

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 填报《投标人基础信息情况表》。 2. 提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
2	投标人业绩情况	提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表》（数量上限为 3 项）。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
3	投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况	提供《投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表》（数量上限为 1 项）。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
4	投标人获奖情况	提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以获奖证书时间为准）自认为最具代表性的同类工程获奖情况表》（数量上限为 3 项）。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
5	投标人履约评价情况	提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程获得建设单位的履约评价情况》（数量上限为 10 项）。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】

6	拟派项目团队情况	提供《拟派项目团队人员情况汇总表》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
---	----------	--

1.1 投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市圳强基础工程有限公司			企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300564216309H			企业类型	(按营业执照填写)
注册资金(万元)	3000 万元			注册地址	提供营业执照
成立时间	2010-11-10			办公场所信息	787.55 平方(填写面积,并提供证明材料)
法定代表人	马广文	联系方式	0755-23571082	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册建造师			15 名	
	其他类执业注册工程师			1 名	
现有工程资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级			企业股东信息(主要)	1、董事长(执行董事):马广文 2、股东名称:宋任平出资额 2970 万元,牛鸿儒出资额 30 万元。
企业总人数	105				

注:

- 1. 投标人自行提供固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
- 2. 提供投标人拥有注册建造师数量,提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师)用红色方框标注显示。
可按以下方法查询截图:打开全国建筑市场监管公共服务平台网站—数据服务—人员数据—筛选人员类型和注册单位查询截图。
- 3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》,投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

深 圳 星 河 WORLD

房 屋 租 赁 合 同

星河产业集团



房屋租赁合同签订须知

温馨提示

- (一) 当事人双方已仔细阅读合同及相关须知, 对合同条款的所有内容无任何异议, 经当事人双方签字或盖章即视为当事人确认本合同约定内容, 接受本合同约束;
- (二) 当事人双方已充分了解合同项下的租赁房屋的现状、位置、面积、交付标准等;
- (三) 当事人双方均确认拥有签署合同及履行合同约定义务所需的权利或有效授权;
- (四) 承租方已知悉出租方对租赁房屋用途的要求, 承租方不得擅自改变租赁房屋的用途;
- (五) 承租方应规范经营管理行为, 不得经营国家禁止或限制的业务。
- (六) 本合同(包括全部附件)一经签署, 即取代之前甲方所提供的与本项目物业相关的广告、宣传、模型、沙盘及口头讲解等一切文字或图画资料。双方的权利、义务和责任均以本合同及其附件的约定为准。

房屋租赁合同

合同编号: 1024050630

本合同双方当事人:

甲方: 深圳市星河雅创投资发展有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD A 栋大厦 3401

法定代表人: 刘世成

乙方: 深圳市圳强基础工程有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园 177-180 栋 2008

法定代表人: 马广文

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上, 经协商一致, 就乙方租赁甲方写字楼事宜订立《房屋租赁合同》(以下简称“本合同”)。本合同经双方仔细审阅、充分理解并协商同意。

第1条 定义

除另有说明外, 下列用语在本合同及附件中使用时具有如下的含义:

- 1.1 “本合同”指甲方和乙方订立的本合同, 包括本合同主文、所有附件及双方不时就修订本合同而做出的任何书面补充协议。
- 1.2 “保证金”指乙方依据本合同向甲方交付的保证金, 该保证金不是乙方预付的租金、管理费及其他费用, 仅作为乙方履行本合同义务的保证。
- 1.3 “租赁年度”指租赁起始日至次年当月当日的前一日为第一个租赁年度, 其他租赁年度均依此类推。
- 1.4 “计租面积”指甲方及物业管理公司计收、乙方交纳该房屋租金、管理费及其他费用等本合同约定以该房屋面积计费的面积依据。为免疑问, 计租面积应为建筑面积。
- 1.5 “公共区域”指大厦入口、大堂、公共卫生间、电梯、楼梯间、通道、行人道、行车道、绿化区域、设备机房、洒水系统泵房、消防泵房、风道井、水箱间、自动扶梯、管理处办公用房等场地及设施, 还包括为大厦的业主、租户、用户及其客户、雇主、被

邀者、被许可者及与业主拥有相似使用权的所有其他人员而设并供其使用的其他场地及设施，但不包括任何业主、租户、用户拥有独自使用权的场地。

1.6 “公共设施”指为大厦的利益而安装的机器、设备、仪器、装置、管道、机房、电缆、电线及种植的树木、草坪、花卉等，但任何只供个别业主、租户、用户使用的设施不包括在内。

1.7 “物业管理公司”指甲方或甲方所委托的负责管理大厦、公共区域及公共设施等事宜的具有专业资质的物业管理机构。

1.8 “物业管理规定”指甲方或物业管理公司就管理大厦、公共区域及公共设施所制定的物业管理公约及依据公约和大厦实际制订的规章制度。

1.9 “转租”指乙方作为出租方，将该房屋部分或全部出租给一个或多个第三方的行为。

1.10 “变相转租”指乙方以包括但不限于联合办公、联营、合伙、业务合作、收取会费等名义将租赁房屋全部或者部分提供给第三方使用的行为。

第2条 房屋的位置和面积

2.1 甲方将坐落于 深圳市龙岗区坂田街道雅星路8号星河 WORLD 双子座东塔大厦 33F 层 3305B,3306 号共 2 间房（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。

2.2 租赁房屋的具体位置在本合同附件一（场地位置示意图）中以红色予以标注，该红色标注只作位置确定及方便鉴别之用。乙方已经知悉租赁房屋的可利用空间、实用率、配套、容积率、使用性能、准确坐落位置、周边环境、相邻物业、公共区、外立面域等实际状况，并且予以充分认可。

2.3 乙方同意甲方根据其经营所需对楼体广告及外立面装饰等进行统一规划安排，乙方不持异议

2.4 租赁房屋的建筑面积为 787.55 平方米（租赁房屋的建筑面积以甲方委托的测绘机构出具的《测绘报告》为准）。乙方就租赁房屋的建筑面积及现状予以确认。

第3条 房屋的用途

租赁房屋用作乙方研发办公场地。

第4条 租赁期限、装修期、续租

4.1 **租赁期限：**乙方租用该房屋的期限为 3 年，具体租赁期限为：自 2024 年 09 月 01 日起（即租赁起始日）至 2027 年 08 月 31 日止。

4.2 装修期：270天，装修期为：自 2025 年 01 月 01 日起至 2025 年 03 月 31 日止；
自 2026 年 01 月 01 日起至 2026 年 03 月 31 日止；自 2027 年 01 月 01 日起至 2027
年 03 月 31 日止；

装修期内，乙方无须支付租金，但需承担管理费、水费、电费、空调费、电话费、通讯费等因乙方使用租赁房屋而产生的费用。

4.3 续租：

本合同有效期限届满，如乙方需继续租用该租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 90 日向甲方提出书面续租要求。如甲方同意乙方续租且双方就续租条件达成一致意见的，双方重新订立合同，且双方应最迟于本合同租赁期届满之日前 60 日完成续租合同的签订；若乙方未能在租赁期届满之日前 90 日向甲方提出书面续租要求或乙方虽在租赁期届满之日前 90 日提出书面续租要求但双方未能在租赁期届满之日前 60 日完成续租合同的签订，视为乙方不需要续租，甲方有权于本合同有效期届满前 60 日自行或委托第三方寻租并实地查看租赁房屋，并于租赁期限届满后将租赁房屋租赁于他人。

4.4 乙方承诺放弃其在租赁期间对租赁房屋所享有的优先购买权。乙方的该项承诺自本合同签订之日生效，并不得撤销。

第5条 租金、管理费、其他费用、定金及保证金的支付方式

5.1 租金

5.1.1 乙方向甲方缴纳的含税月租金由不含税月租金和增值税额组成，其中不含税月租金为建筑面积乘以每平方米不含税租金单价；增值税额为不含税月租金乘以 9%。甲乙双方确认，本合同中约定乙方应支付的租金含增值税税额、租金产生的增值税由乙方承担。在本合同有效期间，如遇国家税费政策法规调整并出台了明确的实施细则，则双方按照相关政策进行调整。

在租赁期限内，各租赁年度含税月租金、增值税、不含税月租金金额如下：

第 1 个租赁年度，每平方米含税租金单价为人民币 122.80 元，每月不含税租金为人民币 88725.81 元（大写：捌万捌仟柒佰贰拾伍元捌角壹分）；增值税税率 9%，相应增值税额为 7985.33 元（大写：柒仟玖佰捌拾伍元叁角叁分），含税月租金为人民币 96711.14 元（大写：玖万陆仟柒佰壹拾壹元壹角肆分）；

第2个租赁年度，每平方米含税租金单价为人民币122.80元，每月不含税租金为人民币88725.81元（大写：捌万捌仟柒佰贰拾伍元捌角壹分）；增值税税率9%，相应增值税额为7985.33元（大写：柒仟玖佰捌拾伍元叁角叁分），含税月租金为人民币96711.14元（大写：玖万陆仟柒佰壹拾壹元壹角肆分）；

第3个租赁年度，每平方米含税租金单价为人民币130.19元，每月不含税租金为人民币94065.26元（大写：玖万肆仟零陆拾伍元贰角陆分）；增值税税率9%，相应增值税额为8465.87元（大写：捌仟肆佰陆拾伍元捌角柒分），含税月租金为人民币102531.13元（大写：壹拾万贰仟伍佰叁拾壹元壹角叁分）；

5.1.2 含税租金的支付：乙方应于本合同签订当日向甲方交纳相当于一个月度的含税租金，上述含税租金用以抵扣2024年09月01日至2024年09月30日的含税租金，剩余金额用以抵扣下个月度的含税租金；同时，若上述金额不足以抵扣下个月度的含税租金，乙方须于应缴费当月5号前补足。以后每月度含税租金须于每月5号前向甲方支付，如该日为中华人民共和国法定节假日，则支付日期顺延至假日后的第1日。在乙方按月支付以上含税租金后，甲方向乙方开具合法的增值税发票。

5.1.3 乙方开票（增值税发票）信息：

乙方名称：深圳市圳强基础工程有限公司
纳税人识别号：91440300564216309H
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
银行帐号：44250100008600001582
公司地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园177-180栋2008
公司电话：0755-23571082

5.2 管理费

物业管理费（以下简称“管理费”）为人民币25元/平方米/月，由乙方根据租赁建筑面积向甲方委托的物业管理公司交付。首月管理费从租赁起始日开始起算，计算至当月最后一日。关于物业管理的具体事宜以乙方与物业管理公司签订的书面合同为准执行。

5.3 其他费用

5.3.1 乙方须自行承担租赁房屋使用有关的水费、电费、空调费等相关费用。乙方应于每月 15 号前向物业管理公司支付上述费用。

因乙方使用租赁房屋而产生的电话费、通讯费及其它费用，乙方应直接向相关商事主体或公用事业部门支付。

5.3.2 经甲方书面同意后，乙方可将本合同的权利义务转让给与乙方存在关联关系的第三方，但仅有三次的转让权利。

此处的“存在关联关系”特指从最新的工商登记资料能证明乙方与第三方存在持股关系。

5.3.3 若乙方开票信息有变更，应在当月十五日前以书面形式通知甲方，否则甲方按照乙方留存的开票信息开具发票继续有效，乙方应自行承担由此产生的后果。若甲方已开具发票、乙方在当月提出变更发票信息的，在不违反税务制度的情况下，甲方同意重新开具发票。甲方不接受乙方跨年变更发票信息的申请。

5.4 保证金

5.4.1 乙方应向甲方交纳租赁保证金人民币 193422.28 元（大写：壹拾玖万叁仟肆佰贰拾贰元贰角捌分），管理费保证金为人民币 39377.50 元（大写：叁万玖仟叁佰柒拾柒元伍角整），上述租赁保证金和管理费保证金合称为“保证金”，保证金合计金额为人民币 232799.78 元（大写：贰拾叁万贰仟柒佰玖拾玖元柒角捌分），乙方应于本合同签订后当日内向甲方交纳上述保证金。

5.4.2 乙方向甲方交纳的保证金不是乙方预付的租金、管理费及其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证。甲方在收到该保证金后应及时向乙方出具保证金收据。

5.4.3 如乙方逾期未交纳或未足额交纳上述保证金，经甲方书面催告后 3 日内仍未付清的，甲方有权解除本合同，没收乙方已付定金，并将租赁房屋另行出租给第三方。

5.4.4 合同有效期内，乙方不得以任何理由要求甲方从其向甲方交纳的保证金中扣除其必须向甲方或物业管理公司交纳的租金、管理费及其他费用，本合同另有规定的除外。

5.4.5 合同到期未续约，在乙方结清甲方及委托的物业管理公司、装修公司全部费用且交还租赁保证金收据原件、办妥工商注册地址变更（如有）、注销或迁出集体户（如有）及租赁备案注销手续（如有）且无其他违约的情况下，甲方于 30 个工作日内无息退还乙方保证金。

第6条 房屋交付与验收

6.1 交房状况：附件《房屋工程交付标准》为甲乙双方确认的交付标准，甲方据此向乙方交付房屋，乙方签署相关房屋交付确认文件即视为甲方完成本合同约定的交付义务，乙方不持任何异议。

6.2 乙方于签订本合同前已查看并清楚租赁房屋的状况，乙方须于 2024 年 09 月 01 日接收租赁房屋并办理租赁房屋交接手续。若非因甲方原因，乙方超过约定的交付时间十五日内仍未办理验收、交接手续的，则甲方有权终止本合同，没收已交纳的租金及保证金，并有权追索因乙方的该等行为所造成的直接损失。

