

标段编号： 2309-440311-04-01-116776002001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深铁公明车辆段综合开发项目外墙节能装饰一体板供货及
安装工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 广东鑫森建设工程有限公司

日期： 2025年05月08日

(1) 同类产品供货业绩：

相关项目的业绩表

投标人： 广东鑫森建设工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
广州富力地产股份有限公司	富力地产涂料保温装饰一体板战略采购合作	全国区域	/	2021.5-2022.5	集采合同	
上海绿地建筑材料集团有限公司	绿地保温材料及保温涂料一体化板甲供直采	全国区域	/	2021.10-2023.10	集采合同	
上海中梁地产集团有限公司	中梁地产集 2021-2023 年度保温材料供货、施工战采	全国区域	/	2021-2023	集采合同	
大悦城控股集团股份有限公司	大悦城控股 2022-2024 年度保温装饰一体板集中采购	全国区域	/	2022.12-2024.12	集采合同	
中铁四局集团建筑工程有限公司	无锡具区 XDG-2019-53 地块外墙保温装饰涂料、一体板供应及安装工程（一标段）	无锡	/	2021 年 10 月	2018.51311	
中铁二局集团有限公司	XDG-2020-65 地块外墙一体板、外墙保温涂料二标段（北区）工程	无锡	/	2022 年 6 月	实际工程量为准	
中铁建设集团有限公司	瑞虹新城七号地块发展项目施工总承包二区外墙保温	上海市	/	2022.5-2022.9	2826.9409	

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

集采合同证明文件



广州富力地产股份有限公司

穗富低字[2021]第83号

合同编号:

富力地产涂料保温装饰一体板 战略采购合作协议

供方：广州立邦涂料有限公司

需方：广州富力地产股份有限公司

签署日期：2021年5月21日



广州富力地产股份有限公司

第十一条 评估制度

需方会定期对战略合作单位在以下方面进行评估：商品质量、服务质量、保修质量、供货配合、最低价保证的实际执行情况等，对综合评估结果优良的，需方会考虑在良好合作基础上，同等条件下优先考虑下一年度的战略合作；对综合评估较差的供方，会视情节给予相应的处罚直至取消其年度供方资格并在一定年限内不再使用。

第十二条 其他

1、当事人一方因不可抗力不能履行协议时，应当及时通知对方，并在不可抗力事件发生之日起 5 日内提供有关政府机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

2、供方不得擅自委托第三人履行本协议的责任，也不得擅自转让本协议的权利义务予第三人。

3、凡需方提供的关于本协议履行的所有图纸及说明等资料，需方拥有其所有权及版权，供方只能为履行本协议而使用，不得将其泄露予其他第三人。

4、双方保证不以任何名义向对方员工采取宴请、馈赠、红包、回扣、佣金等不正当手段以谋取利益，否则需方有权单方终止本协议，造成的损失由供方负责赔偿。

5、本协议中所列双方的通讯地址如有变更，变更方应书面通知对方，否则通知或送达不到的责任由其自行承担。

6、本协议一式四份，双方各持二份，本协议在双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

第十三条 附件

附件一、协议价格清单

附件二、廉洁合作承诺书

供方：广州立邦涂料有限公司

地址：广州市经济技术开发区风华二路
1 号

联系人：

授权代表：

法定代表人：



需方：广州富力地产股份有限公司

地址：广州珠江新城华夏路 10 号富力
中心

联系人：

授权代表：

法定代表人：



签订日期：2021 年 5 月 21 日

真金板，岩棉板，发泡水泥板，EPS板，匀质保温板，膨胀珍珠岩板，挤塑板（XPS），石墨聚苯板，发泡陶瓷保温板，保温涂料一体化板，其他，一体化板甲供直采框架协议

甲方：上海绿地建筑材料集团有限公司（宁波齐采联建材有限公司）

乙方：立邦涂料（中国）有限公司

鉴于甲方 2021 年 10 月进行的 2021-2022 年度甲供直采招标结果，现确定乙方为 甲方真金板，岩棉板，发泡水泥板，EPS 板，匀质保温板，膨胀珍珠岩板，挤塑板（XPS），石墨聚苯板，发泡陶瓷保温板，保温涂料一体化板，其他，一体化板甲供直采供应单位。根据关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本协议，以资双方共同遵守。

