

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人近三年（2021-2023）综合贡献（收入、纳税额等）、相关资质等企业基本情况。 注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2021-2023）的纳税证明材料及财务报告。注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。
2	投标人同类业绩及履约评价情况	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类市政道路工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项，以业绩文件内容为准）。 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等； （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。 （3）认证时间以竣工验收证明时间为准。 注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显

		判断为同一项目的除外)，需提供其为同一项目的证明文件。
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况	<p>提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类市政道路工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，按提供证明材料顺序审查前 3 项，以业绩文件内容为准）。 证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。 注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。 2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>
4	项目管理班子配备情况	<p>提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目经理） 证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近 6 个月</p>



		社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。
5	投标人获奖情况	提供投标人近五年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的（国家、省、市、区（县））级获奖（不超过 5 项，超出 5 项按前 5 项统计）。 注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。
6	信用情况	投标人近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。 企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
7	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 企业资信情况一览表

企业名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X	企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册资金（万元）	10000		
法定代表人	李俊鹏	企业股东信息（主要）	深圳富裕锦安投资有限公司/出资 100%
主项资质	市政公用工程施工总承包一级		
专业技术人员规模	共 19 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑工程</u> 专业 16 人；2、 <u>市政公用工程</u> 专业 12 人；3、 <u>机电工程</u> 专业 1 人；4、 <u>土建</u> 专业 1 人；5、 <u>安装</u> 专业 1 人；(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)		
办公场所信息	1.办公面积：150 平方米，2.办公地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香滨山花园 8 栋 618-622		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2021 年	68.38	4519.60
	2022 年	55.64	5062.13
	2023 年	207.03	15107.95
	小计：	331.05	24689.68
	合计：	331.05	24689.68
近 5 年同类市政道路工程业绩表（上限 5 项）	1	项目名称：南湾街道 2020 年第二批“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程 建设规模：/m² 合同金额：522.74 万元 竣工验收时间：2022.6.1	
	2	项目名称：公常路（北环路口）钢材市场景观环境提升工程 建设规模：/m² 合同金额：310.25 万元 竣工验收时间：2020.10.27	
	3	项目名称：茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程 建设规模：/m² 合同金额：261.85 万元 竣工验收时间：2021.4.8 履约评价：良好	
	4	项目名称：宝安大道沿线道路交通安全隐患整治工程、机场片区高峰时段出租车疏解设施完善工程（施工批量招标） 建设规模：/m² 合同金额：221.501264 万元 竣工验收时间：2023.9.20 履约评价：/	

	5	项目名称：同胜社区共建花园试点工程（施工） 建设规模：/m² 合同金额：146.50 万元 竣工验收时间：2022.1.6 履约评价：良好
拟派项目经理情况	资历	姓名：张乐行 年龄：49 岁 工作年限：20 年 学历：专科 注册专业：市政公用工程 职称：工程师 12 个月社保： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
	近 5 年同类 市政道路工 程业绩（上 限 3 项）	项目名称：金凤排洪渠(南围段)及场地平整工程 建设规模：/m² 合同金额：10778.59 万元 竣工验收时间：2022.8.22 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2018 年 11 月-2022 年 08 月
		项目名称：福永街道翠岗西路（宝安大道-107 国道）综合整治工程 建设规模：/m² 合同金额：2240.85 万元 竣工验收时间：2021.12.2 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2020 年 03 月-2021 年 12 月
		项目名称：/ 建设规模：/m² 合同金额：/万元 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
获奖情况表（上限 5 项）	1	奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/ 授奖机构：/
	2	奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/ 授奖机构：/
	3	奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/ 授奖机构：/

	4	奖项名称： / 项目名称： / 获奖时间： / 授奖机构： /
	5	奖项名称： / 项目名称： / 获奖时间： / 授奖机构： /
拟投入项目团队人员情况	共计 18 人，其中：  1.拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明： <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否，0_人无社保证明  2.注册建造师_1_人，注册造价师_2_人（投标人按执业资格证书类别统计）  3.高级职称 1 人、中级职称 7 人	

# 投标人基本情况

统一社会信用代码  
91440300MA5FG09B4X

营业执照  
(副本)

QR

名称 深圳泰鸿建科集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 李俊鹏

成立日期 2019年01月21日

住所 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622

登记机关  
2023年10月19日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2020]022800

企业名称 深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人 李俊鹏

单位地址 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622

经济类型 有限责任公司(法人独资)

许可范围 建筑施工

有效期 2023年06月28日 至 2026年06月28日

发证机关 广东省住房和城乡建设厅

发证日期 2023年11月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳泰鸿建科集团有限公司

详细地址:深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300MA5FG09B4X

法定代表人:李俊鹏

注册资本:10000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144136066

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳泰鸿建科集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X	企业法定代表人	李俊鹏
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缇山花园8栋618-622		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴新建	430223198*****12	一级注册造价工程师	B11244400031758	土建
2	姚羽钟	431227199*****18	一级注册造价工程师	B14204400004211	安装
3	肖飞英	452226198*****44	二级注册建造师	粤2442013201303861	市政公用工程
4	黄俊斯	450881198*****79	二级注册建造师	粤2442013201406290	建筑工程
5	黄俊斯	450881198*****79	二级注册建造师	粤2442013201406290	市政公用工程
6	吴云钟	441581198*****92	二级注册建造师	粤2442016201706792	市政公用工程
7	吴新建	430223198*****12	二级注册建造师	粤2442018201900884	建筑工程
8	林丛彪	430124198*****77	二级注册建造师	粤2442019202002058	市政公用工程
9	吴镇国	440523198*****17	二级注册建造师	粤2442020202111280	建筑工程
10	吴镇国	440523198*****17	二级注册建造师	粤2442020202111280	市政公用工程
10	吴镇国	440523198*****17	二级注册建造师	粤2442020202111280	市政公用工程
11	吴云钟	441581198*****92	一级注册建造师	粤1322017201904980	建筑工程
12	张乐行	411202197*****12	一级注册建造师	粤1352014201511820	市政公用工程
13	代为民	430721198*****30	一级注册建造师	粤1352018201901537	建筑工程
14	代为民	430721198*****30	一级注册建造师	粤1352018201901537	市政公用工程
15	潘慧芳	410721198*****60	一级注册建造师	粤1412017201729585	建筑工程

深圳泰鸿建科集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X	企业法定代表人	李俊鹏
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	魏海峰	420111197*****39	一级注册建造师	粤1422015201828217	建筑工程			
17	魏海峰	420111197*****39	一级注册建造师	粤1422015201828217	市政公用工程			
18	黄永福	430103198*****18	一级注册建造师	粤1442011201117986	建筑工程			
19	李上新	440924197*****79	一级注册建造师	粤1442015201636413	建筑工程			
20	李上新	440924197*****79	一级注册建造师	粤1442015201636413	市政公用工程			
21	李学炫	440883198*****51	一级注册建造师	粤1442016201634964	建筑工程			
22	周贺	421127198*****10	一级注册建造师	粤1442017201740516	建筑工程			
23	周贺	421127198*****10	一级注册建造师	粤1442017201740516	市政公用工程			
24	钟美浪	440825198*****98	一级注册建造师	粤1442017201900354	建筑工程			
25	钟美浪	440825198*****98	一级注册建造师	粤1442017201900354	市政公用工程			
26	姚羽钟	431227199*****18	一级注册建造师	粤1442018201905137	机电工程			
27	郭晓帆	440582197*****17	一级注册建造师	粤1442019202003370	建筑工程			
28	林丛彪	430124198*****77	一级注册建造师	粤1442020202101851	建筑工程			
29	蒋余健	511028199*****56	一级注册建造师	粤1442020202104228	市政公用工程			
30	吴新建	430223198*****12	一级注册建造师	粤1442022202305693	建筑工程			

共 31 条

<

1

2

3

>

前往 

2

 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳泰鸿建科集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X	企业法定代表人	李俊鹏
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缇山花园8栋618-622		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	叶林群	430225198*****17	一级注册建造师	粤1442022202312386	建筑工程



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳泰鸿建科集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X

注册号:

法定代表人: 李俊鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年01月21日

下载报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X

企业名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司

注册号:

法定代表人: 李俊鹏

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2019年01月21日

注册资本: 10000.000000万人民币

核准日期: 2025年03月18日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缇山花园8栋618-622

经营范围: ^建筑装饰装修工程专业承包; 建筑工程施工总承包; 建筑幕墙工程专业承包; 市政公用工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 机电工程施工总承包; 城市园林绿化; 建筑装饰工程设计专项; 特种工程(限建筑物纠偏和平移)工程专业承包; 特种工程(限结构补强)工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 造价咨询; 建筑咨询; 对外劳务合作经营资格; 劳务派遣; 科技研发; 拆除工程; 普通货运; 土石方工程的施工; 医用净化工程的设计、施工和维护。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

**纳税证明**  
深税纳证〔2022〕131609号

深圳泰鸿建科集团有限公司(统一社会信用代码 91440300M A 5FG 09B4X) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	40,352.48	0
2	印花税	655.4	0
3	教育费附加	17,293.92	0
4	增值税	613,951.63	0
5	地方教育附加	11,529.29	0
合 计		683,782.72	0
其中,自缴税款		654,959.51	0

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年62,951.19元 2021年620,831.53元。

**二、已退税费情况**

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201261126334667



纳税证明  
深税纳证（2023）214336号

深圳泰鸿建科集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FG09B4X)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	25,421.3	0
2	印花税	23,502.88	0
3	教育费附加	10,894.83	0
4	增值税	476,397	0
5	地方教育附加	7,263.23	0
6	残疾人就业保障金	12,922.32	0
合 计		556,401.56	0
其中,自缴税款		525,321.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年292,839.75元,2022年263,561.81元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302235211514113



## 纳税证明

深税纳证（2024）102572号

深圳泰鸿建科集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FG09B4X)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	66,896.43	0
2	印花税	34,218.09	0
3	教育费附加	28,594.99	0
4	增值税	1,909,754.65	0
5	地方教育附加	19,063.3	0
6	残疾人就业保障金	10,092.43	0
7	环境保护税	1,718.3	0
合 计		2,070,338.19	0
其中,自缴税款		2,012,587.47	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年11,250元,2022年51,144.88元,2023年2,007,943.31元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401174728109856



## 2021 年度财务报表

### 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳泰鸿建科集团有限公司的

#### 审计报告

(二〇二一年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-7
三、 会计报表附注	8-16
四、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**  
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755  
电话：0755-84871342

深巨源财审字（2022）ANC119号

## 审 计 报 告

深圳泰鸿建科集团有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳泰鸿建科集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国 · 深圳

中国注册会计师

二〇二二年五月二十六日

## 深圳泰鸿建科集团有限公司

## 资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	1,218,007.79	573,478.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	18,900,640.14	
预付款项	3	25,143,620.67	744,645.00
其他应收款	4	6,939,183.39	1,493,478.62
存货	5	3,933,400.57	265,000.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>56,134,852.56</b>	<b>3,076,602.24</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			44,790.00
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>			<b>44,790.00</b>
<b>资产合计</b>		<b>56,134,852.56</b>	<b>3,121,392.24</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳泰鸿建科集团有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	8,147,272.08	1,023,603.74
预收款项			
应付职工薪酬	7	207,729.68	240,000.00
应交税费	8	174,218.11	59,387.96
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>8,529,219.87</b>	<b>1,322,991.70</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>8,529,219.87</b>	<b>1,322,991.70</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	9	45,000,000.00	1,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	2,605,632.69	753,610.54
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>47,605,632.69</b>	<b>1,753,610.54</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>56,134,852.56</b>	<b>3,076,602.24</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳泰鸿建科集团有限公司

利 润 表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	11	45,196,035.70	5,938,791.58
减：营业成本	12	38,531,786.72	4,009,101.11
税金及附加	13	99,822.13	3,563.27
销售费用	14	192,682.61	-
管理费用	15	3,852,479.12	1,170,471.51
研发费用		-	-
财务费用	16	436.43	2,045.15
资产减值损失		-	-
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		2,518,828.69	753,610.54
加：营业外收入	17	776.16	-
减：营业外支出	18	1.28	-
<b>三、利润总额</b>		2,519,603.57	753,610.54
减：所得税费用		667,581.42	-
<b>四、净利润</b>		1,852,022.15	753,610.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		1,852,022.15	753,610.54
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳泰鸿建科集团有限公司

## 现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	26,295,395.56	5,938,791.58
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4		
现金流入小计	5	26,295,395.56	5,938,791.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	48,318,487.15	3,995,142.37
支付给职工以及为职工支付现金	7	14,250,395.56	1,394,959.25
支付的各项税款	8	683,782.72	68,214.47
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,398,200.96	906,996.87
现金流出小计	10	69,650,866.39	6,365,312.96
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	-43,355,470.83	-426,521.38
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24		
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26	44,000,000.00	1,000,000.00
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	44,000,000.00	1,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	44,000,000.00	1,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	644,529.17	573,478.62
加：期初现金及现金等价物余额	37	573,478.62	
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	1,218,007.79	573,478.62

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳泰鸿建科集团有限公司  
所有者权益变动表

项 目		行次	本 年 金 额					所有者权益合计
			实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额		01	1,000,000.00					1,753,610.54
加：会计政策变更		02						
前期差错更正		03						
二、本年期初余额		04	1,000,000.00					
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05	44,000,000.00	44,790.00				1,753,610.54
（一）净利润		06						45,896,812.15
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07						1,852,022.15
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10						
4.其他		11						
（三）所有者投入和减少资本		12	44,000,000.00					44,000,000.00
1.所有者投入资本		13	44,000,000.00					44,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额		14						
3.其他		15						
（四）利润分配		16		44,790.00				44,790.00
1.提取盈余公积		17						
2.对所有者（或股东）的分配		18						
3.其他		19						
（五）所有者权益内部结转		20						
1.资本公积转增资本（或股本）		21						
2.盈余公积转增资本（或股本）		22						
3.盈余公积弥补亏损		23						
4.其他		24						
四、本年年末余额		25	45,000,000.00	44,790.00			2,605,632.69	47,650,422.69

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳泰鸿建科集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

项 目		行次	上 年 金 额					单位：人民币元	
			实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		26							
加：会计政策变更		27							
前期差错更正		28							
二、本年初余额		29							
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		30	1,000,000.00					753,610.54	1,753,610.54
（一）净利润		31						753,610.54	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		32							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		33							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		34							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		35							
4.其他		36							
（三）所有者投入和减少资本		37	1,000,000.00						1,000,000.00
1.所有者投入资本		38	1,000,000.00						1,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额		39							
3.其他		40							
（四）利润分配		41							
1.提取盈余公积		42							
2.对所有者（或股东）的分配		43							
3.其他		44							
（五）所有者权益内部结转		45							
1.资本公积转增资本（或股本）		46							
2.盈余公积转增资本（或股本）		47							
3.盈余公积弥补亏损		48							
4.其他		49							
四、本年年末余额		50	1,000,000.00					753,610.54	1,753,610.54

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

深圳泰鸿建科集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路3089号恒邦置地大厦十九层1901A

注册资本：人民币10,000万元

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2019年1月21日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；造价咨询；建筑咨询；对外劳务合作经营资格；劳务派遣；科技研发；拆除工程；普通货运；土石方工程的施工；医用净化工程的设计、施工和...

