

1、企业业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	机电合同金额/万元	合同签订日期	合同范围	备注
1.	C塔及相邻地块项目机电总承包工程	深圳湾区城市建设发展有限公司	77723	2024.8.8	承包范围包括但不限于给排水工程(包括生活给水系统、生活热水系统、雨水回收利用系统、生活污水排水系统、雨水排水系统和市政中水利用系统等)、电气工程(变配电系统、低压配电系统、应急柴油发电机系统、电气照明系统、防雷接地系统等)、通风空调工程、消防工程(室内、外消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、大空间自动跟踪定位射流灭火系统、防火玻璃自动喷水防护冷却系统、气体灭火系统、灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、应急广播系统、消防专用电话、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明及疏散指示系统等)、市政接驳工程、室外管线工程、燃气工程、智能化专业预留预埋、其他工程等与本工程建筑功能相关的机电工程，具体按以上相关专业的施工图纸及设计变更内容进行施工。	
2.	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）	汕头市游泳跳水馆	27277.08	2020.7.20	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校)设计施工总承包项目机电安装工程。	
3.	粤海置地大厦建筑机电安装工程	广东粤海置地集团有限公司（曾用名粤海置地(深圳)有限公司）	18197	2020.7.23	包括但不限于地下室及裙楼/塔楼的给排水工程、电气工程、通风空调工程、抗震支架工程、施工 BIM 深化、配合机电专业的声学环保工程(下称声学环保工程)及其他零星工程等。	
4.	金融城二期东区机电安装施工	南京金融城建设发展股份有限公司	40018	2020.5.8	(1)施工准备和辅助设施工程； (2)安装工程等施工，包括:生活给水系统、污水系统、雨水系统、消防水系统、空调水系统、空调通风系统、防排烟系统、消防自动报警工程、强电工程、人防工程、预留预埋部分等。	

## 1.1. C塔及相邻地块项目机电总承包工程

### 中标通知书

	
<h2>中标通知书</h2>	
标段编号: 2020-440305-47-03-013948026001	
标段名称: C塔及相邻地块项目机电总承包工程	
建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建安装集团有限公司	
中标价: 77723.671777万元	
中标工期: 884	
项目经理(总监): 丁锐	
本工程于 2024-05-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
 	 
打印日期: 2024-07-25	
查验码: JY20240717539356	查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html">https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html</a>



## 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SWFZ-2024HT-029-GC-LTA-GC

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: C塔及相邻地块项目机电总承包工程

工程地点: 位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段, 白石三道与深湾二路交汇处东南角 (DU01-04、05 地块), 东临深湾公园路, 南临白石四道, 西临深湾二路, 北临白石三道

发 包 人: 深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人: 中建安装集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人（全称）：中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：C塔及相邻地块项目机电总承包工程

工程地点：位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05地块），东临深湾公园路，南临白石四道，西临深湾二路，北临白石三道

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2020】0529号

工程规模及特征：C塔项目位于深圳湾超级总部基地核心位置，地块南北长约200米，东西长约180米。项目南侧为地铁9、11号线红树湾南站，西北侧毗邻地铁2号线区间。项目总用地面积约3.63万平方米，总建筑面积约54.8万平方米，计规定容积率建筑面积44万平方米，是集办公、酒店、商业、文化、交通为一体的多业态综合体。项目包括3层地下室、7层高层附楼及两座超高层塔楼，其中东塔70层，建筑高度393.2米，西塔63层，建筑高度329米。

项目普通办公、商业冷源由区域冷站提供（冷源来自项目外部，本次招标范围包括红线内接入管线，换热系统，末端系统等除冷源外全部空调系统），酒店部分采用电动压缩式冷水机组作为冷源，精品办公采用多联式（热泵）空调系统（不在本次招标范围内）。项目东、西塔首层及公交站区域分别设有一座开闭所，变压器装接总容量53640kVA，共引入7路10kV市政外线电源。项目北侧引入一根DN250的给水管，西侧引入一根DN250的给水管和一根DN150的中水管，供应项目生活和消防用水。

资金来源：财政投入      /      %；国有资本 100%；集体资本      /      %；民营资本      /      %；

手印

外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

## 二、工程承包范围

C塔及相邻地块项目机电总承包工程，承包范围包括但不限于给排水工程（包括生活给水系统、生活热水系统、雨水回收利用系统、生活污水排水系统、雨水排水系统和市政中水利用系统等）、电气工程（变配电系统、低压配电系统、应急柴油发电机系统、电气照明系统、防雷接地系统等）、通风空调工程、消防工程（室内、外消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、大空间自动跟踪定位射流灭火系统、防火玻璃自动喷水防护冷却系统、气体灭火系统、灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、应急广播系统、消防专用电话、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明及疏散指示系统等）、市政接驳工程、室外管线工程、燃气工程、智能化专业预留预埋、其他工程等与本工程建筑功能相关的机电工程，具体按以上相关专业的施工图纸及设计变更内容进行施工。此外，承包内容还包括室内移动信号覆盖系统设计、机电图纸深化、负责本项目的消防验收相关事宜等。承包人负责本合同范围的施工进度、质量、成本、安全文明、环保等，以及对泛光、智能化、电梯、标识等专业工程进行技术统筹。以及数字建造（智能建造应用、数字化交付及BIM技术应用）和信息化建设等。协助招标人办理本工程相关的行政审批手续，档案移交、竣工结算，以及保修阶段的保修工作等。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 管线预留预埋);	
屋面及防水工程	建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____ <input type="checkbox"/> 室外环境____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月31日;

手印



计划竣工日期：2026年12月31日；

合同工期总日历天数 884 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格；

质量目标：中国安装之星、中国建设工程鲁班奖。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒亿柒仟柒佰贰拾叁万陆仟柒佰壹拾柒元柒角柒分  
（¥ 777,236,717.77 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾捌万捌仟贰佰叁拾肆元肆角贰分  
（¥ 17,388,234.42 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟万元（¥ 20,000,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖仟伍佰万元（¥ 95,000,000.00 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万元（¥ 2,680,000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同附件；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

牛 邵

本合同订立时间：2024年8月8日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份；

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)，监理人保存1份。

发包人：(公章)深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋B3601

邮政编码：518062

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)中建安装集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：913201001348910996

地址：南京市栖霞区文澜路6号

邮政编码：210023

法定代表人：

委托代理人：

电话：025-85726789

传真：025-85726900

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司北京

阜外支行

账号：07906201101000



1.2. 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

中标通知书

中 标 通 知 书

编号：ZBTZS-1840

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司		
中标单位	中建安装集团有限公司		
中标工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）机电安装工程		
工程地址	汕头市濠江区南滨中段		
中标范围	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目机电安装工程(不包括园林喷灌系统与室外给排水系统,室外电气的埋管),包括但不限于原游泳馆跳水馆局部拆除工程、电气工程、通风与空调工程、给排水工程、消防工程、高低压变配电工程、智能化工程、泛光照明工程、场地照明工程(赛事专用)、抗震支架工程、电梯工程、燃气工程及食堂设备、充电桩工程、泳池水处理系统及相应的室外配套工程。联合调试费,技术措施费,施工措施费,竣工验收,售后服务(保养与维修),以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务;具体以承包人现场指令为准。		
承包方式	专业分包		
中标单位主要人员	法定代表人:田强 身份证号:510212196807150936 (法人或者负责人)邮箱:85281692@qq.com 项目负责人:代永军 身份证号:340111198011153037		
中标主要条件	中标价	中标价款(含增值税)为:人民币(大写)暂定 <u>贰亿柒仟贰佰柒拾柒万零捌佰元整</u> , (¥(小写)272770800.00元)。注:双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮16.00%,大写:百分之壹拾陆(给承包入下浮部分的税金由承包入承担,“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包入已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款,且不含发发包人供应的材料、设备费用),即分包人最终结算价=发发包人最终审定的专业分包工程价款×(1-16.00%)-房租及水电费-其他应扣款。	
		价格形式:费率下浮	
	工 期	开工日期:具体以承包入指令为准 竣工日期:2020年12月30日(暂定)	
	质量标准	质量标准:按照国家施工质量验收标准一次验收合格。 质量创优:达到国家现行规范“合格工程”标准,确保省优,争创国优。	
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分,中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内,按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证,并签订分包合同,否则招标单位有权取消中标人的中标资格,没收投标保证金。	
招标单位(单位印章)			
法定代表人或授权委托人(签字):		日期:	
备注:本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。			

合同关键页

副本

合同编号：汕头市游泳跳水馆-F-024

# 建设工程施工 专业分包合同

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项  
目（汕头市体育运动学校）设计施工总  
承包项目

(机电安装工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建安装集团有限公司

日 期：2020年7月20日

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建安装集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就机电安装工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

### 一、分包工程概况

分包工程名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目机电安装工程

分包工程地点：广东省汕头市濠江区南滨路汕头市游泳跳水馆项目

### 二、分包人资质情况

资质证书号码：913201001348910996；发证机关：南京市工商行政管理局  
资质专业及等级：机电安装工程施工总承包壹级；有效期至：无限期

### 三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目的机电安装工程。

2. 分包工程工作内容：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目机电安装工程(不包括园林喷灌系统与室外给排水系统，室外电气的埋管)包括但不限于原游泳馆跳水馆局部拆除工程、电气工程、通风与空调工程、给排水工程、消防工程、高低压变配电工程、智能化工程、泛光照明工程、场地照明工程（赛事专用）、抗震支架工程、电梯工程、燃气工程及食堂设备、充电桩工程、泳池水处理系统及相应的室外配套工程。联合调试费，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务；具体以总承包合同约定为准。

合同中写明的或隐含的由专业分包人的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

当上述内容出现原图纸、变更图等与甲方书面指令不符之处，最终以甲方书面指令为准并按此结算，口头指令或未盖章指令均不作数。因分包方未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失(无论直接损失或间接损失,包括但不限于商机损失、预期利益损失)向承包人提出任何索赔(无论成本、费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。

#### 四、工期、质量、安全要求

##### 1. 工期

计划开工日期(暂定): 2020 年 5 月 1 日

计划完(竣)工日期(暂定): 2020 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数为: 243 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完(竣)工日期计算的天数不一致的,以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

##### 2. 质量标准

质量标准: 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优: 达到国家现行规范“合格工程”标准,确保省优,争创国优。

##### 3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求。

#### 五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)为: 人民币(大写) 暂定贰亿柒仟贰佰柒拾柒万零捌佰元整, (¥ 27277.08 万元)。

其中: 增值税额为人民币(大写) 暂定 贰仟贰佰伍拾贰万贰仟叁佰伍拾玖元陆角叁分 (¥ 22522359.63 元), 增值税税率为 9%; 安全文明施工费为人民币(大写) 暂定 伍拾肆万 元, (¥ 540000.00 元)。

2. 合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以财政部门最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 16%, 大写: 百分之壹拾陆 (给承包人不浮部分的税金由承包人承担, “财政部门最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款, 且不含发包人供应的材料、设备费用), 即分包人最终结算价=财政部门最终审定的专业分包工程价款×(1-16%)-房



租及水电费-其他应扣款（如有）。

#### 六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

合同履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保作业质量和安全，并按时足额的向作业人员发放工资。
3. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。
4. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。
5. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

#### 八、合同的生效

1. 合同订立时间: 2020 年 7 月 20 日

2. 合同订立地点: 广东省深圳市福田区皇岗路 5001 深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,承包人执 肆 份,分包人执 贰 份。

特别声明:本合同为专业分包合同,必须加盖承包人印章(中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章(16),下同)方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件(涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面)必须加盖承包人印章,项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 中建安装集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区皇岗路 5001 深业上城 T1 办公楼 48 楼

地址: 南京市栖霞区文澜路 6 号

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

电话: 18677386686

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

验收日期： 2021 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）： 汕头市游泳跳水馆



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）				
工程地点	汕头市濠江区南滨片区南滨南路西北侧	建筑面积 (m²)	112909.21	工程造价	104206.95万元
结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上：	1~7	层
			地下：	-1~0	层
施工许可证号	440512202007230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年02月26日	验收日期	2021 年 12 月 30 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020019		
建设单位	汕头市游泳跳水馆				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
室外给水排水及构筑物	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

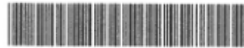


\* GD-E1-914/4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
体育工艺	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程属公共建筑(体育建筑),招标形式为EPC,项目总投资为112744.69万元,总建筑面积为112451.1平方米,其中改建建筑面积为27326.76平方米,总计14栋建筑单体和室外运动场,建筑层数1~7层不等。建设内容主要包括升级改造1栋1015座的跳水馆、1栋1333座的游泳馆、新建1栋862座的水球馆、1栋536座的乒乓球馆、1栋540座的综合训练馆、1栋室外游泳池、1栋单层新建平台、1栋报告厅及办公楼、1栋教学楼、1栋职工宿舍、1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、2栋室外配套用房,以及室外田径场、足球场、橄榄球场、篮球场、网球场、攀岩场、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。新建建筑基础采用C80预应力管桩(局部采用C35现浇土桩灌注);主体结构除女生宿舍、男生宿舍为框架-剪力墙结构外,其余各单体均为框架结构。其中跳水馆、游泳馆、水球馆、乒乓球馆、综合训练馆外立面为玻璃幕墙,屋面为钢结构,屋面钢结构径向桁架最大跨度达46m。本工程已完成设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方竣工验收认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。
- 4、本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各使用功能均满足要求。
- 5、本工程各分部(子分部)工程质量评定合格,观感质量评定为好。

综上所述,经各有关部门参加验收人员会同市工程档案资料及竣工验收组实地查验工程质量,本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

<p>中华人民共和国一级注册建造师(岩土)</p> <p>姓名: 谢锦荣</p> <p>注册号: 4401736-AY003</p> <p>有效期: 至2022年12月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



1.3. 粤海置地大厦建筑机电安装工程

合同关键页

甲方合同编号: GDLD-2020-JSGC-AZ-007

乙方合同编号:

# 粤海置地大厦建筑机电安装工程合同

发包人/甲方: 粤海置地(深圳)有限公司

承包人/乙方: 中建安装集团有限公司

签订日期: 2020年7月23日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦建筑机电安装工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦建筑机电安装工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本次开发用地为 H409-0011 地块，基地规划总用地面积 16043.79 m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地（M0）。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 m<sup>2</sup>。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m<sup>2</sup>，其中地上 197305.91 m<sup>2</sup>，地下 57589.9 m<sup>2</sup>，其中产业研发用房 149840 m<sup>2</sup>（含创新型产业用房 12050 m<sup>2</sup>、物业服务用房 423 m<sup>2</sup>）、产业配套商业 37460 m<sup>2</sup>（含消防控制室 62.33 m<sup>2</sup>）、地下商业 9000 m<sup>2</sup>，公交首末站 3200 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

包括但不限于地下室及裙楼/塔楼的给排水工程、电气工程、通风空调工程、抗震支架工程、施工 BIM 深化、配合机电专业的声学环保工程（下称声学环保工程）及其他零星工程等，详见合同、图纸、技术要求及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/>
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 抗震支架 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 BIM 深化 <input checked="" type="checkbox"/> 声学环保工程

注: 属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守总承包人现场管理要求，必须与总承包人签署安全管理协议，明确双方安全管理责任；承包人应统筹对粤海置地大厦其他机电安装单位的协调、管线综合、相关深化设计等内容；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合土建、精装修、幕墙、消防、智能化等各专业工程要求的协调。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 承包人负责抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、群控系统、雨水回收系统的深化设计与施工。承包人应在收到发包人及工程师提供的招标图纸后的 30 天内，向发包人和工程师提供深化施工图。深化施工图经发包人和工程师书面确认后，承包人按批准的深化施工图施工。抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、群控系统、雨水回收系统的深化设计费以及深化施工图施工费用综合单价包干，均已包含在本合同价款内。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

5. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

#### 四、合同工期

1. 工期：663 日历天。

2. 暂定开工日期：2020 年 8 月 15 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 6 月 9 日，并在竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

#### 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100% 合格，粤海置地大厦建筑机电安装工程整体标准：配合总承包人获得“广东省建设工程优质结构奖”，争创“国家优质工程奖”。

#### 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿捌仟壹佰玖拾柒万叁仟壹佰肆拾贰元柒角捌分

（小写）：181973142.78 元

（不含 9% 增值税总额为（小写）：166947837.41 元，9% 增值税税金总额为（小写）：15025305.37 元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：2638652.52 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

#### 七、组成合同的文件

险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发标人不负代付代缴义务。但发标人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间：2020年7月23日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发标人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发标人（盖章）：粤海置地（深圳）有限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表

人

电 话：

传 真：

开户银行：中国银行深圳布心支行

账 号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

承包人（盖章）：中建安装集团有限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表

人

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京秦淮支行

账 号：32001594136052500270

纳税人识别号：913201001348910996

竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称： 粤海置地大厦建筑机电安装工程

验收日期： 2023.8.25

建设单位（盖章）： 广东粤海置地集团有限公司



# 一、工程概况

项目编号	SZ20180875	项目代码	S2015K70100194
项目名称	粤海置地大厦建筑 机电安装工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
建筑面积	254895.81 平方米	工程造价	18197.314278 万元
结构类型	塔楼框架-核心筒 裙楼框架-剪力墙	层数	地上：62 层 地下：4 层
立项批准 文号	深罗湖发改核准 [2015]0007 号	宗地号	H409-0011
用地规划许可 证号	深规土许 ZS-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0016 号
施工许可 证号	2020-1273	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2020/8/15	验收日期	2023/8/25
监督单位	罗湖区建设工程监 管和住房保障中心	监督编号	XK2020077
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单 位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	欧泗原、陈兰海、陈驰
副组长	韦宏、蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建设设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩辉、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：粤海置地大厦建筑机电安装工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林绿化	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下结论:

