

工程编号：2505-440306-04-01-125883001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工 程 名 称： 湾区民俗馆装修及安装工程

投标文件内容： 业绩文件

投 标 人： 深圳市中科建设集团有限公司

日 期： 2025 年 06 月 13 日

1、企业信用

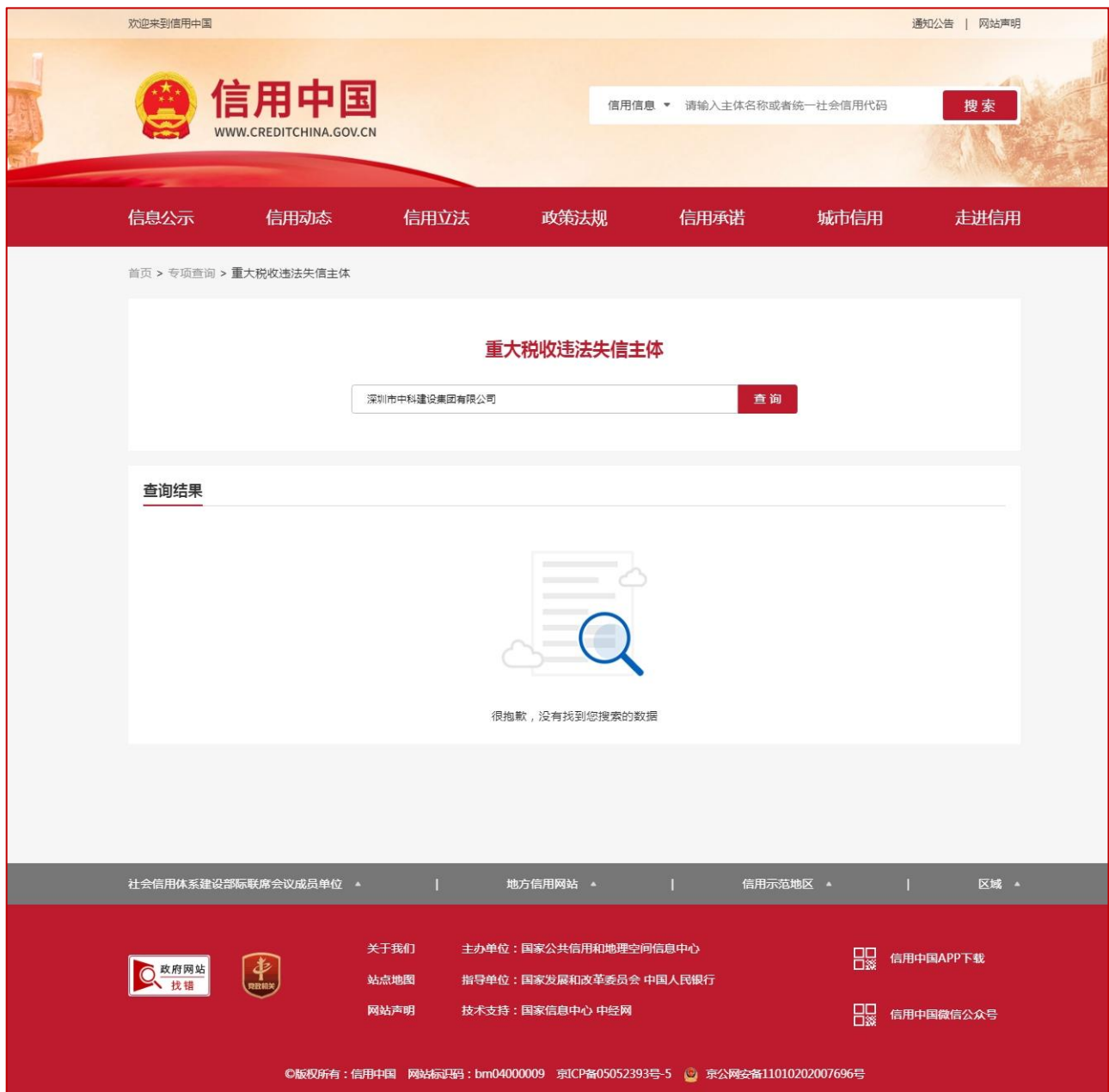
1.1、企业资信情况一览表

企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	圳市中科建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300723030211B	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10000.0099		
法定代表人	叶国标	企业股东信息（主要）	深圳市裕丰投资有限公司：70.740029% 深圳市中益文化科技有限公司：29.259971%
主项资质	1. 建筑装修装饰工程专业承包一级 2. 建筑幕墙工程专业承包一级 3. 电子与智能化工程专业承包一级 4. 建筑机电安装工程专业承包一级 5. 建筑工程施工总承包二级 6. 消防设施工程专业承包二级 7. 古建筑工程专业承包二级 8. 钢结构工程专业承包二级 9. 建筑装饰工程设计专项甲级 10. 消防设施工程设计专项乙级 11. 建筑智能化系统设计专项乙级 12. 建筑幕墙工程设计专项乙级		
办公场所信息	1. 办公面积：1332.36 平方米，2. 办公地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元		
企业信用	— 无 — 被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。		
投标人施工业绩（不超过 5 项，超过 5 项的，只认前 5	1	项目名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包 建设规模：55000 m² 合同金额：6346.41 万元	

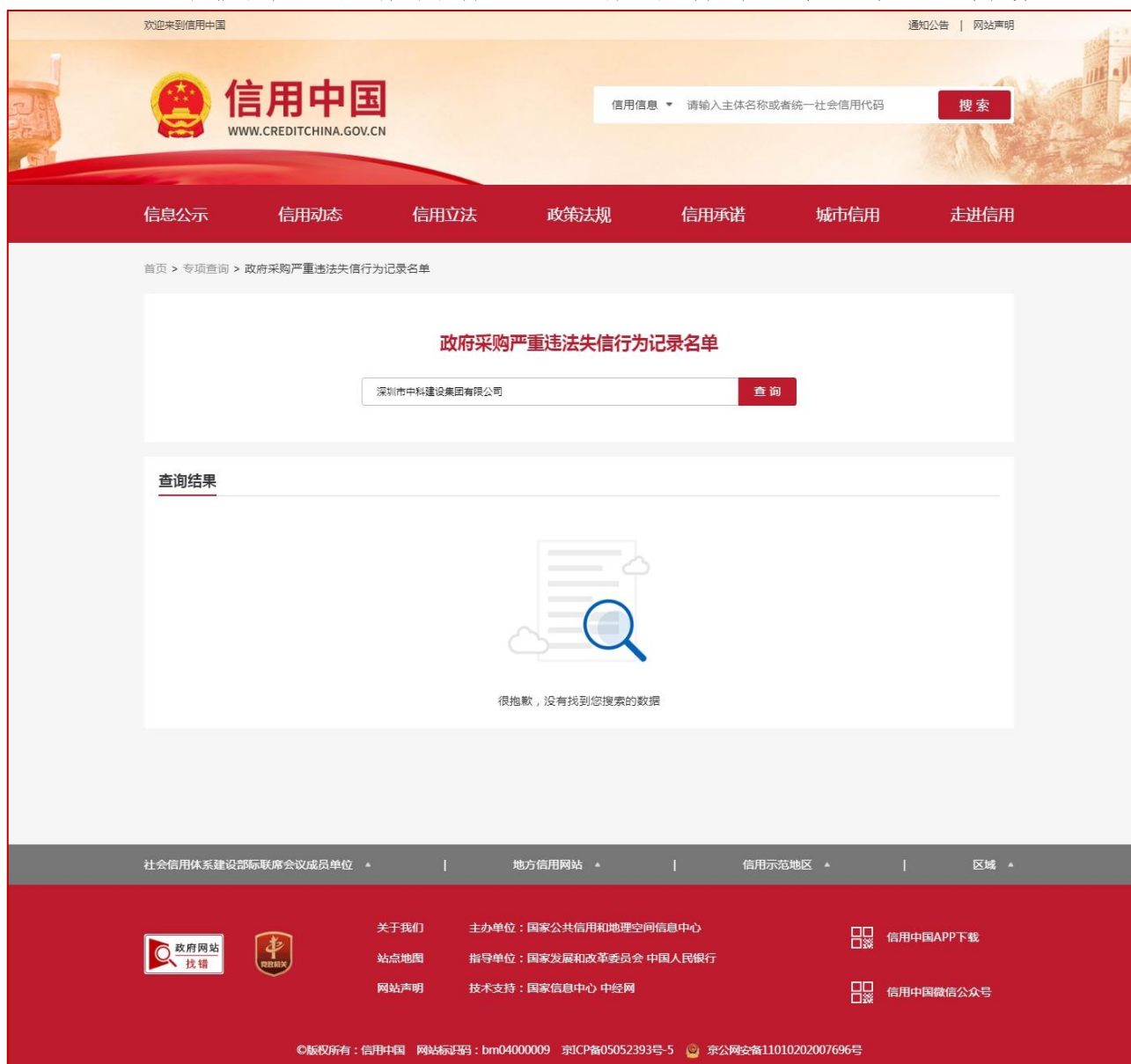
项)		竣工验收时间：2022.10.20 履约评价情况：合格
	2	项目名称：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程 建设规模：57327.37 m ² 合同金额：1584.06 万元 竣工验收时间：2022.11.01 履约评价情况：合格
	3	项目名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工 建设规模：3097.58 m ² 合同金额：1053.2 万元 竣工验收时间：2023.03.13 履约评价情况：合格
	4	项目名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程 建设规模：5580 m ² 合同金额：1149.64 万元 竣工验收时间：2022.12.01 履约评价情况：优秀
	5	项目名称：2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购 建设规模：5400 m ² 合同金额：1000 万元 竣工验收时间：2020.09.10 履约评价情况：合格
	6	项目名称：洪湖公园荷美艺术馆改造工程 建设规模：1476 m ² 合同金额：458.09 万元 竣工验收时间：2023.02.17 履约评价情况：优秀
拟派项目经理情况	资历	姓名：李新 年龄：45 工作年限：25 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：工程师
	同类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）	项目名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包 建设规模：55000 m ² 合同金额：6346.41 万元 竣工验收时间：2022.10.20 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2021 年 10 月-2022 年 10 月 履约评价情况：合格

