

工程编号：2020-440327-48-01-011054007001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：环大鹏湾海岸公路 C 段（油草棚通道段）项目
（二期）（施工）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2024 年 11 月 19 日

目录

资信要素一览表	3
一、 企业资质	6
二、 项目负责人资格（含近 12 个月社保）	11
三、 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程 （含城四、市隧道工程））施工业绩(不超过五项)	15
3.1.盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）	17
招标公告	17
中标通知书	22
项目经理变更证明	23
施工合同	24
竣工验收报告	31
施工图设计说明书	39
获奖	40
项目验收后现场实景照片	41
感谢信	42
3.2.前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	43
招标公告	43
中标通知书	44
施工许可证	45
施工合同	46
清单	53
竣工验收报告	65
履约评价报告	71
3.3.燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程	78
招标公告	78
中标通知书	80
施工合同	81
竣工验收报告	88
3.4.宝荷路支线市政工程	93
中标通知书	93
项目名称说明	94
施工许可证	95
施工合同	96
竣工验收报告	102
履约评价报告	107
3.5.马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段	108
招标公告	108
中标通知书	110
施工合同	111
竣工验收报告	117
项目验收后现场实景照片	123
3.6 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	124
招标公告	124

中标通知书	126
施工合同	127
竣工验收报告	133
3.7 创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）	139
中标通知书	139
施工合同	140
竣工验收报告	147
3.8 水头沙三路市政道路工程	150
中标通知书	150
施工合同	151
四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程（含城市隧道工程））施工业绩(不超过五项)	157
4.1、大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	157
招标公告	157
中标通知书	159
施工合同	160
竣工验收报告	166
4.2、2022 年园岭街道管道燃气建设工程	172
中标通知书	172
施工合同	173
竣工验收报告	179
五、企业近五年(从本工程截标之日起倒推) 承担过市政公用工程施工总承包业绩，获七、国家级工程奖项情况(不超过五项)	185
5.1 盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）--第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	186
获奖证书	186
招标公告	187
中标通知书	192
项目经理变更证明	193
施工合同	194
竣工验收报告	201
施工图设计说明书	209
六、投标人企业性质承诺	210
七、 其它	212
6.1 建筑行业信用评价	212
6.2 大鹏新区建筑工务署政府工程承包履约评价情况	213
6.3 履约评价情况一览表	214

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、 地质灾害防治甲级、建筑装修装饰工程专业承包二级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人：赵昌龙（姓名） 项目负责人资格：一级注册建造师（市政工程专业） 项目负责人社保：2022年10月-2024年10月	1. 提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近12个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程（含城市隧道工程））施工业绩（不超过五项）	<p>1. 项目名称：盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）（工程名称），合同额：5887.735994 万元，竣工时间：2020 年 9 月 30 日。</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P24-P30 （2）竣工验收报告页码；P31-P38 （3）指标数据页码；P17-P42 （4）工程名称变更材料页码：无</p> <p>2. 项目名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工（工程名称），合同额：5237.662803 万元，竣工时间：2022 年 4 月 2 日。</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P46-P52 （2）竣工验收报告页码；P65-P70 （3）指标数据页码；P43-P77 （4）工程名称变更材料页码：无</p> <p>3. 项目名称：燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程（工程名称），合同额：2184.482131 万元，竣工时间：2022 年 8 月 25 日。</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P81-P87 （2）竣工验收报告页码；P88-P92 （3）指标数据页码；P78-P92 （4）工程名称变更材料页码：无</p>	<p>1. 证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）竣工验收报告页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>

	<p>4. 项目名称：宝荷路支线市政工程（工程名称），合同额：1709.287538万元，竣工时间：2021年6月23日。</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P96-P101</p> <p>（2）竣工验收报告页码；P102-P106</p> <p>（3）指标数据页码；P93-P107</p> <p>（4）工程名称变更材料页码；P94</p> <p>5. 项目名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段（工程名称），合同额：1199.722813万元，竣工时间：2021年7月26日。</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P111-P116</p> <p>（2）竣工验收报告页码；P117-P122</p> <p>（3）指标数据页码；P108-P123</p> <p>（4）工程名称变更材料页码：无</p> <p>6. 项目名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）工程（工程名称），合同额：1065.489782万元，竣工时间：2023年12月28日。</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P127-P132</p> <p>（2）竣工验收报告页码；P133-P138</p> <p>（3）指标数据页码；P124-P138</p> <p>（4）工程名称变更材料页码：无</p> <p>7. 项目名称：创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）（工程名称），合同额：937.331596万元，竣工时间：2024年6月5日。</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P140-P146</p> <p>（2）竣工验收报告页码；P147-P149</p> <p>（3）指标数据页码；P139-P149</p> <p>（4）工程名称变更材料页码：无</p> <p>8. 项目名称：水头沙三路市政道路工程（工程名称），合同额：1052.332661万元。</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P151-P156</p> <p>（2）竣工验收报告页码；/</p> <p>（3）指标数据页码；P150-P156</p> <p>（4）工程名称变更材料页码：无</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(含城市隧道工程))施工业绩(不超过五项)	<p>项目负责人: 赵昌龙(姓名)</p> <p>1. 项目名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)(工程名称), 合同额: 1065.489782 万元, 竣工时间: 2023 年 12 月 28 日。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P160-P165</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码; P169</p> <p>(3) 指标数据页码; P157-P171</p> <p>(4) 竣工验收报告页码; P166-P171</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码: 无</p> <p>2. 项目名称: 2022 年园岭街道管道燃气建设工程(工程名称), 合同额: 491.153746 万元, 竣工时间: 2022 年 7 月 6 日</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P173-P178</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码; P183</p> <p>(3) 指标数据页码; P172-P184</p> <p>(4) 竣工验收报告页码; P179-P184</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码: 无</p>	<p>1. 证明材料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明材料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过市政公用工程施工总承包业绩, 获国家级工程奖项情况(不超过五项)	<p>1. 奖项名称: 第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖, 项目名称: 盐田区海滨栈道重建工程 V 标(小梅沙段栈道重建工程)(工程名称), 颁奖单位: 广东省土木建筑学会; 获奖时间: 2022.07。</p> <p>(1) 获奖业绩按合同在业绩文件中下方显示的页码; P194-P200</p> <p>(2) 获奖证书页码; P186</p> <p>(3) 指标数据页码; P186-P209</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>	<p>1. 证明材料要求: 投标人需对证明资料中的工程名称、主体单位、获奖日期、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明材料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 获奖业绩按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 获奖证书页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
备注(请各投标人注意)		

一、企业资质

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
详细地址:	深圳市福田区上步中路1043号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192200874Y
法定代表人:	唐伟雄
注册资本:	21000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144127838
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00065855	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期至: 至2027年06月24日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月13日



统一社会信用代码

91440300192200874Y

营业执照

(副本)

名称

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

1991年05月23日

法定代表人

唐伟雄

住所

深圳市福田区上步中路1043号

登记机关

2019年03月22日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]005586

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人: 唐伟雄

单位地址: 深圳市福田区上步中路1043号

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年03月29日至2026年03月29日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵昌龙		社保电脑号：643237760		身份证号码：421003199109023572		页码：1												
参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				单位编号：705076		计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2022	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08	
2022	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08	
2022	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08	
2023	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08	
2023	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08	
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08	
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08	
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08	
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08	
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08	
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08	
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08	
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08	
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08	
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08	
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45	
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45	
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45	
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45	
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45	
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45	
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45	
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45	
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45	
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45	
合计			21865.68		11448.0		10126.52		3529.1		750.52		455.75		105.7		220.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b462962 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705076
单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





使用有效期: 2024年11月13日
- 2025年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵昌龙

性 别: 男

出生日期: 1991年09月02日

注册编号: 粤1442020202104160



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵昌龙

个人签名: 赵昌龙

签名日期: 2024.11.13



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2021年04月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2021) 0111847

姓 名: 赵昌龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年09月02日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有 效 期: 2024年08月22日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程（含城四、市隧道工程））施工业绩(不超过五项)

序号	工程名称	建设单位	工程规模	合同价 (万元)	工程所在地	竣工验收时间
1	盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）	华润（深圳）有限公司	V 标段是盐田区海滨栈道小梅沙段，全长约 1300 米，其中栈桥长约 869m，最大单跨 15 米，栈桥采用基础嵌岩+立柱+现浇面板的结构型式。对沿线栈道锚杆基础及主体重建，及沿线栈道周边园林绿化、市政道路照明、监控及小品等配套设施，沿线栈道给排水工程及驿站重建。主要内容包括驿站、栈道锚杆基础及主体重建，结构防腐处理、栈道护栏安装，地面及台阶石材铺贴，景观平台木质铺装、照明设施、监控设施、附属小品安装，栈道沿线美化提升等工作。包括但不限于：绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。 获奖时间：2022.07（荣获第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖）	5887.73 5994	深圳市盐田区	2020.9.30
2	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	深圳市前海开发投资控股有限公司	铲湾渠(怡海大道处现状 1#箱涵至铲湾渠入海口共 2.03km) 回填及软基处理工程服务范围包括：淤泥处置、河道回填及土地平整；现状桥涵等构筑物处理；管线迁改工程；环境保护工程；地铁保护工程；施工围挡；土石方管控等。施工内容包括但不限于：软基处理及场地平整；新建机动车道、非机动车道及人行道；管线基坑支护工程；安装工程（雨水工程、电力工程、拆除工程）等。	5237.66 2803	深圳市前海深港合作区	2022.4.2
3	燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	本项目包含井山路、罗辉路、罗瑞路、塘福路、物流路五条道路新建电缆沟工程以及涉及到的管线迁改工程，由于现状条件制约，井山路全长 1280m、罗辉路全长 412m、罗瑞路 450m、塘福路全长 1455m 采用机动车道下混凝土包封排管形式；物流路全长 1076m，其中南段 351m 采用机动车道下混凝土包封排管形式，北段 725m 人行道下新建 1.6m*1.7m 缆线型电缆沟。	2184.48 2131	深圳市宝安区燕罗街道	2022.8.25

4	宝荷路支线 市政工程	深圳市碧海投资发展有限公司	道路长 211 米，道路红线宽 25 米。主要工程包括：道路工程、交通工程、岩土工程（含 1.6x2.0m 雨水箱涵）、绿化工程、电力工程、给水工程、燃气工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程等。	1709.28 7538	深圳市龙岗区	2021.6.23
5	马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	道路工程、绿化工程和给水工程等。	1199.72 2813	深圳市光明区马田街道	2021.7.26
6	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	深圳市大鹏新区南澳办事处	建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的 631 户城中村地下（上）燃气管道及调压设备安装。包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程等。	1065.48 9782	深圳市大鹏新区南澳办事处辖区	2023.12.28
7	创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）	深圳市大鹏新区建筑工务署	本项目位于大鹏办事处中心区西南侧，起点接规划坪西路辅道，横穿大鹏 08-13 地块，与规划鹏毅南路相交，终点接现状葵南路，全长 353 米，道路红线宽 25 米，采用城市支路标准，双向四车道，设计速度 30 公里/小时。主要建设内容包括：道路、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、燃气、通信迁改等工程。	937.331 596	深圳市大鹏新区	2024.6.5
8	水头沙三路市政道路工程	深圳市大鹏新区建筑工务署	本项目位于南澳办事处水头沙社区，道路始于海滨北路，终至水头沙二路，全长 341 米。道路等级为城市支路，红线宽 12 米，双向西车道，主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程（管道设计压力 0.3MPa）、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。	1052.33 2661	深圳市大鹏新区	/

3.1.盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

招标公告

盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）公告

招标概况

项目名称：	盐田区海滨栈道重建工程
项目编号：	44030820190003
是否重大项目：	否
招标项目名称：	盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）
招标项目编号：	44030820190003010
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
资格审查方式：	资格后审
是否预选招标：	否

公告基本信息

交易地点：	深圳市建设工程交易服务中心
公告性质：	正常公告
公告发布时间：	2019-10-14 09:00 至 2019-11-07 18:00
公告质疑截止时间：	2019-11-04 17:00
公告答疑截止时间：	2019-11-05 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取

备注：无

招标人与招标代理

建设单位：华润（深圳）有限公司

经办人：曹工

办公电话：0755-26927691

招标代理机构：深圳市京圳工程咨询有限公司

经办人：刘工

办公电话：0755-26921973

详细公告内容

标段编号：44030820190003010001

标段名称：盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

递交投标文件截止时间：**2019-11-07 18:00**

本次发包工程估价：5212.792931 万元

本次招标内容：包括但不限于绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：59669.38 万元

工程地址：深圳市盐田区

项目现场的具体位置
和周边环境：深圳市盐田区

计划开竣工日期:	2019-10-30 00:00:00.0 至 2020-03-26 00:00:00.0
拟采用评标方法:	定性评审法
拟采用定标方法:	直接票决
是否接受联合体投标:	否
投标文件递交地点:	详见招标文件
投标条件:	
投标申请人必须具备企业最低资质要求:	无
其他要求:	市政公用工程施工总承包一级及以上资质, 或《深圳市信用良好建筑业企业直接核准专业承包资质和扩大承包工程范围试点工作方案》的通知(深建市场〔2019〕19号)约定可承包的企业
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:	一级
拟派项目经理(或建造师)专业:	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求:	无
其他投标条件:	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证;</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;</p> <p>今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;</p> <p>项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的, 或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;</p>

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2019-10-14 09:30:15

温馨提示:

