

工程编号：2504-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市华鑫环保建材有限公司、深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2025 年 05 月 07 日

一、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包	深圳市罗湖区建筑工务署	房屋建筑工程	28754.6803	在建： 竣工：2024.09.15
2	盐田北综合车场工程	深圳市交通公用设施建设中心	房屋建筑工程	28824.63396	在建： 竣工：2022.06.02
3	松岗第三小学拆除重建工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	房屋建筑工程	14505.957585	在建： 竣工：2023.12.06
4	景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程	深圳市福田区建筑工务局	房屋建筑工程	6534.346385	在建： 竣工：2020.10.12
5	梅园小学扩建综合楼施工总承包工程	深圳市福田区建筑工务局	房屋建筑工程	5883.068968	在建： 竣工：2020.08.05

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总表不一致或汇总表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。
2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

业绩 1: 布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包

施工合同关键页 (合同内页含承接资质)

工程编号: _____

合同编号: 布心 05-07 高中 2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包

工程地点: 罗湖区东盛路与太白路交汇处东南侧

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包

工程地点：罗湖区东盛路与太白路交汇处东南侧

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：本项目位于罗湖区东盛路与太白路交汇处东南侧，东侧为深圳奥斯翰外语学校，南侧为布心路，西侧为东盛路，北侧为太白路。用地面积 12058 平方米，新建总建筑面积 38876 平方米，其中地下 18738 平方米、地上 20138 平方米（不含屋面运动场 6417 平方米），办学规模为 24 班普通高中，提供 1200 个学位。主要建设内容：新建 2 层地下室建筑面积 18738 平方米、3 座地上 4 层教学楼建筑面积共 18070 平方米、1 座地上 4 层宿舍楼建筑面积 2068 平方米，地下为多功能体育馆、图书馆、心理咨询室、辅助用房、食堂、厨房、网络机房、车库及设备用房，地上为普通教室、计算机教室、美术教室、微格教室、选修课教室、化学实验室、物理实验室、生物实验室、探究实验室、实验准备室、考务机房、会议室、办公室、广播室、宿舍、宿舍门厅、公共淋浴间、卫生间、楼梯间及屋面运动场等。

概算批复（罗发改投〔2021〕81 号）项目总投资为 36057.52 万元，其中建安工程费 31321.33 万元，工程建设其他费用 3685.97 万元，预备费 1050.22 万元。资金来源为市政府投资。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：

1. 基础（含土石方、基坑支护、灌注桩基础+桩承台基础+筏板基础等）；
2. 结构（主体结构采用钢支撑-框架结构，屋面运动场采用钢桁架+钢梁结构等）；
3. 楼地面、墙面（包括外墙装饰装修工程及室内墙面装修工程）、天棚、屋面、门窗（地下室安装人防密闭门、钢质防火门、钢质防火窗、百叶窗、木门、防火卷帘门、铝合金门，地上安装钢质防火门、全玻自由门、铝合金门、防火卷帘门、百叶门、木门及铝合金窗等）；
4. 电气（包括强电和弱电。强电含变配电、动力、照明、防雷接地等。弱电及智能化含综合布线、网络、信息导引及发布（仅含管线预埋）、视频安防、入侵报警、出入口控制、广播、建筑设备监控、集中抄表、智能照明等系统及考务机房工程等）；
5. 给排水（包括室内给水、污水、雨水、压力废水，卫生洁具安装到位）；
6. 通风空调（教室、图书馆、食堂、厨房、保健室等房间安装多联机系统、分体空调系统、平时送排风系统、空调风系统、冷凝水系统、新风系统、厨房排油烟系统、精密空调系统，体育馆安装直膨式空调机组等）；
7. 消防（包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、气体灭火、灭火器、防火门监控、电气火灾监控、联动设备监控、消防设备电源监控、消防排烟、消防加压、消防补风等系统）；
8. 燃气（从市政燃气管道接驳到地下室厨房处，安装阀门、管道、燃气表、报警控制箱、混流风机等）；
9. 泛光照明（安装投光灯、墙角灯、洗墙灯等）；
10. 电梯工程（安装电梯3部，一部为教学楼电梯、一部为厨房餐梯、一部厨房货梯）；
11. 人防（包括建筑、结构、电气、给排水、通风）；
12. 抗震支架（安装抗震支吊架）；
13. 水泵房（拆除原泵房墙体、楼板、混凝土路面、设备、管线，新建一体化智慧泵房）；
14. 室外配套及其他（包括道路开口、海绵城市、绿化、景观水电、围墙、

大门、园建、室外管网、管线改迁、通信迁改、标识、充电桩等)：

15. 临时用水工程、学校建设期间临时供电、供水、应急避难场所、白蚁防治、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)、建筑信息模型(BIM)新型技术等；

16. 详细内容详见工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 11 月 30 日(实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以发包人、监理下达的开始计算开工时间指令为准;

计划竣工日期: 2023年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 578 天。

定额工期总日历天数 578 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿捌仟柒佰伍拾肆万陆仟捌佰零叁元 (¥287546803 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)捌佰肆拾万零壹仟壹佰伍拾捌元捌角肆分(¥8401158.84 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰壹拾肆万伍仟柒佰叁拾玖元伍角柒分(¥3145739.57元);

承包人充分理解并同意:在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的,本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额,不属于发包人违约,承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺;投标全过程中,经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件;评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等)。

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约,双方应秉持诚信互谅原则,发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款,承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。



