

工程编号：4403922025012300202Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：臻熙大厦项目（精装修工程）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳东道建设集团有限公司

日期：2025年6月03日

目录

一、 投标人基本情况	3
二、 同类工程业绩	5
(一) 同类工程业绩一览表	6
1、君胜熙玥湾公共区域及售楼处、样板间、户内各房间精装修工程	7
2、长沙京武·浪琴山花园二期大堂、公区、电梯厅、地下车库装修工程	13
3、汕尾悦珑湾项目二期首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程	19
4、山科控股(槐荫)科创基地办公大楼地下车库改造工程	26
5、莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目	33
三、 项目经理(建造师)业绩	40
(一) 项目经理简历表	41
(二) 项目经理资格证明文件	42
(三) 项目经理近 1 年社保情况	48
(四) 项目经理业绩证明文件	50
1、汕尾悦珑湾项目二期首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程	50
2、山科控股(槐荫)科创基地办公大楼地下车库改造工程	57
3、洲际智选酒店装修工程施工总承包	64
四、 项目技术负责人业绩	79
(一) 项目技术负责人简历表	80
(二) 项目技术负责人资格证明文件	81
(三) 项目技术负责人近 1 年社保情况	86
(四) 项目技术负责人业绩证明文件	90
1、洲际智选酒店装修工程施工总承包	90
2、兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目(基础性装修)	103
3、兴业银行惠州分行新办公场所(荣灿)装修工程(基础性装修)	115
五、 项目管理班子配备情况	127
(一) 项目管理机构配备情况表	127
(二) 项目经理(建造师)简历表(每个项目只能一个, 必填项)	129
1、项目经理资格证明文件	130
2、项目经理近 1 年社保情况	136
3、项目经理业绩证明文件	138
3.1 汕尾悦珑湾项目二期首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程	138
3.2 山科控股(槐荫)科创基地办公大楼地下车库改造工程	145
3.3 洲际智选酒店装修工程施工总承包	152
(三) 技术负责人简历表(每个项目只能一个, 必填项)	167
1、技术负责人资格证明文件	168
2、技术负责人近 1 年社保情况	173

3、技术负责人业绩证明文件	177
3.1 洲际智选酒店装修工程施工总承包	177
3.2 兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目（基础性装修） ..	190
3.3 兴业银行惠州分行新办公场所(荣灿)装修工程(基础性装修)	202
(四) 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	214
(五) 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	219
(六) 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	223
(七) 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	227
(八) 项目管理机构情况辅助证明材料	231
1、施工管理组织机构图及职责分工	231
(1) 生产经理信息表-张华	234
(2) 造价工程师信息表-蔡芳伟	238
(5) 施工员信息表-孙智武	242
(6) 质检员信息表-朱秋霞	246
(8) 深化设计师信息表-王洪	250
(9) 资料员信息表-郭少静	254
(10) 材料员信息表-陈桢	258

一、投标人基本情况

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳东道建设集团有限公司	法定代表人姓名	汪灼昭
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级	项目经理资格类别及等级	一级建筑工程专业注册建造师证
企业性质	有限责任公司(法人独资)		
企业注册地	深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦 501		

<p>二、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 5 项,以合同签订时间为准),注明在建或已完工;证明资料为施工合同或竣工验收报告,已完工的须提供竣工验收证明。</p>
<p>1、项目名称:君胜熙玥湾公共区域及售楼处、样板间、户内各房间精装修工程 ; 合同额: 6582.38 万元; 业绩时间: 2023 年 10 月 8 日; 项目状态: 已完工</p> <p>2、项目名称:长沙京武·浪琴山花园二期大堂、公区、电梯厅、地下车库装修工程 ; 合同额: 4805.96 万元; 业绩时间: 2022 年 7 月 2 日; 项目状态: 已完工</p> <p>3、项目名称:汕尾悦珑湾项目二期首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程; 合同额: 4089.33 万元; 业绩时间: 2023 年 5 月 15 日; 项目状态: 已完工</p> <p>4、项目名称:山科控股(槐荫)科创基地办公大楼地下车库改造工程 ; 合同额: 2765.32 万元; 业绩时间: 2022 年 8 月 01 日; 项目状态: 已完工</p> <p>5、项目名称:莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目 ; 合同额: 2771.81 万元; 业绩时间: 2021 年 10 月 01 日; 项目状态: 已完工</p>
<p>三、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目经理最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,以合同签订时间为准),证明资料为施工合同或竣工验收报告,如合同或验收报告未体现项目经理名称,还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况。</p>
<p>项目经理:龙滕君(姓名)</p> <p>1、项目名称:长沙京武·浪琴山花园二期大堂、公区、电梯厅、地下车库装修工程 ; 合同额: 4805.96 万元; 业绩时间: 2022 年 7 月 2 日; 承担职务: 项目经理 ;</p> <p>2、项目名称:汕尾悦珑湾项目二期首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程; 合同额: 4089.33 万元; 业绩时间: 2023 年 5 月 15 日; 承担职务: 项目经理 ;</p> <p>3、项目名称:洲际智选假日酒店装饰工程; 合同额: 999 万元; 业绩时间: 2020 年 8 月 24 日; 承担职务: 项目经理 ;</p>
<p>四、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,以合同签订时间为准),证明资料为施工合同或竣工验收报告,如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称,还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近 1 年社保情况。</p>
<p>技术负责人:区忠玉(姓名)</p> <p>1、项目名称:洲际智选假日酒店装饰工程; 合同额: 999 万元; 业绩时间: 2020 年 8 月 24 日; 承担职务: 技术负责人;</p> <p>2、项目名称:兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目(基础性装修) ; 合同额: 806 万元; 业绩时间: 2022 年 4 月 01 日; 承担职务: 技术负责人 ;</p> <p>3、项目名称:兴业银行惠州分行新办公场所(荣灿)装修工程(基础性装修) ; 合同额: 463 万元; 业绩时间: 2024 年 1 月 25 日; 承担职务: 技术负责人 ;</p>

二、同类工程业绩

二、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 5 项,以合同签订时间为准),注明在建或已完工;证明资料为施工合同或竣工验收报告,已完工的须提供竣工验收证明。

- 1、项目名称:君胜熙玥湾公共区域及售楼处、样板间、户内各房间精装修工程 ; 合同额: 6582.38 万元; 业绩时间: 2023 年 10 月 8 日; 项目状态: 已完工
- 2、项目名称:长沙京武·浪琴山花园二期大堂、公区、电梯厅、地下车库装修工程 ; 合同额: 4805.96 万元; 业绩时间: 2022 年 7 月 2 日; 项目状态: 已完工
- 3、项目名称:汕尾悦珑湾项目二期首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程; 合同额: 4089.33 万元; 业绩时间: 2023 年 5 月 15 日; 项目状态: 已完工
- 4、项目名称: 山科控股(槐荫)科创基地办公大楼地下车库改造工程 ; 合同额: 2765.32 万元; 业绩时间: 2022 年 8 月 01 日; 项目状态: 已完工
- 5、项目名称: 莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目 ; 合同额: 2771.81 万元; 业绩时间: 2021 年 10 月 01 日; 项目状态: 已完工

(一) 同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	开竣工日期	合同签订时间	项目所在地	在建或已完工
1	深圳市祥胜联合实业发展有限公司	君胜熙玥湾公共区域及售楼处、样板间、户内各房间精装修工程	6582.38	2023.10.20-2024.6.5	2023.10.8	广东省深圳市	已完工
2	长沙京武房地产开发有限公司	长沙京武·浪琴山花园二期大堂、公区、电梯厅、地下车库装修工程	4805.96	2022.7.12-2023.1.12	2022.7.2	湖南省长沙	已完工
3	汕尾市恒锦房地产开发有限公司	汕尾悦珑湾项目二期首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程	4089.33	2023.5.20-2023.11.20	2023.5.15	广东省汕尾市	已完工
4	山东山科产业园区发展有限公司	山科控股(槐荫)科创基地办公大楼地下车库改造工程	2765.32	2022.8.5-2022.12.5	2022.8.1	山东济南	已完工
5	莒县市政工程有限公司	莒县经济开发区棚户区改造2017年B片区项目	2771.81	2021.10.3-2022.1.30	2021.10.1	莒县	已完工

1、君胜熙玥湾公共区域及售楼处、样板间、户内各房间精装修工程

合同编号: XSLH-GC-

签约地点: 深圳市坪山区

君胜熙玥湾公共区域及售楼处、样板间、户内各房间精装修工程施工合同

甲方(发包人): 深圳市洋胜联合实业发展有限公司
地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区金碧路 82号401
电话:
传真:
统一社会信用代码: 91440300MA5ENUJC54
法定代表人: 李荣清



乙方(承包人): 深圳东道建设集团有限公司
地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
电话:
传真:
统一社会信用代码: 91440300678575457B
法定代表人: 郑泳



君胜熙玥湾公共区域及售楼处、样板间、户内各房间精装修工程施工合同

发包人： 深圳市祥胜联合实业发展有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人： 李荣清

地址： 深圳市坪山区坪山街道六联社区金碧路82号401

承包人： 深圳东道建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人： 郑泳

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用及不违反我国公序良俗的原则下，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规和深圳市有关规定，经友好协商，就 乙方承包甲方工程进行施工 事宜达成如下约定，以昭信守：

第一条工程概况

- 1.1 工程名称： 君胜熙玥湾公共区域及售楼处、样板间、户内各房间精装修工程
- 1.2 工程地点： 深圳市坪山区金碧路与坪联路交汇处
- 1.3 工程立项批准文号： /
- 1.4 资金来源： 自筹
- 1.5 工程内容： 君胜熙玥湾公共区域及售楼处、样板间、户内各房间精装修工程

第二条工程承包范围及内容

2.1 施工图纸：

由招标人确认的《君胜熙玥湾装修工程施工图》，包括：强电工程、天花木工工程、油漆工程、墙砖地砖铺贴工程、其它安装工程、采购工程等。

2.2 工程范围及内容：

本工程分为三个标段，包括：一标段（1A、1B栋）；二标段（1C、2A栋）；三标段（2A、3栋）。工程范围包括：所有首层入户大堂、架空层、负一层大堂、负二层大堂、售楼处、样板间、户内各房间；工程内容包括：强电工程、天花木工工程、油漆工程、墙砖地砖铺贴工程、其它安装工程、采购工程。

以上所述的工程承包范围及内容只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方在此

特别声明已研究过本工程招标文件及合同条款并踏勘过施工现场，特别是合同图纸及施工现场条件、工程地质条件等对本工程造价可能产生影响的实际情况，乙方已完全了解了本工程的实际承包范围及内容。

第三条组成合同的文件

- 3.1 合同书；
- 3.2 合同附件；
- 3.3 合同图纸：甲方盖章确认的施工图纸、设计变更通知单(甲方提供的满足施工需要的所有图纸和设计变更通知，包括配套说明和有关资料)；
- 3.4 标准、规范及有关技术文件；
- 3.5 与本工程有关的经甲方与乙方盖章认可的相关往来文件；
- 3.6 甲方实施工程管理的相关规定及有关物业管理规定等。

以上合同文件的内容相互补充和说明，若存在矛盾时，按以上排列顺序进行优先解释。

第四条合同工期

- 4.1 本工程合同工期为180个日历天(包括法定节假日及各种恶劣天气)，计划开工时间为2023年10月20日，实际开工日期以甲方签发的开工指令为准。
- 4.2 本合同约定的竣工日期是指本合同约定的所有工程承包范围及内容全部完工，并通过甲方组织的竣工验收之日。在约定的合同工期内，本合同承包内容中任何一项分部分项工程未完工或未通过甲方组织的竣工验收，均视为工期延误。
- 4.3 甲方与乙方在确定本工程合同工期(竣工日期及各项控制工期)时，已充分考虑：合同履行过程中可能出现的六级以下(含六级)地震、八级以下(含八级)台风、各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日等所有因素。
- 4.4 本合同项下约定并考虑的不可抗力仅指：战争、六级以上地震及八级以上台风。其它因不可抗力因素而产生的一切风险已由乙方在合同工期及合同总价中综合考虑，风险由乙方承担。相关的赶工措施费及风险费等费用已由乙方综合包干考虑在本合同总价中。
- 4.5 因甲方直接原因或本合同约定的不可抗力因素影响本工程施工时，合同工期可以按本合同约定相应顺延，除此之外的其它原因均不予延长合同工期。

- 4.6 发生本合同约定的可顺延合同工期的情况时，乙方必须在可顺延工期的情况发生后48小时内向甲方递交申请顺延工期的书面函件(如甲方要求，需提供政府相关部门的证明文件及相关证据材料)，经甲方书面批准后，工期才能顺延。
乙方不按合同要求提出或逾期提出的顺延工期要求的，不予顺延工期。
- 4.7 乙方必须保证本工程按本合同约定的合同工期竣工并验收合格，如乙方延误合同工期(包括竣工日期及各项控制工期)，每延误一天应向甲方支付违约金小写人民币5000元(该工期延误违约金累计不超过本工程结算价的3%，工期延误超过该限额时，甲方有权单方面解除本合同并要求乙方承担相应违约责任)，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除该工期延误违约金，工期延误违约金不足以偿付给甲方造成的经济损失的，甲方有权向乙方追偿。
- 4.8 乙方必须确保本工程的工程质量、安全生产和文明施工，本工程提前竣工除合同双方另有书面约定外不予奖励。

第五条合同价款及承包方式

- 5.1 本工程为总价包干，三个标段合同总价(含税)为人民币65,823,866.23元(大写：人民币：陆仟伍佰捌拾贰万叁仟捌佰陆拾陆元贰角叁分)。其中：不含税价人民币60,388,868.10元，增值税税率：9%，增值税税额为人民币5,434,998.13元。
- 5.2 上述合同总价包括：乙方按照招标条件、合同条件、施工图纸、技术标准及规范、施工现场条件完成承包范围内的全部工程和承担质量保修责任所必须及可能发生的~~所有~~人工费、材料费、施工机械使用费、检测费、措施费、管理费、利润、政策性文件规定费用、保险费、风险费、税金，以及完成该工程不可或缺的其它所有费用。
- 5.3 本工程按招标条件、合同条件、甲方确认的施工图纸、技术标准及规范、施工现场条件进行总价包干，即包工包料、包施工机械设备、包施工措施、包工期、包质量、包安全、包保险、包风险、包税金及完成本工程可预见的和不可预见的一切费用。
- 5.4 本工程合同总价不会因人工费、材料及设备费、施工机械使用费、汇率、费率及政策等因素的变化而调整。
- 5.5 本工程合同总价除本合同另有约定外，不作任何调整。合同总价的任何错误，

〈本页为甲乙双方签字、盖章处。〉

甲方：深圳市祥胜联合实业发展有限公司

(盖章)

法定代表人：

或授权代表：

日期：2023年10月8日



乙方：深圳东道建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

或授权代表：

日期：2023年10月8日



工程竣工验收单

验收单编号: 001

工程名称	君胜熙玥湾公共区域及售楼处、样板间、户内各房间精装修工程		
施工单位	深圳东道建设集团有限公司	合同编号	XSLH-GC-
开工日期	2023 年 10 月 20 日	竣工日期	2024 年 6 月 5 日
工程验收内容	<p>君胜熙玥湾公共区域及售楼处、样板间、户内各房间精装修工程已按合同及现场要求约定的内容全部实施完成。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 经评定:质量合格, 同意验收。</p>		
	<p>参与验收人员签名:</p> <p>刘建长 徐志刚 明建华 区忠玉</p>		
备注说明			
会签栏	建设单位	监理单位	施工单位
	 负责人:  (签章)	 负责人:  (签章)	 负责人:  (签章)

注: 1、本单一式三份, 签章单位各一份。 2、若本工程有施工图纸必须设计单位签章。 3、附件需附注册建造师执业印章



2、长沙京武·浪琴山花园二期大堂、公区、电梯厅、地下车库装修工程

长沙京武·浪琴山花园二期大堂、公区、电梯厅、地下车库装修工程

施工合同

长沙京武·浪琴山花园二期大堂、公区、电梯厅、地下车库装修工程

施工合同

发包方（甲方）：长沙京武房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳东道建设集团有限公司

合同订立地点：长沙雨花区劳动东路京武·浪琴山花园二期

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 长沙京武房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳东道建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1) 工程名称: 长沙京武·浪琴山花园二期大堂、公区、电梯厅、地下车库装修工程;

2) 项目地点: 长沙雨花区劳动东路京武·浪琴山花园二期;

二、承包范围:

浪琴山花园二期大堂、公区、电梯厅、地下车库装修工程施工,项目建筑面积: 42693.87 m²,参照甲方提供设计图纸及材料品牌表所注明项目施工。

对于上述工程范围中的任何一项工作,甲方在合同签订后,乙方没有实际费用发生前仍有权取消、增减任何分项工程,乙方不得对此提出异议和索要额外的费用。

三、工期:开工日期以开工报告为准,并在2023年1月12日前全部完工并验收合格。

四、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为:

1、合同造价为:暂定总价,含税。

合同暂定总价为(小写) ¥48059682.41 元;

(大写)人民币: 肆仟捌佰零伍万玖仟陆佰捌拾贰元肆角壹分。

2、合同价款说明:本工程为清单综合单价包干合同,除合同另有约定外,本合同包干综合单价不予调整;

2.1 本合同包干综合单价包含如下风险,结算时不会因以下原因而调整合同约定的包干综合单价:

- 1) 合同期内市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格等各种因素造成的价格增减变动的;
- 2) 税率的变化;
- 3) 国家法律、法规、政策的变化;
- 4) 工程造价管理部门公布的计价标准的调整等。

2.2 本合同包干综合单价已包含如下费用:

- 1) 所有图纸深化、采购、运输、施工、调试、第三方检测费用、资料整理、验收、质保等工作内容并材料设备运抵现场并安装就位、调试验收合格并交付使用后所需费用(包括但不

专用条款

第二十一章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 苏伟锋。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 区忠玉；职务：项目经理，主要管理人员及技术人员名单详见附件，并附身份证复印件，不得随意变更，在未取得甲方同意情况下，每更换一名罚款人民币伍拾万元整。
3. 监理单位：深圳市建力建设监理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：△，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十二章. 图纸

1. 甲方向乙方提供《长沙四期室内公共区域装修图纸 0709》版图纸一套，作为合同签订施工蓝图。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十三章. 工期要求：所有工程须于 2023 年 1 月 30 日前全部完工并验收合格。乙方进场时间具体以项目部实际通知为准。

第二十四章. 甲供材料/设备：（详见：合同价格清单）。

甲供材损耗约定二期大堂、公区、电梯厅、地下车库装修工程甲供瓷砖损耗不得超 5%（含有排版损耗）、甲供灯具损耗不得超 1%，所有甲供材料损耗超过以上约定均由乙方承担。

第二十五章. 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

第二十六章. 计价依据

1. 本工程的承包方式：图纸范围内综合单价包干。
2. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价。如无类似子目，按费率计价，详见合同第三部分《合同价格清单》。
3. 材料调差：不因材料价格上涨而进行任何调差。
4. 本工程其它计价依据未尽事项见本合同的第三部分。

第二十七章. 合同价款支付

1. 预付款：无

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及
相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称：长沙京武房地产开发有限公司

乙方名称：深圳东道建设集团有限公司

(加盖公章)

(加盖公章)

地址：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区
槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

法定代表人：

法定代表人：郑泳

委托代理人：

委托代理人：陈凤翔

电话：

电话：0755-23031886

户名：深圳东道建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001435

日期：2022年7月2日

日期：2022年7月2日

专用条款

第二十一章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 苏伟锋。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 区忠玉；职务：项目经理，主要管理人员及技术人员名单详见附件，并附身份证复印件，不得随意变更，在未取得甲方同意情况下，每更换一名罚款人民币伍拾万元整。
3. 监理单位：深圳市建力建设监理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：△，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十二章. 图纸

1. 甲方向乙方提供《长沙四期室内公共区域装修图纸 0709》版图纸一套，作为合同签订施工蓝图。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十三章. 工期要求：所有工程须于 2023 年 1 月 30 日前全部完工并验收合格。乙方进场时间具体以项目部实际通知为准。

第二十四章. 甲供材料/设备：（详见：合同价格清单）。

甲供材损耗约定二期大堂、公区、电梯厅、地下车库装修工程甲供瓷砖损耗不得超 5%（含有排版损耗）、甲供灯具损耗不得超 1%，所有甲供材料损耗超过以上约定均由乙方承担。

第二十五章. 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

第二十六章. 计价依据

1. 本工程的承包方式：图纸范围内综合单价包干。
2. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价。如无类似子目，按费率计价，详见合同第三部分《合同价格清单》。
3. 材料调差：不因材料价格上涨而进行任何调差。
4. 本工程其它计价依据未尽事项见本合同的第三部分。

第二十七章. 合同价款支付

1. 预付款：无

装饰装修工程验收报告

工程名称：长沙京武·浪琴山花园二期大堂、公区、电梯厅、地下车库装修工程

建设单位	长沙京武房地产开发有限公司				
施工单位	深圳东道建设集团有限公司				
结构类型	框架结构	层数	地下3层	建筑面积或规模	42693.87 m ²
施工起止日期	2022年07月12日			验收日期	2023年1月12日
验收内容	<p>1、质量保证资料：施工组织设计及施工方案齐全，技术交底详细，并按规定进行技术复核记录；原材料（钢筋、水泥、砂、碎石等）均有出厂合格证和复试报告，各隐蔽工程均有隐蔽工程施工验收记录，质量控制资料文件齐全、完整、有效。</p> <p>2、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程中、隔墙工程、饰面板（砖）工程、给排水、机电工程、地下室地坪、标识标牌等质量评定验收合格，实测实量项目合格率达到100%。</p> <p>3、观感质量：混凝土表面无缺陷，观感良好。</p>				
施工单位评定等级： 项目负责人： <div style="text-align: center;">  (公章) 2023年1月12日 </div>		监理单位验收意见： 项目总监理工程师： <div style="text-align: center;">  (公章) 2023年1月12日 </div>			
建设单位验收意见： 技术负责人： <div style="text-align: center;">  (公章) 2023年1月12日 </div>		报告日期：2023年1月12日 接收日期：2023年1月12日 接收人： <div style="text-align: center;">  </div>			

3、汕尾悦珑湾项目二期首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程

汕尾悦珑湾项目二期 首层入户大堂、电梯厅、
小区大门及地下室装饰工程

承包合同

委托方： 汕尾市恒锦房地产开发有限公司

承包方： 深圳东道建设集团有限公司

签订日期： 2023年5月15日

汕尾悦珑湾项目二期 首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程承包合同

合同编号：ZB-汕尾悦珑湾-施工-其他工程-2023-008

委托方：汕尾市恒锦房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于乙方为 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人，双方就汕尾悦珑湾项目二期 首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程承包事项协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

1.1 项目名称：汕尾悦珑湾项目二期

1.2 本工程是指：汕尾悦珑湾项目二期 首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程。

1.3 工程地点：汕尾市。

第二条、承包方式、承包范围及界面划分

2.1 承包方式：按以下方式确定：

采用固定综合单价包干的形式，由乙方以包深化设计、包工、包料、包机械、包材料运输装卸、包安装、包调试、包检测、包有关政府主管部门报建及验收通过、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包验收合格、包项目措施费、包行政规费、包保修及包税金等的方式承包。

2.2 承包范围：汕尾悦珑湾项目二期 汕尾悦珑湾项目首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程报价清单（详见附件 1）和汕尾悦珑湾项目二期 汕尾悦珑湾项目首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程施工图纸（详见附件 2）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2.3 施工样板、工法样板配合工作：

