

工程编号：2208-440305-04-01-785066004001

深圳市建设工程工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳安星建设集团有限公司

日期：2025 年 06 月 09 日

目 录

一、 装配式装修供应链体系情况	3
(一) 装配式装修厂家合作协议	3
(二) 合作合同扫描件	8
(三) 供应商的具体情况（地址、名称、规模）	25
二、 投标人已完成类似项目的业绩	26
(一) 产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程	27
(二) 深圳平安金融中心办公租户区装配式装修设计、供应与施工总承包工程	59
三、 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	65
(一) 项目经理业绩	66
(二) 技术负责人业绩	95
四、 项目管理机构	132
(一) 项目经理（建造师）-吴浙	134
(二) 技术负责人-刘云	170
(三) 造价工程师-叶俊杰	210
(四) 装饰工程师-叶胜挺	214
(五) 给排水工程师-刘洋	217
(六) 暖通工程师-邹德兴	220
(七) 深化设计师-谢慧平	223
(八) 安全主任-张鲁湘	226
(九) 安全员-徐泽龙	232
(十) 质量负责人-吴世杰	236

(十一) 质量员-裴秀芝	240
(十二) 资料员-陈燕	244
(十三) 施工员-刘永许	247
(十四) 材料员-邱宇	250
(十五) 预算员-柯慧	253
(十六) 劳资专管员-谭晓	259
五、 纳税证明	264
(一) 2022 年纳税证明	264
(二) 2023 年纳税证明	265
(三) 2024 年纳税证明	266
六、 研发能力	267
七、 其他	289
(一) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书	289
(二) 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告	295
(三) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件	421
(四) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料	423
(五) 承诺函	434
(六) 投标人企业所有制情况申报表	435

一、装配式装修供应链体系情况

（一）装配式装修厂家合作协议



诚信·专业

深圳安星建设集团有限公司

装配式隔墙板及装配式内墙装饰板 2025-2027 年 战略合作协议

甲方：深圳安星建设集团有限公司



乙方：深圳康缔美科技有限公司





诚信·专业

甲方：深圳安星建设集团有限公司

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806

乙方：深圳康缔美科技有限公司

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座三层308

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，甲乙双方经平等协商，本着诚信及互利的原则，现就材料采购事宜，甲乙双方达成以下约定：

一、甲方项目相关信息

1. 生产材料：装配式隔墙板及装配式内墙装饰板、整体卫浴

2. 工厂所在地：广东陆河

1. 质量要求

- 1) 乙方所提供的材料/产品及服务必须符合国家质量标准、行业标准，符合国家相关部门环保及消防要求，必须为全新无损、包装完好的材料，其品牌、质量、规格、颜色及技术特征必须与甲方及甲方客户要求一致。
- 2) 乙方在合同签订前需免费提供甲方所需的样板最少一式两份，以供甲方及甲方客户、设计方、监理方确认并作为甲方验收货物时的凭据。如确实在合同签订前无法提供实物样板的，必须有实物彩色照片或产品图册并经双方盖章签名确认。
- 3) 乙方供货时应随材料/产品一并向甲方提供（盖有厂家公章）产品合格证、质量保证书、保修书、产品说明书原件，供应商营业执照复印件（需加盖公章），特别约定需要检测的材料须由乙方提供符合质量标准的检测报告以及甲方、甲方客户及监理要求必须提供的其他证明文件原件及复印件，如为进口材料应提供原产地证明及进口报关单等相关资料并加盖公章。乙方提交的所有质量资料至少一式四份。
- 4) 甲方/甲方客户、政府相关职能部门要求项目材料送检的，乙方有义务按具体相关送检要求提供检测所需材料样板及相关资料，乙方承担送检材料费用。如复检不合格或和双方约定品牌、合同要求不一致，由此原因发生的所有损失由乙方赔偿并承担甲方的全部损失，甲方保留法律追诉的权利。
- 5) 乙方需在甲方对其供应商资格评审前提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证、开户许可证、法人身份证或代理人身份证复印件、法人委托证明等相关证书并加盖公章。需提供书面及 PDF 格式各一份。
- 6) 乙方需保证所供材料能通过甲方、甲方客户、设计方和监理方工程整体验收。



诚信·专业

7) 其他要求: _____

二、材料运输及交货

1. 交货方式: 乙方负责产品包装及运输, 费用由乙方承担, 运输途中货物毁损灭失责任风险由乙方自行承担。
2. 甲方联系人: 张军龙; 联系电话: 13590351953。
3. 乙方联系人: 杨振威; 联系电话: 18099272008。
4. 任意一方若要变更联系人, 应提前 5 个工作日内书面通知对方, 否则视为没有变更。
5. 补充约定: _____。

三、材料验收

1. 验收方式: 乙方产品送货至甲方指定地点后, 乙方以书面通知甲方组织验收, 甲方按实物样品标准及合同要求进行货物质量验收, 甲方仓管、采购员、项目经理三方签字并出具入库单视为验收合格 (如货物需安装的, 待全部安装完毕后, 乙方以书面通知甲方及甲方客户组织验收, 甲方及甲方客户对验收合格的货物予以确认)。甲方等任何一方的验收合格都不能免除乙方货物的质量责任。
2. 验收过程中如果乙方提供的产品与合同约定的产品品牌、数量、包装、型号、产地、序列号标准不符或安装不合格或者未达到国家工商管理及质监部门规定的标准, 甲方有权要求乙方提供退货、换货服务并要求乙方承担甲方由此产生的全部损失, 且交货期限不予顺延。
3. 甲方有权向乙方提出书面异议且有权拒付不符合合同规定部分的货款。乙方在接到甲方书面异议后, 应在 24 小时内负责处理, 否则, 即视为认同甲方提出的异议和处理意见。
4. 如对验收结果有异议的, 交由项目所在市政府职能部门指定具备鉴定能力和技术的技术监督部门进行质量鉴定, 货物符合标准的, 鉴定费由异议方承担; 货物不符合质量标准的, 鉴定费由乙方承担。

四、保修条款

1. 本批材料质量保障期限为 1 年。(如行业标准或国家标准更长, 则以更长的时间计算)。保修期从货物到甲方/合同指定地址并经甲方验收合格签收之日起计算; 材料需安装的, 保修期从货物全部安装完成且验收合格或竣工验收交付且甲方客户监理签署的竣工验收单之日起计算 (以条件成就最早的为保修期起算点)。
2. 双方协商同意以总结算合同货款 0 % 作为产品保修金。
3. 保修期内, 如因货物的设计或产品性能不符合要求, 或非使用方使用原因的质量问题, 乙方应当在接到保修通知之日起 2 个日历天内派人保修。如保修工作不及时, 甲方将另请第三方维修/自行维修, 所产生的相关费用在乙方保修金中扣除, 保修金不足的, 乙方应予补足。
4. 保修期内, 如因使用方原因导致的质量问题, 乙方在接到维修通知后有义务及时配合甲方客户、甲方采



诚信·专业

取有效的维修整改措施，所产生的相关费用由甲方支付或由其它相关单位直接支付。若乙方不配合维修，不管是否由乙方原因导致，该维修费用将从质量保修金内扣除，质量保证金不足以弥补实际保修费用的，甲方有权向乙方继续追偿。

5. 在保修期结束后，仍由乙方按国家、地方规定或合同约定承担工程质量保证责任、产品责任。
6. 在发现重大瑕疵、多次发现同样的缺陷、问题或甲方要求时，乙方应就修复的问题向甲方提供正式报告，说明存在瑕疵、缺陷、问题或损坏的原因、所采取的补救措施、修复情况等。经过保修的瑕疵、缺陷、问题其保修期自乙方修复完好之日重新起计。
7. 由于乙方使用不合格或者不符合本合同约定材料、偷工减料等造成的质量问题，甲方保留追溯乙方法律责任的权利。
8. 其他约定：_____ / _____

五、 违约责任

甲方责任：

1. 因甲方原因，造成供货不及时，甲方自行承担责任的。
2. 甲方应依照约定时间支付款项，如确实不能按期付款的应及时向乙方说明延迟原因及确定付款日期。

乙方责任：

1. 因乙方原因不能按照合同向甲方交货的，视为不能履行合同。此种情况出现，乙方应全还甲方已付货款（含预付款）、赔偿合同总货款 10% 的违约金、赔偿甲方因此所带来的相应损失。
2. 乙方所供货材料不符合本合同第二条、第三条约定条件的，甲方有权拒绝接收，视为乙方不能交货。
3. 乙方逾期交货的，每逾期一日按合同总价 0.1% 向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此所带来的全部损失。逾期超过 3 日视为不能交货（包含乙方自费返工及退换产品时间），甲方有权解除合同，并就本条第 1 款约定向乙方索赔。
4. 乙方需赔偿的甲方损失的范围包括并不限于由于甲方重新订货、安装调试、延误工期、甲方客户（或建设方）对甲方的罚款及违约责任等全部费用，甲方有权从未支付的货款中扣除相应的违约金并保留追究乙方法律责任的权利。

六、 特别约定

1. 乙方必须保证其提供的产品不存在与第三方的权利纠纷，若甲方及其客户使用按本合同购买的材料，导致侵犯了第三方的权利，从而引起的索赔由乙方承担，造成甲方不能使用或其他不利后果，乙方须赔偿甲方因此遭受的全部损失。
2. 因乙方所供材料（或产品）存在缺陷或质量问题，导致了甲方及任何第三方的人身安全损害或财产损失，引发的该产品责任索赔，而导致的赔偿责任均由乙方承担。



诚信·专业

3. 乙方有义务和责任保护甲方及甲方客户的合同、文件、资料图纸和数据。未经甲方同意，对甲方及甲方客户的相关资料及文件不得擅自修改、复制及告之第三人，否则，乙方应负法律责任，甲方将有权向乙方索赔因此所带来的全部损失。

七、 其它

1. 本合同一式肆份，甲方执正本叁份，乙方执壹份，自合同签订之日起生效。
2. 合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，需作补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。
3. 甲乙双方在合同期间往来的经双方认可的所有文件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
4. 合同双方如因不可抗力或因市场发生骤变，导致合同不能履行的，双方协商后，可变更或解除合同，如给对方造成了损失，另一方应承担赔偿责任。
5. 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决，如协商不成，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。。

附件：反贪污贿赂和商业秘密保护条款

甲方增值税发票信息

甲方：深圳安星建设集团有限公司

法定代表人：牟建彬

日期：2025年02月15日


乙方：深圳康维美科技有限公司

法定代表人：张彩玲

日期：2025年02月15日

（二）合作合同扫描件

1. 深圳市肿瘤医院

 **CONDIMEA** (适用于项目)

合同编号: KDM-X-20210524-0001

深圳康缔美科技有限公司

装配式装饰板



销 售 合 同

甲方: 福建省惠东建筑工程有限公司

项目名称: 深圳市肿瘤医院

乙方: 深圳康缔美科技有限公司

时间: 2021 年 06 月 02 日



深圳康缔美科技有限公司

买卖合同

合同编号: KDM-X-20210524-0001

签约日期: 2021 年 06 月 02 日

项目名称: 深圳市肿瘤医院

买方(甲方): 福建省惠东建筑工程有限公司

卖方(乙方): 深圳康缔美科技有限公司

甲方向乙方购买 装配式墙板 (以包人工、包材料、包质量、报税票全包形式), 为明确双方的权利与义务, 根据《合同法》, 并经合同双方进一步协商同意订立本合同供双方执行。

一. 货品名称、品牌、规格、数量和价格

- 1 货品名称: 装配式硬包制作、安装 产品。
- 2 货品品牌: 康缔美
- 3 货品规格: 依据双方确认的加工通知单和设计图纸为据。(按图施工为准)
- 4 货品数量:

序号	商品名称	规格型号	数量 (m ²)	单价 (元)	合计 (元)
1	*非金属矿物制品*内墙装饰板	定制尺寸			2422500
大写金额: <u>贰佰肆拾贰万贰仟伍佰元整</u>					
说明: 结算时依据双方确认的加工通知单为准, 以现场见光实际面积计量					

二. 货品的包装和质量保证

1. 乙方保证提供合格的合同产品, 且所有货品均符合国家相关产品质量标准, 使用材料的技术标准满足工程要求。经双方确定或委托双方认可的独立检验机构认定的不合格货品, 甲方有权向承揽方提出索赔或要求换货。
2. 乙方对每批发运货物保证质量合格并提供适合运输的良好标准包装。
3. 乙方提供产品完整的质量保证书及文件数据, 并对产品提供质量承诺。

1. 本合同发生纠纷后，双方当事人应及时协商解决，协商达成的协议与本合同具有同等效力，双方必须遵守。
2. 如协商不成，合同双方任何一方可将争议提交项目所在地仲裁机构，通过法律程序解决。

十一、 合同生效

1. 本合同于双方授权代表签字之日起生效。
2. 本合同一式六份，双方各执三份。

甲方：福建省惠东建筑工程有限公司肿瘤
医院项目部（盖章）

法定代表人： 

联系人：

电话：

传真：

地址：惠安县东岭镇东兴街 126 号

乙方：深圳康缔美科技有限公司
（盖章）

法定代表人：张彩玲

联系人：18100273799

电话：0755-86709313

传真：

地址：深圳市福田区泰然四路天安时代数码
大厦 B 座 3 层

开户银行：惠安县农村信用合作联社净峰信用社 开户银行：平安银行车公庙支行


账号：9070 3140 1001 0000 0068 24

账号：1500 0105 9500 96

2021 年 月 日

2021 年 06 月 02 日

2. 产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程

 诚信·专业	(适用于包工包料现场制安)
合同编号:	
深圳安星建设集团有限公司	
装配式饰面墙板及无框蜂窝铝板制作安装合同	
甲 方:	深圳安星建设集团有限公司
乙 方:	深圳康缔美科技有限公司
项目名称: 产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程	
第 1 页 共 11 页	



(适用于包工包料现场制安)

深圳安信建设集团有限公司制作安装合同

甲 方：深圳安信建设集团有限公司

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层

乙 方：深圳康维美科技有限公司

住所地：[深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦b座3层308]

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，甲乙双方经平等协商，本着诚信及互利的原则，决定由乙方承包产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程项目装配式饰面墙板及无框蜂窝铝板制作安装工程。订立协议如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程
- 2、工程地址：深圳市福田区滨河大道9283号中洲湾C
- 3、承包范围：装配式饰面墙板及无框蜂窝铝板制作安装
- 4、承包数量：1批

二、承包方式：包材料、包运输、包施工、包质量、包安全、包工期、包验收合格。

三、工 期

- 1、自合同签订之日起备料期：2天。
- 2、生产周期：5天。
- 3、到货安装时间：自2023年5月25日开始至2023年6月5日前完工，具体安装时间根据甲方项目部要求，随整体工程进度要求配合进行，乙方不得有任何异议。如现场需抢工、赶工，乙方需极力配合，安排足够劳动力，乙方不得因此为由向甲方索赔。

四、技术要求：根据甲方工地提供的施工条件，乙方须做好以下几方面

- 1、乙方以甲方签字确认的样板及图纸作为生产和安装标准，若图纸与现场尺寸不符，乙方应及时向甲方项目部提出书面报告，经甲方书面回复后以回复单为准进行调整。
- 2、其他要求：/

五、质量要求

- 1、乙方所提供的材料/产品及服务必须符合国家质量标准、行业标准，符合国家相关部门环保及消防要求，必须为全新无损、包装完好的材料，其品牌、质量、规格、颜色及技术特征必须与甲方及甲方客户要求一致。
- 2、乙方在合同签订前需免费提供甲方所需的样板最少一式两份，以供甲方及设计方、监理方确认并作为甲方验收货物时的凭据。如确实在合同签订前无法提供实物样板的，必须有实物彩色照片或产品图册并双方盖章签名确认。



诚信·专业

(适用于包工包料现场制安)

3、乙方供货时应随材料/产品一并向甲方提供（盖有厂家公章）产品合格证、质量保证书、保修书、产品说明书原件，供应商营业执照复印件（需加盖公章），特别约定需要检测的材料须由乙方提供符合质量标准的检测报告以及甲方与监理要求必须提供的其他证明文件原件及复印件，如为进口材料应提供原产地证明及进口报关单等相关资料并加盖公章。乙方提交的所有质量控制资料至少一式四份。

4、甲方/业主、政府相关职能部门要求项目材料送检的，乙方有义务按具体相关送检要求提供检测所需材料样板及相关材料，乙方承担送检材料费用。如复检不合格或和双方约定品牌、合同要求不一致，由此原因发生的所有损失由乙方赔偿并承担甲方的全部损失，甲方保留法律追诉的权利。

5、乙方需在甲方对其供应商资格评审前提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证、开户许可证、法人身份证或代理人身份证复印件、法人委托证明等相关证书并加盖公章。需提供书面及 PDF 格式各一份。

6、乙方需保证所供材料能通过甲方、业主、设计方和监理方工程整体验收。

7、其他要求： /

六、合同计价方式及总价：

序号	产品名称	规格/型号	单位	数量	单价	金额（元）	备注
1.	装配式饰面墙板及无框蜂窝铝板	详见附件清单				370104.29	
合计：	大写金额：	人民币叁拾柒万零壹佰零肆元贰角玖分。					

说明：

1、本合同单价为固定单价，价格包含材料费、安装费、运输费、转运费、搬运费、垃圾清理费、交通费、住宿费、误工费、赶工费、保险费、增值税 13% 专用税金等全部费用。

2、如本项目需要增加订货，按审批报价单价执行，不随市场价格变化而变化，从合同签订之日起至本项目完工期间，乙方不得以任何理由提高单价。

3、本合同总价为暂定总价，因施工现场实际需要，甲方有权调整供货的数量及时间，乙方不得有任何异议，本合同实际结算金额按经双方确认验收合格或安装合格产品数量且经甲乙双方签字确认的送货单和入库单为准，以合同固定单价进行结算。

4、补充约定： /

七、工程款支付

1、合同货款的支付方式： 银行转账或支票；

2、本合同金额暂计为人民币：370104.29 元（大写：人民币叁拾柒万零壹佰零肆元贰角玖分）。

3、定金：合同生效后 5 天甲方向乙方指定账户预付合同总金额的 % 作为合同定金，即为人民币 元；



诚信·专业

(适用于包工包料现场制安)

附件：反贪污贿赂和商业秘密保护条款

甲方增值税发票信息

承诺书

甲方：深圳安星建设集团有限公司

法定代表人：_____

采购经办人：_____

日期：_____

乙方：深圳康维美科技有限公司


法定代表人：_____

委托代理人：_____

日期：_____

合同签订地点：广东 省 深圳 市 福田 区

3. 森广源大厦项目办公楼室内装饰工程

 诚信·专业	(适用于一般材料采购)
合同编号: <u>AX-ZS-CL-2022-358</u> KDM-X-20220208-001	
深圳安星建设集团有限公司	
防火板材料采购合同	
甲方: <u>深圳安星建设集团有限公司</u>	
乙方: <u>深圳康缔美科技有限公司</u>	
第 1 页 共 9 页	



诚信·专业

(适用于一般材料采购)

深圳安星建设集团有限公司材料采购合同

甲 方：深圳安星建设集团有限公司

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806

乙 方：深圳康维美科技有限公司

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座三层308

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，甲乙双方经平等协商，本着诚信及互利的原则，现就材料采购事宜，甲乙双方达成以下约定：

一、甲方项目相关信息

1. 项目名称：森广源大厦项目办公楼室内装饰工程

研发项目：_____ / _____

2. 项目所在地：深圳市龙岗区盐龙大道与埔仔路交叉口

二、材料价格及质量要求

1. 材料清单（单位：人民币/元）详见附件。

序号	产品名称	规格/型号	品牌	单位	数量	单价	合计金额	备注
1	布纹防火板	1200mm*2400mm*8mm	康维美	m ²			767550.00	含金属收口条及翻边线
大写：柒拾陆万柒仟伍佰伍拾元整								
如果产品种类多，本表格不够填写，可另附附页								

- 1) 本合同单价为固定单价，包含材料费、运输费、检测费、税金(提供13%增值税专用发票)等全部费用。
- 2) 在甲方项目正常工期内，合同单价原则上不随市场价格变化而变化，如甲方需增加订货，按以上单价执行。
- 3) 本合同总价为暂定总价，因甲方施工现场实际需要，甲方有权调整供货的数量及时间，乙方对此无异议。
本合同实际结算金额按经双方确认验收合格或安装合格产品数量且经甲乙双方签字确认的送货单和入库单为准，按合同固定单价进行结算。

4) 补充约定：_____ / _____。

2. 质量要求

- 1) 乙方所提供的材料/产品及服务必须符合国家质量标准、行业标准，符合国家相关部门环保及消防要求，必须为全新无损、包装完好的材料，其品牌、质量、规格、颜色及技术特征必须与甲方及甲方客户要求



诚信·专业

(适用于一般材料采购)

3. 甲乙双方在合同期间往来的经双方认可的所有文件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
4. 合同双方如因不可抗力或因市场发生骤变，导致合同不能履行的，双方协商后，可变更或解除合同，如给对方造成了损失，另一方应承担赔偿责任。
5. 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决，如协商不成，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。。

附件：反贪污贿赂和商业秘密保护条款

甲方增值税发票信息

甲方：深圳安星建设集团有限公司

法定代表人：_____

采购经办人：_____

日期：_____


乙方：深圳德美科技有限公司

法定代表人：_____

委托代理人：_____

日期：_____

4. 深圳平安财险大厦办公层装修 EPC 总承包工程

 诚信·专业	(适用于一般材料采购)
合同编号: <u>AX-ZS-CL-2022-1047</u>	
深圳安星建设集团有限公司	
挂墙板材料采购合同	
甲方: <u>深圳安星建设集团有限公司</u>	
乙方: <u>深圳康缔美科技有限公司</u>	
第 1 页 共 9 页	



诚信·专业

(适用于一般材料采购)

深圳安星建设集团有限公司材料采购合同

甲方：深圳安星建设集团有限公司

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806

乙方：深圳康缔美科技有限公司

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座三层308

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，甲乙双方经平等协商，本着诚信及互利的原则，现就材料采购事宜，甲乙双方达成以下约定：

一、甲方项目相关信息

1. 项目名称：深圳平安财险大厦办公层装修EPC总承包工程

研发项目： /

2. 项目所在地：深圳市福田区中心区B116-0028地块，益田路与福华四路交汇处项目施工现场

二、材料价格及质量要求

1. 材料清单（单位：人民币/元）。

序号	产品名称	规格/型号	品牌	产地	单位	数量	单价	金额	备注
1	挂墙板	/	康缔美					1018337.6	
大写：壹佰零壹万捌仟叁佰叁拾柒元陆角							合计：	1018337.6	
报价具体要求详见合同附件报价清单									

1) 本合同单价为固定单价，包含材料费、运输费、检测费、税金等全部费用。

2) 在甲方项目正常工期内，合同单价原则上不随市场价格变化而变化，如甲方需增加订货，按以上单价执行。

3) 本合同总价为暂定总价，因甲方施工现场实际需要，甲方有权调整供货的数量及时间，乙方对此无异议。

本合同实际结算金额按经双方确认验收合格或安装合格产品数量且经甲乙双方签字确认的送货单和入库单为准，按合同固定单价进行结算。

4) 补充约定： /

2. 质量要求

1) 乙方所提供的材料/产品及服务必须符合国家质量标准、行业标准，符合国家相关部门环保及消防要求，必须为全新无损、包装完好的材料，其品牌、质量、规格、颜色及技术特征必须与甲方及甲方客户要求一致。

2) 乙方在合同签订前需免费提供甲方所需的样板最少一式两份，以供甲方及甲方客户、设计方、监理方确



诚信·专业

(适用于一般材料采购)

律效力。

4. 合同双方如因不可抗力或因市场发生骤变，导致合同不能履行的，双方协商后，可变更或解除合同，如给对方造成了损失，另一方应承担赔偿责任。
5. 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决，如协商不成，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

附件：反贪污贿赂和商业秘密保护条款

甲方增值税发票信息

甲方：深圳安星建设集团有限公司

法定代表人：_____

采购经办人：_____

日期：_____

乙方：深圳康维美科技有限公司

法定代表人：_____

委托代理人：_____

日期：2022.5.25

5. 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程III标

合同编号: CON02-2024-粤-中大附七医院二期三标段装修工程-04-钢墙板(康缔美)

供货及承揽合同

2024年11月27日

甲 方: 中建深圳装饰有限公司

乙 方: 深圳康缔美科技有限公司

签订时间: 年 月 日

2024年11月27



供货及承揽合同

甲方: 中建深圳装饰有限公司

乙方: 深圳康缔美科技有限公司

由甲方作为采购方及定作方、乙方作为货物供应方及承揽方,依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,现就 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程III标工程 以下简称“本工程”或“该工程”)的 钢墙板 工程材料(下称“货物”或“材料”)供货及承揽事宜,经双方充分协商一致,订立本合同,以资共同遵守执行。

第一条 词语定义、文件组成、供货承揽范围

1、词语定义:

(1) 甲方: 中建深圳装饰有限公司

(2) 乙方: 深圳康缔美科技有限公司

(3) 工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程III标;

(4) 工程地点: 深圳市光明区圳园路 628 号,位于光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧(一期医院东侧);

(5) 工程业主: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心;

(6) 工程监理: 重庆赛迪工程咨询有限公司;

(7) 总承包单位: 中国建筑一局(集团)有限公司;

(8) 供货:指完成本合同约定的承揽义务,由乙方按照甲方要求提供的材料,包括成品材料和按甲方要求定做加工的材料。

(9) 承揽:指乙方对工程材料进行一定的处理,向甲方进行交付工作成果或在项目的承揽范围及甲方指定的施工部位完成工作成果,包括但不限于对材料的加工、安装、制作、焊接、铺贴、涂刷、拼接、黏贴、检验、修理、测试等工作。

2、本合同文件组成及解释顺序:

(1) 双方在履约过程中所签订的补充协议;

(2) 本合同条款;

以上均为本合同之不可分割的组成部分,并能相互解释说明,具有同等效力。甲乙双方就本合作事项形成的合同谈判记录、招标文件、图纸、乙方投标文件、承诺函等资料均构成本合同中乙方应履行的义务,但如与本合同有冲突的,以本合同约定为准。

3、供货承揽的范围: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程III标项目范围内钢墙板供货及承揽

第二条 供货及承揽内容和合同金额

货物/材料名称	品牌	规格	单位	暂定数量	不含增值税综合单价(即供应+承揽)	不含增值税暂定价(元)	含增值税综合单价(即供应+承揽)	含增值税暂定价(元)
WMT-07 木纹钢板	康纬美	0.6mm 面板+14mm 蜂窝芯+6mm 硅酸钙板+铝箔(含挂条及面板安装)	m2	4314.66				
WMT-08 布纹钢板	康纬美	0.6mm 面板+14mm 蜂窝芯+6mm 硅酸钙板+铝箔(含挂条及面板安装)	m2	1922.31				
WMT-11 白色钢板-平板	康纬美	0.6mm 面板+14mm 蜂窝芯+6mm 硅酸钙板+铝箔, 聚酯粉末喷涂(含挂条及面板安装)	m2	7980.10				
WMT-11 白色钢板-弧形	康纬美	0.6mm 面板+14mm 蜂窝芯+6mm 硅酸钙板+铝箔, 聚酯粉末喷涂(含挂条及面板安装)	m2					
不含增值税暂定价	小写: ¥3780421.28 元 大写: 叁佰柒拾捌万零肆佰贰拾壹元贰角捌分							
含增值税暂定价	不含增值税暂定价* (1+增值税税率 13%) = 4271876.05 元 (大写: 肆佰贰拾柒万壹仟捌佰柒拾陆元零伍分)							
其他约定: 品牌: 康纬美 0.6mm 面板+14mm 蜂窝芯+6mm 硅酸钙板+铝箔(符合现场物料参数及图纸要求) 布纹、木纹钢板覆膜 A 级防火膜 骨架全部采用焊接, 墙体固定采用对穿螺丝固定 面积结算: 按见光面积结算(含钢板与门框之间收口)(包含墙板与天花同色铝板收口) 1、提供品牌方营业执照、安全生产许可证(如有)、检测报告、供应商授权、供应商营业执照, 检测报告必须真实有效, 如业主或监理或甲方发现检测报告等相关资料造假, 每发现一次罚款一万元。 2、因现场业主或监理或甲方材料抽检不合格, 产生的所有影响和经济损失全部由贵司承担。								
备注: 1、本合同中的综合单价为包干价, 包括材料、设备运输至交货地点、承揽并交付完毕, 并经业主、监理、甲方验收合格之前乙方应支出的所有费用, 包括但不限于: 材料费(含所有牵涉到施工作业面的主材、辅材)、运输(含垂直运输)、承揽施工措施费、定做、加工费、样品(样板制作费)、运输费、安装费、包装费、机械费用、成品保护费用、文明施工费用、清理费、装卸费、包装费、检测费、材料损耗费、保险费以及质量保证期间的保修费用等。 2、其中关于发票的要求: (1) 乙方应在甲方付款前向甲方提供有效的增值税专用发票, 且不得虚开, 同时乙方开具发票时必须按甲方的要求(如发票上写明项目名称、地址等)写进发票“备注”信息, 否则甲方可以视为为不合								

合同编号: CON02-2024-粤-中大附七医院二期三标段装修工程-04-钢墙板(康缔美)


6、本合同签订地点: 广东省 深圳市 罗湖区

合同附件:

附件1: 授权委托书

附件2: 职业健康安全管理协议书

附件3: 廉政协议

甲方公章:  _____
法定代表人/委托代理人: _____
签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

乙方公章:  _____
法定代表人/委托代理人: _____
签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

2024年11月27日

2024年11月27日

（三）供应商的具体情况（地址、名称、规模）

深圳康缔美科技有限公司成立于 2015 年，注册于深圳市福田区泰然四路天安时代数码大厦 B 座 3 层，拥有四条生产线，年产能在 60 万方以上。

公司专业提供装配式墙板、医疗洁净板的生产和房屋整装设计，是医疗装修、酒店装修、办公空间、公共建筑、私人住宅等整装系统解决方案综合服务商。

公司配套现代化的标准厂房、先进的生产检测设备，拥有完善的 ISO9001 质量管理体系与 ISO14001 环境管理体系，具备集研发、生产和销售一体化的供应服务能力。

目前，公司绿色环保型装配装饰板材主要包含无机预涂板、医疗洁净板、抗菌板、隧道装饰板、保温装饰一体板等系列产品。其中，自主研发生产的“康缔美装配式建筑装饰”内装板，可以广泛应用于各大领域的装配式装修板材、装配式吊顶板材等，且具有环保节能、保温隔热、防火防潮、隔音吸音、外观时尚、易擦洗不变形及安装便利等特点，是墙纸、瓷砖、油漆、生态木、硅藻泥等传统家装材料的完美替代者。公司装配式板材以绿色、环保、安装便捷、经济效益高等占据国内中高端市场，并大规模投产行销澳、欧、美、亚、非、拉六大洲的 30 多个国家和地区。

二、投标人已完成类似项目的业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额	开竣工日期	备注
1	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程	242 万元	2023-05-22 2023-06-30	无
2	深圳平安金融中心建设发展有限公司	深圳平安金融中心办公租户区装配式装修设计、供应与施工总承包工程	218 万元	2024-05-01 2024-06-30	无

(一) 产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程

1. 合同扫描件

AX-ZS-SG(1)-2023-151

中国平安保险（集团）股份有限公司
**产险深圳分公司中洲湾职场
装配式装饰示范工程施工合同**

工程名称：产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程

工程地点：深圳福田区滨河大道 9285 号中洲滨海商业中心

二期 B 栋 20、21 层

建设单位：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

施工单位：深圳安星建设集团有限公司

签订地点：深圳

签订时间：2023 年 5 月 15 日

产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程施工合同

甲方：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

乙方：深圳安星建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程

1.2 工程地点：深圳福田区滨河大道 9285 号中洲滨海商业中心二期 B 栋 20、21 层

1.3 工程内容：装饰、IT 工程

建筑面积：3478.72 平方米

1.4 承包范围：工程造价表中内容和数量；全套施工图内容。

1.5 合同工期

1.5.1 合同工期总日历天数：49 天。

1.5.2 入场前施工许可证办理天数：7 天

1.5.3 入场施工天数：35 天

（开工日期：2023 年 5 月 22 日，

竣工日期：2023 年 6 月 27 日）。

1.5.4 竣工消防验收办理天数：7 天

1.6 质量标准

质量标准：合格

1.7 合同价款（人民币）：

含税金额：2420680.57 元（小写）

贰佰肆拾贰万零仟陆佰捌拾圆伍角柒分（大写）

增值税金额：199872.71元（小写）

不含增值税金额：2220807.86元（小写）

1.8 承包方式

1.8.1 按合同价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

1.8.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税款已包含在工程造价之内，由乙方向税务部门支付。

1.8.3 乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

1.8.4 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 组成合同的文件及解释顺序

2.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

2.1.1 年框合同条款及合同附加条款

2.1.2 本合同条款

2.1.3 工程造价表（见错误!未找到引用源。）

2.1.4 标准、规范及有关技术文件

2.1.5 图纸（见错误!未找到引用源。）

2.1.6 工程质量保修书（见附件四：《工程质量保修书》）

2.1.7 投标书及其附件

2.1.8 年度框架协议工程量报价书

3. 词语定义

3.1 甲方总公司相关部门：金服集团职场管理团队、子公司职场管理部门、集团公司财务部、集团办公室或子公司财务部等。

40. 合同份数

本合同正本一式两份，甲、乙双方各持一份，均具同等法律效力。

甲方：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

法人授权代表：

签字时间： 2023 年 5 月 15 日

乙方：深圳安星建设集团有限公司

法人授权代表：

签字时间： 2023 年 5 月 15 日

合同附加条款：（加盖双方单位公章方为有效）

2. 竣工验收报告

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程							
施工单位		深圳安星建设集团有限公司	项目技术负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术(质量)负责人	曹梅	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	吊顶			3	符合要求		验收合格		
2	建筑地面			1	符合要求		验收合格		
3	门窗			2	符合要求		验收合格		
4	轻质隔墙			2	符合要求		验收合格		
5	饰面板			1	符合要求		验收合格		
6	涂饰			1	符合要求		验收合格		
7	细部			2	符合要求		验收合格		
8									
9									
10									
11									
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7			符合要求		验收合格			
分项数: 12									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		好		
综合验收结论及备注		符合设计要求及规范规定, 验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

24.12.14
*GD-C5-7312 安星建设集团有限公司

建筑电气分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程							
施工单位		深圳安星建设集团有限公司	项目技术负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术(质量)负责人	曹梅	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气照明			9	符合要求		验收合格		
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好			
综合验收结论及备注		符合设计要求及规范规定, 验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



建筑给水排水及供暖分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程							
施工单位		深圳安星建设集团有限公司	项目技术负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术(质量)负责人	曹梅	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统			1	符合要求		验收合格		
2	室内排水系统			1	符合要求		验收合格		
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2				符合要求		验收合格		
分项数: 2									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		好		
综合验收结论及备注		符合设计要求及规范规定, 验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



GD-C5-7312

2024.12.14
星建设集团有限公司

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程							
施工单位		深圳安星建设集团有限公司	项目技术负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术(质量)负责人	曹梅	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	舒适性空调风系统			3	符合要求		验收合格		
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		验收合格			
	分项数: 3								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		好		
综合验收结论及备注		符合设计要求及规范规定, 验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位(建设单位)	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程							
施工单位		深圳安星建设集团有限公司	项目技术负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术(质量)负责人	曹梅	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	安全技术防范系统			1	符合要求		验收合格		
2	公共广播系统			1	符合要求		验收合格		
3	会议系统			1	符合要求		验收合格		
4	火灾自动报警系统			1	符合要求		验收合格		
5	综合布线系统			4	符合要求		验收合格		
6									
7									
8									
9									
10									
11									
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5			符合要求		验收合格			
分项数: 8									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		好		
综合验收结论及备注		符合设计要求及规范规定, 验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C 5

731224.12.14

安星建设集团有限公司

自动喷水灭火系统分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程							
施工单位		深圳安星建设集团有限 公司	项目技术 负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术(质 量)负责人	曹梅	
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管网及系统组件安装			1	符合要求		验收合格		
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 1				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		好		
综合验收 结论及备 注		符合设计要求及规范规定, 验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程							
施工单位		深圳安星建设集团有限 公司	项目技术 负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术 (质量)负责人	曹梅	
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板块面层吊顶			2	符合要求		验收合格		
2	整体面层吊顶			2	符合要求		验收合格		
3	格栅吊顶			2	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 6				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
综合验收 结论及备注		符合设计要求及规范规定, 验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 1

24. 12. 14

建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐☐☐

单位(子单位) 工程名称		产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程							
施工单位		深圳安星建设集团有限 公司	项目技术 负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术 (质量)负责人	曹梅	
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板块面层铺设			2	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数： 1 ， 检验批数： 2				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
综合验收 结论及备注		符合设计要求及规范规定，验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名：	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1

安星建设集团有限公
 司
 4.12.14

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐☐☐

单位(子单位)工程名称		产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程							
施工单位		深圳安星建设集团有限公司	项目技术负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术(质量)负责人	曹梅	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装			4	符合要求		验收合格		
2	木门窗安装			2	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数： 2 ， 检验批数： 6				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
综合验收结论及备注		符合设计要求及规范规定，验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

2024.12.14

1202119890(00)

