

工程编号：2312-440303-04-05-752955001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局
调整工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025 年 5 月 26 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	资信标汇总表	详见第三章格式。
2	企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。证明资料：业绩为近五年内在建或已完工业绩，在建业绩须提供的证明资料为施工合同扫描件，已完工业绩须提供的证明资料为施工合同、竣工验收证明扫描件。在建业绩，时间以合同签订时间为准；已完工业绩，时间以竣工验收报告时间为准。
3	履约评价情况（不评审）	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）已完项目的履约评价（不超过3项），时间以履约评价载明的时间为准，提供履约评价扫描件。（有效履约评价需包含信息：发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）注：评价分数85分及以上为优秀、75分及以上为良好、60分及以上为合格。
4	项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推），作为项目经理完成的自认为最具代表性的类似工程业绩，（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。证明资料：施工合同、竣工验收证明材料等原件扫描件。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供业主单位出具的职务证明。时间以竣工验收报告时间为准。个人业绩不受聘用单位限制。
5	项目经理情况查询	投标人需提供拟派项目经理在“全国建筑市场监管公共服务平台”个人工程业绩截图（若该平台载有项目经理过往业绩的，需提供对应业绩的竣工验收证明文件）。

		若未提供而导致无法判断项目经理是否有在建项目的，由此造成对投标人的不利判断，与招标人无关。网址如下： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=
6	投标人的综合实力（不评审）	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。资料包括以下部分内容：企业简介，包括但不限于企业资质、办公规模、注册资金。（①提供营业执照扫描件，提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息；②企业性质需提供相关证明材料；③提供建筑工程施工总承包三级或以上资质证书原件扫描件；④办公规模需提供办公场所的房产证或房屋租赁合同）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人基本情况	<p>（一）企业名称、曾用名：<u>深圳市华懋建设工程有限公司；深圳市华懋装饰工程有限公司</u></p> <p>（二）企业性质：<input checked="" type="checkbox"/>民营企业、<input type="checkbox"/>国有企业、<input type="checkbox"/>其他</p> <p>（三）企业控股、管理关系：</p> <p>1、企业法人：<u>深圳市华懋建设工程有限公司</u>；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>郑允兴</u>，股份占比：<u>75%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>郑汉镇、25%</u>。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：<u> </u>；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	/
2	企业同类工程业绩	<p>1. 项目名称：<u>罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提升改造工程（施工）（四标段）</u></p> <p>（建设单位：<u>深圳市利源水务设计咨询有限公司</u>；合同金额：<u>44 07.710853 万元</u>；合同签订时间：<u>2023 年 10 月 27 日</u>；竣工时间：<u>/ 年/月/日</u>；工程状态：<u>在建</u>；）</p> <p>2. 项目名称：<u>诗恩时尚创意厂区主体工程 2 号楼、地下室装修装饰工程专业分包</u></p> <p>（建设单位：<u>深圳市诗恩纺织品有限公司</u>；合同金额：<u>2889.129 万元</u>；合同签订时间：<u>2020 年 1 月 2 日</u>；竣工时间：<u>2022 年 7 月 10 日</u>；工程状态：<u>已完工</u>；）</p> <p>3. 项目名称：<u>深圳地区紧急修缮改造（批量项目招标）工程</u></p> <p>（建设单位：<u>深圳市振核建设工程项目管理有限公司</u>；合同金额：<u>2631 万元</u>；合同签订时间：<u>2020 年 8 月 21 日</u>；竣工时间：<u>2022 年 4 月 5 日</u>；工程状态：<u>已完工</u>；）</p> <p>4. 项目名称：<u>台山市工业新城生活配套综合楼工程</u></p> <p>（建设单位：<u>台山市清洁能源核电装备产业园有限公司</u>；合同金额：<u>2395.273494 万元</u>；合同签订时间：<u>2018 年 3 月 6 日</u>；竣工时间：<u>2021 年 9 月 10 日</u>；工程状态：<u>已完工</u>；）</p> <p>5. 项目名称：<u>深圳地铁远为大厦公交场站建设工程</u></p> <p>（建设单位：<u>深圳市地铁远为商业发展有限公司</u>；合同金额：<u>11 22.465323 万元</u>；合同签订时间：<u>2020 年 4 月 16 日</u>；竣工时间：<u>2021 年 8 月 6 日</u>；工程状态：<u>已完工</u>；）</p> <p>6. 项目名称：<u>华丰国际机器人二期（福森工业园）A、B、C、D、F 栋室内装饰工程</u></p> <p>（建设单位：<u>深圳市宝安华丰实业有限公司</u>；合同金额：<u>1100 万元</u>；合同签订时间：<u>2021 年 9 月 7 日</u>；竣工时间：<u>/ 年/月/日</u>；工程状态：<u>在建</u>；）</p> <p>7. 项目名称：<u>肇庆市技师学院沙街校区东侧临街旧危楼改造改建项目</u></p> <p>（建设单位：<u>肇庆市技师学院</u>；合同金额：<u>1090.672703 万元</u>；合同签订时间：<u>2017 年 10 月 17 日</u>；竣工时间：<u>2020 年 11 月 17 日</u>；工程状态：<u>已完工</u>；）</p>	/
3	项目经理类似	<p>项目经理姓名：<u>彭权生</u>；</p> <p>1. 项目名称：<u>深圳地区紧急修缮改造（批量项目招标）工程</u></p> <p>（建设单位：<u>深圳市振核建设工程项目管理有限公司</u>；合同金额：</p>	/

	工程 业绩	<p>2631 万元；竣工时间：2022 年 4 月 5 日；工程状态：已完工；)</p> <p>2. 项目名称：台山市工业新城生活配套综合楼工程 (建设单位：台山市清洁能源核电装备产业园有限公司；合同金额：2395.273494 万元；竣工时间：2021 年 9 月 10 日；工程状态：已完工；)</p> <p>3. 项目名称：深圳湾边检站太子湾备勤宿舍 2 号楼改造项目 (建设单位：中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站；合同金额：318.858247 万元；竣工时间：2021 年 11 月 26 日；工程状态：已完工；)</p>	
4	履约 评价 情况	<p>1. 项目名称：肇庆市技师学院沙街校区东侧临街旧危楼改造改建项目 (建设单位：肇庆市技师学院；评价等级(或分数)：优秀；评价时间：2020 年 11 月 17 日；)</p> <p>2. 项目名称：深圳市龙华区人民医院储备病区(原境内密接人员留观病区)建设项目 (建设单位：深圳市龙华区人民医院；评价等级(或分数)：优秀；评价时间：2023 年 3 月 3 日；)</p> <p>3. 项目名称：海五路人行地下通道修缮工程 (建设单位：佛山市南海区桂城街道办事处；评价等级(或分数)：优秀；评价时间：2021 年 1 月 7 日；)</p> <p>4. 项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目 (建设单位：深圳市妇幼保健院；评价等级(或分数)：优秀；评价时间：2023 年 7 月 31 日；)</p>	/
5	投标 人的 综合 实力	<p>企业投标资质等级：<u>建筑工程施工总承包二级</u>、注册资金：<u>10180 万元</u> 办公面积：<u>159.71 m²</u>、分支机构(若有，提供位置及办公面积)：<u>/m²</u>。</p>	/

注：企业同类工程业绩、项目经理类似工程业绩、履约评价情况、投标人的综合实力 证明资料详见后附。

投标人基本情况证明资料
营业执照

统一社会信用代码 91440300724701056U		营业执照 (副本)		二维码	
名称	深圳市华懋建设工程有限公司				
类型	有限责任公司				
法定代表人	郑允兴				
成立日期	2000年09月07日				
住所	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D				
登记机关			2019年11月18日		
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300724701056U
注册号：	440301103296507
商事主体名称：	深圳市华懋建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人：	郑允兴
认缴注册资本（万元）：	10180
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-09-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2020-12-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施工；建筑劳务分包；建筑垃圾处理、建筑废弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。
许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑允兴	执行董事	选举
郑汉镇	监事	委派
郑允兴	总经理	聘任

国家企业信用信息公示系统

[https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7B6692F273577AD40590118DA035705F78FA58E3765BF98CE787AA8E0FADD05FDE42E0A5FE9EB308D988A](#)

QQ 邮箱登录

收藏夹 小程序 1688 百度 网址大全 360搜索 游戏中心 zsgkcc 特区建工 中国引 深圳公开 全国建筑 商事主体 采购公开 国家企业 信用中国 国家企业 数据公开 工程建设 中国五 税金税

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18172...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华懋建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300724701056U
注册号: 440301103296507
法定代表人: 郑允兴
登记机关: 罗湖局
成立日期: 2000年09月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300724701056U

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册号: 440301103296507

法定代表人: 郑允兴

类型: 有限责任公司

成立日期: 2000年09月07日

注册资本: 10180.000000万人民币

核准日期: 2020年12月28日

登记机关: 罗湖局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

经营范围: 一般经营项目是: 室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。，许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2000年09月07日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑汉镇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑允兴	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

郑允兴
总经理

郑允兴
执行董事

郑汉镇
监事

企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065264

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期至: 2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344049745

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242220042

有效期至：2029年 07月 30日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 07月 31日

中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理
工程勘查设计资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242110057

有效期至：2029年 09月 19日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 09月 20日

中华人民共和国自然资源部监制



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00096-2012

单位名称:深圳市华懋建设工程有限公司

住所:深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

法定代表人:郑允兴

许可类别和等级:承装类三级、承修类三级、承试类四级

统一社会信用代码:91440300724701056U

有效期限自 2025年01月29日 始

至 2031年01月28日 止





2025年01月13日

国家能源局印制

安全生产许可证



统一社会信用代码:91440300724701056U



安全生产许可证

编号:(粤)JZ安许证字[2023]024191

企业名称:深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人:郑允兴

单位地址:深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

经济类型:有限责任公司

许可范围:建筑施工

有效期:2024年07月19日至 2027年07月19日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、企业同类工程业绩（不评审）

2.1 企业同类工程业绩

企业 同类 工程 业绩	<p>1. 项目名称：<u>罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）</u> （建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司；合同金额：44 07.710853 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 27 日；竣工时间：/ 年/月/日；工程状态：在建；）</p> <p>2. 项目名称：<u>诗恩时尚创意厂区主体工程 2 号楼、地下室装修装饰工程专业分包</u> （建设单位：深圳市诗恩纺织品有限公司；合同金额：2889.129 万元；合同签订时间：2020 年 1 月 2 日；竣工时间：2022 年 7 月 10 日；工程状态：已完工；）</p> <p>3. 项目名称：<u>深圳地区紧急修缮改造（批量项目招标）工程</u> （建设单位：深圳市振核建设工程项目管理有限公司；合同金额：2631 万元；合同签订时间：2020 年 8 月 21 日；竣工时间：2022 年 4 月 5 日；工程状态：已完工；）</p> <p>4. 项目名称：<u>台山市工业新城生活配套综合楼工程</u> （建设单位：台山市清洁能源核电装备产业园有限公司；合同金额：2395.273494 万元；合同签订时间：2018 年 3 月 6 日；竣工时间：2021 年 9 月 10 日；工程状态：已完工；）</p> <p>5. 项目名称：<u>深圳地铁远为大厦公交场站建设工程</u> （建设单位：深圳市地铁远为商业发展有限公司；合同金额：11 22.465323 万元；合同签订时间：2020 年 4 月 16 日；竣工时间：2021 年 8 月 6 日；工程状态：已完工；）</p> <p>6. 项目名称：<u>华丰国际机器人二期（福森工业园）A、B、C、D、F 栋室内装饰工程</u> （建设单位：深圳市宝安华丰实业有限公司；合同金额：1100 万元；合同签订时间：2021 年 9 月 7 日；竣工时间：/ 年/月/日；工程状态：在建；）</p> <p>7. 项目名称：<u>肇庆市技师学院沙街校区东侧临街旧危楼改造改建项目</u> （建设单位：肇庆市技师学院；合同金额：1090.672703 万元；合同签订时间：2017 年 10 月 17 日；竣工时间：2020 年 11 月 17 日；工程状态：已完工；）</p>
----------------------	---

2.2 证明资料

罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程 (施工)(四标段)

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1923837&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(四标段)

发布时间: 2023-09-13 信息来源: 本站 浏览次数: 467

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程

项目编号: 2303-440303-04-01-306453

是否重大项目: 否

招标项目名称: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(四标段)

招标项目编号: 2303-440303-04-01-306453018

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监管部门: 罗湖区住房和城乡建设局

标段: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(四标段);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-09-13 09:00 至 2023-09-19 18:00

公告质疑截止时间: 2023-09-14 17:00

公告答疑截止时间: 2023-09-15 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求编制技术标, 公告时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

经办人: 戴晋、于森

办公电话: 0755-82198374

传真:

手机号码: 13602502808

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市福田区深南中路1019号万德大厦9楼

招标代理机构: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

经办人: 赵煜毅、肖丹、张玮琦、李玲、邱心蕊、刘佳

办公电话: 13823566691

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1923837&channelId=2851

1688 百度 网址大全 360搜索 游戏中心 szggcc 特区建工 中国 深圳公 全国建 商事主 采购公 国家企 信用中 国家企 数据开 工程建 中国五

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2303-440303-04-01-306453018001

标段名称: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程 (施工) (四标段)

递交投标文件截止时间: 2023-09-19 18:00

本次发包工程估价: 5014.045281 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;本次招标包括但不限于: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 智慧工地, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修 (须满足6S标准, 即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全) 等。具体详见施工图纸、工程量清单 (不含供水企业投资部分)、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。招标范围以招标人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容。 (2) 工程量清单包含的全部工程内容。 (3) 发包人指定的其它内容。 (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。 (5) 具体详见施工图纸、工程量清单 (不含供水企业投资部分) 相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

计划总投资: 90013.89 万元

工程地址: 深圳市罗湖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2023-10-15 00:00:00.0 至 2025-10-15 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: (1) 本项目接受联合体投标, 联合体成员数量不得超过2家, 联合体牵头单位须为水泵、电机的制造商 (或合法代理商)。(2) 投标人必须具备安全生产许可证 (联合体投标的, 由承担施工任务的施工单位提供)。(3) 联合体投标的, 项目理由施工单位委派, 项目经理必须具备安全生产考核合格证。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标申请人必须具备最低企业资质要求: (1) 投标人必须具备 **建筑工程施工总承包三级或以上资质**。(2) 投标人必须是水泵、电机的制造商 (或合法代理商)。投标人为代理商的, 必须提供制造商 (分公司、办事处授权无效) 对本次标段出具的合法有效的授权书, 且同一制造商只允许授权一家有效的代理商参与本次标段投标。(3) 投标人必须具备安全生产许可证 (承担施工任务的施工单位提供)。拟派项目经理 (或注册建造师) 最低资格等级: (1) 项目经理必须具备二级或以上注册建造师 (建筑工程专业) 执业资格。(2) 项目经理必须具备安全生产考核合格证 (承担施工任务的施工单位提供)。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

标段编号: 2303-440303-04-01-306453018001

标段名称: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施
提标改造工程(施工)(四标段)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司//广东乐筑建设工程
有限公司

中标价: 4407.710853万元

中标工期: 732天

项目经理(总监): 杨蕾鑫

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-19



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码: 7720288790229338 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

利源合同 2023 甲-P076 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施
提标改造工程(施工)(四标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有
限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(四标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造。其中: 64 个小区实施二次供水设施提标改造, 136 个小区实施优质饮用水入户改造; 32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。改造范围: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施(若有)-用户分表-表后管(入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处, 城中村改造至建筑物栋水表或楼栋分表; 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括: 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管, 埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管, 明设给水管采用不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(四标段)主要是对罗湖区东湖街道、黄贝街道、莲塘街道辖区内 20 个小区实施二次供水改造。发包人有权根据工程实际情况调整实施范围。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统,

