

标段编号：4403922025041500101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳达实智能股份有限公司

日期：2025年05月28日

目 录

1	同类产品供货业绩	1
1.1	业绩一览表.....	1
1.2	投标人业绩证明文件.....	2
1.3	制造商业绩证明文件.....	13

1 同类产品供货业绩

1.1 业绩一览表

投标人：深圳达实智能股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模 (户)	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
广州物产美通贸易有限公司	保利鱼珠 AP0518023 地块项目 智能化工程承包合同	广州	799	2020 年 5 月-2021 年 5 月	2380 万元	
融侨集团股份有限公司	福州融侨江南水都 5C 项目 1 号楼智能 家居工程工程	福州	126	2021 年 6 月-2022 年 1 月	566 万元	

(另附业绩证明文件)

1.2 投标人业绩证明文件

1.2.1 保利鱼珠 AP0518023 地块项目智能化工程承包合同

保利鱼珠 AP0518023 地块项目 智能化工程承包合同

甲方（发包方）：广州物产美通贸易有限公司

乙方（承包方）：深圳达实智能股份有限公司

合同编号：广州鱼珠项目-工程施工类-配套工程类-2020-0070

签订日期：2020 年 6 月

(一) 协议书

发包方(甲方): 广州物产美通贸易有限公司

承包方(乙方): 深圳达实智能股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,甲乙双方经充分协商,特订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称: 保利鱼珠 AP0518023 地块项目智能化工程

1.2 工程地点: 广州市黄埔区黄埔大道东原鱼珠木材市场内

1.3 工程概况: 项目总建筑面积 291,480.00 m², 共 799 户。

2 工程承包方式、范围及内容

2.1 承包范围: (根据项目情况定是否包设计) 根据甲方提供的本工程项目智能化招标图纸, 进行智能化系统的施工承包, 包括管线施工、停车场安全岛土建装修工程、设备供应、安装调试、资料整理、质监验收及竣工验收(含系统检测、含光纤工程检测, 满足通讯管理行政主管部门验收, 同时系统无缝匹配各大运营商介入、消防控制中心装修进度需满足各相关验收要求)等, 以及电信、有线电视等协调施工。

2.2 承包方式: 包工、包料、包工程质量、包工期、包安全、包文明施工、包工程税金、包总包配合费、包资料统一整理、包智能化各子系统检测、包工程竣工备案验收。

3 工程造价

3.1 本合同采用总价包干合同, 包干总价为人民币 23,803,801.57 元(大写金额: 人民币贰仟叁佰捌拾万零叁仟捌佰零壹元伍角柒分), 具体明细见合同附件。

3.2 本合同价格为完成本工程所有工作直至通过最后验收所需人工、材料、

设备、机械、水电费、装卸、储运、包装、报建、检测检验、安装、绿化及市政开挖及修复、调试、试验、深化设计和报审、安全质检、通过验收并取得验收合格证明文件、运营商配合服务、措施费、文明施工、管理费、利润、各种税金等的所有费用及所有风险，未列项目的费用应视为已分摊至以上费用及有标价的工程量清单细目中。

4 合同工期

双方商定合同总工期为 365 日历天，暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2020 年 5 月 20 日

竣工日期：2021 年 5 月 20 日

双方在合同专用条款内另外约定关键节点工期。

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

5 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6 乙方向甲方承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

8 本合同的组成文件及解释顺序在第二部分《通用条款》中说明。

9 合同生效：

9.1 本合同在满足下列所有条件时生效：

9.1.1 合同已由双方的法人代表或授权代表签字并加盖公章。

9.1.2 乙方向甲方缴纳履约保证金或提交履约保函。

9.2 甲乙双方的所有责任和义务履行完毕时，本合同自然终止。

9.3 所有有关本工程之资料、图纸、会议纪要等为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.4 合同订立时间：2020 年 5 月。

9.5 合同订立地点：广州市。

9.6 本合同一式贰份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

9.7 本合同未尽事宜，双方另行协商，作为本合同的补充附件，与本合同具有同等法律效力。

附件（共 11 件）

（以下无正文）

甲方（盖章）：
广州物产美通贸易有限公司

地址：
广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场北塔 22 楼

法定代表人：

签约代表（签字）：

经办人：刘少峰

联系电话：13829746164

传真：

开户行：

银行账号：

签约日期：2020 年 6 月

乙方（盖章）：（4）
深圳达实智能股份有限公司

地址：
深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

法定代表人：

签约代表（签字）：杨仲赞

经办人：杨仲赞

联系电话：13760454896

传真：0755-26639961

开户行：平安银行深圳常兴支行

银行账号：0092100084635

签约日期：2020 年 6 月

开标一览表

工程名称：广州保利鱼珠AP0518023地块项目智能化工程

投标编号：

报价单位：人民币元

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	广州保利鱼珠AP0518023地块项目智能化工程投标总报价 (1=1.1+1.2)	23803801.57	1=1.1+1.2
1.1	其中税前工程造价：	21983257.38	
1.2	其中增值税销项税额：	1815544.19	9%增值税