建筑设备施工分部工程为四个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料齐全、完整、有效,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格,观感质量好,经验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评定为合格,同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 25 日)。

建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

姓名: 韦宏

注册号: 4400289-S019

有效期: 至2025年12月



监理单位(公章):

总监理工程师:



2023 年 8 月 25 日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023 年 8 月 25 日

施工单位(公章):

负责人:



2023 年 8 月 25 日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

年 月 日

## 变更（备案）通知书

22005161868

广东粤海置地集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前指定联系人： 姓名：黎爱花 电话： 邮箱：597090825@QQ.COM

备案后指定联系人： 姓名：张家荣 电话：13631666201 邮箱：zjr@gdland.cn

### 章程备案

### 变更前一般经营项目：

涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有的或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球厂、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务，在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；从事深圳市罗湖区心东昌路1号地块、太白路3008号地块的开发、建设、出售、出租、物业管理、停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。

### 变更后一般经营项目：

涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有的或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。（以上项目不涉及国家规定实施准入特别管理措施，涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

变更前名称： 粤海置地（深圳）有限公司

变更后名称： 广东粤海置地集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 1.4. 金融城二期东区机电安装施工

### 中标通知书

南京市公共资源交易

### 中标通知书

标段编号: AJY160008-25SG



中建安装集团有限公司:

南京金融城建设发展股份有限公司的金融城二期东区机电安装施工的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- |            |   |
|------------|---|
| 1、中标范围和内容: | 电气工程;建筑给水排水工程;通风空调工程;消防工程;机电设备安装工程;动力工程;管道安装工程; |
| 2、中标价(万元): | 40018.786085                                    |
| 3、中标工期(天): | 1450  |
| 4、中标质量标准:  | 符合国家验收标准  |
| 5、项目经理:    | 曾爱民   |
| 姓名: 曾爱民    | 资格等级: 机电工程一级                                    |



招标人(公章)

法定代表人(签名)



中标公告开始日期: 2019年11月11日

注: 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2019年11月11日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京金融城市建设发展股份有限公司

承包人（全称）：中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融城二期东区机电安装施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：金融城二期东区机电安装施工

2.工程地点：建邺区河西中部 47 地块，东至庐山路，南至江山大街，西至江东南路。北至金沙江东街

3.工程立项批准文号：建发改[2015]057 号

4.资金来源：国有企业资金

5.工程内容：房屋建筑工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

金融城二期（建邺区河西中部 47 地块）东区机电安装施工，具体内容如下：

#### 施工承包：

（1）施工准备和辅助设施工程；

（2）安装工程等施工，包括：生活给水系统、污水系统、雨水系统、消防水系统、空调水系统、空调通风系统、防排烟系统、消防自动报警工



程、强电工程、人防工程、预留预埋部分等，详见《合同附言》。

以上施工范围为暂定，发包人保留施工中根据工程实际情况进行调整的权力。

2) 专业承包服务及管理：

(1) 承包人对整个项目负责，其责任包括但不限于：质量、进度、安全、协调等方面。

(2) 负责工程的整体进度。

3) 其它：

(1) 按合同承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工全部风险。

(2) 乙方不得将工程转让给其它单位，一经发现，甲方有权终止合同，所造成的一切损失均由乙方负责。

(3) 本承包范围内的工程应由乙方自行施工，规定允许的专业分包且经发包人允许后除外。

(4) 乙方对承包范围内的全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。乙方对施工现场内的其他单位、人员负文明施工、安全管理责任，对所有分包工程的质量、进度等承担连带责任。

(5) 负责工程的整体进度。积极主动的了解各指定分包商，如不同指定分包商在施工工序冲突时，应及时进行协调，合理安排，使各分包商工程进度能有序地推进。

(6) 详细内容见合同附件。详细管理约定内容见合同附件。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 1 日 (暂定，以开工令为准)

计划竣工日期：2023 年 10 月 20 日 (具体以双方交接验收报告为准)

工期总日历天数：1450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

注：如有工期延误，必须有甲方认可的书面签证，否则一律按合同约定向发包人赔偿。

### 三、质量标准

工程质量符合 符合国家质量验收 标准。同时配合土建总承包工程  
质量目标达到扬子杯或省优。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿零壹拾捌万柒仟捌佰陆拾元捌角伍分

（小写）¥400187860.85 元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾玖万陆仟捌佰肆拾玖元零玖分  
(¥5996849.09 元)；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)

#### （4）暂列金额：

Handwritten signature



人民币（大写）壹仟万元整(¥10000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：曾爱民。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件（招标文件、合同附言、工程量清单含编制说明、答疑及澄清、补充协议、洽商记录、会议纪要、工程签证等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺投标文件中的项目项目经理、管理人员，中标后驻场实施项目管理职责，否则承担违约责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 05 月 08 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 南京市建邺区江东中路 371 号 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字和盖章 生效。



### 十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)  
南京金融城建设发展股份有限公司

承包人：(盖章)  
中建安装集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：91320100575900210Y 组织机构代码：913201001348910996

地 址：南京市江东中路 371 号 地 址：南京市仙林大学城文澜路 6 号

邮政编码：210019

邮政编码：210023

法定代表人：冯金江

法定代表人：田强

委托代理人：

委托代理人：

电 话：025-82226328

电 话：025-84128916

传 真：025-86330868

传 真：025-84128851

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：交行南京水西门支行

开户银行：建设银行南京秦淮支行

账 号：320006642018010042036

账 号：32001594136052500270

# 中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕425号

## 关于王俊、周可璋职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

王俊任中建安装集团有限公司董事长；

免去周可璋中建安装集团有限公司董事长、董事职务。

  
中国建筑股份有限公司  
2024年10月10日



20201116-邓凯-2024-10-30

---

抄送：中共江苏省委省级机关工委，各子企业、总部派出机构、总部  
部门。

---

集团办公室

---

2024 年 10 月 10 日印发



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 中建安装集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业



集团名称: 中建安装集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 913201001348910996  
注册号:  
法定代表人: 王俊  
登记机关: 南京市市场监督管理局  
成立日期: 1991年03月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 913201001348910996  
注册号:  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 135250.710000万人民币  
登记机关: 南京市市场监督管理局  
住所: 南京市栖霞区文澜路6号

企业名称: 中建安装集团有限公司  
法定代表人: 王俊  
成立日期: 1991年03月24日  
核准日期: 2024年10月28日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备设计; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 建筑智能化系统设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 特种设备销售; 建筑材料销售; 建筑工程机械与设备租赁; 装卸搬运; 金属结构制造; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 非居住房地产租赁; 物业管理 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 1991年03月24日

营业期限至:

# 中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2022〕215号

---

## 关于周可璋、田强职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

周可璋为中建安装集团有限公司法定代表人；

田强不再为中建安装集团有限公司法定代表人。



中国建筑股份有限公司

2022年5月11日

集团办公室

2022 年 5 月 11 日印发



南京市工商行政管理局  
公司准予变更登记通知书

(01000297)公司变更[2017]第12150014号  
统一社会信用代码:913201001348910996

张丽:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

中建安装工程有限公司

法定代表人变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原法定代表人姓名:罗能镇

现法定代表人姓名:田强

同时,下列事项已经我局备案:

董监事备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



2、拟派项目经理业绩（不评审）


项目经理（建造师）简历表

姓名	罗程斌	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	4409021990 0902045X	手机号 码	13622902319
参加工作时间	2013 年 7 月		从事项目经理（建造 师）年限		8
项目经理（建造师） 资格证书编号		苏 1322020202100701			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
甘肃天鸿 金运置业 有限公司	兰州“鸿运金茂” 城市综合体一、二 期项目 任 职：（2021.4- 2022.6）	375971.2 平方米	2014.8- 2022.6	已完	合格
盐城东方 投资开发 集团有限 公司	盐城国际会展中 心扩建工程EPC总 承包 任 职：（2022.7- 2024.1）	总建筑面 积约 107126 平 方米	2021.9- 2024.1	已完	合格

## 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <b>罗程斌</b> 性别 <b>男</b> ，一九九〇年 九 月 二 日生，于二〇〇九年		
九 月至二〇一三年 六 月在本校 <b>化学工程与工艺</b> 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 <b>广东石油化工学院</b>	校（院）长： 
证书编号：	116561201305000414	二〇一三年 六 月 二十六日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

## 资格证书

	<b>资格证书</b>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 <b>罗程斌</b>
	性 别 <b>男</b>
	出生年月 <b>1990.09</b>
	专 业 <b>化学工程与工艺</b>
	任职资格 <b>工程师</b>
	发证单位  <b>中建安装集团有限公司</b>
证书编号： <b>(2019) 1227312</b>	<b>2019年 12月 30日</b>



# 一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年04月24日  
- 2025年10月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗程斌

性 别: 男

出生日期: 1990年09月02日

注册编号: 苏1322020202100701

聘用企业: 中建安装集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗程斌

签名日期: 2025.4.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月24日



安全生产考核合格证书（安全B证）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2021）1011838

姓 名： 罗程斌

性 别： 男

出 生 年 月： 1990年09月02日

企 业 名 称： 中建安装集团有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2021年06月11日

有 效 期： 2024年04月02日 至 2027年06月11日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月02日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗程斌  
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

社保电话号：804177405  
单位编号：20024406

身份证号码：44090219900902045X  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	20024406	10825.0	1732.0	866.0	1	10825	541.25	216.5	1	10825	54.13	10825	84.44	10825	86.6
2024	05	20024406	10825.0	1732.0	866.0	1	10825	541.25	216.5	1	10825	54.13	10825	84.44	10825	86.6
2024	06	20024406	10825.0	1732.0	866.0	1	10825	541.25	216.5	1	10825	54.13	10825	84.44	10825	86.6
2024	07	20024406	12265.0	1962.4	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12
2024	08	20024406	12265.0	1962.4	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12
2024	09	20024406	12265.0	1962.4	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12
2024	10	20024406	12265.0	1962.4	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12
2024	11	20024406	12265.0	1962.4	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12
2024	12	20024406	12265.0	1962.4	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12
2025	01	20024406	12265.0	2085.05	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12
2025	02	20024406	12265.0	2085.05	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12
2025	03	20024406	12265.0	2085.05	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12
2025	04	20024406	12265.0	2085.05	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	122.65	12265	98.12
合计			25310.6	12410.0			7756.25	3102.5			775.69			1479.82	1241.0	310.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88aa3287c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

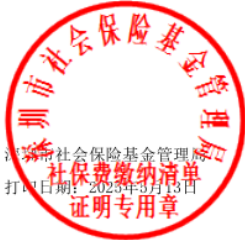
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20024406  
单位名称  
中建安装集团有限公司南方分公司



业绩 1: 兰州“鸿运金茂”城市综合体一、二期项目

中标通知书

中建安装工程有限公司

中国甘肃省兰州市  
兰州“鸿运·金茂”城市综合体项目  
一期、二期工程综合机电分包工程  
中标通知书

我司十分感谢贵司对上述项目的支持和参与!自2014年12月“鸿运·金茂”综合体一期、二期工程综合机电分包工程招标文件发出后,贵司积极响应并呈交了较高质量的投标文件,经我司及各顾问单位详细评议,最终确定贵公司为兰州“鸿运·金茂”综合体一期、二期工程综合机电分包工程中标单位。

分包合同总价为人民币贰亿伍仟伍佰万元整  
(RMB255,000,000.00元)。

本分包合同属于总价包干合同,即完成分包合同文件规定的工程内容的所有费用已包括在分包合同总价内,除因计算工程变更或合同容许的调整外,分包合同总价一概不予调整。分包合同总价及单价不会因物价、汇率、费率之浮动及其他因素而有所调整。

分包单位确认单价表内的单价为“合同单价”,将作为计算设计变更之依据。单价表内所列项目的分项、说明及数量均不是合同的一部分,其准确与否的风险归分包单位。具体以分包合同约定条款为准。

甘肃天鸿金运置业有限公司  
二零一五年十二月十六日

抄送: 利比投资咨询(上海)有限公司

中国甘肃省兰州市  
兰州“鸿运·金茂”城市综合体  
一期、二期工程

综合机电分包工程

合同文件

2015年10月

发包方

甘肃天鸿金运置业有限公司

总承包方

中建三局第一建设工程有限责任公司

分包单位

中建安装工程有限公司

设计院

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

幕墙顾问

奥雅纳工程咨询(上海)有限公司

BIM顾问

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

机电顾问

柏诚(亚洲)有限公司

工料测量师

利比有限公司



## 目录

	<u>页数</u>
分包合同书	A/1 - A/10
来往函件	共 1533 页
<u>回标文件</u>	
投标办法	CT/1 - CT/7
法定代表人证明	共 1 页
法定代表人授权委托书	共 1 页
回标表格	FT/1 - FT/2
分包合同条款	SC/1 - SC/49
履约保证书(样本)	D/1 - D/3
工料规范:	
基本要求	PL/1 - PL/23
总承包工程管理基本要求	共 74 页
技术要求	第 1 页 - 第 1448 页
附件一-针对机电设备的绿建指导意见	共 3 页
附件二-BIM施工招标要求	共 10 页
附件三-建设工程质量监督计划	共 11 页
附件四-绿色建筑施工管理控制指导文件 及提交文件清单	共 14 页

## 目录(续)

### 页数

#### 回标文件(续)

机电工程量计算规则	P/1 - P/23
单价表及单价表附件	
投标价汇总表	稍后提供
基本要求费	稍后提供
电气系统	稍后提供
给排水系统	稍后提供
暖通系统	稍后提供
消防系统	稍后提供
人防系统	稍后提供
防火封堵	稍后提供
零备件及工具	稍后提供
附件A: 计日工作(所有行业)及物料计算方法	SF/A/1
附件B: 员工每日基本工资	SF/B/1
附件C: 配电箱单价组成明细表	SF/C/1

本分包合同书

由

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特一号

和

分包单位：中建安装工程有限公司

注册地址：南京市栖霞区尧化门尧安新村

所订立。

并由

发包方：甘肃天鸿金运置业有限公司

注册地址：甘肃省兰州市庆阳路21号金运大厦24楼

加签确认。

发包方计划于中华人民共和国甘肃省兰州市庆阳路2号的工地兴建名为兰州“鸿运·金茂”的综合体一期、二期工程，并已委托中建三局第一建设工程有限责任公司（“总承包方”）负责整个项目（“总承包工程”）的建设。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的综合机电的深化设计、供应、加工、制作、安装、验收合格、配合总承包方完成总承包工程质量目标、完成竣工备案及保修等（以下简称“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包单位提供了绘述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按上述招标文件进行了投标。经招标及评标，发包方确定分包单位为本分包工程的中标单位。

中国甘肃省兰州市  
兰州“鸿运·金茂”综合体一期、二期工程  
综合机电分包工程  
H:/6801.1

叁方现在同意如下：

1. 分包合同标的

总承包方委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成本分包工程。分包单位接受委托。

2. 分包合同价款

2.1 经获总承包方审核认可后，发包方会付给分包单位的价款为人民币贰亿伍仟伍佰万元整 (RMB255,000,000.00) (“分包合同总价”)及按分包合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为分包单位承担本分包工程的代价。

2.2 分包合同总价具体组成详见分包单位于2015年■月■日提供之单价表。分包单位确认单价表内的单价为“合同单价”，将作为计算设计变更之依据。单价表内所列项目的分项、说明及数量均不是本合同的一部分，其准确与否的风险归分包单位。

2.3 本分包合同属于总价包干合同，即完成合同文件规定的工程内容的所有费用已包括在分包合同总价内，除因计算工程变更或合同容许的调整外，分包合同总价一概不予调整。分包合同总价及单价不会因物价、汇率、费率之浮动及其它因素而有所调整。

3. 分包合同工期

分包单位会按分包合同规定的时间或按分包合同而延长的时间内完成本分包工程。

4. 供料范围

除分包合同另有规定外，本分包工程所需的一切物料均由分包单位负责供应。



2. 工程范围(续)

2.3 分包工程范围

2.3.1 本分包工程的范围乃按照分包合同文件规定深化设计、供应、加工、制作、安装、验收合格、配合总承包方完成总承包工程质量目标、完成竣工备案及保修总承包工程所需的综合机电工程(“本分包工程”)。

2.3.2 本分包合同之详细工程范围须参阅总承包工程管理基本要求、图纸及技术要求的相关内容,包括但不限于下述工程范围:

- (a) 强电系统;
- (b) 给排水及雨水系统;
- (c) 空调、采暖及通风系统;
- (d) 消防系统;
- (e) 按图纸及技术要求对本分包工程进行具体及深化设计,包括提交设计方案、计算资料、详细施工图纸、大样图纸、制配图纸、技术资料等供发包方及有关当局审批认可,所需之一切费用已包括在分包合同总价内(不论该费用是否应由发包方承担);  
  
分包合同总价包括按招标图纸及技术要求及为符合国家及地方有关规范所作之深化设计而发生的一切费用,包括发生的所有工程费用;
- (f) 提供足够数量经审批通过的本分包工程深化设计图纸及有关资料供总承包方、发包方及工程顾问使用及存档,有关的数量详见技术要求内之说明;
- (g) 分包单位负责制配机电工程(包括本分包工程、弱电分包工程及泛光照明分包工程等)综合施工图及综合机电系统对土建要求配合图;

