

工程编号：4403922024110800101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市湛联基础建筑工程有限公司

日期：2024年11月20日

资信标信息汇总表（放在资信标正文首页）

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	企业业绩情况 (不超过五项)	<p>1、项目名称：<u>十里银滩六期项目市政道路B段边坡支护工程</u>； <u>（工程规模与工程特征：项目总施工面积 12000 m²；合同金额：2237.52 万元；合同签订时间/竣工时间：2020 年 4 月 20 日/2020 年 7 月 25 日；工程地点：惠州市惠东县；是否已完：是）</u></p> <p>2、项目名称：<u>南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目土石方挖运、基坑支护及桩基础工程</u>； <u>（工程规模与工程特征：项目用地面积约 24762.93 m²。基坑开挖约 21~25m；四层地下室，工程桩最大桩径 2.5，桩长 38m。；合同金额：63000.22 万元；合同签订时间/竣工时间：2020 年 1 月 6 日/2021 年 12 月 31 日；工程地点：深圳市南山区；是否已完：是）</u></p> <p>3、项目名称：<u>河桥科教城市市政工程项目边坡支护工程</u>； <u>（工程规模与工程特征：占地面积 33358 m²，计容面积 32041.81 m²；；合同金额：238.68 万元；合同签订时间：2023 年 12 月 6 日；工程地点：惠州市惠城区；是否已完：是）</u></p> <p>4、项目名称：<u>宝龙生物创新发展先导区一期项目（10-04、10-05#）地块基坑支护与桩基专业分包工程</u>； <u>（工程规模与工程特征：项目建设用地面积 200278 平方米，总建筑面积约为 1055000 平方米，建设内容主要包括生物药、医疗器械高标准厂房等。；合同金额：4718.43 万元；合同签订时间/竣工时间：2022 年 9 月 1 日/2023 年 4 月 24 日；工程地点：深圳市龙岗区；是否已完：是）</u></p> <p>5、项目名称：<u>深圳市特种设备安全检验检测基地项目桩基及基坑支护专业分包工程</u>； <u>（工程规模与工程特征：项目总用地面积 13595.5 m²，建筑共计约 49468 m²，其中地下室建筑总面积约 13248 m²，地上结构建筑面积约 36220 m²；合同</u></p>	

		<p>金额：1223.22 万元；合同签订时间/竣工时间：2020 年 4 月 7 日/2020 年 8 月 27 日；工程地点：深圳市宝安区；是否已完：是/否</p>	
2	<p>项目经理业绩情况（不超过三项）</p>	<p>项目经理：蔡小刚；职称（若有）：高级工程师；执业资格：一级建造师（建筑工程专业）；工作年限：28 年。</p> <p>1、项目名称：宝龙生物创新发展先导区一期项目（10-04、10-05#）地块基坑支护与桩基专业分包工程；</p> <p>（工程规模与工程特征：项目建设用地面积 200278 平方米，总建筑面积约为 1055000 平方米，建设内容主要包括生物药、医疗器械高标准厂房等；合同金额：4718.43 万元；竣工时间：2023 年 4 月 24 日；工程地点：深圳市龙岗区；本项目中担任职务：项目经理；）</p>	
3	<p>项目机构资源配置情况</p>	<p>拟派项目团队总人数：10 人；其中：</p> <p>技术负责人 1 人，职称 工程师；学历 专科；注册资格证书 职称证。</p> <p>生产管理负责 1 人，职称 /；学历 专科；注册资格证书 上岗证。</p> <p>质量负责 1 人，职称 /；学历 专科；注册资格证书 上岗证。</p> <p>安全负责 1 人，职称 /；学历 专科；注册资格证书 上岗证。</p> <p>安全员 1 人，职称 /；学历 专科；注册资格证书 上岗证。</p> <p>劳资专管员 1 人，职称 /；学历 专科；注册资格证书 上岗证。</p>	

一、同类业绩

投标人近 5 年的同类工程业绩情况业绩表

序号	工程项目名称	工程规模 与工程特征	合同额 (万元)	签订合同时间（竣工时间） (年、月)		工程所在地
				签订合同	竣工	
1	十里银滩六期项目市政道路 B 段边坡支护工程	项目总施工面积 12000 m ²	2237.52	签订合同	2020.04.20;	惠州市惠东县
				竣工	2020.07.25	
2	南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目土石方挖运、基坑支护及桩基础工程	项目用地面积约 24762.93 m ² 。基坑开挖约 21~25m; 四层地下室, 工程桩最大桩径 2.5, 桩长 38m。	63000.22	签订合同	2020.01.06	深圳市南山区
				竣工	2021.12.31	
3	河桥科教城市市政工程项目边坡支护工程	占地面积 33358 m ² , 计容面积 32041.81 m ² ;	238.68	签订合同	2023.01.05;	惠州市惠城区
				竣工	2023.12.06	
4	宝龙生物创新发展先导区一期项目(10-04、10-05#)地块基坑支护与桩基专业分包工程	项目建设用地面积 200278 平方米, 总建筑面积约为 1055000 平方米, 建设内容主要包括生物药、医疗器械高标准厂房等。	4718.43	签订合同	2022.09.01	深圳市龙岗区
				竣工	2023.04.24	
5	深圳市特种设备安全检验检测基地项目桩基及基坑支护专业分包工程	项目总用地面积 13595.5 m ² , 建筑共计约 49468 m ² , 其中地下室建筑总面积约 13248 m ² , 地上结构建筑面积约 36220 m ²	1223.22	签订合同	2020.04.07	深圳市宝安区
				竣工	2020.08.27	

提供投标人近 5 年（自招标公告发布日期起倒推）同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）

注：合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书）。原件备查（须证明业绩符合上述要求）

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

1.1、十里银滩六期项目市政道路 B 段边坡支护工程



【标准合同编号：BGYHT-005】

【惠深-惠州惠东稔山船澳村-银滩六期一区】【室外市政】【1】【2020】

GF—2017—0201

【版本编号：BGY-20200101】

十里银滩六期项目市政道路 B 段边坡支护工程施工合同



合同编号	【惠深-惠州惠东稔山船澳村-银滩六期一区】 【室外市政】【1】【2020】
合同名称	十里银滩六期项目市政道路B段边坡支护工程
发包人	惠东汇兴投资有限公司
承包人	深圳市湛联基础建筑工程有限公司
签订日期	2020年4月20日



