

标段编号：2504-440300-04-01-900004001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖街道2025年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市品尚工程有限公司、深圳市久荣建筑工程有限公司

日期：2025年05月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p>
2	拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）	<p>投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的</p>

		证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。 证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。 2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。
3	企业近 5 年 获得荣誉 （获奖）	要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供。 证明材料： 1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）； 2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项； 3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。
4	企业近 3 年 履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十二条附件”格式要求提供。 证明材料：履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）第九条。

[9]–[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第四十七条。

一、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 1. 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

投标人：深圳市品尚工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程	北京中医药大学深圳医院（龙岗）	建筑	1120.19	在建：2023-10-20 竣工：
2	宝龙街道 2024 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	拆除工程	733.91	在建： 竣工：2025-2-24
3	龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程	深圳市龙岗区第五人民医院	拆除、建筑工程	731.12	在建： 竣工：2024-7-26
4	六约南及六约北社区工作站改造工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建筑	651.07	在建： 竣工：2024-10-25
5	园山街道 2023 年度违建拆除和市容整治及清运工程	深圳市龙岗区园山街道办事处	拆除工程	459.35	在建： 竣工：2024-4-30

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报



告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

1、北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程

发布时间: 2023-09-06    信息来源: 本站    浏览次数: 439

招标概况

项目名称: 北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程

项目编号: 2209-440307-04-01-225644

是否重大项目: 否

招标项目名称: 北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程

招标项目编号: 2209-440307-04-01-225644001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监管部门: 龙岗区住房和建设局

标段:北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-09-06 09:00 至 2023-09-13 18:00

公告质疑截止时间: 2023-09-10 17:00

公告答疑截止时间: 2023-09-11 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求编制技术标,技术标不评审,根据深府[2015] 73号文管理规定第十五条,招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

申请电子保函

我要投标

招标人与招标代理

建设单位: 北京中医药大学深圳医院（龙岗）

经办人: 李易博

办公电话: 15999667797

传真:

手机号码: 15999667797

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市龙岗区大运路1号

招标代理机构: 深圳市中正招标有限公司

经办人: 高先芳、彭瑶、邓丽婷

办公电话: 0755-83026633

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2209-440307-04-01-225644001001

标段名称:北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程

递交投标文件截止时间:2023-09-13 18:00

本次发包工程估价: 1222.524563 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;其他;包括但不限于:室内装饰改造工程、管线迁改工程、给排水工程、消防水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、电梯工程等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资: 1521 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人资质等级：具有建筑工程施工总承包三级或以上资质。 2、投标人项目经理（建造师）要求：二级及以上注册建造师资格（注册专业：建筑工程）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

# 中标通知书

标段编号: 2209-440307-04-01-225644001001

标段名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)后勤楼改造工程

建设单位: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 1120.185750万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 李世淇



本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



日期: 2023-10-19

查验码: 4608452630234950 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 33-GLSG-2023-00002

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)后勤楼改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区大运路1号

发 包 人: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)后勤楼改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区大运路1号

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区体育新城大运路1号北京中医药大学深圳医院(龙岗)院内,拟对现状医院后勤楼三至五楼宿舍进行装修改造,改造总面积约 2700 m<sup>2</sup>。改造内容为:将医院后勤楼三楼改为康复科,四楼改为皮肤科,五楼改为口腔科。主要改造内容包括:室内装饰改造工程、管线迁改工程、给排水工程、消防水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、电梯工程等。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

本项目位于龙岗区体育新城大运路1号北京中医药大学深圳医院(龙岗)院内,拟对现状医院后勤楼三至五楼宿舍进行装修改造,改造总面积约 2700 m<sup>2</sup>。主要改造内容包括:室内装饰改造工程、电梯工程等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	



### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 23 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 22 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万零壹仟捌佰伍拾柒元伍角整（¥ 11201857.5 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟伍佰壹拾伍元柒角贰分（¥ 76515.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

郭有强

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 体育新城大运路一号

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

曾国柱

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

914403005840564297

地址: 深圳市龙岗区龙城街道恒明湾创  
汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: 518000

法定代表人: 曾国柱

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28939866

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

## 2、宝龙街道 2024 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 宝龙街道2024年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目

发布时间: 2024-01-13 信息来源: 本站 浏览次数: 500

#### 招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 宝龙街道2024年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目

项目编号: 44030720240001

是否重大项目: 否

招标项目名称: 宝龙街道2024年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目

招标项目编号: 44030720240001001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

标段: 宝龙街道2024年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目;

#### 公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2024-01-13 09:00 至 2024-01-19 18:00

公告质疑截止时间: 2024-01-16 17:00

公告答疑截止时间: 2024-01-17 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程采用简易程序, 不需要编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不少于5个工作日。

#### 招标人与招标代理

##### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

经办人: 何健波

办公电话: 23255272

传真:

手机号码: 18128838735

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市龙岗区宝青路2号

招标代理机构: 深圳市广厦工程顾问有限公司

经办人: 翟予晋、李浩斌、李朝晖

办公电话: 84884507

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号: 44030720240001001001

标段名称: 宝龙街道2024年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目

递交投标文件截止时间: 2024-01-19 18:00

本次发包工程估价: 799.49 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;本工程采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑物, 清理政府储备土地, 回填违法建筑基础, 清运建筑废弃物及协助街道综合行政执法队拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等。本工程选取一家单位承接宝龙街道辖区的拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升任务。

计划总投资: 800 万元

工程地址: 宝龙街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质, 且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人须同时具备以下资格条件：1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证； 3、本工程接受联合体投标，主体单位（联合体牵头单位）要求：建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。 投标人项目经理（建造师）要求：建筑工程专业二级及以上注册建造师；（联合体成员：持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质的单位提供）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

## 中标通知书

标段编号: 44030720240001001001

标段名称: 宝龙街道2024年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司//深圳云科环境科技有限公司

中标价: 733.905808万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 郑则文



本工程于 2024-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-31



查验码: 8574309543312437 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



20240101

## 宝龙街道 2024 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、 非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升 项目协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

法定代表人：白黎敏

统一社会信用代码：11440307MB2C42010T

地址：深圳市龙岗区宝龙街道冬青路 18 号

深圳市龙岗区宝龙街道司法所  
已审核  
审核人：赵鸿波

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳云科环境科技有限公司

法定代表人：林根城

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝源路西乡河东侧  
801

承包人联合体成员：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人：曾国柱

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5  
栋 B 座 901、902、903

宝龙街道司  
骏

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑  
法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳

市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境综合整治有关事项协商一致，订立本协议：

### 一、项目概况

（一）项目名称：宝龙街道 2024 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目

（二）项目地点：宝龙街道辖区

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿，回填违法建筑基础等（单项发包工程低于 200 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、查处泥头车、黑煤气、非法办学、黑网吧、非法倾倒、非法消纳等（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要，可要求乙方安排工作人员驻队负责工作对接、资料整理等其他涉及项目相关工作。

### 二、协议有效期

1. 本协议有效期自 2024 年 2 月 15 日至 2025 年 2 月 14 日，协议期限届满，自动终止。

2. 本协议结算价款不得超出协议工程中标价，当结算价款达到本协议工程中标价时，本协议自动终止，甲方无须支付超

出协议工程中标价部分的款项)。

### 三、协议价款

(一) 本协议暂定价款为: 7339058.08 元 (大写: 柒佰叁拾叁万玖仟零伍拾捌元捌分) (结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算, 但不超出本协议暂定价款, 最终以第三方造价机构审核定价为准)。

