

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------------|--|
| 1 | 企业近 3 年同类工程业绩 | <p>投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件（已竣工业绩提供）；</p> <p>2、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；</p> <p>3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）。</p> |
| 2 | 履约评价 | <p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p> |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业近 3 年同类工程业绩
附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市品尚工程有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 项目类型 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 (或竣工验收时间) | 在建或竣工 |
|----|---|--------------------|------|--------------|-----------------------|-------|
| 1 | 龙岗区委党校迁址重建工程精装修工程 | 华润(深圳)有限公司 | 装修 | 2934.17 | 合同签订时间： 2024-9-9 | 在建 |
| 2 | 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程（外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等） | 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 | 装修 | 170.65 | 竣工验收时间： 2023-9-11 | 竣工 |
| 3 | 深圳市坪山区人民医院血透中心搬迁改造工程项目 | 深圳市坪山区人民医院 | 装修 | 166.83 | 竣工验收时间： 2022-10-19 | 竣工 |
| 4 | 华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程 | 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学 | 装修 | 157.18 | 竣工验收时间： 2022-10-26 | 竣工 |
| 5 | 2022 年龙岗区外国语学校小型建设工程 | 深圳市龙岗区外国语学校 | 装修 | 156.28 | 竣工验收时间 2022-8-16 | 竣工 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、龙岗区委党校迁址重建工程精装修工程

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-771945006001

标段名称: 龙岗区委党校迁址重建工程精装修工程

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司//深圳市品尚工程有限公司

中标价: 2934.168566万元

中标工期: 170

项目经理(总监): 陶文俊

本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期: 2024-08-16

验证码: JY20240722533091

查驗網址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：CRLCJ-01-LGDX01-FB-241001

【龙岗区委党校迁址重建工程精装修工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司//深圳市品尚工程有限公司

2024 年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）（牵头方）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区竹子林路益华大厦 A 栋 10 层

法定代表人：王惠英

联系人：陈炜烨

联系电话：0755-83187908

电子邮箱：scndc@163.com

传真：0755-83187983

专业工程承包人（乙方）（成员方）：深圳市品尚工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、

903

法定代表人：曾国柱

联系人：廖敬

联系电话：0755-28939866

电子邮箱：/

传真：0755-84829330

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2022 年 1 月，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙岗区委党校迁址重建工程精装修工程

工程地点：龙岗街道沈海高速和宝荷路交叉口东北侧

工程内容：项目选址位于龙岗街道沈海高速和宝荷路交叉口东北侧，总用地面积 53865 m²（二期用地约 30915 m²）。按 1200 人办学规模测算，拟建总建筑面积 40764 m²，其中地上 18561 m²，地下 22203 m²。主要包括：教室 3396 m²、实训用房 6516 m²、图书馆 2424 m²、室内体育用房 1332 m²、教师办公用房 717 m²、师生活动用房 600 m²、会堂（报告厅）1714 m²、后勤及附属用房 1862 m²；停车库 21103 m²、设备用房 1100 m²。其中停车库包含 523 个停车位（驿站 300 个、二期党校 223 个）和人防面积 12610 m²（含一期驿站人防区和二期党校人防区）。配套建设智慧校园、室外道路广场、景观绿化、室外活动场地等。

建筑面积：40764 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2022〕47 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、园林景观工程、体育工艺工程、标识供应及安装工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观工程、体育工艺工程、标识供应及安装工程）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 27 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 2 月 13 日

合同工期总日历天数：170 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（配合总包单位申报省优）。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地城市建设事业部、深圳市龙岗区建筑工务署第三方质量过程评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟玖佰叁拾肆万壹仟陆佰捌拾伍元陆角陆分（¥29341685.66元），不含税合同价为：¥26918977.67元（本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万（¥1700000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术规格书;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份,发包人 4 份,专业工程承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 09 月 09 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章) 华润(深圳)有限公司
住 所: 深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼
法定代表人: 方朋
委托代理人: /
电 话: /
传 真: /
开 户 银 行: /
账 号: /
邮 政 编 码: /



