

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	资信标汇总表	详见第三章格式。
2	企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 证明资料：业绩为近五年内在建或已完工业绩，在建业绩须提供证明资料为施工合同扫描件，已完工业绩须提供证明资料为施工合同、竣工验收证明扫描件。在建业绩，时间以合同签订时间为准；已完工业绩，时间以竣工验收报告时间为准。
3	履约评价情况（不评审）	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）已完项目的履约评价（不超过 3 项），时间以履约评价载明的时间为准，提供履约评价扫描件。（有效履约评价需包含信息：发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级） 注：评价分数 85 分及以上为优秀、75 分及以上为良好、60 分及以上为合格。
4	项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推），作为项目经理完成的自认为最具代表性的类似工程业绩，（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。 证明资料：施工合同、竣工验收证明材料等原件扫描件。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供业主单位出具的职务证

		明。时间以竣工验收报告时间为准。个人业绩不受聘用单位限制。
5	项目经理情况查询	<p>投标人需提供拟派项目经理在“全国建筑市场监管公共服务平台”个人工程业绩截图（若该平台载有项目经理过往业绩的，需提供对应业绩的竣工验收证明文件）。若未提供而导致无法判断项目经理是否有在建项目的，由此造成对投标人的不利判断，与招标人无关。网址如下：</p> <p><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=</a></p>
6	投标人的综合实力（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。资料包括以下部分内容：企业简介，包括但不限于企业资质、办公规模、注册资金。（①提供营业执照扫描件，提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息；②企业性质需提供相关证明材料；③提供建筑工程施工总承包三级或以上资质证书原件扫描件；④办公规模需提供办公场所的房产证或房屋租赁合同）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人基本情况	<p>（一）企业名称、曾用名：<u>深圳泰鸿建科集团有限公司</u>；</p> <p>（二）企业性质：<input checked="" type="checkbox"/>民营企业、<input type="checkbox"/>国有企业、<input type="checkbox"/>其他</p> <p>（三）企业控股、管理关系：深圳富裕锦安投资有限公司/出资 100%</p> <p>1、企业法人：<u>李俊鹏</u>；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东：  <input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>深圳富裕锦安投资有限公司</u>，股份占比：<u>100%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>/</u>。  <input type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：  <input type="checkbox"/>是，该单位为：<u>        </u>；  <input checked="" type="checkbox"/>否</p>	/
2	企业同类工程业绩	<p>1. 项目名称：<u>天曜府项目主体工程</u>  <u>（建设单位：深圳市东园美地房地产开发有限公司/深圳市龙华东二股份合作公司/深圳市松园股份合作公司；合同金额：44237.284118 万元；合同签订时间：2023 年 5 月 12 日；竣工时间：年 月 日；工程状态：在建；）</u></p> <p>2. 项目名称：<u>东创大厦主体工程</u>  <u>（建设单位：深圳市榕江实业有限公司/深圳市南约股份合作公司；合同金额：25000 万元；合同签订时间：2023 年 7 月 8 日；竣工时间：年 月 日；工程状态：在建；）</u></p> <p>3. 项目名称：<u>富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）</u>  <u>（建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局；合同金额：3654.22 万元；合同签订时间：年 月 日；竣工时间：2022 年 10 月 25 日；工程状态：已完；）</u></p>	/

3	项目经理类似工程业绩	<p>项目经理姓名：<u>潘慧芳</u>；</p> <p>1. <b>项目名称：</b><u>罗田水厂场地平整工程</u>  <u>（建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处；合同金额：4481.6万元；竣工时间：2025年1月9日；工程状态：已完；）</u></p> <p>2. <b>项目名称：</b><u>/</u>  <u>（建设单位：；合同金额：万元；竣工时间：年 月 日；工程状态：；）</u></p>	/
4	履约评价情况	<p>1. <b>项目名称：</b><u>同胜社区共建花园试点工程(施工)</u>  <u>（建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处；评价等级(或分数)：良好；评价时间：2022年1月6日；）</u></p> <p>2. <b>项目名称：</b><u>富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(快速发包)</u>  <u>（建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局；评价等级(或分数)：良好；评价时间：2022年11月 日；）</u></p> <p>3. <b>项目名称：</b><u>茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程</u>  <u>（建设单位：深圳市光明区公明街道办事处；评价等级(或分数)：良好；评价时间：2021年4月30日；）</u></p>	/
5	投标人的综合实力	<p>企业投标资质等级：<u>建筑工程施工总承包一级、注册资金：10000万元</u></p> <p>办公面积：<u>150 m²</u>、分支机构（若有，提供位置及办公面积）：<u>/ m²。</u></p>	/



## 企业同类工程业绩

企业同类工程业绩	<p><b>1. 项目名称：</b> <u>天曜府项目主体工程</u></p> <p><u>（建设单位：深圳市东园美地房地产开发有限公司/深圳市龙华东二股份合作公司/深圳市松园股份合作公司；合同金额：44237.284118 万元；合同签订时间：2023 年 5 月 12 日；竣工时间： 年 月 日；工程状态：在建；）</u></p> <p><b>2. 项目名称：</b> <u>东创大厦主体工程</u></p> <p><u>（建设单位：深圳市榕江实业有限公司/深圳市南约股份合作公司；合同金额：25000 万元；合同签订时间：2023 年 7 月 8 日；竣工时间： 年 月 日；工程状态：在建；）</u></p> <p><b>3. 项目名称：</b> <u>富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）</u></p> <p><u>（建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局；合同金额：3654.22 万元；合同签订时间： 年 月 日；竣工时间：2022 年 10 月 25 日；工程状态：已完；）</u></p>
----------	--