【标准合同编号：BGYHT-005】

【惠深-惠州惠东稔山船澳村-银滩六期一区】【室外市政】【1】【2020】

十里银滩六期项目市政道路B段边坡支护工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）：惠东汇兴投资有限公司

承包人（全称）：深圳市湛联基础建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.1. 工程名称：十里银滩六期项目市政道路B段边坡支护工程
- 1.2. 工程地点：惠州市惠东县稔山镇亚婆角地段
- 1.3. 工程内容：包括格构梁、扶壁式挡墙、毛石混凝土挡墙、支护桩垂直挡墙等
- 1.4. 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	丰巧皓		——
2	监理信息	单位名称	惠州市建设集团工程建设 监理有限公司	——
		总监理工程师	王伟超	
3	承包人项目经理	姓名	黎锦锋	中级工程师
		电话	13790905923	
4	承包人商务负责人	陈志超		中级工程师
5	承包人保修负责人	姓名	陈志超	——
		电话	13538051818	
		电子邮箱	2876814115@qq.com	
		联系地址	惠州大亚湾西区大亚湾大道226号惠丰城2009室	

二、工期

序号	工程内容	总施工面积 (平方米)	开工时间	竣工时间	备注
1	十里银滩六期项目市政道路 B 段边坡支护工程	12,000.00	2020-04-25	2020-07-25	
合计		12,000.00			

以上工期已含法定节假日,具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。本工程经过承包人评估,整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下,承包人将采取有力措施,保障工期。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写) ¥22,375,165.84; (大写) 人民币贰仟贰佰叁拾柒万伍仟壹佰陆拾伍元捌角肆分;

其中:不含增值税合同金额(小写) ¥20,527,675.08; 增值税税率 9.00%【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)(其中税率按当地政府规定)】。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付:

本工程的工程款(进度款)支付方式按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 9 约定执行。发、承包双方约定:应在 6 月支付的进度款顺延至当年的 7 月支付,应在 12 月支付的进度款顺延至第二年的 1 月支付。

3.2.1. 按每半月进度支付进度款:承包人应在每月 2 日、17 日上报完成工程(包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更)进度款申请表(进度款申请表格格式详见本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 4),发包人应在 45 天内审定并支付完毕。款项自发包人账户汇往承包人指定账户即为支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额 10%或未按时提供资料等属承包人自身原因的情况时,发包方有权利要求承包人再次申报或完善资料,因此而延误的时间由承包人负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80%进行支付。

在工程各阶段完(竣)工检测且验收通过、完(竣)工资料完成移交之日起 45 天内支付至该



【标准合同编号: BGYHT-005】

【惠深-惠州惠东稔山船澳村-银滩六期一区】【室外市政】【1】【2020】

发包人: (公章)

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

公司邮箱:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

邮政编码:

承包人: (公章)

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

公司邮箱:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

邮政编码:

深圳市南山区深南大道北
侧, 艺园路佳嘉豪商务大厦
一座 14 层 14B

0752-6648682

中国银行股份有限公司深圳
艺园路支行

深圳市湛联基础建筑工程有
限公司

754961988571

惠州大亚湾西区大亚湾大道
226 号惠丰城 2009 室

518000

说明: 1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责, 如因银行账号不准确导致付款失败
的后果由承包人自行承担;

2、若承包人变更银行账号的, 则应事先提供书面联系单告知发包人, 并经发
包人项目总经理盖章确认后方为有效;

3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致, 如不一致的则须由承包人书
面授权并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效。

1.2、南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目土石方挖运、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

深圳市湛联基础建筑工程有限公司：

我公司南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目土石方挖运、基坑支护及桩基础工程招标已于 2019 年 12 月 25 日进行开标，经我公司组织相关专家评委评审，现确定贵单位为中标人。中标价为人民币（大写）：贰亿肆仟贰佰贰拾柒万伍仟叁佰柒拾肆元整，小写：242,275,374 元。

开工时间：暂定为 2020 年 1 月 1 日，完工时间：2021 年 7 月 30 日，暂定共 577 日历天，具体以开工通知为准。

土石方挖运工期：268 日历天

基坑支护、止水、冠梁工期：90 日历天

桩基础工期：180 日历天

内支撑 60 日历天。（具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行）

请贵单位在接到本中标通知书后 5 日内，与我公司联系，洽商合同签署事宜。

谨此函告！

招标人（盖章）：深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

日期：2020 年 1 月 12 日



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目土石方挖运、
基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区东滨路

发 包 人：深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

承 包 人：深圳市湛联基础建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

承包人(全称): 深圳市湛联基础建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》(2011修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施 工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目土石方挖运、基坑支护及桩基础工程。

工程地点: 深圳市南山区东滨路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目用地面积约 24762.93m²,地下室 4 层。

二、工程承包范围

本工程图纸及清单内所有有关土石方挖运、基坑支护及止水、降排水、桩基础工程的施工及场地旧基础的破除施工、旧支护桩检测,并为之相应的安全文明施工。包括但不限于设计图纸、设计变更、发包人指令。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划开工日期：2020年1月1日；

计划竣工日期：2021年7月30日；

合同工期总日历天数 577 天。

标准工期总日历天数 577 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿叁仟万零贰仟贰佰零柒元叁角柒分 (¥ 630002207.37 元)；
(土石方及基坑支护工程造价：328671693.49 元，桩基础工程造价：301330513.88 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟捌佰玖拾壹万伍仟柒佰陆拾捌元玖角捌分 (¥18915768.98 元)；

(土石方及基坑支护工程安全文明施工费：9868342.92 元，桩基础工程安全文明施工费：9047426.06 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 6 日 ;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章(或合同专用章) 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300MA5EY24H40
地址：深圳市南山区南山街道登良社区登良路19号南油第二工业区205栋厂房406A