2.3.1 乙方必须无条件配合甲方项目展示区、样板房的主材安装工作，不得以任何理由拒绝甲方提出的需求，否则应向甲方赔偿因此造成的损害，赔偿金额不少于50000 元/次。

3.4 乙方应严格按照本合同约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工，保证质量和进度要求，并满足甲方制定的质量、安全文明施工标准。施工过程中，随时接受甲方的监督检查。每期工程进度款支付前，甲方有权会对当期工程进度与完工质量进行评分，并根据评分结果决定当期工程进度款实际比例。

第四条、工期

4.1 按以下方式确定工期：

工期总日历天数：180天，开工日期：2023年5月20日；竣工日期：2023年11月20日，竣工日期以本工程完工并通过甲方、政府部门（如有）竣工验收合格之日为准。

具体开工日期如有变更的，以甲方书面通知为准，竣工日期相应变更，但总工期天数不变。

4.2 乙方在本工程的施工过程中必须按甲方的要求配合甲方建设工程的施工。本协议第4.1条约定的工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

4.3 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

（1）施工材料、设备不能按时备货与供应；

（2）雨雪、大风、冰冻、高温天气等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

（3）施工中可能遇到的交叉作业、施工难度、现场配合、停电、停水、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

4.4 在履约过程中，如果由于甲方设计变更等甲方责任所延误工期的，乙方应与甲方一起研究施工进度计划的调整，并尽量通过采取增加人力、机械、加班（包括夜班）等有力措施，尽量避免或减少工期延误。

第五条、合同价款

5.1 合同价款按以下方式确定：

本工程采用不含增值税固定综合单价包干的形式进行承包施工（详见附件1《汕尾悦珑湾项目二期 汕尾悦珑湾项目首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程报价清单》），不含增值税单价已包含乙方为完成本工程项目所需支出的所有直接费、间接费、利润、一切施工措施费、因传染病防疫增加的费用（包括但不限于劳务费用、防疫物资费用等）等所有费用。本合同履行期间，不含增值税单价不作任何调整，工程量按实结算。

附件 1 中的工程量清单数量为暂定工程量，最终的工程量按竣工图纸及甲方签证计算。

5.2 本工程不含增值税价为¥ 37516863.19元（大写：人民币 叁仟柒佰伍拾壹万陆仟捌佰陆拾叁元壹角玖分），增值税税率【9】%，增值税税额【3376517.68】元，合计含税总价为人民币¥ 40893380.88 元（大写：人民币 肆仟零捌拾玖万叁仟叁佰捌拾元捌角捌分）。如增值税税率调整，本合同税额及含税总价按如下原则调整，但不含税单价及总价不予变更：

合同含税价格=原合同含税价格/（1+原增值税税率）*（1+现增值税税率）。

第六条、签证

6.1 签证范围：

（1）设计变更引起的新增工程量及返工工程量。如因设计变更引起的停工、窝工、抢工所产生的费用按工程索赔处理。

（2）出于工程现场管理需要，临时安排的合同外的零星工作事件。

（3）未按图纸或合同内容要求施工，对乙方责任核减的负签证。

（4）因施工方案、施工组织设计、工程洽商记录、图纸会审记录、会议记要等调整涉及工程费用增减的事项，须甲方以《设计变更单》（格式详见附件4）或《工程联系单》

（格式详见附件 5）的形式正式下发，方可办理签证。

6.2 《设计变更单》及《工程联系单》作为乙方办理签证的前提条件，若无甲方《设计变更单》或《工程联系单》乙方自行施工的，不得办理签证。

6.3 乙方须按照甲方下发的《设计变更单》或《工程联系单》要求进行施工，若乙方未按照甲方要求施工的，增加的费用由乙方自行承担。

6.4 签证工程量确认：

6.4.1 隐蔽工程在隐蔽之前，甲方组织乙方、监理方进行现场核量，签字确认《签证现场工程量三方确认单》（格式详见附件 7）原始手签稿，同时做好施工前后现场对比照片的拍照记录，随签证资料一同上报。

6.4.2 非隐蔽工程，在工程完工之后 2 个工作日完成三方现场核量工作，并签字确认《现场签证工程量三方确认单》原始手签稿。

6.4.3 若《设计变更单》及《工程联系单》有附施工图纸的，工程量应按图计算，现场可不再签字《现场签证工程量三方确认单》，仅须对比核实是否按图施工，是否存在漏施工的工程项，做好相应三方确认记录。

6.5 现场签证完工之后，乙方在 5 个工作日内将现场签证纸质资料（应包括：对应的

9.1 甲方任命 徐灼荣 为甲方代表。

9.2 甲方代表对工程进度、工程质量及工程安全文明施工进行监督与管理，并检查隐蔽工程。对于工程进度、质量、安全生产及现场文明施工不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量、安全、文明施工整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利；有对乙方未履行进度约定的处罚权力；有对现场质量整改不及时、质量缺陷、质量事故的处罚权力（处罚标准见附表）；有对工程安全整改不及时、上岗人员安全教育不到位及安全事故的处罚权力；有对乙方未按甲方《施工现场安全、文明管理罚款条例》（详见附件 16）执行的处罚权力。

9.3 对于乙方工程进度、质量等不符合要求的，经甲方催促及书面通知乙方整改后仍不改进的，甲方有权解除合同，并不承担任何违约责任。

9.4 甲方代表负责根据工程进展情况，及时以书面形式与乙方联系，确定开工及完工日期，通知乙方进行开工进场准备。

9.5 按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。

9.6 甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

9.7 负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

9.8 为乙方提供现场施工方面的便利条件，协调施工期间乙方与总包单位之间的配合关系。

9.9 _____。

第十条、 乙方责任

10.1 乙方任命 龙腾君 为乙方项目经理。乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表 送交书面报告。

10.2 乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

10.3 乙方应在本合同签订之日起 5 个工作日内向甲方提供在本工程中使用的相关材料的详细资料，并将详细施工组织方案、施工进度计划及工程预算报甲方审核确认。施工期间，乙方应作好施工原始记录。

10.4 按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工，并根据甲方《样板先行指引》要求，在各分项工程大面积展开前做好相关分项工程的工艺样板，报甲方、监理验收通过后

21.17 附件 17:《汕尾悦珑湾项目二期首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程招标技术要求》;

21.18 附件 18:《廉洁协议》;

21.19 附件 19:《答疑回复汇总》;

21.20 附件 20:《约谈记录》。

第二十二条、其它

为促进各项目生产按时保质有序推进,解决进度、质量、安全文明等施工问题,增进配合,推动项目生产,甲方如每月进行大生产联席会会议,乙方必须参加。具体要求如下:

1. 时间:各项目每月召开大生产例会(具体会议时间由项目通知)

2. 地点:具体会议地点由项目通知

3. 乙方参会人员: 曹风

4. 参会要求:甲方向乙方发出会议通知后,乙方必须安排具有决策权的领导准时参会;如无故缺席会议,按壹万元/次(1、合同金额 500 万以上,每次按 1 万处罚;

2、合同金额 200-500 万(含),每次按 5000 元处罚;

3、合同金额 50-200 万(含),每次按 2000 元处罚)进行处罚,在工程进度款中扣除。

(以下无正文)

委托方(章):汕尾市恒锦房地产开发有限公司 承包方(章):深圳东道建设集团有限公司

签约代表:

签约代表:

签约日期: 2023 年 5 月 15 日

单项（或分部）工程验收证明书

项目名称：汕尾悦珑湾项目二期

验收证明书编号：2023-008

工程名称	汕尾悦珑湾项目二期首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程	合同编号	ZB-汕尾悦珑湾-施工-其他工程-2023-008
建设单位	汕尾市恒锦房地产开发有限公司	开工日期	2023 年 5 月 20 日
监理单位	深圳鸿业工程项目管理有限公司	竣工日期	2023 年 11 月 20 日
设计单位	/	验收日期	2023 年 12 月 15 日
施工单位	深圳东道建设集团有限公司	合同工期	年 月 日

工程实际完成情况

验收合格

工程保修截止日期：2025 年 12 月 15 日

施 工 单 位	监 理 单 位	建 设 单 位
验收意见： 	验收意见： 	验收意见： 
项目负责人签名：龙晓君	监理工程师签名：李永乾	经办工程师签名：丁俊毅
日期：2023.12.15 (盖章)	总监/总监代表签名：李永发 日期：2023.12.15 (盖章)	项目经理签名：徐好景 日期：2023.12.15 (盖章)

备注：

- 1、本表一式四份，施工单位两份，工程项目部一份，项目公司一份。
- 2、验收证明书编号针对项目工程名称排序，由工程项目部统一编排。

4、山科控股(槐荫)科创基地办公大楼地下车库改造工程

(SDF—2021—0002)

合同编号: LCZ10-SG-0225 号

山科控股(槐荫)科创基地办公大楼地下车库
改造工程

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅 制定
山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山东山科产业园区发展有限公司

承包人(全称): 深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山科控股（槐荫）科创基地办公大楼地下车库改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 山科控股(槐荫)科创基地办公大楼地下车库改造工程。

2.工程地点：济南市槐荫区绿地齐鲁之门。

3.工程立项批准文号: _____ / _____。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容：办公大楼地下车库改造工程装修相关的所有服务，包括为完成本次装修工程达到质量的伴随服务。包括但不限于深化设计方案、设备材料的采购、施工安装、垃圾清运、竣工保洁、技术指导等一切服务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

装修工程、地坪漆工程、电气工程（消防部分仅包含布线）、给排水工程、智能化工程、标识标牌工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 05 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 15 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、地方及行业有关工程施工验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰陆拾伍万叁仟贰佰伍拾伍元陆角贰分
(¥27653255.62 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万捌仟陆佰肆拾肆元贰角贰分
(¥1258644.22 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500000.00 元)。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：龙腾君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的重要组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

工程竣工验收单

工程名称	山科控股（槐荫）科创基地办公大楼地下车库改造工程	结构类型	框架
工程地点	济南市槐荫区绿地齐鲁之门	建筑面积	11334.89m ²
建设单位	山东山科产业园区发展有限公司	工程造价	27653255.62 元
施工单位	深圳东道建设集团有限公司	开工日期	2022.08.05
		竣工日期	2022.12.05
工程范围及内容	山科控股（槐荫）科创基地地下车库装修工程、地坪漆工程、电气工程（消防部分仅包含布线）、给排水工程、智能化工程、标识标牌工程。		
验收意见	验收合格。		
单位公章	施工单位	建设单位	
	 负责人（签名）： 	 负责人（签名）： 	

5、莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目

2022017

莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目

专业分包合同

2021 年 10 月 1 日

|



工程承包人：莒县市政工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

为加快项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：91440300678575457B

社会统一信用代码：91440300678575457B

法定代表人姓名：吴锋

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244001318

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字【2021】020857 延

许可范围：建筑施工

有效期：2021 年 03 月 10 日至 2024 年 03 月 10 日

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目

2.2 分包工程地点：日照路以北、莒安路以西。

2.3 分包工程承包范围及工作内容：B2-1、B2-2、B2-4 共三栋楼装饰及安装工程，项目建筑总面积：20153.49m²。

2.4 分包工程数量：具体见《工程量清单》。

《工程量清单》中的项目为乙方施工范围，乙方竣工后按照设计图纸和技术交底、工程签证单、合同等进行验收。以乙方实际完成验收合格、依据《工程量清单》中的计量规则由建设单位跟踪审计单位、监理单位、甲方工程技术人员共同认可的合格工程数量为准。

2.5 分包工程承包范围：装饰、电气、给排水、改造工程等，具体以工程量清单和图纸为准。

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定含税总价：27718164.39 元（大写：人民币贰仟柒佰柒拾壹万捌仟壹佰陆拾肆点叁玖元），价款根据实际完工验收合格的工程量据实结算。其中，增值税专用发票税率为 **9%**（如乙方不能开具 **9%** 的增值税专用发票，则甲方扣减相应的税

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签认的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数：120天。

4.2 合同开工日期：2021年10月3日；合同竣工日期：2022年1月30日。

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.5 因政府、建设单位、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.6 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退

9.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：梅继娟，
职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、
检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相
关指令。

9.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为 区忠玉，
身份证号：441202197509240014，负责本合同工作内容组织实
施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书
面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。

9.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有
权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工
地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

9.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字
并加盖甲方公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯
一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文
件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、
签认都不具有该事项最终确认的效力。

第十条 工程价款的结算与支付

10.1 本合同无工程预付款。

10.2 办理结算前，乙方必须向甲方提供上月已发放参加施工人
员（含农民工）工资费用的清单。

23.4 本合同任何一方当事人对于其因本合同而享有的权利及应承担的义务,未经本合同相对方的书面同意,不得擅自进行转让,不得用于任何形式的担保。

23.5 乙方作为一个有经验的分包方,对本合同条款已认真阅读,对合同约定的所有事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

23.6 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商,并签署补充协议书。

23.7 本合同从双方签章之日起生效,甲乙双方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,乙方向甲方交付竣工的分包工程后,本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后,双方应遵循诚实

信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

23.8 本合同一式四份,甲乙双方各执两份,具有同等法律效力。

甲方: (公章)

乙方: (公章)

法定代表人:

法定代表人:

电话:

电话:

竣工验收报告

项目名称	莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目		
承包人名称	莒县市政工程有限公司		
分包人名称	深圳东道建设集团有限公司		
<p>致：莒县市政工程有限公司</p> <p>莒县经济开发区棚户区改造2017年B片区项目，已按合同完成，并验收合格。</p>			
承 包 人 代 表（签字）		分 包 人 代 表（签字）	
签名：  公章： 日期：2022年3月26日		签名：  公章： 日期：2022年3月26日	

注：本验收单壹式两份。承包人留一份，分包人留一份。

三、项目经理(建造师)业绩

三、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目经理最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,以合同签订时间为准),证明资料为施工合同或竣工验收报告,如合同或验收报告未体现项目经理名称,还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况。

项目经理:龙滕君(姓名)

1、项目名称:长沙京武·浪琴山花园二期大堂、公区、电梯厅、地下车库装修工程 ; 合同额: 4805.96 万元; 业绩时间: 2022 年 7 月 2 日; 承担职务: 项目经理 ;

2、项目名称:汕尾悦珑湾项目二期首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程; 合同额: 4089.33 万元; 业绩时间: 2023 年 5 月 15 日; 承担职务: 项目经理 ;

3、项目名称:洲际智选假日酒店装饰工程; 合同额: 999 万元; 业绩时间: 2020 年 8 月 24 日; 承担职务: 项目经理 ;

（一）项目经理简历表

姓 名	龙滕君	性 别	男	年 龄	59 岁		
职 务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科		
证件类型	身份证	证件号码	370402196505242116	手机号码	13603062975		
参加工作时间	1984 年 5 月 5 日		从事项目经理（建造师）年限		19 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442005200810959					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量		
汕尾市恒锦房地产开发有限公司	汕尾悦珑湾项目二期首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程	4089.33 万元	2023.5.20-2023.11.20	已完	合格		
山东山科产业园区发展有限公司	山科控股(槐荫)科创基地办公大楼地下车库改造工程	2765.32 万元	2022.8.5-2022.12.5	已完	合格		
深圳市盛锦酒店管理有限责任公司	洲际智选假日酒店装饰工程	999 万元	2020.8.26-2020.10.26	已完	合格		

(二) 项目经理资格证明文件

	姓名: 龙滕君 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1965年05月 Date of Birth
	专业类别: 装饰装修 Professional Type
	批准日期: 2005年03月13日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 
	Issued by
管理号: 05371403404370011 File No.:	签发日期: 2005年06月13日 Issued on

15



使用有效期: 2025年01月23日
- 2025年07月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龙滕君

性 别: 男

出生日期: 1965年05月24日

注册编号: 粤1442005200810959

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)

建筑工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

龙滕君

个人签名: 龙滕君

签名日期: 2025.1.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年03月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2011) 0001854

姓 名: 龙滕君

性 别: 男

出 生 年 月: 1965年05月24日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2011年03月25日

有 效 期: 2023年02月28日 至 2026年03月24日





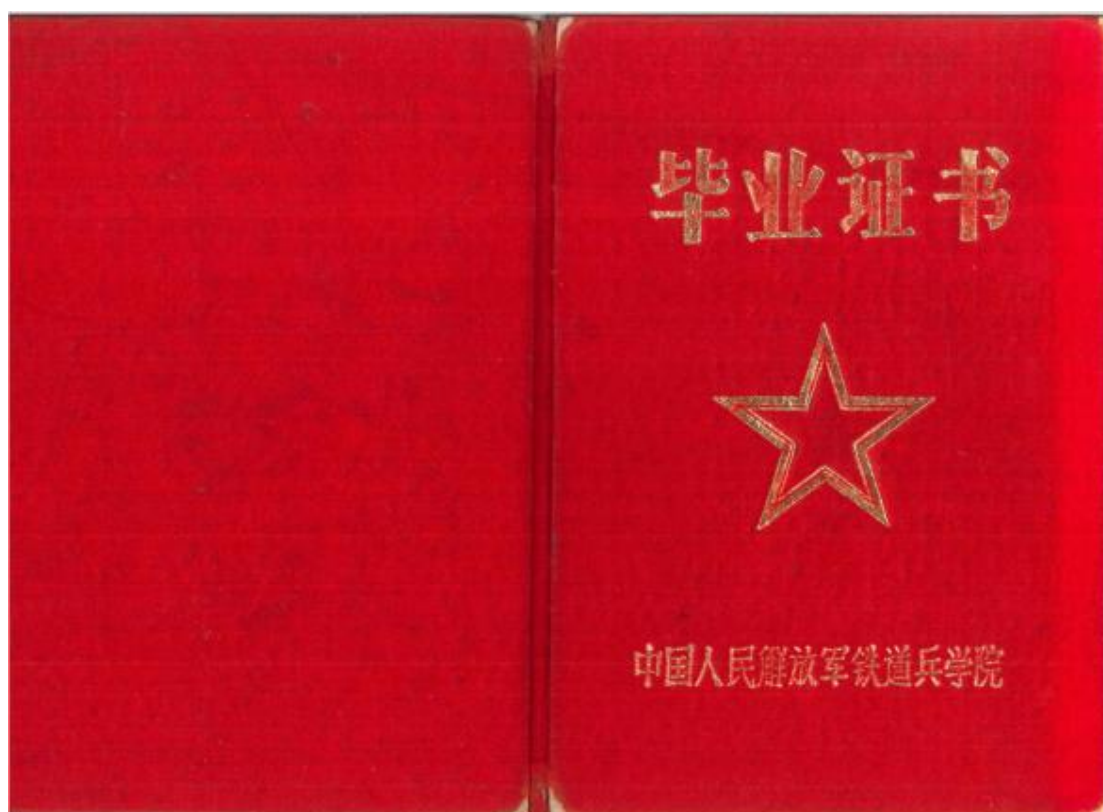
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

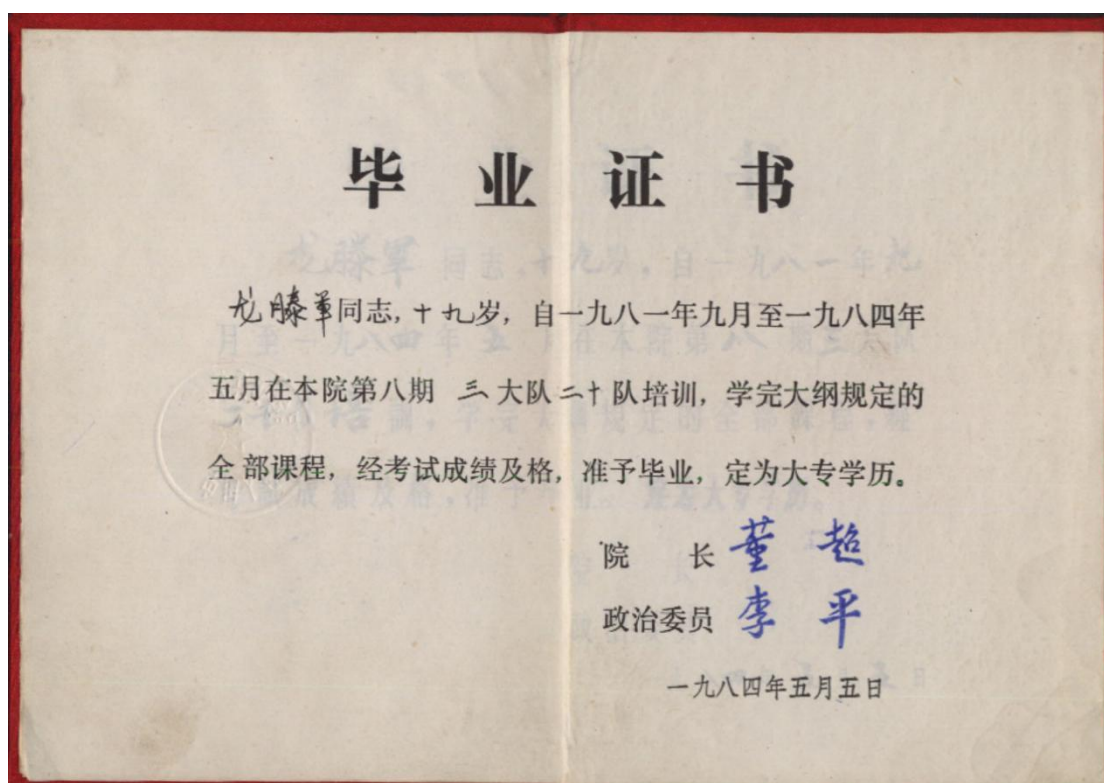
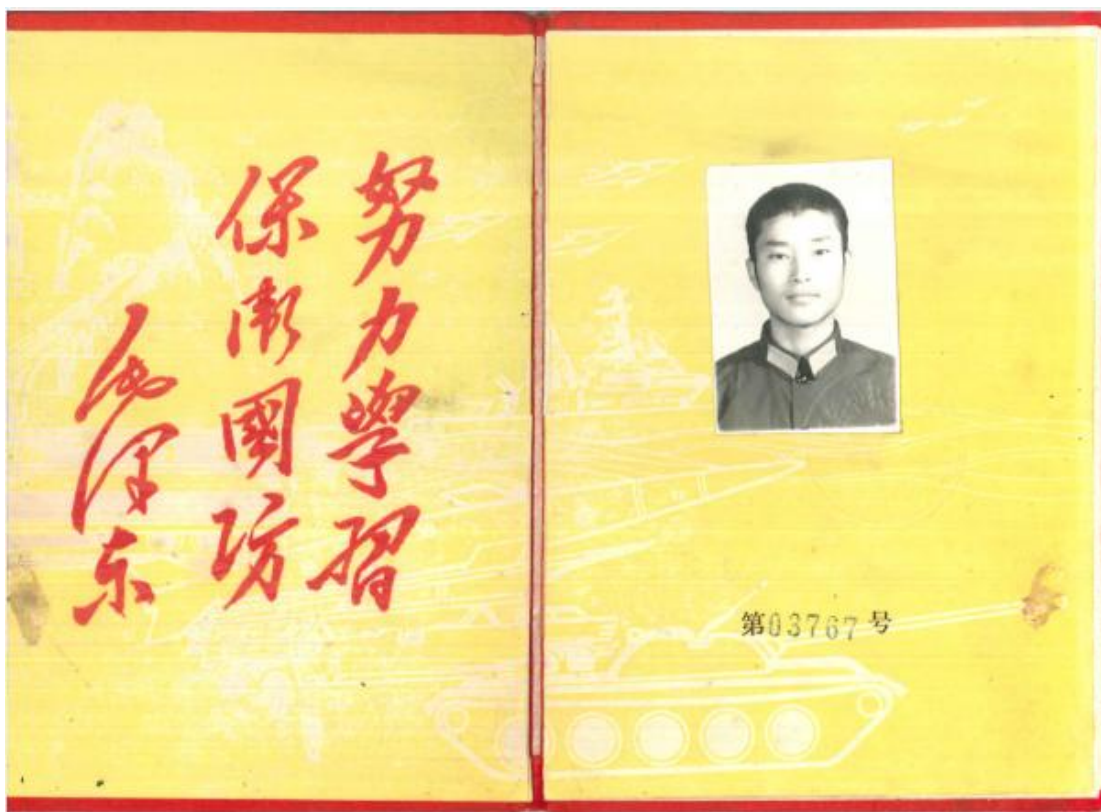
发证日期: 2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