建筑

安星建设集团有限公司

轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程							
施工单位		深圳安星建设集团有限公司	项目技术 负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术 (质量)负责人	曹梅	
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃隔墙			2	符合要求		验收合格		
2	骨架隔墙			2	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 4				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
综合验收 结论及备注		符合设计要求及规范规定, 验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐☐☐

单位(子单位) 工程名称	产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程						
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	项目技术 负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术 (质量)负责人	曹梅
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	木板安装		2	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 2			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注	符合设计要求及规范规定, 验收合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
年 月 日	年 月 日		年 月 日	年 月 日		年 月 日	
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)	



涂饰子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程							
施工单位		深圳安星建设集团有限公司	项目技术负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术(质量)负责人	曹梅	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰			2	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数： 1 ， 检验批数： 2				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
综合验收结论及备注		符合设计要求及规范规定，验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



GD-C5-7311

* GD - C 5 -

电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐☐☐

单位(子单位) 工程名称	产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程						
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	项目技术 负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术 (质量)负责人	曹梅
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	导管敷设		2	符合要求		验收合格	
2	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		2	符合要求		验收合格	
3	管内穿线和槽盒内敷线		2	符合要求		验收合格	
4	建筑物照明通电试运行		2	符合要求		验收合格	
5	开关、插座安装		2	符合要求		验收合格	
6	成套配电箱安装		2	符合要求		验收合格	
7	普通灯具安装		2	符合要求		验收合格	
8	梯架、托盘和槽盒安装		2	符合要求		验收合格	
9	专用灯具安装		2	符合要求		验收合格	
10							
11							
汇总	本子分部共计分项数: 9 , 检验批数: 18			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		符合设计要求及规范规定, 验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



室内给水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程							
施工单位		深圳安星建设集团有限公司	项目技术负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术(质量)负责人	曹梅	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	给水管道及配件安装			2	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 2				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
综合验收结论及备注		符合设计要求及规范规定, 验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	




* GD - C 5 - 7 3 1 1


室内排水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311


单位(子单位)工程名称		产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程							
施工单位		深圳安星建设集团有限公司	项目技术负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术(质量)负责人	曹梅	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排水管道及配件安装			2	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 2			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
综合验收结论及备注		符合设计要求及规范规定, 验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311



2442021202119890 (00)
建筑
2024.12.14



李伟文
注册号44026143
有效期2024.11.10
广东宏途工程顾问集团有限公司

舒适性空调风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程						
施工单位		深圳安星建设集团有限公司	项目技术负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术(质量)负责人	曹梅
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管系统安装		1	符合要求		验收合格		
2	风管与设备绝热		1	符合要求		验收合格		
3	风机盘管安装		1	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 3		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		符合设计要求及规范规定, 验收合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日		年 月 日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



安全技术防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程							
施工单位		深圳安星建设集团有限 公司	项目技术 负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术 (质量)负责人	曹梅	
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	安全技术防范系统设备安装			1	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数： 1 ， 检验批数： 1			符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好			
综合验收 结论及备注		符合设计要求及规范规定，验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名：	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐☐☐

单位(子单位)工程名称		产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程							
施工单位		深圳安星建设集团有限公司	项目技术负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术(质量)负责人	曹梅	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	公共广播系统设备安装			1	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1			符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好			
综合验收结论及备注		符合设计要求及规范规定, 验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
崔征		崔征		阿钢		阿钢		李伟	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



会议系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐☐☐

单位(子单位)工程名称		产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程						
施工单位		深圳安星建设集团有限公司	项目技术负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术(质量)负责人	曹梅
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	会议系统设备安装			1	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数： 1 ， 检验批数： 1			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		符合设计要求及规范规定，验收合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



2442021202119890 (00)

建筑

24.12.14

GD-C5-7311

安星建设集团有限公司

2442021202119890 (00)

2024.11.10

广东宏达工程顾问集团有限公司

火灾自动报警系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称	产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程						
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	项目技术负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术(质量)负责人	曹梅
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	火灾自动报警系统设备安装		2	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 2			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	符合设计要求及规范规定, 验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程							
施工单位		深圳安星建设集团有限公司		项目技术 负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术 (质量)负责人	曹梅
分包单位		/		项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	机柜、机架、配线架安装			2	符合要求		验收合格		
2	梯架、托盘、槽盒和导管安装			2	符合要求		验收合格		
3	线缆敷设			2	符合要求		验收合格		
4	信息插座安装			2	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u> 4 </u> , 检验批数: <u> 8 </u>			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
综合验收 结论及备注		符合设计要求及规范规定, 验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



管网及系统组件
安装

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐☐☐

单位(子单位) 工程名称		产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程						
施工单位		深圳安星建设集团有限公司	项目技术 负责人	温跃庆	项目负责人	崔征	单位技术 (质量)负责人	曹梅
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	喷头安装			2	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 2			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好	
综合验收 结论及备注		符合设计要求及规范规定, 验收合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

2024.12.14

安星建设集团有限公司

附件：

职场装修工程竣工验收证书

工程名称：产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范
工程

编 号：_____

验收日期：_____

建设单位	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	建筑面积	3478.72 平方米
设计单位	/	合同工期	49 天
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	开工日期	2023/5/22
工程地址	深圳福田区滨河大道 9285 号中洲滨海商业中心二期 B 栋 20、21 层	竣工日期	2023/6/30
结构类型	框架	合同造价	2420680.57 元
<p>工程概况：</p> <p>本工程为产险深圳分公司中洲湾职场装配式装饰示范工程项目，装修面积共约为 3478.72 平方米，本工程包括装饰、电气、广播电、给排水、安装等工程。</p>			
<p>验收评定意见：</p> <p>合格</p>			

装饰工程竣工验收质量评估表

序号	子分部工程	评估项目	验收 (允许偏差)参考标准	抽样标准	质量评估分	权数	加权得分
1	天花工程	标高	7.5mm	每 50 间（大面积房间和走廊每 30 平方米为一间）为一个检验批，不足 50 间也划分一个检验批。每个检验批至少抽查 10%，并不得少于 3 间	95	0.12	11.4
		饰面板质量					
		饰面板颜色一致					
		表面平整	4.5mm				
		接缝平直	4.5mm				
		龙骨平整	3mm				
2	隔墙及饰面工程	隔断平面位置	15mm	每 50 间（大面积房间和走廊每 30 平方米为一间）为一个检验批，不足 50 间也划分一个检验批。每个检验批至少抽查 10%（活动隔墙和玻璃隔墙为 20%），并不得少于 3 间（活动隔墙和玻璃隔墙为 6 间）	92	0.12	11.04
		表明平整	4.5mm				
		立面垂直	4.5mm				
		涂料观感					
		踢脚线平直	4.5mm				
		裱糊质量					
3	楼地面工程	地砖	地砖质量	每 50 间(大面积房间和走廊每 30 平方米为一间)为一个检验批，不足 50 间也划分一个检验批。每个检验批至少抽查 10%，并不得少于 3 间	90	0.15	13.5
			镶贴不空鼓				
			表面平整				
			接缝平直				
		地毯	整洁				
			表面平整				
			压条平直				
		地胶板	表面平整				
			接缝平直				
			周边的接缝				
		木地板	缝隙大小				
			表面平整				
			颜色匀称				
4	门窗木制作工程	卫生间排水坡度		同一品种、类型和规格的门窗及门窗玻璃每 100 樘为一个检验批，不足 100 樘也划分一个检验批。每个检验批至少抽查 5%，并不得少于 3 樘	98	0.1	9.8
		防水处理					
		门窗尺寸	3mm				
		门窗框垂直度	4.5mm				
		门窗水平度	3mm				
		门窗扇灵活 锁及拉手等配件的安装					

续表

序号	子分部工程	评估项目		验收 (允许偏差) 参考标准	抽样标准	质量 评估分	权数	加权 得分
5	油漆工程	墙面天花	颜色匀称、一致		每 50 间（大面积房间和走廊每 30 平方米为一间）为一个检验批，不足 50 间也划分一个检验批。每个检验批至少抽查 10%，并不得少于 3 间	93	0.12	11.16
			表面裂缝	无				
			表面光滑					
		木制作	颜色匀称、一致					
			表面刷纹	无				
		木纹清晰						
6	电气安装工程	电气产品质量			电气规范 GB 50303—2002	95	0.12	11.4
		电路负荷分配合理						
		配电箱内开关安装						
		线路敷设						
		灯具安装						
		开关及插座的安装						
7	给排水工程	管道敷设合理		给排水规范 GB 50242—2002	91	0.04	3.64	
		卫生洁具安装						
8	通风与空调	试运行情况		通风与空调规范 GB 50243—2002	95	0.08	7.6	
		风口制作						
		运行时噪音						
		风口安装位置合理						
9	外墙工程	玻璃安装		每 500~100m ² 为一个检验批,不足 500m ² 也划分一个检验批.每个检验批每 100m ² 抽查 1 处,每处不得小于 10m ²	100	0.06	6	
		装饰面层质量						
10	CI 形象墙	符合公司 CI 标准			95	0.06	5.7	
		LOGO 材质、字体、排列						
		墙体材质、拼接						
11	卫生	天花、角线			100	0.03	3	
		地面						
		墙面、踢脚线、门窗						
质量评估 总得分								94.95

注：每个单项的满分为 100 分

评分标准：

优（90 分以上）：工程质量完全符合公司标准并严格按照要求完工。

良（75 分-90 分）：工程质量能够按照施工要求完工，基本达到公司标准。

中（60 分-75 分）：基本能够按要求完工，部分项目需要进行整改。

差（60 分以下）：不符合公司标准及施工要求，多数项目须立即整改。

存在问题		处理意见	
无		无	
参加验收单位签署			
二级机构/分中心负责人		设计单位	
使用单位负责人	何昆	施工单位	张纪
职场部管理经理		监理单位	李敏
职场管理员			

(二) 深圳平安金融中心办公租户区装配式装修设计、供应与施工总承包工程

1. 成交通知书

(2019.02版)

深圳平安金融中心办公租户区装配式装修设计、供应与 施工总承包工程成交通知书

致：深圳安星建设集团有限公司

我司诚意接受贵司为深圳平安金融中心办公租户区装配式装修设计、供应与施工总承包工程采购的成交单位。成交金额为：RMB 2,186,461.32（大写：人民币：贰佰壹拾捌万陆仟肆佰陆拾壹元零叁角贰分），其中增值税税额为 RMB 180,533.50，其中不含税价款为 RMB 2,005,927.82。服务期限根据深圳平安金融中心办公租户区装配式装修设计、供应与施工总承包工程项目整体进度计划推进（以我司进度要求为准）。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同相关文件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往相关文件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于三个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知三个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程。我司并有权提取贵司议标（或回标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

12X

12X

二〇二四年一月十五日



2. 合同扫描件

合同编号：

深圳平安金融中心办公租户区装配式装修设计、 供应与施工总承包工程 合同

甲方：深圳平安金融中心建设发展有限公司

乙方：深圳安星建设集团有限公司

2024 年 3 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳平安金融中心建设发展有限公司 (以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 深圳安星建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳平安金融中心办公租户区装配式装修设计、供应与施工总承包工程 有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳平安金融中心办公租户区装配式装修设计、供应与施工总承包工程。

2. 工程地点: 深圳平安金融中心。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容及工程承包范围:

本工程包括: 深圳平安金融中心办公租户区装配式装修设计、供应与施工总承包工程,具体详见附件工程量清单、技术要求,最终以甲方要求为准。

5. 承包方式: 包设计(概念、方案、施工图及深化等)、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

工期总日历天数:以发包人要求为准,承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划设计开始工作日期为 2024年1月17日 (具体开始工作日期为发包人发出的开始工作通知中载明的开始工作日期)。

本工程绝对施工工期为 60日 日历天,计划开始现场施工日期: 2024年5月1日,具体开始现场施工日期为发包人批准后发出的开始现场施工通知中载明的开工日期。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求,且满足合同、技术要求、施工图纸要求,质量等级达到合格标准,一次性竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币大写 贰佰壹拾捌万陆仟肆佰陆拾壹元零叁角贰分 (¥2,186,461.32),其中设计费 115,605.40 元,施工费 2,070,855.92 元 (包括工业风户型退租还原费用 25005.41 元、轻奢商务风户型退租还原费用 146460.22 元、简约商务风户型退租还原费用 95258.68 元,退租还原费用共计 266,724.31 元),其中增值税税额为 ¥180,533.50,不含税价款为 ¥2,005,927.82。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整,但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为:

本工程设计费为包干性质,回标报价已充分考虑本工程可能发生的概念设计、方案设计施工图设计、深化设计及其他设计相关费用,包括了所有应该发生的设计相关费用,无论是否增加,

承包人名称:【深圳安星建设集团有限公司】

国税纳税人识别号:【91440300192326370K】

户名:【深圳安星建设集团有限公司】

开户行:【平安银行深圳分行营业部】

账号:【15673517840032】

地址:【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4 号天安数码时代大厦 B 座八层】

联系电话:【0755-82035848】

承包人如需改变上述账户,应提前十(10)日以书面通知发包人。如承包人未按本合同约定提前通知发包人的而造成付款有误等后果的,由承包人自行承担相应后果及责任。

承包人未能按照上述付款要求申请付款的,发包人有权暂停付款直到承包人提供满足要求的付款申请资料为止而不负任何责任。

五、项目经理

承包人项目经理:洪声雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件,组成合同的各项文件应相互解释,互为说明。除另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书;
2. 成文通知书;
3. 往来函件;
4. 合同条款、补充条款(如有);
5. 深圳平安金融中心办公租户区装配式装修设计、供应与施工总承包工程任务书及技术要求;
6. 深圳平安金融中心办公租户区装配式装修设计、供应与施工总承包工程报价清单;
7. 履约保函及质量保函(样本);
8. 工程质量保修书;
9. 廉洁协议;
10. 关于及时支付劳动者报酬的承诺函;
11. 表格附件
 - 11-1 工程指令
 - 11-2 工程签证单
 - 11-3 变更价款确认单
 - 11-4 分判工程结算协议书
12. 回标文件:
 - (1) 深圳平安金融中心办公租户区装配式装修设计、供应与施工总承包工程-技术标
 - (2) 深圳平安金融中心办公租户区装配式装修设计、供应与施工总承包工程-商务标

13. 议标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。议标文件包括原一装图纸、任务书、技术要求、现场装修物业管理手册约定不一致的，以任务书及技术要求为准。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，承包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于议标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准。

技术要求及施工工艺与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由承包人承担。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计并组织工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从发包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效；

本合同自甲乙双方履行完毕全部权利义务之日起终止。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

（以下无正文）

【签署页】

发包人(公章): 深圳平安金融中心建设发展有限公司

住所地:

法定代表人(或委托代理人) (签署):

签订日期:



承包人(公章): 深圳安星建设集团有限公司

住所地:

法定代表人(或委托代理人) (签署):

签订日期:



三、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开、竣工日期	担任职务
1	转转循环科技有限公司深圳分公司	转转集团深圳质检中心装修改造工程项目	1698	2023-12-04 2024-04-30	项目经理
2	深圳平安金融中心建设发展有限公司	深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程	1163	2023-05-18 2023-08-06	项目经理
3	儋州信恒旅游开发有限公司	中国海南海花岛 2#岛 2-03-3、2-07-1 地块 260-261#269-270#、289-294# 公寓室内精装修工程	34464 万元	2018-02-15 2019-07-30	项目经理

（一）项目经理业绩

1. 转转集团深圳质检中心装修改造工程项目

（1）中标通知书

中标通知书

深圳安星建设集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：转转集团深圳质检中心装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，采购部确认，贵公司为本次中标单位。

中标金额：人民币 16,984,452.03 元（大写：壹仟陆佰玖拾捌万肆仟肆佰伍

拾贰元零叁分），工期要求见招标文件。请贵公司收到中标通知书后在 3 天内与我单位负责人联系签订合同事宜。

招标单位：转转循环科技有限公司深圳分公司（盖章）

联系人：孙意

联系电话：13520720619

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的两个工作日内，在本页盖章确认并发送扫描件至孙意<sunyi@zhuanzhuan.com> 邮箱，原件送回我单位。

中标单位盖章：



(2) 合同扫描件

AX-ZS-SG(1)-2023-422

2023.5.27 2023.4.29

转转集团深圳质检中心装修改造工程项目合同

甲方：【转转循环科技有限公司深圳分公司】

联系地址：【深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座二层】

联系人：【孙意】

电话：【13520720619】

E-mail：【sunyi@zhuanzhuan.com】

乙方：【深圳安星建设集团有限公司】

联系地址：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4 号天安数码时代大厦 B 座 8 层】

联系人：【姜瑞宝】

电话：【13902955121】

E-mail：【jiangrb@anxing.com.cn】

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：转转集团深圳质检中心装修改造工程项目

1.2. 工程地点：广东省深圳市龙华区狮径路 9-6 号高时九龙山科技园 2 号楼

1.3. 工程内容：包含但不限于配合图审、报审报建、施工、改造、安装、调试等一切工作内容，即施工总承包项目的全部一切工作内容及费用（空调、消防部分不在总包内），具体以本项目招标文件中的招标范围为准。

1.4. 承包方式：

☒ 乙方包工、包全部料 ☐ 乙方包工、包部分料（见附件）

☐ 乙方只包工

1.5. 工程结构：框架

1.6. 装饰装修施工面积：约 22598 平方米

2. 工程质量

2.1. 本工程质量应达到国家、地区或专业的质量检验标准、设计标准、本合同约定标准或双方约定的其他标准。

2.2. 国家、本地或专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2002、《建筑装饰分项工程施工工艺规程》DBJ/T01-26-2003、《高级建筑装饰工程质量验收标准》DBJ/T01-27-2003 等。

2.3. 约定标准：按转转工程管理文件约定。

3. 工期

3.1. 总工期：181 日，具体各层交付时间要求详见下表（为日历工期，并包括劳动节、端午节等法定节假日）。

序号	楼层	楼层规划	具体功能规划	建筑面积	层高 (m)	竣工交付日期
1	G 层	业务层	分拣、仓储、发货	3042	5.7	2024.3.9
2	一层	会议接待层	接待、会议、休闲区、展厅	2971	6	2024.5.15
3	二层	业务层	分拣笔记本电脑质检	2872	5.4	2024.3.9
4	三层	业务层	手机质检、实验室、会议室	2872	5.4	2024.3.9
5	四层	业务层	商品仓储库房	2872	5.4	2024.3.9
6	五层	业务层	整备、上门判责、发货	2872	5.4	2024.5.15
7	六层	业务层	轻质检、分拣、仓储	2617	5.4	2024.5.15
8	七层	办公层	集中办公室、售后区、拆解、独立办公室、会议室	2480	5.4	2024.5.15
施工面积合计				22598 平方米		

3.2. 开工日期：2023 年 11 月 17 日。

3.3. 竣工日期：2024 年 5 月 15 日，以甲方书面通知的最终开工日期顺延后为准。

3.4. 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前 2 日以书面形式通知甲方，具体开工日期将另行约定，如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延；如因甲方原因需延期开工的，则延期开工且相应顺延工期。

3.5. 工期提前

提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷

工减料等行为不得作为提前竣工的手段。乙方修订的进度计划及新技术措施需经甲方书面批准后方可实施。

4. 设计及变更

4.1 乙方应按照甲方提供的设计图纸及技术文件进行施工，未经甲方书面同意不得擅自变更。

4.2 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工 3 日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.3 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准后实施，同时调整工程价款。

4.4 乙方需按甲方需求进行图纸设计深化，深化设计后经甲方确认后，方可进行施工（如不涉及可忽略不计）。

5. 工程价款

5.1. 本工程价款，未含税总价（预估）人民币 15582066.08 元，税费（预估）【1402385.95】元，含税总价（预估）人民币 16984452.03 元（大写：壹仟陆佰玖拾捌万肆仟肆佰伍拾贰元零叁分）。含增值税 9%，开具专用发票，发票内容：工程服务。本工程价款属固定单价、预估总价、据实结算性质，包括但不限于包工、包料、包设计深化、包质量、包数量、包工期及材料设备价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、人工费、临时设施费、安全作业生产环境和安全措施费、建筑工程意外险保险费、规费、税金、检测费、质检费、竣工验收收费、完工清场费、工程保修费、因市场原因带来的人工、材料、机械等价格涨跌风险和收益费等为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除经双方书面确认调整的工程价款以外，甲方就本工程不必再支付任何费用。除合同另有约定外，所有工程项目综合单价不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。报价清单中所有按“项”计量的费用为包干价（暂列金额项除外），所有措施费、规费均为包干价，除甲方批准同意以外，结算时一律不做任何调整；

5.2. 工程价款支付按如下执行（报价详情请见附件《报价清单》）

（1）合同签订后，甲方在收到与付款等额的增值税专用发票后 10 个工作日内向乙

方支付合同总价的【30】%，即：¥【5095335.61】元（大写：伍佰零玖万伍仟叁佰叁拾伍元陆角壹分）。

- （2）G、2、3、4层隔墙隐蔽工程验收合格后，甲方在收到乙方提供的验收报告和与付款等额的增值税专用发票后10个工作日内，向乙方支付合同总价的【10】%，即：¥【1698445.2】元（大写：壹佰陆拾玖万捌仟肆佰肆拾伍元贰角）。
- （3）G、2、3、4层天花工程验收合格后，甲方在收到乙方提供的验收报告和与付款等额的增值税专用发票后10个工作日内，向乙方支付合同总价的【5】%，即：¥【849222.6】元（大写：捌拾肆万玖仟贰佰贰拾贰元陆角）。
- （4）G、2、3、4层全部完工交付甲方，甲方在收到乙方提供的验收报告和与付款等额的增值税专用发票后10个工作日内，向乙方支付合同总价的【5】%，即：¥【849222.6】元（大写：捌拾肆万玖仟贰佰贰拾贰元陆角）。
- （5）1、5、6、7层隔墙隐蔽工程验收合格后，甲方在收到乙方提供的验收报告和与付款等额的增值税专用发票后10个工作日内，向乙方支付合同总价的【15】%，即：¥【2547667.81】元（大写：贰佰伍拾肆万柒仟陆佰陆拾柒元捌角壹分）。
- （6）1、5、6、7层天花工程验收合格后，甲方在收到乙方提供的验收报告和与付款等额的增值税专用发票后10个工作日内，向乙方支付合同总价的【10】%，即：¥【1698445.2】元（大写：壹佰陆拾玖万捌仟肆佰肆拾伍元贰角）。
- （7）项目全部竣工验收合格并完成工程移交，且甲方收到乙方提供的竣工验收资料（甲方提供验收资料模板）、竣工图纸、带有CMA认证的空气检测合格报告后，再由造价咨询公司或具备造价审核能力的甲方指定人员按照竣工图及相关结算资料对工程结算款进行审核，并出具甲乙双方共同认可的结算审核报告书。甲方按照结算审核报告书的内容，将工程款支付至结算审定金额的【95】%。甲方在收到乙方提供的与付款等额的增值税专用发票之后，于10个工作日内将该笔款项支付给乙方。
- （8）剩余审定金额的5%作为项目质保金，作为工程质保金于项目竣工验收合格满二年并无工程质量问题，且甲方收到乙方提供项目质保期验收单和等额增值税专用发票后的10个工作日内无息支付。

- (9) 项目变更所产生增项费用、减项费用(以下简称“项目变更费用”)与竣工款同时支付,其中,在达到上述约定的项目质保期验收条件后,项目变更费用的 5%作为质保金(无息)与 5.2(4)约定的项目质保金一起支付。乙方请求甲方支付增项费用、减项费用及质保金前,均需向甲方提供等额增值税专用发票。
- (10) 发票类型为: 增值税专用发票, 发票税率: 9%, 发票内容: 工程服务, 甲方收到乙方合法有效发票后按照约定的方式支付, 发票寄送地址及联系人为: 北京海淀区东升镇西小口路 66 号中关村东升科技园北领地 B2 号楼 6 层转转 孙意 13520720619。
- 乙方将发票寄往除此之外的甲方其他办公场所及/或联系人的, 不视为发票的有效送达。甲方未收到发票或收到的发票不符合约定, 有权拒绝付款; 乙方开具发票不合格或未及时开具发票或乙方未按如上指定地点及联系人寄送发票的, 甲方付款时间相应顺延, 且不承担违约责任。
- (11) 甲、乙双方在合同履行过程中针对有关工程的洽商、变更, 工程价款的增项、减项等书面协议或文件视为本合同的组成部分, 前述该书面协议或文件均以甲乙双方盖章确认的为准。如施工过程中涉及增项或甲方提出变更设计方案, 乙方在向甲方提交增项报价等相关文件时, 文件内应同时载明因增项、变更所导致增加的工期天数供甲方审核确认, 如乙方未在文件内载明各增项项目、变更项目对应产生的额外工期, 则视为增项项目、变更项目不会导致额外工期的增加。
- (12) 乙方收款账户信息如下:
- 账户名: 深圳安星建设集团有限公司
开户行: 平安银行深圳车公庙支行
账号: 0042 1002 0845 4
- (13) 甲方发票开具信息如下:
- 单位名称: 转转循环科技有限公司深圳分公司
税号: 91440300MA5H951T8F
注册地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座二

层

电话号码：0755-23903019

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行景田支行

银行账号：79050078801800001552

6. 材料设备供应

- 6.1. 本工程由乙方采购材料设备的，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明以及其他甲方认为必要的材料，并对所购材料设备质量负责。
- 6.2. 乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。经甲方验收合格后方可用于工程中。如材料、配件质量不符合要求，乙方应无条件及时将不合格的材料配件倒运出场并重新采购合格品，因此产生的一切损失（包括工期延误）由乙方承担。
- 6.3. 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。
- 6.4. 所有材料、配件进现场后，乙方应指派专人负责保管、看护，若发生遗失或损坏，应由乙方承担全部责任。
- 6.5. 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》等相关政府文件的要求，及符合本合同的约定。

7. 双方派驻本工程项目的代表

7.1. 甲方派驻本工程项目的代表为：何峰；电话：13517338332。

7.2. 乙方保证如下乙方工作人员均为乙方在岗工作人员：

1) 乙方派驻本工程项目的代表为：

姓名：吴浙 身份证：441423198409284412

电话：15099906787；

2) 乙方派驻施工现场的技术负责人：

姓名：刘云 身份证：430603197308253017

电话：13500068879；

7.4 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的

（本页仅为《转转集团深圳质检中心装修改造工程项目合同》之签署页，
无正文）

甲方（盖章）：

授权代表：

签定日期：2023 年 11 月 17 日



乙方（盖章）：

授权代表：

签定日期：2023 年 11 月 17 日



附件：

附件一：工程量清单编制说明

附件二：报价清单

附件三：中标通知书（盖全章）

附件四：询标问卷

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: _____

转转集团深圳质检中心
装修改造工程项目

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	转转集团深圳质检中心装修改造工程项目					
工程地点	广东省深圳市龙华区狮径路9-6号高时 九龙山科技园2号楼-1层, 1-7层		建筑面积	22598m²	工程造价	16984452.03元
结构类型	框架	层数	地上: 7 层 地下: 1 层			
施工许可证号	2023-1927	监理许可证号	E244066790			
开工日期	2023年12月4日	验收日期				
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023044			
建设单位	转转循环科技有限公司深圳分公司					
勘察单位	中盛弘宇建设科技有限公司					
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司					
总包单位	深圳安星建设集团有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)	深圳安星建设集团有限公司					
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何峰
副组长	李琦、吴浙
组员	郑栋、谭春华、彭国裕、唐志攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何峰	吴浙、彭国裕
建筑设备安装工程	李琦	谭春华
工程质控资料	郑栋	唐志攀

- (二)验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	何峰	转转循环科技有限公司深圳分公司	项目负责人		何峰
2	李琦	深圳市智筑工程咨询有限公司	项目总监		李琦
3	郑栋	深圳市智筑工程咨询有限公司	专监		郑栋
4	王铭铭	中盛弘宇建设科技有限公司	设计负责人		王铭铭
5	张彦平	中盛弘宇建设科技有限公司	机电设计师		张彦平
6					
7	吴浙	深圳安星建设集团有限公司	项目经理		吴浙
8	谭春华	深圳安星建设集团有限公司	执行经理		谭春华
9	刘云	深圳安星建设集团有限公司	技术负责人		刘云
10	唐志攀	深圳安星建设集团有限公司	资料员		唐志攀
11	彭国裕	深圳安星建设集团有限公司	施工员		彭国裕
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程项目经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行验收，由深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全过程监督验收。在施工过程中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求，已经按照合同约定完成了各分部工程。工程共分为：建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑共3个分部工程，各分部工程均已验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求，观感质量良好，单位工程质量验收合格。

经各方验收统一验收意见为：合格。

					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	
2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	年 月 日	

* GD- E1- 914 / 6 *

2. 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程

(1) 成交通知书

(2019.02版)

深圳平安金融中心项目
北塔四区内转外改造工程
成交通知书

致：深圳安星建设集团有限公司

我司诚意接受贵司为深圳平安金融中心项目 北塔四区内转外改造工程 的成交单位。成交金额为：RMB 11,630,876.39 (大写：人民币壹仟壹佰陆拾叁万零捌佰柒拾陆元叁角玖分)，其中增值税税额为 RMB 960,347.59，其中不含税价款为 RMB 10,670,528.80。合同工期为：2023年7月1日前竣工并验收合格，开工日期以我司发出的开工通知为准，但无论何时开工，贵司均应在2023年7月1日前竣工并验收合格。

回标文件中部分项目价格偏高，贵司已承诺将以澄清问卷回复的价格进行结算，详见议标往来文件《深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程-商务问卷》回复及相关附件。

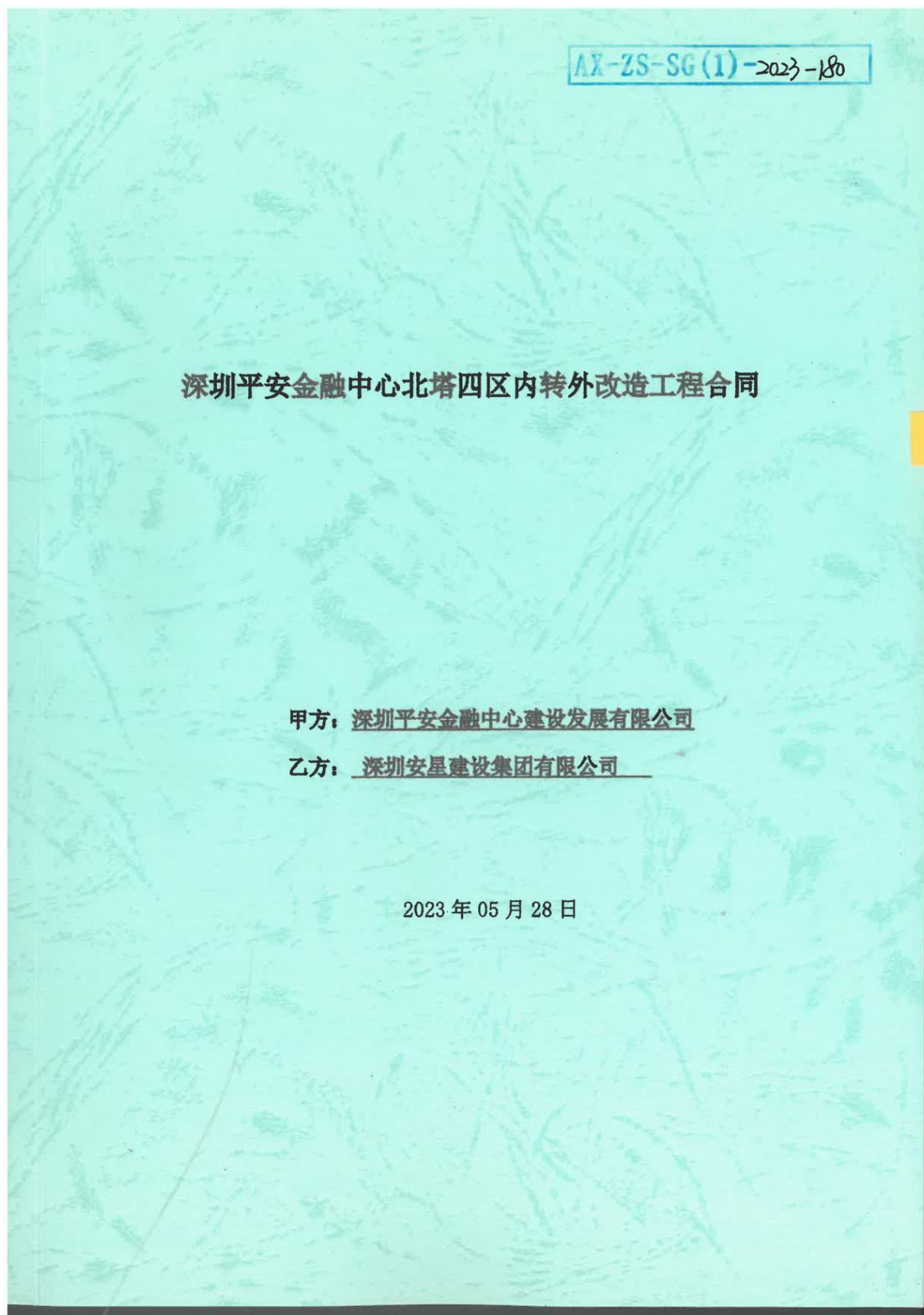
本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于 三 个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他回标单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知 三 个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程。我司并有权提取贵司议标（或回标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

二〇二三年五月十六日

(2) 合同扫描件



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳平安金融中心建设发展有限公司 (以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 深圳安星建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程。

2. 工程地点: 深圳平安金融中心。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容及工程承包范围:

本工程包括: 深圳平安金融中心北塔四区, 57 层、61 层、62 层, 三层内转外改造工程, 具体详见附件工程量清单、技术要求, 最终以甲方要求为准。

5. 承包方式: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

本工程需于 2023 年 7 月 1 日前竣工并经发包人验收合格, 承包人应在该日期完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为 2023 年 5 月 23 日前 (具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期, 若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致, 以发包人发出的开工通知为准)。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理, 不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求, 且满足合同、技术要求、施工图纸要求, 质量等级达到合格标准, 一次性竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为:

暂定人民币大写 壹仟壹佰陆拾叁万零捌佰柒拾陆元叁角玖分 (¥ 11,630,876.39), 其中增值税税额为 ¥960,347.59, 其中不含税价款为 ¥10,670,528.80。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整, 但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为: 拆除工程及措施项目实行总价包干 (除另行通知外, 不因任何因素调整), 装饰工程、安装工程采用固定单价形式, 结算时按照甲方确

面通知发包人。如承包人未按本合同约定提前通知发包人的而造成付款有误等后果的，由承包人自行承担相应后果及责任。

承包人未能按照上述付款要求申请付款的，发包人有权暂停付款直到承包人提供满足要求的付款申请资料为止而不负任何责任。

五、项目经理

承包人项目经理：吴浙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 成交通知书及承诺函；
3. 往来函件；
深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程澄清文件（商务标）
深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程疑问回复
4. 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程工程量清单（回标清单）；
5. 合同条款、补充条款（如有）；
6. 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程技术要求；
7. 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程专业管理要求；
8. 履约保函（样式）；
9. 回标文件（另册）；
10. 现场装修物业管理手册（另册）；
11. 议标文件（另册）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。议标文件包括原一装图纸，技术要求、专业管理要求与现场装修物业管理手册约定不一致的，以技术要求、专业管理要求为准。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，承包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于议标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利

于发包人，以发包人的认定为准。

技术要求及施工工艺与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由承包人承担。

承包人承诺，本合同文件中涉及承包人应承担违约金的所有条款中的违约金金额均在原条款的基础上提高 50%，承包人应以提高 50% 后的金额向发包人支付违约金。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从发包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方加盖公章后生效；

本合同自甲乙双方履行完毕全部权利义务之日起终止。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

（以下无正文）

【本页为《深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程》签署页】

发包人(公章): 深圳平安金融中心建设发展有限公司

法定代表人(或委托代理人)(签署): 13X 2

签订日期: 2023-05-28

承包人(公章): 深圳安星建设集团有限公司

法定代表人(或委托代理人)(签署):

签订日期: 2023-05-28

(3) 竣工验收报告



验收编号: PAFC-ENG-2023-xx 版本: A/1

深圳平安金融中心物业服务中心
验收记录表

验收地点	平安金融中心北塔 57F、61F、62F 层		
工程名称	深圳平安金融中心北塔四区内改外改造工程		
施工单位名称	深圳安星建设集团有限公司	联系人及电话	叶光华 13823359303
施工工期	从 2023 年 5 月 18 日 至 2023 年 8 月 6 日		
验收内容	1、按要求对北塔 57F、61F、62F 进行退租还原施工； 2、包括单元内原有装修拆除，恢复单元内的装饰、机电、消防、空调、灯光、窗帘、智能化等系统，并满足独立控制； 3、垃圾清运、卫生保洁；		
施工单位确认	已按要求完成施工，申请验收。 <div>深圳安星建设集团有限公司 平安金融中心维修改造项目 项目部资料专用章 此章仅用于工程资料往来，涉及经济责任、签署经济合同、债务文件均无效 日期：2023 年 8 月 18 日</div>		
物业工程部验收意见	验收合格 王自全 签字：日期：2023 年 8 月 18 日		
业主单位验收意见	验收合格 签字：日期：2023 年 8 月 18 日		