		<p>项目名称：2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购</p> <p>建设规模：5400 m²</p> <p>合同金额：1000 万元</p> <p>竣工验收时间：2020.09.10</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>在该业绩任职时间：2019 年 12 月-2020 年 09 月</p> <p>履约评价情况：合格</p>
		<p>项目名称：佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程</p> <p>建设规模：4400 m²</p> <p>合同金额：480.66 万元</p> <p>竣工验收时间：2022.01.20</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>在该业绩任职时间：2021 年 09 月-2022 年 01 月</p> <p>履约评价情况：合格</p>
廉洁承诺	1	已提供廉洁承诺

1.3、未被列入“重大税收违法失信主体”查询截图



1.4、未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图



2、投标人施工业绩

2.1、近 5 年企业业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	合同额（万元）	竣工日期	备注
1	广东中南建设有限公司	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包	6346.41	2022.10.20	已完工
2	灌南县晟灌实业有限公司	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	1584.06	2022.11.01	已完工
3	芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.2	2022.04.18	已完工
4	深圳市福田区福田街道办事处	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	1149.64	2022.12.01	已完工
5	中国电信股份有限公司深圳分公司	2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购	1000	2020.09.10	已完工
6	深圳市公园管理中心	洪湖公园荷美艺术馆改造工程	458.09	2023.02.17	已完工

2.1.1、佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

中 标 通 知 书

深圳市中科建设集团有限公司：

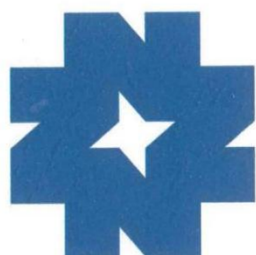
佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包项目装饰工程专业承包（A 标段）招标工作已经完成，现确定贵司为本项目的中标人。

请贵公司自通知书发出三十日内委派相关人员与我司签订合同。

特此通知。

广东中南建设有限公司
(盖章)

2021 年 9 月 9 日



广东中南建设有限公司

装饰工程专业分包合同

合同编号: ZN/SG-2021-03-006

项目名称: 佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

甲方: 广东中南建设有限公司

乙方: 深圳市中科建设集团有限公司

签订时间: 2021 年 9 月 21 日



装饰工程专业分包合同

工程发包人（以下简称甲方）：广东中南建设有限公司

工程承包人（以下简称乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程概况

2.1、工程名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

2.2、工程地点：佛山市禅城区智慧路6号、8号

2.3、承包范围：A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）

第二条、工程内容：专业分包图纸范围内全部装饰工程，包括但不限于场地条件完善、装修改造、装饰装修工程、给排水工程、电气工程，建筑面积约 55000m²，具体以经审核后的施工图为准。

第三条、承包方式：由乙方固定建安工程费结算折率进行承包，包深化设计（如有）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收、包造价控制、包预结算编制、包竣工图编制、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。

第四条、工期

4.1 总工期：暂定 240 日历天；

4.2 暂定开工日期：2021年 月 日，（具体开工日期以甲方正式发出的开工令为准），计划完工日期：2021年 月 日。

4.3 乙方需在收到专业设计图后 5 个日历天内提交一份详尽的施工进度计划。详细进度计划、计划节点包括但不限于：开工时间、各层工程完成时间、移交时间、验收时间以及预算编制及审批时间等关键施工节点。必须按甲方、监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理单位对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理单位的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担；

4.4 若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后5天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此产生的费用由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除本合同，乙方必须在7天内撤场，双方按已完成合格工程量的70%结算。

第五条、合同（含税）价款：暂定¥63464100 元（人民币大写：陆仟叁佰肆拾陆万肆仟壹佰元整），结算价最终以甲方与建设方审核确认的结算价乘以（1-10%）为准。

第六条、付款方式

6.1 本合同签订后 7 个工作日内，甲方支付暂定合同价的 7%作为本工程预付款。当工程进度款支付累计超过暂定合同总价的 30%后开始抵扣预付款，每期按预付款的 25%分四次抵扣，不足时余额在下期抵扣，且必须在付至合同暂定总价的 80%前抵扣完成。

6.2 进度款：施工图经审图后，乙方按甲方及建设单位要求提交预算编制报告，建设单位全过程造价咨询单位审核后，出具预算审核报告（初审稿），以初审稿作为进度款支付依据。预算报告经建设单位审定后，每期计量以实际完成的工程量乘以甲方的预算价对应的子目综合单价乘以中标折率的 80%支付。若预算审核报告（初审稿）未及时出具，则以建设方审核工程量金额的 60%支付。

6.3 每次支付进度款的 20%自甲方的工人工资专用账户直接发放工人工资，乙方要及时向甲方提供专用账户发放工人工资的相关资料，以保证在合同履行过程中及时、足额的发放所有劳动者的工资及相关费用。

6.4 每月进度款申请资料报送时间：每月 25 日上报本月产值情况。

6.5 本工程施工过程中产生的签证、变更及合同外增加项目，包括因市场及政策变化、不可抗力等原因造成的损失，均以建设方批复结果为准。

6.6 工程竣工验收合格后，支付至实际完成工程量的 85%。乙方按甲方要求提交完整结算资料并协助甲方向建设单位报送竣工结算，建设单位审核确认本工程竣工结算并拨付工程进度款后，甲方向乙方支付至本分包工程结算总价的 97%，结算总价的 3%工程款作为工程保修金，竣工验收满一年后 30 天内无息付结算总价的 1%，竣工验收满两年后 30 天内无息付清余款。

6.7 工程款支付时间：甲方收到建设方工程款（含预付款、进度款、结算款等）后

现场；如乙方不能按照要求完成，甲方有权请第三方来完成该工作，并将按照所发生费用的 120%从乙方工程款中扣除；

(2) 甲限乙购的材料须经相关单位及部门验收、试验合格后方可使用，检试验费用由乙方承担，杜绝将不符合要求的材料用于本工程。

第十条 甲方权利义务

10.1 甲方委派 袁志文 为现场管理代表，负责监督检查乙方的工程质量、进度、安全、文明施工及其他事宜。

10.2 协助办理施工报建和开工所需的手续，并向乙方提供施工图纸及有关资料。

10.3 协助组织施工图纸会审以及与建设单位的业务联系。

10.4 协助办理设计图纸变更签证，组织隐蔽验收、工程完工验收。

10.5 收到建设单位工程款按时支付工程款项和办理完工结算。

10.6 负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.7 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付乙方的相应款项中按实扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同。

