

标段编号： 2018-440300-86-01-706633016001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）景观绿化  
工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期： 2024年11月07日

# 业绩文件目录

一、投标人业绩文件汇总表.....	4
二、投标人业绩证明材料； .....	7
1、光明高新园区城市广场园林绿化工程（设计、采购、施工项目总承包） .....	7
2、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包） .....	22
3、大沙河生态长廊景观项目绿化工程 IV 标段（快速发包） .....	52
4、沙河西路快速化改造绿化景观提升工程.....	70
5、深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 8 号地块园林景观工程.....	83
6、深圳中学（泥岗校区）项目建设工程绿化工程.....	98
7、明湖城市公园二期工程项目 .....	107
8、龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段）一勘察、设计、施工项目总承包（EPC） .....	122
三、投标人认为需要提供的其他文件。 .....	135
1、园林绿化行业诚信等级 5A 证书.....	136
2、企业近三年纳税证明 .....	137
3、企业荣誉 .....	141
3.1 全国城市园林绿化企业 50 强.....	141
3.2 深圳市十强优秀园林企业.....	142
3.3 深圳 500 强企业.....	143
4、企业所获履约评价 .....	144
4.1 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段.....	145
4.2 深圳中学（泥岗校区）项目建设工程绿化工程.....	149
4.3 光明高新园区城市广场园林绿化工程（设计、采购、施工项目总承包） .....	151
4.4 坪西公路绿化工程.....	152
4.5 沙河西路快速化改造绿化景观提升工程.....	154
4.6 龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段）一勘察、设计、施工项目总承包（EPC） .....	155
4.7 大沙河生态长廊景观项目绿化工程 IV 标段（快速发包） .....	156
4.8 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包(示范段).....	158
4.9 深铁阅山境花园住宅园林景观工程.....	160
4.10 南科大园区景观提升工程.....	161
5、企业所获表扬信 .....	162
5.1 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段.....	163
5.2 鹏城实验室石壁龙园一期建设工程园林绿化工程III标段.....	164
5.3 深圳中学（泥岗校区）项目建设工程绿化工程.....	165
5.4 中山大学·深圳建设工程项目边坡生态修复工程.....	166
5.5 宝安区新型冠状病毒防控应急处置中心周边绿化工程.....	167
5.6 广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程 I 标段市政施工总承包工程 .....	168
5.7 华润广州白云润府项目园林景观工程.....	169
5.8 长城国际物流中心项目展示区景观工程 .....	170
5.9 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 II 标段.....	171
5.10 安居博文苑室外园林景观工程.....	172
6、企业所获感谢信 .....	173
6.1 特区 40 周年庆典活动绿化品质保障工作突出贡献感谢信.....	174
6.2 “8.17” 接待任务专项服务保障工作 .....	175
6.3 迎宾馆园区环境绿化花卉布置景观工程.....	176

6.4 大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段（快速发包） .....	178
6.5 沙河西路快速化改造绿化景观提升工程 .....	179
6.6 南科大园区景观提升工程 .....	180
6.7 学府路南街心花园项目 .....	181
6.8 2023 粤港澳大湾区花展 .....	182
6.9 “塑舍有爱” 学生宿舍维修基金 .....	183
6.10 校园园艺美化 .....	184
7、企业自有苗场、苗圃基地 .....	185
7.1 廉江市横山镇苗场 280 亩 .....	185
7.2 廉江市石城镇苗场 385 亩 .....	188

## 一、投标人业绩文件汇总表

### 投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	业绩格式	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准；若原件扫描版为中文简体，则无需提供翻译版）
1	企业业绩情况	<p>投标人提供近5年（2019年1月1日至招标公告发布之日止）完成的最具代表性且取得国家级景观绿化工程施工奖项的获奖业绩，提供的业绩数量不超过2项。</p> <p>证明材料：获奖证书或获奖名单（必须提供）；合同（必须提供）</p> <p>注： 1、奖项证书或获奖名单须体现工程名称、获奖时间与投标人名称。 2、合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。 3、业绩认定时间以获奖证书或获奖名单中载明的获奖时间为准。</p>	<p>投标人提供近5年（2019年1月1日至招标公告发布之日止）完成的最具代表性且取得国家级景观绿化工程施工奖项的获奖业绩，提供的业绩数量不超过2项。</p> <p><b>项目1：</b> <b>项目名称：</b><a href="#">光明高新园区城市广场园林绿化工程（设计、采购、施工项目总承包）</a> <b>奖项名称：</b><a href="#">中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖</a> <b>合同金额：</b><a href="#">3611.893946万元</a> <b>合同签订时间：</b><a href="#">2017年6月15日</a> <b>获奖时间：</b><a href="#">2020年11月</a></p> <p><b>项目2：</b> <b>项目名称：</b><a href="#">茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）</a> <b>奖项名称：</b><a href="#">中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖</a> <b>合同金额：</b><a href="#">40054.488713万元</a> <b>合同签订时间：</b><a href="#">2019年12月31日</a></p>	提供的业绩证明材料为：获奖证书或获奖名单（必须提供）；合同（必须提供）等。	对原件扫描件的 <u>工程名称、合同金额、合同签订时间、奖项名称、获奖日期</u> 进行标记	<p><b>项目1：</b><u>（原件扫描件）：</u> <u>工程名称页码：P10</u> <u>合同金额页码：P11</u> <u>合同签订时间页码：P12</u> <u>奖项名称页码：P7</u> <u>获奖日期页码：P7</u></p> <p><b>项目2：</b><u>（原件扫描件）：</u> <u>工程名称页码：P26</u> <u>合同金额页码：P35</u> <u>合同签订时间页码：P36</u> <u>奖项名称页码：P22</u> <u>获奖日期页码：P22</u></p> <p><b>项目3：</b><u>（原件扫描件）：</u> <u>工程名称页码：P55</u> <u>合同金额页码：P57</u> <u>合同签订时间页码：P58</u> <u>奖项名称页码：P52</u> <u>获奖日期页码：P52</u></p> <p><b>项目4：</b><u>（原件扫描件）：</u></p>

	<p>4、国家级奖项特指中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）”。</p> <p>5、不符合上述要求的业绩不予认可。</p>	<p><b>获奖时间：</b><u>2023年12月</u></p> <p><b>项目3：</b>  <b>项目名称：</b><u>大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段（快速发包）</u>  <b>奖项名称：</b><u>中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖</u>  <b>合同金额：</b><u>9242.644819万元</u>  <b>合同签订时间：</b><u>2018年11月12日</u>  <b>获奖时间：</b><u>2021年11月</u></p> <p><b>项目4：</b>  <b>项目名称：</b><u>沙河西路快速化改造绿化景观提升工程</u>  <b>奖项名称：</b><u>中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖</u>  <b>合同金额：</b><u>3655.223817万元</u>  <b>合同签订时间：</b><u>2020年12月11日</u>  <b>获奖时间：</b><u>2022年11月</u></p> <p><b>项目5：</b>  <b>项目名称：</b><u>深圳地铁前海车辆段上盖物业项目8号地块园林景观工程</u>  <b>奖项名称：</b><u>中国风景园林学会科学技术奖园林工程银奖</u>  <b>合同金额：</b><u>14085.405297万元</u>  <b>合同签订时间：</b><u>2017年6月10日</u>  <b>获奖时间：</b><u>2019年10月</u></p> <p><b>项目6：</b>  <b>项目名称：</b><u>深圳中学（泥岗校区）项目建设工程绿化工程</u>  <b>奖项名称：</b><u>中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖</u></p>		<p><u>工程名称页码：P73</u>  <u>合同金额页码：P76</u>  <u>合同签订时间页码：P77</u>  <u>奖项名称页码：P70</u>  <u>获奖日期页码：P70</u></p> <p><b>项目 5：</b><u>（原件扫描件）：</u>  <u>工程名称页码：P86</u>  <u>合同金额页码：P89</u>  <u>合同签订时间页码：P92</u>  <u>奖项名称页码：P83</u>  <u>获奖日期页码：P83</u></p> <p><b>项目 6：</b><u>（原件扫描件）：</u>  <u>工程名称页码：P101</u>  <u>合同金额页码：P102</u>  <u>合同签订时间页码：P104</u>  <u>奖项名称页码：P98</u>  <u>获奖日期页码：P98</u></p> <p><b>项目 7：</b><u>（原件扫描件）：</u>  <u>工程名称页码：P110</u>  <u>合同金额页码：P115</u>  <u>合同签订时间页码：P117</u>  <u>奖项名称页码：P107</u>  <u>获奖日期页码：P107</u></p> <p><b>项目 8：</b><u>（原件扫描件）：</u>  <u>工程名称页码：P125</u>  <u>合同金额页码：P126</u></p>
--	---	---	--	---

		<p>合同金额：<u>1388.648544万元</u>          合同签订时间：<u>2019年11月8日</u>          获奖时间：<u>2022年11月</u>  <b>项目7：</b>          项目名称：<u>明湖城市公园二期工程项目</u>          奖项名称：<u>中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖</u>          合同金额：<u>7386.666594万元</u>          合同签订时间：<u>2021年6月7日</u>          获奖时间：<u>2023年12月</u>  <b>项目8：</b>          项目名称：<u>龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段）一勘察、设计、施工项目总承包（EPC）</u>          奖项名称：<u>中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖</u>          合同金额：<u>7319.629671万元</u>          合同签订时间：<u>2017年4月20日</u>          获奖时间：<u>2020年11月</u></p>		<p>合同签订时间页码：<u>P127</u>          奖项名称页码：<u>P122</u>          获奖日期页码：<u>P122</u></p>
--	--	--	--	---

**重要提示：** 1. 投标人需准确填写自评表，业绩文件自评表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人业绩认定；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予认定。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补）5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件，如提供的为复印件扫描件，则应加盖投标人公章。6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的，招标人有权取消其中标资格。

二、投标人业绩证明材料；

1、光明高新园区城市广场园林绿化工程（设计、采购、施工项目总承包）



# 中标通知书

标段编号：44038720160040002001

标段名称：光明高新园区城市广场园林绿化工程（设计、采购、施工项目总承包）

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市朗程师地域规划设计有限公司

中标价：3611.893946万元

中标工期：180日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2017-04-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-06-03



查验码：7444697866898087

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

# 深圳市建设工程设计、采购、施工项目总 承包合同

(暂定价合同)

工程名称: 光明高新园区城市广场园林绿化工程(设计、采购、  
施工项目总承包)

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

建设地点: 光明新区

施工单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
深圳市朗程师地域规划设计有限公司

合同造价: 人民币 ¥36118939.46 元

合同工期: 201 年 月 日-201 年 月 日,共 180 日历天

保修期: 绿化存活养护期 6 个月;给排水、电气、园建等维护保  
修 2 年

2017 年 月 日

# 协议书

发包人(或称甲方): 深圳市光明新区城市管理局

承包人(或称乙方): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 光明高新园区城市广场园林绿化工程(设计、采购、施工项目总承包)

工程地点: 光明新区

资金来源: 100%财政拨款

## 二、工程承包范围

工程设计。工程设计包括深化方案设计、初步设计(含扩初设计),施工图设计、设计变更、竣工图编制工作,根据工程设计的实际需要确定工程测量范围和测量内容,施工指导,施工现场管理及工程质量监控。

本工程施工主要内容包括包括:地上电气工程、地上给排水工程、地上喷灌工程、园建工程、雨水收集和利用工程和绿化工程,绿化植物按一级标准养护6个月。

## 三、合同工期(含设计和施工期)

开工日期: 2017年    月    日

竣工日期: 2017年    月    日

合同工期总日历天数: 180天。(设计工期为60日历天,施工工期为120日历天)

本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准,乙方应严格遵守确定工期。

## 四、质量标准

本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限;

施工质量标准: 承包人必须按设计要求等相关规范标准施工,工程质量符合设计要求,

达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

## 五、合同价款

币种：人民币

本合同为暂定价合同。

合同价暂定(大写)：人民币叁仟陆佰壹拾壹万捌仟玖佰叁拾玖元肆角陆分

(小写)：¥36118939.46 元

序号	项目名称	工程内容	建筑安装工程费(万元)	设计费(万元)	合计(万元)
1	光明高新园区城市广场园林绿化工程(设计、采购、施工项目总承包)	地上电气工程、地上给排水工程、地上喷灌工程、园建工程、雨水收集和利用工程和绿化工程	3440.00	171.893946	3611.893946

本合同为暂定合同，施工项目单价由审计部门或审计部门指定的造价咨询单位审定的项目单价为准。按工程量清单及审定单价计算的建安工程造价下浮率为14%为结算价。其中不可竞争性费用不下浮。

设计收费以《工程勘察设计收费标准》(2002年修订版)为指导，以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数，专业调整系数为1.1，复杂程度调整系数为1.15，附加调整系数为1.0，设计费下浮率为6%。

施工建安工程费结算价、设计费结算价分别不超过本工程概算批复中的建安工程费和设计费，并最终光明新区审计部门审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 招投标文件及中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；

验收

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 设计图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
12. 审计部门关于本工程的审计文件;

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付设计费、工程款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2017年6月15日

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效,并按规定到相关部门备案。

计  
元)

93946

的  
介。

概算  
附加

和设

此页无正文

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

承包人(公章)

地 址: 深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-22276677

传 真:

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

账 号: 755915621710901

邮 箱:

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人(公章):

地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦10楼1009室

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83990050

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号: 44201566400052572698

邮 箱:

邮政编码:

## 联合体共同投标协议

致 深圳市光明新区城市管理局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

- 1、深圳市森斯环境艺术工程有限公司 为本工程投标联合体主体人。
- 2、联合体主体人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

- (1) 联合体主体人，承担 光明高新园区城市广场园林绿化工程（设计、采购、施工项目总承包） 工程施工部分 工作；
- (2) 联合体成员，承担 光明高新园区城市广场园林绿化工程（设计、采购、施工项目总承包） 工程设计部分 工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主体人（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：程松

授权委托人（签字或盖章）：程松

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 10 楼 1009 室 邮编：518023

联系电话：0755-83990050 传真：0755-83990050

分工内容：本工程施工部分

联合体成员（盖章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈

授权委托人（签字或盖章）：陈

单位地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层 邮编：518038

联系电话：0755-22276677 传真：0755-29151000

分工内容：本工程设计部分

签订日期：2017 年 05 月 08 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明高新园区城市广场园林绿化工程  
(设计、采购、施工项目总承包)

验收日期: 2018年12月10日

建设单位: 深圳市光明区城市管理局

一、工程概况

工程名称	光明高新园区城市广场园林绿化工程（设计、采购、施工项目总承包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模		工程造价（万元）	3611.893946元
结构类型	园林绿化工程	工程用途	/
施工许可证证号		开工日期	2017年11月28日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区城市管理局		
勘察单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	资 质 证 号	A144003113-6/1
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113-6/1
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		CYLZ·粤·0054·壹
			/
			/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119-8/8
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	深圳市光明区城市管理局： 
	深圳市朗程师地域规划设计有限公司：
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 向丽 张斌
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程				
土方工程				

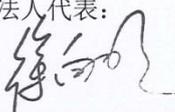


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2018年12月10日，经组织建设、监理、设计、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

验收日期：2018年12月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 向 雨	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 
法人代表：		法人代表： 		

## 履约情况证明

兹证明 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 在我单位负责建设（或总包）的光明高新园区城市广场园林绿化工程(设计、采购、施工项目总承包)（工程项目名称）中，总包（或分包）合同履行情况评价为 优秀。

深圳市光明区城市管理和综合执法局

2019年5月10日



2、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）



# 中标通知书

标段编号: 44030020163690003001

标段名称: 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 40103.088713万元

中标工期: 896日历天

项目经理(总监):

本工程于 2016-10-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidder representative.