- 1、实行招标公告、招标文件告知性备案制度，招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，以书面的方式向招标人、建设或者有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。

招标公告内容的投诉时限按如下规定执行：

- (1) 采用资格预审或投标报名方式，自公告发布之日起 3 个工作日内；
- (2) 采用资格后审的，自公告发布之日起 10 日内。

- 2、2、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“工程交易服务主页 (<http://zjj.sz.gov.cn/jsjy/>)”或“深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn/>)”。

- (1) 企业资质信息备案登记：以联合体形式投标的，联合体各方均需办理备案注册（施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案，其他企业在 <https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html> 网址进行登记）。
- (2) 办理投标服务注册（工程交易服务主页办理）。
- (3) 办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记（深圳市住房和建设局网站办理）。
- (4) 办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书（具体参见招标文件要求）。

- 3、3、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：
http://zjj.sz.gov.cn/csml/bgs/xxgk/tzgg_1/201808/t20180802_13821940.htm。
- 4、以联合体方式投标的，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。
- 5、5、资格后审有关要求如下：

- (1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；
- (2)由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“工程交易服务主页”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开；
- (3)招标文件（含设计图纸）、送审标底文件在购买服务后，可在投标子系统下载；
- (4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“工程交易服务主页”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在工程交易服务主页→交易信息→延期变更公示查看；投标子系统下载；
- (5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“工程交易服务主页”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站中在线帮助。对电子投标文件加密的，需在开班会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；
- (6)窗口递交文件要求：投标人须在截止时间前，由投标人（联合体主体，下同）持机构数字证书或已在工程交易服务主页备案的投标员持本人身份证原件或法定代表人持本人身份证原件，到深圳市建设工程交易服务中心指定窗口办理递交手续。

6. **6、投标截止时间后，不再接收投标资料。**
7. **7、本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。**
8. **8、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。**

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030820190003010001

标段名称: 盐田区海滨栈道重建工程V标 (小梅沙段栈道重建工程)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 5887.735994万元

中标工期: 149日历天

项目经理(总监): 苏云



本工程于 2019-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-26



查验码: 9314458287003946

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理变更证明

项目经理变更申请函

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）		
主 送	华润（深圳）有限公司、四川元丰 建设管理有限公司	事 由	关于变更工程项目经理事宜
<p>内容：</p> <p>由我司承建的盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程），原项目经理苏云担任。原项目经理苏云因主动辞职不在原岗位。为确保该工程项目施工的顺利开展，现申请将该项目理由苏云（注册证号：粤 144121321811）同志变更为舒友（注册证号：粤 144171848892）同志（后附舒友同志项目经理复印件），恳请给予审批确认，为盼！</p> <p>顺颂 商祺！</p> <p>施工单位（公章）：</p> <p>项目负责人：舒友</p> <p>日 期：2019.12.12</p>			
<p>监理单位意见：</p> <p>资料齐全，符合变更要求。</p> <p>监理单位（公章）：</p> <p>项目负责人：舒友</p> <p>日 期：2019.12.12</p>			
<p>发包人（代建）单位意见：</p> <p>华润（深圳）有限公司 RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.</p> <p>发包人单位（公章）：</p> <p>项目负责人：舒友</p> <p>日 期：2019.12.12</p>			

施工合同

合同编号 CRC SZ-HBZD-SG-19005

【盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2019 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年02月19日，委托人【深圳市盐田区建筑工程事务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承担本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【盐田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

工程地点：深圳市盐田区

工程内容：盐田区海滨栈道重建工程建设主要包括海滨栈道（海鲜街段、大梅沙段、小梅沙段及狗仔角段）的修复及重建工程、海滨绿道全线景观提升工程、海滨栈道危险边坡治理工程以及其他附属配套工程，估算总投资约 30000 万元。V 标段是盐田区海滨栈道小梅沙段，全长约 1300 米，对沿线栈道主体重建，及沿线栈道周边园林绿化、市政道路照明、监控及小品等配套设施，沿线栈道给排水工程及驿站重建。主要内容包括驿站及栈道锚杆桩及主体重建，结构防腐处理、栈道护栏安装，地面及台阶石材铺贴，景观平台木质铺装、照明设施、监控设施、附属小品安装，栈道沿线美化提升等工作。本标段总投资约为 5212.792931 万元。

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深盐发改投[2018]387 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☒其它：给排水工程、园林景观工程、栏杆标识等配套工程

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年4月26日

合同工期总日历天数：149日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求要求进行质量评定和组织验收

收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）伍仟捌佰捌拾柒万柒仟叁佰伍拾玖元玖角肆分
（¥ 58877359.94 元）

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆拾捌万零壹佰贰拾捌元叁角捌分（¥ 680,128.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰伍拾陆万元整（¥ 5,560,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾叁万元整（¥ 5,330,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同第二部分的通用条款;
 - (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (9) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - 00 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - 01 图纸和技术规格书;
 - 02 已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份,发包人叁份,承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 12 月 5 日

合同订立地点: 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



竣工验收报告

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 盐田区海滨栈道重建工程V标(小梅沙段栈道重建工程)

验收日期: 2020年9月30日

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程）		
工程地址	盐田区		
主要工程内容	栈道、驿站	工程造价	5887.735994 万元
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
代建单位	华润（深圳）有限公司	/	
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	B141026806	
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	A111001957	
设计单位	中交水运规划设计院有限公司	A144056597	
监理单位	四川元丰建设管理有限公司	B151001903	
总承包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李顺军
副组长	岳大伟、鲁柏全
组 员	唐晓明、方建锋、舒友、魏伟、王东、孙洪涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程		
给水排水		
燃气工程		
电力电信		
其他工程	岳大伟	唐晓明、方建锋、舒友、魏伟、王东、孙洪涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)





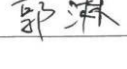
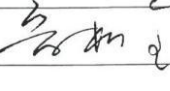
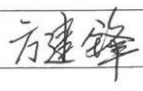
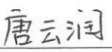
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	岩石锚杆基础、栈道主体结构、电气工程、给排水工程、园建工程、附属构筑物、驿站等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力 电信	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
工程	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求__项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	李顺军	
代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	岳大伟	
		专业工程师	陈恒	
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	孙洪涛	
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 中交水运规划设计院有限公司	项目负责人	魏伟	
		项目负责人	王东	
		工程师 (结构)	郭淋	
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监	鲁柏全	
		监理工程师 (土建)	唐晓明	
		监理工程师 (电气)	方建锋	
		监理工程师 (给排水)		
		监理员	唐云润	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	舒友	舒友
		项目技术负责人	杨立伟	杨立伟
		项目生产经理	周伟雄	周伟雄
		质量主任	夏旭维	夏旭维
		给排水工程师	孙华来	孙华来
		电气工程师	汤国山	汤国山
		施工员	杨益	杨益
		质量员	张腾蛟	张腾蛟

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2020年9月30日。

建设单位	代建单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
					
年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2020年9月30日 (盖章日期)

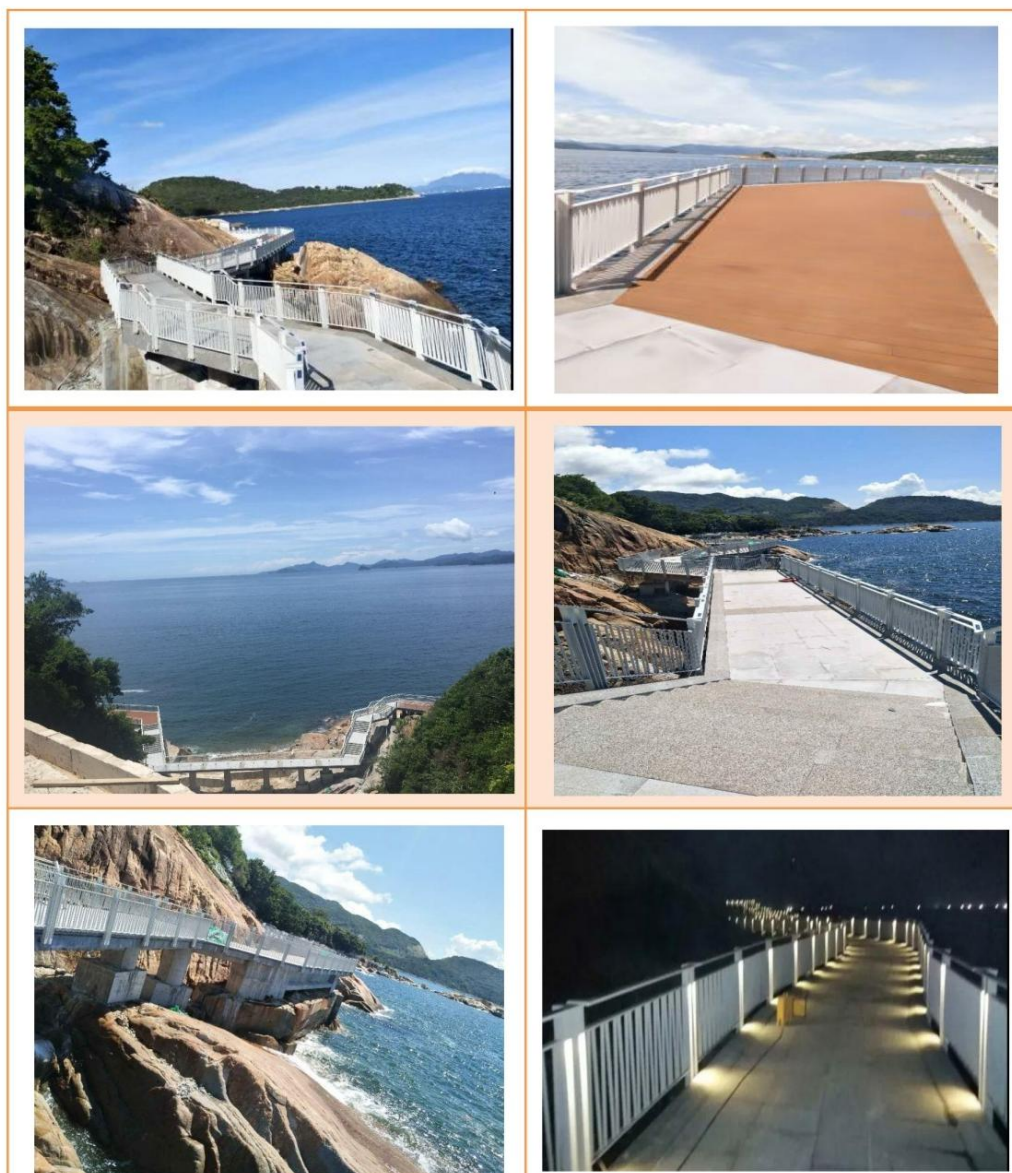
说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

获奖



项目验收后现场实景照片



盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程），工程亮点：

- 1、小梅沙海滨栈道主要采用桩基结构，基础—墩柱—钢筋混凝土桥面形成一体，我司采用特制弧形钢膜。采用异形墩柱（面朝海水的面为圆弧形），既增加了墩柱的尺寸，同时又减少了迎风面，缓解了海水对墩柱的冲击力。
- 2、在跨海部位，项目部与设计方商讨采用扩大基础的方式增加了板下主梁的结构，使其受力更合理，承重效果和抗台风能力更强。
- 3、全长 1.3 公里的栈道在局部利用地势和增加墩柱在扩大部位采用了瓷态户外竹材地板铺装栈道，这种材质具强抗霉性、强耐磨、高密度、防白蚁、防火阻燃、不易变形等特点。
- 4、小梅沙栈道栏杆采用氟碳烤漆这一种新工艺，及栏杆采用一种新型式太阳能集电板集照明一体化。合理使用栏杆空间，照明体系与构筑物完美融合。

感谢信



感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

贵司参建的盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程）项目是市、区重点建设项目。本项目着力于打造世界级的海岸线。通过构建、贯通、激活、生态与防灾的理念将盐田海滨栈道打造成为串联盐田独有的山海城港空间，滨海城市空间活力纽带。

目前该项目已获得香港城市设计学会（HKIUD）颁发的2019年度 Plan & Concept（Non-Local Projects）类别优胜奖、大湾区城市设计大奖（实体落成项目优异奖）等殊荣，更是在中国科技核心期刊（10/2020 183 VOL. 27）中作为“深圳特区风景园林40年”主题封面展示，是盐田区向世界推进旅游发展的重要名片。

本项目时间紧、任务重、难度大、社会影响度高。贵司各级领导高度重视，协调各方资源全力支持。贵司项目团队在项目建设过程中倒排工期、狠抓落实。工程建设和投入使用的各个阶段，在贵司副总及项目部全体员工的带领下，以高度负责任的态度、高效的协调能力、一丝不苟的敬业精神，加班加点克服重重困难。特别是在疫情期间，攻坚克难，以专业的技术和强硬的工作作风让盐田海滨栈道项目以高品质完美的呈现

本项目是与贵公司深度合作的良好案例，项目落成和投入使用得到市、区各级领导的肯定与认可。在此，我司对贵司予以通报表扬。希望贵司再接再厉，在项目的结算阶段继续发扬精诚合作、攻坚克难精神！为项目的完美呈现做出更大的贡献。