10.8 甲方向乙方提供水表电表、现场办公室一间，乙方负责本工程所需其他费用（包括但不限于工人食宿、临设费用等）。

第十一条、乙方权利义务

11.1 乙方委派 李新 为项目负责人，身份证号 420124197901217538，联系电话：0755-83860122，全面负责本工程的施工管理工作及技术、安全生产和防火治安等工作，负责人不得擅自离开施工现场，如需离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次违约金 1000 元。

11.2 项目负责人必须保证每周有 6 天在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。项目负责人须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开例会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方按照每次 5000 元承担违约金

成的爆炸、火灾，以及视为不可抗力的其他情形：①8级（含8级）或以上的台风；②在24小时内（午夜至午夜）所降雨量超过200毫米；③摄氏45度以上高温天气；④6级以上地震；⑤十级以上强风暴、龙卷风；⑥五十年一遇以上洪水造成重大破坏等情况。所有上述异常恶劣气候条件，以佛山市气象台或有关部门测定或公布的数据为准。

14.2 发生不可抗力事件后，受阻方应尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求、采取合理的方案履行受不可抗力影响的其他事项。经甲方和建设方共同确认后，按实际损失的工作日，相应地顺延工期，但甲方不赔偿任何费用。

第十五条 争议处理

15.1 在履行合同时双方如发生争议，可以自行和解或请求有关主管部门调解，如和解或调解不成，可向广州市海珠区人民法院提起诉讼。

15.2 发生争议后，除非解除或终止合同，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

15.3 本合同如有涉及条款与“总承包合同”发生冲突时，应以“总承包合同”条款内容为准。

第十六条 其他

16.1 本合同未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。

16.2 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方代表人签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

附件1：材料设备品牌选用表

附件2：履约保函（格式）

（签字页）

甲方：广东中南建设有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



乙方：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



电话：

电话：0755-83860122

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行



账号：

账号：4425 0100 0036 0000 0983

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包		
工程内容	A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）		
工程造价	6346.41 万元	建筑面积	55000m ²
开工日期	2021 年 10 月 11 日	竣工日期	2022 年 10 月 28 日
项目经理	李新	技术负责人	曾庆发
交收意见	各项均符合合同、规范及设计要求，达到安全、使用条件，验收合格。		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日

2.1.2、灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

中标通知书

项目编号：3207242103180001007001

深圳市中科建设集团有限公司：

灌南县晟灌实业有限公司的灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 11 月 18 日前至灌南县晟灌实业有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

中标范围和内容	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程		
中标价(元)	15840652.26	中标工期(日历天)	90
中标质量标准	合格	项目建造师(负责人)	宛亮
资质等级	建筑工程一级 注册建造师	资质注册编号	粤 1442013201322850

招标代理机构(公章):

招标人(公章):

法定代表人(签名):

2022 年 10 月 19 日

2022 年 10 月 19 日

说明:1、本通知书一式肆份,招标办、中标人、代理机构、招标人各壹份,复印无效。

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 灌南县晟灌实业有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

2. 工程地点: 灌南县经济开发区内,香格里拉南侧、珠海路北侧、长深高速出入口西侧,毗邻 233 国道、235 省道

3. 工程立项批准文号: 灌南行政审批备【2021】70 号

4. 资金来源: 自筹,已落实

5. 工程内容: 灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

6. 工程承包范围: 灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 01 日。

计划竣工日期: 2023 年 01 月 28 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾肆万零陆佰伍拾贰元贰角陆分 (¥15840652.26 元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾壹万陆仟捌佰陆拾玖元贰角 (¥316869.2 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾伍万元正 (¥150000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 宛亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 灌南县晟灌实业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

单位工程竣工验收证明书

C1-019


工程名称: 灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

验收日期: 2023 年 7 月 3 日

建设单位	灌南县威灌实业有限公司		监理单位	连云港广厦工程项目管理咨询有限公司	
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司	
项目类型	装饰及泛光照明	工程造价	1584.06 万元	开工日期	2022 年 12 月 7 日
				竣工日期	2023 年 4 月 20 日
验收意见	<p>一、施工单位完成工程设计和合同约定及甲方要求的各项内容符合要求。</p> <p>二、本工程质保、检测报告、工程技术资料齐全。</p> <p>三、工程实体按《建筑工程质量统一验收标准》检查评定, 达到合同及设计要求。</p> <p>四、工程质量符合国家规范要求, 质量等级自评合格。</p>				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	相关单位	
技术负责人:  法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 潘良仕 法人代表: (签字) (公章)	工地代表:  法人代表: (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)		

2.1.3、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

中 标 通 知 书	
标段编号: 2112-440305-04-01-754478001001	
标段名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	
建设单位: 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司	
中标价: 1053.207271万元	
中标工期: 90天	
项目经理(总监): 刘定乾	
本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-02 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-04-06  
查验码: 6709271410951555	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440305-04-01-75447801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市南山区住房和建设局

日期

2022-07-28

证书序列号: 2022-0662

建设单位	芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司		
工程名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工		
建设地址	深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座第40层4001-4004号和配套公寓1栋C座第48层4801-4813号		
建设规模	0 平方米	合同价格	1053.207271 万元
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2022-04-29	合同竣工日期	2022-07-28
备注	项目经理:何国能 注册证书号:粤1442013201323083 项目总监:彭俊杰 注册证书号:44030940 范围:消防工程门窗防水工程电气照明通风与空调建筑给排水及供暖;智能建筑装饰装修;		
变更登记	◆◆◆2022-12-27项目总监由吕昱(00322742)变更为彭俊杰(44030940)◆◆◆2022-05-23项目经理由刘定乾(粤1442010201118601)变更为何国能(粤1442013201323083)		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

SFD-2015-05

工程编号: 2112-440305-04-01-754478001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层

4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

发 包 人: 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0685 号

工程规模及特征: 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号。2 栋A座第 40 层 4001-4004 号为办公室,设计面积 2477.58 平方米;配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号为宿舍,设计面积 620 平方米,总设计面积 3097.58 平方米(最终以招标人认可的施工图结算面积为准)。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设、窗帘、家用电器、绿植等软装、会议系统、展厅及贵宾接待室智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括: 架空地板、轻质隔墙拆除工程、天花拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、废料外运等;

安装部分包括: 电气工程、给排水工程、综合布线系统、机房设备、消防工程(含消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。

报批报建(包括但不限于: 施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保、消防报批报建及专项验收、强电、通讯、电梯、燃气等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它固定家具) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

三、合同工期

计划开工日期: 以开工令日期为准

计划竣工日期: /年 /月 /日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 106 天。

定额工期总日历天数 106 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为15.09% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收合格, 质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求, 取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币 (大写: 壹仟零伍拾叁万贰仟零柒拾柒元柒角壹分) (¥10532072.71 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写: 壹拾陆万零伍佰零陆元伍角贰分) (小写: ¥160506.52 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: /

人民币 (大写 /) (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写/) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写: 玖拾叁万零伍拾柒元伍角叁分)(小写: ¥930057.53 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银: 中国银行深圳景田北支行

工人工资款支付专用账户号: 7471 69786920

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月18日;

订立地点:深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人: (公章) 芯鑫融资租赁(深圳)有限公司
有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

