



工程编号：2504-440300-04-01-900009001002

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政类 II 标

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

日期：2025 年 05 月 15 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（同类工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间、竣工验收报告等）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。
2	履约评价情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断
3	其他	所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



企业近三年同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙岗排水有限公司	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）	2438.1477	2025.03.25	<b>施工总承包</b> 排水管道；包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏等。	/
2	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）	1335.397598	2024.12.31	<b>施工总承包</b> （一）邱屋村：铺设道路沥青罩面、新建沥青路面、修复破损路面，安装立道牙、平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井、雨水口；3 米以下首层立面刷漆、现状围墙刷漆；安装车止石、路名牌。 （二）刘屋村：修复破损路面，铺装巷道面砖，修复花池	/
3	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道上川路人行天桥新建工程	1056.274717	2023.02.10	<b>施工总承包</b> 桥梁工程、交通工程、交通疏解工程、给水工程、绿化工程、电气工程、交通监控工程和管线迁改工程	/
4	深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段）	538.692044	2025.01.10	<b>施工总承包</b> 1、富丽新村后门周边路面整治工程；2、文雅豪庭门口垃圾收集点周边综合整治工程；3、日日鲜市场周边环境整治工程；4、大坪路路口岗亭周边整治工程；5、东心岭	/

					垃圾转运站修缮工程6、布吉一村大坪路9号到37号区域段路面整治工程；7、四区三巷后面便道整治工程；8、中兴立交桥桥底南侧空地道路整治工程；9、文化路深圳元平特殊教育学校后山段挡土墙护栏更换工程；10、大芬社区2024年大芬垃圾转运站升级改造；11、思清公园旁（元平学校斜对面）无名路段道路整体修复工程12、聚心楼便民服务建设工程；主要施工内容包括：清理地表，边坡修复、覆绿、登山步道修复、拆除换新护栏、边坡排水系统疏通、增设出水口缓冲池等	
5	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	火炬开发区官花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程	463.677437	2023.08.11	<b>施工总承包</b> 道路工程、排水工程、交通工程等	/

注：

- 1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 2、提供同类工程业绩不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩。



## 1、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

### 中标通知书

标段编号：2308-440307-04-05-452323001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：2438.1477万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：朱号号



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-11

查验码：9507236114821116 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-02

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-02

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 2438.1477 万元,工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米





<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				



☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);

☐ 其它:

#### 4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日(实际日期以实际开工日期为准,总工期天数不变);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格,符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写: 贰仟肆佰叁拾捌万壹仟肆佰柒拾柒元整)(¥24381477 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 1 (¥1元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 1 (¥1元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 1 (¥1元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 1 (¥1元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月17日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。





发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道  
333号启迪协信5栋A座2410

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28830521

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪  
支行

账号：4425 0100 0100 0000 1161



## 深圳市龙岗排水有限公司

### 工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）		工程编号	LP-PSSS-WQX-2024-06
开工日期	2023 年 11 月 6 日	验收日期	2025 年 3 月 25 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	本工程为龙岗排水 2023-2024 年度排水设施维抢修工程（平湖街道）。对平湖分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 105052.34 米，清出污泥量 19547.04 方； 维修工作：维修井盖数量 2827 座、维修篦子数量 1825 座，维修管道长度 1874.3 米。			
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
	张石旭	深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司		副经理
	谢远恒	深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司		技术员
	张立林	深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司		技术员
	朱亨亨	深圳市永恒建设工程有限公司		项目经理
	樊中权	深圳市永恒建设工程有限公司		现场负责人
李强	深圳市永恒建设工程有限公司		质量主任	
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人： 李亨亨	负责人：	负责人：	负责人：	负责人： 李亨亨
2025 年 3 月 25 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2025 年 3 月 25 日





## 2、龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

### 中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-846569002001

标段名称：龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：1335.397598万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：冯俊巧



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-04

查验码：6481236461069548 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





2024.1.16

2024.1.16

240111

龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

深圳市建设工程施工（单价）合同



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：本工程拟对龙岗街道邱屋村、刘屋村 2 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

（一）邱屋村：铺设道路沥青罩面、新建沥青路面、修复破损路面，安装立道牙、平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井、雨水口；3 米以下首层立面刷漆、现状围墙刷漆；安装车止石、路名牌。（二）刘屋村：修复破损路面，铺装巷道面砖，修复花池。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 19 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 8 月 18 日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。





## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾伍万叁仟玖佰柒拾伍元玖角捌分（¥13353975.98 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万零叁佰伍拾贰元伍角陆分（¥410352.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。





(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_



承包人：深圳市永恒建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300360135806T



地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗路2号

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙  
飞大道333号启迪协信5栋A座2410

邮政编码：518116

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李灏

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-84821125

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-84821125

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：SZ\_YHJS@163.COM

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100010000001161



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2024年12月31日

发出日期： 2024年12月31日

永恒建设  
YONG HENG



市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称		龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）		工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		/		工程造价（万元）	1335.397598	
结构类型		/		开工日期	2024年4月10日	
施工许可证号		/		竣工日期	2024年12月31日	
监督单位		/		监督登记号	/	
建设单位		深圳市龙岗区龙岗街道办事处		总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司	
勘察单位		/		施工单位（土建）	/	
设计单位		中天设计咨询有限公司 深圳市享业设计有限公司		施工单位（设备安装）	/	
监理单位		广东鲁班行技术管理有限公司		工程检测单位		深圳市政院检测有限公司
						深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		深圳市合一技术咨询有限公司		其他主要参建单位		深圳市广厦工程顾问有限公司
专项验收情况						
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2024年12月31日		市政竣·通-10/001	合格	
		年 月 日				
		年 月 日				
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
附有关证明文件						
施工许可证		/				
施工图设计文件审查意见		/				
工程竣工报告		齐全有效				
工程质量评估报告		齐全有效				
勘察质量检查报告		/				
设计质量检查报告		齐全有效				
工程质量保修书		齐全有效				



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 钱志辉 2024年12月31日	(公章) 总监理工程师: 贺秋明 注册号44063671 有效期至2026.07.30 广东鲁班行技术管理有限公司 2024年12月31日	(公章) 项目负责人: 冯俊巧 注册建造师执业资格 粤342020202005363(00) 2024.12月31日 2027.04.12 永恒建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	2024年12月31日	年 月 日





### 3、新安街道上川路人行天桥新建工程

## 中标通知书

标段编号: 2018-440306-75-01-702332001001

标段名称: 新安街道上川路人行天桥新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 1056.274717万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李世伟



