

### 3、投标人同类业绩情况

#### 企业同类工程监理业绩

同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	其他
1	恩平工业园职教园区项目一期（智造学院、职教中心）监理	652.56	2022年10月17日	无
2	金融城 AT090958 地块工程监理	562.14	2019年12月25日	无
3	广大附中（南沙）实验学校建设项目、进港大道中学校（九年一贯制）建设工程施工监理	1570.26	2018年07月19日	无
4	广宁县县级公立医院（妇幼保健院、人民医院）升级改造项目监理	642.04	2018年12月10日	无
5	广东省残疾人康复基地项目二期工程	620.00	2018年10月31日	无

证明材料：

- （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、施工图等；
- （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

### 3.1 类似业绩--恩平工业园职教园区项目一期（智造学院、职教中心）监理



➤ 本项目基地位于恩平大道东成镇金坑村委会虎山一带。总建筑面积约 139384.62 m<sup>2</sup>；总投资约 6.83 亿元。具体建筑物信息如下：

包括新建教学楼建筑面积约 22650 平方米，实训楼建筑面积约 30600 平方米，图书行政综合楼建筑面积约 24740 平方米，宿舍楼建筑面积约 46650 平方米，食堂建筑面积约 5980 平方米，地下车库建筑面积约 6000 平方米；校园场地等室外配套工程建设面积约 95000 平方米；建设标准足球场一个。

## ① 中标通知书

814

### 中标通知书

恩建招中字（2022）第 33 号

广东建设工程监理有限公司：

你方于 2022 年 10 月 11 日所递交的恩平工业园职教园区项目一期（智造学院、职教中心）监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标方式：公开招标

中标下浮率为：1.50%

中标金额：6525625.00 元（人民币大写：陆佰伍拾贰万伍仟陆佰贰拾伍元整）

工期（监理服务期）：项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、设备购置及安装阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段全过程监理服务（含缺陷责任期）

质量目标：合格

项目负责人：胡长青，证书编号：00360528。

请你方在接到本通知书后，须在 30 日内到恩平市政府投资工程建设管理中心与招标人签订书面合同。

招标人：恩平市政府投资工程建设管理中心

法定代表人或委托代理人：[Signature]

（签字或盖章）

2022 年 10 月 17 日

招标代理机构：广东城华工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人：[Signature]

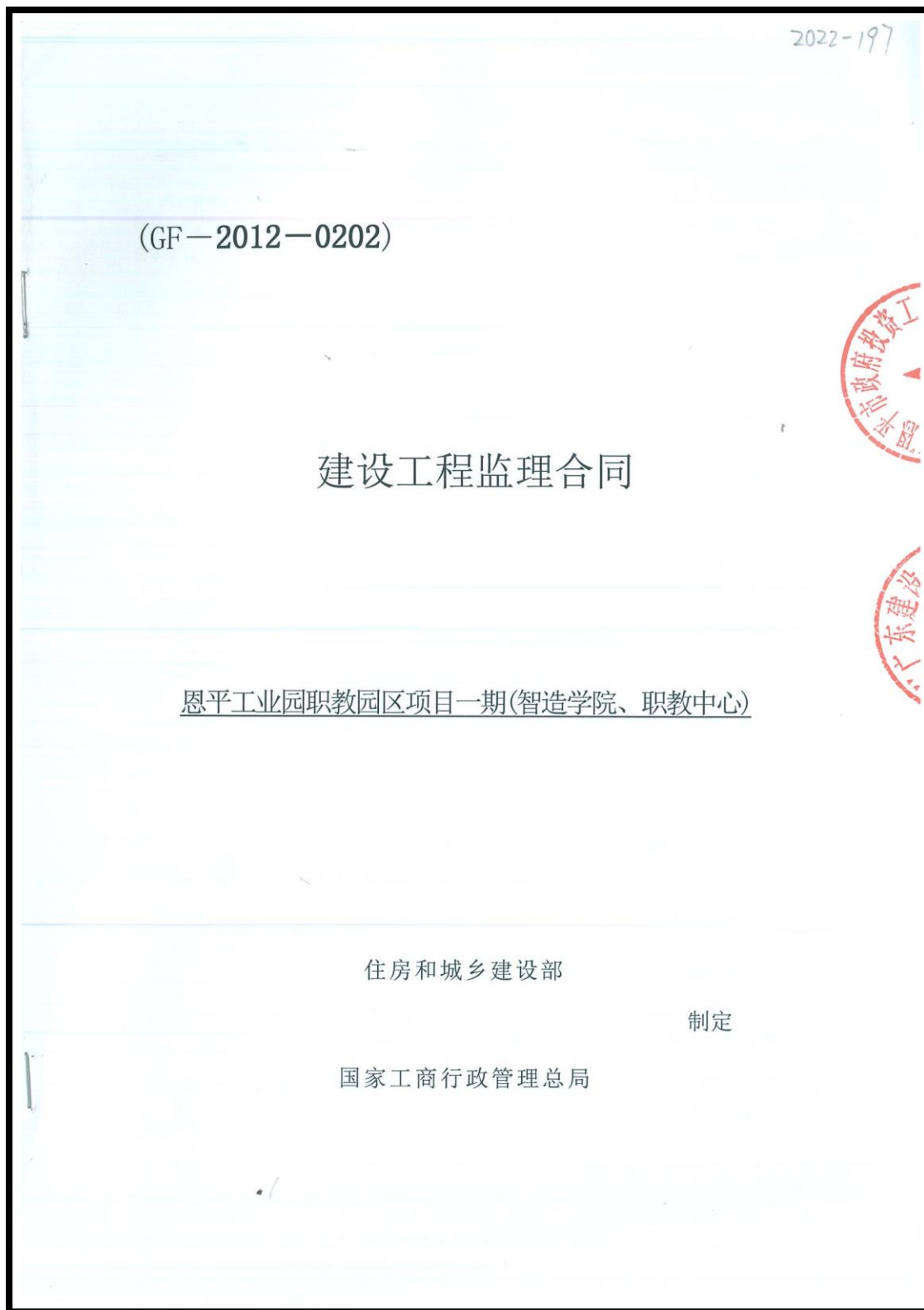
（签字或盖章）

2022 年 10 月 17 日

见证单位：江门市公共资源交易中心恩平分中心

2022 年 10 月 17 日

② 监理合同



## 协议书

委托人(全称): 恩平市政府投资工程建设管理中心

监理人(全称): 广东建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 恩平工业园职教园区项目一期(智造学院、职教中心)监理;
2. 工程地点: 恩平大道东成镇金坑村委会虎山一带。
3. 工程规模: 本工程场地位于恩平大道东成镇金坑村委会虎山一带。包括新建教学楼建筑面积约22650平方米, 实训楼建筑面积约30600平方米, 图书行政综合楼建筑面积约24740平方米, 宿舍楼建筑面积约46650平方米, 食堂建筑面积约5980平方米, 地下车库建筑面积约6000平方米; 校园场地等室外配套工程建设面积约95000平方米; 建设标准足球场一个。
4. 工程总投资为: 88866.11万元, 其中建筑安装工程费为人民币69231.46万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录A相关服务的范围和内容

附录B委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 胡长青, 身份证号码: 362501196302010613, 注册号: 44013283。

### 五、签约酬金

中标下浮率: 1.50%

签约酬金(大写): 陆佰伍拾贰万伍仟陆佰贰拾伍元整(¥6525625.00)。

1. 监理酬金: 陆佰伍拾贰万伍仟陆佰贰拾伍元整(¥6525625.00)。
2. 相关服务酬金: 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 。

(2) 设计阶段服务酬金: \。

(3) 保修阶段服务酬金: \。

(4) 其他相关服务酬金: \。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

自合同签订后生效, 至本工程缺陷责任期满后完毕。

##### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自年月日始, 至年月日止。

(2) 设计阶段服务期限自年月日始, 至年月日止。

(3) 保修阶段服务期限自年月日始, 至年月日止。

(4) 其他相关服务期限自年月日始, 至年月日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年10月17日

2. 订立地点: 广东省恩平市。

3. 本合同一式 陆份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: 恩平市政府投资工程建设管理中心 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

地址: 恩平市政府投资工程建设管理中心

开户行: 广东建设银行股份有限公司

账号: 4407850915497

邮编: 526400

电话: 0750-8501111

监理人: 广东建设工程监理有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

地址: 广东广州市荔湾区流花路73号三楼

开户行: 中国银行广州白云支行

账号: 718570591870

邮编: 510010

电话: 020-83890607

③ 竣工验收报告

753


单位（子单位）竣工验收报告


GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：恩平工业园职教园区项目一期（智造学院、职教中心）

验收日期：2022.8.18

建设单位(盖章)：恩平产业转移工业园管理委员会



  
\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恩平工业园职教园区项目一期（智造学院、职教中心）				
工程地点	恩平大道东成镇金坑村委会虎山		建筑面积	139384.62 m²	工程造价 68276.07 万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	层 数	地上：1~13 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	440785202304190101、 440785202308010101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月20日	验收日期	2024年09月19日		
监督单位	恩平市建筑工程质量安全服务中心	监督编号	20230419001、20230801001		
建设单位	恩平产业转移工业园管理委员会				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广州市市政集团有限公司、广东英胜建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广州市市政集团有限公司、广东英胜建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市市政集团有限公司、广东英胜建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广州市市政集团有限公司、广东英胜建筑工程有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑 实施情况	建筑节能与绿色建筑已按设计图纸要求实施				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	何步想
副组长	胡长青
组员	林活湛、郑春育、岑沃京、冯宗耀、唐安云、谭晓静、李达潮、廖雄、赖晔棠、容芷明、邱舜标、朱焯彪、姚启源、余梓锋、梁仕伟、黄达成、谭迪超、陈鸿颖、朱谐、郑梓锋、杨锡仁、李双辉、田恬、钟丽君、刘富乐、曹天良、陈喆峰、宁桃

