

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推），投标人认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 证明资料：业绩为近五年内已完工业绩，须提供证明资料为施工合同、竣工验收证明扫描件。时间以竣工验收证明时间为准。
2	项目团队成员情况	提供拟派的项目经理、技术负责人、安全负责人的职称、类似工程业绩情况：（1）提供相关人员的职称证书；（2）提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）的最具代表性的类似工程业绩。项目经理、技术负责人、安全负责人各提供 3 项，若各个人员所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。证明资料：提供相关人员的近 12 个月社保证明、职称证书、类似工程业绩合同扫描件。如上述证明材料不能体现人员姓名的，则还须提供业主单位出具的证明文件。业绩时间以合同签订时间为准。
3	企业近五年获奖情况	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区奖）情况（不超过 3 项，超过 3 项只取前 3 项统计）。证明资料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。
4	履约评价情况	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）已完项目的履约评价（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项），时间以履约评价载明的时间为准。（有效履约评价需包含信息：发包人名称、承包

		人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级。) 证明材料：提供履约评价扫描件。
5	企业信用信息	以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	竣工验收时间	合同价格(万元)	备注
1	深圳市宝安区燕罗街道办事处	罗田水厂场地平整工程	2025. 1. 9	4481. 6	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800600
2	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局	富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）	2022. 10. 25	3654. 22	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680570
3	深圳市光明区光明街道办事处	光明街道光翠北路周边环境整治工程	2024. 4. 26	108. 7057	深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2041009

罗田水厂场地平整工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800600>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062111120012	省级项目编号	4403062111110012
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17967.76
立项级别	地市级	立项文号	2111-440306-04-01-370277

项目地址：广深港客运专线以南，红湖路以北

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-03-27	198.7	4403062111120012-BA-001	4403062111110012-BA-001	查看
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-13	4481.6	4403062111120012-BD-001	4403062111110012-BD-001	查看

项目名称	罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程		
工程名称	罗田水厂场地平整工程		
中标通知书编号	4403062111120012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062111110012-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-13	中标金额(万元)	4481.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	潘慧芳	证件类型	身份证
身份证号码	410721*****60	记录登记时间	2023-04-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440306-04-01-370277002001

标段名称: 罗田水厂场地平整工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 4481.604067万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 潘慧芳



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-04-18

查验码: 4139515271637290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

2300118
1284763005

SFD-2015-06

燕罗街道司法所
合同审核专用章

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

燕罗街
合同

深圳泰鸿建科集团有限公司

工程名称: 罗田水厂场地平整工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司



2015 年版

合同已审核
燕罗街道城建办

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗田水厂场地平整工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本项目位于燕罗街道红湖路以北,广深港客运专线以南,总建筑面积 189464 m²,建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、新建挡墙、拆除混凝土基础、设置临时排水沟等内容。概算批复总投资 7151.28 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于土石方工程、拆除工程、绿化工程及其他工程、水土保持工程等。详见项目建设工程施工图及预算清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2023 年 4 月 27 日 (开工日期以监理开工令为准);

竣工日期: 2023 年 12 月 22 日;

合同工期总日历天 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾壹万陆仟零肆拾元陆角柒分(¥44816040.67元);

其中:

(1)安全文明施工费: 1908105.85

人民币(大写)壹佰玖拾万零捌仟壹佰零伍元捌角伍分(¥元):

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元):

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0100 0000 2708

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4月 21日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。。

(此页签章页)

发包人: (公章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440306MB2C19822C

地址: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人: (公章) 深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FG09B4X

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码: 518104

法定代表人: 李俊鹏

委托代理人:

电话: 0755-23007232/13510241512

传真: /

电子信箱: 534979923@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 4425 0100 0162 0000 2137

完工证明

项目完工证明

工程名称	罗田水厂场地平整工程		
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
开工日期	2023年5月10日	完工日期	2025年1月9日
工程内容	<p>工程概况： 本项目位于燕罗街道红湖路以北，广深港客运专线以南，总建设面积 189464m2, 建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、拆除混凝土基础、砍伐乔木、设置临时排水沟等内容。</p> <p>现本项目已完成。</p>		
施工单位(公章)		监理单位(公章)	
<p>潘楚芳 一级注册建造师执业印章 粤1412017201729585(00) 2026.10.06 深圳泰鸿建科集团有限公司</p> <p>签名: 潘楚芳 日期: 2025.1.10</p>		<p>张光彩 注册号4401578 有效期2025.10.16 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</p> <p>签名: 张光彩 日期: 2025.1.13</p>	
设计单位(公章)		建设单位(公章)	
<p>市政设计研究院有限公司</p> <p>签名: 张光彩 日期: 2025.1.14</p>		<p>深圳市宝安区燕罗街道办事处</p> <p>签名: 张光彩 日期: 2025.1.14</p>	

