

工程编号：2410-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳信息职业技术学院保障性租赁住房、龙岗区
宝龙街道龙东上井 02-16 地块项目基坑支护、土
石方及桩基础工程批量招标

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市政集团有限公司

日期：2024 年 11 月 19 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩(深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目)	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年(自招标公告截止之日起倒推)完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕
3	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩(龙岗区宝龙街道龙东上井 02-16 地块项目)	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年(自招标公告截止之日起倒推)完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基

		<p>础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。</p> <p>注 2: 若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
4	项目管理机构(深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目)	<p>项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。</p>
5	项目管理机构(龙岗区宝龙街道龙东上井 02-16 地块项目)	<p>项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。</p>
6	投标人控股及管理关系情况	<p>提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。</p>
7	承诺函	<p>在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。</p>
8	其他	<p>（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人已完成类似项目的业绩

投标人已完成类似项目业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间
1	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	深圳市和居置业有限公司	包含基坑支护工程、土石方工程、主体结构桩基础施工等	28821.805762	2023 年 4 月 25 日	2024 年 7 月 11 日
2	天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程（又名天健天骄项目）	深圳市天珺房地产开发有限公司	包含 01 和 02 地块基坑支护、土石方、天健天骄南苑基础、天健天骄北庐基础、天健天骄西筑项目基坑支护、桩基础及土石方工程等	20302.941158	2016 年	2023 年 4 月 27 日
3	深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	包含土石方、基坑支护、桩基工程、场地平整、溶洞处理、临电、临水、临设等。	16085.528236	2021 年 10 月 15 日	2023 年 4 月 14 日
4	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	深圳市前海天健置地发展有限公司	包含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等	16022.624455	2021 年 11 月	2023 年 8 月 3 日
5	宝安区新安街道宝成 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程（又名和郡府项目）	深圳市天健（集团）股份有限公司	包含基坑支护、土石方工程及桩基础等	12345.317955	2020 年 12 月 28 日	2024 年 6 月 4 日

6	深圳市光明区上村文体中心新建项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市光明天健文体发展有限公司	包含基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、安全文明施工(含临时设施)、施工降排水等	9869.939092	2022年5月13日	2023年2月17日
7	深房光明项目(A511-0039)土方挖运、工程桩和基坑支护工程	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	包括土方挖运、工程桩、支护桩、挡土桩、支护锚索、支护冠梁、边坡支护、止水帷幕等施工图包含的工程内容	8846.461628	2022年1月25日	2023年12月20日
8	天健智慧园项目基础工程(又名天健创智新天地厂区)	深圳市天健龙岗房地产开发有限公司	包含基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、安全文明施工(含临时设施)、施工降排水等	8826.676834	2016年	2021年6月10日
9	A606-0258 光明玉塘项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市光明物合置业有限公司	包含桩基础、基坑支护工程、土石方工程、临时设施、施工场地降排水系统及施工期间的降排水、回灌水等。	7501.675872	2022年2月17日	2023年1月16日
10	光明 A511-0037 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳市安居德明房地产有限公司	包含桩基础、基坑支护及土石方工程	5950.44	2019年8月2日	2021年3月1日

变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220125007001

标段名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

建设单位：深圳市和居置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：28821.805762万元

中标工期：350天

项目经理(总监)：王体龙

本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-16

查验码：6810249655619627 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

建泰城市更新项目 土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SG-[2023]007 号

工程名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及
桩基础工程（施工）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

签订日期：2023 年 4 月 25 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市和居置业有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧,项目用地面积为 46857.3 平方米,用地性质为普通工业用地,容积率 7.1,规划计容面积 331400 m²,建筑总面积约 406770 m²,建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²(小型商业服务设施 10000 m²和配套宿舍 84340 m²)、公共配套(含地下) 5080 m²(公交首末站 2900 m²,小型垃圾转运站 340 m²,再生资源回收站 60 m²,公共厕所 60 m²,环卫工人休息室 20 m²,社区级公共配套用房 1000 m²,地下公共充电站 700 m²),另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容建筑面积为 75370 m²,机动车停车位 1850 个。

资金来源:财政投入___%;国有资本 100%;集体资本___%;民营资本___%;外商投资___%;混合经济___%;其他___%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

(1) 基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

(2) 土石方工程:项目四周围墙,地面残留附着物及地下建筑构件的拆除处理,土石方开挖、外运、弃置等;

(3) 桩基础工程:主体结构桩基础施工等;

(4) 其它工作:

1) 移交给主体施工总承包单位前, 施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容;

2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工;

3) 本项目地下室土方回填完成前, 土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

(5) 更新单元范围内(包括开发建设用地和贡献用地)剩余树木迁移及硬化道路破除外弃等达到交付条件;

(6) 具体内容详见图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 投标人不能拒绝执行招标范围内全部工作, 以及为完成全部工程可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室 外 工 程 _ (<input type="checkbox"/> _ 室 外 设 施 _ <input type="checkbox"/> 附 属 建 筑 _) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 暂定 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

含税暂定合同总价人民币 (大写) 贰亿捌仟捌佰贰拾壹万捌仟零伍拾柒元陆角贰

分(¥ 288,218,057.62);不含增值税合同价(大写) 贰亿陆仟肆佰肆拾贰万零贰佰叁拾陆元叁角伍分 (¥264,420,236.35), 税率 9%, 若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 20.1%, 其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾肆万壹仟零玖拾陆元贰角捌分 (¥17,541,096.28);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾万壹仟柒佰叁拾柒元柒角柒分 (¥15,501,737.77)。

若本项目列入政府指定机构审定或者审计范围的, 则最终结算价款以政府指定机构审定或审计的结果为准; 若本项目未列入政府指定机构审定或者审计范围的, 则最终结算价款以甲方委托的中介机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙华区。

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。

(以下无正文,为合同签署页)

签字盖章页

甲方（盖章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）



乙方（盖章）：
深圳市市政工程总公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）



2023

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQOM

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛
三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023年4月25日

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨
城创想大厦2栋2001

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
田背支行

银行账号：44201514500051004022

邮政编码：518000

电子邮箱：1269286022@qq.com

合同联系人：袁健

联系方式：0755-83910080

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年 7 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	11721.16万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492801	监理许可证号			
开工日期	2023年 4 月 24 日	验收日期	2024年 7 月 11 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	朱哲民
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张巍
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	刘鹏
5	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级	朱剑锋
6	梅湘	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	校核	工程师	梅湘
7	张乐	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计师	中级	张乐
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王佳国
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	丁勇	丁勇
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏丙凯
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
12	李臻	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李臻
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王体龙
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	付文杰
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级工程师	袁健
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		孙芳梅
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		肖淑君
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日		监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月11日		施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日		设计单位： (公章) 姓名：朱剑锋 注册号：5100014-AY029 有效期：至2024年12月		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日	
---	--	--	--	---	--	---	--	---	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：建泰城市更新项目桩基础工程

验收日期：2024年7月11日

建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	建泰城市更新项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	17100.65万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492802	监理许可证号			
开工日期	2023 年 9 月 28 日	验收日期	2024 年 7 月 11 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、谌贻涛、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、汤志杰、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、谌贻涛、汤志杰、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	朱哲民
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	张巍
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	刘鹏
5	湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	湛贻涛
6	汤志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目技术负责人		汤志杰
7	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	管哲
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王佳国
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	丁勇
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏丙凯
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
12	李臻	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李臻
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王体龙
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	付文杰
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级经济师	袁健
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		孙芳梅
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		肖淑君
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目桩基础工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日		 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月11日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日	
 * GD - E1 - 914/6001		 注册监理工程师 注册号44001039 有效期至2025.10.23 深圳市鲁班建设监理有限公司		 姓名： 湛贻洪 注册号： 4401870-103 有效期： 至2026年05月					

履约评价

企业公告

Bidding information

人才招聘

招标投标信息

企业公告

您当前位置: 首页 > 信息发布 > 企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司2024上半年度履约评价结果公告

2024-07-12 浏览人数: 399 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀名单公示如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	深圳市市政工程总公司	优秀
2	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
3	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	优秀
5	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
6	施工类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	优秀
8	监理类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀
9	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀

1.2 天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程（又名天健天骄项目）

地基基础工程造价

地基基础工程造价（ 证明材料为施工许可证 ）		
序号	项目	造价（万元）
1	天健工业园片区更新单元(一期)01 和 02 地块基坑支护与土石方工程	10942.86
2	天健天骄南苑桩基础工程	4663.235963
3	天健天骄北庐桩基础工程	1896.845195
4	天健天骄西筑项目基坑支护、桩基础及土石方工程	2800
合计		20302.941158

施工合同



天健工业园片区城市更新单元施工总承包合同

合同编号: 报建

副本

深圳市建设工程
施工合同

工程名称: 天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程

工程地址: 深圳市福田区商报路

发 包 人: 深圳市天珞房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

二〇一六年八月

天健地产
Tegen Properties

天健工业园片区城市更新单元施工总承包合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天珞房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

本工程经深圳市建设局批准同意该工程为深圳市天珞房地产开发有限公司开发项目, 据招标投标法规定由深圳市市政工程总公司做为承包人负责施工。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区商报路

结构形式: 框剪结构

建筑面积: 约 325000 平方米

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

(一)、承包范围: 按深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的本工程主体施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容, 进行施工总承包。

具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程之下述内容:

- 1、 基坑支护工程:
- 2、 基坑土石方工程:
- 3、 桩基础:
- 4、 基坑回填工程:

- 5、 主体工程:

①主体结构工程(含钢结构)、建筑装饰装修工程(含外墙装饰工程、电梯

 **天健地产**

Tagen Properties 天健工业园片区城市更新单元施工总承包合同

厅和公共走道装修)、防水工程;

②给排水工程:含生活给水系统、污水废水排水系统、空调机冷凝水、雨水系统及泵房系统等项目的安装工程;

③电气工程:含照明系统、动力系统、防雷及接地系统、等电位联结、应急照明系统等项目的安装工程;

④有线电视、电话、网络、可视对讲、保安监视等弱电工程的暗埋管、暗埋盒(不含穿线)等工程;

⑤消防工程:含消防报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档;

⑥门窗及栏杆工程(含玻璃幕墙);

⑦防火门工程:含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档;

⑧入户门工程、电梯设备采购和安装工程、燃气管道工程、人防工程、绿化工程、高低压变配电工程、智能化系统安装工程、泛光照明、二次装修工程等。

6、 室外工程:

包括室外管线工程、室外环境工程(不包含景观绿化工程)、室外给排水水工程。

(二)、附件2所列工程范围属于发包人分包的工程项目,不属于承包人承包范围。

(三)、附件3所列材料设备属于发包人供应的材料设备,不属于承包人采购范围,但此部分材料设备的施工和安装属于承包人承包范围。

(四)、承包方式:

1、预算总价包干部分包括:承包范围中除列入暂估价以外的所有项目;

本部分采用按编制预算时所依据的施工图纸和发包人出具的相关资料为依据进行预算总价包干的方式。该包干部分内容,如施工过程中发生经发包人确认的设计变更、签证等情况时,按合同相应条款进行结算;

2、暂估价部分:附件4所列暂估价格的材料、工程设备的单价和专业工程及服务工作。本部分计价原则详下述清单计价原则;

3、暂列金额:暂列金额为甲方备用金,用于支付不可预见的材料、服务的采购和施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款



天健工业园片区城市更新单元施工总承包合同

调整以及现场签证等的费用。如发生此类费用，则由乙方报监理和现场工程师批准后，经甲方成本管理部审核后报天健集团经营管理部审定后在进度款中支付，如未发生此类费用，则在结算款中直接扣除。

三、合同工期

开工日期：2016 年 12 月 31 日（以发包人指令为准）

竣工日期（即竣工验收合格之日）：2019 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 1095 天。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到一次性验收合格。

五、合同价款

含本工程的一切费用和 risk，包括但不限于办理施工手续、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、施工企业现场安全文明施工措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、规费、税金、施工用水用电、验收、保修、总承包服务费等所有费用。

暂定金额（大写）：贰拾捌亿陆仟叁佰贰拾伍万元整

（小写）：¥286325 万元

全部工程造价按下列约定的计价依据进行计算和结算：

1、基坑土石方工程：

1) 基坑土方工程（含各类土方、全风化、强风化、淤泥、流砂）包干单价不分土质、不分工程类别均按 150 元/M3 做为基坑土方含税包干价（含税），结算时不再调整（此包干单价包括但不限于以下工作内容：土方挖掘、装运、运至弃土场、卸车、平整、清理、汽车行驶道路养护、排放至弃土场（含弃土费）、采取各项施工措施、环境保护及现场安全文明施工等）。施工中如遇大块石方（含中风化、微风化岩）则按 300 元/M3 做为基坑石方包干价（含税），

天健地产
Tagen Properties

天健工业园片区城市更新单元施工总承包合同

十、合同生效

本合同订立时间： 2016 年 月 日

订立地点： _____

本合同双方约定送深圳市天健（集团）股份有限公司审批后生效。

发包人：（公章）



法定代表人：

李文成

委托代理人：

承包人：（公章）



法定代表人：

委托代理人：

工程名称变更情况说明

18°

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201700091

深地名许字 FT201710156 号

申请单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄南苑	汉语拼音	TIANJIA NTIANJIAONAN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	11868.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路北面景田西路东面	土地合同或房地产证	2017-F002 (合)
宗地代码	2016-002-0041	宗地号	B202-0073
命名含义	深圳市天珺房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元 (一期) 项目的实施主体, 延续深圳国企 34 年的房地产开发经验, 传承天健经典品牌, 意在服务社会, 打造业内一流精品楼盘项目, 故以本公司集团母公司 “天健” 品牌并结合 01 地块在整个更新单元的地理位置命名之为 “天健天骄南苑”。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 2016-002-0041 的土地上的建筑物命名为 “天健天骄南苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “天健天骄南苑” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2017-04-28			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201706090

深地名许字 FT201710154 号


申请单位	深圳市天健房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄北庐	汉语拼音	TIANJIAN TIANJIAOBEI LU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	19918.69 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路北面景田西路东面	土地合同或房地产证	2017-F001 (合)
宗地代码	2016-002-0046	宗地号	B202-0078
命名含义	深圳市天健房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元(一期)项目的实施主体, 延续深圳国企 34 年的房地产开发经验, 传承天健经典品牌, 意在服务社会, 打造业内一流精品楼盘项目, 故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合 01 地块在整个更新单元的地理位置命名之“天健天骄北庐”。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 2016-002-0046 的土地上的建筑物命名为“天健天骄北庐”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“天健天骄北庐”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
<p>日期: 2017-04-28</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			

深圳市建筑物命名批复书

62-201900361

办文编号: 62-201900361

深地名许字 FT201910774 号

申请单位	深圳市天琦房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄西筑	汉语拼音	TIANJIA NTIANJIAOXI ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	3025.41 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路北面景田西路路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304003001GB00219	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B202-0080
命名含义	深圳市天琦房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元（二期）项目的实施主体，延续国企 31 年的房地产开发经验，传承天健经典品牌，意在服务社会，打造业内一流精品楼盘项目，故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合天健工业园片区更新单元（二期）在整个更新单元的地理位置命名“天健天骄西筑”。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440304003001GB00219 的土地上的建筑物命名为“天健天骄西筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健天骄西筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“天健天骄西筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
<div style="text-align: right;">  日期: 2019-11-06 </div>			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 440300201628601</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2017-02-14</p>		证书序列号: 2017-0096																																							
		<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市天瑞房地产开发有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">天健工业园片区更新单元(一期) 01 和 02 地块基坑支护与土石方工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>平方米</td><td>合同价格</td><td>10942.86万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳地质建设工程公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市市政工程总公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市龙城建设监理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2016-10-15</td><td>合同竣工日期</td><td>2017-12-31</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 程光明 注册证书号: 粤 144141426447 项目总监: 潘胜辉 注册证书号: 44015686 范围: 基坑支护; 土石方;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3">/以下空白</td></tr></table> <p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳市天瑞房地产开发有限公司			工程名称	天健工业园片区更新单元(一期) 01 和 02 地块基坑支护与土石方工程			建设地址	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区			建设规模	平方米	合同价格	10942.86万元	设计单位	深圳地质建设工程公司			施工单位	深圳市市政工程总公司			监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司			合同开工日期	2016-10-15	合同竣工日期	2017-12-31	备注	项目经理: 程光明 注册证书号: 粤 144141426447 项目总监: 潘胜辉 注册证书号: 44015686 范围: 基坑支护; 土石方;			变更登记	/以下空白
建设单位	深圳市天瑞房地产开发有限公司																																								
工程名称	天健工业园片区更新单元(一期) 01 和 02 地块基坑支护与土石方工程																																								
建设地址	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区																																								
建设规模	平方米	合同价格	10942.86万元																																						
设计单位	深圳地质建设工程公司																																								
施工单位	深圳市市政工程总公司																																								
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2016-10-15	合同竣工日期	2017-12-31																																						
备注	项目经理: 程光明 注册证书号: 粤 144141426447 项目总监: 潘胜辉 注册证书号: 44015686 范围: 基坑支护; 土石方;																																								
变更登记	/以下空白																																								

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 440300201628603</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2017-10-24</p>		证书序列号: 2017-0871																																							
		<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市天瑞房地产开发有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">天健天骄南苑桩基础工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>平方米</td><td>合同价格</td><td>4663.235963万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市欧博工程设计顾问有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市市政工程总公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市龙城建设监理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2016-12-31</td><td>合同竣工日期</td><td>2019-12-31</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 程光明 注册证书号: 粤 144141426447 项目总监: 郭礼斌 注册证书号: 43003566 范围: 基础;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3">/以下空白</td></tr></table> <p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳市天瑞房地产开发有限公司			工程名称	天健天骄南苑桩基础工程			建设地址	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区			建设规模	平方米	合同价格	4663.235963万元	设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			施工单位	深圳市市政工程总公司			监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司			合同开工日期	2016-12-31	合同竣工日期	2019-12-31	备注	项目经理: 程光明 注册证书号: 粤 144141426447 项目总监: 郭礼斌 注册证书号: 43003566 范围: 基础;			变更登记	/以下空白
建设单位	深圳市天瑞房地产开发有限公司																																								
工程名称	天健天骄南苑桩基础工程																																								
建设地址	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区																																								
建设规模	平方米	合同价格	4663.235963万元																																						
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司																																								
施工单位	深圳市市政工程总公司																																								
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2016-12-31	合同竣工日期	2019-12-31																																						
备注	项目经理: 程光明 注册证书号: 粤 144141426447 项目总监: 郭礼斌 注册证书号: 43003566 范围: 基础;																																								
变更登记	/以下空白																																								

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201628602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2017-10-24

证书序列号: 2017-0879

建设单位	深圳市天瑞房地产开发有限公司		
工程名称	天健天骄北庐桩基础工程		
建设地址	深圳市福田区莲花街道天健工业片区南区		
建设规模	118500平方米	合同价格	1896.845195万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-12-31	合同竣工日期	2019-12-31
备注	项目经理: 程光明 注册证书号: 粤 144141426447 项目总监: 潘胜辉 注册证书号: 44015686 范围: 基础;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50348301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2019-12-30

证书序列号: 2019-2032

建设单位	深圳市天瑞房地产开发有限公司		
工程名称	天健天骄西筑基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市福田区商报路与景田西路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	2800 万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2022-03-01
备注	项目经理: 徐亚非 注册证书号: 粤144151634320 项目总监: 周明明 注册证书号: 44002955 范围: 基坑支护、土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2020-03-25项目经理由朱裕海(粤144181901846)变更为徐亚非(粤144151634320)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

天健天骄南苑竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 天健天骄南苑

验收日期: 2019年12月17日

建设单位(盖章): 深圳市天珞房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	天健天骄南苑				
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区	建筑面积	120862.64平方米	工程造价	40811.249516万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 44/45层		
			地下： 5层（含半地室一层）		
施工许可证号	440300201628601 440300201628603 440300201628605	监理许可证号			
开工日期	2016年11月08日	验收日期	2019年12月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-04		
建设单位	深圳市天珞房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	深圳深港建设发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林政权
副组长	何锦扬 陈建国 梁志锋 程光明
组员	赵龙泉 陶泳华 王永辉 刘 虹 蒋直元 张晓东 段俊杰 陈奇钻 傅王伟 廖义光 廖林文 祁兴峰 曾岳鑫 周脉昌 丁远利 吴晓东 张明宝 吴镇华 刘志健 余慈杭 钟建荣 陈志强 李孝军 谭因刚 杜伟雄 刘承龙 蒋冰雯 齐 霞 杨道容 倪 昕 黎云琪 胡礼基 沈映红 林勇兴 卢婷婉 刘大海

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵龙泉	陶泳华 王永辉 廖义光 廖林文 祁兴峰 曾岳鑫 吴镇华 帅永明 蒙鹏军 陶华毅 刘志健 余慈杭 钟建荣 陈志强
建筑设备安装工程	刘 虹	蒋直元 张晓东 段俊杰 陈奇钻 周脉昌 丁远利 吴晓东 李孝军 谭因刚 杜伟雄 刘承龙
工程质控资料	傅王伟	张明宝 蒋冰雯 齐 霞 杨道容

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风（消防）	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	倪昕	欧博设计	建筑师	中级	倪昕
2	胡元基	欧博设计	建筑师	中级	胡元基
3	王红	天健地产			王红
4	王红	天健地产			王红
5					
6	李永	天健地产			李永
7	陈永	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈永
8	陈永	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈永
9	陈永	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈永
10	陈永	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈永
11	陈永	天健地产			陈永
12	陈永	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈永
13	陈永	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈永
14	陈永	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈永
15	陈永	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈永
16	陈永	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈永
17	陈永	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈永
18	陈永	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈永
19	陈永	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈永
20	陈永	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈永
21	陈永	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈永
22	陈永	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈永
23	陈永	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈永
24	陈永	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈永
25	陈永	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈永
26	陈永	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈永
27	陈永	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈永
28	陈永	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈永

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许柏洋	深圳市航奥水务有限公司	项目经理		许柏洋
2	曲湘萍	安盛信达科技股份有限公司	项目经理		曲湘萍
3	王亚东	深圳市捷思建务科技有限公司	项目经理		王亚东
4	周敏				
5	周敏	东方雨虹工程防水	项目经理		周敏
6	周敏	大新领域集团有限公司	项目经理		周敏
7	余永	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目经理		余永
8	吴光远	深圳市宝隆达建设工程有限公司	项目经理		吴光远
9	高华高	深圳市宝隆达建设工程有限公司	项目经理		高华高
10	杜建洪	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		杜建洪
11	刘武新	深圳三泰美饰公司	项目经理		刘武新
12	李洪祥	深圳市天健园林绿化工务有限公司	项目经理		李洪祥
13	李洪祥	广东润天建设有限公司	项目经理		李洪祥
14	陶华毅	深圳市市政工程总公司	施工员		陶华毅
15	吴润嘉	深圳市市政工程总公司	施工员		吴润嘉
16	刘如	深圳市天瑞房地产开发有限公司	高收楼		刘如
17	林强	深圳市市政工程总公司	预算员		林强
18	谭国刚	深圳市市政工程总公司	机电员		谭国刚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，通风（消防）分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:	
2019年12月17日		2019年12月17日		2019年12月17日		2019年12月17日		2019年12月17日	

* GD-E1-914/6 *

天健天骄北庐竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 天健天骄北庐施工总承包

验收日期: 2020 年 12 月 27 日

建设单位(盖章): 深圳市天珞房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	天健天骄北庐施工总承包				
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区	建筑面积	183159平方米	工程造价	81204.377105万元
结构类型	<div>框支剪力墙结构</div> <div>框架结构</div>	层数	<div>地上： 幼儿园3层,1栋A座46层,1栋B座46层,1栋C座44层,1栋D座35层,1栋E座44层。</div> <div>地下： 幼儿园1层（包括半地下室1层）其余区域5层（包括半地下室1层）</div>		
施工许可证号	440300201628606 440300201628602 440300201628601	监理许可证号			
开工日期	2016年11月8日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-05		
建设单位	深圳市天珩房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	广东锦利建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				


* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林政权
副组长	冯向东、周明明、程光明、梁志峰
组员	陶泳华、赵龙泉、蒋直元、刘虹、陈奇钻、张晓东、周脉昌、廖义光、叶欣、祁兴峰、罗东城、李德碧、吴晓东、王建、丁远利、范祖瑛、吴镇华、彭晓钢、李志彬、林晓光、张哲、赖汉伟、林盛、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏、杨道容、雷习羽、彭远新、倪昕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	赵龙泉、祁兴峰、廖义光、李德碧、王建、罗东城、吴镇华、李志彬、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏
建筑设备安装工程	蒋直元	刘虹、陈奇钻、张晓东、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、吴晓东、周脉昌
工程质控资料	范祖瑛	杨道容、雷习羽

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	刘建	天健地产			刘建
9	李林	天健地产	项目经理		李林
10	孙志	市政总			孙志
11	孙志	深圳市政	项目经理	中级	孙志
12	梁志峰	深圳市政			梁志峰
13	陈伟	深圳市政			陈伟
14	李向平	古田路	总工		李向平
15	刘建	天健地产			刘建
16	李林	天健地产			李林
17	李林	天健地产			李林
18	李林	天健地产			李林
19	李林	天健地产			李林
20	李林	中航地产	项目经理	高级	李林
21	段政	欧博	暖通		段政
22	刘建	欧博	给排水		刘建
23	龙威	欧博	电气		龙威
24	钟文	欧博	结构		钟文
25	张立	深圳航	暖通	高工	张立
26	倪野	欧博	暖通	高工	倪野
27	李林	天健地产			李林
28	李林	天健地产			李林

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李江	广东润建建设	项目经理		李江
2	薛直元	天健地产	总工程师		薛直元
3	陈嘉航	天健地产	造价工程师		陈嘉航
4	潘明州	深圳市政	造价工程师		潘明州
5	王明华	天健地产	土建		王明华
6	陈嘉航	天健地产	景观设计师		陈嘉航
7	王洪强	天健地产	项目经理		王洪强
8	袁建华	深圳市政	技术负责人	中级	袁建华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、天健天骄北庐施工总承包项目总用地面积19918.34m²，总建筑面积183159.0m²，地上由5栋超高层建筑和1栋幼儿园组成，地下室3-4层，半地下室1层。其中，1栋A座、1栋B座、1栋E座、2栋为现浇混凝土结构；1栋C座、1栋D座为装配式结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，建筑安全等级为二级。

装配式建筑中，1栋C座，结构类型为框支剪力墙结构，建筑面积为26688.95m²；1栋D座，结构类型为剪力墙结构，建筑面积为17310.00m²。1栋C、D座预制构件类型包括：预制凸窗、预制楼梯、预制阳台、叠合板、轻质内填充墙板，1栋C座预制率15.22%，装配率58.38%；1栋D座预制率15.61%，装配率55.60%，符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容等要求。

2、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

3、建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）住宅光纤到户；（9）住宅信报箱；（10）海绵设施；（11）绿色建筑；（12）新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。

综上，天健天骄北庐施工总承包项目工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，专项验收合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：倪昕

注册号：4400951-013

有效期：至2021年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：彭远新

注册号：4405557-AY000

有效期：至2021年12月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

深圳市天健房地产开发有限公司
(公章)
单位(项目)负责人：

深圳市龙岗区龙城建设监理有限公司
(公章)
总监理工程师：

深圳市市政工程有限公司
(公章)
单位(项目)负责人：

深圳市市政工程有限公司
(公章)
单位(项目)负责人：

深圳市市政工程有限公司
(公章)
单位(项目)负责人：

2020年12月27日

2020年12月27日

2020年12月27日

2020年12月27日

2020年12月27日

* GD-E1-914/6

天健天骄西筑竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 天健天骄西筑

验收日期: 2023年4月27日

建设单位(盖章): 深圳市天骄房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健天骄西筑					
工程地点	深圳市福田区商报路与景田西路交汇处		建筑面积	18271 m²	工程造价	12000万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：1栋住宅29层、2栋商业4层			
	/		地下：3层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50348302	监理许可证号	/			
开工日期	2020年3月24日	验收日期	2023年4月27日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020110			
建设单位	深圳市天琦房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	中交路桥工程(深圳)有限公司、深圳市富银消防工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王福
副组长	周明明、徐亚非、吴春英
组员	明祖伦、袁平、许彬榕、蒋直元、刘虹、林佳盛、 辜海强、宋海国、周脉昌、葛勇、范祖英、 李志彬、陈志强、吴润嘉、潘子滨、廖宝、齐霞、吴佳、赵会卓 曾有维、沈映红、张妙英、贺逸云、徐雍鸣、卢婷婉、王硕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	明祖伦	许彬榕、周明明、辜海强、吴春英、沈映红、张妙英、贺逸云、曾有维、徐亚非、李志彬、陈志强、吴润嘉、杨立成
建筑设备安装工程	刘虹	王福、蒋直元、宋海国、周脉昌、葛勇、卢婷婉、徐雍鸣、王硕、潘子滨、刘承龙、陈孝诚、吴孙民、高鑫、林贵华、张佳佳
工程质控资料	袁平	林佳盛、范祖瑛、齐霞、林嘉春

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 33 项,其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王福	深圳市天瑞房地产开发有限公司	项目经理		王福
2	李国平	深圳市市政工程集团有限公司	总工程师		(李国平)
3	李国平	深圳市市政工程集团有限公司	项目经理	高级	李国平
4	欧博设计	欧博设计	项目经理	初级	欧博设计
5	吴金英	"	项目经理		吴金英
6	黄逸之	"	项目经理	中级	黄逸之
7	沈光	"	项目经理	高级	沈光
8	欧博设计	欧博设计			
9	刘川	深圳市天瑞房地产开发有限公司	项目经理	高级	刘川
10	王敏	天瑞地产	安全		王敏
11	林喜华	深圳机场航站楼建筑设计有限公司	项目经理	高级工程师	林喜华
12		有限公司		(林喜华)	13923465705
13	袁平	深圳市天瑞房地产开发有限公司	设计/施工		13556800124
14	林喜	深圳市天瑞房地产开发有限公司			林喜
15	曾石	深圳市中实岩土工程有限公司	总工程师		曾石
16	邓江	深圳市中实岩土工程有限公司			邓江
17	李直元	深圳市天瑞房地产开发有限公司	总工程师	高级	李直元
18	张佳佳	深圳市天瑞房地产开发有限公司	项目经理		张佳佳
19	高伟	深圳市燃气工程集团有限公司	项目经理	中级	高伟
20	欧博设计	深圳市天瑞房地产开发有限公司	项目经理	中级	欧博设计
21	李国平	深圳市天瑞房地产开发有限公司	项目经理	高级	李国平
22	徐维多	欧博设计	项目经理	中级	徐维多
23	李国平	天瑞	项目经理		李国平
24	李国平	深圳市市政工程集团有限公司	项目经理	工程师	李国平
25	周航	深圳市市政工程集团有限公司	项目经理	工程师	周航
26	梁发	深圳市富银装饰工程有限公司	项目经理		梁发
27	陈强	深圳市市政工程集团有限公司	项目经理	中级	陈强
28	李国平	深圳市市政工程集团有限公司	项目经理	中级	李国平

* GD-EI-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	刘承龙	深圳市市政工程总公司	水电工程师	助理工程师	刘承龙
30	林嘉春	深圳市市政工程总公司	资料员	助理工程师	林嘉春
31	肖德新	广东佳星电梯	工程师		肖德新
32	吴小玉	中文设计中心	技术员		吴小玉
33	朱道明	深圳市市政工程总公司	设计		朱道明
34	黄文	深圳新通运通, 金牌木门	项目经理		黄文
35	王江	深圳市金地物业管理有限公司	项目经理		王江
36	信世和	深圳市龙岗区空调制冷工程有限公司	项目经理		信世和
37	黄涛	深圳航空建设集团股份有限公司			黄涛
38	朱国忠	深圳市恒昌达实业有限公司	项目负责人		朱国忠
39	蔡名豪	深圳市艺越建设集团有限公司	项目负责人		蔡名豪
40	朱超	深圳市天健园林绿化有限公司	项目负责人		朱超
41	范晓	深圳市高新建设工程有限公司	项目负责人		范晓
42	何志友	深圳市起然建设有限公司	项目经理		何志友
43	齐霞	深圳市市政工程总公司	资料主管		齐霞
44	吴润嘉	深圳市市政工程总公司	工程部长	初级	吴润嘉
45	赵会卓	深圳市市政工程总公司	预算	中级	赵会卓
46	潘子涛	深圳市市政工程总公司	资料员		潘子涛
47	林林	深圳市市政工程总公司	预算员	初级	林林
48	林晓松	深圳市市政工程总公司	商务经理		林晓松
49	李敏	深圳市天健园林绿化有限公司	项目负责人		李敏
50	孔利鹏	天裕地产	装饰工程师	助理	孔利鹏
51	陈嘉瑞	深圳前海城项目管理有限公司	专监		陈嘉瑞
52	万莉珊	深圳前海城项目管理有限公司	专监		万莉珊
53	陈智慧	深圳前海城项目管理有限公司	专监		陈智慧
54	郑文强	深圳市市政工程总公司	质量主管	中级	郑文强
55					
56					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴春英
注册号：4407267-003
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
周明明
注册号44002955
有效期2025.04.15

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
徐亚非
粤1442015201634320(00)
建筑
2025.08.10
深圳市市政工程总公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 王福	 (公章) 总监理工程师： 周明明	 (公章) 单位(项目)负责人： 徐永祥	 (公章) 单位(项目)负责人： 吴春英	 (公章) 单位(项目)负责人： 徐永祥
2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日

* GD- E1- 914/ 6 *

1.3 深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-84-01-706713007001

标段名称: 深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 16085.528236万元

中标工期: 440

项目经理(总监): 范金锋

本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-13

查验码: 3762477295862390

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本



合同编号: SSDSETYY-019-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市第三儿童医院项目

合同名称: 深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

承包方: 深圳市市政工程总公司

日期: 二〇二一年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：范金锋 资格等级：一级 证书号码：粤 144121220686

本工程于 2021 年 8 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道五联片区协联路与清友路交叉口西南角

工程内容：本次招标范围为该项目土石方、基坑支护、桩基工程、场地平整、溶洞处理、临电、临水、临设等。

结构形式：框架结构

层 / 幢：1

建筑面积：117054平方米；

工程立项批准文号：1

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

该项目土石方、基坑支护、桩基工程、场地平整、溶洞处理、临电、临水、临设等。

具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021年8月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年11月14日

合同工期总日历天数：440（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到工务署标准，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求Ⅰ类桩比例不小于95%，无Ⅲ、Ⅳ类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿陆仟零捌拾伍万伍仟贰佰捌拾贰元叁角陆分（¥160855282.36元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰壹拾壹万玖仟叁佰伍拾贰元柒角壹分（¥ 5119352.71元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 玖佰壹拾捌万（¥ 9180000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即2275.129235万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 15 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：深圳市市政工程总公司

工程管理中心（公章）

（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和
工程名称: 桩基专业承包工程

验收日期: 2023年6月14日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程					
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道五联片区协联路与清友路交叉口西南角		建筑面积	117144 m²	工程造价	16085万元
结构类型	框架、框剪结构	层数	地上：10层			
	/		地下：2层			
施工许可证号	2018-440300-84-01-70671301	监理许可证号				
开工日期	2021年11月15日	验收日期	2023年4月14日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210145-01			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	/					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	重庆联盛建设的项目管理有限公司					
施工图审查单位						

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	顾兴海
副组长	刘启安、刘杰、范金锋、郑孝智、杨其木
组员	包伟祥、林建辉、张邦固、邓伟、韩飞、王晓光、林东俊、王齐佳、郑少龙、张川、申东奇、徐锦璋、刘川通、陶阳平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘启安	包伟祥、林建辉、张邦固、邓伟、韩飞、王晓光、林东俊、郑少龙、张川、申东奇、陶阳平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘川通	王齐佳、徐锦璋

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 **001**

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王云海	深圳市建筑科学研究院	项目经理		王云海
2					
3					
4	刘生	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工	高级工程师	刘生
5					
6	陈书军	二基岩土	勘察	工2	陈书军
7					
8	杨基木	钢博设计股份有限公司	结构	高工	杨基木
9					
10	刘本江	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级工程师	刘本江
11					
12	林宇俊	深圳市市政工程总公司	技术主管	助理工程师	林宇俊
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。基础与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 总监理工程师:		(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 单位(项目)负责人:	
2023年9月10日		2023年4月14日		2023年4月14日		2023年6月16日		2023年6月16日	

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 杨其木
注册号: 4401841-S056
有效期至: 2023年12月31日

* GD- E1- 914/ 6 *

1.4 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039120210031001001

标段名称: 深圳天健前海T201-0157宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位: 深圳市天珞房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 116528.4026万元

中标工期: 912天

项目经理(总监): 郑少彬

本工程于 2021-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-11-26

查验码: 7754494984365225

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFL-2017-01

工程编号: /

合同编号: HTQD///T201-0157QQ/2021-11-

17/011

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施
工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市前海天健置地发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司 深圳壹创国际设计股
份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海天健置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市前海桂湾片区, 桂湾片区三开发单元 04 街坊

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该项目用地面积 23114.89 平方米, 建筑容积率: ≤ 5.5 ; 建筑覆盖率: $\leq 40\%$; 建筑高度: ≤ 150 米; 计入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米, 其中居住面积为 117800 平方米 (含可售商品房 77770 平方米, 移交人才住房 11780 平方米, 全年期自持租赁住房 28000 平方米, 物业管理用房 250 平方米)、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米 (环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站 (含再生资源回收站) 500 平方米)、社区体育场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

根据发包人要求, 负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容, 协助业主完成项目相关的报批报建工作; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按规范及

政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

（6）设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、

10KV 外线、建筑智能化、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房设计、二次机电（注：营销中心和样板房的二次机电包括在内）、钢结构深化、工业化设计、概预算、热力、环保、空气净化、泛光照明、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、审图（指第三方审图）、环境影响评价、水土保持、风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计发包人委托设计人设计，则另行收费。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝

执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

三、项目设计方案来源

发包人已委托 开展建筑方案设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：912 日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2021 年 12 月 1 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024 年 5 月 30 日

备注：(1) 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

(2) 项目开盘计划时间 2022 年 9 月 3 日，若承包人实现提前开盘，每提前一天奖励 20 万元。每延长一天扣罚 70 万元。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾壹亿陆仟伍佰贰拾捌万肆仟零贰拾陆元整（¥ 1165284026.00 元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整（¥ 6575826.00 元）；

其中不含税价为¥ 6203609.43 元，增值税税率为 6 %；设计费计价清单如下表：

序号	分项名称		建设规模		设计阶段		设计费单价 (元/m²)	设计费合价 (元)
			用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	施工图 (含初步设计)	其他 (如有)		
1	地上	高层住宅（含物业管理用房）	-	117550	√	-	26	3056300
2		商业	-	7000	√	-	42	294000
3		环卫工人作息房	-	20	√	-	26	520
4		社区菜市场	-	1000	√	-	42	42000
5		小型垃圾转运站（含再生资源回收站）	-	500	√	-	26	13000
6		核增面积	-	如有	√	-	26	如有
7		改造面积	-	如有	√	-	26	如有
8		其他（如有）	-	250（物业管理用房等配套用房）	√	-	26	6500
9	地下	车库及设备	-	58344	√	-	24	1400256

		用房（含人防）						
10		其他（如有）	-	-	√	-	-	
11	装配式设计		-	117550	√	-	15	1763250
12	营销中心（暂定）		-	800	√	-	42	/
暂定总价（1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11）（小写）： <u>6575826.00 元（不含营销中心设计费）</u> （大写）： <u>人民币陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整</u>								
说明	1. 含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补；改造面积单价按照相对应功能计算）；							
	2. 乙方提交设计成果后，如甲方 7 日内无意见反馈，则视为甲方已确认；							
	3. 甲方因项目进度需要，在上一阶段工作未获审批通过的情况下，要求乙方提前进入下一阶段工作时，需支付上一阶段设计费用；							
	4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后，该文件仍未报建或报建仍没有结果，甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费；							
	5. 营销中心设计费未计入总价中，如后期需要设计再按照报价进行费用核算。							

（2）建安工程费：

价税合计人民币（大写）壹拾壹亿伍仟玖佰零捌万零肆佰壹拾陆元伍角柒分（¥1159080416.57 元）；其中不含税价为¥1063376528.96 元，增值税税率为 9%，建安工程费中标报价净下浮率 15.20 %；

（3）工程建设其他费：

价税合计人民币（大写） / （¥ / 元）；其中不含税价为¥ / 元，增值税税率为 / %；

备注：1、设计费：含税综合单价包干，不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。投标人投报设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积（总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补；改造面积单价按照相对应功能计算）

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定：施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后，由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算，并按总承

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 ____ 日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：(公章)深圳市前海天健置地发展有限公司	承包人 1：(公章)深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
统一社会信用代码：91440300MA5H16GJ0W	统一社会信用代码：914403001921903971
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司)	地址：广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001 市政总新地址
邮政编码：	邮政编码：518109
电话：0755-83399019	电话：0755-83910080
传真：	传真：0755-83917686
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：上海银行股份有限公司深圳分	开户银行：中国建设银行股份有限公司深