#### (二) 取费标准

1. 《深圳市建设工程计价规程 (2017)》、《深圳市建设工程计价费率标准 (2018)》 (深建价〔2018〕25 号)、《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的 通知》 (深建价〔2019〕15 号)、《深圳市住房和建设局关于 调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》 (深建市 场〔2021〕20 号) 及深圳市现行其他有关工程计价规定等;

2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013)》

3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额 (2016)》《深 圳市市政工程消耗量定额 (2017)》《深圳市装饰工程消耗量 定额 (2020)》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 (2017)》

4. 结算时清单单价按中标单价计取, 没有相同或类似单价 的参照招标控制价编制方法并按中标下浮率下浮后确定。其中: 人工: 按照招标控制价编制期相应工日单价乘以系数 1.6, 不 再计取管理费及利润。施工机械: 按照招标控制价编制期相应 机械单价乘以系数 1.1, 不再计取管理费及利润, 最终以第三 方或审计部门的审定意见为准。最终以第三方或审计部门的审 定意见为准。



(三) 本项目工作量按实际发生或使用的人工、机械台班计算。人工、机械台班数量经甲、乙双方及监理公司现场签字确认, 工作量登记表由甲方持壹份, 乙方持壹份。

(四) 工程造价编审: 原则上乙方应在每月 30 号前提交上一月工程量相关资料至指定第三方造价咨询机构编制工程造价结算审核书。原则上以自然月为编制周期, 甲方可根据需要进行适时调整。

#### 四、结算方式

拆除人工及机械设备按照实际使用量结算, 由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认; 结算金额以具有资质的第三方造价咨询公司审核结果为准。

乙方指定收款账户: 深圳市品尚工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号: 44250100005700002389

甲乙双方对费用无异议之后, 乙方须提供等额有效的合法税务发票 (3% 的增值税发票), 甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号, 因财政拨款、审批等流程性问题的导致款项迟延支付的, 甲方不构成违约。乙方应按本协议约定, 继续履行相关义务。

#### 五、进度及质量

(一) 乙方应按时、保质、无安全事故的完成建筑物拆除及市容环境整治任务; 按要求完成建筑废弃物分类、综合利用及清运 (预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外);

(二) 乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标。具体工程量及施工时间按照甲方相关通知履

行。

## 六、工程验收

单项工程完工后，甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办（综合行政执法队）、监理公司等相关单位进行工程验收。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时，乙方应无条件返工，返工费用乙方自负。

## 七、安全文明施工

（一）乙方所聘请的施工人员必须具有相关的资质并由乙方负责购买相关人员的人身安全保险；

（二）乙方施工作业时应按照安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工人员和第三方的安全，若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件，乙方应立即报告甲方和相关部门，由此产生的责任和费用全部由乙方承担，与甲方无关。

## 八、违约责任

（一）乙方应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程，禁止乙方超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程。否则，由此产生的一切法律责任由乙方自行承担，甲方可无条件解除本合同并可向乙方追究相应的违约责任。

（二）乙方应按甲方要求工期如期完工，逾期完工的，每逾期一天，按该单项工程总价的 5% 支付违约金；逾期 15 天的，甲方有权解除本协议，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付赔偿金。

（三）出现下列行为之一的，甲方有权暂停或终止乙方在

该标段内的作业资格，乙方应向加甲方支付该标段内工程总价的 5%违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付差额：

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；

2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；

3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；

4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；

5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或恶劣影响的；

6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；

7. 未经甲方批准，或超越批准范围以甲方名义开展清理、施工行为的；

8. 给甲方造成不良影响的其他情形。

（四）乙方未在规定期限内递交工程量相关资料至指定第三方造价咨询机构，如由此造成经费迟延支付，甲方可按照第三方造价机构当月工程造价结算审核书金额的 0.5%进行扣款（扣款金额=当月造价结算审核金额×0.5%），并由乙方承担相应责任。

（五）乙方违反本协议其他约定或施工投标承诺函等服务



承诺的均属违约，甲方有权要求乙方整改或解除协议，造成损失的应赔偿损失；

（六）乙方应确保其符合招标公告中的项目要求，并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

（七）因政策、预算核减等原因，造成本协议无法履行或无法完全履行的，甲方不构成违约。

（八）禁止乙方将其承包的全部建筑工程转包或将建筑工程拆分后，以分包的名义分别转包给他人。

（九）甲方可向乙方联合体的任何一方主张因本条而产生的全部违约责任，深圳市品尚工程有限公司与深圳云科环境科技有限公司不得以其双方内部责任划分向甲方提出异议，乙方联合体公司之间的利益分配问题属于其内部民事纠纷与甲方无关。

## 九、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的，应首先协商解决；协商不成的，应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

十、如因乙方施工人员不听从指挥、擅自行动或超越权限行动，导致人员伤亡或财产损失的，由乙方承担侵权责任。

## 十一、其他

（一）施工服务期间，乙方负责解决施工人员的交通及就餐、保险等问题，并确保不影响工作进度；

（二）未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；

(三) 本协议自双方签订之日起生效，壹式柒份，甲方执叁份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

电 话： 23255258

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人联合体牵头人：（公章）

深圳云科环境科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人联合体成员：（公章）

深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

电 话： 0755-28939866

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号： 44250100005700002389

（注：承包人为联合体时签署此页）

签订日期：2024年2月5日

工程项目验收表

项目名称	宝龙街道2024年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程			
工程名称	宝龙街道2024年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程			
施工单位名称	深圳市品尚工程有限公司			
验收时间	2025年2月24日			
工程内容 (承包范围)	1、拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿、回填违法建筑基础等； 2、派遣工人及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、查出泥头车、黑煤气、非法办学、黑网吧、非法倾倒、非法消纳等；			
验收记录	符合要求，验收合格			
	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		是否需复验	
参加验收各部门人员签名	施工单位	综合利用单位	监理单位	建设单位
	项目负责人签名: 郑刚文 年 月 日	项目负责人签名: 范城 年 月 日	项目负责人签名: 李江 年 月 日	项目负责人签名: 王江 年 月 日
	(盖 章)	(盖 章)	(盖 章)	(盖 章)