此表保存期：长期。

3. 项目经理业绩证明-中国海南海花岛 2#岛 2-03-3、2-07-1 地块
260-261#269-270#、289-294#公寓室内精装修工程

(1) 合同扫描件

恒旅海 2 合字 8 [1.1] 119 LY-PLZXZB1712

合同编号: 宝鹰档案编 5620180217

中国海南海花岛 2#岛 2-03-3、2-07-1 地块 260-261#、
269-270#、289-294#公寓室内精装修工程
施 工 合 同

发 包 人: 儋州信恒旅游开发有限公司

承 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

工程名称: 中国海南海花岛 2#岛 2-03-3、2-07-1 地块 260-261#
269-270#、289-294#公寓室内精装修工程

签约地点: _____

签订日期: 2018 年 2 月 11 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。
3. 应在合同正文第十三条十一款处按实填写“本合同项目为重点项目”或“本合同项目为非重点项目”, 以适用附件《室内装修材料环保设计标准补充约定》相关标准。
4. “□”部分可按照工程项目具体情况进行选择, 在“□”中打“√”或“×”。“√”表示适用于本合同, “×”表示不适用于本合同。

第八条：合同价

一、暂定包干总价（含甲指乙供材料款）：人民币叁亿肆仟肆佰陆拾肆万零捌佰陆拾元玖角玖分（小写：344,640,860.99元）。其中：暂定套内综合平均单价：1375.5元/m²；暂定装修面积为：238,781.92 m²；暂定门廊综合平均单价： / 元/m²；暂定石材外墙面积： / m²。暂定包干总价计算公式如下：

暂定包干总价=工程概算总价+市场风险概算包干费

工程概算总价=豪装（超豪装）标准的暂定综合平均单价×装修工程概算面积+暂定门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程概算面积

☐ 市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数（含冬歇期）×8%/365。

☒ 市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数（含冬歇期）×10%/365。

合同签订且下发施工图纸后2个月内，双方依据本合同附件约定的单价、费率和计价模式计算出豪装（超豪装）标准的套内包干综合平均单价和门廊综合平均单价，并最终依据施工图及工期核定包干总价，在双方核定包干总价后15天内签订补充协议，如果分批施工的，应就每批次工程分别签订补充协议。具体计算公式如下：

包干总价=工程核算总价+市场风险核算包干费

工程核算总价=豪装（超豪装）标准的综合平均单价×装修工程核算面积+门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程核算面积

☐ 市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数（含冬歇期）×8%/365。

☒ 市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数（含冬歇期）×10%/365。

备注：工程开工指合同约定工程范围内工程分批次下发开工令所明确的开工时间。

二、计价方式

1、本工程采用总价包干方式。装修工程面积及石材外墙工程面积的

6、建筑尺寸、入户门和户内门的位置、洞口尺寸及墙厚符合要求，不得出现大小头。

7、室内地面、阳台、楼梯、电梯前室等部位的标高符合要求。

8、室内开关（插座、灯具、弱电、等电位）底盒、空调洞口等预埋（留）位置符合要求。

9、给水管、地暖管试压合格且做好成品保护，并带压移交。

10、移交时间节点：

（1）住宅（1层~12层）：总承包单位必须在该单体结构封顶后60天内场地移交完成（有地暖可再加15天）。

（2）住宅（13层~20层）：可分两批移交，封顶后60天内第一批（10层）场地移交完成，15天内第二批场地移交完成。

（3）住宅（21层及以上）：封顶后60天内第一批（10层）场地移交完成，剩余层数可再分两批完成场地移交，每批间隔时间最多15天。（有地暖可再加15天）。

11、其他约定： /

第十一条：施工配合和总包服务内容

1、总承包单位每栋每单元提供水电源点（如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要），乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费（须分摊总表线路损耗），将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位，若乙方不按时足额缴交水电费，则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

2、其余未提及的均按照通用条款第5.6款执行。

3、其它约定： /

第十二条：双方现场代表

一、甲方授权 符俊庭 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派 吴浙 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

签约代表：

签约代表：

通讯地址：

通讯地址：

电话与传真：

电话与传真：

日期：

日期：



LY-PLZXZB1712

(2) 竣工验收报告

宝鹰档案编号
4470180217

工程竣工验收表 (GC-19-3)

编号:

合同名称	中国海南海花岛 2#岛 2-03-3、2-07-1 地块 260-261#、269-270#、289-294#公 寓室内精装修工程	施工合同编号	恒旅海工合字 18[1.1]119
施工单位名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	验收时间	2019.7.30
验收内容	260#、261#、270#楼（套内、首层大堂、标准电梯厅）		
参 加 验 收 人 员	相关部门名称及检查内容	参加人员意见及签名	
	工程技术部	大堂、楼层走道边门不 到位，杂物粗糙。邱克	
	预决算部	彭丹	
	设计部	陈博能	
	合同管理部	吉智	
	物业公司	洪	
	营销部	李吉	
		开发部	熊清
	施工单位	非经济合同章 仅用于工程结算 宝鹰集团 吴浙	
验收意见	验收合格 工程部经理：王永		
项目主管领导	（签名）		
审批意见	年 月 日		

第一联 施工单位

注：此表一式三联，第一联施工单位，第二联工程部，第三联预决算部。

宝源档案编号
56720180217

工程竣工验收表 (GC-19-3)

编号:

合同名称	中国海南海花岛 2#岛 2-03-3、2-07-1 地块 260-261#、269-270#、289-294#公 寓室内精装修工程	施工合同编号	恒旅海工合字 18[1.1]119
施工单位名称	深圳市宝源建设集团股份有限公司	验收时间	2019.7.30
验收内容	269#楼 (套内、首层大堂、标准电梯厅)		
参 加 验 收 人 员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	工程技术部	邵贞奇	
	预决算部	陈	
	设计部	陈-梁联	
	合同管理部	吉钟	
	物业公司	陈	
	营销部	李吉良	
	开发部	熊潜	
	施工单位	宝源	
验收意见	验收合格 工程部经理: 梁勇		
项目主管领导 审批意见	(签名): 年 月 日		

第一联 施工单位

注: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

宝鹰档案编号
5620180217

工程竣工验收表 (GC-19-3)

编号:

合同名称	中国海南海花岛 2#岛 2-03-3、2-07-1 地块 260-261#、269-270#、289-294#公 寓室内精装修工程	施工合同编号	恒旅海工合字 18[1.1]119
施工单位名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	验收时间	2020.9.24
验收内容	289#、290#、291#、292#、294#楼 (套内、首层大堂、标准电梯厅)		
参加 验收 人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	工程技术部	叶新	
	预决算部	张丹	
	设计部	彭	
	合同管理部	李松	
	物业公司	喻亮 李新	
	营销部	董良峰	
	开发部	熊浩	
	施工单位 宝鹰集团	彭官明	
验收意见	工程部经理: 周新		
项目主管领导 审批意见	(签名): 周新 月 日 洪		

第一联 施工单位

注: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

宝鹰档案编号
4420180217

工程竣工验收表 (GC-19-3)

编号:

合同名称	中国海南海花岛 2#岛 2-03-3、2-07-1 地块 260-261#、269-270#、289-294#公 寓室内精装修工程	施工合同编号	恒旅海工合字 18[1.1]119
施工单位名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	验收时间	2021年3月2日
验收内容	293#楼(套内、首层大堂、标准电梯厅)		
参 加 验 收 人 员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	工程技术部	[Signature]	
	预决算部	[Signature]	
	设计部	[Signature]	
	合同管理部	[Signature]	
	物业公司	[Signature]	
	营销部	[Signature]	
	开发部	[Signature]	
	施工单位	[Signature]	
验收意见	施工完成，验收合格。 工程部经理: [Signature]		
项目主管领导 审批意见	(签名): [Signature]		

第一联
施工单位

注: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

(二) 技术负责人业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开、竣工日期	担任职务
1	成都吉泰安物业管理有限公司	吉泰安中心 2、4 层装修改造项目	1061	2022-03-18 2022-06-17	技术负责人
2	转转循环科技有限公司深圳分公司	转转集团深圳质检中心装修改造工程项目	1698	2023-12-04 2024-04-30	技术负责人
3	深圳市生命科学产业园有限公司	生命科学产业园 B8 栋改造工程设计采购施工总承包 (EPC)	2513	2018-03-01 2019-04-19	技术负责人

1. 吉泰安中心 2、4 层装修改造项目

(1) 合同扫描件

AX-ZS-SG(2)- 2021-088

吉泰安中心 2、4 层装修改造项目

施工合同

发包人：成都吉泰安物业管理有限公司

承包人：深圳安星建设集团有限公司

2021 年 11 月

合同协议书

发包人：成都吉泰安物业管理有限公司（以下简称“发包方”）

承包人：深圳安星建设集团有限公司（以下简称“承包方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，发包方将换发包给承包方施工。为了明确发、承双方的共同责任，经充分协商，本着平等、互利、合作的原则，达成如下条款，双方必须共同遵照执行。

一、工程概况

- 1、工程名称：工程名称：吉泰安 2、4 层装修改造项目
- 2、工作内容：详见工程量清单（含材料清单）及经审图确认的施工蓝图（作为合同附件）
- 3、合同工期：按发包人要求，合同生效后 120 个日历天
- 4、质保期：2 年。

二、合同价格

本项目总价包干，合同包干金额10610429.48元（大写：壹仟零陆拾壹万零肆佰贰拾玖元肆角捌分）。（合同价含项目范围内所需的设计、人工、材料、机械、综合费、措施费用以及按项目特征规、项目内容和验收规范要求施工单位应进行的测试、试验费用，缺陷修复、管理、保险、利润、规费和税金等全部费用）。承包方严格按照相关方签字认可的施工图、工程量清单（含材料清单），组织施工，完成验收。

三、合同价款的支付

合同签订后 15 日内，发包人向承包人支付预付款 300 万元，工程完成隐蔽验收经发包人确认后 15 个工作日内拨付进度款 300 万元，工程整体竣工经相关行政管理部门验收合格，且承包人向发包人递交完成竣工验收资料经发包人确认后 15 个工作日内拨付至该工程合同金额的 97%，余下 3%作为质保金，质量保证金（不计息）自竣工验收合格之日起满两年且经发包方相关部门确认后 15 个工作日内退还。

四、工程质量安全文明施工

1. 工程质量：工程施工和验收均应严格按照相关现行国家规范及行业标准进行，确保工程质量达到合格标准。施工过程管理需达到国家、省、市相关安全文明标准。材料必须为国标正品并符合环保要求，国家有特殊要求的应符合相应规定。主要材料提供材质合格证，经发包方代表认可后方可使用，否则视为采用了不合格产品且视为违约。

2. 发包人向承包人提供施工用电、用水条件，施工水电费由承包人承担。

3. 承包方在施工期间,应严格执行发包方及使用方的各项规章制度,做好安全防护措施,合理制定施工方案,尽力减少因施工对发包方及使用方工作带来的影响,做到规范施工、文明施工。

4. 4. 在施工过程中,承包方对施工范围内的一切安全事故(含人员安全、消防安全、保卫安全)负全部责任。

五、发包方双方其他的权利与义务

(一) 发包方的权利

1、对承包人的质量、材料、工期、进度等实行监督检查。

(二) 发包方的义务

1、协助协调处理与分包方的有关关系。

2、按合同的约定支付工程款项。

(三) 发包方项目负责人: 。

(四) 承包方的权利

按照双方确认的施工蓝图、工程量清单、材料清单、工期,以及监理单位审核确认的施工方案,保质保量施工。

(五) 承包方的义务

1、承包方在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范。

2、按法律规定和合同约定完成工程,并在保修期内承担保修义务。

3、施工期间施工现场的消防、安全、保卫由承包方负责。

4、按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

5、按照法律规定和合同约定编制竣工资料,完成竣工资料立卷及归档,按发包方要求的套数、内容、时间等要求移交发包方。

六、履约担保

本项目无履约担保。

七、违约

1、承包方应按发包方要求的质量和工期完成合同约定的工作内容,如承包方未按发包方要求完成,发包方有权解除合同,并追究因此对发包方造成相应损失的差额。

2、承包方逾期完工的,每逾期一日应按合同总价的1%向发包方支付违约金,但不超过合同金额的30%,并赔偿给医院造成的损失。若由于发包方原因引起的工程变更,对工期产生影响的,经双方统一协商,相应顺延工期;若由于承包方原因引起的变更,由承包方承担费用,不顺延工期。



3、发包方应在承包方完成合同约定的工作内容后及时向承包方支付工程款。

八、工程竣工验收及保修：

1、承包方在工程竣工前五天内书面通知发包方，发包方应在五天内组织人员届时参加工程竣工验收。

2、承包方必须在工程竣工验收前清除施工现场的一切建筑垃圾，做到工完场清。

3、本工程竣工验收后，承包方必须在五天内拆除临时设施，运走施工机具、材料及建渣。

4、本项目竣工验收包含装修实体工程验收，但不包含消防工程和环保验收。

5、本项目自项目竣工验收完毕之日起，保修期为2年。

九、本合同双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自动失效。

十、本协议一式陆份，合同双方各执叁份。发包方盖章确认的工程量清单和图纸，作为本合同的附件，具有同等合同效力。

十一、其他

本协议未尽事宜，双方协商解决，协商不成，提交项目所在地人民法院诉讼。

发包方：成都吉安物业管理有限公司

承包方：深圳安星建设集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

地址：成都高新区高朋大道17号

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806

开户银行：中国银行股份有限公司成都丽都支行

开户银行：广发银行股份有限公司深圳深南支行

账号：125288546693

账号：9550880006750200104

电话：028-85037661

电话：0755-82035848

传真：

传真：

签约日期：2021年11月24日

(2) 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 吉泰安 2、4 层装修改造

建设单位: 成都吉泰安物业管理有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	吉泰安 2、4 层装修改造		工程地址	四川省成都市高新区高朋大道 17 号
	建筑面积	3229.07 平方米		结构类型	
	层数			总高	
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2022.3.18		竣工验收日期	
	建设单位	成都吉泰安物业管理有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位			基础检测单位	
	设计单位	深圳安星建设集团有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	深圳安星建设集团有限公司		质量监督机构	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	刘涌	甲方代表		
	监理单位	吴定伟	项目总监		
		邓长友	监理工程师		
	施工单位	邹广金	项目经理		
		刘云	技术负责人		
		邓诗洋	安全员		
		陈燕	资料员		
		李应春	施工员		
		裴秀芝	质量员		
		黄志杰	材料员		
		王天	预算员		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张羽	技术负责人	
		韩梅	设计审定人	
		陈丹	校对人员	
		洪声雄	设计人员	
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	建筑装饰装修, 给排水排水及采暖, 建筑电气, 智能建筑工程, 通风与空调设计院所及变更包含的全部内容
竣工形式验收和验收组组织程序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。4. 验收组(组)定抽查工程实体 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计各合同约定内容的完成情况: 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 资料齐全, 检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况: 签署齐全, 检查合格
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:
	5、室内环境检测情况: 空气检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 签署齐全, 符合要求

工程验收结论	分量部评工程情况质况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
	观感综合评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量控制情况	共核查 5 项 其中符合要求 5 项 经鉴定符合要求 5 项 核查结果: 合格	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>符合施工质量及验收规范规定要求,竣工验收合格</p>
----------------------------	--

 <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 刘永 2022年6月7日</p>	
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 年 月 日</p>	
 <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 张羽 2022年6月7日</p>	
 <p>施工单位: (公章)</p> <p>注册建造师(项目经理): 郭建星 企业技术负责人: 廖俊 2022年6月7日</p>	
 <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 2022年6月7日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2. 转转集团深圳质检中心装修改造工程项目

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳安星建设集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：转转集团深圳质检中心装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，采购部确认，贵公司为本次中标单位。

中标金额：人民币 16,984,452.03 元(大写：壹仟陆佰玖拾捌万肆仟肆佰伍

拾贰元零叁分)，工期要求见招标文件。请贵公司收到中标通知书后在 3 天内与我单位负责人联系签订合同事宜。

招标单位：转转循环科技有限公司深圳分公司（盖章）
联系人：孙意
联系电话：13520720619

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的两个工作日内，在本页盖章确认并发送扫描件至孙意 <sunyi@zhuanzhuan.com> 邮箱，原件送回我单位。

中标单位盖章：



(2) 合同扫描件

AX-ZS-SG(1)-2023-422

AXKJ-SZ P 2023.4.29

转转集团深圳质检中心装修改造工程项目合同

甲方：【转转循环科技有限公司深圳分公司】

联系地址：【深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座二层】

联系人：【孙意】

电话：【13520720619】

E-mail：【sunyi@zhuanzhuan.com】

乙方：【深圳安星建设集团有限公司】

联系地址：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4 号天安数码时代大厦 B 座 8 层】

联系人：【姜瑞宝】

电话：【13902955121】

E-mail：【jiangrb@anxing.com.cn】

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：转转集团深圳质检中心装修改造工程项目

1.2. 工程地点：广东省深圳市龙华区狮径路 9-6 号高时九龙山科技园 2 号楼

1.3. 工程内容：包含但不限于配合图审、报审报建、施工、改造、安装、调试等一切工作内容，即施工总承包项目的全部一切工作内容及费用（空调、消防部分不在总包内），具体以本项目招标文件中的招标范围为准。

1.4. 承包方式：

☒ 乙方包工、包全部料 ☐ 乙方包工、包部分料（见附件）

☐ 乙方只包工

1.5. 工程结构：框架

1.6. 装饰装修施工面积：约 22598 平方米

2. 工程质量

2.1. 本工程质量应达到国家、地区或专业的质量检验标准、设计标准、本合同约定标准或双方约定的其他标准。

2.2. 国家、本地或专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2002、《建筑装饰分项工程施工工艺规程》DBJ/T01-26-2003、《高级建筑装饰工程质量验收标准》DBJ/T01-27-2003 等。

2.3. 约定标准：按转转工程管理文件约定。

3. 工期

3.1. 总工期：181 日，具体各层交付时间要求详见下表（为日历工期，并包括劳动节、端午节等法定节假日）。

序号	楼层	楼层规划	具体功能规划	建筑面积	层高 (m)	竣工交付日期
1	G 层	业务层	分拣、仓储、发货	3042	5.7	2024.3.9
2	一层	会议接待层	接待、会议、休闲区、展厅	2971	6	2024.5.15
3	二层	业务层	分拣笔记本电脑质检	2872	5.4	2024.3.9
4	三层	业务层	手机质检、实验室、会议室	2872	5.4	2024.3.9
5	四层	业务层	商品仓储库房	2872	5.4	2024.3.9
6	五层	业务层	整备、上门判责、发货	2872	5.4	2024.5.15
7	六层	业务层	轻质检、分拣、仓储	2617	5.4	2024.5.15
8	七层	办公层	集中办公室、售后区、拆解、独立办公室、会议室	2480	5.4	2024.5.15
施工面积合计				22598 平方米		

3.2. 开工日期：2023 年 11 月 17 日。

3.3. 竣工日期：2024 年 5 月 15 日，以甲方书面通知的最终开工日期顺延后为准。

3.4. 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前 2 日以书面形式通知甲方，具体开工日期将另行约定，如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延；如因甲方原因需延期开工的，则延期开工且相应顺延工期。

3.5. 工期提前

提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷

工减料等行为不得作为提前竣工的手段。乙方修订的进度计划及新技术措施需经甲方书面批准后方可实施。

4. 设计及变更

4.1 乙方应按照甲方提供的设计图纸及技术文件进行施工，未经甲方书面同意不得擅自变更。

4.2 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工 3 日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.3 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准后实施，同时调整工程价款。

4.4 乙方需按甲方需求进行图纸设计深化，深化设计后经甲方确认后，方可进行施工（如不涉及可忽略不计）。

5. 工程价款

5.1. 本工程价款，未含税总价（预估）人民币 15582066.08 元，税费（预估）【1402385.95】元，含税总价（预估）人民币 16984452.03 元（大写：壹仟陆佰玖拾捌万肆仟肆佰伍拾贰元零叁分）。含增值税 9%，开具专用发票，发票内容：工程服务。本工程价款属固定单价、预估总价、据实结算性质，包括但不限于包工、包料、包设计深化、包质量、包数量、包工期及材料设备价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、人工费、临时设施费、安全作业生产环境和安全措施费、建筑工程意外险保险费、规费、税金、检测费、质检费、竣工验收收费、完工清场费、工程保修费、因市场原因带来的人工、材料、机械等价格涨跌风险和收益费等为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除经双方书面确认调整的工程价款以外，甲方就本工程不必再支付任何费用。除合同另有约定外，所有工程项目综合单价不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。报价清单中所有按“项”计量的费用为包干价（暂列金额项除外），所有措施费、规费均为包干价，除甲方批准同意以外，结算时一律不做任何调整；

5.2. 工程价款支付按如下执行（报价详情请见附件《报价清单》）

（1）合同签订后，甲方在收到与付款等额的增值税专用发票后 10 个工作日内向乙

层

电话号码：0755-23903019

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行景田支行

银行账号：79050078801800001552

6. 材料设备供应

- 6.1. 本工程由乙方采购材料设备的，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明以及其他甲方认为必要的材料，并对所购材料设备质量负责。
- 6.2. 乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。经甲方验收合格后方可用于工程中。如材料、配件质量不符合要求，乙方应无条件及时将不合格的材料配件倒运出场并重新采购合格品，因此产生的一切损失（包括工期延误）由乙方承担。
- 6.3. 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。
- 6.4. 所有材料、配件进现场后，乙方应指派专人负责保管、看护，若发生遗失或损坏，应由乙方承担全部责任。
- 6.5. 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》等相关政府文件的要求，及符合本合同的约定。

7. 双方派驻本工程项目的代表

7.1. 甲方派驻本工程项目的代表为：何峰；电话：13517338332。

7.2. 乙方保证如下乙方工作人员均为乙方在岗工作人员：

1) 乙方派驻本工程项目的代表为：

姓名：吴浙 身份证：441423198409284412

电话：15099906787；

2) 乙方派驻施工现场的技术负责人：

姓名：刘云 身份证：430603197308253017

电话：13500068879；

7.4 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的

（本页仅为《转转集团深圳质检中心装修改造工程项目合同》之签署页，
无正文）

甲方（盖章）：

授权代表：

签定日期：2023 年 11 月 17 日



乙方（盖章）：

授权代表：

签定日期：2023 年 11 月 17 日



附件：

附件一：工程量清单编制说明

附件二：报价清单

附件三：中标通知书（盖全章）

附件四：询标问卷

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: _____

转转集团深圳质检中心
装修改造工程项目

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	转转集团深圳质检中心装修改造工程项目				
工程地点	广东省深圳市龙华区狮径路9-6号高时 九龙山科技园2号楼-1层, 1-7层	建筑面积	22598m²	工程造价	16984452.03元
结构类型	框架	层数	地上: 7 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2023-1927	监理许可证号	E244066790		
开工日期	2023年12月4日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023044		
建设单位	转转循环科技有限公司深圳分公司				
勘察单位	中盛弘宇建设科技有限公司				
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司				
总包单位	深圳安星建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳安星建设集团有限公司				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				


 * GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何峰
副组长	李琦、吴浙
组员	郑栋、谭春华、彭国裕、唐志攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何峰	吴浙、彭国裕
建筑设备安装工程	李琦	谭春华
工程质控资料	郑栋	唐志攀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	何峰	转转循环科技有限公司深圳分公司	项目负责人		何峰
2	李琦	深圳市智筑工程咨询有限公司	项目总监		李琦
3	郑栋	深圳市智筑工程咨询有限公司	专监		郑栋
4	王铭铭	中盛弘宇建设科技有限公司	设计负责人		王铭铭
5	张彦平	中盛弘宇建设科技有限公司	机电设计师		张彦平
6					
7	吴浙	深圳安星建设集团有限公司	项目经理		吴浙
8	谭春华	深圳安星建设集团有限公司	执行经理		谭春华
9	刘云	深圳安星建设集团有限公司	技术负责人		刘云
10	唐志攀	深圳安星建设集团有限公司	资料员		唐志攀
11	彭国裕	深圳安星建设集团有限公司	施工员		彭国裕
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行验收，由深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全过程监督验收。在施工过程中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求，已经按照合同约定完成了各分部工程。工程共分为：建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑共3个分部工程，各分部工程均已验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求，观感质量良好，单位工程质量验收合格。

经各方验收统一验收意见为：合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	

* GD- E1 - 914 / 6 *

3. 生命科学产业园 B8 栋改造工程设计采购施工总承包（EPC）

(1) 中标通知书

<h2 style="color: red;">中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 4403092017014300J1001	
标段名称: 生命科学产业园B8栋改造工程设计采购施工总承包（EPC）	
建设单位: 深圳市生命科学产业园有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市安星装饰设计工程有限公司	
中标价: 2513.308万元	
中标工期: 107	
项目经理(总监): 李琳	
本工程于 <u>2017-12-21</u> 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2018-01-05
验证码: 6927270346724680	
查验网址: www.szjsgjw.com.cn	

(2) 合同扫描件

AX-ZS-SG(2)-2018-011

合同编号: SMKXCYY-SMKXCYY-sg-004

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称: 生命科学产业园 B8 栋改造工程设计采购施工
总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市生命科学产业园有限公司

承包人: 深圳市安星装饰设计工程有限公司

2018 年 1 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市生命科学产业园有限公司

法定代表人: 金加林

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道奔康工业区

承包人(全称): 深圳市安星装饰设计工程有限公司

法定代表人: 叶文奎

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码时代大厦B座805-806室

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 生命科学产业园B8栋改造工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发改备案[2017]0115号

工程规模及特征: 本工程总投资估算约3154万元,建筑面积约3217平方米,地上三层,主要包含室内的装饰装修改造和室外立面改造等内容。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

1、设计: 包含但不限于方案设计、初步设计、施工图设计阶段、竣工图编制及后续服务等;

2、设备材料采购及安装: 主要设备、材料的采购及安装;

3、施工：包含但不限于室内建筑装修装饰，室外立面装修以及与装修工程直接配套的其他工程的施工等，具体以施工图内容为准。

二、合同工期

(1) 总工期：107 日历天

(2) 设计工期：20 日历天，以中标通知书日期为设计开工日期，包含：方案设计 10 日历天、施工图设计 10 日历天，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

(3) 施工工期：87 日历天，计划开工日期 2018 年 1 月 31 日（实际开工日期以监理工程师签发的开工令为准），计划竣工日期 2018 年 4 月 27 日；

三、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

四、签约合同价

人民币（大写 贰仟伍佰壹拾叁万叁仟零捌拾 元）（¥ 25133080 元）

其中：

(1) 设计合同价：

人民币（大写 壹佰壹拾伍万捌仟壹佰贰拾 元）（¥1158120 元）；

(2) 建安工程合同价：

人民币（大写 贰仟叁佰玖拾柒万肆仟玖佰陆拾 元）（¥23974960 元）；

(3) 其他费用：

人民币（大写 / 元）（¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价：

人民币（大写 / 元）（¥ / 元）；

(5) 总包管理费：

人民币（大写 / 元）（¥ / 元）；

(6)暂列金额:

人民币(大写 / _____元)(¥ / _____元);

五、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)合同协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)合同补充条款;

(5)合同专用条款;

(6)合同通用条款;

(7)本工程招标文件;

(8)投标文件;

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和(或)技术规格书;

(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 1 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾份,承包人执 壹拾 份。

发包人: 深圳市生命科学产业园有限公司
司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

签字:
胡煜

统一社会信用代码:

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道奔康工业区

邮政编码:

法定代表人: 金加林

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市安星装饰设计工程有限公司
公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)
叶文奎

统一社会信用代码:

91440300192326370K

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码时代大厦B座805-806室

邮政编码:

法定代表人: 叶文奎

委托代理人: (3)

电话: 开户银行: 广发银行深圳深南支行

银行账号: 9550880006750200104

传真: 企业电话: 0755-82035848

电子信箱: 企业地址: 深圳市福田区车公庙天安

数码时代大厦B座805-806室

开户银行: 广发银行股份有限公司深圳

深南支行

工程款必须汇入深圳市安星

装饰设计工程有限公司账户

账号: 9550880006750200104

否则, 本公司不予确认。

变更（备案）通知书

21902903534

深圳安星建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年四月十五日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照，

备案前章程修正案，

备案后章程修正案，

章程备案

变更前营业期限， 二〇二〇年三月二十九日

变更后营业期限， 永续经营

变更前名称， 深圳市安星装饰设计工程有限公司

变更后名称， 深圳安星建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 生命科学产业园 B8 栋改造工程设计采购
施工总承包 (EPC)

验收日期: 2019 年 4 月 19 日

建设单位 (盖章): 深圳市生命科学产业园有限公司

一、工程概况

工程名称	生命科学产业园 B8 栋改造工程设计 采购施工总承包 (EPC)	工程地点	深圳市大鹏新区金业大道生命科学产业园 B8 栋
建筑面积	3217 平方米	工程造价	2513.308 万元
结构类型	框架	层数	第 1-3 层
施工许可证号		监理许可证号	E144006185
开工日期	2018 年 3 月 1 日	验收日期	2019 年 4 月 19 日
监督单位	深圳市大鹏新区住房和建设局	监督编号	
建设单位	深圳市生命科学产业园有限公司	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	深圳市安星装饰设计工程有限公司		A144019669
总包单位	深圳市安星装饰设计工程有限公司		D244045812
承建单位 (土建)			
承建单位 (设计安装)			
承接单位 (装修)			
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	李维波
副组长	徐胜军、孙建冈
组员	陈哲夫、刘勇、李琳、刘云、刘家庆、曾宪、陈新杰

2、专业组

专业组	组长	李维波
建筑工程	李维波	陈新杰、李琳、曾宪
建筑设备安装工程	徐胜军	陈哲夫、刘家庆
工程质保资料	李雪映	刘勇、刘云

(二) 验收程序

- 1、建设单位主挂验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共____项, 其中经审查符合要求____项, 经核定符合要求____项	共____项, 其中经审查符合要求____项, 经核定符合要求____项	共____项, 其中评价为“好”的____项, 其中评价为“一般”的____项
主体结构工程	/	共____项, 其中经审查符合要求____项, 经核定符合要求____项	共____项, 其中经审查符合要求____项, 经核定符合要求____项	共____项, 其中评价为“好”的____项, 其中评价为“一般”的____项
建筑装饰装修工程	符合要求	共 41 项, 其中经审查符合要求 41 项, 经核定符合要求 41 项	共 7 项, 其中经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中评价为“好”的 2 项, 其中评价为“一般”的 2 项
建筑屋面工程	/	共____项, 其中经审查符合要求____项, 经核定符合要求____项	共____项, 其中经审查符合要求____项, 经核定符合要求____项	共____项, 其中评价为“好”的____项, 其中评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求	共 21 项, 其中经审查符合要求 21 项, 经核定符合要求 21 项	共 23 项, 其中经审查符合要求 23 项, 经核定符合要求 23 项	共 28 项, 其中评价为“好”的 15 项, 其中评价为“一般”的 13 项
建筑电气工程	符合要求	共 42 项, 其中经审查符合要求 42 项, 经核定符合要求 42 项	共 23 项, 其中经审查符合要求 23 项, 经核定符合要求 23 项	共 31 项, 其中评价为“好”的 22 项, 其中评价为“一般”的 9 项
智能建筑工程	符合要求	共 25 项, 其中经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项	共 18 项, 其中经审查符合要求 18 项, 经核定符合要求 18 项	共 31 项, 其中评价为“好”的 25 项, 其中评价为“一般”的 6 项
通风与空调工程	符合要求	共 23 项, 其中经审查符合要求 23 项, 经核定符合要求 23 项	共 19 项, 其中经审查符合要求 19 项, 经核定符合要求 19 项	共 16 项, 其中评价为“好”的 12 项, 其中评价为“一般”的 4 项





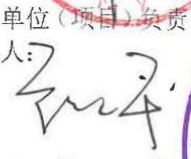


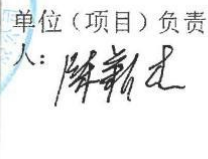
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
顾红星	深圳市生命科学产业园有限公司	工程师	项目经理	顾红星
李维波	深圳市生命科学产业园有限公司	工程师	项目负责人	李维波
李雪映	深圳市生命科学产业园有限公司	工程师	土建工程师	李雪映
徐胜军	广东鲁班行技术管理有限公司	工程师	总监	徐胜军
陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	工程师	专监	陈哲夫
刘勇	广东鲁班行技术管理有限公司	工程师	专监	刘勇
陈新杰	深圳市安星装饰设计工程有限公司	工程师	设计负责人	陈新杰
曾宪	深圳市安星装饰设计工程有限公司	工程师	设计师	曾宪
李琳	深圳市安星装饰设计工程有限公司	工程师	项目经理	李琳
刘云	深圳市安星装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人	刘云
刘家庆	深圳市安星装饰设计工程有限公司	工程师	生产经理	刘家庆

五、工程验收结论

竣工验收结论：

该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、施工单位、设计单位及物业管理处等有关人员的监督各项指标都达到合格标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术，资料齐备，整体观感良好，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监/监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2019年4月9日	2019年4月9日	2019年4月9日	2019年4月9日	年 月 日

四、项目管理机构

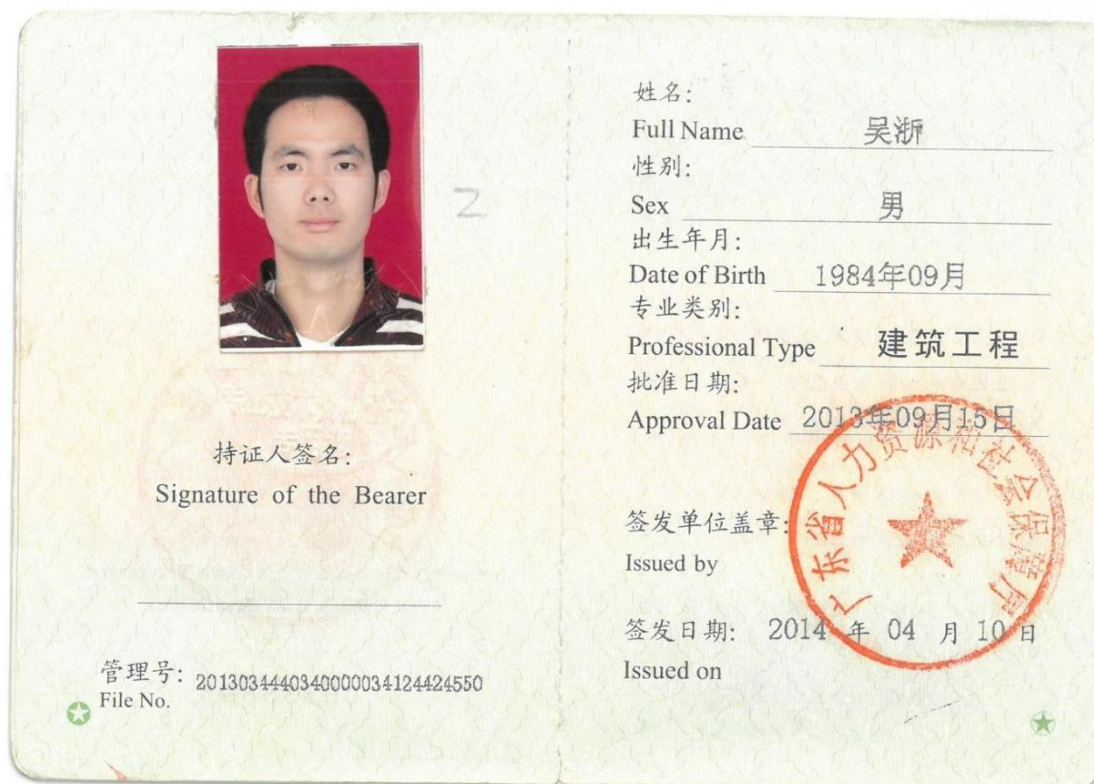
职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴浙	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442014201 526820	建筑工程	深圳安星建设集团有限公司	0	0
技术负责人	刘云	中级工程师	职称证	中级	HWZ9802000 143	工民建	深圳安星建设集团有限公司	0	0
造价工程师	叶俊杰	/	注册造价师证	一级	建 [造]112444 00030184	土木建筑	深圳安星建设集团有限公司	0	0
装饰工程师	叶胜挺	中级工程师	职称证	中级	2203003082 412	建筑装饰施工	深圳安星建设集团有限公司	0	0
给排水工程师	刘洋	高级工程师	职称证	高级	ZGB3602662 2	给排水	深圳安星建设集团有限公司	0	0
暖通工程师	邹德兴	高级工程师	职称证	高级	00247434	暖通	深圳安星建设集团有限公司	0	0
深化设计师	谢慧平	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003012 729 号	建筑装饰设计	深圳安星建设集团有限公司	0	0
安全主任	张鲁湘	中级工程师	安全生产考核合格C证	中级	粤建安 C3 (2014) 0014707	建筑工程	深圳安星建设集团有限公司	0	0
安全员	徐泽龙	中级工程师	安全生产考核合格C证	中级	粤建安 C3 (2013) 0001236	建筑工程	深圳安星建设集团有限公司	0	0
质量负责人	吴世杰	中级工程师	质量员证	中级	0441710694 417018589	建筑工程	深圳安星建设集团有限公司	0	0
质量员	裴秀芝	助理工程师	质量员证	初级	044181079441 8000418	装饰装修	深圳安星建设集团有限	0	0