行	圳田背支行
账号: 0039290303004742299	账号: 44201514500051004022
	承包人 2: (公章) 深圳壹创国际设计股份 有限公司
	法定代表人或其委托代理人: (签字或签章)
	统一社会信用代码: 91440300682024797J
	地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东 北 B-1 栋 202 (二楼东侧)
	邮政编码: 518000
	电话: 0755-82795811
	传真: /
	电子信箱: /
	开户银行: 兴业银行深圳中心区支行
	账号: 337080100100152453

结算证明文件



天健集团工程预结算管理规程

版本: JY02-4.0

JY02-5B

包干预算审核单 B

填表日期: 2023-11-16

编号: 包干预算[2023]010号

工程名称	深圳天健前海T201-0157宗地项目施工总承包工程-基坑支护、土石方及桩基础工程		
发包单位	深圳市前海天健置地发展有限公司		
承包单位	深圳市政集团有限公司		
承包内容	基坑支护、土石方及桩基础		
合同编号		合同价款	元
总包单位送审价	186255678.25 元	大写:	壹亿捌仟陆佰贰拾伍万伍仟陆佰柒拾捌元贰角伍分
发包单位初审价	165080291.27 元	大写:	壹亿陆仟伍佰零捌万零贰佰玖拾壹元贰角柒分
所属单位复审价	165080291.27 元	大写:	壹亿陆仟伍佰零捌万零贰佰玖拾壹元贰角柒分
审核单位审核价	160226244.55 元	大写:	壹亿陆仟零贰拾贰万陆仟贰佰肆拾肆元伍角伍分

所属单位(复审单位):(盖章)	发包单位(初审单位):(盖章)	承包单位:(盖章)
经办人:(签字)	经办人:(签字)	经办人:(签字)
部门负责人:(签字)	部门负责人:(签字)	部门负责人:(签字)
单位领导:(签字)	单位领导:(签字)	单位领导:(签字)
时间:	时间:	时间:

审核单位: 集团经营管理部

委托深圳市建锋工程造价咨询有限公司审核, 核减金额为4854046.72元。

经办人员: 冯同明 2024.3.12

审核单位领导意见:

集团分管领导意见:

集团总裁意见:

附注:

1、审核价中已包括所有税费;

2、审核价中未扣除承包单位在施工期间使用发包单位所提供的水电费用及其它费用, 具体金额由发包单位财务部门在支付承包单位工程结算款时核准后扣减。

说明: 此表一式四份, 发包单位二份, 承包单位一份, 审核单位一份。

验收资料

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	前海T201-0157宗地项目土石方、基坑支护工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	叶军	项目 负责人	郑少彬	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方	2	合格,符合要求。		合格		
2	基坑支护	4	合格,符合要求。		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6		合格,符合要求。		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效。		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格,符合要求。		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合 结论及备 注	合格,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:			
/	郑少彬	林雪辉	陈国斌	梁冰			
年 月 日 (盖章)	2023年1月1日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			

* GD-C5-7312 *

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	前海T201-0157宗地项目土石方、基坑支护工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	叶军	项目 负责人	郑少彬	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	7	合格,符合要求。		合格		
2	土方回填	7	合格,符合要求。		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 14		合格,符合要求。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格,符合要求。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好。		好		
验收综合 结论及备 注	合格, 同意验收						

分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	2022年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

* GD- C5- 7311 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		前海T201-0157宗地项目桩基础工程							
施工单位		深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	叶军	项目负责人	郑少彬	单位技术(质量)负责人	于芳	
分包单位		北京天利荣达建设工程有限公司	项目技术负责人	陈海英	项目负责人	崔立国	单位技术(质量)负责人	陈海英	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	基础(工程桩、筏形基础)		2	合格,符合要求。		合格			
2	地下防水		2	合格,符合要求。		合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 4		合格,符合要求。		合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效。		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格,符合要求。		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好			
验收综合结论及备注		合格. 同意验收							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
崔立国		郑少彬		林雪辉		邱国亭		梁永	
2023年1月1日 (盖章)		2023年1月1日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	

* GD- C5- 7312 *

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		前海T201-0157宗地项目桩基础工程						
施工单位		深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	叶军	项目 负责人	郑少彬	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	筏形与箱形基础		40	合格,符合要求。		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 40			合格,符合要求。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格,符合要求。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好。		好		
验收综合 结论及备 注		合格. 同意验收						

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年1月1日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)

* GD- C5- 7311 *

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	前海T201-0157宗地项目桩基础工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	叶军	项目 负责人	郑少彬	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	575	合格,符合要求。		同意验收		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 40		合格,符合要求。		同意验收		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效。		同意验收		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格,符合要求。		同意验收		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好。		同意验收		
验收综合 结论及备 注	合格, 同意验收						

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 郑少彬 144202020210177 24.04.24 深圳市市政工程总公司	项目负责人签名: 林雪辉	项目负责人签名: 叶同亭	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 梁秋
年 月 日 (盖章)	2022年1月1日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

* GD- C5- 7311 *

地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称	前海T201-0157宗地项目桩基础工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	叶军	项目 负责人	郑少彬	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位	北京天利荣达建设工程有限公司	项目技术 负责人	陈海英	项目 负责人	崔立国	单位技术 (质量)负责人	陈海英
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	主体结构防水	8	合格,符合要求。		合格		
2	细部构造防水	7	合格,符合要求。		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2	检验批数: 15	合格,符合要求。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格,符合要求。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好。		好		
验收综合 结论及备 注	合格,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
崔立国	郑少彬	林雪辉	邱国亨	梁斌			
2023年1月1日 (盖章)	2023年1月1日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			

* GD-C5-7311 *

完工证明

地基基础工程完工证明

深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）位于深圳市前海桂湾片区三开发单元 04 街坊。项目用地面积 23114.89 平方米，计容总建筑面积 126320 平方米，其中居住面积为 117800 平方米，主要功能为住宅商品房、人才房、商业、地下停车场及公共配套设施。项目合同额 11.65 亿元，地基基础部分合同额 1.6 亿元；该项目为 EPC 总承包项目，深圳市市政工程总公司为施工总承包方，负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理。

其中地基基础工程于 2021 年 11 月开工，2023 年 1 月完成地基基础土石方、基坑支护及桩基础施工质量验收，目前本项目地基基础工程已全部完工。

建设单位：深圳市前海天健置地发展有限公司



日期：2023 年 8 月 3 日

履约评价

年度履约评价

项目名称	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）		
项目地点	深圳市南山区	项目金额	116528.4026 万元
建设单位	深圳市前海天健置地发展有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2021 年 11 月	项目负责人	郑少彬
工程内容	<p>深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）位于深圳市前海桂湾片区三开发单元 04 街坊。项目用地面积 23114.89 平方米，计容总建筑面积 126320 平方米，其中居住面积为 117800 平方米，主要功能为住宅商品房、人才房、商业、地下停车场及公共配套设施。该项目为 EPC 总承包项目，深圳市市政工程总公司为施工总承包方，负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理。</p> <p>项目开工至今（2021 年 11 月~2022 年 12 月），深圳市市政工程总公司较好的完成各项工作，年度履约评价为优秀。</p> <p>建设单位：深圳市前海天健置地发展有限公司（盖章） 日期：2023 年 1 月 10 日</p>		

1.5 宝安区新安街道宝成 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程(又名和郡府项目)

项目名称变更说明

关于使用“和郡府”项目名称的说明

和郡府项目位于深圳市宝安区新安街道创业立交东南侧,于 2019 年 5 月纳入宝安区棚户区改造计划,是政府主导、社会投资的民生项目。由于开工建设需要,项目与宝安区住建局签订《建设工程项目质量安全监管协议》用于工程的质量安全监管,协议中项目名称为:宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目。

2023 年 9 月 28 日签订了土地使用权出让合同,并按照相关规定向深圳市规划和自然资源局宝安管理局申请《深圳市建筑物命名批复书》,批准名称为:和郡府。根据批复意见第二条“你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“和郡府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。”

后续项目相关工程资料,以批准名称“和郡府”进行各项工作。

深圳市天健(集团)股份有限公司

2023 年 10 月 18 日



施工合同

正本

合同编号: BHHY-NH-012

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园

棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程,包括拆除及新建工程。项目拆除范围面积包含 3 块宗地,共 2.4 万 m²。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑,另有 1 层幼儿园(临时改建),总建筑面积约为 4 万 m²。其中居住建筑面积约为 3.1 万 m²,裙楼商业建筑面积约为 8500m²,幼儿园建筑面积约为 500m²,其余为空地和道路用地。具体数据以最终确认为准。

根据现有规划条件,项目建设用地面积约 1.84 万 m²,总建筑面积约 16 万 m²,包含可售住宅、人才房、回迁房、商业及公共配套设施。具体数据以最终工规证上的内容为准。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容:临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等)、

土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、幕墙）、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、景观工程、海绵城市、空调工程、电梯工程、钢结构工程、树木移植、高低压变配电工程、环保环评工程、泛光照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）并采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理等，详见施工图纸工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程、管线迁改工程等，具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸 ）；	

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期: ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日;

计划竣工日期: ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日;

合同总工期: 拆除阶段: 总工期不超过 150 日历天; 施工阶段: 总工期不超过 900 日历天。(开工日期以发包人或监理单位发出的开工令日期为准。)

定额工期总日历天数为 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

质量目标: 达到合格标准。

安全目标：实现各类事故零死亡目标。

绿色建筑目标：配合发包人及设计单位实现本项目国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级的要求。

创优目标：本项目创优目标为广东省优良样板工程，创优奖励如下：

A类奖项：

市级优质工程奖，奖励100万元；

省级优良样板工程，奖励200万元；

国家优质工程奖，奖励300万元；

中国建筑工程鲁班奖，奖励500万元。

【注】：同一工程获得A类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

B类奖项：

市级优质结构工程奖，奖励30万元；

省级优质结构工程奖，奖励100万元。

【注】：同一工程获得B类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

C类奖项：

市级安全文明施工双优工地，奖励20万元；

省级安全文明施工双优工地，奖励50万元；

全国建设工程项目施工安全生产标准化工地，奖励100万元。

【注】：同一工程获得C类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

五、签约合同价

暂定含税人民币（大写）捌亿元整（¥800,000,000.00）；

不含税价款¥733944954.13，增值税税额¥66055045.87，增值税税率9%。当国家法定增值税税率发生变更时，发包人和承包人双方约定以不含税价款不变作为基准，调整增值税税额，开具增值税专用发票。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规范；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 28 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

附件 1: 《工程质量保修书》

附件 2: 《工程建设廉政责任书》

附件 3: 《施工安全责任书》

附件 4: 《项目现场施工管理规定》

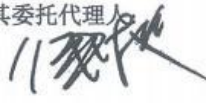
附件 5: 《2019 年度天健地产集团设备材料品牌库》

(本页无正文, 仅为盖章页)

发包人: (盖章) 深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或印章)



组织机构代码: /

地址: /

邮政编码: /

法定代表人: 韩德宏

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (盖章) 深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或印章)



组织机构代码: /

地址: /

邮政编码: /

法定代表人: /

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 440306202310250201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
发证日期: 2023-10-25

建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
工程名称	和郡府基坑支护、土石方及桩基础工程		
建设地址	宝安区新安街道创业一路南面广深公路西面		
建设规模	0	合同价格	12200万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司,深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	江玉涛	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	郭工华	总监理工程师	任正
合同工期	2022-06-17 ~ 2024-12-03		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

预算证明文件

预算确认表

项目名称：宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程

送审金额（小写）：123453179.55元

（大写）：壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角伍分

审核金额（小写）：123453179.55元

（大写）：壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角伍分

经咨询公司（深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司）与施工总承包单位（深圳市市政工程总公司）双方核对施工图预算后，现已完成确认宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程施工图预算。本次预算金额仅作为进度款支付依据，最终金额以结算为准。

施工总承包单位：
公司（公章）



确认人（签字）：林源经

日期：2023年 月 日

咨询单位：
（公章）



确认人（签字）：冯庭耀

日期： 年 月 日

宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程施工图预算审核报告

工程名称： 宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程

委托单位： 深圳市天健（集团）股份有限公司

施工单位： 深圳市市政工程总公司

送审造价： ¥123,453,179.55

审核造价： ¥123,453,179.55

造价大写： 壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角伍分

工程规模： 175000.00 M2 经济指标： 705.45元/M2

审核单位： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

审核人： 代群峰 资格证号：

复核人： 杨穗仙 资格证号：

负责人： 冯庭耀

完成日期： 二〇二二年十一月三十日



GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		和邵府基坑支护、土石方及桩基础工程							
施工单位		深圳市政集团有限公司		项目技术负责人	陈志强	项目负责人	郭江华	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础			742					
									
汇总: 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 742						 			
子分部(系统、子系统): 基坑支护、土方开挖、桩基工程									
子分部(系统、子系统): 基坑支护、土方开挖、桩基工程									
子分部(系统、子系统): 基坑支护、土方开挖、桩基工程									
验收综合结论及备注:		  							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
									
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD- C5- 7311 *

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		和郡府基坑支护、土石方及桩基础工程							
施工单位		深圳市政集团有限公司		项目技术负责人	陈志强	项目负责人	郭江华	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙			524	符合要求		验收合格		
2	立柱桩			69	符合要求		验收合格		
3	微型桩			13	符合要求		验收合格		
4	内支撑			40	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数:				4	检验批数:		646		
子分部(系统、子系统)				符合规范要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合规范要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好			
验收综合结论及备注									
分包单位		监理单位		勘察单位		设计单位		监理单位(建设单位)	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD- C5- 7311 *

* GD - C5 - 7311 *

A blue circular professional engineer seal. The outer ring contains the text "中华人民共和国注册监理工程师" (Registered Engineer of the People's Republic of China). The inner circle contains the name "任正" (Ren Zheng) in large characters, followed by "注册号44027353" (Registration Number 44027353) and "有效期2024.12.23" (Valid Until 2024.12.23). The bottom of the seal reads "深圳市长城工程项目管理有限公司" (Shenzhen Changcheng Engineering Project Management Co., Ltd.).

土方子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	和都府基坑支护、土石方及桩基础工程						
施工单位	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	陈志强	项目负责人	郭江华	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		24	符合要求		验收合格	
2	土方回填		29	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 53			
子分部(系统、子系统)		符合要求和一级注册建造师		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)		符合要求和一级注册建造师		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)		符合要求和一级注册建造师		符合要求		验收合格	
验收综合结论及备注		2027.03.27		中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		姓名: 刘 勃 注册号: 4405485-AY010 有效期: 至2024年12月	
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

履约评价

年度履约评价

项目名称	宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程		
项目地点	深圳市宝安区	项目金额	80000 万元
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2020 年 12 月 28 日	项目负责人	帅永明
工程内容	<p>宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程位于深圳市宝安区，建设内容包含宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目拆除及建设，项目拆除范围面积包含 3 块宗地，共 2.4 万 m²。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑，另有 1 层幼儿园（临时改建），总建筑面积约为 4 万 m²。其中居住建筑面积约为 3.1 万 m²，裙楼商业建筑面积约为 8500 m²，幼儿园建筑面积约为 500 m²，其余为空地和道路用地。项目建设用地面积约 1.84 万 m²，总建筑面积约 16 万 m²，包含可售住宅、人才房、回迁房、商业及公共配套设施。</p> <p>2022 年年度，深圳市市政工程总公司较好的完成各项工作，年度履约评价为优秀。</p> <p>建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司（盖章） 日期：2023 年 3 月 31 日</p>		

1.6 深圳市光明区上村文体中心新建项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440311-04-01-236215003001

标段名称: 深圳市光明区上村文体中心新建项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳市光明天健文体发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 9869.939092万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 管帅

本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-04-29

查验码: 3855110273329970

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
基坑支护、桩基础及土石方合同

工程名称: 深圳市光明区上村文体中心新建项目

基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明天健文体发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

2022 年 5 月 13 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明天健文体发展有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：曾帅 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤_1442014201425998

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区上村文体中心新建项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：新建一座文化和体育综合活动中心，包括体育馆、游泳馆、溜冰馆、羽毛球馆、乒乓球、健身、台球、文化馆、文化站、图书馆、体育场、地下停车位、篮球场、配套商业等。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：约 5.3 万 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：国有资本 99%，私有资本 1%。

二、工程承包范围

具体施工范围包括但不限于以下内容：

1、**基坑支护工程**：混凝土咬合桩、立柱桩、钢筋混凝土支撑、装配式张弦梁钢支撑结构施工；挂网喷射混凝土及土钉施工、地下水处理等。

2、**土石方工程**：基坑土石方开挖、清运、弃土；施工中所遇的淤泥、流砂等一切障碍物挖运、清除工作，包含红线内、外的场地清表和平整。

3、**桩基础工程**：包括但不限于准备、成孔、清孔、测量、护壁浇筑、放钢筋笼、混凝土浇筑、凿桩头、桩土石方外运等。

4、**安全文明施工（含临时设施）**：现场搭设的临时围墙、临时出入口大门、现场临时道口的交通管理、临时生活、生产、办公用房、临时道路、临时用电、临时给排水、四口五临边防护、安全警示标志牌、安全帽、现场围挡、牌图、企业标志、场容场貌、材料堆放、现场防火、垃圾清运、

周边居民协调等本合同工作范围内的一切安全文明施工措施。

5、**施工降排水**：施工期间基坑地表水排出，以及因特殊气候条件而额外增加的排水量（如大雨造成的抽水台班）等所有施工期间降排水工作。

6、**除安全文明施工、混凝土模板及支架、井点降水以外所有的其他整体措施项目**，如：夜间施工、非夜间施工照明、二次搬运、冬雨季施工、地上地下设施和建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、大型机械设备进出场及安拆、垂直运输、基坑边防护栏杆、防震沟、噪音和扬尘监测、其他。

7、由深圳市工勘岩土集团有限公司出具的基坑支护设计图及香港华艺设计顾问(深圳)有限公司设计的桩基施工图中，本合同中约定的与上述工作有关的全部工作内容，以及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容。

三、合同工期

开工日期：2022 年 05 月 16 日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 12 月 12 日

本工程总工期为不超过 210 日历天（≤210 日），以上工期已综合考虑了国家法定节假日、冬夏雨季施工交叉施工等不利因素。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、合同价款

本工程暂估合同含税金额 9869.939092 万元，其中不含税金额：9054.989993 万元，税率 9%，税金 814.949099 万元。本工程净下浮率为：3.81%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；

- 3.招标文件补充规定、澄清说明；
- 4.招标文件；
- 5.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 13 日
合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本页为签署页

发 包 人：(公章)



法定代表人或其委托代理人 (签字)

组织机构代码：91440300MA5H3PG92X

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心 1101

承 包 人：(公章)



法定代表人或其委托代理人 (签字) 2022.5.13

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

深圳市光明区上村文体中心新建项目基坑
工程名称: 支护、土石方工程

验收日期: 2023年2月17日

建设单位(盖章): 深圳市光明天健文体发展有限公司



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市光明区上村文体中心新建项目基坑支护、土石方工程					
工程地点	深圳市光明区公明街道公明北环大道与长春北路交汇东南侧		建筑面积	17258.32平方米	工程造价	6387.554383万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层	
			地下:	2	层	
施工许可证号	2112-440311-04-01-23621501		监理许可证号			
开工日期	2022/7/27		验收日期	2023/2/17		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220078-01			
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司					
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司, 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	严继军
副组长	陈伟、程利永、尹磊、张凯亮、王沛、汪文富
组员	曾繁奇、邹志维、程磊、周爱军、罗江江、刘欣、黄金发、李龙、陈威、唐云芝、李月月

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟	邹志维、程磊、程利永、尹磊、黄金发、李龙、陈威、曾繁奇、王沛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	严继军	周爱军、罗江江、刘欣、张凯亮、唐云芝、李月月

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	尹继平	深圳市光明区教育发展有限公司	项目负责人		尹继平
3					
4	郭明承	深圳市市政工程设计院	总监	工程师	郭明承
5	张纪亮	深圳市市政工程总公司	项目负责人	工程师	张纪亮
6	文利明	深圳市勘察设计研究院	设计	高级工程师	文利明
7	程颖	...	设计	高工	程颖
8					
9	邹志维	深圳市勘察测绘院(深圳)	勘察	工程师	邹志维
10					
11					
12					
13					
14					
15	黄金发	深圳市市政工程总公司	项目负责人	工程师	黄金发
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 汪文富 注册号: 4404826-AY040 有效期至: 至2024年12月</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年 2月 17日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 2023年 2月 17日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年 2月 17日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年 2月 17日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年 2月 17日</div>

张凯亮
粤1442021202204338(00)
建筑
2025.04.28
深圳市市政工程总公司

GD-E1-914/6
有效期至: 2025.07.29
注册号: 11005011
程利

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）桩
工程名称：基础工程

验收日期：2023年2月17日

建设单位(盖章)：深圳市光明天健文体发展有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道公明北环大道与长春北路交汇东南侧	建筑面积	0	工程造价	3482.384709万元
结构类型	旋挖灌注桩	层数	地上:	5	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2112-440311-04-01-23621502	监理许可证号			
开工日期	2022/8/1	验收日期	2023/2/17		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220078-02		
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	严继军
副组长	陈伟、程利永、尹磊、张凯亮、王沛、汪文富
组员	曾繁奇、邹志维、朱小龙、周爱军、刘欣、黄金发、李龙、陈威、唐云芝、李月月

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟	邹志维、朱小龙、程利永、尹磊、黄金发、李龙、陈威、曾繁奇、王沛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	严继军	周爱军、刘欣、张凯亮、唐云芝、李月月

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	尹继宇	深圳市光明天健文体发展有限公司	项目负责人	工程师	尹继宇
3					
4	张纪亮	深圳新宇工程咨询有限公司	总监		张纪亮
5	张纪亮	深圳市市政工程总公司	项目经理	工程师	张纪亮
6					
7					
8	朱龙	华艺设计	设计		朱龙
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	黄发	深圳市市政工程总公司	项目总工	工程师	黄发
16					
17					
18	邹志	深圳	勘察	工程师	邹志
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 汪文富 注册号: 4404826-AY040 有效期: 至2024年12月</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月17日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 2023年2月17日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月17日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月17日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月17日</div>

* GD- E1- 914/ 6 *

张凯亮
粤1442021202204338(00)
建筑
2025.04.28
深圳市市政工程总公司

履约评价

年度履约评价

项目名称	深圳市光明区上村文体中心项目		
项目地点	深圳市光明区	项目金额	43600.00 万元
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2021 年 3 月	项目负责人	胡俊杰
工程内容	<p>深圳市光明区上村文体中心项目位于深圳市光明区。该项目为施工总承包项目，项目新建一座街道级文化和体育综合活动中心，总建筑面积 5.3 万平方米。深圳市市政工程总公司为施工总承包方，负责项目招标范围内所有内容。</p> <p>项目开工至今，深圳市市政工程总公司较好的完成各项工作，年度履约评价为 优秀。</p> <p>建设单位：深圳市光明天健文体发展有限公司（盖章） 日期：2022 年 3 月 7 日</p>		

1.7 深房光明项目（A511-0039）土方挖运、工程桩和基坑支护工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-153130004001

标段名称：深房光明项目（A511-0039）土方挖运、工程桩和
基坑支护工程

建设单位：深圳市深房传麒房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：8846.461628万元

中标工期：310天

项目经理(总监)：吴杰

本工程于 2021-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-01-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-24

冻志刚

查验码：6828763052429135

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

副本

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深房光明项目(A511-0039)土方挖运、工程桩和基坑支护工程

工程地点: 深圳光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角

发包人: 深圳市深房传麒房地产开发有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市深房传麒房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深房光明项目(A511-0039)土方挖运、工程桩和基坑支护工程

工程地点: 深圳光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为建设100米以下商住楼,其占地面积10721.07 m²、总建筑面积暂定为80281 m²,东侧临近明心圆山顶公园,边坡高度约10米;地下室三层,基坑深度约14至24米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他自筹100%。

二、工程承包范围

深房光明项目(A511-0039)土方挖运、工程桩和基坑支护工程,包括但不限于土方挖运、工程桩、支护桩、挡土桩、支护锚索、支护冠梁、边坡支护、止水帷幕等施工图包含的工程内容,以及施工路口、场地清理、沉沙池、基坑及坡顶排水水沟等完成施工图内容所需附属工程,具体内容以施工图纸、经确认的工程量清单、技术要求及合同条款的约定为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它工程桩）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：无

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 18 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 25 日；

合同工期总日历天数 310 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰肆拾陆万肆仟陆佰壹拾陆元贰角捌分（¥88,464,616.28 元，详见第 104 页分列项）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾陆万贰仟零佰玖拾捌元柒角玖分（¥3,262,098.79 元）

(2) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5,000,000.00 元）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：后补

工人工资款支付专用账户开户银行：后补

工人工资款支付专用账户号：后补

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月25日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市深房传媒
房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5H1XTP6K

地址：深圳市光明区新湖街道新美社区
新陂头南 2 号 602

邮政编码：518100

法定代表人：涂志刚

委托代理人：

电话：0755-82293000

传真：0755-82294024

电子信箱：

开户银行：招行罗湖支行

账号：7559 5732 8610 201

承包人：(公章) 深圳市

市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

法定代表人：陈俭

委托代理人：

电话：0755-82896379

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳田贝支行

账号：44201514500051004022

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市深房传麒房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角	建筑面积	10721.07m²	工程造价	7577.6 77516 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2110-440311-04-01-15313001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 3 月 3 日	验收日期	2023年 12 月 20 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220011-01		
建设单位	深圳市深房传麒房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马凌云
副组长	王木生
组员	罗俊、曾魁、文静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春明	周建胜、唐义华、谢立志、廖宗聪、李应生
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	魏永波	谢旺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马凌云	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	马凌云
2	李春明	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	李春明
3	魏永波	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	魏永波
4	王木生	深圳市华展建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	王木生
5	周建胜	深圳市华展建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周建胜
6	罗俊	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人（设计）	工程师	罗俊
7	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人（勘察）	高工	曾魁
8	文静	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	文静
9	唐义华	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	唐义华
10	谢立志	深圳市政集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	谢立志
11	廖宗聪	深圳市政集团有限公司	技术员	/	廖宗聪
12	李应生	深圳市政集团有限公司	质量员	/	李应生
13	谢旺	深圳市政集团有限公司	资料员	/	谢旺
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、基坑支护子分部工程评定合格。
- 2、已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
- 3、质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
- 4、经验收小组一致评定光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程项目为合格工程，同意竣工验收。

建设单位（公章）：深圳市深房传媒房地产开发有限公司

单位（项目）负责人：

2023 年 12 月 20 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深房传麒房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明区 区 _____ 光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程 _____ 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市水务规划设计院股份有限公司：（设计单位）

位于深圳市光明区 光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市水务规划设计院股份有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 光明区 区 _____ 光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____
(公章)

2023年12月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市华展建设监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 光明区 区 光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023 年 12 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市政集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 光明区 区 光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



2025年12月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：光明A511-0039地块桩基础工程

验收日期：2023年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市深房传麒房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明A511-0039地块桩基础工程				
工程地点	深圳光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角	建筑面积		工程造价	1268.84112万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2110-440311-04-01-15313002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 2 月 18 日	验收日期	2023年 12 月 20 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220011-02		
建设单位	深圳市深房传麒房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马凌云
副组长	王木生
组员	易丽雅、曾魁、文静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春明	周建胜、唐义华、谢立志、廖宗聪、李应生
建筑设备 安装工程	/	/
工程质控资料	魏永波	谢旺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马凌云	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	马凌云
2	李春明	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	李春明
3	魏永波	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	魏永波
4	王木生	深圳市华展建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	王木生
5	周建胜	深圳市华展建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周建胜
6	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人（设计）	工程师	易丽雅
7	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人（勘察）	高工	曾魁
8	文静	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	文静
9	唐义华	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	唐义华
10	谢立志	深圳市政集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	谢立志
11	廖宗聪	深圳市政集团有限公司	技术员	/	廖宗聪
12	李应生	深圳市政集团有限公司	质量员	/	李应生
13	谢旺	深圳市政集团有限公司	资料员	/	谢旺
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、桩基分部工程评定合格。
- 2、已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
- 3、质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
- 4、经验收小组一致评定光明A511-0039地块桩基础工程项目为合格工程，同意竣工验收。

建设单位（公章）：深圳市深房传麒房地产开发有限公司

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深房传麒房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明区 区 _____ 光明A511-0039地块桩基础工程 _____ 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



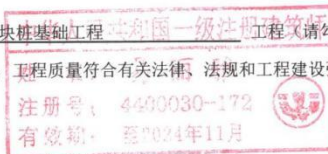
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑设计研究总院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 光明区 区 光明A511-0039地块桩基础工程 注册一级注册建筑师 工程又请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市水务规划设计院股份有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 光明区 区 光明A511-0039地块桩基础工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（公章）

2024年12月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市华展建设监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 光明区 区 光明A511-0039地块桩基础工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

Wang Mosheng

2023年12月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市政集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 光明区 区 _____ 光明A511-0039地块桩基础工程 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____
（公章）



2020年12月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.8 天健智慧园项目基础工程（又名天健创智新天地厂区）

工程名称变更情况说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：27B-201700139

深地名许字 LG201710199 号

申请单位	深圳市天健龙岗房地产开发有限公司		
批准名称	天健创智新天地厂区	汉语拼音	TIANJIANCHUANGZHIXINTIANDI CHANGQU
建筑性质	工业用地	用地面积	31521.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道协力路西面回龙路北面	土地合同或房地产证	1994-0279（补2），1994-0279（补3）， 1994-0279（补1），1994-0279（合）
宗地代码	440307001003GB00301	宗地号	G01026-0005
命名含义	以天健创智新天地命名		

一、经审核，同意地块编号为 440307001003GB00301 的土地上的建筑物命名为“天健创智新天地厂区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健创智新天地厂区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“天健创智新天地厂区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批

日期：2017.06.16

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

关于天健创智新天地厂区工程名称变更的情况说明

天健创智新天地厂区总承包工程前期基坑支护及土石方工程阶段项目以“天健智慧园项目施工总承包工程”命名，施工合同中工程名称为天健智慧园项目施工总承包工程，根据已取得的《深圳市建筑物命名批复书》，该项目后期项目备案和施工许可证等均变更工程名称为“天健创智新天地厂区总承包工程”。

特此说明！

深圳市天健房地产开发有限公司

2021年5月20日



施工合同

正本

合同编号: _____

天健智慧园项目基础工程
施工合同

工程名称: 天健智慧园项目基础工程

工程地址: 深圳市龙岗区回龙埔社区友谊路与协力路交汇

发 包 人: 深圳市天健龙岗房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健龙岗房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天健智慧园项目基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区回龙埔社区友谊路与协力路交汇

工程规模及特征: 总用地面积 31521.2 平方米,总建筑面积约 14.3 万平方米。

二、工程承包范围:

主要工作内容包括但不限于:

- 1、基坑支护工程: 钻孔灌注桩桩径 1000mm 及 1200mm 浇灌 C30 混凝土;冠梁及腰梁、旋喷桩、预应力锚索施工;挂网喷射混凝土及土钉施工、地下水处理等。
- 2、土石方工程: 基坑土石方开挖、清运、弃土;施工中所遇的淤泥、流砂等一切障碍物挖运、清除工作,包含红线外、围墙内的场地清表和平整。
- 3、桩基础工程: 准备、成孔、清孔、测量、护壁浇筑、放钢筋笼、混凝土浇筑、凿桩头、桩土石方外运等;抗浮锚杆:包括准备、钻孔、清孔、锚杆制作、灌浆等;承包人不得拒绝执行为完成全部过程而需执行可能遗漏的工作。
- 4、安全文明施工(含临时设施): 现场搭设的临时围墙、临时出入口大门、现场临时道口的交通管理,临时生活、生产、办公用房,临时道路、临时用电、临时给排水、四口五临边防护、安全警示标志牌、安全帽、现场围挡、牌图、企业标志、场容场貌、材料堆放、现场防火、垃圾清运、周边居民协调等本合同工作范围内的一切安全文明施工措施。
- 5、施工降排水: 施工期间基坑地表水排出,以及因特殊气候条件而额外增加的排水量(如大雨造成的抽水台班)等所有施工期间降排水工作。

- 6、除安全文明施工、混凝土模板及支架、井点降水以外所有的其他整体措施项目，如：夜间施工、非夜间施工照明、二次搬运、冬雨季施工、地上地下设施和建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、大型机械设备进出场及安拆、垂直运输、基坑边防护栏杆、防震沟、噪音和扬尘监测、其他。
- 7、由深圳市地质建设工程公司出具的基坑支护设计图及深圳市库博建筑设计事务所有限公司出具的施工图中，本合同中约定的与上述工作有关的全部工作内容，以及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容。

三、 合同工期

实际开工日期以发包人的书面指令为准；合同工期详见下表。

桩基		支护		土石方开挖（不含回填）	
开始时间	完成时间	开始时间	完成时间	开始时间	完成时间
2017 年 5 月 16 日	2017 年 9 月 30 日	2016 年 12 月 30 日	2017 年 5 月 15 日	2016 年 12 月 12 日	2017 年 5 月 15 日

四、 质量标准

本工程质量标准：合格

五、 合同价款

币种：人民币

本工程按天健集团要求的模式，按确定的下浮率执行（按施工图预算下浮 11.5%）

（一）、下浮后的总价即本合同价款：

暂定(大写)：伍仟万元整；(小写)：¥50000000.00 元。

（二）、施工图预算的编制原则

1. 计量和计价按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）；取费按《深圳市建设工程计价费率标准 营改增 国标清单计价 建筑工程》中推荐费率为准进行计价并下浮 11.5%计算造价；人工费采用包干预算编制期《深圳建设工程价格信息》公布的人工单价。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1、 本合同协议书；
- 2、 本合同专用条款、补充条款及本合同附件；
- 3、 本合同通用条款；
- 4、 标准、规范及有关技术文件；
- 5、 图纸；
- 6、 工程量清单；
- 7、 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- 8、 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 9、 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间： 2016 年 ____ 月 ____ 日；订立地点： _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人名称： 深圳市天健龙岗房地产开发有限公司

法定代表人：

或委托人：

单位地址： 深圳市龙岗区中心城 9 区天健花园三期 4 号楼商铺 104-105

开户银行： 建行深圳龙城支行

银行账号： 44201577400051400240

签订时间：

承包人名称： 深圳市市政工程总公司

法定代表人：

或委托人：

单位地址： 深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G

开户银行：

银行账号：

签订时间：

补充协议

天健智慧园项目基础工程 施工合同补充协议(一)

发包方：深圳市天健龙岗房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市市政工程总公司（以下简称乙方）

因天健智慧园项目基础工程施工合同（以下简称“原合同”）签订时无相关施工图纸，原合同价暂定为 5000 万元整，现根据目前已有施工图预算，原合同造价增加。为保证施工工期，经双方友好协商一致，就天健智慧园项目基础工程相关事宜达成如下补充协议：

一、工程名称：天健智慧园项目基础工程

二、协议文件的优先次序

构成本协议的文件可视为是能互相说明的，如果协议文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

2.1 本补充协议

2.2 发包人与承包人签订的原合同

三、原合同暂定造价：¥ 50000000.00 元；

大写：人民币伍仟万元整。

四、本协议增补工程造价：¥38266768.34 元；

大写：人民币叁仟捌佰贰拾陆万陆仟柒佰陆拾捌元叁角肆分；

五、增补后合同暂定总造价：¥88266768.34 元；

大写：人民币捌仟捌佰贰拾陆万陆仟柒佰陆拾捌元叁角肆分。

六、其他：本协议作为对原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

七、本协议一式捌份，甲乙双方各执肆份，均具同等效力。

八、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

(此页无正文)

甲方：

深圳市天健龙岗房地产开发有限公司

法定代表人或

委托授权代理人：

李文成

乙方：

深圳市市政工程总公司

法定代表人或

委托授权代理人：

郑

签约日期：二〇一八年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-Z1-914 ☐☐☐

工程名称：天健创智新天地厂区总承包工程

验收日期：2021年6月10日

建设单位（盖章）：深圳市天健房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-B1-914/2

工程名称	天健创智新天地厂区总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道协力路与回龙路交汇处	建筑面积	137619.87㎡	工程造价	62666.7元
结构类型	框架、框剪、板筒及局部钢结构	层数	地上：1#楼21层，2#楼12层，3#楼18层，4#楼29层，5#楼3层，6#楼3层，7#楼3层 地下：1#楼2层，2#楼2层，3#楼1层，4#楼1层，5#楼2层，6#楼1层，7#楼2层		
施工许可证号	4403002017024101	监理许可证号			
开工日期	2017年3月10日	验收日期	2021年6月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	44030120160391		
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司				
承建单位（设备安装）	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-B1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-014/3

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1.验收组

组长	李衍春
副组长	樊斌、彭远新、宋永红、范金锋
组员	肖敏、王福、蒋直元、李扬鹏、魏新燕、吴彦、韩圣东、张治强、王琪、石子路、林壮新、成峰、丁远利、张浩、廖吉祥、邓小燕、林建辉、黎雪林、付景、林东俊、陈佳、曾美莹、张文、许红、张翠兰、陈凯、王军、傅炳洲、刘向日、曾江明、宋谦、李畅、傅政伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖敏	李扬鹏、吴彦、韩圣东、张治强、王琪、廖吉祥、林建辉、黎雪林、张文、许红、张翠兰、陈凯、李畅、傅政伟
建筑设备安装工程	王福	蒋直元、石子路、林壮新、成峰、丁远利、张浩、王军、傅炳洲、刘向日、曾江明、宋谦、林东俊、付景
工程质控资料	魏新燕	邓小燕、陈佳、曾美莹

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-014/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	深圳市天健房地产开发有限公司	项目负责人		李俊
2	朱远	深圳市天健房地产开发有限公司	工程师	中级	朱远
3	陈永	深圳市天健房地产开发有限公司	预算员		陈永
4	李俊	深圳市天健房地产开发有限公司			李俊
5	王福	深圳市天健房地产开发有限公司			王福
6	黄立	深圳市天健房地产开发有限公司			黄立
7	李俊	深圳市天健房地产开发有限公司			李俊
8	郭志	深圳市天健房地产开发有限公司	造价工程师	助理	郭志
9	吴志	深圳市天健房地产开发有限公司	造价工程师	助理	吴志
10					
11	陈永	深圳市天健房地产开发有限公司	项目负责人		陈永
12	李俊	深圳市天健房地产开发有限公司	总工程师	国家一级注册建筑师	李俊
13	李俊	深圳市天健房地产开发有限公司	工程师		李俊
14	陈永	深圳市天健房地产开发有限公司	造价工程师		陈永
15	李俊	深圳市天健房地产开发有限公司	造价工程师	高级工程师	李俊
16	陈永	深圳市天健房地产开发有限公司	造价工程师		陈永
17	李俊	深圳市天健房地产开发有限公司	造价工程师		李俊
18	李俊	深圳市天健房地产开发有限公司	造价工程师		李俊
19	李俊	深圳市天健房地产开发有限公司	造价工程师		李俊
20	李俊	深圳市天健房地产开发有限公司	造价工程师		李俊
21	李俊	深圳市天健房地产开发有限公司	造价工程师		李俊
22					
23	李俊	深圳市天健房地产开发有限公司	造价工程师		李俊
24	陈永	深圳市天健房地产开发有限公司	造价工程师		陈永
25	李俊	深圳市天健房地产开发有限公司	造价工程师		李俊
26	李俊	深圳市天健房地产开发有限公司	造价工程师		李俊
27	李俊	深圳市天健房地产开发有限公司	造价工程师		李俊

GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-81-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	曾美莹	深圳市市政工程总公司	资料员	/	曾美莹
29	陈新林	深圳市市政工程总公司	安全员	/	陈新林
30	刘美华	深圳市市政工程总公司			
31	张文	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	中级	张文
32	许仁	深圳市广信集团	项目经理		许仁
33	张军	深圳市广信集团	技术负责		张军
34	王军	深圳市广信集团	项目经理	高级工程师	王军
35	李长昌	深圳市广信集团	项目经理	高级工程师	李长昌
36	杨志勤	深圳水务局	项目经理	工程师	杨志勤
37	李长	深圳市水务局	项目经理		李长
38	傅心	深圳市水务局	项目经理	工程师	傅心
39					
40	张勇	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	张勇
41	刘文	深圳捷成建设集团有限公司	项目经理	工程师	刘文
42	付策	深圳市市政工程总公司	技术员	助理工程师	付策
43	陈青生	深圳市市政工程总公司	安全员	/	陈青生
44	李新	深圳市市政工程总公司	项目经理		李新
45	傅心	深圳水务局	项目经理	工程师	傅心
46	李长	深圳水务局	项目经理	高工	李长
47	陈新	深圳水务局	项目经理	/	陈新
48	李长	深圳水务局	项目经理	机电一级	李长
49	朱长	深圳水务局	项目经理	工程师	朱长
50	陈新	深圳水务局	项目经理	高工	陈新
51	陈新	深圳水务局	项目经理	工程师	陈新
52	陈新	深圳水务局	项目经理		陈新
53	陈新	深圳水务局	项目经理		陈新
54	陈新	深圳水务局	项目经理		陈新

GD-81-914/5

履约评价

履约评价

项目名称	天健创智新天地厂区总承包工程		
项目地点	深圳市龙岗区	项目金额	62666 万元
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2016 年 11 月	项目负责人	范金锋
业主联系人	李谷春	联系电话	13603019365
工程内容	<p>天健创智新天地厂区总承包工程位于龙岗区龙城街道协力路与回龙路交汇处。该项目为框剪结构，建筑面积 98890 平方米，具体施工范围包括本工程地下室、地上部分和室外工程的所有相关内容。</p> <p>项目于 2017 年 3 月开工，于 2021 年 6 月竣工，深圳市市政工程总公司已按合同约定完成本项目的各项工作内容，履约评价为 优秀。</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位：深圳市天健房地产开发有限公司 (盖章) 建设单位负责人：  (签字) 日期：2021 年 6 月 15 日</p> </div>		

1.9 A606-0258 光明玉塘项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440311-04-01-721551001001

标段名称: A606-0258光明玉塘项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳市光明物合置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 7501.675872万元

中标工期: 140天

项目经理(总监): 黄方和

本工程于 2021-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the representative of the bidder.