### 3、龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

当前位置:首页/交易公告/建设工程	
龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程	
发布时间: 2022-12-09  信息来源: 本站  浏览次数: 220	
招标概况	<a href="#">申请电子保函</a> <a href="#">我要投标</a>
项目名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程	
项目编号: 2205-440307-04-01-542387	
是否重大项目: 否	
招标项目名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程	
招标项目编号: 2205-440307-04-01-542387001	
工程类型: 施工	
招标方式: 公开招标	
资格审查方式: 资格后审	
是否预选招标: 否	
是否场外工程: 否	
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局	
标段:龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程;	
公告基本信息	
公告性质: 更正公告	
公告发布时间: 2022-12-09 09:00 至 2022-12-15 18:00	
公告质疑截止时间: 2022-12-12 17:00	
公告答疑截止时间: 2022-12-13 17:00	
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取	
备注: 本项目不要求编制技术标, 不进行技术标评审, 招标公告发布时间不少于5个工作日。	
招标人及招标代理	
招标人与招标代理	
建设单位: 深圳市龙岗区第五人民医院	
经办人: 张亮明	
办公电话: 13632762116	
传真:	
手机号码: 13632762116	
电子邮箱:	
通讯地址: 深圳市龙岗区第五人民医院	
招标代理机构: 深圳市大湾工程顾问有限公司	
经办人: 林子雄、李灿辉	
办公电话: 13266579028	
详细公告内容	
标段 1	
标段编号: 2205-440307-04-01-542387001001	
标段名称:龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程	
递交投标文件截止时间:2022-12-15 18:00	
本次发包工程估价: 815.347236 万元	
本次招标面积:  平方米	
本次招标内容: 其他;本项目主要工作内容包括但不限于“龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。	
计划总投资: 898 万元	
工程地址: 深圳市龙岗区	
项目现场的具体位置和周边环境: 无	
计划开工竣工日期:  至	
拟采用评标方法: 定性评审法	
拟采用定标方法: 票决抽签	
是否接受联合体投标: 否	
投标文件递交地点: /	

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人要求资质等级:建筑工程施工总承包叁级或以上资; 投标人项目经理（建造师）要求：二级及以上注册建造师，注册专业：建筑工程；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；



# 中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-542387001001

标段名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 731.121318万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 陈婷婷



本工程于 2022-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-01-06

查验码: 4891512278034769

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程,位于平湖街道双拥街77号区第五人民医院园内。拟拆除原感染科(一栋一层钢混结构的建筑),新建一栋两层钢结构建筑用作发热门诊。主要工程内容有:土建工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   /   %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

### 二、工程承包范围

本项目主要工作内容包括但不限于“龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。\_\_\_\_\_

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 日历 天（具体开工日期以监理单位下发的开工令为准）。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾叁元壹角捌分（¥ 7311213.18 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万捌仟伍佰伍拾捌元叁角贰分（¥ 248558.32 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 柒仟元（¥ 7000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 13 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区第五人民医院 承包人: (公章) 深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

曾国柱

统一社会信用代码:

124403074558355311L

统一社会信用代码:

914403005840564297

地址: 深圳市龙岗区平湖街道双拥街 77 号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: 518111

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴松

法定代表人: 曾国柱

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28450631

电话: 0755-28939866

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-84829330

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 2799511168@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳市分行平湖支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳龙岗支行

账号: 44201571200051014818

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

验收日期: 2024 年 7 月 26 日

建设单位: 深圳市龙岗区第五人民医院





一、工程概况

工程名称	龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	1200㎡	工程造价	731.121318万元
结构类型	钢结构	层数	地上：3层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年11月1日	完工日期	2024年5月30日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区第五人民医院	资 质 证	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
造价单位	深圳市三宏工程顾问有限公司		乙212044020837
总包单位	深圳市品尚工程有限公司		粤2442021202125350
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市华瑞工程建设管理有限公司		E244065386
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	郑海蓝
副组长	许兰启，廖郴桥，陈婷婷
组员	钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	郑海蓝	许兰启，廖郴桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东
消防工程	郑海蓝	许兰启，廖郴桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东
电气、给排水、智能化等专业工程	郑海蓝	许兰启，廖郴桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东
工程质控资料	郑海蓝	许兰启，廖郴桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

[illegible]

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签到
郑海亮	深圳市龙岗区第三人民医院	副院长	
张永清	深圳市龙岗区第五人民医院	基建负责人	
李量彤	深圳市龙岗区第五人民医院	基建干事	
廖中书	深圳市华瑞工程管理有限公司	项目负责人	
张顺华	深圳市华瑞工程管理有限公司	监理	
陈婷婷	深圳市品尚工程有限公司	项目经理	
吴伟强	深圳市雕兰建筑设计有限公司	设计人	
许兰君	深圳市品尚工程有限公司	设计负责人	
陈伟东	深圳市品尚工程有限公司	施工人	



五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：  
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；  
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；  
3、质量控制资料齐全并符合要求；  
4、安全和使用功能核查及抽查合格；  
5、观感质量检查合格；  
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年7月26日	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024年7月26日	总承包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年7月26日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年7月26日
---	--	--	---

## 4、六约南及六约北社区工作站改造工程

当前位置:首页/交易公告/建设工程	
六约南及六约北社区工作站改造工程	
发布时间: 2022-11-16    信息来源: 本站    浏览次数: 133	
招标概况	<a href="#">申请电子保函</a> <a href="#">我要投标</a>
项目名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程	
项目编号: 2206-440307-04-01-441514	
是否重大项目: 否	
招标项目名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程	
招标项目编号: 2206-440307-04-01-441514001	
工程类型: 施工	
招标方式: 公开招标	
资格审查方式: 资格后审	
是否预选招标: 否	
是否场外工程: 否	
行政监督部门: 龙岗区住房和建设局	
标段:六约南及六约北社区工作站改造工程;	
公告基本信息	
公告性质: 更正公告	
公告发布时间: 2022-11-16 09:00 至 2022-11-22 18:00	
公告质疑截止时间: 2022-11-19 17:00	
公告答疑截止时间: 2022-11-20 17:00	
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取	
备注: 本工程采用简易程序招标, 不需要编制技术标。	
招标人及招标代理	
建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处	
经办人: 张伟平	
办公电话: 28699903	
传真:	
手机号码: 13760216668	
电子邮箱:	
通讯地址: 深圳市龙岗区龙岗大道横岗段4001号	
招标代理机构: 深圳市建森工程造价咨询有限公司	
经办人: 蔡喜金、谢楚婷	
办公电话: 28986789	
详细公告内容	
标段 1	
标段编号: 2206-440307-04-01-441514001001	
标段名称:六约南及六约北社区工作站改造工程	
递交投标文件截止时间:2022-11-22 18:00	
本次发包工程估价: 716.33 万元	
本次招标面积: 2860.8 平方米	
本次招标内容: 施工总承包;其他;装修工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、电气工程、钢结构工程、外立面改造、室外地面改造及屋面翻新、新建围墙及停车场、结构拆除工程、家具、洁具等拆除外运、电气设备、弱电设备、加建电梯、新增消防楼梯等;具体以施工图及工程量清单为准。	
计划总投资: 1192 万元	
工程地址: 横岗街道辖区	
项目现场的具体位置和周边环境: /	
计划开竣工日期: 至	
拟采用评标方法: 定性评审法	
拟采用定标方法: 票决抽签	
是否接受联合体投标: 否	
投标文件递交地点: /	



投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

建筑工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

# 中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-441514001001

标段名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 651.066139万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 卢根荣



本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-13

查验码: 9024471614292561

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(本项目施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程施工合同

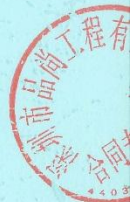
工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 8 日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 六约南社区工作站位于横岗街道六和路88号,原为工商管理所办公楼,共七层,室内总面积为2206m<sup>2</sup>,屋顶面积为285m<sup>2</sup>,主要改造内容为室内装修、水电安装、屋面翻新、新增电梯、新增消防楼梯、外立面改造、室外地面白改黑、新建围墙等;六约北社区工作站位于横岗街道中海大地25栋1楼,建筑面积664.20m<sup>2</sup>,主要改造内容为室内装修、水电安装、外立面改造等。