							公司		
资料员	陈燕	/	资料员证	/	044161149441 6002974	装饰装修	深圳安星建设集团有限公司	0	0
施工员	刘永许	/	施工员证	/	044181029441 8004483	建筑工程	深圳安星建设集团有限公司	0	0
材料员	邱宇	/	材料员证	/	044181119441 8001932	建筑装饰 施工	深圳安星建设集团有限公司	0	0
预算员	柯慧	助理工 程师	注册造价师 证	二级	建 [造]21234400 009763	土木工程	深圳安星建设集团有限公司	0	0
劳资专管员	谭晓	助理工 程师	劳务员证	初级	044181139441 8000839	建筑装饰 施工	深圳安星建设集团有限公司	0	0

(一) 项目经理（建造师）-吴浙

姓名	吴浙		性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	441423198409284412	手机号码	15099906787
参加工作时间		2006 年		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442014201526820				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
转转循环科技有限公司深圳分公司	转转集团深圳质检中心装修改造工程项目		合同金额： 1698 万元	2023-12-04 2024-04-30	已完	合格
深圳平安金融中心建设发展有限公司	深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程		合同金额： 1163 万元	2023-05-18 2023-08-06	已完	合格
儋州信恒旅游开发有限公司	中国海南海花岛 2#岛 2-03-3、2-07-1 地块 260-261#269-270 #、289-294#公寓室内精装修工程		合同金额： 34464 万元	2018-02-15 2019-07-30	已完	合格

1. 一级注册建造师执业资格证



2. 一级注册建造师证

		使用有效期: 2025年01月07日 2025年07月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 吴浙		
性 别: 男		
出生日期: 1984年09月28日		
注册编号: 粤1442014201526820		
聘用企业: 深圳安星建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2022年12月22日
	个人签名: 吴浙 签名日期: 2025年12月7日	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

3. 安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0007016

姓 名: 吴浙

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年09月28日

企 业 名 称: 深圳安星建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年11月25日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：吴浙

身份证号：441423198409284412



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5. 毕业证



6. 身份证



7. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴浙 社保电脑号：629112774 身份证号码：441423198409284412 页码：1
 参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司 单位编号：165061 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			35120.0	19200.0			13200.0	4800.0			1196.0		1372.8	1302.76		364.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93fa6eebn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 165061 单位名称 深圳安星建设集团有限公司



8. 项目经理业绩证明-转转集团深圳质检中心装修改造工程项目

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳安星建设集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：转转集团深圳质检中心装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，采购部确认，贵公司为本次中标单位。

中标金额：人民币 16,984,452.03 元(大写：壹仟陆佰玖拾捌万肆仟肆佰伍拾贰元零叁分)，工期要求见招标文件。请贵公司收到中标通知书后在 3 天内与我单位负责人联系签订合同事宜。

招标单位：转转循环科技有限公司深圳分公司（盖章）
联系人：孙意
联系电话：13526720619

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的两个工作日内，在本页盖章确认并发送扫描件至孙意<sunyi@zhuanzhuan.com> 邮箱，原件送回我单位。

中标单位盖章：



(2) 合同扫描件

AX-ZS-SG(1)-2023-422

2023.5.27 2023.4.29

转转集团深圳质检中心装修改造工程项目合同

甲方：【转转循环科技有限公司深圳分公司】

联系地址：【深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座二层】

联系人：【孙意】

电话：【13520720619】

E-mail：【sunyi@zhuanzhuan.com】

乙方：【深圳安星建设集团有限公司】

联系地址：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4 号天安数码时代大厦 B 座 8 层】

联系人：【姜瑞宝】

电话：【13902955121】

E-mail：【jiangrb@anxing.com.cn】

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：转转集团深圳质检中心装修改造工程项目

1.2. 工程地点：广东省深圳市龙华区狮径路 9-6 号高时九龙山科技园 2 号楼

1.3. 工程内容：包含但不限于配合图审、报审报建、施工、改造、安装、调试等一切工作内容，即施工总承包项目的全部一切工作内容及费用（空调、消防部分不在总包内），具体以本项目招标文件中的招标范围为准。

1.4. 承包方式：

☒ 乙方包工、包全部料 ☐ 乙方包工、包部分料（见附件）

☐ 乙方只包工

1.5. 工程结构：框架

1.6. 装饰装修施工面积：约 22598 平方米

2. 工程质量

2.1. 本工程质量应达到国家、地区或专业的质量检验标准、设计标准、本合同约定标准或双方约定的其他标准。

2.2. 国家、本地或专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2002、《建筑装饰分项工程施工工艺规程》DBJ/T01-26-2003、《高级建筑装饰工程质量验收标准》DBJ/T01-27-2003 等。

2.3. 约定标准：按转转工程管理文件约定。

3. 工期

3.1. 总工期：181 日，具体各层交付时间要求详见下表（为日历工期，并包括劳动节、端午节等法定节假日）。

序号	楼层	楼层规划	具体功能规划	建筑面积	层高 (m)	竣工交付日期
1	G 层	业务层	分拣、仓储、发货	3042	5.7	2024.3.9
2	一层	会议接待层	接待、会议、休闲区、展厅	2971	6	2024.5.15
3	二层	业务层	分拣笔记本电脑质检	2872	5.4	2024.3.9
4	三层	业务层	手机质检、实验室、会议室	2872	5.4	2024.3.9
5	四层	业务层	商品仓储库房	2872	5.4	2024.3.9
6	五层	业务层	整备、上门判责、发货	2872	5.4	2024.5.15
7	六层	业务层	轻质检、分拣、仓储	2617	5.4	2024.5.15
8	七层	办公层	集中办公室、售后区、拆解、独立办公室、会议室	2480	5.4	2024.5.15
施工面积合计				22598 平方米		

3.2. 开工日期：2023 年 11 月 17 日。

3.3. 竣工日期：2024 年 5 月 15 日，以甲方书面通知的最终开工日期顺延后为准。

3.4. 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前 2 日以书面形式通知甲方，具体开工日期将另行约定，如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延；如因甲方原因需延期开工的，则延期开工且相应顺延工期。

3.5. 工期提前

提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷

工减料等行为不得作为提前竣工的手段。乙方修订的进度计划及新技术措施需经甲方书面批准后方可实施。

4. 设计及变更

4.1 乙方应按照甲方提供的设计图纸及技术文件进行施工，未经甲方书面同意不得擅自变更。

4.2 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工 3 日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.3 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准后实施，同时调整工程价款。

4.4 乙方需按甲方需求进行图纸设计深化，深化设计后经甲方确认后，方可进行施工（如不涉及可忽略不计）。

5. 工程价款

5.1. 本工程价款，未含税总价（预估）人民币 15582066.08 元，税费（预估）【1402385.95】元，含税总价（预估）人民币 16984452.03 元（大写：壹仟陆佰玖拾捌万肆仟肆佰伍拾贰元零叁分）。含增值税 9%，开具专用发票，发票内容：工程服务。本工程价款属固定单价、预估总价、据实结算性质，包括但不限于包工、包料、包设计深化、包质量、包数量、包工期及材料设备价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、人工费、临时设施费、安全作业生产环境和安全措施费、建筑工程意外险保险费、规费、税金、检测费、质检费、竣工验收收费、完工清场费、工程保修费、因市场原因带来的人工、材料、机械等价格涨跌风险和收益费等为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除经双方书面确认调整的工程价款以外，甲方就本工程不必再支付任何费用。除合同另有约定外，所有工程项目综合单价不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。报价清单中所有按“项”计量的费用为包干价（暂列金额项除外），所有措施费、规费均为包干价，除甲方批准同意以外，结算时一律不做任何调整；

5.2. 工程价款支付按如下执行（报价详情请见附件《报价清单》）

（1）合同签订后，甲方在收到与付款等额的增值税专用发票后 10 个工作日内向乙

方支付合同总价的【30】%，即：¥【5095335.61】元（大写：伍佰零玖万伍仟叁佰叁拾伍元陆角壹分）。

- （2）G、2、3、4层隔墙隐蔽工程验收合格后，甲方在收到乙方提供的验收报告和与付款等额的增值税专用发票后10个工作日内，向乙方支付合同总价的【10】%，即：¥【1698445.2】元（大写：壹佰陆拾玖万捌仟肆佰肆拾伍元贰角）。
- （3）G、2、3、4层天花工程验收合格后，甲方在收到乙方提供的验收报告和与付款等额的增值税专用发票后10个工作日内，向乙方支付合同总价的【5】%，即：¥【849222.6】元（大写：捌拾肆万玖仟贰佰贰拾贰元陆角）。
- （4）G、2、3、4层全部完工交付甲方，甲方在收到乙方提供的验收报告和与付款等额的增值税专用发票后10个工作日内，向乙方支付合同总价的【5】%，即：¥【849222.6】元（大写：捌拾肆万玖仟贰佰贰拾贰元陆角）。
- （5）1、5、6、7层隔墙隐蔽工程验收合格后，甲方在收到乙方提供的验收报告和与付款等额的增值税专用发票后10个工作日内，向乙方支付合同总价的【15】%，即：¥【2547667.81】元（大写：贰佰伍拾肆万柒仟陆佰陆拾柒元捌角壹分）。
- （6）1、5、6、7层天花工程验收合格后，甲方在收到乙方提供的验收报告和与付款等额的增值税专用发票后10个工作日内，向乙方支付合同总价的【10】%，即：¥【1698445.2】元（大写：壹佰陆拾玖万捌仟肆佰肆拾伍元贰角）。
- （7）项目全部竣工验收合格并完成工程移交，且甲方收到乙方提供的竣工验收资料（甲方提供验收资料模板）、竣工图纸、带有CMA认证的空气检测合格报告后，再由造价咨询公司或具备造价审核能力的甲方指定人员按照竣工图及相关结算资料对工程结算款进行审核，并出具甲乙双方共同认可的结算审核报告书。甲方按照结算审核报告书的内容，将工程款支付至结算审定金额的【95】%。甲方在收到乙方提供的与付款等额的增值税专用发票之后，于10个工作日内将该笔款项支付给乙方。
- （8）剩余审定金额的5%作为项目质保金，作为工程质保金于项目竣工验收合格满二年并无工程质量问题，且甲方收到乙方提供项目质保期验收单和等额增值税专用发票后的10个工作日内无息支付。

- (9) 项目变更所产生增项费用、减项费用(以下简称“项目变更费用”)与竣工款同时支付,其中,在达到上述约定的项目质保期验收条件后,项目变更费用的 5%作为质保金(无息)与 5.2(4)约定的项目质保金一起支付。乙方请求甲方支付增项费用、减项费用及质保金前,均需向甲方提供等额增值税专用发票。
- (10) 发票类型为: 增值税专用发票, 发票税率: 9%, 发票内容: 工程服务, 甲方收到乙方合法有效发票后按照约定的方式支付, 发票寄送地址及联系人为: 北京海淀区东升镇西小口路 66 号中关村东升科技园北领地 B2 号楼 6 层转转 孙意 13520720619。
- 乙方将发票寄往除此之外的甲方其他办公场所及/或联系人的, 不视为发票的有效送达。甲方未收到发票或收到的发票不符合约定, 有权拒绝付款; 乙方开具发票不合格或未及时开具发票或乙方未按如上指定地点及联系人寄送发票的, 甲方付款时间相应顺延, 且不承担违约责任。
- (11) 甲、乙双方在合同履行过程中针对有关工程的洽商、变更, 工程价款的增项、减项等书面协议或文件视为本合同的组成部分, 前述该书面协议或文件均以甲乙双方盖章确认的为准。如施工过程中涉及增项或甲方提出变更设计方案, 乙方在向甲方提交增项报价等相关文件时, 文件内应同时载明因增项、变更所导致增加的工期天数供甲方审核确认, 如乙方未在文件内载明各增项项目、变更项目对应产生的额外工期, 则视为增项项目、变更项目不会导致额外工期的增加。
- (12) 乙方收款账户信息如下:
- 账户名: 深圳安星建设集团有限公司
开户行: 平安银行深圳车公庙支行
账号: 0042 1002 0845 4
- (13) 甲方发票开具信息如下:
- 单位名称: 转转循环科技有限公司深圳分公司
税号: 91440300MA5H951T8F
注册地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座二

层

电话号码：0755-23903019

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行景田支行

银行账号：79050078801800001552

6. 材料设备供应

- 6.1. 本工程由乙方采购材料设备的，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明以及其他甲方认为必要的材料，并对所购材料设备质量负责。
- 6.2. 乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。经甲方验收合格后方可用于工程中。如材料、配件质量不符合要求，乙方应无条件及时将不合格的材料配件倒运出场并重新采购合格品，因此产生的一切损失（包括工期延误）由乙方承担。
- 6.3. 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。
- 6.4. 所有材料、配件进现场后，乙方应指派专人负责保管、看护，若发生遗失或损坏，应由乙方承担全部责任。
- 6.5. 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》等相关政府文件的要求，及符合本合同的约定。

7. 双方派驻本工程项目的代表

7.1. 甲方派驻本工程项目的代表为：何峰；电话：13517338332。

7.2. 乙方保证如下乙方工作人员均为乙方在岗工作人员：

1) 乙方派驻本工程项目的代表为：

姓名：吴浙 身份证：441423198409284412

电话：15099906787；

2) 乙方派驻施工现场的技术负责人：

姓名：刘云 身份证：430603197308253017

电话：13500068879；

7.4 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的

（本页仅为《转转集团深圳质检中心装修改造工程项目合同》之签署页，
无正文）

甲方（盖章）：

授权代表：

签定日期：2023年11月17日



乙方（盖章）：

授权代表：

签定日期：2023年11月17日



附件：

附件一：工程量清单编制说明

附件二：报价清单

附件三：中标通知书（盖全章）

附件四：询标问卷

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 转转集团深圳质检中心
验收日期: 装修改造工程项目
建设单位(盖章):



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	转转集团深圳质检中心装修改造工程项目				
工程地点	广东省深圳市龙华区狮径路9-6号高时九龙山科技园2号楼-1层, 1-7层	建筑面积	22598m²	工程造价	16984452.03元
结构类型	框架	层数	地上: 7 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2023-1927	监理许可证号	E244066790		
开工日期	2023年12月4日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023044		
建设单位	转转循环科技有限公司深圳分公司				
勘察单位	中盛弘宇建设科技有限公司				
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司				
总包单位	深圳安星建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳安星建设集团有限公司				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何峰
副组长	李琦、吴浙
组员	郑栋、谭春华、彭国裕、唐志攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何峰	吴浙、彭国裕
建筑设备安装工程	李琦	谭春华
工程质控资料	郑栋	唐志攀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	何峰	转转循环科技有限公司深圳分公司	项目负责人		何峰
2	李琦	深圳市智筑工程咨询有限公司	项目总监		李琦
3	郑栋	深圳市智筑工程咨询有限公司	专监		郑栋
4	王铭铭	中盛弘宇建设科技有限公司	设计负责人		王铭铭
5	张彦平	中盛弘宇建设科技有限公司	机电设计师		张彦平
6					
7	吴浙	深圳安星建设集团有限公司	项目经理		吴浙
8	谭春华	深圳安星建设集团有限公司	执行经理		谭春华
9	刘云	深圳安星建设集团有限公司	技术负责人		刘云
10	唐志攀	深圳安星建设集团有限公司	资料员		唐志攀
11	彭国裕	深圳安星建设集团有限公司	施工员		彭国裕
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程项目经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行验收，由深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全过程监督验收。在施工过程中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求，已经按照合同约定完成了各分部工程。工程共分为：建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑共3个分部工程，各分部工程均已验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求，观感质量良好，单位工程质量验收合格。

经各方验收统一验收意见为：合格。

					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	
2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	年 月 日	

* GD- E1 - 914 / 6 *

9. 项目经理业绩证明-深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程

(1) 成交通知书

(2019.02版)

深圳平安金融中心项目
北塔四区内转外改造工程
成交通知书

致：深圳安星建设集团有限公司

我司诚意接受贵司为深圳平安金融中心项目北塔四区内转外改造工程的成交单位。成交金额为：RMB 11,630,876.39（大写：人民币壹仟壹佰陆拾叁万零捌佰柒拾陆元叁角玖分），其中增值税税额为RMB 960,347.59，其中不含税价款为RMB 10,670,528.80。合同工期为：2023年7月1日前竣工并验收合格，开工日期以我司发出的开工通知为准，但无论何时开工，贵司均应在2023年7月1日前竣工并验收合格。

回标文件中部分项目价格偏高，贵司已承诺将以澄清问卷回复的价格进行结算，详见议标往来文件《深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程-商务问卷》回复及相关附件。

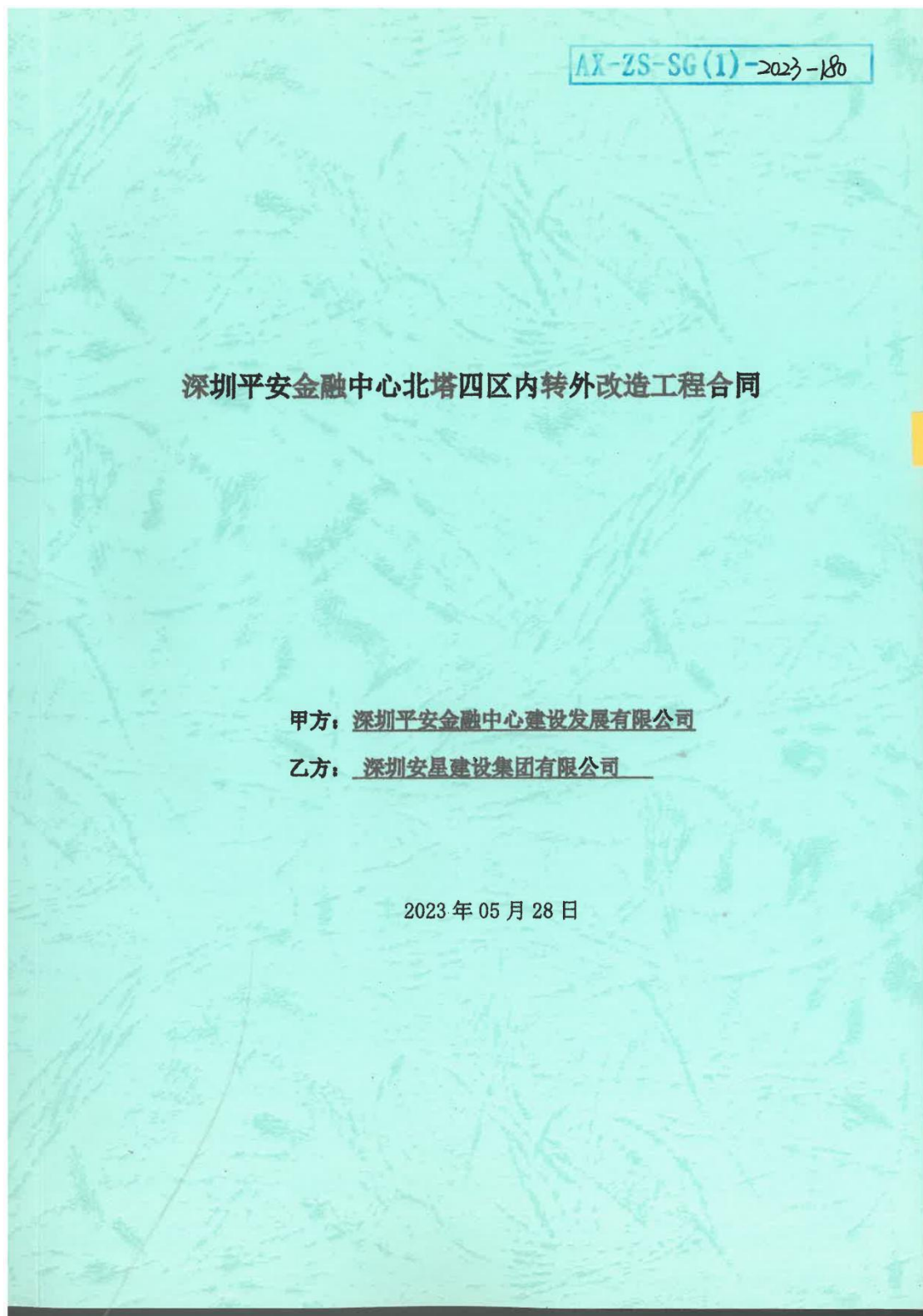
本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于三个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他回标单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知三个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程。我司并有权提取贵司议标（或回标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

二〇二三年五月十六日

(2) 合同扫描件



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳平安金融中心建设发展有限公司 (以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 深圳安星建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程。

2. 工程地点: 深圳平安金融中心。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容及工程承包范围:

本工程包括: 深圳平安金融中心北塔四区, 57 层、61 层、62 层, 三层内转外改造工程, 具体详见附件工程量清单、技术要求, 最终以甲方要求为准。

5. 承包方式: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

本工程需于 2023 年 7 月 1 日前竣工并经发包人验收合格, 承包人应在该日期完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为 2023 年 5 月 23 日前 (具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期, 若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致, 以发包人发出的开工通知为准)。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理, 不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求, 且满足合同、技术要求、施工图纸要求, 质量等级达到合格标准, 一次性竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为:

暂定人民币大写 壹仟壹佰陆拾叁万零捌佰柒拾陆元叁角玖分 (¥ 11,630,876.39), 其中增值税税额为 ¥960,347.59, 其中不含税价款为 ¥10,670,528.80。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整, 但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为: 拆除工程及措施项目实行总价包干 (除另行通知外, 不因任何因素调整), 装饰工程、安装工程采用固定单价形式, 结算时按照甲方确

面通知发包人。如承包人未按本合同约定提前通知发包人的而造成付款有误等后果的，由承包人自行承担相应后果及责任。

承包人未能按照上述付款要求申请付款的，发包人有权暂停付款直到承包人提供满足要求的付款申请资料为止而不负任何责任。

五、项目经理

承包人项目经理：吴浙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 成交通知书及承诺函；
3. 往来函件；
深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程澄清文件（商务标）
深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程疑问回复
4. 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程工程量清单（回标清单）；
5. 合同条款、补充条款（如有）；
6. 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程技术要求；
7. 深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程专业管理要求；
8. 履约保函（样式）；
9. 回标文件（另册）；
10. 现场装修物业管理手册（另册）；
11. 议标文件（另册）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。议标文件包括原一装图纸，技术要求、专业管理要求与现场装修物业管理手册约定不一致的，以技术要求、专业管理要求为准。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，承包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于议标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利

于发包人，以发包人的认定为准。

技术要求及施工工艺与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由承包人承担。

承包人承诺，本合同文件中涉及承包人应承担违约金的所有条款中的违约金金额均在原条款的基础上提高 50%，承包人应以提高 50%后的金额向发包人支付违约金。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从发包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方加盖公章后生效；

本合同自甲乙双方履行完毕全部权利义务之日起终止。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

（以下无正文）

【本页为《深圳平安金融中心北塔四区内转外改造工程》签署页】

发包人(公章): 深圳平安金融中心建设发展有限公司

法定代表人(或委托代理人)(签署): 13X 2W

签订日期: 2023-05-28

承包人(公章): 深圳安星建设集团有限公司

法定代表人(或委托代理人)(签署):

签订日期: 2023-05-28

(3) 竣工验收报告



验收编号: PAFC-ENG-2023-xx 版本: A/1

深圳平安金融中心物业服务中心
验收记录表

验收地点	平安金融中心北塔 57F、61F、62F 层		
工程名称	深圳平安金融中心北塔四区内改外改造工程		
施工单位名称	深圳安星建设集团有限公司	联系人及电话	叶光华 13823359303
施工工期	从 2023 年 5 月 18 日 至 2023 年 8 月 6 日		
验收内容	1、按要求对北塔 57F、61F、62F 进行退租还原施工； 2、包括单元内原有装修拆除，恢复单元内的装饰、机电、消防、空调、灯光、窗帘、智能化等系统，并满足独立控制； 3、垃圾清运、卫生保洁；		
施工单位确认	已按要求完成施工，申请验收。 <div>深圳安星建设集团有限公司 平安金融中心维修改造项目 项目部资料专用章 此章仅用于工程资料往来，涉及经济责任、签署经济合同、债务文件均无效 日期：2023 年 8 月 18 日</div>		
物业工程部验收意见	<div>验收合格</div> <div>王自全</div> <div>签字：日期：2023 年 8 月 18 日</div>		
业主单位验收意见	<div>验收合格</div> <div>郑万军</div> <div>签字：日期：2023 年 8 月 18 日</div>		

此表保存期：长期。

10. 项目经理业绩证明-中国海南海花岛 2#岛 2-03-3、2-07-1 地块

260-261#269-270#、289-294#公寓室内精装修工程

(1) 合同扫描件

恒旅海 2 台字 811J119		LY-PLZXZB1712
合同编号: _____		宝鹰档案编号 SG20180217
中国海南海花岛 2#岛 2-03-3、2-07-1 地块 260-261#、 269-270#、289-294#公寓室内精装修工程 施 工 合 同		
发 包 人: 儋州信恒旅游开发有限公司		
承 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
工程名称: 中国海南海花岛 2#岛 2-03-3、2-07-1 地块 260-261# 269-270#、289-294#公寓室内精装修工程		
签约地点: _____		
签订日期: 2018 年 2 月 11 日		
说明:		
1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”;		
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。		
3. 应在合同正文第十三条十一款处按实填写“本合同项目为重点项目”或“本合同项目为非重点项目”, 以适用附件《室内装修材料环保设计标准补充约定》相关标准。		
4. “□”部分可按照工程项目具体情况进行选择, 在“□”中打“√”或“×”。“√”表示适用于本合同, “×”表示不适用于本合同。		

第八条：合同价

一、暂定包干总价（含甲指乙供材料款）：人民币叁亿肆仟肆佰陆拾肆万零捌佰陆拾元玖角玖分（小写：344,640,860.99元）。其中：暂定套内综合平均单价：1375.5元/m²；暂定装修面积为：238,781.92 m²；暂定门廊综合平均单价： / 元/m²；暂定石材外墙面积： / m²。暂定包干总价计算公式如下：

暂定包干总价=工程概算总价+市场风险概算包干费

工程概算总价=豪装（超豪装）标准的暂定综合平均单价×装修工程概算面积+暂定门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程概算面积

☐ 市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数（含冬歇期）×8%/365。

☒ 市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数（含冬歇期）×10%/365。

合同签订且下发施工图纸后2个月内，双方依据本合同附件约定的单价、费率和计价模式计算出豪装（超豪装）标准的套内包干综合平均单价和门廊综合平均单价，并最终依据施工图及工期核定包干总价，在双方核定包干总价后15天内签订补充协议，如果分批施工的，应就每批次工程分别签订补充协议。具体计算公式如下：

包干总价=工程核算总价+市场风险核算包干费

工程核算总价=豪装（超豪装）标准的综合平均单价×装修工程核算面积+门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程核算面积

☐ 市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数（含冬歇期）×8%/365。

☒ 市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数（含冬歇期）×10%/365。

备注：工程开工指合同约定工程范围内工程分批次下发开工令所明确的开工时间。

二、计价方式

1、本工程采用总价包干方式。装修工程面积及石材外墙工程面积的

6、建筑尺寸、入户门和户内门的位置、洞口尺寸及墙厚符合要求，不得出现大小头。

7、室内地面、阳台、楼梯、电梯前室等部位的标高符合要求。

8、室内开关（插座、灯具、弱电、等电位）底盒、空调洞口等预埋（留）位置符合要求。

9、给水管、地暖管试压合格且做好成品保护，并带压移交。

10、移交时间节点：

（1）住宅（1层~12层）：总承包单位必须在该单体结构封顶后60天内场地移交完成（有地暖可再加15天）。

（2）住宅（13层~20层）：可分两批移交，封顶后60天内第一批（10层）场地移交完成，15天内第二批场地移交完成。

（3）住宅（21层及以上）：封顶后60天内第一批（10层）场地移交完成，剩余层数可再分两批完成场地移交，每批间隔时间最多15天。（有地暖可再加15天）。

11、其他约定： /

第十一条：施工配合和总包服务内容

1、总承包单位每栋每单元提供水电源点（如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要），乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费（须分摊总表线路损耗），将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位，若乙方不按时足额缴交水电费，则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

2、其余未提及的均按照通用条款第5.6款执行。

3、其它约定： /

第十二条：双方现场代表

一、甲方授权 符俊庭 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派 吴浙 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

签约代表：

签约代表：

通讯地址：

通讯地址：

电话与传真：

电话与传真：

日期：

日期：



LY-PLZXZB1712

(2) 竣工验收报告

宝鹰档案编号
4470180217

工程竣工验收表 (GC-19-3)

编号:

合同名称	中国海南海花岛 2#岛 2-03-3、2-07-1 地块 260-261#、269-270#、289-294#公 寓室内精装修工程	施工合同编号	恒旅海工合字 18[1.1]119
施工单位名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	验收时间	2019.7.30
验收内容	260#、261#、270#楼(套内、首层大堂、标准电梯厅)		
参 加 验 收 人 员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	工程技术部	大堂、楼层走道边门不 到位,杂物粗糙. 邱克	
	预决算部	彭丹	
	设计部	陈·媒·熊·	
	合同管理部	吉·	
	物业公司	洪·	
	营销部	李·	
	开发部	熊·	
验收意见	施工单位	非经济合同章 仅用于宝鹰集团内部 宝鹰集团	
	验收合格	工程部经理: 永·	
项目主管领导 审批意见	(签名):	年 月 日	

第一联 施工单位

注: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

宝鹰档案编号
56720180217

工程竣工验收表 (GC-19-3)

编号:

合同名称	中国海南海花岛 2#岛 2-03-3、2-07-1 地块 260-261#、269-270#、289-294#公 寓室内精装修工程	施工合同编号	恒旅海工合字 18[1.1]119
施工单位名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	验收时间	2019.7.30
验收内容	269#楼 (套内、首层大堂、标准电梯厅)		
参 加 验 收 人 员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	工程技术部	邵贞奇	
	预决算部	陈	
	设计部	陈-梁联	
	合同管理部	吉钟	
	物业公司	陈	
	营销部	李吉良	
	开发部	熊潜	
验收意见	施工单位	宝鹰集团	
	工程部	工程部	
项目主管领导 审批意见	(签名):	年 月 日	工程部经理: 朱勇

第一联 施工单位

注: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

宝鹰档案编号
5620180217

工程竣工验收表 (GC-19-3)

编号:

合同名称	中国海南海花岛 2#岛 2-03-3、2-07-1 地块 260-261#、269-270#、289-294#公 寓室内精装修工程	施工合同编号	恒旅海工合字 18[1.1]119
施工单位名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	验收时间	2020.9.24
验收内容	289#、290#、291#、292#、294#楼 (套内、首层大堂、标准电梯厅)		
参加 验收 人员	相关部门名称及核查内容		参加人员意见及签名
	工程技术部		叶新
	预决算部		张丹
	设计部		彭
	合同管理部		李松
	物业公司		喻亮 李新
	营销部		董良峰
	开发部		熊浩
	施工单位		彭官明
验收意见	工程部经理: 周新		
项目主管领导 审批意见	(签名): 周新 月 日 洪		

第一联 施工单位

注: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

宝鹰档案编号
4420180217

工程竣工验收表 (GC-19-3)

编号:

合同名称	中国海南海花岛 2#岛 2-03-3、2-07-1 地块 260-261#、269-270#、289-294#公 寓室内精装修工程	施工合同编号	恒旅海工合字 18[1.1]119
施工单位名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	验收时间	2021年3月2日
验收内容	293#楼(套内、首层大堂、标准电梯厅)		
参 加 验 收 人 员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	工程技术部	[Signature]	
	预决算部	[Signature]	
	设计部	[Signature]	
	合同管理部	[Signature]	
	物业公司	[Signature]	
	营销部	[Signature]	
	开发部	[Signature]	
	施工单位	[Signature]	
验收意见	施工完成，验收合格。 工程部经理: [Signature]		
项目主管领导 审批意见	(签名): [Signature]		

第一联
施工单位

注: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

(二) 技术负责人-刘云

姓 名	刘云	性 别	男	年 龄	51 岁
职 务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430603197308253017		
手机号码	13500068879		证件号（职称证书编号）	HWZ9802000143	
参加工作时间	1994 年		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都吉泰安 物业管理有 限公司	吉泰安 2、4 层装修改造项 目	合同金额： 1061 万元	2022-03-18 2022-06-17	已完	合格
转转循环科 技有限公司 深圳分公司	转转集团深圳 质检中心装修 改造工程项目	合同金额： 1698 万元	2023-12-04 2024-04-30	已完	合格
深圳市生命 科学产业园 有限公司	生命科学产业 园 B8 栋改造 工程设计采购 施工总承包 (EPC)	合同金额： 2513 万元	2018-03-01 2019-04-19	已完	合格

1. 职称证

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
 430603197308253017	姓名：刘云 性别：男 身份证号：430603197308253017 任职资格：工程师 专业类别：工民建 批准日期：2006年6月22日 工作单位： 系统编码：HWZ9802000143
持证人签名：	

2. 毕业证



3. 身份证



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘云
社保电脑号：2867629
身份证号码：430603197308253017
参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司
单位编号：165061
页码：5
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			140635.35	83805.2			65254.91	22939.04			5387.51		3066.01	4432.29		1597.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93f5ce2c0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165061
单位名称
深圳安星建设集团有限公司

5. 技术负责人业绩证明：吉泰安 2、4 层装修改造项目

(1) 合同扫描件

AX-ZS-SG(2)- 2021-088

吉泰安中心 2、4 层装修改造项目

施工合同

发包人：成都吉泰安物业管理有限公司

承包人：深圳安星建设集团有限公司

2021 年 11 月

合同协议书

发包人：成都吉泰安物业管理有限公司（以下简称“发包方”）

承包人：深圳安星建设集团有限公司（以下简称“承包方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，发包方将换发包给承包方施工。为了明确发、承双方的共同责任，经充分协商，本着平等、互利、合作的原则，达成如下条款，双方必须共同遵照执行。

一、工程概况

- 1、工程名称：工程名称：吉泰安 2、4 层装修改造项目
- 2、工作内容：详见工程量清单（含材料清单）及经审图确认的施工蓝图（作为合同附件）
- 3、合同工期：按发包人要求，合同生效后 120 个日历天
- 4、质保期：2 年。

二、合同价格

本项目总价包干，合同包干金额 10610429.48 元（大写：壹仟零陆拾壹万零肆佰贰拾玖元肆角捌分）。（合同价含项目范围内所需的设计、人工、材料、机械、综合费、措施费用以及按项目特征规、项目内容和验收规范要求施工单位应进行的测试、试验费用，缺陷修复、管理、保险、利润、规费和税金等全部费用）。承包方严格按照相关方签字认可的施工图、工程量清单（含材料清单），组织施工，完成验收。

三、合同价款的支付

合同签订后 15 日内，发包人向承包人支付预付款 300 万元，工程完成隐蔽验收经发包人确认后 15 个工作日内拨付进度款 300 万元，工程整体竣工经相关行政管理部门验收合格，且承包人向发包人递交完成竣工验收资料经发包人确认后 15 个工作日内拨付至该工程合同金额的 97%，余下 3% 作为质保金，质量保证金（不计息）自竣工验收合格之日起满两年且经发包方相关部门确认后 15 个工作日内退还。

四、工程质量安全文明施工

1. 工程质量：工程施工和验收均应严格按照相关现行国家规范及行业标准进行，确保工程质量达到合格标准。施工过程管理需达到国家、省、市相关安全文明标准。材料必须为国标正品并符合环保要求，国家有特殊要求的应符合相应规定。主要材料提供材质合格证，经发包方代表认可后方可使用，否则视为采用了不合格产品且视为违约。

2. 发包人向承包人提供施工用电、用水条件，施工水电费由承包人承担。

3. 承包方在施工期间,应严格执行发包方及使用方的各项规章制度,做好安全防护措施,合理制定施工方案,尽力减少因施工对发包方及使用方工作带来的影响,做到规范施工、文明施工。

4. 4. 在施工过程中,承包方对施工范围内的一切安全事故(含人员安全、消防安全、保卫安全)负全部责任。

五、发包方双方其他的权利与义务

(一) 发包方的权利

1、对承包人的质量、材料、工期、进度等实行监督检查。

(二) 发包方的义务

1、协助协调处理与分包方的有关关系。

2、按合同的约定支付工程款项。

(三) 发包方项目负责人: 。

(四) 承包方的权利

按照双方确认的施工蓝图、工程量清单、材料清单、工期,以及监理单位审核确认的施工方案,保质保量施工。

(五) 承包方的义务

1、承包方在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范。

2、按法律规定和合同约定完成工程,并在保修期内承担保修义务。

3、施工期间施工现场的消防、安全、保卫由承包方负责。

4、按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

5、按照法律规定和合同约定编制竣工资料,完成竣工资料立卷及归档,按发包方要求的套数、内容、时间等要求移交发包方。

六、履约担保

本项目无履约担保。

七、违约

1、承包方应按发包方要求的质量和工期完成合同约定的工作内容,如承包方未按发包方要求完成,发包方有权解除合同,并追究因此对发包方造成相应损失的差额。

2、承包方逾期完工的,每逾期一日应按合同总价的1%向发包方支付违约金,但不超过合同金额的30%,并赔偿给医院造成的损失。若由于发包方原因引起的工程变更,对工期产生影响的,经双方统一协商,相应顺延工期;若由于承包方原因引起的变更,由承包方承担费用,不顺延工期。