日期: 2022-01-19

查验码: 1283701580798260

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

(2022) 深物业合审第12号

SFD-2015-05

正本

工程编号: _____

合同编号: 光明(施工)001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: A606-0258 光明玉塘项目基坑支护、土石方及桩基
基础工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 人: 深圳市光明物合置业有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

(2022) 深物业合审第12号

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明物合置业有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：A606-0258 光明玉塘项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

核准（备案）证编号：深光明发改备案[2022]13号

工程规模及特征：本项目位于深圳市光明区玉塘街道，松白路与长岗二路交汇处西北侧，占地面积约为14901.8m²，总建筑面积约126578m²，其中计容面积约81960m²，拟建3至4栋47层至51层的超高层建筑，建筑高度不超过150m，地下室拟建2-3层。本次招标内容为桩基础工程、基坑支护及土石方工程。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：

1、桩基础工程；

2、基坑支护工程；

3、土石方工程：基坑土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等；

4、临时设施：按安全文明施工要求完成临时设施、施工围挡；负责临水工程、临电工程、临时路口的申报、审批及施工；

5、在本合同履行期间，施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等；

6、在本项目地下室土石方回填完成之前，其它与土石方、基坑支护相关的施工，本工程的施工单位按规范规定要求自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内

(2022) 深物业合审第12号

容。

7、周边管线及建筑物的安全监护。

8、风险提示：发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作，包含变更产生的工程量增减、拆除恢复等。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

三、合同工期

计划开工日期：2022年2月15日（开工时间以发包人颁发的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年7月4日（取得竣工验收报告之日为准）；

合同工期总日历天数140天（不含桩基检测时间）。

招标工期总日历天数140天（不含桩基检测时间）。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟伍佰零壹万陆仟柒佰伍拾捌元柒角贰分

（小写）（¥75,016,758.72元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾玖万伍仟叁佰捌拾元叁角捌分（¥2,295,380.38元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2,000,000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市市政工程总公司

(2022) 深物业合审第12号

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(2022)深物业合审第12号

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月17日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式贰份，由发包人和承包人各执壹份；副本一式壹拾肆份，
发包人执陆份，承包人执叁份，其余伍份用于发包人办理合同备案及施工许可
证。正副本均具有同等法律效力。

(2022) 深物业合审第12号

发包人: 深圳市光明物合置业有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: 深圳市市政工程总公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区

公明北环路3号非陌上方中心905

联系人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区

华侨城创想大厦2栋2001

联系人: 黄方和

电话: 13537849160

传真: /

电子信箱: 873055941@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳田岗支行

账号: 44201514500051004022

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: A606-0258光明玉塘项目基坑支护、土石方工程

验收日期: 2023/1/16

建设单位（盖章）: 深圳市光明物合置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	A606-0258光明玉塘项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	光明区玉塘街道松白路与长岗二路交汇处西北侧	建筑面积	14901.8m²	工程造价	5116.2万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2112-440311-04-01-72155101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月7日	验收日期	2023年1月16日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220021-01		
建设单位	深圳市光明物合置业有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴万辉
副组长	刘剑通、黄方和
组员	戴智彪、苏春晓、王博、王洪海、罗春河、宋俊、李伦刚、翁伯锋、刘云赛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄方和	宋俊、翁伯锋、刘云赛、吴承胜、李伦刚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	翁伯锋	莫庆冬、蒋晓平、辜美玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴万辉	深圳市光明物合置业有限公司	项目经理		吴万辉
2	戴智彪	深圳市光明物合置业有限公司	土建工程师	工程师	戴智彪
3	苏春晓	深圳市光明物合置业有限公司	土建工程师		苏春晓
4	王博	深圳市光明物合置业有限公司	安全工程师		
5					
6		深圳市工勘岩土集团有限公司			谭元
7		深圳市工勘岩土集团有限公司			
8					
9		深圳市工勘岩土集团有限公司	设计	高工	叶坤
10		深圳市工勘岩土集团有限公司			
11					
12					
13	刘剑通	深圳市物业工程建设监理有限公司	项目总监		刘剑通
14	王洪海	深圳市物业工程建设监理有限公司	项目总代		王洪海
15	罗春河	深圳市物业工程建设监理有限公司	专业监理工程师		罗春河
16		深圳市物业工程建设监理有限公司			
17					
18	黄方和	深圳市政集团有限公司	项目经理	工程师	黄方和
19	宋佼	深圳市政集团有限公司	技术总工		宋佼
20	李伦刚	深圳市政集团有限公司	生产经理		李伦刚
21	翁伯锋	深圳市政集团有限公司	质量主任		翁伯锋
22	吴承胜	深圳市政集团有限公司	技术员		吴承胜
23	刘云赛	深圳市政集团有限公司	施工员		刘云赛
24	蒋晓平	深圳市政集团有限公司	施工员		蒋晓平
25	莫庆冬	深圳市政集团有限公司	资料员		莫庆冬
26	辜美玲	深圳市政集团有限公司	资料员		辜美玲

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:

光明集团

(公章)

单位(项目)负责人:

吴少辉

2023年1月18日

监理单位:

工程监理单位

(公章)

总监理工程师:

王少辉

2023年1月17日

施工单位:

市政集团有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

黄方和

2023年1月16日

设计单位:

市政集团有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

王少辉

2023年1月16日

勘察单位:

市政集团有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

王少辉

2023年1月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: A606-0258 光明玉塘项目桩基础工程

验收日期: 2023/1/16

建设单位(盖章): 深圳市光明物合置业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2112-440311-04-01-72155102	项目代码	/
项目名称	A606-0258 光明玉塘项目桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区玉塘街道松白路与长岗二路交汇处西北侧		
建筑面积	/	工程造价	2385.47 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深光明发改备案[2023]0132 号	宗地号	A606-0258
用地规划许可证号	地字第 440311202200048	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0025 号
施工许可证号	2022-0641	监理许可证号	E244010538
开工日期	2022 年 5 月 14 日	验收日期	2023 年 1 月 16 号
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220021-02
建设单位	深圳市光明物合置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴万辉
副组长	刘剑通、黄方和
组员	戴智彪、苏春晓、王博、王洪海、罗春河、宋佼、李伦刚、翁伯锋、刘云赛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄方和	宋佼、翁伯锋、刘云赛、吴承胜、李伦刚
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	翁伯锋	莫庆冬、蒋晓平、辜美玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市生物医药创新产业园区提容项目 11 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴万辉	深圳市光明物合置业有限公司	项目经理		吴万辉
2	戴智彪	深圳市光明物合置业有限公司	土建工程师		戴智彪
3	苏春晓	深圳市光明物合置业有限公司	土建工程师		苏春晓
4	王博	深圳市光明物合置业有限公司	安全工程师		
5					
6		深圳市建筑设计研究总院有限公司			刘剑通
7		深圳市建筑设计研究总院有限公司			王洪海
9					
10		深圳市工勘岩土集团有限公司			罗春河
11		深圳市工勘岩土集团有限公司			
12					
13					
14	刘剑通	深圳市物业工程建设监理有限公司	项目总监		刘剑通
15	王洪海	深圳市物业工程建设监理有限公司	项目总代		王洪海
16	罗春河	深圳市物业工程建设监理有限公司	专业监理工程师		罗春河
17		深圳市物业工程建设监理有限公司			
18					
19	黄方和	深圳市政集团有限公司	项目经理	工程师	黄方和
20	宋佼	深圳市政集团有限公司	技术总工		宋佼

21	李伦刚	深圳市政集团有限公司	生产经理		李伦刚
22	翁伯锋	深圳市政集团有限公司	质量主任		
23	吴承胜	深圳市政集团有限公司	技术员		吴承胜
24	刘云赛	深圳市政集团有限公司	施工员		刘云赛
25	蒋晓平	深圳市政集团有限公司	施工员		蒋晓平
26	莫庆冬	深圳市政集团有限公司	资料员		莫庆冬
27	辜美玲	深圳市政集团有限公司	资料员		辜美玲

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	无
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	无
5	环境保护设施	无
6	海绵设施	无
7	通信工程配套	无
8	节水、排水设施	无
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	无
12	住宅光纤到户	无
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	无
15	新能源汽车充电设施	无
16	城建档案	合格
17	燃气工程	无
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月16日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	2023年1月8日
监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	2023年1月17日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	2023年1月17日

黄方和
粤1442017201847521(00)
建筑
2025.03.09
深圳市政集团有限公司

1.10 光明 A511-0037 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

地基基础工程造价

地基基础工程造价 (证明材料为验收报告)		
序号	项目	造价 (万元)
1	光明 A511-0037 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) (基坑支护与土石方工程)	4224.38
2	光明 A511-0037 亲地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) (桩基础工程)	1726.06
合计		5950.44

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720190033002001

标段名称: 光明A511-0037宗地项目设计采购施工总承包工程
(EPC)

建设单位: 深圳市安居德明房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//深圳市建筑设计研究总
院有限公司

中标价: 23503.77万元

中标工期: 966天

项目经理(总监): 李孝军

本工程于 2019-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-11

王鹏



查验码: 8794752370442376

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号: GM-G-2019-046

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称: 光明 A511-0037 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市安居德明房地产有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司//深圳市建筑设计研究总院有限
公司

合同编号: GM-G-2019-046

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 光明 A511-0037 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市安居德明房地产有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司//深圳市建筑设计研究总院有限

公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居德明房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明 A511-0037 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发财备案【2019】0022 号

工程规模及特征: 光明 A511-0037 宗地项目位于深圳市光明区观光路以北、德雅路以东, 占地 9780.37 平方米, 计容建筑面积约 34230 平方米(其中住宅面积有 23130 平方米, 商业建筑面积 11000 平方米, 物业管理用房 100 平方米), 规划为二类居住用地+商业用地, 为高层建筑, 拟建两层地下车库, 总建筑面积约为 51020 平方米。(上述数据为暂定, 具体政府批复文件为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

根据发包人要求, 负责项目设计、采购、施工, 编制项目概预结算及财务决算审计等文件, 完成项目相关的报批报建工作; 现场七通一平; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收, 直至工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改, 所有政府相关证件的办理;

完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

1. 设计：包括但不限于初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、地质灾害、管线迁移施工图）、施工图审查（含超限审查）、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、人行天桥连廊设计（含可能需要做的地质勘察及物探）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、第三方审查和装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于氧浓度、防洪、防雷、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等，本工程不需要单独做环境影响评价报告）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、周边建筑物的监测、检测（包括基坑支护及桩基础第三方质量检测等）和结构鉴定、监测等。不包括基坑支护施工图设计、桩基础施工图设计、超限报告编制及园林景观设计。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3. 施工总承包：光明 A511-0037 宗地项目的施工（红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程、与观光路人行天桥间连廊工程、项目北边与市政道路的连接、临水、临电等）及相关手续办理。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 本工程建筑方案设计、勘察（含初勘、详勘及第三方审查、基坑支护第三方

监测)、基坑支护设计(含第三方审图)、桩基施工图设计、园林景观设计、全过程造价咨询、全过程监理、可研及水土保持方案编制、精装修工程(住宅户内精装修工程、架空层、大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共空间精装修)、电梯供应及安装工程、园林景观(软景/硬景)工程(园林景观、架空层绿化休闲)由发包人另行招标,不在本次施工承包范围内;具体界面详见《光明 A511-0037 宗地项目 EPC 发包人技术要求》。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由深圳壹创国际设计股份有限公司设计的《光明 A511-0037 宗地项目建筑方案》及《发包人技术要求》,作为本项目建设的最低标准,文件会作为招标文件附件与招标文件一同发出。方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整,投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。如原设计单位中标,精细化审查由甲方另行委托,费用从 EPC 总承包单位中扣除。

四、合同工期

合同工期总日历天数:暂定 966 天。(含设计工期及施工总工期(含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房,总包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房及竣工验收。合同工期暂定从 2019 年 7 月 11 日开始起算(具体时间从取得中标通知书之日起算),至 2022 年 3 月 2 日为止);

具体时间节点如下:

序号	关键工序	完成时间节点
1	施工图设计完成	2019 年 10 月 8 日
2	地下室底板垫层	2020 年 1 月 31 日
3	地下室结构全部封顶	2020 年 4 月 30 日
4	主体结构全部封顶	2021 年 1 月 18 日
5	完成竣工备案	2022 年 3 月 2 日
注:工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。		

备注:设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突,以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下,中间工期节点发包人可视情况作适当调整,承包人需

无条件接受。合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“深圳市优质结构工程奖”，争创“深圳市优质工程奖”，创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。若获得“深圳市优质工程奖”，则额外奖励50万元；若未获得“深圳市优质工程结构奖”，则扣除违约金30万元。上述奖励金额在工程结算时一并结算。

六、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰零叁万柒仟柒佰元整（¥235,037,700.00元）含税，（其中：设计费不含税总价为：2,037,735.85元，增值税税金为：122,264.15元，增值税税率为：6%；建筑安装工程费、其他费用、总承包服务费、专业工程暂估价、暂列金额、工程奖励不含税总价213549266.06元，增值税税金为19228433.94元，增值税税率9%，若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）贰佰壹拾陆万元整（¥2,160,000.00元）；

（2）建安工程费：

人民币（大写）贰亿壹仟肆佰贰拾肆万柒仟壹佰元整（¥214,247,100.00元）；

（3）其他费用：

人民币（大写）玖拾贰万伍仟玖佰元整（¥925,900.00元）；

（4）总承包服务费：

人民币（大写）贰佰贰拾陆万玖仟捌佰元整（¥2,269,800.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾玖万零玖佰元整（¥12,990,900.00 元）；

（6）专业工程暂估价：

人民币（大写）壹佰玖拾肆万肆仟元整（¥1,944,000.00 元）；

（7）工程奖励：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500,000.00 元）；

（8）其他：

若建设过程中，因发包人的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考单价的，可根据本次投标净下浮率及计价规则按图纸等按实结算，投标净下浮率为 16.2%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - （2）合同协议书；
 - （3）中标通知书及其附件；
 - （4）发包人要求；
 - （5）合同补充条款；
 - （6）合同专用条款；
 - （7）合同通用条款；
 - （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
 - （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - （12）~~（12）~~ 图纸和（或）技术规格书；
 - （13）~~（13）~~ 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年8月2日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执8份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各1份。

发包人：深圳市安居德明房地产有限公司 承包人：深圳市市政工程总公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：914403007100000000

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：



开户银行：

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：

账号：766657946093



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

光明A511-0037宗地项目设计采购施工
总承包工程（EPC）（基坑支护与土石
工程名称：方工程）

验收日期：2021.7.1

建设单位(盖章): 深圳市安居德明房地产有限公司


* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明A511-0037宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）（基坑支护与土石方工程）		
工程地点	深圳市光明区观光路与德雅路交汇处的东北侧	建筑面积	0
		工程造价	4224.38万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：31层 地下：3层
施工许可证号	2018-440300-70-03-718523-01	监理许可证号	E244003274
开工日期	2019-08-01	验收日期	2021.3.1
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2019]041号
建设单位	深圳市安居德明房地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司		



* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林春光
副组长	胡仕桥、薛金贤、方润林、梁志峰
组员	王稼田、徐黎鹏、雷高、周琦、吴新德、姚博、曾帅、侯彦兵、吴茂崇、陈诗骐、徐亚杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王稼田	曾帅、侯彦兵、吴茂崇、梁振江、吴新德、陈诗骐
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周琦	姚博、徐亚杰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林春光	深圳市安居德明房地产有限公司	项目负责人	中级	林春光
2	王稼田	深圳市安居德明房地产有限公司	土建工程师	中级	王稼田
3	雷高	深圳市安居德明房地产有限公司	安全工程师	中级	雷高
4	徐黎鹏	深圳市安居德明房地产有限公司	水电工程师	中级	徐黎鹏
5	胡仕桥	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	中级	胡仕桥
6	周琦	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监		周琦
7	吴新德	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监		吴新德
8	姚博	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员		姚博
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级	方润林
10	薛金贤	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	高级	薛金贤
11	梁志峰	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级	梁志峰
12	曾帅	深圳市市政工程总公司	质量主任	中级	曾帅
13	侯彦兵	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	中级	侯彦兵
14	吴茂崇	深圳市市政工程总公司	施工员		吴茂崇
15	陈诗琪	深圳市市政工程总公司	施工员		陈诗琪
16	梁振江	深圳市市政工程总公司	质检员		梁振江
17	徐亚杰	深圳市市政工程总公司	资料员		徐亚杰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，工程质量评定合格，一致同意竣工验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
2024年3月1日		2024年3月1日		2024年3月1日		2024年3月1日		2024年3月1日	

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

光明A511-0087宗地项目设计采购施工
工程名称: 总承包工程 (EPC) (桩基础工程)

验收日期: 2021.3.1

建设单位(盖章): 深圳市安居德明房地产有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明A511-0037宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）（桩基础工程）		
工程地点	深圳市光明区观光路与德雅路交汇处-东北侧	建筑面积	0
		工程造价	1726.06万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：31 层
			地下：3 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-718523-02	监理许可证号	E244003274
开工日期	2019-10-15	验收日期	2021.3.1
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2019]056号
建设单位	深圳市安居德明房地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林春光
副组长	胡仕桥、方润林、王亚军、梁志峰
组员	王稼田、徐黎鹏、雷高、周琦、吴新德、姚博、管帅、侯彦兵、吴茂崇、徐亚杰、陈诗骐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王稼田	管帅、侯彦兵、吴茂崇、梁振江、吴新德、陈诗骐
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周琦	姚博、徐亚杰

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林春光	深圳市安居德明房地产有限公司	项目负责人	中级	林春光
2	王稼田	深圳市安居德明房地产有限公司	土建工程师	中级	王稼田
3	雷高	深圳市安居德明房地产有限公司	安全工程师	中级	雷高
4	徐黎鹏	深圳市安居德明房地产有限公司	水电工程师	中级	徐黎鹏
5	胡仕桥	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	中级	胡仕桥
6	周琦	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监		周琦
7	吴新德	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监		吴新德
8	姚博	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员		姚博
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
10	王亚军	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		王亚军
11	梁志峰	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级	梁志峰
12	管帅	深圳市市政工程总公司	质量主任	中级	管帅
13	侯彦兵	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	中级	侯彦兵
14	吴茂崇	深圳市市政工程总公司	施工员		吴茂崇
15	陈诗骥	深圳市市政工程总公司	施工员		陈诗骥
16	梁振江	深圳市市政工程总公司	质检员		梁振江
17	徐亚杰	深圳市市政工程总公司	资料员		徐亚杰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，工程质量评定合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2020年3月1日	(公章) 总监理工程师: 2020年3月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年3月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年3月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年3月1日

* GD-E1-914/6 *

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩(深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目)

2.1 项目经理：王体龙

项目经理业绩情况表

姓名	王体龙		性别	男	年龄	35 岁
职务	项目经理		职称	工程师	学历	硕士研究生
证件类型 型	身份证		证件号码	5109211988 12151339	手机号 码	13322989660
参加工作时间		2015 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442018201901754			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量	
深圳市和 居置业有 限公司	建泰城市更 新项目土石 方、基坑支护 及桩基础工 程（施工）	项目用地面积 为 46857.3 平方米，合同 金额 28821.805762 万元	2023 年 4 月 24~2024 年 7 月 11 日	已完	合格	

建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220125007001

标段名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

建设单位：深圳市和居置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：28821.805762万元

中标工期：350天

项目经理(总监)：王体龙

本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-16

查验码：6810249655619627 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

建泰城市更新项目 土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SG-[2023]007 号

工程名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及
桩基础工程（施工）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

签订日期：2023 年 4 月 25 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市和居置业有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧,项目用地面积为 46857.3 平方米,用地性质为普通工业用地,容积率 7.1, 规划计容面积 331400 m², 建筑总面积约 406770 m², 建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m² (小型商业服务设施 10000 m² 和配套宿舍 84340 m²)、公共配套(含地下) 5080 m² (公交首末站 2900 m², 小型垃圾转运站 340 m², 再生资源回收站 60 m², 公共厕所 60 m², 环卫工人休息室 20 m², 社区级公共配套用房 1000 m², 地下公共充电站 700 m²), 另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容建筑面积为 75370 m², 机动车停车位 1850 个。

资金来源: 财政投入 ___/___ %; 国有资本 100%; 集体资本 ___/___ %; 民营资本 ___/___ %; 外商投资 ___/___ %; 混合经济 ___/___ %; 其他 ___/___ %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

(1) 基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

(2) 土石方工程: 项目四周围墙, 地面残留附着物及地下建筑构件的拆除处理, 土石方开挖、外运、弃置等;

(3) 桩基础工程: 主体结构桩基础施工等;

(4) 其它工作:

1) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容；

2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

3) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(5) 更新单元范围内（包括开发建设用地和贡献用地）剩余树木迁移及硬化道路破除外弃等达到交付条件；

(6) 具体内容详见图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，投标人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室 外 工 程 _ (<input type="checkbox"/> _ 室 外 设 施 _ <input type="checkbox"/> 附 属 建 筑 _) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 暂定 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

含税暂定合同总价人民币 (大写) 贰亿捌仟捌佰贰拾壹万捌仟零伍拾柒元陆角贰

分(¥ 288,218,057.62);不含增值税合同价(大写) 贰亿陆仟肆佰肆拾贰万零贰佰叁拾陆元叁角伍分 (¥264,420,236.35), 税率 9%, 若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 20.1%, 其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾肆万壹仟零玖拾陆元贰角捌分 (¥17,541,096.28);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾万壹仟柒佰叁拾柒元柒角柒分 (¥15,501,737.77)。

若本项目列入政府指定机构审定或者审计范围的, 则最终结算价款以政府指定机构审定或审计的结果为准; 若本项目未列入政府指定机构审定或者审计范围的, 则最终结算价款以甲方委托的中介机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙华区。

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。

(以下无正文,为合同签署页)

签字盖章页

甲方（盖章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

乙方（盖章）：
深圳市市政工程总公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

2023

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQOM

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛
三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023年4月25日

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨
城创想大厦2栋2001

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
田背支行

银行账号：44201514500051004022

邮政编码：518000

电子邮箱：1269286022@qq.com

合同联系人：袁健

联系方式：0755-83910080

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程
验收日期:	2024年 7 月 11 日
建设单位 (盖章):	深圳市和居置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	11721.16万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492801	监理许可证号			
开工日期	2023年 4 月 24 日	验收日期	2024年 7 月 11 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	朱哲民
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	张巍
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	刘鹏
5	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高工	朱剑锋
6	梅湘	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	校核	工程师	梅湘
7	张乐	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计师	高工	张乐
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王佳国
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	丁勇	丁勇
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏丙凯
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
12	李臻	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李臻
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王体龙
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	付文杰
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级工程师	袁健
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		孙芳梅
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		肖淑君
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日		监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月11日		施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日		设计单位： (公章) 姓名：朱剑锋 注册号：5100014-AY029 有效期：至2024年12月 单位(项目)负责人： 2024年7月11日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日	
---	--	--	--	---	--	---	--	---	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：建泰城市更新项目桩基础工程

验收日期：2024年7月11日

建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	建泰城市更新项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	17100.65万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492802	监理许可证号			
开工日期	2023 年 9 月 28 日	验收日期	2024 年 7 月 11 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、谌贻涛、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、汤志杰、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、谌贻涛、汤志杰、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	朱哲民
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	张巍
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	刘鹏
5	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	谌贻涛
6	汤志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目技术负责人		汤志杰
7	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	管哲
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王佳国
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	丁勇
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏丙凯
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
12	李臻	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李臻
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王体龙
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	付文杰
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级经济师	袁健
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		孙芳梅
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		肖淑君
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目桩基础工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日		 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月11日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日	
--	--	---	--	--	--	---	--	--	--



姓名：湛贻洪
注册号：4401870-103
有效期：至2026年05月

履约评价

企业公告

Bidding information

[人才招聘](#)

[招标投标信息](#)

[企业公告](#)

您当前位置: [首页](#) > [信息发布](#) > [企业公告](#)

深圳市龙华建设发展集团有限公司2024上半年度履约评价结果公告

2024-07-12 浏览人数: 399 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公示如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	深圳市市政工程总公司	优秀
2	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
3	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	优秀
5	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
6	施工类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	优秀
8	监理类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀
9	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀

2.2 项目技术负责人：付文杰

技术负责人业绩情况表

姓名	付文杰	性 别	男	年 龄	36
职务	项目技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902198802100512		
手机号码		15873101815	证件号（职称证书编号）	B08203080100002692	
参加工作时间		2008 年 7 月	从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市和居置业有限公司	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)	项目用地面积为46857.3平方米,合同金额28821.805762万元	2023年4月24日~2024年7月11日	已完	合格

建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220125007001

标段名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

建设单位：深圳市和居置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：28821.805762万元

中标工期：350天

项目经理(总监)：王体龙

本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-16

查验码：6810249655619627 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

建泰城市更新项目 土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SG-[2023]007 号

工程名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及
桩基础工程（施工）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

签订日期：2023 年 4 月 25 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市和居置业有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧,项目用地面积为 46857.3 平方米,用地性质为普通工业用地,容积率 7.1, 规划计容面积 331400 m², 建筑总面积约 406770 m², 建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m² (小型商业服务设施 10000 m² 和配套宿舍 84340 m²)、公共配套(含地下) 5080 m² (公交首末站 2900 m², 小型垃圾转运站 340 m², 再生资源回收站 60 m², 公共厕所 60 m², 环卫工人休息室 20 m², 社区级公共配套用房 1000 m², 地下公共充电站 700 m²), 另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容建筑面积为 75370 m², 机动车停车位 1850 个。

资金来源: 财政投入 ___/___ %; 国有资本 100%; 集体资本 ___/___ %; 民营资本 ___/___ %; 外商投资 ___/___ %; 混合经济 ___/___ %; 其他 ___/___ %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

(1) 基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

(2) 土石方工程: 项目四周围墙, 地面残留附着物及地下建筑构件的拆除处理, 土石方开挖、外运、弃置等;

(3) 桩基础工程: 主体结构桩基础施工等;

(4) 其它工作:

1) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容；

2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

3) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(5) 更新单元范围内（包括开发建设用地和贡献用地）剩余树木迁移及硬化道路破除外弃等达到交付条件；

(6) 具体内容详见图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，投标人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室 外 工 程 _ (<input type="checkbox"/> _ 室 外 设 施 _ <input type="checkbox"/> 附 属 建 筑 _) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 暂定 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

含税暂定合同总价人民币 (大写) 贰亿捌仟捌佰贰拾壹万捌仟零伍拾柒元陆角贰

分(¥ 288,218,057.62);不含增值税合同价(大写) 贰亿陆仟肆佰肆拾贰万零贰佰叁拾陆元叁角伍分 (¥264,420,236.35), 税率 9%, 若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 20.1%, 其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾肆万壹仟零玖拾陆元贰角捌分 (¥17,541,096.28);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾万壹仟柒佰叁拾柒元柒角柒分 (¥15,501,737.77)。

若本项目列入政府指定机构审定或者审计范围的, 则最终结算价款以政府指定机构审定或审计的结果为准; 若本项目未列入政府指定机构审定或者审计范围的, 则最终结算价款以甲方委托的中介机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙华区。

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。

(以下无正文,为合同签署页)

签字盖章页

甲方（盖章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

乙方（盖章）：
深圳市市政工程总公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

2023

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQOM

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛
三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023年4月25日

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨
城创想大厦2栋2001

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
田背支行

银行账号：44201514500051004022

邮政编码：518000

电子邮箱：1269286022@qq.com

合同联系人：袁健

联系方式：0755-83910080

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年 7 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	11721.16万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492801	监理许可证号			
开工日期	2023年 4 月 24 日	验收日期	2024年 7 月 11 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	朱哲民
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	张巍
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	刘鹏
5	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高工	朱剑锋
6	梅湘	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	校核	工程师	梅湘
7	张乐	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计师	高工	张乐
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王佳国
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	丁勇	丁勇
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏丙凯
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
12	李臻	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李臻
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王体龙
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	付文杰
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级工程师	袁健
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		孙芳梅
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		肖淑君
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日		监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月11日		施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日		设计单位： (公章) 姓名：朱剑锋 注册号：5100014-AY029 有效期：至2024年12月 单位(项目)负责人： 2024年7月11日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日	
---	--	--	--	---	--	---	--	---	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：建泰城市更新项目桩基础工程

验收日期：2024年7月11日

建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	建泰城市更新项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	17100.65万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492802	监理许可证号			
开工日期	2023 年 9 月 28 日	验收日期	2024 年 7 月 11 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、谌贻涛、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、汤志杰、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、谌贻涛、汤志杰、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	朱哲民
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	张巍
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	刘鹏
5	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	谌贻涛
6	汤志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目技术负责人		汤志杰
7	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	管哲
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王佳国
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	丁勇
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏丙凯
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
12	李臻	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李臻
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	高级工程师	王体龙
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	付文杰
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级经济师	袁健
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		孙芳梅
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		肖淑君
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目桩基础工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日		 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月11日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日	
--	--	---	--	--	--	---	--	--	--



姓名：湛贻洪
注册号：4401870-103
有效期：至2026年05月

履约评价

企业公告

Bidding information

人才招聘

招标投标信息

企业公告

您当前位置: 首页 > 信息发布 > 企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司2024上半年度履约评价结果公告

2024-07-12 浏览人数: 399 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公示如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	深圳市市政工程总公司	优秀
2	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
3	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	优秀
5	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
6	施工类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	优秀
8	监理类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀
9	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀

三、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩(龙岗区宝龙街道龙东上井02-16 地块项目)

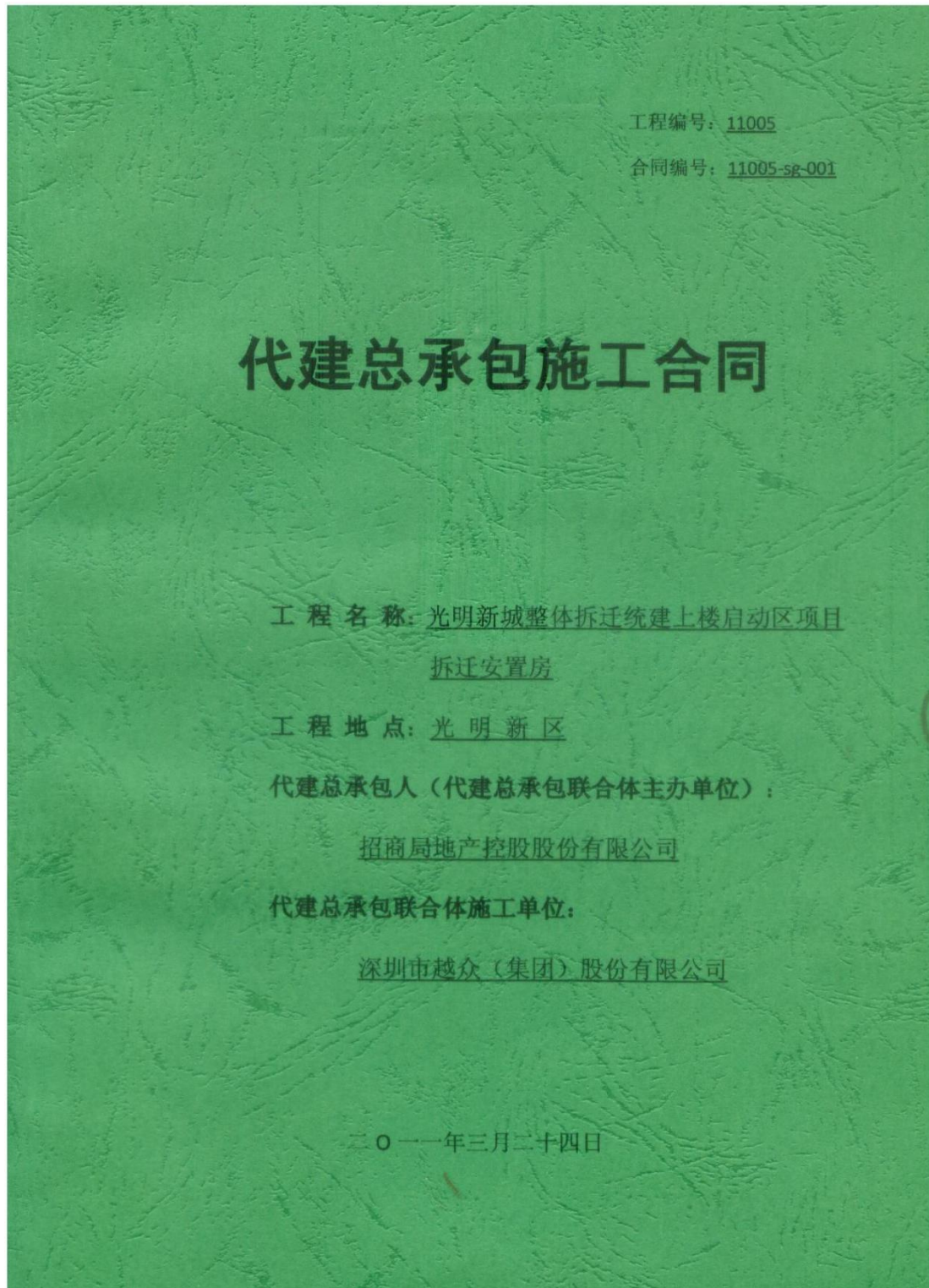
3.1 项目经理：潘先智

项目经理业绩情况表

姓名	潘先智		性别	男	年龄	51 岁
职务	项目经理		职称	工程师	学历	本科
证件类型 型	身份证		证件号码	3402211973 11084698	手机号 码	13503015680
参加工作时间		1997 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201636799				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市光明区住房和建设局/招商局地产控股股份有限公司	光明新城整体拆迁统建上楼启动区项目拆迁安置房——高新西(塘家)拆迁安置房工程	总建筑面积 327161.92 平方米，合同额 83074 万元。	2012 年 6 月 20 日-2019 年 10 月 24 日	已完	合格	
深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡实验学校建设工程	总建筑面积 52024.40 平方米，合同额 37003.117171 万元。	2018 年 3 月 1 日-2024 年	已完	广东省建设工程优质结构奖	

业绩 1：光明新城整体拆迁统建上楼启动区项目拆迁安置房——高新西(塘家)
拆迁安置房工程

施工合同关键页扫描件



光明新城整体拆迁统建上楼启动区项目拆迁安置房施工合同

第一部分 协议书

代建总承包人（代建总承包联合体主办单位）（全称）：

招商局地产控股股份有限公司（以下简称主办单位）

代建总承包联合体施工单位（全称）：

深圳市越众（集团）股份有限公司（以下简称施工单位）

招商局地产控股股份有限公司、深圳市建筑科学研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、深圳市越众（集团）股份有限公司组成光明新城整体拆迁统建上楼启动区项目拆迁安置房代建总承包联合体。根据联合体投标协议，中标后由深圳市越众（集团）股份有限公司承担光明新区万丈坡、高新西塘家、迳口果林村共三个地块的全部施工任务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《代建总承包合同》（深圳市光明新区城市建设局与招商局地产控股股份有限公司签订）及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明新城整体拆迁统建上楼启动区项目拆迁安置房

工程地点：光明新区万丈坡、高新西塘家、迳口果林村共三个地块

工程规模及特征：三个地块总占地 14.1 万平米，总建面约 568800 平米

工程立项批准文号：

委托人：深圳市光明新区城市建设局

代建总承包联合体成员：

主办单位：招商局地产控股股份有限公司

设计单位：深圳市建筑科学研究院有限公司

勘察单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

施工单位：深圳市越众（集团）股份有限公司

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于代建总承包招标书条款规定的内容、联合体设计单位设计的全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。

详细范围如下：

1、按主办单位提供的由深圳市建筑科学研究院有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 1)包括的全部内容。

2、施工单位须按图纸、合同及代建总承包招标文件、答疑纪要的要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

作为简单的描述，施工单位承建的工程包括但不限于下列各项：

联合投标时商务投标报价表 A 项对应的所有施工任务，包括 1、建筑物主体工程（桩基以及基坑支护工程、土建及装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风防排烟工程、弱电工程、太阳能光热工程、雨水系统、燃气工程、电梯工程和绿色节能工程）；2、室外配套工程（绿化及绿化小品工程、轻型屋顶绿化、室外道路及广场工程、围墙及大门工程、智能化停车系统、太阳能庭院灯工程、室外管网等配套工程）；3、场地土方开挖；4、场地排洪及局部整平，地下附着物清理（仅限于投标时所含的内容）；5、水土保持工程；6、外电工程；7、水、电、路、气、通讯与市政接驳。

三、合同工期

光明新城整体拆迁统建上楼启动区项目拆迁安置房施工合同

高新西塘家项目（地块）开工日期：2011年1月6日，竣工验收日期：2012年10月21日

万丈坡项目（地块）的开工日期以委托人的书面通知为准，竣工验收日期根据开工日期确定。

迳口果林村项目（地块）因方案调整，工期另行确定。

各项目合同工期（绝对工期）总日历天数为655天。各项目的阶段工期约定见专用条款24.2。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

（1）代建费单列情况

按原投标文件，暂定合同金额（大写）人民币：壹拾肆亿柒仟捌佰玖拾肆万元整

（小写）：人民币1478940000元

其中万丈坡项目546650000元，高新西塘家830740000元，果林村项目101550000元。

合同价款（初步设计概算中代建费单列的情况）的确定方式：

代建总承包施工合同价款=万丈坡拆迁安置房项目施工合同价款+高新西（塘家）拆迁安置房项目施工合同价款+迳口果林村拆迁安置房项目施工合同价款”总和包干。

其中：万丈坡拆迁安置房项目施工合同价款=Σ(经发改部门批复的项目初步设计概算金额中与代建总承包内容相应的各项费用)×87.08%

高新西（塘家）拆迁安置房项目施工合同价款=Σ(经发改部门批复的项目初步设计概算金额中与代建总承包内容相应的各项费用)×85.33%

迳口果林村拆迁安置房项目施工合同价款=Σ(经发改部门批复的项目初步设计概算金额中与代建总承包内容相应的各项费用)×89.49%

光明新城整体拆迁统建上楼启动区项目拆迁安置房施工合同

同时万丈坡拆迁安置房项目每平方米单价不能超过 2696 元，高新西（塘家）拆迁安置房项目每平方米单价不能超过 2532.96 元，迳口果林村拆迁安置房项目每平方米单价不能超过 2662.6 元（该三个项目限价指投标文件 A 部分施工范围的限价，不含场地界区外的临时水、电、路、通讯、气的施工以及与市政接驳）。

如初步设计概算中涉及的子项在投标报价中没有相对应的下浮率，则以投标加权汇总下浮率 14.49% 进行下浮。

决算综合单价控制在合同限定价款内；高新西（塘家）拆迁安置房最高单价 2532.96 元/m²，万丈坡拆迁安置房最高单价 2696 元/m²，迳口果林村拆迁安置房最高单价 2662.6 元/m²。

（2）代建费不单列情况

如在政府部门审批的初步设计概算中代建费不能单项列支，代建总承包人的代建费及税金需从初步设计概算的各项费用中提取。按照原商务投标报价，代建总承包人的代建费及税金在总造价的比例分别为：万丈坡项目为 4.37%，塘家项目为 4.28%，迳口果林村项目为 5.66%。双方约定，按以上比例由代建总承包人在建安工程费中提取代建费及税金。

代建费不单列的限额如下：万丈坡拆迁安置房项目每平方米单价不能超过 2833.9 元，高新西（塘家）拆迁安置房项目每平方米单价不能超过 2657.23 元，迳口果林村拆迁安置房项目每平方米单价不能超过 2840.86 元（该三个项目限价指投标文件 A 部分和 C 部分的限价，不含场地界区外的临时水、电、路、通讯、气的施工以及与市政接驳）。

六、组成合同的文件

本合同为基于《代建总承包联合体投标协议书》及《代建总承包合同》下的专业工作合同。

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）《代建总承包合同》（深圳市光明新区城市建设局与招商局地产控股股份有限公司签订）；

