

标段编号： 2309-440311-04-01-116776002001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深铁公明车辆段综合开发项目外墙节能装饰一体板供货及
安装工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市摩天氟碳科技有限公司

日期： 2025年05月08日

目录

(1) 同类产品供货业绩:	3
1 深铁瑞城三、四期及深铁阅云境广场项目外墙节能装饰一体板供货及安装.....	5
2 润江正定润江府(润江兴华府)、润江煦园	12
3 润江正定壹号院(润江华府)项目石材幕墙工程施工合同	29
4 天都. 四季蓝湾项目 7#~15#、17#~24#楼外立面装饰工程	35
5 中海山湖大观、中海河山郡三期、四期、铂悦府	38
6 国创越摩先进封装项目（一期）	55
7 碧湖春天南花园项目外立面装饰一体板供货及施工工程	63
8 惠亚医院二期项目-铝塑保温一体板工程	67
9 长沙旭辉·都会山项目酒店工程外墙装饰保温一体板工程施工合同	71
10 会展湾里岸广场外墙保温装饰一体板	75

(1) 同类产品供货业绩:

相关项目的业绩表

投标人: 深圳市摩天氟碳科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深铁瑞城三、四期及深铁阅云境广场项目外墙节能装饰一体板供货及安装	深圳市光明区	46000m ²	2023.11.20-在建	2509.37	/
河北润霄房地产开发有限公司	润江正定润江府(润江兴华府)、润江煦园	石家庄市正定县	87000m ²	2020.11.30-2022.10.17	3818.00	/
正定县润洋房地产开发有限公司	润江正定壹号院(润江华府)项目石材幕墙工程施工合同	石家庄市正定县	24000m ²	2021.03.01-2021.05.31	863.78	/
贵州省天都地产开发有限公司万山公司	天都·四季蓝湾项目7#~15#、17#~24#楼外立面装饰工程	贵州省铜仁市	13000m ²	2020.08.15-2020.12.13	1100.00	/
西宁中海宏洋房地产开发有限公司	中海山湖大观、中海河山郡三期、四期、中海	西宁市城北区	32953.24m ²	2020.11.05-2022.11.01	1685.09	/
湖南国信建设集团股份有限公司云龙分公司	国创越摩先进封装项目(一期)	株洲市荷塘区	18500m ²	2021.11.17-2022.09.05	370.00	/
深圳市盛城和记房地产开发有限公司	碧湖春天南花园项目外立面装饰一体板供货及施工工程	深圳市坪山区	26246.4m ²	2023.05.09-2023.11.15	890.00	/

广东惠亚智慧建造科技有限公司	惠亚医院二期项目-铝塑保温一体板工程	惠州市大亚湾区	10600m ²	2022.09.10-2022.12.30	363.58	/
湖南高岭建设集团股份有限公司	长沙旭辉·都会山项目酒店工程外墙装饰保温一体板工程施工合同	长沙市岳麓区	8000m ²	2021.05.30-2021.07.29	261.76	/
江苏华宇装饰集团有限公司深圳分公司	会展湾里岸广场外墙保温装饰一体板	深圳市宝安区	5800m ²	2022.03.15-2022.05.15	162.40	/

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

1 深铁瑞城三、四期及深铁阅云境广场项目外墙节能装饰一体板供货及安装

深铁瑞城三、四期项目外墙节能装饰 一体板供货及安装合同

合同编号：STZY-0347/2024

（第一册，共三册）

工程地点： 深圳市光明区凤凰街道

甲 方： 深圳市地铁集团有限公司

乙 方： 深圳市摩天氟碳科技有限公司/深圳市中邑建设集团
有限公司

2024 年 5 月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 深圳市摩天氟碳科技有限公司/深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

包括:深铁瑞城三、四期项目外墙节能装饰一体板供货及安装:

(1) 外墙节能装饰一体板供货及安装,封堵、收边收口、预埋件的施工、性能试验及检验检测、成品保护、清洁卫生、竣工验收及协助配合总包、专业分包单位完成项目竣工验收等。

(2) 深化设计,深化设计图纸应经专家论证及原设计单位审核确认。其他有关方案应经专家专项论证通过后,并经甲方确认后方可进行实施。

(3) 配合业主完成政府相关部门要求的报建、报批、报审等。

(4) 与总承包人、幕墙工程承包人等有关单位的配合施工、设计、验收及场地内成品保护等工作。

(5) 绘制和提供工程竣工图等竣工资料,并提供设计技术指标书等。

(6) 结合深铁置业实际工程情况,按甲方要求编制《深铁置业节能装饰一体板应用技术指引》,编制内容包括但不限于以下内容:总则;术语;基本规定;性能要求;设计、生产、施工、工程验收等相关技术规定、实施要点。

甲方有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减或调整的工作。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。接口界面详见项目管理要求。



二、签约合同价

1、本合同签约合同价为：人民币(大写)贰仟伍佰零玖万叁仟陆佰柒拾叁元壹角伍分(小写：RMB 25093673.15 元)。

其中不含暂列金额暂定价款为 22593673.15 元 (其中不含税价 20728140.50 元，增值税金额 1865532.65 元，增值税税率为 9%)；暂列金额 2,500,000.00 元(其中不含税价 2293577.98 元，增值税金额 206422.02 元，增值税税率为 9%)，本合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核，则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则，以甲方审核结果 作为最终结算价款和支付依据。

(3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（适用招投标工程）；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 项目管理和技术要求；
- (6) 合同价格清单；
- (7) 合同附件；
- (8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗；
- (9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。

四、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。





甲方(盖章):		法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路0号地铁大厦(电子)		
电 话:	0755-23992600	传 真:	755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518000
项目主管部门经办人及电话:	万乐 15361824180	项目主管部门审核人:	陈红军
合约部门经办人及电话:	王苏文 13530020817	合约部门审核人:	刘天晨
乙方1(盖章):		法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市宝安区桃花源科技创新园 A 栋孵化大楼 3		
电 话:	0755-27960609	传 真:	
开户银行:	深圳农商银行南山支行	开户全名:	深圳市摩天氟碳科技有限公司
账 号:	000271816571	邮政编码:	518102
承经办人:	肖丹	承包商经办人电话:	18620325252



乙方 2(盖章): 深圳市中邑建设集团有限公司 法定代表人或授权代表: 吴军印

住 所: 深圳市福田区园岭街道

电 话: 0755-28475581 传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳吉华支行 开户全名:

账 号: 44250100001300000207 邮政编码: 518029

承包商经办人: 张树炯 承包商经办人电话: 15302673613

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024 年 5 月 14 日



第二部分 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市摩天氟碳科技有限公司//深圳市中邑建设集团有限公司

承担项目：深铁瑞城三、四期及深铁阅云境广场项目外墙节能装饰一体板供货及安装（B包：深铁瑞城三、四期外墙节能装饰一体板供货及安装）

贵公司于2023年11月14日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城三、四期及深铁阅云境广场项目外墙节能装饰一体板供货及安装招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟伍佰零玖万叁仟陆佰柒拾叁元壹角伍分（小写：RMB 25093673.15元）。确定贵公司为深铁瑞城三、四期及深铁阅云境广场项目外墙节能装饰一体板供货及安装（B包：深铁瑞城三、四期外墙节能装饰一体板供货及安装）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 3 月 15 日





中标通知书

标段编号: 2020-440309-70-03-014026007001

标段名称: 深铁瑞城三、四期及深铁阅云境广场项目外墙节能装饰一体板供货及安装

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司//湖北卓宝建筑节能科技有限公司; 深圳市摩天氟碳科技有限公司//深圳市中邑建设集团有限公司

中标价: 4430.222315万元 (A包: 深圳市森蓝建设集团有限公司//湖北卓宝建筑节能科技有限公司, 投标报价: 1920.8550万元; B包: 深圳市摩天氟碳科技有限公司//深圳市中邑建设集团有限公司, 投标报价: 2509.367315万元。)

中标工期: 20

项目经理(总监): ----; ----

本工程于 2023-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-22

2 润江正定润江府(润江兴华府)、润江煦园

合同编号: RJF-2022-E-0015

润江正定润江府（润江兴华府）项目 外墙装饰装修工程（I 标段）施工合同

发包人: 河北润洋房地产开发有限公司

承包人: 深圳市摩天氟碳科技有限公司

协议书

发包人：河北润洋房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市摩天氟碳科技有限公司（以下简称“乙方”）

注册地址：深圳市宝安区西乡街道桃花源科技创新园主楼 413、416 号

电话：0755-27960612

开户行：深圳农村商业银行南山支行

账 号：000271816571

统一社会信用代码：91440300731136067B

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就润江正定润江府（润江兴华府）项目外墙装饰装修工程（I 标段 1#、3#、7#、9#楼）施工，在石家庄高新技术产业开发区签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：润江正定润江府（润江兴华府）项目外墙装饰装修工程施工（I 标段 1#、3#、7#、9#楼）；

1.2 工程地点：石家庄市正定新区太行大街与迎旭路交口东行 500 米；

1.3 施工现场以工程现场现状条件为准，乙方已进行现场踏勘。

2. 乙方承包范围

2.1 工程承包范围包括本合同协议书约定图纸所载明的全部幕墙工程。

2.2 工程承包内容包括但不限于：

2.2.1 根据各楼栋外立面实际尺寸和门窗洞口尺寸进行排版放样，提供后置埋件分布图和立面分缝图；

2.2.2 在满足相关规范及标准的前提下进行优化，降低成本，深化优化设计不得改变立面效果且须经甲方认可；

2.2.3 预埋件、保温、龙骨、面层的制作安装及相关的封堵（包括幕墙与窗台处的防火封堵等）、收边、收口处理、避雷（包括与总包避雷的连接及处理）及防火处理等全部内容；

2.2.4 幕墙连接件、钢材、密封胶、结构胶、五金件及其他构配件的采购、运输、装卸、制作、安装。

工场开孔，开孔前须专业分包单位确定，收口均由乙方负责，包括幕墙开口、打胶封闭（石材密封胶）。

2.4 除上述明确约定由第三方负责完成的工作外，本合同所涉及的其他工作均由乙方完成，相关费用均已包含在合同价款中。

3. 图纸

乙方应按照北京和平幕墙工程有限公司 2021 年 9 月设计的 正定润江府住宅项目幕墙工程优化修改 图纸进行外墙工程的图纸深化设计，经甲方确认及外部有审图资质单位进行审图，审图合格后乙方应按甲方确认后的深化图纸进行工程的施工。

4. 承包方式：包工包料（材料须符合效果图及附件-7 封样材料/产品一览表的要求）。

5. 工程工期

5.1 双方确认，本工程工期按照下列方式确定：

本工程工期为 120 日历天，开工日期为 2022 年 6 月 20 日（以甲方通知的开工日期为准），竣工日期为 2022 年 10 月 17 日（以根据实际开工日期和工期日历天数计算的竣工日期为准）。

5.2 如遇下列情况之一，工期顺延，但不因此增加任何费用：

5.2.1 现场不具备幕墙施工条件；

5.2.2 由甲方原因造成工程停工，或有重大设计变更，工期相应推延；

5.2.3 其它不可抗力因素（包括政府政策性原因、环保、疫情等）。

非因上述原因，工期不予顺延，由此导致的一切责任及损失由乙方承担。

6. 质量标准

6.1 合格，达到甲方图纸设计要求，并通过甲方验收。

6.2 符合合同要求及现行的国家、地方、行业的规范和标准；

6.3 以上质量标准不一致的，以最严格的标准为准。

7. 合同价款

7.1 本工程采取下列方式确定合同价款：

固定单价计价方式，合同总价款暂定为人民币（大写）壹仟玖佰叁拾玖万圆整（小写：19390000 元），其中不含税总价款暂定为（小写）17788990.83 元，增值税额为（小写）1601009.17 元。乙方提供的发票类型为增值税专用发票，税率为 9 %。

