

工程编号：2408-440311-04-01-995003001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东中南鸿业建筑工程有限公司、深圳市新峰建设工程有限公司

日期：2024年12月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。格式详见招标文件第三章“附表1”格式要求提供。
2	企业同类工程业绩	<p>提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过3项，其中加固业绩不超过2项，超过2项只取列表前2项，装饰装修业绩不超过1项，超过1项只取列表前1项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。注：在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台”或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。格式详见招标文件第三章“附表2”格式要求提供。</p>
3	项目管理班子配备情况	<p>投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近3个月社保缴纳情况）。（参考“第三章 附表3”格式要求提供）</p>

4	履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。注：履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。（参考“第三章附表 4”格式要求提供）</p>
5	不违法转包分包承诺书	<p>提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件 5”格式要求提供）</p>
6	诚信投标承诺书	<p>提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件 6”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

1.1、牵头单位（广东中南鸿业建筑工程有限公司）

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	广东中南鸿业建筑工程有限公司	注册资本	1000 万元	建立日期	2022 年 05 月 26 日
企业法人代表	智荣	企业技术人员数量（人）		128 人	
企业资质情况	特种工程(结构补强)专业承包不分等级				
联系人	智荣	联系电话	13823683941	邮箱	1871560090@qq.com
其他	一般经营项目：工程管理服务;建筑物清洁服务;对外承包工程。金属结构制造；建筑材料销售；机械设备销售；五金产品批发；工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；高性能纤维及复合材料制造；人造板制造；专用化学产品制造（不含危险化学品）；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可经营项目：建设工程施工;住宅室内装饰装修;城市建筑垃圾处置（清运）;建筑劳务分包。技术进出口；货物进出口；文物保护工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				

备注：

- 1、提供企业营业执照、资质证书扫描件；
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
91442000MABNPKKM67

营业执照



名称 广东中南鸿业建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 智荣

成立日期 2022年05月26日

住所 深圳市龙华区民治街道新牛社区布龙路
1010号智慧谷创新园826

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244615744

企业名称: 广东中南鸿业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MABNPKKM67

法定代表人: 智荣

注册地址: 深圳市龙华区民治街道新牛社区布龙路1010号智慧谷创新园826

有效期: 至 2027年08月09日

资质等级: 特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月25日



统一社会信用代码：91442000MABNPKKM67

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]122286



企业名称：广东中南鸿业建筑工程有限公司

法定代表人：智荣

单位地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区布龙路1010号智慧谷创新园826

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月31日 至 2025年10月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中南鸿业建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91442000MABNFKKM67
注册号：	442000003315864
商事主体名称：	广东中南鸿业建筑工程有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道新牛社区布龙路1010号智慧谷创新园826
法定代表人：	智荣
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2022-05-26
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-12-26
年报情况：	2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

1.2、联合体单位（深圳市新峰建设工程有限公司）

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市新峰建设工程有限公司	注册资本	5000 万元	建立日期	2016-07-13
企业法人代表	张新峰	企业技术人员数量（人）		167 人	
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级				
联系人	陈工	联系电话	0755-89338896	邮箱	<u>1174279260</u> <u>@qq.com</u>
其他	水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；道路养护工程；建筑劳务分包；供热水设备的设计及上门安装；噪音的治理工程；环保工程；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵工程维护；河道、水闸、管网设施工程维护；升降脚手架工程；拆除拆卸工程；消防设施工程；地质灾害治理工程施工；建筑结构加固工程；承装（修、试）电力设施工程施工；企业形象策划；展览展示活动的设计与展架制作（不含限制项目）；承办展览展示活动；校园文化活动的策划、设计、建设工程施工（未取得专项许可的项目除外）；国内贸易；货物及技术进出口；投资兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务；四害消杀服务；建筑工程；市政公用工程；建筑装饰装修工程；钢结构工程；地基基础工程；机电安装工程；建筑幕墙工程；安全技术防范系统安装工程；消防工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；建筑工程机械设备租赁；计算机、医疗器械领域内的技术开发、技术服务；建设工程技术服务；工程造价咨询；工程招标代理；政府采购招标代理；建设项目管理；工程咨询及建设工程代建。				

备注：

- 1、提供企业营业执照、资质证书扫描件；
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
91440300MA5DGA4U32

营业执照

(副本)



名称 深圳市新峰建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张新峰

成立日期 2016年07月13日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座909、910

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244210110

企业名称: 深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

法定代表人: 张新峰

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日





统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006697

企业名称：深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人：张新峰

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月23日 至 2026年04月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月23日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市新峰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DGA4U32
注册号：	440301116802686
商事主体名称：	深圳市新峰建设工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
法定代表人：	张新峰
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-07-13
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-28
年报情况：	2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市新峰建设工程有限公司平远分公司
备注：	

2、企业同类工程业绩

附表 2:

企业业绩一览表

1、工程名称：深圳市公安局附属用房维修改造工程—4#楼、7#楼加固工程

(合同金额：641.91909 万元；合同签订时间：2023.07.01；竣工验收时间：/)

工程内容：主要包含 4#楼、7#楼的拆除、新增基础、柱包钢、承重墙加固等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：XX

2、工程名称：深圳市公安局老旧备勤楼维修改造项目(十二栋)加固工程

(合同金额：329.00 万元；合同签订时间：2023.08.29；竣工验收时间：/)

工程内容：外粘型钢工程(含环氧防锈处理)；基础装模加混凝土围套(5cm 厚细石混凝土)；不含装饰恢复等(如：抹灰、刮腻子、贴瓷片、地坪硬化等)。具体内容详见工程量清单；

全国建筑市场监管公共服务平台链接：XX

3、工程名称：龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

(合同金额：535.757617 万元；合同签订时间：2023.06.21；竣工验收时间：2023.12.28)

工程内容：拆除原有砌筑墙，新建砌体墙 280.33m’，重新划分功能区。保留原有铝扣板吊顶和地面装饰，仅在原墙体位置做地面修复 59.81 m。墙面装饰采用 400*800*10 墙砖 2261.91 m²、乳胶漆 901.92 m²，一层采用王挂大理石 47.04 m²。拆除原有门窗，新建木门 111 樘、防火门 17 樘、铝合金窗 90 樘。配套服务台、收费台、导诊台、操作台、接种台、雾化桌、药柜等台柜。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2890247>

备注：

1、提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过 3 项，其中加固业绩不超过 2 项，超过 2 项只取列表前 2 项，装饰装修业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。

2、在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

3、业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台”或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。

4、认可类似工程业绩指合同额大于本项目招标控制价二分之一。

2.1、深圳市公安局附属用房维修改造工程--4#楼、7#楼加固工程

施工合同

专业分包合同

合同编号：_____

发包人：（公章）南通华荣建设集团有限公司 承包人：（公章）广东中南鸿业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳市公安局附属用房维修改造工程--4#楼、7#楼加固工程。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区解放路4018号。
- 1.3 承包范围及内容：主要包含4#楼、7#楼的拆除、新增基础、柱包钢、承重墙加固等。
- 1.4 承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。
- 1.5 分包商基本税务信息：
 增值税一般纳税人类型及计税方法：（☐）
 ☒增值税一般纳税人 ☐一般计税方法 ☐简易计税方法
 ☐增值税小规模纳税人 ☐简易计税方法
 开具发票类型及适用税率：
 ☒增值税专用发票（税率：9%）
 ☐增值税普通发票（税率：%）

第二条 合同工期

- 2.1 乙方接甲方进场通知后7日内做好施工现场准备工作。
- 2.2 合同工期：
1、本工程4#楼于2023年7月1日开工（以甲方签发的开工通知为准），至2023年10月1日竣工（以乙方完成分包工程并通过验收之日为准），共90个日历天。

- 2、本工程 7#楼于 2023 年 7 月 1 日开工（以甲方签发的开工通知为准），至 2023 年 10 月 1 日竣工（以乙方完成分包工程并通过验收之日为准），共 90 个日历天。
- 2.3 因乙方原因工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按结算造价的 0.1‰ 扣罚，按天累计，同时乙方必须承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如业主不同意工期延长，则按上述 2.3 执行）：
- a. 因不可抗力的影响；
 - b. 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；
 - c. 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；
 - d. 业主原因的工期调整。
- 2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。
- 2.6 发生不可抗力的费用承担：
- 2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；
 - 2.6.2 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失由乙方承担；
 - 2.6.3 所需清理修复工作的责任与费用的承担，甲、乙双方根据具体情况另行协商。

第三条 工程质量

- 3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。工程质量标准为《建筑结构加固工程施工质量验收规范》GB50550-2010。绿色施工标准为《建筑工程绿色施工规范》GB/T 50905-2014。
- 3.2 因乙方原因质量达不到 3.1 条要求时，乙方必须自行整改，使工程质量、绿色施工达到双方约定的标准，并向甲方支付违约金，违约金为结算造价的 0.01%，同时乙方必须相应承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 3.3 本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认。
- 3.4 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外，乙方保证对所供材料在国家规定使用年限内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标化

- 4.1 乙方须加强自身的施工现场管理,执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划,严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工,不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

- 5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第 1.3 条承包范围内的全部施工内容。
- 5.2 本合同固定单价,总价(含税)为人民币: 6419190.90 元,大写 陆佰肆拾壹万玖仟壹佰玖拾元玖角。
- 5.3 工程量及综合单价:
- 5.3.1 工程量暂定为: 详见清单。
- 5.3.2 工程量计算规则: 详见清单。
- 5.3.3 本合同综合单价为: 详见清单。
- 5.3.4 本综合单价包括但不限于如下内容: 材料、人工、深化等,还包括原材料及成品的检验检测费、竣工未交付前的产品保护费、管理人员及生产人员社会保险费、安全防护、文明施工措施费、夜间施工申报费、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用。
- 5.4 乙方在签约前已认真踏勘施工现场,熟悉施工现场的一切情况,进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。
- 5.5 乙方对分包合同价款已有充分的认识。分包合同价款应涵盖合同中明示或暗示的乙方所承担的全部责任、义务和风险,以及为正确实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

第六条 材料供应

- 6.1 工程所用的材料、设备由乙方自行采购的,供应商必须得到甲方的书面认可,同时应事先收集该供应商的相关资料(营业执照、产品生产许可证、准用证、合格证等),报甲方审核批准后方可实施采购。甲方有权供应其中的部分材料。
- 6.2 工程所用材料均须得到甲方、业主及监理的确认,乙方在正式采购和施工前须将材料的

样品提前送甲方和业主及监理，且需得到甲方、业主及监理书面认可并且封存样品后，方可开始采购。

- 6.3 一旦材料的样品得到甲方、业主及监理书面认可并且封存样品后，未经甲方、业主及监理同意，不得作任何变更。
- 6.4 甲方有权于材料出厂前测试检验，乙方须在各批材料出厂前3天通知甲方，并确保甲方知悉。
- 6.5 乙方自行采购的材料、成品、半成品，必须符合图纸设计要求且和甲方、业主、监理、乙方共同确认的样品相一致，符合国家和深圳市有关质量标准，并必须向甲方提供出厂合格证明、质量保证书、以及有复验要求的试验资料并经甲方、业主、监理验收通过后方可使用。
- 6.6 进场的材料、成品及半成品，如发现品种、型号、规格、颜色和质量等不符合规定，在问题未查清之前，该批材料、成品及半成品必须封存不得使用，经核查如确实不符合规定要求，甲方由此受到的损失，由乙方按违约责任承担。若使用不合格的材料时，甲方有权要求乙方拆除，清理及重做，乙方承担所有费用，由此延误的工期不予顺延。

第七条 甲方驻工地代表

- 7.1 甲方委派 任勇，陈贺杰 同志为驻施工现场甲方代表，行使合同约定的权力，履行合同约定职责。有关甲方的所有变更，指令，签证，结算资料需要甲方代表签字或签字章并加盖项目专用章方才生效，并视其为甲方意见的有效表达。
- 甲方项目部资料专用章由甲方代表负责保管，必须经甲方代表书面同意方可使用，其效力仅限于对本工程技术资料的确认，项目部资料专用章及项目部章不得用于签订经济合同或确认与经济有关的事项。项目部资料专用章及项目部章仅限于甲乙双方之间资料确认使用，不得对外使用，如乙方擅自对外使用项目部资料专用章及项目部章，所有责任由乙方自行承担。
- 7.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己的部分权利和承担自己的部分职责，并可在任何时候撤回这种委派。
- 7.3 甲方代表或甲方代表委派人员易人，甲方应及时书面通知乙方，继任者必须继续承担前任应负的责任。

第八条 乙方驻工地代表

- 8.1 乙方委派项目经理 杨学明 为驻施工现场乙方代表，行使合同约定的权力，履行合同约定职责。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方为有效，并视其为乙方意见的有效表达。
- 8.2 乙方代表或乙方代表委派人员易人，乙方应提前七天书面通知甲方，但需甲方书面认可，继任者必须继续承担前任应负的责任。
- 8.3 乙方委派：
项目经理 杨学明 证书编号：鲁1332015201538388
安 全 员 _____ 证书编号：_____
质 量 员 _____ 证书编号：_____
劳 务 员 _____ 证书编号：_____
(其它人员)： _____ / _____

第九条 甲方责任

- 9.1 在开工前 7 天负责向乙方提供施工图及有关资料、要求说明 3 套。
- 9.2 提出工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。
- 9.3 在乙方开始施工前，向乙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。
- 9.4 审核乙方报送的施工组织设计，工程进度情况汇报和每月的工程款的申请。
- 9.5 及时传达甲方和业主的有关指示、要求。
- 9.6 协助乙方向业主办理按总承包合同条款允许的变更和签证。
- 9.7 在施工期间，协调好乙方与其他分包单位的关系，定期召开生产协调会，为乙方创造良好的施工环境。
- 9.8 在开工前甲方提供乙方施工所需的水准点和坐标控制点，经监理复核后，以书面形式进行现场交验。
- 9.9 在施工期间提供乙方施工用电源、水源，费用由 甲方 (填甲方或乙方) 承担，如乙方承担的，在甲方支付工程款时相应扣除乙方施工用水、电费。
- 9.10 尽可能提供工地现有的材料和工具仓库及材料堆放点和现场办公生活方便，如工地无现有的生产和生活设施，乙方自行解决。
- 9.11 负责对乙方施工过程中的尺寸、标高复核工作，甲方对乙方的尺寸、标高的复核并不免除乙方对最终工程质量的责任。

9.12 甲方接乙方材料及半成品进场报告、隐蔽工程验收报告、中间验收报告、工程竣工报告后，及时组织业主、监理、乙方进行验收。

9.13 其他： /

第十条 乙方责任

- 10.1 工程开工前，应向甲方报送施工组织设计、详细的施工进度计划及其它有关施工文件包括经甲方同意的动火、电焊、气焊、危险品设置的批复文件。
- 10.2 开工前参加甲方组织的安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工、绿色施工的交底会议，熟悉施工现场环境，按照经甲方、业主、监理审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。
- 10.3 乙方应负责配合甲方办理本合同的备案事项。
- 10.4 乙方在施工全过程中应遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。
- 10.5 乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，应遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标（指标）达到规定要求。
- 10.6 认真、及时、负责做好施工期间工地内的材料、设备设施的防火、防盗工作。
- 10.7 从甲方提供的电源开始至施工部位的电缆、电线及流动电缆，由乙方自行配备，并必须符合 JGJ59-2011《建筑施工安全检查标准》和 JGJ46-2005/J405-2005《施工现场临时用电安全技术规范》用电规范及文明工地要求。
- 10.8 乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，接受甲方关于工程的施工进度、质量、技术、安全及文明施工标准的交底，按规定的要求进行施工。并随时接受业主、甲方、监理的检查，并把好质量关。在施工过程中，乙方如违反规定或达不到规定标准的，甲方有权要求乙方返工，乙方应无条件配合，费用由乙方承担，但工期不予延长，甲方有权追究乙方的违约责任。同时甲方有权终止合同，另行安排其他施工单位进行施工，所发生的实际费用及甲方的损失，甲方在乙方工程款中扣除，不够扣除的，甲方有权向乙方追索。
- 10.9 乙方须负责本工程的施工期间及竣工未交付前的产品保护，必须落实行之有效的产品保护措施，产品保护措施方案须得到甲方书面批准方可实施，产品保护费用由乙方承担。

- 10.10 在施工过程中如因乙方管理及施工不完善造成的质量事故，由乙方全部负责，并应及时报告甲方提出事故处理方案，经业主、设计、监理、甲方等单位共同研究认可后，由乙方组织实施，并由乙方承担一切费用。
- 10.11 因设计变更造成乙方工程返工，甲方应协助乙方做好弥补措施，减少损失。由此而引起乙方经济损失，乙方应在 3 天内将经济损失的详细情况以书面形式上报给甲方，经甲方核实后及时报业主并经业主同意后给予补偿。
- 10.12 乙方队伍进场后必须将施工队伍的《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等“三证”复印件和施工人员名册交甲方项目部，乙方的管理人员和特殊工种的操作人员，必须持有效证件上岗，如因无证操作引起的事故，均由乙方负责。乙方还应提供企业法人、现场项目经理及安全员的《安全上岗证》复印件，并加盖公章、管理人员的劳动合同、单位参加城镇社会保险基本情况、工资发放证明。在施工前，乙方还应提供项目经理和安全员任命书。在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和施工操作人员，遇特殊情况须提前七天书面通知甲方并经甲方书面同意。乙方人员调动必须在名册上及时调整及调整相应的证件，发生意外，一切责任由乙方负责。如未经甲方书面同意擅自撤离现场，视为乙方单方面终止合同，并由乙方承担全部法律责任。
- 10.13 乙方用工必须遵守工程所在地政府有关规定，乙方的现场施工人员不得使用未满 18 周岁未成年工（童工）及 55 周岁以上老年工，由于非法用工造成安全质量事故的，均由乙方承担与此相关的一切责任，严禁职工家属、小孩借住工地宿舍，违反规定造成后果的均由乙方负责。
- 10.14 乙方施工人员必须持有如下证件：
- a. 身份证。
 - b. 上岗资格证书及特殊工种操作证复印件。
 - c. 健康证。
 - d. 安全培训证。
- 若不符合手续，甲方有权拒绝乙方人员进入施工现场。在施工过程中，如发生施工人员变动，必须在一天内报备甲方专管员，提交变动人员花名册及有关证件复印件，做好实名制工作登记。乙方应严格遵守现场用工管理职责的有关规定，加强现场施工用工管理工作。乙方如有违反有关规定的情况，甲方有权对乙方进行教育，责令其改正，直至终止合同，清退乙方施工队伍，并对乙方违反现场用工规定或对进场施工人员漏报、瞒报的情况进行罚款，每查出一人，罚款 10000 元。罚款金额在甲方支付乙方的月度预付款或结算款中扣除。

- 10.15 乙方施工队伍应组建相应的工会组织，进场后一个月内应明确项目工会负责人，并及时报甲方项目工会组织员，参加工地工会联席会议。
- 10.16 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，合同中须明确劳动报酬等内容，劳动报酬不低于当地政府规定的最低工资标准，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。乙方施工人员包括农民工工资发放情况每月须定时上报工地工会联席会议。
- 10.17 乙方应按有关规定，在民工宿舍内应配备电扇等防暑降温设备、工人须配备必须的劳动防护用品（如钢筋工手套、电焊工服装、电焊工眼镜、电工绝缘鞋等）。
- 10.18 乙方应按工程所在地政府有关规定为其使用的劳务人员缴纳社会保险。
- 10.19 乙方以下人员，经监理或业主或甲方提出，经甲方代表确认同意，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人次乙方支付违约金 500 元；同时乙方应在 3 天内用甲方代表批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。
- ① 甲方有证据确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；
 - ② 不能积极配合监理、业主及甲方正常工作者；
 - ③ 违反甲方工地现场管理规定者；
 - ④ 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
 - ⑤ 与乙方进场人员花名册不符者；
 - ⑥ 与本工程施工无关的人员。
- 10.20 乙方在工程建设中采用不正当的手段拉拢甲方人员，损害甲方利益，甲方有权根据具体情节和造成的后果扣除乙方单位合同总造价的 1—5% 直至终止本合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位全部承担。
- 10.21 乙方必须认真贯彻执行安全生产的法律、法规和各项规章制度，严格遵守安全操作规程。针对本工程特性，制定针对性的安全措施，确保工程施工的安全。
- 10.22 发生重大质量、安全、人身伤亡事故除应及时向上级单位报告外，还应在半小时内向甲方通报并以书面形式详细报告，一般事故应在 2 天内将详细书面情况上报给甲方。
- 10.23 在施工期间，贯彻谁施工谁负责安全的原则，如发生工伤事故，甲方有协助紧急抢救的义务。对其善后处理由乙方对伤亡职工全面负责，所涉及的费用由乙方全面解决。
- 10.24 乙方必须贯彻工程所在地有关文件规定，对职工加强安全知识教育，配备专职安全员执行和遵守甲方的一切有关安全生产的规章制度，接受甲方的监督检查。
- 10.25 乙方自备的设施、设备、机械必须符合安全生产的标准及要求，经工程所在地检测中

心检测合格后,并必须向甲方报验后方可进场。在使用前须通过甲方的验收,在施工时严格执行安全操作规程和机械定期检修保养制度且操作人员须持证上岗,并纳入甲方机械管理范围。如因乙方自备设施、设备、机械不良引起的事故,均由乙方负责。

