

工程编号：2412-440300-04-01-900005002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工 程 名 称：深圳市深汕特别合作区京西华南深汕工厂 MR 产线投产  
项目-厂房装修改造工程（重新招标）

投标文件内容：业绩文件

投 标 人：广东富盈建设有限公司

日期：2025 年 3 月 27 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供营业执照、资质证书
2	企业同类业绩情况	提供近五年（由招标公告发布之日倒算，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩（联合体投标的单位各方均可提供，不超过 3 项，超过 3 项的按顺序选择前 3 项） 注：提供合同关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、工程造价、合同签字盖章页等页面】。
3	获奖情况	提供近五年（由招标公告发布之日倒算，以获奖证书日期为准）投标人自认为最具代表性的企业所获市级及以上建设工程类奖项（联合体投标的单位各方均可提供，不超过 2 项，超过 2 项的按顺序选择前 2 项） 注：提供获奖证书扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本情况

附表 1:

企业基本情况

注：提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

(1) 企业营业执照

		
统一社会信用代码 91440300735000159R	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 广东富盈建设有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2001年12月27日
法定代表人 宋思良	住 所 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		<b>登 记 机 关</b>  2021年 09月 30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300735000159R
注册号：	440000000063435
商事主体名称：	广东富盈建设有限公司
住所：	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
法定代表人：	宋思良
认缴注册资本（万元）：	16388
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-12-27
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-10-30
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	广东富盈建设有限公司江西分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。非居住房地产租赁；住房租赁；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(2) 企业资质



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244015722

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期至: 至 2028年11月28日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
起重设备安装工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
环保工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244020402

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2025年07月03日

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级  
建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月27日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:广东富盈建设有限公司

详细地址:深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300735000159R

法定代表人:宋思良

注册资本:16388万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144116122

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00079-2021

单位名称: 广东富盈建设有限公司

住所: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

法定代表人: 宋思良

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、  
承试类四级

有效期限自 2021 年 02 月 02 日始  
至 2027 年 02 月 01 日止



国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00079-2021

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》  
及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事  
承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 广东富盈建设有限公司

住所: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

法定代表人: 宋思良

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限: 自 2021 年 02 月 02 日始  
至 2027 年 02 月 01 日止



许可机关(盖章)  
2021 年 10 月 19 日

## 承装(修、试)电力设施许可证使用规定

一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装  
(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、  
出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、  
试)电力设施许可证。

二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持  
证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装  
(修、试)电力设施许可证。

三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,  
持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》  
的规定申请变更。

四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前 30 日  
向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应  
当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。



序号：0001005

# 广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书

企业名称：广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

注册地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

能力等级：四级

证书编号：粤B40166号

有效期：至2027年6月16日

广东省公共安全技术防范协会

2024年6月17日

证书年审可通过网上查询，查询网址：[www.gdafxh.org.cn](http://www.gdafxh.org.cn)

序号:0001005

广东省安全技术防范企业  
设计施工维护能力评价等级证书  
(副本)

企业名称: 广东富盈建设有限公司

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

能力等级: 四级

证书编号: 粤B40166号

有效期: 至2027年6月16日

广东省公共安全技术防范协会

2024年6月17日

持证须知

- 一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。
- 二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
- 三、此证书只限本企业使用, 不得伪造、涂改、出租、出借或转让。
- 四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责, 登记项目发生变更或遗失, 须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。
- 五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。
- 六、查询证书有效性, 请登录安防世界网查询 ([www.gdafxh.org.cn](http://www.gdafxh.org.cn))
- 七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344022831

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 公路路面工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日





企业名称：广东富盈建设有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：消防设施工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144020405


有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	广东富盈建设有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		
建立时间	2001年12月27日		
注册资本金	16388万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300735000159R		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144020405-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	宋思良	职务	法定代表人
单位负责人	陈建	职务	企业负责人
技术负责人	宋世麟	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 广东富盈机电工程有限公司 原发证日期: 2010年06月04日 原资质证书编号: 0696			