投标单位（盖章）：深圳达实智能股份有限公司

投标日期：2020年3月8日

报价汇总表

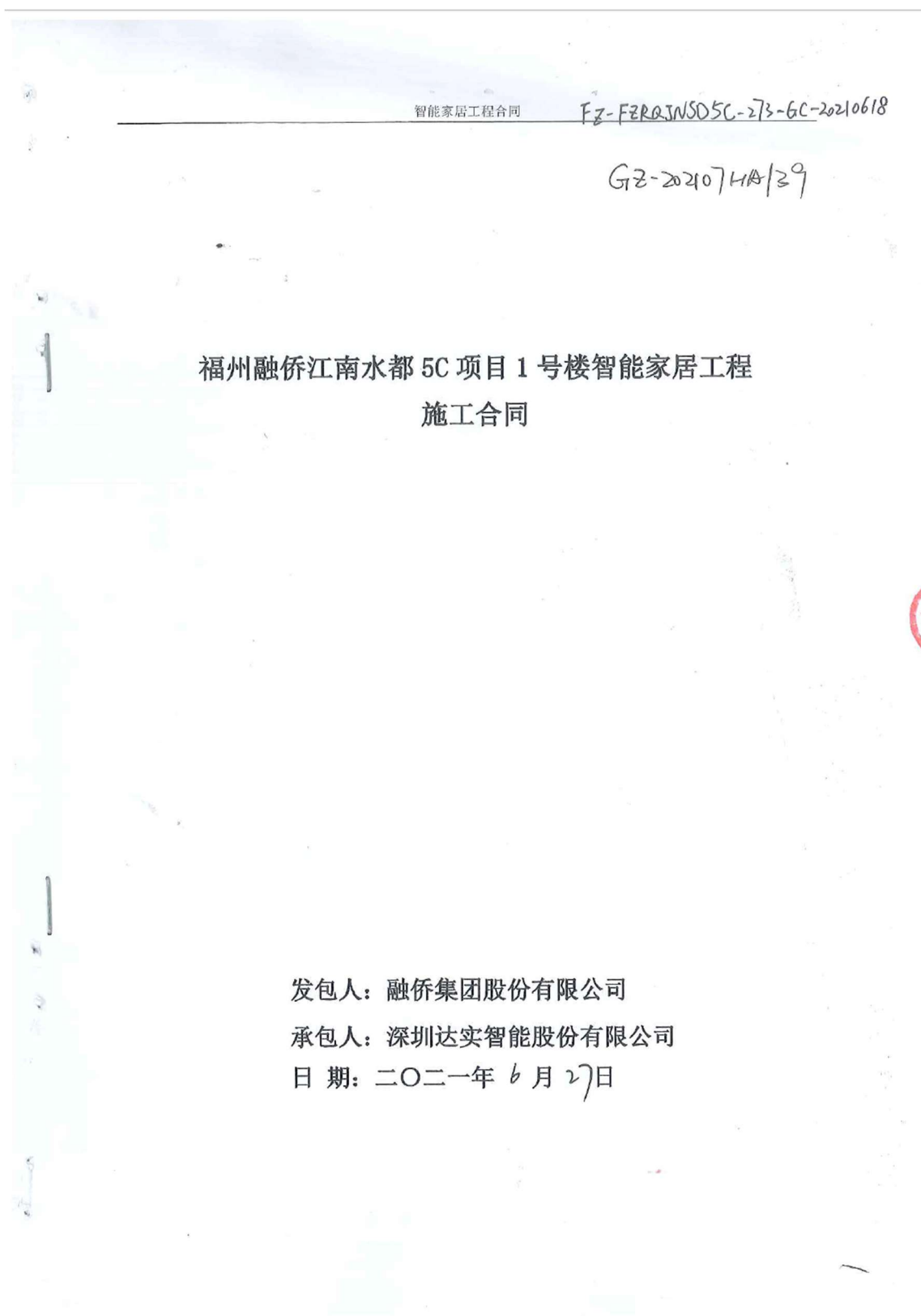
工程名称：广州保利鱼珠AP0518023地块项目智能化工程

序号	项 目 名 称	税前金额 (元)	增值税销项税额 (元)	合价(元)	备注
一	工程造价				
1	综合布线系统	2334748.15	192777.37	2527525.52	
2	信息网络系统	569849.73	55308.69	725158.43	
3	有线电视系统	18674.71	1541.95	20215.66	有线电视由有线电视公司负责。
4	出入口控制系统	275210.41	22723.80	297934.20	
5	入侵报警系统	61383.76	5068.38	66452.14	
6	电子巡查系统	50723.65	4188.19	54911.84	
7	无线对讲系统	428828.55	35407.86	464236.41	
8	电梯五方通话系统	58014.32	4790.17	62804.49	
9	建筑设备监控系统	498900.53	41185.36	539985.90	
10	能源计量与管理系统	107121.77	8849.92	115966.68	
11	视频安防监控系统	1852542.57	152962.23	2005504.80	

12	背景音乐系统	81191.16	6703.86	87895.01	
13	停车场管理系统	151671.01	12523.29	164194.30	
14	车位引导及反向寻车系统	1449533.09	119686.22	1569219.30	
15	电梯控制系统	257601.23	21269.83	278871.06	
16	机房工程	575523.21	47520.26	623043.47	
17	室外工程	323233.52	27184.42	356417.94	
18	智能家居系统	12089378.47	998205.56	13087584.04	
19	楼宇可视对讲系统	693722.57	57279.85	751002.41	
二	建筑智能化系统工程及光纤到户第三方检测费用[以满足本项目工程(质监站、通管办等有关主管部门要求的)竣工验收、竣工备案为前提,投标人考虑此项费用并报价。]	4505.00	371.97	4876.97	
三	投标总报价(一+二)	21986257.38	1815544.19	23803801.57	含9%增值税



1.2.2 福州融侨江南水都 5C 项目 1 号楼智能家居工程