资金来源: 100%政府资金

### 二、工程承包范围

装修工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、电气工程、钢结构工程、外立面改造、室外地面改造及屋面翻新、新建围墙及停车场、结构拆除工程、家具、洁具等拆除外运、电气设备、弱电设备、加建电梯、新增消防楼梯等;具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

合同施工工期总日历天数为 120 天

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

完工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰伍拾壹万零陆佰陆拾壹元叁角玖分

(小写)：651.066139 万元。

其中，施工现场安全文明施工措施费为：/万元；暂定金额：/万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022年12月8日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

承包人(公章): 深圳市品尚工程有限公司



地 址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28939866

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0057 0000 2389

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

经办人: 万奕奇 28699915

经办人: 廖敬 15180131213

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 ☐☐☐

110  
2

工程名称：六约南及六约北社区工作站改造工程

验收日期：2024 年 0 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	六约南及六约北社区工作站改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道	建筑面积	2500 m²	工程造价	6510661.39 元
结构类型		层数	地上: 4层 地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019 年 4 月 28 日	验收日期	2019 年 10 月 28 日		
监督单位	龙岗区横岗街道办事处	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳博艺建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市品尚工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万东奇
副组长	李绍性、骆璐怡
组员	殷文军、邱志伟、卢根荣、孙德彪、邱鄂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

#### 四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢根荣	深圳市品尚工程有限公司			卢根荣
2	张明强	深圳市品尚工程有限公司 总项			张明强
3	邓志伟	深圳市博艺装饰设计有限公司 工程师			邓志伟
4	李结胜	六约社区工作站			李结胜
5	赵文生	深圳市祺骏建设工程有限公司			赵文生
6	万东奇	横岗街道办事处			万东奇
7	骆璐怡	六约南社区工作站			骆璐怡
8	胡晓	深圳市祺骏建设工程有限公司 项目经理			胡晓
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-B1-914/6

竣工验收结论:

已按照施工图纸、设计变更及合同全部内容完成施工。  
资料真实齐全,符合合格。同意该工程竣工验收交付  
使用。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>下东奇</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>胡强</p> <p>注册编号: 4300999</p> <p>有效期: 2025/01.25</p> <p>深圳市祺骏建设工程有限公司</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>卢根荣</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>郭志勇</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	--	---

## 5、园山街道 2023 年度违建拆除和市容整治及清运工程

当前位置:首页/交易公告/建设工程	
园山街道2023年度违建拆除和市容整治及清运工程	
发布时间: 2023-03-20    信息来源: 本站    浏览次数: 471	
招标概况	<a href="#">申请电子保函</a> <a href="#">我要投标</a>
项目名称: 园山街道2023年度违建拆除和市容整治及清运工程	
项目编号: 44030720230027	
是否重大项目: 否	
招标项目名称: 园山街道2023年度违建拆除和市容整治及清运工程	
招标项目编号: 44030720230027001	
工程类型: 施工	
招标方式: 公开招标	
资格审查方式: 资格后审	
是否预选招标: 否	
是否场外工程: 否	
行政监督部门: 龙岗区住房和建设局	
标段:园山街道2023年度违建拆除和市容整治及清运工程;	
公告基本信息	
公告性质: 正常公告	
公告发布时间: 2023-03-20 09:00 至 2023-03-25 18:00	
公告质疑截止时间: 2023-03-22 17:00	
公告答疑截止时间: 2023-03-23 17:00	
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取	
备注: 本工程采用简易程序, 不需要编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。	
招标人与招标代理	
建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处	
经办人: 叶剑波	
办公电话: 18123870469	
传真:	
手机号码: 18123870469	
电子邮箱:	
通讯地址: 深圳市龙岗区园山街道园山高科技产业园	
招标代理机构: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司	
经办人: 周玉梅、涂聪聪	
办公电话: 28703515	
详细公告内容	
标段 1	
标段编号: 44030720230027001001	
标段名称:园山街道2023年度违建拆除和市容整治及清运工程	
递交投标文件截止时间:2023-03-25 18:00	
本次发包工程估价: 499.665327 万元	
本次招标内容: 本次招标内容: 承接园山街道综合行政执法队委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除清运工作、其他市容整治任务及其他工程建设服务等	
计划总投资: 525.46 万元	
工程地址: 深圳市龙岗区园山街道	
项目现场的具体位置和周边环境: 无	
计划开竣工日期: 至	
拟采用评标方法: 定性评审法	
拟采用定标方法: 票决抽签	
是否接受联合体投标: 是	
联合体要求: 1、本工程接受联合体投标, 主体单位 (联合体牵头单位) 要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。2、本标段联合体家数上限为2家。	
投标文件递交地点: /	



投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人须同时具备以下资格条件： 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业； 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程（联合体成员：持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质的单位提供）

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

# 中标通知书

标段编号: 44030720230027001001

标段名称: 园山街道2023年度违建拆除和市容整治及清运工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司

中标价: 459.346292万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 刘林涛

本工程于 2023-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-11

查验码: 5695122817846568 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

### 综合利用项目总承包合同

工程名称：园山街道 2023 年度违建拆除和市容整治及清运工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市俊隆环保科技有限公司承包人联合体

承包人联合体牵头人: 深圳市俊隆环保科技有限公司

承包人联合体成员: 深圳市品尚工程有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司

(注: 根据承包人为单一主体或联合体, 选择对应内容填写)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、项目概况

1. 项目名称: 园山街道 2023 年度违建拆除和市容整治及清运工程

2. 项目地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

3. 资金来源: 财政资金

4. 项目规模及承包范围:

根据甲方要求, 指派人工与机械设备拆除园山街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物, 建筑废弃物分类清运、减排及综合利用和市容整治等工作。其他: 甲方在履行查处违法建筑和违法用地行为工作职能中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

5. 建筑废弃物处理方式 (B):

A ☐ 移动式设备现场处理 B ☒ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因, 发包人可指定另一中标单位负责某单一项目的作业, 承包人应无条件接受;

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 1 日。

计划完工日期: 2024 年 4 月 30 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：\_\_\_/\_\_\_

### 四、签约合同价

1、合同价暂定为（大写）：肆佰伍拾玖万叁仟肆佰陆拾贰元玖角贰分（¥459.346292 万元）；具体以实际发生工作量、承包人的中标单价计算，最终结算价以第三方造价咨询报告为准，并不得超过本合同中标总价。

其中：（1）拆除施工费用（小写）：\_\_\_\_\_；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：\_\_\_\_\_；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：\_\_\_\_\_；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：\_\_\_\_\_；

注项目单价，详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方和承包方应现场签字确认，数据以监理公司核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

### 五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

#### 六、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 七、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月28日；

订立地点：\_\_\_\_\_；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

#### 八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：

承包人：(公章)深圳市品尚工程有限公司	承包人：(公章)深圳市俊隆环保科技有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字) 曾国柱	法定代表人或其委托代理人： (签字) 黄志华
组织机构代码：914403005840564297	组织机构代码：91440300MA5DNWY317
地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场 8 号楼 103-01
邮政编码：518172	邮政编码：518172
法定代表人：曾国柱	法定代表人：黄志华
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-28939866	电话：0755-28999735
传真：0755-84829330	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行	开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行
账号：44250100005700002389	账号：000270165637