本工程于 2019-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-14



查验码: 1274484758324304

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安街道上川路人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新安街道上川路人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于上川二路与留仙二路交汇处,天桥采用L型桥型,跨越上川二路和留仙路,桥下最大净空5m。跨径组合为2.5m+25.5m+2.55m+2.55m+33m+2.5=68.6m,全宽5.1m,两侧设栏杆及花槽带。梯道总长119.3m,全宽分别为3m(1#、2#、4#、5#)、3.5m(3#)。主桥采用闭合焊接连接钢箱梁。桥梁和梯道分别设置雨棚。主桥面积350m<sup>2</sup>,梯道面积373m<sup>2</sup>,合计面积723m<sup>2</sup>。项目投资总概算1595.41万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:桥梁工程、交通工程、交通疏解工程、给水工程、绿化工程、电气工程、交通监控工程和管线迁改工程。具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米





<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：具体建设内容详见施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图及经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书。

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月15日

计划竣工日期：2020年5月12日

合同工期总日历天数 180 天。



定额工期总日历天数\_\_\_/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零伍拾陆万贰仟柒佰肆拾柒元壹角柒分（¥10562747.17元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万贰仟零壹拾壹元陆角伍分（¥412011.65元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万肆仟玖佰陆拾玖元叁角壹分（¥1124969.31元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项项目的综合单价下浮 17.50%为准。不可竞争性费用不下浮。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；



01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年11月15日;

订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:360135806

地址:深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新城大厦2509、2510单位

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：尖岗山新兴产业园（二期）-上川路人行天桥

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

验收日期：2021年10月10日







## 一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	尖岗山新兴产业园（二期）-上川路人行天桥				
工程分类	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程		<input type="checkbox"/> 水务工程		<input type="checkbox"/> 道路工程
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	项目负责人	郑小英	开工许可	2018-440306-75-01-70233201
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李让	工程地点	宝安区新安街道
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	陈郁	合同造价	10562747.17元
监理单位	深圳市春鹏建设工程有限公司	项目总监	祝嵩	开工日期	2019.11.15
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司	项目经理	李世伟	完工日期	2021.7.21
		技术负责人	邱火胜	验收日期	2023.2.10
质量监督机构	深圳市宝安区住房和建设事务中心				

### 工程概况:

本项目位于上川二路与留仙二路交汇处,天桥采用L型桥型,跨越上川二路和留仙二路,桥下最大净空5m,主桥长68.6m,宽5.1米,两侧设栏杆及花槽带,梯道总长119.3m,全宽分别为3m(1#、2#、4#、5#)、3.5m(3#),主桥采用闭合焊接连接钢箱梁,桥梁和梯道分别设置雨棚,主桥面积350m<sup>2</sup>,梯道面积373m<sup>2</sup>,合计面积723m<sup>2</sup>。

工程 建设 内 容	根据工程分类	
	桥梁工程:	天桥采用L型桥型,桥下最大净空5m,主桥长68.6m,宽5.1m
		两侧设栏杆及花槽带,梯道总长119.3m,主桥采用闭合
		焊接连接钢箱梁,桥梁和梯道分别设置护栏和雨棚
	给排水工程:	给水改造:管径采用DN400,埋深1.5m。绿化给水:管采用DN40
		管道,支管DN32管径
	交通监控系统:	电子警察及CCTV闭路电视系统
	路灯改造:	新建电缆采用VV-0.6/1KV-5X25mm,人行道或绿化带平穿PVC-
		U-φ63管埋地敷设
	通信管井:	管材采用增强型塑料实壁管PVC-U管
	绿化工程:	桥种植:三角梅、桥下种植:柚子花、红背桂、含笑、朱槿
		肾蕨



## 二、工程竣工验收结论

### 1、工程质量竣工验收:

工程质量符合设计文件验收规范及合同<sup>同</sup>约定要求,工程质量管理资料完整,工程外观评价良好,工程评定为合格

### 2、人防工程验收:

无此项

### 3、特种设备验收:

无此项

### 4、水土保持设施验收备案情况:

无此项

### 5、防雷装置验收:

防雷检测合格

### 6、环保工程专项验收:

无此项

### 7、档案验收:

合格



8、海绵城市专项验收:

根据《深圳市交通行业海绵城市源头管控指标、配套清单(试行)》文件,本项目属于豁免工程。

9、通信工程配套验收:

无此项

10、节水、排水设施验收:

无此项

11、有线电视网络设施验收:

无此项

12、涉及国家安全事项的建设项目验收:

无此项

13、其他专项验收:

无



建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年2月10日）。		
	项目负责人（签字）：[Signature]		
	单位负责人（签字）：[Signature]		
	建设单位（盖章）： [Red Seal: 深圳市宝安区建设工程质量监督站] 2023年2月10日		
单位负责人（签字）：[Signature]		单位负责人（签字）：[Signature]	
勘察负责人（签字）：[Signature]		设计负责人（签字）：[Signature]	
勘察单位（盖章）： [Red Seal: 深圳市勘察院有限公司] 2023年2月10日		设计单位（盖章）： [Red Seal: 深圳市设计研究院有限公司] 2023年2月10日	
单位负责人（签字）：[Signature]		单位负责人（签字）：[Signature]	
项目经理（签字）：[Signature]		项目总监（签字）：[Signature]	
施工单位（盖章）： [Red Seal: 深圳市永恒建设工程有限公司] 2023年2月10日		监理单位（盖章）： [Red Seal: 深圳市永恒建设工程有限公司] 2023年2月10日	



竣工验收

竣工验收





### 三、竣工验收小组成员签名

工程名称	尖岗山新兴产业园（二期）-上川路人行天桥	竣工验收会议		
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
	建设单位	李永海	项目经理	李永海
		董书华	董书华	董书华
	勘察单位	李强	李强	李强
	设计单位	陈柳	项目负责人	陈柳
	施工单位	李永海	项目经理	李永海
		邱火胜	技术负责人	邱火胜
	监理单位	祝荷	总造	祝荷

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。



#### 4、布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段）

## 中标通知书

标段编号：2405-440300-04-01-900019003001

标段名称：布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：538.692044万元

中标工期：120日历天

项目经理（总监）：吴盛田

本工程于 2024-06-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01

查验码：JY20240716136229

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

永恒建设



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 1115

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类市政公用工程(三标段)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版







**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：米；_宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：米_宽：米_高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：垃圾转运站	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> _基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（_ <input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____ <input type="checkbox"/> _室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				





<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 15 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 120 天。(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期不一致的,以工期总日历天数为准)

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰叁拾捌万陆仟玖佰贰拾元肆角肆分 (¥5386920.44 元)

下浮率为 15.39%; 其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) 壹拾肆万伍仟叁佰肆拾伍元陆角柒分 (¥145345.67 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 壹万壹仟伍佰元整 (¥ 11500 元)；

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾陆万贰仟捌佰元整 (¥262800 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户,专项用于支付该建设工程项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户,并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 29 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 7 月 29 日后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 2024.7.29  
组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91440300360135806T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑  
社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A  
座 2410





邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518172

法定代表人: 李灏

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84821125

传真: 0755-84821125

电子信箱: SZ YHJS@163.COM

开户银行: 中国建设银行深圳天  
健世纪支行

账号: 44250100010000001161





市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(三标段)

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2025年01月10日

发出日期：年 月 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(三标段)		工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	地面破损修复、铺设沥青地面、铺设人行道砖、新建排水沟及排水管、新建树池、新建立道牙、交通标线等。		工程造价（万元）	538.692044
结构类型	/		开工日期	2024年9月3日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年12月30日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		工程检测单位	/
			工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	/
施工图设计文件 审查意见	/		/	/
工程竣工报告	齐全有效		市政管-4	已验收合格
工程质量评估报告	齐全有效		市政竣·通-5	评估合格
勘察质量检查报告	/		/	/
设计质量检查报告	齐全有效		市政竣·通-7	检查合格
工程质量保修书	齐全有效		施工合同附件	已签订



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2024年12月30日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件。		
工程质量情况	土建	已按设计施工图完成施工，质量符合设计要求和规范，同意竣工。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div><div>(公章)</div><div>项目负责人:</div><div>年 月 日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>马旭</div><div>注册号 44015558</div><div>总监理工程师(执业资格证章)</div><div>深圳科学工程顾问有限公司</div><div>年 月 日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>项目负责人: (执业资格证章)</div><div>年 月 日</div></div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div><div>(公章)</div><div>项目负责人: (执业资格证章)</div><div>年 月 日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>项目负责人: (执业资格证章)</div><div>年 月 日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>项目负责人: (执业资格证章)</div><div>年 月 日</div></div>





## 5、火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程

### 火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程 中标通知书

深圳市永恒建设工程有限公司：

中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心的火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程，招标申请号2022418296。我单位委托博众工程咨询有限公司招标，经2022年09月27日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程	建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
建设地点	中山火炬开发区		
招标部分工程规模	本次招标的建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等，具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外，原则上工程不作变更及增加。		
工程内容	本次招标的建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等，具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外，原则上工程不作变更及增加。		
中标价	大写：肆佰陆拾叁万陆仟柒佰柒拾肆元叁角柒分 小写：¥4,636,774.37元 (安全文明施工费：¥64,535.38元)		
工期要求	67日历天	质量标准	合格
备注	本项目不允许分包。		



经火炬高技术产业开发区招标监管部门备案，验证码：  
ZFKC20221009002

建设单位：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心（公章）  
招标代理：博众工程咨询有限公司（公章）  
2022年10月09日

### 现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	冯俊巧	女	注册建造师			粤2442019202005363	项目负责人
2	潘伟明	男	技术负责人	工程师		B09203040100000459	
3	黄文滔	男	安全员			粤建安C3（2019）0029447	

联系人：郑记丰  
联系电话：18218093678



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: **DL** 2022-006 \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 火炬开发区官花大博街大岭农庄路口-博发路口沥青铺设改造工程

工程地点: 中山火炬高技术产业开发区

发包人: 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人: 深圳市永恒建设工程有限公司



住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

火炬开发区官花大博街大岭农庄工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
如下协议:  
路口-博发路口沥青铺设改造工程

### 一、工程概况

1.工程名称: 火炬开发区官花大博街大岭农庄路口-博发路口沥青铺设改造工程

2.工程地点: 中山火炬高技术产业开发区

3.工程立项批准文号: 1

4.资金来源: 区财政资金

5.工程内容: 建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等,具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工图

### 二、合同工期

计划开工日期: 2015年11月10日。

计划竣工日期: 2015年12月10日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发可开工令为准)



工期总日历天数：67天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆佰陆拾叁万陆仟柒元 4636774.37元);

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)捌万肆仟伍佰叁拾(¥84535.38元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 1 (¥ 1 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾玖万零肆佰玖拾玖元 (¥ 190499 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 1 (¥ 1 元)。

2.合同价格形式:\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 冯俊巧

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:





- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义



本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 11 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 肆 份。



发包人: (公章)  
中山火炬高技术产业开发区城  
乡建设服务中心  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道南约基社区协信  
5A2410

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李 景

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0760-88663878 / 18938748789

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 中国建设银行股份有限公司  
开户银行: 公司深圳天健世纪支行

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: 44250100010000001161

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博  
爱路口）沥青铺设改造工程

建设单位（公章）：中山火炬高技术产业开发区城市  
建设服务中心

竣工验收日期：2023 年 8 月 11 日

发出日期：2023 年 8 月 11 日





## 市政基础设施工程

### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



### 市政基础设施工程

工程名称	火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程	工程地点	火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.41km	工程造价（万元）	463.677437
结构类型	/	开工日期	2023年 5 月 7 日
施工许可证号	442000202304270502	竣工日期	2023年 6 月 30 日
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督登记号	2023042502HJ
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心	总承包单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市永恒建设工程有限公司
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	施工单位（设备安装）	深圳市永恒建设工程有限公司
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政验-11	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证		442000202304270502	_____
施工图设计文件审查意见		中建{201904475}2177	合格
工程竣工报告		市政施管-4	合格
工程质量评估报告		市政验-18	合格
勘察质量检查报告		市政验-19	合格
设计质量检查报告		市政验-20	合格
工程质量保修书			_____






市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	勘察单位	/
	设计单位	设计单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	监理单位	监理单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	施工单位	施工单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
对各管理环节评价		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，经组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程质量达到合格等级。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 何建 2023年8月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 李松松 2023年8月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 冯俊琦 2023年8月11日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张弘勇 2023年8月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日





## 企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人:深圳市永恒建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维 抢修工程（平湖街道）	优秀	2025. 04. 09	
2	三期水厂进水电动蝶阀和伸缩器更 换项目和三期反应沉淀池排泥阀更 换项目等工程项目	优秀	2025. 01. 10	
3	龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔 岭路）市政工程	良好	2023. 06. 19	
4	龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜 中心及人流室装修改造工程施工	良好	2023. 01. 13	
5	2022 年政府物业修缮工程	良好	2023. 07. 27	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。



## 1、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023 年 11 月 06 日 至 2025 年 03 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商 资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	李灏/0755-84821125		项目负责人 及联系方式	朱号号/0755-84821125	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410				
工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）		承包范围	平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、疏通工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池疏通。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	2438.1477（万元）	
合同开工日期	2023 年 11 月 06 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 05 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2023 年 11 月 06 日	实际竣工日期	2025 年 03 月 25 日	实际工期	505（天）
履约评价分项得分					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备（15）			15	92
2	技术经济实力（15）			15	
3	工程施工过程管理（45）			39	
4	工期控制（10）			8	
5	协调配合与服务（15）			15	
6	合计			92	
备注：					
建设单位对承包商履约表现的总体评价： <div>72-85</div> <div>深圳市龙岗排水有限公司 建设单位（公章）： 2025 年 2 月 9 日</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



