

《资信要素一览表》

投标人 内容	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		响应页码
注册资金（万元）	17170 万元		详见资格 审查文件
成立时间	1997 年 12 月 25 日		详见资格 审查文件
企业资质(仅投标资质)	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、电子与智能化工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包三级，消防工程二级		详见资格 审查文件
投标人前两大股东	深圳市卓艺实业有限公司 7069.3069 万元 比例：50.49% 王建中 出资 5297.8218 万 比例 37.84%		195-196
工期(天):	240 天		详见投标 函
投标人近 5 年已完工同类 业绩	1、海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程 + 2022 年 8 月 31 日 + 14389.579058 万元 + 2024 年 10 月 22 日 2、黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程 + 2021 年 3 月 1 日 + 6833.0244 万元 + 2022 年 5 月 30 日 3、河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）、河南省正骨研究院医学科教协同创新平台项目 + 2022 年 4 月 11 日 + 4119.4289 万元 + 2023 年 7 月 6 日 4、腾冲市人民医院扩建（二期）项目室内装修工程 + 2019 年 3 月 12 日 + 3323.4042 万元 + 2020 年 8 月 20 日 5、射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目 + 2020 年 9 月 5 日 + 2136.3916 万元 + 2021 年 10 月 26 日 业绩合计金额：xx 万元 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+装修面积+竣工验收时间）		3-36
项目 经理	姓名	陈哲辉	53-60
	学历专业	（格式为：学历/专业）大学土木工程	53-60
	年龄	50	53-60
	注册资格	一级建造师	53-60
	职称	建造师	53-60
	项目经理近 5 年已 完工同类业绩	射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目 + 2020 年 9 月 5 日 + 2136.3916 万元 + 2021 年 10 月 26 日 +荣获 2019 年度 优秀项目经理 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况）	37-44
项目 技术 负责人	近 5 年已完工同类业绩： 黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程 + 2021 年 3 月 1 日 + 6833.0244 万元 + 2022 年 5 月 30 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况）		45-50
派项 目管 理机 构及 团队 人员 情况	共计：30 人。注册执业资格：2 人；工程师及以上：18 人。		51-52
	项目经理	一级建造师	53-67
	技术负责人	高级工程师	68-79
	安全负责人	注册安全工程师+安全考核 C 证	113-117
其他人员	1、 质量负责人（1 人） 2、 安全员（3 人） 3、 劳资专管员（2 人） 4、 造价工程师（1 人） 5、 土建工程师（1 人）		80-174

		6、 机电工程师（1人） 7、 材料员（2人） 8、 资料员（2人）	
投标人近五年获奖情况		共25个奖项，其中国家级 25 个，省级 0 个，市级 0 个，区级 0 个 1、2021.12+鲁班奖+无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）+国家级 2、2023.12+国家优质工程奖+深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）+国家级 3、2023.12+国家优质工程奖+南宁华润中心东写字楼+国家级 4、2022.6+中国建筑工程装饰奖+苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程(二标段)+国家级 5、2022.6+中国建筑工程装饰奖+淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程+国家级 6、2022.6+中国建筑工程装饰奖+深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程+国家级 7、2022.12+中国建筑工程装饰奖+华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程+国家级 8、2022.12+中国建筑工程装饰奖+黄山排云楼宾馆室内装修工程+国家级 9、2022.12+中国建筑工程装饰奖+南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公区精装修工程+国家级 10、2022.12+中国建筑工程装饰奖+南宁康养项目二期医院精装修工程+国家级 11、2022.12+中国建筑工程装饰奖+竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）+国家级 12、2020.12+中国建筑工程装饰奖+岗夏天元花园 7、8 栋施工总承包工程室内装修 1 标段+国家级 13、2020.12+中国建筑工程装饰奖+华润万象天地项目一期写字楼区域（IA 标段）精装修分包工程+国家级 14、2020.12+中国建筑工程装饰奖+嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程（II 标段）及标识工程+国家级 15、2020.12+中国建筑工程装饰奖+南京地铁宁和城际轨道交通一期工程车站装修工程 TB06 标+国家级 16、2020.12+中国建筑工程装饰奖+坪山创新广场裙楼改造装修工程 EPC+国家级 17、2020.12+中国建筑工程装饰奖+前海卓越金融中心二期公寓 4#楼&2#楼样板房装修工程+国家级 18、2020.12+中国建筑工程装饰奖+山西国际金融项目 2#写字楼公共部分精装修工程施工+国家级 19、2020.12+中国建筑工程装饰奖+上海天年护理院及太平养老公寓项目施工总承包工程——精装工程 3 标段工程+国家级 20、2020.12+中国建筑工程装饰奖+深圳市迪富酒店室内装饰工程+国家级 21、2020.12+中国建筑工程装饰奖+深圳湾科技生态园四区公共部分精装修工程+国家级 22、2020.12+中国建筑工程装饰奖+泰州市人民医院新区医院建设项目（一期）内装饰工程一标段+国家级 23、2020.12++温州名城商业广场装修项目设计施工总承包+国家级 24、2020.12+中国建筑工程装饰奖+阳光粤海花园(二期)3 栋办公楼酒店幕墙工程+国家级 25、2020.12+中国建筑工程装饰奖+永旺梦乐城广州金沙项目室内改造工程+国家级	175-188

1.企业同类工程业绩

序号	工程名称	精装合同额 (万元)	工程 类型	合同签订时 间	竣工验收证 明时间	备注
1	海盐县人民医院迁建工程 (暂名)室内装修工程	14389.5790 58	医院	2022.8.31	2024.10.22	210327 m ²
2	黄梅县中医医院整体搬迁工 程建设项目精装修工程	6833.0244	医院	2021.3.1	2022.5.30	57633 m ²
3	河南省洛阳正骨医院(河 南省骨科医院)、河南省 正骨研究院医学科教协同 创新平台项目	4119.4289	医院	2022.4.11	2023.7.6	11750 m ²
4	腾冲市人民医院扩建(二 期)项目室内装修工程	3323.4042	医院	2019.3.12	2020.8.20	54669 m ²
5	射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目	2136.3916	医院	2020.9.5	2021.10.26	15700 m ²

海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程

海盐县建设工程施工中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

海盐县人民医院位于海盐县武原街道，东至滨海大道，南至建丰路，西至空地，北至乐园路的海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程施工，经公开招标确定，由贵单位中标。请收到本通知书后于2022年9月26日17时前到海盐县人民医院与建设单位订立书面合同。

中标人资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	资质证书号	D244010860
项目经理	姓名	王惠滔	建设规模
	资格	建筑工程一级建造师	总建筑面积约20.85万平方米
	注册编号	粤1442006200804281	结构类型
工程质量目标	“合格”且观感质量综合评价“好”，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019二星级认证	最大单跨	8.3米
中标价（人民币）	（大写）壹亿肆仟叁佰捌拾玖万伍仟柒佰玖拾元伍角捌分（¥：143895790.58元）		
中标内容	施工图纸及招标文件范围内的所有室内装修工程施工，详见设计图纸、工程量清单及合同条款所包含的相关施工范围与内容。		
招标人：（盖章） 法定代表人 或代理人（签章）： 2022年8月31日	招标代理机构：（盖章） 法定代表人 或代理人（签章）： 项目负责人：（签字） 2022年8月31日	盐招备字第2022-09-0116号 招投标管理机构：（盖章） 备案经办人： 2022年9月31日	
中标人应在订立书面合同后7日内，将合同送县招投标管理机构备案。			

本通知书一式四份，招标人、中标人、招标代理机构和招投标管理机构各留一份。

GF-2018-0213

合同编号:

副本

建设工程施工专业分包合同

工 程 名 称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程

发包人（全称）：海盐县人民医院

承包人（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司（牵头人）

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（成员）

分包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海盐县人民医院

承包人（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司（牵头人）
中国建筑第七工程局有限公司（成员）

分包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于海盐县人民医院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订工程总承包合同（以下称为“总包合同”），发包人、承包人和分包人三方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程。

分包工程地点：位于海盐县武原街道，东至滨海大道，南至建丰路，西至空地，北至乐园路。

分包工程承包范围：施工图纸及招标文件范围内的所有室内装修工程施工，详见设计图纸、工程量清单及合同条款所包含的相关施工范围与内容。

二、分包合同价款

金额：大写人民币壹亿肆仟叁佰捌拾玖万伍仟柒佰玖拾元伍角捌分，

小写：143895790.58元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于2022年9月20日开工；

竣工日期：本分包工程定于2023年8月15日竣工；

合同工期总日历天数为：330个日历天，且满足项目整体工期要求。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准约定为：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的“合格”且观感质量综合评价“好”，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级认证要求。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2022年8月31日；

合同订立地点：浙江省海盐县；

本合同三方约定合同当事人签字并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：海盐县武原街道益湖西路901号

法定代表人：胡浩忠

委托代理人：

电话：0573-86962038

传真：0573-86962038

开户银行：建行海盐支行

帐号：33001637127059868009

邮政编码：314300

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

法定代表人：王惠英

委托代理人：

电话：0755-83187957

传真：0755-83187983

开户银行：建行深圳石厦支行

帐号：44201008800059888333

邮政编码：518040

承包人（牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：杭州市西湖区天目山路148号

法定代表人：董丹申

委托代理人：

电话：0571-85891096

传真：0571-85891080

开户银行：招商银行杭州分行营业部

帐号：571903709410701

邮政编码：310028

承包人（成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：郑州市经开第十五大街267号

法定代表人：方胜利

委托代理人：

电话：0371-66350504

传真：0371-66350504

开户银行：农行河南省分行直属支行

帐号：16005101040022353

邮政编码：450000

房屋建筑及市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）

建设单位：海盐县人民医院



海盐县住房和城乡建设局制

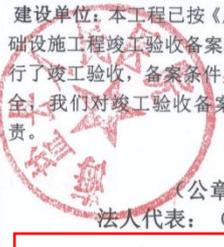
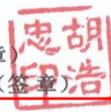


编号：31430020241022101



2024年10月

**房屋建筑及市政基础设施工程
竣工验收备案表**

建设单位	海盐县人民医院		
工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）		
建筑面积	210327 平方米	工程造价	147349.17 万元
工程用途	医疗卫生	结构类型及层次	框剪/地下一层 地上 17 层
开工日期	2020.6.27	竣工验收日期	2024.9.26
勘察单位及资质等级	中建材（浙江）勘测设计有限公司（综合甲级）	项目负责人	孔金标
设计单位及资质等级	浙江大学建筑设计研究院有限公司（甲级）	项目负责人	陈建
施工单位（总包）及资质等级	中国建筑第七工程局有限公司（特级）	项目负责人	蔡大奎
主要分包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资质等级	壹级
监理单位及资质等级	五洲工程顾问集团有限公司（综合）	项目负责人	管孝奇
建设单位项目负责人	顾雪祥	建设单位：本工程已按《房屋建筑及市政基础设施工程竣工验收备案表》的有关规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全。我们对竣工验收备案文件的真实性负责。  （公章） 法人代表：（签章） 	
施工许可证号	330424202006270301		
质监编号	2020-072		
质量监督机构	海盐县建筑业管理服务中心		
人防工程情况	已备案		
<p>海盐县人民医院迁建工程</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于2024年10月22日收讫，文件齐全，予以备案。</p> <p style="text-align: right;">  备案机关（公章） 2024 年 10 月 22 日 </p>			

注：1、本表一式四份，建设单位三份、备案机关一份。

黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程

中标通知书

招标编号：HBSJ-201712FJ-134009001

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

你方于2021年02月05日所递交的黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：68330244.76元

工期：300日历天。

工程质量：符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准

安全目标：

项目经理：王惠滔

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉市关山路552号（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人 招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2021年02月18日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

副本

黄梅县中医医院整体搬迁工程建设 项目精装修工程施工合同

(项目名称)：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程

(建设地点)：黄梅县迎宾大道以东、B3 路以南

(发 包 人)：中建三局集团有限公司

签订日期：2021 年 3 月 1 日

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人(全称)：中建三局集团有限公司
法定代表人：陈卫国
法定注册地址：武汉市关山路 552 号

承包人(全称)：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
法定代表人：王惠英
法定注册地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

发包人为建设黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称:黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区)(项目名称)
黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区)(标段名称)

工程地点:黄梅县迎宾大道以东、B3 路以南

工程内容:黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区)

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: HBSJ-201712FJ-134009001

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

承包范围:黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区),包括图纸范围内的工程及配套设备、材料采购、运输(含保险)、安装、调试、维保、确保主管部门的检测验收,免费培训建设方技术人员、操作人员和维护人员,缺陷责任期内的维保,并在项目实施过程中完善设计单位的装饰装修方案、图纸等资料,对其完整性、先进性、科学性及经济性等方面进行设计分析,提出合理化建议并进行必要的深化设计。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 5 日

计划竣工日期: 2021 年 12 月 30 日

工期总日历天数 300 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 陆仟捌佰叁拾叁万零贰佰肆拾肆元柒角陆分 元(人民币)

(小写)¥: 68330244.76 元

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程	结构类型	框架	面积	装修面积：57633 m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	曾晓晖	开工日期	2021年3月5日
项目经理	王惠滔	项目技术负责人	王维嘉	竣工日期	2022年5月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部		合格	
2	质量控制资料检查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项，		合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）、河南省正骨研究院医学科教协同创新平台项目

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）、河南省正骨研究院医学科教协同创新平台项目，于 2021 年 11 月 23 日开标后，已完成了评标工作，现确定你单位为本项目中标人。

中标总价：41194289.85 元；

中标质量：符合国家现行规范和标准，达到合格工程，符合河南省工程建设优质工程奖质量评审标准，并确保配合主体工程取得河南省工程建设优质工程奖；

项目经理：邓文；

注册编号：粤 144060804821；

工 期：150 日历天；

你单位收到中标通知书后，请在 30 天内到河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）与招标人签订合同。



2021 年 12 月 21 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河南省洛阳正骨医院(河南省骨科医院)

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就河南省洛阳正骨医院(河南省骨科医院)、河南省正骨研究院医学科教协同创新平台项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 河南省洛阳正骨医院(河南省骨科医院)、河南省正骨研究院医学科教协同创新平台项目。

2. 工程地点: 郑州市东风南路东、商都路南交叉口位置。

3. 工程立项批准文号: 豫发改社会[2016]897号文。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 招标文件、施工图纸及工程量清单范围中包含的所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 招标文件、施工图纸及工程量清单范围中包含的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日。实际开工日期以监理下发的开工令为准。

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日,实际竣工日期以竣工验收报告为准。

工期总日历天数: 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行规范和标准,达到合格工程,符合河南省工程建设优质工程奖质量评审标准,并确保配合主体工程取得河南省工程建设优质工程奖 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)肆仟壹佰壹拾玖万肆仟贰佰捌拾玖元捌角伍分(¥41194289.85元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）叁拾柒万伍仟贰佰伍拾元叁角伍分（¥375250.35元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万壹仟玖佰柒拾肆元整（¥1521974.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零叁拾万元整（¥10300000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 本工程施工、验收及质量保修期内，根据法律法规、行政主管部门或者发包人的要求检测而产生的费用，无论该项检测是否由第三方进行，因检测行为所产生的含检测费在内的所有费用均已包含在合同价内，发包人无须另行支付。

五、项目经理

承包人项目经理：邓文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市金水区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 阴李印无
地 址： _____

组织机构代码： 91440300192455703Y
地 址： 深圳市福田区竹子林路益华综合楼
A 栋 10 层

邮政编码： _____ 邮政编码： 518040
法定代表人： _____ 法定代表人： _____
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电 话： _____ 电 话： 0755-83187957
传 真： _____ 传 真： 0755-83187983
电子信箱： _____ 电子信箱： szzv1zv@126.com
开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行
账 号： _____ 账 号： 442010880005088333

款项请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

工程竣工验收报告

施工许可证

第 1 页

工程名称	河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）、 河南省正骨研究院医学科教协同创新平台		建筑面积 (m ²)	11750m ²	
建设单位 (公章)	河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）		工程造价 (万元)	41194289.85	
结构层数	框架结构/五 层	合同开、竣工时间	无		工程 地点
		实际开、竣工时间	2022年8月24日 2023年7月2日		
竣工验收时间	2023年7月6日				
竣工验收等级	合格				
建设单位 在工 程建 设中 执行 基本 建设 程序 情况	<p>该工程立项审批后，建设单位及时委托勘察院、设计院进行了地质勘察和施工图设计，分别由深圳市卓艺建设装饰工程有限公司和河南精工工程管理咨询有限公司施工和监理。</p> <p>在工程施工中，建设单位制定了较为完善、严格的管理制度，工程指挥部各专业人员分工明确，责任落实到人，并能与其他责任主体密切配合，在工程建设实施中能经常到工地对工程质量监督抽查，及时发现并处理了工程施工中出现的质量和其他问题。能够严格执行国家的有关规定，严格按有关技术规范和行业标准要求自己和其他责任主体。在工程建设中，建设单位能全面履行有关合同，并能及时按合同约定拨付进度款，无分包、肢解工程等违法行为，并在工程建设各环节无违反法律、法规和强制性标准的情况。</p>				

<p>对工 程勘 察单 位工 作评 价</p>	<p>工程开工前能结合本工程的地质特点,认真仔细地选点布置,按国家规定进行地质勘察工作。在此基础上,经过认真细致地分析,及时出具工程所需的地质勘察详细报告,为设计单位提供了准确详尽的设计依据。工程开工基础开挖后,经检查,基底土质与勘察报告相符,积极参与地基验槽、地基与基础分部验收、竣工验收,对本工程认真负责,能较好的履行勘察单位的主体责任。</p>
<p>对工 程监 理单 位工 作评 价</p>	<p>监理合同签订后,河南精工工程管理有限公司组建了以河南省洛阳正骨医院(河南省骨科医院)、河南省正骨研究院医学科教协同创新平台为核心的驻工地监理班子,依据监理大纲、监理规划,结合专业工程,编制了监理实施细则和工作程序,明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针,坚持工程例会制度和材料准用复验制度,坚持工程事前控制为主,事中、事后控制为辅的原则,以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度,能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项验收、特殊工种上岗证及整改告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位,坚持关键部位实施旁站监理,较好的保证了工程监理任务。认真组织分部验收,积极参加竣工验收,对本工程认真负责,能较好的履行监理单位的主体责任。</p>

<p>对工 程设 计单 位工 作评 价</p>	<p>设计单位能够结合工程的特点,以及甲方的用意进行设计,并通过施工图审查,同时设计单位严格按合同约定积极参与工程施工,对施工当中存在的问题能及时提出设计变更,对技术核定单签署意见,在现场施工督导,检查方面起到了积极作用,从而确保了设计思想的贯彻执行。积极参与工程验收、竣工验收,对本工程认真负责,能较好的履行设计单位的主体责任。</p>
<p>对工 程施 工单 位工 作评 价</p>	<p>深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司,在投标、中标及签订施工合同后,能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续,建立了质量制度和质量保证体系,能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验,实行了见证取样制度,能在规范、程序要求内组织施工,各项质量控制资料齐全,无违反法律、法规和强制性标准的行为。</p>

腾冲市人民医院扩建（二期）项目室内装修工程

中标通知书

招标编号：XNZB2018-0533-0355ZB

致：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

腾冲市人民医院扩建（二期）项目室内装修工程（招标编号：XNZB2018-0533-0355ZB），于2019年1月30日进行了开标、评标。根据评标委员会的推荐情况并经招标人确认，现确定你公司为中标人。