邮政编码：_____

法定代表人： 龚海鹏

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 广东银行股份有限公司深圳科技园支行

账号： 9550 8802 1672 7000 121

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： 91440300279394851B

地址： 深圳市南山区深南大道西10168号佳嘉豪商务大厦14F/B

邮政编码： 5180582

法定代表人： 唐四联

委托代理人： _____

电话： 0755-26662391

传真： 0755-26662390

电子信箱： zljc88@163.com

开户银行： 建设银行深圳香蜜湖支行

账号： 4425 0100 0162 0000 1406

1.3、河桥科教城市市政工程项目边坡支护工程

河桥科教城市市政工程项目 边坡支护工程专业分包合同

合同编号：HQSZ-施工-003

承包人(全称)：惠州市建筑工程有限公司
联系人：陈惠光
联系电话：0752-2231441
联系地址：惠州市惠城区河南岸恒丰街一号恒丰花园A、B栋二层02号

分包人(全称)：深圳市湛联基础建筑工程有限公司
联系人：陈是光
联系电话：15012892358
联系地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座1208

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于惠州科教芯区发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就河桥科教城市市政工程项目边坡支护分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：河桥科教城市市政工程项目边坡支护工程

分包工程地点：惠州市惠城区科教片区西北部

分包工程承包范围：河桥科教城市市政工程项目范围内管锚(锚索)、格子梁、喷播植草护坡、三维网植草护坡、边坡泄水孔钻取及泄水管安装、排水沟、截水沟施工等边坡支护工程。

二、分包合同价款及结算方式

1、暂定合同金额(含税)大写：人民币贰佰叁拾捌万陆仟捌佰肆拾肆元贰角肆分整，小写：2386844.24元。

2、结算方式：签订本合同后，甲方按照乙方完成的工程量支付进度款。

乙方进场后每月进度经甲方项目部验收确认合格后，付至当月已完成产值的70%；所承包的工程全部完工后，经项目部验收确认合格后，付至已完成产值的85%；工程竣工验收合格且结算手续完成后付至结算总价的97%；剩余3%作为质保金，待竣工验收合格后两年内无息付清。

三、工期

开工日期：本分包工程暂定于2023年01月10日开工，具体开工日期以承包人通知为准；

竣工日期：本分包工程定于2023年12月06日竣工；

合同工期总日历天数为：330天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

五、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

六、承包人向分包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,如因分包人原因导致工程逾期竣工、工程质量不合格、发包人解除合同等,均由分包人承担所有法律后果,因此给承包人造成损失的,分包人应当予以赔偿。

八、分包人必须服从承包人的安全生产统一协调、管理,在施工过程中明确各自的安全生产管理职责,并签订相关《安全生产管理协议》。

九、因履行本合同所产生的争议,双方应友好协商,协商不成的,任何一方有权向工程所在地的人民法院提起诉讼。

本合同记载的联系人、联系电话、联系地址作为双方送达函件、书面通知、法院文书、公告等文件的送达电话及地址等,若遇变更,变更方应第一时间书面告知对方,否则,书面材料通过邮寄等方式寄出3日到上述地址即视为已送达。

十、合同的生效

合同订立时间: 2023年1月5日;

合同订立地点: 惠州市

本合同一式肆份,双方各执贰份。双方约定签字盖章后生效。

承包人: (公章) 惠州市建筑工程
有限公司

住所: 惠州市惠城区河南岸恒丰街
一号恒丰花园A、B栋
二层02号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0752-223144

传真: 0752-2222614

开户银行: 惠州市建设银行水门路支行

帐号: 44001718151053000693

邮政编码: 516000

分包人: (公章) 深圳市湛联基础建筑工程
有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区
建安一路9号恒明珠金融大厦
东座1208

法定代表人:

委托代理人: 陈是光

电话: 0755-26662391

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

帐号: 44250100016200001406

邮政编码: 516000

1.4、宝龙生物创新发展先导区一期项目（10-04、10-05#）地块基坑 支护与桩基专业分包工程

副本

版本 ZY-0.1.0

合同编号：【B00076012022081206】

工程施工专业分包合同

工程名称：【宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-04、10-05#）地
块基坑支护与桩基】专业分包工程

工程地点：【深圳市龙岗区】

建设单位：【深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司】

承 包 人：深圳市市政工程总公司

分 包 人：【深圳市湛联基础建筑工程有限公司】

签约日期：【2022年9月1日】

版本 ZY-0.1.0

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人(全称): 【深圳市淇联基础建筑工程有限公司】 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 【唐四联】

职务: 【总经理】

住所: 【深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 1208】

鉴于甲方已于【2022 年 8 月 2 日】与【深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司】(下称“建设单位”)签订了《【宝龙生物药创新发展先导区一期项目基坑支护、土石方及桩基工程】合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就【宝龙生物药创新发展先导区一期】项目【(10-04、10-05#)地块基坑支护与桩基专业分包】工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: 【D244023546】

1.2 发证机关: 【广东省住房和城乡建设厅】

1.3 资质专业及等级: 【地基基础工程专业承包壹级】

1.4 复审时间及有效期: 【至 2022 年 12 月 31 日】

1.5 安全生产许可证号码: 【(粤)JZ 安许证字[2020]024619 延】

1.6 复审时间及有效期: 【至 2023 年 11 月 17 日】

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他: /

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 【宝龙生物药创新发展先导区一期项目(10-04、10-05#)地块基坑支护与桩基专业分包工程】;

版本 ZY-0.1.0

2.2 分包工程地点：【深圳市龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部】；

2.3 分包工程范围：【基坑支护图纸、桩基础图纸、设计变更以及甲方确认的其他施工内容等，】实际施工内容以甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：【包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格】；

2.5 分包合同价款：

本工程的合同形式为：【固定单价 固定总价 固定下浮率】。

金额：大写：（人民币）【肆仟柒佰壹拾捌万肆仟叁佰贰拾玖元柒角肆分】

小写：（人民币）【47184329.74】元

其中不含税合同价为【43288375.91元】，增值税税金为【3895953.83元】。乙方

提供的增值税发票为：【增值税专用发票，增值税普通发票】。

以上价款包含增值税（税率为【_3% _9% 其他：_/_%】）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：【人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、扬尘控制、管理费、规费、利润、税金（包含_9_%增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、其他：_/_等所有费用，综合单价同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内，工程结算时不作任何调整】；