6.3 若因可归责于甲方的原因，甲方未在约定的交付日期交付租赁房屋，按本合同 12.2.1 条约定执行。

第7条 房屋装修

7.1 乙方确认并认可甲方及物业管理公司关于租赁房屋内的装修活动的规章制度(详见附件《租户装修指引》)，乙方应事先报物业管理公司审核同意装修方案后方可进行租赁房屋的装修活动；未经物业管理公司书面审核或审核结果为不通过，乙方或乙方委托的装修机构不得开展装修活动。若乙方或乙方委托的装修机构已对租赁房屋进行装修，则乙方应当尽快自费恢复租赁房屋原状，并承担由此造成的实际损失与责任。

装修活动包括但不限于建筑工程施工改造、机电工程施工改造、管网系统工程施工改造、租赁房屋室内设计及一切与租赁房装修有关的活动。

7.2 乙方对租赁房屋的装修改动须符合消防安全管理条例。租赁房屋的二次消防（即装修消防）设施由乙方负责安装，并由乙方负责消防报审、消防验收相关手续及相关费用。二次消防的施工单位由甲方负责推荐，具体涉及工程施工、验收等相关问题均由乙方与相关施工单位自行协商并签署书面合同约定。乙方安装的消防设施应与整个大厦的消防系统保持正常联动。乙方须将租赁房屋的消防竣工图及消防验收证明复印件一套交予甲方委托的物业管理公司存档备案。

双方确认：向甲方指定的物业管理公司申报装修的主体应为且仅能为乙方一方，提交的装修方案中仅能设置一个前台，否则甲方及物业管理公司有权拒绝乙方的装修申请。

7.3 乙方保证租赁房屋内部装修、分隔、修建、安装设备或改进不得影响该大厦整体的结构安全、消防安全、外立面效果及其他租户的正常经营活动。

7.4 如果政府任何部门对租赁房屋装修提出整改要求，乙方需依法按要求进行整改，并承担相关费用。

7.5 装修期间，乙方应做好一切安全、卫生及防护措施，确保其装修不影响其他租户的正常经营与办公。如果乙方或其委托的装修公司给甲方或任何人等造成任何损失，乙方必须承担全部赔偿责任。

7.6 甲方在审核乙方的装修申请时，甲方将向乙方提供装修手册，作为租赁房屋的装修标准之一，乙方应按照装修手册选择符合资质的施工单位并依据国家有关法律法规、政策等相关规定以及双方约定要求进行装修，以确保装修安全。

7.7 乙方应及时结清装修公司装修费用，妥善处理与装修公司的关系，若因乙方或装修公司原因影响甲方写字楼的正常办公及管理秩序，甲方有权没收乙方保证金并保留追究乙方赔偿责任的权利。

第8条 甲方的权利和义务

8.1 依照本合同的规定按期如数收取租金等费用。

8.2 委托物业管理公司进行物业管理。物业管理公司有按期如数收取管理费、水电费及其他应缴费用的权利。

8.3 甲方应在本合同规定的租赁房屋交付日或双方另行约定的其他时间向乙方移交租赁房屋供乙方使用。

8.4 甲方接受乙方的租金，不得被视作甲方放弃其向乙方追究乙方违反、不遵守、不履行本合同项下乙方须遵守及履行的任何协议、条文、规定及条件的责任的权利。

第9条 乙方的权利和义务

9.1 按照本合同约定按时向甲方、甲方委托的物业管理公司支付各项费用。

9.2 除了本合同做出明确约定的工程外，在未征得甲方事先批准之前，则乙方不得对租赁房屋做出永久性变更或影响其结构完整及外立面的任何改造或部件安装。

9.3 租赁房屋的惯常内部非结构性维修保养，如租赁房屋内的门、窗、墙和厕所等由乙方负责，但正常磨损和因结构性缺陷和不可抗力因素导致的损坏除外。

9.4 乙方应满足租赁房屋所在辖区政府对入园企业的资质、环保、消防、噪音等的管理要求，不得在租赁房屋内从事任何侵蚀租赁房屋建筑及其结构、释放噪音（以《国家噪音标准》为准）、产生或释放出放射性物质以及其它有毒有害物质的活动。

9.5 乙方应妥善处理好相邻关系，积极处理相邻第三人的投诉事项，不得扰乱本大厦、相邻第三人的正常工作秩序及活动，也不得利用租赁房屋从事任何不合法与不道德的活动。

9.6 乙方或其聘请的装修公司将在租赁房屋装修期间购买装修工程一切险和公众责任险。乙方应于租赁房屋交付后 15 日内向甲方出具前述保险单或有效证明文件。

9.7 乙方应自行负责租赁房屋的安全保卫工作，乙方应自行承担其任何财物的丢失、损毁的责任，并免除甲方就此承担任何赔偿责任。

9.8 乙方应爱护及正常使用租赁房屋，不得损坏租赁房屋或公共区域的设施、设备。自租赁房屋交付日起，如果乙方发现租赁房屋的主体结构自然损坏，应立即通知甲方并采取合理的措施防止损坏或故障扩大，乙方应积极配合检查和维修。若因乙方使用租赁房屋不当或者人为造成租赁房屋损坏的，乙方负责修复或赔偿。

9.9 乙方不得擅自将租赁房屋转租、变相转租、转让、转借他人或调换使用。

9.10 乙方不得在租赁房屋的前台悬挂非乙方的经营主体及其 LOGO 等标识。

9.11 乙方不得设立 2 个或以上前台。

9.12 经甲方书面同意乙方可在租赁房屋上申请办理集体户，否则甲方有权要求乙方立即注销或迁出集体户。

第10条 租赁房屋交还

10.1 交还日期

乙方应当在合同期满或提前终止之日起 3 日内交还租赁房屋。提前终止包括但不限于甲方或乙方依据本合同或法律规定单方面解除合同、协议解除合同、或因不可抗力等原因致使本合同提前终止。

10.2 交还状况

乙方应按照租赁房屋原有的状态（即甲方交付租赁房屋之时的状态）将其交还给甲方，但下述第 1-3 种情况除外：

- (1) 正常磨损；
- (2) 因房屋主体结构性缺陷或不可抗力因素导致的损坏；
- (3) 其他经过甲方书面同意可接受的装修改造。

10.3 如果租赁房屋交还时的状况不符合本合同第 10.2 条的规定，甲方有权要求乙方采取一切措施或自行采取措施，使得租赁房屋的交还状况符合本合同第 10.2 条的规定，由此而产生的合理费用由乙方负担。

10.4 如果乙方未依照本合同第 10 条的规定交还租赁房屋，则甲方有权采取强制搬迁方法收回房屋，将租赁房屋内的一切动产搬离租赁房屋。宽限期为甲方采取强制搬迁措施之日起 10 日，若乙方在宽限期满后仍未办理领取手续的，则上述动产视为乙方废弃物，甲方有权自行处理。甲方采取上述强制搬迁方法或动产处理方法对乙方造成的一切不利后果（包括但不限于财产损失），由乙方自行承担，甲方无须为此向乙方承担任何责任。

10.5 如果乙方未依照本合同第 10 条的规定交还租赁房屋，则租赁房屋的装修及所有设施设备归甲方所有，甲方无须给予乙方补偿。

10.6 乙方逾期交还房屋，每逾期一日租金应当依照合同终止前最后一个月日含税租金的 1.5 倍标准交付逾期期间的含税租金，其他费用按照合同约定正常缴付，直至乙方交还租赁房屋或甲方依照本合同本条的约定收回租赁房屋。

第11条 物业管理

11.1 乙方应遵守甲方委托的物业管理公司就该大厦物业管理制定的物业管理规定。甲方委托的物业管理公司有权根据实际情况对物业管理规定进行修改与调整，乙方对上述修改与调整予以认可。物业管理公司的更换不影响甲乙双方履行本合同。

11.2 乙方不得在租赁房屋所在园区进行任何兜售、招徕、促销活动。

11.3 乙方不得在租赁房屋所在园区张贴任何海报、广告；亦不得分发各种宣传性的小册子及广告资料。

11.4 乙方应自觉保持该租赁房屋和公共地方、外观的整洁，不得在租赁房屋门口和公共地方摆放任何杂物；不得占用和堵塞公共通道和消防逃生通道。

11.5 甲方或物业管理公司因处理与该租赁房屋的相关事宜或设备检查、维护等，有权进入租赁房屋，但在过程中应采取必要的措施减少乙方的损失及保护乙方的财产。

第12条 违约责任

12.1 乙方违约责任：

12.1.1 在租赁期内，乙方逾期交付含税租金和/或管理费和/或水、电、空调及其他应付费用的，自逾期支付款项开始之日起，每逾期一日，乙方应按逾期交付金额的 3% 向甲方支付违约金。

12.1.2 在租赁期内，乙方逾期交付含税租金和/或管理费和/或水、电、空调及其他应付费用的，逾期达七日以上的，甲方有权采取停止供应或使用水、电、空调或其他设施的措施，因此造成的一切损失由乙方自行承担。

12.1.3 在租赁期内，如果乙方有违反或不履行本合同的行为，在甲方发出要求乙方纠正该等行为的书面通知后 7 日内仍拒绝纠正的，甲方有权直接抵扣乙方交纳的保证金（不影响甲方对乙方该等行为可行使的任何其他权利或补救方法），以补偿甲方因乙方该等行为而造成的损失或者损害，但甲方应在抵扣行为发生后 3 日内书面告知乙方。

乙方应在收到前款所述书面抵扣通知的 10 个工作日内把被甲方扣除部分的保证金重新补足并存放于甲方，否则，甲方有权解除合同，收回租赁房屋，剩余的保证金作为违约金赔偿给甲方，甲方损失超过剩余保证金的，仍有权继续向乙方追偿。

12.1.4 若乙方出现经济状况严重恶化、重大纠纷或可能会被司法机关采取强制措施等，甲方有权单方面解除本合同。乙方在甲方按照本合同约定的乙方有效地址发出书面解约通知后五个工作日内应搬离租赁房屋并依约结清所有费用及办理相关撤场手续。逾期，甲方有权采取强制措施并处置乙方遗留在租赁房屋内的动产。

12.1.5 甲方提供的装修期是基于乙方正常履行合同的前提下给予乙方的优惠。在租赁期内，若因乙方原因导致本合同无法或未能完全履行的或因乙方违约导致甲方单方解除本合同的，则乙方不享受装修期的租金优惠，乙方应按第 1 个租赁年度约定的租金标准向甲方补交该期间的全部含税租金。

12.1.6 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方面终止本合同并强制收回房屋，租赁房屋之装修及所有设施设备属甲方所有，甲方无须给予乙方补偿，同时乙方已交纳的保证金不予退还，若上述保证金不足赔偿甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

- (1) 非因法律、法规及本合同规定的情况，中途擅自退租的；
- (2) 擅自将该房屋转租、变相转租、转让、转借他人或调换使用；

(3) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且在甲方限定时间内仍未纠正并修复的；

(4) 未经甲方书面同意，擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用租赁房屋进行违法违规活动的；

(5) 乙方违反本合同及其补充协议规定，不承担应承担的维修责任，致使房屋或设备严重损坏的；

(6) 无法定或约定理由拖欠支付含税租金和/或管理费和/或违约金和/或其他费用达到 15 日的；

(7) 合计拖欠费用达到 15 日含税租金（按拖欠时的租金标准）的；

(8) 乙方破产或进入将导致关闭的清算程序，因重组或合并原因进行的清算除外；

(9) 由于乙方原因致使租赁房屋内乙方的任何财产被司法机关或行政机关采取任何形式的强制措施或查封，或者乙方在租赁房屋的经营被有关执法部门勒令停止经营的；

(10) 乙方违反本合同及其补充协议约定义务，经甲方书面提出后的 15 日内，乙方未予纠正的；

(11) 乙方逾期支付含税租金和/或管理费和/或违约金和/或其他费用达到 3 次以上（包含本数）；

(12) 因乙方引发的劳资纠纷、债权债务纠纷、经营管理行为等导致相关人员采取不正当方式干扰或影响整栋大厦的正常管理，造成甲方企业形象受损的；

(13) 乙方违反本合同第 9.4 条的；

(14) 乙方违反本合同第 9.5 条的；

(15) 乙方违反本合同第 9.11 条的；

(16) 法律、法规或本合同其他条款允许甲方单方提前终止合同的其他情况。

12.1.7 甲方依据本合同第 12.1.6 款单方终止合同的，应当书面通知乙方，乙方在收到通知之日起 3 日内交还租赁房屋。

12.1.8 甲方根据本合同的规定收取违约金并不损害及影响甲方行使本合同赋予的其他权利和补救的权利（包括收回租赁房屋的权利）。

12.1.9 甲方因向乙方催收含税租金或其他费用而引起的所有费用和开支（包括合理的律师费），及甲方因行使本合同项下其他任何权利而引起的所有费用、开支，均由乙方承担。

12.2 甲方违约责任：

12.2.1 如无甲方书面通知，则 2024 年 09 月 01 日 为租赁房屋的交付日期。

若甲方逾期 30 日内（含 30 日）交付租赁房屋，则双方同意甲方按照逾期交付租赁房屋的天数增加对应天数的装修期，除此以外，乙方不向甲方追究其他责任及主张其他权益。

逾期交付租赁房屋超过 30 日的，则乙方有权单方解除本合同，且甲方应在 30 日内向乙方双倍返还保证金。若甲方逾期 30 日后交付租赁房屋但乙方选择接收租赁房屋并继续履行本合同的，则乙方有权顺延本合同的租赁起始日及装修期起始日，甲方按照逾期交付租赁房屋的天数增加对应天数的装修期作为延期赔偿。

乙方基于本条约定行使合同解除权须在满足前述合同解除条件之日起 7 日内行使，超过 7 日未行使的，视为乙方同意继续履行本合同。

12.2.2 在租赁期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权单方面终止本合同，乙方遭受直接经济损失的，甲方应予以合理赔偿：