中标价：33234042.31元（大写：叁仟叁佰贰拾叁万肆仟零肆拾贰元叁角壹分）。

工期：260 日历天。

项目经理：陶文俊

质量要求：执行国家的装修工程和安装工程施工质量验收规范强制性标准，符合国家、行业、地方相关施工标准、规程、规范及设计要求，保证一次性验收合格并通过备案。

贵单位收到中标通知书后，请于收到本通知之日起30日内与招标人联系并签订合同。



招标人：云南云投职教卫生扶贫开发腾冲有限公司

招标代理机构：云南西南招标有限公司

日期：2019年2月15日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

合同编号: _____
发包人(甲方): 云南云投职教卫生扶贫开发腾冲有限公司
承包人(乙方): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
签订时间: 2019年3月12日

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云南云投职教卫生扶贫开发腾冲有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就腾冲市人民医院扩建(二期)项目室内装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 腾冲市人民医院扩建(二期)项目室内装修工程。

2.工程地点: 腾冲市腾越镇天成社区明和小区 139 号。

3.工程立项批准文号: 保发改社会[2018]39 号。

4.资金来源: 国家开发银行专项贷款和建设单位自筹资金。

5.工程内容: 腾冲市人民医院扩建(二期)项目室内装修工程,详见工程量清单及施工图。

群体工程应附《承包人承揽工程项目 一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

腾冲市人民医院扩建(二期)项目,总建筑面积 54669 平方米(地下建筑面积 15466 平方米,地上建筑面积 39203 平方米),其中:外科住院楼 11 层(地下 2 层、地上 9 层);框剪结构,建筑面积 48672 平方米[地下建筑面积 13900(含人防面积 4919 平方米)],

地上建筑面积 34772 平方米]; 感染病科楼 4 层(地下 1 层、地上 3 层), 框架结构, 建筑面积 5997 平方米(地下建筑面积 1566 平方米, 地上建筑面积 4431 平方米)。本次承包范围为清单报价编制说明、工程量清单和施工图(装修施工图和主体施工图)所载的范围。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 04 月 20 日 (以开工令时间为准)。

计划竣工日期: 2020 年 01 月 05 日。

工期总日历天数: 260 天 (其中: 外科住院楼 180 日历天, 感染病科楼 80 日历天)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 执行国家的建筑装饰装修工程和安装工程相关施工质量验收规范强制性标准, 符合国家、行业、地方相关施工标准、规程、规范及设计要求, 保证一次性验收合格并通过备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟叁佰贰拾叁万肆仟零肆拾贰元叁角壹分
(¥33234042.31 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）肆拾柒万玖仟玖佰零叁元陆角 (¥479903.60 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆拾壹万壹仟壹佰玖拾捌元整 (¥411198.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾玖万伍仟肆佰捌拾捌元整
(¥2295488.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陶文俊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 施工图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件；

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲、乙双方签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

项目负责人签字：

统一社会信用代码：

91530522MA6KKWFT5D

统一社会信用代码：

91440300192455703Y

地址：云南省保山市腾冲市
腾越镇腾冲市教育局内

地址：深圳市福田区竹子林路益
华综合楼A栋10层

邮政编码：679100

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

项目负责人：

电话：0875-5133072

电话：0755-83187968

传真：0875-5133072

传真：0755-83187968

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：国家开发银行云南
省分行

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳石厦支行

账号：53101560058502650000

账号：44201008800059888333

工程竣工验收证明书

编号: 【2019】271号-2020-C021

工程名称	腾冲市人民医院扩建(二期)项目室内装修工程		
工程地点	腾冲市腾越镇天成社区明和小区139号		
建设单位	云南云投职教卫生扶贫开发腾冲有限公司	现场工程师	董家旺
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	陶文俊
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	总监理工程师	李传敏
开工日期	2019年04月20日	竣工日期	2020年8月10日
验收日期	2020年8月20日	合同价款(万元)	3323.404231万元
工程概况	腾冲市人民医院扩建(二期)项目,总建筑面积54669平方米(地下建筑面积15466平方米,地上建筑面积39203平方米),其中:外科住院楼11层(地下2层、地上9层),框剪结构,建筑面积48672平方米(地下建筑面积13900(含人防面积4919平方米)),地上建筑面积34772平方米;感染病科楼4层(地下1层、地上3层),框架结构,建筑面积5997平方米(地下建筑面积1566平方米,地上建筑面积4431平方米)。		
验收意见	<p>1、完成工程设计和合同约定的内容;</p> <p>2、技术档案和施工管理资料齐全完备;</p> <p>3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料;观感性良好。</p> <p>4、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程竣工验收手续符合要求。</p> <p style="text-align: center;">验收小组意见为:合格</p>		
建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
 (签字盖章) 年 月 日	 (签字盖章) 年 月 日	 (签字盖章) 年 月 日	 (签字盖章) 年 月 日

本竣工验收证明一式六份,建设单位、监理单位、设计单位、施工单位和城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目

中标通知书

编号：E3209000314003762001001

(牵头方) 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

(成员方) 深圳市美术装饰工程有限公司：

射阳县中医院的射阳县中医院综合改造EPC工程总承包项目的评标工作已结束，根据工程招投标的相关法律、法规和本工程招标文件规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年9月18日前至射阳县中医院与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：招标文件中工程量清单规定的全部内容
- 2、中标价：2136.391613万元
- 3、中标工期：150日历天
- 4、中标质量要求：合格
- 5、项目负责人：陈哲辉
资质等级：建筑工程一级
证书编号：00266627

招标人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）



2020年8月18日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：射阳县中医院

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司与深圳市美术装饰工程有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目 项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目

工程批准、核准或备案文号：射行审投资备[2020]50 号

工程内容及规模：本项目总投资约 2513.4 万元，其中包含修整门诊楼、医技楼；修整病房楼；修整综合楼 1-3 楼、杏林楼及沿街楼宇；污水改造处理；医院电缆沟、消防泵房、食堂改造；修整综合楼 4-5 楼、制剂楼等。

工程所在省市详细地址：射阳县中医院

工程承包范围：射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目包括(但不限于)项目设计、材料设备采购、工程施工，具体包括以下内容：根据设计任务书的要求对射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目工程进行方案设计、初步设计(含编制设计概算)、施工图设计、后续深化设计、补充设计、变更设计及施工设计配合服务。

设计内容包括门急诊楼、医技楼、病房楼、综合楼、食堂、制剂楼、杏林楼及沿街楼宇等范围内的室内装修设计、装修配套设计、水电安装(包括消防)等改造设计。

工程总承包的施工内容为上述所有设计内容的施工以及室外建筑外观改造翻新、医院围墙内路面更新等，须包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程竣工验收备案及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

具体主要包括(但不限于)：①设计部分：含项目的测量、初步设计(含概算)、施工图设计及预算、施工图审查、竣工图编制等；②工程施工[含修整门诊楼、医技楼；修整病房楼；修整综合楼 1-3 楼、杏林楼及沿街楼宇；污水改造处理；医院电缆沟、消防泵房、食堂改造，修整综合楼 15 楼、制剂楼等，竣工档案资料的整理和移交等]③设备安

装:含设备采购、安装,设备调试。维保等,档案资料的整理和移交,联合试运转等:④
应由中标人完成的其他工作。

二、工程主要生产技术(或初步设计)来源

工程主要生产技术(或设计方案)全部由承包人提供

三、主要日期

总工期:150日历天;

设计总工期要求:_____日历天(初步设计论证、施工图审查时间除外);

施工总工期要求:_____日历天;开工时间以开工报告日期为准。

计划开工日期:2020年__月__日(以监理人发出的开工通知为准,因非承包人原因不能同时开工的,工期相应顺延);

计划竣工日期:2020年__月__日。

四、工程质量标准

1、**设计质量要求:**符合国家、省和行业设计技术规范、标准及规程要求,达到本项目设计任务书的要求、达到施工要求的深度,并能够通过相关主管部门的审查。

2、**物资采购及安装质量要求:**满足和符合招标文件、总承包合同约定,并符合相关验收规范要求;

3、**工程施工质量要求:**合格,达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准。

五、合同价格和付款

1. 签约合同价为:人民币(大写)**贰仟壹佰叁拾陆万叁仟玖佰壹拾陆元壹角叁分**
(¥21363916.13元)

其中:

1.1 工程设计费:人民币(大写)**壹佰贰拾柒万伍仟元**(¥1275000元)

1.2 工程费用(含设备费):人民币(大写)**贰仟零捌万捌仟玖佰壹拾陆元壹角叁分**
(¥20088916.13元)

2. 合同价格形式:固定总价合同。详见合同报价清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不作调整。

六、项目负责人

总承包(EPC)项目负责人:陈哲辉; 居民身份证号:350302197111020030;

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 通用合同条款; 技术标准和要求;
- (6) 联合体协议书;
- (7) 发包人要求、技术规范、标准及相关文件;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件 (包括但不限于招标文件、承包人符合招标文件要求的投标文件);
- (10) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: / ;

合同订立时间: 2020 年 09 月 日

合同订立地点:

合同生效: 双方签字盖章后生效。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份, 其余用以办理备案手续。

发包人：
法定代表人或其授权代表：
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电话：
传真：
电子邮箱：
开户银行：
账号：

(签字)



Handwritten signature in black ink.

承包人：(牵头方) 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 (公章或合同专用章)

(联合体方) 深圳市美术装饰工程有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

工商注册住所：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 10F；

深圳市福田区泰然云松大厦 8A-9E

企业组织机构代码：91440300192455703Y；

91440300192173116G

邮政编码：

邮政编码：518040；440304

法定代表人：王惠英；衣桂英

授权代表：

电话：0755-83187968；0755-88350217

传真：0755-83187983；

电子邮箱：

开户银行：

账号：



(3)应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日提供已完工程月报表和下月工程进度计划报表，一式六份，先送监理单位初审并报发包人审批后，监理方留存一份，发包方二份、承包方三份。

(4)承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：符合国家、江苏省及盐城市政府有关部门的要求，落实工作措施并有专人负责，施工期间产生的相关风险及损失由承包人自行承担全部责任。

(5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：按国家法律法规和江苏省法规规章执行。承包人应遵守有关部门的管理规定，办理相关手续并承担费用，不单独计量支付。如果承包人因自身原因违犯上述有关规定，承包人将承担由此带来的一切损失和相关处罚。

(6)已完工程成品保护的特别要求及费用承担：已完工程成品的保护由承包人按照相关标准、规范及技术规程的要求负责保护并自行承担费用，发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位所发生的追加费用由发包人承担。

3.1.8 其他义务

(1) 在施工过程中，承包人应及时清运所有生活、建筑垃圾等，随时保持施工场地的整洁有序。

(2) 承包人必须无条件服从发包人、监理人对施工工序的调整，调整所涉及的措施费用和成品半成品保护等全部费用均由承包人自行承担。

(3) 承包人代理或配合发包人办理各项手续如：质监、安监、报建、施工许可证等手续（费用发包人不单独支付，承包人在报价下浮比例中综合考虑）。承包人综合考虑办理手续或配合提交相关资料的时间须满足发包人要求，不得因此而影响工程的实施进展，否则由承包人承担相关工期、费用等损失。

3.2 项目经理

3.2.1 项目总负责人：姓名：陈哲辉；居民身份证号：350302197111020030；注册建造师编号：0303775。

项目总负责人职责：负责统筹协调项目总体设计和施工进度、负责计成果汇报和修改完善；协助全程做好驻场服务工作；负责材料价格确认、施工过程中工程材料的调度、采购、安装等一系列工作；保证工程进度并保证建设质量；对图纸设计和工程施工的质量和标准负责；参加设计交底、询价定价、工程验收；负责工程款申请；协调与项目有关的内、外部关系；有关工程施工过程中一切问题的提出、解释、签字等均由项目负责人本人承办。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目

建设单位	射阳县中医院			监理单位	江苏翔宇工程监理咨询有限公司		
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			设计单位	深圳市美术装饰工程有限公司		
装饰面积	15700m ²	工程造价	2136 万元	开工日期	2020 年 10 月 1 日	竣工日期	2021 年 10 月 26 日
验收意见	<p>该工程按图纸设计要求施工，符合设计文件及施工规范要求，工程质量保证资料齐全、完整、有效、各分部分项工程划分正确，工程外部观感“一般”。</p> <p>经建设单位、设计单位、监理公司、施工单位等相关部门人员验收，同意该工程竣工交付。</p>						
	施工单位	监理单位		设计单位		建设单位	
项目经理： (签字)	总工程师： (签字)		项目负责人： (签字)		项目负责人： (签字)		
							
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		

2.项目经理已完工同类工程业绩

序号	工程名称	精装合同 额（万元）	工程类型	竣工验收 证明时间	备注
1	射阳县中医院综合改造 EPC 工 程总承包项目	2136.3916	医院	2021.10.26	15700 m ²

射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目

中标通知书

编号：E3209000314003762001001

(牵头方) 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

(成员方) 深圳市美术装饰工程有限公司：

射阳县中医院的射阳县中医院综合改造EPC工程总承包项目的评标工作已结束，根据工程招投标的相关法律、法规和本工程招标文件规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年9月18日前至射阳县中医院与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：招标文件中工程量清单规定的全部内容

2、中标价：2136.391613万元

3、中标工期：150日历天

4、中标质量要求：合格

5、项目负责人：陈哲辉

资质等级：建筑工程一级

证书编号：00266627

招标人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）



2020年8月18日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：射阳县中医院

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司与深圳市美术装饰工程有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目 项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目

工程批准、核准或备案文号：射行审投资备[2020]50 号

工程内容及规模：本项目总投资约 2513.4 万元，其中包含修整门诊楼、医技楼；修整病房楼；修整综合楼 1-3 楼、杏林楼及沿街楼宇；污水改造处理；医院电缆沟、消防泵房、食堂改造；修整综合楼 4-5 楼、制剂楼等。

工程所在省市详细地址：射阳县中医院

工程承包范围：射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目包括(但不限于)项目设计、材料设备采购、工程施工，具体包括以下内容：根据设计任务书的要求对射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目工程进行方案设计、初步设计(含编制设计概算)、施工图设计、后续深化设计、补充设计、变更设计及施工设计配合服务。

设计内容包括门急诊楼、医技楼、病房楼、综合楼、食堂、制剂楼、杏林楼及沿街楼宇等范围内的室内装修设计、装修配套设计、水电安装(包括消防)等改造设计。

工程总承包的施工内容为上述所有设计内容的施工以及室外建筑外观改造翻新、医院围墙内路面更新等，须包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程竣工验收备案及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

具体主要包括(但不限于)：①设计部分：含项目的测量、初步设计(含概算)、施工图设计及预算、施工图审查、竣工图编制等；②工程施工[含修整门诊楼、医技楼；修整病房楼；修整综合楼 1-3 楼、杏林楼及沿街楼宇；污水改造处理；医院电缆沟、消防泵房、食堂改造，修整综合楼 15 楼、制剂楼等，竣工档案资料的整理和移交等]③设备安

装:含设备采购、安装,设备调试。维保等,档案资料的整理和移交,联合试运转等:④
应由中标人完成的其他工作。

二、工程主要生产技术(或初步设计)来源

工程主要生产技术(或设计方案)全部由承包人提供

三、主要日期

总工期:150日历天;

设计总工期要求:____日历天(初步设计论证、施工图审查时间除外);

施工总工期要求:____日历天;开工时间以开工报告日期为准。

计划开工日期:2020年__月__日(以监理人发出的开工通知为准,因非承包人原因不能同时开工的,工期相应顺延);

计划竣工日期:2020年__月__日。

四、工程质量标准

1、**设计质量要求:**符合国家、省和行业设计技术规范、标准及规程要求,达到本项目设计任务书的要求、达到施工要求的深度,并能够通过相关主管部门的审查。

2、**物资采购及安装质量要求:**满足和符合招标文件、总承包合同约定,并符合相关验收规范要求;

3、**工程施工质量要求:**合格,达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准。

五、合同价格和付款

1. 签约合同价为:人民币(大写)**贰仟壹佰叁拾陆万叁仟玖佰壹拾陆元壹角叁分**
(¥21363916.13元)

其中:

1.1 工程设计费:人民币(大写)**壹佰贰拾柒万伍仟元**(¥1275000元)

1.2 工程费用(含设备费):人民币(大写)**贰仟零捌万捌仟玖佰壹拾陆元壹角叁分**
(¥20088916.13元)

2. 合同价格形式:固定总价合同。详见合同报价清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不作调整。

六、项目负责人

总承包(EPC)项目负责人:陈哲辉; 居民身份证号:350302197111020030;

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 通用合同条款; 技术标准和要求;
- (6) 联合体协议书;
- (7) 发包人要求、技术规范、标准及相关文件;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件 (包括但不限于招标文件、承包人符合招标文件要求的投标文件);
- (10) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: / ;

合同订立时间: 2020 年 09 月 日

合同订立地点:

合同生效: 双方签字盖章后生效。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份, 其余用以办理备案手续。

发包人：
法定代表人或其授权代表：
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电话：
传真：
电子邮箱：
开户银行：
账号：

(签字)



Handwritten signature in black ink.