智能家居工程合同

发包人：融侨集团股份有限公司（以下简称：甲方）

承包人：深圳达实智能股份有限公司（以下简称：乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，结合福州融侨江南水都 5C 项目智能家居工程（以下简称“本工程”）的实际情况，甲方现将本工程发包给乙方，为明确双方的权利、义务和责任，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用和合作互利的原则，经协商一致，特签订本施工合同，以资双方共同恪守：

一、工程概况

- 1、工程名称：福州融侨江南水都 5C 项目 1 号楼智能家居工程
- 2、工程地点：福州市金山横江路融侨水乡别墅旁南通四建工地

二、乙方承包范围与内容

- 1、乙方承包工程内容：福州融侨江南水都 5C 项目 1 号楼智能家居工程，包含 1#楼 125 套住宅和 2#楼 1802 样板房合计 126 套住宅户内的智能家居，包含但不限于智能照明控制系统、窗帘控制系统、新风控制系统、空调控制系统、地暖控制系统、环境监测系统、家庭报警系统、无线 WIFI 覆盖系统等材料设备的供应、安装调试、售后维保等相关服务均属于乙方承包范围，不包含 1#楼的 803、805、2703、2705 及 2805 样板房。但 1#楼 803、805 及 2805 样板房的维保相关服务均属于本合同乙方承包范围，保修期与本合同一致。
- 2、乙方承包范围：完成本工程设备、材料的供应、安装调试、售后维保服务等所有内容，其中智能模块已另行采购不在本合同乙方承包范围，具体详见附件一：《价格清单》及附件三《施工图纸》（包括但不限于）。
- 3、乙方需考虑本工程所位于的地域环境，一切所选用的机械、材料及设备等，其设计、制造及安装均需适合当地气候条件并考虑场地上的环境。
- 4、乙方应负责智能家居系统的深化设计、供应、配置、测试、调试、培训及验收工作，凡系统正常运行具备的功能和设备及配件，均在本工程承包范围内。
- 5、所有管、盒及桥架敷设由装修单位提供及敷设到位；智能家居的 KNX 线、AP 网络线由乙方提供及敷设到位（包含强、弱电箱柜之间的联络线由智能家居单位提供及敷设，且接线头制作及接入相关端口中），但金螳螂图纸中闭路线，电话线及网络线由装修单位提供及敷设包含前后端接线头制作及接入相关端口中；乙方应提供智能家居深化施工图纸、施工指导及相关回路的检测，具体详见附件四《施工界面划分表》。
- 6、智能家居控制面板及智能家居连体面板由乙方提供并安装，其它金螳螂图纸中弱电面板（闭路、电话及网络面板）由装修单位负责提供及安装，具体详见附件四《施工界面划分表》。

