

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 第 11 条附件 1”格式要求提供）</p> <p>2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第 11 条附件 2”格式要求提供）</p>
2	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）	<p>提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同原件扫描件、验收报告等相关证明资料。（按“第三章 第 11 条附件 4”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业服务质量

1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“ 第三章 第 11 条附件 1”格式要求提供）

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市品尚工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403005840564297	企业性质	（私企）
注册资金（万元）	3035		
成立时间	2011 年 10 月 18 日	法定代表人及联系方式	曾国柱 18124127772
主项资质	地基基础工程专业承包一级/建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑工程施工总承包二级/市政公用工程施工总承包二级	企业总人数	70 人

2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第 11 条附件 2”格式要求提供）

附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
(914403005840564297)，法定代表人：(曾国柱, 440102197102011459)，  
均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人（签署）：

曾国柱

二、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）

附件 4：投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳市品尚工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间/ 竣工验收时间
1	龙岗区委党校迁址重建工程精装修工程	华润(深圳)有限公司	工程内容:项目选址位于龙岗街道沈海高速和宝荷路交叉口东北侧，总用地面积 53865 m²(二期用地约 30915m)。按 1200 人办学规模测算，拟建总建筑面积 40764 m，其中地上 18561m’，地下 22203m’。	2934.17	合同签订时间： 2024-9-9
2	恒明湾创汇中心一期 5A 座公区精装修工程	深圳市恒明置业发展有限公司	装饰装修工程（含砌体工程）、强电工程、给排水工程、幕墙、电梯等室内收边收口工程等	1503.3	竣工验收时间： 2020-12-20
3	恒明湾创汇中心一期 5B 座公区精装修工程	深圳市恒明置业发展有限公司	装饰装修工程（含砌体工程）、强电工程、给排水工程、幕墙、电梯等室内收边收口工程等	1192.78	竣工验收时间： 2020-12-20



4	北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程	北京中医药大学深圳医院（龙岗）	现状医院后勤楼三-至五楼宿舍进行装修改造，改造面积约 2700m2。主要改造内容包括：室内装饰改造工程、管线迁改工程、给排水工程、防水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、防电工程、电梯工程	1120.18575	合同签订时间： 2023-10-20
5	深圳市长隆科技有限公司办公室、车间、食堂室内改造工程	深圳市长隆科技有限公司	拆除及新作砌体墙、天花墙面油漆、地面地坪漆及地砖、门窗安装等	386	竣工验收时间： 2020-10-9

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

### 1、龙岗区委党校迁址重建工程精装修工程

## 中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-771945006001

标段名称: 龙岗区委党校迁址重建工程精装修工程

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司//深圳市品尚工程有限公司

中标价: 2934.168566万元

中标工期: 170

项目经理(总监): 陶文俊

本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期: 2024-08-16

验证码: JY20240722533091

查驗網址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：CRLCJ-01-LGDX01-FB-241001

【龙岗区委党校迁址重建工程精装修工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司//深圳市品尚工程有限公司

2024 年【9】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）（牵头方）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区竹子林路益华大厦 A 栋 10 层

法定代表人：王惠英

联系人：陈炜烨

联系电话：0755-83187908

电子邮箱：scndc@163.com

传真：0755-83187983

专业工程承包人（乙方）（成员方）：深圳市品尚工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、

903

法定代表人：曾国柱

联系人：廖敬

联系电话：0755-28939866

电子邮箱：/

传真：0755-84829330

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2022 年 1 月，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：龙岗区委党校迁址重建工程精装修工程

工程地点：龙岗街道沈海高速和宝荷路交叉口东北侧

工程内容：项目选址位于龙岗街道沈海高速和宝荷路交叉口东北侧，总用地面积 53865 m<sup>2</sup>（二期用地约 30915 m<sup>2</sup>）。按 1200 人办学规模测算，拟建总建筑面积 40764 m<sup>2</sup>，其中地上 18561 m<sup>2</sup>，地下 22203 m<sup>2</sup>。主要包括：教室 3396 m<sup>2</sup>、实训用房 6516 m<sup>2</sup>、图书馆 2424 m<sup>2</sup>、室内体育用房 1332 m<sup>2</sup>、教师办公用房 717 m<sup>2</sup>、师生活动用房 600 m<sup>2</sup>、会堂（报告厅）1714 m<sup>2</sup>、后勤及附属用房 1862 m<sup>2</sup>；停车库 21103 m<sup>2</sup>、设备用房 1100 m<sup>2</sup>。其中停车库包含 523 个停车位（驿站 300 个、二期党校 223 个）和人防面积 12610 m<sup>2</sup>（含一期驿站人防区和二期党校人防区）。配套建设智慧校园、室外道路广场、景观绿化、室外活动场地等。

