

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料： 1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。 2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p>
2	拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）	<p>投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项</p>

		<p>的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。 证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。 2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。</p>
3	企业近 5 年获得荣誉（获奖）	<p>要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供。 证明材料： 1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）； 2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项； 3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。</p>
4	企业近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供。 证明材料：履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 1. 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩
情况汇总表

投标人：深圳市东深环保科技有限公司、深圳市隆金达实业有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	龙城街道 2024 年度 市容秩序整治及违 法建筑拆除工程	深圳市龙岗区 龙城街道办事处	拆除	877.52	在建：2024 年 06 月 04 日
2	平湖街道 2022 年度 拆除违法建筑及市 容环境整治工程	深圳市龙岗区 平湖街道办事 处	拆除	698.52	竣工：2023 年 05 月 09 日
3	坂田街道岗头社区 金园片区已出让产 业用地土地整备项 目（亚洲工业园、 金光道工业园）拆 除工程	深圳市龙岗区 坂田街道办事 处	拆除	545.19	竣工：2023 年 03 月 10 日
4	龙城街道 2020 年度 非法广告牌、违法 乱搭建及市容环境 综合整治工程（第 一标段）	深圳市龙岗区 龙城街道办事 处	拆除	524.03	竣工：2021 年 2 月 19 日
5	大鹏新区妇幼保健 院项目拆除工程	深圳市大鹏新 区建筑工务署	拆除	183.26	竣工：2023 年 10 月 23 日

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供
汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名
称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注
明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供
的证明前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

- 证明材料：
- 1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。
 - 2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣

工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

1.1、龙城街道 2024 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

中标通知书

标段编号: 2404-440300-04-01-900025001001

标段名称: 龙城街道2024年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司 / 深圳市东深环保科技有限公司

中标价: 877.516485万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 林第



本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-05-30



查验码: 5290111687809147 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2404-440300-04-01-900025001001

合同编号：【2024】龙城（执法队）5号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2024 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

工程地点：龙城街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司、

深圳市东深环保科技有限公司

第一部分协议书

甲方（发包人）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

乙方（承包人联合体）深圳市鹏泰建设有限公司、深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体牵头人：深圳市鹏泰建设有限公司

承包人联合体成员：深圳市东深环保科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境综合整治有关事项协商一致，订立本合同：

一、项目概况

（一）项目名称：龙城街道 2024 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

（二）项目地点：龙城街道辖区

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿，回填违法建筑基础等（单项发包工程低于 100 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、黑煤气、私宰等。（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

二、合同有效期

1. 合同有效期自合同签订之日起至2019年6月4日, 合同工期总日历天数 365 天。
合同期限届满, 自行终止。

2. 本合同结算价款不得超出合同工程中标价, 当结算价款达到本合同工程中标价时,
合同自行终止。

三、合同价款

(一) 本协议价款为: 8775164.85 元, 大写: 捌佰柒拾柒万伍仟壹佰陆拾肆元捌角伍分(结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算, 最终以第三方造价机构审核定价为准)。

(二) 计价依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《深圳市市政维修工程消耗量标准(2020)》;

2. 按深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号文;

3. 结算时本项目人工、材料及机械单价按照施工期间的信息价为准。

(三) 本合同按龙岗区工程造价管理站核定的综合单价取费, 综合单价原则上每半年调整一次, 如遇重大税费变化及时组织调整, 以第三方造价咨询报告为准。

四、结算方式

(一) 本项目工作量按实际发生或使用的人工、机械规格及台班数量计算。原则上, 本项目的实际工作量应与行动方案一致, 由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认, 结算时以监理公司核定的数量规格为准, 结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表甲方持贰份, 乙方持壹份。

(二) 工程造价编审: 除合同起始月份外, 原则上以自然月为周期编制工程结算报告书。编制前, 乙方应提前与甲方核对当月工作量数据, 核对无误后送工程造价咨询公司编制结算报告书、结算审核报告。乙方应于结算当月 20 日之前(遇法定节假日顺延)将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料提交至甲方财务部门。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路 98 号

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 89565392

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明

湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码: 518172

法定代表人: 周奋勇

委托代理人: _____

电 话: 0755-84828425

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号: 44250100010000001332

合同签订时间: 2024年6月4日



承包: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5G7GNM92

地 址: 圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大

道 80 号五洲龙汽车有限公司 6 栋 101

邮政编码: 518172

法定代表人: 卢良基

委托代理人:

电 话: 0755-84647213

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳

福华支行

账 号: 944034010000362195

(注: 承包人为联合体时签署此页)

1.2、平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

中标通知书

标段编号: 44030720220024001001

标段名称: 平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价: 698.521128万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 周登群

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-09

查验码: 9417194966332783

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中标后招标人与中标人签订的拆除施工合同按以下的合同范本为准。

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点: 平湖街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市东深环保科技有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方联合体

乙方联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

乙方联合体成员：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程
2. 项目地点：平湖街道辖区
3. 资金来源：政府投资100%
4. 项目规模及承包范围：

平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责的片区为：凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区、禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上吉木社区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共 平方米（以测绘机构出具的实际测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：移动式设备现场处理或外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 乙方除上述项目范围内的工作外，还应完成甲方或甲方上级部署安排的其他或临时性工作，有关工作费用包含在本合同总价款内。

二、合同期限

合同期限：一年，自2022年5月1日起至2023年4月30日止。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

乙方应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：。

四、签约合同价

1. 合同价款（人民币）：6985211.28元（大写：陆佰玖拾捌万伍仟贰佰壹拾壹元贰角捌分）。

注：项目单价，详见乙方的投标报价书。

2. 甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进

行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 甲方和乙方双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定及甲方要求履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月10日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道；

甲方和乙方约定本合同自双方签字/盖章之日起成立。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方联合体执肆份。

(本页为合同签订页)

甲方：(公章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处

法定代表人：韩雪峰

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：11440307067512726X

地 址：广东省深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

乙方：(公章) 深圳市东深环保科技有限公司

法定代表人：蔡胜涛

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G7GNM92

地 址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道 80 号五洲龙汽车有限公司 6 栋 101

电 话：0755-89662389

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福华支行

账 号：944034010000362195

乙方：(公章) 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：王英涛

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300552111040K

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1

(注：乙方为联合体时签署此页)

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程		
项目地址	深圳市龙岗区平湖街道辖区内		
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
监理单位	无		
总承包单位	综合利用单位	深圳市东深环保科技有限公司	
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
开工日期	2022年5月1日	完工验收日期	2023年4月30日
建筑物拆除总面积 (m²)		建筑废弃物综合利用量 (吨)	
验收内容	项目已于 2022 年 5 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日按要求完成全部建筑物拆除, 并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。		
验收意见	该备案项目已完工, 符合合同约定要求, 验收合格。 日期: 2023.5.9		
验收单位	综合利用单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	运输单位 (盖章)
	 项目负责人: 张基 日期: 2023.5.9	 项目经理: 周登群 日期: 2023.5.9	项目负责人: 日期:
	监理单位 (盖章)	建设单位 (盖章)	街道 (盖章)
	项目总监: 日期:	 项目负责人: 日期: 2023.5.9	 见证人: 日期: 2023.5.9

1.3、坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（亚洲工业园、金光道工业园）拆除工程

中标通知书

标段编号: 44030720220068001001

标段名称: 坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司 / 深圳市东深环保科技有限公司

中标价: 545.189619万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 翟强



本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12



查验码: 7275994674285853

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

(示范文本)

项目名称: 坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地
整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程

项目地点: 深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市东深环保科技有限公司

天佳建设集团有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人（全称）：/

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体成员：天佳建设集团有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（亚洲工业园、金光道工业园）拆除工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（亚洲工业园、金光道工业园）拆除工程

