

标段编号：2112-440306-04-01-510984001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

日期：2024年10月16日

目 录

1、投标人综合实力情况	2
1.1、 投标人的注册资本	5
1.2、 资质情况	8
1.3、 注册类专业人员规模	11
1.4、 投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件	20
1.5、 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图	23
1.6、 《承诺书》	25
1.7、 投标人信用信息截图	26
2、投标人类似工程业绩情况	31
2.1、 漳州市图书馆新馆二次装修工程	34
2.2、 湖北省档案馆新馆建设项目二次精装修工程	45
2.3、 河南博物院主展馆抗震加固工程建设装饰工程	53
2.4、 普达康养产业基地康和泊悦项目示范区装饰装修工程施工	59
2.5、 景德镇艺美产业园项目南区装饰装修工程及安装工程	68
3、 拟派项目经理类似工程业绩情况	75
3.1、 深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程	76
3.2、 深圳机场 GTC（地面交通中心）一层迎客大厅服务区及出租车旅客排队区提升改造项目	90
3.3、 西派国樾项目三期户内及公共区域精装修工程（三标段）	103
4、 项目管理机构人员配备情况	110
4.1、 项目经理-王赓挥	111
4.2、 技术负责人-庄景范	117
4.3、 安全负责人-李秀文	127
4.4、 质量负责人-高鹏	131
4.5、 造价员（造价工程师）-杨琼	135
4.6、 施工员-彭文滋	139
4.7、 质量员-关永华	143
4.8、 材料员-卓广裕	147
4.9、 资料员-庄帝新	150
4.10、 安全员-刘莲松	154
4.11、 劳资专管员-陈招为	157
4.12、 深化设计负责人-剪大亮	161
5、 投标人获奖情况	164
5.1、 江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程	164
5.2、 新沂市中医医院迁建新院项目装修工程	165
5.3、 智能装备科技园项目内装饰及建筑智能化工程	165
5.4、 深圳机场 T3 配套商务酒店精装修工程第三标段	166
5.5、 三门峡传媒大厦酒店内装施工总承包项目	166

1、投标人综合实力情况

投标人资信标要求一览表汇总表

投标人企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司	法定代表人姓名	庄宝鑫
注册资本	21200 万元	注册类专业人员规模	共 93 人，其中： 1、一级建造师： 60 人； 2、二级建造师： 22 人； 3、其他注册人员： 11 人
项目经理姓名	王赓挥		
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	建筑工程专业，一级注册建造师
投标人近 3 年（2021-2023）税务机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： 6363.33 万元 2022 年： 4014.31 万元 2023 年： 2141.05 万元 平均值： 4172.90 万元		

注：后附相关证明材料。

变更（备案）通知书

21902855206

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年四月十一日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息：庄伟香（监事），庄燕妮（监事），庄小英（监事）

备案后监事信息：彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事），彭文斌（监事）

备案前其他董事信息：庄加彪（董事），庄根礼（董事），庄宝鑫（副董事长），庄伟商（董事）

备案后其他董事信息：庄志伟（董事），庄宝鑫（董事），段礼乐（董事），庄伟商（董事），剪爱森（董事），高菁（董事）

备案前董事成员：庄伟匡（董事长）

备案后董事成员：庄伟匡（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：深圳市科源建设集团有限公司

变更后名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207022394

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（补照、监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

补照备案

备案前监事信息：庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事）

备案后监事信息：庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），石峰（监事）

备案前其他董事信息：段礼乐（董事），剪爱森（董事），高菁（董事），庄志伟（董事），庄伟商（董事），庄宝鑫（董事）

备案后其他董事信息：庄伟商（董事），庄宝鑫（董事），庄文志（董事），剪爱森（董事）

章程备案

变更前法定代表人信息：庄伟匡

变更后法定代表人信息：庄宝鑫

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1、投标人的注册资本

		
统一社会信用代码 914403001923609580	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市科源建设集团股份有限公司	成 立 日 期 1992年06月17日	
类 型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	住 所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓 三层302-03室	
法定代表人 庄宝鑫		
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登 记 机 关		
		2022 年 04 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称 深圳市科源建设集团股份有限公司

报告生成时间 2024/10/12 15:9:23

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

I 照面信息

统一社会信用代码：914403001923609580

企业名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人：庄宝鑫

注册资本：21200.000000万人民币

成立日期：1992年06月17日

营业期限自：1992年06月17日

营业期限至：5000年01月01日

登记机关：深圳市市场监督管理局

核准日期：2022年04月28日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；建筑材料销售；五金产品批发；金属制品销售；消防器材销售；卫生洁具销售；建筑装饰材料销售；电子办公设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：Ⅲ类医疗器械销售；机动车停放服务。

(以上信息仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

1.2、资质情况

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244065070	
企 业 名 称:	深圳市科源建设集团股份有限公司
统一社会信用代码:	914403001923609580
法 定 代 表 人:	庄宝鑫
注 册 地 址:	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室
有 效 期:	至 2028年12月04日
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年05月23日



工程 设计 资质 证书

证书编号:A144006361

有效期:至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

经济性质:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级:建筑装饰工程设计专项甲级;建筑智能化系统设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关



企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		
建立时间	1992年06月17日		
注册资本金	21200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923609580		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144006361-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	庄宝鑫	职务	法定代表人
单位负责人	庄宝鑫	职务	企业总经理
技术负责人	罗璇	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称:深圳市科源建设集团有限公司 原发证日期:2008年09月26日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级;建筑智能化系统设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级。





建筑业企业资质证书

证书编号: D344140248

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923609580

法定代表人: 庄宝鑫

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

有效期: 至 2025年05月11日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日

1.3、注册类专业人员规模

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248648971>

企业详情

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001923609580

企业法人代表庄宝鑫

企业登记注册类型股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

资质项10项

注册人员93名

历史业绩297项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 5

分享

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	刘靖	420400196*****26	一级注册造价工程师	B11024400020344	土建			
2	杨琼	420803197*****6X	一级注册造价工程师	B11164400004008	土建			
3	陈清雅	320113197*****26	一级注册造价工程师	B11224400015390	土建			
4	李绪水	370121197*****16	一级注册造价工程师	B11224400017235	土建			
5	袁小义	410105199*****54	一级注册造价工程师	B11234400025902	土建			
6	李友国	422129197*****71	一级注册造价工程师	B11244400031543	土建			
7	廖国华	230108197*****14	一级注册造价工程师	B14074400028718	安装			
8	李栋祖	620104197*****1X	二级注册建造师	粤2442011201203356	市政公用工程			
9	谈李进	421022198*****33	二级注册建造师	粤2442014201600309	建筑工程			
10	彭初尚	445222198*****53	二级注册建造师	粤2442015201506089	建筑工程			
11	庄展超	445222199*****55	二级注册建造师	粤2442019202001682	建筑工程			
12	邱少当	441523199*****93	二级注册建造师	粤2442020202111343	建筑工程			
13	徐思成	441423199*****12	二级注册建造师	粤2442020202112421	建筑工程			
14	钟怡钊	445221199*****54	二级注册建造师	粤2442020202112932	建筑工程			
15	庄伟喜	445222199*****91	二级注册建造师	粤2442020202114934	建筑工程			

共 120 条

<

1

2

3

4

5

6

...

8

>

前往

1

 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2

2

2

8

4

9

6

6

3

6

网站地图

联系我们

管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248648971>

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	丘晓燕	441523199*****26	二级注册建造师	粤2442020202117468	建筑工程
17	林福灿	350425199*****11	二级注册建造师	粤2442021202120211	建筑工程
18	魏家新	445281198*****17	二级注册建造师	粤2442021202120212	建筑工程
19	庄高祥	445222199*****51	二级注册建造师	粤2442021202120214	建筑工程
20	吴沁	500381199*****21	二级注册建造师	粤2442021202120604	建筑工程
21	陈思敏	440307199*****49	二级注册建造师	粤2442021202120610	建筑工程
22	庄甜甜	445222199*****22	二级注册建造师	粤2442021202121490	建筑工程
23	庄学章	445222198*****15	二级注册建造师	粤2442021202129686	建筑工程
24	庄展兴	445222199*****15	二级注册建造师	粤2442021202129687	建筑工程
25	王康挥	532723198*****33	二级注册建造师	粤2442021202131450	机电工程
26	尹显清	430524198*****76	二级注册建造师	粤2442021202201133	建筑工程
27	冯瑜燕	441223198*****24	二级注册建造师	粤2442022202220208	建筑工程
28	庄展冲	445222199*****57	二级注册建造师	粤2442022202221078	建筑工程
29	庄高峰	445222199*****94	二级注册建造师	粤2442022202221110	建筑工程
30	邓意	441422198*****41	二级注册建造师	粤2442022202221610	建筑工程

共 120 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 2 8 4 9 6 6 3 6

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	庄彩娜	445222199*****4X	二级注册建造师	粤244202220221895	建筑工程
32	张泰龙	445222198*****15	二级注册建造师	粤244202220221930	建筑工程
33	徐超明	440781199*****1X	二级注册建造师	粤2442022202223127	建筑工程
34	肖秀婷	441421199*****29	二级注册建造师	粤2442022202223128	建筑工程
35	关永华	620421198*****21	二级注册建造师	粤2442022202223291	建筑工程
36	李炎洲	441622199*****92	二级注册建造师	粤2442022202225555	建筑工程
37	黄正波	522224198*****19	二级注册建造师	粤2442022202304924	机电工程
38	庄运型	445222199*****31	二级注册建造师	粤2442022202309298	建筑工程
39	李文军	441622198*****17	二级注册建造师	粤2442023202315514	建筑工程
40	庄任川	445222199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202315677	建筑工程
41	邱祈祺	441302199*****48	二级注册建造师	粤2442023202328551	建筑工程
42	庄兢源	445222199*****14	二级注册建造师	粤2442023202404333	建筑工程
43	刘维敏	330402197*****57	一级注册建造师	粤1112006200700269	建筑工程
44	张江华	422421197*****34	一级注册建造师	粤1312006200806270	建筑工程
45	丁俊峰	412701197*****51	一级注册建造师	粤1322007201000145	建筑工程

共 120 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 2 2 8 4 9 6 6 3 6
网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	乐志豪	420281198*****16	一级注册建造师	粤1352017201822661	建筑工程
47	于文杰	412823197*****26	一级注册建造师	粤1412016201624262	建筑工程
48	许鹏	372924198*****37	一级注册建造师	粤1422015201519036	建筑工程
49	夏浩	420106197*****93	一级注册建造师	粤1422016201725044	建筑工程
50	黄志中	441611197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701808	建筑工程
51	李岗	511025196*****79	一级注册建造师	粤1442006200701813	建筑工程
52	刘德佳	452501197*****95	一级注册建造师	粤1442006200701817	建筑工程
53	刘江泳	510702196*****31	一级注册建造师	粤1442006200701819	建筑工程
54	莫睿	440803197*****28	一级注册建造师	粤1442006200701821	建筑工程
55	苏进溪	440301196*****77	一级注册建造师	粤1442006200701824	机电工程
56	苏进溪	440301196*****77	一级注册建造师	粤1442006200701824	建筑工程
57	余雄俊	422129197*****34	一级注册建造师	粤1442006200701838	建筑工程
58	余益军	342824196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701839	机电工程
59	余益军	342824196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701839	建筑工程
60	赵剑平	420803196*****34	一级注册建造师	粤1442006200701841	建筑工程

共 120 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 4 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 2 2 8 4 9 6 6 3 6
网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王勇	430602197*****15	一级注册建造师	粤1442006200804121	建筑工程
62	李良为	440602196*****11	一级注册建造师	粤1442006200806189	建筑工程
63	梁修柱	340104196*****57	一级注册建造师	粤1442006200806191	建筑工程
64	刘靖	420400196*****26	一级注册建造师	粤1442006200806192	建筑工程
65	庄奇贵	420800197*****30	一级注册建造师	粤1442006200806206	建筑工程
66	廖国华	230108197*****14	一级注册建造师	粤1442006200806843	机电工程
67	廖国华	230108197*****14	一级注册建造师	粤1442006200806843	通信与广电工程
68	杨岭	410211197*****91	一级注册建造师	粤1442006200808598	机电工程
69	杨岭	410211197*****91	一级注册建造师	粤1442006200808598	建筑工程
70	罗璇	410105196*****79	一级注册建造师	粤1442006200912801	建筑工程
71	庄志仪	440304196*****18	一级注册建造师	粤1442006201219196	建筑工程
72	黄优成	360103196*****18	一级注册建造师	粤1442007200806186	机电工程
73	宋泉	362101197*****3X	一级注册建造师	粤1442007200806197	建筑工程
74	李振	410105197*****10	一级注册建造师	粤1442007200811018	机电工程
75	李振	410105197*****10	一级注册建造师	粤1442007200811018	建筑工程

共 120 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页

相关网站导航


中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 2 8 4 9 6 6 3 6

 网站地图  联系我们  管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	李中卓	230103196*****12	一级注册建造师	粤1442007200912507	建筑工程
77	石方旭	420802197*****1X	一级注册建造师	粤1442007201118875	建筑工程
78	何辉灿	430502197*****55	一级注册建造师	粤1442009200914339	建筑工程
79	郑汝阳	231005197*****13	一级注册建造师	粤1442009200914342	建筑工程
80	庄林远	445222197*****15	一级注册建造师	粤1442009201014808	机电工程
81	庄林远	445222197*****15	一级注册建造师	粤1442009201014808	建筑工程
82	张清会	422301197*****35	一级注册建造师	粤1442011201219195	建筑工程
83	王飞翔	370902196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322328	建筑工程
84	庄初慎	445222198*****52	一级注册建造师	粤1442012201220648	建筑工程
85	李友国	422129197*****71	一级注册建造师	粤1442012201527014	机电工程
86	李友国	422129197*****71	一级注册建造师	粤1442012201527014	建筑工程
87	李友国	422129197*****71	一级注册建造师	粤1442012201527014	市政公用工程
88	庄远辉	445222198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201322773	建筑工程
89	李绪水	370121197*****16	一级注册建造师	粤1442014201632017	建筑工程
90	彭志诚	445222198*****55	一级注册建造师	粤1442015201529612	机电工程

共 120 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 2 8 4 9 6 6 3 6

 网站地图  联系我们  管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	彭志诚	445222198*****55	一级注册建造师	粤1442015201529612	建筑工程
92	杨琼	420803197*****6X	一级注册建造师	粤1442015201530447	建筑工程
93	杨琼	420803197*****6X	一级注册建造师	粤1442015201530447	市政公用工程
94	黄正波	522224198*****19	一级注册建造师	粤1442015201632016	机电工程
95	黄正波	522224198*****19	一级注册建造师	粤1442015201632016	建筑工程
96	李栋祖	620104197*****1X	一级注册建造师	粤1442016201634996	建筑工程
97	叶绍彬	441381198*****16	一级注册建造师	粤1442016201635364	建筑工程
98	彭成	430524197*****53	一级注册建造师	粤1442016201635882	建筑工程
99	石文芳	441425198*****75	一级注册建造师	粤1442016201637452	建筑工程
100	郑平球	430481198*****32	一级注册建造师	粤1442017201845618	建筑工程
101	叶高翔	441523198*****17	一级注册建造师	粤1442017201846484	建筑工程
102	陈清雅	320113197*****26	一级注册建造师	粤1442017201848719	建筑工程
103	庄初桢	440106197*****15	一级注册建造师	粤1442017201900051	建筑工程
104	庄小易	445222199*****71	一级注册建造师	粤1442018201903606	建筑工程
105	刘金浩	220104197*****14	一级注册建造师	粤1442018201906637	建筑工程