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	122,166.81
银行存款	1,095,840.98
合 计	<u>1,218,007.79</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	18,900,640.14	100.00%
合 计	<u>18,900,640.14</u>	<u>100.00%</u>

##### 3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	25,143,620.67	100.00%
合 计	<u>25,143,620.67</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,939,183.39	100.00%
合 计	<u>6,939,183.39</u>	<u>100.00%</u>

##### 5:存货

项 目	期末余额	期初余额
原材料	3,277,428.76	265,000.00
合同履约成本	655,971.81	
合 计	<u>3,933,400.57</u>	<u>265,000.00</u>

##### 6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,147,272.08	100.00%
合 计	<u>8,147,272.08</u>	<u>100.00%</u>

7:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	240,000.00	3,061,117.77	3,093,388.09	207,729.68
合 计	<u>240,000.00</u>	<u>3,061,117.77</u>	<u>3,093,388.09</u>	<u>207,729.68</u>

8:应交税费

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	59,387.96	804,489.98	613,951.67	249,926.27
城市维护建设税		62,609.23	37,728.37	24,880.86
教育费附加		16,281.03	16,169.31	111.72
地方教育附加		15,778.03	10,779.53	4,998.50
个人所得税		26,236.08	20,856.70	5,379.38
增值税待抵扣进项		7,361,353.42	7,472,432.04	-111,078.62
合 计	<u>59,387.96</u>	<u>8,286,747.77</u>	<u>8,171,917.62</u>	<u>174,218.11</u>

9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
深圳益然置业有限公司	60,000,000.00	60.00%	5,000,000.00	11.11%
深圳富裕锦安投资有限公司	40,000,000.00	40.00%	40,000,000.00	88.89%
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>45,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	753,610.54
加: 会计政策变更	
本期年初余额	753,610.54
加: 本期净利润转入	1,852,022.15
本期期末余额	2,605,632.69

**11:营业收入**

项 目	本年发生额
营业收入	45,196,035.70
合 计	<u>45,196,035.70</u>

**12:营业成本**

项 目	本年发生额
营业成本	38,531,786.72
合 计	<u>38,531,786.72</u>

**13:税金及附加**

项 目	本年发生额
城市建设维护税	58,070.99
教育附加费	24,657.46
地方教育附加费	16,438.28
印花税	655.40
合 计	<u>99,822.13</u>

**14:销售费用**

项 目	本年发生额
投标费	192,682.61
合 计	<u>192,682.61</u>

**15:管理费用**

项 目	本年发生额
职工薪酬	3,262,189.91
差旅费	18,547.08
办公费	31,130.13
租赁费	252,741.28
咨询费、顾问费	180,066.06
审计、评估费	7,564.36

业务招待费	69,450.00
证书服务费	6,300.00
物业管理服务	24,190.06
其他	300.24
合 计	<u>3,852,479.12</u>
<b>16: 财务费用</b>	
项 目	本年发生额
利息收入	-3,278.69
金融机构手续费	3,715.12
合 计	<u>436.43</u>
<b>17: 营业外收入</b>	
项 目	本年发生额
营业外收入	776.16
合 计	<u>776.16</u>
<b>18: 营业外支出</b>	
项 目	本年发生额
营业外支出	1.28
合 计	<u>1.28</u>
<b>19: 现金流量情况</b>	
补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>1,852,022.15</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)	
固定资产报废损失	

公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-3,668,400.57
经营性应收项目的减少（减：增加）	-48,745,320.58
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,206,228.17
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-43,355,470.83</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	1,218,007.79
减：现金的期初余额	573,478.62
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>644,529.17</u>
<b>20：或有事项</b>	
本公司无需要关注的或有事项。	
<b>21：资产负债表日后事项</b>	
本公司无资产负债表日后事项。	



	姓名 Full name	高建华
	性别 Sex	女
	出生日期 Date of birth	1970-11-26
	工作单位 Working unit	黑龙江立信会计师事务所有限公司
	身份证号码 Identity card No.	230102197011261621

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

年度检验登记

Annual Renewal Registration

\*本证书检验合格后, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



474702150005  
深圳市注册会计师协会



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章

CPA's

转出协会盖章

CPA's

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入

Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章

CPA's

转入协会盖章

CPA's

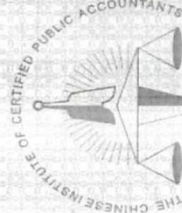
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注意事项

- 一、注册会计师执业证书, 必须同时携带执业证书方准在本注册。
- 二、本注册仅限本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师执业证书遗失或损毁时, 应持本注册向深圳市注册会计师协会补领。
- 四、本注册如遗失, 应立即向深圳市注册会计师协会报告, 登报声明作废, 否则无效。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



姓名

Full name

性别

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.



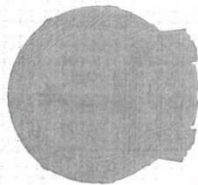
证书序号:0016835

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所: F4.8 7C755

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日



# 营业执照



统一社会信用代码  
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

## 2022 年度财务报表

### 深圳文本会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳泰鸿建科集团有限公司的

#### 审计报告

(二〇二二年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-8
三、 会计报表附注	9-27
四、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



**深圳文本会计师事务所（普通合伙）**  
Shenzhen Wenben Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2208-J13  
电话：0755-84507759 邮箱：384211637@qq.com

深文财审字[2023]VN-112号

**审计报告**

深圳泰鸿建科集团有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳泰鸿建科集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳文本会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国 · 深圳

中国注册会计师



二〇二三年六月十七日

# 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	4,121,655.87	1,218,007.79
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	24,182,291.48	18,900,640.14
应收款项融资		-	-
预付款项	3	24,802,930.01	25,143,620.67
其他应收款	4	4,678,000.00	6,939,183.39
存货	5	1,471,521.55	3,933,400.57
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		59,256,398.91	56,134,852.56
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	179,300.00	-
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		179,300.00	-
资产总计		59,435,698.91	56,134,852.56

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	9,470,116.30	8,147,272.08
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	8	171,020.17	207,729.68
应交税费	9	175,982.55	174,218.11
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		9,817,119.02	8,529,219.87
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		9,817,119.02	8,529,219.87
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	45,000,000.00	45,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	11	461,857.99	-
未分配利润	12	4,156,721.90	2,605,632.69
所有者权益（或股东权益）合计		49,618,579.89	47,605,632.69
负债和所有者权益(或股东权益)总计		59,435,698.91	56,134,852.56

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 利润表

2022年度

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	50,621,285.85	45,196,035.70
减：营业成本	13	44,659,157.27	38,531,786.72
税金及附加		109,414.87	99,822.13
销售费用	14	131,158.77	192,682.61
管理费用	15	3,068,441.19	3,852,479.12
研发费用		-	-
财务费用	16	517.30	436.43
其中：利息费用	16	-	-
利息收入	16	3,148.62	3,278.69
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,652,596.45	2,518,828.69
加：营业外收入		31,333.15	776.16
减：营业外支出		-	1.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,683,929.60	2,519,603.57
减：所得税费用		670,982.40	667,581.42
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,012,947.20	1,852,022.15
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,012,947.20	1,852,022.15
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,012,947.20	1,852,022.15
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



# 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	45,339,634.51	26,295,395.56
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	31,333.15	-
经营活动现金流入小计	45,370,967.66	26,295,395.56
购买商品、接受劳务支付的现金	28,168,236.86	48,318,487.15
支付给职工以及为职工支付的现金	12,453,719.69	14,250,395.56
支付的各项税费	575,635.85	683,782.72
支付其他与经营活动有关的现金	1,065,081.18	6,398,200.96
经营活动现金流出小计	42,262,673.58	69,650,866.39
经营活动产生的现金流量净额	3,108,294.08	-43,355,470.83
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	204,646.00	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	204,646.00	-
投资活动产生的现金流量净额	-204,646.00	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	44,000,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	44,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	44,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,903,648.08	644,529.17
加：期初现金及现金等价物余额	1,218,007.79	573,478.62
六、期末现金及现金等价物余额	4,121,655.87	1,218,007.79

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,012,947.20	1,852,022.15
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	25,346.00	
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	2,461,879.02	-3,668,400.57
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,679,777.29	-48,745,320.58
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,287,899.15	7,206,228.17
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,108,294.08	-43,355,470.83
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	4,121,655.87	1,218,007.79
减：现金的期初余额	1,218,007.79	573,478.62
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,903,648.08	644,529.17

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表  
2022年度

编制单位: 深圳凯恩新材料集团有限公司										单位: 元										
项 目	本年金额									上年金额										
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	45,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,605,632.69	47,605,632.69	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	753,610.54	1,753,610.54
加: 会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年初余额	45,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,605,632.69	47,605,632.69	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	753,610.54	1,753,610.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								461,857.99	1,551,089.31	2,012,947.20	44,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,852,022.15	45,852,022.15
(一) 综合收益总额									2,012,947.20	2,012,947.20									1,852,022.15	1,852,022.15
(二) 所有者投入和减少资本											44,000,000.00									44,000,000.00
1. 所有者投入的普通股											44,000,000.00									44,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
(三) 利润分配								461,857.99	-461,857.99											
1. 提取盈余公积								461,857.99	-461,857.99											
2. 对所有者(或股东)的分配																				
3. 其他																				
(四) 所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本(或股本)																				
2. 盈余公积转增资本(或股本)																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
四、本年年末余额	45,000,000.00	-	-	-	-	-	-	461,857.99	4,156,721.90	49,618,579.89	45,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,605,632.69	47,605,632.69
(附注注释是财务报表的组成部分)																				

# 深圳泰鸿建科集团有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳泰鸿建科集团有限公司(以下简称“公司”)于2019年01月21日在深圳市市场监督管理局登记注册, 现持有统一社会信用代码为: 91440300MA5FG09B4X的营业执照; 法定代表人: 李俊鹏; 认缴注册资本: 人民币10,000.00万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

住所: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城2#综合楼A117。

许可经营项目是: 建筑装修装饰工程专业承包; 建筑工程施工总承包; 建筑幕墙工程专业承包; 市政公用工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 机电工程施工总承包; 城市园林绿化; 建筑装饰工程设计专项; 特种工程(限建筑物纠偏和平移) 工程专业承包; 特种工程(限结构补强) 工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 造价咨询; 建筑咨询; 对外劳务合作经营资格; 劳务派遣; 科技研发; 拆除工程; 普通货运; 土石方工程的施工; 医用净化工程的设计、施工和维护。

### 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

#### 2、 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

#### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

#### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

##### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）



作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### ②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

#### ⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

#### (3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备:

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降,或在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,就认定其已发生减值,将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出,确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具,在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失,不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为:债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化,使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为:权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为:一般而言,对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资,超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为:一般而言,如果连续下跌时间超过 6 个月,则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备:

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据或金额标准:

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法:

单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项,将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项:

信用风险特征组合的确定依据:

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合



按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	0	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

#### 9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司的联营企业。

## (2)初始投资成本的确定

### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## (3) 后续计量及损益确认方法

### ①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

### ②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股

利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

### ③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计

处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

#### 12、固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备及其他设备	5%	5	19%

#### 13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过 10 年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金



额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### **15、长期资产减值**

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **16、长期待摊费用摊销方法**

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

## 17、借款费用

### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### (3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### (4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

#### 20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

## 21、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 22、政府补助

### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：



①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### **23、递延所得税资产和递延所得税负债**

#### **(1)确认递延所得税资产的依据**

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

#### **(2)确认递延所得税负债的依据**

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### **24、所得税**

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不

产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### 25、重要会计政策和会计估计变更

##### (1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

##### (2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

## 五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

### 1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	141,642.94	122,166.81
银行存款	3,980,012.93	1,095,840.98
合 计	4,121,655.87	1,218,007.79

## 2、应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为 24,182,291.48 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	24,182,291.48	100.00	0.00	18,900,640.14	100.00	0.00
合 计	24,182,291.48	100.00	0.00	18,900,640.14	100.00	0.00

## 3、预付款项

(1) 期末预付账款账面净额为 24,802,930.01 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	24,802,930.01	100.00	0.00	25,143,620.67	100.00	0.00
合 计	24,802,930.01	100.00	0.00	25,143,620.67	100.00	0.00

## 4、其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 4,678,000.00 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	4,678,000.00	100.00	0.00	6,939,183.39	100.00	0.00
合 计	4,678,000.00	100.00	0.00	6,939,183.39	100.00	0.00

## 5、存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
原材料	453,786.72	0.00	3,277,428.76	0.00
合同履约成本	1,017,734.83	0.00	655,971.81	0.00
合 计	1,471,521.55	0.00	3,933,400.57	0.00

## 6、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备及其他设备	0.00	204,646.00	0.00	204,646.00

合 计	0.00	204,646.00	0.00	204,646.00
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备及其他设备	0.00	25,346.00	0.00	25,346.00
合 计	0.00	25,346.00	0.00	25,346.00
净 值	0.00	/	/	179,300.00

#### 7、应付账款

(1) 应付账款期末余额 9,470,116.30 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	9,470,116.30	100.00	8,147,272.08	100.00
合 计	9,470,116.30	100.00	8,147,272.08	100.00

#### 8、应付职工薪酬

项 目	期初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	207,729.68	2,014,388.04	2,042,231.80	179,885.92
二、社会保险费	0.00	91,745.55	99,785.30	-8,039.75
三、住房公积金	0.00	6,922.00	7,748.00	-826.00
合 计	207,729.68	2,113,055.59	2,149,765.10	171,020.17

#### 9、应交税费

贵公司应交税费期末余额为：175,982.55 元，具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 10、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴出资额	占认缴出资总额比例(%)
深圳益然置业有限公司	60,000,000.00	60.00%	5,000,000.00	11.11%
深圳富裕锦安投资有限公司	40,000,000.00	40.00%	40,000,000.00	88.89%
合 计	100,000,000.00	100.00%	45,000,000.00	100.00%

#### 11、盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	0.00	461,857.99	0.00	461,857.99
合 计	0.00	461,857.99	0.00	461,857.99

### 12、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	2,605,632.69
加：前期差错更正	0.00
本期年初余额	2,605,632.69
加：本期净利润转入	2,012,947.20
减：本期提取法定盈余公积	-461,857.99
本期期末余额	4,156,721.90

### 13、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	50,621,285.85	45,196,035.70
合 计	50,621,285.85	45,196,035.70
主营业务成本	44,659,157.27	38,531,786.72
合 计	44,659,157.27	38,531,786.72

### 14、销售费用

项 目	本期金额
投标费	131,158.77
合 计	131,158.77

### 15、管理费用

项 目	本期金额
职工薪酬	2,111,293.16
租赁费	758,223.84
物业管理服务	98,630.39
业务招待费	30,400.91
证书服务费	23,063.17
办公费	17,172.77
残疾人就业保障金	12,922.32
咨询费、顾问费	9,108.91
差旅费	4,678.53
其他	2,947.19
合 计	3,068,441.19

16、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
金融机构手续费	3,665.92	3,715.12
银行存款利息收入	-3,148.62	-3,278.69
合 计	517.30	436.43

七、 或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。





赵晓芳  
320000630001  
深圳市注册会计师协会

证书编号: 320000630001  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 03 月 30 日  
Date of Issuance

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



赵晓芳(320000630001)  
您已通过2017年年检  
江苏省注册会计师协会

年 月 日  
/y /m /d



姓名: 赵晓芳  
性别: 女  
出生日期: 1978-11-23  
工作单位: 江苏恒信会计师事务所有限公司  
身份证号码: 320124197811230086  
Full name  
Sex  
Date of birth  
Working unit  
Identity card No.