智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，**泵房装饰装修**（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。承包范围以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2)工程量清单包含的全部工程内容。(3)发包人指定的其它内容。(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。(5)具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 15 日（具体以开工令为准）；

完成主体工程日期：2024 年 12 月 15 日；

全部小区完成通水时间：2025 年 2 月 28 日；

计划竣工日期：2025 年 10 月 15 日；

合同工期总日历天数 732 天。

招标工期总日历天数 732 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰零柒万柒仟壹佰零捌元伍角叁分（¥44077108.53元）；其中不含税价：¥39958691.01元，增值税税金为：¥4118417.52元。合同中标下浮率：8.9%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾伍万零叁佰贰拾叁元壹角贰分（¥14750323.12元）（13%税点）；其中不含税价：¥13053383.29元，增值税税金为：¥1696939.83元。其中工程部分：人民币（大写）贰仟玖佰叁拾贰万陆仟柒佰捌拾伍元肆角壹分（¥29326785.41元）（9%税点）。其中不含税价：¥26905307.72元，增值税税金为：¥2421477.69元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万伍仟陆佰捌拾玖元捌角壹分（¥ 775689.81元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/_（¥__/_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/_（¥__/_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾贰万玖仟柒佰伍拾贰元叁角壹分（¥ 3529752.31元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹拾万玖仟肆佰贰拾贰元叁角贰分（¥109422.32元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 27 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

合同其它保存单位及份数：建设单位保存 2 份。

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦

邮政编码：518000

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)深圳市华懋建设工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大
厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：_____

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100010009333333

承包人：(公章)广东乐筑建设工程有限公
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

914440300MA5G1LFJ46

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙
翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

邮政编码：518100

法定代表人：陈冰奇

委托代理人：

电话：0755-89587956

传真：0755-89587956

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳上步支行

账号：44250100000800003751

诗恩时尚创意厂区主体工程 2 号楼、地下室装修装饰工程专业分包

中国十九冶诗恩时尚创意厂区主体工程2号楼、地下室装修装饰专业分包

中标通知书

工程名称：中国十九冶诗恩时尚创意厂区主体工程2号楼、地下室装修装饰专业分包
招标编号：201308-2019-FBZB-SZGS-028
招标人：中国十九冶集团有限公司深圳分公司
开标时间：2019 年 12 月 10 日 10 时
中标人：深圳市华懋建设工程有限公司
资质等级：企业具有建筑装饰装修专业承包一级及以上
中标价：大写：贰仟捌佰捌拾玖万壹仟贰佰玖拾元（¥：28891290.00元）
质量要求：合格 工期：90日历天
中标人接到本通知书后 30 日内，按照招标文件规定提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人：中国十九冶集团有限公司深圳分公司

时 间：2019 年 12 月 17 日

诗恩时尚创意厂区主体工程

2号楼、地下室装修装饰工程专业分包合同

总包合同编号: _____ / _____

分包合同编号: ENG18CH000005683-017-ZY03

承包方: 中国十九冶集团有限公司

分包方: 深圳市华懋建设工程有限公司

合同签订日期: 2020 年 1 月 2 日



建筑安装工程专业分包协议书

承包方：中国十九冶集团有限公司（以下简称甲方）

分包方：深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，甲方就承接 诗恩时尚创意厂区主体工程的部分内容向乙方实行专业发包，由乙方进行专业施工。双方本着诚信平等、互惠互利、风险共担、利益共享的原则，经协商一致达成下列合同条款，双方共同遵照执行。

一、项目概况

1. 工程名称：诗恩时尚创意厂区主体工程
2. 单位工程名称：诗恩时尚创意厂区主体工程 2 号楼、地下室装修装饰工程专业分包
3. 工程地址：深圳市龙华区大浪街道片区
4. 现场施工条件：具备“三通一平”条件

二、本合同施工范围

1. 专业施工范围：2 号楼、地下室装修装饰工程
2. 具体施工分部分项范围以甲方任务分工通知单为准。

三、合同工期

1. 计划开工日期：2019 年 12 月 1 日（以开工报告为准）
2. 计划竣工日期：2020 年 2 月 28 日
3. 总工期：90 日历天
4. 对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表书面确认，工期相应顺延。
 - 4.1 不可抗力（指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况）；
 - 4.2 因甲方原因造成的工期延误；
 - 4.3 甲方同意给予顺延的其它情况。

四、工程质量标准

乙方根据本合同承包的工程应当符合现行国家及行业相关规范、规程和标准的要求，同时满足设计文件的相关要求，达到合格的标准，并通过监理、业主验收，政府部门有监管要求的，还应通过当地政府主管部门验收。

五、合同价款

- 5.1 本工程合同价款暂定为人民币 28891290 元（大写 贰仟捌佰捌拾玖万壹仟贰佰玖拾元），其中：不含税价款为 26505771 元，增值税为 2385519 元，其中安全生产费（含税价）为 566496 元。

- 5.2 本合同价款以人民币支付。

六、合同文件

本合同是指甲方与乙方就本合同协议书所指分包工程签订的包括本合同协议书、专用条款在内的一系列合同文件。这些合同文件具体由以下文件组成，并相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

* 本建筑工程专业分包协议书 * 本建筑施工专业分包合同专用条款 * 本建筑施工

专业分包合同附件* 招标文件* 投标文件*设计变更*施工图纸*

七、合同生效与终止

7.1 履约保证金为合同暂定金额的 10% (小写金额 289 万 元, 保函形式, 最高 1000 万元), 交纳时间为分包合同签订后、首次分包合同价款支付之日前。双方法定代表人或委托代理人签字盖章、履约保证金保函到甲方财务部门备案后, 本合同开始生效。

7.2 合同书每页底部位置需有合同经办人或委托代理人的小签字样, 且双方签字内容完整有效, 合同书加盖骑缝章。

7.3 当甲乙双方合同义务履行完成后本合同自动终止。

八、争议

双方在履行合同过程中发生争议, 可协商解决, 协商不成的, 双方均有权向成都仲裁委员会提起仲裁。

九、附则

9.1 待合同履行完毕, 乙方向甲方项目经理部提交履约保函退还申请的报告, 甲方项目经理部根据乙方履约情况填写《履约保证金退还申请单》, 甲方主管部门和集团公司审批通过后将履约保函原件退还乙方。

9.2 本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份。

9.3 签订地点: 本合同在 广东省 深圳市 南山区 建工村 13 栋 246 签订。

9.4 附件清单

附件一 专业分包工程量及费用清单

附件二 甲供材料清单

附件三 甲方提供施工机具、设备一览表

附件四 甲方提供周转、低值易耗材料一览表

附件五 专业分包工程安全环保协议书

附件六 专业分包工程临时用电安全管理协议书

附件七 工程质量保修书

附件八 廉洁协议

附件九 授权委托书

附件十 经济签证管理要求

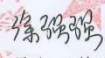



(以下无正文, 内容必须完整、准确地填写)

承包方

单位名称(公章): 中国十九冶集团有限公司
社会信用统一代码: 91510400204350723Y
注册地址: 四川省攀枝花市炳草岗
邮政编码: 518052
经办人(签章): 
法定代表人或委托代理人(签章): 
电话: 13537845055
传真: 0755-83927507
电子信箱: 254613008qq.com
纳税人身份: 一般纳税人
发票开具类型: 增值税专用发票
开户行: 建设银行成都铁道支行
银行帐号: 51001880836051509043

分包方

单位名称(公章): 深圳市华懋建设工程有限公司
社会信用统一代码: 91440300724701056U
注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D
邮政编码: 518003
经办人(签章): 
法定代表人或委托代理人(签章): 
电话: 0755-83279123
传真: 0755-83279123
电子信箱: 2583422123@qq.com
纳税人身份: 一般纳税人
发票开具类型: 增值税专用发票
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳城东支行
银行帐号: 44250100000109111111

(以上内容请签约人负责核对与分包方提供的上述资质证件上内容一致)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____ 诗恩时尚创意厂区 _____

验收日期：_____ 2022 年 7 月 10 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市诗恩纺织品有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	诗恩时尚创意厂区				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪峰路	建筑面积	135148.68m²	工程造价	30855.2557万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1#厂房11层，2#厂房8层、3#综合楼11层		
			地下：3层		
施工许可证号	序列号：2018-1394 工程编号：S-2017-C18-50024501	监理许可证号			
开工日期	2018 年 11 月 14 日	验收日期	2022 年 7 月 10 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180169-01		
建设单位	深圳市诗恩纺织品有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国十九冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	中国十九冶集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国十九冶集团有限公司				
承建单位 (装修)	中国十九冶集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王建刚
副组长	宁坤、解晓川、张慧杰、卢亮、吴明晋
组员	罗志鹏、黄孝辉、郭嘉、李毅、陈云龙、姜乙锋、李正瑞、张强、李春雪、易博、明文军、李永靖、郑伯渠、郑邦松、曾洪中、郑伯川

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宁坤	解晓川、罗志鹏、陈云龙、李春雪、李永靖、黄孝辉、郑邦松、郑伯渠
建筑设备安装工程	张慧杰	杨毅、姜乙锋、李正瑞、张强、明文军、曾洪中
工程质控资料	吴明晋	郭嘉、易博、郑伯川

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外及景观绿化工程	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

诗恩时尚创意工厂工程竣工验收

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志刚	深圳市诗恩纺织制品有限公司	项目负责人	中级	王志刚
2	郭嘉			中级	郭嘉
3	陈伟				陈伟
4	李毅				李毅
5	何	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	何
6	何		项目负责人	中级	何
7	谢		结构负责人	高工	谢
8	姜		暖通负责人	高工	姜
9	黄千恒		设计师	初级	黄千恒
10	力		设计师	高工	力
11	陈		设计师	中级	陈
12	董		设计师	中级	董
13	卢	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	卢
14	卢慧丰	深圳市启光建设监理有限公司	总监	中级	卢慧丰
15	卢		规划师	中级	卢
16	卢		建	中级	卢
17	明		电气	中级	明
18	卢		建	中级	卢
19	吴明春	中国十九冶集团有限公司	项目负责人		吴明春
20	李永清		技术负责人		李永清
21	郑伯渠		现场负责人		郑伯渠
22	郑		质检员		郑
23	郑		资料		郑
24	曾洪中		安装		曾洪中
25					
26					



GD-E1-914/5

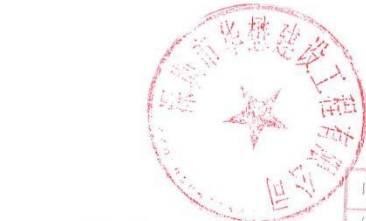
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容，经建设单位组织各参建单位对人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、住宅光纤到户、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施进行专项验收，各参建单位一致同意验收合格。

本工程符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和主要使用功能的检验完整；观感质量好。

同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：宁坤
注册号：4400030-029
有效期：至2023年6月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2022年7月10日	总监理工程师： 2022年7月10日	单位(项目)负责人： 2022年7月10日	单位(项目)负责人： 2022年7月10日	单位(项目)负责人： 2022年7月10日



GD-E1-914/6



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：卢亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2023年12月

深圳地区紧急修缮改造（批量项目招标）工程

中标通知书

标段编号：44030020200066001001
标段名称：深圳地区紧急修缮改造（批量项目招标）工程
建设单位：深圳市振核建设工程项目管理有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市华感建设工程有限公司
中标价：2631万元
中标工期：/
项目经理(总监)：彭权生



本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-07-20



查验码：2141740439342238

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中广核 CGN

合同编号：(027-GN-B-2020-C31-P.E.99-00019)

内部编码：(MCN202000414)

深圳地区紧急修缮改造(批量项目招标)工程
框架施工合同

发包人(全称)：深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人(全称)：深圳市华懋建设工程有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约日期：2020 年 8 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地区紧急修缮改造(批量项目招标)工程

工程地点: 深圳市或深圳周边

工程规模及特征: 本工程合计总投资约 3500 万元,建安费约 3000 万元,资金来源为国有资金。工程内容包括但不限于以下深圳地区范围内工程项目:核电大厦装修改造项目、泥岗楼改造装修项目、中广核大厦装修项目、大亚湾核电基地相关项目等。

资金来源: 国有资本 100 %。

二、工程承包范围

工程内容包含但不限于深圳紧急修缮(批量项目招标)工程内容,具体详见单个工程的委托书要求及具体项目的施工图纸及工程量清单(具体以甲方出具的开工通知为准)。

三、合同工期

本合同服务期限自合同签订之日起至 2025 年 8 月 10 日止,如合同到期后,如已委托施工的工程项目,承包人有义务继续履行直至工作成果符合委托书要求。

合同委托金额达到 3000 万元时,合同结束,甲方不再委托乙方单项施工工程。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同为框架下浮率合同，下浮率为 12.3%，合同暂定金额为 2631 万元。

工程计价方法：综合单价法；

单个项目合同价=（施工图预算-不可竞争费）*（1-下浮率）+不可竞争费，
施工图预算价由第三方造价咨询公司按国标清单 2013 版、深圳市建设工程计价
规定及最近一期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

单个合同价格中已包含承包人履行该单个合同义务所发生的一切费用，包
括且不限于人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、
所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、
成品保护、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可
预见因素等。

发包人对单个项目进行支付、结算，结算价须经发包人委托的第三方造价
咨询单位审计或（和）发包人审计，最终以发包人签字确认为准。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： /

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；

- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。本合同正本一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 壹 份。

订立地点: 深圳市

(本页为签章页，无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

日期：2020.08.21

地址：_____

邮政编码：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

日期：2020.8.21

地址：_____

邮政编码：_____

竣工验收证书

PROVISIONAL ACCEPTANCE CERTIFICATE

承包商名称: CONTRACTOR	深圳市华懋建设工程有限公司	验收证书编号: CERTIFICATE NO.	
合同名称: CONTRACT TITLE	深圳地区紧急修缮改造(批量项目招标) 工程框架施工合同	合同编号: CONTRACT NO.	027-GN-B-2020-C31-P.E.99-00019

项目名称 PROJECT TITLE	深圳地区紧急修缮改造 (批量项目招标) 工程	项目地点 PROJECT PLACE	深圳市或深圳周边
开工日期 STARTING DATE	2020 年 7 月 25 日	竣工日期 COMPLETING DATE	2022 年 4 月 5 日
项目内容简要说明 BRIEF INTRODUCTION	核电大厦装修改造项目, 泥岗楼改造装修项目, 中广核大厦装修项目, 大亚湾基地等项目需进行紧急修缮改造。		
验收经过及评估 PROCESS REPORT & COMMENTS	经甲方验收, 完成合同约定的所有内容, 验收合格。		
交付清单(含产品及文件) DELIVERY LIST (PRODUCTS & DOCUMENTS)			
遗留项说明(如果有) RESERVATION ITEMS (IF ANY)			
验收结论 CONCLUSION			
业主验收	组织验收部门 HANDLING DEPT	验收人 ACCEPTED BY	审核人 REVIEWED BY
	对口部门 COUNTER-PART	确认人 CONFIRMED BY	审核人 CERTIFIED BY
	其他部门会同验收 OTHER DEPT		
	业主授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF PURCHASER		
签发 APPROVAL	承包商授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF CONTRACTOR		