共 120 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页

相关网站导航


中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 2 8 4 9 6 6 3 6

 网站地图  联系我们  管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	刘金浩	220104197*****14	一级注册建造师	粤1442018201906637	市政公用工程
107	王康辉	532723198*****33	一级注册建造师	粤1442019202001910	建筑工程
108	章曙	430611198*****32	一级注册建造师	粤1442020202103050	机电工程
109	袁小义	410105199*****54	一级注册建造师	粤1442020202109586	建筑工程
110	彭潺	441523198*****94	一级注册建造师	粤1442021202202415	建筑工程
111	刘国强	420682199*****58	一级注册建造师	粤1442021202300540	建筑工程
112	高学武	360425197*****70	一级注册建造师	粤1442022202306551	建筑工程
113	李文军	441622198*****17	一级注册建造师	粤1442023202400557	建筑工程
114	庄展冲	445222199*****57	一级注册建造师	粤1442023202400559	建筑工程
115	庄展超	445222199*****55	一级注册建造师	粤1442023202400561	建筑工程
116	公凯	370683199*****11	一级注册建造师	粤1442023202400562	建筑工程
117	庄高祥	445222199*****51	一级注册建造师	粤1442023202400564	建筑工程
118	艾小芬	422202198*****48	一级注册建造师	粤1442023202403612	建筑工程
119	罗璇	410105196*****79	二级注册结构工程师	4400636-S0001	--
120	彭盛	510123197*****16	一级注册建筑师	4407390-001	--

共 120 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 2 8 4 9 6 6 3 6

 网站地图  联系我们  管理系统

1.4、投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件

纳税证明

深税纳证〔2022〕52603号

深圳市科源建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:914403001923609580)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	33,580.12	0
2	城市维护建设税	1,480,208.23	0
3	企业所得税	37,305,547.55	0
4	印花税	1,171,114.7	0
5	教育费附加	634,374.97	0
6	增值税	21,149,069.12	0
7	房产税	1,222,318.06	0
8	地方教育附加	422,916.62	0
9	残疾人就业保障金	193,659.43	0
10	车辆购置税	20,610.62	0
合 计		63,633,399.42	0
其中, 自缴税款		62,382,448.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年224,863.04元,2018年1,999,269.57元,2019年2,580,492.86元,2020年29,040,543.16元,2021年29,788,230.79元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201111345747493



纳税证明

深税纳证〔2023〕202818号

深圳市科源建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:914403001923609580)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	24,883.24	0
2	城市维护建设税	999,150.83	0
3	企业所得税	21,466,079.63	0
4	印花税	1,535,280.35	0
5	教育费附加	428,207.51	0
6	增值税	14,273,583.29	0
7	房产税	904,586.77	0
8	地方教育附加	285,471.68	0
9	残疾人就业保障金	192,732.84	0
10	车辆购置税	33,150.44	0
合 计		40,143,126.58	0
其中,自缴税款		39,236,714.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年574,500元,2019年2,564,972.82元,2020年4,582,246.48元,2021年16,217,225.79元,2022年16,204,181.49元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302210523348341



纳税证明

深税纳证(2024)94732号

深圳市科源建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:914403001923609580)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	33,177.64	0
2	城市维护建设税	612,265.72	0
3	企业所得税	8,992,556.04	0
4	印花税	1,190,125.83	0
5	教育费附加	262,399.59	0
6	增值税	8,746,652.95	0
7	房产税	1,206,115.69	0
8	地方教育附加	174,933.07	0
9	残疾人就业保障金	192,257.03	0
合计		21,410,483.56	0
其中,自缴税款		20,780,893.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年2,343,558.82元,2020年3,546,592.02元,2021年2,162,498.35元,2022年740,308.31元,2023年12,617,526.06元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401163358044731



1.5、投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳机场航空城发展有限公司

我方参加_航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程_项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳市科源建设集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	庄宝鑫
	身份证号	440301199006154613
控股股东/投资人名称及出资比例	投资人名称	出资比例(%)
	庄根礼	6.859205
	庄燕妮	6.859205
	庄伟匡	7.581227
	庄伟商	3.429602
	庄伟香	2.707581
	庄宝鑫	44.765342
	深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙）	5.583634
	深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）	14.440433
	深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）	7.773766
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2024 年 10 月 16 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	出资比例(%)	发起人属性	发起人类别
庄根礼	1425	6.859205	自然人	自然人
庄燕妮	1425	6.859205	自然人	自然人
庄伟匡	1575	7.581227	自然人	自然人
庄伟商	712.5	3.429602	自然人	自然人
庄伟香	562.5	2.707581	自然人	自然人
庄宝鑫	9300	44.765342	自然人	自然人
深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙）	1160	5.583634	本地企业	内资合伙企业
深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）	3000	14.440433	本地企业	内资合伙企业
深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）	1615	7.773766	本地企业	内资合伙企业

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
庄根礼	1425	自然人	自然人
庄燕妮	1425	自然人	自然人
庄伟匡	1575	自然人	自然人
庄伟商	712.5	自然人	自然人
庄伟香	562.5	自然人	自然人
庄宝鑫	9300	自然人	自然人
深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙）	1160	本地企业	内资合伙企业
深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）	3000	本地企业	内资合伙企业
深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）	1615	本地企业	内资合伙企业

1.6、《承诺书》

附表 3:《承诺书》

承诺书

承诺书

致：深圳机场航空城发展有限公司（招标人）

作为 航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

日期：2024年10月16日



1. 7、投标人信用信息截图

1. 7. 1、国家企业信用信息公示系统的信用信息最新查询结果截图

查询网址: https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BFACF6E2ECB2748580C4C11FDA92DC32666057F2BC7A420BA1BF71252318DC383DEBD39A302EE948414F1E1710B562CC0A2B77E8F1B4EB36D38F127F9ACE790F79015901590159087E0A7449393806ED2BB396DE907CF92772311061C061C344E5ECEB4D7396D5F48CD48CD48CD-1726035057556%7D

2024/10/12 15:08

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13686...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923609580

注册号: 440301102800130

法定代表人: 庄宝鑫

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1992年06月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

关注

订阅

异议

返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BA5CF312E94271758534C4EFDF62D9C263905202B98A47FBA44F74D526E8D9C8381BD66A35DEECB844BF... 1/2



深圳市科源建设集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923609580

注册号: 440301102800130

法定代表人: 庄宝鑫

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1992年06月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

★ 关注

📄 订阅

💬 异议

↶ 返回



深圳市科源建设集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923609580

注册号: 440301102800130

法定代表人: 庄宝鑫

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1992年06月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

关注

订阅

异议

返回

1.7.2、信用中国网站的信用信息最新查询结果截图

查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E7%A7%91%E6%BA%90%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%9B%86%E5%9B%A2%E8%82%A1%E4%BB%BD%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=3c1d3ac0c8eb18698862844d5b0159e1&tyshxydm=914403001923609580>

2024/10/12 15:06

信用信息详情_信用中国

欢迎来到信用中国

网站声明



信用中国WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息统一社会信用代码站内搜索

深圳市科源建设集团股份有限公司

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市科源建设集团股份有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403001923609580

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	庄宝鑫	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	1992-06-17	住所	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

行政管理24

诚实守信6

严重失信0

经营异常0

信用承诺50

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站找错

网信办

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京CP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=深圳市科源建设集团股份有限公司&u...> 1/1

欢迎来到信用中国

网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市科源建设集团股份有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市科源建设集团股份有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001923609580

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	庄宝鑫	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	1992-06-17	住所	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

行政管理24

诚实守信6

严重失信0

经营异常0

信用承诺50

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

政府网站找错

信用中国

版权所有:信用中国|网站声明|关于我们|网站地图

主办单位:国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位:国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持:国家信息中心 中经网

网站标识码:bm04000009 京CP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

2、投标人类似工程业绩情况

投标人及项目经理业绩一览表

同类工程业绩

提供近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩；

证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章；提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可，原件备查。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间时间	合同金额	竣工时间	备注
1	漳州市图书馆新馆二次装修工程	漳州市图书馆	2.18 万 m²	本项目建设内容为结构加固，墙面、地面、天棚、门窗装饰，电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程，具体招标范围详见发包人提供的施工图纸及工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、清、修改、补充通知等内容。	/	4952 万元	2024-4-15	/
2	湖北省档案馆新馆建设项目二次精装修工程	中建三局集团有限公司	6 万 m²	设计施工图纸范围内的全部内容(包含一、二、三层室内精装修;四~十五层公共区域精装修(电梯前室、卫生间等);及相关水电安装;不包含基础用房、设备用房和档案资料用房等部位的装修装饰。详见工程量清单。	2020	3637 万元	2022-6-21	/
3	河南博物院主展馆抗震加固工程建设装饰工程	河南博物院	2.16 万 m²	河南博物院主展馆抗震加固工程建设项目主展馆装饰工程的二次深化设计以及建筑工程、装修装饰工程施工，内容拆除和垃圾清运、主展馆室内公共区域装饰装修、VIP 贵宾厅、卖品部、楼梯间、屋面休闲区、卫生间和图纸要求的建筑、电气、给排水等工程。	2019-9-25	4751 万元	2020-9-21	/
4	普达康养产业基地康和泊悦项目示范区装饰装修工程施工	攀枝花普润达置地开发有限公司	1.22 万 m²	工程量清单、施工图、补遗答疑(如有时)所包含的全部工作内容。主要包含:展示区室内装饰装修工程	2020-7-23	6436 万元	2022-9-21	/

				(A 区, 不含童玩中心);幕工程(AB 区):屋顶钢结构及铝板幕墙工程(AB 区);中央空调及新风工程(A 区末端, B 区主机, 童玩中心缓期施工);展示区弱电智能化系统工程(A 区, 童玩中心缓期施工):展示区室外光彩亮化工程(A 区):展示区灯具、家具(A 区, 不含全日制餐厅家具及厨房设备)。				
5	景德镇艺美产业园项目南区装饰装修工程及安装工程	中铁广州工程局集团有限公司景德镇艺美产业园项目经理部	2.97 万m²	景德镇艺美产业园项目南区 2#、4#、8#、10#美院装饰装修工程、机电安装工程、强弱电工程、电气设备安装工程、给排水工程、采暖工程、燃气工程、通风空调工程、导视系统工程、室内照明工程、建筑智能化工程、竣工试验、验收及保修内的保修。	2021-11-1	5242 万元	2022-5-13	/
6	深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程	深圳市机场股份有限公司	5984 m²	ITC-C 栋值班房降噪、ITC-C 栋值班房公寓化管理适应性改造、ITC-C 栋周边环境的提升和改造等三个方面, 具体包括:值班房室内降噪、简装、水电管线改造、阳台(幕墙)封闭、公寓化设施设备配置、公共区域闲置场地开发和利用、外立面整治、绿化提升等。	2020-7-24	2769 万元	2022-6-30	安全文明工地奖
7	深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程	深圳市机场(集团)有限公司	3.17	凯悦嘉轩嘉寓酒店:公共区域地面地毯换新, 墙面墙纸换新, 木饰面贴膜及油漆修复, 天花油漆翻新, 灯具换新, 标识标牌换新, 局部损坏的设施设备换新等, 客房内部地面地毯换新, 墙面墙纸换新, 墙面油漆翻新, 天花油漆翻新, 固定家具木饰面贴膜及油漆翻新, 固定家具铰链、合叶换新, 户内灯具及开关插座面板换新, 温控器及人体感应器换新, 窗帘换新, 局部损坏的设施设备换新等; 客房卫生间地面墙面重新勾缝打胶, 浴室镜换新, 给水金属软管换新, 局部损坏的洁具五	2023-10-26	1812 万元	2024-6-14	/

				金配件换新等详细承包范围详见合同扫描件。				
8	深圳机场 T3 配套商务酒店精装修工程第三标段（凯悦酒店 5 星级）	深圳市机场（集团）有限公司	3.36 万 m ²	第三标段范围：酒店 4-6 层标准客房层，含客房、过道、池（水外）及对客电梯厅等范围内装饰工程（含装饰范围内二次机电、强电），总包合同范围外所有器电系统工程。装饰面积约 8000 平方米，详见附件 1 装修范围平面示意彩图，详见工程量清单、图纸及技术要求。	2015-8-14	7898 万元	2018-4-26	国家级奖项、省级奖项、市级奖项
9	深圳机场党群服务中心项目（施工）	深圳市机场股份有限公司	750 m ²	拟对深圳机场党群服务中心项目进行改造，包括规划党建活动区、企业文化区、员工阅读区等。承包范围包括深圳机场党群服务中心项目的装修装饰工程（含次隔墙）二次/末端机电安装工程，包括但不限于：给排水、电气照明、空调末端等。	2018-8-27	694 万元	2018-12-25	/

注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

2.1、漳州市图书馆新馆二次装修工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 漳州市图书馆

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就漳州市图书馆新馆二次装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 漳州市图书馆新馆二次装修工程。

2. 工程地点: 漳州市高新区(漳州市图书馆新馆)。

3. 工程立项批准文号: 漳发改审[2020]43号、漳发改审[2021]44号。

4. 资金来源: 市财政统筹。

5. 工程内容: 本项目建设内容为结构加固,墙面、地面、天棚、门窗装饰,电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程,具体招标范围详见发包人提供的施工图纸及工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容,装修面积21852平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

具体招标范围详见发包人提供的施工图纸及工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年09月25日。

计划竣工日期: 2023年07月22日。

工期总日历天数: 300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。其中,计划开工日期为暂定,最终以监理单位签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟玖佰伍拾贰万玖仟捌佰玖拾叁元伍角贰分
(¥ 49529893.52 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾壹万陆仟贰佰壹拾元玖角玖分
(¥ 216210.99 元)；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰伍拾陆万 (¥ 2560000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价加风险包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人：庄远辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____漳州市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章_____生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____深圳市罗湖区笋岗
街道笋西社区桃园路 231 号 3

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	漳州市图书馆新馆二次装修工程	工程地址	漳州市高新区（漳州市图书馆新馆）		
建设单位	漳州市图书馆	结构形式	框架结构		
勘察单位	/	层数	地上6层 地下1层	幢数	1
设计单位	福建省建筑设计研究院有限公司	工程规模	装修面积为 21852 m²		
监理单位	厦门协诚工程管理咨询有限公司	开工日期	2022年10月21日		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	竣工日期	2024年4月15日		
施工许可证号	3506022007160101-SX-001	总造价	4952.989352 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成主体结构、建筑装饰装修、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、通风与空调工程，符合设计要求及施工验收规范和标准规定。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定内容。 2、本工程未发生专业承包合同。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测 and 功能性试验资料	主要材料、构配件、设备试验报告 齐全，工程质量检测 and 功能性试验 资料齐全、有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	设计、施工、监理单位质量合格文 件齐全。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已出具工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合 格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质 量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令 整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完成
审查结论： 通过对各个项目的审查，均符合标准及设计要求，同意验收。	
<div style="text-align: right;">  建设单位工程负责人： </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 2024年 4月 15日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	周坤海
副主任	钟武艺、方丰阳、林顺福
成员	卢梅珠、肖起煌、陈海聪、沈垚、刘连进、梁俊杰、庄远辉、 罗璇、黄明彬、黄培芳、陈建军、苏亚坚

