202504	
12	程凯	429006199002011893	失业保险	202404-202504	
13	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202404-202504	
14	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202404-202504	
15	潘元超	450122198004213534	企业养老	202404-202504	
16	潘元超	450122198004213534	失业保险	202404-202504	
17	冯靖	452227199103080259	企业养老	202404-202504	
18	冯靖	452227199103080259	失业保险	202404-202504	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202404-202504	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202404-202504	
21	张爱华	450331198512280044	企业养老	202404-202504	
22	张爱华	450331198512280044	失业保险	202404-202504	
23	罗家映	533522199411130815	企业养老	202404-202504	
24	罗家映	533522199411130815	失业保险	202404-202504	

打印流水号： 37000099250512W7T66607

系统自助： 8470980

2025年05月12日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c9876443d97b79



质量员——吴达任  
岗位证





## 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑第八工程局有限公司制	姓 名 吴达任
	性 别 男
	出生年月 1991.09
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2020) 12082948	2020 年 12 月 01 日

## 学历证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 吴达任 性别 男 , 一九九一年 九 月 六 日生, 于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业		
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 中南大学	校 (院) 长: 张尧学	
证书编号: 105331201505103890	二〇一五年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年04月至2025年04月）

当前参保单位: 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	黄琳	452130198807100017	企业养老	202404-202504	
2	黄琳	452130198807100017	失业保险	202404-202504	
3	罗朝华	450122198709211539	企业养老	202404-202504	
4	罗朝华	450122198709211539	失业保险	202404-202504	
5	江家腾	450922199403223973	企业养老	202404-202504	
6	江家腾	450922199403223973	失业保险	202404-202504	
7	梁树华	452122199105123331	企业养老	202404-202504	
8	梁树华	452122199105123331	失业保险	202404-202504	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202404-202504	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202404-202504	
11	程凯	429006199002011893	企业养老	202404-202504	
12	程凯	429006199002011893	失业保险	202404-202504	
13	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202404-202504	
14	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202404-202504	
15	潘元超	450122198004213534	企业养老	202404-202504	
16	潘元超	450122198004213534	失业保险	202404-202504	
17	冯靖	452227199103080259	企业养老	202404-202504	
18	冯靖	452227199103080259	失业保险	202404-202504	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202404-202504	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202404-202504	
21	张爱华	450331198512280044	企业养老	202404-202504	
22	张爱华	450331198512280044	失业保险	202404-202504	
23	罗家映	533522199411130815	企业养老	202404-202504	
24	罗家映	533522199411130815	失业保险	202404-202504	

打印流水号: 37000099250512W7T66607

系统自助: 8470980

2025年05月12日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c9876443d97b79



材料员——陈宗林  
岗位证





## 职称证

		<b>资格证书</b>	
		姓 名	陈宗林
		性 别	男
		出生年月	1989.03
中国建筑第八工程局有限公司制		专 业	电气工程及其自动化
		任职资格	工程师
		发证单位	
		证书编号	(2021)12081750
		2021年 07月 30日	

## 学历证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 陈宗林 性别 男，一九八九年 三 月 四 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校		
		电气工程及其自动化
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
		校（院）长：孙其信 二〇一三年 七 月 一 日
校 名：西北农林科技大学		
证书编号：107121201305001683		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宗林  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