乙方需将自备的设施、设备、机械每月的能耗进行统计,并上报甲方。

- 10.26 乙方按照甲方要求的格式,在指定时间内完成并上报各种施工方案、技术措施、作业指导书、工程月报、工程周报、施工进度报表、工程资料及与本工程有关的其它资料。
- 10.27 乙方须按有关规范和规定做好材料报验、隐蔽工程验收及分部分项工程验收工作。
- 10.28 乙方须在质监站竣工验收前将所做工程部位作一次全面清理并达到验收标准。
- 10.29 乙方须配合甲方,在乙方承担工作范围内,按甲方指令,完成绿色施工相关工作。
- 10.30 乙方应委托银行代发农民工工资,工资必须足额支付,并将银行支付凭证、工资支付台账报甲方备案。
- 10.31 乙方所招用的农民工必须符合甲方用工管理规定,并提供符合要求的证件资料、实名制台账及真实、规范的劳动合同。
- 10.32 乙方应与关键岗位人员签订有效的劳动合同、依法缴纳社会保险、发放工资,并持有效岗位证书。
- 10.33 甲方有权对乙方的农民工工资发放进行监管。
- 10.34 其他: /

第十一条 合同变更和索赔

- 11.1 业主和甲方有权对乙方的分包工程提出设计变更,变更指令的程序由业主或设计方向监理发出变更指令,监理将该指令送达甲方,或者业主或设计方向直接向甲方发出变更指令,甲方根据变更的内容要求乙方具体施工,乙方必须执行。如乙方未按甲方的要求执行变更指令,由此造成的甲方以及其它分包人施工的任何损失均由乙方全部承担,发生的费用由甲方从乙方工程款中代为扣除,扣除后仍不够弥补损失的,甲方有权向乙方追偿。
- 11.2 合同范围外的新增工程在实施前,必须得到业主和监理工程师书面确认,否则甲方一概不予确认。
- 11.3 分包工程的变更须得到业主、监理及甲方书面授权具有确认变更资格人员的签署方能生效。
- 11.4 分包工程变更所进行的估价应遵循以下原则,且任何此类变更项目的付款,都应在甲

方可从业主处获得相应变更工程的工程款的前提下才能兑现。

- (1) 工程量清单中包含的项目，其估价应按照合同中约定的价格进行调整；
- (2) 工程量清单中未包含的项目，其估价应参照工程量清单中类似的且工作特点基本相同的项目的价格进行调整；
- (3) 工程量清单中未包含的，且工作特点不同但工作条件相类似的项目，其估价应以工程量清单中类似项目的价格为基础进行调整；
- (4) 因删减而改变了其它项目施工条件时，其它项目的价格应根据上述条款中的规则进行估价；

11.5 对于经甲方确认生效的变更指令，在甲方未与业主和监理工程师协商确定有关项目单价前，暂不计量变更工作量，待甲方与业主协商确定并计量完成后进行计量。在业主已就该变更事项支付甲方变更部分工程款的前提下，甲方在确认乙方变更部分相应的金额后，向乙方支付该款项。

11.6 乙方根据本合同约定对工程变更内容要求追加合同价款的，必须在所涉变更事由发生后 14 天内以书面方式提出。未在规定时间内提出的，或未经甲方审查同意的，则不予调整。

11.7 在索赔事件发生后 7 日内，乙方及时向甲方提交正式索赔报告，并附相关资料。已获甲方认可的索赔事项的付款申请（附索赔资料）应与进度款请款报表（同期工程量月报）一并提交，乙方在上报时即表明已对该索赔金额予以确认。如乙方在上述期限内没有提交索赔报告，则视为乙方丧失当期分包工程的索赔权利，无权获得追加付款和工期的延长，甲方应免除有关该索赔的全部责任。

11.8 乙方有协助甲方索赔的义务，受总承包合同的制约，在分包工程实施过程中，如果乙方遇到了任何不利于施工的外界障碍或外部条件或任何其它情况且根据总承包合同可以进行索赔时，则乙方应尽其最大可能，及时准确的向甲方提供所有为使甲方能就此事项进行索赔所要求的材料和帮助。

11.9 任何乙方索赔款项支付的前提均为甲方已从业主处取得相关索赔款项。

11.10 调价方式按照甲方与业主合同同等执行

第十二条 履约担保

12.1 乙方同意以下第___/___条款方式对乙方履行合同进行担保，乙方须在签订本合同的同时，向甲方提供分包履约担保书。

- 12.1.1 预付款银行保函：在甲方支付乙方预付款前，乙方需出具与预付款同等金额即万元的预付款银行保函给甲方，预付款银行保函的期限为出具保函开始到预付款在每月甲方付给乙方工程款中全部回扣完为止。
- 12.1.2 履约保函：在合同签订后 / 天内，并在第一笔工程款支付前，乙方需出具合同金额的 % 计 万元的银行保函给甲方，履约保函期限从本合同内容开工到乙方完成合同规定全部义务为止。
- 12.1.3 提交履约保证金：在合同签约后 / 天内，乙方须提交合同金额的 % 的履约保证金 万元于甲方的指定银行，至乙方完成合同约定全部义务为止返回保证金。
- 12.1.4 分包工程款抵冲履约保证金：从甲方付乙方第一期工程款开始，扣合同总价的 / % 工程款 万元作为履约保证，扣款期数从第一期甲方付乙方工程款开始到第一期甲方付乙方工程款结束，共分 期扣完，并必须在分包工作量达到 50% 合同总价前暂扣完毕，等乙方完成合同约定全部义务为止，开始释放暂扣工程款部分。
- 12.1.5 履约担保的其他约定方式： / 。
- 12.2 如果乙方不能按照合同约定完成合同全部义务或由于乙方原因造成工程及他人损失的，乙方同意除在质量、工期、安全标准化等方面受到本合同相应条款约定的罚款和承担甲方受到各方面（包括业主方）的罚款外，还同意将该履约保证金作为乙方支付给甲方违约金及赔偿之费用。

第十三条 付款及结算方法

- 13.1 本工程预付款为 / 万元。
- 13.2 预付款回扣方式： / 。
- 13.3 付款方式：乙方应在每月 25 日按实际完成工作量上报甲方，经甲方及监理核准认可、且经业主认定工作量并向甲方支付相应工程款后，甲方按被核准的每月完成工作量的 80% 支付。工程竣工验收通过后月度累计工程款支付至累计工作量的 80% 时，即暂停付款。
- 13.4 甲方核对完毕后，经甲方指定的人员 陈贺杰 和 任勇 在进度结算单上共同签字确认并加盖甲方公章后生效（仅有签字或甲方公章不得作为结算凭证），其他任何人签字确认或加盖该项目部印章、工程技术资料专用章、财务专用章、材料专用章等均为无效。
- 13.5 工程竣工验收通过后的 15 天内，乙方向甲方递交工程竣工结算书及全部工程档案资料，经业主审定后，正式办理工程竣工结算手续。

- 13.6 (1) 如合同价格采用费率下浮方式的, 最终结算金额须通过业主审定后, 再经过甲方的项目经济师、项目经理确认签字并经过甲方公司规定程序流转审核通过后生效。
- (2) 如合同价格采用综合单价的, 最终结算数量按施工图纸计、综合单价按合同综合单价计, 最终结算金额须经过甲方的项目经济师、项目经理确认签字并经过甲方公司规定程序流转审核通过后生效。
- 13.7 工程完工交付验收合格后, 并在竣工结算完毕后, 甲方一次性支付至合同结算价的 3 %工程款予乙方, 余下的 3 %为保修金(无息), 待保修期满, 经甲方及业主确认工程无质量缺陷时, 付清全部保修金余款(无息)。
- 13.8 乙方应为本项目设立农民工工资专用账户:
- 开户银行为: _____,
- 银行账户名称为: _____,
- 银行账户为: _____。
- 13.9 甲方应将人工费单独拨付到农民工工资专用账户, 乙方应全部用于发放农民工工资, 不得挪作他用, 因乙方挪作他用产生的任何法律、经济纠纷由乙方全部负责。
- 13.10 甲方收到乙方开具的合法有效发票(增值税纳税企业必须提供增值税发票)后方可付款, 因乙方未及时开具发票导致甲方迟延付款所造成的一切损失由乙方自行承担。
- 13.11 乙方开具的增值税专用发票应当按照备案合同或施工许可证上载明的项目名称填写, 应当填写全称, 不得使用简称。
- 13.12 如果甲方丢失增值税专用发票、发票联或抵扣联, 乙方必须向甲方提供专用发票记账联复印件及乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》或《丢失货物运输业增值税专用发票已报税证明单》。
- 13.13 乙方须在开具增值税发票之日起 15 个工作日内将增值税发票送到至甲方, 甲方签收增值税发票的日期为增值税发票的送达日期。乙方开具的增值税发票不合格的, 应在接到甲方要求后的 15 个工作日内重新开具合格的增值税发票并送达至甲方, 乙方自行承担相关费用。由于乙方对已供货物未及时开具合法有效的增值税发票导致甲方无法及时抵扣的税金, 该损失由乙方承担。
- 13.14 乙方承诺对本工程的资金风险及业主的资金状况和支付条件已作了充分了解, 并对自有资金做了充分的安排和考虑, 有足够的自有资金承接本合同工作内容。乙方承诺工程款实行专款专用, 同意甲方照业主资金到位情况给予工程款的支付。因业主不及时或欠付工程款而造成甲方不能及时向乙方支付工程款时, 乙方承诺自行筹集资金, 保

证工程正常进行，同时乙方有义务会同甲方，共同向造成资金风险的业主进行资金催讨和索赔。

本条款对付款的限制性约束是本合同得以订立的前提，合同双方对此约定具有共识，是双方真实的意思表示。乙方不得以对此条款没有足够的理解等原因在合同履行过程中对甲方未能按照约定付款提出质疑、拒绝、索赔、逾期支付违约金等要求。

13.15 甲方禁止项目部及任何人员以甲方或以甲方项目部名义对外借款或者支取任何款项，如乙方或乙方有关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给甲方项目部及任何人员，则不论该等款项是否实际用于甲方工程，均与甲方无关，该行为均属于乙方与相关人员个人之间的经济关系，乙方无权向甲方主张任何权利，亦不得要求甲方以工程款抵偿。乙方应按照实际发生的工程款和本合同约定的付款方式向甲方收取工程款，收款时应核对当期甲方应付款金额，如甲方支付的工程款超过当期实际应付金额，则乙方应将多收的工程款立即返还甲方。

13.16 乙方按本合同收取工程款之前，乙方应提交合法有效符合合同约定的等额发票，如乙方不能或未及时提交发票，甲方可暂缓支付工程款且不视为违约，由此造成的损失由乙方自行承担。

13.17 在合同履行过程中，若涉及双方当事人信息变更的，包括但不限于公司名称、纳税人识别号、税务登记信息、纳税人性质等，应在变更登记完成后及时告知对方相应变更情况，并提供相关纸质或电子信息资料。因乙方未及时告知甲方相应变更情况，导致甲方不能正常支付工程款的，甲方可暂缓支付工程款且不视为违约，由此造成的损失由乙方自行承担。

13.18 其他： /

第十四条 图纸

14.1 甲方在乙方分项工程施工前提供施工图 3 套（已包括竣工图在内）。乙方如需增加图纸份数，甲方可为复制，复制费用由乙方承担。

14.2 乙方在工程竣工后 14 天内向甲方提供完整的竣工图 4 套及电子文档、光盘一套。

第十五条 隐蔽验收、中间验收、竣工验收

- 15.1 工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同约定的中间验收条件，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收 24 小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。如工程质量符合规范要求，验收 24 小时后，甲方代表不在验收记录上签字，乙方有义务向甲方代表进行确认，经甲方代表同意后，可视为甲方代表已认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。
- 15.2 工程完工后，乙方应尽快做好竣工验收的一切准备工作，包括向甲方代表提供完整的竣工资料和竣工验收报告。竣工资料一式 2 份，其中原件 1 份，复印件 1 份，按本工程所在地、区域所管辖的质监站有关规定进行编制，并需符合工程所在地档案管理部门的要求。
- 15.3 甲方代表在收到乙方送交完整的竣工资料和竣工验收报告后及时组织业主、监理进行验收，并给予乙方批复或提出整改意见，乙方按要求整改，并承担由于自身原因造成的修改费用，工期不顺延。
- 15.4 竣工日期为乙方完成所有施工并经甲方、业主、监理验收通过签字的日期，需整改后才能达到要求的，应为乙方整改后再次提请甲方验收并经甲方、业主、监理签字验收通过的日期。

第十六条 工程结算

- 16.1 工程竣工验收通过后十个工作日内乙方上报工程结算。
- 16.2 如乙方结算资料不完整，从甲方要求乙方进行提交补充资料之日起十个工作日内，乙方仍未能按要求提交资料的，未提交部分视为乙方让利不予结算。
- 16.3 如在竣工验收之日后二十个日历天内，乙方还未提交竣工结算资料的，由此造成的损失均由乙方自行承担。
- 16.4 乙方应在工程竣工验收并完成结算，在收到结算产值确认单后 5 个工作日内，依据接收到的发票信息开具与本合同结算金额相等的增值税专用发票（提供 100% 与结算金额相等的发票）。
- 16.5 甲方对于发票的签收和抵扣并不视为对于金额的确认，最终结算金额应以结算单为准。
- 16.6 交易过程中甲方自行或委托会计师事务所向乙方发送的询证函仅用于审计、对账，非真实债权债务关系，具体债权债务及结算金额以结算单为准。
- 16.7 其他： / /

第十七条 工程保修

- 17.1 保修期限：乙方应对本工程质量保修两年，保修期从整体工程竣工验收合格日开始算起。
- 17.2 在保修期内，由于乙方的施工质量或施工缺陷原因引起的质量问题均由乙方负责修复，费用由乙方承担，乙方在接到报修通知后 48 小时内落实维修工作并维修完毕。否则，甲方可委托其他单位或人员修理，因此造成返修的费用在保修金内扣除，不足部分乙方另行交付。
- 17.3 乙方对工程有永久维修的责任。

第十八条 违约责任

- 18.1 乙方不得对本工程项目进行转包或将工程再肢解成若干部分再进行分包，如发生此情况，属违约，甲方一经发现，有权单方面终止合同，并要求乙方向甲方支付工程总价款 %的违约金，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。
- 18.2 工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担。
- 18.3 工期延误或施工质量达不到规范要求或出现重大质量事故，而乙方又无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修的，乙方应承担违约责任，甲方有权单方面终止合同，乙方须负责赔偿由此造成甲方的经济损失。
- 18.4 由于乙方原因，造成工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金计算按本合同第二条执行。同时，甲方有权单方面终止合同，乙方承担赔偿责任，赔偿责任包括但不限于甲方向业主方承担的责任、甲方由此造成的损失等。
- 18.5 乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权对由此造成的经济损失要求乙方赔偿。
- 18.6 乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为，属于违约，乙方应承担违约责任，并赔偿甲方由此造成的全部损失，该损失包括甲方向业主方承担的赔偿责任，甲方另行安排人员施工支出的费用等。
- 18.7 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

- 18.8 因乙方提供的发票为虚假或非法发票,乙方承担合同金额 10%的违约金,并由乙方承担一切不利后果,另支付已结算发票金额的 25%作为违约金。
- 18.9 乙方承诺将工程款优先用于支付工人工资,不得拖欠工人工资,如发生农民工上门讨薪、上访等事件,甲方有权直接从乙方的工程款中抵扣支付。并在结算总价中扣除 30 万元的违约金,如给甲方造成损失的,应承担甲方的全部损失。情节严重的,甲方有权降低工程款支付比例。
- 18.10 由于乙方原因无法继续履行合同(或中途退场)的,乙方已经交付的履约保证金(或履约保函)不予退还,并赔偿由此给甲方造成的损失。
- 18.11 因乙方自身原因造成乙方未按合同约定工期完成分包工程的,除按本合同约定承担违约责任外,乙方承担该总包工程的全部违约金。
- 18.12 甲方应按时支付乙方工程款,若因甲方资金不到位,乙方同意给予 30 天宽限期,如宽限期满仍未支付的,则甲方对未付款部分应自宽限期满之日起按照中国银行同期一年期存款利率计算违约金,违约金累计金额以未支付价款的 5%为上限。
- 18.13 其他约定:

第十九条 合同的解除

- 19.1 乙方如出现以下违约行为,甲方可发出书面指令要求其立即纠正并承担违约所造成的损失:
- (1) 在竣工之前,没有合理原因,完全搁置工程停止施工;
 - (2) 拒绝执行甲方要求其修补缺陷或更换不适用的材料和/或物品等的书面通知。
 - (3) 乙方擅自将其承包的分包工程转包或再分包,允许任何其他第三方借用其资质进行施工;
 - (4) 因乙方原因拖延工期,未能在约定的工期内或分段工期内完成分包工程或其中任何区段的工作;
 - (5) 因乙方原因工程质量达不到本分包合同约定的质量标准和质量目标;
 - (6) 如乙方在接到甲方发出的书面指令后仍继续这种违约,或在其后的任何时间又发生同样的违约行为,甲方可在其违约行为持续或重犯的任何时间,选择行使如下权利:
 - ①以书面形式通知乙方解除本分包合同;
 - ②将分包工程中的部分内容交由其他分包完成,相关费用由甲方从分包工程价款中扣除,由此给甲方造成的额外成本由乙方承担。

- 19.2 如甲方与业主签订的总承包合同以任何理由终止,则甲方应在此后的任何时间以书面

形式通知分包方立即终止本分包合同，分包方必须无条件接受。此时，分包方应尽快从工地搬走分包方的材料机械和设备财产并撤离其人员。

19.3 如果乙方发生破产、解散、关闭等已不能实际履行分包合同义务的情形，甲方可在通知乙方后，解除本分包合同。

19.4 因不可抗力发生导致全部分包合同的履行成为不可能时，甲乙双方可协商解除合同。

19.5 如因合同约定的解除合同的情形发生，且只要这种合同关系未被恢复和继续，甲方和乙方应具有以下权利和责任：

- (1) 甲方可雇佣其它分包进行并完成分包工程（该项费用由甲方从已解除的分包合同价款中扣除）；
- (2) 分包合同解除后 14 天内，经甲方书面同意，乙方可将用于本分包工程的任何材料、设备和其它物品的采购供货协议和租赁协议等转让给甲方或乙方的继任者；
- (3) 乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、建筑施工图纸和全部相关资料的保护和移交工作；
- (4) 当甲方以书面形式通知乙方须从现场拆除或撤出属于乙方的或由其租赁的任何临时工程、机具设备、材料和货物时，乙方应按照要求执行。如乙方未在合理的时间按照要求执行，甲方可自行拆除（但不对任何损失或损坏负责），并有权变卖或处理上述属于乙方的或其租赁的任何财产。甲方在扣除因乙方违约造成的工程损失费用及处理此类财产的费用后，将剩余金额返还乙方。
- (5) 乙方应补偿甲方因分包合同解除而给甲方带来的任何损失和/或损害。
- (6) 分包合同解除后 3 日内，乙方自身的劳务人员或其劳务分包的全体人员应撤场，未撤场人员发生的任何费用均由乙方承担。
- (7) 分包合同解除后 7 日内，乙方应向甲方提交结算报告和结算协议供甲方审核，结算应根据甲方签字确认的已完工程量和工程量清单中确定的单价进行计算，计算时间应截至分包合同解除之日。
- (8) 一旦工程竣工并在甲方对工程结算核准后的合理时间内，甲方应确认因乙方原因导致分包合同解除而给总包工程带来任何直接、间接损失和损害的费用金额。如果此金额加上在分包合同解除前已付给乙方的金额超过在分包合同解除时应付而未付给乙方的工程款额时，其差额作为乙方对甲方的负债，由甲方从乙方提交的履约保证金（或履约保函）等中予以扣回，不足时，甲方仍可向乙方索赔；如果此金额未超过甲方应支付给乙方的工程款额时，其差额应由甲方按分包合同付款条件支付给乙方。

第二十条 其它条款

20.1 乙方完全服从甲方对施工作业过程中的各项规定、规章和规范（包括且不限于现场各

类临时设施、标准化设施按甲方统一标准设立以及食堂按甲方要求开设等)。

- 20.2 由于乙方的原因,造成乙方严重不能按总承包合同条款(包括且不限于施工工期、工程质量、安全文明施工、技术管理以及经济管理等约定)履约的或其它甲方认为导致合同履约无法得到保证的情况,甲方有权解除合同,同时安排其他分包单位完成,乙方承诺不阻挠新进分包单位进场施工,及时退场并同意相应减少分包内容和合同价款,由此造成的经济损失(包括甲方对业主的违约连带责任),均由乙方承担。
- 20.3 乙方需以劳务班组为单位,每15人(包括不足15人的班组)至少配备1名安全干事,安全干事名单由分包单位进场前提交总包项目部备案,劳务班组安全干事的主要职责为协助项目部行使对劳务班组在施工作业面的安全管控职能。
- 20.4 乙方需严格按照政府安全生产要求执行。
- 20.5 乙方承诺按时足额支付民工工资,不拖欠民工工资。
- 20.6 由于乙方管理不善或其他原因造成对甲方及本工程项目的不良影响,其所引起的后果由乙方承担全部责任。
- 20.7 本合同价款已包括且不限于通过政府有关部门、监理等各方的各项验收及正常使用所需的一切包括但不限于劳务费、深化设计费、配件、切割、损耗、备件、税费、包装、运输、保险、质检、利润及可能发生的进口材料的关税、增值税及完成本工程不可或缺的一切事物的费用;还包括全部政府规定必须缴纳的费用,不论它们是否在合同文件中有所说明。
- 20.8 甲方提供给乙方使用的临时设施搭拆及摊销费,设备租赁费及代缴的水、电费以及合同约定的应由乙方承担的费用,均由甲方在支付给乙方相应的预付款或工程款中扣除。
- 20.9 乙方应按甲方要求配备必须数量的管理人员及作业人员,在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和作业人员,遇特殊情况须经甲方同意,如未同意擅自撤离施工现场,视为乙方单方面终止合同,并由乙方承担法律责任,违约金按合同结算总价的 20 % 予以扣罚,同时乙方必须相应承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 20.10 由甲方发出的往来函件、会议纪要、洽商变更、签证等,凡涉及合同价款变动的,必须经甲方有明确授权的人员签字。甲方除该授权人员外的其他任何人员的任何形式的签字仅作为对该事件发生的证明,不作为甲方付款及结算的依据。
- 20.11 由乙方自行与第三方签订的劳务、材料采购、设备租赁及其他合同,第三方以甲方或乙方或甲、乙双方为被告提起仲裁、诉讼的,无论产生何种裁判结果,均由乙方承担全部责任。甲方因上述仲裁、诉讼行为所发生的所有与仲裁、诉讼有关的费用(包括但不限于律师代理费、诉讼费、利息、资料费、差旅费等)均由乙方承担。此类仲裁、

