

工程编号：2303-440305-04-01-937947004001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除
重建项目施工总承包工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2025 年 04 月 14 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价情况 (不评审)	提供近三年内（时间以履约评价证明时间为准，从 2022 年 1 月 1 日起至截标）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注： 1、提供建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，附列表汇总企业履约情况，表格格式自拟。 2、证明材料需体现评价等级或具体分数，建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位公章。 3、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
2	企业业绩（不 评审）	提供近三年内（时间以合同签订时间为准，从 2022 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注： 1、要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）（提供原件扫描件）。 2、若提供业绩为多专业业绩，需提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。 3、附列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。 4、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	拟派项目经理 业绩(不评审)	提供近三年内（时间以竣工验收时间为准，从 2022 年 1 月 1 日起至截标）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注： 1、业绩为竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）（提供原件扫描件） 2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员(项目经理)在业绩中的任职信息,可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。 3、若业绩为多专业业绩，需提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 4、提供拟派项目经理近 12 个月（自招标公告发布当月起倒推）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。 5、附投标人派任项目经理简历表，表格格式自拟。 6、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

4	项目管理团队配置情况（不评审）	项目团队数量及配备情况，提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。 注： （1）拟派的项目经理需提供项目经理近 12 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，其他项目团队人员须提供近 6 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效)，退休人员不得作为参加本项目的人员。提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。

1、履约评价情况（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳南山	市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（91.85 分）	2023. 04. 26
				市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.89 分）	2022. 11. 03
2	深汕粮食储备库项目总承包 I 标	深圳市建筑工程务署文体工程管理中心	深汕合作区	市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（90.48 分）	2023. 04. 26
3	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标	深圳市住宅工程管理处	深圳龙岗	市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.00 分）	2022. 11. 03
4	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳南山	南山区建筑工程务署 2024 年第四季度安全巡查优秀单位	2025. 02. 28
				南山区建筑工程务署 2024 年第三季度质量评估优秀单位	2025. 03. 03
				南山区建筑工程务署关于表彰 2024 年度安全质量管理优秀项目及个人	2025. 03. 03
				南山区建筑工程务署 2023 年第三季度质量评估优秀单位	2023. 10. 09
				南山区建筑工程务署 2023 年第三季度安全巡查优秀单位	2023. 10. 13
5	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市振业(集团)股份有限公司	深圳南山	南山区建筑工程务署 2023 年第三季度质量评估优秀单位	2023. 10. 09
				南山区建筑工程务署 2023 年第三季度安全巡查优秀单位	2023. 10. 13
6	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	深圳光明	市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“良好”（87.34 分）	2022. 11. 03
				市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“良好”（85.87 分）	2023. 04. 26
7	深圳市吉华医院项目施工总承包一标段	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	深圳龙岗	市工务署工程质量检查施工合同单位 2023 年第一季度排名第一、2022 年第四季度排名第一、2022 年第三季度排名第三	2023. 05. 05 2023. 01. 18 2022. 10. 28
8	深汕半山润府三期	深圳市润鹏置业发展有限公司	深汕合作区	土建过程质量评估“优秀”	2022. 11. 17

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

深圳市建筑工务署 2023 年第一季度合同履约优秀单位
(深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包、深汕粮食储备库项目总承包 I 标)

2023/6/19 18:10

光荣榜_深圳市建筑工务署网站



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-26 15:50

大中

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技股份有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市森工程管理有限公司	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	
9	浙江江南工程管理股份有限公司北建院建筑设计（深圳）有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	90.5	
10	深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90.67	
11	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	91.85	优秀	
第二	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	90.48	优秀	
第三	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同	90	优秀	
第三	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	90	优秀	末次季度

三、施工-建筑装饰装修工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海市建筑装饰工程集团有限公司	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	88	良好
第二	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工（Ⅶ标）合同	86.48	良好
第三	深圳海外装饰工程有限公司	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰装修工程Ⅲ标合同	86.32	良好

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	中建二幕墙装饰有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程施工 I 标（重新招标）合同	86.14	良好
第二	深圳市华创建设集团股份有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程IV标段合同	85.87	良好
第三	深圳市华创建设集团股份有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）II 标合同	85.63	良好

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	北京国安电气有限责任公司	中山大学 深圳建设工程项目智能化工程（I标）合同	88.76	良好	
第二	深圳达实智能股份有限公司	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目智能化工程合同	87.41	良好	
第三	深圳达实智能股份有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标合同	87	良好	末次季度

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	90.53	优秀	
第二	中国建筑第四工程局有限公司	国际演艺中心建设工程土石方、基坑支护、桩基专业承包工程合同	86.06	良好	
第三	深圳市建工集团股份有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	85.87	良好	

七、施工-园林景观绿化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳中绿环境集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标合同	86	良好	末次季度
第二	中节能铁汉生态环境股份有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程I标段合同	83.7	良好	
第三	深圳中绿环境集团有限公司	香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工程合同	82.61	良好	

八、全过程设计合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/海茵建筑设计咨询（北京）有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	88	良好	初步设计
第一	深圳大学建筑设计研究院有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）设计合同	88	良好	末次季度
第三	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	86	良好	
第三	中国铁道科学研究院深圳设计研究院/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程勘察设计	86	良好	

九、监理合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	北京国金管理咨询有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程项目监理合同	89.45	良好	
第二	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工监理合同	87.19	良好	
第三	深圳市邦迪工程顾问有限公司	市政协大楼维修改造工程项目监理合同	86.89	良好	

十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	92	优秀	
第二	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	90.16	优秀	
第三	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同	90	优秀	

十一、全过程咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	浙江江南工程管理股份有限公司/化建院建筑设计（深圳）有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	90.5	优秀	
第二	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	荔香路综合文体中心项目全过程工程咨询合同	86.45	良好	
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同	86.35	良好	

深圳市建筑工务署
2023年4月26日



深圳市建筑工务署 2022 年第三季度合同履约优秀单位
(深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包、香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标)
2023-07-07 光荣榜_深圳市建筑工务署网站



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源： 深圳市建筑工务署 发布时间： 2022-11-03 11:54

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	未次季度
3	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	
5	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	90.58	
6	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程III标合同	0103 建筑装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	
7	中山大学·深圳建设工程项目实验室工艺	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装(6标)合同	020605 实验室环境系统工程合同	深圳市威大医疗系统工程有限公司	91.46	
8	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计(重新招标)合同	030203 全过程设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91	方案设计
9	深圳市人民来访接待厅升级改造工程	深圳市人民来访接待厅升级改造工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91	施工图设计
10	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	91	

2023-07-07

光荣榜_深圳市建筑工务署网站

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目工程监理合同	0303 监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	90.81	
12	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92	
13	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91.11	
14	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91	
15	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	93.55	
16	深汕高级中学	深汕高级中学BIM实施顾问服务合同	032101 BIM咨询服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	90.53	
17	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	92	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	92	优秀	
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	优秀	
第三	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	优秀	末次季度

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	优秀
第二	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学 深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VII标）合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	87.95	良好
第三	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	86.84	良好

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	86.25	良好
第二				85	良好

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2024 年 10 月 1 日至 12 月 31 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

- 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；代建负责人：梅忠敏。
- 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：羊台书院建设项目；代建负责人：朱思波。
- 华润（深圳）有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；代建负责人：黄华。
- 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；代建负责人：沈鹏发。

二、排名为优的房建工程监理单位

- 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目总监：邓俊安。
- 五洲工程顾问集团有限公司，项目名称：白石洲学校改

扩建工程（一期）；项目总监：崔哲平。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目总监：叶珊。

4. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；项目总监：彭传刚。

5. 深圳市中行建设工程顾问有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目总监：程小建。

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目经理：汪仕刚。

2. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目经理：莫松彪。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目经理：沈朗。

4. 中建科工集团有限公司，项目名称：高新小学项目；项目经理：唐齐超。

5. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）；项目经理：徐睿勇。

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司，项目名称：山海雅居项目；代建负责人：熊明。

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；代建负责人：张跃。

五、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司，项目名称：山海雅居项目；项目总监：陈碧山。

2. 深圳市首嘉工程顾问有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；项目总监：邓天国。

六、排名靠后的房建工程施工单位

1. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：山海雅居项目；项目经理：罗杰。

2. 中建四局第五建筑工程有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；项目经理：王磊。

3. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司，项目名称：深圳湾派出所项目；项目经理：武兴通。

七、排名为优的市政工程代建单位

华润（深圳）有限公司，项目名称：创新大道提升工程 I 标段；代建负责人：张旭。

八、排名为优的市政工程监理单位

1. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目名称：创新大道提升工程 I 标段；项目总监：谢亚辉。

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司，项目名称：登良路下穿道路工程；项目总监：冯忠。

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段；项目经理：温兆麟。

2. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：登良路下穿道路工程；项目经理：及瑞虹。

十、排名靠后的市政工程代建单位

华润（深圳）有限公司，项目名称：环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段；代建负责人：穆小茜。

十一、排名靠后的市政工程监理单位

深圳市施友建设监理有限公司，项目名称：环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段；项目总监：黄超。

十二、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市路桥建设集团有限公司，项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）；项目经理：李曦临。

特此通报。

附件：巡查项目评分表



附件

房建项目代建单位评分表（表一）

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.64
2	羊台书苑建设项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	84.87
3	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	华润（深圳）有限公司	84.81
4	南山区科技联合大厦项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	84.64
5	南山区集成电路创新中心项目	海南中信城市开发运营有限公司	84.16
6	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市万科发展有限公司	84.01
7	福利中心三期项目	深圳市万科发展有限公司	83.97
8	南山医院改扩建项目（二期）	华润（深圳）有限公司	83.62
9	桃花源学校（高中）项目	海南中信城市开发运营有限公司	83.40
10	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	83.17
11	蛇口医院内科综合大楼项目	深圳招商房地产有限公司	82.96
12	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	82.95
13	十五运会南山赛区场馆改造提升工程（二标段-南山文体中心）	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	82.93
14	区委党校二期建设工程地基与基础工程	深圳市万科发展有限公司	82.88

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
15	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市万科城市建设管理有限公司	82.70
16	南海中学改扩建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	82.52
17	南山小学拆除重建工程	华润（深圳）有限公司	82.35
18	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市万科发展有限公司	82.29
19	留仙智城幼儿园项目	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	82.24
20	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市天健地产集团有限公司	82.24
21	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	华润（深圳）有限公司	82.19
22	海岸学校项目	中信城市开发运营（海南）有限公司	82.00
23	深圳湾派出所项目	华润（深圳）有限公司	81.99
24	深圳市第三十高级中学项目	中国南山开发(集团)股份有限公司	81.54
25	西丽医院改扩建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	79.99
26	山海雅居项目	中国南山开发（集团）股份有限公司	72.86

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	84.85
2	白石洲学校改扩建工程（一期）	五洲工程顾问集团有限公司	83.98
3	羊台书苑建设项目	深圳华西建设工程管理有限公司	83.94
4	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	深圳华西建设工程管理有限公司	83.94
5	南山区科技联合大厦项目	深圳市中行建设工程顾问有限公司	83.51
6	高新小学项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	83.49
7	南山区集成电路创新中心项目	上海市建设工程监理咨询有限公司	83.43
8	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	建艺国际工程管理集团有限公司	83.24
9	福利中心三期项目	深圳华西建设工程管理有限公司	83.14
10	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市特发工程建设监理有限公司	82.55
11	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.28
12	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目	深圳市半岛工程管理有限公司	82.16
13	十五运会南山赛区场馆改造提升工程（二标段-南山文体中心）	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	82.11
14	桃花源学校（高中）项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.06
15	区委党校二期建设工程地基与基础工程	中海监理有限公司	81.87

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
16	蛇口医院内科综合大楼项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	81.75
17	南海中学改扩建项目	深圳市半岛工程管理有限公司	81.43
18	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	81.39
19	南山小学拆除重建工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	81.31
20	海岸学校项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	81.25
21	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	81.21
22	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.19
23	南山区粤海街道文体中心改造项目	深圳市特发工程建设监理有限公司	81.18
24	留仙智城幼儿园项目	深圳市半岛工程管理有限公司	81.17
25	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	81.16
26	深圳湾派出所项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80.95
27	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳华西建设工程管理有限公司	80.88
28	深圳市第三十高级中学项目	深圳市京圳工程咨询有限公司	80.64
29	西丽医院改扩建项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	78.58
30	山海雅居项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	72.07

房建项目施工单位评分及排名表（表三）

序号	项目名称	施工单位名称	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一期	深圳市建工集团股份有限公司	83.75
2	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	83.10
3	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.96
4	高新小学项目	中建科工集团有限公司	82.76
5	白石洲学校改扩建工程（一期）	深圳市建工集团股份有限公司	82.67
6	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	82.62
7	南山区集成电路创新中心项目	中海建筑有限公司	82.42
8	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司	82.38
9	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	82.05
10	桃花源学校（高中）项	中建二局第二建筑工程有限公司	81.61
11	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	81.51
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）	中建科工集团有限公司	81.27
13	区委党校二期建设工程地基与基础工程	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	80.91
14	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目	深圳市工勘建设集团有限公司	80.89
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程（二标段-南山文体中心）	中建科工集团有限公司	80.89

序号	项目名称	施工单位名称	综合得分
16	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	80.88
17	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	80.61
18	南海中学改扩建项目	中建科工集团有限公司	80.47
19	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	80.36
20	南山区粤海街道文体中心改造项目	深圳市博大建设集团有限公司	80.27
21	海岸学校项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	80.24
22	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	80.16
23	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	80.11
24	留仙智城幼儿园项目	中航建设（深圳）有限公司	80.08
25	深圳市第三十高级中学项目	深圳中铁二局工程有限公司	80.06
26	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	80.02
27	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	79.98
28	深圳湾派出所项目	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.66
29	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	76.21
30	山海雅居项目	中建二局第二建筑工程有限公司	71.37

市政项目代建单位评分表（表四）

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
1	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	华润（深圳）有限公司	84.76
2	登良路下穿道路工程项目	深圳市润投咨询有限公司	84.25
3	环西丽湖绿道（碧道）非示范段III标项目	华润（深圳）有限公司	83.20
4	环西丽湖绿道（碧道）非示范段 I 标段项目	华润（深圳）有限公司	81.98
5	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程项目	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.87
6	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	广东大鹏液化天然气有限公司	81.55
7	环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段	华润（深圳）有限公司	79.09

市政项目监理单位评分及排名表（表五）

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
1	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.36
2	登良路下穿道路工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	83.80
3	龙珠大道改造工程（二标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	83.26
4	龙珠大道改造工程（一标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.69
5	环西丽湖绿道（碧道）非示范段III标	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.52
6	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81.01
7	环西丽湖绿道（碧道）非示范段 I 标段	深圳市施友建设监理有限公司	81.00
8	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （一标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	80.99
9	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	上海唯智工程项目管理有限公司	80.79
10	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程	深圳市半岛工程管理有限公司	79.78
11	赤湾学校东南侧边坡治理工程	深圳市海西工程管理有限公司	78.89
12	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （二标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	77.92
13	环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段	深圳市施友建设监理有限公司	77.86

市政项目施工单位评分及排名表（表六）

序号	施工单位	项目名称	综合得分
1	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	深圳市建工集团股份有限公司	83.29
2	登良路下穿道路工程项目	深圳市建工集团股份有限公司	82.64
3	龙珠大道改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.68
4	龙珠大道改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	81.40
5	环西丽湖绿道（碧道）非示范段III标项目	中核华泰建设有限公司	81.28
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	80.21
7	环西丽湖绿道（碧道）非示范段 I 标段项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	80.07
8	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程项目	中铁十八局集团有限公司	79.63
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.55
10	赤湾学校东南侧边坡治理工程项目	深圳市广源达建筑工程有限公司	77.75
11	环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.10
12	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目	深圳市广源达建筑工程有限公司	77.08
13	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	76.32

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 质量评估结果通报

2024 年 11 月 4 日至 12 月 7 日,我署对 46 个在建项目组织
2024 年第四季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理: 汪仕刚

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 邓俊安

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人: 梅忠敏

2. 桃花源学校(高中)

施工单位: 中建二局第二建设工程有限公司

项目经理: 李斌

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监: 邱勋标

代建单位: 中信城市开发运营(海南)有限公司

代建负责人: 蔡晓彬

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

二、排名靠后的房建项目

1. 南山区粤海街道文体中心改造项目

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理：史佳书

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：蒋晓晖

2. 后海消防站项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：王建民

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：覃昌才

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：朱仲

三、排名为优的市政项目

1. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

2. 南山区创新大道综合提升工程 I 标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：温兆麟

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：谢亚辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：张旭

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：李壮

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：刘志强

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

2. 跨后海滨天桥

施工单位：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理：陈来勇

监理单位：深圳市建控地盘监理有限公司

项目总监：骆嘉铭

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：文家连

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.60
2	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.96

3	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.79
4	蛇口医院内科综合大楼	中海建筑有限公司	85.65
5	山海雅居主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	85.46
6	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)	中建科工集团有限公司	85.19
7	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	84.70
8	高新小学项目	中建科工集团有限公司	84.08
9	南山医院改扩建项目(二期)	中建三局集团有限公司	84.04
10	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)	中海建筑有限公司	84.01
11	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	83.81
12	深圳市第三十高级中学	深圳中铁二局工程有限公司	83.39
13	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目	深圳市金众装饰工程有限公司	83.34
14	深圳清华研究院新大楼建设项目第六立面提升工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.24
15	白石洲学校改扩建工程(一期)	深圳市建工集团股份有限公司	81.95
16	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)	中建科工集团有限公司	81.90
17	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	81.79
18	海岸学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.05
19	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)	中建科工集团有限公司/中建东方装饰有限公司	80.54

20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	79.97
21	留仙智城幼儿园	中航建设（深圳）有限公司	79.78
22	深圳湾派出所（海德苑社区公园地下停车场项目）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.54
23	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	79.40
24	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	78.19
25	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.78
26	深圳湾消防站	深圳中铁二局工程有限公司	77.74
27	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.31
28	南山区粤海街道文体中心改造项目	深圳市博大建设集团有限公司	77.08

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	86.43
2	南山区创新大道综合提升工程I标段	深圳市建工集团股份有限公司	85.31
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	84.13
4	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.41
5	建瓴路(同双路-中山园路)	深圳市信宇建筑工程有限公司	82.81
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）	深圳市建工集团股份有限公司	82.65
7	环西丽湖绿道非示范段项目I标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.64
8	赤湾学校东南侧边坡治理工程	深圳市广源达建筑工程有限公司	81.70
9	环西丽湖绿道非示范段项目III标段	中核华泰建设有限公司	81.03

10	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	80.90
11	环西丽湖绿道非示范段项目Ⅱ标段	深圳中铁二局工程有限公司	80.87
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	80.44
13	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市信宇建筑工程有限公司	80.03
14	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.03
15	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	79.56
16	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.24
17	跨后海滨天桥	深圳市工勘建设集团有限公司	79.20
18	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	78.94



深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署关于表彰 2024 年度 安全质量管理优秀项目及个人的通知

署各部门、代建单位、监理单位、施工单位：

为表彰先进、树立典型，激励各参建单位共同做好南山区项目建设工作，进一步促进参建企业的技术进步和管理水平提高，让优秀的企业团队更好的参与南山区重大项目建设，推动高质量项目建设。

经研究，我署决定对 2024 年度在安全、质量及项目管理中，综合表现突出的南山科技创新中心（六街坊）一标段等 7 个项目授予“2024 年度安全与质量管理优秀项目”称号；对各项目相应管理人员**深圳市建工集团股份有限公司李振雄**等 31 人颁发“安全与质量管理先进个人”荣誉称号。

希望受表彰的项目单位和个人珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥模范表率作用，为南山区项目建设再立新功。全署各参建单位，要以受表彰的项目单位和个人为榜样，聚焦提高效率、提升效能、提增效益，统筹发展和安全，加强质量管理，合力攻坚克难，全力推进项目建设，为南山区高质量发展提供有力支撑，共同谱写南山新篇章。



附件

受表彰名单

一、2024 年度安全质量管理优秀房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目指挥长：李振雄

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋、胡信

2. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目指挥长：张小超

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋、胡信

3. 福利中心三期项目

施工单位：中建五局华南建设有限公司
项目经理：吴炜桔
监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司
项目总监：钟风万
代建单位：深圳市万科发展有限公司
代建项目负责人：陶亮
署主管工程师：郭殿乙、罗卫伟

4. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

施工单位：中建科工集团有限公司
项目经理：黄世佳
监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司
项目总监：彭传刚
代建单位：华润（深圳）有限公司
代建项目负责人：黄华
署主管工程师：李建、孟路锋

5. 高新小学项目

施工单位：中建科工集团有限公司
项目指挥长：杨培
监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
项目总监：展国海
署主管工程师：刘予

二、2024 年度安全质量管理优秀市政项目

1. 南山区创新大道综合提升工程 I 标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：温兆麟

监理单位：深圳市西伦土木结构有限公司

项目总监：谢亚辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建项目负责人：张旭

署主管工程师：槐燕红、罗炜棋

2. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程二标段

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟、刘俊尧

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度 质量评估结果通报

2023 年 8 月 20 日至 9 月 5 日，我署对合同约定的 32 个项目共 35 个标段，组织开展了第三季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 中海建筑有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

项目经理：岳文峰

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：刘予

4. 中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李建

二、排名靠后的房建工程施工单位

1. 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程
标段

项目经理：洪仿

监理单位：深圳市特发工程监理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

2. 中建五局华南建设有限公司

项目名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

项目经理：李昌胜

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

三、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：刘粤东

2. 深圳市新朗建设工程有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

项目经理：李礼佳

监理单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

署主管工程师：曹学萧

四、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程

项目经理：沈农运

监理单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	85.12
2	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包	中海建筑有限公司	84.31
3	阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.24
4	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程	中建科工集团有限公司	83.31
5	南山医院改扩建（二期）	中建三局集团有限公司	82.93
6	羊台书苑建设施工总承包项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.87
7	南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	中建五局华南建设有限公司	82.03
8	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	81.89
9	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工承包工程	深圳市建工集团股份有限公司/中建三局集团有限公司	81.80
10	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	中建四局第五建筑工程有限公司	81.19
11	南山区中医院项目建设项目施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限责任公司	81.00
12	官龙学校项目施工总承包	中建四局土木工程有限公司	78.64
13	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）	深圳市新达基建设集团有限公司	78.33
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	76.88
15	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	76.03
16	龙珠小学（小学部）扩建项目施工总承包	中铁建工集团华南有限公司	75.88
17	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	中众建设（深圳）集团股份有限公司	74.76
18	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	74.32
19	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	71.17
20	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	25.79
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程（标段）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	16.10

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.26
2	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工	深圳市新朗建设工程有限公司	83.08
3	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	82.49
4	兰芷二路	青建集团股份有限公司	82.37
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	81.87
6	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	81.78
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.37
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.08
9	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.9
10	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.52
11	长青园下穿通道工程	中国水利水电第四工程局有限公司	79.61
12	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	79.43
13	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	79.06
14	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02



深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度 安全巡查结果通报

2023 年 7 月 2 日至 9 月 25 日,我署对在建项目组织安全飞行检查,同时将代建、监理及施工单位的生产安全责任落实情况进行现场检查评分。现将巡查结果通报如下(检查 2 轮次及以下的项目不参与排名):

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称:羊台书苑

代建项目负责人:朱思波

署主管工程师:罗万泉

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称:南山区科技联合大厦

代建项目负责人:沈鹏发

署主管工程师:罗万泉

3. 深圳市振业(集团)股份有限公司

项目名称:阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建项目负责人:吴鉴

署主管工程师:刘予

4. 华润（深圳）有限公司

项目名称：赤湾消防站（上盖保障性住房）

代建项目负责人：刘波

署主管工程师：李建

5. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区中医院

代建项目负责人：金成

署主管工程师：张志向

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

署主管工程师：刘予

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑

项目总监：袁昶

署主管工程师：罗万泉

3. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目总监：程小建

署主管工程师：罗万泉

4. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

项目名称：南山区中医院

项目总监：吕彬

署主管工程师：张志向

5. 深圳市鲁班建设监理有限公司

项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）

项目总监：陆应炎

署主管工程师：勾越

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

项目经理：甘海苑

署主管工程师：郭殿乙

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

署主管工程师：刘予

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

署主管工程师：罗万泉

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目经理：唐爱君

署主管工程师：罗万泉

5. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑

项目经理：莫松彪

署主管工程师：罗万泉

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

代建项目负责人：梅忠敏

2. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

项目名称：留仙智城幼儿园

代建项目负责人：邓冰冰

3. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目名称：赤湾学校

代建项目负责人：邵延龙

五、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳市甘泉建设监理有限公司

项目名称：蛇口人民医院发热门诊楼项目

项目总监：王明兴

2. 深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称：西丽医院改扩建项目

项目总监：邓天国

3. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：赤湾学校

项目总监：陈乾

六、排名靠后的房建工程施工单位

1. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：赤湾学校

项目经理：邓四春

2. 中航建设（深圳）有限公司

项目名称：留仙智城幼儿园

项目经理：邹树有

3. 深圳市易诺建设工程有限公司

项目名称：蛇口人民医院发热门诊楼

项目经理：董悦华

七、排名为优的市政工程代建单位

1. 海南中信城市开发运营有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

代建项目负责人：肖荣杰

署主管工程师：刘粤东

2. 深圳市润投咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

代建项目负责人：沈阳

署主管工程师：彭依朗

八、排名为优的市政工程监理单位

1. 深圳市西伦土木结构有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目总监：胡金玉

署主管工程师：刘粤东

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟

3. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目经理：李洁

署主管工程师：刘粤东

2. 中核华泰建设有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目经理：聂波

署主管工程师：李达伟

3. 中铁南方投资集团有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

署主管工程师：李达伟

十、排名靠后的市政工程代建单位

1. 深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司

项目名称：高新南区城市公共空中连廊

代建项目负责人：陈子超

十一、排名靠后的市政工程监理单位

1. 深圳市银建安工程项目管理有限公司

项目名称：高新南区城市公共空中连廊

项目总监：雷映昌

十二、排名靠后的市政工程施工单位

1. 深圳市友联造建筑工程有限公司

项目名称：高新南区城市公共空中连廊

项目经理：卢德福

十三、排名为优的百校焕新项目代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目标段：百校焕新项目代建b 标段第二年度

代建项目总负责人：周千军

署主管工程师：杜冠宏

十四、排名为优的百校焕新项目监理单位

1. 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

项目标段：百校焕新项目代建b 标段第二年度

监理项目总负责人：贾瑜

署主管工程师：杜冠宏

2. 广东中弘策工程顾问有限公司

项目标段：百校焕新项目自建c 标段第二年度

监理项目总负责人：李长志

署主管工程师：王君妍

十五、排名为优的百校焕新项目施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目标段：百校焕新项目代建b 标段第二年度

施工项目总负责人：李世忠

署主管工程师：杜冠宏

2. 深圳市佳泰业建设有限公司

项目标段：百校焕新项目自建c 标段第二年度

施工项目总负责人：郑松荣

署主管工程师：王君妍

十六、排名靠后的百校焕新项目代建单位

1. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目标段：百校焕新项目代建a 标段

代建项目总负责人：康人彬

十七、排名靠后的百校焕新项目监理单位

1. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目标段：百校焕新项目自建c 标段

监理项目总负责人：朱承宇

十八、排名靠后的百校焕新项目施工单位

1. 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目标段：百校焕新项目自建c 标段

施工项目总负责人：陈李军

十九、巡查项目评分表

房建项目代建单位评分表（表一）

序号	项目名称	代建单位	综合得分
1	羊台书苑建设	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.59
2	南山区科技联合大厦	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.33
3	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市振业（集团）股份有限公司	85.14
4	赤湾消防站（上盖保障性住房）	华润（深圳）有限公司	83.44
5	南山区中医院建设	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.41
6	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市振业（集团）股份有限公司	83.27
7	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.14
8	蛇口医院内科综合楼	深圳招商房地产有限公司	82.98
9	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	华润（深圳）有限公司	82.80
10	南山小学拆除重建	华润（深圳）有限公司	82.62
11	深圳湾消防站	华润（深圳）有限公司	82.33
12	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市振业（集团）股份有限公司	81.82
13	官龙学校项目	深圳市前海股份有限公司	81.55
14	后海消防站	华润（深圳）有限公司	81.50
15	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市万科城市建设管理有限公司	81.49
16	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市天健地产集团有限公司	81.46
17	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	华润（深圳）有限公司	81.42
18	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	81.29
19	南山医院改扩建	华润（深圳）有限公司	81.25
20	深圳市第三十高级中学	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.09
21	西丽医院改扩建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	80.76
22	福利中心三期	深圳市万科发展有限公司	80.74
23	赤湾学校改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	80.67
24	留仙智城幼儿园	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	80.09
25	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	深圳市万科发展有限公司	79.74

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房	深圳市中联建工程项目管理有限公司	83.23
2	羊台书苑建设	深圳华西建设工程管理有限公司	82.80
3	南山区科技联合大厦	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.13
4	南山区中医院建设	深圳市中行建设工程顾问有限公司	81.57
5	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.54
6	南山小学拆除重建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81.10
7	赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳华西建设工程管理有限公司	80.91
8	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.54
9	蛇口医院内科综合楼	深圳市首嘉工程顾问有限公司	80.36
10	深圳湾消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	79.78
11	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	79.67
12	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	深圳华西建设工程管理有限公司	79.62
13	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	79.23
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.14
15	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	78.98
16	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	78.72
17	后海消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	78.70
18	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	78.62
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	78.48
20	深圳市第三十高级中学	深圳市京圳工程咨询有限公司	78.33
21	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	78.22
22	福利中心三期	深圳华西建设工程管理有限公司	77.72
23	留仙智城幼儿园	深圳市半岛工程管理有限公司	77.54
24	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	77.11
25	西丽医院改扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	76.61
26	蛇口人民医院发热门诊楼项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	76.04

房建项目施工单位评分及排名表（表三）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	深圳市建工集团股份有限公司	82.40
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	81.61
3	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	81.22
4	南山区科技联合大厦	中建二局第二建筑工程有限公司	81.13
5	羊台书苑建设	中建二局第二建筑工程有限公司	80.91
6	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	79.87
7	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	79.65
8	南山区中医院建设	中建三局第二建设（深圳）有限公司	78.99
9	福利中心三期	中建五局华南建设有限公司	78.85
10	赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	78.69
11	南山小学拆除重建	浙江省一建建设集团有限公司	78.60
12	深圳市第三十高级中学	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	78.32
13	南山医院改扩建	中建三局集团有限公司	77.92
14	深圳湾消防站	深圳中铁二局工程有限公司	77.88
15	蛇口医院内科综合楼	中海建筑有限公司	77.75
16	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	中众建设（深圳）集团股份有限公司	77.42
17	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	77.32
18	西丽医院改扩建工程	中建四局第五建筑工程有限公司	77.14
19	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	中建科工集团有限公司	76.89
20	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	76.66
21	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	76.62
22	后海消防站	深圳中铁二局工程有限公司	76.55
23	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	76.34
24	蛇口人民医院发热门诊楼项目	深圳市易诺建设工程有限公司	76.27
25	留仙智城幼儿园	中航建设（深圳）有限公司	75.54
26	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	74.42

市政项目代建单位评分表（表四）

序号	项目名称	代建单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）	海南中信城市开发运营有限公司	85.16
2	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市润投咨询有限公司	83.15
3	兰芷二路	深圳阳光盛和发展有限公司	81.99
4	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.65
5	少帝路—祥湾路环线道路	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.30
6	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.23
7	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.22
8	华英路 B 段	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.10
9	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	广东大鹏液化天然气有限公司	80.39
10	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）	中国南山开发（集团）股份有限公司	79.59
11	高新南区城市公共空中连廊	深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司	78.69