业 务 范 围
消防设施工程设计专项甲级。 *****
 No.AF 0494010

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

## 2、企业同类业绩情况

附表 2：企业同类业绩情况

企业同类业绩情况	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间
	1	贝特瑞新材料集团股份有限公司	贝特瑞新材料科技厂区-实验室二次装修(实验室部分)	6988.18	2022.4.8
	2	广州康弘远创投资有限公司	康弘公司 32#、33#学生宿舍装修改造项目	1250.54	2021.6.25
	3	仪征腾讯数码有限公司	腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房 4 装修工程(含消防改造)	850.00	2023.3.2

提供近五年（由招标公告发布之日倒算，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩（联合体投标的单位各方均可提供，不超过 3 项，超过 3 项的按顺序选择前 3 项）

注：提供合同关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面】。



(1) 贝特瑞新材料科技厂区-实验室二次装修(实验室部分)

合同

FJSZ(B)-20220268

贝特瑞新材料科技厂区实验室二次装修工程  
(实验室部分)  
合同

项 目 名 称: 贝特瑞新材料科技厂区精装修工程(实验室部分)

项目建设地点: 深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块

发 包 人: 贝特瑞新材料集团股份有限公司

承 包 人: 广东富盈建设有限公司

签 定 地 点: 深圳市光明区公明办事处西田社区贝特瑞园区

签 订 日 期: 年 月

## 第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 贝特瑞新材料集团股份有限公司

承包人(以下简称乙方): 广东富盈建设有限公司

为明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,在平等、自愿、公平和诚信的原则上,双方签订本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 贝特瑞新材料科技厂区-实验室二次装修(实验室部分)
- 2、工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块
- 3、装修面积: 约 10 万 m<sup>2</sup> (地下建筑 2 层/地上 21 层, 建筑高度约 100 米)
- 4、结构形式: 框剪结构

### 二、工程承包范围

1、贝特瑞新材料科技厂区-实验室二次装修工程一标段施工图范围(包括但不限于采用合理有效的施工组织措施): 包工、包料、包机械进出场, 包报建备案、包工期、包质量、包室内环境检测合格、包竣工验收、包安全、包文明施工、包竣工图、包与各专业分包的互相配合、包与其他甲分包单位的配合与管理等交钥匙工程。

专业系统及工作面的划分如下: 主要包括建筑装饰、给排水、实验室气体、空调风管(含实验室区域)、空调设备(含实验室区域)、强电工程(不含机房到各楼层主干线路、各楼层配电箱)等, 详见工程量清单, 以工程量清单中及施工图包含的范围为准。

### 三、承包方式

固定综合单价承包: 包工、包料、包机械进出场, 包报建备案、包工期、包质量、包实验室环境检测合格、包竣工验收、包安全、包文明施工、包竣工图、包与其他甲分包单位的配合与管理等交钥匙工程。乙方提供全额施工营改增税发票(税率为 9%)。

#### 四、工程质量

本工程为：合格工程（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业检验评定标准为依据）。

#### 五、合同工期

1、工期：165 日历天（工期限定、资源均衡配置、加强管理、穿插施工），

暂定开工日期：2021 年 12 月 23 日

暂定竣工日期：2022 年 6 月 22 日

2、合同工期充分考虑可能出现的高温低温、雨季、节假日、扰民等不利因素。

3、除不可抗力因素外，一律不予延长工期。正式开工日期以书面通知为准。

#### 六、合同造价

√ 固定综合单价承包

1、合同暂定总价：¥69881807.29 元，大写：人民币陆仟玖佰捌拾捌万壹仟捌佰零柒元贰角玖分整。

2、结算办理

结算方式：结算总价=【Σ（实际完成分部分项工程量×综合单价）】+措施费+规费+税金+设计变更+现场签证+增加项目-减少项目+奖励-罚款

关于变更估价的约定：

签证或变更引起的工程量清单以外的工程项目，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市建设工程相关计量计价标准制度执行：