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	园山街道2023年度违建拆除和市容整治及清运工程		备案编号	
项目地址	深圳市龙岗区园山街道辖区			
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处			
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司			
总承包单位	综合利用单位	深圳市品尚工程有限公司		
	施工单位	深圳市俊隆环保科技有限公司		
开工日期	2023年5月1日		完工验收日期	2024年4月30日
建筑物拆除总面积 (m <sup>2</sup> )	0		建筑废弃物综合利用量(吨)	0
验收内容	园山街道2023年度违建拆除和市容整治及清运工程 项目已于 2024 年 4 月 30 日按要求完成全部建筑物拆除, 并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕			
验收意见	该备案项目已完工, 符合合同约定要求, 验收合格。			
验收单位	综合利用单位(盖章)		施工单位(盖章)	
				
	项目负责人 日期: 2024.5.10		项目经理: 日期: 2024.5.10	
	监理单位(盖章)		建设单位(盖章)	
				
项目总监: 日期: 2024.5.10		项目负责人: 日期: 2024.5.10		

二、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）

附件 2. 拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）  
情况汇总表

投标人：深圳市品尚工程有限公司

姓名		郑则文				
学历和专业		大专-计算机辅助设计与制造				
年龄		43 岁				
注册资格		二级注册建造师：粤 2442021202213521				
职称		无				
履历		时间	就职公司	职务		
		2023 年 1 月-至今	深圳市品尚工程有限公司	项目经理		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	宝龙街道 2024 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目	/	733.91 万元	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2024-2-5	2025-2-24
2						
3						

投标人提供近 5 年内(自截标之日起倒算)最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。



### 3、宝龙街道 2024 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目

当前位置:首页/交易公告/建设工程

#### 宝龙街道2024年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目

发布时间: 2024-01-13 信息来源: 本站 浏览次数: 500

##### 招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 宝龙街道2024年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目

项目编号: 44030720240001

是否重大项目: 否

招标项目名称: 宝龙街道2024年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目

招标项目编号: 44030720240001001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

标段: 宝龙街道2024年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目;

##### 公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2024-01-13 09:00 至 2024-01-19 18:00

公告质疑截止时间: 2024-01-16 17:00

公告答疑截止时间: 2024-01-17 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程采用简易程序, 不需要编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不少于5个工作日。

##### 招标人与招标代理

###### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

经办人: 何健波

办公电话: 23255272

传真:

手机号码: 18128838735

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市龙岗区宝青路2号

招标代理机构: 深圳市广厦工程顾问有限公司

经办人: 翟予晋、李浩斌、李朝晖

办公电话: 84884507

##### 详细公告内容

###### 标段 1

标段编号: 44030720240001001001

标段名称: 宝龙街道2024年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目

递交投标文件截止时间: 2024-01-19 18:00

本次发包工程估价: 799.49 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;本工程采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑物, 清理政府储备土地, 回填违法建筑基础, 清运建筑废弃物及协助街道综合行政执法队拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等。本工程选取一家单位承接宝龙街道辖区的拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升任务。

计划总投资: 800 万元

工程地址: 宝龙街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 投标人须同时具备以下资格条件: 1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业; 2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质, 且具备安全生产许可证; 3、本工程接受联合体投标, 主体单位(联合体牵头单位)要求: 建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人须同时具备以下资格条件：1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备安全生产许可证； 3、本工程接受联合体投标，主体单位（联合体牵头单位）要求：建筑废弃物综合利用能力的企业。4、本标段联合体家数上限为2家。 投标人项目经理（建造师）要求：建筑工程专业二级及以上注册建造师；（联合体成员：持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质的单位提供）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

# 中标通知书

标段编号: 44030720240001001001

标段名称: 宝龙街道2024年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司//深圳云科环境科技有限公司

中标价: 733.905808万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 郑则文



本工程于 2024-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-31



查验码: 8574309543312437 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

20240101

## 宝龙街道 2024 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、 非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升 项目协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

法定代表人：白黎敏

统一社会信用代码：11440307MB2C42010T

地址：深圳市龙岗区宝龙街道冬青路 18 号

深圳市龙岗区宝龙街道司法所  
已审核  
审核人：赵鸿波

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳云科环境科技有限公司

法定代表人：林根城

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝源路西乡河东侧  
801

承包人联合体成员：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人：曾国柱

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5  
栋 B 座 901、902、903

宝龙街道司  
骏

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑  
法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳



市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境综合整治有关事项协商一致，订立本协议：

### 一、项目概况

（一）项目名称：宝龙街道 2024 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升项目

（二）项目地点：宝龙街道辖区

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿，回填违法建筑基础等（单项发包工程低于 200 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、查处泥头车、黑煤气、非法办学、黑网吧、非法倾倒、非法消纳等（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要，可要求乙方安排工作人员驻队负责工作对接、资料整理等其他涉及项目相关工作。

### 二、协议有效期

1. 本协议有效期自 2024 年 2 月 15 日至 2025 年 2 月 14 日，协议期限届满，自动终止。

2. 本协议结算价款不得超出协议工程中标价，当结算价款达到本协议工程中标价时，本协议自动终止，甲方无须支付超



出协议工程中标价部分的款项)。

### 三、协议价款

(一) 本协议暂定价款为: 7339058.08 元 (大写: 柒佰叁拾叁万玖仟零伍拾捌元捌分) (结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算, 但不超出本协议暂定价款, 最终以第三方造价机构审核定价为准)。

#### (二) 取费标准

1. 《深圳市建设工程计价规程 (2017)》、《深圳市建设工程计价费率标准 (2018)》 (深建价〔2018〕25 号)、《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的 通知》 (深建价〔2019〕15 号)、《深圳市住房和建设局关于 调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》 (深建市 场〔2021〕20 号) 及深圳市现行其他有关工程计价规定等;

2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013)》

3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额 (2016)》《深 圳市市政工程消耗量定额 (2017)》《深圳市装饰工程消耗量 定额 (2020)》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 (2017)》

4. 结算时清单单价按中标单价计取, 没有相同或类似单价 的参照招标控制价编制方法并按中标下浮率下浮后确定。其中: 人工: 按照招标控制价编制期相应工日单价乘以系数 1.6, 不 再计取管理费及利润。施工机械: 按照招标控制价编制期相应 机械单价乘以系数 1.1, 不再计取管理费及利润, 最终以第三 方或审计部门的审定意见为准。最终以第三方或审计部门的审 定意见为准。

(三) 本项目工作量按实际发生或使用的人工、机械台班计算。人工、机械台班数量经甲、乙双方及监理公司现场签字确认, 工作量登记表由甲方持壹份, 乙方持壹份。

(四) 工程造价编审: 原则上乙方应在每月 30 号前提交上一月工程量相关资料至指定第三方造价咨询机构编制工程造价结算审核书。原则上以自然月为编制周期, 甲方可根据需要进行适时调整。

#### 四、结算方式

拆除人工及机械设备按照实际使用量结算, 由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认; 结算金额以具有资质的第三方造价咨询公司审核结果为准。

乙方指定收款账户: 深圳市品尚工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号: 44250100005700002389

甲乙双方对费用无异议之后, 乙方须提供等额有效的合法税务发票 (3% 的增值税发票), 甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号, 因财政拨款、审批等流程性问题导致款项迟延支付的, 甲方不构成违约。乙方应按本协议约定, 继续履行相关义务。