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何步想	林活湛、郑春育、岑沃京、冯宗耀、唐安云、谭晓静、李达潮、廖雄、赖晔棠、容芷明、邱舜标、朱焯彪、姚启源、余梓锋、梁仕伟、黄达成、谭迪超、陈鸿颖、朱谐、郑梓锋、杨锡仁、李双辉、田恬、钟丽君、刘富乐、曹天良、陈喆峰、宁桃
建筑设备安装工程	何步想	林活湛、郑春育、岑沃京、冯宗耀、唐安云、谭晓静、李达潮、廖雄、赖晔棠、容芷明、邱舜标、朱焯彪、姚启源、余梓锋、梁仕伟、黄达成、谭迪超、陈鸿颖、朱谐、郑梓锋、杨锡仁、李双辉、田恬、钟丽君、刘富乐、曹天良、陈喆峰、宁桃
工程质控资料	郑春育	林活湛、岑沃京、冯宗耀、唐安云、谭晓静、李达潮、廖雄、赖晔棠、容芷明、邱舜标、朱焯彪、姚启源、余梓锋、梁仕伟、黄达成、谭迪超、陈鸿颖、朱谐、郑梓锋、杨锡仁、李双辉、田恬、钟丽君、刘富乐、曹天良、陈喆峰、宁桃

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志松	恩平产业转移工业园管理委员会	项目负责人	/	何志松
2	林浩湛	恩平市政府投资工程建设管理中心	项目负责人	高级工程师	林浩湛
3	郑承肩	恩平市政府投资工程建设管理中心	技术员	中级工程师	郑承肩
4	岑沃京	恩平市政府投资工程建设管理中心	技术员	中级工程师	岑沃京
5	冯宗耀	建管中心	技术员	中级工程师	冯宗耀
6	胡志青	广东建设工程监理有限公司	总监工程师	高级工程师	胡志青
7	江安云	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	江安云
8	谭晓静	恩平市政府投资工程建设管理中心	技术员	中级工程师	谭晓静
9	李烈朝	广东水利电力工程勘察院	/	/	李烈朝
10	陈	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	陈
11	谢祥斌	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构设计师	/	谢祥斌
12	黎晓华	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	人防设计师	/	黎晓华
13	陈	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	机电设计师	/	陈
14	陈	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	机电设计师	/	陈
15	朱如利	广州市市政集团有限公司	施工员	高级工程师	朱如利
16	胡志平	广州市市政集团有限公司	项目经理	高级工程师	胡志平
17	余永川	恩平市政府投资工程建设管理中心	技术员	中级工程师	余永川
18	梁红伟	恩平市政府投资工程建设管理中心	技术员	中级工程师	梁红伟
19	袁成	建管中心	技术员	中级工程师	袁成
20	谭	恩平市政府投资工程建设管理中心	总工程师	中级工程师	谭
21	陈鸿毅	恩平市政府投资工程建设管理中心	技术员	中级工程师	陈鸿毅
22	朱皓	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	朱皓
23	郑梓锦	广东英胜建筑工程有限公司	安全主管	初级工程师	郑梓锦

\*GD-E1-914/5\*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计和合同约定的各项工程内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告/工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

姓名：赵海峰  
注册号：4405545-AY010  
有效期：至2026年12月

姓名：廖雄  
注册号：4401373-035  
有效期：至2025年12月

胡长青  
注册号44013283  
有效期2024.12.12  
广东建设工程监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年 月 日	(公章) 总监理工程师： 2024年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年 月 日

GD-E1-914/6\*

### 3.2 类似业绩--金融城 AT090958 地块工程监理



➤ 本项目基地位于广州市天河区金融城起步区。总建筑面积约 10.76 万  $\text{m}^2$ ，总投资约 5 亿元。具体建筑物信息如下：

AT090958 地块项目用地性质为行政办公/商务综合用地，地下一层为商业，设备用房，地下二至四层为机动车车库、设备用房、非机动车车库等，负四层为战时人防掩蔽工程，首层为商业，二层以上为办公。用地面积 8422.96 平方米，总建筑面积：约 107645 平方米，计算容积率面积 78700 平方米，建筑高度 138.5 米，层数：地上：30 层，地下：4 层。机动车停车数量：约 392 个。

# ① 中标通知书

630



## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [07310] 号

广东建设工程监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为金融城AT090958地块工程监理服务的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币伍佰陆拾贰万壹仟肆佰元 (¥562.14万元)。

其中:

项目负责人姓名: 周玉华

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月24日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月24日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2019年12月24日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路533号 510680  
WWW.GZGGZY.CN



② 监理合同

副本  
2019-312

金融城 AT090958 地块建设工程

施工监理合同

委托人: 广州市城祥房地产开发有限公司  
广州银行股份有限公司

监 理 人: 广东建设工程监理有限公司

合同编号: 城祥[项目部][2019]07 号

成立日期: 2019 年 12 月 25 日

签约地点: 广州市越秀区

## 目 录

第一篇 委托监理协议书.....	3
第一条 监理工程概况	
第二条 监理服务范围	
第三条 监理酬金	
第四条 协议书中的词语定义	
第五条 合同文件的解释顺序	
第六条 合同的生效与终止	
第七条 合同文本的份数	
第八条 其它约定事项	
第二篇 标准条件.....	6
第三篇 专用条件.....	13
总则	
第一条 词语定义	
第二条 本合同适用的法律法规及监理依据	
第四条 监理服务工作内容、项目监理机构	
第五条 监理人义务	
第九条 外部关系的协调	
第十条 委托人向监理人提供的文件、资料	
第十一条 委托人书面答复的时间	
第十二条 委托人代表	
第十五条 设备设施的提供	
第十六条 委托人的服务、工作人员的委派	
第十七条 监理人的权利	
第二十五条 监理服务期	
第二十六条 监理人的违约责任（一）	
第二十七条 监理人的违约责任（二）	
第二十九条 委托人的违约责任	

- 第三十一条 监理人的延期服务  
 第三十二条 监理人无法履约或部分履约  
 第三十三条 合同有效期  
 第三十四条 合同的变更和解除  
 第三十五条 标准条件第三十五条不适用  
 第三十六条 标准条件第三十六条不适用  
 第三十八条 监理酬金的计取及支付  
 第四十条 合同款项支付的币种  
 第四十一条 监理酬金的支付依据  
 第四十二条 监理人员外出考察等的费用  
 第四十三条 监理范围、监理内容调整的约定  
 第四十四条 标准条款第四十四条不适用  
 第四十八条 争议的解决方式

第四篇 合同附件.....62

- 附件 1: 工程建设项目廉政责任书  
 附件 2: 拟委派本监理人人员一览表  
 附件 3: 各阶段拟投入本项目驻场监理人员明细表  
 附件 4: 拟用于本工程的通讯、办公、检测设备清单  
 附件 5: 项目总监驻场承诺书  
 附件 6: 履约保函  
 附件 7: 安全生产协议

## 第一篇 委托监理协议书

广州市城祥房地产开发有限公司、广州银行股份有限公司（以下称委托人）与广东建设工程监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融城 AT090958 地块项目施工全过程监理事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 监理工程概况

(1) 工程名称：金融城 AT090958 地块工程。

(2) 工程地点：广州市天河区广州国际金融城 AT090958 地块。

(3) 工程规模及估算建筑安装工程造价：本项目用地性质为行政办公/商务综合用地，地下一层为商业，设备用房，地下二至四层为机动车车库、设备用房、非机动车车库等，负四层为战时人防掩蔽工程，首层为商业，二层以上为办公。用地面积 8422.96 平方米，总建筑面积：约 107645 平方米，计算容积率面积 78700 平方米，建筑高度 138.5 米，层数：地上：30 层，地下：4 层。机动车停车数量：约 392 个；

(4) 质量目标：工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》(GB/T50375-2016) 有关要求，达到一次验收合格。并取得广东省建设工程优质奖。

(5) 投资控制目标：不超过工程概算

(6) 进度控制目标：施工工期为业主下达开工令或开工报告审批之日起至整体竣工验收（包含规定要求的全部专项验收）完成，施工总工期暂定 28 个月。

(7) 职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%、整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(8) 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程文明施工管理规定》及相关部门要求。

### 第二条 监理服务范围

#### 2.1 监理服务范围

(1) 监理范围为本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段及质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境、监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优等相关工作。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人或发包人的要求提前进场参与本工程开工前期的准备和筹划工作，协助委托人或发包人制定本监理工程的工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

(3) 监理工程内容包括本项目规划用地红线范围内所有建筑主体、附属、配套建筑和设施以及属于本项目所需、但又处于规划用地红线范围外的周边市政配套设施（含与外界连接道路、外供水、外排水、燃气等）的全部内容。具体包括但不限于：

A. 基坑开挖与支护工程、地基与基础工程、主体结构工程（含钢结构）、超前钻工程、建筑工程、建筑装饰装修工程【包含：建筑主体、销售中心、样板房及相关附属工程装修】、砌体工程、屋面工程、防水工程、人防工程、建筑给排水工程、设备安装工程（电梯等）、通风空调工程、电气工程（供配电、智能化）、防雷及接地工程、消防给水、消防喷淋系统工程、消防报警系统、绿化园艺工程、小市政工程、光亮工程、外水工程、节能工程、幕墙工程、绿色建筑、环保工程等全部内容。