（1）甲方违反本合同的维修义务，在乙方通知甲方的合理期限内未能及时维修，以致乙方无法正常使用租赁房屋超过 7 天；

（2）甲方破产或进入将导致关闭的清算程序致使乙方无法继续租赁房屋，因重组或合并原因进行的清算除外；

（3）法律、法规或本合同其他条款因甲方违约的允许乙方单方提前终止合同的其他情况。

12.2.3 乙方依据本合同第 12.2.1 及 12.2.2 条规定单方终止合同的，乙方应当书面通知甲方并出具合理证据。

第13条 保密条款

乙方应对本合同的合作内容及条款约定（包括但不限于合同价格等约定）、甲方交付的全部资料及在合同中知悉的甲方全部经营信息采取必要的保密措施，履行保密义务，如违反本合同约定的保密义务，应向甲方支付违约金人民币壹拾万元整，若甲方

损失超出违约金金额的，乙方应予以补足。此条款长期有效，不因合同期满自动终止。

第14条 争议解决

在本合同项下产生的或因本合同而引致的任何争议应由双方友好协商解决。双方无法达成合同的，任何一方可将争议提交租赁房屋所在地法院诉讼解决。

第15条 通知与送达

15.1 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，并送达至下述地址、双方办公场地或双方书面通知的其他地址。一方改变地址应通知其他方，如不通知仍以以下地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。

甲方：深圳市星河雅创投资发展有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河 WORLD A 栋大厦 3401

联系人：刘世成

联系方式：0755-28309999

银行帐号：44250100003100001109

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

电子邮箱：XH_CYSZZSGLB@chngalaxy.com

乙方：深圳市圳强基础工程有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园 177-180 栋 2008

联系人 1：向来富

联系方式：13823705425

联系人微信号：X13823705425

QQ 号：592103159

电子邮箱：592103159@qq.com

联系人 2：黄磊

联系方式：13534373096

联系人微信号：hl_236812440

QQ 号：236812440

电子邮箱：236812440@qq.com

15.2 任何文件、通知或其他通讯往来，如以邮寄的方式，签收之日或在寄出后第3个工作日（以在先日期为准）将被视为已送达，寄件快递单或签收记录将作为有效证明；如通过向对方办公场地（如：本合同下租赁房屋）张贴的方式，则张贴之日视作已送达，张贴照片或视频将作为有效证明；如以当面递送的方式，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明；如以电子邮件、微信等方式，则进入对方邮箱、微信等系统即认为已送达。

15.3 乙方确认，租赁期限内，该房屋地址是乙方的有效通知地址。

第16条 不可抗力

16.1 如本合同的任何条款因不可抗力（定义如下）而无法履行，受影响的一方应立即通知另一方，并在十五（15）日内提供不可抗力的详细情况和原因以及证明无法履约或延迟履约原因的证明文件。而且，双方应根据不可抗力影响的程度，协商确定是否终止本合同，或免除履行本合同的某部分或延长本合同履行的时限。双方均无权因不可抗力事件而索取损害或损失赔偿。

16.2 本合同的不可抗力定义为任何超出一方合理控制范围且不可预见、不能避免并不能克服的事件，其包括但不限于：自然灾害、战争、火灾、洪水、风暴和对“房屋”的设备和公用设施正常供应的重大干扰或中断，前述事件应符合本条关于不可抗力定义的要求。

第17条 廉政条款

17.1 乙方同意遵守深圳市人民政府制定廉政公约和甲方廉政制度，不得出于任何理由向甲方有关工作人员提供宴请、现金、礼券、礼物等任何形式的馈赠和贿赂，否则一经发现，甲方有权直至无偿终止合同，并保留追究乙方法律责任的权利，由此造成甲方及乙方自身一切经济损失概由乙方承担。乙方被列入甲方客户/商家/供应商黑名单，永不合作。

17.2 甲方有关人员出于任何理由接受、变相或故意索要回扣及其他任何礼物、礼品，乙方有责任提供证据，并向甲方集团/公司领导或风险控制中心报告，甲方予以保密。经甲方查证属实，甲方对乙方予以酌情奖励。

17.3 甲方举报联系方式如下：

举报电话：0755-23952002；13802242719 姚总

0755-23952053; 13828899845 唐先生

举报邮箱: yaohuiqiong@chngalaxy.com;

tangzhenhua@chngalaxy.com;

受理部门: 星河控股集团风险控制中心

受理地址: 广东省深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 WORLD A 栋 35 楼风险控制中心办公室

第18条 合同效力

18.1 本合同构成甲乙双方就有关本合同所涉事项的全部合同, 并且取代有关本合同的所载的各事项先前的所有口头及书面合同。

18.2 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

18.3 双方于本合同签署页“签约代表”位置的签署人员非各自法定代表人的, 甲乙双方同意并认可该签署人员即为双方各自有效授权人。

第19条 其他

19.1 本合同一式贰份, 甲方执 壹 份, 乙方执 壹 份。

19.2 甲乙双方后期签订的《深圳市房屋租赁合同书》、《深圳市房屋租赁安全管理责任书》仅为办理租赁凭证所需, 上述合同不得作为本合同规定的有效补充或变更。本合同条款与《深圳市房屋租赁合同书》、《深圳市房屋租赁安全管理责任书》中条款有不一致之处, 仍以本合同条款为准。

19.3 乙方承诺在本合同签订之日起 3 个月内, 将注册地址迁入租赁房屋。同时, 乙方承诺在每年的 3 月 31 日前, 向甲方提交上年度的国地税纳税证明, 甲方保证对上述信息予以保密。

19.4 乙方承诺不得使用租赁房屋所在地址作为乙方及其关联公司等户籍地址。

19.5 若甲方或甲方的关联方向国家、省、市、区等行政机关申请政府资助或政府补贴, 确需乙方提供资料, 则乙方无条件予以甲方必要配合, 提供相应的企业信息。

19.6 本合同终止或解除后 3 日内, 乙方应配合甲方办理租赁登记的变更或注销手续。若乙方应配合而未配合, 则视为乙方同意甲方单方面办理相关变更或注销手续。

19.7 本合同附件所列明的内容为本合同双方就本合同有关条款内容所作之补充、修正、解释及说明, 为本合同双方所确认及同意, 亦为本合同的组成部分。

声明

乙方承诺对本合同及补充协议（如有）的内容（包括但不限于租金、装修期等约定）、甲方交付的全部资料及在本合同履行过程中知悉的甲方经营信息采取必要的保密措施，履行保密义务，如有违反，乙方同意向甲方补足装修期减免的租金，如不足以弥补甲方损失，乙方应负责补足。本承诺不可撤销，长期有效，不随本合同终止而终止。

本人/公司已完全知悉以上声明内容。（请将此句话抄写在下面方框内，并签字/盖章确认）

本人/公司已完全知悉以上声明内容。

双方确认：本合同各条款经甲、乙双方平等协商和谈判而达成一致，双方已完全理解各条款的含义，不构成任何一方的格式条款。双方并就有关免除或减轻其责任等与对方有重大利害关系的条款的内容分别以书面或口头形式进行了充分的提示说明与解释，双方一致确认均须如约履行本合同各项约定。

（以下无正文）

本页无正文，为《房屋租赁合同》之签署页



甲方：（盖章）



乙方：（盖章）

法定代表人

或签约代表签署:

签署日期: 2020.5.9

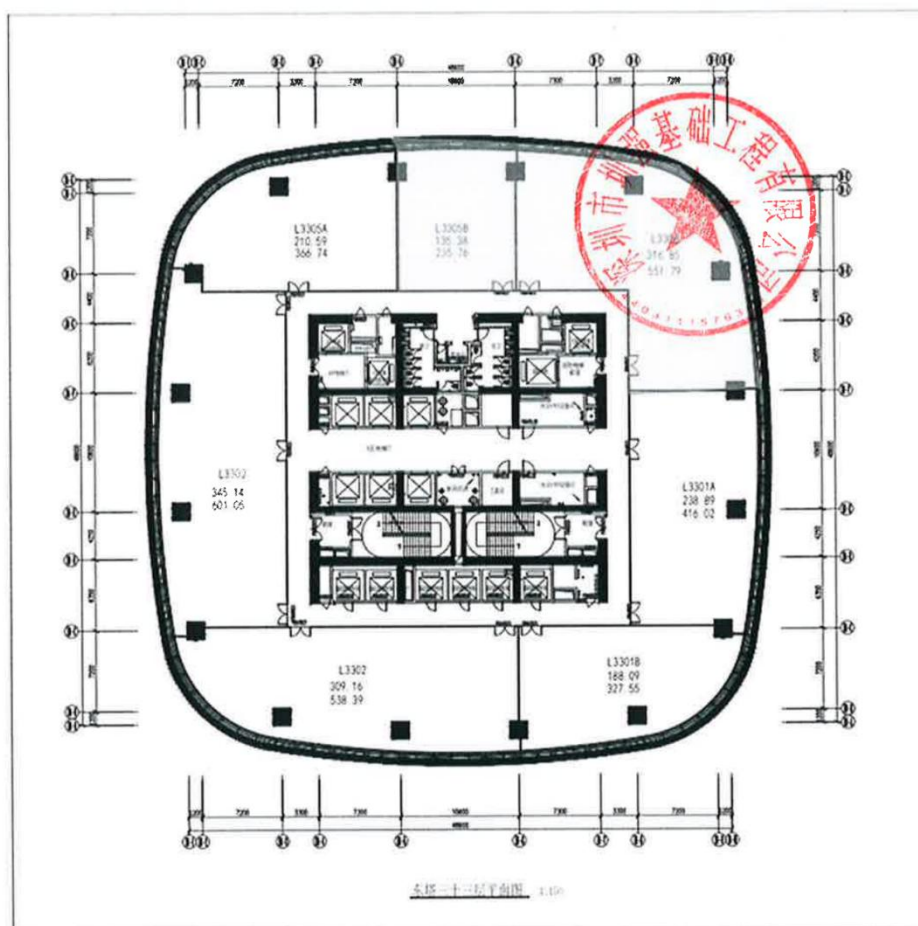
法定代表人

或签约代表签署:

签署日期: 2020.5.9

星河产业集团

租赁房屋位置示意图 (只作识别使用)