日期: 2016-12-29

查验码: 2214331642749875

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

# 证 明

兹证明由深圳市森斯环境艺术工程有限公司承建施工的茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包），其中茅洲河干流景观提升工程为园林绿化工程，不属于环境治理、生态修复、线性绿化工程。茅洲河干流景观提升工程主要施工建设内容包括：

## 一、景观工程

景观工程实施范围约 26 万平方米。包括：硬质广场铺装，跑步道铺装，人行道路铺装，绿道标线，无障碍通道，木平台，新增沥青道路，特色道牙，停车场地，水中汀步，人行安全景观护栏，梯级条石景观，观景眺台，石墩护栏，台阶及原有铺装改造，花池，生态树池，驳岸生态提升（生态袋），景观石，洪峰位置三维土工网，生态排水沟。

## 二、建（构）筑工程

包括景观廊架，雕塑，卧水桥（车行桥），景墙，管理处，驿站、休息亭、保安亭亭廊，固定卫生间，活动卫生间，排污口景观塑石等。

## 三、配套设施

包括自行车停靠点，环保垃圾桶，成品座椅，普通座椅，树池座椅（石材），条形座椅，健身设施，洗手及饮水台，标识系统。

## 四、绿化工程

绿化工程总面积约 795158 平方米。绿化工程总面积中，精品乔木覆盖率不低于 4.9%，乔木覆盖率不低于 84.75%，灌木覆盖率不低于 16%，造型灌木覆盖率不低于 0.02%，地被覆盖率不低于 35%，草坪覆盖率不低于 42%，混播草花覆盖率不低于 11%，水生植物覆盖率不低于 11%（上述覆盖比例部分重叠）。

## 五、土石方工程

主要是进行种植土、垃圾场换填和微地形改造。

## 六、拆除及其他改造工程

拆除及其他改造工程计 1 项。

## 七、安装工程

包括景观灯、草坪灯，配电箱，箱式变电站，高压电缆，给排水工程，监控安防系统，背景音乐。

特此证明。



附件：

《光明新区发展和财政局关于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目—茅洲河干流景观提升工程可行性研究报告的批复》（深光发财（2017）856号）

1 光建施工[2017]12号

正本

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目  
（水景观工程设计采购施工项目总承包）

合同文件

发包人：深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2017年 月 日

## 总 协 议 书

发包人：深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及特征：

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）范围为茅洲河干流区域、新陂头河及楼村水部分河段，主要建设内容为河道景观工程。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

1、支流河道生态改造提升工程、茅洲河干流景观提升工程等2个项目进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作。

2、项目移交。

### 三、合同工期

2017年1月16日开始工作，2019年6月30日完工，共896日历天。

### 四、工程质量标准和要求：

1、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2、中标人应围绕国家、省、市考核目标，进行多方案论证、研究比选，制定茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目景观提升工程的整体方案，合理确定并细化项目的设计方案，并以估算总投资为限额对整个项目进行限额设计。

3、中标人应根据招标项目清单开展可行性研究报告等相关前期工作，所编制的概算价不应超出估算总投资。项目的初步设计及概算获得批准后，中标人应在批复的初步设计概算内进行限额设计，施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和（不含预备费）（具体操作方法暂以光明新区现行政府投资项目管理办法为准）。

未经发包人同意，中标人不得调整项目的规模、标准及概算投资额。

4、工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

### 五、合同价款

1、总合同价（暂定）：项目中标价：人民币肆亿零壹佰零叁万零捌佰捌拾柒元壹角三分（¥401030887.13元）。

序号	项目名称	工程内容	建筑安装工程费（万元）	工程建设其他费（万元）		小计（万元）
				土方受纳费（万元）	工程建设其他费（不含土方受纳费）	
1	支流河道生态改造提升工程	新陂头河北支和楼村水上游两部分区域，涉及区域重大开发项目（中山大学、光明小镇等），整治面积分别为22公顷、14公顷。	14778.570074	0.00	853.32	15631.890074
2	茅洲河干流景观提升工程	对茅洲河干流（光明新区段）14.6km两岸景观绿化进行优化提升。	23223.218639	0.00	1247.98	24471.198639
合计			38001.788713	0.00	2101.30	40103.088713

2、设计阶段投资控制：承包人不得改变投标时承诺的设计方案。

3、结算原则：

3.1 建安费以审定的预算价×（1-中标下浮率）计取，且不得超过投标报价中对应的建安费。

3.2 变更结算原则：

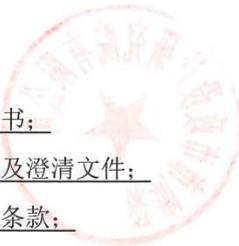
在合同履行过程中，变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。

合同双方均可提出变更申请，属于发包人 or 政策原因造成的设计变更，经发包人审批同意后，由设计单位作出变更方案，按照深圳市光明新区政府投资项目工程变更备案办法办理备案后实施及结算；非发包人 or 非政策原因造成的设计变更，费用不予调整。

3.3 勘察设计等工程建设其他费以投标报价为准，结算时不作调整。

3.4 本工程最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过招标控制价。

六、组成合同文件

- 
- ①协议书;
  - ②中标通知书;
  - ③投标文件及澄清文件;
  - ④合同专用条款;
  - ⑤合同通用条款;
  - ⑥通用规范;
  - ⑦招标文件及补遗;
  - ⑧联合体设计与施工协议书。

#### 七、其他

合同的支付：详见专用条款

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同正本叁份,其中发包人壹份,承包人贰份。

合同副本份数：壹拾伍份，其中发包人伍份,承包人拾份。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章):  深圳市光明新区  
建设管理服务中心

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-88211738

地 址:

开户银行:

账号:

承包人(公章):  深圳市市政设计  
研究院有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-83265011

地 址: 笋岗西路 3007 号

开户银行: 工商银行黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

承包人(公章):  深圳市森斯环境艺  
术工程有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-83990050

地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清  
水河一路博隆大厦 10 楼 1009

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳中心区支行

账号: 44201566400052572698

2017年06月05日

## 联合体设计与施工协议书

联合体牵头人：深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称甲方）

联合体成员：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加的茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）的投标，经公开招投标现已确定为中标单位。现即将与招标人签署《茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）合同文件》（以下简称“《合同文件》”），为进一步明确双方的责、权、利，现就合同实施阶段的有关事项协商一致，订立如下协议，共同遵守执行：

1、双方约定 深圳市市政设计研究院有限公司 为牵头人，并授权牵头人代表联合体双方负责本工程合同实施阶段的主办、协调工作。

2、联合体与招标人签订的合同均对双方具有约束力，联合体各成员就履约向招标人承担连带责任。为明确双方违约责任的承担划分，双方同意，根据《合同文件》中的违约条款，对本协议第 3 条、第 4 条约定的各自需要承担工作内容的违约行为承担各自相应的违约责任；如属于《合同文件》违约条款中双方共同责任的则按照本协议第 3 条、第 4 条约定的各自承担工作内容及应收款项的比例进行划分和支付违约金；并且按照《合同文件》专用合同条款第 22.1.2 条第（7）项的规定，支付违约金累计总额最多不超过各自应收款项总金额的 3%。

3、甲方享有和承担完成本项目设计工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益，对其设计的进度、质量、安全承担责任，负责召集联合体的各项会议。其承担的工作内容（具体金额参见总协议书中合同价款）分别为：

支流河道生态改造提升工程：工程建设其它费中的前期咨询，设计，勘察（包括测绘、勘探、物探），环境影响咨询，水土保持咨询，防洪评估，地址灾害危险性评估专题，其他等工作。

茅洲河干流景观提升工程：工程建设其它费中的前期咨询，设计，勘察（包括测绘、勘探、物探），环境影响咨询，水土保持咨询，防洪评估，地址灾害危险性评估专题，其他等工作。

4、乙方享有和承担完成本项目施工工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益，对其施工的进度、质量、安全承担责任，参加由甲方召集的各项会议。其承担的工作内容分别为：

支流河道生态改造提升工程：建筑安装工程，竣工图编制，工程保险，联合试运转，白蚁防治，土方受纳。

茅洲河干流景观提升工程：建筑安装工程，竣工图编制，工程保险，联合试运转，白蚁防治，土方受纳。

5、甲方需承担的《合同文件》违约条款：通用合同条款第 22.1.1 条第(1)(2)(5)(6)(7)(8)(9)项，专用合同条款第 22.1.2 条第(1)①项、第(2)项、第(3)①项、第(4)①②③④⑥⑦项、第(6)项、第(7)项。

6、乙方需承担的《合同文件》违约条款：通用合同条款第 22.1.1 条第(1)(2)(3)(4)(5)(6)(7)(8)(9)项，专用合同条款 22.1.2 条第(1)(3)(4)(5)(6)(7)项。联合体各成员应充分理解上述条款内容实质。

7、联合体各成员按照工程进度共同向招标人申请工程款，并按照本协议第 3、4 条中工作内容划分申请划入各自账号。

甲方的收款帐号如下：

名称：深圳市市政设计研究院有限公司

帐号：4000025209022101117

银行名称：工商银行黄木岗支行

乙方的收款帐号如下：

名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

帐号：44201566400052572698

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

8、由甲乙双方共同办理履约担保，保函内容根据双方工作比例进行划分，甲方担保金额为 198.484 万元，乙方提供保函担保金额为 3811.824871 万元，总计 4010.308871 万元（人民币肆仟零壹拾万叁仟零捌拾捌元柒角壹分）。如因承包人原因导致工程延期，履约担保续保由双方共同办理，金额比例不变。

9、本协议是对《合同文件》工作内容的细化分工，是《合同文件》的有效组成部分。

10、本协议如有任何异议，应双方协商解决。

联合体牵头人（盖章）：



法定代表人或授权人签章：

*[Handwritten signature]*

联合体成员（盖章）：



法定代表人或授权人签章：

*[Handwritten signature]*

日期：2017年 月 日

正本

# 茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目

（水景观工程设计采购施工项目总承包）

## 补充协议（二）

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 补充协议

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）于2016年12月26日通过公开招标形式完成该项目招标工作，合同总价为40103.088713万元，招标控制价48906.18万元，该项目工程承包范围为支流河道生态改造提升工程、茅洲河干流景观提升工程等2个项目进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作。其中支流河道生态改造提升工程合同价为15631.890074万元（建安费：14778.570074万元；工程建设其他费：853.32万元），茅洲河干流景观提升工程合同价为24471.198639万元（建安费：23223.218639万元；工程建设其他费：1247.98万元）。

本项目于2017年1月16日开始前期设计工作，为提升干流景观建设品质，根据2018年5月21日《茅洲河干流、鹅颈水及茅洲河人工湿地科普园景观提升方案汇报会议纪要》（2018 118号）中“调整EPC合同内部子项，重点打造干流景观，取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，由原中标单位实施，总造价按新区发展和财政局批复的概算控制”的会议精神调整原合同相关内容。

遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，以及合同价格等事宜协商一致，签订本补充协议。

本补充协议未作约定事宜，按照主合同及补充协议（一）的条款执行。

### 一、工程概况

1、**工程名称：**茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

2、**工程承包范围：**茅洲河干流景观提升工程进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作及项目移交。

其中，原合同约定的支流景观提升建设内容取消。

### 二、合同工期

2017年1月16日开始工作，2020年6月30日完工，共1262日历天。

### 三、合同价款

币种：人民币

总合同价（暂定）调整为：人民币肆亿零伍拾肆万肆仟捌佰捌拾柒元壹角叁分（¥400544887.13）。

茅洲河干流景观提升工程建安费调整后为38001.788713万元（以概算批复为准）；工程建设其他费（不含土方受纳费）调整后为2052.7万元（以投标报价相加为准，其中地质灾害评估费和白蚁防治费只计干流部分费用，结算时不作调整），合计40054.488713万元。

■原招标控制价不变，且最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过招标控制价。

### 四、计价原则

计价原则按照主合同约定执行。

### 五、设计费支付

设计费按以下方式支付：

- (1) 方案设计通过专家评审后支付设计费的 30%;
- (2) 施工图设计取得施工图审查合格后支付至设计费的 80%;
- (3) 概算取得批复后支付至设计费的 85%;
- (4) 相关审核机构结算审定后支付至设计费的 100%。

## 六、支流已完成前期工作的计量

由于在区政府议定取消支流河道生态改造提升工程前，该子项已完成支流景观提升的方案设计和地形测绘，该部分工作属于已发生的额外工作量，与干流子项工程建设其他费用无关，应另行在预备费中支付。结算计量费用为 127.416 万元，最终以审核部门审核为准。前述费用纳入本补充协议列支，结算审定后一次性支付。

乙方同意和不可撤销地承诺，接受关于取消原主合同中支流景观提升工程子项及后续工作内容和权益的约定，并放弃据此可对甲方提起的任何诉讼权利，且不得以此为理由要求甲方另行支付任何利益或发起任何维权行动。

## 七、其他

本补充协议属于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（合同编号：光建施工【2017】12 号）的合同文件的组成部分，如有与其他合同组成部分不一致的，以本补充协议为准，本补充协议不涉及的其他约定内容，则仍以原合同约定为准。

八、本补充协议正本叁份，甲方壹份，乙方贰份；合同副本份数拾贰份，其中发包人肆份，承包人伍份，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份。

## 九、合同生效

本补充协议订立时间：2019 年 12 月 31 日

订立地点：光明区

本补充协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市光明区建筑工  
务署

地址：深圳市光明区光明街道华夏路光  
明商会大厦 8-10 层

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88211756

邮政编码：518107

乙方（盖章）：深圳市市政设计研究院有  
限公司

地址：笋岗西路 3007 号

法定代表人或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83265011

开户行：工商行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

邮政编码：518029

乙方（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程  
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一  
路博隆大厦 10 楼 1009

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83990050

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳  
中心区支行

账号：44201566400052572698

# 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心文件

深光建土（2017）3号

签发人：严木才

## 光明新区建筑工务和土地开发中心 关于变更单位名称的通知

各办事处，各局（办、部、大队）、各中心，市驻新区各单位，区属各企业：

根据深圳市《光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务和土地开发中心更名的通知》（深光编（2016）107号）要求，我中心正式更名为“深圳市光明新区建设管理服务中心”，更名后的公章于2017年1月4日正式启用，其他机构编制事项维持不变。

特此通知。

附件：光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务和土地开发中心更名的通知（深光编〔2016〕107号）

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心



（联系人：杜妩；联系方式：88211487,13725599401）

---

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心秘书科 2017年1月4日印发

---

- 2 -

# 深圳市光明新区建筑工务局文件

深光建工（2017）1号

## 光明新区建筑工务局关于变更单位名称 及启用新公章的通知

各办事处，各局（办、部、大队）、各中心，市驻新区各单位，区属各企业：

根据《光明新区机构编制委员会关于机关后勤服务中心等单位更名的通知》（深光编[2017]58号）要求，新区建设管理服务中心更名为深圳市光明新区建筑工务局，更名后的公章于2017年8月28日正式启用，其它机构编制事项维持不变。

特此通知。

  
光明新区建筑工务局  
2017年8月28日

- 1 -

(此页无正文)。



---

深圳市光明新区建筑工务局秘书科

2017年8月28日印发

---

- 2 -



# 深圳市光明区建筑工务局文件

深光建工〔2018〕191号

## 光明区建筑工务局关于变更单位名称 及启用新公章的通知

各街道，各局（办、部、大队）、各中心，市驻区各单位，  
区属各企业：

根据《关于全区机关事业单位更名等事项的通知》（深光编办〔2018〕15号）文件，“深圳市光明新区建筑工务局（政府投资工程项目前期工作办公室）”名称调整为“深圳市光明区建筑工务局（政府投资工程项目前期工作办公室）”，新公章已于2018年10月31日正式启用，其它机构编制事项维持不变。

特此通知。

- 1 -

(此页无正文)



(联系人：黄瑜婷，联系电话：88211879)

---

深圳市光明区建筑工务局秘书科

2018年11月1日印发

- 2 -

# 深圳市光明区建筑工务署文件

深光建工〔2019〕69号

## 深圳市光明区建筑工务署关于 启用公章的通知

各街道办事处，区各局（办、部）、各中心，市驻区各单位，  
区属各企业：

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发〈深圳市光明区机构改革方案〉的通知》的精神，深圳市光明区建筑工务局更名为深圳市光明区建筑工务署，我署于2019年4月3日起正式启用“深圳市光明区建筑工务署”公章。

特此通知。

附件：启用印章印模

(此页无正文)



(联系人：姚文高，联系电话：88211487、13603041763)

---

深圳市光明区建筑工务署秘书科

2019年4月4日印发

---

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目  
(水景观工程设计采购施工项目总承包)

验收日期：2023年9月25日

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

## 一、工程概况

工程名称	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	全长约 14.6km	工程造价（万元）	40103.0887
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2018年10月8日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
代建单位			
勘查单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		CYLZ·粤·0054·壹
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	陈龙江
副组长	李正龙
组 员	黄振伟、陈鹏、孙建华、罗霄、李伟、钟震宇、徐向明、张银、颜禄、高净

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园 建 组	陈龙江	罗霄、高净
机 电 组	李正龙	黄振伟、陈鹏
绿 化 组	徐向明	颜禄、李伟
资 料 组	孙建华	张银、钟震宇

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

### 三、 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	优良	合格	合格
绿化工程	合格	优良	合格	合格
给排水工程	合格	优良	合格	合格
电气工程	合格	优良	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

#### 四、 验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职称	职务	签名
陈龙江	深圳市光明区建筑工务署		项目负责人	陈龙江
黄振伟	深圳市光明区建筑工务署		工 程 师	黄振伟
颜 禄	深圳市光明区建筑工务署		工 程 师	颜禄
李正龙	深圳市中行建设工程顾问有限公司		总监理工程师	李正龙
李 伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	李伟
钟震宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	钟震宇
陈 鹏	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人（勘察）	陈鹏
孙建华	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人（设计）	孙建华
罗 霄	深圳市市政设计研究院有限公司		设计工程师	罗霄
徐向明	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		项目经理	徐向明
张 银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		技术负责人	张银
高 净	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		生产经理	高净

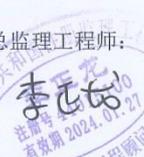
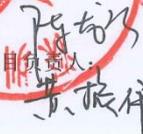
深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

## 五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：            年    月    日

施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
年    月    日	年    月    日	年    月    日	年    月    日	2023年9月25日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

### 3、大沙河生态长廊景观项目绿化工程 IV 标段（快速发包）



## 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

# 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段（快速发包）

奖励等级：银奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：徐向明、黄河清、郑霞、李广文、  
王晓凌、宋建雄、夏添、张银、郑伟金、  
陆荣、王琳、王凯



证书编号：2021—GC2—0361

# 中标通知书

标段编号：440305201802230004001

标段名称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段（快速发包）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：9242.644819万元

中标工期：193天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-12



查验码：7260842879532483

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: CRCSZ-CMD-DSHGY-SG-18010

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

业 主: 深圳市南山区城市管理局

发 包 人: 华润(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



# 协议书

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,业主、发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 大沙河生态长廊项目位于深圳市南山区,IV标段从秋实路起至长岭陂水库止。主要为河道驳岸至两岸市政道路红线之间区域以及河道二级平台及岸坡的绿化工程,绿化面积约 200039 平方米。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于: 绿化工程、绿化给水及灌溉系统安装工程、绿化迁移等工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

绿化工程。

三、合同工期

开工日期: 2018年12月13日

竣工日期: 2019年6月24日

合同工期总日历天数 193天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖仟贰佰肆拾贰万陆仟肆佰肆拾捌元壹角玖分

(小写)：92426448.19 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：939072.65 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 施工总承包工程技术要求；
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

## 十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年 11 月 12 日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾伍份，发包人执陆份，承包人执叁份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

.....

盖

业主(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature in black ink.