诉讼行为如造成甲方损失的,乙方应承担甲方的所有损失。因业主或其他发包人违约,乙方以甲方或甲、乙双方或自己的名义提起诉讼的,无论产生何种裁判结果,均由乙方承担由此引起全部经济、法律责任。甲方因上述仲裁、诉讼行为所发生的所有与仲裁、诉讼有关的费用(包括但不限于律师代理费、诉讼费、保全费、利息、资料费、差旅费等)均由乙方承担,甲方已承担的,有权向乙方进行追偿。

20.12 无论是总包工程施工期间或竣工之后,如果在业主和甲方之间产生由于总包合同或总包工程施工的任何争议(包括有关业主或监理的意见、指示、决定、证书或估价、合同有效性等方面的任何争议),如涉及分包工程,乙方应按照甲方的要求全力提供协助,协助内容包括但不限于提交与上述争议有关的资料信息、在有相应安排时出席有关会议、出庭等。

20.13 《建筑施工安全生产协议书》、《廉洁协议》作为本合同的附件,另行签订。

20.15 本合同的未尽事项,必要时由甲、乙双方另行签订补充合同,经双方签字及盖章后生效,与本合同具有同等法律效力。

20.16 本合同纠纷解决方式:甲、乙双方协商解决,双方协商不能达成一致,向合同签约地有管辖权的人民法院提出诉讼。本合同关于争议解决方式及管辖的约定是唯一且恒定的,任何一方不得通过债权转让或其他方式对前述约定进行变更,如乙方通过债权转让或其他方式对争议解决方式及管辖进行变更的,应承担本合同总价款20%的违约金。

20.17 双方在本合同项下的权利未经对方书面同意不得转让,也不得设置任何形式的担保。如未经双方书面同意,私自转让的,转让方应承担转让债权金额20%的违约金。

20.18 甲方不允许项目部人员擅自变更本合同。甲方与乙方之间签订的任何包括但不限于合同、协议、补充合同、对账单、结算单、承诺书、确认单等均以甲方加盖公章或合同专用章确认,除此之外,加盖任何其他印章或人员的签字均对甲方不产生效力。乙方应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限,对于相关无权代理人签署的文件,乙方应及时提交甲方追认,未经甲方加盖公章或合同专用章追认的,对甲方不产生效力。乙方与甲方项目部人员相互串通虚构发货单、对账单或结算单的,应向甲方支付虚构金额两倍的违约金。此外,甲方将视具体情节严重与否决定移交公权力部门处理。

20.19 甲乙双方在此声明:订立本合同是双方在对本次交易的充分沟通与理解的基础上达成的真实意思表示,不存在重大误解,也不存在一方欺诈、胁迫或乘人之危等行为。本合同文本系由双方共同协商拟定,均非格式条款,在此基础上,双方已详细阅读并充分理解本合同及合同附件的所有条款,且甲方已就本合同进行了充分、完整的说明,

对合同中有关双方权利义务的条款采取合理方式提请乙方注意。

20.20 本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

20.21 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

20.22 本合同签约地点：南通市城港路

20.23 其他约定： / 。

(以下无正文)

发包人：(公章)南通华荣建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 张

(签字)

统一社会信用代码：913206001383331665

地址：南通市城港路 200 号

邮政编码：

电话：0513-85329812

开户行：兴业银行南通分行营业部

帐号：408810100100084584

承包人：(公章)广东中南鸿业建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 荣

(签字)

统一社会信用代码：91442000MABNPKKM67

地址：深圳市龙华区民治街道民治社区 127 陈设
艺术产业园 B1201

邮政编码：

电话：0755-61359314

开户行：交通银行深圳桂湾支行

帐号：443066429013007394470

建筑安装施工安全生产协议

发包人：(公章) 南通华荣建设集团有限公司

承包人：(公章) 广东中南鸿业建筑工程有限公司

甲方将建筑安装工程项目委托乙方施工,为了明确双方的安全生产责任,确保施工安全,双方在签订建筑安装合同的同时,签订本协议,双方必须严格执行。

一、承包工程项目

1. 工程名称: 深圳市公安局附属用房维修改造工程--4#楼、7#楼加固工程。
2. 工程地点: 深圳市罗湖区解放路。
3. 承包范围及内容: 主要包含 4#楼、7#楼的拆除、新增基础、柱包钢、承重墙加固等。
4. 承包方式: 专业承包

二、工程项目期限: 自 2023 年 7 月 1 日起开工, 至 2023 年 10 月 1 日完工。

三、协议内容:

1. 甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策, 严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2. 甲乙双方都应有安全管理组织体制, 包括抓安全生产的领导、各级专职和兼职的安全干部; 应有各工种的安全操作规程, 特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

3. 甲乙双方在施工前要认真勘察现场。工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计, 指定有针对性的安全技术措施, 乙方必须严格按照施工组织设计的要求施工。

4. 对于甲方每日组织的晨会, 乙方将无条件的遵守和准时地参加、出席。

5. 甲乙双方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育, 增强法制观念, 提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力, 督促职工自觉遵守安全纪律、制度和法规。

6. 施工前乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议, 并通知甲方委派有关人员出席会议, 介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求, 乙方必须检查、督促施工人员严格遵守, 认真执行。

7. 施工期间, 乙方指派同志负责本工程项目的有关安全、防火工作; 甲方指派同志负责联系予以协助督促乙方执行有关安全、防火规定。甲乙双方应经常联系, 相互协助检查工程项目中有关的安全、防火工作, 共同预防事故发生。

8. 乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各类规定, 接受甲方的监督、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促定期检查的义务, 对于查出的隐患, 乙方必须限制整改, 对甲方违反安全生产规定、制度等情况, 乙方有要求

甲方整改的权利。

9.在生产操作过程中的个人安全防护用品，由各方自理，甲乙双方都应督促施工现场人员自觉穿戴好安全防护用品。

10.甲乙双方人员对各自所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，应立即停工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认是场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中产生的后果自行负责。

11.机械设备、脚手架等设施，在搭设、安装完毕提交使用前，甲方应会同乙方共同按规定验收，并做好验收及交付使用手续。严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果概由擅自使用方负责。

12.乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如甲乙双方必须相互借用和租赁，应由双方有关人员办理借用、租赁的手续。借出方应保证借出的设备和工具符合安全要求。但借入方必须进行检验，借入使用方一经验收，设备和工具的保管、维修以及在使用过程中发生的故障、损坏、遗失或造成伤亡事故均由借入使用方承担责任、负责赔偿。

13.甲乙双方的人员对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动，如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。任何一方人员擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责承担。

14.1 特种作业必须执行《国家特种作业热源安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证。

14.2 中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作。

14.3 起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作。

14.4 严禁不懂电器、机械设备的人擅自操作使用电器、机械设备。

14.5 如果有重型机械和电动工具、电动器具进入施工现场，必须是国家劳动、安全部门认可的产品，同时在进入施工现场时必须要进行自我检查，进入现场使用的器具必须是性能正常的。如果要在现场内继续使用，必须做到每天使用前的检查工作。甲方在进行检查时乙方必须提供协助。

15.甲乙双方必须严格执行各类防火、防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严禁使用电炉。冬季

施工如必须采用明火加热防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

16.乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方可使用。违反规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成的后果均由肇事者单位负责。

17.贯彻先定合同后施工的原则，甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务。乙方应拒绝执行合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

18.甲乙双方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护，甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

19.乙方在签订建筑安装施工合同后办理相关施工登记手续。

20.贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方人员在施工期间造成伤亡、火灾、机械等其他事故（包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、行人伤亡等），甲方有协助紧急抢救伤员义务，乙方负责事故上报、经济赔偿及善后处理、事故的损失和善后处理费用应按责任协商解决。

21.其他：工程开工前承包方需对所有派遣劳动者购买意外伤害险和工伤保险，保险单复印件应提供一份给发包人备案，未购买此保险的，承包人应完善相关购买手续，否则由承包人向受伤劳动者承担连带赔偿责任。

发包人：(公章) 南通华荣建设集团有限公司

承包人：(公章) 广东中南鸿业建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：南通市城港路200号

地址：深圳市龙华区民治街道民治社区127陈设艺术产业园B1201

电话：0513-85329812

电话：0755-61359314

签订日期：2023年7月1日

签订日期：2023年7月1日

2.2、深圳市公安局老旧备勤楼维修改造项目(十二栋)加固工程 施工合同


中南建筑 广东中南鸿业建筑工程有限公司

工程 施工 合同

工程名称：深圳市公安局老旧备勤楼维修改造项目（十二栋）

甲 方： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

乙 方： 广东中南鸿业建筑工程有限公司

签订日期： 2023 年 8 月 29 日星期二

加固工程合同

合同编号：ZNHY-0829

合同签订地：深圳市罗湖区

甲方：深圳市中饰南方建设工程有限公司	乙方： 广东中南鸿业建筑工程有限公司
地址：	地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区布龙路 1010 号智慧谷创新园 826
电话：	电话：13538149311
传真：	传真：
甲方现场负责人：王志桢	乙方现场负责人：杨学明
现场联系方式：13686483967	现场联系方式：13538149311

依照《民法典》及其他有关法律文件、法规、规章，本着平等、自愿、公平、诚实的原则，就乙方向甲方承包工程一事，经双方友好协商，自愿达成如下协议，签订本合同。

第一条 工程概况及承包工作内容

工程名称：

- 项目合同编号：ZNHY-0829 工程地址：广东省深圳市罗湖区
- 承包范围：外粘型钢工程（含环氧防锈处理）；基础装模加混凝土围套（5cm 厚细石混凝土）；不含装饰恢复等（如：抹灰、刮腻子、贴瓷片、地坪硬化等）。具体内容详见工程量清单；

第二条 工程造价

本工程计价方式为按现有加固图纸包工包料，总价包干；本合同含税包干总价为 **¥ 3290000.00 元（大写：叁佰贰拾玖万圆整）**，税金为 9 个点。

注：

- 此报价包含乙方所使用的工具和材料及其他辅助工具及材料费用，不含外架。
- 所有施工内容符合国家标准及行业规范及甲方图纸要求，包质量及现场检测合格；
- 乙方必需服从甲方现场管理人员的管理，不得以任何理由停工、窝工、怠工；
- 乙方保证现场施工的流畅，合理安排进场时间，不影响紧前、紧后其它专业的施工，

尽量缩短施工周期。配合甲方完善施工资料。

5、乙方负责本专业施工范围内所有施工人员的人身安全保险费。

第三条 工程进度及施工日期

1、工期要求：总工期为 20 天。

2、本合同工程施工时间定于 2023 年 9 月 3 日开工。

3、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以协商后约定竣工日期，但需甲方同意方可执行。

第四条 作业人员

乙方根据工程需要，合理安排施工人员，保证工程顺利进行，并负责做好施工人员的安全作业管理。

第五条 付款方式

1、预付款：合同签订后，乙方进场施工 5 个工作日内，甲方支付乙方 30% 预付款，金额为 ¥987000.00 (大写：玖拾捌万柒仟圆整)。

2、工程完工十日内甲方支付 60% 工程款，取整金额为 ¥1974000.00 (大写：壹佰玖拾柒万肆仟元整)。

3、本工程竣工并验收合格一个月内甲方支付到乙方所有加固工程款的 100%，金额为 ¥329000.00 (叁拾贰万玖仟圆整)。

4、付款方式： ☐ 现金 ☐ 支票 ☒ 电汇 ☐ 月结

对公支付：

开户名： 广东中南鸿业建筑工程有限公司

账 号： 44306 64290 1300 7394 470

开户行： 交通银行深圳桂湾支行

对私支付：

第六条 开工日期

1. 开工日期：2023 年 9 月 3 日。

第七条 甲方权利及义务

- 1、甲方派出现场管理人员，负责协调相关方面关系，核实确认加固施工范围，督促检查乙方在施工过程中的安全隐患及进度。
- 2、负责工程施工的组织协调及技术、质量、安全、场容等方面的管理工作。
- 3、进场后，向乙方施工人员进行安全交底，并负责协调有关加固工程事宜，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工需注意的事项并提供有关技术资料。
- 4、负责提供临水临电及电箱，并配合乙方对现场施工人员进行安全教育。
- 5、甲方指定申爱华（联系电话：17769366052）为此工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。
- 6、按约定支付工程款，及时办理结算及本分项工程验收。
- 7、审核乙方报的进度计划，检查按照计划完成情况。
- 8、如乙方进度连续 2 天不达标，且没有有效的改进措施及人员调整。甲方有权对乙方进行处罚，如果还不能追赶上计划进度的，甲方有权根据现场增加班组进入施工，产生的所有费用由乙方负责，从工程款里扣除。
- 9、乙方应严格按照甲方及规范要求严格检查所使用的设备，确保安全性，并注意文明施工。如经指正仍不改正的，甲方有权对乙方处罚。

第八条 乙方权利及义务

1. 乙方保证按照本合同附件甲方提供的设计施工图严格进行施工，并符合国家的有关行业标准。乙方所提供的设备和材料应完全与图纸中的设备配置清单内容相符合，保证材料合格。
2. 乙方负责编制施工方案及施工范围内的过程资料及竣工验收资料，制定安全、环保措施，供甲方审核。乙方应强化施工安全管理，采取严格的安全防护措施。所有进入作业区域的人员，必须佩戴好安全帽，系好安全帽带，穿着好反光工衣，安全帽和工衣和工衣向甲方管理人员处领取，但是施工结束时需交回，如丢失，需照价赔偿。
3. 在施工过程中，积极配合甲方的工作，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确

保施工中万无一失。

4. 服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。
5. 认真贯彻执行国家有关部门对施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。
6. 必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：尽量控制噪声，避免不安全因素发生。乙方施工完毕后，应当清理现场，保证施工环境整洁。
7. 必须配合甲方竣工验收流程，配合甲方竣工验收及资料归档事项。
8. 乙方对在执行过程中通过甲方提交资料、口头陈述等方式知悉的甲方技术信息、商业秘密等负有保密义务，未经甲方事先书面同意不得将上述信息以任何方式透漏给任何第三方。
9. 积极配合甲方提出本合同施工范围外的设计变更等加固工程施工，费用按双方约定结算，不得以本合同不包含内容为由拒绝施工。
10. 乙方指定 杨学明 为此工程项目负责人，全权负责工程施工事宜并及时向甲方汇报有关情况。
11. 施工用电，乙方需要按照甲方要求，从指定的开关箱接电，不可私拉电缆。

第九条 质量保证及技术支持

1. 乙方参照有关质保的法规、标准，结合本合同所规定的项目内容及技术要求建立相应的质量保证措施。
2. 乙方保证所提供的产品应符合设计要求和国家相关质量要求。
3. 乙方材料进场后及时交甲方验收，验收合格乙方方可施工。

第十条 安全施工、重大伤亡及其他安全事故处理

- 1、安全施工：乙方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布施工的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。
- 2、发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应配合甲方采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，如因抢救伤者必须移动现场设备，须作出书面记录或拍照。

第十一条 工程质量标准

1、乙方需按照本合同附件图纸中的设计要求进行施工，达到图纸约定的技术参数要求。

第十二条 现场施工管理

- 1、甲方负责现场协调及乙方因施工所用的场地，用电用水等。
- 2、乙方应遵守甲方的现场管理制度，包括安全及文明施工制度，及按国家施工安全标准进场施工。
- 3、待合同签订后，乙方应购买工程一切险。

第十三条 其他约定

- 1、未尽事宜及合同发生争议，双方协商解决。协商不成时，双方均同意提交工程所在地人民法院诉讼。
- 2、本合同附件与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同一式叁份，甲方执两份，乙方执一份，经双方签字盖章后生效，传真件具有同等法律效力。

合同止此

甲方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

甲方代表人：

甲方（公章）：

签订日期：

乙方：广东中南鸿业建筑工程有限公司

乙方代表人：胡荣

乙方（公章）：

签订日期：



2.3、龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

全 国 建 筑 市 场 监 管 公 共 服 务 平 台 链 接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2890247

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072205090001	省级项目编号	4403072205070004
建设单位	深圳市龙岗区骨科医院(深圳市龙岗区手外科医院、深圳市龙岗区手外科研究所)	建设单位统一社会信用代码	67186269-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	650
立项级别	地市级	立项文号	2205-440307-04-01-203556

项目地址：龙岗街道新生西路243号

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-14	535.76	4403072205090001-BD-001	4403072205070004-BD-001	查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-203556001001

标段名称: 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区骨科医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 535.757617万元

中标工期: 123天

项目经理(总监): 彭伟领



本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-20



彭伟领

查验码: 5174284574468667 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: ZW202300003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区骨科医院

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区骨科医院

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程,位于深圳市龙岗区龙岗街道新生西路 243 号,现状为龙园大观社康中心,拟对其一、二、六层重新划分功能区,并改造为社区医院,涉及改造建筑面积 7337 平方米。审核概算 711 万元

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容有:

(一) 土建工程

1. 一、二、六层改造

拆除原有砌筑墙,新建砌体墙 280.33m³,重新划分功能区。保留原有铝扣板吊顶和地面装饰,仅在原墙体位置做地面修复 59.81 m²。墙面装饰采用 400*800*10 墙砖 2261.91 m²、乳胶漆 901.92 m²,一层采用干挂大理石 47.04 m²。拆除原有门窗,新建木门 111 樘、防火门 17 樘、铝合金窗 90 樘。配套服务台、收费台、导诊台、操作台、接种台、雾化桌、药柜等台柜。

2. 污水处理站

在主建筑后方新建一栋污水处理站。地下为 6.4m 深污水处理池,建筑面积 307.78 m²。地上为 5.1m 高钢混结构,主要为设备房、操作间、控制室等,建筑面积 129.51 m²。

(二) 安装工程

新建照明、插座、及空调配套系统；新建室内给排水管及消防水管和喷淋头，给水系统接原给水立管，排水系统采用污废合流经消毒池预处理后排至污水处理站处理；配套综合布线系统、视频监控系统、门禁控制系统、火灾报警系统。暖通系统包含轴流风机 1 台、新风机 3 台、多联机空调室外机 4 台、室内机 71 台，相应配套通风管道。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 22 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 22 日；

合同工期总日历天数 123 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾伍万柒仟伍佰柒拾陆元壹角柒分（¥ 5357576.17 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万捌仟壹佰柒拾壹元柒角叁分（¥ 108171.73 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍万叁仟贰佰陆拾捌元陆角玖分（¥ 53268.69 元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区骨科医院

承包人: (公章) 深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

91440300MA5DGA4U32

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道办同乐社区南同大道 36 号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

909,910

邮政编码: 518116

邮政编码: 518100

法定代表人: 林锦波

法定代表人: 张新峰

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-89886366

电话: 0755-89338896

传真: _____

传真: 0755-89338896

电子信箱: _____

电子信箱: 2799511168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
深圳龙城支行
账号：44201577400052522961 账号：44250100010000001086

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

验收日期: 2023年 12月 28日

建设单位: 深圳市龙岗区骨科医院



一、工程概况

工程名称	龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	2700平方米	工程造价	5357576.17 元
结构类型	/	层 数	地上：3 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年7月1日	完工日期	2023年12月20日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区骨科医院	资 质 证 号	/
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		A151007229
造价单位	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司		甲001944004493
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司		D244210110
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

组长	杨黎霞
副组长	刘向明 罗强 彭伟领
组员	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	杨黎霞	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东
消防工程	杨黎霞	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东
电气、给排水、智能化等专业工程	杨黎霞	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东
工程质控资料	杨黎霞	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收人员签名

2. 11. 2.