证书编号: 440600350001  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CAs

发证日期: 2019 年 01 月 03 日  
Date of Issuance

## 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 月 日  
/y /m /d



姓名 张景兰  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1977-08-13  
Date of birth  
工作单位 佛山中瑞通会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 150204197708134223  
Identity card No.





证书序号:0016832

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳文本会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 李伟  
主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道  
经营场所: 5022号联合广场A座2208-J13

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470362  
批准执业文号: 深财会[2021]67号  
批准执业日期: 2021年12月10日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5H1T8M7Q



名称 深圳文本会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李伟

成立日期 2021年10月25日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2208-J13



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年11月11日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2023 年财务报表

### 深圳泰鸿建科集团有限公司

#### 2023 年度审计报告

目 录	页 次
-----	-----

一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-27
七、会计师事务所执业证书及营业执照	



# 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园 B 座 1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

深南粤会审字[2024]第 495 号

## 审计报告

深圳泰鸿建科集团有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳泰鸿建科集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年六月十一日

# 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,606,213.48	4,121,655.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	20,561,047.24	24,182,291.48
应收款项融资			-
预付款项	3	27,995,348.61	24,802,930.01
其他应收款	4	6,395,961.00	4,678,000.00
存货	5	3,490,815.94	1,471,521.55
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		66,049,386.27	59,256,398.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	119,533.33	179,300.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		119,533.33	179,300.00
资产总计		66,168,919.60	59,435,698.91

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	7	5,000,000.00	-
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	1,892,767.11	9,470,116.30
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	9	183,222.04	171,020.17
应交税费	10	1,012,513.07	175,982.55
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,088,502.22	9,817,119.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		8,088,502.22	9,817,119.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	45,000,000.00	45,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	1,308,041.74	461,857.99
未分配利润	13	11,772,375.64	4,156,721.90
所有者权益（或股东权益）合计		58,080,417.38	49,618,579.89
负债和所有者权益(或股东权益)总计		66,168,919.60	59,435,698.91

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	151,079,502.10	50,621,285.85
减：营业成本	14	134,871,460.00	44,659,157.27
税金及附加		145,013.65	109,414.87
销售费用	15	47,754.80	131,158.77
管理费用	16	4,613,655.53	3,068,441.19
研发费用		-	-
财务费用	17	119,445.68	517.30
其中：利息费用	17	-	-
利息收入	17	25,739.92	3,148.62
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,282,172.44	2,652,596.45
加：营业外收入		328.18	31,333.15
减：营业外支出		50.64	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,282,449.98	2,683,929.60
减：所得税费用		2,820,612.50	670,982.40
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,461,837.48	2,012,947.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,461,837.48	2,012,947.20
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		8,461,837.48	2,012,947.20
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	154,700,746.34	45,339,634.51
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	277.54	31,333.15
经营活动现金流入小计	154,701,023.88	45,370,967.66
购买商品、接受劳务支付的现金	147,660,522.18	28,168,236.86
支付给职工以及为职工支付的现金	4,365,007.84	12,453,719.69
支付的各项税费	2,070,338.19	575,635.85
支付其他与经营活动有关的现金	2,120,598.06	1,065,081.18
经营活动现金流出小计	156,216,466.27	42,262,673.58
经营活动产生的现金流量净额	-1,515,442.39	3,108,294.08
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		204,646.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	204,646.00
投资活动产生的现金流量净额	-	-204,646.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	5,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	5,000,000.00	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	5,000,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	3,484,557.61	2,903,648.08
加：期初现金及现金等价物余额	4,121,655.87	1,218,007.79
六、期末现金及现金等价物余额	7,606,213.48	4,121,655.87

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	8,461,837.48	2,012,947.20
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	59,766.67	25,346.00
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,019,294.39	2,461,879.02
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,289,135.36	-2,679,777.29
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-6,728,616.80	1,287,899.15
其他	0.01	
经营活动产生的现金流量净额	-1,515,442.39	3,108,294.08
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	7,606,213.48	4,121,655.87
减：现金的期初余额	4,121,655.87	1,218,007.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,484,557.61	2,903,648.08

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续 债	资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	其他权益工具 优先股 永续 债	资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	所有者权益 合计
一、上年年末余额	45,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,605,632.69
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	45,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	45,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,618,579.89

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳泰鸿建科集团有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳泰鸿建科集团有限公司(以下简称“公司”)于2019年01月21日在深圳市市场监督管理局登记注册, 现持有统一社会信用代码为: 91440300MA5FG09B4X的营业执照; 法定代表人: 李俊鹏; 认缴注册资本: 人民币10000.00万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

住所: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622。

许可经营项目是: 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑工程施工总承包; 建筑幕墙工程专业承包; 市政公用工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 机电工程施工总承包; 城市园林绿化; 建筑装饰工程设计专项; 特种工程(限建筑物纠偏和平移)工程专业承包; 特种工程(限结构补强)工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 造价咨询; 建筑咨询; 对外劳务合作经营资格; 劳务派遣; 科技研发; 拆除工程; 普通货运; 土石方工程的施工; 医用净化工程的设计、施工和维护。

### 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

#### 2、 会计年度



公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

#### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

#### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

##### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）

作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### ②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

#### ⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

#### (3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备:

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降,或在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,就认定其已发生减值,将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出,确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具,在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失,不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为:债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化,使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为:权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为:一般而言,对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资,超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为:一般而言,如果连续下跌时间超过 6 个月,则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备:

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据或金额标准:

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法:

单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项,将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项:

信用风险特征组合的确定依据:

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合



按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法	
账龄组合	账龄分析法	
关联方往来	其他方法	
组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：		
账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	0	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

#### 9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 10、长期股权投资

##### (1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

## (2)初始投资成本的确定

### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## (3) 后续计量及损益确认方法

### ①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

### ②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股



利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

### ③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计

处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

#### 12、固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备及其他设备	5%	5	19%

#### 13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过 10 年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金

额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### 15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。



## 17、借款费用

### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### (3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### (4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### **18、职工薪酬**

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### **19、预计负债**

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

#### **20、持有待售资产**

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

## 21、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 22、政府补助

### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：



①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### **23、递延所得税资产和递延所得税负债**

#### **(1)确认递延所得税资产的依据**

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

#### **(2)确认递延所得税负债的依据**

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### **24、所得税**

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不

产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	43,642.24	141,642.94
银行存款	7,562,571.24	3,980,012.93
合 计	7,606,213.48	4,121,655.87

## 2、应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为 20,561,047.24 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	20,561,047.24	100.00	0.00	24,182,291.48	100.00	0.00
合 计	20,561,047.24	100.00	0.00	24,182,291.48	100.00	0.00

## 3、预付款项

(1) 期末预付账款账面净额为 27,995,348.61 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	27,995,348.61	100.00	0.00	24,802,930.01	100.00	0.00
合 计	27,995,348.61	100.00	0.00	24,802,930.01	100.00	0.00

## 4、其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 6,395,961.00 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	6,395,961.00	100.00	0.00	4,678,000.00	100.00	0.00
合 计	6,395,961.00	100.00	0.00	4,678,000.00	100.00	0.00

## 5、存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
原材料	453,786.72	0.00	453,786.72	0.00
合同履约成本	3,037,029.22	0.00	1,017,734.83	0.00
合 计	3,490,815.94	0.00	1,471,521.55	0.00

## 6、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备及其他设备	204,646.00	0.00	0.00	204,646.00

合 计	204,646.00	0.00	0.00	204,646.00
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备及其他设备	25,346.00	59,766.67	0.00	85,112.67
合 计	25,346.00	59,766.67	0.00	85,112.67
净 值	179,300.00	/	/	119,533.33

#### 7、短期借款

类 别	本期金额	上期金额
银行贷款	5,000,000.00	0.00
合 计	5,000,000.00	0.00

#### 8、应付账款

(1) 应付账款期末余额 1,892,767.11 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	1,892,767.11	100.00	9,470,116.30	100.00
合 计	1,892,767.11	100.00	9,470,116.30	100.00

#### 9、应付职工薪酬

项 目	期初金额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	179,885.92	183,222.04
二、社会保险费	-8,039.75	0.00
三、住房公积金	-826.00	0.00
合 计	171,020.17	183,222.04

#### 10、 应交税费

贵公司应交税费期末余额为： 1,012,513.07 元，具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 11、 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴出资额	占认缴出资总额比例(%)
深圳富裕锦安投资有限公司	100,000,000.00	100.00%	45,000,000.00	100.00%
合 计	100,000,000.00	100.00%	45,000,000.00	100.00%

12、 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	461,857.99	846,183.75	0.00	1,308,041.74
合 计	461,857.99	846,183.75	0.00	1,308,041.74

13、 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	4,156,721.90
加：前期差错更正	0.01
本期年初余额	4,156,721.91
加：本期净利润转入	8,461,837.48
减：本期提取法定盈余公积	-846,183.75
本期期末余额	11,772,375.64

14、 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	151,079,502.10	50,621,285.85
合 计	151,079,502.10	50,621,285.85
主营业务成本	134,871,460.00	44,659,157.27
合 计	134,871,460.00	44,659,157.27

15、 销售费用

项 目	本期金额
投标费	47,754.80
合 计	47,754.80

16、 管理费用

项 目	本期金额
职工薪酬	3,135,617.83
租赁费	884,618.01
物业管理服务	80,047.44
证书服务费	22,718.99
办公费	24,600.97
残疾人就业保障金	10,092.43
咨询费、顾问费	379,464.56
差旅费	12,549.95
其他	63,945.35



合 计	4,613,655.53
17、 财务费用	
项 目	本期金额
金融机构手续费	7,880.04
减：利息收入	25,739.92
利息支出	137,305.56
合 计	119,445.68

#### 七、 或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

#### 八、 承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

#### 九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



证书序号: 0012476

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所

首席合伙人: (普通合伙)

董越波

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩田南路

中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1号

批准执业日期: 2006年1月12日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中泰花园B座1813



此复印件作为报告附件使用  
图章无效!

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人同类业绩及履约评价情况

同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	履约评价	其他
1	南湾街道 2020 年第二批“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程	/m²	522.74	2022.6.1	/	/
2	公常路（北环路口）钢材市场景观环境提升工程	/m²	310.25	2020.10.27	/	/
3	茅洲河南岸（公明段）绿化提升工程	/m²	261.85	2021.4.8	良好	/
4	宝安大道沿线道路交通安全隐患整治工程、机场片区高峰时段出租车疏解设施完善工程（施工批量招标）	/m²	221.501264	2023.9.20	/	/
5	同胜社区共建花园试点工程（施工）	/m²	146.50	2022.1.6	良好	/

证明材料：

- (1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。
- (3) 认证时间以竣工验收证明时间为准。

注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

# 南湾街道 2020 年第二批"民生微实事·大盆菜"项目-施工类市政公用工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030720200056001001

标段名称: 南湾街道2020年第二批“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 522.734981万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 张幸峰

本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-10-12

查验码: 6117941353445651

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

工程名称: 南湾街道 2020 年第二批“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类市政公用工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司





## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少峰

统一社会信用代码：11440307789210493R

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人：林烁

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3838 号南头城工业村 6 栋 306C

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南湾街道 2020 年第二批“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程包括下李朗社区、南岭村社区、丹竹头社区、沙塘布社区、吉厦社区、厦村社区、康乐社区、南新社区、丹平社区等 22 个市政类工程施工；增设人行道、电动单车停放处、雨棚、公园景观小品、安全护栏、宣传栏、减速带及划线、无障碍通道、人行步梯、休闲石椅、图书角、健身路径；篮球场改造；围墙修建；环境提升路面整治等。

资金来源：政府投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(以开工令为准)

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(以竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰贰拾贰万柒仟叁佰肆拾玖元捌角壹分 (¥ 5227349.81 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目，甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方盖章并经法定代表人(或授权代理人) 签字 后成立。

本合同一式拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或授权代理人:  
(签字) 任志平  
地址: 深圳市龙岗区南湾街道办

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

经办人: 任志平

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或授权代理人:  
(签字) 林烁  
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3838 号南头城工业村 6 栋 306C

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82550966

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 44250100016200002137



附件:

### 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

为保证南湾街道 2020 年第二批“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

#### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下:

本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

#### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- ☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- ☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- ☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- ☒ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- ☒ 装饰装修工程为 2 年;
- ☒ 其他项目保修期约定:

上述项目本合同范围中有则保修,无则不需保修。其他项目保修期 2 年

#### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☒ 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：以各项目结算价为准