富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680570>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(代建项目)

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052103250043	省级项目编号	4403052103249902
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4772
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕7号



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2021-05-11	3654.22	4403052103250043-BD-001	4403052103249902-BD-001	查看

项目名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(代建项目)		
工程名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）		
中标通知书编号	4403052103250043-BD-001	省级中标通知书编号	4403052103249902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-11	中标金额(万元)	3654.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	张会会	证件类型	身份证
身份证号码	410482*****48	记录登记时间	2021-05-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210016001001

标段名称: 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程 (快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 3654.220097万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张会会

本工程于 2021-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-05-18

查验码: 8039631965746467

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2021 年 1 月 29 日, 委托人【深圳市南山区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目对 21 个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括富嘉名阁、福满园、鸿瑞花园、汇宾广场、龙泰轩、南海大厦、瑞景华庭、亿利达村、好来居、嘉南美地、方鼎华庭、海岸时代公寓、鸿洲新都、明舍御园、前海华庭、前海金岸、海晖大厦、万象新园、珠光花半里欣苑、海湾广场、侨城豪苑二期。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：1. 装饰工程：改造 21 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。2. 安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备。具体详见施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
✧建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

☐燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 05 月 18 日 (具体以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 10 月 15 日;

合同工期总日历天数为 150 天。

招标工期总日历天数为 ____/____ 天。

定额工期总日历天数为 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟陆佰伍拾肆万贰仟贰佰元玖角柒分 (¥36542200.97 元); 其中, 工程部分费用暂定为¥14953235.68 元; 设备部分费用暂定为¥21588965.29 元。合同下浮率为 6.18 %。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾陆万玖仟肆佰肆拾叁元伍角伍分 (¥469443.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法人或授权委托人签字并盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。



发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德
大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳泰鸿建科集团有限公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FG09B4X

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区
南山大道 3838 号南头城工业村 6 栋 306C

邮政编码:

法定代表人: 李俊鹏

委托代理人:

电话: 0755-23323223

传真: 0755-23323223

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳香蜜湖支行

账号: 44250100016200002137

竣工验收报告

市政基础设施工程

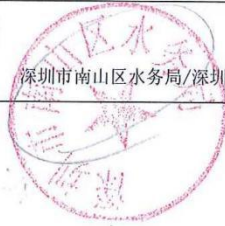
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2022 年 10 月 25 日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	36542.20097万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2021年 6 月 20 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	21-150
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144136066
	/		/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	杨丹丹、曹志德、徐文涛、张会会、金鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	徐文涛	曹志德
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	张会会
装饰装修工程	彭洁	金鑫

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

验收日期:

年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 吉洁	项目总监: 徐文涛	项目负责人: 张公成	项目负责人: 曹志德	项目负责人: 杨永

光明街道光翠北路周边环境整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720230040001001

标段名称: 光明街道光翠北路周边环境整治工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 108.705700万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李敏



本工程于 2023-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王火火

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-09

查验码: 9226688323603422 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720230040001001

合同编号: 深光光建施 24-001 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明街道光翠北路周边环境整治工程

地 点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

项目经理姓名：李敏 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1112021202204820

本工程于 2024 年 1 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本项目位于光明街道，主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：光明街道办事处主任办公会（2023 年第 11 次）

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m 其他基础形式：条形基础	□通风空调工程	□使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m ² □幕墙： m ²	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统	□其他房建	□高低压配电、外线电缆

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	及配套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m^2	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m^2
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: $m \times m$ 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m^2	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: $m \times m$ 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

本项目位于光明街道，主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等，具体详见工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2024 年 1 月 26 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 3 月 25 日

合同工期总日历天数：60 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写：壹佰零捌万柒仟零伍拾柒元整）（¥1087057.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：肆万叁仟壹佰叁拾叁元壹角柒分）（¥43133.17元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：壹仟壹佰伍拾元肆角贰分）（¥1150.42元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒万元整（¥70000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）—（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.5%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 1 月 25 日