孔令夷

统一社会信用代码: 91440300310587206X

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心
2栋A座4001

邮政编码: 518055

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-8256 8294

传真: /

电子信箱: huwangdan@ic-leasing.com

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

承包人: (公章) 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李国栋

统一社会信用代码: 91440300723030211B

地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港
安大厦6楼东座D1单元

邮政编码: 518038

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83867609

传真: /

电子信箱: zkjs@zkjs.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

铁路支行

账号：755923491810302

账号：4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

验收日期：2023年3月13日

建设单位（盖章）：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司



一、工程概况

项目编号	2112-440305-04-01-754478	项目代码	
项目名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施	项目曾用名	
工程地点	深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋 C 座第 48 层 4801-4813 号		
建筑面积	3321.79 m ²	工程造价	1053.21 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2112-440305-04-01-75447801	监理许可证号	
开工日期	2022 年 05 月 05 日	验收日期	2023 年 3 月 13 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2022074
建设单位	芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	冯凯
副组长	温胜男、彭俊杰
组员	曾蓉、何国能、王芸、刘万忠、肖林海、王娟、鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、胡王丹、蓝永恒、黄博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯凯	彭俊杰、曾蓉、何国能、王芸、肖林海
建设设备安装工程	温胜男	鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、王娟、刘万忠
工程质控资料	胡王丹	蓝永恒、黄博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈瑞	品鑫租赁	CEO		陈瑞
2	冯岩	亿鑫	项目负责人		冯岩
3	胡玉丹	亿鑫	行政主管		胡玉丹
4	王芸	深圳市中航科建建设集团	设计负责人	高级工程师	王芸
5	陈玉芳	中科建设	项目经理	工程师	陈玉芳
6	曾蓉	深圳市中科建设集团有限公司	副总	工程师	曾蓉
7	黄博	中科建设	专员	工程师	黄博
8	肖林海	深圳鹏信智信集团有限公司	项目管理	高级工程师	肖林海
9	刘万忠	深圳市中航科建建设集团	设计师	设计师	刘万忠
10	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司	总监	工程师	彭俊杰
11	鲁天忠	深圳市城建监理有限公司	机电监理	工程师	鲁天忠
12	蓝永恒	深圳市城建监理有限公司	土建监理	监理员	蓝永恒
13	王娟	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检负责人	高级工程师	王娟
14	朱希象	中科建设	施工员		朱希象
15	叶伟丽	中科建设	技术负责人	工程师	叶伟丽
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		






- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年3月13日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>冯兴</u>	
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>彭俊杰</u>	 2023年3月13日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王其</u> 2023年3月13日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>何国能</u>	 2023年3月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

2.1.4、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420190183002001

标段名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

建设单位: 深圳市福田区福田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司

中标价: 1149.647815万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 罗烈才



本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-02



查验码: 3933461361138277

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：（2020）深福合第 92 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2006 号

发 包 人：深圳市福田区福田街道办事处

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

年 月 日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市福田区福田街道办事处

法定代表人: 郑辉

地址: 深圳市福田区金田路 2006 号

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人: 叶国标

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点: 深圳市福田区金田路 2006 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 福田街道办事处大楼及附属楼装修改造, A 栋办事处大楼总建筑面积 5566 平方米, 一层建成办事大厅, 二层建成会议空间, 三至十层建成办公空间; B 栋办事大楼一、二层及附属楼总建筑面积, 944 平方米, 建成厨房及餐厅空间, 工程建设主要内容包: 原室外门头翻新改造、室内原装饰的拆除、室内重新装饰, 重新改造安装工程等。

资金来源: 财政投入; 国有资本 100%; 其他 0%。

二、工程承包范围

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____ ; 庭院管: ____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在 ☐ 内打 ☒ , 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 18 日;

计划竣工日期: 2020 年 10 月 15 日;

合同工期总日历天数为 180 天, 实际开工日期以监理工程师开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款：中标金额人民币（大写）壹仟壹佰肆拾玖万陆仟肆佰柒拾捌元壹角伍分
(¥11496478.15 元)；中标下浮率为____%。本合同价款作为支付依据，最终合同价款以最终造价审核后金额作为合同结算价款。

工程内容：详见附件工程量清单。（如有调整，按实际发包人确认为准）

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

(5)项目单价：发包人出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据
审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算。预算单价按中标下浮率下浮后的单价
作为合同单价。预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂
估价、经询价定价的主材及设备价不参与下浮）为本项目的暂定合同总价。关于措施项目费，
所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项
目费由承包人自行在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行单独计算。发包人承诺确定暂
定合同总价后 30 天内与中标单位签订补充协议，该暂定合同总价只作为工程进度款支付依
据。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以行政审计部门审计结论为双方结算依据。
(具体以国家现行相关法律法规执行)。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年4月17日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:91440300723030211B

地址:

地址:深圳市福田区福保街道市花路19
号港安大厦第六层D1单元

邮政编码:

邮政编码:518038

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83860122

传真:

传真: 0755-83867698

电子信箱:

电子信箱: zkjs@zkjs.cn

开户银行:

开户银行: 建行深圳铁路支

账号:

账号: 44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

验收日期：2022年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



' GD- E1- 914/ 1 '

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程				
工程地点	深圳市福田区金田路2006号	建筑面积	6510	工程造价	1E+07
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月18日	验收日期	2022年12月/日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中科建设集团有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶志华
副组长	凌琦璐
组员	罗烈才 刘明 刘翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		凌琦璐
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD · E 1 · 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟
2	刘伟	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟
3	刘伟	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟
4	刘伟	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟
5	刘伟	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	刘伟
6	刘伟	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			刘伟
7	刘伟	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	建造师	刘伟
8	刘伟	深圳市中科建设集团有限公司	项目付经理	建造师	刘伟
9	刘伟	广东远悦建设监理有限公司(深圳)		总监	刘伟
10	刘伟	广东远悦建设监理有限公司(深圳)			刘伟
11	刘伟	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	工程师	刘伟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监(监理工程师):	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	年 月 日



履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区福田街道办事处		评价期限	2020年4月18日至 2022年12月1日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	罗烈才: 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	承包范围	装饰工程、电气工程、给排水工程、空调工程、弱电工程、消防工程等		
工程地点	深圳市福田区金田路2006号	工程合同价	1149.64 (万元)		
合同开工日期	2020.04.18	合同竣工日期	2020.10.15	合同工期	180 日历天
实际开工日期	2020.04.18	实际竣工日期	2022.12.01	实际工期	958 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					14
二、技术经济实力 (满分18分)					15
三、工程施工过程管理 (满分45分)					41
四、工期控制 (满分10分)					10
五、协调配合与服务 (满分13分)					11
合计					91
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p style="text-align: right;">法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p style="text-align: right;">日期: 2023年1月13日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2.1.5、2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购

中 标 通 知 书

深圳市中科建设集团有限公司：

按照招标文件载明的评审方法和标准，2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购（招标代理编号：ZB-09-04A-2019-D-A12455）的评标委员会对各投标人递交的投标文件进行了详细评审，根据评审结果，贵公司在本项目中中标，中标价格（含税）为：¥1000.003413（万元）。

招标方将按照招标文件和投标文件内容与贵公司签订合同。

联系人：宋昊洋

联系方式：18823382516

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司



注：

（1）请于收到本通知书后填写回执，并在一个工作日内，直接发送盖章回执到本项目招标公告的联系邮箱，联系人：宋昊洋，联系方式：18823382516

（2）邮件主题格式为：中标通知书回执 +2019年深圳电信外呼宝安71区职场建设项目室内装修施工服务框架采购 +贵司全称

回 执

公诚管理咨询有限公司：

我司已收悉贵司关于2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购的《中标通知书》，共 1 页，内容清楚。我司承诺按要求签订商务合同并履行相关义务，特回函。

投标人名称（盖章）：_____

日期：_____

[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修]建设项目工程施工框架合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国电信[股份有限公司深圳分]公司
地址:[深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦]
法定代表人/负责人:[李胜飞]

承包人(全称): [深圳市中科建设集团有限公司]
地址:[深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元]
法定代表人/负责人:[叶国标]

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称:[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购]

工程地点:[深圳市]

工程内容:[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修的施工服务]

[群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)]

工程立项批准文号:[/]

资金来源:[自筹]

二、工程承包范围

1、承包范围:[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购。注: 1) 工程量清单内容; 2) 承包商在本工程项目全部完后要负责有关验收, 包括质检部门验收, 通过环保测试和材料所有资料文件; 3) 承包商在施工前或期间负责办理有关开工前手续及施工许可证及市或区报建、安全、市容等一切相关手续, 且所产生费用由承包商支付; 4) 垃圾清运。]

2、协议标的及业务安排

2.1 发包人同意承包人作为发包人[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工框架协议]的供应商, 在[具体订单工程以经批准的开工报告规定的开工日期起, 具体订单工程计划在 149 个日历日内完成(要求完成工程的材料采购、施工及调试等工作, 节假日、雨天等均已包括在内)。如有特殊情况, 则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。]期限内按照本协议约定的条件和具体合同或订单, 承担具体建设项目工程(“具体项目”)的工程建设施工工作。