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程 IV 标段(快速发包)

验收日期: 2020年 1月17日

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

## 一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目绿化工程 IV 标段（快速发包）	工程地点	深圳市南山区
工程规模	绿化面积约 20 万平方米	工程造价 （万元）	9242.644819
结构类型	/	工程用途	景观提升
施工许可证号		开工日期	2019 年 3 月 5 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润（深圳）有限公司		
勘查单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		城市园林绿化企业壹级 CYLZ·粤·0054·壹
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	高 强
副组长	招斌、高 强
组 员	彭鹏、王敏、叶建新、冯国凡、张

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
给水工程		王敏
绿化工程		彭鹏、冯国凡、张
资料组		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制



四、 验收（专业）组成员签名

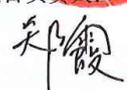
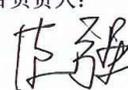
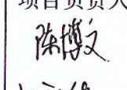
姓 名	工作单位	职称	职务	签名
葛强	华润			葛强
叶轩	华润		工程师	叶轩
栢斌	中西监理有限公司		总监	栢斌
邓俊	中西监理有限公司		机电	邓俊
王军	中海监理有限公司		土建	王军
冯国水	深圳园林股份有限公司		园林设计	冯国水
李俊	深圳园林股份有限公司		项目总监	李俊
彭鹏	中海监理有限公司		绿化	彭鹏
郑霞	深圳市赫斯环境技术有限公司		项目经理	郑霞
黄可村			负责人	黄可村
吴旭蓉	赫斯环境			吴旭蓉
高志仁	中西监理有限公司			高志仁

## 五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程在施工过程中组织严密, 施工规范, 克服各种不利因素, 按期保质的完成任务; 严格贯彻“安全第一”的施工原则, 保证了整个施工过程未出现安全事故; 资料齐全, 材料使用符合施工规范和设计要求; 已按要求完成合同内所有工程量, 外观效果达到设计预期效果, 工程质量符合国家规定的质量要求, 是为合格工程。

验收日期:                      年           月           日

				
施工单位 (公章)  项目负责人:	监理单位 (公章)  总监理工程师:	设计单位 (公章)  项目负责人:	代建单位 (公章)  项目负责人:	建设单位 (公章)  项目负责人:
 2020年 1 月 17 日	 2020年 1 月 17 日	 2020年 1 月 17 日	 2020年 1 月 17 日	 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

# 深圳市南山区城市管理和综合执法局

## 感 谢 信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

2019年是深圳市建设中国特色社会主义先行示范区的开篇之年，在区委、区政府的正确领导下，我区紧紧围绕“打造世界著名花城”这个目标，认真落实“公园建设和绿化品质提升”两大举措，大力推进具有南山特色的“四季花城、生态花城、人文花城”建设。在全市“美丽深圳绿化提升行动”绩效考核中，我区以扎实的工作和显著的成效获得考评专家组的高度认可，并取得了考核第一名的优异成绩。

在此期间，贵司的大沙河生态长廊景观项目团队高度重视，认真负责，通力合作，实干担当，全力支持、配合我局开展各项工作，为圆满完成考核任务并取得优异成绩作出了突出贡献。在此，我局谨向贵司表示衷心感谢！希望贵司今后一如既往地支持南山区的园林绿化事业，一起携手，为打造世界级创新型滨海中心城区共同努力奋斗！

深圳市南山区城市管理和综合执法局

2020年4月1日



## 表 扬 信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

在大沙河生态长廊项目绿化工程IV标段的施工中，你公司连续克服工期紧、任务重、高温多雨、场地移交困难等诸多不利因素，精心组织管理，合理调配资源，强化质安管理，在我部组织的评比中，2019年5、6、7连续3个月，荣获第一名，赢得了业主及相关各方的认可。

在此，特向贵司领导、大沙河生态长廊项目部全体施工人员表示诚挚的问候！希望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的企业风范，圆满完成后期的建设任务！

华润（深圳）有限公司  
大沙河生态长廊景观工程项目部

2019年12月31日

## 施工合同履约评价表

项目名称：大沙河生态长廊项目绿化工程IV标段（快速发包）

履约单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
<b>一、人员配备</b>				
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
<b>二、投入</b>				
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
<b>三、质量和安全文明施工</b>				
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上； 合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
四、履约时间				
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。（若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
五、履约配合				
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
合计评分				
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评价实施单位意见：				
 <p>项目负责人（签字）： 大沙河生态长廊 评价实施单位 签章 项目部 2019 年 12 月 31 日</p>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、合格（60≤合计评分<90分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式两份。

#### 4、沙河西路快速化改造绿化景观提升工程



## 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

# 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项 目 名 称：沙河西路快速化改造绿化景观提升工程 [深圳市]

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：王晓凌、徐向明、宋建雄、李广文、  
黄 锋、邓志伟、庄建伟、黄景欣、宋易真、  
王慧麟、王 凯、郑伟金



证书编号：2022—GC2—0561

# 中标通知书

标段编号：2020-440305-48-01-014637001001

标段名称：沙河西路快速化改造绿化景观提升工程

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：暂定3655.223817万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-07



刘宇

查验码：4960764929096024

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：G2020---256

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：沙河西路快速化改造绿化景观提升工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：沙河西路快速化改造绿化景观提升工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：该项目的建设范围南起高新南九道，北至茶光路，全长约 4.53 公里，绿化面积共计约 12 万平方米。项目改造内容包括：对因道路施工破坏的绿化带进行修复和对该路段其余绿化带进行全面提升等。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于：绿化工程、园建工程、照明工程、给排水工程等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____/____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程___/___立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程___/___立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程___/___米	<input type="checkbox"/> 泵站工程___/___平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：___米宽：___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：___米宽：___米高：___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程___/___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：___米宽：___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：___米宽：___米高：___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程___/___座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程___/___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程___/___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程___/___米
*其它：___/___	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它___/___）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它___/___）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它___/___）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑）		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___/___；庭院管：___/___米）		

☉其它： /

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；/				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/				
☉其它： /				

4. 其他工程

包括但不限于：绿化工程、园建工程、照明工程、给排水工程等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期： 2021 年 01 月 04 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期： 2021 年 05 月 03 日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 120 天。标准工期总日历天数 120 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、

规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：合格标准

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

## 五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：叁仟陆佰伍拾伍万贰仟贰佰叁拾捌元壹角柒分（暂定价）

（小写）：¥36552238.17元（暂定价）

本合同净下浮率为\_\_\_/\_\_\_%，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；

4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年12月11日

订立地点: 南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

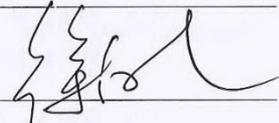
发包人（公章）： 深圳市南山区城市管理和  
综合执法局

承包人（公章）： 深圳市森斯环境艺术工程  
有限公司

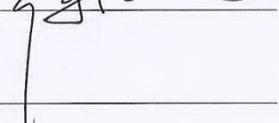
地 址： 深圳市南山区南山城管大  
楼

地 址： 深圳市罗湖区清水河街道  
清水河社区清水河一路112  
号深业进元大厦塔楼2座  
803

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-83990050

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳中心区支行

账 号：

账 号： 44201566400052572698

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

# 沙河西路快速化改造绿化景观提升工程 竣工验收证书

工程名称	沙河西路快速化改造绿化景观提升工程	工程地点	深圳市南山区沙河西路
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2021 年 1 月 21 日
设计单位	广州普邦园林股份有限公司	完工日期	2021 年 9 月 10 日
承包单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	工期	____ (天)
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	合同造价	约 3655.223817 (万元)
绿化内容	清理现状绿化, 绿化种植	绿化面积	约 13 万 m <sup>2</sup>
<p>工程概况:</p> <p>根据建设单位要求对沙河西路进行绿化景观提升改造, 建设范围南起高新南九道, 北至茶光路, 全长约 4.53 公里, 绿化面积约 13 万平方米。项目改造主要内容包括: 现状乔灌木、地被清理迁移, 乔、灌木种植, 地被、花镜种植, 草皮铺种; 园建设施提升改造 (含砾石散铺, 景观置石、现状井盖及树池提升, 园路、汀步铺设等), 增加绿化区自动喷灌系统, 部分节点增加景观照明灯具, 北环桥底西侧增加景墙等。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p>			

竣工验收、移交、接管结论:

本工程成活养护期已满, 2021年12月27日, 经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收, 办理移交接管手续。

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): <u>谭心</u> 2021年12月27日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): <u>董峰 刘心 刘树杰</u> 2021年12月27日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): <u>何景仪</u> 年 月 日	接管单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): <u>陈敏</u> 年 月 日
监理单位	  (盖章) 参加验收人员(签名): <u>徐乐虎</u> 2021年12月27日	其他单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日



# 深圳市南山区城市管理和综合执法局

## 感谢信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

2021年南山区在“美丽深圳绿化提升行动”绩效考核中再创佳绩。公园建设、花景大道、花漾街区、立体绿化、共建花园、花园路口及花展等各项工作，以高水平设计、高品质建设、高标准管理，在全市10区（新区）评比竞争中脱颖而出，取得总分排名第一的优异成绩。

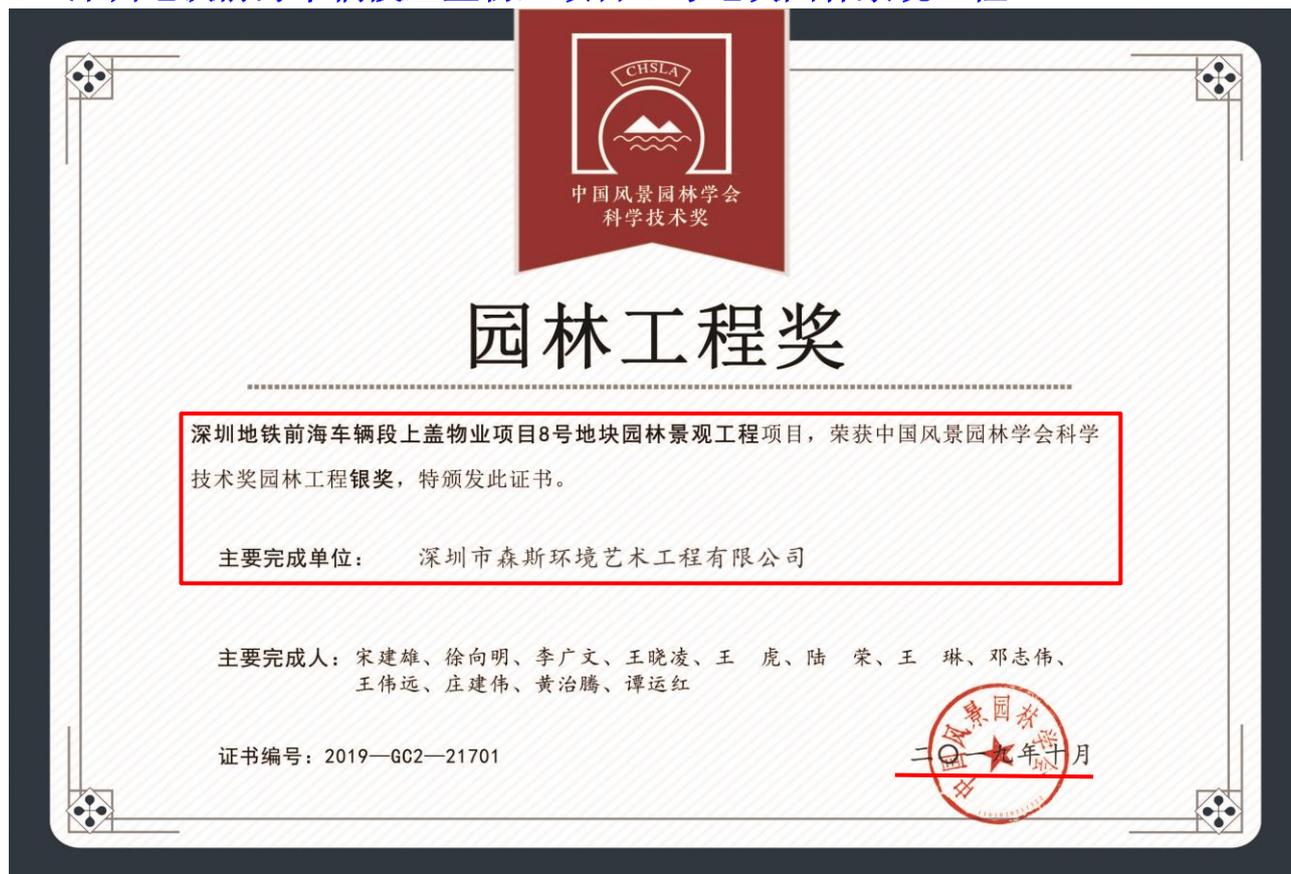
在这一年中，贵单位以徐向明、宋建雄、王晓凌、叶伟华、邓志伟、周开庭、吴沛珮为代表的沙河西路快速化改造绿化景观提升工程项目团队全员行动、全情投入、全力以赴，全力支持配合我局开展各项工作，为圆满完成考核任务做出了突出贡献。在此，我们特向贵单位的大力支持及辛勤付出，表示最衷心的感谢和最诚挚的敬意！希望贵单位在今后的工作中，一如既往地支持南山的园林绿化事业，和我们一起携手前行，为南山区加快建成世界级创新型滨海中心城区，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆贡献更多绿色力量。

南山区城市管理和综合执法局

2022年6月30日



## 5、深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 8 号地块园林景观工程



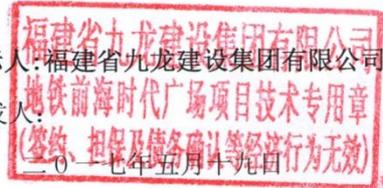
# 中标通知书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

你单位于我司深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 8 号地块园林景观工程招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。总价款（暂定）为大写人民币壹亿肆仟零捌拾伍万肆仟零伍拾贰元玖角柒分，小写¥140854052.97 元。

请你单位收到中标通知书后 15 日内与我司签订承包合同，合同签订后 5 日内提交履约保函，履约保函金额为合同价的 10%。在承包合同签订前，招标文件及其补遗、贵司的投标文件、洽商记录、贵司经办人签字并盖公章的中标通知书等组成的文件等同于承包合同。

招标人：福建省九龙建设集团有限公司  
签发人：地铁前海时代广场项目技术专用章



附表 1:

序号	招标单位联系部门	联系人	电话	备注
1	6、8 号地块经理部	李联建	13632633890	
2	安全主管	皮宏飞	15899881558	1、工人进场安全交底； 2、办理保险及平安卡。
3	综合办	李虎	13537510860	宿舍安排
4	资料室	孟宪恒	13510103228	资料申报及材料送检

附表 2:

序号	中标单位	联系人	电话	备注
1	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	宋建雄	13802235631	

合同编号：JL-QH-08-050

流程编号：2017050505030801

## 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目

### 工程服务合同

(第一册)

工程名称：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目

甲方：福建省九龙建设集团有限公司

乙方：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



## 第一部 合同协议书

发包人：福建省九龙建设集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于乙方已充分了解深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 8 号地块园林景观工程（以下简称“本工程”）施工环境、潜在风险，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方同意本工程由乙方承包。为明确双方权利和责任，协商一致，订立本合同。

### 1、乙方资质情况

- 1.1 注册号：91440300279252060U
- 1.2 发证机关：深圳市市场监督管理局
- 1.1 资质证书号：CYLZ·粤·0054·壹
- 1.3 资质专业及等级：城市园林绿化企业壹级
- 1.4 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2017]020701

### 2、人员管理

- 2.1 甲方委派 程华回，职务：项目经理，为甲方驻现场代表。
- 2.2 乙方委派 宋建雄，身份证号码：440301196506053815，职务：项目经理，为履行本合同的代表。

### 3、工程概况

- 3.1 工程名称：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 8 号地块园林景观工程
- 3.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区商务中心东南角
- 3.3 工 期：8 号地块展示区部分于 2017 年 6 月 20 日完工，剩余所有部分于 2017 年 9 月 30 日完工。

按地块下发的工期节点完成相应工作内容，具体以项目部批准的工期进度计

划为准。不可抗力顺延工期与甲方和建设单位签订的总包合同（以下简称“总包合同”）规定一致，本合同按日历天计算天数。

3.4 承包内容：8号地块园林景观工程专业承包

3.5 承包范围：

8号地块：具体为深圳文科园林股份有限公司设计的“地铁前海时代广场施工图（8号地块）·园建·结构·植物·水电”（2016.10 A版）中所包含的全部内容（不包雕塑成品、水景设备安装）；含8号地块的立体绿化。种植土回填，养护期为一年。（详见工程量清单及施工图）。

3.6 工程质量标准：总包合同约定的标准、国家现行的规范、标准（若有修改，则以修改后的新标准和新规范为准）。

3.6.1 工程质量要求：合格

3.6.2 验收标准：

3.6.2.1 必须符合深圳地区及国家相关验收规定，包验收通过。

3.6.2.2 必须完全符合投标人提供的、并经招标人确定的样板效果。经甲方检查，确认符合设计要求后，才能进场。进场后，必须及时向甲方报验，经检查合格后，才能施工。

3.6.2.3 乙方所购苗木必须是新鲜、树杆挺直、树形好、植株健壮。枝叶茂盛丰满，无病症现象。

3.6.2.4 绿化植物保活（养护期一年，一年内若植物干枯或死亡，乙方包换，但不可抗力除外）

#### 4、甲方权利、义务

4.1 甲方向乙方提供下列材料和周转材料： / ，除此之外的所有材料，均由乙方承担，且费用已包含在合同价格中。

4.2 如果承包人的投标报价文件采用不平衡报价（不平衡报价是指某一子目的投标价报与标底公布的子目价格下浮比例超过投标总价与公布标底的下浮比正负2倍的情况）方式投标，发包人在工程变更时有权按照不利于承包人的价格方向做单价调整，承包人必须无条件接受。