## 中标通知书

标段编号: 2308-440307-04-05-452323001001

标段名称: 龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程(平湖街道)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 2438.1477万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 朱号号



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-11



查验码: 9507236114821116 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-02

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-02

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 2438.1477 万元,工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				



☐智能建筑（☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它）；

☐其它：

#### 4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写：贰仟肆佰叁拾捌万壹仟肆佰柒拾柒元整）（¥24381477 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）1（¥1元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）1（¥1元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月17日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。





发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道  
333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28830521

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪  
支行

账号：4425 0100 0100 0000 1161



## 深圳市龙岗排水有限公司

### 工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）		工程编号	LP-PSSS-WQX-2024-06
开工日期	2023 年 11 月 6 日	验收日期	2025 年 3 月 25 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	本工程为龙岗排水 2023-2024 年度排水设施维抢修工程（平湖街道）。对平湖分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 105052.34 米，清出污泥量 19547.04 方； 维修工作：维修井盖数量 2827 座、维修篦子数量 1825 座，维修管道长度 1874.3 米。			
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
		深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司		副经理
		深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司		技术员
		深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司		技术员
		深圳市永恒建设工程有限公司		项目经理
		深圳市永恒建设工程有限公司		现场负责人
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	



2、三期水厂进水电动蝶阀和伸缩器更换项目和三期反应沉淀池排泥阀更换项目等工程项目

履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗坪地供水有限公司		评价期限	2024 年 10 月 15 日至 2024 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	
法定代表人	李灏	电话	0755-84821125	项目负责人	李其昌 电话 0755-84821125
工程名称	三期水厂进水电动蝶阀和伸缩器更换项目和三期反应沉淀池排泥阀更换项目等工程项目		承包范围	三期水厂进水电动蝶阀和伸缩器更换项目；三期反应沉淀池排泥阀更换项目；二期沉淀池 DN300 排空阀门更换项目；一二期清水池 DN300 进水阀等设施项目；二期水厂增设 DN300 回收管线及配套尾水排放设施项目。	
工程地点	龙岗区坪地街道教育北路 47 号坪地水厂内		工程合同价	120 (万元)	
合同开工日期	2024 年 10 月 15 日		合同竣工日期	2025 年 04 月 13 日	
合同工期	180 (天)				
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	
实际工期	(天)				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			满分分值	得分
1	机构人员配备			12	12
2	技术经济实力			17	17
3	工程施工过程管理			47	43
4	维抢修及时性			13	11
5	协调配合与服务			11	11
合计					
建设单位对承包商履约表现的总体评价: 优秀					
建设单位 (公章): 2025 年 01 月 10 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2025 年 1 月 10 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



坪水合(2024)年第(0077)号

合同编号:

## 工程施工合同

项目名称: 三期水厂进水电动蝶阀和伸缩器更换项目和三期  
反应沉淀池排泥阀更换项目等工程项目

项目地点: 深圳市龙岗区坪地街道教育北路 47 号

发 包 人: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司







发包人（甲方）：深圳市龙岗坪地供水有限公司 承包人（乙方）：深圳市永恒建设工程有限公司

地 址：深圳市龙岗区坪地街道教育北路 47 号 地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的 三期水厂进水电动蝶阀和伸缩器更换项目和三期反应沉淀池排泥阀更换项目等工程项目（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：三期水厂进水电动蝶阀和伸缩器更换项目和三期反应沉淀池排泥阀更换项目等工程项目

工程地点：龙岗区坪地街道教育北路 47 号坪地水厂内

承包范围及施工面积：按照发包人要求实施如下 5 个单项工程：（1）三期水厂进水电动蝶阀和伸缩器更换项目；（2）三期反应沉淀池排泥阀更换项目；（3）二期沉淀池 DN300 排空阀门更换项目；（4）一二期清水池 DN300 进水阀等设施项目；（5）二期水厂增设 DN300 回收管线及配套尾水排放设施项目。详细情况按现场实际及发包人要求。

1.2 工程内容及做法：本项目为小散技改类，发包人根据施工现场实际情况交底、确认项目。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第 （ 1 ） 种承包方式。

- （1）承包人包工、包料（主要材料设备采取甲指乙供方式）；
- （2）承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；
- （3）承包人包工、发包人包料。

1.4 总日历工期共 180 天。



计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。  
(具体以开工令或发包人通知为准)

1.5 质量等级： 合格

1.6 合同价款、工程量及结算方式

1.6.1 合同价款

本合同暂定总价为（大写）：壹佰贰拾万元整  
(¥1,200,000.00元；其中：增值税为99082.57元，不含税价为1100917.43元，  
税率9%)【其中：(1)三期水厂进水电动蝶阀和伸缩器更换项目，估算总投资  
40万元；(2)三期反应沉淀池排泥阀更换项目，估算总投资32万元；(3)二  
期沉淀池DN300排空阀门更换项目，估算总投资2万元；(4)一二期清水池  
DN300进水阀等设施项目，估算总投资15万元；(5)二期水厂增设DN300回  
收管线及配套尾水排放设施项目，估算总投资31万元。】，最终以审计结算为  
准。

【估算总投资说明：5个单项工程的估算总投资均为发包人的项目预算价  
(包含：施工，设计(如有)、监理、造价咨询等工程服务费)】

1.6.2 工程量及结算方式

1.6.2.1 工程量

(1) 有施工图的：按竣工图及现场签证等验收资料为依据进行结算。

(2) 没有施工图的：按现场实际发生的由发包人、承包人及监理人(如有)验  
收确定的工程量为依据进行结算。

1.6.2.2 结算方式

(1) 本工程主要材料设备采用甲指乙供的方式，由承包人在发包人颁布的届时  
有效的发包人年度供应商名单(深圳市水务集团2024年度集中采购目录，如有  
更新时，以最新名单/目录执行)(如有)中选取，实际使用时由发包人、承包  
人确定对应的品牌或制造商。主要材料设备结算价的具体结算方式：①集团招  
标的年度供应商中材料设备有单价的，结算价可按对应供应商的中标价进行结



算，材料价不参于下浮，按本合同约定的计量计价规定计入工程造价进行结算；或按结算当月深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》当期信息价，当期信息价没有的，由发包人委托的第三方造价咨询单位进行市场询价（含税价），并参与下浮（下浮率为 5.8%，下同）。②集团招标的年度供应商中材料设备没有单价，只有品牌或制造商的，按结算当月深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》当期信息价，当期信息价没有的，由发包人委托的第三方造价咨询单位进行市场询价（含税价），并参与下浮。③除上述①、②点外的材料设备按结算当月深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》当期信息价或由发包人委托的第三方造价咨询单位进行市场询价（含税价），并参与下浮进行结算。