B. 安装机电（含电梯工程）、通风空调、人防、消防、给排水（含永久外供水、外排水）、强电（含发电机等）、弱电（含建筑智能化系统等）、泛光照明、幕墙、真空垃圾收集（如有）、市政、燃气（如不具备专业资质，由监理单位自行专业分包）、通讯、卫生防疫、防雷及室内外的道路（含规划道路及小区道路）、园林景观、室外广场、停车场（含机械停车，如有）等。

C. 桥梁（含人行天桥、风雨连廊等，如有）、河涌（如有）、隧道（如有）、箱涵（如有）、涵洞（如有）、交通设施和标识、安全防卫工程（门禁）等配套设施。

D. 项目实施过程中所涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时给排水、围蔽、场平、板房、清表、建设单位的驻地办公室（临时板房、景观绿化、旗杆等）等所有临时设施以及所涉及的设施拆除、管线迁改、市政道路恢复。

(4) 完成白蚁防治工程、水土保持工程、环保等监理及专项验收。

## 2.2 监理服务期

监理服务期从委托人书面通知监理人进场之日起算，至本工程所有保修期结束

且按委托人要求办结竣工结算止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段和质量保修阶段，监理人须按本合同的约定提供监理服务。

其中施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段监理服务期暂定 48 个月（指监理人必须驻场履行监理工作的时间段）；竣工结算阶段服务期以委托人要求时间为准；质量保修阶段监理服务期与本工程质量保修时间一致。

### 第三条 监理酬金

本合同中标价（含税）为人民币 ~~5621400.00 元~~ 具体由以下两部分构成：

1、包干监理酬金（中标价的 90%）为人民币 5059260.00 元，其中：不含税监理酬金为人民币 4772886.79 元，税款为人民币 286373.21 元，税率为 6.00%；

2、履约奖励金（中标价的 10%）为人民币 562140.00 元，其中：不含税奖励金为人民币 530320.75 元，税款为人民币 31819.25 元，税率为 6.00%；

如遇国家税务政策法规变化，税款部分按相关规定进行调整。除本合同另有约定外，发包人无需另行向承包人支付其他任何费用。具体的监理酬金计取及支付办法执行本合同专用条件第三十八条。

### 第四条 协议书中的词语定义

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条件、标准条件中赋予它们的定义相同。

### 第五条 合同文件的解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 本合同委托监理协议书；
- (3) 本合同专用条件；
- (4) 本合同标准条件；
- (5) 本工程监理招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等]；
- (6) 监理人中标的本工程监理投标文件[含投标文件澄清等]；

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如监理人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异

议的，视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定。如监理人仍有异议的，可按本合同专用条件第四十八条的约定处理，但在有关部门没有做出正式裁决之前，监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

#### 第六条 合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人（或其委托代理人）签字或者盖章后生效。双方同意在委托人书面通知监理人后开始执行本合同，本合同各条款中以“合同生效”为起算时点的期限均以委托人执行本合同的书面通知送达监理人之日为起算时点计算。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

- （1）本工程质量保修期届满；
- （2）本工程竣工结算经委托人上级主管部门审定之日起届满 60 日；
- （3）双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

#### 第七条 合同文本的份数

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执六份，监理人执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同副本与正本的表述不一致时，以合同正本为准。

#### 第八条 其它约定事项

- （1）委托人应要求发包人承认本合同对该项目监理事项的效力及认可监理人的监理职权及监理工作。
- （2）监理人应同时向发包人按本合同约定履行作为项目监理人的职责和义务（包括违约造成的赔偿责任）
- （3）在本合同履行过程中，如发包人与委托人归于一人以及委托人已取得发包人全部权利的情况下，监理人按本合同相对于发包人的权利义务全部转为向委托人享有及承担。
- （4）本工程总监理工程师姓名：周玉华；职务（职称）：高级工程师。
- （5）监理人应确保监理服务范围内所有监理任务合法顺利开展。如部分专业监理人不具备相应监理资质，则需另行委托具有资质的单位完成任务，且该费用已含在合同约定的监理酬金中，委托人无需另行支付。

委托人：（盖法人公章）  
广州市城祥房地产开发有限公司

法定代表人：  
委托代理人：

住所：广州市中山四路 228 号 10 楼

邮编：510000

电话：020-83061931

纳税人识别号：

开户银行：

帐号：

签订时间：2019 年 12 月 25 日

委托人：（盖法人公章）  
广州银行股份有限公司

法定代表人：  
委托代理人：

住所：

邮编：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

帐号：

签订地点：2019 年 月 日

监理人：（盖法人公章）  
广东建设工程监理有限公司

法定代表人：  
委托代理人：

住所：

邮编：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

帐号：

签订地点：2019 年 12 月 25 日

③ 竣工验收报告

GP-2016GC14035

**单位（子单位）竣工验收报告**


GD-E1-914 


0	0	1
---	---	---

工程名称: 广州国际金融城起步区AT090958地块项目

验收日期: 2025年11月26日

建设单位（盖章）: 广州市城祥房地产开发有限公司



  
\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	广州国际金融城起步区AT090958地块项目				
工程地点	广州市天河区员村街道金融城起步区AT090958地块项目	建筑面积	108416.10平方米	工程造价	38724.84万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：30层		
	框架核心筒结构		地下：4层		
施工许可证号	440106202002190101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年02月19日	验收日期	2023年11月20日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20200219001		
建设单位	广州市城祥房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	广州协安建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广州协安建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州协安建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广州协安建设工程有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。		
1. 验收组		
组长	文山	
副组长	周玉华	
组员	吴紫明、谢宝堂、张瑞良、尤欢、玉日丰	
2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	朱伍元	黄嘉丽、黄少雄、黄安华、韩忠、林正秀、屈建新、崔培欢、李搏文、罗育超、罗聪韵
建筑设备安装工程	陈梦醒	逍遥、黄强国、陈英斌、黄咏诗
工程质控资料	邵小珠	罗春梅、吴朝锦、谢文颖、林海飞
(二) 验收程序		

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文山	广州市城祥房地产开发有限公司	项目负责人		文山
2	陈梦醒	广州市城祥房地产开发有限公司	机电专业负责人		陈梦醒
3	尤欢	广州市城祥房地产开发有限公司	副总经理	工程师	尤欢
4	玉日丰	广州市城祥房地产开发有限公司	部门副经理	工程师	玉日丰
5	黄嘉丽	广州市城祥房地产开发有限公司	经办人员		黄嘉丽
6	黄少雄	广州市城祥房地产开发有限公司	经办人员		黄少雄
7	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑 工程师	张瑞良
8	顾太华	广州瀚华建筑设计有限公司	结构专业负责人	一级注册结构 工程师	顾太华
9	谢宝堂	广东省工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	谢宝堂
10	周玉华	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	周玉华
11	朱伍元	广东建设工程监理有限公司	总监代表	工程师	朱伍元
12	屈建新	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	屈建新
13	黄国强	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师 (机电)	工程师	黄国强
14	罗聪韵	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	罗聪韵
15	黄咏诗	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师 (装修)	工程师	黄咏诗
16	李博文	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	李博文
17	崔培欢	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师 (装修)	工程师	崔培欢
18	罗育超	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	罗育超
19	罗春梅	广东建设工程监理有限公司	资料员	资料员	罗春梅
20	颜亮	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	颜亮
21	吴紫明	广州协安建设工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	吴紫明
22	韩忠	广州协安建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	韩忠
23	吴朝锦	广州协安建设工程有限公司	资料员	资料员	吴朝锦
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年11月29日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日

GD-E1-914/6

### 3.3 类似业绩--广大附中（南沙）实验学校建设项目、进港大道中学校（九年一贯制）建设工程施工监理




➤ 本项目基地位于广州市南沙区。广大附中(南沙)实验学校总建筑面积 181338 m<sup>2</sup>,最大建筑单跨跨度为 52m。进港大道中学校(九年一贯制)总建筑面积约 54831.67 m<sup>2</sup>。本项目总建筑面积: 236169.67 m<sup>2</sup>。总投资额: 约 12.29 亿元。具体建筑物信息如下:

本项目为南沙区“重大民生项目”,广大附中(南沙)实验学校是广州市占地面积最大的十二年一贯制公办学校。进港大道中学校主要建筑包括小学教学楼、行政楼、科技楼、初中教学楼、艺术楼、体育馆、食堂、教职工宿舍、学生宿舍、地下车库等,以及其他生活配套用房;室外体育运动场地主要包括田径运动场、室外篮球场等;室外配套工程主要绿化工程、道路广场等。

## ① 中标通知书

563



# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2018]第[03907]号

广东建设工程监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广大附中(南沙)实验学校建设项目、进港大道中学校（九年一贯制）建设工程施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹仟伍佰柒拾万贰仟陆佰元（¥1570.26万元）。

其中：

项目负责人姓名：居世信

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2018年5月22日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2018年5月22日


广东建设工程监理有限公司

居世信

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2018年5月22日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28668000 Fax: 020-28668095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



## ② 监理合同

广州南沙开发区工程项目		项目编号:
<b>广大附中(南沙)实验学校建设项目</b>		
<b>施工监理</b>		
<b>合同文件</b>		
合同编号:	穗南基建合 [2018] 285号	
甲方: 广州市南沙区基本建设办公室 (业主)		
广州珠江工程建设监理有限公司 (建设管理单位)		
乙方: 广东建设工程监理有限公司		
二〇一八年六月		

广州南沙开发区广大附中(南沙)实验学校建设项目施工监理合同

一、合同实施期间双方签订的补充  
或修正文件  
(另卷)