社保电脑号：806840024  
单位编号：681026

身份证号码：450330198903041634  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	681026	17968.0	2515.52	1437.44	1	17968	898.4	359.36	1	17968	89.84	17968	112.12	17968	143.74	35.94
2024	02	681026	17968.0	2515.52	1437.44	1	17968	898.4	359.36	1	17968	89.84	17968	112.12	17968	143.74	35.94
2024	03	681026	17968.0	2515.52	1437.44	1	17968	898.4	359.36	1	17968	89.84	17968	140.15	17968	143.74	35.94
2024	04	681026	17968.0	2695.2	1437.44	1	17968	898.4	359.36	1	17968	89.84	17968	140.15	17968	143.74	35.94
2024	05	681026	17968.0	2695.2	1437.44	1	17968	898.4	359.36	1	17968	89.84	17968	140.15	17968	143.74	35.94
2024	06	681026	17968.0	2695.2	1437.44	1	17968	898.4	359.36	1	17968	89.84	17968	140.15	17968	143.74	35.94
2024	07	681026	17968.0	2695.2	1437.44	1	17968	898.4	359.36	1	17968	89.84	17968	179.68	17968	143.74	35.94
2024	08	681026	17968.0	2695.2	1437.44	1	17968	898.4	359.36	1	17968	89.84	17968	179.68	17968	143.74	35.94
2024	09	681026	17968.0	2695.2	1437.44	1	17968	898.4	359.36	1	17968	89.84	17968	179.68	17968	143.74	35.94
2024	10	681026	17968.0	2695.2	1437.44	1	17968	898.4	359.36	1	17968	89.84	17968	179.68	17968	143.74	35.94
2024	11	681026	17968.0	2695.2	1437.44	1	17968	898.4	359.36	1	17968	89.84	17968	179.68	17968	143.74	35.94
2024	12	681026	17968.0	2695.2	1437.44	1	17968	898.4	359.36	1	17968	89.84	17968	179.68	17968	143.74	35.94
2025	01	681026	17774.0	2843.84	1421.92	1	17774	888.7	355.48	1	17774	88.87	17774	177.74	17774	142.19	35.55
2025	02	681026	17774.0	2843.84	1421.92	1	17774	888.7	355.48	1	17774	88.87	17774	177.74	17774	142.19	35.55
2025	03	681026	17774.0	2843.84	1421.92	1	17774	888.7	355.48	1	17774	88.87	17774	177.74	17774	142.19	35.55
2025	04	681026	17774.0	2843.84	1421.92	1	17774	888.7	355.48	1	17774	88.87	17774	177.74	17774	142.19	35.55
合计			43178.72	22936.96			14335.6	5734.24			1433.56		2373.88		293.64	573.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4ceec8a404 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
681026  
单位名称  
中国建筑第八工程局有限公司南方分公司





预算员——张爱华  
岗位证





职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准，广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有中级专业技术资格水平。



广西壮族自治区职称改革工作领导小组  
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号： 21606810



(加盖批准机关钢印有效)

姓 名 张爱华 性 别 女

身份证号 450331198512280044

职称系列 工程

资格名称 工程师

专 业 建筑工程管理

授予时间 2017年12月

评审机构 工程系列广西区人才服务中心中级评审分

批准机关(盖章) 广西流动人口 职称改革办公室

管理号:

2018年 2月 5日



## 学历证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
<p>学生 张爱华      性别 女，一九八五 年 十二 月 二十八日生，于二〇〇四 年 九 月 至 二〇〇八年 六 月在本校      工程管理 专业      四年制      本      科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>		
校      名：	广西工学院	校（院）长： 
证书编号：	105941200805002843	二〇〇八年    六    月    三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年04月 至 2025年04月 ）

当前参保单位: 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	黄琳	452130198807100017	企业养老	202404-202504	
2	黄琳	452130198807100017	失业保险	202404-202504	
3	罗朝华	450122198709211539	企业养老	202404-202504	
4	罗朝华	450122198709211539	失业保险	202404-202504	
5	江家腾	450922199403223973	企业养老	202404-202504	
6	江家腾	450922199403223973	失业保险	202404-202504	
7	梁树华	452122199105123331	企业养老	202404-202504	
8	梁树华	452122199105123331	失业保险	202404-202504	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202404-202504	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202404-202504	
11	程凯	429006199002011893	企业养老	202404-202504	
12	程凯	429006199002011893	失业保险	202404-202504	
13	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202404-202504	
14	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202404-202504	
15	潘元超	450122198004213534	企业养老	202404-202504	
16	潘元超	450122198004213534	失业保险	202404-202504	
17	冯靖	452227199103080259	企业养老	202404-202504	
18	冯靖	452227199103080259	失业保险	202404-202504	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202404-202504	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202404-202504	
21	张爱华	450331198512280044	企业养老	202404-202504	
22	张爱华	450331198512280044	失业保险	202404-202504	
23	罗家映	533522199411130815	企业养老	202404-202504	
24	罗家映	533522199411130815	失业保险	202404-202504	

打印流水号: 37000099250512W7T66607

系统自助: 8470980

2025年05月12日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印出的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c9876443d97b79

安全员——罗家映  
安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：沪建安C3（2017）0086341

姓 名：罗家映

性 别：男

出 生 年 月：1994年11月13日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月18日

有 效 期：2023年04月22日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 职称证

资格证书	
姓名	罗家映
性别	男
出生年月	1994 年 11 月
专 业	土木工程
任职资格	助理工程师
发证单位	中国建筑第八工程局有限公司
证书编号	818131061
	2017 年 12 月 31 日

## 学历证

普通高等学校 毕业证书	
学生	罗家映 性别 男， 一九九四年十一月十三日生，于二〇一三年 九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长	彭永辉
校 名	昆明理工大学
	二〇一七年七月二日
证书编号	106741201705003673