（小写）：以各项目结算价为准

质量缺陷保修金银行利率为：无利息

☐ 工程质量保证担保：/

☐ 工程质量保险：/

#### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

年 月 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

年 月 日

附件：

## 建设工程廉政责任合同

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 发包人的责任

发包人的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向承包人索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在承包人报销应由发包人单位或个人支付的费用。

（三）不得参加承包人安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受承包人为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与承包人承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向承包人推荐分包单位或要求承包人购买项目合同规定以外



的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通承包人员人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

### 第三条 承包人的责任

承包人应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请发包人工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为发包人单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通发包人人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

### 第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由发包人监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

发包人单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

年 月 日

承包人单位（盖章）：

法定代表人（签字）：林烁

委托代理人（签字）：

年 月 日

## 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称：南湾街道 2020 年第二批“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

验收日期：2022.6.1

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处





## 一、工程概况

工程名称	南湾街道 2020 年第二批 “民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道	
建筑面积	/	工程造价 (万元)	522.734981	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	2020年10月25日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司			
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

### （二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制    深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收人员签到表

姓 名	工 作 单 位	职称/职务	签 名
	市政设计中心		叶
	深圳鹏城设计有限公司		张
	深圳泰鸿建科集团有限公司		张
	深圳和信发工程建设监理有限公司	总监	叶

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期：

2022年6月1日

建设单位  
(公章)



监理单位  
(公章)



施工单位  
(公章)



项目负责人: 张幸峰

设计单位  
(公章)



项目负责人: 张幸峰



## “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2538165>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

#### 南湾街道2020年第二批“民生微实事-大盆菜”项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072009100001	省级项目编号	4403072009099901
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	611.39
立项级别	地市级	立项文号	南纪〔2020〕69号-街道班子联席会议纪要(7月6日)



项目地址：南湾街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2020-09-25	522.74	4403072009100001-BD-001	4403072009099901-BD-001	查看

项目名称	南湾街道2020年第二批“民生微实事·大盆菜”项目		
工程名称	南湾街道2020年第二批“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程		
中标通知书编号	4403072009100001-BD-001	省级中标通知书编号	4403072009099901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-25	中标金额(万元)	522.74
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279522497U
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	张翠峰	证件类型	身份证
身份证号码	441602*****1X	记录登记时间	2020-09-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

公常路（北环路口）钢材市场景观环境提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200085001001

标段名称：公常路（北环路口）钢材市场景观环境提升工程

建设单位：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：310.246505万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：肖飞英



本工程于 2020-08-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



振郑  
棉

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-09-14

查验码：3276616375719215

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 施工合同

工程编号: 44038720200085

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公常路(北环路口)钢材市场景观环境提升工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 公常路(北环路口)钢材市场景观环境提升工程

工程地点: 光明区公明街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于光明区公明街道,总投资为 397.98 万元,主要施工内容包括: 绿化工程、园建工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于绿化工程、园建工程、安装工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				

□其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰壹拾万零贰仟肆佰陆拾伍元零伍分 (¥3102465.05元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万陆仟玖佰捌拾伍元零叁分 (¥46985.03元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 18 日;

订立地点: 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)

深圳市光明区公明街道市政管理和建设  
工程事务中心

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：12440300MB2C19072A

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市光明区公明街道风景路63号

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：518106

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



附件：

### 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

为保证公常路（北环路口）钢材市场景观环境提升工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本施工合同（包括补充合同）的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

#### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为\_\_\_\_\_年（最低为 5 年）；

☐电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为\_\_\_\_\_年（最低为 2 年）；

☐供热和供冷系统工程为\_\_\_\_\_个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为\_\_\_\_\_年；

☒其他项目保修期约定：本工程除上述约定外的项目工程质量保修期为 2 年（绿化工程除外），自工程通过竣工验收之日起计算。

#### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：玖万叁仟零柒拾叁元整

（小写）：93073.00 元

质量保证金银行利率为：不计利息

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：



承 包 人（公章）：



法定代表人（签字）：

俊  
邓  
灵

法定代表人（签字）：

抄

年 月 日

年 月 日

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：公常路（北环路口）钢材市场景观环境提升工程

验 收 日 期：2020年10月27日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心



# 一、工程概况

工程名称	公常路（北环路口）钢材市场景观环境提升工程	工程地点	
建筑规模		工程造价	310.246505万元
结构类型	市政基础工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		A144056799
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144136066
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司		E144005675
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	才中元
组员	俞天一、刘嘉仪、欧阳钊、肖飞英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	麦东飞	才中元、俞天一、刘嘉仪、欧阳钊、肖飞英
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	麦东飞	才中元、俞天一、刘嘉仪、欧阳钊、肖飞英
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	麦东飞	才中元、俞天一、刘嘉仪、欧阳钊、肖飞英
绿化工程	麦东飞	才中元、俞天一、刘嘉仪、欧阳钊、肖飞英
附属工程	麦东飞	才中元、俞天一、刘嘉仪、欧阳钊、肖飞英

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格





## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 麦李飞 2020年10月27日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 刘嘉仪 2020年10月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 肖飞英 2020年10月27日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 刘嘉仪 2020年10月27日
---	---	---	--	---

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2497920>

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看 

广东省-深圳市

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2020-09-08	310.25	4403122008090001-BD-001	4403122008070201-BD-001	<a href="#">查看</a>

首页 最新动态 数据服务 信用建设 建筑工程 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

### 公常路(什坝)环境提升工程

项目编号: 工程名称: 中标通知书编号: 招标类型: 公示日期: 建设规模: 面积(平方米):

项目名称	公常路北环路口市场景观环境提升工程		
建设单位	公常路（北环路口）市场环境景观环境提升工程		
中标通知书编号	4403122008090001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122008070201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-08	中标金额(万元)	310.25
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标人姓名及名称	深圳市深建市政建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA3EHCMT14
中标单位名称	深圳泰海建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA3FGG8B4X
项目负责人	肖飞燕	证件类型	身份证
身份证号	452226*****644	记录登记时间	2020-09-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关联网站导航

更多人员以及企业信息请点击左侧“关联企业”按钮进行查看  
注册企业会员可以发布供求信息  
企业会员可以发布招聘信息  
企业会员可以发布产品信息

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。



茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程

中标通知书

标段编号: 44038720200153001001

标段名称: 茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 261.853560万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 肖飞英

本工程于 2020-12-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-22

查验码: 5088265681267992

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: 44038720200153

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程

工程地点: 光明区公明街道茅洲河南岸

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程

工程地点: 光明区公明街道茅洲河南岸

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于公明街道,总投资 346.80 万元,拟建设内容包括但不限于绿化部分、道路部分等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于绿化部分、道路部分等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾壹万捌仟伍佰叁拾伍元陆角（¥2618535.60元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万伍仟陆佰肆拾玖元零玖分（¥25649.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 2 月 5 日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：深圳市光明区公明街道办事处(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*[Handwritten signature]*

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码：114403000075504867

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市光明区公明街道金辉路6号

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：518106

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

为保证茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

本施工合同(包括补充合同)的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为\_\_\_\_\_年  
(最低为 5 年);

☐电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为\_\_\_\_\_年(最低为 2 年);

☐供热和供冷系统工程为\_\_\_\_\_个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☐装饰装修工程为\_\_\_\_\_年;

☒其他项目保修期约定:

本工程除上述约定外的项目工程质量保修期为 2 年(绿化工程除外),自工程通过竣工验收之日起计算。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：柒万捌仟伍佰伍拾陆元整

（小写）：78556.00 元

质量保证金银行利率为：不计利息。

☐ 工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_

☐ 工程质量保险：

\_\_\_\_\_

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发 包 人 (公章):

法定代表人 (签字):

年 月 日

承 包 人 (公章):

法定代表人 (签字):

年 月 日



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称： 茅洲河南岸（公明段）绿化提升工程

验 收 日 期： 2021 年 4 月 8 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区公明街道办事处



一、工程概况

工程名称	茅洲河南岸（公明段）绿化提升工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
建筑规模	主要包括道路工程、绿化工程	工程造价	2651307.45 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市麦特仑景观设计有限公司		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		粤 2442013201303861
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E151002795
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	马能刚
组员	林逢桂、王润湘、林春舜、肖飞英

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	麦东飞	马能刚、林逢桂、王润湘、林春舜、肖飞英
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
建筑工程		
绿化工程	麦东飞	马能刚、林逢桂、王润湘、林春舜、肖飞英
园建工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
建筑工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程				

四、验收人员签名:

[illegible]



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
			/	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年4月8日	2021年4月8日	2021年4月8日	年 月 日	2021年4月8日

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2623797

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 

茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程

项目编号	4403122012290002	省级项目编号	4403122012280201
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755048-8
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	346.8
立项级别	地市级	立项文号	深光品质办会纪(2020)7号

广东省·深圳市

普天新能源充电站

柏高酒店

深城

电

花园F区

项目地址：光明区公明街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳泰鸿建科集团有限公司

施工

公开招标

2021-01-15

261.85

4403122012290002-BD-001

4403122012280201-BD-001

查看

## 履约评价

公明街道建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2021 年 3 月 至 2021 年 4 月
承包商 (评价对象)	深圳泰鸿建利集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路 3089 号恒邦置地大厦十九层 1901A
承包商法定代表人	李俊鹏	联系电话	0755-23323223	建设单位项目负责人 麦东飞 联系电话 13902486725
工程名称	茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程		承包范围	绿化工程、道路工程等
工程地点	深圳市光明区公明街道		工程合同价	261.853560 (万元)
合同开工日期	2021 年 3 月 10 日	合同竣工日期	2021 年 4 月 8 日	合同工期 30 (天)
实际开工日期	2021 年 3 月 10 日	实际竣工日期	2021 年 4 月 8 日	实际工期 30 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容		得分	总得分
1	人员配备		12	84
2	经济技术实力		15	
3	履约质量		30	
4	履约时间		11	
5	履约配合		16	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)			
建设单位对承包商履约的总体评价: (建设单位负责人签字、盖章) <div style="text-align: center;">             2021 年 4 月 30 日         </div>				

宝安大道沿线道路交通安全隐患整治工程、机场片区高峰时段出租车疏解设施完善工程（施工批量招标）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932022101800200601Y

标段名称: 宝安大道沿线道路交通安全隐患整治工程、机场片区高峰时段出租车疏解设施完善工程（施工批量招标）

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 221.501264万元（宝安大道沿线道路交通安全隐患整治工程中标价91.378525万元，机场片区高峰时段出租车疏解设施完善工程中标价130.122739万元）

中标工期: 100天

项目经理(总监): 郑锦派

本工程于 2022-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-12-01

查验码: 1285343442864189

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





## 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：BASJ22-2022-0036

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：宝安大道沿线道路交通安全隐患整治工程、  
机场片区高峰时段出租车疏解设施完善  
工程（施工批量招标）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2022 年 12 月 9 日



# 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 宝安大道沿线道路交通安全隐患整治工程、机场片区高峰时段出租车疏解设施完善工程(施工批量招标)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图纸及预算审定书。

资金来源: 政府 100%

## 二、工程承包范围

施工总承包。包括但不限于: 道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 约 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 约 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同工期总日历天数 100 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

## 五、合同价款

(1) 币种: 人民币

合同价款(大写): 贰佰贰拾壹万伍仟零壹拾贰元陆角肆分 (¥2215012.64 元)

其中:

1) 施工现场安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万叁仟零壹拾肆元肆角捌分 (¥63014.48 元);

2) 暂列金额:

人民币(大写) (¥0.00 元)

(2) 合同类别

☐ 总价包干合同: 审计部门审定的费用总价, 结算时不调整。(招标工程的按中标总价)

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵设施实现应有功能。

### 十一、合同生效

本合同订立时间:2022年12月9日

订立地点:深圳市交通运输局宝安管理局

发 包 人 深圳市交通运输局

(公 章):

地 址:

承 包 人

深圳泰鸿建科集团有限公司

(公 章):

深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心A栋706B

地 址:

社 会 统 一

信 用 代 码:

法 定 代 表 人:

或 委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

社 会 统 一

信 用 代 码: 91440300MA5FG09B4X

法 定 代 表 人: 0755-23323223

或 委 托 代 理 人: 0755-23323223

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账 号: 4425 0100 0162 0000 2137

邮 政 编 码: 518126

复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的核查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制叁份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人壹套和工程接养单位两套竣工资料。

以上费用均含在合同价中。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：行使施工合同和监理合同赋予的权力；2、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022] 2号）和宝安区政府投资项目审计规定等市、区文件要求，以及发包人建设项目管理办法、履约评价和相关审批程序进行工程管理

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：郑锦派 资格证书号：粤 2442020202214303

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标书承诺的不一致或未及时到位时，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设主管部分提交承包人不合格履约评价。同时项目经理

## 竣工验收报告

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：宝安大道沿线交通安全设施隐患整治工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：2023 年 9 月 20 日



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	宝安大道沿线交通安全设施隐患整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	项目负责人	陈沛林	开工许可证号	/
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	韩伟良	工程地点	宝安区新安街道
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	汪福君	合同造价	91.378525 万元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	张明勇	开工日期	2023 年 5 月 9 日
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目经理	郑锦派	完工日期	2023 年 7 月 28 日
		技术负责人	徐有为	验收日期	2023 年 9 月 20 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		

**一、工程概况**

经 2022 年区政府交通规划建设第 3 次工作会审议，原则同意将宝安大道沿线交通安全设施隐患整治工程纳入 2022 年宝安区交通综合治理第一批小型项目中。工程位于新安街道宝安大道与新安五路交汇处，为改善行人交通出行环境及安全，提升城市整体形象，主要对 7 处旧交通渠化岛及二次过街进行拆除提升改造。

**二、主要工程数量**

主要实施内容包括道路工程、交通工程、绿化工程及其他附属设施。其中岛头钢筋 C30 混凝土约 120m³，钢筋约 5.9 吨、安装大理石立（平）道牙共约 199m、人行道 5cm 厚花岗岩块料铺装约 580 m²、花岗岩贴面 140 m²、新建绿化池（植草皮）78 m²、安装不锈钢防撞柱 75 根、太阳能分道指示器 7 个、交通标线约 1043 m²、沿线安装各类交通标志牌共 26 套等。