# 1.天曜府项目主体工程

## 深圳市住房和建设局

<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司

【返回】

工程名称:	天曜府项目主体工程		
工程编号:	2106-440309-04-01-90142505	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-05-22	证书序列号:	2023-0745
建设单位:	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司		
建设规模:	131427.7平方米		
建设地址:	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
合同价格:	44237.284118万元	设计单位:	筑博设计股份有限公司
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位:	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-05-15	合同竣工日期:	2025-05-15
项目经理:	周贺	项目总监:	刘公平
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
主体结构工程;钢筋混凝土结构;砌体、民防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)			

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题


深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司

【返回】

工程名称:	天曜府项目主体工程		
工程编号:	2106-440309-04-01-90142505	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-05-22	证书序列号:	2023-0745
建设单位:	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司		
建设规模:	131427.7平方米		
建设地址:	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
合同价格:	44237.284118万元	设计单位:	筑博设计股份有限公司
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位:	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-05-15	合同竣工日期:	2025-05-15
项目经理:	周贺	项目总监:	刘公平
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
主体结构工程;钢筋混凝土结构;砌体、民防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)			

工程编号:	2106-440309-04-01-90142505	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-05-22	证书序列号:	2023-0745
建设单位:	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司	建设规模:	131427.7平方米
建设地址:	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
合同价格:	44237.284118万元	设计单位:	筑博设计股份有限公司
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位:	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-05-15	合同竣工日期:	2025-05-15
项目经理:	周贺	项目总监:	刘公平
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、民防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)		
变更登记:	1、*** 2023-07-28项目经理由吴云钟(粤1322017201904980)变更为周贺(粤1442017201740516)施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、民防、地下室、抗浮锚杆;金属门窗;幕墙;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;[br]项目配套防治工程设计、施工、验收、交付使用与主体工程同步实施。原施工许可证2022-0742作注销。;变更为主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、民防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)合同金额由33399.540342万元变更为44237.284118万元		

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2106-440309-04-01-90142505

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2023-05-22  
(1)

证书序列号: 2023-0745

建设单位	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市龙华东二股份合作公司,深圳市松园股份合作公司		
工程名称	天曜府项目主体工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
建设规模	131427.7 平方米	合同价格	33399.540342 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-06-15	合同竣工日期	2025-06-15
备注	项目经理: 吴云钟 注册证书号: 粤1322017201904980 项目总监: 刘公平 注册证书号: 00397690 范围: 主体结构工程,钢筋混凝土结构,砌体、民防、地下室、抗浮锚杆、金属门窗幕墙、通风室内给、排水系统、室外给、排水系统、建筑电气工程、室外电气、电气照明、智能建筑、综合布线系统、弱电系统、强电及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外环境、园林景观工程、燃气工程、项目配套设施工程、设计、施工、验收、交付使用与主体工程同步实施。原施工许可证2022-0742作注销。		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 施工合同

SFE-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: DYMD-20230510-1

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天曜府项目主体工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

发 包 人 一: 深圳市东园美地房地产开发有限公司

发 包 人 二: 深圳市龙华东二股份合作公司

发 包 人 三: 深圳市松园股份合作公司

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人一（全称）：深圳市东园美地房地产开发有限公司

发包人二（全称）：深圳市龙华东二股份合作公司

发包人三（全称）：深圳市松园股份合作公司

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：天曜府项目主体工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2021]0199号

工程规模及特征：项目用地面积为21004平方米，总建筑面积约130483.98平方米，项目包含住宅楼、裙楼商业、幼儿园。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本100%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包含由“筑博设计股份有限公司”设计的图纸范围内的住宅楼、裙楼商业、公配用房等所有的土建及安装工程（具体详以下第2条房屋建筑及配套专业工程勾选内容及本合同第四部分补充条款约定）。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>砌体、民防地下室</u> );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>园林景观工程</u> ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年5月15日；

计划竣工日期：2025年5月15日；

合同工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同暂定总价人民币(大写) 叁亿叁仟叁佰玖拾玖万伍仟肆佰零叁元肆角贰分 (¥ 333,995,403.42 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟零贰拾玖万玖仟柒佰伍拾壹元贰角捌分 (¥ 10299751.28 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹亿贰仟贰佰贰拾柒万壹仟伍佰陆拾元肆角 (¥ 122,271,560.40 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2708

### 七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 12 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。



发包人：深圳市东园美地房地产开发有限  
公司

法定代表人/授权委托人：  
(签字)

彭瑜

统一社会信用代码：91440300MA5DHN5H4Y

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区  
安宏基天曜广场1栋A座33C01

邮政编码：518109

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：0002 3184 4045

发包人二：深圳市龙华东二股份合作公司

法定代表人/授权委托人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403007663714462



承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人/授权委托人：  
(签字)

张

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙  
井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

发包人三：深圳市松园股份合作公司

法定代表人/授权委托人：  
(签字)

组织机构代码：91440300767564899G

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区  
东二村综合楼D楼203(东二村办公室)

邮政编码：518109

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

账号：0000 4355 3501

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区松  
仔园四区5号401(松仔园村办公室)