固定综合单价，详见清单组价表，本固定综合单价包括但不限于图纸深化设计费、人

附件-3 廉洁合作协议;

附件-4 总包服务内容;

附件-5 乙方主要施工管理人员表;

附件-6 合同组价清单;

附件-7 封样材料/产品一览表;

附件-8 _____ (如有: 招标答疑、图纸变更、图纸优化方案等)。

17. 合同生效

17.1 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效;

17.2 本合同一式 捌 份, 甲方 陆 份, 乙方 贰 份;

17.3 本合同正文以打印为准, 手写无效。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或

委托代理人(签字):

签订日期:

2022.6.10

乙方(盖章):

法定代表人或

委托代理人(签字):

签订日期: 2022.6.27

1#外装清单计价表

1#外装清单计价表

合同编号: RJF-2021-E-0063

润江正定润江府（润江兴华府）项目
8#10#12#楼石材幕墙工程施工合同

发包人: 河北润洋房地产开发有限公司

承包人: 深圳市摩天氟碳科技有限公司

协议书

发包人：河北润洋房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市摩天氟碳科技有限公司（以下简称“乙方”）

注册地址：深圳市宝安区西乡街道桃花源科技创新园主楼 413、416 号

电话：0755-27960612

开 户 行：深圳农村商业银行南山支行

账 号：000271816571

统一社会信用代码：91440300731136067B

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就润江正定润江府（润江兴华府）项目 8#10#12#楼石材幕墙工程施工，在石家庄高新技术产业开发区签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：润江正定润江府（润江兴华府）项目 8#10#12#楼石材幕墙工程施工工程；

1.2 工程地点：石家庄市正定新区太行大街与华阳路交口东行 500 米；

1.3 施工现场以工程现场现状条件为准，乙方已进行现场踏勘。

2. 乙方承包范围

2.1 工程承包范围包括本合同协议书约定图纸所载明的 8#10#12#楼的全部幕墙工程，及本合同协议书及构成本合同的其他合同文件对于工程承包范围的修改和补充。

2.2 工程承包内容包括但不限于：

2.2.1 根据各楼栋外立面实际尺寸和门窗洞口尺寸进行排版放样，提供后置埋件分布图和立面分缝图；

2.2.2 在满足相关规范及标准的前提下进行优化，降低成本，深化优化设计不得改变立面效果且须经甲方认可；

2.2.3 预埋件、保温、龙骨、面层的制作安装及相关的封堵（包括幕墙与窗台处的防

作；幕墙与室外园林硬铺装的收口由园林单位处理，但乙方须就节点处理合理性提出意见，并在施工中予以配合。

2.5 与其他工程分包单位的工程界面

2.5.1 如甲方效果图及施工图涉及开孔等预留洞口，洞口均采用加工场开孔，开孔前须专业分包单位确定，收口均由乙方负责，包括但不限于开口、打胶封闭（石材密封胶）。

2.5.2 空调、燃气、通风、雨水管及冷凝水管支架、避雷检测点等预留洞口

空调、燃气、通风、雨水管及冷凝水管支架、避雷检测点等进户、出户洞口均采用加工场开孔，开孔前须专业分包单位确定，收口均由乙方负责，包括但不限于开口、打胶封闭（石材密封胶）。

2.6 除上述明确约定由第三方负责完成的工作外，本合同所涉及的其他工作均由乙方完成，相关费用均已包含在合同价款中。

3. 图纸

乙方应按照_____公司_____年_____月设计的_____图纸（图纸编号：_____）进行幕墙图纸制作、安装的深化设计，经甲方确认及外部有审图资质单位进行审图，审图合格后需要乙方应按甲方确认后的深化图纸进行制作、安装。

4. 承包方式：包工包料（材料须符合效果图及附件-6 封样材料/产品一览表的要求）。

5. 工程工期

5.1 双方确认，本工程工期按照下列第 1 种方式确定：

5.1.1 整体施工：

本工程单栋楼工期为 60 日历天，开工日期为 2021 年 7 月 25 日（以甲方通知的开工日期为准），竣工日期为 2021 年 9 月 23 日（以根据开工日期和工期日历天数计算的竣工日期为准）。

5.1.2 分期施工：

一期：当期施工范围为 / / ，工期为 / 日历天，开工日期为 / 年 / 月 / 日（以甲方通知的开工日期为准），竣工日期为 / 年 / 月 / 日（以根据开工日期和工期日历天数计算的竣工日期为准）。

二期：当期施工范围为 / / ，工期为 / 日历天，开工日期为 / 年 / 月 / 日（以甲方通知的开工日期为准），竣工日期为 / 年 / 月 / 日（以根据开工日期和工期日历天数计算的竣工日期为准）。

5.2 如遇下列情况之一，工期顺延，但不因此增加任何费用；

5.2.1 由甲方原因造成工程停工，或有重大设计变更，工期相应推延；

5.2.2 其它不可抗力因素（包括政府政策性原因等）。

6. 质量标准

6.1 合格，达到甲方设计意图要求。

6.2 达到国家、河北省及石家庄市相关检测标准；

6.3 达到甲方对整体装修效果的要求（以与施工图配套的效果图为准）。

6.4 达到润江集团《幕墙施工工艺和质量标准：RJ-GC-2018-008》所要求的标准。

6.5 以上质量标准不一致的，以最严格的标准为准。

7. 合同价款

7.1 本工程采取下列第 7.1.2 种方式确定合同价款：

7.1.1 采取固定总价计价方式，合同总价款为人民币（大写） / 元（小写： / 元），其中不含税总价款为（小写） / 元，增值税额为（小写） / 元。乙方提供的发票类型为增值税专用发票，税率为 / %。

固定总价，详见清单组价表，本固定总价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费用（如临建费、材料二次搬运等）、出图（包含但不限于施工蓝图及计算书）及审图费、专家论证费、水电费、管理费、利润、规费、税金、总包服务费、验收备案费、各种应由乙方缴纳的保险、不可预见的风险费（如人工、材料涨价等）、因大气整治可能造成的停工窝工及机械设备转置费、可能发生的赶工费等为完成本合同约定的乙方承包范围内工作内容所发生的全部费用，此价格一经确定除非另有约定不因任何因素予以调整

7.1.2 采取固定单价计价方式，合同总价款暂定为人民币（大写）壹仟叁佰伍拾玖万元整（小写：13590000 元），其中不含税总价款暂定为（小写）12467889.91 元，增值税额为（小写）1122110.09 元。乙方提供的发票类型为增值税专用发票，税率为 9 %。

固定综合单价，详见清单组价表，本固定综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、水电费、管理费、利润、规费、税金、总包服务费、验收备案费、各种应由乙方缴纳的保险、不可预见的风险费（如人工、材料涨价等）、因大气整治可能造成的停工窝工及机械设备转置费、可能发生的赶工费等为完成本合同第 2 条约定的乙方承包范围内工作内容所发生的全部费用，此价格一经确定除非另有约定不因任何因素予以调整。

7.2 在合同条件约定以外，本合同价款还包含 1% 总包配合 费用。

附件-2 乙方企业资质文件：营业执照、资质证书、安全生产许可证；
 附件-3 总包服务内容；
 附件-4 廉洁合作协议
 附件-5 乙方主要施工管理人员表；
 附件-6 合同组价清单；
 附件-7 封样材料/产品一览表；
 附件-8 《润江幕墙技术要求》
 附件-9 《润江幕墙施工工艺及质量标准》
 附件-10 _____ / _____ （如有：招标答疑、图纸变更、图纸优化方案等）。
 附件-11 合同分包条件

16. 合同生效

16.1 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效；
 16.2 本合同一式捌份，甲方陆份，乙方贰份；
 16.3 本合同正文以打印为准，手写无效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字）：

签订日期：2021.8.4

乙方（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字）：

签订日期：2021.8.4

工程量清单说明

项目名称：润江正定润江府（润江兴华府）项目8#、10#、12#石材幕墙施工工程

序号	说明内容
一、	工程概况：
1	本项目共计15个单体，13栋住宅楼、1东配套公建、1座车库。
二、	招标范围：
1	本次报价按照甲方下发清单、图纸、答疑文件进行编制；
2	本次报价其按满足国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》考虑；
3	范围包括：8#、10#、12#外墙保温及石材幕墙、一体板幕墙工程
三、	编制依据：
1	施工图纸及工程招标文件需求。
2	主材价格按封样样品进行询价并报价；
3	报价中主材价格为不含税价格；
4	图纸中缺失的节点做法，按常规做法考虑；
四、	填报说明：
1	本工程量清单依据招标文件中投标须知、技术标准和合同文件的有关条款进行编制。
2	招标人提供电子版的清单计价表格，投标人只需在其中填写填充绿色内容，不得对招标人提供的格式、内容及工程量做任何修改（投标人须对本清单公式链接进行核实，如有误请自行修正，发标人不对此付任何责任，其中管理费和利润投标人自行考虑），如有遗漏请做补充。
3	工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的综合单价和合价应包括各项工程的制作与安装，包括原材料的采购、加工制作、运输、现场协调、现场仓储保管、现场安装、现场配合验收、检验试验（含三性试验）、施工水电、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训、成品保护、垂直运输、技术措施、临时设施、深化设计费、冬雨季等一切措施费、利润、规费、税金、政策性文件的规定以及包括但不限于原材料涨价等明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用。
4	报价注意事项：图纸构造节点基层做法不详的，按常规做法考虑，投标单位报价时把具体做法补充到“项目特征”一栏内，报价时自行考虑。
5	严格按照清单备注要求填报，填报顺序：钢骨架及保温重量表、主材材料品牌及人工单价表、费率表、综合单价分析表
6	工程量清单中的工作内容的阐述投标人不能认为是完整无缺的，投标人在编制和填写工程量清单的每一项的综合单价和合价时应满足施工图纸、招标文件中技术要求及施工规范的要求及合同中的有关条款。

合同编号: _____

润江煦园项目
仿石材幕墙工程施工合同

发包人: 河北润霄房地产开发有限公司

承包人: 深圳市摩天氟碳科技有限公司



协议书

发包人：河北润霄房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市摩天氟碳科技有限公司（以下简称“乙方”）

注册地址：深圳市宝安区西乡镇桃花源科技创新园主楼 414 室 电话：0755-27960609

开户行：深圳农村商业银行南山支行

账号：0002 7181 6571

统一社会信用代码：91440300731136067B

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就润江煦园项目仿石材幕墙工程施工，在石家庄高新技术产业开发区签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：润江煦园项目仿石材幕墙工程施工工程；