发包人：深圳市罗湖区建筑工程工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区深南东路

2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518001

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘

鹏基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518004

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

电子信箱：25701111@szzrhg.com

开户银行：中国建设银行深圳宝城支行

账号：4420 1546 8000 5252 3621

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 布心片区05-07地块高中新建工程（主体工程）

验收日期： 2024年9月15日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工程署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	布心片区05-07地块高中新建工程（主体工程）				
工程地点	罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧	建筑面积	38876平方米	工程造价	24015.076726万元
结构类型	ABCD座：钢支撑-混凝土框架 屋顶运动场：钢桁架+钢梁的结构			层数	地上：4层
	灌注桩基础、筏板基础				地下：2层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778602				
开工日期	2021年12月14日			验收日期	2024年9月15日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			监督编号	XK2022030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司/源计划建筑设计（广州）有限公司				
施工单位	深圳裕亨实业集团有限公司				
专业承包单位	钢结构分包：中国华西企业有限公司				
专业承包单位	精装修分包：深圳市鼎致建设工程有限公司				
专业承包单位	水电、消防分包：深圳市东远泰建设集团有限公司				
专业承包单位	门窗外装饰分包：深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
专业承包单位	通风空调分包：深圳市华诺实业有限公司				
专业承包单位	人防分包：广东人防防护设备有限公司				
专业承包单位	防水分包：广东深望达建设工程有限公司				
专业承包单位	海绵城市分包：深圳市创美实业有限公司				
专业承包单位	高低压变电分包：深圳明安电力工程有限公司				
专业承包单位	电梯分包：深圳市京都电梯有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张东明
副组长	刘艳宏
组员	姜巧璠、胡晓鹏、范志雄、黎琪、陈恒大、周里诚、陈运海、吴彬、许岳松、蒋滢、潘志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许岳松	黄峰坚、吴彬、张菁、闵也庚、项鑫、徐娟、邱春霞、蒋滢、陈晓霖、潘志军
建筑设备安装工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩珅、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
工程质控资料	温国伟	宋锡鑫、颜黄杰、郑雄涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	验收合格	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___ 项 经核定符合要求 ___8___ 项	共 ___14___项, 其中: 资料核查符合要求 ___14___ 项 实体抽查符合要求 ___14___ 项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑装饰装修	验收合格	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___ 项 经核定符合要求 ___8___ 项	共 ___14___项, 其中: 资料核查符合要求 ___14___ 项 实体抽查符合要求 ___14___ 项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
屋面	验收合格	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___ 项 经核定符合要求 ___7___ 项	共 ___14___项, 其中: 资料核查符合要求 ___14___ 项 实体抽查符合要求 ___14___ 项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___ 项 经核定符合要求 ___7___ 项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___ 项 实体抽查符合要求 ___5___ 项	共 ___4___项, 其中: 评价为“好”的 ___4___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
通风与空调	验收合格	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___ 项 经核定符合要求 ___8___ 项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___ 项 实体抽查符合要求 ___2___ 项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑电气	验收合格	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___ 项 经核定符合要求 ___7___ 项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___ 项 实体抽查符合要求 ___6___ 项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
智能建筑	验收合格	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___ 项 经核定符合要求 ___9___ 项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___ 项 实体抽查符合要求 ___3___ 项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑节能	验收合格	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___ 项 经核定符合要求 ___7___ 项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___ 项 实体抽查符合要求 ___2___ 项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
电梯	验收合格	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___ 项 经核定符合要求 ___7___ 项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___ 项 实体抽查符合要求 ___2___ 项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		张东明
2	姜珂璠	深圳市罗湖区建筑工务署			姜珂璠
3	胡晓鹏	深圳市罗湖区建筑工务署			胡晓鹏
4	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘志军
5	许岳松	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	高级	许岳松
6	蒋滢	源计划建筑设计(广州)有限公司	项目负责人		蒋滢
7	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	副总经理		黄峰坚
8	陈运海	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	工程师	陈运海
9	吴彬	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人		吴彬
10	宋锡鑫	深圳榕亨实业集团有限公司	项目质量负责人	工程师	宋锡鑫
11	张菁	深圳榕亨实业集团有限公司	项目安全负责人	工程师	张菁
12	颜黄杰	深圳榕亨实业集团有限公司	技术		颜黄杰
13	李行	深圳榕亨实业集团有限公司	水电工程师		李行
14	刘艳宏	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	刘艳宏
15	温国伟	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业	温国伟
16	黄涛	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业	黄涛
17	刘浩	中国华西企业有限公司	项目经理	一级建	刘浩
18	罗锦油	深圳市鼎致建设工程有限公司	项目经理		罗锦油
19	黄永鹏	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目经理		黄永鹏
20	谭彬	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目经理		谭彬
21	黄祥烙	深圳市华诺实业有限公司	项目经理		黄祥烙
22	陆阳杰	广东人防防护设备有限公司	项目经理		陆阳杰
23	张权	广东深望达建设工程有限公司	项目经理		张权
24	李珅	深圳市创美实业有限公司	项目经理		李珅
25	罗俊杰	深圳明安电力工程有限公司	项目经理		罗俊杰
26	范志雄	建筑工务署			范志雄
27	冯志雄	建筑工务署	设计		冯志雄

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张心	金士尔嘉集团	设计		张心
29	李俊	金士尔嘉集团	设计		李俊
30	张佩叶	金士尔嘉集团	设计		张佩叶
31	李鑫远	金士尔嘉集团	设计		李鑫远
32	王羽松	金士尔嘉集团	设计		王羽松
33	王羽松	金士尔嘉集团	设计		王羽松
34	王羽松	金士尔嘉集团	设计		王羽松
35	王羽松	金士尔嘉集团	设计		王羽松
36	王羽松	金士尔嘉集团	设计		王羽松
37	张心璇	金士尔嘉集团	设计		张心璇
38	王羽松	金士尔嘉集团	设计		王羽松
39	丁建军	格亨集团	工程	工程师	丁建军
40	常宏翔	格亨集团	工程	工程师	常宏翔
41	戴晓	格亨集团	工程	工程师	戴晓
42	曾志军	格亨集团	工程	工程师	曾志军
43	郑永明	格亨集团	材料主管	助理工程师	郑永明
44	纪伟生	格亨集团	现场负责人		纪伟生
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年9月15日	2024年9月15日	2024年9月15日	2024年9月15日	2024年9月15日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）

验收日期：2023年7月6日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧	建筑面积	12057.83平方米	工程造价	4739.603574万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	灌注桩基础、筏板基础		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778601	监理许可证号			
开工日期	2021年12月14日	验收日期	2023年7月6日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021096		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张东明
副组长	陈运海、刘艳宏、尹华、闵也康、潘志军
组员	姜珂璠、胡晓鹏、周里诚、黎琪、范志雄、陈恒大、黄峰坚、吴彬、宋锡鑫、张菁、颜黄杰、温国伟、方洪辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张东明	姜珂璠、范志雄、黄峰坚、陈运海、宋锡鑫、张菁、刘艳宏、尹华、闵也康、潘志军
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡晓鹏	黎琪、陈恒大、周里诚、吴彬、颜黄杰、温国伟、方洪辉

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	叶志	罗湖区建筑工程			叶志
5	郭志	罗湖区建筑工程			郭志
6	周国斌	罗湖区建筑工程			周国斌
7	胡晓	罗湖区建筑工程			胡晓
8	黎洪	深圳市罗湖区建筑工程			黎洪
9	陈恒太	深圳市罗湖区建筑工程			陈恒太
10	范志雄	深圳市罗湖区建筑工程			范志雄
11	黄泽里	深圳裕亨实业集团有限公司	副总经理		黄泽里
12	陈通	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理		陈通
13	刘立	深圳市裕亨实业集团有限公司	总监		刘立
14	江江	深圳市裕亨实业集团有限公司	总监		江江
15	周唯	深圳市裕亨实业集团有限公司	结构		周唯
16	陈志	深圳市裕亨实业集团有限公司	勘察		陈志
17	尹华	深圳市裕亨实业集团有限公司	岩土		尹华
18	吴林	深圳裕亨实业集团有限公司	检测人		吴林
19	纪伟生	深圳裕亨实业集团有限公司	执行经理		纪伟生
20	黄文	深圳裕亨实业集团有限公司	质量员		黄文
21	张贵	深圳裕亨实业集团有限公司	安全元		张贵
22	颜黄杰	深圳裕亨实业集团有限公司	技术		颜黄杰
23	宋锡	深圳裕亨实业集团有限公司	质量员		宋锡
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年7月6日