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	周坤海	方丰阳、卢梅珠、黄明彬
给排水、燃气工程	钟武艺	陈海聪、罗璇、陈建军、
建筑电气、智能化安装工程	刘连进	肖起煌、沈垚、黄培芳
通风与空调工程	庄远辉	林顺福、梁俊杰、苏亚坚
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/


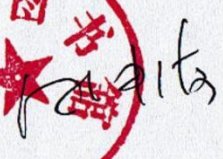
注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3


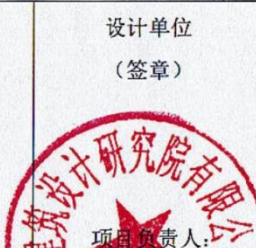


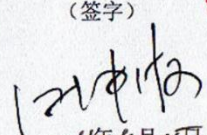


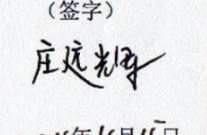
分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 32 项, 其中符合要求 32 项, 经鉴定符合要求 0 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 94 分 得分率 94 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	合格		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级</p> <p>本工程已按设计图纸及合同完成约定内容, 无违反工程建设强制性条文、条款。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全, 符合要求, 观感好, 工程质量符合国家现行的检验评定标准, 评定为合格, 同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人:  </p> <p>2014年4月15日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水与采暖工程质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	/
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

根据施工单位的竣工报告，监理单位的质量评估报告，设计单位的质量检查报告，经建设单位组织各单位依据“建筑工程质量验收统一标准”和相关专业验收规范要求对工程进行竣工验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术和工程质量控制资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容，工程质量符合设计及规范要求，各参建单位一致确认该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

 <p>建设单位 (签章)</p>	 <p>设计单位 (签章)</p>	 <p>监理单位 (签章)</p>	 <p>施工单位 (签章)</p>
项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目经理： (签字)
 2024年4月15日	 2024年4月15日	 2024年4月15日	 2024年4月15日

2.2、湖北省档案馆新馆建设项目二次精装修工程



中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

湖北省档案馆新馆建设项目 二次精装修工程专业分包合同

（合同编号：中建三局 04062020210322586）

工程承包人： 中建三局集团有限公司

专业分包人： 深圳市科源建设集团股份有限公司

签约地点： 武汉市雄楚大道 288#

签约时间： 2020 年 月

第一部分 合同协议书 合同协议书

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北省档案馆新馆建设项目二次精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖北省档案馆新馆建设项目二次精装修工程。

2. 工程地点：武汉市东湖高新区花山生态新城花山大道以东 300 米，花城大道以北紧邻。

3. 工程立项批准文号：鄂发改审批服务【2014】429 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：湖北省档案馆新馆建设项目二次精装修工程施工图纸范围内的全部工作内容。

6. 工程承包范围：

设计施工图纸范围内的全部内容（包含一、二、三层室内精装修；四～十五层公共区域精装修（电梯前室、卫生间等）；及相关水电安装；不包含基础用房、设备用房和档案资料用房等部位的装饰装修。详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 9 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 8 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，配合总包单位争创鲁班奖，确保楚天杯。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰叁拾柒万玖仟陆佰贰拾柒元壹角叁分（¥ 36379627.13 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万柒仟壹佰伍拾捌元叁角伍分（¥ 237158.35 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾万 (¥ 1200000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰伍拾万 (¥ 4500000 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价(除增值税综合单价+增值税)包干的形式结算。

综合单价(除增值税综合单价+增值税)应包括但不限于:

2.1 采取综合单价包干(除增值税综合单价+增值税)的形式, 综合单价包括(但不限于):

a) 人工费、材料费、机械费、机械进出场转场费、配合测量放线、定位、管理费、保修期的维修、保险、利润、办理相关手续费、合同备案审查费、政策性调价、各类地方规费、市场变化等带来的风险等必须全部含在固定综合单价中。投标人不得以任何理由要求增加费用或提高价格, 如市场物价上涨、货币价格浮动、生活费用提高、工资的基限提高、调整税法关税及税务等政策性和非政策性价格上调等因素。综合单价不因某项工作的消除、工程量的变化、区域划分、施工条件的变化、物价变化、不可抗力等任何因素而进行调整;

b) 配合基层验收、基层清理、测量放线、定位、排版下料等;

c) 保险、办理相关证件的手续费、合同备案审查费、各类地方规费、分包人向政府各部门交纳的相关费用, 以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用等;

d) 分包人应充分考虑合同执行期间, 因市场变化等带来的风险, 包括但不限于: 市场物价上涨、货币价格浮动、生活费用提高、工资的基限提高、其它影响成本的情形及法律、法规变更等任何有可能引起施工成本增加的风险, 综合单价不会因此而调整。

e) 综合单价不因某项工作的消除而调整, 不因工程量的变化而进行调整, 不因区域划分而进行调整。承包人有权要求根据其综合单价分析表进行工作项拆分、剔除及重组, 分包人必须无条件接受, 且不得以此为理由要求调整综合单价。

f) 二次深化设计费、施工图绘制费用、竣工图编制费用、工程资料费、工程照片费、其他所有为完成本项目施工的一切相关费用。

g) 所有材料(包含甲供材)的二次运输、装卸、按照招标人之要求进行集中堆放、领用、保管、二次倒运等全部费用; 甲供材到达现场的验收、收到甲供材后的所有照管费、下车所需人力及机械费(从供货单位车辆可到达位置进行下车)、定期盘点费用、需回收之包装的保护费用。

h) 所有材料(包括瓷砖石材等材料)的检测费, 确保所有材料通过武汉市相关检测、试验并按照承包人及监理人要求提供合格检测报告之费用。

i) 各种层高造成的施工措施费及人员降效费, 包括但不限于脚手架(包括所有达到现场施工要求的高度)、施工机具机械。分包方已在投标前勘察现场, 墙面施工、吊顶施工等措施费、脚手架费用由分包方自行考虑。

j) 施工措施费, 包含垂直运输(承包人仅提供现有垂直运输设备)、运输等待、人员等待、分包人自行采取的其他垂直运输设施、冬季雨季高温天气所造成的施工降效等一切费用。

k) 承包人仅提供现有的临时施工用水、用电接驳点(以现场实际电源水源接驳点为界), 其余由分

包人自行考虑，另分包人需有专人负责驳接管理分包方的水电管线，并配合总包方机电部分按总包方要求进行布置维护，如不提供人员配合则代工处理。

1) 成品保护：成品保护：施工期间分包人必须制定并采取现场成品保护措施，保证自行施工成品的质量和外观，若由分包人原因造成损坏的，分包人须承担全部责任并承担由此给承包人造成的全部损失。包含为保证不破坏其他分包的成品所采取的一切措施费用。包含（但不限于）为保证已完工程外观及使用效果不受影响，而采取的人工、材料（石膏板、纸板、塑料薄膜、橡皮垫、木板、专用防护条、胶合板等）、机械、相关禁入标志等一切措施费用。墙柱面工程、地面工程、天棚工程及其他工程包含预留洞口的开洞及封堵（如需）、与其他墙体界面处理等所有费用。因其他分包单位造成损坏的，分包单位需配合承包人找出相应责任单位并提供影像资料。包含为保证不破坏其他分包的成品所采取的一切措施费用。分包人需保证所有材料质量、性能应符合设计要求和规定的性能。材料的容重、防火等级、技术参数必须符合设计及图纸要求。分包人负责材料送检，其费用包含在综合单价内，材料的检验试验费、现场实体检测费以及市、区质监站提出的附加检测费用等所有检测费由分包人负责、材料复试报告须合格、费用包含在综合单价中。

m) 分包人自行解决承包人现场现有以外任何材料堆放场地、施工机械、吊升机械、工作台、脚手架、梯子、垂直及横向运输设备、包括操作员之费用。

n) 分包人在现场的办公生活设施由分包人自行完成，并承担此费用。

o) 安全防护用工、工程交验时所有配合用工、工完场清用工之一切费用。

p) 配合工程承包人收集、整理、核实资料，配合承包人、监理、工程承包人进行验收等的费用必须全部含在综合单价中。

q) 分包人以招标文件中图纸、相关图集及技术规范要求作为报价基础。招标图纸、图集与技术规格书、技术要求中有参数不符等情况出现时，分包人应于投标文件中注明，并以相比较较高之参数报价，在参数调整要求调整降低时，无条件接受招标依据之比例对应下调投标费用。

r) 本工程因图纸设计变更、暂停施工、工序交接、工程验收、甲供材供应、自然条件影响等原因，造成分包人人员窝工、机械台班停滞、分包人赶工等费用必须全部含在综合单价中。

s) 配合项目迎检、场内临时保洁等与之相关的费用。

t) 安全文明施工：分包人须严格按照《精装修安全文明施工管理》内的相关规定进行现场作业。分包人施工作业人员及管理人员进场后需持相应证件到项目部登记备案；现场所有电线电缆材质和接驳方式须符合国家及武汉市相关规范要求，过程中无条件接受项目部安全检查并无偿进行整改；小型机具进场须提供验收记录；进场材料的堆码符合项目部要求，建筑垃圾须及时清运至承包人指定位置；必须做好工完场清工作，保证现场作业面干净整洁；施工人员须佩戴安全帽及反光背心等与安全文明施工相关的费用全部含在综合单价中。施工过程中未满足承包人安全文明施工要求的，按照《精装修安全文明施工管理》内相应条款进行处罚。

u) 分包人需根据现场提供的垂直运输工具合理安排材料转运，若现场室外施工电梯已拆除，而室内电梯未安装完成时，分包人不得向承包人索赔。

v) 合同“甲供材清单”中排版损耗及施工损耗计算规则为：实际施工净面积（即合同计算规则计算之面积，合同未明确的参 13 清单计算规则）*排版损耗率=排版损耗；知悉合同中目前招标排版损耗为施工图纸理论损耗，实际的排版损耗，以我司实测后并经贵司审核确认的排版图为准。当贵司实际领料

量超过应耗量（实际施工净面积+排版损耗+施工损耗）时，超耗的材料用量，根据合同约定从结算中予以扣除。

W) 队伍需要配备专职材料人员，配合项目物资部验、收、领、盘相关工作；

X) 对待现场需要实测实量下单材料，需队伍自行下料；分包单位已经自行考虑当地环境对于材料进场、调拨材料等量差或价差的影响，后期变化不予调整。石材无排版损耗，玻化砖的排版损耗于施工前双方依据排版图进行签字确认；分包单位自行考虑外架拆除、施工电梯拆除后的垂直运输。除重大变更外，由于分包单位提供的尺寸图纸错误造成的损失由分包单位承担。

Y) 分包单位承诺进场后现场安全文明施工的专职人数不少于施工工人数的 2%；分包人须配备专职材料员，进行甲供材的材料、照管、转运。

工程量计算规则：计算规则参考合同清单中描述的计算规则。

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后 5 日内，分包人须按照承包人的要求向承包人提供适用税率为 9% 的符合承包人要求的合规增值税专用发票（包含税务机关代开）且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。

另由承包人代扣代缴的费用：

总包管理费：按承包人与业主结算总价×3%；

水电费：按承包人与业主结算总价×1.5%。

五、项目经理

分包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、安全文明施工

杜绝重伤及死亡事故，杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件，施工期间，由于分包人违反安全操作规范规程被政府有关部门批评、通报、警告、处罚等，承包人有权

按 5000 元/次向分包人收取违约金。分包人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及承包人安全文明施工要求，并要求达到楚天杯标准；否则，承包人有权按签约合同价 5%向分包人收取违约金。如未达到上述安全文明施工要求，承包人有权对其给予对应经济处罚直至终止合同，由分包人承担承包人的一切损失和责任。

八、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十一、签订地点

本合同在_____签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

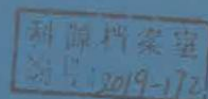
表G6

单位(子单位)工程名称		湖北省档案馆新馆建设项目		结构类型	剪力墙
施工单位		深圳市科源建设集团股份有限公司		层 数	地下1层、地上15层
技术负责人		项目经理	李振	建筑面积	60053m²
项目技术负责人		叶子明	开工日期	2020年11月9日	竣工日期
竣工日期		2022年6月21日			
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经检 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项			符合标准
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位		施工单位	设计单位
	(公章) 单位(项目)负责人 年月日	(公章) 总监理工程师 年月日	(公章) 单位负责人 2022年6月21日	(公章) 单位(项目)负责人 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 年月日

2.3、河南博物院主展馆抗震加固工程建设装饰工程

招标编号: 豫工程 20190329001 (豫财招标采购-2019-331)

合同编号: _____



河南博物院主展馆抗震加固工程

建设装饰工程施工合同

(GF—2017—0201)

发包人(全称): 河南博物院

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河南博物院

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 河南博物院主展馆抗震加固工程建设装饰工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 河南博物院主展馆抗震加固工程建设装饰工程。

2. 工程地点: 郑州市农业路8号河南博物院院区。

3. 工程立项批准文号: 豫发改设计〔2018〕578号。

4. 资金来源: 100%财政资金。

5. 工程内容: 施工图纸设计范围内的工程量清单内容及现场变更。

6. 工程承包范围:

河南博物院主展馆抗震加固工程建设项目主展馆装饰工程的二次深化设计以及建筑工程、装修装饰工程施工,内容拆除和垃圾清运、主展馆室内公共区域装饰装修、VIP贵宾厅、卖品部、楼梯间、屋面休闲区、卫生间和图纸要求的建筑、电气、给排水等工程,不包含展厅。主要包括:

- ① 填充墙体的拆除以及指定区域的墙面、地面、天棚等装饰层拆除和垃圾清运;
- ② 装饰工程:天棚、地面、墙柱面、门窗、涂料、扶手等;
- ③ 电气工程:包含配电箱后端的装饰照明的配管配线,装修配套电气末端设施,如开关、面板、插座、排风扇、灯具、冲水感应器、烘手器等;
- ④ 给排水工程:卫生间给排水主管道后端的管道安装,以及装修配套给排水末端设施,如洁具、水嘴、阀门、地漏及其附件等(含暖通工程的末端配件如回风口和出风口面板及装饰);
- ⑤ A、B、D段屋面防水维修,B、D段屋面观众休闲区的二次设计和施工;
- ⑥ 主展馆室内填充墙砌筑及建筑周边改造。
- ⑦ 其它定制的专业工程项目。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年11月01日。

计划竣工日期：2020 年 07 月 01 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：肆仟柒佰伍拾壹万壹仟伍佰捌拾贰元贰角叁分。

（小写）：¥47511582.23 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁拾柒万捌仟玖佰壹拾肆元壹角陆分。（小写：¥378914.16 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：无（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：贰佰陆拾万元整（¥2600000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：无（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘江泳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方代表签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(以下无正文)

发包人：（公章）

河南博物院

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

合同专用章
马蔚林

承包人：（公章）

深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

合同专用章

统一社会信用代码：1241000041580203X6

地 址：河南省郑州市农业路 8 号

邮政编码：450002

法定代表人：马蔚林

委托代理人：

电 话：0371-63511044

传 真：0371-63850860

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

（本页以下无正文）

统一社会信用代码：914403001923609580

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃
西路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：518031