1.2 工程地点：石家庄市高新区太行大街与金沙江路交口东行；

1.3 施工现场以工程现场现状条件为准，乙方已进行现场踏勘。

2. 乙方承包范围

2.1 工程承包范围包括本合同协议书约定图纸所载明的全部仿石材幕墙工程，及本合同协议书及构成本合同的其他合同文件对于工程承包范围的修改和补充。

2.2 工程承包内容包括但不限于：

2.2.1 对甲方提供的图纸进行二次详细深化，达到施工图标准，且出具蓝图及计算书并完成图审等相关手续；

2.2.2 根据各楼栋外立面实际尺寸和门窗洞口尺寸进行排版放样，提供后置埋件分布图和立面分缝图；

2.2.3 在满足相关规范及标准的前提下进行优化，降低成本，深化优化设计不得改变立面效果且须经甲方认可；

2.2.4 向甲方提交施工图 捌 份；

2.2.5 1#楼、4#楼预埋件、保温、龙骨、面层的制作安装及相关的封堵（包括幕墙与窗台处的防火封堵等）、收边、收口处理、避雷（包括与总包避雷的连接及处理）及防火处理等全部内容；2#楼、3#楼、5#-7#楼外墙一体保温板的供货、锚固、粘贴及安装节点

开孔前须专业分包单位确定，收口均由乙方负责，包括但不限于开口、打胶封闭。

2.4 除上述明确约定由第三方负责完成的工作外，本合同所涉及的其他工作均由乙方完成，相关费用均已包含在合同价款中。

3. 图纸

乙方应按照河北建筑设计研究院有限责任公司 2018 年 7 月设计的 煦园项目建筑施工图纸进行幕墙制作、安装的深化设计，经甲方确认后，乙方应按甲方确认后的深化图纸进行制作、安装。

4. 承包方式：包工包料（材料须符合效果图及附件-6 封样材料/产品一览表的要求）。

5. 工程工期

5.1 双方确认，本工程工期按照下列第 5.1.1 种方式确定：

5.1.1 整体施工：

本工程工期为 70 日历天，开工日期以甲方通知的开工日期为准。

5.1.2 分期施工：

一期：当期施工范围为 / / ，工期为 / 日历天，开工日期为 / 年 / 月 / 日（以甲方通知的开工日期为准），竣工日期为 / 年 / 月 / 日（以根据开工日期和工期日历年数计算的竣工日期为准）。

二期：当期施工范围为 / / ，工期为 / 日历天，开工日期为 / 年 / 月 / 日（以甲方通知的开工日期为准），竣工日期为 / 年 / 月 / 日（以根据开工日期和工期日历年数计算的竣工日期为准）。

5.2 如遇下列情况之一，工期顺延

5.2.1 由甲方原因造成工程停工或其它不可抗力因素（包括政府政策性原因等），工期相应推延，但不因此增加任何费用；

5.2.2 有重大设计变更。

6. 质量标准

6.1 合格，达到甲方设计意图要求。

6.2 达到国家、河北省及石家庄市相关检测标准；

6.3 达到甲方对整体装修效果的要求（以与施工图配套的效果图为准）。

6.4 达到润江集团《幕墙施工工艺和质量标准：RJ-GC-2018-008》所要求的标准。

6.5 以上质量标准不一致的，以最严格的标准为准。

7. 合同价款

7.1 本工程采取下列第 7.1.2 种方式确定合同价款：

7.1.1 采取固定总价计价方式，合同总价款为人民币（大写）____ 元（小写：____ 元），其中不含税总价款为（小写）____ 元，增值税额为（小写）____ 元。乙方提供的发票类型为增值税专用发票，税率为____ %。

固定总价，详见清单组价表，本固定总价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费用（如临建费、材料二次搬运等）、出图（包括但不限于施工蓝图及计算书）及审图费、专家论证费、水电费、管理费、利润、规费、税金、总包服务费、验收备案费、各种应由乙方缴纳的保险、不可预见的风险费（如人工、材料涨价等）、因大气整治可能造成的停工窝工及机械设备转置费、可能发生的赶工费等为完成本合同约定的乙方承包范围内工作内容所发生的全部费用，此价格一经确定除非另有约定不因任何因素予以调整

7.1.2 采取固定单价计价方式，合同总价款暂定为人民币（大写）伍佰贰拾万元（小写：5200000 元），其中不含税总价款暂定为人民币（大写）肆佰柒拾柒万零陆佰肆拾贰元（小写）4770642 元，增值税额为（小写）429358 元。乙方提供的发票类型为增值税专用发票，税率为 9 %。

固定综合单价，详见清单组价表，本固定综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、水电费、管理费、利润、规费、税金、总包服务费、验收备案费、各种应由乙方缴纳的保险、不可预见的风险费（如人工、材料涨价等）、因大气整治可能造成的停工窝工及机械设备转置费、可能发生的赶工费等为完成本合同第 2 条约定的乙方承包范围内工作内容所发生的全部费用，此价格一经确定除非另有约定不因任何因素予以调整。

7.2 如本合同履行完毕前，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化、本合同当事人原因等导致税率调整的，税额及含税价款相应调整。

8. 付款方式

8.1 本合同无预付款；

8.2 进度款支付：按每个月形象进度所确认的合格产值的 70% 支付进度款，乙方 25 日提报，甲乙双方应在 5 个工作日内核实确认完毕，并在确认完毕后 5 个工作日内支付；

8.3 所有中标楼号的全部工程施工完毕（施工洞口除外），乙方自检合格，经甲方/监理确认，且产值经双方核定后 10 个工作日内，甲方按核定总产值的 85% 向乙方支付进度款；

认后将作为甲方进行现场验收的依据。无论甲方最终确定何种颜色样板，乙方均不得在合同价款之外因该事项要求增加额外费用。

14.2 乙方负责对幕墙面材的色差进行控制，确保墙面色调基本一致，不出现明显色差，对检验不合格的幕墙面材甲方有权要求乙方予以更换。

14.3 幕墙施工需使用的垂直工具（如脚手架、外挂吊篮等）由乙方自行搭设，相关费用由乙方承担并已包含在合同价款中。

14.4 甲方有权对进场安装的幕墙进行破坏性实验，并有权在乙方进行常规检测试验的基础上另行委托检测机构对安装的幕墙进行检测，检测内容包括面材、型材的断面、承载强度、表面处理的类型及厚度、保温效果等，如达不到合同要求，另行委托检测费用乙方承担。

15. 合同附件

附件-1 授权委托书；

附件-2 乙方企业资质文件：营业执照、资质证书、安全生产许可证；

附件-3 总包服务内容；

附件-4 乙方主要施工管理人员表；

附件-5 合同组价清单；

附件-6 封样材料/产品一览表；

附件-7 招标答疑

16. 合同生效

16.1 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效；

16.2 本合同一式____份，甲方____份，乙方____份；

16.3 本合同正文以打印为准，手写无效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字）：

签订日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字）：

签订日期：

人工材料表

仅标黄色单元格：为投标报价填写项

项目名称：润江·煦园项目仿石材幕墙装饰装修工程

序号	名称	品牌	规格型号	单位	单价（元）	备注
人工费						
1	仿石瓷砖干挂人工费	深圳摩天		m2		不含税
2	仿石瓷砖粘贴人工费	深圳摩天		m2		不含税
3	仿石瓷砖保温一体板人工费	深圳摩天		m2		不含税
4	粘贴岩棉保温板人工费	深圳摩天		m2		不含税
5	仿石瓷砖装饰线条人工费	深圳摩天		m		不含税
6	仿石瓷砖门头石人工费	深圳摩天		块		不含税
7	EPS浮雕人工费	深圳摩天		m2		不含税
8	玻化微珠保温人工费	深圳摩天		m3		不含税
主材费						
1	20厚仿石材瓷砖	佛山/A4		m2		不含税
2	干挂仿石材龙骨、挂件、埋件	天津尊龙		kg		不含税
3	结构胶	翔荣/万联		支		不含税
4	硅酮耐候胶	翔荣/万联		支		不含税
5	仿石瓷砖保温一体板	惠州/深圳摩天		m2		不含税
6	仿石瓷砖保温一体板挂件、锚固件	深圳摩天		kg		不含税
7	仿石瓷砖保温一体板粘结层	深圳摩天		m2		不含税
8	仿石瓷砖保温一体板配套嵌缝、密封材料	翔荣/万联		m2		不含税
9	清单序号4、30仿石材装饰线条	深圳摩天		m		不含税
10	清单序号5、31仿石材装饰线条	深圳摩天		m		不含税
11	清单序号6、32仿石材装饰线条	深圳摩天		m		不含税
12	清单序号7、33仿石材装饰线条	深圳摩天		m		不含税
13	清单序号8、34仿石材装饰线条	深圳摩天		m		不含税
14	清单序号9、35仿石材装饰线条	深圳摩天		m		不含税
15	清单序号10、36仿石材装饰线条	深圳摩天		m		不含税

3 润江正定壹号院(润江华府)项目石材幕墙工程施工合同

合同编号: RY-YHY-GC202107

润江正定壹号院(润江华府)项目
石材幕墙工程施工合同

发包人: 正定县润洋房地产开发有限公司

承包人: 深圳市摩天氟碳科技有限公司

协议书

发包人：正定县润洋房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市摩天氟碳科技有限公司（以下简称“乙方”）

注册地址：深圳市宝安区西乡桃花源科技创新园主楼 413、416 号

电话：0755-27960612

开户行：深圳农村商业银行南山支行

账号：000271816571

统一社会信用代码：91440300731136067B

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就润江正定壹号院（润江华府）项目石材幕墙工程施工，在石家庄高新技术产业开发区签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：润江正定壹号院（润江华府）项目石材幕墙工程施工工程；

1.2 工程地点：石家庄市正定县车站西街与曙光路交叉口北行 200 米；

1.3 施工现场以工程现场现状条件为准，乙方已进行现场踏勘。

2. 乙方承包范围

2.1 工程承包范围包括本合同协议书约定图纸所载明的全部幕墙工程，及本合同协议书及构成本合同的其他合同文件对于工程承包范围的修改和补充。

2.2 工程承包内容包括但不限于：

2.2.1 对甲方提供的图纸进行二次详细深化，达到施工图标准，且出具蓝图及计算书并完成图审等相关手续；

2.2.2 根据各楼栋外立面实际尺寸和门窗洞口尺寸进行排版放样，提供后置埋件分布图和立面分缝图；

2.2.3 在满足相关规范及标准的前提下进行优化，降低成本，深化优化设计不得改变立面效果且须经甲方认可；

2.2.4 向甲方提交施工图 捌 份；

作；幕墙与室外园林硬铺装的收口由园林单位处理，但乙方须就节点处理合理性提出意见，并在施工中予以配合。

2.3.5 与其他工程分包单位的工程界面

如甲方效果图及施工图涉及开孔等预留洞口，洞口均采用加工场开孔，开孔前须专业分包单位确定，收口均由乙方负责，包括但不限于开口、打胶封闭（石材密封胶）。

2.3.5 空调、燃气、通风、雨水管及冷凝水管支架、避雷检测点等预留洞口

空调、燃气、通风、雨水管及冷凝水管支架、避雷检测点等进户、出户洞口均采用加工场开孔，开孔前须专业分包单位确定，收口均由乙方负责，包括但不限于开口、打胶封闭（石材密封胶）。

2.4 除上述明确约定由第三方负责完成的工作外，本合同所涉及的其他工作均由乙方完成，相关费用均已包含在合同价款中。

3. 图纸

乙方应按照河北大地建设科技有限公司 2018 年 05 月设计的 润江正定壹号院施工 图纸（图纸编号：2018-A-002）进行幕墙图纸制作、安装的深化设计，经甲方确认及外部有审图资质单位进行审图，审图合格后需要乙方应按甲方确认后的深化图纸进行制作、安装。