邮政编码：518109

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

账号：0000 3952 3128

## 《深圳市建设工程施工（单价）合同》之补充协议书

合同编号：DYMD-20230510-1（补1）



发包人一：深圳市东园美地房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DHN5H4Y

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座

33C01

法定代表人：彭瑜

发包人二：深圳市龙华东二股份合作公司

统一社会信用代码：914403007663714462

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区东二村综合楼D楼203

法定代表人：詹永有



发包人三：深圳市松园股份合作公司

统一社会信用代码：91440300767564899G

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区松仔园四区5号401（松仔园村办公室）

法定代表人：刘文辉



承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

法定代表人：李俊鹏



鉴于发包人与承包人于 2023 年 5 月 12 日签订《深圳市建设工程施工（单价）合同》（以下简称“原合同”），发包人将位于深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处的天曜府主体工程施工发包给承包人，由其进行总承包。现合同双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就补充原合同部分条款事宜达成成本补充协议，以资共同遵守。

第一条 根据国家绿色建筑评价标准[GB/T50378-2019]、深圳市装配式建筑、深圳市公共配套用房建设标准等文件要求商品房、幼儿园需装修交付，合同双方经协商一致，均同意增加原合同的工程承包范围，增加的内容具体如下：

1.1 增加工程范围：商品房室内精装修工程（共 572 套）、幼儿园室内精装修工程（6 班）；

1.2 承包范围：承包人需完成天曜府精装修设计图纸范围内所有工作内容。包括但不限于：一、二、三、四单元商品房共计 572 套室内精装修工程；一、二、三、四单元入户大堂及电梯厅前室精装修工程；幼儿园户内精装修。

1.3 承包方式：包工人、辅料，主材甲供。

第二条 双方同意并确认，原合同项下的工期不因本次增加的工程承包内容发生变更，承包人仍应按期完成原合同及本补充协议项下的全部工程施工内容。

第三条 增加工程合同价款

3.1 增加工程合同价款：根据合同双方共同确认的天曜府商品房精装修工程造价预算书确定，本次增加的精装修工程造价为人民币 108377437.76 元（大写：壹亿零捌佰叁拾柒万柒仟肆佰叁拾柒元柒

角陆分), 最终工程款以发包人竣工验收合格的工程量进行结算为准。

3.2 本次增加的工程款按原合同约定的方式进行支付。

#### 第四条 工程质量保修期

本工程质量保修期两年, 自工程竣工验收合格取得竣工验收备案回执并项目集中交付小业主入伙之日起计算(维修期的起算点为集中交付期间的最后一天)。

第五条 本补充协议为原合同不可分割的有效组成部分。如本补充协议与原合同约定不一致或相冲突的, 以本补充协议约定为准。本补充协议未对原合同相关条款作出修订或变更的, 则原合同其他条款应继续有效且执行。

第六条 凡因原合同和/或本补充协议产生争议的, 由双方协商解决; 协商不成, 任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

第七条 本补充协议自合同双方签字盖章之日起生效, 一式陆份, 各方执叁份, 具有同法律效力。

(以下无正文)

发包人一(盖章): 深圳市东园美地房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表: \_\_\_\_\_

签订日期: 2023年7月14日

发包人二(盖章): 深圳市龙华东二股份合作公司

法定代表人/授权代表: \_\_\_\_\_

签订日期：2023年7月14日

发包人三（盖章）：深圳市松园股份合作公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年7月14日

承包人（盖章）：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年7月14日

## 2. 东创大厦主体工程

### 深圳市住房和建设局

<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

深圳市南约股份合作公司,深圳市榕江实业有限公司

【返回】

工程名称:	东创大厦主体工程			
工程编号:	2019-440307-70-03-10194105	发证机关:	深圳市住房和建设局	
发证日期:	2023-09-22	证书序列号:	2023-1500	
建设单位:	深圳市南约股份合作公司,深圳市榕江实业有限公司		建设规模:	43165.16平方米
建设地址:	龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处			
设计单位:	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司,深圳市华辉装饰工程有限公司			
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位:	深圳市广厦工程顾问有限公司	
合同开工日期:	2023-09-20	合同竣工日期:	2026-04-06	
项目经理:	吴新建	项目总监:	张建枚	
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---	
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---	
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;主体设计单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司,幕墙设计单位: 深圳市华辉装饰工程有限公司; 该地块涉及地铁规划控制区, 应与地铁安保部门充分沟通, 禁止侵入地铁规划控制区, 后续施工做好安全防范工作; 项目用地涉及现状高压次高压燃气管道及管道安评建议范围, 施工作业前要按照燃气集团明确的措施和建议落实。;			



## 施工许可证

证书编号: 2023-1500

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-70-03-  
10194105

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本

建筑工程符合施工条件,准予施工。

特此证明

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 二〇二三年四月十二日

(1)