		<h2 style="text-align: center;">证 书</h2>	
<p>姓 名: <u>龙滕君</u></p>		<p>经中国工商银行山东省分行 专业技术职务中级评审委员会</p>	
<p>性 别: <u>男</u></p>		<p>评审确认 <u>龙滕君</u> 同志</p>	
<p>出生年月: <u>65.5</u></p>		<p>具备 <u>工程师</u> 任职资格。</p>	
<p>资字第 050185 号</p>		<div style="text-align: center;">  评审委员会 一九九二年十月四日 </div>	







(三) 项目经理近 1 年社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙藤君
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

社保电脑号：642871564
单位编号：176388

身份证号码：370402196505242116
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	176388	2300.0	0.0	184.0	2	9309	23.27	18.62	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	176388	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	176388	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	176388	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	176388	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	176388	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	176388	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	176388	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	12.32	6.6
2021	02	176388	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	03	176388	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	04	176388	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	05	176388	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	06	176388	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	07	176388	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	08	176388	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	09	176388	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	10	176388	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	11	176388	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	12	176388	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2022	01	176388	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	176388	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	176388	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	176388	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	176388	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	176388	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙滕君 社保电脑号：642871564 身份证号码：370402196505242116 页码：2
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			22495.01	13671.2			4665.54	1590.7			1079.06		301.12	903.0		376.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c71294f5 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



（四）项目经理业绩证明文件

1、汕尾悦珑湾项目二期首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程

汕尾悦珑湾项目二期 首层入户大堂、电梯厅、
小区大门及地下室装饰工程

承包合同

委托方： 汕尾市恒锦房地产开发有限公司

承包方： 深圳东道建设集团有限公司

签订日期： 2023年5月15日

汕尾悦珑湾项目二期 首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程承包合同

合同编号：ZB-汕尾悦珑湾-施工-其他工程-2023-008

委托方：汕尾市恒锦房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于乙方为 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人，双方就汕尾悦珑湾项目二期 首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程承包事项协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

1.1 项目名称：汕尾悦珑湾项目二期

1.2 本工程是指：汕尾悦珑湾项目二期 首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程。

1.3 工程地点：汕尾市。

第二条、承包方式、承包范围及界面划分

2.1 承包方式：按以下方式确定：

采用固定综合单价包干的形式，由乙方以包深化设计、包工、包料、包机械、包材料运输装卸、包安装、包调试、包检测、包有关政府主管部门报建及验收通过、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包验收合格、包项目措施费、包行政规费、包保修及包税金等的方式承包。

2.2 承包范围：汕尾悦珑湾项目二期 汕尾悦珑湾项目首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程报价清单（详见附件 1）和汕尾悦珑湾项目二期 汕尾悦珑湾项目首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程施工图纸（详见附件 2）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

2.3 施工样板、工法样板配合工作：

2.3.1 乙方必须无条件配合甲方项目展示区、样板房的主材安装工作，不得以任何理由拒绝甲方提出的需求，否则应向甲方赔偿因此造成的损害，赔偿金额不少于50000 元/次。

3.4 乙方应严格按照本合同约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工，保证质量和进度要求，并满足甲方制定的质量、安全文明施工标准。施工过程中，随时接受甲方的监督检查。每期工程进度款支付前，甲方有权会对当期工程进度与完工质量进行评分，并根据评分结果决定当期工程进度款实际比例。

第四条、工期

4.1 按以下方式确定工期：

工期总日历天数：180天，开工日期：2023年5月20日；竣工日期：2023年11月20日，竣工日期以本工程完工并通过甲方、政府部门（如有）竣工验收合格之日为准。

具体开工日期如有变更的，以甲方书面通知为准，竣工日期相应变更，但总工期天数不变。

4.2 乙方在本工程的施工过程中必须按甲方的要求配合甲方建设工程的施工。本协议第4.1条约定的工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

4.3 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

（1）施工材料、设备不能按时备货与供应；

（2）雨雪、大风、冰冻、高温天气等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

（3）施工中可能遇到的交叉作业、施工难度、现场配合、停电、停水、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

4.4 在履约过程中，如果由于甲方设计变更等甲方责任所延误工期的，乙方应与甲方一起研究施工进度计划的调整，并尽量通过采取增加人力、机械、加班（包括夜班）等有力措施，尽量避免或减少工期延误。

第五条、合同价款

5.1 合同价款按以下方式确定：

本工程采用不含增值税固定综合单价包干的形式进行承包施工（详见附件1《汕尾悦珑湾项目二期 汕尾悦珑湾项目首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程报价清单》），不含增值税单价已包含乙方为完成本工程项目所需支出的所有直接费、间接费、利润、一切施工措施费、因传染病防疫增加的费用（包括但不限于劳务费用、防疫物资费用等）等所有费用。本合同履行期间，不含增值税单价不作任何调整，工程量按实结算。

附件 1 中的工程量清单数量为暂定工程量，最终的工程量按竣工图纸及甲方签证计算。

5.2 本工程不含增值税价为¥ 37516863.19元（大写：人民币 叁仟柒佰伍拾壹万陆仟捌佰陆拾叁元壹角玖分），增值税税率【9】%，增值税税额【3376517.68】元，合计含税总价为人民币¥ 40893380.88 元（大写：人民币 肆仟零捌拾玖万叁仟叁佰捌拾元捌角捌分）。如增值税税率调整，本合同税额及含税总价按如下原则调整，但不含税单价及总价不予变更：

$\text{合同含税价格} = \text{原合同含税价格} / (1 + \text{原增值税税率}) * (1 + \text{现增值税税率})$ 。

第六条、签证

6.1 签证范围：

(1) 设计变更引起的新增工程量及返工工程量。如因设计变更引起的停工、窝工、抢工所产生的费用按工程索赔处理。

(2) 出于工程现场管理需要，临时安排的合同外的零星工作事件。

(3) 未按图纸或合同内容要求施工，对乙方责任核减的负签证。

(4) 因施工方案、施工组织设计、工程洽商记录、图纸会审记录、会议记要等调整涉及工程费用增减的事项，须甲方以《设计变更单》（格式详见附件4）或《工程联系单》

（格式详见附件 5）的形式正式下发，方可办理签证。

6.2 《设计变更单》及《工程联系单》作为乙方办理签证的前提条件，若无甲方《设计变更单》或《工程联系单》乙方自行施工的，不得办理签证。

6.3 乙方须按照甲方下发的《设计变更单》或《工程联系单》要求进行施工，若乙方未按照甲方要求施工的，增加的费用由乙方自行承担。

6.4 签证工程量确认：

6.4.1 隐蔽工程在隐蔽之前，甲方组织乙方、监理方进行现场核量，签字确认《签证现场工程量三方确认单》（格式详见附件 7）原始手签稿，同时做好施工前后现场对比照片的拍照记录，随签证资料一同上报。

6.4.2 非隐蔽工程，在工程完工之后 2 个工作日完成三方现场核量工作，并签字确认《现场签证工程量三方确认单》原始手签稿。

6.4.3 若《设计变更单》及《工程联系单》有附施工图纸的，工程量应按图计算，现场可不再签字《现场签证工程量三方确认单》，仅须对比核实是否按图施工，是否存在漏施工的工程项，做好相应三方确认记录。

6.5 现场签证完工之后，乙方在 5 个工作日内将现场签证纸质资料（应包括：对应的

9.1 甲方任命 徐灼荣 为甲方代表。

9.2 甲方代表对工程进度、工程质量及工程安全文明施工进行监督与管理，并检查隐蔽工程。对于工程进度、质量、安全生产及现场文明施工不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量、安全、文明施工整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利；有对乙方未履行进度约定的处罚权力；有对现场质量整改不及时、质量缺陷、质量事故的处罚权力（处罚标准见附表）；有对工程安全整改不及时、上岗人员安全教育不到位及安全事故的处罚权力；有对乙方未按甲方《施工现场安全、文明管理罚款条例》（详见附件 16）执行的处罚权力。

9.3 对于乙方工程进度、质量等不符合要求的，经甲方催促及书面通知乙方整改后仍不改进的，甲方有权解除合同，并不承担任何违约责任。

9.4 甲方代表负责根据工程进展情况，及时以书面形式与乙方联系，确定开工及完工日期，通知乙方进行开工进场准备。

9.5 按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。

9.6 甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

9.7 负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

9.8 为乙方提供现场施工方面的便利条件，协调施工期间乙方与总包单位之间的配合关系。

9.9 _____。

第十条、 乙方责任

10.1 乙方任命 龙腾君 为乙方项目经理。乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表 送交书面报告。

10.2 乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

10.3 乙方应在本合同签订之日起 5 个工作日内向甲方提供在本工程中使用的相关材料的详细资料，并将详细施工组织方案、施工进度计划及工程预算报甲方审核确认。施工期间，乙方应作好施工原始记录。

10.4 按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工，并根据甲方《样板先行指引》要求，在各分项工程大面积展开前做好相关分项工程的工艺样板，报甲方、监理验收通过后

21.17 附件 17:《汕尾悦珑湾项目二期首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程招标技术要求》;

21.18 附件 18:《廉洁协议》;

21.19 附件 19:《答疑回复汇总》;

21.20 附件 20:《约谈记录》。

第二十二条、其它

为促进各项目生产按时保质有序推进,解决进度、质量、安全文明等施工问题,增进配合,推动项目生产,甲方如每月进行大生产联席会会议,乙方必须参加。具体要求如下:

1. 时间:各项目每月召开大生产例会(具体会议时间由项目通知)

2. 地点:具体会议地点由项目通知

3. 乙方参会人员: 曹风

4. 参会要求:甲方向乙方发出会议通知后,乙方必须安排具有决策权的领导准时参会;如无故缺席会议,按壹万元/次(1、合同金额 500 万以上,每次按 1 万处罚;

2、合同金额 200-500 万(含),每次按 5000 元处罚;

3、合同金额 50-200 万(含),每次按 2000 元处罚)进行处罚,在工程进度款中扣除。

(以下无正文)

委托方(章):汕尾市恒锦房地产开发有限公司 承包方(章):深圳东道建设集团有限公司

签约代表:

签约代表:

签约日期: 2023 年 5 月 15 日

单项（或分部）工程验收证明书

项目名称：汕尾悦珑湾项目二期

验收证明书编号：2023-008

工程名称	汕尾悦珑湾项目二期首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程	合同编号	ZB-汕尾悦珑湾-施工-其他工程-2023-008
建设单位	汕尾市恒锦房地产开发有限公司	开工日期	2023 年 5 月 20 日
监理单位	深圳鸿业工程项目管理有限公司	竣工日期	2023 年 11 月 20 日
设计单位	/	验收日期	2023 年 12 月 15 日
施工单位	深圳东道建设集团有限公司	合同工期	年 月 日

工程实际完成情况

验收合格

工程保修截止日期：2025 年 12 月 15 日

施 工 单 位	监 理 单 位	建 设 单 位
验收意见： 	验收意见： 	验收意见： 
项目负责人签名：龙晓君	监理工程师签名：李永乾	经办工程师签名：丁俊毅
日期：2023.12.15 (盖章)	总监/总监代表签名：李永发 日期：2023.12.15 (盖章)	项目经理签名：徐好景 日期：2023.12.15 (盖章)

备注：

- 1、本表一式四份，施工单位两份，工程项目部一份，项目公司一份。
- 2、验收证明书编号针对项目工程名称排序，由工程项目部统一编排。

2、山科控股(槐荫)科创基地办公大楼地下车库改造工程

(SDF—2021—0002)

合同编号: LCZ10-SG-0225 号

山科控股(槐荫)科创基地办公大楼地下车库
改造工程

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅 制定
山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东山科产业园区发展有限公司

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山科控股（槐荫）科创基地办公大楼地下车库改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：山科控股（槐荫）科创基地办公大楼地下车库改造工程。

2.工程地点：济南市槐荫区绿地齐鲁之门。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：办公大楼地下车库改造工程装修相关的所有服务，包括为完成本次装修工程达到质量的伴随服务。包括但不限于深化设计方案、设备材料的采购、施工安装、垃圾清运、竣工保洁、技术指导等一切服务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

装修工程、地坪漆工程、电气工程（消防部分仅包含布线）、给排水工程、智能化工程、标识标牌工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 05 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 15 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、地方及行业有关工程施工验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰陆拾伍万叁仟贰佰伍拾伍元陆角贰分
(¥27653255.62 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万捌仟陆佰肆拾肆元贰角贰分
(¥1258644.22 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500000.00 元)。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：龙腾君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

工程竣工验收单

工程名称	山科控股（槐荫）科创基地办公大楼地下车库改造工程	结构类型	框架
工程地点	济南市槐荫区绿地齐鲁之门	建筑面积	11334.89m ²
建设单位	山东山科产业园区发展有限公司	工程造价	27653255.62 元
施工单位	深圳东道建设集团有限公司	开工日期	2022.08.05
		竣工日期	2022.12.05
工程范围及内容	山科控股（槐荫）科创基地地下车库装修工程、地坪漆工程、电气工程（消防部分仅包含布线）、给排水工程、智能化工程、标识标牌工程。		
验收意见	验收合格。		
单位公章	施工单位	建设单位	
	 负责人（签名）： 	 负责人（签名）： 	

3、洲际智选酒店装修工程施工总承包



中标通知书

致：深圳东道建设集团有限公司

贵方于 2020 年 7 月 29 日所递交的深圳北站智选假日酒店装修工程施工投标文件已被我方接受，被确定为第一中标人。

工程质量：符合国家及洲际验收标准

请贵方在接到本通知书后的 5 日内到招标单位洽谈施工承包合同相关事宜。

谨致！

招标单位：深圳市盛裕酒店管理有限责任公司

日期：2020 年 8 月 17 日





洲际智选假日酒店

装饰工程施工承包合同

建设单位： 深圳市盛锦酒店管理有限责任公司

承建单位： 深圳东道建设集团有限公司



发包方（以下简称甲方）：深圳市盛锦酒店管理有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳东道建设集团有限公司

本工程于 2020 年 8 月 25 日直接发包确定由乙方承建，按照《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》的原则，依据建设局和国家工商行政管理局颁发的（GF-96-0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、 合同文件

第一条 工程概况

工程名称：洲际智选假日酒店

工程地点：广东省龙华区民治街道民泰社区书香门第中心大厦

设计单位：观光设计（深圳）有限公司

工程规模：装修面积约 10000 m²

第二条 工程承包范围

乙方应以设计公司设计的《深圳北站智选假日酒店装修工程》图纸及甲方签发的其他图纸为依据，在所提供的材料样板经甲方、设计方确认的基础上，完成洲际智选假日酒店主楼一层大堂、主楼 1-12 楼客房的装修工作内容，详见报价清单。

本合同工程范围不包含以下内容：

- 1、空调、消防等安装工程部分；
- 2、办公家具及设备；
- 3、装饰字画、饰物饰品、成品另购类；

本合同工程包括但不限于下列内容：；



家应酒店
jiaying hotel

- 1、装饰设计图中图示的墙面装修工程、防水工程、地面铺装、天花吊顶、门窗工程等。
- 2、开关、插座、灯具、线管、线盒的采购安装；
- 3、本项目主电缆敷设安装；
- 4、空调、电梯、厨房、洗衣房的专用配电箱采购安装及电缆敷设；
- 5、各安装专业检修口的留设及安装（铝合金成品检修口）；
- 6、天花吊顶空调系统送回风口的开孔及洞口加固；
- 7、给排水工程及卫生洁具采购安装，含中央热水管道敷设安装；
- 8、弱电系统（含网络、电视、电话、监控、门禁、背景音乐）相关设备的采购安装及综合布线；
- 9、原建筑所有渗漏部位的排查与修复（包括但不限于外墙、屋面、窗边、建筑物变形缝等部位）；
- 10、所有装修施工垃圾清理、转运、外运等；
- 11、以及为完成上述内容而有必要采取的施工及安全等方面的措施，以及竣工后工程保修、维护服务。

第三条 承包方式

- 1、本工程的承包方式为施工图总价包干（部分材料甲供），视为是乙方在充分理解甲方所提供的图纸、材料样板后，由乙方进行施工深化设计，并结合现场实际情况核算甲方清单工程量、已考虑市场风险，并结合自身实力，在保证工期、质量、安全的前提下完成本合同承包范围内工作的最终承诺合同价。该包干价包人工、包材料（部分材料甲供）、包机械、包水电、包施工措施及赶工措施费、包质量、包缺陷修复费、包工期、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包风险、包环境



(4) 《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》定额中没有的子目，甲乙双方可根据市场行情，协商一致后再进行施工，未经甲方同意或双方未协商一致、乙方擅自施工的项目，甲方不予承认或甲方有权单方定价。

第四条 工期

3F 至 12F 客房及走廊区域的工期为 60 日历天，1F 公共区电梯厅区域施工工期为 20 日历天，每区域的开工以甲方确认图纸及签发的开工令开始计算工期。

(1) 开工日期以甲方开工令为准。

(2) 竣工日期：暂定

(3) 总日历工期天数： 60 天。

第五条 合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写） 玖佰玖拾玖万元整。

（小写） ¥9990000.00 元。

本工程合同为施工图总价包干，合同总价已包含与本工程相关的一切费用，合同价款含税（3%增值税普通发票）。

第六条 图纸

1、甲方于合同签订后 三 日内向乙方提供完整的装饰施工蓝图（包括标准图及有关资料一套，包括电子文档），乙方需要超过双方约定的图纸份数，由乙方自行复制并承担相关复制费用。

2、甲方提供国外或境外图纸，不能满足施工需要时，甲方应负责复制、重新绘图、翻译、购买标准图纸等的责任和费用。



第三十五条 合同附则

1、甲、乙双方如有未尽事宜，可友好协商另行签订补充协议作为本合同的补充部分，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同条款中的“天”未经特别注明的，均指“日历天”。

甲方（公章）

法定代表人：

（委托代理人）

电 话：

开户银行：

帐 号：

日期：2020年8月24日

乙方（公章）

法定代表人：

（委托代理人）：

电 话：

开户银行：

帐 号：

日期：2020年8月24日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 洲际智选假日酒店

验收日期: 2021.7.28

建设单位(盖章):



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	洲际智选假日酒店				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民泰社区书香门第中心大厦	建筑面积	10000	工程造价	9990000元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号	2020-440307-50-03-01543501	监理许可证号			
开工日期	2020年8月26日	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市盛锦酒店管理有限责任公司				
勘察单位					
设计单位	北京中建恒基工程设计有限公司				
总包单位	深圳东道建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳东道建设集团有限公司				
监理单位	河源市友和电力工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄俊、胡萍、王伟民、龙滕君
副组长	司晟宇、刘林望、邹洪生、罗志坑、区忠玉
组员	李全、李满珍、彭远辉、彭石佑、罗海涌、游祥奇、彭颂文、刘锦泰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡萍	黄俊、王伟民、龙滕君
建筑设备安装工程	邹洪生	刘林望、李全、区忠玉、彭远辉、彭石佑、罗海涌、游祥奇
工程质控资料	刘锦泰	彭颂文、李满珍

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修	同意验收	40 项, 其中: 经审查符合要 # 项 经核定符合要 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项	共 ## 项, 其中: 评价为“好”的 281 项 评价为“一般” 16 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	31 项, 其中: 经审查符合要 # 项 经核定符合要 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要 20 项 实体抽查符合要 20 项	共 85 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般” 8 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要 # 项 经核定符合要 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要 20 项 实体抽查符合要 20 项	共 83 项, 其中: 评价为“好”的 83 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄俊	益祥酒店			
2					
3					
4	李峰君	深圳东道		项目经理	
5	郭远辉	深圳东道		施工员	
6					
7					
8	罗成	深圳东道		施工员	
9	李海河	深圳东道		安全员	
10					
11	区忠玉	深圳东道		材料员	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					




* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合要求，同意竣工验收

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	
2024年7月28日	年 月 日	2024年7月28日	年 月 日	

* GD- E1- 914/ 6 *



施工许可详情

项目名称	洲际智选假日酒店		
工程名称	洲际智选假日酒店		
施工许可证编号	4403072009090002-SX-001	曾级施工许可证编号	440307202011030199
项目代码	--	项目编号	4403072009090002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	66	数据等级	B
项目经理	龙滕君	所属单位	深圳东通建设集团有限公司
总监理工程师	胡潭	所属单位	河源市友和电力工程监理有限公司
合同金额 (万元)	999	面积 (平方米)	10000

关闭

B

44030720201103019

999

10000

2020-11-03

4403072009090002-SX-001

查看

四、项目技术负责人业绩

四、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,以合同签订时间为准),证明资料为施工合同或竣工验收报告,如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称,还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近 1 年社保情况。

技术负责人: 区忠玉 (姓名)

1、项目名称: 洲际智选假日酒店装饰工程; 合同额: 999 万元; 业绩时间: 2020 年 8 月 24 日; 承担职务: 技术负责人;

2、项目名称: 兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目 (基础性装修) ; 合同额: 806 万元; 业绩时间: 2022 年 4 月 01 日; 承担职务: 技术负责人 ;

3、项目名称: 兴业银行惠州分行新办公场所(荣灿)装修工程(基础性装修) ; 合同额: 463 万元; 业绩时间: 2024 年 1 月 25 日; 承担职务: 技术负责人 ;

（一）项目技术负责人简历表

姓名	区忠玉	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441202197509240014		
手机号码	13580639688		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0900101126028 号	
参加工作时间	1998. 7. 1		从事技术负责人年限	26 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或已完	工程质量
深圳市盛 锦酒店管 理有限责 任公司	洲际智选假日 酒店装饰工程	999 万元	2020. 8. 2 6-2020. 1 0. 26	已完	合格
兴业银行 股份有限 公司汕头 分行	兴业银行股份 有限公司汕头 分行新址升级 改造项目（基础 性装修）	806 万元	2022. 5. 6 -2022. 9. 30	已完	合格
兴业银行 股份有限 公司惠州 分行	兴业银行惠州 分行新办公场 所(荣灿)装修工 程(基础性装修)	463 万元	2024. 1. 2 9-2024. 6 . 22	已完	合格

(二) 项目技术负责人资格证明文件

肇庆 1-8

1068




区忠玉 于二〇〇九年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章

粤高职称字第 0900101126028 号

发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年 五月 二十一日

普通高等学校
毕业证书



学生 欧中玉 性别 男，一九七五年
九月 日生，于一九九四年 九月
至一九九八年 七月 在本校
建筑工程 专业四年制
(工业与民用建筑)
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： [Red Seal]

校 名： 广东工业大学
一九九八年 七月 日

学校编号： 105624980216

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00321310

户 别	非农业家庭户口	户主姓名	区忠玉
户 号	013000959	住 址	星湖星湖居户蓬湖中路恒裕花园B1幢8层D房



省级公安机关
户口专用章



市公安局
户口专用章

承办人签章: _____ 2005年 09月 14日 签发

常住人口登记卡

姓 名	区忠玉		户主或户主关系	户主
曾用名	区中玉		性 别	男
出 生 地	广东省高要市		民 族	汉族
籍 贯	广东省高要市		出 生 日 期	1975年09月24日
本市(县)其他住址	市二建公司		宗教信仰	
公民身份号码	441202197509240014	身 高	170	血 型
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	已婚	兵役状况
服 务 处 所	市二建公司		职 业	干部
何时由何地迁来本市(县)	1998年7月17日广东省广州市入(大中专学生毕业迁入)			
何时由何地迁来本址	2005年9月14日阅江柑园南路一巷5号(购房入户(市内移居))			