4.3 甲方向乙方提供施工用水接驳点一个，施工水费、电费由乙方承担。

4.4 甲方向乙方提供施工主干道距离本工程范围50米内；甲方可提供乙方使

用的施工机械设备为无；除此之外的所有乙方用于施工的机械设备，均由乙方承担；且费用已包含在合同价格中。

4.5 甲方向乙方提供的安全文明措施：现有，除此之外的所有本工程相关的施工安全文明措施，均由乙方承担，且费用已包含在合同价格中。

4.6 甲方有权对乙方提供的苗木有3次无条件置换的权利。

## 5、乙方权利、义务

5.1 妥善保管、合理使用甲方提供给乙方使用的设施；因乙方原因造成甲方提供的设施损坏，由乙方赔偿。

5.2 负责提供材料的合格证及出厂检测报告等相关资料，按规范要求送检复验，保证材料满足设计及规范要求。

5.3 乙方承担以下费用：

5.3.1 乙方承担乙方人员办公场所费、住宿费、生活水费、电费，若由甲方提供上述服务，具体收费标准如下：

(1) 工人宿舍每间 24m<sup>2</sup>，800 元/间·月（含工人沐浴用水，洗衣洗碗用水），宿舍用电 1.5 元/度；项目部提供房间数按乙方入住人数除以 8，按进一法确定（去掉小数点后的数字后，在保留部分的个位数上加 1）。超出项目部规定加开的房间，按 2000 元/间·月（含工人沐浴用水，洗衣洗碗用水）收取费用。

(2) 办公室，1200 元/间·月（含办公电费、水费）。

(3) 沐浴卡押金 20 元/张，门禁卡押金 20 元/张，工人退场时退还沐浴卡及门禁卡，甲方退还押金。

5.3.2 甲方提供工人综合食堂，出售饭菜，乙方自付餐费，禁止乙方私自开灶。

5.3.3 乙方人员进场均须办理平安卡，若由甲方代办，按50元/人标准收取该费用。

5.3.4 负责购置乙方作业人员的安全防护用品。

5.3.5 承担乙方违章施工及违约的罚款。

5.3.6 乙方负责二级配电箱以后的电线、三级配电箱及设备，乙方负责本工程范围内的施工道路。乙方承担施工水费、电费，施工水费、电费按实计取，计量电表、水表由乙方负责购买及安装，水费按7元/吨计价，电费按3元/度计价。

费用已包含在合同价格中。

5.3.7 其他应由乙方承担的费用。

5.4 乙方须为自有人员购买足额的意外保险，支付保险费用，若乙方人员发生意外，造成的损失以及由此产生的甲方损失、监管部门的罚款全部由乙方承担。

## 6、合同价款

合同总价暂定为大写：壹亿肆仟零捌拾伍万肆仟零伍拾贰元玖角柒分，

小写：140854052.97 元。

工程量清单详见附件 3

合同价款属性，综合单价包干，普通措施费包干，特殊措施、赶工措施费用按监理工程师及建设单位批准的方案计取。

6.1 甲方支付款项给乙方时，乙方必须先提供合规的增值税普通发票，甲方再通过银行转账方式支付至乙方账号。

6.2 乙方承诺，在本工程的施工过程中，乙方完全接受并执行甲方所制定的施工方案以及施工过程中进一步细化调整后的施工方案，乙方的报价也已完全考虑了不同的施工方案而带来的资源以及工序调整等因素，乙方承诺不因甲方根据工程的进展及施工的需要调整了施工方案而向甲方提出价格及工期方面的调整。

6.3 合同清单综合单价是依据招标文件、施工图纸、技术规格书、现行规范要求等所填报的价格，包含为完成工程量清单项目及施工图纸所对应的所有工序及内容，包括工程量清单描述中未包含的工作内容在内。工程结算时不得以工程量清单描述未包含施工图工作内容而提出任何增加费用的索赔。

6.4 乙方报价中已充分考虑施工工期内人工、材料和机械的价格波动风险，在工程结算时一律不再调整，否则甲方有权解除合同，因此引发的一切损失由乙方承担（包含因此给甲方造成的相关损失）。

6.5 乙方在报价中已充分考虑停电、停水、施工场地不足、乙方采购材料的保管和检测、成品保护、工完场清等所需的一切费用和工期，报价中已考虑和计取了各种可能因素影响施工所增加的费用。

6.7 乙方在报价中已充分考虑该工程安全网临时搭拆、脚手板铺撤等、留孔、补洞、工程缺陷整改、工程的验收、工程保修、现场杂物、垃圾归堆并外运出项目部、排污、排水、超高、超距离作业降效等费用，做到工完场清。

6.8 与前一道工序衔接工作原则上由乙方承担：如清理。

6.9 甲方支付款项给乙方时，乙方必须先提供合规的增值税普通发票，甲方再通过银行转账方式支付至乙方账号。

6.10 如果甲方丢失增值税普通发票发票联抵扣联，则乙方必须向甲方提供普通发票记账联复印件及乙方主管税务机关出具的《丢失增值税普通发票已报税的证明单》或《丢失货物运输业增值税普通发票已报税证明单》。

6.11 如果是汇总的增值税发票，则乙方须提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

6.12 开具虚假发票违约条款：

如因乙方开具的发票不合规(包括但不限于虚假、无效发票、假业务真发票、开票不符合规范等)而导致甲方无法抵扣或税前扣除等其他损失的乙方应承担一切经济、法律责任，同时甲方有权要求乙方重新开具有效合法的增值税发票。

## 7、预付款

1、甲方向乙方提供预付款：合同价（不含暂列金）的15%。

2、工程预付款扣回的起扣点：合同价（不含暂列金）的50%

3、工程预付款扣回比例：起扣点按进度款的50%扣回，到进度款支付至80%时扣完。

## 8、工程款计量、支付

按月支付

8.1 每月20日前，乙方按照甲方管理制度要求向甲方提交齐备的上月验工计价资料，验工计价资料包括但不限于：①经项目部各相关部门对乙方提报的完成工作的履约评价，且评价为合格，②完成工程量计算汇总表，③完成工程量详细计算书，④施工图纸。审批流程完成，甲方向乙方支付上月验工计价对应工程款的80%。

8.2 园林工程完成竣工验收后进入养护期，支付至合同价的85%。

8.3 最终结算支付，乙方按照甲方管理制度要求向甲方提交齐备的最终结算资料及建设单位结算审定完成，甲方向乙方应支付工程结算款的95%（质量保证金已扣除）。剩余5%作为质量保证金，当乙方发生合同约定的违约责任、质量事

故以及拖欠作业人员工资的情形时，甲方有权在该保证金中扣除相应金额，以赔偿甲方损失或发放乙方拖欠作业人员的工资。

### 8.3 期中及结算支付流程

#### 1、按甲方流程办理

### 8.4 结算工作流程

按甲方流程办理

### 8.5 苗木养护款支付的确定

- 1、本项目苗木养护期为一年。
- 2、苗木养护期的确定：养护期的确定以地块为单位，在确认地块的养护期时，如果同一个地块某施工面做完一个月后，另外施工面还未具备施工条件时，则应分部完成竣工验收后进入养护期。施工完成一个月内，发包人应组织相关人员进行竣工验收，完成竣工验收后，进入苗木养护期。施工单位向发包人递交竣工验收报告一个月后，发包人还未组织人员进行竣工验收时，视为同意进入养护期。
- 3、养护款的支付：扣除养护期水电费用后，按元/平米/月。半年支付一次，养护期结束，养护款付完。

## 9、质量保证金

9.1 质量保证金退还时间：待乙方完成全部合同工作内容，经甲方、建设单位、相关单位验收合格，贰年后的一个月內无息退还乙方。

## 10、履约保函或履约保证金

10.1 本合同签订后5日内，乙方向甲方提交人民币（合同价的10%）万元的履约保函或履约保证金。延期超过10天仍未提交，甲方有权解除合同。

## 11、组成本合同的文件

11.1、协议书

11.2、通用条款

11.3、招标文件、补遗文件

11.4 投标文件

11.5、附件

- 1) 安全生产协议书
- 2) 项目部安全生产管理考核细则
- 3) 施工现场管理处罚条例

11.6、其他

- 1) 本工程图纸、变更；
- 2) 本工程涉及的标准、规范、规章制度及相关技术文件。

## 12、合同生效和终止

合同经甲乙双方签字盖章、乙方提交履约保函到位后生效；乙方完成全部工作内容并验收合格，甲方付清工程款后终止。

## 13、其他

12.1 本合同一式壹拾贰份，甲方持捌份，乙方持肆份，具有同等效力。本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

12.2 甲方及其工作人员违反通用条款廉洁监督约定的，乙方可向甲方派驻的审计督察员（林先生，联系电话：13823532493）举报，若仍有甲方及其工作人员违反上述约定的，乙方可向甲方集团审计督察部总监（张先生，联系电话18819005333）举报。



甲方（盖章）：  
法定代表人：林

日期：2017.6.10



乙方（盖章）：  
法定代表人：王

（或授权代表）：

日期：2017.6.10

签订地点在深圳市南山区



# 园建工程

# 分部(子分部)工程验收记录

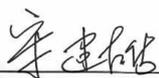
GD240502 0 1

工程名称	深圳地铁前海时代广场8号地块工程				
结构类型	框架结构	层数	3		
总承包单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术部门负责人	陈加才	质量部门负责人	肖和清
专业承包单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	分包单位负责人	徐向明	分包技术负责人	徐洁华
序号	子分部(分项)工程名称	分项(检验批)数	施工单位检查评定	验收意见	
1	16m平台A区	12	符合要求, 评定为合格	符合要求	
2	16m平台B区	12	符合要求, 评定为合格	符合要求	
3	16m平台C区	12	符合要求, 评定为合格	符合要求	
4	16m平台D区	12	符合要求, 评定为合格	符合要求	
5	16m平台E区	12	符合要求, 评定为合格	符合要求	
6	16m平台F区	12	符合要求, 评定为合格	符合要求	
7	16m平台G区	12	符合要求, 评定为合格	符合要求	
8	屋顶花园	26	符合要求, 评定为合格	符合要求	
9	9m平台A区	12	符合要求, 评定为合格	符合要求	
10	9m平台B区	12	符合要求, 评定为合格	符合要求	
11	9m平台C区	12	符合要求, 评定为合格	符合要求	
12	9m平台D区	12	符合要求, 评定为合格	符合要求	
13	9m平台E区	12	符合要求, 评定为合格	符合要求	
14	9m平台F区	12	符合要求, 评定为合格	符合要求	
15	9m平台G区	12	符合要求, 评定为合格	符合要求	
质量控制资料			资料齐全, 有效, 合格	符合要求	
安全和功能检验(检测)报告			资料齐全, 有效, 合格	符合要求	
观感质量			观感好	合格	
验收单位	专业承包单位(公章)	项目负责人签章:	2018年4月20日		
	总承包单位(公章)	项目负责人签章:	2018年4月20日		
	勘察单位(公章)	项目负责人签章:	2018年4月20日		
	设计单位(公章)	项目负责人签章:	2018年4月20日		
	监理(建设)单位(公章)	总监理工程师签章: (建设单位项目专业负责人)签名:	2018年4月20日		

附件: 园建工程分部(子分部)工程质量验收纪要

## 安装工程 分部(子分部)工程验收记录

GD240502 0 1

工程名称		深圳地铁前海时代广场8号地块工程				
结构类型		框架结构		层数	3	
总承包单位		福建省九龙建设集团有限公司	技术部门负责人	陈加才	质量部门负责人	肖和清
专业承包单位		深圳市森斯环境艺术工程有限公司	分包单位负责人	徐向明	分包技术负责人	徐洁华
序号	子分部(分项)工程名称	分项(检验批)数	施工单位检查评定		验收意见	
1	16m平台	3	符合要求, 评定为合格		合格	
2	屋顶花园	3	符合要求, 评定为合格		合格	
3	9m平台	3	符合要求, 评定为合格		合格	
质量控制资料			资料齐全, 有效, 合格		合格	
安全和功能检验(检测)报告			资料齐全, 有效, 合格		合格	
观感质量			观感好		合格	
验收单位	专业承包单位(公章)	项目负责人签章:  2018年4月20日				
	总承包单位(公章)	项目负责人签章:  2018年4月20日				
	勘察单位(公章)	项目负责人签章:  2018年4月20日				
	设计单位(公章)	项目负责人签章:  2018年4月20日				
	监理(建设)单位(公章)	总监理工程师签章:  (建设单位项目专业负责人)签名:  2018年4月20日				

附件: 园建工程分部(子分部)工程质量验收纪要

## 创意绿谷垂直绿化 分部(子分部)工程验收记录

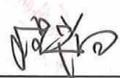
GD240502 0 1

工程名称		深圳地铁前海时代广场8号地块工程				
结构类型		框架结构		层数	3	
总承包单位		福建省九龙建设集团有限公司	技术部门负责人	陈加才	质量部门负责人	肖和清
专业承包单位		深圳市森斯环境艺术工程有限公司	分包单位负责人	徐向明	分包技术负责人	徐洁华
序号	子分部(分项)工程名称	分项(检验批)数	施工单位检查评定		验收意见	
1	创意绿谷垂直绿化-园建工程	5	符合要求, 评定为合格		符合要求	
2	创意绿谷垂直绿化-绿化工程	1	符合要求, 评定为合格		符合要求	
3	创意绿谷垂直绿化-水电安装工程	2	符合要求, 评定为合格		符合要求	
质量控制资料		资料齐全, 有效, 合格		符合要求		
安全和功能检验(检测)报告		资料齐全, 有效, 合格		符合要求		
观感质量		观感好		合格		
验收单位	专业承包单位(公章)	项目负责人签章:  2018年4月20日				
	总承包单位(公章)	项目负责人签章:  2018年4月20日				
	勘察单位(公章)	项目负责人签章: _____ 年 月 日				
	设计单位(公章)	项目负责人签章:  2018年4月20日				
	监理(建设)单位(公章)	总监理工程师签章: (建设单位项目专业负责人)签名: _____ 2018年4月20日				

附件: 垂直绿化工程分部(子分部)工程质量验收纪要

## 绿化工程 分部(子分部)工程验收记录

GD240502 0 1

工程名称		深圳地铁前海时代广场8号地块工程				
结构类型		框架结构		层数	3	
总承包单位		福建省九龙建设集团有限公司	技术部门负责人	陈加才	质量部门负责人	肖和清
专业承包单位		深圳市森斯环境艺术工程有限公司	分包单位负责人	徐向明	分包技术负责人	徐洁华
序号	子分部(分项)工程名称	分项(检验批)数	施工单位检查评定		验收意见	
1	16m平台一区	3	符合要求, 评定为合格		符合要求	
2	16m平台二区	3	符合要求, 评定为合格		符合要求	
3	16m平台三区	3	符合要求, 评定为合格		符合要求	
4	16m平台四区	3	符合要求, 评定为合格		符合要求	
5	16m平台五区	3	符合要求, 评定为合格		符合要求	
6	16m平台六区	3	符合要求, 评定为合格		符合要求	
7	16m平台七区	3	符合要求, 评定为合格		符合要求	
8	屋顶花园	26 (1)	符合要求, 评定为合格		符合要求	
9	9m平台A区	2	符合要求, 评定为合格		符合要求	
10	9m平台B区	2	符合要求, 评定为合格		符合要求	
11	9m平台C区	2	符合要求, 评定为合格		符合要求	
质量控制资料			资料齐全, 有效, 合格		符合要求	
安全和功能检验(检测)报告			资料齐全, 有效, 合格		符合要求	
观感质量			观感好		合格	
验收单位	专业承包单位(公章)	项目负责人签章:  2018年4月20日				
	总承包单位(公章)	项目负责人签章:  2018年4月20日				
	勘察单位(公章)	项目负责人签章: _____ 年 月 日				
	设计单位(公章)	项目负责人签章:  2018年4月20日				
	监理(建设)单位(公章)	总监理工程师签章:  (建设单位项目专业负责人) 签名: _____ 2018年4月20日				

附件:绿化工程分部(子分部)工程质量验收纪要

## 履约情况证明

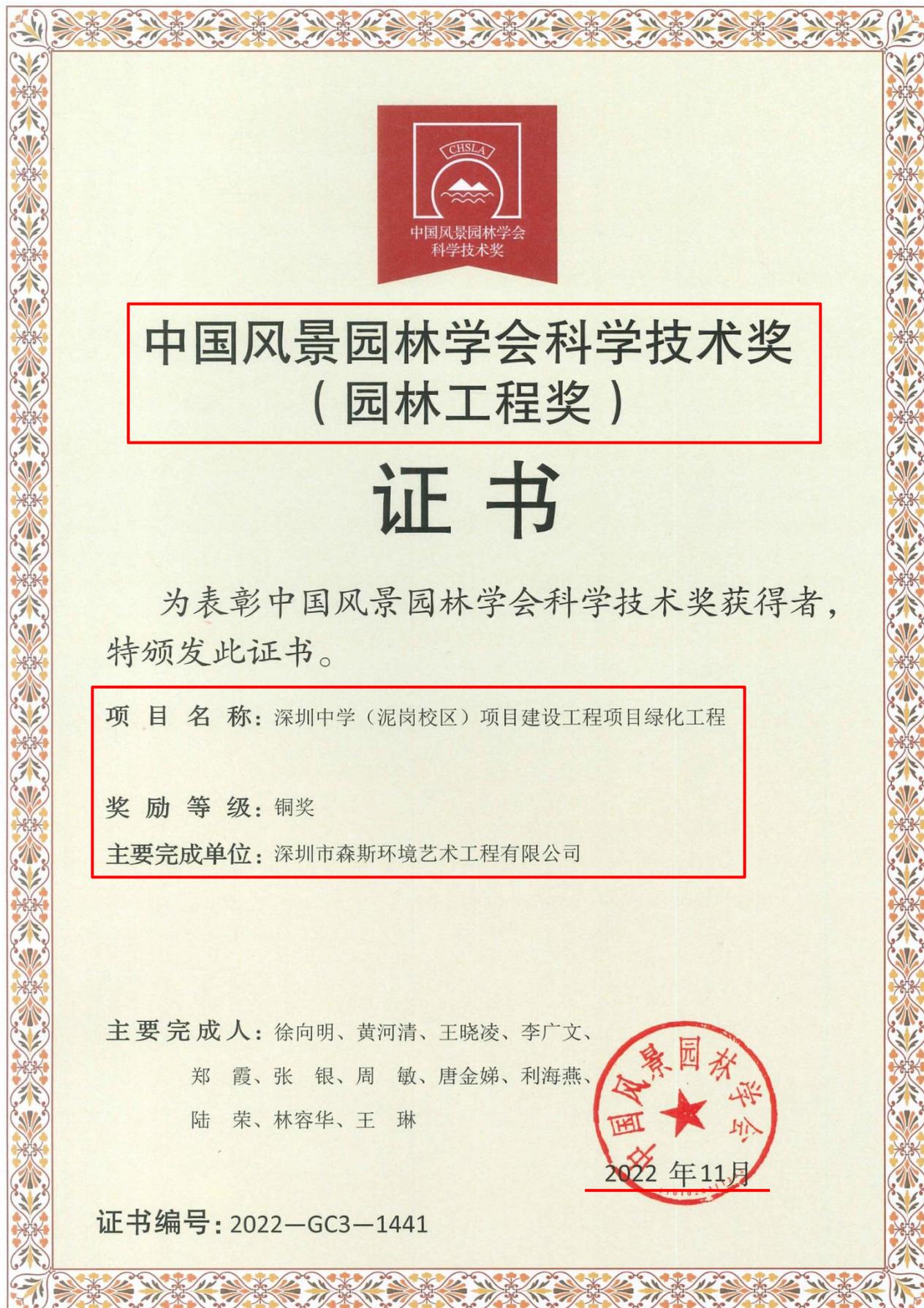
兹证明深圳市森斯环境艺术工程有限公司在我单位负责建设（或总包）的深圳地铁前海车辆段上盖物业项目8号地块园林景观工程（工程项目名称）中，总包（或分包）合同履行情况评价为优秀。