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 2: 盐田北综合车场工程

施工合同关键页 (合同内页含承接资质)

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 盐田北综合车场工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2018 年 3 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期: 计划竣工日期 2020 年 3 月 1 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 730 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为: 人民币（大写）288246339.60 元（¥ 贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆仟叁佰叁拾玖元陆角整）, 中标净下浮率: 12.47%; 变更估价将按标底编制时采用 2017 年第 12 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）5680727.49 (¥伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 15500000.00 (¥ 壹仟伍佰伍拾万元整)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理: 李华军, 注册编号: 粤 144131322792。

七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况,由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下,除非合同另有规定,组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下:

- (a) 合同协议书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- (d) 招标文件中的投标报价规定;
- (e) 合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- (f) 合同通用条款;
- (g) 技术规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- (h) 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- (i) 标价的工程量清单;
- (j) 工程质量保修书;
- (k) 双方签认的变更或补充协议;
- (l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年2月1日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：深圳格亨实业集团有限公司

地 址：罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人

签订时间：____年__月__日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：盐田北综合车场工程

验收日期：2022年6月2日

建设单位（盖章）：深圳市交通公用设施建设中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	盐田北综合车场工程				
工程地点	盐田北山道和盐田路交叉口北侧	建筑面积	60985.5平方米	工程造价	28824.63396万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10层 地下：2层		
施工许可证号	4403002017027401	监理许可证号	/		
开工日期	2018年07月05日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180087-01		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国航天建设集团有限公司				
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳裕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟基
副组长	杨国珍、叶晓明、余勇、龚旭亚、李正祥、吴彬、许红、周卫文
组员	操新胜、朱耿鹏、杨楚填、谢振文、纪伟生、魏卫群、吴小林、邓双明、张跃华、陈建波、黄超、李国强、周宝玉、郭志强、杜维泉、吴保奇、王东海、李庆超、黄浩、牟加会、庄林伟、梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、吕佳、李静、黎晶晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨国珍	余勇、吴彬、龚旭亚、操新胜、杨楚填、谢振文、纪伟生、吴小林、庄林伟、李国强
建筑设备安装工程	叶晓明	李正祥、邓双明、牟加会、李庆超、朱耿鹏、魏卫群、张跃华、陈建波、黄超、周宝玉、黄浩、郭志强、杜维泉、吴保奇、王东海、吕佳、李静
工程质控资料	许红	梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、黎晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外园林	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	钟永	电研中心	部长		钟永
3	杨永	电研中心	工程负责人		杨永
4	叶晓林	建造中心	工程师		叶晓林
5	周明	建造中心			周明
6	余勇	中国航天建设集团有限公司	负责人		余勇
7	刘亚东	航天通信			刘亚东
8	李坤	深圳中航集团	项目总监		李坤
9	吴林	深圳中航集团	项目经理	1.2	吴林
10	郭永	中国航天建设集团有限公司	项目负责人		郭永
11	杨建	榕亨集团	项目技术负责人		杨建
12	李永	深圳市航空设计院(深圳)有限公司	项目负责人	李永	李永
13	何永	航天院	建筑		何永
14	邓永	航天院	电气		邓永
15	李永	航天院	暖通		李永
16	袁永	航天院	结构		袁永
17	周永	深圳中航集团			周永
18	李永	深圳中航集团			李永
19	李永	航天院	建造		李永
20	王永	航天院	结构		王永
21	李永	榕亨集团			李永
22	李永	榕亨集团			李永
23	李永	榕亨集团			李永
24	魏永	恒浩建			魏永
25	李永	光华中建	项目负责人		李永
26	李永	榕亨集团			李永
	李永	榕亨集团	给排水		李永



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡新胜	深圳恒浩建			蔡新胜
2	张跃华	恒浩集团			张跃华
3	陈建波	恒浩集团			陈建波
4	许广	恒浩中心			许广
5	梁月花	恒浩中心			梁月花
6	李永强	广东同天			李永强
7	林建泉	深圳燃气有限公司			林建泉
8	吕佳	广东同天			吕佳
9	黄超	恒浩建			黄超
10	黄浩	恒浩建			黄浩
11	周家玉	非凡			周家玉
12	李玲	非凡			李玲
13	蔡志忠	非凡			蔡志忠
14	胡朝阳	深圳裕亨实业集团有限公司 副总工			胡朝阳
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求,观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖工程分部工程、建筑电气工程分部工程、智能建筑分部工程、通风与空调分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程共十大分部及室外子单位工程综合质量达到验收标准,工程质量评定为合格,一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收:包括:(1)人防工程;(2)排水设施;(3)水土保持设施;(4)环境保护设施;(5)无障碍设施;(6)燃气工程;(7)城建档案;(8)海绵设施;(9)绿色建筑。各专项验收结果合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 余 勇

注册号: 1100125-048

有效期: 至2022年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月2日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年6月2日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月2日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月2日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

业绩 3: 松岗第三小学拆除重建工程

施工合同关键页

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗第三小学拆除重建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于宝安区松岗街道松明大道 131 号，建设用地为松岗第三小学现有用地，总用地面积 12060.71 平方米。项目对原有学校进行整体拆除重建，按照办学规模 30 班/1350 个学位的小学校标准建设，新建总建筑面积 28218.99 m²，项目主要建设内容包括：必配校舍建筑面积 16493.24 m²（含教学及教学辅助用房 12308 m²、办公用房 1283 m²、生活服务用房 2902.24 m²）；选配校舍用房建筑面积 9005.75 m²（含架空层 1797.41 m²、人防共用地下停车库及设备用房 7026.34 m²（拟配置地下停车位 107 个）、微格教室 182.00 m²）；《深校标》外面积 2720 m²，含教师宿舍 1500.00 m²；特色教学用房 1220 m²。同步建设室外配套设施。

项目概算总投资 19471.25 万元，其中，建安工程费 16602.49 万元，招标控制价为 16602.393546 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程（含桩基工程）、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气

工程(含变配电工程)、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程(含屋顶绿化)等。具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____)		

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 06 日；

订立地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市宝安区松岗街道（公章） 承包人：深圳榕亨实业集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：9144030019233838XL