2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道

3. 资金来源：100%政府投资

4. 项目规模及承包范围：

本项目涉及两个园区（亚洲工业园、金光道工业园）建筑物的清包工拆除工程，亚洲工业园共涉及永久性建筑物17栋、建筑面积总计121722.1m²，临时建筑物26处、投影面积1670.5m²，构筑附属物共235项；金光道工业园共涉及永久性建筑物3栋、建筑面积总计10073.45m²，临时建筑物6处、投影面积314.27m²，构筑（附属）物共62项。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，本项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：另行约定

本合同中建筑物拆除总面积共131795.55平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：☐移动式设备现场处理 ☐外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

(针对性勾选)

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划完工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数为：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：伍佰肆拾伍万壹仟捌佰玖拾陆元壹角玖分

（小写）¥5451896.19元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：_____；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：_____；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：_____；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：_____；

注：1. 项目单价，详见承包人的投标报价书；

2. 承包人应开具经甲方确认的合法 3.0%增值税普通发票。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；

7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 测绘机构正式测绘报告;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

六、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案, 并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用, 确保项目质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 2 日;

订立地点: 坂田街道办事处 ;

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式十份, 均具有同等法律效力, 发包人执八份, 承包人执二份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路

5号坂田国际中心A栋

邮政编码：518129

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市东深环保科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：91440300MA5G7GNM92

地 址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区

宝荷大道80号五洲龙汽车有限公司6栋101

邮政编码：518116

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：天佳建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：91440300075804003N

地 址：深圳市宝安区福海街道和平社区

会展湾南岸广场8栋A座201

邮政编码：518103

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-25858888

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

宝安路支行

账 号：44250100002900001820

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（亚洲工业园、金光道工业园）拆除工程

验收日期: 2023年 3 月 10 日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区坂田街道办事处



一、工程概况

工程名称	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（亚洲工业园、金光道工业园）拆除工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区亚洲工业园、金光道工业园
工程规模	拆除工程	工程造价（万元）	545.18万元
结构类型	框架结构	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2022年9月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	
设计单位	/		
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
综合利用单位	深圳市东深环保科技有限公司		2021061579720003
运输单位	深圳市荣斌拆除工程有限公司		D344264043
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		E244007860
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	建设单位
副组长	建设单位
组员	监理单位、施工单位

2、专业组

单位	组 长	组 员
建设单位	钟华	华意
监理单位	胡晓峰	鲁智伟
施工单位	翟强	方顺成、许智深、周凡森

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定（一标）

[illegible]

三、工程质量评定（二标）

楼栋编号	原编号	层数	占地面积 (m ²)	总建筑 面积 (m ²)	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
YZ07	11栋	4	1120.68	4588.25	合格	合格	合格	合格
YZ08	9栋	4	1120.68	4589.24	合格	合格	合格	合格
YZ09	7栋	4	1122.7	4600.82	合格	合格	合格	合格
YZ10	8栋	4	1111.12	4574.97	合格	合格	合格	合格
YZ11	10栋	4	1121.69	4591.21	合格	合格	合格	合格
YZ12	12栋	4	1121.69	4591.93	合格	合格	合格	合格
YZ13	6栋	4	1674.99	6910.35	合格	合格	合格	合格
YZ14	5栋	4	2073.92	8505.67	合格	合格	合格	合格
YZ15	配电房	1	479.82	529.71	合格	合格	合格	合格
YZ16	4栋	4	1683.71	6867.69	合格	合格	合格	合格
JGD01	办公楼	6	792.11	4609.15	合格	合格	合格	合格
JGD02	宿舍	6	176.76	1183.75	合格	合格	合格	合格
JGD03	厂房	5	837.99	4280.55	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职称（职务）	签 名
钟华	深圳市龙岗区坂田街道办事处	甲方	钟华
华意	深圳市龙岗区坂田街道办事处	甲方	华意
胡晓峰	深圳市施友建设监理有限公司	总监	胡晓峰
鲁智伟	深圳市施友建设监理有限公司	专监	鲁智伟
翟强	天佳建设集团有限公司	项目经理	翟强
方顺成	天佳建设集团有限公司	技术负责人	方顺成
许智深	深圳市东深环保科技有限公司	项目负责人	许智深
周凡森	深圳市荣斌拆除工程有限公司	项目负责人	周凡森
王松青	深圳市龙岗区坂田街道办事处		王松青

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

于 2013 年 3 月 10 日本工程经现场实物实测和资料检查, 工程质量符合质量验收规范要求, 工程评定等级为合格。

验收日期: 2013 年 3 月 10 日

施工单位 (公章)	综合利用单位 (公章)	运输单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人: 翟强	项目负责人: 许名深	项目负责人: 周琢	项目总监: 张俊峰	项目负责人: 钟平

1.4、龙城街道 2020 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程（第一标段）

中标通知书

标段编号：44030720200008001001

标段名称：龙城街道2020年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程（第一标段）

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：524.035111万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：张足浮



本工程于 2020-03-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-02



查验码：1606185426072560

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：
合同编号：【2020】龙城（执法队）第9号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2020 年度非法广告牌、违法乱搭建
及市容环境综合整治工程（第一标段）

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道辖区（爱联社区、新联
社区、吉祥社区、嶂背社区、龙红格社区、黄
阁坑社区）

发 包 人：龙城街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2020 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程(第一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区(爱联社区、新联社区、吉祥社区、嶂背社区、龙红格社区、黄阁坑社区)

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙城街道 2020 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程,本标段招标估价为 524.035111 万元

资金来源: 政府投资 100%; 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 协助龙城街道 2020 年度拆除乱搭建 (不包含拆除违法建筑)、非法广告牌、清理乱摆卖等市容品质提升工程及协助街道执法队 (规划土地监察队) 履行其他相关综合执法的内容 (单项发包造价少于 30 万元)

三、合同工期

计划开工日期: _____ 2020 _____ 年 _____ 4 _____ 月 _____ 20 _____ 日;

计划竣工日期: _____ 2021 _____ 年 _____ 4 _____ 月 _____ 19 _____ 日;

合同工期总日历天数 _____ 365 _____ 天。

标准工期总日历天数 _____ 365 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰贰拾肆万零叁佰伍拾壹元壹角壹分（¥ 5240351.11 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）

（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）

（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）

（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）

（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

①已标价工程量清单;

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 914403002792799337
地址:	地址: 深圳市福田区滨河大道南沙嘴路 以东中央西谷大厦 510 房
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号: 深圳市隆金达实业有限公司 44250100008600006506 建设银行深圳景苑支行

工程竣工验收证明书					
工程编号		开工日期	2020年4月20日	竣工日期	2020年5月19日
工程名称	龙城街道2020年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程（第一标段）（2020年04月20日至05月19日）	工程造价	（按审核造价作为终审价）	工程性质	政府投资
工程结构类型		面积（m ² ）		工程所在地	龙城街道管辖内
工程内容简要说明	于2020年04月20日至05月19日期间完成了龙城街道规划土地监察队2020年04月20日至05月19日协助非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程工作方案的拆除工作。完成工程所发生的的消耗量如下：人工：普通工日：1923工日。机械：自卸式汽车（装载质量8T）：280台班、自卸式汽车（装载质量12T）：2台班、氧割：17台班、平板拖车组（装载质量40T）：22台班、平板拖车组（装载质量50T）：2台班、路灯车（提升质量50t）：15台班、随车吊（提升质量50T）：2台班、汽车式起重机（提升质量50T）：4台班、汽车式起重机（提升质量80T）：7台班、风炮机（内燃空气压缩机 排气量9.0m3/min 中型）：3台班、120履带式液压挖土机（0.8m3）：2台班、200履带式液压挖土机（1.6m3）：2台班、轮胎式装载机（斗容量1.0m3）：1台班。				
验收意见	上项工程经于2020年7月9日由双方会同有关单位办理竣工验收手续，评为合格，并特具验收证明。 验收人：王超 陆超 陆超				
施工单位（签章）	监理单位（签章）		建设单位（签章）		
代表：张子行	代表：王超		代表：柯轶		
2020年7月10日	2020年7月13日		2020年7月15日		