（2）联合体中标通知书；

光明新城整体拆迁统建上楼启动区项目拆迁安置房施工合同

- (3) 代建总承包联合体投标协议书;
- (4) 主办单位、施工单位双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- (5) 本合同协议书、补充条款;
- (6) 本合同专用条款和附件;
- (7) 代建总承包招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- (8) 本合同通用条款;
- (9) 标准、规范及有关技术文件;
- (10) 图纸;
- (11) 联合体投标书及其附件;
- (12) 联合体工程报价单或预算书;
- (13) 委托人与代建总承包联合体各单位有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、双方承诺

主办单位、施工单位承诺接受主办单位与委托人签订的《代建总承包合同》中对于代建总承包联合体各单位的责任及义务的约定。

九、施工单位承诺

施工单位向主办单位承诺, 按照《代建总承包联合体投标协议书》及合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

十、主办单位承诺

主办单位向施工单位承诺, 按照《代建总承包联合体投标协议书》承担主办单位的全部义务和义务, 按合同约定的方式办理合同价款申请, 并履行本合同书中约定的全部义务。

光明新城整体拆迁统建上楼启动区项目拆迁安置房施工合同

十一、合同生效

合同订立时间： 2011 年 3 月 24 日

合同订立地点：深圳

主办单位和施工单位约定自双方签字盖章并送主管部门备案后本合同生效。

代建总承包联合体主办单位：（公章）
（公章）

代建总承包联合体施工单位：

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

帐 号：

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 高新西(塘家)拆迁安置房工程

验收日期: 2019年9月24日

建设单位(盖章): 深圳市光明区住房和建设局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		高新西（塘家）拆迁安置房工程				
工程地点	深圳市光明区高新西塘家社区、龙大高速西侧		建筑面积	327161.92m²	工程造价	83074万
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	3/32/33/34		层
	框架剪力墙		地下:	1		层
施工许可证号	44038720120022001	监理许可证号	E144005011			
开工日期	2012-06-20	验收日期	2019-10-22			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	T复-2011-114			
建设单位	深圳市光明区住房和建设局招商局蛇口工业区控股股份有限公司（代建总承包单位）		资质证书号	11440300693991870Q		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			甲测资字51002017		
设计单位	深圳市建筑科学研究院有限公司			A144003987		
总包单位	深圳市越众（集团）股份有限公司			D144018893		
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	中海监理有限公司			E144005011-4/3		
施工监理单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		备案证书编号：19014			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾智云
副组长	孙延超 潘先智、彭正飞
组员	张爱辉、李明显、王晋、蹇婕、张大权、宋小华、史忠道、林峰、黄新、刘飞、杨绍雄、宋天宇、龚仁桥、彭光俊、樊庆君、郭振秋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明显	彭正飞、潘先智、黄新、刘飞、张爱辉
建筑设备安装工程	彭正飞	潘先智、宋小华、刘飞、覃川、张宏伟、于晓剑
通讯、电视、燃气等专业工程	王晋	彭正飞、樊庆君、杨绍雄、彭光俊、郭振秋
工程质控资料	郭宸	刘子恒、庞淑贞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统		共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项


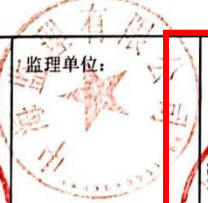



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李小平	建科院	电气	李小平
张大叔	..	结构	张大叔
曾庆云	招商蛇口	项目负责人	曾庆云
廖晓	建科院	景观	廖晓
孙文强	...	总建	孙文强
王浩	招商蛇口	工程师	王浩
李明望	招商蛇口	工程师	李明望
俞正一	中海监理	总监	俞正一
潘书华	中建五局	项目经理	潘书华
宋天宇	中建五局	项目经理	宋天宇
杨心桥	中建五局	现场管理	杨心桥
董志	中建五局	勘察、设计	董志
李心	中建五局	设计负责	李心
张贵群	中建五局	高工	张贵群
林建	中建五局	高工	林建
李强	中建五局	总工程师	李强
杨祥	中建五局		
史忠	中建五局		
苏志	中建五局	项目负责人	苏志
李心	深圳市宝供供应链管理有限公司	项目负责人	李心
彭光俊	深圳嘉通有限公司	项目负责人	彭光俊

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按合同约定条件完成了承包范围内的施工任务。各分部工程质量均已符合设计及规范要求，、安全和主要功能及其它各项施工功能均已符合要求、观感良好，各项资料整理齐全，经检查，本工程达到竣工验收条件，符合验收标准，同意竣工施工，评定合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2019年10月24日	2019年10月24日	2019年10月24日	2019年10月24日	2019年10月24日

业绩 2：西乡实验学校建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：440306201800170001001
标段名称：西乡实验学校建设工程
建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市越众(集团)股份有限公司
中标价：37003.117171万元
中标工期：1024
项目经理(总监)：潘先智



本工程于 2018-01-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2018-06-06



查验码：5857300287285781

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

施工合同关键页扫描件

越众工合字18[18]001

工程编号: 440306201800170001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡实验学校建设工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市越众(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市越众(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡实验学校建设工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: 宝发改政投[2016]33号

工程规模及特征: 该项目选址位于西乡街道平峦山麓,东侧临近前进二路,南侧紧邻拟建的文教路,总用地面积 33433.46 平方米。该项目按照办学规模为 72 班(小学 36 班、初中 36 班)/3420 个学位的九年一贯制学校标准建设,新建总建筑面积 52024.40 平方米。其中:必备校舍用房建筑面积 40247.5 平方米(教学及教学辅助用房 29206.9 平方米、办公用房 3980 平方米、生活服务用房 7060.6 平方米),选配校舍用房建筑面积 11776.90 平方米(停车库及设备房 10797.66 平方米、游泳馆 779.24 平方米、架空层 200 平方米,可提供小车停车位 240 个);同步建设室外配套设施。项目主要建设内容包括土建工程、安装工程、室外配套工程。

资金来源:财政投入 100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括: 地下室基坑土石方及支护(基坑土石方工程、基坑支护)、土建、安装、配套工程(场平土石方工程、总平面工程、边坡及挡土墙工程、绿化工程、标识导向系统、雨水收集系统、室外管网、泛光照明、外网工程、外电引入)等工程量清单及施工图纸的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____场平土石方工程、总平面工程、边坡及挡土墙工程、绿化工程、标识导向系统、雨水收集系统、室外管网、泛光照明、外网工程、外电引入等）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 03 月 01 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 19 日;

合同工期总日历天数 1024 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿柒仟零叁万壹仟壹佰柒拾壹元柒角壹分 (¥ 37003.117171 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟壹佰壹拾玖万陆仟肆佰肆拾肆元肆角捌分 (¥ 1119.644448 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰玖拾贰万元 (¥ 292 万 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟壹佰壹拾肆万叁仟肆佰叁拾贰元壹角柒分 (¥ 2114.343217 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 6 月 14 日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

地基基础证明材料

地基基础工程金额汇总表

序号	项目	金额（万元）
1	边坡支护及挡土墙	2395.009712
2	场平及边坡土石方	10717.177714
3	地下室基坑土石方及支护	3534.261549
合计		16646.448975

边坡支护及挡土墙清单

查看电子书【签名信息：机构名称：深圳市越众(集团)股份有限公司 法人名称：夏可夫 造价师名称：邓云 造价师机构名称：深圳市越众(集团)股份有限公司】	
西乡实验学校建设工程	分部分项清单 措施项目清单 其他项目 规费税金清单 报价汇总 报表
西乡实验学校建设工程-土建部分	
西乡实验学校建设工程-1#楼-地下室（土建）	
西乡实验学校建设工程-2#楼（土建）	
西乡实验学校建设工程-3#楼（土建）	
西乡实验学校建设工程-4#楼（土建）	
西乡实验学校建设工程-5#楼（土建）	
西乡实验学校建设工程-6#楼（土建）	
西乡实验学校建设工程-7#楼（土建）	
西乡实验学校新建工程-8#楼（土建）	
西乡实验学校新建工程-9#楼（土建）	
西乡实验学校新建工程-10#（土建）	
西乡实验学校建设工程-室外部分	
西乡实验学校建设工程-边坡支护及挡土墙	
西乡实验学校建设工程-场平及边坡土石方	
西乡实验学校建设工程-地下室基坑土石方及支护	
西乡实验学校建设工程-边坡支护绿化	
西乡实验学校建设工程-桥梁	
西乡实验学校建设工程-室外道路及配套	
西乡实验学校建设工程-绿化部分	
西乡实验学校建设工程-安装部分	
西乡实验学校建设工程-1#楼安装工程(含电梯)	
西乡实验学校建设工程-2#楼安装工程(含电梯)	
西乡实验学校建设工程-3#楼安装工程(含电梯)	
西乡实验学校建设工程-4#楼安装工程(含电梯)	
西乡实验学校建设工程-5#楼安装工程	
西乡实验学校建设工程-6#楼安装工程	
西乡实验学校建设工程-7#楼安装工程	
西乡实验学校建设工程-8#楼安装工程	
西乡实验学校建设工程-9#楼安装工程	
西乡实验学校建设工程-10#楼安装工程	
西乡实验学校建设工程-地下室安装工程	
西乡实验学校建设工程-泛光照明工程	
序号 编号 名称 计算基础 费率 费用金额 费用说明	
1 1 分部分项工程费 19388556.99 100 19388556.99 分部分项工程费	
2 2 措施项目费 2866285.48 100 2866285.48 措施项目费	
3 3 其他项目费 0 100 0 其他项目费	
4 4 规费 829143.5 100 829143.5 规费	
5 5 不含税工程造价 23083985.97 100 23083985.97 不含税工程造价	
6 6 应纳税费 866111.15 100 866111.15 应纳税费	
7 6.1 增值税应纳税额 773313.53 100 773313.53 增值税应纳税额	
8 6.2 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加 92797.62 100 92797.62 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	
9 7 含税工程造价 23950097.12 100 23950097.12 含税工程造价	
变量代码	

场平及边坡土石方清单

查看电子标书【签名信息：机构名称：深圳市越众(集团)股份有限公司 法人名称：夏可夫 造价师名称：邓云 造价师机构名称：深圳市越众(集团)股份有限公司】

分部分项清单							措施项目清单	其他项目	规费税金清单	报价汇总	报表
代码											
序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明					
1	1	分部分项工程费	96956729.56	100	96956729.56	分部分项工程费					
2	2	措施项目费	3800158.67	100	3800158.67	措施项目费					
3	3	其他项目费	0	100	0	其他项目费					
4	4	规费	2539218.97	100	2539218.97	规费					
5	5	不含税工程造价	103296107.2	100	103296107.2	不含税工程造价					
6	6	应纳税费	3875669.94	100	3875669.94	应纳税费					
7	6.1	增值税应纳税额	3460419.59	100	3460419.59	增值税应纳税额					
8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	415250.35	100	415250.35	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加					
9	7	含税工程造价	107171777.14	100	107171777.14	含税工程造价					

变量代码

地下室基坑土石方及支护清单

查看电子标书【签名信息：机构名称：深圳市越众(集团)股份有限公司 法人名称：夏可夫 造价师名称：邓云 造价师机构名称：深圳市越众(集团)股份有限公司】

分部分项清单							措施项目清单	其他项目	规费税金清单	报价汇总	报表
代码											
序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明					
1	1	分部分项工程费	31735253.33	100	31735253.33	分部分项工程费					
2	2	措施项目费	1276717.36	100	1276717.36	措施项目费					
3	3	其他项目费	0	100	0	其他项目费					
4	4	规费	1052544.2	100	1052544.2	规费					
5	5	不含税工程造价	34064514.89	100	34064514.89	不含税工程造价					
6	6	应纳税费	1278100.6	100	1278100.6	应纳税费					
7	6.1	增值税应纳税额	1141161.25	100	1141161.25	增值税应纳税额					
8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	136939.35	100	136939.35	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加					
9	7	含税工程造价	35342615.49	100	35342615.49	含税工程造价					

变量代码

完工证明

深圳市宝安区西乡街道市政建设工程事务中心

业绩证明

西乡实验学校建设工程于 2018 年开工建设。该项目在 2018 年 3 月 1 日至 2020 年 11 月 4 日期间由施工单位项目负责人潘先智同志担任并负责组织施工,期间履约情况优秀并多次获得宝安区季度红榜荣誉。至今,该项目先后获得广东省优质结构、深圳市优质结构、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、宝安区建设工程安全文明施工示范工地等多项奖项,目前该项目已处于收尾阶段。

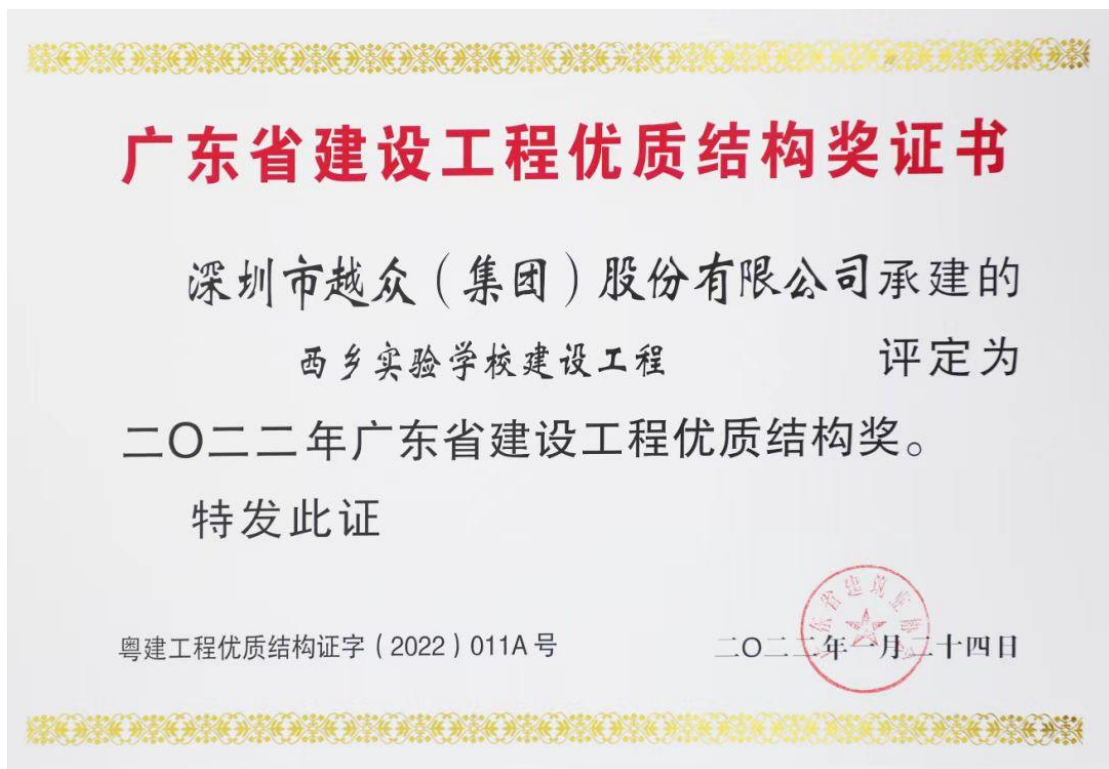
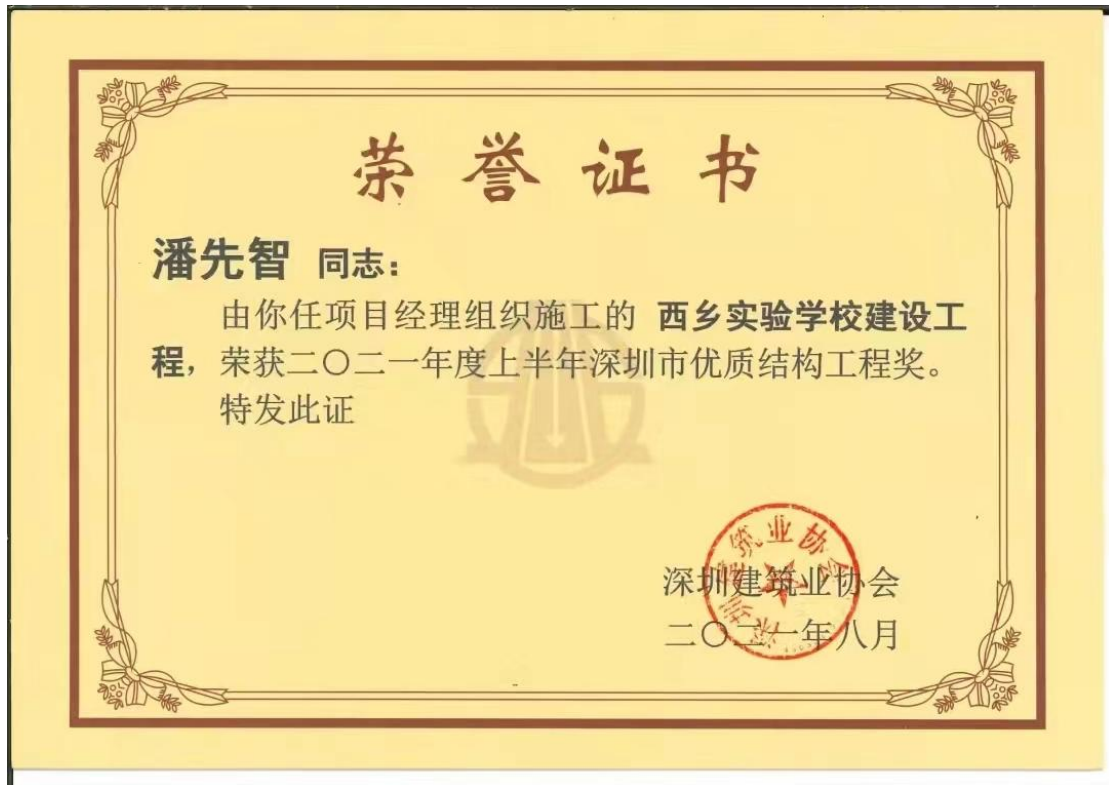
特此证明。

西乡街道市政建设工程事务中心

2023 年 2 月 3 日



获奖证书



3.2 技术负责人：张立业

技术负责人业绩情况表

姓名	张立业	性 别	男	年 龄	39
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441521198508294459		
手机号码		13530371958	证件号（职称证书编号）	2103001060040	
参加工作时间		2008 年 7 月	从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市龙汇投资有限公司	龙汇大厦建筑安装总承包工程	建筑总面积约为 83422.63 平方米	2013 年 9 月 27 日-2017 年 8 月 25 日	已完	广东省建设工程优质结构奖
深圳联合飞机科技有限公司	无人直升机研制及产业化项目	总建筑面积约 38767 平方米	2017 年 1 月 11 日-2019 年 1 月 26 日	已完	合格
深圳市福田人才安居有限公司	深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	总建筑面积约 19208.6 平方米	2021 年 2 月 1 日-2023 年 5 月 30 日	已完	合格

龙汇大厦

全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=250129>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=250129>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)

龙汇大厦

项目编号	4406051309270103	省级项目编号	4406051309270104
建设单位	佛山市龙汇投资置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	GD007735-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	83422.63	总投资 (万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

广东省-佛山市-南海区

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理单位信息](#)

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440622201309270401-00	--	83422.63	2013-09-27	4406051309270103-SX-001	查看
A	440605201309270101	29234.68	83422.63	2013-09-27	4406051309270103-SX-002	查看

施工许可详情

项目名称	龙汇大厦		
工程名称	龙汇大厦		
施工许可证编号	4406051309270103-SX-002	省级施工许可证编号	440605201309270101
项目代码	--	项目编号	4406051309270103
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	518	数据等级	A
项目经理	张利业	所属单位	中国建筑第四工程局有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	29234.68	面积 (平方米)	83422.63

[关闭](#)

中标通知书

中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司：

《龙汇大厦主体土建、防雷总承包工程》评标工作已经完成，经我司研究决定，现确定贵单位为本工程的中标人，主要中标条件如下：

1. **工程名称：**龙汇大厦主体土建、防雷总承包工程
2. **承包范围和内容：**按发包人提供的本工程项目设计施工图内容进行施工承包：包括桩承台施工、地下室施工、主体结构、部分建筑装修（除塔楼内钢结构、外墙幕墙工程、连廊钢结构工程）、建筑屋面（不含防水工程）、防雷等工程，并配合发包人分包工程。本工程承包人以综合单价包干、项目措施费合价包干、总工程价包干即工程总价大包干（按图纸内容不设增加工程），包工，包料，包各工种配合费、包工期，包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、包佛山市质量和安全优质工程。
3. **中标价：**¥玖仟贰佰捌拾万元（人民币小写：92800000元）；如取得广东省质量和安全优质工程则奖励¥伍拾玖万元整（人民币小写：590000元）；
4. **工期：**450 日历天
5. **工程质量标准：**总承包人保证其所完成的工程质量等级必须达到现行建筑工程施工质量验收统一标准规定的合格等级（确保一次性通过验收达到佛山市双优工程[双优工程为：质量和安全优质工程]）。

请收到本通知书后 7 天内与招标人联系办理合同签订等有关事项。

招标人： 佛山市龙汇投资有限公司

日期： 2013年7月16日



中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司：

《龙汇大厦电气工程》 评标工作已经完成，经我司研究决定，现确定贵单位为本工程的中标人，主要中标条件如下：

1. 工程名称：龙汇大厦电气工程
2. 承包范围和内容：按招标图纸总价包干的方式承包（包括但不限于）：包工包料、包设备、包施工水电费、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包税金、包竣工备案、施工措施费、包材料检测费用、包验收优良、包施工图纸与招标图纸的差异风险、包完工后的场地清理、包保修以及物价上涨风险等。该综合单价在合同执行期内固定不变，不因市场变化因素及政府有关部门的政策性指令调价的规定而变动及调整。承包内容具体以图纸及招标过程中《龙汇大厦电气工程招标问题答疑表》为准，包括但不限于本工程为龙汇大厦电气工程，本次电气工程招标内容包括根据招标单位提供的由广东贝林建筑设计有限公司设计的电气施工图及有关说明和修改图。即低压柜出线至配电箱部分（含电配电箱、不含高低压电房内电柜）、发电机及发电机至配电箱部分（含电配电箱）、照明系统、应急照明系统等。包括电柜、电箱、母线槽、线槽、线管、桥架、电缆、电线、灯具、开关、插座等所有材料设备的施工内容。公共照明工程只包括负二、负三层及楼梯部分（不包括负一层商业部分、各楼层电梯厅、走廊、首层大堂的照明电箱下装部分；不包括空调、给排水、消防专业的设备控制箱及控制箱至受电设备部分的管线）
3. 中标价：大写：壹仟贰佰玖拾万整人民币（小写：12900000.00 元）。
4. 工 期：330 日历天，开工时间以开工令为准
5. 工程质量标准：本工程施工质量应严格按国家和广东省、佛山市的相关验收标准、规范及规程执行，符合合同履行期间最新的国家及地方相关标准和规范。工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》佛山市双优工程标准[佛山市建筑工程安全生产文明施工优良样板工地]，并配合总包单位工作争创广东省双优工程[广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地]。质量不符合设计要求，监理单位下达停工或返工通知，并书面通知建设单位，由此造成的经济损失由中标单位承担。无论发生任何质量事故，投标人均承担全部责任，同时投标人要慎重处理后果，绝不允许给招标人带来不必要的影响甚至麻烦；

请收到本通知书后 7 天内与招标人联系办理合同签订等有关事项。

招标人：佛山市龙汇投资置业有限公司

日 期：2014 年 9 月 4 日



项目合同

正本

合同编号: CSCEC4hn-(2013) 009LHDS-总承包001

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称: 龙汇大厦建筑安装总承包工程

工程地点: 佛山市南海区大沥镇广佛商贸城有色金属交易中心A03地块

发 包 人: 佛山市龙汇投资有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）佛山市龙汇投资有限公司

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：龙汇大厦建筑安装总承包工程

工程地点：佛山市南海区大沥镇广佛商贸城有色金属交易中心 A03 地块

工程内容：主体土建、防雷施工及建筑安装工程总承包

工程规模：建筑总面积约为 83422.63 平方米，其中地下室约 26610.69 平方米，地上 28 层（其中裙楼 6 层），地下 3 层，建筑高度约 130 米。

结构形式：框架剪力墙结构

二、工程承包范围

2.1 按发包人提供的本工程项目设计施工图内容进行主体土建及防雷工程施工：包括桩承台施工、地下室施工、主体结构、部分建筑装修（除外墙幕墙工程、连廊钢结构工程）、建筑屋面（不含防水工程）、防雷等工程。

2.2 地下室土石方大开挖、冲子孔桩、锚杆、地下室底板垫层、地下室底板防水、地下室侧壁防水、地下室顶板防水、裙楼屋面防水、塔楼顶屋面防水、所有卫生间防水、电梯安装、水泵房加压设备采购及安装工程、停车库防火卷帘工程、二次装修工程（包括大堂、电梯前室、商铺及室内二次装修工程）、人防设备安装工程、外水及外电工程、铝合金门窗及百页门窗工程、外墙石材及外墙幕墙工程、园林工程、小区市政工程、智能化工程、燃气工程由发包人另行分包，承包人提供总包配合。

2.3 承包范围详见附件三《龙汇大厦主体土建、防雷总承包工程承包范围说明书》

三、承包方式

3.1 本工程由承包人包工、包料、包各工种配合费、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包风险、包竣工资料整理、包竣工验收、包佛山市质量和安全优质工程。

3.2 报建工作：承包人负责办理施工报建等需建设单位向有关部门报验报批的手续，并向分包人提供本工程建设所需政府有关部门的批文复印件一套。（即办理本工程施工报建含所有专业分包报建工作）

四、合同工期

工程合同工期总日历天数：450天。（从开工之日起至竣工验收合格之日止）

拟从 2013 年 9 月 19 日开始施工，至 2014 年 11 月 12 日竣工完成。（本工程含外脚手架在完成幕墙工作后方拆除的工期在内，本工程外排栅必须按全立面考虑且需外墙幕墙工程完成后方可拆除，但外墙幕墙工期超过计划工期的，费用另行协商解决。）

五、质量标准

工程质量标准：承包人保证其所完成的工程质量等级必须达到现行建筑工程施工质量统一标准规定的合格等级（确保一次性通过验收达到佛山市双优工程[双优工程为：质量和安全优质工程]）。

六、合同价款

合同总价(含税) (小写): 暂定¥292,346,758.07元

(大写): 暂定人民币贰亿玖仟贰佰叁拾肆万陆仟柒佰伍拾捌元零柒分

其中：主体土建及防雷工程 (小写): 暂定¥92,800,000元 (大写: 暂定玖仟贰佰捌拾万圆整)

1、主体土建及防雷工程以承包人与发包人核对后双方确定的合同价作为总价包干，承包人包工、包料、包机械、包工期、包配合、包质量、包验收、包风险、包安全、包佛山市质量和安全优质工程的总价包干方式承包。项目的一切措施费（含外墙脚手架在幕墙施工完成后方可拆除），承包人以合同固定总价方式包干。

注：此合同价如因发包方根据实际需要增加或减少部分工程，此固定总价也作相

应的增加或减少部分工程造价。

2、施工现场发生的设计变更、现场签证等造价另行按以下情形执行计价：

- 1) 合同中已有适用于变更工程的单价或合价，按合同已有的价格；
- 2) 合同中只有类似于变更工程的单价或合价，可以参照类似价格换算；只是主要材料发生变更时，只调整该材料价差及其税金，其它单价组成部分均不予调整；
- 3) 合同中没有适用或类似于变更工程的单价或合价，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)《广东省建筑与装饰工程计价办法(2010年)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》、《广东省安装工程计价办法(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010)》、《广东省市政工程计价办法(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010)》、《广东省园林建筑绿化工程计价办法(2010年)》、《广东省园林建筑绿化工程综合定额(2010)》规定的内容进行计算，“综合定额”中没有适用或类似于变更工程的项目，则人工费、材料费、机械费消耗量由承包人根据工程实际测定，报发包人审定。投标清单内没有的材料价格按施工当季度的《佛山工程造价信息》和“佛山地区建设工程材料(设备)厂商价格信息”的单价。单价或合价取费表按承包人投标时所提供的《其他建筑与装饰工程定额计价与取费标准》计算；

3、价差调整：

本工程的主要材料价差调整原则按相应工程施工期内相对应的《佛山工程造价信息》发布的季度市场参考价算术平均值计算；《佛山工程造价信息》发布的季度市场参考价无相应主要材料价或发包人定型定板材料的，按双方商定的材料价格，双方未商定其价格的参考施工期间的市场价双方共同协商确定；由于承包人原因延误工期，而工程延误部分的材料价格若相应上涨，其价差调整仍须按计划或合同工期计算价差，因发包人或政府原因中途停建或缓建超过一个月，当期的相应信息价不予计取。竣工结算时各分部(子分部)工程价差调整明细如下：

1) 人工、机械价差不予调整；

2) 材料价差调整：主要调整材料为：钢筋、砼、水泥；

(1) 调整原则为：

- ① 材料价涨(跌)幅 $\leq 5\%$ 时，材料价格不作调整；
- ② 材料涨(跌)幅 $> 5\%$ 时，材料价差在结算时按实调整；
- ③ 材料涨(跌)幅 $= (\text{施工期季度信息公布价的各季度算术平均值} - \text{基准单价}) / \text{基准单价}$ 。

(2) 调整办法为:

① 以 2013 年二季度《佛山工程造价信息》公布的材料价格为基准单价, 没有的参考市场价;

② 材料涨(跌)幅>5%时, 材料调差总额=(施工期季度信息公布价的各季度算术平均值-基准单价)*定额材料含量。

4、材料进场检验费已含在总包费用中, 不另计算;

5、承包人提供现有脚手架和塔吊等设备供其他分包单位使用, 使用费用已包含在配合费中(包括但不限于人工、机械台班、水电等), 不再另计。

6、工程的成品保护, 由承包人统一现场管理和协调, 费用包含在总包管理费中, 不再另计。

7、承包人必须严格按照发包人规定的签证管理制度办理签证, 签证工程的计价按承包人确认的附件取费程序及甲乙双方合同谈判最终确定合同价的下浮率进行结算;

8、按国家规定应由承包人缴纳的一切各种税费已包含在本工程造价内, 由承包人负责缴纳。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

订立合同时间：签订日期：2013年9月2日

订立合同地点：广东省佛山市

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效，至办完工程验收交接和竣工验收结算，保修期满，承包人解决保修期内全部保修问题后，合同即告终止。

发包人（盖章）：佛山市龙汇投资有限公司

地址：佛山市南海区大沥镇

法定代表人或签约代表（签字）

联系人：

联系电话：

传真：

开户行：/

银行账号：/

签约日期：

承包人（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

地址：佛山南海区大沥镇

法定代表人或签约代表（签字）：

联系人：

联系电话：

传真：

开户行：

银行账号：

签约日期：

陈丽

文叶
印浩

陈丽

竣工验收报告

GD413 ☐ ☐

房屋建筑工程和市政基础设施工程




竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	佛山市龙汇投资置业有限公司		
备案日期	2018-5-4		
工程名称	龙汇大厦		
工程地点	佛山市南海区大沥镇广佛商贸城有色金属交易中心A03地块		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	建筑面积: 83045.51m ² 、层数: 地下3层, 地上28层。		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	办公楼		
开工日期	2013/9/27		
竣工验收日期	2017. 8. 25		
施工许可证号	440622201309270401-00		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	华南理工大学建筑设计研究院勘察工程有限公司 (现变更为: 广州华工大勘察工程有限公司)	资质等级	甲级
设计单位名称	广东贝林建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州穗峰建设工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人:  2017年8月25日 
	设计单位意见	项目负责人:  姓名: 黄志伟 结构设计负责人:  注册号: 44010415101 有效期至: 2019年12月 2017年8月25日 
	施工单位意见	同意 技术负责人:  项目负责人:  2017.05.14  2017年8月25日 
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师:  (盖注册章) 2017年8月25日 
	建设单位意见	同意 单位(项目)负责人:  2017年8月25日 

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ol style="list-style-type: none"> ① 工程验收申请表 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7. 施工单位签署的工程质量保修书 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 <ol style="list-style-type: none"> ① 监督站出具的电梯验收准用证 ② 燃气工程验收文件 ③ 单位工程施工安全评价书 ④ 建设工程竣工档案认可书 	
备案意见	<p>_____ 龙汇大厦 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2018年5月14日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>	
备案机关负责人		备案经受人 

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 龙汇大厦

 工程的竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-13-0587),根据《建设工程质

量管理条例》, 第四十九条 予以备案。

同意备案。



获奖证书



无人直升机研制及产业化项目

全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442314>

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision and Public Service Platform) website. The main content area shows the details for the project '无人直升机研制及产业化项目' (Unmanned Helicopter R&D and Industrialization Project) located in Guangdong Province, Shenzhen City, Longgang District.

项目编号	4403072004300530	省级项目编号	4403071707050102
建设单位	深圳联合飞机科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	31165812-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	32000
立项级别	地市级	立项文号	深龙岗发改备案(2016)0147号

项目地址: 深圳市龙岗区阿波罗未来产业园

The page also includes a navigation bar with links such as '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. Below the project details, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '施工许可' tab is selected, showing a table of construction permits.

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	440307201708070101	15000	43179.78	2017-08-07	4403072004300530-SX-002	查看
B	440307201708100201	15000	--	2017-08-10	4403072004300530-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	无人直升机研制及产业化项目		
工程名称	联合飞机大厦1、2栋厂房，3栋宿舍		
施工许可证编号	4403072004300530-SX-002	省级施工许可证编号	440307201708070101
项目代码	--	项目编号	4403072004300530
建设用地规划许可证编号	深规土许 LG-2016-0122 号	建设工程规划许可证编号	深规土建许字 LG-2017-0024号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	608	数据等级	A
项目经理	/	所属单位	深圳华泰盛建设工程有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	15000	面积 (平方米)	43179.78
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	新建建筑3栋，总建筑面积43179.78 平方米，其中计容积率建筑面积33497.83 平方米，包括规定建筑面积33132平方米(含地上核减建筑面积1358.84平方米)，地上核增建筑面积365.83平方米;不计容积率建筑面积9681.95平方米，包括地下车库 6685.95平方米，设备用房 2996平方米。 具体为:1栋厂房3层，规定建筑面积16085.19 平方米(厂房)，核减建筑面积1321.32平方米(厂房层高超限)，核增建筑面积268.22平方米;2 栋厂房8层，规定建筑面积8987.97平方米(厂房)，核减建筑面积37.52平方米(厂房层高超限);3栋宿舍9层，规定建筑面积6700平方米(商业1000平方		
发证日期	2017-08-07		
记录登记时间	2024-04-09	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳华泰盛建设工程有限公司	914403007820230039	项目负责人	张利业	441521*****59
2	施工企业	深圳华泰盛建设工程有限公司	914403007820230039	项目经理	/	000000*****00
3	施工企业	深圳华泰盛建设工程有限公司	914403007820230039	主要负责人	/	000000*****00
4	设计企业	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	项目负责人	/	000000*****00

关闭

项目合同

正本

合同编号: JS201601

无人直升机研制及产业化项目
工程总承包合同

工程名称: 无人直升机研制及产业化项目

工程地点: 深圳市龙岗区阿波罗未来产业园

发 包 人: 深圳联合飞机科技有限公司

承 包 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期: 2016 年 9 月 26 日

第一部分 合同书

发包人（全称）：深圳联合飞机科技有限公司

承包人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就无人直升机研制及产业化项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：无人直升机研制及产业化项目

工程地点：深圳市阿波罗未来产业园，山水二路与连山一路交汇处

工程内容及规模：总用地面积 23665.94 平方米，总建筑面积约 38767 平方米，其中地上建筑面积 33132 平方米，地下建筑面积 5635 平方米。其中人防工程及地下停车库 5635 平方米，研发厂房 10548 平方米，宿舍楼 5000 平方米，食堂 700 平米，商业 1000 平米，生产厂房 15884 平方米，另配建测试场地 4375 平方米，停车位 170 个（地上 60 个，地下 110 个）。

工程内容及规模以最终通过施工图审查的文件为准。

二、工程承包范围和内容

（一）工程承包范围和内容：无人直升机研制及产业化项目除合同约定未包含内容外的全部下列工程（按照批准的施工图设计和预算包含的范围和内容）：

1、协助发包人办理土地招拍挂手续、地质勘察、环境影响评价、水土保持方案设计、报批报建等工作；

2、施工现场前期平整、临水、临电、临路等准备工程；

3、全部土建安装工程、钢结构工程、室外工程、室外景观工程、内外装饰装修工程、消防工程、空调工程、通风工程、建筑智能化工程、10KV 外线及变配电工程等。

以上工程的设计、采购、施工及竣工验收。

（二）不包括以下内容：

1、工程监理；

2、发包人自行聘请的咨询顾问公司的费用及管理；

3、与生产、试验、检测相关的工艺设备采购与安装（仅提供设备基础预埋）、工艺管线（仅提供管线预留预埋）、设备调试和试运行（仅提供必要条件，支持和配合），工艺设备调试和试运行所产生的人工、水电等费用；

4、厨房设备，活动家私，分体空调，家电，办公设备，室内区域的陈设软装、可移动绿化；

5、开办费。

三、预计合同工期

设计开工日期：2016 年 8 月 8 日（暂定，以工程总承包合同实际签订日期为准，设计工期 150 天）

施工开工日期：2016 年 10 月 8 日（暂定，以具备桩基础提前开工条件、取得合法施工手续并发出开工令为准，施工工期 820 天）

工程竣工日期：项目竣工验收日期为 2018 年 6 月 8 日（暂定），项目全部交付日期为 2019 年 1 月 18 日（暂定）

合同工期约定：

序号	节点名称	工期	累计工期(天)	备注
1	设计图纸	150	150	设计与施工存在 90 天搭接时间
2	场地整体软基处理、基坑支护、土石方及桩基工程	150	210	
3	地下室结构工程	60	270	
4	主体结构封顶	90	360	
5	幕墙/1 号厂房和宿舍楼装修工程	210	570	含幕墙、砌筑、粗装修和精装修
6	室外及零星工程	60	630	
7	整体竣工验收	30	660	保证竣工验收合格，2 号厂房按毛坯验收
8	规划验收	40	700	含竣工测绘
9	2 号厂房装修工程	180	880	含砌筑、粗装修和精装修
总 计			880	项目总工期

总工期 880 日历天，在 2018 年 6 月 8 日通过竣工验收（未考虑生产设备调试和试运行时间，在 2018 年 3 月 8 日前提供 1 号厂房工艺设备安装条件）。

四、工程质量标准

（一）工程设计质量标准：符合国家及广东省、深圳市地方现行有效法律、法规、规范、技术标准，符合深圳市海绵城市建设要求，争取获得深圳市优秀建筑设计奖项。

（二）工程施工质量标准：满足设计要求并达到国家、广东省、深圳市现行有效的相关技术标准、验收规定，一次性验收合格并通过竣工验收备案。

（三）设备及材料采购质量标准：满足设计要求并达到国家、广东省、深圳市现行有效的相关技术标准。

（四）安全生产和文明施工标准：按照国家、行业、广东省及深圳市地方现行相关规定执行。

(五) 绿色建筑标准: 达到国家《绿色建筑评价规范》一星标准或深圳市《绿色建筑评价规范》铜级标准, 取得相关设计标识认证。

五、合同价款

币种: 人民币

暂定合同价 (大写): 壹亿伍仟万元整

(小写): ¥150, 000, 000 元

暂定合同价为项目估算总投资 (不含地价和承包内容外的投资)。

待本项目施工图设计完成并经发包人确认后, 由承包人编制施工图预算, 计算建安工程费用, 按总投资估算中约定的项目、取费依据和费率计算工程建设其他费用, 重新编制项目总投资预算 (不含地价、取得房屋产权相关费用和税费以及承包内容外的投资), 经发包人审核确认, 按双方确认的总投资预算确定正式合同价并签订补充合同。

经发包人、承包人共同确认的施工图预算超出发包人投资控制目标的, 由发包人、承包人共同修改调整建设内容和标准 (承包人无条件配合设计修改和调整), 或发包人通过调整投资控制目标解决。

(一) 项目总投资计价规则、标准约定如下:

1、建安工程费用应参照下列标准及定额进行编制:

(1) 图纸依据: 依据经施工图审查单位审查通过且经甲方批准的施工图;

(2) 定额依据: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)、《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市施工机械台班》(2014)、《深圳市市政工程综合价格》(2002)、《深圳市园林绿化工程综合价格及计价办法》(2000); 定额缺项时则按甲乙双方协定的价格执行。

(3) 计价依据: 编制施工图预算时, 材料设备和人工费采用 2016 年第 10 期《深圳市建设工程价格信息》中的信息价 (若该期无人工价格信息, 则采用往前最近一期的人工价格信息)。若无信息价的材料设备, 由发包人、承包人共同组成询价小组, 按照合同约定的品牌进行市场询价确认。

(4) 取费标准: 按《深圳市建设工程计价费率标准》(2013) 中的推荐费率计取, 无推荐费率的, 按参考范围的中值计取。

2、工程建设其他费用按总投资估算中约定的项目、取费依据和费率计取, 在最终签订补充合同时, 其中的工程设计费费率, 发包人、承包人可进行友好协商。凡是在本合同签订前已发生的如勘察、环评等费用按实计取。费用项目、取费依据和费率约定如下:

六、付款方式

(一) 预付款

发包人应在合同生效后 10 日内,按照暂定合同价的 5%,一次性向承包人支付预付款。发包人前期已支付的 60 万元前期咨询费在支付预付款时一次性抵扣。

(二) 工程进度款

1、承包人在每月 20 号前依据批准的施工图预算、资金需求计划以及现场实际施工进度编制提交下一个月的资金使用计划,以便于发包人对建设资金提前进行准备。

2、承包人在每月 25 号前依据施工图预算、每月实际完成的工作量(含设计、采购、施工、竣工试验等)的 85%编制本月工程进度款付款申请,工程进度款付款申请经监理单位、发包人聘请的造价咨询顾问审核后报发包人,发包人在收到承包人提交的符合税务要求的增值税发票后于下月 15 号前完成审定并支付。

3、在补充合同签订前,承包人每月实际完成的工作量按本合同计价规则、标准,采用 2016 年第 10 期《深圳市建设工程价格信息》中的信息价计算月付款金额。

4、待工程竣工验收合格、工程结算经发包人审定后付至结算价款的 95%,剩余结算价款的 5%作为质保金,待两年的质保期满后一次性支付给承包人。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

八、承诺

发包人承诺,遵守本合同中的各项约定,为承包人提供项目建设的必要条件,承担合同约定的义务。

承包人承诺,遵守本合同中的各项约定,按照工程总承包工作范围和内容,承担工程总承包任务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 9 月 26 日。

订立地点: 深圳市

生效条件: 双方签字盖章后生效

十、合同份数

本合同正本一式 4 份,双方各执 2 份。副本 9 份,发包人执 4 份,承包人执 4 份,报建设行政主管部门备案 1 份。具有同等法律效力。



发包人：深圳联合飞机科技有限公司

承包人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人或其授权代表：



法定代表人或其授权代表：



注册地址：深圳市福田区深圳国际
创新中心 C 座 17 层

注册地址：深圳市福田区市花路
盈福大厦 4 楼

签约地点：深圳

签约时间：2016 年 9 月 26 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：联合飞机大厦1、2栋厂房，3栋宿舍

验收日期：2019年1月26日

建设单位（盖章）：深圳联合飞机科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	联合飞机大厦1、2栋厂房，3栋宿舍				
工程地点	深圳市龙岗区阿波罗未来产业园	建筑面积	43179.78m ²	工程造价	1.5亿
结构类型	框架结构	层数	地上：	3、8、9	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	4403072016127401		监理许可证号		
开工日期	2017年1月11日		验收日期		2019年1月26日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站		监督编号		提 17-003-007、提前桩17001-003
建设单位	深圳联合飞机科技有限公司				
工程总承包单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳华泰盛建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳华泰盛建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳华泰盛建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建装业集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王勇
副组长	吕韵昕、康巨人、侯颜玲、张利业、吴昱、金祥祥
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯颜玲	张利业、陈勇、李威
建筑设备安装工程	刘增坤	张雪彪、吕韵昕、李良辉、陆相君、李儒军
工程质控资料	何新树	叶强兴、张小霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 51 项, 其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志强	深圳联合飞机科技有限公司	项目负责人	工程师	刘志强
2	吕韵昕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	监理工程师	吕韵昕
3	袁源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	袁源
4	吴昱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	吴昱
5	侯颜玲	深圳华泰盛工程建设有限公司	项目经理	工程师	侯颜玲
6	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	康巨人
7	柯清	华泰盛	分管经理	高级工程师	柯清
8	黄敏	华泰盛			黄敏
9	杨海	深圳市艾然智能技术有限公司	项目负责人		杨海
10	张连喜	日立电梯	项目负责人		张连喜
11	陈伟	深圳华泰盛工程建设有限公司			陈伟
12	李国杰	深圳华泰盛工程建设有限公司		工程师	李国杰
13	黄建海	深圳建安集团股份有限公司		一级建造师	黄建海
14	刘国	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师		刘国
15	刘国	华泰盛	分管经理		
16	黄建	深圳华泰盛工程建设有限公司	暖通		黄建
17	张定云	深圳华泰盛工程建设有限公司	电气		张定云
18	黄建	深圳华泰盛工程建设有限公司	结构		黄建
19	余强	深圳华泰盛工程建设有限公司	暖通	工程师	余强
20	王强	深圳联合飞机科技有限公司			王强
21	王强			工程师	王强
22	李强	华泰盛			李强
23	张利华	华泰盛工程建设有限公司	技术负责	工程师	张利华
24	王强	天然气管理	天然气管理		王强
	王坤	广西金雨水务投资有限公司深圳分公司	技术负责	经理	王坤



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴昱
注册号: 4401870-049
有效期: 至2020年6月



建设单位:	监理单位:	工程总承包单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2019年1月26日	2019年1月26日	2019年1月26日	2019年1月26日	2019年1月26日	2019年1月26日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 康巨人
注册号: 4405664-41005
有效期: 至2019年6月



深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445661>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445661

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机监督 反馈

深圳市税务局新沙地块项目 广东省-深圳市

项目编号	4403012005010594	省级项目编号	4403011912189909
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC8G3-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	22000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-70-03-103592

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301201912190299	1224.75	18860	2019-12-19	4403012005010594-SX-001	查看
B	440301202102010299	9889.62	19208.6	2021-02-01	4403012005010594-SX-002	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445661

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	深圳市税务局新沙地块项目		
工程名称	深圳市税务局新沙地块项目		
施工许可证编号	4403012005010594-SX-002	省级施工许可证编号	440301202102010299
项目代码	--	项目编号	4403012005010594
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	969	数据等级	B
项目经理	张利业	所属单位	深圳华泰建设工程有限公司
总监理工程师	梁冰	所属单位	深圳市大众工程管理有限公司
合同金额 (万元)	9889.62	面积 (平方米)	19208.6

关闭

项目合同

工程编号：_____

合同编号： FT-G-2019-037

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田人才安居有限公司

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（牵头单位）

深圳华泰盛工程建设有限公司（成员单位）

2019 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(牵头单位)

(全称): 深圳华泰盛建设工程有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2019)0218 号

工程规模及特征: 项目规划总建筑面积 18560 平方米, 容积率暂定 6.0, 计容建筑面积暂定 14640 平方米, 其中人才住房建筑面积为 13760 平方米, 公共配套设施 880 平方米。(如有调整, 按主管部门批复的指标为准)。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次工程总承包招标范围为取得建设用地到精装修交房过程相关工作,包括但不限于以下工作内容:

1. 勘察设计费。包括但不限于:

☒ (1) 地质勘察 (☒ 场地初勘 ☒ 场地详勘 ☒ 超前钻)。

☒ (2) 概念设计、方案设计、初步设计深化、基坑支护设计

☒ (3) 施工图设计 ☒ 桩基础、建筑、结构、幕墙、道路、电气(含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计(住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套

设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计、智能家居设计、装配式建筑构件图设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、二次深化设计等施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、竣工图编制等，以及施工配合和设计总体管理；

☒（4）抗震超限审查、施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）。

☒（5）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电、强弱电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂、电梯轿厢等的精装）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防洪设计、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、道路开口设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、园林景观设计、抗震支架设计等；

☒（6）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、铝模深化设计、商业外立面（广告位、灯光夜景照明等）需满足工程招标要求；

☒（7）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

☒（8）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于审查和装配式设计认定、装配式建筑构件设计、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装饰装修咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）；专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、防洪、抗震、绿建（达到国家绿色建筑二星级或深圳市银级或以上设计认证标识）、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）；周边建筑物的监测、检测和结构鉴定；新增工程设计、设计总体管理。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

☒设备、材料的采购 ☒设备、材料的安装

3. 建筑安装工程费：项目红线范围内原有建筑拆除、所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的采购施工及相关手续办理，包括但不限于：

☒原有建筑拆除及外运 ☒场地平整 ☒管线探测 ☒测量 ☒水土保持工程 ☒人防及地下室工程

- ☒土石方工程☒基坑支护工程☒地基处理及桩基础工程☒主体结构工程☒门窗栏杆工程
☒外墙工程☒钢结构工程☒海绵城市☒屋面及防水工程☒幕墙工程☒建筑装饰装修工程
☒人防工程☒标识标线☒装配式工程☒建筑节能☒绿色建筑☒园林景观
☒通风与空调工程☒建筑给排水工程☒建筑电气工程☒建筑智能化工程☒消防工程
☒燃气工程☒泛光照明工程☒充电桩工程☒雨水回收系统☒抗震支架
☒室外工程（包含红线外配套市政工程）☒电梯工程☒采暖工程☒防排烟工程
☒10KV 外线工程☒建筑节能工程☒发电机工程（含机房环保设施☒白蚁防治工程
☒燃气工程☒市政道路工程☒信报箱☒公配用房装修☒外墙装修工程
☒精装修工程（含地下室电梯厅装饰工程；地上主体公共区域，包含入户大堂、走道、电梯厅；住宅户内精装修等）
☒园林景观工程（软景、硬景、架空层绿化休闲）
☒其他：样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜、入户门供应及安装工程（入户门采用招标人指定的品牌）、施工过程中对周边建筑物造成沉降、损坏等的修复、缺陷保修等；

☒报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括但不限于市政配套相关报批、用水节水评估报告备案、节能评估报告审查、环评及水土保持方案编制及审查、初步设计、施工图设计报批（规划、地铁、交通、消防、人防等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案等全部工作；为完成本工程所需的专家评审、所有要办理的各类审批事项相关手续办理及费用。

4.其他委托内容及要求：

- ☒（1）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定时间内完成房屋不动产证办理、协助业主办理由缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。
☒（2）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。
☒（3）负责提供给招标人二套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

☒ (4) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统；VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。负责前述所有相关工作所产生的费用。

☒ (5) 负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；周边建筑物和构筑物的监测及保护、施工期间的第三方监测（不含基坑支护第三方监测）；负责施工期间所有检测和结构鉴定（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷、基坑支护、桩基础及主体结构质量检测等其他第三方检测）、竣工检测等并承担上述相关工作所有费用。

☒ (6) 负责“工序样板、材料样板、展示区、精装样板房”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

☒ (7) 负责“项目开工、结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

☒ (8) 负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

☒ (9) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素，负责既有管线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

☒ (10) 负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》）。

☒ (11) 项目现场的七通一平、开通临水，临电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

☒ (12) 基坑周边如有燃气管道，应采取相应的安全保护确保施工安全，如有必要进行迁改。

☒ (13) 注意基坑支护结构与地下室外墙的相互位置关系，并采用相应的施工措施。

☒ (14) 施工期间承包人负责施工围挡的新建、更新、维护、拆除、清理、费用（包括围挡的

公益广告更新)。

☒ (15) 氨浓度检测。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

5. 与本项目相关的验收、报建等工作。

6. 其他未尽事宜详见《发包人技术要求》。

7. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

三、项目设计方案来源

详见《深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程发包人技术要求》。

四、合同工期

合同工期总日历天数：974天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。具体时间节点以中标后双方确认的时间节点为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____ / _____；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____ / _____；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____ / _____；

计划开工日期以_____ / _____起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：_____ / _____。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。

六、签约合同价

人民币（大写）玖仟捌佰捌拾玖万陆仟贰佰元整（¥98,896,200.00 元）。

其中：

（1）设计、勘察费：

人民币 壹佰柒拾万元整（大写）（¥1,700,000.00 元）；

（2）建筑安装工程费

人民币（大写）捌仟捌佰贰拾叁万玖仟壹佰伍拾陆元零柒分（¥ 88,239,156.07 元）；

（3）其他费用：

人民币（大写）柒拾伍万元整（¥ 750,000.00 元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整（¥ 2,700,000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍佰伍拾万零柒仟零肆拾叁元玖角叁分（¥ 5,507,043.93 元）；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式贰拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾贰份,承包人执捌份。

合同其它保存单位及份数: 建设行政主管部门和监理单位各1份。

发包人：(公章)

深圳市福田人才安居有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 中信银行市民中心支行

账号： 8110301013400173910_

承包人：(公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____


开户银行：_____

账号：_____



李红瑞

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-70-03-10359202

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 
日期 2021-02-08

证书序列号: 2021-0878

建设单位	深圳市福田区人才安居有限公司		
工程名称	深圳市税务局新沙地块项目		
建设地址	深圳市福田区新沙路13号		
建设规模	19208.6 平方米	合同价格	9889.62 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳华泰盛工程建设有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-12-19	合同竣工日期	2022-08-14
	项目经理: 张利业 注册证书号: 00340327 项目总监: 梁伟 注册证书号: 00090345		
备注	范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市税务局新沙地块项目

验收日期：2023年5月30日

建设单位（盖章）：深圳市福田人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市税务局新沙地块项目				
工程地点	深圳市福田区新沙路13号	建筑面积	19208.6m ²	工程造价	9889.62万
结构类型	框支剪力墙	层数	地上:	31	层
	基坑围护结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10359202	监理许可证号			
开工日期	2021年2月1日	验收日期	2023年5月30日		
监督单位	福田区建筑工程质量监督站	监督编号	2021008		
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳华泰盛工程建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳华泰盛工程建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳华泰盛工程建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘才毅
副组长	梁冰
组员	张利业、乔丽平、张兴杰、苗小河、李功焱、程焱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁冰	杨益贵、乔丽平、张兴杰、李达贤、贺维、徐雪海
建筑设备安装工程	李江涛	李良辉、乔恒、刘威
工程质控资料	谭礼涛	叶强兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	潘彬	福田人才安居	项目经理		潘彬
4	杨志光	福田人才安居	工程师		杨志光
5	梁小	大东建设监理公司	监理		梁小
6	王雅杰	中国东冶工程技术有限公司	技术		王雅杰
7	王	深圳市国土综合勘察设计院	设计		王
8					
9	张林	深圳华泰盛工程建设有限公司	项目经理	高级	张林
10					
11	徐子清	深圳华泰盛工程建设有限公司	质量		徐子清
12	李达贤	深圳市大众工程管理有限公司	土建专监	中级	李达贤
13	黄佳	深圳华泰盛工程建设有限公司	技术		黄佳
14	叶强	深圳华泰盛工程建设有限公司	资料员		叶强
15	谭礼清	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		谭礼清
16					
17	苗心河	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计		苗心河
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程，验收程序有效符合规范要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	工程总承包单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意	同意	同意	同意	同意	同意
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

四、项目管理机构（深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目）

项目管理机构设置及其他人员一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王体龙	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442018201901754	建筑工程
技术负责人	付文杰	工程师	职称证	中级	B08203080100002692	市政公用工程
生产经理	代显智	工程师	职称证	中级	J0012017300340	建筑工程
质量主任 (质量负责人)	肖曦彬	高级工程师	职称证	高级	1300101085185	建筑施工
安全主任 (安全负责人)	何宇锋	工程师	安全生产考核合格证书(C证)	/	粤建安 C3 (2012) 0011084	建筑工程
岩土工程师	龙桂华	高级工程师	职称证	高级	1300101085316	岩土
岩土工程师	周保生	高级工程师	职称证	高级	1903001025378	岩土
造价工程师	欧金兰	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11234400023587	土木建筑
测量工程师	宋文博	工程师	职称证	中级	Z34011015257	工程测量技术
测量工程师	居亚红	高级工程师	职称证	高级	202020701232	施工管理
质检工程师	张入月	高级工程师	职称证	高级	2203001071404	施工管理
土建工程师	任富东	高级工程师	职称证	高级	4408002733	建筑工程
地基与基础工程师	祖光耀	高级工程师	职称证	高级	2203001084630	建筑施工
给排水工程师	汪艳	高级工程师	职称证	高级	2003001041995	给排水
电气工程师	刘新	工程师	职称证	中级	1803003013901	电气工程

机械工程师	李萍	高级工程师	职称证	高级	1100101038755	机械工程
BIM 工程师	封宇阳	工程师	BIM 证书	二级	2101001023001304	建筑施工
施工员	罗鑫	助理工程师	施工员证	/	0442310100007000054	土建
施工员	房春艳	工程师	施工员证	/	0441710194417031249	土建
安全员	戴逊绵	工程师	安全生产考核合格证书 (C 证)	/	粤建安 C3(2009)0005671	建筑工程
安全员	张旺	/	安全生产考核合格证书 (C 证)	/	粤建安 C3 (2019) 0044655	建筑工程
材料员	刘浩	/	材料员证	/	0441711194417003490	建筑工程
预算员	李娟	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11234400024881	土木建筑
资料员	徐亚杰	/	岗位证	/	0441811494418007850	建筑工程
资料员	谢胜模	工程师	资料员证	/	0441511494415013142	建筑工程
质检员	徐重酒	/	质量员证	/	0441710694417000557	土建
劳资专管员	文玲玲	/	岗位证	/	0442311300007000156	建筑工程

4.1 项目经理：王体龙

项目经理（建造师）简历表

姓名	王体龙	性别	男	年龄	35 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	5109211988 12151339	手机号码	13322989660
参加工作时间	2012 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201901754			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市和居置业有限公司	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	项目用地面积为 46857.3 平方米，合同金额 28821.805762 万元	2023 年 9 月 28 日~2024 年 7 月 11 日	已完	合格

注册建造师证

使用有效期: 2024年10月14日
- 2025年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王体龙

性 别: 男

出生日期: 1988年12月15日

注册编号: 粤1442018201901754

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-02至2025-09-01)
市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

王体龙

个人签名: 王体龙

签名日期: 2024.10.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2022年09月02日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0005208

姓 名：王体龙

性 别：男

出 生 年 月：1988年12月15日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月05日

有 效 期：2022年07月18日 至 2025年08月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日



职称证

<p>照片</p> 	<p>王体龙 于 二〇一第 月，经 深圳市福田区人 力资源局（非公职人员申报） 考核认定， 具备 建筑施工 工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1803043000077</p>	<p>深圳市福田区人力资源局（非公职 人员申报） 发证单位： 二〇一第 月 日 专业技术资格审批 专用章</p>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王体龙 性别男, 一九八八年十二月十五日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 材料化学 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川理工学院 校(院)长: 曾黄群

证书编号: 106221201205005819 二〇一二年六月二十六日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王体龙 社保电脑号：644172740 身份证号码：510921198812151339 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60010359	10375.0	1660.0	830.0	1	10375	518.75	207.5	1	10375	51.88	10375	80.93	83.0	20.75
2024	05	60010359	10375.0	1660.0	830.0	1	10375	518.75	207.5	1	10375	51.88	10375	80.93	83.0	20.75
2024	06	60010359	10375.0	1660.0	830.0	1	10375	518.75	207.5	1	10375	51.88	10375	80.93	83.0	20.75
2024	07	60010359	10375.0	1660.0	830.0	1	10375	518.75	207.5	1	10375	51.88	10375	80.93	83.0	20.75
2024	08	60010359	10375.0	1660.0	830.0	1	10375	518.75	207.5	1	10375	51.88	10375	80.93	83.0	20.75
2024	09	60010359	10375.0	1660.0	830.0	1	10375	518.75	207.5	1	10375	51.88	10375	80.93	83.0	20.75
2024	10	60010359	10375.0	1660.0	830.0	1	10375	518.75	207.5	1	10375	51.88	10375	80.93	83.0	20.75
合计			11620.0	5810.0			3631.25	1452.5			363.16			587.0		145.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb0aecx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.2 技术负责人：付文杰

技术负责人简历表

姓名	付文杰	性 别	男	年 龄	36
职务	项目技术负责人	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902198802100512		
手机号码	15873101815		证件号（职称证书编号）	B08203080100002692	
参加工作时间	2008 年 7 月		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市和居置业有限公司	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)	项目用地面积为46857.3平方米,合同金额28821.805762万元	2023 年 9 月 28 日~2024 年 7 月 11 日	已完	合格

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 付文杰
性 别 男
身份证号 430902198802100512
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2020年12月19日
证书编号 B08203080100002692



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付文杰 社保电脑号：804774232 身份证号码：430902198802100512 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	70.67	9060	72.48	18.12
2024	05	60010359	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	70.67	9060	72.48	18.12
2024	06	60010359	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	70.67	9060	72.48	18.12
2024	07	60010359	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	70.67	9060	72.48	18.12
2024	08	60010359	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	70.67	9060	72.48	18.12
2024	09	60010359	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	70.67	9060	72.48	18.12
2024	10	60010359	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	70.67	9060	72.48	18.12
合计			9513.0	5073.6			3171.0	1268.4			317.1				307.36	126.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb0cf7w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.3 生产经理：代显智

一级建造师注册证

		使用有效期: 2024年10月16日 2025年04月14日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 代显智		
性 别: 男		
出生日期: 1989年12月03日		
注册编号: 粤1422018201902432		
聘用企业: 深圳市政集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)		
		
	个人签名: 代显智	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.10.17	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可司 签发日期: 2024年8月24日

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9002361

姓名：代显智

性别：男

出生年月：1989年12月03日

企业名称：深圳市政集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月18日

有效期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日



职称证

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>戴显智</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>653127198912032255</u> ID No. _____	批准时间: <u>2017年6月11日</u> Approval Date _____
管理号: <u>J0012017300340</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄冈市人社局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2017年7月21日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职[2017]10号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>黄冈市工程技术中级技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>代显智</u> 性别男, 一九八九年十二月三日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 <u>工商管理</u> 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: <u>西南科技大学</u>	校(院)长: <u>陈子</u>	
证书编号: <u>106191201005005486</u>	二〇一〇年六月十八日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代显智 社保电脑号：812391658 身份证号码：653127198912032255 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			5250.0	2800.0			2266.25	906.5			226.66		317.0		280.0		70.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb09096 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.4 质量主任（质量负责人）：肖曦彬

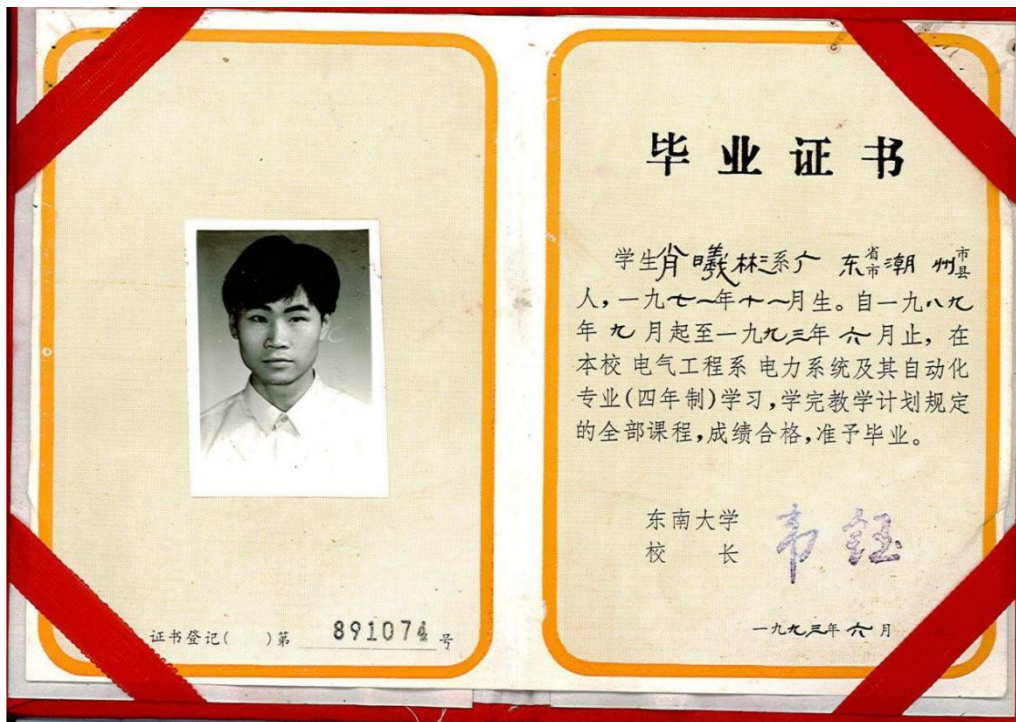
质量负责人信息表

姓名	肖曦彬	证件类型	身份证	证件号码	440301197111277819
手机号码	13006688901	证件号（质量员证编号）		1300101085185	

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖曦彬			社保电脑号：1300256			身份证号码：440301197111277819			页码：1								
参保单位名称：深圳市政集团有限公司			单位编号：60010359			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	93.17	95.56	23.89	
2024	05	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	93.17	95.56	23.89	
2024	06	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	93.17	95.56	23.89	
2024	07	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	93.17	95.56	23.89	
2024	08	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	93.17	95.56	23.89	
2024	09	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	93.17	95.56	23.89	
2024	10	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	93.17	95.56	23.89	
合计			13378.4	6689.2			4180.75	1672.3			418.11		757.31	668.92		167.23	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb0c0c8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.5 安全主任（安全负责人）：何宇锋

安全负责人信息表

姓名	何宇锋	证件类型	身份证	证件号码	441481198508093113
手机号码	15989380040		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2012)0011084

建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3（2012）0011084	
姓 名: 何宇锋	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1985年08月09日	
企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2012年09月28日	
有 效 期: 2024年09月13日	至 2027年09月27日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年09月13日

注册安全工程师证

190-0049

何宇锋 441481198508093113

本人签名

何宇锋

职业资格
证书管理号

20201104644000001677

姓 名 何宇锋

性 别 男

证件号码 441481198508093113

级 别 中 管 级

执业证号 19220020559

发证日期 2020年2月28日

90-0049

注册记录

何宇锋 441481198508093113

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市天健建设工程有限公司

有效期至: 2027年2月28日

注册安全工程师
注册专用章

101020334400

注册记录

B0039 何宇锋

441481198508093113

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市政集团有限公司

有效期至: 2024年4月29日至2027年2月28日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 何宇锋 性别男，一九八五年八月九日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉理工大学 校 长： 

批准文号： 国家教委（87）教高三字022
证书编号： 104975201105300179 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宇锋 社保电脑号：627330388 身份证号码：441481198508093113 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	103.12	25.78	
2024	05	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	103.12	25.78	
2024	06	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	103.12	25.78	
2024	07	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	103.12	25.78	
2024	08	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	103.12	25.78	
2024	09	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	103.12	25.78	
2024	10	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	103.12	25.78	
合计			14436.8	7218.4			4511.5	1804.6			451.15		817.22	721.84	180.46		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb0bac6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.6 岩土工程师：龙桂华

职称证



毕业证书

	<p>中国科学院研究生院 GRADUATE UNIVERSITY OF CHINESE ACADEMY OF SCIENCES</p>	
<p>博士研究生</p>		
<p>毕业证书</p>		
<p>学生 龙桂华 ，性别 男，生于 1981年11月1 日 ，自 2004年9月 至 2009年7月，在中国科学院地质与地球物理研究所 学习， 专业 固体地球物理学 ，学制 5 年，修完博士研究生培 养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>		
<p>2009年7月1日</p>		
<p>证书编号: 800011200901072059</p>		
<p>NO. 09002029</p>		
<p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制</p>		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙桂华 社保电脑号：621813049 身份证号码：421022198111010417 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	207.48	212.8	53.2	
2024	05	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	207.48	212.8	53.2	
2024	06	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	207.48	212.8	53.2	
2024	07	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	207.48	212.8	53.2	
2024	08	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	207.48	212.8	53.2	
2024	09	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	207.48	212.8	53.2	
2024	10	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	207.48	212.8	53.2	
合计			29591.52	14795.76			9310.0	3724.0			931.0		1688.14	1489.6		372.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb0ff47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.7 岩土工程师：周保生

职称证

广东省职称证书

姓 名：周保生

身份证号：412823197007116857



职称名称：正高级工程师

专 业：岩土

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001025378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册执业证书

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 周保生

证书编号 AY064400099



NO. AY0004097

发证日期 2006年06月30日

毕业证书

博士研究生 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00010389

研究生周保生 性别男，
1970年7月17日生，于1996
年9月至1999年6月在
中科院武汉岩土所岩土工程专业
学习，学制叁年，修完博士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长：中国科学院
培养单位：武汉岩土力学研究所

一九九九年六月廿日

编号：022

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周保生 社保电脑号：2716667 身份证号码：412823197007116857 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	20665.0	3306.4	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	161.19	165.32	41.33	
2024	05	60010359	20665.0	3306.4	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	161.19	165.32	41.33	
2024	06	60010359	20665.0	3306.4	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	161.19	165.32	41.33	
2024	07	60010359	20665.0	3306.4	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	161.19	165.32	41.33	
2024	08	60010359	20665.0	3306.4	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	161.19	165.32	41.33	
2024	09	60010359	20665.0	3306.4	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	161.19	165.32	41.33	
2024	10	60010359	20665.0	3306.4	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	161.19	165.32	41.33	
合计				23144.8	11572.4			7232.75	2893.1			723.31			1510.17	1157.24	289.31

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb111a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.8 造价工程师：欧金兰

职称证

广东省职称证书

姓 名：欧金兰

身份证号：430421198406278361



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局


发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册造价师证

164



姓名: 欧金兰

身份证号码: 430421198406278361


性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市市政工程总公司

证书编号: 建[造]11234400023587

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 17 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

欧金兰

深圳市市政集团有限公司

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧金兰 社保电脑号：607111986 身份证号码：430421198406278361 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	05	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	06	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	07	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	08	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	09	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	10	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
合计			11374.72 5687.36			3554.6 1421.84			355.46			613.9 568.75		142.17			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb0e54w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.9 测量工程师：宋文博

职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	工程测量技术
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	20150702
姓 名 Name	宋文博	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	198807	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁一局集团	
	证书编号 Certificate No:	134011015257
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 宋文博 性别 男，一九八八年七月十六日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校		建筑工程技术
专业，函授学习，修完2.5年制专		科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安建筑科技大学		校（院）长：刘屹晨
批准文号：(86)教高三字004号		二〇一九年七月一日
证书编号：107035201906001290		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋文博 社保电脑号：800500369 身份证号码：61042619880716351X 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	19.39	77.56	19.39
2024	05	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	19.39	77.56	19.39
2024	06	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	19.39	77.56	19.39
2024	07	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	19.39	77.56	19.39
2024	08	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	19.39	77.56	19.39
2024	09	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	19.39	77.56	19.39
2024	10	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	19.39	77.56	19.39
合计				10179.75	5429.2			3393.25	1357.3			339.36			619.66	135.73	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb09fe7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.10 测量工程师：居亚红

职称证

2021/1/20

首页 - 电子证书管理系统前台

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名: 居亚红

性 别: 男

出生年月: 19810103

身份证号: 320621198101031216

工作单位: 南京世纪汇成建设工程有限公司



评委会名称: 南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称: 高级工程师

系列(专业): 建设工程

专业(学科): 施工管理

证书号: 202020701232

取得资格时间: 20201029

批复文号： 苏职称办〔2020〕78号



在线证书信息



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 居亚红 性别男，一九八一年 一 月 三 日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 关玉厚

证书编号：101531200505000289 二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：居亚红 社保电脑号：805732254 身份证号码：320621198101031216 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60010359	17000.0	2550.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	132.6	136.0	34.0
2024	05	60010359	17000.0	2550.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	132.6	136.0	34.0
2024	06	60010359	17000.0	2550.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	132.6	136.0	34.0
2024	07	60010359	17000.0	2550.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	132.6	136.0	34.0
2024	08	60010359	17000.0	2550.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	132.6	136.0	34.0
2024	09	60010359	17000.0	2550.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	132.6	136.0	34.0
2024	10	60010359	17000.0	2550.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	132.6	136.0	34.0
合计			17850.0	9520.0			1785.0	595.0			595.0		1077.8	952.0	238.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb13e28 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.11 质检工程师：张入月

职称证

广东省职称证书

姓 名：张入月

身份证号：532924198403010521



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001071404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张入月 社保电脑号：618916034 身份证号码：532924198403010521 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	87.91	90.16	22.54
2024	05	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	87.91	90.16	22.54
2024	06	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	87.91	90.16	22.54
2024	07	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	87.91	90.16	22.54
2024	08	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	87.91	90.16	22.54
2024	09	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	87.91	90.16	22.54
2024	10	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	87.91	90.16	22.54
合计			12622.4	6311.2			3944.5	1577.8			394.45			637.12		157.78

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb0a68w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.12 土建工程师：任富东

职称证

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>		
<p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>		<p>持证人签名：_____</p>
<p>姓 名 任富东</p>	<p>系 列 工程系列</p>	
<p>性 别 男</p>	<p>专 业 建筑工程</p>	
<p>出生年月 1984-10</p>	<p>评审通过时间 2017-12</p>	
<p>任职资格 高级工程师</p>	<p>签发日期 2018-5-29</p>	
<p>工作单位 中铁十八局集团第四工程有限公司</p>	<p>编 号： 4408002733</p>	<p>评审委员会（章）</p>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任富东

社保电脑号：800627370

身份证号码：510125198410264754

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	12343.0	1974.88	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	96.28	12343	98.74	24.69
2024	05	60010359	12343.0	1974.88	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	96.28	12343	98.74	24.69
2024	06	60010359	12343.0	1974.88	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	96.28	12343	98.74	24.69
2024	07	60010359	12343.0	1974.88	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	96.28	12343	98.74	24.69
2024	08	60010359	12343.0	1974.88	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	96.28	12343	98.74	24.69
2024	09	60010359	12343.0	1974.88	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	96.28	12343	98.74	24.69
2024	10	60010359	12343.0	1974.88	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	96.28	12343	98.74	24.69
合计			13824.16	6912.08			4320.05	1728.02			432.04		782.56	691.18		172.83	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca1c9c0ceu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.13 地基基础工程师：祖光耀

职称证

广东省职称证书

姓名：祖光耀

身份证号：232302198502032759



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 祖光耀 社保电脑号: 801155962 身份证号: 232302198502032759 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	110.76	27.69	
2024	05	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	110.76	27.69	
2024	06	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	110.76	27.69	
2024	07	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	110.76	27.69	
2024	08	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	110.76	27.69	
2024	09	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	110.76	27.69	
2024	10	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	110.76	27.69	
合计			15506.4 7753.2			4845.75 1938.3				484.61			173.32 193.83				

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fcalcab9278) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.14 给排水工程师：汪艳

职称证

广东省职称证书

姓 名：汪艳

身份证号：422802198605205408



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪艳		社保电脑号：629549878				身份证号码：422802198605205408				页码：1							
参保单位名称：深圳市政集团有限公司						单位编号：60010359						计算单位：元					
缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	93.83	96.24	24.06	
2024	05	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	93.83	96.24	24.06	
2024	06	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	93.83	96.24	24.06	
2024	07	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	93.83	96.24	24.06	
2024	08	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	93.83	96.24	24.06	
2024	09	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	93.83	96.24	24.06	
2024	10	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	93.83	96.24	24.06	
合计			13473.6 6736.8			4210.5 1684.2			421.05			673.68 168.42					

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb0faa6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.15 电气工程师：刘新

职称证

<p>照片</p> 	<p>刘新 于二〇一七 年 十二月，经 深圳市机电专 业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 电气工程 工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格 专用章</p> <p>粤中取证字第 1803003013901 号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一八年五月十四 日</p>
---	--	--

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘 新 性别 男，一九八四年 十 月 六 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本学院 电气工程及其自动化 专业
四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中北大学信息商务学院 院 长：姚希元

证书编号：135381200905000187 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘新		社保电脑号：622462264				身份证号码：420983198410063659				页码：1							
参保单位名称：深圳市政集团有限公司						单位编号：60010359				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	62.47	8009	64.07	16.02
2024	05	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	62.47	8009	64.07	16.02
2024	06	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	62.47	8009	64.07	16.02
2024	07	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	62.47	8009	64.07	16.02
2024	08	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	62.47	8009	64.07	16.02
2024	09	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	62.47	8009	64.07	16.02
2024	10	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	62.47	8009	64.07	16.02
合计			8970.08 4485.04			2803.15 1121.26			280.35			507.77 48.49			112.14		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb10d5e ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.16 机械工程师：李萍

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李萍		社保电脑号：600577501				身份证号码：652402197307022925				页码：1						
参保单位名称：深圳市政集团有限公司						单位编号：60010359						计算单位：元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	83.17	85.3	21.33
2024	05	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	83.17	85.3	21.33
2024	06	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	83.17	85.3	21.33
2024	07	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	83.17	85.3	21.33
2024	08	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	83.17	85.3	21.33
2024	09	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	83.17	85.3	21.33
2024	10	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	83.17	85.3	21.33
合计			11942.56 5971.28			3732.05 1492.82			373.24			676.03 397.1		149.31		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb09c24 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.17 BIM 工程师：封宇阳

BIM 证书



证书唯一序列号：



职称证

广东省职称证书

姓 名：封宇阳

身份证号：450481199401190031



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：封宇阳 社保电脑号：647244566 身份证号码：450481199401190031 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	70.66	17.66	
2024	05	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	70.66	17.66	
2024	06	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	70.66	17.66	
2024	07	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	70.66	17.66	
2024	08	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	70.66	17.66	
2024	09	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	70.66	17.66	
2024	10	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	70.66	17.66	
合计			9891.84	4945.92			3091.2	1236.48			309.12		559.95	494.62	123.62		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb0b445 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.18 施工员：罗鑫

施工员证

证书编码: 0442310100007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 罗鑫

 身份证号: 34082619971228001X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证

广东省职称证书

姓名：罗鑫

身份证号：34082619971228001X



职称名称：助理工程师

专业：市政工程施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月26日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006030451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 罗鑫 性别 男，一九九七年十二月二十八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学

证书编号：108781201805001410

校长：[Signature]

二〇一八年七月一日

安徽建筑大学

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鑫 社保电脑号：650091182 身份证号码：34082619971228001X 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	71.85	18.42	73.69	18.42
2024	05	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	71.85	18.42	73.69	18.42
2024	06	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	71.85	18.42	73.69	18.42
2024	07	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	71.85	18.42	73.69	18.42
2024	08	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	71.85	18.42	73.69	18.42
2024	09	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	71.85	18.42	73.69	18.42
2024	10	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	71.85	18.42	73.69	18.42
合计				10316.32	5158.16			3223.85	1289.54			322.42		583.99	128.94		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb13a21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.19 施工员：房春艳

施工员证

证书编码：0441710194417031249

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 房春艳

身份证号： 410782198903054022

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 房春艳	性别女	一九八九 年 三 月 五 日生，于
二〇一三年 九 月至二〇一六 年 六 月在	建筑与土木工程	
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：天津城建大学	校(院、所)长：	李忠献
证书编号：107921201602000120	二〇一六 年 六 月 二十一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：房春艳 社保电脑号：644403018 身份证号码：410782198903054022 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	05	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	06	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	07	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	08	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	09	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	10	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
合计				10473.12	5236.56			3272.85	1309.14			327.32			592.86	130.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb11c38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.20 安全员：戴逊绵

安全员信息表

姓名	戴逊绵	证件类型	身份证	证件号码	430102197612291014
手机号码	13751067748	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2009）0005671	

建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0005671

姓 名：戴逊绵

性 别：男

出 生 年 月：1976年12月29日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年07月25日

有 效 期：2024年04月25日 至 2027年07月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月25日



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 戴逊绵
性 别 男
身份证号 430102197612291014
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100000913



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴进绵			社保电脑号：614313085			身份证号码：430102197612291014			页码：1								
参保单位名称：深圳市政集团有限公司			单位编号：60010359			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	05	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	06	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	07	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	08	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	09	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	10	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
合计			9818.55 5236.56			3272.85 1309.14			327.32			592.86 523.67			130.9		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb0efbp ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.21 安全员-张旺

安全员信息表

姓名	张旺	证件类型	身份证	证件号码	362226199509300073
手机号码	18576680930	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2019）0044655	

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0044655

姓 名：张旺

性 别：男

出 生 年 月：1995年09月30日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月14日

有 效 期：2022年12月01日 至 2025年12月13日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张旺 性别男，一九九五 年 九 月 三十 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 计算机网络技术
专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河南财经政法大学

校（院）长：杨宏志

证书编号：104841201706000924

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张旺		社保电脑号：648513530				身份证号码：362226199509300073				页码：1							
参保单位名称：深圳市政集团有限公司				单位编号：60010359				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	04	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		149.63	132.16		33.04	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb1237k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.22 材料员：刘浩

材料员证

证书编码：0441711194417003490

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 刘浩

身份证号： 430726198709140819

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 12 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证

1526

普通高等学校

毕业证书

学生 刘浩 性别 男， 1987 年 9 月 14 日生，于 2006 年 9 月至 2009 年 6 月在本校 建筑工程技术专业 3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：130391200906002150 2009 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘浩		社保电脑号：621596148		身份证号码：430726198709140819		页码：1											
参保单位名称：深圳市政集团有限公司		单位编号：60010359		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	05	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	06	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	07	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	08	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	09	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	10	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
合计			13217.4	7049.28			4405.8	1762.32			440.58		798.09		104.9		176.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb0d943 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.23 预算员：李娟

造价工程师注册证书

	姓名：李娟
	身份证号码：432503199201165020
	性别：女
	专业：土木建筑
	聘用单位：深圳市市政工程总公司
证书编号：建[造]11234400024881	颁发机关盖章： 
初始注册日期：2023年08月16日	发证日期：2023年8月16日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：李娟 深圳市市政集团有限公司	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李娟 性别女,一九九二年一月十六日生,于二〇一〇年九月
至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 湖南工业大学 校长: 王汉青