**三、变更情况**

因改造范围内现有附属物实际情况与施工图要求存在出入的问题，综合交通主管部门现行建设标准、施工单位需求及现场实际情况，要求对施工图部分内容进行细化调整。具体内容如下：一是因占用绿化用地，考虑审批时间长的因素，要求取消施工图中有关新安六路二次过街岛拆除绿化带及迁移乔木方案，二次过街向主道内侧位移变更占用沥青路面位置；二是按市交通运输局现行《二次过街岛、交通渠化岛交通设施完善方案》要求，因施工图渠化岛以砌筑立道牙作为墙身涉及的防护能力较低、隐患较大，为提高防护作用，要求渠化岛墙身统一变更为钢筋混凝土结构及渠化岛迎车方向岛头加设钢板包边；三是为提升渠化岛设施结构的外观品质，增加内侧墙身及顶部花岗岩板材的贴面方案；四是因宝安大道南行右转新安六路方向设计的渠化岛头过小，对岛内候停行人安全保障过低，要求优

化扩大岛头的实施面积，以提高保障防护功能；五是同意施工单位提出原设计岛头钢筋混凝土外墙10mm厚钢板包边难以弯边加工的变更需求，钢板厚度调整为6mm；六是要求保证原渠化岛内现在的各类设施检查井与岛改造后板砖路面的平整度，相应增加提升措施。

工程 建设 内容	道路工程	人行道渠化岛及二次过街铺装等
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	/
	交通设施工程	交通标线、标志牌、太阳能分道指示器等
	交通信号和监控工程	迁移信号灯柱等
	电力及照明工程	/
	绿化景观工程	种植土回填、植草皮等
	其他附属设施	拆除原渠化岛路面结构、渠化岛内检查井座提升加固等

对工程设计、监理、施工方面的评价：

（1）对设计单位的评价

能较好地履行设计委托合同中的义务，按项目建设目标要求，设计文件基本满足建设意图。但对相关政策要求认识深度不足、未对现场实际情况进行全面掌握、导致设计工作理想化，从而影响了设计质量；在施工过程中能较好地进行跟踪服务，及时配合业主单位现场检查及提供成果资料及变更资料。

（2）对监理单位的评价

监理单位能够履行监理合同的义务责任，现场驻地监理人员能有效地监管、指导施工质量、安全及进度工作，现场监理专业知识不足、忽视现场实际隐患风险认知，从而未能及时预判交通风险状况有效指导施工。能够及时完成业主单位交办的各项工作，保证建设任务顺利实施完成。

（3）对施工单位的评价

施工现场组织基本健全，组织管理措施基本满足现场施工要求；但项目技术人员配备及施工管理人员经验不足，现场安全文明管理仍存在麻痹心态，仍要监理单位、建设代表催办整改。总体建设进度推动不理想，望后续加强技术人员投入或业务培训，得以有效提高工作管理、提升企业形象及降低企业成本。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织监理、设计、施工等单位等参建单位具体项目负责人员组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	陈沛林
副组长	张明勇
组员	黄剑锋、郑锦派

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	陈沛林	黄剑锋、张明勇、罗标宏、郑锦派
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	陈沛林	黄剑锋、张明勇、罗标宏、郑锦派
交通信号和监控工程	陈沛林	黄剑锋、张明勇、罗标宏、郑锦派
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	陈沛林	黄剑锋、张明勇、罗标宏、郑锦派
其他附属设施	陈沛林	黄剑锋、张明勇、罗标宏、郑锦派

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

### (三) 竣工验收条件及检查情况



竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已 100%完成施工图和合同、招标清单内容，工程变更内容手续已完善。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 经验收组审阅竣工资料，分部、分项工程各项管理、技术资料编制齐全，符合要求。
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： (1) 设计单位已出具设计质量评估报告； (2) 施工单位已出具竣工报告； (3) 监理单位已出具监理质量评估报告；
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：无
	6.道路接管建议和项目执行报告的检查情况： 建设单位将要求辖区道路养护单位负责现状接养，项目执行报告已编报。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：无
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签订，质量保修时限为贰年。
	9.对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：无需

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格



### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：通过查验现场竣工内容及竣工资料，同意工程质量评定为合格工程。

建设单位  
审查情况

经审查，同意本工程竣工验收通过。

项目负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：

2023年9月20日

单位负责人（签字）：

勘察负责人（签字）：

勘察单位（盖章）：

年 月 日

单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：

年 月 日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

2023年9月20日

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：

年 月 日

#### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	宝安大道沿线交通安全设施隐患整治工程	竣工验收会议日期	2023年9月20日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签 名
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	陈沛林	项目负责人	
		黄剑锋	技术负责人	
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	汪福君	项目负责人	
		罗标宏	设计负责人	
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良	项目负责人	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张明勇	项目总监	
		王宗伟	现场监理	
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	郑锦派	项目经理	
		徐有为	技术负责人	
接管单位	深圳市长筑路桥工程有限公司			

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

#### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	宝安大道沿线交通安全设施隐患整治工程	竣工验收会议日期	2023年9月20日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	陈沛林	项目负责人	陈沛林
		黄剑锋	技术负责人	黄剑锋
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	汪福君	项目负责人	汪福君
		罗标宏	设计负责人	罗标宏
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良	项目负责人	韩伟良
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张明勇	项目总监	张明勇
		王宗伟	现场监理	王宗伟
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	郑锦派	项目经理	郑锦派
		徐有为	技术负责人	徐有为
接管单位	深圳市长筑路桥工程有限公司			郑建达

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：机场片区高峰时段出租车疏解设施完善工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：2023 年 8 月 11 日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	机场片区高峰时段出租车疏解设施完善工程				
建设单位	深圳市交通运输局 宝安管理局	项目负责人	陈沛林	开工许可证号	/
勘察单位	中国华西工程设计 设计建设有限公司	项目负责人	韩伟良	工程地点	宝安区航城街道
设计单位	深圳市综合交通与 市政工程设计研究 总院有限公司	项目负责人	汪福君	合同造价	130.122739 万元
监理单位	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	项目总监	张明勇	开工日期	2022 年 12 月 31 日
施工单位	深圳泰鸿建科集团 有限公司	项目经理	郑锦派	完工日期	2023 年 1 月 19 日
		技术负责人	徐有为	验收日期	2023 年 8 月 11 日
图纸审查机构	/		质量监督机构	/	

### 一、工程概况

机场片区高峰时段出租车疏解设施完善工程为《2022 年宝安区交通综合治理第一批小型项目(107 国道沿线交通安全设施隐患整治工程等 11 个项目》之一。经 2022 年宝安区政府交通规划建设第 3 次会纪研究决定,对我区重要路段开展交通综合治理工作。

因宝安国际机场片区交通流逐年增加,道路交通拥堵情况日益突出,尤其是夜间大量出租车聚集候客,排队溢出蓄车区并占用部分市政道路排队候客问题突出,致使节假日期间机场片区道路(领航高架、空港六道、空港八道)出现区域性的拥堵,引发旅客不满、导致大量投诉和报警问题。为缓解出租车在机场片区道路交通组织压力,根据机场集团、机场交警大队有关工作需求意见,本项目主要是对领航三路、领航四路、空港二路、联络路等四条干道增设路中护栏措施进行交通分离,也使出租车也能够规范排队候客。

本项目建设成果服务于保障春运交通,施工期间的交通疏解工作得到了机场交警大队的大力支持,使得工程提前完工;同时也缓解了春运期间的交通压力。

### 二、主要工程数量

本项目主要建设内容为交通设施工程,具体包括:主要是对领航三路、领航四路、空港二路、联络路安装路中护栏隔离出高峰小时出租车疏解线路,完善沿线标志牌等设施。其中领航三路(联络路~空港二路)安装港式路中护栏(含活动式)1214.5m,领航四路(联络路~空港二路)安装港式路中

护栏（含活动式）813.2m，空港二路（领航三路~领航四路）安装港式路中护栏 181m，联络路（领航三路~领航四路路）安装港式路中护栏度（含活动式）374.8m。

### 三、变更情况

因该工程施工收尾阶段为春运期间，按我局对机场片区道路养护工作更新道路标线要求，为避免后期有关标线计量存在冲突，变更取消 175 m 热熔标线施工。

工程 建 设 内 容	道路工程	/
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	交通设施工程	隔离活动护栏 333.52m、港式路中护栏 2250m、标志牌 8 套、防护柱 11 根、拆除护栏 7m 等
	交通信号和监控	/
	绿化景观工程	/
	其他附属设施	/

对工程设计、监理、施工方面的评价：

#### （1）对设计单位的评价

能较好地履行设计委托合同中的义务，按项目建设工作要求，设计文件满足了建设意图，在施工过程中能较好地进行跟踪服务，及时配合业主单位现场检查及提供成果资料。

#### （2）对监理单位的评价

监理单位能够履行监理合同的义务责任，现场驻地监理人员能有效地监管、指导施工质量、安全及进度工作，及时完成业主单位交办的各项工作，保证了本项目在春运前投入使用。

#### （3）对施工单位的评价

施工现场组织基本健全，安全管理及措施基本满足施工规范要求；但项目人员配备及施工经验不足，望施工单位后续加强人员投入或业务培训，有效提高工作管理及成本效益。

## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织监理、设计、施工等单位等参建单位具体项目负责人员组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	陈沛林
副组长	张明勇
组员	黄剑锋、郑锦派

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
交通设施工程	陈沛林	黄剑锋、张明勇、郑锦派
交通信号和监控工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

（三）竣工验收条件及检查情况

竣	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已 100%完成施工图和合同、招标清单内容，工程变更内容手续已完善。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 经验收组审阅竣工资料，分部、分项工程各项管理、技术资料编制齐全，符合要求。










工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： (1) 设计单位已出具设计质量评估报告； (2) 施工单位已出具竣工报告； (3) 监理单位已出具监理质量评估报告；
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况：齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：无
	6.道路接管建议和项目执行报告的检查情况： 建设单位将要求辖区道路养护单位负责现状接养，项目执行报告已编报。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：无
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订，质量保修时限为贰年。
	9.对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：无需

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	/	/	/
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：通过查验现场竣工内容及竣工资料，同意工程验收质量评定为合格。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工通过验收。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023 年 8 月 17 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023 年 8 月 17 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023 年 8 月 11 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日 2023.8.11</p>





#### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	机场片区高峰时段出租车疏解设施完善工程	竣工验收会议日期	2023 年 8 月 11 日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签 名
建设单位	深圳市交通运输局 宝安管理局	陈沛林	项目负责人	
		黄剑锋	技术负责人	
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	汪福君	项目负责人	
		韦云飞	设计负责人	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张明勇	项目总监	
		王宗伟	现场监理	
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	郑锦派	项目经理	
		徐有为	技术负责人	
接管单位	深圳市长筑路桥工程有限公司			

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

# “深圳公共资源交易公共服务平台”截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1724916>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安大道沿线道路交通安全隐患整治工程、机场片区高峰时段出租车疏解设施完善工程(施工批量招标)

发布时间: 2022-11-18 信息来源: 本站 浏览次数: 150

招标项目编号:	440393202210180020006
招标项目名称:	宝安大道沿线道路交通安全隐患整治工程、机场片区高峰时段出租车疏解设施完善工程(施工批量招标)
标段名称:	宝安大道沿线道路交通安全隐患整治工程、机场片区高峰时段出租车疏解设施完善工程(施工批量招标)
项目编号:	44039320221018002
公示时间:	2022-11-18 11:13至2022-11-23 11:13
招标人:	深圳市交通运输局宝安管理局
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳泰鸿建科集团有限公司
中标价(万元):	221.501264万元
中标工期:	100天
项目经理:	郑锦派
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202214303
是否暂定金额:	否

详细内容内容

标段 1

标段编号: 4403932022101800200601Y

标段名称: 宝安大道沿线道路交通安全隐患整治工程、机场片区高峰时段出租车疏解设施完善工程(施工批量招标)

递交投标文件截止时间:2022-10-31 18:00

项目编号: 44039320221018002

项目名称:2022年宝安区交通综合治理第一批小型项目(107国道沿线交通安全设施隐患整治工程等11个项目)

本次发包工程估价: 273.940862 万元

本次招标内容: 施工总承包;包括但不限于: 道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。

计划总投资: 1499.304473 万元

工程地址: 位于深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开竣工日期: 2022-11-22 至 2023-03-01

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 见招标文件

投标条件:

投标人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人最低资质要求: 具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质; 投标人项目经理最低要求: 二级注册建造师及以上资格(市政公用工程专业); 其他: 1、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用; 2、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受; 3、项目经理(建造师)被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则投标无效; 4、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业, 在红色警示期间, 不接受其参与本次招标工程的投标; 5、根据法院的《司法建议书》, 列入名单的施工企业不得承接政府投资工程; 6、本工程不接受联合体投标; 7、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》(深宝府办[2010]94号)的有关规定, 建设单位有权对乙方所投的资金进行监管; 8、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标: (1) 近3年中, 以投标

同胜社区共建花园试点工程（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922021062200100101Y  
标段名称：同胜社区共建花园试点工程（施工）  
建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处  
招标方式：公开招标



中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司  
中标价：146.497203万元

中标工期：60天  
项目经理(总监)：黄俊斯

本工程于 2021-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-08-08



经办人：于晗 孙

查验码：6184486941578296

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 施工合同

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（零星及小型项目）

工程名称: 同胜社区共建花园试点工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2021 年 8 月

# 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

- 1、工程名称：同胜社区共建花园试点工程  
工程地点：龙华区大浪街道

工程规模及特征：

按图纸设计标准施工

资金来源：100%政府投资

## 三、合同工期

计划开工日期：2021年9月20日（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：2021.11.20（开工日后顺延日历天）

合同工期总日历天数 60 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格（不低于法定质量标准，具体以甲方要求为准）

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（中标价）（大写）：壹佰肆拾陆万肆仟玖佰柒拾贰元零叁分  
（小写）：¥1464972.03 元（暂定价，已下浮 13.53）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）22754.13 元及暂列金为（小写）0

元不下浮）

项目单价：详见建设单位主管部门审核预算书

本工程下浮率：13.53。

本工程施工合同为固定单价合同，结算时按照建设单位主管部门审定预算单价及建设单位审核确认的实际发生工程量进行结算，并按照规定进行下浮 13.53。



付款方式: 本工程不支付预付款,按工程进度支付,经监理和发包方确认的合格工程量 80%支付工程进度款,工程竣工验收合格后支付至合同暂定价的 80%时暂停支付工程款(需提供项目各项资料,如变更、竣工、工程过程等各项工程资料);按政府投资项目管理规定,经发包人(建设单位)主管部门决算审核后,支付至工程决算审核价的 97%,预留工程决算价的 3%作为工程质量保修金,待保修期满后一次性支付决算审核尾款,进度款、尾款延期支付不计利息。