智能家居工程合同

- 6) 乙方需与总包、装修、智能化等其余甲方指定分包密切配合完成图纸内所有施工内容。
- 7) 综合调试由乙方负责该部分包含新风系统、空调系统、窗帘、灯光控制等一切与智能家居有关的综合测试。
- 8) 其余未详尽之处详见附件四《施工界面划分表》。

三、工程工期

- 1、工程工期：智能家居工程工期：(1) 1#楼批量施工暂定开工时间为 2021 年 6 月 1 日（具体开工时间以甲方书面通知为准），预计竣工日期为 2022 年 1 月 30 日，总工期为 244 日历天；(2) 2#楼 1802 样板房根据甲方的工期进度完成施工及调试；(3) 若甲方需要提前进行样板房施工，乙方应无条件予以配合并提供便利条件按甲方节点完成施工。
- 2、本工程可能存在分期施工，乙方应按照甲方的书面通知按期开工，总工期不变。
- 3、本工程根据土建、装修施工进度进行施工，按甲方总工期要求，乙方应与土建及其它专业交叉施工，不得影响二次装修及其它工种施工。本工程全部完成竣工验收日期按合同约定且应不迟于土建总包、装修竣工日期完成调试/试运行并通过甲方、监理和相关主管部门的验收（含总体项目竣工验收）。
- 4、施工过程中若发生自然灾害、人力不可抗拒事件而引起工期延误的，或设计重大变更确有影响主导工期的，经监理和甲方代表签认后，可顺延工期，但不计取工期延误引起的费用。
- 5、为保证工程工期，乙方应有义务确保在项目所在地有 3% 的备品备件，否则，视为乙方工期逾期。

四、质量标准

- 1、产品质量要求：合格，观感优良，须满足现行相关国家及行业的质量标准，并具有国家认可的机构出具的检测检验及质量合格报告；材料设备的技术参数应符合国家、地方及行业有关部门最新颁布的相应技术验收标准及技术要求，达到优质工程对设备(产品)要求的全新产品标准；本合同以国家、地方相关规范标准和上述技术要求为准，若上述标准之间出现差异，须遵循最严格的标准执行，且乙方不得因此提出任何增加费用或延长供货周期等要求。
- 2、本工程质量要求：合格，观感优良，应达到设计图纸的要求及国家和本工程当地现行施工验收规范标准，如施工图纸和甲方的要求与国家及本工程当地现行施工验收规范标准之间有任何不一致或差异的地方，应按照质量要求较高者进行施工。

五、合同价款

本合同采用非模块材料部分工程采用含增值税固定总价包干、模块材料部分材料工程采用含增值税固定单价包干并按实结算的包干方式，本合同暂定含增值税总价（即“合同总价”）为人民币伍佰陆拾陆万贰仟肆佰玖拾捌元整（小写¥5,662,498元），合同总价包括非模块材料部分含增值税固定包干总价为叁佰壹拾壹万零叁佰贰拾玖元整（小写¥3,110,329元），模块材料部分材

智能家居工程合同

2.8 乙方应严格按照图纸、标准、规范的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理及其委派人员检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方、监理及其委派人员的要求返工、修改，因乙方原因导致返工、修改的费用由乙方承担，工期不予顺延，并承担违约责任。

2.9 乙方应负责对已完成工程的成品或半成品的保护，并承担其费用，竣工交付甲方接收前的材料损坏或丢失，均由乙方负责。

2.10 乙方应负责工程资料管理，负责向有关部门办理资料报备，工程竣工验收后乙方应于十五天内将工程技术资料、竣工图纸等相关资料提交甲方，否则，甲方有权拒付尚未支付的工程款。

2.11 乙方施工人员应遵守甲方有关工地文明施工及安全保卫措施的有关规定，并参加甲方通知的工程协调会，在施工过程中，乙方应采取切实有效的安全防范、防护措施，消除事故隐患，如发生安全事故，由乙方承担全部责任，且乙方应赔偿甲方因此遭受的一切经济损失（包括但不限于赔偿款、律师费、差旅费等费用）。