云南省教育厅监制  
查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)



## 社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年04月 至 2025年04月 ）

当前参保单位: 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	黄琳	452130198807100017	企业养老	202404-202504	
2	黄琳	452130198807100017	失业保险	202404-202504	
3	罗朝华	450122198709211539	企业养老	202404-202504	
4	罗朝华	450122198709211539	失业保险	202404-202504	
5	江家腾	450922199403223973	企业养老	202404-202504	
6	江家腾	450922199403223973	失业保险	202404-202504	
7	梁树华	452122199105123331	企业养老	202404-202504	
8	梁树华	452122199105123331	失业保险	202404-202504	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202404-202504	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202404-202504	
11	程凯	429006199002011893	企业养老	202404-202504	
12	程凯	429006199002011893	失业保险	202404-202504	
13	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202404-202504	
14	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202404-202504	
15	潘元超	450122198004213534	企业养老	202404-202504	
16	潘元超	450122198004213534	失业保险	202404-202504	
17	冯靖	452227199103080259	企业养老	202404-202504	
18	冯靖	452227199103080259	失业保险	202404-202504	
19	吴达任	450422199109063318	企业养老	202404-202504	
20	吴达任	450422199109063318	失业保险	202404-202504	
21	张爱华	450331198512280044	企业养老	202404-202504	
22	张爱华	450331198512280044	失业保险	202404-202504	
23	罗家映	533522199411130815	企业养老	202404-202504	
24	罗家映	533522199411130815	失业保险	202404-202504	

打印流水号: 37000099250512W7T66607

系统自助: 8470980

2025年05月12日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印出的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c9876443d97b79

安全员——肖雪晴  
安全生产考核合格C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2023）0101093

姓 名：肖雪晴

性 别：女

出 生 年 月：1996年11月22日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月20日

有 效 期：2022年12月20日 至 2025年12月19日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名  
Name

肖雪晴

性别  
Sex

女

出生日期  
Date of Birth

1996-11-22

专业  
Specialty

新闻与传播

职称  
Professional Title

政工师

证书编号  
Certificate No.