2.7 【调差方式：】

人工、材料及机械价格波动均不调差；

本工程只针对旋挖桩可调差，其他不给予调差，具体调差方式如下：

【由于非乙方原因引起的用于本工程的主要材料钢筋、商品混凝土价格波动超过±5%（不含本数），其超过部分的材料价格进行调整价格，其中±5%以内由乙方承担，】

版本 ZY-0.1.0

价格波动是指施工区间的平均信息价与基准价进行比较。

调差区间按第一根桩施工开始至最后一根桩浇筑完成，参与调差的起、止时间以建设单位、监理单位和甲方确认的时间为准，基期信息价以 2022 年 4 月为准，调差金额仅计税金（税率为 3.14%），不计规费、管理费和利润，调整方法：

材料价格上涨幅度超过 5%时：“材料消耗数量*(施工期间信息价平均值-基期信息价*1.05)*(1+税率)*(1-(调差下浮率))”；

其中混凝土按清单工程量*1.1（10%损耗计算）计算调差工程量，钢筋按清单工程量（不计损耗）计算调差工程量。

信息价以深圳市住房和建设局发布的《深圳建设工程价格信息》为准】。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：【2022 年 9 月 1 日】

3.2 结束工作日期：【2022 年 12 月 08 日】

3.3 总日历工作天数为：【99 天】

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 【《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）】；

4.2.2 【《钢筋混凝土灌注桩》（10SG813）】；

4.2.3 【《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）】；

4.2.4 【《工业建筑防腐蚀设计规范》（GB/T50046-2018）】；

4.2.5 【《建筑结构可靠性设计统一规范》（GB50068-2018）】；

4.2.6 【《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）】；

4.2.7 【《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T15-60-2019）】；

4.2.8 【《基坑支护技术标准》（SJG05-2020）】；

4.2.9 【《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）】；

4.2.10 【《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）】；

4.2.11 【《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012）】；

4.2.12 【《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）】；

版本 ZY-0.1.0

理】，手机号：【13510276862】；

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为【蔡小刚】，职务：【项目经理】，手机号：【13632726268】，身份证号：【130102197305102155】。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，监督乙方技术档案资料的收集和整理，积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作；

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系；

9.6 施工期间，由于乙方原因造成严重拖延工期或发生重大质量安全事故，甲方有权在顾全大局的前提下，及时收回全部工程或部分工程，甲方同时有权以乙方履约保函或其他可支配资金作为抵押，以便处理事后恢复工作，由此发生的一切损失将由乙方承担，该损失费用经核实后将从该履约保函或其他可支配资金中抵扣，乙方应无条件接受。

第十条 乙方主要义务

10.1 乙方进场时间应以甲方通知为准，乙方接到通知后【7】日内立即组织工人进场，保证有足够的技术工种和配合工种，特殊工种应持证上岗；

10.2 乙方应对分包工程进行设计（如有）、施工、竣工和保修。若分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷，乙方应及时通知甲方；

10.3 分包工程进行设计时，乙方应按照工程要求及甲方的指令及时完成并提交规定的设计内容，报甲方确认后在分包工程中使用；

10.4 乙方向甲方提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。乙方不能按

版本 ZY-0.1.0

(本页为《宝龙生物药创新发展先导区一期项目(10-04、10-05#)地块基坑支护与桩基专业分包合同》签署页)

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：【深圳市湛联基础建筑工程有限公司（公章）】
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-82896379	电话：【0755-26662391】
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：【深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座1208】
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行】
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：【深圳市湛联基础建筑工程有限公司】
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：【44250100016200001406】
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：【91440300279394851B】
日期：2022年9月1日	日期：2022年 月 日

1.5、深圳市特种设备安全检验检测基地项目桩基及基坑支护专业分包工程

中国建筑第二工程局有限公司深圳市特种设备安全检验检测基地项目桩基及基坑支护专业分包工程合同
合同编号: CSCEC2B-HN-TJS-ZY-002

 中国建筑第二工程局有限公司

工程专业分包

合同编号: CSCEC2B+HN-TJS-ZY-002

合 同 书

工程名称: 深圳市特种设备安全检验检测基地项目桩基及基坑支护专业分包工程

工程地点: 广东省深圳市宝安区石岩街道龙田北路北侧

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司公司

承包单位: 深圳市湛联基础建筑工程有限公司



一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 深圳市淇联基础建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与深圳市建筑工务署工程管理中心 (下称业主) 签订了关于深圳市特种设备安全检验测试基地项目总承包工程施工合同 (下称主合同) 的基础上, 根据工程需要, 甲方将上述工程深圳市特种设备安全检验测试基地项目工程中的桩基及基坑支护工程专业分包工程 (下称分包工程) 分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定, 结合本工程实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方平等协商, 特签订本协议供双方共同遵照执行。

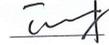
1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

总价合同: 合同总价款 (含税价) 为¥____元 (大写: _____元), 其中不含税价款为¥____元, 增值税率为____%, 税额为¥____元。总价包干, 其中安全生产费用暂定为¥元,

甲方:  乙方: 

中国建筑第二工程局有限公司深圳市特种设备安全检验检测基地项目桩基及基坑支护专业分包工程合同
 合同编号: CSCEC2B-HN-TJS-ZY-002

(占合同总价的2%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更, 其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中, 费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

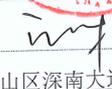
■ 单价合同: 合同总价暂定合同价款(含税价)为¥12,232,285.31元(大写: 壹仟贰佰贰拾叁万贰仟贰佰捌拾伍元叁角壹分), 不含税价款为11,865,316.80元, 增值税率为3%, 税额为¥366,968.56元。单价包干, 其中安全生产费暂定为¥244,645.71元(占合同总价的2%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察深圳市特种设备安全检验检测基地项目现场情况, 参照甲方现场平面布置图, 在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况, 确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

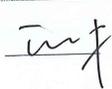
4、工期: 本合同工程的施工期为____日历天, 或按甲方下发的工程进度计划执行。自____年__月__日至____年__月__日, 或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约: 保证按照本合同的约定, 承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效, 在除违约责任导致合同中期解除情况下, 工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份, 甲方持叁份, 乙方持壹份, 具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序, 并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市濠联基础建筑工程 有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼	深圳市南山区深南大道北侧园

甲方:  乙方: 

发出书面和解申请书, 并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据, 在对方收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内, 若双方达成和解协议的, 双方的权利义务按照和解协议履行; 若未达成和解协议的, 任何一方可采取本条第3款约定的争议解决方式。