（2）本项目单项工程结（决）算金额【含设计费（如有）、监理费、施工费、造价咨询费】以发包人项目预算（即估算总投资）为上限价；如单项工程竣工结（决）算金额超过项目预算价的，则施工结算价以及按施工结算价为基数计算的其他工程服务费按估算总投资为上限价计算包干；如单项工程竣工结（决）算金额低于项目预算价的，则按实结（决）算。

（3）工程竣工验收后，承包人向发包人提交结算书（按 5 个单项工程单独结算）。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据。发包人对结算书中的工程量明细及工程价款的计价依据进行审核，最终结算价款以发包人审定为准。发包人竣工结算时，按发包人结算时现行有效的工程造价计价依据及相关规定进行审核并下浮 5.8%后作为最终结算付款依据。

## 第二条 工程监理（若有）

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条 施工图纸

3.1 双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_/\_\_\_种方式提供：

（1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；



(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）；

3.2 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

#### 第四条 发包人义务

4.1 开工前 3 天，为承包人入场施工创造条件，包括提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向承包人进行现场交底。

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调承包人与生产、使用单位之间的关系；施工中如需临时使用公用部位，应及时知会生产、使用单位；

4.4 施工期间发包人仍需部分使用该施工现场的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.5 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

#### 第五条 承包人义务

5.1 指派 王松阳，联系电话 15889727881 为承包人代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜；

5.2 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；承担因未履行上述义务造成的工程、财产和人身伤害责任及所发生的费用；

5.3 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.4 保护好施工现场内所有设施，保证居室内上、下水管道的畅通；因施工造成房屋管道堵塞、渗漏、停水、停电的，承包人承担修理和损失赔偿责任。

5.5 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

5.6 在施工范围内承担质量保修责任。





5.7 负责保护未交付发包人验收的已竣工工程，保护期间发生损坏的，承包人自费予以修复；第三方原因造成损坏的，由责任方负责修复；发包人要求采取特殊保护的分段或分部工程的，费用由发包人承担。

## 第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

## 第七条 材料的提供

7.1 由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

7.2 由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验；

7.3 如一方对对方提供的材料持有异议需进行复检的，检测费由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由责任方承担；

7.4 发包人所提供的材料、设备经承包人验收合格并办理交接手续后，保管和质量控制责任均由承包人承担。

## 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；



因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

#### 第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：合格。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由深圳市龙岗区工程质量监督检验站部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担，相关责任按本合同第十三条规定处理；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

#### 第十条 工程验收

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后7天内组织验收，填写工程验收单；验收合格的，发包人按约定办理移交手续。

#### 第十一条 保修

11.1 保修责任范围：除发包人使用过程人为损失、原设计错误隐患、发包人要求的材料代用原因、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属承包人保修责任范围。

11.2 保修内容包括：合同条款（含补充合同条款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

11.3 保修期限：以单位工程竣工验收合格之日起计算2年。

11.4 质量保证金：按工程结算价计算，为工程结算价的1。若发生的累计保



修费超过质量保证金，超过部分仍由承包人支付。

11.5 保修期间：承包人应在接到发包人书面通知后 7 天内派人修理，否则发包人可委托其它单位或人员修理，其费用在质量保证金内扣除，不足部分由承包人支付。

## 第十二条 工程款支付方式

12.1 双方约定按以下第 ( 2 ) 种方式支付工程款，基建工程预付款比例不超过 15%，工程款支付达暂定价 85% 时，不再按进度付款。竣工验收且办理竣工结算后支付至结算价的 100%，结算价的 / 作为质量保证金，待保修期满后支付。

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数	支付时间	支付金额（元）	累计支付比例
第一次	合同签订开工后十五日内支付		
第二次	工程进度完成 85% 后十日内支付		
第三次	验收合格支付		
第四次	竣工结算后	以最终结算为准	结算价的 97%
第五次	质量保修期满	以最终结算为准	结算价的 100%

(2) 其他支付方式：承包人按发包人年度预算计划申请支付进度款或结算款（一、2024 年度预算：1.三期水厂进水电动蝶阀和伸缩器更换项目，年度预算 5000 元；2.三期反应沉淀池排泥阀更换项目，年度预算 79787.50 元；3.二期沉淀池 DN300 排空阀门更换项目，年度预算 20000 元；4.一二期清水池 DN300 进水阀等设施项目，年度预算 150000 元；5.二期水厂增设 DN300 回收管线及配套尾水排放设施项目，年度预算 5000 元）。二、结算余款在 2025 年申请支付。具体按发包人要求）。

## 第十三条 违约责任

13.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对



方造成的经济损失。

13.2 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

13.3 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

13.4 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延；因返工造成工程延期交付的，视同工程延误，按 13.3 支付违约金。

13.5 承包人应承担的安全文明施工责任：包括合同约定的及国家、省、市、区、本集团及发包人的其他更严的要求承包人应承担一切责任，另外还包括承包人应采取纠正预防安全、文明施工措施，建立健全安全管理、文明施工的体制，确保项目实施中不发生以下情况之一（即市水务集团安全生产十条红线）：

- （1）发生一级轻伤事件；（2）发生重大水质突变事件；（3）发生火灾事件；
- （4）开工许可未应备尽备；（5）危大工程（深基坑、高支模、脚手架、起重吊装、顶管、拆除、爆破）未制定专项施工方案，方案未审批，未按专项方案施工；
- （6）危险作业（高处、动火、危险电气、有限空间、动土、吊装、邻近高压输电线路、燃气管道）未审批，未落实防护措施；（7）易制爆、易制毒、剧毒危险化学品未登记备案；（8）特种设备无有效检验标识，特种作业人员未持证上岗；（9）风险分级管控及隐患排查治理制度未制定，制度未落实；（10）发生生产安全事故时瞒报、漏报、迟报。

因承包人的原因发生上述任一情况，承包人应承担 3 万元/次的违约金；因承包人的原因发生上述任一安全事故，承包应承担合同价 10%的违约金，并承担相应的法律责任，造成发包人或任意第三方的损失应全部赔偿。