法定代表人：庄伟匡

委托代理人：袁小义

电 话：0755-83288388

传 真：0755-83288153

电子信箱： /

开户银行：平安银行深圳中电支行

账 号：11014910182009

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河南博物院主展馆抗震加固工程 建筑装饰工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4层+地下1层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2019.12.02
项目负责人	刘江泳	项目技术负责人	刘靖	完工日期	2020年9月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准 规定 3 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			同意验收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般” 的 3 项, 经返修处理符合要求 的 0 项			同意验收
综合验收结论		通过验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年9月21日	(公章) 总监理工程师: 2020年9月21日	(公章) 项目负责人: 2020年9月21日	(公章) 项目负责人: 2020年9月21日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2.4、普达康养产业基地康和泊悦项目示范区装饰装修工程施工



2020-098

合同编号：PPRD/D2/001/202007-4

普达康养产业基地. 康和泊悦项目 示范区装饰装修工程



施工合同

二〇二〇年七月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：攀枝花普润达置地开发有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：普达康养产业基地.康和泊悦项目示范区装饰装修工程施工

2.工程地点：攀枝花市仁和区前进镇普达村

3.工程立项批准文号：91510411MA67UQX92Q

4.资金来源：业主按国家有关法规自筹

5.工程内容：普达康养产业基地.康和泊悦项目示范区装饰装修工程施工

6.工程承包范围：工程量清单、施工图、补遗答疑（如有时）所包含的全部工作内容。主要包含：展示区室内装饰装修工程（A区，不含童玩中心）；幕墙工程（AB区）；屋顶钢结构及铝板幕墙工程（AB区）；中央空调及新风工程（A区末端，B区主机，童玩中心缓期施工）；展示区弱电智能化系统工程（A区，童玩中心缓期施工）；展示区室外光彩亮化工程（A区）；展示区灯具、家具（A区，不含全日制餐厅家具及厨房设备）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月20日。

工期总日历天数：展示区（A区）部分120日历天，非展示区（B区）部分180天（每月均按30天计算），开工时间以进场通知书为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和省、市相关设计及施工验收标准、规范及规程，工程质量达到合格标准，并一次性通过政府相关部门的验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：暂定人民币大写：陆仟肆佰叁拾陆万玖仟贰佰柒拾叁元贰角贰分(¥64369273.22元)；

2.合同价格形式：单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：

姓名：苏进溪

身份证号：440301196310123877

建造师执业资格等级：一级建造师

建造师注册证书号：0049981

建造师执业印章号：粤144060701824

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2008）0009880

联系电话：13509691699；

电子信箱：1120596343@qq.com；

通信地址：深圳市福田区上步中路工会大厦A座12楼；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他：双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；发包人文件；发包人下发管理办法。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本协议书于 2020 年 7 月 23 日签订。

十、签订地点

本协议书在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本协议书自承包人已按招标文件相关要求提交履约保函或现金履约保证金，且双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本协议书一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。



发包人：(盖章) 攀枝花普润达置地开发有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

纳税人识别号：91510411MA67UQX92Q

地址：攀枝花市仁和区普达北路 88 号 1 幢

酒店 3 楼 3-6

邮政编码：617000

电话：19982353127

传真：/

电子信箱：195171716@qq.com

开户银行：攀枝花市商业银行瓜子坪支行

账号：7722 0100 0328 64099



承包人：(盖章) 深圳市科源建设集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

纳税人识别号：914403001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231

号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：518001

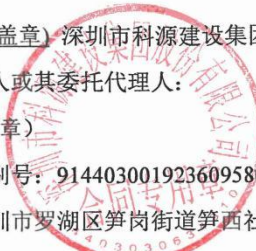
电话：0755-83288972

传真：0755-83288977

电子信箱：80627522@qq.com

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：11014910182009



招标工程量清单

招 标 人：攀枝花普润达置地开发有限公司

(单位盖章)

造价咨询人：四川锐信工程项目管理有限公司

(单位盖章)



封-1

总 说 明

工程名称：普达康养产业基地.康和泊悦示范区装饰装修施工工程

第1页 共5页

普达康养产业基地.康和泊悦示范区装饰装修工程
招标工程量清单编制说明

一、工程概况：

本工程为普达康养产业基地.康和泊悦示范区装饰装修施工工程，项目地址位于攀枝花市仁和区前进镇普达村，本工程包含以下设计文件所示范围内的全部工作内容：

- (一) 普达康养产业基地.康和泊悦(1#楼)幕墙工程(AB区)；
- (二) 普达康养产业基地.康和泊悦(1#楼)屋顶钢结构及铝板幕墙工程(AB区)；
- (三) 普达康养产业基地.康和泊悦项目(1#楼)展示区室内装饰装修(1—5层)工程(A区)；
- (四) 普达康养产业基地.康和泊悦项目(1#楼)展示区中央空调及新风工程(A区末端，B区主机)；
- (五) 普达康养产业基地.康和泊悦项目(1#楼)展示区弱电智能化系统工程(A区)；
- (六) 普达康养产业基地.康和泊悦项目(1#楼)展示区外墙光彩工程(A区)；
- (七) 普达康养产业基地.康和泊悦项目展示区软装家具(A区，不含全日制餐厅家具软装及厨房设备)。

二、其他需说明的事项：

(一) 建设内容及规模：本工程幕墙面积约：22134.7m²，屋顶铝板幕墙面积约：15456m²，展示区室内装饰装修面积约：12150m²。项目地址：工程位于攀枝花市仁和区前进镇普达村。

- (二) 施工现场实际情况及自然地理条件：以现场踏勘情况为准。
- (三) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。
- (四) 计划工期：详招标文件；
- (五) 其他未尽事宜：未尽事宜以国家规范、标准、法规为准。

三、工程招标范围：

普达康养产业基地.康和泊悦示范区装饰装修施工工程包含施工图范围内幕墙工程(AB区)、屋顶钢结构及铝板幕墙(AB区)、展示区室内装饰装修(1—5层)工程(A区)、展示区中央空调及新风工程(A区末端，B区主机)、展示区弱电智能化系统工程(A区)、外墙光彩工程(A区)、展示区软装家具(A区不含全日制餐厅家具软装及厨房设备)等设计文件所示范围内的全部工作内容。具体范围以招标工程量清单及施工图为准。

四、工程量清单编制依据：

- (一) 《康和泊悦项目1#楼内外装资料及施工图0521》各分项工程的设计图。。
- (二) 中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《构筑物工程工程量计算规范》(GB50860-2013)等9本工程量计算规范(以下简称“13规范”)及其配套文件；
- (三) 2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件、定额解释、定额勘误等；

15

进场通知书

工程名称：普达康养产业基地·康和泊悦项目示范区装饰装修工程

编 号：20200728

致：深圳市科源建设集团股份有限公司

我公司开发的普达康养产业基地·康和泊悦项目示范区装饰装修工程通过招投标程序，由贵公司中标承担该项目施工业务。请贵公司于2020年07月29日组织进场施工；履行双方签订的《普达康养产业基地·康和泊悦项目示范区装饰装修工程》合同约定的内容与相关责任和义务。

攀枝花普润达置地开发有限公司






2020年07月28日



扫描全能王 创建



建筑装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	攀枝花普润达置地开发有限公司	工程名称	普达康养产业基地、康和泊悦项目示范区装饰装修工程施工
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	苏进溪
建筑面积		结构类型	
层数	5层	验收层段	康和泊悦1#楼A区--建筑装饰装修
施工周期		验收日期	
实体质量检查情况	经检查,材料规格、数量、检测报告符合设计要求,经抽查检测,符合验收标准。 一般项目合格,一般项目合格。		
质量文件检查情况	审查合格。		
施工单位评定意见: 经检查验收,该工程建筑装饰装修分部工程符合设计图纸和规范要求,质量合格。 注册建造师(项目经理):  (公章) 企业技术负责人:  2022年9月21日		监理单位验收意见: 经检查验收,该工程建筑装饰装修分部工程符合设计图纸和规范要求,质量合格。 总监理工程师:  (公章) 2022年9月21日	
设计单位验收意见: 经检查验收,该工程建筑装饰装修分部工程符合设计图纸和规范要求,质量合格。 设计项目负责人:  (公章) 2022年9月21日		建设单位验收结论: 经检查验收,该工程建筑装饰装修分部工程符合设计图纸和规范要求,质量合格。 项目负责人:  (公章) 2022年9月21日	

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程验收合格后方可进行下一道工序。
2. 主体结构分部工程质量文件按规范要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制



扫描全能王 创建



子分部工程质量验收报告

建设单位	普达康养产业基地.康和泊悦项目示范区装饰装修工程施工	工程名称	普达康养产业基地.康和泊悦项目示范区装饰装修工程施工
子分部工程设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	
子分部工程施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级	
验收项目名称	康和泊悦1#楼A区、B区--钢结构工程	工程量(造价)	
施工周期		验收日期	
实体质量检查情况	经抽样检测,钢结构设计图施工,焊缝质量,节点连接均符合设计要求,经检测合格,验收合格,一般项目符合规范,钢结构观感质量良好。		
质量文件核查情况	质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收,符合设计要求和规范规定,验收合格,一般项目符合规范,质量良好。	验收合格,符合设计要求和规范规定,验收合格,一般项目符合规范,质量良好。	经检查验收,符合设计要求和规范规定,验收合格,一般项目符合规范,质量良好。	
单位负责人: [Signature]	设计单位验收意见:	建设单位验收结果:	
企业技术负责人: [Signature]	设计负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2022年9月19日	2022年9月19日	2022年9月19日	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制



扫描全能王 创建

建设单位	普达康养产业基地、康和泊悦项目示范区装饰装修工程施工	工程名称	普达康养产业基地、康和泊悦项目示范区装饰装修工程施工
子分部工程设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	
子分部工程施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级	
验收项目名称	康和泊悦1#楼A区、B区--幕墙工程	工程量（造价）	
施工周期		验收日期	
实体质量检查情况	<p>幕墙工程有专项的幕墙设计图施工，其可避免龙骨焊接、漏漆、石材、起单板等装饰问题。经抽样检测验收合格。一般项目符合要求，幕墙观感质量良好。</p>		
质量文件核查情况	<p>质量文件基本齐全。</p>		
子分部工程施工单位评定意见：	总包或交接单位验收意见：	监理单位验收意见：	
<p>经检查验收，符合专项设计的幕墙设计图施工规范，经抽样检测合格。一般项目符合要求，质量良好。</p> <p>（公章）</p> <p>单位负责人：_____</p> <p>企业技术负责人：_____</p> <p>2022年10月10日</p>	<p>四川省第一建筑工程有限公司</p> <p>普达康养产业基地·康和泊悦项目</p> <p>注册建造师（按专业盖章）：_____</p> <p>2022年10月10日</p>	<p>监理单位验收合格，符合专项设计的幕墙设计图施工规范，经抽样检测合格。一般项目符合要求，质量良好。</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：_____</p> <p>2022年10月10日</p>	
<p>设计单位验收意见：</p> <p>经检查验收，符合专项设计的幕墙设计图施工规范，设计质量良好。</p> <p>（公章）</p> <p>设计负责人：_____</p> <p>2022年10月10日</p>	<p>建设单位验收结果：</p> <p>经检查验收，幕墙质量良好。</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：_____</p> <p>2022年10月10日</p>		

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设各方按规定承担相应质量责任。
3. 各分部工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制



扫描全能王 创建

2.5、景德镇艺美产业园项目南区装饰装修工程及安装工程

科源档案室
编号 2022-10

编号：艺美产业园项目-专[2021]008 号

中铁广州工程局集团有限公司
景德镇艺美产业园项目南区装饰装修工程及安装工程
施工专业分包合同

合同编号：艺美产业园项目-专[2021]008 号

合同名称：景德镇艺美产业园项目南区装饰装修
工程及安装工程施工专业分包合同

分包单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

签订地点：江西省景德镇市浮梁县名坊园中铁广州局
景德镇艺美产业园项目经理部

建设工程施工专业分包合同

合同编号：艺美产业园项目-专[2021]008号

工程承包人：中铁广州工程局集团有限公司景德镇艺美产业园项目经理部（以下简称甲方）
专业分包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景德镇艺美产业园项目南区装饰装修工程及安装工程专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

社会统一信用代码：914403001923609580

法定代表人姓名：庄伟匡（身份证号：440301196202076671）

1.2 企业资质证书

资质证书编号：设计资质 A144006361，建筑业企业资质 D244065070，D344140248

发证机关：广东省住房和城乡建设厅，深圳市罗湖区住房和建设局

资质专业及等级：工程设计建筑幕墙工程专项甲级，工程设计建筑智能化系统专项甲级，工程设计建筑装饰工程专项甲级，电子与智能化工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，消防设施工程专业承包一级，钢结构工程专业承包三级。

复审时间及有效期：设计资质 A144006361（2023-11-13），建筑业企业资质 D244065070（2021-12-31），D344140248（2022-02-14）

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2019] 021421 延

许可范围：建筑施工

有效期：2022年9月23日

1.4 准入证号及年检记录：ZTGHJ-3748

1.5 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：景德镇艺美产业园项目南区装饰装修工程及安装工程专业分包；

2.2 分包作业地点：景德镇市浮梁县名坊园景德镇艺美产业园项目；

2.3 专业分包内容：景德镇艺美产业园项目南区 2#、4#、8#、10# 美院装饰装修工程、机电安装工程、强弱电工程、电气设备安装工程、给排水工程、采暖工程、燃气工程、通风空调工程、导视系统工程、室内照明工程、建筑智能化工程、竣工试验、验收及保修内的保

甲方代表：

150/金

乙方代表：

150/金

修，详见附件一《暂定工程量清单》。

第三条 分包工作期限

3.1 工期总日历天数：60天。

3.2 合同开工日期：以甲方工程师书面通知为准；合同竣工日期：按甲方工程师书面开工通知按绝对工期顺延。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。具体承包工作期限由甲方根据现场施工生产需要、征拆情况及其它条件确定，甲方以书面形式通知乙方，乙方必须无条件的满足甲方施工工期要求。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。

3.3 甲方应根据发包人(业主)总工期及分项工期要求下达详细施工计划(含节点计划)，乙方必须严格执行，乙方应以甲方实际通知为准。

3.4 合同执行过程中，因地方政府、业主或甲方原因导致项目中途临时停工，造成乙方连续停工时间达7天(含)或一个月内累计时间达15天(含)以上的，甲方可对超出部分的人员误工费按200元/天标准计算，根据风险共担原则，甲方只承担超出部分停工人工损失的50%，剩余50%由乙方承担；停工期间乙方人员数量须甲、乙双方每日现场清点人数并进行签字确认；误工补偿费用须在发生的当期及时进行验工结算，因乙方提交资料不及时造成未能结算的甲方有权不予补结并视为乙方放弃相关的补偿费用。合同工期内，甲方对乙方人员误工补偿累计不超过30天。停工期间乙方机械设备的停机损失由乙方自行承担。

3.5 甲方在认为确有必要时，或因地方政府行为而暂停施工的，乙方必须按甲方指令停止施工，妥善保护已完项目，实施甲方处理意见后向甲方书面提出复工要求，甲方批准后方可继续施工；乙方如不执行甲方的停工指令或擅自复工，乙方除必须承担由此造成的损失(直接及相关的间接损失)外，甲方同时有权解除合同。

3.6 乙方实际施工进度不能满足合同项目工期进度要求时，甲方有权调整乙方的施工任务或安排其他施工队伍进场协助乙方进行施工，协助乙方施工发生的费用由甲方确定并由乙方承担；同时不能免除乙方合同主体责任。

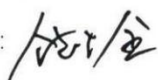
3.7 如乙方因延误工期等严重违约行为导致不能全面履行合同，甲方有权单方面解除合同，或被甲方责令退场后拒不退出，甲方保留向乙方索赔的权利。