1、验收证书编号为SAP验收单号。

台山市工业新城生活配套综合楼工程

中 标 通 知 书

建设项目工程登记号: JM201701436

台建招中字 2018 第 (002) 号

深圳市华懋装饰工程有限公司:

你方于 2018 年 1 月 3 日所递交的台山市工业新城生活配套综合楼工程 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

招标方式: 公开招标。

中标价: 23952734.94 元。

工 期: 365 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准。

项目经理: 彭权生, 证号: 粤 144131424856 。

请你方在接到本通知书后, 须在 2018 年 2 月 10 日 17 时 30 分前到台山清洁能源核电装备产业园有限公司与招标人签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: (盖章)

法定代表人或委托代理人: 李逸

(签字或盖章)

2018 年 1 月 11 日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人或委托代理人: 志翔

(签字或盖章)

2018 年 1 月 11 日

确认单位: 台山市公共资源交易中心 (盖章)

负责人: 永彬 (签字或盖章)

2018 年 1 月 11 日

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程

标准 施 工 合 同

2009 年版

工程名称: 台山市工业新城生活配套综合楼工程

工程地点: 台山市工业新城核产业园内

发 包 人: 台山市清洁能源核电装备产业园有限公司

承 包 人: 深圳市华懋装饰工程有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 台山市清洁能源核电装备产业园有限公司

承包人：(全称) 深圳市华懋装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 台山市工业新城生活配套综合楼工程

工程地点： 台山市工业新城核产业园内

工程内容： 工程主要内容是新建一栋6层生活配套综合楼。

工程规模： 建筑面积约11644.6平方米。

结构形式： 框架结构

工程立项、规划批准文号： 台发改〔2017〕42号文

资金来源： 自筹资金

二、工程承包范围

承包范围： (具体详见提供的图纸和工程量清单内容，包含本工程幕墙深化设计)。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 365 天。

拟从 2018 年 3 月 7 日开始施工，至 2019 年 3 月 7 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

合同总价（大写）：贰仟叁佰玖拾伍万贰仟柒佰叁拾肆元玖角肆分；
（小写）：23952734.94。

其中：安全、文明措施费 1256107.51 元

暂列金额 1684382.67 元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 3 月 6 日

订立合同地点：台山市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字盖章即日起生效。

十一、特别约定

本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。



发 包 人：(公章)

法定代表人：李逸

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

法定代表人：郑允兴

委托代理人：

电 话：0755-83279123

传 真：0755-83279123

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

账号：44250100000109111111

邮政编码：518000

电子邮箱：

16-1107

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 台山工业新城生活配套综合楼

验收日期: 2021-9-10

建设单位(盖章): 台山市清洁能源核电装备产业园有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		台山工业新城生活配套综合楼.			
工程地点	台山市水步镇各庆村委会各庆村东龙坑之四.		建筑面积	11724.97m²	工程造价 2395.27万元
结构类型	框架	层数	地上:	6 层	
			地下:	1 层	
施工许可证号	44078120180560201		监理许可证号		
开工日期	2018-5-23		验收日期	2021-9-10	
监督单位	台山市建筑工程质量监督站		监督编号	2018-115(B)	
建设单位	台山市清洁能源装备产业园有限公司		资 质 证 号		
勘察单位	湖北核工业勘察设计院.			B142015741	
设计单位	台山市建筑设计院有限公司			A244017314	
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司			D344049745	
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广州广骏工程监理有限公司			E144005721-4/1	
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锦行
副组长	伍均华、彭叔生
组员	岑培超、伍伟良、邢旭峰、姚胜兰、岑杰超、张任文、甘伟明、颜建明、林第卫、朱伟峰、冯权、刘容忠、李植庭、朱华山、郑袖和、郭亮。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦行、甘伟明 伍均华、刘容忠	林第卫、朱伟峰、朱华山。
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	彭叔生	郑袖和、郭亮。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑层面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按施工合同内容和设计图纸的要求，全部完成，质量控制资料，实体抽查资料齐全合格，该工程评为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈锦行	何志华	杨叔生	刘富忠	魏鸣
2021年9月10日	2021年9月10日	2021年9月10日	2021年9月10日	2021年9月10日
				

深圳地铁远为大厦公交场站建设工程

中标通知书

编号:

深圳市地铁远为商业发展有限公司(招标人名称)的深圳地铁远为大厦公交场站建设工程(项目名称), 2020年4月10日14:30, 经评标委员会评定后, 确定深圳市华懋建设工程有限公司为中标人。中标价:

币种: 人民币

金额(小写): 1122.465323 万元

金额(大写): 壹仟壹佰贰拾贰万肆仟陆佰伍拾叁元贰角叁分

项目负责人: 陈洪文(注册编号: 粤2440608002113)

工期 180 日历天(工期以合同签订为准), 质量达到合格或以上标准。

中标人收到中标通知书后, 应在 2020 年 4 月 30 日前按照响应投标承诺函与招标人签订本招标工程施工合同, 签订合同地点为: 深圳市地铁远为商业发展有限公司会议室

招标人(盖章): 深圳市地铁远为商业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2020 年 4 月 14 日

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳地铁远为大厦公交场站建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区和平路

发 包 人: 深圳市地铁远为商业发展有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2020 年 4 月



协议书

发包人(全称): 深圳市地铁远为商业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁远为大厦公交场站建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门和平路旁

工程规模及特征: 占地 4260.369 平米公交场站, 含 1 栋 240.04 平米站务用房, 100 平米配电房及占地 4260.369 平米公交场站

资金来源: 100%企业投资。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于地基与基础工程(土石方工程)、主体结构工程、门窗工程、屋面工程、装饰装修工程、给水排水工程(不含市政给水)、空调工程、电气工程(不含高低压配电及充电桩)、防雷工程、防水工程、室外道路、张拉膜、景观、室外围墙配套工程等。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 详见施工图纸

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 各类井 座
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2020 年 4 月 28 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

竣工日期: 计划竣工日期 2020 年 10 月 24 日 (按合同总工期顺延)。

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：总价包干金额人民币：壹仟壹佰贰拾贰万肆仟陆佰伍拾叁元贰角叁分

（小写）：总价包干金额人民币：11224653.23 元

根据合同约定的施工范围内的施工图进行总价包干，同时设计变更按补充协议结算相关条款进行工程结算。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款相冲突时以本条款为准：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年4月16日

订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳地铁远为大厦公交场站建设工程

验收日期：2021年8月21日

建设单位（盖章）：深圳市地铁远为商业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁远为大厦公交场站建设工程				
工程地点	深圳市罗湖区东门街道	建筑面积	341m²	工程造价	1122.47万元
结构类型	框架	层数	地上：2层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2019-440303-44-03-10245501	监理许可证号			
开工日期	2020年11月 15日	验收日期	2021/8/5		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳地铁远为商业发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	上海天佑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张方平
副组长	陈永健
组员	郑允兴、曹王平、李华平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王芳友	马海洋、王勇
建筑设备安装工程	何莎	艾龙
工程质控资料	陈洪文	王济春

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张方平	深圳市地铁远为商业发展有限公司	甲方代表		张方平
2	曹王平	上海天佑工程咨询有限公司	总监		曹王平
3	马海洋	上海天佑工程咨询有限公司	专监		马海洋
4	陈永健	中誉设计有限公司	设计负责人		陈永健
5	王芳友	中誉设计有限公司	交通专业		王芳友
6	何莎	中誉设计有限公司	给排水工程师		何莎
7	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人		李华平
8	郑允兴	深圳市华懋建设工程有限公司	总经理		郑允兴
9	陈洪文	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理		陈洪文
10	王济春	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人		王济春
11	王勇	深圳市华懋建设工程有限公司	土建		王勇
12	艾龙	深圳市华懋建设工程有限公司	安装		艾龙
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程符合验收要求,工程质量等级为合格,同意使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年8月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月6日
--	---------------------------------------	--	--	--



GD-E1-914/6

华丰国际机器人二期（福森工业园）A、B、C、D、F 栋室内装饰工程

华丰国际机器人二期（福森工业园）A、B、C、D、F 栋室内装饰工程施工合同

合同编号： HT-107-003

华丰国际机器人二期（福森工业园）A、B、 C、D、F 栋室内装饰工程施工合同

工程名称： 华丰国际机器人二期（福森工业园）A、B、C、D、F 栋室
内装饰工程

工程地点： 深圳市宝安区西乡街道固戍航城大道福森工业园 A、B、C、
D、F 栋

发包单位： 深圳市宝安华丰实业有限公司

承包单位： 深圳市华懋建设工程有限公司

签订日期： _____

华丰国际机器人二期（福森工业园）A、B、C、D、F 栋室内装饰工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市宝安华丰实业有限公司

法定代表人：欧阳泉

统一社会信用代码：9144 0300 6192 9007 2L

地址：深圳市宝安区新安街道 82 区新安六路 1003 号金融港 2609

承包单位（以下简称乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人：郑允兴

统一社会信用代码：9144 0300 7247 0105 6U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

甲方因工程建设需要，确定由乙方承包施工华丰国际机器人二期（福森工业园）A、B、C、D、F 栋室内装饰工程。为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照相关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：华丰国际机器人二期（福森工业园）A、B、C、D、F 栋室内装饰工程
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道固戍航城大道福森工业园 A、B、C、D、F 栋

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：本工程承包范围根据甲方提供的《华丰国际机器人二期（福森工业园）A、B、C、D、F 栋室内装饰工程合同清单》（下称“《合同清单》”，见附件 7）确定，包含施工图纸和《合同清单》所涵盖的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及承包范围。

2. 承包方式：按承包范围内全费用综合单价包干，即由乙方包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包施工措施、包食宿、包管理、包利润、包保修等。

3. 承包单位进场前需提供施工深化方案，经项目部及现场监理确认后方可施工。

三、工期

1. 本工程施工总工期约为 80 个日历天。其中 A、B、C、D 栋写字楼工期为 60 个日历天，F 栋宿舍工期为 80 个日历天。

开工日期为：2021 年 8 月 22 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，以本合同约定的开工日期为准。

竣工日期为：2021 年 11 月 9 日，由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限内，否则属于逾期竣工，乙方应按本合同约定承担违约责任。

关键工期节点： /

2. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，不得拖延工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

(1) 甲方未能履行本合同规定之责任导致工期延误；

(2) 甲方对关键线路上的设计方案进行变更导致关键线路上的施工无法正常进行而影响进度；

(3) 人力不可抗拒的自然灾害导致工期延误；

(4) 甲方书面盖章认可的造成工期延误的其它原因。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

(1) 乙购材料不能按时备货；

(2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 因本条第 3 款原因导致需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后 7 日内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期延长的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予延长。无论何种原因的工期延长，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

6. 经甲方签证确认工期相应顺延且非乙方原因造成工期顺延 2 个月之内的，甲方不

补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，超过2个月甲方补偿误工费给乙方。

四、工程质量技术要求

1. 本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格标准，争创优良。以下标准或规范如有最新版本，则按最新版本执行。

2. 本工程技术要求：本工程按国家《建筑装饰装修工程施工规范》（GB 50327-2001）及相关规范要求施工。

3. 本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2018）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）及其它最新颁布的《建筑工程施工质量标准和规范》进行施工和验收。

4. 本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准，乙方需提交由本工程所在地质量监督部门认可的检测中心出具的符合合格标准的检测报告。

5. 环保条款：乙方向甲方申请竣工验收前应向甲方提供室内环保检测结果为合格的报告，费用已包含在本合同约定的价款中。甲方认为有需要再次进行室内环保检测的，可随时组织复检，若复检结果符合现行国家制定的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》规定的合格标准，则复检费用由甲方负责；若复检结果不符合要求的，复检费用由乙方承担，且乙方必须无条件进行整改至完全符合要求为止，所需一切费用由乙方承担。

五、合同价款

1. 本合同采用全费用综合单价包干，暂定不含税合同总价为¥11,000,000.00元（大写：人民币壹仟壹佰万元整），包干全费用综合单价及暂定工程量详见合同附件《合同清单》。该暂定总价不含税款，若甲方需开具增值税专用发票，则应向乙方另行支付9%税款。该包干全费用综合单价包括但不限于：

（1）人工费、设备费、材料及辅材费、运输及装卸费、图纸的深化设计费、安装及调试费、施工水电费、管理费、保修费等所有费用；

（2）乙方所有施工开支，如施工人员的工资、住、食、交通费、加班、补助、工具及损耗、水电管理等费用；

（3）为完成本工程的成本、利润、开办费、技术措施费、风险费（税金除外）；

（4）乙方施工使用设施（包括工棚、材料仓库、施工用水用电、生活用水用电等费用。临时水电到甲方指定位置接驳，从接驳点引出的电缆、电线、水管、临时电箱、电

1. 长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将优先与其长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。
2. 双方应保证地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料 and 证件真实有效，如有变更，须提前 7 天书面通知对方。
3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 5 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。
4. 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。
5. 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自行失效。
6. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十七、合同附件

- 附件 1: 《房屋建筑工程质量保修书》
- 附件 2: 《关于设计变更、工程指令及签证的协议》
- 附件 3: 《廉洁合作协议》
- 附件 4: 《关于及时支付农民工工资的承诺函》
- 附件 5: 《工程联系单格式》
- 附件 6: 《工程竣工结算资料要求》
- 附件 7: 《华丰国际机器人二期（福森工业园）A、B、C、D、F 栋室内装饰工程合同清单》

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：深圳市宝安华丰实业有限公司

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

合同签订时间：2021 年 9 月 7 日

肇庆市技师学院沙街校区东侧临街旧危楼改造改建项目

肇庆市公共资源交易中心

中标通知书

肇公易（工）中字[2017]143号

中标单位	深圳市华懋装饰工程有限公司	联系人	纪梓豪
		联系电话	13682857379
中标工程项目名称	肇庆市技师学院沙街校区东侧临街旧危楼改造改建项目（施工）		
主要招标资格要求	[建筑工程(2015新标准)三级]（含）以上		
批准文号	肇发改审批【2014】113号		
招标单位	肇庆市技师学院	联系人	王勤
		联系电话	0758-6622053
开标日期	2017年09月05日	招标形式	公开招标
中标情况	中标内容	包括建筑与装饰工程、安装工程，具体内容详见工程量清单及图纸。	
	中标总价	10906727.03元(人民币)	中标下浮率
	项目负责人	谢军华	注册专业
	中标工期	395日历天	质量承诺
招标单位确认意见	确认：为中标单位。	招标单位（盖章）	
		单位负责人签章：	
		日期：2017年9月12日	
交易中心确认意见	确认：为中标单位。	交易中心（盖章）	
		单位负责人签章：	
		日期：2017年9月13日	

审核：程健怡

审定：李广宇

注：①本《中标通知书》一式9份，其中：中标单位1份、招标单位7份（其中代理1份）、交易中心存档1份。②按肇庆市物价局批准收费许可[编号（粤价函[2006]291号、肇价[2016]46号]核定，中标单位需缴交易服务费：人民币16360.09元。

正本

(GF—2013—0201)

肇庆市技师学院沙街校区东侧临街旧危 楼改造改建项目施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

发包人：(全称)肇庆市技师学院

承包人：(全称)深圳市华懋装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：肇庆市技师学院沙街校区东侧临街旧危楼改造改建项目；

工程地点：肇庆市前沙街43号肇庆市技师学院沙街校区东侧临街处；

工程内容：建筑与装饰工程、安装工程，具体内容详见工程量清单及图纸；

工程规模：项目总占地面积1500平方米，改建一幢四层教学实训楼占地面积1000平方米，建筑面积4736.97平方米。其中：地上建筑面积为3340.36平方米，地下建筑面积为1396.61平方米。教学实训楼设置可同时容纳500人实训，设汽修、数控、机电、烹调、计算机、美术等各类培训室及教室。