地址：_____

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区
702 栋 4 楼

邮政编码：_____

邮政编码：518004

法定代表人：_____

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25701111

传真：_____

传真：0755-25726163

电子信箱：_____

电子信箱：625180310@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中行深圳石岩支行

账号：_____

账号：7783 4131 3887

合同经办人：

合同复核人：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2020 年 月 日

[illegible]

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程

验收日期：2023年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松岗第三小学拆除重建工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松明大道131号	建筑面积	28210.34m²	工程造价	14505.95万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5/6/7层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242201	监理许可证号	E144002313-4/3		
开工日期	2021年01月09日	验收日期	2023年12月6日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70242201-01		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳榕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶梓键
副组长	袁铁中、袁勇
组员	吕中琴、孙站柱、李铁硬、帅振中、尹世康、王泽峰、钟裕文、黄武辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶梓键	袁勇、吕中琴、孙站柱、李铁硬、帅振中、黄武辉
建筑设备安装工程	袁铁中	吕中琴、王泽峰、陈德平、尹世康
工程质控资料	袁勇	吕中琴、尹世康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶梓键	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人	工程师	叶梓键
2	袁铁中	深圳市宝安区松岗街道办事处	土建工程师	工程师	袁铁中
3	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理总监	工程师	袁勇
4	尹世康	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建工程师	中级工程师	尹世康
5	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	工程师	帅振中
6	王泽锋	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师	工程师	王泽锋
7	孙站柱	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	孙站柱
8	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	李铁硬
9	吕中琴	深圳榕亨实业集团有限公司	项目负责人	工程师	吕中琴
10	黄武辉	深圳榕亨实业集团有限公司	现场主管	工程师	黄武辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程的质保资料、实物观感、使用功能核查，符合设计要求及验收规范，一致同意工程竣工验收、评定该工程质量为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：帅振中
注册号：5100723-022
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：孙站柱
注册号：1102810-AY004
有效期：至2026年6月

业绩 4: 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程

施工合同关键页 (合同内页含承接资质)

FTJGJLXX SG 201701 正 本

工程编号: 4403042015000502

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程

工程地点: 新洲路与北环路交汇处东南侧莲花北村内

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务局

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

二〇一七年 三 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程

工程地点: 新洲路与北环路交汇处东南侧莲花北村内

工程规模及特征: 本项目拟拆除现有一栋 4 层旧教学楼、一栋 4 层单身宿舍、一栋 1 层门卫室、一栋 1 层水泵房;改造现有一栋 7 层综合楼;新建两栋 6 层教学楼(其中一栋含新建地下室),新建建筑面积 16161.92 平方米(其中:地下室(含人防)面积 3013.01 平方米),两栋教学楼高度 23.5 米,地上 6 层,地下一层,含新建地下室教学楼地下一层,基坑开挖深度约 5.2 米。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围:拆除工程、管线迁改工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程、室内普通装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、弱电工程、防雷工程、智能化建筑工程、消防工程、通风防排烟工程、金属门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程、白蚁防治工程、旧综合楼改造装修工程、其他相关配套工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内普通装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____

排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 ___ /

三、合同工期

开工日期: 2017 年 3 月 11 日 (开工日期从中标通知书发出后 30 天起计) ___

竣工日期: 2019 年 7 月 18 日 ___

合同工期总日历天数 860 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家施工验收规范合格要求 ___

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 陆仟伍佰叁拾肆万叁仟肆佰陆拾叁元捌角伍分

(小写): ¥65343463.85 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥1329108.51 元

暂列金额(小写): ¥3800000.00 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;

8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 3 月 15 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

电
工
的

发包人(公章):

地

址:

法 定代表人:

委 托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地

址:

法 定代表人:

委 托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建行深圳宝城支行

账 号: 442 015 468 000 5252 3621

邮 政 编 码:

合同备案情况:



备案机构(公章):

经办人:

2017年3月18日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程

验收时期：2020.10.12

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程	工程地点	深圳市福田区莲花北村景莲小学内
建筑面积	16077.8 m²	工程造价	6534.34 万元
结构类型	框架	层数	地上：六层 地下：一层
施工许可证号	4403042015000501	监理许可证号	
开工时期	2017 年 3 月 11 日	验收日期	
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2017057
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		A111007619-6/6
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
总包单位	深圳榕享实业集团有限公司		A1104044030367-6/1
承建单位 (土建)	深圳榕享实业集团有限公司		A1104044030367-6/1
承建单位 (设备安装)	深圳市永利实业发展有限公司		A144022601
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		E144009115-4/1
施工图 审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄建欢
副组长	王彦平 马明礼
组 员	黄峰坚 廖燕南 曾庆华 吴世华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘挂明	
建筑设备安装工程	彭波	
通讯、电视、燃气等专业工程	曾庆华	
工程质保资料	廖燕南	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 67 项 经审查,符 合要求 67 项 经核定,符 合规范要 求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程概况广东省深圳市福田区莲花北村景莲小学内,总建筑面积为 16077.8 m²,地上 6 层建筑面积为 12739.3 m²,建筑高度为 23.5 米使用功能教室及教学辅助用房,地下建筑面积 3338.5 m²,使用功能为汽车车库及食堂,汽车车库建筑面积为 2902.2 m²,食堂建筑面积为 436.3 m²。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工。工程施工符合工程建设法律,法律和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定;本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

业绩 5: 梅园小学扩建综合楼施工总承包工程

施工合同关键页 (合同内页含承接资质)

FTJG MY XX SG 20 18007

副本

工程编号: 44030420150490002001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工 (单价) 合同

工程名称: 梅园小学扩建综合楼施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区梅丽路与梅亭路交汇处梅
园小学校区内

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务局

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

二〇一八年一月

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅园小学扩建综合楼施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区梅丽路与梅亭路交汇处梅园小学校区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目需拆除南侧原有综合楼,在学校北面新建一座6层多功能综合楼,地下一层。扩建建筑面积为11048.00平方米,其中计容积率建筑面积为6270.00平方米,不计容建筑面积为4788.00平方米(地下室),建筑高度为23.70米。室外工程包括:围墙、校内道路、绿化、4076平方米的塑胶场地,2314平方米的人工草地。弱电部分包括配电、照明、防雷接地、安全保护等系统。地下停车库有充电设备;弱电部分包括火灾自动报警及联动控制系统(含应急广播系统、消防专用电话系统等)、有线电视系统、电话系统、综合布线系统、视频监控系统。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、防雷工程、消防工程、通风空调工程、建筑智能化工程、金属门窗工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、室外工程、白蚁防治工程、人防工程及其他相关配套工程。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程 （√基础 √基坑支护 □边坡 √土方 □其它_____）；		
√主体结构工程 （√钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
√建筑装饰装修工程 （√门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
√通风与空调 （√通风 √空调 □其它_____）；		
√建筑给排水及供暖 （√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 □其它_____）；		
√建筑电气工程 （√室外电气 √电气照明 □其它_____）；		
√智能建筑	（√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程 （√室外设施_____ □附属建筑_____ √室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程 _____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 2 月 2 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2019 年 6 月 16 日