3、发包方应在承包方完成合同约定的工作内容后及时向承包方支付工程款。

八、工程竣工验收及保修：

1、承包方在工程竣工前五天书面通知发包方，发包方应在五天内组织人员届时参加工程竣工验收。

2、承包方必须在工程竣工验收前清除施工现场的一切建筑垃圾，做到工完场清。

3、本工程竣工验收后，承包方必须在五天内拆除临时设施，运走施工机具、材料及建渣。

4、本项目竣工验收包含装修实体工程验收，但不包含消防工程和环保验收。

5、本项目自项目竣工验收完毕之日起，保修期为2年。

九、本合同双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自动失效。

十、本协议一式陆份，合同双方各执叁份。发包方盖章确认的工程量清单和图纸，作为本合同的附件，具有同等合同效力。

十一、其他

本协议未尽事宜，双方协商解决，协商不成，提交项目所在地人民法院诉讼。

发包方：成都吉泰安物业管理有限公司
(盖章)

承包方：深圳安星建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

地址：成都高新区高朋大道17号

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
四路4号天安数码时代大厦B座八层
805-806

开户银行：中国银行股份有限公司成都丽都
支行

开户银行：广发银行股份有限公司深圳深南
支行

账号：125288546693

账号：9550880006750200104

电话：028-85037661

电话：0755-82035848

传真：

传真：

签约日期：2021年11月24日

(2) 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 吉泰安 2、4 层装修改造

建设单位: 成都吉泰安物业管理有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	吉泰安 2、4 层装修改造		工程地址	四川省成都市高新区 高朋大道 17 号
	建筑面积	3229.07 平方米		结构类型	
	层 数			总 高	
	电 梯			自动扶梯	
	开工日期	2022. 3. 18		竣工验收日期	
	建设单位	成都吉泰安物业管理有限公司		监理单位	四川康立项目管理有 限责任公司
	勘察单位			基础检测单位	
	设计单位	深圳安星建设集团有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程 设计审查咨询有限公 司
	施工单位	深圳安星建设集团有限公司		质量监督机构	
验收组成情况	单 位	姓 名	职称(职务)		备 注
	建设单位	刘涌	甲方代表		
	监理单位	吴定伟	项目总监		
		邓长友	监理工程师		
	施工单位	邹广金	项目经理		
		刘云	技术负责人		
		邓诗洋	安全员		
		陈燕	资料员		
		李应春	施工员		
		裴秀芝	质量员		
		黄志杰	材料员		
		王天	预算员		

验收 收 组 组 成 情 况	设计单位	张羽	技术负责人	
		韩梅	设计审定人	
		陈丹	校对人员	
		洪声雄	设计人员	
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	建筑装饰装修, 给排水排水及采暖, 建筑电气, 智能建筑工程, 通风与空调设计图所及变更包含的全部内容
竣工形式验收和验收组织程序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料, 4. 验收组现场检查工程实体 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成竣工验收意见并签字
竣工验收条件及检查情况	1、设计各合同约定内容的完成情况: 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 资料齐全, 检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况: 签署齐全, 检查合格
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:
	5、室内环境检测情况: 空气检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 签署齐全, 符合要求

工程验收结论	分量 部评 工定 程情 质况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
	观综 感合 质评 量价	观感质量综合评价为“好”	
	质料 量核 查 制情 资况	共核查 5 项 其中符合要求 5 项 经鉴定符合要求 5 项 核查结果：合格	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>符合施工质量验收规范规定要求,竣工验收合格</p>
----------------------------	---

 <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 刘永 2022年6月7日</p>	
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 年 月 日</p>	
 <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 张羽 2022年6月7日</p>	
<p>注册建造师(项目经理): 郭星</p>	 <p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: 唐梅 2022年6月7日</p>
<p>1 可志强</p>	 <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 2022年6月7日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

6. 技术负责人业绩证明：转转集团深圳质检中心装修改造工程项目

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳安星建设集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：转转集团深圳质检中心装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，采购部确认，贵公司为本次中标单位。

中标金额：人民币 16,984,452.03 元(大写：壹仟陆佰玖拾捌万肆仟肆佰伍拾贰元零叁分)，工期要求见招标文件。请贵公司收到中标通知书后在 3 天内与我单位负责人联系签订合同事宜。

招标单位：转转循环科技有限公司深圳分公司（盖章）

联系人：孙意

联系电话：13520720619

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的两个工作日内，在本页盖章确认并发送扫描件至孙意<sunyi@zhuanzhuan.com> 邮箱，原件送回我单位。

中标单位盖章：



(2) 合同扫描件

AX-ZS-SG(1)-2023-422

2023.5.27 2023.4.29

转转集团深圳质检中心装修改造工程项目合同

甲方：【转转循环科技有限公司深圳分公司】

联系地址：【深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座二层】

联系人：【孙意】

电话：【13520720619】

E-mail：【sunyi@zhuanzhuan.com】

乙方：【深圳安星建设集团有限公司】

联系地址：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4 号天安数码时代大厦 B 座 8 层】

联系人：【姜瑞宝】

电话：【13902955121】

E-mail：【jiangrb@anxing.com.cn】

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：转转集团深圳质检中心装修改造工程项目

1.2. 工程地点：广东省深圳市龙华区狮径路 9-6 号高时九龙山科技园 2 号楼

1.3. 工程内容：包含但不限于配合图审、报审报建、施工、改造、安装、调试等一切工作内容，即施工总承包项目的全部一切工作内容及费用（空调、消防部分不在总包内），具体以本项目招标文件中的招标范围为准。

1.4. 承包方式：

☒ 乙方包工、包全部料 ☐ 乙方包工、包部分料（见附件）

☐ 乙方只包工

1.5. 工程结构：框架

1.6. 装饰装修施工面积：约 22598 平方米

2. 工程质量

2.1. 本工程质量应达到国家、地区或专业的质量检验标准、设计标准、本合同约定标准或双方约定的其他标准。

2.2. 国家、本地或专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2002、《建筑装饰分项工程施工工艺规程》DBJ/T01-26-2003、《高级建筑装饰工程质量验收标准》DBJ/T01-27-2003 等。

2.3. 约定标准：按转转工程管理文件约定。

3. 工期

3.1. 总工期：181 日，具体各层交付时间要求详见下表（为日历工期，并包括劳动节、端午节等法定节假日）。

序号	楼层	楼层规划	具体功能规划	建筑面积	层高 (m)	竣工交付日期
1	G 层	业务层	分拣、仓储、发货	3042	5.7	2024.3.9
2	一层	会议接待层	接待、会议、休闲区、展厅	2971	6	2024.5.15
3	二层	业务层	分拣笔记本电脑质检	2872	5.4	2024.3.9
4	三层	业务层	手机质检、实验室、会议室	2872	5.4	2024.3.9
5	四层	业务层	商品仓储库房	2872	5.4	2024.3.9
6	五层	业务层	整备、上门判责、发货	2872	5.4	2024.5.15
7	六层	业务层	轻质检、分拣、仓储	2617	5.4	2024.5.15
8	七层	办公层	集中办公室、售后区、拆解、独立办公室、会议室	2480	5.4	2024.5.15
施工面积合计				22598 平方米		

3.2. 开工日期：2023 年 11 月 17 日。

3.3. 竣工日期：2024 年 5 月 15 日，以甲方书面通知的最终开工日期顺延后为准。

3.4. 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前 2 日以书面形式通知甲方，具体开工日期将另行约定，如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延；如因甲方原因需延期开工的，则延期开工且相应顺延工期。

3.5. 工期提前

提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷

工减料等行为不得作为提前竣工的手段。乙方修订的进度计划及新技术措施需经甲方书面批准后方可实施。

4. 设计及变更

4.1 乙方应按照甲方提供的设计图纸及技术文件进行施工，未经甲方书面同意不得擅自变更。

4.2 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工 3 日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.3 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准后实施，同时调整工程价款。

4.4 乙方需按甲方需求进行图纸设计深化，深化设计后经甲方确认后，方可进行施工（如不涉及可忽略不计）。

5. 工程价款

5.1. 本工程价款，未含税总价（预估）人民币 15582066.08 元，税费（预估）【1402385.95】元，含税总价（预估）人民币 16984452.03 元（大写：壹仟陆佰玖拾捌万肆仟肆佰伍拾贰元零叁分）。含增值税 9%，开具专用发票，发票内容：工程服务。本工程价款属固定单价、预估总价、据实结算性质，包括但不限于包工、包料、包设计深化、包质量、包数量、包工期及材料设备价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、人工费、临时设施费、安全作业生产环境和安全措施费、建筑工程意外险保险费、规费、税金、检测费、质检费、竣工验收收费、完工清场费、工程保修费、因市场原因带来的人工、材料、机械等价格涨跌风险和收益费等为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除经双方书面确认调整的工程价款以外，甲方就本工程不必再支付任何费用。除合同另有约定外，所有工程项目综合单价不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。报价清单中所有按“项”计量的费用为包干价（暂列金额项除外），所有措施费、规费均为包干价，除甲方批准同意以外，结算时一律不做任何调整；

5.2. 工程价款支付按如下执行（报价详情请见附件《报价清单》）

（1）合同签订后，甲方在收到与付款等额的增值税专用发票后 10 个工作日内向乙

层

电话号码：0755-23903019

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行景田支行

银行账号：79050078801800001552

6. 材料设备供应

- 6.1. 本工程由乙方采购材料设备的，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明以及其他甲方认为必要的材料，并对所购材料设备质量负责。
- 6.2. 乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。经甲方验收合格后方可用于工程中。如材料、配件质量不符合要求，乙方应无条件及时将不合格的材料配件倒运出场并重新采购合格品，因此产生的一切损失（包括工期延误）由乙方承担。
- 6.3. 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。
- 6.4. 所有材料、配件进现场后，乙方应指派专人负责保管、看护，若发生遗失或损坏，应由乙方承担全部责任。
- 6.5. 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》等相关政府文件的要求，及符合本合同的约定。

7. 双方派驻本工程项目的代表

7.1. 甲方派驻本工程项目的代表为：何峰；电话：13517338332。

7.2. 乙方保证如下乙方工作人员均为乙方在岗工作人员：

1) 乙方派驻本工程项目的代表为：

姓名：吴浙 身份证：441423198409284412

电话：15099906787；

2) 乙方派驻施工现场的技术负责人：

姓名：刘云 身份证：430603197308253017

电话：13500068879；

7.4 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的

（本页仅为《转转集团深圳质检中心装修改造工程项目合同》之签署页，
无正文）

甲方（盖章）：

授权代表：

签定日期：2023 年 11 月 17 日



乙方（盖章）：

授权代表：

签定日期：2023 年 11 月 17 日



附件：

附件一：工程量清单编制说明

附件二：报价清单

附件三：中标通知书（盖全章）

附件四：询标问卷

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 转转集团深圳质检中心
装修改造工程项目

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	转转集团深圳质检中心装修改造工程项目				
工程地点	广东省深圳市龙华区狮径路9-6号高时 九龙山科技园2号楼-1层, 1-7层	建筑面积	22598m²	工程造价	16984452.03元
结构类型	框架	层数	地上: 7 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2023-1927	监理许可证号	E244066790		
开工日期	2023年12月4日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023044		
建设单位	转转循环科技有限公司深圳分公司				
勘察单位	中盛弘宇建设科技有限公司				
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司				
总包单位	深圳安星建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳安星建设集团有限公司				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何峰
副组长	李琦、吴浙
组员	郑栋、谭春华、彭国裕、唐志攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何峰	吴浙、彭国裕
建筑设备安装工程	李琦	谭春华
工程质控资料	郑栋	唐志攀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	何峰	转转循环科技有限公司深圳分公司	项目负责人		何峰
2	李琦	深圳市智筑工程咨询有限公司	项目总监		李琦
3	郑栋	深圳市智筑工程咨询有限公司	专监		郑栋
4	王铭铭	中盛弘宇建设科技有限公司	设计负责人		王铭铭
5	张彦平	中盛弘宇建设科技有限公司	机电设计师		张彦平
6					
7	吴浙	深圳安星建设集团有限公司	项目经理		吴浙
8	谭春华	深圳安星建设集团有限公司	执行经理		谭春华
9	刘云	深圳安星建设集团有限公司	技术负责人		刘云
10	唐志攀	深圳安星建设集团有限公司	资料员		唐志攀
11	彭国裕	深圳安星建设集团有限公司	施工员		彭国裕
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行验收，由深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全过程监督验收。在施工过程中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求，已经按照合同约定完成了各分部工程。工程共分为：建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑共3个分部工程，各分部工程均已验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求，观感质量良好，单位工程质量验收合格。


经各方验收统一验收意见为：合格。

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
				
何峰 (公章) 单位(项目) 负责人:	李杰 (公章) 总监理工程师:	吴志 (公章) 单位(项目) 负责人:	陈弘 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

7. 技术负责人业绩证明：生命科学产业园 B8 栋改造工程设计采购施工总承包（EPC）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403092017014300J1001	
标段名称: 生命科学产业园B8栋改造工程设计采购施工总承包（EPC）	
建设单位: 深圳市生命科学产业园有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市安星装饰设计工程有限公司	
中标价: 2513.008万元	
中标工期: 107	
项目经理(总监): 李琳	
本工程于 2017-12-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订中标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2018-01
验证码: 6927270340724680	查询网址: www.szsjjy.com.cn

(2) 合同扫描件

AX-ZS-SG(2)-2018-01

合同编号: SMKXCYY-SMKXCYY-sg-004

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称: 生命科学产业园 B8 栋改造工程设计采购施工
总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市生命科学产业园有限公司

承包人: 深圳市安星装饰设计工程有限公司

2018 年 1 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市生命科学产业园有限公司

法定代表人: 金加林

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道奔康工业区

承包人(全称): 深圳市安星装饰设计工程有限公司

法定代表人: 叶文奎

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码时代大厦B座805-806室

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 生命科学产业园B8栋改造工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案[2017]0115号

工程规模及特征: 本工程总投资估算约3154万元,建筑面积约3217平方米,地上三层,主要包含室内的装饰装修改造和室外立面改造等内容。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

1、设计: 包含但不限于方案设计、初步设计、施工图设计阶段、竣工图编制及后续服务等;

2、设备材料采购及安装: 主要设备、材料的采购及安装;

3、施工：包含但不限于室内建筑装修装饰，室外立面装修以及与装修工程直接配套的其他工程的施工等，具体以施工图内容为准。

二、合同工期

(1) 总工期：107 日历天

(2) 设计工期：20 日历天，以中标通知书日期为设计开工日期，包含：方案设计 10 日历天、施工图设计 10 日历天，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

(3) 施工工期：87 日历天，计划开工日期 2018 年 1 月 31 日（实际开工日期以监理工程师签发的开工令为准），计划竣工日期 2018 年 4 月 27 日；

三、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

四、签约合同价

人民币（大写 贰仟伍佰壹拾叁万叁仟零捌拾 元）（¥ 25133080 元）

其中：

(1) 设计合同价：

人民币（大写 壹佰壹拾伍万捌仟壹佰贰拾 元）（¥1158120 元）；

(2) 建安工程合同价：

人民币（大写 贰仟叁佰玖拾柒万肆仟玖佰陆拾 元）（¥23974960 元）；

(3) 其他费用：

人民币（大写 / 元）（¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价：

人民币（大写 / 元）（¥ / 元）；

(5) 总包管理费：

人民币（大写 / 元）（¥ / 元）；

(6) 暂列金额:

人民币 (大写 / _____ 元) (¥ / _____ 元);

五、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 合同补充条款;

(5) 合同专用条款;

(6) 合同通用条款;

(7) 本工程招标文件;

(8) 投标文件;

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和 (或) 技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 1 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式 贰拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹拾 份, 承包人执 壹拾 份。

发包人：深圳市生命科学产业园有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）
胡煜

统一社会信用代码：

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道奔康工业区

邮政编码：

法定代表人：金加林

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市安星装饰设计工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192326370K

地址：深圳市福田区车公庙天安数码时代大厦B座805-806室

邮政编码：

法定代表人：叶文奎

委托代理人：（3）

电话：开户银行：广发银行深圳深南支行

银行账号：9550880006750200104

传真：企业电话：0755-82035848

电子信箱：企业地址：深圳市福田区车公庙天安

数码时代大厦B座805-806室

开户银行：广发银行股份有限公司深圳

深南支行

工程款必须汇入深圳市安星

装饰设计工程有限公司账户

账号：9550880006750200104

否则，本公司不予确认。

变更（备案）通知书

21902903534

深圳安星建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年四月十五日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前营业期限： 二〇二〇年三月二十九日

变更后营业期限： 永续经营

变更前名称： 深圳市安星装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳安星建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 生命科学产业园 B8 栋改造工程设计采购
施工总承包 (EPC)

验收日期: 2019 年 4 月 19 日

建设单位 (盖章): 深圳市生命科学产业园有限公司

一、工程概况

工程名称	生命科学产业园 B8 栋改造工程设计 采购施工总承包 (EPC)	工程地点	深圳市大鹏新区金业大道生命科学产业园 B8 栋
建筑面积	3217 平方米	工程造价	2513.308 万元
结构类型	框架	层数	第 1-3 层
施工许可证号		监理许可证号	E144006185
开工日期	2018 年 3 月 1 日	验收日期	2019 年 4 月 19 日
监督单位	深圳市大鹏新区住房和建设局	监督编号	
建设单位	深圳市生命科学产业园有限公司	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	深圳市安星装饰设计工程有限公司		A144019669
总包单位	深圳市安星装饰设计工程有限公司		D244045812
承建单位 (土建)			
承建单位 (设计安装)			
承接单位 (装修)			
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图 审查单位	深圳市深太源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	李维波
副组长	徐胜军、孙建冈
组员	陈哲夫、刘勇、李琳、刘云、刘家庆、曾宪、陈新杰

2、专业组

专业组	组长	李维波
建筑工程	李维波	陈新杰、李琳、曾宪
建筑设备安装工程	徐胜军	陈哲夫、刘家庆
工程质保资料	李雪映	刘勇、刘云

（二）验收程序

- 1、建设单位主挂验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共____项, 其中经审查符合要求____项, 经核定符合要求____项	共____项, 其中经审查符合要求____项, 经核定符合要求____项	共____项, 其中评价为“好”的____项, 其中评价为“一般”的____项
主体结构工程	/	共____项, 其中经审查符合要求____项, 经核定符合要求____项	共____项, 其中经审查符合要求____项, 经核定符合要求____项	共____项, 其中评价为“好”的____项, 其中评价为“一般”的____项
建筑装饰装修工程	符合要求	共 41 项, 其中经审查符合要求 41 项, 经核定符合要求 41 项	共 7 项, 其中经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中评价为“好”的 2 项, 其中评价为“一般”的 2 项
建筑屋面工程	/	共____项, 其中经审查符合要求____项, 经核定符合要求____项	共____项, 其中经审查符合要求____项, 经核定符合要求____项	共____项, 其中评价为“好”的____项, 其中评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求	共 21 项, 其中经审查符合要求 21 项, 经核定符合要求 21 项	共 23 项, 其中经审查符合要求 23 项, 经核定符合要求 23 项	共 28 项, 其中评价为“好”的 15 项, 其中评价为“一般”的 13 项
建筑电气工程	符合要求	共 42 项, 其中经审查符合要求 42 项, 经核定符合要求 42 项	共 23 项, 其中经审查符合要求 23 项, 经核定符合要求 23 项	共 31 项, 其中评价为“好”的 22 项, 其中评价为“一般”的 9 项
智能建筑工程	符合要求	共 25 项, 其中经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项	共 18 项, 其中经审查符合要求 18 项, 经核定符合要求 18 项	共 31 项, 其中评价为“好”的 25 项, 其中评价为“一般”的 6 项
通风与空调工程	符合要求	共 23 项, 其中经审查符合要求 23 项, 经核定符合要求 23 项	共 19 项, 其中经审查符合要求 19 项, 经核定符合要求 19 项	共 16 项, 其中评价为“好”的 12 项, 其中评价为“一般”的 4 项








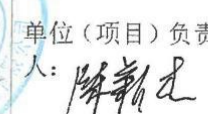
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
顾红星	深圳市生命科学产业园有限公司	工程师	项目经理	顾红星
李维波	深圳市生命科学产业园有限公司	工程师	项目负责人	李维波
李雪映	深圳市生命科学产业园有限公司	工程师	土建工程师	李雪映
徐胜军	广东鲁班行技术管理有限公司	工程师	总监	徐胜军
陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	工程师	专监	陈哲夫
刘勇	广东鲁班行技术管理有限公司	工程师	专监	刘勇
陈新杰	深圳市安星装饰设计工程有限公司	工程师	设计负责人	陈新杰
曾宪	深圳市安星装饰设计工程有限公司	工程师	设计师	曾宪
李琳	深圳市安星装饰设计工程有限公司	工程师	项目经理	李琳
刘云	深圳市安星装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人	刘云
刘家庆	深圳市安星装饰设计工程有限公司	工程师	生产经理	刘家庆

五、工程验收结论

竣工验收结论：

该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、施工单位、设计单位及物业管理处等有关人员的监督各项指标都达到合格标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术，资料齐备，整体观感良好，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，验收合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2019年4月9日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监/监理工程师： </p> <p>2019年4月9日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2019年4月9日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2019年4月9日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---

(三) 造价工程师-叶俊杰

姓名	叶俊杰	证件类型	身份证	证件号码	441523199208157011
手机号码	13008899556	证件号		建[造]11244400030184	

1. 造价工程师执业资格证



2. 造价工程师注册证

87



姓名: 叶俊杰

身份证号码: 441523199208157011

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳安星建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400030184

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 04 月 26 日

3. 毕业证



No. X005185372

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

4. 身份证



5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶俊杰
社保电脑号：639938359
参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

身份证号码：441523199208157011
单位编号：165061

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			31760.0	17280.0			11712.0	4320.0			1080.0			1303.14	253.2		342.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93f6aa904 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165061
单位名称
深圳安星建设集团有限公司



(四) 装饰工程师-叶胜挺

姓名	叶胜挺	证件类型	身份证	证件号码	441523198502037032
手机号码	13723745245		证件号		2203003082412

1. 职称证

广东省职称证书	
姓名：叶胜挺	
身份证号：441523198502037032	
职称名称：工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203003082412	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月14日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

2. 毕业证



3. 身份证



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶胜挺		社保电脑号:610994732		身份证号码: 441523198502037032		页码：1											
参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司				单位编号：165061				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			28210.52	14832.96			17859.21	6322.48			1116.77		815.09	602.08		332.32	

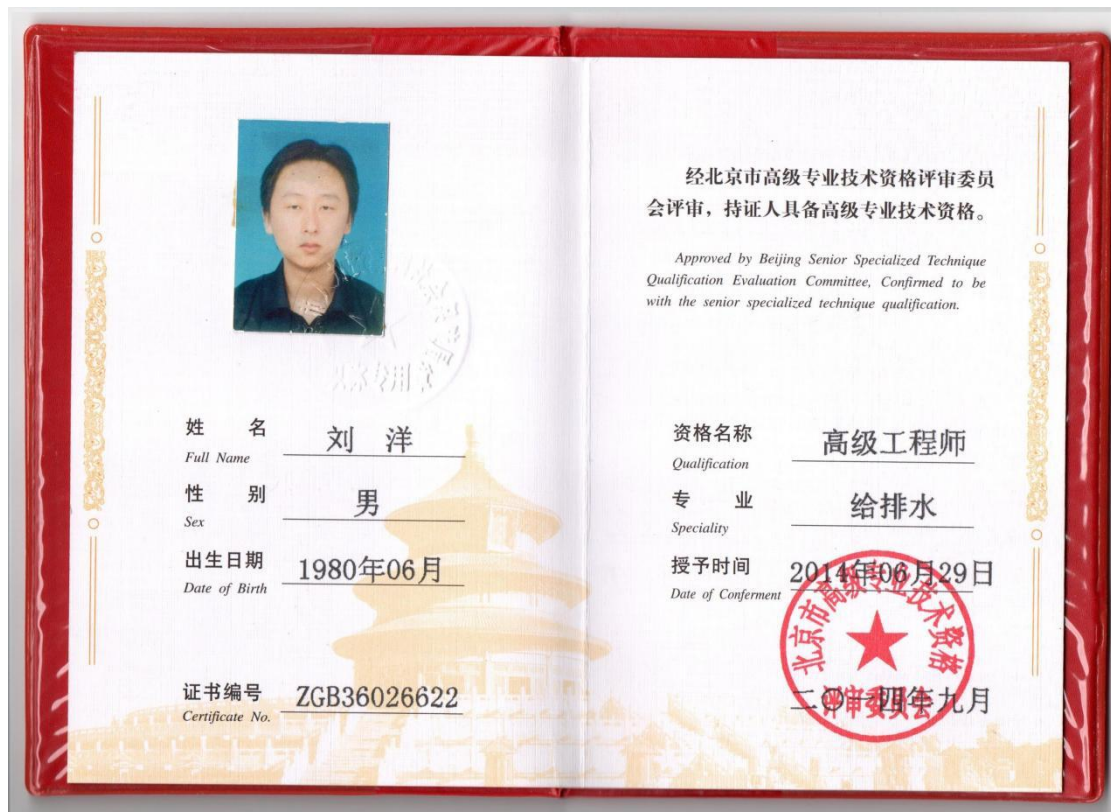
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93f9e4165 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165061
单位名称
深圳安星建设集团有限公司



（五）给排水工程师-刘洋

姓名	刘洋	证件类型	身份证	证件号码	110224198006200016
手机号码	15278496240	证件号		ZGB36026622	

1. 职称证



2. 毕业证



3. 身份证



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘洋 社保电脑号: 800321602 身份证号码: 110224198006200016 页码: 1
参保单位名称: 深圳安星建设集团有限公司 单位编号: 165061 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	165061	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	165061	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8693.3	4516.64				1282.04	427.39			427.39		269.12	249.28	62.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9f93f637cbi) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
165061

单位名称
深圳安星建设集团有限公司



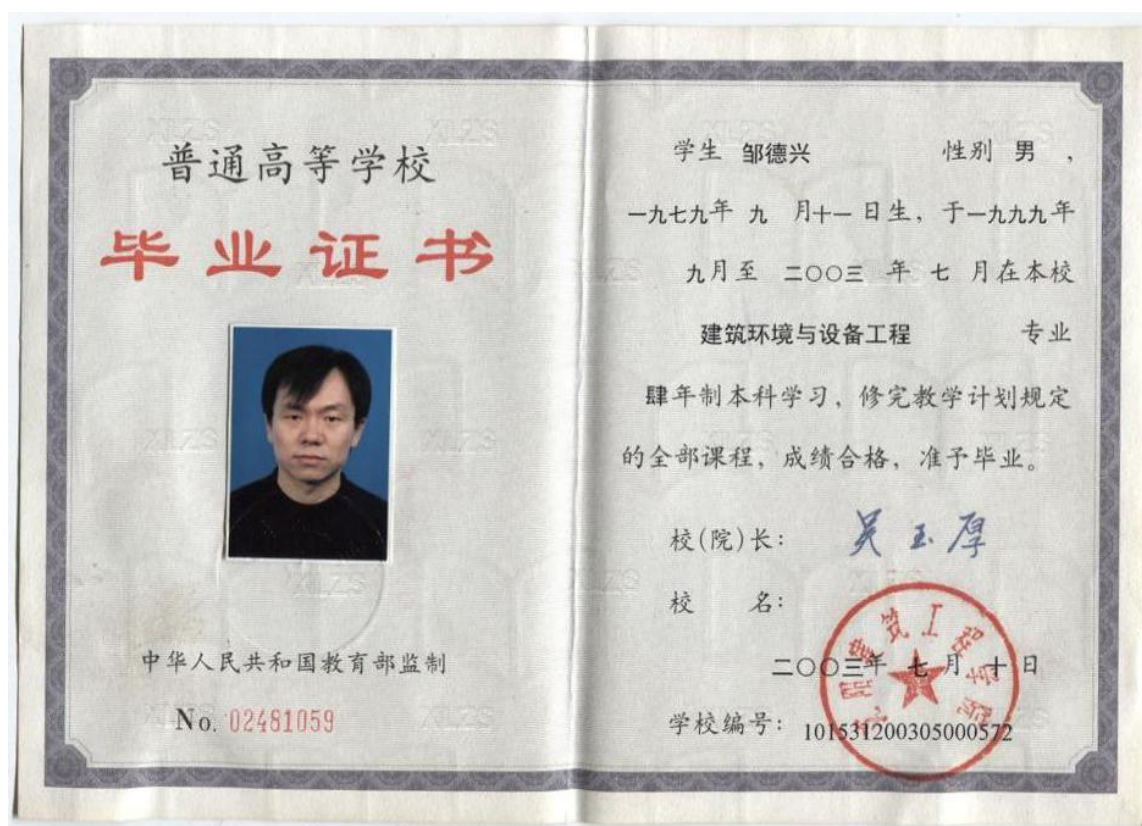
(六) 暖通工程师-邹德兴

姓名	邹德兴	证件类型	身份证	证件号码	211324197909115619
手机号码	15278496240		证件号		00247434

1. 职称证

<p>编号: 00247434 NO.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>(加盖审批部门钢印有效) 邹德兴</p> <p>姓名: 邹德兴 Name: 男</p> <p>性别: 男 Sex: 79.09</p> <p>出生年月: 79.09 Date of Birth: 79.09</p> <p>工作单位: 沈阳大东方置业有限公司 Establishment: 沈阳大东方置业有限公司</p>	<p>专业名称 暖通 Profession Series 高级工程师</p> <p>资格名称 高级工程师</p> <p>Post Qualification 2015年11月17日</p> <p>授予时间 2015年11月17日</p> <p>Conferment Date</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>发证机关 Issued by No 151101159</p>

2. 毕业证



3. 身份证



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	165061	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165061	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39				249.28	62.32	

单位名称
深圳安星建设集团有限公司



(七) 深化设计师-谢慧平

姓名	谢慧平	证件类型	身份证	证件号码	431002198109193724
手机号码	13691930824		证件号		粤中一职证字第 1803003012729 号

1. 职称证

<div style="text-align: center;">  <p>照片</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>粤中一职证字第 1803003012729 号</p> </div>	<p style="text-align: center;">谢慧平 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰设计 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p style="text-align: center;">二〇一八年五月十七日</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>
---	--

2. 毕业证



3. 身份证



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码. 4

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			76824.32	44306.4			43163.99	15464.86			2997.39						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9f94014141m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|----------------|----------------------|
| 单位编号
165061 | 单位名称
深圳安星建设集团有限公司 |
|----------------|----------------------|



（八）安全主任-张鲁湘

姓名	张鲁湘	证件类型	身份证	证件号码	440400196512241539
手机号码	13510510147	证件号（C证编号）	粤建安C3（2014） 0014707		

1. 安全生产考核合格证（C证）

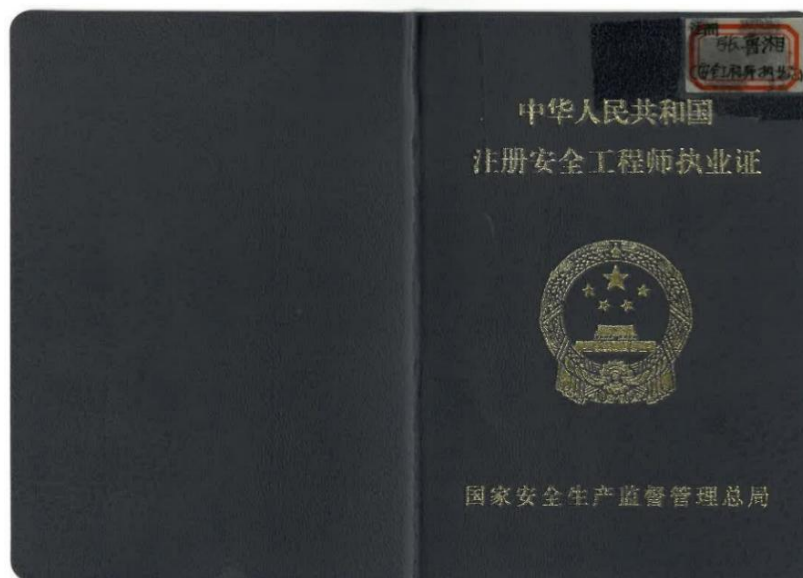
建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2014）0014707	
姓 名：张鲁湘	
性 别：男	
出 生 年 月：1965年12月24日	
企 业 名 称：深圳安星建设集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2014年10月24日	
有 效 期：2023年10月23日	至 2026年10月23日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 安全工程师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.</p> <div data-bbox="343 728 678 1008"></div> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="925 683 1252 1008"></div> <p>State Administration of Work Safety</p> <p>编号: AG 00265734 No.</p>
<div data-bbox="406 1220 614 1489"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>張魯湘</p> <p>管理号: 2015033440332015449901001496 File No.</p>	<p>姓名: 张鲁湘 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1965年12月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2015年09月06日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2016年01月12日 Issued on</p> <div data-bbox="1045 1624 1316 1892"></div>





3. 安全工程师注册证



	姓 名 <u>张鲁湘</u>
	性 别 <u>男</u>
持证人签名 _____	执业资格 证书编号 <u>AG00265734</u>
执业证号 <u>44180176274</u>	发证日期 <u>2018年02月11日</u>

<p>注册记录</p> <p>C0063 张鲁湘 440400196512241539</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳安星建设集团有限公司</p> <p>有效期: 2021年5月28日至2026年5月28日</p>	<p>注册记录</p>
---	-------------

4. 职称证

	<p>本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>编 号: 0075372 No.:</p>
<p>This is to certify the qualifi- cation level of speciality and te- chnology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved & issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel People's Republic of China</p>	 <p>持证人签名 <u>张鲁湘</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 <u>张鲁湘</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1965年12月</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 <u>湖南长沙</u> Place of Birth</p>	<p>专业名称 <u>金融经济</u> Speciality</p> <p>资格级别 <u>中级</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>1995年06月18日</u> Conferment Date</p>  <p>生管部门 Conferred by</p>

5. 毕业证



No.03 00272204

6. 身份证



7. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鲁湘
参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

社保电脑号：2313027
单位编号：165061

身份证号码：440400196512241539
单位编号：165061

页码：4
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				84259.06	47522.08			45293.65	15944.96			3202.87		2072.18		3223.31	1549.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93fc4bcf0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165061
单位名称
深圳安星建设集团有限公司



（九）安全员-徐泽龙

姓名	徐泽龙	证件类型	身份证	证件号码	513821198803309015
手机号码	18718779818	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2013） 0001236		

1. 安全生产考核合格证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2013）0001236	
姓 名：徐泽龙	
性 别：男	
出 生 年 月：1988年03月30日	
企 业 名 称：深圳安星建设集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2013年01月25日	
有 效 期：2024年11月13日 至 2028年01月24日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年11月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 职称证

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.

编号
No.

1 2 9 9 5 4 4

持证人签名
Signature of the bearer

ZIGEZHENGSHU

姓名 徐泽龙
Name

批准文号 汉人职发〔2016〕54号
Approval No.

身份证号 513821198803309015
ID No.