证书编号: 115351201405002201 二〇一四年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟		社保电脑号：801063413		身份证号码：432503199201165020		页码：1											
参保单位名称：深圳市政集团有限公司		单位编号：60010359		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	04	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	10	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
合计			4200.0	2240.0			2266.25	906.5			226.66		253.6		224.0		56.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb0c7e8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.24 资料员：徐亚杰

资料员证

证书编码：0441811494418007850

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 徐亚杰

身份证号： 412821199010041522

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 徐亚杰 性别女，一九九〇年十月四日生，于
二〇一一年九月至二〇一五年六月在本学院 英语
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 院长：袁列斌

证书编号：136351201505302294 二〇一五年六月十八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐亚杰

社保电脑号：643527033

身份证号：412821199010041522

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010359	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010359	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010359	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010359	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010359	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010359	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			5600.0	2800.0			2266.25	906.5			226.66		317.0	280.0			70.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb11a0t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.25 资料员：谢胜模

资料员证

证书编码：0441511494415013142

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 谢胜模

身份证号： 421023198909153739

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 02 月 03 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>鄂州市人力资源和社会保障局</p> <p>签发单位：</p> <p>编号：G3 00009890</p>
--	---

	<p>专业名称： Professional Field <u>土木工程</u></p> <p>资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间： Approval Date <u>2019年11月10日</u></p> <p>批准单位： Approved by <u>鄂州市人社局</u></p> <p>批准文号： Approval No. <u>鄂州人社职[2019]49号</u></p> <p>评审组织： Evaluation Organization <u>鄂州市企业工程技术评审委员会</u></p>
<p>姓名： Full Name <u>谢胜模</u></p> <p>身份证号： ID No. <u>421023198909153739</u></p> <p>管理号： Administration No. <u>GB-201922164</u></p> <p>发证日期： Issue Date <u>2019年12月09日</u></p>	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 谢胜模 性别 男，一九八九年九月十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：140991201206001807 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 谢胜模 性别 男，一九八九年九月十五日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：[Signature]

证书编号：104917202105154019 二〇二一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢胜模

社保电脑号：638804286

身份证号码：421023198909153739

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91
2024	05	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91
2024	06	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91
2024	07	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91
2024	08	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91
2024	09	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91
2024	10	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91
合计				9438.45	5033.84			3146.15	1258.46			314.65		369.89	503.37	125.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c976158 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.26 质检员：徐重酒

质量员证

证书编码：0441710694417000557

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 徐重酒

身份证号： 360403198206131815

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 13日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 徐重酒 性别 男 ,一九八二年六 月三日生, 于二〇〇〇年九 月
至二〇〇四年 七 月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南华大学 校 (院) 长: 凌 球

证书编号: 105551200405690211 二〇〇四年七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐重酒 社保电脑号：612962173 身份证号码：360403198206131815 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	61.46	15.37
2024	05	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	61.46	15.37
2024	06	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	61.46	15.37
2024	07	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	61.46	15.37
2024	08	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	61.46	15.37
2024	09	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	61.46	15.37
2024	10	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	61.46	15.37
合计			8604.96	4302.48			2689.05	1075.62			268.94		487.11	430.22		107.59

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb129cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



4.27 劳资专管员：文玲琳

劳资专管员信息表

姓名	文玲琳	证件类型	身份证	证件号码	430223199902277225
手机号码	13689553554	证件号		0442311300007000156	

劳务员证

证书编码：0442311300007000156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 文玲琳

身份证号： 430223199902277225

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年11月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 文玲琳 性别 女，一九九九年 二 月二十七日生，于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：杨欣斌

证书编号：111131202006000307 二〇二〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文玲琳		社保电脑号：500369421		身份证号码：430223199902277225		页码：1										
参保单位名称：深圳市政集团有限公司		单位编号：60010359		计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	38.27	39.26	9.81
2024	05	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	38.27	39.26	9.81
2024	06	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	38.27	39.26	9.81
2024	07	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	38.27	39.26	9.81
2024	08	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	38.27	39.26	9.81
2024	09	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	38.27	39.26	9.81
2024	10	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	38.27	39.26	9.81
合计			5495.84 2747.92			2266.25 906.5			226.66			311.09		274.82 68.67		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcb0ea06 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



五、项目管理机构（龙岗区宝龙街道龙东上井 02-16 地块项目）

项目管理机构设置及其他人员一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	潘先智	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442016201636799	建筑工程
技术负责人	张立业	高级工程师	职称证	高级	2103001060040	建筑工程
生产经理	刘飞飞	工程师	职称证	中级	B08183010400000227	建筑工程
质量主任 (质量负责人)	李立志	高级工程师	职称证	高级	1903001023921	建筑施工
安全主任 (安全负责人)	翁剑勇	工程师	安全生产考核合格证书(C 证)	/	粤建安 C3(2009)0005858	建筑工程
岩土工程师	葛华康	高级工程师	职称证	高级	2403001198823	建筑岩土
岩土工程师	简思勇	高级工程师	职称证	高级	1600101106001	建筑施工
造价工程师	吴秀丽	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11204400001905	土木建筑
测量工程师	李超	工程师	职称证	中级	J0012015300135	建筑施工
测量工程师	黄旭生	高级工程师	职称证	高级	2303001116183	施工管理
质检工程师	王汉武	高级工程师	职称证	高级	2303001128530	建筑施工
土建工程师	龚海峰	高级工程师	职称证	高级	2003001048549	建筑施工
地基与基础工程师	张玉	工程师	职称证	中级	36202013029841	结构工程
给排水工程师	陈勇	高级工程师	职称证	高级	1400101086701Q	给水排水
电气工程师	程建	工程师	职称证	中级	1803003013898	电气工程
机械工程师	缪忠尚	高级工程	职称证	高级	2203001074095	机械工程

		师				
BIM 工程师	张浩华	工程师	BIM 证书	一级	1901001023011123	建筑施工
施工员	杨志文	/	施工员证	/	0442310100007000055	土建
施工员	杨蕴琦	/	施工员证	/	0442310100007000027	土建
安全员	何金	/	安全生产 考核合格 证书(C 证)	/	粤建安 C3(2012)0011795	建筑工程
安全员	李环	/	安全生产 考核合格 证书(C 证)	/	粤建安 C3 (2019) 0001245	建筑工程
材料员	王静	/	材料员证	/	0442311100007000207	/
预算员	殷婷	工程师	造价师注 册证	一级	建[造]11214400007674	土木建筑
资料员	孙方梅	/	资料员证	/	0441811494418017328	建筑工程
资料员	陈艳珍	/	资料员证	/	0442211400007000108	建筑工程
质检员	徐智深	/	质量员证	/	0442310600007000058	土建
劳资专管员	靳玉蒙	/	劳务员证	/	0441811394418000647	建筑工程

5.1 项目经理：潘先智

项目经理（建造师）简历表

姓名	潘先智	性别	男	年龄	51 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340221197311084698	手机号码	13503015680
参加工作时间	1997 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442016201636799			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区住房和建设局/招商局地产控股股份有限公司	光明新城整体拆迁统建上楼启动区项目拆迁安置房——高新西(塘家)拆迁安置房工程	总建筑面积 327161.92 平方米，合同额 83074 万元。	2012 年 6 月 20 日-2019 年 10 月 24 日	已完	合格
深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡实验学校建设工程	总建筑面积 52024.40 平方米，合同额 37003.117171 万元。	2018 年 3 月 1 日-2024 年	已完	广东省建设工程优质结构奖

注册建造师证



使用有效期: 2024年08月02日
2025年01月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 潘先智

性别: 男

出生日期: 1973年11月08日

注册编号: 粤1442016201636799

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-17至2025-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024年8月2日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月17日

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0000860

姓 名：潘先智

性 别：男

出 生 年 月：1973年11月08日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年02月21日

有 效 期：2022年12月05日 至 2026年02月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月01日



职称证书

广东省职称证书

姓名：潘先智

身份证号：340221197311084698



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190921

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

天津大学		
毕业证书		
学生 潘先智 性别 男 ,一九七三年十一月八 日生,于二零零八年		
三 月至二零一一年 一 月在本校 土木工程 专业,网络		
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 天津大学	校(院)长: 李永俊	
证书编号: 100567201105000149	二零一一年 一 月 二十日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		天津大学制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘先智 社保电脑号：2998747 身份证号码：340221197311084698 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	9268.0	1482.88	741.44	1	9268	463.4	185.36	1	9268	46.34	9268	72.29	18.54	74.14	18.54
2024	05	60010359	9268.0	1482.88	741.44	1	9268	463.4	185.36	1	9268	46.34	9268	72.29	18.54	74.14	18.54
2024	06	60010359	9268.0	1482.88	741.44	1	9268	463.4	185.36	1	9268	46.34	9268	72.29	18.54	74.14	18.54
2024	07	60010359	9268.0	1482.88	741.44	1	9268	463.4	185.36	1	9268	46.34	9268	72.29	18.54	74.14	18.54
2024	08	60010359	9268.0	1482.88	741.44	1	9268	463.4	185.36	1	9268	46.34	9268	72.29	18.54	74.14	18.54
2024	09	60010359	9268.0	1482.88	741.44	1	9268	463.4	185.36	1	9268	46.34	9268	72.29	18.54	74.14	18.54
2024	10	60010359	9268.0	1482.88	741.44	1	9268	463.4	185.36	1	9268	46.34	9268	72.29	18.54	74.14	18.54
合计			10380.16	5190.08			3243.8	1297.52			324.38		587.59	318.98	129.78		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcabcab843k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



5.2 技术负责人：张立业

技术负责人简历表

姓名	张立业	性 别	男	年 龄	39
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441521198508294459		
手机号码	13530371958		证件号（职称证书编号）	2103001060040	
参加工作时间	2008 年 7 月		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市龙汇投资有限公司	龙汇大厦建筑安装总承包工程	建筑总面积约为 83422.63 平方米	2013 年 9 月 27 日-2017 年 8 月 25 日	已完	广东省建设工程优质结构奖
深圳联合飞机科技有限公司	无人直升机研制及产业化项目	总建筑面积约 38767 平方米	2017 年 1 月 11 日-2019 年 1 月 26 日	已完	合格
深圳市福田人才安居有限公司	深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	总建筑面积约 19208.6 平方米	2021 年 2 月 1 日-2023 年 5 月 30 日	已完	合格

职称证书

广东省职称证书

姓名：张利业
身份证号：441521198508294459




职称名称：高级工程师
专 业：建筑施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060040
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册建造师证



使用有效期：2024年06月05日
-2024年12月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：张立业


性 别：男


出生日期：1985年08月29日

注册编号：粤1442013201424848

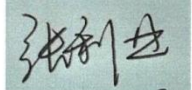
聘用企业：深圳市政集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-10-27至2026-10-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：张立业

签名日期：2024.6.5

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期：2024年6月27日

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0933108

姓名：张利业

性别：男

出生年月：1985年08月29日

企业名称：深圳市政集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年12月18日

有效期：2023年12月18日至2026年12月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月18日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张利业 性别 男，一九八五年 八 月二十九日生，于 二〇〇四年
九月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  东工业大学 校（院）长： 

证书编号：118451200805002795 二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张利业 社保电脑号：646277780 身份证号：441521198508294459 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	28.0	7.0
2024	05	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	28.0	7.0
2024	06	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	28.0	7.0
2024	07	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	28.0	7.0
2024	08	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	28.0	7.0
2024	09	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	28.0	7.0
2024	10	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	28.0	7.0
合计				3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		198.0		49.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcaad5c5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



5.3 生产经理：刘飞飞

注册建造师证

使用有效期: 2024年08月23日
- 2025年02月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘飞飞

性 别: 男

出生日期: 1990年05月21日

注册编号: 粤1442017201848326

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-26至2025-09-25)

个人签名: 刘飞飞

签名日期: 2024年8月24日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月26日

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0000407

姓 名：刘飞飞

性 别：男

出 生 年 月：1990年05月21日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年03月05日

有 效 期：2022年07月14日 至 2025年03月04日

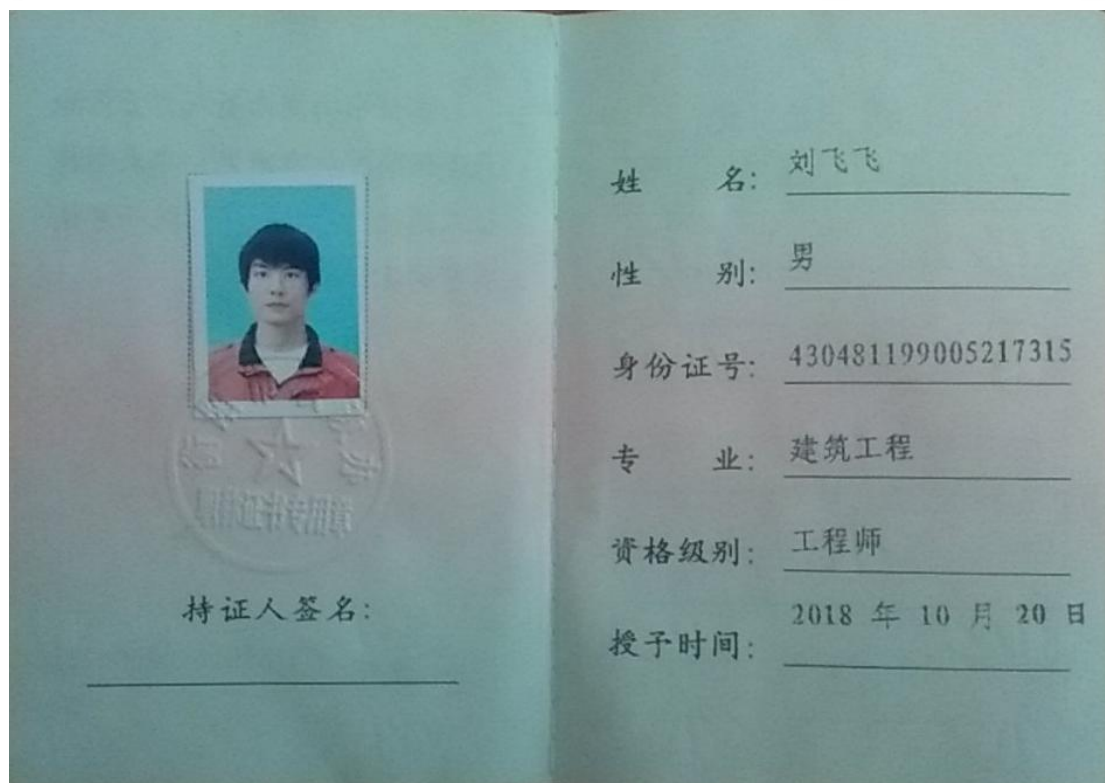
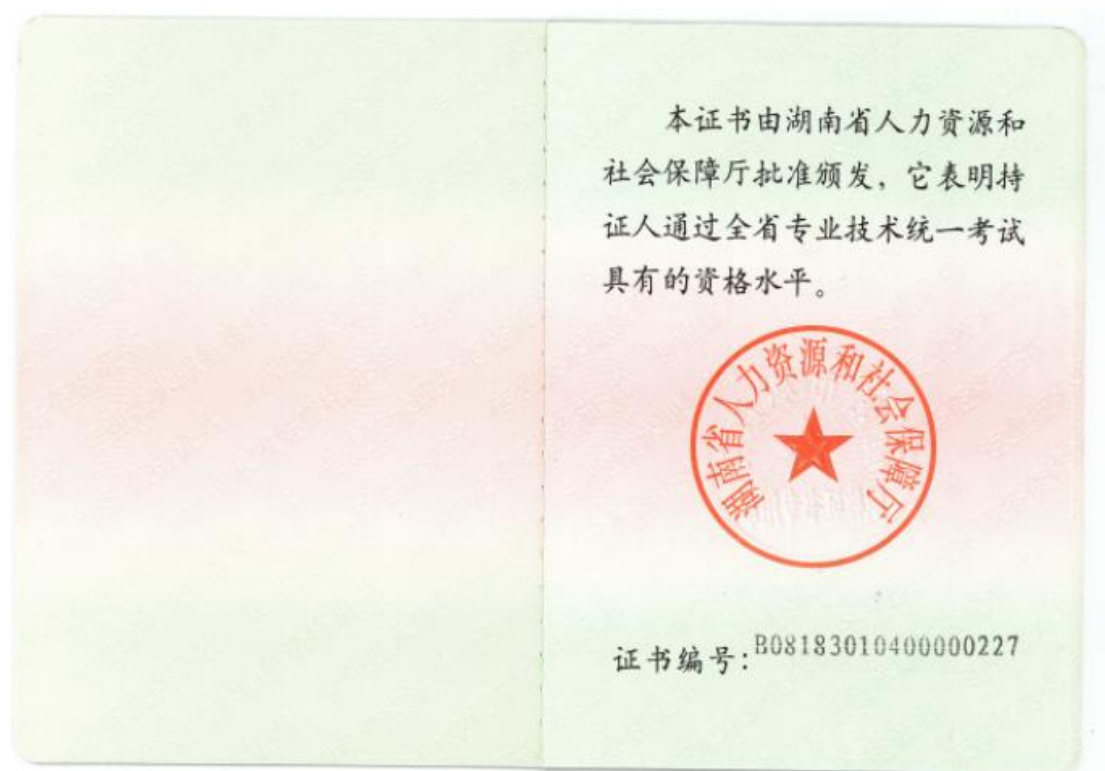


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日



职称证书



毕业证

硕士研究生		
毕业证书		
<p>研究生 刘飞飞 性别 男，一九九〇年 五 月 二十一日生，于 二〇一四年 八 月至二〇一六年 六 月在 西南林业大学 建筑与土木工程 专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>		
培养单位：西南林业大学	校(院、所)长：[Signature]	
证书编号：106771201602000371	二〇一六 年 六 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘飞飞 社保电脑号：811050535 身份证号码：430481199005217315 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		149.63	132.16	33.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcabcab28bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



5.4 质量主任（质量负责人）：李立志

质量负责人信息表

姓名	李立志	证件类型	身份证	证件号码	430521197811262372
手机号码	18664551977	证件号（质量员证编号）		1903001023921	

职称证

广东省职称证书

姓名：李立志

身份证号：430521197811262372



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001023921

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李立志 性别 男，一九七八年十一月二十六日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育学院专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向）专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学

校（院）长： 

证书编号：106117201505203619

二〇一五年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李立志 社保电脑号: 614392239 身份证号码: 430521197811262372 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	106.0	108.72	27.18
2024	05	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	106.0	108.72	27.18
2024	06	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	106.0	108.72	27.18
2024	07	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	106.0	108.72	27.18
2024	08	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	106.0	108.72	27.18
2024	09	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	106.0	108.72	27.18
2024	10	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	106.0	108.72	27.18
合计			15220.8	7610.4			4756.5	1902.6			475.65			861.6	190.26	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fcalc974f8g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



5.5 安全主任（安全负责人）：翁剑勇

安全负责人信息表

姓名	翁剑勇	证件类型	身份证	证件号码	441424198403304618
手机号码	13682369528		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2009)0005858

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2009）0005858

姓 名: 翁剑勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年03月30日

企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年07月25日

有 效 期: 2024年06月19日 至 2027年07月24日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

<p>照片</p>	<p>翁剑勇 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市交通运 输专业中级专业技术资格</p>
	<p>评审委员会评审通过， 道路与桥梁 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1803003010933号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月七日</p>

注册安全工程师证

101-0003	
本人签名 <u>翁剑勇</u>	姓名 <u>翁剑勇</u>
职业资格 证书管理号 <u>12334443312440022</u>	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>441424198403304618</u>
	级别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>44140103849</u>
	发证日期 <u>2018年2月23日</u>

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

101-0003	
<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
翁剑勇 441424198403304618	Y0173 翁剑勇 441424198403304618
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市市政工程总公司	聘用单位: 深圳市市政工程总公司
有效期至: 2020年11月22日	有效期: 2020年11月23日至 2025年11月22日
	B0170 翁剑勇 441424198403304618
	注册类别: 建筑施工安全
	聘用单位: 深圳市政集团有限公司
	有效期: 2024年1月31日至 2025年11月22日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 翁剑勇 性别 男，一九八四年 三 月 三十 日生，于二〇〇四 年
九 月至二〇〇七年 七 月在本校 公路与桥梁工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 108611200706000491 二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁剑勇 社保电脑号：613938650 身份证号：441424198403304618 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	60010359	10176.0	1526.4	814.08	2	10176	152.64	50.88	1	10176	50.88	10176	79.37	10176	81.41	20.35
2024	05	60010359	10176.0	1526.4	814.08	2	10176	152.64	50.88	1	10176	50.88	10176	79.37	10176	81.41	20.35
2024	06	60010359	10176.0	1526.4	814.08	2	10176	152.64	50.88	1	10176	50.88	10176	79.37	10176	81.41	20.35
2024	07	60010359	10176.0	1526.4	814.08	2	10176	152.64	50.88	1	10176	50.88	10176	79.37	10176	81.41	20.35
2024	08	60010359	10176.0	1526.4	814.08	2	10176	152.64	50.88	1	10176	50.88	10176	79.37	10176	81.41	20.35
2024	09	60010359	10176.0	1526.4	814.08	2	10176	152.64	50.88	1	10176	50.88	10176	79.37	10176	81.41	20.35
2024	10	60010359	10176.0	1526.4	814.08	2	10176	152.64	50.88	1	10176	50.88	10176	79.37	10176	81.41	20.35
合计			10684.8	5698.56			1068.48	356.16			356.16			615.15	142.45		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcaae19i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



5.6 岩土工程师：葛华康

职称证

广东省职称证书

姓名：葛华康

身份证号：37142519891028551X



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

硕士研究生		
毕业证书		
研究生	葛华康	性别 男， 1989 年 10 月 28 日生，于
2013 年 9 月至 2016 年 6 月在	建筑与土木工程	
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：	重庆大学	校(院、所)长：周绪红
证书编号：	106111201602002420	2016 年 6 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛华康		社保电脑号：648640810		身份证号码：37142519891028551X		页码：1											
参保单位名称：深圳市政集团有限公司		单位编号：60010359		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	78.23	80.24	20.06	
2024	05	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	78.23	80.24	20.06	
2024	06	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	78.23	80.24	20.06	
2024	07	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	78.23	80.24	20.06	
2024	08	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	78.23	80.24	20.06	
2024	09	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	78.23	80.24	20.06	
2024	10	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	78.23	80.24	20.06	
合计			10531.5	5616.8			3510.5	1404.2			351.05	635.89	635.89	561.68	140.42		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcab6080 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



5.7 岩土工程师：简思勇

职称证书



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 简思勇 性别 男，一九八一年一月廿五日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：谢维信

证书编号：105901200405001520 二〇〇四年六月廿五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简思勇		社保电脑号：604822429		身份证号码：441422198101250914		页码：1										
参保单位名称：深圳市政集团有限公司		单位编号：60010359		计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	04	60010359	11815.0	1890.4	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	92.16	11815	94.52
2024	05	60010359	11815.0	1890.4	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	92.16	11815	94.52
2024	06	60010359	11815.0	1890.4	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	92.16	11815	94.52
2024	07	60010359	11815.0	1890.4	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	92.16	11815	94.52
2024	08	60010359	11815.0	1890.4	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	92.16	11815	94.52
2024	09	60010359	11815.0	1890.4	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	92.16	11815	94.52
2024	10	60010359	11815.0	1890.4	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	92.16	11815	94.52
合计			13232.8	6616.4			4135.25	1654.1			413.56		749.08		661.64	165.41

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcaaeax ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



5.8 造价工程师-吴秀丽

注册造价师证

	姓 名: <u>吴秀丽</u> 身份证号码: <u>420322198407046027</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市市政工程总公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400001905</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			<u>吴秀丽</u>
有效期至: <u>2028年09月16日</u>	有效期至:		
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021 年 4 月 30 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

职称证书

	吴秀丽 于 二〇一〇 年 十月，经 深圳市农业技 术中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 园林工程师 资格。特发此证
 粤中取证字第 1000102020131 号 	发证机关:  二〇一〇 年 四 月 一 日

毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 吴秀丽 性别 女，一九八四年七 月 四 日生，于二〇〇一年九 月 至二〇〇五年七 月在本校 园林 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:  长江大学	校(院)长: 	
证书编号: 104891200505005063	二〇〇五 年 六 月 十 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴秀丽 社保电脑号：609491662 身份证号码：420322198407046027 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60010359	15330.0	2452.8	1226.4	1	15330	766.5	306.6	1	15330	76.65	15330	119.57	122.64	30.66
2024	05	60010359	15330.0	2452.8	1226.4	1	15330	766.5	306.6	1	15330	76.65	15330	119.57	122.64	30.66
2024	06	60010359	15330.0	2452.8	1226.4	1	15330	766.5	306.6	1	15330	76.65	15330	119.57	122.64	30.66
2024	07	60010359	15330.0	2452.8	1226.4	1	15330	766.5	306.6	1	15330	76.65	15330	119.57	122.64	30.66
2024	08	60010359	15330.0	2452.8	1226.4	1	15330	766.5	306.6	1	15330	76.65	15330	119.57	122.64	30.66
2024	09	60010359	15330.0	2452.8	1226.4	1	15330	766.5	306.6	1	15330	76.65	15330	119.57	122.64	30.66
2024	10	60010359	15330.0	2452.8	1226.4	1	15330	766.5	306.6	1	15330	76.65	15330	119.57	122.64	30.66
合计				17169.6	8584.8			5365.5	2146.2			536.55		971.91	858.48	214.62


备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcab3143 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



5.9 测量工程师；李超

职称证书

 <p>姓名：李超 Full Name</p> <p>身份证号：420113198506021311 ID No.</p> <p>管理号：J0012015300135 Administration No.</p> <p>发证日期：2015年9月17日 Issue Date</p>	<p>专业名称：建筑施 Professional Field</p> <p>资格名称：工程师 Qualificational Title</p> <p>批准时间：2015年8月23日 Approval Date</p> <p>批准单位：黄冈市人社局 Approved by</p> <p>批准文号：黄人社职[2015]18号 Approval No.</p> <p>评审组织：黄冈市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization</p>
<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>编号：00022133</p>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李超 性别 男，一九八五年 六月 二 日生，于二〇〇四年 九月
至二〇〇八年 六月在本校 工程管理 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：周社德

证书编号：104971200805082030 二〇〇八年 六月 三十 日

查询网址：<http://www.whut.edu.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超 社保电脑号：645719735 身份证号：413026199110014811 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	7385.0	1107.75	590.8	2	7385	110.78	36.93	1	7385	36.93	7385	57.6	59.08	14.77	
2024	05	60010359	7385.0	1107.75	590.8	2	7385	110.78	36.93	1	7385	36.93	7385	57.6	59.08	14.77	
2024	06	60010359	7385.0	1107.75	590.8	2	7385	110.78	36.93	1	7385	36.93	7385	57.6	59.08	14.77	
2024	07	60010359	7385.0	1107.75	590.8	2	7385	110.78	36.93	1	7385	36.93	7385	57.6	59.08	14.77	
2024	08	60010359	7385.0	1107.75	590.8	2	7385	110.78	36.93	1	7385	36.93	7385	57.6	59.08	14.77	
2024	09	60010359	7385.0	1107.75	590.8	2	7385	110.78	36.93	1	7385	36.93	7385	57.6	59.08	14.77	
2024	10	60010359	7385.0	1107.75	590.8	2	7385	110.78	36.93	1	7385	36.93	7385	57.6	59.08	14.77	
合计				7754.25	4135.6			775.46	258.51			258.51			413.56	103.39	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcab4321 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



5.10 测量工程师：黄旭生

职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄旭生

身份证号：44522419841027005X



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 黄旭生 性别 男，一九八四年 十 月 二十七 日生，于
二〇一一年 一 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 南华大学 校（院）长： 

批准文号：教成[1997]5号
证书编号：105555201305007690 二〇一三 年 六 月 三十 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭生		社保电脑号：622864929		身份证号码：44522419841027005X						页码：1							
参保单位名称：深圳市政集团有限公司				单位编号：60010359						计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	11795.0	1887.2	943.6	1	11795	589.75	235.9	1	11795	58.98	11795	92.0	11795	94.36	23.59
2024	05	60010359	11795.0	1887.2	943.6	1	11795	589.75	235.9	1	11795	58.98	11795	92.0	11795	94.36	23.59
2024	06	60010359	11795.0	1887.2	943.6	1	11795	589.75	235.9	1	11795	58.98	11795	92.0	11795	94.36	23.59
2024	07	60010359	11795.0	1887.2	943.6	1	11795	589.75	235.9	1	11795	58.98	11795	92.0	11795	94.36	23.59
2024	08	60010359	11795.0	1887.2	943.6	1	11795	589.75	235.9	1	11795	58.98	11795	92.0	11795	94.36	23.59
2024	09	60010359	11795.0	1887.2	943.6	1	11795	589.75	235.9	1	11795	58.98	11795	92.0	11795	94.36	23.59
2024	10	60010359	11795.0	1887.2	943.6	1	11795	589.75	235.9	1	11795	58.98	11795	92.0	11795	94.36	23.59
合计			13210.4 6605.2			4128.25 1651.3			412.86			147.8 660.52		165.13			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcaad01z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



5.11 质检工程师：王汉武

职称证

广东省职称证书

姓 名：王汉武

身份证号：440822196909196916



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128530

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

7088

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 王汉武 ，性别 男 ，
生于 一九六九 年 九 月 十九 日，于
二〇二一 年 七 月 在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘德刚

学校: 国家开放大学

二〇二一 年 七 月 二十 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202105830688

(无国家开放大学钢印无效)

No. X008907520

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉武 社保电脑号：612808254 身份证号码：440822196909196916 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	103.23	105.88	26.47	
2024	05	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	103.23	105.88	26.47	
2024	06	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	103.23	105.88	26.47	
2024	07	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	103.23	105.88	26.47	
2024	08	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	103.23	105.88	26.47	
2024	09	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	103.23	105.88	26.47	
2024	10	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	103.23	105.88	26.47	
合计				13896.75	7411.6			4632.25	1852.9			463.26		839.09	141.16	185.29	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcab0a27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



5.12 土建工程师：龚海峰

职称证

广东省职称证书	
姓名：龚海峰	
身份证号：44142519800912333X	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑施工	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年06月20日	
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会	
证书编号：2003001048549	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月15日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 龚海峰 性别男，一九八〇年 九 月十二 日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 园艺 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学 校（院）长：胡明果

证书编号： 105661200605001417 二〇〇六年 六 月二十六日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚海峰 社保电脑号：3026463 身份证号码：44142519800912333X 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	8677.0	1388.32	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	67.68	69.42	17.35	
2024	05	60010359	8677.0	1388.32	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	67.68	69.42	17.35	
2024	06	60010359	8677.0	1388.32	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	67.68	69.42	17.35	
2024	07	60010359	8677.0	1388.32	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	67.68	69.42	17.35	
2024	08	60010359	8677.0	1388.32	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	67.68	69.42	17.35	
2024	09	60010359	8677.0	1388.32	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	67.68	69.42	17.35	
2024	10	60010359	8677.0	1388.32	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	67.68	69.42	17.35	
合计				9718.24	4859.12			3036.95	1214.78			303.73		550.42	483.94	121.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcaadc48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



5.13 地基与基础工程师：张玉

职称证书

<h1>江西省中级专业技术资格 证 书</h1>		
此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格		
姓 名：张玉		
性 别：男		
出生年月：1990年12月17日		
身份证号：341622199012175619		
工作单位：中佳环境建设集团股份有限公司		
资 格 名 称：工程师		
专 业 名 称：结构工程		
取得资格时间：2020年12月29日		
批 复 文 号：洪人社发〔2021〕14号		
管 理 号：36202013029841		
		
唯一在线验证网址： https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt		
打印时间：2021年02月04日		

毕业证书



哈尔滨工业大学

硕士研究生
毕业证书



张玉，男，1990年12月17日生，于
2019年 9月至2022年 1月在建筑与土木
工程学科全日制学习，修完硕士研究生
培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学

校 长：



证书编号：102131202202500573

2022年 1月 2日

规格严格 功夫到家

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉		社保电脑号：803046903		身份证号码：341622199012175619		页码：1											
参保单位名称：深圳市政集团有限公司		单位编号：60010359		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	75.85	77.79	19.45	
2024	05	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	75.85	77.79	19.45	
2024	06	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	75.85	77.79	19.45	
2024	07	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	75.85	77.79	19.45	
2024	08	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	75.85	77.79	19.45	
2024	09	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	75.85	77.79	19.45	
2024	10	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	75.85	77.79	19.45	
合计			10210.2	5445.44			3403.4	1361.36			340.34		616.51	344.53	136.15		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcabcab6c25 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



5.14 给排水工程师：陈勇

职称证

29



陈勇 于二〇〇五年
十二月，经广西工程技术系
列（建筑系统）高级专业技术职
务高级评审委员会评审通过，
具备给水排水高级工程师
资格。特发此证

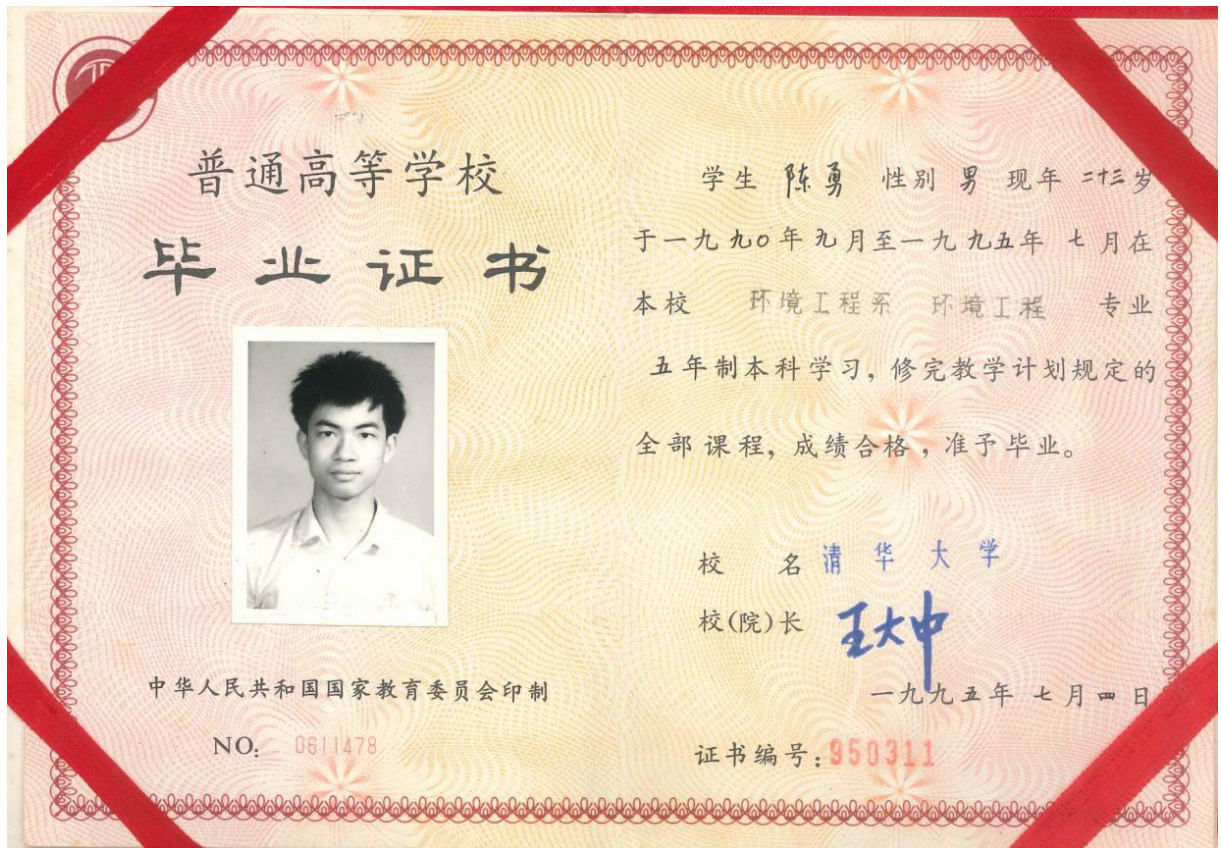


粤高取证字第400101086701Q 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月二十五日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇 社保电脑号：605218825 身份证号码：452528197202010014 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	15970.0	2555.2	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	124.57	127.76	31.94	
2024	05	60010359	15970.0	2555.2	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	124.57	127.76	31.94	
2024	06	60010359	15970.0	2555.2	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	124.57	127.76	31.94	
2024	07	60010359	15970.0	2555.2	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	124.57	127.76	31.94	
2024	08	60010359	15970.0	2555.2	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	124.57	127.76	31.94	
2024	09	60010359	15970.0	2555.2	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	124.57	127.76	31.94	
2024	10	60010359	15970.0	2555.2	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	124.57	127.76	31.94	
合计			17886.4	8943.2			5589.5	2235.8			558.95			894.32	223.58		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalc96e84n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



5.15 电气工程师：程建

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程建

社保电脑号：626723386

身份证号码：420983198509298212

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	120.0	30.0
2024	05	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	120.0	30.0
2024	06	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	120.0	30.0
2024	07	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	120.0	30.0
2024	08	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	120.0	30.0
2024	09	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	120.0	30.0
2024	10	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	120.0	30.0
合计			16800.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0				840.0	210.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca1c9cb1dm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



5.16 机械工程师：缪忠尚

职称证书

广东省职称证书	
姓名：缪忠尚	
身份证号：441424198607224636	
职称名称：高级工程师	
专 业：机械工程	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001074095	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月01日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 缪忠尚 性别男，一九八六年七月二十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学 校（院）长： 康建设

证书编号：110781200905003419 二〇〇九年六月十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪忠尚 社保电脑号：622462889 身份证号码：441424198607224636 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	106.0	108.72	27.18
2024	05	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	106.0	108.72	27.18
2024	06	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	106.0	108.72	27.18
2024	07	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	106.0	108.72	27.18
2024	08	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	106.0	108.72	27.18
2024	09	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	106.0	108.72	27.18
2024	10	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	106.0	108.72	27.18
合计			15220.8	7610.4			4756.5	1902.6			475.65		861.0		190.26	

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c9705cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



5.17 BIM工程师：张浩华

BIM证书



证书唯一序列号：
1100042722

职称证

广东省职称证书

姓 名：张浩华

身份证号：441283198709073970



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 张浩华 性别 男，一九八七年 九 月 七 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业， 函授 学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107105201305200367

校（院）长：马建

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩华 社保电脑号：621437840 身份证号码：441283198709073970 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	73.79	75.68	18.92	
2024	05	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	73.79	75.68	18.92	
2024	06	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	73.79	75.68	18.92	
2024	07	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	73.79	75.68	18.92	
2024	08	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	73.79	75.68	18.92	
2024	09	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	73.79	75.68	18.92	
2024	10	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	73.79	75.68	18.92	
合计			10595.2	5297.6			3311.0	1324.4			331.1			329.76	132.44		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcaaf2as ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



5.18 施工员：杨志文

施工员证

证书编码: 0442310100007000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 杨志文

身份证号: 340827199608033736

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 01月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志文		社保电脑号：808382981				身份证号码：340827199608033736				页码：1						
参保单位名称：深圳市政集团有限公司				单位编号：60010359				计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	47.32	48.54	12.13
2024	05	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	47.32	48.54	12.13
2024	06	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	47.32	48.54	12.13
2024	07	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	47.32	48.54	12.13
2024	08	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	47.32	48.54	12.13
2024	09	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	47.32	48.54	12.13
2024	10	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	47.32	48.54	12.13
合计			6370.35	3397.52			2266.25	906.5			226.66		384.64	339.78	84.91	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcab781u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司

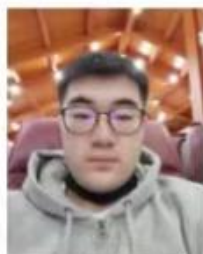


5.19 施工员：杨蕴琦

施工员证

证书编码：0442310100007000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 杨蕴琦

身份证号： 220104199607292613

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



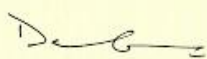
UNSW
THE UNIVERSITY OF NEW SOUTH WALES

This is to certify that

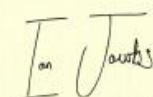
YUNQI YANG

has this day been admitted by the Council to the degree of

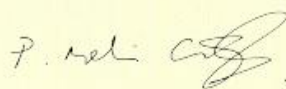
MASTER OF ENGINEERING SCIENCE
in Project Management



Chancellor



President
and Vice-Chancellor



Deputy Vice-Chancellor
Academic

By authority of the Council, the Seal of
the University is hereunto affixed this
twenty-eighth day of January 2021





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120210081111

杨蕴琦, 男, 中国国籍, 出生于1996年7月29日。

杨蕴琦在澳大利亚新南威尔士大学(The University of New South Wales)学习, 于2021年1月获得该校授予的工程科学硕士学位, 专业领域为项目管理。