第 1 页 共 25 页

广州南沙开发区广大附中(南沙)实验学校建设项目施工监理合同

## 二、合同协议书

第 2 页 共 25 页



广州南沙开发区广大附中(南沙)实验学校建设项目施工监理合同

### 合同协议书

本协议书由广州市南沙区基本建设办公室（以下简称“业主”）和广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称“建设管理单位”）为一方与广东建设工程监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方于2018年6月签署。

鉴于业主拟修建广大附中(南沙)实验学校建设项目工程，并通过2018年5月22日的中标通知书（编号：广州公资交（建设）字【2018】第[03907]号）接受承包人为本工程的监理人，及以¥1153.02万元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾叁万零贰佰元整）为本工程监理服务所作的投标文件，为此双方达成如下协议：

1、业主和建设管理单位委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广州南沙开发区广大附中(南沙)实验学校建设项目施工监理；

工程地点：广州南沙开发区；

监理范围：包括项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、投资控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全、环保等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

监理范围与业主和建设管理单位签订的建设管理合同所包含的工程范围相同。

2、本合同中的措词和用语与所属的监理合同条款及有关附件同义。

3、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1) 合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）
- 2) 本合同协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 合同专用条款；
- 5) 合同通用条款；
- 6) 本合同标准性文件；（如有则附）
- 7) 标准规范及有关技术文件、图纸；
- 8) 招标文件及有关问题澄清；
- 9) 投标文件及投标文件问题澄清；
- 10) 合同附件及其他文件。

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的，如上述各部分存在

第 3 页 共 25 页

广州南沙开发区广大附中(南沙)实验学校建设项目施工监理合同

不一致之处，以先后排列次序为准。

4、监理人同意，按照本合同的规定，承担本工程合同规定范围内的监理业务。

5、业主和建设管理单位同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

6、合同签订时的银行账户及账号为预付款及进度款拨付的唯一账户及账号。

7、本合同的监理业务自建设管理单位正式通知监理单位进场之日开始实施，至本工程竣工验收合格、备案完成后并且保修期满为止。

8、本合同生效后，合同当事人认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。各方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9、未尽事宜，经合同当事人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

合同各方代表签字并加盖公章后，本合同即生效，正本一式三份，各方各执一份，副本一式九份，甲方（业主）执三份，甲方（建设管理单位）执三份，乙方（监理人）执三份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）

第 4 页 共 25 页

广州南沙开发区广大附中(南沙)实验学校建设项目施工监理合同

甲方(业主): 广州市南沙区基本建设办公室

(盖章)

法定代表人:

联系人:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真: 2018-07-19

甲方(建设管理单位): 广州珠江工程

建设监理有限公司(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

联 系 人:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

乙方(监理人): 广东建设工程监理有

限公司(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

联 系 人:

地 址: 广州市流花路73号3楼

邮政编码:

电 话: 38665959

传 真: 38665959

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

广州流花支行

银行帐户: 4400 1453 1020 5028 6390

本合同于2018年6月签订于广州市南沙区。

第5页共25页

广州南沙开发区工程项目

项目编号:

副本

2018-170

2018.07.09

4.17.409

# 进港大道中学校（九年一贯制）工程 施工监理 合同文件

合同编号: 穗南基建合[2018]287号

业 主: 广州市南沙区基本建设办公室  
建设管理单位: 广州珠江工程建设监理有限公司  
承 包 单 位: 广东建设工程监理有限公司

二〇一八年五月

进港大道中学校（九年一贯制）建设工程施工监理合同

一、合同实施期间双方签订的补充  
或修正文件  
（另卷）

第 1 页 共 26 页

进港大道中学校（九年一贯制）建设工程施工监理合同

## 二、合同协议书

第 2 页 共 26 页



进港大道中学校（九年一贯制）建设工程施工监理合同

### 合同协议书

本协议书由广州市南沙区基本建设办公室（以下简称“业主”）和广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称“建设管理单位”）为一方与广东建设工程监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方于2018年5月签署。

鉴于业主拟修建进港大道中学校（九年一贯制）建设工程，并通过2018年5月22日的中标通知书（编号：广州公资交（建设）字[2018]第[03907]号）接受承包人为本工程的监理单位，及以¥417.24万元（大写：人民币肆佰壹拾柒万贰仟肆佰元整）为本工程监理服务所作的投标文件，为此双方达成如下协议：

1、业主和建设管理单位委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广州南沙开发区进港大道中学校（九年一贯制）建设工程施工监理；

工程地点：广州南沙开发区；

监理范围：包括项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、投资控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全、环保等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

监理范围与业主和建设管理单位签订的建设管理合同所包含的工程范围相同。

2、本合同中的措词和用语与所属的监理合同条款及有关附件同义。

3、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1) 合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）
- 2) 本合同协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 合同专用条款；
- 5) 合同通用条款；
- 6) 本合同标准性文件；（如有则附）
- 7) 标准规范及有关技术文件、图纸；

第 3 页 共 26 页

进港大道中学校（九年一贯制）建设工程施工监理合同

- 8) 招标文件及有关问题澄清;
- 9) 投标文件及投标文件问题澄清;
- 10) 合同附件及其他文件。

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的,如上述各部分存在不一致之处,以先后排列次序为准。

4、监理单位同意,按照本合同的规定,承担本工程合同规定范围内的监理业务。

5、业主和建设管理单位同意按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理单位支付酬金。

6、合同签订时的银行账户及账号为预付款及进度款拨付的唯一账户及账号。

7、本合同的监理业务自建设管理单位正式通知监理单位进场之日开始实施,至本工程竣工验收合格、备案完成后并且保修期满为止。

8、本合同生效后,合同当事人认为必要时,到工商行政管理部门鉴证。各方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

9、未尽事宜,经合同当事人协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

合同各方代表在此签字并加盖公章后,本合同即生效,正本一式 三 份,各方各执一份,副本一式 九 份,业主执 三 份,建设管理单位执 三 份,承包单位执 三 份,正副本具同等法律效力。

(此页以下无正文)

第 4 页 共 26 页

进港大道中学校（九年一贯制）建设工程施工监理合同

业主：广州市南沙区基本建设办公室

法定代表人：

联系人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

建设管理单位：广州珠江工程建设监理有限公司 监理单位：广东建设工程监理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地 址：广州市流花路 73 号 3 楼

邮政编码：

电 话：38665959

传 真：38665959

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行帐户：4400 1453 1020 5028 6390

本合同于 2018 年 5 月 签订于广州市南沙区。

第 5 页 共 26 页



## 业主（建设单位）变更证明

# 广州市南沙区建设工程项目代建局

穗南代建〔2019〕5号

## 区代建局关于启用广州市南沙区建设工程 项目代建局印章的通知

开发区（区）属各部门、各人民团体、各镇街、区属各国有企业：

根据《关于明确广州市南沙区建设工程项目代建局机构编制事项的通知》（穗南编〔2016〕4号），组建广州市南沙区建设工程项目代建局，广州市南沙区基本建设办公室成建制划入广州市南沙区建设工程项目代建局，不再保留广州市南沙区基本建设办公室。目前，我单位已陆续完善相关手续，自发文之日起正式运作并启用“广州市南沙区建设工程项目代建局”印章。

请区属各部门、各人民团体、各镇街、区属各国有企业知悉。  
专此通知。

附件：启用印章样式

广州市南沙区建设工程项目代建局  
2019年4月23日



公开属性：主动公开

南沙区代建局

2019年4月23日印发

— 2 —

附件

启用印章样式



## 南沙开发区（自贸区南沙片区）区建设中心

穗南建中〔2019〕16号

### 南沙开发区（区）建设中心关于启用 新公章的通知

各有关单位：

根据《关于设立广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区经济技术开发区城市更新土地整备中心等机构编制事项的批复》（穗编字〔2019〕207号）、《关于撤销广州市南沙区建设工程项目代建局的通知》（穗南编〔2019〕53号）、《关于撤销广州南沙重点建设项目推进办公室的通知》（穗南开编〔2019〕16号）以及《关于明确广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心机构编制事项的通知》（穗南开编〔2019〕17号）精神，“同意设立广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（以下简称南沙开发区（自贸区南沙片区）建设中心），挂广州市南沙区建设中心牌子（以下简称区建设中心），同意撤销广州市南

沙区建设工程项目代建局、广州南沙重点建设项目推进办公室，将广州市南沙区建设工程项目代建局、广州南沙重点建设项目推进办公室的职责划入南沙开发区（自贸区南沙片区）建设中心（挂区建设中心牌子）”。

现我单位已按照相关规定完成事业单位法人设立工作，从2019年9月17日起启用“广州南沙经济技术开发区建设中心”、“中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区建设中心”、“广州市南沙区建设中心”公章（具体详见附件），请各有关单位知悉。

特此通知

附件：印章样式



2019年9月17日

（联系人：冼颖君，联系方式：39078295）

公开属性：依申请公开

广州市南沙区建设中心

2019年9月17日印发

印章样式

印章名称	印章样式
广州南沙经济技术开发区 建设中心	
中国（广东）自由贸易试 验区广州南沙新区片区建 设中心	
广州市南沙区建设中心	

③ 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：广大附中（南沙）实验学校建设项目

验收日期：2021 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：广州市南沙区建设中心

GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0101

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广大附中（南沙）实验学校建设项目				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖西北侧	建筑面积	181338平米	工程造价	合同金额90370.58万元，施工费控制价89602.31万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：1-20 地下：1		
施工许可证号	440115201904250101	监理许可证号	91440000231124633F		
开工日期	2018年10月20日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20180920007		
建设单位	广州市南沙区教育局、广州市南沙区建设中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建设集团有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