#### 五、进度及质量

(一) 乙方应按时、保质、无安全事故的完成建筑物拆除及市容环境整治任务; 按要求完成建筑废弃物分类、综合利用及清运 (预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外);

(二) 乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标。具体工程量及施工时间按照甲方相关通知履

行。

## 六、工程验收

单项工程完工后，甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办（综合行政执法队）、监理公司等相关单位进行工程验收。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时，乙方应无条件返工，返工费用乙方自负。

## 七、安全文明施工

（一）乙方所聘请的施工人员必须具有相关的资质并由乙方负责购买相关人员的人身安全保险；

（二）乙方施工作业时应按照安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工人员和第三方的安全，若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件，乙方应立即报告甲方和相关部门，由此产生的责任和费用全部由乙方承担，与甲方无关。

## 八、违约责任

（一）乙方应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程，禁止乙方超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程。否则，由此产生的一切法律责任由乙方自行承担，甲方可无条件解除本合同并可向乙方追究相应的违约责任。

（二）乙方应按甲方要求工期如期完工，逾期完工的，每逾期一天，按该单项工程总价的 5% 支付违约金；逾期 15 天的，甲方有权解除本协议，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付赔偿金。

（三）出现下列行为之一的，甲方有权暂停或终止乙方在



该标段内的作业资格，乙方应向加甲方支付该标段内工程总价的 5%违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付差额：

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；

2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；

3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；

4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；

5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或恶劣影响的；

6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；

7. 未经甲方批准，或超越批准范围以甲方名义开展清理、施工行为的；

8. 给甲方造成不良影响的其他情形。

（四）乙方未在规定期限内递交工程量相关资料至指定第三方造价咨询机构，如由此造成经费迟延支付，甲方可按照第三方造价机构当月工程造价结算审核书金额的 0.5%进行扣款（扣款金额=当月造价结算审核金额×0.5%），并由乙方承担相应责任。

（五）乙方违反本协议其他约定或施工投标承诺函等服务

承诺的均属违约，甲方有权要求乙方整改或解除协议，造成损失的应赔偿损失；

（六）乙方应确保其符合招标公告中的项目要求，并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

（七）因政策、预算核减等原因，造成本协议无法履行或无法完全履行的，甲方不构成违约。

（八）禁止乙方将其承包的全部建筑工程转包或将建筑工程拆分后，以分包的名义分别转包给他人。

（九）甲方可向乙方联合体的任何一方主张因本条而产生的全部违约责任，深圳市品尚工程有限公司与深圳云科环境科技有限公司不得以其双方内部责任划分向甲方提出异议，乙方联合体公司之间的利益分配问题属于其内部民事纠纷与甲方无关。

## 九、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的，应首先协商解决；协商不成的，应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

十、如因乙方施工人员不听从指挥、擅自行动或超越权限行动，导致人员伤亡或财产损失的，由乙方承担侵权责任。

## 十一、其他

（一）施工服务期间，乙方负责解决施工人员的交通及就餐、保险等问题，并确保不影响工作进度；

（二）未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；



(三) 本协议自双方签订之日起生效，壹式柒份，甲方执叁份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

电 话： 23255258

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人联合体牵头人：（公章）

深圳云科环境科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人联合体成员：（公章）

深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

电 话： 0755-28939866

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号： 44250100005700002389

（注：承包人为联合体时签署此页）

签订日期：2024年2月5日

工程项目验收表

项目名称	宝龙街道2024年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程			
工程名称	宝龙街道2024年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程			
施工单位名称	深圳市品尚工程有限公司			
验收时间	2025年2月24日			
工程内容 (承包范围)	1、拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿、回填违法建筑基础等； 2、派遣工人及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、查出泥头车、黑煤气、非法办学、黑网吧、非法倾倒、非法消纳等；			
验收记录	符合要求，验收合格			
	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		是否需复验	
参加验收各部门人员签名	施工单位	综合利用单位	监理单位	建设单位
	项目负责人签名: 郑刚文 年 月 日	项目负责人签名: 范城 年 月 日	项目负责人签名: 李永 年 月 日	项目负责人签名: 王少华 年 月 日
	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

三、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 3. 企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳市品尚工程有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	/	/	/	国家/省/市级	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

四、企业近 3 年履约评价

附件 4. 企业近 3 年履约评价  
情况汇总表

投标人：深圳市品尚工程有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程	优秀	2023-10-18	
2	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)	优秀	2023-12-1	
3	2022 年坂田街道 6 处地质灾害和危险边坡治理工程	优秀	2024-9-29	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程

开工报告					
工程名称	布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程				
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	施工单位	深圳市品尚工程有限公司		
建设单位	深圳市龙岗区布吉高级中学				
工程地址	深圳市龙岗区				
合同工期	62 个日历日	合同开工日期	2023 年 6 月 10 日		
工 程 开 工 申 请	致：深圳市龙岗区布吉高级中学 根据合同约定，我方已经完成开工前的各项准备工作，计划于 2023 年 6 月 10 日开工，请审批。				
	项目经理（签字）：[Signature] 施工单位（盖章）：  日期 2023 年 6 月 8 日				
审批意见：同意开工。					
施 工 单 位	 项目经理 2023 年 6 月 8 日	监 理 单 位	  2023 年 6 月 8 日	建 设 单 位	 项目负责人 2023 年 6 月 8 日



# 中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-832905001001

标段名称: 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉高级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 416.936925万元

中标工期: 70日历天

项目经理(总监): 廖敬



本工程于 2023-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-22



Signature of the bidder representative

查验码: 9192836371035989 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

④

工程编号: 2207-440307-04-01-832905

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人(乙方): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 2207-440307-04-01-832905

工程规模及特征: 详见图纸及预算书

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

拆除工程、给排水工程、电气工程、室内装修工程等;最终以施工图纸、工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期



计划开工日期: 2023年 6 月 10 日;

计划竣工日期: 2023年 8 月 10 日;

合同工期总日历天数 62 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写含税) 肆佰壹拾陆万玖仟叁佰陆拾玖元贰角伍分 (¥ 4169369.25 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万捌仟壹佰贰拾壹元贰分 (¥ 108121.02 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月15日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后3日内后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区布吉高级中学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：/

开户银行：

账号：

## 竣工验收报告

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

验收日期: 2020年10月9日

建设单位盖章: 深圳市龙岗区布吉高级中学



	布吉高级中学学生宿舍		
工程名称	舍 C 栋安全整治工程	工程地点	深圳市龙岗区
开工日期	2024 年 6 月 10 日		
建设单位	深圳市龙岗区布吉高级中学		
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		
施工单位	深圳市品尚工程有限公司		



## 二、验收（专业）组人员签名

工程单位	职务	签名
深圳市龙岗区布吉高级中学	总务	李金成
深圳市龙岗区布吉高级中学		Lqm
深圳市龙岗区布吉高级中学	安全	高志王
深圳市龙岗区布吉高级中学	安全	黄子
深圳市龙岗区布吉高级中学	安全	申德田
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	张仁奇
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	吴山祥
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	苏时
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	郭山山
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	张世雄
深圳市龙岗区布吉高级中学	水电	李发华
深圳市龙岗区布吉高级中学	水电	马朝
深圳市龙岗区布吉高级中学	水电	郭德军
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
海南华磊建筑设计咨询有限公司	项目负责人	王佳明
深圳市鸿图建设管理集团有限公司	总监	万和斌
深圳市品尚工程有限公司	项目经理	张敬