建筑面积：40764 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2022〕47 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、园林景观工程、体育工艺工程、标识供应及安装工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			



工程质量标准目标：合格（配合总包单位申报省优）。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地城市建设事业部、深圳市龙岗区建筑工务署第三方质量过程评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟玖佰叁拾肆万壹仟陆佰捌拾伍元陆角陆分（¥29341685.66元），不含税合同价为：¥26918977.67元（本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万（¥1700000元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；



(10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术规格书;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 6 份,发包人 4 份,专业工程承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 09 月 09 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章) 华润(深圳)有限公司  
住 所: 深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼  
法定代表人: 方朋  
委托代理人: /  
电 话: /  
传 真: /  
开 户 银 行: /  
账 号: /  
邮 政 编 码: /



承 包 人: (牵头方) (公章) 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司  
住 所: 深圳市福田区竹子林路益华大厦A栋10层  
法定代表人: 王惠英  
委托代理人: /  
电 话: 0755-83187908  
传 真: 0755-83187983  
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行  
账 号: 44201008800059888333  
邮 政 编 码: 518040



承 包 人: (成员方) (公章) 深圳市品尚工程有限公司  
住 所: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903  
法定代表人: 曾国柱  
委托代理人: /  
电 话: 0755-28939866  
传 真: 0755-84829330  
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行  
账 号: 44250100005700002389  
邮 政 编 码: 518172



曾国柱

2、恒明湾创汇中心一期 5A 座公区精装修工程

恒明湾创汇中心一期  
5A 座公区精装修工程施工合同

甲 方： 深圳市恒明置业发展有限公司

乙 方： 深圳市品尚工程有限公司

合同订立时间： 2019 年 12 月 3 日

合同订立地点： 深圳市龙岗区乐年广场 B 栋 6 楼

合同编号： HM-回龙埔-CG-HT-060【2019】

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本分项合同。

## 第一条 定义

- 一、 甲方：深圳市恒明置业发展有限公司
- 二、 乙方：深圳市品尚工程有限公司
- 三、 本工程：恒明湾创汇中心一期 5A 座公区精装修工程
- 四、 本合同：恒明湾创汇中心一期项目 5A 座公区精装修工程施工合同
- 五、 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 六、 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 七、 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 八、 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

## 第二条 合同文件内容及解释次序

- 一、 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：
  - 1、 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件
  - 2、 本工程合同
  - 3、 招标文件
  - 4、 工程质量保修书



1、工程名称：恒明湾创汇中心一期项目 5A 座公区精装修工程

2、工程地点：本项目地处龙岗区龙城街道，北靠城市快速路盐龙大道，南临龙平西路，西侧为规划路，东侧为爱心路

## 二、 承包范围

1、深圳市杰恩创意设计股份有限公司设计的《恒明湾创汇中心一期 5 栋 A 座室内设计施工图》所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容，具体主要包括图纸内所有装饰装修工程（含砌体工程）、强电工程、给排水工程（精装修区域内，综合机电末端点位以精装图纸落位为准）、幕墙、电梯等室内收边收口工程等。乙方原则上不再对设计进行调整，但在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上如与原施工图中节点不详细、作法不明确的地方可进行二次优化设计，并通过原设计单位的认可或根据深圳市杰恩创意设计股份有限公司和深圳市欧博设计顾问有限公司出具的变更。

2、招标范围内所有内容涵盖相应的施工措施，设备调试及验收所必须的检测工作，检测费用由乙方单位承担。

3、本次精装施工范围内包含室内精装工程（含强弱电、消防、暖通等所有专业末端点位定位开孔、收口及封堵、修复等），须在一期项目整体竣工验收及各专项验收进行必要的验收配合（包括但不限于、消防验收、规划验收、防雷验收、环保验收、竣工验收及备案）。

4、精装修内主要材料的品牌由甲方确定（建议饰面材料、基层主材龙骨、石膏板、防水、五金、瓷砖胶等材料须提供 3 个以上同档次品牌）。

5、乙方单位做装修区域所有专业的总管理、总指挥，负责图纸深化、空间管理、施工工序、检修空间、成品保护、进度把控及相关验收工作的统筹管理，装修单位为第一责任人，但需服从施工总承包单位现场管理相关规定。