合同订立地点：光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司
(公章)

住 所：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社
区中熙香缙山花园 8 栋 618-622

法定代表人：李俊鹏

委托代理人：

电 话：23323223

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



附件 3:

项目经理委托书

致：深圳市光明区光明街道办事处

兹委托我公司 李敏（身份证号：412727199401134040）为光明街道光翠北路周边环境整治工程项目的经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司



法定代表人：



日期：2024 年 1 月 25 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

☐☐☐

工程名称：光明街道光翠北路周边环境整治工程

验收日期：2024年4月26日

建设单位（盖章）：深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明街道光翠北路周边环境整治工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道光翠路北8号	建筑面积	/	工程造价	108.705700万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
			地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月31日	验收日期	2024年4月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 资质证书号：A244004292(甲级)				
总包单位	深圳泰鸿建科集团有限公司 资质证书号：D144136066				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司 资质证书号：E144000667				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		光明街道工程事务部			舒日新
2		工程事务部			侯京贵
3		后勤保障部			曾浩
4		市政组			郭学新
5		深圳市昊源通理有限公司			张敬超
6		深圳市达艺装饰集团			郭子新
7		深圳泰鸿建科集团有限公司			李敏
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

光明街道光翠北路周边环境整治工程严格按照设计文件和国家有关法律、法规和工程建设强制性标准、有关施工规范进行施工，现已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，核查有完整技术档案和施工管理资料，现场实体工程质量符合设计文件和合同约定要求，满足设计的使用功能要求。各方责任主体参与验收人员一致同意该工程竣工验收合格，评定该工程质量等级为“合格”

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2026年04月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2026年04月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2026年04月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2026年04月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

公共资源交易中心查询截图
https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2041009

深圳交易集团

SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明街道光翠北路周边环境整治工程

发布时间: 2024-01-04 信息来源: 本站 浏览次数: 996

招标项目编号:	44038720230040001
招标项目名称:	光明街道光翠北路周边环境整治工程
标段名称:	光明街道光翠北路周边环境整治工程
项目编号:	44038720230040
公示时间:	2024-01-04 17:10至2024-01-09 17:10
招标人:	深圳市光明区光明街道办事处
招标代理机构:	深圳市华建工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳泰鸿建科集团有限公司
中标价(万元):	108.705700万元
中标工期:	60天
项目经理:	李敬
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1112021202204820
是否暂定金额:	否

定标结果列表

标段编号: 44038720230040001001

标段名称: 光明街道光翠北路周边环境整治工程

递交投标文件截止时间: 2023-12-29 18:00

本次发包工程估价: 122.618874 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包; 本项目位于光明街道, 主要工程内容包含但不限于建筑外墙立面工程、园建工程、绿化工程、钢结构工程等, 具体详见工程量清单。

计划总投资: 141 万元

工程地址: 深圳市光明区光明街道

项目现场的具体位置和周边环境: 详见招标文件。

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 综合评估法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

本工程投标企业资质要求: 投标人需具备建筑工程施工总承包三级或以上资质; 拟派项目经理资格等级: 注册建造师二级或以上(专业: 建筑工程专业)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

中标候选人必须具备安全生产许可证:

项目团队成员情况

项目经理同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额(万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注
1	惠州市德威集团 有限公司	德威江誉诚花园三 期:住宅楼第 6~16 栋、3#电房	合同金额 37045.9	合同签订日期 2020 年 10 月 22 日	查询网站中文名称: 全国建筑市场监管公 共服务平台 查询网址: https://jzsc.mohur d.gov.cn/data/proj ect/detail?id=3208 806



使用有效期: 2025年02月13日
2025年08月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄永福

性 别: 男

出生日期: 1980年12月27日

注册编号: 粤1442011201117986

聘用企业: 深圳泰鸿建科集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄永福

签名日期: 2025.2.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年12月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000386

姓 名:黄永福

性 别:男

出 生 年 月:1980年12月27日

企 业 名 称:深圳泰鸿建科集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年02月10日

有 效 期:2025年02月12日 至 2027年02月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月12日