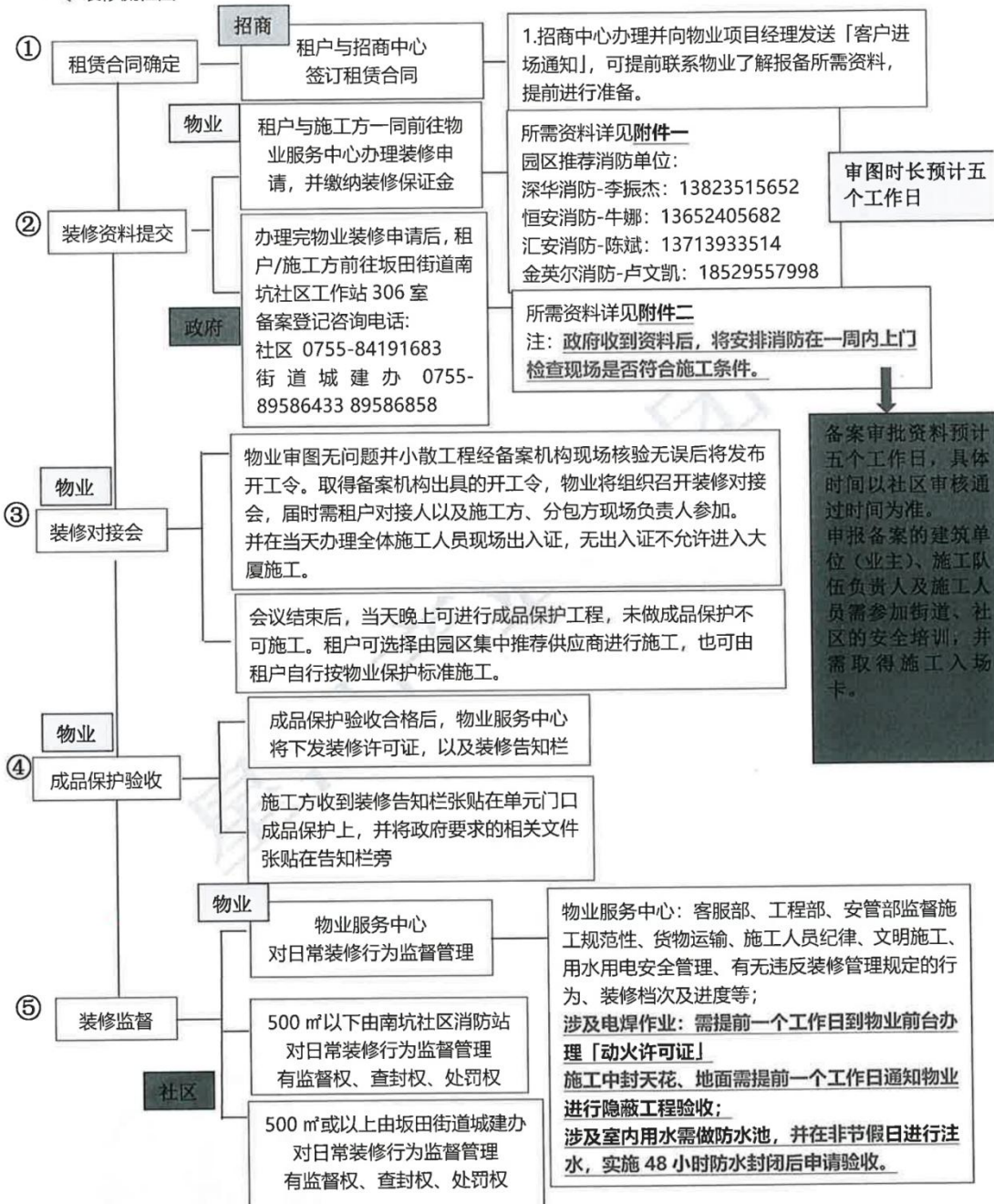
关于星河 WORLD3-1、4-1 栋双塔产品交付标准事宜

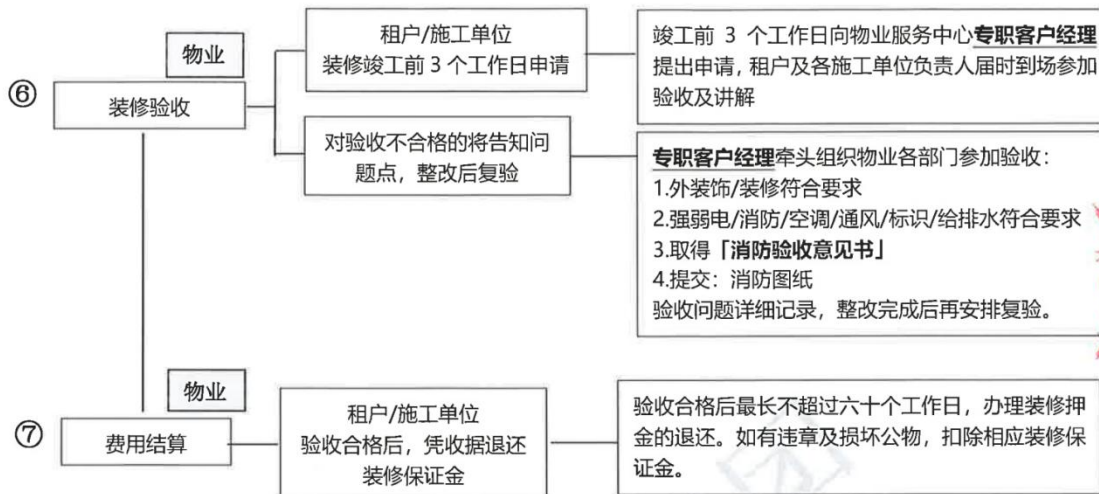
专业分类	工程交付标准	备 注
建筑及装饰	地面: 150mm 硫酸钙架空网络地板	
	墙面: 水泥砂浆抹平	
	天花: 裸顶天花	
	间隔墙: 轻质隔板	
结构	楼面活荷载: 5 KN/m ²	
强电	电缆: 电缆敷设到户, 设置户内配电箱	含主开关, 不含配出回路
	用电标准: 按 80w/m ² 设计	不含空调
	计量: 层电表箱内电表独立计量	
暖通	空调系统: 办公区为多联机空调系统、大堂为全空气空调机组	
	空调负荷标准: 183w/m ²	
	新风系统: 公区、办公区已配置新风系统	
	新风量: 大堂: 10m ³ /人, 办公区 30m ³ /人	
	排风系统: 茶水间、清洁间、卫生间均配置排风系统	
给排水	给水管: 给水立管 DN80, 办公标准层给水支管 DN65	
	排水管: 办公区、核心筒均配置 DN100 排水立管	
弱电	电话: 光缆到户, 户内设置弱电配线箱, 箱内含有满足运营商接入条件;	
	网络: 光缆到户, 户内设置弱电配线箱, 箱内含有满足运营商接入条件;	
消防	按规范要求布置喷淋管及喷淋头;	
	按规范要求设置消防栓;	
	按规范要求设置自动报警系统;	
	按规范要求设置消防排烟系统;	
说明	本标准适用于雅创投 3#、4#地块东西塔写字楼交付标准的确认 因现场客户更迭, 重复装修, 系统老化所导致表中数据与现场实际数据有偏差, 应以实测数据为准;	



装修指引

一、装修流程图





备注：

1、在办理备案时，工作人员会将施工方以及租户拉入南坑社区零星小散工程群，施工现场相关要求会发在群内，务必按照社区要求施工。社区每日将安排消防站队员到现场巡查，发现问题未整改将直接停工并可能做出罚款。

温馨提示：物业服务中心未与任何施工单位合作，贵司如接到相关的推销电话，请勿相信！或与专职客户经理联系。

乙方签章：
日 期：2020.5.9



关于星河 WORLD 园区进场通知书

致深圳市圳强基础工程有限公司：

贵我双方已签署《房屋租赁合同》及相关补充协议（若有），约定贵单位承租我司星河 WORLD 园区双子塔东塔大厦 33F 层 3305B,3306 单位。

按照合同约定，我司交付租赁房屋的时间为 2024 年 09 月 01 日，我司特委托物业服务中心负责专项进场通知及其他交房事宜，星河 WORLD 园区客服管家联系电话如下：

一期（A、B 栋）：0755-89603388

二期（C、E 栋）：0755-89314927

三期（F、G 栋）：0755-28222729

3、4 号地块（双子塔、生态大厦、IEO 总部）：13691751738（文建新）

若我司未另行通知，请贵单位依约按时接收租赁房屋，如贵单位逾期收房或办理交接手续，视为贵单位已于该日接收了租赁房屋并办理了交接手续，本合同租赁起始日、装修期起始日从该日起算，租金（若无装修期）、管理费及其他费用的交纳从该日起算。若贵单位逾期超 15 日仍未收房或办理交接手续的，则我司将按照约定终止双方租赁合同，没收贵司已交纳的租金及保证金，并保留追索损失的权利。

通知人：深圳市星河雅创投资发展有限公司

2024 年 5 月 9 日



本公司/本人已仔细阅读并确认上述星河 WORLD 园区进场通知事宜，将按照合同约定按时接收租赁房屋、办理交接手续。

确认方（签署）：

2024 年 5 月 9 日



关于租赁房屋用途的告知书

致深圳星河 WORLD 入驻单位：

为了维护本园区公共环境卫生和正常管理秩序，保障物业的安全与合理使用，建设管理有序、服务完善、环境优美、文明和谐的产业园区，我司特此书面告知如下事项：

- 1、 本园区租赁房屋用途为研发办公，不得擅自变更租赁房屋用途和开展与之不符的经营活动；
- 2、 合理安排就餐，严禁在租赁房屋内设置厨房，不得使用燃气、电磁炉、高压锅等高功率电器；
- 3、 自觉遵守国家关于环保、消防、噪音等规范性要求，在装修及经营过程中注意做好降噪工作，举办活动及开展视频直播业务应事先经过园区物业服务公司审批通过且遵守其管理制度；
- 4、 经过我司书面同意，入驻单位方可开展预付费性质的充值/会员服务，且应在租赁合同届满之日 3 个月前或提前解除前的合理期限内向我司提供预付费性质的充值/会员服务处理方案，处理方案应包括充值金额、顾客情况、余额处理方法等，并在合同解除前完成预付费性质的充值/会员服务的处理工作。

入驻单位签署本告知书即视为自愿接受我司及其委托的物业服务公司实施的管理规范，同意物业服务公司对违反管理规范的行为进行处理，包括但不限于限期整改、暂停举办活动等。若入驻单位拒不改正或整改后仍未消除影响而影响相邻关系、影响园区管理秩序的，

我司有权采取包括但不限于采取强制措施、收取违约金和解除租赁合同等在内的任何措施。

深圳市星河雅创投资发展有限公司



本单位/本人已认真阅读并愿意遵守《关于租赁房屋用途的告知书》之相关规定，愿意与本园区物业服务公司共同维护园区的良好运作，接受物业服务公司相关约束并承担违反管理规范的相关责任。

确认方：

确认时间：2020年5月9日



2.提供投标人拥有注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师）用红色方框标注显示。可按以下方法查询截图：打开全国建筑市场监管公共服务平台网站--数据服务--人员数据--筛选人员类型和注册单位查询截图。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市创强基础工程有限公司

电子证号: 请输入电子证号

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄小红	431226*****22	二级注册建造师	粤2442021202126419
2	胡鹏	360427*****19	一级注册建造师	粤1442019202000848
3	朱安国	362421*****10	二级注册建造师	粤2442021202213543
4	郭彬彬	441622*****7X	二级注册建造师	粤2442022202300191
5	叶治贺	441523*****34	一级注册建造师	粤1442023202405894
6	赵亮	210725*****11	一级注册建造师	粤1442007200808757
7	唐逢清	422201*****97	一级注册建造师	粤1442018202101266
8	彭宇	430921*****34	一级注册建造师	粤1442017201743272
9	沈杰	420921*****58	一级注册建造师	粤1442022202303782
10	宋艳龙	142301*****18	一级注册建造师	粤1442017201900512
11	肖亚强	430381*****94	二级注册建造师	粤2442020202405292
12	平学文	360424*****12	一级注册建造师	粤1442019202000928
13	欧佳豪	360313*****19	二级注册建造师	粤2442024202413668
14	曾嘉洪	441284*****12	二级注册建造师	粤2442015201504667
15	黄磊	430681*****12	二级注册建造师	粤2442015201504666

共15条

创强基础工程有限公司

440311157631

1

前往 1 页

3.依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加 坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市圳强基础工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年5月12日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；



4.以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山城投置业有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300564216309H（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：
（马广文，62242419630314005X），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市圳强基础工程有限公司

董事长（执行董事）签名：

马敬

时间：2025年5月12日

法定代表人签名：

马敬

时间：2025年5月12日

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程		
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	深圳市圳强基础工程有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内		
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  单位（公章）： </div> <div style="text-align: right;"> 时间：2025 年 5 月 12 日 </div> </div>		
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 董事长（执行董事）（签名）：  </div> <div style="text-align: right;"> 时间：2025 年 5 月 12 日 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> 法定代表人（签名）：  </div> <div style="text-align: right;"> 时间：2025 年 5 月 12 日 </div> </div>		

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程		
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	深圳市圳强基础工程有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>		
投标单位盖章	<div>单位（公章）：</div> <div>时间：2025 年 5 月 12 日</div>		
投标单位董事长(执行董事)//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div><div>董事长（执行董事）（签名）：</div><div>时间：2025 年 5 月 12 日</div><div>法定代表人（签名）：</div><div>时间：2025 年 5 月 12 日</div></div>		

注：1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市圳强基础工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300564216309H
注册号：	440301105038466
商事主体名称：	深圳市圳强基础工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河WORLD双子塔·东塔33层3301-5B、3301-6
法定代表人：	马广文
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-11-10
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市圳强基础工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	土石方、地基与基础工程施工；房屋建筑工程施工；市政工程施工；建筑装修装饰工程设计与施工；城市园林绿化工程；工程勘察专业类岩土工程；建筑劳务派遣；建材的购销。工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>地基基础工程承包壹级；建筑业企业（三级）资质许可；施工劳务不分等级；市政公用施工总承包叁级；工程专业承包企业二级资质核发；建筑装饰装修工程设计与施工二资质核发；环保工程专业承包贰级。城市园林绿化（暂定三级）；建筑装饰工程设计专项乙级。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市圳强基础工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋任平	2970	自然人	自然人股东
牛鸿儒	30	自然人	自然人股东



信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市圳强基础工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
马广文	执行董事	选举
牛鸿儒	监事	任命
宋任平	总经理	聘任



信息打印

1.2 投标人业绩情况

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类别	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	中国深圳市湖贝项目 A1、A2 地块基坑支护及土石方工程（华润置地湖贝项目 A1 地块桩基础工程）	66287.07	2023 年 7 月	2024 年 07 月 08 日	基础工程、基坑支护和土石方等工程	深圳市罗湖区	基坑支护深度 22.35m	
2	深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块基坑支护及桩基工程	7837.50	2023 年 8 月	2024 年 07 月 13 日	基础工程、基坑支护和土石方等工程	深圳市光明区	基坑支护深度 15.77m	
3	三亚海棠湾项目住宅一标段土石方、基坑支护、桩基础工程	6199.32	2023 年 4 月 26 日	2024 年 11 月 26 日	基础工程、基坑支护和土石方等工程	深圳市龙华区	基坑支护深度 4.18m	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市〔2014〕159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。且提供的同类工程业绩承包范围中须同时包含基础工程、基坑支护和土石方等工程，若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
3. 投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚

时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

企业业绩 1：中国深圳市湖贝项目 A1、A2 地块基坑支护及土石方工程（华润置地湖贝项目 A1 地块桩基础工程）
施工合同

合同编号：

中国 深圳市
湖贝项目 A1、A2 地块
基坑支护及土石方工程

合 同 文 件

2020 年 11 月

发 包 方： 华润置地（深圳）开发有限公司

承包单位： 深圳市圳强基础工程有限公司

本合同书

订于二零二零年 月 日，由华润置地（深圳）开发有限公司

（注册地址为）深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F，
（此后称为“发包方”）

及深圳市圳强基础工程有限公司，（注册地址为）深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园177-180栋2008（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即湖贝项目A1、A2地块基坑支护及土石方工程（此后称为“工程”）位于深圳市罗湖区东门街道，中兴路以南、乐园路以东、湖贝路以北。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币陆亿贰仟玖佰柒拾贰万叁仟肆佰贰拾玖元玖角零分(RMB629,723,429.90元)(含增值税,此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,作为承包单位承担本工程的代价,其中不含增值税合同金额为RMB577,727,917.34,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB51,995,512.56。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后中之来往文件
 - (d) 投标书
 - (e) 招标文件答疑(如有)
 - (f) 独立施工合同条件
 - (g) 工程量清单和工程量计算规则
 - (h) 工料规范,包括基本要求及技术要求
 - (i) 合同图纸
 - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等,如有)
 - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中,具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置,不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