建设单位	深圳市榕江实业有限公司, 深圳市南药股份合作公司		
工程名称	东创大厦主体工程		
建设地址	龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处		
建设规模	43165.16 平方米	合同价格	25000 万元
设计单位	深圳市新城市规划建设建筑设计股份有限公司, 深圳市华辉装饰工程有限公司		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023年09月20日	合同竣工日期	2026年04月06日
备注	项目负责人: 吴新建	注册证书号: 粤T142022202305093	
	项目负责人: 张建枚	注册证书号: 00201063	
变更登记	范围: 1. 本项目位于: 龙岗区宝龙街道宝龙社区、宝龙大道与碧新路交汇处, 占地面积约 43165.16 平方米, 总建筑面积约 100000 平方米, 其中地上建筑面积约 80000 平方米, 地下建筑面积约 20000 平方米。2. 本项目总投资约 25000 万元人民币。3. 本项目计划工期为 18 个月。4. 本项目计划开工时间为 2023 年 9 月 20 日, 完工时间为 2026 年 4 月 6 日。5. 本项目计划竣工验收时间为 2026 年 4 月 6 日。6. 本项目计划交付使用时间为 2026 年 4 月 6 日。7. 本项目计划办理预售手续的时间为 2023 年 10 月 1 日。8. 本项目计划办理竣工验收备案的时间为 2026 年 4 月 6 日。9. 本项目计划办理产权登记的期限为 2026 年 4 月 6 日至 2026 年 12 月 31 日。10. 本项目计划办理其他相关手续的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。11. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。12. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。13. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。14. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。15. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。16. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。17. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。18. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。19. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。20. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。21. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。22. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。23. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。24. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。25. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。26. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。27. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。28. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。29. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。30. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。31. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。32. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。33. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。34. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。35. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。36. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。37. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。38. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。39. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。40. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。41. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。42. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。43. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。44. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。45. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。46. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。47. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。48. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。49. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。50. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。51. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。52. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。53. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。54. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。55. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。56. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。57. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。58. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。59. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。60. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。61. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。62. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。63. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。64. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。65. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。66. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。67. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。68. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。69. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。70. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。71. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。72. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。73. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。74. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 4 月 6 日。75. 本项目计划办理其他相关事宜的时间为 20		



# 施工合同

2015-03	工程编号: _____ 合同编号: _____
<b>深圳市建设工程 施工(单价)合同</b> (适用于非招标工程固定单价施工合同)	
工程名称: <u>东创大厦主体工程</u>	
工程地点: <u>龙岗区宝龙街道宝荷路与宝荷路交汇处(西北角)</u>	
发包人: <u>深圳市宝龙实业有限公司</u>	
承包人: <u>深圳市建安集团有限公司</u>	
深圳市建设工程造价管理站 编印 2015版	

<b>第一部分 协议书</b>	
发包人(全称): <u>深圳市宝龙实业有限公司</u>	
承包人(全称): <u>深圳市建安集团有限公司</u>	
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:	
<b>一、工程概况</b>	
工程名称: <u>东创大厦主体工程</u>	
工程地点: <u>龙岗区宝龙街道宝荷路与宝荷路交汇处(西北角)</u>	
核准(备案)证编号: <u>深龙发改局(2015)0160号</u>	
工程规模及特征: <u>本工程建筑面积约40.12㎡,地下1层,地上1栋,16层,1栋28层办公楼组成,总建筑面积43165.16㎡,建筑高度128.50m。</u>	
资金来源: 财政投入 _____ %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %;	
外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。	
<b>二、工程承包范围</b>	
<u>主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面防水工程、建筑智能化、消防工程、室外工程。</u>	
<b>1. 市政公用及配套设施工程、其他工程:</b> (在□内打√,并填写相应的工程量)	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套设施 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套设施工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套设施工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套设施工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基础支护 □边坡 □土方 □其它 ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 屋面防水 <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 ) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )	

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 20 日;

计划竣工日期: 2026 年 04 月 06 日;

合同工期总日历天 930 天。

定额工期总日历天 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿伍仟万元整 (¥ 25000 万 元);

其中:

①安全文明施工费;

人民币(大写) 陆佰贰拾万元整 (¥ 620 万 元);

②材料和工程设备暂估价金额;

人民币(大写) / (¥ / 元);

③专业工程暂估价金额;

人民币(大写) / (¥ / 元);

④暂列金额;

人民币(大写) / (¥ / 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

①本合同签订后双方新签订的补充协议;

②本合同第一部分的协议书;

③本合同第四部分的补充条款;

④本合同第三部分的专用条款;

⑤本合同第二部分的通用条款;

⑥现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑦图纸和技术规格书;

⑧经确认的预算书或工程报价单;

⑨发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 8 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 8 月 8 日 后成立。

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份。

发包人: 广东江安建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人: 陈印志  
(签字)

承包人: 广东江安建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人: 陈印志  
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5DQY8L8L

地址: 深圳市宝安区西乡街道

邮政编码: 518102

法定代表人: 陈印志

委托代理人: 陈印志

电话: 13530101010

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

组织机构代码: 91440300MA5DQY8L8L

地址: 深圳市宝安区西乡街道

邮政编码: 518102

法定代表人: 陈印志

委托代理人: 陈印志

电话: 13530101010

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

发包人委托承包人办理的工作： /

#### 4 承包人

##### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： /

④ 承包人应在 竣工前向发包人提交 套竣工资料。

⑤ 约定承包人应做的其他工作： /

##### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 吴新波 ，资格证书号： 014400220203050

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的，承包人应向发包人支付违约金每次 /

##### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /

##### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金 /

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 /

元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的， /

#### 5 监理人

##### 5.1 监理人的通知

监理人名称： 深圳市广信工程咨询有限公司

总监理工程师姓名： 张建松 ，资格证书号： 44004988

##### 5.3 监理人权力的限制

(1) ④ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力： /

#### 6 转让、分包

##### 6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 / 元 / 次。

##### 6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括： /

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违

#### 第四部分 补充条款

附件:

#### 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市德江实业有限公司、深圳市德江房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市德江房地产开发有限公司