市政项目监理单位评分及排名表（表五）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市西伦土木结构有限公司	83.41
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	83.12
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.46
4	登良路下穿道路工程市政总承包工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	80.62
5	长青园下穿通道	深圳市恒大建设监理有限公司	80.08
6	兰芷二路	深圳市合创建设工程顾问有限公司	79.40
7	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	上海唯智工程项目管理有限公司	79.36
8	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	78.96
9	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）	深圳市科宇工程顾问有限公司	78.67
10	少帝路一祥湾路环线道路	深圳市大兴工程管理有限公司	78.13
11	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	77.96
12	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	77.83
13	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	77.69
14	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）	深圳市大兴工程管理有限公司	76.45
15	华英路B段	深圳海勤工程管理有限公司	76.16
16	同乐片区三号路	深圳科宇工程顾问有限公司	75.94
17	高新南区城市公共空中连廊	深圳市银建安工程项目管理有限公司	74.75

市政项目施工单位评分及排名表（表六）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	82.52
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	81.62
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.01
4	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	78.95
5	长青园下穿通道	中国水利水电第四工程局有限公司	77.85
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	77.74
7	兰芷二路	青建集团股份有限公司	77.47
8	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	77.26
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	76.98
10	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市新朗建设工程有限公司	76.88
11	少帝路—祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	76.60
12	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	76.48
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	76.48
14	华英路B段	中建四局土木工程有限公司	75.92
15	同乐片区三号路	中铁隧道集团三处有限公司	75.15
16	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）	深圳市启泰建设集团有限公司	75.04
17	高新南区城市公共空中连廊	深圳市友联造建筑工程有限公司	72.91

百校焕新项目代建单位评分表（表七）

标段	代建单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建b 标段 第二年度	深圳市万科 城市建设管理 有限公司	大磡小学	88.14	86.80	1
		西丽南国丽城幼儿园	87.17		
		丽湖学校	86.72		
		松坪文理幼儿园	86.21		
		深大香瑞园幼儿园	85.75		
代建` 标段	中信城开投 资集团有限 公司	海滨红树西岸幼儿园	84.10	83.22	2
		中科先进院实验学校	83.29		
		华侨城小学	78.91		
		红树湾幼儿园	84.10		
		深圳大学附属南山幼儿园	84.48		
		浅水湾花园幼儿园	83.14		
		南外（集团）大冲学校	80.65		
		南外（集团）高级中学	84.48		
		蓓蕾幼儿园	85.25		
		南山区第二外国语学校（集团）学府中学	82.31		
		北师大南山附属学校小学部	84.67		
代建b 标段	深圳市万科 城市建设管理 有限公司	松坪第二小学	83.62	82.12	3
		松坪学校（小学部）	80.34		
		西丽小学	79.71		
		卓雅小学	88.00		
		南科大第二实验学校	86.09		
		珠光小学	83.59		
		新桃源幼儿园	78.30		
		桃源实验幼儿园	77.27		

标段	代建单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建a 标段 标段第二年度	深圳市振业 (集团)股份 有限公司	阳光小学	84.33	81.07	4
		教育科学研究院附属第二幼儿园	84.10		
		蛇口育才教育集团育才二中	83.14		
		南山实验教育集团荔林小学	83.86		
		华侨城世界花园幼儿园	81.37		
		月亮湾小学	69.60		
代建` 标段 第二年度	中信城开投 资集团有限 公司	科技第一幼儿园	74.30	79.82	5
		南山区第二外国语学校(集团)学府一小	83.33		
		蛇口学校	77.07		
		香山里小学	81.84		
		首地幼儿园	82.56		
代建a 标段	深圳市振业 (集团)股份 有限公司	海月花园幼儿园	82.14	78.82	6
		海月华庭幼儿园	82.56		
		育才三小	80.64		
		育才中学	79.43		
		南头中学	78.30		
		前海学校	69.86		

百校焕新项目监理单位评分及排名表（表八）

标段	监理单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建b 标段 第二年度	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	大磡小学	87.85	85.80	1
		西丽南国丽城幼儿园	85.89		
		丽湖学校	85.37		
		松坪文理幼儿园	85.06		
		深大香瑞园幼儿园	84.82		
自建c 标段 第二年度	广东中弘策工程顾问有限公司	南山区第二实验学校	85.07	85.07	2
代建` 标段	广东中弘策工程顾问有限公司	南外（集团）高级中学	82.21	82.74	3
		蓓蕾幼儿园	83.65		
		南山区第二外国语学校（集团） 学府中学	81.19		
		北师大南山附属学校小学部	83.90		
自建c 标段	深圳科字工程顾问有限公司	城市花园幼儿园	85.59	81.56	4
		教育幼儿园	84.30		
		深圳市蛇口育才教育集团第四小学	82.35		
		华侨城中学（深圳湾部）	79.92		
		深大附属教育集团实验小学	75.66		
代建` 标段	深圳壹创国际设计股份有限公司	红树湾幼儿园	82.21	80.79	5
		深圳大学附属南山幼儿园	81.92		
		浅水湾花园幼儿园	81.95		
		南外（集团）大冲学校	77.07		
代建b 标段	深圳市鲁班建设监理有限公司	卓雅小学	85.36	80.10	6
		南科大第二实验学校	85.38		
		珠光小学	81.98		
		新桃源幼儿园	74.73		
		桃源实验幼儿园	73.03		

标段	监理单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建b 标段	深圳市建星项目管理顾问有限公司	松坪第二小学	81.24	79.77	7
		松坪学校（小学部）	78.16		
		西丽小学	79.92		
代建` 标段	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	海滨红树西岸幼儿园	82.78	79.71	8
		中科先进院实验学校	81.17		
		华侨城小学	75.17		
代建a 标段 标段第二年度	深圳市合创建设工程顾问有限公司	阳光小学	80.19	78.76	9
		教育科学研究院附属第二幼儿园	81.92		
		蛇口育才教育集团育才二中	81.38		
		南山实验教育集团荔林小学	82.35		
		华侨城世界花园幼儿园	80.03		
		月亮湾小学	66.66		
自建c 标段 第二年度	深圳市西伦土木结构有限公司	南海小学	81.58	78.64	10
		松坪第二幼儿园	78.56		
		阅山境幼儿园	75.78		
代建a 标段	深圳市中联建工程项目管理有限公司	海月花园幼儿园	81.96	76.55	11
		海月华庭幼儿园	81.92		
		育才三小	76.80		
		育才中学	75.95		
		南头中学	75.61		
		前海学校	67.07		
代建` 标段 第二年度	广东中弘策工程顾问有限公司	科技第一幼儿园	71.06	76.23	12
		南山区第二外国语学校（集团） 学府一小	79.68		
		蛇口学校	72.43		
		香山里小学	78.02		
		首地幼儿园	79.97		
自建c 标段	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机关幼儿园	77.86	71.58	13
		南科大实验一小	65.30		

百校焕新项目施工单位评分及排名表（表九）

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建b 标段 第二年度	深圳市建工集团 股份有限公司	大磡小学	86.00	84.10	1
		西丽南国丽城幼儿园	84.42		
		丽湖学校	84.41		
		松坪文理幼儿园	82.94		
		深大香瑞园幼儿园	82.71		
自建c 标段 第二年度	深圳市佳泰业建设 有限公司	南山区第二实验学校	83.62	83.62	2
代建` 标段	深圳市工勘建设集 团有限公司	南外（集团）高级中学	82.24	81.83	3
		蓓蕾幼儿园	82.82		
		南山区第二外国语学校（集团） 学府中学	80.65		
		北师大南山附属学校小学部	81.60		
自建c 标段	深圳市建工集团股 份有限公司	城市花园幼儿园	83.89	79.79	4
		教育幼儿园	82.35		
		深圳市蛇口育才教育集团第四小 学	82.06		
		华侨城中学（深圳湾部）	79.51		
		深大附属教育集团实验小学	71.15		
代建` 标段	深圳市西部城建工 程有限公司	红树湾幼儿园	81.66	79.74	5
		深圳大学附属南山幼儿园	81.66		
		浅水湾花园幼儿园	80.58		
		南外（集团）大冲学校	75.06		
代建b 标段	深圳市佳泰业建设 有限公司	卓雅小学	84.67	77.97	6
		南科大第二实验学校	83.89		
		珠光小学	78.99		
		新桃源幼儿园	72.32		
		桃源实验幼儿园	69.97		

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
代建 ^c 标段	中建四局第五建筑工程有限公司	海滨红树西岸幼儿园	81.09	77.63	7
		中科先进院实验学校	78.25		
		华侨城小学	73.54		
自建 ^c 标段 第二年度	深圳市金众装饰工程有限公司	南海小学	80.59	77.02	8
		松坪第二幼儿园	77.06		
		闽山境幼儿园	73.41		
代建 ^b 标段	深圳市金众装饰工程有限公司	松坪第二小学	80.43	76.98	9
		松坪学校（小学部）	75.60		
		西丽小学	74.91		
代建 ^a 标段 标段第二年度	深圳市信宇建筑工程有限公司	阳光小学	80.95	76.90	10
		教育科学研究院附属第二幼儿园	80.70		
		蛇口育才教育集团育才二中	79.62		
		南山实验教育集团荔林小学	79.10		
		华侨城世界花园幼儿园	77.13		
		月亮湾小学	63.92		
代建 ^a 标段	深圳市建匠工程有限公司、深圳中铁二局工程有限公司	海月花园幼儿园	81.77	75.74	11
		海月华庭幼儿园	81.28		
		育才三小	76.22		
		育才中学	75.77		
		南头中学	72.72		
		前海学校	66.65		
代建 ^c 标段 第二年度	广东联富建设工程有限公司	科技第一幼儿园	66.24	73.61	12
		南山区第二外国语学校（集团）学府一小	78.72		
		蛇口学校	68.39		
		香山里小学	76.38		
		首地幼儿园	78.34		

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
自建c 标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	机关幼儿园	75.26	69.25	13
		南科大实验一小	63.24		



深圳市建筑工务署 2022 年第三季度履约合同履约良好
(中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程)



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

三

搜索



工程信息



光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源： 深圳市建筑工务署 发布时间： 2022-11-03 11:54

大中

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	末次季度
3	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	
5	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	90.58	
6	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程III标合同	0103 建筑装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	
7	中山大学·深圳建设工程项目实验室工艺	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（6标）合同	020605 实验室环境系统工程合同	深圳市威大医疗系统工程有限公司	91.46	
8	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计（重新招标）合同	030203 全过程设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91	方案设计
9	深圳市人民来访接待厅升级改造工程	深圳市人民来访接待厅升级改造工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91	施工图设计
10	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	91	

2023-07-07

光荣榜_深圳市建筑工务署网站

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目工程监理合同	0303 监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	90.81	
12	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92	
13	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91.11	
14	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91	
15	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	93.55	
16	深汕高级中学	深汕高级中学BIM实施顾问服务合同	032101 BIM咨询服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	90.53	
17	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	92	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	92	优秀	
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	优秀	
第三	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	优秀	末次季度

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	优秀
第二	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学 深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VII标）合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	87.95	良好
第三	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	86.84	良好

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	86.25	良好
第二				85	良好

2023-07-07

光荣榜_深圳市建筑工务署网站

	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）II标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
第三	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目幕墙工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	84.55	良好

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳市中医院综合楼	深圳市中医院综合楼项目智能化工程合同	深圳市创捷科技有限公司	88	良好	末次季度
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（I标）合同	北京国安电气有限公司	88	良好	
第三	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）II标合同	深圳市创捷科技有限公司	85.21	良好	

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	87.34	良好	
第二	深圳自然博物馆	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	上海宝冶集团有限公司	86.82	良好	
第三	深圳金融文化中心	深圳金融文化中心建设工程土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	上海宝冶集团有限公司	85.6	良好	

七、施工-园林景观绿化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	82.76	良好	末次季度
第一	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	82.76	良好	末次季度
第三	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程I标段合同	中节能铁汉生态环境股份有限公司	82.61	良好	

八、全过程设计合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	91	优秀	
第一	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程		深圳市建筑设计研究总院有限公司	91	优秀	方案

深圳市建筑工务署 2023 年第一季度履约合同履约良好
(中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程)

2023/6/19 18:10

光荣榜_深圳市建筑工务署网站



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包/标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技股份有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标(探究发现)合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	
9	浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	90.5	
10	深圳市艺博堂环境艺术设计工程有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90.67	
11	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	91.85	优秀	
第二	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包/标施工合同	90.48	优秀	
第三	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	90	优秀	
第三	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	90	优秀	末次季度

三、施工-建筑装饰装修工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	上海市建筑装饰工程集团有限公司	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)装饰工程分包履约评价合同	88	良好	
第二	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(VII标)合同	86.48	良好	
第三	深圳海外装饰工程有限公司	香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装修装饰工程III标合同	86.32	良好	

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	中建不二幕墙装饰有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程施工I标(重新招标)合同	86.14	良好	
第二	深圳市华剑建设集团股份有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程IV标段合同	85.87	良好	
第三	深圳市华剑建设集团股份有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程(施工)II标合同	85.63	良好	

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	北京国安电气有限责任公司	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（I标）合同	88.76	良好	
第二	深圳达实智能股份有限公司	深圳美术馆新馆·深圳第二图书馆项目智能化工程合同	87.41	良好	
第三	深圳达实智能股份有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标合同	87	良好	末次季度

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土方、基坑支护和桩基工程施工合同	90.53	优秀	
第二	中国建筑第四工程局有限公司	国际演艺中心建设工程土方、基坑支护、桩基专业承包工程合同	86.06	良好	
第三	深圳市建工集团股份有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	85.87	良好	

七、施工-园林景观绿化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳中绿环境集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标合同	86	良好	末次季度
第二	中节能铁汉生态环境股份有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程I标段合同	83.7	良好	
第三	深圳中绿环境集团有限公司	香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工程合同	82.61	良好	

八、全过程设计合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/海茵建筑设计咨询（北京）有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	88	良好	初步设计
第一	深圳大学建筑设计研究院有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）设计合同	88	良好	末次季度
第三	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	86	良好	
第三	中国铁道科学研究院深圳设计研究院/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程勘察设计	86	良好	

九、监理合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	北京国金管理咨询有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程项目监理合同	89.45	良好	
第二	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工监理合同	87.19	良好	
第三	深圳市邦迪工程顾问有限公司	市政协大楼维修改造工程项目监理合同	86.89	良好	

十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	92	优秀	
第二	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	90.16	优秀	
第三	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同	90	优秀	

十一、全过程咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计（深圳）有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	90.5	优秀	
第二	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑设计有限公司	荔香路综合文体中心项目全过程工程咨询合同	86.45	良好	
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同	86.35	良好	

深圳市建筑工务署
2023年4月26日



深圳市建筑工务署 2023 年第一季度工程质量检查排名靠前的合同单位

2023-07-07

光荣榜_深圳市建筑工务署网站



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署 2023 年第一季度工程质量检查排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-05-05 10:54

大中

一、2023年第一季度建筑工程施工总承包质量排名靠前的施工合同单位分别为：		
序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市吉华医院项目施工总承包一标段	深圳市建工集团股份有限公司
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司
第三	深圳市中医院光明院区（一期）项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司

二、2023年第一季度建筑装修装饰工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：		
序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装修装饰工程七标段	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
第二	深圳市中医院光明院区（一期）项目装修装饰工程三标段	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
第三	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目建筑装修装饰工程二标段	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

三、2023年第一季度地基基础工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：		
序号	项目名称	履约单位
第一	深圳自然博物馆项目土方、基坑支护及桩基工程项目	上海宝冶集团有限公司

四、2023年第一季度幕墙工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：		
序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市中医院光明院区（一期）项目幕墙工程二标段	深圳市华剑建设集团股份有限公司

五、2023年第一季度电子智能化工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：		
序号	项目名称	履约单位
第一	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目智能化工程	深圳达实智能股份有限公司

六、2023年第一季度防水工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：		
序号	项目名称	履约单位
第一	鹏城实验室石壁龙园区一期工程防水工程	潍坊宏源防水工程有限公司/宏源防水科技集团有限公司

七、2023年第一季度监理质量排名靠前的监理合同单位分别为：		
序号	项目名称	履约单位
第一	新皇岗口岸综合业务楼项目	五洲工程顾问集团
第二	深圳自然博物馆项目	浙江江南工程管理股份有限公司
第三	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司

深圳市建筑工务署 2022 年第四季度工程质量检查排名靠前的合同单位

2023-07-07

光荣榜_深圳市建筑工务署网站



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第四季度工程质量检查排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-01-18 18:02

大 中 小

一、2022年第四季度建筑工程施工总承包质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市吉华医院项目施工总承包一标段	深圳市建工集团股份有限公司
第二	深圳市中医院光明院区（一期）项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司
第三	深圳市吉华医院项目施工总承包二标段	中建一局集团建设发展有限公司

二、2022年第四季度建筑装饰装修工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装饰装修工程七标段	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
第二	深圳市中医院光明院区（一期）项目装饰装修工程三标段	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
第三	深圳市中医院光明院区（一期）项目装饰装修工程四标段	浙江亚厦装饰股份有限公司

三、2022年第四季度地基基础工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护及桩基工程项目	上海宝冶集团有限公司

四、2022年第四季度幕墙工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目幕墙工程	深圳市华剑建设集团股份有限公司

五、2022年第四季度监理单位质量排名靠前的监理合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳自然博物馆项目	浙江江南工程管理股份有限公司
第二	新皇岗口岸综合业务楼项目	五洲工程顾问集团有限公司
第三	深圳金融文化中心建设工程项目	北京国金管理咨询有限公司

深圳市建筑工务署 2022 年第三季度工程质量检查排名靠前的合同单位



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度工程质量检查排名靠前的合同单位

来源： 深圳市建筑工务署 发布时间： 2022-10-28 16:42

大 中 小

一、2022年第三季度建筑工程施工总承包质量排名靠前的施工合同单位分别为：		
序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市中医院光明院区（一期）项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司
第三	深圳市吉华医院项目施工总承包一标段	深圳市建工集团股份有限公司
二、2022年第三季度建筑装修装饰工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：		
序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装修装饰工程七标段	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
第二	深圳市中医院光明院区（一期）项目建筑装修装饰工程二标段	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
第三	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装修装饰工程四标段	深圳市中装建设集团股份有限公司
三、2022年第三季度地基基础工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：		
序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学附属第七医院（深圳）二期土石方、基坑支护和桩基工程	深圳市建工集团股份有限公司
四、2022年第三季度幕墙工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：		
序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市中医院光明院区（一期）项目幕墙工程二标段	深圳市华剑建设集团股份有限公司
五、2022年第三季度电子智能化工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：		
序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）智能化工程一标段	北京国安电气有限责任公司
六、2022年第三季度监理单位质量安全综合排名靠前的施工合同单位分别为：		
序号	项目名称	履约单位
第一	新皇岗口岸综合业务楼项目	五洲工程顾问集团有限公司
第二	新皇岗口岸联检大楼项目	五洲工程顾问集团有限公司
第三	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	重庆赛迪工程咨询有限公司

深圳市建筑工务署 2022 年第二季度工程质量检查排名靠前的合同单位

2023-07-07

光荣榜_深圳市建筑工务署网站



工程信息



光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第二季度工程质量检查排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-07-27 14:13

大中

深圳市建筑工务署2022年第二季度工程质量检查排名靠前的合同单位公示如下：

一、2022年第二季度建筑工程施工总承包质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市中医院光明院区（一期）项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司
第二	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	上海建工四建集团有限公司
第三	荔香路文体综合中心	深圳市特区建工集团有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市建安（集团）股份有限公司

二、2022年第二季度建筑装饰装修工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装饰装修工程七标段	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
第二	深圳市急救血液三中心卫生服务综合楼项目装饰装修工程	深圳广田集团股份有限公司
第三	中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装饰装修工程四标段	深圳市中装建设集团股份有限公司

三、2022年第二季度地基基础工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	上海宝冶集团有限公司

四、2022年第二季度幕墙工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目幕墙工程	深圳市华剑建设集团股份有限公司

五、2022年第二季度防水工程质量排名靠前的施工合同单位分别为：

序号	项目名称	履约单位
第一	深圳市公安局刑事科学技术中心项目防水工程	北新禹王防水工程有限公司

深圳市建筑工务署
2022年7月27日

表扬信（深汕半山润府三期）



表扬信

深圳市建工集团股份有限公司：

由贵司承建的深汕半山润府三期项目总承包工程，为我司在深汕合作区中心区重点项目。自开工以来，项目面对周边配套条件差、建设节奏受限等困难，但贵司项目团队通过合理的前置策划、施工过程的严格控制，在首次参加华润置地土建过程质量评估中取得95.33分的优秀成绩。

贵司项目团队在项目经理庄进杰的带领下，陈郁平、郭立瑶、黄家勋、凌霄、魏泽贤、周子瑾、刘肖武、郑文奎、胡宇明、李林森、刘应高、裴伟杰、刘肖武、李国军、黄吉洲、杨许良、黄志濠、邓向忠、庄伟达等团队成员技术水平高、工作责任心强，同时在施工过程中积极学习并认同华润置地工程管理体系要求，以高标准、严要求的质量管理意识，为项目各参建单位后续的施工质量控制、争做“标杆”奠定了坚实的基础。

谨此，对贵司及项目管理团队表示由衷的肯定和感谢！

特此表扬！

深圳市润鹏置业发展有限公司

二〇二二年十一月十七日



2、企业业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	合同额 (万元)	合同签订日期	备注
1	深圳市深汇通投资控股有限公司	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)	570044.38(我司分工金额为:272780.64)	2022年6月23日	联合参标
2	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段	271917.55(我司分工金额为:135958.77)	2023年7月6日	联合参标
3	东莞市海润房地产有限公司	滨海广场1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号幼儿园、5号住宅楼、6号住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号住宅楼、10号住宅楼、11号配套设施楼、12号门楼、13号门楼、14号门楼、15号地下室(滨海未来广场)	118528.25	2022年12月28日	独立参标
4	深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学附属医院(校本部)项目	88043.49	2023年6月30日	独立参标
5	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标	81156.69	2024年11月12日	独立参标

南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-205130002001

标段名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 570044.3785万元(设计费109.33元/平方米、(BIM)技术应用费20元/平方米,建安工程费投标净下浮15.01%,工程保险费暂按固定价560.424万元)

中标工期: 总工期948日历天,施工图设计周期(绝对日期或相对日期): 下达中标通知书之日起 120天。

项目经理(总监): 刘国全

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期: 2022-04-29



查验码: 2218640583586888

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsgj

施工合同

全宗号	分类号	卷号	件号
K38	1101.917	1	

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工

总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市深汇通投资控股有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公
司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汇通投资控股有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点: 深圳市南山区

项目概况: 项目用地包括 02-02, 03-01 地块, 总用地面积 81873.92 m², 总建筑面积 700530 m², 包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积 549590 m², 其中厂房建筑面积 372480 m², 建筑高度约 90 米, 跨度为 8.4~10.9 米; 产业配套建筑面积 164700 m², 包含宿舍和配套商业, 建筑高度 150 米, 跨度为 7.8 米; 公共配套设施建筑面积 12410 m²。不计规定容积建筑面积 155940 m², 包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等, 其中地下车库跨度 7.8~10.9 米, 盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道, 3 层架空车道平台, 分别设置在 2 层、5 层和 9 层, 平台跨度约 15 米, 最大宽度 28 米

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一)工程设计:满足发包人要求的设计,初步设计、施工图设计、专项设计(绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、110KV变电站意向方案、智能化等)、BIM技术应用、竣工图编制、施工配合服务及EPC项目设计管理等。包括但不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、市政、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。按照以下设计范围的划分完成全部设计内容:中建二局第二建筑工程有限公司负责牵头总体设计,深圳市建工集团股份有限公司配合联合体牵头单位完成设计工作。具体划分如下:

1)中建二局第二建筑工程有限公司负责北区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容;另外,还包含南区7#厂房地地上部分施工图的设计。

2)深圳市建工集团股份有限公司负责南区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容;不包含7#厂房地地上部分施工图的设计。

(二)工程施工部分:包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制(含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等)、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。按照以下施工范围的划分完成全部施工内容:

1)中建二局第二建筑工程有限公司负责北区-总建筑面积391250 m²部分的施工除首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容;

2)深圳市建工集团股份有限公司负责南区-总建筑面积309280 m²部分的施工以及首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务：协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 中建二局第二建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市建工集团股份有限公司为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，协议书中联合体各方的分工仅为其内部分工，联合体各方应为履行主合同向发包人承担连带责任。

三、合同工期

合同工期总日历天数：948 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期：暂定 2022 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 12 月 22 日。

施工图设计周期：下达中标通知书之日起 120 天。

因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。质量目标：取得广东省建设工程优质奖。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整（¥5,700,443,785.00 元（含税））；

其中：

(1) 设计费 ¥109.33 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整（¥76,588,945.00 元）；

(2) (BIM) 技术应用费 ¥20 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万零陆佰元整（¥14,010,600.00 元）；

(3) 暂定建安工程费：本合同建安工程费最终结算价不超过 ¥560424 万元，采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明措施费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，涉及特殊施工工艺且须专家论证的分部分项工程措施费，按照发包人审核批准后的施工方案计取。工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

人民币（大写）伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整（¥5,604,240,000.00 元）；建安工程费中标净下浮率为 15.01 %。

(4) 工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过 ¥5,604,240.00 元。

人民币（大写）伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整（¥5,604,240.00 元）；

本项目承包范围内应向政府有关部门缴纳的各种费用由承包人双方共同承担，以建筑面积计算的费用按承包人双方各自的施工建筑面积占比承担，以造价计算的费用按承包人双方各自的造价占比承担。承包人双方分别设立银行账户用于工程款的收取，工程预付款按合同约定金额进行分配，进度款按各自产值情况进行独立请款；后期预付款回扣按合同约定回扣条件和承包人双方各自的产值情况分别扣回。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质均具备真实性、合法性。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 承诺人承诺本工程项目系联合体投标项目,承包人需就本合同项下的全部合同义务(含违约赔偿责任)向发包人承担完全连带责任。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022年6月23日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 壹拾肆 份,发包人执 陆 份,承包人执 捌 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

2022年6月23日

2022年6月23日

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914100001710718666

地址：

地址：深圳市南山区南山街道前

海路 0169 号

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：

账号：0320 4201 101

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

年 月 日

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8

号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行 1：招商银行深圳华润城支行

账号 1：755900146410306

开户银行 2：上海银行深圳分行

账号 2：0039290303001904786

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为：

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起3天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，其费用从质量保证金中扣除。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应在接到通知之时起4小时内到达事故现场抢修。承包人未到达事故现场抢修的，发包人有权自行或委托其他人员抢修，其费用从质量保证金中扣除。

11.7 未能修复

补充说明：本项目修复范围为项目合同承包范围的所有内容，本项目为EPC承包模式，本项目承包范围内不存在修复范围超出缺陷或损坏范围的情况。

12 合同价格的确定和调整

12.1 合同价格的确定和组成

(1) 合同价格的确定

本合同含税合同价暂定为人民币（大写伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整）
（¥5700443785.00元）。

1) 设计费：

含税合同价为人民币76588945.00元（大写：柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整），其中不含税金额¥72253721.70元，增值税税额¥4335223.30元（增值税税率6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税设计费金额暂定¥47693340.10元，不含税金额¥44993717.08元，增值税税额¥2699623.02元（增值税税率6%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税设计费金额暂定¥28895604.90元，不含税金额¥27260004.62元，增值税税额¥1635600.28元（增值税税率6%）。

2) (BIM) 技术应用费：

含税合同价为人民币14010600.00元（大写：壹仟肆佰零壹万零陆佰元整），其中不含税金额¥13217547.17（元），增值税税额¥793052.83（元）（增值税税率6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税（BIM）技术应用费金额暂定¥7825000.00元，不

含税金额¥7382075.47元，增值税税额¥442924.53元（增值税税率6%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税（BIM）技术应用费金额暂定¥6185600.00元，不含税金额¥5835471.70元，增值税税额¥350128.30元（增值税税率6%）。

3）建安工程费：

含税合同价为人民币5604240000.00元（大写：伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整），其中不含税金额¥5141504587.16元，增值税税额¥462735412.84元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税建安工程费金额暂定¥2914204800.00元，不含税金额¥2673582385.32元，增值税税额¥240622414.68元（增值税税率9%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税建安工程费金额暂定¥2690035200.00元，不含税金额¥2467922201.83元，增值税税额¥222112998.17元（增值税税率9%）；

4）工程保险费：

含税合同价为人民币5604240.00元（大写：伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整），其中不含税金额¥5141504.59元，增值税税额¥462735.41元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税保险费金额暂定¥2914204.80元，不含税金额¥2673582.39元，增值税税额¥240622.41元（增值税税率9%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税保险费金额暂定¥2690035.20元，不含税金额¥2467922.20元，增值税税额¥222113.00元（增值税税率9%）；

结算原则：

1、设计部分结算原则：

设计费按固定单价109.33元/平方米，最终以工规证批复的面积据实结算，暂定7658.8945万元，其中包含：①基本设计费单价79.22元/平方米（满足发包人要求的设计，包括但不限于初步设计、施工图设计、装饰施工图设计、景观施工图设计等）；②专项设计费单价23.77元/平方米（包括但不限于变电站意向方案、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、智能化、基坑支护、道路专项、施工配合服务及EPC项目设计管理费等。）③竣工图编制费单价6.34元/平方米。承包人所报设计部分费用已包括公

新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段
中标通知书

案卷号	分类号	案卷号	件号
k38	1101.94	3	

中标通知书

标段编号: 2018-440300-47-01-706626004001

标段名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

建设单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

中标价: 271917.549226万元

中标工期: 1063

项目经理(总监): 张成林

本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-13

查验码: 2263632333346528 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

全宗号	分类号	案卷号	件号
k38	1101.942		

正本

合同编号: HGCJ-036-2023



深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集
团有限公司

日 期: 二〇二三年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

项目经理姓名：张成林；资格等级：一级建造师；证书号码：粤 1442007200810283

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。

本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为 I 标段，建筑面积约 42.4 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他：施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 27 日

合同工期总日历天数：1063 日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖罚：获得广东省建设工程优质奖奖励 100 万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚 50 万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励 300 万元。

安全文明目标奖罚：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 80 万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 40 万元，获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖励 200 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾柒亿壹仟玖佰壹拾柒万伍仟肆佰玖拾贰元贰角陆分
(¥2719175492.26 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟玖佰万零贰仟贰佰柒拾陆元肆角叁分(¥89002276.43 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

(3) 专业工程暂估价金额：/

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰叁拾陆万元整(¥166360000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整(¥6800000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的6%即15276.092954万元(人民币壹亿伍仟贰佰柒拾陆万零玖佰贰拾玖元伍角肆分)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000209666688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 13 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署文体
和水务工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



高 冲

承 包 人：深圳市建工集团
股份有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：中铁建工集团有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



王 玉 生 印

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署文体工程管理中心：

深圳市建工集团股份有限公司、中铁建工集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段（工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市建工集团股份有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）联合体牵头单位深圳市建工集团股份有限公司承担项目总协调及本项目 50%施工任务及相关工作；

（2）联合体成员单位中铁建工集团有限公司承担本项目 50%施工任务及相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和发包人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮编：518057 联系电话：0755-83619888 传真：0755-83589360

联合体成员（盖章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

邮编：100160 联系电话：0755-26974610 传真：0755-26971845

签订日期：2023 年 5 月 8 日

滨海广场1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号幼儿园、5号住宅楼、6号住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号住宅楼、10号住宅楼、11号配套设施楼、12号门楼、13号门楼、14号门楼、15号地下室（滨海未来广场）

中标通知书

文号：SZ-ZCB-2022-010

东莞滨海广场（住宅）项目总承包工程 集采合同签约通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

华润置地深圳大区于2022年7月与贵司签订了《深圳市润投资咨询有限公司华润置地深圳大区2022年度住宅BCD档首开分期总承包工程集中采购合作协议》，协议有效期至2023年12月31日。

根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，现将《东莞滨海广场（住宅）项目总承包工程》委托贵司施工，请贵司跟进配合落地合同签署及设备进场的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、预计进场时间：2023年01月12日之前（具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准）；
- 2、贵司在收到合约主责人发出的图纸及技术要求后，应在30天内完成核算工程量及商务报价工作；并与滨海广场（住宅）项目工程部联系进场施工的准备事宜，及与合约管理部联系项目合同签订事宜；
- 3、商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后30天完成报价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由合约主责人和贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过15个工作日；
- 4、合同签署时间：商务报价审核完成后30天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