#### 第十四条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第（ 2 ）种方式解决，双方同意由此引发的诉讼费用（包括但不限于取证费、诉讼费）由败诉方承担：

- （1）提交 深圳市 仲裁委员会仲裁；





(2) 依法向发包人所在地人民法院提起诉讼。

**第十五条 其他约定事项:**

15.1 工程完工后承包人向发包人提供一式三份工程竣工资料。

15.2 承包人不得违法分包及转包。

15.3 承包人需与发包人签订生产安全管理协议。

15.4 承包人应为现场所有施工作业人员及第三人办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险。

15.5 因工程施工而产生的垃圾,由承包人负责运出施工现场,并负责合法依规的将垃圾运到指定的地点。

15.6 承包人需配合发包人及使用单位对其承包工程的竣工后评价和考核工作,承担现场全部安全责任,如出现安全问题则将从发包人预选承建商名录中清除。

**第十六条 附则**

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止。

16.2 本合同一式捌份,甲方执伍份,乙方执叁份。

16.3 合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

附件一: 施工安全协议书

附件二: 施工安全承诺书

附件三: 合同履约评价情况表

(以下无正文)



(本页无正文)

发包人：(公章)

深圳市龙岗区坪地供水有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：



统一社会信用代码：

91440300279523764P

地址：深圳市龙岗区坪地街道教育北路  
39 号

邮政编码：518117

电话：0755-84073922

传真：0755-84073922

电子信箱：/

开户银行：工商银行坪地支行

账号：4000027609024501925

承包人：(公章)

深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：



统一社会信用代码：

91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座  
2410

邮政编码：518000

电话：0755-84821125

传真：0755-84821125

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001161

合同签订日期： 2024 年 10 月 10 日



### 3、龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程

附件 1:

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2023 年 3 月 1 日至 2023 年 6 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	皮兴旺 电话 15024104102
工程名称	龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程		承包范围	市政道路建设	
工程地点	龙岗区辖区		工程合同价	456.137198 万元	
合同开工日期	2023 年 3 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 6 月 2 日	合同工期	80 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 22 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分	总得分	
1	机构人员配备		13	85	
2	技术经济实力		12		
3	施工过程管理		34		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		16		
6	资金支付		6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 良好			监理单位（公章） 2023 年 6 月 19 日		
建设单位对承包商履约的总体评价 良好			建设单位（公章） 2023 年 6 月 25 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 60 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			李灏 2023 年 6 月 8 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-05-607005001001

标段名称: 龙岗街道临河东路(龙腾三路-圳埔岭路)市政工程

建设单位: 深圳市中龙信合投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 456.137198万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 皮兴旺



本工程于 2023-02-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-03-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-03-17



查验码: 5601643567993074 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：LT. 01 (2) -SG-2023-026

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程

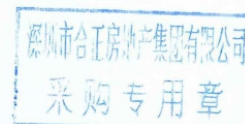
工程地点：龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市中龙信合投资有限公司

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司



2015 年版







<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通、排水、电气工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

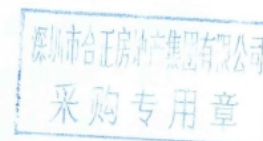
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期







计划开工日期：2023 年 03 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 06 月 02 日；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

含税合同总价人民币（大写）肆佰伍拾陆万壹仟叁佰柒拾壹元玖角捌分

（¥ 4,561,371.98 元）；其中，本合同不含税合同总价¥4,184,744.94 元，增值税¥376,627.04 元。乙方向甲方开具当前增值税率为 9% 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万玖仟捌佰壹拾叁元捌角贰分（¥109,813.82 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；





- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

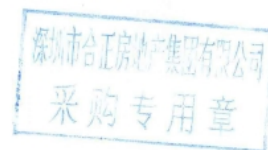
## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 03 月 20 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十三 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 七 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



#### 4、龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2023 年 1 月 13 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	
法定代表人	李瀚	电话	13728889373	项目负责人	成国强 电话 13178674875
工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室		工程合同价	393.401057 (万元)	
合同开工日期	2022 年 4 月 22 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 22 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 1 月 12 日	实际工期	267 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	87
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):				2023 年 1 月 13 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):				2023 年 1 月 6 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 1 月 13 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时, 应提交本《报告书》。				





## 中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-01-211640001001

标段名称: 龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工

建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 393.401057万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 成国强



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-05-05

查验码: 4293488428354956

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室

发 包 人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司





## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路 6 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程位于深圳市龙岗区妇幼保健院门诊楼与医技楼三层，采用框架结构，为多层建筑，建筑高度为22.3m，原设计楼面活荷载为2KN/m。三层建筑层高3.6米，本次改造建筑面积为1586m²，建筑层高3.6m，室内净高3.5m。

资金来源： 财政投入   %； 国有资本   %； 集体资本   %； 民营资本   %； 外商投资   %； 混合经济   %； 其他 100%。

### 二、工程承包范围

拆除工程、墙体改造、地面铺装、墙柱面装饰工程、门窗工程、天花吊顶、电气系统、弱电系统、给排水系统、白蚁防治工程、装饰柜制作、空气消毒、空调、统一标识牌等工程内容，具体以招标人确认的施工图纸为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		



**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_无\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2022 年 4 月 22 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 22 日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。





## 五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰玖拾叁万肆仟零壹拾元伍角柒分（¥ 3934010.57元）； 其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万叁仟肆佰肆拾肆元贰角叁分（¥73444.23元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾万元整（¥ 200000元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月20日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

的

面



发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章） 承包人：深圳市永恒建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12440307G348135325

组织机构代码：91440300360135806T

地址：龙岗区中心城爱龙路6号

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333

号启迪协信5栋A座2410

邮政编码：518100

邮政编码：518172

电话：

电话：0755-84821125

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：SZ YHJS@163.COM

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1161



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区妇幼保健院

验收日期：2023年12月12日



\* GD - E1 - 914 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

003

工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院	建筑面积	1586m²	工程造价	3934010.57元
结构类型	框架结构	层数	地上：____层 地下：____层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年4月20日		验收日期	2023年1月12日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博艺奇建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市永恒建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	白松涛
副组长	陈喜志
组员	彭海鹰 彭细如 程飞 吴国斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	彭海鹰	彭细如 程飞 吴国斌 罗刚 谢德腾 成国强
建筑设备安装工程	彭海鹰	彭细如 程飞 吴国斌 罗刚 谢德腾 成国强
工程质控资料	程飞	罗刚 谢德腾 成国强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
结构加建	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
防水	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
2	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
3	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
4	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
5	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
6	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
7	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
8	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
9	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
10	[Signature]	深圳市大正工程管理有限公司			
11	[Signature]	深圳市博特建筑设计有限公司			
12	[Signature]	深圳市永恒建设工程有限公司			
13	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
14	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

“龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程”位于深圳市龙岗区妇幼保健院内，工程于2022年4月20日开工至2023年1月12日竣工验收，经由各验收小组验收后，符合国家法律、法规和国家标准GB50300-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程已按设计图纸及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保证资料、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，同意“龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程”为合格工程，并一致通过。

施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月12日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年1月12日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月12日	建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月12日	勘察单位: /
---	--	---	---	------------