结构形式：钢筋混凝土框架结构

工程立项、规划批准文件号：肇庆市发展和改革局以肇发改审批【2014】113号文批准建设；

资金来源：省级建设专项资金及市财政资金；

二、工程承包范围

承包范围：包括建筑与装饰工程、安装工程，具体内容详见工程量清单及图纸。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日(由监理单位签发开工令之日的第2日起计)，
计划竣工 年 月 日。

工程合同工期总日历天数：395日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行施工验收规范，达合格工程标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟零玖拾万陆仟柒佰贰拾柒元零叁分整；

（小写）：10906727.03 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017 年 10 月 17 日

订立合同地点：肇庆

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日立即生效。

发 包 人：（公章）

肇庆市技师学院

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

深圳市华懋装饰工程有限公司

地 址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13433809306（财 务）

0755-83279123（总公司）

传 真：0755-83282990

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳城东支行

帐 号：44250100000109111111

邮政编码：518003

电子邮箱：1206937439@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4



工程名称：肇庆市技师学院沙街校区东侧临街旧危楼改造改建项目

验收日期：2020 年 11 月 17 日

建设单位（盖章）：肇庆市技师学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	4
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

工程名称	肇庆市技师学院沙街校区东侧临街旧危楼改造改建项目				
工程地点	端州区前沙街43号	建筑面积	4742.35平方米	工程造价	1090.67万元
结构类型	框剪	层数	地上:	4	层
	框剪		地下:	1	层
施工许可证号	441202201712180101	监理许可证号			
开工日期	2017年12月19日	验收日期	2020年11月7日		
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2017-086		
建设单位	肇庆市技师学院				
勘察单位	广东省肇庆市建筑设计院有限公司				
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华懋建设工程有限公司				
监理单位	广州穗科建设管理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯敏青
副组长	高峰
组员	李曦、谢军华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢军华	郭亮、郑银坤、黄桂清
建筑设备安装工程	谢军华	
工程质控资料	吴梅华	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 004

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯敏青	肇庆市技师学院	项目负责人		冯敏青
2	王勤	肇庆市技师学院			王勤
3	黄荣波	肇庆市技师学院			黄荣波
4	李曦	广东省肇庆市建筑设计院有限公司	项目负责人		李曦
5	黄成来	广东省肇庆市建筑设计院有限公司			黄成来
6	唐国明	湖南城市学院规划建筑设计研究院	项目负责人		唐国明
7	董浩鹏	湖南城市学院规划建筑设计研究院			董浩鹏
8	尚峰	广州穗科建设管理有限公司	总监理工程师		尚峰
9	余旗军	广州穗科建设管理有限公司			余旗军
10	谢军华	深圳市华懋建设工程有限公司	项目负责人		谢军华
11	郑银坤	深圳市华懋建设工程有限公司			郑银坤
12	郭亮	深圳市华懋建设工程有限公司	施工员		郭亮
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

竣工验收结论:

该工程项目是在肇庆市技师学院、广州穗科建设管理有限公司、广东省肇庆市建筑设计院有限公司、湖南城市学院规划建筑设计研究院、深圳市华懋建设工程有限公司等单位的合作下完成整个施工项目, 总承包单位深圳市华懋建设工程有限公司严格按照施工设计图纸及建筑施工规范要求精心施工与质量管理。

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成, 技术档案资料和施工管理资料齐全, 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。具体情况如下:

- 1、本工程全部采用混凝土灌注桩, 桩基础试验合格, 地基与基础分部验收合格。
- 2、根据《施工阶段沉降观测报告》反映, 沉降平衡。
- 3、施工单位对本工程的垂直度观测, 累计垂直度最大偏差为10mm, 符合规范要求。
- 4、经建设单位、监理单位、施工单位检查, 本工程没发现沉、斜、裂、漏现象; 屋面、排液地面、外墙、排水管试水试验, 结果没发现渗漏现象; 管道(设备)、管道通水、漏电测试、通电试运行均合格;

5、地基与基础分部、主体结构分部、建筑装修装饰分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气、通风与空调安装工程、自动喷水灭火系统工程、建筑节能共9个分部, 经施工单位及监理单位检查, 全部符合验收标准及设计要求。

6、经施工单位及监理单位检查, 质量保证资料, 全部符合要求, 资料齐全合格。

7、经施工单位对安全和主要使用功能核查及监理单位抽查, 结果全部符合要求。

8、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价, 全部符合要求, 综合评价为“一般”。

经各单位综合评定, 本工程质量符合建筑安装工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求, 符合房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关程序要求, 经有关单位验收一致认为本工程质量等级为“合格”, 同意验收交付使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年11月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月17日
--	---	--	--

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 罗世豪
注册号: 4401891-A7001
有效期至: 2021年12月
单位(项目)负责人:
2020年11月17日

GD-E1-914/6

3、履约评价情况（不评审）

3.1 履约评价情况

履约 评价 情况	<p>1. 项目名称：<u>肇庆市技师学院沙街校区东侧临街旧危楼改造改建项目</u> <u>（建设单位：肇庆市技师学院；评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2020年11月17日；）</u></p> <p>2. 项目名称：<u>深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目</u> <u>（建设单位：深圳市龙华区人民医院；评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2023年3月3日；）</u></p> <p>3. 项目名称：<u>海五路人行地下通道修缮工程</u> <u>（建设单位：佛山市南海区桂城街道办事处；评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2021年1月7日；）</u></p> <p>4. 项目名称：<u>深圳市妇幼保健院福强院区1栋3楼门诊区域改造项目</u> <u>（建设单位：深圳市妇幼保健院；评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2023年7月31日；）</u></p>
----------------	--

3.2 证明资料

肇庆市技师学院沙街校区东侧临街旧危楼改造改建项目

履约评价情况反馈表					
(评价单位) 名称	肇庆市技师学院		评价期限	至 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、特种专业工程(限结构补强)专业承包不分等级、建筑幕墙工程专业承包贰级、输变电工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、环保工程专业承包叁级、施工劳务不分等级、电力工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、南方电监局承装、承修、承试肆级、地质灾害乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 83279123		项目负责人及联系方式	郑喜玉 13418851341	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	肇庆市技师学院沙街校区东侧临街旧危楼改造改建项目		承包范围	详见施工图	
工程地点	端州区前沙街 43 号		工程合同价	10906727.03 元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2017 年 12 月 19 日	实际竣工日期	2020 年 11 月 17 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
肇庆市技师学院沙街校区东侧临街旧危楼改造改建项目					
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章) 郑喜玉					
日期: 2020 年 11 月 17 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目

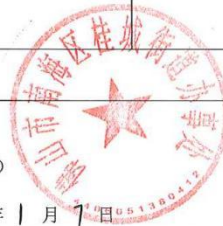
履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	深圳市龙华区人民医院		评价期限	2023年1月16日 至 2023年2月28日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设备工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程（限结构补强）专业承包、南方电监局承装叁级、承修叁级、承试肆级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目		承包范围	详见图纸、清单	
工程地点	深圳市		工程合同价	879.89 万元	
实际开工日期	2023年1月16日	实际竣工日期	2023年2月28日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目				91	
合计				91	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
业主单位盖章：（加盖公章）					
日期：2023年3月3日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

海五路人行地下通道修缮工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	佛山市南海区桂城街道办事处		评价期限	2020 年 8 月 15 日 至 2021 年 1 月 7 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级 钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	王济春 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	海五路人行地下通道修缮工程	承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	佛山市南海区	工程合同价	541.852221 万元		
实际开工日期	2020 年 8 月 15 日	实际竣工日期	2021 年 1 月 7 日	实际工期	145 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
海五路人行地下通道修缮工程				91	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: right;"> 业主单位盖章: (加盖公章) 日期: 2021 年 1 月 7 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				



深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市妇幼保健院		评价期限	至 年 月 日 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装叁级、承修叁级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目		承包范围	详见图纸、清单	
工程地点	深圳市福田区福强路 3012 号		工程合同价	96.429078 万元	
实际开工日期	2023 年 6 月 17 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 18 日	实际工期	30 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目				优秀	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: right;"> 业主单位盖章: (加盖公章) 日期: 2023 年 7 月 21 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				




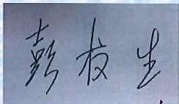

4、项目经理类似工程业绩（不评审）

4.1 项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩	<p>项目经理姓名：<u>彭权生；</u></p> <p>1. 项目名称：<u>深圳地区紧急修缮改造（批量项目招标）工程</u> <u>（建设单位：深圳市振核建设工程项目管理有限公司；合同金额：2631 万元；竣工时间：2022 年 4 月 5 日；工程状态：已完工；）</u></p> <p>2. 项目名称：<u>台山市工业新城生活配套综合楼工程</u> <u>（建设单位：台山市清洁能源核电装备产业园有限公司；合同金额：2395.273494 万元；竣工时间：2021 年 9 月 10 日；工程状态：已完工；）</u></p> <p>3. 项目名称：<u>深圳湾边检站太子湾备勤宿舍 2 号楼改造项目</u> <u>（建设单位：中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站；合同金额：318.858247 万元；竣工时间：2021 年 11 月 26 日；工程状态：已完工；）</u></p>
------------	--

4.2 证明资料

项目经理——彭权生

		使用有效期: 2025年04月03日 - 2025年09月30日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 彭权生		
性 别: 男		
出生日期: 1978年11月20日		
注册编号: 粤1442013201424856		
聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)		
		
	个人签名: 彭权生	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2014年05月15日
签名日期: 2025-4-03		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0000378

姓 名: 彭权生

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年11月20日

企 业 名 称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年01月25日

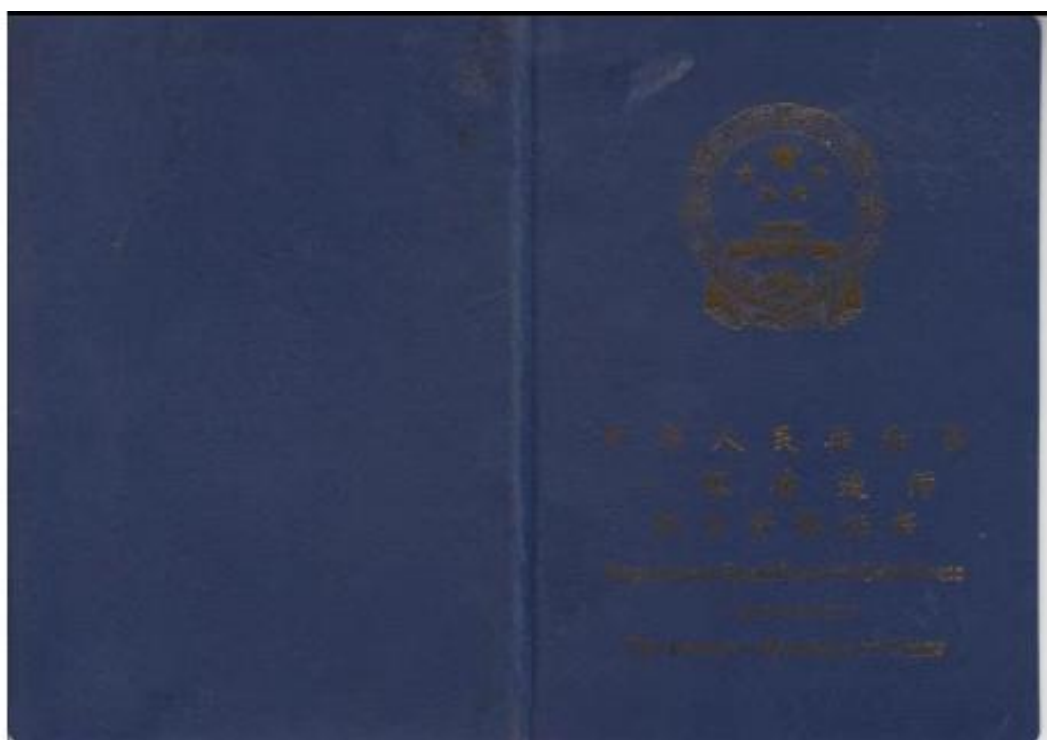
有 效 期: 2024年12月17日 至 2028年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月17日





	姓名:	彭权生
	Full Name	彭权生
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1978年11月
	Date of Birth	1978年11月
	专业类别:	建筑工程
	Professional Type	建筑工程
	批准日期:	2012年09月23日
	Approval Date	2012年09月23日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位:	广东省人力资源和社会保障厅
	Issued by	广东省人力资源和社会保障厅
	签发日期:	2013 年 02 月 01 日
	Issued on	2013 年 02 月 01 日
管理号: 12441534054412468 File No.:		

专业名称 Major	建筑结构工程师				
专业等级 Level	高级				
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	姓名 Name	彭权生	性别 Gender	男
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	出生日期 Date of Birth	1978 年 11 月 20 日		
综合评定成绩 Total Marks	合格	文化程度 Level	本科		
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	身份证号 ID No.	441423197811204711		
主管及考试机构盖章		证书编号	DZQ20211574		
		发证日期 Date of Issue	2021 年 10 月 18 日		
		中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute			
证书扫码查询					

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	丰顺县公安局
有效期限	2019.04.15-2039.04.15

姓名	彭权生	
性别	男 民族 汉	
出生	1978 年 11 月 20 日	
住址	广东省丰顺县龙岗镇新华村长盈	
公民身份号码	441423197811204711	

姓名: 彭叔生	社保电脑号: 604141443	身份证号码: 441423197811204711	页码: 3
参保单位名称: 深圳市华燃建设工程有限公司	单位编号: 60010286		计算单位: 元

頁碼: 3

计算单位：元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ecbb638m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010286 单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司

四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年01月01日
证明专用章

深圳地区紧急修缮改造（批量项目招标）工程

中标通知书

标段编号：44030020200066001001
标段名称：深圳地区紧急修缮改造（批量项目招标）工程
建设单位：深圳市振核建设工程项目管理有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市华感建设工程有限公司
中标价：2631万元
中标工期：/
项目经理(总监)：彭权生



本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-07-20



查验码：2141740439342238

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中广核 CGN

合同编号：(027-GN-B-2020-C31-P.E.99-00019)

内部编码：(MCN202000414)

深圳地区紧急修缮改造(批量项目招标)工程
框架施工合同

发包人(全称)：深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人(全称)：深圳市华懋建设工程有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约日期：2020 年 8 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地区紧急修缮改造(批量项目招标)工程

工程地点: 深圳市或深圳周边

工程规模及特征: 本工程合计总投资约 3500 万元,建安费约 3000 万元,资金来源为国有资金。工程内容包括但不限于以下深圳地区范围内工程项目:核电大厦装修改造项目、泥岗楼改造装修项目、中广核大厦装修项目、大亚湾核电基地相关项目等。

资金来源: 国有资本 100 %。

二、工程承包范围

工程内容包含但不限于深圳紧急修缮(批量项目招标)工程内容,具体详见单个工程的委托书要求及具体项目的施工图纸及工程量清单(具体以甲方出具的开工通知为准)。

三、合同工期

本合同服务期限自合同签订之日起至 2025 年 8 月 10 日止,如合同到期后,如已委托施工的工程项目,承包人有义务继续履行直至工作成果符合委托书要求。

合同委托金额达到 3000 万元时,合同结束,甲方不再委托乙方单项施工工程。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同为框架下浮率合同，下浮率为 12.3%，合同暂定金额为 2631 万元。