（a）若合同工程量清单有相同项目单价，应按工程量清单单价进行计价；

或（b）若合同工程量清单有类似项目单价（即工程分部的工艺及耗用人工、辅材、机械都类似已有工程量清单项目，只是主材的厂房、品牌、规格、型号变更的），可按类似项目单价进行调整换算计价；

或(c)若合同工程量清单无类似项目单价,或类似单价不适用时,需重新定价。定价原则为:按照清标后合同价的计价方式进行组价,无品牌要求的且有信息价的主要材料设备采用其施工期信息价计价;有品牌要求或无信息价的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价的,乙方需提前一个月上报材料、设备报价表(详见附件四),报监理公司、甲方确认,经确认后,甲方将返回《工程材料(设备)认价单》(详见附件五)给乙方,并作为工程结算的依据。

所有签证变更的费用只记取税金,不再记取措施费及规费。

措施项目费包干,结算不再调整,承包人应充分考虑安全防护、文明施工及绿色节能环保、疫情期间防疫措施及所需的一切费用。安全文明施工费一次包干,结算不作调整。

#### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程约谈记录、变更等书面协议或文本;
- 2、本合同的协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、本合同的专用条款;
- 5、本合同的附件
- 6、本合同的通用条款
- 7、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料
- 8、图纸和材料样本
- 9、工程量清单
- 10、经双方认可的投标书及其附件;
- 11、招标文件及招标文件补遗。



价原  
备采  
式定  
经确  
据。

环

组成

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通 and 说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）贝特瑞新材料集团股份有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期

电话：

传真：



乙方：（公章）广东富盈建设有限公司

地址：罗湖区金碧路

法定代表人：宋思良

委托代理人：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：





## (2) 康弘公司 32#、33#学生宿舍装修改造项目

### 中标通知书

#### 中标通知书

广东富盈建设有限公司：

经综合评审，认为你公司提交的投标文件符合广州康弘远创投资有限公司（广州康大职业技术学院校区）32#、33#学生宿舍装修改造项目的招标需求，现确定你公司为此次中标单位，中标价：壹仟贰佰伍拾万伍仟肆佰捌拾伍元捌角捌分（12505485.88 元整）。

特此通知！

广州康弘远创投资有限公司

2021 年 月 日



合同编号：康弘合字（2021）18 号

广州康弘远创投资有限公司  
（广州康大职业技术学院校区）  
32<sup>#</sup>、33<sup>#</sup>学生宿舍装修改造项目合同

工程名称：康弘公司 32<sup>#</sup>、33<sup>#</sup>学生宿舍装修改造项目

发包单位：广州康弘远创投资有限公司

施工单位：广东富盈建设有限公司

工程地点：广州市黄埔区龙湖街广州康弘远创投资有限公司

日 期： 2021 年 06 月 25 日



发包单位：广州康弘远创投资有限公司（以下简称甲方）

住 所 地：广州市黄埔区九龙镇汤村大道中 206 号 22 栋 210 室

法定代表人（负责人）：郭小聪                      联系电话：020-82870792

统一社会信用代码：91440101677757101L

电子邮箱：/

承包单位（乙方）：广东富盈建设有限公司（以下简称乙方）

法定代表人（负责人）：宋晓霞                      联系电话：13533309989

住 所 地：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605 办公室

统一社会信用代码：

电子邮箱：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，现就甲方委托乙方施工康弘公司 32<sup>#</sup>、33<sup>#</sup>学生宿舍装修改造事宜，订立本合同，以兹双方共同遵守。