\* GD-E1-914/6 \*



## 5、2022 年政府物业修缮工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区政府物业管理中心		评价期限	2023 年 01 月 06 日至 2023 年 7 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	冯俊巧 电话 13349878520
工程名称	2022 年政府物业修缮工程		承包范围	1. 老旧住宅类物业的小型更新、装修工程; 2. 物业安全隐患的整改修缮, 例如漏水、玻璃破损、易坠隐患等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	83.4120 (万元)	
合同开工日期	2022 年 8 月 19 日	合同竣工日期	2022 年 11 月 18 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023 年 01 月 06 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 25 日	实际工期	200 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 该项目无监理单位					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价					
建设单位 (公章): 2023 年 7 月 27 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 7 月 27 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 中标通知书

标段编号: 44030720220028001001

标段名称: 2022年政府物业修缮工程

建设单位: 深圳市龙岗区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 83.412万元

中标工期: 工期截至2022年12月31日

项目经理(总监): 冯俊巧



本工程于 2022-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-07



查验码: 7255633092392064

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





合同编号:

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称: 2022年政府物业修缮工程

工程地点: 长龙花园6栋301.702.601房及木田世居206 宏富花园B3-603  
大鹏十八套周转房防盗门更换

发包方(甲方): 深圳市龙岗区政府物业管理中心

承包方(乙方): 深圳市永恒建设工程有限公司

二〇二二年七月





乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

#### 第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第   /   方式收取设计费用:

(一) 设计费用已包含在其他项目的报价中, 乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的, 双方确定设计费用为: 人民币(大写) / 元(¥: / 元)。

甲方应在本合同解除后 / 日内支付给乙方。

(二) 参照有关的收费标准, 双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币(大写)                      元(¥:                      元) 计取, 设计费总价为: 人民币(大写)                      元(¥:                      元)。

甲方确认最终设计文件后 / 日支付。

(三) 参照有关的收费标准, 双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为: 人民币(大写)                      元(¥:                      元)。

甲方确认最终设计文件后 / 日支付

(四) 其他: /

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的, 甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后 / 日内支付给乙方。

### 第三章 工程施工

## 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包, 采取下列第 1 种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。





5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第六条 工程期限

6.1 开工日期：2022 年 8 月 19 日；

竣工日期：2022 年 11 月 18 日。

工程工期总日历天数为 90 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 开工日期以甲方书面通知第二天起计算。因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 2 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元  
(¥： / 元)。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。





(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写) 捌拾叁万肆仟壹佰贰拾元整元 (¥: 834120.00元)。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

双方约定工程量的计量方法为: 以第三方造价咨询单位审核为准。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派\_\_\_\_\_作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: \_\_\_\_\_。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: /; 监理工程师的职责: \_\_\_\_\_。  
/

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: /。

### 8.2 乙方指定人员

乙方委派 冯俊巧 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。项目经理的权限为: 现场管理。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 15815518088。



## 第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 3 种方式提供:

(1) 甲方自行设计的,应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: /。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的,乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸,乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

## 第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期,待装修的房屋应具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程,应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担,但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约,并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系,取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前,不得强制乙方有下列行为,并且乙方有权予以拒绝,因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担:

(1) 随意改动房屋主体和承重结构;

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸,拆除连接阳台门窗的墙体;





## 第十五条 质量标准

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应当符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》等有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：验收合格。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

## 第十六条 工程验收

16.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程完工后，乙方应当在2日内通知甲方进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。



## 第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第 2 种方式:

(1) 本合同签字生效后, 甲方按表中约定向乙方支付工程款:

工程进度	付款时间	付款比例	金额(元)
开工准备	签订合同后 日内	合同价 20%	
水、电、管线 隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程 通过验收后 日内	合同价 20%	
木工进场	木工进场后 日内	合同价 20%	
油漆工进场	油漆工进场后 日内	合同价 20%	
工程竣工 验收合格	工程验收通过后 日内	合同价 15%	
完成结算	结算完成后 日内	扣除保修 金的余款	

(2) 双方协商一致的其他支付方式: 1.签订施工合同, 机械设备进场后, 支付合同总价的30%作为工程预付款; 2.木工进场后, 支付合同总价的 25%; 3.油漆工进场后, 支付合同价的25%; 4.工程验收合格后, 经第三方造价咨询单位结算审核后, 按结算审核金额付至结算审核总金额的95%, 剩余5%作为工程质保金, 满2年后, 如无质量问题, 则退回。乙方每收到一笔工程款后, 应当向甲方开具发票。

17.2 工程竣工验收后 7 日内, 乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后, 应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的, 视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。





## **第十八条 保修责任**

18.1工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

18.3在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复，并承担修复的费用。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。



#### 第四章 违约责任

##### 第十九条 违约责任

###### 19.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完成工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的   /   % 的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1% 向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的   /   %，且超过   /   日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

###### 19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的    % 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过   /   日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。



由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

## 第五章 其他

### 第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

### 第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：\_\_\_\_\_联系电话为：\_\_\_\_\_

联系地址为：\_\_\_\_\_

电子邮箱为：\_\_\_\_\_

乙方联系人为：冯俊巧 联系电话为：15815518088

联系地址为：\_\_\_\_\_

电子邮箱为：\_\_\_\_\_

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。



## 第二十二條 附則

22.1 本合同經甲乙雙方簽字（蓋章）後生效。

22.2 本合同未盡事宜由雙方協商確定並簽訂書面的補充協議。

22.3 因不可抗力造成合同無法履行的，本合同解除。不可抗力發生後，一方應及時通知對方。雙方應盡最大努力降低損失。

22.4 本合同附件為本合同的組成部分，與本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式肆份，其中甲方執貳份，乙方執貳份，每份具有同等法律效力。

## 第二十三條 其他事項：

最終結算價按造價審定的結算造價下調7.32%計算。工程保修期內因乙方所購材料，施工過程等方面產生問題由乙方負責維修並承擔相應的費用；因甲方所購材料及不當使用造成的問題或者非自然造成的問題，乙方負責維修，甲方承擔所產生的維修費用。

甲方：

法定代表人：

委託代理人：

2022年7月29日



乙方：

法定代表人：

委託代理人：

2022年7月29日







## 龙岗区小型建设工程竣工验收报告

工程名称	2022 年政府物业修缮工程		
建设单位	深圳市龙岗区政府物业管理中心		
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司		
合同造价	834120.00 元		
资金来源			
开工日期	2022年08月20日	竣工日期	2023年01月16日
工程竣工验收结论	验收合格		
工程验收组成员签名	[Signature] 刘志鹏 [Signature] 2023年01月16日		
施工单位盖章 项目负责人签字 日期:	设计单位盖章 项目负责人签字 日期:	建设单位盖章 项目负责人签字 日期: 2023年01月16日	