4. 承包方式：包工包料（材料须符合效果图及附件-6 封样材料/产品一览表的要求）。

5. 工程工期

5.1 双方确认，本工程工期按照下列第 1 种方式确定：

5.1.1 整体施工：

本工程工期为 90 日历天，开工日期为 2021 年 03 月 01 日（以甲方通知的开工日期为准），竣工日期为 2021 年 05 月 31 日（以根据开工日期和工期日历天数计算的竣工日期为准）。

5.1.2 分期施工：

一期：当期施工范围为 / ，工期为 / 日历天，开工日期为 / 年 / 月 / 日（以甲方通知的开工日期为准），竣工日期为 / 年 / 月 / 日（以根据开工日期和工期日历天数计算的竣工日期为准）。

二期：当期施工范围为 / ，工期为 / 日历天，开工日期为 / 年 / 月 / 日（以甲方通知的开工日期为准），竣工日期为 / 年 / 月 / 日（以根据开工日期和工期日历

天数计算的竣工日期为准)。

5.2 如遇下列情况之一，工期顺延，但不因此增加任何费用；

5.2.1 由甲方原因造成工程停工，或有重大设计变更，工期相应推延；

5.2.2 其它不可抗力因素（包括政府政策性原因等）。

6. 质量标准

6.1 合格，达到甲方设计意图要求。

6.2 达到国家、河北省及石家庄市相关检测标准；

6.3 达到甲方对整体装修效果的要求（以与施工图配套的效果图为准）。

6.4 达到润江集团《幕墙施工工艺和质量标准：RJ-GC-2018-008》所要求的标准。

6.5 以上质量标准不一致的，以最严格的标准为准。

7. 合同价款

7.1 本工程采取下列第7.1.1种方式确定合同价款：

7.1.1 采取固定总价计价方式，合同总价款为人民币（大写）捌佰陆拾叁万柒仟捌佰元（小写：8637800元），其中不含税总价款为（小写）7924587.16元，增值税额为（小写）713212.84元。乙方提供的发票类型为增值税专用发票，税率为9%。

固定总价，详见清单组价表，本固定总价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费用（如临建费、材料二次搬运等）、出图（包含但不限于施工蓝图及计算书）及审图费、专家论证费、水电费、管理费、利润、规费、税金、总包服务费、验收备案费、各种应由乙方交纳的保险、不可预见的风险费（如人工、材料涨价等）、因大气整治可能造成的停工窝工及机械设备转置费、可能发生的赶工费等为完成本合同约定的乙方承包范围内工作内容所发生的全部费用，此价格一经确定除非另有约定不因任何因素予以调整

7.1.2 采取固定单价计价方式，合同总价款暂定为人民币（大写） 元（小写： 元），其中不含税总价款暂定为（小写） 元，增值税额为（小写） 元。乙方提供的发票类型为增值税专用发票，税率为 %。

固定综合单价，详见清单组价表，本固定综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、水电费、管理费、利润、规费、税金、总包服务费、验收备案费、各种应由乙方交纳的保险、不可预见的风险费（如人工、材料涨价等）、因大气整治可能造成的停工窝工及机械设备转置费、可能发生的赶工费等为完成本合同第2条约定的乙方承包范围内工作内容所发生的全部费用，此价格一经确定除非另有约定不因任何因素予以调整。

附件-2 乙方企业资质文件：营业执照、资质证书、安全生产许可证；

附件-3 总包服务内容；

附件-4 乙方主要施工管理人员表；

附件-5 合同组价清单；

附件-6 封样材料/产品一览表；

附件-7 _____ / _____（如有：招标答疑、图纸变更、图纸优化方案等）。

16. 合同生效

16.1 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效；

16.2 本合同一式捌份，甲方陆份，乙方贰份；

16.3 本合同正文以打印为准，手写无效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字）：

签订日期：

2021.3.11

乙方（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字）：

签订日期：2021.3.8

6

4 天都. 四季蓝湾项目 7#~15#、17#~24#楼外立面装饰工程

8

建筑装饰分项工程施工合同

发包方(以下简称甲方): 贵州省天都地产开发有限公司万山公司 (简称: 甲方)

承包方(以下简称乙方): 深圳市摩天氟碳科技有限公司 (简称: 乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》以及相关法律法规, 结合本工程具体情况, 双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 天都.四季蓝湾项目 7#~15#、17#~24#楼外立面装饰工程

1.2 工程地点: 贵州省铜仁市万山区天都大道

1.3 承包范围: 天都.四季蓝湾 7#~15#、17#~24#楼外立面工程, 保温一体板与铝板装饰线条和材料采购、制作、安装等。

预计工程量: 外墙保温装饰一体板 13000 平方米 (注: 保温层为 30mm 的改性 EPS, 面板为 8mm 硅酸钙板, 饰面层为仿石材、质感漆造型颜色, 防火等级为 B 级)。咖啡色铝板装饰造型 5200 平方米, 铝板回型纹造型 800 平方米, 咖啡色铝板方通造型、仿石材铝板方通造型 2000 平方米, 铝板雕花造型 850 平方米, 屋檐铝板造型 4800 平方米。

1.4 承包方式: 包工包料, 综合包干单价包括材料费、人工费、一体板施工所需要机械设备、场内运输费、垃圾清运费、运费、管理费、利润及税金, 不含总包配合费、管理费、脚手架费用等。

1.5 计划工期: 本工程计划工期 120 天 (日历日), 单体建筑工期不超过 50 天 (日历日), 自 2020 年 08 月 15 日开工。具体开工日期以开工报告日期为准。在履约过程中, 因设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期, 经甲方书面通知通知后竣工工期可相应顺延。

1.6 综合单价、合同价款及结算:

综合单价: (含材料、制作、安装、技术安全措施费、管理成本、利润、税费等)

(1) 综合保温一体板包干每平方单价人民币 (大写) 贰佰柒拾元整 (270 元/平方米);

第 1 页

(2) 铝板回型纹造型包干每平方单价人民币(大写)柒佰贰拾元整(720 元/平方米);

(3) 咖啡色铝板造型包干每平方单价人民币(大写)伍佰零肆元整(504 元/平方米);

(4) 咖啡色方通造型、仿石材方通造型包干每平方单价人民币(大写)伍佰柒拾元整(570 元/平方米);

(5) 铝板雕花造型包干每平方单价人民币(大写)伍佰柒拾元整(570 元/平方米);

(6) 屋檐铝板造型包干每平方单价人民币(大写)伍佰玖拾伍元整(595 元/平方米);

本工程暂定总价约人民币(大写)壹仟壹佰 万元(¥1100.00 万元)。

结算方式:按现场实际安装完成外围尺寸展开面积结算,单价按合同约定固定综合单价结算。(注:铝板折边按实际折边尺寸计算)。

第二条 质量标准及技术要求

2.1 根据国家标准规范以及设计图纸要求,确保达到验收标准。

2.2 外墙保温装饰一体板要求:保温层为 30mm 厚的改性 EPS,面板为 8mm 硅酸钙板,饰面层为咖啡色质感造型漆及仿石材;燃烧性能为 B1 级防火;铝板造型、铝板方通造型、铝板雕花造型、回字型造型、屋檐造型均为 2.0 厚铝板;

2.3 外墙保温装饰一体板安装采用粘贴加面板锚固相结合。锚固方式采用面板中间开槽插锚方式;

2.4 工程标准:甲方验收合格;

2.5 本工程质保期为 2 年,自施工工程竣工验收合格之日算起。在质保期内,发生质量问题,乙方在接到甲方通知应派人到现场维修。

第三条 甲方工作

2.1 开工前 7 天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明书,并向乙方进行现场交底;对外墙抹灰进行验收,向乙方提供符合本合同安装要求的施工面。

2.2 指派_____为甲方驻工地代表,负责合同履行,对工程、进度进行监督检查,及时



起诉。

第七条 其他约定

第八条 附则

8.1 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

8.2 本合同履行完毕后自动终止。

甲方(盖章):

法定代表人:

代理人:

单位地址:

电 话:

传 真:

开户银行:

户 名:

帐 号:

年 月 日 2020.8.10

乙方(盖章):

法定代表人:

代理人:

单位地址: 深圳市宝安区西乡桃花源科技

创新园主楼四层

电 话: 0755-27960609

传 真: 0755-27960612

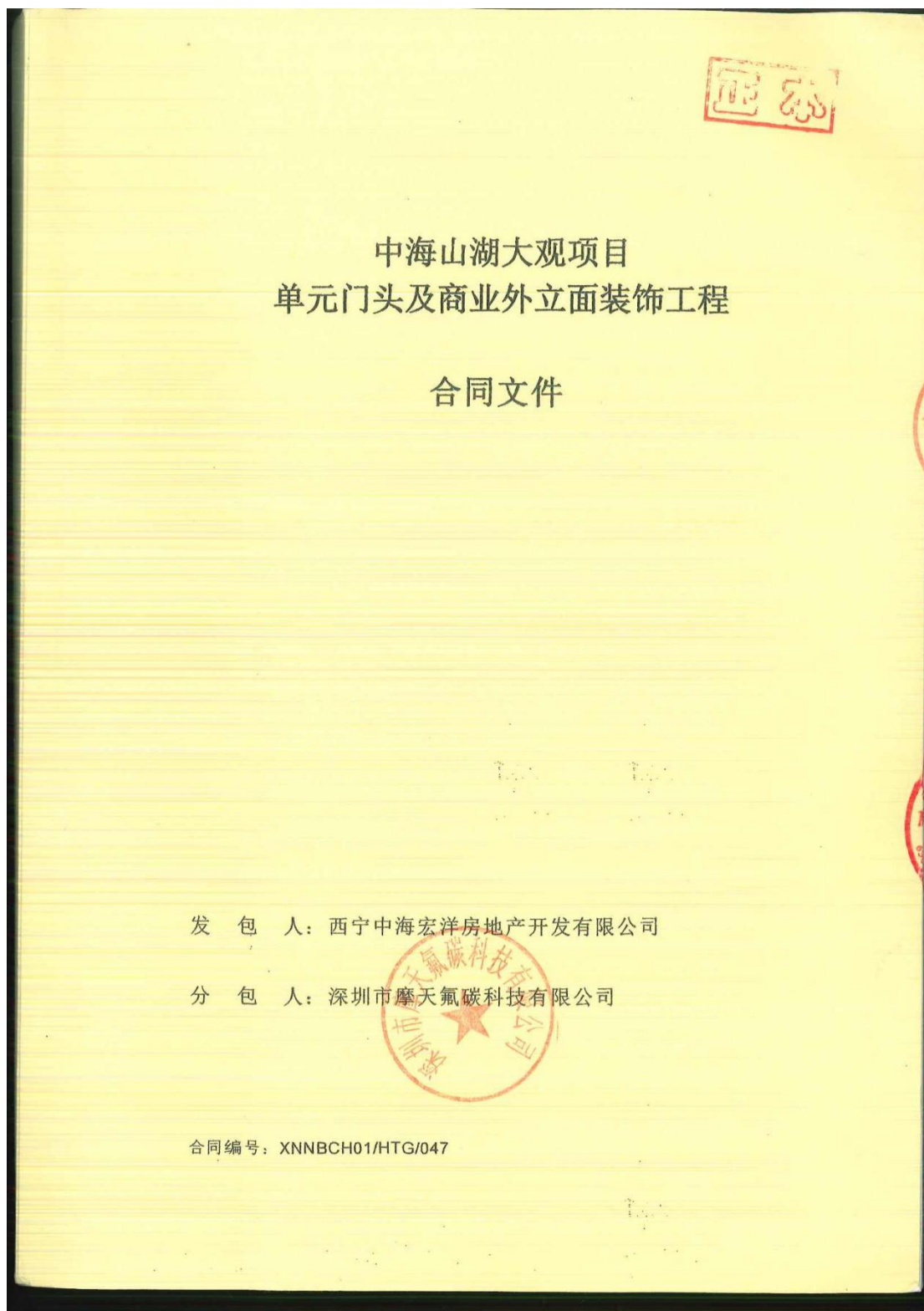
开户银行: 深圳农村商业银行南山支行

户 名: 深圳市摩天氟碳科技有限公司

帐 号: 0002 7181 6571

日 期: 2020 年 8 月 10 日

5 中海山湖大观、中海河山郡三期、四期、铂悦府



中海山湖大观项目
单元门头及商业外立面装饰工程

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：西宁中海宏洋房地产开发有限公司

联系地址：西宁市城西区海湖新区万达写字楼（4#楼）35 层

与

分 包 人：深圳市摩天氟碳科技有限公司

联系地址：深圳市宝安区西乡街道办桃花源科技创新园主楼四楼 4 楼

于 2022 年 08 月 01 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海山湖大观项目单元门头及商业外立面装饰工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币叁佰壹拾贰万玖仟陆佰贰拾陆元玖角捌分 (¥3,129,626.98)，其中不含税总价为人民币贰佰捌拾柒万壹仟贰佰壹拾柒元肆角壹分 (¥2,871,217.41)，增值税总价为人民币贰拾伍万捌仟肆佰零玖元伍角柒分 (¥258,409.57)，增值税税率为 9.00 %。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