按深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目管理相关规定,工程项目需经建设单位(发包人)主管部门进行决算审核,若项目未列入审计核查范围,最终结算价以建设单位(甲方)主管部门出具的决算审核报告为准;若本项目列入审计核查范围,最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。且承包人需无条件配合并完成尾款清算工作,涉及退还尾款事项的,承包人需在 30 天内无条件退还给甲方,若退款超出时限,建设单位(发包人)有权追究承包人违约责任及给建设单位(发包人)造成相关损失的责任。

## 六、组成合同的文件

### 合同文件组成及解释顺序如下:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;(2)本合同第一部分的协议书;(3)中标通知书及其附件;(4)本合同第四部分的补充条款;(5)本合同第三部分的专用条款;(6)本合同第二部分的通用条款;(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;(10)图纸和技术规格书;(11)已标价工程量清单;(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

承包人(施工单位)需遵守深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目相关管理规定及相关的法律、法规规定下进行工程施工,并前述合同文件组成部分内容实施,且不得因合同内容未体现而不予执行。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021.8.16

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：深圳市龙华区大浪街道  
办事处

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：深圳泰鸿建科有限  
公司

地址：深圳市龙华区大浪街道横朗社区华  
繁路东侧嘉安达科技工业园  
公寓一 101-108

法定代表人：李俊鹏

委托代理人：黄俊斯

经 办 人：唐启刚

电 话：0755-23323223

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限  
公司深圳香蜜湖支行

账 户：4425 0100 0162 0000 2137

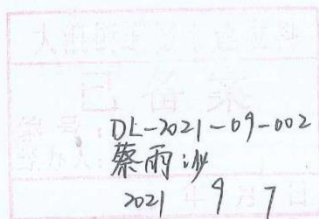
邮 政 编 码：518100

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：同胜社区共建花园试点工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期：2022年1月6日

发出日期：2022年1月6日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	同胜社区共建花园试点工程	工程地点	可乐园小区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	146.497203
结构类型	市政园林项目	开工日期	2021年11月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年1月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	浙江红欣园林艺术有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	资料齐全	市政施管-4	已验收合格
工程质量评估报告	资料齐全	市政竣·通-5	评估合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	资料齐全	市政竣·通-7	检查合格
工程质量保修书	资料齐全	施工合同附件	已签订



市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程于 年 月 日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件。		
工程 质量 情况	土建	园建、绿化工程已按设计施工图完成施工，质量符合设计要求和规范，同意竣工。	
	设备安装	电气工程已按设计施工图完成施工，质量符合设计要求和规范，同意竣工。	
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 年 月 日	总监: (执业资格印章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日
	分包单位	监理单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

## “深圳公共资源交易公共服务平台”截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1195026>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

同胜社区共建花园试点工程 (施工)

发布时间: 2021-07-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 7

招标项目编号:	440392202106220010001
招标项目名称:	同胜社区共建花园试点工程 (施工)
标段名称:	同胜社区共建花园试点工程 (施工)
项目编号:	44039220210622001
公示时间:	2021-07-13 16:39至2021-07-16 16:39
招标人:	深圳市龙华区大浪街道办事处
招标代理机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳泰鸿建科集团有限公司
中标价(万元):	146.497203万元
中标工期:	60天
项目经理:	黄俊斯
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201406290
是否暂定金:	否

定标结果列表

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403922021062200100101Y

标段名称:同胜社区共建花园试点工程 (施工)

递交投标文件截止时间:2021-06-29 18:00

本次发包工程估价: 149.048995 万元

本次招标内容: 本工程主要内容包括: 同胜社区共建花园试点工程的园建、绿化及安装部分等。项目总概算为196.44万元, 招标部分估价为169.063574万元。

计划总投资: 196.44 万元

工程地址: 深圳市龙华区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2021-08-01 至 2021-09-30

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人须是在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

## 履约评价

### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2021年11月7日至2022年1月6日	
承包商 (评价对象)	深圳新纳科集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包有一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路3089号恒邦置地大厦十九层1901A	
法定代表人	李俊鹏	电话	0755-23323223	项目负责人	黄俊斯 电话 15220223263
工程名称	同胜社区共建花园试点工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	大浪街道		工程合同价	146.497203 (万元)	
合同开工日期	2021年11月7日	合同竣工日期	2022年1月5日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2021年11月7日	实际竣工日期	2022年1月6日	实际工期	61 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	一、机构人员配备			13	
2	二、工程质保			12	
3	三、安全文明施工			13	
4	四、进度控制			12	
5	五、工程造价			8	
6	六、工程分包			2	
7	七、工程资料			5	
8	八、配合协调				
9	九、其他				
10	合计				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好					
建设单位对承包商的总体评价:					
建设单位 (盖章): 2022年1月6日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 投标人拟派项目经理同类业绩情况

### 拟派项目经理业绩情况一览表

姓名		张乐行		年龄		49 岁	
工作年限		20 年		学历		专科	
注册专业		市政公用工程		职称		工程师	
12 个月社保		□有 <input checked="" type="checkbox"/> 无					
近 5 年同类项目业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	金凤排洪渠(南围段)及场地平整工程	/m²	10778.59	2022 年 8 月 22 日	项目经理	2018 年 11 月 -2022 年 08 月	/
2	福永街道翠岗西路（宝安大道-107 国道）综合整治工程	/m²	2240.85	2021 年 12 月 2 日	项目经理	2020 年 03 月 -2021 年 12 月	/
3							

#### 证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

# 金凤排洪渠(南围段)及场地平整工程

## 全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2417790>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) 手机查看

金凤排洪渠(南围段)及场地平整工程

项目编号	4404132004080001	省级项目编号	4404132004030201
建设单位	珠海交通集团路桥开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	19259483-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1489.7	总投资(万元)	15742.66
立项级别	地市级	立项文号	2018-440402-48-01-802108

广东省-珠海市



项目地址: 南围及后环片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 省级施工许可证编号 合同金额 (万元) 面积 (平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

C 44040820200403010 2 10778.59 1489.7 2020-04-03 4404132004080001-SX-001 查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) 手机查看

金凤排洪渠(南围段)及场地平整工程

工程名称	金凤排洪渠(南围段)及场地平整工程		
施工许可证编号	4404132004080001-SX-001	省级施工许可证编号	440408202004030102
项目代码	--	项目编号	4404132004080001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4404132004030201-BD-001	施工图审查合格书编号	4404132004080001-TX-001
合同工期(天)	517	数据等级	C
项目经理	张乐行	所属单位	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司
总监理工程师	郭玉金	所属单位	广东省城规建设监理有限公司
合同金额(万元)	10778.59	面积(平方米)	1489.7

关闭



## 中标通知书

## 一、工程简介

- 本工程由深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司于2018年7月份中标承建。工程主要施工内容有：整治河道长约1.48千米，新建护岸约2.97千米，场地平整填平至规划标高3.7米，滩地平整约0.35平方千米，包括渠道工程、河道整治工程、清淤疏浚工程、滩地平整工程、景观防护工程等。



(项目效果图)

[illegible]

施工许可证

电子证书

电子表格

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440408202004030102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 珠海高新区技术产业开发区公共建设局

发证日期: 2020年04月03日

建设单位	珠海交通集团路桥开发有限公司		
工程名称	金凤排洪渠(南围段)及场地平整工程		
建设地址	高新区南围及后环片区		
建设规模	总建筑面积: 1489.7㎡ 地上: 1489.7㎡ 地下: 0㎡	合同价格	10778.59 万元
监理单位	广东省珠海工程勘察院		
设计单位	珠海城市规划设计研究院		
施工单位	珠海市中建(集团)建筑工程有限公司		
监理单位	广东省珠海工程勘察院		
建设单位项目负责人	桂国兴	监理单位项目负责人	罗永强
施工单位项目负责人	陈国兴	监理单位项目负责人	罗永强
合同工期	2018.06.15 - 2020.01.14		
状态	正常		
备注	质量监督注册号: 440408202004030102;安全监督注册号: 440408202004030102		

注意事项:  
一、本证书是施工许可,作为准予施工的依据。  
二、本证书发证机关,对证书的各项内容不得变更。  
三、本证书是施工许可,不作为工程竣工验收的依据。  
四、本证书是施工许可,不作为工程竣工验收的依据。  
五、本证书是施工许可,不作为工程竣工验收的依据。  
六、本证书是施工许可,不作为工程竣工验收的依据。  
七、本证书是施工许可,不作为工程竣工验收的依据。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440408202004030102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

珠海(国家)高新技术产业开发区管理委员会规划建设环保局

发证机关

发证日期 2020 年 04 月 08 日

建设单位	珠海交通集团路桥开发有限公司		
工程名称	金凤排洪渠(南围段)及场地平整工程		
建设地址	高新区南围及后环片区		
建设规模	1489.7米	合同价格	10778.59万元
勘察单位	广东省珠海工程勘察院		

建设工程施工许可证附件:  
施工许可证编号: 440408202004030102  
工程名称: 金凤排洪渠(南围段)及场地平整工程  
建设地点: 广东省珠海市高新区南围及后环片区  
建设单位: 珠海交通集团路桥开发有限公司  
建设单位项目负责人: 桂国兴

名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
金凤排洪渠(南围段)及场地平整工程					
总建筑面积: 0 m²	地上建筑面积: 0 m²	地下建筑面积: 0 m²			

备注:  
质量监督注册号: 440408202004030102;安全监督注册号: 440408202004030102。

2020-04-08

盖章

注意事项:  
1.本附件根据需要提供《建筑工程施工许可证》一并核发。  
2.本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

根据《  
本建筑工程

建设单位	珠海交通集团路桥开发有限公司		
工程名称	金凤排洪渠（南围段）及场地平整工程		
建设地址	高新区南围及后坪片区		
建设规模	1489.7米	合同价格	10778.59万元
勘察单位	广东省珠海工程勘察院		
设计单位	珠海市规划设计研究院		
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司		
监理单位	广东省城建设计院有限公司		
勘察单位项目负责人	马强	设计单位项目负责人	罗永金
施工单位项目负责人	张乐行	总监理工程师	郭玉金
建设单位项目负责人	桂国宾	合同工期	110日历天

备注：

施工单位项目负责人			
技术负责人	陈洪波 黄永志	项目经理	马伟平 朱礼刚 黄海源 汪海雄 金开海
施工员	陈德福 曾祥杰 李国福 陈发标 黄文彬	材料员	陈国威 李国光 罗旭峰 陈国升
安全员	李国祥 李少红 黄上坤 李学强	造价员	张松洪 谭卫红
预算员	马少芝 罗少祥		

监理单位项目负责人			
专业监理工程师（给排水）	专业监理工程师（电气）	专业监理工程师（暖通）	专业监理工程师（其他）
专业监理工程师（土建）	专业监理工程师（给排水）	专业监理工程师（暖通）	专业监理工程师（其他）
专业监理工程师（给排水）	专业监理工程师（暖通）	专业监理工程师（其他）	专业监理工程师（其他）
专业监理工程师（暖通）	专业监理工程师（其他）	专业监理工程师（其他）	专业监理工程师（其他）
专业监理工程师（其他）	专业监理工程师（其他）	专业监理工程师（其他）	专业监理工程师（其他）

注 意 事 项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建 筑 工 程  
施 工 许 可 证

（正本）

中华人民共和国住房和城乡建设部



## 关于变更“金凤排洪渠（南围段）及场地平整工程施工”项目经理的申请

珠海市住房和城乡建设局：

我司承建“金凤排洪渠（南围段）及场地平整工程施工”项目。原委派赵海舟同志担任该项目项目经理职位，现因私人原因离开本单位，无法继续履行项目经理职责，特申请离职。为了加强施工现场管理工程，经我司研究决定，拟派张乐行同志担任该项目项目经理。望贵方给与批准为盼！

顺颂

商祺！

建设单位：珠海交通集团路桥开发建设有限公司

时间：2019年12月04日

监理单位：广东省城规建设监理有限公司

时间：2019年12月04日

施工单位：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

时间：2019年12月04日

## 施工合同

副本

合同编号：LQ-52-5-2018-9

# 金凤排洪渠（南围段）及 场地平整工程

## 施工合同

住 房 城 乡 建 设 部      制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 一、合同协议书

发包人（全称）：珠海交通集团路桥开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金凤排洪渠（南围段）及场地平整工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：金凤排洪渠（南围段）及场地平整工程。
2. 工程地点：珠海市高新区。
3. 工程立项批准文号：珠高建环函[2017]428号。
4. 资金来源：全部使用财政性资金。
5. 工程内容：本项目位于珠海高新区南围及后环片区，主要工程内容包括整治河长1.48千米，新建护岸2.97千米，场地平整填平至规划标高3.7米，滩地平整0.35平方千米，包括渠道工程、河道整治工程、清淤疏浚工程、滩地平整工程、景观防护工程等。
6. 工程承包范围：渠道工程、河道整治工程、清淤疏浚工程、滩地平整工程、景观防护工程等。具体内容以工程量清单及施工图纸为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年8月15日。

计划竣工日期：2020年1月14日。

工期总日历天数：18个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税价人民币（大写）壹亿零柒佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾捌元叁角叁分（¥107785928.33元）；其中暂列金额：人民币（大写）伍佰肆拾壹万叁仟零伍拾玖元叁角叁分（¥5413059.33元）。

不含税价为¥98479303.88元，增值税金额为¥9306624.45元（不含暂列金额）。

2. 合同价格形式：总价承包。

## 五、项目经理

承包人项目经理：赵海舟。

## 六、合同文件构成

下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

1. 合同实施期间发包人与承包人签署的合同补充协议或修正文件；
2. 本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
3. 中标通知书；
4. 投标函及投标函附录；
5. 专用合同条款及其附件；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和要求；
8. 图纸；
9. 已标价工程量清单或预算书；
10. 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
11. 在专用合同条款中可能规定构成本合同组成部分的其他文件。

在本合同工程实施期间，发包人和承包人针对本合同达成的补充协议或发包人下达的正式公文或书面指令均作为合同文件的组成部分，对合同当事人具有约束力。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同

约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 珠海市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式二十份，均具有同等法律效力，其中正本三份，甲方执两份，乙方执二份，副本十七份，备案部门两份，发包人十份，承包人五份。

（以下无正文）

（签署页，以下无正文）

发包人：珠海交通集团路桥开发  
建设有限公司（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

或

其委托代理人：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440400192594834A

地 址：珠海市南湾北路1号

邮政编码：519000

承包人：深圳市中邦（集团）建设  
总承包有限公司（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

或

其委托代理人：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：914403007504598813

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

承包人指定银行账户：  
账户名称：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行  
账 号：44201504200059918888  
特别说明：汇入其他任何账户的款项承包人概不承认！