承 包 人: (牵头方) (公章) 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
住 所: 深圳市福田区竹子林路益华大厦A栋10层
法定代表人: 王惠英
委托代理人: /
电 话: 0755-83187908
传 真: 0755-83187983
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行
账 号: 44201008800059888333
邮 政 编 码: 518040



承 包 人: (成员方) (公章) 深圳市品尚工程有限公司
住 所: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903
法定代表人: 曾国柱
委托代理人: /
电 话: 0755-28939866
传 真: 0755-84829330
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账 号: 44250100005700002389
邮 政 编 码: 518172



曾國柱

2、深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程（外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等）

中标通知书

标段编号：44030720230094001001

标段名称：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园2023年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：170.645621万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：陈敬欢

本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-07-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-07-14

合同编号：_____

深圳市小型装饰装修工程施工合同

(示范文本)

工程名称：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 **2023** 年小型
改造工程（外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教
职工厕所等）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

发包方（甲方）：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

承包方（乙方）：深圳市品尚工程有限公司

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

住所：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区水背龙工业区3号

承包方（以下简称乙方）：深圳市品尚工程有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

1.2 装饰装修工程建筑面积：约2217平方米

1.3 工程范围：详见预算书

第二条：工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程预算书》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

2.3 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

2.4 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条：工程期限

3.1 开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

工程工期总日历天数为 日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工

期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条：工程价款

4.1 本工程采用下列方式计取价款：

本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：壹佰柒拾万零陆仟肆佰伍拾陆元贰角壹分（¥：1706456.21元），最终金额以政府审计部门审定价为准。

《工程预算书》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算，以竣工图作为结算依据。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程预算书》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。本工程价款包含税费、人工费、材料费等一切费用。

第五条：甲方的义务

5.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

5.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

5.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

5.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

5.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

5.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

5.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- （1）随意改动房屋主体和承重结构；
- （2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的体；
- （3）在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施;

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

5.8 对工程质量、施工进度进行监督,按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第六条: 乙方义务

6.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

6.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件,不得拆改建筑主体和承重结构,不得加大楼地面荷载,不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工,承担因施工不当造成相邻方损害的,如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案,建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责,否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁,及时清理现场产生的建筑垃圾。

6.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

6.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

6.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险,支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的,甲乙双方按以下约定承担责任: 由乙方承担全部赔偿责任,如甲方先行垫付的,有权向乙方全额追偿。

第七条: 工程变更

7.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更,双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料,作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更,应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得

对工程进行变更。未经甲方书面同意，乙方擅自变更、增加工程量的，由乙方自行承担产生的费用。

7.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程预算书》中已有的项目按照《工程预算书》内的报价确定变更费用；《工程预算书》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程预算书》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

7.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第八条：工期延误

8.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第九条：质量标准

9.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

9.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：

符合建设工程强制性标准。

9.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十条：工程验收

10.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

(1) 隐蔽工程验收;

(2) 竣工验收。

10.2 隐蔽工程完工后,乙方应当通知甲方在 7 日内进行验收,待双方验收合格并签字确认后,乙方方可进行下道工序施工;如甲方不进行验收,乙方有权暂停施工,相应工期损失由甲方承担;如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的,甲方有权要求乙方停止施工,并要求打开已经隐蔽的部位进行验收,由此造成的损失由乙方承担,工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

10.3 工程完工后,乙方应当通知甲方进行竣工验收,甲方自接到通知后 15 日内进行验收。竣工验收合格的,双方应当签署工程验收报告,乙方应在竣工验收后 30 日内向甲方出具工程验收报告并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

10.4 竣工验收并移交甲方前,乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十一条: 工程价款的支付

11.1 (一) 施工单位完成竣工验收合格后支付至合同价格总额的 **80%**; (二) 按规定完成结算审计后支付至审核款总额价的 **97%**; (三) 余 **3%** 结算款作为质量保修金,待保修期满后付清。甲方按财政审批流程支付款项,因财政审批或政策等原因导致的逾期付款,不视为甲方违约,乙方不得以此为由拒绝履行义务。乙方应在甲方提交付款申请前提供相应金额的合法有效发票。

11.2 工程竣工验收后 60 日内,乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后,应在 60 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的,视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十二条: 保修责任