合同工期总日历天数 500 天。

标准工期总日历天数 540 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7.4% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍仟捌佰捌拾叁万零陆佰捌拾玖元陆角捌分 (¥58830689.68 元);

其中:

(1) (1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰柒拾壹万贰仟陆佰零捌元叁角伍分 (¥1712608.35 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥) 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥) 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰叁拾伍万元整 (¥1350000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 1 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：12440304455750692E 组织机构代码：9144030019233838XL

地址：深圳市福田区沙头街道新沙
路口武装部办公大楼八楼

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702
栋 4 楼

邮政编码：518048

邮政编码：518004

法定代表人：杨占东

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：罗勇

委托代理人：

电话：0755-83589038

电话：0755-25701111

传真：0755-83871280

传真：0755-25726163

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：建设银行深圳市黄贝岭支行

账号：/

账号：4420 1513 8000 5911 2233

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：梅园小学扩建综合楼工程

验收日期：2020年 8 月 5 日

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	梅园小学扩建综合楼工程				
工程地点	深圳市福田区梅丽路与梅亭路交汇处	建筑面积	11048m2	工程造价	5883.068968万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：六层		
			地下：一层		
施工许可证号	2018-0510	监理许可证号			
开工日期	2018年5月30日	验收日期	2020年 8 月 5 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018033		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳榕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄建欢
副组长	/
组员	吴泽伟、蒋文革、吴科峰、龚旭亚、文建鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建欢	吴科峰、石川、陈升城、曾翔林、邹亚平、吴泽伟、吴文贤、文建鹏、龚旭亚、陈安平、张旭
建筑设备安装工程	彭 波	吴志超、彭侦、艾岳斌、罗刚、蒋文革、曾定云、蔡云川、郭玉田
工程质控资料	鲁志榜	伍杰、邹家兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄建欢	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	工程师	黄建欢
2	姜昕睿	深圳市福田区建筑工务署	部长		姜昕睿
3	彭波	深圳市福田区建筑工务署	电气负责人		彭波
4	吴志超	深圳市福田区建筑工务署	给排水负责人		吴志超
5	鲁志榜	深圳市福田区建筑工务署	资料主管		鲁志榜
6	曾翔林	深圳市鲁班建设监理有限公司	企业副总	注册监理工程师	曾翔林
7	蒋文革	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	蒋文革
8	邹亚平	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理	专业监理工程师	邹亚平
9	曾定云	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		曾定云
10	邹家兴	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		邹家兴
11	吴泽伟	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理	高级工程师	吴泽伟
12	吴文贤	深圳裕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	吴文贤
13	蔡云川	深圳裕亨实业集团有限公司	项目执行经理		蔡云川
14	郭玉田	深圳裕亨实业集团有限公司	安装负责人		郭玉田
15	伍杰	深圳裕亨实业集团有限公司	资料员		伍杰
16	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	教授级高工	龚旭亚
17	陈安平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	高工	陈安平
18	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑注册师	吴科峰
19	石川	深圳中海世纪建筑设计有限公司	结构设计		石川
20	陈升城	深圳中海世纪建筑设计有限公司	建筑设计		陈升城
21	彭侦	深圳中海世纪建筑设计有限公司	电气设计		彭侦
22	罗刚	深圳中海世纪建筑设计有限公司	给排水设计		罗刚
23	艾岳斌	深圳中海世纪建筑设计有限公司	暖通设计		艾岳斌
24	文建鹏	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (基坑设计)	项目负责人	教授级高工	文建鹏
25	张旭	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (基坑设计)	技术负责人	工程师	张旭
26	杨文兵	深圳市工勘岩土集团有限公司	现场负责人		杨文兵



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关单位负责人参加对梅园小学扩建综合楼工程进行竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴科峰
注册号：4402131-002
有效期：至2021年06月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：龚旭亚
注册号：4401326-AY006
有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月5日	 (公章) 总监理工程师： 2020年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月5日

* GD- E1 9 1 4 7 6 *

二、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）

拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

姓名		李宝山				
学历和专业		本科、环境工程				
年龄		45 岁				
注册资格		注册一级建造师证书（建筑工程）				
职称		/				
履历		时间	就职公司	职务		
		2017 年 10 月- 2025 年 4 月	深圳榕亨实业集团 有限公司	项目管理人员、项目经理		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	李松荫消防站	新建 1 个一级普通消防站，总用地面积暂定:3956.8 平，总建筑面积暂定:5088.7 平。	2478.035724	深圳市光明新区建筑工务局	2017.12.29	2021.01.13
2						
3						

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总表不一致或汇总表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。
2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

1、拟派项目负责人证书

		使用有效期: 2025年03月18日 2025年06月14日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	李宝山	
性 别:	男	
出生日期:	1980年02月28日	
注册编号:	粤1502011201206287	
聘用企业:	深圳榕亨实业集团有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)
	 个人签名: 李宝山 签名日期: 2025-3-18	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001771

姓 名: 李宝山

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年02月28日

企 业 名 称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年03月16日

有 效 期: 2024年02月05日 至 2027年03月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



2、项目负责人（李宝山）近5年同类业绩：李松荫消防站

施工合同关键页（合同内页含承接资质）

副 本

合同编号：光建施工[2017] 57号

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：李松荫消防站（施工）
工程地点：光明新区屋园路以南，劲松南路以西
发 包 人：深圳市光明新区建筑工务局
承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：李松荫消防站

工程地点：光明新区屋园路以南，劲松南路以西

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为新建 1 个一级普通消防站，总用地面积暂定：3956.8 m²，总建筑面积暂定：5088.7 m²。总投资为 3290 万元，其中建安费约为 2666.57 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括李松荫消防站业务大楼工程、训练塔、室外配套设施工程等。招标内容包括：土石方、地基与基础、主体结构、一次装修、建筑电气、建筑给排水、智能建筑、报警系统、门窗、屋面和防水、消防、通风与空调、电梯工程、燃气工程及室外配套设施工程

等施工图纸全部内容。(不含厨房设备)等施工图纸全部内容(以审图机构审定的施工图为
准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_预应力桩_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室内外装修工程_）		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input type="checkbox"/> 室外环境_）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_；庭院管：_约110_米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

一次装修、室外配套设施工程、水土保持、白蚁防治。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 01 月 01 日;

计划竣工日期: 2018 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 365 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰柒拾捌万零叁佰伍拾柒元贰角肆分
(¥ 24780357.24 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万贰仟壹佰玖拾壹元伍角伍分 (¥ 572191.55 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万零肆佰捌拾伍元捌角贰分 (¥ 1390485.82 元)