合约管理部负责人： 刘子枫 13604056525

项目工程部负责人： 刘琮琮 18211435987

设计管理部负责人： 于智超 15921409717



施工合同

(GF—2017—0201)

合同编号: DG-HR-BHGC-SG-2022122101

建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市海润房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨海广场1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号幼儿园、5号住宅楼、6号住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号住宅楼、10号住宅楼、11号配套设施楼、12号门楼、13号门楼、14号门楼、15号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：滨海广场1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号幼儿园、5号住宅楼、6号住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号住宅楼、10号住宅楼、11号配套设施楼、12号门楼、13号门楼、14号门楼、15号地下室。

2.工程地点：东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁。

3.工程立项批准文号：2212-441900-04-01-749515。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本工程项目总建筑面积211441.34平方米；建设内容：9栋住宅楼，1栋配套设施楼，1栋幼儿园，3栋门楼，1座地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

基坑及土方工程、桩基工程、主体工程、给排水、电气、幕墙、机电设备安装等。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 28 日。

计划竣工日期: 2025 年 03 月 31 日。

工期总日历天数: 824 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家、工程所在地地方标准或行业质量检验评定合格标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

1、本合同暂定合同总价(不含增值税):人民币 1185282481.11 元(大写: 壹拾壹亿捌仟伍佰贰拾捌万贰仟肆佰捌拾壹元壹角壹分);合同总价(含增值税)人民币(大写) 壹拾贰亿玖仟壹佰玖拾伍万柒仟玖佰零肆元肆角贰分(¥1291957904.41元);增值税(税率9%):人民币 106675423.30 元(大写: 壹亿零陆佰陆拾柒万伍仟肆佰贰拾叁元叁角整)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）伍仟叁佰叁拾叁万柒仟柒佰壹拾壹元陆角伍分
(¥53337711.65 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟零捌拾壹万柒仟叁佰肆拾肆元伍角壹分
(¥30817344.51 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌亿零伍佰柒拾玖万叁仟贰佰柒拾壹元整
(¥805793271.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟贰佰陆拾柒万零壹佰陆拾玖元叁角贰分
(¥42670169.32 元)。

（5）基础工程金额：

人民币（大写）：玖仟叁佰叁拾陆万玖仟玖佰伍拾肆元整
(¥93369954.00 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张常清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：91441900MAC642TJ1D

组织机构代码：91440300192189548K

地 址：广东省东莞市滨海湾新区

地 址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号

湾区大道1号2栋106室

讯美科技广场2号楼21楼

邮政编码：523073

邮政编码：518057

法定代表人：夏建云

法定代表人：魏庆国

委托代理人：李继超

委托代理人：张常清

电 话：

电 话：0755-83619888

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：

户银行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

账 号：

账 号：083903120100304005554

南方科技大学附属医院（校本部）项目
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-84-01-103997008001

标段名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：88043.491242万元

中标工期：1455

项目经理(总监)：孔奇



本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-03

查验码：2670245421451739 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

副本



合同编号：NKDYY-016-2023



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二三年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：孔奇 资格等级：注册建造师证、一级 证书号码：粤 1442018201907780

本工程于 2023 年 4 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程；

工程地点：深圳市南山区西丽大学城学苑大道 1088 号；

工程内容：项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于树木砍伐及迁移工程、红线内管线迁改（除 10KV 电力管线外）、场地平整（含现状停车场和硬化地面拆除）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程（不含外立面门窗）、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道井预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含景观夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、水土保持监测及验收、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。完成以上部分的工程施工，竣工验收合格且达到合同约定质量标准、试运行通过并移交使用。

结构形式：框架-剪力墙 / 框架

层 / 幢：西地块建设一栋地上五层（建筑高度 23.85m）地下局部两层（约 8.8m）的西楼及一栋地上两层的感染楼，东地块建设一栋地上五层（建筑高度 23.85 米）地下一层（约 6.0m）的东楼。

建筑面积：167600.00 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]910 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于木砍伐及迁移工程、红线内管线迁改（除 10KV 电力管线外）、场地平整（含现状停车场和硬化地面拆除）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程（不含外立面门窗）、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道井预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 07 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027 年 06 月 30 日

合同工期总日历天数：1455 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：2025 年 6 月 30 日完成主体结构封顶（开工令下发之日起算 700 日历天之内按期完成主体结构封顶）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌亿捌仟零肆拾叁万肆仟玖佰壹拾贰元肆角贰分（¥880434912.42 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰陆拾贰万柒仟肆佰玖拾捌元零柒分（¥26627498.07 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元):

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元):

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍仟壹佰万元整 (¥51000000 元):

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 柒佰叁拾万元整 (¥7300000 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即12332.0236万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100000209666688

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本文件的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 06 月 30 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工 承 包 人：（公章）深圳市建工集团

程管理中心

股份有限公司

住 所：

住

所：深圳市南山区粤海街道科技

园社区科苑路 8 号讯美科

技广场 1 号楼 27A27B

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83619888

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国工商银行深圳公明支行

账 号：

账 号：4000027819201096804

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标
中标通知书

案号	分类号	案卷号	件号
K38	110/998	2	

中标通知书

标段编号： 2020-440300-83-01-012661011001
标段名称： 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标
建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司
中标价： 81156.695236万元
中标工期（天）： 663
项目经理（总监）： 胡森



本工程于 2024-08-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-21

查验码：JY20241008769483

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

号	分类号	案卷号	卷
k38	1101.998	1	

正本



合同编号: SZYSSYQ-020-2024

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
建设工程施工合同



项目名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目
合同名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标施工合同
发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司
日 期: 2024 年 11 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：胡森 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442020202101381

本工程于2024年8月14日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标

工程地点：深圳市深汕合作区赤石镇大水口村片区，科教大道（在建）与鹏兴大道（规划中）交汇处的西北角。

项目现场的具体位置和周边环境：深圳职业技术大学深汕校区位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道。

工程内容：IV标段总建筑面积约 15.6 万 m^2 。招标内容主要为 A 和 B 组团（不含桩基础）、G 体育馆。主要招标内容包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、防水工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化（预留预埋）、人防工程、白蚁防治、消防工程、燃气工程、室外配套的道路及管线工程、变配电工程、智能管道餐厨回收系统等内容。（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：15.6 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2023]1037 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

IV标段总建筑面积约 15.6 万m²。招标内容主要为 A 和 B 组团（不含桩基础）、G 体育馆。主要招标内容包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、防水工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化（预留预埋）、人防工程、白蚁防治、消防工程、燃气工程、室外配套的道路及管线工程、变配电工程、智能管道餐厨回收系统等内容。（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 6 月 27 日

合同工期总日历天数：663 日历天

(1) 按拖期具体日历天处违约金 5 万元/日历天，总违约金最多不超过合同价的 5%；

(2) 2025 年 9 月 25 前，完成标段内所有楼栋主体结构封顶，未按期完成处违约金 50 万元；

(3) 2026 年 5 月 28 日前，完成竣工初验及消防验收，未按期完成处违约金 50 万元。

以上违约金可累加计算，承包人必须在合同约定的前述各项节点目标工期内完成对应的合同范围内所有工作内容，并通过验收，如承包人未如期完工的，应按约定向发包人支付违约金并赔偿发包人损失。

未完成节点工期，但最终按期完成竣工验收，结算时节点工期违约金全部返还。

因非承包人原因未完成节点工期，经发包人审批后不奖不罚。

四、工程质量标准与目标

工程质量标准：合格。同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：本标段质量目标为获得“广东省建设工程优质奖”、“中国建设工程鲁班奖”；获得“中国建设工程鲁班奖”奖励 300 万元，未获得不处违约金。本标段安全文明施工目标为获得“广东省建筑业绿色施工示范工程”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌亿壹仟壹佰伍拾陆万陆仟玖佰伍拾贰元叁角陆分（¥811,566,952.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟捌佰肆拾柒万玖仟柒佰柒拾捌元伍角陆分（¥28,479,778.56 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / ；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / ；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟零伍拾肆万元整（¥50,540,000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3,000,000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15% 即 11370.404285 万元（人民币）。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

注:工人工资专用账户以三方监管协议约定账户为准。承包人应在施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户。

工人工资款支付比例

本工程签约合同价中工人工资款比例为:主体施工阶段工人工资款比例为:30%;收尾阶段工人工资款比例为:20%;其它阶段工人工资款比例为:18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十二份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本八份，发包人四份，承包人四份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年11月12日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署

承 包 人：（公章）深圳市建工集团

文体和水务工程管理中心

股份有限公司

住 所：深圳市福田区新闻路山水大厦 69 号 住 所：深圳市南山区科苑路 8 号讯美

科技广场 1 栋 27A

法定代表人：

高 冲

法定代表人：

袁 南 星

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83619888

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账 号：

账 号：44250100000200006805

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3、拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张超	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340621198507081217	手机号码	15012882644
参加工作时间	2009.07.01		从事项目经理年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442015201632007		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
南京市东方置业 房地产实业有限 公司	东方万汇城北区二期(B、C 组团项目)总承包工程	商业、写字楼 建筑面积:30.83 万m² 金额: 56000.00 万元	2020.11 -2024.02	完工	合格

施工合同

东方万汇城北区二期(B、C组团项目)总承包工程

东方.万汇城北区二期（B、C组团项目）总承包工程

施工合同



工程名称: 东方.万汇城北区二期（B、C组团项目）总承包工程

工程地址: 南京市浦口大道北侧

合同编号: 2020-NJZY-GCSG-003

发 包 人: 南京市东方置业房地产实业有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

签订地点: 江苏省南京市浦口区

东方.万汇城北区二期（B、C组团项目）总承包工程

施工合同

发 包 人：南京市东方置业房地产实业有限公司

地 址：南京市浦口区江浦街道浦口大道9号万汇国际公寓01幢115号商铺

邮政编码：211800

法定代表人：陈佳彬

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

邮政编码：518000

法定代表人：魏俊

第一条 【总则】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东方.万汇城北区二期（B、C组团项目）总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第二条 【定义】

2.1 除本合同另有约定外，本合同中以下词语的定义依本款约定解释。

2.1.1 本工程，指“东方.万汇城北区二期（B、C组团项目）总承包工程”（简称：本工程）。

2.1.2 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

2.1.3 发包人：是指与承包人签订合同的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

2.1.4 承包人：是指与发包人签订合同的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

2.1.5 设计文件：是指发包人委托设计单位设计并且经发包人确认的各种设计图纸、施工图纸、相关图则、以及本合同第四条所约定的一切内容及其修改和更正。

2.1.6 设计单位：是指发包人委托的负责本工程设计和取得相应工程设计资质

等级证书的单位。

- 2.1.7 遗漏：是指本工程本应有但因为设计时的疏忽或者失误而未在设计文件上体现的，本工程必不可少应当补充设计的内容。
- 2.1.8 缺陷：是指本工程设计文件局部存在瑕疵、不合理或者不完善，为使工程质量合格而必须对本工程设计文件进行增减或变更从而加以完善的部分。
- 2.1.9 监理人：是指发包人委托负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。
- 2.1.10 竣工日期：是指本工程完工并经政府有关部门竣工综合验收合格并取得竣工备案证书当日。
- 2.1.11 指令：是指发包人依合同之约定条件向承包人签发的有关工程施工及管理方面的书面指示。
- 2.1.12 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。
- 2.1.13 专业分包工程：是指发包人根据工程的需要，将本合同约定由承包人承包范围以外的工程，直接发包给其它单位施工的工程。
- 2.1.14 专业分包人：是指由发包人直接发包，承担专业分包工程施工的单位。
- 2.1.15 合同价款：以本合同 9.2 款等条款约定的计价原则及标准计价。发包人向承包人提供施工图纸后，发包人与承包人按本合同约定的时间内确定合同固定综合总价，并签订补充协议。
- 2.1.16 竣工结算价：是指全部工程竣工验收合格后，依据本合同约定，由发包人、承包人共同签订的结算协议书所记载的工程结算总价，并加盖双方公章。
- 2.1.17 承包人项目章：是指承包人依据规定就本工程成立项目部并依法向公安机关申请备案刻具的本工程项目部印章。
- 2.1.18 发包人项目章：是指发包人根据日常管理需要刻具的本工程项目部印章。
- 2.1.19 临时设施：是指承包人为进行建筑施工所须搭建的生活和生产用的临时性建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时宿舍、文化福利及公用事业性房屋与构筑物、围墙、仓库、办公室、加工厂及规定范围内的道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设备。

- 2.1.20 降雨量、降雪量：指气象学上对降雨量和降雪量规定标准。
- 2.1.21 甲指乙购：指发包人就某一工程物资指定或与承包人约定品牌范围，由承包人购买该产品的一种采购方式。其中“甲”是指发包人，“乙”是指承包人。
- 2.1.22 节点：指根据合同及双方约定，在某个时间点承包人应当完成的工程进度。
- 2.1.23 发包人与承包人合称“双方”，单称“单方”。
- 2.1.24 “以内”包括本数“以外”则不包括本数。
- 2.1.25 日、天、月、年：除另外约定外，均为自然日、天、月、年。
- 2.2 本合同中其他名词或词语，未在本条约定并且根据第 2.1 款约定仍无法明确其定义者，根据中国建筑科学研究院对专业问题的解释为准。

第三条 【工程概况及相关责任主体】

- 3.1 工程名称：东方.万汇城北二期（B、C 组团项目）总承包工程。
- 3.2 工程地址：南京市浦口大道北侧；
- 3.3 工程立项批准文号：建字第 320111201611003 号
- 3.4 资金来源：自筹。
- 3.5 工程规模：建筑面积约 308268 m²，地下室 2 层、7#楼商业主楼 13 层、8#楼商业裙房 4 层、9#楼酒店 26 层、10#楼办公楼 28 层、11#楼办公楼 9 层。
- 3.6 勘察单位：江苏建材地质工程勘察院
- 3.7 设计单位：南京金宸建筑设计有限公司
- 3.8 监理人：江苏钟山工程建设咨询有限公司、江苏大洲工程项目管理有限公司

第四条 【设计文件及其组成部分】

- 4.1 经双方共同确认并加盖公章的设计文件如下：
- 4.1.1 由南京金宸建筑设计有限公司设计的本工程全套施工图纸（设计编号：20181102，详见附件6）。
- 4.1.2 由发包人提供的场地原始标高图。
- 4.2 设计文件的其他组成部分：
- 经发包人加盖公章认可的，与本工程各施工图纸相关的设计补充文件、施

工图设计审查意见回复单及附件、设计说明、设计交底、设计变更、图纸遗漏（包括数量及内容）、图纸缺陷或图纸错误等的补充资料、图纸会审记录及会议纪要等一揽子文件均作为设计文件不可分割的组成部分。

4.3 施工过程中发现设计问题：

4.3.1 施工过程中承包人发现设计文件及本合同第五条约定内容出现遗漏、缺陷或错误的，应及时向发包人反映，便于发包人及时更正，承包人不得直接与设计单位联系从而变更设计。承包人未通过发包人，自行与设计单位联系而变更设计的，该变更设计无效，因此造成的损失全部由承包人承担。

4.3.2 本工程承包范围内的栏杆、进户门、铝合金门（窗）、外立面装饰、钢结构、雨棚等工程需深化设计后方能施工的，或设计施工图纸中说明需深化设计后方能施工的，则由承包人负责委托专业设计单位进行深化设计，相关深化设计费已在下浮率中综合考虑，不予另行计取。专业深化设计成果须报发包人及原施工图设计单位盖章确认，才能作为施工依据。

4.4 设计变更：

4.4.1 在任何情况下，发包人均有权修改或变更本工程设计图纸，但涉及本工程结构的变更，须经设计单位同意。

4.4.2 发包人行使修改或变更设计权利的，必须经本合同约定的发包人指定代表亲笔签名并且加盖发包人公章方为有效。

4.4.3 发包人有权根据设计变更决定增减承包人相应的工程量，届时以发包人书面通知为准。

4.5 发包人发放给承包人施工图纸一式四份：其中一份作为合同附件（作为合同附件的图纸加盖双方公章，共三份，发包人留存两份，承包人留存一份），剩余三份图纸由设计单位盖出图章提供给承包人。承包人签收施工图纸前，应自行对每份施工图纸的相同性进行比对，承包人签收施工图纸时，承包人确认每份施工图纸与发包人盖章的图纸相同。发包人另发放给承包人一份加盖施工图审查专用章的施工图纸做为存档，以供政府相关部门检查及竣工验收使用。

4.6 合同签订时，承包人已清楚并接受施工图纸存在设计变更的可能，如施工图纸发生设计变更（包括但不限于须报政府相关部门审查的变更、图纸内容或

数量的变更、图纸版本号或出图日期的变更),造成与作为合同附件的施工图不同,承包人须按变更后的图纸进行施工,设计变更除按合同约定计价及满足 16.1 款约定时可顺延工期外,承包人不得主张因施工图发生设计变更的其他任何权利。

第五条 【承包范围】

5.1 本合同第四条【设计文件及其组成部分】的全部工程内容,除本合同第六条约定的专业分包工程不属于承包人的承包范围外,其余均属于承包人的承包范围,包括但不限于:

5.1.1 桩基工程、建筑工程、结构工程、门窗工程、安装工程、防水工程、室外工程等。

5.1.2 本工程的施工期间降、排水,自基坑土石方工程施工开始起至设计单位要求停止降排水之日止。降水工程结束之后进行降水管井封堵施工。

5.1.3 本工程与东方万汇城北区一期(万汇尊邸)项目地下室工程的衔接施工及收边收口,包含北区一、二期交界处的支护结构(支护桩、传力板、H400 型钢立柱及底板、贴梁、底板加固牛腿等)的破除及其建筑垃圾的清理和外运弃置。

5.1.4 本工程与地铁连接通道工程的衔接施工及收边收口,其施工方案必须报地铁相关部门审批通过后方可施工。施工报批报审手续办理所需费用及地铁结构监测费用等由承包人承担。

5.1.5 本工程综合管线 BIM 设计模型后续由发包人负责提供。承包人负责 BIM 深化设计并承担深化设计的费用。深化设计过程须统筹各专业工程施工内容及整合各专业承包人的意见,将各专业承包人的合理意见落实在深化图中。深化设计成果须经发包人及 BIM 设计单位的确认同意,并作为设计文件的组成部分,双方应加盖公章予以确认。综合管线 BIM 深化图纸与设计文件有冲突的,以 BIM 深化图纸为准进行施工。如综合管线 BIM 深化图纸与设计文件有工程量的量差,双方均不就此主张增、减工程量的计价及其他权利。

5.1.6 雨水回收利用系统由承包人负责深化设计及施工。

5.1.7 各类设备用房、设备基础、化粪池、隔油池、混凝土水池、电缆沟(含设

备房内)、挡土墙、护坡、沉砂池等及其他配套工程。

- 5.2 承包人与专业分包工程施工界面划分详见附件 3, 附件 3 所约定的承包人应负责施工的内容均属于承包人的承包范围。
- 5.3 设计文件及其组成部分未明确但属于承包人承包范围的包括但不限于:
 - 5.3.1 承包人为圆满完成本工程, 按现行有关施工规范、地方规定或者施工需要而必须采取的环保、安全、文明、施工、技术等各种措施和设施设备。
 - 5.3.2 根据现场的施工安排和工艺、技术、方案、施工措施等需要的施工事项。
 - 5.3.3 与工程施工内容有直接或间接关系的各种前期、附属、辅助、零星、补充及扫尾的各项施工工程及事项。
 - 5.3.4 发包人因营销需要要求承包人负责实施的工作, 承包人不得拒绝, 包括但不限于: 看楼通道的搭设、脚手架拆除及二次搭设, 安全防护的搭设、临时供水供电等。
 - 5.3.5 负责临时围墙的管理、维护及修缮, 若因发包人或政府有关部门要求对临时围墙进行拆改, 由承包人负责根据发包人或有关政府部门的要求进行拆改, 有关费用由承包人承担, 承包人不得据此要求增加工程造价。
 - 5.3.6 若承包人为完成本工程须租赁场地, 有关场地租赁费用由承包人自行承担。
 - 5.3.7 施工期间政府部门发出的变更或增加的安全文明施工措施的施工, 按政府文件规定执行。承包人已考虑及清楚 2020 年春节前后爆发新型冠状病毒疫情, 或后续发生类似新冠病毒疫情情形对本工程合同履行的影响及风险, 一切因疫情影响所导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料等价格波动及其他风险, 均已在下浮率中综合考虑, 承包人不得向发包人提出任何工期或费用索赔。
- 5.4 承包人已详细阅读江苏建材地质工程勘察院于 2017 年 7 月 24 日编制的《东方万汇城北区 B、C 组团项目岩土工程勘察报告》, 已充分了解本工程现状及工程实际情况, 承包人已充分考虑一切风险, 因地质情况变化所产生的费用均已在下浮率中综合考虑。
- 5.5 发包人有权调整本合同所约定的工程承包范围, 但合同约定的下浮率不变。具体工程承包范围调整以发包人的书面通知为准, 承包人应于收到发包人通知书之日起及时按相关的变更进行施工, 不得以任何理由拒绝。

第六条 【专业分包工程】

6.1 双方共同确认，专业分包工程不属于承包人的承包范围。

序号	专业分包工程
1	基坑土石方工程
2	基坑支护工程
3	白蚁防治工程
4	人防设备及安装工程
5	消防工程（含室外消防、防火卷帘）
6	电梯设备及安装工程
7	智能化工程
8	有线电视、电话、网络安装工程
9	幕墙工程
10	自来水供水工程
11	高低压变配电工程
12	燃气工程
13	暖通工程（含空调、通风、锅炉、排油烟系统）
14	太阳能工程
15	二次装饰工程
16	室外园林景观工程（含雕塑、小区混凝土道路工程等）
17	泛光照明工程（含LED显示屏）
18	信报箱工程
19	停车场环氧地坪漆、交通设施及标示标牌工程
20	充电桩工程
21	基坑监测工程

6.2 各专业分包工程施工涉及的用电、用水，承包人按照专业分包人装表计量数据并按政府相关部门收取的价格直接向专业分包人收取（含税费）。

6.3 各专业分包工程施工的配合、服务、工程进度、验收等的统筹管理工作由承包人负责。承包人按以下专业分包工程合同价款（设备费不进入取费基数）

的1.5%,在工程竣工结算时向发包人计取总承包配合及管理服务费。具体专业分包工程如下:

- 6.3.1 基坑土石方工程;
- 6.3.2 人防设备供应及安装工程;
- 6.3.3 消防工程(含室外消防、防火卷帘);
- 6.3.4 电梯工程(直梯、扶梯、看楼电梯供货及安装);
- 6.3.5 幕墙工程;
- 6.3.6 三网合一工程;
- 6.3.7 暖通工程(含空调、通风、锅炉、排油烟系统);
- 6.3.8 弱电及智能化工程;
- 6.3.9 二次装饰工程;
- 6.3.10 室外园林景观工程(含雕塑、小区混凝土道路工程等);
- 6.3.11 泛光照明工程;
- 6.3.12 高低压变配电工程;
- 6.4 承包人根据专业分包工程合同约定的付款条件进行审核审批。
- 6.5 除以上6.3款约定的专业分包工程计取总承包配合及管理服务费之外,对其他专业分包工程,承包人不得向发包人或者其他专业分包人收取总承包配合及管理服务费,但承包人仍需无条件提供配合及管理服务。
- 6.6 上述专业分包工程发包时,承包人可参与专业分包工程的报价,若确定承包人为专业分包工程的施工单位,则承包人不得再收取总承包配合及管理服务费。
- 6.7 由发包人供应材料、设备的,承包人不收取管理费及采保费。

第七条 【承包方式】

本工程以大包干方式承包,包含但不限于以下:

- 7.1 包人工费、材料费、设备费、施工费、机械和施工用具费;
- 7.2 包管理费、包利润、包税费;
- 7.3 包工期、包质量、包安全、包文明施工费;
- 7.4 包施工措施费(含赶工措施费等);

- 7.5 包规费（含环保税费等）；
- 7.6 包装卸、包运输、包采保、包质保、包样品、包成品及半成品保护的费用；
- 7.7 包保险（含第三者意外伤害险）；
- 7.8 包检验试验、包验收合格费用；
- 7.9 包办理政府或有关单位相关手续须由承包人承担的费用；

以上承包方式所涉及的费用全部由承包人负责，还包括本合同条款中没有体现，施工中又必须发生的工程内容所需的所有费用及承包人为使本工程顺利通过竣工验收所须实施的费用，合同签订后，因政府政策、法律、法规等的调整导致的费用增加均由双方各自负责。

第八条 【工期】

- 8.1 总工期：本合同签订之前承包人已踏勘过工程现场，确认本工程现场已具备开工条件，同意按现状条件移交现场，双方现确认本合同工期严格按以下约定执行：

本工程分期进行施工，第一期工程为±0以下工程和8#、9#、10#、11#楼，第二期工程为7#楼。工程采用分期开工，同时竣工验收。

总工期：966个日历天

第一期工程开工日期：2020年10月16日

第二期工程暂定开工日期：2021年8月28日，第二期总工期650个日历天（第二期总工期650个日历天已包含在上述总工期966个日历天内）。

竣工日期：2023年6月9日

承包人必须在本合同签订后，于实际开工日期之前十天内办理完毕安检、质检等相关手续，双方共同办理施工许可证。开工日期为暂定日期，实际开工日期以监理人发出的开工通知为准，节点工期及竣工日期相应调整，但总工期966个日历天不变。

上述合同工期（按日历天计）已综合考虑了工程施工期的节假日、冬季、雨期施工、恶劣气候（包括但不限于：强降雨、暴雪、风暴等）、政府部门因为举办、举行集会、庆典、国家公祭活动、中高考、体育运动会、环保、空气质量管控、民扰和扰民、其他政府原因等导致的停工或对施工的

限制等，双方同意不因上述的因素调整工期。

8.2 工期的特别约定：

本工程分二期进行施工，分别发出二个开工通知。承包人未收到开工通知，不得对相应的工程进行施工。第一期工程开工时间为 2020 年 10 月 16 日。发包人有权决定第二期工程开发进度，有权早于或晚于 2021 年 8 月 28 日发出第二期工程开工通知。如晚于 2021 年 8 月 28 日发出第二期工程开工通知的，第一期工程竣工验收时间按 2023 年 5 月 20 日不变。第一期工程可以早于 2023 年 5 月 20 日提前竣工验收，交付给发包人使用。因发包人工期调整，承包人应自行调整投入在本工程的施工力量（包括人工、材料、施工设备、施工措施等），如发生停工、窝工等损失均由承包人承担。承包人无权因工期调整的理由向发包人主张增加费用及其他任何权利。

8.3 关键节点工期：本工程关键节点工期严格按下表约定执行。

序号	关键节点任务	完成日期
1	桩基础工程	2021 年 4 月 4 日
2	基坑土石方工程以 16-18 轴之间南北向后浇带为界，靠 8-11 号楼侧完工移交承包人时间	2021 年 5 月 4 日
3	地下室±0.00 顶板以 16-18 轴之间南北向后浇带为界，靠 8-11 号楼侧混凝土浇筑施工完成	2021 年 9 月 10 日
4	8#、11#楼达预售条件	2021 年 9 月 20 日
5	8#楼主体结构封顶	2021 年 10 月 29 日
6	9#楼主体结构封顶	2022 年 4 月 28 日
7	10#楼主体结构封顶	2022 年 5 月 10 日
8	11#楼主体结构封顶	2021 年 12 月 16 日
9	8#、9#、10#、11#楼竣工综合验收合格	2023 年 5 月 20 日

10	7#主体结构封顶	2022 年 4 月 25 日
11	7#楼公共装饰工程进场	2022 年 4 月 25 日
12	7#楼一次消防验收合格	2023 年 4 月 15 日
13	7#楼及整个地下室工程竣工综合验收合格	2023 年 5 月 20 日
14	竣工备案	2023 年 6 月 9 日
15	具备开业条件（含二次装饰施工完成）	2023 年 10 月 27 日
16	试开业时间	2023 年 12 月 25 日

8.3.1 承包人根据合同工期约定统筹编制工程施工进度总计划，工程施工进度总计划须报送监理人及发包人审批。

8.3.2 承包人负责统筹各专业分包工程的施工进度、质量、安全的管理。承包人进场前须编制施工组织方案并报送监理人及发包人审批，确保按时取得竣工备案证书。

8.3.3 以上节点为本工程的关键性节点，承包人必须按时完成，如有延误则按照本合同相关条款之约定承担违约责任。专业分包工程如未在本表中列明或有增减的，发包人有权进行直接发包，承包人必须负责统筹专业分包工程的管理并承担责任。因承包人影响造成任何专业分包工程无法按时完成，导致本工程竣工日期延误的损失，均由承包人负责，包括但不限于发包人和监理人、购房业主等的赔偿责任。

8.3.4、发包人有权调整本工程节点工期（节点工期调整以发包人书面通知为准），承包人必须根据发包人书面通知调整本工程节点工期的施工，确保本工程按期竣工。承包人不得因发包人调整节点工期而要求增加费用，不得调整总工期及竣工日期。

第九条 【合同价款及计价原则】

本合同以固定综合总价方式承包，合同固定综合总价按9.2款约定执行。合同固定

综合总价未确定前，双方同意按合同暂定总价作为支付工程进度款的依据。

9.1 合同暂定总价：

经双方同意合同暂定总价为人民币¥560,000,000.00元(大写：伍亿陆仟万元整)。

其中：

桩基工程暂定总价为人民币¥45,000,000.00元（大写：肆仟伍佰万元整）；

桩基以外工程暂定总价为人民币¥515,000,000.00元（大写：伍亿壹仟伍佰万元整）。

9.2 合同固定综合总价：

合同固定综合总价按本合同约定的计价原则计价，自本工程第一期开工通知之日起计，承包人在120个日历天内编制计价完毕，报送工程造价给发包人审核，双方在120个日历天内核对并确认完毕。发包人、承包人在对工程造价核对确认完毕后10个日历天内，按双方签字确认完毕的总价作为合同固定综合总价，并签订补充协议。合同固定综合总价一经确定，双方不得更改，合同暂定总价视为无效。

本工程如未发生设计变更、现场签证、发包人调整承包范围、材料费调差、人工费调差的，则合同固定综合总价就是竣工结算价。

承包人报送给发包人的工程造价资料须包括工程造价计价书（电子版及盖章签字的纸质版）、工程量计算过程（包括建模算量及其他计量方法的电子版）。

特别说明：由于承包人原因（如报送工程造价给发包人审核时间延误、提出违反合同固定综合总价的计价原则的要求等），超过本工程第一期开工日期之日起240个日历天仍不能签订确定合同固定综合总价的补充协议的，视为承包人违约，发包人有权解除本合同，承包人不得据此向发包人主张任何权利。如发包人解除合同的，已完工程在质量经发包人、住建部门、监理单位、设计单位验收合格的情况下按本合同第9.3条至第9.8条进行结算，并按下浮率计算后工程造价的80%作为最终结算价。除前述已完工程结算款以外，发包人无需向承包人支付任何其他费用，承包人还应按下述约定承担违约责任。如发包人未解除合同的，视为双方一致同意按届时发包人单方计算的工程造价作为合同固定综合总价，承包人不得有异议。无论发包人是否解除合同，承包人均应按每天人民币10万元，向发包人承担延期签订确定合同固定综合总价补充协

议的违约金。但经发包人书面同意顺延的，签订补充协议的时限可以顺延。

合同固定综合总价一经确定，合同暂定总价视为无效，以合同固定综合总价作为工程进度款支付的依据。已按合同暂定总价支付的工程进度款经双方核对后多退少补；多付的工程进度款，发包人有权在后续任一期工程进度款中扣回；少付的工程进度款，发包人在后续支付工程进度款时予以支付。