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2023年12月28日

监理单位（公章）：



总监理工程师：罗强



总承包施工单位（公章）：



单位（项目）负责人：



设计单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2023年12月28日

3、项目管理班子配备情况

附表 3:

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	汪豪	/	建造师证	一级	粤 2442016201602 288	建筑工程、 水利水电工程
2	技术负责人	胡仕举	高级工程师	职称证	高级	202416045712	建筑工程
3	质量负责人	杨炳华	/	岗位证	/	0441710694417 007320	土建
4	安全负责人	陈建婷	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2019)001645 1	建筑工程
5	安全员	智荣	/	C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0030488	土建
6	资料员	刘付莹玉	/	岗位证	/	0441711494417 014823	建筑
7	施工员	陈锋颖	/	岗位证	/	0441610294416 000425	装饰装修
8	质检员	黄锦涛	/	岗位证	/	2301030100110 724	土建
9	劳资专管员	郑雨桐	/	岗位证	/	0915879202300 717121	劳务
10	建筑工程师	丁波	工程师	职称证	中级	B081330101000 00035	建筑工程
11	结构工程师	尹忠哲	高级工程师	职称证	高级	181148227	结构工程
12	质检员	钟志群	/	岗位证	/	0441810694418 005193	建筑
13	机械员	杨紫威	/	岗位证	/	0915879202301	建筑

						012462	
14	材料员	陈极浩	/	岗位证	/	0915879202301 012461	建筑
15	预算员	陈莹莹	/	岗位证	/	0915879202301 012465	金融

备注：1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近 3 个月社保缴纳情况）。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

项目经理 汪豪

		使用有效期: 2024年12月 16日-2025年03月31日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名: 汪豪		
性 别: 男		
出生日期: 1991-02-16		
注册编号: 粤2442016201602288		
聘用企业: 广东中南鸿业建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程 (有效期: 2022-09-21至2025-09-20)		
水利水电工程 (有效期: 2022-09-21至2025-09-20)		
		
个人签名: 汪豪	住房和城乡建设厅	签发日期: 2024年09月14日
签名日期: 2024年12月16日		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0007201

姓 名: 汪豪

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年02月16日

企 业 名 称: 广东中南鸿业建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年07月20日

有 效 期: 2024年11月07日 至 2025年07月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月07日





西南科技大学 毕业证书



学生 汪蒙 ，性别 男，1991年 02 月 16 日生，
于 2014 年 09 月至 2019 年 01 月在本校网络教育
工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇一九年 一 月 十 日

证书编号：106197201905104644



扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪豪 社保电脑号：631840372 身份证号码：421125199102164915 页码：1
 参保单位名称：广东中南鸿业建筑工程有限公司 单位编号：31543598 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	31543598	0.0													
2024	08	31543598	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18
2024	09	31543598	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18
2024	10	31543598	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18
2024	11	31543598	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18
合计			2113.8	1127.36			1295.0	518.0			129.52		158.65	112.72		28.2

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391626d286d8c6s ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 31543598 单位名称
 广东中南鸿业建筑工程有限公司



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：胡仕举
性别：男
身份证号：510222197404125012
资格名称：工程技术人才_高级工程师
专业名称：建筑工程
评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会
取得时间：2023年12月08日
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝职改办〔2024〕39号
发证时间：2024年01月11日
编号：202416045712
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>
备注：



成人高等教育

毕业证书



学生 胡仕举 性别 男，一九七四年四月十二日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校**建筑工程技术**专业**业余**学习，修完**专**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：杨建华

批准文号：国家教育部(80)教工农字026

证书编号：106115201206000443

二〇一二年二月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡仕举

性别 男 民族 汉

出生 1974年4月12日

住址 重庆市巴南区木洞镇沧白街39号



公民身份号码 510222197404125012



中华人民共和国居民身份证

签发机关 重庆市公安局巴南分局

有效期限 2005.12.20-2025.12.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡仕举

社保电脑号：814969559

身份证号码：510222197404125012

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				4227.6	2254.72			777.04	259.04			259.04		173.23		151.04	37.76

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613030b7021e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20034058

单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司



质量负责人-杨炳华

证书编码: 0441710694417007320

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨炳华

身份证号: 440982198511194954

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨炳华 性别男，一九八五年十一月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 生物科学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：暨南大学



校（院）长：

邱辉

证书编号：105591200805000807

二〇〇八年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 杨炳华
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 11 月 19 日
住址 广东省深圳市龙岗区清林路77号海关大厦东座13楼
公民身份号码 440982198511194954



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.10.28-2039.10.28

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司



安全负责人-陈建婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016451

姓 名: 陈建婷

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年11月17日

企 业 名 称: 深圳市新峰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月10日

有 效 期: 2022年06月23日 至 2025年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：190300816198

NO: 0370988



学生 陈建婷，性别 女，
生于一九九〇年十一月十七日，
于二〇一九年三月在本校
电气技术应用专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇一九年三月

姓名 陈建婷

性别 女 民族 汉

出生 1990年11月17日

住址 广东省深圳市龙岗区公园
路11号紫薇花园东13-704

公民身份号码 441481199011176129



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.11.25-2037.11.25



安全员 智荣

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0030488

姓 名: 智荣

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年06月10日

企 业 名 称: 广东中南鸿业建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月04日

有 效 期: 2024年07月15日 至 2025年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：智荣 社保电脑号：622389474 身份证号码：412727198606104545 页码：1
 参保单位名称：广东中南鸿业建筑工程有限公司 单位编号：31543598 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	31543598	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	563.68	281.84	7.05
2024	07	31543598	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	563.68	281.84	7.05
2024	08	31543598	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	563.68	281.84	7.05
2024	09	31543598	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	563.68	281.84	7.05
2024	10	31543598	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	563.68	281.84	7.05
2024	11	31543598	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	563.68	281.84	7.05
合计			3382.08 1691.04			1942.5 777.0			194.28			163.08 42.3				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d28830e99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 31543598 广东中南鸿业建筑工程有限公司



资料员-刘付莹玉

证书编码: 0441711494417014823

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘付莹玉

身份证号: 440982199203115403

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No. X004434189

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘付莹玉
参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

社保电脑号：640986039
单位编号：20034058

身份证号码：440982199203115403
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20034058	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	12	20034058	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	09	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	10	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	11	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
合计			6994.79 3580.24			4296.01 1669.42				417.42			290.4 297.04		80.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030ca93b9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20034058
单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司



施工员 - 陈锋颖

证书编码: 0441610294416000425

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈锋颖

身份证号: 440982199507014994

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

04

普通高等学校

毕业证书



学生 陈锋颖 性别男，一九九五年七月一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：



罗国生

证书编号：141361201606132928

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈锋颖
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 7 月 1 日
住址 广东省化州市石湾街道办
中火岭翰塘村100号
公民身份号码 440982199507014994

中华人民共和国居民身份证

签发机关 化州市公安局
有效期限 2015.02.10-2025.02.10

计算单位：元

社保费缴纳清单

338.8 341.

证明专用章

单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司



质检员 黄锦涛

	黄锦涛 同志于 2023 年 04 月 21 日至 2023 年 05 月 03 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 黄锦涛	
身份证号 44132319960718151X	
证书编号 2301030100110724	发证单位
工作单位 无	2023 年 05 月 07 日
	有效期至：2026 年 05 月 07 日

计算单位：元

四川省社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年12月11日
证明专用章

劳资专管员 -郑雨桐



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300717121
Certificate No.

注册编号: 091587920230717121
Registration No.

姓名: 郑雨桐
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441522199511121066
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年7月27日
Issued Date



成人高等教育

毕业证书



学生 **郑雨桐** 性别 **女**，一九九五年十一月十二日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **财务管理**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本**科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东金融学院**

校（院）长：

批准文号：**粤教规【2005】122号**

证书编号：**115405202305001613**

二〇二三年 一 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 郑雨桐

性 别 女 民 族 汉

出 生 1995 年 11 月 12 日

住 址 广东省深圳市盐田区中青
路8号中海半山溪谷花园
8栋1单元4A房

公民身份号码 441522199511121066



中华人民共和国 居民身份证

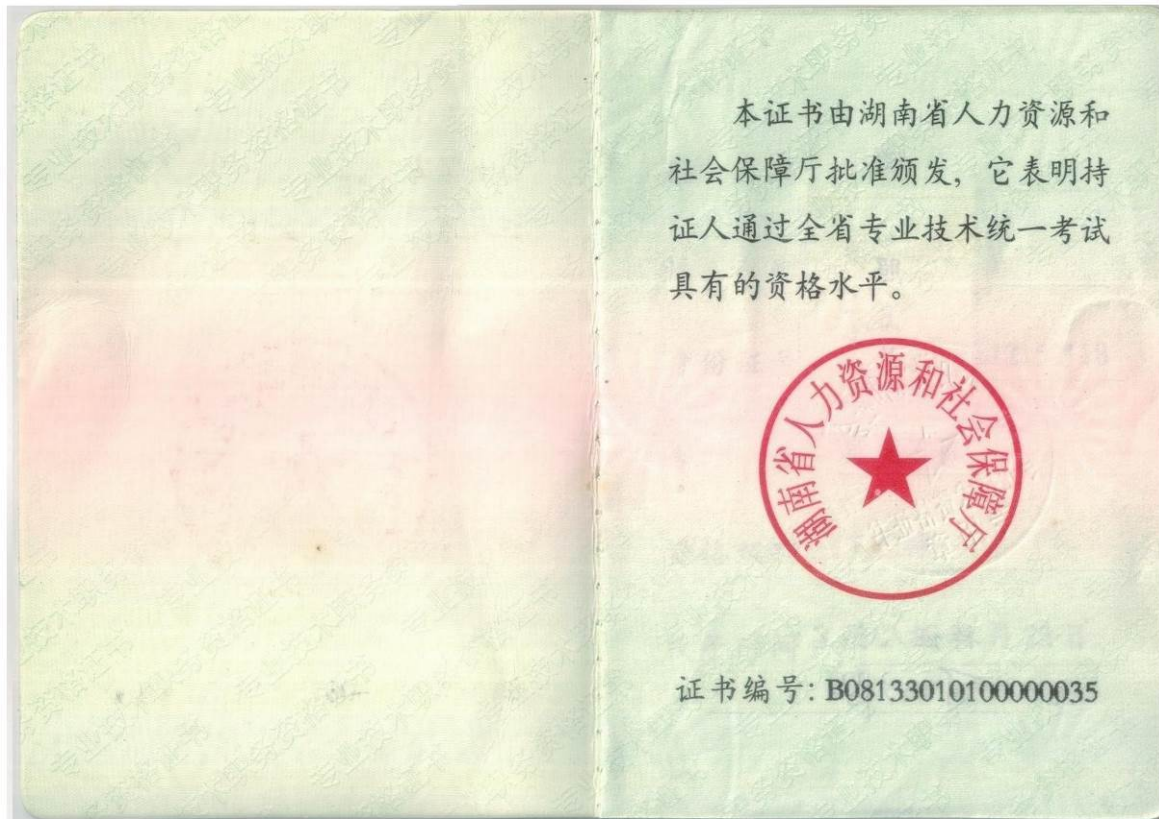
签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2021.10.29-2031.10.29

计算单位：元

上海市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月26日

建筑工程师-丁波



普通高等学校

毕业证书



学生 **丁波** 性别 **男**，一九八五年十二月十五日生，于
二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 **土木工程施工**
专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院**

校（院）长：

证书编号：115271200706000563

二〇〇七年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **丁波**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1985 年 12 月 15 日

住址 长沙市开福区万家丽北路
一段699号恒大雅苑32栋
1104室



公民身份号码 430903198512152118



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局开福分局

有效期限 2017.08.16-2037.08.16


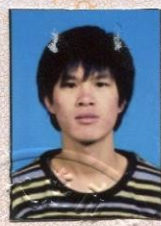
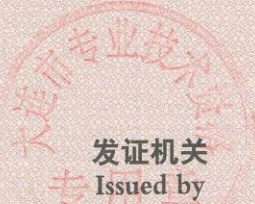
计算单位：元

社保费缴纳清单
228.44 240.
证明专用章

深圳市新峰建设工程有限公司



结构工程师-尹忠哲

<p>编号: 181148227 NO.</p> <p></p> <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
<p></p> <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 尹忠哲 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>身份证号 230709198609210011 ID No.</p> <p>工作单位 大连仁合建筑设计有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 结构工程 Profession Series</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2021-12-31 Conferment Date</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by</p> <p>证书管理号 202102004020589 Certificate Management No.</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 尹忠哲 性别 男，一九八六年 九月 二十一日生，于 二〇〇五
年 九月至 二〇〇九年 七月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

刘玉彬

证书编号：120261200905002454

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 尹忠哲

性 别 男 民 族 回

出 生 1986 年 9 月 21 日

住 址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道办事处飞扬路66号
110室



公民身份号码 230709198609210011



中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.01.14-2041.01.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹忠哲
参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

社保电脑号：645895679
单位编号：20034058

身份证号码：230709198609210011
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20034058	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20034058	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6802.79 3477.84			4296.01 1669.42				417.42			228.44 240.72		66.08		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613033ecefff ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20034058
单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司



质检员-钟志群

证书编码：0441810694418005193

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 钟志群

身份证号： 440924197604144966

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 1月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟志群
参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

社保电脑号：632890410
单位编号：20034058

身份证号码：440924197604144966
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20034058	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20034058	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20034058	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20034058	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20034058	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84				4296.01	1669.42			417.42				240.72	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613033f4ffa2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20034058
单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司



机械员-杨紫威



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301012462
Certificate No.

注册编号: 091587920231012462
Registration No.

姓名: 杨紫威
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 441721199902162310
ID No.
职业工种: 机械员
Occupation Trade
级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年10月28日
Issued Date



成人高等教育

毕业证书



学生 杨紫威 性别男 ,一九九九 年 二 月十六 日生, 于二〇一七
年 三 月至二〇一九年 六 月在本校 机电一体化技术
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南电子科技职业学院

校(院)长:



批准文号: 教发函[2007]66号

证书编号: 141225201906003333

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨紫威

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 2 月 16 日

住址 广东省阳西县上洋镇河北
村委会渔民新村一巷14号



公民身份号码 441721199902162310



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳西县公安局

有效期限 2018.07.26-2028.07.26

姓名: 杨紫威 社保电脑号: 809866056 身份证号码: 441721199902162310 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市新峰建设工程有限公司 单位编号: 20034058 计算单位: 元

社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门可提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613033e90727 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20034058	单位名称 深圳市新峰建设工程有限公司
------------------	-----------------------



材料员-陈极浩



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301012461
Certificate No.

注册编号: 091587920231012461
Registration No.

姓名: 陈极浩
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 441521199412148515
ID No.
职业工种: 材料员
Occupation Trade
级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年10月23日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 陈极浩 性别男，一九九四年十二月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州华夏职业学院

校（院）长：

朱生

证书编号： 142681201606002310

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 陈极浩

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 12 月 14 日

住 址 广东省海丰县附城镇笏口
村委会笏口二村15号



公民身份号码 441521199412148515



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 海丰县公安局

有效期限 2021.11.08-2041.11.08

姓名: 陈极浩	社保电脑号: 645440036	身份证号码: 441521199412148515	页码: 1
参保单位名称: 深圳市新峰建设工程有限公司		单位编号: 20034058	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613030928274 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20034058	深圳市新峰建设工程有限公司



预算员-陈莹莹



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301012465
Certificate No.

注册编号: 091587920231012465
Registration No.

姓名: 陈莹莹
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 445281199608046741
ID No.

职业工种: 预算员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年10月25日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 陈莹莹 性别 女，一九九六年 八 月 四 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 金融与证券 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

贾兴东

证书编号：111131201806002518

二〇一八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 陈莹莹

性 别 女 民 族 汉

出 生 1996 年 8 月 4 日

住 址 广东省深圳市福田区侨香
路2023号翠海花园C4栋
12L3

公民身份号码 445281199608046741



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.07.13-2025.07.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈莹莹

社保电脑号：500043289

身份证号码：445281199608046741

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20034058	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	12	20034058	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	09	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	10	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	11	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
合计				6994.79	3580.24			4296.01	1669.42			417.42			290.4	297.04	80.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030b2431w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20034058
单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司



4、履约评价

附表 4:

履约评价情况

序号	工程名称	建设单位名称	建设单位属性	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市公安局附属用房维修改造工程--4#楼、7#楼加固工程	南通华荣建设集团有限公司	民营企业	优秀	2023.10.1	
2	西乡道班房结构加固与装修恢复工程	深圳市天健第一建设工程有限公司	民营企业	优秀	2024.05.23	

备注:

- 一、投标人提供近 3 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。
- 二、履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

4.1、深圳市公安局附属用房维修改造工程--4#楼、7#楼加固工程

履约评价

履约评价情况反馈表

发包单位名称：南通华荣建设集团有限公司

项目名称	深圳市公安局附属用房维修改造工程--4#楼、7#楼加固工程		
施工单位名称	广东中南鸿业建筑工程有限公司	联系人及电话	章宸硕 13538149311
合同金额	6419190.90 元	合同履约时间	自 2023 年 7 月 1 日至 2023 年 10 月 1 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	本工程于 2023 年 7 月 1 日开工，于 2023 年 2023 年 10 月 1 完工。资料齐全，评定为优秀工程。		
发包单位意见 (公章)	<div></div> <div>日期： 2023 年 10 月 1 日</div>		

说明：

履约情况分为优秀、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

施工合同

专业分包合同

合同编号：_____

发包人：（公章）南通华荣建设集团有限公司 承包人：（公章）广东中南鸿业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳市公安局附属用房维修改造工程--4#楼、7#楼加固工程。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区解放路4018号。
- 1.3 承包范围及内容：主要包含4#楼、7#楼的拆除、新增基础、柱包钢、承重增加加固等。
- 1.4 承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。
- 1.5 分包商基本税务信息：
 增值税纳税人类型及计税方法：（☐）
 ☒增值税一般纳税人 ☐一般计税方法 ☐简易计税方法
 ☐增值税小规模纳税人 ☐简易计税方法
 开具发票类型及适用税率：
 ☒增值税专用发票（税率：9%）
 ☐增值税普通发票（税率： %）

第二条 合同工期

- 2.1 乙方接甲方进场通知后7日内做好施工现场准备工作。
- 2.2 合同工期：
1、本工程4#楼于2023年7月1日开工（以甲方签发的开工通知为准），至2023年10月1日竣工（以乙方完成分包工程并通过验收之日为准），共90个日历天。

- 2、本工程 7#楼于 2023 年 7 月 1 日开工（以甲方签发的开工通知为准），至 2023 年 10 月 1 日竣工（以乙方完成分包工程并通过验收之日为准），共 90 个日历天。
- 2.3 因乙方原因工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按结算造价的 0.1‰ 扣罚，按天累计，同时乙方必须承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如业主不同意工期延长，则按上述 2.3 执行）：
- a. 因不可抗力的影响；
 - b. 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；
 - c. 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；
 - d. 业主原因的工期调整。
- 2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。
- 2.6 发生不可抗力的费用承担：
- 2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；
 - 2.6.2 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失由乙方承担；
 - 2.6.3 所需清理修复工作的责任与费用的承担，甲、乙双方根据具体情况另行协商。

第三条 工程质量

- 3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。工程质量标准为《建筑结构加固工程施工质量验收规范》GB50550-2010。绿色施工标准为《建筑工程绿色施工规范》GB/T 50905-2014。
- 3.2 因乙方原因质量达不到 3.1 条要求时，乙方必须自行整改，使工程质量、绿色施工达到双方约定的标准，并向甲方支付违约金，违约金为结算造价的 0.01%，同时乙方必须相应承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 3.3 本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认。
- 3.4 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外，乙方保证对所供材料在国家规定使用年限内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标化

- 4.1 乙方须加强自身的施工现场管理,执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划,严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工,不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

- 5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第 1.3 条承包范围内的全部施工内容。
- 5.2 本合同固定单价,总价(含税)为人民币: 6419190.90 元,大写 陆佰肆拾壹万玖仟壹佰玖拾元玖角。
- 5.3 工程量及综合单价:
- 5.3.1 工程量暂定为: 详见清单。
- 5.3.2 工程量计算规则: 详见清单。
- 5.3.3 本合同综合单价为: 详见清单。
- 5.3.4 本综合单价包括但不限于如下内容: 材料、人工、深化等,还包括原材料及成品的检验检测费、竣工未交付前的产品保护费、管理人员及生产人员社会保险费、安全防护、文明施工措施费、夜间施工申报费、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用。
- 5.4 乙方在签约前已认真踏勘施工现场,熟悉施工现场的一切情况,进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。
- 5.5 乙方对分包合同价款已有充分的认识。分包合同价款应涵盖合同中明示或暗示的乙方所承担的全部责任、义务和风险,以及为正确实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

第六条 材料供应

- 6.1 工程所用的材料、设备由乙方自行采购的,供应商必须得到甲方的书面认可,同时应事先收集该供应商的相关资料(营业执照、产品生产许可证、准用证、合格证等),报甲方审核批准后方可实施采购。甲方有权供应其中的部分材料。
- 6.2 工程所用材料均须得到甲方、业主及监理的确认,乙方在正式采购和施工前须将材料的

样品提前送甲方和业主及监理，且需得到甲方、业主及监理书面认可并且封存样品后，方可开始采购。

- 6.3 一旦材料的样品得到甲方、业主及监理书面认可并且封存样品后，未经甲方、业主及监理同意，不得作任何变更。
- 6.4 甲方有权于材料出厂前测试检验，乙方须在各批材料出厂前3天通知甲方，并确保甲方知悉。
- 6.5 乙方自行采购的材料、成品、半成品，必须符合图纸设计要求且和甲方、业主、监理、乙方共同确认的样品相一致，符合国家和深圳市有关质量标准，并必须向甲方提供出厂合格证明、质量保证书、以及有复验要求的试验资料并经甲方、业主、监理验收通过后方可使用。
- 6.6 进场的材料、成品及半成品，如发现品种、型号、规格、颜色和质量等不符合规定，在问题未查清之前，该批材料、成品及半成品必须封存不得使用，经核查如确实不符合规定要求，甲方由此受到的损失，由乙方按违约责任承担。若使用不合格的材料时，甲方有权要求乙方拆除，清理及重做，乙方承担所有费用，由此延误的工期不予顺延。