2.2 就承包人承担具体项目施工事宜, 承包人须按照本协议约定以及发包人



或其下属机构要求,与具体项目的业主(“具体项目业主”,可能为发包人或其下属机构)另行签订《建设项目施工简易合同》(“具体合同”)或订单(订单样本见附件)。

2.3 承包人承担具体项目施工建设工作时,应当同时履行本协议及具体合同/订单。其中:

2.3.1 就具体项目的工期和进度以具体合同/订单约定为准。

2.3.2 就合同价款及支付方式条款,如具体合同/订单与本协议不一致的,以具体合同/订单为准。

2.3.3 就其他条款,除本协议另有约定外,如具体合同/订单与本协议不一致的,以本协议为准。

2.4 双方同意,未经发包人和具体项目业主事先书面同意,承包人不得将本协议或具体合同/订单违法分包或转包给第三方。

2.5 如采取“订单”的方式约定具体项目中的工程建设施工事宜,双方约定按第 2.5.1 条的方式对订单的法律效力进行确认并由承包人传回具体项目业主,以确认订单信息。如承包人在订单发出后[]小时内未传回订单,则视为承包人已确认订单并同意接受订单约束,除非具体项目业主撤销订单;如果承包人对传回的订单进行了任何修改,具体项目业主有权不同意修改内容、拒绝确认订单且不承担任何责任。

2.5.1 订单确认方式为以下第[1]种方式:

(1) 具体项目业主与承包人签字盖章。

(2) 其他方式:[]。

2.5.2 确认的订单对承包人具有约束力。未经具体项目业主同意,承包人不得再对确认的订单进行变更或撤销。承包人应将订单原件在[]日内送达具体项目业主(否则具体项目业主有权拒绝付款)。

2.6 承包人以任何方式违反本协议约定,包括但不限于下述情形之一的,发包人有权终止本协议和/或订单(或具体合同),直至取消其供应商资格:

2.6.1 承包人于本协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

2.6.2 承包人擅自将本协议或具体合同/订单分包或转包给第三方的。

2.6.3 采取“订单”的方式约定具体项目中的工程设计事宜时,未按照本协议约定确认订单,或不按照本协议约定的时限传回订单。

2.6.4[]。

2.6.5 本协议约定的其他情形。

2.7 本协议第 2.1 条约定的期限届满或发包人取消承包人供应商资格后,发包人及其下属机构不再向承包人下达新的订单/或签订具体合同,但双方仍应按照本协议约定继续履行已签署的订单/具体合同,直至该订单/具体合同项下的权利义务履行完毕。具体合同/订单终止、解除的,不直接影响本协议效力。

三、合同工期

开工日期:[]。



竣工日期：[]。

合同工期：[]。

四、质量标准

工程质量标准：[]

五、合同价款

1、签约合同价（含税价）为：人民币大写[壹仟万零叁拾肆元壹角叁分]，小写[10000034.13]元；其中价款为人民币大写[玖佰壹拾柒万肆仟叁佰肆拾叁元贰角肆分]，小写[9174343.24]元，增值税率[9]%，增值税款为人民币大写[捌拾贰万伍仟陆佰玖拾元捌角玖分]，小写[825690.89]元。

2、本合同价款的所有支付由发包人[]（银行转账、电汇、支票等方式）付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息：

发包人信息如下：

开户行：[中国工商银行深圳市分行罗湖支行]

银行地址：[深圳市罗湖区深南东路]

户名：[中国电信股份有限公司深圳分公司]

账号：[4000020419200083829]

统一社会信用代码：[91440300748856239Q]

地址：[深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

电话：[0755-28811756]

承包人信息如下：

开户行：[中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行]

银行地址：[深圳市福田区新洲三路福昌苑首层]

户名：[深圳市中科建设集团有限公司]

账号：[4425 0100 0036 0000 0983]

统一社会信用代码：[91440300723030211B]

地址：[深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元]

电话：[0755-83860122]

3、发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的，承包人应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人，送达日期以发包人签收日期为准；逾期送达的，每逾期一日承包人应按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金，若因逾期送达造成发包人无法抵扣的，承包人还应赔偿发包人由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的，发包人有权拒收或于发现问题后退回，承包人应及时更换，如因此导致未能在上款约定时限内送达增值税专用发票的，承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的，发包人有权要求承包人支付发票金额 []%的违约金，并赔偿发包人由此遭受的损失。



失。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及投标函附录
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、技术标准和要求
- 7、图纸
- 8、已标价工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

1、合同签订地：[深圳市]。

2、本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

发包人：中国电信[股份有限公司深圳分]公司

法定代表人/负责人

或授权代表：

[2019]年[10]月[16]日

承包人：[深圳市中科建设集团有限公司]

法定代表人/负责人：

授权代表：

[2019]年[10]月[16]日

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



附件二

竣工验收报告、验收证书

工程（项目）名称：2018年深圳电信外呼宝安71区职场建设项目室内装修市政用水施工

建设单位	中国电信股份有限公司深圳分公司			设计单位	航天建设集团深圳有限公司	
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司			监理单位	深圳市都信建设监理有限公司	
施工地址	深圳市			任务书号		
开工日期	2019.12.18	竣工日期	2020.9.10		实际工期	
合同工期	90日历日	合同造价	377006.95		实际工程量	

竣工验收日期：2020年9月14日

竣工项目分项审查情况

序号	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况
1	给排水部分	合格	合格	完整
2				
3				
4				
5				
6				

存在问题

监理单位项目负责人：[Signature] 日期：2020.9.14

竣工验收结论：

建设单位项目负责人：[Signature] 日期：2020.9.14

参加验收人员签字：

刘定乾 [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

建设单位	监理单位	施工单位	使用单位
 (签名)	 (签名)	 (签名)	 (签名)

2.1.6、洪湖公园荷美艺术馆改造工程

中 标 通 知 书

标段编号: 4403922022052000400101Y

标段名称: 洪湖公园荷美艺术馆改造工程

建设单位: 深圳市公园管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司

中标价: 458.099703万元

中标工期: 110天

项目经理(总监): 任强



本工程于 2022-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-22



查验码: 4897104590825160

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 洪湖公园荷美艺术馆改造工程

工程地点: 深圳市洪湖公园文体馆

发 包 人: 深圳市公园管理中心

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市公园管理中心

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：洪湖公园荷美术馆改造工程

工程地点：深圳市洪湖公园文体馆

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目地点在洪湖公园，工程总建筑面积约为1476 m²，建设内容包括文体馆建筑外观改造和内部装饰装修，在原建筑结构的基础上，调整内部空间布局，提升整体景观，以展览为核心功能，塑造文创体验、科教宣讲、文化交流空间。

资金来源：财政投入100%；政府投资%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目总建筑面积约为1476 m²，工程范围包括但不限于：土建工程（包含电气工程、给排水工程、建筑工程、结构工程、暖通工程等）、装饰装修工程，具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 14 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 110 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

实际开工日期以开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾捌万零玖佰玖拾柒元零叁分（¥ 4580997.03 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万陆仟贰佰玖拾陆元陆角壹分（¥ 96296.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万（¥150000 元）。

（用于未确定或者在施工过程中发生不可预见的变更工程签证的费用）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳景田北支行

工人工资款支付专用账户号：7471 6978 6920

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月24日；

订立地点：深圳市公园管理中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同份数：捌份，均具有同等法律效力。正本一式贰份，发包人壹份，承包人壹份；合同副本：陆份，发包人叁份，承包人叁份。

合同副本其它保存单位及份数：/

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300723030211B

地址：

地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦6楼
东座D1单元

邮政编码：

邮政编码：518038

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：0755-83867609

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：_____ 账号：4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

A47

编号:

工程竣工报验单

工程名称: 洪湖公园荷美艺术馆改造工程

致: 广东国信工程监理集团有限公司 (监理单位)

我方已按合同要求完成了 洪湖公园荷美艺术馆改造 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。

附件:

- 1、工程竣工验收申请表
- 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录
- 3、单位工程安全和功能检验资料核查及主要抽查记录
- 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录