为保证 工程质量保修 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用,

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

##### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和制冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 质量保修期内, 承包人在保修期内, 对工程质量的保修, 按本保修书的规定, 承担保修责任。对于保修范围内的工程, 承包人在保修期内, 对工程质量的保修, 按本保修书的规定, 承担保修责任。

承包人在保修期内, 对工程质量的保修, 按本保修书的规定, 承担保修责任。对于保修范围内的工程, 承包人在保修期内, 对工程质量的保修, 按本保修书的规定, 承担保修责任。

##### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☒ 供热和制冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☐ 其他项目保修期约定: /

##### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

##### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

##### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

###### ☒ 质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥ / 元

(小写): ¥ / 元

质量保证金银行利率为: /

###### ☒ 工程质量保证担保:

###### ☐ 工程质量保险:

##### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余质量保证金和利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的, 发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款项的贷款利息, 并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款项的千分之一的标准承担违约责任。

##### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: /

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



法定代表人(签字): /



承包单位(公章): /

法定代表人(签字): /

年 月 日

### 3.富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

#### “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680570>



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(代建项目)

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052103250043	省级项目编号	4403052103249902
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4772
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕7号



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳泰鸿建科集团有限公司

施工

公开招标

2021-05-11

3654.22

4403052103250043-BD-001

4403052103249902-BD-001

查看

项目名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(代建项目)		
工程名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）		
中标通知书编号	4403052103250043-BD-001	省级中标通知书编号	4403052103249902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-11	中标金额(万元)	3654.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	张会会	证件类型	身份证
身份证号码	410482*****48	记录登记时间	2021-05-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520210016001001

标段名称: 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程 (快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 3654.220097万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张会会

本工程于 2021-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-05-18

查验码: 8039631965746467

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2021 年 1 月 29 日, 委托人【深圳市南山区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目对 21 个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括富嘉名阁、福满园、鸿瑞花园、汇宾广场、龙泰轩、南海大厦、瑞景华庭、亿利达村、好来居、嘉南美地、方鼎华庭、海岸时代公寓、鸿洲新都、明舍御园、前海华庭、前海金岸、海晖大厦、万象新园、珠光花半里欣苑、海湾广场、侨城豪苑二期。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：1. 装饰工程：改造 21 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。2. 安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等。具体详见施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
✧建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



☐燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 05 月 18 日 (具体以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 10 月 15 日;

合同工期总日历天数为 150 天。

招标工期总日历天数为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟陆佰伍拾肆万贰仟贰佰元玖角柒分 (¥36542200.97 元); 其中, 工程部分费用暂定为¥14953235.68 元; 设备部分费用暂定为¥21588965.29 元。合同下浮率为 6.18 %。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾陆万玖仟肆佰肆拾叁元伍角伍分 (¥469443.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

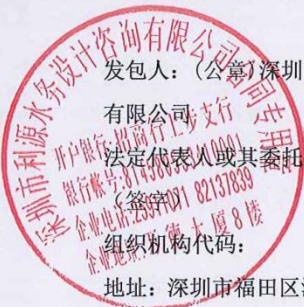
本合同订立时间: 2021 年 5 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法人或授权委托人签字并盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。





发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德  
大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳泰鸿建科集团有限公  
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FG09B4X

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区  
南山大道 3838 号南头城工业村 6 栋 306C

邮政编码:

法定代表人: 李俊鹏

委托代理人:

电话: 0755-23323223

传真: 0755-23323223

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳香蜜湖支行

账号: 44250100016200002137

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

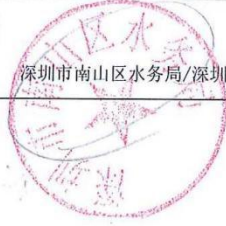
## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2022 年 10 月 25 日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	36542.20097万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2021年 6 月 20 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	21-150
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144136066
	/		/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	杨丹丹、曹志德、徐文涛、张会会、金鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	徐文涛	曹志德
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	张会会
装饰装修工程	彭洁	金鑫

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格



## 五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：        年        月        日。

验收日期:

年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 吉洁	项目总监: 何日	项目负责人: 张公会	项目负责人: 曹品德	项目负责人: 杨永

## 履约评价情况

履 约 评 价 情 况	<p>1. <u>项目名称：同胜社区共建花园试点工程(施工)</u> <u>(建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处；评价等级（或分数）：良好；</u> <u>评价时间：2022 年 1 月 6 日；)</u></p> <p>2. <u>项目名称：富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程(快速发包)</u> <u>(建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局；评</u> <u>价等级（或分数）：良好；评价时间：2022 年 11 月 日；)</u></p> <p>3. <u>项目名称：茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程</u> <u>(建设单位：深圳市光明区公明街道办事处；评价等级（或分数）：良好；</u> <u>评价时间：2021 年 4 月 30 日；)</u></p>
----------------	--

# 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2021年11月7日至2022年1月6日	
承包商 (评价对象)	深圳泰鸿达科集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包有一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路3089号恒邦置地大厦十九层1901A	
法定代表人	李俊鹏	电话	0755-23323223	项目负责人	黄俊斯 电话 15220223263
工程名称	同胜社区共建花园试点工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	大浪街道		工程合同价	146.497203 (万元)	
合同开工日期	2021年11月7日	合同竣工日期	2022年1月5日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2021年11月7日	实际竣工日期	2022年1月6日	实际工期	61 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	一、机构人员配备			13	
2	二、工程质量			14	
3	三、安全文明施工			13	
4	四、进度控制			12	
5	五、工程造价			8	
6	六、工程总包			5	
7	七、工程资料			5	
8	八、配合协调			5	
9	九、其他			5	
10	合计			90	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好					
建设单位对承包商的总体评价:					
建设单位 (盖章): 2022年1月6日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