9.3 合同固定综合总价的计价约定：

桩基工程按下述计价约定执行，并按下浮率20%计算造价，桩基以外的全部工程按下述计价约定执行，并按下浮率9%计算造价。

9.3.1 工程量计算依据：经发包人盖章确认的设计文件、设计变更修改通知单、会议纪要、灌注桩成孔记录表、发包人调整承包范围等有效资料；

9.3.2 采用清单计价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），执行《江苏省建筑与装饰工程计价定额（2014）》、《江苏省安装工程计价定额（2014）》、《江苏省市政工程计价定额（2014）》、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表（2007）》、《江苏省房屋修缮工程计价表（2009）》（下统称《计价表》）。工程类别的划分及管理费、利润的费率按《江苏省建设工程费用定额（2014年）》及《江苏省建设工程费用定额（2014年）》营改增后调整的内容规定（下统称《费用定额》），工程造价计算按本合同附件1约定执行。

9.3.3 增值税税率按本工程施工期间政府规定计取。

9.3.4 人工工日单价：按江苏省住房和城乡建设厅发布的《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（下称《工资指导价》）执行。桩基工程按桩基开工时执行的《工资指导价》；桩基以外工程按地下室底板垫层开工时执行的《工资指导价》。

9.3.5 材料价格：按《南京工程造价管理》中的南京市工程建设材料市场指导价及宁建价字【2020】50号文（合称《材料指导价》）计，如政府另有文件调整宁建价字【2020】50号文，则按调整后的文件执行；桩基工程按桩基开工时当期的《材料指导价》；桩基以外工程按地下室底板垫层开工时当期的《材料指导价》。如《材料指导价》缺项的，缺项主要材料按9.3.6款约定计价，缺项辅助材料按9.3.2款相应《计价表》中的价格计价。

9.3.6 主要材料价格如《材料指导价》缺项的，在确定合同固定综合总价时，由承包人报送给发包人，双方依据当时市场价询价确定后（如根据市场价定价双方无法达成一致，则按发包人提供的加盖材料商印章的报价为准）进入计价取费，取费后从计价中剔除该项材料总价，单独列项，不参与下浮。

9.3.7 本工程进户门按发包人确定的品牌、样式施工，按 1800 元/樘作为暂定价，实际价格按发包人确定的市场价，在市场价（含税）的基础上浮 8%作为承包人的利润等综合费用，单独列项作为双方的最终结算价不参与下浮。

9.3.8 下浮率已综合考虑了以下因素，除非发包人同意，下浮率不因任何因素而作调整。

9.3.8.1 设计变更因素、发包人调整承包范围因素、基坑及场地降、排水费因素、土石方及泥浆外运运距包干因素、项目场地和周边环境及政府规定对其施工组织及场地布置带来的影响因素；

9.3.8.2 地质风险、政策因素、社会因素、法律因素等各种客观不确定因素对本工程造成的风险估计和风险因素；

9.3.8.3 为保证实现合同工期造成赶工和应发包人要求延期施工等因素，深化设计因素，临时设施场地因素，与地铁衔接施工的报批报建因素；

9.3.8.4 综合考虑了人工、材料、机械费计价约定的风险估计和风险因素；

9.3.8.5 除合同附件 1 工程造价计价程序中约定的各项取费及相应标准以外，本工程不得计取其它费用，附件 1 中没有取费，但是有可能发生的相关因素，也已在下浮率中综合考虑。

9.4 设计变更、现场签证、发包人调整承包范围按 9.3 款约定计价。

9.5 材料费调差：

本工程材料仅对钢筋、商品混凝土、混凝土砌块、预拌砂浆、电线、电缆价格进行调差，其余材料价格不予调差。因承包人原因导致工期延误的，延误部分的施工期因材料价格上涨的不予调差，反之，材料价格下跌则应调减价格。

9.5.1 基准价的约定：以 9.3.5 款约定的材料价格为基准价。

9.5.2 调差价的约定：双方约定施工阶段期间的《材料指导价》的算术平均价作为调差价。

9.5.2.1 钢筋和商品混凝土分为4个阶段：

- (1) 桩基工程：以桩基开工至桩基完工；
- (2) 地下室工程：以地下室底板垫层开始施工至地下室顶板结构完成；
- (3) 8#楼、9#楼、10#楼、11#楼工程：以地下室顶板结构完成至最后一栋塔楼（除7#楼外）主体结构封顶；
- (4) 7#楼工程：以7#楼开工至7#楼主体结构封顶。

9.5.2.2 混凝土砌块、预拌砂浆分为2个阶段：

- (1) 地下室、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼工程：以地下室顶板结构施工完毕至最后一栋塔楼（除7#楼外）砌筑完成；
- (2) 7#楼工程：以7#楼开工至7#楼砌筑完成。

9.5.2.3 电线、电缆分为2个阶段：

- (1) 地下室、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼工程：以9#楼主体结构封顶后第一个月至第四个月；
- (2) 7#楼工程：以7#楼主体结构封顶后第一个月至第四个月；

9.5.3 调差办法：当调差价高于基准价的103%时，调增超过基准价103%部分的差价；当调差价低于基准价的97%时，调减低于基准价97%部分的差价。差价部分仅计取税金，其他费用全部不予计取。

调差计算公式：

$$\text{调增单价} = (\text{调差价} - \text{基准价} \times 103\%) \times (1 + \text{税率})$$

$$\text{调减单价} = (\text{调差价} - \text{基准价} \times 97\%) \times (1 + \text{税率})$$

示例1：C30混凝土基准价为600元/m³

C30混凝土调差价为630元/m³

税率为9%

则：调增单价 = (630 - 600 × 103%) × (1 + 9%) = 13.08元/m³

示例2：C30混凝土基准价为600元/m³

C30混凝土调差价为550元/m³

税率为9%

则：调减单价= $(550-600 \times 97\%) \times (1+9\%) = -34.88$ 元/ m^3

9.6 人工费调差：

9.6.1 基准价的约定：以9.3.4款约定的人工工日单价为基准价。

9.6.2 调差价的约定：双方约定施工阶段期间的《工资指导价》的算术平均价为调差价，

(1) 桩基工程：以桩基开工至桩基完工；

(2) 地下室工程：以地下室底板垫层开始施工至地下室顶板结构完成；

(3) 8#楼、9#楼、10#楼、11#楼工程：以地下室顶板结构完成至最后一栋塔楼（除7#楼外）竣工；

(4) 7#楼工程：以7#楼开工至7#楼竣工。

9.6.3 调差办法：当调差价高于基准价的103%时，调增超过基准价103%部分的差价；当调差价低于基准价的97%时，调减低于基准价97%部分的差价。差价部分仅计取税金。

调差计算公式：

调增单价= $(\text{调差价} - \text{基准价} \times 103\%) \times (1 + \text{税率})$

调减单价= $(\text{调差价} - \text{基准价} \times 97\%) \times (1 + \text{税率})$

示例1：人工工日基准价为108元/工日

人工工日调差价为117元/工日

税率为9%

则：调增单价= $(117 - 108 \times 103\%) \times (1 + 9\%) = 6.28$ 元/工日

示例2：人工工日基准价为108元/工日

人工工日调差价为101元/工日

税率为9%

则：调减单价= $(101 - 108 \times 97\%) \times (1 + 9\%) = -4.10$ 元/工日

9.7 设计变更、现场签证、发包人调整承包范围、材料费调差、人工费调差涉及的增、减工程造价，均在结算时办理、支付。施工过程中承包人不得因此向发包人主张支付增加部分的工程款及其他权利。

9.8 竣工结算价:

本工程竣工结算价由合同固定综合总价加上或减去设计变更、现场签证、发包人调整承包范围、材料费调差、人工费调差涉及的增、减造价构成。竣工结算价以加盖发包人、承包人双方公章确认的结算报告或结算协议为准。

第十条 【付款方式】

10.1 桩基工程款支付

10.1.1 按月支付工程进度款, 每月15日承包人申报上个月的进度款, 发包人审核确认后在次月15日前支付上月完成的工程量造价的80%。

10.1.2 桩基工程验收合格后发包人向承包人支付桩基工程进度款至每月完成工程量造价合计的85%。

10.1.3 桩基工程验收合格后, 承包人完整提交所有桩基工程验收资料, 两年内结算完毕。桩基工程验收合格满两年后30天内, 发包人向承包人支付剩余桩基工程款。

10.2 桩基以外工程款支付

10.2.1 按第九条中, 桩基以外工程合同价款为付款基数, 以工程施工形象进度节点作为支付依据, 工程达到以下形象进度节点并经监理人、发包人确认后, 按本条第10.3、10.4款约定, 承包人向发包人申请支付工程进度款:

序号	形象进度节点	按桩基以外工程合同价的付款比例	累计付款比例
1	地下室底板以 16-18 轴之间南北向后浇带为界, 靠 8-11 号楼侧混凝土浇筑施工完成	4.250%	4.25%
2	地下室底板以 16-18 轴之间南北向后浇带为界, 靠 7 号楼侧混凝土浇筑施工完成	5.00%	9.25%
3	地下室-2 层顶板以 16-18 轴之间南北向后浇带为界, 靠 8-11 号楼侧混凝土浇筑施工完成	2.00%	11.25%
4	地下室-2 层顶板以 16-18 轴之间南北向后浇带为界, 靠 7 号楼侧混凝土浇筑施工完成	3.00%	14.25%
5	地下室±0.00 顶板以 16-18 轴之间南北向后浇带为界, 靠 8-11 号楼侧混凝土浇筑施工完成	2.50%	16.75%
6	地下室±0.00 顶板以 16-18 轴之间南北向后浇带为界, 靠 7 号楼侧混凝土浇筑施工完成	3.50%	20.25%
7	8#第 2 层结构板混凝土浇筑施工完成,	2.50%	22.75%
8	8#主体结构封顶施工完成	2.50%	25.25%

9	9#第 8 层结构板混凝土浇筑施工完成	1.25%	26.50%
10	9#第 14 层结构板混凝土浇筑施工完成	1.00%	27.50%
11	9#第 20 层结构板混凝土浇筑施工完成	1.00%	28.50%
12	9#封顶施工完成	1.25%	29.75%
13	10#第 5 层结构板混凝土浇筑施工完成	1.25%	31.00%
14	10#第 10 层结构板混凝土浇筑施工完成	1.00%	32.00%
15	10#第 16 层结构板混凝土浇筑施工完成	1.00%	33.00%
16	10#第 22 层结构板混凝土浇筑施工完成	1.00%	34.00%
17	10#主体结构封顶施工完成	1.25%	35.25%
18	11#第 4 层结构板混凝土浇筑施工完成	1.25%	36.50%
19	11#主体结构封顶施工完成	1.50%	38.00%
20	7#第 2 层结构板混凝土浇筑施工完成	4.00%	42.00%
21	7#第 5 层结构板混凝土浇筑施工完成	3.00%	45.00%
22	7#第 8 层结构板混凝土浇筑施工完成	3.00%	48.00%
23	7#第 11 层结构板混凝土浇筑施工完成	3.00%	51.00%
24	7#主体结构封顶施工完成	5.50%	56.50%
25	8#楼砌体工程全部施工完成	2.00%	58.50%
26	9#楼砌体工程施工完成至 13 层	1.00%	59.50%
27	9#楼砌体工程全部施工完成	1.00%	60.50%
28	10#楼砌体工程施工完成至 15 层	1.00%	61.50%
29	10#楼砌体工程全部施工完成	1.00%	62.50%
30	11#楼砌体工程全部施工完成	1.00%	63.50%
31	7#楼砌体工程施工完成至 8 层	1.00%	64.50%
32	7#楼砌体工程全部施工完成	1.00%	65.50%
33	地下室、外装饰工程全部施工完成	1.50%	67.00%

34	8#楼内、外装饰工程全部施工完成	1.50%	68.50%
35	9#楼内、外装饰工程全部施工完成	1.50%	70.00%
36	10#楼内、外装饰工程全部施工完成	1.50%	71.50%
37	11#楼内、外装饰工程全部施工完成	1.00%	72.50%
38	7#楼内、外装饰工程全部施工完成	2.50%	75.00%
39	8#楼屋面及外墙脚手架拆除完毕	1.00%	76.00%
40	9#楼屋面及外墙脚手架拆除完毕	1.00%	77.00%
41	10#楼屋面及外墙脚手架拆除完毕	1.00%	78.00%
42	11#楼屋面及外墙脚手架拆除完毕	1.00%	79.00%
43	7#楼屋面及外墙脚手架拆除完毕	2.00%	81.00%
44	承包范围内的安装工程、室外附属工程等所有工程全部施工完成	1.00%	82.00%
45	地下室主体结构完成一年半后一个月内	地下室工程造价支付至该部分造价的85%	
46	8#、9#、10#、11#楼完成承包范围内工程后半年内	8#、9#、10#、11#楼造价支付至该部分造价的85%	
47	全部工程竣工综合验收合格，承包人依约完成本合同约定全部承包范围内工作内容，并取得工程竣工资料备案证明文件后	全部工程造价支付至85%	85.00%

10.2.2 工程竣工资料归档、完成竣工结算且经双方盖章确认后，发包人向承包人支付工程款至桩基以外工程竣工结算价的 97%；工程结算总价的 3 %留作本工程质量保修金，质量保修金的支付按工程质量保修书的约定执行，详见附件 4：工程质量保修书。

10.3 申请付款条件

承包人向发包人申请支付10.2款所约定的款项时必须同时具备以下条件：

- (1) 完成了本合同所约定的施工进度节点；
- (2) 承包人完成以上（1）项后，每月15日前将各施工段付款节点集中一次性

向发包人提交付款申请；

(3) 增值税专用发票。

10.4 支付条件

10.4.1 发包人在收到指定代表及监理人审批后的款项申请书后，进行审核，经发包人审核确认无误后次月15日前支付。

10.4.2 每次申请付款，承包人应向发包人提供与审核金额相同的具备一般纳税人资格的有效增值税专用发票给发包人，工程竣工结算后，在支付工程款至结算总价的97%之前，承包人应向发包人提供竣工结算价的全额发票。承包人未对各笔付款提前提供符合约定的发票，发包人有权拒付各笔付款。

10.4.3 承包人同意，发包人向承包人付款时，有权直接从应支付给承包人的任何款项中扣除或抵消因承包人原因给发包人或第三人造成的任何损失、款项（包括但不限于由发包人代付的水电费、违约金、赔偿金等），承包人承诺自发包人扣除该款项之日起便视为发包人已足额支付该部分工程款，承包人不再以任何理由向发包人主张该部分工程款项。承包人必须在接到发包人扣款通知后两天内，办理相关扣款手续，逾期未办理的，在下次支付工程进度款时，发包人有权拒付。

10.4.4 承包人应按政府相关规定设立农民工工资专用账户，每次申报工程进度款时列明该次进度款中的人工费，发包人审核确认后，将该次进度款中的人工费直接拨付至农民工工资专用账户，视为承包人已收到该次进度款中的人工费。发包人在支付工程款至工程进度款的85%时，承包人须向发包人提供《关于已付清工人工资的承诺书》（详见合同附件5）；承包人提供上述承诺书后，仍发生欠付工人工资，发包人有权直接从承包人的工程款中扣除并支付给所欠工人，承包人视为已收到该部分工程款。因未付工人工资导致的一切相关责任由承包人负责，承包人须自行解决处理并承担相关责任。

10.5 付款宽限期

10.5.1 承包人给予发包人每笔工程款支付的付款宽限期为10个工作日。在该付款宽限期内，承包人不得追究发包人的任何责任，也不得主张工期顺延。如宽限期届满次日为法定节假日的，顺延至该法定节假日后的第一个工作

日。

10.5.2 发包人超过约定的宽限期仍未付款，应承担本合同第21.1.1款约定的违约责任。因发包人上述违约致使承包人决定行使其他权利前，须向发包人连续发出两次书面催告，且两次书面催告间隔时间不得少于五个工作日。

10.6 开票及收款信息

10.6.1 发包人开票信息

名称：南京市东方置业房地产实业有限公司

地址：南京市浦口区江浦街道浦滨大道88号浦口科创广场科创总部大厦B-2412号

开户行：农业银行南京凤凰支行

账号：10 122 201 040 004 209

税号：91 320 111 690 426 008 P

电话：025-58886333

10.6.2 承包人收款信息：

开户名称：深圳市建工集团股份有限公司

开户银行：中国银行深圳时代金融中心支行

银行账号：770561663512

第十一条 【质量标准、工程验收】

11.1 质量标准

11.1.1 本工程必须符合设计图纸的要求及现行国家标准和地方规范，并达到合格标准。

11.1.2 国家或者本地区没有相应规范的，必须按行业标准和行业惯例执行。

11.1.3 出现以下情况：

(1) 设计图纸及执行标准、规范规定之间有冲突的，均以较高的质量标准作为本工程施工合同所约定的标准。

(2) 工程竣工验收前国家、行业、江苏南京市等相关规范、标准出现变更的，均以较高的质量标准作为本工程施工合同所约定的标准。

(3) 国家标准、行业标准、江苏南京市地方标准等出现不一致或冲突的均以

较高的质量标准作为本工程施工合同所约定的标准。

11.2 工程验收

11.2.1 分部分项工程验收

11.2.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及本合同的约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

11.2.1.2 本项目的所有隐蔽工程，承包人应进行自检合格后，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知发包人和监理人验收。验收合格的，发包人、监理人在验收记录上确认后，承包人方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格的，承包人应在发包人、监理人限定的时间内整改后，重新进行验收，直至符合约定标准后方可继续施工，由此产生的所有费用及造成的停工责任由承包人承担，工期不予顺延。隐蔽工程验收文件一式五份，发包人留存3份，监理人留存1份，承包人留存1份。承包人应在第一时间，将隐蔽工程验收文件按份整理移交发包人、监理人保管。发包人或监理人无该正本的，视为隐蔽验收不合格，承包人应返工重做，并承担因此造成的一切费用及发包人损失，工期不予顺延。

11.2.1.3 除本合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前不少于48小时通知监理人及发包人进行验收。分部分项工程未经验收的或经验收不合格的，不得进入下一道工序施工，否则，发包人有权暂停支付该部分进度工程款，因此造成一切损失由承包人自行承担。

11.2.1.4 分部分项工程的验收资料作为竣工资料的组成部分。

11.2.2 竣工验收

11.2.2.1 竣工验收条件：工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- ①合同范围内的工程以及各专业分包工程全部竣工，经专项验收合格；
- ②除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- ③已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

11.2.2.2 竣工验收程序：除合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当

按照以下程序进行：

①承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

②监理人审查后认为本工程已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告之后28天内审批完毕，并组织监理人、承包人、设计单位等相关单位完成竣工验收。

③竣工验收合格的，监理人在验收合格之日后7天内向承包人颁发由发包人、监理工程师、承包人和设计单位共同签署的竣工验收证书。

④竣工验收不合格的，监理人应按验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或者采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或者采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

⑤工程竣工验收合格后，承包人应在10天内向政府相关部门办理竣工备案证书，发包人应予以配合。

11.2.2.3 拒绝接收全部或部分工程：对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人有权拒绝接收不合格工程，发包人有权将不合格工程委托第三方施工。第三方施工的费用由承包人承担，不合格工程的施工费用按发包人与第三方签订合同约定金额为准，在承包人的剩余工程款中直接扣除。因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人必须采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。由此给发包人造成的一切损失（包括但不限于发包人向第三人的赔偿、发包人直接及间接损失等）均由承包人承担。

11.2.2.4 工程移交：工程取得竣工备案证书后14天内，承包人应向发包人以及发包人委托的物业公司移交工程，在此工程移交过程中，承包人应全面

极地配合发包人、物业公司做好工程移交工作。工程移交后，发包人据此向承包人颁发工程移交证书。工程移交证书应当注明工程竣工验收合格日期、工程竣工验收备案完成日期、工程移交验收的日期。未通过工程移交的，承包人应当承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用、责任及风险。

第十二条 【发包人权利义务】

12.1 指定项目负责人

12.1.1 发包人指派冯永刚（联系电话13061148080）作为项目负责人。负责整个项目的统筹工作。

12.1.2 发包人有权随时更换项目负责人。发包人变更其项目负责人将以书面形式通知承包人，并将变更后项目负责人的姓名、身份证号码书面告知承包人，同时附上其身份证复印件。如承包人施工过程中与发包人项目负责人未取得直接联系，则承包人应发函告知发包人，如承包人未能及时告知发包人，导致的一切后果由承包人自行承担。

12.2 发包人文件效力

所有与发包人有关的文件均须按以下约定加盖发包人项目章或公章方为有效，发包人任何人员签字而无加盖发包人印章的文件发包人有权认为无效，承包人不得据此向发包人主张任何权利。

12.2.1 须加盖发包人项目章的文件：与工程相关的现场收方、工作面移交、隐蔽工程验收、现场材料管理、进度管理、质量管理、安全文明管理、现场协调的文件均须加盖发包人项目章方为有效。

12.2.2 须加盖发包人公章的文件：与工程相关的图纸会审、设计变更单、调整承包范围、各类协议、专项会议纪要、函件、现场签证确认单、材料认质认价、工程结算资料、工程竣工资料等，其他涉及到变更合同条款约定的文件均须加盖发包人公章方为有效。

12.3 收发文件

12.3.1 发包人指派 卓海棠（联系电话15335033566）作为收发文件专职人员（简称发包人资料员），发包人资料员的权利仅限于文件的收发。

12.3.2 承包人发给发包人的一切文件须经该发包人资料员签收，否则，视为未送

达。指定的发包人资料员无权另行委托他人作为其代理人。发包人资料员对承包人递送资料的签收，仅视为收到该资料，不视为发包人已认可签收的资料内容。

- 12.3.3 发包人有权变更发包人资料员，发包人变更发包人资料员将以书面形式通知承包人，并将变更后发包人资料员的姓名、身份证号码书面告知承包人，同时附上其身份证复印件。

12.4 撤换承包人管理人员的约定

发包人认为承包人指派的人员不称职或者不能与之有效沟通的，有权随时要求承包人撤换，承包人必须在发包人要求的期限内予以撤换，新的任职人员应当在得到发包人的同意后三日内到岗。

12.5 检查

- 12.5.1 发包人有权随时对本工程的建筑材料及工程质量进行抽查，对不合格材料或者与本合同约定不符的材料、工程质量，有权随时要求停工整顿、返工等处理，并追究承包人的违约责任。

- 12.5.2 发包人有权对分包人进行审核并随时检查，对于发包人确有依据认为不合格的、或不适宜从事分包、或不能满足施工要求的分包人，有权要求承包人予以撤换。承包人必须在发包人要求的期限内予以撤换，由此造成的损失由承包人自行承担。

12.6 调整承包范围

- 12.6.1 发包人认为承包人不能按本合同的要求，施工进度计划严重滞后或者工程质量不满足约定的要求，或者承包人不服从发包人工作指令的，发包人有权随时减少承包人的承包范围内工程。

- 12.6.2 当出现前款情形时发包人有权另行委托第三人实施上述属于承包人承包范围内的工程，由此所产生的一切费用均由承包人承担，承包人工期不予顺延，且发包人有权直接从支付给承包人的工程款中扣除，并视为承包人违约。

- 12.6.3 发包人有权根据开发之需要调整承包范围，届时以发包人书面通知为准（承包范围调整时本工程造价作相应调整）。

- 12.6.4 发包人有权因设计变更或其他原因在本合同承包范围的基础上，就本项目

用地范围内的工程内容调整承包范围。发包人另行调整承包范围的，承包人不得拒绝，调整承包范围涉及合同价增、减的，以本合同约定的计价原则在结算时予以计价，并在结算后支付该部分工程款。

12.7 其他权利

12.7.1 为实现合同目的，发包人有权根据施工现场管理的需要，随时制订、调整有利于工程管理的各种规定，承包人承诺予以全面执行。

12.7.2 当本合同条款之间出现冲突，发包人有利于保证工程质量和成本的有效控制为前提，有权择优执行，承包人对发包人的选择表示理解和接受。

12.7.3 发包人对工程物资采购指定品牌、厂家等是为实现本工程质量要求和成本控制的手段之一，施工过程中发包人有权对承包人未施工部位的工程物资品牌、厂家等按实际需要进行调整，承包人必须执行。

12.7.4 发包人有权决定是否同意承包人变更本工程的项目经理。

12.7.5 承包人违约时，发包人有权要求承包人承担违约责任及赔偿损失直至解除本合同。

12.7.6 协调承包人与其它专业分包人的施工配合。

第十三条 【承包人权利义务】

13.1 指派项目经理

13.1.1 承包人指派张超/身份证号码340621198507081217/建造师注册证书编号粤144151632007/联系电话15012882644作为本工程的项目经理。

13.1.2 项目经理作为承包人全权代表人，有权单独就本合同所涉及的承包人之权利和义务行使承认、放弃或者变更的权利。

13.1.3 与工程相关的各类协议、专项会议纪要、函件、工作联系单、施工现场签证、其他签字文件等（内容包括但不限于：本工程质量、安全、进度、验收、工程量、造价、结算等方面）及设计文件（包括但不限于：设计修改、图纸变更）等，凡与承包人有关的本工程文件及相关资料，承包人指派的项目经理签名或加盖承包人项目章（承包人须对承包人项目章留印模并将书面授权文件告知发包人）即生效，而无须加盖承包人公章。前述文件政府部门、发包人及相关部门要求加盖公章，承包人须予以执行，否则视为承包人违约。

13.1.4 被指派的项目经理不得另行委托其他自然人作为其代理人。

13.1.5 承包人变更其项目经理必须事先征得发包人的书面同意，否则，承包人不得变更其项目经理。发包人同意承包人变更其项目经理时，承包人必须于变更前五个工作日书面通知发包人，并将变更后项目经理姓名、身份证号码等书面告知发包人，并须附上该项目经理的身份证复印件。承包人未依本程序约定变更其项目经理的，因此造成的一切后果及损失均由承包人承担。

13.2 接收文件

13.2.1 承包人指派梁金喜/身份证号321028196411206230/联系电话18121708785作为承包人接收文件及资料的专职人员（简称承包人资料员）。

13.2.2 该承包人资料员的签收即为送达。指定的承包人资料员不得以任何理由拒绝签收发包人签发的文件，否则，在监理人员的见证下，发包人发出的文件或资料视为送达承包人。

13.2.3 承包人资料员不得委托他人作为其代理人。

13.2.4 如承包人变更承包人资料员，必须于变更之前五个工作日书面通知发包人，并将变更后的承包人资料员姓名、身份证号码书面告知发包人。承包人未依本程序之约定变更承包人资料员的，因此造成的一切后果及损失均由承包人承担。

13.3 专业人员

13.3.1 承包人指派的本工程技术负责人、质安员、专职测量员、项目专业施工员和项目预算员等专业人员须持有相应的专业技术证件并提交社保记录。上述人员须报发包人备案并驻守本项目现场。

13.3.2 在本合同有效期限内，承包人指派的本工程项目经理在施工现场办公时间每周不得少于六天，每天办公时间不得少于8小时，因工程施工需要产生的加班费用及法律责任由承包人自行承担。项目经理、技术负责人及其他主要管理人员每天上下班均须造册签到。

13.3.3 根据法律法规、规章或国家及地方政策规定，需要持有合法证件方能操作的特种专业作业人员或工种，必须按规定执行。否则，因此造成的各种后果及直接、间接损失均由承包人承担。

13.3.4 承包人指派的项目经理及主要技术人员必须按时参加工程例会或发包人认为需要参加的工程临时会议。

13.4 人员变更

13.4.1 承包人现场人员包括但不限于各种专业技术人员等，须经发包人书面同意才可按本合同约定的程序进行变更。

13.4.2 发包人发现承包人工作人员有违规、不服从管理、不胜任工作、玩忽职守、渎职、或表现不良者，有权随时要求承包人更换工作人员，其中经理级及各种专业人员、特殊作业人员必须接到发包人要求之日起七日内更换；普通施工人员必须在接到要求时起 24 小时内变更。撤换的人员未经发包人书面同意，不得再次服务于本工程。

13.5 遵守施工规范

13.5.1 承包人必须依据本合同约定的内容、发包人和监理人认可的工程施工组织设计、工程进度计划以及各专项施工方案、设计修改、变更通知以及其他文字通知，严格按照现行国家、建筑行业、江苏南京市地方现行施工技术规范、质量验评标准、有关法律法规、建筑行业、部门规章及地方规章等规定要求进行施工，确保工程质量。

13.5.2 承包人未按图施工或施工质量达不到质量标准的要求，造成发包人与商家、租户、购房业主等发生经济或法律纠纷的一切后果和损失均由承包人承担。

13.5.3 专业分包工程施工图纸中的孔、洞、坑、槽、缝的填塞、收边、收口由承包人负责完成。凡承包人施工范围内出现渗、漏水等质量问题，责任均由承包人承担。承包人对其承包范围内的工程质量问题，应在接到发包人或发包人委托单位的通知后 24 小时内到现场处理，紧急情况下必须 2 小时内赶到现场处理，承包人怠于到达现场或未按发包人要求整改合格的，应每次向发包人支付违约金人民币壹拾万元；超过两次（含两次）未在发包人要求的时间内处理的或处理不合格的，发包人有权委托其它专业公司进行维修处理，由此产生的费用和损失全部由承包人承担，并向发包人承担该费用 20%的违约金，且工期不予顺延。

13.5.4 承包人必须服从发包人和监理人对施工现场的管理以及所颁布一切管理规定，遵守有关工程施工管理制度等，发包人有权对承包人违反规定的行为

追究其违约责任及赔偿责任，发包人在处理之前应当告知承包人处理内容和理由，承包人应当无条件执行。

13.5.5 承包人应仔细审核设计文件，应及时发现设计文件出现的错误或遗漏，并及时向监理人和发包人提出，禁止擅自变更。

13.5.6 由于承包人未及时发现设计文件出现的错误或遗漏的，或不顾及错误、矛盾，擅自按其中某种做法施工，而造成出现返工或拆改的工作由承包人负责，由此产生的一切责任及费用由承包人承担，工期不予顺延。

13.5.7 承包人须编制和完善本工程施工组织设计及各专项方案，并报监理人、发包人认可。但经监理人、发包人认可的施工组织设计或各专项方案如不符合政府相关部门要求或不满足施工需要，所产生的一切责任及费用由承包人承担。

13.6 对环境及第三人损害的约定

13.6.1 承包人必须自行与本项目所在地政府及职能部门进行协调，自行办理一切应由承包人办理的证件、许可或相关手续，并承担相关费用。因施工产生的扬尘、排污、垃圾清运等费用，均由承包人承担，如上述费用根据当地政府要求，必须用发包人名义办理及缴纳的，发包人有权在支付承包人任一期工程款中扣回。

13.6.2 承包人因未采取必要措施或者其他原因致使环境或者第三人遭受损失或损害的，一切责任及费用、损失均由承包人承担。

13.6.3 承包人对专业分包人负有项目管理等责任，专业分包人对发包人、项目环境或购房人等第三人造成损失或者损害的，承包人应当与该专业分包人承担连带责任。承包人与专业分包人之间的责任划分及承担，由承包人与专业分包人自行协商处理。

13.6.4 因承包人施工造成第三人地下管线受到破坏的，因此产生的一切经济及法律责任，均由承包人承担。造成发包人损失的，发包人有权从应付工程款中直接扣除；应付工程款不足以扣除的，发包人有权追偿。

13.7 临时设施

13.7.1 承包人已充分勘察项目场地及周边环境，并已充分考虑项目场地、周边环境及政府规定对其施工组织及场地布置带来的影响，如需另行占用或租赁其

他场地的手续办理及费用均由承包人承担。

13.7.2 承包人的生产区和生活区的临时设施，由承包人根据实际情况，按安全文明相关标准实施。承包人进场开工前，发包人仅提供临时用水、用电的接驳口。自接驳口起至施工现场所需的一切接驳、使用、装载变压器或水泵、蓄水池等一切工作及设施，均由承包人自行处理，并自行承担各种费用。承包人在接驳用水、用电过程中，必须符合国家及行业对用水用电的接驳规范和要求，并保证其接驳和使用安全。变压器按现状移交，因发包人或政府原因须移位或增容，发生的移位及增容费用由发包人承担。