华润（深圳）有限公司
2021年1月27日

3.2.前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

招标公告

深圳市住房和建设局·工程交易

招标公告 您现在的位置: 首页 » 交易信息 » 招标公告 » 详细

招标公告

我要投标

提示: 该工程为交易中心新系统中工程, 请登录投标子系统办理相应投标业务。

前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工公告

招标概况			
项目名称:	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程	项目编号:	44039120180050
是否重大项目:	否		
招标项目名称:	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	招标项目编号:	44039120180050003
工程类型:	施工	招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审	是否预选招标:	否
公告性质:	正常公告		
公告发布时间:	2019年09月03日09:00时	公告发布截止时间:	2019年09月23日18:00时
公告答疑截止时间:	2019年09月13日17:00时	公告答疑截止时间:	2019年09月18日17:00时
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取		
备注:	本工程定标方法为分步定标法(直接票决), 即以招标文件的定标方法为准。由于申报系统中无“分步定标法(直接票决)”选项, 现将本工程招标公告定标方法修改为更接近本工程的定标方法“直接票决法”, 本工程实际定标方法以招标文件为准。		

建设单位:	深圳市前海开发投资控股有限公司	经办人:	赵工
办公电话:	88982554		
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司	经办人:	苏工、朱工
办公电话:	122965759、83500522		

标段信息:

标段编号:	44039120180050003001		
标段名称:	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工		
递交投标文件截止时间:	2019-09-23 18:00		
本次发包工程估价:	5712.313522 万元		
计划总投资:	8920.54 万元		
本次招标内容:	施工总承包;采购范围: 铲湾渠(前海大道现状1#箱涵至铲湾渠入海口共2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括淤泥处置、河道回填及土地平整、现状桥涵等构筑物处理、管线迁改工程、环境保护工程、施工围挡、土石方管控等。其中十单元学校及前海大道综合管廊施工红线区域不在本次招标范围; 工作内容(不限于): 1. 淤泥处置、河道回填及土地平整; 2. 现状桥涵等构筑物处理; 3. 管线迁改工程; 4. 环境保护工程; 5. 地铁保护工程; 6. 土石方管控。		
工程地址:	前海合作区		
项目现场的具体位置和周边环境:	前海合作区		
计划开工日期:	2019-09-20 00:00:00.0	计划竣工日期:	2021-09-19 00:00:00.0
拟采用评标方法:	定性评审法	拟采用定标方法:	直接票决
是否接受联合体投标:	否		
投标文件递交地点:	详见招标文件		
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:	一级	拟派项目经理(或建造师)专业:	市政公用工程
投标申请人必须具备企业最低资质要求:	无		
其他要求:	1. 投标人资质等级要求: (1) 具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级及以上资质; (2) 本项目不接受联合体投标。 2. 投标人项目经理(建造师)要求: (1) 国家注册一级建造师及以上资质(市政公用工程专业); (2) 具备项目负责人安全生产考核合格证(B证)		
投标申请人应当具有的同类工程经验要求:	无		

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039120180050003001

标段名称: 前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 5237.662803万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 陈凤



本工程于 2019-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

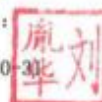


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-30



查验码: 1586947363217599

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证

副本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-00043

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
日期 2020年11月22日

建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
工程名称	前海合作区铲湾集土地平整和地基处理工程施工		
建设地址	深圳市南山区前海合作区铲湾、妈湾片区		
建设规模	平方米	合同价格	2237.962903 万元
设计单位	天津市市政工程设计研究院		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳市正泰建设监理有限公司		
计划开工日期	2019年11月21日	计划竣工日期	2021年10月10日
备注	项目负责人: 姓名: 身份证号: 130102197709010017 技术负责人: 姓名: 身份证号: 130102197709010017 监理单位项目负责人: 姓名: 身份证号: 130102197709010017 监理单位项目负责人: 姓名: 身份证号: 130102197709010017 监理单位项目负责人: 姓名: 身份证号: 130102197709010017		
变更记录			

注意事项:
 一、本证为施工许可,作为施工许可的凭证。
 二、本证发证机关填写,本证的各项内容不得变更。
 三、建设单位主要负责人对本证进行审查。
 四、本证自颁发之日起三个月内有效,逾期应办理延期手续,不得延期或延期次数。
 五、凡未取得本证擅自施工的,属违法行为,按照《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

准予行政许可决定书

文号: 深1-20200043

申请人(自然人)	姓名	身份证号	
申请人(单位)	单位名称	深圳市前海开发投资控股有限公司	
法定代表人	姓名	身份证号	
委托代理人	姓名	身份证号	
地址		联系电话	18923880176
		邮政编码	

深圳市前海开发投资控股有限公司:

你(单位)于2020年11月17日向我局提出建设工程开工许可申请,经审查,符合法定条件,准予。根据《中华人民共和国行政许可法》规定,我局决定准予你(单位)行政许可。



深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
2020年11月22日

说明:

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,准予核发前海合作区铲湾集土地平整和地基处理工程施工许可证。

行政许可决定书的主要内容:

一、本证为施工许可,作为施工许可的凭证。
 二、本证发证机关填写,本证的各项内容不得变更。
 三、建设单位主要负责人对本证进行审查。
 四、本证自颁发之日起三个月内有效,逾期应办理延期手续,不得延期或延期次数。
 五、凡未取得本证擅自施工的,属违法行为,按照《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。

施工合同

(QHKG-2019-536)



深圳前海建设工程施工合同

立项编号：深前海函[2018]1402 号

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（发包人）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（承包人）

工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程
施工

签署日期： 2019 年 11 月 20 日

第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司
乙方(承包人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 11 月 1 日向乙方发出前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

1.2 工程地点: 前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号: 深前海函[2018]1402号

1.4 建设规模: 总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工作范围: 本次招标范围为铲湾渠(怡海大道处现状 1#箱涵至铲湾渠入海口共 2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括淤泥处置、河道回填及土地平整、现状桥涵等构筑物处理、管线迁改工程、环境保护工程、施工围挡、土石方管控等,其中十单元学校及听海大道综合管廊施工红线区域不在本次招标范围。

1.6 工程内容:

1. 淤泥处置、河道回填及土地平整;

2. 现状桥涵等构筑物处理;

3. 管线迁改工程;

4. 环境保护工程;

5. 地铁保护工程;

6. 土石方管控。

1.7 资金来源: 政府投资 100%。

第二条 工程承包范围

2.2 市政工程(在□内打√,并填写相应的工程量,具体以招标人提供的工程量清单为准)

三通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
土地平整工程	■ 6.9 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	■ 399 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程(预埋预设)	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	■ 雨水管: 929 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程迁改及恢复、预埋预留	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 其它工程	

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式 包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期: 暂定为: 2019 年 _____ 月 _____ 日(最终以监理工程师签发的开工令为准)

3.2 竣工日期：_____年____月____日（以取得竣工验收通过的日期为准）

3.3 合同工期：从甲方下达的任务书之日起至项目保修期满且配合完成相关部门审计之日止。暂定总工期（以甲方下达的任务书为准）：计划开工日期 2019 年 9 月 20 日，计划竣工日期 2021 年 9 月 19 日，总工期 730 日历天。其中 A 区段回填范围（梦海大道至怡海大道段）相对工期 240 日历天，开工时间以建设单位书面通知为准，相对工期不变。保修阶段时间为 24 个月，起始日期以监理下发的书面指令为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同含税总价款为人民币（大写）伍仟贰佰叁拾柒万陆仟陆佰贰拾捌元零叁分（小写：¥ 52,376,628.03 元），增值税率 9%，增值税额¥ 4,324,675.71 元（大写：肆佰叁拾贰万肆仟陆佰柒拾伍元柒角壹分），中标净下浮率为：21.93%

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（大写）贰佰陆拾贰万伍仟玖佰零贰元肆角伍分（¥ 2,625,902.45）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）_____/____（¥ /）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）_____/____（¥ /）；

（4）暂列金额人民币（大写）叁佰零贰万壹仟捌佰柒拾肆元捌角柒分（¥ 3,021,874.87）。

5.2 本合同为固定单价合同，单价详见承包人的投标报价书。

5.3 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，不因政策等原因变化而进行调整。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 投标文件澄清
- 6.4 合同补充条款及业主要求
- 6.5 合同专用条款
- 6.6 合同通用条款
- 6.7 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
- 6.8 投标文件及其附件函件；
- 6.9 标准、规范及有关技术文件
- 6.10 图纸
- 6.11 工程量清单
- 6.12 其他文件

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间： 2019 年 11 月 20 日

订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲

方:

深圳市前海开发投资控
股有限公司

乙

方:

深圳市勘察测绘院
(集团)有限公司

地

址: 前海深港合作区梦海大
道与鲤鱼门九街交汇处 地
深港创新中心 B 座

址:

深圳市福田区上步中路
1043 号

电

话: 0755-88982564

电

话: 0755-83755355

传

真: /

传

真: 0755-83755408

开 户 银 行:

中信银行股份有限公司
深圳罗湖口岸支行

开 户 银 行:

中国银行深圳南头支行

账

号: 7442010182600094076

账

号: 751069424350

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人:

张 小 妹
(签字)

其授权的代理人:

陈 长 江
(签字)

日

期: 2019 年 11 月 日

期:

年 月 日

清单

工程项目投标报价汇总表

工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程	50781396.68		2625902.45	948791.67
	工程建设其他费	1595231.35			
	设备及工器具购置费				
合 计		52376628.03		2625902.45	948791.67

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。



单项工程投标报价汇总表

工程名称: 前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 前海合作区铲湾渠土地平整和
基处理工程—土建部分

标段: 前海合作区铲湾渠土地平整和
软基处理工程施工

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估价	
		软基处理及场地平整					20976955		
1	041001008001	拆除现状砼护栏	(1)现状砼护栏 (2)弃渣运距:综合考虑	m3	379.87	199.05	75613.12		
2	050104B001002	迁移现状乔木	(1)土球大小或规格:迁移苗木的胸径36~40cm (2)运输距离:综合考虑 (3)成活期养护:3个月	株	56	1347.52	75461.12		
3	050101003002	砍伐现状灌木	(1)砍伐现状灌木 (2)运输距离:综合考虑	m2	6310.2	8.04	50734.01		
4	010101002001	清表土方	(1)土壤类别:一、二类土 (2)挖掘机挖土方及装车	m3	23462.8	3.94	92443.43		
5	041001008006	拆除钢便桥	(1)附属设施拆除(标志牌、电力管线拆除) (2)拆除现状砼护栏(采用碟切方式) (3)伸缩缝拆除 (4)混凝土桥面板拆除(采用碟切方式) (5)贝雷梁拆除 (6)盖梁、桥墩拆除 (7)桥台混凝土凿碎 (8)钢结构拆除考虑回收利用 (9)弃置运距:综合考虑	m2	400	1201.07	480428		
6	041001008002	凿除旧箱涵	(1)拆除物结构形式:旧箱涵 (2)强度等级:C30	m3	60	103.95	6237		
7	040306004001	箱涵封堵	(1)混凝土强度等级:C30	m3	64	602	38528		
8	040901001001	现浇构件钢筋	(1)箱涵封堵钢筋 (2)螺纹钢III级(HRB400) φ 16~25mm制作 安装	t	9.6	4806.09	46138.46		
9	010101006001	淤泥固化	(1)淤泥就地固化处理 (2)淤泥固化处理固化材料采用硅铝基软土固化剂, 每立方米淤泥掺入80kg	m3	68836	105.46	7259444.6		

10	040103001002	回填方	(1)填土压实度应满足设计要求。 (2)填土应分层碾压回填, 分层碾压厚度一般不大于30cm, 横向填筑。 (3)回填前应确认每层填土压实系数满足要求后方可铺填上层填土。 (4)取土运距:就近取土, 运距综合考虑	m3	208741.04	27.04	5644357.7		
11	041001001002	破除现状混凝土路面	(1)破除路面材质:水泥混凝土 (2)厚度:24cm	m2	4816	15.17	73058.72		
12	040201022002	排水沟	(1)断面尺寸:60*120cm (2)排水沟沟身材料品种、厚度:C25混凝土30cm厚 (3)垫层材料品种、厚度:砂砾垫层 10cm厚 (4)M15水泥砂浆抹面2cm厚	m	1738.8	609.37	1059572.6		
13	040201022003	土沟	(1)断面尺寸:底面宽40cm, 挖土深度60cm, 放坡坡率1:1	m3	312	10.78	3363.36		
14	010507006002	I级沉砂池	(1)沉砂池尺寸:1.5*1.5*1.5m (2)土方开挖土壤类别:一、二类土 (3)垫层混凝土强度等级:C15混凝土100厚 (4)井墙采用:M7.5水泥砂浆砌MU15灰砂砖 (5)沉泥区深度:1500mm (6)水泥砂浆抹面2cm厚	座	14	3576.79	50075.06		
15	010507006001	II级沉砂池	(1)沉砂池尺寸:3.0*2.0*1.5m (2)土方开挖土壤类别:一、二类土 (3)垫层混凝土强度等级:C15混凝土100厚 (4)井墙采用:M7.5水泥砂浆砌MU15灰砂砖 (5)沉泥区深度:1500mm (6)水泥砂浆抹面2cm厚	座	2	8077.86	16155.72		
16	050101010002	绿化带	(1)道路中绿化带 (2)成活期养护:3个月	m2	36	19.93	717.48		
17	040103002003	余方弃置	(1)余方弃置:弃废渣 (2)运距:综合考虑	m3	3865.65	83.01	320887.61		
18	040103002002	余方弃置	(1)余方弃置:弃土方 (2)运距:综合考虑	m3	25537.36	58.25	1487551.2		
		新建机动车道					130441.06		