工程竣工验收证明书					
工程编号		开工日期	2020年5月20日	竣工日期	2020年6月19日
工程名称	龙城街道2020年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程（第一标段）（2020年05月20日至06月19日）	工程造价	（按审核造价作为终审价）	工程性质	政府投资
工程结构类型		面积（m ² ）		工程所在地	龙城街道管辖内
工程内容简要说明	于2020年05月20日至06月19日期间完成了龙城街道规划土地监察队2020年05月20日至06月19日协助非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程工作方案的拆除工作。完成工程所发生的的消耗量如下：人工：普通工日：2154工日。机械：自卸式汽车（装载质量8T）：308台班、自卸式汽车（装载质量12T）：12台班、氧割：8台班、平板拖车组（装载质量40T）：42台班、平板拖车组（装载质量50T）：10台班、路灯车（提升质量50t）：7台班、随车吊（提升质量50T）：6台班、汽车式起重机（提升质量80T）：1台班、风炮机（内燃空气压缩机 排气量9.0m3/min 中型）：4台班、120履带式液压挖土机（0.8m3）：1台班、120履带式液压挖土机（0.8m3）：1台班、200履带式液压挖土机（1.6m3）：10台班、轮胎式装载机（斗容量1.0m3）：1台班、轮胎式装载机（斗容量1.2m3）：1台班。				
验收意见	上项工程经于2020年9月22日由双方会同有关单位办理竣工验收手续，评为合格，并特具验收证明。 验收人：王超 陆超 陆超				
施工单位（签章）	监理单位（签章）		建设单位（签章）		
代表：张子行	代表：王超		代表：柯轶		
2020年9月23日	2020年9月24日		2020年9月26日		

工程竣工验收证明书					
工程编号		开工日期	2020年6月20日	竣工日期	2020年7月19日
工程名称	龙城街道2020年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程（第一标段）（2020年06月20日至07月19日）	工程造价	（按审核造价作为终审价）	工程性质	政府投资
工程结构类型		面积（m ² ）		工程所在地	龙城街道管辖内
工程内容简要说明	于2020年06月20日至07月19日期间完成了龙城街道规划土地监察队2020年06月20日至07月19日协助非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程工作方案的拆除工作。完成工程所发生的的消耗量如下：人工：普通工日：2001工日。机械：自卸式汽车（装载质量8T）：291台班、自卸式汽车（装载质量12T）：2台班、氧割：4台班、平板拖车组（装载质量40T）：33台班、平板拖车组（装载质量50T）：4台班、路灯车（提升质量50t）：4台班、随车吊（提升质量50T）：5台班、汽车式起重机（提升质量80T）：1台班、汽车式起重机（提升质量150T）：1台班、风炮机（内燃空气压缩机 排气量9.0m ³ /min 中型）：6台班、120履带式液压挖土机（0.8m ³ ）：2台班、200履带式液压挖土机（1.6m ³ ）：4台班、轮胎式装载机（斗容量1.0m ³ ）：2台班。				
验收意见	上项工程经于2020年10月15日由双方会同有关单位办理竣工验收手续，评为合格，并特具验收证明。 验收人：王超 陈志明				
施工单位（签章）	监理单位（签章）		建设单位（签章）		
代表：  2020年10月16日	代表：  2020年10月19日		代表：  2020年10月21日		

工程竣工验收证明书					
工程编号		开工日期	2020年7月20日	竣工日期	2020年8月19日
工程名称	龙城街道2020年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程（第一标段）（2020年07月20日至08月19日）	工程造价	（按审核造价作为终审价）	工程性质	政府投资
工程结构类型		面积（m ² ）		工程所在地	龙城街道管辖内
工程内容简要说明	于2020年07月20日至08月19日期间完成了龙城街道规划土地监察队2020年07月20日至08月19日协助非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程工作方案的拆除工作。完成工程所发生的的消耗量如下：人工：普通工日：2301工日。机械：自卸式汽车（装载质量8T）：333台班、自卸式汽车（装载质量12T）：4台班、油锯：1台班、氧割：7台班、平板拖车组（装载质量40T）：21台班、路灯车（提升质量50t）：8台班、随车吊（提升质量50T）：4台班、汽车式起重机（提升质量80T）：1台班、风炮机（内燃空气压缩机 排气量9.0m ³ /min 中型）：2台班、120履带式液压挖土机（0.8m ³ ）：1台班、200履带式液压挖土机（1.6m ³ ）：2台班、轮胎式装载机（斗容量1.2m ³ ）：4台班。				
验收意见	上项工程经于2020年11月9日由双方会同有关单位办理竣工验收手续，评为合格，并特具验收证明。 验收人：王超 陈志明				
施工单位（签章）	监理单位（签章）		建设单位（签章）		
代表：  2020年11月9日	代表：  2020年11月10日		代表：  2020年11月12日		

工程竣工验收证明书					
工程编号		开工日期	2020年8月20日	竣工日期	2020年9月19日
工程名称	龙城街道2020年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程（第一标段）（2020年08月20日至09月19日）	工程造价	（按审核造价作为终审价）	工程性质	政府投资
工程结构类型		面积（m²）		工程所在地	龙城街道管辖内
工程内容简要说明	于2020年08月20日至09月19日期间完成了龙城街道规划土地监察队2020年08月20日至09月19日协助非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程工作方案的拆除工作。完成工程所发生的的消耗量如下：人工：普通工日：2375工日。机械：自卸式汽车（装载质量8T）：335台班、自卸式汽车（装载质量12T）：5台班、氧割：27台班、平板拖车组（装载质量40T）：32台班、平板拖车组（装载质量50T）：5台班、路灯车（提升质量50t）：11台班、随车吊（提升质量50T）：6台班、汽车式起重机（提升质量80T）：4台班、风炮机（内燃空气压缩机 排气量9.0m³/min 中型）：4台班、120履带式液压挖土机（0.8m³）：1台班、200履带式液压挖土机（1.6m³）：4台班、轮胎式装载机（斗容量1.0m³）：2台班、轮胎式装载机（斗容量1.2m³）：1台班。				
验收意见	上项工程经于2020年11月12日由双方会同有关单位办理竣工验收手续，评为合格，并特具验收证明。 验收人：王超 陈永明 陈永明				
施工单位（签章）	监理单位（签章）		建设单位（签章）		
代表：王超	代表：陈永明		代表：陈永明		
2020年11月2日	2020年11月13日		2020年11月16日		

工程竣工验收证明书					
工程编号		开工日期	2020年9月20日	竣工日期	2020年10月19日
工程名称	龙城街道2020年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程（第一标段）（2020年09月20日至10月19日）	工程造价	（按审核造价作为终审价）	工程性质	政府投资
工程结构类型		面积（m²）		工程所在地	龙城街道管辖内
工程内容简要说明	于2020年09月20日至10月19日期间完成了龙城街道规划土地监察队2020年09月20日至10月19日协助非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程工作方案的拆除工作。完成工程所发生的的消耗量如下：人工：普通工日：2439工日。机械：自卸式汽车（装载质量8T）：296台班、自卸式汽车（装载质量12T）：30台班、氧割：9台班、平板拖车组（装载质量40T）：53台班、平板拖车组（装载质量50T）：7台班、路灯车（提升质量50t）：13台班、随车吊（提升质量50T）：13台班、风炮机（内燃空气压缩机 排气量9.0m³/min 中型）：3台班、200履带式液压挖土机（1.6m³）：9台班、轮胎式装载机（斗容量1.2m³）：1台班、轮胎式装载机（斗容量1.3m³）：1台班。				
验收意见	上项工程经于2020年11月13日由双方会同有关单位办理竣工验收手续，评为合格，并特具验收证明。 验收人：陈永明 王超				
施工单位（签章）	监理单位（签章）		建设单位（签章）		
代表：王超	代表：陈永明		代表：陈永明		
2020年11月13日	2020年11月16日		2020年11月18日		