#### 1. 验收组

组长	何庆渝
副组长	熊绍基、任武凯、韩燕东、周晓光、杨忠明、汤岁云、黄佳、郭典塔、林旋沃、曹志永
组员	刘海飞、董造成、何申海、李月明、卿圣兰、韩宝君、伍圣喜、周三文、赵睿、李金华、温文浩、林旋沃、党书远、李志浩、罗李海、张宏杰、叶华建、常淑敏、徐宜萍、曹宏超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何庆渝	熊绍基、杨忠明、黄佳、郭典塔、曹志永、刘海飞、董造成、何申海、任武凯、韩燕东、李月明、周晓光、汤岁云、伍圣喜、周三文、赵睿、李金华、温文浩、林旋沃、党书远
建筑设备安装工程	杨忠明	韩君宝、张宏杰、叶华建、曹宏超、徐宜萍
工程质控资料	卿圣兰	李志浩、罗李海、常淑敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装 修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 1 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名（一）：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何中明	区建设中心	项目负责人	高级工程师	何中明
2	刘海成	南沙区建设中心		高工	刘海成
3	董建成	南沙区建设中心		工程师	董建成
4	何中明	南沙区建设中心		工程师	何中明
5	张松基	广州珠江工程建设监理有限公司	项目负责人	工程师	张松基
6	任武凯	广州珠江工程建设监理有限公司	项目负责人	工程师	任武凯
7	韩燕东	广州珠江工程建设监理有限公司	部长	工程师	韩燕东
8	何中明	广州珠江工程建设监理有限公司			何中明
9	李月明	广州珠江工程建设监理有限公司		工程师	李月明
10	何中明	广州珠江工程建设监理有限公司	副部长	高工	何中明
11	杨志明	广东建设工程监理有限公司	总监		杨志明
12	陈宝君	广东建设工程监理有限公司			陈宝君
13	韩宝君	广东建设工程监理有限公司			韩宝君
14	任圣杰	广东建设工程监理有限公司			任圣杰
15	周政	广东建设工程监理有限公司	总监代表		周政
16	赵睿	广州珠江工程建设监理有限公司		工程师	赵睿
17	唐永平	中核建设集团有限公司	项目经理	高工	唐永平
18	党书云	中核建设集团有限公司	项目负责人	工程师	党书云
19	李书	中核建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李书
20	洪文浩	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	洪文浩
21	黄佳	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	黄佳
22	林建强	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	林建强



\* GD-EI-914/5 \*

四、验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐晋军	中铁建设集团有限公司	水暖工程师	助理工程师	徐晋军
2	叶华健	中铁建设集团有限公司	土建工程师		叶华健
3	李志洪	中铁建设集团有限公司	土建工程师	助理工程师	李志洪
4	罗文俊	中铁建设集团有限公司	资料员		罗文俊
5	常淑敏	中铁建设集团有限公司	资料员		常淑敏
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

本工程验收按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T 50300-2013)执行。验收现场组织齐全,人员均到位,程序合法,对此现场的工程质量进行了评定。

经现场检查及对本工程资料进行检查,各施工单位均按设计文件及合同约定完成了全部工程内容,各分部分项验收合格,工程质量控制资料和工程安全和功能检测资料齐全完整。工程观感质量较好。整体符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T 50300-2013)中的“合格”要求,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：进港大道中学校（九年一贯制）建设工程

验收日期：2022年11月28日

建设单位（盖章）：广州市南沙区建设中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	进港大道中学校（九年一贯制）建设工程				
工程地点	广州市南沙区进港大道中北侧，碧桂园天玺湾西侧	建筑面积	51379.84㎡	工程造价	26168.15万元
结构类型	框架	层数	地上：1/5/6/7/9 层		
	框架		地下：1 层		
施工许可证号	440115202104080101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年05月16日	验收日期	2022年1月25日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190513001		
建设单位	广州市南沙区建设中心				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（土建）	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建信建设股份有限公司、广州番禺上海三菱电梯特约销售服务有限公司、广州敏城建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广州珠江建设发展有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘海飞
副组长	杨忠明、韩燕东、李向阳、梁永国、何惠宜、黎国超
组员	戴斯、梁岚、彭乃增、沈文源、黄灯云、黄凯藩、陈少滨、黄春玲、刘琦、王晓东、周华莉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海飞	李向阳、戴斯、黎国超、梁永国、梁岚、彭乃增、沈文源
建筑设备安装工程	杨忠明	韩燕东、何惠宜、黄灯云、黄凯藩、刘琦、王晓东、周华莉
工程质控资料	张声慧	陈少滨、黄春玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海飞	广州市南沙区建设中心	项目负责人	高级工程师	刘海飞
2	李向阳	广州珠江工程建设监理有限公司	项目经理	高级工程师	李向阳
3	韩燕东	广州珠江工程建设监理有限公司	工程部长	工程师	韩燕东
4	戴斯	广州珠江工程建设监理有限公司	现场负责人	工程师	戴斯
5	何惠宜	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	建筑学高级工程师	何惠宜
6	梁永国	广东省工程勘察院	项目负责人	水工环地质高级工程师	梁永国
7	杨忠明	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	杨忠明
8	黄灯云	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄灯云
9	黎国超	广州珠江建设发展有限公司	项目经理	建筑施工工程师	黎国超
10	梁岚	广州珠江建设发展有限公司	项目技术负责人	建筑施工高级工程师	梁岚
11	彭乃增	广州珠江建设发展有限公司	施工员	房建工程施工员	彭乃增
12	黄凯藩	广州珠江建设发展有限公司	施工员	房建工程施工员	黄凯藩
13	沈文源	广州珠江建设发展有限公司	质量员	房建工程质量员	沈文源
14	陈少滨	广州珠江建设发展有限公司	资料员	房建工程资料员	陈少滨
15	黄春玲	广州珠江建设发展有限公司	资料员	房建工程资料员	黄春玲
16	刘琦	广东益安人防工程科技有限公司	项目负责人	工程师	刘琦
17	王晓东	广州番禺上海三菱电梯特约销售服务有限公司	项目负责人	工程师	王晓东
18	周华莉	广东省建信建设股份有限公司	项目负责人	工程师	周华莉
19	张声慈	广州市南沙区建设中心			张声慈
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程质量合格，资料齐全、完整、有效，同意竣工验收

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2022年1月25日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市南沙区进港大道中学校（九年一贯制）建设工程工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



项目负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市\_\_\_\_区\_\_\_\_进港大道中学校（九年一贯制）建设工程\_\_\_\_工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2022年1月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市南沙区进港大道中学校（九年一贯制）建设工程工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市\_\_\_\_南沙\_\_\_\_区\_\_\_\_进港大道中学校（九年一贯制）建设工程\_\_\_\_工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3.4 类似业绩--广宁县县级公立医院（妇幼保健院、人民医院）升级改造项目监理



➤ 本项目基地位于肇庆市广宁县城城区。总建筑面积约 7.74 万 m<sup>2</sup>；总投资约 4.11 亿元。具体建筑物信息如下：

广宁县人民医院选址位于本院住院部大楼右侧观仙山及相邻区域内，主要建设急诊部 853 平方米、门诊部 9703 平方米、住院部 11084 平方米、医技科室 8773 平方米、保障系统用房 4314 平方米、行政管理用房 1137 平方米、院内生活用房 1137 平方米，地下室一层 8000 平方米及各类配套室外广场道路、绿地等。



本项目具体建筑物信息如下：

广宁县妇幼保健院选址位于东环路（木林地段）东侧，项目主要建设急诊部 764 平方米、门诊部 4819 平方米（含预防保健用房 1000 平方米）、住院病房 9929 平方米、医技科室 7094 平方米（含乡村卫生技术人员进修、培训教室及教学用房 220 平方米）、保障系统用房 5357 平方米（含单列项目及储血库）、行政管理用房 1018 平方米、院内生活用房 1018 平方米及各类配套室外广场道路、绿地等。

# ① 中标通知书

中标之

## 肇庆市公共资源交易中心广宁分中心

### 中 标 通 知 书

GNGC-2018-47

中标单位	广东建设工程监理有限公司	联 系 人	谢小涟
		联系电话	15876574109
中标工程 项目名称	广宁县县级公立医院（妇幼保健院、人民医院）升级改造项目监理		
主要招标 资格要求	1、资质等级及范围：①工程监理综合资质或②房屋建筑工程监理甲级（或以上）资质； 2、项目负责人资质类别和等级：[房屋建筑工程专业]注册监理工程师，注册执业单位为本公司。		
批准文号	宁发改基[2018]205 号、宁发改基[2018]206 号、宁府函[2018]267 号		
招标单位	广宁县代建项目管理中心	联 系 人	马先生
		联系电话	0758-8626726
开标日期	2018 年 12 月 3 日	招标形式	公开招标
中 标 情 况	中标内容	主要包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段的建设监理服务与工程竣工结算及协调等相关工作，监理工期自签订监理合同至工程保修期满。	
	中标总价	¥6420400.00 元	中标下浮率
	项 目 负责人	尹冰	注册专业
	中标工期	1095 日历天	质量承诺
招标单位 确认意见	确认广东建设工程监理有限公司为中标单位。  招标单位（盖章） 单位负责人签章： 日期：2018 年 12 月 7 日		
交易中心 确认意见	确认广东建设工程监理有限公司为中标单位。  交易中心（盖章） 单位负责人签章： 日期：2018 年 12 月 7 日		