承包单位

法人或授权代表签署_____ 盖章_____

法人姓名 马文

注册地址 深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园177-180栋2008

见证人签署 向来富

见证人姓名 向来富 职务 经营部经理

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。



副本

合同编号: HTN20230003497162

华润置地湖贝项目A1地块桩基础
工程合同



合同文件



2023 年 07 月

发 包 方 : 华润置地(深圳)开发有限公司

承 包 方 : 深圳市圳强基础工程有限公司

合同协议书

由

发包人：华润置地(深圳)开发有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

和

独立承包人：深圳市圳强基础工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园177-180栋2008

所订立。

本工程位于深圳市罗湖区东门街道中兴路与乐园路交汇处西南角。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、发包人下发的技术要求(专用条款)和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见详见发包人下发的技术要求(专用条款)。

2. 合同价款


本工程合同总价(含增值税)为(大写)人民币叁仟叁佰壹拾肆万柒仟叁佰壹拾肆元柒角柒分(小写:RMB33,147,314.77元),其中合同金额(不含增值税)为RMB30,410,380.52元,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 2,736,934.25元)。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB0.00元。

本工程为暂定数量单价包干合同,合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度,并按合同清单内的单价计价,合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量,发包人对其准确性不负任何责任,若最终的工程量与原估计的

12. 本协议及其附件用中文书写。 贰正肆副，发包人执壹正贰副，独立承包人执壹正贰副，正副本不一致的，以正本为准。
13. 其他条款 / 。
14. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在2023年7月____日盖章/签署：

发包人： 华润置地(深圳)开发有限公司  合同专用章 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川)

姓名_____)

职位_____)

独立承包人： 深圳市圳强基础工程有限公司)

法定代表人或获授权代表签署 马政)

姓名_____)

职位_____)

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称： 华润湖贝一期A1地块土石方、基
坑支护工程

验收日期： 2018年7月8日

建设单位（盖章）： 华润置地（深圳）开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	华润湖贝一期A1地块土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区	建筑面积	217363.58m²	工程造价	33147314.77
结构类型		层数	地上：73层		
	咬合桩+锚索		地下：4层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年7月8日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	华润置地（深圳）开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2019年7月8日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监工程师：</div> <div>2019年7月8日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2019年7月8日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2019年7月8日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2019年7月8日</div>

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 华润置地湖贝项目A1地块桩基础工程

验收日期： 2024年7月8日

建设单位（盖章）： 华润置地（深圳）开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

工程名称	华润置地湖贝项目A1地块桩基础工程				
工程地点	乐园路与翠园南街交汇处西南侧	建筑面积	217363.58m²	工程造价	33147314.77
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	73	层
	桩基础+天然基础+抗浮锚杆		地下:	4	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月23日	验收日期	2024年7月8日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	华润置地（深圳）开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

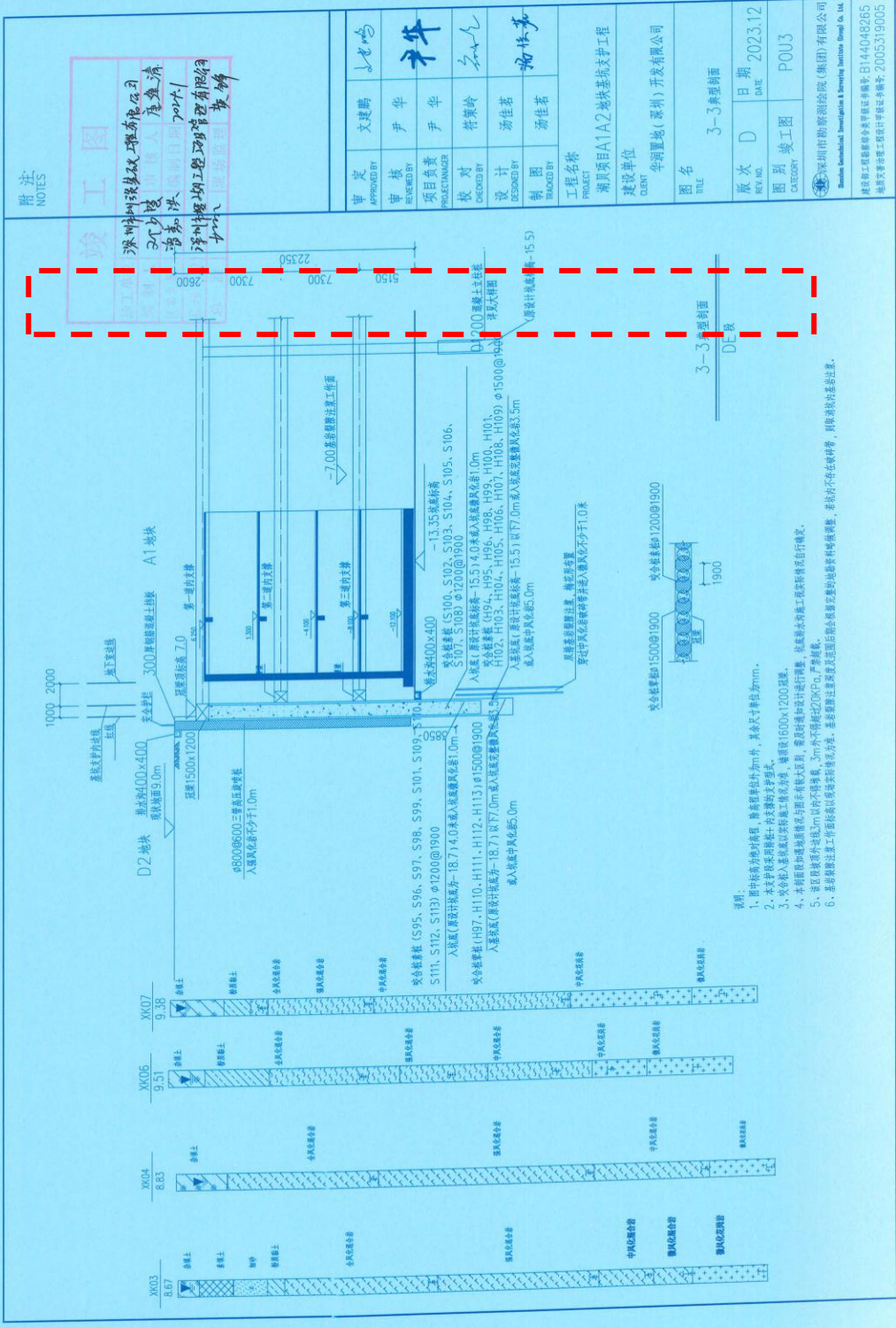
001

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月8日	 (公章) 总监理工程师：  2024年7月8日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月8日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月8日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月8日



基坑深度证明资料



企业业绩 5：深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目(二期)02-11 地块基坑支护及桩基工程
施工合同



合同编号：CRLSZ-GMRH-SG-23023

深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片
区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
桩基础及支护工程

合 同 文 件

发包方：深圳市润宏房地产有限公司

承包方：深圳市圳强基础工程有限公司

日 期：2023 年 8 月

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

独立承包人：深圳市圳强基础工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园177-180栋2008

所订立。

本工程位于深圳市光明区凤凰街道罗群围一路、振发路、东明大道与宜居二路交叉汇处。发包人并向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。此工程量清单已获双方签署；而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写） 柒仟捌佰叁拾柒万伍仟零肆拾陆元壹角贰分 （小写：RMB 78,375,046.12 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 71,903,712.04 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 6,471,334.08 。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB ____/____。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量

深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块桩基础及支护工程合同协议书

本协议及其附件用中文书写。二 正 四 副，发包人执 一 正 三 副，独立承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 _____ / _____

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署

发包人：深圳市润宏房地产有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川)

姓名 _____)

职位 _____)

独立承包人：深圳市圳强基础工程有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署 马政)

姓名 _____)

职位 _____)

竣工验收证明

深圳市光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）2-11 地块基坑支护及桩基工程合同

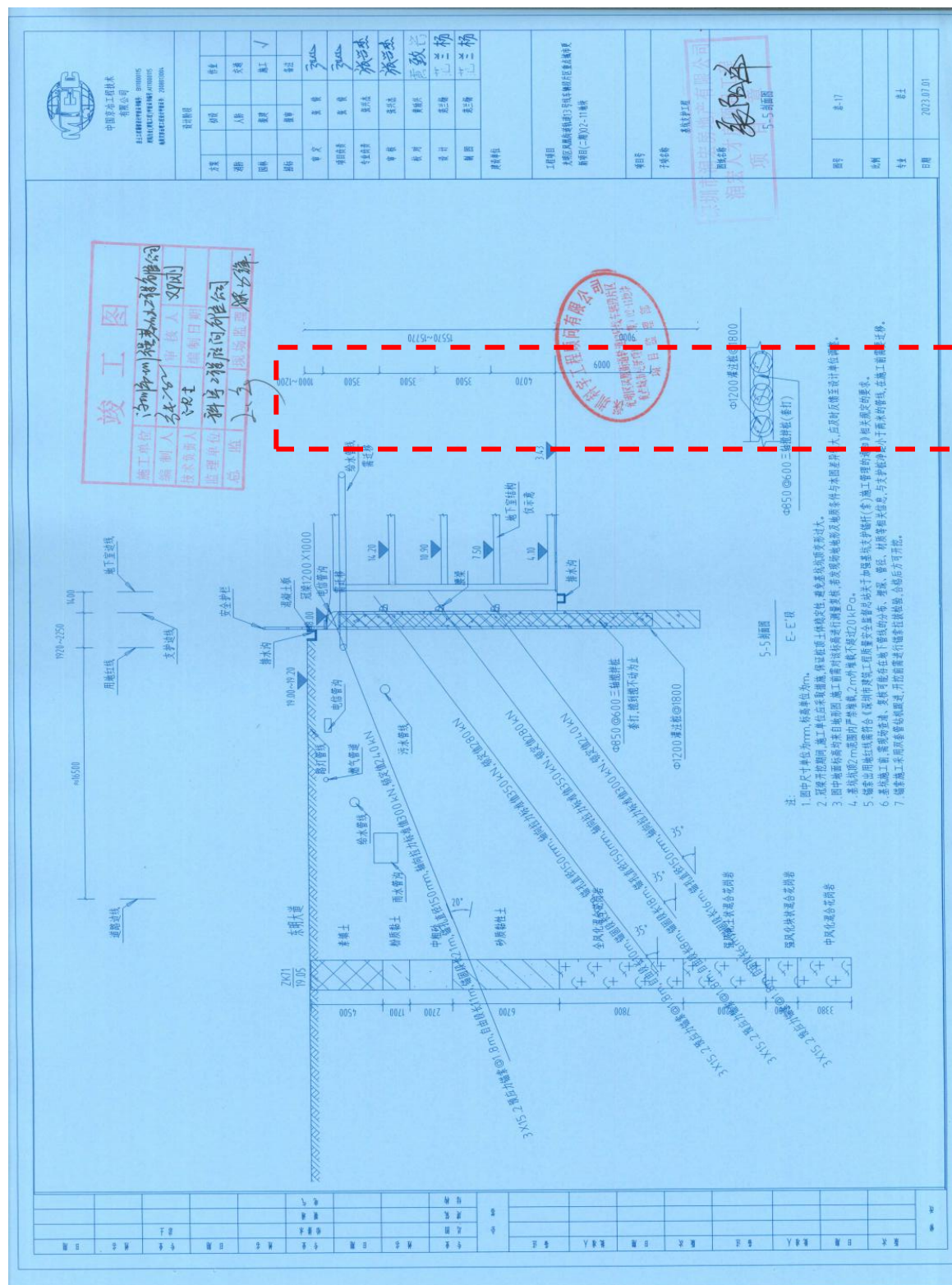
完工证明

合同工期:	148 天	实际工期:	407 天
合同开工日期:	2023 年 6 月 15 日	实际开工日期:	2023 年 11 月 19 日
合同完工日期:	2024 年 6 月 02 日	实际完工日期:	2024 年 7 月 13 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: <u>工地预留出口</u>); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	已按合同完成, 质量满足要求  单位: _____ 年 ____ 月 ____ 日		
总包意见:	监理意见:  _____ 年 ____ 月 ____ 日		
项目部意见:	其他相关部门意见 (如需):  _____ 年 ____ 月 ____ 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

基坑深度证明资料



企业业绩 6： 三亚海棠湾项目住宅一标段土石方、基坑支护、桩基础工程
施工合同



副本

中华人民共和国

海南省 三亚市

三亚海棠湾项目住宅一标段

土石方、基坑支护、桩基础工程

合 同 文 件

发包人： 三亚润投投资有限公司

承包人： 深圳市圳强基础工程有限公司

签订日期： 2023 年 4 月

合同协议书

由

发包人：三亚润投投资有限公司

注册地址：海南省三亚市海棠区龙海风情小镇 L3-12 栋 B-4

和

独立承包人：深圳市圳强基础工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园 177-180 栋 2008

所订立。

本工程位于三亚市海棠区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第 10 章（专用条款）第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）陆仟壹佰玖拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元整（小写：RMB 61,993,222.00），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 56,874,515.6，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 5,118,706.4）。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB 61,993,222.00。

独立承包工程通用合同条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2011 年 09 月 16 日盖章/签署：