第七条 甲方驻工地代表

- 7.1 甲方委派 任勇，陈贺杰 同志为驻施工现场甲方代表，行使合同约定的权力，履行合同约定职责。有关甲方的所有变更，指令，签证，结算资料需要甲方代表签字或签字章并加盖项目专用章方才生效，并视其为甲方意见的有效表达。
- 甲方项目部资料专用章由甲方代表负责保管，必须经甲方代表书面同意方可使用，其效力仅限于对本工程技术资料的确认，项目部资料专用章及项目部章不得用于签订经济合同或确认与经济有关的事项。项目部资料专用章及项目部章仅限于甲乙双方之间资料确认使用，不得对外使用，如乙方擅自对外使用项目部资料专用章及项目部章，所有责任由乙方自行承担。
- 7.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己的部分权利和承担自己的部分职责，并可在任何时候撤回这种委派。
- 7.3 甲方代表或甲方代表委派人员易人，甲方应及时书面通知乙方，继任者必须继续承担前任应负的责任。

第八条 乙方驻工地代表

- 8.1 乙方委派项目经理 杨学明 为驻施工现场乙方代表，行使合同约定的权力，履行合同约定职责。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方为有效，并视其为乙方意见的有效表达。
- 8.2 乙方代表或乙方代表委派人员易人，乙方应提前七天书面通知甲方，但需甲方书面认可，继任者必须继续承担前任应负的责任。
- 8.3 乙方委派：
项目经理 杨学明 证书编号：鲁1332015201538388
安 全 员 _____ 证书编号：_____
质 量 员 _____ 证书编号：_____
劳 务 员 _____ 证书编号：_____
(其它人员)： _____ / _____

第九条 甲方责任

- 9.1 在开工前 7 天负责向乙方提供施工图及有关资料、要求说明 3 套。
- 9.2 提出工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。
- 9.3 在乙方开始施工前，向乙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。
- 9.4 审核乙方报送的施工组织设计，工程进度情况汇报和每月的工程款的申请。
- 9.5 及时传达甲方和业主的有关指示、要求。
- 9.6 协助乙方向业主办理按总包合同条款允许的变更和签证。
- 9.7 在施工期间，协调好乙方与其他分包单位的关系，定期召开生产协调会，为乙方创造良好的施工环境。
- 9.8 在开工前甲方提供乙方施工所需的水准点和坐标控制点，经监理复核后，以书面形式进行现场交验。
- 9.9 在施工期间提供乙方施工用电源、水源，费用由 甲方 (填甲方或乙方) 承担，如乙方承担的，在甲方支付工程款时相应扣除乙方施工用水、电费。
- 9.10 尽可能提供工地现有的材料和工具仓库及材料堆放点和现场办公生活方便，如工地无现有的生产和生活设施，乙方自行解决。
- 9.11 负责对乙方施工过程中的尺寸、标高复核工作，甲方对乙方的尺寸、标高的复核并不免除乙方对最终工程质量的责任。

9.12 甲方接乙方材料及半成品进场报告、隐蔽工程验收报告、中间验收报告、工程竣工报告后，及时组织业主、监理、乙方进行验收。

9.13 其他： /

第十条 乙方责任

- 10.1 工程开工前，应向甲方报送施工组织设计、详细的施工进度计划及其它有关施工文件包括经甲方同意的动火、电焊、气焊、危险品设置的批复文件。
- 10.2 开工前参加甲方组织的安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工、绿色施工的交底会议，熟悉施工现场环境，按照经甲方、业主、监理审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。
- 10.3 乙方应负责配合甲方办理本合同的备案事项。
- 10.4 乙方在施工全过程中应遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。
- 10.5 乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，应遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标（指标）达到规定要求。
- 10.6 认真、及时、负责做好施工期间工地内的材料、设备设施的防火、防盗工作。
- 10.7 从甲方提供的电源开始至施工部位的电缆、电线及流动电缆，由乙方自行配备，并必须符合 JGJ59-2011《建筑施工安全检查标准》和 JGJ46-2005/J405-2005《施工现场临时用电安全技术规范》用电规范及文明工地要求。
- 10.8 乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，接受甲方关于工程的施工进度、质量、技术、安全及文明施工标准的交底，按规定的要求进行施工。并随时接受业主、甲方、监理的检查，并把好质量关。在施工过程中，乙方如违反规定或达不到规定标准的，甲方有权要求乙方返工，乙方应无条件配合，费用由乙方承担，但工期不予延长，甲方有权追究乙方的违约责任。同时甲方有权终止合同，另行安排其他施工单位进行施工，所发生的实际费用及甲方的损失，甲方在乙方工程款中扣除，不够扣除的，甲方有权向乙方追索。
- 10.9 乙方须负责本工程的施工期间及竣工未交付前的产品保护，必须落实行之有效的产品保护措施，产品保护措施方案须得到甲方书面批准方可实施，产品保护费用由乙方承担。

- 10.10 在施工过程中如因乙方管理及施工不完善造成的质量事故，由乙方全部负责，并应及时报告甲方提出事故处理方案，经业主、设计、监理、甲方等单位共同研究认可后，由乙方组织实施，并由乙方承担一切费用。
- 10.11 因设计变更造成乙方工程返工，甲方应协助乙方做好弥补措施，减少损失。由此而引起乙方经济损失，乙方应在 3 天内将经济损失的详细情况以书面形式上报给甲方，经甲方核实后及时报业主并经业主同意后给予补偿。
- 10.12 乙方队伍进场后必须将施工队伍的《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等“三证”复印件和施工人员名册交甲方项目部，乙方的管理人员和特殊工种的操作人员，必须持有效证件上岗，如因无证操作引起的事故，均由乙方负责。乙方还应提供企业法人、现场项目经理及安全员的《安全上岗证》复印件，并加盖公章、管理人员的劳动合同、单位参加城镇社会保险基本情况、工资发放证明。在施工前，乙方还应提供项目经理和安全员任命书。在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和施工操作人员，遇特殊情况须提前七天书面通知甲方并经甲方书面同意。乙方人员调动必须在名册上及时调整及调整相应的证件，发生意外，一切责任由乙方负责。如未经甲方书面同意擅自撤离现场，视为乙方单方面终止合同，并由乙方承担全部法律责任。
- 10.13 乙方用工必须遵守工程所在地政府有关规定，乙方的现场施工人员不得使用未满 18 周岁未成年工（童工）及 55 周岁以上老年工，由于非法用工造成安全质量事故的，均由乙方承担与此相关的一切责任，严禁职工家属、小孩借住工地宿舍，违反规定造成后果的均由乙方负责。
- 10.14 乙方施工人员必须持有如下证件：
- a. 身份证。
 - b. 上岗资格证书及特殊工种操作证复印件。
 - c. 健康证。
 - d. 安全培训证。
- 若不符合手续，甲方有权拒绝乙方人员进入施工现场。在施工过程中，如发生施工人员变动，必须在一天内报备甲方专管员，提交变动人员花名册及有关证件复印件，做好实名制工作登记。乙方应严格遵守现场用工管理职责的有关规定，加强现场施工用工管理工作。乙方如有违反有关规定的情况，甲方有权对乙方进行教育，责令其改正，直至终止合同，清退乙方施工队伍，并对乙方违反现场用工规定或对进场施工人员漏报、瞒报的情况进行罚款，每查出一人，罚款 10000 元。罚款金额在甲方支付乙方的月度预付款或结算款中扣除。

- 10.15 乙方施工队伍应组建相应的工会组织，进场后一个月内应明确项目工会负责人，并及时报甲方项目工会组织员，参加工地工会联席会议。
- 10.16 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，合同中须明确劳动报酬等内容，劳动报酬不低于当地政府规定的最低工资标准，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。乙方施工人员包括农民工工资发放情况每月须定时上报工地工会联席会议。
- 10.17 乙方应按有关规定，在民工宿舍内应配备电扇等防暑降温设备、工人须配备必须的劳动防护用品（如钢筋工手套、电焊工服装、电焊工眼镜、电工绝缘鞋等）。
- 10.18 乙方应按工程所在地政府有关规定为其使用的劳务人员缴纳社会保险。
- 10.19 乙方以下人员，经监理或业主或甲方提出，经甲方代表确认同意，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人次乙方支付违约金 500 元；同时乙方应在 3 天内用甲方代表批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。
- ① 甲方有证据确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；
 - ② 不能积极配合监理、业主及甲方正常工作者；
 - ③ 违反甲方工地现场管理规定者；
 - ④ 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证)；
 - ⑤ 与乙方进场人员花名册不符者；
 - ⑥ 与本工程施工无关的人员。
- 10.20 乙方在工程建设中采用不正当的手段拉拢甲方人员，损害甲方利益，甲方有权根据具体情节和造成的后果扣除乙方单位合同总造价的 1—5%直至终止本合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位全部承担。
- 10.21 乙方必须认真贯彻执行安全生产的法律、法规和各项规章制度，严格遵守安全操作规程。针对本工程特性，制定针对性的安全措施，确保工程施工的安全。
- 10.22 发生重大质量、安全、人身伤亡事故除应及时向上级单位报告外，还应在半小时内向甲方通报并以书面形式详细报告，一般事故应在 2 天内将详细书面情况上报给甲方。
- 10.23 在施工期间，贯彻谁施工谁负责安全的原则，如发生工伤事故，甲方有协助紧急抢救的义务。对其善后处理由乙方对伤亡职工全面负责，所涉及的费用由乙方全面解决。
- 10.24 乙方必须贯彻工程所在地有关文件规定，对职工加强安全知识教育，配备专职安全员执行和遵守甲方的一切有关安全生产的规章制度，接受甲方的监督检查。
- 10.25 乙方自备的设施、设备、机械必须符合安全生产的标准及要求，经工程所在地检测中

心检测合格后,并必须向甲方报验后方可进场。在使用前须通过甲方的验收,在施工时严格执行安全操作规程和机械定期检修保养制度且操作人员须持证上岗,并纳入甲方机械管理范围。如因乙方自备设施、设备、机械不良引起的事故,均由乙方负责。

乙方需将自备的设施、设备、机械每月的能耗进行统计,并上报甲方。

- 10.26 乙方按照甲方要求的格式,在指定时间内完成并上报各种施工方案、技术措施、作业指导书、工程月报、工程周报、施工进度报表、工程资料及与本工程有关的其它资料。
- 10.27 乙方须按有关规范和规定做好材料报验、隐蔽工程验收及分部分项工程验收工作。
- 10.28 乙方须在质监站竣工验收前将所做工程部位作一次全面清理并达到验收标准。
- 10.29 乙方须配合甲方,在乙方承担工作范围内,按甲方指令,完成绿色施工相关工作。
- 10.30 乙方应委托银行代发农民工工资,工资必须足额支付,并将银行支付凭证、工资支付台账报甲方备案。
- 10.31 乙方所招用的农民工必须符合甲方用工管理规定,并提供符合要求的证件资料、实名制台账及真实、规范的劳动合同。
- 10.32 乙方应与关键岗位人员签订有效的劳动合同、依法缴纳社会保险、发放工资,并持有效岗位证书。
- 10.33 甲方有权对乙方的农民工工资发放进行监管。
- 10.34 其他: /

第十一条 合同变更和索赔

- 11.1 业主和甲方有权对乙方的分包工程提出设计变更,变更指令的程序由业主或设计方向监理发出变更指令,监理将该指令送达甲方,或者业主或设计方向直接向甲方发出变更指令,甲方根据变更的内容要求乙方具体施工,乙方必须执行。如乙方未按甲方的要求执行变更指令,由此造成的甲方以及其它分包人施工的任何损失均由乙方全部承担,发生的费用由甲方从乙方工程款中代为扣除,扣除后仍不够弥补损失的,甲方有权向乙方追偿。
- 11.2 合同范围外的新增工程在实施前,必须得到业主和监理工程师书面确认,否则甲方一概不予确认。
- 11.3 分包工程的变更须得到业主、监理及甲方书面授权具有确认变更资格人员的签署方能生效。
- 11.4 分包工程变更所进行的估价应遵循以下原则,且任何此类变更项目的付款,都应在甲

方可从业主处获得相应变更工程的工程款的前提下才能兑现。

- (1) 工程量清单中包含的项目，其估价应按照合同中约定的价格进行调整；
- (2) 工程量清单中未包含的项目，其估价应参照工程量清单中类似的且工作特点基本相同的项目的价格进行调整；
- (3) 工程量清单中未包含的，且工作特点不同但工作条件相类似的项目，其估价应以工程量清单中类似项目的价格为基础进行调整；
- (4) 因删减而改变了其它项目施工条件时，其它项目的价格应根据上述条款中的规则进行估价；

11.5 对于经甲方确认生效的变更指令，在甲方未与业主和监理工程师协商确定有关项目单价前，暂不计量变更工作量，待甲方与业主协商确定并计量完成后进行计量。在业主已就该变更事项支付甲方变更部分工程款的前提下，甲方在确认乙方变更部分相应的金额后，向乙方支付该款项。

11.6 乙方根据本合同约定对工程变更内容要求追加合同价款的，必须在所涉变更事由发生后 14 天内以书面方式提出。未在规定时间内提出的，或未经甲方审查同意的，则不予调整。

11.7 在索赔事件发生后 7 日内，乙方及时向甲方提交正式索赔报告，并附相关资料。已获甲方认可的索赔事项的付款申请（附索赔资料）应与进度款请款报表（同期工程量月报）一并提交，乙方在上报时即表明已对该索赔金额予以确认。如乙方在上述期限内没有提交索赔报告，则视为乙方丧失当期分包工程的索赔权利，无权获得追加付款和工期的延长，甲方应免除有关该索赔的全部责任。

11.8 乙方有协助甲方索赔的义务，受总承包合同的制约，在分包工程实施过程中，如果乙方遇到了任何不利于施工的外界障碍或外部条件或任何其它情况且根据总承包合同可以进行索赔时，则乙方应尽其最大可能，及时准确的向甲方提供所有为使甲方能就此事项进行索赔所要求的材料和帮助。

11.9 任何乙方索赔款项支付的前提均为甲方已从业主处取得相关索赔款项。

11.10 调价方式按照甲方与业主合同同等执行

第十二条 履约担保

12.1 乙方同意以下第___/___条款方式对乙方履行合同进行担保，乙方须在签订本合同的同时，向甲方提供分包履约担保书。

- 12.1.1 预付款银行保函：在甲方支付乙方预付款前，乙方需出具与预付款同等金额即 万元的预付款银行保函给甲方，预付款银行保函的期限为出具保函开始到预付款在每月甲方付给乙方工程款中全部回扣完为止。
- 12.1.2 履约保函：在合同签订后 天内，并在第一笔工程款支付前，乙方需出具合同金额的 % 计 万元的银行保函给甲方，履约保函期限从本合同内容开工到乙方完成合同规定全部义务为止。
- 12.1.3 提交履约保证金：在合同签订后 天内，乙方须提交合同金额的 % 的履约保证金 万元于甲方的指定银行，至乙方完成合同约定全部义务为止返回保证金。
- 12.1.4 分包工程款抵冲履约保证金：从甲方付乙方第一期工程款开始，扣合同总价的 % 工程款 万元作为履约保证，扣款期数从第一期甲方付乙方工程款开始到第一期甲方付乙方工程款结束，共分 期扣完，并必须在分包工作量达到 50% 合同总价前暂扣完毕，等乙方完成合同约定全部义务为止，开始释放暂扣工程款部分。
- 12.1.5 履约担保的其他约定方式： 。
- 12.2 如果乙方不能按照合同约定完成合同全部义务或由于乙方原因造成工程及他人损失的，乙方同意除在质量、工期、安全标准化等方面受到本合同相应条款约定的罚款和承担甲方受到各方面（包括业主方）的罚款外，还同意将该履约保证金作为乙方支付给甲方违约金及赔偿之费用。

第十三条 付款及结算方法

- 13.1 本工程预付款为 / 万元。
- 13.2 预付款回扣方式: / 。
- 13.3 付款方式:乙方应在每月 25 日按实际完成工作量上报甲方, 经甲方及监理核准认可、且经业主认定工作量并向甲方支付相应工程款后, 甲方按被核准的每月完成工作量的 80 % 支付。工程竣工验收通过后月度累计工程款支付至累计工作量的 80 % 时, 即暂停付款。
- 13.4 甲方核对完毕后, 经甲方指定的人员 陈贺杰 和 任勇 在进度结算单上共同签字确认并加盖甲方公章后生效 (仅有签字或甲方公章不得作为结算凭证), 其他任何人签字确认或加盖该项目部印章、工程技术资料专用章、财务专用章、材料专用章等均为无效。
- 13.5 工程竣工验收通过后的 15 天内, 乙方向甲方递交工程竣工结算书及全部工程档案资料, 经业主审定后, 正式办理工程竣工结算手续。

- 13.6 (1) 如合同价格采用费率下浮方式的, 最终结算金额须通过业主审定后, 再经过甲方的项目经济师、项目经理确认签字并经过甲方公司规定程序流转审核通过后生效。
- (2) 如合同价格采用综合单价的, 最终结算数量按施工图纸计、综合单价按合同综合单价计, 最终结算金额须经过甲方的项目经济师、项目经理确认签字并经过甲方公司规定程序流转审核通过后生效。
- 13.7 工程完工交付验收合格后, 并在竣工结算完毕后, 甲方一次性支付至合同结算价的 3 %工程款予乙方, 余下的 3 %为保修金(无息), 待保修期满, 经甲方及业主确认工程无质量缺陷时, 付清全部保修金余款(无息)。
- 13.8 乙方应为本项目设立农民工工资专用账户:
- 开户银行为: _____,
- 银行账户名称为: _____,
- 银行账户为: _____。
- 13.9 甲方应将人工费单独拨付到农民工工资专用账户, 乙方应全部用于发放农民工工资, 不得挪作他用, 因乙方挪作他用产生的任何法律、经济纠纷由乙方全部负责。
- 13.10 甲方收到乙方开具的合法有效发票(增值税纳税企业必须提供增值税发票)后方能付款, 因乙方未及时开具发票导致甲方迟延付款所造成的一切损失由乙方自行承担。
- 13.11 乙方开具的增值税专用发票应当按照备案合同或施工许可证上载明的项目名称填写, 应当填写全称, 不得使用简称。
- 13.12 如果甲方丢失增值税专用发票、发票联或抵扣联, 乙方必须向甲方提供专用发票记账联复印件及乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》或《丢失货物运输业增值税专用发票已报税证明单》。
- 13.13 乙方须在开具增值税发票之日起 15 个工作日内将增值税发票送到至甲方, 甲方签收增值税发票的日期为增值税发票的送达日期。乙方开具的增值税发票不合格的, 应在接到甲方要求后的 15 个工作日内重新开具合格的增值税发票并送达至甲方, 乙方自行承担相关费用。由于乙方对已供货物未及时开具合法有效的增值税发票导致甲方无法及时抵扣的税金, 该损失由乙方承担。
- 13.14 乙方承诺对本工程的资金风险及业主的资金状况和支付条件已作了充分了解, 并对自有资金做了充分的安排和考虑, 有足够的自有资金承接本合同工作内容。乙方承诺工程款实行专款专用, 同意甲方照业主资金到位情况给予工程款的支付。因业主不及时或欠付工程款而造成甲方不能及时向乙方支付工程款时, 乙方承诺自行筹集资金, 保

证工程正常进行，同时乙方有义务会同甲方，共同向造成资金风险的业主进行资金催讨和索赔。

本条款对付款的限制性约束是本合同得以订立的前提，合同双方对此约定具有共识，是双方真实的意思表示。乙方不得以对此条款没有足够的理解等原因在合同履行过程中对甲方未能按照约定付款提出质疑、拒绝、索赔、逾期支付违约金等要求。

13.15 甲方禁止项目部及任何人员以甲方或以甲方项目部名义对外借款或者支取任何款项，如乙方或乙方有关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给甲方项目部及任何人员，则不论该等款项是否实际用于甲方工程，均与甲方无关，该行为均属于乙方与相关人员个人之间的经济关系，乙方无权向甲方主张任何权利，亦不得要求甲方以工程款抵偿。乙方应按照实际发生的工程款和本合同约定的付款方式向甲方收取工程款，收款时应核对当期甲方应付款金额，如甲方支付的工程款超过当期实际应付金额，则乙方应将多收的工程款立即返还甲方。

13.16 乙方按本合同收取工程款之前，乙方应提交合法有效符合合同约定的等额发票，如乙方不能或未及时提交发票，甲方可暂缓支付工程款且不视为违约，由此造成的损失由乙方自行承担。

13.17 在合同履行过程中，若涉及双方当事人信息变更的，包括但不限于公司名称、纳税人识别号、税务登记信息、纳税人性质等，应在变更登记完成后及时告知对方相应变更情况，并提供相关纸质或电子信息资料。因乙方未及时告知甲方相应变更情况，导致甲方不能正常支付工程款的，甲方可暂缓支付工程款且不视为违约，由此造成的损失由乙方自行承担。

13.18 其他： /

第十四条 图纸

14.1 甲方在乙方分项工程施工前提供施工图 3 套（已包括竣工图在内）。乙方如需增加图纸份数，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