叁方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

主 签 单 位

总 承 包 方： 中建三局第一建设工程  
有限责任公司

法人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

分包单位: 中建安装工程有限公司

法人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

中国甘肃省兰州市  
兰州“鸿运·金茂”综合体一期、二期工程  
综合机电分包工程  
H:/6801.1 A/9

分包合同书

加签单位

发包方：甘肃天鸿金运置业有限公司 )

法人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )



竣工验收材料



兰州市房屋建筑和市政基础设施工程  
竣工联合验收意见书

兰联验〔2022〕020号

甘肃天鸿金运置业有限公司：

鸿运·金茂城市综合体项目一期、二期工程（项目编码：  
6201001206190014 施工许可证编号：620102201408220101）

经你单位分别于2022年1月20日和2022年6月23日组织竣工验收，参建各方通过了竣工验收。经各相关行政审批部门联合验收，目前已通过兰州市自然资源局的建设工程规划核验；兰州市人民防空办公室的人民防空工程、兼顾人民防空需要的地下工程竣工验收备案（联合验收、统一备案）；兰州市住房和城乡建设局的节水设施三同时竣工验收，建设工程消防验收，建设工程档案验收、房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案。该项目本次联合验收通过，现予以发放“兰州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书”，可凭此意见书办理其它相关手续。

附件：建筑工程专项验收合格意见

兰州市住房和城乡建设局

2022年6月9日





项目基本情况

项目名称	鸿运·金茂城市综合体 项目一期、二期工程	项目编码	6201001206190014-0002
施工许可证编号	620102201408220101	项目地址	城关区庆阳路2号
建设面积	375971.2平方米	五方主体竣工时间	2022年1月20日 2022年6月23日
建设单位	甘肃天鸿金运置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察院设计研究院有限公司		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
工程质量监督机构	甘肃省住房和城乡建设厅工程质量安全监管处		

专项验收合格意见

序号	专项验收及备案名称	验收或备案部门	验收意见
1	建设工程规划核验	兰州市自然资源局	出证办结(2022年07月08日、康健)
2	人民防空工程、兼顾人民防空需要的地下工程竣工验收备案(联合验收、统一备案)	兰州市人民防空办公室	同意(2022年06月30日、李更生)
3	节水设施三同时竣工验收	兰州市住房和城乡建设局	同意(2022年07月01日、苗凯)
4	建设工程消防验收	兰州市住房和城乡建设局	同意(2022年07月09日、代振华)
5	建设工程档案验收	兰州市住房和城乡建设局	同意(2022年07月09日、孙志伟)
6	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	兰州市住房和城乡建设局	同意(2022年07月09日、孙志伟)



## 兰州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收专项意见表

专项验收事项：建设工程规划核验（验收）

验收（或备案）部门：市自然资源局

项目名称：鸿运·金茂综合体一期、二期工程	验收项目	批准文件要求				竣工执行情况		
	拆迁情况	/				/		
	地块面积	一期 16149.3 m <sup>2</sup> 二期 11416.3 m <sup>2</sup>				一期 16149.3 m <sup>2</sup> 二期 11416.3 m <sup>2</sup>		
	使用性质	商业、办公、酒店				商业、办公、酒店		
项目地址：城关区庆阳路2号	容积率	/				/		
	建筑密度	/				/		
	绿地面积	/				/		
	绿地率	/				/		
	停车泊位	一期 1121 辆，二期 774 辆				一期 1121 辆，二期 774 辆		
	配套设施	/				/		
工程 项目 名称	批准文件指标				竣工执行情况			
	总面积 (m <sup>2</sup> )	层数 (F)	基底面积 (m <sup>2</sup> )	高度 (m)	总面积 (m <sup>2</sup> )	层数 (F)	基底面积 (m <sup>2</sup> )	高度 (m)
鸿运金茂城市综合体（1#综合体、综合体二期商业）	376188 地上 245296 地下 130892	地上 51、32 局 8、7、6、 5F、地下 4 局 5F	17669	249.9、 149.9、 39.9	375971.2 地上 248559.33 地下 127411.87	地上 51、32 局 8、7、6、 5F、地下 4 局 5F	17669	249.9、 149.9、 39.9
验收意见								



2022年7月8日

## 兰州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收专项意见表

专项验收事项：人民防空工程、兼顾人民防空需要的地下工程竣工验收备案（联合验收、统一备案） 验收（或备案）部门：兰州市人民防空办公室

工程名称	甘肃天鸿金运置业有限公司			开工日期	2014年8月22日		
工程地点	兰州市城关区庆阳路2号			竣工日期	2022年6月23日		
项目编码	2013-1		建设单位	甘肃天鸿金运置业有限公司			
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
建设工程规划许可证号	兰规建字第 620100201200102 号 兰规建字第 620100201800105 号		建设工程施工许可证号	620102201408220101			
建设规模	377975 平方米		栋数	1			
人防工程基本情况	人防工程位置	建筑面积(平方米)	战时功能	平时用途	抗力等级	防化级别	备注
	地下三层	16743	二等人员掩蔽所、物资库	汽车库、设备用房	甲类核6级	丙级	
	合计						
人防防护专业验收内容	工程质量满足国家相关法律，法规的强制性文件要求，工程基本满足人防战时功能要求。						
备案意见	同意备案。 <div>兰州市住房和城乡建设局 2022年7月4日 建筑工程竣工联合验收专用章</div>						

兰州市房屋建筑和市政基础设施工程  
竣工联合验收专项意见表

专项验收事项：建设工程档案验收      验收（或备案）部门：兰州市城  
建档案馆

工程名称	兰州鸿运·金茂城市综合体一期、二期工程		开工日期	2014 年 8 月 22 日
工程地点	兰州市城关区庆阳路 2 号		竣工日期	2022 年 6 月 23 日
项目编码	6201001206190014	建设单位	甘肃天鸿金运置业有限公司	
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	
建设工程规划许可证号	兰规建字第 620100201200102 号 兰规建字第 620100201800105 号	建设工程施工许可证号	620102201408220101	
建设规模（m²）	377975	栋 数	1	
结构类型	框剪+核心筒	层 数	A 塔 51 层、B 塔 31 层、裙楼 8 层	
功能用途	办公、商业	长 度（m）	139.5	
验收意见	<p>经查验，该项目建设工程档案基本符合《建设工程文件归档规范》GB/T50328、《建设电子文件与电子档案管理规范》CJJ/T117 等标准、文件规定，验收通过，特此证明。</p> <p>建设单位在工程竣工验收后三个月内，必须向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。</p> <div>2022 年 7 月 1 日</div> <div>兰州市住房和城乡建设局</div>			



## 兰州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收专项意见表

专项验收事项：房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案

验收（或备案）部门：兰州市建设工程安全质量监督站

工程名称	兰州鸿运金茂城市综合体一期、二期工程		开工日期	2014 年 8 月 22 日
工程地点	兰州市城关区庆阳路 2 号		竣工日期	B 塔及地下室整体 2022 年 1 月 20 日；A 塔及裙楼 2022 年 6 月 23 日
项目编码	6201001206190014	建设单位	甘肃天鸿金运置业有限公司	
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	
工程质量监督机构	甘肃省住房和城乡建设厅工程质量安全监管处	监督申报号	2013-017	
建设工程规划许可证号	兰 规 建 字 第 620100201200102 号 /620100201800105 号	建设工程施工许可证号	620102201408220101	
建设规模	375971.2 平方米	栋数	1	
功能用途	办公、商业	结构类型、层数	A 塔：框架+核心筒+伸臂+环带结构，51 层；B 塔：框架核心筒，32 层；裙楼：框剪结构局部为钢筋混凝土核心筒结构，8 层；整体地下室：框架剪力墙结构，4 层局部 5 层	
备案意见	经对 兰州鸿运金茂城市综合体一期、二期工程竣工备案资料和工程质量监督报告的审查，符合备案要求，同意备案。			



## 特殊建设工程消防验收意见书

兰住建消验字〔2022〕第018号

甘肃天鸿金运置业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2022年1月27日申请的鸿运金茂综合体一期、二期工程（B塔楼）建设工程（工程位于兰州市城关区庆阳路2号，该建筑为双塔式超高层建筑。本次验收范围为B塔楼9-31层，使用性质为办公，建筑高度149.8米。该工程按照项目性能化防火设计评估报告、复核评估报告及《高层民用建筑设计防火规范》（GB50045-95，2005版）《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-98）《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2001，2005版）、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-97）等国家消防技术标准进行消防图纸审核）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：202200008）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

☒合格。

☐不合格。

主要存在以下问题：.....

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起60日内依法向兰州市人民政府或甘肃省住房和城乡建设厅申请行政复议，或者6个月内依法向兰州铁路运输法院提起行政诉讼。



建设单位签收：

20 年 月 日

备注：本凭证一式两份，一份交建设单位，一份存档。



## 特殊建设工程消防验收意见书

兰住建消验字[2022]第 054 号

甘肃天鸿金运置业有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于 2022 年 7 月 4 日申请的鸿运·金茂综合体一期、二期工程裙楼及整体地下室(含地下车库)项目建设工程(工程位于兰州市城关区庆阳路 2 号,本次报验的裙楼为 8 层商业楼,1-8 层为商业,7-8 楼局部为电影院,建筑高度 43.8m。地下 5 层,局部地下 4 层。地下 3 层至地下 5 层为车库、丙类库房、消防水池、消防泵房等设备用房,地下 2 层为超市、变电所、冷冻机房,地下 1 层为商场、消防控制室,拟建建筑属于地下工程。本项目按照工程性能化防火设计评估报告、复核评估报告及《高层民用建筑防火规范》(GB50045-95,2005 版)、《火灾自动报警系统设计规范》(BG50116-98)、《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2001,2005 版)、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-97)等国家消防技术标准审核。)消防验收(特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号:202200039)。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定、天津盛达安全科技有限责任公司出具的《关于兰州鸿运·金茂城市综合体性能化设计要求实施情况的说明》,并根据申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

☒合格。

☐不合格。

主要存在以下问题:

如不服本决定,可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向兰州市人民政府或甘肃省住房和城乡建设厅申请行政复议,或者 6 个月内依法向兰州铁路运输法院提起行政诉讼。

建设单位签收:

备注:本凭证一式两份,一份交建设单位,一份存档



## 特殊建设工程消防验收意见书

兰住建消验字[2022]第 055 号

甘肃天鸿金运置业有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于 2022 年 7 月 7 日申请的鸿运·金茂综合体一期、二期工程(A塔楼含首层大堂)项目建设工程(工程位于兰州市城关区庆阳路 2 号,本次报验的 A 塔楼为 51 层办公楼,建筑高度 249.8m。本项目按照工程性能化防火设计评估报告、复核评估报告及《高层民用建筑防火规范》(GB50045-95,2005 版)、《火灾自动报警系统设计规范》(BG50116-98)、《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2001,2005 版)、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-97)等国家消防技术标准审核。)消防验收(特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号:202200040)。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,天津盛达安全科技有限责任公司出具的《关于兰州鸿运·金茂城市综合体性能化设计要求实施情况的说明》,并根据申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

☒合格。

☐不合格。

主要存在以下问题:

如不服本决定,可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向兰州市人民政府或甘肃省住房和城乡建设厅申请行政复议,或者 6 个月内依法向兰州铁路运输法院提起行政诉讼。

建设单位签收:

20 年 月 日

备注:本凭证一式两份,一份交建设单位,一份存档。





## 业主证明

### 证 明

兹证明兰州“鸿运金茂”城市综合体一、二期工程综合机电分包工程由中建安装集团有限公司承建，合同额为 25500 万元。该项目情况简述如下：

兰州“鸿运金茂”城市综合体一、二期工程综合机电分包工程，内容包括但不限于电气系统、给排水系统、消防系统、暖通系统等设备安装及施工工程。

施工期间，该单位履约情况良好，工程质量符合合同要求，综合体整体工程项目于 2014 年 8 月开工，已于 2022 年 6 月竣工。

本工程项目经理及技术负责人为：

项目经理：罗程斌（任职时间：2021 年 4 月-2022 年 6 月）

技术负责人：覃海斌（任职时间：2020 年 12 月-2022 年 6 月）

以上情况属实，特此证明！

联系人： 马经理

联系电话：18700872009

甘肃天鸿金运置业有限公司  
2022 年 12 月 19 日



业绩 2：盐城国际会展中心扩建工程 EPC 总承包

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书



编号 YCS 2021 08 007 01

中国建筑设计研究院有限公司、中建安装集团有限公司：

盐城东方投资开发集团有限公司的盐城·国际会展中心扩建工程EPC总承包的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年09月03日前至盐城东方投资开发集团有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城·国际会展中心扩建工程EPC总承包
2. 中标价（万元）：84800.562464
3. 中标工期（日历天）：575
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名：安 澎

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2021年08月04日



## 合同关键页

### 第一部分合同协议书

发包人（全称）：盐城东方投资开发集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人）、中建安装集团有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就盐城·国际会展中心扩建工程EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：盐城·国际会展中心扩建工程EPC总承包。

工程批准、核准或备案文号：盐开行审经审【2020】25号、盐开行审经审【2021】45号。

工程内容及规模：本工程总建筑面积约107126 m<sup>2</sup>，扩建地上建筑面积约60171 m<sup>2</sup>（其中消防站建筑面积约1327 m<sup>2</sup>），地下建筑面积约46955 m<sup>2</sup>，其中展厅最大跨度为45米。

工程地点：盐城市河东片区东环路以西、新都路以北、松江路以南、黄山路以东。

工程承包范围：盐城·国际会展中心扩建工程总承包的设计、施工、设备材料采购及安装直至竣工验收合格、缺陷责任期内的保修等全部工作。

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源  /  。

#### 三、主要日期

本项目总工期575日历天（含春节、节假日等法定假日时间，从合同签订之日起计），上述总工期包含设计、施工等所有工期。发包人要求承包人在2021年12月31日完成桩基施工及土方开挖，2023年2月28日竣工交付。

#### 四、工程质量标准

1、质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求。

1.1 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。同时装配式建筑须按照国家、江苏省、盐城市及行业要求，实行专项审查且确保通过审查（如有）。

1.2 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。

2、质量目标：确保“国优”，力争“鲁班奖”。



##### 五、合同价格和付款货币

合同总价为人民币（大写）：捌亿肆仟捌佰万伍仟陆佰贰拾肆元陆角肆分元（小写金额：848005624.64元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

##### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

##### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发承包双方签字盖章即生效。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2021年9月1日

合同订立地点：盐城东方投资开发集团有限公司



## 盐城.国际会展中心扩建工程 EPC 总承包 补充协议

发包人(全称): 盐城东方投资开发集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑设计研究院有限公司(联合体牵头人)

中建安装集团有限公司(联合体成员)

基于三方签订的《盐城.国际会展中心扩建工程 EPC 总承包合同》(以下简称“原合同”),本着公平、公正、自愿、平等的原则,为保障本项目顺利履约,经三方友好协商,达成以下补充协议:

一、原合同协议书第五条约定:“合同总价为人民币(大写):捌亿肆仟捌佰万伍仟陆佰贰拾肆元陆角肆分(小写金额:848005624.64元)。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不作调整。”补充约定如下:

合同总价由以下部分组成:

(1) 设计费(含增值税):

人民币(大写):壹仟壹佰玖拾叁万元整(¥11930000.00元);增值税适用税率:6%,增值税税额为人民币(大写):陆拾柒万伍仟贰佰捌拾叁元零角贰分(¥675283.02元)。承包人须开具增值税专用发票结算。

(2) 建筑安装工程费(含增值税):

人民币(大写):柒亿柒仟陆佰零柒万伍仟陆佰贰拾肆元陆角肆分(¥776075624.64元);增值税适用税率:9%,增值税额为人民币(大写):陆仟肆佰零柒万玖仟陆佰叁拾捌元柒角叁分(¥64079638.73元)。承包人须开具增值税专用发票结算。

(3) 暂列金额(含增值税):

人民币(大写):陆仟万元整(¥60000000.00元)。适用具体项目对应一般纳税人增值税税率。承包人须开具增值税专用发票结算。

二、原合同专用条款 20.2 条约定:“本工程价款一律通过银行非现金结算,工程款汇入企业基本账户,实行专款专用。”本条款补充约定如下:

本工程价款由发包人按照原合同中约定的付款条件将设计费(¥11930000.00元)支付给联合体牵头人中国建筑设计研究院有限公司;除设计费以外的包括建筑安装工程费等其他施工费用(¥836075624.64元),由发包人按照合同约定支付给联合体成员方中建安装集团有限公司,承包人双方的收款账户如下:

联合体牵头方:

单位名称:中国建筑设计研究院有限公司

开户银行:招商银行北京东直门支行。

账号:1109 1233 4010 508。

联合体成员方:

单位名称:中建安装集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司南京秦淮支行。

账号:3200 1594 1360 5250 0270。

三、其他除本协议补充约定的条款外,主合同的其他条款保持不变,本协议作为主合同的补充协议,与主合同具有同等的法律效力,本协议与主合同约定不一致的,以本协议为准。

四、四、承包人有义务协助发包人对本工程项目税费等进行管理。

五、本协议自三方签字盖章之日起生效。本协议一式六份,每方各执两份。

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人(签字或盖章):

授权代表(签字):

承包人(联合体牵头方):

(公章或合同专用章)

法定代表人(签字或盖章):

授权代表(签字):

承包人(联合体成员方):

(公章或合同专用章)

法定代表人(签字或盖章):

授权代表(签字):

东王  
印旭

宋  
印源

田强

7.20.3

## 联合体协议书

中国建筑设计研究院有限公司、中建安装集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑设计研究院有限公司、中建安装集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加盐城·国际会展中心扩建工程 EPC 总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑设计研究院有限公司、中建安装集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）联合体牵头人代表联合体各成员负责本项目投标文件编制、中标后的合同谈判活动，并代表联合体提交和接收本项目相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