本工程除“暂定项目”外均采用“总价包干”模式，“包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因而调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式，“包干单价”不因政府规定、工程量变化及物价变动等任何原因而调整，“结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算。

合同中已包含完成本工程所需发生的一切费用，因受新冠肺炎疫情影响，产生的额外费用均不再计取，且综合单价不再调整。

施工过程中因需进行新冠肺炎疫情防护等产生的额外费用由分包人自行承担。

复工后，由于分包人原因或分包人员工不幸感染新冠肺炎，医疗费用等各项费用由分包

中海山湖大观项目
单元门头及商业外立面装饰工程

分包合同协议书

人自行承担，因分包人原因导致的停工等对发包人造成的各项损失，发包人将向分包人进行索赔。

2. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. 本工程合同工期为 90 个日历天，开工日期自 2022 年 08 月 01 日起计，承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体开工日期以项目部开工令为准。

4. 本工程要求质量为 合格。

5. 本工程质量保修期为 两年。

6. 付款方法

本工程付款按下列方式进行：

(1) 付款频率：本工程选用 周期 类付款：

按周期付款：

分包人每两月25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

(2) 已完合同金额：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 已经确认价款的变更按照已完成情况计算已完合同金额(结算前只支付一次)。

c. 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。

(3) 付款金额：

发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，从已完合同金额中扣除20%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付，分包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的增值税普通发票。

(4) 工程竣工验收合格后支付至已完合同金额的85%。

(5) 结算完成后支付至结算总价的100%，但须扣留5%的保修金。

(6) 保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。

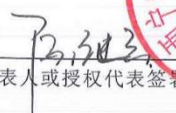
(7) 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务，该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

中海山湖大观项目
单元门头及商业外立面装饰工程

分包合同协议书


兹证明双方签订如下：

发 包 人：西 宁 中 海 宏 洋 房 地 产 开 发 有 限 公 司 (章)


法定代表人或授权代表签署

陈继云 总经理
姓名与职位 (打印)

分 包 人：深 圳 市 摩 天 氟 碳 科 技 有 限 公 司 (章)


法定代表人或授权代表签署

沈加兰 董事长
姓名与职位 (打印)

*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

A/5

中海山湖大观项目
单元门头及商业外立面装饰工程

承包范围

承包范围

1. 概述

本工程为中海山湖大观项目单元门头及商业外立面装饰工程，包括所有沿街商业一体板，单元门头，各楼栋建筑面积指标如下：

表 1-1：物业类型面积指标表（单位：m ² ）					
标段	物业类型	楼号	地上建筑面积	地下建筑面积	总建筑面积
—	18F 塔楼	1#、2#、5#、6#、 8#、9#、11#、12#	94,373.84	6,558.99	100,932.83
	34F 塔楼	3#、7#、10#、13#、 15#、16#	104,328.18	7,911.85	112,240.03
	商业/地库	S1#、S2#、S3#、 S5#、S6#	13,615.93	44,155.56	44,155.56
	小计		212,317.95	58,626.40	270,944.35

2. 作为简单的介绍，本工程包括但不限于：

- (1) 本次招标工程范围包括：中海山湖大观项目单元门头及商业外立面装饰工程；
- (2) 干挂脚手架的搭拆工作；
- (3) 包括但不限于以下工作：
 - a) 石材干挂：排版下料→脚手架搭设→弹线→钢架制作安装→石材、铝板供应、加工安装（包括伸缩安装等其它收头工作）→板缝密封胶→板面清洁→脚手架拆除。详见施工图。
 - b) 天然石材保温装饰一体板：施工准备→基面检查→防水处理→分格设计与弹线→固定首层墙脚支撑→底部承重加固件安装→强力胶粘剂批刮板面→天然石材保温装饰一体板试装→周边固定件定位打孔→安装膨胀螺栓→加装固定件→初步固定→专用胶粘贴压条→打硅酮耐候密封胶→检查修缮→清理天然石材保温装饰一体板面层→竣工验收。详见施工图。

3. 以下的项目，不包括在本工程合同范围内

- (1) 外墙面砖。

4. 与其他承包人施工界线如下：

- (1) 预留预埋件属于承包人责任范围，总承包或其他分包人完成外墙保温或外墙抹灰（未做保温部分）应向承包人移交工作面；
- (2) 石材与外墙保温交叉流水施工，先由石材单位进行龙骨干挂，后由保温单位进行

FW/1

中海河山郡项目
三期外立面一体板工程

合同文件



西宁中海宏洋房地产开发有限公司

深圳市摩天氟碳科技有限公司

2021 年 04 月

中海河山郡项目
三期外立面一体板工程

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人: 西宁中海宏洋房地产开发有限公司

联系地址: 西宁市城西区海湖新区万达写字楼(4#楼)35层

与

分 包 人: 深圳市摩天氟碳科技有限公司

联系地址: 深圳市宝安区西乡镇桃花源科技创新园主楼414室

于 2021年 4月 日签订。

鉴于发包人愿将名称为 中海河山郡项目三期外立面一体板工程 交由分包人实施, 并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷, 并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

1. 本工程合同总价为人民币 _____ (¥ _____),
其中不含税总价为人民币 _____ (¥ _____),
增值税总价为人民币 _____ (¥ _____), 增值税
税率为 9.00 %。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整, 则自规定调整日期起, 合同未支付不含税价款适用相应调整后税率, 合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

本工程除“暂定项目”外均采用“总价包干”模式, “包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因而调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式, “包干单价”不因政府规定、工程量变化及物价变动等任何原因而调整, “结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算。

原合同中已包含完成本工程所需发生的一切费用, 因受新冠肺炎疫情影响, 产生的额外费用均不再计取, 且综合单价不再调整。

施工过程中因需进行新冠肺炎疫情影响等产生的额外费用由分包人自行承担。

复工后, 由于分包人原因或分包人员工不幸感染新冠肺炎, 医疗费用等各项费用由分包

A/1

中海河山郡项目
三期外立面一体板工程

分包合同

人自行承担，因分包人原因导致的停工等对发包人造成的各项损失，发包人将向分包人进行索赔。

2. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. 本工程合同工期为 60 个日历天，开工日期自 2021 年 03 月 20 日起计，承包人根据发包人进度要求进行施工，具体开工日期以项目部开工令为准。

4. 本工程要求质量为 合格。

5. 本工程质量保修期为 两年。

6. 付款方式

本工程付款按下列方式进行：

(1) 付款频率： 付款频率：本工程选用 周期 类付款：

按周期付款：

分包人每两月25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。已完工程方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

(2) 已完合同金额：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 已经确认价款的变更按照已完成情况计算已完合同金额(结算前只支付一次)

(3) 付款金额：

发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，从已完合同金额中扣除20%作为保留金，发包人代缴费用及其他费用后进行支付，分包人需提供全额满足工程所在地税务部门要求的增值税普通发票。

(4) 工程竣工验收合格后支付至已完合同金额的85%。

(5) 结算完成后支付至结算总价的100%，但须扣留5%的保修金。

(6) 保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。

(7) 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务，该等保留金将按合同约定的时间及方式无息支付。

7. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。组成和解释如下：

A/2

中海河山郡项目
三期外立面一体板工程

分包合同协议书

兹证明双方签订如下：

发 包 人：西宁中海宏洋房地产开发有限公司（章）



法定代表人或授权代表签署

陈继云 总经理
姓名与职位（打印）

分包人：_____
（章）


法定代表人或授权代表签署

沈加兰 董事长
姓名与职位（打印）

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/4

中海河山郡项目
二期外立面一体板工程

合同文件



西宁中海宏洋房地产开发有限公司

深圳市摩天氟碳科技有限公司

2020 年 11 月

中海河山郡项目
二期外立面一体板工程

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：西宁中海宏洋房地产开发有限公司

联系地址：西宁市城西区海湖新区万达写字楼（4#楼）35层

与

分 包 人：深圳市摩天氟碳科技有限公司

联系地址：深圳市宝安区西乡镇桃花源科技创新园主楼414室

于 2020年 11 月 日签订。

鉴于发包人愿将名称为 中海河山郡项目二期外立面一体板工程 交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币 肆佰捌拾万零玖仟贰佰壹拾玖元捌角 (¥4,809,219.80)，其中不含税总价为人民币 肆佰肆拾壹万贰仟壹佰贰拾捌元贰角陆分 (¥4,412,128.26)，增值税总价为人民币 叁拾玖万柒仟零玖拾壹元伍角肆分 (¥397,091.54)，增值税税率为 9.00 %。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

本工程除“暂定项目”外均采用“总价包干”模式，“包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因而调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式，“包干单价”不因政府规定、工程量变化及物价变动等任何原因而调整，“结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算。

原合同中已包含完成本工程所需发生的一切费用，因受新冠肺炎疫情影响，产生的额外费用均不再计取，且综合单价不再调整。

施工过程中因需进行新冠肺炎疫情防护等产生的额外费用由分包人自行承担。

复工后，由于分包人原因或分包人员工不幸感染新冠肺炎，医疗费用等各项费用由分包人自行承担，因分包人原因导致的停工等对发包人造成的各项损失，发包人将向分包人进行索赔。

A/1

中海河山郡项目
二期外立面一体板工程

分包合同协议书

2. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. 本工程合同工期为 30 个日历天，开工日期自 2020 年 11 月 05 日起计，承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体开工日期以项目部开工令为准。

4. 本工程要求质量为 合格。

5. 本工程质量保修期为 两年。

6. 付款方法

本工程付款按下列方式进行：

(1) 付款频率： 付款频率：本工程选用 周期 类付款：

按周期付款：

分包人每两月 25 日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

- a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

(2) 已完合同金额：

- a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- b. 已经确认价款的变更按照已完成情况计算已完合同金额(结算前只支付一次)。

(3) 付款金额：

发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，从已完合同金额中扣除 20% 作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付，分包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的增值税普通发票。