## 第一条、工程概况

1、工程名称：康弘公司 32<sup>#</sup>、33<sup>#</sup>学生宿舍装修改造项目

2、工程地点：

## 第二条、工程范围及内容

1、工程范围康弘公司 32<sup>#</sup>、33<sup>#</sup>学生宿舍改造，详见乙方报价清单；

2、工程竣工经甲方验收合格；

- 3、承包方式：包工包料，总价包干。（市场情况变化，材料价格上涨幅度超过10%以上除外）。

### 第三条、工程造价

- 1、本工程合同价为含税价，改造安装部分总价包干金额为人民币 ¥12505485.88 元（大写：壹仟贰佰伍拾万伍仟肆佰捌拾伍元捌角捌分元整）；详见报价清单附件。计价采用清单内全费用固定总价包干方式，固定总价包含人工费、机械费、运输、成品保护、投标人的管理费、差旅费、现场勘察费、工程缺陷修复、保险费、风险费、安全文明施工措施费、清洁、垃圾清理外运、赶工措施费、利润、规费、税金等完成该项施工所需要的所有费用，工程量暂定，结算时按签证及现场实际情况计算工程量。合同签订后若发生变更、签证，如果报价清单中没有相同或相似的单价，则由乙方上报甲方审核确认后作为结算单价。

- 3、任何情况乙方不得擅自改变合同价款，除合同另有约定或发生下列情况可做调整：

- （1）甲方提出设计变更、材料变更和项目变更。
- （2）双方书面确认的其他因素。

### 第四条、工程款支付

- 1、甲方将工程款汇入乙方指定的账户。
- 2、甲方按以下规定额度向乙方支付各项工程款项，乙方收款前需向甲方提供相应额度的发票；
- 3、如乙方需要变更银行账户信息，则应在提交发票时一并向甲方提交书面通知，并保证与乙方名称完全一致。如因乙方的银行账号、名称变动没有及时通知

甲方而造成延迟收款或款项丢失的，由乙方自行承担责任。

4、支付工程款：乙方应在每次付款前，向甲方开具符合法律规定的发票及付款申请书

- A. 合同签订后 3 日内，甲方支付本工程合同价款 30 % 的工程预付款；
- B. 在施工过程中，乙方每星期按完成的工作量申报进度款，经甲方审核，甲方支付申报金额 60% 的工程款，甲方审核同意后 3 天内支付；
- C. 工程完工 3 日内，甲方审核通过后支付至工程合同价的 90% 的工程款；
- D. 内部验收合格及汇同第三方造价公司审核结算后 10 日内支付至工程结算总价的 97 % 的工程款。
- E. 余款 3% 为质保金，在质保期满壹年后 10 天内支付给乙方。

#### 第五条、工期

- 1、总工期为 45 天（日历天），自 2021 年 7 月 12 日开工至 2021 年 8 月 25 日竣工验收止，实际开工期以甲方通知为准。乙方应按照甲方要求的工期完成全部工作。
- 2、在履行合同过程中，因图纸变更设计所影响的、甲方责任引起的、或不可抗力等因素所延误的工期，则竣工日期顺延。
- 3、如甲方提出赶工双方根据实际情况，在确实允许可行情况另行协商。

#### 第六条、工程质量标准

工程质量标准按国家现行施工验收规范：

- 1、《建筑装饰装修施工质量验收规范》（GB50210—2001）
- 2、《建筑工程施工质量验收评定统一标准》（GB50300-2001）
- 3、国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。主



- 6、如一方违约导致订立本合同的根本目的无法实现，则构成实质性违约，守约方有权以书面方式通知违约方解除合同，自通知发出之日起5个工作日内本协议自动解除，同时违约方还应对由此给守约方造成的损失承担赔偿责任。

#### 第十条、争议解决方

本合同发生纠纷，协商或调解不成时，向工程所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十一条、其他

- 1、本合同经双方签名盖章后生效，至工程竣工验收，保修期满并结清款项后终止；本合同一式四份，双方各执二份。
- 2、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同所载明的甲、乙双方的联系地址、传真、电子邮箱为双方送达相关书面文件的有效联系方式。联系方式发生变更的，变更方应及时书面通知另一方；在另一方收到有关通知之前，另一方根据变更前的联系方式所做出的联络和通讯应视为有效。