13.7.3 临时设施整体和部分维护和保养均由承包人负责，临时设施所产生的一切费用，包括但不限于管线材料费、接驳费用、水电费用、调试费用、维护及保养费用等，均由承包人承担。

13.7.4 承包人在签订本合同时已对接驳口可承载的电压及电量、自来水压力、压强、流量、容量等做了充分评估并自行负担各种可能产生的费用，包括但不限于施工费用、材料费。承包人必须自行配备满足其承包范围内施工用电需要的发电机组和水泵、蓄水池等，并保证其随时处于备用状态，并自行负担各种费用。

13.7.5 承包人必须做好施工用水、用电的各种安全防护措施，并承担由此产生的一切费用。用水用电过程中造成第三人或环境损害或者损失的，责任及损失均由承包人自行承担。

13.7.6 施工所需水电费由承包人承担，由发包人向供水及供电部门预缴，该水电费按月计算并在支付施工进度款时直接扣回。

13.7.7 本工程施工期间，如因生产或发包人营销需要对部份临时设施进行拆改时，承包人必须及时无条件地予以配合并无偿提供施工电梯使用。

13.7.8 在承包人完成本工程承包范围内的工程后，承包人的临时设施应根据发包人的要求及时自费拆除、清理及外运（包括硬化场地的铲除、清理及外运），但因专业分包人需继续使用的除外。

13.8 配合发包人

13.8.1 承包人必须为发包人售楼处和样板间及看楼通道提供临时用电用水，负责在各用水电单元安装独立水、电表并且负责使用期间的维护。

13.8.2 承包人必须配合发包人各阶段售楼之需要，包括但不限于及时拆除发包人和监理人认为可以提前拆除移改的临时设施、或迁移材料、清理卫生，或搭建安全完善看楼通道等，根据发包人要求对一切有助于营销工作的相关任务主动采取特事特办，不得拖延和推诿。

13.8.3 发包人与购房客户或者承租人进行工程方面的沟通和联系，包括但不限于举行业主恳谈会、交流会等形式，承包人须按发包人要求派员到场，对工期、工程进度、工程质量等相关问题进行介绍和讲解，并回答客户咨询。

13.8.4 承包人应无偿向监理人提供符合监理人需求的办公场地及住宿板房（具体以监理人书面确认为准）。

13.8.5 工程验收通过后，承包人须配合发包人办理其他专业工程的验收和归档工作。

13.8.6 本工程经验收合格移交后，按发包人要求的日期，承包人应将工程所有标识清楚的钥匙移交给发包人。同时，承包人必须配合发包人办理其他专业工程的验收和完成归档工作。

13.8.7 配合发包人对样板房室内及外墙进行装饰、设置售楼广告等工作。

13.8.8 工程虽经相关单位竣工验收合格，并不代表承包人承包范围内的所有工程内容已完成。如有甩项、漏项施工的工程内容，承包人必须继续施工至全部完成并通过发包人内部验收合格。否则视为承包人违约，承包人无权主张工程竣工结算。

13.8.9 承包人必须对发包人办理房地产权证书事宜给予积极配合。

13.8.10 在发包人向建设主管部门申请办理退还本工程墙改基金时，承包人必须根据建设主管部门的具体要求及时向发包人提供所需的有关资料，如因承包人原因造成发包人无法正常获取本工程墙改基金全额退款或者无法退款的，由承包人负责。该损失发包人可在承包人的工程款中等额直接扣回。

13.9 保护及保管义务

13.9.1 承包人对本工程承包范围内工程所有成品、半成品、原材料均应自行承担保护及保管责任，在竣工移交给发包人前的一切受损、缺失等均与发包人无关。

13.9.2 承包人在工程综合竣工验收合格移交发包人前，对本工程中所有由发包人

分包的专业工程的成品、半成品、在场原材料及设备（包括临时围墙、临时建筑），均负有保护保管义务。因承包人对专业分包人的成品、半成品、在场原材料及设备造成损坏的由承包人负责。

13.10 自行完成工程义务

13.10.1 非经发包人书面同意，承包人不得将本工程分割或将本工程部分工程分包或转包给其他任何第三方（专业分包和劳务分包除外）。

13.10.2 未经发包人书面盖章同意，承包人不得转包或分包本工程全部或任何一部分。本工程若因非法转包、违法分包或因借用施工资质等情形导致实际施工人向发包人主张权利的，发包人有权从承包人任一笔工程款中根据实际施工人所主张的金额预先留存拒绝向承包人支付，直至实际施工人与发包人争议解决。若发包人最终向实际施工人承担付款义务的，则发包人有权按照实际承担的付款金额另加收承包人 20% 的违约金，从承包人工程款中扣回，如剩余工程款不足以扣回的，发包人有权追偿。

13.11 其他责任的约定

13.11.1 承包人必须无条件地按照发包人的要求出具办理房地产权证书所需要的相关文件并从事相关配合事宜。

13.11.2 商家、购房业主验收房屋时承包人须按发包人要求派员在现场提供工程方面的服务，并就验房时提出的质量问题予以答复和及时修缮，不得以任何理由拒绝或拖延。

13.11.3 承包人承包范围内发生伤亡事故时，承包人作为伤亡事故安全责任人，必须及时汇报，负责处理，并自行承担一切损失和费用。

13.12 保修义务：承包人必须按国家、地方、行业的规定和习惯以及本合同的约定履行保修义务。

13.13 其他义务

13.13.1 未经发包人同意，不得在工地、设施或设备上发布或允许他人发布广告。

13.13.2 承包人必须对本工程所涉文件、图纸、资料等承担保密义务，非经发包人书面同意，不得向任何第三方发表或者披露。承包人应在本工程竣工验收合格之日起十天内，按档案馆的归档要求提交工程竣工资料并取得工程资料归档证明书，双方共同办理备案证明文件。同时另外向发包人移交全套

竣工图纸及竣工资料（含电子文件）原件二份。

13.13.3 竣工验收合格后承包人应按发包人指定期限退场，退场时承包人须对施工现场、已建成工程进行全面清理、彻底清洁，否则，发包人有权另行委托第三人清理，由此所产生的一切责任及费用均由承包人承担。在发包人指定的承包人退场期限届满时，承包人留于现场的物品视为放弃，发包人有权自行处理，处理费用由承包人承担。

13.13.4 承包人须保证对进入施工现场的材料和施工机械设备享有完全的支配权，保证不因租赁纠纷或其他原因，对本工程造成的任何不良影响，保证没有设立任何抵押等担保物权，同时保证其所购入的材料不侵害他人的知识产权，不受第三方法律追究，否则，承包人有权采取强制措施，承包人承担由此所引起的所有的法律和经济责任。

13.13.5 承包人必须按审批的施工计划施工，不得延误关键节点的施工，按约定准时竣工，并有义务配合发包人完成关键指令，如因承包人原因造成专业分包人的分包工程窝工，或造成发包人无法按预期时间完成关键指令，则由承包人承担该部分的经济损失。

13.13.6 承包人与供应商或其它第三方的债权债务由承包人自行负责与发包人无关。因承包人与其它第三方产生的任何纠纷，造成发包人损失的发包人有权直接从未付工程款中予以扣回，不足部份发包人有权向承包人追偿。

13.13.7 承包人必须应按时足额支付工人工资、供应商款项，并对此承担全部责任。

13.13.8 承包人必须做好施工人员（无论施工人员是否与承包人有劳动合同）及供应商的妥善管理，不得因任何原因发生承包人的施工人员及供应商围堵发包人及其关联机构办公或经营场所、群体性上访、拉曳横幅等行为干扰发包人及其关联机构或政府部门工作。以上行为均视为承包人违约。如发生以上行为，第一次按人民币 50 万元向发包人支付违约金，第二次按人民币 100 万元向发包人支付违约金，第三次发包人有权解除合同。发包人有权直接从任何一期工程款中扣除，违约金不足弥补给发包人造成的损失，发包人有权追偿。

13.14 安全责任

13.14.1 承包人应自行承担自身及其给发包人、分包人、供应商等任何第三方造成

的一切安全生产责任。承包人的所有安全生产责任均由承包人自行承担法律及经济责任。

13.14.2 承包人对于使用和雇佣的从事本业务工作的承包人工作人员（包括农民工），在有关的劳动法律上负有全部责任。承包人承担合法用工的法律义务，承包人与其工作人员的劳动争议及赔偿一概与发包人无关，但承包人拖欠员工工资的发包人可以根据本合同的相关约定采取相应的措施，包括但不限于直接向被拖欠的农民工发放工资。承包人根据江苏省规定负责所属员工的社会保险、工资、工人实名登记手续、劳保福利等国家规定的相相关事宜，如由此产生的争议、纠纷均由承包人负责，发包人概不负责，且承包人保证不因任何员工的劳动纠纷等而影响项目的正常施工。

13.15 承包人未按本条约定履行权利和义务，承包人须承担因此所产生的全部费用及违约责任。

第十四条 【承包人对专业分包工程的总承包管理及配合】

14.1 承包人对专业分包工程的总承包管理约定

14.1.1 承包人负责本项目所有专业分包工程的统筹、管理、协调工作，包括但不限于专业分包工程的质量、安全文明、进度、资料等。

14.1.2 承包人应统筹本项目现场总平面布置及施工组织，应提供各专业分包人所需的合理场地并对其进行统筹管理。

14.1.3 承包人负责本项目现场的安全文明施工管理，包括专业分包工程施工的安全文明施工管理。项目管理过程中若发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应负责紧急处理，做好善后工作，及时通知发包人，并承担安全生产管理责任。专业分包工程对发包人、项目环境或购房人等第三人造成损失或者损害的，承包人和该专业分包人承担直接责任及连带责任。

14.1.4 承包人应统筹本项目整体施工进度管理。须与专业分包人落实专业分包工程进度计划、现场组织安排，并为其提供施工条件。对专业分包人的工程进度负有监督、管理责任，确保专业分包工程施工进度满足整体验收要求。

14.1.5 承包人必须根据《建设工程质量管理条例》对专业分包工程的质量进行统筹管理。积极组织监理人、发包人、专业分包人对专业分包工程进行按图核对检查，对专业分包工程所用的材料、施工工艺、隐蔽工程等进行管控

并承担相应责任。

14.1.6 承包人须根据当地档案管理部门要求统筹管理本项目资料。根据归档资料要求对专业分包人进行指导，并督促、收集、整合专业分包人的归档资料提交。确保本项目竣工资料满足竣工验收归档备案要求。

14.1.7 承包人未尽对专业分包工程的总承包管理责任而导致本项目专业分包工程质量、进度、安全、资料等未满足要求，承包人须承担因此给发包人造成损失及违约责任。

14.2 承包人对专业分包工程的配合

14.2.1 承包人应向各专业分包人提供施工及生活的用水、用电接驳口，水、电费按照政府部门规定的价格向各专业分包人收取。施工期间，未经发包人书面同意，承包人不得擅自停止任何专业分包人的用水用电。

14.2.2 承包人负责按设计文件、有关规范要求及施工进度需要完成专业分包工程的预留、预埋（管线需确保畅通），并保证预留、预埋的施工质量。同时，负责与各专业分包人办理书面交接手续。因承包人失误或者疏漏导致专业分包人产生的二次凿墙、开槽、开孔等增加费用及工期延误产生的损失等均由承包人承担。

14.2.3 承包人设置于施工现场的所有垂直运输机具、施工脚手架等必须无条件提供给各专业分包人使用，如外脚手架不能满足外立面专业分包工程使用要求，造成拆改、重搭的费用由承包人承担（脚手架的搭设在规范允许的范围内达到最大限度仍然不满足玻璃幕墙的安装的情况除外）。如因此造成外立面专业分包工程延误，承包人须承担由此造成的费用损失及违约责任。所有的垂直运输机具、脚手架等如需要拆除的，事前必须经发包人批准后方可拆除，否则，因此造成的所有损失及费用增加均由承包人承担。

14.2.4 在各专业分包工程施工前，承包人须向专业分包人提供坐标、轴线、标高基础数据，如因承包人提供的数据不准确，由此造成的费用损失及违约责任由承包人承担。

14.2.5 承包人必须参加各专业分包工程的图纸会审或专题会议。

14.2.6 各专业分包人负责将其所产生的建筑垃圾由相应作业点运至首层场地指定地点，由承包人负责及时将垃圾清理和外运并承担其费用。承包人不得向

专业分包人收取垃圾清理及外运费。

- 14.2.7 在土石方工程（包括但不限于基坑土方开挖及渣土处置等）施工前，承包人必须与发包人、监理人、土石方专业承包人共同书面确认场地标高。
- 14.2.8 承包人的临时设施、现场临时道路等有碍本工程专业分包工程之一切设施设备，必须在发包人规定的期限内予以拆除、运出场外，并承担由此产生的费用。
- 14.2.9 承包人必须按电梯安装单位的电梯井道施工图进行施工及调整。电梯安装单位进场前的底坑清理由承包人负责，并经发包人验收后共同移交电梯安装单位。电梯安装完毕移交发包人使用前的一切安全责任（除由电梯设备自身原因或电梯安装原因引起的由电梯公司承担的责任以外）由承包人负责。
- 14.2.10 专业分包工程均由发包人另行自主选定专业分包人，承包人不得对发包人选择专业分包人提出异议。监理人认为专业分包人可以进场施工的，承包人不得阻挠专业分包人进场施工，也不得以任何理由拒绝专业分包人进场施工，或以任何理由拒绝履行总承包管理及配合义务，否则视为承包人违约。
- 14.2.11 承包人必须指定以承包人作为开户名的银行账户收取总承包管理服务费，不得要求以任何私人账户、第三方账户收取总承包管理服务费。

第十五条 【监理人权利及限制】

发包人委托的监理人为：江苏钟山工程建设咨询有限公司、江苏大洲工程项目管理有限公司，其中江苏大洲工程项目管理有限公司仅负责人防监理业务。监理人委派的总监理工程师：周怀鑫身份证号码：320122197201292813，注册号：31006483，联系电话：13814178388；人防监理总监理工程师：张念通，注册号：32022510，身份证号码：320721198606274219。

- 15.1 承包人必须接受监理人正常的监理及监督工作。
- 15.2 在任何情况下，监理人均无权变更、免除承包人在本合同所约定的任何权利义务。
- 15.3 在任何情况下，监理人均无权变更、免除承包人在合同期内与本工程有关的任何责任和义务。

- 15.4 在任何情况下，由于监理人的原因，不论是否存在疏忽大意等原因，均不能免除承包人的任何义务和责任。
- 15.5 监理人对涉及工程造价增减的签字审批必须经发包人项目负责人的签字并加盖公章方为有效。
- 15.6 监理人涉及本工程管理的一切文件须先抄送发包人备案。

第十六条 【工期顺延】

除以下情况外，本合同所确定的各项工期均不予顺延：

- 16.1 因设计变更致使本工程的工程量在原设计基础上增加超过 10%的（不含 10%），工程量增加的比例以设计单位判定为准；
- 16.2 出现本合同第二十二条约定的对本工程具有直接影响不可抗力原因的；
- 16.3 发包人书面同意承包人顺延工期的；
- 16.4 在满足付款约定下而发包人超过本合同书约定宽限期后，经承包人两次书面催告（间隔时间不少于 10 个工作日）仍未付款的；
- 16.5 以下内容不涉及工期的调整：
 - 16.5.1 商铺隔墙位置变化、商铺内机电管线和末端变化；
 - 16.5.2 商铺防火玻璃隔墙的变化；
 - 16.5.3 商铺精装修范围的变化；
 - 16.5.4 因地方消防规定引起的室内步行街部分增/减楼梯、重新划分防火分区和消防设施等变化。
 - 16.5.5 因地方环保、卫生检疫等政府审批导致的变化。

第十七条 【工程物资采购】

- 17.1 本工程所采用的设备和材料品牌、品质、规格有明确约定的，必须严格按照约定执行（设备和材料品牌、品质、规格约定详见本合同附件 2）；未有明确约定材料品牌的，均采用国内一线品牌，具体材料的品牌须先报发包人书面同意，承包人不得擅自使用或实施，否则视为违约。
- 17.2 本工程所选用的各种材料须符合设计图纸及规范要求并送相关政府检验部门检测合格，报发包人、监理人认可验收，并同时提供材料的合格证明、质量保证书、产品封样，在材料到货前 24 小时通知发包人和监理人验收（该验收并不排除承包人应承担的责任和义务）。

- 17.3 本工程所采用的指定品牌范围内的材料、设备，承包人必须于采购前不少于 7 天提交样品并附带该批材料的产品合格证以及相关资料报送发包人审定，经双方共同确认之后封存于发包人处，该样品作为验收依据之一。
- 17.4 承包人采购的材料、设备必须符合合同约定及设计图纸要求。材料不符合约定和要求时，承包人必须按发包人、监理人要求的时间清运出场，重新采购符合要求的材料、设备；否则，发包人有权要求承包人整改并更换合格，若承包人拒不履行，发包人有权另行委托第三方完成，因此所产生的费用和损失由承包人承担，发包人有权直接在应付承包人工程款内予以扣除，工期不予顺延。同时发包人有权选择清退或降价接收工程，承包人对此无条件接受。
- 17.5 本工程未经竣工验收移交发包人之前，如本工程的任何部分，用于或者安装在本工程中的材料、设备等发生任何损失、损害，不论出于什么原因，承包人均应负责施工完善并达到验收合格。
- 17.6 本合同约定的设备、材料，如市场确实无法采购而需要变更的，必须提前按程序申报，经发包人书面批准后方可执行。
- 17.7 因承包人工程物资、材料原因所造成的一切质量问题，包括但不限于：返工重做或致使图纸变更等，造成工期延误、工程造价增加、承担违约责任等所产生的一切后果均由承包人承担。
- 17.8 承包人偷工减料或者替换材料（包括但不限于：工序、做法、材料、材质、规格、品牌、品种等未按合同约定、设计要求或者规范要求实施本工程），不管发包人及监理人以何种形式处理，承包人均已构成违约的事实在任何情形下（不论该类事件是事中或事后被发现、不论工程是否已隐蔽、不论该类事件所在分部或分项验收资料如何表述）均不能被否定。在工程竣工结算时，发包人将就承包人所有偷工减料或替换材料部份，通过测算所得出的全部工、料节支费用由发包人单方享受，并同时承包人处以十倍于测算得出的全部工、料节支费用的违约金，且发包人有权在承包人的结算工程款中直接扣抵该节支。若因承包人偷工减料或者替换材料所导致工程存在质量问题的，无论本工程是否竣工验收，承包人均应重作或修复直至符合国家相关标准的规定及发包人要求，由此所产生的一切损失均由承包人承担。
- 17.9 承包人未按上述约定采购工程物资、材料的，视为承包人违约。

第十八条 【图纸变更及签证】

- 18.1 本工程施工过程涉及设计施工图纸的变更或修改必须加盖发包人的公章方为有效；承包人应按发包人盖章的设计施工图纸变更负责施工。
- 18.2 所有涉及工程进度、工期、验收等技术类签证的书面文件，及工程量、工程造价、结算或者付款等所有的经济类签证的书面文件，均须加盖发包人公章方为有效，否则，承包人该类签证文件无效。
- 18.3 承包人的签证不具备本合同 12.2、13.1、18.1、18.2 之约定的，均为无效签证文件，在工程结算及其他事项上不得作为依据或抗辩证据材料。
- 18.4 经监理人签字的一切文件，若涉及增加工程造价的，承包人必须在监理人签字后 10 天内报送发包人，按本合同 12.2.2 条的约定予以确认，确认后方可作为结算依据。逾期未报送的视为承包人放弃增加工程造价的权利，不再计入竣工结算。

第十九条 【竣工结算】

- 19.1 本工程竣工验收合格、取得本工程的竣工备案证明、工程竣工移交证书、发包人内部验收合格后，方可向发包人提交本工程的竣工结算资料。承包人提交的竣工结算资料必须是一次性完成，并须符合发包人结算流程和结算要求，否则，发包人有权不予受理。
- 19.2 对于本合同履行过程中发生增、减工程造价的工程修改或变更、签证等，承包人应按约定完善相关报批、核价手续，发包人在工程结算时增、减该部分造价，并在结算款中支付该部分价款。
- 19.3 承包人报送的工程结算造价中出现漏报、少报子目、少报工程量、少计价的，视为承包人优惠让利。
- 19.4 发包人在收到承包人提交完整有效的竣工结算资料后六个月内完成结算审核并经双方核对确认，如存在争议，结算时间顺延。
- 19.5 承包人报送的竣工结算价内容必须完整、准确，若承包人报送的结算价超过发包人审核价的 105%时，超过部分按 10%计取承包人违约金，承包人不得有异议。
- 19.6 本工程造价审核核对地点为：由发包人选定。
- 19.7 最终结算价以发包人、承包人共同加盖公章确认的《工程结算协议书》为准。

第二十条 【保修条款】

20.1 工程质量保修书：按照相关法律规定，承包人签订工程质量保修书是竣工验收条件之一。承包人签订的工程质量保修书为本合同的组成部分。承包人按本合同约定的材料品牌真品并按图纸设计要求和相关施工规范要求，以合格标准通过验收的，分部工程保修年限按本条 20.2 款约定执行，否则，承包人对违约施工的分部工程无条件翻倍延长保修期或以上。

20.2 分部工程保修年限约定

- (1) 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- (2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 五 年；
- (3) 装修工程为 二 年；
- (4) 其他工程的保修期为 二 年。

其他未列明的工程项目按照国家现行有关规定及工程质量保修书约定执行。

第二十一条 【违约责任】

21.1 发包人违约责任

21.1.1 发包人超过本合同约定的宽限期仍未付款的，每延期一日按全国银行间同业拆借中心公布的市场报价利率（LPR）计算应付款项的利息作为违约金，违约金最高不超过逾期未付金额的 5%。

21.1.2 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定等情况导致工期延误的，仅顺延该部分的工期。

21.1.3 发包人未能按合同约定准时提供施工图纸导致承包人无法按时施工的，仅顺延该部分的工期。

21.1.4 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料，承包人必须与相关政府主管部门核准确认，如因承包人核准错误导致经济损失，由承包人自己承担，工期不予顺延。

21.2 承包人违约责任

21.2.1 因为承包人违反本合同之约定自行变更设计、不按图施工的，在任何情况下，其工期均不予顺延。如果该次变更得到发包人追认，承包人每次应当向发包人支付人民币壹拾万元的违约金并承担延误工期的违约责任；如该

次变更未取得发包人追认, 承包人应恢复原状、赔偿损失、向发包人支付所涉及变更部分造价 30% 的违约金, 并承担延误工期的违约责任。除此之外, 所造成的一切直接或间接损失均由承包人承担, 发包人有权决定是否解除本合同。

21.2.2 除约定停工事由外, 承包人不得以任何理由使工程部分停工或全部停工, 否则, 由此引起的工期延误损失由承包人自行承担。同时每停工一天承包人须向发包人支付人民币伍万元的违约金。停工累计超过十五天的, 除承包人应向发包人支付违约金外, 发包人还有权单方解除合同, 所产生的一切损失 (包括但不限于商家、购房业主、监理人等第三人的损失) 均由承包人负责。

21.2.3 承包人原因延误关键节点工期或者总工期的, 按每天人民币伍万元的标准支付违约金。延误关键节点工期累计超过 60 天或延误总工期超过 60 天的, 除承包人应向发包人支付本合同暂定总价 1.0% 的违约金外, 发包人有权单方解除本合同, 并要求承包人赔偿发包人因此所造成的所有损失。

21.2.4 工程质量不符合合同的约定标准、图纸要求、相关规定的, 发包人有权要求承包人停工或返工, 停工或返工的费用由承包人自行负责, 并且工期不予顺延。承包人应按发包人及监理人要求完成整改, 承包人拒不整改或者整改未达到要求的, 发包人有权安排第三人进场施工, 承包人应承担第三人施工所产生的所有费用, 并向发包人支付第三人施工费用 30% 的违约金, 发包人同时有权解除合同。

21.2.5 如承包人在施工过程中出现工程安全事故, 或因承包人对专业分包工程未尽到统筹、监督管理的责任而导致出现工程安全事故的, 由此产生的一切法律后果由承包人自行承担, 工期不顺延, 发包人有权单方解除本合同, 并有权要求承包人赔偿发包人因此所造成的一切损失。

21.2.6 承包人违反合同约定的程序、内容或时间限制采购工程物资的, 每次违约承包人应支付当期工程物资总价值 10% 的违约金。且发包人同时有权拒绝进行工程物资验收, 发包人拒绝验收或收货的, 承包人应自行处理有关物资并且承担相关损失。由于工程物资到位不及时造成停工、窝工以及其他违约责任, 均由承包人按责任条款之约定进行赔偿并承担违约责任。承包人违反本条的约定超过三次 (含三次) 的, 发包人有权随时单方解除合同。

- 21.2.7 承包人不得以任何理由拒绝或阻挠专业分包人进场施工,或以任何理由拒绝履行总承包管理责任及配合义务,承包人如有违反,造成专业分包人不能进场或不能正常施工的,应以每日人民币伍万元向发包人支付违约金,并赔偿因此造成的发包人、专业分包人的一切损失。因承包人的原因影响专业分包人施工进度的,或造成本专业分包工程无法按约定时间完成关键节点,所有责任由承包人负责,每延误一天承包人应向发包人支付违约金伍万元。
- 21.2.8 工程竣工验收合格并具备移交条件,承包人无正当理由不移交工程的,承包人除应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用及本工程毁损、灭失的风险外,同时承包人还必须承担不移交工程的违约责任。逾期不进行移交工程的按每天人民币壹拾万元支付违约金并承担由此导致的发包人一切损失。逾期未移交工程超过十五天的,除承包人应向发包人支付违约金外,发包人有权单方面强制清场,所有的清场费用全部由承包人承担,承包人若因此造成损失的,由承包人自行承担。
- 21.2.9 本合同约定应由承包人完成的工作或提供工程管理、配合的工作如有拖延或拒绝,发包人有权要求承包人在规定的时限内完成。自承包人收到发包人通知之日起7天内仍未执行的,发包人有权委托第三人完成,承包人必须承担完成该工作所产生的全部费用以及该费用20%的违约金,发包人有权直接从承包人工程款中抵扣,发包人同时有权直接解除本合同。
- 21.2.10 未经发包人同意,承包人擅自使用或许可他人使用已完成工程、地下室、半地下室及其他已建成房屋的,应当按照每天贰万元的标准向发包人支付违约金,直到搬出为止。如对已完工程造成损坏的还应承担赔偿责任。
- 21.2.11 本合同履行过程中,因承包人拖欠民工工资引发纠纷的,造成发包人或本工程在社会上名誉受到影响或者损毁的(包括但不限于因承包人原因导致的相关方人员到发包人售楼、办公场所讨薪或在其他公众场所以过激行为表达诉求的),承包人同意发包人有权在应付承包人工程款中直接扣留后代为支付,该款项在发包人代为支付后视为承包人已收到该工程款,承包人应无条件完善相关书面及财务手续。同时,发包人有权按10万元/次收取承包人违约金及赔偿发包人因此受到的损失,同时发包人有权单方解除本合同。

- 21.2.12 因承包人原因导致本合同解除或终止的,承包人除必须向发包人支付合同暂定总价 3%的违约金外,还应承担因此给发包人造成的一切损失(包括但不限于商家、购房业主、监理人等第三人的损失均由承包人负责),且无权就本合同被解除或终止而产生的任何损失向发包人主张赔偿。本合同另有约定的,发包人有权选择适用。除此之外,发包人还有权决定是否留置、接收属于承包人存放施工现场的一切设施、设备、材料,因此产生的费用和损失均由承包人承担。因承包人原因导致本合同解除或终止的,已施工完成的合格工程按 9.2 款约定计价原则,按下浮后计算的工程造价的 80%作为最终结算价,承包人无权主张任何权利。
- 21.2.13 本合同解除或终止的,承包人在解除或终止后 5 天内无条件撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料(除收尾工程所需的以外),并将所有承包范围内的工程清理干净;同时,承包人应在该期限内,将其持有的工程文件完整移交发包人,并由发包人办理签收。如承包人不能及时拆除、移交或清理,原施工现场所有遗留物均视为建筑垃圾,发包人有权派人强行拆除并清理,承包人须承担发包人由此支付的所有费用(包括但不限于委托处理费用)及损失。发包人所有应付款项均可停止支付。承包人每逾期一天撤离向发包人支付违约金人民币伍万元,直至承包人全部撤离施工现场并按发包人要求清理完毕为止。
- 21.2.14 因承包人自身债务造成法院冻结发包人账户或冻结承包人在发包人处的待付工程款等款项,致使发包人无法付款给承包人,或者导致发包人其他经营受阻情况,均属于承包人违约,承包人需赔偿发包人因此所受到的一切损失,并按法院冻结或强制划扣款项金额的 20%给发包人支付违约金。
- 21.2.15 发包人开工通知发出后五日内,承包人未能进场施工,或虽进场但不符合全面施工条件的,视为承包人违约,发包人有权解除本合同。工程另行发包,承包人应承担发包人因此造成的一切损失及违约责任。
- 21.2.16 承包人不按合同约定给专业分包人提供塔吊、施工电梯等垂直运输机械、施工场地、水电接口、脚手架等相应设施及设备的,按 20000 元/次向发包人支付违约金,并承担工期延误责任。
- 21.3 本合同所称的损失,包括直接损失和间接损失,间接损失包括守约方可得利益以及可预见利益、因追索违约责任而支付的诉讼费、仲裁费、交通费、律

师费、财产保全及证据保全费用等，以及担保物占用所造成的损失。

- 21.4 本合同约定的违约金或赔偿金互不覆盖，均为独立计算。发包人有权直接在支付承包人任一期进度款中扣除上述违约金及一切损失，同时有权将上述扣款计入工程结算造价（或结算协议）。违约金或赔偿金不足以赔偿发包人一切损失（包括直接损失和间接损失）的，发包人有权继续追偿。
- 21.5 任一方违约时除应按照本合同约定承担违约金或赔偿金外，守约方有权选择违约方继续履约。
- 21.6 本合同中有关发包人“有权解除本合同”等相关发包人解除权的约定，均系指发包人有权解除包括本合同及其它相关协议、约定在内与本工程相关的一揽子协议。
- 21.7 禁止转包或分包：承包人不得将本合同约定的全部或者部分工程非法转包、未经发包人同意分包给他人、允许他人以挂靠等方式具体实施本工程，否则，发包人有权单方随时解除本合同。解除通知送达承包人，则本合同解除，承包人应按本合同约定的合同暂定总价的 3%向发包人支付违约金及赔偿发包人因此所造成的一切损失。

第二十二条 【不可抗力】

22.1、不可抗力是指对本工程具有直接影响的不能预见、不能避免，并且不能克服的自然灾害或社会事件。

22.1.1 自然灾害是指以下情形：

- （1）工程所在地降雨量、降雪量达到以下标准的：特大暴雨、特大暴雪；
- （2）震中在本工程所在地或以本工程所在地为圆心半径十公里内范围内，发生的震级里氏 6 级及以上且强度 6 级及以上的地震；
- （3）直接袭击本工程所在地十二级及以上台风、飓风及龙卷风；
- （4）直接袭击本工程所在地的海啸、洪水等。

22.1.2 社会事件是指发生在本工程所在地的以下事件：

- （1）战争、恐怖袭击、空中飞行物坠落；
- （2）发现古墓葬、地下文物，经国家文物部门命令进行发掘者。

22.1.3 以下事件不构成不可抗力事件：

(1) 资金紧缺或者融资困难;

(2) 合同履行过程中发生科学技术困难,但该困难按照中华人民共和国目前科学技术水平无法完成的除外。

22.2 合同履行过程中不可抗力事件发生时,遭受不可抗力一方应当采取积极有效措施避免损失和减少损失,在不可抗力事件发生当日电话通知对方,应自不可抗力事件发生之日起三日内书面通知对方,并同时提供当地政府部门或者权威机构的证明文件,方可免责。