福建省九龙建设集团有限公司

2019年5月10日



## 6、深圳中学（泥岗校区）项目建设工程绿化工程



# 中标通知书

标段编号: 44030020170340009001

标段名称: 深圳中学(泥岗校区)项目建设工程绿化工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 1388.648544万元

中标工期: 381

项目经理(总监):

本工程于 2019-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-07



查验码: 7757616361985522

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本



合同编号：SZNG-056-2019

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳中学（泥岗校区）项目

合同名称：深圳中学（泥岗校区）项目建设工程绿化工程合同协议书

承包方：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：二〇一九年十一月



# 深圳中学（泥岗校区）项目建设工程绿化工程

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：余玉佳 资格等级：高级工程师 证书号码：粤高职证字第1803001011727

本工程于2019年07月24日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）项目建设工程项目绿化工程

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路1068号

工程内容：主要包括约124500M<sup>2</sup>校园区域及12635M<sup>2</sup>河道堤岸红线范围内绿化种植工程两部分。校园区域绿化面积包含地面及屋面绿化（含宿舍楼各楼层花池），绿化种植工程包含种植土的拉运、回填、苗木的种植、养护管理和工程施工中浇苗及维护管理等内容。

结构形式：无

层/幢：/

建筑面积：163772平方米；

工程立项批准文号：深发改（2018）888号

资金来源：政府投资100%

### 二、工程承包范围

本项目约124500M<sup>2</sup>校园区域及12635M<sup>2</sup>河道堤岸红线范围内绿化种植工程两部分。校园区域绿化面积包含地面及屋面绿化（含宿舍楼各楼层花池），绿化种植工程包含种植土的拉运、回填、苗木的种植、养护管理和工程施工中浇苗及维护管理等内容。

### 三、合同工期

开工日期：2019年08月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年08月31日

合同工期总日历天数：381天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合深圳市工务署标准的合格工程。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 壹仟叁佰捌拾捌万陆仟肆佰捌拾伍元肆角肆分  
(¥13886485.44 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾肆万捌仟零柒拾陆元零陆分 (¥248076.06 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰贰拾伍万元 (¥1250000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

最终结算价格以深圳市财政投资评审中心审核结论为准。

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20 %即 2527297.08 元人民币贰佰柒拾柒万柒仟贰佰玖拾柒元零玖分。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后，开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2019年11月8日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2098号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署  
工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区深南东路鸿  
昌广场6/46/47楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 深圳市森斯环境艺术工  
程有限公司

住 所：深圳市罗湖区清水河街道清水  
河一路112号深业进元大厦  
塔楼2座803

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83990050

传 真：0755-83990050 转 616

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深  
圳中心区支行

账 号：4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码：518023

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程  
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10  
第 页 共 页

工程名称	深圳中学（泥岗校区）项目建设工程项目绿化工程			
单位工程名称	绿化			
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	分包单位	/	
结构类型	/	工程造价	13886485.44元	
开工日期	2019年8月15日	竣工日期	2020年8月31日	
项目负责人	余珏佳	项目技术负责人	李国华	
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准要求 2 分部	合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项	合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 / 项	合格	
4	外观质量检验	共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返修符合要求 5 项	合格	
5	植物成活率	共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返修符合要求 / 项	合格	
6	综合验收结论	符合要求		
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	项目负责人:  2020年8月25日	总监理工程师:  2020年8月25日	项目负责人:  2020年8月24日	项目负责人:  2020年8月25日

# 深圳市园林绿化工程竣工验收报告

深园绿竣-1

工程名称	深圳中学（泥岗校区）项目建设工程项目绿化工程			工程类别	园林绿化工程		
工程地点	深圳罗湖区			工程造价	13886485.44元		
计划开工时间	2019年8月15日	实际开工时间	2019年11月15日	计划完工时间	2020年8月30日	实际完工时间	2020年8月25日
工程内容	<p>本工程施工主要以景观绿化为主，施工面积约137500平方米。施工区域绿化面积包含地面及屋面绿化（含宿舍楼各楼层花池），绿化工程包含种植土的拉运、回填、苗木的种植、养护管理等内容。本工程目前已按照合同约定及设计要求完成乔木栽植约1100株；灌木栽植约700株，地被栽植约26500平方；草皮铺设约16000平方。工程资料齐全，工程质量合格。</p>						
施工单位	<p>上述工程已于2020年8月25日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。</p> <p>施工单位： (公章)</p> <p>项目负责人：余玉佳  2020年8月25日</p>						
设计单位	<p>上述工程已于2020年8月25日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行竣工验收。</p> <p>设计单位： (公章)</p> <p>项目负责人：张明华  2020年8月25日</p>						
监理单位	<p>上述工程已于2020年8月25日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行竣工验收。</p> <p>监理单位： (公章)</p> <p>专业监理工程师：李耀辉   2020年8月25日</p> <p>总监理工程师：李耀辉 </p>						
建设单位	<p>经 年 月 日参与工程竣工验收，同意自 年 月 日起计算养护管理期。</p> <p>建设单位： (公章)</p> <p>项目负责人：  2020年8月25日</p>						

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

## 7、明湖城市公园二期工程项目



# 中标通知书

标段编号：2018-440309-48-01-700840001001

标段名称：明湖城市公园二期工程项目

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：7386.666594万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：陈亚运



本工程于 2021-03-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-19



查验码：8153242413519130

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号： 2021-GC-0053

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 明湖城市公园二期工程项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年版



工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程(具体以工程量清单和图纸为准)。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程**：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□ <b>土石方工程</b>	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	□ <b>门窗工程</b>	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□ <b>边坡与基坑支护工程</b>	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□ <b>建筑智能工程</b>	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□ <b>地基与基础工程</b>	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□ <b>通风空调工程</b>	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□ <b>主体结构工程</b>	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□ <b>景观绿化工程</b>	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□ <b>装饰、装修及幕墙工程</b>	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□ <b>电梯工程</b>	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□ <b>屋面与防水工程</b>	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□ <b>消防工程</b>	□消防水系统 □消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：2318 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高：0.25 m×4.5 m 总长：93 m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

<input checked="" type="checkbox"/> <b>道路工程</b>	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽：4 m 总长：2626 m	<input checked="" type="checkbox"/> <b>路灯工程</b>	<input type="checkbox"/> 721 座
<input type="checkbox"/> <b>桥梁工程</b>	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> <b>交通设施工程</b>	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> <b>隧道工程</b>	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> <b>通信管道工程</b>	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> <b>给水管道工程</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 300 mm 总长：15560 m	<input type="checkbox"/> <b>电力管道工程</b>	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> <b>排水管道工程</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 200 mm 总长：695 m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d 300 mm 总长：1224 m	<input type="checkbox"/> <b>生活垃圾处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d
<input type="checkbox"/> <b>渠涵工程</b>	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> <b>园林绿化工程</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：96219 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>水处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> <b>轨道交通工程</b>	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压 构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_ 0.12 _万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套 工程	

### (3) 其他工程

铺装平台：3221 m<sup>3</sup>、生态停车场：97168 m<sup>3</sup>、公厕：3座、廊架：6座、大型挑台：1座

## 三、合同工期

开工日期：\_ 2021 \_年\_ 4 \_月\_ 25 \_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_ 2022 \_年\_ 10 \_月\_ 25 \_日

合同工期总日历天数：\_ 548 \_天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：\_ 符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准 \_

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写）柒仟叁佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾伍元玖角肆分  
(¥ 73866665.94 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万玖仟捌佰壹拾柒元壹角捌分  
(¥ 1269817.18 元)；

(2) 保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒万叁仟叁佰壹拾肆元伍角陆分 (¥73314.56 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾壹万零贰佰元整 (¥ 3410200 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥ 4000000 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份，副本 / 份，发  
包人 份，承包人 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住 所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区  
清水河一路112号深业进元大厦塔  
楼2座803

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

科室负责人：

电 话：

电 话：0755-83990050

传 真：

传 真：0755-83990050

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳中  
心区支行

账 号：

账 号：44201566400052572698

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 明湖城市公园二期工程项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2022年12月7日

发出日期: 2022年12月7日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	明湖城市公园二期工程项目	工程地点	深圳市光明区明湖城市公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	7386.666594万元
结构类型	园林景观工程	开工日期	2021年5月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月7日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  陈亚运 一级注册建造师执业 粤144201420152271(00) 市政水利 勘察单位 2024.08.24 2022年12月7日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月7日

8、龙华新区环城绿道建设项目(大水坑段)一勘察、设计、施工项目总承包(EPC)



# 中标通知书

标段编号: 44031020162870001001

标段名称: 龙华新区环城绿道建设项目(大水坑段)一勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司

中标价: 7319.629671万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): ----



本工程于 2017-02-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



朱少芬印

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2017-04-13

查验码: 6209399677021385

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同编号: 2017-LHXQHCLD-001

副本

# 深圳市建设工程合同书

工程名称: 龙华新区环城绿道建设项目(大水坑段)一勘察、设计、  
施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理局

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司/深圳市市政设计研  
究院有限公司

合同签订日期:     年   月   日

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司/深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规,结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定,由发、承包人双方就本工程勘察设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华新区环城绿道建设项目(大水坑段)一勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 环城绿道设计范围为龙华区辖区内利用边缘山林绿地、公园绿地,与郊野/森林公园游览道、省立绿道进行充分衔接,串联生态用地、公园以及城市主要节点,涉及生态控制面积约64平方公里,建设内容包括绿道慢行径、绿廊、沿线区域场地处理、植物林相改造、景观节点打造、标识系统完善及相关配套设施等。

该项目位于深圳市中北部龙华区大水坑段,为龙华新区环城绿道建设项目其中一个标段。东起龙观快速路,途径观澜森林公园大水坑水库周边,链接省立绿道5号大浪段,石凹水库等,绿道总长约9.1km(主线约5.7km,支线约3.4km)。

资金来源: 100%政府投资

### 二、合同工期

开工日期: 2017年5月1日(暂定,以监理工程师发布的开工令为准)

竣工日期: 2018年4月26日

合同工期总日历天数为360日历天,其中勘察设计工期为30天,施工工期为330天。

### 三、合同承包范围

本项目的勘察(含工程勘察、测量、物探)、设计(含施工图及设计变更)、施工(施工内容含绿道工程、园建工程、绿化工程、水电安装工程及其它附属工程等)以及应由总承包单位完成的其他工作。

### 四、质量标准

本工程质量标准:勘察、设计部分(含工程勘察、施工图设计)须满足有关规范、规定要求,施工质量标准为合格,满足有关规范、规定及设计要求。

## 五、合同价款

合同总价为：（大写）柒仟叁佰壹拾玖万陆仟贰佰玖拾陆元柒角壹分（已下浮 13.31%）（¥：7319.629671 万元）。

其中设计、勘察、施工合同价分别如下：

1. 工程设计合同价：（大写）壹佰肆拾伍万零叁拾伍元整（¥：145.0035 万元）（已下浮 10%）。

2. 工程勘察合同价：（大写）捌拾柒万零叁拾元整（¥：87.003 万元）（已下浮 10%）。

3. 工程施工合同价：（大写）柒仟零捌拾柒万陆仟贰佰叁拾壹元柒角壹分（¥：7087.623171 万元）（已下浮 13.42%）。

合同结算价最终以龙华区审计部门审计的金额为准。

## 六、合同支付方式：

### 1、设计费用支付

费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

- （1）合同签订后 15 天内，由承包人申请，支付至设计合同价的 15%；
- （2）施工图审查通过后 15 天内，由承包人申请，支付至设计合同价的 70%；
- （3）工程竣工验收合格后 15 天内，由承包人申请，支付至设计合同价的 90%；
- （4）工程审计完成后，支付设计合同价余款。

### 2、勘察费用支付

- （1）合同签订后 15 天内，由承包人申请，支付至勘察合同价的 15%；
- （2）施工图审查通过后 15 天内，由承包人申请，支付至勘察合同价的 70%；
- （3）工程竣工验收合格后 15 天内，由承包人申请，支付至勘察合同价的 90%；
- （4）工程审计完成后，支付勘察合同价余款。

### 3、施工部分费用支付

（1）预付款：满足合同条款中预付款条件时予以支付，金额为施工合同价的 15%，累计完成量达到合同价款 30%起扣，按比例扣回，支付到合同（扣除暂列金额）60%之前必须扣完；

（2）期中支付：按月进行，发包人审定的上月实际完成工程量的 85%拨付工程款且不超过合同价（扣除暂列金额）的 85%。按照合同期中支付条款约定进行支付，期中支付价款累计支付到施工合同价款的 85%时暂停支付；

（3）工程竣工验收合格后，支付至施工合同价的 90%；

（3）工程审计完成后，累计支付至审计施工结算价的 95%；余款作为保修金，按工程质

量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

4、上述费用均以政府部门财政拨款款项到位后支付，发包人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任。

5、本合同由发包人与联合体各方共同签订。勘察、设计费及工程款的支付，由联合体主体单位根据合同约定进行申请，经发包人审核后，将工程款分别支付给联合体牵头单位与联合体成员单位。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 设计、勘察、施工部分合同；
3. 中标通知书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子)。

#### 八、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 九、合同生效

本合同订立时间：2017年4月20日

订立地点：

#### 九、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本壹拾柒份，发包人执叁份，承包人执壹拾肆份。

发包人（发包人）：

（盖章）



法定代表人

或其授权的代理人：

（签字）



承包人（主体人）：

（盖章）



法定代表人

或其授权的代理人：

（签字）

*Handwritten signature of the contractor's representative.*

法定代表人

承包人（成员）：

（盖章）



*Handwritten signature of the contractor's member.*

法定代表人

或其授权的代理人：

（签字）

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间： 年 月 日

收款单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
帐号：44201566400052572698  
开户银行：建行深圳中心区支行

## 联合体共同投标协议书

(深圳市森斯环境艺术工程有限公司与深圳市市政设计研究院有限公司)自愿组成联合体,共同参加龙华新区环城绿道建设项目(大水坑段)一勘察、设计、施工项目总承包(EPC)(项目名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 1、 为本工程投标联合体主体人。
- 2、 联合体主体人合法代表联合体个成员单位:接收及提交投标相关资料、信息或指令,并处理与之相关事务;负责本工程投标文件编制;负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、 联合体严格按照招标文件要求,准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。
- 4、 联合体各成员单位内部职责分工如下:
  - (1) 联合体主体人,承担 本工程施工部分 工作;
  - (2) 联合体成员,承担 本工程勘察部分及设计部分 工作;
  - (3) 联合体成员,承担 \_\_\_\_\_ 工作。
- 5、 本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后,自动失效。
- 6、 本协议书一式四份,联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼做法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体人

单位名称(盖单位公章): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 王 晓 凌

成员 1

单位名称(盖单位公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 陈 凯 宇

成员 2

单位名称(盖单位公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

签订日期: 2017 年 3 月 10 日

园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称: 龙华新区环城绿道建设项目(大水坑段)

工程地点: 龙华区大水坑

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

验收日期: 2018年12月13日

# 园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段）	工程地点	龙华区大水坑
建设规模	东起福润路，途径大水坑水库周边，链接省立道 5 号大浪段，绿道总长约 6.2km	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理局	开工日期	2017 年 7 月 19 日
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	竣工日期	2018 年 12 月 13 日
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合同造价	70876231.71 (元)
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理公司	施工造价	(元)
质监机构		安监机构	

**验收范围及数量:**

本项目是位于龙华区大水坑，绿道施工长约 6.2 公里，沿线包括透水沥青路面、星光路面、钢筋混凝土排水沟、坡顶截水沟、片石混凝土挡土墙、边坡喷播、景观节点、休息平台、公用厕所、休闲坐凳、标示系统设施、绿道绿化及绿道照明、监控、广播音乐及给排水管道等，共计透水沥青路面 5410 米，星光路面 790 米，钢筋混凝土排水沟 4520 米，坡顶截水沟 2100 米，片石混凝土挡土墙 2560 米，边坡喷播 60700 平方米，景观节点 10 处，休息平台 4 处，公用厕所 2 座，各类树木 1463 株，草坪、花坛、地被植物 70700 平方米，照明（庭园灯、草坪灯）247 套，监控杆、高清球机 116 套，柱挂音箱 116 套，给水管道 8500 米等，具体工程量详见竣工图。

**存在问题及处理意见:**

深圳市城市管理局监制      深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

年 月 日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承 包 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 郑晓 年 月 日	勘 察 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 冯晓波 年 月 日
设 计 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 王昂 年 月 日	建 设 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 李 年 月 日
监 理 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 杨晓波 年 月 日	接 管 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督机构（章）