工程计价方法：综合单价法；

单个项目合同价=（施工图预算-不可竞争费）*（1-下浮率）+不可竞争费，
施工图预算价由第三方造价咨询公司按国标清单 2013 版、深圳市建设工程计价
规定及最近一期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

单个合同价格中已包含承包人履行该单个合同义务所发生的一切费用，包
括且不限于人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、
所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、
成品保护、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可
预见因素等。

发包人对单个项目进行支付、结算，结算价须经发包人委托的第三方造价
咨询单位审计或（和）发包人审计，最终以发包人签字确认为准。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： /

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；

- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。本合同正本一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 壹 份。

订立地点: 深圳市

(本页为签章页，无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

日期：2020.08.21

地址：_____

邮政编码：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

日期：2020.8.21

地址：_____

邮政编码：_____

由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，否则，由此所造成损失发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；

(10) 施工承包商免费负责在开工前分别为项目管理方及监理提供现场办公室各三间、现场会议室一间等临时用房，并为上述用房提供足够的照明设施、空调、网络、办公配套等（如需）。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：彭永华

资格证书号：1

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 1 万元。

项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理存在《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府【2015】73 号）第五十四条规定情形外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.3%（不低于 10000 元）标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换项目经理，视为承包人严重违

竣工验收证书

PROVISIONAL ACCEPTANCE CERTIFICATE

承包商名称: CONTRACTOR	深圳市华懋建设工程有限公司	验收证书编号: CERTIFICATE NO.	
合同名称: CONTRACT TITLE	深圳地区紧急修缮改造(批量项目招标)工程框架施工合同	合同编号: CONTRACT NO.	027-GN-B-2020-C31-P.E.99-00019

项目名称 PROJECT TITLE	深圳地区紧急修缮改造(批量项目招标)工程	项目地点 PROJECT PLACE	深圳市或深圳周边
开工日期 STARTING DATE	2020年7月25日	竣工日期 COMPLETING DATE	2022年4月5日

项目内容简要说明 BRIEF INTRODUCTION	核电大厦装修改造项目, 泥岗楼改造装修项目, 中广核大厦装修项目, 大亚湾基地等项目需进行紧急修缮改造。
验收经过及评估 PROCESS REPORT & COMMENTS	经甲方验收, 完成合同约定的所有内容, 验收合格。
交付清单(含产品及文件) DELIVERY LIST (PRODUCTS & DOCUMENTS)	
遗留项说明(如果有) RESERVATION ITEMS (IF ANY)	

验收结论 CONCLUSION	
-----------------	--

业主验收	组织验收部门 HANDLING DEPT	验收部门	承包商确认	对口部门 COUNTER-PART	
	验收人 ACCEPTED BY	高群		确认人 CONFIRMED BY	
	审核人 REVIEWED BY	杨光		审核人 CERTIFIED BY	
	其他部门会同验收 OTHER DEPT				
签发 APPROVAL	业主授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF PURCHASER		承包商授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF CONTRACTOR		

1、验收证书编号为SAP验收单号。

台山市工业新城生活配套综合楼工程

中 标 通 知 书

建设项目工程登记号: JM201701436

台建招中字 2018 第 (002) 号

深圳市华懋装饰工程有限公司:

你方于 2018 年 1 月 3 日所递交的台山市工业新城生活配套综合楼工程 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

招标方式: 公开招标。

中标价: 23952734.94 元。

工 期: 365 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准。

项目经理: 彭权生, 证号: 粤 144131424856 。

请你方在接到本通知书后, 须在 2018 年 2 月 10 日 17 时 30 分前到台山清洁能源核电装备产业园有限公司与招标人签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: (盖章)

法定代表人或委托代理人: 李逸

(签字或盖章)

2018 年 1 月 11 日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人或委托代理人: 志翔

(签字或盖章)

2018 年 1 月 11 日

确认单位: 台山市公共资源交易中心 (盖章)

负责人: 永彬 (签字或盖章)

2018 年 1 月 11 日

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程

标准 施 工 合 同

2009 年版

工程名称: 台山市工业新城生活配套综合楼工程

工程地点: 台山市工业新城核产业园内

发 包 人: 台山市清洁能源核电装备产业园有限公司

承 包 人: 深圳市华懋装饰工程有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 台山市清洁能源核电装备产业园有限公司

承包人：(全称) 深圳市华懋装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 台山市工业新城生活配套综合楼工程

工程地点： 台山市工业新城核产业园内

工程内容： 工程主要内容是新建一栋6层生活配套综合楼。

工程规模： 建筑面积约11644.6平方米。

结构形式： 框架结构

工程立项、规划批准文号： 台发改〔2017〕42号文

资金来源： 自筹资金

二、工程承包范围

承包范围： (具体详见提供的图纸和工程量清单内容，包含本工程幕墙深化设计)。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 365 天。

拟从 2018 年 3 月 7 日开始施工，至 2019 年 3 月 7 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

合同总价（大写）：贰仟叁佰玖拾伍万贰仟柒佰叁拾肆元玖角肆分；
（小写）：23952734.94。

其中：安全、文明措施费 1256107.51 元

暂列金额 1684382.67 元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 3 月 6 日

订立合同地点：台山市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字盖章即日起生效。

十一、特别约定

本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。



发 包 人：(公章)

法定代表人：李逸

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

法定代表人：郑允兴

委托代理人：

电 话：0755-83279123

传 真：0755-83279123

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

账号：44250100000109111111

邮政编码：518000

电子邮箱：

(1) 监理单位: 法定代表人:

(2) 任命 () 为监理工程师, 其个人信息及联系方式如下:

通讯地址:

邮政编码:

联系电话:

手机号码:

传真号码:

23.3 (11) 需要发包人批准的其他事项: (1)发布开工令、停工令、复工令;(2)设计变更涉及工程投资或承包合同造价的变化;(3)索赔的支付;(4)涉及改变原设计意图或影响设计结构的补充图纸和指标等。

24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位: _____ 法定代表人: _____

(2) 任命 () 为造价工程师, 其个人信息及联系方式如下:

通讯地址:

邮政编码:

联系电话:

手机号码:

传真号码:

24.3 (4) 需要发包人批准的其他事项:

25. 承包人代表

25.1 承包人任命（ 彭权生 ）为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮政编码: 518011

联系电话: 13537886278

传真号码:

26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定:

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人;

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人:

工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额: 合同价的 5% (大写 壹佰壹拾玖万柒仟陆佰叁拾陆元柒角伍分) (小写 1197636.75)

(2) 提供履约担保的时间:

☐ 签订本合同时。

☒ 其他时间: 签订合同前3天。

(3) 出具履约担保的银行：采用履约保函的，在签订施工合同前提供由具有办理保函业务资格的
中国境内的建设银行、中国银行、工商银行和农业银行或台州市行政区域内具有办理保函业务资格的

16-1107

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 台山工业新城生活配套综合楼

验收日期: 2021-9-10

建设单位(盖章): 台山市清洁能源核电装备产业园有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		台山工业新城生活配套综合楼.			
工程地点	台山市水步镇各庆村委会各庆村东龙坑之四.		建筑面积	11724.97m²	工程造价 2395.27万元
结构类型	框架	层数	地上:	6 层	
			地下:	1 层	
施工许可证号	44078120180560201		监理许可证号		
开工日期	2018-5-23		验收日期	2021-9-10	
监督单位	台山市建筑工程质量监督站		监督编号	2018-115(B)	
建设单位	台山市清洁能源装备产业园有限公司		资 质 证 号		
勘察单位	湖北核工业勘察设计院.			B142015741	
设计单位	台山市建筑设计院有限公司			A244017314	
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司			D344049745	
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广州广骏工程监理有限公司			E144005721-4/1	
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锦行
副组长	伍均华、彭叔生
组员	岑培超、伍伟良、邢旭峰、姚胜兰、岑杰超、张任文、甘伟明、颜建明、林第卫、朱伟峰、冯权、刘容忠、李植庭、朱华山、郑袖和、郭亮。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦行、甘伟明 伍均华、刘容忠	林第卫、朱伟峰、朱华山。
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	彭叔生	郑袖和、郭亮。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑层面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按施工合同内容和设计图纸的要求，全部完成，质量控制资料，实体抽查资料齐全合格，该工程评为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈锦行	何志华	杨叔生	刘富忠	魏鸣
2021年9月10日	2021年9月10日	2021年9月10日	2021年9月10日	2021年9月10日
				

深圳湾边检站太子湾备勤宿舍2号楼改造项目



中标（成交）通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站的委托，就“中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站太子湾备勤宿舍2号楼改造项目（招标编号：0722-216FE3791SZF-1）”进行国内公开招标。

本项目的采购活动参照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站
委托项目	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站太子湾备勤宿舍2号楼改造项目
中标数量	1项
工期	本工程建设工期为75天。施工服务起始日期以合同规定为准，截止日期以各项工程完成（有质保期的需要质保期完成为止）为准。
委托金额	人民币叁佰陆拾陆万伍仟零叁拾陆元伍角伍分（¥3,665,036.55）
中标金额	人民币叁佰壹拾捌万捌仟伍佰捌拾贰元肆角柒分（¥3,188,582.47）

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，三十日内与采购人签订合同。

2、请贵单位与采购人签订合同后十日内前来我司退回投标保证金。

采购单位联系人：苏警官

联系电话：0755-84496035

中标单位联系人：郭厚青

联系电话：13544059797



抄送：中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站

(GF—2017—0201)

深圳湾边检站太子湾备勤宿舍 2 号楼
改造项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳湾边检站太子湾备勤宿舍2号楼改造项目建设工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称深圳湾边检站太子湾备勤宿舍2号楼改造项目。
- 2.工程地点：深圳市南山区松湖二路。
- 3.工程立项批准文号： / 。
- 4.资金来源：财政拨款。
- 5.工程内容：招标工程量清单和施工图纸中明示或隐含的全部工程项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

（详见招投标工程量清单和施工图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月17日。（以项目监理单位开工令为准）

计划竣工日期：2021年10月30日。

工期总日历天数：75天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾捌万捌仟伍佰捌拾贰元肆角柒分（含税价¥ 3188582.47 元，其中预留金¥ 26788.05 元），其他分项价格详见承包人投标工程量清单。

2. 合同价格形式：清单项目固定单价+措施项目费包干合同形式

五、项目经理

承包人项目经理：_____彭权生_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）发包人招标文件；
- （3）承包人投标文件；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）图纸；
- （7）承包人投标文件中已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 甲乙双方对提供的增值税开票信息的真实性、准确性、完整性负全责，如果增值税开票信息发生变化时，须及时书面通知另一方。否则，因此导致的一切责任以及所产生的全部费用和损失由责任方承担。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年8月16日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市南山区深圳湾口岸边检办公楼 602 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

单位名称：中华人民共和国深圳
出入境边防检查站

单位名称：深圳市华懋建设工程
有限公司

组织机构代码：661009360-0

组织机构代码：91440300724701056U

纳税人识别号：440300661009360

纳税人识别号：91440300724701056U

地 址：深圳市南山区深圳湾
口岸边检办公楼

地 址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思
大厦公寓楼 27D

邮政编码: 518000

邮政编码: 518003

法定代表人: 骆泓渠

法定代表人:

委托代理人: 谢宇

委托代理人:

电话: 0755-84496031

电话: 0755-83279123

传真: /

传真: 0755-83282990

电子信箱: 417561248@qq.com

电子信箱: 2583422123@qq.com

开户银行: 交通银行深圳分行营业部

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 443066285018150033818

账号: 4551200001801500002147

为了确保工程进度和资金安全, 甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户,
否则, 乙方有权作未收到工程款处理。



3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 彭权生；

身份证号： 441423197811204711；

建造师执业资格等级： 一级；

建造师注册证书号： 粤 144131424856；

建造师执业印章号： 粤 144131424856 (00)；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2013) 0000378；

联系电话： 0755-83279123；

电子信箱： 2583422123@qq.com；

通信地址： 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D；

承包人对项目经理的授权范围如下： 本项目施工相关所有事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 依照招标文件要求。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 承包人自行负责。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 依照招标文件要求承担违约责任

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 依照招标文件要求承担违约责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 由此造成的工期延误及经济损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

工程竣工验收报告

建设单位	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	工程地址	深圳市南山区东滨路深圳湾口岸
工程名称	深圳湾出入境边防检查站太子湾备勤宿舍2号楼改造项目	项目工程规模	改造项目
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司	开工日期	2021年8月17日
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	竣工日期	2021年11月26日
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	合同价	3188582.47元
竣工验收结论	通过验收		
建设单位  经办人:  2021年11月26日	设计单位  经办人:  2021年11月26日	监理单位  经办人:  2021年11月26日	施工单位  经办人:  2021年11月26日

5、项目经理情况查询

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?Id=002303160122577812

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词：例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭权生

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华惠建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市华惠建设工程有限公司 注册编号/执业印章号：1442013201424856

注册专业：建筑工程 有效期：2027年10月09日

查看证书变更记录 (3)

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?Id=002303160122577812

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词：例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭权生

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华惠建设工程有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编号	项目类别	建设单位
1	台山市工业新城生活配套综合楼工程	广东省-江门市-台山市	4407811805160101	房屋建筑工程	台山市源洁能源核电装备产业园有限公司
2	勒流街道扶南村扶南新市场项目	广东省-佛山市-顺德区	4406061909170004	房屋建筑工程	佛山市顺德区勒流和扶南股份合作经济社
3	深圳地区紧急修缮改造(批量项目招标)工程	广东省-深圳市	4403012006280030	房屋建筑工程	深圳市振雄建设工程项目管理有限公司

激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows

台山市工业新城生活配套综合楼工程

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		台山工业新城生活配套综合楼.					
工程地点		台山市水步镇合庆村委会合庆村东龙坑之四.		建筑面积	11724.97m²	工程造价	2395.27万元
结构类型	框架	层数	地上: 6层				
			地下: 1层				
施工许可证号		440781201805060201		监理许可证号			
开工日期		2018-5-23		验收日期		2021-9-10	
监督单位		台山市建筑工程质量监督站		监督编号		2018-115(B)	
建设单位		台山市清洁能源装备产业园有限公司		资 质 证 号			
勘察单位		湖北核工业勘察设计院.				B142015741	
设计单位		台山市建筑设计院有限公司				A244017314	
总包单位		深圳市华懋建设工程有限公司				D344049745	
承建单位(土建)							
承建单位(设备安装)							
承建单位(装修)							
监理单位		广州广骏工程监理有限公司				E144005721-4/1	
施工图审查单位		江门市建设工程设计审查中心					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锦行
副组长	伍均华、彭叔生
组员	岑培超、伍伟良、邢旭辉、姚胜兰、岑杰超、张任文、甘伟明、颜建明、林第卫、朱伟峰、冯权、刘容忠、李植庭、朱华山、郑轴和、郭亮。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦行、甘伟明 伍均华、刘容忠	林第卫、朱伟峰、朱华山。
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	彭叔生	郑轴和、郭亮。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑层面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按施工合同内容和设计图纸的要求，全部完成，质量控制资料，实体抽查资料齐全合格，该工程评为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 陈锦行	总监理工程师: 何志华	单位(项目)负责人: 杨叔生	单位(项目)负责人: 刘富忠	单位(项目)负责人: 魏鸣
2021年9月10日	2021年9月10日	2021年9月10日	2021年9月10日	2021年9月10日