发包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

独立承包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

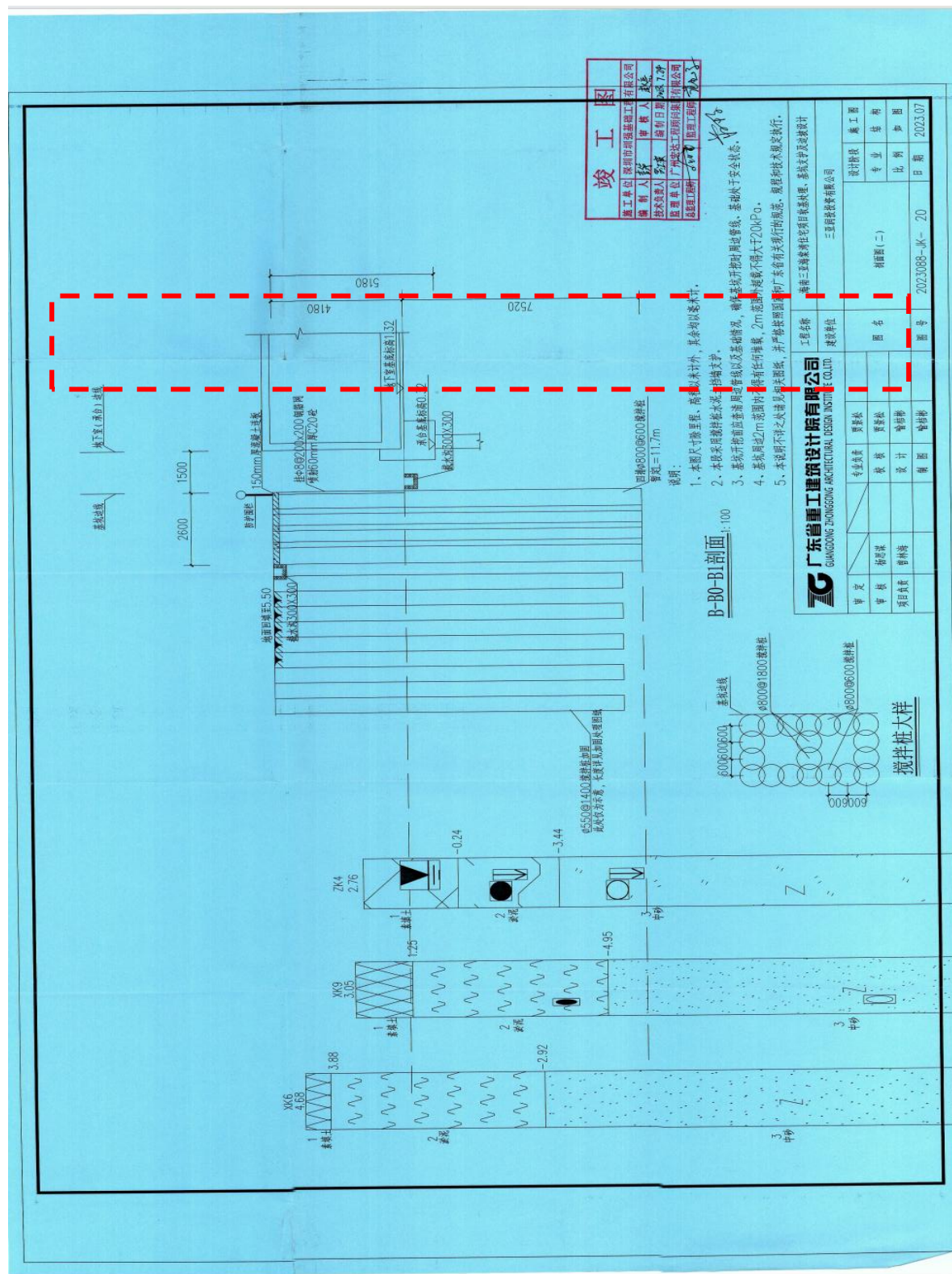
职位_____)

竣工验收证明

工程合同履行验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	2023 年 8 月 5 日	验收地点:	海棠湾住宅项目部
参加人员:			
合同名称:	三亚海棠湾住宅项目一期土石方、基坑支护、桩基础工程-标段1	合同编号:	CGFA2023011200088001001
承包商/供应商:	深圳市圳强基础工程有限公司		
合同开工日期:	2023 年 4 月 1 日	合同完工日期:	2023 年 6 月 20 日
实际开工日期:	2023 年 4 月 6 日	实际完工日期:	2023 年 7 月 24 日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	
四、工期变化影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成 ; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响;	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
履约验收合格, 同意启动本工程合同结算。			
项目主管工程师意见: 同意 高好		设计师意见: 同意 高芳忠	
工程管理部意见 (可选):		成本主管意见: 王有强	
项目工程总监/工程负责人意见: 同意签字 孙晓 彭强		项目设计总监/项目设计负责人意见: 王利	
工程管理部总经理意见 (可选):		成本管理部负责人意见: 王利	

基坑深度证明资料



1.3 投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 1 项）

姓名	赵亮	性别	男	年龄	48	学历	博士研究生	职称	水工环地质 正高级工程师
毕业院校	北京大学			毕业 时间	2014		所学 专业	地球与空间科学学院地图学与地理信息系统	
工程建设 行业 工作年限	16			投标人企业 工作年限		20		技术 特长	多年的工程勘察、岩土工程设计施工和地质灾害防治项目经验，对城市区域的土壤及地质环境有深刻的认识，特别是对城市地质灾害防治、地下空间开发等领域的技术和问题非常熟悉。
执业资格 类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442007200808757、 建筑工程	
主 要 工 作 经 历	以一级注册建造师（建筑工程专业，证书编号：粤 1442007200808757）身份，负责建筑工程项目的整体规划、组织与实施，确保项目在质量、安全和进度等方面达到高标准要求，项目顺利交付并获得业内好评。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合 同 金 额 （ 万 元）	竣 工 验 收 日 期	项 目 类 别	建 设 单 位 名 称	担任职位		备注：“在建”或“完工”	
1	深圳市龙华区 A806-0403 宗地 19-02 住宅地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	1438.91	2024.01.04	基础工程、基坑支护和土石方等工程	深圳市润朝房地产有限公司	项目经理		完工	

2	三亚海棠湾项目住宅一标段土石方、基坑支护、桩基础工程	6199.32	2023.08.05	基础工程、基坑支护和土石方等工程	三亚润投资有限公司	成本管理 部负责人	完工
---	----------------------------	---------	------------	------------------	-----------	--------------	----

备注：

1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近6个月（招标公告发布之日前1个月起倒推6个月）社保清单扫描件。

2、同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。且提供的同类工程业绩承包范围中须同时包含基础工程、基坑支护和土石方等工程，若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3、投标人需提供从2022年1月1日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

5、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。



使用有效期: 2024年12月23日
2025年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵亮

性 别: 男

出生日期: 1977年05月20日

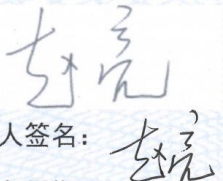
注册编号: 粤1442007200808757

聘用企业: 深圳市圳强基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024.12.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0001533

姓 名: 赵亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年05月20日

企 业 名 称: 深圳市圳强基础工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年04月01日

有 效 期: 2024年01月12日 至 2027年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日



广东省职称证书

姓 名: 赵亮

身份证号: 210725197705204211



职称名称: 正高级工程师

专 业: 水工环地质

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年10月31日

评审组织: 广东省地质勘查工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号: 1900101070528

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2019年04月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

479



粤高取证字第 0902001100035 号

赵亮 于二〇〇八年
十一月，经深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备岩土高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年二月十六日

479

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 赵 亮

证书编号 AY124400920



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0013255

发证日期 2012年12月14日



北京大学



博士研究生
毕业证书

研究生 赵亮 性别 男，一九七七年
五月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一四年
七月在 地球与空间科学学院 地图学与地理信息系统
专业学习，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，通过毕业论文答辩，准予毕业。

校长

二〇一四年七月 日



编号: 100011201401000407



北京大学

PEKING UNIVERSITY

博士学位证书

赵亮，男，1977年5月20日生，已完成地图学与地理信息系统
博士学位培养计划。

经北京大学学位评定委员会审议，授予其理学博士学位。



校长

林建华

证书编号：1000122016000432

二〇一六年七月四日

PEKING UNIVERSITY

PEKING UNIVERSITY



北京大學
PEKING UNIVERSITY

Upon the recommendation of the Degree Awarding Committee, Peking University
hereby confers on

Zhao Liang (赵亮)

the degree of

Doctor of Natural Science

in recognition of the completion of the program of study prescribed for the field(s) of

Cartology and GIS

Given under the seal of the President of Peking University
on July 4, 2016

PRESIDENT

NO. 1000122016000432

ENGLISH COPY



业绩 1：深圳市龙华区 A806-0403 宗地 19-02 住宅地块项目土石方、基坑支护及
桩基础工程
施工合同

合同编号：CRLSZ-BZZZ-SG-22002

中国深圳市

深圳市龙华区A806-0403宗地19-02住宅地块

土石方、基坑支护及桩基础工程

合同文件

2023年1月

发包方：深圳市润朝房地产有限公司

设计单位：中国京冶工程技术有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

承包单位：深圳市圳强基础工程有限公司

本合同书

订于二零二三年二月一日，由深圳市润朝房地产有限公司

(注册地址为)_____，(此后称为“发包方”)

及深圳市圳强基础工程有限公司，(注册地址为)_____

(此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲委托承包单位完成中国深圳市龙华区A806-0403宗地19-02住宅地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程
(此后称为“工程”)位于深圳市龙华区民治街道_____

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的暂定总价。

本分包工程合同工期为211个日历天，暂定开工日期为2023年1月25日(以发包人发出的开工指令为准)，暂定竣工日期为2023年8月24日。

双方兹同意如下：

1 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

2 本合同含税金额为14,389,090(RMB 壹仟肆佰叁拾捌万玖仟零玖拾)；

3 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后中之来往文件
- (d) 投标书
- (e) 招标文件答疑(如有)
- (f) 合同条件
- (g) 专用合同条款
- (h) 工程量清单和工程量计算规则
- (i) 工料规范，包括基本要求及技术要求
- (j) 合同图纸
- (k) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等，如有)

中国深圳市龙华区A806-0401宗地20-04住宅地块
土石方、基坑支护及桩基础工程

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____



见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

承包单位

法人或授权代表签署_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____



见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市龙华区A806-0401宗地20-04住宅地块
土石方、基坑支护及桩基础工程

竣工验收证明

分部（子分部）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市龙华区A806-0403宗地19-02住宅地块土石方、基坑支护工程

验收日期: 2024年11月14日

建设单位（盖章）: 深圳市润朝房地产有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区A806-0403宗地19-02住宅地块土石方、基坑支护工程				
工程地点	龙华区民治玉龙路与民塘路交汇西南侧	建筑面积	8720.51m²	工程造价	980万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	46	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2212-440309-04-01-58494401	监理许可证号			
开工日期	2023年2月16日	验收日期	2024年1月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市润朝房地产有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐鹏翔
副组长	邱昌健
组员	赵亮、孟薄萍、张俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱昌健	赵亮、刘陆、范兰杨、邹秀龙、宋小军
建筑设备安装工程		
工程质控资料	赵亮	宋小波、李帅、董涛涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - B1 - 914 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024 年 1 月 4 日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孟薄萍
注册号: 4403557-AY001
有效期至: 2025年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月4日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024.05.13	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025.12.31	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024.12.31	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024.12.31
--	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

分部（子分部）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 深圳市龙华区A806-0403宗地19-02住宅地块桩基础工程

验收日期： 2024年 01月 4日

建设单位（盖章）： 深圳市润朝房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙华区A805-0403宗地19-02住宅地块桩基础工程				
工程地点	龙华区民治龙华中道与玉龙路交汇处，深圳北站东广场东侧	建筑面积	8720.51m²	工程造价	458.909万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	46	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2212-440309-04-01-58494402	监理许可证号			
开工日期	2023年3月17日	验收日期	2024年11月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市润朝房地产有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐鹏翔
副组长	邱昌健
组员	赵亮、孟薄萍、魏雅丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱昌健	赵亮、刘陆、杨安、邹秀龙、宋小军
建筑设备安装工程		
工程质控资料	赵亮	宋小波、李帅、董涛涛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024 年 1 月 4 日

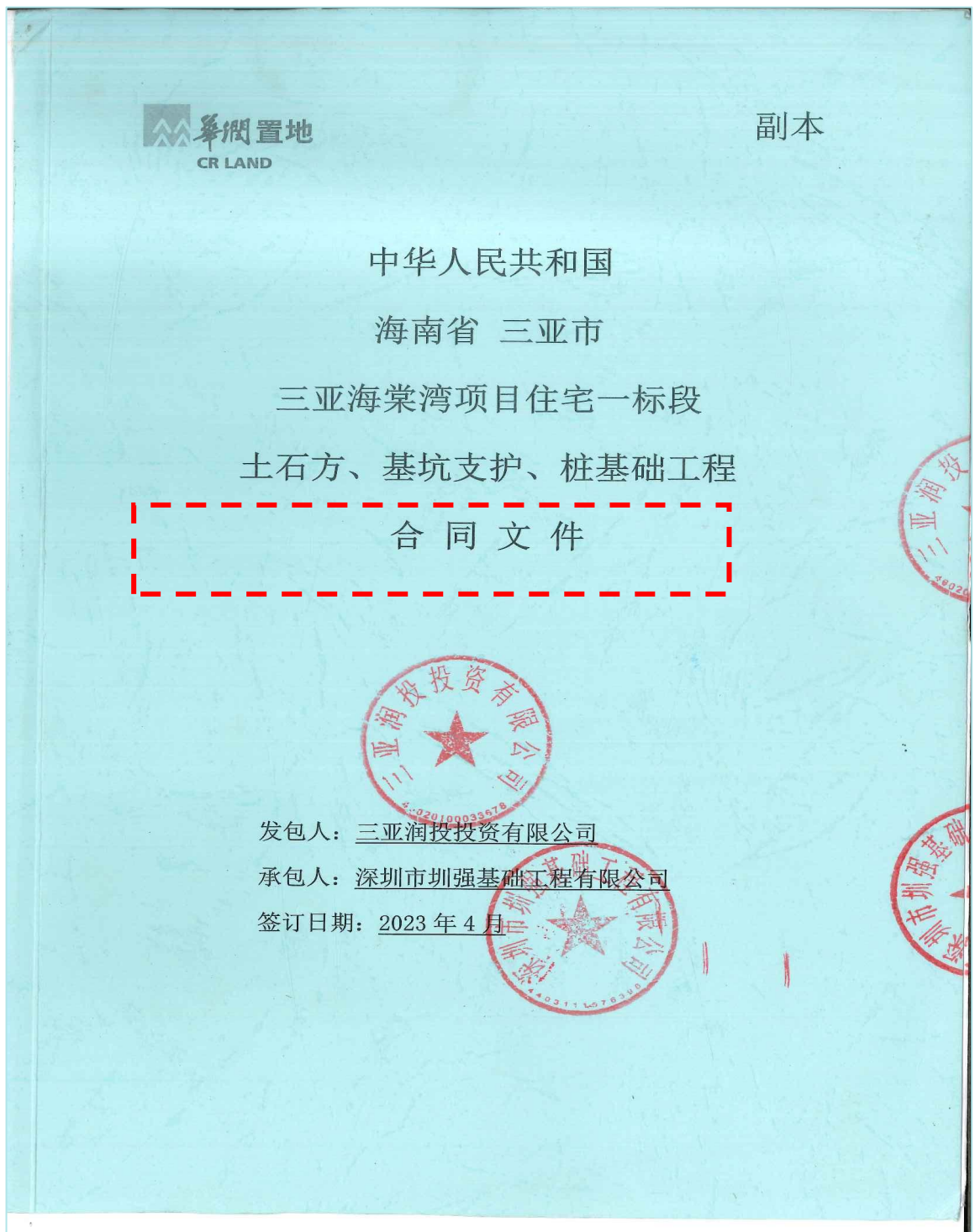


中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：槐雅丽
注册号：4401841-049
有效期：至2025年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年1月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月4日
--	---------------------------------------	--	--	--