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市园林绿化行政主管部门（章）

年 月 日

## 履约情况证明

兹证明 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 在我单位负责建设（或总包）的 龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段）—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）（工程项目名称） 中，总包（或分包）合同履行情况评价为 优秀。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2019年5月10日



### 三、投标人认为需要提供的其他文件。

- 1、园林绿化行业诚信等级 5A 证书；
- 2、企业近三年纳税证明
- 3、企业所获荣誉
- 4、企业所获履约评价
- 5、企业所获表扬信
- 6、企业所获感谢信
- 7、企业自有苗场、苗圃基地



## 2、企业近三年纳税证明

企业近 3 年纳税额度

序号	年度	纳税额（万元）
1	2021 年度	1059.950423
2	2022 年度	1093.165566
3	2023 年度	898.876085
近 3 年纳税总额（万元）		3051.992074

# 纳税证明

深税纳证〔2023〕82338号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	155.7	0
2	城市维护建设税	442,187.98	0
3	企业所得税	2,382,599.33	0
4	印花税	156,838.4	0
5	教育费附加	189,509.13	0
6	增值税	6,316,971.18	0
7	房产税	132,751.52	0
8	地方教育附加	126,339.44	0
9	其他收入	749,280.91	0
10	车辆购置税	12,389.38	0
11	耕地占用税	90,090.5	0
12	环境保护税	390.76	0
	合计	<u>10,599,504.23</u>	0
	其中,自缴税款	9,534,374.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年2,745,727.65元,2021年7,853,776.58元。

## 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301201135341279



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕82337号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	155.7	0
2	城市维护建设税	509,697.97	0
3	企业所得税	1,840,588.86	0
4	印花税	75,452.96	0
5	教育费附加	218,441.99	0
6	增值税	7,281,399.4	0
7	房产税	132,751.52	0
8	地方教育附加	145,628	0
9	残疾人就业保障金	7,512.98	0
10	其他收入	709,158.78	0
11	环境保护税	10,867.5	0
	合计	<u>10,931,655.66</u>	0
	其中,自缴税款	9,850,913.91	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年3,498元,2019年-5,641.95元,2020年92,522.13元,2021年1,651,955.36元,2022年9,189,322.12元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费5,641.95元(伍仟陆佰肆拾壹圆玖角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301201041341271



# 纳税证明

深税纳证〔2024〕166745号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	155.7	0
2	城市维护建设税	494,825.43	0
3	企业所得税	121,696.9	0
4	印花税	85,940.56	0
5	教育费附加	212,068.04	0
6	增值税	7,068,934.65	0
7	房产税	132,751.52	0
8	地方教育附加	141,378.69	0
9	其他收入	731,009.36	0
合计		8,988,760.85	0
其中,自缴税款		7,904,304.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年546,257.25元,2023年8,442,503.6元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费491,635.43元(肆拾玖万壹仟陆佰叁拾伍圆肆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

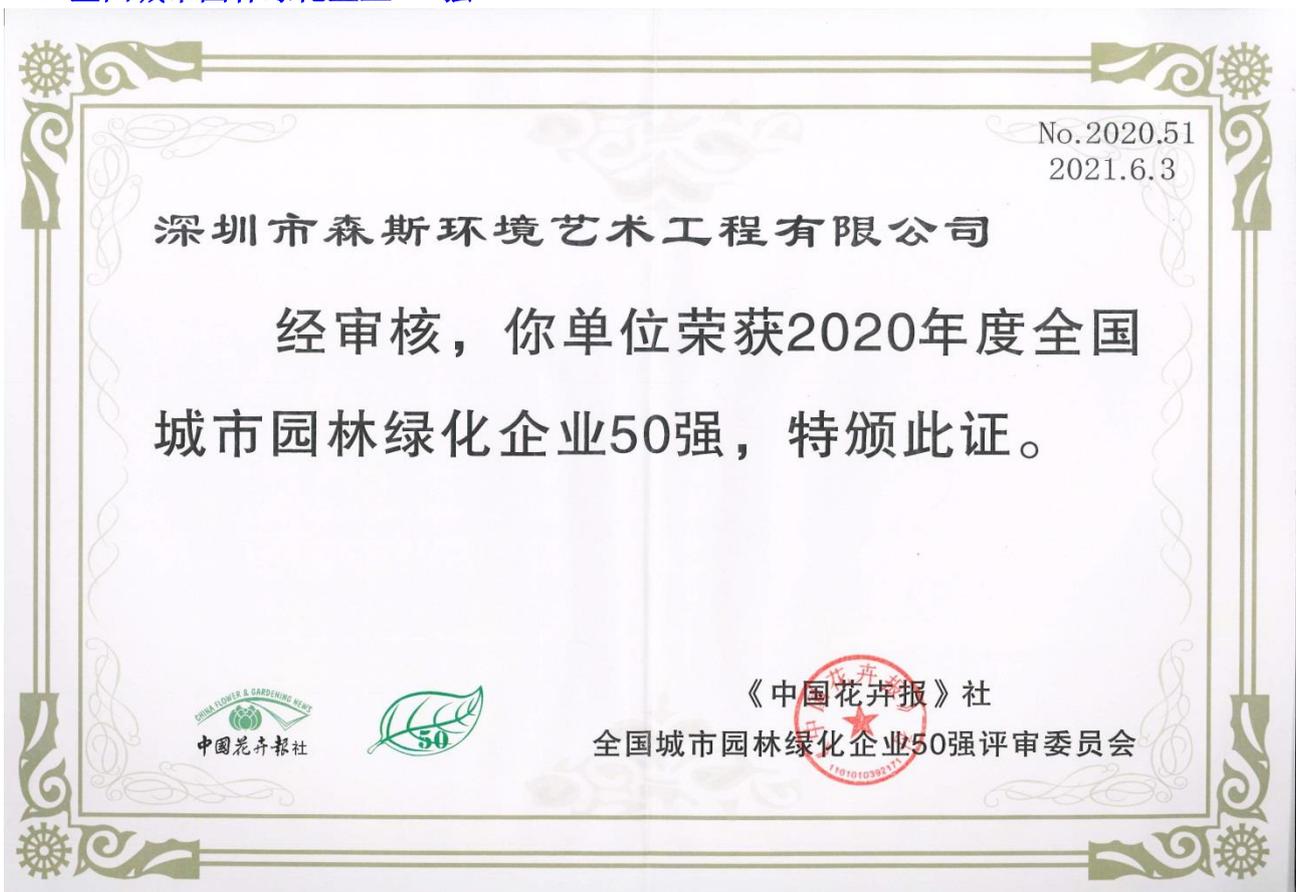
网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401305508699637

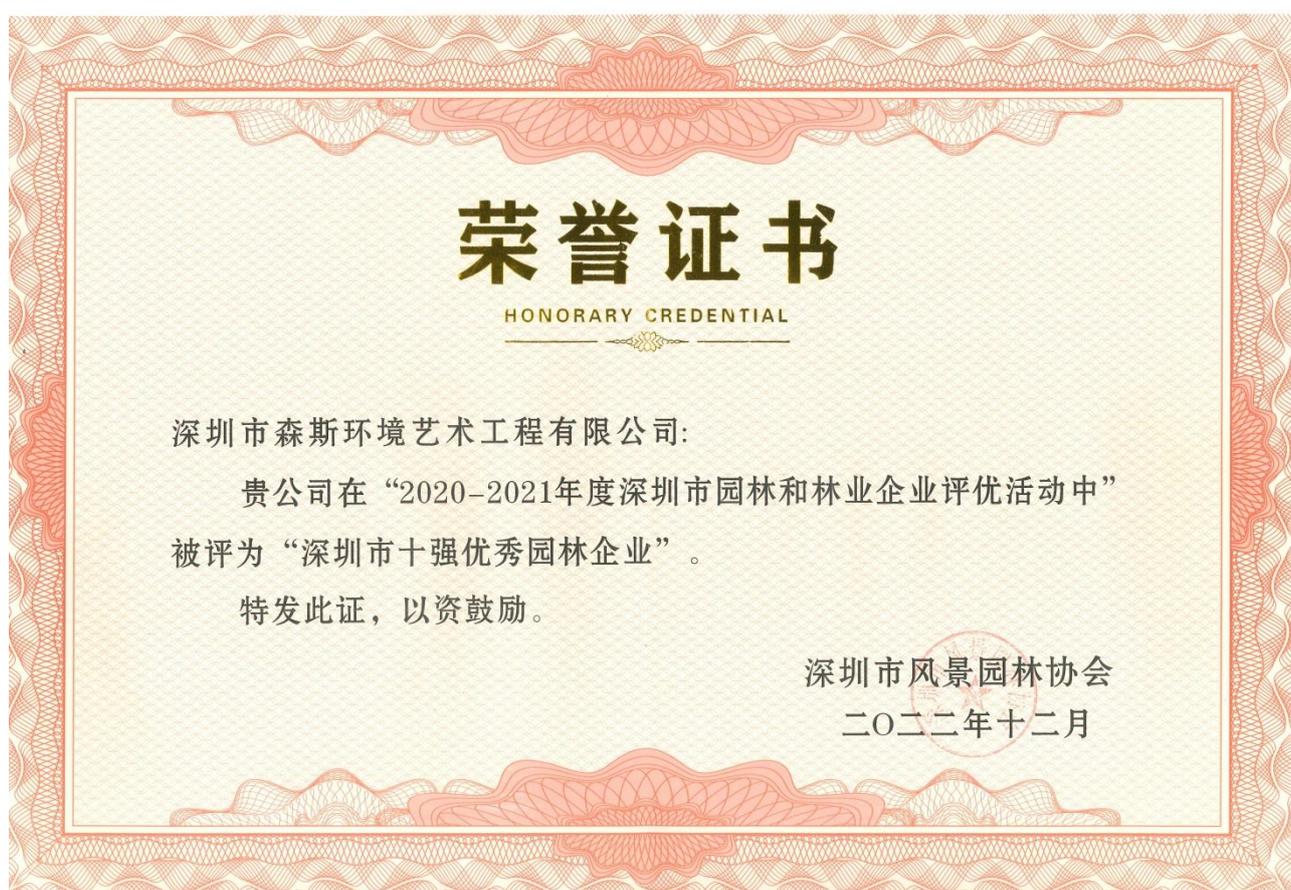
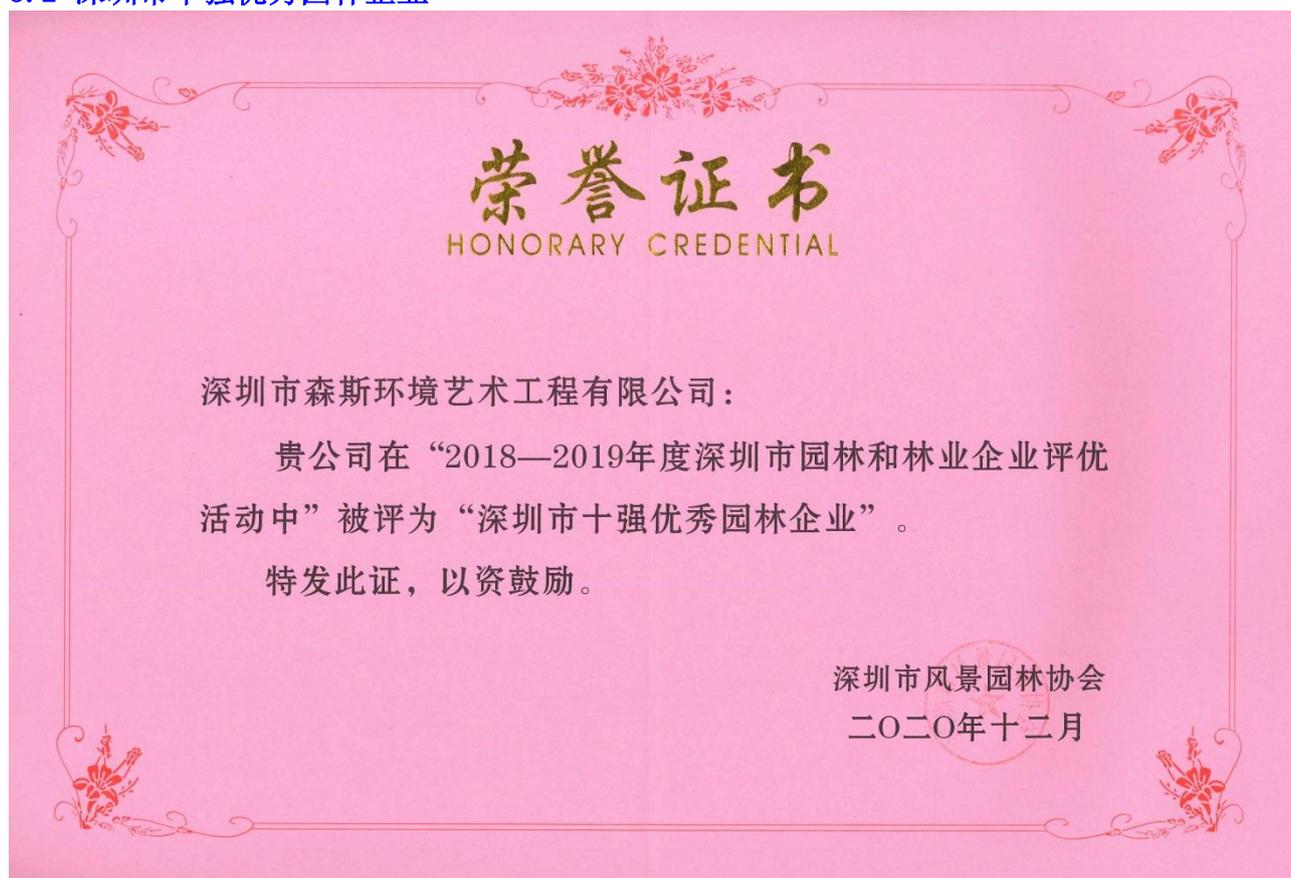


### 3、企业荣誉

#### 3.1 全国城市园林绿化企业 50 强



### 3.2 深圳市十强优秀园林企业



3.3 深圳 500 强企业



#### 4、企业所获履约评价

### 企业所获履约评价表

序号	建设单位	项目名称	评价日期	履约评价
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段	2022.03.23	最佳履约奖/优秀
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学（泥岗校区）项目建设工程绿化工程	2020.09.22	优
3	深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明高新园区城市广场园林绿化工程（设计、采购、施工项目总承包）	2019.05.10	优秀
4	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	坪西公路绿化工程	2020.05.25	优
5	深圳市南山区城市管理和综合执法局	沙河西路快速化改造绿化景观提升工程	2022.04.20	优秀
6	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段）一勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	2019.05.10	优秀
7	华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理局	大沙河生态长廊景观项目绿化工程 IV 标段（快速发包）	2019.12.31	优
8	华润（深圳）有限公司	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包(示范段)	2019.12.25	优
9	深圳市地铁集团有限公司	深铁阅山境花园住宅园林景观工程	2022.04.12	优秀
10	深圳市南山区城市管理和综合执法局	南科大园区景观提升工程	2022.04.19	优秀

#### 4.1 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段



## 南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市建筑工务署工程管理中心		评价期限	2021年3月21日至2021年7月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术设计有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	郑霞    电话    0755-83990050
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目 园林绿化工程I标段		承包范围	施工总承包I标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等	
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号		工程合同价	3053.664809(万元)	
合同开工日期	2021年03月01日	合同竣工日期	2021年07月25日	合同工期	146天
实际开工日期	2021年04月16日	实际竣工日期	2021年08月23日	实际工期	130天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备(10分)		10'	98'	
2	技术经济实力(20分)		20'		
3	施工过程管理(20分)		18'		
4	进度控制(20分)		20'		
5	配合与服务(20分)		20'		
6	资金支付(10分)		10'		
监理单位意见(适用于施工履约评价)					
监理单位(公章):					
2022年3月23日					
建设单位对承包商履约的总体评价					
建设单位(公章):					
年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分 ≥ 90分) <input type="checkbox"/> 良好(总分 ≥ 80分) <input type="checkbox"/> 合格(总分 ≥ 60分)				
承包商(评价对象) 签认或 拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

编号：季度-002

## 施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段 履约评价报告（季度评价）（2021年度第3次评价）

项目名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目		
合同名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段合同		
合同金额	3053.664809 万元	合同类别	0108 园林景观绿化工程合同
履约单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	郑霞 (变更记录：_____) _____ (变更记录：_____) 谭国强 (变更记录：_____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年 9月 16日		
项目组评价得分	得分：92.39 分		
项目组综合评价意见	1.人员配备基本齐全，到岗履职情况良好，管理人员执行力较强，能迅速落实相关指令，现场配合及时，能够积极主动完成各项协调工作推进；2.现场安全文明施工良好，施工质量达到合同要求；问题整改销项配合较好；		
项目组评价人员签名	刘峰、周珂、谭国强、张景良、王国席、刘金生		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分：92.39分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>徐向明</u> ； 联系电话： <u>18028741197</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、前期及保修阶段：评价得分=项目组评价得分×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



## 4.2 深圳中学（泥岗校区）项目建设工程绿化工程

2020/10/24

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=d4e543c7-1b9d-43a5-9ab8-e98ca5e27b6d>

编号：季度-002

### 施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段 履约评价报告（季度评价）（2020年度第3次评价）

项目名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程		
合同名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程绿化工程合同		
合同金额	1388.648544 万元	合同类别	0408 D/E-园林景观绿化工程合同
履约单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	余珏佳 _____ _____ _____	(变更记录： _____ _____ _____)	
合同履约起止时间	2019年8月15日至2020年8月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年9月22日		
项目组评价得分	得分：94 分		
项目组综合评价意见	履约单位本季度，能较积极配合甲方和监理下达的指令和任务，与各参建单位之间沟通顺畅、协调配合良好。		
项目组评价人员签名	陈武谨、覃志东、林钊、邵智敏、樊宇峰、陈彤、肖文滔		
其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有；<input type="checkbox"/> 无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<input type="checkbox"/> 有；<input type="checkbox"/> 无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/> 有；<input type="checkbox"/> 无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/> 有；<input type="checkbox"/> 无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p>		
季度综合得分	得分：91.49分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=d4e543c7-1b9d-43a5-9ab8-e98ca5e27b6d>