工程竣工验收证明书					
工程编号		开工日期	2020年10月20日	竣工日期	2020年11月19日
工程名称	龙城街道2020年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程（第一标段）（2020年10月20日至11月19日）	工程造价	（按审核造价作为终审价）	工程性质	政府投资
工程结构类型		面积（m²）		工程所在地	龙城街道管辖内
工程内容简要说明	于2020年10月20日至11月19日期间完成了龙城街道综合行政执法队2020年10月20日至11月19日协助非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程工作方案的拆除工作。完成工程所发生的的消耗量如下：人工：普通工日：2098工日。机械：自卸式汽车（装载质量8T）：223台班、自卸式汽车（装载质量12T）：3台班、氧割：24台班、平板拖车组（装载质量40T）：61台班、平板拖车组（装载质量50T）：10台班、路灯车（提升质量50t）：10台班、随车吊（提升质量50T）：6台班、汽车式起重机（提升质量80T）：4台班、风炮机（内燃空气压缩机 排气量9.0m³/min 中型）：6台班、120履带式液压挖土机（0.8m³）：1台班、200履带式液压挖土机（1.6m³）：9台班、轮胎式装载机（斗容量1.2m³）：1台班、轮胎式装载机（斗容量1.3m³）：1台班。				
验收意见	上项工程经于 2020 年 12 月 22 日由双方会同有关单位办理竣工验收手续，评为合格，并特具验收证明。 验收人：陈志明 王程				
施工单位（签章）	监理单位（签章）		建设单位（签章）		
代表：张华	代表：陈志明 王程		代表：杨艳		
2020 年 12 月 22 日	2020 年 12 月 23 日		2020 年 12 月 25 日		

工程竣工验收证明书					
工程编号		开工日期	2020年11月20日	竣工日期	2020年12月19日
工程名称	龙城街道2020年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程（第一标段）（2020年11月20日至12月19日）	工程造价	（按审核造价作为终审价）	工程性质	政府投资
工程结构类型		面积（m²）		工程所在地	龙城街道管辖内
工程内容简要说明	于2020年11月20日至12月19日期间完成了龙城街道综合行政执法队2020年11月20日至12月19日协助非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程工作方案的拆除工作。完成工程所发生的的消耗量如下：人工：普通工日：2076工日。机械：自卸式汽车（装载质量8T）：236台班、自卸式汽车（装载质量12T）：5台班、氧割：37台班、平板拖车组（装载质量30T）：1台班、平板拖车组（装载质量40T）：22台班、平板拖车组（装载质量50T）：2台班、路灯车（提升质量50t）：9台班、随车吊（提升质量50T）：5台班、汽车式起重机（提升质量80T）：1台班、风炮机（内燃空气压缩机 排气量9.0m³/min 中型）：11台班、60履带式液压挖土机（0.6m³）：1台班、120履带式液压挖土机（0.8m³）：2台班、200履带式液压挖土机（1.6m³）：3台班。				
验收意见	上项工程经于 2021 年 2 月 19 日由双方会同有关单位办理竣工验收手续，评为合格，并特具验收证明。 验收人：王程				
施工单位（签章）	监理单位（签章）		建设单位（签章）		
代表：张华	代表：陈志明 王程		代表：杨艳		
2021 年 2 月 19 日	2021 年 2 月 22 日		2021 年 2 月 22 日		

1.5、大鹏新区妇幼保健院项目拆除工程

附件 3

大鹏新区建筑工务署小型建设工程发包结果公告

我单位小型建设工程项目大鹏新区妇幼保健院拆除工程已经 2023 年 7 月 10 日第 22 次署招标工作领导小组会议审定，现将项目发包结果公告如下：

我单位拟定以下单位为项目候选供应商，候选供应商及其报价情况如下：

供应商	报价（元）
深圳市荣鹏建筑工程有限公司	1890954.35
深圳市天海建设科技集团有限公司	1878728.36
深圳铭泰达建设有限公司	1905218.02
深圳市隆金达实业有限公司	1832677.1

经需求部门决策及我单位招标工作领导小组会议审定，

鉴于该单位报价最低且人员相对稳定，能够积极配合开展相关工作，无不良行为记录理由，确定深圳市隆金达实业有限公司为成交供应商，成交金额为1832677.1元。为体现“公开、公平、公正”的原则，对以上结果进行公告 3 个工作日。

公示期内如有异议，异议人应当在公示期满前向我署相关部门提出。联系电话：28333115。

深圳市大鹏新区建筑工务署

2023 年 7 月 13 日

工程编号：_____

合同编号：SG2023-023

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区妇幼保健院拆除工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

签订日期：2023 年 7 月 19 日

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、

完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程（房屋建筑工程）及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

四、特别说明

在编制合同时，应根据项目的特点及管理方式，勾选合同中有选择框的内容，凡条款或相关内容之前有选择框的，只有在该选择框被选中（如 ☒）时，本条款或相关内容才生效，没有选中的条款和内容（如 ☐），该条款或相关内容虽然没有删除，但不属于合同内容，对各方不发生法律效力。

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区妇幼保健院拆除工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 大鹏新区妇幼保健院(加挂“大鹏华侨医院”牌子)前身为大鹏人民医院,位于大鹏办事处鹏飞路与爱康路交汇处西南侧。现拟拆除原妇幼保健院专家楼、门诊大楼、住院楼、污水处理站、医疗废物储存间、消毒供应室、洗衣房、太平房、食堂、车库、仓库、门卫室、配电室等,总建筑面积约为 12335 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

拆除原妇幼保健院专家楼、门诊大楼、住院楼、污水处理站、医疗废物储存间、消毒供应室、洗衣房、太平房、食堂、车库、仓库、门卫室、配电室等,总建筑面积约为 12335 平方米。拆除标界面划分按照省市相关拆迁规定及拆除工程惯例,建筑物拆除到原地平面以及地砖清理完为准。具体工作内容以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米；宽： 米；	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米；宽： 米；高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米；宽： 米；
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____） 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；			
■其它：拆除工程			

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 13 日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023 年 10 月 11 日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾叁万贰仟陆佰柒拾柒元壹角（¥1832677.1 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟陆佰陆拾叁元陆角柒分（¥136663.67 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 19 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份, 其中正本 两 份, 副本 十 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 一正六副 份, 承包人执 一正四副 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中

心 1 栋 1207

邮政编码：518133

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83548083

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号：44250100008600000506

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 大鹏新区妇幼保健院拆除工程

验收日期： 2023年10月23日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	大鹏新区妇幼保健院拆除工程				
工程地点	大鹏办事处鹏飞路与爱康路交汇处西南侧	拆除建筑面积	12334.54m ²	工程造价	1832677.10元
结构类型	框架/砖混	层数	地上：5层		
			地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月10日	验收日期	2023年10月23日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程安全质量监督站	监督编号	2023053-2		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市隆金达实业有限公司				
承建单位（土建）	/				
建单位（设备安装	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱瑾
副组长	鲁伦、张胜强、刘佳慧
组员	杨宏开、赖耿彬、陈武强、龚刚、张晓豪