说明: 工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。



项目经理业绩

投标人:深圳市永恒建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道 2019 年城中村综合整治工程——龙景一二区	610.297175	2020.09.22	<b>施工总承包</b> 给水管道;包括:现状破损水泥砼道路破除修复,完善交通标线、标牌;建筑物原防盗网上开口逃生窗,新增室内消防卷盘、室内应急照明系统、灭火器,室外新增微型消防站及配套器材、消防电子宣传栏、消防战备柜,配置便民信息综合牌,设置垃圾分类投放点;架空线捆扎整理	/
2	深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(三标段)	538.692044	2025.01.10	<b>施工总承包</b> 1、富丽新村后门周边路面整治工程;2、文雅豪庭门口垃圾收集点周边综合整治工程;3、日日鲜市场周边环境整治工程;4、大坪路路口岗亭周边整治工程;5、东心岭垃圾转运站修缮工程;6、布吉一村大坪路9号到37号区域段路面整治工程;7、四区三巷后面便道整治工程;8、中兴立交桥底南侧空地道路整治工程;9、文化路深圳元平特殊教育学校后山段挡土墙护栏更换工程;10、大芬社区 2024 年大芬垃圾转运站升级改造;11、思清公园旁(元平学校斜对面)无名路段道路整体修复工程;12、	



					聚心楼便民服务建设工程；主要施工内容包括：清理地表，边坡修复、覆绿、登山步道修复、拆除换新护栏、边坡排水系统疏通、增设出水口缓冲池等	
--	--	--	--	--	--	--



## 1、吉华街道 2019 年城中村综合整治工程——龙景一二

### 中标通知书

标段编号: 2019-440307-78-01-100829001001

标段名称: 吉华街道2019年城中村综合整治工程——龙景一二区

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 610.297175万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 吴盛田



本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-25

查验码: 2143815926913876

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道 2019 年城中村综合整治工程—龙景一二区

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2019 年城中村综合整治工程—龙景一二区

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对吉华街道三联社区龙景一二区进行综合整治,整治范围约 9.26 万平方米。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程、主体结构工程、绿化工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



☐ 其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 180 日历天。

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准





本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

## 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：陆佰壹拾万贰仟玖佰柒拾壹元柒角伍分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。总投资 10 万元以下（含 10 万元）项目工程单价的确定参考合同签订同期《深圳建设工程价格信息》信息价和相关定额确定）；总投资 10 万元以上项目工程单价的确定以经四方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：6102971.75 元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并





履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440307MBC41763R

组织机构代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李 6 路  
9 号

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路  
52 号荣超新成大厦 2509、2510 单位

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪  
支行

账号：4000031909200422056

账号：44250100010000001161

年 月 日

2019 年 11 月 / 日



市政施管-4

市政基础设施工程

## 竣 工 报 告

工程名称：吉华街道2019年城中村综合整治工程—龙景一二区

承包单位：深圳市永恒建设工程有限公司

填报日期：2020/9/22





市政基础设施工程  
竣工报告

市政施管一4  
第1页共2页

工程名称	吉华街道2019年城中村综合整治工程—龙景一二区	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区	
建设规模	9.26万平方米	结构类型	框架结构	
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	开工日期	2019年12月6日	
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	完工日期	2020年9月22日	
承包单位	深圳市永恒建设工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院	合同工期 (日历天)	合同	180天
勘察单位	/	实际		
监督机构	/	合同工程造价 (万元)	610	
竣工条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		按设计图纸、施工合同的约定已完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		齐全、符合要求	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含监理见证、监督抽检资料)		质量保证资料满足相关管理法规和质量标准的要求	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		已按规范规程完成安全和功能检验	
	工程施工安全评价资料		/	
	工程款支付情况			
	工程质量保修书			
	市政工程 (建设行政) 主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		/	



承 包 单 位 意 见	<p>本工程于 2020年9月22日 竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位：深圳市永恒建设工程有限公司 项目经理（签名）：吴盛田 项目技术负责人（签名）：邱见光 承包单位法定代表人（签名）：李灏</p> <p style="text-align: right;"> 2020年9月22日</p>
监 理 单 位 意 见	<p>同意竣工验收。</p> <p>监理单位：深圳市广厦工程顾问有限公司 总监理工程师（签名）：HJL</p> <p style="text-align: right;"> 2020年9月22日</p>





## 2、布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段）

### 中标通知书

标段编号：2405-440300-04-01-900019003001

标段名称：布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：538.692044万元

中标工期：120日历天

项目经理（总监）：吴盛田



本工程于 2024-06-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01



查验码：JY20240716136229

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 1115

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类市政公用工程(三标段)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版







**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：米；_宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：米_宽：米_高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：垃圾转运站	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> _基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				





<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 其它___);
<input type="checkbox"/> 智能建筑___( <input type="checkbox"/> 综合布线系统___ <input type="checkbox"/> 信息网络系统___ <input type="checkbox"/> 其它___);
<input type="checkbox"/> 装饰装修___( <input type="checkbox"/> 抹灰___ <input type="checkbox"/> 涂饰___ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)___ <input type="checkbox"/> 吊顶___ <input type="checkbox"/> 其它___);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 15 日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 120 天。(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期不一致的,以工期总日历天数为准)

招标工期总日历天数/ 天。

定额工期总日历天数/ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰叁拾捌万陆仟玖佰贰拾元肆角肆分 (¥5386920.44 元)

下浮率为 15.39%; 其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 壹拾肆万伍仟叁佰肆拾伍元陆角柒分 (¥145345.67 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 壹万壹仟伍佰元整 (¥ 11500 元)；

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾陆万贰仟捌佰元整 (¥262800 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户,专项用于支付该建设工程项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户,并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 29 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 7 月 29 日后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2024.7.29

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91440300360135806T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑

社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A

座 2410





邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518172

法定代表人: 李灏

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84821125

传真: 0755-84821125

电子信箱: SZ YHJS@163.COM

开户银行: 中国建设银行深圳天  
健世纪支行

账号: 44250100010000001161





市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(三标段)

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2015年01月10日

发出日期：年 月 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。











市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(三标段)	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	地面破损修复、铺设沥青地面、铺设人行道砖、新建排水沟及排水管、新建树池、新建立道牙、交通标线等。	工程造价（万元）	538.692044
结构类型	/	开工日期	2024年9月3日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	已验收合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	评估合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	检查合格
工程质量保修书	齐全有效	施工合同附件	已签订



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2024年12月30日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件。		
工程质量情况	土建	已按设计施工图完成施工，质量符合设计要求和规范，同意竣工。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 马旭 注册号 44015558 总监理工程师 2027 (执业资格证章) 深圳科学工程顾问有限公司  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2442008200901211(00) 2025.09.27 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日