2.12 乙方在签署本协议时，应充分预估我国现阶段突发的新型冠状病毒公共卫生事件对履行本工程合同义务的影响。乙方确认有能力且能按照合同约定及时履行义务（包括但不限于根据甲方通知进场开工、竣工、不提出成本增加要求价款调整等）、责任且不违反国家、地方的法律、法规。

2.13 乙方联系人为：邢强，联系方式为：13770876396，联系地址为：深圳市南山区科技园达实大厦，任何与本合同有关的文件（含仲裁、法院等裁判机关需送达的有关法律文件）按该地址寄发后三日即视为送达乙方，无论代签、拒收还是退信。乙方联系地址只能通过书面通知甲方的形式变更，自甲方收到乙方书面通知之次日起，该变更方为有效，否则因此造成的文件送达不能或延误由乙方承担一切后果和责任。

2.14 乙方应确保工人工资按时足额支付，若有拖欠工人工资等情况发生，导致工人维权进而扰乱甲方或甲方关联公司办公、影响施工现场施工或影响甲方声誉等情形的，甲方有权从应付乙方的工程进度款中扣除并代乙方支付工人工资，乙方对此不提出异议，甲方代乙方支付工人工资视为已向乙方支付工程款。合同履行期内因乙方的工人或供应商围堵闹事，乙方每次向甲方支付违约金人民币伍拾万元，该款项甲方有权从未付的工程款中扣除，同时甲方有权视情况选择是否解除合同，因此给甲方造成的不良影响及名誉损失，甲方有权另行向乙方追究责任和索赔。

十三、 工程保修

1、本工程质量保修期（包含了产品保修）为叁年（若现行国家和地方法律法规规定的最低保修期超过三年的，则按国家和地方法律法规规定的最低保修期执行），自该项目专项竣工验收合格并开始集中交房之日起算，可根据甲方的交房进度分楼栋计算保修期并申请保修款；保修期内发生保修修复（含更换）事宜，修复部分的保修期重新起算，但保修期的重新计算不影响保修金按付款条款按时结算。保修期内乙方应免费提供技术支持和培训，并全部承担因产品质量问题引起的维修和更换等所有费用。同时乙方应留下保修负责人的书面通信地址或电话，以便通知乙方进行保修。

第 12 页 共 15 页

智能家居工程合同

- 附件八：《预(结)算管理办法》
- 附件九：《廉洁协议》
- 附件十：《工程材料及质量违约条款》
- 附件十一：《工程管理要求》
- 附件十二：《工程质量保修维修条款》
- 附件十三：《融侨集团工程管理制度》
- 附件十四：《招标答疑》
- 附件十五：《酒店消费承诺函》

合同与合同附件对于乙方责任约定不一致的，以较高责任为准。

十八、 合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十九、 联系地址

1、 甲方联系人：温柳妹，联系电话：0591-86325813，联系地址为：福州市台江区江滨西大道融侨江滨广场 100-2 号融侨中心 35 层；乙方联系人：邢强，联系电话：13770876396，联系地址为：深圳市南山区科技园达实大厦。任何与本合同有关的文件（含仲裁、法院等裁判机关需送达的有关法律文件）一方按本合同提供的地址寄发后三日即视为送达对方，无论代签、拒收还是退信。一方联系地址只能通过书面通知另一方的形式变更，自一方收到另一方书面通知之次日起，该变更方为有效，否则因此造成的文件送达不能或延误由违约方承担一切后果和责任。

甲方：（公章）融侨集团股份有限公司
地址：福州市台江区江滨西大道融侨江滨广场
100-2 号融侨中心
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：
签订日期：2021 年 6 月 27 日

乙方：（公章）深圳达实智能股份有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：李颖新
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：
签订日期：2021 年 6 月 27 日

1.3 制造商业绩证明文件

工程业绩表

序号	项目名称	合同金额	建设单位	项目地址	签订时间	备注
1	海怡半岛五期26栋（首批）	1693691.00 元	星河湾集团	广东广州	2024.11.27	
2	萝峰项目融资5地块1批次（R4-4）及板房	1024424.98 元	星河湾集团	广东广州	2024.9.18	
3	北山8B-1地块项目珠海华发四季云山	3172342.00 元	华发股份	广东珠海	2024.2.1	
4	华发悦澳湾花园42#精装修	2216714.40 元	华发股份	广东珠海	2024.5.16	