第四条 双方驻工地代表

4.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：饶思金，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

4.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：陈凯，身份证号：360103198901090019，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的验工计价、签订补充协议及其他书面往来文件、结算、领取合同价款等相关事宜。

甲方代表：



乙方代表：



4.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

4.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

第五条 合同价款

5.1 合同总价：本合同暂定总价（含增值税）52421272.58元（大写：人民币伍仟贰佰肆拾贰万壹仟贰佰柒拾贰元伍角捌分）。其中，不含税价款为48092910.62元（大写：人民币肆仟捌佰零玖万贰仟玖佰壹拾元陆角贰分），增值税税率为9%，增值税4328361.96元（大写：人民币肆佰叁拾贰万捌仟叁佰陆拾壹元玖角陆分）。

此价格仅为双方签订合同时暂估价格，仅作为施工过程计量支付进度款参考依据，不作为最终结算依据。最终结算总金额以项目工程竣工验收合格后，根据业主（景德镇市兴陶建设开发有限责任公司）及业主指定审计部门审核确认的乙方实际完成合格工程数量和单价为准，以业主与甲方最终竣工结算（结算依据为甲方与业主景德镇市兴陶建设开发有限责任公司签订的景德镇艺美产业园项目设计施工总承包合同）属于乙方施工内容的实际应收总价（总价指按业主合同下浮后的总包结算价）下浮15%作为乙方已完工程结算总金额。（最终以甲方与景德镇市兴陶建设开发有限责任公司在最终结算中所对应的属于乙方施工内容的相应金额为准，以上单价和工程数量需经甲方认可。）

若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

5.1.1 本合同实行价税分离的原则，税金包含按国家新的税制规定乙方应缴纳的各种有关税费、规费，乙方须按照合同约定及时足额提供合规发票。因乙方未提供发票，甲方有权拒绝支付相应款项。因乙方提供的发票不合规或不及时导致甲方不能进行税款抵扣的，由此造成的损失由乙方承担，甲方有权在应支付乙方款项中扣除，不足部分乙方应向甲方直接支付。

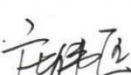
5.1.2 由于本合同签订时，甲方无法准确确定乙方实际适用增值税税率，而乙方清楚地知道其实际适用增值税税率，因此经双方确认，本合同5.1中增值税税率是暂按乙方报价中提出的增值税税率确定，并据此计算合同暂定总价中增值税额；如果因本合同约定增值税税率与乙方实际适用增值税税率不一致而造成的增值税额差异风险由乙方自行承担。

5.1.3 乙方提供的发票必须符合以下要求：1）应提供增值税专用发票，主要包括增值税专用发票抵扣联与发票联，且不能折皱；2）提供的发票必须是真实、合法、合规的发票，能够通过税务机关平台系统认证，符合税务机关差额纳税及进项抵扣有关要求；3）发票填写项目齐全，内容真实，字迹清楚，不得压线、错格，发票联和抵扣联均需加盖备案

甲方代表：



乙方代表：



的乙方发票专用章；4) 发票中“购买方”中公司名称、纳税人识别号、开户行及账号、地址电话等信息应填写齐全，并与我公司相关信息一致；5) 发票中“货物名称或应税专业、服务内容”填写内容应与本合同经济业务内容一致，不得随意改变业务内容；6) 发票中“税率”不得低于本合同约定的增值税税率；7) 本月验工计价必须在次月 15 日前开票，每月开具的发票“价税合计”必须与当期《专业分包验工计价联签单》（或《专业分包末次结算联签单》）中确定的“乙方验工计价总额”金额相一致；8) 发票中“销售方”必须是乙方名称；9) 汇总开具发票且按税务机关要求必须提供《销售货物或者提供应税专业分包清单》的，乙方应使用防伪税控系统开具《销售货物或者提供应税专业分包清单》，并加盖备案的乙方发票专用章；10) 发票备注栏应注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称；11) 符合税务机关对发票开具的其他要求。

5.1.4 甲方按照合同约定增值税税率对乙方验工计价，乙方应按照合同约定增值税税率向甲方开具增值税发票。如果乙方实际提供的增值税发票载明的税率低于合同约定增值税税率，甲方有权按照乙方实际提供的增值税发票载明的税率计算确定验工计价中应给予乙方的增值税，原验工计价中多计的增值税，甲方有权在后续计价或者支付中扣回；如果乙方实际适用增值税税率大于合同约定增值税税率，甲方仍然按照本合同约定增值税率计算确定验工计价中应给予乙方的增值税，乙方不得以合同给予增值税不足为由要求调合同总价。

5.1.5 乙方每月验工计价必须在次月 15 日之前提供符合本合同约定的增值税发票，不能认证的、非法的、不合规的发票一律退回，由此引起的责任由乙方负责。乙方知悉，乙方按照本合同约定要求提供增值税发票，是甲方对乙方支付款项的必要要件之一，如果乙方不能按要求提供发票，甲方有权拒绝支付相应款项，由此引起的责任及产生的损失由乙方负责。如果乙方未在上述规定时间内提供符合要求的发票，导致甲方不能及时进行税款抵扣（或者实现差额纳税）的，甲方有权按照乙方延期提供增值税发票而导致甲方多缴纳税款、延期提供时间（自次月 16 日起到发票实际提供时止）及同期同类建设银行贷款利率计算资金利息；如果乙方延期提供发票，导致甲方最终不能进行税款抵（或者实现差额纳税）的，甲方除有权按照上述约定计算资金利息外，还有权扣回甲方由此产生的多缴税款损失；上述多缴税款或者多缴税款损失均按“未提供发票的验工计价金额*合同约定增值税税率*(1+甲方适用的城建税及教育附加综合税率)”计算。上述应计算资金利息及应扣回的多缴税款损失，甲方有权在应支付乙方款项中直接扣除，不足部分乙方应向甲方直接支付。

5.1.6 乙方提供增值税专用发票后，如果在发票传递及保管过程中，甲方发生增值税专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，甲方通知乙方配合提供相应增值税专用发票记账联复印件及乙方主管税务机关出具《丢失增值税专用发票已报税证明单》等相关资料时，乙方必须在甲方通知的时间内无条件配合提供。如果乙方延期提供资料，导致甲方不能及

甲方代表:



乙方代表:



11、乙方承诺在发生质量偏差时，积极按时进行整改，并接受相关违约责任。

12、对责任不清、管理不严、违规操作等造成的质量通病、质量不合格、质量达不到合同约定的质量等级，以及在保修期内出现的质量问题，承担相应的返工返修、经济赔偿、降价结算的责任。

13、本质量证明书一式伍份，甲方肆份，乙方壹份，与供应合同同时具有法律效力。

工程承包人（章）：

法定代表人：

甲方现场代表：

时间：

专业分包人（章）：

法定代表人：

乙方现场代表：

时间：201.12.1

乙方代表：

装修（子分部）工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇艺美产业园项目南区装饰装修工程及安装工程	结构类型	框 架	建筑面积	29718.79 m ²
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗 璇	开工日期	2021 年 12 月 01 日
项目经理	郑汝阳	项目技术负责人	刘金浩	竣工日期	2022 年 05 月 13 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项，经核定符合规范要求 30 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 30 项，符合要求 30 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	经施工、监理、设计及施工单位检验，符合国家相关验收规范标准；且验收资料齐全，验收合格。	

参加验收单位	施工单位	监理单位	分包单位	设计单位
	(公章)  单位(项目)负责人:  2022年5月13日	(公章)  总监理工程师:  2022年5月13日	(公章)  单位负责人:  2022年5月13日	(公章)  单位(项目)负责人:  2022年5月13日

3、拟派项目经理类似工程业绩情况

拟派项目经理同类工程业绩

提供拟派项目经理近 5 年内（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩；

证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容）和竣工验收证明扫描件等，若上述证明材料无法体现项目经理或项目负责人姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间、项目经理姓名等内容），证明须加盖业主单位公章和投标人公章；

提交业绩超过 3 项的, 按顺序选择前 3 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程	深圳市机场（集团）有限公司	3.18 万m²	凯悦嘉轩嘉寓酒店:公共区域地面地毯换新，墙面墙纸换新，木饰面贴膜及油漆修复，天花油漆翻新，灯具换新，标识标牌换新，局部损坏的设施设备换新等，客房内部地面地毯换新，墙面墙纸换新，墙面油漆翻新，天花油漆翻新，固定家具木饰面贴膜及油漆翻新，固定家具铰链、合叶换新，户内灯具及开关插座面板换新，温控器及人体感应器换新，窗帘换新，局部损坏的设施设备换新等；客房卫生间地面墙面重新勾缝打胶，浴室镜换新，给水金属软管换新，局部损坏的洁具五金配件换新等详细承包范围详见合同扫描件。	2023-10-26	1812 万元	2024-6-14	/
2	深圳机场 GTC(地面交通中心) 一层迎客大厅服务区及出租车旅客排队区提升改造项目	深圳市机场（集团）有限公司	5500 m²	出租车旅客排队区改造提升项目；GTC 一层迎客大厅服务提升改造项目，详细承包范围详见合同扫描件。	2022-9-30	895 万元	2023-3-28	/
3	西派国樾项目三期户内及公共区域精装修工程（三标段）	成都中铁华府置业有限公司	/	户内精装修图纸范围内的所有施工内容包括户内墙面、地面、顶面所有装饰及其配套工作；负责户内装饰工作所需的顶面、墙面、地面处理措施；负责户内强电工程所需的所有工作；负责户内给排水工程所需的所有工作；负责户内卫生间装饰五金件(毛巾杆、纸架、毛巾钩、衣钩等)的供应和安装等具体承包范围详见合同扫描件。	2020-2-10	3490 万元	2021-12-5	/

注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

3.1、深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程

副本

科源档案室
编号 2023-097

合同编号：深机城合同[2023]251号-零星-26号-施工18号

深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程

施工（单价）合同

第一册（共二册）

工程名称：深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程

工程地点：深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

签订日期：2023年10月26日

签订地点：深圳宝安国际机场

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：陈燕钊

承包人（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

联系人：王赓辉 13380312337

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场凯悦嘉轩嘉寓改造工程

工程地点：深圳市宝安区深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店（深圳市宝安区空港八道2号）

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2023）0730号

工程规模及特征：深圳机场凯悦嘉轩嘉寓改造工程，涉及改造面积约31760平方米。主要包括：酒店内部公共区域品质提升改造、客房内部品质提升改造、酒店机电工程提升改造等。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

（1）凯悦嘉轩嘉寓酒店：公共区域地面地毯换新，墙面墙纸换新，木饰面贴膜及油漆修复，天花油漆翻新，灯具换新，标识标牌换新，局部损坏的设施设备换新等；客房内部地面地毯换新，墙面墙纸换新，墙面油漆翻新，天花油漆翻新，固定家具木饰面贴膜及油漆翻新，固定家具铰链、合叶换新，户内灯具及开关插座面板换新，温控器及人体感应器换新，窗帘换新，局部损坏的设施设备换新等；

客房卫生间地面墙面重新勾缝打胶，浴室镜换新，给水金属软管换新，局部损坏的洁具五金配件换新等。

(2) 以上相关内容的施工图深化设计、第三方审图、报建、采购、施工、检测、验收、备案、交付、维保、竣工图纸及资料的编制归档、与工程建设密切相关的咨询服务等工作；室内环境检测及治理；白蚁防治、开荒清洁等相关工作。承包人应对承包工程的设计效果、功能、品质、质量、安全、工期、验收、造价等全面负责，并将阶段性工作成果呈报发包人。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包深化设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运、包楼层完成后及时开荒清洁等内容。施工完成后，项目及时恢复原状。

具体范围及要求详见改造方案、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。除以上招标人指定承包的工程范围外，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程项）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米 宽：米高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗口幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 18 日（具体以甲方批准的开工申请或甲方书面开工通知为准）；

计划竣工日期：2024 年 04 月 14 日；

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

合同价¥18123006.37 元，（人民币大写：壹仟捌佰壹拾贰万叁仟零陆元叁角柒分），税率：9%不含增值税价¥16626611.35元，增值税额¥1496395.02 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币 叁拾壹万捌仟壹佰贰拾柒元叁角贰分（大写）（¥ 318127.32 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / (大写) (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 / (大写) (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币壹佰零陆万元整 (大写) (¥ 1060000.00元)；

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税专用发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税专用发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 工程报价单或预算书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件，包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计（或施工方案）、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年__月__日;

订立地点: 深圳市宝安区;

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章, 并由法定代表人签章或其授权委托人签字生效。

本合同一拾份, 正本贰份, 副本捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执柒份, 承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：/

电话：_____

传真：_____

电子信箱：

开户银行：_____

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：/

电话：_____

传真：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

账号：

求,则向发包人支付合同总价款 0.5%的违约金,该项总违约金不超过合同总价款的 2.5%。

f. 承包人进场后需自建污水处理设施,将其在生产生活中产生的污废水处理,处理标准需达到广东省《水污染排放标准》(DB44/26-2001)中的第二时段二级标准关于 PH 值、TP、TN、SS、CODcr、BOD5 的规定。若承包人未做污水处理设施或相关设施达不到规范要求,则向发包人支付合同总价款 1.5%的违约金(该项总违约金不超过合同总价款的 3%。)

g. 施工场地内施工所需通讯的接驳地点:承包人自行申请办理并承担所有费用,结算时发包人不因任何原因予以费用调整,承包人的接驳方案需经工程师审批认可。

h. 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任。

i. 向发包人提供必要的施工场地办公和生活的房屋及设施。

j. 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系,并承担相关费用;承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性,承担由发包人和项目单位发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

k. 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。

l. 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。承包人应充分考虑到现场排水能力,采取相应的措施,确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没,由此所发生的一切费用均由承包人承担。

m. 承包人施工过程中应保护测量点及为工程服务的相关设施不受损坏;合同执行期间,为监理工程师和其他检验、测量单位提供所需的辅助测量人员,有关费用已含在合同价款中。

n. 发包人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项,承包人应在规定的时间内完成。

o. 承包人在施工过程中应保护测量点、为后续工程服务的相关设施不受损坏。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 王赓挥, 资格证书号: 粤

关于深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程项目无勘察单位和设计单位的说明

深圳市宝安区住房和建设局：

深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程属于翻新改造工程，主要包括：酒店内部公共区域品质提升改造、客房内部品质提升改造、酒店机电工程提升改造等。

本项目不涉及改变空间功能设计，只针对室内精装修面翻新和改造、机电灯具和开关插座面板更换等施工内容。因此，本项目无勘察单位和设计单位。

特此说明，谢谢！



2024年 8 月 10 日

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程

验 收 日 期: 2024年6月14日

建设单位(盖章): 深圳市机场(集团)有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程	工程地点	深圳市宝安区深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店(深圳市宝安区空港八道2号)
建筑规模	共12层	工程造价	18123006.37元
结构类型	框架结构	工程用途	酒店室内装饰提升改造
施工许可证号	/	开工日期	2023年11月8日
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司		
勘察单位	/	资质证号	
设计单位	/		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		D244065070
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织监理单位、施工单位和使用单位及其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1、验收组

组长	杜小忠
副组长	陈燕钊、李之杰、王宇龙

组员	尹建一、陈俊彬、申海保、李洋、段可、王赓挥、谢汉杰、梁志军、李小良、杨冲、李士林、李晓婷
----	--

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰、机电安装工程	尹建一	李洋、谢汉杰、梁志军、李士林、杨冲
弱电工程	尹建一	李洋、李小良
工程资料	尹建一	李洋、李晓婷