14.2 乙方在工程竣工后 14 天内向甲方提供完整的竣工图 4 套及电子文档、光盘一套。

第十五条 隐蔽验收、中间验收、竣工验收

- 15.1 工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同约定的中间验收条件，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收 24 小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。如工程质量符合规范要求，验收 24 小时后，甲方代表不在验收记录上签字，乙方有义务向甲方代表进行确认，经甲方代表同意后，可视为甲方代表已认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。
- 15.2 工程完工后，乙方应尽快做好竣工验收的一切准备工作，包括向甲方代表提供完整的竣工资料和竣工验收报告。竣工资料一式 2 份，其中原件 1 份，复印件 1 份，按本工程所在地、区域所管辖的质监站有关规定进行编制，并需符合工程所在地档案管理部门的要求。
- 15.3 甲方代表在收到乙方送交完整的竣工资料和竣工验收报告后及时组织业主、监理进行验收，并给予乙方批复或提出整改意见，乙方按要求整改，并承担由于自身原因造成的修改费用，工期不顺延。
- 15.4 竣工日期为乙方完成所有施工并经甲方、业主、监理验收通过签字的日期，需整改后才能达到要求的，应为乙方整改后再次提请甲方验收并经甲方、业主、监理签字验收通过的日期。

第十六条 工程结算

- 16.1 工程竣工验收通过后十个工作日内乙方上报工程结算。
- 16.2 如乙方结算资料不完整，从甲方要求乙方进行提交补充资料之日起十个工作日内，乙方仍未能按要求提交资料的，未提交部分视为乙方让利不予结算。
- 16.3 如在竣工验收之日后二十个日历天内，乙方还未提交竣工结算资料的，由此造成的损失均由乙方自行承担。
- 16.4 乙方应在工程竣工验收并完成结算，在收到结算产值确认单后 5 个工作日内，依据接收到的发票信息开具与本合同结算金额相等的增值税专用发票（提供 100% 与结算金额相等的发票）。
- 16.5 甲方对于发票的签收和抵扣并不视为对于金额的确认，最终结算金额应以结算单为准。
- 16.6 交易过程中甲方自行或委托会计师事务所向乙方发送的询证函仅用于审计、对账，非真实债权债务关系，具体债权债务及结算金额以结算单为准。
- 16.7 其他： / /

第十七条 工程保修

- 17.1 保修期限：乙方应对本工程质量保修两年，保修期从整体工程竣工验收合格日开始算起。
- 17.2 在保修期内，由于乙方的施工质量或施工缺陷原因引起的质量问题均由乙方负责修复，费用由乙方承担，乙方在接到报修通知后 48 小时内落实维修工作并维修完毕。否则，甲方可委托其他单位或人员修理，因此造成返修的费用在保修金内扣除，不足部分乙方另行交付。
- 17.3 乙方对工程有永久维修的责任。

第十八条 违约责任

- 18.1 乙方不得对本工程项目进行转包或将工程再肢解成若干部分再进行分包，如发生此情况，属违约，甲方一经发现，有权单方面终止合同，并要求乙方向甲方支付工程总价款 %的违约金，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。
- 18.2 工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担。
- 18.3 工期延误或施工质量达不到规范要求或出现重大质量事故，而乙方又无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修的，乙方应承担违约责任，甲方有权单方面终止合同，乙方须负责赔偿由此造成甲方的经济损失。
- 18.4 由于乙方原因，造成工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金计算按本合同第二条执行。同时，甲方有权单方面终止合同，乙方承担赔偿责任，赔偿责任包括但不限于甲方向业主方承担的责任、甲方由此造成的损失等。
- 18.5 乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权对由此造成的经济损失要求乙方赔偿。
- 18.6 乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为，属于违约，乙方应承担违约责任，并赔偿甲方由此造成的全部损失，该损失包括甲方向业主方承担的赔偿责任，甲方另行安排人员施工支出的费用等。
- 18.7 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

- 18.8 因乙方提供的发票为虚假或非法发票,乙方承担合同金额 10%的违约金,并由乙方承担一切不利后果,另支付已结算发票金额的 25%作为违约金。
- 18.9 乙方承诺将工程款优先用于支付工人工资,不得拖欠工人工资,如发生农民工上门讨薪、上访等事件,甲方有权直接从乙方的工程款中抵扣支付。并在结算总价中扣除 30 万元的违约金,如给甲方造成损失的,应承担甲方的全部损失。情节严重的,甲方有权降低工程款支付比例。
- 18.10 由于乙方原因无法继续履行合同(或中途退场)的,乙方已经交付的履约保证金(或履约保函)不予退还,并赔偿由此给甲方造成的损失。
- 18.11 因乙方自身原因造成乙方未按合同约定工期完成分包工程的,除按本合同约定承担违约责任外,乙方承担该总包工程的全部违约金。
- 18.12 甲方应按时支付乙方工程款,若因甲方资金不到位,乙方同意给予 30 天宽限期,如宽限期满仍未支付的,则甲方对未付款部分应自宽限期满之日起按照中国银行同期一年期存款利率计算违约金,违约金累计金额以未支付价款的 5%为上限。
- 18.13 其他约定:

第十九条 合同的解除

- 19.1 乙方如出现以下违约行为,甲方可发出书面指令要求其立即纠正并承担违约所造成的损失:
- (1) 在竣工之前,没有合理原因,完全搁置工程停止施工;
 - (2) 拒绝执行甲方要求其修补缺陷或更换不适用的材料和/或物品等的书面通知。
 - (3) 乙方擅自将其承包的分包工程转包或再分包,允许任何其他第三方借用其资质进行施工;
 - (4) 因乙方原因拖延工期,未能在约定的工期内或分段工期内完成分包工程或其中任何区段的工作;
 - (5) 因乙方原因工程质量达不到本分包合同约定的质量标准和质量目标;
 - (6) 如乙方在接到甲方发出的书面指令后仍继续这种违约,或在其后的任何时间又发生同样的违约行为,甲方可在其违约行为持续或重犯的任何时间,选择行使如下权利:
 - ①以书面形式通知乙方解除本分包合同;
 - ②将分包工程中的部分内容交由其他分包完成,相关费用由甲方从分包工程价款中扣除,由此给甲方造成的额外成本由乙方承担。

- 19.2 如甲方与业主签订的总承包合同以任何理由终止,则甲方应在此后的任何时间以书面

形式通知分包方立即终止本分包合同，分包方必须无条件接受。此时，分包方应尽快从工地搬走分包方的材料机械和设备财产并撤离其人员。

19.3 如果乙方发生破产、解散、关闭等已不能实际履行分包合同义务的情形，甲方可在通知乙方后，解除本分包合同。

19.4 因不可抗力发生导致全部分包合同的履行成为不可能时，甲乙双方可协商解除合同。

19.5 如因合同约定的解除合同的情形发生，且只要这种合同关系未被恢复和继续，甲方和乙方应具有以下权利和责任：

- (1) 甲方可雇佣其它分包进行并完成分包工程（该项费用由甲方从已解除的分包合同价款中扣除）；
- (2) 分包合同解除后 14 天内，经甲方书面同意，乙方可将用于本分包工程的任何材料、设备和其它物品的采购供货协议和租赁协议等转让给甲方或乙方的继任者；
- (3) 乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、建筑施工图纸和全部相关资料的保护和移交工作；
- (4) 当甲方以书面形式通知乙方须从现场拆除或撤出属于乙方的或由其租赁的任何临时工程、机具设备、材料和货物时，乙方应按照要求执行。如乙方未在合理的时间按照要求执行，甲方可自行拆除（但不对任何损失或损坏负责），并有权变卖或处理上述属于乙方的或其租赁的任何财产。甲方在扣除因乙方违约造成的工程损失费用及处理此类财产的费用后，将剩余金额返还乙方。
- (5) 乙方应补偿甲方因分包合同解除而给甲方带来的任何损失和/或损害。
- (6) 分包合同解除后 3 日内，乙方自身的劳务人员或其劳务分包的全体人员应撤场，未撤场人员发生的任何费用均由乙方承担。
- (7) 分包合同解除后 7 日内，乙方应向甲方提交结算报告和结算协议供甲方审核，结算应根据甲方签字确认的已完工程量和工程量清单中确定的单价进行计算，计算时间应截至分包合同解除之日。
- (8) 一旦工程竣工并在甲方对工程结算核准后的合理时间内，甲方应确认因乙方原因导致分包合同解除而给总包工程带来任何直接、间接损失和损害的费用金额。如果此金额加上在分包合同解除前已付给乙方的金额超过在分包合同解除时应付而未付给乙方的工程款额时，其差额作为乙方对甲方的负债，由甲方从乙方提交的履约保证金（或履约保函）等中予以扣回，不足时，甲方仍可向乙方索赔；如果此金额未超过甲方应支付给乙方的工程款额时，其差额应由甲方按分包合同付款条件支付给乙方。

第二十条 其它条款

20.1 乙方完全服从甲方对施工作业过程中的各项规定、规章和规范（包括且不限于现场各

类临时设施、标准化设施按甲方统一标准设立以及食堂按甲方要求开设等)。

- 20.2 由于乙方的原因,造成乙方严重不能按总承包合同条款(包括且不限于施工工期、工程质量、安全文明施工、技术管理以及经济管理等约定)履约的或其它甲方认为导致合同履约无法得到保证的情况,甲方有权解除合同,同时安排其他分包单位完成,乙方承诺不阻挠新进分包单位进场施工,及时退场并同意相应减少分包内容和合同价款,由此造成的经济损失(包括甲方对业主的违约连带责任),均由乙方承担。
- 20.3 乙方需以劳务班组为单位,每15人(包括不足15人的班组)至少配备1名安全干事,安全干事名单由分包单位进场前提交总包项目部备案,劳务班组安全干事的主要职责为协助项目部行使对劳务班组在施工作业面的安全管控职能。
- 20.4 乙方需严格按照政府安全生产要求执行。
- 20.5 乙方承诺按时足额支付民工工资,不拖欠民工工资。
- 20.6 由于乙方管理不善或其他原因造成对甲方及本工程项目的不良影响,其所引起的后果由乙方承担全部责任。
- 20.7 本合同价款已包括且不限于通过政府有关部门、监理等各方的各项验收及正常使用所需的一切包括但不限于劳务费、深化设计费、配件、切割、损耗、备件、税费、包装、运输、保险、质检、利润及可能发生的进口材料的关税、增值税及完成本工程不可或缺的一切事物的费用;还包括全部政府规定必须缴纳的费用,不论它们是否在合同文件中有所说明。
- 20.8 甲方提供给乙方使用的临时设施搭拆及摊销费,设备租赁费及代缴的水、电费以及合同约定的应由乙方承担的费用,均由甲方在支付给乙方相应的预付款或工程款中扣除。
- 20.9 乙方应按甲方要求配备必须数量的管理人员及作业人员,在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和作业人员,遇特殊情况须经甲方同意,如未同意擅自撤离施工现场,视为乙方单方面终止合同,并由乙方承担法律责任,违约金按合同结算总价的20%予以扣罚,同时乙方必须相应承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 20.10 由甲方发出的往来函件、会议纪要、洽商变更、签证等,凡涉及合同价款变动的,必须经甲方有明确授权的人员签字。甲方除该授权人员外的其他任何人员的任何形式的签字仅作为对该事件发生的证明,不作为甲方付款及结算的依据。
- 20.11 由乙方自行与第三方签订的劳务、材料采购、设备租赁及其他合同,第三方以甲方或乙方或甲、乙双方为被告提起仲裁、诉讼的,无论产生何种裁判结果,均由乙方承担全部责任。甲方因上述仲裁、诉讼行为所发生的所有与仲裁、诉讼有关的费用(包括但不限于律师代理费、诉讼费、利息、资料费、差旅费等)均由乙方承担。此类仲裁、

诉讼行为如造成甲方损失的,乙方应承担甲方的所有损失。因业主或其他发包人违约,乙方以甲方或甲、乙双方或自己的名义提起诉讼的,无论产生何种裁判结果,均由乙方承担由此引起全部经济、法律责任。甲方因上述仲裁、诉讼行为所发生的所有与仲裁、诉讼有关的费用(包括但不限于律师代理费、诉讼费、保全费、利息、资料费、差旅费等)均由乙方承担,甲方已承担的,有权向乙方进行追偿。

20.12 无论是总包工程施工期间或竣工之后,如果在业主和甲方之间产生由于总包合同或总包工程施工的任何争议(包括有关业主或监理的意见、指示、决定、证书或估价、合同有效性等方面的任何争议),如涉及分包工程,乙方应按照甲方的要求全力提供协助,协助内容包括但不限于提交与上述争议有关的资料信息、在有相应安排时出席有关会议、出庭等。

20.13 《建筑施工安全生产协议书》、《廉洁协议》作为本合同的附件,另行签订。

20.15 本合同的未尽事项,必要时由甲、乙双方另行签订补充合同,经双方签字及盖章后生效,与本合同具有同等法律效力。

20.16 本合同纠纷解决方式:甲、乙双方协商解决,双方协商不能达成一致,向合同签约地有管辖权的人民法院提出诉讼。本合同关于争议解决方式及管辖的约定是唯一且恒定的,任何一方不得通过债权转让或其他方式对前述约定进行变更,如乙方通过债权转让或其他方式对争议解决方式及管辖进行变更的,应承担本合同总价款 20%的违约金。

20.17 双方在本合同项下的权利未经对方书面同意不得转让,也不得设置任何形式的担保。如未经双方书面同意,私自转让的,转让方应承担转让债权金额 20%的违约金。

20.18 甲方不允许项目部人员擅自变更本合同。甲方与乙方之间签订的任何包括但不限于合同、协议、补充合同、对账单、结算单、承诺书、确认单等均以甲方加盖公章或合同专用章确认,除此之外,加盖任何其他印章或人员的签字均对甲方不产生效力。乙方应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限,对于相关无权代理人签署的文件,乙方应及时提交甲方追认,未经甲方加盖公章或合同专用章追认的,对甲方不产生效力。乙方与甲方项目部人员相互串通虚构发货单、对账单或结算单的,应向甲方支付虚构金额两倍的违约金。此外,甲方将视具体情节严重与否决定移交公权力部门处理。

20.19 甲乙双方在此声明:订立本合同是双方在对本次交易的充分沟通与理解的基础上达成的真实意思表示,不存在重大误解,也不存在一方欺诈、胁迫或乘人之危等行为。本合同文本系由双方共同协商拟定,均非格式条款,在此基础上,双方已详细阅读并充分理解本合同及合同附件的所有条款,且甲方已就本合同进行了充分、完整的说明,

对合同中有关双方权利义务的条款采取合理方式提请乙方注意。

20.20 本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

20.21 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

20.22 本合同签约地点：南通市城港路

20.23 其他约定： / 。

(以下无正文)

发包人：(公章)南通华荣建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 张

(签字)

统一社会信用代码：913206001383331665

地址：南通市城港路 200 号

邮政编码：

电话：0513-85329812

开户行：兴业银行南通分行营业部

帐号：408810100100084584

承包人：(公章)广东中南鸿业建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 荣

(签字)

统一社会信用代码：91442000MABNPKKM67

地址：深圳市龙华区民治街道民治社区 127 陈设
艺术产业园 B1201

邮政编码：

电话：0755-61359314

开户行：交通银行深圳桂湾支行

帐号：443066429013007394470

建筑安装施工安全生产协议

发包人：(公章) 南通华荣建设集团有限公司

承包人：(公章) 广东中南鸿业建筑工程有限公司

甲方将建筑安装工程项目委托乙方施工,为了明确双方的安全生产责任,确保施工安全,双方在签订建筑安装合同的同时,签订本协议,双方必须严格执行。

一、承包工程项目

1. 工程名称: 深圳市公安局附属用房维修改造工程--4#楼、7#楼加固工程。
2. 工程地点: 深圳市罗湖区解放路。
3. 承包范围及内容: 主要包含 4#楼、7#楼的拆除、新增基础、柱包钢、承重墙加固等。
4. 承包方式: 专业承包

二、工程项目期限: 自 2023 年 7 月 1 日起开工, 至 2023 年 10 月 1 日完工。

三、协议内容:

1. 甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策, 严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2. 甲乙双方都应有安全管理组织体制, 包括抓安全生产的领导、各级专职和兼职的安全干部; 应有各工种的安全操作规程, 特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

3. 甲乙双方在施工前要认真勘察现场。工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计, 指定有针对性的安全技术措施, 乙方必须严格按照施工组织设计的要求施工。

4. 对于甲方每日组织的晨会, 乙方将无条件的遵守和准时地参加、出席。

5. 甲乙双方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育, 增强法制观念, 提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力, 督促职工自觉遵守安全纪律、制度和法规。

6. 施工前乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议, 并通知甲方委派有关人员出席会议, 介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求, 乙方必须检查、督促施工人员严格遵守, 认真执行。

7. 施工期间, 乙方指派同志负责本工程项目的有关安全、防火工作; 甲方指派同志负责联系予以协助督促乙方执行有关安全、防火规定。甲乙双方应经常联系, 相互协助检查工程项目中有关的安全、防火工作, 共同预防事故发生。

8. 乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各类规定, 接受甲方的监督、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促定期检查的义务, 对于查出的隐患, 乙方必须限制整改, 对甲方违反安全生产规定、制度等情况, 乙方有要求

甲方整改的权利。

9.在生产操作过程中的个人安全防护用品,由各方自理,甲乙双方都应督促施工现场人员自觉穿戴好安全防护用品。

10.甲乙双方人员对各自所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查,发现隐患,应立即停工,并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工,就表示该施工单位确认是场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中产生的后果自行负责。

11.机械设备、脚手架等设施,在搭设、安装完毕提交使用前,甲方应会同乙方共同按规定验收,并做好验收及交付使用手续。严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用,否则由此发生的后果概由擅自使用方负责。

12.乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如甲乙双方必须相互借用和租赁,应由双方有关人员办理借用、租赁的手续。借出方应保证借出的设备和工具符合安全要求。但借入方必须进行检验,借入使用方一经验收,设备和工具的保管、维修以及在使用过程中发生的故障、损坏、遗失或造成伤亡事故均由借入使用方承担责任、负责赔偿。

13.甲乙双方的人员对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌,不得擅自拆除、更动,如确实需要拆除更动的,必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全管理人员的同意,并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。任何一方人员擅自拆除所造成的后果,均由该方人员及其单位负责承担。

14.1 特种作业必须执行《国家特种作业热源安全技术培训考核管理规定》,经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗,并按规定定期审证。

14.2 中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作。

14.3 起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定,严禁违章、无证操作。

14.4 严禁不懂电器、机械设备的人擅自操作使用电器、机械设备。

14.5 如果有重型机械和电动工具、电动器具进入施工现场,必须是国家劳动、安全部门认可的产品,同时在进入施工现场时必须要进行自我检查,进入现场使用的器具必须是性能正常的。如果要在现场内继续使用,必须做到每天使用前的检查工作。甲方在进行检查时乙方必须提供协助。

15.甲乙双方必须严格执行各类防火、防爆制度,易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火,消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续,严禁使用电炉。冬季

施工如必须采用明火加热防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

16.乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方准使用。违反规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成的后果均由肇事者单位负责。

17.贯彻先定合同后施工的原则，甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务。乙方应拒绝执行合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

18.甲乙双方在施工中，应注意地下管线及高低压架空线路的保护，甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

19.乙方在签订建筑安装施工合同后办理相关施工登记手续。

20.贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方人员在施工期间造成伤亡、火灾、机械等其他事故（包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、行人伤亡等），甲方有协助紧急抢救伤员的义务，乙方负责事故上报、经济赔偿及善后处理、事故的损失和善后处理费用应按责任协商解决。

21.其他：工程开工前承包方需对所有派遣劳动者购买意外伤害险和工伤保险，保险单复印件应提供一份给发包人备案，未购买此保险的，承包人应完善相关购买手续，否则由承包人向受伤劳动者承担连带赔偿责任。

发包人：(公章)南通华荣建设集团有限公司

承包人：(公章)广东中南鸿业建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：南通市城港路200号

地址：深圳市龙华区民治街道民治社区127陈设艺术产业园B1201

电话：0513-85329812

电话：0755-61359314

签订日期：2023年7月1日

签订日期：2023年7月1日

廉洁协议

发包人: (公章) 南通华荣建设集团有限公司 承包人: (公章) 广东中南鸿业建筑工程有限公司



工程项目名称: 深圳市公安局附属用房维修改造工程—4#楼、7#楼加固工程

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程建设项目承发包商、材料采购、租赁、对外加工的各项活动,保证合同全面、合法、正常的履行,防止发生违法、违纪、违规行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关廉政建设法律、法规和相关政策的规定,甲、乙双方就合同履行过程中双方在廉政建设上的权利和义务事宜签订本协议,以资共同遵守。

第一条 甲乙双方的责任

- 1、应严格遵守国家关于市场准入、项目招投标、工程建设、施工和市场活动等有关法律、法规、相关政策,以及廉政建设的各项规定。
- 2、严格执行建设工程项目发包、材料采购、租赁、对外加工合同文件,自觉按合同办事。
- 3、业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律、法规另有规定外),不得为获取不正当利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设管理、施工的规章制度。
- 4、发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

- 1、不得向乙方或其相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。
- 2、不得在乙方和其相关单位报销任何应由甲方或其工作人员支付的费用。
- 3、不得要求、暗示和接受乙方或其相关单位为甲方或其工作人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排、领取挂职工资、津贴以及出国(境)、旅游等提供方便。
- 4、不得参加任何有可能影响公正执行公务的乙方或其相关单位的宴请和高消费娱乐、健身等活动。
- 5、不得向乙方或其相关单位介绍甲方工作人员的家属或者亲友(包括家属或亲友开办的公司企业)从事发包工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