22.3 不可抗力发生后,双方可协商解除合同或变更合同。遭受不可抗力一方必须协助对方处理善后工作。

22.4 如发生以上不可抗力,工期顺延。

第二十三条 【履约担保】

23.1 承包人应在合同签订后十五个工作日内向发包人提交由银行出具的不可撤销的履约保函,保函金额为¥1500 万元(人民币壹仟伍佰万元整),并承担办理履约保函的各项费用,如承包人不能提交,发包人有权终止合同,由此产生的违约责任及经济损失由承包人承担。

23.2 保函履约期限自合同签订之日起至工程竣工验收合格、付清工人工资、工程竣工结算完毕止。

23.3 如承包人未能按合同约定履约,发包人有权按承包人的履约保函约定,向担保方追索。

第二十四条 【不当影响】

24.1 从发包人进行报价起,至签订、履行本合同、直至本合同之所有权利义务终结时止,承包人及其代理人对发包人的工作人员及相关方有以下情形之一,视为承包人对本工程的报价、签订、谈判、履行等实施不当影响。

24.1.1 承包人以行为或语言向发包人、相关方及其工作人员明示或暗示给予任何利益或便利。

24.1.2 其他任何足以促使发包人及相关方给予承包人便利的行为或语言。

24.1.3 发包人的任何工作人员一旦存在介绍材料供应商、劳务工人、分包人等与经济有关的相关行为,承包人未拒绝或未向发包人举报的。

24.1.4 承包人接受发包人工作人员介绍的材料供应商、劳务工人、分包人的。

- 24.2 不当影响不需以发包人产生实际损失或者实际影响为前提。
- 24.3 发包人发现或经调查发现承包人存在以上行为的, 承包人应当向发包人支付本合同所约定的合同暂定总价的 3%作为违约金, 造成发包人损失的, 应当赔偿直接及间接经济损失。发包人认为上述行为严重的, 可以依《中华人民共和国刑法》之规定, 直接将有关证据及人员提供给有关司法机关处理。
- 24.4 如发包人及其工作人员或相关方及其工作人员向承包人及其代理人明示或者暗示索要贿赂的, 承包人及其代理人有责任有义务向发包人举报, 一经查实, 发包人将向存在索贿的单位和个人进行索贿或罚款。索贿或者罚款金额的 10%作为奖金, 发包人将在处罚索贿责任人后奖励承包人或其举报的代理人。

第二十五条 【通知及送达】

25.1 本合同所有通知均应当以书面形式做出并且送达对方。通知自送达时生效。

25.2 本合同双方共同确认以下送达地址:

(1) 发包人送达地址: 见本合同第 3 页, 邮政编码: 见本合同第 3 页。

(2) 承包人送达地址: 见本合同第 3 页, 邮政编码: 见本合同第 3 页。

25.3 送达方式

25.3.1 文件直接送达的, 本合同中指定专职接收人员的签收即时视为送达。承包人专职接收人员拒绝签收发包人文件的, 经监理人员见证即视为送达。

25.3.2 文件邮寄送达的, 应通过中国邮政 EMS、特快专递或者挂号信送达, 送达内容以寄出回执上所记载的内容为准。签收时间即为送达时间。受送达方拒绝签收的, 送达地在同一城市的, 自寄出之日起连续经过三日视为送达。送达地不在同一城市的, 自寄出之日起连续经过五日视为送达。

25.3.3 任何一方的送达地址发生变更应当以书面方式通知对方, 未及时通知对方所产生的一切法律后果由其自行承担。

第二十六条 【法律适用】

本合同由双方以简体中文书写并签订, 适用于中华人民共和国法律、行政法规及相关规章、政策。

第二十七条 【争议解决】

- 27.1 因协商、谈判、起草、签订、修改、履行、解释本合同书过程中所发生的一切争议以及与本合同书有关的一切争议，协议各方均应当积极协商解决，协商无法解决时，向工程所在地人民法院提起诉讼。
- 27.2 本合同书签约各方承诺，凡通过诉讼或仲裁途径处理之争议，生效判决或裁决中胜诉一方因诉讼或仲裁而支付的诉讼费或仲裁费、财产保全费、证据保全费、鉴定费、律师费、交通费用等，均由败诉方承担。

第二十八条 【完整合同】

28.1 组成本合同的文件及优先解释顺序的约定如下：

28.1.1 本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；

28.1.2 本合同及其附件；

28.1.3 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

28.1.4 设计文件；

28.1.5 发包人和承包人双方有关本工程的签证、洽商、索赔、采购凭证等书面文件及其他文件。

以上各组成部分，顺序在前者解释优先。同一顺序、同一类型文件如有冲突时，按照时间先后顺序对相关条款进行解释，时间、日期较后的具有优先解释权。仍有争议时，按发包人的意见处理。

28.2 本合同及其附件，图纸会审记录、与本工程有关的会议纪要、由发包人签发并加盖公章的各种通知、文件、函件等文件，均构成本合同不可分割的组成部分。经双方盖章的本合同及其附件、协议书、备忘录、会议纪要等各种书面文件如有冲突之处，以时间在后的文件为准。生成时间无法判断时，双方同意由发包人最终确定。

28.3 本合同附件包括：

附件 1 工程造价计价程序表

附件 2 发包人指定材料及设备品牌、产地表

附件 3 承包人与专业分包工程的施工界面及接驳划分表

附件 4 工程质量保修书

附件 5 关于已付清工人工资的承诺书

附件 6 施工图纸

第二十九条 【声明】

发包人与承包人在本合同书以及各附件上盖章,表明双方均已完全了解并且理解本合同各条款及附件的内容及其含义,清楚并完全理解各自的法律责任。

第三十条 【其他】

- 30.1 本合同签订前,双方有关本合同签订过程中形成的各类书面文件,包括但不限于报价文件、会议记录、谈判纪要、图纸等,在本合同签订之后均归于无效。但根据本合同约定作为本合同附件的除外。
- 30.2 发包人、承包人双方对本合同均有保密义务,不得透露给第三方。
- 30.3 本合同未尽事宜,双方可通过协商另行签订书面协议。
- 30.4 本合同一式陆份,发包人执肆份、承包人执贰份,经双方法定代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效,均具有同等法律效力。

发包人:南京市东方置业房地产实业有限公司

承包人:深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人

或委托人:



法定代表人

或委托人:



签订日期:2020年10月23日

签订日期:2020年10月23日

经手人

竣工报告

单位工程竣工验收报告

工程名称: 东方·万汇城北区二期(B、C组团项目) A---A-07

建设单位: 南京市万汇城置业有限公司



南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站制

工程概况	工程名称	东方.万汇城北区二期(B、C组团项目)A—A-07		工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	
	结构类型	框架、框剪结构	层 次	地上13层地下2层	建筑面积(m²)	217142.83
	开工日期	2020年11月18日	竣工日期	2024年1月10日	验收日期	2024年2月27日
验收情况 及 内容	我单位在 <u>东方.万汇城北区二期(B、C组团项目)</u> 项目部组织了本工程的竣工验收,建设、施工、设计、勘察、监理单位相关责任人员共同组成验收组。参建各方单位汇报均已完成合同约定,建设过程中均执行法律、法规和工程建设强制性标准。验收组现场审阅了工程档案资料和相关部门出具的认可文件,对工程实物质量进行检查评定。验收组认为该工程资料齐全有效,实体质量和使用功能符合图纸和规范要求,一致同意竣工验收合格。					
建设单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前我单位根据相关法规程序办理规划许可证;选择资质符合规定的勘察、设计、施工、监理单位,并签订合同;依法申领工程建设项目施工许可证;设计文件审查批准;取得规划核实合格文件;竣工资料移交城建档案馆。					
对 勘 察 情 况 的 评 价	<u>中建材岩土工程江苏有限公司</u> 与我单位签订的合同已全部履行完成、严格按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察,提供的地质勘探报告与现场地质情况相符合。					

对设计情况的评价	<p>南京金宸建筑设计有限公司 与我单位签订的合同已全部履行完成，设计文件根据地质勘察资料设计，符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，并经施工图审查合格。设计文件满足使用功能要求。</p>
对监理情况的评价	<p>江苏钟山工程建设咨询有限公司 承担该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制严格按照设计要求和强制性规范标准执行。</p>
对施工情况的评价	<p>深圳市建工集团股份有限公司 与我单位签订的合同已全部履行完成，施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程各分部分项质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。</p>
验收意见	<p>按图施工、符合规范要求、工程结构安全可靠、使用功能满足要求、质控资料齐全，一致同意竣工验收，验收合格。</p>
需整改的问题	<p>工程中存有不涉及结构安全和主要使用功能的其它一般质量问题，已整改完毕。</p>

验收单位及人员名单


分 组	姓 名	单 位	职务/职称	签 名
土 建 组	范吉英	南京市万汇城置业有限公司	项目负责人/高级工程师	范吉英
	庆光辉	中建材岩土工程江苏有限公司	项目负责人/高级建筑师	庆光辉
	陈跃伍	南京金宸建筑设计有限公司	项目负责人/高级建筑师	陈跃伍
	张超	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人/高级工程师	张超
	麻晓勇	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	麻晓勇
	潘网明	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人/高级工程师	潘网明
	袁永亮	江苏钟山工程建设咨询有限公司	总监理工程师/工程师	袁永亮
	吴雄	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目负责人/高级工程师	吴雄
	邱力争	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人/工程师	邱力争
安 装 组	夏松	中外建工程建设有限责任公司	项目负责人/高级工程师	夏松
	陈明	深圳华瑞达装饰集团有限公司	项目负责人/高级工程师	陈明
	尹发元	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	尹发元
	易水泉	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	易水泉
	杨开新	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	杨开新
	宋亚利	广东富盈建设有限公司	项目负责人/工程师	宋亚利
	张宝兵	江苏钟山工程建设咨询有限公司	工程师	张宝兵


工程竣工报告

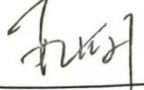
工程名称	东方.万汇城北区二期（B、C组团项目）7#楼	建筑面积	m²
工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	结构层次	地上 13 层，地下 2 层；
建设单位	南京市万汇城置业有限公司	基础类型	灌注桩基础
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司	开工日期	2020 年 11 月 18 日
监理单位	江苏钟山工程建设咨询有限公司	竣工日期	2024 年 1 月 10 日
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	工程造价	万元

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已全部完成施工图设计文件和合同约定的全部内容。
	技术档案和施工管理资料	工程档案及有关资料齐全、有效、完整。
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全、有效、完整。
	工程款支付情况	已按合同约定的支付方式支付完毕。
	工程质量保修书	已签定。
	监督站责令整改问题的执行情况	已按要求整改完成。

本工程经自查，已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，以及有关文件规定要求，特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理： 

企业技术负责人： 

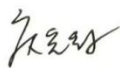


法定代表人： 



2024 年 2 月 2 日

000051

工程勘察质量检查报告


工程名称	东方·万汇城北区二期（B、C组团项目）A---A-07	结构类型	框架、框剪结构
工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	建筑面积	217142.83m ²
建设单位	南京市万汇城置业有限公司	基础类型	承台+筏板基础
勘察单位	中建材岩土工程江苏有限公司	勘察报告	KC20181082
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司	联系人	庆光辉
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司、广 深圳市嘉信建设集团有限公司、深 圳中航幕墙工程有限公司	联系电话	13851482621
质 量 检 查 意 见	<p>经检查该建设工程竣工图纸与经审查合格的设计文件相符，该工程已按图施工，我院所出的设计图纸和变更通知均符合有关规范要求。</p>		
质 量 检 查 结 论	<p>勘察设计质量检查合格。</p>		
项目勘察负责人： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 2024年2月27日 </div>		勘察单位负责人： <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="margin-left: 20px;">  </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> （盖章） 2024年2月27日 </div>	

000053

工程监理质量评估报告




工程名称	东方.万汇城北区二期(B、C组团项目)A---A-07	结构类型	框架、框剪结构
工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	建筑面积	217142.83 m ²
建设单位	南京市万汇城置业有限公司	开工日期	2020年11月18日
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司	竣工日期	2024年1月10日
监理单位	江苏钟山工程建设咨询有限公司	合同工期	969天
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司、深圳中航幕墙工程有限公司、深圳市嘉信建设集团有限公司	工程造价	

质量 评估 意见	<p>1、监理单位根据国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准规定,依法开展对本工程的监理工作。</p> <p>2、依据有关规定对关键部位、关键工序实施旁站监理,并执行平行检验。</p> <p>3、按照规定对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样和送检。</p> <p>4、组织节能、装饰、机电、消防等分部工程的验收。</p> <p>5、检查了质量控制资料及单位工程安全和功能检验资料。施工过程中严格执行工程检验制度,材料设备进场检验制度。</p>
质量 总体 结论	<p>工程质量符合施工验收规范及设计要求,质量控制资料齐全、安全和主要使用功能符合设计要求,观感质量好,工程质量评定为合格,同意验收。</p>

工程监理工程师: <div style="text-align: center;">陈民刚</div> <div style="text-align: right;">2024年2月27日</div>	总监理工程师: <div style="text-align: center;">袁不高</div> <div style="text-align: right;">2024年2月27日</div>	监理单位(公章): <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">2024年2月27日</div>
---	--	---



000052

工程设计质量检查报告

工程名称	东方. 万汇城北区二期 (B、C 组团项目) A—A-07	结构类型	框架、框剪结构
工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道 8 号	建筑面积	217142.83 m ²
建设单位	南京市万汇城置业有限公司	联系电话	13600426985
勘察单位	中建材岩土工程江苏有限公司	联系电话	13851482621
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司	联系电话	13813898132
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市嘉信建设集团有限公司	联系电话	13603082528 18262615258
质 量 检 查 意 见	<p>经检查该建设工程竣工图纸与经审查合格的设计文件相符, 该工程已按图施工, 我院所出的设计图纸和变更通知均符合有关规范要求。</p>		
质 量 检 查 结 论	<p>符合设计与规范要求, 满足工程竣工验收条件。</p>		
项目设计负责人:	设计单位负责人:	设计单位 (公章):	
 2024年2月27日	 2024年2月27日	 2024年2月27日	

000054

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	东方·万汇城北区二期（B、C组团项目）7#楼	结构类型/层次	框架-剪力墙结构	地上：13层 地下：2层	层数/建筑面积	地上：㎡ 地下：㎡			
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	单位技术负责人	张俊国		开/竣工日期	2020年11月18日			
项目负责人	张超	项目技术负责人	潘网明		完工日期	2024年1月10日			
子单位部位及范围					子单位建筑面积	㎡			
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共10分部，经核查符合设计及标准规定10分部			各分部工程验收合格				
2	质量控制资料核查	共45项，经核查符合规定45项			质量控制资料齐全符合要求				
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查21项，符合规定21项，共抽查21项，符合规定21项，经返工处理符合规定0项			安全和使用功能核查符合 要求，抽查结果满足使用功能				
4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项			观感质量验收评价为好				
综合验收结论		符合要求							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人：		总监理工程师：		项目负责人：		项目负责人：		项目负责人：	
 (公章) 2024年2月27日		 (公章) 2024年2月27日		 (公章) 2024年2月27日		 (公章) 2024年2月27日		 (公章) 2024年2月27日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

000079

项目代码：2017-320111-70-02-528571

南京市工程建设项目规划核实 合格书

宁江北行政审批核实（2023）00255号

南京市万汇城置业有限公司：

你单位于2023年12月29日向本行政机关提出位于南京市浦口区顶山街道建设的以下工程（具体名称见下表）的规划核实申请，经本行政机关核验，建设内容符合规划许可要求，予以核实合格。

许可证号	工程名称	备注
建字第320111201611003号	A-08	合格
建字第320111201611003号	A-07	合格

行政指导和备注：

在工程竣工验收后的60天内，应向城建档案管理部门移交相关的档案材料。



南京江北新区管理委员会





特殊建设工程消防验收意见书

宁新区建消验字(2024)第0015号

南京市万汇城置业有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2024年2月29日申请东方·万汇城北区二期(B、C组团项目)A---A-07、A---A-08新建、装饰工程建设工程消防验收。

工程概况:地址:江北新区顶山街道浦口大道8号;
A-07:建筑面积217142.83平方米(其中地上132871.46平方米、地下84271.37平方米),建筑层数:地上13层、地下2层,建筑高度72.55米,耐火等级:一级,申报使用功能:大中型商场、配建停车场(库)、门面房、小商店、其它辅助设施、住宅区物业管理用房;A-08:建筑面积27253.93平方米,建筑层数4层,建筑高度19.05米,耐火等级:一级,申报使用功能:门面房、小商店;本次申报装修工程:A-07:装修面积37320平方米,装修范围:-2~5层局部;A-08:装修面积6463.3平方米,装修范围:1~4层局部

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据申请材料及建设工程现场评定情况,该工程消防验收合格。



编号：2024007

人防工程专项竣工验收备案证明

工程名称	东方.万汇城北区二期（B、C组团项目）人防地下室		监督注册号	NJJBXQ2021019
工程地点	顶山街道浦口大道8号	开工日期	2020年11月18日	
行政许可号	浦防许准字[2012]第20号	验收日期	2024年1月17日	
建设单位	南京市万汇城置业有限公司			
勘察单位	中建材岩土工程江苏有限公司			
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司			
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司			
土建施工单位	深圳市建工集团股份有限公司			
安装施工单位	深圳市建工集团股份有限公司			
防护等级	核6级常6级	防护区面积	27068.49	
标注文号	BZ（江北）-2023038号	必建人防面积	27068.49	
战时功能	二等人员掩蔽部、物资库、固定电站	平时功能	汽车库	
备注：必建人防区域范围见BZ（江北）-2023038号必建人防区域红线图。				
备案审查意见	经对《人防工程质量监督报告》及建设单位报送的竣工验收备案文件进行审查，该工程符合人防专项竣工验收备案条件，同意备案。 <div>南京江北新区管理委员会行政审批局 2024年02月04日 行政审批专用章 (1) 3201120044810</div>			

000060

单位工程竣工验收报告

工程名称: 东方·万汇城北二期(B、C组团项目) A---A-08

建设单位: 南京市万汇城置业有限公司



南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站制

工程概况	工程名称	东方.万汇城北区二期（B、C 组团项目）A--A-08		工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道 8 号	
	结构类型	框架、框剪结构	层 次	地上 4 层	建筑面积(m²)	27253.93
	开工日期	2020 年 11 月 18 日	竣工日期	2024 年 1 月 10 日	验收日期	2024 年 1 月 17 日
验收情况 及 内容	<p>我单位在 <u>东方.万汇城北区二期（B、C 组团项目）项目部</u> 组织了本工程的竣工验收，建设、施工、设计、勘察、监理单位相关责任人员共同组成验收组。参建各方单位汇报均已完成合同约定，建设过程中均执行法律、法规和工程建设强制性标准。验收组现场审阅了工程档案资料和相关部门出具的认可文件，对工程实物质量进行检查评定。验收组认为该工程资料齐全有效，实体质量和使用功能符合图纸和规范要求，一致同意竣工验收合格。</p>					
建设单位 执行 基本 建设 程序 情况	<p>开工前我单位根据相关法规程序办理规划许可证；选择资质符合规定的勘察、设计、施工、监理单位，并签订合同；依法申领工程建设项目施工许可证；设计文件审查批准；取得规划核实合格文件；竣工资料移交城建档案馆。</p>					
对 勘 察 情 况 的 评 价	<p><u>中建材岩土工程江苏有限公司</u> 与我单位签订的合同已全部履行完成、严格按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察，提供的地质勘探报告与现场地质情况相符合。</p>					

对设计情况的评价	<p>南京金宸建筑设计有限公司 与我单位签订的合同已全部履行完成，设计文件根据地质勘察资料设计，符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，并经施工图审查合格。设计文件满足使用功能要求。</p>
对监理情况的评价	<p>江苏钟山工程建设咨询有限公司承担该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制严格按照设计要求和强制性规范标准执行。</p>
对施工情况的评价	<p>深圳市建工集团股份有限公司 与我单位签订的合同已全部履行完成，施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程各分部分项质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。</p>
验收意见	<p>按图施工、符合规范要求、工程结构安全可靠、使用功能满足要求、质控资料齐全，一致同意竣工验收，验收合格。</p>
需整改的问题	<p>工程中存有不涉及结构安全和主要使用功能的其它一般质量问题，已整改完毕。</p>

验收单位及人员名单

分 组	姓 名	单 位	职务/职称	签 名
土 建 组	范吉英	南京市万汇城置业有限公司	项目负责人/高级 工程师	陈英
	庆光辉	中建材岩土工程江苏有限公司	项目负责人/高级 建筑师	庆光辉
	陈跃伍	南京金宸建筑设计有限公司	项目负责人/高级 建筑师	陈跃伍
	张超	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人/高级 工程师	张超
	麻晓勇	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	麻晓勇
	潘网明	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人/高级 工程师	潘网明
	袁永亮	江苏钟山工程建设咨询有限公司	总监理工程师/工 程师	袁永亮
	吴雄	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目负责人/高级 工程师	吴雄
	邱力争	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人/工程 师	邱力争
	夏松	中外建工程建设有限责任公司	项目负责人/高级 工程师	夏松
安 装 组	陈明	深圳华瑞达装饰集团有限公司	项目负责人/高级 工程师	陈明
	尹发元	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	尹发元
	易水泉	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	易水泉
	杨开新	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	杨开新
	宋亚利	广东富盈建设有限公司	项目负责人/工程 师	宋亚利
	张宝兵	江苏钟山工程建设咨询有限公司	工程师	张宝兵

工程竣工报告

工程名称	东方·万汇城北区二期（B、C组团项目）8#楼	建筑面积	m ²
工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	结构层次	地上 4 层，地下 2 层；
建设单位	南京市万汇城置业有限公司	基础类型	灌注桩基础
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司	开工日期	2020 年 11 月 18 日
监理单位	江苏钟山工程建设咨询有限公司	竣工日期	2024 年 1 月 10 日
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	工程造价	万元

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已全部完成施工图设计文件和合同约定的全部内容。
	技术档案和施工管理资料	工程档案及有关资料齐全、有效、完整。
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全、有效、完整。
	工程款支付情况	已按合同约定的支付方式支付完毕。
	工程质量保修书	已签定。
	监督站责令整改问题的执行情况	已按要求整改完成。

本工程经自查，已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，以及有关文件规定要求，特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：

企业技术负责人：

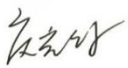



法定代表人：



2024 年 2 月 27 日


000036

工程勘察质量检查报告

工程名称	东方·万汇城北区二期(B、C组团项目) A--A-08	结构类型	框架、框剪结构
工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	建筑面积	27253.93 m ²
建设单位	南京市万汇城置业有限公司	基础类型	承台+筏板基础
勘察单位	中建材岩土工程江苏有限公司	勘察报告	KC20181082
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司	联系人	庆光辉
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市科源建设集团股份有限公司 中外建工程建设有限责任公司	联系电话	13851482621
质 量 检 查 意 见	<p>经检查该建设工程竣工图纸与经审查合格的设计文件相符，该工程已按图施工，我所出的设计图纸和变更通知均符合有关规范要求。</p>		
质 量 检 查 结 论	<p>勘察设计质量检查合格。</p>		
项目勘察负责人: 		<div style="text-align: center;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> 勘察单位负责人:  </div> <div>  </div> </div> <div style="text-align: center;"> (盖章) </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>2024年2月27日</div> <div>2024年2月27日</div> </div>	




000038

工程监理质量评估报告

工程名称	东方·万汇城北区二期(B、C组团项目) A---A-08	结构类型	框架、框剪结构
工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	建筑面积	27253.93 m ²
建设单位	南京市万汇城置业有限公司	开工日期	2020年11月18日
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司	竣工日期	2024.1.10
监理单位	江苏钟山工程建设咨询有限公司	合同工期	969天
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市科源建设集团股份有限公司 中外建工程建设有限责任公司	工程造价	
质量 评估 意见	<p>1、监理单位根据国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准规定，依法开展对本工程的监理工作。</p> <p>2、依据有关规定对关键部位、关键工序实施旁站监理，并执行平行检验。</p> <p>3、按照规定对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样和送检。</p> <p>4、组织节能、装饰、机电、消防等分部工程的验收。</p> <p>5、检查了质量控制资料及单位工程安全和功能检验资料。施工过程中严格执行工程检验制度，材料设备进场检验制度。</p>		
质量 总体 结论	<p>工程质量符合施工验收规范及设计要求，质量控制资料齐全、安全和主要使用功能符合设计要求，观感质量好，工程质量评定为合格，同意验收。</p>		
工程监理工程师： <div style="text-align: center;">陈昆明</div> <div style="text-align: center;">2024年2月27日</div>		总监理工程师： <div style="text-align: center;">袁永亮</div> <div style="text-align: center;">2024年2月27日</div>	
		监理单位(公章):  <div style="text-align: center;">2024年2月27日</div>	


000037

工程设计质量检查报告

工程名称	东方. 万汇城北区二期 (B、C 组团项目) A—A-08	结构类型	框架、框剪结构
工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道 8 号	建筑面积	27253.93 m ²
建设单位	南京市万汇城置业有限公司	联系电话	13600426985
勘察单位	中建材岩土工程江苏有限公司	联系电话	13851482621
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司	联系电话	13813898132
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司 中外建工程建设有限责任公司	联系电话	13603082528 13951747305
质量检查意见	经检查该建设工程竣工图纸与经审查合格的设计文件相符, 该工程已按图施工, 我院所出的设计图纸和变更通知均符合有关规范要求。		
质量检查结论	符合设计与规范要求, 满足工程竣工验收条件。		
项目设计负责人:	设计单位负责人:	设计单位 (公章):	
 2024 年 2 月 27 日	 2024 年 2 月 27 日	 2024 年 2 月 27 日	

000039

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	东方·万汇城北区二期（B、C组团项目）8#楼	结构类型/层次	框架-剪力墙结构地上：4层地下：2层	层数/建筑面积	地上：㎡地下：㎡
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	单位技术负责人	张俊国	开/竣工日期	2020年11月18日
项目负责人	张超	项目技术负责人	潘网明	完工日期	2024年1月10日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	㎡
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		各分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项		质量控制资料齐全符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查符合规范要求，抽查结果满足使用功能	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收评价为好	
综合验收结论		符合规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2024年2月7日	总监理工程师：  (公章) 2024年2月7日	项目负责人：  (公章) 2024年2月7日	项目负责人：  (公章) 2024年2月7日	项目负责人：  (公章) 2024年2月7日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

000074

项目代码：2017-320111-70-02-528571

南京市工程建设项目规划核实 合格书

宁江北行政审批核实（2023）00255号

南京市万汇城置业有限公司：

你单位于2023年12月29日向本行政机关提出位于南京市浦口区顶山街道建设的以下工程（具体名称见下表）的规划核实申请，经本行政机关核验，建设内容符合规划许可要求，予以核实合格。

许可证号	工程名称	备注
建字第320111201611003号	A-08	合格
建字第320111201611003号	A-07	合格

行政指导和备注：

在工程竣工验收后的60天内，应向城建档案管理部门移交相关的档案材料。



南京江北新区管理委员会





特殊建设工程消防验收意见书

宁新区建消验字(2024)第0015号

南京市万汇城置业有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2024年2月29日申请东方·万汇城北二期(B、C组团项目)A---A-07、A---A-08新建、装饰工程建设工程消防验收。

工程概况:地址:江北新区顶山街道浦口大道8号;
A-07:建筑面积217142.83平方米(其中地上132871.46平方米、地下84271.37平方米),建筑层数:地上13层、地下2层,建筑高度72.55米,耐火等级:一级,申报使用功能:大中型商场、配建停车场(库)、门面房、小商店、其它辅助设施、住宅区物业管理用房;A-08:建筑面积27253.93平方米,建筑层数4层,建筑高度19.05米,耐火等级:一级,申报使用功能:门面房、小商店;本次申报装修工程:A-07:装修面积37320平方米,装修范围:-2~5层局部;A-08:装修面积6463.3平方米,装修范围:1~4层局部

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据申请材料及建设工程现场评定情况,该工程消防验收合格。



2024年2月29日

编号：2024007

人防工程专项竣工验收备案证明

工程名称	东方. 万汇城北区二期（B、C 组团项目）人防地下室		监督注册号	NJJBXQ2021019
工程地点	顶山街道浦口大道 8 号	开工日期	2020 年 11 月 18 日	
行政许可号	浦防许准字[2012]第 20 号	验收日期	2024 年 1 月 17 日	
建设单位	南京市万汇城置业有限公司			
勘察单位	中建材岩土工程江苏有限公司			
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司			
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司			
土建施工单位	深圳市建工集团股份有限公司			
安装施工单位	深圳市建工集团股份有限公司			
防护等级	核 6 级常 6 级	防护区面积	27068.49	
标注文号	BZ（江北）-2023038 号	必建人防面积	27068.49	
战时功能	二等人掩、物资库、固定电站	平时功能	汽车库	
备注：必建人防区域范围见 BZ（江北）-2023038 号必建人防区域红线图。				
备案审查意见	经对《人防工程质量监督报告》及建设单位报送的竣工验收备案文件进行审查，该工程符合人防专项竣工验收备案条件，同意备案。 <div>南京江北新区管理委员会行政审批局 2024 年 02 月 04 日 行政审批专用章 (1) 201120044810</div>			

000045

单位工程竣工验收报告

工程名称： 东方·万汇城北区二期（B、C组团项目）A---A-09

建设单位： 南京市万汇城置业有限公司



南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站制

工程概况	工程名称	东方.万汇城北区二期（B、C组团项目）A---A-09		工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	
	结构类型	框架、框剪结构	层 次	地上 26 层	建筑面积(m²)	26664.67
	开工日期	2020 年 11 月 18 日	竣工日期	2024 年 1 月 10 日	验收日期	2024 年 2 月 6 日
验收情况及内容	<p>我单位在 <u>东方.万汇城北区二期（B、C组团项目）</u> 项目部 组织了本工程的竣工验收，建设、施工、设计、勘察、监理单位相关责任人员共同组成验收组。参建各方单位汇报均已完成合同约定，建设过程中均执行法律、法规和工程建设强制性标准。验收组现场审阅了工程档案资料和相关管理部门出具的认可文件，对工程实物质量进行检查评定。验收组认为该工程资料齐全有效，实体质量和使用功能符合图纸和规范要求，一致同意竣工验收合格。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前我单位根据相关法规程序办理规划许可证；选择资质符合规定的勘察、设计、施工、监理单位，并签订合同；依法申领工程建设项目施工许可证；设计文件审查批准；取得规划核实合格文件；竣工资料移交城建档案馆。</p>					
对勘察情况的评价	<p><u>中建材岩土工程江苏有限公司</u> 与我单位签订的合同已全部履行完成、严格按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察，提供的地质勘探报告与现场地质情况相符合。</p>					

对设计情况的评价	<p>南京金宸建筑设计有限公司_与我单位签订的合同已全部履行完成,设计文件根据地质勘察资料设计,符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准,并经施工图审查合格。设计文件满足使用功能要求。</p>
对监理情况的评价	<p>江苏钟山工程建设咨询有限公司承担该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责,按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制严格按照设计要求和强制性规范标准执行。</p>
对施工情况的评价	<p>深圳市建工集团股份有限公司_与我单位签订的合同已全部履行完成,施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程各分部分项质控资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准。</p>
验收意见	<p>按图施工、符合规范要求、工程结构安全可靠、使用功能满足要求、质控资料齐全,一致同意竣工验收,验收合格。</p>
需整改的问题	<p>工程中存有不涉及结构安全和主要使用功能的其它一般质量问题,已整改完毕。</p>

验收单位及人员名单

分 组	姓 名	单 位	职务/职称	签 名
土 建 组	范吉英	南京市万汇城置业有限公司	项目负责人/高级 工程师	范吉英
	庆光辉	中建材岩土工程江苏有限公司	项目负责人/高级 建筑师	庆光辉
	陈跃伍	南京金宸建筑设计有限公司	项目负责人/高级 建筑师	陈跃伍
	张超	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人/高级 工程师	张超
	麻晓勇	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	麻晓勇
	潘网明	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人/高级 工程师	潘网明
	袁永亮	江苏钟山工程建设咨询有限公司	总监理工程师/工 程师	袁永亮
	吴雄	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目负责人/高级 工程师	吴雄
	邱力争	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人/工程 师	邱力争
安 装 组	夏松	中外建工程建设有限责任公司	项目负责人/高级 工程师	夏松
	陈明	深圳华瑞达装饰集团有限公司	项目负责人/高级 工程师	陈明
	尹发元	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	尹发元
	易水泉	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	易水泉
	杨开新	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	杨开新
	宋亚利	广东富盈建设有限公司	项目负责人/工程 师	宋亚利
	张宝兵	江苏钟山工程建设咨询有限公司	工程师	张宝兵