深圳市中科建设集团有限公司

项目经理

2023.2.17

审查意见:

经初步验收, 该工程

- 1、符合我国现行法律、法规要求;
- 2、符合我国现行工程建设标准;
- 3、符合设计文件要求;
- 4、符合施工合同要求。

综上所述, 该工程初步验收合格, 可以组织正式验收。

项目监理机构

总监理工程师

日期


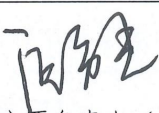
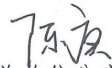

2023.2.17

本表一式四份, 经监理单位审批后, 建设单位、监理单位、承包单位、城建档案馆各存一份

洪湖公园荷美艺术馆工程 单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

工程名称	洪湖公园荷美艺术馆改造工程		工程类别	改造工程	工程规模	1476m ²
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		技术负责人	吴俊	开工日期	2022-7-9
项目经理	任强		项目技术负责人	吴俊	竣工日期	2023.2.17
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项。			验收合格	
3	分部工程有关安全 and 功能检测资料	共核查 7 项, 符合要求 7 项。			验收合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项。			验收合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)				验收合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)  单位(项目) 负责人:  2023年2月17日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章)  单位(项目) 负责人:  2023年2月17日	(公章)  单位(项目) 负责人:  2023年2月17日	(公章)  单位(项目) 负责人:  2023年2月17日	

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市公园管理中心		评价期限	2022年07月09日至 2023年02月17日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	任强: 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	洪湖公园荷美艺术馆改造工程	承包范围	建筑面积约为1476平方米, 包含电气工程、给排水工程、建筑工程、结构工程、暖通工程等、装饰装修工程等		
工程地点	深圳市洪湖公园文体馆	工程合同价	458.09 (万元)		
合同开工日期	2022.07.14	合同竣工日期	2022.10.31	合同工期	110日历天
实际开工日期	2022.07.09	实际竣工日期	2023.02.17	实际工期	224日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					13
二、技术经济实力 (满分18分)					17
三、工程实施过程管理 (满分45分)					42
四、工期控制 (满分10分)					8
五、协调配合与服务 (满分13分)					12
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
    法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年7月15日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3、拟派项目经理情况

3.1、项目经理（李新）简历表

姓 名	李 新	性 别	男	年 龄	45
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420124197901217538	手机号码	18679009608
参加工作时间		2000 年		从事项目经理（建造师）年限	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201423720			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东中南建设有限公司	佛山科联大厦装饰 工程设计施工总承包	6346. 41 万元	2021. 10. 11 2022. 10. 28	已完	合格
中国电信股份有限公司深圳分公司	2019 年深圳电信外 呼宝安 71 区职场 建设项目室内装修 施工服务框架采购	合同金 额：1000 万元；建 筑面积： 5400 平方 米	2019. 12. 18 2020. 09. 10	已完	合格
佛山市顺德区消防救援大队	佛山市顺德区乐从 消防救援站精品队 站建设工程	480. 66 万 元	2021. 09. 07 2022. 01. 20	已完	合格

3.1.1、项目经理（李新）相关证书

		使用有效期: 2025年03月11日 - 2025年09月07日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李新		
性 别: 男		
出生日期: 1979年01月21日		
注册编号: 粤1442013201423720		
聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2014年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003086

姓 名: 李新

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年01月21日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年05月16日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片



粤中取证字第 1803003014148 号

李新 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



普通高等学校			
<h1>毕业证书</h1>			
<p>学生 李新 性别 男，一九七九年一月二十一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 土木工程 专业</p> <p>专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>			
校 名：	 华中科技大学	校（院）长：	
证书编号： 104877201705111106		二〇一七年一月三十一日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn (教育部)			

<h2>毕业证书</h2>	
	
<p>姓名 李 新 性别 男，出生日期 1979年1月，湖北省(区、市) 新洲县(市)人，自1996年9月在 时代大学 (学校)工业与民用建筑 专业 专 科学习，学制叁 年，学业期满，参加国家学历文凭考试，成绩合格，准予毕业。</p>	
<p>证书编号： 9912202017</p> <p>市毕办已认证</p>	<p> 发证单位</p> <p> 就读学校</p> <p>一九九九年六月三十日</p>

姓名: 李新	社保电脑号: 604316882	身份证号码: 420124197901217538	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司	单位编号: 60001192		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ea048a4f094j) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.1.2、项目经理（李新）业绩

3.1.2.1、佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

中 标 通 知 书

深圳市中科建设集团有限公司：

佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包项目装饰工程专业承包（A 标段）招标工作已经完成，现确定贵司为本项目的中标人。

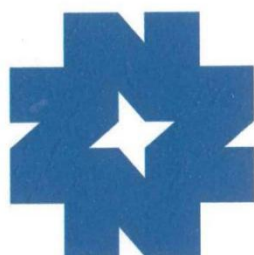
请贵公司自通知书发出三十日内委派相关人员与我司签订合同。

特此通知。

广东中南建设有限公司

（盖章）

2021年9月9日



广东中南建设有限公司

装饰工程专业分包合同

合 同 编 号： ZN/SG-2021-03-006

项 目 名 称： 佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

甲 方： 广东中南建设有限公司

乙 方： 深圳市中科建设集团有限公司

签订时间： 2021 年 9 月 21 日



装饰工程专业分包合同

工程发包人（以下简称甲方）：广东中南建设有限公司

工程承包人（以下简称乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程概况

2.1、工程名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

2.2、工程地点：佛山市禅城区智慧路6号、8号

2.3、承包范围：A标段（包含1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）

第二条、工程内容：专业分包图纸范围内全部装饰工程，包括但不限于场地条件完善、装修改造、装饰装修工程、给排水工程、电气工程，建筑面积约55000m²，具体以经审核后的施工图为准。

第三条、承包方式：由乙方固定建安工程费结算折率进行承包，包深化设计（如有）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收、包造价控制、包预结算编制、包竣工图编制、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。

第四条、工期

4.1 总工期：暂定240日历天；

4.2 暂定开工日期：2021年 月 日，（具体开工日期以甲方正式发出的开工令为准），计划完工日期：2021年 月 日。

4.3 乙方需在收到专业设计图后5个日历天内提交一份详尽的施工进度计划。详细进度计划、计划节点包括但不限于：开工时间、各层工程完成时间、移交时间、验收时间以及预算编制及审批时间等关键施工节点。必须按甲方、监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理单位对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理单位的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担；

4.4 若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后5天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此产生的费用由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除本合同，乙方必须在7天内撤场，双方按已完成合格工程量的70%结算。

第五条、合同（含税）价款：暂定¥63464100 元（人民币大写：陆仟叁佰肆拾陆万肆仟壹佰元整），结算价最终以甲方与建设方审核确认的结算价乘以（1-10%）为准。

第六条、付款方式

6.1 本合同签订后 7 个工作日内，甲方支付暂定合同价的 7%作为本工程预付款。当工程进度款支付累计超过暂定合同总价的 30%后开始抵扣预付款，每期按预付款的 25%分四次抵扣，不足时余额在下期抵扣，且必须在付至合同暂定总价的 80%前抵扣完成。

6.2 进度款：施工图经审图后，乙方按甲方及建设单位要求提交预算编制报告，建设单位全过程造价咨询单位审核后，出具预算审核报告（初审稿），以初审稿作为进度款支付依据。预算报告经建设单位审定后，每期计量以实际完成的工程量乘以甲方的预算价对应的子目综合单价乘以中标折率的 80%支付。若预算审核报告（初审稿）未及时出具，则以建设方审核工程量金额的 60%支付。

6.3 每次支付进度款的 20%自甲方的工人工资专用账户直接发放工人工资，乙方要及时向甲方提供专用账户发放工人工资的相关资料，以保证在合同履行过程中及时、足额的发放所有劳动者的工资及相关费用。

6.4 每月进度款申请资料报送时间：每月 25 日上报本月产值情况。

6.5 本工程施工过程中产生的签证、变更及合同外增加项目，包括因市场及政策变化、不可抗力等原因造成的损失，均以建设方批复结果为准。

6.6 工程竣工验收合格后，支付至实际完成工程量的 85%。乙方按甲方要求提交完整结算资料并协助甲方向建设单位报送竣工结算，建设单位审核确认本工程竣工结算并拨付工程进度款后，甲方向乙方支付至本分包工程结算总价的 97%，结算总价的 3%工程款作为工程保修金，竣工验收满一年后 30 天内无息付结算总价的 1%，竣工验收满两年后 30 天内无息付清余款。