6、不得进行违反廉政规定的任何其他活动。

第三条 乙方的责任

1、不准以任何理由向甲方或其工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

2、不准以任何理由为甲方或其工作人员报销应由对方或个人支付的费用。

3、不准接受或暗示为甲方或其工作人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排、领取挂职工资、津贴以及出国(境)、旅游等提供方便。

4、不准以任何理由为甲方或其工作人员组织任何有可能影响公正执行公务的宴请和高消费娱乐、健身等活动。

5、不准安排甲方工作人员的家属或者亲友(包括家属或亲友开办的公司企业)从事承包工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

6、不得进行违反廉政规定的任何其他活动。

第四条 违约责任

1、乙方若发现甲方工作人员有违反廉政规定的行为，应及时对其进行教育，帮助其中止该行为；若甲方工作人员的行为已构成违法、违纪或违规的，乙方应当及时向甲方纪检监察部门举报。甲方纪检监察部门进行调查时，乙方应给予积极配合。经查实甲方工作人员确有违反廉政规定行为的，甲方将根据《职工奖惩条例》及有关规定对其进行严肃处理。

2、甲方若发现乙方工作人员为谋取自身的不正当利益，有违反廉政规定的行为，应及时对其进行教育，帮助其中止该行为；若乙方工作人员的行为已构成违法、违纪或违规的，甲方应当及时向乙方纪检监察部门举报。乙方纪检监察部门进行调查时，甲方应给予积极配合。甲方有权要求乙方撤回该人员，并不再安排该人员从事与甲方有关的任何工作。

3、若甲方发现乙方有违反本协议或采取不正当手段行贿甲方工作人员，工程合同尚未履行完毕时，甲方有权要求乙方撤换派驻甲方的项目负责人，撤回违反廉政规定的直接责任人员，并支付合同总价款5%的违约金；情节严重的，甲方有权解除与乙方签订的合同，并要求乙方支付合同总价款或合同总结算价10%的违约金。

4、乙方因违反廉政规定的行为而获取的非法所得，应返还给甲方。因乙方违反廉政规定的行为给甲方造成经济损失的，乙方还应赔偿甲方经济损失。

第五条 其他

1、本协议作为工程项目承包(材料采购、租赁、对外加工)合同的必备附件，与工程项目承包(材料采购、租赁、对外加工)合同具有同等法律效力，

经双方签字盖章后立即生效。

2、本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：(公章) 南通华荣建设集团有限 承包人：(公章) 广东中南鸿业建筑工程有限公司
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈荣

2023 年 7 月 1 日

2023 年 7 月 1 日

4.2、西乡道班房结构加固与装修恢复工程

履约评价

工程合同履约验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	2024 年 5 月 23 日	验收地点:	深圳市宝安区
参加人员:	刘明芳、杨学明、黄锦涛、王慧慧、		
合同名称:	西乡道班房结构加固与装修恢复工程	合同编号:	B01247012024071919
承包商/供应商:	广东中南鸿业建筑工程有限公司		
合同开工日期:	/ 年 / 月 / 日	合同完工日期:	/ 年 / 月 / 日
实际开工日期:	2024 年 2 月 20 日	实际完工日期:	2024 年 5 月 23 日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	
四、工期变化影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成 ; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响;	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
意见: <input checked="" type="checkbox"/> 履约验收优秀, 同意启动本工程合同结算; <input type="checkbox"/> 履约验收合格, 同意启动本工程合同结算; <input type="checkbox"/> 履约验收不合格, 不同意启动本工程合同结算;			
<div>甲方 (盖章): 深圳市天健第一建设工程有限公司</div> <div>项目主管工程师 (签名): 刘明芳</div> <div>日期: 2024 年 5 月 23 日</div>			

施工合同

甲方合同编号: B01247012024071919

乙方合同编号: _____

工程施工劳务分包合同

工程 名称: 西乡道班房商铺装修工程劳务分包 1 标

工程 地点: 广东省深圳市宝安区

建设 单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

工程承包人: 深圳市天健第一建设工程有限公司

劳务分包人: 广东中南鸿业建筑工程有限公司

签约 日期: 2024 年 月 日



工程施工劳务分包合同

工程承包人(全称): 深圳市天健第一建设工程有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 白龙威

职务: 总经理

住所: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋401

劳务分包人(全称): 广东中南鸿业建筑工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 智荣

职务: 总经理

住所: 深圳市龙华区民治街道新牛社区布龙路1010号智慧谷创新园826

鉴于甲方已于2024年__月__日与 深圳市天健(集团)股份有限公司 (下称“建设单位”) 签订了《西乡道班房商铺装修恢复工程施工总承包合同》, 为此, 甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程劳务分包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: DL34431562

1.2 发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 施工劳务不分等级

1.4 复审时间及有效期: 2023年10月20日至2028年10月20日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2022】122286

1.6 复审时间及有效期: 2022年10月31日至2025年10月31日

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 西乡道班房商铺装修工程劳务分包1标

2.2 分包工程地点: 广东省深圳市宝安区

2.3 分包工程范围: 包括但不限于对西乡道班房商铺一层及外墙进行装饰装修拆

除及恢复等内容，具体以工程量清单的工程内容为准。

2.4 提供分包内容：包括但不限于人工费、材料费、（甲方提供材料除外）机械设备及机具费，乙方包工期、包赶工费、包质量、包验收、包保修期、包安全、包文明施工、包措施费、包风险费、包不可预见费、包完工后的场地清理、包管理费、包利润、包税金等完成此项工作的全部费用。

2.5 分包合同价款：

本工程为 1 合同（1、固定单价 2、固定总价 3、 ）。

暂定金额（人民币）：大写：人民币柒拾陆万壹仟陆佰壹拾元叁角叁分

小写：761610.33 元

其中不含税合同价为 739427.50 元，增值税税金为 22182.83 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 3 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整（税率变化除外），包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整（税率变化除外），包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费的调整等。

2.8 工程量清单中的单价或金额，包括但不限于所需人工费、施工机械使用费（甲方提供除外）、材料费（甲方提供除外）、赶工费、二次搬运费、安全文明施工措施费、施工降水排水、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2024 年 08 月 15 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2024 年 09 月 15 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：30 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，
本工作必须达到质量评定 合格 等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- (1) _____ / _____
- (2) _____ / _____

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 中标通知书(如有时)；
- 5.3 投标文件；
- 5.4 本分包合同；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同或专业分包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 1 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 罗涛，职务：项目负责人，手机号：15219742210。

8.2 乙方按照招投标文件及甲方要求，委派如下人员担任驻工地履行本合同的主要管理人员：

序号	姓名	职务	联系电话	身份证号码
1	杨学明	负责人	13365415336	612522197511233117
2	黄锦涛	质量员	18019673833	44132319960718151X
3	胡文涛	材料员	18029673838	441323199711111511

乙方应与乙方管理人员（包括但不限于以上管理人员），订立劳动合同、支付劳动报酬工资、缴纳社会保险，乙方管理人员应当具备相应资质证书、具备相应管理能力，并实际组织管理工程施工活动。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换主要管理人员，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换主要管理人员。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的主要管理人员。

第九条 甲方主要义务及权利

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标

控制点;

9.3 负责编制总施工组织设计,统一制定各项管理目标,审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表,乙方不能按甲方批准的进度计划施工时,应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划,经甲方批复后,方可实施,以保证分包工程如期竣工;

9.4 负责总施工组织设计技术交底,负责组织乙方参加建设单位组织的图纸会审,向乙方进行设计图纸交底,监督乙方技术档案资料的收集和整理,积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作;

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系,协调现场工作关系。

9.6 甲方有权在本合同范围内按本公司各项管理规定、项目部管理规定、施工规范和监理条例给乙方进行奖励和处罚,凡因乙方施工中管理不善、施工队伍和班组不服从项目指挥,给工程质量和安全造成隐患的,或者在项目部发出整改意见后,乙方未能按合理要求完成整改的,直接影响工程质量或施工安全的,则甲方将按 元/次对乙方进行处罚,罚金将在乙方的履约担保中扣除。

第十条 乙方主要义务及权利

10.1 进场准备

10.1.1 乙方进场时间应以甲方通知为准,乙方接到通知后 7 日内立即组织工人进场,保证有足够的技术工种和配合工种,特殊工种应持证上岗。施工期间乙方必须配备 1 名施工员、1 名安全员(持建安C证)、1 名建筑电工常驻施工现场,上述管理人员费用由乙方承担,其退场时间以甲方书面形式通知为准,由于乙方未按合同要求委派上述管理人员常驻施工现场,甲方将按 300 元/天/人进行处罚。

10.2 进度计划

10.2.1 乙方应按甲方的指令时间向甲方提交一份详细施工组织设计,甲方应及时批复,经批准后乙方方可执行。

10.2.2 向甲方提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。乙方不能按甲方批准的进度计划施工时,应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划,经甲方批复后,方可实施,以保证分包工程如期竣工。

10.3 施工要求

10.3.1 乙方应对分包工程进行深化设计(如有)、施工、竣工和保修。若分包工程

的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷，乙方应及时通知甲方。

10.3.2 分包工程进行深化设计时，乙方应按照工程要求及甲方的指令及时完成并提交规定的设计内容，报甲方确认后在分包工程中使用。

10.3.3 乙方应严格按照施工图及有关施工规范、标准图集施工，未经甲方技术人员同意，不得擅自更改图纸和有关的构造做法，否则后果由乙方自负，并承担给甲方造成的损失，同时应接受甲方管理人员的处罚。由于乙方原因，致使甲方遭受损失的，由乙方承担。

10.3.4 乙方应对其作业内容的实施、完工负责，乙方应承担并履行总包合同约定的与作业有关的所有义务及工作程序。

10.3.5 乙方应依约按时保质保量地完成分包工程。

10.3.6 乙方有义务配合协助甲方做好工程资料编制整理及工程档案移交工作，如乙方不予配合，甲方有权根据本合同条款对其进行处罚。

10.3.7 乙方不得将本合同项下的作业转包或再分包给他人，否则视为乙方违约。

10.3.8 未经甲方同意，乙方不得与建设单位或监理发生直接工作联系。

10.3.9 乙方应允许甲方、建设单位、监理单位及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的乙方的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便。

10.3.10 乙方应积极主动配合安全文明施工检查验收、建设单位及相关主管部门视察前的现场整理工作，如乙方不予配合，甲方有权按 1000 元/次对乙方进行处罚。

10.3.11 已竣工工程未交付甲方之前，乙方应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。乙方未在规定时间内修复的，甲方有权予以修复，相关费用从乙方工程款中扣除。如有多工序交叉施工，由甲方组织各乙方申报成品保护措施方案，并明确各方成品保护责任。

10.3.12 乙方应保持本分包项目施工场地的干净整洁，工作完成后按要求及时清理垃圾，做到工完场清，将建筑材料、施工周转材料、移动施工机具等按甲方指定的位置摆放整齐。

10.4 机械设备使用

10.4.1 乙方应确保约定由其自行采购的机械设备质量合格，符合要求。

10.4.2 乙方的施工设备进场前，应仔细对照《国家禁止使用建筑工程机械及设备

名称目录》和《建设工程施工噪声污染防治技术规范》及施工属地建设、安监主管部门限制使用的相关要求进行核查确认，严禁属于禁止、淘汰目录内所列设备、超使用年限设备进场。

10.4.3 乙方自行配备的机械设备（包括但不限于挖掘机、炮机、装载机、推土机、压路机、洒水车、吊车、发电机等，小型机具除外）进场前必须按照甲方要求安装机械指挥官监管系统（每月收取租金 100 元/月/台，在结算款中扣除），并接入项目设备管理平台，挖掘机、炮机、装载机、推土机、压路机、渣土车等必须安装倒车雷达报警系统，否则不予进场。如乙方机械设备进场未按要求安装机械指挥官监管系统和倒车雷达报警系统，一经发现，可视情况对乙方处 1 万元/台的违约金，同时甲方有权代为安装，所需费用从工程款中扣除。

10.5 施工条件提供

10.5.1 合同价格包含水电费用，如需甲方提供施工用水用电，则乙方须向甲方缴纳该费用，费用从甲方支付给乙方的相关款项中扣除（如不通过相关款项扣除，则乙方必须通过对公转账向甲方缴纳该费用）。

10.5.2 生活水电费、住宿费、伙食费用及工人上下班交通费乙方自理，如需甲方提供生活用水用电、宿舍、工人用餐、工人上下班交通接送的，则按甲方要求缴纳该费用，费用从甲方支付给乙方的相关款项中扣除（如不通过相关款项扣除，则乙方必须通过对公转账向甲方缴纳该费用）。

10.5.3 若乙方使用甲方现场宿舍或办公室，甲方负责生活区设施的搭设、生活垃圾外运等工作，乙方按约定缴纳相关费用（包括但不限于租金、水费、电费、管理费、卫生费等），并由乙方自行提供床架。收费标准为工人宿舍每间___/___元/月，用于办公的房间每间___/___元/月，宿舍电费由乙方自行承担。

10.5.4 安全劳保用品（包括但不限于安全帽、安全带、工装等）由甲方统一配备，安全帽 25 元/顶、安全带 75 元/件、工装 15 元/件，每名工人需至少配备一顶安全帽，两件工装，安全带按需领取，相关费用从工程款中扣除。上述费用标准为暂定价，最终以甲方采购价为准。

10.6 用工要求

10.6.1 管理人员

乙方派驻项目的工程、安全、技术关键岗位需经甲方面试，保证人员资质及经验满足项目管理要求。

乙方须按合同要求委派上述管理人员常驻施工现场，并在约定的期限内到职。乙方更换项目负责人、施工员、安全员、计量员、设备管理员应事先征得甲方同意，并应在更换 14 天前通知甲方，并且保证更换人员前后资历、经验、能力水平相当。若发现乙方未经甲方同意，擅自更换管理人员者，每人每次罚 2000 元。各工点必须明确现场负责人，作业时现场管理人员务必在岗，如发现擅离岗位者，每人每次罚 1000 元。

10.6.2 劳务人员

施工期间，所有进场的工人年龄不得超过 55 周岁，管理人员及保安不得超过 60 周岁。

乙方进场的所有劳务人员，必须持有深圳市（特区建工培训学院）的“产业工人质量安全基础训练入门级培训”合格记录方可进场。无上述培训合格记录者，必须参加由甲方组织劳务人员至深圳市特区建工培训学院为期“两天一晚”的“产业工人质量安全基础训练入门级培训”活动，乙方应投入的基础人数（本合同约定乙方投入劳务人员基础人员为 10 人，不含乙方管理人员）的培训费用由甲方承担、超出部分人员培训费用或施工过程中人员流动增加的培训费用由甲方和乙方各承担一半，培训期间人员误工费、交通费等由乙方自行承担。劳务人员培训费为：450 元/人；住宿费为：50 元/人；早餐：8 元/人；中餐 20 元/人；晚餐 20 元/人，最终以特区建工培训学院收费标准为准。

乙方应负责协助甲方落实分包范围内的建筑工地劳务工实名制和分账制工作，“实名制”要求按深圳市相关规定执行，“分账制”要求详见附件《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》、附件《〈深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议〉之补充》。如因乙方落实不到位导致甲方被相关主管部门处罚，则乙方应承担由此给甲方造成的一切损失，除此之外，甲方有权暂缓支付进度款并给予相应处罚。

10.6.3 乙方员工待遇

乙方应严格按照国家、省、市等有关规定支付乙方员工工资、不得拖欠或克扣，并为乙方员工购买相关保险。对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付乙方员工劳动报酬，确保不发生因拖欠员工工资而导致的停工闹事等事件。

10.7 员工关系处理

10.7.1 劳动关系认定

乙方确认合同所涉乙方履约人员为乙方员工，均未与甲方建立劳动关系、劳务派遣、雇佣关系或其他用工关系。乙方因聘请员工产生的薪酬支付纠纷、社保缴纳纠纷、

工伤工亡纠纷、非因工伤死亡纠纷等一切纠纷，由乙方自行解决。

10.7.2 处理主体及费用责任承担

乙方聘请员工发生薪酬支付纠纷、社保缴纳纠纷、工伤工亡纠纷、非因工伤死亡纠纷等的，乙方应立即处理，并按甲方要求在限定的时间内处理完毕并承担相应费用。

指定时间内，乙方不处理、不及时处理或未处理完毕的，甲方有权代为处理，除此之外甲方有权按照1万元/日/人收取违约金。

如果乙方员工恶意上访讨薪、围堵甲方项目部或公司，则按甲方供应商管理规定将乙方拉入甲方黑名单库。

10.7.3 甲方介入

甲方代为处理的，因代为处理所发生的垫付款项及费用由乙方承担。甲方可根据相关权利人所提供的初步材料确定垫付款项及费用，具体数额以甲方邮寄函件及权利人相关材料为准，乙方对此不持异议。确定垫付款项及费用后，甲方应邮寄给乙方，乙方拒不接受的，以拒收之日为送达之日。

垫付款项及费用产生后，甲方有权从应付乙方合同价款中扣除。如应付乙方合同价款不足以抵扣垫付款项及费用的，乙方应当在实际产生之日起5日内支付给甲方。逾期支付的，乙方以按垫付款项及费用为基数，按年利率15.4%的标准向甲方支付逾期利息、维权费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费等）。

10.7.4 涉诉责任承担

如乙方员工或有关主体申请司法救济，甲方因此发生的所有涉诉费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费）全部由乙方承担。

如甲方被有权机构或司法部门认定依法承担责任的，乙方仍应在甲方承担上述责任之日起3日内向甲方支付同等数额的款项。逾期支付的，按甲方给付款项为基数，按年利率15.4%的标准向甲方支付逾期利息、维权费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费等）。

10.8 指令及规章制度

10.8.1 施工过程中乙方必须服从甲方现场管理人员的指挥，因乙方不服从甲方现场管理人员指挥而产生的对本工程的损失和影响以及相关一切后果由乙方承担，视为乙方违约，追究乙方的违约责任，并进行合约处罚警告。若乙方不服从甲方现场管理人员管理，由甲方每次对其处以2万元的违约金。

10.8.2 乙方遵守甲方施工现场的规章制度，如相应制度更新的，以最新版本为准。

10.8.3 乙方应执行甲方和其上级单位对项目管理的有关规定，维护甲方的企业形象。乙方应遵守行政法规，避免行政处罚。

10.8.4 乙方应严格遵守甲方公司现行管理制度。乙方如对劳务工人管理不善、设备租赁单位提供的设备不满足质量安全要求，导致安全隐患或安全生产事件、事故发生的，甲方有权按 元/次对乙方进行处罚，处罚款项将在工程款项中扣除。

10.8.5 乙方应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，确保施工安全，不损害他人权益。

10.8.6 乙方必须服从甲方成本管理制度，乙方应派专职预结算人员与甲方项目成本管理部对接，及时沟通，因乙方延误上报时间或不服从甲方管理导致工程款支付延期，乙方自行负责。在办理计量、签证、变更等手续及工程款拨付期中，若出现乙方怠工、暂停施工等现象，视为乙方违约，追究乙方的违约责任，并且每次处2万元处罚警告（因甲方原因使工程进度款未按期支付给乙方的情况除外）。

10.8.7 乙方应积极出席甲方单位要求参加的各类工程会议，如未经甲方单位项目负责人批准而拒不参加的，乙方需支付甲方单位1000元/次的违约金，同时甲方单位将给予乙方履约评价降级。

第十一条 质量与验收

11.1 质量及检查

11.1.1 分包工程质量目标： 合格。

因乙方原因达不到上述目标，乙方应拆除并重新施工，直到符合约定目标为止，乙方承担拆除并重新施工的费用，工期不予顺延。若乙方不拆除或重新施工，应视为乙方违约，乙方应承担违约责任，违约金为：1000元/次，并承担由甲方安排拆除及重新施工的一切费用。

11.1.2 乙方承担自身原因引起的质量事故责任和因此发生的费用。

11.1.3 分包工程的检查、验收及工程试车等，按照总包合同相应的条款履行。乙方应就分包工程向甲方承担总包合同约定的甲方应承担的义务。

11.1.4 乙方应允许并配合甲方或监理工程师进入乙方施工场地检查工程质量。对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改，及时消除隐患或问题。

11.2 施工验收及配合

11.2.1 分包工程具备竣工验收条件的，乙方应按甲方统一部署及时向甲方提供完整、有效的竣工资料。

11.2.2 乙方应积极配合甲方组织验收。

11.2.3 分包工程竣工验收未能通过，乙方负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

第十二条 保密条款

12.1 甲方提供的图纸和文件等全部资料，乙方可以为实现合同目的而复制、使用，但不能用于与分包合同无关的其他事项。乙方应当对上述资料或乙方在履行本合同过程中知悉的其他甲方商业信息负有保密义务。

12.2 在任务完成后，甲方有权随时要求乙方返还上述资料。乙方未经甲方书面同意，不得将前述商业机密用于招投标、宣传或其他活动，不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。该等保密义务不因合同的无效、解除、履行完毕而解除。

第十三条 安全生产、文明施工

13.1 安全生产

13.1.1 安全生产文明施工目标：合格。

13.1.2 签订本合同时，根据分包工程特点签订《安全生产管理协议》。

13.1.3 在分包工程施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，乙方应做好安全防护措施，确保施工现场安全。