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

统成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	能和安全性能资料核查/实体质量	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
拆除	合格	共 _____ / _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ / _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ / _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	朱通	大阳路工务署	工程师		朱通
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张胜强
5	赖耿彬	华阳国际工程设计	专业负责人		赖耿彬
6	刘佳慧	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理		刘佳慧
7	陈武强	隆金达实业有限公司	技术负责人		陈武强
8	黄刚	隆金达实业有限公司	安全主任		黄刚
9	张映豪	隆金达实业有限公司	质量主任		张映豪
10	梁	中航通	总		梁
11	何	中航通	总		何
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按合同约定，完成大鹏新区妇幼保健院的建筑物拆除及清理，经验收符合要求，评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月23日	 (公章)25139 有效期2024.08.19 总监理工程师: 2024年10月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

2、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）

附件 2. 拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）
情况汇总表

投标人：深圳市东深环保科技有限公司、深圳市隆金达实业有限公司

姓名		刘佳慧				
学历和专业		专科、工程造价				
年龄		29				
注册资格		二级注册建造师、建筑专业				
职称		/				
履历		时间	就职公司		职务	
		2018 年-至今	深圳市隆金达实业有限公司		项目经理	
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	大鹏新区妇幼保健院项目拆除工程	拆除原妇幼保健院专家楼、门诊大楼、住院楼、污水处理站、医疗废物储存间、消毒供应室、洗衣房、太平房、食堂、车库、仓库、门卫室、配电室等，总建筑面积约为12335 平方米。	183.27 万元	深圳市大鹏新区建筑工务署	2023.07.19	2023.10.23
2	怀德城市花园商业空间改造工程（室内配套升级）	包括但不限于:1-4 楼室内拆除、室内地面找平、室内门窗楼地面精装修、室内配电照明及给排水安装等。	1399.12 万元	深圳市怀德股份合作公司	2024.04.01	2024.09.15
3						

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

2.1、大鹏新区妇幼保健院项目拆除工程

附件 3

大鹏新区建筑工务署小型建设工程发包结果公告

我单位小型建设工程项目大鹏新区妇幼保健院拆除工程已经2023年7月10日第22次署招标工作领导小组会议审定，现将项目发包结果公告如下：

我单位拟定以下单位为项目候选供应商，候选供应商及其报价情况如下：

供应商	报价（元）
深圳市荣鹏建筑工程有限公司	1890954.35
深圳市天海建设科技集团有限公司	1878728.36
深圳铭泰达建设有限公司	1905218.02
深圳市隆金达实业有限公司	1832677.1

经需求部门决策及我单位招标工作领导小组会议审定，

鉴于该单位报价最低且人员相对稳定，能够积极配合开展相关工作，无不良行为记录理由，确定深圳市隆金达实业有限公司为成交供应商，成交金额为1832677.1元。为体现“公开、公平、公正”的原则，对以上结果进行公告3个工作日。

公示期内如有异议，异议人应当在公示期满前向我署相关部门提出。联系电话：28333115。

深圳市大鹏新区建筑工务署

2023年7月13日

工程编号：_____

合同编号：SG2023-023

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区妇幼保健院拆除工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

签订日期：2023 年 7 月 19 日

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、

完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程（房屋建筑工程）及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

四、特别说明

在编制合同时，应根据项目的特点及管理方式，勾选合同中有选择框的内容，凡条款或相关内容之前有选择框的，只有在该选择框被选中（如 ☒）时，本条款或相关内容才生效，没有选中的条款和内容（如 ☐），该条款或相关内容虽然没有删除，但不属于合同内容，对各方不发生法律效力。

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区妇幼保健院拆除工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 大鹏新区妇幼保健院(加挂“大鹏华侨医院”牌子)前身为大鹏人民医院,位于大鹏办事处鹏飞路与爱康路交汇处西南侧。现拟拆除原妇幼保健院专家楼、门诊大楼、住院楼、污水处理站、医疗废物储存间、消毒供应室、洗衣房、太平房、食堂、车库、仓库、门卫室、配电室等,总建筑面积约为12335平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

拆除原妇幼保健院专家楼、门诊大楼、住院楼、污水处理站、医疗废物储存间、消毒供应室、洗衣房、太平房、食堂、车库、仓库、门卫室、配电室等,总建筑面积约为12335平方米。拆除标界面划分按照省市相关拆迁规定及拆除工程惯例,建筑物拆除到原地平面以及地砖清理完为准。具体工作内容以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米；宽： 米；	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米；宽： 米；高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米；宽： 米；
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____） 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；			
■其它：拆除工程			

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 13 日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023 年 10 月 11 日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾叁万贰仟陆佰柒拾柒元壹角（¥ 1832677.1 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟陆佰陆拾叁元陆角柒分（¥136663.67 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 19 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中
心 1 栋 1207

邮政编码：518133

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83548083

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号：44250100008600000506

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 大鹏新区妇幼保健院拆除工程

验收日期： 2023年10月23日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	大鹏新区妇幼保健院拆除工程				
工程地点	大鹏办事处鹏飞路与爱康路交汇处西南侧	拆除建筑面积	12334.54m ²	工程造价	1832677.10元
结构类型	框架/砖混	层数	地上：5层		
			地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月10日	验收日期	2023年10月23日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程安全质量监督站	监督编号	2023053-2		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市隆金达实业有限公司				
承建单位（土建）	/				
建单位（设备安装	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱瑾
副组长	鲁伦、张胜强、刘佳慧
组员	杨宏开、赖耿彬、陈武强、龚刚、张晓豪

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

统成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	能和安全性能资料核查/实体质量抽	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
拆除	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	朱通	大鹏工务署	工程师		朱通
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张胜强
5	赖耿彬	华阳国际工程设计	专业负责人		赖耿彬
6	刘佳慧	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理		刘佳慧
7	陈武强	隆金达实业有限公司	技术负责人		陈武强
8	黄刚	隆金达实业有限公司	安全主任		黄刚
9	张时豪	隆金达实业有限公司	质量主任		张时豪
10	梁	中航监理	总监		梁
11	柯之升	中航监理	专业		柯之升
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




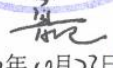
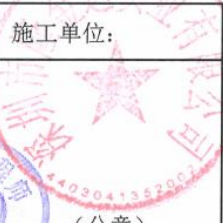
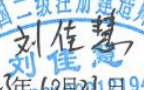

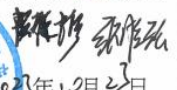


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按合同约定，完成大鹏新区妇幼保健院的建筑物拆除及清理，经验收符合要求，评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div> (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月23日</div>	<div> (公章)25139 总监理工程师:  2023年10月23日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月23日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月23日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>



GD-E1-914/6

2.2、怀德城市花园商业空间改造工程（室内配套升级）

中标通知书

标段编号: E-03-04-0402000-1291001001
标段名称: 怀德城市花园商业空间改造工程（室内配套升级）
（三资工程）
建设单位: 深圳市怀德股份合作公司
招标方式: 邀请招标
中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司
中标价: 1399.120058万元
中标工期: 90天
项目经理(总监): 刘佳慧



本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-03-12



查验码: 3335397742128488 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程施工合同

怀建字[2024]85号



发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市隆金达实业有限公司

(以下简称发、承包方)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：怀德城市花园商业空间改造工程（室内配套升级）
- 2、工程地点：怀德城市花园
- 3、工程内容：（1）室内隔墙吊顶拆除；（2）水电改造；（3）办公隔间天花楼地面安装

二、工期

- 1、承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期：2024年04月01日；

竣工日期：2024年06月30日；

合同工期总日历天数 91 天。

- 2、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

- （1）因发包方原因影响开工。
- （2）工程量有较大的增加。
- （3）不可抗力。
- （4）发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工期不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