19	040203006002	沥青混凝土	(1) 4cm厚细粒式沥青混凝土 (AC-13C)	m2	284	60.72	17244.48	
20	040203006001	沥青混凝土	(1) 6cm厚中粒式改性沥青混凝土 (SBSAC-20C)	m2	284	91.75	26057	
21	040203006004	沥青混凝土	(1) 8cm厚粗粒式沥青混凝土 (AC-25C)	m2	284	108.01	30674.84	
22	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	(1) 0.3m厚5%水泥稳定级配碎石 (2) 运距: 综合考虑	m2	326	118.17	38523.42	
23	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	(1) 0.2m厚4%水泥稳定级配碎石 (2) 运距: 综合考虑	m2	342	34.98	11963.16	
24	040202001002	路床(槽)整形	(1) 土基压实≥95%	m2	342	0.19	64.98	
25	041001001001	破除现状路面	(1) 破除路面材质: 新建机动车道 (2) 厚度: 23cm	m2	342	17.29	5913.18	
		非机动车道					19138.65	
26	040203008002	块料面层	(1) 前海蓝色透水砖 (23cmX11.5cmX5cm)	m2	115.3	63.17	7283.5	
27	040204002002	砂垫层	(1) 3cm 砂垫层	m2	115.3	11.61	1338.63	
28	040201021002	土工合成材料	(1) 材料品种、规格: 土工布	m2	115.3	8.89	1025.02	
29	040202011002	碎石	(1) 级配碎石基层20cm	m2	115.3	59.89	6905.32	
30	040202001001	路床(槽)整形	(1) 土基压实≥92%	m2	115.3	1.47	169.49	
31	041001001003	破除现状路面	(1) 破除路面材质: 非机动车道 (2) 厚度: 28cm	m2	115.3	20.96	2416.69	
		新建人行道					7003.43	
32	040203008001	块料面层	(1) 灰色、象牙白色透水砖 (23cmX11.5cmX5cm)	m2	44.5	53.74	2391.43	
33	040204002001	砂垫层	(1) 3cm 砂垫层	m2	44.5	11.61	516.65	
34	040201021001	土工合成材料	(1) 材料品种、规格: 土工布	m2	44.5	8.89	395.61	
35	040202011001	碎石	(1) 级配碎石基层20cm	m2	44.5	59.89	2665.11	

36	040202001004	路床(槽)整形	(1)人行道整形碾压	m2	44.5	2.29	101.91		
37	041001001004	破除现状路面	(1)破除路面材质:人行道 (2)厚度:28cm	m2	44.5	20.96	932.72		
		新建路缘石					5241.18		
38	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:C25水泥预制平缘石(8cmX20cmX49.5cm) 2.基础、垫层:材料品种、厚度:C15砼支座,1:3水泥砂浆厚2cm	m	42	124.79	5241.18		
		立道牙					8531.94		
39	040204004001	立道牙	1.材料品种、规格:花岗岩立道牙(15cmX40cmX49.5cm) 2.基础、垫层:材料品种、厚度:C15砼支座,1:3水泥砂浆厚2cm	m	53	160.98	8531.94		
		高架桥土体加固					694154.16		
40	040501013002	土壤加固	(1)加固方式:注浆加固,注浆布孔按梅花型布置 (2)加固填充材料:注浆材料采用水泥浆液,水灰比为1:1,每米水泥用量50kg,注浆压力为0.3MPa	m2	387	1793.68	694154.16		
		F地块					2266714.6		
41	040101001001	挖一般土方	(1)土壤类别:一、二类土 (2)开挖方式:放坡开挖,坡率1:2 (3)挖土深度:根据招标图纸及现场情况,综合考虑	m3	278895	3.12	870152.4		
42	040201021003	土工合成材料	(1)材料品种、规格:土工布	m2	4007	8.89	35622.23		
43	050102012001	铺种草皮	(1)草皮种类:F地块开挖区域植草绿化 (2)铺种方式:满铺 (3)养护期:成活养护三个月	m2	68286	19.93	1360940		
		南山污水处理厂					1064962.8		
44	041001008003	拆除现状砼护栏	(1)现状砼护栏 (2)弃渣运距:综合考虑	m3	368.6	198.96	73336.66		

45	050104B001001	迁移现状乔木	(1)土球大小或规格:迁移苗木的胸径36~40cm (2)运输距离:综合考虑 (3)成活期养护:3个月	株	26	1347.52	35035.52		
46	050101003003	砍伐现状灌木	(1)砍伐现状灌木 (2)运输距离:综合考虑	m2	1254.8	8.04	10088.59		
47	041001008004	凿除旧箱涵	(1)拆除物结构形式:旧箱涵 (2)强度等级:C30	m3	60	103.95	6237		
48	040306004002	箱涵封堵	(1)混凝土强度等级:C30	m3	64	602	38528		
49	040901001002	现浇构件钢筋	(1)箱涵封堵钢筋 (2)螺纹钢III级(HRB400) Φ 16~25mm制作 安装	t	9.6	4806.09	46138.46		
50	040103001004	回填方	(1)填土压实度应满足设计要求。 (2)填土应分层碾压回填,分层碾压厚度一般不大于30cm,横向填筑。 (3)回填前应确认每层填土压实系数满足要求后方可铺填上层填土。 (4)取土运距:综合考虑	m3	31641.96	27.04	855598.6		
		管线基坑支护工程					16561834		
51	040101003001	挖基坑土方	(1)土壤类别:一、二类土 (2)弃土运距:综合考虑	m3	13165	31.13	409826.45		
52	040103001005	回填方	(1)填方材料品种:石粉渣回填 (2)填方粒径要求:综合考虑 (3)密实度要求:满足设计及施工要求	m3	5401	143.81	776717.81		
53	040103001007	回填方	(1)填方材料品种:原土回填 (2)填方粒径要求:综合考虑 (3)密实度要求:满足设计及施工要求	m3	4759	21.2	100890.8		
54	040303006001	钢支撑	(1)双拼工40b钢围檩 (2)Φ 402*12钢支撑 (3)500*500*15钢板 (4)L75*8mm角钢,长度为0.5m	t	247.4	2775.97	686774.98		

55	040201015002	微型桩	(1)Φ 300@600微型桩采用内插Φ 203*12钢管 (2)空桩长度、桩长:6~15m (3)钢管内外间隙填碎石压力注浆成桩钢管内外间隙填碎石压力注浆成桩 (4)Φ 300微型桩采用内插Φ 203*12钢管	m	27890	364.76	10173156		
56	040201015001	高压水泥旋喷桩	(1)Φ 500@600旋喷桩 (2)桩长:桩长10~15m (3)水泥强度等级、掺量:水泥掺量不宜小于25%	m	20926	177.03	3704529.8		
57	040201022001	排水沟	(1)断面尺寸:30*30cm (2)排水沟沟身材料品种、厚度:120mm厚砖墙 (3)内侧M10水泥砂浆抹面2cm厚	m	2408	108.75	261870		
58	040103002001	余方弃置	(1)余方弃置:弃土方 (2)运距:综合考虑	m3	7692.15	58.25	448067.74		
本页小计							37538789	0	-
合计							37538788.97		-



分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:前海合作区铲湾渠土地平整和
软基处理工程--安装部分

标段:

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		雨水工程						
1	040501001002	混凝土管	(1)管道材质:II级钢筋混凝土管 (2)垫层:150mm混凝土基础 C15 (3)规格:DN500 (4)接口方式:承插橡胶圈接口 (5)满足招标文件及设计要求	m	12.00	295.60	3547.20	
2	040501001001	混凝土管	(1)管道材质:II级钢筋混凝土管 (2)垫层:150mm混凝土基础 C15 (3)规格:DN800 (4)接口方式:承插橡胶圈接口 (5)满足招标文件及设计要求	m	110.00	546.65	60131.50	
3	040501001004	混凝土管	(1)管道材质:II级钢筋混凝土管 (2)垫层:150mm混凝土基础 C15 (3)规格:DN1200 (4)接口方式:承插橡胶圈接口 (5)满足招标文件及设计要求	m	98.00	998.85	97887.30	
4	040501001003	混凝土管	(1)管道材质:II级钢筋混凝土管 (2)垫层:150mm混凝土基础 C15 (3)规格:DN1500 (4)接口方式:承插橡胶圈接口 (5)满足招标文件及设计要求	m	266.00	1268.06	337303.96	
5	040501001006	混凝土管	(1)管道材质:II级钢筋混凝土管 (2)垫层:150mm混凝土基础 C15 (3)规格:DN1800 (4)接口方式:承插橡胶圈接口 (5)满足招标文件及设计要求	m	449.00	1664.42	747324.58	
本页小计							1246194.54	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:前海合作区铲湾渠土地平整和
软基处理工程--安装部分

标段:

第10页 共10页

						第10页 共10页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
47	040101001002	顶管工作井	(1)土壤类别:三类土 (2)挖土深度: 7m*5m*2m (3)满足招标文件及设计要求	座	1	446.21	446.21	
48	010103001001	回填方	(1)填方材料品种:原土回填 (2)填方粒径要求:综合考虑 (3)密实度要求:满足设计及施工要求 (4)满足招标文件及设计要求	m ³	663.00	21.33	14141.79	
49	010103001002	回填方	(1)填方材料品种:石粉渣回填 (2)填方粒径要求:综合考虑 (3)密实度要求:满足设计及施工要求 (4)满足招标文件及设计要求	m ³	46.84	144.71	6778.22	
50	040103002004	废渣及原土外运	(1)废弃料品种:废渣及原土外运 (2)运距:综合考虑 (3)满足招标文件及设计要求	m ³	265.97	58.78	15633.72	
51	041001008005	拆除混凝土出水口	(1)拆除雨水管出口 (2)满足招标文件及设计要求	座	3	74.41	223.23	
		分部小计					48179.41	
本页小计							37223.17	
合 计							2223405.05	

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

验收日期：2022年04月02日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

工程名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	工程地点	前海深港合作区
工程规模	/	工程造价 (万元)	5237.66
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0005 号	开工日期	2020 年 04 月 01 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海 2020005
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A112002462
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		9144030077163911XT

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	阳伟光
副组长	蒲少杰、王 虹
组 员	黄华、伍连杰、黄义娟、汪勇、王志强、郝强、周鹏、虞国宏、 杨振尧、陈凤、许树扬、杨立伟、张丰、刘涵、邝宇幸、陈嘉、 柯瑶瑶、叶凡球、郑建伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
工程实体质量	蒲少杰	黄华、黄义娟、汪勇、王志强、郝强、周鹏、 虞国宏、杨振尧、陈凤、许树扬、杨立伟
档案资料	王 虹	张丰、伍连杰、刘涵、邝宇幸、陈嘉、柯瑶瑶、 叶凡球、郑建伟

（二）验收程序

- 1、 建设单位主持验收会议；
- 2、 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、 验收组实地查验工程质量；

5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
河道工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
路基工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
管道工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
电力迁改工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
附属工程	满足要求，合格	良好	合格	合格

三、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	-	阳伟光
蒲少杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	建设单位 项目负责人	蒲少杰
黄 华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	黄 华
黄义娟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	副高级工程师	设计负责人	黄义娟
汪勇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	汪勇
王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	质量工程师	王志强
郝强	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	设计负责人	郝强
周鹏	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	设计代表	周鹏
颜恩锋	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	勘察负责人	颜恩锋
虞国宏	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程师	勘察代表	虞国宏
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	总监理工程师	杨振尧
陈凤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高级工程师	项目经理	陈凤
许树扬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程师	执行经理	许树扬
杨立伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高级工程师	项目技术负责人	杨立伟
王 虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理副 研究馆员	资料负责人	王 虹
张丰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	成本负责人	张丰
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	伍连杰
刘涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	刘涵
卞宇丰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	卞宇丰
陈嘉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	陈嘉
柯瑶瑶	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	柯瑶瑶
叶凡球	深圳市甘泉建设监理有限公司	/	资料员	叶凡球
郑建伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	/	资料员	郑建伟

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2022 年 04 月 02 日竣工, 已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 经有关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收的要求, 该工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2022 年 04 月 02 日

<p>姓名: 顾恩伟 1200210-A1005 有效期至: 2024 年 12 月</p>		
<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 潘华</p>	<p>勘察单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 李华</p>	<p>设计单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 叶华</p>
<p>法人代表:</p>  <p>监理单位: (公章)</p>  <p>项目总监: 杨华</p>	<p>施工单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 李华</p>  <p>2022.06.26</p>	

履约评价报告

附件 9 施工类供应商履约评价表

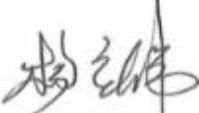
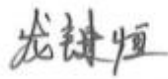
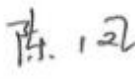
深圳市前海开发投资控股有限公司

施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次		评价日期		2021.4.10	
合同名称		前海合作区盐田港填海工程一期填海工程		合同编号		QHKG-2019-536	
项目名称		前海合作区盐田港填海工程一期填海工程		履约单位		深圳市前海测绘院有限公司	
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分 是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分	3%	10	8	工程部	
技术经济实力(13%)							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	

5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程 部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分					
		是否能够有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程 部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣 3-7 分					
三	工程实施 过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	8	工程 部、安 全质 量部	
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
8	安全、文明 施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	9	工程 部、安 全质 量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣 5 分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣 5 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期 1 天扣 1 分, 扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程 部、成 本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分; 准确率在 90%以下, 扣 8-10 分	4%	10	10	成本 部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程 部	