下附合同页



1、海怡半岛五期 26 栋（首批）

合同编号：

上海顺意成套设备有限公司

海怡半岛五期 26 栋（首批）可视对讲及智能面板设备购销
合同设备购销合同

甲 方：上海顺意成套设备有限公司

乙 方：武汉莱克斯瑞科技发展有限公司

签约地点：广东广州

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方现就海怡半岛五期26栋《首批》可视对讲、智能面板及配套设备的供应事项协商一致，订立本合同。

第一条、产品的品种、规格、质量及价款

1. 合同不含税总价 1,498,841.59 元，增值税率13%，增值税额 194,849.41 元，价税合计金额 1,693,691.00 元(大写金额：人民币壹佰陆拾玖万叁仟陆佰玖拾壹元整)。产品的名称、规格型号、数量、不含税价格、税金等详见附件1《合同产品数量价格清单》。产品不含税价格指货到交货地点的价格,包含产品材料价款、包装费用、长距离运输费用、保险费用、装车费用、运输装卸损耗、产品检测费等乙方应向甲方收取的全部价款和价外费用，但不含增值税。不含税价格亦不会因汇率波动、增值税税率的变化、人工及物价变动而作调整。合同为不含税价包干，含税价=不含税价*(1+增值税税率)，不含税价不会因为增值税税率的变化而调整，含税总价随增值税税率的变化自动调整（仅指国家税收政策引起的增值税税率变化）。合同数量为暂定数量，实际结算时按实收数量与不含税价格、税率套算。

2. 质量验收标准：

- (1) 国产产品须符合中华人民共和国最新标准和规范、最新行业标准；
- (2) 符合产品说明书或生产厂商的产品目录、产品宣传彩页中表述的功能和质量；
- (3) 符合经甲方确认的产品实物样板。

第二条、包装与标识

产品包装必须符合ISO标准，清晰标识生产批号、品名、规格、型号、产地、制造商等，以适合于海陆空等各种长距离运输、中转搬运以及储存和保管（如有特殊包装和保管要求须注明）。任何由于包装不妥善所致之任何损失均由乙方负担。包装物不回收，不另收费用。

第三条、产品的交货单位、交货方法、交货时间、地点

- 1. 产品的交货单位：武汉莱克斯瑞科技发展有限公司。
- 2. 交货方法：货到交货地点前24小时乙方通知甲方作好收货准备。乙方指派运输车辆于甲方指定的交收现场，由乙方备好送货签收单并通知甲方，与甲方共同进行产品

2、萝峰项目融资 5 地块 1 批次（R4-4）及板房

合同编号: SYZJ-2024091805

上海顺意成套设备有限公司

萝峰项目融资5地块1批次(R4-1至R4-4)及板房

可视对讲和智能面板设备购销合同

甲方: 上海顺意成套设备有限公司

乙方: 武汉莱克斯瑞科技发展有限公司

签约地点: 广东广州

1. 合同不含税总价 906,570.78 元, 增值税率13%, 增值税额 117,854.20 元, 价税合计金额 1,024,424.98 元(大写金额: 人民币壹佰零贰万肆仟肆佰贰拾肆元玖角捌分)。产品的名称、规格型号、数量、不含税价格、税金等详见附件1《合同产品数量价格清单》。产品不含税价格指货到交货地点的价格, 包含产品材料价款、包装费用、长短途运输费用、保险费用、装车费用、运输装卸损耗、产品检测费等乙方应向甲方收取的全部价款和价外费用, 但不含增值税。不含税价格亦不会因汇率波动、增值税税率的变化、人工及物价变动而作调整。合同为不含税价包干, 含税价=不含税价*(1+增值税税率), 不含税价不会因为增值税税率的变化而调整, 含税总价随增值税税率的变化自动调整(仅指国家税收政策引起的增值税税率变化)。合同数量为暂定数量, 实际结算时按实收数量与不含税价格、税率套算。

2. 质量验收标准:

- (1) 国产产品须符合中华人民共和国最新标准和规范、最新行业标准;
- (2) 符合产品说明书或生产厂商的产品目录、产品宣传彩页中表述的功能和质量;
- (3) 符合经甲方确认的产品实物样板。

第二条、包装与标识

产品包装必须符合ISO标准, 清晰标识生产批号、品名、规格、型号、产地、制造商等, 以适合于海陆空等各种长短途运输、中转搬运以及储存和保管(如有特殊包装和保管要求须注明)。任何由于包装不妥所致之任何损失均由乙方负担。包装物不回收, 不另收费用。