三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意单位工程通过质量验收。

验收日期 2023 年 10 月 9 日

建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	设计单位（盖章）	施工单位（盖章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单 位)	深圳市龙岗区布吉高级中学		评价期限	2023年6月1日至2023年10月9日	
承包商 (评价对 象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱		统一社会信 用代码	914403005840564297	
工程名称	布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程		项目负责人	廖敬	
标段编号	2207-440307-04-01-832905001001		工程合同价	416.936925 (万元)	
合同开工日期	2023年 6月 10日	合同竣工日期	2023年 8月 10日	合同工期	62 (天)
实际开工日期	2023年 6月 10日	实际竣工日期	2023年 10月 9日	实际工期	122 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90		2023年10月8日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

2、深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)

单位工程开工申请报告

GD220102

单位(子单位)工程名称		深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)					
工程地址	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园内						
施工单位	深圳市品尚工程有限公司						
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园						
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司						
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司						
结构类型/层数	一层		建筑面积	1328m <sup>2</sup>	预算造价	1706456.21元	
合同工期	39	申请开工日期	2023.7.18	计划竣工日期	2023.8.25		
开工应具备的条件				结 果			
1、规划许可证编号				/			
2、施工许可证编号				/			
3、三通一平情况及临时设施情况				现场“三通一平”及临时设施满足施工要求			
4、施工组织设计或施工方案审批情况				施工组织设计或施工方案已审批			
5、施工图纸会审(会审时间)				施工图纸已经过会审			
6、主要材料、施工机械设备落实情况				主要材料、施工机械设备已全部到位			
7、工程基线、标高复核情况				已复核			
备注	经自查,现场管理架构、质量管理体系完善,施工合同已签订,施工组织设计已编审,施工场地满足开工条件。						
施工单位意见:		监理单位意见:		建设单位意见:			
							
施工单位(公章):		监理单位(公章):		建设单位(公章):			
项目负责人:		总监理工程师:		建设单位项目负责人(签字):			
							
2023 年 7 月 18 日		2023 年 7 月 18 日		2023 年 7 月 18 日			

# 中标通知书

标段编号: 44030720230094001001

标段名称: 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园2023年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 170.645621万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 陈敬欢



本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-14





合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

(示范文本)

工程名称：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 **2023** 年小型  
改造工程（外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教  
职工厕所等）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

发包方（甲方）：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

承包方（乙方）：深圳市品尚工程有限公司



## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

住所：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区水背龙工业区3号

承包方（以下简称乙方）：深圳市品尚工程有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

### 第一条：工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

1.2 装饰装修工程建筑面积：约2217平方米

1.3 工程范围：详见预算书

### 第二条：工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程预算书》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

2.3 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

2.4 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条：工程期限

3.1 开工日期：      年      月      日

竣工日期：      年      月      日

工程工期总日历天数为      日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工

期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第四条：工程价款

4.1 本工程采用下列方式计取价款：

本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：壹佰柒拾万零陆仟肆佰伍拾陆元贰角壹分（¥：1706456.21元），最终金额以政府审计部门审定价为准。

《工程预算书》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算，以竣工图作为结算依据。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程预算书》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。本工程价款包含税费、人工费、材料费等一切费用。

#### 第五条：甲方的义务

5.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

5.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

5.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

5.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

5.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

5.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

5.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- （1）随意改动房屋主体和承重结构；
- （2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的体；
- （3）在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施;

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

5.8 对工程质量、施工进度进行监督,按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

#### 第六条: 乙方义务

6.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

6.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件,不得拆改建筑主体和承重结构,不得加大楼地面荷载,不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工,承担因施工不当造成相邻方损害的,如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案,建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责,否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁,及时清理现场产生的建筑垃圾。

6.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

6.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

6.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险,支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的,甲乙双方按以下约定承担责任: 由乙方承担全部赔偿责任,如甲方先行垫付的,有权向乙方全额追偿。

#### 第七条: 工程变更

7.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更,双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料,作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更,应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得



对工程进行变更。未经甲方书面同意，乙方擅自变更、增加工程量的，由乙方自行承担产生的费用。

7.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程预算书》中已有的项目按照《工程预算书》内的报价确定变更费用；《工程预算书》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程预算书》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

7.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

#### 第八条：工期延误

8.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

#### 第九条：质量标准

9.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

9.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：

符合建设工程强制性标准。

9.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

#### 第十条：工程验收

10.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

(1) 隐蔽工程验收;

(2) 竣工验收。

10.2 隐蔽工程完工后,乙方应当通知甲方在 7 日内进行验收,待双方验收合格并签字确认后,乙方方可进行下道工序施工;如甲方不进行验收,乙方有权暂停施工,相应工期损失由甲方承担;如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的,甲方有权要求乙方停止施工,并要求打开已经隐蔽的部位进行验收,由此造成的损失由乙方承担,工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

10.3 工程完工后,乙方应当通知甲方进行竣工验收,甲方自接到通知后 15 日内进行验收。竣工验收合格的,双方应当签署工程验收报告,乙方应在竣工验收后 30 日内向甲方出具工程验收报告并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

10.4 竣工验收并移交甲方前,乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

#### 第十一条: 工程价款的支付

11.1 (一) 施工单位完成竣工验收合格后支付至合同价格总额的 **80%**; (二) 按规定完成结算审计后支付至审核款总额价的 **97%**; (三) 余 **3%** 结算款作为质量保修金,待保修期满后付清。甲方按财政审批流程支付款项,因财政审批或政策等原因导致的逾期付款,不视为甲方违约,乙方不得以此为由拒绝履行义务。乙方应在甲方提交付款申请前提供相应金额的合法有效发票。

11.2 工程竣工验收后 60 日内,乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后,应在 60 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的,视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

#### 第十二条: 保修责任

12.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算,具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定,但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内,乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。甲方未经竣工验收擅自使用工程的,保修期自转移占有之日起算。



12.2 保修期内,因乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失,如甲方先行垫付的,有权向乙方全额追偿;保修期内,因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托乙方修复,但甲方应承担修复的费用。

12.3 在保修期内,甲方在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或损坏的,应书面通知乙方予以修复,乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,甲方可以口头通知乙方,乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

### 第十三条: 违约责任

#### 13.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的,除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的    %的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的,每延误一日应按照欠付金额的 1%向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的    %,且超过    日的,乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外,还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

#### 13.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的,应向甲方支付合同金额的 10 %违约金。工程质量合格的,根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的,每延期 1 日,乙方应向甲方支付合同金额的 1%的违约金。乙方延误工期超过 30 日的,甲方有权解除合同。甲方解除合同的,乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外,还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的,乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付:

(1) 对工程质量不合格的部位,乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的,乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的,甲方有权要求乙方返

还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。  
乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。  
乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

**第十四条：争议解决**

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向甲方所在地人民法院起诉，违约方应承担对方因此支出的律师费、保函费等费用。

**第十五条：附则**

- 15.1 本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。  
15.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。  
15.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。  
15.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。  
15.5 本合同一式柒份，其中甲方执伍份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

**第十六条：其他事项：**

无

---

---

---

---

---

（以下无正文）

甲方：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 乙方：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人：