13.1.4 在非乙方责任范围的施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施时，乙方有责任报告甲方做好安全防护措施，确保施工现场安全。

13.1.5 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定及甲方有关安全管理的规章制度，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

13.1.6 乙方应接受并配合甲方、监理工程师或相关主管部门进入其施工场地检查，对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改，及时消除安全隐患或问题。

13.1.7 合同履行中一旦发生安全事故，乙方应积极处理，甲方予以协助。如果由于乙方人员违反相关规定造成的损失，所有费用由乙方承担；除此之外，根据造成的

损失大小和影响，另外给予甲方不少于合同金额 5 %的赔偿金。

13.1.8 涉及到地下管线施工时，乙方应严格遵守国家、广东省、深圳市的相关法律法规及甲方的有关制度，如因乙方原因造成管线破坏，乙方必须承担由此给甲方造成的一切损失。具体要求见附件《施工现场地下管线及设施安全保护协议》。

13.2 文明施工

13.2.1 乙方安排专人负责文明施工管理，施工现场要做到各种材料按品种、规格、型号堆放有序，工完场清。

13.2.2 施工现场按甲方标准设置、悬挂各种标牌、标语、条幅等，按建设主管部门要求的安全文明施工标准施工。

13.2.3 乙方应严格执行深圳市有关扬尘治理的法规、政策，如因乙方分包范围内发生违规施工并被处罚，乙方必须承担由此给甲方造成的一切损失。具体要求见附件《施工现场扬尘管理协议》。

第十四条 保险

14.1 保险办理

14.1.1 乙方必须为所有雇佣的员工办理工伤保险，同时为所有从事危险作业的员工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，承担相应的保险费用。

14.1.2 若甲方已统一为整个工程项目购买团体意外险、建筑工程一切险和安全责任险或者其他保险，则乙方应按分包合同金额占工程总造价的比例分摊保费，费用从甲方支付给乙方的相关款项中扣除。（如不通过相关款项扣除，则乙方必须通过对公转账向甲方缴纳该费用）。

14.1.3 除甲方已统一购买的保险外，其余保险乙方均应按照甲方要求办理，同时在保险购买之前将保险公司的相关信息报甲方备案，并在进场前7日内提交保险凭证和保险单复印件。如乙方未按时足额投保，甲方有权代为支付保费，并直接在应付款项中扣除保险费用。

14.2 损失减少

保险事故发生时，甲方和乙方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

14.3 理赔材料限制

发生保险事故后，甲方办理保险理赔出具的所有资料仅用于办理保险，不影响乙

方与有关主体关系认定或责任认定，甲方不因理赔材料的提供产生任何法律关系或承担任何责任。

第十五条 材料、设备供应

15.1 由甲方供应的材料设备：详见《劳务招标清单报价包含内容及工程量计算规则》。

总包合同约定就分包工程部分由建设单位供应的材料设备，同样视为甲方供应的材料设备。施工过程中涉及到使用甲供材的，乙方需在每月25号之前将次月所需的甲供材计划（包括所需材料的名称、规格型号、品牌（如有）、数量、使用部位、计划进场时间）以书面的形式上报甲方。如未及时上报，造成施工停工等，甲方不承担相应责任。

甲供材损耗要求：请乙方严格控制材料用量，如结算时，甲供材净用量超出图纸、损耗量超出下表约定比例（未约定比例的参照甲方物资消耗管理规定执行），超出部分由乙方承担，费用从甲方支付给乙方的相关款项中按原价的1.2倍进行扣除。

甲方供材损耗要求：

甲方供材材料名称	损耗要求（综合%）
地砖	5%
...	...

15.2 乙方应妥善保管甲方提供的材料设备、现场堆放的物品及工程成品，如因乙方原因造成损失，应按原价1.5倍进行赔偿。

15.3 由乙方自行采购的材料设备及要求：必须按甲方规定提供相应的合格证和检测证明，违规使用不合格产品的，将依据甲方相关条款进行处罚。

第十六条 工程计量及结算

16.1 清单未包含的变更项目的综合单价确定方式：

16.1.1 合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；

16.1.2 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

16.1.3 合同中没有适用或类似的综合单价，由甲乙双方协商定价。

16.2 分包工程最终结算须经甲方及其上级管理单位复核批准确定。

16.3 施工期间，由于建设单位或甲方原因导致工期缩短、顺延或工程量取消的，乙方需无条件配合，同时乙方承诺不以任何理由对甲方要求任何经济补偿。

第十七条 工程质量缺陷保修期

17.1 质量缺陷保修期从工程取得竣工验收证书之日算起。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：自本工程取得甲方颁发的完工验收证书之日起计算2年。

17.2 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后7小时内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可另聘第三方修理，所发生的修理费用由乙方承担，乙方还应对甲方进行相应赔偿。

17.3 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

17.4 工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

第十八条 工程进度计量与支付

18.1 工程进度计量

18.1.1 中间计量审核的工程量仅作为中间计量支付的依据，不作为最终结算的依据，最终结算工程量按乙方最终实际完成并经甲方验收合格和最终确认的工程量为准。

18.1.2 对于因乙方原因造成的超出本合同工程承包范围增加工程量及返工工程量，乙方不予计量。

18.2 工程款支付

18.2.1 本合同工程预付款为以下第1种

(1) 本合同无工程预付款。

(2) 本合同工程预付款比例为合同价的 / %，扣回方式为： / 。

18.2.2 甲方按乙方工程进度付款，甲方在收到建设单位每期工程进度款后，按乙方合同内工程进度的75%支付工程进度款，乙方自行交纳相关税金且甲方取得乙方提供的合法有效的增值税发票后支付工程款，乙方在申请支付结算款时需提供含质保金金额的增值税发票。

18.2.3 合格工程的工程款，原则上以建设单位工程款到账为前提，如建设单位未向甲方支付预付款、进度款、剩余结算款或保修金的，甲方有权对乙方暂缓支付工程款，乙方同意暂缓支付并承诺不以任何理由主张经济补偿。

18.2.4 工程款支付方式包括但不限于银行转账、商业汇票、银行保理，具体视甲方的资金情况决定最终的支付方式，乙方必须无条件接受。

18.2.5 当进度款支付至本合同（包括本合同的补充协议）价款的85%后停止付

款。

18.2.6 劳务分包工程完工后办理分包结算，甲方收到乙方的结算书并经甲方及其上级管理单位审核完成及双方确认后，支付至结算价款的 97 %。

18.2.7 预留结算价款的 3 %作为工程质量缺陷责任期内的保修金，待缺陷保修期满后 30 天内一次性无息退还。

第十九条 发票要求及责任

19.1 每次计量完成后 3 日内，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税专用发票。（若乙方为小规模纳税人，也应当要求乙方提供由税务局代开的增值税专用发票。）乙方应在开票之后 5 个工作日内将发票送达，未提供发票的不办理付款手续。

19.2 乙方开具的发票不合格的或属于初次与甲方签订合同的，甲方有权迟延支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行。

不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

19.3 乙方提供的发票为增值税专用发票的，乙方还应遵守如下条款：

19.3.1 乙方提供增值税专用发票必须交甲方办理发票交接手续，无甲方经办人员签发，视为乙方未提供增值税专用发票，如发生增值税专用发票丢失，由乙方承担责任。

19.3.2 乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

19.3.3 乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价 1 %的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同。

19.3.4 乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并向甲方支付合同总价 5 %的违约金；乙方提供履约担保的，甲方有权扣除乙方全部履约担保，以上违约金或履约担保不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定

承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

19.3.5 甲方将根据合同中约定的账户支付款项，若乙方账户变更应书面通知；如乙方随意改变账户，甲方将拒绝付款，由此引起的延期付款责任及相关的损失由乙方承担。

19.3.6 因乙方自身纳税人身份，纳税方式变化带来的适用增值税税率的变化，导致对甲方的损失应由乙方承担。

19.3.7 如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

19.3.8 如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

19.3.9 如有因乙方产生的失控发票，即在后续存续期间乙方不履约纳税申报义务或违反税收管理规定而导致原来正常的发票变成异常发票，因此而产生的罚款、滞纳金及对甲方的损失由乙方承担。

第二十条 施工变更及签证

20.1 施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方应提前以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

20.1.1 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

20.1.2 增减合同中约定的工程量；

20.1.3 其他有关工程变更需要的附加工作。

20.2 施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

20.3 因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

20.4 甲方根据乙方的实际履约情况，有权随时调整其合同范围内的施工内容给本项目另外的合同段中标人施工，乙方应无条件接受，对于乙方已施工完成且验收合格的工程内容按本区域中标的合同价款及合同约定予以计量支付；甲方也有权随时调整其他标段的施工内容给本区域中标的乙方进行施工，乙方应无条件接受，对于调整其他标段施工内容给乙方进行施工的工程内容按其他标段中标的合同价款及合同约定予

以计量支付。

20.5 施工过程中如发生签证,乙方应在签证发生后14天内上报甲方审核,如乙方未能在规定时限内上报,甲方有权拒绝乙方的签证要求。签证审核按照甲方相关管理规定执行。

第二十一条 违约责任和履约担保

21.1 违约责任

21.1.1 当发生下列情况之一时,视为乙方违约:

- (1) 未经甲方同意乙方与建设单位或监理发生直接工作联系;
- (2) 乙方将其承包的分包工程转包或再分包,甲方有权要求乙方按照合同金额的20%支付违约金,并有权单方解除合同、要求乙方赔偿所有损失;
- (3) 因乙方原因造成的工期延误,应向甲方支付违约金 5000 元/天,并赔偿由此造成的全部损失;
- (4) 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准;
- (5) 乙方不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。
- (6) 因乙方不能按约定提供发票,或提供不符合规定的发票。

乙方承担违约责任并按照 5000 元/次向甲方支付违约金,且须赔偿因其违约给甲方造成的经济损失。

21.1.2 乙方违反本合同可能产生的后果

(1) 如乙方有违反分包合同的行为,乙方应保障甲方免于承担因此违约造成的工期延误、经济损失及根据总包合同甲方将负责的任何赔偿费,在此情况下,甲方可从本应支付乙方的任何价款中扣除此笔经济损失及赔偿费,并且不排除采用其它补救方法的可能。

(2) 施工期间,由于乙方原因造成工期严重滞后或发生重大质量安全事故,甲方有权在顾全大局的前提下,及时收回全部工程或部分工程,甲方同时有权以乙方履约担保或其他可支配资金作为抵押,以便处理事后恢复工作,由此发生的一切损失将由乙方承担,该损失费用经核实后将从该履约保函或其他可支配资金中抵扣,乙方应无条件接受。

21.1.3 如乙方接受甲方应付款项的,乙方自愿无条件免除,甲方因此前违约所应承担的责任。

21.1.4 如乙方无法按照合同要求履约的，甲方有权解除合同，乙方接到通知后应无条件于2日内完成退场。

21.2 履约担保

21.2.1 担保形式

双方约定履约担保采用下列第2种方式

(1) 采用现金履约担保的，履约保证金金额为 / 元（约为合同暂定总价的 %）。乙方在和甲方正式签订合同前，必须通过与合同签订单位名称一致的对公转账向甲方缴纳履约保证金，甲方应向乙方开具公司收据。

(2) 采用履约保函担保的，履约保函金额为76161.03元（约为合同暂定总价的10%）。乙方应于合同签订后一个月内按照甲方要求开具履约保函，在第一次付款前提交给甲方保管，并将其作为第一次付款申请的附件，否则不予付款。保函开具单位需为国有银行及招商银行、广发银行、上海银行或国有控股大型担保公司（提供由“国有控股大型担保公司”开具保函的，须同步提供该担保公司由金融监督管理部门颁发的《融资担保业务经营许可证》，及经国内公认评级机构或金融机构评定的公司主体信用等级为“AA级”及以上的评定书），且保函有效期不得小于合同工期，因合同工期延期导致保函有效期过期的，保函需乙方自费同步续期。

21.2.2 若乙方违反本合同约定，甲方可直接扣除乙方履约保证金或进行保函索赔；同时甲方有权要求乙方所造成的全部损失进行赔偿。

21.2.3 担保的退还

若乙方无违约行为，采用履约保证金担保方式的则在本劳务分包工程完工后30天内无息退还；采用履约保函担保方式的则在本劳务分包工程完工后30天内退还保函原件。

第二十二条 合同解除

22.1 合同解除事由

22.1.1 甲方和乙方协商一致，可以解除本合同。

22.1.2 乙方存在如下违约情形的，甲方有权解除合同并不承担违约责任，由此造成的一切损失由乙方自行承担：

22.1.2.1 乙方逾期履约累计超过10天的；

22.1.2.2 因乙方原因（包括但不限于质量不符合要求），造成人财物损害；

22.1.2.3 违背批准程序致使合同效力存在瑕疵的；

22.1.2.4 乙方违约行为累计超过3次及以上的;

22.1.2.5 乙方将本合同项下的作业转包或违法分包给他人的;

22.1.2.6 乙方其他导致合同目的不能实现的行为。

22.2 合同解除程序

甲方依据合同约定或法律规定解除合同的,应当发出书面通知,通知送达之日或者书面通知载明的时间届满时,合同解除。甲方解除合同的,并不免除乙方违约责任

22.3 合同解除后续处置

甲方解除合同后,除非甲方另行书面通知外,甲乙双方应按照如下程序处理合同有关事宜;

22.3.1 乙方及乙方关联主体(包括乙方员工)积极配合甲方完成合同解除有关事宜,不得以任何理由进入施工现场或周边干扰施工,不得以上访闹事,不得以任何形式妨碍甲方及甲方工作人员办公。

22.3.2 合同解除后,对于已施工且经甲方验收合格部分,且甲方同意保留部分,乙方仍承担相应合同权利义务,包括但不限于质保责任。

22.3.3 合同解除后,乙方应于5自然日内,先行无条件退场,撤离所有乙方人员、设备材料(包括乙方的供应商、关联单位的人员、设备材料)。乙方遗留在项目上的设备材料,视为乙方放弃所有权,甲方有权自行处理。

22.3.4 合同解除后,甲乙双方应及时完成对账结算工作。结算完成后,甲方应按照原合同有关条款,返还履约担保,并支付有关款项。

22.3.5 乙方因履约所发生的债权债务,乙方负责自行解决,并承担因此所引起的一切责任及费用,甲方不承担任何连带责任。

第二十三条 不可抗力

23.1 不可抗力包括的范围以及事件处理同总包合同相应条款。

23.2 不可抗力事件发生涉及乙方施工场地的,乙方应立即通知甲方,在力所能及的条件下,迅速采取措施,尽力减少损失。

23.3 乙方承担自身的人员和财产的损失。

23.4 合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的,不能免除延迟履行方的相应责任。

第二十四条 文物和地下障碍物

24.1 在分包作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时,乙方应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知甲方,甲方应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门,甲方和乙方按文物管理部门的要求

采取妥善保护措施，顺延合同工作时间。如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

24.2 分包作业中发现影响工作的地下障碍物时，乙方应于8小时内以书面形式通知甲方，同时提出处置方案，甲方收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，甲方应报请有关部门协同处置。

第二十五条 春节加班

25.1 如甲方需乙方春节期间施工作业，则乙方应按甲方进度要求配备足够的人工、材料、机械等资源，确保完成甲方的春节赶工目标，赶工加班费用按甲方相关要求执行。

第二十六条 争议解决

26.1 争议解决方式

26.1.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第2种方式解决争议：

(1) 向深圳国际仲裁院（SCIA）申请仲裁，仲裁地点为深圳，仲裁语言为中文。

(2) 向甲方所在地人民法院起诉。

26.1.2 本协议的有效性、解释、执行及履行和争议解决均应适用中华人民共和国（香港、台湾、澳门除外）现行法律、行政法规有关规定，并排除任何法律冲突规则。

26.2 争议不免除履约

发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
- (2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- (3) 仲裁机构要求停止合同工作；
- (4) 法院要求停止合同工作。

第二十七条 通知送达

27.1 双方送达地址约定如下：

27.1.1 甲方送达地址：深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦29楼隧道公司

联系人：李 工

联系电话：15361693007

甲方电子邮箱：/

其他通讯方式：/

27.1.2 乙方送达地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区布龙路 1010 号
智慧谷创新园 826

联系人：智 荣

联系电话：13823683941

乙方电子邮箱：1239514748@qq.com

其他通讯方式：/

27.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

第二十八条 项目章使用

28.1 项目章许可使用范围

乙方知悉，项目专用章仅适用于现场施工管理的工程技术资料用印及往来函件。

28.2 项目章禁止使用范围

乙方知悉，如下情形需加盖甲方公章，不得使用项目专用章（否则不产生法律效力）：

28.2.1 任何合同、补充协议及超出本综合授权书权限的分包（供）合同的签证办理，包括但不限于工程类、采购类、服务类、技术咨询类、设备类以及劳动合同等各类合同；

28.2.2 经济补偿、赔偿协议及工伤认定类；

28.2.3 出具欠条、借条、收据、发票等资金往来凭证；

28.2.4 工程、设备、材料类结算及分包合同结算（含甲指分包）；

28.2.5 进行融资、见证、担保、开立各项保函资料；

28.2.6 任何变更本公司既有权利义务的承诺资料；

28.2.7 其他涉及资金往来、签订还款协议、签订调价协议；

28.2.8 未经分公司/公司书面批准擅自采购材料、设备；

28.2.9 确认第三方维修费用；

28.2.10 决定废旧物资处理方案；

28.2.11 分包分供合同涨价、奖励、补偿、增加合同外的工作范围、变更分包分供合同模式；

28.2.12 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程安全施工方案；

28.2.13 接收诉讼法律文书、处理人民法院协助执行通知或参加仲裁、诉讼。

28.3 乙方承诺保证

乙方知悉，未在规定范围内使用项目部专用章的，项目部专用章所加盖的文件、文本、协议、资料等均无效。

乙方保证，甲方已经详细、充分告知项目部专用章使用范围。乙方承诺，因项目部专用章不规范使用所产生的一切法律后果，均由乙方承担，甲方不承担任何责任或损失。

第二十九条 补充条款

29.1 合同所有条款由甲乙双方经平等协商而成，各方均熟知各条款内容并充分理解相应权利义务，本合同任何条款均不构成对任一方的格式条款。

29.2 甲乙双方不因本合同订立，成立委托代理关系、承揽关系、合伙关系、联营关系、独家代理关系等，甲乙双方各自独立承担责任、不承担连带责任。未经甲方书面许可，乙方不得以甲方名义从事任何活动，否则相应一切违约责任及损失由乙方承担。

29.3 除双方书面同意外，甲方支付相应款项不得用于偿还合同工程款外的其他费用（包括但不限于利息、违约金、债权追索费用）。

29.4 甲乙双方均确认合同经打印形成，合同变更须经双方书面确认。未经双方书面确认，任何手写或涂改无效、不产生相应法律效力。

29.5 其他_____ / _____

第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间：2024年____月____日

30.2 合同订立地点：_____ 深圳市 _____

30.3 本合同双方签字盖章后生效。

30.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣

工的分包工程后，本合同即告终止。

第三十一条 合同份数

31.1 本合同一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，具有同等效力。

甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份。

第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利
义务：

32.1 附件一《工程量清单计价表》

32.2 附件二《安全生产管理协议》

32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》

32.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

32.5 附件五《关于〈深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议〉之补充》

32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》

32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》

32.8 附件八《廉洁自律协议》

32.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》

32.10 附件十《乙方资质证明文件》

32.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》

（以下无正文）

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市天健第一建设工程有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-83061344

传真：0755-83061344

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健
创智天地1栋401

开户行：中国银行股份有限公司深圳福田支行

账户名称：深圳市天健第一建设工程有限公司

账号：7471 5794 6195

纳税人识别号：9144 0300 1922 2350 75

日期：2024 年 ____ 月 ____ 日

乙方：广东中南鸿业建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：13823683941

传真：/

地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区布龙路1010号
智慧谷创新园826

开户行：交通银行深圳桂湾支行

账户名称：广东中南鸿业建筑工程有限公司

账号：4430 6642 9013 0073 9447 0

纳税人识别号：9144 2000 MABN PKKM 67

日期：2024 年 ____ 月 ____ 日

5、不违法转包分包承诺书

5.1、牵头单位（广东中南鸿业建筑工程有限公司）

附件 5：

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华经济发展有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2408-440311-04-01-995003001001，康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：广东中南鸿业建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：何芳

联系电话：0755-61359314 传真：0755-61359314

承诺日期：2024 年 12 月 12 日

5.2、联合体单位（深圳市新峰建设工程有限公司）

附件 5:

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华经济发展有限公司（招标人）:

我单位参加招标编号 2408-440311-04-01-995003001001, 康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）： 深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人（签字）： 张新峰

联系电话： 0755-89338896 传真： 0755-89338896

承诺日期： 2024 年 12 月 17 日

6、诚信投标承诺书

6.1、牵头单位（广东中南鸿业建筑工程有限公司）

附件6:

诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华经济发展有限公司：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受 康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加 康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；



(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标。

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称 (单位公章): 广东中南鸿业建筑工程有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

钟宇

单位地址: 深圳市龙华区民治街道新牛社区布龙路 1010 号智慧谷创新园 826

邮政编码: 518000 电话: 0755-61359314

日期: 2024 年 12 月 12 日

6.2、联合体单位（深圳市新峰建设工程有限公司）

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华经济发展有限公司：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受 康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加 康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用用的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还



有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）：深圳市新峰建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：张华峰

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

邮政编码：518000 电话：0755-89338896

日期：2024 年 12 月 17 日