（2）若中标，联合体牵头人组织成员方共同与招标人签订合同并承担相应的法律责任；联合体牵头人负责本项目工程总承包管理、设计工作（本项目招标范围内的全部设计及设计相关工作）及全部竣工验收资料移交给招标人。联合体成员负责本项目的施工总承包（本项目招标范围内全部施工内容），材料及设备的采购、安装、调试，项目保修期内的缺陷修复和保修养护工作并通过相关部门的各项专业验收和工程竣工验收。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。



牵头人名称： 中国建筑设计研究院有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 刘 （签字）

成员名称： 中建安装集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 王 （签字）

2021 年 07 月 15 日





竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		盐城国际会展中心改扩建工程			验收日期: 2024年1月10日				
建设单位	盐城东方投资开发集团有限公司			监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	中建安装集团有限公司			设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
建设面积	101811.11 平方米	工程造价	84800.564万元	结构层次	钢结构4/1层	开工日期	2021年9月1日	竣工日期	2024年1月10日
验收意见	1、已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格； 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求； 4、单位工程结构几何尺寸、外观及砌体符合设计要求； 5、单位工程无质量隐患； 6、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求； 7、经各方验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人: 王峰 (签字) (公章)		总监理工程师: 李奇 (签字) (公章)		工地代表: 王 (签字) (公章)		参加人员: 王 (签字) (公章)		参加人员: 王 (签字) (公章)	
3201132004850		3201132301533		3201132301533		3201132301533		3201132301533	
周璋印可		东王印旭							

## 业主证明

### 证明

盐城国际会展中心扩建工程EPC总承包项目由中国建筑设计研究院有限公司牵头，中建安装集团有限公司联合体承建。其中机电项目负责人：罗程斌（任职时间：2022年7月-2024年1月）。

本项目总建筑面积约107126平方米，扩建地上建筑面积约60171平方米（其中消防站建筑面积约1327平方米），地下建筑面积约46955平方米，其中展厅最大跨度为45米。工程内容包括但不限于土建工程、安装工程（电气、给排水、消防、暖通等）、室外配套等工程施工。

施工期间，该单位履约情况良好，工程质量符合合同要求，本工程于2021年9月开工，已于2024年1月竣工。

特此证明！

盐城东方投资开发集团有限公司

2024年4月20日

机电安装工程造价：15926.77 万元

## 建设项目投标报价汇总表

工程名称: 盐城. 国际会展中心扩建工程EPC总承包

第1页 共1页

[illegible]

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 安装工程

第1页 共1页

[illegible]



### 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 室外配套工程

第1页 共1页

[illegible]

道路、广场、景观工程						第10页 共10页	
项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中 暂估价
010101	景观雕塑		座	1	100000.00	100000.00	
010102	垃圾桶	垃圾桶	个	24	1800.00	43200.00	
5 环保（污水处理）					1	4525965.07	4525965.07
010103	变频给水设备	1. 设备名称:生活加压设备 2. 型号、规格:NQXB-130-90-50-III	套	1	50120.64	50120.64	
010104	水处理器	1. 类型:污水提升泵站 2. 型号、规格:WQ/YT250-150-3 3. 工作内容 :1. 本体安装 2. 泵拆装检查 3. 电动机安装 4. 二次灌浆	台	1	306012.92	306012.92	
010105	水处理器	1. 类型:厨余垃圾处理系统 2. 型号、规格:GCS-75型 3. 工作内容 :1. 本体安装 2. 泵拆装检查 3. 电动机安装 4. 二次灌浆	台	1	506012.92	506012.92	
010106	蓄水池	1. 名称:蓄水池 2. 材质、类型:V=100T, 消毒系统	台	1	69947.72	69947.72	
010107	蓄水池	1. 名称:蓄水池 2. 材质、类型:V=50T, 消毒系统	台	1	41106.55	41106.55	
010108	蓄水池	1. 名称:蓄水池 2. 材质、类型:V=600T, 消毒系统	台	1	419686.36	419686.36	
010109	水处理器	1. 类型:二氧化氯消毒器	台	3	201649.90	604949.70	
010110	水处理器	1. 类型:水处理站 2. 型号、规格:处理量1000 m3/d 3. 工作内容 :1. 本体安装 2. 电动机安装 4. 二次灌浆	台	1	2304563.94	2304563.94	
010111	离心式泵	1. 名称:卧式单级消防泵 2. 工作内容 :1. 本体安装 2. 泵拆装检查 3. 电动机安装 4. 二次灌浆 5. 设备本体与本体联体的附件、管道等的清洗、安装	台	6	37260.72	223564.32	
6 室外喷灌					1	1500000.00	1500000.00
010112	喷灌系统		套	1	1500000.00	1500000.00	
分部分项合计						16203046.25	
本页小计						6169165.07	
						16203046.25	

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
186	050307019012	景观雕塑		座	1	100000.00	100000.00	
187	050307017002	垃圾桶	垃圾桶	个	24	1800.00	43200.00	
		<b>5 环保（污水处理）</b>			<b>1</b>	<b>4525965.07</b>	<b>4525965.07</b>	
188	031006001001	变频给水设备	1. 设备名称：生活加压设备 2. 型号、规格：NQXB-130-90-50-III	套	1	50120.64	50120.64	
189	031006008001	水处理器	1. 类型：污水提升泵站 2. 型号、规格：WQ/YT250-150-3 3. 工作内容：1. 本体安装 2. 泵拆装检查 3. 电动机安装 4. 二次灌浆	台	1	306012.92	306012.92	
190	031006008002	水处理器	1. 类型：厨余垃圾处理系统 2. 型号、规格：GCS-75型 3. 工作内容：1. 本体安装 2. 泵拆装检查 3. 电动机安装 4. 二次灌浆	台	1	506012.92	506012.92	
191	031006015001	蓄水池	1. 名称：蓄水池 2. 材质、类型：V=100T，消毒系统	台	1	69947.72	69947.72	
192	031006015002	蓄水池	1. 名称：蓄水池 2. 材质、类型：V=50T，消毒系统	台	1	41106.55	41106.55	
193	031006015003	蓄水池	1. 名称：蓄水池 2. 材质、类型：V=600T，消毒系统	台	1	419686.36	419686.36	
194	031006008003	水处理器	1. 类型：二氧化氯消毒器	台	3	201649.90	604949.70	
195	031006008004	水处理器	1. 类型：水处理站 2. 型号、规格：处理量1000 m <sup>3</sup> /d 3. 工作内容：1. 本体安装 2. 电动机安装 4. 二次灌浆	台	1	2304563.94	2304563.94	
196	030109001001	离心式泵	1. 名称：卧式单级消防泵 2. 工作内容：1. 本体安装 2. 泵拆装检查 3. 电动机安装 4. 二次灌浆 5. 设备本体与本体联体的附件、管道等的清洗、安装	台	6	37260.72	223564.32	
		<b>6 室外喷灌</b>			<b>1</b>	<b>1500000.00</b>	<b>1500000.00</b>	
197	050103001001	喷灌系统		套	1	1500000.00	1500000.00	
分部分项合计							16203046.25	
本页小计							6169165.07	
合 计							16203046.25	

# 中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕425号

## 关于王俊、周可璋职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

王俊任中建安装集团有限公司董事长；

免去周可璋中建安装集团有限公司董事长、董事职务。

  
中国建筑股份有限公司  
2024年10月10日

20201116-邓凯-2024-10-30

---

抄送：中共江苏省委省级机关工委，各子企业、总部派出机构、总部  
部门。

---

集团办公室

---

2024年10月10日印发





# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 中建安装集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印



集团名称： 中建安装集团 集团简称：  
统一社会信用代码： 913201001348910996  
注册号：  
法定代表人： 王俊  
登记机关： 南京市市场监督管理局  
成立日期： 1991年03月24日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 913201001348910996

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 135250.710000万人民币

登记机关： 南京市市场监督管理局

住所： 南京市栖霞区文澜路6号

经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；特种设备销售；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；装卸搬运；金属结构制造；园林绿化工程施工；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；非居住房地产租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称： 中建安装集团有限公司

法定代表人： 王俊

成立日期： 1991年03月24日

核准日期： 2024年10月28日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

### ■ 营业期限信息

营业期限自： 1991年03月24日

营业期限至：

# 中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2022〕215号

## 关于周可璋、田强职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

周可璋为中建安装集团有限公司法定代表人；

田强不再为中建安装集团有限公司法定代表人。



中国建筑股份有限公司

2022年5月11日

---

集团办公室

2022 年 5 月 11 日印发

---

南京市工商行政管理局  
公司准予变更登记通知书

(01000297)公司变更[2017]第12150014号  
统一社会信用代码:913201001348910996

张丽:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

中建安装工程有限公司

法定代表人变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原法定代表人姓名:罗能镇

现法定代表人姓名:田强

同时,下列事项已经我局备案:

董监事备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。





南京市工商行政管理局  
公司准予变更登记通知书

(01000091) 公司变更[2018]第12180008号

统一社会信用代码:913201001348910996

邱滢:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

中建安装集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:中建安装工程有限公司

现企业名称:中建安装集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



# 江苏省南京市工商行政管理局 公司准予变更登记通知书

(01000469) 公司变更[2012]第10300010号

注册号: 320100000004497

张丽:

根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国公司登记管理条例》的规定,你代表委托方申请

## 中建安装工程有限公司

公司变更已经我局登记。现主要变更事项如下:

原企业名称:中建工业设备安装有限公司

现企业名称:中建安装工程有限公司

同时,下列事项已经我局备案

章程备案

凭此通知书10日内领取营业执照。



该证明原件及新执照已领取  
领取人: 张丽 2012年10月31日

### 3、获奖情况（不评审）

#### 3.1. 中国安装工程优质奖（中国安装之星）-南通大剧院建设项目机电安装工程

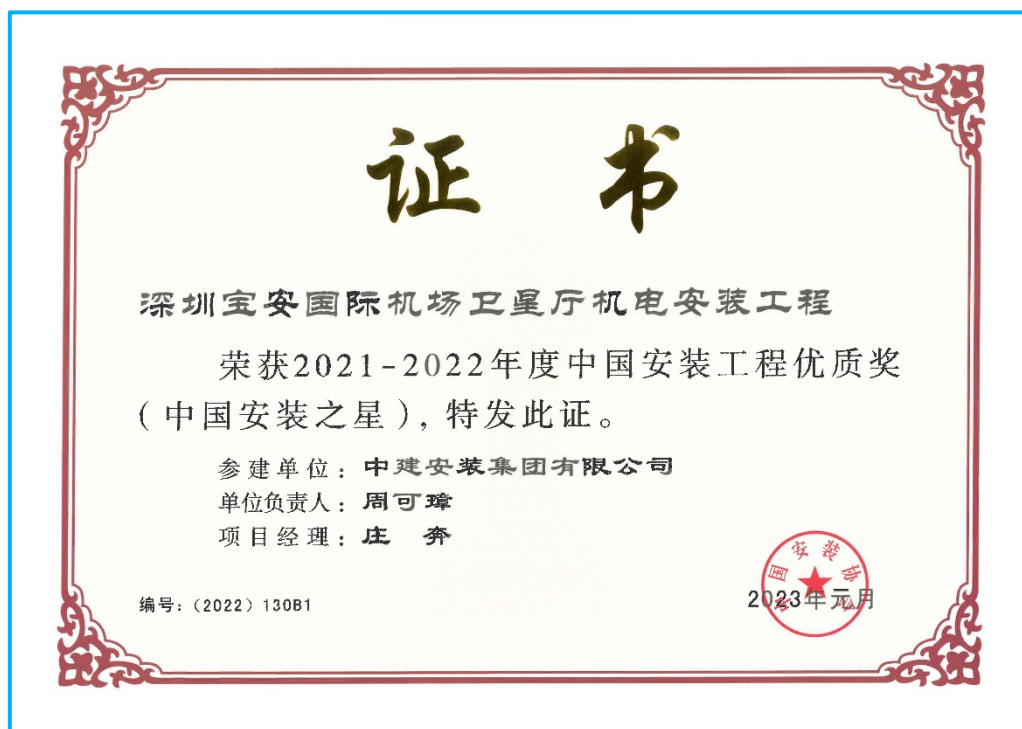


#### 3.2. 中国安装工程优质奖（中国安装之星）-丝绸之路贸易产业中心 1-A 楼机电安装工程





3.3. 中国安装工程优质奖（中国安装之星）-深圳宝安国际机场卫星厅机电安装工程



3.4. 中国安装工程优质奖（中国安装之星）-苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）安装工程





3.5. 中国安装工程优质奖（中国安装之星）-源深路 1111 号研发楼项目安装工程



3.6. 中国安装工程优质奖（中国安装之星）-海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电安装工程





3.7. 中国安装工程优质奖（中国安装之星）-西安丝路国际会议中心机电总承包工程



3.8. 中国安装工程优质奖（中国安装之星）-江苏省妇幼保健院住院综合楼项目机电设备安装工程





3.9. 中国安装工程优质奖（中国安装之星）-中心大厦（朝阳区 CBD 核心 Z15 地块）机电总承包工程



3.10. 中国安装工程优质奖（中国安装之星）-西安迈科商业中心酒店机电安装工程



3.11. 中国安装工程优质奖（中国安装之星）-华都中心项目机电安装工程





#### 4、投标人《中小企业声明函》（不评审）

联合体牵头单位-中建安装集团有限公司

### 企业声明函

本企业 中建安装集团有限公司 参加 华润（深圳）有限公司 的 深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术学校)机电专业承包工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为非中小企业。相关企业的具体情况如下：

中建安装集团有限公司 注册资金 135250.71 万元，从业人员 11000 人，营业收入为 2975335.80 万元，资产总额为 2162900.48 万元，企业性质为 国有单位，属于 建筑 行业的大型企业。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）中建安装集团有限公司

日期：2025 年 5 月 8 日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。  
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 联合体成员单位-深圳市深城电安装工程有限公司

### 中小企业声明函

本企业深圳市深城电安装工程有限公司参加华润（深圳）有限公司的深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术学校)机电专业承包工程招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市深城电安装工程有限公司从业人员 16 人，营业收入为 2447 万元，资产总额为 3778 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的微型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市深城电安装工程有限公司

日期：2025 年 5 月 8 日



## 联合体成员单位-深圳市输变电工程有限公司

### 企业声明函

本企业 深圳市输变电工程有限公司 参加 华润（深圳）有限公司 的 深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术学校)机电专业承包工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为非中小型企业。相关企业的具体情况如下：

深圳市输变电工程有限公司 注册资金 12000 万元，从业人员 490 人，营业收入为 80003.51 万元，资产总额为 91388.77 万元，企业性质为国有单位，属于 建筑 行业的大型企业。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市输变电工程有限公司

日期：2025 年 5 月 8 日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。  
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 5、投标人企业性质告知书（不评审）

联合体牵头单位-中建安装集团有限公司

### 告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术学校)机电专业承包工程 的招投标活动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为 国有企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

告知人（盖章）：中建安装集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 5 月 8 日





## 联合体成员单位-深圳市深城电安装工程有限公司

### 企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术学校)机电专业承包工程 的招投标活动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

告知人（盖章）：深圳市深城电安装工程有限公司

法定代表人（签字）：李 静

日期：2025 年 5 月 8 日

## 联合体成员单位-深圳市输变电工程有限公司

### 告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术学校)机电专业承包工程 的招投标活动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为 国有企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！



告知人（盖章）：深圳市输变电工程有限公司

法定代表人（签章）：

叶赞元

日期：2025 年 5 月 8 日

6、近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

6.1. 联合体牵头单位-中建安装集团有限公司

6.1.1. 2022 年投标人审计报告

中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21947 号

# 中建安装集团有限公司

## 审计报告及财务报表

(2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-125





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21947 号

中建安装集团有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建安装集团有限公司（以下简称安装集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装集团 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装集团的财务报告过程。

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就安装集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2023 年 4 月 11 日

资产负债表:

中建交通集团有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		3,447,911,756.19	3,294,999,787.78
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	207,627,786.58	351,326,785.05
应收账款	八、(三)	3,086,918,698.18	2,569,323,535.73
应收款项融资	八、(四)	81,378,459.54	155,104,477.48
预付款项	八、(五)	125,542,604.45	106,162,238.00
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	2,239,231,876.84	2,342,277,873.86
其中:应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	1,351,251,994.80	1,289,938,553.38
其中:原材料	八、(七)	835,953,067.21	621,609,691.75
库存商品(产成品)	八、(七)	440,103,341.94	630,455,958.61
合同资产	八、(八)	3,516,561,342.22	3,191,396,758.38
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	11,387,445.07	7,795,138.36
其他流动资产	八、(十)	403,038,332.51	521,427,050.16
流动资产合计		14,470,850,296.38	13,829,752,198.18
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	47,950,628.49	23,599,837.85
长期股权投资	八、(十二)	161,574,290.89	136,068,994.71
其他权益工具投资	八、(十三)	247,552,075.07	172,295,047.07
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十四)	159,539,575.81	164,855,863.23
固定资产	八、(十五)	1,982,346,491.34	1,916,410,529.61
其中:固定资产原价	八、(十五)	3,061,740,625.20	2,844,471,352.93
累计折旧	八、(十五)	1,079,394,133.86	928,060,823.32
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十六)	19,397,093.99	12,244,426.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十七)	14,927,509.14	19,013,094.61
无形资产	八、(十八)	212,474,905.04	220,213,466.30
开发支出	八、(十九)	24,549,363.52	1,757,336.22
商誉	八、(二十)		11,508,956.01
长期待摊费用	八、(二十一)	24,162,050.00	16,332,999.49
递延所得税资产	八、(二十二)	660,087.41	1,303,893.78
其他非流动资产	八、(二十三)	1,246,031,376.18	1,269,633,150.62
其中:特准储备物资			
非流动资产合计		4,141,165,446.88	3,965,237,595.68
资产总计		18,612,015,743.26	17,794,989,793.86