第三条、产品的交货单位、交货方法、交货时间、地点

1. 产品的交货单位: 武汉莱克斯瑞科技发展有限公司。
2. 交货方法: 货到交货地点前24小时乙方通知甲方作好收货准备。乙方指派运输车辆于甲方指定的交收现场, 由乙方备好送货签收单并通知甲方, 与甲方共同进行产品包装和产品外观的初步验收。
3. 交货时下述全套技术文件乙方必须随每批产品一同提供给甲方:
产品说明书、安装图纸、产品出厂质量证书、原产地证明书、报关单、环保检验证明、质量管理合格证书、CCC认证、货物出厂质检合格证、生产商的有关安装使用说明、保修卡、中文使用说明书、维修保养说明书, 以证明这些货物符合合同规定的技术标准。
4. 运输方式: 采用有利于合同产品安全、快速及时抵达交收现场的运输方式, 保障



3、北山 8B-1 地块项目珠海华发四季云山

购销合同

需方单位（甲方）：珠海元登科技有限公司（以下简称甲方）
供方单位（乙方）：武汉莱克斯瑞科技发展有限公司（以下简称乙方）
关联单位（丙方）：深圳市莱克斯瑞智能家居有限公司（以下简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，双方经过充分友好协商，本着诚实守信、平等互利的原则，就甲方向乙方购买思悦产品（以下简称“货物”）一事，达成如下合同条款。

一、 货物

1、货物名称、型号、单价请见附件；
2、乙方将货物送到甲方指定地点；
3、乙方保证货物是全新的合格产品，在正常使用情况下能在使用寿命期内正常使用。

二、合同总价款、交货地点、交货周期

1、本合同总价为 ¥3,172,342.00 元，即大写人民币 叁佰壹拾柒万贰仟叁佰肆拾贰元整；
2、合同约定的合同总价包含货款、运输费、包装费、保险费，含 13% 增值税发票；
3、项目名称：北山 8B-1 地块项目珠海华发四季云山；
4、交货地点：甲方指定地点；
5、交货周期为 50 个工作日，从下单确认之日起。

三、付款方式、账号

1、付款条件：
(1) 双方签订合同并开具发票之日起 3 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 30% 作为定金，即人民币：¥951,702.60 元，乙方随即加工生产；甲方可分批提货，每次提货在发货前付清该批货物剩余货款。
(2) 账户信息
开户名称：武汉莱克斯瑞科技发展有限公司
开户银行：浙商银行武汉光谷科技支行
账号：5210 0001 1012 0100 0149 18

四、质量验收标准、方法及异议

1、质量验收方法：乙方提供的货物在生产过程中均应进行严格检验，验收合格后出厂发运；
2、验收标准：无缺损破损、无划痕、无变形、功能正常；
3、验收异议：甲方对货物有质量异议的应该在发现后 3 日内提出，双方对质量检验验收有异议的，以国家任一专业检验机构的检查检验结果为准，最多可交专业检验机构检查检验 2 次。

五、质保期及质量保证

1、质保期 24 个月，质保期内公司为经销商提供免费换货或者保修服务，公司承担经销商换货或者保修过程中

发送产品给经销商的物流费用，经销商承担回程深圳总部的物流费用，（承担非人为原因的各种损坏，人为因素造成的损害不在服务范围内，需要另计维修费用）；

2、超出质保期（24个月）出现需要换货或者保修情况的，经销商需承担货品返厂费用及相关维修费用，公司则承担相应发回物流费用，具体维修更换配件的费用另计。

六、违约责任

1、乙方多交的货物或交付的不符合合同约定的货物，经甲方通知后必须在3天内领回；

2、本合同中甲方的合同目的是：将货物采购到位后与甲方的其它配套工程相配合，确保如期完工。

七、争议解决

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，可采取协商解决或请有关部门进行调解；

2、当事人不愿通过协调、调解解决或者协商、调解不成时，可向合同履行地区人民法院提起诉讼。

八、附则

1、深圳市莱克斯瑞智能家居有限公司对乙方责任承担同等的连带责任；

2、本协议履行中的有关送达地址以合同尾部的地址为准，如有变更须提前书面通知对方，否则无效；

3、本合同未尽事宜，双方另行协商增订补充协议；

4、在本合同签订前，双方须交换与原件核对无异的法律主体资格证明复印件；

5、本合同经双方加盖公章或合同专用章，且样品及技术资料经甲方确认后生效。本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：珠海元登科技有限公司
代表人签章：
地址：
电话：
传真：
签订日期： 年 月 日