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2016.01.04-2036.01.04

姓名 黄永福

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 12 月 27 日

住址 广东省惠州市惠阳区淡水
街道办事处苏屋湖滨花园
3幢A单元6层04房



公民身份号码 430103198012273518



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄永福 社保账号: 609083252 身份证号: 430103198012273518 页码: 1
参保单位名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号: 30307210 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	4492.0	35.91	8.98	
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	4492.0	35.91	8.98	
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	4492.0	35.91	8.98	
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	4492.0	35.91	8.98	
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	4492.0	35.91	8.98	
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		224.6	179.7	44.9		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9fcff0270fp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

住宅楼（第1-5栋）、大门、地下室（德威江誉诚花园三期）

广东省·惠州市·惠城区

马安汽车客运站

马安镇综合行政执法队

金丰源酒店

金马宾馆

马安派出所

国润购物广场

项目地址：惠州市惠城区惠州马安JD27 - 01 - 01地块

项目编号	4413022011050001	省级项目编号	4413022011040101
建设单位	惠州市德威集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	914413007398995606
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	289312.55	总投资(万元)	131857.93
立项级别	区县级	立项文号	2020-441302-70-03-036786

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	惠州市德丰华建筑工程有限公司	施工	直接委托	2020-10-20	48533	4413022011050001-BD-001	4413022011040101-BD-001	查看
A	惠州市德丰华建筑工程有限公司	施工	直接委托	2020-10-20	37045.9	4413022011050001-BD-002	4413022011040101-BD-002	查看

招投标信息详情

项目名称

住宅楼（第1-5栋）、大门、地下室（德威江誉诚花园三期）

工程名称

住宅楼（第6~16栋）、3#电房[德威江誉诚花园三期]

中标通知书编号

4413022011050001-BD-002

省级中标通知书编号

4413022011040101-BD-002

招标类型

施工

招标方式

直接委托

中标日期

2020-10-20

中标金额(万元)

37045.9

建设规模

144180.2平方米

面积(平方米)

144180.2

招标代理单位名称

--

统一社会信用代码

--

中标单位名称

惠州市德丰华建筑工程有限公司

统一社会信用代码

91441302MA4U7EY129

项目负责人

黄永福

证件类型

身份证

身份证号码

430103*****18

记录登记时间

2024-07-28

数据来源

业务办理

数据等级

A

关闭

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441302202011040201
441302202011040201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2020年11月04日



建设单位	惠州市德威集团有限公司		
工程名称	住宅楼（第6~16栋）、3#电房[德威江誉诚花园二期]		
建设地址	惠州市惠城区马安镇马安JD27-01-01地块		
建设规模	144180.2平方米	合同价格	37045.9万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	珑图设计（集团）有限公司		
施工单位	惠州市德丰华建筑工程有限公司		
监理单位	广东际安工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李永明	设计单位项目负责人	沈听璞
施工单位项目负责人	黄永福	总监理工程师	梁鲁勇
合同工期	2020-11-05 至 2023-02-28		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

施工合同

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市德威集团有限公司

承包人（全称）：惠州市德丰华建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德威江誉诚花园三期：住宅楼第6~16栋、3#电房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：德威江誉诚花园三期：住宅楼第6~16栋、3#电房。

2.工程地点：惠州市惠城区马安JD27-01-01地块。

3.工程立项批准文号：2020-441302-70-03-036786。

4.资金来源：100%自有资金。

5.工程内容：第6栋、7栋、9栋、10栋、11栋、12栋、13栋、14栋、15栋、16栋（地上32层）；8栋（地上27层）；3#电房（地上1层）；总建筑面积：144180.2平方米；框剪结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工总承包：土建工程（含6~16#楼、3#配套用房建筑工程）、安装工程（6~16#楼、3#配套用房安装工程）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 5 日。

计划竣工日期：2023 年 2 月 28 日。

工期总日历天数：845 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿柒仟零肆拾伍万玖仟壹佰叁拾陆元肆角整（¥370459136.4 元）；

2. 合同价格形式：可调价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄永福。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是
同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份
承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

庆林

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

伟武

组织机构代码：914413007398995606 组织机构代码：91441302MA4UTEY129

地 址：惠州市云山西路4号24楼 地 址：惠州市云山西路4号23楼01号

邮政编码：516003 邮政编码：516003

法定代表人：林庆得 法定代表人：赵伟武

委托代理人：/ 委托代理人：/

电 话：0752-7838789 电 话：0752-7838930

传 真：0752-7838789 传 真：/

电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行：建行惠州市横江三路支行 开户银行：建行惠州市横江三路支行