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理和施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定








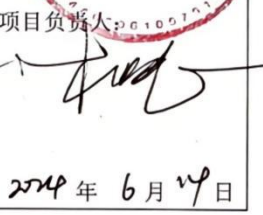
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
装饰、机电安装工程	合格	合格	合格	合格
弱电工程	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经对本工程综合验收，已完成深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程施工内容，施工内容包括：公共区域地面地毯、墙面墙纸、灯具、标识标牌及局部损坏的设施设备换新，天花油漆翻新，木饰面贴膜及油漆修复等；客房内部地面地毯、墙面墙纸、固定家具铰链及合叶、户内灯具及开关插座面板、温控器及人体感应器、窗帘、局部损坏的设施设备换新，墙面及天花油漆、固定家具木饰面贴膜及油漆翻新等；客房卫生间地面墙面重新勾缝打胶，浴室镜、给水金属软管及局部损坏的洁具五金配件换新等。该工程工艺质量满足招标文件和合同要求，符合品质标准施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求。

经验收组审查，工程档案资料及图纸齐全、完整、有效，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

			
施工单位：(公章)	监理单位：(公章)	使用单位：(公章)	建设单位：(公章)
			
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
			
2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日

3.2、深圳机场 GTC（地面交通中心）一层迎客大厅服务区及出租车旅客排队区提升改造项目

深机指合同字（2022）090

归项 扩建待摊

深圳机场GTC（地面交通中心）一层迎客大厅服务区及出租车旅客排队区提升改造项目

施工合同

第一册 （共二册）

工程名称：深圳机场 GTC（地面交通中心）一层迎客大厅服务区及出租车旅客排队区提升改造项目

工程地点：深圳宝安国际机场

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

签订日期：2022 年 09 月 30 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：

承包人（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

联系人：王庚辉 133 8031 2337

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发承包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场 GTC（地面交通中心）一层迎客大厅服务区及出租车旅客排队区提升改造项目

工程地点：本项目位于已运营的交通运营中心楼内

核准（备案）证编号：-----

工程规模及特征：本工程主要为机场 GTC 地面交通中心一层迎客大厅服务区及出租车旅客排队区提升改造，改造面积约 5500 平米，主要包含三大部分改造：1）社会车辆迎客区道路交通改造，改造面积约 3000 平方米；2）迎客区候车区改造，改造面积约 2500 平方米；3）沿线道路标志牌（主要增设迎客区指引）改造。

资金来源：财政投入-----%；国有资本-100---%；集体资本----%；民营资本----%；外商投资-----%；混合经济-----%；其他-----%。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：

1. 出租车旅客排队区改造提升项目

优化出租车平台排队模式和排队环境，在 GTC 二层 13 号门附近增设出租车候车休息区、柜台等，将排队区顶棚修缮补漆，现有老旧的不锈钢护栏拆除，优化排队方式，增设座椅，配合智能化完善相关设施设备。

2. GTC 一层迎客大厅服务提升改造项目

将 GTC 一层区域（原国际旅客分拨点）改造为私家车快速上客区，拆除原有大巴泊位，采用平行式泊位方式设置两条私家车迎客车道边，共计设置约 24 个上客泊位。在运营管理方面，采取 P4 远端停车场蓄车与车道边联动管理模式（智慧化管控+限时通过）进行管理，增加自动化闸口。在私家车快速上客区需增加道路沿线指引标识以及完善监控设施。

除以上招标人指定承包的工程范围外，施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程项）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米

<input type="checkbox"/> 其它:	
------------------------------	--

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日 (具体开工时间以甲方或监理开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数 90 天。保修期为 2 年。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。最终满足招标人相关要求。

五、签约合同价

本工程合同总价: ¥8953463.43 元 (大写: 捌佰玖拾伍万叁仟肆佰陆拾叁元肆角叁分)。税率 9%, 不含增值税价为 ¥8214186.63 元, 增值税额为 ¥739276.80 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

肆拾壹万陆仟零玖元伍角玖分 (大写) (¥ 416009.59 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

 / (大写) (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

 / (大写) (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

伍拾万元 (大写) (¥ 500000.00 元);

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 招标文件 (包括招标答疑文件等);
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和

确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 工程报价单或预算书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件,包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计(或施工方案)、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 09 月 30 日;

订立地点: 深圳市宝安区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人: (公章) 深圳市机场(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 沈坚

组织机构代码:

地址:

邮政编码: 518128

法定代表人: _

委托代理人: /

电话: _____

传真: _____

电子信箱:

开户银行: _____

账号:

承包人: (公章) 深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 专用章

组织机构代码:

地址:

邮政编码: _____

法定代表人: _

委托代理人: /

电话: _____

传真: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

账号:

工程竣工验收报告

工 程 名 称：深圳机场 GTC（地面交通中心）一层迎客大
厅服务区及出租车旅客排队区提升改造项目

验 收 日 期：2023 年 3 月 28 日

建设单位(盖章)：深圳市机场（集团）有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳机场 GTC （地面交通中心）一层迎客大厅服务区及出租车旅客排队区提升改造项目	工程地点	深圳机场 GTC 一层南向（原城际汽车站）；GTC 二层出租车等候区
建筑规模	航站楼一层、二层	工程造价	8953463.43 元
结构类型	框架结构	工程用途	一层预约迎客服务；二层出租车候车服务。
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 10 月 1 日
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
勘察单位	/	资质证号	
设计单位	深圳市梵森建筑装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		D244065070
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下分三个专业组。

1、验收组

组长	李彦杰
副组长	李庆福、王强
组员	吴明建、窦向东、李小琦、刘中、汤果平、王赓挥、张伟、龙萍、李秀文、石方旭、王天亮、刘田兴、李士林、黄倩玲

2、专业组

专业组	组长	组员
精装装饰工程	李庆福	汤果平、王赓挥、石方旭、李士林
精装机电工程	吴明建	张伟、王天亮
工程资料	龙萍	张伟、黄倩玲

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
精装修工程	合格	合格	合格	合格
精装机电工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职务	签名
李新昆	海州水电工程指挥部	部长	李新昆
王贵辉	科源股份	项目经理	王贵辉
李士林	南通中心		
李士林	科泥	海代设计	李士林
刘田兴	科泥	现场负责人	刘田兴
张伟	合创监理	项目负责人	张伟
刘中	GTC	副经理	刘中
窦向东	梵森装饰	主案设计	窦向东
李心琦	梵森	电气设计	李心琦
李红	南通中心		李红
吴明建	扩建工程指挥部		吴明建
龙静	扩建工程指挥部		龙静
汤果平	合创监理	总监	汤果平
李秀文	科源股份	技术人员	李秀文
王天亮	科源	机电	王天亮
石方旭	科源	精装	石方旭

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经对本工程综合验收,已完成深圳机场 GTC (地面交通中心) 一层迎客大厅服务区及出租车旅客排队区提升改造项目施工内容,施工内容包括:1、GTC 一层迎客大厅服务提升改造项目,将 GTC 一层区域(原国际旅客分拨点)改造为私家车快速上客区,拆除原有大巴泊位,采用平行式泊位方式设置两条私家车迎客车道边,共计设置约 22 个上客泊位。对天花、墙面、地面和道路路面等区域提升改造施工;2、GTC 二层出租车旅客排队区改造提升项目,优化出租车平台排队模式和排队环境,在 GTC 二层 13 号门附近增设出租车候车休息区、柜台等,将排队区顶棚修缮补漆,现有老旧的不锈钢护栏拆除,优化排队方式,增设铝板隔断、玻璃隔断和座椅,配合智能化完善相关设施设备和道路路面改造项目;3、沿线路牌和道路安全岛等施工等。该工程工艺质量满足设计图纸文件要求,符合品质标准施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求。

经验收组审查,工程档案资料及图纸齐全、完整、有效,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李强</p> <p>2023年3月28日</p>	 <p>监理单位:</p> <p>深圳市合创建设股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>汤果</p> <p>2023年3月28日</p>	 <p>施工单位:</p> <p>深圳市科源建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王康辉</p> <p>2023年3月28日</p>	 <p>使用单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张立</p> <p>2023年3月28日</p>	 <p>设计单位:</p> <p>深圳市教科建筑设计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李向东</p> <p>2023年3月28日</p>
--	--	--	---	--

3.3、西派国樾项目三期户内及公共区域精装修工程（三标段）



合同编号：CRCCRE-XN-CDSY-CDXPGY-KF. JAGC. 02. 02. 01-2020-003

[成都中铁华府置业有限公司]

与

[深圳市科源建设集团股份有限公司]

西派国樾项目三期户内及公共区域精装修
工程（三标段）专业分包合同

2020 年 2 月 10 日

成都市成华区圣灯街道东华一路 47 号附 1 号中国铁建广场 1 栋

第一部分协议书

发包人（甲方）：成都中铁华府置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，发包人和承包人双方就西派国樾项目三期户内及公区精装修工程（三标段）专业发包合同施工事项经协商一致，双方订立本合同：

第二条项目概况

1.1 项目名称：西派国樾项目三期户内及公共区域精装修工程（三标段）；

1.2 项目地址：西派国樾项目三期。

第二条独立工程概况

2.1 独立工程的承包范围：本工程承包范围应包括完成西派国樾项目三期户内及公共区域精装修工程（三标段）所有工作内容以及与其相关的保修、档案移交等工作。工作内容以施工图、工程量清单、合同条款为依据，对于包含在施工图、工程量清单或者合同条款中的内容均属于本合同工作内容，承包人不得以施工图、工程量清单、合同条款存在不一致为由拒绝施工。完成上述工作所需的一切人工、材料、机械、零星作业、施工配合等相关费用均已包含在本合同价款中。

承包人应按招标文件、清单、图纸及工程规范的要求完成西派国樾项目三期户内及公共区域精装修工程（三标段），具体招标内容包括但不限于以下内容：

- 1) 户内精装修图纸范围内的所有施工内容包括户内墙面、地面、顶面所有装饰及其配套工作，包括但不限于：瓷砖（墙砖和地砖）、壁纸、木工板（含其他木工做法）、乳胶漆、地面石材、吊顶、石膏装饰线条、门垛、门套、包假梁、户内门洞尺寸整改、包管、龙骨隔墙、玻璃隔断、户内踢脚线基层处理等材料设备的供应及施工；
- 2) 负责户内装饰工作所需的顶面、墙面、地面处理措施，包括但不限于：防水、本项目所有卫生间及厨房墙面贴砖前的挂装金属网工作及挂网后防水修复、卫生间回填、装饰二次防水及保护、淋浴区和门槛处挡水坎、墙面冲筋找补及套方、抹灰、水泥砂浆找平、自流

平、开槽、修补及开洞（包含但不限于以下部位：空调百叶、烟感、喇叭、燃气报警、室内新风口、检修口、灯具等）、成品检修口、户内栏杆二次拆除及恢复等材料设备的供应及施工；

3) 负责户内强电工程所需的所有工作，包括但不限于：电线、电缆、管道、灯具、开关、插座、浴霸等材料设备的供应及施工，以及安装完成后调试工作；燃气管道开槽及修补、装饰盖、开洞等；所有洞口装饰盖、开关面板拆除和二次安装（包括强弱电箱面板）；负责吊顶安装点位（煤报、烟感、智能化设备等）定位，并在封板时将设备线引出吊顶，强弱电点位的调整及恢复；

4) 负责户内给排水工程所需的所有工作，包括但不限于：厨房卫生间支管、铜接头、角阀、龙头及龙头下水与角阀、地漏、拖把池、面盆（材料甲供）、马桶（材料甲供）、面盆龙头（材料甲供）、浴缸及浴缸龙头及花洒（材料甲供）等材料设备的供应及施工，以及安装完成后试水、检验等工作及配合相关单位打压测试及恢复工作，点位的调整及恢复；

5) 负责户内卫生间装饰五金件（毛巾杆、厕纸架、毛巾钩、衣钩等）的供应和安装。

6) 负责在施工前配合设计部门完善综合布线深化图（如顶面消防喷淋、弱电、灯具等叠图、墙面开关、空调面板、强弱电插座等位置确认），墙地面排版二次深化设计，基层结构深化设计（如干挂石材钢架基层深化设计）等二次深化方案，深化设计图纸在得到发包人许可后方可进行施工，否则因此带来的损失由施工单位承担。

7) 负责卫生间等电位端头与各金属点连接（必须使用软线进行处理），门窗室内一侧的打胶及户内房间门窗洞口打胶收口等工作，所有甲分包与精装施工界面交接处的收口打胶；

8) 负责总承包人移交之工作面的检测、问题反馈、复核、配合整改等，以及工作面达到精装修要求后根据工程进度将其移交至精装修材料分包单位（包括：橱柜、浴室柜、实木复合地板、厨房电器、中央空调、地暖、户内门及护墙板、成品家具等）。

9) 负责施工现场的安保措施并为其其他分包单位提供电梯使用及管理维护、防火封堵、垂直运输、栏杆拆除等服务。电梯临时使用须符合国家及地方相关要求，临时电梯数量须满足现场运输要求；并承诺电梯临时使用时因在精装修施工阶段产生的维修费用以及临时电梯

信息的记录及留底，以及项目竣工阶段的各项验收工作；负责精装修部分的各项检查、验收相关部门的对接及沟通工作。

25) 乙方须完成户内工程范围内的精保洁工作，按甲方精保洁标准要求及时移交物业，具体标准参见附件《精装房清洁操作要求》，交房完成整改后的保洁由精装总包单位负责。

2.2 合同价款

2.2.1 本合同价款采用以下第(3)种方式确定。

(1) 固定总价。

(2) 固定单价。

(3) 暂定总价：固定包干总价部分+暂列金额+暂估价组成，其中固定总价部分为¥33909615.18元，暂列金额为¥500000.00元，暂估价为¥500000.00元。

本合同暂定总价(含增值税)为¥34909615.18元(大写：叁仟肆佰玖拾万零玖仟陆佰壹拾伍元壹角捌分)，本合同乙方的增值税率为：9%。本合同固定总价部分(含增值税)为¥33909615.18元(大写：人民币叁仟叁佰玖拾万零玖仟陆佰壹拾伍元壹角捌分)，其中，不含税价款为¥31109738.70元(大写：人民币叁仟壹佰壹拾万零玖仟柒佰叁拾捌元柒角零分)，增值税为¥2799876.48元(大写：人民币贰佰柒拾玖万玖仟捌佰柒拾陆元肆角捌分)，增值税率为9%；暂列金(含增值税)为¥500000.00元(大写：人民币伍拾万元整)增值税率为9%；暂估价(含增值税)为¥500000.00元(大写：人民币伍拾万元整)增值税率为9%；

2.3 工期及要求

独立工程开工时间：(具体开工日期以发包人书面通知为准)

竣工时间：(具体竣工日期以发包人书面通知为准)

工期日历天：365个日历天(该期限是指乙方完成本合同约定的所有义务，并经甲方验收合格的时间，无论开工日期如何调整，本合同工期不予延长)。

第三条 发包人情况

通讯地址：成华区圣灯街道东华一路47号附1号中国铁建广场1栋

法定代表人：崔跃峰

第四条 承包人主要情况

4.1 企业情况

4.1.1 承包人企业资质标准：建筑装修装饰工程专业承包壹级

4.1.2 承包人资质证书号码：D244065070 法定代表人：庄伟匡

4.1.3 复审时间及有效期：2021年04月11日

4.1.4 注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

4.1.5 承包人承揽工程项目一览表(见合同附件)