6.7 工程款支付时间：甲方收到建设方工程款（含预付款、进度款、结算款等）后

现场；如乙方不能按照要求完成，甲方有权请第三方来完成该工作，并将按照所发生费用的 120%从乙方工程款中扣除；

(2) 甲限乙购的材料须经相关单位及部门验收、试验合格后方可使用，检试验费用由乙方承担，杜绝将不符合要求的材料用于本工程。

第十条 甲方权利义务

10.1 甲方委派 袁志文 为现场管理代表，负责监督检查乙方的工程质量、进度、安全、文明施工及其他事宜。

10.2 协助办理施工报建和开工所需的手续，并向乙方提供施工图纸及有关资料。

10.3 协助组织施工图纸会审以及与建设单位的业务联系。

10.4 协助办理设计图纸变更签证，组织隐蔽验收、工程完工验收。

10.5 收到建设单位工程款按时支付工程款项和办理完工结算。

10.6 负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.7 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付乙方的相应款项中按实扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同。

10.8 甲方向乙方提供水表电表、现场办公室一间，乙方负责本工程所需其他费用（包括但不限于工人食宿、临设费用等）。

第十一条、乙方权利义务

11.1 乙方委派 李新 为项目负责人，身份证号 420124197901217538，联系电话：0755-83860122，全面负责本工程的施工管理工作及技术、安全生产和防火治安等工作，负责人不得擅自离开施工现场，如需离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次违约金 1000 元。

11.2 项目负责人必须保证每周有 6 天在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。项目负责人须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开例会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方按照每次 5000 元承担违约金

成的爆炸、火灾，以及视为不可抗力其他情形：①8级（含8级）或以上的台风；②在24小时内（午夜至午夜）所降雨量超过200毫米；③摄氏45度以上高温天气；④6级以上地震；⑤十级以上强风暴、龙卷风；⑥五十年一遇以上洪水造成重大破坏等情况。所有上述异常恶劣气候条件，以佛山市气象台或有关部门测定或公布的数据为准。

14.2 发生不可抗力事件后，受阻方应尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求、采取合理的方案履行受不可抗力影响的其他事项。经甲方和建设方共同确认后，按实际损失的工作日，相应地顺延工期，但甲方不赔偿任何费用。

第十五条 争议处理

15.1 在履行合同时双方如发生争议，可以自行和解或请求有关主管部门调解，如和解或调解不成，可向广州市海珠区人民法院提起诉讼。

15.2 发生争议后，除非解除或终止合同，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

15.3 本合同如有涉及条款与“总承包合同”发生冲突时，应以“总承包合同”条款内容为准。

第十六条 其他

16.1 本合同未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。

16.2 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方代表人签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

附件1：材料设备品牌选用表

附件2：履约保函（格式）

（签字页）

甲方：广东中南建设有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



袁志远

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



李国栋

电话:

电话: 0755-83860122

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳铁路支行

账号:

账号: 4425 0100 0036 0000 0983

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包		
工程内容	A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）		
工程造价	6346.41 万元	建筑面积	55000m ²
开工日期	2021 年 10 月 11 日	竣工日期	2022 年 10 月 28 日
项目经理	李新	技术负责人	曾庆发
交收意见	各项均符合合同、规范及设计要求，达到安全、使用条件，验收合格。		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日

3.1.2.2、2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购

中 标 通 知 书

深圳市中科建设集团有限公司：

按照招标文件载明的评审方法和标准，2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购（招标代理编号：ZB-09-04A-2019-D-A12455）的评标委员会对各投标人递交的投标文件进行了详细评审，根据评审结果，贵公司在本项目中中标，中标价格（含税）为：¥1000.003413（万元）。

招标方将按照招标文件和投标文件内容与贵公司签订合同。

联系人：宋昊洋

联系方式：18823382516

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

2019 年 10 月 08 日
招标业务专用章

注：

（1）请于收到本通知书后填写回执，并在一个工作日内，直接发送盖章回执到本项目招标公告的联系邮箱，联系人：宋昊洋，联系方式：18823382516

（2）邮件主题格式为：中标通知书回执 +2019年深圳电信外呼宝安71区职场建设项目室内装修施工服务框架采购 +贵司全称

回 执

公诚管理咨询有限公司：

我司已收悉贵司关于2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购的《中标通知书》，共 1 页，内容清楚。我司承诺按要求签订商务合同并履行相关义务，特回函。

投标人名称（盖章）：_____

日期：_____

[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修]建设项目工程施工框架合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国电信[股份有限公司深圳分]公司
地址:[深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦]
法定代表人/负责人:[李胜飞]

承包人(全称): [深圳市中科建设集团有限公司]
地址:[深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元]
法定代表人/负责人:[叶国标]

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称:[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购]

工程地点:[深圳市]

工程内容:[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修的施工服务]

[群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)]

工程立项批准文号:[/]

资金来源:[自筹]

二、工程承包范围

1、承包范围:[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购。注: 1) 工程量清单内容; 2) 承包商在本工程项目全部完后要负责有关验收, 包括质检部门验收, 通过环保测试和材料所有资料文件; 3) 承包商在施工前或期间负责办理有关开工前手续及施工许可证及市或区报建、安全、市容等一切相关手续, 且所产生费用由承包商支付; 4) 垃圾清运。]

2、协议标的及业务安排

2.1 发包人同意承包人作为发包人[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工框架协议]的供应商, 在[具体订单工程以经批准的开工报告规定的开工日期起, 具体订单工程计划在 149 个日历日内完成(要求完成工程的材料采购、施工及调试等工作, 节假日、雨天等均已包括在内)。如有特殊情况, 则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。]期限内按照本协议约定的条件和具体合同或订单, 承担具体建设项目工程(“具体项目”)的工程建设施工工作。

2.2 就承包人承担具体项目施工事宜, 承包人须按照本协议约定以及发包人



或其下属机构要求,与具体项目的业主(“具体项目业主”,可能为发包人或其下属机构)另行签订《建设项目施工简易合同》(“具体合同”)或订单(订单样本见附件)。

2.3 承包人承担具体项目施工建设工作时,应当同时履行本协议及具体合同/订单。其中:

2.3.1 就具体项目的工期和进度以具体合同/订单约定为准。

2.3.2 就合同价款及支付方式条款,如具体合同/订单与本协议不一致的,以具体合同/订单为准。

2.3.3 就其他条款,除本协议另有约定外,如具体合同/订单与本协议不一致的,以本协议为准。

2.4 双方同意,未经发包人和具体项目业主事先书面同意,承包人不得将本协议或具体合同/订单违法分包或转包给第三方。

2.5 如采取“订单”的方式约定具体项目中的工程建设施工事宜,双方约定按第 2.5.1 条的方式对订单的法律效力进行确认并由承包人传回具体项目业主,以确认订单信息。如承包人在订单发出后[]小时内未传回订单,则视为承包人已确认订单并同意接受订单约束,除非具体项目业主撤销订单;如果承包人对传回的订单进行了任何修改,具体项目业主有权不同意修改内容、拒绝确认订单且不承担任何责任。

2.5.1 订单确认方式为以下第[1]种方式:

(1) 具体项目业主与承包人签字盖章。

(2) 其他方式:[]。

2.5.2 确认的订单对承包人具有约束力。未经具体项目业主同意,承包人不得再对确认的订单进行变更或撤销。承包人应将订单原件在[]日内送达具体项目业主(否则具体项目业主有权拒绝付款)。

2.6 承包人以任何方式违反本协议约定,包括但不限于下述情形之一的,发包人有权终止本协议和/或订单(或具体合同),直至取消其供应商资格:

2.6.1 承包人于本协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

2.6.2 承包人擅自将本协议或具体合同/订单分包或转包给第三方的。

2.6.3 采取“订单”的方式约定具体项目中的工程设计事宜时,未按照本协议约定确认订单,或不按照本协议约定的时限传回订单。

2.6.4[]。

2.6.5 本协议约定的其他情形。

2.7 本协议第 2.1 条约定的期限届满或发包人取消承包人供应商资格后,发包人及其下属机构不再向承包人下达新的订单/或签订具体合同,但双方仍应按照本协议约定继续履行已签署的订单/具体合同,直至该订单/具体合同项下的权利义务履行完毕。具体合同/订单终止、解除的,不直接影响本协议效力。

三、合同工期

开工日期:[]。



竣工日期：[]。

合同工期：[]。

四、质量标准

工程质量标准：[]

五、合同价款

1、签约合同价（含税价）为：人民币大写[壹仟万零叁拾肆元壹角叁分]，小写[10000034.13]元；其中价款为人民币大写[玖佰壹拾柒万肆仟叁佰肆拾叁元贰角肆分]，小写[9174343.24]元，增值税率[9]%，增值税款为人民币大写[捌拾贰万伍仟陆佰玖拾元捌角玖分]，小写[825690.89]元。

2、本合同价款的所有支付由发包人[]（银行转账、电汇、支票等方式）付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息：

发包人信息如下：

开户行：[中国工商银行深圳市分行罗湖支行]

银行地址：[深圳市罗湖区深南东路]

户名：[中国电信股份有限公司深圳分公司]

账号：[4000020419200083829]

统一社会信用代码：[91440300748856239Q]

地址：[深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

电话：[0755-28811756]

承包人信息如下：

开户行：[中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行]

银行地址：[深圳市福田区新洲三路福昌苑首层]

户名：[深圳市中科建设集团有限公司]

账号：[4425 0100 0036 0000 0983]

统一社会信用代码：[91440300723030211B]

地址：[深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元]

电话：[0755-83860122]

3、发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的，承包人应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人，送达日期以发包人签收日期为准；逾期送达的，每逾期一日承包人应按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金，若因逾期送达造成发包人无法抵扣的，承包人还应赔偿发包人由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的，发包人有权拒收或于发现问题后退回，承包人应及时更换，如因此导致未能在上款约定时限内送达增值税专用发票的，承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的，发包人有权要求承包人支付发票金额 []%的违约金，并赔偿发包人由此遭受的损失。



失。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及投标函附录
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、技术标准和要求
- 7、图纸
- 8、已标价工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

1、合同签订地：[深圳市]。

2、本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

发包人：中国电信[股份有限公司深圳分公司]

法定代表人/负责人

或授权代表：

[2019]年[10]月[16]日

承包人：[深圳市中科建设集团有限公司]

法定代表人/负责人：

授权代表：

[2019]年[10]月[16]日

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



附件二

竣工验收报告、验收证书

工程（项目）名称：2018年深圳电信外呼宝安71区职场建设项目室内装修市政用水施工

建设单位	中国电信股份有限公司深圳分公司			设计单位	航天建设集团深圳有限公司	
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司			监理单位	深圳市都信建设监理有限公司	
施工地址	深圳市			任务书号		
开工日期	2019.12.18	竣工日期	2020.9.10		实际工期	
合同工期	90日历日	合同造价	377006.95		实际工程量	

竣工验收日期：2020年9月14日

竣工项目分项审查情况

序号	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况
1	给排水部分	合格	合格	完整
2				
3				
4				
5				
6				

存在问题

监理单位项目负责人：[Signature]

日期：2020.9.14

竣工验收结论：

建设单位项目负责人：[Signature]

日期：2020.9.14

参加验收人员签字：

刘定乾 [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

建设单位	监理单位	施工单位	使用单位
 (签名)	 (签名)	 (签名)	 (签名)

3.1.2.3、佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0088

工程名称	佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区消防救援大队		
招标代理机构	广州宜立工程管理有限公司		
工程规模	招标控制价（最高投标限价）：5101499.80 元		
中标单位	深圳市中科建设集团有限公司		
项目负责人	陆炳春	证书号	建筑装饰施工工程师：粤中职证字第 1500102267761 号； 一级注册建造师： 粤 144131323398； 安全生产考核合格证： 粤建安 B（2014）0000549；
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干		
中标内容： 本工程为佛山市顺德区乐从消防救援站修缮工程，主要包括主楼一至四层装饰工程、主楼电气和给排水工程、值班室形象改造、主楼形象改造、篮球馆形象改造、训练塔形象改造、消防体验馆形象改造、家属楼形象改造、营区绿化景观改造和营区宣传栏、楼道、走廊、各场库室制度标识。			
中标价	4806633.11 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺达到合格标准		
工期目标及承诺	180 日历天。具体开工日期以招标人发出的开工通知或监理人审批的开工令为准，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长。		
其它说明： 工程地点：佛山市顺德区乐从			
佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章） 		招标(建设)单位 （盖章） 	

2021 年 8 月 18 日

项目经理变更申请

佛山市顺德区消防救援大队：

由我公司中标的佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程工程。项目经理为：陆炳春，编号：粤 1442013201323398，该项目经理因工作岗位调动原因需更换。变更后项目经理为：李新，编号：粤 1442013201423720，恳请贵单位给予项目经理变更。

建设单位意见：

盖章：佛山市顺德区消防救援大队

监理单位意见：

盖章：中科经纬工程技术有限公司

申请单位：深圳市中科建设集团有限公司

2021年11月30日

(GF—2021—0812)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区消防救援大队

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程。

2. 工程地点：佛山市顺德区乐从。

3. 工程立项批准文号：顺财[2021]151号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程为佛山市顺德区乐从消防救援站修缮工程，主要包括主楼一至四层装饰工程、主楼电气和给排水工程、值班室形象改造、主楼形象改造、篮球馆形象改造、训练塔形象改造、消防体验馆形象改造、家属楼形象改造、营区绿化景观改造和营区宣传栏、楼道、走廊、各场库室制度标识。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月3日。

计划竣工日期：2022年3月2日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家现行有关建设工程施工及验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰捌拾万陆仟陆佰叁拾叁元壹角壹分（¥4806633.11元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍拾伍万贰仟陆佰肆拾贰元叁角叁分（¥552642.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥ ____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾贰萬叁仟貳佰玖拾柒元叁角柒分（¥623297.37元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）0元。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：陆炳春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300723030211B

地 址: 深圳市福田区福保街道市花路
19号港安大厦第六层D1单元

邮政编码: 518038

法定代表人: 叶国标

委托代理人: _____

电 话: 0755-83860122

传 真: 0755-83867698

电子信箱: zkjs@zkjs.cn

开户银行: 中国建设银行深圳铁路支行

账 号: 4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
中国建设银行深圳铁路支行

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程
验收日期: 2024年1月20日
建设单位(盖章): 佛山市顺德区消防救援大队

一、工程概况

工程名称	佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程	工程地点	佛山市顺德区乐从镇消防中队
建筑面积	/	工程造价	4806633.11元
结构类型	房建	层数	地上：4层 地下：0层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年9月7日	验收日期	2022年1月20日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	佛山市顺德区消防救援大队	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		A244007828
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司		D244006552
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	中科经纬工程技术有限公司		E151002359
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定




分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项 经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 项	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 经返工处理符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：经各单位统一验收，综合评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
			
(公章) 单位(项目)负责人： 李强 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 李强强 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 李新 2022年1月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 郭强 年 月 日

4、廉洁承诺

4.1、廉洁承诺书

廉洁承诺书

致： 深圳出版集团有限公司

我单位响应你单位项目招标要求参加投标，在这次投标过程中和中标后，我们将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺：

- 一、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定；
- 二、在招标过程中，不伙同他人串标围标，不虚假投标，不排挤或阻止其它竞标人参与公平竞争，不以其它任何非法手段损害你方合法权益；
- 三、在履行合同的过程中，保证不向建设、监理、设计、造价咨询、勘察等有关单位及其工作人员实施商业贿赂，具体包括任何形式的礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人名称：深圳市中科建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表(签字)

日期：2025 年 06 月 13 日



4.2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳出版集团有限公司

我方参加 湾区民俗馆装修及安装工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	叶国标
	身份证号	440301196905215113
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市裕丰投资有限公司：70.740029% 深圳市中益文化科技有限公司：29.259971%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市中科建设集团有限公司 （盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 叶国标 （签字或盖章）

2025 年 06 月 13 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2025年06月03日14:35:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