12.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算,具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定,但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内,乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。甲方未经竣工验收擅自使用工程的,保修期自转移占有之日起算。

12.2 保修期内,因乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失,如甲方先行垫付的,有权向乙方全额追偿;保修期内,因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托乙方修复,但甲方应承担修复的费用。

12.3 在保修期内,甲方在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或损坏的,应书面通知乙方予以修复,乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,甲方可以口头通知乙方,乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第十三条: 违约责任

13.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的,除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 %的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的,每延误一日应按照欠付金额的 1%向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的 %,且超过 日的,乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外,还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

13.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的,应向甲方支付合同金额的 10 %违约金。工程质量合格的,根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的,每延期 1 日,乙方应向甲方支付合同金额的 1%的违约金。乙方延误工期超过 30 日的,甲方有权解除合同。甲方解除合同的,乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外,还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的,乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付:

(1) 对工程质量不合格的部位,乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的,乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的,甲方有权要求乙方返

还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。
乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。
乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第十四条：争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向甲方所在地人民法院起诉，违约方应承担对方因此支出的律师费、保函费等费用。

第十五条：附则

- 15.1 本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。
15.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
15.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。
15.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
15.5 本合同一式柒份，其中甲方执伍份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第十六条：其他事项：

无

（以下无正文）

甲方：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 乙方：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人：



(或) 委托代理人：

年 月 日

法定代表人：



(或) 委托代理人：

2023年7月15日

常國柱

小型建设工程竣工验收报告

| | | | |
|-----------------|---|-----------------|-----------------|
| 工程名称 | 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等) | | |
| 设计单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市品尚工程有限公司 | | |
| 合同造价 | 1706456.21 元 | | |
| 资金来源 | | | |
| 开工日期 | 2023 年 7 月 18 日 | 竣工日期 | 2023 年 8 月 25 日 |
| 工程竣工验收结论 | 合格 | | |
| 工程验收组成员签名 | <div>黄智 郭刚文 张双彪 朱运</div> | | |
| 建设单位盖章: | 监理单位盖章: | 设计单位盖章: | 施工单位盖章: |
| 项目负责人签字: | 项目负责人签字: | 项目负责人签字: | 项目负责人签字: |
| 签章日期: 2023.9.11 | 签章日期: 2023.9.11 | 签章日期: 2023.9.11 | 签章日期: 2023.9.11 |

说明: 工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际情况。

3、深圳市坪山区人民医院血透中心搬迁改造工程项目



深圳市鹏达招标有限公司
Shenzhen pengda bidding co., LTD

电话: 0755-28792588

网址: <http://www.szpdzb.com/>

邮箱: pdzb699@163.com

地址: 深圳市坪山区东坑环路 4128 号大万文化广场 A 座 1810-1811 室

中标通知书

深圳市品尚工程有限公司:

在我司组织的“深圳市坪山区人民医院血透中心搬迁改造工程项目(项目编号: PSDL2021171880)”项目公开招标中,根据评审委员会评审结果并经采购单位确认,贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下:

| | |
|------|---|
| 预算金额 | 人民币壹佰捌拾贰万叁仟贰佰元整(¥1,823,200.00元) |
| 中标金额 | 人民币壹佰陆拾陆万捌仟叁佰壹拾叁元柒角陆分元整 (¥1,668,313.76元) |
| 数量 | 1项 |
| 服务期 | 60日历天 |

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市坪山区人民医院签订合同。

深圳市鹏达招标有限公司

2021年11月5日

中标单位联系人: 戴 林 (13828895677)

采购单位联系人: 李 工 (0755-28218275)

招标机构联系人: 李 工 (0755-89666699)

(正本)

编号:

深圳市建筑装饰工程 施工合同

工程名称：深圳市坪山区人民医院血透中心搬迁改造工程项目

工程地点：深圳市坪山区坪山街道人民街 19 号

建设方：深圳市坪山区人民医院

施工方：深圳市品尚工程有限公司

发包方（甲方）____深圳市坪山区人民医院____

承包方（乙方）____深圳市品尚工程有限公司____

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

合同协议书

发包人（全称）：____深圳市坪山区人民医院____

承包人（全称）：____深圳市品尚工程有限公司____

本工程于 2021 年 10 月 29 日公开招标、招标确定由乙方承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：____深圳市坪山区人民医院血透中心搬迁改造工程项目____