三、工程质量及验收

- 1、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。
- 2、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。
- 3、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按照国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验

资料。

4、质量达不到约定标准，承包方须负责返工重修重建，直至符合质量标准。如承包方拒不返工的，发包方有权扣减工程款。

四、过程结算、工程款支付

1、合同价款为人民币 13,991,200.58 正（含税）

人民币大写：壹仟叁佰玖拾玖万壹仟贰佰元伍角捌分。

本工程总造价按实际完成工程量进行结算。

2、工程付款方式：每月支付已完成工程量款项的 75%，承包人每月 25 日前发送发包人当月完成工程量进行核对，完工支付至工程量款项 85%，结算支付至结算价 95%，提留结算价款的 5%作质量保证金，质量保证金存放期为贰年，到期验收合格后保证金退还给乙方。保修期贰年，从竣工验收日起计。

五、材料供应及设备管理

1、全部材料由承包方自行采购，经发包人书面确认后使用。

2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

1、负责办理有关建设手续。

2、审查承包方编制的施工方案，各种技术资料和工程预决算。

3、负责组织工程设计交底、图纸会审。

4、发包人指派钟素金为工地代表。发包人及其工地代表对发包人的现场施工人员有权查验其身份、工伤保险和商业保险，并有权责令违反安全生产措施的施工人员离场。

七、承包方的责任

1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、本合同生效后 7 日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。

4、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人 1 套。

5、承包方指派吴福为工地代表。

八、安全生产与文明施工

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的

检查，确保使用安全。

- 2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。
- 3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。
- 4、承包方须为其施工人员办理工伤保险或商业保险，在施工中如发生人身和设备事故，一切费用和赔偿均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

九、其他

1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

2、合同份数：

(1) 本合同正本三份，具有同等效力，由发包方保存两份、承包方保存一份。

十、补充条款

无

审核人：



审核日期：

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市隆金达实业有限公司

工程负责人：



发包方代表：



承包方代表：



本合同订立日期：二〇二〇年四月一日

单位（子单位）竣工验收报告

工 程 名 称：怀德城市花园商业空间改造工程
（室内配套升级）（三资工程）

验 收 日 期：2021 年 9 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市怀德股份合作公司

一、工程概况

工程名称	怀德城市花园商业空间改造工程（室内配套升级）（三资工程）	工程地点	宝安区 福永 怀德
工程规模	包括但不限于：1-4 楼室内拆除、室内地面找平、室内门窗楼地面精装修、室内配电照明及给排水安装等，具体实施范围以工程量清单及施工图纸为准。	工程造价	1399.120058 万元
工程类型		合同工期	90 日历天
开工日期	2024 年 04 月 01 日	验收日期	2024 年 09 月 15 日
建设单位	深圳市怀德股份合作公司		
勘察单位	/		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		



二、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全,真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李 鹏

注册号: 4401645-005

有效期: 至2025年5月



建设单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

施工单位
(公章)

监理单位
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目总监:



2.3、项目负责人情况



使用有效期：2025年04月
16日-2025年10月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘佳慧



性 别：女

出生日期：1996-10-06

注册编号：粤2442021202121941

聘用企业：深圳市隆金达实业有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）



刘佳慧

个人签名：刘佳慧

签名日期：2025年4月16日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0009218

姓 名: 刘佳慧

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年10月06日

企 业 名 称: 深圳市隆金达实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月10日

有 效 期: 2025年03月28日 至 2028年06月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘佳慧 性别女 ,一九九六年 十 月 六 日生, 于二〇一四
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 130441201706000800

二〇一七 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳慧 社保电脑号：800689641 身份证号码：431128199610066001 页码：1
参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司 单位编号：270203 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		128.72		304.64	76.16	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6bb12778 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 270203 单位名称 深圳市隆金达实业有限公司



3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 3. 企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳市东深环保科技有限公司、深圳市隆金达实业有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	深圳国际交流学校建设项目总承包工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	国家级	/
2	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	国家级	/
3	“金融超市” 线下平台新办公场所装修工程	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	国家级	/

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

3.1、深圳国际交流学校建设项目总承包工程



3.2、深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋



3.3、“金融超市”线下平台新办公场所装修工程



4、企业近 3 年履约评价

附件 4. 企业近 3 年履约评价
情况汇总表

投标人：深圳市东深环保科技有限公司、深圳市隆金达实业有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程	良好	2023. 11. 30	/
2	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）	良好	2023. 11. 10	/
3	凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程	良好	2023. 05. 09	/

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

4.1、2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市交通运输局龙岗管理局		评价期限	2023 年 07 月 01 日至 2023 年 12 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	朱光波 电话 13433872244
工程名称	2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程		承包范围	新建人行道、完善学校路段标志、减速标线、完善过街设施、增设路侧护栏及机非隔离护栏等	
工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区		工程合同价	3769399.07 元	
合同开工日期	2022 年 12 月 15 日		合同竣工日期	2023 年 03 月 15 日	合同工期 90 (天)
实际开工日期	2022 年 12 月 30 日		实际竣工日期	2023 年 8 月 16 日	实际工期 227 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2023 年 11 月 30 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
总体评价 良好				建设单位 (公章):	2023 年 11 月 30 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

填报单位: 深圳市隆金达实业有限公司

审批单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

批准日期: 2022年12月30日







市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道		
建设规模	/	结构类型	市政道路改造、交通设施完善		
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局	项目负责人	邓中华		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	资质证书号	A244004856	项目负责人	王小刚
承包单位	深圳市隆金达实业有限公司	资质证书号	D244011506	项目负责人	朱光波
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	资质证书号	E244001980	项目总监	贺俊鹏
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	44030120211013003003001	合同编号	LGJTJ-2022-0100		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计已编制, 并通过监理及建设单位审核通过。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场三通一平及临设满足施工需求。	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	朱光波	粤	1442018201907626
		项目技术负责人	陈武强	A10141110000000	002
图纸会审情况	已进行图纸会审, 并形成图纸会审记录。	项目安全负责人	陈永雄	粤建安C3	(2010) 0001918
		项目专业质检员	陈晓豪	2218003007823	
		项目施工员	张长建	044221040000700	0025
设计交底情况	已由设计单位对各参建单位进行设计交底。	工程控制基准点、基线复核情况	已对工程控制基准点、基线进行复核, 数据无误。		
申请开工日期	2022年12月30日	批准开工日期	2022年12月30日		



<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>我单位承建的《2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程》各项施工准备工作已经就绪, 管理人员均全部到岗、材料及施工机械已就位, 满足开工条件, 请予以审批。</p> <div style="text-align: right;">   </div>
<p>监理单 位意见</p>	<p style="text-align: center;">同意开工</p> <div style="text-align: right;">   </div>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p style="text-align: center;">同意开工</p> <div style="text-align: right;">  </div> <p style="text-align: right;">项目负责人(签名):  2022年12月29日</p>

中标通知书

标段编号: 44030120211013003003001

标段名称: 2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程(施工)

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 376.939907万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 朱光波



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-31



李永明

查验码: 3128661077714853

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

LGJTJ-2022-0100

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

印花税已缴

2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周
边道路交通综合整治工程
施工合同

项目名称：2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边
道路交通综合整治工程

项目地点：深圳市龙岗区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人（乙方）：深圳市隆金达实业有限公司

签订时间：2022 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人(乙方): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程

工程地点: 园山街道

工程类别(资金来源): 市财政部门预算

工程投资额: 本工程总投资为: 484.65 万元

工程施工招标控制价为: 438.575447 万元

二、工程承包范围及内容

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程,共包括荷坳幼儿园、润发幼儿园、启蒙星幼儿园3所学校周边金源路、金源二路、长江路、荷坳路、桂平路共5条道路。治理内容主要是针对学校周边道路交通设施不完善,通过增加隔离护栏,完善交通设施等措施,规范交通秩序,提升道路安全水平。