工程项目施工企业履约评价表

(评价单位) 名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
企业名称	深圳泰鸿建科集团有限公司		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心A栋706B 电话: 0755-23323223		
工程名称	富嘉名阁等21个小区 二次供水设施提标改 造工程	承包范围	装饰工程、安装工程, 具体详见 施工图纸、工程量清单、招标文 件、招标补遗、招标澄清等文件
工程地点	南山区	工程合同价	36542200.97元
履约评价			
评价内容		优秀/良好/一般	
技术人员配备		良 好	
工程实施过程管理		良 好	
协调配合与服务		优 秀	
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价:</p> <p>该公司工程质量管理严格, 现场安全文明施工良好, 现场配合度高, 综合表现优秀。</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(加盖单位公章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司</p> <p>日期: 2022年11月 日</p> </div>			
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		



# 公明街道建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2021 年 3 月 至 2021 年 4 月	
承包商 (评价对象)	深圳泰鸿建科集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路 3089 号恒邦置地大厦十九层 1901A	
承包商 法定代表人	李俊鹏	联系电话	0755-23323223	建设单位 项目负责人	麦东飞 联系电话 13902886725
工程名称	茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程		承包范围	绿化工程、道路工程等	
工程地点	深圳市光明区公明街道		工程合同价	261.853560 (万元)	
合同开工日期	2021 年 3 月 10 日	合同竣工日期	2021 年 4 月 8 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2021 年 3 月 10 日	实际竣工日期	2021 年 4 月 8 日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	84
2	经济技术实力			15	
3	履约质量			30	
4	履约时间			11	
5	履约配合			16	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分≤94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: (建设单位负责人签字、盖章) <div style="text-align: center;">  <p>良好 麦东飞 2021 年 4 月 30 日</p> </div>					

项目经理类似工程业绩

项 目 经 理 类 似 工 程 业 绩	<p>项目经理姓名：潘慧芳 ；</p> <p>1. 项目名称： 罗田水厂场地平整工程</p> <p>（建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处 ； 合同金额：4481.6 万元；</p> <p>竣工时间： 2025 年 1 月 9 日；工程状态：已完 ；）</p> <p>2. 项目名称： /</p> <p>（建设单位： ； 合同金额： 万元；竣工时间： 年 月 日；工程状</p> <p>态： ；）</p>
------------------------------	--

# 罗田水厂场地平整工程

## “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800600>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062111120012	省级项目编号	4403062111110012
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17967.76
立项级别	地市级	立项文号	2111-440306-04-01-370277

项目地址：广深港客运专线以南，红湖路以北

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-03-27	198.7	4403062111120012-BA-001	4403062111110012-BA-001	查看
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-13	4481.6	4403062111120012-BD-001	4403062111110012-BD-001	查看

项目名称	罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程		
工程名称	罗田水厂场地平整工程		
中标通知书编号	4403062111120012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062111110012-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-13	中标金额(万元)	4481.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	潘慧芳	证件类型	身份证
身份证号码	410721*****60	记录登记时间	2023-04-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440306-04-01-370277002001

标段名称: 罗田水厂场地平整工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 4481.604067万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 潘慧芳



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent

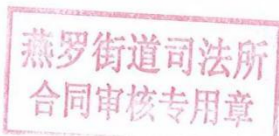
招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-04-18

查验码: 4139515271637290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

2300118  
1284763005

SFD-2015-06



副本

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗田水厂场地平整工程 \_\_\_\_\_  
工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道 \_\_\_\_\_  
发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处 \_\_\_\_\_  
承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司 \_\_\_\_\_



2015 年版





## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。



2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗田水厂场地平整工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本项目位于燕罗街道红湖路以北,广深港客运专线以南,总建筑面积 189464 m<sup>2</sup>,建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、新建挡墙、拆除混凝土基础、设置临时排水沟等内容。概算批复总投资 7151.28 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于土石方工程、拆除工程、绿化工程及其他工程、水土保持工程等。详见项目建设工程施工图及预算清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 4 月 27 日 (开工日期以监理开工令为准);

竣工日期: 2023 年 12 月 22 日;

合同工期总日历天 240 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

## 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾壹万陆仟零肆拾元陆角柒分(¥44816040.67元);

其中:

(1)安全文明施工费: 1908105.85

人民币(大写)壹佰玖拾万零捌仟壹佰零伍元捌角伍分(¥元):

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元):

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0100 0000 2708

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4月 21日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。。

(此页签章页)

发包人: (公章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440306MB2C19822C

地址: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人: (公章) 深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FG09B4X

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码: 518104

法定代表人: 李俊鹏

委托代理人:

电话: 0755-23007232/13510241512

传真: /

电子信箱: 534979923@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 4425 0100 0162 0000 2137