勒流街道扶闾村扶闾新市场

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 勒流街道扶闾村扶闾新市场

验收日期: 2017.6.21

建设单位(盖章): 佛山市顺德区勒流街扶闾股份合作经济社

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		勒流街道扶闾村扶闾新市场			
工程地点	勒流街道扶闾村扶闾警务室旁		建筑面积	5360.67m²	工程造价 630.018万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	钢筋砼		地下:	0	层
施工许可证号	440606201603090219	监理许可证号			
开工日期	2016-4-6	验收日期	2017.6.21		
监督单位	佛山市顺德区建设工程质量安全监督站	监督编号	顺区监2016030900002		
建设单位	佛山市顺德区勒流街扶闾股份合作经济社	资质证书号	77690974-8		
勘察单位	佛山市中鼎工程勘察院有限公司		A3104044030312		
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司		A144003751		
总包单位	深圳市华懋装饰工程有限公司		A3104044030312		
承建单位(土建)	深圳市华懋装饰工程有限公司		A3104044030312		
承建单位(设备安装)	深圳市华懋装饰工程有限公司		A3104044030312		
承建单位(装修)	深圳市华懋装饰工程有限公司		A3104044030312		
监理单位	佛山市顺德区骏业建设监理有限公司		76734457-0		
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心		77185758-X		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锡泉
副组长	彭权生
组员	郑钦松、江垂鹏、郑喜宏、白杰、黄志伟、张德民、王晖、曹宁坚、梁广德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锡泉	张德民、白杰、王晖、郑钦松
建筑设备安装工程	彭权生	江垂鹏、黄志伟、梁广德
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	曹宁坚	郑喜宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
气体灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
陈锡泉	佛山市顺德区勒流街扶阁股份合作经济社	项目负责人	陈锡泉
白杰	广东新广厦建筑设计院有限公司	项目负责人	白杰
黄志伟	广东新广厦建筑设计院有限公司	设计	黄志伟
张德民	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	项目负责人	张德民
王晖	佛山市顺德区骏业建设监理有限公司	项目总监	王晖
曹宁坚	佛山市顺德区骏业建设监理有限公司	监理	王晖
梁广德	佛山市顺德区骏业建设监理有限公司	监理	王晖
彭权生	深圳市华懋装饰工程有限公司	项目负责人	彭权生
郑钦松	深圳市华懋装饰工程有限公司	项目技术负责人	郑钦松
江垂鹏	深圳市华懋装饰工程有限公司	质检员	江垂鹏
郑喜宏	深圳市华懋装饰工程有限公司	资料员	郑喜宏

(五) 工程验收结论及备注

工程综合验收，各分项分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
佛山市顺德区勒流街 扶澜股份合作经济社	佛山市顺德区骏业建设 监理有限公司	深圳市华懋装饰工程有 限公司	佛山市中鼎工程勘 察院有限公司	广东新广厦建筑设 计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈锦泉	王峰	李叔平	李叔平	李叔平
2017年6月21日	2017年6月21日	2017年6月21日	2017年6月21日	2017年6月21日

深圳地区紧急修缮改造（批量项目招标）工程

竣工验收证书
PROVISIONAL ACCEPTANCE CERTIFICATE

承包商名称: CONTRACTOR	深圳市华懋建设工程有限公司	验收证书编号: CERTIFICATE NO.	
合同名称: CONTRACT TITLE	深圳地区紧急修缮改造（批量项目招标） 工程框架施工合同	合同编号: CONTRACT NO.	027-GN-B-2020-C31-P.E.99-00019

项目名称 PROJECT TITLE	深圳地区紧急修缮改造 (批量项目招标) 工程	项目地点 PROJECT PLACE	深圳市或深圳周边
开工日期 STARTING DATE	2020 年 7 月 25 日	竣工日期 COMPLETING DATE	2022 年 4 月 5 日
项目内容简要说明 BRIEF INTRODUCTION	核电大厦装修改造项目, 泥岗楼改造装修项目, 中广核大厦装修项目, 大亚湾基地等项目需进行紧急修缮改造。		
验收经过及评估 PROCESS REPORT & COMMENTS	经甲方验收, 完成合同约定的所有内容, 验收合格。		
交付清单 (含产品及文件) DELIVERY LIST (PRODUCTS & DOCUMENTS)			
遗留项说明 (如果有) RESERVATION ITEMS (IF ANY)			
验收结论 CONCLUSION			
业主验收	组织验收部门 HANDLING DEPT	验收人 ACCEPTED BY	审核人 REVIEWED BY
	验收人 ACCEPTED BY	审核人 REVIEWED BY	其他部门会同验收 OTHER DEPT
	审核人 REVIEWED BY	其他部门会同验收 OTHER DEPT	其他部门会同验收 OTHER DEPT
	其他部门会同验收 OTHER DEPT	其他部门会同验收 OTHER DEPT	其他部门会同验收 OTHER DEPT
签发 APPROVAL	业主授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF PURCHASER		承包商授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF CONTRACTOR
	承包商授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF CONTRACTOR		

1、验收证书编号为SAP验收单号。

6、投标人的综合实力（不评审）

6.1 投标人的综合实力

投标人的综合实力	企业投标资质等级： <u>建筑工程施工总承包二级</u> 、注册资金： <u>10180 万元</u> 办公面积： <u>159.71 m²</u> 、分支机构（若有，提供位置及办公面积）： <u> /m²</u> 。
----------	--

6.2 证明资料

企业简介

深圳市华懋建设工程有限公司成立于 2000 年 9 月 7 日,是深圳市工商行政管理局核准认定的具有独立法人资格的建筑施工企业,现注册资本为人民币 10180 万元。

公司自成立以来,不断引进各类专业人才,积累了丰富的施工经验,精良的施工装备,先进的生产工艺和完善的检查手段,具备了现代建筑施工企业的管理模式,在质量管理方面,严格遵照国家对建筑业有关的法律法规执行,在施工过程中确立严谨的岗位责任制。

现有资质防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、起重设备安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、承装类三级、承修类三级、承试类四级、地质灾害防治乙级、地质灾害评估和治理工程勘查设计乙级、施工劳务不分等级。

华懋在建筑领域始终走在前列,依靠企业不断创新,为创行业翘楚,本首 " 为客户创造优质服务、为企业创造优质业绩、为社会打造精品工程 " 的精神,企业正昂首前进,展望未来。

华懋将以打造百年品牌为长远发展目标,继续致力于建筑产业的升级改造,坚持可持续发展的战略,全心全意为客户服务,为社会服务,秉承着 " 认真做事、诚信做人 " 的精神,为客户负责,为社会负责。

营业执照



统一社会信用代码
91440300724701056U

名称
深圳市华懋建设工程有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
郑允兴

二维码

成立日期
2000年09月07日

住所
深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019年11月18日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300724701056U
注册号：	440301103296507
商事主体名称：	深圳市华懋建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公室楼27D
法定代表人：	郑允兴
认缴注册资本（万元）：	10180
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-09-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2020-12-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施工；建筑劳务分包；建筑垃圾处理、建筑废弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。
许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑允兴	执行董事	选举
郑汉镇	监事	委派
郑允兴	总经理	聘任

注册资金

国家企业信用信息公示系统



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华懋建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300724701056U
注册号: 440301103296507
法定代表人: 郑允兴
登记机关: 罗湖局
成立日期: 2000年09月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册号: 440301103296507

类型: 有限责任公司

注册资本: 10180.000000万人民币

登记机关: 罗湖局

住所: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人: 郑允兴

成立日期: 2000年09月07日

核准日期: 2020年12月28日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾的处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。 (企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。, 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2000年09月07日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑汉镇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑允兴	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

郑允兴
总经理

郑允兴
执行董事

郑汉镇
监事

企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065264

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期至: 2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344049745

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242220042

有效期至：2029年 07月 30日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 07月 31日

中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理
工程勘查设计资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242110057

有效期至：2029年 09月 19日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 09月 20日

中华人民共和国自然资源部监制



国家能源局印制

安全生产许可证




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

办公规模

深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D (159.71m²)

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产权名称	瑞思大厦公寓楼27D		
建筑面积	159.71m²	套内建筑面积	84.40m²
用 途	公寓	竣工日期	1996年09月30日
登记价	人民币3528154.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。 该业主于2011年11月11日购买商品房，房产证200054338号已收回。 以下空白			

权 利 人			
郑允兴(440524197312186118) [100%] *****			
土 地			
宗 地 号	H123-0010	宗地面积	6157.9m²
土地用途	商业、办公、公寓	所 在 区	罗湖
土地位置	罗湖区新秀路新秀村		
使用年限	50年，从1994年10月10日至2044年10月09日止。		



深房地字第 2000546925 号
(正 本)
深圳市房地产权登记中心(印章)
登记日期 2011年11月15日



507063

深圳市房屋租赁

合同书



深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同登记(备案)须知

一、办理房屋租赁合同登记(备案)需提交的资料:

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1 单位

机构设立文件或营业执照(提供原件并留复印件)。

法定代表人证明书原件。

2、个人

身份证或其他有效身份证明(提供原件并留复印件)。

(三)房屋委托他人代管的须提供授权委托书、代管人身份证明;委托他人代为出租或者承租房屋的,受委托人应提供授权委托书及本人身份证明。

(四)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租证明和授权委托书。

(五)房屋租赁合同。

以上(三)、(四)所提到的授权委托书均收取原件,境外当事人的委托书应按规定经过公证或认证。

二、关于房屋租赁合同备案的说明:

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》第六条、第七条第二款的规定,出租房屋不能按照条例规定登记的,当事人应持出租房屋的有关资料及当事人身份证明,到区主管机关办理备案。

房屋租赁合同

出租方(甲方): 郑仁兴
通信地址: 罗湖区木棉岭70B栋
邮 编: _____ 联系电话: 13632629112
组织机构代码证或有效证件号码: 440524197312186118
委托代理人: _____
通信地址: _____
邮 编: _____ 联系电话: _____
组织机构代码证或有效证件号码: _____

承租方(乙方): 深圳市华懋装饰工程有限公司
通信地址: 深圳市罗湖区新秀路瑞思国际B座27D
邮 编: _____ 联系电话: 83279123
组织机构代码证或有效证件号码: 440524197312186118
委托代理人: _____
通信地址: _____
邮 编: _____ 联系电话: _____
组织机构代码证或有效证件号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 罗湖 区 新秀路瑞思国际B座27D, 房屋(间)编码为 _____

的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积

共计 159.71 平方米, 建筑物总层数 28。

租赁房屋权利人: 郑允浩;

房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码: 两证一书深房地字第200046925号。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币 50.1 元(大写: 伍拾 元)计算, 月租金总额为人民币 7986.1 元(大写: 柒仟玖佰捌拾陆元正 元)。

第三条 乙方应于 年 月 日前交付首期租金, 金额为人民币 元(大写: 元)。

第四条 乙方应于:

☐ 每月 5 日前;

☐ 每季度第 个月 日前;

☐ 每半年第 个月 日前;

☐ 每年第 个月 日前;

向甲方交付租金; 甲方收取租金时, 应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项, 并在所选项 ☐ 内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2013 年 5 月 1 日起至 2026 年 4 月 30 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限, 且不得超过 20 年, 超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2013 年 5 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用, 并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋, 乙方可要求将本合同有效期顺延, 双方应书面签字确认并报本合同登记(备案)机关备案。

第八条 交付租赁房屋时, 双方应就租赁房屋及其附属设施

的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取_____个月(不超过三个月)租金数额的租赁保证金，即人民币_____元(大写：_____元)。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

- 1、_____
- 2、_____
- 3、_____

☐只满足条件之一。

☐全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项口内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间：_____。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、_____
- 2、_____
- 3、_____

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费、_____费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、_____费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所

致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 七 日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并告知甲方。

第十五条

☐ 租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

☐ 租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

☐ 租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第十六条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后 个工作日内给予甲方回复，乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十七条 本合同有效期内,发生下列情形之一的,允许解除或变更本合同:

- (一)发生不可抗力,使本合同无法履行;
- (二)政府征用、收回或拆除租赁房屋;
- (三)甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时,甲方可就因此造成的损失,

- ☐1、要求乙方恢复房屋原状;
- ☐2、向乙方请求损害赔偿;
- ☐3、不予退还租赁保证金;
- ☐4、要求乙方支付违约金人民币 元(大写: 元)。

(上述四种方式由双方协商选取,但第3、4项不能同时选取;在相应口内打“√”):

- (一)乙方拖欠租金达 天(个月)以上;
- (二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 元以上;

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动,损害公共利益或者他人利益的;

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;

(五)乙方违反本合同第十四条规定,不承担维修责任或支付维修费用,致使房屋或设备严重损坏的;

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿或违约责任外,甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方解除合同登记(备案)。

第十九条 出现下列情形之一时,乙方可就因此造成的损失,

- ☐1、向甲方请求损害赔偿;

☐2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

☐3、甲方支付违约金人民币 元(大写: 元)。

(上述三种方式由双方协商选取,但第2、3项不能同时选取;在相应口内打“√”):

(一)甲方迟延交付租赁房屋 天(个月)以上;

(二)甲方违反本合同第十一条约定,租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三)甲方违反本合同第十三条规定,不承担维修责任或支付维修费用的;

(四)未经乙方同意或有关部门批准,甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。

(五)甲方无正当理由,单方要求提前解除(终止)合同的。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外,乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,乙方有权申请单方解除合同登记(备案)。

第二十条 本合同终止后,乙方应于 日内迁离并返还租赁房屋,并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外),同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的,甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋,并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期届满之日前 个月向甲方提出续租要求;在同等条件下,乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同,并到房屋租赁主管机关重新登记(备案)。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件,

不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后十日内到房屋租赁主管机关登记（备案）。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解；调解不成的，可向：

☐ 深圳仲裁委员会申请仲裁；

☐ 中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；

☐ 租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

（以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应☐内打“√”）

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市罗湖区笋岗路瑞思国际B座27D

乙方送达地址：深圳市罗湖区笋岗路瑞思国际B座27D

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式 叁 份, 甲方执 一 份, 乙方执 一 份, 合同登记机关执 一 份, 有关部门执 一 份。

甲方(签章):

法定代表人: 郑兴

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2013 年 4 月 18 日



乙方(签章):

法定代表人: 郑兴

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2013 年 4 月 18 日



全国建筑市场监管公共服务平台--注册人员

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东省-深圳市

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300724701056U	企业法定代表人	郑允兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨雷鑫	130627198*****25	一级注册造价工程师	B11214400007890	土建
2	武大伟	370602197*****11	一级注册造价工程师	B11214400008848	土建
3	陈洪文	440524196*****54	二级注册建造师	粤2442006200802111	建筑工程
4	陈洪文	440524196*****54	二级注册建造师	粤2442006200802111	市政公用工程
5	邹宝龙	421002198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201103684	建筑工程
6	邹宝龙	421002198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201103684	市政公用工程
7	刘志会	440225197*****71	二级注册建造师	粤2442010201104320	市政公用工程
8	王济春	340702197*****33	二级注册建造师	粤2442013201401546	建筑工程
9	王济春	340702197*****33	二级注册建造师	粤2442013201401546	市政公用工程
10	常建树	231084198*****18	二级注册建造师	粤2442016201607662	机电工程
11	常建树	231084198*****18	二级注册建造师	粤2442016201607662	市政公用工程
12	彭伟源	441423198*****3X	二级注册建造师	粤2442020202101466	建筑工程
13	彭伟源	441423198*****3X	二级注册建造师	粤2442020202101466	市政公用工程
14	邹慧	360111197*****46	二级注册建造师	粤2442021202203462	机电工程
15	林俊东	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442021202204841	建筑工程