承包人：（牵头方）深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公章或合同专用章）

（联合体方）深圳市美术装饰工程有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 10F；

深圳市福田区泰然云松大厦 8A-9E

企业组织机构代码：91440300192455703Y；

91440300192173116G

邮政编码：

邮政编码：518040；440304

法定代表人：王惠英；衣桂英

授权代表：

电话：0755-83187968；0755-88350217

传真：0755-83187983；

电子邮箱：

开户银行：

账号：



(3)应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日提供已完工程月报表和下月工程进度计划报表，一式六份，先送监理单位初审并报发包人审批后，监理方留存一份，发包方二份、承包方三份。

(4)承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：符合国家、江苏省及盐城市政府有关部门的要求，落实工作措施并有专人负责，施工期间产生的相关风险及损失由承包人自行承担全部责任。

(5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：按国家法律法规和江苏省法规规章执行。承包人应遵守有关部门的管理规定，办理相关手续并承担费用，不单独计量支付。如果承包人因自身原因违犯上述有关规定，承包人将承担由此带来的一切损失和相关处罚。

(6)已完工程成品保护的特别要求及费用承担：已完工程成品的保护由承包人按照相关标准、规范及技术规程的要求负责保护并自行承担费用，发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位所发生的追加费用由发包人承担。

3.1.8 其他义务

(1) 在施工过程中，承包人应及时清运所有生活、建筑垃圾等，随时保持施工场地的整洁有序。

(2) 承包人必须无条件服从发包人、监理人对施工工序的调整，调整所涉及的措施费用和成品半成品保护等全部费用均由承包人自行承担。

(3) 承包人代理或配合发包人办理各项手续如：质监、安监、报建、施工许可证等手续（费用发包人不单独支付，承包人在报价下浮比例中综合考虑）。承包人综合考虑办理手续或配合提交相关资料的时间须满足发包人要求，不得因此而影响工程的实施进展，否则由承包人承担相关工期、费用等损失。

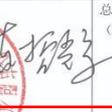
3.2 项目经理

3.2.1 项目总负责人：姓名：陈哲辉；居民身份证号：350302197111020030；注册建造师编号：0303775。

项目总负责人职责：负责统筹协调项目总体设计和施工进度、负责计成果汇报和修改完善；协助全程做好驻场服务工作；负责材料价格确认、施工过程中工程材料的调度、采购、安装等一系列工作；保证工程进度并保证建设质量；对图纸设计和工程施工的质量和标准负责；参加设计交底、询价定价、工程验收；负责工程款申请；协调与项目有关的内、外部关系；有关工程施工过程中一切问题的提出、解释、签字等均由项目负责人本人承办。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目

建设单位	射阳县中医院			监理单位	江苏翔宇工程监理咨询有限公司		
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			设计单位	深圳市美术装饰工程有限公司		
装饰面积	15700m ²	工程造价	2136 万元	开工日期	2020 年 10 月 1 日	竣工日期	2021 年 10 月 26 日
验收意见	<p>该工程按图纸设计要求施工，符合设计文件及施工规范要求，工程质量保证资料齐全、完整、有效、各分部分项工程划分正确，工程外部观感“一般”。</p> <p>经建设单位、设计单位、监理公司、施工单位等相关部门人员验收，同意该工程竣工交付。</p>						
	施工单位	监理单位		设计单位		建设单位	
项目经理： (签字)	  (公章)	总监理工程师： (签字)	  (公章)	项目负责人： (签字)	  (公章)	项目负责人： (签字)	  (公章)

3.项目技术负责人已完工同类工程业绩

序号	工程名称	精装合同 额（万元）	工程类型	竣工验收 证明时间	备注
1	黄梅县中医医院整体搬迁工程建 设项目精装修工程	6833.0244	医院	2022. 5. 30	57633 m ²

黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程

中标通知书

招标编号：HBSJ-201712FJ-134009001

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

你方于2021年02月05日所递交的黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：68330244.76元

工期：300日历天。

工程质量：符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准

安全目标：

项目经理：王惠滔

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉市关山路552号（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人 招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2021年02月18日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

副本

黄梅县中医医院整体搬迁工程建设 项目精装修工程施工合同

(项目名称)：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程

(建设地点)：黄梅县迎宾大道以东、B3 路以南

(发 包 人)：中建三局集团有限公司

签订日期：2021 年 3 月 1 日

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人(全称)：中建三局集团有限公司
法定代表人：陈卫国
法定注册地址：武汉市关山路 552 号

承包人(全称)：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
法定代表人：王惠英
法定注册地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

发包人为建设黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区)(项目名称)
黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区)(标段名称)

工程地点：黄梅县迎宾大道以东、B3路以南

工程内容：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区)

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号：HBSJ-201712FJ-134009001

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区),包括图纸范围内的工程及配套设备、材料采购、运输(含保险)、安装、调试、维保、确保主管部门的检测验收,免费培训建设方技术人员、操作人员和维护人员,缺陷责任期内的维保,并在项目实施过程中完善设计单位的装饰装修方案、图纸等资料,对其完整性、先进性、科学性及经济性等方面进行设计分析,提出合理化建议并进行必要的深化设计。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月5日

计划竣工日期：2021年12月30日

工期总日历天数300天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：陆仟捌佰叁拾叁万零贰佰肆拾肆元柒角陆分元(人民币)

(小写)¥：68330244.76元

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程	结构类型	框架	面积	装修面积：57633 m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	曾晓晖	开工日期	2021年3月5日
项目经理	王惠滔	项目技术负责人	王维嘉	竣工日期	2022年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部		合格	
2	质量控制资料检查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项，		合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

4.项目管理班子其他人员设置 人员表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈哲辉	建造师	建造师注册证	一级	粤 1442012201220585	建筑工程
技术负责人	王维嘉	高级工程师	职称证	高级	2203001082949	装饰工程
生产负责人	朱红梅	高级工程师	职称证、注册证	高级	粤高职称字第 1600101105983 号、粤 1442014201426080	装饰工程
土建工程师	肖群	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003014252 号	装饰工程
深化设计师	王继林	工程师	职称证	中级	粤中职称第 1803003009427 号	建筑装饰施工
深化设计师	李山松	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1703001002661 号	装饰工程
深化设计师	朱鹰	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1300101060174 号	装饰工程
机电工程师	徐玉海	建造师	执业资格证	一级	201809034230001025	机电工程
给排水工程师	李聘德	高级工程师	职称证	高级	0981001442	装饰工程
强电工程师	胡院军	工程师	职称证	中级	10211035	装饰工程
造价师	张燕燕	造价师	造价师注册证	一级	建[造]11184400017381	建筑工程
成本负责人	贺佩	工程师	职称证	中级	1803003014012	建筑装饰施工
安全负责人(安全主任)	李杰勇	/	安全考核 C 证	中级	粤建安 C(2006)0010383	装饰工程
安全员	张水东	/	安全考核 C 证	中级	粤建安 C(2011)0011903	装饰工程
安全员	张成	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2018)0000562	建筑装饰施工
安全员	张静	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2017)0015820	装饰工程
质量负责人(质量主任)	陈冠伊	工程师	职称证	中级	0441810794418001422	建筑装饰施工
质检员	石明星	/	岗位证	中级	0441810794418001285	装饰工程
质检员	陈康珍	/	岗位证	中级	0441610794416000301	装饰工程
施工员	黄昔旺	工程师	职称证	高级	1903003021551	装饰工程
施工员	龚军玲	工程师	岗位证	中级	0441710294417000437	建筑装饰施工

施工员	韩俊英	高级工程师	岗位证	中级	0441810294418001690	装饰工程
材料员	郭劲恒	/	岗位证	中级	0441711194417001312	装饰工程
材料员	武刚	工程师	岗位证	中级	0441611194416001293	装饰工程
资料员	周家俊	/	岗位证	中级	0441711494417003693	建筑装饰施工
资料员	黄家琪	/	岗位证	中级	0441811494418010028	装饰工程
BIM 负责人	黄家俊	/	岗位证	中级	1701001023030979	装饰工程
BIM 工程师	叶钟凯	工程师	职称证	中级	2203003082055	建筑装饰施工
劳资专管员	曾秦	/	岗位证	中级	0441811394418002155	装饰工程
劳务员	王俊裕	/	岗位证	/	0441711394417002484	装饰工程

项目经理 陈哲辉

姓名	陈哲辉	性别	男	年龄	50
职务	项目经理	职称	建造师	学历	大学
证件类型	身份证	证件号码	350302197111020030	手机号码	/
参加工作时间	2007.6		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442012201220585			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
射阳中医院	射阳县中医院综合改造 EPC 工 程总承包项目	合同金额： 2136.3916 万元	2020.10.1-2021.10 .26	已完工	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 陈哲辉 性别 男，一九七一年十一月二日生，于二〇一四年三月至二〇一七年七月在本校网络教育学院专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向）专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：周绪红

证书编号：106117201705203592

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年01月22日
2025年07月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈哲辉

性别: 男

出生日期: 1971年11月02日

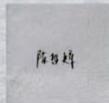
注册编号: 粤1442012201220585

聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈哲辉

签名日期: 2025.1.22



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0002306

姓 名: 陈哲辉

性 别: 男

出生年月: 1971年11月02日

企业名称: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年04月30日

有效 期: 2024年02月05日 至 2027年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理



陈哲辉任项目经理负责施工的成都茂业天地（南区）JW 万豪酒店装饰工程，获 2017-2018 年度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号：ZJ18000227

身份证号：350302197111020030



荣誉证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 陈哲辉 被评为
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-268

二〇二一年五月八日



荣誉证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 陈哲辉 被评为
2020年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2020-302

二〇二〇年五月十五日



荣誉证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 陈哲辉 被评为
2019年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ19374

二〇一九年六月三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈哲辉 社保电脑号：618073355 身份证号：350302197111020030 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2024	12	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	01	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	0.0
合计			18050.0	10000.0			9663.95	3456.08			739.09		687.9	118.24		214.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（3391e41db39d638x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007776 单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目

中标通知书

编号：E3209000314003762001001

(牵头方) 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

(成员方) 深圳市美术装饰工程有限公司：

射阳县中医院的射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目的评标工作已结束，根据工程招投标的相关法律、法规和本工程招标文件规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2020 年 9 月 18 日前至射阳县中医院与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：招标文件中工程量清单规定的全部内容
- 2、中标价：2136.391613 万元
- 3、中标工期：150 日历天
- 4、中标质量要求：合格
- 5、项目负责人：陈哲辉
资质等级：建筑工程一级
证书编号：00266627

招 标 人：(公章)



法定代表人：(签字或盖章)

2020 年 8 月 18 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：射阳县中医院

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司与深圳市美术装饰工程有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目 项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目

工程批准、核准或备案文号：射行审投资备[2020]50 号

工程内容及规模：本项目总投资约 2513.4 万元，其中包含修整门诊楼、医技楼；修整病房楼；修整综合楼 1-3 楼、杏林楼及沿街楼宇；污水改造处理；医院电缆沟、消防泵房、食堂改造；修整综合楼 4-5 楼、制剂楼等。

工程所在省市详细地址：射阳县中医院

工程承包范围：射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目包括(但不限于)项目设计、材料设备采购、工程施工，具体包括以下内容：根据设计任务书的要求对射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目工程进行方案设计、初步设计(含编制设计概算)、施工图设计、后续深化设计、补充设计、变更设计及施工设计配合服务。

设计内容包括门急诊楼、医技楼、病房楼、综合楼、食堂、制剂楼、杏林楼及沿街楼宇等范围内的室内装修设计、装修配套设计、水电安装(包括消防)等改造设计。

工程总承包的施工内容为上述所有设计内容的施工以及室外建筑外观改造翻新、医院围墙内路面更新等，须包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程竣工验收备案及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

具体主要包括(但不限于)：①设计部分：含项目的测量、初步设计(含概算)、施工图设计及预算、施工图审查、竣工图编制等；②工程施工[含修整门诊楼、医技楼；修整病房楼；修整综合楼 1-3 楼、杏林楼及沿街楼宇；污水改造处理；医院电缆沟、消防泵房、食堂改造，修整综合楼 15 楼、制剂楼等，竣工档案资料的整理和移交等]③设备安

装:含设备采购、安装,设备调试。维保等,档案资料的整理和移交,联合试运转等:④
应由中标人完成的其他工作。

二、工程主要生产技术(或初步设计)来源

工程主要生产技术(或设计方案)全部由承包人提供

三、主要日期

总工期:150日历天;

设计总工期要求:____日历天(初步设计论证、施工图审查时间除外);

施工总工期要求:____日历天;开工时间以开工报告日期为准。

计划开工日期:2020年__月__日(以监理人发出的开工通知为准,因非承包人原因不能同时开工的,工期相应顺延);

计划竣工日期:2020年__月__日。

四、工程质量标准

1、**设计质量要求:**符合国家、省和行业设计技术规范、标准及规程要求,达到本项目设计任务书的要求、达到施工要求的深度,并能够通过相关主管部门的审查。

2、**物资采购及安装质量要求:**满足和符合招标文件、总承包合同约定,并符合相关验收规范要求;

3、**工程施工质量要求:**合格,达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准。

五、合同价格和付款

1. 签约合同价为:人民币(大写)**贰仟壹佰叁拾陆万叁仟玖佰壹拾陆元壹角叁分**
(¥21363916.13元)

其中:

1.1 工程设计费:人民币(大写)**壹佰贰拾柒万伍仟元**(¥1275000元)

1.2 工程费用(含设备费):人民币(大写)**贰仟零捌万捌仟玖佰壹拾陆元壹角叁分**
(¥20088916.13元)

2. 合同价格形式:固定总价合同。详见合同报价清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不作调整。

六、项目负责人

总承包(EPC)项目负责人:陈哲辉; 居民身份证号:350302197111020030;

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 通用合同条款; 技术标准和要求;
- (6) 联合体协议书;
- (7) 发包人要求、技术规范、标准及相关文件;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件 (包括但不限于招标文件、承包人符合招标文件要求的投标文件);
- (10) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: / ;

合同订立时间: 2020 年 09 月 日

合同订立地点:

合同生效: 双方签字盖章后生效。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份, 其余用以办理备案手续。

发包人：
法定代表人或其授权代表：
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电话：
传真：
电子邮箱：
开户银行：
账号：

(签字)



Handwritten signature in black ink.

承包人：(牵头方) 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 (公章或合同专用章)
(联合体方) 深圳市美术装饰工程有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

工商注册住所：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 10F；

深圳市福田区泰然云松大厦 8A-9E

企业组织机构代码：91440300192455703Y；

91440300192173116G

邮政编码：

邮政编码：518040；440304

法定代表人：王惠英；衣桂英

授权代表：

电话：0755-83187968；0755-88350217

传真：0755-83187983；

电子邮箱：

开户银行：

账号：



(3)应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日提供已完工程月报表和下月工程进度计划报表，一式六份，先送监理单位初审并报发包人审批后，监理方留存一份，发包方二份、承包方三份。

(4)承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：符合国家、江苏省及盐城市政府有关部门的要求，落实工作措施并有专人负责，施工期间产生的相关风险及损失由承包人自行承担全部责任。

(5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：按国家法律法规和江苏省法规规章执行。承包人应遵守有关部门的管理规定，办理相关手续并承担费用，不单独计量支付。如果承包人因自身原因违犯上述有关规定，承包人将承担由此带来的一切损失和相关处罚。

(6)已完工程成品保护的特别要求及费用承担：已完工程成品的保护由承包人按照相关标准、规范及技术规程的要求负责保护并自行承担费用，发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位所发生的追加费用由发包人承担。

3.1.8 其他义务

(1) 在施工过程中，承包人应及时清运所有生活、建筑垃圾等，随时保持施工场地的整洁有序。

(2) 承包人必须无条件服从发包人、监理人对施工工序的调整，调整所涉及的措施费和成品半成品保护等全部费用均由承包人自行承担。

(3) 承包人代理或配合发包人办理各项手续如：质监、安监、报建、施工许可证等手续（费用发包人不单独支付，承包人在报价下浮比例中综合考虑）。承包人综合考虑办理手续或配合提交相关资料的时间须满足发包人要求，不得因此而影响工程的实施进展，否则由承包人承担相关工期、费用等损失。

3.2 项目经理

3.2.1 项目总负责人：姓名：陈哲辉；居民身份证号：350302197111020030；注册建造师编号：0303775。

项目总负责人职责：负责统筹协调项目总体设计和施工进度、负责计成果汇报和修改完善；协助全程做好驻场服务工作；负责材料价格确认、施工过程中工程材料的调度、采购、安装等一系列工作；保证工程进度并保证建设质量；对图纸设计和工程施工的质量和标准负责；参加设计交底、询价定价、工程验收；负责工程款申请；协调与项目有关的内、外部关系；有关工程施工过程中一切问题的提出、解释、签字等均由项目负责人本人承办。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：射阳县中医院综合改造 EPC 工程总承包项目

建设单位	射阳县中医院			监理单位	江苏翔宇工程监理咨询有限公司		
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			设计单位	深圳市美术装饰工程有限公司		
装饰面积	15700m ²	工程造价	2136 万元	开工日期	2020 年 10 月 1 日	竣工日期	2021 年 10 月 26 日
验收意见	<p>该工程按图纸设计要求施工，符合设计文件及施工规范要求，工程质量保证资料齐全、完整、有效、各分部分项工程划分正确，工程外部观感“一般”。</p> <p>经建设单位、设计单位、监理公司、施工单位等相关部门人员验收，同意该工程竣工交付。</p>						
	施工单位	监理单位		设计单位		建设单位	
项目经理： (签字)	总监理工程师： (签字)		项目负责人： (签字)		项目负责人： (签字)		
							
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		

技术负责人 王维嘉

姓名	王维嘉	性别	男	年龄	41
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大学
证件类型	身份证	证件号码	440301198308246674		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2203001082949	
参加工作时间	1992.7.1		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
黄梅县中医院	黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程	金额： 6833.0244万元	2022.5.30	完工	合格





教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认加[2008]01056号

王维嘉，男，中国国籍，1983年8月24日生于广东省。

王维嘉2004年9月至2008年5月在加拿大阿卡迪亚大学（Acadia University）学习经济专业大学本科课程，成绩合格，于2008年5月获得该校颁发的文学学士学位证书。

经核查，阿卡迪亚大学系加拿大正规高等学校，该校设有经济专业大学本科课程。王维嘉所获学士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心
二〇〇八年十二月三日

专用章



使用有效期：2024年06月
21日-2024年12月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王维嘉



性 别：男

出生日期：1983-08-24

注册编号：粤2442021202128203

聘用企业：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-23至2024-12-22）



王维嘉

个人签名：

王维嘉

签名日期：

2024-6-21



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年12月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100882

姓 名: 王维嘉

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年08月24日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月23日

有 效 期: 2022年06月23日 至 2025年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：王维嘉
身份证号：440301198308246674



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082949
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王维嘉

社保电脑号：609715644

身份证号码：440301198308246674

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	23.1	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	23.1	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	23.1	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	23.1	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	542.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2024	02	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2024	03	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	04	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	05	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	06	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0	17.5
2024	07	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2024	08	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2024	09	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2024	10	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2024	11	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2024	12	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	01	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
合计			33775.0	17500.0			12145.0	4375.0			1093.75	1163.45	1108.24			312.46	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db39ce416 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程

中标通知书

招标编号：HBSJ-201712FJ-134009001

深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司：

你方于2021年02月05日所递交的黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：68330244.76元

工期：300日历天。

工程质量：符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准

安全目标：

项目经理：王惠滔

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉市关山路552号（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人 招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2021年02月18日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

副本

黄梅县中医医院整体搬迁工程建设 项目精装修工程施工合同

(项目名称)：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程

(建设地点)：黄梅县迎宾大道以东、B3 路以南

(发 包 人)：中建三局集团有限公司

签订日期：2021 年 3 月 1 日

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人(全称)：中建三局集团有限公司
法定代表人：陈卫国
法定注册地址：武汉市关山路 552 号

承包人(全称)：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
法定代表人：王惠英
法定注册地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

发包人为建设黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区)(项目名称)
黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区)(标段名称)
工程地点：黄梅县迎宾大道以东、B3 路以南
工程内容：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区)
群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)
工程立项批准文号：HBSJ-201712FJ-134009001
资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区),包括图纸范围内的工程及配套设备、材料采购、运输(含保险)、安装、调试、维保、确保主管部门的检测验收,免费培训建设方技术人员、操作人员和维护人员,缺陷责任期内的维保,并在项目实施过程中完善设计单位的装饰装修方案、图纸等资料,对其完整性、先进性、科学性及经济性等方面进行设计分析,提出合理化建议并进行必要的深化设计。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 5 日
计划竣工日期：2021 年 12 月 30 日
工期总日历天数 300 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：陆仟捌佰叁拾叁万零贰佰肆拾肆元柒角陆分(人民币)
(小写)¥：68330244.76 元

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程	结构类型	框架	面积	装修面积：57633 m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	曾晓晖	开工日期	2021年3月5日
项目经理	王惠滔	项目技术负责人	王维嘉	竣工日期	2022年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部		合格	
2	质量控制资料检查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项，		合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

生产负责人 朱红梅





使用有效期: 2024年08月06日
: 2025年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱红梅

性别: 女

出生日期: 1982年03月13日

注册编号: 粤1442014201426080



聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年2月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0001586

姓 名:朱红梅

性 别:女

出 生 年 月:1982年03月13日

企 业 名 称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年04月03日

有 效 期:2024年01月04日 至 2027年04月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2015年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照
片



粤高取证字第 1600101105983 号



朱红梅 于 二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱红梅 社保电脑号: 609806256 身份证号码: 420982198203133224 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	4.0
2024	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	4.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	4.0
合计			27020.0	14000.0			10150.16	3640.04			875.0						266.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e41db39d1050) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