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>徐向明</u> ； 联系电话： <u>13802228499</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、前期及保修阶段：评价得分=项目组评价得分×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



#### 4.3 光明高新园区城市广场园林绿化工程（设计、采购、施工项目总承包）

### 履约情况证明

兹证明深圳市森斯环境艺术工程有限公司在我单位负责建设（或总包）的光明高新园区城市广场园林绿化工程(设计、采购、施工项目总承包)（工程项目名称）中，总包（或分包）合同履行情况评价为优秀。

深圳市光明区城市管理和综合执法局

2019年5月10日



#### 4.4 坪西公路绿化工程

### 施工合同履约评价表

项目名称：坪西公路绿化工程  
履约单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上； 合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求的办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求的办理工程竣工移交手续；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

		不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。		
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	采购人指定
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
合计评分				
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见：				
 项目负责人（签字）：_____ 实施单位（签章）：_____ 2020年5月25日				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、合格（60≤合计评分<90分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。



#### 4.6 龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段）—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

### 履约情况证明

兹证明深圳市森斯环境艺术工程有限公司在我单位负责建设（或总包）的龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段）—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）（工程项目名称）中，总包（或分包）合同履行情况评价为优秀。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2019年5月10日



#### 4.7 大沙河生态长廊景观项目绿化工程 IV 标段（快速发包）

### 施工合同履约评价表

项目名称：大沙河生态长廊项目绿化工程IV标段（快速发包）

履约单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
<b>一、人员配备</b>				
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
<b>二、投入</b>				
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
<b>三、质量和安全文明施工</b>				
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上； 合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。（若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
合计评分			
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
评价实施单位意见：			
 项目负责人（签字）： 大沙河生态长廊 评价实施单位（盖章）项目部 2019年12月31日			

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、合格（60≤合计评分<90分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式两份。

## 4.8 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包(示范段)

### 施工合同履约评价表

项目名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包（示范段）

履约单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
<b>一、人员配备</b>				
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
<b>二、投入</b>				
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
<b>三、质量和安全文明施工</b>				
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上； 合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够积极主动地按时按要办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够积极主动地按时按要办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够积极主动地按时按要办理工程竣工移交手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

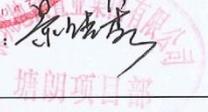
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。（若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
合计评分			
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
评价实施单位意见：  合格、满意。			
项目负责人（签字）：  评价实施单位（盖章）：  深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程项目 2019 年 12 月 26 日			

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、合格（60≤合计评分<90分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式两份。

#### 4.9 深铁阅山境花园住宅园林景观工程

### 南山区 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市地铁集团有限公司			评价期限	2021年5月3日至2022年6月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司			承包商类别	<input checked="" type="radio"/> 勘察 <input checked="" type="radio"/> 设计 <input checked="" type="radio"/> 施工 <input checked="" type="radio"/> 监理 <input checked="" type="radio"/> 造价咨询 <input checked="" type="radio"/> 招标代理 <input checked="" type="radio"/> 审图机构		
承包商 资质等级	城市园林绿化企业壹级			承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803		
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	谭运红	电话	18620057427
工程名称	深铁阅山境花园住宅园林景观工程			承包范围	住宅大区景观 (含幼儿园, 展示区除外)、文体公园的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工和项目与地铁运营交界处的景观施工		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	4466.045661 (万元)		
合同开工日期	2021年5月3日	合同竣工日期	2022年6月30日	合同工期	424 天		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	_____ 天		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备 (10分)			10	93		
2	技术经济实力 (20分)			18			
3	施工过程管理 (20分)			18			
4	进度控制 (20分)			18			
5	配合与服务 (20分)			19			
6	资金支付 (10分)			10			
监理单位意见 (适用于施工履约评价) <div style="text-align: right;">             监理单位 (公章): _____ 年 月 日         </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价 <div style="text-align: right;">             建设单位 (公章): _____ 2022年4月12日         </div>							
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优秀 (总分 ≥90分) <input type="radio"/> 良好 (总分 ≥80分) <input type="radio"/> 合格 (总分 ≥60分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	_____ 年 月 日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

#### 4.10 南科大园区景观提升工程

### 南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	王晓凌 电话 0755-83990050
工程名称	南科大园区景观提升工程		承包范围	绿化工程乔灌木种植、地被种植、水生植物种植；园建工程园路、景观湖、观景平台、景观跌水、景观挡墙施工；给排水管道安装；电气工程电缆敷设、灯具安装、配电箱安装	
工程地点	南方科技大学		工程合同价	1332.667115 (万元)	
合同开工日期	2020年06月15日	合同竣工日期	2020年10月05日	合同工期	113 天
实际开工日期	2020年08月05日	实际竣工日期	2021年06月09日	实际工期	309 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备 (10分)		10	96	
2	技术经济实力 (20分)		20		
3	施工过程管理 (20分)		18		
4	进度控制 (20分)		18		
5	配合与服务 (20分)		20		
6	资金支付 (10分)		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
			监理单位 (公章):		年月日
建设单位对承包商履约的总体评价					
			建设单位 (公章):		2022年4月19日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥ 80分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥ 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年月日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 5、企业所获表扬信

### 企业所获表扬信

序号	项目名称	授予荣誉	授予机构	授予时间
1	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段	表扬信	深圳市建筑工务署工程管理中心	2021.07.06
2	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程III标段	表扬信	深圳市建筑工务署工程管理中心	2023.11.23
3	深圳中学（泥岗校区）项目建设工程绿化工程	表扬	深圳市建筑工务署工程管理中心	2020.12.16
4	中山大学·深圳建设工程项目边坡生态修复工程	表扬信	浙江江南工程管理股份有限公司中山大学·深圳建设工程项目部	2020.01.13
5	宝安区新型冠状病毒防控应急处置中心周边绿化工程	表扬信	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	2020.04.13
6	广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程 I 标段市政施工总承包工程	表扬信	深圳市交通运输局宝安管理局	2020.12.20
7	华润广州白云润府项目园林景观工程	表扬信	广州市润悦房地产开发有限公司	2021.11.24
8	长城国际物流中心项目展示区景观工程	表扬信	深圳市盈灿建设有限公司	2021.11.23
9	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 II 标段	表扬信	华润（深圳）有限公司龙岗河干流碧道建设项目部	2023.01.04
10	安居博文苑室外园林景观工程	表扬信	深圳市南山区人才安居有限公司	2023.07.26

## 深圳市建筑工务署工程管理中心

---

---

### 表扬信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我中心深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段由贵司承建。该工程工期紧、任务重，在项目建设过程中，贵公司项目部严格按照我方工作安排，勇担重任。作为项目建设过程的最后一道环节，自投入施工以来，贵司项目部能够统一思想、科学组织、精心部署，严格按照规范施工，层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴完成各项工作。同时为保证项目消防验收及各项检查工作的圆满完成，贵司不计成本做好场地内的各项配合服务工作以及 6S 清理工作，出色地完成了各项任务，赢得了各方的高度赞誉。

在此，特向贵司深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段全体管理人员的辛勤付出提出表扬！望贵司项目管理团队继续保持优良的工作作风及服务理念，为项目建设再添佳绩。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2021年7月6日

---

---

## 5.2 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程III标段

# 表扬信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程作为广东省重大、深圳市重点建设项目，是受社会各界关注及我署高度重视的工程任务。园林工程作为项目的收尾工程，有着工期紧，交叉作业面多的困难。自百日攻坚动员大会后，贵司派驻了有力的项目管理班子，充分发挥了园林专业化管理优势，以项目工期目标为导向，加派管理人员、施工班组，根据场地分段移交进行穿插施工。紧张有序地完成了11月10日至20日关键工期节点，目前大湖轮廓基本完成，使整个项目的关门时间节点得到了保障。

在此，我中心对徐复明、黄河清、何章豪等项目管理团队人员的辛勤付出提出表扬，并对贵司给予项目的大力支持表示感谢，也希望贵司继续发挥公司优良作风及服务理念，后续施工中保持这种状态，圆满完成工程任务，为建设重点实验室工程贡献更多力量！

顺祝商祺！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2023年11月23日



5.3 深圳中学（泥岗校区）项目建设工程绿化工程

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 交档进度通知书

编号：D-2020-005

工程名称	深圳中学泥岗校区	形象进度	2020.8.25 竣工
责任单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	承包专业	绿化
<p>竣工档案阶段完成情况：</p> <p>自 2020 年 10 月 16 日交档专题会议后，在项目组和档案室的大力督促下，该承包单位的资料员认真勤勉，于 2020 年 11 月完成文字部分的整理立卷和 EIM 平台数据的完善，并向我中心档案室移交。该承包单位的资料员在竣工三个月内，基本完成竣工档案的编制工作，特此提出表扬！</p>			
<p>后续工作要求：</p> <p>目前竣工档案中还缺少设计变更文件和竣工图，请继续保持良好的工作势头，共同创造交档速度的新记录。</p>			
签发人/联系电话	工程管理中心技术部 /82603724	签发时间	2020 年 12 月 16 日
签收人/联系电话		签收时间	

## 5.4 中山大学·深圳建设工程项目边坡生态修复工程

### 表 扬 信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵公司承建的中山大学·深圳建设工程项目边坡生态修复工程自5月3日开工以来，驻场项目部带领全体施工人员科学组织、精心部署，克服工程建设中面临的场地紧张、任务繁重、边坡坡度大、施工环境差等诸多困难，仅用70天时间，就安全、高效、优质的完成了东区23000 m<sup>2</sup>的施工任务，在此，向贵司表示诚挚的祝贺！我们相信贵司会继续发扬这种高水平的专业素质和优良作风，严格按照施工技术规范进行施工，按期完成后续施工任务。

最后，祝贵我双方精诚合作、共铸辉煌！

浙江江南工程管理股份有限公司

中山大学深圳建设工程项目部

年 月 日

## 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

### 表扬信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

在宝安区新型冠状病毒防控应急处置中心周边绿化工程项目的施工中，贵公司急我区之所需，全力发挥企业优势，努力克服工程建设过程中面临的新型冠状病毒防疫压力、工人难请、设计不详、场地紧张、任务紧急、资金不足等诸多困难，安全、高效、优质地圆满完成了施工任务，得到了区各级领导和社会各界的充分认可。在此，特向贵公司全体参战员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

深圳市宝安区城市管理和综合执法局



(联系人：何裕权，电话：27875021)

## 深圳市交通运输局宝安管理局

### 表扬信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程是宝安区 2020 年重要道路节点“1+5+16”提升工程内容之一，属于宝安区重点推进工作。改造后的新桥立交作为广深高速对外进入深圳市的重要交通节点，成为了宝安特色的亮点景观，门户示范作用显著。

在承接 I 标段市政施工总承包任务期间，你单位积极履职尽责、合力攻坚克难，克服样板段工期紧、任务重、场地移交困难等诸多不利因素，按时完成样板段任务，体现出高度的敬业精神以及出色的专业水准。特对你单位（项目团队）在项目实施过程中的倾心付出致以最诚挚的感谢！

为此，我局对你单位予以通报表扬。希望你们再接再厉，在今后的工作中能继续发扬精诚合作、攻坚克难精神，为宝安区交通建设发展作出新的贡献。

深圳市交通运输局宝安管理局  
2020年12月20日



## 5.7 华润广州白云润府项目园林景观工程



### 表 扬 信

致：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

贵司承建的华润广州白云润府项目园林景观工程，自开工建设以来，在贵司的高度重视配合下，华润广州白云润府项目园林景观工程项目全体人员的共同努力下，积极主动协调解决问题，合理调配资源，严格执行我司要求，赢得了我司及相关各方的高度认可。

在工程建设过程中，我司看到了贵司对本项目的高度重视，在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大，周边环境复杂等诸多不利因素，华南公司广州分公司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题，组织分配资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利实现我司的各项节点计划，快速完成竣工备案，并在我司 2020 年二、三季度“质量安全”评估中荣获五星工地，达成全年标杆值项目。

在二次改造施工中，面对竣备后改造施工难度大、成品保护要求高、项目施工工期紧、施工通道受阻等诸多复杂因素，贵司积极调配大量人力及物力资源，保障了二次改造施工配合，提前完成了改造工程，充分保障了后续各施工单位的施工通道。

在交付过程中，贵司项目管理团队作为园林单位主动发挥管理优势，积极配合业主方，发现并有效解决了现场各项问题，交付评估取得 79.28 分的优异成绩，达到了预定交付目标，秉持并发扬了诚信履约的企业风范。在华润广州白云润府项目园林景观工程施工中，贵公司连续克服诸多不利因素，精心组织管理、科学调配资源、强化质安管理，造园技术高超、施工工艺独特，二级地形丰富，景观效果极佳，为本项目取得华润置地华南大区交付评估优异成绩做出了突出贡献。在整个项目施工过程中，以叶伟华、刘志龙为首的项目团队，表现优秀，业务能力强，职业素养高，在此，向贵司及白云润府园林景观工程项目部全体施工人员表示衷心的感谢。

特此表扬！



华润置地有限公司 China Resources Land Limited  
香港湾仔港湾道 26 号华润大厦 46F 46F, China Resources Bldg., 26 Harbour Rd., WanChai, Hongkong  
电话 Tel: 00852-28772330 传真 Fax: 00852-28779068 网址 Http: www.crland.com.hk

华润集团旗下香港上市公司

## 表扬信

致：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

贵公司派驻我单位“长城国际物流中心项目展示区景观工程”的工程师谭运红及其团队人员，充分发扬团队协作精神，不辞辛劳，以专业的工作技能和负责任的工作态度，认真履行管控职责。服务好业主、服务好项目的态度，从项目开工到验收移交全过程管理，每一步都按程序办事，按照设计图纸和相关国家规范标准，严格监管把控施工质量，并协助业主做了大量协调工作，最终保质保量地完成了项目建设任务，赢得了业主及各方的高度认可。

对此，我们对贵公司真正为我方着想，对我方工作的大力支持深表感谢，希望贵公司进行保持优良的工作风范及服务理念，在双方以后的项目合作中，再接再厉，按照业务高标准、技术高水平、服务高质量的要求，再创佳绩！

深圳市盈灿建设有限公司

2021年11月23日



## 5.9 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 II 标段



### 关于龙岗河干流碧道示范段绿化 II 标段表扬信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

由贵公司承建的龙岗河干流碧道示范段绿化 II 标段项目，自开工以来，项目团队积极主动、尽职尽责、协调统筹、先行先试，各项工作有序开展，顺利完成了各项工期节点和任务目标，获得了相关单位的认可。

自项目开工以来，贵司领导对本项目高度重视，面对施工现场工期紧、任务重、制约问题多、防洪度汛和疫情防控压力大等诸多不利因素，贵司领导常驻现场指导工作。深圳市森斯环境艺术工程有限公司项目管理团队黄河清、张斌等披荆斩棘，精心部署合理调配劳务资源，克服种种难关；面对本项目不利客观条件，贵司不惜加大资金投入，先行先试，及时反馈滩地冲刷情况，配合我部完成生态修复样板段，保护滩地还绿于河，充分扭转了施工被动局势，克服种种难关；充分发挥攻坚精神，促使项目各项工期节点目标顺利实现。

我司项目组对贵司领导班子及项目管理团队表达由衷的感谢，希望在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌。

此致，顺祝商祺！

华润(深圳)有限公司  
华润(深圳)有限公司  
龙岗河干流碧道建设项目部  
2023 年 1 月 4 日

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.  
深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 44 楼  
44/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China  
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

1

华润置地附属公司

# 深圳市南山人才安居有限公司

## 表扬信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵司承建的安居博文苑室外园林景观工程，自开工建设以来，以李广文、傅杉、黄河清为首的项目团队表现优秀，业务能力强、职业素养高，圆满完成了合同的各项要求，充分彰显了贵司重视履约的企业精神。

在工程建设过程中，贵司项目团队面对施工交叉作业多、周边环境复杂、疫情影响等诸多困难，始终能够不畏困难、服从指挥，高效地统筹各项工作。根据我司提出的进度要求，贵司面对前期园林施工作业面有限的困境，能够迅速调配资源，积极主动沟通各参建方，见缝插针地推进施工，并且始终牢记本项目高定位、高品质、高标准的建设要求，最终在集团交付评估中获得了园林景观分项 87.93 分的优异成绩，暂位列全集团第一名。

在此，我司对贵司的大力支持与积极配合表示衷心的感谢，对贵司以李广文、傅杉、黄河清为首的项目团队的辛勤付出和出色工作给予充分肯定。望贵司项目团队在以后的工作中再接再厉，继续发扬能打硬仗、精益求精的工作作风，珍惜荣誉，再创佳绩。

深圳市南山人才安居有限公司

2023年7月26日



(联系人:唐旭明, 联系电话: 18503072341)

## 6、企业所获感谢信

### 企业所获感谢信

序号	项目名称	授予荣誉	授予机构	授予时间
1	特区 40 周年庆典活动绿化品质保障工作突出贡献感谢信	感谢信	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2020. 10. 17
2	“8. 17” 接待任务专项服务保障工作	感谢信	深圳市公园管理中心	2022. 08. 18
3	迎宾馆园区环境绿化花卉布置景观工程	感谢信	深圳迎宾馆有限公司	2022. 11. 12
4	大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段（快速发包）	感谢信	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2020. 04. 01
5	沙河西路快速化改造绿化景观提升工程	感谢信	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2022. 06. 30
6	南科大园区景观提升工程	感谢信	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2022. 06. 30
7	学府路南街心花园项目	感谢信	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2020. 04. 01
8	2023 粤港澳大湾区花展	感谢信	2023 粤港澳大湾区花展组织委员会	2023. 05. 10
9	“塑舍有爱” 学生宿舍维修基金	感谢信	广东省华南农业大学教育发展基金会	2021. 01
10	校园园艺美化	感谢信	南外（集团）高新中学	2020. 04. 30