承办人签章: _____

登记日期: _____ 年 月 日

户 别	非农业家庭户口	户主姓名	沈秀兰
户 号	000754	住 址	柑园南居委柑园南路一巷5号




户口登记机关
户口专用章

承办人签章: _____ 1998 年 7 月 17 日 签发

常住人口登记卡

姓 名	欧中玉		户主或关系	子
曾用名	欧忠玉		性 别	男
出 生 地	广东省高要县		民 族	汉族
籍 贯	广东省高要县		出 生 日 期	1975年9月24日
本市(县)其他住址			宗 教 信 仰	
公 民 身 份 证 件 编 号	441202750924001	身 高	血 型	不明
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	未婚	兵役状况 未服兵役
服 务 处 所	市二建公司		职 业	干部
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	1998年7月17日广东省广州市入			
何时由何地迁来本址				

承办人签章: _____

登 记 日 期: _____ 年 月 日

姓名 区忠玉

性别 男 民族 汉族

出生 1975 年 9 月 24 日

住址 广东省肇庆市端州区莲湖
中路恒裕花园B1幢8层D房



公民身份号码 441202197509240014

本人区忠玉，曾用名：区中玉，特作说明，并附证明材料。



姓名 区忠玉

性别 男 民族 汉族

出生 1975 年 9 月 24 日

住址 广东省肇庆市相国南路

一巷五号

1998 年 9 月 20 日签发有效期 10 年

编号 441202750924001



姓名 区中玉

性别 男 民族 汉族

出生 1975 年 9 月 24 日

住址 广东省肇庆市相国南路

一巷五号

1991 年 12 月 31 日签发有效期 10 年

编号 441202750924001



(三) 项目技术负责人近 1 年社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区忠玉

社保电脑号：632298348

身份证号码：441202197509240014

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	05	176388	0.0			2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	07	176388	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	08	176388	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	09	176388	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	10	176388	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	11	176388	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	12	176388	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2013	01	176388	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	02	176388	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	176388	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	176388	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	176388	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	176388	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	176388	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	176388	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	176388	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	176388	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	176388	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	176388	0.0			2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	176388	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	176388	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	176388	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	176388	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	176388	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	176388	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	176388	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.03	2030	32.48	20.3
2015	12	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区忠玉

社保电脑号：632298348

身份证号码：441202197509240014

页码：2

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2016	05	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	06	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24
2016	07	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2016	08	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2016	09	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2016	10	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2016	11	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2016	12	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2017	01	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24
2017	02	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3
2017	03	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3
2017	04	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3
2017	05	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3
2017	06	176388	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	07	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	08	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	09	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	10	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	11	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	12	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2018	01	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	02	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04
2018	03	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04
2018	04	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04
2018	05	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04
2018	06	176388	2130.0	*276.9	*170.4											
2018	07	176388	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04
2018	08	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6
2018	09	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6
2018	10	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6
2018	11	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6
2018	12	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	01	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	02	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	03	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	04	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	05	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	06	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	07	176388	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	08	176388	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	09	176388	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	10	176388	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	11	176388	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	12	176388	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	01	176388	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	02	176388	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	176388	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区忠玉

社保电脑号：632298348

身份证号码：441202197509240014

页码：3

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	04	176388	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	176388	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	176388	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	176388	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	176388	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	176388	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	176388	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	176388	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	176388	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	176388	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2021	02	176388	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	176388	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	176388	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	176388	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	176388	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	176388	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	176388	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	176388	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	176388	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	176388	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	176388	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	176388	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	176388	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	176388	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	176388	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	176388	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	176388	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区忠玉
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

社保电脑号：632298348
单位编号：176388

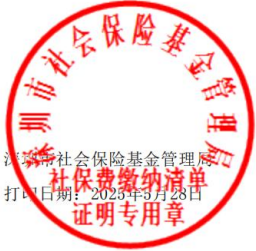
身份证号码：441202197509240014
单位编号：176388

页码：4
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				44875.39	28265.28			8522.0	2829.97			2085.79		912.11	790.45	1484.21

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c72fcc4t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
176388
单位名称
深圳东道建设集团有限公司



（四）项目技术负责人业绩证明文件

1、洲际智选酒店装修工程施工总承包



中标通知书

致：深圳东道建设集团有限公司

贵方于 2020 年 7 月 29 日所递交的深圳北站智选假日酒店装修工程施工投标文件已被我方接受，被确定为第一中标人。

工程质量：符合国家及洲际验收标准

请贵方在接到本通知书后的 5 日内到招标单位洽谈施工承包合同相关事宜。

谨致！

招标单位：深圳市盛裕酒店管理有限责任公司

日期：2020 年 8 月 17 日





洲际智选假日酒店

装饰工程施工承包合同

建设单位： 深圳市盛锦酒店管理有限责任公司

承建单位： 深圳东道建设集团有限公司



发包方（以下简称甲方）：深圳市盛锦酒店管理有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳东道建设集团有限公司

本工程于 2020 年 8 月 25 日直接发包确定由乙方承建，按照《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》的原则，依据建设局和国家工商行政管理局颁发的（GF-96-0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、 合同文件

第一条 工程概况

工程名称：洲际智选假日酒店

工程地点：广东省龙华区民治街道民泰社区书香门第中心大厦

设计单位：观光设计（深圳）有限公司

工程规模：装修面积约 10000 m²

第二条 工程承包范围

乙方应以设计公司设计的《深圳北站智选假日酒店装修工程》图纸及甲方签发的其他图纸为依据，在所提供的材料样板经甲方、设计方确认的基础上，完成洲际智选假日酒店主楼一层大堂、主楼 1-12 楼客房的装修工作内容，详见报价清单。

本合同工程范围不包含以下内容：

- 1、空调、消防等安装工程部分；
- 2、办公家具及设备；
- 3、装饰字画、饰物饰品、成品另购类；

本合同工程包括但不限于下列内容：；



家应酒店
jiaying hotel

- 1、装饰设计图中图示的墙面装修工程、防水工程、地面铺装、天花吊顶、门窗工程等。
- 2、开关、插座、灯具、线管、线盒的采购安装；
- 3、本项目主电缆敷设安装；
- 4、空调、电梯、厨房、洗衣房的专用配电箱采购安装及电缆敷设；
- 5、各安装专业检修口的留设及安装（铝合金成品检修口）；
- 6、天花吊顶空调系统送回风口的开孔及洞口加固；
- 7、给排水工程及卫生洁具采购安装，含中央热水管道敷设安装；
- 8、弱电系统（含网络、电视、电话、监控、门禁、背景音乐）相关设备的采购安装及综合布线；
- 9、原建筑所有渗漏部位的排查与修复（包括但不限于外墙、屋面、窗边、建筑物变形缝等部位）；
- 10、所有装修施工垃圾清理、转运、外运等；
- 11、以及为完成上述内容而有必要采取的施工及安全等方面的措施，以及竣工后工程保修、维护服务。

第三条 承包方式

- 1、本工程的承包方式为施工图总价包干（部分材料甲供），视为是乙方在充分理解甲方所提供的图纸、材料样板后，由乙方进行施工深化设计，并结合现场实际情况核算甲方清单工程量、已考虑市场风险，并结合自身实力，在保证工期、质量、安全的前提下完成本合同承包范围内工作的最终承诺合同价。该包干价包人工、包材料（部分材料甲供）、包机械、包水电、包施工措施及赶工措施费、包质量、包缺陷修复费、包工期、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包风险、包环境



(4) 《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》定额中没有的子目，甲乙双方可根据市场行情，协商一致后再进行施工，未经甲方同意或双方未协商一致、乙方擅自施工的项目，甲方不予承认或甲方有权单方定价。

第四条 工期

3F 至 12F 客房及走廊区域的工期为 60 日历天，1F 公共区电梯厅区域施工工期为 20 日历天，每区域的开工以甲方确认图纸及签发的开工令开始计算工期。

(1) 开工日期以甲方开工令为准。

(2) 竣工日期：暂定

(3) 总日历工期天数： 60 天。

第五条 合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写） 玖佰玖拾玖万元整。

（小写） ¥9990000.00 元。

本工程合同为施工图总价包干，合同总价已包含与本工程相关的一切费用，合同价款含税（3%增值税普通发票）。

第六条 图纸

1、甲方于合同签订后 三 日内向乙方提供完整的装饰施工蓝图（包括标准图及有关资料一套，包括电子文档），乙方需要超过双方约定的图纸份数，由乙方自行复制并承担相关复制费用。

2、甲方提供国外或境外图纸，不能满足施工需要时，甲方应负责复制、重新绘图、翻译、购买标准图纸等的责任和费用。



第三十五条 合同附则

1、甲、乙双方如有未尽事宜，可友好协商另行签订补充协议作为本合同的补充部分，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同条款中的“天”未经特别注明的，均指“日历天”。

甲方（公章）

法定代表人：

（委托代理人）

电 话：

开户银行：

帐 号：

日期：2020年8月24日

乙方（公章）

法定代表人：

（委托代理人）：

电 话：

开户银行：

帐 号：

日期：2020年8月24日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 洲际智选假日酒店

验收日期: 2021.7.28

建设单位(盖章):



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	洲际智选假日酒店				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民泰社区书香门第中心大厦	建筑面积	10000	工程造价	9990000元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	2020-440307-50-03-01543501	监理许可证号			
开工日期	2020年8月26日	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市盛锦酒店管理有限责任公司				
勘察单位					
设计单位	北京中建恒基工程设计有限公司				
总包单位	深圳东道建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳东道建设集团有限公司				
监理单位	河源市友和电力工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄俊、胡萍、王伟民、龙滕君
副组长	司晟宇、刘林望、邹洪生、罗志坑、区忠玉
组员	李全、李满珍、彭远辉、彭石佑、罗海涌、游祥奇、彭颂文、刘锦泰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡萍	黄俊、王伟民、龙滕君
建筑设备安装工程	邹洪生	刘林望、李全、区忠玉、彭远辉、彭石佑、罗海涌、游祥奇
工程质控资料	刘锦泰	彭颂文、李满珍

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修	同意验收	40 项, 其中: 经审查符合要 # 项 经核定符合要 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项	共 ## 项, 其中: 评价为“好”的 281 项 评价为“一般” 16 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	31 项, 其中: 经审查符合要 # 项 经核定符合要 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要 20 项 实体抽查符合要 20 项	共 85 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般” 8 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要 # 项 经核定符合要 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要 20 项 实体抽查符合要 20 项	共 83 项, 其中: 评价为“好”的 83 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄俊	益祥酒店			
2					
3					
4	滕君	深圳东道		项目经理	
5	彭远辉	深圳东道		施工员	
6					
7					
8	罗成	深圳东道		施工员	
9	李海河	深圳东道		安全员	
10					
11	区忠玉	深圳东道		材料员	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

一有


二有

三有

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合要求，同意竣工验收

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	
2024年7月28日	年 月 日	2024年7月28日	年 月 日	

* GD- E1- 914/ 6 *

2、兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目（基础性装修）



中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：

公诚管理咨询有限公司受兴业银行股份有限公司汕头分行委托，就兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目（基础性装修）（招标编号：05-07-04A-2022-D-E02654）采用（公开招标）进行采购。根据评审结果，并经招标人确认，贵公司为本项目的中标人，情况如下：

中标人	投标总报价 (元)	拟派项目负责人/执 业资格/注册号	施工工期
深圳东道建设 集团有限公司	8060806.12	龙滕君/一级注册建 造师/粤 1442005200810959	110 日历天

招标人将按照招标文件和投标文件与贵公司签订合同。

请贵公司收到中标通知书之日起 30 天内，与招标人订立书面合同。

特此通知！

再次感谢贵公司对本项目及我司工作的支持。

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

(盖章) 专用章

2022 年 3 月 16 日

招标人联系人：雷经理

联系方式：18819457385

招标代理机构联系人：姚鑫

联系方式：0754-88575991

专家级的服务，可信赖的伙伴！



装修合同

编 号：

甲 方：兴业银行股份有限公司 汕头分行

住 所：汕头市龙湖区长平路 161 号艺苑大厦 101 号
房之二、401 号房、501 号房

法定代表人/负责人：李良忠

乙 方：深圳东道建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号
吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

法定代表人/负责人：吴锋

合同签订地点：汕 头 市



甲乙双方经协商一致,就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同,以兹共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称: 兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目(基础性装修)。

二、工程地点: 广东省汕头市龙湖区金砂路186号

三、工程内容: 本工程为兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目(基础性装修),租赁广东省汕头市龙湖区金砂路186号房1-5层房产作为汕头分行本部新的营业网点及办公场所,总建筑面积4642平方米,现需对其进行基础装修改造建设,装修范围及要求详见建设方提供的施工图纸及附加说明文件。本工程的特点为银行营业网点装修及办公场所装修,施工过程必须严格按照施工图纸及建设方所要求的有关材质、标准、型号、尺寸的技术参数进行施工,建设内容包括装饰部分、电气系统、给排水系统等,具体内容以招标人发出的施工图纸、工程量清单为准。

四、工程标准: 合格工程,符合装修工程施工规范及标准。

招投标文件及其附件、图纸、工程量清单、标准、规范及技术文件等详见附件1。

五、承包方式:采用综合总价合同包干,中标人必须按招标文件、设计施工图、工程量清单,以及施工规范等文件资料,结合现场实际情况进行承包,包括但不限于:人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、风险费、措施费、安全文明施工费、成品保护费、利润、规费、临时水电费、垃圾清运及与主承包方配合费、保管费、管理费、税金、保修、包报建及办理本项目工程开工及验收所需的各项手续、包结算编制、包经国家有关部门验收等为完成本工程所需一切费用。

第二条 工程期限

一、本工程总工期为 110 日历天。合同签订之日起至取得建设单位签发的验收证明的日期为止。

二、甲方应在开工日期 7 日前向乙方提供完整的施工图纸 5 套。乙方应根据双方确认的施工方案制定工程进度计划,并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。



甲方（单位印章）：

负责人或有权签字人（签章）：



2022年 4 月 1 日

乙方（公章）：

法定代表人或有权签字人（签章/指印）：



2022年 4 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 兴业银行汕头分行新址升级改造项目

验收日期： 2022 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）： 兴业银行股份有限公司汕头分行



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	兴业银行汕头分行新址升级改造项目				
工程地点	广东省汕头市龙湖区金砂路186号	建筑面积	4642m²	工程造价	806万
结构类型		层数	地上：5层 层		
			地下： 层		
施工许可证号	440507202204290201	监理许可证号			
开工日期	2022年05月06日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202210号		
建设单位	兴业银行股份有限公司汕头分行				
勘察单位	/				
设计单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司				
总包单位	深圳东道建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳东道建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳东道建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳东道建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖君旭
副组长	李肇泰
组员	邹先华、陈奕、龙滕君、区忠玉、陈伯谦、罗佳顺、周庆军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖君旭	邹先华、陈奕、龙滕君、区忠玉、陈伯谦、罗佳顺、周庆军
建筑设备安装工程	李肇泰	邹先华、陈奕、龙滕君、区忠玉、陈伯谦、罗佳顺、周庆军
工程质控资料	李肇泰	邹先华、陈奕、龙滕君、区忠玉、陈伯谦、罗佳顺、周庆军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

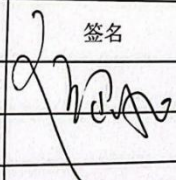
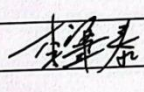
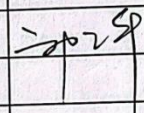
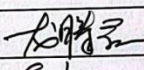
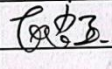
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖君旭	兴业银行股份有限公司汕头分行	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6	李肇泰	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师		
7					
8					
9					
10	邹先华	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司	项目负责人		
11					
12					
13					
14	龙滕君	深圳东道建设集团有限公司	项目负责人		
15	区忠玉	深圳东道建设集团有限公司	项目技术负责人		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐


经验收组人员讨论，一致认为兴业银行汕头分行新址升级改造项目能按图施工，工程质量符合国家的有关法律法规及强制性标准要求，工程质量达到验收要求，涉及结构及使用功能的分部（分项）功能性检测符合要求。质量控制资料基本齐全，观感质量综合评定“合格”符合要求，验收“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邹先华
注册号：4401793-001
有效期：至2024年06月

建设单位： 兴业银行股份有限公司 汕头分行 (公章)	监理单位： 公诚管理咨询有限公司 (公章)	施工单位： 深圳东道建设集团有限公司 (公章)	设计单位： 深圳美术绿色装配建筑装 饰有限公司 (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2022年9月30日	单位(项目)负责人： 2022年9月30日	单位(项目)负责人： 2022年9月30日	单位(项目)负责人： 2022年9月30日	单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6*

3、兴业银行惠州分行新办公场所(荣灿)装修工程(基础性装修)



装修合同

编 号：20231229052970003

甲 方：兴业银行股份有限公司 惠州分行
住 所：广东省惠州市惠城区三新南路 28 号
法定代表人/负责人：林永权

乙 方：深圳东道建设集团有限公司
住 所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大
楼 B 栋 3 层南区
法定代表人/负责人：郑泳

合同签订地点：惠州 市

1

- 1 130 -



甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：兴业银行惠州分行新办公场所(荣灿)装修工程(基础性装修)

二、工程地点：惠州市惠城区江北街道办事处文昌一路5号荣灿中心综合楼二期

三、工程内容：本工程为兴业银行惠州分行新办公场所(荣灿)装修工程(基础性装修)，荣灿中心综合楼二期一层02、03号商铺、二层整层房产作为惠州分行本部新的营业网点及办公场所，项目总建筑面积2302.05 m²，使用面积1542.23 m²，现需对其进行基础装修改造建设，装修范围及要求详见建设方提供的施工图纸及附加说明文件。本工程的特点为银行营业网点装修及办公场所装修，施工过程必须严格按照施工图纸及建设方所要求的有关材质、标准、型号、尺寸的技术参数进行施工，建设内容包括装饰部分、电气系统、给排水系统等，具体内容以招标人发出的施工图纸、工程量清单为准。

四、工程标准：合格工程，符合装修工程施工规范及标准。

招投标文件及其附件、图纸、工程量清单、标准、规范及技术文件等详见附件1。

五、承包方式：采用综合总价合同包干，中标人必须按招标文件、设计施工图、工程量清单，以及施工规范等文件资料，结合现场实际情况进行承包，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、风险费、措施费、安全文明施工费、成品保护费、利润、规费、临时水电费、垃圾清运及与主承包方配合费、保管费、管理费、税金、保修、包报建及办理本项目工程开工及验收所需的各项手续、包结算编制、包经国家有关部门验收等为完成本工程所需一切费用。

第二条 工程期限

一、本工程总工期为145日历天。合同签订之日起至取得建设单位签发的验收证明的日期为止。

二、甲方应在开工日期7日前向乙方提供完整的施工图纸5套。乙方应根据双方确认的施工方案制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。



(5) 检验的不合格的材料和工程设备按如下规定执行：

由于乙方使用了不合格材料或使用未经检验合格和确认的材料的，乙方应向甲方支付 10000 元 / 次处罚金，同时施工监理可以随时发出指示，并要求乙方立即停止使用，采取补救措施，直至彻底清除工程的不合格部位以及不合格的材料，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。若乙方无故拖延或拒绝执行施工监理的上述指示，则甲方有权委托其他乙方执行该项指示，由此增加的费用以及工期延误责任，由乙方承担。

(6) 若施工监理要求乙方对某项材料和工程设备的检查和检验在合同中未作规定或对以往的检验结果有疑问时，施工监理可以指示乙方指定检验，乙方应遵照执行，若指定检验结果证明这些材料不符合合同要求，则应由乙方承担指定检验的费用和工期延误责任；若指定检验结果证明这些材料符合合同要求，则应由甲方承担指定 检验的费用和工期延误责任。

(7) 乙方不按以上的规定完成施工监理指示的检查和检验工作，施工监理可以指派自己的人员或委托其他有资质的检验机构或人员进行检查和检验，乙方不得拒绝，并应提供一切方便。在抽检过程中发现不合格的，乙方应向甲方支付 10000 元 / 次处罚金，并限期改正，工期不得顺延，由此增加的费用由乙方承担。

(8) 乙方所供货物设备、材料等必须达到绿色、节能、环保等相关要求，符合国家质量标准。

第四条 合同金额及结算方式

一、合同金额

(一) 本合同金额采用下述第 壹 种方式确定：

(壹) 本合同总金额 (含税金额)：人民币 5056112.29 元 (大写：人民币 伍佰零伍万陆仟壹佰壹拾贰元贰角玖分)，合同项下的合同总金额由以下两部分组成，即固定金额 (不含税金额)：人民币 4638635.13 元 (大写：人民币 肆佰陆拾叁万捌仟陆佰叁拾伍元壹角叁分) 和税款：人民币 417477.16 元 (大写：人民币 肆拾壹万柒仟肆佰柒拾柒元壹角陆分)。上述合同固定金额 (不含税金额) 为固定总价包干，乙方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素而产生的风险，不得因该等变动提出任何调整价格的要求。



34) 乙方应配合甲方经监理审核过的合理变更要求, 如乙方多次不配合, 经甲方书面投诉 5 次仍未整改的, 甲方有权解除合同, 乙方应返还甲方已支付款项, 并赔偿甲方因此造成的损失。

第十一条 人员安排

一、甲方授权 黎文铭 (身份证号: 440181198601156011) 为甲方现场代表, 负责工程协调、质量进度监督、工程量变更和价格确认等事宜。

二、乙方授权 龙滕君 (身份证号: 370402196505242116) 为本工程负责人, 常驻现场组织全面施工。其联系方式为: 13603062975。

乙方其他工程管理人员及主要技术人员为: 罗业远

(身份证号: 441523198601056810; 联系方式: 13828820626)。

三、乙方应保证其工程负责人、其他工作人员以及施工人员的稳定性。如果乙方需要更换任何人员, 应就调换人员和接替人员事先取得甲方的书面同意, 接替人员的职位、资质应当与调换的人员相当。若乙方在未经甲方同意的情况下擅自更换工程负责人, 则乙方应向甲方支付合同总金额的 5 % 作为违约金。若乙方擅自更换的接替人员职位、资质低于调换人员且严重影响项目进度、工程质量的, 甲方有权按照本合同第十七条第二款第 (四) 项的约定追究乙方的责任。

四、甲方或甲方现场代表有权要求乙方更换甲方认为不能胜任工作的人员, 乙方应在 7 天内将上述人员撤离现场并调配备相应资质的人员到岗, 由此产生的一切费用和责任均由乙方承担。

第十二条 施工监理

一、甲方委托 公诚咨询管理有限公司 作为本工程的施工监理方, 由监理方派出监理代表, 负责对本工程进行全过程监理。

二、监理代表在甲方委托的监理范围内, 享有以下权利:

(一) 对工程建设有关事项包括工程规模、生产工艺设计和使用功能要求, 向甲方提出建议。

(二) 审查工程施工方案、施工进度计划, 并向甲方提出书面报告。



四、本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份， / 执 / 份，具有同等法律效力。

第二十二 补充条款

若由于四舍五入原因导致发票和合同的不含税金额、税款略微差异，以发票开具内容为 。

第二十三 合同附件

本合同包括以下附件，附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件 1: 工程量清单

甲方（单位印章）：



负责人或有权签字人（签章）：



2024年 1 月 25 日

乙方（公章）：



法定代表人或有权签字人（签章/指印）：



年 月 日

GD3015

☒ ☐

单位（子单位）竣工验收报告

工 程 名 称: 兴业银行惠州分行新办公场所(荣灿)装修工程(基础性装修)