4.2 其它约定：/

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 合同文件的组成

5.1.1 协议书

5.1.2 合同专用条款

5.1.3 合同通用条款

5.1.4 技术标准和要求

12.3 独立承包合同的权利义务终止后，发包人和承包人均应遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

12.4 关于合同生效和终止的其它约定： /



第十四条其它内容

双约定合同一式 柒 份，其中，发包人 伍 份，承包人 贰 份，具同等法律效力。

发包人：（盖章）
成都中铁华远置业有限公司
住所：
法定代表人：（签字或盖章）
或授权委托代理人：（签字或盖章）
合同签署时间：
合同签署地点：
开户银行：
账号：
联系电话：
传真：
电子邮箱：
邮政编码：



承包人：（盖章）
深圳市科建建设集团股份有限公司
住所：
法定代表人：（签字或盖章）
或授权委托代理人：（签字或盖章）
合同签署时间：
合同签署地点：
开户银行：
账号：
联系电话：
传真：
电子邮箱：
邮政编码：



以任何理由而拒绝或推迟撤离施工现场。

(15) 承包人在整个合同期内对其为本合同工作的人员的人身安全负有全部责任。承包人应当采取各种必要的措施(如安全规章、安全教育、安全措施)以保护所有人员(包括分包及雇用劳务人员)的安全,费用由承包人承担(承包人应自行投保)。一旦发生重大安全事故,必须采取果断措施实施抢救,同时迅速逐级上报。

(16) 承包人应服从现场总承包方的安全、环境保护、文明施工现场管理,积极与房建总承包方及其它承包单位协调处理现场施工中的问题。对于总承包方提供的水准点及基准线,承包人应进行复测,如有问题应及时向监理人提出。承包人接收现场后,因承包人未复测或其他疏忽造成的损失,由承包人自行承担。

(17) 承包人负责在四方验收合格后 15 天内完成工程竣工备案工作。

(18) 其它需要明确的内容: _____/_____

3.2 独立承包项目经理

3.2.1 本合同独立承包项目经理的姓名 王康挥。

3.3.2 若发包人和监理认为上述管理人员不称职,承包人必须立即无条件更换不称职人员,否则承担违约责任。

3.2.3 承包人如需更换独立承包项目经理,应至少提前 7 天以书面形式通知发包人,并征得发包人同意,后任继续行使前任的职权,履行前任的义务。发包人要求承包人更换不称职的项目经理。

3.2.4 如果承包人没有得到发包人和监理工程师的事先书面同意更换项目经理,发包人有权要求承包人支付 5 万元的违约金,更换技术负责人支付 2 万元,更换其它部门主任人员支付 1 万元。

3.2.5 其它约定: _____/_____

第四条 监理人

监理人代表姓名: 杨东 职务: 总监理工程师

第五条 现场管理

发包人对承包人现场管理的其他要求:

5.1 施工场地清洁卫生的要求:由承包人按照行政主管部门的相关规定以及发包人和工程师的要求承担本工程全部此类工作并承担相应的费用。




5.2 本独立工程施工过程发生的所有问题,包括但不限于扰民、民扰、安全、交通、环保、周边关系等工作全部由承包人负责并承担与之有关的一切费用。

5.3 其他约定: _____/_____

第六条 进度计划

6.1 进度报告的格式和内容应当获得监理人的同意,内容可包括: 年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。

工程竣工验收单

工程名称	西派国樾项目三期户内及公共区域精装修工程(三标段)专业分包合同	开工时间	2020-10-22
工程地点	西派国樾项目三期	竣工时间	2021-12-05
验收结论			
<p>实体完成情况: 已完成。</p> <p>资料移交情况: 已完成。</p> <p>完工清洁、成品保护及相关移交等情况: 已完成并移交物业单位。</p> <p>水电费等关联承担费用清理情况: 关联费用已自理完成。</p>			
施工方验收意见	<p>符合施工图纸、设计及规范要求, 评定合格。</p> <p>单位盖章  负责人 <u>王张辉</u> 年 月 日</p>		
监理验收意见	<p><u>同意验收结论</u></p> <p>单位盖章  负责人 <u>王张辉</u> 年 月 日</p>		
相关部门或承包商验收意见	<p>单位盖章 负责人 年 月 日</p>		
执行部门验收意见	<p>单位盖章  负责人 <u>王张辉</u> 年 月 日</p>		

4、项目管理机构人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	王赓挥	工程师	建造师证	粤 1442019202001910	一级	建筑工程	科源	/	/
技术负责人	庄景范	工程师	职称证	1903003023215	中级	建筑装饰施工	科源	/	/
安全负责人	李秀文	工程师	岗位证	粤建安 C3(2012)0002391	中级	建筑装饰施工	科源	/	/
质量负责人	高鹏	工程师	岗位证	0441610794416000023	中级	装饰装修	科源	/	/
造价员（造价工程师）	杨琼	高工	造价师证	建[造]11164400004008	一级	土木建筑	科源	/	/
施工员	彭文滋	工程师	岗位证	0441810294418000033	中级	装饰装修	科源	/	/
质量员	关永华	助工	岗位证	0441810794418000032	初级	装饰装修	科源	/	/
材料员	卓广裕	/	岗位证	0441811194418000066	/	房屋建筑工程	科源	/	/
资料员	庄帝新	技术员	岗位证	0441811494418016436	员级	建筑幕墙施工	科源	/	/
安全员	刘莲松	/	岗位证	粤建安 C3(2012)0005123	/	数控技术应用	科源	/	/
劳资专管员	陈招为	助工	岗位证	0441711394417000238	初级	建筑装饰设计	科源	/	/

注：项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员等。

4.1、项目经理-王赓挥

项目经理（建造师）简历表

姓名	王赓挥	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	532723198309233633	手机号码	0755-83288388
毕业时间		2015 年 8 月	毕业学校及专业	中国石油大学(华东)、人力资源管理	
参加工作时间		2007 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202001910			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市机场（集团）有限公司	深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程	建筑面积：3.18 万㎡； 合同金额：1812 万元	2023-11-8 至 2024-6-14	已完	合格
深圳市机场（集团）有限公司	深圳机场 GTC（地面交通中心）一层迎客大厅服务区及出租车旅客排队区提升改造项目	建筑面积：5500 ㎡； 合同金额：895 万元	2022-10-1 至 2023-3-28	已完	合格
成都中铁华府置业有限公司	西派国樾项目三期户内及公共区域精装修工程（三标段）	建筑面积： / ㎡； 合同金额：3490 万元	2020-10-22 至 2021-12-1	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2024年07月29日
- 2025年01月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王赓挥

性 别: 男

出生日期: 1983年09月23日

注册编号: 粤1442019202001910



聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王赓挥

个人签名:

王赓挥

签名日期:

2024.07.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005223

姓 名:王赓挥

性 别:男

出 生 年 月:1983年09月23日

企 业 名 称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月14日

有 效 期:2023年06月16日 至 2026年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



广东省职称证书

姓名：王赓挥

身份证号：532723198309233633



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



13336146024王广挥

学生 王广挥 性别 男，一九八三年九月二十三日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 人力资源管理专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学(华东)

校(院)长：[Signature]

批准文号：(84)教成004号

证书编号：104255201505201449

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名：王广挥
证件号码：532723198309233633
性 别：男
出生年月：1983年09月
专 业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034440005888



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



计算单位：元

00	39.6	6000	48.0
00	39.6	6000	48.0
00	39.6	6000	48.0
00	39.6	6000	48.0
00	21.24	2360	18.88
00	21.24	2360	18.88
00	21.24	2360	18.88
00	433.94	392.44	

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司

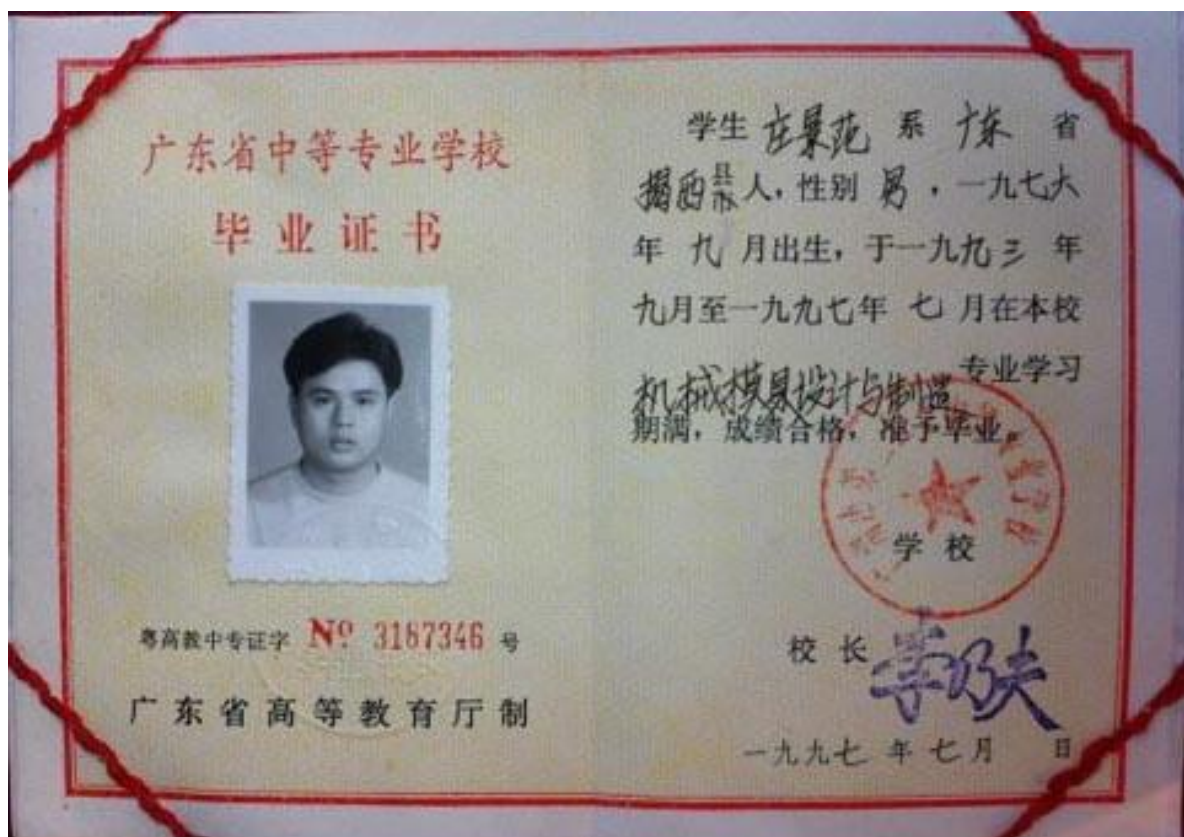


4.2、技术负责人-庄景范

技术负责人简历表

姓名	庄景范	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440103197509185772	手机号码	/
毕业时间	1997. 7		毕业学校及专业	广州市第二轻工中等专业学校，机械模具设计与制造	
参加工作时间	1997 年 7 月		从事技术负责人年限		20 年
注册执业资格	/		证书编号	1903003023215	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江苏泰兴农村商业银行股份有限公司	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程	合同价：14788 万元，其中装修造价 7750 万元 建筑面积：3.98 万 m²	2020-3-20 至 2021-11-1	已完	国优

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓 名：庄景范

身份证号：440103197509185772



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 庄景范	社保电脑号: 623466153	身份证号码: 440103197509185772	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司	单位编号: 202228		计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915e462f51eec6) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



4.2.1、技术负责人业绩-江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程

科源档案室
编号:2019-119

江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新
建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及
智能化工程

建设工程施工合同

2019年8月23日

施工合同

建设工程施工合同（示范文本）（GF—2013—0201）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程

2. 工程地点：泰兴市镇海路东侧、国庆东路北侧

3. 工程立项批准文号：／

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：幕墙、室内装修及智能化工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围

图纸及工程量清单范围内的幕墙、室内装修及智能化工程（具体详见招标文件及工程量清单）

二、合同工期：

计划开工日期：2019年8月28日。

计划竣工日期：2021年8月16日。

工期总日历天数：720天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家质量验收标准（本工程创优目标：确保市优，争创省优）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰捌拾捌万陆仟叁佰壹拾玖元壹角陆分
（¥147886319.16元）；

其中：

室内装修工程费:

人民币(大写) 柒仟柒佰伍拾万零捌仟壹佰柒拾壹元柒角肆分(¥ 77508171.74元)。

幕墙工程费:

人民币(大写) 伍仟零壹拾柒万零柒佰贰拾贰元贰角壹分(¥ 50170722.21元)。

智能化工程费:

人民币(大写) 贰仟零贰拾万零柒仟肆佰贰拾伍元贰角壹分(¥20207425.21元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰陆拾陆万贰仟肆佰贰拾伍元捌角伍分(¥ 2662425.85 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰柒拾柒万捌仟贰佰捌拾元整(¥ 3778280.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰贰拾伍万元整(¥ 12250000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 彭成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在泰兴签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91321200722817434U

地 址：泰兴市国庆中路8号

邮政编码：

法定代表人：申和健

委托代理人：

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914403001923609580

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

邮政编码：518000

法定代表人：庄伟匡

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83288388

传 真：

传 真：0755-83288388

电子信箱：

电子信箱：



开户银行：泰兴农村商业银行营业部

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

账号：3210250101201000001833

账号：11014910182009

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层, 地上 21 层、建筑面积 39800 m ²
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2020 年 3 月 20 日
项目负责人	彭成	项目技术负责人	庄景范	完工日期	2021 年 11 月 1 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公工程
大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 裙房1~3层, 塔楼1~21层的幕墙、装饰装修、给排水和
建筑电气安装及智能化工程等



二〇二二年十二月三十一日

4.3、安全负责人-李秀文

姓名	李秀文	性别	男	年龄	55 岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证（C3）	证书编号	粤建安 C3(2012)0002391		
毕业学校及专业	现代经济管理学院，工业与民用建筑		毕业时间		2008. 7. 1
参加工作时间	2008. 7. 1				
现任职务	安全负责人		从事相关工作年限		10 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0002391

姓 名: 李秀文

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年08月23日

企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年03月16日

有 效 期: 2024年03月05日 至 2027年03月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日





照
片



粤中权证字第 1803003014047 号

李秀文 于二〇一七年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



现代经济管理学院

毕 业 证 书



学生 李秀文 性别 男 , 1969 年 8 月 23 日生,于 2006 年 9 月
至 2008 年 7 月在本校 工业与民用建筑 专业 本 科学习,修完教学计
划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 现代经济管理学院

院长: 单文祥

证书编号: 306127200807060820

2008 年 7 月 1 日

姓名: 李秀文 社保电脑号: 637757778 身份证号码: 420620196908231030 页码: 1

参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

00	52.8		64.0
00	52.8		64.0
00	52.8	8000	64.0
00	52.8	8000	64.0
00	72.0	8000	64.0
00	72.0	8000	64.0
00	72.0	8000	64.0
00	72.0	8000	64.0
00	839.01		823.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915e462f3340cb) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:



4.4、质量负责人-高鹏

姓名	高鹏	性别	男	年龄	39 岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员岗位证	证书编号	0441610794416000023		
毕业学校及专业	华中科技大学，土木工程		毕业时间		2017. 7. 1
参加工作时间	2017. 7. 1				
现任职务	质量负责人		从事相关工作年限		13 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441610794416000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 高鹏