6、乙方单位必须配合智能化园区和智能化营销系统的建设。

7、保修期以一期项目竣工验收备案完成或本工程验收后两年（防水保修五年），并以后到者为准。

8、根据甲方现场实际需要及指示要求进行施工。

## 第六条 与总包及其它分包施工界面、内容划分

一、与总包及其他装饰工程界面划分：

1、强弱电井、水井内装饰及机电属于总包负责施工；

- 7、根据现场施工需求，配合其余各栋精装所需的送样工作、样板层施工等。
- 8、给予甲方指定的第三方室内环境检测机构的检测点布点的配合等工作提供便利。

## 第七条 合同价款

一、合同含税总价款暂定为人民币¥15033082.00元，（大写）壹仟伍佰零叁万叁仟零捌拾贰元整。

本合同为综合单价包干，包括材料费、人工费、管理费、利润、税金、安全文明施工费、措施费、保险费、水电费、材料检验试验费、包工期、包材料损耗、包验收合格等一切费用；合同清单工程量暂定，结算按实际工程量计算，计算规则按照《2003 深圳市建筑工程消耗量标准》与《2003 深圳市装饰工程消耗量标准》规定计算。

### 二、工程承包方式及计价依据

1、合同价款是由乙方按照与甲方的合同条件约谈记录、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据与甲方约谈的单价与工程量计算原则确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的约谈单价不得调整，并且适用于此后工程的变更。

2、乙方在签订本合同前对本工程的施工或装修标准、技术说明、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的约谈单价已按约谈和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金等各项因素并计算了全部费用，保证投标单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

3、本合同确定乙方为本工程装修总包，乙方须按甲方意见对相关分包及供货商进行协调管理。

### 三、合同价款的调整

- 1、材差调整：材料设备价格不得调整。
- 2、人工费调整：人工费用不得调整。

## 第八条 工程款支付

一、本工程预付款：无。

二、工程款支付：

二十三、乙方必须保证具备承担本工程所必要的资质，并承担因此产生的所有责任及经济损失，乙方承担包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金等所需的一切费用等。

## 第十二条 工期要求

### 一、工期

- 1、5A座公区样板完成2019年12月30日；
- 2、5A座精装修施工完成及清场时间为2020年5月15日；
- 3、上述工期节点因乙方原因每延误一天处以违约金10000元，延迟超过15日的，甲方有权解除本合同，并且乙方需向甲方支付合同总金额的10%作为违约金。

二、乙方应于接到甲方中标通知后的3日内向甲方、监理、总包单位提交详细的施工组织设计，甲方、监理、总包单位在乙方提交后的10个工作日内未予以书面形式确认或提出修改意见的，视为同意。

三、乙方的施工进度应符合以下要求：以甲方的现场通知为准。

四、乙方必须按甲方、监理、总包单位确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理、总包单位的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理、总包单位的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

五、乙方须严格执行甲方审定的进度计划，除客观原因、甲方要求外工期不得延误，否则按照工地管理条例进行处罚。

### 六、开工及延期开工

- 1、乙方应当按照本合同约定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前7天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由。
- 2、因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期。

## 第二十六条 合同生效与终止

一、本合同自双方签订之日起生效。

二、除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

三、合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

## 第二十七条 合同份数

本合同一式捌份，甲方执五份，乙方执叁份，具同等法律效力。

## 第二十八条 合同附件

合同附件一：恒明置业合作关系声明

合同附件二：工程量清单计价表

(以下无正文)

甲方：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

日期： 年 月 日



乙方：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

日期：2020年3月5日





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 恒明湾创汇中心一期项目5A座公区精装修工程

验收日期： 2020年12月20日

建设单位（盖章）： 深圳市恒明置业发展有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒明湾创汇中心一期项目5A座公区精装修工程				
工程地点	龙岗	建筑面积	54576m²	工程造价	150308270
结构类型	精装修	层数	地上:	22	层
	精装修		地下:	-2	层
施工许可证号	4403072017069403	监理许可证号			
开工日期	2019年12月06日	验收日期	2020年12月20日		
监督单位	龙岗区质量监督站	监督编号	180212		
建设单位	深圳市恒明置业发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市品尚工程有限公司				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	文堂群
副组长	李明祥
组员	关景涛 刘文化 廖敬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 61 项，其中： 经审查符合要求 61 项 经核定符合要求 0 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 118 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市恒明置业发展有限公司			
2		深圳市恒明置业发展有限公司			
3					
4		深圳市深龙港建设监理有限公司			
5		深圳市深龙港建设监理有限公司			
6					
7		深圳市品尚工程有限公司			
8		深圳市品尚工程有限公司			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程已按设计文件和施工合同约定的内容全部完成,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求,资料齐全完整,符合要求,质量等级评定为合格。竣工验收组人员一致认为该工程通过竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2020年12月20日</p>
---	--	--