工程地点：____深圳市坪山区坪山街道人民街 19 号____

工程内容：结构形式：____混凝土框架结构____；层/幢：____；

建筑面积：____511.35____平方米；

给水管道：规格____20____、长度____11.74____米；

排水管道：规格____110____、长度____20____米；

构筑物：____/____；道路：____/____千平方米；

桥梁：____/____座；其他____/____。

工程立项批准文号：____

资金来源：____自筹____

二、工程承包范围

承包范围：____拆除工程、建筑工程、装修工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、固定家具、电力工程、照明工程、弱电工程、给排水系统、消防工程、通风空调、医用气体等____

三、合同工期

开工日期：____

竣工日期：____

合同工期总日历天数____天

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到____合格____

五、合同价款

金额（大写）：壹佰陆拾陆万捌仟叁佰壹拾叁元柒角陆分（人民币）¥：1668313.76元（含税）

合同价的构成方式：

____单价合同方式____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件
- 4、招标文件
- 5、本合同条款
- 6、图纸
- 7、工程量和设备材料清单
- 8、工程报价单

七、本协议书有关词语含义与深圳市建设工程施工合同第二部分《通用和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

第1条、工程概况

1.1 工程名称：深圳市坪山区人民医院血透搬迁中心改造工程项目

1.2 工程地点：深圳市坪山区坪山街道人民街19号

1.3 承包内容：本合同附件列出的项目以及以下内容：拆除工程、建筑工程、装修工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、固定家具、电力工程、照明工程、弱电工程、给排水系统、消防工程、通风空调、医用气体等

1.4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工部分包料； ☐包工不包料

1.5 工期：

计划开工日期：2021年 月 日

竣工日期：2021年 月 日

总日历天数：_____天

1.6 工程质量：_____合格_____

1.7 合同价款（人民币大写）：_____壹佰陆拾陆万捌仟叁佰壹拾叁元柒角陆分_____

¥: 1668313.76

第2条、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前叁天，应向乙方提供已经签字（盖章）确认的施工图纸叁套（或作法说明叁份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 委托_____第三方专业监理公司_____为工程监理，监理姓名：_____。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.11 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

2.2 乙方工作

2.2.1 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工。

2.2.2 指派_____为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙

发 包 人：

发 包 人 代 表：

地 址：

电 话：

邮 编：

开 户 银 行：

户 名：

账 号：

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

承 包 人 代 表：

地 址：

电 话：

邮 编：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳龙

岗支行

户 名：深圳市品尚工程有限公司

账 号：44250100005700002389

2021 年 11 月 23 日

2021 年 11 月 24 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：____深圳市坪山区人民医院血透中心搬迁改造工程项目____