工程竣工报告

工程名称	东方·万汇城北区二期（B、C组团项目）9#楼	建筑面积	m ²
工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	结构层次	地上 26 层，地下 2 层；
建设单位	南京市万汇城置业有限公司	基础类型	灌注桩基础
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司	开工日期	2020 年 11 月 18 日
监理单位	江苏钟山工程建设咨询有限公司	竣工日期	2024 年 1 月 10 日
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	工程造价	万元

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已全部完成施工图设计文件和合同约定的全部内容。
	技术档案和施工管理资料	工程档案及有关资料齐全、有效、完整。
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全、有效、完整。
	工程款支付情况	已按合同约定的支付方式支付完毕。
	工程质量保修书	已签定。
	监督站责令整改问题的执行情况	已按要求整改完成。

本工程经自查，已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，以及有关文件规定要求，特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：[Signature]

企业技术负责人：[Signature]



法定代表人：[Signature]



2024 年 2 月 6 日


000030

工程勘察质量检查报告




工程名称	东方·万汇城北区二期(B、C组团项目) A—A-09	结构类型	框架、框剪结构
工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	建筑面积	26664.67m2
建设单位	南京市万汇城置业有限公司	基础类型	承台+筏板基础
勘察单位	中建材岩土工程江苏有限公司	勘察报告	KC20181082
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司	联系人	庆光辉
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市科源建设集团股份有限公司 中外建工程建设有限责任公司	联系电话	13851482621
质量检查意见	<p>经检查该建设工程竣工图纸与经审查合格的设计文件相符，该工程已按图施工，我所出的设计图纸和变更通知均符合有关规范要求。</p>		
质量检查结论	<p>勘察设计质量检查合格。</p>		
项目勘察负责人：  2024年2月6日		勘察单位负责人：  (盖章) 2024年2月6日	

000032

工程监理质量评估报告

工程名称	东方. 万汇城北区二期(B、C组团项目) A---A-09	结构类型	框架、框剪结构
工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	建筑面积	26664.67 m2
建设单位	南京市万汇城置业有限公司	开工日期	2020年11月18日
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司	竣工日期	2024年1月10日
监理单位	江苏钟山工程建设咨询有限公司	合同工期	969天
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市科源建设集团股份有限公司 深圳华瑞达装饰集团有限公司	工程造价	
质量评估意见	1、监理单位根据国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准规定，依法开展对本工程的监理工作。 2、依据有关规定对关键部位、关键工序实施旁站监理，并执行平行检验。 3、按照规定对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样和送检。 4、组织节能、装饰、机电、消防安装等分部工程的验收。 5、检查了质量控制资料及单位工程安全和功能检验资料。施工过程中严格执行工程检验制度，材料设备进场检验制度。		
质量总体结论	工程质量符合施工验收规范及设计要求，质量控制资料齐全、安全和主要使用功能符合设计要求，观感质量好，工程质量评定为合格，同意验收。		
工程监理工程师： 2024年2月6日	总监理工程师： 2024年2月6日	监理单位（公章）：  2024年2月6日	






工程设计质量检查报告

工程名称	东方.万汇城北区二期（B、C组团项目）A—A-09	结构类型	框架、框剪结构
工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	建筑面积	26664.67m ²
建设单位	南京市万汇城置业有限公司	联系电话	13600426985
勘察单位	中建材岩土工程江苏有限公司	联系电话	13851482621
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司	联系电话	13813898132
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	联系电话	13603082528
质量检查意见	经检查该建设工程竣工图纸与经审查合格的设计文件相符，该工程已按图施工，我所出的设计图纸和变更通知均符合有关规范要求。		
质量检查结论	符合设计与规范要求，满足工程竣工验收条件。		
项目设计负责人：  2024年2月6日		设计单位负责人：  2024年2月6日	设计单位（公章）：  2024年2月6日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	东方·万汇城北区二期（B、C组团项目）9#楼	结构类型/层次	框架-剪力墙结构 地上：26层 地下：2层	层数/建筑面积	地上：26664.67 m ² 地下： / m ²
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	单位技术负责人	张俊国	开/竣工日期	2020年11月18日
项目负责人	张超	项目技术负责人	潘网明	完工日期	2021年1月10日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	各分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料齐全符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和功能核查符合规定，抽查结果满足使用功能
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收评定为好
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：  2021年2月6日	总监理工程师：  2021年2月6日	项目负责人：  2021年2月6日	项目负责人：  2021年2月6日	项目负责人：  2021年2月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

项目代码：2017-320111-70-02-528571

南京市工程建设项目规划核实
合格书

宁江北行政审批核实（2023）00254号

南京市万汇城置业有限公司：

你单位于2023年12月29日向本行政机关提出位于南京市浦口区
顶山街道建设的以下工程（具体名称见下表）的规划核实申请，经
本行政机关核验，建设内容符合规划许可要求，予以核实合格。

许可证号	工程名称	备注
建字第320111201611003号	A-09	合格
建字第320111201611003号	A-10	合格
建字第320111201611003号	A-11	合格

行政指导和备注：

在工程竣工验收后的60天内，应向城建档案管理部门移交相关的
档案材料。

南京江北新区管理委员会





特殊建设工程消防验收意见书

宁新区建消验字(2024)第0014号

南京市万汇城置业有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2024年2月8日申请东方·万汇城北区二期(B、C组团项目)A---A-09新建、装饰工程及A---A-10新建工程建设工程消防验收。

工程概况:地址:江北新区顶山街道浦口大道8号;
A-09:建筑面积26664.67平方米,建筑层数26层,建筑高度99.45米,耐火等级:一级,申报使用功能:宾馆;A-10:建筑面积28395.26平方米,建筑层数28层,建筑高度98.65米,耐火等级:一级,申报使用功能:商务办公楼(写字楼);本次申报装修工程:A-09:装修面积26075.22平方米,装修范围:1层大堂及5-26层

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据申请材料及建设工程现场评定情况,该工程消防验收合格。



编号：2024007

人防工程专项竣工验收备案证明

工程名称	东方.万汇城北区二期（B、C组团项目）人防地下室		监督注册号	NJJBXQ2021019
工程地点	顶山街道浦口大道8号	开工日期	2020年11月18日	
行政许可号	浦防许准字[2012]第20号	验收日期	2024年1月17日	
建设单位	南京市万汇城置业有限公司			
勘察单位	中建材岩土工程江苏有限公司			
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司			
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司			
土建施工单位	深圳市建工集团股份有限公司			
安装施工单位	深圳市建工集团股份有限公司			
防护等级	核6级常6级	防护区面积	27068.49	
标注文号	BZ（江北）-2023038号	必建人防面积	27068.49	
战时功能	二等人掩、物资库、固定电站	平时功能	汽车库	
备注：必建人防区域范围见BZ（江北）-2023038号必建人防区域红线图。				
备案审查意见	经对《人防工程质量监督报告》及建设单位报送的竣工验收备案文件进行审查，该工程符合人防专项竣工验收备案条件，同意备案。 <div>南京江北新区管理委员会行政审批局 2024年02月04日 (1) 201120044810</div>			

000039

单位工程竣工验收报告

工程名称: 东方·万江城北二期(B、C组团项目) A---A-10

建设单位: 南京市万江城置业有限公司



南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站制

工程概况	工程名称	东方.万汇城北区二期（B、C组团项目）A---A-10		工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	
	结构类型	框架、框剪结构	层 次	地上28层	建筑面积(m²)	28395.29
	开工日期	2020年11月18日	竣工日期	2024年1月10日	验收日期	2024年2月6日
验收情况及内容	<p>我单位在 <u>东方.万汇城北区二期（B、C组团项目）</u> 项目部 组织了本工程的竣工验收，建设、施工、设计、勘察、监理单位相关责任人员共同组成验收组。参建各方单位汇报均已完成合同约定，建设过程中均执行法律、法规和工程建设强制性标准。验收组现场审阅了工程档案资料和相关管理部门出具的认可文件，对工程实物质量进行检查评定。验收组认为该工程资料齐全有效，实体质量和使用功能符合图纸和规范要求，一致同意竣工验收合格。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前我单位根据相关法规程序办理规划许可证；选择资质符合规定的勘察、设计、施工、监理单位，并签订合同；依法申领工程建设项目施工许可证；设计文件审查批准；取得规划核实合格文件；竣工资料移交城建档案馆。</p>					
对勘察情况的评价	<p><u>中建材岩土工程江苏有限公司</u> 与我单位签订的合同已全部履行完成、严格按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察，提供的地质勘探报告与现场地质情况相符合。</p>					

对设计情况的评价	南京金宸建筑设计有限公司与我单位签订的合同已全部履行完成，设计文件根据地质勘察资料设计，符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，并经施工图审查合格。设计文件满足使用功能要求。
对监理情况的评价	江苏钟山工程建设咨询有限公司承担该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制严格按照设计要求和强制性规范标准执行。
对施工情况的评价	深圳市建工集团股份有限公司 与我单位签订的合同已全部履行完成，施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程各分部分项质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。
验收意见	按图施工、符合规范要求、工程结构安全可靠、使用功能满足要求、质控资料齐全，一致同意竣工验收，验收合格。
需整改的问题	工程中存有不涉及结构安全和主要使用功能的其它一般质量问题，已整改完毕。

验收单位及人员名单


分 组	姓 名	单 位	职务/职称	签 名
土 建 组	范吉英	南京市万汇城置业有限公司	项目负责人/高级 工程师	范吉英
	庆光辉	中建材岩土工程江苏有限公司	项目负责人/高级 建筑师	庆光辉
	陈跃伍	南京金宸建筑设计有限公司	项目负责人/高级 建筑师	陈跃伍
	张超	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人/高级 工程师	张超
	麻晓勇	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	麻晓勇
	潘网明	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人/高级 工程师	潘网明
	袁永亮	江苏钟山工程建设咨询有限公司	总监理工程师/工 程师	袁永亮
	吴雄	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目负责人/高级 工程师	吴雄
	邱力争	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人/工程 师	邱力争
安 装 组	夏松	中外建工程建设有限责任公司	项目负责人/高级 工程师	夏松
	陈明	深圳华瑞达装饰集团有限公司	项目负责人/高级 工程师	陈明
	尹发元	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	尹发元
	易水泉	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	易水泉
	杨开新	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	杨开新
	宋亚利	广东富盈建设有限公司	项目负责人/工程 师	宋亚利
	张宝兵	江苏钟山工程建设咨询有限公司	工程师	张宝兵


工程竣工报告

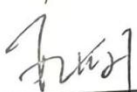
工程名称	东方.万汇城北区二期（B、C组团项目）10#楼	建筑面积	m ²
工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	结构层次	地上 28 层，地下 2 层：
建设单位	南京市万汇城置业有限公司	基础类型	灌注桩基础
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司	开工日期	2020 年 11 月 18 日
监理单位	江苏钟山工程建设咨询有限公司	竣工日期	2024 年 1 月 10 日
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	工程造价	万元


竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已全部完成施工图设计文件和合同约定的全部内容。
	技术档案和施工管理资料	工程档案及有关资料齐全、有效、完整。
	主要建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全、有效、完整。
	工程款支付情况	已按合同约定的支付方式支付完毕。
	工程质量保修书	已签定。
	监督站责令整改问题的执行情况	已按要求整改完成。
	/	/

本工程经自查，已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，以及有关文件规定要求，特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：

企业技术负责人：

法定代表人：






（施工单位公章）

2024 年 2 月 6 日

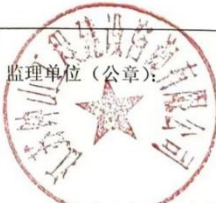
000029

工程勘察质量检查报告

工程名称	东方. 万汇城北区二期(B、C 组团项目) A—A-10	结构类型	框架、框剪结构
工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道 8 号	建筑面积	28395.26m ²
建设单位	南京市万汇城置业有限公司	基础类型	承台+筏板基础
勘察单位	中建材岩土工程江苏有限公司	勘察报告	KC20181082
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司	联系人	庆光辉
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市科源建设集团股份有限公司	联系电话	13851482621
质 量 检 查 意 见	<p>经检查该建设工程竣工图纸与经审查合格的设计文件相符, 该工程已按图施工, 我院所出的设计图纸和变更通知均符合有关规范要求。</p>		
质 量 检 查 结 论	<p>勘察设计质量检查合格。</p>		
项目勘察负责人: 		勘察单位负责人:  	
2024 年 2 月 6 日		2024 年 2 月 6 日	

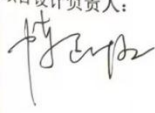
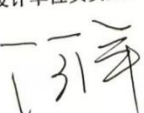

000031

工程监理质量评估报告

工程名称	东方·万汇城北区二期(B、C组团项目) A---A-10	结构类型	框架、框剪结构
工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	建筑面积	28395.26m ²
建设单位	南京市万汇城置业有限公司	开工日期	2020年11月18日
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司	竣工日期	2024.1.10
监理单位	江苏钟山工程建设咨询有限公司	合同工期	969天
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市科源建设集团股份有限公司	工程造价	
质量 评估 意见	<p>1、监理单位根据国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准规定，依法开展对本工程的监理工作。</p> <p>2、依据有关规定对关键部位、关键工序实施旁站监理，并执行平行检验。</p> <p>3、按照规定对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样和送检。</p> <p>4、组织节能、装饰、机电、消防等分部工程的验收。</p> <p>5、检查了质量控制资料及单位工程安全和功能检验资料。施工过程中严格执行工程检验制度，材料设备进场检验制度。</p>		
质量 总体 结论	<p>工程质量符合施工验收规范及设计要求，质量控制资料齐全、安全和主要使用功能符合设计要求，观感质量好，工程质量评定为合格，同意验收。</p>		
工程监理工程师： <div style="text-align: center;">陈民明</div> <div style="text-align: center;">2024年2月6日</div>		总监理工程师： <div style="text-align: center;">袁永亮</div> <div style="text-align: center;">2024年2月6日</div>	
		监理单位（公章）：  <div style="text-align: center;">2024年2月6日</div>	


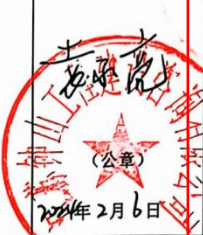
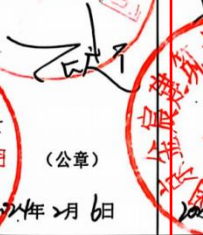


000030

工程设计质量检查报告

工程名称	东方. 万汇城北区二期 (B、C 组团项目) A—A-10	结构类型	框架、框剪结构
工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道 8 号	建筑面积	28395.26m ²
建设单位	南京市万汇城置业有限公司	联系电话	13600426985
勘察单位	中建材岩土工程江苏有限公司	联系电话	13851482621
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司	联系电话	13813898132
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	联系电话	13603082528
质 量 检 查 意 见	<p>经检查该建设工程竣工图纸与经审查合格的设计文件相符, 该工程已按图施工, 院所出的设计图纸和变更通知均符合有关规范要求。</p>		
质 量 检 查 结 论	<p>符合设计与规范要求, 满足工程竣工验收条件。</p>		
项目设计负责人:  2024年2月6日		设计单位负责人:  2024年2月6日	
		设计单位 (公章):  2024年2月6日	

000032

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	东方·万汇城北区二期（B、C组团项目）10#楼	结构类型/层次	框架-剪力墙结构 地上：28层 地下：2层	层数/建筑面积	地上：28395.29m ² 地下：—m ²
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	单位技术负责人	张俊国	开/竣工日期	2020年11月18日
项目负责人	张超	项目技术负责人	潘网明	完工日期	2024年1月10日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		各分部工程质量验收合格。	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项		质量控制资料齐全符合规定。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能抽查符合规定，抽查结果满足使用功能。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收评价为好。	
综合验收结论		合格。			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人：		总监理工程师：		项目负责人：	
					
(公章)		(公章)		(公章)	
2024年2月6日		2024年2月6日		2024年2月6日	
设计单位		勘察单位			
项目负责人：		项目负责人：			
					
(公章)		(公章)			
2024年2月6日		2024年2月6日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

000072

项目代码：2017-320111-70-02-528571

南京市工程建设项目规划核实 合格书

宁江北行政审批核实（2023）00254号

南京市万汇城置业有限公司：

你单位于2023年12月29日向本行政机关提出位于南京市浦口区
顶山街道建设的以下工程（具体名称见下表）的规划核实申请，经
本行政机关核验，建设内容符合规划许可要求，予以核实合格。

许可证号	工程名称	备注
建字第320111201611003号	A-09	合格
建字第320111201611003号	A-10	合格
建字第320111201611003号	A-11	合格

行政指导和备注：

在工程竣工验收后的60天内，应向城建档案管理部门移交相关的档案材料。



南京江北新区管理委员会





特殊建设工程消防验收意见书

宁新区建消验字（2024）第 0014 号

南京市万汇城置业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 2 月 8 日申请东方·万汇城北区二期（B、C 组团项目）A---A-09 新建、装饰工程及 A---A-10 新建工程建设工程消防验收。

工程概况：地址：江北新区顶山街道浦口大道 8 号；
A-09：建筑面积 26664.67 平方米，建筑层数 26 层，建筑高度 99.45 米，耐火等级：一级，申报使用功能：宾馆；A-10：建筑面积 28395.26 平方米，建筑层数 28 层，建筑高度 98.65 米，耐火等级：一级，申报使用功能：商务办公楼（写字楼）；本次申报装修工程：A-09：装修面积 26075.22 平方米，装修范围：1 层大堂及 5-26 层

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，该工程消防验收合格。



编号：2024007

人防工程专项竣工验收备案证明

工程名称	东方·万汇城北区二期（B、C组团项目）人防地下室		监督注册号	NJJBXQ2021019
工程地点	顶山街道浦口大道8号	开工日期	2020年11月18日	
行政许可号	浦防许准字[2012]第20号	验收日期	2024年1月17日	
建设单位	南京市万汇城置业有限公司			
勘察单位	中建材岩土工程江苏有限公司			
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司			
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司			
土建施工单位	深圳市建工集团股份有限公司			
安装施工单位	深圳市建工集团股份有限公司			
防护等级	核6级常6级	防护区面积	27068.49	
标注文号	BZ（江北）-2023038号	必建人防面积	27068.49	
战时功能	二等人掩、物资库、固定电站	平时功能	汽车库	
备注：必建人防区域范围见BZ（江北）-2023038号必建人防区域红线图。				
备案审查意见	经对《人防工程质量监督报告》及建设单位报送的竣工验收备案文件进行审查，该工程符合人防专项竣工验收备案条件，同意备案。 <div>南京江北新区管理委员会行政审批局 2024年02月04日 行政审批专用章</div>			

000038

单位工程竣工验收报告

工程名称: 东方·万汇城北二期(B、C组团项目) A---A-11

建设单位: 南京市万汇城置业有限公司



南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站制

工程概况	工程名称	东方.万汇城北区二期（B、C组团项目）A---A-11		工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	
	结构类型	框架、框剪结构	层 次	地上 9 层	建筑面积(m²)	6875.64
	开工日期	2020 年 11 月 18 日	竣工日期	2024 年 1 月 10 日	验收日期	2024年2月6日
验收情况 及 内容	我单位在 <u>东方.万汇城北区二期（B、C组团项目）</u> 项目部 组织了本工程的竣工验收，建设、施工、设计、勘察、监理单位相关责任人员共同组成验收组。参建各方单位汇报均已完成合同约定，建设过程中均执行法律、法规和工程建设强制性标准。验收组现场审阅了工程档案资料和相关 部门出具的认可文件，对工程实物质量进行检查评定。验收组认为该工程资料齐全有效，实体 质量和使用功能符合图纸和规范要求，一致同意竣工验收合格。					
建设单 位执 行基 本建 设程 序情 况	开工前我单位根据相关法规程序办理规划许可证；选择资质符合规定的勘察、设计、施工、 监理单位，并签订合同；依法申领工程建设项目施工许可证；设计文件审查批准；取得规划核 实合格文件；竣工资料移交城建档案馆。					
对勘 察情 况的 评价	<u>中建材岩土工程江苏有限公司</u> 与我单位签订的合同已全部履行完成、严格按照法律、法规和工程建设强 制性标准进行勘察，提供的地质勘察报告与现场地质情况相符合。					

对设计情况的评价	<p>南京金宸建筑设计有限公司与我单位签订的合同已全部履行完成，设计文件根据地质勘察资料设计，符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，并经施工图审查合格。设计文件满足使用功能要求。</p>
对监理情况的评价	<p>江苏钟山工程建设咨询有限公司承担该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制严格按照设计要求和强制性规范标准执行。</p>
对施工情况的评价	<p>深圳市建工集团股份有限公司与我单位签订的合同已全部履行完成，施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程各分部分项质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。</p>
验收意见	<p>按图施工、符合规范要求、工程结构安全可靠、使用功能满足要求、质控资料齐全，一致同意竣工验收，验收合格。</p>
需整改的问题	<p>工程中存有不涉及结构安全和主要使用功能的其它一般质量问题，已整改完毕。</p>

验收单位及人员名单


分 组	姓 名	单 位	职务/职称	签 名
土 建 组	范吉英	南京市万汇城置业有限公司	项目负责人/高级工程师	范吉英
	庆光辉	中建材岩土工程江苏有限公司	项目负责人/高级建筑师	庆光辉
	陈跃伍	南京金宸建筑设计有限公司	项目负责人/高级建筑师	陈跃伍
	张超	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人/高级工程师	张超
	麻晓勇	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	麻晓勇
	潘网明	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人/高级工程师	潘网明
	袁永亮	江苏钟山工程建设咨询有限公司	总监理工程师/工程师	袁永亮
	吴雄	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目负责人/高级工程师	吴雄
	邱力争	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人/工程师	邱力争
安 装 组	夏松	中外建工程建设有限责任公司	项目负责人/高级工程师	夏松
	陈明	深圳华瑞达装饰集团有限公司	项目负责人/高级工程师	陈明
	尹发元	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	尹发元
	易水泉	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	易水泉
	杨开新	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	杨开新
	宋亚利	广东富盈建设有限公司	项目负责人/工程师	宋亚利
	张宝兵	江苏钟山工程建设咨询有限公司	工程师	张宝兵


工程竣工报告


工程名称	东方·万汇城北区二期（B、C组团项目）11#楼	建筑面积	m²
工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	结构层次	地上 9 层，地下 2 层；
建设单位	南京市万汇城置业有限公司	基础类型	灌注桩基础
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司	开工日期	2020 年 11 月 18 日
监理单位	江苏钟山工程建设咨询有限公司	竣工日期	2024 年 1 月 10 日
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	工程造价	万元


竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已全部完成施工图设计文件和合同约定的全部内容。
	技术档案和施工管理资料	工程档案及有关资料齐全、有效、完整。
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全、有效、完整。
	工程款支付情况	已按合同约定的支付方式支付完毕。
	工程质量保修书	已签定。
	监督站责令整改问题的执行情况	已按要求整改完成。

本工程经自查，已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，以及有关文件规定要求，特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：

企业技术负责人：



法定代表人：



2024 年 2 月 6 日


000023

工程勘察质量检查报告

工程名称	东方. 万汇城北区二期(B、C 组团项目) A—A-11	结构类型	框架、框剪结构
工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道 8 号	建筑面积	6875.64m ²
建设单位	南京市万汇城置业有限公司	基础类型	承台+筏板基础
勘察单位	中建材岩土工程江苏有限公司	勘察报告	KC20181082
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司	联系人	庆光辉
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市科源建设集团股份有限公司	联系电话	13851482621
质量 检 查 意 见	<p>经检查该建设工程竣工图纸与经审查合格的设计文件相符，该工程已按图施工，我院所出的设计图纸和变更通知均符合有关规范要求。</p>		
质量 检 查 结 论	<p>勘察设计质量检查合格。</p>		
项目勘察负责人：  2024 年 2 月 6 日		勘察单位负责人：  (盖章) 2024 年 2 月 6 日	

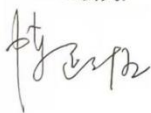


000025

工程监理质量评估报告

工程名称	东方.万汇城北区二期（B、C组团项目）A---A-07	结构类型	框架、框剪结构
工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	建筑面积	217142.83 m2
建设单位	南京市万汇城置业有限公司	开工日期	2020年11月18日
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司	竣工日期	2024年1月10日
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	合同工期	969天
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	工程造价	
质量评估意见	<p>1、监理单位根据国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准规定，依法开展对本工程的监理工作。</p> <p>2、依据有关规定对关键部位、关键工序实施旁站监理，并执行平行检验。</p> <p>3、按照规定对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样和送检。</p> <p>4、组织人防工程的验收。</p> <p>5、检查了质量控制资料及单位工程安全和功能检验资料。施工过程中严格执行工程检验制度，材料设备进场检验制度。</p>		
质量总体结论	<p>工程质量符合施工验收规范及设计要求，质量控制资料齐全、安全和主要使用功能符合设计要求，观感质量好，工程质量评定为合格，同意验收。</p>		
工程监理工程师： 刘勇 2024年2月6日		总监理工程师： 张念通 2024年2月6日	
		监理单位（公章）：  2024年2月6日	

000024

工程设计质量检查报告

工程名称	东方·万汇城北区二期（B、C组团项目）A—A-11	结构类型	框架、框剪结构
工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	建筑面积	6875.64m ²
建设单位	南京市万汇城置业有限公司	联系电话	13600426985
勘察单位	中建材岩土工程江苏有限公司	联系电话	13851482621
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司	联系电话	13813898132
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	联系电话	13603082528
质量 检查 意见	<p>经检查该建设工程竣工图纸与经审查合格的设计文件相符，该工程已按图施工，院所出的设计图纸和变更通知均符合有关规范要求。</p>		
质量 检查 结论	<p>符合设计与规范要求，满足工程竣工验收条件。</p>		
项目设计负责人：  2024年2月6日		设计单位负责人：  2024年2月6日	
		设计单位（公章）：  2024年2月6日	

000026

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	东方·万汇城北区二期（B、C组团项目）11#楼	结构类型/层次	框架结构 地上：9层 地下：2层	层数/建筑面积	地上：6875 m ² 地下：/ m ²
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	单位技术负责人	张俊国	开/竣工日期	2020年11月18日
项目负责人	张超	项目技术负责人	潘网明	完工日期	2021年1月10日
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/ m ²

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	各分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料齐全，符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和功能核查符合规定，抽查结果满足使用功能
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收评价为好
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：  （公章） 2021年2月6日	总监理工程师：  （公章） 2021年2月6日	项目负责人：  （公章） 2021年2月6日	项目负责人：  （公章） 2021年2月6日	项目负责人：  （公章） 2021年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

000067

项目代码：2017-320111-70-02-528571

南京市工程建设项目规划核实 合格书

宁江北行政审批核实（2023）00254号

南京市万汇城置业有限公司：

你单位于2023年12月29日向本行政机关提出位于南京市浦口区顶山街道建设的以下工程（具体名称见下表）的规划核实申请，经本行政机关核验，建设内容符合规划许可要求，予以核实合格。

许可证号	工程名称	备注
建字第320111201611003号	A-09	合格
建字第320111201611003号	A-10	合格
建字第320111201611003号	A-11	合格

行政指导和备注：

在工程竣工验收后的60天内，应向城建档案管理部门移交相关的档案材料。



南京江北新区管理委员会





建设工程消防验收备案凭证

宁新区建消备字(2024)第0021号

南京市万汇城置业有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2024年2月4日申请东方.万汇城北区二期(B、C组团项目)A---A-11新建工程建设工程(工程概况:工程地址:江北新区浦口大道8号。本次申报范围:A---A-11地上9层,建筑高度37.35米,建筑面积6875.64平方米,申报使用用途为商务办公楼(写字楼)。)消防验收备案,提交的下列备案材料:

- ☒ 1. 消防验收备案表;
- ☒ 2. 工程竣工验收报告;
- ☒ 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸;

备案材料齐全,准予备案。

该工程未被确定为检查对象。



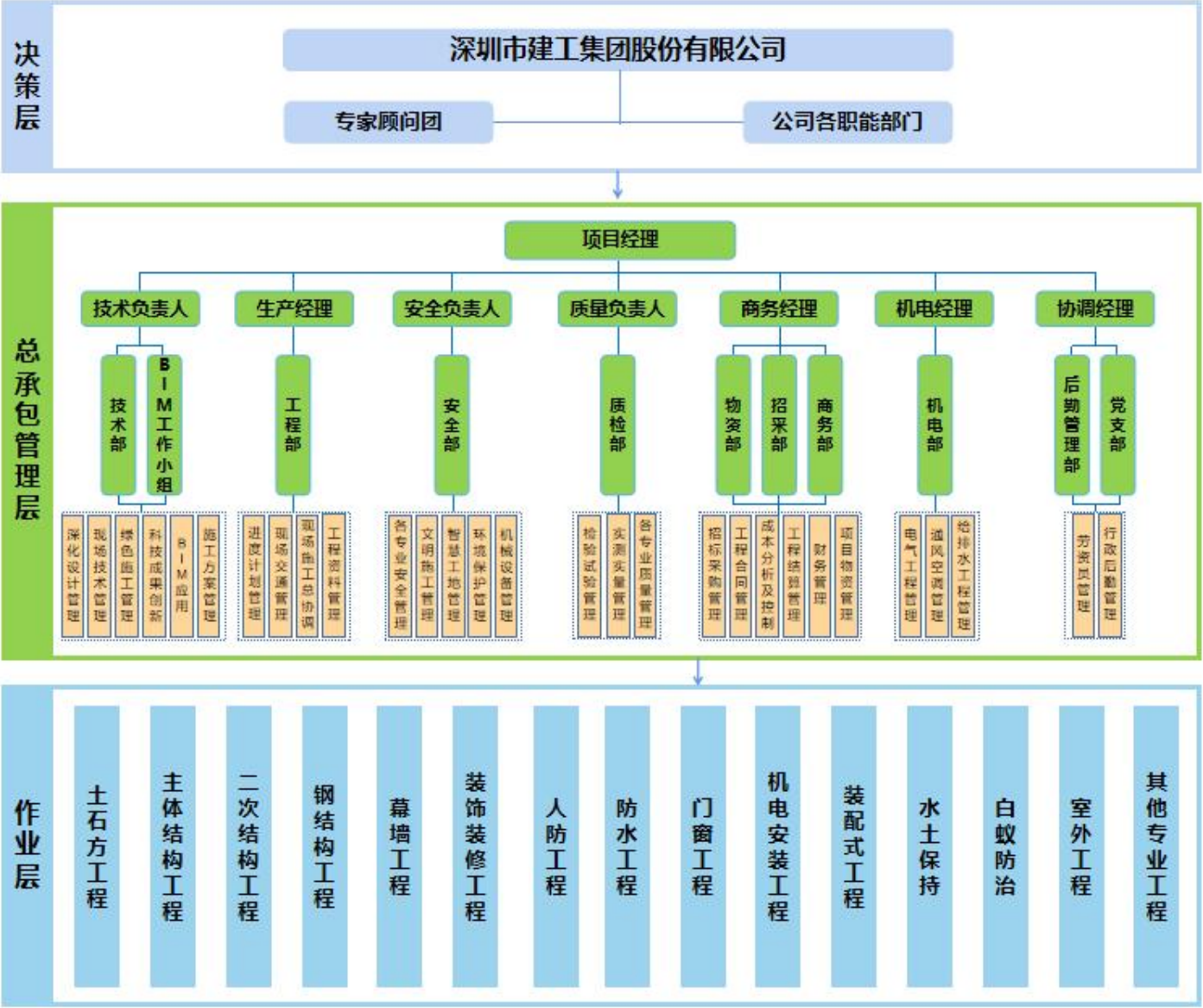
编号：2024007

人防工程专项竣工验收备案证明

工程名称	东方·万汇城北区二期（B、C组团项目）人防地下室		监督注册号	NJJBXQ2021019
工程地点	顶山街道浦口大道8号	开工日期	2020年11月18日	
行政许可号	浦防许准字[2012]第20号	验收日期	2024年1月17日	
建设单位	南京市万汇城置业有限公司			
勘察单位	中建材岩土工程江苏有限公司			
设计单位	南京金宸建筑设计有限公司			
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司			
土建施工单位	深圳市建工集团股份有限公司			
安装施工单位	深圳市建工集团股份有限公司			
防护等级	核6级常6级	防护区面积	27068.49	
标注文号	BZ（江北）-2023038号	必建人防面积	27068.49	
战时功能	二等人掩、物资库、固定电站	平时功能	汽车库	
备注：必建人防区域范围见BZ（江北）-2023038号必建人防区域红线图。				
备案审查意见	经对《人防工程质量监督报告》及建设单位报送的竣工验收备案文件进行审查，该工程符合人防专项竣工验收备案条件，同意备案。 <div>南京江北新区管理委员会行政审批局 2024年02月04日 行政审批专用章</div>			