五	协调配合与服务 (11%)					
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/		工程部、安全质量部
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的; 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的; 3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的; 4、工程质量达不到合同规定的验收标准 5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的; 6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的; 7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的; 8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的; 9、经纪检监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/		工程部、安全质量部
	合 计		100%			
	汇总	$\text{汇总得分} = \Sigma (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10) / \Sigma \text{参与评分项权重} + \Sigma \text{加分项}$				92.9


签字	评价小组成员:   
评价等级	优
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等,可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。 3、分数无上限: 90-100 为优; 70-90 (不含) 为良; 60-70 (不含) 为合格; 少于 60 为不合格 4、打分部门中的部门为建议打分部门,各合同根据具体情况请相关部门打分。

注: 1、合同履约期间,发包人施工合同履约评价表的内容有变更,发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价表书面通知承包人,双方按变更后的履约评价表执行。

**附件3 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表**

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 4 次 (半年, 至竣工验收)					评价日期	2022. 6. 1	
合同名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工合同					合同编号	QHKG-2019-536	
项目名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程							
履约单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司							
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备 (13%)							
1	项目经理要求	是否配备固定 (与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改) 的项目经理, 否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平, 否则扣3-7分 是否满勤, 出勤率低于90%扣2分	5%	10	7	工程部	个别协调有不足	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位, 否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求, 否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力, 否则扣3-7分	5%	10	10	工程部		
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求, 否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求, 否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗, 否则扣2-5分	3%	10	10	工程部		
二	技术经济实力 (13%)							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款, 否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支, 否则扣3-7分	3%	10	10	工程部		
5	技术实力	是否具有相应的履行合约的技术实力, 否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣2-5分	5%	10	10	工程部		
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分	5%	10	10	工程部		

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	工程部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	6	工程部、安全质量部	扬尘管控及裸土覆盖有欠缺。
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	工程部	配合不足。
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	0	工程部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的; 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/	0	工程部、安全质量部
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/		
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合计		100%				
汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}}$				88.0	
签字	评价小组成员： 					
评价等级	良					
综合评价	施工单位项目部组织机构较完整，除个别协调不足外，能按照合同要求履行施工职责。项目在安全质量管理、投资控制、信息管理、组织协调和项目推进等方面总体表现较好。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限：90-100 为优；70-90（不含）为良；60-70（不含）为合格；少于60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

3.3.燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

招标公告



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

燕罗街道2019年电缆沟建设工程

发布时间: 2020-12-22 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 11

招标概况
项目名称: 燕罗街道2019年电缆沟建设工程
项目编号: 2019-440306-38-01-100743
是否重大项目: 否
招标项目名称: 燕罗街道2019年电缆沟建设工程
招标项目编号: 2019-440306-38-01-100743001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 燕罗街道2019年电缆沟建设工程;

公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-12-22 09:00 至 2021-01-05 18:00
公告质疑截止时间: 2020-12-26 18:00
公告答疑截止时间: 2020-12-31 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理
建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处
经办人: 赖彩玲、陈丽川
办公电话: 0755-23289190
招标代理机构: 深圳市宝安区建设工程监理公司
经办人: 贺尔旭
办公电话: 0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440306-38-01-100743001001

标段名称：燕罗街道2019年电缆沟建设工程

递交投标文件截止时间：2021-01-05 18:00

本次发包工程估价：2770.177144 万元

本次招标内容：施工总承包；建设内容包括但不限于：电缆沟工程、交通疏解工程，详见本项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资：4800 万元

工程地址：深圳市宝安区燕罗街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2021-01-20 00:00:00.0 至 2021-06-19 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：抽签定标法

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标申请人必须具备最低资质等级：具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质。；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：一级注册建造师（市政公用工程专业）；1、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用；2、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；3、项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的，不能参与本次招标工程的投标，否则投标无效；4、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标；5、根据法院的《司法建议书》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程；6、本工程不接受联合体投标。7、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办[2010]94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管。8、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。9、确定中标候选人后，在中标公示期内，招标人将通过中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录，若有行贿犯罪记录的，取消其中标资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-38-01-100743001001

标段名称: 燕罗街道2019年电缆沟建设工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 2184.482131万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 顾仲模



本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-22



查验码: 8283592458428169

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

<div>YLSG-2021-0002</div> <div>燕罗街道司法所 合同审核专用章</div>	
工程编号:	_____
合同编号:	_____
<div>深圳市建设工程</div> <div>施工(单价)合同</div> <div>(适用于招标工程固定单价施工合同)</div>	
<div>工程名称: 燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程</div> <div>工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道_____</div> <div>发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处</div> <div>承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</div>	
2015 年版	

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包含井山路、罗辉路、罗瑞路、塘福路、物流路五条道路新建电缆沟工程以及涉及到的管线迁改工程。由于现状条件制约,井山路全长 1280m、罗辉路全长 412m、罗瑞路 450m、塘福路全长 1455m 采用机动车道下混凝土包封排管形式;物流路全长 1076m,其中南段 351m 采用机动车道下混凝土包封排管形式,北段 725m 人行道下新建 1.6m×1.7m 缆线型电缆沟。项目概算总投资 3825.09 万元。其中,建安工程费 3260.34 万元,工程建设其他费 382.60 万元,预备费 182.15 万元,预算审定价 2770.177144 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 电缆沟工程、交通疏解工程,详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

电缆沟工程、交通疏解工程，详见本项目施工图及工程量清单内容。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 1 日；以监理开工令为准。

计划竣工日期：2021 年 7 月 28 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟壹佰捌拾肆万肆仟捌佰贰拾壹元叁角壹分(¥21844821.31元)；

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾捌万壹仟叁佰玖拾玖元肆角柒分(¥481399.47元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰叁拾万元整(¥1300000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 2月 3日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执伍份。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法

文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：深圳市宝安区燕罗街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

温德品

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王书成

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：518028

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

电子信箱：821658161@qq.com

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

验收日期: 2022 年 8 月 25 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

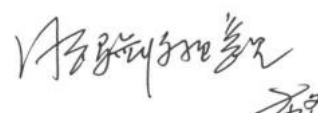
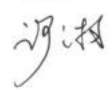
一、工程概况：

工程名称	燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	电缆沟 4485m	合同造价 (万元)	2184.482131
工程类型	电缆沟	合同工期	150 天
开工日期	2021 年 04 月 21 日	完工日期	2021 年 09 月 16 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江西省勘察设计研究院	资 质 证 号	B136005378
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		A244048262
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司		E244029186
设计单位	中都工程设计有限公司		A151013049-6/1

二、主要内容：

燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程分为：电气部分、临时排水、交通疏解。塘福路电缆管组 1380m、物流路电缆管组 1111m、井山路电缆管组 1182m、罗辉路电缆管组 379m、罗瑞路电缆管组 433m，临时排水：塘福路 623.5m、物流路 775m、井山路 525m、罗辉路 178m、罗瑞路 239m。交通疏解路段：塘福路、物流路、井山路、罗辉路、罗瑞路。

三、验收（专业）组成员签名：

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	张华苗	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	张华苗
成 员	张群峰	燕罗街道城建办	工程师	张群峰
成 员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成 员	温银华	燕罗街道城建办	工程师	温银华
成 员		中都工程设计有限公司	设计项目负责人	李明奎
成 员		江西省勘察设计研究院	勘察项目负责人	黄光
成 员	谭诗兵	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	总监	谭诗兵
成 员	顾仲稷	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	顾仲稷
主办部门意见：  日期：5/9-2022			城建部门意见： 同意验收组意见  日期：5/4. 2022	

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  5/9	项目总监：  2022.09.21	项目负责人：  2023.04.23	项目负责人：  2023.04.23	项目负责人：  2023.04.23



3.4.宝荷路支线市政工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440307-54-01-700680001001

标段名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

建设单位: 深圳市碧海投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1709.287538万元

中标工期: 243天

项目经理(总监): 洪鑫



本工程于 2019-08-13 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-08



查验码: 8372403165601824

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目名称说明

关于宝荷路支线市政工程 项目名称的说明

本次申报的正确工程名称为：“宝荷路支线市政工程”，申报施工许可时提交的资料：项目总概算批复及附件、项目前期监管协议、总包合同关键页、监理合同关键页及燃气监理合同关键页里所写的工程名称为：“宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程”。

以上提交材料里所写的工程名称与本次申报的工程名称为同一工程。

特此说明。



施工许可证

建筑工程

工程施工许可证

工程编号: 2017-440307-54-01-70068001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市龙岗区住房和建设局

日期

2019-12-31

证书编号: 2019-2026

建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司(建设单位:深圳市龙岗区宝龙街道办事处)		
工程名称	宝荷路支线城市工程		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	1799.287538 万元
设计单位	深圳华南城市建设工程设计有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-12-31	合同竣工日期	2020-06-10
备注	项目经理: 冯鑫 注册证书号: 粤144131527839 项目总监: 朱立新 注册证书号: 00230546 范围: 给水管道工程(道路工程长211米宽25米绿化工程燃气工程交通工程 。岩土工程(含雨水箱涵)、电力工程、通信工程、污水工程、雨水 工程、照明工程、新增水土保持工程。;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

施工合同

工程编号: 2017-440307-54-01-700680001

合同编号: 采购-碧海项目 20190048

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市碧海投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市碧海投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道,东接现状宝荷路支线,西至深圳市碧海投资发展有限公司开发地块(X=35057.895, Y=135668.188),全长 211 米,道路红线宽 25 米。本工程按规划需在道路下方设置 1.6×2.0 米雨水箱涵。

资金来源: 财政投入 40%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 60%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本工程位于宝龙街道,东接现状宝荷路支线,西至深圳市碧海投资发展有限公司开发地块(X=35057.895, Y=135668.188),全长 211 米,道路红线宽 25 米。本工程按规划需在道路下方设置 1.6×2.0 米雨水箱涵。主要工程包括:道路工程、交通工程、岩土工程(含雨水箱涵)、绿化工程、电力工程、给水工程、燃气工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 211 米 宽: 25 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通工程、岩土工程(含雨水箱涵)、电力工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程。具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

2

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月11日（具体以发包人指令为准）；

计划竣工日期：2020年6月10日；

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰零玖万贰仟捌佰柒拾伍元叁角捌分（¥17,092,875.38 元）；
适用税率 9%，不含税价 ¥15,681,537.05 元，增值税额 ¥1,411,338.33 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万伍仟叁佰陆拾肆元柒角陆分（¥625,364.76 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日:2019年09月12日。

订立地点:深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

附件1:工程质量保修书

附件2:已标价工程量清单

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of the contractor's representative.

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝荷路支线市政工程

建设单位（公章）： 深圳市碧海投资发展有限公司

竣工验收日期： 2021年06月23日

发出日期： 2021 年 6 月 23 日

市政基础设施工程




填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝荷路支线市政工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	211.079米	工程造价（万元）	1709.287538
结构类型	市政工程	开工日期	2019年12月31日
施工许可证号	2017-440307-54-01-70068001	竣工日期	2021年06月23日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200002
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年04月28日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440307-54-01-70068001		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成。		
工程质量情况	土建	本工程使用的各种原材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	本工程使用的各种原材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日

竣工验收会议签到表				
工程名称: 宝荷路支线市政工程			验收日期: 2024年6月23日	
参会单位	参会人员	职位	电话号码	签名
深圳市碧海投资发展有限公司	张作荣	项目经理	13530280099	张作荣
深圳市合创建设工程顾问有限公司	郭强	总监	13689156935	郭强
深圳市燃气工程监理有限公司	李江	总监	13715346109	李江
西北综合勘察设计研究院	李书	项目经理	13902916218	李书
深圳华粤城市建设工程设计有限公司	朱江	项目经理	15019919322	朱江
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	周伟能	项目经理	18575815321	周伟能
	周伟能	技术负责人	13530568690	周伟能
	史保源	安全负责人	13512117449	史保源
	林曙蛟	质量负责人	13828774452	林曙蛟
深圳市港华建设有限公司	李蔚洁	项目经理	15989332496	李蔚洁

履约评价报告

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)		深圳市碧海投资发展有限公司	
评价期限		2019 年 12 月 31 日至 2021 年 6 月 23 日	
承包商 (评价对象)		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包一级	
承包商地址		深圳市福田区上步中路 1043 号	
法定代表人		唐伟雄	电话 13823193168
项目负责人		洪鑫	电话 18575695327
工程名称		宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包	
承包范围		施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点		深圳市龙岗区宝龙街道	
工程合同价		1709.287538 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日
合同工期	(天)		
实际开工日期	2019 年 12 月 31 日	实际竣工日期	2021 年 6 月 23 日
实际工期	540 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)	13	91
2	技术经济实力 (0-18)	17	
3	工程实施过程管理 (0-45)	42	
4	工期控制 (0-10)	8	
5	协调配合与服务 (0-13)	11	
6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 监理单位 (公章): 2021 年 6 月 25 日 </div> <div style="text-align: center;"> </div> </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 建设单位 (公章): 2021 年 6 月 28 日 </div> <div style="text-align: center;"> </div> </div>			
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2021 年 6 月 28 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

3.5.马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

招标公告



当前位置:首页/交易公告/建设工程

马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

发布时间：2020-06-05 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：11

招标概况

项目名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）

项目编号：2019-440309-48-01-107210

是否重大项目：否

招标项目名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

招标项目编号：2019-440309-48-01-107210002

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

标段:马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2020-06-05 14:00 至 2020-06-12 18:00