第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为 真金板，岩棉板，发泡水泥板，EPS 板，匀质保温板，膨胀珍珠岩板，挤塑板（XPS），石墨聚苯板，发泡陶瓷保温板，保温涂料一体化板，其他，一体化板类供货 的年度甲供直采单位之一，甲方下属事业部(公司)相应设备材料或施工采购时，将根据产品定位和技术要求直接选定产品。未经甲方允许的项目不得选用投标范围之外产品。
2. 乙方需对甲方及下属事业部和项目公司的相应真金板，岩棉板，发泡水泥板，EPS 板，匀质保温板，膨胀珍珠岩板，挤塑板（XPS），石墨聚苯板，发泡陶瓷保温板，保温涂料一体化板，其他，一体化板类选型提供市场动态、新技术应用等方面的信息、专业建议及培训服务等；

第二条 价格约定

- 1、合作单价为综合包干价，各项费用应为招标方确定之设备材料运至各项目工地之指定位置，完成约定保修期所有约定保修工作的综合包干价，包括生产成本、包装费、运输装卸费（含工地卸车费）、劳务费、管理费、样品费

用、因质量问题引起的维修和更换费用、保险、利润、各项税费，设备材料到工地的首次检验费以及其他批次产品检验不合格的费用、政策性文件规定及战略合作协议和采购合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用，以及投标单位给予招标单位的所有有关优惠。

- 2、在合同履约期间，乙方推出市场新产品新型号价格应及时报至甲方并承诺价格下浮率不低于原投标价下浮率。
- 3、甲方与乙方签订分项供货合同时，乙方不得以任何理由提高供货单价或拒签分项供货合同。

第三条 付款方式

参照具体项目的采购合同约定的付款方式，乙方应当予以配合。

第四条 供货（施工）地点

甲方开发的各房产项目所在地，包括但不限于：

上海、昆山、太仓、常熟、常州、南京、南通、苏州、无锡、扬州、盐城、连云港、淮安、徐州、蚌埠、马鞍山、合肥、安庆、芜湖、哈尔滨、牡丹江、吉林、长春、抚顺、沈阳、本溪、天津、北京、廊坊、呼和浩特、银川、太原、济南、新乡、郑州、西安、延安、成都、重庆、武汉、长沙、南昌、贵阳、广州、锦州、吴江、盘锦、鹰潭、嘉善、嘉兴、乌鲁木齐、喀什、宿迁、镇江、泰安、大庆、杭州、宁波、昆明、青岛、佛山、云南、三亚、海口等

最终以签订合同地址为准。

第五条 具体项目采购合同签订方式

甲乙双方在本协议框定的综合单价范围内确定最终价格，并遵照《真金板，岩棉板，发泡水泥板，EPS板，匀质保温板，膨胀珍珠岩板，挤塑板（XPS），石墨聚苯板，发泡陶瓷保温板，保温涂料一体化板，其他，一体化板类供货合同》样本签订合同，该合同版本已经双方充分协商确定。具体操作过程如下：

- 1、乙方应在甲方指定系统内录入供应商信息、代理商信息及2021年投标价格信息。在框架协议签订完毕后二周完成以上工作。

- 2、项目一旦选用乙方产品，乙方应在第一时间完成合同清单录入工作，以免耽误合同签订工作。
- 3、项目合同以实际发生为准。

第六条 协议解除或终止

有下列任何情形之一的，甲方有权单方终止本协议并取消乙方甲供直采单位资格：

- 1、乙方委托其他单位或无代理资质公司供货给甲方；
- 2、甲方收到对乙方产品质量、供货进度、配合服务的投诉（单个项目）达到 3 次及以上并经调查属实的；
- 3、乙方将中标工程转包或分包其他单位的；
- 4、乙方违反真金板，岩棉板，发泡水泥板，EPS 板，匀质保温板，膨胀珍珠岩板，挤塑板（XPS），石墨聚苯板，发泡陶瓷保温板，保温涂料一体化板，其他，一体化板类供货合同的约定，无正当理由单方解除或终止某一个或几个项目的合同的；
- 5、由于乙方违反合同约定发生质量问题或延期发货的，或有其他不当行为导致甲方或下属房产公司被第三方索赔或者受到有关政府部门查处的；
- 6、各项工程报价的设备材料价格高于同等开发规模房地产企业的供货价；
- 7、甲乙双方对新增加的甲方开发项目所在地的货物运输费用不能协商一致的；
- 8、发现乙方成交价与报价存在虚报、串通、围标等情况的商业贿赂。
- 9、其他乙方违反本协议及真金板，岩棉板，发泡水泥板，EPS 板，匀质保温板，膨胀珍珠岩板，挤塑板（XPS），石墨聚苯板，发泡陶瓷保温板，保温涂料一体化板，其他，一体化板类供货合同约定且对造成甲方或下属房产公司不良影响的。