乙方：武汉莱克斯瑞科技发展有限公司
代表人签章：罗洪霖
地址：武汉市东湖高新区光谷大道鼎创国际1栋2401
电话：
传真：
签订日期：2024年2月1日

丙方：深圳市莱克斯瑞智能家居有限公司
代表人签章：陈秋香
地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路
中集低轨卫星物联网产业园A座1701/1702
电话：0755-29009840
传真：0755-29009845
签订日期：2024年2月1日

4、华发悦澳湾花园 42#精装修

购销合同

需方单位（甲方）：珠海元登科技有限公司（以下简称甲方）

供方单位（乙方）：武汉莱克斯瑞科技发展有限公司（以下简称乙方）

关联单位（丙方）：深圳市莱克斯瑞智能家居有限公司（以下简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，双方经过充分友好协商，本着诚实守信、平等互利的原则，就甲方向乙方购买思悦产品（以下简称“货物”）一事，达成如下合同条款。

一、 货物

1、货物名称、型号、单价详见附件；

2、乙方将货物送到甲方指定地点；

3、乙方保证货物是全新的合格产品，在正常使用情况下能在使用寿命期内正常使用。

二、合同总价款、交货地点、交货周期

1、本合同总价为¥2,216,714.40元，即大写人民币 贰佰贰拾壹万陆仟柒佰壹拾肆元肆角整；

2、合同约定的合同总价包含货款、运输费、包装费、保险费，含 13%增值税发票；

3、项目名称： 华发悦澳湾花园 42#精装修工程；

4、交货地点： 甲方指定地点；

5、交货周期为 50 个工作日，从下单确认之日算起。

三、付款方式、账号

1、付款条件：

(1) 双方签订合同并开具发票之日起 3 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 30%作为定金，即人民币：¥665,014.32 元，乙方随即加工生产；甲方可分批提货，每次提货在发货前付清该批货物剩余货款。

(2) 账户信息

开户名称： 武汉莱克斯瑞科技发展有限公司

开户银行： 浙商银行武汉光谷科技支行

账号： 5210 0001 1012 0100 0149 18

四、质量验收标准、方法及异议

1、质量验收方法：乙方提供的货物在生产过程中均应进行严格检验，验收合格后出厂发运；

2、验收标准：无缺损破损、无划痕、无变形、功能正常；

3、验收异议：甲方对货物有质量异议的应该在发现后 3 日内提出，双方对质量检验验收有异议的，以国家任一专业检验机构的检查检验结果为准，最多可交专业检验机构检查检验 2 次。

五、质保期及质量保证

1、质保期 24 个月，质保期内公司为经销商提供免费换货或者保修服务，公司承担经销商换货或者保修过程中

发送产品给经销商的物流费用，经销商承担回程深圳总部的物流费用，（承担非人为原因的各种损坏，人为因素造成的损坏不在服务范围内，需要另计维修费用）；

2、超出质保期（24个月）出现需要换货或者保修情况的，经销商需承担货品返厂费用及相关维修费用，公司则承担相应发回物流费用，具体维修更换配件的费用另计。

六、违约责任

1、乙方多交的货物或交付的不符合合同约定的货物，经甲方通知后必须在3天内领回；

2、本合同中甲方的合同目的是：将货物采购到位后与甲方的其它配套工程相配合，确保如期完工。

七、争议解决

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，可采取协商解决或请有关部门进行调解；

2、当事人不愿通过协调、调解解决或者协商、调解不成时，可向合同履行地区人民法院提起诉讼。

八、附则

1、深圳市莱克斯瑞智能家居有限公司对乙方责任承担同等的连带责任；

2、本协议履行中的有关送达地址以合同尾部的地址为准，如有变更须提前书面通知对方，否则无效；

3、本合同未尽事宜，双方另行协商增订补充协议；

4、在本合同签订前，双方须交换与原件核对无异的法律主体资格证明复印件；

5、本合同经双方加盖公章或合同专用章，且样品及技术资料经甲方确认后生效。本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：珠海元登科技有限公司
代表人签章：
地址：
电话：
传真：
签订日期： 年 月 日

乙方：武汉莱克斯瑞科技发展有限公司
代表人签章：
地址：武汉市东湖高新区光谷大道鼎创国际1栋2401
电话：
传真：
签订日期：2024年5月16日

丙方：深圳市莱克斯瑞智能家居有限公司
代表人签章：陈秋香
地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路
中集低轨卫星物联网产业园A座1701/1702
电话：0755-29009840
传真：0755-29009845
签订日期：2024年5月16日