公告质疑截止时间：2020-06-09 17:00

公告答疑截止时间：2020-06-10 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程无需编制技术标，不进行技术标评审，根据深府〔2015〕73号文，招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

经办人：李工

办公电话：18126485806

招标代理机构：深圳市龙城工程咨询有限公司

经办人：郑工

办公电话：13684950598

详细内容

标段 1

标段编号：2019-440309-48-01-107210002001

标段名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

递交投标文件截止时间：2020-06-12 18:00

本次发包工程估价：1422.813537 万元

本次招标内容：施工总承包；（1）主要工程内容包括但不限于：道路工程、绿化工程和给水工程等。（2）工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容的全部内容。

计划总投资：3958.78 万元

工程地址：深圳市光明区马田街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2020-06-15 00:00:00.0 至 2020-09-13 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

1、投标人企业资质要求：具有市政公用工程施工总承包叁级或以上资质 2、拟派项目负责人最低资格等级：市政公用工程专业注册建造师贰级

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440309-48-01-107210002001

标段名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1199.722813万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 林银萍



本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-07



查验码: 8181919875467937

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段

工程地点: 光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段

工程地点: 光明区马田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段,详见设计图纸及工程量清单。概算总投资: _____ 本次招标部分 _____

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次工程承包内容为“马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段”, 主要工程内容包括但不限于: 道路工程、绿化工程和给水工程等。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 7 日(或以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 10 月 4 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币
(大写)：壹仟壹佰玖拾玖万柒仟贰佰贰拾捌元壹角叁分(¥11997228.13元)，

最终结算以审计部门审定价为准；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾叁万贰仟壹佰叁拾玖元陆角玖分
(¥ 732139.69 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 3 日;

订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 发包人与承包人双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起 成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：深圳市光明区马田街道市政管理
和建设工程事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

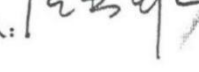
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市勘察测绘院(集团)有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码： 518028

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段

验收日期: 2021 年 7 月 26 日

建设单位(盖章) 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

一、工程概况

工程名称	马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段	工程地点	深圳市光明新区马田街道振兴路
工程规模	给水、园建、绿化工程	工程造价（万元）	1199.722813
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020 年 7 月 5 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明新区马田市政管理和建设工程事务中心		
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	资 质 证 号	A137004863
勘查单位	/		/
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D144127838
	/		/
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		E244023982
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨		
副组长	王	刘	陈 冯 于世福
组员	耿	夏	林 黄

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
给水工程		
绿化工程		
排水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	/	/	/	/






四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名	备 注
杜中秀	马田市政办	甲方代表	杜中秀	
王强	马田市政办	工程师	王强	
张世福	深圳千得信装饰工程有限公司	总监	张世福	
刘抗	山东鲁班行技术工程有限公司		刘抗	
林银华	深基集团有限公司	项目经理	林银华	
耿雪峰	深基集团有限公司	技术负责人	耿雪峰	
夏力辉	深基集团有限公司	质检员	夏力辉	
黄介彬	深基集团有限公司	施工员	黄介彬	
陈亚明	济南市政设计院有限责任公司		陈亚明	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程，施工质量符合设计及规范要求，资料整理完整，经各参建单位确认，同意本项目进行验收，结论合格。

<p>验收日期: 2021年7月26日</p>				
<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年7月26日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: </p> <p>张世福 有效期2022.06.24</p> <p>2021年7月26日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年7月26日</p>	<p>项目管理单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年7月26日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年7月26日</p>

项目验收后现场实景照片



3.6 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

招标公告



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)

发布时间: 2022-11-01 信息来源: 本站 浏览次数: 58

招标概况

项目名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程

项目编号: 2204-440343-04-05-540480

是否重大项目: 否

招标项目名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)

招标项目编号: 2204-440343-04-05-540480001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 大鹏新区住房和建设局

标段: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-11-01 09:00 至 2022-11-07 18:00

公告质疑截止时间: 2022-11-04 17:00

公告答疑截止时间: 2022-11-05 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求编制技术标, 不进行技术标评审, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

经办人: 方工

办公电话: 13430500751

传真:

手机号码: 13430500751

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市大鹏新区南澳街道办事处

招标代理机构: 云基智慧工程股份有限公司

申请电子保函

我要投标

经办人：吴伟斌

办公电话：13430500751

详细公告内容

标段 1

标段编号：2204-440343-04-05-540480001001

标段名称:大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

递交投标文件截止时间:2022-11-07 18:00

本次发包工程估价：1162.819718 万元

本次招标内容：燃气管道;施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：3100 万元

工程地址：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开竣工日期：2022-11-15 00:00:00.0 至 2023-04-15 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质要求：具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，或石油化工工程施工总承包三级及以上资质；项目经理要求：二级注册建造师（专业：市政公用工程）及以上资格或一级注册建造师（专业：机电工程）；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺函-大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）.pdf	2022-10-31 12:26:00

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440343-04-05-540480001001

标段名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1065.489782万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 赵昌龙



本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



赵昌龙

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-11-24



查验码: 5232711482859680

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程

(第二标段)

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发 包 人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年第 6 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工(第二标段)

工程地点: 大鹏新区南澳办事处辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区,建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的 631 户城中村地下(上)燃气管道及调压设备安装。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程,具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准,承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	按图施工
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日；

（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 5 月 15 日；

（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定总价人民币（大写）壹仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元捌角贰分（¥ 10654897.82 元），最终以审核结算金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元柒角叁分（¥ 199437.73 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元壹角壹分（¥ 1052461.11 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

项目单价：

☒ 详见承包人的投标报价；

☐ 工程款结算价以最终审核价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行南头支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 51300

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: /

电话: 0755-83755355

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建设银行景苑支行

账号: 44250100008600001334

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	工程地址	深圳市大鹏新区南澳
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	实际户数：799 户 地下：DN110/118.4 米、DN90/532 米、DN63/2588.1 米、总计 3238.5 米、阀门 DN63/2 座、DN90/1 座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	10654897.82 元
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	开工日期	2022年11月26日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备

审查结论

合格



建设单位负责人：

2023年 12 月 28 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主 任		深圳市大鹏新区南澳办事处	甲方	刘国志
成 员		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	刘兵
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	彭勇
		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	赵昌友

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 50px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论：

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2023年12月28日	设计单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2023年12月28日	监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 2023年12月28日	施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2023年12月28日
---------------------------------------------	---------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------------

3.7 创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920220007001001

标段名称: 创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价: 937.331596万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 许树扬



本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



新记

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-15



郭明平

查验码: 5061686938726941

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: 44030920220007001001

合同编号: SG2022-040

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创富路工程(坪西路辅道-创富路路口)
先行段(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订日期: 2022 年 9 月 15 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创富路工程(坪西路辅道-创富路路口)先行段(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深鹏发财[2019]271号

工程规模及特征: 本项目位于大鹏办事处中心区西南侧,起点接规划坪西路辅道,横穿大鹏08-13地块,与规划鹏毅南路相交,终点接现状葵南路,全长353米,道路红线宽25米,采用城市支路标准,双向四车道,设计速度30公里/小时。主要建设内容包括:道路、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、燃气、通信迁改等工程。本项目投资总概算为2413万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

此次招标范围为 K0+000-K0+200,其中包括但不限于道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、水土保持工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“☒”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“☒”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

∕。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 15 日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2022 年 12 月 13 日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰叁拾柒万叁仟叁佰壹拾伍元玖角陆分（¥ 9373315.96 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零陆仟捌佰肆拾元零伍角叁分（¥ 606840.53 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥ ∕ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥ ∕ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万零陆仟玖佰肆拾壹元玖角贰分（¥ 506941.92 元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳南头支行
工人工资款支付专用账户号: 767969469834

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额, 且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间: 收到中标通知书后 30 天内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

蒋建权

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

唐伟雄

统一社会信用代码：

91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518110

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001334

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	创富路工程(坪西路辅道-创富路路口)先行段 (施工)
建设单位(公章):	深圳市大鹏新区建筑工务署
竣工验收日期:	2020年6月5日
发出日期:	年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）	工程地点	深圳市大鹏新区布新社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建沥青城市支路，全长200米	工程造价（元）	9373315.96
结构类型	市政公用	开工日期	2022年10月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月5日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022075-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年6月5日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2020年1月6日	SSSC20010602-JD001	合格
工程竣工报告	2023年11月10日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2023年11月10日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2023年11月10日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2023年11月8日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;"> <p>已完成设计文件和合同约定的各项内容</p> </div>		
工程质量情况	土建	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px;"> <p>工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求</p> </div>	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 10px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 齐旭</p> <p>注册号: 4404678-AY030</p> <p>有效期: 至2025年6月</p>  </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年6月5日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年6月5日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年6月5日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年6月5日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年6月5日</p>

3.8 水头沙三路市政道路工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440327-48-01-016451001001

标段名称: 水头沙三路市政道路工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1052.332661万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 蒋尚丘



本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

杨东斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-16

蒋尚丘

查验码: 1844871058258970

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号: 2020-440327-48-01-016451001

合同编号: SG2021-037

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水头沙三路市政道路工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 1 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 水头沙三路市政道路工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于南澳办事处水头沙社区,道路始于海滨北路,终至水头沙二路,全长 341 米。道路等级为城市支路,红线宽 12 米,双向两车道,设计速度 20 公里/小时。主要建设内容包括: 道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程(管道设计压力 0.3 MPa)、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

■ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
■ 道路工程	长: 米; 宽: 米;	□ 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
□ 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	■ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		■ 绿化工程	米
■ 交通安全设施工程	米	■ 燃气工程	米
□ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);			
□ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);			
□ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);			
□ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);			
□ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);			
□ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);			
□ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);			
□ 屋面工程	□ 防水工程	□ 建筑节能	□ 消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。			
□ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
□ 其它			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□ 河道整治	□ 管线迁移
□ 山塘整治	□ 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
□ 其它: _____	
□ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它_____);	
□ 其它:	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月20日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2022年7月17日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零伍拾贰万叁仟叁佰贰拾陆元陆角壹分（¥10523326.61元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万零叁拾玖元伍角（¥1030039.50元）；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 列金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥350000.00元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国

有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月1日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹正陆副份，承包人执壹正肆副份。

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：124403000504530168

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路10号

邮政编码：_____

法定代表人：李云源

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：518110

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

电话：0755-83755408

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001334

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程（含城市隧道工程））施工业绩(不超过五项)

4.1、大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

招标公告



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)

发布时间: 2022-11-01 信息来源: 本站 浏览次数: 58

招标概况

申请电子保函我要投标

项目名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程

项目编号: 2204-440343-04-05-540480

是否重大项目: 否

招标项目名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)

招标项目编号: 2204-440343-04-05-540480001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 大鹏新区住房和城乡建设局

标段: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-11-01 09:00 至 2022-11-07 18:00

公告质疑截止时间: 2022-11-04 17:00

公告答疑截止时间: 2022-11-05 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求编制技术标, 不进行技术标评审, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

经办人: 方工

办公电话: 13430500751

传真:

手机号码: 13430500751

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市大鹏新区南澳街道办事处

招标代理机构: 云基智慧工程股份有限公司

经办人：吴伟斌

办公电话：13430500751

详细公告内容

标段 1

标段编号：2204-440343-04-05-540480001001

标段名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

递交投标文件截止时间：2022-11-07 18:00

本次发包工程估价：1162.819718 万元

本次招标内容：燃气管道；施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：3100 万元

工程地址：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开工日期：2022-11-15 00:00:00.0 至 2023-04-15 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质要求：具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，或石油化工工程施工总承包三级及以上资质；项目经理要求：二级注册建造师（专业：市政公用工程）及以上资格或一级注册建造师（专业：机电工程）；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书-大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）.pdf	2022-10-31 12:26:00

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440343-04-05-540480001001

标段名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1065.489782万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 赵昌龙



本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-11-24



查验码: 5232711482859680

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程

(第二标段)

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发 包 人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年第 6 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工(第二标段)

工程地点: 大鹏新区南澳办事处辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区,建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的 631 户城中村地下(上)燃气管道及调压设备安装。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程,具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准,承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	按图施工
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日；

（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 5 月 15 日；

（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定总价人民币（大写）壹仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元捌角贰分（¥ 10654897.82 元），最终以审核结算金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元柒角叁分（¥ 199437.73 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元壹角壹分（¥ 1052461.11 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

项目单价：

☒ 详见承包人的投标报价；

☐ 工程款结算价以最终审核价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行南头支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 51300

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: /

电话: 0755-83755355

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建设银行景苑支行

账号: 44250100008600001334

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	工程地址	深圳市大鹏新区南澳
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	实际户数：799 户 地下：DN110/118.4 米、DN90/532 米、DN63/2588.1 米、总计 3238.5 米、阀门 DN63/2 座、DN90/1 座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	10654897.82 元
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	开工日期	2022 年 11 月 26 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	 建设单位负责人:  2023年 12 月 28 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主 任		深圳市大鹏新区南澳办事处	甲方	刘国志
成 员		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	刘兵
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	彭海
		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	赵昌友

二、验收组织程序





- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》 GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论：

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人：_____</p> <p>项目负责人：_____</p> <p>2023年12月28日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人：_____</p> <p>项目负责人：_____</p> <p>2023年12月28日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人：_____</p> <p>项目总监：_____</p> <p>注册号44007221 有效期2026.01.30</p> <p>2023年12月28日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人：_____</p> <p>项目经理或注册建造师：_____</p> <p>注册号1442020202104160(00) 有效期2024.04.22</p> <p>2023年12月28日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.2、2022 年园岭街道管道燃气建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2202-440304-04-01-925016001001