第七条 协议有效期与协议终止

1. 本协议自双方单位盖章之日起生效，协议截止时间为 2023 年 10 月 30 日，期满前 1 个月双方可协商续订本协议事宜。
2. 协议任何一方在符合法律和协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 15 天书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，

否则，须承担相应的违约责任。

第八条 协议份数

本协议用中文书写，一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力，未尽事宜，协商解决。

甲方（盖章）

上海绿地建筑材料集团有限公司
(宁波齐采联建材有限公司)



2021-12-16 11:22:29

乙方（盖章）：

立邦涂料（中国）有限公司



2021-12-16 11:22:30

签约日期：2021 年 11 月 10 日

2021-12-16 11:22:29

中梁地产集团 2021-2023 年

保温材料

供货、施工战略采购

协
议
文
件

甲 方：上海中梁地产集团有限公司

乙 方：立邦涂料（中国）有限公司

时 间：2021 年 11 月

签 署 页

甲方：
甲方（公章）：
地址：

法定代表人（姓名）：
法定代表人（签字）：
委托代理人（姓名）：
委托代理人（签字）：
电话：
传真：
电邮：
开户银行：

帐号：
邮政编码：
日期：

乙方：立邦涂料（中国）有限公司
乙方（公章）：
地址：上海市浦东新区金桥出口加工区
南区创业路 287 号
法定代表人（姓名）：程乐明
法定代表人（签字）：
委托代理人（姓名）：陈晗
委托代理人（签字）：
电话：021-58384799
传真：021-58382075
电邮：chenhan@nipponpaint.com.cn
开户银行：中国工商银行张江支行

帐号：1001194909016211816

邮政编码：201204

大悦城控股集团股份有限公司 2022-2024 年度保温装饰一体板集中采购合同

2022-2024 年度

大悦城控股集团股份有限公司

保温装饰一体板集中采购合同

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之选 重塑你我

甲方：大悦城控股集团股份有限公司

乙方：立邦涂料（中国）有限公司

时间： 2022 年 12 月 日

大悦城控股集团股份有限公司 2022-2024 年度保温装饰一体板集中采购合同

合同条款（集中采购协议）

甲方：大悦城控股集团股份有限公司
地址：北京市朝阳区朝阳门南大街8号中粮福临门大厦13层

乙方：立邦涂料（中国）有限公司
地址：上海市浦东新区金桥出口加工区南区创业路287号

甲方确定乙方为甲方的保温装饰一体板集中采购供应商之一。

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就保温装饰一体板战略采购事项协商一致，订立本协议。

一、定义

“建设方”：是本协议项下甲方开发项目对保温装饰一体板的实际需求方，包括甲方控股的或受托管理的各下属城市公司或项目公司。

“总包方”：是本协议项下建设方具体建设的各项目总承包人。

“供方”：是本协议项下保温装饰一体板（以下简称“产品”）的实际供货方，包括乙方或本协议（含附件，下同）承认的其下属公司、机构，并根据本协议和采购合同规定的价格与条款供货，但本协议另有约定的除外。乙方将确保供方届时参加建设方或总包方组织的（含由建设方、总包方组织的）项目采购活动，并按本协议约定价格作出有效报价，履行供方在本协议项下规定的权利和义务并承担相应责任。

“小时或天”：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

“项目”：是指建设方开发建设的房地产项目。

“项目整体竣工”：是指项目所有分部分项工程综合竣工验收合格，达到交付使用条件，而不是仅指供方工程。

二、合作模式与合作范围

1. 采购模式：如果经法定程序和甲方采购管理规定，供方在具体项目采购时中标或被确定为供应商，由建设方及与供方按本协议签订《××项目保温装饰一体板采购合同》（下称“《采购合同》”）。