验 收 日 期: 2024年6月18日

建设单位(盖章): 兴业银行股份有限公司惠州分行

说 明

GD3015

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	兴业银行惠州分行新办公场所(荣灿)装修工程(基础性装修)	工程地点	惠州市惠城区江北街道办事处文昌一路5号荣灿中心综合楼
建筑面积	2302.05m²	工程造价	5056112.29元
结构类型	框架结构	层数	地上: 层 地下: 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年1月29日	验收日期	2024年6月22日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	兴业银行股份有限公司惠州分行	资 质 证 号	/
勘察单位			
设计单位	远瓴工程咨询集团有限公司		A111034051
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳东道建设集团有限公司		D244001318
监理单位	公诚管理咨询有限公司		E144017577
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎文铭
副组长	李肇泰
组员	李玉非、陈芳昀、龙滕君、区忠玉、汪灼昭、孙智武、周庆军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎文铭	李玉非、陈芳昀、龙滕君、区忠玉、汪灼昭、孙智武、周庆军
建筑设备安装工程	李肇泰	李玉非、陈芳昀、龙滕君、区忠玉、汪灼昭、孙智武、周庆军
工程质保资料	李肇泰	李玉非、陈芳昀、龙滕君、区忠玉、汪灼昭、孙智武、周庆军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 8 项 经审查符合要求 经核定符合规范要求	共核查 26 项, 符合要求 26 项。 共抽查 26 项, 符合要求 26 项。 不符合要求 21 项 经返工处理 符合要求 1 项	共抽查 21 项 符合要求 21 项 不符合要求 21 项
主体结构工程	符合要求			
建筑装饰装修工程	符合要求			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	符合要求			
电梯工程	/			

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
黎文铭	兴业银行股份有限公司惠州分行		项目负责人	黎文铭
李肇泰	公诚管理咨询有限公司		总监理工程师	李肇泰
陈芳昀	公诚管理咨询有限公司		专业监理工程师	陈芳昀
李玉非	远瓴工程咨询集团有限公司		设计师	李玉非
龙滕君	深圳东道建设集团有限公司		项目经理	龙滕君
区忠玉	深圳东道建设集团有限公司		技术负责人	区忠玉
汪灼昭	深圳东道建设集团有限公司		安全员	汪灼昭

(五) 工程验收结论

经验收组人员讨论，一致认为兴业银行惠州分行新办公场所(荣灿)装修工程按图施工，工程质量符合国家的有关法律法规及强制性标准要求，工程质量达到验收要求，涉及结构及使用功能的分部(分项)功能性检测符合要求。质量控制资料基本齐全，观感质量综合评定“合格”符合要求，验收“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
兴业银行股份有限公司惠州分行	公诚管理咨询有限公司	深圳东道建设集团有限公司	远帆工程咨询集团有限公司	
 (公章) 单位(项目)负责人: 梁文辉	 (公章) 单位(项目)负责人: 李泽君	 (公章) 单位(项目)负责人: 龙晓君	 (公章) 单位(项目)负责人: 李玉非	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	年 月 日



五、项目管理班子配备情况

（一）项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	龙滕君	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442005200810959	建筑工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
技术负责人	区忠玉	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 0900101126028号	建筑施工	深圳东道建设集团有限公司	0	/
质量负责人（质量主任）	谭颖	/	职业培训合格证	/	0442310700013000022	装饰装修	深圳东道建设集团有限公司	0	/
安全负责人（安全主任）	周庆军	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2020)0052312	建筑工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
生产经理	张华	中级工程师	职称证	中级	2203003083644	建筑装饰	深圳东道建设集团有限公司	0	/
造价工程师	蔡芳伟	/	注册造价师证	一级	建 [造]11194400024990	土木建筑	深圳东道建设集团有限公司	0	/
施工员	孙智武	/	职业培训合格证	/	0622310200035000240	装饰装修	深圳东道建设集团有限公司	0	/
安全员	黎荣	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2011)0009648	建筑工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
质检员	朱秋霞	/	职业培训合格证	/	0622410600050000014	土建	深圳东道建设集团有限公司	0	/
深化设计师	王洪	高级工程师	职称证	高级	181156279	建筑设计	深圳东道建设集团有限公司	0	/

资料员	郭少静	/	职业培训合格证	/	0442311400013000057	建筑工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
劳资专管员	周望清	初级工程师	职业培训合格证	/	0441711394417000016	建筑工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
材料员	陈杲	/	职业培训合格证	/	2201050000099983	建筑工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

（二）项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	龙滕君	性 别	男	年 龄	59 岁		
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科		
证件类型	身份证	证件号码	370402196505242116	手机号码	13603062975		
参加工作时间	1984 年 5 月 5 日		从事项目经理（建造师）年限		19 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442005200810959					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
汕尾市恒锦房地产开发有限公司	汕尾悦珑湾项目二期首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程	4089.33 万元	2023.5.20-2023.11.20	已完	合格		
山东山科产业园区发展有限公司	山科控股(槐荫)科创基地办公大楼地下车库改造工程	2765.32 万元	2022.8.5-2022.12.5	已完	合格		
深圳市盛锦酒店管理有限责任公司	洲际智选假日酒店装饰工程	999 万元	2020.8.26-2020.10.26	已完	合格		

1、项目经理资格证明文件

	姓名: 龙滕君 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1965年05月 Date of Birth
	专业类别: 装饰装修 Professional Type
	批准日期: 2005年03月13日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 
	Issued by
管理号: 05371403404370011 File No.:	签发日期: 2005年06月13日 Issued on

15



使用有效期: 2025年01月23日
- 2025年07月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龙滕君

性 别: 男

出生日期: 1965年05月24日

注册编号: 粤1442005200810959

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)

建筑工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

龙滕君

个人签名: 龙滕君

签名日期: 2025.1.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年03月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0001854

姓 名: 龙滕君

性 别: 男

出 生 年 月: 1965年05月24日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月25日

有 效 期: 2023年02月28日 至 2026年03月24日





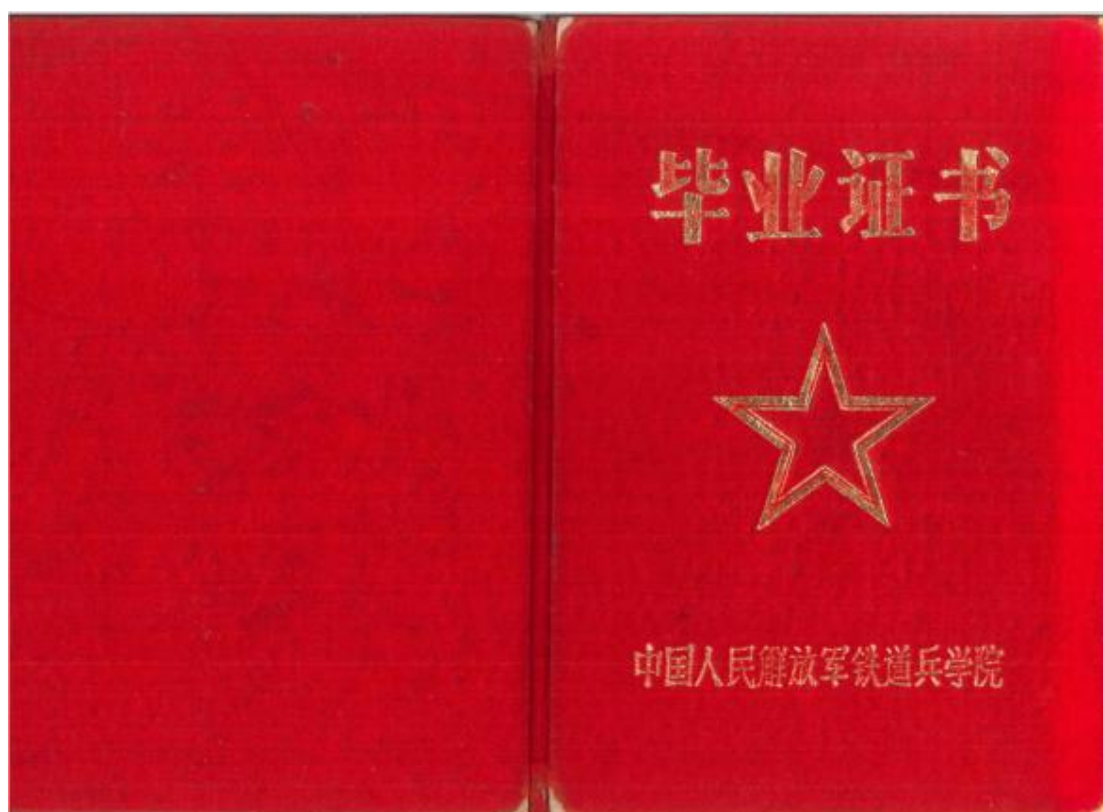
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

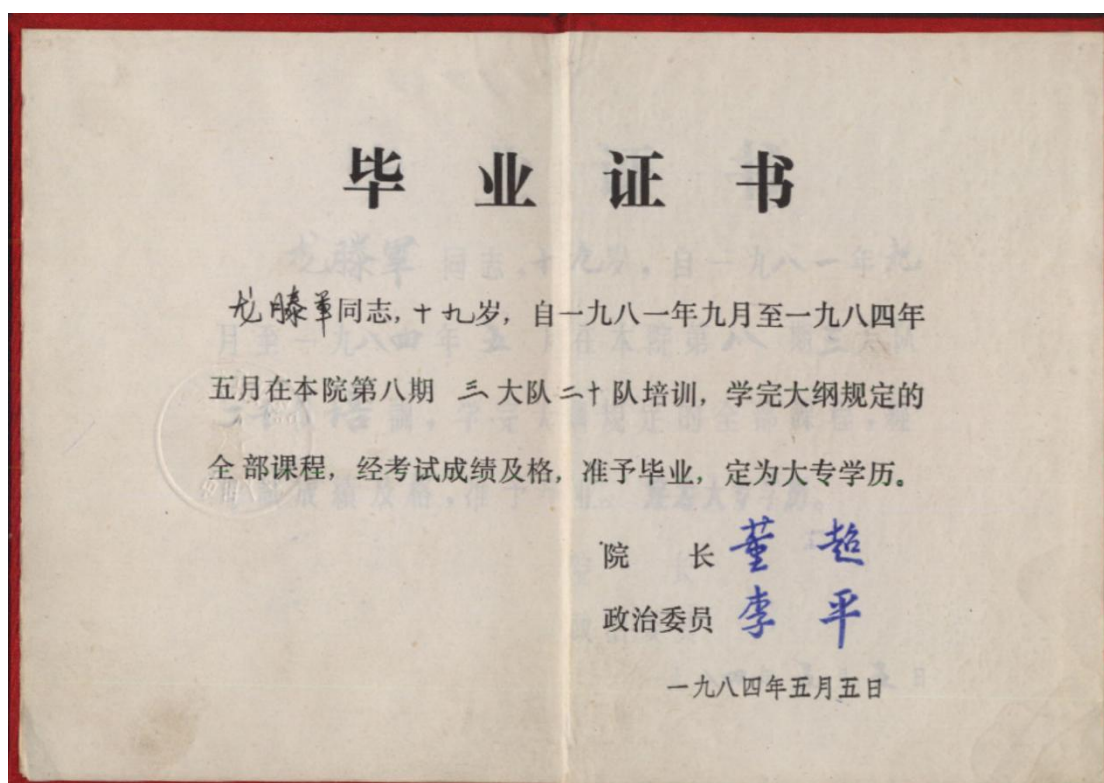
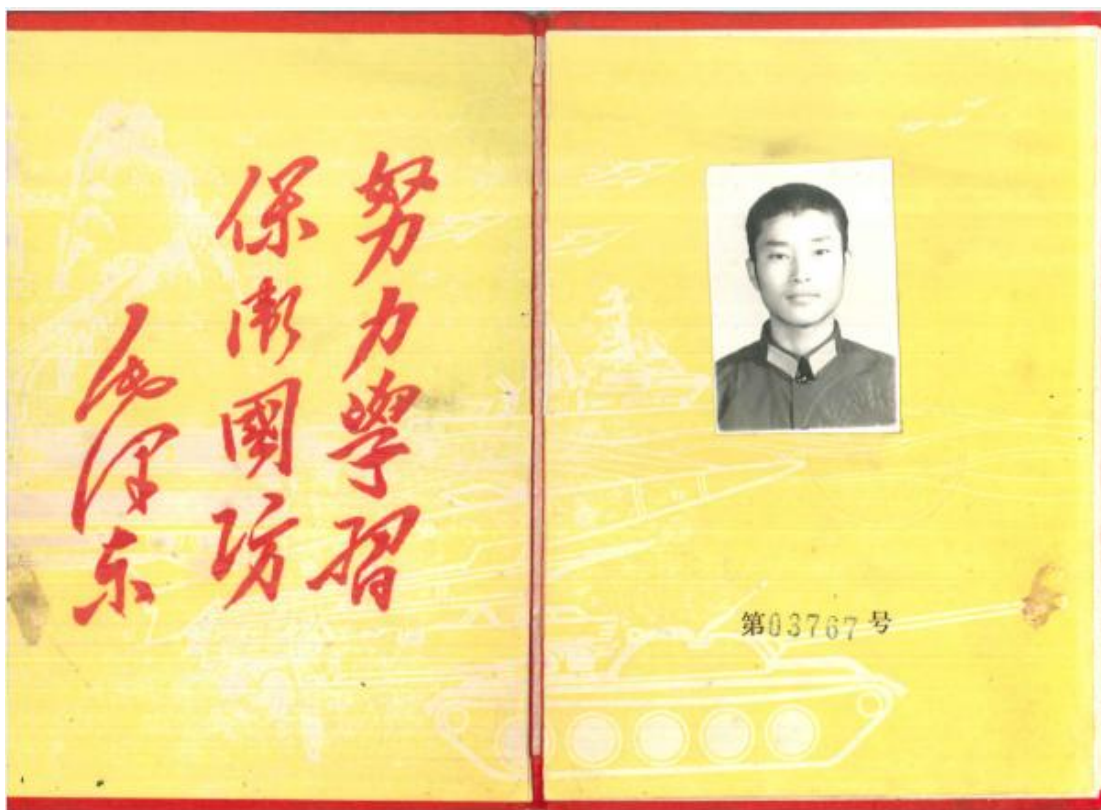
发证日期: 2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

		<h2 style="text-align: center;">证 书</h2>	
<p>姓 名: <u>龙滕君</u></p>		<p>经中国工商银行山东省分行 专业技术职务中级评审委员会</p>	
<p>性 别: <u>男</u></p>		<p>评审确认 <u>龙滕君</u> 同志</p>	
<p>出生年月: <u>65.5</u></p>		<p>具备 <u>工程师</u> 任职资格。</p>	
<p>资字第 050185 号</p>		<div style="text-align: center;">  评审委员会 一九九二年十月四日 </div>	







2、项目经理近 1 年社保情况

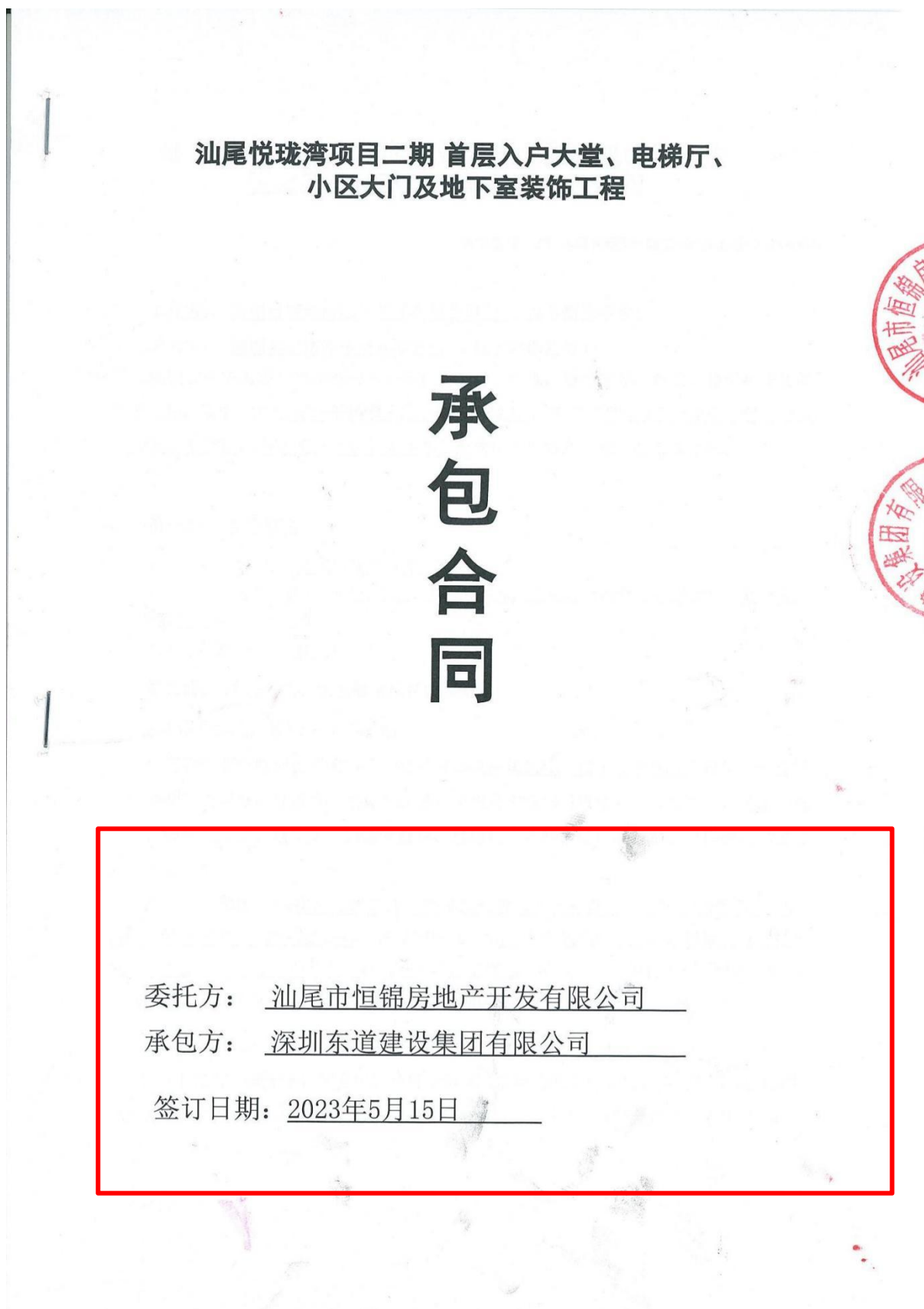
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙藤君 社保电脑号：642871564 身份证号码：370402196505242116 页码：1
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	176388	2300.0	0.0	184.0	2	9309	23.27	18.62	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	176388	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	176388	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	176388	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	176388	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	176388	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	176388	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	176388	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	12.32	6.6
2021	02	176388	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	03	176388	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	04	176388	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	05	176388	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	06	176388	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	07	176388	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	08	176388	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	09	176388	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	10	176388	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	11	176388	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	12	176388	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2022	01	176388	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	176388	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	176388	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	176388	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	176388	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	176388	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

3、项目经理业绩证明文件

3.1 汕尾悦珑湾项目二期首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程



汕尾悦珑湾项目二期 首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程承包合同

合同编号：ZB-汕尾悦珑湾-施工-其他工程-2023-008

委托方：汕尾市恒锦房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于乙方为 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人，双方就汕尾悦珑湾项目二期 首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程承包事项协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

1.1 项目名称：汕尾悦珑湾项目二期

1.2 本工程是指：汕尾悦珑湾项目二期 首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程。

1.3 工程地点：汕尾市。

第二条、承包方式、承包范围及界面划分

2.1 承包方式：按以下方式确定：

采用固定综合单价包干的形式，由乙方以包深化设计、包工、包料、包机械、包材料运输装卸、包安装、包调试、包检测、包有关政府主管部门报建及验收通过、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包验收合格、包项目措施费、包行政规费、包保修及包税金等的方式承包。

2.2 承包范围：汕尾悦珑湾项目二期 汕尾悦珑湾项目首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程报价清单（详见附件 1）和汕尾悦珑湾项目二期 汕尾悦珑湾项目首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程施工图纸（详见附件 2）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

2.3 施工样板、工法样板配合工作：

2.3.1 乙方必须无条件配合甲方项目展示区、样板房的主材安装工作，不得以任何理由拒绝甲方提出的需求，否则应向甲方赔偿因此造成的损害，赔偿金额不少于50000 元/次。

3.4 乙方应严格按照本合同约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工，保证质量和进度要求，并满足甲方制定的质量、安全文明施工标准。施工过程中，随时接受甲方的监督检查。每期工程进度款支付前，甲方有权会对当期工程进度与完工质量进行评分，并根据评分结果决定当期工程进度款实际比例。

第四条、工期

4.1 按以下方式确定工期：

工期总日历天数：180天，开工日期：2023年5月20日；竣工日期：2023年11月20日，竣工日期以本工程完工并通过甲方、政府部门（如有）竣工验收合格之日为准。

具体开工日期如有变更的，以甲方书面通知为准，竣工日期相应变更，但总工期天数不变。

4.2 乙方在本工程的施工过程中必须按甲方的要求配合甲方建设工程的施工。本协议第4.1条约定的工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

4.3 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

（1）施工材料、设备不能按时备货与供应；

（2）雨雪、大风、冰冻、高温天气等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

（3）施工中可能遇到的交叉作业、施工难度、现场配合、停电、停水、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

4.4 在履约过程中，如果由于甲方设计变更等甲方责任所延误工期的，乙方应与甲方一起研究施工进度计划的调整，并尽量通过采取增加人力、机械、加班（包括夜班）等有力措施，尽量避免或减少工期延误。

第五条、合同价款

5.1 合同价款按以下方式确定：

本工程采用不含增值税固定综合单价包干的形式进行承包施工（详见附件1《汕尾悦珑湾项目二期 汕尾悦珑湾项目首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程报价清单》），不含增值税单价已包含乙方为完成本工程项目所需支出的所有直接费、间接费、利润、一切施工措施费、因传染病防疫增加的费用（包括但不限于劳务费用、防疫物资费用等）等所有费用。本合同履行期间，不含增值税单价不作任何调整，工程量按实结算。

附件 1 中的工程量清单数量为暂定工程量，最终的工程量按竣工图纸及甲方签证计算。

5.2 本工程不含增值税价为¥ 37516863.19元（大写：人民币 叁仟柒佰伍拾壹万陆仟捌佰陆拾叁元壹角玖分），增值税税率【9】%，增值税税额【3376517.68】元，合计含税总价为人民币¥ 40893380.88 元（大写：人民币 肆仟零捌拾玖万叁仟叁佰捌拾元捌角捌分）。如增值税税率调整，本合同税额及含税总价按如下原则调整，但不含税单价及总价不予变更：

$$\text{合同含税价格} = \text{原合同含税价格} / (1 + \text{原增值税税率}) * (1 + \text{现增值税税率})。$$

第六条、签证

6.1 签证范围：

(1) 设计变更引起的新增工程量及返工工程量。如因设计变更引起的停工、窝工、抢工所产生的费用按工程索赔处理。

(2) 出于工程现场管理需要，临时安排的合同外的零星工作事件。

(3) 未按图纸或合同内容要求施工，对乙方责任核减的负签证。

(4) 因施工方案、施工组织设计、工程洽商记录、图纸会审记录、会议记要等调整涉及工程费用增减的事项，须甲方以《设计变更单》（格式详见附件4）或《工程联系单》

（格式详见附件 5）的形式正式下发，方可办理签证。

6.2 《设计变更单》及《工程联系单》作为乙方办理签证的前提条件，若无甲方《设计变更单》或《工程联系单》乙方自行施工的，不得办理签证。

6.3 乙方须按照甲方下发的《设计变更单》或《工程联系单》要求进行施工，若乙方未按照甲方要求施工的，增加的费用由乙方自行承担。

6.4 签证工程量确认：

6.4.1 隐蔽工程在隐蔽之前，甲方组织乙方、监理方进行现场核量，签字确认《签证现场工程量三方确认单》（格式详见附件 7）原始手签稿，同时做好施工前后现场对比照片的拍照记录，随签证资料一同上报。