标段名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程

建设单位: 深圳市福田区园岭街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 491.153746万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 温小华

本工程于 2022-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-05-13

查验码: 1548970417956119

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

发 包 人: 深圳市福田区园岭街道办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区园岭街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022 年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: (1) 本项目位于深圳市福田区园岭街道, 依照“瓶改管”政策要求, 拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及 4 个老旧住宅小区共 1073 户, 分别为: 光纤小区 77 户、深华公寓 36 户、鹏盛村 461 户、园岭新村 499 户。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准。工程内容详见图纸。
(2) 采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。

资金来源: 财政投入 80%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 20%。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市福田区园岭街道, 依照“瓶改管”政策要求, 拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及 4 个老旧住宅小区共 1073 户, 分别为: 光纤小区 77 户、深华公寓 36 户、鹏盛村 461 户、园岭新村 499 户。主要建设内容包括: 新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等, 最终实施户数数量以招标人实际委派为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 6 月 10 日;

关门日期: 2022 年 6 月 10 日;

计划完成点火时间: 2022 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数 32 天。

招标工期总日历天数 32 天。

定额工期总日历天数 32 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad} \%$ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰玖拾壹万壹仟伍佰叁拾柒元肆角陆分 (¥4911537.46 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万肆仟贰佰壹拾肆元柒分 (¥94214.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾伍万陆仟贰佰叁拾壹元捌角肆分 (¥256231.84 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号: 767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月10日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，建设行政

主管部门壹份，监理人壹份。

发包人：深圳市园岭街道办事处 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码：11440304C175532829

地址：深圳市福田区园岭街道红荔路 2002 号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：劳一邨

电话：0755-25320119

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518000

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

电话：0755-83755408

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

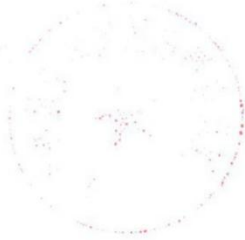
竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	工程地址	深圳市福田区园岭街道
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处	工程内容	燃气工程
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	4911537.46 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2022年 5 月 10 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 <div>合格</div> <div>建设单位负责人：</div> <div>年 月 日</div>	

工程 质量 评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 3 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》 GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 50px;">已按要求整改</p> <div style="text-align: right; margin-top: 50px;">  </div>				

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任		深圳市福田区园岭街道办事处	甲方	苗 柳
成 员		深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	李 新 峰
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	赵 希 前
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	温 中 华
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目副经理	李 昌 龙
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	李 新 峰
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量负责人	梁 耀 林
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	安全负责人	史 伟 凡

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

2022 年园岭街道管道燃气建设工程已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
			
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目经理或注册建造师: 
2022 年 7 月 6 日	2022 年 7 月 5 日	2022 年 7 月 5 日	2022 年 7 月 3 日

五、企业近五年(从本工程截标之日起倒推) 承担过市政公用工程施工总承包业绩，获七、国家级工程奖项情况(不超过五项)

序号	获奖名称	项目名称	颁奖单位	获奖时间
1	第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）	广东省土木建筑学会	2022. 07

5.1 盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）--第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

获奖证书



招标公告

盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）公告

招标概况

项目名称：	盐田区海滨栈道重建工程
项目编号：	44030820190003
是否重大项目：	否
招标项目名称：	盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）
招标项目编号：	44030820190003010
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
资格审查方式：	资格后审
是否预选招标：	否

公告基本信息

交易地点：	深圳市建设工程交易服务中心
公告性质：	正常公告
公告发布时间：	2019-10-14 09:00 至 2019-11-07 18:00
公告质疑截止时间：	2019-11-04 17:00
公告答疑截止时间：	2019-11-05 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取

备注：无

招标人与招标代理

建设单位：华润（深圳）有限公司

经办人：曹工

办公电话：0755-26927691

招标代理机构：深圳市京圳工程咨询有限公司

经办人：刘工

办公电话：0755-26921973

详细公告内容

标段编号：44030820190003010001

标段名称：盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

递交投标文件截止时间：**2019-11-07 18:00**

本次发包工程估价：5212.792931 万元

本次招标内容：包括但不限于绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：59669.38 万元

工程地址：深圳市盐田区

项目现场的具体位置
和周边环境：深圳市盐田区

计划开竣工日期:	2019-10-30 00:00:00.0 至 2020-03-26 00:00:00.0
拟采用评标方法:	定性评审法
拟采用定标方法:	直接票决
是否接受联合体投标:	否
投标文件递交地点:	详见招标文件
投标条件:	
投标申请人必须具备企业最低资质要求:	无
其他要求:	市政公用工程施工总承包一级及以上资质, 或《深圳市信用良好建筑业企业直接核准专业承包资质和扩大承包工程范围试点工作方案》的通知(深建市场〔2019〕19号)约定可承包的企业
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:	一级
拟派项目经理(或建造师)专业:	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求:	无
其他投标条件:	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证;</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;</p> <p>今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;</p> <p>项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的, 或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;</p>

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件:	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2019-10-14 09:30:15

温馨提示:

- 1、实行招标公告、招标文件告知性备案制度，招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，以书面的方式向招标人、建设或者有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。

招标公告内容的投诉时限按如下规定执行：

- (1) 采用资格预审或投标报名方式，自公告发布之日起 3 个工作日内；
- (2) 采用资格后审的，自公告发布之日起 10 日内。

- 2、2、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“工程交易服务主页 (<http://zjj.sz.gov.cn/jsjy/>)”或“深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn/>)”。

- (1) 企业资质信息备案登记：以联合体形式投标的，联合体各方均需办理备案注册（施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案，其他企业在 <https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html> 网址进行登记）。
- (2) 办理投标服务注册（工程交易服务主页办理）。
- (3) 办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记（深圳市住房和建设局网站办理）。
- (4) 办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书（具体参见招标文件要求）。

- 3、3、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：
http://zjj.sz.gov.cn/csml/bgs/xxgk/tzgg_1/201808/t20180802_13821940.htm。
- 4、以联合体方式投标的，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。
- 5、5、资格后审有关要求如下：

- (1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；
- (2)由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“工程交易服务主页”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开；
- (3)招标文件（含设计图纸）、送审标底文件在购买服务后，可在投标子系统下载；
- (4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“工程交易服务主页”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在工程交易服务主页→交易信息→延期变更公示查看；投标子系统下载；
- (5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“工程交易服务主页”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站中在线帮助。对电子投标文件加密的，需在开班会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；
- (6)窗口递交文件要求：投标人须在截止时间前，由投标人（联合体主体，下同）持机构数字证书或已在工程交易服务主页备案的投标员持本人身份证原件或法定代表人持本人身份证原件，到深圳市建设工程交易服务中心指定窗口办理递交手续。

6. **6、投标截止时间后，不再接收投标资料。**
7. **7、本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。**
8. **8、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。**

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030820190003010001

标段名称: 盐田区海滨栈道重建工程V标(小梅沙段栈道重建工程)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 5887.735994万元

中标工期: 149日历天

项目经理(总监): 苏云



本工程于 2019-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-26



查验码: 9314458287003946

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理变更证明

项目经理变更申请函

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）		
主 送	华润（深圳）有限公司、四川元丰 建设管理有限公司	事 由	关于变更工程项目经理事宜
<p>内容：</p> <p>由我司承建的盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程），原项目经理苏云担任。原项目经理苏云因主动辞职不在原岗位。为确保该工程项目施工的顺利开展，现申请将该项目理由苏云（注册证号：粤 144121321811）同志变更为舒友（注册证号：粤 144171848892）同志（后附舒友同志项目经理复印件），恳请给予审批确认，为盼！</p> <p>顺颂 商祺！</p> <p>施工单位（公章）： 项目负责人：舒友 日 期：2019.12.12</p>			
<p>监理单位意见：</p> <p>资料齐全，符合变更要求。</p> <p>监理单位（公章）： 项目负责人：舒友 日 期：2019.12.12</p>			
<p>发包人（代建）单位意见：</p> <p>华润（深圳）有限公司 发包人单位（公章）： 项目负责人：舒友 日 期：2019.12.12</p>			

施工合同

合同编号 CRC SZ-HBZD-SG-19005

【盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2019 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年02月19日，委托人【深圳市盐田区建筑工程事务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承担本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【盐田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

工程地点：深圳市盐田区

工程内容：盐田区海滨栈道重建工程建设主要包括海滨栈道（海鲜街段、大梅沙段、小梅沙段及狗仔角段）的修复及重建工程、海滨绿道全线景观提升工程、海滨栈道危险边坡治理工程以及其他附属配套工程，估算总投资约 30000 万元。V 标段是盐田区海滨栈道小梅沙段，全长约 1300 米，对沿线栈道主体重建，及沿线栈道周边园林绿化、市政道路照明、监控及小品等配套设施，沿线栈道给排水工程及驿站重建。主要内容包括驿站及栈道锚杆桩及主体重建，结构防腐处理、栈道护栏安装，地面及台阶石材铺贴，景观平台木质铺装、照明设施、监控设施、附属小品安装，栈道沿线美化提升等工作。本标段总投资约为 5212.792931 万元。

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深盐发改投[2018]387 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☒其它：给排水工程、园林景观工程、栏杆标识等配套工程

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年4月26日

合同工期总日历天数：149日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收

收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）_伍仟捌佰捌拾柒万柒仟叁佰伍拾玖元玖角肆分_（¥ 58877359.94 元）

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）_陆拾捌万零壹佰贰拾捌元叁角捌分_（¥ 680,128.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_伍佰伍拾陆万元整_（¥ 5,560,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_伍佰叁拾叁万元整_（¥ 5,330,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同第二部分的通用条款;
 - (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (9) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - 00 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - 01 图纸和技术规格书;
 - 02 已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份,发包人叁份,承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 12 月 5 日

合同订立地点: 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



竣工验收报告

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程）

验收日期：2020年9月30日

代建单位：华润（深圳）有限公司

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程）		
工程地址	盐田区		
主要工程内容	栈道、驿站	工程造价	5887.735994 万元
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
代建单位	华润（深圳）有限公司	/	
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	B141026806	
设计单位	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司	A111001957	
设计单位	中交水运规划设计院有限公司	A144056597	
监理单位	四川元丰建设管理有限公司	B151001903	
总承包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李顺军
副组长	岳大伟、鲁柏全
组 员	唐晓明、方建锋、舒友、魏伟、王东、孙洪涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程		
给水排水		
燃气工程		
电力电信		
其他工程	岳大伟	唐晓明、方建锋、舒友、魏伟、王东、孙洪涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)





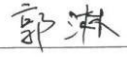
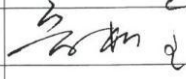
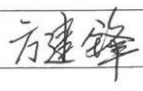
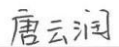
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	岩石锚杆基础、栈道主体结构、电气工程、给排水工程、园建工程、附属构筑物、驿站等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力 电信	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
工程	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求__项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	李顺军	
代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	岳大伟	
		专业工程师	陈恒	
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	孙洪涛	
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 中交水运规划设计院有限公司	项目负责人	魏伟	
		项目负责人	王东	
		工程师 (结构)	郭淋	
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监	鲁柏全	
		监理工程师 (土建)	唐晓明	
		监理工程师 (电气)	方建锋	
		监理工程师 (给排水)		
		监理员	唐云润	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	舒友	舒友
		项目技术负责人	杨立伟	杨立伟
		项目生产经理	周伟雄	周伟雄
		质量主任	夏旭维	夏旭维
		给排水工程师	孙华来	孙华来
		电气工程师	汤国山	汤国山
		施工员	杨益	杨益
		质量员	张腾蛟	张腾蛟

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2020年9月30日。

建设单位	代建单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
					
年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2020年9月30日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