* GD-E1-914/6 *

业绩 2：三亚海棠湾项目住宅一标段土石方、基坑支护、桩基础工程
施工合同



合同协议书

由

发包人：三亚润投投资有限公司

注册地址：海南省三亚市海棠区龙海风情小镇 L3-12 栋 B-4

和

独立承包人：深圳市圳强基础工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园 177-180 栋 2008

所订立。

本工程位于三亚市海棠区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第 10 章(专用条款)第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)陆仟壹佰玖拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元整(小写:RMB 61,993,222.00),其中合同金额(不含增值税)为 RMB 56,874,515.6,按 9%税率计算的增值税税金总额为 RMB 5,118,706.4)。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为 RMB 61,993,222.00。

独立承包工程通用合同条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2011 年 04 月 16 日盖章/签署：

发包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



独立承包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



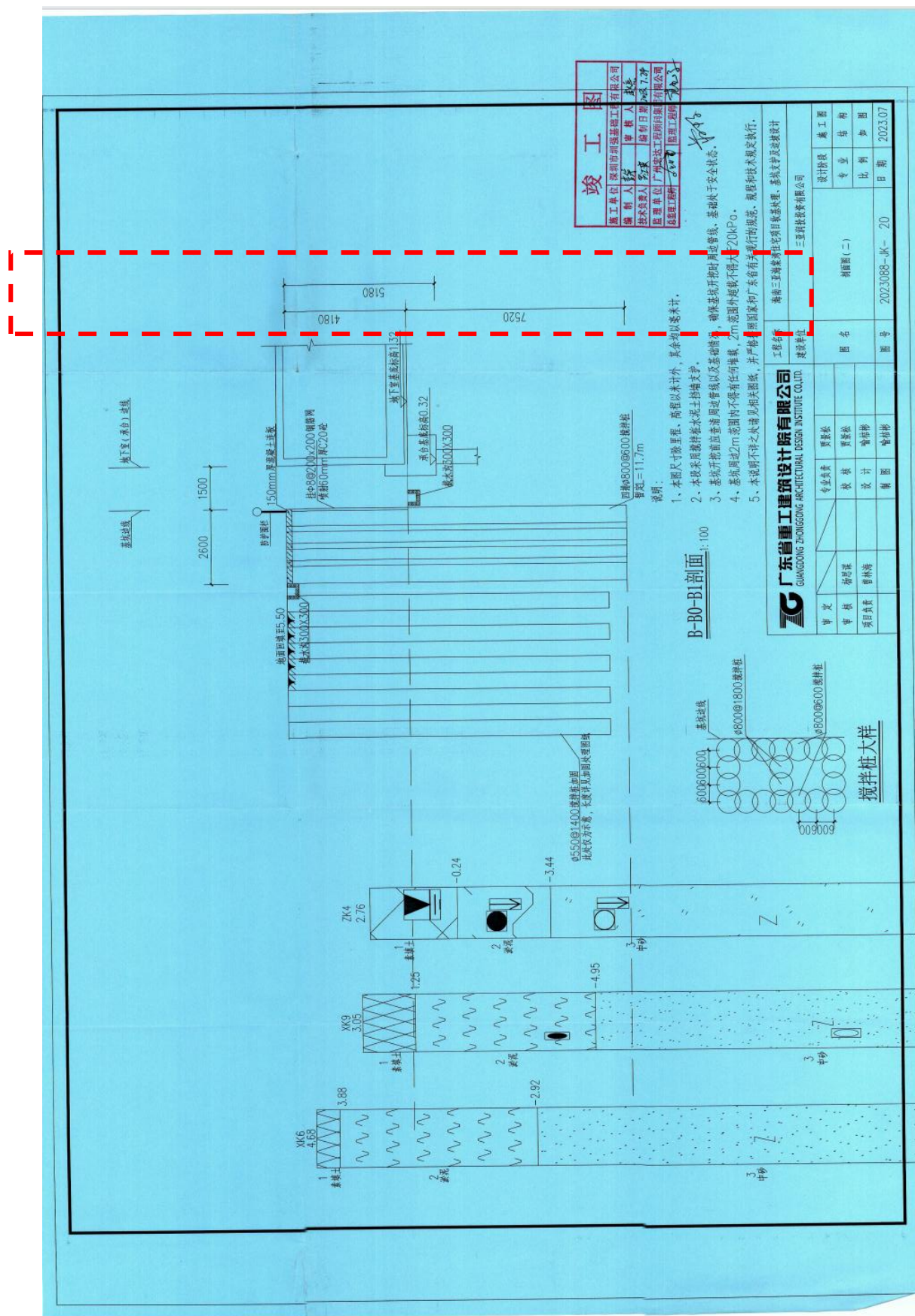
马政文

竣工验收证明

工程合同履约验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	2023 年 8 月 5 日	验收地点:	海棠湾住宅项目部
参加人员:			
合同名称:	三亚海棠湾住宅项目一期土石方、基坑支护、桩基础工程-标段 1	合同编号:	CGFA2023011200088001001
承包商/供应商:	深圳市圳强基础工程有限公司		
合同开工日期:	2023 年 4 月 1 日	合同完工日期:	2023 年 6 月 20 日
实际开工日期:	2023 年 4 月 6 日	实际完工日期:	2023 年 7 月 24 日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成		
二、全部变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成		
三、技术档案和施工管理资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全		
四、工期变化影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成 ; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响;		
五、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
履约验收合格, 同意启动本工程合同结算。			
项目主管工程师意见: 同意 高好		设计师意见: 同意 高芳迪	
工程管理部意见 (可选):		成本主管意见: 高芳迪	
项目工程总监/工程负责人意见: 同意 高芳迪 高芳迪		项目设计总监/项目设计负责人意见: 高芳迪	
工程管理部总经理意见 (可选):		成本管理部负责人意见: 高芳迪	

基坑深度证明资料



1.4 投标人获奖情况

提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以获奖证书时间为准）自认为最具代表性的同类工程获奖情况表（数量上限为 3 项）

序号	工程名称	工程类别	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	
1												
2												
3												
...												

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。

2. 提供的获奖信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但获奖数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3. 投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的获奖，获奖时间以获奖证明文件载明的时间为准。

4. 获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人，提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：表格所列奖项的获奖证书原件扫描件，投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1.5 投标人履约评价情况

投标人近三年（**2022 年 1 月 1 日**至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程获得建设单位的履约评价情况（数量上限为**10 项**）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
...						

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”或“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。

2. 履约评价数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

3. 投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。

4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1.6 拟派项目团队情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	赵亮	博士研究生	项目经理	正高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442007200 808757	建筑工程	/
2	甘保华	硕士研究生	技术负责人	工程师	职称证	中级	2003043004 786	岩土	/
3	向来富	专科	质量主任	工程师	岗位证	/	0441710694 417019028	土建	/
4	黄磊	专科	安全主任	工程师	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2020)00 28004	建筑工程	/
5	胡凯	专科	造价工程师	/	一级注册造价工程师	/	建 [造]112444 00030503	土木建筑	/
6	彭宇	本科	给排水工程师	工程师	职称证	中级	1817003004 884	建筑施工	/
7	余成波	专科	电气工程师	/	特种作业操作资格证书	/	粤 B012023122 534	建筑电工	/
8	李嘉林	专科	测量工程师	/	职称证	中级	1803003014 424	测绘	/
9	张鸿磊	本科	土建工程师	工程师	职称证	中级	01731987	建筑工程	/
10	周胜为	专科	BIM 工程师	高级工程师	职称证	高级	2104610203 38088	BIM	/
11	肖 可	专科	安全员	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)0 052776	/	/
12	董涛涛	专科	安全员	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2018)00 01360	建筑工程	/
13	聂泰堃	专科	施工员	/	岗位证	/	0915879202 301000432	土建	/

14	万多华	专科	施工员	/	岗位证	/	0915879202 301000444	土建	/
15	曾嘉洪	专科	质检员	/	岗位证	/	0915879202 301000415	土建	/
16	陈聪	本科	劳资专管员	/	岗位证	/	091587920230 1000405	/	/
17	胡诗群	专科	资料员	/	岗位证	/	091587920230 1000468	/	/
18	宋小军	专科	材料员	/	岗位证	/	091587920230 1000413	/	/
19	宋云滚	专科	机械员	/	岗位证	/	044171129441 7008109	/	/
20	邓少慧	本科	标准员	/	岗位证	/	091587920230 1000407	/	/

备注：

（一）填报说明：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

（二）证明材料要求：

1、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近 6 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 6 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

项目经理：赵亮

		使用有效期: 2024年12月23日 2025年06月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 赵亮		
性 别: 男		
出生日期: 1977年05月20日		
注册编号: 粤1442007200808757		
聘用企业: 深圳市圳强基础工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 赵亮	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年12月22日
	签名日期: 2024.12.23	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0001533

姓 名: 赵亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年05月20日

企 业 名 称: 深圳市圳强基础工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年04月01日

有 效 期: 2024年01月12日 至 2027年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日



广东省职称证书

姓 名: 赵亮

身份证号: 210725197705204211



职称名称: 正高级工程师

专 业: 水工环地质

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年10月31日

评审组织: 广东省地质勘查工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号: 1900101070528

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2019年04月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

479



粤高取证字第 0902001100035 号

赵亮 于二〇〇八年
十一月，经深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备岩土高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年二月十六日

479

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 赵 亮

证书编号 AY124400920



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0013255

发证日期 2012年12月14日



北京大学



博士研究生
毕业证书

研究生 赵亮 性别 男，一九七七年
五月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一四年
七月在 地球与空间科学学院 地图学与地理信息系统
专业学习，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，通过毕业论文答辩，准予毕业。

校长

二〇一四年七月 日



编号: 100011201401000407



北京大学

PEKING UNIVERSITY

博士学位证书

赵亮，男，1977年5月20日生，已完成地图学与地理信息系统
博士学位培养计划。

经北京大学学位评定委员会审议，授予其理学博士学位。



校长

林建华

证书编号：1000122016000432

二〇一六年七月四日

PEKING UNIVERSITY

PEKING UNIVERSITY



北京大學
PEKING UNIVERSITY

Upon the recommendation of the Degree Awarding Committee, Peking University
hereby confers on

Zhao Liang (赵亮)

the degree of

Doctor of Natural Science

in recognition of the completion of the program of study prescribed for the field(s) of

Cartology and GIS

Given under the seal of the President of Peking University
on July 4, 2016

PRESIDENT

NO. 1000122016000432

ENGLISH COPY



技术负责人：甘保华

广东省职称证书

姓名：甘保华

身份证号：421083198104054510



职称名称：工程师

专业：岩土

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月17日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003043004786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



硕士学位证书

甘保华,男, 1981年4月5日生。在 中国地质大学

地质工程

学科(专业)已通过硕士学位的课程

考试和论文答辩,成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 工学 硕士学位。

校 长

张作文

中国地质大学

学位评定委员会主席

程鸿福



证书编号:1049132008004464

二〇〇八年六月二十日



计算单位：元

523	35.23	3523	28.18
523	35.23	3523	28.18
523	35.23	3523	28.18
492	44.92	4492	35.94
492	44.92	4492	35.94
492	44.92	4492	35.94
492	44.92	4492	35.94
社保费缴纳清单			
446.02		369.2	
证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9bd556278f8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
417741	深圳市圳强基础工程有限公司



质量主任：向来富

证书编码：0441710694417019028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 向来富

身份证号： 430821197402102876

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 06 月 16 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：向来富

身份证号：430821197402102876



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年02月21日

姓名	向来富
性别	男
出生日期	1974年02月10日
入学日期	2013年09月01日
毕（结）业日期	2016年01月31日
学校名称	华中科技大学
专业	建筑工程技术
学制	2.5 年
层次	专科
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
毕（结）业	毕业
证书编号	1048 7720 1606 1140 81
校（院）长姓名	丁烈云



在线验证码 **358899478775**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



姓名 向来富

性别 男 民族 土家

出生 1974 年 2 月 10 日

住址 湖南省慈利县金岩乡中坪村1组

公民身份号码 430821197402102876



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 慈利县公安局

有效期限 2008.11.23-2028.11.23

计算单位：元

523	35.23	4592	28.18
523	35.23	4592	28.18
523	35.23	4592	28.18
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
社保费缴纳清单			
	416.25		341.3
证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9bd5552761a) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
417741	深圳市圳强基础工程有限公司