(或) 委托代理人：

年 月 日

法定代表人：



(或) 委托代理人：

曾國柱

2023年7月15日

小型建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)		
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
施工单位	深圳市品尚工程有限公司		
合同造价	1706456.21 元		
资金来源			
开工日期	2023 年 7 月 18 日	竣工日期	2023 年 8 月 25 日
工程竣工验收结论	合格		
工程验收组成员签名	<div>黄智 郭刚文 张双彪 朱超</div>		
建设单位盖章:	监理单位盖章:	设计单位盖章:	施工单位盖章:
项目负责人签字:	项目负责人签字:	项目负责人签字:	项目负责人签字:
签章日期: 2023.9.11	签章日期: 2023.9.11	签章日期: 2023.9.11	签章日期: 2023.9.11

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际情况。



龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园		评价期限	2023年7月18日至2023年8月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	装饰装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱		统一社会信用代码	914403005840564297	
工程名称	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园2023年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)		项目负责人	郑则文	
标段编号			工程合同价	170.645621 (万元)	
合同开工日期	2023年7月18日	合同竣工日期	2023年8月26日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023年7月18日	实际竣工日期	2023年8月25日	实际工期	39 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90		2023年12月1日		
2			2023年12月1日		
3			2023年12月1日		
.....			2023年12月1日		
得分(N)	90				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
履约评价90分。					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
备注:					



### 3、2022 年坂田街道 6 处地质灾害和危险边坡治理工程

市政管-1.1

市政基础设施工程

## 开 工 报 告

工程名称: 2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

填报单位: 深圳市品尚工程有限公司

审批单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处






批准日期: 2023 年12月22日

市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程		工程地点	深圳市龙岗区坂田街道		
建设规模	362.439703万元		结构类型	市政工程		
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		项目负责人			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		资质证书号		项目负责人	
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		资质证书号		项目负责人	
承包单位	深圳市品尚工程有限公司		资质证书号		项目负责人	唐强
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		资质证书号		项目总监	
质监机构			安监机构			
中标通知书号	2301-440307-04-01-870270001		合同编号			
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	已审查批准		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场已“三通一平”，临设已完成，满足开工条件。	项目主要管理人员			资格证书号	
		项目负责人	唐强		粤	1442022202304528
		项目技术负责人				
图纸会审情况	已会审完成	项目安全负责人				
		项目专业质检员				
		项目施工员				
设计交底情况	已完成设计交底	工程控制基准点、基线复核情况	控制基准点、基线复核完成			
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日			

<p>施工单 位申请 意见</p>	<div style="text-align: center;">   </div> <p>项目负责人(签名): _____</p> <p>(公章) _____</p> <p>(执业资格证章) _____</p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p style="text-align: center;">同意</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p>总监理工程师(签名): _____</p> <p>(公章) _____</p> <p>(执业资格证章) _____</p> <p>年 月 日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p style="text-align: center;">同意</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人(签名): _____</p> <p>(公章) _____</p> <p>(执业资格证章) _____</p> <p>年 月 日</p>

# 中标通知书

标段编号: 2301-440307-04-01-870270001001

标段名称: 2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 362.439703万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 唐强



本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



雄郑  
印木

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-12-21



验证码: 8458955516642679 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年坂田街道 6 处地质灾害和危险边坡治理  
工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

本项目总投资额暂定为609.56万元,工程建安费暂定为468.76万元,工程拟对坂田街道辖区内6处边坡及挡墙进行安全隐患整治,包括田村路54号后边坡、远雄大厦北侧山体边坡、五和和磡村立体停车场后侧挡墙、和磡北一巷1-9号北侧挡墙、布龙路与环城南路交汇处边坡和岗头社区岗头发展大厦北侧边坡。主要工程内容包括但不限于1.田村路54号后边坡,边坡长度50m,边坡高度6m,坡度 $45^{\circ} \sim 60^{\circ}$ ,拟采用格构梁+锚杆对边坡进行加固;2.远雄大厦北侧山体边坡,边坡长度80m,边坡高度6-10m,坡度 $60^{\circ}$ ,拟采用格构梁+锚杆进行加固;3.五和和磡村立体停车场后侧挡墙,边坡长度100m,边坡高度4~5m,坡度 $90^{\circ}$ ,拟采用桩板墙进行加固;4.和磡北一巷1-9号北侧挡墙,长度50m,高度2m,坡度 $90^{\circ}$ ,拟采用钢筋混凝土挡墙进行加固;5.布龙路与环城南路交汇处边坡,长度50m,高度6~10m,坡度 $40^{\circ} \sim 50^{\circ}$ ,拟采用格构梁+锚杆进行加固;6.岗头社区岗头发展大厦北侧边坡,长度150m,高度6~8m,坡度 $50^{\circ} \sim 60^{\circ}$ ,拟

采用格构梁+锚杆进行加固，详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；  
外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中  
根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	

<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰陆拾贰万肆仟叁佰玖拾柒元零叁分 (¥ 3624397.03  
元); (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下  
浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明施工费、暂列金额及专  
业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效



本合同订立时间：2023年12月22日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市品尚工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403005840564297

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2389

市政基础设施工程

市政备-1

## 工程竣工验收报告

工程名称: 2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期: 2024年8月6日

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

一、工程概况

工程名称	2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	坂田街道辖区
工程规模	包含：田村路54号后边坡、远雄大厦北侧山体边坡、五和和坳村立体停车场后侧挡墙、和坳北一巷1-9号北侧挡墙、布龙路与环城南路交汇处边坡和岗头社区发展大厦北侧边坡。	工程造价 (万元)	362.439703万元（暂定） 以最终审核结算为准
结构类型	市政公用	工程用途	市政公用
施工 许可证号	/	开工日期	2023年12月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
施工单位	/		
	深圳市品尚工程有限公司		
	/		
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		
施工图 审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
边坡工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见；验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
边坡工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡工程	合格	合格	合格	合格




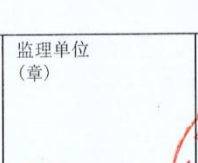

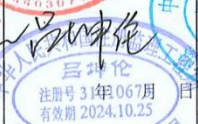



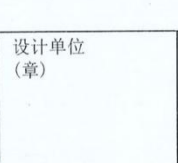


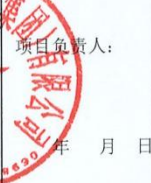



## 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

竣工验收结论:

验收日期: 2024年8月6日

 建设单位( ) (部门章)  项目负责人:  	 监理单位 (章)  项目负责人:  	 施工单位 (章)  项目负责人:  	 设计单位 (章)  项目负责人:  	城建办 (章)  项目负责人:  
--	---	---	--	---

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发单单位 (评价单)	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价期限	2023年12月24日至2024年8月28日	
承包商 (评价对)	深圳市品尚工程有限公司	承包商类别	施工	
承包商 资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱	统一社会信 用代码	914403005840564297	
工程名称	2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治 理工程	项目负责人	唐强	
标段编号		工程合同价	3624397.03元	
合同开工日期	2023年12月24日	合同竣工日期	2024年5月22日	合同工期 150(天)
实际开工日期	2023年12月24日	实际竣工日期	2024年8月28日	实际工期 148(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	92	2024年9月29日		
2		年 月 日		
3		年 月 日		
.....		年 月 日		
得分(N)				
评价等级	优秀(N≥90分)			
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):				
监理单位(公章):				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位(公章):				
备注:				