(3) 工程保险费:

人民币(大写) 贰万柒仟捌佰零玖元柒角贰分 (¥ 27809.72 元);

(4) 弃土受纳场处置费:

人民币(大写) 壹拾玖万肆仟肆佰壹拾捌元贰角伍分 (¥ 194418.25 元)

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) 贰拾玖万伍仟元整 (¥ 295000.00 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 12 月 29 日;

订立地点: 深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式 17 份 正本 2 份,副本 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份正本 5 份副本份,承包人执 1 份正本 3 份副本,监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 6 份用于办施工许可证。



发包人：深圳市光明新区建筑工务局 (盖章) 承包人：深圳格亨实业集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

吴波杰

地址：光明新区

基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518107

电话：18666239521

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

支行

账号：/



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

蔡泽杰

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏

邮政编码：518004

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

电子信箱：rhg212@163.com

开户银行：建设银行深圳市黄贝岭

账号：44201513800059112233

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：李松荫消防站

验收日期：2021 年 1 月 13 日

建设单位（盖章）：



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	李松荫消防站				
工程地点	深圳市光明区屋园路与劲松南路交汇处	建筑面积	5137.94m²	工程造价	24780357.24元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3+1夹层 层 地下: 1 层		
施工许可证号	4403872017023601	监理许可证号	/		
开工日期	2018 年 9 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光建-申报(登记)2018061		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市开创建筑设计有限公司				
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳裕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢蓝霜	深圳市光明区建筑工务署	副部长		
2	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		徐惠宁
3	陈楚东	深圳市光明区建筑工务署			
4	周 杰	深圳市光明区建筑工务署			
5	梁振波	深圳市光明区建筑工务署			梁振波
6					
7	候刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		候刘锁
8					
9	罗丽生	深圳市开创建筑设计有限公司	项目负责人		罗丽生
10					
11	陈少波	深圳市甘泉建设监理有限公司	总 监		陈少波
12	邹迅栋	深圳市甘泉建设监理有限公司	专 监		邹迅栋
13	张 澍	深圳市甘泉建设监理有限公司	专 监		张澍
14					
15	李宝山	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理		李宝山
16	吴文贤	深圳裕亨实业集团有限公司	技术负责人		吴文贤
17	宋宗祥	深圳裕亨实业集团有限公司	土建施工员		宋宗祥
18	杨宜梅	深圳裕亨实业集团有限公司	电气施工员		杨宜梅
19	黄峰坚	深圳裕亨实业集团有限公司	给排水施工员		黄峰坚
20	蒋 艳	深圳裕亨实业集团有限公司	质检员		蒋艳
21	黄干华	深圳裕亨实业集团有限公司	资料员		黄干华
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

分部分项工程：经验收，该分部工程已按批准的设计文件完建，工程运行正常，各专项工程均通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，同意工程验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>（公章） 单位（项目） 负责人：  2023年1月13日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：  年 月 日</div>	<div>（公章） 单位（项目） 负责人：  年 月 日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日</div>

* GD- E1 - 914 / 6 *

粤150111206287(00)
建筑
2024.02.28
深圳裕亨实业集团有限公司

三、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	宏发天汇城二期(1 栋 A、B、C 座及 1 栋裙楼)工程	广东省建设工程优质结构奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2021. 12. 16 、2020. 10	省级、市级	
2	盐田北综合车场工程	广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质工程奖	2021. 12. 16 、2024. 01	省级、市级	
3	布心片区 05-07 地块高中新建工程	深圳市优质结构工程奖	2025. 01	市级	

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

1、宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳榕亨实业集团有限公司承建的
宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)161A号

二〇二一年十一月十六日

荣誉证书

深圳榕亨实业集团有限公司:

你公司承建的 宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及
1栋裙楼)工程,荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设
工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

2、盐田北综合车场工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳榕亨实业集团有限公司承建的
盐田北综合车场工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）160A号

二〇二一年十二月十六日

荣誉证书



深圳榕亨实业集团有限公司：

你公司承建的 **盐田北综合车场工程** 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-034

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

3、布心片区 05-07 地块高中新建工程

2025/2/8

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyouhonorinfo.aspx?infoid=3290&typeid=33

1/2

四、企业近 3 年履约评价

企业近 3 年履约评价情况汇总表

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程	优秀	2025.02.10	
2	东莞大道品质提升工程 I 标	优秀	2022.11.22	
3	观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程	优秀	2023.04.03	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程

合同关键页

合同编号: SPJG-SG-SG-2023-28 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政

工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市坪山区轨道交通管理中心

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

法定代表人：曹海涛

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

承包人（乙方）：深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人及联系电话：蔡泽杰、0755-25701111

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程(施工)(以下简称“本项目”)

工程地点：深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于石井街道, 起于玉田路, 终于规划文慧路。道路长约 240 米, 为城市支路, 红线宽 20 米, 双向 2 车道, 设计速度 20 千米/小时。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、软基处理、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、绿化等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	213 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.416974 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	236.5 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 240 米 宽: 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	7 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	41 株
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	223 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年__月__日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2024 年__月__日;

合同工期总日历天数 171 天。

招标工期总日历天数 171 天。

定额工期总日历天数 171 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__ / __ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰贰拾柒万贰仟叁佰伍拾元柒角陆分 (¥ 5272350.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾肆万壹仟陆佰陆拾壹元捌角伍分 (¥ 441661.85 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) __ / __ (¥ __ / __ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾贰万元整 (¥ 320000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾陆万捌仟肆佰伍拾伍元柒角 (¥ 268455.7 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳榕亨实业集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0003 0000 1662

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

(本页无正文, 为坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程施工合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心 承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司(盖章)
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R 统一社会信用代码: 9144030019233838XL

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号荣德大厦 8-9 楼 地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业
区 702 栋 4 楼

邮政编码: 518118

邮政编码: 518004

法定代表人:

法定代表人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

或委托代理人:

委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

经办人: 18692922365

经办人: 宋锡鑫

电话: 18692922365

电话: 15919899562

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳黄贝岭支行

账号:

账号: 44201513800059112233

签订日期: 2023 年 12 月 11 日

签订地点: 深圳市坪山区

开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告







工程名称: 坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程
工程地点: 深圳市坪山区
填报单位: 深圳格亨实业集团有限公司
审批单位: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
批准日期: 2023年12月28日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程	工程地点	深圳市坪山区		
建设规模	0.24km	结构类型	沥青混凝土路面		
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	项目负责人	孙鹏飞		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	AY214401815	项目负责人	全永庆
设计单位	深圳市城市规划设计研究股份有限公司	资质证书号	/	项目负责人	候体健
承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司	资质证书号	粤 2442021202120603	项目负责人	符丽
监理单位	深圳市城建监理有限公司	资质证书号	44021544	项目总监	贾昶
质监机构	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	安监机构	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站		
中标通知书号	2304-440310-04-01-515435001001	合同编号			
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已编制并通过审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机、临设等已经满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	符丽	粤	2442021202120603
		项目技术负责人	孙志强		2203003079777
图纸会审情况	施工图经过会审, 图纸中存在问题或错误已修正和补充完善	项目安全负责人	郑守威	粤建安	C3(2021)0038543
		项目专业质检员	易婧璇		0441610994416001379
		项目施工员	许德亮		0441610194416002167
设计交底情况	已进行设计技术交底工作, 建设、监理、施工等各方已清楚设计意图及设计要点和施工中的各关键部位、环节的注意事项等	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续, 且经复核符合要求		
申请开工日期	2023年12月28日	批准开工日期	2023年12月28日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>我公司承担的 坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程 施工任务, 现已完成开工前的各项准备工作, 现申请该单位工程的开工, 请批准。</p> <div style="text-align: right;">  (公章) 项目负责人(签名):  2023年12月28日 </div>
<p>监理单 位意见</p>	<p style="text-align: center;">同意开工</p> <div style="text-align: right;">  (公章) 总监理工程师(签名):  2023年12月28日 </div>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p style="text-align: center;">同意开工</p> <div style="text-align: right;">  (公章) 项目负责人(签名):  2023年12月28日 </div>

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程

建设单位(公章)：深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2024年11月20日

发出日期：2024年11月20日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程	工程地点	深圳市坪山区石井街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	0.24km	工程造价(万元)	527.235076
结构类型	市政园林	开工日期	2023年12月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月20日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024017-2
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
			深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2024年7月5日	2304-440310-04-01-21018601	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
竣工验收申请报告	年 月 日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	年 月 日	/	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	已完工		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月20日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年11月20日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-A7027 (公章) 至2027年6月
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月20日

履约结果证明

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市坪山区交通轨道管理中心
联系人：孙鹏飞 联系电话：18692922365

项目名称	坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程		
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	符丽
合同金额	527.235076 万元	合同履约时间	2023 年 12 月 28 日至 2024 年 11 月 20 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	汇贤路位于深圳市坪山区燕子岭及石井地区，北起玉田路，南至文慧路，为城市支路，设计全长 240 米，大致呈南北走向，设计速度为 20km/h，采用双向两车道，道路红线宽 20 米。		
建设单位意见 (公章)	<div>坪山区交通轨道管理中心</div> <div>日期2025年2月10日</div>		

说明：
履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、东莞大道品质提升工程 I 标

合同关键页

招标编号: SSASSC12010389

合同编号: CRCSZ-DGDD-SG-21001

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞大道品质提升工程 I 标

工程地点: 东莞市东莞大道

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳榕享实业集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

招标编号: SSASSC12010389

合同编号: CRCSZ-DGDD-SG-21001

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞大道品质提升工程 I 标

工程地点: 东莞市东莞大道

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳榕亭实业集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 华润置地(深圳)有限公司

承包人：(全称) 深圳榕亨实业集团有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞大道品质提升工程I标

工程地点：东莞市东莞大道

工程内容：东莞大道品质提升工程I标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（配电箱、电力电缆敷设、灯具、信号灯、配线配管等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞大道品质提升工程I标主要建设内容包括人行道、路缘石拆除及铺装，绿道铺装、景观照明、市政设施、公交站等改造提升，实施面积约36401.42平方米，路面类型为水泥混凝土路面，总投资约4189万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞大道品质提升工程I标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；

(2) 电气工程(配电箱、电力电缆敷设、灯具、信号灯、配线配管等); (3) 交通工程(拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等)注: 以上招标范围未尽事宜, 详见招标图纸及预算文件, 并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为: 140天。(以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)
拟从 2021年01月20日开始施工, 至 2021年06月09日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价(大写): 叁仟捌佰肆拾万零贰仟伍佰柒拾壹元零陆分;

(小写): 38402571.06元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 肆佰玖拾捌万玖仟叁佰柒拾柒元陆角陆分, 人民币(小写): 4989377.66元。

单列部分的:

安全防护、文明施工费人民币(大写): 贰佰叁拾肆万叁仟柒佰叁拾捌元零柒分, 人民币(小写): 2343738.07元;

施工升降机安全监控系统费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元;

赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元;

暂列金额(大写): 零元, 人民币(小写): 0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

新建交
设计文

为准)

卜写):

卜写):

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2021 年 ____ 月 ____ 日

订立合同地点: _____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 ____ 当天 ____ 生效。

发包人:

地址:

法定代表人:

(或委托代理人)

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人:

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702
栋 4 楼

法定代表人:

(或委托代理人)

电话: 0755-25701111

开户名称: 深圳裕亨实业集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳黄贝
岭支行

帐号: 44201513800059112233

邮政编码:

工人工资账户：

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司东莞大道品质提升工程 I 标

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区政和支行

银行账号：528000013046390



定

开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 东莞大道品质提升工程 I 标

工程地点: 东莞大道

填报单位: 深圳榕享实业集团有限公司

审批单位: 华润置地(深圳)有限公司

批准日期: 2021 年 3 月 1 日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	东莞大道品质提升工程 I 标	工程地点	东莞大道		
建设规模	东莞大道从三元路交叉口至旗峰路交叉口段, 长度2.45km	结构类型	市政道路		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人	闫伟伟		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资质证书号	B144054699	项目负责人	何辉祥
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	资质证书号	A144004859	项目负责人	杨 敏
承包单位	深圳裕亨实业集团有限公司	资质证书号	D144058575	项目负责人	胡朝阳
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质证书号	E144002103-8/1	项目总监	徐幼春
质监机构	东莞市交通工程质量监督站	安监机构			
中标通知书号	SSASSC12010389	合同编号	CRCSZ-DGDD-SG-21001		
施工图设计审查文件号	DYSZ20200152-2	施工组织设计编审情况	已审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	胡朝阳	粤14419200154	
		项目技术负责人	游劲旋	粤高职业字第1300101083015号	
图纸会审情况	经设计交底, 施工方已确认施工图纸	项目安全负责人	李佳佳	粤建安C(2019)0002620	
		项目专业质检员	涂大强	44171060002668	
		项目施工员	周天义	粤中职业字第1752003000620号	
设计交底情况	设计已完成交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2021 年 5 月 1 日	批准开工日期	2021 年 5 月 1 日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">  <p>项目负责人(签名): <u>胡朝阳</u> 2021 年 3 月 1 日</p> </div>
<p>监理单 位意见</p>	<p style="text-align: center;">前期工作准备完成, 同意开工.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">  <p>总监理工程师(签名): <u>徐幼春</u> 2021 年 3 月 1 日</p> </div>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p style="text-align: center;">同意开工</p> <div style="text-align: right;">  <p>项目负责人(签名): <u>陈伟</u> 2021 年 3 月 1 日</p> </div>