验收日期：____2022年10月19日____

建设单位（盖章）：____深圳市坪山区人民医院____

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | | |
|----------------|------------------------|--------|------------|------|------------|
| 工程名称 | 深圳市坪山区人民医院血透中心搬迁改造工程项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区人民医院内 | 建筑面积 | 511.35m² | 工程造价 | 1668313.76 |
| 结构类型 | 混凝土框架结构 | 层数 | 地上: 1 层 | | |
| | | | 地下: 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | E244065302 | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区人民医院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市设计装饰工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市品尚工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合一技术咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 邱劲军 |
| 副组长 | 李和平、张卓 |
| 组员 | 朱毅、袁京平、陈敬斯、陈伟杰、唐学兰、牛超群 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 李朝中 | 佛山印务有限公司 | 经理 | | 李朝中 |
| 6 | 李朝中 | 佛山印务有限公司 | 经理 | | 李朝中 |
| 7 | 袁东平 | 深圳市合一技术咨询有限公司 | 总经理助理 | | 袁东平 |
| 8 | 袁东平 | 深圳市合一技术咨询有限公司 | 总经理助理 | | 袁东平 |
| 9 | 李超平 | 深圳市设计装饰工程有限公司 | 设计师 | | 李超平 |
| 10 | 李超平 | 深圳市设计装饰工程有限公司 | 设计师 | | 李超平 |
| 11 | 李超平 | 深圳市设计装饰工程有限公司 | 设计师 | | 李超平 |
| 12 | 李超平 | 深圳市设计装饰工程有限公司 | 设计师 | | 李超平 |
| 13 | 李超平 | 深圳市设计装饰工程有限公司 | 设计师 | | 李超平 |
| 14 | 李超平 | 深圳市设计装饰工程有限公司 | 设计师 | | 李超平 |
| 15 | 李超平 | 深圳市设计装饰工程有限公司 | 设计师 | | 李超平 |
| 16 | 李超平 | 深圳市设计装饰工程有限公司 | 设计师 | | 李超平 |
| 17 | 李超平 | 深圳市设计装饰工程有限公司 | 设计师 | | 李超平 |
| 18 | 李超平 | 深圳市设计装饰工程有限公司 | 设计师 | | 李超平 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市坪山区人民医院血透中心搬迁改造工程项目已按照施工图纸及施工合同要求完成了全部施工内容。施工质量符合设计及相关工程质量验收标准。

| | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2022年10月19日 | 2022年10月19日 | 2022年10月19日 | 2022年10月19日 | 年 月 日 |

4、华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

工程地点：华中师范大学龙岗附属中学校内

发 包 人：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承包人(乙方): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

工程地点: 华中师范大学龙岗附属中学校内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:本工程位于华中师范大学龙岗附属中学校内。拟对学校的食堂进行修缮改造。

工程主要内容包含餐厅天花、地面、墙面改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包含但不限于餐厅天花、地面、墙面改造等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------------------------|-------|----------------------|-------|
| □七通一平工程 | 万平方米 | □电信管道工程 | 米 |
| □挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | □电力管道工程 | 米 |
| □软基处理工程 | 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| □水厂及配套工程 | 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| □给水管道工程 | 米 | □泵站工程 | 平方米 |
| □道路工程 长: 米 宽: 米 | | □隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | |
| □桥梁工程 | 座 | □道路改造工程 长: 米 宽: 米 | |
| □排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | | □路灯照明工程 | 座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | | □绿化工程 | 米 |
| □交通安全设施工程 | 米 | □燃气工程 | 米 |
| □其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____ | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年07月10日；

计划竣工日期：2022年11月06日；

合同工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写含税) 壹佰伍拾柒万壹仟捌佰叁拾叁元零贰分 (¥1571833.02 元);
(其中不含税价¥1442048.64 元, 税金 129784.38 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万捌仟壹佰伍拾捌元伍角玖分 (¥ 28158.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月9日；

订立地点：华中师范大学龙岗附属中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中

心5栋B座901、902、903

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：曾国柱

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28939866

传真：

传真：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称： 华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

验收日期： 2022年10月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|----------------|----------------------|--------|-------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 华中师范大学龙岗附属中学校内 | 建筑面积 | | 工程造价 | 157183 3.02元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: | 3 | 层 |
| | | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年7月10日 | 验收日期 | 2022年10月26日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市中港建筑工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市品尚工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | | |
| 承建单位 (装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合一技术咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------------|
| 组长 | 周述祥 |
| 副组长 | 孙书法、王召群、廖敬 |
| 组员 | 李卓、杨家安、李奇、孙书法、陈建林、王召群、廖敬、吕耀光 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 孙书法 | 陈建林、王召群、廖敬、吕耀光 |
| 建筑设备安装工程 | 孙书法 | 陈建林、王召群、廖敬、吕耀光 |
| 工程质控资料 | 孙书法 | 陈建林、王召群、廖敬、吕耀光 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、 成套设备）工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 马建祥 | 绥德县 | 品管部 | | 马建祥 |
| 3 | | | | | |
| 4 | 李军 | 华研附中 | 总务处 | | 李军 |
| 5 | 杨永强 | 华研附中 | 总务处 | | 杨永强 |
| 6 | 马建祥 | 品管部 | 品管部 | | 马建祥 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | 马建祥 | 深圳市中浩建筑工程有限公司 | 设计 | | 马建祥 |
| 13 | 廖敬文 | 深圳市品商工程有限公司 | 项目经理 | | 廖敬文 |
| 14 | 吕耀光 | 深圳市品商工程有限公司 | 技术负责人 | | 吕耀光 |
| 15 | 孙书波 | 深圳市台技咨询有限公司 | 总监 | | 孙书波 |
| 16 | 傅建林 | .. | 现场监理 | | 傅建林 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

| | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2022年10月26日 | 2022年10月26日 | 2022年10月26日 | 2022年10月26日 | 年 月 日 |