账 号：44001712211050130910 账 号：44050171221100000222

竣工验收报告

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	惠州市德威集团有限公司		
备案日期	2023年5月26日		
工程名称	住宅楼（第6~16栋）、3#电房[德威江誉诚花园三期]		
工程地点	惠州市惠城区马安镇马安JD27-01-01地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	144134.17m²、地上1层/27层/32层		
结构类型	框架结构、剪力墙结构		
工程用途	商住		
开工日期	2020年11月5日		
竣工验收日期	2023年5月9日		
施工许可证号	441302202011040201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	珑图设计（集团）有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	惠州市德丰华建筑工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	广东际安工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠城区建筑工程质量监督站		



一、房
二、房
三、房
四、房
五、房
六、房
七、房
八、房
九、房
十、房
十一、房
十二、房
十三、房
十四、房
十五、房
十六、房
十七、房
十八、房
十九、房
二十、房
二十一、房
二十二、房
二十三、房
二十四、房
二十五、房
二十六、房
二十七、房
二十八、房
二十九、房
三十、房
三十一、房
三十二、房
三十三、房
三十四、房
三十五、房
三十六、房
三十七、房
三十八、房
三十九、房
四十、房
四十一、房
四十二、房
四十三、房
四十四、房
四十五、房
四十六、房
四十七、房
四十八、房
四十九、房
五十、房
五十一、房
五十二、房
五十三、房
五十四、房
五十五、房
五十六、房
五十七、房
五十八、房
五十九、房
六十、房
六十一、房
六十二、房
六十三、房
六十四、房
六十五、房
六十六、房
六十七、房
六十八、房
六十九、房
七十、房
七十一、房
七十二、房
七十三、房
七十四、房
七十五、房
七十六、房
七十七、房
七十八、房
七十九、房
八十、房
八十一、房
八十二、房
八十三、房
八十四、房
八十五、房
八十六、房
八十七、房
八十八、房
八十九、房
九十、房
九十一、房
九十二、房
九十三、房
九十四、房
九十五、房
九十六、房
九十七、房
九十八、房
九十九、房
一百、房

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>按勘察报告进行了设计、施工，同意验收。</p> <p>项目负责人（签字）：李永明</p> <p>（公章）</p> <p>2023年5月9日</p>
	设计单位意见	<p>姓名：董上志</p> <p>注册号：4406561-001</p> <p>有效期：至2024年5月</p> <p>按设计文件完成施工，工程质量符合设计及规范要求，同意验收。</p> <p>项目负责人（签字）：董上志</p> <p>（公章）</p> <p>2023年5月9日</p>
	施工单位意见	<p>工程质量符合工程建设强制性标准要求，符合设计、规范和合同要求，自评达到合格等级要求。</p> <p>项目负责人（签字）：黄永福</p> <p>（公章）</p> <p>2023年5月9日</p>
	监理单位意见	<p>工程质量符合工程建设强制性标准要求，达到合格等级要求，同意验收。</p> <p>总监（签字并盖执业章）：张花瑞</p> <p>（公章）</p> <p>2023年5月9日</p>
	建设单位意见	<p>已完成设计和合同内容，质量验收符合要求，同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：[Signature]</p> <p>（公章）</p> <p>2023年5月9日</p>

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none">1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书）2. 竣工验收备案表3. 竣工验收申请表4. 工程竣工验收报告5. 建设工程施工安全评价书6. 监理单位的工程质量评估报告7. 勘察、设计文件质量检查报告8. 工程质量监督报告9. 建设工程施工许可证10. 规划验收合格证11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件12. 人防工程验收核准意见（无人防工程或缴交易地建设费的项目除外）（复印件1份）13. 防雷装置检测合格报告14. 城建档案归档证明15. 工程质量保修书16. 住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》17. 惠州市建设工程竣工结算造价审（编）通知书18. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书
备案意见	<p>住宅楼（第6~16栋）、3#电房[德威江誉诚花园三期]工程的竣工验收备案文件已于2023年5月26日收讫，文件齐全，同意由惠州市德威集团有限公司兴建，惠州市德丰华建筑工程有限公司承建的住宅楼（第6~16栋）、3#电房[德威江誉诚花园三期]工程予以备案。建筑面积144134.17平方米。</p> <p>2023年5月26日</p> <p>备案机关负责人：[Signature] 备案经受人：[Signature]</p>