\* GD-E1-914/6 \*

3、恒明湾创汇中心一期 5B 座公区精装修工程

恒明湾创汇中心一期  
5B 座公区精装修工程施工合同

甲 方： 深圳市恒明置业发展有限公司

乙 方： 深圳市品尚工程有限公司

合同订立时间： 2019 年 12 月 3 日

合同订立地点： 深圳市龙岗区乐年广场 B 栋 6 楼

合同编号： HM-回龙埔-CG-HT-061【2019】



为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本分项合同。

## 第一条 定义

- 一、 甲方：深圳市恒明置业发展有限公司
- 二、 乙方：深圳市品尚工程有限公司
- 三、 本工程：恒明湾创汇中心一期 5B 座公区精装修工程
- 四、 本合同：恒明湾创汇中心一期项目 5B 座公区精装修工程施工合同
- 五、 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 六、 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 七、 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 八、 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

## 第二条 合同文件内容及解释次序

- 一、 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：
  - 1、 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件
  - 2、 本工程合同
  - 3、 招标文件
  - 4、 工程质量保修书

1、工程名称：恒明湾创汇中心一期项目 5B 座公区精装修工程

2、工程地点：本项目地处龙岗区龙城街道，北靠城市快速路盐龙大道，南临龙平西路，西侧为规划路，东侧为爱心路

## 二、 承包范围

1、深圳市杰恩创意设计股份有限公司设计的《恒明湾创汇中心一期 5 栋 B 座室内设计施工图》所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容，具体主要包括图纸内所有装饰装修工程（含砌体工程）、强电工程、给排水工程（精装修区域内，综合机电末端点位以精装图纸落位为准）、幕墙、电梯等室内收边收口工程等。乙方原则上不再对设计进行调整，但在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上如对本原施工图中节点不详细、作法不明确的地方可进行二次优化设计，并通过原设计单位的认可或根据深圳市杰恩创意设计股份有限公司和深圳市欧博设计顾问有限公司出具的变更。

2、招标范围内所有内容涵盖相应的施工措施，设备调试及验收所必须的检测工作，检测费用由乙方单位承担。

3、本次精装施工范围内包含室内精装工程（含强弱电、消防、暖通等所有专业末端点位定位开孔、收口及封堵、修复等），须在二期项目整体竣工验收及各专项验收进行必要的验收配合（包括但不限于、消防验收、规划验收、防雷验收、环保验收、竣工验收及备案）。

4、精装修内主要材料的品牌由甲方确定（建议饰面材料、基层主材龙骨、石膏板、防水、五金、瓷砖胶等材料须提供 3 个以上同档次品牌）。

5、乙方单位做装修区域所有专业的总管理、总指挥，负责图纸深化、空间管理、施工工序、检修空间、成品保护、进度把控及相关验收工作的统筹管理，装修单位为第一责任人，但需服从施工总承包单位现场管理相关规定。

6、乙方单位必须配合智能化园区和智能化营销系统的建设。

7、保修期以二期项目竣工验收备案完成或本工程验收后两年（防水保修五年），并以以后到者为准。

8、根据甲方现场实际需要及指示要求进行施工。

## 第六条 与总包及其它分包施工界面、内容划分

一、与总包及其他装饰工程界面划分：

1、强弱电井、水井内装饰及机电属于总包负责施工；

- 7、根据现场施工需求，配合其余各栋精装所需的送样工作、样板层施工等。
- 8、给予甲方指定的第三方室内环境检测机构的检测点布点的配合等工作提供便利。

## 第七条 合同价款

一、合同含税总价款暂定为人民币¥11927802.00 元，（大写）壹仟壹佰玖拾贰万柒仟捌佰零贰元整。

本合同为综合单价包干，包括材料费、人工费、管理费、利润、税金、安全文明施工费、措施费、保险费、水电费、材料检验试验费、包工期、包材料损耗、包验收合格等一切费用；合同清单工程量暂定，结算按实际工程量计算，计算规则按照《2003 深圳市建筑工程消耗量标准》与《2003 深圳市装饰工程消耗量标准》规定计算。