注：本《中标通知书》一式七份，其中招标单位一份、中标单位、行业主管部门、招标代理机构、交易中心各持一份。

## ② 监理合同

2018-248

(GF—2012—0202)

2018.12.10  
¥6,420,400.00

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

第 1 页 共 20 页

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广宁县代建项目管理中心

监理人（全称）：广东建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：广宁县县级公立医院（妇幼保健院、人民医院）升级改造项目监理；

2. 工程地点：肇庆市广宁县城区；

3. 工程规模：本项目包括2个子项目，具体情况如下：

#### 1) 广宁县人民医院升级建设项目

项目暂定规划总用地 10000 平方米（实际以规划部门批复为准）。项目选址位于广宁县人民医院住院部大楼右侧观仙山及相邻区域内，用地总面积为 10000 平方米，总建筑面积约 45001 m<sup>2</sup>。项目主要建设急诊部 853 平方米、门诊部 9703 平方米、住院部 11084 平方米、医技科室 8773 平方米、保障系统用房 4314 平方米、行政管理用房 1137 平方米、院内生活用房 1137 平方米，地下室一层 8000 平方米及各类配套室外广场道路、绿地等。

#### 2) 广宁县妇幼保健院升级建设（异地新建妇幼保健院）项目

本项目位于东环路（木林地段）东侧，项目规划总用地面积约 45 亩（30034.69 平方米）（容积率≤1.5、建筑密度≤30%、建筑限高≤50 米、绿地率≥45%，停车位 0.5 车位/100 平方米建筑面积）。项目选址位于广宁县东环路（木林地段）东侧地块，北侧为规划 12 米宽道路（毗邻规划学校用地，可直接连接东环路），东侧为规划 30 米宽道路，另外两侧为相邻储备用地，西侧距离东环路约 200 米。项目主要建设急诊部 764 平方米、门诊部 4819 平方米（含预防保健用房 1000 平方米）、住院病房 9929 平方米、医技科室 7094 平方米（含乡村卫生技术人员进修、培训教室及教学用房 220 平方米）、保障系统用房 5357 平方米（含单列项目及储血库）、行政管理用房 1018 平方米、院内生活用房 1018 平方米及各类配套室外广场道路、绿地等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建安费约 411120738.60 元万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：无。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：尹冰，身份证号码：360103196805030316，注册号：44004949。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰肆拾贰万零肆佰元整（¥ 6420400.00）。

包括：

1. 监理酬金：6420400.00 元。
2. 相关服务酬金：     /     。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：                     /                     。
- (2) 设计阶段服务酬金：                     /                     。
- (3) 保修阶段服务酬金：                     /                     。
- (4) 其他相关服务酬金：                     /                     。

### 六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 12 月 10 日始，至 2021 年 12 月 9 日止，共 1095 日历天（具体开始时间以开工令发出之日为准）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限（如需）自      年      月      日始，至      年      月      日止。
- (2) 设计阶段服务期限（如需）自      年      月      日始，至      年      月      日止。
- (3) 保修阶段服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。

(4) 其他相关服务期限(如需)自 年 月 日始,至 年 月 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务;监理阶段的全部时间,包括从县级组织的工程竣工验收合格之日起计,承诺为期贰年的保修期。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金;但由监理人根据现场实际情况自行配置现场监理办公用房、通讯设施、监理人员工地的住房、用水用电、消防设施、生活生产安全设施等设施,同时要求监理单位在施工单位进场前先行进场,开展监理的前期工作。对于监理公司自行配置的其他设施所发生的费用,由监理公司综合考虑,并包含在监理投标报价中,业主不另外计量支付。
3. 其他要求:由于该项目为财政融资性项目,中标单位需根据贷款行要求,在本地贷款行开立结算账户。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 12 月 10 日。
2. 订立地点: 肇庆市广宁县。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人: 广宁县代建项目管理中心

监理人: 广东建设工程监理有限公司

住 所: 广宁县城西开发区住建局大楼

住 所: 广州市荔湾区流花路 73 号 3 楼

邮政编码: 526300

邮政编码: 510010

法定代表人

法定代表人

或其授权的代理人: (签字)

或其授权的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

电 话: 0758-8626893

电 话: 020-86669169

传 真: 0758-8633473

传 真: 020-86669469

电子邮箱: gndj726@163.com

电子邮箱: gz86669169@126.com

③ 竣工验收报告


单位（子单位）竣工验收报告


GD-E1-914 001

工程名称: 广宁县县级公立医院（妇幼保健院、人民医院）升级改造勘察设计施工总承包-人民医院

验收日期: 2021年6月28日

建设单位(盖章): 广宁县代建项目管理中心



  
\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	广宁县县级公立医院（妇幼保健院、人民医院）升级改造勘察设计的施工总承包-人民医院				
工程地点	广东省肇庆市广宁县南街镇人民路17号		建筑面积	43242.28m²	工程造价
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441223201812120101	监理许可证号			
开工日期	2019-12-25	验收日期	2021-10-28		
监督单位	广宁县建筑工程质量监督站	监督编号	20181128SV041		
建设单位	广宁县代建项目管理中心				
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省第四建筑工程有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务有限公司				



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁志敏
副组长	梁学文
组员	韩佳泳、尹冰、肖乐、张鹏、姚海波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林耀章	韩佳泳
建筑设备安装工程	尹冰	曾子龙、肖乐、姚海波
工程质控资料	张鹏	梁传益、梁学文、潘杨明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001


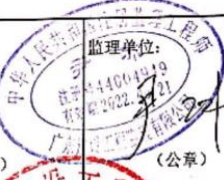








序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	林耀章	广东省第四建筑工程有限公司			
2	梁学文	广东省建科建筑设计院有限公司			
3	梁志敏	广宁县代建项目管理中心			
4	梁少锋	广宁县人民医院			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合施工及设计规范要求，同意竣工验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
									
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监(签字)师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
									
2021年10月28日		2021年10月28日		2021年10月28日		2021年10月28日		2021年10月28日	

  
 GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 广宁县县级公立医院（妇幼保健院、人民医院）升级改造  
勘察设计施工总承包 妇幼保健院

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 广宁县代建项目管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广宁县县级公立医院（妇幼保健院、人民医院）升级改造勘察设计施工总承包-妇幼保健院				
工程地点	广宁县南街县城内		建筑面积	34161m²	工程造价
结构类型	框架结构	层 数	地上:	10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441223201812120101	监理许可证号			
开工日期	2019-7-20	验收日期			
监督单位	广宁县建筑工程质量监督站	监督编号			
建设单位	广宁县代建项目管理中心				
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省第四建筑工程有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\* GD-E1-914/2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，符合施工及设计规范要求，同意竣工验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

\* GD- E1- 914/ 6 \*

### 3.5 类似业绩--广东省残疾人康复基地项目二期工程



➤ 本项目位于广州市番禺区大石街会江村石北大道，本项目包括康复大楼和后勤服务区，建筑面积 5.87 万平方米;总投资:4.73 亿元。

本项目建设康复大楼和后勤服务区(含无障碍风雨连廊),建筑面积 58591 平方米,其中地上建筑面积 35975 平方米(两栋大楼),其中康复大楼 30000 平方米,设 315 床位,楼高 19 层,限高 84 米;后勤大楼 5975 平方米,楼高 6 层;地下建筑面积 22616 平方米(包含康复大楼地下室和后勤大楼地下室,均为 2 层)其他配套设施工程,满足康复基地的后勤服务需求。

## ① 中标通知书

505



# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [06599] 号

(主)广东省建筑设计研究院(成)广东建设工程监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东省残疾人康复基地项目二期工程全过程工程咨询服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹仟伍佰捌拾贰万零伍佰捌拾贰元(¥1582.0582万元)。

其中:

项目负责人姓名: 王华林

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章: 

2018 年 9 月 29 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章: 