施工图设计说明书

盐田区海滨栈道重建工程-小梅沙段

施工图设计说明书

第 2 章 设计条件

2.1 水工建筑物的设计范围种类和安全等级

2.1.1 水工建筑物设计范围种类

根据景观确定的建设规模，本工程小梅沙部分水工建筑物包括栈道、观浪苏尔及情人海角平台，其中栈道长约 869m、观浪苏尔平台 416m²、情人海角平台 269m²。

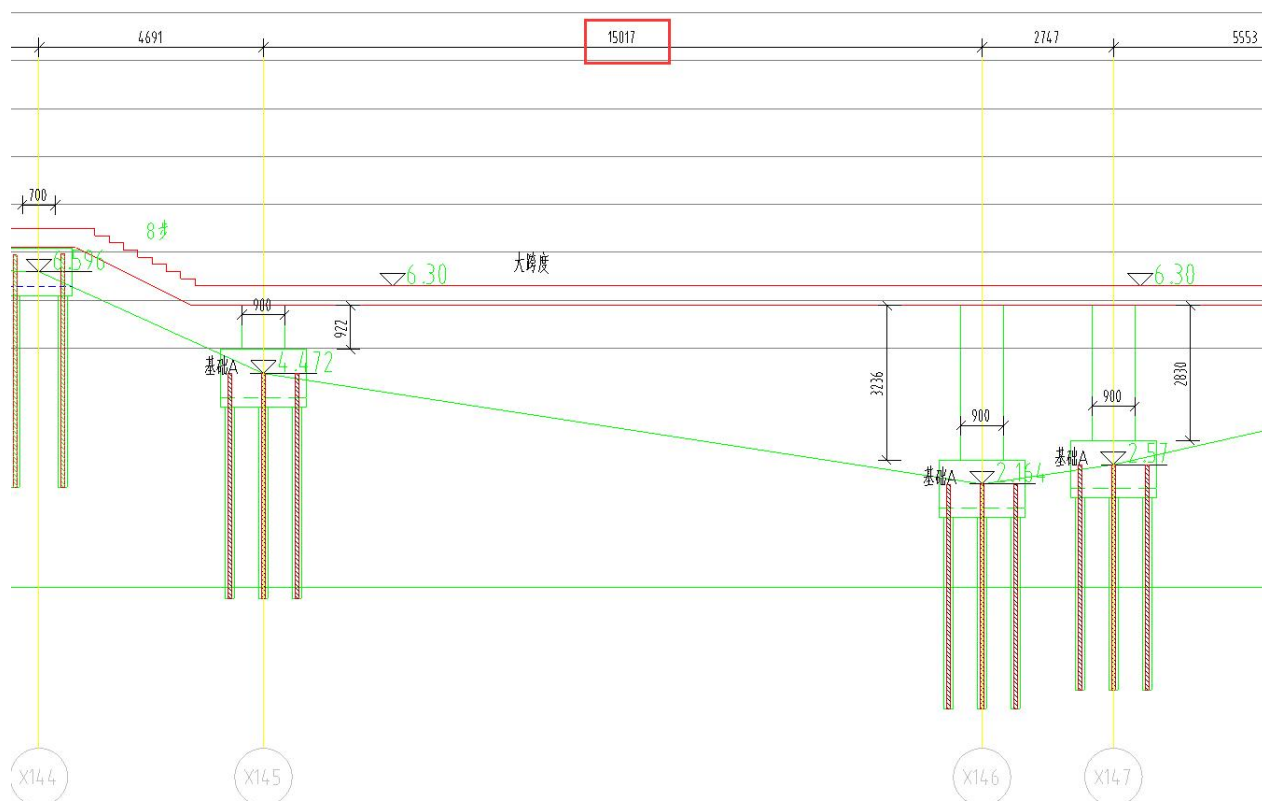
栈道采用基础嵌岩+立柱+现浇面板的结构型式，观浪苏尔及情人海角平台采用混凝土挡墙结构型式。

本设计的范围只包含栈桥基础，立柱及上部混凝土梁及面板，平台的混凝土及面板，不包含栈道项目的钢结构栈桥及上部装修（如栏杆、铺装等）部分内容。

2.1.2 水工建筑物安全等级

根据《水运工程设计通则》(JTS 141-2011)，本工程水工建筑物安全等级按 II 级进行设计。根据《海堤工程设计规范》(GB/T 51015-2014)，本工程按 I 级海堤进行设计。

结构设计使用年限为 50 年。



六、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺:

承诺书

致招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)项目(二期)(施工)

的招投标活动,我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写:民营企业或国有企业)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人(签字): 张书臣

日期: 2024 年 11 月 13 日



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 唐伟雄 性别： 男 年龄： 60 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2024 年 11 月 13 日



七、其它

6.1 建筑行业信用评价

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好, 深圳****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#)

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

企业类型: 建筑施工

地基基础...

计算时间: 2024-10-27

最新诚信得分: 102

上季度诚信排名: 1

上季度诚信等级: A

■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+104分)

+ ■ 不良行为 (-2分)

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

6.2 大鹏新区建筑工务署政府工程承包履约评价情况



大鹏新区政府在线

www.dpxq.gov.cn



输入关键字



首页

政府信息公开

政务服务

互动交流

走进大鹏

首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署2024年第三季度政府工程承包商履约评价结果通报

时间：2024-10-30 17:22 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色： 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了2024年第三季度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标投标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：

- 1.大鹏新区建筑工务署2024年第三季度政府工程承包商履约评价结果通报
- 2.2024年第三季度履约评价一览表
- 3.竣工（完工）履约评价一览表
- 4.代建项目履约评价备案一览表
- 5.非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2024年10月30日

附件下载：

 附件1：大鹏新区建筑工务署2024年第三季度政府工程承包商履约评价结果通报.pdf

 附件2：2024年第三季度履约评价一览表.xls

 附件3：竣工（完工）履约评价一览表.xls

 附件4：代建项目履约评价备案一览表.xls

 附件5：非建设工程合同履约评价一览表.xls

附件2:

施工类合同2024年第三季度履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
25	水头沙三路市政道路工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	基本合格	市政一部

6.3 履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间
1	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.3
2	深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.7
3	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17
4	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	深圳市福田区园岭街道办事处	优秀	2023.4.25
5	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇女儿童大厦改造工程	深圳市市政设计研究院公司	优秀	2023.3.23
6	大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2021.11.01
7	大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2021.11.01
8	桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2021.11.01
9	茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2021.11.01
10	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站	优秀	2022.11.21
11	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程	深圳市坪山区教育局	优秀	2022.03.30
12	科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	优秀	2024.7.22
13	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17
14	联润大厦项目地基及基础工程	深圳市捷利成联合投资有限公司	优秀	2022.06.01
15	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	良好	2023.4.21
16	吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2023.6.23
17	宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包	深圳市碧海投资发展有限公司	良好	2021.06.28
18	塘家社区张屋旧村 4 巷 34 号旁环境提升工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2021.3.19

深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装饰装修工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程		承包范围	地上燃气: 1336 户; 调压箱 100Nm ³ /h/8 台; 地下燃气:D160/479.69 米, D110/82.88 米, D90/3.7 米, D63/292.08 米; 闸阀 D160/2 座。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	632.369480 万元	
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				19	
工期控制				19	
协调配合与服务				20	
合计				97	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约较优良. 					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2024 年 3 月 8 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园（7-8 栋） 燃气泄漏报警及自动切断系 统工程	承包范围	预留燃气无线报警器电源插座及无线燃气报 警器至电磁阀信号控制线线管及穿线； 无线远程报警器电源线敷设； 负责电磁阀定位及预留电磁阀安装接口； 根据精装综合天花点位要求，进行设备定位。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙 大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	88.099973 万元		
合同开工日期	2024 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 30 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2024 年 3 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 30 日	实际工期	60 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				18	
工程施工过程管理				19	
工期控制				20	
协调配合与服务				18	
合计				95	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div>履约优良</div> <div>包文龙 2024.8.7 (建设单位公章)</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价 第 一 次					评价日期	2023. 11. 17
合同名称	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同					合同编号	QHKG-2022-004
项目名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目					合同编号	QHKG-2022-004
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	4	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

二	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
	合 计		100%	100	90.4	
	汇 总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.4	
	签 字	评价小组成员：     				
	评价等级	优秀				
	综合评价	本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。				
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

2022 年园岭街道管道燃气建设工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022 年 5 月 10 日 至 2023 年 4 月 21 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价（万元）	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.06	实际工期	50 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程实施过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				10	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				95	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 2023.4.25  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及 联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口		工程合同价 (万元)	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程实施过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				9	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				94	
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div>优秀  (建设单位公章) 2024.9.2</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: ☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道 办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日 至 2021 年 8 月 26 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	胡方梅/15855128178	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程	承包范围	挡墙长约 150m, 坡高 3~5m, 坡度 55°~65° ,		
工程地址	大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程	工程合同价	1880566.88 元		
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.8.26	实际工期	511
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	11	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			92		
备注:					
监理单位(若有)意见:			(监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			2021年11月1日 (建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: ☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道 办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日 至 2021 年 5 月 12 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	胡方梅/15855128178	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理 工程		承包范围	挡墙长约 150m, 坡高 3~5m, 坡度 55°~65° ,	
工程地址	大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋		工程合同价	2278296.10 元	
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.5.12	实际工期	405
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	11
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				92	
备注:					
监理单位(若有)意见:				(监理单位公章)	
招标人对该承包商履约表现的总体评价:				2021 年 11 月 10 日 (建设单位公章)	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: ☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道 办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日 至 2021 年 3 月 11 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	谭振祥/17788759493	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程	承包范围	挡墙长约 100m, 高约 4~6m。		
工程地址	桔塘社区桔岭新村 273 号旁	工程合同价	2260139.63 元		
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.3.11	实际工期	343
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	11	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				91	
备注:					
监理单位(若有)意见:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: ☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日 至 2021 年 3 月 11 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	谭振祥/17788759493	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程		承包范围	挡墙长约 65m, 高约 0.4~4.5m。	
工程地址	茜坑社区福民幼儿园西侧		工程合同价	818977.67 元	
合同开工日期	2019. 11. 30	合同竣工日期	2020. 3. 6	合同工期	120
实际开工日期	2020. 04. 2	实际竣工日期	2021. 3. 11	实际工期	343
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	11
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				92	
备注:					
监理单位(若有)意见:					
<div style="text-align: right;">  (监理单位公章) </div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;">  2021年11月1日 (建设单位公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目

深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: ☐ 实施过程履约评价

☒ 最终履约评价

评价单位	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站		评价期限	2022年4月28日至2022年11月20日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人及联系方式	林银萍 0755-83755408	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目		承包范围	施工内容为修复车行道、交通标识标线、修补人行道板砖、安全人行道安全防护栏	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		工程合同价	132.042693 万元	
合同开工日期	2022.05.08	合同竣工日期	2022.08.08	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2022.04.28	实际竣工日期	2022.05.27	实际工期	30 日历天
履约评价得分项					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程			0-47	46	
四、工程控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				96	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优秀 2022.11.21 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 2022.11.21 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				

坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区教育局		评价期限	2020 年 12 月 21 日至 2022 年 3 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路 1043 号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	张少坤 电话 18520828028
工程名称	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部 工作	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	545.97 万元	
合同开工日期	2019 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 01 月 30 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2020 年 11 月 27 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 17 日	实际工期	386 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)			13	95
2	技术经济实力 (0-18)			17	
3	工程实施过程管理 (0-45)			44	
4	工期控制 (0-10)			8	
5	协调配合与服务 (0-13)			13	
6				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022 年 3 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022 年 3 月 30 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2022 年 3 月 30 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☒实施过程履约评价 ☐最终履约评价

建设单位名称	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		评价期限	2023 年 9 月 6 日至 2024 年 6 月 30 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	杨立伟/13760263910	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区		工程合同价（万元）	6319.490611	
合同开工日期	2023.05.30	合同竣工日期	2024.03.24	合同工期	300 天
实际开工日期	2023.09.6	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程实施过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				9	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				94	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 施工单位在项目实施过程中表现出色，总体优秀。刘计 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 施工单位在中试项目基坑、土石方及桩基工程实施过程中，在人员配备、技术经济实力、过程管理、工期控制、协调配合等方面综合表现优秀。 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表


评价类型	节点履约评价 第 2 次					评价日期	2023.11.17	
合同名称	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同					合同编号	QHKG-2022-002	
项目名称	前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程					合同编号	QHKG-2022-002	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					合同编号	QHKG-2022-002	
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备（13%）							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部		
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部		
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	7	项目管理部		
二	技术经济实力（13%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部		
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	8	项目管理部		
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部		

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合计		100%	96	87.3		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.94		
签字	评价小组成员： 韦家园 杨建 丁晓东 王强					
评价等级	优秀					
综合评价	紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

联润大厦项目地基及基础工程

龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市捷利成联合投资有限公司		评价期限	2020 年 12 月 14 日至 2022 年 05 月 25 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人 及联系方式	胡升高 15013851123	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧		工程合同价	6666.584047 万元	
合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备					7
技术经济投入					19
质量和安全文明施工					40
工期控制					10
履约配合					16
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  2022.06.01 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021 年 12 月 8 日至 2022 年 4 月 7 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	吴立燕 电话 13530610157
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段		工程合同价	1876.328759 (万元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 8 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 7 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021 年 12 月 15 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 19 日	实际工期	460 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2023 年 4 月 20 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2023 年 4 月 20 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023 年 4 月 21 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023 年 1 月 8 日至 2023 年 5 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程一级、地质灾害治理 施工甲级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	陆辉
				电话	18566260784
工程名称	吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧 山体边坡治理工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道水径社区		工程合同价	724.124544 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 17 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 15 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 5 日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):  2023 年 6 月 20 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  2023 年 6 月 20 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 6 月 23 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市碧海投资发展有限公司		评价期限	2019年12月31日至2021年6月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路1043号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	洪鑫 电话 18575695327
工程名称	宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价	1709.287538 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年12月31日	实际竣工日期	2021年6月23日	实际工期	540 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)			13	91
2	技术经济实力 (0-18)			17	
3	工程实施过程管理 (0-45)			42	
4	工期控制 (0-10)			8	
5	协调配合与服务 (0-13)			11	
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2021年6月25日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2021年6月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分<总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2021年6月28日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

塘家社区张屋旧村 4 巷 34 号旁环境提升工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2019年11月10日 至 2020年3月26日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄13823193168		项目负责人及联系方式	刘振华15811801199	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	塘家社区张屋旧村4巷34号旁环境提升工程		承包范围	环境提升工程	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价（万元）	137.082747	
合同开工日期	2019年10月20日	合同竣工日期	2019年12月15日	合同工期	60
实际开工日期	2019年11月10日	实际竣工日期	2020年3月26日	实际工期	138
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(0-14)				12	
二、技术经济实力(0-18)				16	
三、工程实施过程管理(0-45)				42	
四、工期控制(0-10)				6	
五、协调配合与服务(0-13)				12	
合计				88	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价） <div style="text-align: right;">  （监理单位公章） </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">  （建设单位公章） 2021.3.19 </div>					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				