- (2) 任何一方若未履行上述和解程序而直接采用第3款约定的争议解决方式的, 则需要向对方承担本合同暂定总价1%的违约金。
- (3) 双方和解不成且已超过和解期的, 任何一方可向合同签约所在地有管辖权的人民法院提起诉讼, 乙方放弃在诉讼中主张律师费、差旅费、违约金、逾期付款利息损失、案件受理费、保全费、担保费等除欠款本金之外的其它费用。本合同的适用法律为中华人民共和国法律。

15、合同终止及终止后的结算: 见通用条款。

16、其他: 合同履行中, 如果合同出现模糊、矛盾或不一致之处(本合同另有约定的除外), 以甲方的解释和澄清为准。

17、合同附件:

- 附件1: 工程量清单价格表;
- 附件2: 甲供材料、机械、机具一览表
- 附件2: 承诺书;
- 附件3: 乙方法定代表人资格证明书及授权委托书签章原件;
- 附件4: 安全生产协议;
- 附件5: 治安消防管理协议书;
- 附件6: 分包方环保证书;
- 附件7: 廉政建设协议书;
- 附件8: 其他
- 附件。。。。。

甲方(章): 中国建筑第二工程局有限公司

乙方(章): 深圳市海联基础工程有限公司

法定(授权)代表人:

法定(授权)代表人:

签订日期 2020 年 4 月 7 日

签订日期 2020 年 4 月 7 日

甲方: 

乙方: 

二、项目负责人业绩

投标人项目负责人近三年已完成的同类工程业绩表

姓名	蔡小刚	性别	男	年龄	50岁	学历	本科	职称	工程师	
毕业院校	石家庄经济学院			毕业时间	1997.7.2		所学专业	水文地质与工程地质		
工程建设行业工作年限	28年			投标人企业工作年限	18年		技术特长	项目管理		
工程建设类执业资格、专业、注册号				一级建造师（注册专业：建筑工程）：粤1442006200808768						
其他岗位证				高级工程师（职称证号：1903001028199）						
工程业绩										
序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	竣工日期（年、月）		工程所在地	项目经理姓名及职务			
1	宝龙生物创新发展先导区一期项目（10-04、10-05#）地块基坑支护与桩基专业分包工程	项目建设用地面积200278平方米，总建筑面积约为1055000平方米，建设内容主要包括生物药、医疗器械高标准厂房等。	4718.43	计划	2022.9.1~2022.12.8		深圳市龙岗区	蔡小刚-项目经理		
				实际	2022.11.11~2023.4.24					
				实际	~					

提供拟派项目负责人近3年（自招标公告发布日期起倒推，以合同签订时间为准）作为项目负责人承担过的同类工程业绩（不超过5项，只计取前5项）。

注：

（1）合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书），如上述证明资料无法体现项目负责人身份职务的，须提供业主出具的项目负责人证明文件。原件备查（须证明业绩符合上述要求）

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

2.1、施工合同

副本

版本 ZY-0.1.0

合同编号：【B00076012022081206】

工程施工专业分包合同

工程名称：【宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-04、10-05#）地
块基坑支护与桩基】专业分包工程

工程地点：【深圳市龙岗区】

建设单位：【深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司】

承包人：深圳市市政工程总公司

分包人：【深圳市淇联基础建筑工程有限公司】

签约日期：【2022年9月1日】

版本 ZY-0.1.0

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人(全称): 【深圳市淇联基础建筑工程有限公司】 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 【唐四联】

职务: 【总经理】

住所: 【深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 1208】

鉴于甲方已于【2022 年 8 月 2 日】与【深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司】(下称“建设单位”)签订了《【宝龙生物药创新发展先导区一期项目基坑支护、土石方及桩基工程】合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就【宝龙生物药创新发展先导区一期】项目【(10-04、10-05#)地块基坑支护与桩基专业分包】工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: 【D244023546】

1.2 发证机关: 【广东省住房和城乡建设厅】

1.3 资质专业及等级: 【地基基础工程专业承包壹级】

1.4 复审时间及有效期: 【至 2022 年 12 月 31 日】

1.5 安全生产许可证号码: 【(粤)JZ 安许证字[2020]024619 延】

1.6 复审时间及有效期: 【至 2023 年 11 月 17 日】

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他: /

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 【宝龙生物药创新发展先导区一期项目(10-04、10-05#)地块基坑支护与桩基专业分包工程】;

版本 ZY-0.1.0

2.2 分包工程地点：【深圳市龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部】；

2.3 分包工程范围：【基坑支护图纸、桩基础图纸、设计变更以及甲方确认的其他施工内容等，】实际施工内容以甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：【包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格】；

2.5 分包合同价款：

本合同的形式为：【固定单价 固定总价 固定下浮率】。

金额：大写：（人民币）【肆仟柒佰壹拾捌万肆仟叁佰贰拾玖元柒角肆分】

小写：（人民币）【47184329.74】元

其中不含税合同价为【43288375.91元】，增值税税金为【3895953.83元】。乙方提供的增值税发票为：【增值税专用发票，增值税普通发票】。

以上价款包含增值税（税率为【_3% _9% 其他：_/_%】）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：【人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、扬尘控制、管理费、规费、利润、税金（包含_9%增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、其他：_/_等所有费用，综合单价同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内，工程结算时不作任何调整】；

2.7 【调差方式：】

人工、材料及机械价格波动均不调差；

本工程只针对旋挖桩可调差，其他不给予调差，具体调差方式如下：

【由于非乙方原因引起的用于本工程的主要材料钢筋、商品混凝土价格波动超过±5%（不含本数），其超过部分的材料价格进行调整价格，其中±5%以内由乙方承担，】

版本 ZY-0.1.0

价格波动是指施工区间的平均信息价与基准价进行比较。

调差区间按第一根桩施工开始至最后一根桩浇筑完成，参与调差的起、止时间以建设单位、监理单位和甲方确认的时间为准，基期信息价以 2022 年 4 月为准，调差金额仅计税金（税率为 3.14%），不计规费、管理费和利润，调整方法：