共 36 条

<

1

2

3

>

前往

1

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华懋建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300724701056U	企业法定代表人	郑允兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	林俊东	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442021202204841	市政公用工程
17	赵淑孟	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442023202325348	市政公用工程
18	杨正坡	411528198*****31	二级注册建造师	粤2442023202403869	机电工程
19	冯玉杰	510212197*****56	一级注册建造师	粤1112013201427178	机电工程
20	冯玉杰	510212197*****56	一级注册建造师	粤1112013201427178	市政公用工程
21	杨蕾鑫	130627198*****25	一级注册建造师	粤1132011201109022	建筑工程
22	李志贤	130102198*****21	一级注册建造师	粤1132017201822236	建筑工程
23	李志贤	130102198*****21	一级注册建造师	粤1132017201822236	市政公用工程
24	武大伟	370602197*****11	一级注册建造师	粤1372009201100253	建筑工程
25	武大伟	370602197*****11	一级注册建造师	粤1372009201100253	市政公用工程
26	彭权生	441423197*****11	一级注册建造师	粤1442013201424856	建筑工程
27	赵金霜	371422198*****23	一级注册建造师	粤1442015201636752	机电工程
28	赵金霜	371422198*****23	一级注册建造师	粤1442015201636752	市政公用工程
29	田武忠	441422197*****38	一级注册建造师	粤1442016201740793	机电工程
30	孙岩	210521198*****25	一级注册建造师	粤1442017201848543	机电工程

共 36 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市华懋建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300724701056U	企业法定代表人	郑允兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	孙岩	210521198*****25	一级注册建造师	粤1442017201848543	建筑工程			
32	刘成武	510722197*****37	一级注册建造师	粤1442017202101265	机电工程			
33	于授诚	410302198*****15	一级注册建造师	粤1442019202005723	机电工程			
34	于授诚	410302198*****15	一级注册建造师	粤1442019202005723	建筑工程			
35	于授诚	410302198*****15	一级注册建造师	粤1442019202005723	市政公用工程			
36	陈洪志	441882198*****16	一级注册建造师	粤1442022202304466	建筑工程			

共 36 条

<123>

前往3页

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕295518号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	141,897.76	0
2	企业所得税	-22,986.79	0
3	印花税	6,777.6	0
4	教育费附加	60,813.34	0
5	增值税	2,027,110.89	0
6	地方教育附加	40,542.23	0
7	残疾人就业保障金	25,193.5	0
合 计		2,279,348.53	0
其中, 自缴税款		2,152,799.46	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年247,609.84元, 2021年2,031,738.69元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费22,986.79元(贰万贰仟玖佰捌拾陆圆柒角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203142208689098



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕53075号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	133,890.74	0
2	企业所得税	-21,916.38	0
3	印花税	148,039.57	0
4	教育费附加	57,381.76	0
5	增值税	1,808,669.76	0
6	地方教育附加	38,254.5	0
7	残疾人就业保障金	26,871.42	0
合 计		2,191,191.37	0
其中, 自缴税款		2,068,683.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年1,044,355.88元, 2021年82,481.3元, 2022年1,064,354.19元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费48,458.21元(肆万捌仟肆佰伍拾捌圆贰角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301113905095097



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕59155号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	41,036.69	0
2	企业所得税	48,887.41	0
3	印花税	99,684.57	0
4	教育费附加	17,587.14	0
5	增值税	586,238.28	0
6	地方教育附加	11,724.79	0
7	残疾人就业保障金	28,950	0
合 计		834,108.88	0
其中,自缴税款		775,846.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年216,677.93元,2022年272,884.59元,2023年344,546.36元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401112711802205



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕25026号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	38,467.84	0
2	企业所得税	86,166.83	0
3	印花税	78,981.7	0
4	教育费附加	16,486.22	0
5	增值税	549,540.45	0
6	地方教育附加	10,990.79	0
7	残疾人就业保障金	30,502.68	0
8	环境保护税	1,936.33	0
合 计		813,072.84	0
其中,自缴税款		755,093.15	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年59,163.61元,2023年74,690.18元,2024年679,219.05元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501073802264389



2019 年度广东省守合同重信用企业



2020 年度广东省守合同重信用企业



2021 年度守合同重信用企业



2022 年度守合同重信用企业



2023 年度守合同重信用企业



2019 年度全国建筑施工优秀企业



2020 年度全国建筑施工优秀企业



科技创新示范单位



中国高新技术企业证书



2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）称号



荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



诚信优质企业证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号



优质守信企业证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会
2025年4月21日



质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号: 11425EC1431R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘察、设计

初次发证日期: 2025 年 02 月 24 日

证书颁发日期: 2025 年 02 月 24 日

证书有效期至: 2028 年 02 月 23 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: 11425E41432R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2025 年 02 月 24 日

证书颁发日期 2025 年 02 月 24 日

证书有效期至 2028 年 02 月 23 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11425S21433R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2025 年 02 月 24 日

证书颁发日期: 2025 年 02 月 24 日

证书有效期至: 2028 年 02 月 23 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

诚信管理体系认证证书



诚信管理体系认证证书

证书编号: ZRC23CX0274R0S

兹证明:

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

审核地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

经评审, 组织的诚信管理体系符合:

国家标准《企业诚信管理体系》GB/T 31950-2023 要求

认证范围:

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程、电力输变电工程施工、防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、地质灾害防治施工、电力设施承装(修、试)所涉及的诚信管理活动

发证日期: 2023 年 09 月 15 日

有效期至: 2026 年 09 月 14 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
电话: 0757-22191198 网址: www.zrlhrz.com



售后服务认证证书（五星级）



售后服务认证证书



证书编号：ZRC23FWB0877R0S

兹 证 明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

审核地址：广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

服务能力达到

**GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》、
Q/GDZR 01065-2023《售后服务认证技术规范》的要求**

五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程、电力输变电工程施工、
防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、地质灾害防
治施工、电力设施承装（修、试）的售后服务（五星级）

发证日期：2023 年 11 月 23 日 有效期至：2026 年 11 月 22 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编：528315 电话：0757-22191198



履约能力评价服务认证证书



履约能力评价服务认证证书

证书编号: ZRC24FW080065R0S

兹 证 明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

审核地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

经评审, 组织的履约能力达到

GB/T 33718-2017《企业合同信用指标指南》、

GB/T 31863-2015《企业质量信用评价指标》及

Q/GDZR 01070-2023《履约能力评价认证技术规范》

标准的要求, 授予 5A 级

AAAAA

证书覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、电力工程施工、地质灾害防治工程
施工、建筑装修装饰工程、输变电工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、
电力设施承装(修、试)所涉及的履约能力评价(AAAAA级)

发证日期: 2024年06月14日

有效期至: 2027年06月13日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198



建筑工程服务认证证书



建筑工程服务认证证书



证书编号: ZRC24FWI0007R0S

兹 证 明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

审核地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

经评审, 组织的服务能力达到

Q/GDZR 004—2019《建筑工程服务认证实施规则》标准的要求

五星级

证书覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、电力工程施工、地质灾害防治工程施工、建筑装修装饰工程、输变电工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、电力设施承装(修、试)所涉及的建筑工程服务(五星级)

发证日期: 2024 年 06 月 14 日

有效期至: 2027 年 06 月 13 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198



企业资金优势

我公司企业注册资金为 1 亿零 180 万，公司资金较为雄厚，现金流充沛。如我司中标，将全力保障本项目的资金投入。同时我司荣获中国人民银行授权备案机构颁发的企业信用等级 AAA 证书。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300724701056U
注册号：	440301103296507
商事主体名称：	深圳市华懋建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人：	郑允兴
认缴注册资本（万元）：	10180
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-09-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2020-12-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(建筑工程施工现场安全监控系统)

46

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10004992号

软件名称： 建筑工程施工现场安全监控系统
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2022年06月08日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1050793

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 11321826


2022年08月09日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(市政绿化工程施工管理软件)

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12414759号

软件名称： 市政绿化工程施工管理软件
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2023年08月10日

首次发表日期： 2023年08月17日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0010886

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(智能电力配网 GIS 系统)

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12411051号

软件名称： 智能电力配网GIS系统
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2023年09月11日

首次发表日期： 2023年09月19日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0007178

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(装修效果三维展示软件)

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第12411198号	
软件名称：	装修效果三维展示软件 V1.0
著作权人：	深圳市华懋建设工程有限公司
开发完成日期：	2023年10月10日
首次发表日期：	2023年10月17日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2024SR0007325
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
<div><div> </div><div> 2024年01月02日</div></div>	

深圳市罗湖区南湖街道办事处

表扬信

深圳市华懋建设工程有限公司：

2023年罗湖区南湖街道“瓶改管”增补项目经公开招标，由你司中标施工，在“瓶改管”工程实施过程的各个环节均处于全区领先地位，创下多项第一名的好成绩。在罗湖区2023年“瓶改管”增补项目中率先进场施工；率先完成三个老旧小区增补住户（金碧酒店宿舍楼、裕安花园、云南驻深办）的点火工作；率先完成全部项目通过燃气集团验收；率先全部项目完成接驳供气；且点火率一直处于全区第一，工作成效得到区委、区政府的肯定。

在施工过程中，你司与街道办城建办、社区工作站、股份公司、小区物业单位积极配合，以问题为导向、主动作为、勇于担当、攻坚克难、实干专业、服从命令、听从指挥，体现了企业的责任感和专业性，有力保障了项目顺利完成，特别在隔音楼小区燃气施工中，不回避困难，不退缩、科学有序组织完成施工，啃下硬骨头。

我街道作为建设单位，对你单位的努力和付出表示肯定和表扬，希望再接再厉，精益求精，充分发挥应有的担当和使命，也希望企业发展越来越好，为城市建设添砖加瓦！

罗湖区南湖街道办事处

2023年9月20日



南湖街道办事处-赠予锦旗



深圳市罗湖区笋岗街道办事处-表扬信

深圳市罗湖区笋岗街道办事处

表扬信

深圳市燃气工程设计有限公司、深圳乐邦建设工程有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司、深圳市笋岗实业股份有限公司：

为贯彻落实市政府关于全面“瓶改管”攻坚工作的决策部署，落实《深圳市全面实施“瓶改管”工作的攻坚计划（2021-2023年）》，实现管道天然气“应改尽改、能改全改”，按照《罗湖区全面实施“瓶改管”工作方案（2021-2022年）》部署要求，笋岗街道“瓶改管”项目（深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I标段）通过主动作为、提前谋划、积极协调、不折不扣地推动项目快速实施并顺利竣工验收及通气点火，在燃气工程实施过程的各个环节均于全区领先，在罗湖区2022年度“瓶改管”项目中率先进场施工、率先完成新建小区（浙江粮油大院）竣工移交、率先全部项目完成接驳供气，且点火数量、点火率均位于全区第一，工作成效得到区委政府的肯定。

本项目，由深圳市燃气工程设计有限公司负责该项目勘

察设计一体化工作，由深圳乐邦建设工程有限公司负责该项目代建管理、深圳市大兴工程管理有限公司负责工程监理、深圳市华懋建设工程有限公司负责施工保证工程质量，深圳市笋岗实业股份有限公司组织协调村民业主积极配合。以上相关单位能够各司其职、尽职尽责、通力合作、服从命令、听从指挥，体现了责任感和专业性，有力保障了项目顺利完成，我街道作为建设单位，对各服务单位的努力和付出表示肯定和表扬，希望再接再厉、精益求精，充分发挥企业应有的担当和使命，也希望各企业发展越来越好，为城市建设添砖加瓦。



深圳市福田区福保街道安全管理委员会办公室

表扬函

深圳市华懋建设工程有限公司：

在 2022 年新冠疫情形势严峻的情况下，贵单位勇于践行社会责任，在 2022 年 3 月 14 日至 3 月 20 日全市暂停正常生活秩序运行期间，全力配合我街道开展抗击疫情的防控保障工作，承担重点防范区围挡围护应急服务任务。此项任务时间紧责任重，贵司不计得失，勇于担责，克服困难，全力快速加班加点完成封控区、管控区围挡围护应急服务任务，为我街道及全市快速控制疫情打下坚实基础，为全面恢复社会经济生活秩序作出贡献。

特此表扬，望再立新功！

深圳市福田区福保街道安委办

2022 年 4 月 26 日



深圳市罗湖区水务局-表扬信

深圳市罗湖区水务局

表扬信

深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有限公司：

贵司作为罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）的施工单位，在面对时间紧、任务重、难度大、点多面广的重重困难下，项目管理人员统一思想、科学组织、攻坚克难，积极推进项目建设，推动项目在 2024 年度取得了较好的进展。在贵司的努力下，项目整体平稳推进，质量安全有序可控，充分体现了贵司人员技术业务水平过硬、工作责任心强等优点。

在此，特向贵司提出表扬！希望贵司再接再厉，加快推进两项工程进度，为罗湖民生水务工作贡献积极力量。

深圳市罗湖区水务局

2025 年 1 月 21 日



建筑行业信用评价系统

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为B+

企业名称: 深圳市华德建设工程有限公司

企业类型: 建筑施工

计算时间: 2025-05-18

最新诚信得分: 66

上季度诚信排名: 3

上季度诚信等级: B

■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+66分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分扣减	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣减。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为B+

企业名称: 深圳市华德建设工程有限公司

企业类型: 建筑装饰装修

计算时间: 2025-05-18

最新诚信得分: 62

上季度诚信排名: 134

上季度诚信等级: C

■ 建筑装饰装修企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+62分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分扣减	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣减。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

企业获奖

序号	获奖类别	获奖项目名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	国家级奖项
2	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	容桂中心城区污水治理工程（桂州居委会片区）	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	国家级奖项
3	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	台山市工业新城生活配套综合楼工程	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	国家级奖项
4	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	勒流街道扶闾新市场项目	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	国家级奖项
5	第十二届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	东海小学工程建设项目-综合大楼、1#教学楼、门卫	广东省土木建筑学会	2020 年 7 月	省级奖项
6	2021 年度深圳市金鹏奖	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程	深圳市装饰行业协会	2022 年 5 月	市级奖项
7	2019 年度深圳市金鹏奖	民航深圳空管站业务楼维修工程	深圳市装饰行业协会	2020 年 5 月	市级奖项
8	2023 年度建筑装饰优质奖	深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等 2 栋部分区域改造工程	广州市企业评价协会	2024 年 1 月 17 日	市级奖项
9	2023 年度建筑装饰优质奖	深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目	广州市企业评价协会	2024 年 1 月 17 日	市级奖项
10	2023 年度建筑装饰优质奖	深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目	广州市企业评价协会	2024 年 1 月 17 日	市级奖项
11	2023 年度建筑装饰优质奖	教室及公共区域改造工程	广州市企业评价协会	2024 年 1 月 17 日	市级奖项
12	2023 年度建筑装饰优质奖	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程	广州市企业评价协会	2024 年 1 月 17 日	市级奖项
13	2018 年度中国建筑装饰安全文明示范工地	丰收街青创社区项目 1、2 座修缮工程（室内部分）	中国建筑装饰企业协会	2019 年 5 月	国家级奖项
14	2018 年度中国建筑装饰优质工程奖	丰收街青创社区项目 1、2 座修缮工程（室内部分）	中国建筑装饰企业协会	2019 年 4 月	国家级奖项