000038

4、项目管理团队配置情况（不评审）



项目管理机构中项目管理层人员包括：配备项目经理、技术负责人、生产经理、安全负责人、质量负责人、商务经理、机电经理等项目领导班子。

下设部门包括：技术部、BIM 工作小组、工程部、协调管理部、安全部、质检部、物资部、招采部、商务部、机电部、后勤管理部、党支部等部门，本项目拟配置管理人员共 36 人。
管辖内各分包及班组，各专业分包、劳务队按需进行机构和人员配置。

项目管理机构人员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张超	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442015201632007	建筑工程
生产经理	顾凤池	高级工程师	职称证	高级	00119940	建筑施工
技术负责人	贺用方	高级工程师	职称证	高级	G122093	建筑工程
质量负责人	曾斌	高级工程师	职称证	高级	2303001116527	施工管理
商务经理	甘海苑	工程师	职称证	中级	2303003130515	工程造价
安全负责人	车德起	工程师	注安证	中级	20231004644000001712	安全
电气工程师	伍活虎	高级工程师	职称证	高级	2203001071852	施工管理
消防工程师	熊豪献	工程师	职称证	中级	B804201631386	电气
给排水工程师	王灵莉	高级工程师	职称证	高级	1803001013900	给排水
暖通工程师	王永芳	工程师	职称证	中级	2003003043679	暖通
土建工程师	赵楠海	工程师	职称证	中级	2403003186845	建筑施工
土建工程师	李朝阳	工程师	职称证	中级	2103003060080	建筑施工
土建工程师	何争强	工程师	职称证	中级	2303003118618	装配式建筑
装修工程师	吕霖	工程师	职称证	中级	2103003056133	建筑装饰施工
景观工程师	郑金焕	工程师	职称证	中级	2003003042996	绿色建筑
BIM 工程师	陈金胜	助理工程师	BIM 建模师岗位证	一级	1901001023010025	BIM
BIM 工程师	林振楷	助理工程师	技能等级证	一级	1701001023030898	/
BIM 工程师	赵亮	/	技能等级证	二级	2201001023013980	/
BIM 工程师	常作凯	/	技能等级证	二级	2001001023020744	/
测量员	刘镇涛	/	上岗证	/	2301090000067992	/
测量员	林秋伟	/	上岗证	/	23440100843000231	/
测量员	林秋良	/	上岗证	/	2301090000254064	/

测量员	杨东	工程师	职称证	中级	2103003060151	建筑施工
质检员	范光宇	助理工程师	质量员证	/	0441810694418009353	土建
质检员	刘铮	工程师	质量员证	/	0441810694418001098	施工管理
质检员	胥志豪	助理工程师	质量员证	/	2301030100171091	土建
安全员	袁彪	助理工程师	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3(2013)0015829	/
安全员	姜胜	助理工程师	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3(2017)0006209	/
安全员	程长军	助理工程师	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3(2010)0005367	/
安全员	孔佑圣	助理工程师	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3(2021)0040190	/
资料员	颜卫东	/	资料员证	/	44171140002828	/
资料员	龚瑞雪	助理馆员	资料员证	/	2203006076210	档案管理
预算员	刘奇	助理工程师	职称证	初级	2003056006971	工程造价
材料员	邹伟强	工程师	材料员证	/	0441811194418000774	/
材料员	张占华	工程师	材料员证	/	0441711194417012388	/
劳资专管员	伍婷婷	/	劳务员证	/	2301140000294586	/

1、项目经理 张超

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张超	性 别	男	年 龄	39 岁	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	340621198507081217	手机号码	15012882644	
参加工作时间		2009. 07. 01		从事项目经理年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442015201632007			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
南京市东方置业 房地产实业有限公司	东方万汇城北区二期(B、C 组团项目)总承包工程		商业、写字楼 建筑面积:30.83 万m² 金额: 56000.00 万元	2020. 11 -2024. 02	完工	合格





张超 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证





使用有效期: 2024年12月04日
- 2025年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张超

性 别: 男

出生日期: 1985年07月08日

注册编号: 粤1442015201632007

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 张超
签名日期: 2024.12.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008362

姓 名:张超

性 别:男

出 生 年 月:1985年07月08日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月22日

有 效 期:2022年09月06日 至 2025年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月20日

姓名: 张超		社保电脑号: 621401202		身份证号码: 340621198507081217		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司		单位编号: 705008		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	05	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	06	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	07	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	116.0	11600	92.8	23.2
2024	08	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	116.0	11600	92.8	23.2
2024	09	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	116.0	11600	92.8	23.2
2024	10	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	116.0	11600	92.8	23.2
2024	11	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	116.0	11600	92.8	23.2
2024	12	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	116.0	11600	92.8	23.2
2025	01	705008	11600.0	1856.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	116.0	11600	92.8	3.2
2025	02	705008	11600.0	1856.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	116.0	11600	92.8	3.2
2025	03	705008	11600.0	1856.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	116.0	11600	92.8	3.2
合计			21228.0	11136.0			6960.0	2784.0			696.0			1113.6		278.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e8448fcfc6dn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



2、生产经理 顾凤池

生产经理简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	顾凤池	性 别	男	年 龄	57
职务	生产经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	210402196812090234		
手机号码	13504134506		证件号（职称证书编号）	00119940	
参加工作时间	1995. 07. 10		从事生产经理年限	14 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市住宅工程 管理站	香港中文大学(深圳)二期建设工程 施工总承包I标	学校 建筑面积:2.85 万㎡ 金额: 20533.69 万元	2020 年 9 月 1 日 -2022 年 6 月 25 日	已完	合格
深圳市润樾房地 产有限公司	华润光明凤凰 A503-0095 地块 施工总承包项目	住宅 建筑面积:9.8 万㎡ 金额: 24894.14 万元	2022 年 8 月 15 日-2024 年 11 月 20 日	已完	合格





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 顾凤池
Name
性别 男
Sex
出生年月 68.12
Date of Birth
工作单位 辽宁中宇建设(集团)有
Establishment 限责任公司

专业名称 建筑施工
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2011年10月31日
Conferment Date



发证机关
Issued by

No 111001078

编号: 00119940
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发,
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 顾凤池
 社保电脑号: 643926111
 身份证号码: 210402196812090234
 页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司
 单位编号: 705008
 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	705008	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4
2024	05	705008	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4
2024	06	705008	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4
2024	07	705008	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2024	08	705008	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2024	09	705008	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2024	10	705008	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2024	11	705008	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2024	12	705008	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
合计			14274.0	7488.0			2223.0	819.0			468.0			884.52	48.8	187.2

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e84c14fca46a) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705008
 单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司



3、技术负责人 贺用方

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贺用方	性 别	男	年 龄	46
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430702197901293094		
手机号码	13724204478		证件号(职称证书编号)	G122093	
参加工作时间	1997. 07		从事技术负责人年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市昌大城市置业有限公司	柏悦公馆一期 EPC	住宅 建筑面积:11.93 万㎡ 金额: 101405 万元	2020 年 12 月 31 日 -2022 年 9 月 22 日	已完	合格





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (79)教视字006号
(79)广会福17号
证书编号: 973205588

学生贺用方, 性别男, 一九七五年
一月 日生。于一九九四年
九月至一九九七年七月在本校(院)
工业与民用建筑专业脱产学
习, 修完 叁 年制专科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

高潮堂



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺用方 社保电话号: 600531476 身份证号码: 430702197901293094 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	705008	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0
2024	05	705008	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0
2024	06	705008	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0
2024	07	705008	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	08	705008	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	09	705008	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	10	705008	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	11	705008	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	12	705008	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	01	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	02	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	03	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
合计				21960.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0				288.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e84c14fc826y) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705008 单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司



4、质量负责人 曾斌

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾斌	证件类型 型	身份证	证件号 码	441424198601 197016
手机号码	13537798231		证件号（质量员证编号）		2303001116527



广东省职称证书

姓名：曾斌

身份证号：441424198601197016



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116527

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 曾斌		社保电脑号: 618166992		身份证号码: 441424198601197016		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司		单位编号: 705008				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705008	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	705008	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	705008	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	705008	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	08	705008	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	09	705008	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	10	705008	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	11	705008	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	705008	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	705008	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	02	705008	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	705008	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			8775.0	4320.0			3923.7	1569.48			392.43						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c14fc80d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705008 深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年4月11日
证明专用章

5、商务经理 甘海苑

广东省职称证书

姓 名：甘海苑

身份证号：441424199403225789



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 甘海苑 性别 女，一九九四年 三 月二十二日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



章 云

证书编号：136561201705000424

二〇一七年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘海苑			社保电脑号：647171280			身份证号码：44142419940325789			页码：1								
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司			单位编号：705008			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	05	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	06	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	07	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2024	08	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2024	09	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2024	10	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2024	11	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2024	12	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	01	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	02	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	03	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
合计			9594.0	4723.2			3923.7	1569.48			392.43				172.32		118.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8448fcf0ac5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



6、安全负责人 车德起

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	车德起	证件类型	身份证	证件号码	320721199402244215
手机号码	17606199402	证件号（C证编号）	20231004644000001712		

0615



车德起 320721199402244215

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000001712

姓 名 车德起

性 别 男

证件号码 320721199402244215

级 别 中管

执业证号 1924030598

发证日期 2024年10月10日



190 0275

注册记录

车德起 320721199403244215

注册类别: 建筑工程施工安全

聘用单位: 深圳市建工集团股份有限公司

有效期至: 2029年5月13日



注册记录



普通高等学校

毕业证书



学生 **车德起** 性别 **男**，一九九四年二月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **江苏建筑职业技术学院**

校(院)长:

孙进

证书编号: 108491201606001064

二〇一六年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7、电气工程师 伍活虎

广东省职称证书

姓 名：伍活虎
身份证号：430503197003010510



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0742254

学生 伍活虎 性别 男 现年 25 岁
于一九 九二年 九月至一九 九五年 六月在
本校 工业电气自动化 专业
三 年制专科学习 修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名 湖南轻工业高等专科学校

校(院)长

孟天雄

一九九五年 六月 日

证书编号: 950090

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍活虎		社保电码号：2915958		身份证号码：430503197003010510		页码：1											
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司		单位编号：705008		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705008	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	107.25	13750	110.0	27.5
2024	05	705008	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	107.25	13750	110.0	27.5
2024	06	705008	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	107.25	13750	110.0	27.5
2024	07	705008	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2024	08	705008	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2024	09	705008	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2024	10	705008	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2024	11	705008	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2024	12	705008	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	01	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	02	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	03	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
合计			26812.5	13200.0			8250.0	3300.0			825.0		13592.5	320.0	330.0		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c14fc904j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



8、消防工程师 熊豪献





姓名: 熊豪献
Full Name _____

身份证号: 441427197812190054
ID No. _____

管理号: B804201631386
Administration No. _____

发证日期: 2016 年 7 月 22 日
Issue Date _____

专业名称: 电气
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2016 年 6 月 29 日
Approval Date _____

批准单位: 黄石市人力资源和社会
保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职审〔2016〕119 号
Approval No. _____

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技
术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

9、给排水工程师 王灵莉

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王灵莉 性别 女，一九八四年 十 月 十六 日生，于二零零二年		
九 月至二零零六年 六 月在本校 给水排水工程 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。		
校 名：	华中科技大学	校（院）长：
		
证书编号：	104871200605004240	二零零六年 六 月 三十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		



照
片



粤高职称字第 1803001013900号

王灵莉 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十二日

姓名: 王灵莉		社保电脑号: 61522792		身份证号码: 43083198410169488		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司		单位编号: 705008		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	05	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	06	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	07	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	08	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	09	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	10	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	11	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	12	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	01	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	0.45
2025	02	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	0.45
2025	03	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	0.45
合计			19938.75	9816.0			6135.0	2454.0			613.56						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e8448fcf907z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



10、 暖通工程师 王永芳



广东省职称证书

姓 名：王永芳

身份证号：430521198205158756



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王永芳	社保电脑号: 610917705	身份证号码: 430521198205158756	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司		单位编号: 705008	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年7月5日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8448fcf857g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司

11、 土建工程师 赵楠海



广东省职称证书

姓名：赵楠海

身份证号：441422199509243130



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186845

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵楠海 社保电脑号: 647155931 身份证号码: 44142199509243130 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	705008	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	05	705008	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	06	705008	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	07	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	02	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	03	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43				60.04	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8448fcf1a80) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 705008 深圳市建工集团股份有限公司



12、 土建工程师 李朝阳

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李朝阳 性别 男，一九九二年一月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 土木工程 专业		
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安建筑科技大学华清学院		长：李思凡
证书编号：136791201305000324	二〇一三年 七 月 三 日	

广东省职称证书

姓 名：李朝阳

身份证号：440782199201212831



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝阳
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

社保电脑号：635912286
单位编号：705008

身份证号码：440782199201212831
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			19500.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0					240.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8448fcf4868 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



13、 土建工程师 何争强

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 何争强 性别男，一九九〇年五月十九日生，于二〇〇九年十月至二〇一二年七月在本校		
专业 三 年制 专		建筑工程技术
科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：陕西工业职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：108281201206000968	二〇一二年七月二日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：何争强

身份证号：610124199005190052



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

14、 装修工程师 吕霖

普通高等学校

毕业证书



学生 吕霖 性别 男，一九九一年 一 月 四 日生，于 二00九
年 九 月至 二0一三年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 长春工程学院

校（院）长：

证书编号：114371201305000878

二0一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：吕霖

身份证号：220702199101042211



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕霖

社保电话号: 633912047

身份证号码: 220702199101042211

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	705008	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	88.73	11375	91.0
2024	05	705008	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	88.73	11375	91.0
2024	06	705008	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	88.73	11375	91.0
2024	07	705008	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0
2024	08	705008	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0
2024	09	705008	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0
2024	10	705008	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0
2024	11	705008	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0
2024	12	705008	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0
2025	01	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0
2025	02	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0
2025	03	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0
合计			22181.25	10920.0			6825.0	2730.0			682.56			1285.91	072.0	273.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8448fcfd863) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



15、 景观工程师 郑金焕

	<p>学生郑金焕 性别男，一九七五年 一月二十四日生，于一九九六年九月 至二〇〇〇年七月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 业余学习，修完专科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>批准文号：(86)教高3字004号</p>	<p>校(院)长： 谢维信</p>
<p>No. 01697405</p>	<p>学校(院)： 二〇〇〇年七月八日 学校编号： 0001712</p>

广东省职称证书

姓 名：郑金焕

身份证号：441424197501246031



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003042996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑金焕 社保账号：600024143 身份证号码：441424197501246031 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			15600.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0			907.2	68.0	192.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8448fcf168p ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705008 单位名称
 深圳市建工集团股份有限公司



16、 BIM 工程师 陈金胜

广东省职称证书

姓 名：陈金胜

身份证号：440921199801078312



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



陈金胜 参加2018 年12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号:440921199801078312

证书编号:1901001023010025


CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440921199801078312

Certificate Number: 1901001023010025

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号: 
1100032031

姓名 陈金胜

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 1 月 7 日

住址 广东省深圳市宝安区海乐
路8号110室

公民身份号码 440921199801078312



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.06.11-2031.06.11

普通高等学校

毕业证书

陈金胜，男，1998年1月7日生，于2016年9月至2020年7月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：华南理工大学广州学院

校长：杨中民

证书编号：126171202005004415

二〇二〇年七月一日

17、 BIM 工程师 林振楷





姓名： 林振楷

培训岗位： BIM 建模师岗位

身份证号： 441522199501131412

证书编号： 1710064200

发证日期： 2017 年 11 月 16 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



林振楷 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 , 成绩合格 , 特发此证。

身份证号:441522199501131412

证书编号:1701001023030898

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441522199501131412

Certificate Number: 1701001023030898

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 1100004822

广东省职称证书



姓名：林振楷

身份证号：441522199501131412

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070164

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

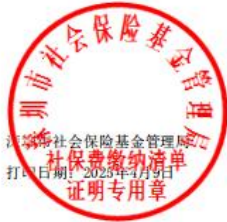
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振楷 社保电脑号：649868202 身份证号码：441522199501131412 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	54.29	6960	55.68
2024	05	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	54.29	6960	55.68
2024	06	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	54.29	6960	55.68
2024	10	705008	0.0										6960			
2024	11	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	54.29	6960	55.68
2024	12	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	54.29	6960	55.68
2025	01	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	54.29	6960	55.68
2025	02	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	54.29	6960	55.68
2025	03	705008	6960.0	1113.6	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	54.29	6960	55.68
合计			8560.8	4454.4			2784.0	1113.6			278.4			580.47	445.44	111.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8448fcef32x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 705008 深圳市建工集团股份有限公司



18、 BIM 工程师 赵亮

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 赵亮 性别 男 ，一九九四年 四 月二十四日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 电气工程及其自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： 佳木斯大学		校（院）长： 
证书编号：102221201705005466		二〇一七年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



赵亮 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 230122199404240316

证书编号: 2201001023013980

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 230122199404240316

Certificate Number: 2201001023013980

中国图学会
China Graphics Society



证书唯一序列号:



A1200006716

19、 BIM 工程师 常作凯



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



常作凯 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（结构设计专业）成绩合格，特发此证。

身份证号：410922199411094916

证书编号：2001001023020744

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 410922199411094916

Certificate Number: 2001001023020744

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



1200021568

姓名: 常作凯		社保电话号: 802713935		身份证号码: 410921199410194916		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司		单位编号: 705008				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	46.33	5940	47.52	11.88
2024	05	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	46.33	5940	47.52	11.88
2024	06	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	46.33	5940	47.52	11.88
2024	07	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2024	08	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2024	09	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2024	10	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2024	11	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2024	12	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	01	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	1.88
2025	02	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	1.88
2025	03	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	1.88
合计			10870.2	5702.4			3923.7	1569.48			392.43		570.24		142.56		

备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8484fcf9842 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月9日
证明专用章

20、 测量员 刘镇涛

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年8月19日

姓名	刘镇涛			
性别	男	出生日期	1995年09月11日	
入学日期	2015年09月12日	毕(结)业日期	2017年06月30日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科	
学校名称	广东建设职业技术学院		学制	
专业	建筑工程技术		学习形式	普通全日制
证书编号	1274 1120 1706 4143 61		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	赵鹏飞			
在线验证	<div><div>A3PVRD6GB88ZYNQC</div><div>在线验证码</div><div></div><div></div><div>微信扫一扫，使用小程序</div><div>1. 扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</div><div>2. 使用小程序扫码验证</div></div>			
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none">1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 <div></div>				



姓 名 刘镇涛

身份证号 440582199509116319

证书编号 2301090000067992

工作单位 无

刘镇涛 同志于 2023 年

03月 24日至 2023年 04月 05日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 测量员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位 2023 年 04月 07日

有效期至：2026 年 04月 07 日

21、 测量员 林秋伟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林秋伟 社保电脑号: 61920224 身份证号码: 440883198609024591 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	08	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	09	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	10	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	11	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	12	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	01	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	03	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计			13176.0	6912.0			4320.0	1728.0			432.0			816.48	691.2	172.8	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8448fcf381j) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 705008 深圳市建工集团股份有限公司



22、 测量员 林秋良



23、 测量员 杨东



广东省职称证书

姓 名：杨东

身份证号：430529198907032315



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060151

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨东 社保电脑号: 641658190 身份证号码: 430529198907032315 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	05	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	06	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	07	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	08	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	09	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	12	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	01	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			11895.0	6240.0			3934.95	1573.98			393.51					156.0	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e8448fcf7adb) 核查, 验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称: 单位名称
705008 深圳市建工集团股份有限公司



24、 质检员 范光宇

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 范光宇 性别 男 ， 一九九五年 二 月 十六 日生，于二〇一四		
年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：	 南华大学	校（院）长： 
证书编号：105551201805650311	二〇一八 年 六 月 十二 日	

证书编码: 0441810694418009353

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 范光宇

身份证号: 450922199502162336

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：范光宇

身份证号：450922199502162336



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月25日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002371

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年07月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

25、 质检员 刘铮

普通高等学校

毕业证书

学生 刘铮 性别 男，一九九五年一月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：105551201505680111

二〇一五年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：刘铮

身份证号：432524199501178319



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071787

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810694418001098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘铮

身份证号: 432524199501178319

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年08月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 刘铮		社保电话号: 641658095		身份证号码: 43252199501178319		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司		单位编号: 705008		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	06	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	07	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	12	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2025	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2025	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2025	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
合计			17310.0	8520.0			5325.0	2130.0			532.5		1007.8	852.0		213.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e8448fcf5b45) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



26、 质检员 胥志豪

普通高等学校

毕业证书

学生 胥志豪 性别男，一九九六年二月五日 生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院

校（院）长：姚小英

证书编号：108391201606001916

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



胥志豪 同志于 2023年
0月 06日至 2023年 0月 19日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



生 名 胥志豪
身份证号 362502199602050430
正书编号 2301030100171091
工作单位 无



广东省职称证书

姓名：胥志豪
身份证号：362502199602050430



职称名称：助理工程师
专 业：建筑施工
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128714
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾志豪
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

社保电脑号：649565364
单位编号：705008

身份证号码：362502199602050430
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	705008	4440.0	666.0	355.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	34.63	4440	35.52
2024	05	705008	4440.0	666.0	355.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	34.63	4440	35.52
2024	06	705008	4440.0	666.0	355.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	34.63	4440	35.52
2024	07	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	44.4	4440	35.52
2024	08	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	44.4	4440	35.52
2024	09	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	44.4	4440	35.52
2024	10	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	44.4	4440	35.52
2024	11	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	44.4	4440	35.52
2024	12	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	44.4	4440	35.52
2025	01	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52
2025	02	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52
合计			8196.96	4299.84			1177.17	392.43			392.43				426.24	106.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8448fcfb738 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



27、 安全员 袁彪

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	袁彪	证件类型	身份证	证件号码	130722198806100513
手机号码	13794487861		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013)0015829	





袁彪 二〇一四

年 八 月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

具备 工程管理
助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 02006001658 号

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五 年 月 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015829

姓 名:袁彪

性 别:男

出 生 年 月:1988年06月10日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月27日

有 效 期:2022年12月20日 至 2025年12月26日




发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年12月27日



28、 安全员 姜胜

普通高等学校	
毕业证书	
 姜胜 1340273209	
学生 姜胜 性别 男，一九九四年九月三十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：江苏建筑职业技术学院	校（院）长：姜进
证书编号：108491201606001110	二〇一六年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：姜胜

身份证号：530322199409301933



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002407

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006209

姓 名:姜胜

性 别:男

出 生 年 月:1994年09月30日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月02日

有 效 期:2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜胜 社保电脑号：644232077 身份证号码：530322199409301933 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0
2024	05	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0
2024	06	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0
2024	07	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0
2024	08	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0
2024	09	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0
2024	10	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0
2024	11	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0
2024	12	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0
2025	01	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0
2025	02	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0
2025	03	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0
合计			14182.5	7440.0			4650.0	1860.0			465.0				186.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8448fcee6c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



29、 安全员 程长军



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0005367

姓 名:程长军

性 别:男

出 生 年 月:1984年10月21日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年07月30日

有 效 期:2023年06月12日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日



30、 安全员 孔佑圣

普通高等学校

毕业证书



学生 **孔佑圣** 性别 **男** ,一九九八 年八 月六 日生,于二〇一七
年九 月至二〇二〇 年六 月在本校 **工程造价** 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:四川建筑职业技术学院 校(院)长: **胡兴福**

证书编号:127641202006003354 二〇二〇 年六 月十八 日



广东省职称证书

姓名：孔佑圣

身份证号：142733199808060014



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006187366

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0040190

姓 名:孔佑圣

性 别:男

出 生 年 月:1998年08月06日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月12日

有 效 期:2024年05月07日 至 2027年05月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月07日



姓名: 孔佑圣	社保电话号: 804976280	身份证号码: 142733199808060014	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司	单位编号: 705008	计算单位: 元	

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年4月9日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8448fcfdb06 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

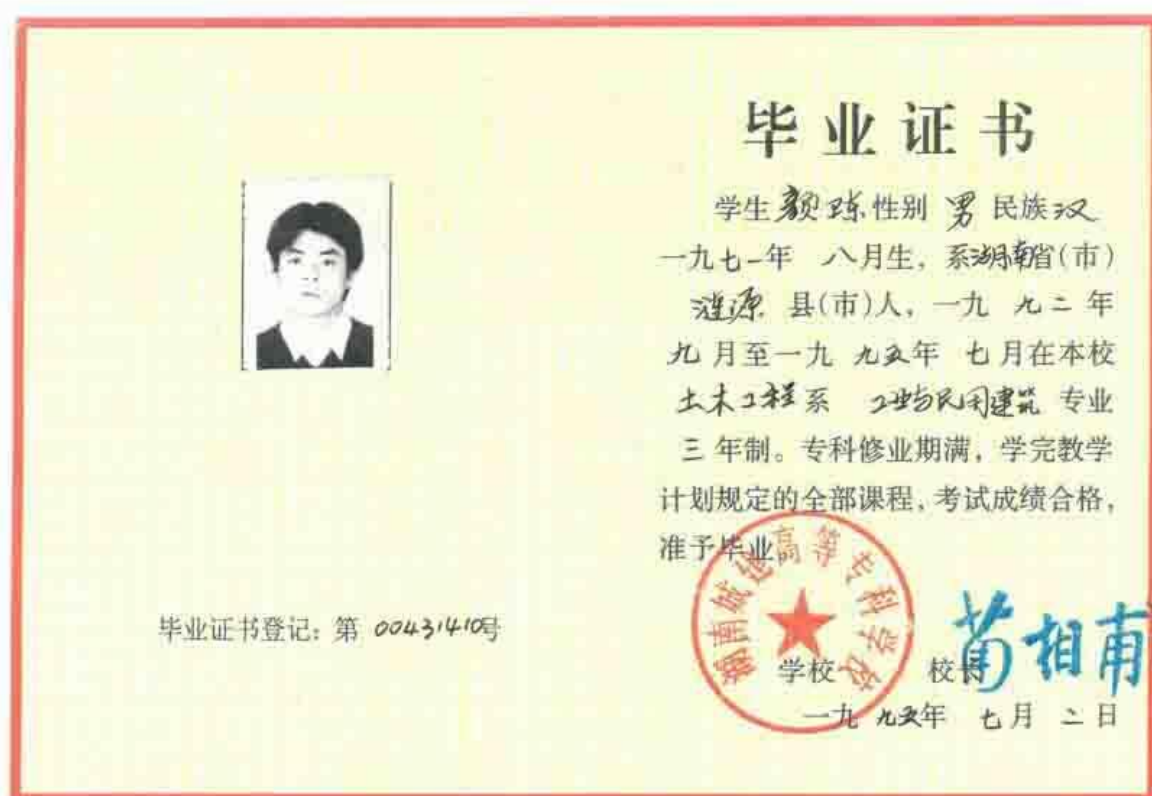
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------

31、 资料员 颜卫东



33

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制。各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2017年3月6日

本证书查询网址：www.gdpacc.com



姓名：颜卫东

性别：男

身份证号：432503197108144410

岗位名称：资料员

证书编号：44171140002828

ZJBKHZS

ZJBKHZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜卫东

社保电脑号：622942561

身份证号码：432503197108144410

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	05	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	06	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	07	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	02	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.2	2520	20.0
合计			7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		283.1	40.16		60.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8448fcf5f75 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705008

单位名称深圳市建工集团股份有限公司



32、 资料员 龚瑞雪



广东省职称证书

姓名：龚瑞雪

身份证号：431123199001052024



职称名称：助理馆员

专业：档案管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市档案管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076210

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

33、 预算员 刘奇

普通高等学校		
毕 业 证 书		
<p>学生 刘奇 性别女 ,一九九六 年 九 月二十四 日生, 于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。</p>		
校 名: 内蒙古科技大学	校 (院) 长: 	
证书编号: 101271201905002093	二〇一九 年 七 月 十 日	

广东省职称证书

姓名：刘奇

身份证号：370284199609245124



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月21日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006971

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奇 社保电脑号：802220890 身份证号码：370284199609245124 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.96	5700	45.6
2024	05	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.96	5700	45.6
2024	06	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.96	5700	45.6
2024	07	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.96	5700	45.6
2024	08	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.96	5700	45.6
2024	09	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.96	5700	45.6
2024	10	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.96	5700	45.6
2024	11	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.96	5700	45.6
2024	12	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.96	5700	45.6
2025	01	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	45.6	5700	45.6
2025	02	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	45.6	5700	45.6
2025	03	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	45.6	5700	45.6
合计			10431.0	5472.0			3923.7	1569.48			392.43				136.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8448fcfa316 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号705008

单位名称深圳市建工集团股份有限公司



34、 材料员 邹伟强

普通高等学校

毕业证书



学生 **邹伟强** 性别 **男**，一九八九年十二月二十八日生，于
二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院 **电子信息科学与技术**
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**杭州电子科技大学信息工程学院** 院 长：**王曉萍**

证书编号：132791201205000505 二〇一二年六月十二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：邹伟强

身份证号：330182198912284417



职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：1903003027112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811194418000774

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邹伟强

身份证号: 330182198912284417

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 邹伟强	社保电脑号: 630890534	身份证号码: 330182198912284417	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司	单位编号: 705008		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8484fcfc7dp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705008 深圳市建工集团股份有限公司



35、 材料员 张占华

普通高等学校

毕业证书



学生 张占华 性别 男 ,一九九一年 五 月 十 日生,于二〇一二
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 12 38 26

证书编号: 104241201605007006 二〇一六 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：张占华

身份证号：37292919910510637X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441711194417012388

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张占华

身份证号: 37292919910510637X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张占华

社保电脑号：64173370

身份证号码：37292919910510637X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2
2024	05	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2
2024	06	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2
2024	07	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2
2024	08	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2
2024	09	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2
2024	10	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2
2024	11	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2
2024	12	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2
2025	01	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	43.2	5400	43.2
2025	02	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	43.2	5400	43.2
2025	03	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	43.2	5400	43.2
合计			9882.0	5184.0			3923.7	1569.48			392.43					

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8448fcf9c1z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



36、 劳资专管员 伍婷婷

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	伍婷婷	证件类型	身份证	证件号码	430528198911220048
手机号码	18107390552		证件号	2301140000294586	

成人高等教育



毕业证书

学生 伍婷婷 性别 女，一九八九年十一月二十二日生，于二〇一九年 三 月
至二〇二一年 六 月在本校 学前教育 专业 函授 学习，
修完 2.5 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

学 校：



校 长：刘起军

批准文号：(83) 教成字002号

证书编号：105425202106003309

二〇二一年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南师范大学监制



伍婷婷 同志于 2023 年
11 月22 日至 2023 年12 月06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 伍婷婷
身份证号 430528198911220048
证书编号 2301140000294586
工作单位