材料价格上涨幅度超过 5%时：“材料消耗数量*(施工期间信息价平均值-基期信息价*1.05)*(1+税率)*(1-(调差下浮率))”；

其中混凝土按清单工程量*1.1（10%损耗计算）计算调差工程量，钢筋按清单工程量（不计损耗）计算调差工程量。

信息价以深圳市住房和建设局发布的《深圳建设工程价格信息》为准】。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：【2022 年 9 月 1 日】

3.2 结束工作日期：【2022 年 12 月 08 日】

3.3 总日历工作天数为：【99 天】

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 【《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）】；

4.2.2 【《钢筋混凝土灌注桩》（10SG813）】；

4.2.3 【《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）】；

4.2.4 【《工业建筑防腐蚀设计规范》（GB/T50046-2018）】；

4.2.5 【《建筑结构可靠性设计统一规范》（GB50068-2018）】；

4.2.6 【《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）】；

4.2.7 【《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T15-60-2019）】；

4.2.8 【《基坑支护技术标准》（SJG05-2020）】；

4.2.9 【《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）】；

4.2.10 【《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）】；

4.2.11 【《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012）】；

4.2.12 【《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）】；

版本 ZY-0.1.0

理】，手机号：【13510276862】；

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为【蔡小刚】，职务：【项目经理】，手机号：【13632726268】，身份证号：【130102197305102155】。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，监督乙方技术档案资料的收集和整理，积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作；

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系；

9.6 施工期间，由于乙方原因造成严重拖延工期或发生重大质量安全事故，甲方有权在顾全大局的前提下，及时收回全部工程或部分工程，甲方同时有权以乙方履约保函或其他可支配资金作为抵押，以便处理事后恢复工作，由此发生的一切损失将由乙方承担，该损失费用经核实后将从该履约保函或其他可支配资金中抵扣，乙方应无条件接受。

第十条 乙方主要义务

10.1 乙方进场时间应以甲方通知为准，乙方接到通知后【7】日内立即组织工人进场，保证有足够的技术工种和配合工种，特殊工种应持证上岗；

10.2 乙方应对分包工程进行设计（如有）、施工、竣工和保修。若分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷，乙方应及时通知甲方；

10.3 分包工程进行设计时，乙方应按照工程要求及甲方的指令及时完成并提交规定的设计内容，报甲方确认后在分包工程中使用；

10.4 乙方向甲方提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。乙方不能按

版本 ZY-0.1.0

(本页为《宝龙生物药创新发展先导区一期项目(10-04、10-05#)地块基坑支护与桩基专业分包合同》签署页)

甲方：深圳市市政工程总公司(公章)	乙方：【深圳市湛联基础建筑工程有限公司(公章)】
法定代表人(签字)： 或委托代理人(签字)：	法定代表人(签字)： 或委托代理人(签字)：
电话：0755-82896379	电话：【0755-26662391】
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：【深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座1208】
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行】
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：【深圳市湛联基础建筑工程有限公司】
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：【44250100016200001406】
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：【91440300279394851B】
日期：2022年9月1日	日期：2022年 月 日

2.2、总包验收报告（地基分包工程不单独验收）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、
工程名称:食堂及商业桩基础工程

验收日期:2023年4月20日

建设单位(盖章):深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业桩基础工程		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0057号宗地	建筑面积	0 m ²
		工程造价	2411.632719万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：8/10/17 层
	/		地下：1 层
施工许可证号	2202-1715	监理许可证号	E144002103
开工日期	2022年11月11日	验收日期	2023年 6月 24日
监督单位	深圳市建筑工程质量监督安全监督总站	监督编号	Q44030120220075-05
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



* GD-E1-914/2 *

工程
竣工
备案

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、徐锦璋、陈龙、曾魁
组员	廖鸿慧、许梓琦、郑少彬、马啟波、邵伟、张珂、彭倩、朱长明、唐涛、蔡嘉纶、简小辉、郑鑫城、李孝龙、张川、申东奇、王齐佳、于斌、曾覃亮、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	朱永佳、徐锦璋、陈龙、曾魁
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	许梓琦	马啟波、邵伟、王齐佳、于斌、曾覃亮

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	何伟	深圳宝安公司			何伟
3					
4	李洪之	深圳湾宝龙公司			李洪之
5	张华	深圳市市政工程总公司	项目经理		张华
6					
7					
8	朱新德				朱新德
9					
10					
11	陈	设计院			陈
12	陈				陈
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/600117

本工程符合相关法律、法规及工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 曾 魁
 注册号: 4405546-AY012
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王 荣
 注册号: 4400030-131
 有效期: 至2023年11月

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 陈 龙
 注册号: 4400030-S198
 有效期: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2023年4月24日	2023年4月24日	2023年4月24日	2023年4月24日	2023年4月24日

* GD-E1-914/6 *

三、拟投入的项目组专业组员基本情况表

拟投入的项目组专业组员基本配置情况

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	施工服务工作年限	进退场时间
1	项目经理	蔡小刚	高级工程师	边坡加固工程	一级建造师	建筑工程	粤 1442006200808768	28 年	进场之日至完工验收
2	技术负责人	田宏卫	工程师	边坡加固工程	工程师	探矿工程	166346	31 年	进场之日至完工验收
3	质量负责人	唐一智	/	边坡加固工程	质量负责人上岗证	建筑工程	0441710694417019017	15 年	进场之日至完工验收
4	安全负责人	吴鸿杰	/	边坡加固工程	安全负责人上岗证	建筑工程	粤建安 C3 (2018) 0007443	5 年	进场之日至完工验收
5	安全员	唐一慧	/	边坡加固工程	安全员上岗证	建筑工程	粤建安 C3 (2024) 0023125	8 年	进场之日至完工验收
6	资料员	唐文石	/	边坡加固工程	资料员上岗证	建筑工程	0441711494417015907	12 年	进场之日至完工验收
7	生产管理负责人	唐龙贵	/	边坡加固工程	上岗证	建筑工程	0441711294417008069	20 年	进场之日至完工验收
8	施工员	林炜富	/	边坡加固工程	施工员上岗证	建筑工程	2101010100245721	22 年	进场之日至完工验收
9	造价工程师	刘迁	工程师	边坡加固工程	一级造价师	土木工程	建[造]11244400029716	9 年	进场之日至完工验收
10	劳资专管员	邓涛	/	边坡加固工程	劳资专管员上岗证	建筑工程	2201140000120194	6 年	进场之日至完工验收