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查, 位于 惠州 市惠城 区 住宅楼 (第6~16栋)、3#电房[德威江誉诚花园三期] 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: HZZJ-HC2020104、HZZJ-HC2020105), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

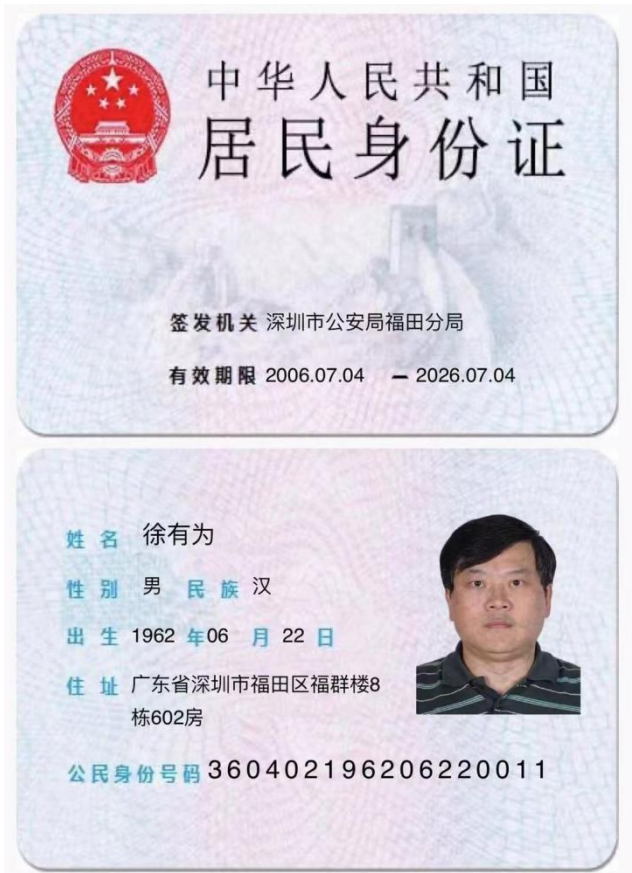


* GD - E1 - 916 / 4 *

技术负责人同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额(万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注
----	------	------	-----------------------	------------------------------	----

1	深圳市公安局 宝安分局	燕罗派出所功能室修 缮工程	2271.59	中标日期 2023.1.5	全国建筑市场监管公 共服务平台 https://jzsc.mohur d.gov.cn/data/proj ect/detail?id=1945 669
---	----------------	------------------	---------	------------------	--



毕业文凭



学生徐有为，男，系湖南省(市)
宁远县(市)人，现年二十岁，于一九
七八年十月至一九八二年七月在本校
环境工程系 给水及排水专业
四年制本科学习期满，学完全部课程，
成绩及格，准予毕业。

(82)同本字第 7809078 号

校长

李国豪

一九八二年七月 日

学生 徐有为 系
湖南省人，一九六二年
六月生。在 同济大学
校(院) 环境工程系
给水及排水专业
修业四年，成绩及格，准予
毕业。经审核符合《中华人
民共和国学位条例》规定，

授予 工 学学士学位。

校(院)长

学位评定委员会主席



一九八二年七月 日

证书编号: 7809078



粤高职称字第0300101024041 号

徐有为 于二〇〇二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备 给排水高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇三年三月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐有为
社保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

社保电脑号：1735115
单位编号：30307210

身份证号码：360402196206220011
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	07	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	08	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	09	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	10	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	11	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	12	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2022	01	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	02	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	03	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	04	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	05	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	06	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	07	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56							
2022	08	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56							
2022	09	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56							
2022	10	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2022	11	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2022	12	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	01	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	02	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	03	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	04	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	05	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	06	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	07	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	08	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	09	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	10	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46							
2023	11	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46							
2023	12	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46							
2024	01	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	02	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	03	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	04	30307210	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	05	30307210	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	06	30307210	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	07	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2024	08	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2024	09	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2024	10	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2024	11	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2024	12	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2025	01	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	02	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	03	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	04	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	05	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66							
合计			21882.91	11231.2			18584.29	6601.36			123.12					82.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcfefb1a53 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30307210
单位名称
深圳泰鸿建科集团有限公司



燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1945669>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据

项目详情

手机查看

燕罗派出所功能室修缮工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907280227	省级项目编号	4403061809149901
建设单位	深圳市公安局宝安分局	建设单位统一社会信用代码	K3172412X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	260
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-50-01-717456