## 深圳市南山区城市管理和综合执法局

---

### 感谢信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

深圳经济特区建立 40 周年庆典活动是全国、全省、全市的大事、要事，习近平总书记出席深圳经济特区 40 周年庆祝大会并发表重要讲话。在区委、区政府的正确领导下，我区以高度的责任感和使命感，夜以继日、风雨无阻、攻坚克难、尽忠履职、精益求精做好重点线路沿线各项环境保障工作，为 40 周年庆典活动圆满成功作出了突出贡献，展现了南山区创建世界级创新型滨海中心城区的靓丽风采。

在此期间，贵司以宋建雄为代表的春园路等路段景观景观提升工程项目团队高度重视，认真负责，通力合作，实干担当，全力支持和配合我局开展各项工作，为圆满完成 40 周年庆典活动绿化品质保障工作做出了突出贡献。在此，谨向贵司表示衷心地感谢，并致以崇高敬意！希望贵司在今后的工作中，一如既往地支持南山区的园林绿化事业，一起携手，为打造世界级创新型滨海中心城区共同努力奋斗！

深圳市南山区城市管理和综合执法局

2020 年 10 月 17 日



# 深圳市公园管理中心

---

## 感谢信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

在市城管和综合执法局党组的精心指导下，经过中心上下共同努力，圆满完成了“8.17”接待任务专项服务保障工作，贵司负责的莲花山-彩田公园综合管理服务项目，驻园团队团结协作、无私奉献、夜以继日、任劳任怨，完成了大量艰巨繁重、富有成效的工作。

感谢贵公司对本次专项任务的大力支持以及所有工作人员所付出的辛苦和汗水！希望贵司再接再厉，共同努力，让莲花山公园的管理和服务水平再上新台阶。

  
深圳市公园管理中心  
2022年8月18日

---

## 深圳迎宾馆有限公司

---

### 感谢信

罗湖区委区政府：

迎宾馆园区环境绿化花卉布置景观工程，在城管局各单位的高度重视和大力支持下，从设计到施工，精心策划、加班加点，用最短时间、最优质量，圆满的完成了景观布置任务，展现出园区“闹中取静，鸟语花香”的园林宾馆景观效果，得到住地首长的高度赞扬。

环境绿化是深圳的一张名片，施工单位深圳市森斯环境艺术工程有限公司在花卉布置上采用了二级地形、线条流畅、微地形丰富、组团饱满、组团留白等造园手法，其中“簕杜鹃景点”展示了深圳市市花红红火火的形象，“光辉岁月”景点布置象征国家的欣欣向荣，“格桑花”寓意生活幸福美好，“佛手”寄意健康多福多寿，“竹子”、“甘蔗”体现出深圳改革开放事业节节攀高，整体景观设计和布局充分体现出园林的文化内涵。不仅在视觉上突出美感，在造园手法上有新的突破，在绿色文化上更是展现出新时代自信。在此，我司谨向您们表示衷心感谢！希望您们一如既往的支持，为争创金色罗湖勇当中国特色社会主义先行示范区标杆贡献

更多深圳力量！

致谢！



## 深圳市南山区城市管理和综合执法局

### 感 谢 信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

2019年是深圳市建设中国特色社会主义先行示范区的开篇之年，在区委、区政府的正确领导下，我区紧紧围绕“打造世界著名花城”这个目标，认真落实“公园建设和绿化品质提升”两大举措，大力推进具有南山特色的“四季花城、生态花城、人文花城”建设。在全市“美丽深圳绿化提升行动”绩效考核中，我区以扎实的工作和显著的成效获得考评专家组的高度认可，并取得了考核第一名的优异成绩。

在此期间，贵司的大沙河生态长廊景观项目团队高度重视，认真负责，通力合作，实干担当，全力支持、配合我局开展各项工作，为圆满完成考核任务并取得优异成绩作出了突出贡献。在此，我局谨向贵司表示衷心感谢！希望贵司今后一如既往地支持南山区的园林绿化事业，一起携手，为打造世界级创新型滨海中心城区共同努力奋斗！

深圳市南山区城市管理和综合执法局

2020年4月1日

## 深圳市南山区城市管理和综合执法局

### 感谢信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

2021年南山区在“美丽深圳绿化提升行动”绩效考核中再创佳绩。公园建设、花景大道、花漾街区、立体绿化、共建花园、花园路口及花展等各项工作，以高水平设计、高品质建设、高标准管理，在全市10区（新区）评比竞争中脱颖而出，取得总分排名第一的优异成绩。

在这一年中，贵单位以徐向明、宋建雄、王晓凌、叶伟华、邓志伟、周开庭、吴沛珮为代表的沙河西路快速化改造绿化景观提升工程项目团队全员行动、全情投入、全力以赴，全力支持配合我局开展各项工作，为圆满完成考核任务做出了突出贡献。在此，我们特向贵单位的大力支持及辛勤付出，表示最衷心的感谢和最诚挚的敬意！希望贵单位在今后的工作中，一如既往地支持南山的园林绿化事业，和我们一起携手前行，为南山区加快建成世界级创新型滨海中心城区，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆贡献更多绿色力量。

南山区城市管理和综合执法局

2022年6月30日



## 深圳市南山区城市管理和综合执法局

### 感谢信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

2021年南山区在“美丽深圳绿化提升行动”绩效考核中再创佳绩。公园建设、花景大道、花漾街区、立体绿化、共建花园、花园路口及花展等各项工作，以高水平设计、高品质建设、高标准管理，在全市10区（新区）评比竞争中脱颖而出，取得总分排名第一的优异成绩。

在这一年中，贵单位以徐向明、王晓凌、宋建雄、李广文、邓志伟、吴沛珅、周开庭为代表的南科大园区景观提升工程项目团队全员行动、全情投入、全力以赴，全力支持配合我局开展各项工作，为圆满完成考核任务做出了突出贡献。在此，我们特向贵单位的大力支持及辛勤付出，表示最衷心的感谢和最诚挚的敬意！希望贵单位在今后的工作中，一如既往地支持南山的园林绿化事业，和我们一起携手前行，为南山区加快建成世界级创新型滨海中心城区，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆贡献更多绿色力量。

南山区城市管理和综合执法局

2022年6月30日

## 深圳市南山区城市管理和综合执法局

### 感 谢 信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司:

2019年是深圳市建设中国特色社会主义先行示范区的开篇之年,在区委、区政府的正确领导下,我区紧紧围绕“打造世界著名花城”这个目标,认真落实“公园建设和绿化品质提升”两大举措,大力推进具有南山特色的“四季花城、生态花城、人文花城”建设。在全市“美丽深圳绿化提升行动”绩效考核中,我区以扎实的工作和显著的成效获得考评专家组的高度认可,并取得了考核第一名的优异成绩。

在此期间,贵司以徐向明、宋建雄为代表的学府路南街心花园项目团队高度重视,认真负责,通力合作,实干担当,全力支持、配合我局开展各项工作,为圆满完成考核任务并取得优异成绩作出了突出贡献。在此,我局谨向贵司表示衷心感谢!希望贵司今后一如既往地支持南山区的园林绿化事业,一起携手,为打造世界级创新型滨海中心城区共同努力奋斗!

深圳市南山区城市管理和综合执法局

2020年4月1日





### 感谢信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司:

4月8日至17日，2023粤港澳大湾区花展成功举办，来自13个国家和地区308个机构、个人参展，展出面积超2.25万平方米、新优花卉品种超1000个，现场观展41万人次，国内外来访城市（地区）110余个，打造了一场“花事盛会”，彰显粤港澳大湾区勃勃生机。

花展筹备时间紧、任务重、要求高，在各参展城市、参展企业和社会各界的齐心协力下，花展顺利举办，在传播生态文明理念、促进大湾区城市交流合作、丰富市民文化生活、带动园林园艺和花卉产业发展等方面发挥了积极作用，产生了良好的社会效应。

贵单位参展的《梦回自然——大自然的容器》为本届花展带来了不一样的精彩，受到了社会各界的高度赞誉。在此，谨向贵单位致以诚挚的谢意！希望您们一如既往地关心、支持粤港澳大湾区花展，关心、支持深圳园林绿化事业。期待双方进一步加强交流与合作，携手共建美丽湾区、美丽中国。

2023 粤港澳大湾区花展组织委员会

2023年5月10日

2023粤港澳大湾区花展组织委员会

Organizing Committee of Guangdong-Hong Kong-Macao Greater Bay Area Flower Show

## 6.9 “塑舍有爱”学生宿舍维修基金



**华南农业大学 教育发展基金会**  
SOUTH CHINA AGRICULTURAL UNIVERSITY EDUCATION DEVELOPMENT FOUNDATION

### 感 谢 信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

2020年是极不平凡的一年，我们经历了新冠肺炎疫情在全球肆虐，也经历了华南农业大学全体师生、校友与全国人民万众一心，奋力夺取疫情防控阻击战决定性胜利的伟大历史。在此期间，贵公司一如既往地支持学校教育事业，我们对贵公司的慷慨善举表示衷心的感谢和崇高的敬意。

贵公司捐赠的“塑舍有爱”学生宿舍维修基金，2020年累计捐赠资金为500105.20元，累计支出为0元，目前基金余额为500105.20元。

2020年，我会累计接受社会及广大校友的捐赠资金达11339万元，利用捐赠资金，共奖励、资助学生1117人；学校教育发展基金和校园建设基金支出1290万元，为提升学校人才培养水平、教学科研条件和五湖四海一片林的紫荆校园环境提供了强有力的支持。

往绩可嘉，未来可期。2021年是国家“十四五”规划的开局之年，也是学校全面开启农业特色世界一流大学建设新征程的奋斗之年。真诚期待贵公司继续关注和支持学校发展，为学校宏伟蓝图的实现贡献力量！

披荆斩棘辞旧岁，展目舒眉万象新。辛丑牛年，祝愿贵公司事业蒸蒸日上、宏图大展，取得更加骄人成绩！

广东省华南农业大学教育发展基金会



地址：广州天河  
电话（传真）：020-38632673  
邮箱：scauedf@scau.edu.cn



# 感谢信

尊敬的深圳市森斯环境艺术工程有限公司领导：

庚子鼠年伊始，一场始料未及的疫情肆虐祖国大地，举国上下万众一心，奋力抗击新冠病毒肺炎疫情，在这场没有硝烟的战争中，人人都是参与者，人人皆为战斗员。

众志成城，疫情终得缓解，高新学子盼得返校。在孩子们即将返校之际，贵公司全力支持我校学生返校工作，主动承担校园的园艺美化工作。一盆盆鲜花被移进校园，一处处园景在校园落成，一份份爱心被温暖传递。寂静已久的校园顿时充满了生机和希望！感谢你们用鲜花装点校园，感谢你们为高新学子准备最隆重的欢迎礼！你们的善举，彰显着爱心，也彰显着责任担当，你们不但给疫情中的高新学子送来了春意和希望，更为我们树立了榜样！高新全体师生衷心感谢你们的无私帮助，铭记你们的责任担当。我们将坚守立德树人、精教育人的初心与使命，努力培养厚德博学的既有家国情怀，也有社会担当的新时代学子。

别样抗疫奉献爱心，花开校园情满高新。再一次对贵公司的善举致以崇高的敬意和衷心的感谢！同时祝愿贵公司蓬勃发展，蒸蒸日上！

南外（集团）高新中学  
2020年4月30日



## 7、企业自有苗场、苗圃基地

企业自有苗圃场 665 亩

### 7.1 廉江市横山镇苗场 280 亩

#### 土地租赁协议书

甲方(出租方): 广东省廉江市横山镇铺洋村村委会边塘村民小组

乙方(承租方): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

为了发展地方经济,合理利用土地资源,并明确甲乙双方权利义务,保护双方合法权益,根据有关法律法规的规定,甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则,订立本协议:

##### 一、地点、面积、名称及界至

地点: 广东省廉江市横山镇铺洋村村委会边塘村民小组

面积: 贰佰捌拾亩(280 亩)。

名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司苗圃场。

界至: 东至大湾大泥路边,南至运河北边,西至铺公垌水沟,北至廉安公路边。

二、承包用途: 苗木、花卉培育、种植基地,花木苗圃可带坭团出售。

三、租赁期限: 15 年,即从 2014 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止。

四、租金: 租金第一年每亩为 280 元,第一年共计 78400 元大写(柒万捌仟肆佰元),于本次合同签订日一次性付,支付方式为现金支付,剩余年限的租赁费于每年的 1 月 31 日前支付。以后每 3 年递增 3%。逾期 3 个月未交租金的,甲方有权终止合作,收回土地使用权。

##### 五、甲、乙双方权力与义务

1. 甲方必须于 2014 年 1 月 1 日前将所租凭的土地交给乙方经营，但在签订本合同之日起，如乙方开发时损坏水利设施、交通及黄泥水覆盖耕地，责任由乙方负责，与甲方无关。

2. 甲方协助提供水、电、道路给乙方使用，并按农业用电收费，水、电费乙方自理。

3. 承包期间，乙方的一切费用与甲方无关，同时乙方有自行安排种植、管理权和经济收益的处理权。

4. 甲方保证乙方承租土地经营到合同期满，中途不可单方终止，如遇国家征用，土地赔偿归甲方，临时建筑，生产设备设施，青苗费等损失赔偿归乙方所有。

5. 甲方必须满足乙方生产建设必须使用的基本建设用地，如工人宿舍、冷库、仓库等，费用乙方自理。

6. 甲、乙双方租约期满后乙方有优先承租该块土地的权利。

7. 租赁期满，乙方出资建设的临时建筑等不动产归甲方所有，其他动产，归乙方所有。

8. 合同期内，因自然灾害造成损失乙方自行承担，如因甲方土地纠纷造成乙方不能正常使用租赁土地或产生其他损失，甲方应免收租金并赔偿损失。

9. 承包期间，如权属不清发生纠纷争议，由甲方负责理妥，由此而造成乙方的经济损失由甲方负责赔偿。

10. 甲方需协助乙方办理土地承包经营权证并提供必须的手续。

11. 承包期间，乙方经征得甲方同意，可转包转让他人生产经营，但接受转包转让者，必须按本合同规定履行。



六、违约责任：甲方违反本合同规定，导致合同提前解除，除赔偿乙方地上临时建筑，生产设备设施，青苗费以及投入土地的费用等损失(以权威机构评估为准)外，还要按投资额的5倍罚款。

乙方违反本合同规定，导致合同提前解除，承包地上的所有东西归甲方所得，还要罚款人民币贰拾万元。

七、甲方保证出租上述土地应得到全体村民和村民小组委员会的同意。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方：广东省廉江市横山镇铺洋村村委边塘村民小组(盖章签名)



A red circular seal with the text "廉江市横山镇铺洋村边塘村民小组" (Lianjiang City Hengshan Town Puyang Village Biantang Village Committee) and "4408810007089". A handwritten signature in black ink is written over the seal.

乙方：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



A red circular seal with a five-pointed star in the center. The text around the star reads "深圳市森斯环境艺术工程有限公司" (Shenzhen Sen Environment Art Engineering Co., Ltd.) and "4403030219291".

2013年12月21日



A red circular seal, partially visible, with the text "深圳市森斯环境艺术工程有限公司" (Shenzhen Sen Environment Art Engineering Co., Ltd.) and "9201".

## 土地租赁协议书

甲方（出租方）：廉江市石城兄弟园艺场

乙方（承租方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

### 一、地址和面积

地址：廉江市石城镇石城石南村委会 S286 路旁。

面积：385 亩。

二、承包用途：苗木、花卉培育、种植基地，花木苗圃可带泥团出售。

三、租赁期限：15 年，即从 2016 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日止。

四、租金：租金第一年每亩为 300 元，第一年共计人民币壹拾壹万伍仟伍佰元整（小写：115500 元），于本次合同签订日一次性付，支付方式为现金支付，剩余年限的租赁费于每年的 1 月 31 日前支付。租金每 3 年递增 3%。逾期 3 个月未交租金的，甲方有权终止合作，收回土地使用权。

## 五、甲、乙双方权力和义务

1. 甲方必须于2016年1月1日前将所租赁的土地交给乙方经营，但在签订本合同之日起，如乙方开发时损坏水利设施、交通及黄泥水覆盖耕地，责任由乙方负责，与甲方无关。
2. 甲方协助提供水、电、道路给乙方使用，并按农业用电收费，水、电费乙方自理。
3. 承包期间，乙方的一切费用与甲方无关，同时乙方有自行安排种植、管理权和经营收益的处理权。
4. 甲方保证乙方承租土地经营到合同期满，中途不可单方终止，如遇国家征用，土地赔偿归甲方，临时建筑，生产设备设施，青苗费等损失赔偿归乙方所有。
5. 甲方必须满足乙方生产建设必须使用的基本建设用地，如工人宿舍、冷库、仓库等，费用乙方自理。
6. 甲、乙双方租约期满后乙方有优先承租该块土地的权利。
7. 租赁期满，乙方出资建设的临时建筑等不动产归甲方所有，其他动产，归乙方所有。
8. 合同期内，因自然灾害造成的乙方损失乙方自行承担，如因甲方土地纠纷造成乙方不能正常使用租赁土地或产生其他损失，甲方应免收租金并赔偿损失。
9. 承包期间，如权属不清发生纠纷争议，由甲方负责理妥，由此而造成乙方经济损失由甲方负责赔偿。

10. 承包期间,乙方经征得甲方同意,可转包转让他人生产经营,但接受转包转让者,必须按本合同规定履行。

六、违约责任:甲方违反本合同规定,导致合同提前解除,除赔偿乙方地上临时建筑,生产设备设施,青苗费以及投入土地的费用等损失(以权威机构评估为准)外,还要按投资额的5倍罚款。

乙方违反本合同规定,导致合同提前解除,承包地上的所有东西归甲方所得,还要罚款人民币贰拾万元。

七、本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,自签字盖章之日起生效。

甲方:廉江市石城兄弟园艺场



乙方:深圳市森斯环境艺术工程有限公司



2015年12月28日