6.4.2 非隐蔽工程，在工程完工之后 2 个工作日完成三方现场核量工作，并签字确认《现场签证工程量三方确认单》原始手签稿。

6.4.3 若《设计变更单》及《工程联系单》有附施工图纸的，工程量应按图计算，现场可不再签字《现场签证工程量三方确认单》，仅须对比核实是否按图施工，是否存在漏施工的工程项，做好相应三方确认记录。

6.5 现场签证完工之后，乙方在 5 个工作日内将现场签证纸质资料（应包括：对应的

9.1 甲方任命 徐灼荣 为甲方代表。

9.2 甲方代表对工程进度、工程质量及工程安全文明施工进行监督与管理，并检查隐蔽工程。对于工程进度、质量、安全生产及现场文明施工不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量、安全、文明施工整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利；有对乙方未履行进度约定的处罚权力；有对现场质量整改不及时、质量缺陷、质量事故的处罚权力（处罚标准见附表）；有对工程安全整改不及时、上岗人员安全教育不到位及安全事故的处罚权力；有对乙方未按甲方《施工现场安全、文明管理罚款条例》（详见附件 16）执行的处罚权力。

9.3 对于乙方工程进度、质量等不符合要求的，经甲方催促及书面通知乙方整改后仍不改进的，甲方有权解除合同，并不承担任何违约责任。

9.4 甲方代表负责根据工程进展情况，及时以书面形式与乙方联系，确定开工及完工日期，通知乙方进行开工进场准备。

9.5 按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。

9.6 甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

9.7 负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

9.8 为乙方提供现场施工方面的便利条件，协调施工期间乙方与总包单位之间的配合关系。

9.9 _____。

第十条、 乙方责任

10.1 乙方任命 龙腾君 为乙方项目经理。乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表 送交书面报告。

10.2 乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

10.3 乙方应在本合同签订之日起 5 个工作日内向甲方提供在本工程中使用的相关材料的详细资料，并将详细施工组织方案、施工进度计划及工程预算报甲方审核确认。施工期间，乙方应作好施工原始记录。

10.4 按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工，并根据甲方《样板先行指引》要求，在各分项工程大面积展开前做好相关分项工程的工艺样板，报甲方、监理验收通过后

21.17 附件 17:《汕尾悦珑湾项目二期首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程招标技术要求》;

21.18 附件 18:《廉洁协议》;

21.19 附件 19:《答疑回复汇总》;

21.20 附件 20:《约谈记录》。

第二十二条、其它

为促进各项目生产按时保质有序推进,解决进度、质量、安全文明等施工问题,增进配合,推动项目生产,甲方如每月进行大生产联席会会议,乙方必须参加。具体要求如下:

1. 时间:各项目每月召开大生产例会(具体会议时间由项目通知)

2. 地点:具体会议地点由项目通知

3. 乙方参会人员: 曹风

4. 参会要求:甲方向乙方发出会议通知后,乙方必须安排具有决策权的领导准时参会;如无故缺席会议,按壹万元/次(1、合同金额 500 万以上,每次按 1 万处罚;

2、合同金额 200-500 万(含),每次按 5000 元处罚;

3、合同金额 50-200 万(含),每次按 2000 元处罚)进行处罚,在工程进度款中扣除。

(以下无正文)

委托方(章):汕尾市恒锦房地产开发有限公司 承包方(章):深圳东道建设集团有限公司

签约代表:

签约代表:

签约日期: 2023 年 5 月 15 日

单项（或分部）工程验收证明书

项目名称：汕尾悦珑湾项目二期

验收证明书编号：2023-008

工程名称	汕尾悦珑湾项目二期首层入户大堂、电梯厅、小区大门及地下室装饰工程	合同编号	ZB-汕尾悦珑湾-施工-其他工程-2023-008
建设单位	汕尾市恒锦房地产开发有限公司	开工日期	2023 年 5 月 20 日
监理单位	深圳鸿业工程项目管理有限公司	竣工日期	2023 年 11 月 20 日
设计单位	/	验收日期	2023 年 12 月 15 日
施工单位	深圳东道建设集团有限公司	合同工期	年 月 日

工程实际完成情况

验收合格

工程保修截止日期：2025 年 12 月 15 日

施工单位	监理单位	建设单位
验收意见：  项目负责人签名：龙晓君 日期：2023.12.15 (盖章)	验收意见：  监理工程师签名：李永发 总监/总监代表签名：李永发 日期：2023.12.15 (盖章)	验收意见：  经办工程师签名：丁俊毅 项目经理签名：徐好景 日期：2023.12.15 (盖章)

备注：

- 1、本表一式四份，施工单位两份，工程项目部一份，项目公司一份。
- 2、验收证明书编号针对项目工程名称排序，由工程项目部统一编排。

3.2 山科控股(槐荫)科创基地办公大楼地下车库改造工程

(SDF—2021—0002)

合同编号: LCZ10-SG-0225 号

山科控股(槐荫)科创基地办公大楼地下车库
改造工程

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅 制定
山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东山科产业园区发展有限公司

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山科控股（槐荫）科创基地办公大楼地下车库改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：山科控股（槐荫）科创基地办公大楼地下车库改造工程。

2.工程地点：济南市槐荫区绿地齐鲁之门。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：办公大楼地下车库改造工程装修相关的所有服务，包括为完成本次装修工程达到质量的伴随服务。包括但不限于深化设计方案、设备材料的采购、施工安装、垃圾清运、竣工保洁、技术指导等一切服务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

装修工程、地坪漆工程、电气工程（消防部分仅包含布线）、给排水工程、智能化工程、标识标牌工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 05 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 15 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、地方及行业有关工程施工验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰陆拾伍万叁仟贰佰伍拾伍元陆角贰分
(¥27653255.62 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万捌仟陆佰肆拾肆元贰角贰分
(¥1258644.22 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500000.00 元)。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：龙腾君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

工程竣工验收单

工程名称	山科控股（槐荫）科创基地办公大楼地下车库改造工程	结构类型	框架
工程地点	济南市槐荫区绿地齐鲁之门	建筑面积	11334.89m ²
建设单位	山东山科产业园区发展有限公司	工程造价	27653255.62 元
施工单位	深圳东道建设集团有限公司	开工日期	2022.08.05
		竣工日期	2022.12.05
工程范围及内容	山科控股（槐荫）科创基地地下车库装修工程、地坪漆工程、电气工程（消防部分仅包含布线）、给排水工程、智能化工程、标识标牌工程。		
验收意见	验收合格。		
单位公章	施工单位	建设单位	
	 负责人（签名）： 	 负责人（签名）： 	

3.3 洲际智选酒店装修工程施工总承包



中标通知书

致：深圳东道建设集团有限公司

贵方于 2020 年 7 月 29 日所递交的深圳北站智选假日酒店装修工程施工投标文件已被我方接受，被确定为第一中标人。

工程质量：符合国家及洲际验收标准

请贵方在接到本通知书后的 5 日内到招标单位洽谈施工承包合同相关事宜。

谨致！

招标单位：深圳市盛裕酒店管理有限责任公司

日期：2020 年 8 月 17 日





洲际智选假日酒店

装饰工程施工承包合同

建设单位： 深圳市盛锦酒店管理有限责任公司

承建单位： 深圳东道建设集团有限公司



发包方（以下简称甲方）：深圳市盛锦酒店管理有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳东道建设集团有限公司

本工程于 2020 年 8 月 25 日直接发包确定由乙方承建，按照《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》的原则，依据建设局和国家工商行政管理局颁发的（GF-96-0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、 合同文件

第一条 工程概况

工程名称：洲际智选假日酒店

工程地点：广东省龙华区民治街道民泰社区书香门第中心大厦

设计单位：观光设计（深圳）有限公司

工程规模：装修面积约 10000 m²

第二条 工程承包范围

乙方应以设计公司设计的《深圳北站智选假日酒店装修工程》图纸及甲方签发的其他图纸为依据，在所提供的材料样板经甲方、设计方确认的基础上，完成洲际智选假日酒店主楼一层大堂、主楼 1-12 楼客房的装修工作内容，详见报价清单。

本合同工程范围不包含以下内容：

- 1、空调、消防等安装工程部分；
- 2、办公家具及设备；
- 3、装饰字画、饰物饰品、成品另购类；

本合同工程包括但不限于下列内容：；



家应酒店
jiaying hotel

- 1、装饰设计图中图示的墙面装修工程、防水工程、地面铺装、天花吊顶、门窗工程等。
- 2、开关、插座、灯具、线管、线盒的采购安装；
- 3、本项目主电缆敷设安装；
- 4、空调、电梯、厨房、洗衣房的专用配电箱采购安装及电缆敷设；
- 5、各安装专业检修口的留设及安装（铝合金成品检修口）；
- 6、天花吊顶空调系统送回风口的开孔及洞口加固；
- 7、给排水工程及卫生洁具采购安装，含中央热水管道敷设安装；
- 8、弱电系统（含网络、电视、电话、监控、门禁、背景音乐）相关设备的采购安装及综合布线；
- 9、原建筑所有渗漏部位的排查与修复（包括但不限于外墙、屋面、窗边、建筑物变形缝等部位）；
- 10、所有装修施工垃圾清理、转运、外运等；
- 11、以及为完成上述内容而有必要采取的施工及安全等方面的措施，以及竣工后工程保修、维护服务。

第三条 承包方式

- 1、本工程的承包方式为施工图总价包干（部分材料甲供），视为是乙方在充分理解甲方所提供的图纸、材料样板后，由乙方进行施工深化设计，并结合现场实际情况核算甲方清单工程量、已考虑市场风险，并结合自身实力，在保证工期、质量、安全的前提下完成本合同承包范围内工作的最终承诺合同价。该包干价包人工、包材料（部分材料甲供）、包机械、包水电、包施工措施及赶工措施费、包质量、包缺陷修复费、包工期、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包风险、包环境



(4) 《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》定额中没有的子目，甲乙双方可根据市场行情，协商一致后再进行施工，未经甲方同意或双方未协商一致、乙方擅自施工的项目，甲方不予承认或甲方有权单方定价。

第四条 工期

3F 至 12F 客房及走廊区域的工期为 60 日历天，1F 公共区电梯厅区域施工工期为 20 日历天，每区域的开工以甲方确认图纸及签发的开工令开始计算工期。

(1) 开工日期以甲方开工令为准。

(2) 竣工日期：暂定

(3) 总日历工期天数： 60 天。

第五条 合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写） 玖佰玖拾玖万元整。

（小写） ¥9990000.00 元。

本工程合同为施工图总价包干，合同总价已包含与本工程相关的一切费用，合同价款含税（3%增值税普通发票）。

第六条 图纸

1、甲方于合同签订后 三 日内向乙方提供完整的装饰施工蓝图（包括标准图及有关资料一套，包括电子文档），乙方需要超过双方约定的图纸份数，由乙方自行复制并承担相关复制费用。

2、甲方提供国外或境外图纸，不能满足施工需要时，甲方应负责复制、重新绘图、翻译、购买标准图纸等的责任和费用。



第三十五条 合同附则

1、甲、乙双方如有未尽事宜，可友好协商另行签订补充协议作为本合同的补充部分，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同条款中的“天”未经特别注明的，均指“日历天”。

甲方（公章）

法定代表人：

（委托代理人）

电 话：

开户银行：

帐 号：

日期：2020年8月24日

乙方（公章）

法定代表人：

（委托代理人）：

电 话：

开户银行：

帐 号：

日期：2020年8月24日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 洲际智选假日酒店

验收日期: 2021.7.28

建设单位(盖章):



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	洲际智选假日酒店				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民泰社区书香门第中心大厦	建筑面积	10000	工程造价	9990000元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号	2020-440307-50-03-01543501	监理许可证号			
开工日期	2020年8月26日	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市盛锦酒店管理有限责任公司				
勘察单位					
设计单位	北京中建恒基工程设计有限公司				
总包单位	深圳东道建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳东道建设集团有限公司				
监理单位	河源市友和电力工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄俊、胡萍、王伟民、龙滕君
副组长	司晟宇、刘林望、邹洪生、罗志坑、区忠玉
组员	李全、李满珍、彭远辉、彭石佑、罗海涌、游祥奇、彭颂文、刘锦泰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡萍	黄俊、王伟民、龙滕君
建筑设备安装工程	邹洪生	刘林望、李全、区忠玉、彭远辉、彭石佑、罗海涌、游祥奇
工程质控资料	刘锦泰	彭颂文、李满珍

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装 修	同意验收	40 项, 其中: 经审查符合要 # 项 经核定符合要 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项	共 ## 项, 其中: 评价为“好”的 281 项 评价为“一般” 16 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	31 项, 其中: 经审查符合要 # 项 经核定符合要 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要 20 项 实体抽查符合要 20 项	共 85 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般” 8 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要 # 项 经核定符合要 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要 20 项 实体抽查符合要 20 项	共 83 项, 其中: 评价为“好”的 83 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄俊	益祥酒店			
2					
3					
4	滕君	深圳东道		项目经理	
5	彭远辉	深圳东道		施工员	
6					
7					
8	罗成	深圳东道		施工员	
9	李海河	深圳东道		安全员	
10					
11	区忠玉	深圳东道		材料员	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					




* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合要求，同意竣工验收

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	
2024年7月28日	年 月 日	2024年7月28日	年 月 日	

* GD - E1 - 914 / 6 *



施工许可详情

项目名称	洲际智选假日酒店		
工程名称	洲际智选假日酒店		
施工许可证编号	4403072009090002-SX-001	曾级施工许可证编号	440307202011030199
项目代码	--	项目编号	4403072009090002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	66	数据等级	B
项目经理	龙滕君	所属单位	深圳东通建设集团有限公司
总监理工程师	胡潭	所属单位	河源市友和电力工程监理有限公司
合同金额 (万元)	999	面积 (平方米)	10000

关闭

B

44030720201103019

999

10000

2020-11-03

4403072009090002-SX-001

查看

(三) 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓 名	区忠玉	性 别	男	年 龄	49 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441202197509240014		
手机号码	13580639688		证件号 (职称证书编号)	粤高证字第 0900101126028 号	
参加工作时间	1998. 7. 1		从事技术负责人年限	26 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盛 锦酒店管 理有限责 任公司	洲际智选假日酒 店装饰工程	999 万元	2020. 8. 26- 2020. 10. 26	已完	合格
兴业银行 股份有限 公司汕头 分行	兴业银行股份有 限公司汕头分行 新址升级改造项 目 (基础性装修)	806 万元	2022. 5. 6-2 022. 9. 30	已完	合格
兴业银行 股份有限 公司惠州 分行	兴业银行惠州分 行新办公场所(荣 灿)装修工程(基 础性装修)	463 万元	2024. 1. 29- 2024. 6. 22	已完	合格

1、技术负责人资格证明文件

肇庆 1-8

1068



区忠玉 于二〇〇九年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章


粤高职称字第 0900101126028 号

发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年 五月 二十一日

普通高等学校
毕业证书

学生 欧中玉 性别 男，一九七五年
九月 日生，于一九九四年 九月
至一九九八年 七月 在本校

建筑工程 专业四年制
(工业与民用建筑)
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 

校 名：广东工业大学
一九九八年 七月 日

学校编号：105624980214



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00321310

户 别	非农业家庭户口	户主姓名	区忠玉
户 号	013000959	住 址	星湖星湖居户蓬湖中路恒裕花园B1幢8层D房



省级公安机关
户口专用章



派出所
户口专用章

承办人签章: _____ 2005年 09月 14日 签发

常住人口登记卡

姓 名	区忠玉		户主或户主关系	户主
曾用名	区中玉		性 别	男
出 生 地	广东省高要市		民 族	汉族
籍 贯	广东省高要市		出 生 日 期	1975年09月24日
本市(县)其他住址	无		宗教信仰	
公民身份号码	441202197509240014	身 高	170	血 型
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	已婚	兵役状况
服 务 处 所	市二建公司		职 业	干部
何时由何地迁来本市(县)	1998年7月17日广东省广州市入(大中专学生毕业迁入)			
何时由何地迁来本址	2005年9月14日阅江柑园南路一巷5号(购房入户(市内移居))			

承办人签章: _____

登记日期: _____ 年 月 日

户 别	非农业家庭户口	户主姓名	沈秀兰
户 号	000754	住 址	柑园南居委柑园南路一巷5号




户口登记机关
户口专用章

承办人签章: _____ 1998 年 7 月 17 日 签发

常住人口登记卡

姓 名	欧中玉		户主或关系	子
曾用名	欧忠玉		性 别	男
出 生 地	广东省高要县		民 族	汉族
籍 贯	广东省高要县		出 生 日 期	1975年9月24日
本市(县)其他住址			宗 教 信 仰	
公 民 身 份 证 件 编 号	441202750924001	身 高	血 型	不明
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	未婚	兵役状况 未服兵役
服 务 处 所	市二建公司		职 业	干部
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	1998年7月17日广东省广州市入			
何时由何地迁来本址				

承办人签章: _____

登 记 日 期: _____ 年 月 日

姓名 区忠玉

性别 男 民族 汉族

出生 1975 年 9 月 24 日

住址 广东省肇庆市端州区莲湖
中路恒裕花园B1幢8层D房



公民身份号码 441202197509240014

本人区忠玉，曾用名：区中玉，特作说明，并附证明材料。



姓名 区忠玉

性别 男 民族 汉族

出生 1975 年 9 月 24 日

住址 广东省肇庆市相国南路

一巷五号

1998 年 9 月 20 日签发有效期 10 年

编号 441202750924001



姓名 区中玉

性别 男 民族 汉族

出生 1975 年 9 月 24 日

住址 广东省肇庆市相国南路

一巷五号

1991 年 12 月 31 日签发有效期 10 年

编号 441202750924001



2、技术负责人近 1 年社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区忠玉 社保电脑号：632298348 身份证号码：441202197509240014 页码：1
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	05	176388	0.0			2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	07	176388	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	08	176388	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	09	176388	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	10	176388	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	11	176388	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	12	176388	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2013	01	176388	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	02	176388	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	176388	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	176388	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	176388	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	176388	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	176388	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	176388	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	176388	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	176388	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	176388	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	176388	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	176388	0.0			2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	176388	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	176388	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	176388	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	176388	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	176388	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	176388	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	176388	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.03	2030	32.48	20.3
2015	12	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.03	2030	16.24	10.15
2016	01	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.03	2030	16.24	10.15
2016	02	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.03	2030	16.24	10.15
2016	03	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.03	2030	16.24	10.15
2016	04	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.03	2030	16.24	10.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区忠玉

社保电脑号：632298348

身份证号码：441202197509240014

页码：2

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	05	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	176388	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	176388	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	176388	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	176388	2130.0	*276.9	*170.4												
2018	07	176388	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	176388	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	176388	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	176388	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	176388	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	176388	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	176388	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	176388	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	176388	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	176388	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	176388	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6



姓名: 区忠玉	社保电话号: 632298348	身份证号码: 441202197509240014	页码: 3
参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司		单位编号: 176388	计算单位: 元

2360	11.8	2360
2360	11.8	2360
2360	11.8	2360
2360	11.8	2360
6123	30.62	2360
6123	30.62	2360
6123	30.62	2360
6475	18.23	2360

计算单位：元

3、技术负责人业绩证明文件

3.1 洲际智选酒店装修工程施工总承包





洲际智选假日酒店

装饰工程施工承包合同

建设单位： 深圳市盛锦酒店管理有限责任公司

承建单位： 深圳东道建设集团有限公司



发包方（以下简称甲方）：深圳市盛锦酒店管理有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳东道建设集团有限公司

本工程于 2020 年 8 月 25 日直接发包确定由乙方承建，按照《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》的原则，依据建设局和国家工商行政管理局颁发的（GF-96-0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、 合同文件

第一条 工程概况

工程名称：洲际智选假日酒店

工程地点：广东省龙华区民治街道民泰社区书香门第中心大厦

设计单位：观光设计（深圳）有限公司

工程规模：装修面积约 10000 m²

第二条 工程承包范围

乙方应以设计公司设计的《深圳北站智选假日酒店装修工程》图纸及甲方签发的其他图纸为依据，在所提供的材料样板经甲方、设计方确认的基础上，完成洲际智选假日酒店主楼一层大堂、主楼 1-12 楼客房的装修工作内容，详见报价清单。

本合同工程范围不包含以下内容：

- 1、空调、消防等安装工程部分；
- 2、办公家具及设备；
- 3、装饰字画、饰物饰品、成品另购类；

本合同工程包括但不限于下列内容：；



家应酒店
jiaying hotel

- 1、装饰设计图中图示的墙面装修工程、防水工程、地面铺装、天花吊顶、门窗工程等。
- 2、开关、插座、灯具、线管、线盒的采购安装；
- 3、本项目主电缆敷设安装；
- 4、空调、电梯、厨房、洗衣房的专用配电箱采购安装及电缆敷设；
- 5、各安装专业检修口的留设及安装（铝合金成品检修口）；
- 6、天花吊顶空调系统送回风口的开孔及洞口加固；
- 7、给排水工程及卫生洁具采购安装，含中央热水管道敷设安装；
- 8、弱电系统（含网络、电视、电话、监控、门禁、背景音乐）相关设备的采购安装及综合布线；
- 9、原建筑所有渗漏部位的排查与修复（包括但不限于外墙、屋面、窗边、建筑物变形缝等部位）；
- 10、所有装修施工垃圾清理、转运、外运等；
- 11、以及为完成上述内容而有必要采取的施工及安全等方面的措施，以及竣工后工程保修、维护服务。

第三条 承包方式

- 1、本工程的承包方式为施工图总价包干（部分材料甲供），视为是乙方在充分理解甲方所提供的图纸、材料样板后，由乙方进行施工深化设计，并结合现场实际情况核算甲方清单工程量、已考虑市场风险，并结合自身实力，在保证工期、质量、安全的前提下完成本合同承包范围内工作的最终承诺合同价。该包干价包人工、包材料（部分材料甲供）、包机械、包水电、包施工措施及赶工措施费、包质量、包缺陷修复费、包工期、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包风险、包环境



(4) 《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》定额中没有的子目，甲乙双方可根据市场行情，协商一致后再进行施工，未经甲方同意或双方未协商一致、乙方擅自施工的项目，甲方不予承认或甲方有权单方定价。

第四条 工期

3F 至 12F 客房及走廊区域的工期为 60 日历天，1F 公共区电梯厅区域施工工期为 20 日历天，每区域的开工以甲方确认图纸及签发的开工令开始计算工期。

- (1) 开工日期以甲方开工令为准。
- (2) 竣工日期：暂定
- (3) 总日历工期天数： 60 天。

第五条 合同价款

- 1、币种：人民币
- 2、合同总价（大写） 玖佰玖拾玖万元整。
(小写) ¥9990000.00 元。

本工程合同为施工图总价包干，合同总价已包含与本工程相关的一切费用，合同价款含税（3%增值税普通发票）。

第六条 图纸

- 1、甲方于合同签订后 三 日内向乙方提供完整的装饰施工蓝图（包括标准图及有关资料一套，包括电子文档），乙方需要超过双方约定的图纸份数，由乙方自行复制并承担相关复制费用。
- 2、甲方提供国外或境外图纸，不能满足施工需要时，甲方应负责复制、重新绘图、翻译、购买标准图纸等的责任和费用。