完工证明

项目完工证明

工程名称	罗田水厂场地平整工程		
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
开工日期	2023年5月10日	完工日期	2025年1月9日
工程内容	<p>工程概况： 本项目位于燕罗街道红湖路以北，广深港客运专线以南，总建设面积 189464m2, 建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、拆除混凝土基础、砍伐乔木、设置临时排水沟等内容。</p> <p>现本项目已完成。</p>		
施工单位(公章)		监理单位(公章)	
<p>潘楚芳 一级注册建造师执业印章 粤1412017201729585(00) 2026.10.06 深圳泰鸿建科集团有限公司</p> <p>签名: 潘楚芳 日期: 2025.1.10</p>		<p>张光彩 注册号4401578 有效期2025.10.16 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</p> <p>签名: 张光彩 日期: 2025.1.13</p>	
设计单位(公章)		建设单位(公章)	
<p>市政设计研究院有限公司</p> <p>签名: 张光彩 日期: 2025.1.14</p>		<p>深圳市宝安区燕罗街道办事处</p> <p>签名: 张光彩 日期: 2025.1.14</p>	



# 项目经理情况查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 

请选择

姓名: 

潘慧芳

身份证号: 

请输入身份证号

注册号: 

请输入注册号

注册单位: 

请输入注册单位

电子证号: 

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	潘慧芳	410721*****60	一级注册建造师	粤1412017201729585
2	潘慧芳	420107*****26	注册监理工程师	11017216





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 

手机查看

潘慧芳

证件类型	居民身份证	证件号码	410721*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062111120012	其他	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)
2	奥林匹克花园五期第501至506栋	广东省-惠州市-惠城区	4413021910110001	房屋建筑工程	惠州奥林匹克花园置业投资有限公司



罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062111120012	省级项目编号	4403062111110012
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17967.76
立项级别	地市级	立项文号	2111-440306-04-01-370277



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市市政设计研究院有限公司

设计

公开招标

2022-03-27

198.7

4403062111120012-BA-001

4403062111110012-BA-001

查看

B

深圳泰鸿建科集团有限公司

施工

公开招标

2023-04-13

4481.6

4403062111120012-BD-001

4403062111110012-BD-001

查看



奥林匹克花园五期第501至506栋

广东省·惠州市·惠城区

项目编号	4413021910110001	省级项目编号	4413021910100101
建设单位	惠州奥林匹克花园置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	769345593
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	150000	总投资(万元)	52500
立项级别	区县级	立项文号	2018-441302-47-03-818282



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	广东上益建设有限公司	施工	直接委托	2019-07-20	17247.52	4413021910110001-BD-002	4413021910100101-BD-002	查看
D	惠州市东青建筑工程有限公司	施工	直接委托	2019-08-10	39330	4413021910110001-BD-001	4413021910100101-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	奥林匹克花园五期第501至506栋		
工程名称	--		
中标通知书编号	4413021910110001-BD-001	省级中标通知书编号	4413021910100101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2019-08-10	中标金额(万元)	39330
建设规模	103775m <sup>2</sup>		
面积(平方米)	150000		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	惠州市东青建筑工程有限公司	统一社会信用代码	07955846-0
项目负责人	潘慧芳	证件类型	身份证
身份证号码	410721*****60	记录登记时间	2019-10-10
数据来源	--	数据等级	D

关闭

完工证明

项目完工证明

工程名称	罗田水厂场地平整工程		
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
开工日期	2023年5月10日	完工日期	2025年1月9日
工程内容	<p>工程概况： 本项目位于燕罗街道红湖路以北，广深港客运专线以南，总建设面积 189464m2, 建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、拆除混凝土基础、砍伐乔木、设置临时排水沟等内容。</p> <p>现本项目已完成。</p>		
施工单位(公章)		监理单位(公章)	
<p>潘楚芳 一级注册建造师执业印章 粤1412017201729585(00) 2026.10.06 深圳泰鸿建科集团有限公司</p> <p>签名: 潘楚芳 日期: 2025.1.10</p>		<p>张光彩 注册号4401578 有效期至2025.10.16 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</p> <p>签名: 张光彩 日期: 2025.1.13</p>	
设计单位(公章)		建设单位(公章)	
<p>市政设计研究院有限公司</p> <p>签名: 张光彩 日期: 2025.1.14</p>		<p>深圳市宝安区燕罗街道办事处</p> <p>签名: 张光彩 日期: 2025.1.14</p>	

竣工验收证明

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	奥林匹克花园五期第501至506栋		
工程名称	奥林匹克花园住宅楼（五期第501栋、502栋、505-507栋及地下室）		
省级竣工备案编号	4413021910100101-JX-001		
竣工验收备案编号	4413021910110001-JX-002	施工许可证编号	4413021910110001-SX-001
实际造价 (万元)	25579.94	实际面积 (平方米)	103970.10
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	103970.1㎡		
实际开工日期	2019-10-14	竣工验收备案日期	2022-08-26
结构体系	框架 - 剪力墙结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

投标人的综合实力

统一社会信用代码

91440300MA5FG09B4X

营业执照

(副本)

名称

深圳泰鸿建科集团有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

法定代表人

李俊鹏

成立日期

2019年01月21日

住所

深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缙山花园8栋618-622

登记机关

2023年10月19日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

**基本信息** | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

#### 深圳泰鸿建科集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FG09B4X
注册号:	440300206302158
商事主体名称:	深圳泰鸿建科集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缙山花园8栋618-622
法定代表人:	李俊鹏
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2019-01-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-18
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳泰鸿建科集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FG09B4X
注册号:	440300206302158
商事主体名称:	深圳泰鸿建科集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缇山花园8栋618-622
法定代表人:	李俊鹏
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2019-01-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-18
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月20日16:33:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳泰鸿建科集团有限公司

详细地址:深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300MA5FG09B4X

法定代表人:李俊鹏

注册资本:10000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144136066

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2020]022800

企业名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人：李俊鹏

单位地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月28日 至 2026年06月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 企业性质证明承诺书