具体内容详见施工图纸。

三、合同工期

开工日期:以监理单位签发的开工令为准。

竣工日期:以实际竣工日期为准。

合同工期总日历天数为 90 天。

1

承包人应详细阅读并理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料,认真细致领会招标文件要旨,并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况,任何因忽视或误解工程情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不被批准。

承包人应充分的考虑各种风险,应严格按照有关的规范规定履行本合同,并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 专用条款和补充条款;
3. 通用条款;
4. 中标通知书;
5. 招标文件;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单及造价文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

以上文件内容若有冲突的,以上列顺序在前的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义

3

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。
2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-2008)等有关规定进行验收,要求达到合格及以上。
3. 以上规范或标准若有不一致时,以标准高的为准;若出现新颁布的规范和标准,以最新的为准。
4. 乙方应根据具体项目的属性,分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定,履行乙方应承担的合同义务;合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的,以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

施工合同价款:

1. 币种:人民币。
2. 合同暂定价款(大写): 叁佰柒拾陆万玖仟叁佰玖拾玖元零角柒分。(小写): 3769399.07 元。

3. 合同价格形式: 固定单价合同。

4. 合同结算价:

合同结算价根据实际发生的工程数量,并以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准,且不超过主管部门批复的预算金额。

本工程属政府投资,工程款的支付必须按《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》等深圳市有关财政资金拨付的规定办理。发包人只保证按合同约定的时间办理款项支付的审批手续,因政府其他部门审批导致工程付款延迟的,承包人不得因此要求发包人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证,因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,概由承包人自行承担。因建设资金不能落实导致本工程无法按期开工的情况不属于发包人的违约,承包人不得因此向发包人索赔相关费用,但其工期可相应顺延。

2

务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程(试行)》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容,乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分,并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作,如有违反,则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统(包括但不限于交通设施处、各区管理局等局属单位)已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等,除法律法规规章政策规范性文件及标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外,均应当作为本合同附件附后,或由甲方交付乙方,并经乙方签收。

4. 甲方解除协议(或协议项下具体合同)的部分或全部的,乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务,尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益,否则由此造成的损失(包括但不限于赔偿金、诉讼费、律师费、交通费等),由乙方负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间: 2022年11月05日, 签订地点: 深圳市龙岗区。

2. 承包人出现违约行为的,发包人除有权按约定收取违约金外,还有权同时要求限期整改,承包人未按要求限期整改达标的,除合同另有

4

明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的违约金应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自合同协议书经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式十二份，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的生效按前款规定执行。

（以下方签字页）

（本页为签字页）

甲方：深圳港务局（盖章） 乙方：深圳市隆合达实业有限公司（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权代理人：李永明

或授权代理人：陈晓杰

审核：

审核：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司

限公司深圳景苑支行

经办人：

经办人：

账号：44250100008600000506

日期：

年

月

日

日期：

年

月

日

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等

3 所学校周边道路交通综合整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

验收日期: 2023 年 8 月 16 日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局	项目负责人	邓中华	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	华绪涛	合同造价	376.939907 万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	贺俊鹏	开工日期	2022 年 12 月 30 日
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	朱光波	完工日期	2023 年 7 月 12 日
		技术负责人	陈武强	验收日期	2023 年 8 月 16 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
工程概况： 2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程，共包括荷坳幼儿园、润筑园幼儿园、启蒙星幼儿园 3 所学校周边金源路、金源二路、长金二路、长江铺路、荷坳路、桂平路共 6 条道路。治理内容主要是针对学校周边道路交通设施不完善，通过增加隔离护栏，完善交通设施等措施，规范交通秩序，提升道路安全水平。 主要建设范围包括：道路工程、给排水工程、交通设施等建设。					
工程 建 设 内 容	道路工程	新建机动车道、人行道、非机动车道及新建道牙等			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	新建及提升雨水口、雨水篦子等			
	交通设施工程	新建路侧、路中护栏；施划标线；车止石、反光防护柱等			
	交通信号和监控工程	/			
	电力及照明工	/			

绿化景观工程	/
其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

1、对设计单位的总体评价

设计单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司在项目实施过程中能较好地履行设计委托合同中的义务,未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整,方案选择合理,符合现场施工需要,基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时完善设计方案,配合工程施工。

2、对施工单位的总体评价

施工单位深圳市隆金达实业有限公司在项目施工过程中,施工组织基本健全,项目人员基本稳定,施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求,能积极配合各建设主管部门,施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大,措施较得力,工程质量能够达到设计和规范要求,工程造价在投资控制价内。

3、对监理单位的总体评价

监理单位深圳市大兴工程管理有限公司在项目监理过程中能履行合同约定,按规定要求持证上岗,专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关,督促施工进度,做好工地巡查、旁站工作等工作。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	刘杰
副组长	唐翠苹 史冬楠
组员	贺俊鹏 邓中华 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓中华	贺俊鹏 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
边坡工程		/
隧道工程		/
通道桥涵		/
给水排水工程	邓中华	贺俊鹏 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
交通设施工程	贺俊鹏	邓中华 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
交通信号和监控工程		/
电力及照明工程		/
绿化景观工程		/
其他附属设施		/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，按规范要求检测，符合设计要求
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 符合要求
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求

	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收(竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 16 日)。

项目负责人(签字):

单位负责人或委托授权人(签字):

建设单位(盖章):



2023年8月16日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

年 月 日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

2023年8月16日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):



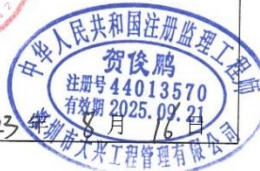
2023年8月16日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

2023年



4.2、布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022 年 4 月 26 日至 2023 年 11 月 9 日			
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区 洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207			
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	卢韩	电话	18822892984
工程名称	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患 整治工程（第一标段）		承包范围	具体详见施工图纸。			
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区		工程合同价	13558716.43 元			
合同开工日期	2022 年 4 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日		合同 工期	150 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 26 日		实际竣工日期	2023 年 8 月 22 日		实际 工期	483 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	88
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					33	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div>监理单位（公章）： 2023 年 11 月 10 日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>建设单位（公章）： 2023 年 11 月 10 日</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明 <div>卢韩 2023 年 11 月 10 日</div>							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

工程开工/复工报审表

工程名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第一标段)

编号: 001

市政监-1

致: 广东鲁班行技术管理有限公司

(监理单位)

我方承担的 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第一标段) 工程, 已完成以下各项工作, 具备了

开工/复工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工/复工指令。

附: 1. 开工报告

2. (证明文件)



承包单位:

项目经理:

日期:



审查意见:

具备开工条件, 同意开工。



项目监理机构:

(章)

总监理工程师:

日期:



市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第一标段)
工程地点: 布吉街道辖区
填报单位: 深圳市隆金达实业有限公司
审批单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处
批准日期: 2022 年 4 月 26 日

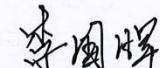

市政基础设施工程 开工报告

第1页共2页

市政施管一1

工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）	工程地点	布吉街道辖区		
建设规模	新民路、新龙路、长吉路、布李路、长盛路5条道路的道路交通工程及安装工程。	结构类型	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	法人代表		项目负责人	
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资质证书号		项目负责人	
承包单位	深圳市隆金达实业有限公司	资质证书号		法人代表	
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	资质证书号		项目总监	李国晖
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号		合同编号	2105-440307-04-01-148357002001		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编制施工组织设计方案，并经审查。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已完成三通一平及临设且满足施工情况。	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	卢韩	粤2442019202004391	
		技术负责人	陈武强	A10141110000000002	
图纸会审情况	已进行图纸会审。	安全负责人	李传芳	粤建安C（2010）0001916	
		质检员	郑泽荣	JZ1802000254	
		施工员	陈文华	44171010019403	
设计技术交底情况	已进行技术交底。	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2022年4月26日	批准开工日期	2022年4月26日		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