* GD - E1 - 914 / 6 *

5、2022 年龙岗区外国语学校小型建设工程

中标通知书

标段编号: 44030720220058001001

标段名称: 2022年龙岗区外国语学校小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区外国语学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 156,286,850 万元

中标工期: 60 天

项目经理(总监): 王峻凯



本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-13



查验码: 5362187749484127

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年龙岗区外国语学校小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道新丰路 1 号

发 包 人: 深圳市龙岗区外国语学校

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区外国语学校

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年龙岗区外国语学校小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道新丰路1号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该工程施工地点位于深圳市龙岗区外国语小学。主要工作内容为铺设地砖、铺设墙裙、铺设木地板、吊顶、粉刷墙面、屋顶防水等。

资金来源 财政投入 100% ;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;

外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

铺设地砖、铺设墙裙、铺设木地板、吊顶、粉刷墙面、屋顶防水等工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米----- |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---- |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础 -- <input type="checkbox"/> 基坑支护 -- <input type="checkbox"/> 边坡 -- <input type="checkbox"/> 土石方 -- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; -- | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 -- <input type="checkbox"/> 钢结构 -- <input type="checkbox"/> 网架 -- <input type="checkbox"/> 索膜结构 -- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; -- | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗 --- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米 -- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; -- | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风 -- <input type="checkbox"/> 空调 ----- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 -- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; -- | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气 --- <input type="checkbox"/> 电气照明 --- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 -- <input type="checkbox"/> 信息网络系统 --- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能---- | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 -----) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境 -----) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 - | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风 -- <input type="checkbox"/> 空调 ----- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 --- <input type="checkbox"/> 信息网络系统 --- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰 --- <input type="checkbox"/> 涂饰 --- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶 --- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; | | | | |

☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 16 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 36 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰伍拾陆万贰仟捌佰陆拾捌元伍角
(¥ 1562868.50 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万伍仟柒佰陆拾叁元玖角壹分圆 (¥ 35763.91 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月13日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道新丰路1号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区外国语学校 承包人：(公章)深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：12440307057887351W 统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道新丰路1号 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒

明湾创汇中心5栋B座901.902.903

邮政编码 518114

邮政编码：518114

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳龙岗分行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

龙岗支行

账号：8110301012500125433

账号：44250100005700002389

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 2022年龙岗区外国语学校小型建设工程

验收日期: 2022.8.16

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区外国语学校



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|-----|------|-------------|
| 工程名称 | 2022年龙岗区外国语学校小型建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道新丰路1号 | 建筑面积 | | 工程造价 | 156.28685万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区外国语学校 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中设建联工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市品尚工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市品尚工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 沈梦潇 |
| 副组长 | 王峻凯、姜文莉 |
| 组员 | 刘文化、许泽敏、战荫宝 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 王峻凯 | 谢俊宏、罗爱华、秦奕、姜文莉 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、 成套设备）工 程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-------------------------|---------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 地基与基础 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------|---------|-----|
| 1 | 沈梦潇 | 深圳市龙岗区外国语学校 | 主任 | 教师 | 沈梦潇 |
| 2 | 许泽敏 | 深圳市龙岗区外国语学校 | 教辅 | 教辅 | 许泽敏 |
| 3 | 阎应强 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 总监 | 总监 | 阎应强 |
| 4 | 姜文莉 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 工程师 | 工程师 | 姜文莉 |
| 5 | 王峻凯 | 深圳市品尚工程有限公司 | 项目经理 | 项目经理 | 王峻凯 |
| 6 | 刘文化 | 深圳市品尚工程有限公司 | 质量主任 | 工程师 | 刘文化 |
| 7 | 战荫宝 | 中设建联工程设计有限公司 | 项目负责人 | 项目负责人 | 战荫宝 |
| 8 | 秦奕 | 中设建联工程设计有限公司 | 建筑专业负责人 | 建筑专业负责人 | 秦奕 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| | | | | | |








GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日 |  (公章) 总监理工程师: 2022年8月16日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日 |  (公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日 |



GD-E1-914/6

二、履约评价

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市品尚工程有限公司

| 序号 | 工程名称 | 履约评价 | 履约时间 | 备注 |
|----|---|------|------------|----|
| 1 | 布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程 | 优秀 | 2023-10-18 | |
| 2 | 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等) | 优秀 | 2023-12-1 | |
| 3 | 龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程 | 优秀 | 2024-2-8 | |

注：提供相关履约证明。

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

| | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------|---|------|---------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单 位) | 深圳市龙岗区布吉高级中学 | 评价期限 | 2023年6月1日至2023年10月9日 | | |
| 承包商 (评价对 象) | 深圳市品尚工程有限公司 | 承包商类别 | 施工 | | |
| 承包商 资质等级 | 地基与基础 壹级 装饰装修 壹级 | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903 | | |
| 法定代表人 | 曾国柱 | 统一社会信 用代码 | 914403005840564297 | | |
| 工程名称 | 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程 | 项目负责人 | 廖敬 | | |
| 标段编号 | 2207-440307-04-01-832905001001 | 工程合同价 | 416.936925 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2023年 6月 10日 | 合同竣工日期 | 2023年 8月 10日 | 合同工期 | 62 (天) |
| 实际开工日期 | 2023年 6月 10日 | 实际竣工日期 | 2023年 10月 9日 | 实际工期 | 122 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 90 | | 2023年10月8日 | | |
| 2 | | | 年 月 日 | | |
| 3 | | | 年 月 日 | | |
| | | | 年 月 日 | | |
| 得分 (N) | 90 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): 优秀 2023.10.15 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

| | | | | | |
|--------------------------|---|------------|---------------------------------------|------|--------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 | 评价期限 | 2023年7月18日至2023年8月25日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市品尚工程有限公司 | 承包商类别 | 施工 | | |
| 承包商 资质等级 | 装饰装修 壹级 | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903 | | |
| 法定代表人 | 曾国柱 | 统一社会信用代码 | 914403005840564297 | | |
| 工程名称 | 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园2023年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等) | 项目负责人 | 郑则文 | | |
| 标段编号 | | 工程合同价 | 170.645621 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2023年7月18日 | 合同竣工日期 | 2023年8月26日 | 合同工期 | 40 (天) |
| 实际开工日期 | 2023年7月18日 | 实际竣工日期 | 2023年8月25日 | 实际工期 | 39 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | | |
| 1 | 90 | 2023年12月1日 | | | |
| 2 | | 2023年12月1日 | | | |
| 3 | | 2023年12月1日 | | | |
| | | 2023年12月1日 | | | |
| 得分(N) | 90 | | | | |
| 评价等级 | 优秀(N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 履约评价90分。 | | | | | |
| 监理单位(公章): | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位(公章): 优秀 2023.8.30 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

| | | | | | |
|--------------------------|---------------------|--------|--------------|---|-----|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市公安局龙岗分局 | | 评价期限 | 2023年9月23日至2024年2月1日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市品尚工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 地基与基础 壹级 装饰装修 壹级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903 | |
| 法定代表人 | 曾国柱 | | 统一社会信用 代码 | 914403005840564297 | |
| 工程名称 | 龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程 | | 项目负责人 | | |
| 标段编号 | | | 工程合同价 | 148.578336 (万元) | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 90 | | 2024年2月8日 | | |
| 2 | | | 年 月 日 | | |
| 3 | | | 年 月 日 | | |
| | | | 年 月 日 | | |
| 得分(N) | | | 90 | | |
| 评价等级 | | | 优秀(N≥90分) | | |
| 监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位(公章): | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位(公章): | | | | | |
| 备注: | | | | | |