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：金凤排洪渠（南围段）及场地平整工程

建设单位（公章）：珠海交通集团路桥开发建设有限公司

竣工验收日期：2022年08月22日

发出日期：2022年9月21日



市政基础设施工程

工程名称	金凤排洪渠（南围段）及场地平整工程	工程地点	珠海市高新区南围及后环片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	排洪渠全长约1.4897km	工程造价（万元）	10778.59
结构类型	软基处理、挡土墙、土方回填	开工日期	2018年11月1日
施工许可证号	440408202004030102	竣工日期	2022年8月22日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	ZJ08202004030102
建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司	总施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司
勘察单位	广东省珠海工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	工程检测单位	珠海市建设工程质量监测站 广东和协建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年4月7日	市政质检-17	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年04月08日	440408202004030102	有
施工图设计文件 审查意见	2018年05月16日	SZ2018-191	合格
工程竣工报告	2022年04月05日	市政施管-4	齐全
工程质量评估报告	2022年04月06日	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	2022年04月06日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	2022年04月16日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	2022年08月15日	市政竣·通-8	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	完成工程设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	施工单位在施工过程中按照设计图纸、施工验收规范及工程强制性标准进行施工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 林国良 2022年8月27日	 (公章) 总监理工程师: 郭玉金 注册号: 44020665 有效期至: 2022.12.09 2022年8月27日	 (公章) 项目负责人: 张东行 2022年8月27日
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格章) 2022年8月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格章) 2022年8月27日	

福永街道翠岗西路（宝安大道-107 国道）综合整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1944054



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福永街道翠岗西路(宝安大道-107国道)综合整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280374	省级项目编号	4403061707129930
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处(中共深圳市宝安区福永街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007550515
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702709



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	施工	公开招标	2019-12-31	2240.85	4403061907280374-BD-001	4403061707129930-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	福永街道翠岗西路(宝安大道-107国道)综合整治工程		
工程名称	福永街道翠岗西路(宝安大道-107国道)综合整治工程		
中标通知书编号	4403061907280374-BD-001	省级中标通知书编号	4403061707129930-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-31	中标金额(万元)	2240.85
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	广州穗监工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914401047695128492
中标单位名称	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	统一社会信用代码	914403007504598813
项目负责人	张乐行	证件类型	身份证
身份证号码	411202*****12	记录登记时间	2019-12-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

332

## 中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702709001001

标段名称: 福永街道翠岗西路(宝安大道-107国道)综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

中标价: 2240.847419万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 张乐行



本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-28



查验码: 1877877463074688

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

2070 33

正本

合同编号	FY(HT)2017033-11
资金来源	宝发改概算[2019]96号

### 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道翠岗西路（宝安大道-107 国道）综合整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

福永街  
合



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道翠岗西路(宝安大道-107国道)综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本工程总概算投资额: 3149.17 万元,其中建安费约 2650.70 万元,项目位于宝安区福永街道翠岗社区,属道路改造工程,起点为宝安大道,终点为 107 国道,道路全长约 1676m,按城市次干道标准设计,改造宽 40m,双向 6 车道,设计速度 30km/h。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、电气工程(照明)、绿化工程及交通疏解工程等,具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: 1676 米; 宽: 40 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ____米宽: ____米高: ____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ____米宽: ____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ____米宽: ____米高: ____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 道路工程、交通工程、电气工程(照明)、绿化工程及交通疏解工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙: 平方米□其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ____; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟贰佰肆拾万捌仟肆佰柒拾肆元壹角玖分（小写：¥22408474.19元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹佰肆拾玖万叁仟肆佰肆拾贰元叁角伍分（小写：¥1493442.35元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年3月29日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。



发包人(公章)

地 址:

法定代表人

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人: 黄彩

合同复核人: 林生琪

合同审核人: 王振强

承包人(公章)

地 址:

法定代表人

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

213 · 承包人指定银行账户 · 213

账户名称: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳黄贝岭支行

账 号: 44201504200059918888

特别说明: 汇入其他任何账户的款项承包人概不承认!

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福永街道翠岗西路(宝安大道-107国道)综合整治

建设单位(公章): 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期: 2021年12月2日

发出日期: 2021年12月2日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福永街道翠岗西路（宝安大道-107国道）综合整治工程	工程地点	宝安区福永街道翠岗西路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6.7万平方米	工程造价（万元）	2240.847419
结构类型	市政道路	开工日期	2020年3月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年2月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司
勘察单位	江西省勘察设计院	施工单位（土建）	/
设计单位	西安市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区建设工程质量检测中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年12月2日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内及变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月2日	 (公章) 总监理工程师:  2021年12月2日	 (公章) 项目负责人:   粤135141511820(00) 市政 2022.03.3 2021年12月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人:   2021年12月2日	(公章) 项目负责人:   2021年12月2日

## 项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	学历	其他
			(按助理级、中级、 高级填报,无职称 的填“无”即可)	(按一级/二级 建造师、造价 师、安全等填 报)	(按专科、本 科、研究生 等填报)	
1	项目经理	张乐行	中级	一级建造师	专科	/
2	技术负责人	徐有为	高级	/	本科	/
3	造价工程师	姚羽钟	无	一级造价师	本科	/
4	预算员	吴新建	无	一级造价师	本科	/
5	结构工程师	黄俊斯	中级	/	本科	/
6	土建工程师	钟美浪	中级	/	本科	/
7	市政工程师	蒋余健	中级	/	本科	/
8	市政工程师	林丛彪	中级	/	专科	/
9	建筑工程管理工程师	郭晓帆	中级	/	本科	/
10	安全负责人	黎长平	无	/	专科	/
11	质量负责人	吴镇国	中级	/	本科	/
12	质量员	温君婷	无	/	专科	/
13	材料员	徐志宏	无	/	专科	/
14	安全员	周平	无	/	专科	/
15	施工员	郑岳宏	无	/	专科	/
16	施工员	李上新	无	/	本科	/
17	资料员	杨佩烨	无	/	专科	/
18	劳资专管员	陈尊发	无	/	专科	/

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。



## 项目经理-张乐行

项目经理（建造师）简历表

姓 名	张乐行	性 别	男	年 龄	49
职 务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4112021976022 20012	手机号码	13654632369
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1352014201511820			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海交通集团路 桥开发建设有限 公司	金凤排洪渠 (南围段)及 场地平整工 程	造价: 10778.59 万元	2018.1.11-202 2.8.22	已完	合格
深圳市宝安区福 永街道办事处 (中共深圳市宝 安区福永街道工 作委员会)	福永街道翠 岗西路(宝安 大道-107 国 道)综合整治 工程	造价: 2240.85 万元	2020.3.30-202 1.12.12	已完	合格

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001330

姓 名:张乐行

性 别:男

出 生 年 月:1976年02月22日

企 业 名 称:深圳泰鸿建科集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月05日

有 效 期:2025年01月27日 至 2025年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月27日





使用有效期: 2025年02月03日  
2026年06月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张乐行

性 别: 男

出生日期: 1976年02月22日

注册编号: 粤1352014201511820

聘用企业: 深圳泰鸿建科集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张乐行

个人签名: 张乐行  
签名日期: 2025.02.06

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年01月23日



河南省专业技术人员  
职业资格证书  
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



编号: N9 00304353

从事专业  
Speciality 城建

专业技术职务  
任 职 资 格  
Professional & Technical  
Qualifications 工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation 周口市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption 2014.12

发证单位  
Issuing Authority 周口市人民政府

文 件 号



姓 名 张乐行 性 别 男  
Full Name 1976.02 Sex  
出生年月 籍 贯  
Birthdate 周口市华岩建筑工程有限公司 Native Place  
工作单位  
Work Unit C15917140900144  
证书编号  
Credentials No. 2015 6 10  
年 月 日



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 三门峡市公安局第二分局

有效期限 2015.04.21-2035.04.21

姓名 张乐行

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 2 月 22 日

住址 河南省三门峡市湖滨区黄  
河路北七街坊3号楼



公民身份号码 411202197602220012





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张乐行

社保电脑号：801596130

身份证号码：411202197602220012

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	44.92	4492.0	35.94	3.98
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	44.92	4492.0	35.94	3.98
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	44.92	4492.0	35.94	3.98
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		134.76	107.82		26.94	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f209b03f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30307210  
单位名称  
深圳泰鸿建科集团有限公司



技术负责人-徐有为

## 技术负责人简历表

[illegible]



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.07.04 — 2026.07.04

姓名 徐有为

性别 男 民族 汉

出生 1962 年 06 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区福群楼8  
栋602房

公民身份号码 360402196206220011



## 毕业文凭



学生徐有为,男,系湖南省(市)  
宁远县(市)人,现年二十岁,于一九  
七八年十月至一九八二年七月在本校  
环境工程系 给水及排水专业  
四年制本科学习期满,学完全部课程,  
成绩及格,准予毕业。

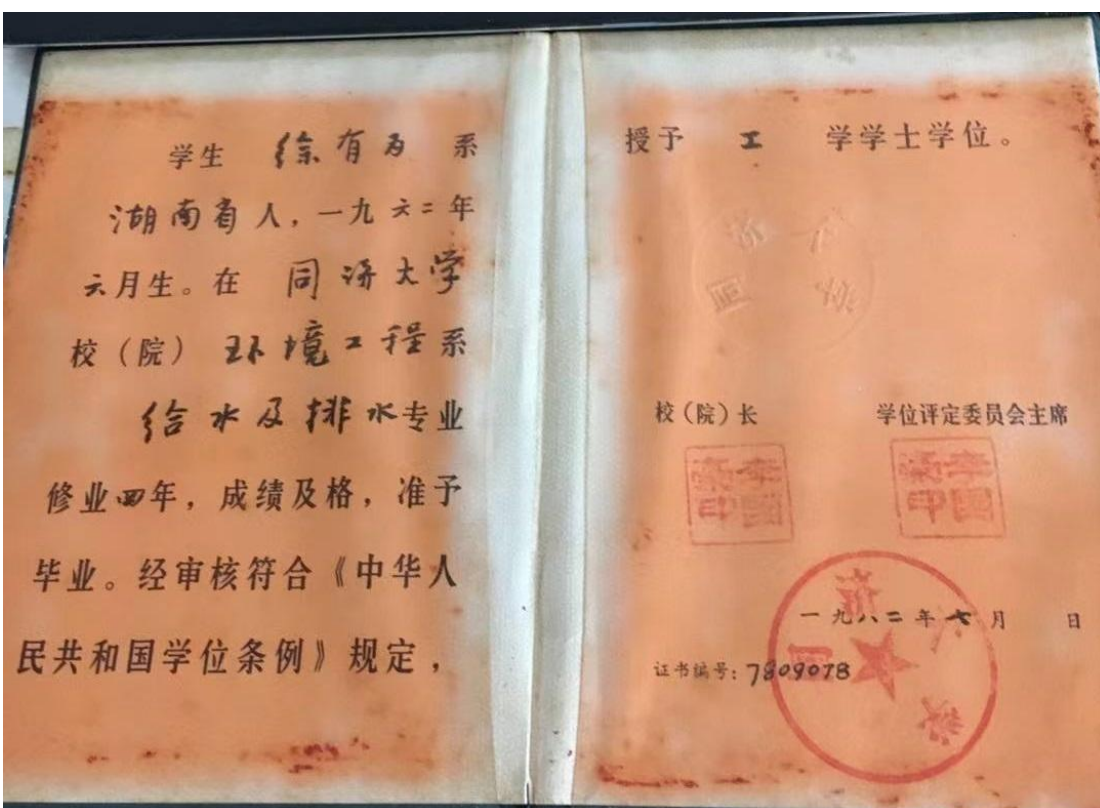
(82)同本字第 7809078 号

校长

李国豪

一九八二年七月 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐有为      社保电脑号：1735115      身份证号码：360402196206220011      页码：1  
 参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司      单位编号：30307210      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	07	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	08	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	09	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	10	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	11	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	12	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2022	01	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	02	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	03	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	04	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	05	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	06	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	07	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56							
2022	08	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56							
2022	09	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56							
2022	10	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2022	11	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2022	12	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	01	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	02	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	03	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	04	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	05	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	06	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	07	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	08	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	09	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56							
2023	10	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46							
2023	11	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46							
2023	12	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46							
2024	01	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	02	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	03	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	04	30307210	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	05	30307210	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	06	30307210	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5							
2024	07	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2024	08	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2024	09	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2024	10	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2024	11	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2024	12	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5							
2025	01	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	02	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66							
2025	03	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66							
合计			20355.63	10512.48				17910.99	6332.04			123.12		197.52		82.08

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2094d51n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30307210      单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司





造价工程师-姚羽钟

使用有效期: 2025年03月28日  
- 2025年06月26日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姚羽钟

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年11月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400004211

有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日

聘 用 单 位: 深圳泰鸿建科集团有限公司



姚羽钟

个人签名: 姚羽钟

签名日期: 2025年3月28日



发证日期: 2024年12月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姚羽钟

证件类型	居民身份证	证件号码	431227*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

注册编号/执业印章号: 1442018201905137

注册专业: 机电工程

有效期: 2027年11月07日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

证书编号: 建[造]14204400004211

注册编号/执业印章号: B14204400004211

注册专业: 安装

有效期: 2028年12月21日

查看证书变更记录 (3) ▾



湘潭大学  
毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚羽钟 ， 性别 男 ，  
1991 年 11 月 14 日生，于2010 年  
9 月至 2014 年 6 月在本校  
建筑环境与设备工程专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

黄云清

2014 年 6 月 11 日

证书编号:105301201405003686

姓名: 姚羽钟	社保电脑号: 642451387	身份证号码: 431227199111140018	页码: 1
参保单位名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司	单位编号: 30307210		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年3月6日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e70f2094ad2k ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



造价员-吴新建

150



姓名: 吴新建  
身份证号码: 430223198707086912  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400031758  
初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2024 年 06 月 03 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴新建 社保电脑号：639302777 身份证号码：430223198707086912 页码：1  
参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号：30307210 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	30307210	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	39.0	2360	16.52
2023	06	30307210	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	39.0	2360	16.52
2023	07	30307210	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	39.0	2360	16.52
2023	08	30307210	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	39.0	2360	16.52
2023	09	30307210	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	39.0	2360	16.52
2023	10	30307210	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	39.0	2360	16.52
2023	11	30307210	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	39.0	2360	16.52
2023	12	30307210	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	39.0	2360	16.52
2024	01	30307210	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	02	30307210	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	03	30307210	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	04	30307210	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	05	30307210	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	06	30307210	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	07	30307210	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	08	30307210	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	09	30307210	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	10	30307210	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	11	30307210	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	12	30307210	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2025	01	30307210	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	02	30307210	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	03	30307210	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
合计			18000.0	9200.0				8408.29	3103.16			706.43			132.16	206.64

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f209ace9s ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
30307210 深圳泰鸿建科集团有限公司



结构工程师-黄俊斯

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

注意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1207116

No. 1207116

Approved by  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the bearer

管理号: 2014320100239  
File No.