报告单位 申请意见	<p>本工程已具备开工条件。特申请开工。</p> <p>负责人（签名）： 卢韩</p> <p>（公章）</p> <p>2022 年 4 月 26 日</p>
监理单位 单位意见	<p>同意开工</p> <p>总监理工程师（签名）： 李国华</p> <p>（公章）</p> <p>2022 年 4 月 26 日</p>
建设（审 批）单位 审批意见	<p>同意开工</p> <p>审批负责人（签名）： 杨锐</p> <p>（公章）</p> <p>2022 年 4 月 26 日</p>

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-148357002001

标段名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第一标段)

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 1355.871643万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 卢韩



本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-02-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-24



查验码: 2087177362647817

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

广东桦仁律师
已法律审核 审核人

副 本

工程编号: 2105-440307-04-01-148357002001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程
(第一标段)

工程地点: 布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

工程地点：布吉街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目为布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程，该项目分两标段进行招标，本标段为第一标段，施工范围包含：新民路、新龙路、长吉路、布李路、长盛路 5 条道路的道路交通工程及安装工程。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

本项目为布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程，该项目分两标段进行招标，本标段为第一标段，施工范围包含：新民路、新龙路、长吉路、布李路、长盛路 5 条道路的道路交通工程及安装工程。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 04 月 01 日 (具体时间以开工令上时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 28 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元肆角叁分（¥13558716.43元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万玖仟伍佰陆拾肆元零叁分（¥469564.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001905

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月25日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

合同备案情况:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 914403002792799337

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69
区洪浪北二路 30 号信义领御研发中
心 1 栋 1207

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83548083

传真: 0755-83548087

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号: 44250100008600000506

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程
(第一标段)

验收日期: 2023年8月22日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处



一、工程概况

工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程 (第一标段)	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模	布李路、长吉路、长盛路、新民路、新龙路5 条路的道路交通工程及安装工程	工程造价 (万元)	13558716.43万元
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022年4月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D244011506
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E244067898
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	杨凯
副 组 长	赵华达、李国晖、卢韩、李尘
组 员	陈武强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	赵华达	陈武强

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]








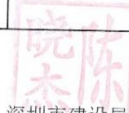



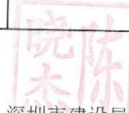



（外生变量）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,资料齐全完整,工程质量等级验收评定为合格,已具备工程验收的条件,同意通过验收。

验收日期: 2023 年 8 月 24 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	  项目总监:   项目负责人:  法人代表: 	  项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	 项目负责人: 

4.3、凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限		2022年10月19日至 2023年5月9日	
承包商 (评价对象)		深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级		建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址		深圳市宝安区新安街道兴东社区 69区洪浪北二路30号信义领御 研发中心1栋1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	0755-83548083	项目负责人	周晓元	电话	0755-83548083
工程名称		凤凰街道第五批管道 天然气改造普及工程		承包范围		燃气管道改造、调压设备安装、 燃气入户等	
工程地点		深圳市光明区凤凰街道		工程合同价		7696756.27 (万元)	
合同开工日期	2022年10月19日	合同竣工日期	2023年1月17日	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2022年10月19日	实际竣工日期	2023年5月9日	实际工期	203 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			10	85		
2	经济技术实力			14			
3	履约质量			28			
4	履约时间			9			
5	履约配合			24			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位履约情况良好。 2023年5月9日							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明		周晓元					

工程开工令

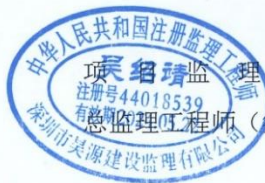
工程名称：凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程

编号：001

致：深圳市隆金达实业有限公司（施工单位）

经审查：本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始
施工，开工日期为 2022 年 10 月 19 日。

附：工程开工报告



机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

吴源清

2022年10月19日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-714658001001

标段名称: 凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 769.675627万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 周晓元



本工程于 2022-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29



查验码: 1318832989635786

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程

工程地点: 光明区凤凰街道

发 包 人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

项目经理姓名：周晓元 资格等级：建筑工程二级、市政公用工程二级 证书号码：粤2442020202105761

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程

工程地点：光明区凤凰街道

工程内容：燃气管道改造、调压设备安装、燃气入户等

结构形式：城中村管道燃气建设

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资+业主出资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程，项目改造范围包括7个城中村0.53万户、1所学校、2个食堂。本项目包括燃气管道；建设内容包括燃气管道改造、调压设备安装、燃气入户等。项目总投资为2922.5万元，项目分为两个批次，本项目为第一批次部分，建安工程费851.045549万元。具体详见工程量清单及图纸。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

天然气改造普及工程，项目改造范围包括 7 个城中村 0.53 万户、1 个学校、2 个食堂。本项目包括燃气管道；建设内容包括燃气管道改造、调压设备安装、燃气入户等。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 10 月 19 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期: 2023 年 1 月 17 日

合同工期总日历天数: 90 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 柒佰陆拾玖万陆仟柒佰伍拾陆元贰角柒分 (¥ 7696756.27 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万肆仟捌佰陆拾玖元肆角陆分 (¥ 164869.46 元);

(2) ☐ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 = $[1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费})] \times 100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 1.90% 双方约定确认为9.75%

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准, 若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计, 则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时, 双方同意按如下标准支付费用: 合同约定的价格低于审查 (或审核、审计) 的结果, 以合同约定的金额为准; 合同约定的价格高于审查 (或审核、审计) 的结果, 以审查 (或审核、审计) 的结果为准, 承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时, 承包人必须配合相关工作; 待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后, 发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款; 承包人如不配合相关工作的, 造成付款迟延, 发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式 拾 份，正本 拾 份，发包人 陆 份，承包人 肆 份，副本 一 份，发包人 份，承包人 一 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日

合同订立地点: 深圳市光明区凤凰街道办事处第二办公区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司

(公章)

(公章)

住

所:

住

所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69

区洪浪北二路30号信义领御研发中

心1栋1207

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 麦逢清

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-83548083

传 真:

传 真: 0755-83548087

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

账 号:

账 号: 44250100008600000506

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告



填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。


4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	凤凰街道第五批管道 天然气改造普及工程	工程地址	光明区凤凰街道
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	工程内容	地上：1430 户 60 栋
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	7696756.27
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 19 日
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、地上燃气管道工程</p> <p>2、庭院燃气管道工程</p> <p>3、用户燃气管道工程</p>		已全部完成。	

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
审查结论 合格。	
建设单位负责人:  年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	赖熙华	深圳市光明区凤凰街道办事处	负责人	赖熙华
	姜文龙	深圳市光明区凤凰街道办事处	项目负责人	姜文龙
	蓝汉斌	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	燃气公司代表	蓝汉斌
	李偲承	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	燃气公司代表	李偲承
	吴腾业	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	燃气公司代表	吴腾业
	周国泉	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	燃气公司代表	周国泉
	吴绍靖	深圳市吴源建设监理有限公司	总监	吴绍靖
	邱朝	深圳市吴源建设监理有限公司	监理	邱朝
	闫栋	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	闫栋
	周晓元	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	周晓元

二、验收组织程序









- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	／	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 2 项，符合要求 2 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	／			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程存在的问题：无。				

竣工验收结论:

凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、供气单位及施工单位共同验收,一致同意:该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
 单位负责人: 	 单位负责人: 	 单位负责人: 	 单位负责人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	项目总监: 	项目经理或 注册建造师: 
2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日