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 东莞大道品质提升工程 I 标

验收日期: 2022年 4月 19 日

建设单位(盖章): 东莞市城建工程管理局

一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程 I 标	工程地点	东莞市东莞大道
工程规模	东莞大道从三元路交叉口至旗峰路交叉口段，长度2.45km	合同造价（元）	38,402,571.06
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资 质 证 号	B144054699
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈洁娜、庄艳军
副组长	/
组员	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈洁娜	东莞市城建工程管理局	工程师	项目负责人	陈洁娜
李 柔	东莞市城建工程管理局			李柔
周丽琴	东莞市城建工程管理局	高级工程师		周丽琴
侯树平	东莞市城建工程管理局	工程师		侯树平
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
庄艳军	华润置地（深圳）有限公司		项目负责人	庄艳军
黄一川	华润置地（深圳）有限公司	工程师		黄一川
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	工程师	项目负责人	何辉祥
杨 敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	项目负责人	杨敏
陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	助理工程师		陈腾飞
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目总监	徐幼春
胡朝阳	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	项目负责人	胡朝阳

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

东莞大道品质提升工程 I 标项目, 由深圳榕亨实业集团有限公司承建。本工程位于东莞市东莞大道(三元路交叉口至旗峰路交叉口段), 总长度2450m, 该项目包括但不限于(1)市政工程(拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等); (2)电气工程(电力电缆敷设、埋地灯具、配线配管等); (3)交通工程(拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等)。该工程包括: 道路工程、交通工程、电气工程等全部内容。

该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定: 本工程的所有分部工程全部验收合格, 质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时, 建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠, 满足使用功能要求, 观感质量一般, 验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收, 评定合格。

验收日期: 2022 年4 月19日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
					
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 

履约结果证明

履约评价情况反馈表

建设单位名称：东莞市城建工程管理局

项目名称	东莞大道品质提升工程 I 标		
施工单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司	联系人及电话	朱耿鹏 13603061308
合同金额	3840.257106 万元	合同履行时间	2021.03.01 -2022.04.19
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	<p>东莞大道品质提升工程 I 标施工总承包工程内容包括但不限于：</p> <p>(1) 市政道路工程(含拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他配套工程等)；(2) 电气工程(配电箱、电力电缆敷设、灯具、信号灯、配线配管等)；(3) 交通工程(拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等)。</p> <p>项目经理：胡朝阳 技术负责人：刘树勇</p>		
建设单位意见 (公章)	 日期: 2022年 11月 22日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3、观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜街道桂花别墅区域中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为观澜街道桂花别墅区域中村综合整治工程,建设内容包括但不限于:道路工程、交通工程、园建绿化工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

道路工程、交通工程、园建绿化工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

市政工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 17 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

五、签约合同价

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）（¥元）伍拾万零玖拾肆元玖角贰分（¥500094.92元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元): 贰拾捌万壹仟叁佰伍拾元整 (¥281350.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）（¥元）； 叁仟元整 （¥ 3000.00 元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。; _____ (¥_____元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 8月 27日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业
区 702 栋 4 楼

邮政编码：518001

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳黄贝岭支行

账号：4420 1513 8000 5911 2233

经办人：

开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

开工报告






工程名称: 观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程
工程地点: 深圳市龙华区观澜街道
填报单位: 深圳裕亨实业集团有限公司
审批单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处
批准日期: 2020年8月30日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道		
建设规模	道路工程、交通工程、园建绿化工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等	结构类型	市政工程		
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	项目负责人	林晓川		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资质证书号	B244055890-4/2	项目负责人	刘官熙
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资质证书号	A244001326	项目负责人	欧阳文琪
承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司	资质证书号	D144058575	项目负责人	常磊
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资质证书号	E144057195 E244005938	项目总监	李利平
质监机构		安监机构			
中标通知书号	44031020200162002001	合同编号			
施工图设计审查文件号	JD-SZ-2020003	施工组织设计编审情况	施工组织设计内容齐全,能够指导施工,符合要求,已同意按此施工。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	常磊	粤144161637151	
		项目技术负责人	蒋艳	粤中职证字第1600101003203号	
图纸会审情况	图纸会审于2020年8月14日会审,编号为:市政管-9	项目安全负责人	黄思文	粤建安C(2013)0015820	
		项目专业质检员	谢品	44161090000151	
		项目施工员	张东周	44181040004726	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核,符合要求。		
申请开工日期	2020年8月30日	批准开工日期	2020年8月30日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>具备开工条件, 申请于2020年8月30日开工, 请予以审批。</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p>项目负责人(签名): 常磊 (执业资格证章) 2020年8月30日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意开工</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p>总监理工程师(签名): 李利平 (公章) (执业资格证章) 2020年8月30日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意开工。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人(签名): [Signature] (公章) 2020年8月30日</p>

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程

验收日期：2021 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	道路工程、交通工程、园建绿化工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等	工程造价 (万元)	2624.336562
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2020.8.30
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	B244055890-4/2
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326
施工单位	深圳裕亨实业集团有限公司		D144058575
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195 E244005938
勘察文件 审查单位			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		190114

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	林晓川
副组长	张玉祥、秦义强
组 员	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
给排水工程	林晓川	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊
园建工程	张玉祥	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊
交通工程	秦义强	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊
绿化工程	林晓川	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊
道路工程	秦义强	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊
电气工程	张玉祥	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊
建筑工程	林晓川	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
给排水工程	完整、合格	好	合格	合格
园建工程	完整、合格	好	合格	合格
交通工程	完整、合格	好	合格	合格
绿化工程	完整、合格	好	合格	合格
道路工程	完整、合格	好	合格	合格
电气工程	完整、合格	好	合格	合格
建筑工程	完整、合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求；
- 2、本工程所使用原材料及中间产品经复检合格；
- 3、本工程按相关验收规范要求进行的现场检测试验合格；
- 4、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；
- 5、本工程竣工验收资料完整、齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格

验收日期：

2021 年 6 月 25 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

勘察单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：



履约结果证明

履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

联系人：林小川 联系电话：0755-29087909

项目名称	观澜街道桂花别墅区域中村综合整治工程		
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	常磊
合同金额	2624.34 万元	履约时间	2020 年 8 月 8 日至 2021 年 6 月 25 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	本项目为观澜街道桂花别墅区域中村综合整治工程，建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、园建绿化工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。		
建设单位 意见 (公章)	日期:2023年4月3日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。