授予时间 2016-07-09
Time of grant

工作单位 陕西盛基建筑工程有限公司
Work unit

发证时间 2016-8-5
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 建筑工程
Speciality

签发机关
Issued by

ZIGEZHENGSHU

3. 毕业证



4. 身份证



5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐泽龙		社保电脑号：621418184			身份证号码：513821198803309015			页码：3									
参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司					单位编号：165061			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			65630.52	37112.96			39426.11	14099.28			2524.41		1001.49	2439.04		1180.94	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93fd7d895 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165061
单位名称
深圳安星建设集团有限公司



(十) 质量负责人-吴世杰

姓名	吴世杰	证件类型	身份证	证件号码	440825198902090017
手机号码	13728632603		证件号		0441710694417018589

1. 质量员证

证书编码: 0441710694417018589

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 吴世杰
身份证号: 440825198902090017
岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省
发证时间: 2024 年 05 月 21 日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

2. 职称证

广东省职称证书

姓 名：吴世杰

身份证号：440825198902090017



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 毕业证



4. 身份证



5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴世杰
社保电话号：625652416
参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

身份证号码：440825198902090017
单位编号：165061

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			32640.0	16800.0				13857.31	4928.08			1080.77			1173.36	331.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93fa23943 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165061

单位名称
深圳安星建设集团有限公司



（十一）质量员-裴秀芝

姓名	裴秀芝	证件类型	身份证	证件号码	360502199002120026
手机号码	15820480320		证件号		0441810794418000418

1. 质量员证

证书编码：0441810794418000418

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：裴秀芝
身份证号：360502199002120026
岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省
发证时间：2020年 09月 16日
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

2. 职称证

广东省职称证书

姓 名：裴秀芝

身份证号：360502199002120026



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 毕业证



4. 身份证



5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴秀芝 社保电脑号：29487022 身份证号码：360502199002120026 页码：2

参保单位名称：深圳安居建设集团有限公司 单位编号：165061 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				77195.0	42200.0			31428.92	11618.96			2489.75			2081.96		772.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f94012ed9v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165061 单位名称
深圳安居建设集团有限公司

（十二）资料员-陈燕

姓名	陈燕	证件类型	身份证	证件号码	440825198607172626
手机号码	13798577641		证件号	0441611494416002974	

1. 资料员岗位证书

证书编码: 0441611494416002974

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 陈燕

身份证号: 440825198607172626

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2. 毕业证



3. 身份证



4. 社保证明

姓名: 陈燕

参保单位名称: 深圳安星建设集团有限公司

社保电脑号: 619279116

单位编号: 165061

身份证号码: 440825198607172626

计算单位: 元

页码: 4

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			80976.4	49964.16			42953.62	15156.7			3307.89			2164.16	1811.04	1356.94	

社保费缴纳清单

证明专用章

246

(十三) 施工员-刘永许

姓名	刘永许	证件类型	身份证	证件号码	441523197701076574
手机号码	15201859871		证件号		0441810294418004483

1. 施工员证

证书编码: 0441810294418004483

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘永许
身份证号: 441523197701076574
岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省
发证时间: 2021年 09月 27日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

2. 毕业证



3. 身份证



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 630498175

身份证号码: 441523197701076574

页码: 4

单位编号: 165061

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			77423.4	47144.96			46320.13	16251.98			3250.19						

2097.18 3131
 证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9f93f616790) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
165061

单位名称

深圳安星建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月30日
证明专用章

(十四) 材料员-邱宇

姓名	邱宇	证件类型	身份证	证件号码	440301198706286997
手机号码	13590397582		证件号		0441811194418001932

1. 材料员证

证书编码: 0441811194418001932

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 邱宇
身份证号: 440301198706286997
岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省
发证时间: 2020年 09月 17日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

2. 毕业证



3. 身份证



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱宇 社保电脑号：623159040 身份证号码：440301198706286997 页码：2
参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司 单位编号：165061 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			51830.52	28752.96			31043.31	11395.12			1903.27		12207.04	1635.90		689.97	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9401a77ec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165061 单位名称 深圳安星建设集团有限公司



(十五) 预算员-柯慧

姓名	柯慧	证件类型	身份证	证件号码	440902199608281264
手机号码	15398898655	证件号		建 [造]21234400009763	

1. 二级注册造价师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名: 柯 慧

证件号码: 440902199608281264

性 别: 女

出生年月: 1996年08月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年10月29日

管 理 号: 2022985446269851440201002139

2. 二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年01月 07日-2025年07月06日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	柯慧		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1996年08月28日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400009763		
有 效 期：	2023年01月03日-2027年01月02日		
聘 用 单 位：	深圳安星建设集团有限公司		
			
个人签名：	柯慧	发证日期：2023 年 01 月 03 日	
签名日期：	2025年01月07日		

3. 职称证

广东省职称证书

姓 名：柯慧

身份证号：440902199608281264



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5. 身份证



6. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯慧

社保电脑号：650601914

身份证号码：440902199608281264

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	165061	4000.0	520.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2020	10	165061	4000.0	520.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2020	11	165061	4000.0	520.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2020	12	165061	4000.0	520.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2021	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	12.32	6.6
2021	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯慧 社保电脑号：650601914 身份证号码：440902199608281264 页码：2
参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司 单位编号：165061 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			33356.418672.96			21906.097878.96			1332.77			892.321171.48			411.52		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93ff1c086 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165061 单位名称 深圳安星建设集团有限公司



（十六）劳资专管员-谭晓

姓名	谭晓	证件类型	身份证	证件号码	430181198810238927
手机号码	13502892769		证件号	0441811394418000839	

1. 劳务员岗位证书

证书编码: 0441811394418000839

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 谭晓

身份证号: 430181198810238927

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2. 职称证

广东省职称证书

姓 名：谭晓

身份证号：430181198810238927



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055696

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 毕业证



4. 身份证



5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晓

社保电脑号：626782683

身份证号码：430181198810238927

页码：3

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晓

社保电脑号：626782683

身份证号码：430181198810238927

页码：4

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			73781.4	45232.96			42985.94	15195.84			3050.64		2028.73	2386.11		1240.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f940170b0z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165061
单位名称 深圳安星建设集团有限公司



五、纳税证明

(一) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1581599号

深圳安星建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192326370K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,977.78	0
2	城市维护建设税	174,761.73	0
3	企业所得税	871,308.98	0
4	印花税	106,239.72	0
5	教育费附加	74,897.88	0
6	增值税	2,496,596.23	0
7	房产税	232,734.89	0
8	地方教育附加	49,931.92	0
9	残疾人就业保障金	67,566.68	0
10	车辆购置税	33,973.45	0
合 计		4,112,989.26	0
其中: 自缴税款		3,920,592.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年93,418.14元,2020年161,493.5元,2021年1,389,266.94元,2022年2,468,810.68元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212264811601910



(二) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕13161号

深圳安星建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192326370K)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,977.78	0
2	城市维护建设税	267,934.92	0
3	企业所得税	352,362.42	0
4	印花税	338,963.12	0
5	教育费附加	114,829.25	0
6	增值税	3,827,641.8	0
7	房产税	232,734.89	0
8	地方教育附加	76,552.82	0
9	残疾人就业保障金	72,374.99	0
合 计		5,288,371.99	0
其中,自缴税款		5,024,614.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年262,057.02元,2021年28,579.75元,2022年2,903,752.75元,2023年2,088,982.47元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401035214399628



(三) 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕227076号

深圳安星建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192326370K) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,977.78	0
2	城市维护建设税	461,169.91	0
3	企业所得税	1,416,734.3	0
4	印花税	301,300.46	0
5	教育费附加	197,675.7	0
6	增值税	6,589,190.23	0
7	房产税	232,734.89	0
8	地方教育附加	131,783.81	0
9	残疾人就业保障金	79,061.59	0
合 计		9,414,628.67	0
其中,自缴税款		9,006,107.57	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年246,941.84元,2018年201,018.66元,2019年973,724.99元,2021年3,708.57元,2022年166.22元,2023年481,353.58元,2024年7,507,714.81元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费425.69元(肆佰贰拾伍圆陆角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503044020183986



六、研发能力

证书号第 5497146 号		
<h1>发明专利证书</h1>		
发 明 名 称：一种装配式天花结构及建筑		
发 明 人：邹广金;叶文奎;裴秀芝;荆一冉;刘梦琦;叶胜挺		
专 利 号：ZL 2021 1 1639785.3		
专利申请日：2021 年 12 月 29 日		
专 利 权 人：深圳安星建设集团有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4 号天安数码时代大厦 B 座八层 805-806		
授权公告日：2022 年 10 月 04 日		授权公告号：CN 114370120 B
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号第 5496402 号



发明专利证书

发 明 名 称：一种装配式隔墙的装配结构、建筑及装配方法

发 明 人：邹广金;曹梅;黄飞;于婷婷;叶胜挺;龚晴

专 利 号：ZL 2021 1 1636469.0

专利申请日：2021 年 12 月 29 日

专 利 权 人：深圳安星建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4
号天安数码时代大厦 B 座八层 805-806

授权公告日：2022 年 10 月 04 日 授权公告号：CN 114575496 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第6143899号



发明专利证书

发 明 名 称: 一种装配式天花连接结构及装配式天花

发 明 人: 邹广金;陈丹;裴秀芝;荆一冉;徐泽龙;刘梦琦

专 利 号: ZL 2021 1 1636536.9

专利申请日: 2021年12月29日

专 利 权 人: 深圳安星建设集团有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四
路4号天安数码时代大厦B座八层805-806

授权公告日: 2023年07月14日

授权公告号: CN 114215259 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第9383778号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种卡扣式安装墙面板结构

发 明 人：王金玉;匡毓华;冯瑜燕;李昌海

专 利 号：ZL 2019 2 0008078.6

专利申请日：2019年01月03日

专 利 权 人：深圳安星建设集团有限公司

地 址：518040 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4
号天安数码时代大厦B座八层

授权公告日：2019年09月17日 授权公告号：CN 209397865 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第9377238号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种卡接式明龙骨钢板吊顶天花结构

发 明 人：李琳;王金玉;郭广锐;曹梅;匡毓华

专 利 号：ZL 2018 2 2117655.3

专利申请日：2018年12月17日

专 利 权 人：深圳安星建设集团有限公司

地 址：518040 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4
号天安数码时代大厦B座八层

授权公告日：2019年09月17日 授权公告号：CN 209397814 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第9484392号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种吊挂式金属面板天花结构

发 明 人：郭广锐；彭建财；卢学通；罗挺；胡飞

专 利 号：ZL 2018 2 2126068.0

专利申请日：2018年12月18日

专 利 权 人：深圳安星建设集团有限公司

地 址：518040 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4
号天安数码时代大厦B座八层

授权公告日：2019年10月18日 授权公告号：CN 209509289 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第 11872185 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种插接式金属板结构

发 明 人：李琳;李昌海;王金玉;胡飞;匡毓华

专 利 号：ZL 2019 2 2319865.5

专利申请日：2019 年 12 月 20 日

专 利 权 人：深圳安星建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道大汪山社区桃园东路 1 号西海明珠大厦 11 楼

授权公告日：2020 年 11 月 10 日 授权公告号：CN 211899397 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13221015 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可移动墙面装饰板

发 明 人：王金玉;邓敏;唐柳;温跃庆;叶文传

专 利 号：ZL 2020 2 1599923.0

专利申请日：2020 年 08 月 05 日

专 利 权 人：深圳安星建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4
号天安数码时代大厦 B 座八层 805-806

授权公告日：2021 年 05 月 18 日 授权公告号：CN 213234077 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第15635035号



实用新型专利证书

实用新型名称：大跨度曲面造型天花结构

发 明 人：邹广金；高通林；曾祥兵；黄远情；刘梦琦；唐柳；温跃庆

专 利 号：ZL 2021 2 2058096.5

专利申请日：2021年08月27日

专 利 权 人：深圳安星建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4
号天安数码时代大厦B座八层805-806

授权公告日：2022年01月28日 授权公告号：CN 215670443 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第16393237号



实用新型专利证书

实用新型名称：装配式天花副龙骨及对应天花吊装结构

发 明 人：邹广金;刘梦琦;高通林;叶胜挺;徐泽龙;荆一冉

专 利 号：ZL 2021 2 2921229.7

专利申请日：2021年11月25日

专 利 权 人：深圳安星建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4
号天安数码时代大厦B座八层805-806

授权公告日：2022年04月29日 授权公告号：CN 216405891 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第15475376号



实用新型专利证书

实用新型名称：卡扣式收边条

发 明 人：邹广金;高通林;罗帝枢;陈丹;徐泽龙;叶海凡;刘梦琦
曾祥兵

专 利 号：ZL 2021 2 1388873.6

专利申请日：2021年06月22日

专 利 权 人：深圳安星建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4
号天安数码时代大厦B座八层805-806

授权公告日：2022年01月11日 授权公告号：CN 215484407 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 15465477 号



实用新型专利证书

实用新型名称：柱面装配式环型空心板结构

发 明 人：邹广金；高通林；刘梦琦；黄远情；曾祥兵；唐柳；温跃庆

专 利 号：ZL 2021 2 1388872.1

专利申请日：2021 年 06 月 22 日

专 利 权 人：深圳安星建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4
号天安数码时代大厦 B 座八层 805-806

授权公告日：2022 年 01 月 11 日 授权公告号：CN 215484248 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15465479 号



实用新型专利证书

实用新型名称：装配式长效抗菌装饰面板

发 明 人：邹广金；罗帝框；邹颖；刘梦琦；曾祥兵；叶海凡

专 利 号：ZL 2021 2 1391633.1

专利申请日：2021 年 06 月 22 日

专 利 权 人：深圳安星建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4
号天安数码时代大厦 B 座八层 805-806

授权公告日：2022 年 01 月 11 日 授权公告号：CN 215484224 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16844040 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式隔墙及建筑

发 明 人：邹广金；于婷婷；黄飞；叶胜挺；陈丹；徐泽龙

专 利 号：ZL 2021 2 3366659.3

专利申请日：2021 年 12 月 29 日

专 利 权 人：深圳安星建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4
号天安数码时代大厦 B 座八层 805-806

授权公告日：2022 年 07 月 01 日 授权公告号：CN 216865589 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第17346942号



实用新型专利证书

实用新型名称：装配式铝扣板吊顶结构

发 明 人：叶文奎;夏宁君;邹颖;邹广金;李锐坤;叶胜挺;何君;唐柳

专 利 号：ZL 2022 2 1326852.6

专利申请日：2022 年 05 月 30 日

专 利 权 人：深圳安星建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4
号天安数码时代大厦 B 座八层 805-806

授权公告日：2022 年 09 月 02 日

授权公告号：CN 217353143 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17362300 号



实用新型专利证书

实用新型名称：装配式硅钙板吊顶结构

发 明 人：张景威;夏宁君;邹广金;叶海凡;崔征;范飞文;何君;刘云

专 利 号：ZL 2022 2 1273185. X

专利申请日：2022 年 05 月 24 日

专 利 权 人：深圳安星建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4
号天安数码时代大厦 B 座八层 805-806

授权公告日：2022 年 09 月 06 日 授权公告号：CN 217379474 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第17489138号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于钢构建筑的装配式防火减震底板结构

发 明 人：邹广金;陈丹;朱良府;伍基红;张烨华;汤逸辰;荆一冉
叶绍省

专 利 号：ZL 2022 2 1481401.X

专利申请日：2022年06月13日

专 利 权 人：深圳安星建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4
号天安数码时代大厦B座八层805-806

授权公告日：2022年09月27日 授权公告号：CN 217500636 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17439768号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种易安拆的装配式天花吊顶结构

发 明 人：邹广金；叶海凡；伍基红；彭志达；邹颖；温跃庆；荆一冉
李菁

专 利 号：ZL 2022 2 1483608.0

专利申请日：2022年06月13日

专 利 权 人：深圳安星建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4
号天安数码时代大厦B座八层805-806

授权公告日：2022年09月20日 授权公告号：CN 217461143 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17437306号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种无基层装配式墙体饰面板安装结构

发 明 人：邹广金；朱良府；温跃庆；伍基红；刘云；汤逸辰；李菁
彭志达

专 利 号：ZL 2022 2 1474482.0

专利申请日：2022年06月13日

专 利 权 人：深圳安星建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4
号天安数码时代大厦B座八层805-806

授权公告日：2022年09月20日

授权公告号：CN 217461300 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17492798号



实用新型专利证书

实用新型名称：一体式装修结构

发 明 人：牟建彬;何君;叶海凡;刘云;朱良府;邹广金;范飞文
夏宁君

专 利 号：ZL 2022 2 1326887.X

专利申请日：2022年05月30日

专 利 权 人：深圳安星建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4
号天安数码时代大厦B座八层805-806

授权公告日：2022年09月27日

授权公告号：CN 217500750 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第22731204号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：装配式消防暗门

专利权人：深圳安星建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号
天安数码时代大厦B座八层805-806

发明人：邹广金;李应春;黄现速;黄武生;罗方干;彭武广;杨理华

专利号：ZL 2024 2 1474965.X

授权公告号：CN 222745937 U

专利申请日：2024年06月25日

授权公告日：2025年04月11日

申请日时申请人：深圳安星建设集团有限公司

申请日时发明人：邹广金;李应春;黄现速;黄武生;罗方干;彭武广;杨理华

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

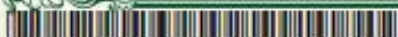
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号 第21901404号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：分体式筒体墙

专利权人：深圳安星建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号
天安数码时代大厦B座八层805-806

发明人：邹广金;陈立强;汤逸辰;冼榕芳;李菁;温旺模;黄思龙

专利号：ZL 2024 2 0255066.4

授权公告号：CN 221920072 U

专利申请日：2024年02月01日

授权公告日：2024年10月29日

申请日时申请人：深圳安星建设集团有限公司

申请日时发明人：邹广金;陈立强;汤逸辰;冼榕芳;李菁;温旺模;黄思龙

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

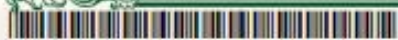
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



七、其他

（一）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁奖单位
1	生命科学产业园 B8 栋改造工程设计采购施工总承包（EPC）	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
2	深圳平安金融中心南塔项目 L47、L48 酒店餐饮区精装修工程	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
3	平安银行南塔项目装饰装修及配套工程	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
4	平安深寿福田皇庭中心大厦 5、19-21F 新租管理职场装修工程	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
5	平安科技（深圳）有限工程南山职场室内装修工程	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
6	华侨城大厦公共部位精装修二标段	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月	中国建筑装饰协会
7	三亚亚龙万豪酒店装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会
8	宁波复兴之路爱国主义教育基地项目装饰 II 标段	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会
9	山东省泰山医院（山东省泰山疗养院）业务楼及配套楼装饰装修工程项目二标段	中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
10	广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程项目	二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖	2023 年 6 月	广东省建筑业协会建筑装饰分会

1. 中国建筑工程装饰奖--生命科学产业园 B8 栋改造工程设计采购施工总承包（EPC）



2. 中国建筑工程装饰奖--深圳平安金融中心南塔项目 L47、L48 酒店餐饮区精装修工程



3. 中国建筑工程装饰奖--平安银行南塔项目装饰装修及配套工程



4. 中国建筑工程装饰奖--平安深寿福田皇庭中心大厦5、19-21F 新租管理职
场装修工程



5. 中国建筑工程装饰奖--平安科技（深圳）有限公司南山职场室内装修工程



6. 中国建筑工程装饰奖--华侨城大厦公共部位精装修二标段



7. 中国建筑工程装饰奖--三亚亚龙湾万豪酒店装修工程



8. 中国建筑工程装饰奖--宁波复兴之路爱国主义教育基地项目装饰Ⅱ标段



9. 中国建筑工程装饰奖-山东省泰山医院(山东省泰山疗养院)业务楼及配套
楼装饰装修工程项目二标段



10. 广东省优秀建筑装饰工程奖--广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业
业大楼装修工程项目



（二）投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告

1. 2022 年财务报告

深圳安星建设集团有限公司

2022年度

审 计 报 告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-33
四、财务情况说明书	34-35
五、本所执业证书复印件	
六、本所营业执照复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤23W7Y00EMJ



深圳聚鑫会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JUXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地 址：深圳市南山区深南大道9789号德赛科技大厦1901

电 话：（0755） 33029233

审计报告

机密

聚鑫财审字[2023]第129号

深圳安星建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳安星建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月十八日





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	140,984,843.30	134,956,765.15
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	6,638,869.01	2,148,959.01
应收账款	3	309,321,010.41	300,082,769.69
应收款项融资			
预付款项	4	16,951,838.05	36,758,317.03
其他应收款	5	466,503,100.77	475,839,688.62
存货	6	15,687,614.72	14,934,284.48
合同资产		366,490,063.04	205,297,278.99
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	1,207,990.06	1,035,440.70
流动资产合计		1,323,785,329.36	1,171,053,503.67
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	100,000,000.00	102,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	14,847,249.63	15,571,238.78
在建工程		245,835.66	245,835.66
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	12,445,669.74	
无形资产	11	188,600.00	1,940,367.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		127,727,355.03	119,757,441.48
资产合计		1,451,512,684.39	1,290,810,945.15

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



资产负债表(续)

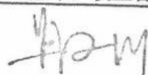
2022年12月31日

编制单位: 深圳安星建设集团有限公司

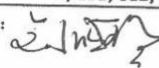
单位: 人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款	12	60,000,000.00	40,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	13	40,000,000.00	50,000,000.00
应付账款	14	223,578,463.90	206,059,854.76
预收款项	15	60,810,441.85	100,090,262.27
合同负债		385,304,893.85	275,726,056.54
应付职工薪酬	16	3,077,345.28	2,857,042.02
应交税费	17	-18,419,982.17	-28,130,984.53
其他应付款	18	126,069,789.42	113,182,567.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	19	7,681,494.02	9,542,378.16
流动负债合计		888,102,446.15	769,327,177.03
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	20	12,732,317.34	
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,732,317.34	
负债合计		900,834,763.49	769,327,177.03
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	21	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	22	5,590,206.27	2,634,965.70
未分配利润	23	435,087,714.63	408,848,802.42
所有者权益合计		550,677,920.90	521,483,768.12
负债和所有者权益(股东)权益合计		1,451,512,684.39	1,290,810,945.15

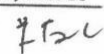
企业法定代表人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:





利润表

2022年度

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	本期数	上期数
一、营业收入	24	1,109,982,923.91	1,003,290,592.23
减：营业成本	24	994,536,716.79	892,079,746.24
税金及附加		2,218,240.33	2,974,754.07
销售费用	25	8,697,441.40	2,846,054.79
管理费用	26	31,555,613.03	41,026,166.83
研发费用	27	37,686,632.79	35,043,001.02
财务费用	28	3,332,192.52	3,020,461.39
其中：利息费用		3,179,824.82	2,582,608.68
利息收入		438,964.23	282,788.52
加：其他收益	29	769,084.84	1,961,848.31
投资收益（损失以“-”号填列）	30	-1,660,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		31,065,171.89	28,262,256.20
加：营业外收入	31	76,307.58	234.61
减：营业外支出	32	127,916.09	90,925.00
三、利润总额		31,013,563.38	28,171,565.81
减：所得税费用	33	1,461,157.70	1,821,908.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		29,552,405.68	26,349,657.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		29,552,405.68	26,349,657.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		29,552,405.68	26,349,657.04
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

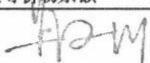
2022年度

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

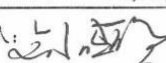
单位：人民币元

项 目	附注六	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		994,910,841.59	1,053,656,758.77
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		146,436,846.18	58,592,172.60
经营活动现金流入小计		1,141,347,687.77	1,112,248,931.37
购买商品、接受劳务支付的现金		927,674,022.70	915,477,095.26
支付给职工以及为职工支付现金		39,020,050.43	31,869,892.38
支付的各项税费		16,019,972.02	15,037,316.79
支付其他与经营活动有关的现金		115,819,934.30	106,801,864.12
经营活动现金流出小计		1,098,533,979.45	1,069,186,168.55
经营活动产生的现金流量净额		42,813,708.32	43,062,762.82
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		340,000.00	
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		1,500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		341,500.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,230,396.68	2,456,008.27
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,230,396.68	2,456,008.27
投资活动产生的现金流量净额		-1,888,896.68	-2,456,008.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		60,000,000.00	40,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		60,000,000.00	40,000,000.00
偿还债务支付的现金		90,000,000.00	90,269,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,817,724.49	2,582,608.68
支付其他与筹资活动有关的现金		2,079,009.00	
筹资活动现金流出小计		94,896,733.49	92,851,608.68
筹资活动产生的现金流量净额		-34,896,733.49	-52,851,608.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净额增加		6,028,078.15	-12,244,854.13
加：期初现金及现金等价物余额		134,956,765.15	147,201,619.28
六、期末现金及现金等价物余额		140,984,843.30	134,956,765.15

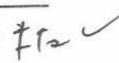
企业法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：





所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳安星建设集团有限公司



项 目	本期数					所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益			
一、上年年末余额	110,000,000.00					2,634,965.70	408,848,802.42	521,483,768.12
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	110,000,000.00						-358,252.90	-358,252.90
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一) 综合收益总额								
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
四、本期期末余额	110,000,000.00							

法定代表人： 会计机构负责人： 主管会计工作的负责人：

7



所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳安星建设集团有限公司



项 目	上期数				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股					
一、上年年末余额	110,000,000.00							385,134,111.08	495,134,111.08
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	110,000,000.00							385,134,111.08	495,134,111.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							2,634,965.70	23,714,691.34	26,349,657.04
（一）综合收益总额								26,349,657.04	26,349,657.04
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积							2,634,965.70	-2,634,965.70	
2.对所有者（或股东）的分配							2,634,965.70	-2,634,965.70	
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	110,000,000.00						2,634,965.70	408,848,802.42	521,483,768.12

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

712



深圳安星建设集团有限公司
2022年度财务报表附注

单位：人民币元

一、企业的基本情况：

1、公司成立背景：

深圳安星建设集团有限公司（以下简称“本公司”）于1995年3月29日经深圳市市场监督管理局批准，取得统一社会信用代码为91440300192326370K的《企业法人营业执照》，本公司成立时注册资本为人民币11000万元，实收资本为人民币11000万元；经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806。公司法定代表人：牟建彬。

2、经营范围：

公司经营范围：特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修，特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装，洁净空调、空气净化系统的销售及安装，计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务，自有物业租赁（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；大气环境污染防治服务；新材料技术研发；物联网技术研发；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；人工智能行业应用系统集成服务；建筑废弃物再生技术研发；工程和技术研究和试验发展；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；环境保护专用设备制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；专业设计服务；资源再生利用技术研发；新兴能源技术研发；环境保护专用设备销售；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制财务报表。

（二）持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策、会计估计的说明

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

7、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

（1）金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（2）金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（3）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

（6）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（7）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（8）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

8、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

③应收款项融资

本公司对于应收款项融资按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为不同组合的确定依据：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

④其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，以组合为基础计量预期信用损失，比照应收账款组合 1，按照相应的信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

⑤预期信用损失准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的预期信用损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提预期信用损失准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

9、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、合同履约成本、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

10、合同资产

公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

11、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售

(2) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

12、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；

对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制

是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

13、投资性房地产

(1) 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

(3) 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

14、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20年	5.00%	4.75%	年限平均法
运输设备	10年	5.00%	9.50%	年限平均法
电子及其他设备	3-5年	5.00%	19.00%-31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

15、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

16、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2）资本化金额的计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

17、使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，本公司作为承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

本公司使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- （1）租赁负债的初始计量金额；
- （2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- （3）本公司作为承租人发生的初始直接费用；
- （4）本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预

计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

18、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

19、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

21、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式报酬以及其他相关支出，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。在职工提供服务的会计期间，将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象按照权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。设定提存计划：根据资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划：在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：（1）服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；（2）设

定受益义务的利息费用；（3）重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第（1）和（2）项计入当期损益；第（3）项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

（3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利：本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在同时满足下列条件时，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益：本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

22、租赁负债

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，本公司应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，本公司采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

23、预计负债

（1）预计负债的确认标准

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

（2）预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

24、合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则公司应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

25、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

(2) 具体方法

本公司产品销售收入确认的具体方法如下：

本公司与客户签订销售合同，在收到客户订单并发出商品，将商品交付指定的承运商或购货方，开具发票确认销售收入。

26、合同成本

合同成本包括合同取得成本与合同履约成本。

(1) 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- ③该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“存货”或“其他非流动资产”中列报。

(2) 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”或“其他非流动资产”中列报。

(3) 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

(4) 合同成本减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得①减②的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

27、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性

差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度及时申请退税。

四、会计政策、会计估计变更及差错更正

1、重要会计政策变更

本年度无会计政策变更。

2、重要会计估计变更

本年度无会计估计变更。

五、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况	税率
增值税	建筑劳务、销售商品	9%、13%
增值税	简易计税	3%、5%
城市维护建设税	增值税、营业税额	7%
教育费附加	增值税、营业税额	3%
地方教育费附加	增值税、营业税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

(3) 税收优惠政策：本公司2021年12月23日国家取得高新技术企业证书，证书编号：GR202144200830，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第六十三号），本公司依法享受国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2021年12月31日，“期末数”指2022年12月31日，“上期发生额”指2021年度，“本期发生额”指2022年度。

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
现 金	1,823,654.71	2,130,649.93
银行存款	139,161,188.59	132,826,115.22
合 计	140,984,843.30	134,956,765.15

2、应收票据

项 目	期末数	期初数
商业承兑汇票	6,638,869.01	2,148,959.01
合 计	6,638,869.01	2,148,959.01

3、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	账面金额
1年以内	255,847,179.02
1-2年	21,146,094.34
2-3年	32,327,737.05
合 计	309,321,010.41

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	应收账款期末余额	占应收账款比例(%)
中建科工集团有限公司	27,448,816.97	8.87
中国平安财产保险股份有限公司	19,137,691.15	6.19
永丰县人民医院	18,000,000.00	5.82
山姆（上海）投资有限公司	16,548,814.01	5.35
三亚家化旅业有限公司	7,242,169.96	2.34
小 计	88,377,492.09	28.57

4、预付账款

(1) 预付账款按账龄列示

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	2,709,602.34	15.98	10,343,500.99	28.14
1-2年	254,486.54	1.50	17,906,947.23	48.72
2-3年	13,502,090.72	79.65	8,348,918.81	22.71
3年以上	485,658.45	2.87	158,950.00	0.43
合 计	16,951,838.05	100.00	36,758,317.03	100.00

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	预付款项期末余额	占预付账款比例(%)
淮安市纪亿装饰艺术工程有限公司	2,000,005.00	11.80
深圳市金国兴装饰材料有限公司	1,830,800.91	10.80
深圳市森泰企业发展有限公司	1,649,991.20	9.73
深圳美洛纳建材有限公司	1,392,598.00	8.22
小 计	6,873,395.11	40.55

5、其他应收款

(1) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
内部往来	430,616,202.58	434,623,758.85
外部往来款	1,668,970.01	641,230.30
押金及保证金	19,272,578.03	16,957,216.01
员工借支	2,835,509.45	2,164,916.39
备用金	8,955,807.32	19,458,295.72
其他	3,154,033.38	1,994,271.35
合 计	466,503,100.77	475,839,688.62

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	其他应收款期末余额	占期末余额比例(%)
深圳安星实业集团有限公司	326,642,949.68	70.02
陆河安星高科技有限公司	95,094,971.85	20.38
深圳市江天企业管理咨询有限公司	7,000,000.00	1.50
小 计	428,737,921.53	91.90

6、存货

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
工程施工	15,687,614.72		15,687,614.72	14,934,284.48		14,934,284.48
合 计	15,687,614.72		15,687,614.72	14,934,284.48		14,934,284.48

7、其他流动资产

项 目	期末数	期初数
其他摊销费用	1,207,990.06	1,035,440.70
合 计	1,207,990.06	1,035,440.70

8、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
深圳英狮科技有限公司	2,000,000.00	-	2,000,000.00			
陆河安星高新科技有限公司	100,000,000.00	-	-			
合 计	102,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	-

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
深圳英狮科技有限公司				-	
陆河安星高新科技有限公司				100,000,000.00	
合 计	-	-	-	100,000,000.00	-

9、固定资产

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子及其他设备	办公设备	合计
一、账面原值：						
1.期初数	30,750,281.19		3,018,098.89	2,661,547.92		36,429,928.00
2.本期增加金额			375,707.96	687,088.72		1,062,796.68
（1）购置			375,707.96	687,088.72		1,062,796.68
3.本期减少金额	1,562,345.21		267,894.00	150,310.56		1,980,549.77
4.期末数	29,187,935.98		3,125,912.85	3,198,326.08		35,512,174.91
二、累计折旧						
1.期初数	16,679,123.76		1,885,043.75	2,294,521.71		20,858,689.22
2.本期增加金额	1,341,006.14		176,861.84	177,405.89		1,695,273.87
（1）计提	1,341,006.14		176,861.84	177,405.89		1,695,273.87
3.本期减少金额	1,484,227.95		254,499.30	150,310.56		1,889,037.81
4.期末数	16,535,901.95		1,807,406.29	2,321,617.04		20,664,925.28
三、账面价值						
1.期初数	14,071,157.43		1,133,055.14	367,026.21		15,571,238.78
2.期末数	12,652,034.03		1,318,506.56	876,709.04		14,847,249.63

10、使用权资产

项 目	期末数	期初数
使用权资产-天安数码时代大厦副楼301-308	14,360,388.14	
减：使用权资产累计折旧	-1,914,718.40	
合 计	12,445,669.74	

11、无形资产

项 目	高尔夫球会员证	高尔夫球会籍费	高尔夫球会年卡	非专利技术	专利技术	合计
一、账面原值：						
1.期初数	2,250,000.00	136,000.00	552,000.00			2,938,000.00
2.本期增加金额						
（1）购置						
3.本期减少金额						
4.期末数	2,250,000.00	136,000.00	552,000.00			2,938,000.00

二、累计折旧					
1.期初数	562,500.00	126,932.96	308,200.00		997,632.96
2.本期增加金额	1,687,500.00	9,067.04	55,200.00		1,751,767.04
(1) 计提	1,687,500.00	9,067.04	55,200.00		1,751,767.04
3.本期减少金额					
4.期末数	2,250,000.00	136,000.00	363,400.00		2,749,400.00
三、账面价值					
1.期初数	1,687,500.00	9,067.04	243,800.00		1,940,367.04
2.期末数			188,600.00		188,600.00

12、短期借款

(1) 短期借款分类

项 目	期末数	期初数
抵押借款	60,000,000.00	
信用借款		40,000,000.00
合 计	60,000,000.00	40,000,000.00

(2) 短期借款明细情况

贷款单位	期末数	借款期限
平安银行深圳分行	30,000,000.00	一年
中国银行深圳分行	30,000,000.00	一年

13、应付票据

项 目	期末数	期初数
商业承兑汇票	40,000,000.00	50,000,000.00
合 计	40,000,000.00	50,000,000.00

14、应付账款

(1) 应付账款列示

项目	期末数	期初数
劳务费	58,908,628.07	46,867,355.36
工程款	164,669,835.83	159,192,499.40
合 计	223,578,463.90	206,059,854.76

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额	占期末余额比例(%)
深圳市安吉劳务派遣有限公司	59,671,520.39	26.69
深圳市前海德诚易购科技有限公司	14,866,814.24	6.65
深圳安星英狮科技有限公司	8,604,558.45	3.85
深圳市伍曦设计顾问有限公司	8,400,603.10	3.76
小 计	91,543,496.18	40.95

15、预收款项

(1) 预收款项列示

账 龄	期末数	期初数
工程款	60,810,441.85	100,090,262.27
合 计	60,810,441.85	100,090,262.27

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额	占期末余额比例(%)
宁波华复文化科技开发有限公司	10,111,069.96	16.63
中国平安财产保险股份有限公司上海分公司	9,183,683.31	15.10
中影院投资有限公司	6,168,905.30	10.14
佳木斯爱尔眼科医院有限公司	3,229,957.28	5.31
上海嘉定上蔬永辉生鲜食品有限公司	2,775,500.00	4.56
小计	31,469,115.85	51.74

16、应付职工薪酬

项目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
短期薪酬	2,857,042.02	39,180,367.91	38,960,064.65	3,077,345.28
辞退福利		166,750.00	166,750.00	
合计	2,857,042.02	39,347,117.91	39,126,814.65	3,077,345.28

短期薪酬

项目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	2,857,042.02	34,427,316.66	34,207,013.40	3,077,345.28
职工福利费		262,530.35	262,530.35	
社会保险费		3,552,411.78	3,552,411.78	
住房公积金		527,513.00	527,513.00	
工会经费		3,303.00	3,303.00	
职工教育经费		407,293.12	407,293.12	
合计	2,857,042.02	39,180,367.91	38,960,064.65	3,077,345.28

17、应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	2,393,189.56	769,865.67
企业所得税	89,077.24	423,415.55
城市维护建设税	203,045.60	90,633.65
教育费附加	79,996.91	31,824.58
地方教育费附加	61,457.39	29,335.47
个人所得税	101,066.14	60,968.99
待认证及待抵扣进项税额	-21,347,815.01	-29,537,028.44
合计	-18,419,982.17	-28,130,984.53

18、其他应付款

(1) 按款项性质列示的其他应付款

项目	期末数	期初数
内部往来	23,021,529.87	17,538,135.98
个人往来	85,125,581.70	5,257,048.95
代垫款	7,134,321.24	52,465,225.93
押金、保证金	1,092,387.70	4,302,452.16
外部往来款	3,000,000.00	813,347.78
其他	6,695,968.91	32,806,357.01
合计	126,069,789.42	113,182,567.81

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债权人	其他应付款期末余额	占期末余额比例(%)
叶家声	10,574,694.24	8.39
吕安新	5,100,000.00	4.05
陈刚	4,799,940.72	3.81
安徽新铁机电工程有限公司	3,000,000.00	2.38
小计	23,474,634.96	18.63

19、其他流动负债

项 目	期末数	期初数
预提费用	7,681,494.02	9,542,378.16
合 计	7,681,494.02	9,542,378.16

20、租赁负债

项 目	期末数	期初数
租赁付款额	14,053,600.19	
减：未确认融资费用	-1,321,282.85	
合 计	12,732,317.34	

21、实收资本

投资者名称	期初数		本期增加	本期减少	期末数	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
深圳安星实业集团有限公司	110,000,000.00	100.00			110,000,000.00	100.00
合 计	110,000,000.00	100.00			110,000,000.00	100.00

22、盈余公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	2,634,965.70	2,955,240.57		5,590,206.27
合 计	2,634,965.70	2,955,240.57		5,590,206.27

23、未分配利润

项 目	2022年度	2021年度	提取或分配比例
调整前 上期末未分配利润	408,848,802.42	385,134,111.08	--
调整 期初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)	-358,252.90		
调整后 期初未分配利润	408,490,549.52	385,134,111.08	--
加：归属于母公司所有者的净利润	29,552,405.68	26,349,657.04	--
所有者权益内部结转			
减：本期提取法定盈余公积	2,955,240.57	2,634,965.70	10%
应付普通股股利 (应付利润)			
利润分配-其他			
本期期末余额	435,087,714.63	408,848,802.42	

24、营业收入、营业成本

项 目	2022年度		2021年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,108,982,281.30	994,536,716.79	1,001,172,094.09	892,079,746.24
其他业务	1,000,642.61		2,118,498.14	
合 计	1,109,982,923.91	994,536,716.79	1,003,290,592.23	892,079,746.24
主营业务（分类型）				
项 目	2022年度		2021年度	
	收入	成本	收入	成本
工程结算	1,071,586,694.32	966,049,482.50	956,833,547.56	856,929,151.50
销售货物	5,509,090.13	5,441,835.96	3,201,402.59	2,694,649.02
提供劳务	31,886,496.85	23,045,398.33	41,137,143.94	32,455,945.72
合 计	1,108,982,281.30	994,536,716.79	1,001,172,094.09	892,079,746.24