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-50-01-717456001001

标段名称: 燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

建设单位: 深圳市公安局宝安分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 2271.585450万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李上新



本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-01-17



查验码: 2194347532044048

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市公安局宝安分局

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局宝安分局

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目涉及改造建筑面积约 7211 m²、室外面积约 1397 m²。项目概算总投资 3533.39 万元,其中建筑安装工程费 2598.949832 万元。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程(含电气、给排水、通风空调及防排烟、消防等)、室外配套工程(大门改造、室外地面改造、室外管网、围墙改造、消防水池等)等。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 01 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾壹万伍仟捌佰伍拾肆元伍角整（¥22715854.50 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥）元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥）元）。

六、工人工资专用账户信息


工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;
 - (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 1 月 17 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5FG09B4X

地址：

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区
航城工业区深圳市智汇创新中心 A 栋
706B

邮政编码：

邮政编码：518126

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23323223

传真：

传真：/

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行

账号：

账号：44250100016200002137

承包人应在 28 前向发包人提交 8 套竣工资料。

约定承包人应做的其他工作：承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、供电和供水等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对沿线区域居民及企业财产、厂区道路造成影响及损失。

除合同另有规定外，承包人应按国家和当地政府的有关规定以及环保和水务等部门的有关要求，做好对工程本身取、弃土场和其他工程（包括承包人的临时工程）的一切临时和永久性的水土保持、扬尘防控以及绿化工作。以上工作均视为已包含在合同中计入其影响而可能发生的一切费用，对承包人采取的一切措施，发包人和监理工程师有权监督，如果承包人未能对上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用以及其他一切责任由承包人负责。

在施工现场内车辆出入口处必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求。承包人须承担因自身原因，违反相关规定造成的损失和罚款，以及其修建、维护、拆除、恢复等全部费用。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。

以上费用均含在合同价中。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：李上新，资格证书号：粤 1442015201636413

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约（发包人同意更换项目经理除外）。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市政府投资工

9、工程建设过程中，发包人及监理单位有权对投入的资金进行监管，具体按建设工程资金监管的有关规定执行，并符合宝安区“深宝建〔2010〕94号文”和“深圳市宝安区建设工程资金监管办法”的规定及政府主管部门关于劳务工实名制、劳务工工资分账制管理的规定。

10、施工单位必须使用符合《在用非道路机械用柴油机排气烟度限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

11、根据深宝府〔2017〕23号《宝安区大气环境质量提升行动计划（2017-2020）》要求，施工单位应优先选用电动或天然气动力工程机械。承包人应优先选用电动或天然气动力工程机械。施工机械进场前必须取得并张贴环保二维码。

12、承包人须按照《深圳市住房和建设局关于印发“深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案”的通知》（深建质安〔2018〕70号）内容及《宝安区2017年进一步强化大气污染防治工作实施方案》的要求严格执行建筑施工扬尘防治标准。做好工地扬尘污染防治工作，实现“7个100%”目标。

13、承包人必须遵守《深圳市建设工程施工围挡改造提升工作方案》、《关于宝安区建设工程施工围挡改造提升工作的实施细则》、《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》的相关规定，并落实相关责任。

14、承包人应遵守《宝安区加强施工安全管理“铁七条”（试行）》相关要求，若发现存在《宝安区加强施工安全管理“铁七条”（试行）》所涉的违法违规行为或发生亡人、重伤生产安全事故的，发包人有权对承包人进行违约处罚，违约金为100万元/次或100万元/人，承包人应无条件配合。

15、合同条款应与通用条款、工程量清单、工程建设标准及技术要求和图纸相结合来理解或解释。

1、项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
技术负责人	徐有为	高级工程师	职称证	高级工程师	0300101024041	给排水工程
质量负责人	杨玉堂	工程师	职称证	工程师	0011821	工程造价
安全负责人	张幸峰	/	/	/	C3(2008)0000417	工程管理
安全员	林爱康	/	/	/	C3(2014)0015412	工程管理

施工员	郑岳宏	/	岗位证	/	0441810194418030847	工程经理
资料员	陈丽珍	/	岗位证	/	0441811194418017074	工程经理

安全负责人同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额(万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注
1	/	/	/	/	/