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

周印可  
3201132301533

主管会计工作负责人:

报表 第 1 页

尹彦萍  
尹彦萍

审计机构负责人:

周文成  
周文成



中建交通集团有限公司  
合并资产负债表(续)  
2022年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款		1,831,210,232.30	2,025,936,455.68
拆入中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融资产			
应收金融资产且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	九、(二十五)	58,145,453.32	132,868,307.45
应付账款	九、(二十六)	5,646,159,224.41	5,126,396,569.12
预收款项	九、(二十七)	4,767,382.63	13,274,617.08
合同负债	九、(二十八)	2,515,086,923.61	3,053,059,539.87
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	九、(二十九)	87,808,681.28	80,780,190.84
其中:应付工资	九、(二十九)	86,672,521.45	78,273,502.19
应付福利费	九、(二十九)	346,772.77	432,936.50
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	九、(三十)	84,395,066.75	56,987,593.25
其中:应交税金	九、(三十)	83,335,447.78	56,926,357.14
其他应付款	九、(三十一)	1,496,116,018.75	1,225,069,070.18
其中:应付股利	九、(三十一)	6,240,000.00	14,800,000.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售资产			
一年内到期的非流动负债	九、(三十二)	182,392,018.90	168,142,507.56
其他流动负债	九、(三十三)	644,448,256.20	512,026,319.45
流动负债合计		12,544,435,255.55	12,189,551,112.50
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	九、(三十四)	956,781,666.66	784,000,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	九、(三十五)	19,059,044.61	14,780,968.91
长期应付款	九、(三十六)	66,915,828.04	123,568,582.83
长期应付职工薪酬	九、(三十七)	25,880,000.00	27,980,000.00
预计负债	九、(三十八)	5,611,413.68	541,653.56
递延收益	九、(三十九)	2,153,600.00	
递延所得税负债	九、(四十)	337,199.94	147,456.09
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		1,067,698,662.85	951,018,666.39
负债合计		13,612,133,918.40	13,140,569,778.89
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	九、(四十一)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
国家资本			
国有法人资本	九、(四十一)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
集体资本			
定向资本			
其他资本			
资本公积			
资本溢价	九、(四十二)	300,000,000.00	285,120,000.00
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	九、(四十三)	411,399,210.18	349,278,240.03
其中:法定公积金	九、(四十三)	411,399,210.18	349,278,240.03
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
其他所有者权益			
所有者权益(或股东权益)合计		1,660,043,025.40	1,580,749,070.27
负债和所有者权益(或股东权益)总计		15,272,176,943.80	14,721,318,849.16

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带△科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

周成印  
3201132301533

会计工作负责人:

尹秀印  
3201132301533

机构负责人:

周成印

利润表：

中建安装集团有限公司  
合并利润表  
2022年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>			
其中：营业收入	六、(四十五)	24,237,256,165.64	21,104,776,885.12
利息收入			
汇兑损益			
公允价值变动收入			
<b>二、营业总成本</b>			
其中：营业成本	六、(四十五)	22,578,031,558.94	20,898,865,382.85
利息支出			
汇兑损失			
公允价值变动损失			
计提减值准备和资产减值损失			
公允价值变动损失			
资产减值损失			
信用减值损失			
营业税金及附加			
销售费用	六、(四十六)	65,496,078.73	54,647,472.13
管理费用	六、(四十六)	8,790,688.59	6,401,051.68
研发费用	六、(四十六)	427,917,390.98	437,677,075.96
财务费用	六、(四十六)	913,798,531.77	805,994,733.88
其中：利息费用	六、(四十六)	144,000,889.57	83,999,165.28
利息收入	六、(四十六)	131,288,601.30	85,696,126.67
汇兑收益	六、(四十六)	18,614,282.74	18,048,814.05
净损益(净收益以“-”号填列)	六、(四十六)	7,564,595.28	4,989,563.74
其他			
加：其他收益	六、(四十七)	8,234,589.78	3,631,475.62
投资收益(损失以“-”号填列)	六、(四十八)	32,431,240.38	-52,746,171.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	六、(四十八)	40,388,906.59	10,321,800.95
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、(四十八)	-6,977,451.36	-60,998,789.04
净损益(净收益以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、(四十九)	64,384,134.84	-80,673,531.52
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、(五十)	-7,797,190.10	-3,932,019.70
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、(五十一)	456,789.37	6,136,618.36
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>			
加：营业外收入	六、(五十二)	35,120,827.98	15,126,983.45
其中：政府补助	六、(五十二)	333,725.16	15,840.00
减：营业外支出	六、(五十三)	14,110,048.36	15,423,081.47
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>			
减：所得税费用	六、(五十四)	778,294,450.59	382,540,967.74
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>			
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		640,225,881.29	391,424,069.57
少数股东损益		-30,146,476.70	-40,407,577.68
(二)按经营持续性分类：			
持续经营净利润		610,177,404.59	351,023,331.84
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	六、(五十五)	19,113,361.31	-22,866,220.92
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	六、(五十五)	19,113,361.31	-22,866,220.92
1.重新计量设定受益计划变动额	六、(五十五)	22,980,000.00	-21,814,711.11
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	六、(五十五)	23,360,000.00	-21,221,711.11
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	六、(五十五)	-3,866,638.69	-1,052,009.81
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额	六、(五十五)	-3,866,638.69	-1,052,009.81
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>			
归属于母公司所有者的综合收益总额		669,290,765.90	378,156,110.92
归属于少数股东的综合收益总额		-30,146,476.70	-40,407,577.68
<b>八、每股收益：</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带六科目为金融企业专用，带六科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：

周璋印  
3201132301533

主管会计工作负责人：

尹秀萍

会计机构负责人：

周文成

# 现金流量表:



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,498,507,671.50	23,794,288,647.95
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔付款项的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		88,728,129.14	87,058,931.22
收到其他与经营活动有关的现金		561,793,093.95	491,364,643.17
经营活动现金流入小计		26,149,028,894.59	24,372,712,222.34
购买商品、接受劳务支付的现金		22,026,648,914.04	20,326,797,746.39
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,823,481,191.54	1,688,577,389.05
支付的各项税费		399,919,854.57	484,771,664.26
支付其他与经营活动有关的现金		1,063,269,082.50	1,113,657,692.34
经营活动现金流出小计		25,313,319,042.65	23,613,804,492.04
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、(五十六)	835,709,851.94	758,907,730.30
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		14,993,057.35	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		820,250.90	14,047,647.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,830,869.55	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		17,644,177.80	14,047,647.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		66,100,457.56	37,396,905.41
投资支付的现金			474,850.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			136,031,629.34
支付其他与投资活动有关的现金		52,368,334.80	5,565,625.37
投资活动现金流出小计		118,468,792.36	179,469,010.12
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-100,824,614.56	-165,421,363.07
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			299,820,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,302,000,000.00	2,259,371,039.00
收到其他与筹资活动有关的现金			90,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,302,000,000.00	2,649,191,039.00
偿还债务支付的现金		2,348,900,000.00	1,743,881,138.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		146,462,712.77	153,267,975.07
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		208,476,335.83	20,250,146.00
筹资活动现金流出小计		2,703,839,048.60	1,917,399,259.67
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-401,839,048.60	731,791,779.33
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		6,028,412.83	-654,746.28
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(五十六)	339,074,601.61	1,324,623,400.28
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十六)	2,967,353,476.93	1,642,730,076.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(五十六)	3,306,428,078.54	2,967,353,476.93

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



所有者权益变动表:

中安集团  
中安集团有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,352,507 (20.00)		284,940 (0.00)		1,285,130 (0.00)		-71,457 (0.74)		349,278 (3.01)		1,085,749 (9.77)	4,385,147 (37.51)	169,777 (0.41)	4,454,425 (37.92)
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,352,507 (20.00)		284,940 (0.00)		1,285,130 (0.00)		-71,457 (0.74)		349,278 (3.01)		1,085,749 (9.77)	4,385,147 (37.51)	169,777 (0.41)	4,454,425 (37.92)
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备增加和减少														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	1,352,507 (20.00)		284,940 (0.00)		1,285,130 (0.00)		-71,457 (0.74)		349,278 (3.01)		1,085,749 (9.77)	4,385,147 (37.51)	169,777 (0.41)	4,454,425 (37.92)

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表组成部分。  
企业法定代表人:

周印可  
3201132301533

主管会计工作负责人:

尹秀  
3201132302050

会计机构负责人:

文周印成  
3201132301533

报表 第 5 页

中安集团  
中安集团有限公司  
合并所有者权益变动表(续)  
2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,352,507 (20.00)				1,285,095 (0.00)		-48,911 (0.42)		312,037 (2.68)		782,405 (6.75)	3,040,766 (26.86)	81,210 (0.71)	3,121,976 (27.57)
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,352,507 (20.00)				1,285,095 (0.00)		-48,911 (0.42)		312,037 (2.68)		782,405 (6.75)	3,040,766 (26.86)	81,210 (0.71)	3,121,976 (27.57)
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备增加和减少														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	1,352,507 (20.00)				1,285,095 (0.00)		-48,911 (0.42)		312,037 (2.68)		782,405 (6.75)	3,040,766 (26.86)	81,210 (0.71)	3,121,976 (27.57)

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表组成部分。  
企业法定代表人:

周印可  
3201132301533

主管会计工作负责人:

尹秀  
3201132302050

会计机构负责人:

文周印成  
3201132301533

报表 第 6 页



### 6.1.2. 2023 年投标人审计报告

中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB22154号

# 中建安装集团有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-133



立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB22154 号

中建安装集团有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建安装集团有限公司（以下简称安装集团）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装集团的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：JF24VR6MSLMS





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就安装集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国•上海

2024 年 4 月 13 日



资产负债表：

中建安装集团有限公司				
合并资产负债表				
2023年12月31日				
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)				
项目	附注	期末余额	期初余额	
流动资产：				
货币资金	八、（一）	4,125,756,277.85	3,447,911,756.19	
△结算备付金				
△拆出资金				
交易性金融资产				
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据	八、（二）	41,337,235.51	207,627,786.58	
应收账款	八、（三）	3,401,694,359.39	3,086,918,698.18	
应收款项融资	八、（四）	218,086,393.34	81,378,459.54	
预付款项	八、（五）	172,841,569.14	125,542,604.45	
▲应收保费				
▲应收分保账款				
▲应收分保合同准备金				
应收资金集中管理款				
其他应收款	八、（六）	2,323,089,131.86	2,239,231,876.84	
其中：应收股利	八、（六）	3,841,200.00		
△买入返售金融资产				
存货	八、（七）	1,444,916,961.20	1,351,251,994.80	
其中：原材料	八、（七）	899,693,000.70	835,953,067.21	
库存商品（产成品）	八、（七）	540,354,990.97	512,424,464.06	
合同资产	八、（八）	3,941,705,837.59	3,516,561,342.22	
△保险合同资产				
△分出再保险合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产	八、（九）	10,485,720.92	11,387,445.07	
其他流动资产	八、（十）	646,802,328.81	403,038,332.51	
流动资产合计		16,326,715,815.61	14,470,850,296.58	
非流动资产：				
△发放贷款和垫款				
债权投资				
☆可供出售金融资产				
其他债权投资				
☆持有至到期投资				
长期应收款	八、（十一）	43,625,083.38	47,950,628.49	
长期股权投资	八、（十二）	90,315,988.83	161,574,290.89	
其他权益工具投资	八、（十三）	147,182,075.07	247,552,075.07	
其他非流动金融资产				
投资性房地产	八、（十四）	389,109,390.99	159,539,575.81	
固定资产	八、（十五）	1,624,629,686.41	1,982,346,491.34	
其中：固定资产原价	八、（十五）	2,938,984,461.91	3,061,740,625.20	
累计折旧	八、（十五）	1,314,354,775.50	1,079,394,133.86	
固定资产减值准备				
在建工程	八、（十六）	23,586,679.96	19,397,093.99	
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	八、（十七）	9,351,403.23	14,927,509.14	
无形资产	八、（十八）	227,449,278.33	212,474,905.04	
开发支出	八、（十九）	24,154,387.90	24,549,363.52	
商誉				
长期待摊费用	八、（二十）	36,433,412.46	24,162,050.00	
递延所得税资产	八、（二十一）	820,578.92	660,087.41	
其他非流动资产	八、（二十二）	1,239,028,752.06	1,246,031,376.18	
其中：特准储备物资				
非流动资产合计		3,855,686,717.54	4,141,165,446.88	
资产总计		20,182,402,533.15	18,612,015,743.26	

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为执行金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。  
企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 陈军



中建安装集团有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	五、(二十三)	1,869,228,152.81	1,831,216,232.30
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
分以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	五、(二十四)	46,252,662.95	58,145,452.32
应付账款	五、(二十五)	6,803,218,894.34	5,646,159,224.41
预收款项	五、(二十六)	7,255,875.09	4,767,382.63
合同负债	五、(二十七)	2,138,185,632.71	2,515,086,921.01
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	五、(二十八)	107,236,266.92	87,808,681.28
其中:应付工资	五、(二十九)	86,731,999.79	80,622,521.45
应付福利费	五、(二十九)	4,757,405.15	346,772.77
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	五、(二十九)	71,993,375.56	84,795,066.75
其中:应交税金	五、(二十九)	70,410,827.91	82,950,503.28
其他应付款	五、(三十)	1,685,076,177.41	1,490,116,018.75
其中:应付股利	五、(三十)	27,964,800.00	6,240,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、(三十一)	426,170,260.13	182,292,018.90
其他流动负债	五、(三十二)	527,689,545.16	644,448,256.20
流动负债合计		13,682,294,843.09	12,544,435,255.55
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	五、(三十三)	692,200,000.00	956,741,666.66
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△卖出回购合同负债			
租赁负债	五、(三十四)	5,127,404.53	10,059,044.61
长期应付款	五、(三十五)	47,766,215.56	66,915,828.04
长期应付职工薪酬	五、(三十六)	23,840,000.00	25,880,000.00
预计负债	五、(三十七)	1,902,238.31	5,611,412.60
递延收益	五、(三十八)	1,840,906.96	2,153,600.00
递延所得税负债	五、(三十九)		337,109.94
其他非流动负债	五、(四十)		
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		772,676,765.36	1,067,698,662.85
负债合计		14,454,971,608.45	13,612,133,918.40
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	五、(三十九)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
国家资本			
国有法人资本	五、(三十九)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
集体资本			
民营资本			
外资资本			
资本公积			
其中:已归还投资			
资本公积(或股本)净额	五、(三十九)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
其他权益工具	五、(四十)	300,000,000.00	300,000,000.00
其中:优先股			
永续债	五、(四十)	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积	五、(四十一)	1,283,728,061.33	1,283,728,061.33
减:库存股			
其他综合收益	五、(四十五)	3,217,523.46	-52,344,556.23
其中:外币报表折算差额			
专项储备	五、(四十二)		
盈余公积	五、(四十三)	496,549,669.82	411,599,210.18
其中:法定公积金	五、(四十三)	496,549,669.82	411,599,210.18
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
专项储备			
△一般风险准备			
未分配利润	五、(四十四)	2,293,107,570.44	1,660,043,025.40
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		5,729,109,951.05	4,955,532,866.68
少数股东权益		-1,679,026.35	44,348,958.18
所有者权益(或股东权益)合计		5,727,430,924.70	4,999,881,824.86
负债和所有者权益(或股东权益)总计		20,182,402,533.15	18,612,015,743.26

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表：

中建安装集团有限公司 合并利润表 2023 年度 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)				
项目	附注	本期金额	上期金额	
一、营业总收入		27,957,617,276.38	24,237,256,165.64	
其中: 营业收入	八、(四十五)	27,957,617,276.38	24,237,256,165.64	
△利息收入				
△保险业务收入				
▲已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本		27,110,353,417.34	23,578,031,558.94	
其中: 营业成本	八、(四十五)	25,597,680,832.39	22,014,032,979.35	
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
▲退保金				
▲赔付支出净额				
▲提取保险责任准备金净额				
▲保单红利支出				
▲分保费用				
税金及附加		60,569,149.88	65,496,078.73	
销售费用	八、(四十六)	8,236,201.18	8,790,688.59	
管理费用	八、(四十六)	425,293,448.20	427,912,390.98	
研发费用	八、(四十六)	875,520,431.03	913,798,531.77	
财务费用	八、(四十六)	143,053,354.66	148,000,889.52	
其中: 利息费用	八、(四十六)	125,125,962.40	131,288,601.30	
利息收入	八、(四十六)	23,387,912.11	18,614,282.74	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十六)	23,121,784.51	7,564,495.28	
其他				
加: 其他收益	八、(四十七)	10,824,011.71	8,234,589.78	
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	19,105,859.28	32,431,340.38	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十八)	38,049,217.94	40,388,906.59	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十八)	-18,995,058.66	-6,977,451.36	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	69,838,287.81	64,384,134.84	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十)	802,773.02	-7,797,190.10	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	2,844,865.14	456,289.37	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		950,679,656.00	756,933,670.97	
加: 营业外收入	八、(五十二)	11,234,094.99	35,470,817.98	
其中: 政府补助	八、(五十二)	461,847.00	333,725.16	
减: 营业外支出	八、(五十三)	175,684.97	14,110,048.36	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		961,828,066.02	778,294,439.59	
减: 所得税费用	八、(五十四)	109,730,225.87	128,117,046.00	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		852,097,840.15	650,177,404.59	
(一) 按所有权归属分类:				
归属于母公司所有者的净利润		898,125,824.68	680,323,881.29	
少数股东损益		-46,027,984.53	-30,146,476.70	
(二) 按经营持续性分类:				
持续经营净利润		852,097,840.15	650,177,404.59	
终止经营净利润				
六、其他综合收益的税后净额		-29,648,740.31	19,113,361.31	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-29,648,740.31	19,113,361.31	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-28,910,000.00	22,980,000.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额		-710,000.00	-720,000.00	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-28,200,000.00	23,700,000.00	
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
5. 其他				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-738,740.31	-3,866,638.69	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6. 其他债权投资信用减值准备				
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)				
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十六)	-738,740.31	-3,866,638.69	
9. 其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		822,449,099.84	669,290,765.90	
归属于母公司所有者的综合收益总额		868,477,084.37	699,437,242.60	
归属于少数股东的综合收益总额		-46,027,984.53	-30,146,476.70	
八、每股收益:				
基本每股收益				
稀释每股收益				