土建工程师 肖群



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

I 48



照
片



粤中取证字第 1803003014252号

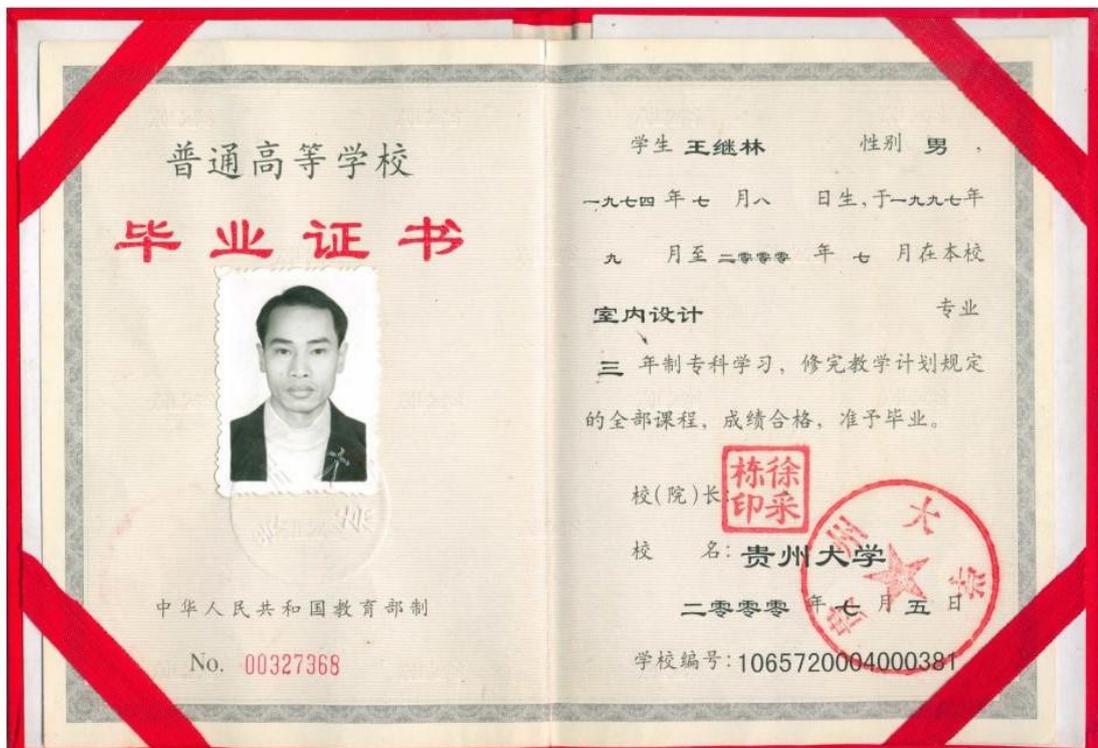
肖群 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



深化设计师 王继林





粤中取证字第 1803003009427 号

王继林 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王继林

社保电脑号：605480429

身份证号码：522701197407081210

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	
2023	01	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11825.15	6084.56			9663.95	3456.08			620.29		313.62	443.68		146.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db39b611t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深化设计师 李山松



K12

照
片



粤高职称字第 1703001002661号

李山松 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李山松

社保电脑号：2001658

身份证号码：440104197001184118

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	19.8	6000	48.0	12.0
合计			23160.0	12000.0			9663.95	3456.08			784.09						240.96

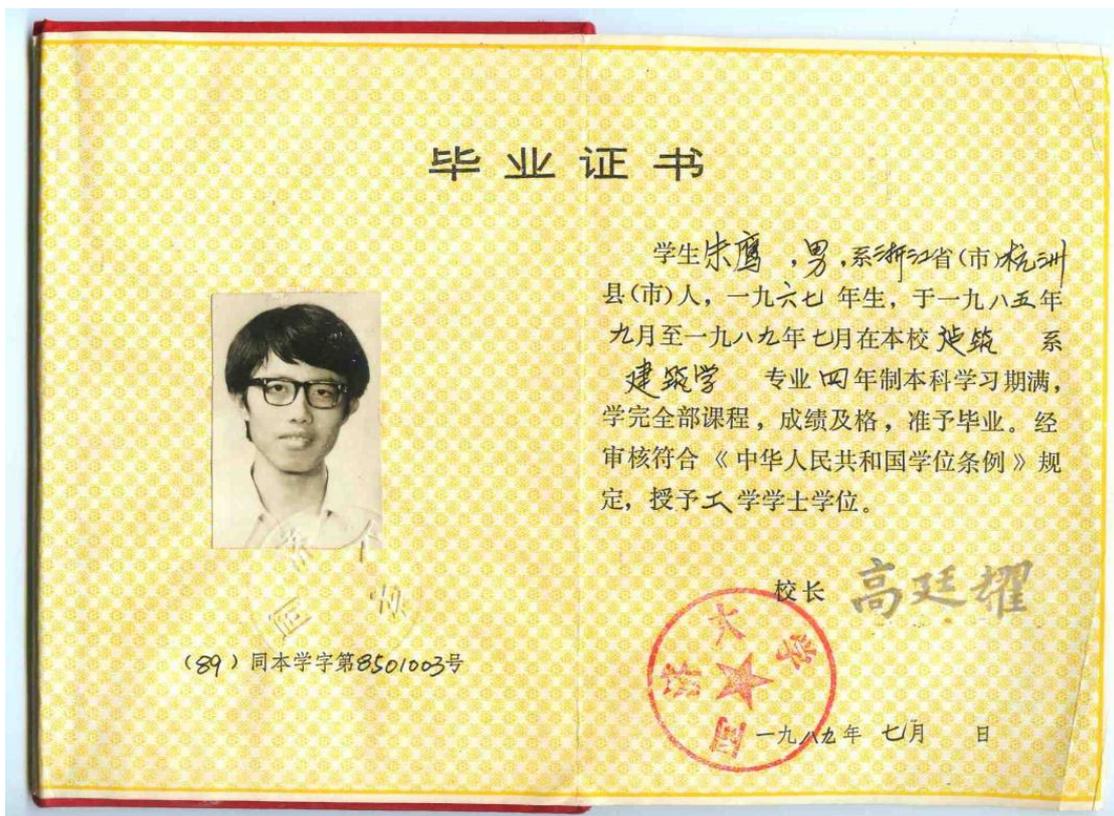


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db39d0289 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深化设计师 朱鹰





照
片



粤高取证字第 1300101060174 号



朱鹰 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会
保障局
发证机关
二〇一三年五月二十三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱鹰 社保电脑号: 1058439 身份证号码: 330110196708263255 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			12977.15	6698.96			9663.95	3456.08			649.09						162.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e41db39d79fs) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



机电工程师 徐玉海



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：徐玉海
证件号码：230182198610023058
性别：男
出生年月：1986年10月
专业：机电工程
批准日期：2018年09月16日
管理号：201809034230001025



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



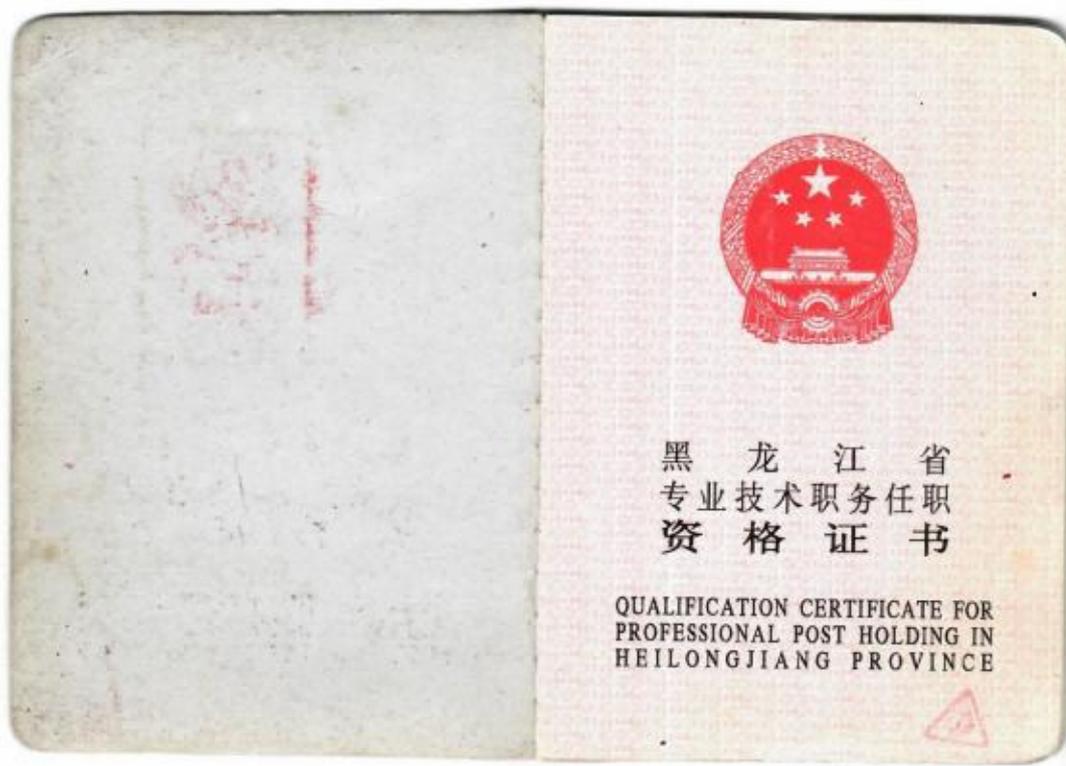
给排水工程师 李聘德

姓名 李聘德			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1965 年 12 月 8 日			签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局
住址 哈尔滨市香坊区哈平路 107-13号13栋5单元202室			有效期限 2015.03.02-长期
公民身份号码 23010319651208061X			

	毕 业 证 书	
	学生 李聘德 系 黑龙江省 市 望奎县人，生于一九六五年十二月八日， 于一九八四年九月入我院 市政与环系 给水与排水 专业学习，一九八八年 八月学完本科四年制教学计划中所规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
	经审核符合《中华人民共和国学位条 例》规定，授予工学学士学位。	
	哈尔滨建筑工程学院	
	院长 	

建本字第 88167 号

一九八八年 七 月



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: 0981001442

No.

强电工程师 胡院军





姓名: 胡院军

性别: 男

证书编号: 10211035

发证日期: 2010年12月

出生年月: 1982年10月

专业名称: 建筑电气

资格名称: 工程师

批准时间: 2010年9月

批准单位: 孝感市人事局

批准文号: 孝人职[2010]18号

评审组织: 孝感市专业技术中级
职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡院军 社保电脑号: 634302928 身份证号: 511126198210295211 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60007776	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60007776	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			19980.0	11040.0			9663.95	3456.08			739.09						240.96



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e41db39b680f) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



造价师 张燕燕



114



姓名: 张燕燕
 身份证号码: 140302197809040624
 性别: 女
 专业: 土木工程
 聘用单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

证书编号: 建[造]11184400017381

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

发证日期: 2022 年 09 月 29 日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更 原聘用单位:	现聘用单位: (张燕燕) 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 公章 2012 年 8 月 27 日
原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

第二次变更 原聘用单位:	现聘用单位:
原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张燕燕 社保电脑号: 611812498 身份证号码: 140302197809040624 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 6000776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			23160.0	12000.0			9663.95	3456.08			784.09		797.76	222.24		240.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e41db39d9227) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 6000776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



成本负责人 贺佩



L55



照
片



粤中取证字第 1803003014012 号

贺佩 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



安全负责人（安全主任） 李杰勇

全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李杰勇	证件类型	身份证	证件号码	441324197709295339
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2006)0010383	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0010383

姓 名:李杰勇

性 别:男

出生年月:1977年09月29日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年01月01日

有效 期:2024年10月08日 至 2027年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 李杰勇

性别 男

执业资格证书编号 0161459

持证人签名 李杰勇

执业证号 44120128818

发证日期 2012年10月18日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至: 2015年10月17日

李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至: 2021年02月10日

注册记录

B0151 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

有效期: 2020年3月13日至2021年2月10日

C0168 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

有效期: 2021年4月28日至2026年4月28日

广东省职称证书

姓名：李杰勇
身份证号：441324197709295339



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055320
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员 张水东

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张水东	证件类型	身份证	证件号码	441625198109157239
手机号码	/		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2011)0011903	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0011903

姓 名:张水东

性 别:男

出生年月:1981年09月15日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年11月04日

有效 期:2023年10月23日 至 2026年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员 张成

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张成	证件类型	身份证	证件号码	362426198808074834
手机号码	/		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2018)0000562	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0000562

姓 名：张成

性 别：男

出 生 年 月：1988年08月07日

企 业 名 称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年01月15日

有 效 期：2023年10月23日 至 2027年01月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员 张静

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张静	证件类型	身份证	证件号码	130123198012160024
手机号码	/		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2017)0015820	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0015820

姓 名:张静

性 别:女

出生年月:1980年12月16日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年09月01日

有效 期:2023年07月12日 至 2026年08月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 1500102269219 号

张静 二〇一五年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年十二月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张静 社保电脑号: 609806253 身份证号码: 130123198012160024 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			27020.0	14000.0			10150.16	3640.04			875.0		930.72	427.24		266.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e41db39db9d9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



质量负责人（质量主任） 陈冠伊

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈冠伊	证件类型	身份证	证件号码	440882198807097648
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441810794418001422	



I54



照
片



粤中职业字第 1803003011408 号

陈冠伊 二〇一七 年
于 十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



证书编码：0441810794418001422

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈冠伊

身份证号：440882198807097648

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈冠伊 社保电脑号: 630262866 身份证号码: 440882198807097648 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	44.0	6000	48.0	2.0
合计			20750.0	10720.0			9663.95	3456.08			739.09		190.24			232.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e41db39cd0a1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



质检员 石明星

SRVGMINGZ
姓名 石明星
SRVGGREED
性别 男 民族 壮
SENG
出生 1993 年 11 月 5 日
DIEGYOUG
住址 广西都安瑶族自治县澄江
镇双加村正行队6号
DUNGHMINGZ
SHIYINGMING
公民身份号码 452730199311051714



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GHQVANH
签发机关 都安瑶族自治县公安局
MIZYAUJ GEIZHANH
有效期限 2022.07.07-2042.07.07



普通高等学校

毕业证书

学生 石明星 性别 男 , 一九九三年十一月 五 日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西建设职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 131381201406000158 二〇一四年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441810794418001285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 石明星

身份证号： 452730199311051714

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石明星

社保电脑号：650608415

身份证号码：452730199311051714

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			12139.78	6698.96			9663.95	3456.08			649.09		3000	310.24		162.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e41db39b6c3i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007776
 单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



质检员 陈康珍



证书编码：0441610794416000301

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈康珍

身份证号：440883198410122389

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年08月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈康珍 社保电脑号: 605208496 身份证号: 440883198410122389 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			12977.15	6698.96			9663.95	3456.08			649.09				310.24		162.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e41db39cc4fy) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



施工员 黄昔旺



广东省职称证书

姓名：黄昔旺

身份证号：441422198108100177



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441610294416002521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄昔旺

身份证号：441422198108100177

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 龚军玲



证书编码：0441710294417000437

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 龚军玲

身份证号： 360502198212027116

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

I52

照
片



粤中取证字第 1803003015224号

龚军玲 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚军玲

社保电脑号：60854546

身份证号码：360502198212027116

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			12977.15	6698.96			9663.95	3456.08			649.09						162.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db39d5677 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007776
单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年1月23日

施工员 韩俊英



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441810294418001690

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 韩俊英

身份证号： 622901198511160524

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 08 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：韩俊英
身份证号：622901198511160524



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140242
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

材料员 郭劭恒



证书编码：0441711194417001312

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭劭恒

身份证号：44010419911030005X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



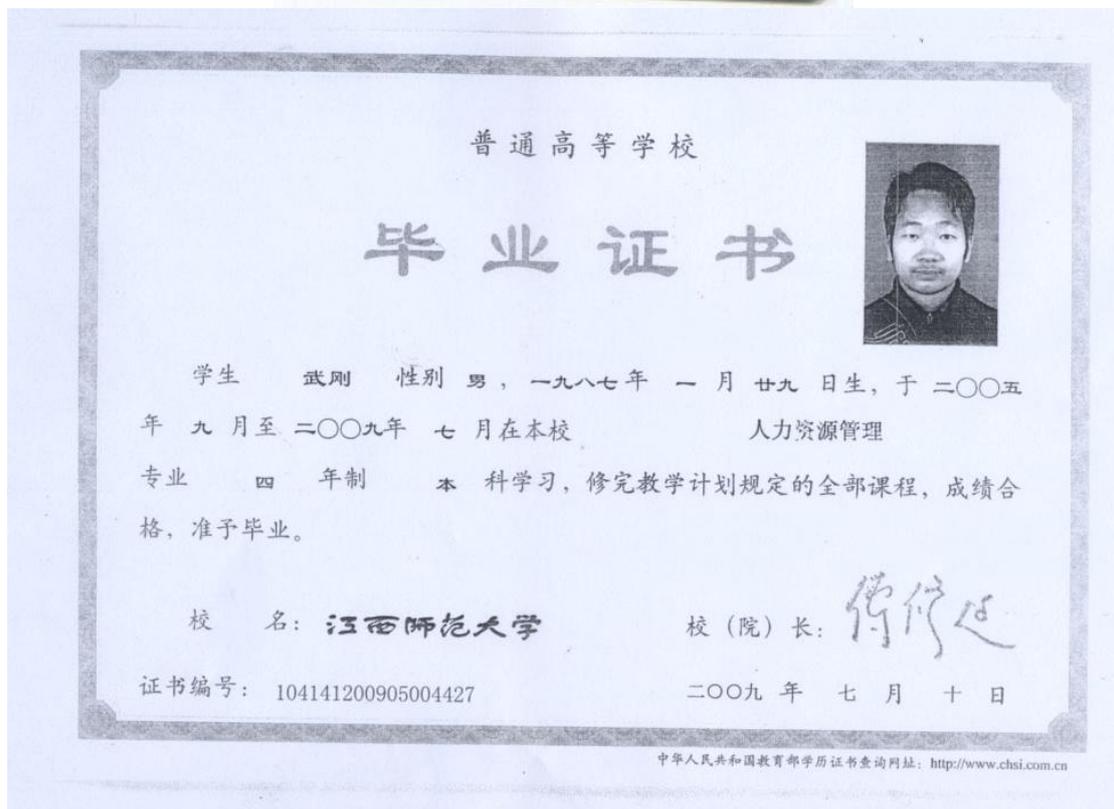
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年08月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员 武刚



证书编码：0441611194416001293

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 武刚

身份证号： 630103198701291233

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 21 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1803003009045 号