第三十五条 合同附则

1、甲、乙双方如有未尽事宜，可友好协商另行签订补充协议作为本合同的补充部分，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同条款中的“天”未经特别注明的，均指“日历天”。

甲方（公章）

法定代表人：

（委托代理人）

电 话：

开户银行：

帐 号：

日期：2020年8月24日

乙方（公章）

法定代表人：

（委托代理人）：

电 话：

开户银行：

帐 号：

日期：2020年8月24日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 洲际智选假日酒店

验收日期: 2021.7.28

建设单位(盖章):



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	洲际智选假日酒店				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民泰社区书香门第中心大厦	建筑面积	10000	工程造价	9990000元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	2020-440307-50-03-01543501	监理许可证号			
开工日期	2020年8月26日	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市盛锦酒店管理有限责任公司				
勘察单位					
设计单位	北京中建恒基工程设计有限公司				
总包单位	深圳东道建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳东道建设集团有限公司				
监理单位	河源市友和电力工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄俊、胡萍、王伟民、龙滕君
副组长	司晟宇、刘林望、邹洪生、罗志坑、区忠玉
组员	李全、李满珍、彭远辉、彭石佑、罗海涌、游祥奇、彭颂文、刘锦泰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡萍	黄俊、王伟民、龙滕君
建筑设备安装工程	邹洪生	刘林望、李全、区忠玉、彭远辉、彭石佑、罗海涌、游祥奇
工程质控资料	刘锦泰	彭颂文、李满珍

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装 修	同意验收	40 项, 其中: 经审查符合要 # 项 经核定符合要 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项	共 ## 项, 其中: 评价为“好”的 281 项 评价为“一般” 16 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	31 项, 其中: 经审查符合要 # 项 经核定符合要 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要 20 项 实体抽查符合要 20 项	共 85 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般” 8 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要 # 项 经核定符合要 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要 20 项 实体抽查符合要 20 项	共 83 项, 其中: 评价为“好”的 83 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄俊	益祥酒店			
2					
3					
4	滕君	深圳东道		项目经理	
5	彭远辉	深圳东道		施工员	
6					
7					
8	罗成	深圳东道		施工员	
9	李海河	深圳东道		安全员	
10					
11	区忠玉	深圳东道		材料员	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合要求，同意竣工验收

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	
2024年7月28日	年 月 日	2024年7月28日	年 月 日	

* GD - E1 - 914 / 6 *

3.2 兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目（基础性装修）



中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：

公诚管理咨询有限公司受兴业银行股份有限公司汕头分行委托，就兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目（基础性装修）（招标编号：05-07-04A-2022-D-E02654）采用（公开招标）进行采购。根据评审结果，并经招标人确认，贵公司为本项目的中标人，情况如下：

中标人	投标总报价 (元)	拟派项目负责人/执 业资格/注册号	施工工期
深圳东道建设 集团有限公司	8060806.12	龙滕君/一级注册建 造师/粤 1442005200810959	110 日历天

招标人将按照招标文件和投标文件与贵公司签订合同。

请贵公司收到中标通知书之日起 30 天内，与招标人订立书面合同。

特此通知！

再次感谢贵公司对本项目及我司工作的支持。

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

（盖章）专用章

2022 年 3 月 16 日

招标人联系人：雷经理

联系方式：18819457385

招标代理机构联系人：姚鑫

联系方式：0754-88575991

专家级的服务，可信赖的伙伴！



装修合同

编 号：

甲 方：兴业银行股份有限公司 汕头分行

住 所：汕头市龙湖区长平路 161 号艺苑大厦 101 号
房之二、401 号房、501 号房

法定代表人/负责人：李良忠

乙 方：深圳东道建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号
吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

法定代表人/负责人：吴锋

合同签订地点：汕 头 市



甲乙双方经协商一致,就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同,以兹共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称: 兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目(基础性装修)。

二、工程地点: 广东省汕头市龙湖区金砂路186号

三、工程内容: 本工程为兴业银行股份有限公司汕头分行新址升级改造项目(基础性装修),租赁广东省汕头市龙湖区金砂路186号房1-5层房产作为汕头分行本部新的营业网点及办公场所,总建筑面积4642平方米,现需对其进行基础装修改造建设,装修范围及要求详见建设方提供的施工图纸及附加说明文件。本工程的特点为银行营业网点装修及办公场所装修,施工过程必须严格按照施工图纸及建设方所要求的有关材质、标准、型号、尺寸的技术参数进行施工,建设内容包括装饰部分、电气系统、给排水系统等,具体内容以招标人发出的施工图纸、工程量清单为准。

四、工程标准: 合格工程,符合装修工程施工规范及标准。

招投标文件及其附件、图纸、工程量清单、标准、规范及技术文件等详见附件1。

五、承包方式:采用综合总价合同包干,中标人必须按招标文件、设计施工图、工程量清单,以及施工规范等文件资料,结合现场实际情况进行承包,包括但不限于:人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、风险费、措施费、安全文明施工费、成品保护费、利润、规费、临时水电费、垃圾清运及与主承包方配合费、保管费、管理费、税金、保修、包报建及办理本项目工程开工及验收所需的各项手续、包结算编制、包经国家有关部门验收等为完成本工程所需一切费用。

第二条 工程期限

一、本工程总工期为 110 日历天。合同签订之日起至取得建设单位签发的验收证明的日期为止。

二、甲方应在开工日期 7 日前向乙方提供完整的施工图纸 5 套。乙方应根据双方确认的施工方案制定工程进度计划,并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。



甲方（单位印章）：

负责人或有权签字人（签章）：



2022年 4 月 1 日

乙方（公章）：

法定代表人或有权签字人（签章/指印）：



2022年 4 月 1 日

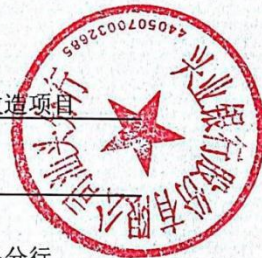
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 兴业银行汕头分行新址升级改造项目

验收日期： 2022 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）： 兴业银行股份有限公司汕头分行



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	兴业银行汕头分行新址升级改造项目				
工程地点	广东省汕头市龙湖区金砂路186号	建筑面积	4642m²	工程造价	806万
结构类型		层数	地上：5层 层		
			地下： 层		
施工许可证号	440507202204290201	监理许可证号			
开工日期	2022年05月06日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202210号		
建设单位	兴业银行股份有限公司汕头分行				
勘察单位	/				
设计单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司				
总包单位	深圳东道建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳东道建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳东道建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳东道建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖君旭
副组长	李肇泰
组员	邹先华、陈奕、龙滕君、区忠玉、陈伯谦、罗佳顺、周庆军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖君旭	邹先华、陈奕、龙滕君、区忠玉、陈伯谦、罗佳顺、周庆军
建筑设备安装工程	李肇泰	邹先华、陈奕、龙滕君、区忠玉、陈伯谦、罗佳顺、周庆军
工程质控资料	李肇泰	邹先华、陈奕、龙滕君、区忠玉、陈伯谦、罗佳顺、周庆军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

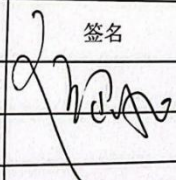
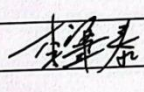
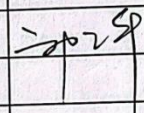
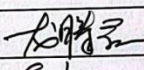
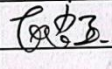
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖君旭	兴业银行股份有限公司汕头分行	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6	李肇泰	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师		
7					
8					
9					
10	邹先华	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司	项目负责人		
11					
12					
13					
14	龙滕君	深圳东道建设集团有限公司	项目负责人		
15	区忠玉	深圳东道建设集团有限公司	项目技术负责人		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐


经验收组人员讨论，一致认为兴业银行汕头分行新址升级改造项目能按图施工，工程质量符合国家的有关法律法规及强制性标准要求，工程质量达到验收要求，涉及结构及使用功能的分部（分项）功能性检测符合要求。质量控制资料基本齐全，观感质量综合评定“合格”符合要求，验收“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邹先华
注册号：4401793-001
有效期：至2024年06月

建设单位： 兴业银行股份有限公司汕头分行 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日	监理单位： 公诚管理咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日	施工单位： 深圳东道建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日	设计单位： 深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6*

3.3 兴业银行惠州分行新办公场所(荣灿)装修工程(基础性装修)



装修合同

编 号：20231229052970003

甲 方：兴业银行股份有限公司 惠州分行
住 所：广东省惠州市惠城区三新南路 28 号
法定代表人/负责人：林永权

乙 方：深圳东道建设集团有限公司
住 所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大
楼 B 栋 3 层南区
法定代表人/负责人：郑泳

合同签订地点：惠州 市

1

- 1 130 -



甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：兴业银行惠州分行新办公场所(荣灿)装修工程(基础性装修)

二、工程地点：惠州市惠城区江北街道办事处文昌一路5号荣灿中心综合楼二期

三、工程内容：本工程为兴业银行惠州分行新办公场所(荣灿)装修工程(基础性装修)，荣灿中心综合楼二期一层02、03号商铺、二层整层房产作为惠州分行本部新的营业网点及办公场所，项目总建筑面积2302.05 m²，使用面积1542.23 m²，现需对其进行基础装修改造建设，装修范围及要求详见建设方提供的施工图纸及附加说明文件。本工程的特点为银行营业网点装修及办公场所装修，施工过程必须严格按照施工图纸及建设方所要求的有关材质、标准、型号、尺寸的技术参数进行施工，建设内容包括装饰部分、电气系统、给排水系统等，具体内容以招标人发出的施工图纸、工程量清单为准。

四、工程标准：合格工程，符合装修工程施工规范及标准。

招投标文件及其附件、图纸、工程量清单、标准、规范及技术文件等详见附件1。

五、承包方式：采用综合总价合同包干，中标人必须按招标文件、设计施工图、工程量清单，以及施工规范等文件资料，结合现场实际情况进行承包，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、风险费、措施费、安全文明施工费、成品保护费、利润、规费、临时水电费、垃圾清运及与主承包方配合费、保管费、管理费、税金、保修、包报建及办理本项目工程开工及验收所需的各项手续、包结算编制、包经国家有关部门验收等为完成本工程所需一切费用。

第二条 工程期限

一、本工程总工期为145日历天。合同签订之日起至取得建设单位签发的验收证明的日期为止。

二、甲方应在开工日期7日前向乙方提供完整的施工图纸5套。乙方应根据双方确认的施工方案制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。



(5) 检验的不合格的材料和工程设备按如下规定执行：

由于乙方使用了不合格材料或使用未经检验合格和确认的材料的，乙方应向甲方支付 10000 元 / 次处罚金，同时施工监理可以随时发出指示，并要求乙方立即停止使用，采取补救措施，直至彻底清除工程的不合格部位以及不合格的材料，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。若乙方无故拖延或拒绝执行施工监理的上述指示，则甲方有权委托其他乙方执行该项指示，由此增加的费用以及工期延误责任，由乙方承担。

(6) 若施工监理要求乙方对某项材料和工程设备的检查和检验在合同中未作规定或对以往的检验结果有疑问时，施工监理可以指示乙方指定检验，乙方应遵照执行，若指定检验结果证明这些材料不符合合同要求，则应由乙方承担指定检验的费用和工期延误责任；若指定检验结果证明这些材料符合合同要求，则应由甲方承担指定 检验的费用和工期延误责任。

(7) 乙方不按以上的规定完成施工监理指示的检查和检验工作，施工监理可以指派自己的人员或委托其他有资质的检验机构或人员进行检查和检验，乙方不得拒绝，并应提供一切方便。在抽检过程中发现不合格的，乙方应向甲方支付 10000 元 / 次处罚金，并限期改正，工期不得顺延，由此增加的费用由乙方承担。

(8) 乙方所供货物设备、材料等必须达到绿色、节能、环保等相关要求，符合国家质量标准。

第四条 合同金额及结算方式

一、合同金额

(一) 本合同金额采用下述第 壹 种方式确定：

(壹) 本合同总金额 (含税金额)：人民币 5056112.29 元 (大写：人民币 伍佰零伍万陆仟壹佰壹拾贰元贰角玖分)，合同项下的合同总金额由以下两部分组成，即固定金额 (不含税金额)：人民币 4638635.13 元 (大写：人民币 肆佰陆拾叁万捌仟陆佰叁拾伍元壹角叁分) 和税款：人民币 417477.16 元 (大写：人民币 肆拾壹万柒仟肆佰柒拾柒元壹角陆分)。上述合同固定金额 (不含税金额) 为固定总价包干，乙方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素而产生的风险，不得因该等变动提出任何调整价格的要求。



34) 乙方应配合甲方经监理审核过的合理变更要求, 如乙方多次不配合, 经甲方书面投诉 5 次仍未整改的, 甲方有权解除合同, 乙方应返还甲方已支付款项, 并赔偿甲方因此造成的损失。

第十一条 人员安排

一、甲方授权 黎文铭 (身份证号: 440181198601156011) 为甲方现场代表, 负责工程协调、质量进度监督、工程量变更和价格确认等事宜。

二、乙方授权 龙滕君 (身份证号: 370402196505242116) 为本工程负责人, 常驻现场组织全面施工。其联系方式为: 13603062975。

乙方其他工程管理人员及主要技术人员为: 罗业远

(身份证号: 441523198601056810; 联系方式: 13828820626)。

三、乙方应保证其工程负责人、其他工作人员以及施工人员的稳定性。如果乙方需要更换任何人员, 应就调换人员和接替人员事先取得甲方的书面同意, 接替人员的职位、资质应当与调换的人员相当。若乙方在未经甲方同意的情况下擅自更换工程负责人, 则乙方应向甲方支付合同总金额的 5 % 作为违约金。若乙方擅自更换的接替人员职位、资质低于调换人员且严重影响项目进度、工程质量的, 甲方有权按照本合同第十七条第二款第 (四) 项的约定追究乙方的责任。

四、甲方或甲方现场代表有权要求乙方更换甲方认为不能胜任工作的人员, 乙方应在 7 天内将上述人员撤离现场并调配备相应资质的人员到岗, 由此产生的一切费用和责任均由乙方承担。

第十二条 施工监理

一、甲方委托 公诚咨询管理有限公司 作为本工程的施工监理方, 由监理方派出监理代表, 负责对本工程进行全过程监理。

二、监理代表在甲方委托的监理范围内, 享有以下权利:

(一) 对工程建设有关事项包括工程规模、生产工艺设计和使用功能要求, 向甲方提出建议。

(二) 审查工程施工方案、施工进度计划, 并向甲方提出书面报告。



四、本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份， / 执 / 份，具有同等法律效力。

第二十二 补充条款

若由于四舍五入原因导致发票和合同的不含税金额、税款略微差异，以发票开具内容为准。

第二十三 合同附件

本合同包括以下附件，附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件 1: 工程量清单

甲方（单位印章）：



负责人或有权签字人（签章）：



2024年 1 月 25 日

乙方（公章）：



法定代表人或有权签字人（签章/指印）：



年 月 日

GD3015

☒ ☐

单位（子单位）竣工验收报告

工 程 名 称: 兴业银行惠州分行新办公场所(荣灿)装修工程(基础性装修)

验 收 日 期: 2024年6月18日

建设单位(盖章): 兴业银行股份有限公司惠州分行

说 明

GD3015

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	兴业银行惠州分行新办公场所(荣灿)装修工程(基础性装修)	工程地点	惠州市惠城区江北街道办事处文昌一路5号荣灿中心综合楼
建筑面积	2302.05m²	工程造价	5056112.29元
结构类型	框架结构	层数	地上: 层 地下: 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年1月29日	验收日期	2024年6月22日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	兴业银行股份有限公司惠州分行	资 质 证 号	/
勘察单位			
设计单位	远瓴工程咨询集团有限公司		A111034051
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳东道建设集团有限公司		D244001318
监理单位	公诚管理咨询有限公司		E144017577
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎文铭
副组长	李肇泰
组员	李玉非、陈芳昀、龙滕君、区忠玉、汪灼昭、孙智武、周庆军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎文铭	李玉非、陈芳昀、龙滕君、区忠玉、汪灼昭、孙智武、周庆军
建筑设备安装工程	李肇泰	李玉非、陈芳昀、龙滕君、区忠玉、汪灼昭、孙智武、周庆军
工程质保资料	李肇泰	李玉非、陈芳昀、龙滕君、区忠玉、汪灼昭、孙智武、周庆军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 8 项 经审查符合要求 经核定符合规范要求	共核查 26 项, 符合要求 26 项。 共抽查 26 项, 符合要求 26 项。 不符合要求 21 项 经返工处理 符合要求 1 项	共抽查 21 项 符合要求 21 项 不符合要求 21 项
主体结构工程	符合要求			
建筑装饰装修工程	符合要求			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	符合要求			
电梯工程	/			

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论

经验收组人员讨论，一致认为兴业银行惠州分行新办公场所(荣灿)装修工程按图施工，工程质量符合国家的有关法律法规及强制性标准要求，工程质量达到验收要求，涉及结构及使用功能的分部(分项)功能性检测符合要求。质量控制资料基本齐全，观感质量综合评定“合格”符合要求，验收“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
兴业银行股份有限公司惠州分行	公诚管理咨询有限公司	深圳东道建设集团有限公司	远帆工程咨询集团有限公司	
 (公章) 单位(项目)负责人: 梁文辉	 (公章) 单位(项目)负责人: 李泽君	 (公章) 单位(项目)负责人: 龙晓君	 (公章) 单位(项目)负责人: 李玉非	 (公章) 单位(项目)负责人:
2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	年 月 日

（四）质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谭颖	证件类型	身份证	证件号码	452724199009100821
手机号码	15919949517		证件号（质量员证编号）		0442310700013000022

证书编码: 0442310700013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭颖

身份证号: 452724199009100821

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 06 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 谭颖
性 别 女
身份证号 452724199009100821
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101000798



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭颖
社保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

社保电脑号：627114063
单位编号：176388

身份证号码：452724199009100821
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64				4273.25	1709.3			427.39			249.28	62.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88d26b607 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



(五) 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	周庆军	证件类型	身份证	证件号码	441302197506055433
手机号码	13554980192		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2020)0052312

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0052312

姓 名:周庆军

性 别:男

出 生 年 月:1975年06月05日

企 业 名 称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月16日

有 效 期:2023年11月28日 至 2026年12月15日

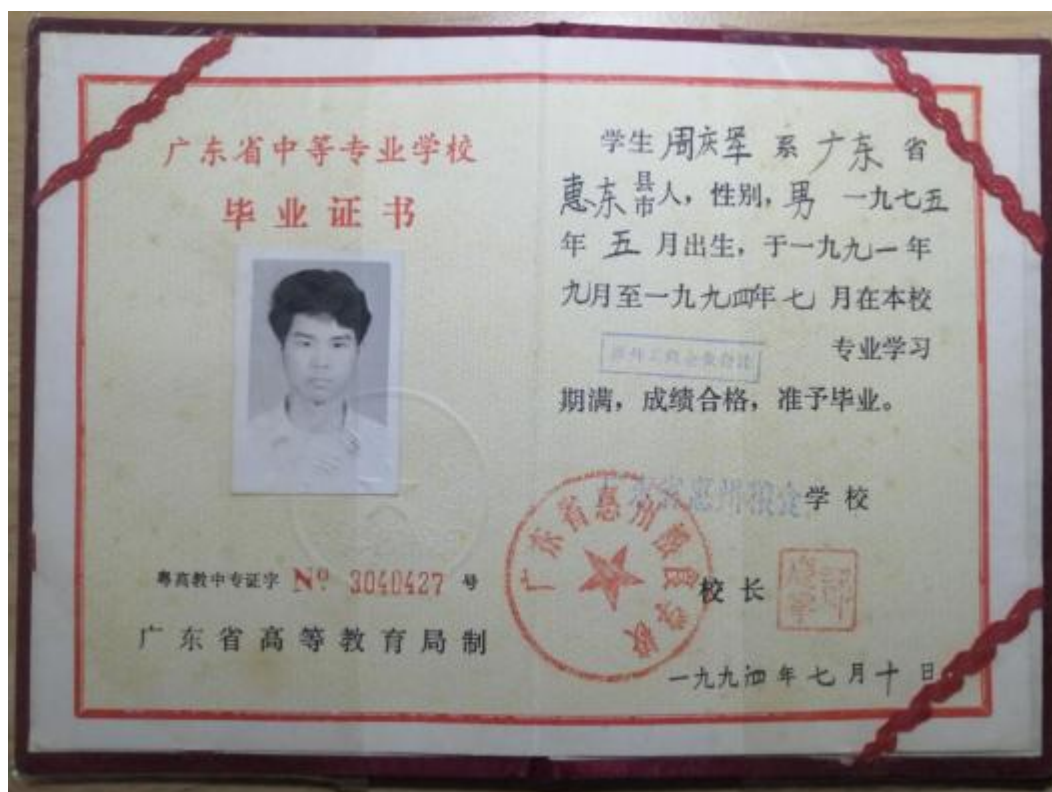


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周庆军 社保电脑号：600117688 身份证号码：441302197506055433 页码：1
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				12780.0	6240.0			4273.25	1709.3			427.39				156.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88d279fdt ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(六) 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黎荣	证件类型	身份证	证件号码	452523198212074719
手机号码	13928483866		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2011)0009648

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0009648

姓 名:黎荣

性 别:男

出 生 年 月:1982年12月07日

企 业 名 称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年09月09日

有 效 期:2023年08月11日 至 2026年09月08日

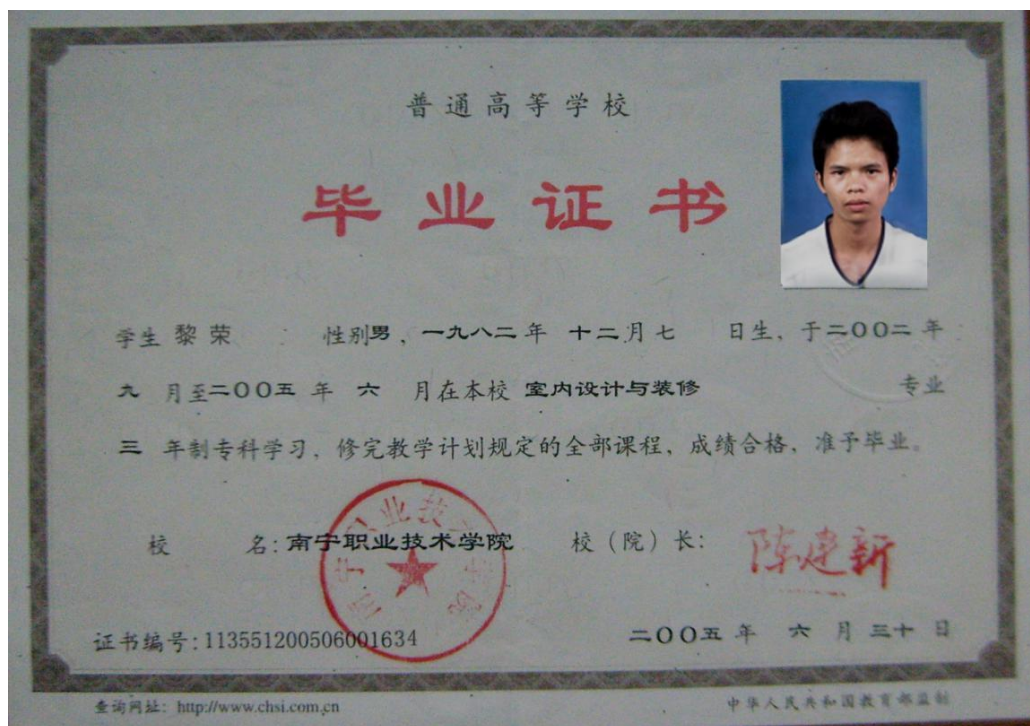


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎荣 社保电脑号：632898218 身份证号码：452523198212074719 页码：1
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39				249.28	62.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88d273f0q ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(七) 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	周望清	证件类型	身份证	证件号码	362430199306155545
手机号码	18320931610		证件号		0441711394417000016