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0010709

姓名:黎长平

性别:男

出生年月:1971年12月26日

企业名称:深圳泰鸿建科集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年09月14日

有效期:2024年06月17日至2027年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月17日







姓 名: 黎长平
性 别: 男
证书编号: GB-1110534
发证日期: 2011 年 12 月

出生年月: 1971 年 12 月
专业名称: 建筑工程
资格名称: 工程师
批准时间: 2011 年 12 月
批准单位: 鄂州市人社局
批准文号: 鄂州人社职[2011]83 号
评审组织: 市企业工程技术评委会

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎长平

社保电脑号：616535716

身份证号码：429004197112263272

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计			13344.61	7154.4			9081.59	3372.48			707.77		699.09	611.22	176.49	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fcfe9d9d0n ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30307210
单位名称
深圳泰鸿建科集团有限公司



企业近五年获奖情况

无

履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	履约评价日期	履约评价结果
1	深圳市龙华区大浪街道办事处	同胜社区共建花园 试点工程(施工)	2022/01/06	良好
2	深圳市利源水务设计 咨询有限公司/深圳 市南山区水务局	富嘉名阁等 21 个小区二次供水设 施提标改造工程(快 速发包)	2022/11	良好
3	深圳市光明区公明街 道办事处	茅洲河南岸(公明 段)绿化提升工程	2021/04/30	良好

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2021年11月7日至2022年1月6日	
承包 商 (评价对象)	深圳泰鸿达科集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包有一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路3089号恒邦置地大厦十九层1901A	
法定代表人	李俊鹏	电话	0755-23323223	项目负责人	黄俊斯 电话 15220223263
工程名称	同胜社区共建花园试点工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	大浪街道		工程合同价	146.497203 (万元)	
合同开工日期	2021年11月7日	合同竣工日期	2022年1月5日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2021年11月7日	实际竣工日期	2022年1月6日	实际工期	61 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	一、机构人员配备			13	
2	二、工程质量			14	
3	三、安全文明施工			13	
4	四、进度控制			12	
5	五、工程造价			8	
6	六、工程总包			2	
7	七、工程资料			5	
8	八、配合协调			2	
9	九、其他				
10	合计				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好					
<div style="text-align: right;">  2022年1月6日 </div>					
建设单位对承包商的总体评价:					
<div style="text-align: right;"> 建设单位 (盖章):  年 月 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

工程项目施工企业履约评价表

(评价单位) 名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
企业名称	深圳泰鸿建科集团有限公司		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心A栋706B 电话: 0755-23323223		
工程名称	富嘉名阁等21个小区 二次供水设施提标改 造工程	承包范围	装饰工程、安装工程, 具体详见 施工图纸、工程量清单、招标文 件、招标补遗、招标澄清等文件
工程地点	南山区	工程合同价	36542200.97元
履约评价			
评价内容		优秀/良好/一般	
技术人员配备		良 好	
工程实施过程管理		良 好	
协调配合与服务		优 秀	
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价:</p> <p>该公司工程质量管理严格, 现场安全文明施工良好, 现场配合度高, 综合表现优秀。</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(加盖单位公章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司</p> <p>日期: 2022年11月 日</p> </div>			
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

公明街道建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2021 年 3 月 至 2021 年 4 月	
承包商 (评价对象)	深圳泰鸿建科集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路 3089 号恒邦置地大厦十九层 1901A	
承包商 法定代表人	李俊鹏	联系电话	0755-23323223	建设单位 项目负责人	麦东飞 联系电话 13902886725
工程名称	茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程		承包范围	绿化工程、道路工程等	
工程地点	深圳市光明区公明街道		工程合同价	261.853560 (万元)	
合同开工日期	2021 年 3 月 10 日	合同竣工日期	2021 年 4 月 8 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2021 年 3 月 10 日	实际竣工日期	2021 年 4 月 8 日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	84
2	经济技术实力			15	
3	履约质量			30	
4	履约时间			11	
5	履约配合			16	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: (建设单位负责人签字、盖章) <div style="text-align: center;">  <p>良好 麦东飞 2021 年 4 月 30 日</p> </div>					

企业信用信息

上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖医院集团

我方参加 罗湖区翠竹社康新址改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳泰鸿建科集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳富裕锦安投资有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳泰鸿建科集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）（签字或加盖私章）

2025年 6月 19日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5FG09B4X

商事主体名称:

深圳泰鸿建科集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳泰鸿建科集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳富裕锦安投资有限公司	10000	本地企业	企业法人