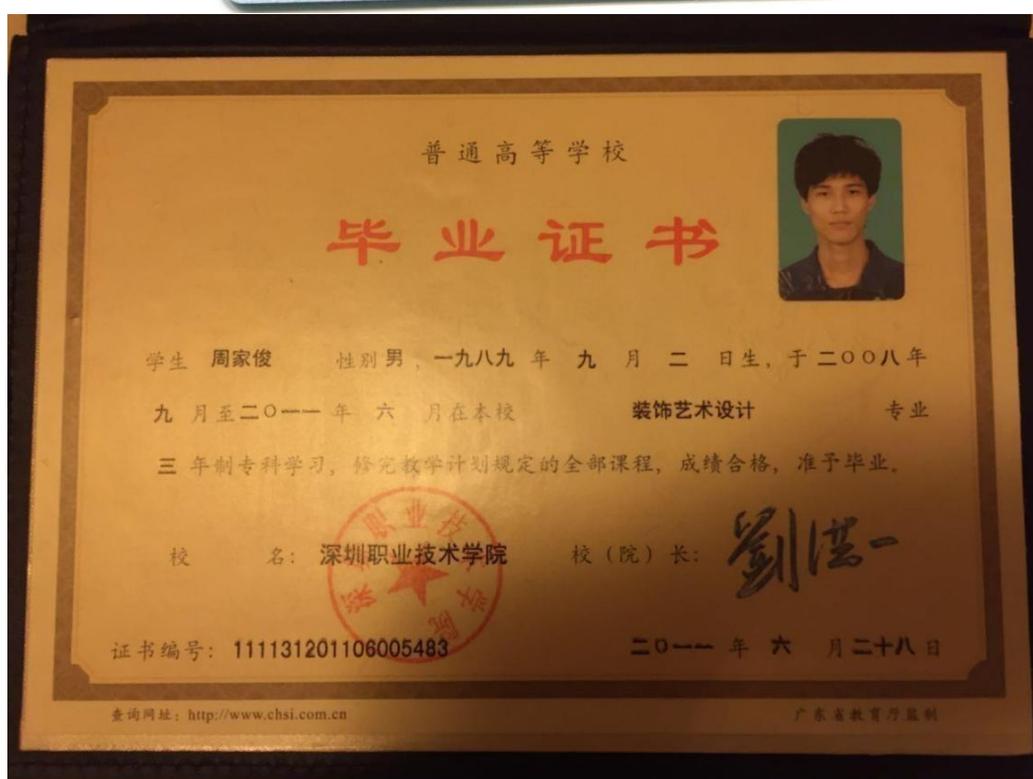
武刚 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

资料员 周家俊



证书编码：0441711494417003693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周家俊

身份证号：440301198909021315

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员 黄家琪



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码：0441811494418010028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄家琪

身份证号：441481199611215507

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

BIM 负责人 黄家俊



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



黄家俊 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号:440881199605164150

证书编号:1701001023030979

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440881199605164150

Certificate Number: 1701001023030979

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



1100004741

BIM 工程师 叶钟凯



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：叶钟凯

身份证号：445281199203193516



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶钟凯 社保电脑号: 643376053 身份证号码: 445281199203193516 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 6000776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	6000776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	6000776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	6000776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	6000776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	6000776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	6000776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	6000776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	6000776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	6000776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	6000776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	6000776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	6000776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	6000776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	6000776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	6000776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	6000776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	6000776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	6000776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	6000776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	6000776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	6000776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	6000776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	6000776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	6000776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	6000776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			12977.15	6698.96			9663.95	3456.08			649.09		306.68	310.24		162.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e41db39b783g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 6000776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



劳资专管员 曾秦

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	曾秦	证件类型	身份证	证件号码	420684198501062029
手机号码	/		证件号	0441811394418002155	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441811394418002155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 曾秦

身份证号： 420684198501062029

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳务员 王俊裕



证书编码：0441711394417002484

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王俊裕

身份证号： 441324199101040310

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.企业获奖情况

奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
鲁班奖	无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）	2021.12	中国建筑业协会
国家优质工程奖	深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）	2023.12	中国施工企业管理协会
国家优质工程奖	南宁华润中心东写字楼	2023.12	中国施工企业管理协会
中国建筑工程装饰奖	苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程（二标段）	2022.6	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程	2022.6	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程	2022.6	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	黄山排云楼宾馆室内装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公区精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南宁康养项目二期医院精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	岗夏天元花园 7、8 栋施工总承包工程室内装修 1 标段	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	华润万象天地项目一期写字楼区域（IA 标段）精装修分包工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程（II 标段）及标识工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南京地铁宁和城际轨道交通一期工程车站装修工程 TB06 标	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	坪山创新广场裙楼改造装修工程 EPC	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	前海卓越金融中心二期公寓 4#楼&2#楼样板房装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	山西国际金融项目 2#写字楼公共部分精装修工程施工	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	上海天年护理院及太平养老公寓项目施工总承包工程——精装工程 3 标段工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳市迪富酒店室内装饰工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳湾科技生态园四区公共部分精装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	泰州市人民医院新区医院建设项目（一期）内装饰工程一标段	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	温州名城商业广场装修项目设计施工总承包	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	阳光粤海花园（二期）3 栋办公楼酒店幕墙工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	永旺梦乐城广州金沙项目室内改造工程	2020.12	中国建筑装饰协会

无锡新区新瑞医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院
一期)

證 書

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

你单位参加建设的 无锡新区新瑞医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期) 项目工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）



南宁华润中心东写字楼



苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程(二标段)



淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程



深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程



华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程



黄山排云楼宾馆室内装修工程



南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公区精装修工程



南宁康养项目二期医院精装修工程



竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）



岗厦天元花园 7、8 栋施工总承包工程室内装修 1 标段



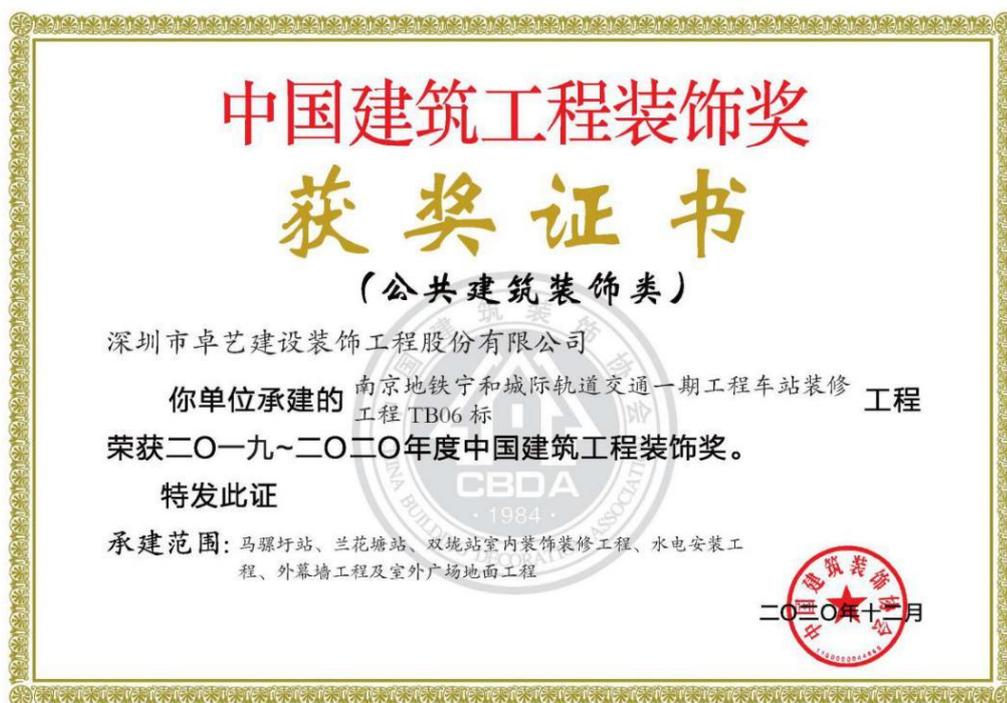
华润万象天地项目一期写字楼区域（IA 标段）精装修分包工程



嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程（II 标段）及标识工程



南京地铁宁和城际轨道交通一期工程车站装修工程 TB06 标



坪山创新广场裙楼改造装修工程 EPC



前海卓越金融中心二期公寓 4#楼&2#楼样板房装修工程



山西国际金融项目 2#写字楼公共部分精装修工程施工



上海天年护理院及太平养老公寓项目施工总承包工程——精装修工程 3 标段工程



深圳市迪富酒店室内装饰工程



深圳湾科技生态园四区公共部分精装修工程



泰州市人民医院新区医院建设项目（一期）内装饰工程一标段



温州名城商业广场装修项目设计施工总承包



阳光粤海花园(二期)3栋办公楼酒店幕墙工程



永旺梦乐城广州金沙项目室内改造工程



6.其他 名称变更证明

变更（备案）通知书

21902708197

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 王惠滔（监事）

备案后监事信息： 王惠滔（监事会主席），朱红梅（监事），许德慧（职工监事）

备案前其他董事信息： 王惠英（董事），曾晓晖（董事）

备案后其他董事信息： 陈晓斌（董事），王惠英（董事），林国栋（董事），曾晓晖（董事）

章程备案

变更前股东信息：
周汉字：出资额808（万元），出资比例8%
王惠滔：出资额150（万元），出资比例1.49%
曾晓晖：出资额150（万元），出资比例1.49%
王惠英：出资额70（万元），出资比例0.69%
王建中：出资额3822（万元），出资比例37.84%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额5100（万元），出资比例50.49%

变更后股东信息：
王建中：出资额5297.8218（万元），出资比例37.84%
周汉字：出资额1120（万元），出资比例8%
王惠英：出资额97.0297（万元），出资比例0.69%
曾晓晖：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
王惠滔：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额7069.3069（万元），出资比例50.49%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 14000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

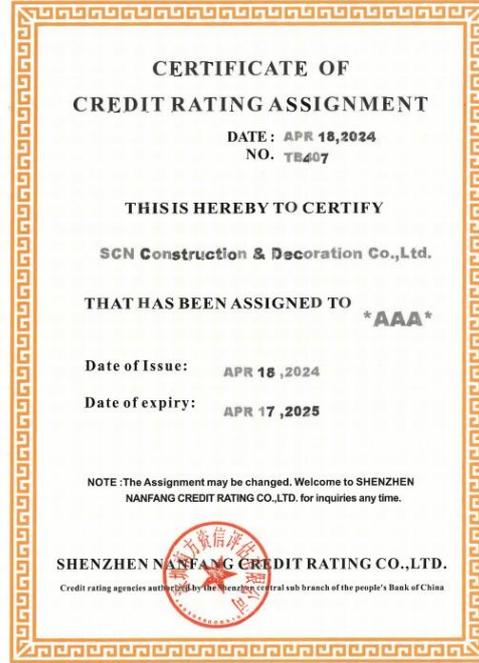
变更前名称： 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

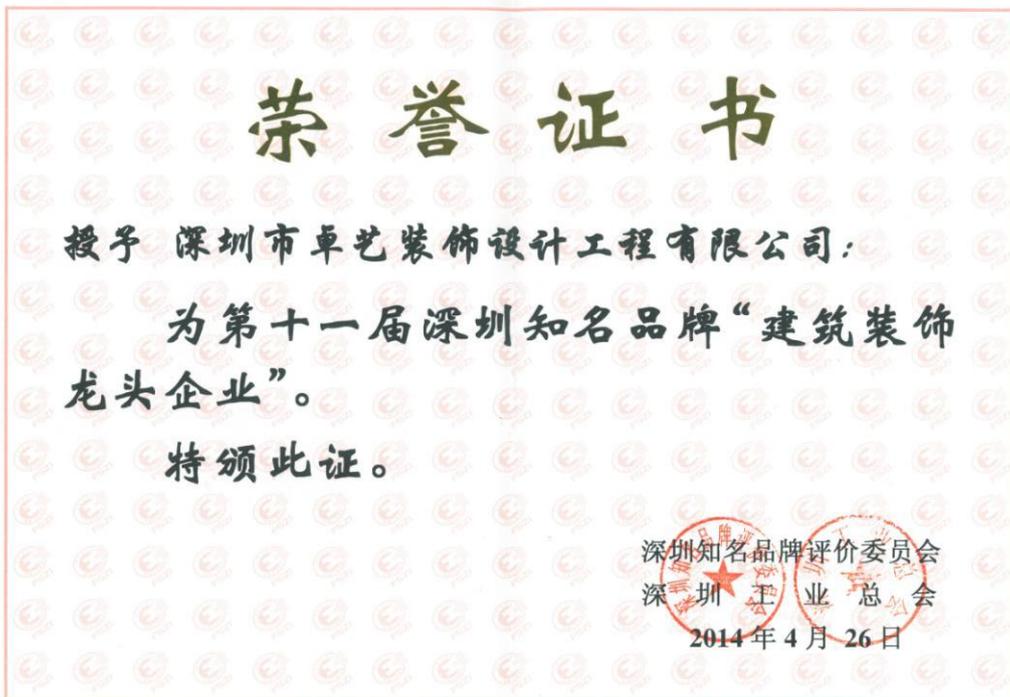
税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资信等级



企业荣誉





深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

在 2013 年中国建筑装饰行业专业细分市场竞争力调研评价活动中，位列商业空间装饰工程专业承包商第一名。

证书编号：XFSC1307001





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

装饰类 NO. 009

2023年12月12日



荣誉证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

荣获2019年度深圳市装饰行业“杰出贡献企业”称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市装饰行业协会
二〇二〇年六月

荣誉证书

授予：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

第十八届深圳企业创新纪录“自主创新标杆企业”荣誉称号。

特颁此证。

深圳工业总会
深圳市企业创新纪录组织委员会
二〇二〇年一月四日

投标人控股及管理关系情况表

申报人名称	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王惠英
	身份证号	440301196003101328
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市卓艺实业有限公司 7069.3069 万元 比例：50.49%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	王惠英 出资 97.0297 万 比例 0.69% 曾晓晖 出资 207.9238 万 比例 1.49% 王建中 出资 5297.8218 万 比例 37.84% 王惠滔 出资 207.9208 万 比例 1.49% 周汉宇 出资 1120 万 比例 8%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市卓艺实业有限公司
备注	深圳市卓艺实业有限公司实际控制人：王建中	

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 统一社会信用代码：91440300192455703Y

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301103171870	统一社会信用代码	91440300192455703Y	
企业名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	法定代表人	王惠英	
住所	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层	成立日期	1997-12-25	
认缴注册资本总额	(人民币)17170万元	核准日期	2023年01月05日	
一般经营项目	建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级；展览陈设工程设计与施工一体化一级；展览工程企业资质一级；洁净行业企业净化工程壹级；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	其他股份有限公司（非上市）	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目		
营业期限	永续经营			
发起人信息				
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例		
王惠英	97.0297万元	0.69%		
曾晓辉	207.9208万元	1.49%		
王建中	5297.8218万元	37.84%		
王惠滔	207.9208万元	1.49%		
周汉宇	1120万元	8%		
深圳市卓艺实业有限公司	7069.3069万元	50.49%		

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市卓艺实业有限公司 统一社会信用代码：91440300699088068K

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301104437525	统一社会信用代码	91440300699088068K	
企业名称	深圳市卓艺实业有限公司	法定代表人	王建中	
住所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋北901	成立日期	2009-12-28	
认缴注册资本总额	(人民币)5100万元	核准日期	2022年12月08日	
一般经营项目	投资兴办实业(具体项目另行申报)，信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目		
营业期限	永续经营			
股东信息				
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例		
王惠英	30万元	0.59%		
王建中	5070万元	99.41%		

甲方表彰情况

序号	工程项目	履约评价类型	获取时间
1	荣获华润置地 2021 年度华东大区公建精装质量优秀奖	甲方表彰	2022.1
2	成都明宇尊雅酒店客房精装修工程	甲方表彰	2020.1
3	贵阳东景希尔顿五星级酒店及办公楼综合体项目	甲方表彰	2019.9.2
4	嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程	甲方表彰	2019.12
5	重庆龙湖嘉旭礼嘉商业核心区项目	甲方表彰	2021.1
6	深圳前海 T4 公寓项目荣获华润住宅项目五星质量奖	甲方表彰	2019.12
7	嘉里前海项目公寓公共区域及样板饭个精装修专业分包 I 标段	甲方表彰	2019.8
8	万象天地 T1 精装修工程	甲方表彰	2018.7.6
9	华润深圳湾瑞府公寓项目精装修工程	甲方表彰证书	2021.1
10	岗厦河片区城中村改造项目 3#地块商业室内装饰工程一标	甲方表彰	2019.5
11	先观澜一号项目精装修工程	甲方表彰证书	2020.1

1. 荣获华润置地 2021 年度华东大区公建精装质量优秀奖



2. 成都明宇尊雅酒店客房精装修工程

表彰函

致：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

由贵司承建我司“成都明宇尊雅酒店客房装修工程”45-55层标段的项目施工中，贵项目部在工作中表现出的专业、敬业、认真务实的工作态度，给我们留下深刻印象。

在这一个多月中的合体磨合中，贵公司项目部在施工、安全、协调等工作中基本完成我方下达的各项任务，贵司项目部严格按照我司统一协调与安排，勇担重任，投入施工以来，贵项目部统一思想，统一步调，精心部署，严格按照施工技术与措施施工，层层落实安全，环环紧扣质量，加大人员投入，积极组织施工材料进场，全力以赴做好各项工作，扭转了年前施工的被动，为年后施工进度打下良好的基础。在此特向贵公司参战员工表示感谢和诚挚问候。

由于贵司项目部团队努力，使我们由衷认可贵司是一个值得信赖和尊敬的施工企业，同时也寄希望贵司项目部能在年后的人员、材料及施工等各方面的计划组织落实，确保工程顺利进行，高质量的完成各项工作，按期竣工。

最后祝贵公司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！


成都众合创酒店管理有限公司
筹建处
二〇二〇年一月十四日

3. 贵阳东景希尔顿五星级酒店及办公楼综合体项目

表扬信

致：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

在贵司承建的贵阳市金阳新区东景五星级酒店及办公楼综合体项目的施工中，贵公司克服工程建设中面临的工期紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效、积极地推动着施工进度。在此，特向贵公司各级领导、全体参战员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

作为贵司委任的项目生产经理，陈志勇同志本着服务好业主、服务好工程的态度，积极配合快速解决工程中出现的问题。他每天深入施工现场，根据现场的实际情况，与设计人员联系、沟通，及时给出解决方案，为工程的顺利施工提供了先决条件，起到了很好的桥梁的作用。施工期间，积极主动地接受业主的检查与督导，积极配合监理及业主工作，克服了工期紧张、任务重、作业环境复杂等诸多困难，积极的推动着项目进行。

施工关键时期，贵公司项目部严格按照业主要求统一协调与安排，勇担重任，投入施工以来，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，积极组织施工材料进场，全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势。贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给项目各单位留下了深刻印象，赢得了业主及各方的高度称赞。

对此，我们对贵公司真正为项目着想，对项目进度的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在本项目的收尾工作中能精诚合作，共铸辉煌！



4. 嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域 精装修工程

表彰信

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

贵司承建的嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程（II 标段）及标识工程，在贵司项目部积极组织施工及全力配合物业各职能部门的相关工作，施工过程中能满足租户的正常运营，经过近两年多的努力，目前已经完成大部分楼层的改造工作。

在此，我处对贵司及现场项目管理团队进行表彰，希望贵司再接再厉，圆满完成后续改造工程。



2019 年 12 月 12 日

5. 重庆龙湖嘉旭礼嘉商业核心区项目

LONGFOR⁷
龙湖

重庆市渝北区天山大道西段 32 号 1 幢
电话：023-67732108

To: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

From: 重庆龙湖嘉旭地产发展有限公司

主题: 表扬信

请收悉 请回复 请与发件人联系确认

由贵司承建的重庆龙湖嘉旭礼嘉商业核心区项目(A49-1 地块商业部分) 1#商业、2#商业及 3#、4#地下车库精装修工程自开工以来, 在贵司的大力配合和项目部全体成员的共同努力下, 保质保量地完成了我方要求的节点目标, 赢得了参建各方认可。

投入施工以来, 贵司项目部勇担重任, 充分发扬“开得动、打得响、过得硬”的精神, 以务实、高效、精良的技术力量和全面组织、管理能力, 推动项目顺利进行。同时贵司对本项目高度重视, 面对施工现场复杂情况、工期紧、施工条件差等不利因素, 及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源, 项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势。

在此, 对贵司项目管理团队表示由衷的感谢。望在后续合作中继续保持优良的施工风范及服务理念, 共铸辉煌!