致招标人：深圳市特力（集团）股份有限公司

我单位参加特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年5月21日



# 深圳市房屋租赁

## 合同书





# 房屋租赁合同

出租方(甲方): 郑锦和  
房屋信息编码卡: 4403060010032000138000050  
通信地址: 深圳市宝安区新安街道中洲华府商业大厦3903  
邮编: 518101 联系电话: 13022069493  
社会信用代码或有效证件号码: 440524195810166153

承租方(乙方): 深圳泰鸿建科集团有限公司  
通信地址: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622  
邮编: 518101 联系电话: 13622920251  
社会信用代码或有效证件号码: 91440300MA5FG09B4X

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定, 经甲、乙双方协商一致, 订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622, 租赁房屋出租面积共计 150 平方米的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

第二条 租赁房屋的月租金总额为人民币 8000 元(大写: 人民币捌仟元整)。

第三条 乙方应于 2023 年 9 月 20 日前交付首期租金, 金额为人民币 8000 元(大写: 捌仟元整)。

第四条 乙方应于:

- ☒ 每月 20 日前;  
☐ 每季度第 1 个月 / 日前;  
☐ 每半年第 1 个月 / 日前;  
☐ 每年度第 1 个月 / 日前;

向甲方交付租金; 甲方收取租金时, 应向乙方开具收款收据。  
(上述四种方式双方应共同选择一项, 并在所选项内打"√")

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 9 月 20 日起至 2024 年 9 月 21 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限, 且不得超过20年, 超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公。本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致, 未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

第七条 甲方应于 2023 年 9 月 20 日前将租赁房屋交付乙方使用, 并办理有关移交手续。

第八条 交付租赁房屋时, 双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认, 并在附页中补充列明。

**第九条** 乙方缴纳租金时, 使用现金缴纳至甲方:

**第十条** 租赁期间, 甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款; 乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

**第十一条** 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

**第十二条** 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施, 并不得利用租赁房屋从事违法行为; 对乙方正常、合理使用租赁房屋, 甲方不得干扰或者妨碍。

**第十三条** 乙方在使用租赁房屋过程中, 如非因乙方过错所致, 租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时, 乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大; 甲方应在接到乙方通知后 2 日内进行维修或径直委托乙方代为维修; 乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的, 乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的, 乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务, 未能及时通知或采取可能之有效措施, 导致损失扩大的, 该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

**第十四条** 因乙方使用不当或不合理使用, 导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的, 乙方应负责维修或赔偿并及告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备, 设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的, 除双方另有约定外, 甲方有权选择以下权利中的一种:

☒ 依附于房屋的装修归甲方所有。

☐ 要求乙方恢复原状。

☐ 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项, 并在所选项内打“√”)

#### **第十五条**

☐ 租赁期间, 乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人, 并到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限;

☐ 租赁期间, 经甲方书面同意, 乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

☐ 租赁期间, 乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项, 并在所选项内打“√”)

**第十六条** 本合同有效期内, 甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的, 应在转让前一个月书面通知乙方, 乙方在同等条件下有优先购买权。乙方应在收到甲方书面通知后 30 个工作日内给予甲方书面回复, 逾期视为自动放弃。

**第十七条** 本合同有效期内, 发生下列情形之一的, 允许解除或变更本合同:

(一) 发生不可抗力, 使本合同无法履行;

(二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋;

(三) 甲、乙双方协商一致。

**第十八条** 出现下列情形之一时, 甲方可就因此造成的损失,

☐ 1、要求乙方恢复房屋原状;

☐ 2、向乙方请求损害赔偿;



☐3、不予退还租赁保证金；

☐4、要求乙方支付违约金人民币     /     元(大写:     /     元)。

(上述四种方式由双方协商选取,但第3、4项不能同时选取;在相应□内打“√”):

(一)乙方拖欠租金达 60 天 ( 1 个月)以上;

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 10000 元以上;

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动,损害公共利益或者他人利益的;

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;

(五)乙方违反本合同第十四条规定,不承担维修责任或支付维修费用,致使房屋或设备严重损坏的;

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿赔偿责任或违约责任外,甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

**第十九条** 本合同终止后,乙方应于 7 日内迁离并返还租赁房屋,并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外),同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的,甲方有权依法规定或依合同约定收回租赁房屋,并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

**第二十条** 本合同约定之租赁期间届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期届满之日前2个月向甲方提出续租要求;在同等条件下,乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同,并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

**第二十一条** 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件,不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋,并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,如有一方违约,按合同约定承担相应违约责任。

**第二十二条** 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定;附页之内容作为本合同的一部分,经双方签章后与本合同具有同等效力。甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的,双方须在变更协议成立后三十日内到原房屋租赁登记备案机关登记备案。

**第二十三条** 甲、乙双方就本合同发生的纠纷,应通过协商解决;协商不成的,可提请房屋租赁主管机关调解或向:

☐深圳国际仲裁院申请仲裁;

☐深圳市仲裁委员会申请仲裁;

☐租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种,并在相应□内打“√”)

**第二十四条** 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: 深圳市宝安区新安街道中洲华府商业大厦3903

乙方送达地址: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622

如上述地址未约定的,以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

第二十五条 本合同自签订之时起生效。

第二十六条 本合同以中文文本为正本。

第二十七条 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方(签章):

2023 年 9 月 18 日

乙方(签章):

2023 年 9 月 18 日