(4) 工程竣工验收合格后支付至已完合同金额的 85%。

(5) 结算完成后支付至结算总价的 100%，但须扣留 5% 的保修金。

(6) 保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。

(7) 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务，该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

7. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 分包合同协议书；
- (2) 中标通知书；

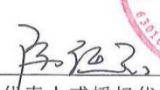
A/2

中海河山郡项目
二期外立面一体板工程

分包合同协议书


兹证明双方签订如下：

发 包 人： 西宁中海宏洋房地产开发有限公司 (章)


法定代表人或授权代表签署

陈继云 总经理
姓名与职位 (打印)

分 包 人： 深圳市摩天氟碳科技有限公司 (章)


法定代表人或授权代表签署

沈加兰 董事长
姓名与职位 (打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/4

正本

中海铂悦府项目
裙房外立面石材一体板工程

合同文件



发 包 人：兰州中海海房产地产开发有限公司

承 包 人：深圳市摩天碳科技有限公司

020 年 05 月

合同编号：

中海铂悦府项目
裙房外立面石材一体板工程

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：兰州中海海富房地产开发有限公司

联系地址：兰州市七里河区民乐路 8 号

与

分 包 人：深圳市摩天氟碳科技有限公司

联系地址：深圳市宝安区西乡镇桃花源科技创新园主楼 414 室

于 2020 年 5 月 5 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海铂悦府项目裙房外立面石材一体板工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. ... 本工程合同总价为人民币肆佰贰拾叁万零壹佰肆拾壹元玖角(¥4,230,141.90)，其中不含税总价为人民币叁佰捌拾捌万零捌佰陆拾肆元壹角叁分(¥3,880,864.13)，增值税总价为人民币叁拾肆万玖仟贰佰柒拾柒元柒角柒分(349,277.77)，增值税税率为 9.00 %。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

2. 承包范围
承包范围详见合同文件中承包范围。
3. 本工程合同工期为 60 个日历天，一期开工日期暂定为 2020 年 05 月 10 日起计，二期开工日期暂定为 2020 年 10 月 20 日 承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体开工日期以项目部开工令为准。
4. 本工程要求质量为 合格。
5. 本工程质量保修期为 两年。
6. 付款方式
(1)本工程无预付款，中期付款按照进度每两月付款，每两月25日前承包人提报经项目部审核确认的完成工程量计算书，发包人审定后支付实际完成工程量的 80%（剩余20%作为保留金）；竣工验收合格后付至实际完成工程量的 85%，结算完成后，支付至结

A/1




中海铂悦府项目
裙房外立面石材一体板工程

分包合同协议书


兹证明双方签订如下:

发 包 人: 兰州中海海富房地产开发有限公司 (章)


陈继云
法定代表人或授权代表签署

陈继云 总经理
姓名与职位 (打印)

分 包 人: 深圳市摩天氟碳科技有限公司 (章)


沈加兰
法定代表人或授权代表签署

沈加兰 董事长
姓名与职位 (打印)

*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

A/4

工程规范

本次招标石材施工工艺为石材保温装饰一体板施工工艺。

第一部分：石材干挂施工工艺

一、工艺流程

排版下料→脚手架搭设/吊篮安拆→弹线→钢架制作安装→石材安装（包括伸缩安装等其它收头工作）→板缝密封胶→板面清洁→脚手架拆除。

1 弹线：

① 墙面干挂弹线

- (a) 考虑墙面干挂石材施工的特点，加上地面、墙面石材模数的装饰要求，故对装饰工程施工弹线的基准线要求应是唯一的，而且是精确的。
- (b) 对业主提供的水平标高基准点进行复核，若无误差即可以此作为水平基本点。
- (c) 根据已确定的轴线弹出两侧统长的花岗石边线。
- (d) 根据原有纵横向轴线弹出花岗石分格线，每 2 根轴线之间的误差应在本段范围内进行调整。
- (e) 为了便于水平控制可在每层弹出标高线，用于钢架安装时的标高控制。
- (f) 根据板面纵向花岗石分格线，弹线竖向花岗石分格线即每幅钢架的位置线。
- (g) 竖向石材分格线在钢架安装过程中弹出。

② 柱子弹线

- (a) 根据已确定的水平标高基准点弹控制线。
- (b) 根据花岗石排版图在楼板面弹出花岗石完成面轮廓线以及花岗石横向分格线。
- (c) 根据设计石材的规格，弹线竖向角铁的位置线。
- (d) 竖向石材分格线在钢架安装过程中弹线。

2 钢架的制作的安装：

① 墙面钢架制作安装

- (a) 钢架均采用 L50X5 热镀锌角钢制作。
- (b) 墙面部分钢架与砼梁板连接采用 $\phi 12$ 树脂锚固件，锚杆埋入砼长度不得小于 120 厘米。
- (c) 钢架安装以两轴线间为一单元，先在轴线位置各安装好一榀钢架，校正好各向位置后作好临时固定，然后在此两榀钢架间拉控制线，然后按控制线安装中间部分的其余钢架。

6 国创越摩先进封装项目（一期）



湖南国信建设集团股份有限公司

材料采购合同

合同编号: CFGX-CG- 202111 - 27

签订地: 湖南省株洲市荷塘区新华西路 469 号

采购方: 湖南国信建设集团股份有限公司云龙分公司 (以下简称甲方)

供应方: 深圳市摩天氟碳科技有限公司 (以下简称乙方)

为了保护甲、乙双方合法权益, 根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章, 甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚信和互利的原则, 经充分协商, 就甲方三分公司的 国创越摩先进封装项目（一期） 工程项目所需的 保温装饰一体板 材料采购事宜, 双方签订本合同, 以资共同信守执行。

第一条 物资名称、规格型号、数量、单价、金额

物资品牌 及名称	规格型号	单位	数量	含税单价 (元)	含税总价小计 (元)	备注
保温装饰一体板	1.22*2.44	平方米	15000	200	3000000.00	面板 6mm, 岩棉保温层厚度: 20mm/30mm, 底板 4 mm。
含税总价合计(小写)				3000000.00 (暂估)		
含税总价合计(大写)				叁佰万元整		
其中: 不含税总价				2654867.26		
增值税额				345132.74		
增值税率				13%		
备注: 含税单价为包含: 装卸、运输、自检费用等的落地综合固定单价, 采用一票制; 送货数量以甲方通知为准, 结算数量以甲方收料员实际签收, 甲方审核认可的数量为准。如合同实际发生金额超出以上总计金额, 双方须另行签订补充协议。						
发票类型: 增值税专用发票						

第二条 质量标准:

1、进场的货物必须符合国家标准及甲方提出的要求, 如发生质量问题, 实行包退、包换, 确保进场货物质量合格率 100%, (甲方有权对所采



湖南国信建设集团股份有限公司

的货物进行进一步检测)，且货物质量证明书内容要和现场进货单及标
牌所标明内容相对应。

2、货物质量应严格符合国家规范要求，供应的货物应以样品为样板。
否则，甲方有权解除合同，由此造成甲方工期延误的损失均由乙方承担。

3、供应的货物应满足国家标准、行业规范、本项目设计图纸及甲方
要求。

第三条 工程名称及交货地点

1、本材料采购合同仅限于国创越摩先进封装项目（一期）工程使用。

2、交货地点：按甲方计划送货至甲方要求的或甲方施工现场的指定
地点。

第四条 交货方式、交货日期

1、交货方式：甲方指定周绩良负责签字验收并开具甲方公司统
一印制的收料单，收料单经复核后开具结算单。甲方如要求变更验收签字
人，应在交货前通知乙方，作为本合同的补充条款。非甲方指定人员签字
的收料单，甲方不予认可、结算。

2、交货日期：具体交货时间和数量由甲方提供，提前通知乙方。乙
方在接到送货通知后，应规定时间内送货至甲方指定地点。以货物实际运
送到合同指定地点的日期为乙方的实际交货日期，并以此来确定是否构成
逾期交货。

第五条 运输方式及到达站港和责任、费用承担：

1、乙方应以适宜保护货物性能、质量的运输方式运送。对于货物运
送到指定地点并经验收合格之前发生的一切损坏（包括外观、性能等方
面）、数量损失等均由乙方自行承担。

2、乙方在货物生产、装卸、运输过程中，所发生的安全责任事故，
概由乙方全权负责，甲方不承担任何责任。但乙方将货物运输到达甲方工
地后，由甲方负责工地卸货并负责安全责任。



湖南国信建设集团股份有限公司

此页无正文！

甲方单位（盖章）：

法定代表人：

或

委托代理人：



乙方单位（盖章）：

法定代表人：

或

委托代理人：



开户银行：深圳农村商业银行南山

支行

账号：000271816571

乙方电话：13316565618

签订日期：2021年11月17日

11月17日



湖南国信建设集团股份有限公司

材料采购合同

合同编号: CFGX-CG-20209-7

签订地: 湖南省株洲市荷塘区新华西路 469 号

采购方: 湖南国信建设集团股份有限公司云龙分公司 (以下简称甲方)

供应方: 深圳市摩天氟碳科技有限公司 (以下简称乙方)

为了保护甲、乙双方合法权益, 根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章, 甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚信和互

利的原则, 经充分协商, 就甲方三分公司的 国创越摩先进封装项目 (一期) 工程项目所需的 保温装饰一体板 材料采购事宜, 双方签订本合同,

以资共同信守执行。

第一条 物资名称、规格型号、数量、单价、金额

物资品牌 及名称	规格型号	单位	数量	含税单价 (元)	含税总价小计 (元)	备注
保温装饰一体板	1.22*2.44	平方米	3500	200	700000	面板 6mm, 岩 棉保温层厚 度: 20mm/30mm, 底板 4 mm。
含税总价合计(小写)				¥700000		
含税总价合计(大写)				柒拾万元整		
其中: 不含税总价				¥619469.03		
增值税额				¥80530.97		
增值税率				13%		
备注: 含税单价为包含 : 装卸、运输、自检费用等的落地综合固定单价, 采用一票制; 送货数量以甲方通知为准, 结算数量以甲方收料员实际签收, 甲方审核认可的数量为准。如合同实际发生金额超出以上总计金额, 双方须另行签订补充协议。						
发票类型: <u>增值税专用发票</u> 到票时间: <u>先票后款</u>						
以上数量为暂定数量, 甲方有权自行调整, 乙方需按需供货。						

第二条 质量标准:

1、进场的货物必须符合国家标准及甲方提出的要求, 如发生质量问题, 实行包退、包换, 确保进场货物质量合格率 100%, (甲方有权对所采



湖南国信建设集团股份有限公司

购的货物进行进一步检测), 且货物质量证明书内容要和现场进货单及标
牌所标明内容相对应。

2、货物质量应严格符合国家规范要求, 供应的货物应以样品为样板。
否则, 甲方有权解除合同, 由此造成甲方工期延误的损失均由乙方承担。

3、供应的货物应满足国家标准、行业规范、本项目设计图纸及甲方
要求。

第三条 工程名称及交货地点

1、本材料采购合同仅限于国创越摩先进封装项目(一期)工程使用。

2、交货地点: 按甲方计划送货至甲方要求的或甲方施工现场的指定
地点。

第四条 交货方式、交货日期

1、交货方式: 甲方指定周绩良负责签字验收并开具甲方公司统
一印制的收料单, 收料单经复核后开具结算单。甲方如要求变更验收签字
人, 应在交货前通知乙方, 作为本合同的补充条款。非甲方指定人员签字
的收料单, 甲方不予认可、结算。