25、销售费用

项 目	2022年度	2021年度
职工薪酬	2,387,991.23	33,290.00
咨询顾问费	56,196.23	567,390.58
业务招待费	2,679,899.63	1,635,561.57
广告费和业务宣传费	5,429.80	
资产折旧摊销费	38,307.97	
办公费	1,439,663.14	319,023.15
租赁费	1,334,630.23	
修理费		5,106.00
差旅费	668,295.71	
运输、仓储费	16,340.47	34,631.92
其他	70,686.99	251,051.57
合 计	8,697,441.40	2,846,054.79

26、管理费用

项 目	2022年度	2021年度
职工薪酬	11,496,434.51	17,418,080.21
劳务费	15,283.02	40,188.66
咨询顾问费	2,823,451.55	3,008,443.04
业务招待费	4,135,951.96	7,265,528.15
广告费和业务宣传费	100,912.27	79,010.20
资产折旧摊销费	3,360,242.78	3,345,451.13
办公费	3,286,718.46	2,297,997.88
租赁费	4,148,478.34	5,485,186.77
差旅费	784,626.41	1,101,107.70
保险费	515,542.61	468,995.09
运输、仓储费	446,111.14	379,471.02
修理费	218,977.65	135,928.98
其他	222,882.33	778.00
合 计	31,555,613.03	41,026,166.83

27、研发费用

项 目	2022年度	2021年度
人员人工	13,498,980.73	7,167,257.23
直接投入	19,695,797.06	23,708,016.31
折旧、摊销及长期待摊费用	214,220.14	12,697.44
设计费用	2,459,380.09	3,113,960.16
其他费用	1,818,254.77	1,041,069.88
合 计	37,686,632.79	35,043,001.02

28、财务费用

项 目	2022年度	2021年度
利息支出	3,179,824.82	2,582,608.68
减：利息收入	438,964.23	282,788.52
银行手续费	159,973.57	210,605.58
其他费用	431,358.36	510,035.65
合 计	3,332,192.52	3,020,461.39

29、其他收益

产生其他收益来源	2022年度	2021年度
政府补助	769,084.84	1,961,848.31
合 计	769,084.84	1,961,848.31

其中：计入其他收益的政府补助明细

补助项目	本期发生额
深圳市科技创新委员会高新处2022年高新技术企业培育资助第一批拨款	500,000.00
深圳市社会保险基金管理局一次性留工培训补贴	116,625.00
深圳市福田区投资推广和企业服务中心稳岗补贴	60,000.00
深圳市社会保险基金管理局稳岗补贴	36,595.00
深圳市住房和建设局发放建筑业企业防疫消杀补贴	22,900.00
深圳市福田区投资推广和企业服务中心防疫用品资助款	20,000.00
深圳市医疗保险基金管理中心生育津贴	12,964.84
合 计	769,084.84

30、投资收益

产生投资收益的来源	2022年度	2021年度
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,660,000.00	
合 计	-1,660,000.00	

31、营业外收入

项 目	2022年度	2021年度	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得	1,500.00		
其中：固定资产处置利得	1,500.00		
其他	74,807.58	234.61	
合 计	76,307.58	234.61	

32、营业外支出

项 目	2022年度	2021年度	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置损失合计	21,394.70		
其中：固定资产处置损失	21,394.70		
罚款支出	106,518.15	90,914.98	
其他	3.24	10.02	
合 计	127,916.09	90,925.00	

33、所得税费用

项 目	2022年度	2021年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,461,157.70	1,821,908.77
合 计	1,461,157.70	1,821,908.77

34、现金流量情况

(1) 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	29,552,405.68	26,349,657.04
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,695,273.87	1,693,964.68
无形资产摊销	1,751,767.04	631,299.96
长期待摊费用摊销	1,253,310.91	1,567,490.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,500.00	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	21,394.70	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	3,179,824.82	2,582,608.68
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-753,330.24	-2,670,879.07
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-145,777,867.94	-20,579,678.48
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	151,534,176.58	33,488,299.17
其他	358,252.90	
经营活动产生的现金流量净额	42,813,708.32	43,062,762.82
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	140,984,843.30	134,956,765.15
减：现金的年初余额	134,956,765.15	147,201,619.28
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	6,028,078.15	-12,244,854.13

(2) 现金和现金等价物的有关信息

项 目	2022年度	2021年度
①现金	140,984,843.30	134,956,765.15
其中：库存现金	1,823,654.71	2,130,649.93
可随时用于支付的银行存款	139,161,188.59	132,826,115.22
可随时用于支付的其他货币资金		
②现金等价物		
其中：3个月内到期的债券投资		
③期末现金及现金等价物余额	140,984,843.30	134,956,765.15
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

七、关联方关系及其交易

1、本公司的母公司或控股股东有关信息

控股股东	住址	所持股份(%)
深圳安星实业集团有限公司	深圳市福田区车公庙天安数码时代大厦B座808室	100.00

2、子公司有关信息

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	所持股份(%)
陆河安星高新科技有限公司	汕尾市		10,000.00	100.00%

八、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至2022年12月31日止，本公司无需披露的重大承诺事项。

(二) 或有事项

截至2022年12月31日止，本公司无需披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

企业法定代表人：王小明 主管会计工作的负责人：刘小强 会计机构负责人：李红

深圳安星建设集团有限公司

2023年4月18日

深圳安星建设集团有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳安星建设集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于1995年3月29日正式成立，领有统一社会信用代码为91440300192326370K企业法人营业执照。法定代表人：牟建彬；企业类型：有限责任公司（法人独资）；注册资本人民币11,000.00万元；公司地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806。

经营范围：特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修，特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装，洁净空调、空气净化系统的销售及安装，计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务，自有物业租赁（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；大气环境污染防治服务；新材料技术研发；物联网技术研发；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；人工智能行业应用系统集成服务；建筑废弃物再生技术研发；工程和技术研究和试验发展；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；环境保护专用设备制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；专业设计服务；资源再生利用技术研发；新兴能源技术研发；环境保护专用设备销售；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司主营产品属于《国家重点支持的高新技术领域》，符合《当前优先发展的高新技术产业化重点领域指南》规定的范畴。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为1,451,512,684.39元，其中：账面流动资产为1,323,785,329.36元，固定资产净值为14,847,249.63元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为900,834,763.49元，其中：账面流动负债为888,102,446.15元

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益550,677,920.90元，其中：账面实收资本为110,000,000.00元，账面未分配利润435,087,714.63元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,109,982,923.91元；营业成本为994,536,716.79元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加2,218,240.33元，销售费用为8,697,441.40元，管理费用为31,555,613.03元，研发费用为37,686,632.79元，财务费用为3,332,192.52元。

六、所有者权益变动

本年度公司账面实收资本没有增减，账面所有者权益增加29,194,152.78元。其中：本年度未分配利润增加26,238,912.21元。

七、各项财务指标

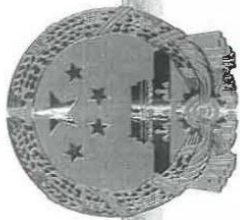
序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债	1.49
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	62.06%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	3.64
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	88.98%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	10.20%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.88%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.51%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	10.63%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	12.45%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年度所得税申报数不存在差异。

深圳安星建设集团有限公司

二〇二三年四月十八日



营业执照

统一社会信用代码
91440300799240258M



名称 深圳聚鑫会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 周到

成立日期 2007年02月12日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1111

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得专项审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经市场监管部门许可或批准从事有关企业信用信息公示及其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各市场主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度年度报告。企业应当依法公示年度报告。



登记机关

2019年 07月 26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0006132

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

发证机关 深圳市财政局

二〇一〇年 二月 二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 深圳聚鑫会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 周到
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1111

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470200
批准执业文号: 深财会[2007]11号
批准执业日期: 2007年01月25日



姓名	江云
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1975/09/11
Date of birth	
工作单位	深圳义达会计师事务所
Working unit	
身份证号码	350121750911603
Identity card No.	



江云
440300360552
深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300360552
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002年04月18日
Date of Issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年5月28日

2013年6月15日





中国注册会计师协会



姓名: 周建
性别: 男
出生日期: 1984-05-26
工作单位: 深圳发展银行总行
身份证号: 340221198405260410



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

474702000004

证书编号:
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
2022

发证日期:
Date of Issuance

03
年
/y

16
月
/m

日
/d

年
/y

月
/m

日
/d

2. 2023 年财务报告

深圳安星建设集团有限公司

2023年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、股东权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-35
四、财务情况说明书	36-37
五、本所执业证书复印件	
六、本所营业执照复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>） 进行查验。
报告编号：粤24CHRM9CD



深圳聚鑫会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JUXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地 址：深圳市南山区深南大道9789号德赛科技大厦1901

电 话：（0755） 33366526 33338486

审计报告

机密

聚鑫财审字[2024]第104号

深圳安星建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳安星建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月九日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	106,531,410.43	140,984,843.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,187,718.12	6,638,869.01
应收账款	3	346,001,275.88	309,321,010.41
应收款项融资			
预付款项	4	4,635,190.27	16,951,838.05
其他应收款	5	466,874,445.96	466,503,100.77
存货	6	18,571,878.15	15,687,614.72
合同资产		410,554,109.47	366,490,063.04
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	18,416,463.24	1,207,990.06
流动资产合计		1,375,772,491.52	1,323,785,329.36
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	13,557,279.12	14,847,249.63
在建工程			245,835.66
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	9,573,592.14	12,445,669.74
无形资产	11	133,400.00	188,600.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		123,264,271.26	127,727,355.03
资产合计		1,499,036,762.78	1,451,512,684.39

企业法定代表人：

4011

主管会计工作的负责人：

122

会计机构负责人：

51 2023



资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳安星建设集团有限公司

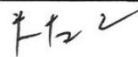
单位: 人民币元

	附注六	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款	12	60,000,000.00	60,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	13	68,000,000.00	40,000,000.00
应付账款	14	293,337,002.06	223,578,463.90
预收款项	15	84,808,308.31	60,810,441.85
合同负债		278,384,276.51	385,304,893.85
应付职工薪酬	16	3,748,766.37	3,077,345.28
应交税费	17	549,270.21	-18,419,982.17
其他应付款	18	112,968,892.12	126,069,789.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		5,120,996.01	7,681,494.02
流动负债合计		906,917,511.59	888,102,446.15
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	19	10,176,568.24	12,732,317.34
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		10,176,568.24	12,732,317.34
负债合计		917,094,079.83	900,834,763.49
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	20	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	21	8,745,783.61	5,590,206.27
未分配利润	22	463,196,899.34	435,087,714.63
所有者权益合计		581,942,682.95	550,677,920.90
负债和所有者权益(股东)权益合计		1,499,036,762.78	1,451,512,684.39

企业法定代表人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:







利润表

2023年度

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	本期数	上期数
一、营业收入	23	1,168,868,018.37	1,109,982,923.91
减：营业成本	23	1,038,717,349.34	994,536,716.79
税金及附加		1,930,901.90	2,218,240.33
销售费用	24	15,285,630.37	8,697,441.40
管理费用	25	32,291,343.32	31,555,613.03
研发费用	26	39,612,470.92	37,686,632.79
财务费用	27	4,536,898.77	3,332,192.52
其中：利息费用		4,357,808.70	3,179,824.82
利息收入		605,985.82	438,964.23
加：其他收益	28	335,555.48	769,084.84
投资收益(损失以“-”号填列)			-1,660,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	29	-2,619,910.21	
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		34,209,069.02	31,065,171.89
加：营业外收入	30	202,001.31	76,307.58
减：营业外支出	31	1,362,147.44	127,916.09
三、利润总额		33,048,922.89	31,013,563.38
减：所得税费用	32	1,493,149.53	1,461,157.70
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		31,555,773.36	29,552,405.68
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		31,555,773.36	29,552,405.68
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		31,555,773.36	29,552,405.68
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2023年度

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注六	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		904,464,905.45	994,910,841.59
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		69,581,311.66	146,436,846.18
经营活动现金流入小计		974,046,217.11	1,141,347,687.77
购买商品、接受劳务支付的现金		810,510,083.87	927,674,022.70
支付给职工以及为职工支付现金		41,335,463.83	39,020,050.43
支付的各项税费		16,190,888.59	16,019,972.02
支付其他与经营活动有关的现金		79,678,684.46	115,819,934.30
经营活动现金流出小计		947,715,120.75	1,098,533,979.45
经营活动产生的现金流量净额		26,331,096.36	42,813,708.32
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			340,000.00
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		3,015.00	1,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,015.00	341,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		344,055.05	2,230,396.68
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		344,055.05	2,230,396.68
投资活动产生的现金流量净额		-341,040.05	-1,888,896.68
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		60,000,000.00	60,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		60,000,000.00	60,000,000.00
偿还债务支付的现金		60,000,000.00	90,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,219,329.18	2,817,724.49
支付其他与筹资活动有关的现金		56,224,160.00	2,079,009.00
筹资活动现金流出小计		120,443,489.18	94,896,733.49
筹资活动产生的现金流量净额		-60,443,489.18	-34,896,733.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净额增加		-34,453,432.87	6,028,078.15
加：期初现金及现金等价物余额		140,984,843.30	134,956,765.15
六、期末现金及现金等价物余额		106,531,410.43	140,984,843.30

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

项目	本期数					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	110,000,000.00					550,677,920.90
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年年初余额	110,000,000.00					
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						
1. 所有者投入和减少资本						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者（或股东）的分配						
3. 其他						
（四）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
（五）专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
（六）其他						
四、本期末余额	110,000,000.00					581,942,682.95

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

51 2023



所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

项 目	上期数					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	110,000,000.00					521,483,768.12
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年年初余额	110,000,000.00					-358,252.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						521,125,515.22
（一）综合收益总额						26,597,165.11
（二）所有者投入和减少资本						29,552,405.68
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
（三）利润分配						29,552,405.68
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（四）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
（五）专项储备						
1.本期提取						
2.本期使用						
（六）其他						
四、本年年末余额	110,000,000.00					5,590,206.27
						435,087,714.63
						550,677,920.90

会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：

法定代表人：



深圳安星建设集团有限公司

2023年度财务报表附注

单位：人民币元

一、企业的基本情况：

1、公司成立背景：

深圳安星建设集团有限公司（以下简称“本公司”）于1995年3月29日经深圳市市场监督管理局批准，取得统一社会信用代码为91440300192326370K的《营业执照》，本公司注册资本为人民币11000万元，实收资本为人民币11000万元；经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806。公司法定代表人：牟建彬。

2、经营范围：

公司经营范围：一般经营项目：特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修，特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装，洁净空调、空气净化系统的销售及安装，计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务，自有物业租赁（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；大气污染防治服务；新材料技术研发；物联网技术研发；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；人工智能行业应用系统集成服务；建筑废弃物再生技术研发；工程和技术研究和试验发展；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；环境保护专用设备制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；专业设计服务；资源再生利用技术研发；新兴能源技术研发；环境保护专用设备销售；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制财务报表。

（二）持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策、会计估计的说明

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

7、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

（1）金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（2）金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

① 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

② 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（3）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入

其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

（6）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（7）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（8）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

8、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综

合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
--------	------	--

②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

③应收款项融资

本公司对于应收款项融资按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为不同组合的确定依据：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

④其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，以组合为基础计量预期信用损失，比照应收账款组合 1，按照相应的信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

⑤预期信用损失准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的预期信用损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提预期信用损失准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

9、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、合同履约成本、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以

及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

10、合同资产

公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

11、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售。

(2) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

12、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润

确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

13、投资性房地产

(1) 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

(3) 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

14、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20年	5.00%	4.75%	年限平均法
运输设备	10年	5.00%	9.50%	年限平均法
电子及其他设备	3-5年	5.00%	19.00%-31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

15、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

16、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 资本化金额的计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

17、使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，本公司作为承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- (1) 租赁负债的初始计量金额；
- (2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- (3) 本公司作为承租人发生的初始直接费用；
- (4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期

届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

18、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

19、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

21、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式报酬以及其他相关支出，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。在职工提供服务的会计期间，将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象按照权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。设定提存计划：根据资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划：在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本集团设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：（1）服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；（2）设定受益义务的利息费用；（3）重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计

入资产成本，本公司将上述第（1）和（2）项计入当期损益；第（3）项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

（3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利：本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在同时满足下列条件时，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益：本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益。

22、租赁负债

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，本公司应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，本公司采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

23、预计负债

（1）预计负债的确认标准

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

（2）预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

24、合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则公司应当在客户实际支付款项与到期应支付

款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

25、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

(2) 具体方法

本公司产品销售收入确认的具体方法如下：

本公司与客户签订销售合同，在收到客户订单并发出商品，将商品交付指定的承运商或购货方，开具发票确认销售收入。

26、合同成本

合同成本包括合同取得成本与合同履约成本。

(1) 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“存货”或“其他非流动资产”中列报。

(2) 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本集团不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”或“其他非流动资产”中列报。

(3) 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

(4) 合同成本减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

27、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转

回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度申请退税。

四、会计政策、会计估计变更及差错更正

1、重要会计政策变更

本年度无会计政策变更。

2、重要会计估计变更

本年度无会计估计变更。

五、税项

主要税种及税率

税 种	具体税率情况	税 率
增值税	产品销售、劳务收入及应税服务	6%、9%、13%
城市维护建设税	增值税、营业税额	7%
教育费附加	增值税、营业税额	3%
地方教育费附加	增值税、营业税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

(3) 税收优惠政策：本公司2021年12月23日国家取得高新技术企业证书，证书编号：GR202144200830，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第六十三号），本公司依法享受国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2022年12月31日，“期末数”指2023年12月31日，“上期发生额”指2022年度，“本期发生额”指2023年度。

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
现 金	2,307,710.99	1,823,654.71
银行存款	104,223,699.44	139,161,188.59
合 计	106,531,410.43	140,984,843.30

2、应收票据

项 目	期末数	期初数
商业承兑汇票	4,906,908.75	6,638,869.01
减：坏账准备	719,190.63	
合 计	4,187,718.12	6,638,869.01

3、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	275,909,663.02	79.31	255,847,179.02	82.71
1-2年	55,678,954.09	16.00	21,146,094.34	6.84
2-3年	5,500,426.68	1.58	32,327,737.05	10.45
3年以上	10,812,951.67	3.11		-
小计	347,901,995.46	100.00	309,321,010.41	100.00
减：坏账准备	1,900,719.58			-
合 计	346,001,275.88		309,321,010.41	100.00

(2) 计提、转回或收回、核销的坏账准备情况：

类 别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备的应收账款	-	1,900,719.58	-	-		1,900,719.58
合 计	-	1,900,719.58	-	-	-	1,900,719.58

(3) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	应收账款期末余额	占应收账款比例(%)
中建科工集团有限公司	34,630,089.96	10.01
内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建中心	26,092,014.48	7.54
中国平安财产保险股份有限公司江门中心支公司	11,411,587.52	3.30
中铁四局集团有限公司第六工程分公司	11,375,797.57	3.29
中国平安财产保险股份有限公司	9,011,760.59	2.60
小 计	92,521,250.12	26.74

4、预付款项

(1) 预付账款按账龄列示

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	2,203,618.40	47.54	2,709,602.34	15.98
1-2年	746,085.77	16.10	254,486.54	1.50
2-3年	106,776.35	2.30	13,502,090.72	79.65
3年以上	1,578,709.75	34.06	485,658.45	2.87
合 计	4,635,190.27	100.00	16,951,838.05	100.00

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	预付款项期末余额	占预付账款比例(%)
深圳市康博雅科技有限公司	641,447.44	13.84
陕西聚旺伟业房地产开发有限公司	571,277.45	12.32
上海标定装饰设计工程有限公司	319,200.00	6.89
上海璟城电器有限公司	258,677.10	5.58
深圳市美冠欧电器有限公司	168,000.00	3.62
小 计	1,958,601.99	42.25

5、其他应收款

(1) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
内部往来	430,581,628.31	430,616,202.58
外部往来款	1,505,970.01	1,668,970.01
押金及保证金	19,280,201.78	19,272,578.03
员工借支	2,106,501.68	2,835,509.45
备用金	9,175,111.22	8,955,807.32
其他	4,225,032.96	3,154,033.38
合 计	466,874,445.96	466,503,100.77

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	其他应收款期末余额	占期末余额比例(%)
深圳安星实业集团有限公司	295,342,949.68	63.26
陆河安星高新科技有限公司	93,394,971.85	20.00
深圳市安吉劳务派遣有限公司	26,800,000.00	5.74
小 计	415,537,921.53	89.00

6、存货

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
材料采购	495,611.00		495,611.00			
合同履约成本	18,076,267.15		18,076,267.15	15,687,614.72		15,687,614.72
合 计	18,571,878.15		18,571,878.15	15,687,614.72		15,687,614.72

7、其他流动资产

项 目	期末数	期初数
待抵扣增值税进项税额	16,647,177.16	
其他摊销费用	1,769,286.08	1,207,990.06
合 计	18,416,463.24	1,207,990.06

8、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
陆河安星高新科技有限公司	100,000,000.00	-	-			
合 计	100,000,000.00	-	-	-	-	-

(续)

被投资单位	宣告发放现金股利或利润	本期增减变动		期末余额	减值准备期末余额
		计提减值准备	其他		
陆河安星高新科技有限公司				100,000,000.00	
合 计	-	-	-	100,000,000.00	-

9、固定资产

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子及其他设备	办公设备	合计
一、账面原值：						
1.期初数	29,187,935.98		3,125,912.85	3,198,326.08		35,512,174.91
2.本期增加金额				344,055.05		344,055.05
(1) 购置				344,055.05		344,055.05
3.本期减少金额				29,214.00		29,214.00
4.期末数	29,187,935.98		3,125,912.85	3,513,167.13		35,827,015.96
二、累计折旧						
1.期初数	16,535,901.95		1,807,406.29	2,321,617.04		20,664,925.28
2.本期增加金额	1,082,952.16		201,000.00	330,047.46		1,613,999.62
(1) 计提	1,082,952.16		201,000.00	330,047.46		1,613,999.62
3.本期减少金额				9,188.06		9,188.06
4.期末数	17,618,854.11		2,008,406.29	2,642,476.44		22,269,736.84

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子及其他设备	办公设备	合计
三、账面价值						
1.期初数	12,652,034.03		1,318,506.56	876,709.04		14,847,249.63
2.期末数	11,569,081.87		1,117,506.56	870,690.69		13,557,279.12

10、使用权资产

项 目	期末数	期初数
使用权资产原值-天安数码时代大厦副楼301-308	14,360,388.14	14,360,388.14
减：使用权资产累计折旧	-4,786,796.00	-1,914,718.40
合 计	9,573,592.14	12,445,669.74

11、无形资产

项 目	高尔夫球会员证	高尔夫球会籍费	高尔夫球会年卡	非专利技术	专利技术	合计
一、账面原值：						
1.期初数	2,250,000.00	136,000.00	552,000.00			2,938,000.00
2.本期增加金额						
（1）购置						
3.本期减少金额						
4.期末数	2,250,000.00	136,000.00	552,000.00			2,938,000.00
二、累计摊销						
1.期初数	2,250,000.00	136,000.00	363,400.00			2,749,400.00
2.本期增加金额			55,200.00			55,200.00
（1）计提			55,200.00			55,200.00
3.本期减少金额						
4.期末数	2,250,000.00	136,000.00	418,600.00			2,804,600.00
三、账面价值						
1.期初数			188,600.00			188,600.00
2.期末数			133,400.00			133,400.00

12、短期借款

（1）短期借款分类

项 目	期末数	期初数
抵押借款	60,000,000.00	60,000,000.00
合 计	60,000,000.00	60,000,000.00

（2）短期借款明细情况

贷款单位	期末数	抵押物
平安银行科技支行	30,000,000.00	房产抵押
中国银行深圳上步支行	30,000,000.00	陆河厂房抵押

13、应付票据

项 目	期末数	期初数
商业承兑汇票	68,000,000.00	40,000,000.00
合 计	68,000,000.00	40,000,000.00

14、应付账款

(1) 应付账款列示

项 目	期末数	期初数
劳务费	57,024,934.11	58,908,628.07
工程款	236,312,067.95	164,669,835.83
合 计	293,337,002.06	223,578,463.90

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债权人	应付账款期末余额	占期末余额比例(%)
深圳市安吉劳务派遣有限公司	130,462,150.82	44.48
深圳英狮科技有限公司	10,855,950.98	3.70
深圳市伍曦设计顾问有限公司	9,251,441.65	3.15
深圳市前海德诚易购科技有限公司	7,347,428.91	2.50
呼和浩特臻立源商贸有限公司	4,325,444.67	1.47
小 计	162,242,417.03	55.30

15、预收款项

(1) 预收款项列示

项 目	期末数	期初数
工程款	84,808,308.31	60,810,441.85
合 计	84,808,308.31	60,810,441.85

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债权人	预收款项期末余额	占期末余额比例(%)
宁波华夏文化科技开发有限公司	14,111,069.96	16.64
吉安市有巢建筑工程公司井冈山分公司	11,396,799.38	13.44
北京泰康之家和平府养老服务有限责任公司	3,690,000.00	4.35
陕西东岭房地产开发有限公司	2,595,765.20	3.06
陕西建工机械施工集团有限公司	2,500,000.00	2.95
小 计	34,293,634.54	40.44

16、应付职工薪酬

项 目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
短期薪酬	3,077,345.28	43,097,974.14	42,426,553.05	3,748,766.37
辞退福利		478,850.00	478,850.00	
合 计	3,077,345.28	43,576,824.14	42,905,403.05	3,748,766.37

短期薪酬

项 目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	3,077,345.28	37,376,318.18	36,704,897.09	3,748,766.37
职工福利费		450,397.41	450,397.41	
社会保险费		3,946,042.60	3,946,042.60	
住房公积金		621,842.00	621,842.00	
职工教育经费		703,373.95	703,373.95	
合 计	3,077,345.28	43,097,974.14	42,426,553.05	3,748,766.37

17、应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	87,175.63	2,393,189.56
企业所得税	308,776.19	89,077.24
城市维护建设税	29,743.46	203,045.60
教育费附加	5,728.78	79,996.91
地方教育费附加	11,938.28	61,457.39
个人所得税	105,907.87	101,066.14
待认证及待抵扣进项税		-21,347,815.01
合 计	549,270.21	-18,419,982.17

18、其他应付款

项 目	期末数	期初数
内部往来	12,083,054.39	23,021,529.87
个人往来	85,215,000.06	85,125,581.70
代垫款	6,516,278.61	7,134,321.24
押金、保证金	934,059.13	1,092,387.70
外部往来款	1,685,165.19	3,000,000.00
其他	6,535,334.74	6,695,968.91
合 计	112,968,892.12	126,069,789.42

19、租赁负债

项 目	期末数	期初数
租赁付款额	10,982,971.57	14,053,600.19
减：未确认融资费用	-806,403.33	-1,321,282.85
减：一年内到期的非流动负债		
合 计	10,176,568.24	12,732,317.34

20、实收资本

投资者名称	期初数		本期增加	本期减少	期末数	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
深圳安星实业集团有限公司	110,000,000.00	100.00			110,000,000.00	100.00
合 计	110,000,000.00	100.00			110,000,000.00	100.00

21、盈余公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	5,590,206.27	3,155,577.34		8,745,783.61
合 计	5,590,206.27	3,155,577.34		8,745,783.61

22、未分配利润

项 目	2023年度	2022年度	提取或分配比例
调整前 上期期末未分配利润	435,087,714.63	408,848,802.42	--
调整 期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-291,011.31	-358,252.90	
调整后 期初未分配利润	434,796,703.32	408,490,549.52	--
加：归属于母公司所有者的净利润	31,555,773.36	29,552,405.68	--
所有者权益内部结转			
减：本期提取法定盈余公积	3,155,577.34	2,955,240.57	10%
应付普通股股利（应付利润）			
利润分配-其他			
本期期末余额	463,196,899.34	435,087,714.63	

23、营业收入、营业成本

项 目	2023年度		2022年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,166,941,751.72	1,038,206,494.55	1,108,982,281.30	994,536,716.79
其他业务	1,926,266.65	510,854.79	1,000,642.61	
合 计	1,168,868,018.37	1,038,717,349.34	1,109,982,923.91	994,536,716.79

主营业务（分类型）

项 目	2023年度		2022年度	
	收入	成本	收入	成本
销售商品收入	4,590,268.54	4,164,418.22	5,509,090.13	5,441,835.96
提供劳务收入	26,188,629.12	7,655,339.99	31,886,496.85	23,045,398.33
建造合同收入	1,136,162,854.06	1,026,386,736.34	1,071,586,694.32	966,049,482.50
合 计	1,166,941,751.72	1,038,206,494.55	1,108,982,281.30	994,536,716.79

24、销售费用

项 目	2023年度	2022年度
职工薪酬	3,986,630.10	2,387,991.23
咨询顾问费	636,959.18	56,196.23
业务招待费	5,475,193.76	2,679,899.63
广告费和业务宣传费		5,429.80
资产折旧摊销费	34,951.44	38,307.97
办公费	1,978,294.40	1,439,663.14
租赁费	1,739,058.54	1,334,630.23
差旅费	1,400,546.13	668,295.71
运输、仓储费	9,763.17	16,340.47
其他	24,233.65	70,686.99
合 计	15,285,630.37	8,697,441.40

25、管理费用

项 目	2023年度	2022年度
职工薪酬	12,452,102.15	11,496,434.51
劳务费		15,283.02
咨询顾问费	775,477.41	2,823,451.55
业务招待费	6,367,846.05	4,135,951.96
广告费和业务宣传费	92,635.03	100,912.27
资产折旧摊销费	1,517,756.03	3,360,242.78
办公费	3,675,523.09	3,286,718.46
租赁费	3,567,460.54	4,148,478.34
差旅费	1,728,720.72	784,626.41
保险费		515,542.61
运输、仓储费	614,666.72	446,111.14
修理费	464,478.80	218,977.65
其他	1,034,676.78	222,882.33
合 计	32,291,343.32	31,555,613.03

26、研发费用

项 目	2023年度	2022年度
人员人工费用	17,948,166.91	13,498,980.73
直接投入费用	13,979,747.11	19,695,797.06
折旧、摊销及长期待摊费用	9,070.48	214,220.14
设计费用	5,570,752.86	2,459,380.09
其他费用	2,104,733.56	1,818,254.77
合 计	39,612,470.92	37,686,632.79

27、财务费用

项 目	2023年度	2022年度
利息支出	4,357,808.70	3,179,824.82
减：利息收入	605,985.82	438,964.23
汇兑损益		
银行手续费	647,885.49	159,973.57
其他费用	137,190.40	431,358.36
合 计	4,536,898.77	3,332,192.52

28、其他收益

产生其他收益来源	2023年度	2022年度
政府补助	335,555.48	769,084.84
合 计	335,555.48	769,084.84
其中：计入其他收益的政府补助明细		
补助项目	本期发生额	
深圳市科技创新委员会高新处2023年高新技术企业培育资助第一批拨款	100,000.00	
深圳市福田区投资推广和企业服务中心科创2022年国高企业认定支持款	100,000.00	
深圳市福田区投资推广和企业服务中心科创疫情2022年稳企租金支持款（国家高新技术企业）	99,511.20	
个人所得税代扣代缴退付手续费	17,266.35	
深圳市社会保险基金管理局稳岗补贴	18,777.93	
合 计	335,555.48	

29、信用减值损失

项 目	2023年度	2022年度
应收票据坏账准备	719,190.63	
应收账款坏账准备	1,900,719.58	
合 计	2,619,910.21	

30、营业外收入

项 目	2023年度	2022年度	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置利得	3,015.00	1,500.00	
其中：固定资产处置利得	3,015.00	1,500.00	
罚款收入	500.00		
其他	198,486.31	74,807.58	
合 计	202,001.31	76,307.58	

31、营业外支出

项 目	2023年度	2022年度	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置损失合计	8,451.70	21,394.70	
其中：固定资产处置损失	8,451.70	21,394.70	
捐赠支出	1,254,000.00		
罚没及滞纳金	99,635.43	106,518.15	
其他	60.31	3.24	
合 计	1,362,147.44	127,916.09	

32、所得税费用

项 目	2023年度	2022年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,492,774.96	1,461,157.70
本期调整以前年度所得税金额	374.57	
合 计	1,493,149.53	1,461,157.70

33、现金流量情况

(1) 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	31,555,773.36	29,552,405.68
加：资产减值准备	2,619,910.21	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,613,999.62	1,695,273.87
无形资产摊销	55,200.00	1,751,767.04
长期待摊费用摊销	794,814.84	1,253,310.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-3,015.00	-1,500.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8,451.70	21,394.70
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	4,357,808.70	3,179,824.82
投资损失（收益以“-”号填列）		

递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-2,884,263.43	-753,330.24
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-66,347,858.42	-145,777,867.94
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	54,560,274.78	151,534,176.58
其他		358,252.90
经营活动产生的现金流量净额	26,331,096.36	42,813,708.32
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	106,531,410.43	140,984,843.30
减：现金的年初余额	140,984,843.30	134,956,765.15
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-34,453,432.87	6,028,078.15

（2）现金和现金等价物的有关信息

项 目	2023年度	2022年度
①现金	106,531,410.43	140,984,843.30
其中：库存现金	2,307,710.99	1,823,654.71
可随时用于支付的银行存款	104,223,699.44	139,161,188.59
可随时用于支付的其他货币资金		
②现金等价物		
其中：3个月内到期的债券投资		
③期末现金及现金等价物余额	106,531,410.43	140,984,843.30
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

注：现金和现金等价物不含本公司使用受限制的现金和现金等价物。

七、关联方关系

1、本公司的母公司或控股股东有关信息

控股股东	住址	所持股份(%)
深圳安星实业集团有限公司	深圳市福田区车公庙天安数码时代大厦B座808室	100.00

2、子公司有关信息

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (人民币万元)	所持股份(%)
陆河安星高科技有限公司	汕尾市		10,000.00	100.00

八、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截至2023年12月31日止，本公司无需披露的重大承诺事项。

(二)或有事项

截至2023年12月31日止，本公司无需披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：F12会计机构负责人：

深圳安星建设集团有限公司

2024年4月9日

深圳安星建设集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳安星建设集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于1995年3月29日正式成立，领有统一社会信用代码号为91440300192326370K《营业执照》。法定代表人：牟建彬；企业类型：有限责任公司（法人独资）；注册资本人民币11,000.00万元；公司地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806。

公司经营范围：一般经营项目：特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修，特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装，洁净空调、空气净化系统的销售及安装，计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务，自有物业租赁（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；大气环境污染防治服务；新材料技术研发；物联网技术研发；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；人工智能行业应用系统集成服务；建筑废弃物再生技术研发；工程和技术研究和试验发展；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；环境保护专用设备制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；专业设计服务；资源再生利用技术研发；新兴能源技术研发；环境保护专用设备销售；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

公司主营产品属于《国家重点支持的高新技术领域》，符合《当前优先发展的高新技术产业化重点领域指南》规定的范畴。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,499,036,762.78元，其中：账面流动资产为1,375,772,491.52元，账面非流动资产为123,264,271.26元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为917,094,079.83元，其中：账面流动负债为906,917,511.59元，账面非流动负债为10,176,568.24元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益581,942,682.95元，其中：账面实收资本为110,000,000.00元，账面盈余公积8,745,783.61元，账面未分配利润463,196,899.34元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,168,868,018.37元；营业成本为1,038,717,349.34元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加1,930,901.90元，销售费用为15,285,630.37元，管理费用为32,291,343.32元，研发费用为39,612,470.92元，财务费用为4,536,898.77元。

六、所有者权益变动

本年度公司账面实收资本没有增减，账面所有者权益增加31,264,762.05元。其中：本年度未分配利润增加28,109,184.71元。

七、各项财务指标

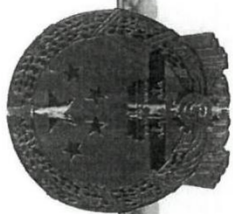
序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债	1.52
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	61.18%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	3.57
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	86.60%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	10.97%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.92%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.57%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	5.31%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	3.27%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年度所得税申报数不存在差异。

深圳安星建设集团有限公司

二〇二四年四月九日



营业执照

统一社会信用代码
91440300799240258M



名称 深圳聚鑫会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 周到

成立日期 2007年02月12日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1111



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019年 07月 26日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

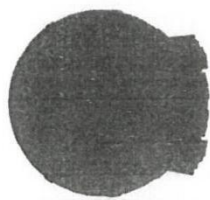
证书序号: 0006132

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳聚鑫会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 周到

主任会计师: 周到

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1111室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470200

批准执业文号: 深财会[2007]11号

批准执业日期: 2007年01月25日





姓名	江云
Full name	江云
性别	男
Sex	男
出生日期	1975/09/11
Date of birth	1975/09/11
工作单位	深圳义达会计师事务所
Working unit	深圳义达会计师事务所
身份证号码	350121750911603
Identity card No.	350121750911603



江云
440300360552
深圳市注册会计师协会

证书编号：440300360552
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002年04月18日
Date of Issuance ly /m /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年5月28日