经核查, 新南威尔士大学系澳大利亚正规高等学校。杨蕴琦所获工程科学硕士学位表明其具有相应的学历。



注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证明
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址: www.cscse.edu.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨蕴琦 社保电脑号：808382978 身份证号码：220104199607292613 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60010359	7513.0	1202.08	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	58.6	60.1	15.03
2024	05	60010359	7513.0	1202.08	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	58.6	60.1	15.03
2024	06	60010359	7513.0	1202.08	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	58.6	60.1	15.03
2024	07	60010359	7513.0	1202.08	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	58.6	60.1	15.03
2024	08	60010359	7513.0	1202.08	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	58.6	60.1	15.03
2024	09	60010359	7513.0	1202.08	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	58.6	60.1	15.03
2024	10	60010359	7513.0	1202.08	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	58.6	60.1	15.03
合计			8414.56	4207.28			2629.55	1051.82			262.99		476.32	420.7		105.21

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcab9dln ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



5.20 安全员：何金

安全员信息表

姓名	何金	证件类型	身份证	证件号码	440924197608085019
手机号码	13435292007	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2012)0011795	

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2012）0011795	
姓 名：何金	
性 别：男	
出 生 年 月：1976年08月08日	
企 业 名 称：深圳市政集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2012年10月26日	
有 效 期：2024年08月22日 至 2027年10月25日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年08月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册安全工程师证书

190-1182

19240009470

何金 440924197608085019

本人签名 何金

职业资格
证书管理号 20231004644000002865

姓名 何金

性别 男

证件号码 440924197608085019

级别 中管级

执业证号 19240009470

发证日期 2024年3月6日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-1182

注册记录

何金 440924197608085019

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市政集团有限公司

有效期至: 2029年3月30日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 **何金** 性别 **男**，一九七六年 八 月 八 日生，于一〇一七年
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 **会计学**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202005001312 二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何金		社保电脑号：601896621		身份证号码：440924197608085019		页码：1										
参保单位名称：深圳市政集团有限公司		单位编号：60010359		计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	04	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	05	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	06	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	07	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	08	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	09	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	10	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		149.63	132.16		33.04

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcaafc2w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



5.21 安全员：李环

安全员信息表

姓名	李环	证件类型	身份证	证件号码	612323198910025251
手机号码	15117960295		证件号（C证编号）		粤建安C3（2019） 0001245

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2019）0001245	
姓 名：李环	
性 别：男	
出 生 年 月：1989年10月02日	
企 业 名 称：深圳市政集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2019年03月22日	
有 效 期：2019年03月22日 至 2025年03月21日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李环 性别 男，一九八九年十月二日生，于二〇一一年八月至二〇一五年六月在本学院 汉语言文学 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  院 长：何 辉

证书编号： 132171201505001733 二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李环		社保电脑号：801608371		身份证号码：612323198910025251		页码：1										
参保单位名称：深圳市政集团有限公司		单位编号：60010359		计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	04	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	05	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	06	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	07	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	08	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	09	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	10	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		149.63	132.16		33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcaac989 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



5.22 材料员：王静

材料员证

证书编码: 0442311100007000207

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 王静

身份证号: 41282819940202454X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生王静 性别女,一九九四年二月二日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 化学		
专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 伊犁师范学院	校(院)长: 马文华	
证书编号: 107641201805001617	二〇一八年六月十三日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静 社保电脑号：808215550 身份证号码：41282819940202454X 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	48.7	12.17
2024	05	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	48.7	12.17
2024	06	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	48.7	12.17
2024	07	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	48.7	12.17
2024	08	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	48.7	12.17
2024	09	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	48.7	12.17
2024	10	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	48.7	12.17
合计				6817.44	3408.72			2266.25	906.5			226.66		385.92	340.9	85.19

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcab4c99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



5.23 预算员：殷婷

造价工程师注册证书

	姓名： <u>殷婷</u>
	身份证号码： <u>430521198810126840</u>
	性别： <u>女</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市市政工程总公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400007674</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日	发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 殷婷  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

职称证

<p>照片</p> 	<p>殷婷 二〇一六 年 十二 月，经 深圳市交通运 输专业中级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 道路与桥梁 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 殷婷 性别 女，一九八八年十月十二日生，于一〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：李必功

证书编号：105901201105003280 二〇一一年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷婷		社保电脑号：500514356		身份证号码：430521198810126840				页码：1								
参保单位名称：深圳市政集团有限公司				单位编号：60010359				计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	81.25	20.31
2024	05	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	81.25	20.31
2024	06	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	81.25	20.31
2024	07	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	81.25	20.31
2024	08	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	81.25	20.31
2024	09	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	81.25	20.31
2024	10	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	81.25	20.31
合计			11374.72		5687.36		3554.6		1421.84		355.46		643.9		568.75	142.17

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcablelw ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



5.24 资料员：孙方梅

资料员证

证书编码：0441811494418017328

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 孙方梅

身份证号： 341226199108015023

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 09月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 孙方梅 性别女，一九九一年八月一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 旅游管理专业 三年制专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 安慶職業技術學院 校(院)长： 孙晓峰

证书编号：133451201306001561 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙方梅 社保电脑号：635599863 身份证号码：341226199108015023 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	05	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	06	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	07	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	08	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	09	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
2024	10	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8
合计			7772.1	4145.12			2590.7	1036.28			259.07			469.3	414.54	103.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcab738q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



5.25 资料员：陈艳珍

资料员证

证书编码：0442211400007000108

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 陈艳珍

身份证号： 450922199307112026

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 陈艳珍 性别 女，一九九三年 七月 十一日生，于二〇一三年 九月至二〇一六年 六月在本校 机电一体化技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：广西交通职业技术学院	校（院）长：程 轮
证书编号：123561201606003867	二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈艳珍

社保电脑号：635694505

身份证号码：450922199307112026

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	10	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
合计			4200.0	2240.0			2266.25	906.5			226.66		253.0	224.0		56.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcalc96ecew ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



5.26 质检员：徐智深

质量员证

证书编码: 0442310600007000058


住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 徐智深

身份证号: 440582199005256713

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



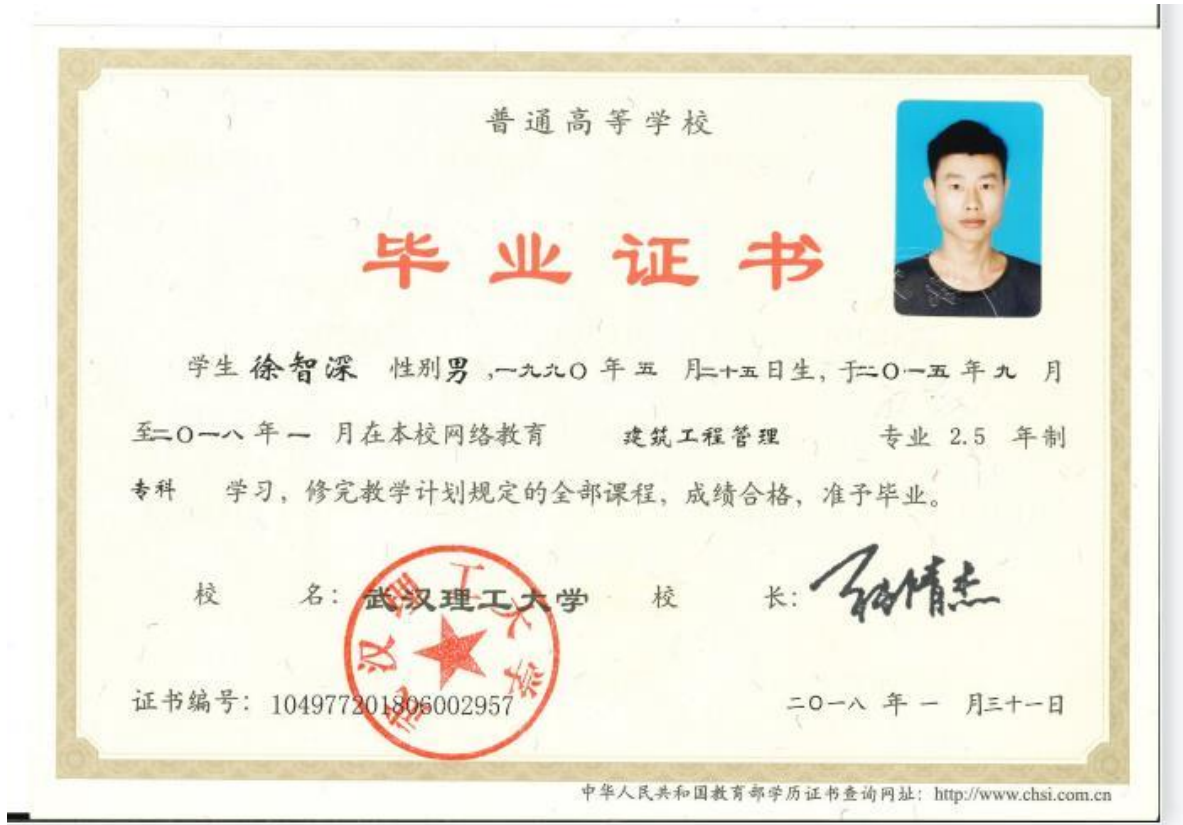
培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐智深 社保电脑号：627517170 身份证号码：440582199005256713 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	10	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
合计			4200.0	2240.0			2266.25	906.5			226.66		253.6	224.0		56.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcab16ea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



5.27 劳资专管员-靳玉蒙

劳资专管员信息表

姓名	靳玉蒙	证件类型	身份证	证件号码	41018119911228453X
手机号码	18680342933	证件号		0441811394418000647	

劳务员证

证书编码: 0441811394418000647

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 靳玉蒙

身份证号: 41018119911228453X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 靳玉蒙 性别 男，一九九一年十二月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 机械设计与制造 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：洛阳理工学院

校（院）长：杨小林

证书编号：110701201406000432

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：靳玉蒙 社保电脑号：647404438 身份证号码：41018119911228453X 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8	
2024	05	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8	
2024	06	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8	
2024	07	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8	
2024	08	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8	
2024	09	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8	
2024	10	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	59.22	14.8	
合计				8290.24	4145.12			2590.7	1036.28			259.07		469.3	414.54	103.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalcab5897 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



六、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗安居有限公司

我方参加深圳信息职业技术学院保障性租赁住房、龙岗区宝龙街道龙东上井 02-16 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程批量招标的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市政集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	陈俭
	身份证号	430602197207022512
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市天健（集团）股份有限公司 / 出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	我司拥有控股权且具有施工资质的子公司有：深圳市隧道工程有限公司、深圳市天健第一建设工程有限公司、深圳市天健第二建设工程有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市天健养护科技有限公司、深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司、深圳市深汕建工集团有限公司、深圳市天健基础工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司等。	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市政集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2024 年 11 月 01 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市市政集团有限公司	200800	本地企业	主管单位

打印时间: 2024年10月18日 10:14:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市隧道工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年10月18日 10:15:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第一建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	10000	本地企业	法人股东

打印时间: 2024年10月18日 10:16:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第二建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年10月18日 10:16:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第三建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5100	本地企业	企业法人
深圳市信瑞德投资有限公司	4900	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年10月18日 10:17:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健养护科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东性质	股东职务
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年10月18日10:18:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东性质	股东职务
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年10月18日10:19:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深汕建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东性质	股东职务
深圳市政集团有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年10月18日10:19:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健基础工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东性质	股东职务
深圳市政集团有限公司	2000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年10月18日10:20:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健园林绿化工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东性质	股东职务
深圳市政集团有限公司	1000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年10月18日10:21:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

七、承诺函

承诺函（一）

致：深圳市龙岗安居有限公司

我单位参加贵司深圳信息职业技术学院保障性租赁住房、龙岗区宝龙街道龙东上井02-16 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程批量招标工程（工程编号：2410-440300-04-01-900007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）深圳市政集团有限公司

日期：2024年11月01日



承诺函（二）

致：深圳市龙岗安居有限公司

我单位参贵司深圳信息职业技术学院保障性租赁住房、龙岗区宝龙街道龙东上井 02-16 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程批量招标工程（工程编号：2410-440300-04-01-900007001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：（公章）深圳市政集团有限公司

日期：2024 年 11 月 01 日

八、其他

8.1 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2022 年-2023 年度国家优质工程金奖	2023 年 12 月	国家级	深圳市东部环保电厂	中国施工企业管理协会	
2	二〇二一年广东省建设工程优质奖	2021 年 5 月 28 日	省级	天健公馆项目	广东省建筑业协会	
3	2024 年广西真武阁优质建设工程奖	2024 年 5 月 9 日	省级	天健·和府 1~13#楼、14#楼(幼儿园)工程	广西建筑业联合会	
4	2024 年广西真武阁优质建设工程奖	2024 年 5 月 9 日	省级	天健城二期（8 号楼~21 号楼、地块二地下室、地块三地下室）工程	广西建筑业联合会	
5	2022 年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）	2022 年 6 月 7 日	省级	天健城一期 1-7 号商住楼及地下室工程	广西建筑业联合会	
6	二〇二三年广东省建设工程优质结构奖	2024 年 1 月 20 日	省级	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	广东省建筑业协会	
7	二〇二三年广东省建设工程优质结构奖	2024 年 1 月 20 日	省级	东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园 1 号仓库、2 号仓库、消防泵房及水罐、变	广东省建筑业协会	

				配电间工程		
8	二〇二三年广东省建设工程优质结构奖	2024 年 1 月 20 日	省级	绿岛国际壹中心主体工程	广东省建筑业协会	
9	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	2022 年 10 月 25 日	省级	深圳市红山中学	广东省建筑业协会	
10	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	2022 年 10 月 25 日	省级	安居萃云阁项目主体工程	广东省建筑业协会	
11	二〇二一年广东省建设工程优质结构奖	2021 年 12 月 16 日	省级	龙塘停车场综合体工程	广东省建筑业协会	
12	二〇二一年广东省建设工程优质结构奖	2021 年 12 月 16 日	省级	东莞天健万江花园工程总承包项目（EPC）	广东省建筑业协会	
13	二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖	2021 年 3 月 17 日	省级	天健天骄南苑、北庐施工总承包工程	广东省建筑业协会	

8.1.1 2022 年-2023 年度国家优质工程金奖：深圳市东部环保电厂



8.1.2 二〇二一年广东省建设工程优质奖：天健公馆项目



广东省建设工程优质奖证书

深圳市市政工程总公司承建的
天健公馆项目 工程评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2021）028A号

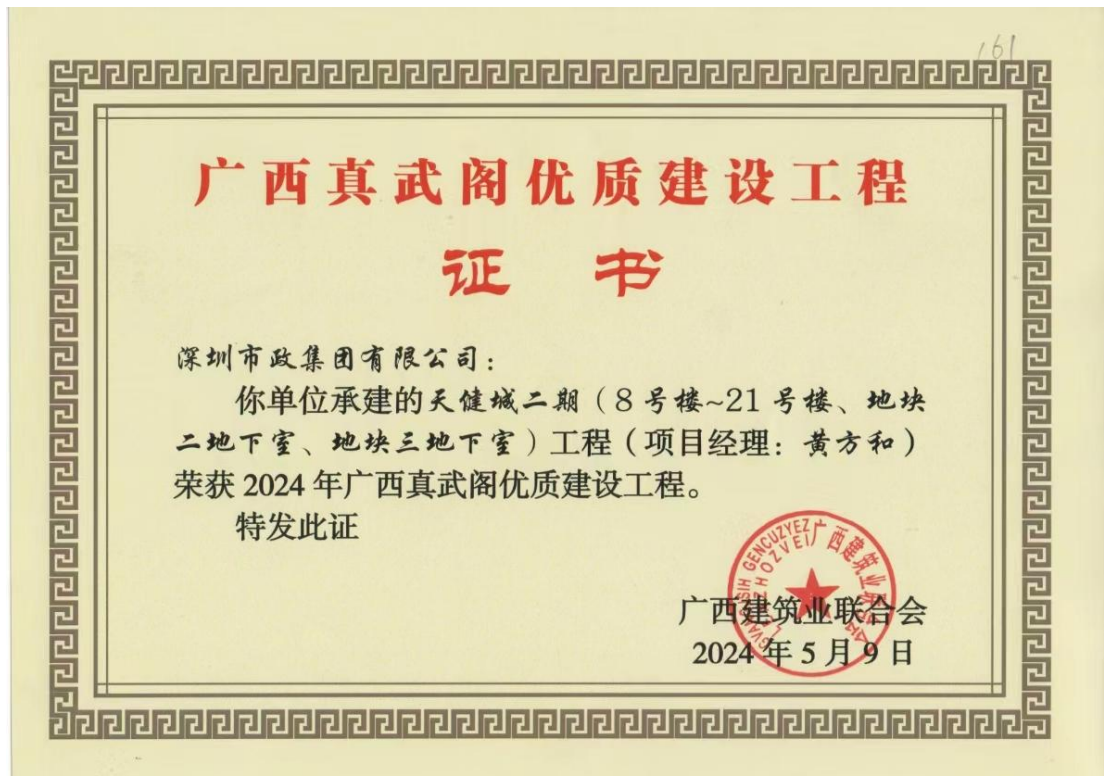
二〇二一年五月二十八日



8.1.3 2024 年广西真武阁优质建设工程奖：天健·和府 1~13#楼、14#楼(幼儿园)工程



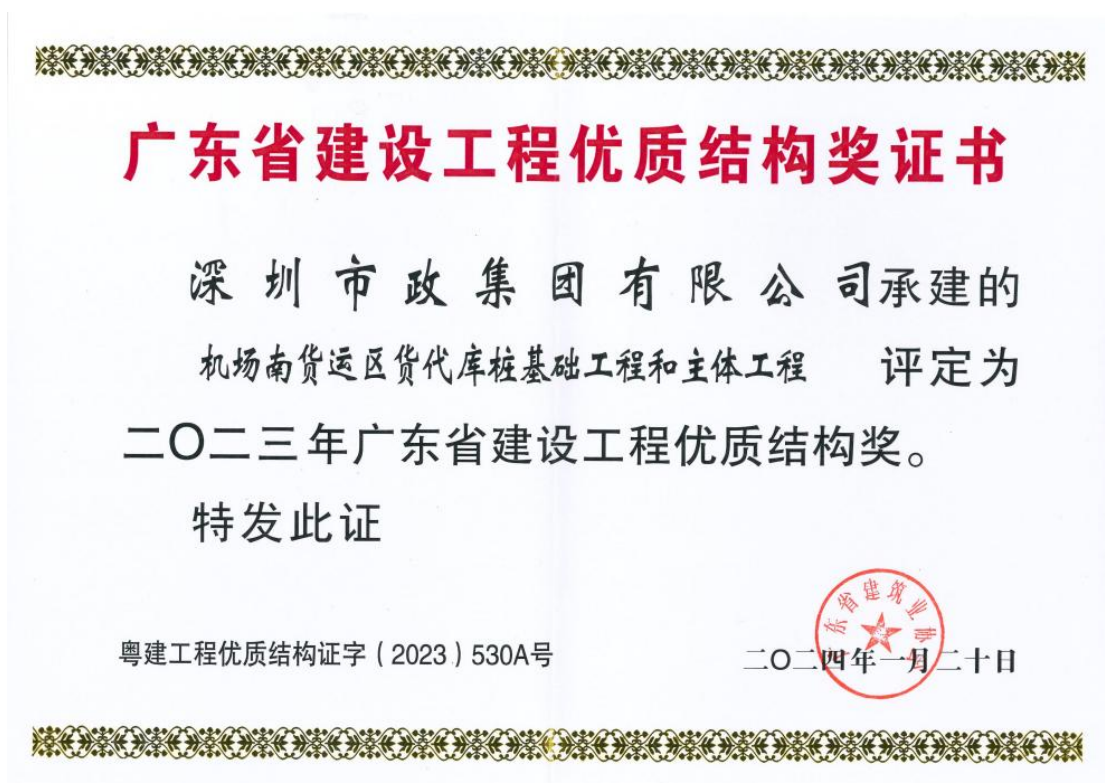
8.1.4 2024 年广西真武阁优质建设工程奖：天健城二期（8 号楼~21 号楼、地块二地下室、地块三地下室）工程



8.1.5 2022 年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）：天健城一期 1-7 号商住楼及地下室工程



8.1.6 二〇二三年广东省建设工程优质结构奖：机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程



8.1.7 二〇二三年广东省建设工程优质结构奖：东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园 1 号仓库、2 号仓库、消防泵房及水罐、变配电间工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市政集团有限公司承建的
东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园
1号仓库、2号仓库、消防泵房及水罐、变配电间工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）635A号

二〇二四年一月二十日

8.1.8 二〇二三年广东省建设工程优质结构奖：绿岛国际壹中心主体工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市政集团有限公司承建的
绿岛国际壹中心主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）531A号

二〇二四年一月二十日

8.1.9 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖：深圳市红山中学



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的
深圳市红山中学 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）141A号

二〇二二年七月二十五日



8.1.10 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-安居萃云阁项目主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的
安居萃云阁项目主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）142A号

二〇二二年七月二十五日



8.1.11 二〇二一年广东省建设工程优质结构奖：龙塘停车场综合体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的
龙塘停车场综合体工程 评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）157A号

二〇二一年十二月十六日



8.1.12 二〇二一年广东省建设工程优质结构奖-东莞天健万江花园工程总承包项目（EPC）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的
天健万江花园工程总承包项目（EPC） 工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）347A号

二〇二一年十二月十六日



8.1.13 二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖-天健天骄南苑、北庐施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的
天健天骄南苑、北庐施工总承包 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）198A号

二〇二一年三月十七日



8.2 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经费审计的财务报告；

2021-2023 年度财务审计报告一览表

年份	资产总计（元）	总负债（元）	净利润（元）
2021	2560717.5835.51	22468248679.74	338514104.43
2022	27715812832.38	24552774655.50	181082549.62
2023	25809453784.82	22421803340.16	60159173.09

2021 年审计报告



审 计 报 告

天健深审(2022)610 号

深圳市市政工程总公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市市政工程总公司（以下简称市政工程总公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了市政工程总公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于市政工程总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

市政工程总公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估市政工程总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

市政工程总公司治理层（以下简称治理层）负责监督市政工程总公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对市政工程总公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致市政工程总公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就市政工程总公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



中国注册会计师：

李联之印

中国注册会计师：

夏栅印

二〇二二年四月三十日

合并资产负债表

2021年12月31日

会合01表

编制单位：深圳市市政工程总公司

单位：人民币元

资产	注释 号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释 号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	789,851,280.05	976,943,542.21	短期借款	18	730,823,472.22	3,360,723,000.00
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	59,235,473.35	4,850,000.00	应付票据	19	253,796,997.66	450,720.00
应收账款	3	3,638,283,275.03	3,603,416,648.80	应付账款	20	9,242,508,372.20	7,690,739,576.18
应收款项融资				预收款项	21	592,731.18	2,555,124.33
预付款项	4	152,401,573.27	81,782,691.89	合同负债	22	1,701,058,705.05	2,904,578,718.09
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	5	10,700,641,920.02	11,770,764,518.59	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	23	374,305,420.62	239,214,516.28
存货	6	452,173,037.33	347,838,788.80	应交税费	24	786,419,979.85	695,321,605.28
合同资产	7	6,919,876,007.80	5,077,960,319.32	其他应付款	25	3,265,373,812.60	2,816,031,342.12
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	8	35,547,371.88	22,003,816.32	持有待售负债			
流动资产合计		22,728,109,938.73	21,885,560,325.93	一年内到期的非流动负债	26	748,289,686.66	576,360,295.83
				其他流动负债	27	73,922,612.32	20,087,124.10
				流动负债合计	17,177,091,790.38	18,306,062,022.21	
非流动资产：				非流动负债：			
发放贷款和垫款				保险合同准备金			
债权投资				长期借款	28	4,755,000,000.00	2,950,000,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债	29	35,135,447.19	
长期股权投资	9	14,300,946.65	14,317,518.32	长期应付款	30	310,160,316.71	995,002.40
其他权益工具投资	10	598,121,615.88	594,484,038.72	长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债	31	27,185,889.77	29,524,432.10
投资性房地产	11	681,732,697.92	790,684,378.72	递延收益			
固定资产	12	287,490,149.38	250,527,676.96	递延所得税负债	32	163,675,235.71	144,573,133.09
在建工程	13	9,095,696.52	14,363,239.48	其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计	5,291,156,889.38	3,125,092,567.59	
油气资产				负债合计	22,468,248,679.71	21,431,154,589.80	
使用权资产	14	53,218,225.39		所有者权益：			
无形资产	15	1,028,949,991.62	553,720,469.01	实收资本(或股本)	33	1,608,000,000.00	1,008,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				资本公积	34	31,306,038.44	22,676,637.80
长期待摊费用	16	25,769,942.07	15,647,684.33	减：库存股			
递延所得税资产	17	182,386,631.35	164,070,440.40	其他综合收益	35	436,447,582.13	433,719,399.26
其他非流动资产				专项储备			
非流动资产合计		2,879,065,896.78	2,397,815,445.94	盈余公积	36	143,707,760.57	143,707,760.57
资产总计		25,607,175,835.51	24,283,375,771.87	一般风险准备			
				未分配利润	37	835,570,426.39	1,141,644,134.63
				归属于母公司所有者权益合计	3,055,031,807.53	2,749,747,932.26	
				少数股东权益	83,895,348.24	102,473,249.81	
				所有者权益合计	3,138,927,155.77	2,852,221,182.07	
				负债和所有者权益总计	25,607,175,835.51	24,283,375,771.87	

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母 公 司 资 产 负 债 表

2021年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 深圳市市政工程总公司

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		530,123,559.74	839,363,104.93	短期借款		700,823,472.22	3,360,723,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		52,194,651.12		应付票据		253,042,094.62	450,720.00
应收账款		3,574,946,719.52	3,725,977,477.48	应付账款		8,456,390,956.12	7,601,129,486.84
应收款项融资				预收款项		592,731.18	2,555,124.33
预付款项		142,372,162.82	70,093,700.43	合同负债		1,792,706,416.17	2,818,400,835.20
其他应收款		10,728,320,318.87	11,769,753,450.59	应付职工薪酬		300,495,091.92	194,910,758.75
存货		128,523,977.33	113,141,475.80	应交税费		746,148,395.95	668,499,063.20
合同资产		6,207,017,863.19	4,712,987,920.56	其他应付款		3,160,974,241.66	2,775,778,160.59
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		745,105,641.13	576,000,000.00
其他流动资产				其他流动负债		72,282,269.93	20,087,124.10
流动资产合计		21,363,499,252.59	21,231,317,129.79	流动负债合计		16,228,561,310.90	18,018,534,273.01
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款		4,185,000,000.00	2,470,000,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债		30,799,210.04	
长期股权投资	I	638,670,001.78	543,294,563.99	长期应付款		160,316.71	995,002.40
其他权益工具投资		598,121,615.88	594,484,038.72	长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债		27,185,889.77	29,524,432.10
投资性房地产		658,969,388.05	767,921,068.85	递延收益			
固定资产		204,883,912.89	179,920,255.26	递延所得税负债		145,482,527.38	144,573,133.09
在建工程			8,706,016.12	其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		4,388,627,943.90	2,645,092,567.59
油气资产				负债合计		20,617,189,254.80	20,663,626,840.60
使用权资产		46,698,383.44		所有者权益:			
无形资产		1,440,956.55	1,633,780.99	实收资本(或股本)		1,608,000,000.00	1,008,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				资本公积		7,981,793.91	8,011,791.51
长期待摊费用		21,949,054.98	11,328,310.61	减:库存股			
递延所得税资产		176,982,152.22	162,900,081.29	其他综合收益		436,447,582.13	433,719,399.26
其他非流动资产				专项储备			
非流动资产合计		2,347,715,465.79	2,270,188,115.83	盈余公积		143,707,760.57	143,707,760.57
资产总计		23,711,214,718.38	23,501,505,245.62	未分配利润		897,888,326.97	1,244,439,453.68
				所有者权益合计		3,094,025,463.58	2,837,878,405.02
				负债和所有者权益总计		23,711,214,718.38	23,501,505,245.62

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

第 5 页 共 70 页

天院会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

合并利润表

2021年度

会合02表

单位：人民币元

编制单位：深圳市市政工程总公司	项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入	1		11,389,612,455.23	10,535,128,187.66
其中：营业收入	1		11,389,612,455.23	10,535,128,187.66
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本			10,845,306,207.77	10,136,264,445.68
其中：营业成本	1		10,330,947,893.22	9,881,424,272.86
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险责任准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
税金及附加	2		138,085,775.02	83,586,498.17
销售费用			5,934,562.13	4,616,494.85
管理费用			64,662,390.79	32,304,866.54
研发费用	3		322,283,825.42	120,110,145.61
财务费用			-16,608,238.81	14,222,167.65
其中：利息费用			6,281,376.61	32,635,847.71
利息收入			23,284,265.09	18,902,047.58
加：其他收益	4		11,641,644.66	6,355,781.44
投资收益（损失以“-”号填列）	5		4,853,209.99	13,469,704.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	5		-16,571.67	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6		-52,103,153.99	-49,060,583.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）	7		-7,354,171.59	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8		5,079,272.69	510,845.88
三、营业利润（亏损以“-”号填列）			506,423,049.22	370,139,490.23
加：营业外收入	9		8,422,706.24	5,743,999.77
减：营业外支出	10		21,489,954.63	7,963,189.65
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）			493,355,800.83	367,920,300.35
减：所得税费用	11		154,841,696.40	88,905,341.61
五、净利润（净亏损以“-”号填列）			338,514,104.43	279,014,958.74
（一）按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			338,514,104.43	279,014,958.74
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）按所有权归属分类				
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）			337,946,508.56	276,450,492.09
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			567,595.87	2,564,466.65
六、其他综合收益的税后净额	13		2,728,182.87	75,219,899.13
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			2,728,182.87	75,219,899.13
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			2,728,182.87	75,219,899.13
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动			2,728,182.87	75,219,899.13
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
5. 其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额				
7. 其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额			341,242,287.30	354,234,857.87
归属于母公司所有者的综合收益总额			340,674,691.43	351,670,391.22
归属于少数股东的综合收益总额			567,595.87	2,564,466.65
八、每股收益：				
（一）基本每股收益				
（二）稀释每股收益				

法定代表人： 主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母 公 司 利 润 表

2021年度

会企02表

单位：人民币元

编制单位：深圳市市政工程总公司

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入		9,639,609,514.24	10,015,595,497.95
减：营业成本		8,679,887,730.32	9,449,749,731.54
税金及附加		130,860,661.06	80,206,667.29
销售费用		2,679,125.87	1,269,434.50
管理费用		56,406,627.98	30,998,489.20
研发费用	1	322,268,125.42	120,110,145.61
财务费用		-15,105,281.26	-13,513,740.14
其中：利息费用		5,974,388.99	
利息收入		21,391,140.18	
加：其他收益		10,757,558.65	6,092,950.16
投资收益（损失以“-”号填列）	2	5,357,829.53	3,846,626.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-57,004,779.72	-46,823,170.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-5,921,661.33	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		4,869,272.69	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		420,670,744.67	309,891,176.20
加：营业外收入		8,325,595.07	5,355,959.76
减：营业外支出		21,196,298.23	7,735,321.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		407,800,041.51	307,511,814.24
减：所得税费用		110,330,951.42	76,322,274.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		297,469,090.09	231,189,539.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		297,469,090.09	231,189,539.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		2,728,182.87	75,219,899.13
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		2,728,182.87	75,219,899.13
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		2,728,182.87	75,219,899.13
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		300,197,272.96	306,409,438.47
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 7 页 共 70 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市市政工程总公司

会合03表
单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,527,998,315.76	6,567,761,416.33
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		481,789.54	407,774.95
收到其他与经营活动有关的现金		883,974,129.53	1,399,287,640.18
经营活动现金流入小计		10,412,454,234.83	7,967,456,831.46
购买商品、接受劳务支付的现金		8,375,636,286.65	7,172,338,654.89
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,068,770,666.97	720,092,428.81
支付的各项税费		401,803,979.59	365,119,479.53
支付其他与经营活动有关的现金		1,055,740,381.45	765,933,287.18
经营活动现金流出小计		10,901,951,314.66	9,023,483,850.41
经营活动产生的现金流量净额	1	-489,497,079.83	-1,056,027,018.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		7,794,808.20	10,522,074.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,739,578.14	1,396,753.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		38,722,275.12	
收到其他与投资活动有关的现金			432,000.00
投资活动现金流入小计		52,256,661.46	12,350,827.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		560,665,283.66	394,079,782.54
投资支付的现金			14,549,604.74
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			765,944.80
投资活动现金流出小计		560,665,283.66	409,395,332.08
投资活动产生的现金流量净额		-508,408,622.20	-397,044,504.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		608,190,000.00	32,690,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		7,341,000,000.00	9,390,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,374,362,474.18	6,073,577.98
筹资活动现金流入小计		9,323,552,474.18	9,429,463,577.98
偿还债务支付的现金		7,813,723,000.00	4,167,617,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		665,039,009.84	339,202,144.93
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		53,877,024.47	2,886,474,677.13
筹资活动现金流出小计		8,532,639,034.31	7,393,293,822.06
筹资活动产生的现金流量净额		790,913,439.87	2,036,169,755.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	-206,992,262.16	583,098,232.70
加：期初现金及现金等价物余额	1	946,943,542.21	363,845,309.51
六、期末现金及现金等价物余额	1	739,951,280.05	946,943,542.21

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 8 页 共 70 页

天茂会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

母 公 司 现 金 流 量 表

2021年度

会企03表

编制单位：深圳市市政工程总公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,081,053,232.45	6,070,279,653.25
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		290,178,820.27	1,240,361,988.48
经营活动现金流入小计		8,371,232,052.72	7,310,641,641.73
购买商品、接受劳务支付的现金		7,521,406,906.69	4,637,937,268.18
支付给职工以及为职工支付的现金		824,457,002.79	555,353,933.20
支付的各项税费		306,286,362.45	340,406,262.23
支付其他与经营活动有关的现金		179,304,038.28	569,625,948.60
经营活动现金流出小计		8,831,454,310.21	6,103,323,412.21
经营活动产生的现金流量净额		-460,222,257.49	1,207,318,229.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		7,794,808.20	10,522,074.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,516,213.21	847,120.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		38,722,275.12	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		51,033,296.53	11,369,195.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		101,555,049.98	86,115,665.69
投资支付的现金			119,810,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		107,810,000.00	65,549,604.74
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		209,365,049.98	271,475,270.43
投资活动产生的现金流量净额		-158,331,753.45	-260,106,075.32
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		600,000,000.00	
取得借款收到的现金		7,011,000,000.00	6,045,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,173,247,033.48	6,073,577.98
筹资活动现金流入小计		8,784,247,033.48	6,051,773,577.98
偿还债务支付的现金		7,813,723,000.00	3,187,617,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		622,219,726.84	299,882,665.63
支付其他与筹资活动有关的现金		38,989,840.89	2,858,083,000.00
筹资活动现金流出小计		8,474,932,567.73	6,345,582,665.63
筹资活动产生的现金流量净额		309,314,465.75	-293,809,087.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-309,239,545.19	653,403,066.55
加：期初现金及现金等价物余额		839,363,104.93	185,960,038.38
六、期末现金及现金等价物余额		530,123,559.74	839,363,104.93

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 9 页 共 70 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

合并所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项目	本期数							上年同期数						
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润			实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	1,008,000,000.00	22,676,637.80	433,719,399.26	143,707,760.57	1,141,644,134.63	102,473,249.81	2,852,221,182.07	1,008,000,000.00	5,782,791.32	358,499,930.13	143,707,760.57	1,098,429,964.38	94,549,446.08	2,476,969,462.48
加：前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他									36,803,846.46			-20,108,719.07		-3,234,872.59
二、本年年初余额	1,008,000,000.00	22,676,637.80	433,719,399.26	143,707,760.57	1,141,644,134.63	102,473,249.81	2,852,221,182.07	1,008,000,000.00	22,676,637.80	358,499,930.13	143,707,760.57	1,048,321,245.31	94,549,446.08	2,473,754,589.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	600,000,000.00	8,629,460.64	2,728,182.87		-306,073,708.24	-18,577,901.57	286,709,973.70			75,219,899.13		93,322,889.32	7,923,803.73	176,466,092.18
（一）综合收益总额			2,728,182.87		337,946,908.56	667,589.87	341,242,287.30			75,219,899.13		276,450,492.09	2,964,496.65	354,234,837.87
（二）所有者投入和减少资本	600,000,000.00	8,609,398.24			-16,316,000.00	-18,595,000.00	342,349,298.24						5,359,337.08	5,359,337.08
1. 所有者投入的普通股	600,000,000.00					8,190,000.00	608,190,000.00						5,359,337.08	5,359,337.08
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他		8,609,398.24				-24,500,000.00	-15,840,601.76							
（三）利润分配					-644,020,216.80	-2,835,497.44	-646,855,714.24					-183,127,602.77		-183,127,602.77
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配					-644,020,216.80	-2,835,497.44	-646,855,714.24					-183,127,602.77		-183,127,602.77
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他		-29,997.60					-29,997.60							
四、本期期末余额	1,608,000,000.00	31,306,098.44	436,447,582.13	143,707,760.57	835,570,426.39	83,895,348.24	3,138,927,155.77	1,008,000,000.00	22,676,637.80	433,719,399.26	143,707,760.57	1,141,644,134.63	102,473,249.81	2,852,221,182.07

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

编制单位：深圳特区建工集团	本期数						上年同期数					
	实收资本 (或股本)	资本 公积	其他综 合收益	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	其他综 合收益	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
一、上年年末余额	1,008,000,000.00	8,911,791.51	433,719,399.28	143,707,760.57	1,244,439,453.68	2,837,878,405.02	1,008,000,000.00	8,911,791.51	358,499,586.13	143,707,760.57	1,184,578,762.21	2,702,797,814.42
二、会计政策变更												
三、前期差错更正												
四、其他												
五、本年期初余额	1,008,000,000.00	8,911,791.51	433,719,399.28	143,707,760.57	1,244,439,453.68	2,837,878,405.02	1,008,000,000.00	8,911,791.51	358,499,586.13	143,707,760.57	1,184,578,762.21	2,702,797,814.42
六、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	600,000,000.00	-29,997.69	2,726,182.87		-346,551,126.71	256,147,008.56			35,219,899.13		59,860,691.47	135,080,590.60
（一）综合收益总额			2,726,182.87		297,469,090.09	300,197,272.96			35,219,899.13		231,189,538.34	306,409,438.47
（二）所有者投入和减少资本	600,000,000.00					600,000,000.00						
1. 所有者投入的普通股	600,000,000.00					600,000,000.00						
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配					-644,020,216.80	-644,020,216.80					-179,882,665.63	-179,882,665.63
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配					-644,020,216.80	-644,020,216.80					-179,882,665.63	-179,882,665.63
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
七、本期期末余额	1,608,000,000.00	7,981,793.81	436,445,582.15	143,707,760.57	897,888,326.97	3,094,025,465.58	1,008,000,000.00	8,911,791.51	433,719,399.28	143,707,760.57	1,244,439,453.68	2,837,878,405.02

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

证书序号: 5001976

说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

会计师事务所分所
执业证书

名称: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

负责人: 张立瑛

经营场所: 深圳市福田区福田街道福安社区福华三路100号鼎和大厦31楼

分所执业证书编号: 330000014701

批准执业文号: 深财会[2011] 82号

批准执业日期: 2011年11月15日

发证机关: 深圳市财政局

二〇一一年五月二十日

中华人民共和国财政部制

仅为天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所出具报告之目的而提供文件的复印件(原件与复印件一致), 仅用于说明 天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所具有执业资质, 未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传递或披露。

统一社会信用代码
91440300586736209Q

营业执照
(副本)

名称: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

类型: 合伙企业分支机构

负责人: 张立瑛

成立日期: 2011年11月29日

营业场所: 深圳市福田区福田街道福安社区福华三路100号鼎和大厦31楼

登记机关: 2021年05月26日

重要提示: 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目, 取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可经营项目等有关企业信用信息公示系统或扫描右方的二维码。
3. 商事主体每年于成立周年之日起两个月内, 向登记机关报送年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向企业信用信息公示系统报送企业年度报告。

仅为天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所出具报告之目的而提供文件的复印件(原件与复印件一致), 仅用于说明 天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所合法营业, 未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传递或披露。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2022 年审计报告

深圳市市政工程总公司
审计报告
天职业字[2023]34862 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	3
2022 年度财务报表附注	15

您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 京230JN6HSTK



审计报告

天职业字[2023]34862 号

深圳市市政工程总公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市市政工程总公司（以下简称“市政总公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了市政总公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于市政总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估市政总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督市政总公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我



审计报告（续）

天职业字[2023]34862 号

们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对市政总公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致市政总公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

金额单位：元

会计机构负责人:



合并资产负债表（续）

编制单位：深圳特区建工集团	2022年12月31日	2021年12月31日	金额单位：元
	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款	1,584,828,891.70	730,823,472.22	六、（十八）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	799,328,650.31	253,796,997.66	六、（十九）
应付账款	12,523,957,273.05	9,294,548,461.56	六、（二十）
预收款项	10,500.00	592,731.18	六、（二十一）
合同负债	1,727,070,720.05	1,701,058,705.05	六、（二十二）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	315,445,573.41	377,845,013.27	六、（二十三）
应交税费	365,472,964.88	787,876,950.44	六、（二十四）
其他应付款	1,377,444,185.00	3,267,238,037.44	六、（二十五）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,860,771,006.98	748,289,686.66	六、（二十六）
其他流动负债	2,291,674.26	73,922,612.32	六、（二十七）
流动负债合计	20,556,621,439.64	17,235,992,667.80	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	3,860,100,000.00	4,755,000,000.00	六、（二十八）
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	46,368,132.72	38,092,379.61	六、（二十九）
长期应付款	67,148.03	310,160,316.71	六、（三十）
长期应付职工薪酬			
预计负债	5,652,665.63	27,185,889.77	六、（三十一）
递延收益	950,331.96		六、（三十二）
递延所得税负债	83,014,937.52	163,675,235.71	六、（三十七）
其他非流动负债			
非流动负债合计	3,996,153,215.86	5,294,113,821.80	
负债合计	24,552,774,655.50	22,530,106,489.60	
所有者权益			
实收资本（或股本）	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00	六、（三十三）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	35,272,260.91	81,306,038.44	六、（三十四）
减：库存股			
其他综合收益	325,467,272.45	436,447,582.13	六、（三十五）
专项储备			
盈余公积	159,654,030.10	143,777,211.86	六、（三十六）
△一般风险准备			
未分配利润	952,721,394.24	835,507,512.14	六、（三十七）
归属于母公司所有者权益合计	3,081,114,957.70	3,105,038,344.57	
少数股东权益	81,923,219.18	83,895,348.24	
所有者权益合计	3,163,038,176.88	3,188,933,692.81	
负债及所有者权益合计	27,715,812,832.38	25,719,040,182.41	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：深圳市市政工程总公司		2022年度	金额单位：元
项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	12,899,935,122.09	11,444,710,626.42	
其中：营业收入	12,899,935,122.09	11,444,710,626.42	六、（三十八）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	12,596,560,963.42	10,904,934,454.08	
其中：营业成本	12,023,994,558.42	10,377,743,005.27	六、（三十八）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	57,576,670.05	138,337,507.63	六、（三十九）
销售费用	3,427,755.67	5,934,562.13	
管理费用	88,947,692.87	77,181,048.59	
研发费用	403,780,962.82	322,283,825.42	六、（四十）
财务费用	18,833,323.59	-16,545,494.96	
其中：利息费用	281,070,207.57	6,281,376.61	
利息收入	263,128,927.16	23,351,689.50	
加：其他收益	7,592,832.92	11,643,070.26	六、（四十一）
投资收益（损失以“-”号填列）	15,128,212.85	4,853,209.99	六、（四十二）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	266,305.18	-16,571.67	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-37,038,166.13	-62,116,973.99	六、（四十三）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-7,922,241.35	-7,354,171.59	六、（四十四）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	240,691.37	5,079,272.69	六、（四十五）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	281,375,488.33	501,880,579.70	
加：营业外收入	1,914,487.34	8,428,093.04	六、（四十六）
减：营业外支出	1,736,138.64	21,489,956.13	六、（四十七）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	281,553,837.03	488,818,716.61	
减：所得税费用	100,471,287.41	155,188,212.90	六、（四十八）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	181,082,549.62	333,630,503.71	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	181,082,549.62	333,630,503.71	
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	182,807,429.23	333,062,907.84	
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-1,724,879.61	567,595.87	
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	181,082,549.62	333,630,503.71	
归属于母公司所有者的综合收益总额	182,807,429.23	333,062,907.84	
归属于少数股东的综合收益总额	-1,724,879.61	567,595.87	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈松

郭有庆

王



合并现金流量表

编制单位：深圳市市政工程总公司		2022年度	金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	10,756,298,540.64	9,553,387,113.72	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	28,876,905.00	488,900.69	
收到其他与经营活动有关的现金	2,044,454,529.78	1,878,968,994.31	
经营活动现金流入小计	12,829,629,975.42	11,432,845,008.72	
购买商品、接受劳务支付的现金	8,391,784,873.08	8,427,694,384.17	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	1,184,884,991.24	1,079,281,998.45	
支付的各项税费	801,899,731.58	403,833,932.17	
支付其他与经营活动有关的现金	2,557,313,510.52	2,011,510,776.76	
经营活动现金流出小计	12,935,883,106.42	11,922,321,091.55	
经营活动产生的现金流量净额	-106,253,131.00	-489,476,082.83	六、（四十九）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	5,196,538.80	7,794,808.20	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,743,535.33	5,739,578.14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	54,700,000.00	38,722,275.12	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	66,640,074.13	52,256,661.46	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	554,326,904.06	560,686,280.66	
投资支付的现金	53,900,000.00		
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	608,226,904.06	560,686,280.66	
投资活动产生的现金流量净额	-541,586,829.93	-508,429,619.20	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		608,190,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	2,890,000,000.00	7,341,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		1,374,362,474.18	
筹资活动现金流入小计	2,890,000,000.00	9,323,552,474.18	
偿还债务支付的现金	1,819,900,000.00	7,813,723,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	295,194,106.77	665,039,009.84	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,093,708.91		
支付其他与筹资活动有关的现金	22,941,043.44	53,877,024.47	
筹资活动现金流出小计	2,138,035,150.21	8,532,639,034.31	
筹资活动产生的现金流量净额	751,964,849.79	790,913,439.87	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物的余额	104,124,888.86	-206,992,262.16	六、（四十九）
	739,951,280.05	946,943,542.21	六、（四十九）
六、期末现金及现金等价物余额	844,076,168.91	739,951,280.05	六、（四十九）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

2022年度

金额单位：元

项目	次贷资本、或股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	合计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1,409,000,000.00				71,280,426.11		136,417,192.13		115,792,708.22		825,226,126.29		3,402,416,342.75	3,402,416,342.75	3,402,416,342.75
二、本年增减变动金额															
(一) 综合收益总额															
(二) 所有者投入和减少资本															
(三) 利润分配															
(四) 所有者权益内部结转															
(五) 专项储备															
(六) 其他															
三、本年年末余额	1,409,000,000.00				71,280,426.11		136,417,192.13		115,792,708.22		825,226,126.29		3,402,416,342.75	3,402,416,342.75	3,402,416,342.75

陈松

郭志远

陈松



合并所有者权益变动表(续)

2022年度

金额单位：元

项目	次贷资本、或股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	合计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1,409,000,000.00				71,280,426.11		136,417,192.13		115,792,708.22		825,226,126.29		3,402,416,342.75	3,402,416,342.75	3,402,416,342.75
二、本年增减变动金额															
(一) 综合收益总额															
(二) 所有者投入和减少资本															
(三) 利润分配															
(四) 所有者权益内部结转															
(五) 专项储备															
(六) 其他															
三、本年年末余额	1,409,000,000.00				71,280,426.11		136,417,192.13		115,792,708.22		825,226,126.29		3,402,416,342.75	3,402,416,342.75	3,402,416,342.75

陈松

郭志远

陈松

资产负债表

编制单位: 深圳市市政工务总公司	2022年12月31日	2021年12月31日	金额单位: 元
附注编号			
流动资产			
货币资金	641,725,955.56	530,123,559.74	
△应收票据			
△预付款项			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	45,937,648.91	52,194,651.12	
应收账款	3,206,576,192.33	3,574,946,719.52	十三、(一)
应收款项融资			
预付款项	191,797,823.60	142,372,162.82	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	9,536,000,865.02	10,728,320,318.87	十三、(二)
其中: 应收利息			
应收股利	30,011,364.39	-	
△买入返售金融资产			
存货	110,933,202.85	128,523,977.33	
合同资产	9,192,271,420.12	6,207,017,863.19	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	3,050,527.75		
流动资产合计	22,928,293,636.14	21,363,499,252.59	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	743,296,599.23	635,029,567.25	十三、(三)
其他权益工具投资	399,094,179.84	598,121,615.88	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	629,690,385.09	658,969,388.05	
固定资产	202,904,437.69	204,883,912.89	
在建工程	5,855,044.56		
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	40,343,263.09	46,698,383.44	
无形资产	3,325,231.43	1,440,956.55	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	73,889,794.99	21,949,054.98	
递延所得税资产	129,042,373.83	176,982,152.22	
其他非流动资产			
非流动资产合计	2,227,441,309.75	2,344,075,031.26	
资产总计	25,155,734,945.89	23,707,574,283.85	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



资产负债表（续）

编制单位：深圳特区建工集团总公司	2022年12月31日		2021年12月31日	金额单位：元
项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号	
流动资产				
短期借款	1,584,828,891.70	700,823,472.22		
△向中央银行借款				
△拆入资金				
交易性金融资产				
衍生金融负债				
应付票据	753,272,850.60	253,042,094.62		
应付账款	11,394,633,940.29	8,456,390,956.12		
预收款项	-	592,731.18		
合同负债	1,455,190,416.41	1,792,706,416.17		
△卖出回购金融资产款				
△吸收存款及同业存放				
△代理买卖证券款				
△代理承销证券款				
应付职工薪酬	253,782,021.93	300,495,091.92		
应交税费	310,233,217.21	746,148,395.95		
其他应付款	1,321,859,773.34	3,160,974,241.66		
其中：应付利息				
应付股利				
△应付手续费及佣金				
△应付分保账款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	1,795,554,414.00	745,105,641.13		
其他流动负债		72,282,269.93		
流动负债合计	18,869,355,525.48	16,228,561,310.90		
非流动负债				
△保险合同准备金				
长期借款	3,100,100,000.00	4,185,000,000.00		
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	32,403,323.28	30,799,210.04		
长期应付款	67,148.03	160,316.71		
长期应付职工薪酬				
预计负债	5,652,665.63	27,185,889.77		
递延收益	950,331.96			
递延所得税负债	57,435,401.02	145,482,527.38		
其他非流动负债				
非流动负债合计	3,196,608,869.92	4,388,627,943.90		
负 债 合 计	22,065,964,395.40	20,617,189,254.80		
所有者权益				
实收资本（或股本）	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00		
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	7,981,793.91	7,981,793.91		
减：库存股				
其他综合收益	325,467,272.45	436,447,582.13		
专项储备				
盈余公积	159,654,030.10	143,707,760.57		
△一般风险准备				
未分配利润	988,667,454.03	894,247,892.44		
所有者权益合计	3,089,770,550.49	3,090,385,029.05		
负债及所有者权益合计	25,155,734,945.89	23,707,574,283.85		

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



利润表

编制单位：深圳特区建工集团总公司		2022年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号	
一、营业总收入	10,847,124,329.81	9,639,609,514.24		
其中：营业收入	10,847,124,329.81	9,639,609,514.24	十三、（四）	
△利息收入				
△手续费收入				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本	10,642,812,074.62	9,176,996,989.39		
其中：营业成本	10,114,545,053.28	8,679,887,730.32	十三、（四）	
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
△退保金				
△赔付支出净额				
△提取保险责任准备金净额				
△保单红利支出				
△分保费用				
税金及附加	50,784,395.36	130,860,661.06		
销售费用	111,195.55	2,679,125.87		
管理费用	75,151,503.52	56,406,627.98		
研发费用	393,928,223.70	322,268,125.42	十三、（五）	
财务费用	8,291,703.21	-15,105,281.26		
其中：利息费用	269,637,650.51	5,974,388.99		
利息收入	261,541,491.61	21,391,140.18		
加：其他收益	4,591,033.28	10,757,558.65		
投资收益（损失以“-”号填列）	36,346,253.28	5,357,829.53	十三、（六）	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-29,603,053.26	-57,004,779.72		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-6,990,464.96	-5,921,661.33		
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	36,766.37	4,869,272.69		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	208,692,789.90	420,670,744.67		
加：营业外收入	717,467.98	8,325,595.07		
减：营业外支出	546,295.09	21,196,298.23		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	208,863,962.79	407,800,041.51		
减：所得税费用	49,401,267.51	110,330,951.42		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	159,462,695.28	297,469,090.09		
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	159,462,695.28	297,469,090.09		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
六、其他综合收益的税后净额	-	-		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-		
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-		
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4.其他债权投资信用减值准备				
5.现金流量套期储备				
6.外币财务报表折算差额				
7.其他				
七、综合收益总额	159,462,695.28	297,469,090.09		
八、每股收益				
（一）基本每股收益（元/股）				
（二）稀释每股收益（元/股）				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳市市政工程总公司	2022年度	金额单位：元	
项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	8,637,667,103.51	8,081,053,232.45	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	1,475,501,811.03	290,178,820.27	
经营活动现金流入小计	10,113,168,914.54	8,371,232,052.72	
购买商品、接受劳务支付的现金	6,588,689,395.05	7,521,406,906.69	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	831,085,251.88	824,457,002.79	
支付的各项税费	712,176,610.17	306,286,362.45	
支付其他与经营活动有关的现金	2,189,401,700.68	179,304,038.28	
经营活动现金流出小计	10,321,352,957.78	8,831,454,310.21	
经营活动产生的现金流量净额	-208,184,043.24	-460,222,257.49	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	6,334,888.89	7,794,808.20	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	127,335.33	4,516,213.21	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		38,722,275.12	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	6,462,224.22	51,033,296.53	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	141,166,820.09	101,555,049.98	
投资支付的现金	62,000,000.00		
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		107,810,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	203,166,820.09	209,365,049.98	
投资活动产生的现金流量净额	-196,704,595.87	-158,331,753.45	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		600,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	2,640,000,000.00	7,011,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		1,173,247,033.48	
筹资活动现金流入小计	2,640,000,000.00	8,784,247,033.48	
偿还债务支付的现金	1,819,900,000.00	7,813,723,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	284,576,291.88	622,219,726.84	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	19,037,816.79	38,989,840.89	
筹资活动现金流出小计	2,123,514,108.67	8,474,932,567.73	
筹资活动产生的现金流量净额	516,485,891.33	309,314,465.75	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	111,597,252.22	-309,239,545.19	
加：期初现金及现金等价物的余额	530,123,559.74	839,363,104.93	
六、期末现金及现金等价物余额	641,720,811.96	530,123,559.74	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

编制单位：深圳市市政工程总公司

2022年度

金额单位：元

附 11	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	本期金额			盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备	其他				
一、上年年末余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	436,447,582.13	-	-	143,707,760.57	-	894,247,892.44	3,090,385,029.05
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
其他													-
二、本年年初余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	436,447,582.13	-	-	143,707,760.57	-	894,247,892.44	3,090,385,029.05
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-110,980,309.68	-	-	15,946,269.53	-	94,419,561.59	-614,478.56
（一）综合收益总额							-110,980,309.68					159,462,695.28	48,482,385.60
（二）所有者投入和减少资本													-
1.所有者投入的普通股													-
2.其他权益工具持有者投入资本													-
3.股份支付计入所有者权益的金额													-
4.其他													-
（三）利润分配										15,946,269.53		-65,043,133.69	-49,096,864.16
1.提取盈余公积										15,946,269.53		-15,946,269.53	-
2.提取一般风险准备													-
3.对所有者（或股东）的分配												-49,096,864.16	-49,096,864.16
4.其他													-
（四）所有者权益内部结转													-
1.资本公积转增资本（或股本）													-
2.盈余公积转增资本（或股本）													-
3.盈余公积弥补亏损													-
4.设定受益计划变动额结转留存收益													-
5.其他综合收益结转留存收益													-
6.其他													-
（五）专项储备提取和使用													-
1.本年提取													-
2.本年使用													-
（六）其他													-
四、本年年末余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	325,467,272.45	-	-	159,654,030.10	-	988,667,454.03	3,089,770,559.49

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

13



所有者权益变动表(续)

编制单位: 深圳特区建工集团总公司	2022年度										金额单位: 元
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,008,000,000.00				8,011,791.51		433,719,399.26		143,707,760.57	1,244,439,453.68	2,837,878,405.02
加: 会计政策变更											-
前期差错更正										-3,640,434.53	-3,640,434.53
其他											-
二、本年年初余额	1,008,000,000.00	-	-	-	8,011,791.51	-	433,719,399.26	-	143,707,760.57	1,240,799,019.15	2,834,237,970.49
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	600,000,000.00	-	-	-	-29,997.60	-	2,728,182.87	-	-	-346,551,126.71	256,147,058.56
(一) 综合收益总额							2,728,182.87			297,469,090.09	300,197,272.96
(二) 所有者投入和减少资本	600,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	600,000,000.00										600,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配										-644,020,216.80	-644,020,216.80
1. 提取盈余公积										-	-
2. 提取一般风险准备											-
3. 对所有者(或股东)的分配										-644,020,216.80	-644,020,216.80
4. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转											-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
(五) 专项储备提取和使用											-
1. 本年提取											-
2. 本年使用											-
(六) 其他					-29,997.60						-29,997.60
四、本年年末余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	436,447,582.13	-	143,707,760.57	894,247,892.44	3,090,385,029.05

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

		证书序号: 0000175
会计师事务所 执业证书		说明
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)		1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
名称:	邱靖之	2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
首席合伙人:		3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
主任会计师:		4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
经营场所:	北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域	
组织形式:	特殊普通合伙	发证机关: 
执业证书编号:	11010150	二〇一八年七月二十六日
批准执业文号:	京财会许可[2011]0105号	
批准执业日期:	2011年11月14日	中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码 911101085923425568		营业执照 (副本)(15-1)	
名称	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额	15099万元
类型	特殊普通合伙企业	成立日期	2012年03月05日
执行事务合伙人	邱靖之	主要经营场所	北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
经营范围	审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务;技术开发、技术咨询、技术服务;应用软件服务;软件开发;计算机系统服务;软件咨询;产品设计;基础软件服务;数据处理(数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外);企业管理咨询;销售计算机、软件及辅助设备。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		
		登记机关	
		2023年01月17日	

<p>证书编号: 110002400147 No. of Certificate 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会 Authorized Institute of CPA 发证日期: 2007 年 02 月 28 日 Date of Issuance</p> <p>陈子涵</p>	
<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>110002400147</p>   	 <p>姓名: 陈子涵 Full name 性别: 女 Sex 出生日期: 1980-10-13 Date of birth 工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司深圳分所 Working unit 身份证号码: 370481198010130328 Identity card No.</p>

<p>证书编号: 11010152544 No. of Certificate 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会 Authorized Institute of CPA 发证日期: 2017 年 05 月 05 日 Date of Issuance</p>	
<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>2017 年 7 月 1 日</p>  	 <p>姓名: 陈钦方 Full name 性别: 男 Sex 出生日期: 1989-02-04 Date of birth 工作单位: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所 Working unit 身份证号码: 44148119890204271X Identity card No.</p>

2023 年审计报告

深圳市政集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]41303 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。

报告编码: 京24SFR1DQHA



审计报告

天职业字[2024]41303 号

深圳市政集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市政集团有限公司（以下简称“市政集团”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了市政集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于市政集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估市政集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督市政集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



审计报告（续）

天职业字[2024]41303 号

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对市政集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致市政集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就市政集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]41303 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表（续）

编制单位：深圳特区建工集团有限公司		2023年12月31日		2022年12月31日		金额单位：元
项 目		2023年12月31日		2022年12月31日		附注编号
流动资产						
短期借款		1,000,000,000.00		1,584,828,891.70		六、（十八）
△向中央银行借款						
△拆入资金						
交易性金融负债						
衍生金融负债						
应付票据		749,501,530.42		799,328,650.31		六、（十九）
应付账款		11,999,848,696.77		12,523,957,273.05		六、（二十）
预收款项		258,900.00		10,500.00		六、（二十一）
合同负债		1,029,745,214.48		1,727,070,720.05		六、（二十二）
△卖出回购金融资产款						
△吸收存款及同业存放						
△代理买卖证券款						
△代理承销证券款						
应付职工薪酬		304,988,764.38		315,445,573.41		六、（二十三）
应交税费		240,374,763.37		365,472,964.88		六、（二十四）
其他应付款		2,095,567,345.80		1,377,444,185.00		六、（二十五）
其中：应付利息						
应付股利						
△应付手续费及佣金						
△应付分保账款						
持有待售负债						
一年内到期的非流动负债		2,612,392,672.58		1,860,771,006.98		六、（二十六）
其他流动负债		22,755.25		2,291,674.26		六、（二十七）
流动负债合计		20,032,700,643.05		20,556,621,439.64		
非流动负债						
△保险合同准备金						
长期借款		2,235,907,750.00		3,860,100,000.00		六、（二十八）
应付债券		-		-		
其中：优先股						
永续债						
租赁负债		36,696,107.56		46,368,132.72		六、（二十九）
长期应付款		128,498.03		67,148.03		六、（三十）
长期应付职工薪酬						
预计负债		-		5,652,665.63		六、（三十一）
递延收益		1,892,013.53		950,331.96		六、（三十二）
递延所得税负债		114,478,327.99		92,440,373.35		六、（十七）
其他非流动负债						
非流动负债合计		2,389,102,697.11		4,005,578,651.69		
负 债 合 计		22,421,803,340.16		24,562,200,091.33		
所有者权益						
实收资本		1,608,000,000.00		1,608,000,000.00		六、（三十三）
其他权益工具		-		-		
其中：优先股						
永续债						
资本公积		35,272,269.91		35,272,260.91		六、（三十四）
减：库存股						
其他综合收益		456,212,188.65		325,467,272.45		六、（三十五）
专项储备						
盈余公积		165,277,901.36		159,654,030.10		六、（三十六）
△一般风险准备						
未分配利润		999,127,615.10		955,258,127.90		六、（三十七）
归属于母公司所有者权益合计		3,263,889,965.02		3,083,651,691.36		
少数股东权益		123,760,479.64		81,927,370.34		
所有者权益合计		3,387,650,444.66		3,165,579,061.70		
负债及所有者权益合计		25,809,453,784.82		27,727,779,153.03		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：深圳市特区建工集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	10,836,988,130.81	12,899,935,122.09	
其中：营业收入	10,836,988,130.81	12,899,935,122.09	六、(三十八)
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	10,765,263,738.32	12,596,560,963.42	
其中：营业成本	10,144,614,183.92	12,023,994,558.42	六、(三十八)
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	18,494,359.44	57,576,670.05	六、(三十九)
销售费用	1,257,996.83	3,427,755.67	
管理费用	88,746,666.48	88,947,692.67	
研发费用	450,856,487.34	403,780,962.82	六、(四十)
财务费用	61,294,024.31	18,833,323.59	
其中：利息费用	278,250,770.33	281,070,207.57	
利息收入	217,130,686.80	263,128,927.16	
加：其他收益	5,662,766.16	7,592,832.92	六、(四十一)
投资收益（损失以“-”号填列）	8,709,490.24	15,128,212.85	六、(四十二)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	507,226.60	266,305.18	六、(四十二)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7,082,735.18	-37,038,166.13	六、(四十三)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,578,754.03	-7,922,241.35	六、(四十四)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	6,646,156.26	240,691.37	六、(四十五)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	98,246,786.30	281,375,488.33	
加：营业外收入	5,104,737.08	1,914,487.34	六、(四十六)
减：营业外支出	5,830,296.41	1,736,138.64	六、(四十七)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	97,521,226.97	281,553,837.03	
减：所得税费用	37,362,653.88	95,943,917.41	六、(四十八)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	60,158,573.09	185,609,919.62	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	60,158,573.09	185,609,919.62	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	83,822,940.98	184,330,648.07	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-23,663,767.89	-1,720,728.45	
六、其他综合收益的税后净额	130,744,916.20	-110,980,309.68	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	130,744,916.20	-110,980,309.68	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	130,744,916.20	-110,980,309.68	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	130,744,916.20	-110,980,309.68	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	190,904,089.29	71,629,609.94	
归属母公司所有者的综合收益总额	214,567,857.18	73,350,338.39	
归属少数股东的综合收益总额	-23,663,767.89	-1,720,728.45	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



合并现金流量表

编制单位：深圳特区建工集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	11,337,827,623.02	10,756,298,540.64	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔付款项的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	60,774.75	28,876,905.00	
收到其他与经营活动有关的现金	2,919,414,955.36	2,044,454,529.78	
经营活动现金流入小计	14,257,303,353.13	12,829,629,975.42	
购买商品、接受劳务支付的现金	10,619,808,639.90	8,391,784,873.08	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	1,053,921,801.16	1,184,884,991.24	
支付的各项税费	310,037,820.04	801,899,731.58	
支付其他与经营活动有关的现金	369,566,866.58	2,557,313,510.52	
经营活动现金流出小计	12,353,335,127.68	12,935,883,106.42	
经营活动产生的现金流量净额	1,903,968,225.45	-106,253,131.00	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	10,553,213.04		
取得投资收益收到的现金	10,393,077.60	5,196,538.80	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	36,682,157.85	6,743,535.33	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		54,700,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	57,628,448.49	66,640,074.13	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	55,832,788.12	554,326,904.06	
投资支付的现金		53,900,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	57,450,000.00		
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	113,282,788.12	608,226,904.06	
投资活动产生的现金流量净额	-55,654,339.63	-541,586,829.93	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	65,600,000.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	65,600,000.00		
取得借款收到的现金	3,138,000,000.00	2,890,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	3,203,600,000.00	2,890,000,000.00	
偿还债务支付的现金	4,559,700,000.00	1,819,900,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	298,717,210.94	295,194,106.77	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	103,122.81	1,093,708.91	
支付其他与筹资活动有关的现金	8,521,798.22	22,941,043.44	
筹资活动现金流出小计	4,866,939,009.16	2,138,035,150.21	
筹资活动产生的现金流量净额	-1,663,339,009.16	751,964,849.79	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	184,974,876.66	104,124,888.86	
加：期初现金及现金等价物的余额	844,076,168.91	739,951,280.05	
六、期末现金及现金等价物余额	1,029,051,045.57	844,076,168.91	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2023年度															金额单位:元
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1,600,000,000.00				35,272,260.91		325,487,272.45		159,454,000.10		955,256,127.50		3,080,051,691.36	81,927,379.34	3,161,979,061.70
二、本年增减变动金额															
(一)综合收益总额															
(二)所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三)利润分配															
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配															
4.其他															
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
(五)专项储备															
1.本年提取															
2.本年使用															
(六)其他															
四、本年年末余额	1,600,000,000.00				35,272,260.91		455,212,186.65	-	165,277,901.36		999,127,615.10		3,263,886,965.02	123,795,479.64	3,387,682,444.66
法定代表人:															
主管会计工作负责人:															

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并所有者权益变动表(续)

2023年度												金额单位:元						
项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益			专项储备	盈余公积		一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他			权益法核算的长期股权投资	其他权益工具投资	其他综合收益		法定盈余公积	任意盈余公积						
一、上年年末余额	1,038,000,000.00				31,306,636.64		436,847,582.13				103,707,766.57	835,570,426.39		835,570,426.39		2,003,631,907.53	83,495,948.24	2,108,927,155.77
二、本年增减变动金额														1,013,514.82		1,013,514.82		1,013,514.82
(一)综合收益总额																		
(二)所有者投入和减少资本																		
1.所有者投入的普通股																		
2.其他权益工具持有者投入资本																		
3.股份支付计入所有者权益的金额																		
4.其他																		
(三)利润分配																		
1.提取盈余公积																		
2.提取一般风险准备																		
3.对所有者(或股东)的分配																		
4.其他																		
(四)所有者权益内部结转																		
1.资本公积转增资本(或股本)																		
2.盈余公积转增资本(或股本)																		
3.盈余公积弥补亏损																		
4.设定受益计划变动额结转留存收益																		
5.其他综合收益结转留存收益																		
6.其他																		
(五)专项储备提取和使用																		
1.本年提取																		
2.本年使用																		
(六)其他																		
三、本年年末余额	1,038,000,000.00				31,306,636.64		436,847,582.13				103,707,766.57	835,570,426.39		835,570,426.39		2,003,631,901.36	83,495,948.24	2,108,976,681.70
法定代表人:																		
主管会计工作负责人:																		

陈松

王静

李强



资产负债表

编制单位：深圳市政集团有限公司		2023年12月31日		金额单位：元
项 目		2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产				
货币资金		538,484,529.92	641,725,955.56	
△结算备付金				
△拆出资金				
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据		3,850,000.00	45,937,648.91	
应收账款		2,815,160,839.54	3,206,576,192.33	十四、（一）
应收款项融资				
预付款项		130,253,961.93	191,797,823.60	
△应收保费				
△应收分保账款				
△应收分保合同准备金				
其他应收款		7,355,428,492.73	9,536,000,865.02	十四、（二）
其中：应收利息				
应收股利		30,011,364.39	30,011,364.39	十四、（二）
△买入返售金融资产				
存货		120,850,164.70	110,933,202.85	
合同资产		9,691,566,299.66	9,192,271,420.12	
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		42,599.62	3,050,527.75	
流动资产合计		20,655,636,888.10	22,928,293,636.14	
非流动资产				
△发放贷款和垫款				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资		876,196,599.23	743,296,599.23	十四、（三）
其他权益工具投资		552,911,728.32	399,094,179.84	
其他非流动金融资产				
投资性房地产		600,409,382.13	629,690,385.09	
固定资产		171,719,038.08	202,904,437.69	
在建工程		5,855,044.56	5,855,044.56	
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		41,450,910.40	40,343,263.09	
无形资产		2,685,967.82	3,325,231.43	
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		61,254,947.71	73,889,794.99	
递延所得税资产		134,366,779.69	136,504,110.54	
其他非流动资产				
非流动资产合计		2,446,850,397.94	2,234,903,046.46	
资产总计		23,102,487,286.04	25,163,196,682.60	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：深圳市政集团有限公司	2023年12月31日	2022年12月31日	金额单位：元
项	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款	1,000,000,000.00	1,584,828,891.70	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	747,776,233.14	753,272,850.60	
应付账款	10,694,693,785.99	11,394,633,940.29	
预收款项			
合同负债	860,461,370.34	1,455,190,416.41	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	244,210,874.70	253,782,021.93	
应交税费	190,021,621.99	310,233,217.21	
其他应付款	2,072,425,089.12	1,321,859,773.34	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,546,197,778.02	1,795,554,414.00	
其他流动负债			
流动负债合计	18,355,786,753.30	18,869,355,525.48	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	1,390,907,750.00	3,100,100,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	23,211,757.26	32,403,323.28	
长期应付款	128,498.03	67,148.03	
长期应付职工薪酬			
预计负债		5,652,665.63	
递延收益	1,892,013.53	950,331.96	
递延所得税负债	86,725,669.86	63,486,890.48	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,502,865,688.68	3,202,660,359.38	
负债合计	19,858,652,441.98	22,072,015,884.86	
所有者权益			
实收资本	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00	
其他权益工具	-	-	
其中：优先股			
永续债	-	-	
资本公积	7,981,793.91	7,981,793.91	
减：库存股			
其他综合收益	456,212,188.65	325,467,272.45	
专项储备			
盈余公积	165,277,901.36	159,654,030.10	
△一般风险准备			
未分配利润	1,006,362,960.14	990,077,701.28	
所有者权益合计	3,243,834,844.06	3,091,180,797.74	
负债及所有者权益合计	23,102,487,286.04	25,163,196,682.60	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

编制单位：深圳市政集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	9,196,375,498.30	10,847,124,329.81	
其中：营业收入	9,196,375,498.30	10,847,124,329.81	十四、（四）
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	9,152,010,503.96	10,642,812,074.62	
其中：营业成本	8,585,088,711.13	10,114,545,053.28	十四、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	13,254,550.42	50,784,395.36	
销售费用	-248,351.36	111,195.55	
管理费用	85,766,686.48	75,151,503.52	
研发费用	448,708,396.43	393,928,223.70	十四、（五）
财务费用	19,440,510.86	8,291,703.21	
其中：利息费用	234,854,025.24	269,637,650.51	
利息收入	215,880,343.01	261,541,491.61	
加：其他收益	5,098,402.13	4,591,033.28	
投资收益（损失以“-”号填列）	8,784,030.27	36,346,253.28	十四、（六）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	13,292,011.12	-29,603,053.26	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-635,576.75	-6,990,464.96	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	141,811.62	36,766.37	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	71,045,672.73	208,692,789.90	
加：营业外收入	5,130,013.34	717,467.98	
减：营业外支出	5,560,529.19	546,295.09	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	70,615,156.88	208,863,962.79	
减：所得税费用	14,376,444.24	48,968,143.97	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	56,238,712.64	159,895,818.82	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	56,238,712.64	159,895,818.82	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	130,744,916.20	-110,980,309.68	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	130,744,916.20	-110,980,309.68	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	130,744,916.20	-110,980,309.68	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额	186,983,628.84	48,915,509.14	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳市公共集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	9,022,570,461.77	8,637,667,103.51	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	1,667.75		
收到其他与经营活动有关的现金	2,485,031,153.26	1,475,501,811.03	
经营活动现金流入小计	11,507,603,282.78	10,113,168,914.54	
购买商品、接受劳务支付的现金	8,719,262,433.25	6,588,689,395.05	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	814,113,709.75	831,085,251.88	
支付的各项税费	240,834,058.96	712,176,610.17	
支付其他与经营活动有关的现金	37,869,005.81	2,189,401,700.68	
经营活动现金流出小计	9,812,079,207.77	10,321,352,957.78	
经营活动产生的现金流量净额	1,695,524,075.01	-208,184,043.24	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	10,974,844.23	6,334,888.89	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,773,500.00	127,335.33	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	13,748,344.23	6,462,224.22	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,233,483.70	141,166,820.09	
投资支付的现金	94,400,000.00	62,000,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	106,633,483.70	203,166,820.09	
投资活动产生的现金流量净额	-92,885,139.47	-196,704,595.87	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	2,988,000,000.00	2,640,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	2,988,000,000.00	2,640,000,000.00	
偿还债务支付的现金	4,499,700,000.00	1,819,900,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	232,800,674.30	284,576,291.88	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	275,798.22	19,037,816.79	
筹资活动现金流出小计	4,732,776,472.52	2,123,514,108.67	
筹资活动产生的现金流量净额	-1,744,776,472.52	516,485,891.33	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-142,137,536.98	111,597,252.22	
加：期初现金及现金等价物的余额	641,720,811.96	530,123,559.74	
六、期末现金及现金等价物余额	499,583,274.98	641,720,811.96	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：深圳特区建工集团有限公司		2023年度										金额单位：元
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,608,000,000.00		-		7,981,793.91		325,467,272.45		159,654,030.10		990,677,701.28	3,091,180,797.74
二、本年年初余额	1,608,000,000.00		-		7,981,793.91		325,467,272.45		159,654,030.10		990,677,701.28	3,091,180,797.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	130,744,916.20	-	5,623,871.26	-	16,285,256.86	152,654,045.32
（一）综合收益总额							130,744,916.20				16,285,256.86	146,989,628.84
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配									5,623,871.26		-39,953,453.79	-34,329,582.52
1.提取盈余公积									5,623,871.26		-5,623,871.26	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-34,329,582.52	-34,329,582.52
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	456,212,188.65	-	165,277,901.36	-	1,006,362,965.14	3,243,834,844.06

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表(续)

编制单位: 上海城投水务(集团)有限公司		2023年度		金额单位: 元								
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,608,000,000.00				7,981,793.91		436,447,582.13		143,707,760.57		894,247,892.44	3,030,385,029.05
加: 本年增减变动											977,123.71	977,123.71
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	436,447,582.13	-	143,707,760.57	-	895,225,016.15	3,091,362,152.76
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							+110,985,309.68	-	15,946,269.53	-	94,832,685.13	+181,355.02
(一) 综合收益总额							-110,985,309.68				159,895,818.82	48,915,509.14
(二) 所有者投入和减少资本		-	-	-				-				
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配		-	-	-				-	15,946,269.53		-65,043,133.69	-49,096,864.16
提取盈余公积									15,946,269.53		-15,946,269.53	
提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配											-49,096,864.16	-49,096,864.16
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转		-	-	-				-				
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备提取和使用		-	-	-				-				
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	325,462,272.45	-	159,654,030.10	-	990,077,701.28	3,091,180,797.74
法定代表人:	主管会计工作负责人:											

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



统一社会信用代码 911101085923425568		营业执照 (副本)(15-1)		 扫描二维码， 了解更多企业 信息，便捷、 高效、透明、 服务周到。	
名称 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）		出资额 14630万元			
类型 特殊普通合伙企业		成立日期 2012年03月05日			
执行事务合伙人 邱靖之		主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域			
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务、应用软件开发；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		登记机关 		2024年06月26日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会 计 师 事 务 所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名 称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经 营 场 所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和
A-5区域

组 织 形 式：

特殊普通合伙

执业证书编号：

11010150

批准执业文号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：

2011年11月14日

证书序号：0000175

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

北京市财政局

二〇一八 七 二十六
年 月 日

中华人民共和国财政部制

<p>注册号: No. of certificate: 110002400147 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会 发证日期: 2007 年 02 月 28 日 Date of issuance</p> <p>陈子涵</p>	<p> THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会</p>
<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>2015.7.30</p> <p>注册会计师协会 CPA 协会 年度注册</p> <p>陈子涵 110002400147 深圳市注册会计师协会</p> <p>7</p>	<p></p> <p>姓名: 陈子涵 Full name: 陈子涵 性别: 女 Sex: 女 出生日期: 1980-10-13 Date of birth: 1980-10-13 工作单位: 德勤国际会计师事务所有限公司深圳分所 Working unit: 德勤国际会计师事务所有限公司深圳分所 身份证号码: 370481198010130328 Identity card No.: 370481198010130328</p>

<div data-bbox="518 421 662 560"> </div> <div data-bbox="422 705 502 817"> </div> <div data-bbox="518 694 742 828"> <p>姓 名 龙 文 Full name 性 别 男 Sex 出生日期 1988-03-31 Date of birth 工作单位 天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所 Working unit 身份证号码 433124198803313613 Identity card No.</p> </div>	<div data-bbox="837 392 933 604"> <p>证书编号: 330000015588 No. of certificate 执业注册会计师协会: 深圳注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs 发证日期: 2016 年 04 月 28 日 Date of issuance</p> </div> <div data-bbox="917 660 1013 795"> </div> <div data-bbox="997 660 1045 862"> <p>本证书经连续合格, 继续有效一年。 This Certificate is valid for another year after this.</p> </div> <div data-bbox="1061 660 1093 795"> <p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> </div>
<div data-bbox="422 974 662 1198"> <p>注册会计师事务所工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA 同意变更 Agree the holder to be transferred from</p> <div data-bbox="422 1041 518 1198"> </div> </div> <div data-bbox="534 1232 742 1467"> <p>注册会计师事务所工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA 同意变更 Agree the holder to be transferred from</p> <div data-bbox="534 1299 630 1467"> </div> </div>	<div data-bbox="837 974 1045 1198"> <p>本证书经连续合格, 继续有效一年。 This Certificate is valid for another year after this.</p> <p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> </div> <div data-bbox="997 1232 1093 1467"> <p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> </div>

8.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。

8.3.1 投标人安全生产许可证证明

	
统一社会信用代码：914403001921903971	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]018572	
企 业 名 称：深圳市政集团有限公司	
法 定 代 表 人：陈俭	
单 位 地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	
经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2022年12月27日 至 2025年12月27日	
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年11月22日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

8.3.2 投标人拟派出的深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目项目经理的安全生产考核合格B证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005208

姓 名:王体龙

性 别:男

出 生 年 月:1988年12月15日

企 业 名 称:深圳市政集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月05日

有 效 期:2022年07月18日 至 2025年08月04日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8.3.3 投标人拟派出的龙岗区宝龙街道龙东上井02-16地块项目项目经理的安全生产考核合格B证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2014)0000860	
姓 名:	潘先智
性 别:	男
出 生 年 月:	1973年11月08日
企 业 名 称:	深圳市政集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2014年02月21日
有 效 期:	2022年12月05日 至 2026年02月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年12月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：非公司企业法人

备案后改制登记：内资公司

备案前总经理：

备案后总经理：欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息：朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员：陈俭（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型：股份公司投资

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前名称：深圳市市政工程总公司

变更后名称：深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市总部企业资格证书



建筑施工企业信用评价



企业信用等级评价



高新技术企业证书



体系认证证书

中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00155R2L

深圳市政集团有限公司

地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
统一社会信用代码: 914403001921903971

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、机电工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、桥梁工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、环保工程专业承包

首次发证日期: 2018 年 02 月 07 日
证书有效日期: 2024 年 01 月 24 日至 2027 年 01 月 23 日

上述范围涉及行政许可前置审批、强制性认证、本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督、加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-3558 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处

CNAS

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

证书查询

董事长

中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00080R2L

深圳市政集团有限公司

地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
统一社会信用代码: 914403001921903971

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》
(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总
承包、公路工程施工总承包、机电工程施工总承包、水利水电工程
施工总承包、桥梁工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路
基工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、
环保工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2018年02月07日
证书有效日期: 2024年01月24日至2027年01月23日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 须取得认证, 本证书仅覆盖被许可范围。证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台
(<http://cx.cqccs.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。


第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处

IAF
MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



广东质检中诚认证有限公司
地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

证书查询

董事长



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00070R2L

深圳市政集团有限公司

地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
统一社会信用代码: 914403001921903971

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、机电工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、桥梁工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、环保工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2018 年 02 月 07 日

证书有效日期: 2024 年 01 月 24 日至 2027 年 01 月 23 日

上述范围涉及行政许可前置审批,属强制性认证。本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识。证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnas.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长

董事长