证书编码: 0441711394417000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周望清

身份证号: 362430199306155545

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

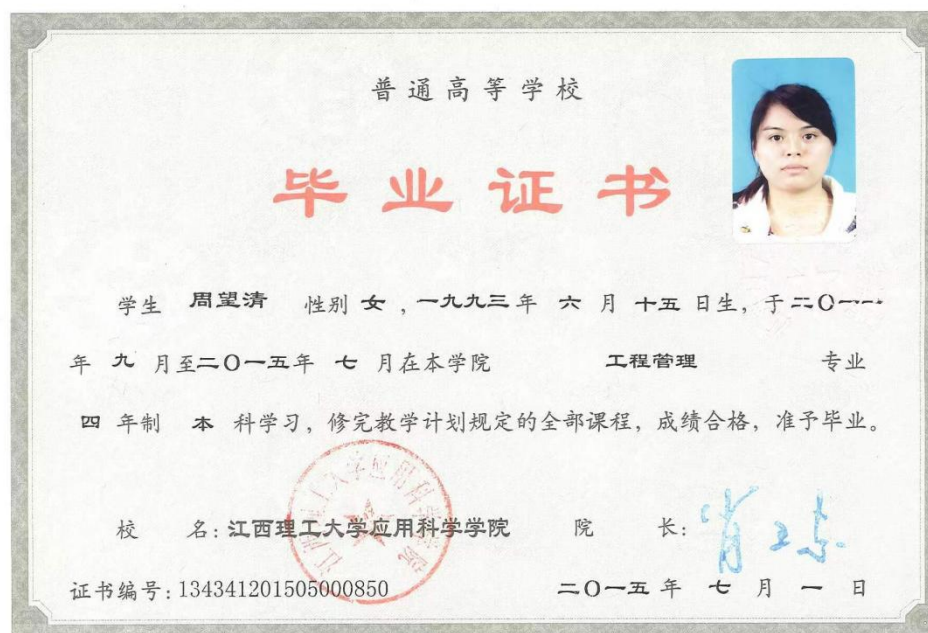


扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

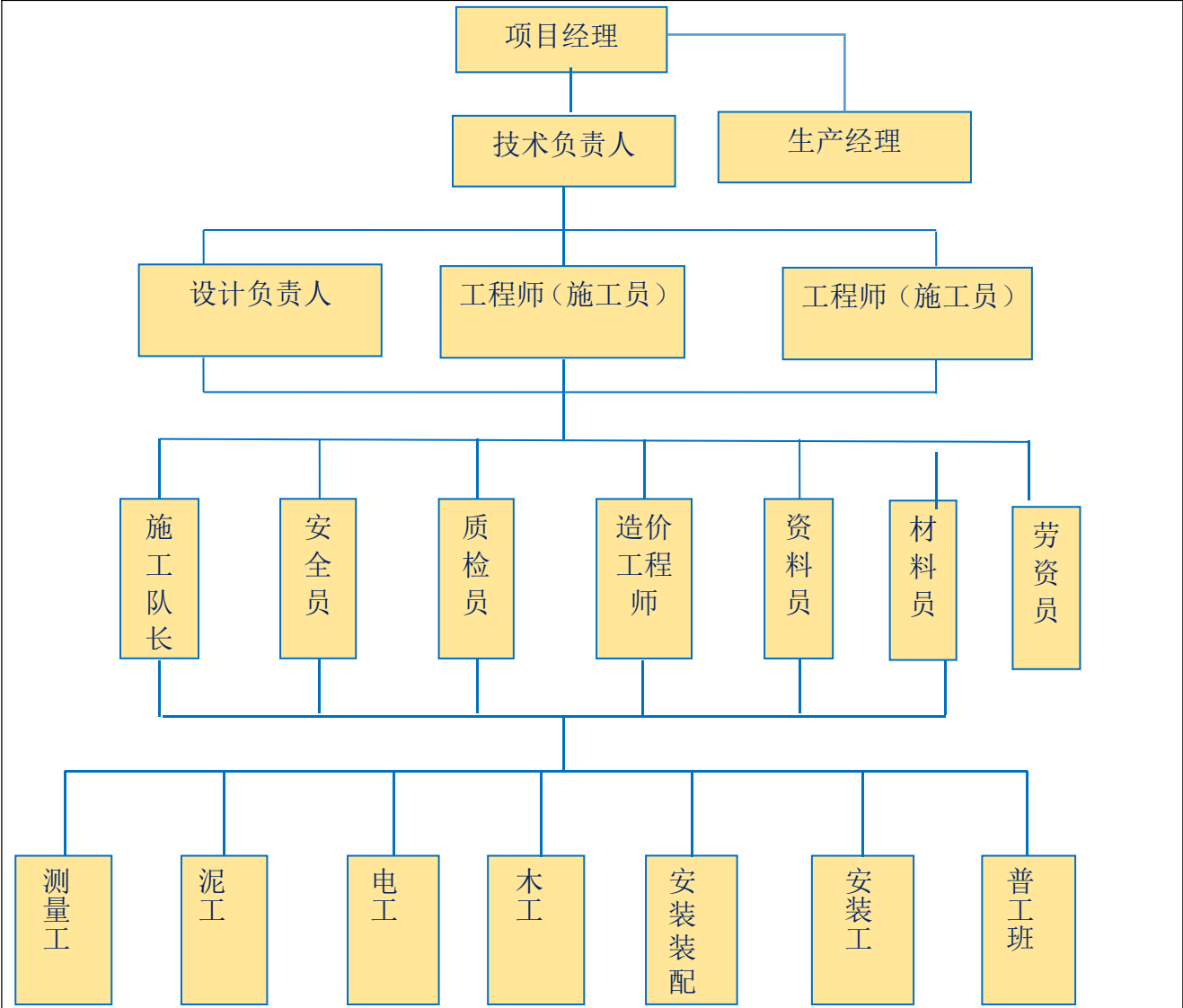


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(八) 项目管理机构情况辅助证明材料

1、施工管理组织机构图及职责分工



本项目工程浩大、公司由总裁亲自负责，现场组织机构主要以项目经理为领导核心，项目经理作为企业法人代表在项目上是委托代理人，是施工项目的责、权、利主要负责人，并要协调各方面关系，使工程能在合同期内顺利完成。项目技术负责人则直接对本工程的项目经理负责，分管所有技术管理及其他管理工作，各部门则服从项目经理及上一级主管人员的领导，认真做事、努力完成项目。

1、项目经理

- (1) 负责施工现场的人、材、机等全面管理工作。主持全面工作，贯彻上级指示，协调业主、总包、设计等各方关系。
- (2) 负责组织制定施工进度计划等各种进度计划。组织工地管理人员进行技术学习交流，组织指导施工。
- (3) 督促管理人员严格遵守公司守则和施工规范。
- (4) 负责定期召开工地现场会，组织管理人员总结经验，发现问题及时解决。
- (5) 监督施工进度，调配管理人员工作安排，协调各工种之间的关系。

- (6) 负责处理工地的重大事务，协调与建设单位之间的关系。
- (7) 布置、协调、检查“八大员”的工作，狠抓质量，确保安全。
- (8) 及时处理安全、质量事故，履行上报和审批手续。
- (9) 加强管理，坚持按劳分配，调动工人的积极性，创造性，提高生产率和经济效益。

2、技术负责人

- (1) 全面负责工程上的技术问题处理，组织项目部图纸会审工作。
- (2) 会同设计人员对图纸作全面了解和交底。
- (3) 要求施工人员严格按图纸和规范施工，对特殊要求的部位要重点记录，重点交底。
- (4) 对难度大的施工部位亲自监督深化设计和施工。
- (5) 对新工艺、新方法会提前交底该工艺的技术规范资料，以作为实施依据。
- (6) 会同管理人员共同研究施工方案，确保工程顺利进行。
- (7) 参与工程图纸会审、技术交底、编制施工方案、落实安全措施。
- (8) 做好职工的思想教育和新工人的培训工作。

3、专业工程师

- (1) 熟悉国家、地方、行业相关标准及法规。
- (2) 根据施工图的相关要求，监督和指导水电、装修专业对口施工队伍施工。
- (3) 参与工程图纸会审、技术交底、编制本专业的施工方案、落实安全措施。

4、施工员

- (1) 负责现场技术交底，技术指导和工地现场管理。
- (2) 参与图纸会审、编制施工方案、参与监督本专业深化图及成本完成。
- (3) 严守施工操作规范，严抓质量，确保安全。
- (4) 保证施工进度，及时解决施工过程中出现的问题。
- (5) 认真做好分部、分项及竣工工程的签证工作，收集、整理、保存技术原始资料，负责工程竣工后决算。
- (6) 努力钻研技术，提高施工组织能力和管理水平。
- (7) 组织编制、实施工地的生产计划，保证按时、按质完成施工任务。

5、安全负责人及安全员

- (1) 严格执行安全规章制度，组织员工进行安全意识、安全技术知识、安全标志、安全规章制度方面的培训，参与和组织员工三级安全教育，新工人经培训后才能上岗。
- (2) 经常检查施工现场用电、机械及其防护装置的安全情况，所有防护装置须经验收合格方可使用。所有人员严格按规范佩戴安全帽等
- (3) 坚持安全第一的原则，若生产和安全发生矛盾，会服从安全，不违章指挥，并监督工人按章作业。
- (4) 发生安全事故，要立即保护现场，及时上报，并积极参加调查和处理。
- (5) 严防施工场地发生火灾，监督易燃易爆物会隔离单放，不得在周围吸烟、烧焊，并配灭火器。
- (6) 施工场地严禁吸烟，违者重罚。禁止在工地用电炉，电热锅等烧煮食物。严禁非电气人员安装及维修电路，防止发生触电伤亡事故。

6、质检员

- (1) 参加图纸会审、深化及 BIM、技术交底、工程验收及技术评审工作。
- (2) 坚持“质量第一”的原则，提高工人质量至上的意识。
- (3) 按照国家现行质量标准检查工程质量，做好检查记录。
- (4) 对原材料、半成品进行检查，对不符合质量标准的要及时退场，制止使用。
- (5) 协助施工员试制工程中的工艺样板、标准化，并整理有关技术资料。
- (6) 执行质量经济奖罚制度，参加质量事故处理并分析原因，写出报告并履行上报及审批手

续。

7、造价员（工程师）

（1）在项目经理的领导下，负责施工总进度计划的编制，并根据总进度计划的目标，编制施工作业计划，参与编制劳动力需用计划、机械设备需用计划，材料构配件供应及进场计划和资金总计划，资金使用月计划。

（2）参与施工组织设计的编制，及时掌握劳动力、材料供应、机械配置等动态信息。

（3）协调好各种计划之间关系，注意做到以总进度计划为主，其他资源配置计划对总进度计划起到保驾护航作用。

（4）收集项目施工工期签证的资料，对设计变更与现场进一步确认，动态管理施工工期，调整总进度计划并进行跟踪。

（5）编制周施工工作计划，并做好计划的上报工作，参与生产调度和参与协调安装等单位的施工配合。

（6）在分管领导的指导下，做好工程项目的开工、竣工、实际进度、产值、实物量的统计工作。并对计划进度与实际进度进行对比。

8、资料员

（1）资料员及时收集、分析市场信息，利用 BIM 技术加强对工程资料的现代化管理。

（2）及时收集、整理工程施工各类图纸以及补充资料，做好工程资料及来往函件收发、运转、管理等工作，做到文件资料管理规范、完整。

（3）掌握施工技术资料的归档要求；积极参与施工生产管理，做好资料的管理和监控。

（4）做好工程图纸的收发和审核，对工程资料和工程图纸等进行独立组合案卷与归档。

（5）处理好各项公共关系，包括与总承包、项目经理、技术主管，上级主管部门以及其他相关部门的关系，同时还要处理好与档案管理部门的关系。

（6）做好工程资料的积累，合理设置统计台帐，并及时登帐，指导施工员记好施工日记。

9、材料员

（1）负责材料的申报、选购，发放和管理等工作。

（2）会同设计人员对图纸中所要求的材料、制作材料样板，并作全面了解。

（3）会同管理人员了解施工进度安排，制定材料生产和进场计划表，确定材料的品种，数量及进场时间。

（4）材料选购供应由集团负责，力求在符合设计要求的前提下降低工程成本。

（5）合理堆放材料，做到分类堆放，及时转运，便于取用，避免反复搬迁、损材费工。

（6）严格按政府有关规定控制易燃易爆物品的堆放，确保施工安全。

（7）切实做好进货材料的签收工作，核对材料是否与设计图相符，并按材料品种、数量，进行登记。

（8）严格控制材料的使用配合深化设计，对材料进行合理排版，减少材料浪费。

10、劳资员

（1）服从领导、严守纪律、坚守岗位、处理好劳务工班相关资料，及时安排劳务工资

（2）认真办理入、库、台帐登记手续。

（3）对于加班、夜班、调休等认真统计，

11、施工队长

（1）在项目经理的指导下，全面负责本工程项目的具体施工任务，对施工进度、质量、安全、环保全面负责。贯彻施工组织设计和技术、质量、安全及环保管理措施的落实，做到文明、安全施工；

（2）做好各项施工前的准备工作，排除施工过程中的各种障碍，为各班组创造良好的施工条件；

（3）认真检查各个工作面、查看当日工完场清状态，及时协调各个工种人员的安排。

(1) 生产经理信息表-张华

姓名	张华	证件类型	身份证	证件号码	362531198901062439
手机号码	15118020629		证件号		2203003083644

广东省职称证书

姓 名：张华

身份证号：362531198901062439



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张华 性别男 , 1989 年 01 月 06 日生, 于 2008
 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 建筑工程管理
 专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
 格, 准予毕业。



校 名: 江西财经职业学院

校 (院) 长: 何桑

证书编号: 129411201106002195

2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张 华
 性 别 男 民 族 汉
 出 生 1989 年 1 月 6 日
 住 址 广东省深圳市福田区福华
 一路6号免税商务大厦
 1403
 公民身份号码 362531198901062439





中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

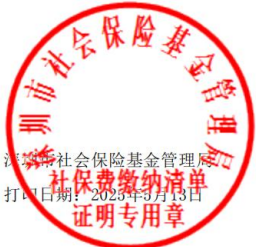
有效期限 2017.02.17-2037.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华 社保电脑号：629507266 身份证号码：362531198901062439 页码：1
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		118.96		249.28	62.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88d28d1ec ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(2) 造价工程师信息表-蔡芳伟

姓名	蔡芳伟	证件类型	身份证	证件号码	360723198709281219
手机号码	13549383292		证件号		建[造]11194400024990

使用有效期: 2025年05月19日
- 2025年08月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡芳伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024990

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳东道建设集团有限公司



蔡芳伟

个人签名:

蔡芳伟

签名日期:

2025.5.19



发证日期: 2023年09月06日

普通高等学校

毕业证书



学生蔡芳伟 性别男,一九八七年九月二十八日生,于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 东华理工大学

校(院)长: 刘汝成

证书编号:104051200906000833

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 蔡芳伟
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 28 日
住址 江西省赣州市大余县新城
镇水西村下岭17号
公民身份号码 360723198709281219

中华人民共和国
居民身份证

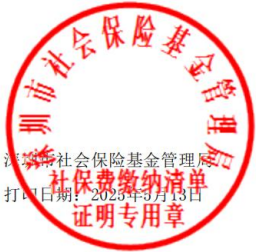
签发机关 大余县公安局
有效期限 2017.04.28-2037.04.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡芳伟 社保电脑号：805814861 身份证号码：360723198709281219 页码：1
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		118.98		249.28	62.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88d28ea60 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(5) 施工员信息表-孙智武

姓名	孙智武	证件类型	身份证	证件号码	422322198702071817
手机号码	15220239903		证件号		0622310200035000240

证书编码: 0622310200035000240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 孙智武



身份证号: 422322198702071817

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

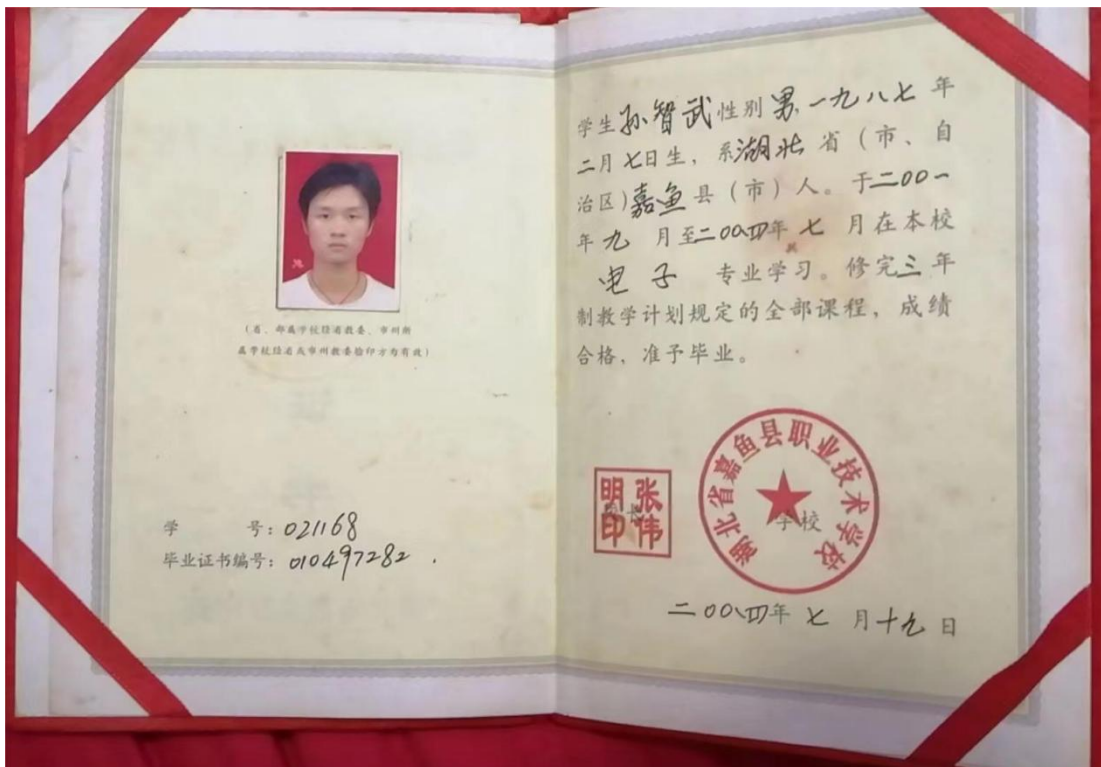


扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

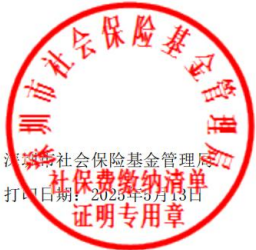


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙智武 社保电脑号：609913839 身份证号码：422322198702071817 页码：1
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			118.98	249.28	62.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88d2859f8 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(6) 质检员信息表-朱秋霞

姓名	朱秋霞	证件类型	身份证	证件号码	441523198108096341
手机号码	15220239903		证件号		0622410600050000014

证书编码: 0622410600050000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱秋霞

身份证号: 441523198108096341

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西沃尔德职业培训学校

发证时间: 2024年 05月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

	<p>学生 <u>朱秋霞</u>，性别 <u>女</u>， 系 <u>广东省陆河</u>市（县）人， <u>一九八一年八月九</u>日生，于 <u>一九九七年</u> <u>九月</u>至 <u>二〇〇〇年</u> <u>七月</u>在本校 高中修业期满，成绩合格，准予毕 业。</p>
	<p>学号 <u>970314051672</u></p> <p>学校： _____</p> <p>校长： _____</p> <p>_____ 二〇〇〇年 <u>七月</u> <u>一日</u></p> <p>(本证没有市级教育行政部门盖章无效)</p>

姓名	朱秋霞	
性别	女 民族 汉	
出生	1981 年 8 月 9 日	
住址	广东省陆河县河口镇门山村27号	
公民身份号码	441523198108096341	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	陆河县公安局
有效期限	2010.06.21-2030.06.21

姓名: 朱秋霞 社保电脑号: 637389257 身份证号码: 441523198108096341 页码: 1
 参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司 单位编号: 176388 计算单位: 元

60	9.44	2360	18.88
60	9.44	2360	18.88
60	9.44	2360	18.88
60	9.44	2360	18.88
60	10.08	2520	20.16
60	10.08	2520	20.16
60	10.08	2520	20.16
60	118.98		249.28

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sinub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (3391a0c8847273d) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月13日
证明专用章

(8) 深化设计师信息表-王洪

姓名	王洪	证件类型	身份证	证件号码	210213198610272512
手机号码	15941127028		证件号		181156279

编号: 181156279
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 王 洪
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210213198610272512
ID No.

工作单位 大连市建筑设计研究院
Establishment 有限公司

专业名称 建筑设计

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2022-11-27

Conferment Date



证书管理号 202202004020279

Certificate Management No.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

社保电脑号：812790117
单位编号：176388

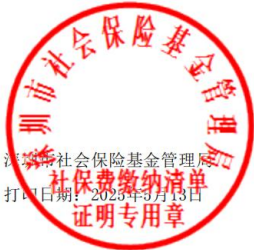
身份证号码：210213198610272512
单位编号：176388

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			118.96	249.28	62.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88d28f6da ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
176388
单位名称
深圳东道建设集团有限公司



(9) 资料员信息表-郭少静

姓名	郭少静	证件类型	身份证	证件号码	440513200106202442
手机号码	13415079523		证件号		0442311400013000057

证书编码: 0442311400013000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭少静

身份证号: 440513200106202442

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年08月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书

学生 郭少静 性别女，二〇〇一年六月二十日生，于二〇二一年
二月至二〇二三年六月在本校 会计
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：河源职业技术学院 校（院）长： 

批准文号：粤府函[2001]214号
证书编号：127725202306001230 二〇二三年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 郭少静

性别 女 民族 汉

出生 2001年6月20日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片十八直巷15号

公民身份号码 440513200106202442

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.02-2031.02.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少静
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

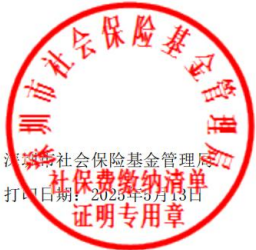
社保电脑号：801873032
单位编号：176388

身份证号码：440513200106202442
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			118.96	249.28	62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88d2817b8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
176388
单位名称
深圳东道建设集团有限公司



(10) 材料员信息表-陈桢

姓名	陈桢	证件类型	身份证	证件号码	421124199306092064
手机号码	17603059606		证件号		0442311100013000043

证书编码: 0442311100013000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈 桢

身份证号: 421124199306092064

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 06 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈桢 社保电脑号：638843564 身份证号码：421124199306092064 页码：1
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			118.98	249.28	62.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88d288eb3 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司