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: 849,304,593.36 元, 上期被合并方实现的净利润为:

623,209,701.5

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

陈阳





# 现金流量表:

中建安装集团有限公司  
合并现金流量表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,838,712,705.69	25,498,507,671.50
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		13,644,920.05	88,728,129.14
收到其他与经营活动有关的现金		557,907,841.52	561,793,093.95
经营活动现金流入小计		30,410,265,467.26	26,149,028,894.59
购买商品、接受劳务支付的现金		25,883,277,501.58	22,026,648,914.04
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,864,830,407.31	1,823,481,191.54
支付的各项税费		553,525,148.22	399,919,854.57
支付其他与经营活动有关的现金		1,200,148,853.24	1,063,269,082.50
经营活动现金流出小计		29,501,781,910.35	25,313,319,042.65
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十七)	908,483,556.91	835,709,851.94
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		88,707,220.00	
取得投资收益收到的现金		51,700.00	14,993,057.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,162,902.60	820,250.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,830,869.55
收到其他与投资活动有关的现金		167,932.12	
投资活动现金流入小计		97,089,754.72	17,644,177.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		214,716,106.67	66,100,457.56
投资支付的现金		183,140,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			52,368,334.80
投资活动现金流出小计		397,856,106.67	118,468,792.36
投资活动产生的现金流量净额		-300,766,351.95	-100,824,614.56
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,897,900,000.00	2,302,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		31,033,500.00	
筹资活动现金流入小计		2,928,933,500.00	2,302,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,896,900,000.00	2,348,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		194,400,179.36	146,462,712.77
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		61,191,339.28	208,476,335.83
筹资活动现金流出小计		3,152,491,518.64	2,703,839,048.60
筹资活动产生的现金流量净额		-223,558,018.64	-401,839,048.60
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-4,207,947.89	6,028,412.83
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(五十七)	379,951,238.43	339,074,601.61
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十七)	3,306,428,078.54	2,967,353,476.93
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(五十七)	3,686,379,316.97	3,306,428,078.54

企业法定代表人



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

张

报表第 1 页



中建安装集团有限公司  
合并所有者权益变动表  
2023 年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人

会计机构负责人:

报表 第 5 页



企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 6 页



### 6.1.3. 2024 年投标人审计报告

中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21777 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码: 沪25V4TUCT84



中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-120







立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21777 号

中建安装集团有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建安装集团有限公司（以下简称安装集团公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装集团公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装集团公司的财务报告过程。



#### 四、 册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就安装集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2025 年 04 月 22 日



资产负债表:

中建安装集团有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	4,468,685,032.08	4,125,756,277.85
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收账款	八、(二)	16,102,908.18	41,337,235.51
应收账款	八、(三)	3,432,102,404.11	3,401,694,359.39
应收款项融资	八、(四)	118,592,584.21	218,086,393.34
预付款项	八、(五)	274,657,767.22	172,841,569.14
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费			
其他应收款	八、(六)	2,251,755,980.39	2,323,089,131.86
其中: 应收股利	八、(六)		3,841,200.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	1,648,317,766.66	1,444,916,961.20
其中: 原材料	八、(七)	1,105,161,254.64	899,693,000.70
库存商品(产成品)	八、(七)	542,697,102.70	540,354,990.97
合同资产	八、(八)	4,422,051,641.26	3,941,705,837.59
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	14,146,346.76	10,485,720.92
其他流动资产	八、(十)	714,295,924.48	646,802,328.81
流动资产合计		17,360,708,355.35	16,326,715,815.61
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	127,827,788.99	43,625,083.38
长期股权投资	八、(十二)	91,488,875.68	90,315,988.83
其他权益工具投资	八、(十三)	157,001,282.55	147,182,075.07
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十四)	375,243,660.45	389,109,390.99
固定资产	八、(十五)	1,546,067,697.25	1,624,629,686.41
其中: 固定资产原价	八、(十五)	3,018,127,937.03	2,938,984,461.91
累计折旧	八、(十五)	1,472,060,239.78	1,314,354,775.50
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十六)	16,281,884.95	23,586,679.96
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十七)	9,604,896.51	9,351,403.23
无形资产	八、(十八)	244,211,437.54	227,449,278.33
开发支出	八、(十九)	452,830.18	24,154,387.90
商誉			
长期待摊费用	八、(二十)	38,171,370.79	36,433,412.46
递延所得税资产	八、(二十一)	1,025,295.76	820,578.92
其他非流动资产	八、(二十二)	1,660,919,435.11	1,239,028,752.06
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		4,268,296,455.76	3,855,686,717.54
资产总计		21,629,004,811.11	20,182,402,533.15

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。  
企业法定代表人: 王俊 主管会计工作负责人: 李印大 会计机构负责人: 李印大

3201132526812

光李印大

光李印大







中建安泰集团有限公司

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

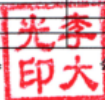
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	八、（二十三）	2,320,285,061.56	1,869,228,152.81
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二十四）	77,209,290.68	46,252,662.95
应收账款	八、（二十五）	6,871,791,181.60	6,803,218,894.34
预收款项	八、（二十六）	7,214,388.71	7,255,875.09
合同负债	八、（二十七）	2,501,467,780.78	2,118,185,632.71
△卖出回购金融资产款			
△应收款项及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十八）	224,208,496.33	107,226,266.93
其中：应付工资	八、（二十八）	173,561,282.93	86,731,899.79
应付福利费	八、（二十八）	24,984,831.86	4,757,405.15
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十九）	63,383,154.37	71,893,375.56
其中：应交税金	八、（二十九）	60,862,167.16	70,410,827.91
其他应付款	八、（三十）	1,738,107,942.20	1,685,074,177.41
其中：应付股利	八、（三十）	65,632,544.02	27,964,800.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十一）	256,771,935.48	426,170,260.13
其他流动负债	八、（三十二）	650,082,853.96	527,689,545.16
流动负债合计		14,710,511,025.69	13,682,294,843.09
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十三）	640,200,000.00	692,200,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十四）		5,127,404.33
长期应付款	八、（三十五）	104,441,565.60	47,766,215.56
长期应付职工薪酬	八、（三十六）	34,420,000.00	23,840,000.00
预计负债	八、（三十七）	3,901,874.92	1,902,238.31
递延收益	八、（三十八）	612,586.94	1,840,906.96
递延所得税负债	八、（三十九）	865,096.48	
其他非流动负债			
其中：专项储备基金			
非流动负债合计		774,441,033.94	772,676,765.36
负债合计		15,484,952,059.63	14,454,971,608.45
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十九）	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
国家资本			
国有法人资本	八、（三十九）	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
△减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（三十九）	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
其他权益工具	八、（四十）		300,000,000.00
其中：优先股			
永续债			300,000,000.00
资本公积	八、（四十一）	1,283,728,061.33	1,283,728,061.33
减：库存股			
其他综合收益	八、（四十五）	117,832.88	3,217,523.46
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十二）		
盈余公积	八、（四十三）	565,468,431.24	496,549,669.82
其中：法定公积金	八、（四十三）	565,468,431.24	496,549,669.82
任意公积金			
△储备基金			
△企业发展基金			
△利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十四）	2,871,875,707.15	2,293,107,470.44
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		6,173,797,158.60	5,729,109,951.05
少数股东权益		-29,744,807.17	-1,679,026.35
所有者权益（或股东权益）合计		6,144,052,351.43	5,727,430,924.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		21,629,004,411.06	20,182,402,533.15

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



报表 第 2 页



利润表：

中建安装集团有限公司 合并利润表 2024年度 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)				
项目	附注	本期金额	上期金额	
一、营业总收入		29,753,358,054.74	27,957,617,276.38	
其中：营业收入	八、(四十五)	29,753,358,054.74	27,957,617,276.38	
△利息收入				
△保险服务收入				
▲已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本		28,842,372,555.76	27,110,353,417.34	
其中：营业成本	八、(四十五)	27,303,845,147.34	25,597,680,832.39	
△手续费及佣金支出				
▲退保金				
▲赔付支出净额				
▲提取保险责任准备金净额				
▲保单红利支出				
▲分保费用				
税金及附加		50,273,985.16	60,569,149.88	
销售费用	八、(四十六)	6,383,825.55	8,236,201.18	
管理费用	八、(四十六)	438,083,251.61	425,293,448.20	
研发费用	八、(四十六)	929,706,977.68	875,520,431.03	
财务费用	八、(四十六)	114,079,370.42	143,053,354.66	
其中：利息费用		114,356,700.79	125,125,962.40	
利息收入		27,173,393.06	23,387,912.11	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		10,484,061.95	23,121,784.51	
其他				
加：其他收益	八、(四十七)	13,121,240.45	10,824,011.71	
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	-55,912,629.53	19,105,859.28	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,172,886.85	38,049,217.84	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-60,733,113.43	-18,995,058.66	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	20,723,459.34	69,838,287.81	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-13,651,777.98	802,773.02	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	44,848,893.01	2,844,865.14	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		930,134,704.27	956,679,656.00	
加：营业外收入	八、(五十二)	15,714,764.97	11,324,094.99	
其中：政府补助		3,111,452.88	461,847.90	
减：营业外支出	八、(五十三)	902,198.79	175,684.97	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		935,247,272.45	961,828,066.02	
减：所得税费用	八、(五十四)	101,150,785.60	109,730,225.87	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		834,196,486.85	852,097,840.15	
(一)按所有权归属分类：				
归属于母公司所有者的净利润		871,261,867.62	898,125,824.68	
少数股东损益		-37,065,380.77	-46,027,984.53	
(二)按经营持续性分类：				
持续经营净利润		834,196,486.85	852,097,840.15	
终止经营净利润				
六、其他综合收益的税后净额		-3,099,690.58	-29,648,740.31	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-3,099,690.58	-29,648,740.31	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-1,320,000.00	-28,910,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额		-1,320,000.00	-710,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
△5.不能转损益的保险合同金融变动				
6.其他				
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-1,779,690.58	-738,740.31	
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益				
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6.其他债权投资信用减值准备				
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)				
8.外币财务报表折算差额	八、(五十六)	-1,779,690.58	-738,740.31	
△9.可转损益的保险合同金融变动				
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动				
11.其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		831,096,796.27	822,449,099.84	
归属于母公司所有者的综合收益总额		868,162,177.04	868,477,084.37	
归属于少数股东的综合收益总额		-37,065,380.77	-46,027,984.53	
八、每股收益：				
基本每股收益				
稀释每股收益				

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：889,187,914.21元，上期被合并方实现的净利润为：849,504,596.36元。

企业法定代表人：

王俊  
320113202526812

主管会计工作负责人：

光李  
印大

会计机构负责人：

光李  
印大



现金流量表:

中建安装集团有限公司 合并现金流量表 2024年度 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)			
项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		32,648,990,333.86	29,838,712,705.69
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		35,471,312.44	13,644,920.05
收到其他与经营活动有关的现金		563,486,919.94	557,907,841.52
经营活动现金流入小计		33,247,948,566.24	30,410,265,467.26
购买商品、接受劳务支付的现金		27,107,948,568.71	25,883,277,501.58
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,910,051,583.78	1,864,830,407.31
支付的各项税费		341,111,634.11	553,525,148.22
支付其他与经营活动有关的现金		2,984,247,754.43	1,200,148,853.24
经营活动现金流出小计		32,343,359,541.03	29,501,781,910.35
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十七)	904,589,025.21	908,483,556.91
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		63,210,000.00	88,707,220.00
取得投资收益收到的现金		7,488,797.05	51,700.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		50,140,531.66	8,162,902.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			167,932.12
投资活动现金流入小计		120,839,328.71	97,089,754.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		152,020,526.17	214,716,106.67
投资支付的现金		9,819,207.48	183,140,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		161,839,733.65	397,856,106.67
投资活动产生的现金流量净额		-41,000,404.94	-300,766,351.95
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,724,734,446.34	2,897,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		88,500,000.00	31,033,500.00
筹资活动现金流入小计		4,813,234,446.34	2,928,933,500.00
偿还债务支付的现金		4,493,776,789.23	2,896,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		273,967,296.43	194,400,179.36
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		360,169,215.18	61,191,339.28
筹资活动现金流出小计		5,127,913,300.84	3,152,491,518.64
筹资活动产生的现金流量净额		-314,678,854.50	-223,558,018.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,159,657.20	-4,207,947.89
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十七)	559,069,422.97	379,951,238.43
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十七)	3,686,379,316.97	3,066,222,078.54
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十七)	4,245,448,739.94	3,446,173,316.97
企业法定代表人:	主管会计工作负责人:	会计机构负责人:	





所有者权益变动表：

福建安泰集团有限公司  
合并所有者权益变动表  
2024 年度  
金额单位：人民币元

项目	所有者权益					少数股东权益	小计	未分配利润	△一般风险准备	盈余公积	专项储备	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益							
一、上年年末余额	1,352,507,126.00		1,283,728,061.33		3,217,523.46		5,279,109,951.05	2,293,107,570.44		496,549,669.82		5,272,430,924.70
二、本年年初余额	1,352,507,126.00		1,283,728,061.33		3,217,523.46		5,279,109,951.05	2,293,107,570.44		496,549,669.82		5,272,430,924.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
1. 所有者权益内部结转												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
四、本年年末余额	1,352,507,126.00		1,283,728,061.33		117,832.88		5,279,109,951.05	2,293,107,570.44		496,549,669.82		5,272,430,924.70

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





中融安泰集团有限公司  
合并所有者权益变动表 (续)  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额				本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	其他	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	其他	
一、上年年末余额	1,352,507,126.00		300,000,000.00		1,352,507,126.00		300,000,000.00		4,999,811,824.86
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	1,352,507,126.00		300,000,000.00		1,352,507,126.00		300,000,000.00		4,999,811,824.86
三、本年年末所有者权益 (减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额									
1. 所有者投入和减少资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者 (或股本) 的分配									
4. 其他									
(三) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本 (或股本)									
2. 盈余公积转增资本 (或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	1,352,507,126.00		300,000,000.00		1,352,507,126.00		300,000,000.00		4,999,811,824.86

王陵  
3201132526812

企业法定代表人：主管会计工作负责人：会计机构负责人：

光大  
印

光大  
印

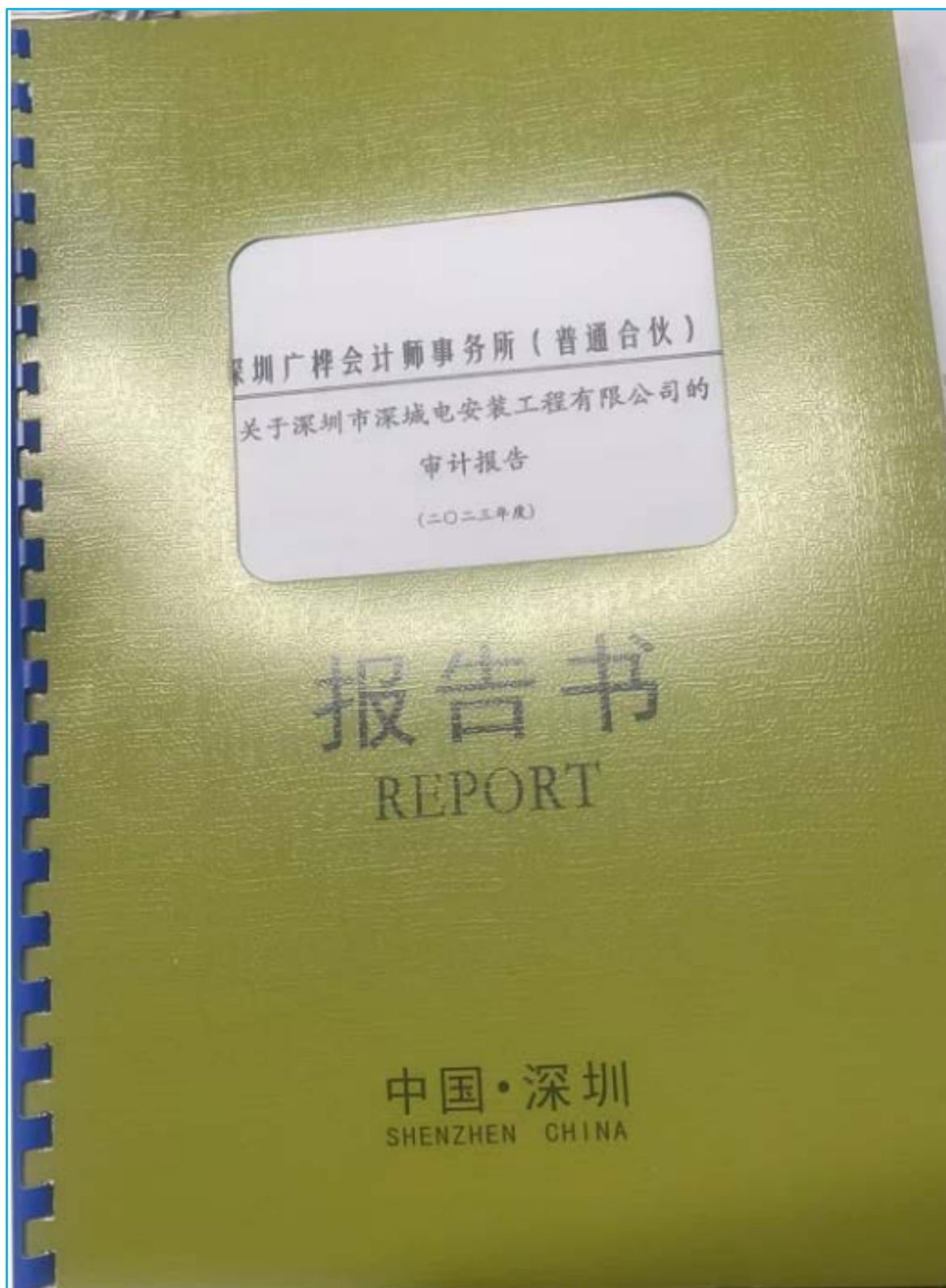


6.2. 联合体成员单位-深圳市深城电安装工程有限公司

6.2.1. 2022 年投标人审计报告

无

6.2.2. 2023 年投标人审计报告



# 深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

## 关于深圳市深城电安装工程有限公司的

### 审计报告

（二〇二三年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-19
七、会计师事务所营业执照、执业许可证	20-21