重庆龙湖嘉旭地产发展有限公司

2021年1月11日

6. 深圳前海 T4 公寓项目荣获华润住宅项目五星质量奖



7. 嘉里前海项目公寓公共区域及样板房精装修专业分包 I 标段

表彰函

致：中建三局建设集团有限公司/深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

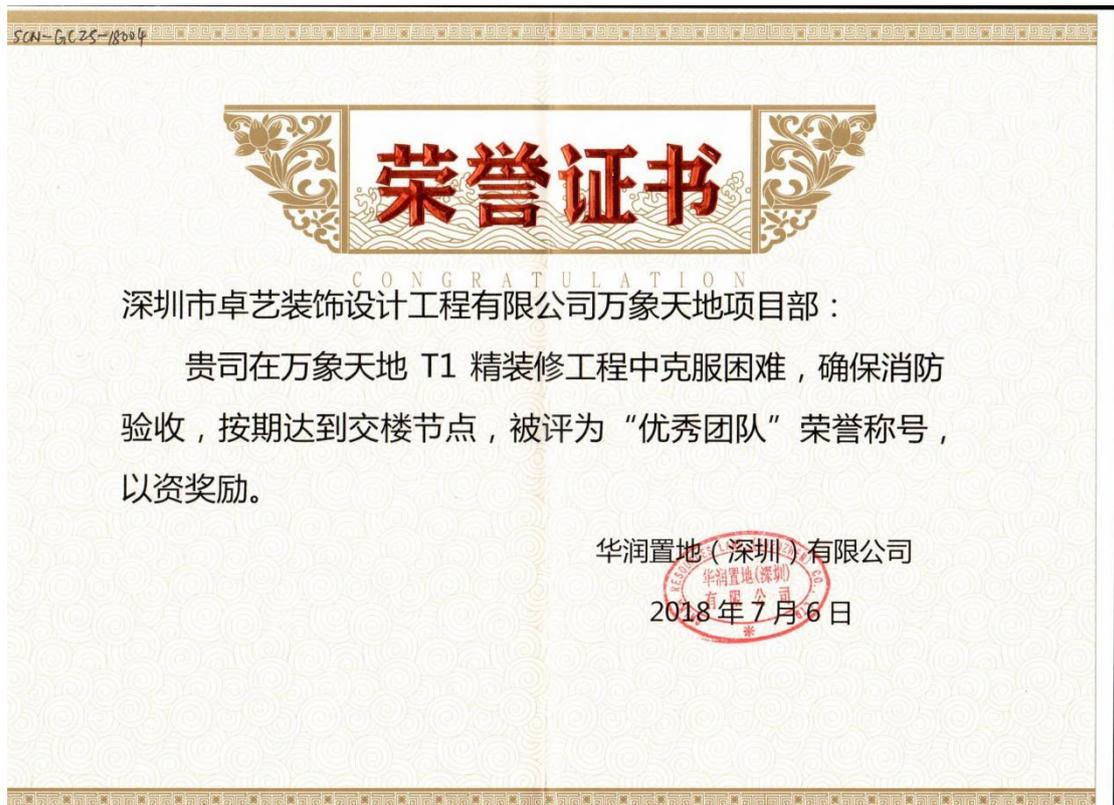
由贵司承建的嘉里前海项目公寓公共区域及样板房精装修专业分包 I 标段（T6 栋公共区域）自开工以来，贵司领导下的卓艺嘉里前海项目管理团队积极与业主沟通交流，配合业主完成各项节点目标。尤其是新增加的售楼处和 L3 样板房及公区改造施工，交叉多、工期短、任务重、新旧装饰面接口多，质量要求高。但是在贵司项目管理团队的努力下，还是保质保量完成。

在此，我司特对卓艺项目管理团队进行表彰，希望贵司一如既往地发挥优良作风，圆满完成后续工作。

寰安置业（深圳）有限公司
上海市建设工程监理咨询有限公司

2019 年 8 月 22 日

8. 万象天地 T1 精装修工程



9. 华润深圳湾瑞府公寓项目精装修工程



10. 岗厦河片区城中村改造项目 3#地块商业室内装饰工程一标

深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

金地大百汇工程字[2019]012号

表 彰

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

在岗厦河园片区城中村改造项目中区 3#地块商业室内装饰工程一标段的项目施工中，贵公司克服工程建设中面临的场地紧张、协调单位多、任务繁重等诸多困难，安全、高效、优质的圆满完成了施工任务。在此，特向贵公司各级领导、全体参战员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

施工关键时期，贵公司项目部严格按照我方统一协调与安排，勇担重任，投入施工以来，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作，确保了消防验收和竣工验收的顺利通过，同时此项目部还获得了“2018 年度深圳市建筑装饰工程《安全生产与文明施工优良工地》”称号。

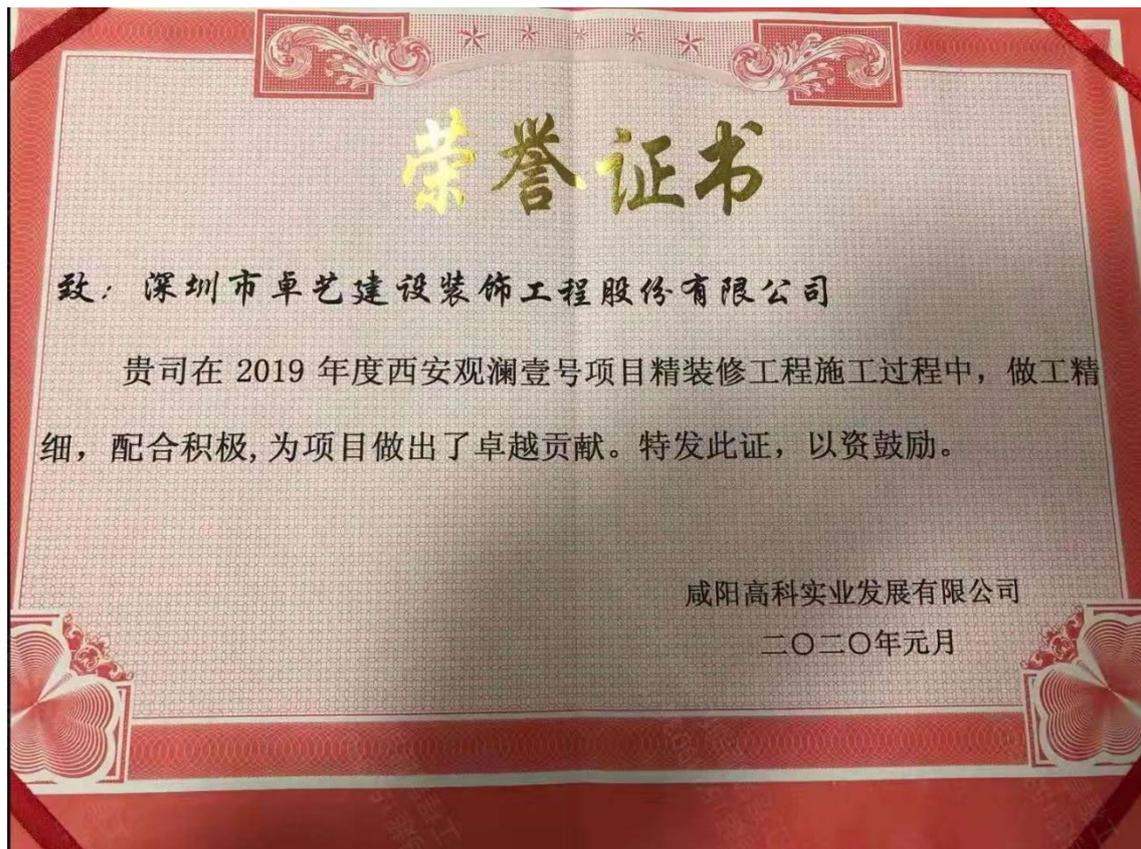
希望贵司在后续的履约期内能继续秉承一心为业主服务的理念、发扬顽强拼搏的施工风范，保质、保量完成未尽工作任务！

深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

二〇一九年五月二十九日



11. 观澜一号项目精装修工程



施工工法

省级工法证书

工法名称：超大面积海浪异形天花施工工法
批准文号：粤建市函〔2019〕1270号
工法编号：GDGF159-2019
完成单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人：王惠滔、林国栋、曾晓晖、姜祖鹏、朱红梅、
印宝权、蒋艳芳、林怡标

二〇一九年十二月十一日

省级工法证书

工法名称：超高大树状自膨胀ETFE天幕膜结构施工工法
批准文号：粤建市函〔2019〕1270号
工法编号：GDGF158-2019
完成单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人：王建中、刘淮、邹嵘、唐弘、陈晓斌、
蒋艳芳、王小艳、印宝权

二〇一九年十二月十一日



省级工法证书

工法名称：大面积倒梯形多样化幕墙系统施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF379-2020

完成单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人：王建中、刘淮、姜祖鹏、邹嵘、王小艳、
印宝权、刘丘林、蒋艳芳



二〇二一年一月十九日



施工技术编制标准

序号	标准名称	标准级别	标准号	标准类别	批准发布部门	标准组织制定部门	查询网址
1	《购物中心建设及管理技术规范》	国家标准	SB/T 10599-2011	行业标准	商务部	中国商业联合会购物中心专业委员会	www.spc.net.cn
2	《绿色建筑室内装饰装修评价标准》	推荐标准	(CBDA 2-2016)	建筑装饰行业	住建部	中国建筑装饰协会	www.spc.net.cn
3	《环氧磨石地坪装饰装修技术规程》	推荐标准	(CBDA-1-2016)	建筑装饰行业	住建部	中国建筑装饰协会	www.china-building.com.cn
4	《建筑装饰装修工程 BIM 实施标准》	推荐标准	(CBDA-3-2016)	建筑装饰行业	住建部	中国建筑装饰协会	www.china-building.com.cn
5	《室内装饰装修工程人造石材应用技术规程》	推荐标准	(CBDA 8-2017)	建筑装饰行业	住建部	中国建筑装饰协会	www.china-building.com.cn

UDC

建筑装饰行业工程建设
中国建筑装饰协会标准

CBDA

P

T/CBDA-1-2016

环氧磨石地坪装饰装修技术规程

Technical specification for epoxy terrazzo floor decoration

2016-08-24 发布

2016-11-30 实施

中国建筑装饰协会 发布

UDC

建筑装饰行业工程建设
中国建筑装饰协会标准

CBDA

P

T/CBDA-3-2016

建筑装饰装修工程 BIM 实施标准

Implementation standard for BIM of building
decoration and renovation engineering

2016-09-12 发布

2016-12-01 实施

中国建筑装饰协会 发布

或建议，请寄送苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（地址：江苏省苏州市高新区西环路888号，邮编215000）。

本规程主编单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

本规程参编单位：上海维度化工科技有限公司

中英汇亨（北京）贸易有限公司

天津市建筑装饰有限公司

河北建工集团装饰工程有限公司

福州皇家地坪有限公司

捷成建筑装饰工程有限公司

深圳市马可尼建筑材料有限公司

苏州市华丽美登装饰装潢有限公司

江苏建筑职业技术学院

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

苏州美瑞德建筑装饰有限公司

深圳市飞跃达建筑装饰工程有限公司

本规程主要起草人员：杨志 胡本国 朱庆坚 冯礼周

刘捷 马红漫 郑鸿芳 坑晓峰

武守水 黄建国 吴晓东 王睿

赵志安 杨天武 彭延飞

本规程主要审查人员：白红卫 张忠伦 张晔 张晶波

贺卫平 鲁江 谷晓峰

5

见或建议，请寄送中建三局东方装饰设计工程有限公司（地址：上海市浦东新区东方路985号一百杉杉大厦21层，邮编：200122）。

本标准主编单位：中建三局东方装饰设计工程有限公司

本标准参编单位：湖北工业大学

中国装饰股份有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

石家庄宏宏建筑装饰工程有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

深圳广田集团股份有限公司

深圳市深装总装饰股份有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

苏州苏明装饰股份有限公司

深圳市科源建设集团有限公司

北京港源建筑装饰工程有限公司

中建三局装饰有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

南京金鸿装饰工程有限公司

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

本标准主要起草人员：蒋承红 邹瀚权 辛建林 杨志

王跃 卢志宏 陈国谦 胡庆红

潘平逊 于波 计苓 罗璇

马文生 郑春 何斌 李若凡

田秋菊 刘淮

本标准主要审查人员：王洪涛 魏来 邱奎宁 赵雪峰

王静 邹越 罗兰

5

UDC

建筑装饰行业工程建设
中国建筑装饰协会标准

CBDA

P

T/CBDA 2—2016

绿色建筑室内装饰装修评价标准

Assessment standard for green interior decoration

2016-09-09 发布

2016-12-01 实施



中国建筑装饰协会发布

本标准主编单位:深圳市嘉信装饰设计工程有限公司
本标准副主编单位:国家住房和城乡建设部科技与产业化
发展中心

中国建筑科学研究院
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
深圳广田集团股份有限公司
中建三局东方装饰设计工程有限公司
浙江亚厦装饰股份有限公司
深圳市洪涛装饰股份有限公司

本标准参编单位:中建三局装饰有限公司
深圳市建筑科学研究院股份有限公司
清华大学建筑学院
深圳市建筑装饰(集团)有限公司
深圳市奇信建设集团股份有限公司
斯特龙装饰股份有限公司
深圳市坐标建筑装饰工程有限公司
河北省室内装饰工程有限公司
浙江森晟建设有限公司
重庆广建装饰股份有限公司
深圳市深装总装饰股份有限公司
深圳市中装建设集团股份有限公司
北京达实德润能源科技有限公司
深圳市科源建设集团有限公司
万科企业股份有限公司
深圳市卓艺装饰设计工程有限公司
苏州 UL 美华认证有限公司
深圳市九州建设监理有限公司
深圳市马特迪扬绿色科技发展有限公司

5

UDC

建筑装饰行业工程建设
中国建筑装饰协会标准

CBDA

P

T/CBDA 8—2017

室内装饰装修工程人造石材 应用技术规程

Technical specification for application of
agglomerated stone interior decoration

2017-07-06 发布

2017-09-30 实施

中国建筑装饰协会发布

家委员会审查定稿。

本规程系国内首创,填补了我国建筑装饰行业标准的空白,达到了国内先进水平。

本规程的主要技术内容是:1. 总则;2. 术语;3. 材料;4. 设计;5. 制作;6. 施工;7. 验收;8. 交付与维保及附录。

本规程某些内容涉及专利的具体技术问题,使用者可直接与本规程的有关编制单位协商处理,本规程的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本规程由中国建筑装饰协会负责管理,由深圳市建筑装饰(集团)有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议,请寄送深圳市建筑装饰(集团)有限公司(地址:深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦,邮编:518033)。

本规程主编单位:深圳市建筑装饰(集团)有限公司

本规程参编单位:万峰石材科技股份有限公司
南京金鸿装饰工程有限公司
西安鑫龙建筑装饰工程(集团)有限公司

佛山市荣冠玻璃建材有限公司
湖南建工集团装饰工程有限公司
深圳市建筑科学研究院股份有限公司
长沙铭泰建材有限公司
深圳市科源建设集团有限公司
浙江亚厦装饰股份有限公司
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
江苏鑫洋装饰工程有限公司
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
河北建工集团装饰工程有限公司
厦门金腾装饰集团有限公司
深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

5

ICS 03.100.20
A 00
备案号: 33176—2011

SB

中华人民共和国国内贸易行业标准

SB/T 10599—2011

购物中心建设及管理技术规范

Technical specifications of shopping center development and management

2011-07-07 发布

2011-11-01 实施

中华人民共和国商务部 发布



购物中心建设及管理技术规范

1 范围

本标准规定了购物中心在建设、运营管理等方面的要求。
本标准适用于连锁或独立运营的购物中心。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB 50016 建筑设计防火规范
GB 50019 采暖通风与空气调节设计规范
GB 50189 公共建筑节能设计标准
GB/T 50378 绿色建筑评价标准
JGJ 50 城市道路和建筑物无障碍设计规范

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

购物中心 shopping center; shopping mall

在统一规划、开发、拥有和运营的建筑或建筑群中,由业主或专业的管理公司通过租赁场地提供给零售、服务、餐饮娱乐等多种功能的商业租户,在统一的专业化商业管理和物业管理前提下,使商业租户从事各自的经营活动,并借助业态组合和品牌汇聚的效应实现互利互惠。其定位、规模、类型、租户数量等与其所服务的商圈和市场特征密切相关;一般根据需要提供便利的停车场设施。

3.2

商圈 trade area; catchment area

购物中心集聚消费者所在的地域范围。分为核心商圈、次级商圈及辅助商圈。

3.3

规划 business planning

遵从商业规律,结合物业条件对购物中心进行空间规划、动线规划、业态规划、品牌组合规划等工作。

3.4

空间规划 space planning

对购物中心中为顾客提供休息、交流、集会或其他社会活动的空间进行规划。

3.5

动线规划 traffic planning

对购物中心的人、物品在室内外移动的路线进行规划,一般分为客流动线和物流动线。

3.6

业态规划 trade mix

购物中心中不同商业形态的组织规划,在满足消费者需求的同时,符合商业规律,提高购物中心吸

引力和集聚力。

3.7

业主 landlord

购物中心物业所有者。

3.8

商业租户 tenant

在购物中心内租赁经营的商户,包括主力店、次主力店、专业店、专营店、品牌店以及提供各种服务的商户。

3.9

绿色建筑 eco-building

在建筑的全寿命周期内,最大限度地节约资源(节能、节地、节水、节材),保护环境和减少污染,为人们提供健康、适用和高效的使用空间,与自然和谐共生的建筑。

[GB 50378—2006,术语 2.01]

4 建设要求

4.1 选址

4.1.1 选址前应进行前期调研论证,在选址、类型、规模、业态等方面进行定位。对建设用地周边的人文环境、地理环境、经济水平、经济发展趋势、政策导向、人口数量、收入水平、消费心理、消费特点、金融环境、商业竞争态势、市政基础设施状况,以及购物中心对当地经济、环境、能源等方面带来的影响进行分析论证。前期调研论证作为购物中心建设的依据,内容包括购物中心预期的商业定位、商业规划、建筑设计、环境设计、营销管理、招商管理、运营管理、质量保证、安全管理、环境管理、人员管理等方面的要求。

4.1.2 应考虑的因素包括场地位置与交通,场地的物理性质,场地周围的经济和社会、人口状况,未来的发展预期等。

4.1.3 应符合城市总体规划和商业网点布局规划,处理好人口、交通和城市发展的关系。新建商圈应符合本地区的城市建设规划、消防规划和商业网点规划要求。

4.2 规划

4.2.1 空间规划

应以分区明确、联系紧密、功能合理、相互助益为原则,为不同业态提供良好的场地和空间条件。并且合理设置外部广场空间、内部公共空间、商业空间、辅助空间、停车场库等不同的功能空间。同时处理好交通与景观之间的关系。

4.2.2 动线规划

应按照清晰、有序、快捷、减少相互干扰的原则,处理好内、外各种动线之间的关系,做到方位明确、视觉通透、便捷易达。动线规划时要做到物流动线规划应与客流动线分隔;物流动线应安全、隐蔽、便捷,条件许可时应结合卸货平台单独设置物流通道。