2. 对于本协议价格清单中未列明的产品，或乙方产品不能满足建设方所开发项目的要求，建设方有权选购市场上其他替代产品，乙方对此不得提出异议，甲方及建设方不构成对本协议及附件的违约。

三、价格

3. 具体产品价格详见《保温装饰一体板价格清单》，此价格为供需双方签订具体项目采购合

大悦城控股集团股份有限公司 2022-2024 年度保温装饰一体板集中采购合同

37. 任何一方在不符合本协议约定条件的情况下单方终止履行协议的，必须向守约方赔偿因提前终止协议而给守约方造成的全部损失（包括守约方所在的建设方或供方的损失）。

十二、 产品要求

38. 乙方必须按规定提供全部完整无损、全新的产品，乙方提供的所有产品必须满足国家质量监督部门的规定、国家及当地政府有关质量标准以及本协议及项目采购合同的要求，甲方一旦发现项目现场使用了乙方提供的不能满足上述要求的产品，甲方有权单方终止本协议，取消乙方的保温装饰一体板供应商资格，并且甲方的所有项目均不再采用乙方的产品，乙方应赔偿甲方、建设方因此而遭受的损失及支出的费用。

39. 若本协议中规定的规格型号的产品因停产或其他原因不能正常供货，供方必须提供较本协议规定的产品同档次或更高档次满足项目采购合同要求的产品，但合同价格不调整，由此造成的相关责任由乙方承担。

40. 无论甲方或需方有无条件到生产、制造现场监造或验收，在到达现场后经验收发现质量问题的，乙方应负责修复或更换，乙方承担相关责任，并承担由此发生的一切费用。所有产品、材料的调整都必须经甲方批准。

十三、 协议有效期与协议终止

41. 本协议自双方签署之日起生效，有效期为【贰】年，至2024年 12 月 30 日止，协议执行期届满，由双方进行价格及其它方面的调研，如需调整，由双方协商决定。协议期届满前1个月双方可协商修订本协议（包括附件），但任何一方均没有期满续约或继续集中采购的义务；本协议有有效期届满或终止的，已经签订的《采购合同》效力不因此而改变。

42. 甲方有权根据对本合同项下项目工作需要，提前1个月单方面书面通知乙方后，提前解除本合同。在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

十四、 知识产权条款

43. 甲方对乙方产品和服务的购买，包含完整的全部知识产权的授权使用。乙方应保证知识产权使用授权的完整性，并保证没有任何第三方针对甲方采购的产品和服务主张知识产权的使用许可的权利。

44. 当任何单位或个人就知识产权的使用许可主张权利的时候，该项主张自动指向乙方；任何涉及的法律诉讼，也都自动指向乙方；甲方不承担任何责任。

45. 如第三方对合同标的物主张所有权或知识产权的侵权损害赔偿请求，甲方有权依据有关规定解除合同，并追究乙方的违约责任。在合同履行过程中，甲方有确切证据证明第三人可能就合同标的物主张权利的，甲方有权中止支付相应的价款，但乙方提供适当担保的除外。

46. 因为第三人对甲方主张权利而发生的纠纷，乙方应承担相应的法律责任和诉讼费用、律师费用、其他为解除纠纷而发生的费用以及由此给甲方造成的经济损失。

十五、 合同组成部分

本协议及其附件、产品样品均构成合同组成部分，具有同等法律效力。

大悦城控股集团股份有限公司 2022-2024 年度保温装饰一体板集中采购合同

签署页

甲方：大悦城控股集团股份有限公司

甲方（盖章）：

地址：北京市朝阳区朝阳门南大街1号中粮福锦大厦13F

日期：



乙方：

乙方（盖章）：

地址：

日期：

大悦城控股
GRANDJOY中粮
COFCO
自然之道 滋养万物

项目合同证明文件

无锡县区路 XDG-2019-53 地块住宅外墙保温装饰涂料、一体
板供应及安装工程（一标段）

合 同

合同编号：WXWY-

2021 年 10 月

总承包人（简称甲方）：中铁四局集团建筑工程有限公司

分 包 人（简称乙方）：立邦涂料（中国）有限公司+立邦装饰工程（上海）有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于甲方愿将无锡县区路 XDG-2019-53 地块住宅外墙保温装饰一体板供应及安装工程（一标段）分包给乙方承建，并已接受乙方为承担该项分包工程的生产供货、施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件及其后的修订，兹就以下事项达成本分包合同协议。