姓名 黄俊斯 性别 男  
Name Gender

身份证号 450881198503031979  
ID Number

职称系列 工程系列  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专 业 结构  
Specialty

授予时间 2014年05月16日  
Date of Conferment


评审机构 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Assessing Agency

批准机关 (盖章)  
Issued by

2014年05月29日



SINGOMINGZ  
姓 名 黄俊斯  
SINGOBIED MINZCUZ  
性 别 男 民 族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出 生 1985 年 3 月 3 日  
DIEGYOUQ  
住 址 广西桂平市金田镇大贤村  
大井屯189-1号



GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450881198503031979



中华人民共和国  
居民 身 份 证



CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 桂平市公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2017.05.10-2037.05.10



成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄俊斯 性别 男 , 一九八五 年 三 月 三 日生, 于 二〇一二  
年 三 月至二〇一五年 一 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 泰山学院

校(院)长:



批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 104535201505000290

二〇一五年 一 月 三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊斯      社保电脑号：645507748      身份证号码：450881198503031979      页码：1  
 参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司      单位编号：30307210      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	02	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊斯  
参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

社保电脑号：645507748  
单位编号：30307210

身份证号码：450881198503031979  
单位编号：30307210

页码：2  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计			20889.57	12448.48				3736.72	1032.42			983.37		945.75	003.99	387.87

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2095cc5g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30307210

单位名称  
深圳泰鸿建科集团有限公司



土建工程师-钟美浪



证书编号: B08203010100010164

姓名: 钟美浪

性别: 男

身份证号: 440825198508203298

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





姓名 钟美浪

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 20 日

住址 广州市天河区黄埔大道西  
76号3201房



公民身份号码 440825198508203298



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2015.04.15-2035.04.15



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **钟美浪** 性别 **男**，一九八五年 八 月 二十 日生，于 二零零四年  
九 月至 二零零八年 七 月在本校 **园林** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

证书编号：105641200805002575

二零零八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 学士学位证书

钟美浪，男，1985 年 8 月 20 日生。在 华南农业大学

园林

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学

学士学位。



校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1056442008002575

二〇〇八年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟美浪

社保电脑号: 640807159

身份证号码: 440825198508203298

页码: 1

参保单位名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号: 30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			13889.57	7568.48			2385.85	723.99			708.87				653.96	204.87	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e70f2093df8y ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称.

单位编号

单位名称

深圳泰鸿建科集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章



市政工程师-蒋余健



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001605



持证人签名:

姓 名: 蒋余健

性 别: 男

身份证号: 511028199005013256

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓 名: 蒋余健  
身份证号: 511028199005013256  
证书编号: 65510701123387346

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一四年 六月 三十日

高等院校

西南科技大学

二〇一四年 六月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303122181



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋余健      社保电脑号：638889319      身份证号码：511028199005013256      页码：1  
 参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司      单位编号：30307210      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计				6198.96	3234.24			885.78	295.29			295.29		317.07	233.62	63.45

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2099748v ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
30307210
 

单位名称  
深圳泰鸿建科集团有限公司



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 林丛彪  
性 别 男  
身份证号 430124198610165877  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223080100001064



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 宁乡县公安局

有效期限 2018.12.17-2038.12.17

姓名 林丛彪

性别 男 民族 黎

出生 1986 年 10 月 16 日

住址 湖南省宁乡县回龙铺镇回  
龙铺村五组



公民身份号码 430124198610165877

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林丛彪 性别 男 ,一九八六年十月十六日生,于二〇一三年  
三月至二〇一五年七月在本校网络教育 土木工程 专业  
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 中南大学

校(院)长: 张尧学

证书编号: 105337201506012864

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





建筑工程管理工程师-郭晓帆





签发单位:

编号: S3 00012676



姓名: 郭晓帆

Full Name

身份证号: 440582197912166317

ID No.

管理号: S00020243b000018 (补)

Administration No.

发证日期: 2024/7/1

Issue Date

专业名称: 建筑工程管理

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2013/6/28

Approval Date

批准单位: 随州市职改办

Approved by

批准文号: 随职改办[2013]29号

Approval No.

评审组织: 随州市企业专业技术中级职务评审委员会

Evaluation Organization



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2014.04.28-2034.04.28

姓名 郭晓帆

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 12 月 16 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇潮揭路10号



公民身份号码 440582197912166317



成人高等教育

# 毕业证书



学生 郭晓帆 性别 男，一九七九年十二月十六日生，于二〇二〇年  
三月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业

函授学习，修完 ~~专科起点~~本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：

蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号  
证书编号：115355202205012250

二〇二二年六月三十日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学





安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黎长平	证件类型	身份证	证件号码	429004197112263272
手机号码	15663258596		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2012)0010709	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0010709

姓 名：黎长平

性 别：男

出 生 年 月：1971年12月26日

企 业 名 称：深圳泰鸿建科集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年09月14日

有 效 期：2024年06月17日      至 2027年09月13日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 黎长平

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 12 月 26 日

住址 湖北省仙桃市杨林尾镇太  
阳脑村六组9号



公民身份号码 429004197112263272



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 仙桃市公安局

有效期限 2013.02.06-2033.02.06



姓 名: 黎长平  
性 别: 男  
证书编号: GB-1110534  
发证日期: 2011 年 12 月

出生年月: 1971 年 12 月  
专业名称: 建筑工程  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2011 年 12 月  
批准单位: 鄂州市人社局  
批准文号: 鄂州人社职[2011]83 号  
评审组织: 市企业工程技术评委会

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎长平

社保电脑号：616535716

身份证号码：429004197112263272

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			11907.17	6435.68			8408.29	3103.16			640.43		629.23	354.86		162.39	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2096f2d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30307210

单位名称  
深圳泰鸿建科集团有限公司





质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴镇国	证件类型	身份证	证件号码	440523198601040017
手机号码	15816899920		证件号（质量员证编号）	0441810694418020454	

证书编码: 0441810694418020454

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 吴镇国

身份证号: 440523198601040017

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:  
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生吴镇国，性别男，1986 年 1 月 4 日生，于 2011 年 2 月至 2013 年 7 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点 本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长:

赵跃平

二〇一三年七月一日

证书编号: No.W00084173

电子注册编号: 105325201305001597

姓 名 吴镇国

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 1 月 4 日

住 址 广东省南澳县后宅镇山顶  
渔管理区山顶村四片62号



公民身份号码 440523198601040017



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 南澳县公安局

有效期限 2017.02.15-2037.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

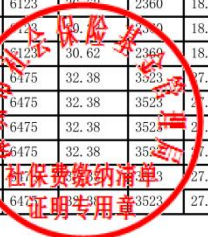
姓名：吴镇国  
参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

社保电脑号：617988072  
单位编号：30307210

身份证号码：440523198601040017

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	02	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴镇国  
参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

社保电脑号：617988072  
单位编号：30307210

身份证号码：440523198601040017  
单位编号：30307210

页码：2  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			20889.57	12448.48			3736.72	1032.42			983.37					387.87	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f209495e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30307210  
单位名称  
深圳泰鸿建科集团有限公司





质量员-温君婷

证书编码: 0622410600042000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 温君婷

身份证号: 441581200010231748

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 温君婷

性别 女 民族 汉

出生 2000 年 10 月 23 日

住址 广东省陆丰市南塘镇溪南  
村委会溪南八村内四巷2  
号

公民身份号码 441581200010231748



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2018.07.19-2028.07.19

普通高等学校

# 毕业证书



学生 温君婷 性别女，二〇〇〇年十月二十三日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工商企业管理 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州东华职业学院

校（院）长：

苏曙

证书编号：143621202006002458

二〇二〇年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温君婷      社保电脑号：809554857      身份证号码：441581200010231748      页码：1  
 参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司      单位编号：30307210      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			16202.37	8890.08			3046.23	1040.1			783.21					254.43	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2098cbd7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
 30307210
 单位名称  
 深圳泰鸿建科集团有限公司





安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周平	证件类型	身份证	证件号码	362422196404040019
手机号码	15013637630		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0117378	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0117378

姓 名：周平

性 别：男

出 生 年 月：1964年04月04日

企 业 名 称：深圳泰鸿建科集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月17日

有 效 期：2022年08月17日 至 2025年08月16日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周平 性别 男,一九六四年四月四日生,于二〇一三年三月  
至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西南大学

校 长: 张卫国

证书编号: 106357201506010289

二〇一五年七月一日

1 2360081942

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 周平  
性别 男 民族 汉  
出生 1964年4月4日  
住址 江西省吉安市吉水县文峰  
镇龙湖北大道160号  
公民身份号码 362422196404040019



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 吉水县公安局  
有效期限 2008.04.08-2028.04.08

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	30307210	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30307210	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5								
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5								
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5								
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5								
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5								
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5								
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66								
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66								
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66								
合计			12523.17	6787.68			9133.37	3382.04			300.18		274.36		173.68		98.04

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f20969222 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30307210  
单位名称  
深圳泰鸿建科集团有限公司

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30307210	深圳泰鸿建科集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年3月26日  
证明专用章

材料员-徐志宏

证书编码: 1012511100008000334

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 徐志宏

身份证号: 411522200109034212

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年03月10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 徐志宏

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 9 月 3 日

住址 河南省光山县晏河乡管固  
孜村底下湾组



公民身份号码 411522200109034212

居民身份证

中华人民共和国



签发机关 光山县公安局

有效期限 2017.12.18-2027.12.18

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐志宏 性别男，二〇〇一年九月三日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津石油职业技术学院

校（院）长：

韩福勇

书编号：137011202406002641

二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址

www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志宏  
参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

社保电脑号：814824460  
单位编号：30307210

身份证号码：411522200109034212  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f209ce9e4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30307210

单位名称  
深圳泰鸿建科集团有限公司



施工员-郑岳宏

证书编码: 0441810194418030847

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑岳宏

身份证号: 440524197301026119

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑岳宏      社保电脑号：603919062      身份证号码：440524197301026119      页码：1  
 参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司      单位编号：30307210      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	02	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑岳宏  
参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

社保电脑号：603919062  
单位编号：30307210

身份证号码：440524197301026119  
页码：2  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计				20889.57	12624.48			3784.62	1043.07			993.27				394.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f20959dd1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30307210  
单位名称  
深圳泰鸿建科集团有限公司



施工员-李上新

证书编码: 0622410100042000297

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 李上新

身份证号: 440924197807121879

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 李上新

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 7 月 12 日

住址 广东省化州市同庆镇庆和  
路1号



公民身份号码 440924197807121879



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2007.01.05-2027.01.05

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李上新** 性别 **男** ,一九七八年七月十二日生,于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 **材料成型及控制工程** (热加工工艺及设备) 业 四 年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **重庆工学院**

校(院)长:



证书编号: 116601200405000740

二〇〇四年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李上新      社保电话号：613424717      身份证号码：440924197807121879      页码：1  
 参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司      单位编号：30307210      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	08	30307210	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	30307210	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	30307210	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	30307210	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	30307210	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	30307210	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	02	30307210	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	03	30307210	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	04	30307210	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	05	30307210	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	06	30307210	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	07	30307210	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	08	30307210	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	09	30307210	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	10	30307210	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	11	30307210	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	12	30307210	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2022	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李上新  
参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

社保电脑号：613424717  
单位编号：30307210

身份证号码：440924197807121879  
单位编号：30307210

页码：2  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计			20889.57 12448.48			4376.39 1483.45			983.37			945.45		1003.98 387.87		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2093bf3i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳泰鸿建科集团有限公司





资料员-杨佩烨

证书编码: 1012511400008000357

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 杨佩烨

身份证号: 520123199909163024

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年03月10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨佩辉 性别 女，一九九九年 九月十六 日生，于 二〇二〇  
年 二月至二〇二二年 六月在本校 机场运行 专业

业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川西南航空职业学院

校（院）长：

批准文号：川教函[2015]427号  
证书编号：145155202206000749

二〇二二年 六月二十八 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佩辉      社保电脑号：809700397      身份证号码：520123199909163024      页码：1  
 参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司      单位编号：30307210      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计				6198.96	3234.24			885.78	295.29			295.29		317.07	233.62	63.45

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f209bd406 ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
30307210
 

单位名称  
深圳泰鸿建科集团有限公司





劳资专管员信息表

姓名	陈尊发	证件类型	身份证	证件号码	440582198711111816
手机号码	18236965620		证件号		1012511300008000286

证书编码: 1012511300008000286

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 陈尊发

身份证号: 440582198711111816

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年03月10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈尊发

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 11 日

住址 广东省汕头市潮南区陇田  
镇南阳井脚大路南十巷5  
号101房



公民身份号码 440582198711111816



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2015.04.15-2035.04.15

中央广播电视中等专业学校

## 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：200207904362

NO: 0660656



学生 陈尊发，性别 男，  
生于一九八七年十一月十一日，  
于二〇二〇年二月在本校  
建筑工程施工专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇年二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈尊发      社保电脑号：646514895      身份证号码：440582198711111816      页码：1  
 参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司      单位编号：30307210      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计				6198.96	3234.24			885.78	295.29			295.29		317.07	253.62	63.45

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f209d609m ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
   
 “6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位名称  
 深圳泰鸿建科集团有限公司





投标人获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1					
2					
3					
4					
5					

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

## 信用情况

由招标人及招标代理查询并截图留存

## 其他

### 投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳泰鸿建科集团有限公司



### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 银湖片区道路提升工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳泰鸿建科集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳富裕锦安投资有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳泰鸿建科集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年 4月 21日



### 承诺函

致：深圳市罗湖区水务局

我单位参加贵司银湖片区道路提升工程施(工程编号:2501-440303-04-01-525104002001)的投标,在此,我单位郑重承诺:

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内(从招标公告发布之日起倒算)行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近1年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料,或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任,完全由我单位负责。

投标人:深圳泰鸿建科集团有限公司(单位公章)

法定代表人: (签字)

日期: 2025年4月21日