2、交货日期: 具体交货时间和数量由甲方提供, 提前通知乙方。乙
方在接到送货通知后, 应规定时间内送货至甲方指定地点。以货物实际运
送到合同指定地点的日期为乙方的实际交货日期, 并以此来确定是否构成
逾期交货。

第五条 运输方式及到达站港和责任、费用承担:

1、乙方应以适宜保护货物性能、质量的运输方式运送。对于货物运
送到指定地点并经验收合格之前发生的一切损坏(包括外观、性能等方
面)、数量损失等均由乙方自行承担。

2、乙方在货物生产、装卸、运输过程中, 所发生的安全责任事故,
概由乙方全权负责, 甲方不承担任何责任。但乙方将货物运输到达甲方工
地后, 由甲方负责工地卸货并负责安全责任。



湖南国信建设集团股份有限公司

3、乙方负责运输，运费由乙方承担，将货送至甲方指定工程位置，其相关费用包含在合同含税单价中。

第六条 验收标准、方法及提出异议期限：

1、乙方将货送至甲方交货地点后，由甲方收料员进行质量及数量验收。如果发现产品的品种、型号、规格和质量不合规定，应先及时电话通知乙方提出异议，并提出书面异议，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

2、乙方在收到甲方异议后，应在 2 天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第七条 结算和付款方式

1、自甲、乙双方签订合同之日起，甲方预付合同总额的 20% 作为乙方备料生产，乙方在收到定金后十五日内第一批货物到甲方工地现场。按照甲方收料员签字并复核后的统一印制的收料单开具材料结算单，经甲方相关部门和领导审核后办理材料款结算。

2、未经甲方审核的收料单(送货单)、结算单不视为甲、乙双方结算依据。

3、付款前，乙方必须开具符合税法和甲方财务规定的与经审定后的结算单内容相同、金额相等的合规全额增值税 专用 发票给甲方。

4、乙方未按上述第 3 条要求提供发票的，甲方有权停止付款，由此造成的一切损失乙方自愿全部承担。

5、乙方已知悉并同意按照甲方公司财务制度的审批流程办理付款手续。

6、甲方根据经审定后的结算单及时办理财务入账手续，按月进度支付乙方材料款至甲方财务入账结算款的 70%，施工完成后支付全部材料款总结算金额的 85%，项目结算定案后支付至材料价款的 97%，余下 3% 为质保金，质保期两年，两年后 7 个工作日内无质量问题全额无息返还。



湖南国信建设集团股份有限公司

7、结算支付金额原则上不超过合同总价，累计结算金额超过合同总价部分不予结算支付，且合同自动终止。如需增加，甲、乙双方必须签订补充协议。收料单（送货单）以双方签字为准，作有效凭证，采购结束后双方办理结算单。

第八条 双方权利和义务：

1、乙方必须向甲方提供生产企业资质证明、营业执照及相关的资料。其提供的产品必须符合相关的国家、行业或企业标准，并随货附带产品合格证、报告等资料。

2、如乙方提供的货物包装或产品规格不符合要求，甲方有权拒收货物。如甲方拒收，乙方必须按照本合同的约定提供符合要求的货物，且由此造成的各种损失均由乙方承担责任。

3、甲方应在乙方所送的货物到达后及时进行质量检测，如发现质量问题，乙方须立即现场处理善后事宜。因此给甲方造成损失的，乙方应承担甲方为此支付的所有费用（包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等）。

4、因乙方供货不及时或不准确、产品内在质量问题、维保服务不到位等乙方原因，引发甲方生产或安全质量事故，造成甲方损失（包括但不限于经济损失），乙方应赔偿甲方为此支付的所有费用（包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等），此责任不因甲方已进行质量检测而免除。

第九条 双方的违约责任

1、乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

2、乙方应按国家及地方规定办理相关手续，未办理手续而产生的责任由乙方自行承担。



湖南国信建设集团股份有限公司

此页无正文！

甲方单位（盖章）：

法定代表人：

或

委托代理人：



乙方单位（盖章）：

法定代表人：

或

委托代理人：



开户银行：深圳农村商业银行南山
支行

账号：000271816571

乙方电话：

签订日期：2022 年 9 月 5 日



7 碧湖春天南花园项目外立面装饰一体板供货及施工工程

合同编号：DC-SCHJ-BHCT-20230505-aabyab

碧湖春天南花园项目
外立面装饰一体板供货及施工工程合同
(专业分包) ✓

合同编号：DC-SCHJ-BHCT-20230505-aabyab

工程名称：碧湖春天南花园项目外立面装饰一体板供货及施工工程

专业发包人：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

专业承包人：深圳市摩天氟碳科技有限公司

第 1 页 共 58 页

合同编号：DC-SCHJ-BHCT-20230505-aabyab

第一部分 协议条款

专业发包人（以下简称甲方）：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300578821227M

法定代表人：许伟圳

住 所：深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区沙坑路 23 号 B 栋 102

电 话：13570882228

联 系 人：王心钰

专业承包人（以下简称乙方）：深圳市摩天氟碳科技有限公司

统一社会信用代码：91440300731136067B

法定代表人：沈加兰

住 所：深圳市宝安区西乡镇宝安桃花源科技创新园主楼 413、416 号

电 话：13510909568

联 系 人：沈秀华

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规、深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将【碧湖春天南花园项目外立面装饰一体板供货及施工工程】（以下简称：分包工程）发包给乙方实施，甲方和乙方双方就专业分包工程的事项经协商达成一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

二、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本分包工程合同协议书；
3. 合同专用条款及对应附件；
4. 合同通用条款及对应附件；
5. 施工图纸、样板及技术规格书；
6. 有标价的工程量与设备材料清单（如为总价包干合同，本项图纸优先）
7. 中标通知书及其附件；

第 2 页 共 58 页

合同编号：DC-SCHJ-BHCT-20230505-aabyab

8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料、答疑、会议纪要和澄清文件等)；
10. 现行的工程建设标准及规范、当地验收标准、设计文件及有关技术文件（如前述文件冲突时，以标准较高者为准）；
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
12. 上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

三、合同类型：总价合同

3.1、总价包干合同的结算原则：

- (1) 工程量完全按设计图纸施工的，且不存在质量问题，工程顺利通过政府主管部门验收的，按合同总价结算。
- (2) 工程量完全按设计图纸施工的，但存在质量问题或工程未顺利通过政府主管部门验收的，合同总价需扣除违约金等相关费用后进行结算。
- (3) 工程量少于设计图纸施工的，且不存在质量问题，但工程顺利通过政府主管部门验收的，按实际完工程量进行结算。
- (4) 工程量多于设计图纸施工的，多于部分不做结算。

四、工程承包范围及内容

4.1 本工程施工图纸以《20221028 版本 碧湖春天南花园塔楼装饰一体板》为准（最终施工图纸以甲方确认的施工蓝图为准）。发包范围为【碧湖春天南花园项目外立面装饰一体板供货及施工工程】所有工作内容，内容详见专用条款承包范围。其他费用如下：

- (1) 施工水电费由甲方负责，提供接驳口，乙方自行负责所有水电接驳。
- (2) 住宿及生活水电费：住宿场地、床铺费用均由乙方自行负责提供。
- (3) 材料机具堆放场地：由甲方统一安排。
- (4) 用电接驳：详见专用条款。
- (5) 材料转运：乙方自行负责。
- (6) 施工垃圾外运：乙方清理堆放至指定的场地（项目工地范围内地点）。

4.2 本工程与其他专业工程的施工界面划分：以下项目不包含在本合同的施工范围内：/

五、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

六、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约

合同编号：DC-SCHJ-BHCT-20230505-aabyab

定的期限和方式支付合同价款。

七、乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供承包服务。

八、本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖公司公章后生效，除保修条款外，双方履行完合同全部义务和责任，乙方向甲方交付竣工工程，甲方竣工结算款支付完毕，本合同自动终止。

九、本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

签订时间：2023年5月5日

签订地点：深圳市福田区

乙方：（公章）

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

沈新华 2023.5.23

8 惠亚医院二期项目-铝塑保温一体板工程

合同编号: HYYY20220905-01

惠亚医院二期项目-铝塑保温一体板工程

施 工 合 同

发包单位: 广东惠亚智慧建造科技有限公司

施工单位: 深圳市摩天氟碳科技有限公司

签订日期: 2022年9月23日

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东惠亚智慧建造科技有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：深圳市摩天氟碳科技有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：惠亚医院二期项目-铝塑保温一体板工程

工程地点：惠州市大亚湾区中兴北路

工程内容：外墙保温装饰一体板（保温层为岩棉，防火等级 A 级，厚度为 3cm，铝塑板厚度 4mm，铝层厚度 30S）。

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围（具体以承包人报价或工程预算书的工程量范围为准）。

承包方式：综合单价包干（包工包料）。

三、合同工期

- 1) 开工日期：暂定 2022 年 9 月 10 日（具备开工条件后，由承包人递交书面开工报告，以双方签字确认后的开工日期为准）。
- 2) 竣工日期：2022 年 12 月 30 日（若开工日期推迟则竣工日期相应顺延）。
- 3) 合同实际施工工期总日历天数 110 天。

四、质量标准

工程质量标准：一次性竣工验收合格。

五、单价、合同价款及结算

一、单价：1) 甲乙双方签订合铝塑保温一体板施工综合单价包干合同，合同单价为人民币(大写) 叁佰肆拾叁 元整(¥343.00 元/m²)，综合单价包含乙方履约完成本合同施工内容的一切费用，并且包含材料增值税专票（13%）。

2) 以上合同单价包含乙方应返还甲方的 7.00 元/m²（不含税），乙方在收到进度款后 48 小时内必须将应返还金额汇入至甲方指定账户中。

3) 乙方返还金额举例说明：乙方在第一阶段验收时，若验收合格面积为 100 m²（验收面积以现场实际进度，三方验收合格为准），收到进度款（343 元/m²*100 m²=34300 元）后，乙方需在 48 小时内将应返还金额（7 元/m²*100 m²=700 元）汇入至甲方指定账户中。

4) 指定账户如下：

户名：陈争誉

开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司高步支行

账号：6230388800006035879

合同面积：约 10600 平方，（根据设计施工图纸尺寸，按见光面展开面积计算）

合同总价：金额（大写） 暂定 叁佰陆拾叁万伍仟捌佰 元整（人民币 ¥ 3635800.00 元）。

最终结算：以现场实际安装完成可见光面，按外围尺寸展开面积计算。现场一体板局部开孔裁剪面积不扣减。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同协议书
- 2) 本合同专用条款
- 3) 本合同通用条款
- 4) 标准、规范及有关技术文件
- 5) 图纸、工程量清单
- 6) 工程报价单或预算书
- 7) 补充协议

双方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 23 日

合同订立地点：东莞市高埗镇

本合同约定由双方盖章或有权代表人签字后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人:

或委托代理人: (签字)

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人: (签字)

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

- 1.1 通用条款: 是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立, 通用于建设工程施工的条款。
- 1.2 专用条款: 是发包人与承包人根据法律、行政法规规定, 结合具体工程实际, 经协商达成一致意见的条款, 是对通用条款的具体化、补充或修改。
- 1.3 发包人: 指在协议书中约定, 具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.4 承包人: 指在协议书中约定, 被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.5 项目经理: 指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。
- 1.6 设计单位: 指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。
- 1.7 监理单位: 指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。
- 1.8 工程师: 指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表, 其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。
- 1.9 工程造价管理部门: 指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。
- 1.10 工程: 指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