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24PW06XV9N





# 深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUANGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702 电话：0755-82057591

## 审计报告

深广桦财审字[2024]第Gb428号

深圳市深城电安装工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深城电安装工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合



理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年九月四日



# 资产负债表:

深圳市深城电安装工程有限公司  
资产负债表  
二〇二三年十二月三十一日

单位: 人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	附注6	9,217.43	-
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	7,980,536.34	-
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	附注8	2,693.72	-
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>7,992,447.49</b>	<b>-</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>资产合计</b>		<b>7,992,447.49</b>	<b>-</b>





深圳市深城电安装工程有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	19,895,789.31	-
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	294,363.82	-
应交税费	附注11	-101,154.60	-
其他应付款	附注12	-13,808,891.00	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>6,280,107.53</b>	<b>-</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>6,280,107.53</b>	<b>-</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	附注13	-	-
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	1,712,339.96	-
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>1,712,339.96</b>	<b>-</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>7,992,447.49</b>	<b>-</b>





利润表:

深圳市深城电安装工程有限公司			
利 润 表			
二〇二三年度			
单位：人民币元			
项 目	附注	本年累计数	
一、营业收入	附注15	33,501,414.99	
减：营业成本	附注16	31,265,805.25	
税金及附加		55,275.70	
销售费用		-	
管理费用		399,766.44	
研发费用		-	
财务费用		1,224.82	
其中：利息费用		-	
利息收入		7.74	
加：其他收益		-	
投资收益（损失以“-”号填列）		-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,779,342.78	
加：营业外收入		-	
减：营业外支出		-	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,779,342.78	
减：所得税费用		67,002.82	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,712,339.96	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,712,339.96	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	
五、其他综合收益的税后净额		-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	
1.重新计量设定受益计划变动额		-	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	
2.其他债权投资公允价值变动		-	
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	
4.其他债权投资信用减值准备		-	
5.现金流量套期储备		-	
6.外币财务报表折算差额		-	
六、综合收益总额		1,712,339.96	
七、每股收益		-	
（一）基本每股收益		-	
（二）稀释每股收益		-	



现金流量表:



深圳市深城电安装工程有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位: 人民币元

项 目	行次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	28,536,006.00
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	7,751.26
经营活动现金流入小计	4	28,543,757.26
购买商品、接受劳务支付的现金	5	14,143,288.89
支付给职工以及为职工支付现金	6	85,601.48
支付的各项税费	7	470,625.23
支付的其他与经营活动有关的现金	8	13,835,024.23
经营活动现金流出小计	9	28,534,539.83
经营活动产生的现金流量净额	10	9,217.43
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	-
偿还债务支付的现金	27	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	9,217.43
加: 期初现金及现金等价物余额	34	-
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	9,217.43



所有者权益：

深圳市深城电安装工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二二年度)

项 目		行次	本 年 金 额						所有者权益合计					
			实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-			-					-
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

单位：人民币元



6.2.3. 2024 年投标人审计报告

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市深城电安装工程有限公司的  
审计报告

（二〇二四年度）



目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-21
七、会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤2507ML769P





# 深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

0755-28268406

## 审计报告

深晶盈财审字[2025]第CD337号

深圳市深城电安装工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深城电安装工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二五年五月八日



资产负债表:

深圳市深城电安装工程有限公司  
资产负债表  
二〇二四年十二月三十一日

单位: 人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	附注6	17,751.77	9,217.43
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	16,308,849.54	7,980,536.34
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	1,897,764.62	-
其他应收款	附注9	19,561,284.22	2,693.72
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		37,785,650.15	7,992,447.49
非流动资产:			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产合计		37,785,650.15	7,992,447.49



深圳市深城电安装工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注10	2,619,597.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	19,661,135.79	19,895,789.31
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	1,293,094.43	294,363.82
应交税费	附注13	-480,105.33	-101,154.60
其他应付款	附注14	12,471,359.14	-13,808,891.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>35,565,081.03</b>	<b>6,280,107.53</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>35,565,081.03</b>	<b>6,280,107.53</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注15	-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	2,220,569.12	1,712,339.96
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>2,220,569.12</b>	<b>1,712,339.96</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>37,785,650.15</b>	<b>7,992,447.49</b>





利润表:

深圳市深城电安装工程有限公司

利 润 表  
二〇二四年度

单位: 人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	24,471,505.55	33,501,414.99
减:营业成本	附注18	21,292,277.77	31,265,805.25
税金及附加		34,406.22	55,275.70
销售费用		-	-
管理费用		2,534,202.26	399,766.44
研发费用		-	-
财务费用		5,093.62	1,224.82
其中:利息费用		-	-
利息收入		75.24	7.74
加:其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		605,525.68	1,779,342.78
加:营业外收入	附注19	23,561.83	-
减:营业外支出	附注20	8,963.73	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		620,123.78	1,779,342.78
减:所得税费用		63,660.76	67,002.82
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		556,463.02	1,712,339.96
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		556,463.02	1,712,339.96
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		556,463.02	1,712,339.96
七、每股收益		-	-
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-



现金流量表:

深圳市深城电安装工程有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位: 人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	18,345,627.86	28,536,006.00
收到的税费返还	2	864.40	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	7,173,812.64	7,751.26
经营活动现金流入小计	4	25,520,304.90	28,543,757.26
购买商品、接受劳务支付的现金	5	25,105,187.32	14,143,288.89
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,397,672.78	85,601.48
支付的各项税费	7	991,843.40	470,625.23
支付的其他与经营活动有关的现金	8	636,664.06	13,835,024.23
经营活动现金流出小计	9	28,131,367.56	28,534,539.83
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,611,062.66	9,217.43
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	2,619,597.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	2,619,597.00	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	2,619,597.00	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	8,534.34	9,217.43
加: 期初现金及现金等价物余额	34	9,217.43	-
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	17,751.77	9,217.43



所有者权益：

深圳市深城电安装工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二四年度)



资产负债表所有者权益变动表															单位：人民币元	
项 目	行次	实收资本（或股本）				资本公积		减：库存股	专项储备	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
		优先股	永续债	其他权益工具	其他											
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,712,339.96	1,712,339.96			
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
二、本年年初余额	05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-48,233.96	-48,233.96			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,664,106.10	1,664,106.10			
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,463.02	556,463.02			
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,463.02	556,463.02			
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
四、本年年末余额	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,220,569.12	2,220,569.12			





深圳市深城电安工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）  
（二〇二四年度）

单位：人民币元										
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	1,712,339.96	1,712,339.96
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	1,712,339.96	1,712,339.96
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股本）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	-	-	-	-	-	-	-	1,712,339.96	1,712,339.96





6.3. 联合体成员单位-深圳市输变电工程有限公司  
6.3.1. 2021 年投标人审计报告

深圳市输变电工程有限公司

审计报告

天职业字[2022]28316 号

仅限用于“深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市  
龙岗职业技术学校)机电专业承包工程”项目投标

目 录

审 计 报 告	1
2021 年度财务报表	3
2021 年度财务报表附注	9

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 粤22TU44VW9V



深圳市输变电工程有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市输变电工程有限公司（以下简称“输变电公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了输变电公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于输变电公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估输变电公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算输变电公司、终止运营或别无其他现实的选择。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2022]28316号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对输变电公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致输变电公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：





# 资产负债表

编制单位：深圳市输变电工程有限公司

2021年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1	—	—	
货币资金	2	57,039,204.81	11,614,784.53	七、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	2,129,772.49		七、（二）
应收账款	9	232,065,187.65	166,020,345.58	七、（三）
应收款项融资	10			
预付款项	11	28,756,019.70	21,290,994.25	七、（四）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	138,140,289.34	146,283,702.78	七、（五）
其中：应收股利	16			
△买入返售金融资产	17			
存货	18	443,674,613.23	423,114,344.07	七、（六）
其中：原材料	19	925,996.63	925,996.63	
库存商品（产成品）	20			
合同资产	21	6,391,401.78	11,899,396.21	七、（七）
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23			
其他流动资产	24	4,870,972.48	4,674,336.66	七、（八）
<b>流动资产合计</b>	25	913,067,967.48	792,897,964.08	
<b>非流动资产：</b>	26	—	—	
△发放贷款和垫款	27			
债权投资	28			
☆可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30			
☆持有至到期投资	31			
长期应收款	32			
长期股权投资	33			
其他权益工具投资	34			
其他非流动金融资产	35			
投资性房地产	36			
固定资产	37	7,894,348.29	5,996,984.24	七、（九）
其中：固定资产原价	38	22,805,181.64	19,353,234.90	
累计折旧	39	14,916,323.35	13,356,250.72	
固定资产减值准备	40			
在建工程	41			
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44	20,050,776.68	23,175,573.09	七、（十）
无形资产	45	121,725.53	94,199.98	七、（十一）
开发支出	46			
商誉	47			
长期待摊费用	48	5,238,762.07	6,051,306.09	七、（十二）
递延所得税资产	49	2,054,806.93	2,054,806.93	七、（十三）
其他非流动资产	50			
其中：特准储备物资	51			
<b>非流动资产合计</b>	52	35,360,419.50	37,372,870.33	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
<b>资产总计</b>	74	948,428,386.98	830,270,774.41	

法定代表人：\_\_\_\_\_ 分管负责人：\_\_\_\_\_

主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_

会计机构负责人：\_\_\_\_\_





# 资产负债表（续）

编制单位：深圳市输变电工程有限公司

2021年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	—	—	
短期借款	76			
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82			
应付账款	83	440,453,276.43	383,377,234.79	七、（十四）
预收款项	84			
合同负债	85	353,442,309.90	305,279,025.89	七、（十五）
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	10,284,121.73	6,915,250.94	七、（十六）
其中：应付工资	91	9,871,265.11	6,718,050.34	
应付福利费	92	270,065.00		
其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	9,708,011.41	2,350,853.75	七、（十七）
其中：应交税金	95	9,439,596.77	2,350,853.75	
其他应付款	96	27,200,289.03	26,455,502.12	七、（十八）
其中：应付股利	97			
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	2,443,468.94	2,136,881.38	七、（十九）
其他流动负债	102			
流动负债合计	103	843,531,477.44	726,514,748.87	
非流动负债：	104	—	—	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	18,595,222.76	21,038,691.71	七、（二十）
长期应付款	111			
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114			
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	18,595,222.76	21,038,691.71	
负债合计	119	862,126,700.20	747,553,440.58	
所有者权益（或股东权益）：	120	—	—	
实收资本（或股本）	121	60,000,000.00	60,000,000.00	七、（二十一）
国家资本	122			
国有法人资本	123	60,000,000.00	60,000,000.00	
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	60,000,000.00	60,000,000.00	
其他权益工具	129			
其中：优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132			
减：库存股	133			
其他综合收益	134			
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	13,059,677.22	11,588,343.49	七、（二十二）
其中：法定公积金	138	13,059,677.22	11,588,343.49	
任意公积金	139			
△储备基金	140			
△企业发展基金	141			
△利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	13,242,003.56	11,128,990.34	七、（二十三）
所有者权益（或股东权益）合计	147	86,301,680.78	82,717,333.83	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	948,428,380.98	830,270,774.41	

法定代表人：

分管负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 利润表

编制单位：深圳市输变电工程有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	551,004,335.39	441,145,508.90	
其中：营业收入	2	551,004,335.39	441,145,508.90	七、（二十四）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	531,559,905.44	425,218,751.56	
其中：营业成本	7	508,171,035.85	410,636,007.49	七、（二十四）
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	3,050,476.54	2,067,094.89	
销售费用	16	6,428,709.37	769,634.43	七、（二十五）
管理费用	17	13,714,200.76	9,238,512.22	七、（二十六）
研发费用	18			
财务费用	19	185,482.02	-492,497.47	七、（二十七）
其中：利息费用	20	1,005,236.62		
利息收入	21	83,753.98	567,224.78	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			
其他	23			
加：其他收益	24	253,582.86	137,063.90	七、（二十八）
投资收益（损失以“-”号填列）	25			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	19,698,012.81	16,063,881.24	
加：营业外收入	35	0.81	168,694.93	七、（二十九）
其中：政府补助	36			
减：营业外支出	37	28,102.56	42,533.05	七、（三十）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	19,669,911.06	16,190,043.12	
减：所得税费用	39	4,967,783.20	4,090,748.30	七、（三十一）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	14,712,127.86	12,099,294.82	
持续经营净利润	45	14,712,127.86	12,099,294.82	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
七、综合收益总额	66	14,712,127.86	12,099,294.82	

法定代表人：

分管负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*[Handwritten signatures of the responsible parties]*





## 现金流量表

编制单位: 深圳市输变电工程有限公司

2021年度

金额单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	590,003,750.23	390,931,237.26	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	25,354,892.35	5,318,303.98	
经营活动现金流入小计	16	615,358,642.58	396,249,541.24	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	444,045,592.31	379,727,409.01	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	59,506,670.94	39,901,142.66	
支付的各项税费	25	20,410,969.19	18,971,277.90	
支付其他与经营活动有关的现金	26	30,650,981.41	128,174,335.81	
经营活动现金流出小计	27	554,614,213.85	566,774,165.38	
经营活动产生的现金流量净额	28	60,744,428.73	-170,524,624.14	七、(三十二)
二、投资活动产生的现金流量:	29	—	—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32		62,494.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	—	62,494.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	4,724,711.78	4,834,402.94	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
投资活动现金流出小计	41	4,724,711.78	4,834,402.94	
投资活动产生的现金流量净额	42	-4,724,711.78	-4,771,908.94	
三、筹资活动产生的现金流量:	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48	—	—	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	11,128,990.34	11,756,470.01	
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	3,295,806.33		
筹资活动现金流出小计	53	14,424,796.67	11,756,470.01	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-14,424,796.67	-11,756,470.01	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55			
五、现金及现金等价物净增加额	56	41,594,920.28	-187,053,003.09	七、(三十二)
加: 期初现金及现金等价物余额	57	614,784.53	187,667,787.62	七、(三十二)
六、期末现金及现金等价物余额	58	42,209,704.81	614,784.53	七、(三十二)

法定代表人:

分管负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表

编制单位：深圳盛利变电工程有限公司 2021年度 金额单位：元

行次	项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额		60,000,000.00								11,598,343.49		11,128,990.34	82,717,333.83
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年末余额		60,000,000.00								11,598,343.49		11,128,990.34	82,717,333.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
（四）利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
2. 提取专项储备													
3. 使用专项储备													
4. 其他													
（五）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额		60,000,000.00								13,099,677.22		13,242,003.56	86,301,680.78

法定代表人： 分管负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





所有者权益变动表 (续)

编制单位: 深圳市龙源技术有限公司 2021年度 金额单位: 元

项目	行次	上年金额						所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	1	60,000,000.00	17	18	19	20	21	21
加: 会计政策变更	2						10,351,780.01	11,756,470.01
前期差错更正	3							
其他	4							206,250.00
二、本年年初余额	5	60,000,000.00					10,351,780.01	70,351,780.01
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	6						1,236,554.48	1,236,554.48
(一) 综合收益总额	7							-853,720.67
(二) 所有者投入和减少资本	8							12,090,294.82
1. 所有者投入的普通股	9							
2. 其他权益工具持有者投入资本	10							
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11							
4. 其他	12							
(三) 专项储备提取和使用	13							
1. 提取专项储备	14							
2. 使用专项储备	15							
(四) 利润分配	16							
1. 提取盈余公积	17						1,236,554.48	1,236,554.48
其中: 法定公积金	18						1,236,554.48	1,236,554.48
任意公积金	19							
# 储备基金	20							
# 企业发展基金	21							
# 利润归还投资	22							
2. 提取一般风险准备	23							
3. 对所有者 (或股本) 的分配	24							
4. 其他	25							
(五) 所有者权益内部结转	26							
1. 资本公积转增资本 (或股本)	27							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	28							
3. 盈余公积弥补亏损	29							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30							
5. 其他综合收益结转留存收益	31							
6. 其他	32							
四、本年年末余额	33	60,000,000.00					11,588,334.49	71,588,334.49