2013年6月15日





姓名: 周建
性别: 男
出生日期: 1984-06-20
工作单位: 深圳联益会计师事务所有限公司
身份证号码: 360221198406206010



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

474702000004

证书编号:
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
2022

发证日期:
Date of Issuance

03 年 16 月 日
/y /m /d

年 月 日
/y /m /d

3. 2024 年财务报告

深圳安星建设集团有限公司
2024年度
审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、股东权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-35
四、财务情况说明书	36-37
五、本所执业证书复印件	
六、本所营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25GY9FWCKU



深圳聚鑫会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JUXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地 址：深圳市南山区深南大道9789号德赛科技大厦1901

电 话：（0755） 33366526 33338486

审计报告

聚鑫财审字[2025]第117号

深圳安星建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳安星建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳聚鑫会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月十二日



资产负债表
2024年12月31日

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	117,339,611.03	106,531,410.43
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,140,218.12	4,187,718.12
应收账款	3	396,604,801.50	346,001,275.88
应收款项融资			
预付款项	4	6,196,761.53	4,635,190.27
其他应收款	5	482,849,893.36	466,874,445.96
存货	6	18,709,465.63	18,571,878.15
合同资产	7	371,471,283.61	410,554,109.47
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	5,816,338.57	18,416,463.24
流动资产合计		1,401,128,373.35	1,375,772,491.52
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	9	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	10	12,262,606.49	13,557,279.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	11	5,885,211.32	9,573,592.14
无形资产	12	78,200.00	133,400.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		118,226,017.81	123,264,271.26
资产合计		1,519,354,391.16	1,499,036,762.78

企业法定代表人：

王小明

主管会计工作的负责人：

王红

会计机构负责人：

王小红



资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 深圳安星建设集团有限公司

单位: 人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款	13	28,000,000.00	60,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	14	83,000,000.00	68,000,000.00
应付账款	15	307,908,933.30	293,337,002.06
预收款项	16	62,758,689.15	84,808,308.31
合同负债		276,128,334.49	278,384,276.51
应付职工薪酬	17	5,714,046.78	3,748,766.37
应交税费	18	1,531,571.35	549,270.21
其他应付款	19	107,790,185.17	112,968,892.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		2,560,498.00	5,120,996.01
流动负债合计		875,392,258.24	906,917,511.59
非流动负债:			
长期借款	20	10,000,000.00	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	22	6,567,395.07	10,176,568.24
长期应付款	21	18,057,135.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		34,624,530.07	10,176,568.24
负债合计		910,016,788.31	917,094,079.83
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	23	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	24	11,485,346.73	8,745,783.61
未分配利润	25	487,852,256.12	463,196,899.34
所有者权益合计		609,337,602.85	581,942,682.95
负债和所有者(股东)权益合计		1,519,354,391.16	1,499,036,762.78

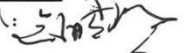
企业法定代表人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:





利润表

2024年度

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	本期数	上期数
一、营业收入	26	1,009,430,062.78	1,168,868,018.37
减：营业成本	26	883,926,182.15	1,038,717,349.34
税金及附加		2,470,305.04	1,930,901.90
销售费用	27	11,531,649.22	15,285,630.37
管理费用	28	34,516,007.52	32,291,343.32
研发费用	29	35,225,824.76	39,612,470.92
财务费用	30	5,816,646.21	4,536,898.77
其中：利息费用		4,759,661.21	4,357,808.70
利息收入		187,667.72	605,985.82
加：其他收益	31	51,782.22	335,555.48
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	32	-3,723,850.38	-2,619,910.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		32,271,379.72	34,209,069.02
加：营业外收入	33	162,610.23	202,001.31
减：营业外支出	34	2,317,798.16	1,362,147.44
三、利润总额		30,116,191.79	33,048,922.89
减：所得税费用	35	1,295,166.54	1,493,149.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		28,821,025.25	31,555,773.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		28,821,025.25	31,555,773.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套项储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		28,821,025.25	31,555,773.36
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注六	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		968,567,685.07	904,464,905.45
收到的税费返还		425.69	
收到其他与经营活动有关的现金		97,184,768.73	69,581,311.66
经营活动现金流入小计		1,065,752,879.49	974,046,217.11
购买商品、接受劳务支付的现金		779,568,854.62	810,510,083.87
支付给职工以及为职工支付现金		42,336,185.10	41,335,463.83
支付的各项税费		19,038,901.72	16,190,888.59
支付其他与经营活动有关的现金		157,455,229.70	79,678,684.46
经营活动现金流出小计		998,399,171.14	947,715,120.75
经营活动产生的现金流量净额		67,353,708.35	26,331,096.36
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		10,000.00	3,015.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,000.00	3,015.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		192,080.77	344,055.05
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		192,080.77	344,055.05
投资活动产生的现金流量净额		-182,080.77	-341,040.05
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,000,000.00	60,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		76,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		114,000,000.00	60,000,000.00
偿还债务支付的现金		60,000,000.00	60,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,374,527.98	4,219,329.18
支付其他与筹资活动有关的现金		105,988,899.00	56,224,160.00
筹资活动现金流出小计		170,363,426.98	120,443,489.18
筹资活动产生的现金流量净额		-56,363,426.98	-60,443,489.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净额增加		10,808,200.60	-34,453,432.87
加：期初现金及现金等价物余额		106,531,410.43	140,984,843.30
六、期末现金及现金等价物余额		117,339,611.03	106,531,410.43

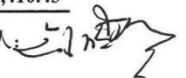
企业法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：







所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

项 目	本期数					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	110,000,000.00					581,942,682.95
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年年初余额	110,000,000.00					-1,426,105.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						580,516,577.60
（一）综合收益总额						26,081,462.13
（二）所有者投入和减少资本						28,821,025.25
1.所有者投入的普通股						28,821,025.25
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
（三）利润分配						28,821,025.25
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（四）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
（五）专项储备						
1.本期提取						
2.本期使用						
（六）其他						
四、本期末余额	110,000,000.00					609,337,602.85

法定代表人：

Handwritten signature of the legal representative.

主管会计工作的负责人：

Handwritten signature of the accounting supervisor.

会计机构负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.





所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

编制单位：深圳安星建设集团有限公司

	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	110,000,000.00							5,590,206.27	435,087,714.63	550,677,920.90
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	110,000,000.00							5,590,206.27	-291,011.31	-291,011.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								434,796,703.32	434,796,703.32	550,386,909.59
（一）综合收益总额								3,155,577.34	28,400,196.02	31,555,773.36
（二）所有者投入和减少资本									31,555,773.36	31,555,773.36
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配								3,155,577.34	-3,155,577.34	
1.提取盈余公积								3,155,577.34	-3,155,577.34	
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	110,000,000.00							8,745,783.61	463,196,899.34	581,942,682.95

法定代表人：

Handwritten signature of the legal representative.

主管会计工作的负责人：

Handwritten signature of the accounting supervisor.

会计机构负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.



2024年度财务报表附注

单位：人民币元

一、企业的基本情况：

1、公司成立背景：

深圳安星建设集团有限公司（以下简称“本公司”）于1995年3月29日经深圳市市场监督管理局批准，取得统一社会信用代码为91440300192326370K的《营业执照》，本公司注册资本为人民币11000万元；经营期限为1995年03月29日至无固定期限；公司注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806。公司法定代表人：牟建彬。

2、经营范围：

公司经营范围：特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修，特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装，洁净空调、空气净化系统的销售及安装，计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务，自有物业租赁（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；大气环境污染防治服务；新材料技术研发；物联网技术研发；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；人工智能行业应用系统集成服务；建筑废弃物再生技术研发；工程和技术研究和试验发展；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；环境保护专用设备制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；专业设计服务；资源再生利用技术研发；新兴能源技术研发；环境保护专用设备销售；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）装饰工程的设计与施工，房屋建筑工程，玻璃幕墙设计与施工，建筑智能化设计与施工，消防设施工程设计与施工，城市道路照明施工，机电、空调设备施工，机电设备销售，体育设施工程施工，城市园林绿化，医疗器械销售及安装，医院供应室设备的销售及上门安装。建筑劳务分包。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制财务报表。

（二）持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策、会计估计的说明

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务



状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

7、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

（1）金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（2）金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

① 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。



② 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(3) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移



金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

（6）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（7）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（8）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。



8、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失



高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

③应收款项融资

本公司对于应收款项融资按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为不同组合的确定依据：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

④其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，以组合为基础计量预期信用损失，比照应收账款组合 1，按照相应的信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

⑤预期信用损失准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的预期信用损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提预期信用损失准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

9、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、合同履约成本、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。



(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

10、合同资产

公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

11、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售。

(2) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

12、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。



① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并



不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

13、投资性房地产

(1) 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

(3) 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

14、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20年	5.00%	4.75%	年限平均法
运输设备	10年	5.00%	9.50%	年限平均法
电子及其他设备	3-5年	5.00%	19.00%-31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(4) 其他说明



与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

15、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

16、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2）资本化金额的计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

17、使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，本公司作为承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- （1）租赁负债的初始计量金额；
- （2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- （3）本公司作为承租人发生的初始直接费用；
- （4）本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。



本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

18、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。



无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

19、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

21、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式报酬以及其他相关支出，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。在职工提供服务的会计期间，将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象按照权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。设定提存计划：根据资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划：在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本集团设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：（1）服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；（2）设



定受益义务的利息费用；（3）重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第（1）和（2）项计入当期损益；第（3）项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

（3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利：本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在同时满足下列条件时，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益：本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益。

22、租赁负债

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，本公司应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，本公司采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

23、预计负债

（1）预计负债的确认标准

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

（2）预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

24、合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前，如果客户已经



支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则公司应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

25、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

（2）具体方法

本公司产品销售收入确认的具体方法如下：

本公司与客户签订销售合同，在收到客户订单并发出商品，将商品交付指定的承运商或购货方，开具发



票确认销售收入。

26、合同成本

合同成本包括合同取得成本与合同履约成本。

（1）合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- ③该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“存货”或“其他非流动资产”中列报。

（2）合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本集团不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”或“其他非流动资产”中列报。

（3）合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

（4）合同成本减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

27、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵



扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异,不予确认有关的递延所得税负债。此外,对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,如果本公司能够控制暂时性差异转回时间,而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回,也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况,本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异,不予确认有关的递延所得税资产。此外,对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回,或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额,不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况,本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益,以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外,其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利,且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时,本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定,所得税采取分季预缴,年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时,少缴的所得税税额,在下一年度内缴纳;多缴纳的所得税税额,在下一年度申请退税。

四、会计政策、会计估计变更及差错更正

1、重要会计政策变更

本年度无会计政策变更。

2、重要会计估计变更

本年度无会计估计变更。



五、税项

主要税种及税率

税 种	具体税率情况	税 率
增值税	产品销售、劳务收入及应税服务	6%、9%、13%
增值税	简易计税	3%、5%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

(3) 税收优惠政策：本公司2024年12月26日国家取得高新技术企业证书，证书编号：GR202444200614，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第六十三号），本公司依法享受国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年12月31日，“期末数”指2024年12月31日，“上期发生额”指2023年度，“本期发生额”指2024年度。

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
现 金	3,100,603.60	2,307,710.99
银行存款	114,239,007.43	104,223,699.44
合 计	117,339,611.03	106,531,410.43

截至2024年12月31日止，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

2、应收票据

项 目	期末数	期初数
商业承兑汇票	4,906,908.75	4,906,908.75
减：坏账准备	2,766,690.63	719,190.63
合 计	2,140,218.12	4,187,718.12

3、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	302,565,686.44	75.83	275,909,663.02	79.31
1-2年	59,937,043.64	15.02	55,678,954.09	16.00
2-3年	26,209,985.66	6.57	5,500,426.68	1.58
3年以上	10,273,735.24	2.57	10,812,951.67	3.11
小计	398,986,450.98	100.00	347,901,995.46	100.00
减：坏账准备	2,381,649.48		1,900,719.58	
合 计	396,604,801.50		346,001,275.88	

(2) 计提、转回或收回、核销的坏账准备情况：



类 别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备的应收账款	1,900,719.58	480,929.90	-	-		2,381,649.48
合 计	1,900,719.58	480,929.90	-	-	-	2,381,649.48

(3) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	应收账款期末余额	占应收账款比例(%)
中建科工集团有限公司	55,423,776.37	13.97
中国建筑第八工程局有限公司	20,259,232.78	5.11
长沙平安财富中心有限公司	19,186,978.90	4.84
中建科工集团绿色科技有限公司	16,012,735.76	4.04
永丰县人民医院	13,350,000.00	3.37
小 计	124,232,723.81	31.33

4、预付款项

(1) 预付账款按账龄列示

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	3,746,641.33	60.46	2,203,618.40	47.54
1-2年	711,110.97	11.48	746,085.77	16.10
2-3年	83,112.68	1.34	106,776.35	2.30
3年以上	1,655,896.55	26.72	1,578,709.75	34.06
合 计	6,196,761.53	100.00	4,635,190.27	100.00

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	预付款项期末余额	占预付账款比例(%)
深圳市康博雅科技有限公司	695,522.82	11.22
陕西聚旺伟业房地产开发有限公司	571,277.45	9.22
上海标定装饰设计工程有限公司	319,200.00	5.15
黄志达设计(深圳)有限公司	162,667.38	2.63
深圳市港筑膜建筑工程技术开发有限公司	148,200.00	2.39
小 计	1,896,867.65	30.61

5、其他应收款

(1) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
内部往来	450,089,637.29	430,581,628.31
外部往来款	725,017.70	1,505,970.01
押金及保证金	16,927,116.98	19,280,201.78
员工借支	2,295,434.17	2,106,501.68
备用金	9,733,610.39	9,175,111.22
其他	4,280,247.31	4,225,032.96
小 计	484,051,063.84	466,874,445.96
减: 坏账准备	1,201,170.48	
合 计	482,849,893.36	466,874,445.96

(2) 其中期末金额较大的单位或个人



主要债务人	其他应收款期末余额	占期末余额比例(%)
深圳安星实业集团有限公司	330,124,949.68	68.20
陆河安星高新科技有限公司	99,834,337.49	20.62
小 计	429,959,287.17	88.82

(3) 本期计提、收回或转回、核销的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备的应收账款	-	1,201,170.48	-	-		1,201,170.48
合 计	-	1,201,170.48	-	-	-	1,201,170.48

6、存货

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
材料采购				495,611.00		495,611.00
合同履约成本	18,709,465.63		18,709,465.63	18,076,267.15		18,076,267.15
合 计	18,709,465.63		18,709,465.63	18,571,878.15		18,571,878.15

7、合同资产

项 目	期末数	期初数
建筑装饰项目	371,471,283.61	410,554,109.47
合 计	371,471,283.61	410,554,109.47

8、其他流动资产

项 目	期末数	期初数
待抵扣增值税进项税额	3,960,251.70	16,647,177.16
其他摊销费用	1,856,086.87	1,769,286.08
合 计	5,816,338.57	18,416,463.24

9、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
陆河安星高新科技有限公司	100,000,000.00	-	-			
合 计	100,000,000.00	-	-	-	-	-

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
陆河安星高新科技有限公司				100,000,000.00	
合 计	-	-	-	100,000,000.00	-



10、固定资产

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	电子及其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初数	29,187,935.98		3,125,912.85		3,513,167.13	35,827,015.96
2.本期增加金额					192,080.77	192,080.77
（1）购置					192,080.77	192,080.77
3.本期减少金额			396,504.89		43,471.81	439,976.70
4.期末数	29,187,935.98		2,729,407.96		3,661,776.09	35,579,120.03
二、累计折旧						
1.期初数	17,618,854.11		2,008,406.29		2,642,476.44	22,269,736.84
2.本期增加金额	892,902.01		201,000.00		357,100.62	1,451,002.63
（1）计提	892,902.01		201,000.00		357,100.62	1,451,002.63
3.本期减少金额			376,679.65		27,546.28	404,225.93
4.期末数	18,511,756.12		1,832,726.64		2,972,030.78	23,316,513.54
三、账面价值						
1.期初数	11,569,081.87		1,117,506.56		870,690.69	13,557,279.12
2.期末数	10,676,179.86		896,681.32		689,745.31	12,262,606.49

11、使用权资产

项 目	房屋建筑物	合计
一、账面原值：		
1.期初数	14,360,388.14	14,360,388.14
2.本期增加金额		
3.本期减少金额	1,092,931.78	1,092,931.78
4.期末数	13,267,456.36	13,267,456.36
二、累计折旧		
1.期初数	4,786,796.00	4,786,796.00
2.本期增加金额	2,595,449.04	2,595,449.04
3.本期减少金额		
4.期末数	7,382,245.04	7,382,245.04
三、账面价值		
1.期初数	9,573,592.14	9,573,592.14
2.期末数	5,885,211.32	5,885,211.32

12、无形资产

项 目	高尔夫球会员证	高尔夫球会籍费	高尔夫球会年卡	非专利技术	专利技术	合计
一、账面原值：						
1.期初数	2,250,000.00	90,666.80	552,000.00			2,892,666.80
2.本期增加金额						
（1）购置						
3.本期减少金额						
4.期末数	2,250,000.00	90,666.80	552,000.00			2,892,666.80
二、累计摊销						
1.期初数	2,250,000.00	90,666.80	418,600.00			2,759,266.80
2.本期增加金额			55,200.00			55,200.00



项 目	高尔夫球 会员证	高尔夫球 会籍费	高尔夫球会 年卡	非专利技术	专利技术	合计
(1) 计提			55,200.00			55,200.00
3.本期减少金额						
4.期末数	2,250,000.00	90,666.80	473,800.00			2,814,466.80
三、账面价值						
1.期初数			133,400.00			133,400.00
2.期末数			78,200.00			78,200.00

13、短期借款

(1) 短期借款分类

项 目	期末数	期初数
抵(质)押借款	28,000,000.00	60,000,000.00
合 计	28,000,000.00	60,000,000.00

(2) 短期借款明细情况

贷款单位	期末数	抵押物
平安银行科技支行	17,000,000.00	房产抵押
中国银行深圳上步支行	11,000,000.00	陆河厂房抵押

14、应付票据

项 目	期末数	期初数
国内信用证	73,000,000.00	
商业承兑汇票	10,000,000.00	68,000,000.00
合 计	83,000,000.00	68,000,000.00

15、应付账款

(1) 应付账款列示

项 目	期末数	期初数
劳务费	151,984,610.13	57,024,934.11
工程款	155,924,323.17	236,312,067.95
合 计	307,908,933.30	293,337,002.06

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债权人	应付账款期末余额	占期末余额比例(%)
深圳市安吉劳务派遣有限公司	146,625,219.83	47.62
深圳安星英狮科技有限公司	16,727,658.80	5.43
深圳市前海德诚易购科技有限公司	5,895,042.89	1.91
深圳市伍曦设计顾问有限公司	5,220,877.12	1.70
如意工业园区恒卓五金建材经营部	3,265,241.73	1.06
小 计	177,734,040.37	57.72

16、预收款项

(1) 预收款项列示

项 目	期末数	期初数
工程款	62,758,689.15	84,808,308.31
合 计	62,758,689.15	84,808,308.31



(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债权人	预收款项期末余额	占期末余额比例(%)
中国平安财产保险股份有限公司上海分公司	9,282,762.52	14.79
中国平安人寿保险股份有限公司	4,324,053.95	6.89
赣州集盛科技有限责任公司	3,700,000.00	5.90
杭州中数投资有限公司	2,745,456.26	4.37
陕西东岭房地产开发有限公司	2,595,765.20	4.14
小 计	22,648,037.93	36.09

17、应付职工薪酬

项 目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
短期薪酬	3,748,766.37	43,782,293.28	41,817,012.87	5,714,046.78
辞退福利		843,135.00	843,135.00	
合 计	3,748,766.37	44,625,428.28	42,660,147.87	5,714,046.78

(1) 短期薪酬

项 目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	3,748,766.37	38,927,752.29	36,974,531.29	5,701,987.37
职工福利费		292,005.93	292,005.93	
社会保险费		3,863,398.22	3,851,788.81	11,609.41
住房公积金		573,342.00	572,892.00	450.00
职工教育经费		125,794.84	125,794.84	
合 计	3,748,766.37	43,782,293.28	41,817,012.87	5,714,046.78

18、应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	1,166,715.13	87,175.63
企业所得税	136,708.30	308,776.19
城市维护建设税	92,030.58	29,743.46
教育费附加	39,441.68	5,728.78
地方教育费附加	26,294.45	11,938.28
个人所得税	67,231.21	105,907.87
印花税	3,150.00	
合 计	1,531,571.35	549,270.21

19、其他应付款

项 目	期末数	期初数
内部往来	12,283,679.00	12,083,054.39
个人往来	80,049,539.62	85,215,000.06
外部往来款	1,649,703.22	1,685,165.19
代垫款	6,405,698.80	6,516,278.61
押金、保证金	192,544.68	934,059.13
其他	7,209,019.85	6,535,334.74
合 计	107,790,185.17	112,968,892.12



20、长期借款

(1) 长期借款分类			
项 目		期末数	期初数
信用借款		10,000,000.00	
合 计		10,000,000.00	
(2) 长期借款情况			
贷款单位		借款期限	借款分类
深圳农商银行车公庙支行营业部		2024.12.25-2027.12.25	信用借款

21、长期应付款

项 目		期末数	期初数
平安商业保理有限公司保理款		18,057,135.00	
合 计		18,057,135.00	

22、租赁负债

项 目		期末数	期初数
租赁付款额		6,950,019.22	10,982,971.57
减：未确认融资费用		-382,624.15	-806,403.33
减：一年内到期的非流动负债			
合 计		6,567,395.07	10,176,568.24

23、实收资本

投资者名称	期初数		本期增加	本期减少	期末数	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
深圳安星实业集团有限公司	110,000,000.00	100.00			110,000,000.00	100.00
合 计	110,000,000.00	100.00			110,000,000.00	100.00

24、盈余公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	8,745,783.61	2,882,102.53	142,539.41	11,485,346.73
合 计	8,745,783.61	2,882,102.53	142,539.41	11,485,346.73

25、未分配利润

项 目	2024年度	2023年度	提取或分配比例
调整前 上期末未分配利润	463,196,899.34	435,087,714.63	--
调整 期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-1,426,105.35	-291,011.31	
调整后 期初未分配利润	461,770,793.99	434,796,703.32	--
加：归属于母公司所有者的净利润	28,821,025.25	31,555,773.36	--
所有者权益内部结转			
减：本期提取法定盈余公积	2,739,563.12	3,155,577.34	10%
应付普通股股利（应付利润）			
利润分配-其他			
本期期末余额	487,852,256.12	463,196,899.34	



26、营业收入、营业成本

项 目	2024年度		2023年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,005,552,961.90	883,484,509.59	1,166,941,751.72	1,038,206,494.55
其他业务	3,877,100.88	441,672.56	1,926,266.65	510,854.79
合 计	1,009,430,062.78	883,926,182.15	1,168,868,018.37	1,038,717,349.34

27、销售费用

项 目	2024年度	2023年度
职工薪酬	3,025,923.08	3,986,630.10
咨询顾问费	293,666.35	636,959.18
业务招待费	3,435,254.13	5,475,193.76
资产折旧摊销费		34,951.44
办公费	1,757,580.75	1,978,294.40
租赁费	1,099,187.78	1,739,058.54
差旅费	1,625,490.19	1,400,546.13
运输、仓储费	8,905.24	9,763.17
其他	285,641.70	24,233.65
合 计	11,531,649.22	15,285,630.37

28、管理费用

项 目	2024年度	2023年度
职工薪酬	14,870,931.10	12,452,102.15
咨询顾问费	1,139,584.75	775,477.41
业务招待费	6,558,482.81	6,367,846.05
广告费和业务宣传费	79,847.83	92,635.03
资产折旧摊销费	1,352,060.84	1,517,756.03
办公费	3,116,962.06	3,675,523.09
租赁费	3,130,648.52	3,567,460.54
差旅费	1,495,407.59	1,728,720.72
运输、仓储费	483,559.10	614,666.72
修理费	557,800.54	464,478.80
其他	1,730,722.38	1,034,676.78
合 计	34,516,007.52	32,291,343.32

29、研发费用

项 目	2024年度	2023年度
人员人工费用	12,848,901.20	17,948,166.91
直接投入费用	15,689,138.58	13,979,747.11
折旧费用与长期待摊费用	893.93	9,070.48
设计费用	4,410,228.87	5,570,752.86
其他费用	2,276,662.18	2,104,733.56
合 计	35,225,824.76	39,612,470.92



30、财务费用

项 目	2024年度	2023年度
利息支出	4,759,661.21	4,357,808.70
减：利息收入	187,667.72	605,985.82
汇兑损益	-1,634.00	
银行手续费	1,145,660.30	647,885.49
其他费用	100,626.42	137,190.40
合 计	5,816,646.21	4,536,898.77

31、其他收益

产生其他收益来源	2024年度	2023年度
政府补助	51,782.22	335,555.48
合 计	51,782.22	335,555.48

其中：计入其他收益的政府补助明细

补助项目	本期发生额
深圳市社会保险基金管理局稳岗补贴	29,981.44
个人所得税代扣代缴退付手续费	16,800.78
国内发明专利授权资助款	3,000.00
一次性扩岗补贴	2,000.00
合 计	51,782.22

32、信用减值损失

项 目	2024年度	2023年度
应收账款坏账准备	475,179.90	1,900,719.58
应收票据坏账准备	2,047,500.00	719,190.63
其他应收账款坏账准备	1,201,170.48	
合 计	3,723,850.38	2,619,910.21

33、营业外收入

项 目	2024年度	2023年度	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得	4,563.38	3,015.00	
其中：固定资产处置利得	4,563.38	3,015.00	
罚款/赔款收入	121,656.00	500.00	
其他	36,390.85	198,486.31	
合 计	162,610.23	202,001.31	

34、营业外支出

项 目	2024年度	2023年度	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	13,394.37	8,451.70	
其中：固定资产处置损失	13,394.37	8,451.70	



项 目	2024年度	2023年度	计入当期非经常性损益的金额
捐赠支出	1,004,000.00	1,254,000.00	
罚没及滞纳金	1,300,402.72	99,635.43	
其他	1.07	60.31	
合 计	2,317,798.16	1,362,147.44	

35、所得税费用

项 目	2024年度	2023年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,295,166.54	1,492,774.96
本期调整以前年度所得税金额		374.57
合 计	1,295,166.54	1,493,149.53

36、现金流量情况

(1) 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	28,821,025.25	31,555,773.36
加：资产减值准备	3,723,850.38	2,619,910.21
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,046,451.67	1,613,999.62
无形资产摊销	55,200.00	55,200.00
长期待摊费用摊销	1,252,192.92	794,814.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	8,830.99	-3,015.00
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		8,451.70
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	4,759,661.21	4,357,808.70
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-137,587.48	-2,884,263.43
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-17,176,784.38	-66,347,858.42
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	42,000,867.79	54,560,274.78
其他		
经营活动产生的现金流量净额	67,353,708.35	26,331,096.36
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	117,339,611.03	106,531,410.43
减：现金的年初余额	106,531,410.43	140,984,843.30
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	10,808,200.60	-34,453,432.87

(2) 现金和现金等价物的有关信息



项 目	2024年度	2023年度
①现金	117,339,611.03	106,531,410.43
其中：库存现金	3,100,603.60	2,307,710.99
可随时用于支付的银行存款	114,239,007.43	104,223,699.44
可随时用于支付的其他货币资金		
②现金等价物		
其中：3个月内到期的债券投资		
③期末现金及现金等价物余额	117,339,611.03	106,531,410.43
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

注：现金和现金等价物不含本公司使用受限制的现金和现金等价物。

七、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至2024年12月31日止，本公司无需披露的重大承诺事项。

(二) 或有事项

截至2024年12月31日止，本公司无需披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

深圳安星建设集团有限公司

2025年4月12日



深圳安星建设集团有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳安星建设集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于1995年3月29日正式成立，领有统一社会信用代码为91440300192326370K《营业执照》。法定代表人：牟建彬；企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）；注册资本人民币11,000.00万元；公司地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806。

公司经营范围：特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修，特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装，洁净空调、空气净化系统的销售及安装，计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务，自有物业租赁（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；大气污染防治服务；新材料技术研发；物联网技术研发；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；人工智能行业应用系统集成服务；建筑废弃物再生技术研发；工程和技术研究和试验发展；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；环境保护专用设备制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；专业设计服务；资源再生利用技术研发；新兴能源技术研发；环境保护专用设备销售；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）装饰工程的设计与施工，房屋建筑工程，玻璃幕墙设计与施工，建筑智能化设计与施工，消防设施工程设计与施工，城市道路照明施工，机电、空调设备施工，机电设备销售，体育设施工程施工，城市园林绿化，医疗器械销售及安装，医院供应室设备的销售及上门安装。建筑劳务分包。

公司主营产品属于《国家重点支持的高新技术领域》，符合《当前优先发展的高新技术产业化重点领域指南》规定的范畴。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为1,519,354,391.16元，其中：账面流动资产为1,401,128,373.35元，非流动资产为118,226,017.81元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为910,016,788.31元，其中：账面流动负债为875,392,258.24元，非流动负债为34,624,530.07元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益609,337,602.85元，其中：账面实收资本为110,000,000.00元，账面未分配利润487,852,256.12元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,009,430,062.78元；营业成本为883,926,182.15元。



(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加2,470,305.04元，销售费用为11,531,649.22元，管理费用为34,516,007.52元，研发费用为35,225,824.76元，财务费用为5,816,646.21元。

六、所有者权益变动

本年度公司账面实收资本没有增减，账面所有者权益增加27,394,919.90元。其中：本年度未分配利润增加24,655,356.78元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债	1.60
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	59.89%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	2.72
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	72.70%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	12.19%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.10%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.84%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-13.64%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	1.36%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年度所得税申报数不存在差异。

深圳安星建设集团有限公司

二〇二五年四月十二日





营业执照

统一社会信用代码
91440300799240258M



名称 深圳聚鑫会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
执行事务合伙人 周到

成立日期 2007年02月12日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新社区深南大道9789号德赛科技大厦1901A



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年05月11日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0021819

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2024年7月25日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳聚鑫会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 周到

主任会计师:

经营场所: 深圳市南山区粤海街道高新社区
深南大道9789号德赛科技大厦1901

A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470200

批准执业文号: 深财会[2007]11号

批准执业日期: 2007年1月25日





姓名	何建
Sex	男
出生日期	1984-07-26
工作单位	深圳鹏鑫会计师事务所
身份证号	440321198407264410



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

474762000004

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

03 16
年 月 日
/y /m /d

年 月 日
/y /m /d



江云
440300360552
深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300360552
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 04 月 18 日
Date of Issuance /y /m /d

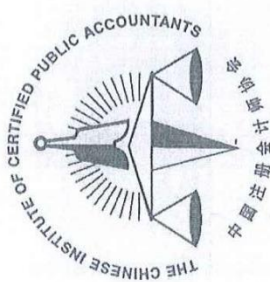
年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

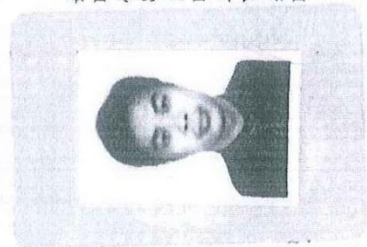


4

5



姓名: 江云
Full name
性别: 男
Sex
出生日期: 1975/09/11
Date of birth
工作单位: 深圳义达会计师事务所
Working unit
身份证号码: 350121750911608
Identity card No.





年检凭证

中国注册会计师协会

周超

会员编号 474702000004

最后年检时间

2024年08月

年检结果

年检通过

历年记录

2023年

2023-06-18



通过

年检凭证

中国注册会计师协会

江云

会员编号 440300360552

最后年检时间

2024年09月

年检结果

年检通过

历年记录

2023年

2023-06-18

2022年

2022-07-16



通过

通过

(三) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

			
统一社会信用代码：91440300192326370K		安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]012194			
企业名称	深圳安星建设集团有限公司		
法定代表人	牟建彬		
单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806		
经济类型	有限责任公司(法人独资)		
许可范围	建筑施工		
有效期	2022年12月15日至2025年12月15日		
发证机关		广东省住房和城乡建设厅	
发证日期		2023年12月13日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0007016

姓 名: 吴浙

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年09月28日

企 业 名 称: 深圳安星建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年11月25日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（四）投标人体现自身综合实力的其它证明材料

1. 银行资信等级证书（AAA 级）

企业资信等级评定通知书

深圳安星建设集团有限公司：

经评审，授予贵公司为我行 AAA 级资信单位，有效期从 2024 年 6 月 21 日至 2027 年 6 月 21 日。



2. 企业信用等级证书（AAA 级）

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。5. 本证书不得涂改、转借。 <p>复审记录: </p> <p></p>
<h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳安星建设集团有限公司</p> <p>中国建筑装饰协会对 <u>深圳安星建设集团有限公司</u></p> <p>对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了</p> <p>评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p> <div><p>证书编号: 202304311100351 颁发日期: 2023-08 有效日期: 2026-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p></div>	

3. 管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02423E32031264R0M

兹证明

深圳安星建设集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192326370K)

(地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

建筑装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程设计, 建筑装饰装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程专业承包及相关管理活动

发证日期: 2023-10-13

证书有效期至: 2026-10-12

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32031175R0M

兹证明

深圳安星建设集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192326370K)

(地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***建筑装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程设计, 建筑装饰
修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设
施工程专业承包及相关管理活动***

发证日期: 2023-10-13

证书有效期至: 2026-10-12

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02423QJ32030234R0M

兹证明

深圳安星建设集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192326370K)

(地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

建筑装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程设计, 建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程专业承包

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程专业承包

发证日期: 2023-10-18

证书有效期至: 2026-10-12

(本期证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



4. 连续四年荣获百强企业证书



5. 优秀供应商荣誉





6. 表扬信

深圳市大鹏人才安居有限公司

表扬信

深圳安星建设集团有限公司

2022年11月16日，在贵司全力配合下，安居君兰湾府公区精装修项目按照合同要求，如期圆满通过了大鹏新区质安站验收。在项目开展期间，贵司项目部员工体现了认真负责，爱岗敬业的工作状态；贵司也体现出积极配合、勇于担当的企业责任，尤其在安居君兰湾府项目预售期间，迅速响应、争分夺秒配合市保障署完成了预售案场、样板房及看房通道的整改工作，为君兰湾项目顺利预售做出有力保障。

在此，谨对贵司的大力支持表示衷心的感谢，望贵司继续发扬优良作风，圆满完成安居君兰湾府各项任务，为安居事业发展做出更大的贡献。

深圳市大鹏人才安居有限公司
2023年1月17日



感谢信

深圳安星建设集团有限公司：

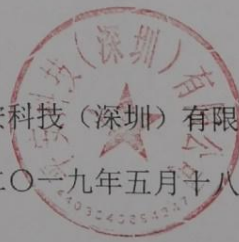
贵司承建的平安科技（深圳）有限公司南山职场室内装修项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的节点目标，并在总承包管理方面取得良好的业绩，赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对施工现场地质情况复杂、工期紧、施工条件差等不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源，项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势。作为建设单位，贵司项目部团队在工程总承包管理和服务上充分发挥管理和科技优势，严把质量关、确保工程安全，督促各分包施工进度，是所有参建单位的标杆。

在此全部交付使用之际，我代表平安科技（深圳）有限公司对项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快。

平安科技（深圳）有限公司

二〇一九年五月十八日



表扬信

致深圳安星建设集团有限公司：

由贵司承建的赣州华润中心六期项目赣州华润中心6期公区及户内精装修工程（II）工程在2021年华润置地精装过程专项检中评估为优秀的优异成绩，且在竣工华润置地第三方交付评估精装（II）标段取得79.88分的优异成绩，并助力项目交付检综合成绩取得79.4分。首先，要对贵司项目管理团队辛苦付出带来的成果表示祝贺。

自进场施工以来，贵司高度重视配合，项目部全体人员共同努力下，保质保量地完成了我司的节点目标，赢得了我司及相关单位的认可。在施工关键时期，面对施工现场条件狭小、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，在贵司领导许飞鸿、项目经理许德才的带领下，积极解决技术难题，组织分配劳务资源。同时项目部迎难而上，发挥攻坚克难的精神，顺利实现业主的节点计划。在跟进进度的过程严把安全观，达到安全生产零事故的同时，始终严抓工程质量，努力推行质量管理体系、管理行为及过程控制标准化，为我司打造精品工程添加了精彩的一笔。

对此，特向贵司项目团队提出表扬。希望贵司再接再厉，继续发扬诚信履约、合作共赢的风范，一如既往地大力支持我司工程建设工作，圆满完成后续工程，与我司携手共进，再创辉煌。

华润置地（赣州）有限公司

2021年10月29日

(五) 承诺函

承诺函

致： 深圳市南山安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司（项目名称）深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程（工程编号： 2208-440305-04-01-785066004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章） 深圳安星建设集团有限公司

日期： 2025年06月03日

（六）投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山安居有限公司

我方参加 深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳安星建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳安星实业集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳安星实业集团有限公司
	被管理关系单位名称	1、深圳安星建设集团有限公司上海分公司 2、深圳安星建设集团有限公司北京分公司
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳安星建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张明（签字或加盖私章）

2025 年 06 月 03 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳安星建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳安星实业集团有限公司	11000	市场主体	有限责任

打印时间: 2025年05月23日 16:52:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商大厦