根据国家相关行业施工规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构。注：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员截标前近 6 个月连续在投标人企业缴纳社保的证明文件，拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书，附相关专业或执业证书原件扫描件。

3.1、项目经理：蔡小刚

使用有效期：2024年08月26日
- 2025年02月22日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：蔡小刚

性别：男

出生日期：1973年05月10日

注册编号：粤1442006200808768

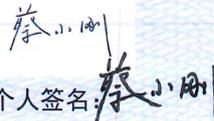
聘用企业：深圳市湛联基础建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-09-19至2026-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：
签名日期：2024.8.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年09月19日

广东省职称证书

姓名：蔡小刚
身份证号：130102197305102155



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月26日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001028199
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2007)0001250

姓名:蔡小刚

性别:男

出生年月:1973年05月10日

企业名称:深圳市湛联基础建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2007年04月01日

有效期:2007年04月01日 至 2025年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



3.2、技术负责人：田宏卫



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田宏卫

社保电脑号：604964940

身份证号码：61012219680427001X

页码：1

参保单位名称：深圳市湛联基础建筑工程有限公司

单位编号：60010255

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010255	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010255	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010255	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010255	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010255	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010255	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			1946.93	571.18			553.72						153.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a9c8f7b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010255
 单位名称：深圳市湛联基础建筑工程有限公司



3.3、质量负责人：唐一智

证书编码：0441710694417019017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：唐一智

身份证号：440306198402200033

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.4、安全负责人：吴鸿杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0007443

姓名：吴鸿杰

性别：男

出生年月：1997年03月22日

企业名称：深圳市湛联基础建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年05月07日

有效期：2024年02月29日 至 2027年05月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鸿杰

社保电话号：648204402

身份证号码：440582199703226335

页码：1

参保单位名称：深圳市湛联基础建筑工程有限公司

单位编号：60010255

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60010255	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	60010255	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60010255	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	60010255	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60010255	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60010255	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60010255	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60010255	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60010255	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60010255	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60010255	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60010255	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	60010255	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	60010255	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	08	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	09	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	10	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
合计			9028.81	5018.4			1869.09	623.1			515.66				181.72		127.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3aa39364c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市湛联基础建筑工程有限公司



3.5、安全员：唐一慧

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0023125

姓名：唐一慧

性别：男

出生年月：1990年06月30日

企业名称：深圳市湛联基础建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月08日

有效期：2024年04月08日 至 2027年04月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐一慧

社保电脑号：638517640

身份证号码：440306199006300213

页码：1

参保单位名称：深圳市淇联基础建筑工程有限公司

单位编号：60010255

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60010255	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	11	60010255	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	12	60010255	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60010255	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60010255	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60010255	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60010255	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60010255	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60010255	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60010255	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60010255	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60010255	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60010255	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60010255	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60010255	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60010255	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	60010255	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	60010255	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60010255	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60010255	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60010255	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60010255	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60010255	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60010255	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60010255	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			26740.0	14000.0			10546.88	3686.72			864.5		900.76		807.8		246.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3aa07ee8f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010255 单位名称 深圳市淇联基础建筑工程有限公司



3.6、资料员：唐文石

证书编码：0441711494417015907

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 唐文石

身份证号： 44080119780202261X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐文石

社保电脑号：600883590

身份证号码：44080119780202261X

页码：1

参保单位名称：深圳市湛联基础建筑工程有限公司

单位编号：60010255

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60010255	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60010255	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60010255	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60010255	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60010255	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60010255	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60010255	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60010255	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	06	60010255	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	07	60010255	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	08	60010255	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	09	60010255	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	10	60010255	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	11	60010255	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	12	60010255	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	60010255	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	60010255	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	60010255	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	09	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	10	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
合计			11478.81	6418.4			5820.35	1893.49			591.16		386.04	487.8		166.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a9dc59fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010255 单位名称 深圳市湛联基础建筑工程有限公司



3.7、生产管理负责人：唐龙贵

证书编码：0441711294417008069

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 唐龙贵

身份证号： 44081119700610123X

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.8、施工员：林炜富



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林炜富

社保电脑号：800716166

身份证号码：440803197508063413

页码：1

参保单位名称：深圳市湛联基础建筑工程有限公司

单位编号：60010255

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010255	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010255	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010255	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010255	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010255	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010255	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010255	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010255	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			1946.93	571.18			553.72		303.65	436.6		153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3aa0b225h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010255 单位名称 深圳市湛联基础建筑工程有限公司



3.9、造价工程师：刘迁

39



姓名：刘 迁

身份证号码：360423199111035011

性 别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：深圳市湛联基础建筑工程
有限公司

证书编号：建[造]11244400029716

初始注册日期：2024 年 03 月 20 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 03 月 20 日

3.10、劳资专管员：邓涛



四、其他

4.1、企业基本情况表

企业注册名称	深圳市湛联基础建筑工程有限公司	注册资本	3500 万元	成立日期	1997-10-30
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 1208				
公司固定办公场所地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 1208				
企业法人代表	唐四联	联系电话	0755-26662390		
在深办公规模	263.08 平方米	企业性质（民营/国有）	民营		
企业资质/经营许可范围	地基与基础工程专业承包壹级；砂、石工程承包；可承担各类地基与基础工程的施工；建筑材料、建筑机械的销售；建筑工程咨询。机械设备租赁。				
企业资质情况	地基基础工程专业承包一级				
企业专业技术人员规模	企业专业技术人员规模：总共 20 人 注册建造师工程师数量：7 人 专业工程师数量：5 人				
联系人	唐四联	联系电话	0755-2666 2390	邮箱	/
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：

(1) 注册资金：提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册本金金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

4.2、投标人营业执照（扫描件）；

		
统一社会信用代码 91440300279394851B	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市湛联基础建筑工程有限公司	成立日期 1997年10月30日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座1208	
法定代表人 唐四联		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2021年11月23日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市湛联基础建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279394851B
注册号:	440301102878710
商事主体名称:	深圳市湛联基础建筑工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座1208
法定代表人:	唐四联
认缴注册资本(万元):	3500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市湛联基础建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	地基与基础工程专业承包壹级;砂、石工程承包;可承担各类地基与基础工程的施工;建筑材料、建筑机械的销售;建筑工程咨询。机械设备租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	