法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]

6.3.2. 2022 年投标人审计报告

深圳市输变电工程有限公司  
审计报告  
天职业字[2023]40928 号

仅限于“深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市  
龙岗职业技术学校)机电专业承包工程”项目投标

目 录

审 计 报 告	1
2022 年度财务报表	3
2022 年度财务报表附注	9

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) ”进行查验。  
报告编码: 京2306P4FWAL



深圳市输变电工程有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市输变电工程有限公司（以下简称“输变电公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了输变电公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于输变电公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估输变电公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算输变电公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督输变电公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]40928 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致输变电公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致输变电公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：





# 资产负债表

编制单位：深圳市输变电工程有限公司

2023年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>				
货币资金	2	42,361,402.13	57,039,704.81	七、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8		2,129,772.49	七、（二）
应收账款	9	373,503,001.72	223,222,221.84	七、（三）
应收款项融资	10			
预付款项	11	21,367,957.31	20,725,094.09	七、（四）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15	57,257,985.45	112,300,236.54	七、（五）
其他应收款	16	23,698,211.92	23,329,923.39	七、（六）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	925,996.63	443,674,613.23	七、（七）
其中：原材料	20	925,996.63	925,996.63	七、（七）
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	6,427,704.89	6,331,977.13	七、（八）
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24			
其他流动资产	25	585,539.48	4,870,972.48	七、（九）
<b>流动资产合计</b>	26	526,227,889.53	893,617,816.00	
<b>非流动资产：</b>	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
☆可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
☆持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34			
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38	8,989,820.38	7,889,861.64	七、（十）
其中：固定资产原价	39	26,358,400.93	22,805,181.64	七、（十）
累计折旧	40	17,374,070.55	14,920,810.00	七、（十）
固定资产减值准备	41			
在建工程	42			
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	20,922,520.51	20,050,776.68	七、（十一）
无形资产	46	228,194.25	121,725.53	七、（十二）
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	3,814,688.10	5,297,801.94	七、（十三）
递延所得税资产	50	11,341,961.98	4,866,312.52	七、（十四）
其他非流动资产	51			
其中：特准储备物资	52			
<b>非流动资产合计</b>	53	45,297,185.22	38,225,478.31	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
<b>资产总计</b>	72	571,525,074.75	931,843,294.31	

法定代表人：沈贻虎

主管会计工作负责人：戴新胜

会计机构负责人：苏东妹



# 资产负债表（续）

编制单位：深圳市输变电工程有限公司

2022年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>				
短期借款	71			
△向中央银行借款	75			
△拆入资金	76			
交易性金融负债	77			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	78			
衍生金融负债	79			
应付票据	80			
应付账款	81	314,927,894.16	440,623,748.42	七、（十五）
预收款项	82			
合同负债	83	120,448,463.01	351,588,241.56	七、（十六）
△卖出回购金融资产款	84			
△吸收存款及同业存放	85			
△代理买卖证券款	86			
△代理承销证券款	87			
应付职工薪酬	88	14,722,550.38	10,284,121.73	七、（十七）
其中：应付工资	89	13,121,384.07	9,871,265.11	七、（十七）
应付福利费	90	1,228,888.97	270,065.00	七、（十七）
■其中：职工奖励及福利基金	91			
应交税费	92	10,769,629.04	9,442,908.71	七、（十八）
其中：应交税金	93	10,371,135.59	9,174,494.07	七、（十八）
其他应付款	94	19,308,825.84	21,520,435.85	七、（十九）
其中：应付股利	95			
△应付手续费及佣金	96			
△应付分保账款	97			
持有待售负债	98			
一年内到期的非流动负债	99	3,253,707.65	2,443,468.94	七、（二十）
其他流动负债	100			
<b>流动负债合计</b>	101	483,431,070.08	830,904,925.21	
<b>非流动负债：</b>				
△保险合同准备金	102			
长期借款	103			
应付债券	105			
其中：优先股	106			
永续债	107			
租赁负债	108	20,302,933.40	18,595,222.76	七、（二十一）
长期应付款	109			
长期应付职工薪酬	110			
预计负债	111			
递延收益	112			
递延所得税负债	113			
其他非流动负债	114			
其中：特准储备基金	115			
<b>非流动负债合计</b>	116	20,302,933.40	18,595,222.76	
<b>负 债 合 计</b>	117	503,734,003.48	849,498,147.97	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>				
实收资本（或股本）	119	60,000,000.00	60,000,000.00	七、（二十二）
国家资本	120			
国有法人资本	121			
集体资本	122	60,000,000.00	60,000,000.00	七、（二十二）
民营资本	123			
外商资本	124			
■减：已归还投资	125			
实收资本（或股本）净额	126	60,000,000.00	60,000,000.00	七、（二十二）
其他权益工具	127			
其中：优先股	128			
永续债	129			
资本公积	130			
减：库存股	131			
其他综合收益	132			
其中：外币报表折算差额	133			
专项储备	134			
盈余公积	135	17,017,356.61	17,017,356.61	七、（二十三）
其中：法定公积金	136	17,017,356.61	17,017,356.61	七、（二十三）
任意公积金	137			
■储备基金	138			
■企业发展基金	139			
■利润归还投资	140			
△一般风险准备	141			
未分配利润	142	-9,226,285.34	327,789.73	七、（二十四）
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	143	67,791,071.27	77,345,146.34	
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	144	571,525,074.75	926,843,294.31	

法定代表人：沈贤虎

主管会计工作负责人：戴新胜

会计机构负责人：苏东妹



利润表

编制单位：深圳市输变电工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	568,321,565.13	551,004,335.39	
其中：营业收入	2	868,321,565.13	551,004,335.39	七、(二十五)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	844,545,485.30	531,559,905.44	
其中：营业成本	7	814,392,502.85	508,171,035.86	七、(二十五)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	6,331,458.05	3,060,476.54	
销售费用	16	7,250,071.47	6,426,709.37	七、(二十六)
管理费用	17	15,788,394.89	13,714,200.76	七、(二十七)
研发费用	18			
财务费用	19	783,058.04	185,482.92	七、(二十八)
其中：利息费用	20	983,089.91	1,005,238.22	七、(二十八)
利息收入	21	213,153.66	831,953.98	七、(二十八)
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			
其他	23			
加：其他收益	24	295,711.49	253,684.69	七、(二十九)
投资收益（损失以“-”号填列）	25			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-31,618,679.86	13,561,875.46	七、(三十)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	-7,546,888.54	33,269,688.27	
加：营业外收入	35	779,059.19	0.81	七、(三十一)
其中：政府补助	36			
减：营业外支出	37	820,907.97	28,102.56	七、(三十二)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	-7,588,737.32	33,231,786.52	
减：所得税费用	39	1,965,337.75	2,147,277.61	七、(三十三)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	-9,554,075.07	31,084,508.91	
持续经营净利润	41	-9,554,075.07	31,084,508.91	
终止经营净利润	42			
六、其他综合收益的税后净额	43			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	44			
1.重新计量设定受益计划变动额	45			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	46			
3.其他权益工具投资公允价值变动	47			
4.企业自身信用风险公允价值变动	48			
5.其他	49			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	50			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	51			
2.其他债权投资公允价值变动	52			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	53			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	54			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	55			
6.其他债权投资信用减值准备	56			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	57			
8.外币财务报表折算差额	58			
9.其他	59			
七、综合收益总额	60	-9,554,075.07	31,084,508.91	

法定代表人：沈赞虎

主管会计工作负责人：戴新胜

会计机构负责人：苏东妹





# 现金流量表

编制单位：深圳市输变电工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	534,443,047.65	590,003,750.23	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	63,234,177.44	25,354,892.35	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	597,677,225.09	615,358,642.58	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	492,763,861.13	444,045,592.31	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	73,746,528.59	59,506,670.94	
支付的各项税费	25	19,905,548.42	20,410,969.19	
支付其他与经营活动有关的现金	26	28,113,469.92	30,650,981.41	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	614,529,400.06	554,617,213.85	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	16,852,174.97	60,744,428.73	七、（三十四）
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29			
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
<b>投资活动现金流入小计</b>	35			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	4,164,276.71	4,724,711.78	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	4,164,276.71	4,724,711.78	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	-4,164,276.71	-4,724,711.78	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43			
吸收投资收到的现金	44			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48			
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50		11,128,990.34	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	3,661,851.00	3,295,806.33	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	3,661,851.00	14,424,796.67	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-3,661,851.00	-14,424,796.67	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	-24,678,302.68	41,594,920.28	七、（三十四）
加：期初现金及现金等价物余额	57	42,209,704.81	614,784.53	七、（三十四）
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	17,531,402.13	42,209,704.81	七、（三十四）

法定代表人：沈赞虎

主管会计工作负责人：戴新胜

会计机构负责人：苏东妹









编制单位：深圳市瀚变电力工程有限公司

所有者权益变动表(续)

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1	60,000,000.00								11,388,343.49		11,128,990.34	82,717,333.83
加：会计政策变更	2									2,480,389.78		-27,284,287.61	-24,803,897.83
前期差错更正	3											435,157.08	435,157.08
其他	4												
二、本年初余额	5	60,000,000.00								14,068,733.27		-16,750,140.19	58,348,593.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									3,108,450.89		16,847,067.68	19,955,518.57
（一）综合收益总额	7											31,084,508.91	31,084,508.91
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14												
2.使用专项储备	15												
（四）利润分配	16												
1.提取盈余公积	17									3,108,450.89		-14,237,441.23	-11,128,990.34
其中：法定盈余公积	18									3,108,450.89		-3,108,450.89	
任意盈余公积	19												
盈余公积	20									3,108,450.89			
一般准备基金	21												
净利润归还款项	22												
△2.提取一般风险准备	23												
3.对所有者（或股东）的分配	24											-11,128,990.34	-11,128,990.34
4.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本（或股本）	27												
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												
3.盈余公积弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	60,000,000.00								17,177,184.16	-	1,126,927.49	78,304,111.65

法定代表人：沈海波

主管会计工作负责人：戴丽彬

会计机构负责人：苏东妹

### 6.3.3. 2023 年投标人审计报告

#### 深圳市输变电工程有限公司 2023 年度财务报表审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤24P0345NR



## 目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
三、财务报表附注	10-59







## 广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)

GUANGDONG ZHONGZHIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：广州市天河区珠江东路11号高德置地秋广场F座10楼  
10th Floor, Autumn F, GT Land Plaza,  
11 Zhujiang East Road, Tianhe District,  
Guangzhou, China

邮箱：zzxcpa@163.com  
电话：020-38324928/38351263  
传真：020-38213172  
网址：www.zzxcpa.com

# 审 计 报 告

报告文号：中职信审字(2024)第 1510 号

深圳市输变电工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市输变电工程有限公司（以下简称输变电公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了输变电公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于输变电公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

输变电公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估输变电公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算输变电公司、终止运营或别无其他现实的选择。

中职信审字(2024)第 1510 号



输变电公司治理层(以下简称治理层)负责监督输变电公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对输变电公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致输变电公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





广东中取信会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·广州

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年六月三十日

中取信审字(2024)第 1510 号





## 资产负债表

2023.12.31

编制单位：深圳市输变电工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<strong>流动资产：</strong>			
货币资金	七、（一）	42,096,543.82	42,361,402.13
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	15,000,000.00	
应收账款	七、（三）	293,913,608.13	373,503,091.72
应收款项融资			
预付款项	七、（四）	24,276,133.90	21,367,957.31
应收资金集中管理款	七、（五）	155,936,356.44	57,357,985.45
其他应收款	七、（六）	6,069,448.61	23,698,211.92
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、（七）	3,324,775.75	925,996.63
合同资产	七、（八）	308,451,784.98	6,427,704.89
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	857,124.81	585,539.48
<strong>流动资产合计</strong>		<strong>849,925,776.44</strong>	<strong>526,227,889.53</strong>
<strong>非流动资产：</strong>			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十）	19,964,361.61	8,989,820.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十一）	22,440,250.21	20,922,520.51
无形资产	七、（十二）	304,699.66	228,194.25
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十三）	3,573,646.89	3,814,688.10
递延所得税资产	七、（十四）	14,249,508.22	16,572,592.11
其他非流动资产			
<strong>非流动资产合计</strong>		<strong>60,532,466.79</strong>	<strong>50,527,815.35</strong>
<strong>资产总计</strong>		<strong>910,458,243.23</strong>	<strong>576,755,704.88</strong>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







资产负债表（续）

2023.12.31

编制单位：深圳市输变电工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：		—	—
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十五）	271,356,254.23	314,927,894.16
预收款项	七、（十六）	5,066,138.23	
合同负债	七、（十七）	465,651,225.48	120,448,463.01
应付职工薪酬	七、（十八）	20,282,379.25	14,722,550.38
应交税费	七、（十九）	3,368,099.61	10,769,629.04
其他应付款	七、（二十）	10,701,098.53	19,308,825.84
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十一）	5,897,259.50	3,253,707.65
其他流动负债			
流动负债合计		782,322,454.83	483,431,070.08
非流动负债：		—	—
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（二十二）	19,545,785.46	20,302,933.40
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十四）	5,610,062.55	5,230,630.13
其他非流动负债			
非流动负债合计		25,155,848.01	25,533,563.53
负债合计		807,478,302.84	508,964,633.61
所有者权益（或股东权益）：		—	—
实收资本（或股本）	七、（二十三）	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	七、（二十四）	1,238,730.81	
盈余公积	七、（二十五）	20,440,426.93	17,017,356.61
未分配利润	七、（二十六）	21,300,782.65	-9,226,285.34
所有者权益（或股东权益）合计		102,979,940.39	67,791,071.27
负债和所有者权益（或股东权益）总计		910,458,243.23	576,755,704.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表  
2023年度

编制单位：深圳市输变电工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、（二十七）	773,587,644.62	868,321,565.13
减：营业成本	七、（二十七）	711,629,053.82	814,392,502.85
税金及附加		3,414,042.24	6,331,458.05
销售费用	七、（二十八）	7,668,100.65	7,250,071.47
管理费用	七、（二十九）	18,290,952.10	15,788,394.89
研发费用			
财务费用	七、（三十）	866,854.82	783,058.04
其中：利息费用		1,179,600.15	983,089.91
利息收入		348,329.18	213,153.86
加：其他收益	七、（三十一）	61,908.86	295,711.49
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十二）	13,812,859.99	-31,618,679.86
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		45,593,409.84	-7,546,888.54
加：营业外收入	七、（三十三）	21,818.57	779,059.19
减：营业外支出	七、（三十四）	176,606.55	820,907.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		45,438,621.86	-7,588,737.32
减：所得税费用	七、（三十五）	11,207,918.67	1,965,337.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		34,230,703.19	-9,554,075.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		34,230,703.19	-9,554,075.07
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
六、综合收益总额		34,230,703.19	-9,554,075.07
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市输变电工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		969,763,491.98	534,443,047.65
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		23,591,955.19	63,234,177.44
经营活动现金流入小计		993,355,447.17	597,677,225.09
购买商品、接受劳务支付的现金		711,923,094.34	492,763,861.13
支付给职工及为职工支付的现金		86,966,021.47	73,746,528.59
支付的各项税费		42,785,382.11	19,905,540.42
支付其他与经营活动有关的现金		134,776,004.77	28,113,469.92
经营活动现金流出小计		976,460,502.69	614,529,400.06
经营活动产生的现金流量净额		16,904,944.48	-16,852,174.97
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,608,223.22	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		8,608,223.22	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,275,714.84	4,164,276.71
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,275,714.84	4,164,276.71
投资活动产生的现金流量净额		-7,667,491.62	-4,164,276.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,672,311.17	3,661,851.00
筹资活动现金流出小计		3,672,311.17	3,661,851.00
筹资活动产生的现金流量净额		-3,672,311.17	-3,661,851.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		5,565,141.69	-24,678,302.68
加：期初现金及现金等价物余额		17,531,402.13	42,209,704.81
六、期末现金及现金等价物余额		23,096,543.82	17,531,402.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表  
2023年度

编制单位：深圳市输变电工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额					
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股
一、上年期末余额	60,000,000.00					
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	60,000,000.00					
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)						
(一) 综合收益总额						
(二) 所有者投入和减少资本						
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
(三) 利润分配						
1.提取盈余公积					3,423,070.32	-3,423,070.32
2.对所有者(或股东)的分配					3,423,070.32	-3,423,070.32
3.其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
(五) 专项储备						
1.本期提取					1,238,730.81	-1,238,730.81
2.本期使用					1,238,730.81	-1,238,730.81
(六) 其他						
四、本期期末余额	60,000,000.00				20,440,428.93	21,300,782.65

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

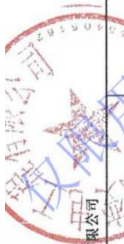
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







所有者权益变动表  
2023年度

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	60,000,000.00								17,177,184.16	1,126,927.49	78,304,111.65
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他									-159,827.55	-799,137.76	-958,965.31
二、本年期初余额	60,000,000.00								17,017,356.61	327,789.73	77,345,146.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-9,554,075.07	-9,554,075.07
（一）综合收益总额										-9,554,075.07	-9,554,075.07
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	60,000,000.00								17,017,356.61	-9,226,285.34	67,791,071.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

*Leifeng*

主管会计工作负责人：

*Li*

会计机构负责人：

*Li*