### 二、工程承包方式及计价依据

1、合同价款是由乙方按照与甲方的合同条件约谈记录、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据与甲方约谈的单价与工程量计算原则确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的约谈单价不得调整，并且适用于此后工程的变更。

2、乙方在签订本合同前对本工程的施工或装修标准、技术说明、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的约谈单价已按约谈和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金等各项因素并计算了全部费用，保证投标单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

3、本合同确定乙方为本工程装修总包，乙方须按甲方意见对相关分包及供货商进行协调管理。

### 三、合同价款的调整

1、材差调整：材料设备价格不得调整。

2、人工费调整：人工费用不得调整。

## 第八条 工程款支付

一、本工程预付款：无。

二、工程款支付：

二十三、乙方必须保证具备承担本工程所必要的资质，并承担因此产生的所有责任及经济损失，乙方承担包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金等所需的一切费用等。

## 第十二条 工期要求

### 一、工期

- 1、5B座公区样板完成2019年12月30日；
- 2、5B座公区精装修施工完成及清场时间为2020年5月15日；
- 3、上述工期节点因乙方原因每延误一天处以违约金10000元，延迟超过15日的，甲方有权解除本合同，并且乙方需向甲方支付合同总金额的10%作为违约金。

二、乙方应于接到甲方中标通知后的3日内向甲方、监理、总包单位提交详细的施工组织设计，甲方、监理、总包单位在乙方提交后的10个工作日内未予以书面形式确认或提出修改意见的，视为同意。

三、乙方的施工进度应符合以下要求：以甲方的现场通知为准。

四、乙方必须按甲方、监理、总包单位确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理、总包单位的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理、总包单位的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

五、乙方须严格执行甲方审定的进度计划，除客观原因、甲方要求外工期不得延误，否则按照工地管理条例进行处罚。

### 六、开工及延期开工

- 1、乙方应当按照本合同约定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前7天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由。
- 2、因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期。



## 第二十七条 合同生效与终止

一、本合同自双方签订之日起生效。

二、除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

三、合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

## 第二十八条 合同份数

本合同一式捌份，甲方执五份，乙方执叁份，具同等法律效力。

## 第二十九条 合同附件

合同附件一：恒明置业合作关系声明

合同附件二：工程量清单计价表

(以下无正文)

甲方：



(盖章)

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

日期： 年 月 日



乙方：



(盖章)

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

日期：2020年3月5日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 恒明湾创汇中心一期项目5B座公区精装修工程

验收日期: 2024年12月26日

建设单位（盖章）: 深圳市恒明置业发展有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	恒明湾创汇中心一期项目5B座公区精装修工程			
工程地点	龙岗	建筑面积	54576m²	工程造价 11927802元
结构类型	精装修	层数	地上:	18 层
	精装修		地下:	-2 层
施工许可证号	4403072017069403	监理许可证号		
开工日期	2019年12月06日	验收日期	2020年12月20日	
监督单位	龙岗区质量监督站	监督编号	180212	
建设单位	深圳市恒明置业发展有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
总包单位				
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市品尚工程有限公司			
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	文堂群
副组长	李明祥
组员	关景涛 刘文化 廖敬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>61</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>61</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>120</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>118</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市恒明置业发展有限公司			
2		深圳市恒明置业发展有限公司			
3					
4		深圳市深龙港建设监理有限公司			
5		深圳市深龙港建设监理有限公司			
6					
7		深圳市品尚工程有限公司			
8		深圳市品尚工程有限公司			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程已按设计文件和施工合同约定的内容全部完成,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求,资料齐全完整,符合要求,质量等级评定为合格。竣工验收组人员一致认为该工程通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:
		
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	2020年12月20日



\* GD-E1-914/6 \*



#### 4、北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程

中标通知书	
<div>标段编号：2209-440307-04-01-225644001001</div> <div>标段名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程</div> <div>建设单位：北京中医药大学深圳医院（龙岗）</div> <div>招标方式：公开招标</div> <div>中标单位：深圳市品尚工程有限公司</div> <div>中标价：1120.185750万元</div> <div>中标工期：270天</div>	
项目经理(总监)：李世淇	
本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-10-10 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
<div>招标代理机构(盖章)：</div> <div>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</div>	<div>招标人(盖章)：</div> <div>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</div> <div>日期：2023-10-19</div>
查验码：4608452630234950 查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 33-GLSG-2023-00002

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)后勤楼改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区大运路1号

发 包 人: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)后勤楼改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区大运路1号