2018 年 9 月 25 日



广州公共资源交易中心  
见证(2)盖章  
2018 交易确认章

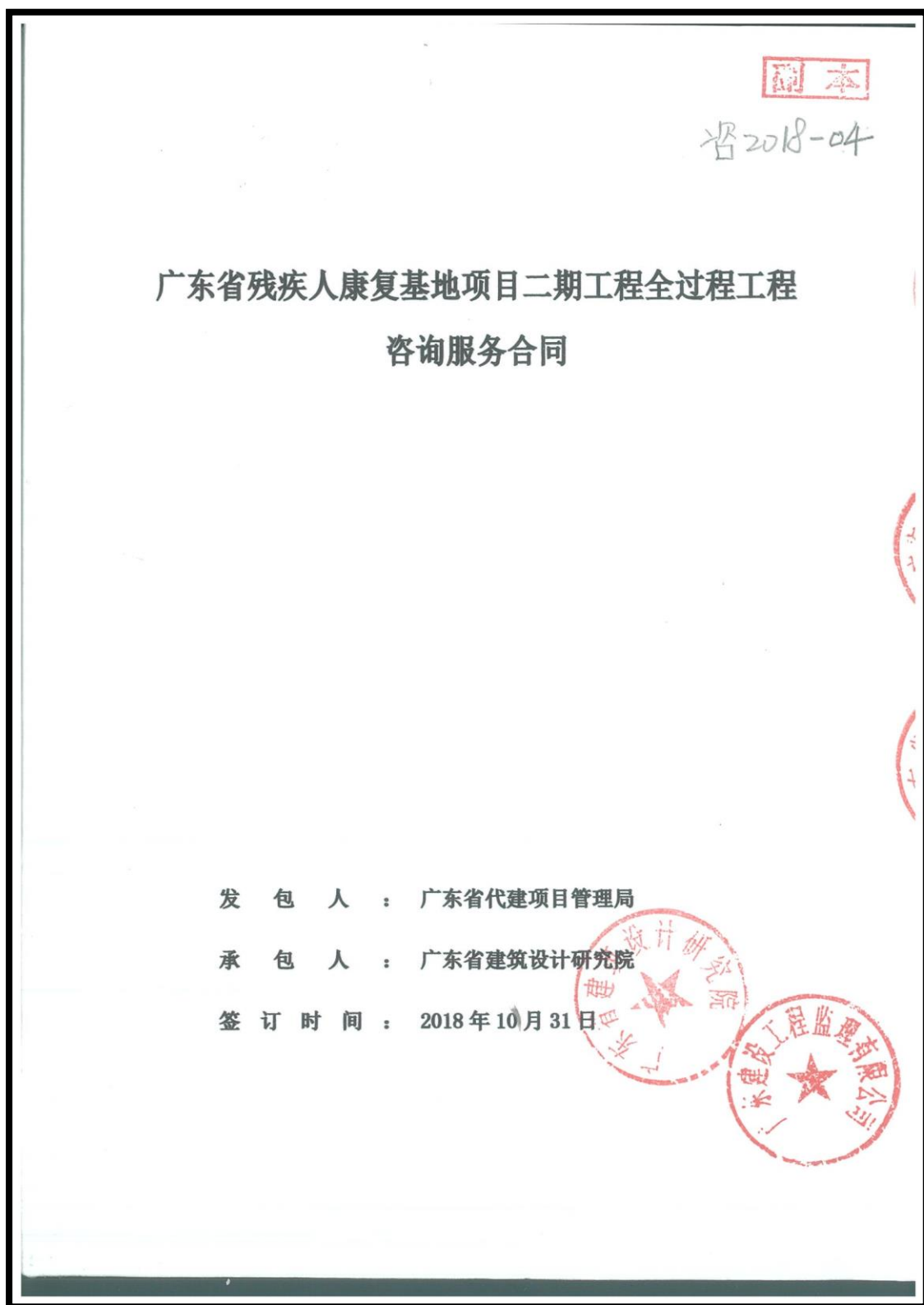


广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28888000 Fax: 020-28888098  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



## ② 监理合同



## 第一部分 协议书

甲方：广东省代建项目管理局

乙方：广东省建筑设计研究院（联合体牵头人）

广东建设工程监理有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方广东省残疾人康复基地项目二期工程全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：广东省残疾人康复基地项目二期工程全过程工程咨询服务项目。

2、工程地点：广州市番禺区大石镇会江村（广州市番禺区大石街石北大道 17 号）。

3、工程规模：广东省残疾人康复基地项目二期工程项目的全过程工程咨询服务，包括勘察、设计、施工监理及综合协调工作。本项目建设康复大楼和后勤服务区（含无障碍风雨连廊），建筑面积 58591 平方米，其中地上建筑面积 35975 平方米（两栋大楼），其中康复大楼 30000 平方米，设 315 床位，楼高 19 层，限高 84 米；后勤大楼 5975 平方米，楼高 6 层；地下建筑面积 22616 平方米（包含康复大楼地下室和后勤大楼地下室，均为 2 层）其他配套设施工程，满足康复基地的后勤服务需求。

4、估算总投资：47318.05 万元。

5、资金来源：建设资金由省残联积极争取国家残联补助 5000 万元，其余部分由省残疾人就业保障金 2016-2019 年分年安排。如中央补助资金有增减，则从残疾人就业保障金中调减或补充安排。

### 二、全过程工程咨询工作内容及服务范围：

1、全过程工程咨询工作内容：广东省残疾人康复基地项目二期工程的全过程工

程咨询服务，包括勘察、设计、施工监理及综合项目协调工作等。

## 2、服务范围：

(1) 勘察服务范围：广东省残疾人康复基地项目二期工程项目的勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察（包括岩土工程勘察、工程测量）和超前钻工作，以及对方案设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。

(2) 本项目实行设计总包，包括但不限于方案设计<sup>1</sup>及优化、初步设计<sup>2</sup>及概算编制、施工图设计（含规划、市政、建筑、结构、装修、特殊区域装修、给排水、通风空调、标识系统、强电工程、弱电工程、机房工程、环保工程、泛光照明、消防、防雷、电梯、基坑支护、人防工程、智能化工程、园林景观等专业设计）、建筑节能、地震安估、绿色建筑新技术的应用及设计、外水、外电、燃气、钢结构、幕墙等专业设计、医疗康复系统等专项设计<sup>3</sup>及深化设计，设备选型的意见，设计变更，以及下列服务工作：

1) 造价文件编制服务：按照限额设计要求，完成本项目招标范围内工程投资方案设计估算、初步设计概算、施工图预算等造价文件的编制及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析、协助竣工图审核等。造价文件的编制必须满足国家、省、市的造价编制有关规定及招标人的管理办法。

2) 技术配合工作：招标人后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、竣工验收及概算清理、专题研究、土地利用及附属资源综合开发等；初步设计阶段需编制施工组织策划方案，施工图设计阶段需编制施工措施方案，配合设计审查（概念方案审查、设计方案审查、初步设计审查和施工图设计审查），提交的设计文件及有关技术资料必须满足审批要求，达到国家现行相关规范、规程和技术标准；

3) 报建配合工作：代理发包人向政府有关主管部门办理规划、人防、消防、航空限高、环境保护、卫生防疫等专业的报建和验收手续及相关协调工作，报建和验收手续所需的书面文件和电子文件由乙方负责，承包人应根据报建和验收主管部门的意见对有关申报资料进行修改和补充，发包人配合承包人完善有关资料。

4) 设计配合工作包括临水（临时外水）、临电（临时外电）、施工总平面等设计工作，并负责配合完成本设计范围的二次设计；

5) 现场服务，施工配合（含派设计代表驻现场），向监理人员书面技术交底；

- 6) 用于材料、设备、施工等招标内容的技术文件编制;
- 7) 协助提供工程实体质量监督抽测及监测等咨询工作的招标要求(包括技术要求及清单、预算)等;
- 8) 按用户需求提交项目设计模型、演示动画、特殊规格展示图纸等;
- 9) 项目各阶段的设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定(2016年版)》的有关规定。
- 10) 工程量清单编制服务。会同甲方委托的 BIM 专业机构,采用 BIM 技术生成工程量清单。

11) 竣工图编制服务。

(3) 监理服务范围:

1) 施工准备阶段、施工阶段、工程竣工阶段和工程质量保修阶段的质量监督、安全生产监督管理、技术文件审核、投资控制(包括投资月报、审核工程量、审核工程预算和结算、工程款支付、签证变更及其造价审核及变更台帐的管理)、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调;协调各进驻单位同步建设,对各进驻单位进度统一调控,避免相互干扰,确保实现工程的总体目标。

2) 按招标人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作,协助招标人对施工图纸提出意见,制定工程管理办法、理清各参建方职责及处理有关事务性工作等。

3) 属本工程的实施范围内的工作内容,均应包含在监理范围之内(包含人防工程);在工程实施过程中的工程量(含地质勘察工程量)、设计范围、工程规模的调整或设计变更均属监理人监理范围。

(4) 综合协调工作:

1) 组织项目全过程工程咨询目标策划,明确总体目标、分项目标及阶段目标;编制全过程工程咨询的工作总控计划、分项计划及阶段计划;协助招标人统筹协调项目的外部关系,起草相应文件;

2) 组建后台技术支撑团队,指导和支持管理团队开展设计技术管理、投资控制管理、进度管理等具体的项目管理工作;

3) 负责拟定详细的项目前期管理实施方案,经招标人审定后组织实施;

4) 协助招标人组织召开项目工作协调会议,负责会议材料、场地、设备等会务工作;

- 5) 协助招标人开展勘察进度、质量及现场的管理工作。
- 6) 协助招标人开展设计进度与设计质量的管理工作；
- 7) 协助招标人开展设计评审及优化工作；
- 8) 代理招标人办理规划报建、专业报建、市政配套设施报建等项目前期阶段的所有报建报批手续；
- 9) 协助招标人开展设计文件、报建报批文件等文件档案的规范化管理工作；
- 10) 协助招标人开展项目前期咨询服务合同的起草、谈判、签订和管理工作，负责对咨询服务单位的咨询进度、咨询质量进行管理、监督与考核；
- 11) 支持并协助招标人开展项目前期管理标准和规范的研究和编制工作。
- 12) 本项目 BIM 模型的建立和应用由招标人另行委托其他专业单位来实施，投标人需积极配合招标人委托的对应单位，并协助 BIM 单位对各项成果进行复核，使用 BIM 导出工程量清单，按照 BIM 单位的意见修改设计文件，保证其在日常工作中能正常开展相关业务。

### 三、服务目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

- 1、投资控制目标：全过程实行限额设计，在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下，确保投资（财务决算总额）控制在政府批准的初步设计概算内。
- 2、质量控制目标：按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2016）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。
- 3、工期控制目标：项目开工时间为 2019 年 11 月 24 日前，在签订全过程工程咨询服务合同后 1358 日历天前完成该项目的全部竣工验收及完成工程结（决）算并资产移交使用单位。
- 4、安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