第一条工程概况

工程名称：无锡县区路 XDG-2019-53 地块住宅外墙保温装饰涂料、一体板供应及安装工程（一标段）

工程地点：江苏省无锡市经开区震泽路南侧，清晏路北侧，南湖大道西侧，贡湖大道东侧

工程内容：无锡县区路 XDG-2019-53 地块住宅外墙保温装饰涂料、一体板供应及安装工程（一标段），包括但不限于涂料面层、保温层、填缝材料、锚固件、粘接层及墙面基层处理等施工内容；外墙面涉及的部分真石漆装饰（含保温板）供应及安装、材料到场卸货及场内运输、材料取样复试（不含甲指分包单位材料）、成品保护等内容。

第二条组成合同的文件

- 1) 分包合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 投标函及其附录
- 4) 合同专用条款
- 5) 合同通用条款
- 6) 合同附件
- 7) 投标须知及附件、补充招标文件和招标答疑文件
- 8) 工程规范和技术说明
- 9) 合同图纸
- 10) 已标价的工程量清单

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

件中的任何相关约定或描述，只要适用，均应理解为是对工程质量标准的定义而应当符合该等标准；前述各标准不一致的，以其中较高者为准。

第七条合同价款

1、合同承包方式：固定总价合同

2、合同含税固定总金额为人民币：（大写）：人民币贰仟零壹拾捌万伍仟壹佰叁拾壹元壹角（小写¥：20185131.10元），其中：主材费价款为4944402.08元，除税金额4375577.06元，增值税额568825.02元，增值税率13%；施工及辅材费价款为15240729.03元，除税金额13982320.21元，增值税额1258408.82元，增值税率9%。提供增值税专用发票。

本合同价税分离，因国家政策导致税率调整的，除税金额不调整，税率按照国家最新税率执行。

此合同金额不含总承包管理服务费（总承包管理服务费由建设单位直接支付给甲方，费用已综合包含于总承包工程合同内）。

第八条本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条乙方特此立约向甲方保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行分包工程的供货、施工及竣工并承担保修责任。

第十条甲方特此立约保证在分包合同规定的期限内并以分包合同规定的方式向乙方支付分包合同规定的应付款项，以此作为本分包工程设计（如有）、实施、完成、测试、保修和修补缺陷的报酬。

第十一条合同双方特此同意，甲方将委托建设单位直接与乙方就分包工程进行结算，甲方认可该结算结果并给予必要的配合。

第十二条分包人明确，本合同所述合同工期是乙方在充分考虑政府对施工的规定、合同及甲方施工要求、以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非甲方事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

第十三条乙方承诺在联合体投保协议书约定的基础上，乙方就本工程项目向建设单位/甲方负有共同的、连带的法律责任，且联合体各方不得以各自的法律责任对抗其对建设单位/总承包人的连带责任。联合体中的某一方违反合同约定，建设单位/甲方都有权要求其中的任何一方承担全部责任，联合体各方不得对此有任何异议。

第十四条争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十五条合同生效

合同订立时间：2021 年 月 日

合同订立地点：无锡市

本分包合同协议书自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本分包合同正本一式 3 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，建设单位备案 1 份，副本 6 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，建设单位备案 4 份。

（本页以下无正文）

甲方：（公章或合同专用章）

注册地址：

通信地址：

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

传真：

乙方：（公章或合同专用章）

注册地址：

通信地址：

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

传真：



20224510086

**XDG-2020-65 号地块项目外墙一体板、外
墙保温涂料二标段（北区）工程
合同文件**

合同编号：

甲 方： 中铁二局集团有限公司
乙 方： 立邦装饰工程（上海）有限公司
丙 方： 无锡天河地铁生态置业有限公司
合同订立时间： 2022.6
合同订立地点： 江苏无锡