4.3 设计

4.3.1 建筑设计

4.3.1.1 应满足不同商业业态对建筑功能、建筑空间、建筑结构的要求,同时也应满足经营和管理的

要求。

4.3.1.2 应符合商业规律和消费行为特征,创造便捷、健康、舒适的消费环境。

4.3.1.3 消防疏散设计应符合 GB 50016 的有关要求。

4.3.1.4 应依据功能要求合理规划和设置与城市公共交通的接驳点位,应充分利用公共交通来疏导人流,减少对周边地区带来的交通压力。

4.3.1.5 应分别设置足够的机动车和非机动车停车位,其数量应满足国家相关规范、属地城市规划规定,并应适度考虑未来的变化发展趋势。

4.3.1.6 建筑设计应以人为本,符合 JGJ 50 的有关要求。

4.3.2 机电系统设计

4.3.2.1 给水设计应注意不同业态的用水与排水特点,处理好系统设置、分质供水、分区计量、污水处理、中水利用等要素之间的关系,并使系统具有适度的灵活性,以适宜业态调整及未来用水量变化的趋势。

4.3.2.2 暖通设计包括通风系统、空调系统及供热系统设计。各系统设计应符合购物中心业态不同、营业时间不同、冷热负荷需求不同、收费标准不同的特点,重点处理好内外区及不同楼层间的温度差异,加强外维护结构特殊部位如采光天棚、幕墙、入口等处的保温节能设计,注意外置设备对周边环境的影响等问题,应有足够的新风量来保证环境品质,同时系统应具备一定的灵活性和余量以适宜业态调整及未来变化,并符合 GB 50019 的规定。

4.3.2.3 电气系统设计包括变、配电系统,低压配电系统,动力配电系统,照明配电系统及防雷与接地安全系统设计。供、配电系统应按照用电负荷等级并按业态及功能分区进行配置,并应预留余量适应业态调整变化的需求。电气系统设计应充分考虑购物中心人员多、业态多、管理层级多、各业态营业时间不尽相同的特殊性,在保证系统安全、可靠的同时,应尽量满足独立供电、分别计量的需求。电气系统设计应注意节能。

4.3.2.4 智能化系统设计应考虑并处理好火灾报警及联动控制系统、闭路电视监控系统、防盗报警系统、综合布线系统、通讯系统、门禁系统、停车场管理系统、楼宇自控系统、物业管理系统等各子系统的配置及各子系统之间的关系。同时应设置购物中心人流统计系统,用以辅助购物中心管理方进行商业调查分析。

4.3.2.5 燃气设计应考虑不同业态的用气特点,处理好商业用气中机组的安全技术措施、用气设备的用气指标规划、输配系统设置,及输配管线的布局与购物环境之间的关系,还应适度考虑未来用气量的增长变化趋势。

4.3.3 绿色建筑设计

4.3.3.1 应注重建筑全寿命周期内的节能、节地、节水、节材设计。

4.3.3.2 应依据当地自然资源条件、经济状况、气候特点等,创造出具有时代特点和地域特征的绿色建筑。

4.3.3.3 应选择科技含量较高、资源消耗低、环境污染少、成熟可靠的绿色建筑技术。

4.3.3.4 应符合循环经济的原则,提倡材料、能源的循环利用。

4.3.3.5 应保障使用安全、降低环境污染、改善室内环境质量,努力为人们创造健康、舒适的购物环境。

4.3.4 环境设计

4.3.4.1 外广场设计

a) 应按照总体规划的统一要求,处理好建筑、城市形象、交通、景观、人员休息、商业营销活动等主

要功能之间的关系。

- b) 交通设计,应参考交通评估报告,合理规划机动车、非机动车、人流、物流等流线并确定各种停靠站点、出入口,使购物中心的交通与城市道路系统有机结合。
- c) 应具备人员休息与商业营销活动的功能,合理布置照明系统、背景音乐系统、休息座椅、售卖亭、电话亭、广告灯箱、垃圾箱等配套设施;场地铺装材料的选择应考虑雨雪天气下的安全性。
- d) 应因地制宜安排竖向设计,合理利用场地进行地面排水组织设计。

4.3.4.2 景观绿化设计

应满足城市规划管理部门对购物中心用地绿化率的要求,结合项目总体规划的需要进行设计。景观绿化采用适宜当地气候的原生植物进行绿化,合理搭配植物,注重景观效果的同时兼顾功能性。对项目用地范围内不影响总体规划的原生树木应予以保留。在选择材料时选择透水材料,使雨水能渗入土地。

4.3.4.3 室内设计

- a) 首先应满足商业业态和建筑功能的要求,应与商业设计、建筑设计、设备系统设计紧密结合。
- b) 应符合消费者的消费心理、消费行为的需求,结合不同业态特点、经营时间差异、商业动线设计等因素,营造良好的室内环境。
- c) 应考虑商业文化的特点,预留适当空间,体现人文关怀等设计理念,以增强购物中心的设计附加值。
- d) 在装饰材料的选择上应满足消防管理的规定,并符合节能、环保、美观的原则,优先选用易清洁、易维护、可更换的材料。
- e) 室内设计应重视软装饰概念,同时加强商业化、生态化及人性化设计气氛,以提升购物环境的品味。
- f) 应考量整体体量(规模),设置足够的休憩座椅,并且设置艺术品或绿植。
- g) 卫生间设置,需合理地布置男女厕并考虑儿童、残疾人的使用。卫生间位置应直接连接至主、次动线,避免迂回的走道。

4.3.4.4 声环境设计

应分别设置背景音乐及消防紧急广播系统,且两系统联动。购物中心内部应合理运用吸声材料,降低环境噪声。对正常营业中会产生较强声响的场所,应与其他业态进行合理分隔,减少听觉干扰。

4.3.4.5 光环境设计

- a) 室内照明应保证充足的照度,且充分利用自然光以利节能。
- b) 应有可靠、清晰、明确的应急疏散照明。
- c) 购物中心应合理设计及使用各类光源,根据各类光源色温、光强及照明对象、环境选用合适灯具。
- d) 照明灯具应具有有良好的显色性能,以正确显示商品色彩。
- e) 应处理好营业照明、广告照明、标识照明、疏散照明等照明系统之间的关系。
- f) 应限制眩光,避免对顾客的视觉造成影响。应处理好购物中心各区域的照度分布,突出重点,立面照度主次分明。
- g) 泛光设计,应营造购物中心的商业气氛,提升城市形象,并满足国家、属地城市的相关标准和要求。应符合 GB 50189 的要求。

4.3.4.6 广告载体设计

- a) 应遵守当地法律、法规,尊重当地风俗习惯。避免对道路交通造成不利影响。
- b) 应分级分类设置:分别面对不同类型的交通方式、不同距离的观看者、不同场所的人群。
- c) 设置在楼体上的广告应注重美观,与建筑设计相结合。
- d) 楼体广告设置位置应考虑更换广告的便利性,并根据外墙做法选择适宜的构造做法。
- e) 广告照明应选择适当的方式,在营造商业气氛的同时,应避免对室内、周边楼宇、行人、车辆产生眩光。
- f) 广告尺度适宜。照度符合所在区域环境要求。
- g) 广告照明应考虑节能,选择节电的照明方式,选用节能型灯具。
- h) 室外广告牌的设置应注重安全性,应安装牢固,应考虑恶劣天气状况下风压、雪压以及地震带来的影响。
- i) 设置在场地中的广告应结合室外景观设计。
- j) 室内广告的形式主要包括固定式广告、滚轴广告、LED屏广告等。
- k) 地下车库内可设置少量广告,以不影响车辆通行、不干扰导视系统为原则。车库坡道不宜设置广告。

4.3.4.7 导向及标识系统设计

- a) 应统一规划、科学设置导向及标识系统,满足引导方向功能,确保导向分级清晰、准确提供导向信息。
- b) 应设置顾客车流导向系统,将顾客车辆引导至停车场入口(包括非机动车)。
- c) 应设置室外步行者客流导向系统,将步行顾客引导至购物中心各个入口。
- d) 应设置停车导向系统,将车辆引导至停车位,并引导顾客下车后步行至各个功能分区入口。
- e) 应设置购物中心室内导向系统,为顾客提供业态位置及公共服务设施导向。
- f) 应设置主出入口标识系统,明示各主入口名称。
- g) 应设置安全疏散标识系统,引导顾客在紧急时刻迅速撤离。
- h) 应设置辅助识别系统,包括消防设施标识及物业办公区标识。
- i) 应设置无障碍标识系统,方便残障人士使用。

5 运营管理要求

5.1 管理模式

- 5.1.1 应采用统一运营管理的模式。
- 5.1.2 运营管理,可由业主自行管理或委托专业管理公司管理。

5.2 经营定位与业态规划

- 5.2.1 应根据市场需求的现状及发展趋势,确定购物中心的经营定位,并进行商业业态规划。
- 5.2.2 经营定位应考虑目标消费群、商品结构和服务方式等方面的因素。
- 5.2.3 商业业态规划应考虑:商业业态的组合,各业态的面积占比,各业态在购物中心的布局。
- 5.2.4 商业业态组合应考虑功能的多样性和各业态之间的互补性。
- 5.2.5 各商业业态所占面积比例应合理规划,应考虑主力业态和其他业态的比例关系。
- 5.2.6 各商业业态应合理布局,考虑相互间的关联性和互动性,避免因布局不合理造成经营中的矛盾。

正常使用。

5.4.4 储存物品的各类仓库、堆栈、货场应符合中华人民共和国公安部《仓库防火安全管理规则》的规定。

5.4.5 在特殊情况下控制人流,当人员相对聚集时,应当采取有效的控制和疏散措施,确保安全。

5.4.6 购物中心应办理公众责任险和财产保险。

5.5 环境管理

5.5.1 应制定卫生、保洁等制度。控制灰尘、气味、噪声等污染,确保适宜的温度、湿度、照度。自设或聘请专业公司对物业环境实施日常保洁、专项清洁及卫生防疫等工作。

5.5.2 购物中心及租户应保证食品、药品卫生安全,餐饮类操作间和经营场所应符合国家和地方法律法规规定。

5.6 工程管理

5.6.1 应配置工程管理部门或适当工程技术人员保证设施、设备正常运行。特种作业人员应当按照国家有关规定经专门的安全作业培训,取得特种作业操作资格证书。

5.6.2 依据国家和地方相关法规,制定设施、设备重大安全隐患处理应急预案。

5.6.3 建立设备日常保养及建(构)筑物和设施设备的大修、中修、更新改造制度,定期对各种设施、设备进行试验、检测,相关测试、试验报告存档备案,各类安全装置与特种设备应通过有关专业机构或政府主管部门安全检查、检测或审验。

5.6.4 建立控制能源消耗、节约能源方案,并组织实施。

5.6.5 电气设备的安装、使用、管理应符合相关技术规范。

5.6.6 对装修、维修、改造等施工事项进行规范和要求,做到安全生产,文明施工。

中华人民共和国国内贸易
行业标准
购物中心建设及管理技术规范
SB/T 10599—2011

*
中国标准出版社出版发行
北京市朝阳区和平里西街甲2号(100013)
北京市西城区三里河北街16号(100045)

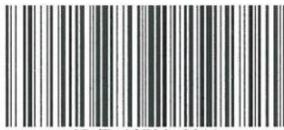
网址 www.spc.net.cn
总编室:(010)64275323 发行中心:(010)51780235
读者服务部:(010)68523946

中国标准出版社秦皇岛印刷厂印刷
各地新华书店经销

*
开本 880×1230 1/16 印张 0.75 字数 15 千字
2012年1月第一版 2012年1月第一次印刷

*
书号: 155066·2-22801 定价 16.00 元

如有印装差错 由本社发行中心调换
版权专有 侵权必究
举报电话:(010)68510107



SB/T 10599-2011

重合同守信用

公示证书

公示：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



公示：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

连续十二年

(2008年度至2019年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2020年06月01日



公示：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

连续十三年

(2008 年度至 2020 年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日

公示证书

公示：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2020 年度

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

信用 证书



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAAA级
广东省守合同重信用企业
连续二年(2020-2021)



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年十月



“守合同重信用”企业公示证明

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司获得国家工商行政管理总局2012-2013年度“守合同重信用”企业公示资格，已在国家工商行政管理总局网站（www.saic.gov.cn）公示。



工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信息为准。



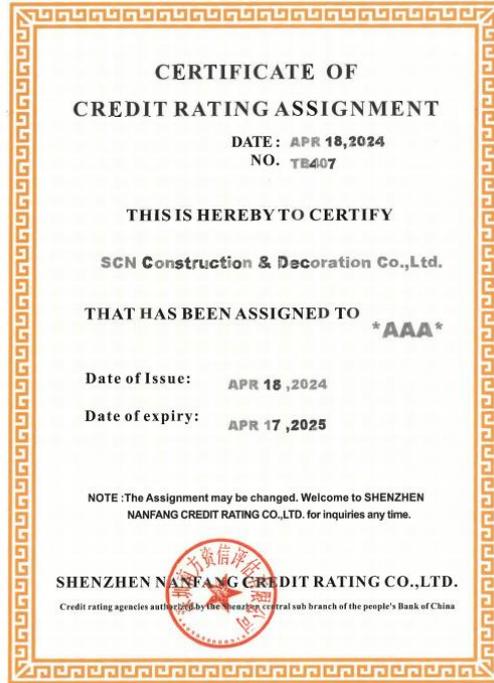
“守合同重信用”企业公示证明

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司获得国家工商行政管理总局2014-2015年度“守合同重信用”企业公示资格，已在国家工商行政管理总局网站（www.saic.gov.cn）公示。



工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信息为准。

资信等级



安全文明工地



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：【电建地产深圳洺悦鹏著项目】商品房
批量精装修工程

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月



2019年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修
分包工程

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇一九年十二月



2019年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳湾创新科技中心公共区域（一期）
精装修施工工程

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：东亚嘉里项目（宗地T102-0260）JEN酒店
精装修工程

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司





2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：南山医院改扩建项目幕墙工程专业分包工程
(行政楼)

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
装饰装修工程(公共及户内)I标段

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司





43



证书

浙江省工业设备安装集团有限公司与深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司联合体施工的
苏州市轨道交通3号线工程车站机电安装及装修施工项目SRT3-12-9标

被评为2020年上半年江苏省建筑施工标准化星级工地（等级：★）。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：李如杰



江苏省住房和城乡建设厅

二〇二〇年十二月

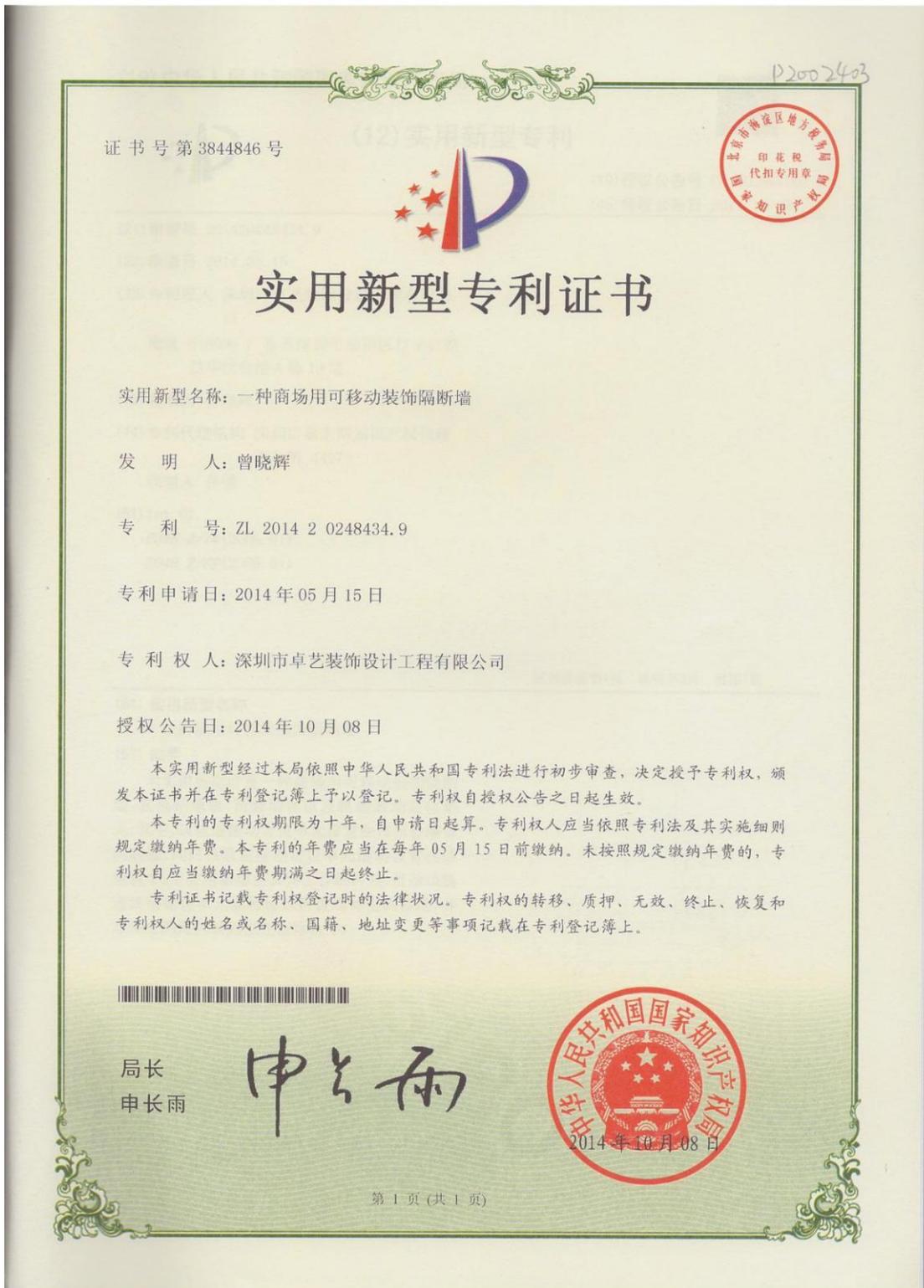


专利证书

序号	证书内容	颁证单位	颁证时间	备注
1	实用新型专利证书：一种商场用可移动装饰隔断墙	中华人民共和国国家知识产权局	2014. 10. 08	专利号： ZL201420248434. 9
2	实用新型专利证书：一种活动式灯光装饰挂板	中华人民共和国国家知识产权局	2014. 10. 08	专利号： ZL201420248329. 5
3	实用新型专利证书：一种可调节角度的吊顶天花系统	中华人民共和国国家知识产权局	2014. 10. 08	专利号： ZL201420248435. 3
4	实用新型专利证书：一种天花可拆卸式检修口	中华人民共和国国家知识产权局	2015. 10. 21	专利号： ZL201520233359. 3
5	实用新型专利证书：一种分户墙体隔声结构	中华人民共和国国家知识产权局	2015. 10. 21	专利号： ZL201520233390. 7
6	实用新型专利证书：一种卫生间坝式分区防水结构	中华人民共和国国家知识产权局	2015. 10. 21	专利号： ZL201520233168. 7
7	实用新型专利证书：一种瓷砖悬挂结构	中华人民共和国国家知识产权局	2016. 08. 17	专利号： ZL201620200378. 0
8	实用新型专利证书：一种天花吊装结构	中华人民共和国国家知识产权局	2016. 08. 17	专利号： ZL201620200379. 5
9	实用新型专利证书：一种可多维调整并锁定的板材挂钩结构	中华人民共和国国家知识产权局	2016. 06. 22	专利号： ZL201521120814. 5
10	发明专利证书：一种天花可拆卸式检修口	中华人民共和国国家知识产权局	2017. 01. 18	专利号： ZL201510182985. 9
11	实用新型专利证书：一种篷体柱脚固定结构	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号： ZL201721860436. 3
12	实用新型专利证书：一种天幕顶冠	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号： ZL201721918105. 0
13	实用新型专利证书：一种自加压排泄系统	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号： ZL201721860437. 8
14	实用新型证书：一种天幕幕墙夹膜水槽集成结构	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号： ZL201721860435. 9
15	实用新型证书：一种自膨胀天幕膜结构	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号： ZL201721862219. 8
16	实用新型证书：一种天幕幕墙支撑杆	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号： ZL201721862236. 1
17	实用新型证书：一种天幕幕墙	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号： ZL201721863803. 5
18	一种不锈钢吊顶折弯结构	中华人民共和国国家知识产权局	2019. 8. 20	专利号： ZL201821835412. 7
19	一种交错式隔音结构	中华人民共和国国家知识产权局	2019. 8. 20	专利号： ZL201822035357. X