15	2020 年全国建设工程 金奖	深圳宝安机场风廓线 雷达-土建及配套工程	中国建设工程 质量协会	2020 年 6 月 10 日	国家级奖 项
16	深圳空管站年度优秀 项目奖	深圳宝安机场风廓线 雷达-土建及配套工程 施工总承包	中国民用航空 深圳空中交通 管理站	2019 年 12 月	/
17	2019 年全国建设工程 金奖	同兴路（顺景路-大潭 路）临时便道工程设计 施工总承包	中国建设工程 质量协会	2019 年 6 月	国家级奖 项
18	2020 年全国建设工程 金奖	状元公园提升工程	中国建设工程 质量协会	2020 年 6 月 30 日	国家级奖 项
19	2020 年全国建设工程 金奖	南海区北江以南区域 环状供水工程（官山水 厂至丹金大道）樵金路 （丹灶镇段）路面修复 工程	中国建设工程 质量协会	2020 年 5 月 25 日	国家级奖 项
20	2020 年全国建设工程 金奖	2019 年八卦岭粤菜学 院实训场地加固工程 项目	中国建设工程 质量协会	2020 年 7 月 20 日	国家级奖 项
21	2019 年全国建设工程 金奖	顺德区均安镇鹤峰居 委会马山西北侧、星槎 村细山西南侧地质灾 害治理工程	中国建设工程 质量协会	2019 年 6 月	国家级奖 项
22	2019 年全国建设工程 优质奖	松白路（光明段）绿化 景观提升工程-10KV 电 力设施迁改工程	中国建筑施工 行业协会	2019 年 6 月	国家级奖 项
23	2020 年全国优质工程 金奖	马岗大道提升及西延 线一期工程配电设施 迁改工程（道路提升 段）	中国建设工程 质量协会	2020 年 8 月	国家级奖 项
24	2020 年全国优质工程 金奖	陈村镇文登路电力线 路迁改工程	中国建设工程 质量协会	2020 年 8 月	国家级奖 项
25	2023 年度电力优质工 程奖	前海信息枢纽大厦项 目变配电工程	广州市企业评 价协会	2024 年 2 月 1 日	市级奖项
26	2023 年度电力优质工 程奖	绿岛国际壹中心-高低 压变配电工程（施工）	广州市企业评 价协会	2024 年 2 月 1 日	市级奖项
27	2023 年度电力优质工 程奖	光明国际汽车城项目 （二期）B、C 区电力 工程（重新招标）	广州市企业评 价协会	2024 年 2 月 1 日	市级奖项
28	2023 年度电力优质奖	遂宁康佳电子电路标 准厂房建设项目供配 电工程	广州市企业评 价协会	2024 年 2 月 2 日	市级奖项
29	2023 年度电力优质奖	中电创新大厦项目及 中电嘉苑项目高低压 变配电工程	广州市企业评 价协会	2024 年 2 月 2 日	市级奖项

30	2023 年度市政优质奖	容桂中心城区污水治理工程（桂州居委会片区）	广州市企业评价协会	2024 年 3 月 15 日	市级奖项
31	2023 年度市政优质奖	西安宏府鹁翔九天污水源热泵集中供冷供热项目 E 区能源站一期施工总承包项目	广州市企业评价协会	2024 年 3 月 15 日	市级奖项
32	2023 年度市政优质奖	深圳巴士集团福田综合场站地面及围墙维修改造工程	广州市企业评价协会	2024 年 3 月 15 日	市级奖项
33	2023 年度优质工程奖	深圳巴士集团上李朗临时停车场建设工程	广州市企业评价协会	2024 年 3 月 6 日	市级奖项
34	2023 年度优质工程奖	遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目污水收集管廊工程	广州市企业评价协会	2024 年 3 月 6 日	市级奖项

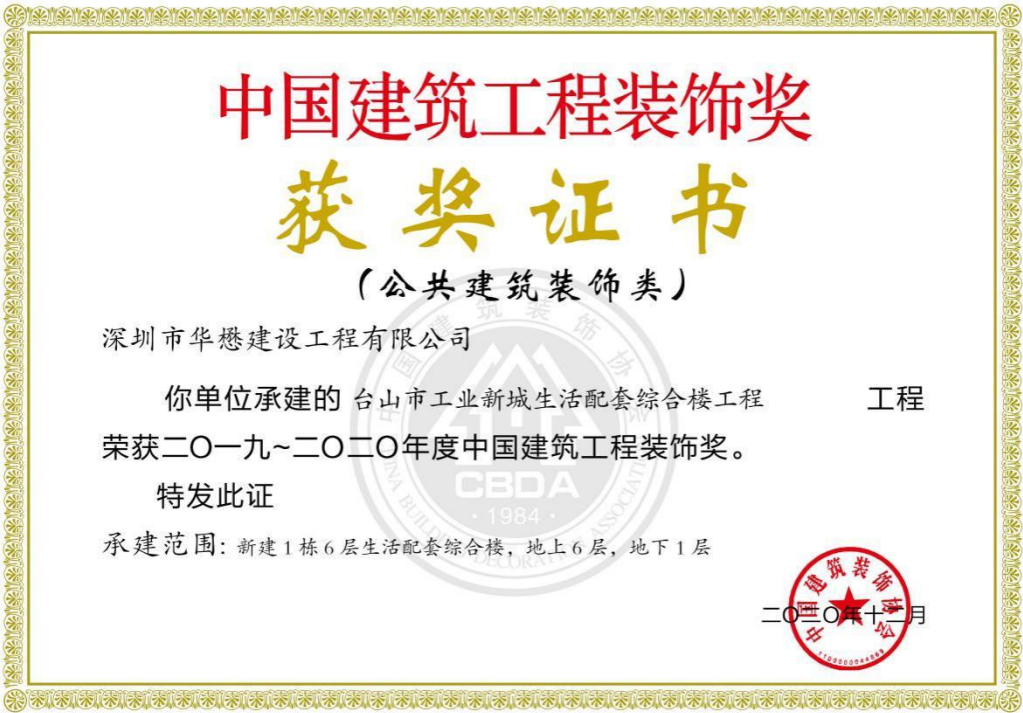
2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目



容桂中心城区污水治理工程(桂州居委会片区)



台山市工业新城生活配套综合楼工程



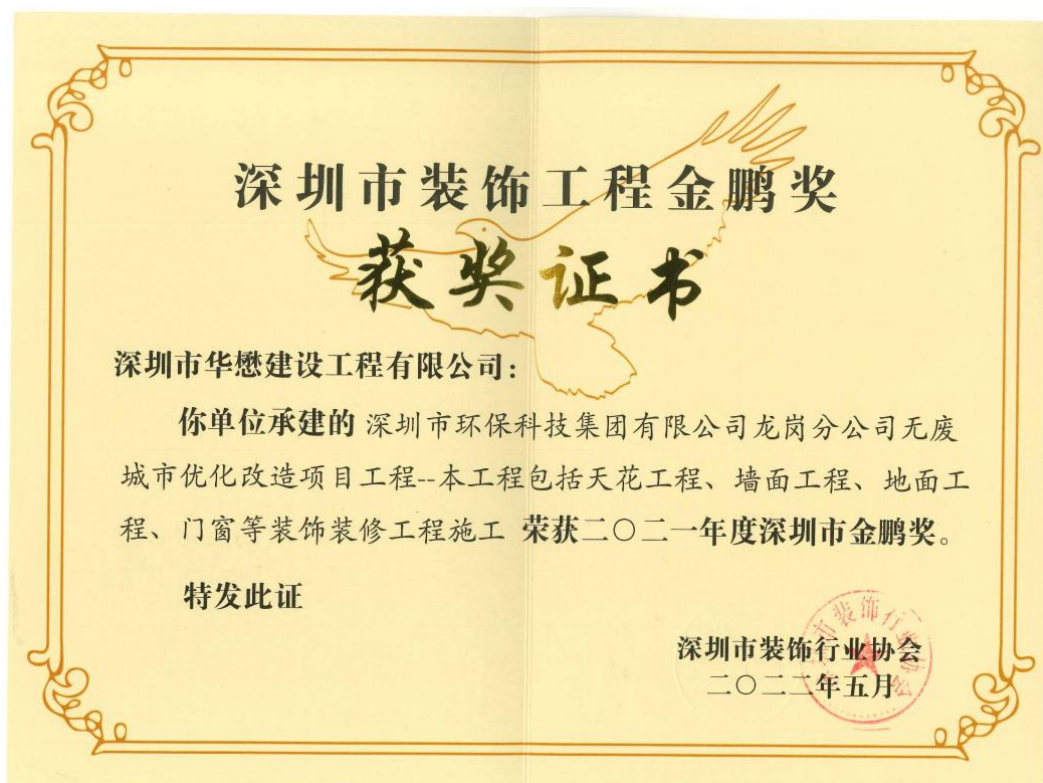
勒流街道扶阆新市场项目



东海小学工程建设项目-综合大楼、1#教学楼、门卫



深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程



民航深圳空管站业务楼维修工程



深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等 2 栋部分区域改造工程



深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目



深圳市龙华区人民医院储备病区(原境内密接人员留观病区)建设项目



教室及公共区域改造工程



深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程



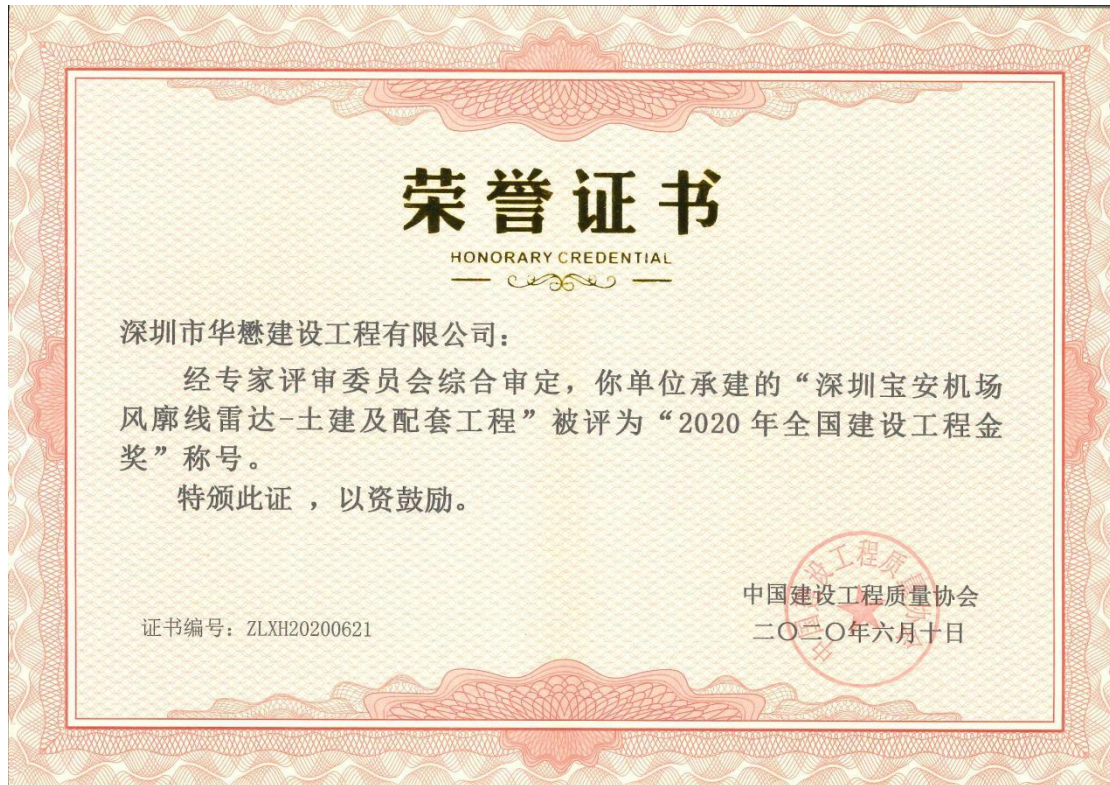
丰收街青创社区项目 1、2 座修缮工程（室内部分）



丰收街青创社区项目 1、2 座修缮工程（室内部分）



深圳宝安机场风廓线雷达-土建及配套工程



深圳宝安机场风廓线雷达-土建及配套工程施工总承包



同兴路（顺景路-大潭路）临时便道工程设计施工总承包



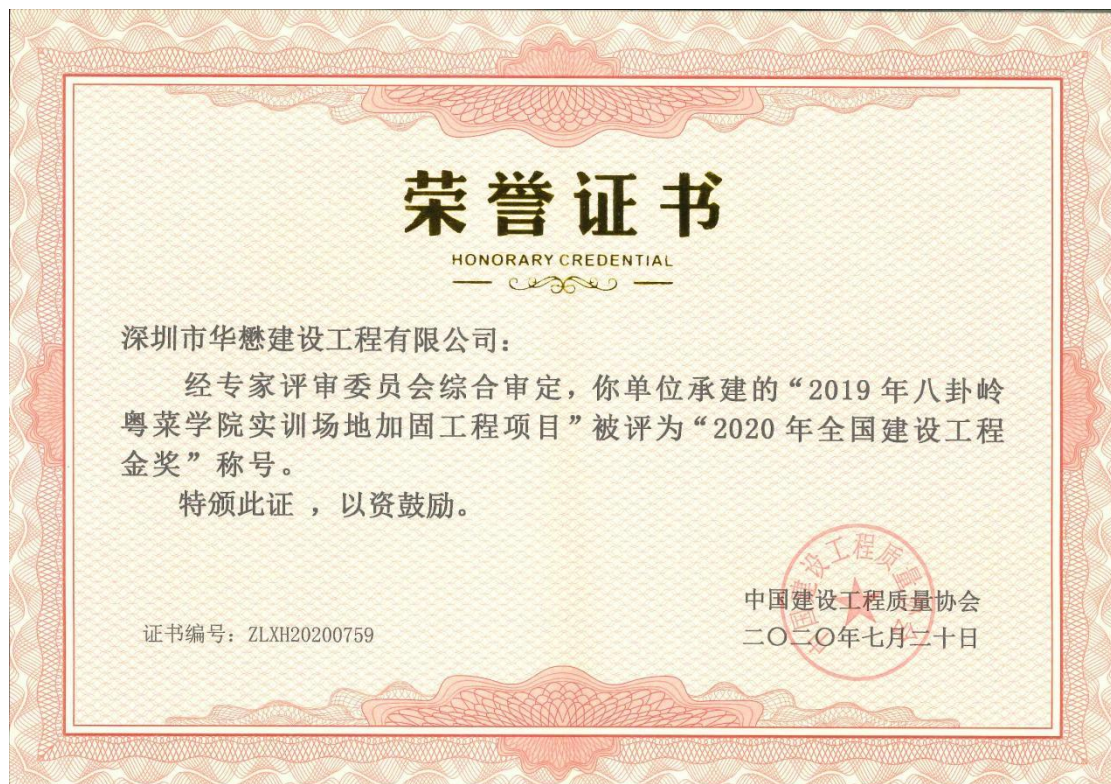
状元公园提升工程



南海区北江以南区域环状供水工程(官山水厂至丹金大道)樵金路(丹灶镇段)路面修复工程



2019 年八卦岭粤菜学院实训场地加固工程项目



顺德区均安镇鹤峰居委会马山西北侧、星槎村细山西南侧地质灾害治
理工程



松白路（光明段）绿化景观提升工程-10KV 电力设施迁改工程



马岗大道提升及西延线一期工程配电设施迁改工程（道路提升段）



陈村镇文登路电力线路迁改工程



前海信息枢纽大厦项目变配电工程



绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）



光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）



遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程



中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程



容桂中心城区污水治理工程（桂州居委会片区）



西安宏府鹄翔九天污水源热泵集中供冷供热项目 E 区能源站一期施
工总承包项目



深圳巴士集团福田综合场站地面及围墙维修改造工程



深圳巴士集团上李朗临时停车场建设工程



遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目污水收集管廊工程