附件 16 预付款保函、履约保函格式

附件 17 确保农民工工资支付协议书

附件 18 承诺书

附件 19 疫情施工承诺函

第一部分

合同协议书

总承包商（简称“甲方”）： 中铁二局集团有限公司

分包商（简称“乙方”）： 立邦装饰工程（上海）有限公司

建设方（简称“丙方”）： 无锡天河地铁生态置业有限公司

1.甲、丙双方签订了《无锡天河地铁生态置业有限公司 XDG-2020-65 号地块开发建设项目 EPC 工程总承包合同》（以下简称主体总包合同），由甲方和丙方共同招标选定分包人，进行专业工程招标与发包工作，确定乙方为 XDG-2020-65 号地块项目外墙一体板、外墙保温涂料二标段（北区）工程的分包方。

2.丙方作为本项目的建设方，负责工程进度及质量监督与协调工作，分包工程款由丙方支付给乙方；甲方负责本项目施工全面管理、协调及应尽的配合义务；

3.甲、丙方愿将 XDG-2020-65 号地块项目外墙一体板、外墙保温涂料二标段（北区）工程委托由乙方实施，乙方愿意接受甲、丙方委托完成本工程范围内的所有工作。

4、乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，甲、乙、丙三方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，兹就以下事项达成本合同协议。

第一条 工程概况

工程名称：XDG-2020-65 号地块项目外墙一体板、外墙保温涂料二标段（北区）工

程；

工程地点：江苏省无锡市梁溪区凤翔路与广澄路交叉口西北侧；

工程内容：XDG-2020-65 号地块项目外墙一体板、外墙保温涂料二标段（北区）工程，招标范围根据甲、丙方提供的招标文件，技术要求、施工图范围内的外墙一体板、外墙保温涂料二标段（北区）工程。

第二条组成合同的文件

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 招标过程中往来函件
- 4) 合同专用条款
- 5) 合同通用条款
- 6) 合同附件
- 7) 工程规范和技术说明
- 8) 合同图纸
- 9) 已标价的工程量清单
- 10) 招标文件

合同履行中，三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序；同一解释顺序的，或根据内容无法确定其与上述某一系列的文件处于同一解释顺序的，或上述没有列明的文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；所有合同文件中，本合同协议书具有最高效力。

第三条合同工程范围

XDG-2020-65 号地块项目外墙一体板、外墙保温涂料二标段（北区）工程，工程范围根据甲、丙方提供的招标文件，技术要求、施工图范围内的外墙一体板、外墙保温涂料二标段（北区）工程。详见附件施工界面

第四条合同工期

计划开工日期 2022 年 4 月 1 日，计划竣工时间 2023 年 8 月 30 日，绝对工期 516 日历天。

以上工期具体开工时间以丙方开工进场通知载明的日期为准。

第五条 三方代表：

本合同一式 九 份，甲方执 两 份；乙方执 两 份，丙方执 五 份。

(以下无正文)

 甲方: _____ (盖公章)	 乙方: _____ (盖公章)
法定代表人 或授权代表签署: 	法定代表人 或授权代表签署:  
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日
丙方:  (盖公章)	
法定代表人 或授权代表签署: _____	
日期: 年 月 日	

合同条款

合同通用条款

1. 定义和解释

1.1 定义



2019367-2-059

合同编号： 华东-上海 2019367FB2022003中铁建设集团有限公司
中国铁建 China Railway Construction Group Co., Ltd.

二区外墙保温专业分包合同

甲 方： 中铁建设集团有限公司

乙 方： 立邦装饰工程（上海）有限公司

工程名称： 瑞虹新城七号地块发展项目施工总承包
二区外墙保温专业分包工程

工程地点： 上海市虹口区

签约地点： 北京市石景山区石景山路 20 号

签约日期： 年 月 日



第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：中铁建设集团有限公司

乙方（乙方）：立邦装饰工程（上海）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞虹新城七号地块发展项目施工总承包二区外墙保温专业分包工程事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：瑞虹新城七号地块发展项目施工总承包工程

2. 工程地点：上海市虹口区

3. 专业分包工程名称：二区外墙保温专业分包工程

二、专业分包范围及内容

合同范围：瑞虹新城七号地块发展项目施工总承包二区外墙保温专业分包工程，包括但不限于基层清理、界面处理、打底砂浆找平、外保温装饰一体板铺贴等于外墙保温装饰施工相关的作业、自施工作界面范围内现场文明施工、现场垃圾清理及清运到指定地点、责任区的文明施工工作；甲方有权根据现场的施工需要，自主调整乙方的合同施工范围，具体工作内容包括以下内容并详见合同条款。