4.3、投标人资质证书（扫描件）；



4.4、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300279394851B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023203

企业名称：深圳市湛联基础建筑工程有限公司

法定代表人：唐四联

单位地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座1208

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月21日 至 2026年11月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.5、技术人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机直

深圳市湛联基础建筑工程有限公司

广东省·深

统一社会信用代码	91440300279394851B	企业法定代表人	唐四联
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座1208		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘迁	360423199*****11	一级注册造价工程师	B11244400029716	土建
2	蔡小刚	130102197*****55	一级注册建造师	粤1442006200808768	建筑工程
3	田志卫	610122196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200808771	市政公用工程
4	徐爱国	421127198*****16	一级注册建造师	粤1442017201846018	建筑工程
5	唐文石	440801197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202004814	建筑工程
6	吴秀龙	612524198*****96	一级注册建造师	粤1442023202407517	建筑工程
7	马鑫	320721198*****1X	一级注册建造师	粤1652015201515094	建筑工程
8	马鑫	320721198*****1X	一级注册建造师	粤1652015201515094	市政公用工程

4.6、办公场所

恒明珠金融大厦 租赁合同

甲方：深圳市恒明珠房地产开发有限公司

乙方：深圳市湛联基础建筑工程有限公司

合同编号：20240625016



恒明珠金融大厦租赁合同

本合同双方当事人如下：

出租方：深圳市恒明珠房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座4101

法定代表人：黄少群

电话：0755-27821588

承租方：深圳市湛联基础建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市南山区深南大道北侧，艺园路佳嘉豪商务大厦一座14层14B

法定代表人：唐四联

电话：137 6034 6815

位于深圳市宝安区的“恒明珠金融大厦”（推广名：恒明珠国际金融中心）系由甲方投资开发建设的办公物业。现根据《中华人民共和国合同法》及其他国家有关法律、法规和深圳市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就乙方向甲方承租恒明珠金融大厦办公物业事宜订立《恒明珠金融大厦租赁合同》（以下简称“本合同”）。

第一条 定义

除另有说明外，下列用语在本合同及附件中使用时具有如下的含义：

- 1.1 “本合同” 指甲方和乙方订立的《恒明珠金融大厦租赁合同》主文和所有附件及双方就修订本合同而做出的任何书面补充协议。
- 1.2 “恒明珠金融大厦” 指甲方在深圳市宝安区开发建设的“恒明珠金融大厦”项目，该大厦位于建安一路与龙井二路交汇处。
- 1.3 “该物业” 指甲方依据本合同的规定向乙方出租的恒明珠金融大厦办公物业。
- 1.4 “法定节假日” 指①元旦：1月1日；②春节：农历正月初一、初二、初三；③国际劳动节：5月1日；④国庆节：10月1日，10月2日和10月3日；⑤公休假日（含国务院办公厅放假通知中规定的调休假日）⑥法律、法规、规章另有规定的，从其规定。
- 1.5 “租赁保证金” 指乙方依据本合同向甲方交付的保证金，该保证金不是乙方预付的租金、物业管理费，仅作为乙方履行本合同义务的保证。

- 1.6 “书面形式” 指通知文件、信函等可以有形表现所载内容的形式。
- 1.7 “元” 指人民币元。
- 1.8 “月” 指日历月，自当月第 1 日起至当月最后 1 日止。

第二条 出租物业

2.1 甲方将恒明珠金融大厦东座第 12 层 08 单元（标识楼层为 19 层，以下简称“该物业”）出租给乙方作为办公用途使用。

2.2 该物业的具体位置在本合同附件一（“恒明珠金融大厦东座 12 层 08 单元”位置示意图），该位置示意图只作位置确定及方便鉴别之用。

2.3 该物业的建筑面积为 263.08 平方米。

双方确认，除本合同另有规定外，在租赁期限内，以实际建筑面积为计算租金、物业管理费及其他各项款项的基础。

2.4 在租赁期限内，乙方有权根据其正常经营需要与恒明珠金融大厦中的所有其他租户共同、平等地使用恒明珠金融大厦中的公共部分，但甲方及深圳市恒明珠物业管理有限公司有权根据实际情况对公共部分的使用予以合理的临时限制。

第三条 租赁期限

3.1 该物业的租赁期限为 2024 年 11 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日。

第四条 物业用途

4.1 甲方将该物业出租给乙方作为办公用途使用，甲方保证该物业能够作为该用途使用。

4.2 乙方应合理使用该物业及其附属设施，不得在该物业内从事中国法律法规禁

(本页为签署页，无正文)

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

委托代理人(签章):

2024年 7月 11日



乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

委托代理人(签章):

年 月 日



4.7、iso 体系认证



质量管理体系认证证书

注册号: 01723Q10281R0M

兹证明

深圳市湛联基础建筑工程有限公司

91440300279394851B

注册/办公地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座1208, 518101

建立的质量管理体系符合
GB/T19001-2016/ISO9001:2015 GB/T50430-2017 标准

认证/注册范围

资质范围内地基基础工程的施工

初评获证日期: 2023-04-07

发证日期: 2023-04-07

证书有效期: 2023-04-07 ~ 2026-04-06



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn
上查询, 也可在公司网站 www.xgqc.com 上查询。



签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



环境管理体系认证证书

注册号: 01723E20171ROM

兹证明

深圳市湛联基础建筑工程有限公司

91440300279394851B

注册/办公地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座1208, 518101

建立的环境管理体系符合
GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证/注册范围

资质范围内地基基础工程的施工及其场所所涉及的环境管理活动

初评获证日期: 2023-04-07 发证日期: 2023-04-07 证书有效期: 2023-04-07 ~ 2026-04-06



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn
上查询, 也可在公司网站 www.xgqc.com 上查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 01723S10156ROM

兹证明

深圳市湛联基础建筑工程有限公司

91440300279394851B

注册/办公地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座1208, 518101

建立的职业健康安全管理体系符合
GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证/注册范围

资质范围内地基基础工程的施工及其场所所涉及的职业健康安全管理活动

初评获证日期: 2023-04-07

发证日期: 2023-04-07

证书有效期: 2023-04-07 ~ 2026-04-06



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn
上查询, 也可在公司网站 www.xgqc.com 上查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS-C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053