9 长沙旭辉·都会山项目酒店工程外墙装饰保温一体板工程施工合同

合同编号：GLJT-XFDHS-JD-CG-028

湖南高岭建设集团股份有限公司

都会山项目酒店工程

外墙装饰保温一体板工程施工合同

发 包 方：湖南高岭建设集团股份有限公司

承 包 方：深圳市摩天氟碳科技有限公司

签订时间：2021 年 5 月 28 日

外墙装饰保温一体板工程施工合同

第一部分 协议书

发包方：湖南高岭建设集团股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市摩天氟碳科技有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1 工程概况

1.1 工程名称：长沙旭辉·都会山酒店项目

工程地点：长沙市河西枫林二路以北、谷丰路以东、金星路以西交汇处

2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：旭辉都会山酒店（7#栋）外墙保温一体板

2.2 承包方式：包工包料、包深化设计、包安全、包质量、包工期、包验收合格。

2.3 工作内容：

2.3.1 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.3.2 包工、包料；包深化设计；包质量、安全、工期、运费、安装、检验费、成品费；

2.3.3 施工前样板制作、现场协调、现场配合检测，符合国家规范、标准及长沙市规范、标准要求。

补充说明：

2.3.3.1 按甲方及承包要求提供竣工档案资料；

2.3.3.2 乙方须对工程的外围及现场其他施工单位提供配合（例如监理单位、土建其他单位等）；

2.3.3.3 若乙方承担的全部或部分工作内容未发生，甲方有权保留相关扣款的权利；

2.3.3.4 其他补充：无。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要，随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。

3 工期

3.1 总工期日历天：61个日历天。

3.2 本工程暂定开工日期为2021年5月30日，竣工日期为2021年7月29日，具体开工日期以甲方书面通知为准；总工期日历天数与本条相对工期计算的天数不一致的，以总工期日历天数为准。总工期日历天数指自开工之日起的绝对日历工期，已考虑冬雨季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响。

3.3 工期具体节点详见专用条款。

4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第5条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合现行的国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

4.3 违约责任：未达到工程质量标准，则乙方承担合同总价的 10% 的违约金。

5 合同价款

5.1 合同 暂定 总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币（大写）贰佰陆拾壹万柒仟陆佰元（RMB¥2617600.00元），其中不含税价格为人民币（大写）贰佰肆拾万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分（RMB¥2401467.89元），增值税税率/征收率为 9%，增值税税额为人民币（大写）贰拾壹万陆仟壹佰叁拾贰元壹角壹分元（RMB¥216132.11元）。详见附件《合同清单》。

5.2 综合单价为 RMB¥ 327.2 元/m²，暂按工程量 8000m²。

5.3 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

5.4 他补充条款：甲方根据项目发展需要，有权要求乙方一次或多次进场，相关费用已包含在合同总价内。

6 计量与计价

6.1 计量规则：板以实铺面积计量，线条按照线条长度或外表面展开面积计量。

6.2 计价方式：

6.2.1 本合同采用 即采用固定单价合同（综合单价闭口包干，工程量按实结算）；

（1）综合单价（该价格为含税价（增值税销项税额），增值税税率为9%）包干内容包括二次深化设计费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、其他税金，以及为履行合同所发生的一切费用；

（2）暂定数量将根据工程量计算规则、竣工图及现场抽测予以核算；

（3）措施费用包含临时设施费用、技术服务（包括深化设计、技术指导和监督等）、夜间照明施工费、二次搬运费、安全文明施工费、施工水电费、垃圾清运费、成品保护费、工程保洁费、保险费用、维修费用、检测、验收费用及为履行合同所发生的其他一切措施费用，已包含在综合单价中。

（4）暂定数量的调整对综合单价内包干费用的影响以及对乙方合同义务的影响（如：工期），乙方已充分考虑，并包含在综合单价中；无论如何，今后有关暂定数量的调整而引致的乙方的各类费用索偿、工期索偿等任何额外要求将不会被考虑；

（5）具体综合单价详见工程量清单及其组价表。

6.2.2 综合单价不作任何调整，即合同单价不会因人工及物料费用、政策或汇率之升降而调整，不会因暂定工程量的增加或减少而调整。

合同价已包括工资、物料、损耗量、税项、包装、运输、保险、贮存、机械、管理、超时工作、监督、直接费、间接费等费用、奖金、利润、风险金及其它所有因履行合同的要求之所需费用及以达至按时及按需要完成整个承包合同所需费用。

土建其他单位的配合以及协调管理费用（照管费用），不包括在合同价内，由甲方直接向土建其他单位支付。

乙方已充分考虑政府行为的交通管制和停工要求，以及停电、停水、二次驳运、施工场地可能不足、成品保护等所需措施的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期，并已考虑了各种可能影响施工

13.6 投标文件

13.7 招标文件、答疑文件及补充招标文件

13.8 其他合同文件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更、补充协议等书面协议或文件作为本合同的组成部分，并具有最高优先顺序，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先。

14 合同附件与合同一起组成一套完整的合同文件，互为补充，具有同等法律效力，甲乙双方必须共同遵守和执行。

15 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方协商解决；协商不成时，则由甲方所在地法院管辖。

16 合同生效

合同订立时间：2021年6月24日

合同订立地点：长沙市开福区彭家巷468号

合同双方约定本协议经双方签字、盖章后生效。

甲方（盖章）：

地址：长沙市开福区彭家巷468号

法定代表人

或签约代表（签字）

电话：0731-86673328

开户银行：长沙农村商业银行股份有限公司

金霞支行

账号：8201 0100 0002 6203 3

纳税人识别号：91430000712197825J

日期：2021年 月 日

乙方（盖章）：

地址：深圳市宝安区西乡街道桃花源科技创新园

主楼四楼

法定代表人

或签约代表（签字）：

电话：0755-27960609

开户银行：深圳农村商业银行南山支行

户名：深圳市摩天氟碳科技有限公司

银行地址：深圳市南山区创业路20号怡海广场东

座首层

账号：000271816571

纳税人识别号：91440300731136067B

日期：2021年 月 日

10 会展湾里岸广场外墙保温装饰一体板

建筑装饰工程施工合同

发包方(以下简称甲方): 江苏华宇装饰集团有限公司深圳分公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市摩天氟碳科技有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》以及相关法律法规, 结合本工程具体情况, 双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 会展湾里岸广场外墙保温装饰一体板

1.2 工程地点: 深圳市宝安区

1.3 承包范围: 乙方承包甲方约 5800 平方米的外墙保温装饰一体板工程 (保温层为岩棉, 厚度为 2cm, 容重 $\geq 120\text{kg/m}^3$)。

1.4 承包方式: 包工包料

1.5 计划工期: 本工程计划工期 60 天 (日历日), 自 2022 年 3 月 15 日开工, 于 2022 年 5 月 15 日竣工。具体开工日期以开工报告日期为准。

第二条 单价、合同价款及结算:

2.1 单价: 含税综合包干单价人民币 (大写) 贰佰捌拾 元整/平方 ($\text{¥}280.00 \text{ 元/m}^2$), 综合单价包干的形式报价, 所报总价含本工程承包人报价范围内施工全过程所需的所有费用, 包人工、包材料、包安装、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收通过、包利润。完全综合单价包括但不限于人工、材料、机械、运输、安装、试验检测、各项施工技术措施、各项保证工期措施、施工现场各种临时设施等费用; 也包括工程及材料测试检验费用、工程建筑垃圾清运费、特殊施工工艺增加费和管理费、风险费、利润、负责自身工程人员及材料的安全保卫、文明施工的费用以及成品、半成品保护费等一切费用。仅不含总包配合费及管理费; 现场已有脚手架如确实无法满足一体板施工条件部分由发包方负责, 如因承包方材料、进度等延误导致的已有脚手架拆除增加的吊篮费及现场脚手架费用由承包方自行承担; 本项目如需专家论证由乙方负责完成论证相关资料及专家聘请等事宜, 甲方只承担 1 万元专家论证费,

压条部分另行定价并签署补充协议。

2.2 总造价：约人民币（大写）壹佰陆拾贰万肆仟元整（¥1624000.00 元）税率 9%，税额：壹拾肆万陆仟壹佰陆拾元（146160 元），不含税金额：壹佰肆拾柒万柒仟捌佰肆拾元（1477840 元）。

2.3 结算：合同工程量根据图纸尺寸，按见光面积估算工程量，结算时按实际安装完成见光尺寸面积计算。

2.4 结算要求：

4.1. 乙方应在工程竣工验收合格后 30 天内将完整有效的结算资料提交甲方，并配合甲方进行审核。

4.2. 工程结算送审资料主要包括：

4.2.1 单项工程开工报告、竣工报告、竣工验收证明、隐蔽验收记录、设计变更、签证单等；

4.2.2 结算书：要求有工整、清晰、条理清楚的工程量计算底稿，由甲方存档不予退还，结算书经由电脑打印并有负责人签字、公司盖章。结算书须提供 Excel 格式电子版文件一份；

4.2.3 所有资料要求原件（工程量计算底稿除外），复印件需加盖公章。

4.2.4 除经甲方审批通过的变更签证、价格确认单或双方另外签订补充协议外，其他双方来往文件均不得作为双方结算依据，如其他双方来往文件涉及工程价款变化，则须转化成上述资料后方可作为结算依据。

第三条 甲方工作

3.1 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明书，并向乙方进行现场交底；对外墙抹灰进行验收，向乙方提供符合本合同安装要求的施工面。

3.2 指派 王一来 为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程、进度进行监督检查，及时办理乙方签证、验收、变更、登记手续和其他事宜，负责各施工单位的协调；提供外墙板块大小划分的示意图。设计如有变更，应提前 7 天通知乙方；变更不应影响工期和费用，如有影响，应双方另行协商。

3.3 委派 王红宾 为专职现场代表，向乙方进行技术交底，制定各项工地管理规章制度，并送达乙方执行。

调整支付)。

6.8 甲方超过约定的支付时间不支付工程进度款,乙方可向甲方发出要求付款的通知,甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款,可与乙方协商签订延期付款协议,经乙方同意后可延期支付,协议应明确延期支付的时间和从合同约定付款时间的次日起支付应延期付款的利息,(利息计算的标准以银行当时的贷款年利息为准)。甲方不按合同约定支付工程进度款,双方又未达成延期付款协议,导致施工无法进行,乙方可停止施工,由甲方承担违约责任。

第七条 争议或纠纷处理

7.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

7.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,可向甲方所在地人民法院起诉。

第八条 其他约定

第九条 附则

9.1 本合同正本两份,双方各执一份,副本二份,甲方执一份,乙方执一份。

9.2 本合同履行完毕后自动终止。

甲方(盖章):江苏华宇装饰集团有限公司深圳分公司

乙方(盖章):深圳市摩天氟碳科技有限公司

法定代表人:

法定代表人:

代理人:吕小芳

代理人:加兰沈

单位地址:南山区中山园路 1001 号 TCL 科技园 E1 栋 702-1

单位地址:

电话:0755-26703320

电话:

传真:

传真:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

开户银行:深圳农村商业银行南山支行

户名:江苏华宇装饰集团有限公司深圳分公司

户名:深圳市摩天氟碳科技有限公司

帐号:44201515200052536623

帐号:000 2718 16571

2022 年 2 月 18 日

2022 年 2 月 18 日