安全主任：黄磊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0028004

姓 名：黄磊

性 别：男

出 生 年 月：1985年08月20日

企 业 名 称：深圳市圳强基础工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月23日

有 效 期：2023年07月04日 至 2026年09月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月04日





证书编号: B08203010100007997

姓 名: 黄磊

性 别: 男

身份证号: 430681198508202912

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.bzh.gov.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 黄磊 性别 男, 一九八五年 八 月 二十 日生, 于二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 袁钢强

证书编号: 130441200806000655

二〇〇八年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄磊 社保电脑号：628480916 身份证号码：430681198508202912 页码：1
 参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司 单位编号：417741 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	417741	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	417741	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
合计				7974.58	4157.28			2123.64	797.68			393.72		416.25	341.3	85.33

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9bd556ddb2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 417741 深圳市圳强基础工程有限公司



造价工程师：胡凯



证书编号：建[造]11244400030503

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

姓名：胡 凯
身份证号码：360427198408021519
性别：男
专 业：土木建筑
聘用单位：深圳市圳强基础工程有
限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 5 月 9 日



普通高等学校

毕业证书



学生 **胡凯** 性别 **男**，一九八四年 八 月 二 日生，于 二〇〇五
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 **建筑工程技术**
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

李双弟

证书编号： **113191200806003832**

二〇〇八年 七 月 十 日

姓名 胡 凯
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 8 月 2 日
住址 江西省九江市星子县华林
镇花桥村胡家岭29号
公民身份号码 360427198408021519



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 星子县公安局
有效期限 2013.03.06-2033.03.06

计算单位：元

523	35.23	4592	28.18
523	35.23	4592	28.18
523	35.23	4592	28.18
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
社保费缴纳清单			
	416.25		341.3
证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd55654398 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



给排水工程师：彭宇

广东省职称证书

姓 名：彭宇

身份证号：430921198409033834



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004884

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

"1/1"

普通高等学校

毕业证书



学生 彭宇 性别 男，一九八四年九月三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 无机非金属材料工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长安大学

校（院）长：

禹建

证书编号： 107101200705002564

二〇〇七年七月一日



计算单位：元

523	35.23	4592	28.18
523	35.23	4592	28.18
523	35.23	4592	28.18
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
<div style="text-align: center;"> 社保费缴纳清单 证明专用章 </div>			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9bd5559718e) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
417741	深圳市圳强基础工程有限公司



电气工程师：余成波

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023122534

姓 名：余成波

性 别：男

操 作 类 别：建筑电工



初次领证日期：2014年06月20日

有 效 期：2024年04月10日 至 2026年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月10日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417741	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	417741	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72						

社保费缴纳清单
416.25 341.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd554eb0fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 417741 | 深圳市圳强基础工程有限公司 |



测量工程师：李嘉林

照
片



粤中职证字第 1803003014424号

李嘉林 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 测绘
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月七日



普通高等学校

毕业证书



学生 李嘉林 性别 男，一九九三年十二月九日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年七月在本校 建筑工程技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广州航海学院

校（院）长：

证书编号：111061201606407213

二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



计算单位：元

523	35.23	4592	28.18
523	35.23	4592	28.18
523	35.23	4592	28.18
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
社保费缴纳清单			
416.25		441.3	
证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9bd555aaa14) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

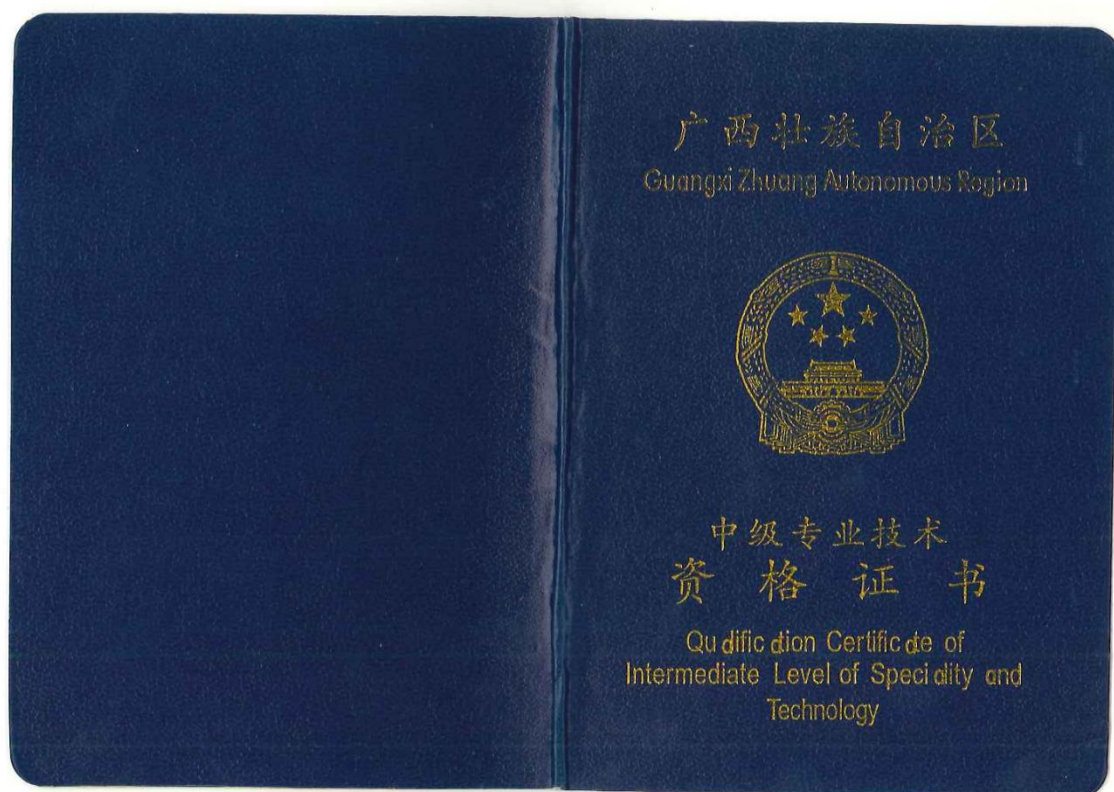
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
417741	深圳市圳强基础工程有限公司



土建工程师：张鸿磊



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



编号: 01731987
No.

This is to certify the qualification
of intermediate level of speciality and
technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of
Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of
Guangxi Zhuang Autonomous
Region.



持证人签名

Signature of the bearer

姓名 张鸿磊
Name
性别 男
Sex
出生年月 1990年08月08日
Date of Birth
出生地点 江西省赣州市
Place of Birth
专业 建筑工程
Speciality
工作单位
Work Unit

职称系列 工程系列
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
授予单位 广西壮族自治区人事厅
Conferring Institution
授予时间 2017年11月03日
Date of Conferment
办证时间 2017年12月06日
Date of Issue



成人高等教育
毕业证书



学生 张鸿磊 性别 男, 一九九〇年 八 月 八 日生, 于二〇一二年
三 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校(院)长:



批准文号: 教育部[83]教成字〇〇2号

学校(院): 华中科技大学

证书编号: 104875201405710163

二〇一四年 七 月 一 日





计算单位：元

523	35.23	4592	28.18
523	35.23	4592	28.18
523	35.23	4592	28.18
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
社保费缴纳清单			
	416.25		341.3
证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9bd555944c7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
417741	深圳市圳强基础工程有限公司



BIM 工程师：周胜为

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

姓 名 周胜为
Name

性 别 男
Sex

身份证号 430124197312083916
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 210461020338088
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 04 月 17 日
Year Month Day

说 明
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备 注
Note



Nº 2021241433

ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS



持证人签名:

周胜为

姓名: 周胜为

性别: 男

身份证号: 430124197312083916

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2004年8月1日

工作单位: 岳阳市宏祥建筑装饰工程有限公司

系统编码: B08041060000000745

毕业证书



国兴为 同志， 性别 男
一九七三年出生，湖南省(市、
自治区)宁乡县(市)人，参加高
等教育土木建筑工程专业专科
考试，于一九九五年九月全部课
程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省自学考试委员会
证书登记第 95053 号



一九九五年十二月



计算单位：元

523	35.23	4592	28.18
523	35.23	4592	28.18
523	35.23	4592	28.18
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
社保费缴纳清单			
	416.25		341.3
证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9db5552b616) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
417741	深圳市圳强基础工程有限公司



安全员：肖可

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0052776

姓 名：肖可

性 别：男

出 生 年 月：1999年05月16日

企 业 名 称：深圳市圳强基础工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月22日

有 效 期：2023年12月18日 至 2026年12月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月22日



普通高等学校

毕业证书



学生 肖可 性别 男，一九九九年 五 月 十六 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院

校（院）长：



证书编号：117851202006060794

二〇二〇 年 七 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖可 社保电脑号：804903979 身份证号码：362202199905167656 页码：1
 参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司 单位编号：417741 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	417741	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	417741	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
合计				7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		416.25	341.3	85.33

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9bd5564c0c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 417741 深圳市圳强基础工程有限公司



安全员：董涛涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0001360

姓 名：董涛涛

性 别：男

出 生 年 月：1994年09月13日

企 业 名 称：深圳市圳强基础工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年01月24日

有 效 期：2023年11月28日 至 2027年01月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月28日





粤中取证字第 1816005006044 号



董涛涛 于 二〇一八
年 八 月，经 茂名市人力资
源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一八年八月三十日

普通高等学校

毕业证书



学生 董涛涛 性别 男 ,一九九四年九月十三日生,于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西建设职业技术学院

校(院)长:

朱 繁

证书编号: 134271201606002943

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 董涛涛
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 9 月 13 日
住址 江西省抚州市乐安县流坑
管理局流坑村街上路51号
公民身份号码 362526199409132099



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 乐安县公安局
有效期限 2018.09.28-2028.09.28

计算单位：元



施工员：聂泰堃

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：聂泰堃

身份证号：362201200109090618

名 称：土建施工员

等 级：--

证书编号：0915879202301000432



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 聂泰堃 性别 男，二〇〇一年九月九日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院

校（院）长：余 生

证书编号：117851202306303944

二〇二三年 七 月 十 日



施工员：万多华

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：万多华

身份证号：360121200003024952

名 称：土建施工员

等 级：--

证书编号：0915879202301000444



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 万多华 性别 男 ,二〇〇〇 年 三 月 二 日生,于二〇一九
年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:九江职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 117851202206033165

二〇二二年 七 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

单位编号: 417741

武汉市社会保险基金管理局

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月10日
证明专用章

质检员：曾嘉洪

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：曾嘉洪
身份证号：441284199007081512
名 称：土建质量员
等 级：--
证书编号：0915879202301000415



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 曾嘉洪 性别男，一九九〇年 七 月 八 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术(建筑工程施工与监理)专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：



(Handwritten signature in blue ink)

证书编号：137171201206002053

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年3月10日
证明专用章

劳资专管员：陈聪

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：陈聪

身份证号：362321199711082130

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202301000405



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

毕业证书



陈聪，男，1997 年 11 月 8 日
生，于 2020 年 3 月至 2022 年 6 月在
本校 土木工程 专业
网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 张宗益



学 号: 27420204312382
证书编号: 103847202205004820

2022 年 6 月 30 日



计算单位：元

523	35.23	4592	28.18
523	35.23	4592	28.18
523	35.23	4592	28.18
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
社保费缴纳清单			
	416.25	341.3	
证明专用章			

单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



资料员：胡诗群

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：胡诗群

身份证号：460004200004133415

名 称：资料员

等 级：--

证书编号：0915879202301000468



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年05月10日

姓名	胡诗群
性别	男
出生日期	2000年04月13日
入学日期	2019年09月01日
毕（结）业日期	2022年07月10日
学校名称	九江职业技术学院
专业	工程造价
学制	3 年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1178 5120 2206 0332 86
校（院）长姓名	曾青生



在线验证码 **ASVUWKFFU30MAMCZ**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	417741	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	417741	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72						

社保费缴纳清单
416.25 341.15
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9bd55659872 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 417741 | 深圳市圳强基础工程有限公司 |



材料员：宋小军

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：宋小军

身份证号：36042719901207159X

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202301000413



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 宋小军 性别 男，一九九〇年十二月七日生，于
二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201806001358

二〇一八年七月一日



计算单位：元

523	35.23	4592	28.18
523	35.23	4592	28.18
523	35.23	4592	28.18
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
社保费缴纳清单			
	416.25	441.3	
证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9bd555434ax) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
417741	深圳市圳强基础工程有限公司



机械员：宋云滚

证书编码：0441711294417008109	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：宋云滚
	身份证号：360427197612311519
	岗位名称：机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
2022	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2021年 06月 20日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 宋云滚 , 性别 男 ,
生于 一九七六 年 十二 月 三十一 日,
于 二〇二四 年 七 月 九 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长:

宋云滚

批准文号: 教成司 [1997] 34号

注册证号: 240708900299

编 号: 2498398



中央广播电视中等专业学校
二〇二四 年 七 月 九 日



标准员：邓少慧

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：邓少慧

身份证号：362424198912134419

名 称：标准员

等 级：--

证书编号：0915879202301000407



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 邓少健 性别 男 ,一九八九 年 十二月 十三 日生, 于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本学院 土木工程 专业
四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西理工大学应用科学学院

院 长:

肖志东

证书编号: 134341201305001799

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



计算单位：元

523	35.23	4592	28.18
523	35.23	4592	28.18
523	35.23	4592	28.18
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
499	44.92	4492	35.94
<div style="text-align: center;"> 社保费缴纳清单 证明专用章 </div>			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9bd556898e3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
417741	深圳市圳强基础工程有限公司