身份证号: 420922198506080012

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

I 6

照
片



粤中取证字第 1803003013933 号

高鹏 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 高鹏 性别 男，一九八五年六月八日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年七月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201705711293

二〇一七年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高鹏

社保电脑号：615244147

身份证号码：420922198506080012

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	202228	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22500.0	11808.0			9802.77	3399.6			750.48					214.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e462f333e15 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



4.5、造价员（造价工程师）-杨琼

姓名	杨琼	性别	女	年龄	45 岁
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价师证	证书编号	建[造]11164400004008		
毕业学校及专业	武汉科技大学，土木工程		毕业时间		2002. 6. 30
参加工作时间	2002. 6. 30				
现任职务	造价员（造价工程师）		从事相关工作年限		8 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 杨琼

身份证号码: 42080319790915366X

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11164400004008

初始注册日期: 2016 年 08 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 22 日



广东省职称证书

姓名：杨琼

身份证号：42080319790915366X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名：杨琼 社保电脑号：601105285 身份证号码：42080319790915366X 页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号：202228 计算单位：元

60	15.58	2360	18.88
60	15.58	2360	18.88
60	15.58	2360	18.88
60	15.58	2360	18.88
60	21.24	2360	18.88
60	21.24	2360	18.88
60	21.24	2360	18.88
60	21.24	2360	18.88
社保费缴纳清单			
257.63			117.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915e462f3a4fce) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:



4.6、施工员-彭文滋

姓名	彭文滋	性别	男	年龄	54 岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	施工员岗位证	证书编号	0441810294418000033		
毕业学校及专业	湖北工业大学，工程管理		毕业时间		2008. 1. 31
参加工作时间	1992. 6. 5				
现任职务	施工员		从事相关工作年限		20 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



证书编码: 0441810294418000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭文滋

身份证号: 441523197010056777

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：彭文滋

身份证号：441523197010056777



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.7、质量员-关永华

姓名	关永华	性别	女	年龄	36 岁
职务	质量员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员岗位证	证书编号	0441810794418000032		
毕业学校及专业	中国地质大学，电气工程及其自动化		毕业时间		2021. 12. 20
参加工作时间	2010. 7. 1				
现任职务	质量员		从事相关工作年限		10 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441810794418000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 关永华

身份证号: 620421198802173321

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：关永华

身份证号：620421198802173321



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140264

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

629.28 679.1

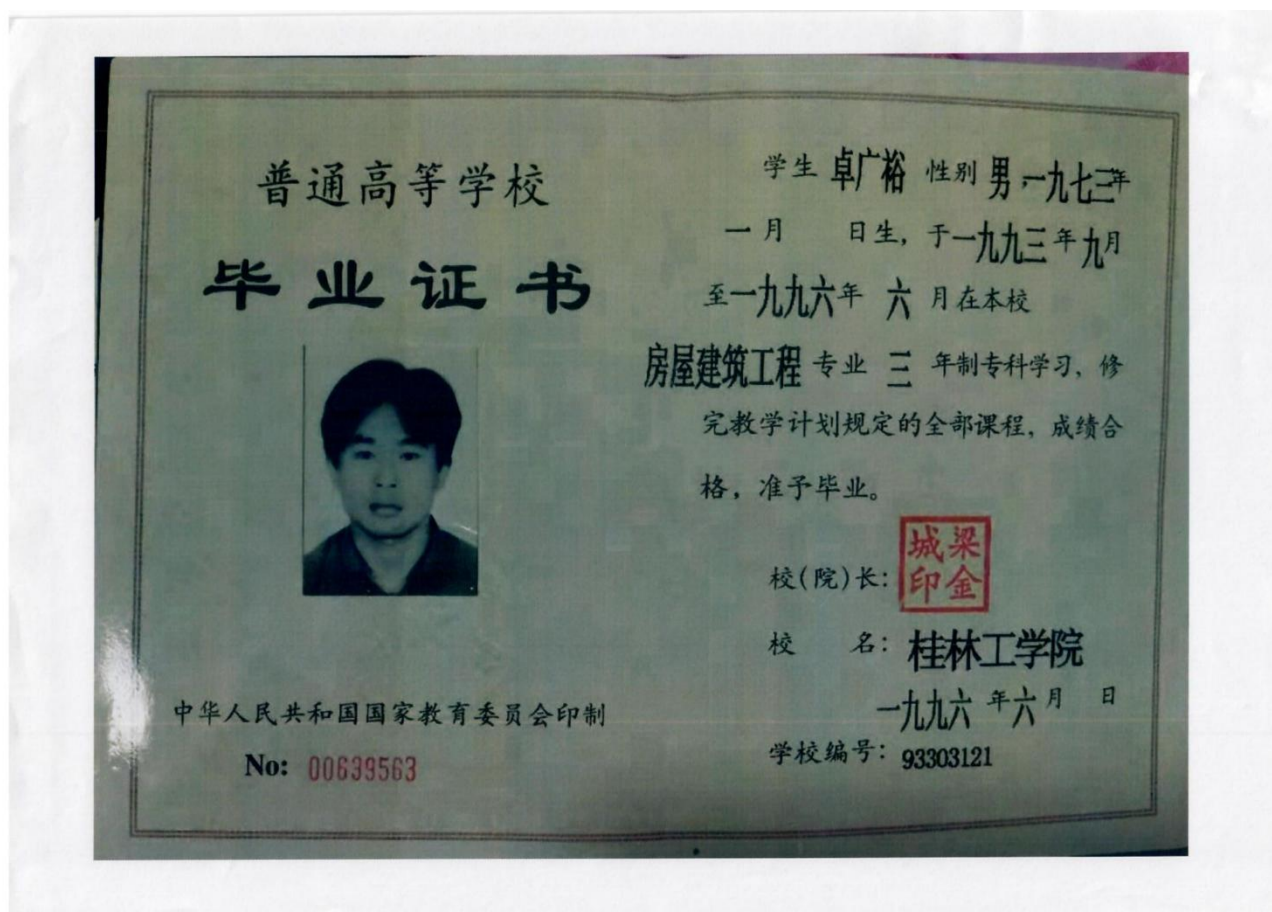
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



4.8、材料员-卓广裕

姓名	卓广裕	性别	男	年龄	51 岁
职务	材料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	材料员岗位证	证书编号	0441811194418000066		
毕业学校及专业	桂林工学院，房屋建筑工程		毕业时间		1996. 6
参加工作时间	1996. 6				
现任职务	材料员		从事相关工作年限		16 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



证书编码: 0441811194418000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卓广裕

身份证号: 441422197301125312

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 卓广裕	社保电脑号: 60468823	身份证号码: 441422197301125312	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司		单位编号: 202228	计算单位: 元

00	39.6	6000	48.0
00	39.6	6000	48.0
00	39.6	6000	48.0
00	39.6	6000	48.0
00	54.0	6000	48.0
00	54.0	6000	48.0
00	54.0	6000	48.0
00	54.0	6000	48.0
00	629.28		679.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915e462f402287) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:



4.9、资料员-庄帝新

姓名	庄帝新	性别	男	年龄	28 岁
职务	资料员	职称	技术员	学历	专科
注册执业资格	资料员岗位证	证书编号	0441811494418016436		
毕业学校及专业	南昌大学，工商管理		毕业时间		2020. 1. 18
参加工作时间	2016. 7. 1				
现任职务	资料员		从事相关工作年限		7 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



证书编码: 0441811494418016436

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄帝新

身份证号: 445222199412070651

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 08月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：庄帝新

身份证号：445222199412070651



职称名称：技术员

专业：建筑幕墙施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 庄帝新	社保电脑号: 637948600	身份证号码: 445222199412070651	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司	单位编号: 202228		计算单位: 元

00	39.6	6000	48.0
00	39.6	6000	48.0
00	39.6	6000	48.0
00	39.6	6000	48.0
00	54.0	6000	48.0
00	54.0	6000	48.0
00	54.0	6000	48.0
00	54.0	6000	48.0
00	629.28		679.8

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915e462f504e6m) 核查, 验真码有效期三个月。

6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

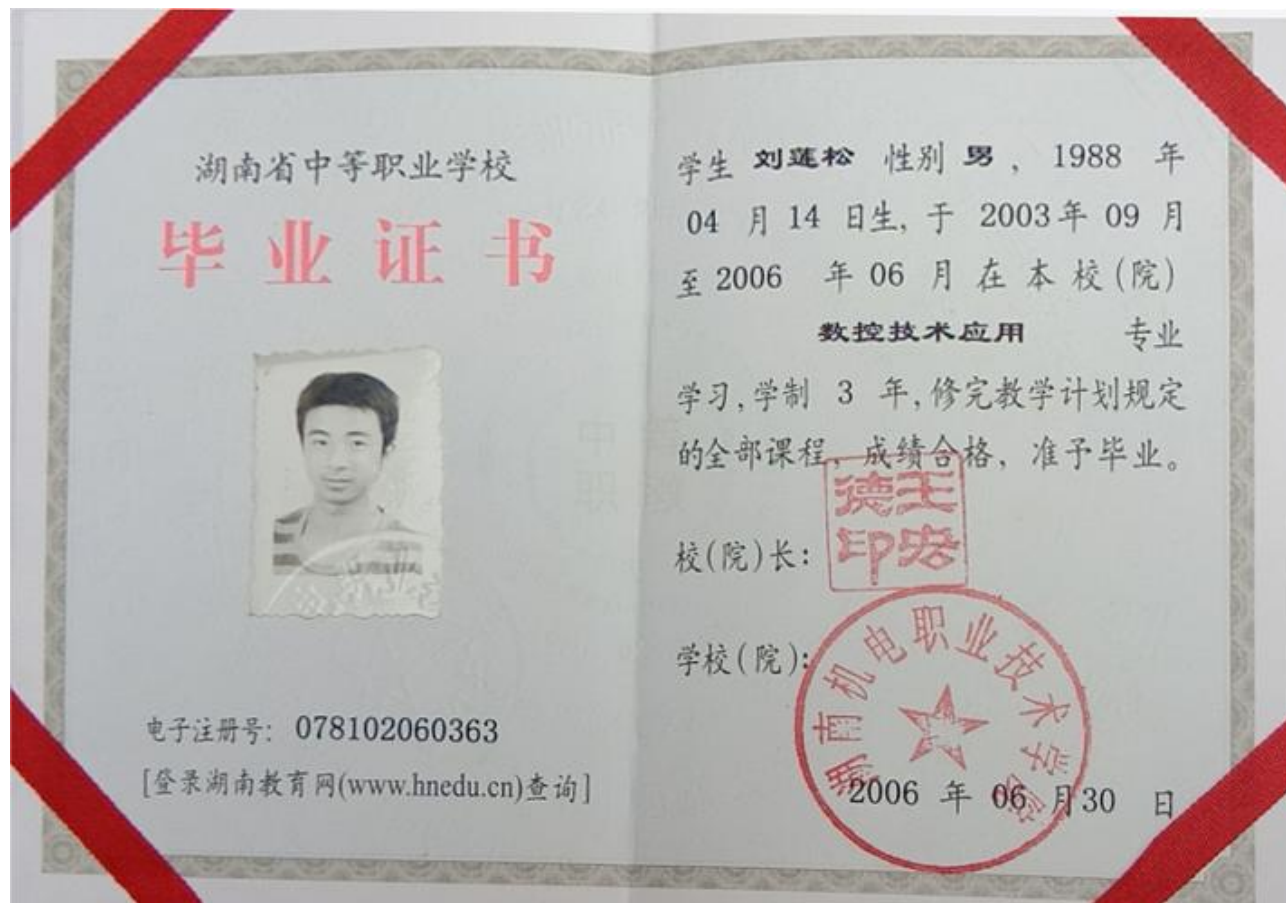
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



4.10、安全员-刘莲松

姓名	刘莲松	性别	男	年龄	36 岁
职务	专职安全生产管理人员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证（C3）	证书编号	粤建安 C3(2012)0005123		
毕业学校及专业	湖南机电职业技术学院，数控技术应用		毕业时间		2006. 6. 30
参加工作时间	2006. 6. 30				
现任职务	安全员		从事相关工作年限		12 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0005123

姓 名:刘莲松

性 别:男

出 生 年 月:1988年04月13日

企 业 名 称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年06月01日

有 效 期:2024年03月25日 至 2027年05月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日



姓名：刘莲松 社保电脑号：620392396 身份证号码：430723198804133415 页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号：202228 计算单位：元

00	39.6	6000	48.0
00	39.6	6000	48.0
00	39.6	6000	48.0
00	39.6	6000	48.0
00	54.0	6000	48.0
00	54.0	6000	48.0
00	54.0	6000	48.0
00	54.0	6000	48.0
00	679.28		679.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915e462f48251j) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:



4.11、劳资专管员-陈招为

姓名	陈招为	性别	男	年龄	37 岁
职务	劳务员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	劳务员岗位证	证书编号	0441711394417000238		
毕业学校及专业	天津大学，工程管理		毕业时间		2016. 7
参加工作时间	2009. 7. 1				
现任职务	劳资专管员		从事相关工作年限		14 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



证书编码: 0441711394417000238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈招为

身份证号: 441501198703094115

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈招为

身份证号：441501198703094115



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈招为 社保电脑号: 626114199 身份证号码: 441501198703094115 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

00	39.6	6000	48.0
00	39.6	6000	48.0
00	39.6	6000	48.0
00	39.6	6000	48.0
00	54.0	6000	48.0
00	54.0	6000	48.0
00	54.0	6000	48.0
00	54.0	6000	48.0
00	629.28		679.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915e462f32403m) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:



4.12、深化设计负责人-剪大亮

姓名	剪大亮	性别	男	年龄	42 岁
职务	深化设计师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	室内设计资格证书	证书编号	A035508SA110265		
毕业学校及专业	南京林业大学，家居设计与室内装饰		毕业时间		2005. 7. 10
参加工作时间	2005. 7. 10				
现任职务	深化设计负责人		从事相关工作年限		20 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technical cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

A035508SA110265

證書編號
No.

持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專

資格證書 CERTIFICATE

姓 名: 剪大亮
Name

性 别: 男
Sex

出生年月: 1982. 11
Date of birth

專 業: 室內設計
Professional

資格等級: 高級室內建築師
Qualification degree



发证日期 2008 年 05 月 18 日
DT.

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



照
片



粵中取證字第 1703003005798 号



剪大亮 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位
二〇一七 年 四月 二十五 日



姓名: 剪大亮 社保电脑号: 608616090 身份证号码: 150402198211242434 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e462f33b1bn) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



5、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	级别	颁奖单位	获奖时间
1	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程	江苏泰兴	国家级	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31
2	新沂市中医院迁建新院项目装修工程	江苏新沂	国家级	中国建筑装饰协会	2022. 6. 16
3	智能装备科技园项目内装饰及建筑智能化工程	安徽合肥	国家级	中国建筑装饰协会	2020. 12
4	深圳机场 T3 配套商务酒店精装修工程第三标段	广东深圳	国家级	中国建筑装饰协会	2020. 12
5	三门峡传媒大厦酒店内装施工总承包项目	河南三门峡	国家级	中国建筑装饰协会	2020. 12

注：随附本表提供获奖证书等证明材料，原件备查

5.1、江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程



5.2、新沂市中医医院迁建新院项目装修工程



5.3、智能装备科技园项目内装饰及建筑智能化工程



5.4、深圳机场 T3 配套商务酒店精装修工程第三标段



5.5、三门峡传媒大厦酒店内装施工总承包项目