甲方：广州康弘远创投资有限公司

法定代表人：

郭小聰

委托代理人：

地址：广州市黄埔区

电话：020-82870792

签约时间： 年 月 日

乙方：广东富盈建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：020-61018338

签约时间： 年 月 日



# 验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 康弘公司32#、33#学生宿舍装修改造项目

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



"GD-E1-914"

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	康弘公司32#、33#学生宿舍装修改造项目				
工程地点	广州康大职业技术学院校区	建筑面积	10500㎡	工程造价	1300万元
结构类型		层数	地上：12层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021.9.12	验收日期	2022.1.4		
监督单位		监督编号			
建设单位	广州康弘远创投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	尤美设计装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	广东富盈建设有限公司				
监理单位	广东科信工程管理有限公司				
施工图 审查单位					

\* GD-E1-914/2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格,二次整改已完工。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人 年月日	 (公章) 总监理工程师 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



陈敏 刘

(3) 腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房 4 装修工程(含消防改造)

合同





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：仪征腾讯数码有限公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程(含消防改造)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程(含消防改造)。

2.工程地点：江苏省扬州市仪征市十二圩科研二路666号。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程(含消防改造)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

4号厂房二次装修(含消防改造)工程全部施工内容，本合同中消防及装饰装修部分工程由广东富盈建设有限公司负责施工和报审报建。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年3月17日。

计划竣工日期：2023年10月15日。

工期总日历天数：213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 捌佰伍拾万元整 (¥ 8500000 元)；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写贰拾贰万零陆佰陆拾肆元陆角伍分(¥220664.65 元)；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

##### 2. 合同价格形式： 固定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 王德芳。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 2 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 仪征市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

本合同中消防及装饰装修部分工程由广东富盈建设有限公司负责施工和报审报建。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：（公章）

仪征腾讯数码有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

广东富盈建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91321081MA1X8WKU21 组织机构代码：广东富盈建设有限公司

地 址：仪征市经济开发区国泰大道西侧-1 地 址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼 6 楼 605

邮政编码：211402 邮政编码：58000

法定代表人：郑亚峰 法定代表人：宋思良

委托代理人： 委托代理人：

电 话：025-83206490 电 话：075582949885

传 真： / 传 真： /

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行：招商银行股份有限公司扬州开发支行 开户银行：华夏银行深圳大浪支行

账 号：514902858810801 账 号：1087 3000 0001 2095 3

竣工

单位工程竣工验收证明书

工程名称：腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程（含消防改造）										验收日期：2023 年 1 0 月 15 日					
建设单位		仪征腾讯数码有限公司				监理单位		广州市汇源通信建设监理有限公司							
施工单位		广东富盈建设有限公司				设计单位		上海新建建筑设计有限公司							
建筑面积		12659.81 m²	工程造价		850 万	开工日期		2023. 3. 17	竣工日期		2023. 10. 15	质量等级	合格		
验收意见		本工程严格按图纸施工，各项内容均符合国家强制性条文有关质量验收规范要求，施工过程中未发生任何质量安全事故，通过综合检查验收评价，验收等级为合格。													
施工单位				监理单位				建设单位				设计单位			
项目经理： (签字)  (公章) 				总监理工程师： (签字)  (公章) 				单位负责人： (签字)  (公章) 				项目负责人： (签字)  (公章) 			

四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程（含消防改造）

江苏省-扬州市-仪征市

项目编号	3210812304210001	省级项目编号	3210812304200101
建设单位	仪征腾讯数码有限公司	建设单位统一社会信用代码	91321081MA1X8WKU21
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	850
立项级别	地市级	立项文号	/

项目地址：十二圩科研二路666号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

### 3、获奖情况

无

附表 3：获奖情况

获奖情况	序号	奖项名称	颁发单位	获奖时间
	1	/	/	/
	2	/	/	/

提供近五年（由招标公告发布之日倒算，以获奖证书日期为准）投标人自认为最具代表性的企业所获市级及以上建设工程类奖项（联合体投标的单位各方均可提供，不超过 2 项，超过 2 项的按顺序选择前 2 项）

注：提供获奖证书扫描件。