1. 现场清理、施工道路清扫、易飞扬建筑材料、防扬尘洒水、自施范围内现场清理生活垃圾清理外运、场地排水排污、现场责任区清洁、工完场清并将建筑垃圾清运到甲方指定垃圾点等；

2. 工人的安全防护用品、用具购置；作业人员安全教育等；

3. 合同及合同价款清单中约定的工作内容。

三、专业分包期限

计划开始日期：2022 年 5 月 30 日

计划完工日期：2022 年 9 月 7 日

作业总日历天数为：100 天。

四、专业分包作业质量标准及安全文明施工标准

工程质量标准：工程质量标准严格按国务院令 279 号《建设工程质量管理条例》执行，质量验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 等有关相关规范执行，施工质量达到一次合格率 100%，同时满足当



地政府有关部门、中铁建设集团质量管理红线要求和实测实量要求及合同约定甲方验收要求。

安全文明施工标准：责任事故死亡率为零，符合甲方获得上海市安全文明工地的要求。本合同价款已包含安全文明施工费用。如果因投标方原因未达到此标准，5%的安全文明施工费用从结算费用中扣除（文明施工费包括现场道路、施工场地清理、施工区域清理、垃圾清运、工人劳保用品等）。

五、专业分包合同价格及承包方式

1. 暂定签约合同价（含税价）为人民币：¥28269409 元，

。其中，不含增值税为人民币：

增值税为人民币

。合同单价：固定综合单价。

2. 承包方式：包工、包料、包机械及机具、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包管理费、包利润、包风险、包税金等。

1.3. 计日工单价：如合同执行过程中发生合同外用工，依据现场签证单各工种工日单价 200 元/工日执行。计日工按照 10 小时/天计算，每增减 1 小时按照 0.1 工日计算，未满 1 小时，不计算。请发包人的现场人员和承包人的现场人员记录好原始凭证并及时办理签证。如果资料遗失，不得补办。如果发现虚报，则每虚报一个工日按照 300 元/工日进行处罚。

4. 本工程无预付款，付款方式及节点如下：（1）乙方按甲方要求和期限内按结算金额提供真实、合法有效发票及完税凭证复印件，若乙方未提供发票、提供虚假或不符合国家规定的发票，甲方有权拒付款项，同时不承担任何违约责任；（2）月结月清，按月支付农民工工资，当月支付不超过上月结算金额的 70 %。（3）项目整体工程竣工备案后 3 个月内支付至最终结算金额的 85 %；（4）甲方与建设单位办理完竣工结算后 3 个月内支付至最终结算金额的 97 %；（5）质保金：余款 3 % 做为质量保证金，保修期满后且乙方已履行保修义务并承担保修费用后无息支付。

5. 本合同付款方式为工程款支付方式：网银支付、银行支付、商业承兑汇票、供应链、铁建银信。乙方需无条件配合甲方办理以上各类方式的付款手续，贴息费用在金融机构实际支付的融资费用范围内，由乙方提供融资费用发票及凭据，甲乙双方协商各自



2019367-2-059

承担比例，并由甲方项目财务、成本、项目经理签字确认后予以执行，在结算总额中予以补充。甲方可选择任何方式支付乙方工程款，均视为乙方收到该工程款。手续费由乙方承担。

六、合同文件构成及优先顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 合同价款清单；
9. 投标文件及其附件；
10. 其他合同文件。

上述各项合同文件中包括甲、乙双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 乙方向甲方承诺负责工程竣工验收或交付前的成品保护工作及缺陷责任期 两 年内的维修工作并承担维修费用。
2. 乙方承诺，按照法律规定及合同约定组织完成专业分包工作，确保专业分包质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额向专业分包人员发放工资。

八、附则

2022-06-06

1. 合同签约时间：____年____月____日
2. 合同签约地点：北京市石景山区石景山路 20 号
3. 本合同双方签字盖章生效。
4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

总 额 中 予
乙



20193672-059



甲方：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人

工地指定代理人：



乙方：（盖章）



法定代表人

或其委托代理人：