20	一种消防卷帘调平系统	中华人民共和国国家知识产权局	2018.11.08	专利号： ZL201821835086.X
21	一种便拆式天花板	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020394994.0
22	一种幕墙通风口	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020394961.6
23	一种便拆式室内装饰灯	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020394991.7
24	一种幕墙玻璃固定结构	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020395674.7
25	一种幕墙多爪头连接器	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020395652.0
26	一种室内装饰灯光系统	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020394945.7

1. 实用新型专利证书：一种商场用可移动装饰隔断墙



2. 实用新型专利证书：一种活动式灯光装饰挂板

P2002606

证书号第 3842253 号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种活动式灯光装饰挂板

发 明 人：王惠滔

专 利 号：ZL 2014 2 0248329.5

专利申请日：2014 年 05 月 15 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2014 年 10 月 08 日

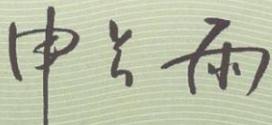
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



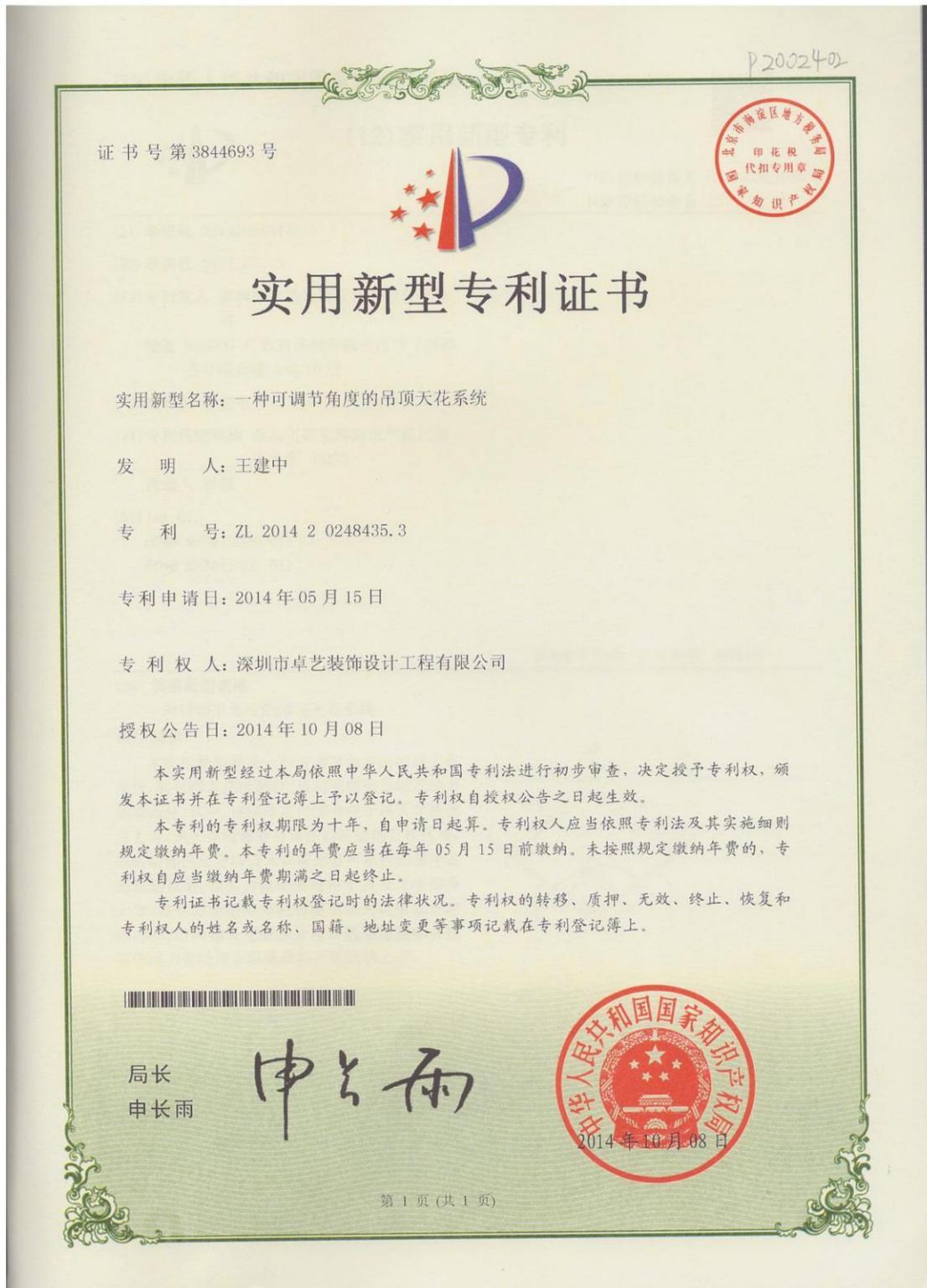
局长
申长雨





第 1 页 (共 1 页)

3. 实用新型专利证书：一种可调节角度的吊顶天花系统



4. 实用新型专利证书：一种天花可拆卸式检修口

P200281

证书号第 4685947 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种天花可拆卸式检修口

发 明 人：刘淮;王建中

专 利 号：ZL 2015 2 0233359.3

专利申请日：2015 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2015 年 10 月 21 日

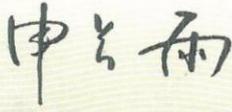
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

5. 实用新型专利证书：一种分户墙体隔声结构

P2002847

证书号第 4682451 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种分户墙体隔声结构

发 明 人：缪成翔;赵志安;张云峰

专 利 号：ZL 2015 2 0233390.7

专利申请日：2015 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2015 年 10 月 21 日

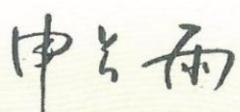
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

6. 实用新型专利证书：一种卫生间坝式分区防水结构

P200289

证书号第 4684214 号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种卫生间坝式分区防水结构

发 明 人：曾晓辉;王惠英;陶文俊

专 利 号：ZL 2015 2 0233168.7

专利申请日：2015 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2015 年 10 月 21 日

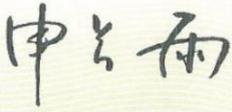
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2015 年 10 月 21 日

第 1 页 (共 1 页)

7. 实用新型专利证书：一种瓷砖悬挂结构

P2003287

证书号第 5462560 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种瓷砖悬挂结构

发 明 人：马先彬;姜祖鹏;唐弘;郑平山

专 利 号：ZL 2016 2 0200378.0

专利申请日：2016 年 03 月 16 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2016 年 08 月 17 日

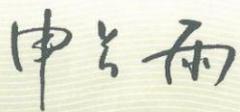
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2016 年 08 月 17 日

第 1 页 (共 1 页)

8. 实用新型专利证书：一种天花吊装结构

P2003286

证书号第 5464367 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种天花吊装结构

发 明 人：姜祖鹏；邹嵘；朱红梅；缪成翔

专 利 号：ZL 2016 2 0200379.5

专利申请日：2016 年 03 月 16 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2016 年 08 月 17 日

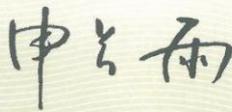
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2016 年 08 月 17 日

第 1 页 (共 1 页)

9. 实用新型专利证书：一种可多维调整并锁定的板材挂钩结构

P 2003218

证书号第 5311048 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可多维调整并锁定的板材挂钩结构

发 明 人：马先彬; 缪成翔; 黎雄健; 粮湧; 朱红梅

专 利 号：ZL 2015 2 1120814.5

专利申请日：2015 年 12 月 31 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2016 年 06 月 22 日

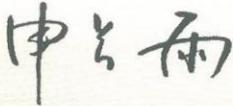
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

10. 发明专利证书：一种天花可拆卸式检修口

P1002894

证书号第 2346128 号



发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种天花可拆卸式检修口

发 明 人：刘淮;王建中

专 利 号：ZL 2015 1 0182985.9

专 利 申 请 日：2015 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授 权 公 告 日：2017 年 01 月 18 日

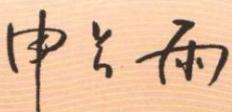
本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

11. 实用新型专利证书：一种篷体柱脚固定结构

证书号第 7924007 号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种篷体柱脚固定结构

发明人：张云峰；谢雄勇；马先彬；粮湧

专利号：ZL 2017 2 1860436.3

专利申请日：2017 年 12 月 27 日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2018 年 10 月 02 日 授权公告号：CN 207934560 U

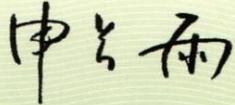
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2018 年 10 月 02 日

第 1 页 (共 1 页)

12. 实用新型专利证书：一种天幕顶冠

证书号第 7915534 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种天幕顶冠

发明人：陶文俊;姜祖鹏;林国栋;唐弘

专利号：ZL 2017 2 1918105.0

专利申请日：2017 年 12 月 27 日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2018 年 10 月 02 日 授权公告号：CN 207934265 U

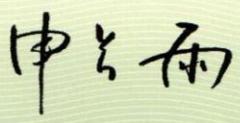
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

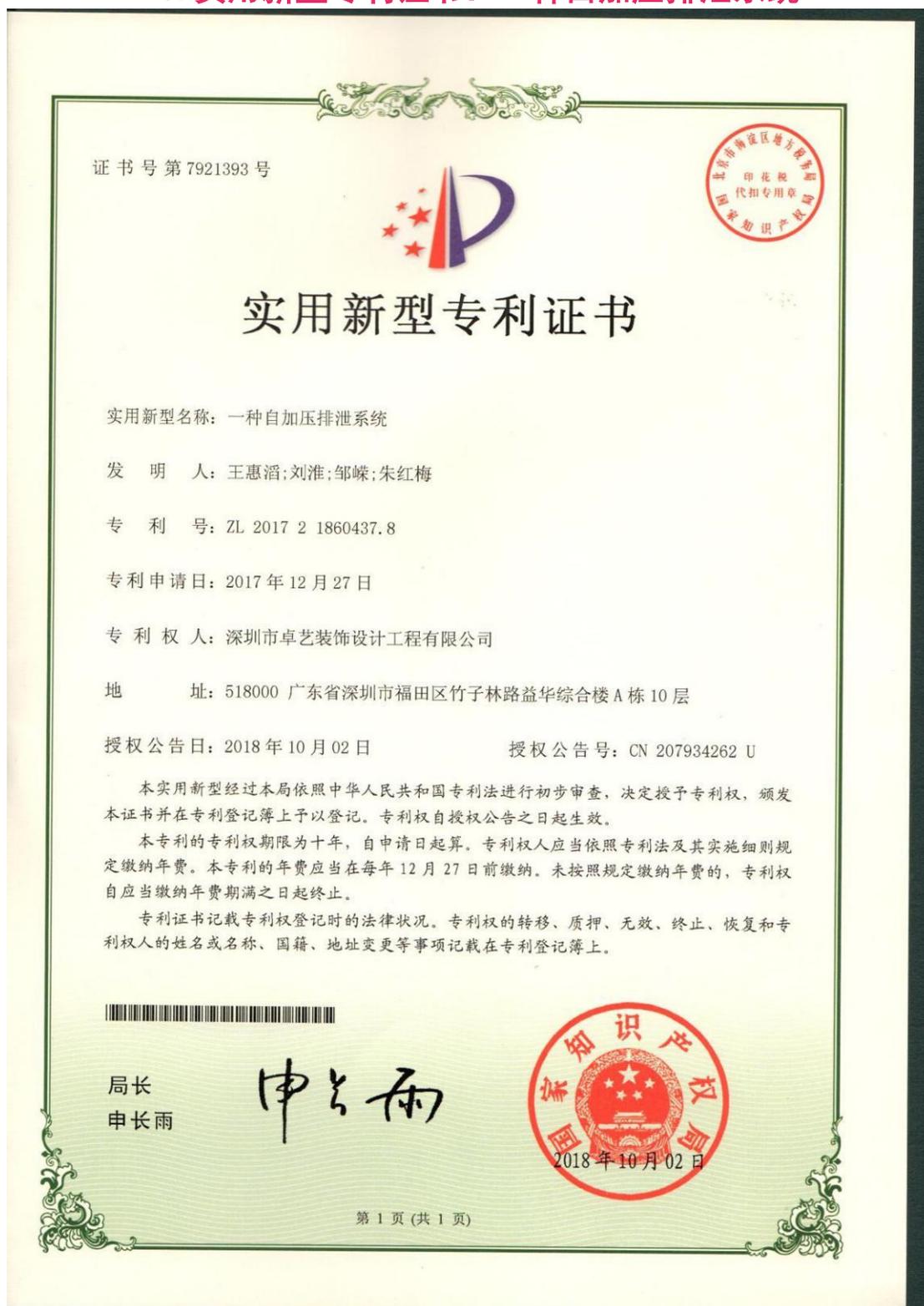


局长
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

13. 实用新型专利证书：一种自加压排泄系统



14. 实用新型证书：一种天幕幕墙夹膜水槽集成结构

证书号第 7918600 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种天幕幕墙夹膜水槽集成结构

发 明 人：马瓚;张楠;郑平山

专 利 号：ZL 2017 2 1860435.9

专利申请日：2017 年 12 月 27 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2018 年 10 月 02 日 授权公告号：CN 207934261 U

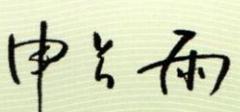
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

15. 实用新型证书：一种自膨胀天幕膜结构

证书号第 7920967 号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种自膨胀天幕膜结构

发 明 人：朱振业;王文清;段延琳

专 利 号：ZL 2017 2 1862219.8

专利申请日：2017 年 12 月 27 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2018 年 10 月 02 日 授权公告号：CN 207934196 U

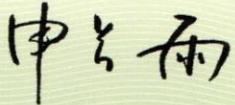
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第 1 页 (共 1 页)

16. 实用新型证书：一种天幕幕墙支撑杆

证书号第 7918054 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种天幕幕墙支撑杆

发 明 人：黎雄健;张鹏江;李如杰;缪成翔

专 利 号：ZL 2017 2 1862236.1

专利申请日：2017 年 12 月 27 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2018 年 10 月 02 日 授权公告号：CN 207934186 U

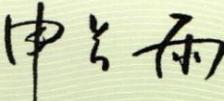
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2018 年 10 月 02 日

第 1 页 (共 1 页)

17. 实用新型证书：一种天幕幕墙

证书号第 7925436 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种天幕幕墙

发 明 人：曾晓晖;王建中;陈晓斌

专 利 号：ZL 2017 2 1863803.5

专利申请日：2017 年 12 月 27 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2018 年 10 月 02 日 授权公告号：CN 207934184 U

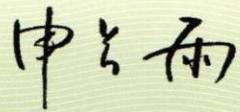
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

18. 实用新型证书：一种不锈钢吊顶折弯结构

证书号第 9267603 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种不锈钢吊顶折弯结构

发 明 人：刘淮;曾晓晖;黎勇

专 利 号：ZL 2018 2 1835412.7

专利申请日：2018 年 11 月 08 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2019 年 08 月 20 日

授权公告号：CN 209277379 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

19. 实用新型证书：一种交错式隔音结构

证书号第 9268631 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种交错式隔音墙结构

发明人：王惠滔;刘淮;林国栋;陶文俊;唐弘

专利号：ZL 2018 2 2035357.X

专利申请日：2018 年 12 月 06 日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2019 年 08 月 20 日

授权公告号：CN 209277337 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

20. 实用新型证书：一种消防卷帘调平系统

证书号第9847874号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种消防卷帘调平系统

发明人：刘淮；曾晓晖；黎勇

专利号：ZL 2018 2 1835086.X

专利申请日：2018年11月08日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

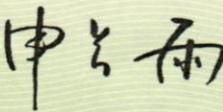
授权公告日：2019年12月31日 授权公告号：CN 209875018 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2019年12月31日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

21. 实用新型证书：一种便拆式天花板

证书号第 12133741 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便拆式天花板

发明人：杨意;秦明胜;黎勇;黎雄健

专利号：ZL 2020 2 0394994.0

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专利权人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

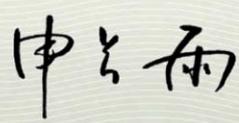
授权公告日：2020 年 12 月 15 日 授权公告号：CN 212154011 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 12 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

22. 实用新型证书：一种幕墙通风口

证书号第 12138644 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙通风口

发明人：姜祖鹏;马先彬;唐弘;郑平山

专利号：ZL 2020 2 0394961.6

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专利权人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

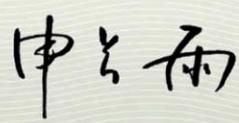
授权公告日：2020 年 12 月 15 日 授权公告号：CN 212153844 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 12 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

23. 实用新型证书：一种便拆式室内装饰灯

证书号第 11760654 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便拆式室内装饰灯

发明人：林国栋;刘华新;张成;吴斌

专利号：ZL 2020 2 0394991.7

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专利权人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

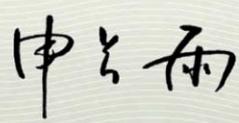
授权公告日：2020 年 10 月 27 日 授权公告号：CN 211780457 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 10 月 27 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

24. 实用新型证书：一种幕墙玻璃固定结构

证书号第 12142953 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙玻璃固定结构

发明人：曾晓晖;陈晓斌;粮湧;王惠滔

专利号：ZL 2020 2 0395674.7

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专利权人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

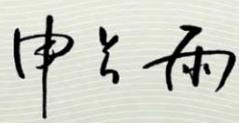
授权公告日：2020 年 12 月 15 日 授权公告号：CN 212153846 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 12 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

25. 实用新型证书：一种幕墙多爪头连接器

证书号第 12133742 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙多爪头连接器

发 明 人：王文清;韩俊英;李福民;陶文俊

专 利 号：ZL 2020 2 0395652.0

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

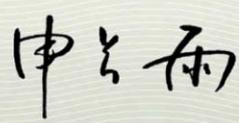
授权公告日：2020 年 12 月 15 日 授权公告号：CN 212153845 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 12 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

26. 实用新型证书：一种室内装饰灯光系统

证书号第 11767526 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装饰灯光系统

发 明 人：王建中;刘淮;邹嵘;朱红梅;梁晓东

专 利 号：ZL 2020 2 0394945.7

专 利 申 请 日：2020 年 03 月 25 日

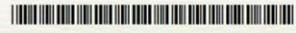
专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

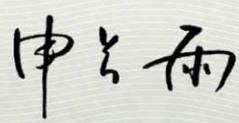
授 权 公 告 日：2020 年 10 月 27 日 授 权 公 告 号：CN 211780791 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 10 月 27 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页