(2024) 42080129

161



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

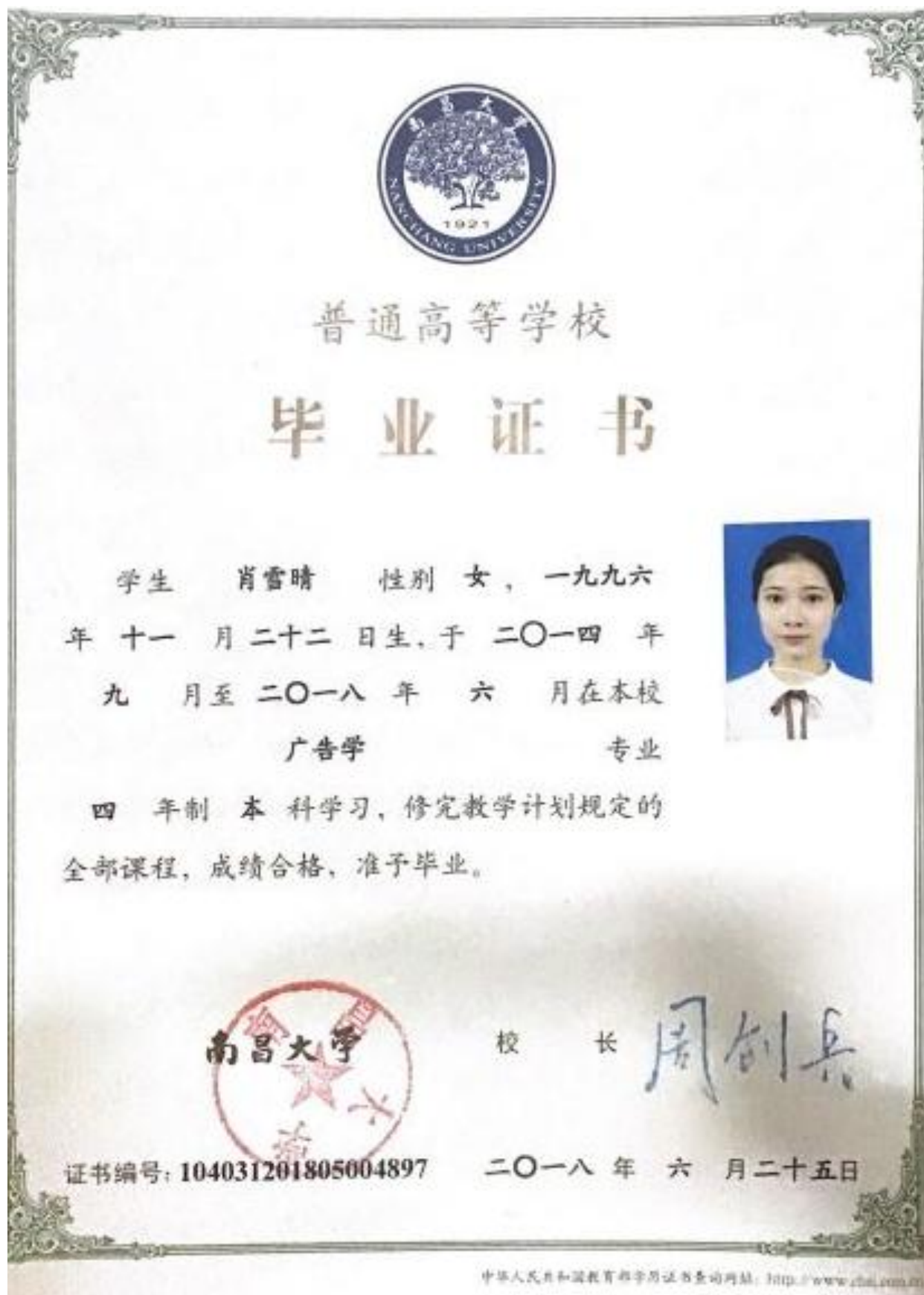
发证单位：

Issued by 中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 4 月 21 日



## 学历证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖雪晴  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

社保电脑号：808094259  
单位编号：681026

身份证号码：360502199611225624  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	681026	13988.0	1958.32	1119.04	1	13988	699.4	279.76	1	13988	69.94	13988	87.29	13988	111.9
2024	02	681026	13988.0	1958.32	1119.04	1	13988	699.4	279.76	1	13988	69.94	13988	87.29	13988	111.9
2024	03	681026	13988.0	1958.32	1119.04	1	13988	699.4	279.76	1	13988	69.94	13988	109.11	13988	111.9
2024	04	681026	13988.0	2098.2	1119.04	1	13988	699.4	279.76	1	13988	69.94	13988	109.11	13988	111.9
2024	05	681026	13988.0	2098.2	1119.04	1	13988	699.4	279.76	1	13988	69.94	13988	109.11	13988	111.9
2024	06	681026	13988.0	2098.2	1119.04	1	13988	699.4	279.76	1	13988	69.94	13988	109.11	13988	111.9
2024	07	681026	13988.0	2098.2	1119.04	1	13988	699.4	279.76	1	13988	69.94	13988	139.88	13988	111.9
2024	08	681026	13988.0	2098.2	1119.04	1	13988	699.4	279.76	1	13988	69.94	13988	139.88	13988	111.9
2024	09	681026	13988.0	2098.2	1119.04	1	13988	699.4	279.76	1	13988	69.94	13988	139.88	13988	111.9
2024	10	681026	13988.0	2098.2	1119.04	1	13988	699.4	279.76	1	13988	69.94	13988	139.88	13988	111.9
2024	11	681026	13988.0	2098.2	1119.04	1	13988	699.4	279.76	1	13988	69.94	13988	139.88	13988	111.9
2024	12	681026	13988.0	2098.2	1119.04	1	13988	699.4	279.76	1	13988	69.94	13988	139.88	13988	111.9
2025	01	681026	14296.0	2287.36	1143.68	1	14296	714.8	285.92	1	14296	71.48	14296	142.96	14296	114.37
2025	02	681026	14296.0	2287.36	1143.68	1	14296	714.8	285.92	1	14296	71.48	14296	142.96	14296	114.37
2025	03	681026	14296.0	2287.36	1143.68	1	14296	714.8	285.92	1	14296	71.48	14296	142.96	14296	114.37
2025	04	681026	14296.0	2287.36	1143.68	1	14296	714.8	285.92	1	14296	71.48	14296	142.96	14296	114.37
合计			33908.2	18003.2			11252.0	4500.8			1125.2		2022.14	800.28		450.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cec8b5bi ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
681026  
单位名称  
中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



综合管理员——王海陇  
职称证

姓 名 Name	王海陇	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989-11-04	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12082304	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2022 年 7 月 30 日

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王海陇 性别 男， 1989 年 11 月 04 日生，于 2009 年 09 月至 2012 年 07 月在本校 应用电子技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：安徽机电职业技术学院		校（院）长： 齐四华
证书编号：133391201206131315		2012 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