### 四、服务期

在签订全过程工程咨询服务合同后 1358 日历天前完成该项目的全部竣工验收及完成工程结（决）算并资产移交使用单位。主要节点目标如下：

(1) 勘察：收到发包人发出的进场通知后不超过 45 日历天内提交勘察成果文件。

(2) 方案设计修改：在签订全过程工程咨询服务合同后 45 日历天内完成方案设计修改。

(3) 初步设计：在方案设计修改后 60 日历天内完成初步设计。

(4) 施工图设计：在初步设计概算批复后 60 日历天内完成施工图设计。施工图设计文件经审查发现问题后 20 个工作日内完成补充。

## 五、合同价款

本项目总报价为：1582.0582 万元。其中：

勘察费报价：54 万元（综合单价 180 元/米包干，工程量暂按 180 米计取）。

设计费报价：908.0582 万元（其中，基本设计费为 802.4682 万元，绿色建筑设计费控制价为 65.59 万元，竣工图编制费报价为 40 万元）

监理费报价：620 万元。

注 1.以上价款为人民币计价。

2.各分项费用的最终结算价不得超过省发展改革委批复初步设计概算中的勘察费、设计费、监理费。

3.本项目总报价包含地形图购买、专家评审、报建过程中产生的各类证照工本费、外地考察费等费用。

4.若设计过程中发包人要求设计人员一同前往外地考察，乙方应予以配合，考察费用按本合同所列设计费的 5%列支，如有结余则归承包人所有。

## 六、甲方联系人与乙方项目总负责人、各专业负责人

甲方联系人：

乙方项目总负责人：王华林

勘察负责人：周洪波

设计负责人：梁彦彬

监理负责人：黄境林

#### 七、承诺

甲方承诺按照法律法规规定履行项目审批手续，并按基本建设程序以及合同约定的期限和方式办理合同价款支付申请。乙方承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

#### 十、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 31 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 广州市 签订。

#### 十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授代表签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。乙方为联合体的，联合体主办方和成员共同与甲方签订合同书，并就中标项目向甲方负有连带的法律责任。

#### 十三、争议的解决方式

1、双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应协商或在有关主管部门主持下调解解决。协商、调解不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

2、乙方无条件承诺：在争议解决期间，必须尽职尽责继续完成甲方所委托的工作，否则，甲方有权先行解除合同，乙方必须无条件服从并将有关资料无偿移交及退回甲方已付的款项。

#### 十四、合同份数

本合同正本一式肆份，甲方、乙方各执贰份；副本拾陆份，甲方执捌份，乙方执捌份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲方：广东省代建项目管理局（盖公章） 乙方：广东省建筑设计研究院（盖公章）

地址：广州市东风中路483号粤财大厦 30楼 地址：广州市流花路97号

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章） 法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

联系电话：020-83137019

联系电话：020-86667950

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
广州流花支行

账号：

账号：44001453102050286103

邮编：

邮编：510010

乙方（联合体成员1）（如有）：广东  
建设工程监理有限公司（盖公章）

地址：广州市流花路73号三楼303-307

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

联系电话：020-36234861

邮编：510010

③ 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 省残疾人康复基地项目二期工程

验收日期: 2016年11月11日

建设单位（盖章）: 广东省代建项目管理局

条形码: 00-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	省残疾人康复基地项目二期工程				
工程地点	广州市番禺区大石街会江村石北大道17号	建筑面积	58746.54m <sup>2</sup>	工程造价	34706.778339万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	19	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440113202107050101	监理许可证号			
开工日期	2021年 07 月 15 日	验收日期	2022年8月3日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210705001		
建设单位	广东省代建项目管理局				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广州机施建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州机施建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广州机施建设集团有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李艳华
副组长	李阳、栗栗
组员	梁彦彬、周洪波、刘文杰、朱伍元、金冀嵩、王诚林、肖倩、陈嘉庆、董洋洋、钟启文、王国恩、李永强、翟瑞燕、颜亮、梁恩恩、罗育超、刘永、钟丽君、田恬、叶文华、罗聪韵、李静、张洪林、区广达、田广水、梁慧文、张炜强、叶群忠、杨家庆、高焯南、黄建中、吴海峰、陈乃岸、梁留水、袁嘉文、李智明、莫再道、唐健青、何燕芳、梁国佳、刘盛彪、邢峰梁、陶钦琴、吴庭省、尹平、黄瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李艳华	李阳、朱伍元、董洋洋、金冀嵩、叶文华、罗聪韵、李静、钟丽君、田恬、张洪林、区广达、田广水、梁慧文、张炜强、叶群忠、杨家庆、高焯南、黄建中、吴海峰、陈乃岸、梁留水、袁嘉文、李智明、莫再道、黄瑞、刘盛彪、梁国佳、邢峰梁
建筑设备安装工程	王国恩	尹平、梁彦彬、周洪波、刘文杰、王诚林、董洋洋、钟启文、李永强、翟瑞燕、颜亮、梁恩恩、罗育超、刘永
工程质保资料	栗栗	肖倩、陈嘉庆、何燕芳、陶钦琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格, 同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
结构人防工程	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市设施	合格, 同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	合格, 同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	合格, 同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李艳华	广东省代建项目管理局	项目负责人	高级工程师	李艳华
2	李阳	广东省代建项目管理局	现场管理	助理工程师	李阳
3	粟栗	广东省代建项目管理局	资料管理	助理工程师	粟栗
4	王诚林	广东省代建项目管理局	现场管理	工程师	王诚林
5	肖倩	广东省代建项目管理局	资料管理	助理工程师	肖倩
6	陈嘉庆	广东省代建项目管理局	BIM		陈嘉庆
7	梁彦彬	广东省建筑设计研究院集团有限公司 (设计)	项目负责人	教授级高级工程师	梁彦彬
8	刘文杰	广东省建筑设计研究院集团有限公司 (设计)	设计员	工程师	刘文杰
9	周洪波	广东省建筑设计研究院集团有限公司 (勘察)	项目负责人	高级工程师	周洪波
10	朱伍元	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	朱伍元
11	李永强	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	李永强
12	黄晓强	广东建设工程监理有限公司	造价工程师	高级工程师	黄晓强
13	董洋洋	广东建设工程监理有限公司			董洋洋
14	翟瑞燕	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	翟瑞燕
15	王国恩	广东建设工程监理有限公司			王国恩
16	钟启文	广东建设工程监理有限公司			钟启文
17	颜亮	广东建设工程监理有限公司			颜亮
18	梁恩恩	广东建设工程监理有限公司			梁恩恩
19	罗育超	广东建设工程监理有限公司			罗育超
20	刘永	广东建设工程监理有限公司			刘永
21	罗聪韵	广东建设工程监理有限公司			罗聪韵
22	李静	广东建设工程监理有限公司			李静
23	张洪林	广东建设工程监理有限公司			张洪林
24	区广达	广东建设工程监理有限公司			区广达

25	田广水	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师		田广水
26	钟丽君	广东建设工程监理有限公司		工程师	钟丽君
27	田恬	广东建设工程监理有限公司			田恬
28	金嵩嵩	广州机施建设集团有限公司	项目经理	工程师	金嵩嵩
29	梁慧文	广州机施建设集团有限公司	总经理	高级工程师	梁慧文
30	张炜强	广州机施建设集团有限公司	技术负责人	工程师	张炜强
31	叶群忠	广州机施建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	叶群忠
32	何燕芳	广州机施建设集团有限公司	资料管理	工程师	何燕芳
33	梁国佳	广州机施建设集团有限公司	安全员		梁国佳
34	梁留永	广州机施建设集团有限公司	安全员	工程师	梁留永
35	杨家庆	广州机施建设集团有限公司	质量员	工程师	杨家庆
36	高炳南	广州机施建设集团有限公司	测量负责人	高级工程师	高炳南
37	黄建中	广州机施建设集团有限公司	机电负责人	高级工程师	黄建中
38	吴海峰	广州机施建设集团有限公司	造价主管	高级工程师	吴海峰
39	陈乃岸	广州机施建设集团有限公司	技术主管	高级工程师	陈乃岸
40	袁嘉文	广州机施建设集团有限公司	技术员	工程师	袁嘉文
41	李智明	广州机施建设集团有限公司	安全负责人	高级工程师	李智明
42	莫再道	广州机施建设集团有限公司	质量员	高级工程师	莫再道
43	唐健青	广州机施建设集团有限公司	造价	高级工程师	唐健青
44	邢锋梁	广州机施建设集团有限公司	预算员		邢锋梁
45	陶钦琴	广州机施建设集团有限公司	资料员		陶钦琴
46	吴庭省	广州机施建设集团有限公司	生产经理		吴庭省
47	黄曙	广州机施建设集团有限公司	项目副经理		黄曙
48	刘盛彪	广州机施建设集团有限公司	技术员	工程师	刘盛彪

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位(公章):

单位《项目》负责人:

2024年11月14日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 4、投标人获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	项目类型
1	2020-2021 年度国家优质工程奖	广州市国家档案馆新馆二期工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	房屋建筑工程
2	第十四届第二批中国钢结构金奖	哈密市民服务中心建设项目	2021 年 05 月	中国建筑金属结构协会	房屋建筑工程
3	2022-2023 年度国家优质工程奖	广州南沙新区明珠湾区起步区灵山岛尖区域城市开发与建设项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	房屋建筑工程
4	2022-2023 年度国家优质工程奖	沥滘污水处理厂三期工程、沥滘污水厂提标改造全过程监理	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	市政公用工程
5	2022-2023 年度国家优质工程奖	肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	市政公用工程

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

#### 4.1 国家级奖—广州市国家档案馆新馆二期工程



#### 4.2 国家级奖—哈密市民服务中心建设项目



#### 4.3 国家级奖—广州南沙新区明珠湾区起步区灵山岛尖区域城市开发与建设项目



#### 4.4 国家级奖—沥滘污水处理厂三期工程、沥滘污水厂提标改造全过程监理



#### 4.5 国家级奖—肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程