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区体育新城大运路1号北京中医药大学深圳医院(龙岗)院内,拟对现状医院后勤楼三至五楼宿舍进行装修改造,改造总面积约2700 m<sup>2</sup>。改造内容为:将医院后勤楼三楼改为康复科,四楼改为皮肤科,五楼改为口腔科。主要改造内容包括:室内装饰改造工程、管线迁改工程、给排水工程、消防水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、电梯工程等。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  %。

### 二、工程承包范围

本项目位于龙岗区体育新城大运路1号北京中医药大学深圳医院(龙岗)院内,拟对现状医院后勤楼三至五楼宿舍进行装修改造,改造总面积约2700 m<sup>2</sup>。主要改造内容包括:室内装饰改造工程、电梯工程等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---



### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 23 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 22 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万零壹仟捌佰伍拾柒元伍角整（¥ 11201857.5 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟伍佰壹拾伍元柒角贰分（¥ 76515.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。





发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

郭有强

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 体育新城大运路一号

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

曾国柱

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

914403005840564297

地址: 深圳市龙岗区龙城街道恒明湾创  
汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: 518000

法定代表人: 曾国柱

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28939866

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

5、深圳市长隆科技有限公司办公室、车间、食堂室内改造工程

副 本

工程编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称： 深圳市长隆科技有限公司办公室、车间、食堂室内改造工程

工程地点： 龙岗区坪地街道龙腾路

发 包 人： 深圳市长隆科技有限公司

承 包 人： 深圳市品尚工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市长隆科技有限公司

承包人（全称）：深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市长隆科技有限公司办公室、车间、食堂室内改造工程

工程地点：龙岗区坪地街道龙腾路

工程规模及特征：本工程改造面积约为7842m<sup>2</sup>，包含拆除及新做砌体墙、天花墙面油漆、地面地坪漆及地砖、门窗安装、石膏板隔墙及天花吊顶、楼梯改造、水电安装、动力配电、室外配电、消防应急照明安装等，具体以施工图为准。

资金来源：自筹 100%

### 二、工程承包范围

主要施工内容包含：拆除及新做砌体墙、天花墙面油漆、地面地坪漆及地砖、门窗安装、石膏板隔墙及天花吊顶、楼梯改造、水电安装、动力配电、室外配电、消防应急照明安装等，具体以施工图为准。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米



建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	
--------	-------------------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期： 暂定 2020 年 6 月 18 日

竣工日期： 2020 年 8 月 18 日

合同工期总日历天数 60 天

四、质量标准：

本工程质量标准：设计图纸及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁佰捌拾陆万元整

（小写）：¥3860000 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：详见报价清单

暂列金额为（小写）：¥ / 万元

十、合同生效

本合同订立时间：2020年6月16日

订立地点：深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人（公章）：深圳市长隆科技有限公司 承包人（公章）：深圳市品尚工程有限公司

地址：深圳市龙岗区坪地街道高桥社区环坪路6号A栋202 地址：深圳市龙岗区龙城大道138号欧逸轩花园会所

法定代表人： 法定代表人：曾国柱

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：0755-28939866

传真： 传真：

开户银行：中国银行深圳坪地支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：7627 7177 5986 账号：4425 0100 0057 0000 2389

邮政编码： 邮政编码：

2020年6月16日



## 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市长隆科技有限公司办公室、车间、食堂室内  
改造工程

验收日期: 2020 年 1 月 9 日

建设单位 (盖章): 深圳市长隆科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市长隆科技有限公司办公室、车间、食堂室内改造工程				
工程地点	龙岗区坪地街道龙腾路	建筑面积	7060m <sup>2</sup>	工程造价	386万元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2020年12月9日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市长隆科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市金雕装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市品尚工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东南方建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李盆沙、杨杰
副组长	张定方
组员	刘文化、吕耀光

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨杰	
建筑设备安装工程	杨杰	
工程质控资料	张定方	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	张明	深圳市长隆科技有限公司	作政	张明	
2	杨杰				
3	张明			张明	
4	张明			张明	
5	张明			张明	
6					
7	张明	深圳市金雕装饰设计工程有限公司	设计	张明	
8					
9	谢纪	广东南方建设监理有限公司	总监	谢纪	
10					
11	张明	深圳市品尚工程有限公司	项目经理	张明	
12	吕耀光	深圳市品尚工程有限公司	项目经理	吕耀光	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，验收合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2020年10月9日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 注册监理工程师: 2020年10月9日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

